

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391

Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 36252                       | 4.673           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                 | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36252-C1                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; sediu ocol silvic                        |
| A1.2 | 36252-C2                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; grup sanitar                               |
| A1.3 | 36252-C3                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; magazie                                    |
| A1.4 | 36252-C4                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; depozit                                    |
| A1.5 | 36252-C5                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie                                    |
| A1.6 | 36252-C6                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa                                      |
| A1.7 | 36252-C7                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj                                      |
| A1.8 | 36252-C8                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa                                      |
| A1.9 | 36252-C9                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, Punctul Sediul Ocol Silvic Balcesti, UP II Zatrenei, ua 123C1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie administrativa si sociala, P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                          |                                                                                                                                                  | Referințe                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1284 / 31/01/2005</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                      |
| Act Normativ nr. 14, din 08/01/2004 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; , cu extras din anexa privind fondul funciar, Codul silvic - articolul 16); |                                                                                                                                                  |                                                      |
| B1                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999                  | A1                                                   |
| /                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                      |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                      |
| B4                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIRECTIA SILVICA VALCEA, CIF:9999999999999 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                             |                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1284 / 31/01/2005</b>                                                                                                                                       |                                                                                   |           |
| Act Normativ nr. 14, din 08/01/2004 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; , cu extras din anexa privind fondul funciar, Codul Silvic - articolul 16); |                                                                                   |           |
| C1                                                                                                                                                             | Se inscrie drept de administrare<br>1) DIRECTIA SILVICA VALCEA, CIF:9999999999999 | A1        |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36252        | 4.673           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 4.673          | 22    | 566,567 | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36252-C1 | construcții administrative si social culturale | 293          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; sediu ocol silvic                        |
| A1.2 | 36252-C2 | construcții anexa                              | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; grup sanitar                               |
| A1.3 | 36252-C3 | construcții anexa                              | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; magazie                                    |
| A1.4 | 36252-C4 | construcții anexa                              | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; depozit                                    |
| A1.5 | 36252-C5 | construcții anexa                              | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie                                    |
| A1.6 | 36252-C6 | construcții anexa                              | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa                                      |
| A1.7 | 36252-C7 | construcții anexa                              | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj                                      |
| A1.8 | 36252-C8 | construcții anexa                              | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa                                      |
| A1.9 | 36252-C9 | construcții administrative si social culturale | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie administrativa si sociala, P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 415.688,511<br>347.375,897 | 2                | 415.729,419<br>347.339,513 | 54.747                         |
| 2                | 415.729,419<br>347.339,513 | 3                | 415.740,169<br>347.330,11  | 14.282                         |
| 3                | 415.740,169<br>347.330,11  | 4                | 415.758,457<br>347.339,827 | 20.709                         |
| 4                | 415.758,457<br>347.339,827 | 5                | 415.776,826<br>347.349,313 | 20.674                         |
| 5                | 415.776,826<br>347.349,313 | 6                | 415.793,952<br>347.357,879 | 19.149                         |
| 6                | 415.793,952<br>347.357,879 | 7                | 415.810,494<br>347.366,875 | 18.83                          |
| 7                | 415.810,494<br>347.366,875 | 8                | 415.807,637<br>347.372,977 | 6.738                          |
| 8                | 415.807,637<br>347.372,977 | 9                | 415.801,649<br>347.386,076 | 14.403                         |
| 9                | 415.801,649<br>347.386,076 | 10               | 415.798,278<br>347.384,321 | 3.8                            |
| 10               | 415.798,278<br>347.384,321 | 11               | 415.787,0<br>347.379,031   | 12.457                         |
| 11               | 415.787,0<br>347.379,031   | 12               | 415.770,142<br>347.371,243 | 18.57                          |
| 12               | 415.770,142<br>347.371,243 | 13               | 415.763,795<br>347.389,973 | 19.776                         |
| 13               | 415.763,795<br>347.389,973 | 14               | 415.758,618<br>347.402,158 | 13.239                         |
| 14               | 415.758,618<br>347.402,158 | 15               | 415.755,572<br>347.412,451 | 10.734                         |
| 15               | 415.755,572<br>347.412,451 | 16               | 415.720,824<br>347.393,913 | 39.384                         |
| 16               | 415.720,824<br>347.393,913 | 17               | 415.701,856<br>347.383,338 | 21.717                         |
| 17               | 415.701,856<br>347.383,338 | 1                | 415.688,511<br>347.375,897 | 15.279                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pieții, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.451           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Pieții, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Balcesti, Str Pieții, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |                |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

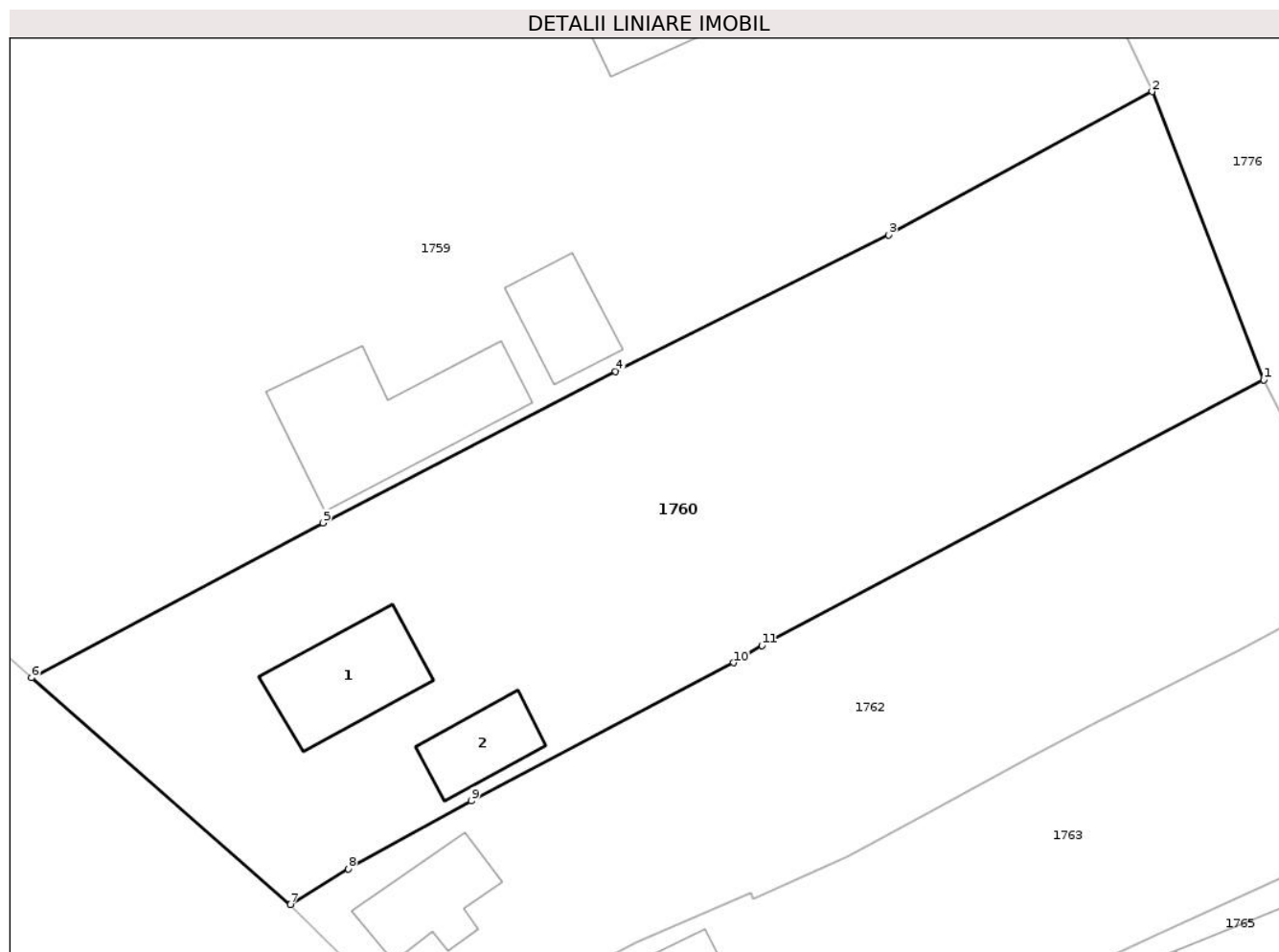
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.451           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 744            | 22    | 565/1   | -        | T56                    |
| 2   | vie                 | DA         | 707            | 22    | 564/1   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.817,499<br>347.348,794 | 2             | 415.810,494<br>347.366,875 | 19.391                   |
| 2             | 415.810,494<br>347.366,875 | 3             | 415.793,952<br>347.357,879 | 18.83                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 415.793,952<br>347.357,879 | 4                | 415.776,826<br>347.349,313 | 19.149                        |
| 4                | 415.776,826<br>347.349,313 | 5                | 415.758,457<br>347.339,827 | 20.674                        |
| 5                | 415.758,457<br>347.339,827 | 6                | 415.740,169<br>347.330,11  | 20.709                        |
| 6                | 415.740,169<br>347.330,11  | 7                | 415.756,417<br>347.315,892 | 21.59                         |
| 7                | 415.756,417<br>347.315,892 | 8                | 415.760,047<br>347.318,116 | 4.257                         |
| 8                | 415.760,047<br>347.318,116 | 9                | 415.767,749<br>347.322,376 | 8.802                         |
| 9                | 415.767,749<br>347.322,376 | 10               | 415.784,229<br>347.331,05  | 18.623                        |
| 10               | 415.784,229<br>347.331,05  | 11               | 415.786,003<br>347.332,133 | 2.078                         |
| 11               | 415.786,003<br>347.332,133 | 1                | 415.817,499<br>347.348,794 | 35.631                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35925                          | Din acte: 800<br>Masurata: 789 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35925-C1                       | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea,<br>pct. Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P |
| A1.2 | 35925-C2                       | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea,<br>pct. Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P    |
| A1.3 | 35925-C3                       | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea,<br>pct. Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P    |
| A1.4 | 35925-C4                       | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea,<br>pct. Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                | Referințe              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>18 / 22/01/2003</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                        |
| Act Notarial nr. 36, din 16/01/2003 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                                                |                        |
| B1                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN COSTINEL<br>2) STAN OLIMPIA-CRISTINA, soti;<br>OBSERVATII: bun comun | A1                     |
| B2                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN COSTINEL<br>2) STAN OLIMPIA-CRISTINA, soti;<br>OBSERVATII: bun comun | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35925        | Din acte: 800<br>Masurata: 789 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 789            | 22    | 569     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35925-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 53<br>Masurata: 57 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P |
| A1.2 | 35925-C2 | construcții anexa       | Din acte: 14<br>Masurata: 16 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P    |
| A1.3 | 35925-C3 | construcții anexa       | 32                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P    |
| A1.4 | 35925-C4 | construcții anexa       | 28                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.755,014<br>347.414,132 | 2             | 415.755,572<br>347.412,451 | 1.771                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 415.755,572<br>347.412,451 | 3                | 415.758,618<br>347.402,158 | 10.734                        |
| 3                | 415.758,618<br>347.402,158 | 4                | 415.763,795<br>347.389,973 | 13.239                        |
| 4                | 415.763,795<br>347.389,973 | 5                | 415.770,142<br>347.371,243 | 19.776                        |
| 5                | 415.770,142<br>347.371,243 | 6                | 415.787,0<br>347.379,031   | 18.57                         |
| 6                | 415.787,0<br>347.379,031   | 7                | 415.769,117<br>347.421,544 | 46.121                        |
| 7                | 415.769,117<br>347.421,544 | 8                | 415.768,608<br>347.421,238 | 0.594                         |
| 8                | 415.768,608<br>347.421,238 | 9                | 415.766,511<br>347.420,134 | 2.37                          |
| 9                | 415.766,511<br>347.420,134 | 1                | 415.755,014<br>347.414,132 | 12.969                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pieții, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 915             | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Pieții, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință, P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

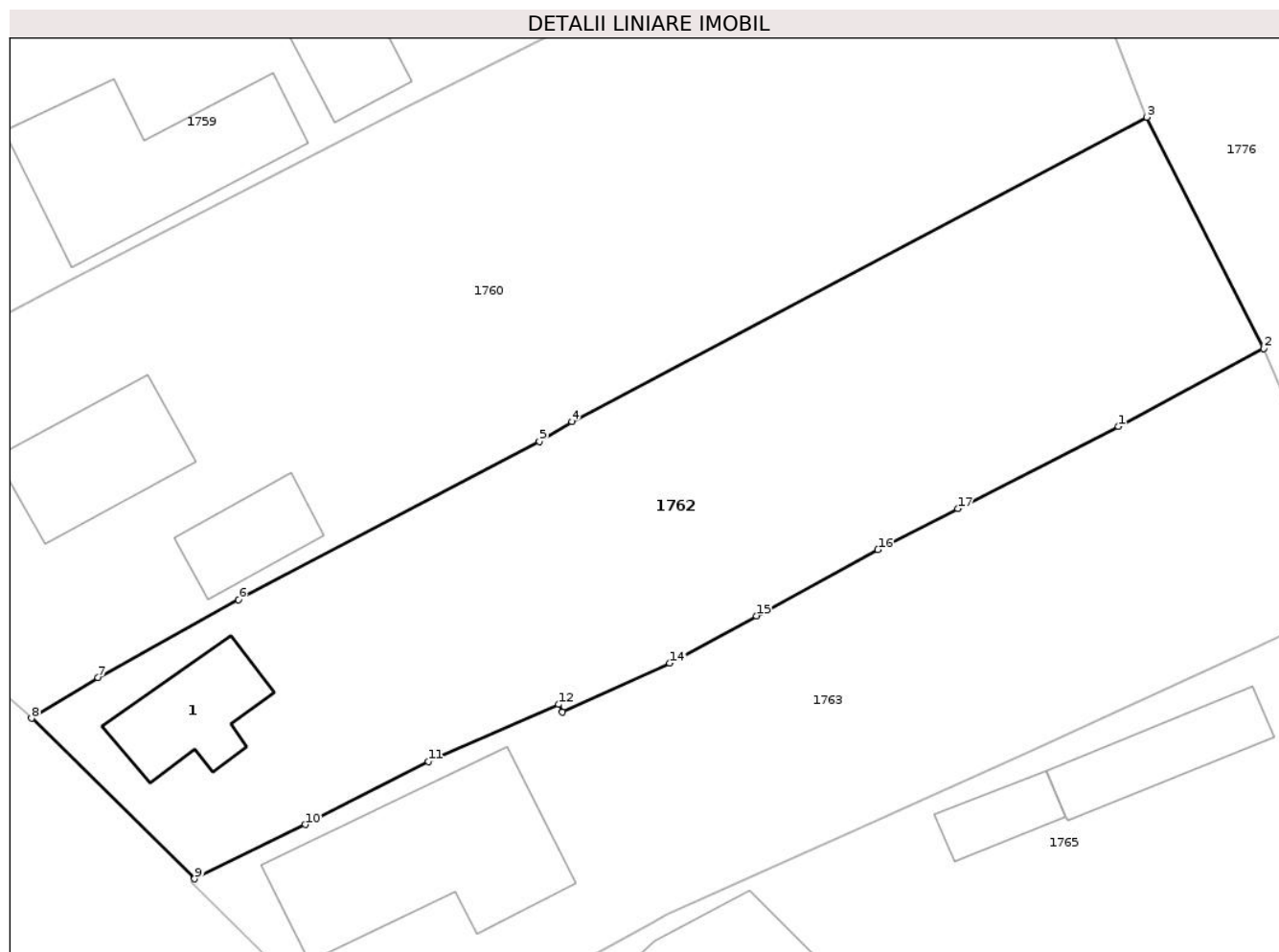
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 915             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 388            | 22    | 562     | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 450            | 22    | 565     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 77             | 22    | 565     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință, P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.815,945<br>347.331,856 | 2             | 415.823,894<br>347.336,131 | 9.026                   |
| 2             | 415.823,894<br>347.336,131 | 3             | 415.817,499<br>347.348,794 | 14.186                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 415.817,499<br>347.348,794 | 4                | 415.786,003<br>347.332,133 | 35.631                        |
| 4                | 415.786,003<br>347.332,133 | 5                | 415.784,229<br>347.331,05  | 2.078                         |
| 5                | 415.784,229<br>347.331,05  | 6                | 415.767,749<br>347.322,376 | 18.623                        |
| 6                | 415.767,749<br>347.322,376 | 7                | 415.760,047<br>347.318,116 | 8.802                         |
| 7                | 415.760,047<br>347.318,116 | 8                | 415.756,417<br>347.315,892 | 4.257                         |
| 8                | 415.756,417<br>347.315,892 | 9                | 415.765,346<br>347.307,101 | 12.53                         |
| 9                | 415.765,346<br>347.307,101 | 10               | 415.771,398<br>347.310,076 | 6.744                         |
| 10               | 415.771,398<br>347.310,076 | 11               | 415.778,138<br>347.313,524 | 7.571                         |
| 11               | 415.778,138<br>347.313,524 | 12               | 415.785,273<br>347.316,65  | 7.79                          |
| 12               | 415.785,273<br>347.316,65  | 13               | 415.785,487<br>347.316,233 | 0.469                         |
| 13               | 415.785,487<br>347.316,233 | 14               | 415.791,369<br>347.318,906 | 6.461                         |
| 14               | 415.791,369<br>347.318,906 | 15               | 415.796,114<br>347.321,498 | 5.407                         |
| 15               | 415.796,114<br>347.321,498 | 16               | 415.802,757<br>347.325,126 | 7.569                         |
| 16               | 415.802,757<br>347.325,126 | 17               | 415.807,143<br>347.327,365 | 4.924                         |
| 17               | 415.807,143<br>347.327,365 | 1                | 415.815,945<br>347.331,856 | 9.882                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Jud. Valcea, punct Vatra Sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 36179                          | Din acte: 845<br>Masurata: 851 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                           |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36179-C1                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Jud. Valcea,<br>punct Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita<br>desfasurata:104 mp; Casa de locuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>93521 / 14/10/2024</b>                                                         |                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2773, din 11/10/2024 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR; |                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOIAN FARMACISTA-NAVILIA | A1        |
| B4                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOIAN FARMACISTA-NAVILIA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

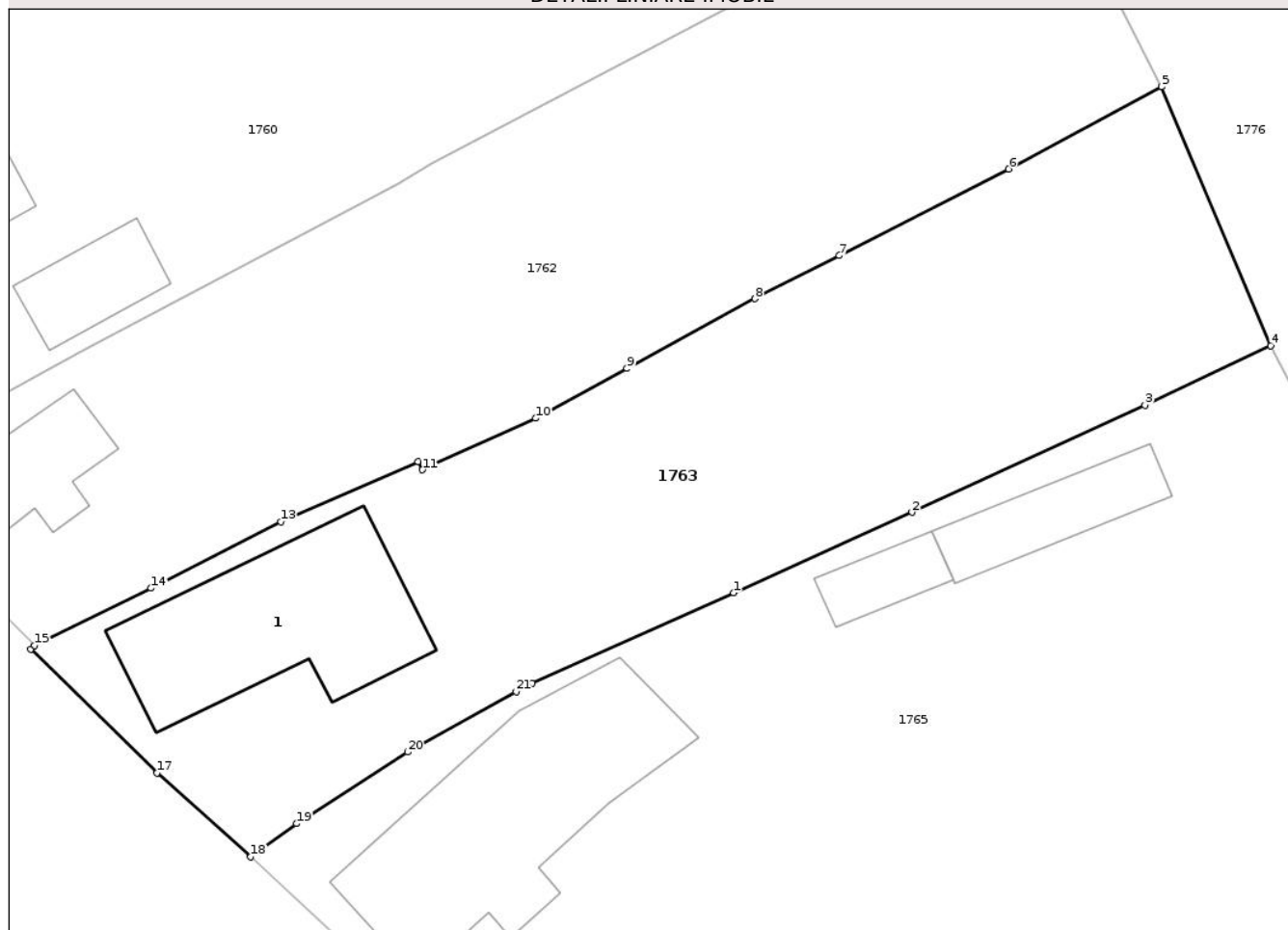
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 36179        | Din acte: 845<br>Masurata: 851 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 423            | 65    | 561/1       | -        | T56                    |
| 2   | livada              | DA         | 428            | 65    | 561/2,561/3 | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36179-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.801,666<br>347.309,842 | 2             | 415.810,91<br>347.314,025  | 10.146                   |
| 3             | 415.823,031<br>347.319,586 | 4             | 415.829,557<br>347.322,686 | 7.225                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 415.810,91<br>347.314,025  | 3             | 415.823,031<br>347.319,586 | 13.336                   |
| 4             | 415.829,557<br>347.322,686 | 5             | 415.823,894<br>347.336,131 | 14.589                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 415.823,894<br>347.336,131 | 6                | 415.815,945<br>347.331,856 | 9.026                         |
| 7                | 415.807,143<br>347.327,365 | 8                | 415.802,757<br>347.325,126 | 4.924                         |
| 9                | 415.796,114<br>347.321,498 | 10               | 415.791,369<br>347.318,906 | 5.407                         |
| 11               | 415.785,487<br>347.316,233 | 12               | 415.785,273<br>347.316,65  | 0.469                         |
| 13               | 415.778,138<br>347.313,524 | 14               | 415.771,398<br>347.310,076 | 7.571                         |
| 15               | 415.765,346<br>347.307,101 | 16               | 415.765,151<br>347.306,919 | 0.267                         |
| 17               | 415.771,705<br>347.300,484 | 18               | 415.776,578<br>347.296,129 | 6.535                         |
| 19               | 415.778,96<br>347.297,846  | 20               | 415.784,713<br>347.301,565 | 6.85                          |
| 21               | 415.790,356<br>347.304,712 | 22               | 415.791,181<br>347.305,137 | 0.928                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 415.815,945<br>347.331,856 | 7                | 415.807,143<br>347.327,365 | 9.882                         |
| 8                | 415.802,757<br>347.325,126 | 9                | 415.796,114<br>347.321,498 | 7.569                         |
| 10               | 415.791,369<br>347.318,906 | 11               | 415.785,487<br>347.316,233 | 6.461                         |
| 12               | 415.785,273<br>347.316,65  | 13               | 415.778,138<br>347.313,524 | 7.79                          |
| 14               | 415.771,398<br>347.310,076 | 15               | 415.765,346<br>347.307,101 | 6.744                         |
| 16               | 415.765,151<br>347.306,919 | 17               | 415.771,705<br>347.300,484 | 9.185                         |
| 18               | 415.776,578<br>347.296,129 | 19               | 415.778,96<br>347.297,846  | 2.936                         |
| 20               | 415.784,713<br>347.301,565 | 21               | 415.790,356<br>347.304,712 | 6.461                         |
| 22               | 415.791,181<br>347.305,137 | 1                | 415.801,666<br>347.309,842 | 11.492                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, pct. SIRE

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 190             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                       |                                                                                                                     | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                           |                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 5159, din 15/10/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NICU ANETA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

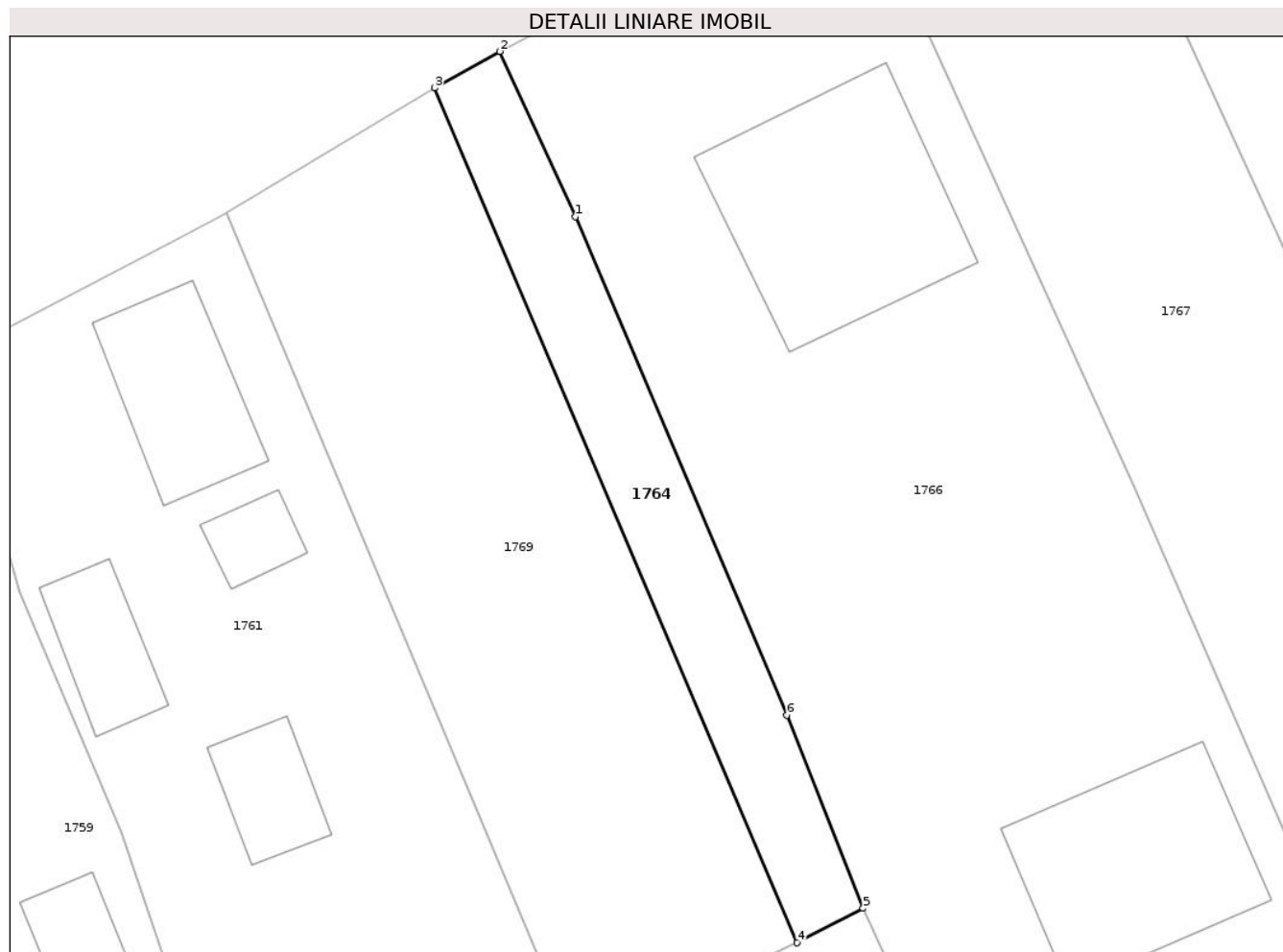
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 190             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 190            | 22    | 570/2   | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.786,955<br>347.421,356 | 2             | 415.783,084<br>347.429,785 | 9.275                       |
| 2             | 415.783,084<br>347.429,785 | 3             | 415.779,754<br>347.427,914 | 3.82                        |
| 3             | 415.779,754<br>347.427,914 | 4             | 415.798,278<br>347.384,321 | 47.365                      |
| 4             | 415.798,278<br>347.384,321 | 5             | 415.801,649<br>347.386,076 | 3.8                         |
| 5             | 415.801,649<br>347.386,076 | 6             | 415.797,757<br>347.395,935 | 10.599                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 415.797,757<br>347.395,935 | 1                | 415.786,955<br>347.421,356 | 27.621                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 8, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 35243                          | 2.564           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35243-C1                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 8, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; S. construita la sol:131 mp; CASA |
| A1.2 | 35243-C2                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 8, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; S. construita la sol:18 mp; PATUL   |
| A1.3 | 35243-C3                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 8, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; S. construita la sol:36 mp; SOPRU   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                               | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>80359 / 04/12/2020</b>                                                                                    |                                                                                                                               |                  |
| Act Notarial nr. 2585, din 20/11/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ); |                                                                                                                               |                  |
| B8                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU IOANA | A1               |
| B9                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU IOANA | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

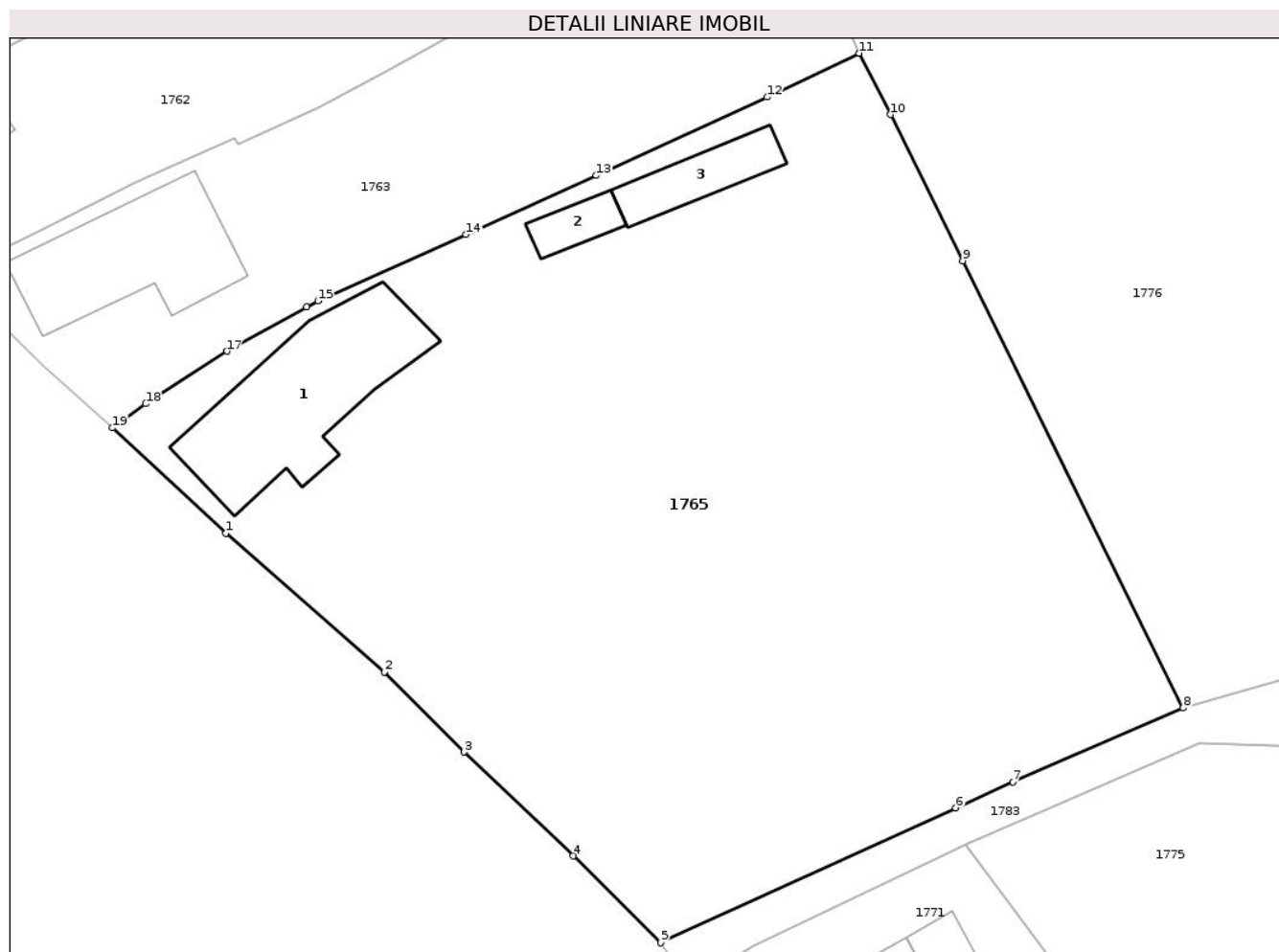
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35243        | 2.564           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.123          | 22    | 560/1   | -        | T56                    |
| 2   | vie                 | DA         | 647            | 22    | 558/1   | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | DA         | 794            | 22    | 560/1   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35243-C1 | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; S. construita la sol:131 mp; CASA |
| A1.2 | 35243-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; S. construita la sol:18 mp; PATUL   |
| A1.3 | 35243-C3 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; S. construita la sol:36 mp; SOPRU   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 415.784,652<br>347.288,667 | 2                | 415.795,869<br>347.278,832 | 14.918                        |
| 2                | 415.795,869<br>347.278,832 | 3                | 415.801,53<br>347.273,152  | 8.019                         |
| 3                | 415.801,53<br>347.273,152  | 4                | 415.809,277<br>347.265,797 | 10.682                        |
| 4                | 415.809,277<br>347.265,797 | 5                | 415.815,486<br>347.259,64  | 8.744                         |
| 5                | 415.815,486<br>347.259,64  | 6                | 415.836,402<br>347.269,2   | 22.997                        |
| 6                | 415.836,402<br>347.269,2   | 7                | 415.840,446<br>347.271,048 | 4.446                         |
| 7                | 415.840,446<br>347.271,048 | 8                | 415.852,543<br>347.276,29  | 13.184                        |
| 8                | 415.852,543<br>347.276,29  | 9                | 415.836,898<br>347.307,977 | 35.339                        |
| 9                | 415.836,898<br>347.307,977 | 10               | 415.831,782<br>347.318,342 | 11.559                        |
| 10               | 415.831,782<br>347.318,342 | 11               | 415.829,557<br>347.322,686 | 4.881                         |
| 11               | 415.829,557<br>347.322,686 | 12               | 415.823,031<br>347.319,586 | 7.225                         |
| 12               | 415.823,031<br>347.319,586 | 13               | 415.810,91<br>347.314,025  | 13.336                        |
| 13               | 415.810,91<br>347.314,025  | 14               | 415.801,666<br>347.309,842 | 10.146                        |
| 14               | 415.801,666<br>347.309,842 | 15               | 415.791,181<br>347.305,137 | 11.492                        |
| 15               | 415.791,181<br>347.305,137 | 16               | 415.790,356<br>347.304,712 | 0.928                         |
| 16               | 415.790,356<br>347.304,712 | 17               | 415.784,713<br>347.301,565 | 6.461                         |
| 17               | 415.784,713<br>347.301,565 | 18               | 415.778,96<br>347.297,846  | 6.85                          |
| 18               | 415.778,96<br>347.297,846  | 19               | 415.776,578<br>347.296,129 | 2.936                         |
| 19               | 415.776,578<br>347.296,129 | 1                | 415.784,652<br>347.288,667 | 10.994                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.296           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                     |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |                |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.296           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.296          | 22    | 536     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.801,074<br>347.439,217 | 2             | 415.783,084<br>347.429,785 | 20.313                      |
| 2             | 415.783,084<br>347.429,785 | 3             | 415.786,955<br>347.421,356 | 9.275                       |
| 3             | 415.786,955<br>347.421,356 | 4             | 415.797,757<br>347.395,935 | 27.621                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.797,757<br>347.395,935 | 5                | 415.801,649<br>347.386,076 | 10.599                        |
| 5                | 415.801,649<br>347.386,076 | 6                | 415.807,637<br>347.372,977 | 14.403                        |
| 6                | 415.807,637<br>347.372,977 | 7                | 415.826,755<br>347.381,641 | 20.99                         |
| 7                | 415.826,755<br>347.381,641 | 8                | 415.815,552<br>347.407,455 | 28.14                         |
| 8                | 415.815,552<br>347.407,455 | 1                | 415.801,074<br>347.439,217 | 34.906                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:511  
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Jud. Valcea, pct. Sire

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 35483                       | 1.128           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                         |                                                                                                                         | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1911 / 11/01/2024</b>                                                                                      |                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 600, din 14/12/2023 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ); |                                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) LIŢOIU CONSTANTIN | A1        |
| B4                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) LIŢOIU CONSTANTIN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35483        | 1.128           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.128          | 22    | 539/13  | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.801,074<br>347.439,217 | 2             | 415.815,552<br>347.407,455 | 34.906                      |
| 2             | 415.815,552<br>347.407,455 | 3             | 415.826,755<br>347.381,641 | 28.14                       |
| 3             | 415.826,755<br>347.381,641 | 4             | 415.829,499<br>347.375,645 | 6.594                       |
| 4             | 415.829,499<br>347.375,645 | 5             | 415.840,029<br>347.354,893 | 23.271                      |
| 5             | 415.840,029<br>347.354,893 | 6             | 415.850,511<br>347.359,644 | 11.508                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 415.850,511<br>347.359,644 | 7                | 415.811,633<br>347.444,918 | 93.718                        |
| 7                | 415.811,633<br>347.444,918 | 1                | 415.801,074<br>347.439,217 | 12.0                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 578             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

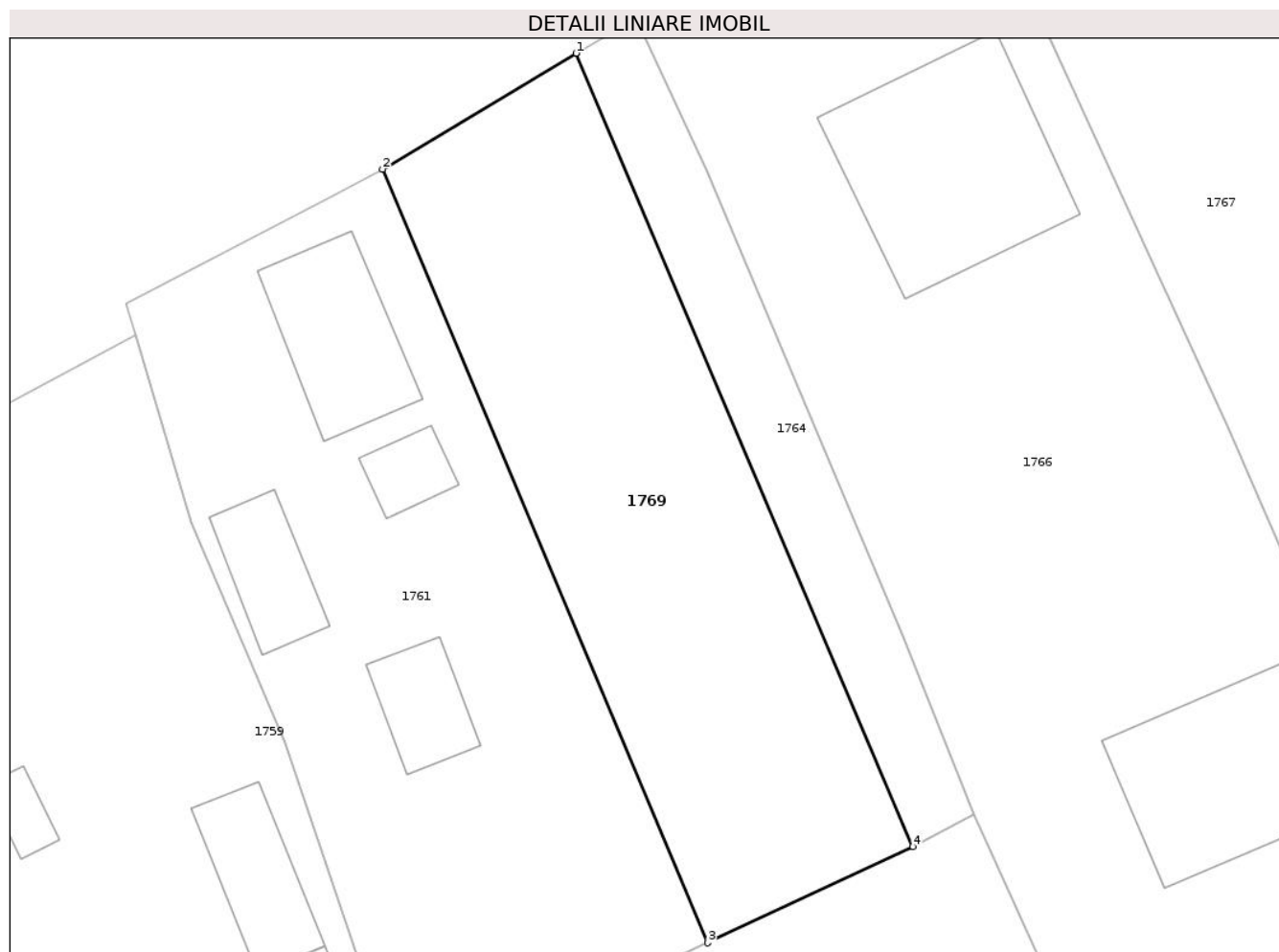
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 578             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 578            | 22    | 570     | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.779,754<br>347.427,914 | 2             | 415.769,117<br>347.421,544 | 12.398                      |
| 2             | 415.769,117<br>347.421,544 | 3             | 415.787,0<br>347.379,031   | 46.121                      |
| 3             | 415.787,0<br>347.379,031   | 4             | 415.798,278<br>347.384,321 | 12.457                      |
| 4             | 415.798,278<br>347.384,321 | 1             | 415.779,754<br>347.427,914 | 47.365                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 39117                          | 752             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>56131 / 04/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 764, din 07/10/2016 emis de Judecatoria Balcesti, dosar nr. 452/185/2016 (SENTINTA CIVILA; in scris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare 56131 din 04.07.2024, emis de P.F. A BÎRZAN BOGDAN-CONSTANTIN, vizat de O.C.P.I Valcea); |                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) NEMOIU EUGEN                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

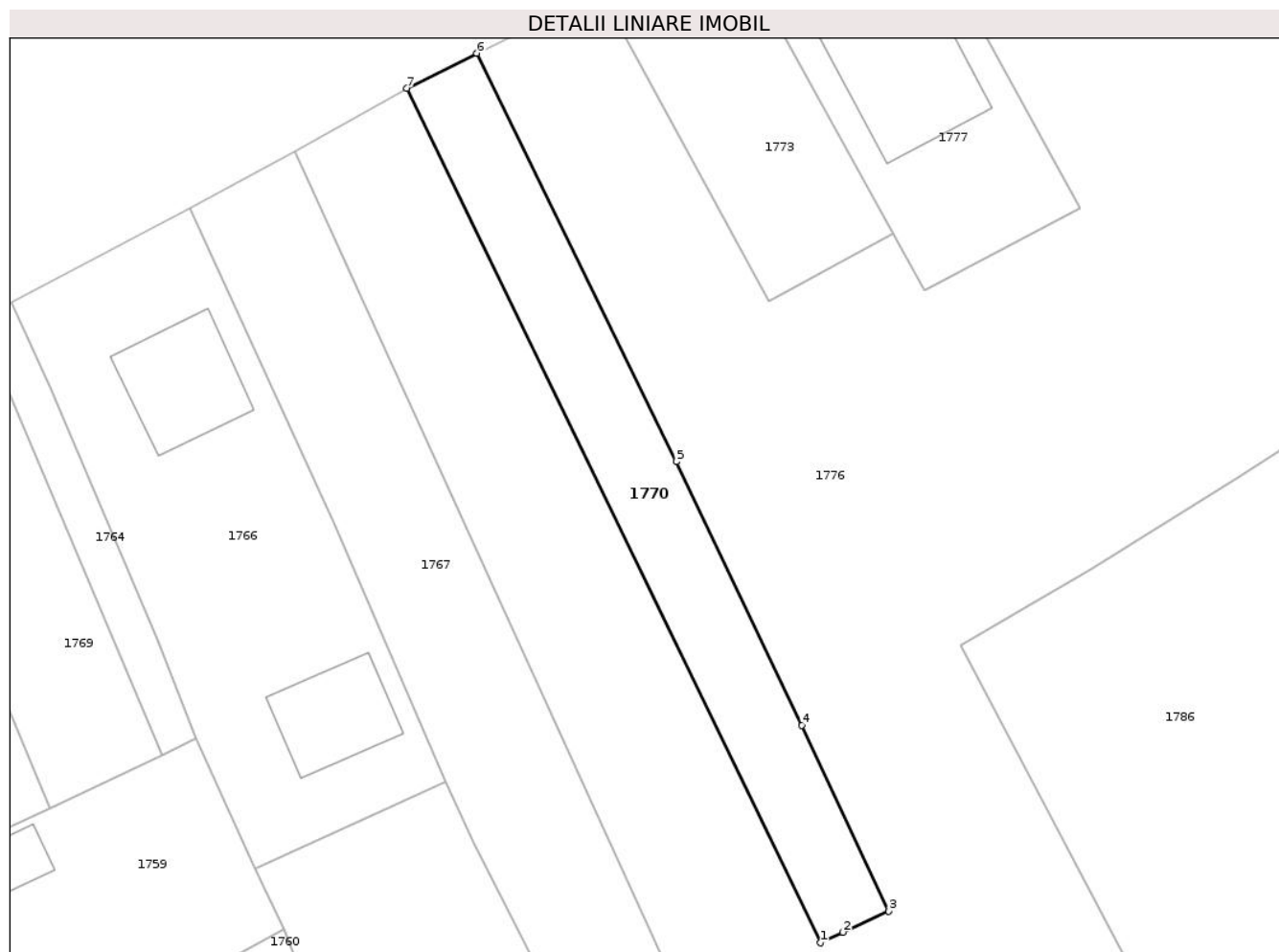
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39117        | 752             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 495            | 22    | 539/15  | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | NU         | 257            | 22    | 539/15  | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.864,413<br>347.365,49  | 2             | 415.866,67<br>347.366,543  | 2.491                    |
| 2             | 415.866,67<br>347.366,543  | 3             | 415.871,246<br>347.368,678 | 5.05                     |
| 3             | 415.871,246<br>347.368,678 | 4             | 415.862,549<br>347.387,319 | 20.57                    |
| 4             | 415.862,549<br>347.387,319 | 5             | 415.849,928<br>347.413,806 | 29.34                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 415.849,928<br>347.413,806 | 6                | 415.829,847<br>347.454,823 | 45.669                        |
| 6                | 415.829,847<br>347.454,823 | 7                | 415.822,854<br>347.451,306 | 7.828                         |
| 7                | 415.822,854<br>347.451,306 | 1                | 415.864,413<br>347.365,49  | 95.35                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pieţii, Nr. 6, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 37868                          | 800             | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observaţii / Referinţe                                                                              |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37868-C1                       | Loc. Balcesti, Str Pieţii, Nr. 6, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa de locuit, parter |
| A1.2 | 37868-C2                       | Loc. Balcesti, Str Pieţii, Nr. 6, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; bucatarie              |
| A1.3 | 37868-C3                       | Loc. Balcesti, Str Pieţii, Nr. 6, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj                  |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                |                  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>7785 / 01/02/2022</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                  |           |
| Act Notarial nr. 199, din 18/01/2022 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR (; Contract de vanzare); |                                                                                                                                                                                |                  |           |
| B3                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DEMILIE NICOLITA</b><br>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare | A1               |           |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DEMILIE NICOLITA</b><br>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare | A1.1, A1.2, A1.3 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

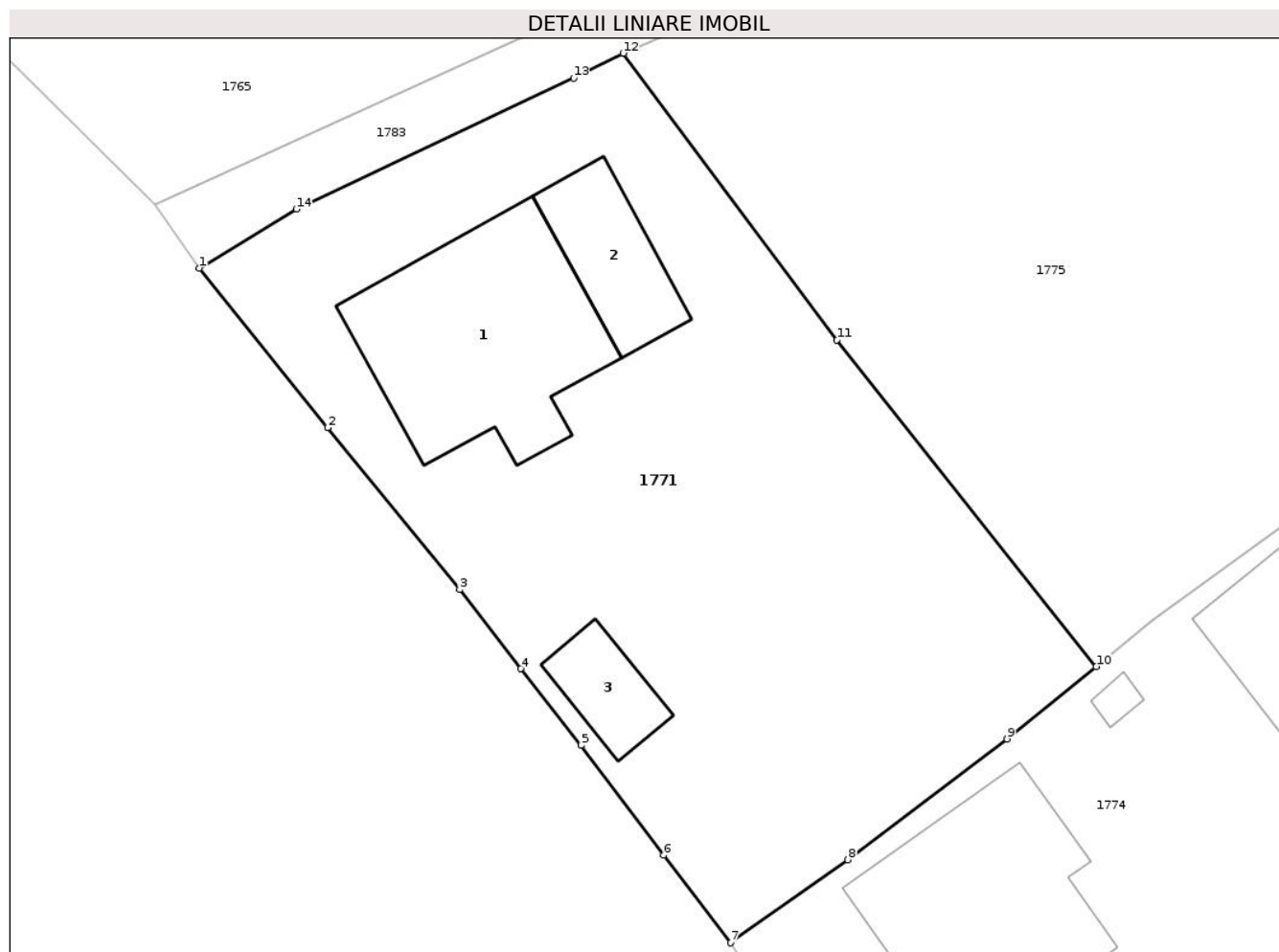
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37868        | 800             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 525            | 22    | 556     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA          | 275            | 22    | 555     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37868-C1 | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa de locuit, parter |
| A1.2 | 37868-C2 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; bucatarie              |
| A1.3 | 37868-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.817,54<br>347.256,718 | 2             | 415.823,477<br>347.249,357 | 9.457                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 415.823,477<br>347.249,357 | 3                | 415.829,57<br>347.241,89   | 9.637                         |
| 3                | 415.829,57<br>347.241,89   | 4                | 415.832,396<br>347.238,236 | 4.619                         |
| 4                | 415.832,396<br>347.238,236 | 5                | 415.835,175<br>347.234,701 | 4.497                         |
| 5                | 415.835,175<br>347.234,701 | 6                | 415.838,983<br>347.229,631 | 6.341                         |
| 6                | 415.838,983<br>347.229,631 | 7                | 415.842,071<br>347.225,599 | 5.079                         |
| 7                | 415.842,071<br>347.225,599 | 8                | 415.847,481<br>347.229,424 | 6.626                         |
| 8                | 415.847,481<br>347.229,424 | 9                | 415.854,826<br>347.234,999 | 9.221                         |
| 9                | 415.854,826<br>347.234,999 | 10               | 415.858,944<br>347.238,338 | 5.302                         |
| 10               | 415.858,944<br>347.238,338 | 11               | 415.846,981<br>347.253,396 | 19.232                        |
| 11               | 415.846,981<br>347.253,396 | 12               | 415.837,113<br>347.266,623 | 16.502                        |
| 12               | 415.837,113<br>347.266,623 | 13               | 415.834,821<br>347.265,479 | 2.562                         |
| 13               | 415.834,821<br>347.265,479 | 14               | 415.822,026<br>347.259,435 | 14.151                        |
| 14               | 415.822,026<br>347.259,435 | 1                | 415.817,54<br>347.256,718  | 5.245                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:512  
Nr. cadastral vechi:473

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, pct. Sire

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 35482                          | 500             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19421 / 21/07/2006</b>                                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 3193, din 18/07/2005 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LITOIU GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |           |
| Certificat Grefa nr. emis in dosar nr.562/2006, din 05/06/2006 emis de Judecatoria Balcesti;       |                                                                                                                                                                                                             |           |
| C1                                                                                                 | Se noteaza litigiul privind pe reclamantii PARSCOVEANU ELENA , POPESCU S.MARIA si pe paratul LITOIU GHEORGHE avand ca obiect revendicare<br><i>OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35482        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | 22    | 536/7   | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.842,363<br>347.460,951 | 2             | 415.859,252<br>347.429,912 | 35.336                      |
| 2             | 415.859,252<br>347.429,912 | 3             | 415.871,771<br>347.436,677 | 14.23                       |
| 3             | 415.871,771<br>347.436,677 | 4             | 415.854,697<br>347.467,689 | 35.401                      |
| 4             | 415.854,697<br>347.467,689 | 1             | 415.842,363<br>347.460,951 | 14.054                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 4, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 38170                          | 2.259           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38170-C1                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 4, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P) |
| A1.2 | 38170-C2                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 4, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ (P)             |
| A1.3 | 38170-C3                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 4, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR (P)        |
| A1.4 | 38170-C4                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 4, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                           |                                                                                                                                    | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>92719 / 15/11/2022</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                  |
| Act Notarial nr. 3117, din 07/09/2022 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR (; ACT PARTAJ ; act notarial nr 308 din 01.09.2022, emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR); |                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE si Partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DASCĂLU CONSTANTIN | A1               |
| B2                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DASCĂLU CONSTANTIN               | A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );                                                                   |                                                                                                                                    |                  |
| B3                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DASCĂLU CONSTANTIN           | A1.4             |

**C. Partea III. SARCINI .**

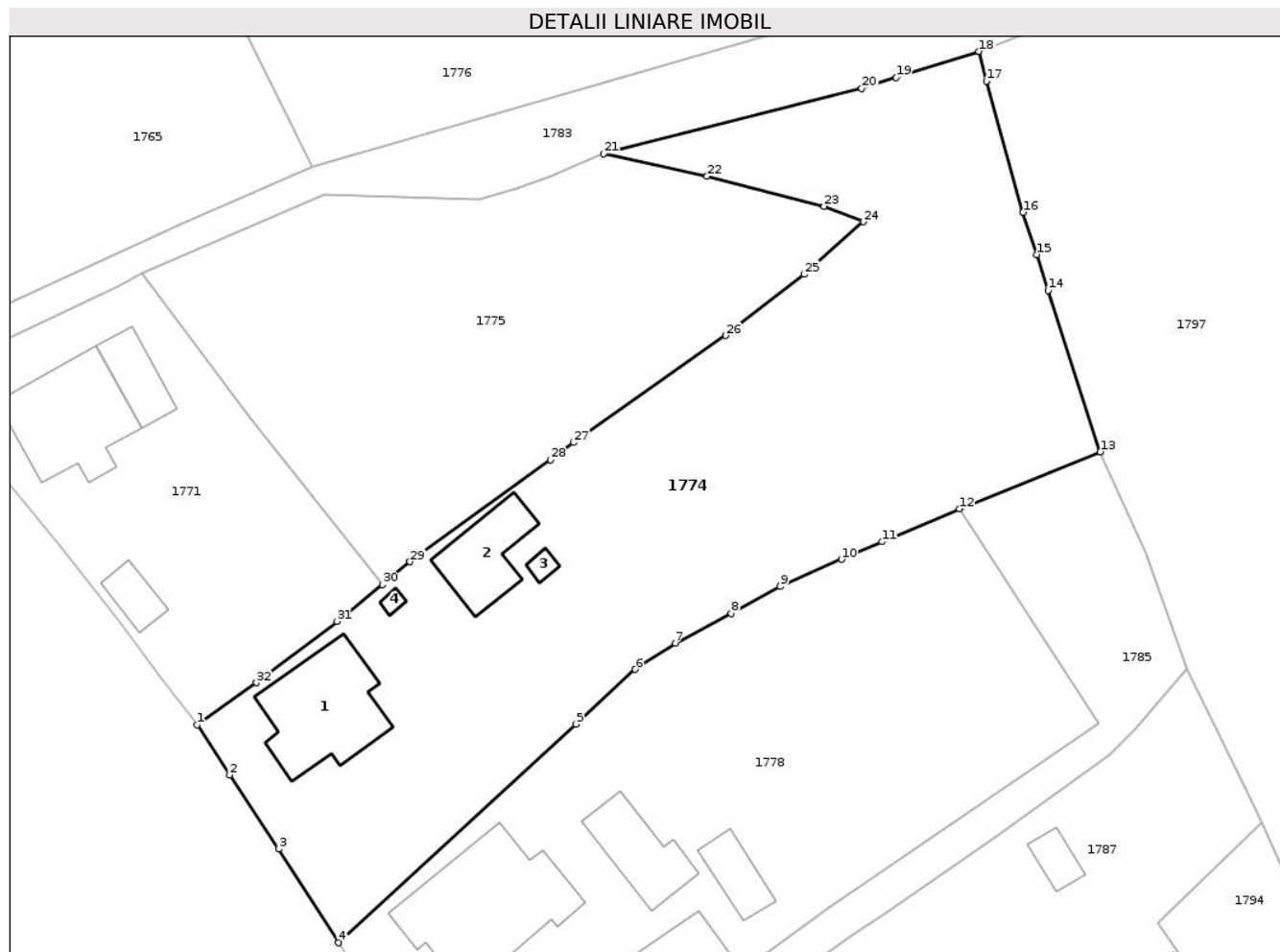
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38170        | 2.259           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 515            | 22    | 552/1   | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 1.625          | 22    | 552/2   | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 119            | 22    | 552/3   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38170-C1 | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P) |
| A1.2 | 38170-C2 | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ (P)             |
| A1.3 | 38170-C3 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR (P)        |
| A1.4 | 38170-C4 | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 415.842,071<br>347.225,599 | 2                | 415.845,057<br>347.221,038 | 5.452                         |
| 3                | 415.849,494<br>347.214,309 | 4                | 415.854,953<br>347.205,778 | 10.128                        |
| 5                | 415.876,588<br>347.225,655 | 6                | 415.881,951<br>347.230,628 | 7.314                         |
| 7                | 415.885,609<br>347.233,015 | 8                | 415.890,699<br>347.235,731 | 5.769                         |
| 9                | 415.895,17<br>347.238,161  | 10               | 415.900,727<br>347.240,639 | 6.084                         |
| 11               | 415.904,442<br>347.242,229 | 12               | 415.911,473<br>347.245,221 | 7.641                         |
| 13               | 415.924,304<br>347.250,409 | 14               | 415.919,53<br>347.265,081  | 15.429                        |
| 15               | 415.918,526<br>347.268,343 | 16               | 415.917,269<br>347.272,199 | 4.056                         |
| 17               | 415.913,933<br>347.284,104 | 18               | 415.913,245<br>347.286,812 | 2.794                         |
| 19               | 415.905,722<br>347.284,429 | 20               | 415.902,587<br>347.283,436 | 3.289                         |
| 21               | 415.879,073<br>347.277,499 | 22               | 415.888,505<br>347.275,478 | 9.646                         |
| 23               | 415.899,151<br>347.272,741 | 24               | 415.902,728<br>347.271,334 | 3.844                         |
| 25               | 415.897,347<br>347.266,54  | 26               | 415.890,184<br>347.260,993 | 9.06                          |
| 27               | 415.876,356<br>347.251,248 | 28               | 415.874,228<br>347.249,7   | 2.631                         |
| 29               | 415.861,464<br>347.240,413 | 30               | 415.858,944<br>347.238,338 | 3.264                         |
| 31               | 415.854,826<br>347.234,999 | 32               | 415.847,481<br>347.229,424 | 9.221                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 415.845,057<br>347.221,038 | 3                | 415.849,494<br>347.214,309 | 8.06                          |
| 4                | 415.854,953<br>347.205,778 | 5                | 415.876,588<br>347.225,655 | 29.38                         |
| 6                | 415.881,951<br>347.230,628 | 7                | 415.885,609<br>347.233,015 | 4.368                         |
| 8                | 415.890,699<br>347.235,731 | 9                | 415.895,17<br>347.238,161  | 5.089                         |
| 10               | 415.900,727<br>347.240,639 | 11               | 415.904,442<br>347.242,229 | 4.041                         |
| 12               | 415.911,473<br>347.245,221 | 13               | 415.924,304<br>347.250,409 | 13.84                         |
| 14               | 415.919,53<br>347.265,081  | 15               | 415.918,526<br>347.268,343 | 3.413                         |
| 16               | 415.917,269<br>347.272,199 | 17               | 415.913,933<br>347.284,104 | 12.364                        |
| 18               | 415.913,245<br>347.286,812 | 19               | 415.905,722<br>347.284,429 | 7.891                         |
| 20               | 415.902,587<br>347.283,436 | 21               | 415.879,073<br>347.277,499 | 24.252                        |
| 22               | 415.888,505<br>347.275,478 | 23               | 415.899,151<br>347.272,741 | 10.992                        |
| 24               | 415.902,728<br>347.271,334 | 25               | 415.897,347<br>347.266,54  | 7.207                         |
| 26               | 415.890,184<br>347.260,993 | 27               | 415.876,356<br>347.251,248 | 16.917                        |
| 28               | 415.874,228<br>347.249,7   | 29               | 415.861,464<br>347.240,413 | 15.785                        |
| 30               | 415.858,944<br>347.238,338 | 31               | 415.854,826<br>347.234,999 | 5.302                         |
| 32               | 415.847,481<br>347.229,424 | 1                | 415.842,071<br>347.225,599 | 6.626                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 6, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37987                          | 1.293           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44449 / 06/06/2022</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1757, din 30/05/2022 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DEMILIE NICOLITA</b> , divortata;<br><i>OBSERVATII: bun propriu;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

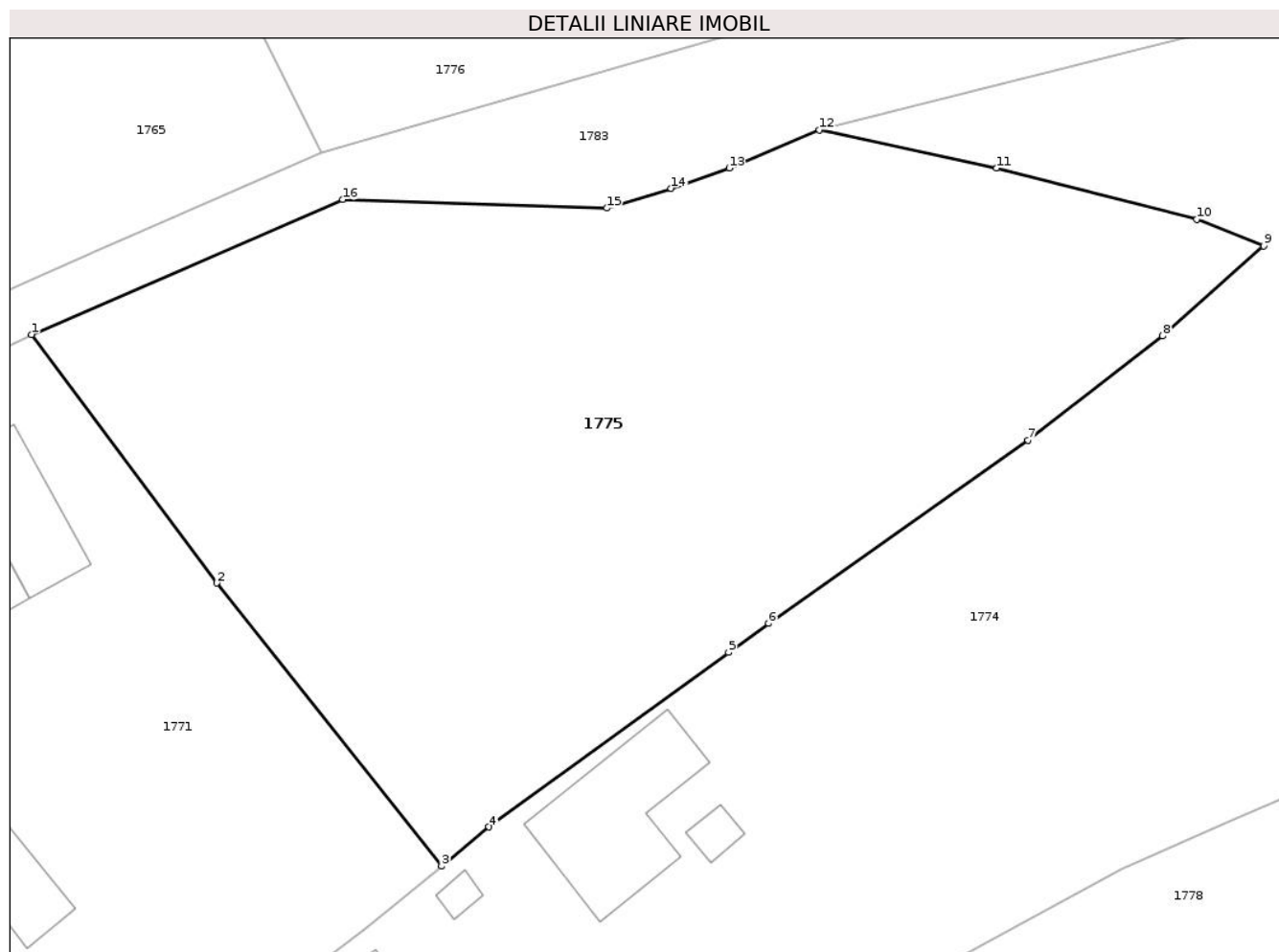
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37987        | 1.293           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.293          | 22    | 555     | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.837,113<br>347.266,623 | 2             | 415.846,981<br>347.253,396 | 16.502                  |
| 2             | 415.846,981<br>347.253,396 | 3             | 415.858,944<br>347.238,338 | 19.232                  |
| 3             | 415.858,944<br>347.238,338 | 4             | 415.861,464<br>347.240,413 | 3.264                   |
| 4             | 415.861,464<br>347.240,413 | 5             | 415.874,228<br>347.249,7   | 15.785                  |
| 5             | 415.874,228<br>347.249,7   | 6             | 415.876,356<br>347.251,248 | 2.631                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 415.876,356<br>347.251,248 | 7                | 415.890,184<br>347.260,993 | 16.917                        |
| 7                | 415.890,184<br>347.260,993 | 8                | 415.897,347<br>347.266,54  | 9.06                          |
| 8                | 415.897,347<br>347.266,54  | 9                | 415.902,728<br>347.271,334 | 7.207                         |
| 9                | 415.902,728<br>347.271,334 | 10               | 415.899,151<br>347.272,741 | 3.844                         |
| 10               | 415.899,151<br>347.272,741 | 11               | 415.888,505<br>347.275,478 | 10.992                        |
| 11               | 415.888,505<br>347.275,478 | 12               | 415.879,073<br>347.277,499 | 9.646                         |
| 12               | 415.879,073<br>347.277,499 | 13               | 415.874,259<br>347.275,48  | 5.22                          |
| 13               | 415.874,259<br>347.275,48  | 14               | 415.871,163<br>347.274,399 | 3.279                         |
| 14               | 415.871,163<br>347.274,399 | 15               | 415.867,74<br>347.273,348  | 3.581                         |
| 15               | 415.867,74<br>347.273,348  | 16               | 415.853,676<br>347.273,806 | 14.071                        |
| 16               | 415.853,676<br>347.273,806 | 1                | 415.837,113<br>347.266,623 | 18.053                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 25.496          | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);            |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

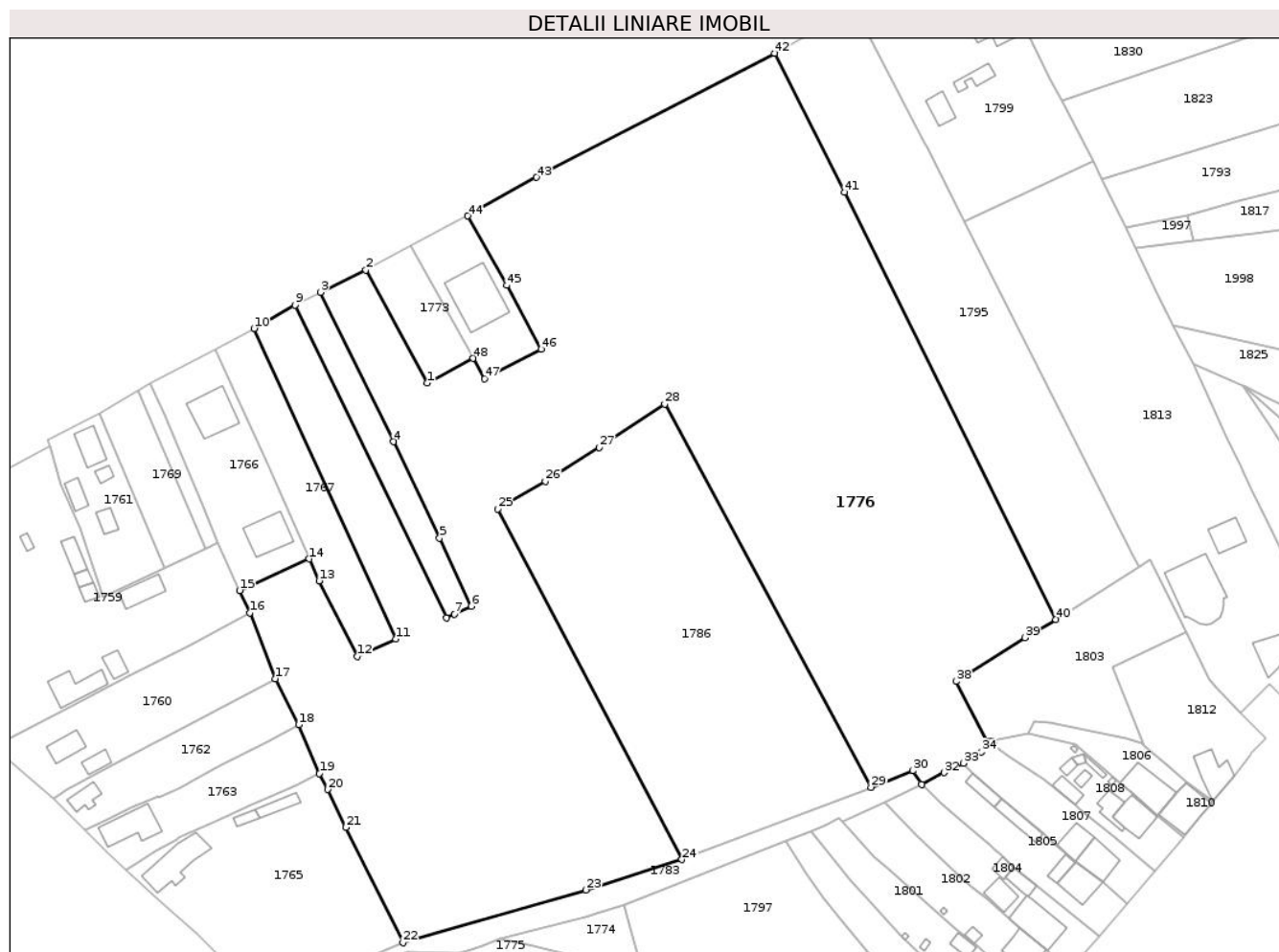
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 25.496          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 451            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | NU         | 10.860         | 22    | -       | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | DA         | 4.141          | 22    | -       | -        | T56                    |
| 4   | arabil              | DA         | 134            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 5   | arabil              | NU         | 3.087          | 22    | -       | -        | T56                    |
| 6   | arabil              | DA         | 6.146          | 22    | -       | -        | T56                    |
| 7   | arabil              | DA         | 677            | 22    | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 415.859,252<br>347.429,912 | 2             | 415.842,363<br>347.460,951 | 35.336          | 2             | 415.842,363<br>347.460,951 | 3             | 415.829,847<br>347.454,823 | 13.936          | 3             | 415.829,847<br>347.454,823 | 4             | 415.849,928<br>347.413,806 | 45.669          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 4                | 415.849,928<br>347.413,806 | 5                | 415.862,549<br>347.387,319 | 29.34              | 5                | 415.862,549<br>347.387,319 | 6                | 415.871,246<br>347.368,678 | 20.57              | 6                | 415.871,246<br>347.368,678 | 7                | 415.866,67<br>347.366,543  | 5.05               |
| 7                | 415.866,67<br>347.366,543  | 8                | 415.864,413<br>347.365,49  | 2.491              | 8                | 415.864,413<br>347.365,49  | 9                | 415.822,854<br>347.451,306 | 95.35              | 9                | 415.822,854<br>347.451,306 | 10               | 415.811,633<br>347.444,918 | 12.91<br>2         |
| 10               | 415.811,633<br>347.444,918 | 11               | 415.850,511<br>347.359,644 | 93.71<br>8         | 11               | 415.850,511<br>347.359,644 | 12               | 415.840,029<br>347.354,893 | 11.50<br>8         | 12               | 415.840,029<br>347.354,893 | 13               | 415.829,499<br>347.375,645 | 23.27<br>1         |
| 13               | 415.829,499<br>347.375,645 | 14               | 415.826,755<br>347.381,641 | 6.594              | 14               | 415.826,755<br>347.381,641 | 15               | 415.807,637<br>347.372,977 | 20.99              | 15               | 415.807,637<br>347.372,977 | 16               | 415.810,494<br>347.366,875 | 6.738              |
| 16               | 415.810,494<br>347.366,875 | 17               | 415.817,499<br>347.348,794 | 19.39<br>1         | 17               | 415.817,499<br>347.348,794 | 18               | 415.823,894<br>347.336,131 | 14.18<br>6         | 18               | 415.823,894<br>347.336,131 | 19               | 415.829,557<br>347.322,686 | 14.58<br>9         |
| 19               | 415.829,557<br>347.322,686 | 20               | 415.831,782<br>347.318,342 | 4.881              | 20               | 415.831,782<br>347.318,342 | 21               | 415.836,898<br>347.307,977 | 11.55<br>9         | 21               | 415.836,898<br>347.307,977 | 22               | 415.852,543<br>347.276,29  | 35.33<br>9         |
| 22               | 415.852,543<br>347.276,29  | 23               | 415.902,687<br>347.290,811 | 52.20<br>4         | 23               | 415.902,687<br>347.290,811 | 24               | 415.929,113<br>347.299,117 | 27.70<br>1         | 24               | 415.929,113<br>347.299,117 | 25               | 415.878,545<br>347.395,374 | 108.7<br>31        |
| 25               | 415.878,545<br>347.395,374 | 26               | 415.891,606<br>347.402,954 | 15.10<br>1         | 26               | 415.891,606<br>347.402,954 | 27               | 415.906,388<br>347.412,18  | 17.42<br>5         | 27               | 415.906,388<br>347.412,18  | 28               | 415.924,385<br>347.424,122 | 21.59<br>9         |
| 28               | 415.924,385<br>347.424,122 | 29               | 415.981,091<br>347.318,935 | 119.4<br>98        | 29               | 415.981,091<br>347.318,935 | 30               | 415.992,573<br>347.323,494 | 12.35<br>4         | 30               | 415.992,573<br>347.323,494 | 31               | 415.994,938<br>347.319,8   | 4.386              |
| 31               | 415.994,938<br>347.319,8   | 32               | 416.001,098<br>347.323,002 | 6.943              | 32               | 416.001,098<br>347.323,002 | 33               | 416.006,447<br>347.325,558 | 5.928              | 33               | 416.006,447<br>347.325,558 | 34               | 416.011,471<br>347.328,649 | 5.899              |
| 34               | 416.011,471<br>347.328,649 | 35               | 416.014,781<br>347.330,61  | 3.847              | 35               | 416.014,781<br>347.330,61  | 36               | 416.014,281<br>347.331,71  | 1.208              | 36               | 416.014,281<br>347.331,71  | 37               | 416.012,921<br>347.331,473 | 1.38               |
| 37               | 416.012,921<br>347.331,473 | 38               | 416.004,461<br>347.348,057 | 18.61<br>7         | 38               | 416.004,461<br>347.348,057 | 39               | 416.023,352<br>347.360,055 | 22.37<br>9         | 39               | 416.023,352<br>347.360,055 | 40               | 416.031,832<br>347.365,046 | 9.84               |
| 40               | 416.031,832<br>347.365,046 | 41               | 415.973,827<br>347.482,243 | 130.7<br>66        | 41               | 415.973,827<br>347.482,243 | 42               | 415.954,598<br>347.520,431 | 42.75<br>6         | 42               | 415.954,598<br>347.520,431 | 43               | 415.889,202<br>347.486,368 | 73.73<br>6         |
| 43               | 415.889,202<br>347.486,368 | 44               | 415.870,339<br>347.475,778 | 21.63<br>2         | 44               | 415.870,339<br>347.475,778 | 45               | 415.880,99<br>347.456,711  | 21.84              | 45               | 415.880,99<br>347.456,711  | 46               | 415.890,468<br>347.439,209 | 19.90<br>4         |
| 46               | 415.890,468<br>347.439,209 | 47               | 415.874,882<br>347.431,067 | 17.58<br>5         | 47               | 415.874,882<br>347.431,067 | 48               | 415.871,771<br>347.436,677 | 6.415              | 48               | 415.871,771<br>347.436,677 | 1                | 415.859,252<br>347.429,912 | 14.23              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441  
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, , JUD. VALCEA

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35209                          | Din acte: 756<br>Masurata: 738 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                    | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35209-C1                       | Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, ,<br>JUD. VALCEA | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita<br>desfasurata:372 mp; Locuință, P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17910 / 14/10/2005</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1497, din 01/01/2005 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COJOCARU GIGELA<br>2) COJOCARU ION<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441) | A1        |
| /                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );        |                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COJOCARU ION<br>2) COJOCARU GIGELA                                                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

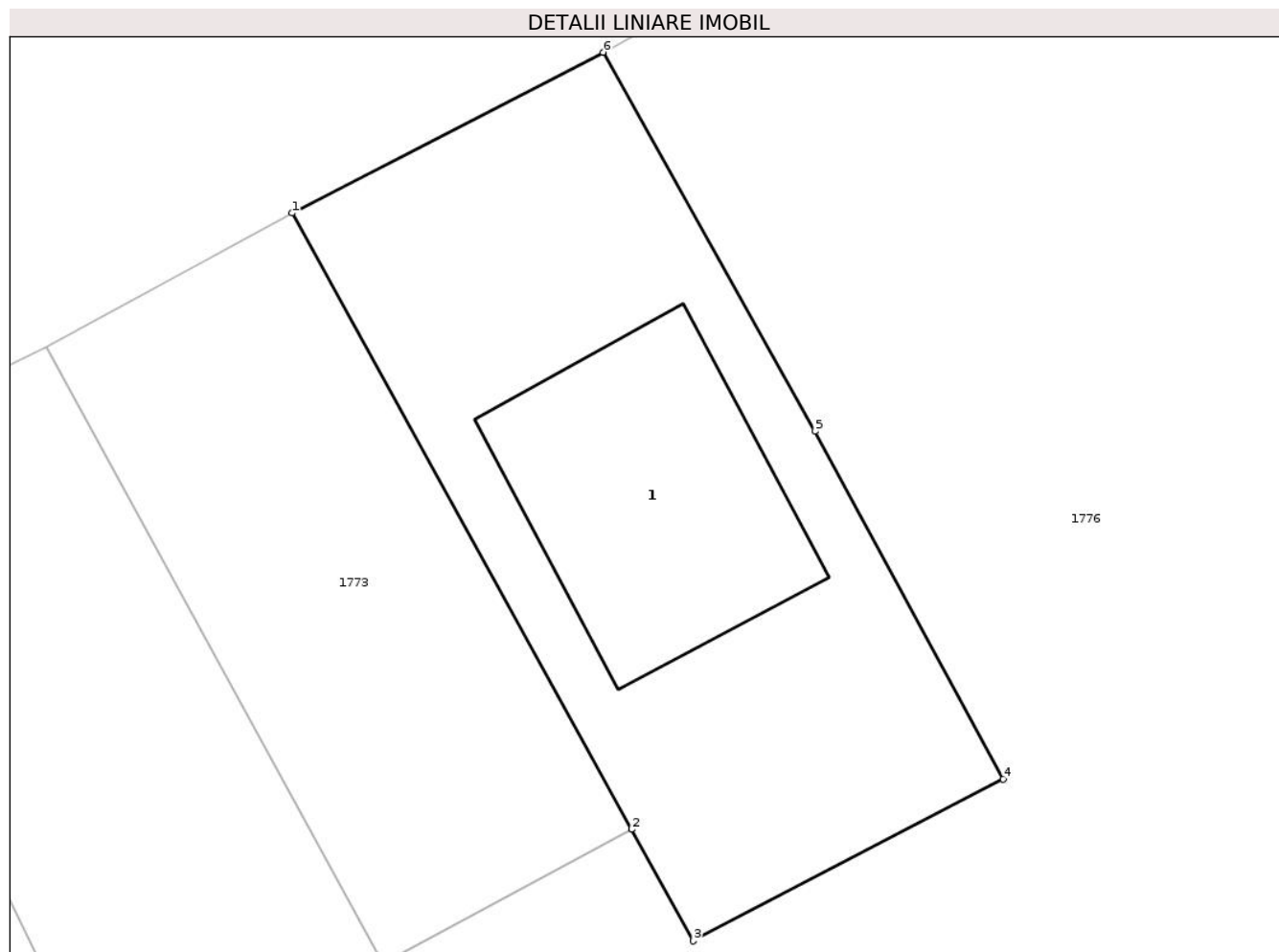
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35209        | Din acte: 756<br>Masurata: 738 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 738            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35209-C1 | construcții de locuințe | 186          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuință, P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.854,697<br>347.467,689 | 2             | 415.871,771<br>347.436,677 | 35.401                      |
| 2             | 415.871,771<br>347.436,677 | 3             | 415.874,882<br>347.431,067 | 6.415                       |
| 3             | 415.874,882<br>347.431,067 | 4             | 415.890,468<br>347.439,209 | 17.585                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.890,468<br>347.439,209 | 5                | 415.880,99<br>347.456,711  | 19.904                        |
| 5                | 415.880,99<br>347.456,711  | 6                | 415.870,339<br>347.475,778 | 21.84                         |
| 6                | 415.870,339<br>347.475,778 | 1                | 415.854,697<br>347.467,689 | 17.61                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 2, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 35513                          | 1.831           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35513-C1                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 2, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT |
| A1.2 | 35513-C2                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 2, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984                                                       |
| A1.3 | 35513-C3                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 2, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1992                                                         |
| A1.5 | 35513-C5                       | Loc. Balcesti, Str Pietii, Nr. 2, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, P                                                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                 |                                                                                                                                                                        | Referințe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>32422 / 17/06/2016</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Notarial nr. 43, din 15/06/2016 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; - dosar nr. 50/2016 conexas cu dosar nr. 51/2016); |                                                                                                                                                                        |                  |
| B3                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU TUDOR</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i> | A1               |
| B4                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU TUDOR</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );                                         |                                                                                                                                                                        |                  |
| B5                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU TUDOR</b>                                             | A1.5             |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35513        | 1.831           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 944            | 22    | 551/1   | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 156            | 22    | 551/1   | -        | T56                    |
| 3   | vie                 | DA         | 731            | 22    | 551/1   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35513-C1 | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT |
| A1.2 | 35513-C2 | construcții anexa       | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984                                                       |
| A1.3 | 35513-C3 | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1992                                                         |
| A1.5 | 35513-C5 | construcții anexa       | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, P                                                                                          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 415.881,951<br>347.230,628 | 2                | 415.876,588<br>347.225,655 | 7.314                         |
| 3                | 415.854,953<br>347.205,778 | 4                | 415.867,99<br>347.184,59   | 24.878                        |
| 5                | 415.868,957<br>347.185,45  | 6                | 415.882,239<br>347.195,91  | 16.906                        |
| 7                | 415.882,561<br>347.196,166 | 8                | 415.883,568<br>347.194,683 | 1.793                         |
| 9                | 415.892,989<br>347.201,46  | 10               | 415.891,618<br>347.203,356 | 2.34                          |
| 11               | 415.893,866<br>347.204,786 | 12               | 415.899,626<br>347.209,036 | 7.158                         |
| 13               | 415.902,7<br>347.211,127   | 14               | 415.919,627<br>347.222,637 | 20.47                         |
| 15               | 415.924,197<br>347.225,744 | 16               | 415.911,473<br>347.245,221 | 23.265                        |
| 17               | 415.904,442<br>347.242,229 | 18               | 415.900,727<br>347.240,639 | 4.041                         |
| 19               | 415.895,17<br>347.238,161  | 20               | 415.890,699<br>347.235,731 | 5.089                         |
| 21               | 415.885,609<br>347.233,015 | 1                | 415.881,951<br>347.230,628 | 4.368                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 415.876,588<br>347.225,655 | 3                | 415.854,953<br>347.205,778 | 29.38                         |
| 4                | 415.867,99<br>347.184,59   | 5                | 415.868,957<br>347.185,45  | 1.294                         |
| 6                | 415.882,239<br>347.195,91  | 7                | 415.882,561<br>347.196,166 | 0.411                         |
| 8                | 415.883,568<br>347.194,683 | 9                | 415.892,989<br>347.201,46  | 11.605                        |
| 10               | 415.891,618<br>347.203,356 | 11               | 415.893,866<br>347.204,786 | 2.664                         |
| 12               | 415.899,626<br>347.209,036 | 13               | 415.902,7<br>347.211,127   | 3.718                         |
| 14               | 415.919,627<br>347.222,637 | 15               | 415.924,197<br>347.225,744 | 5.526                         |
| 16               | 415.911,473<br>347.245,221 | 17               | 415.904,442<br>347.242,229 | 7.641                         |
| 18               | 415.900,727<br>347.240,639 | 19               | 415.895,17<br>347.238,161  | 6.084                         |
| 20               | 415.890,699<br>347.235,731 | 21               | 415.885,609<br>347.233,015 | 5.769                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 985             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

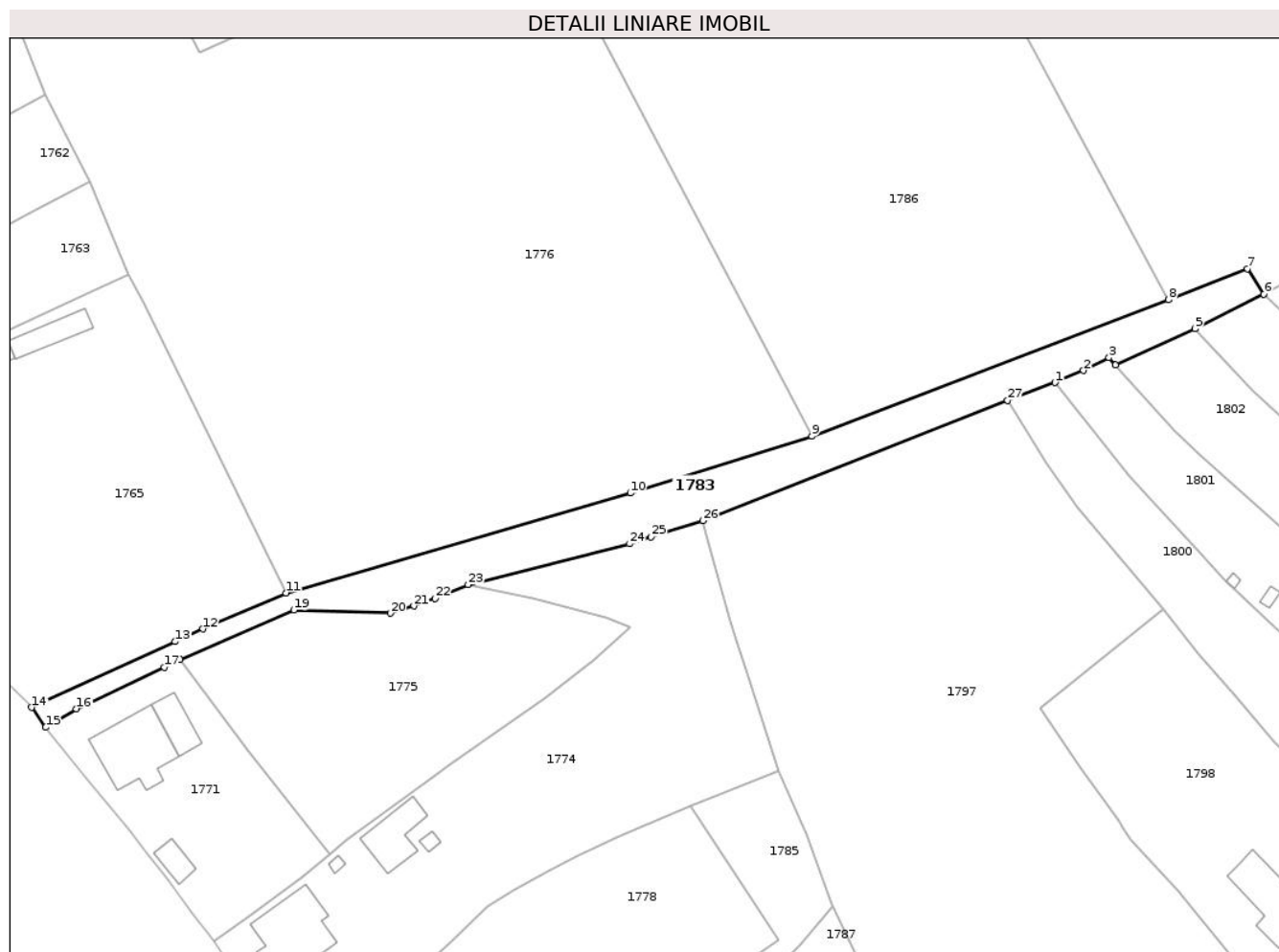
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 985             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | ape statatoare      | DA         | 441            | 22    | -       | -        |                        |
| 2   | ape statatoare      | NU         | 544            | 22    | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.964,518<br>347.306,9   | 2             | 415.968,682<br>347.308,665 | 4.523                   |
| 3             | 415.972,4<br>347.310,53    | 4             | 415.973,327<br>347.309,44  | 1.431                   |
| 5             | 415.984,906<br>347.314,709 | 6             | 415.994,938<br>347.319,8   | 11.25                   |
| 7             | 415.992,573<br>347.323,494 | 8             | 415.981,091<br>347.318,935 | 12.354                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 415.968,682<br>347.308,665 | 3             | 415.972,4<br>347.310,53    | 4.16                    |
| 4             | 415.973,327<br>347.309,44  | 5             | 415.984,906<br>347.314,709 | 12.721                  |
| 6             | 415.994,938<br>347.319,8   | 7             | 415.992,573<br>347.323,494 | 4.386                   |
| 8             | 415.981,091<br>347.318,935 | 9             | 415.929,113<br>347.299,117 | 55.628                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 415.929,113<br>347.299,117 | 10               | 415.902,687<br>347.290,811 | 27.701                        |
| 11               | 415.852,543<br>347.276,29  | 12               | 415.840,446<br>347.271,048 | 13.184                        |
| 13               | 415.836,402<br>347.269,2   | 14               | 415.815,486<br>347.259,64  | 22.997                        |
| 15               | 415.817,54<br>347.256,718  | 16               | 415.822,026<br>347.259,435 | 5.245                         |
| 17               | 415.834,821<br>347.265,479 | 18               | 415.837,113<br>347.266,623 | 2.562                         |
| 19               | 415.853,676<br>347.273,806 | 20               | 415.867,74<br>347.273,348  | 14.071                        |
| 21               | 415.871,163<br>347.274,399 | 22               | 415.874,259<br>347.275,48  | 3.279                         |
| 23               | 415.879,073<br>347.277,499 | 24               | 415.902,587<br>347.283,436 | 24.252                        |
| 25               | 415.905,722<br>347.284,429 | 26               | 415.913,245<br>347.286,812 | 7.891                         |
| 27               | 415.957,626<br>347.304,326 | 1                | 415.964,518<br>347.306,9   | 7.357                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 415.902,687<br>347.290,811 | 11               | 415.852,543<br>347.276,29  | 52.204                        |
| 12               | 415.840,446<br>347.271,048 | 13               | 415.836,402<br>347.269,2   | 4.446                         |
| 14               | 415.815,486<br>347.259,64  | 15               | 415.817,54<br>347.256,718  | 3.572                         |
| 16               | 415.822,026<br>347.259,435 | 17               | 415.834,821<br>347.265,479 | 14.151                        |
| 18               | 415.837,113<br>347.266,623 | 19               | 415.853,676<br>347.273,806 | 18.053                        |
| 20               | 415.867,74<br>347.273,348  | 21               | 415.871,163<br>347.274,399 | 3.581                         |
| 22               | 415.874,259<br>347.275,48  | 23               | 415.879,073<br>347.277,499 | 5.22                          |
| 24               | 415.902,587<br>347.283,436 | 25               | 415.905,722<br>347.284,429 | 3.289                         |
| 26               | 415.913,245<br>347.286,812 | 27               | 415.957,626<br>347.304,326 | 47.712                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 151             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

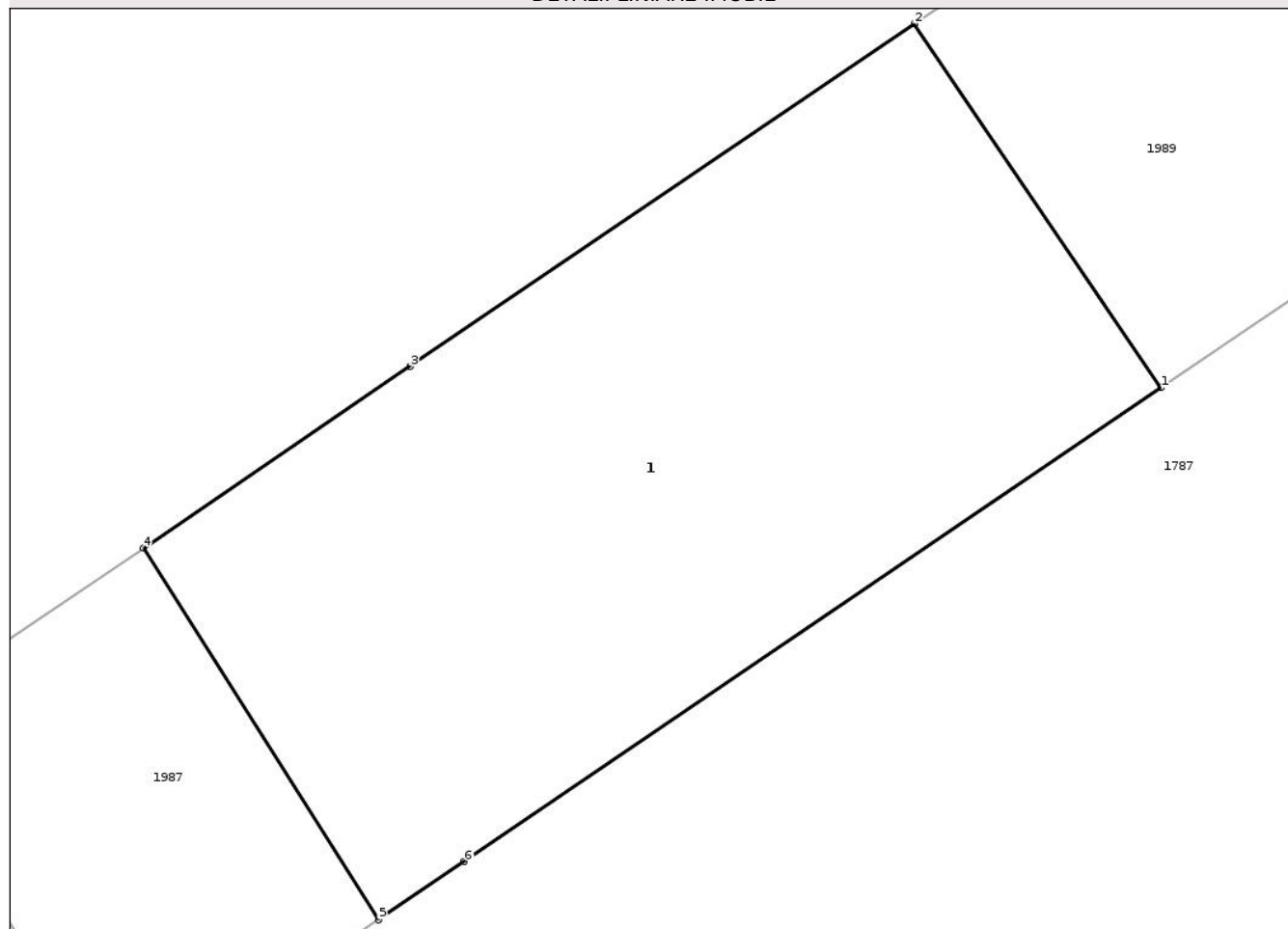
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 151             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 151            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | 151          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.906,026<br>347.186,779 | 2             | 415.901,311<br>347.193,731 | 8.4                      |
| 2             | 415.901,311<br>347.193,731 | 3             | 415.891,671<br>347.187,186 | 11.652                   |
| 3             | 415.891,671<br>347.187,186 | 4             | 415.886,571<br>347.183,723 | 6.165                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.886,571<br>347.183,723 | 5                | 415.891,066<br>347.176,621 | 8.405                         |
| 5                | 415.891,066<br>347.176,621 | 6                | 415.892,706<br>347.177,735 | 1.983                         |
| 6                | 415.892,706<br>347.177,735 | 1                | 415.906,026<br>347.186,779 | 16.1                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Pietii, Jud. Valcea, Punctul Acasa

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 38996                          | 446             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>22682 / 18/03/2024</b>                                                                    |                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 30822, din 06/03/2024 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                           |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                              | 1) <b>POPESCU CONSTANTIN</b>                                                              |           |
|                                                                                              | OBSERVATII: cu titlu de reconstituire                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

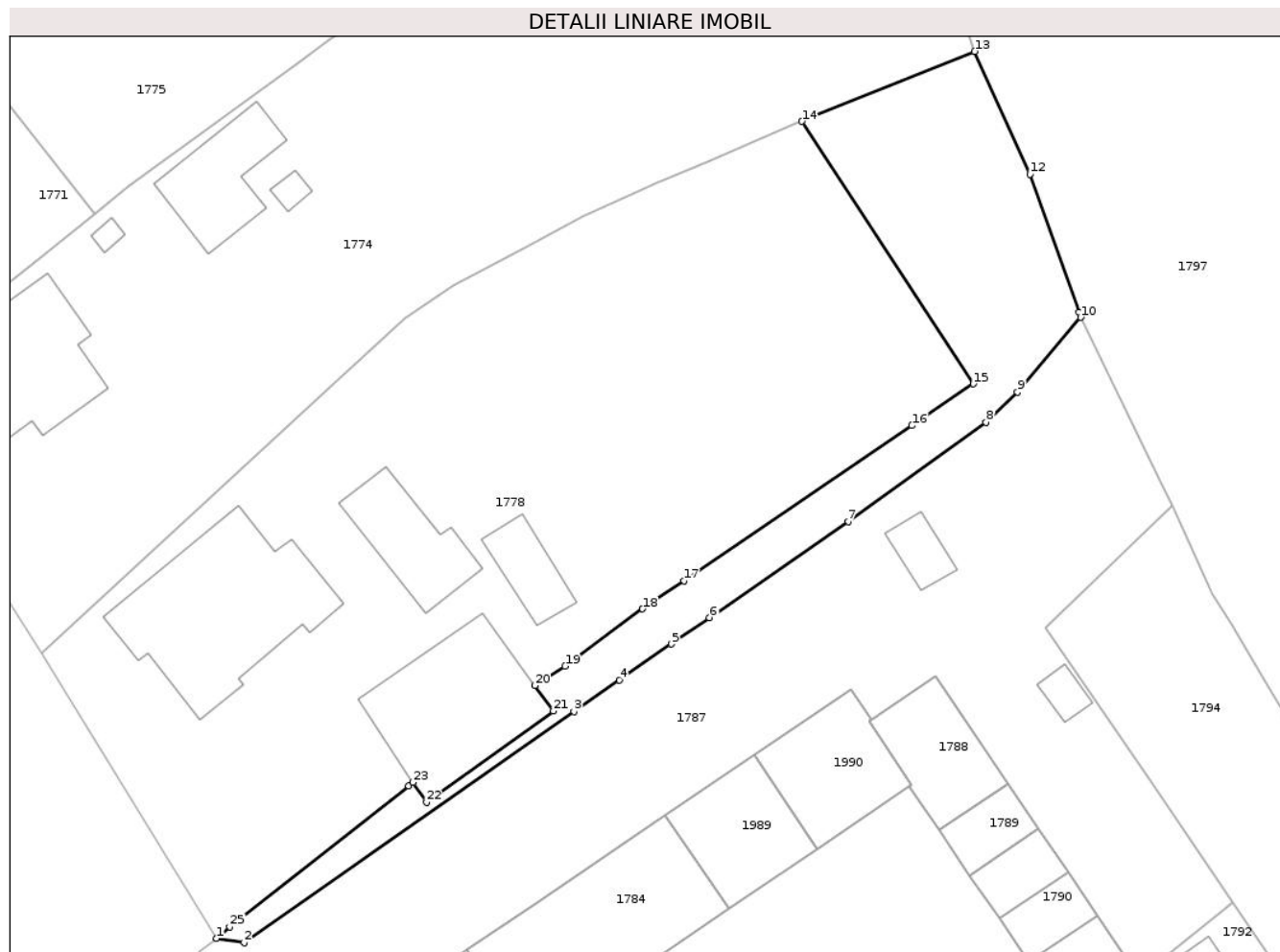
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38996        | 446             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 90             | 22    | 551/1/1 | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 97             | 22    | 551/1/2 | -        | T56                    |
| 3   | vie                 | DA         | 259            | 22    | 551/1   | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.867,99<br>347.184,59   | 2             | 415.870,021<br>347.184,267 | 2.057                   |
| 3             | 415.894,52<br>347.201,429  | 4             | 415.897,906<br>347.203,763 | 4.112                   |
| 5             | 415.901,759<br>347.206,433 | 6             | 415.904,592<br>347.208,395 | 3.446                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 415.870,021<br>347.184,267 | 3             | 415.894,52<br>347.201,429  | 29.912                  |
| 4             | 415.897,906<br>347.203,763 | 5             | 415.901,759<br>347.206,433 | 4.688                   |
| 6             | 415.904,592<br>347.208,395 | 7             | 415.914,895<br>347.215,533 | 12.534                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 7                | 415.914,895<br>347.215,533 | 8                | 415.925,146<br>347.222,885 | 12.615                         |
| 9                | 415.927,478<br>347.225,131 | 10               | 415.932,167<br>347.230,671 | 7.258                          |
| 11               | 415.932,035<br>347.231,044 | 12               | 415.928,395<br>347.241,282 | 10.866                         |
| 13               | 415.924,304<br>347.250,409 | 14               | 415.911,473<br>347.245,221 | 13.84                          |
| 15               | 415.924,197<br>347.225,744 | 16               | 415.919,627<br>347.222,637 | 5.526                          |
| 17               | 415.902,7<br>347.211,127   | 18               | 415.899,626<br>347.209,036 | 3.718                          |
| 19               | 415.893,866<br>347.204,786 | 20               | 415.891,618<br>347.203,356 | 2.664                          |
| 21               | 415.892,989<br>347.201,46  | 22               | 415.883,568<br>347.194,683 | 11.605                         |
| 23               | 415.882,561<br>347.196,166 | 24               | 415.882,239<br>347.195,91  | 0.411                          |
| 25               | 415.868,957<br>347.185,45  | 1                | 415.867,99<br>347.184,59   | 1.294                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 8                | 415.925,146<br>347.222,885 | 9                | 415.927,478<br>347.225,131 | 3.238                          |
| 10               | 415.932,167<br>347.230,671 | 11               | 415.932,035<br>347.231,044 | 0.396                          |
| 12               | 415.928,395<br>347.241,282 | 13               | 415.924,304<br>347.250,409 | 10.002                         |
| 14               | 415.911,473<br>347.245,221 | 15               | 415.924,197<br>347.225,744 | 23.265                         |
| 16               | 415.919,627<br>347.222,637 | 17               | 415.902,7<br>347.211,127   | 20.47                          |
| 18               | 415.899,626<br>347.209,036 | 19               | 415.893,866<br>347.204,786 | 7.158                          |
| 20               | 415.891,618<br>347.203,356 | 21               | 415.892,989<br>347.201,46  | 2.34                           |
| 22               | 415.883,568<br>347.194,683 | 23               | 415.882,561<br>347.196,166 | 1.793                          |
| 24               | 415.882,239<br>347.195,91  | 25               | 415.868,957<br>347.185,45  | 16.906                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Sire

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 35317                          | 6.209           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35495 / 25/08/2011</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 111, din 19/05/2011 emis de JUDECATORIA BALCESTI JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA; ); |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCEANU PANTELIMON<br>2) SALCEANU RODICA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35317        | 6.209           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 6.209          | 22    | 539/9   | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.878,545<br>347.395,374 | 2             | 415.929,113<br>347.299,117 | 108.731                 |
| 2             | 415.929,113<br>347.299,117 | 3             | 415.981,091<br>347.318,935 | 55.628                  |
| 3             | 415.981,091<br>347.318,935 | 4             | 415.924,385<br>347.424,122 | 119.498                 |
| 4             | 415.924,385<br>347.424,122 | 5             | 415.906,388<br>347.412,18  | 21.599                  |
| 5             | 415.906,388<br>347.412,18  | 6             | 415.891,606<br>347.402,954 | 17.425                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 415.891,606<br>347.402,954 | 1                | 415.878,545<br>347.395,374 | 15.101                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Valcea, Punctul Complex Piata Balcesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37725                          | 4.075           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>80594 / 07/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei ( ; , Anexa nr. 13 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Balcesti, pozitia 375 in scris sub semnatura privata nr PAD 80594 din 07.12.2020, emis de PFA Vladioiu Dacian-Andy, vizat de O.C.P.I Valcea; act administrativ nr Adresa nr. 9976 din 23.07.2020, emis de Primaria orasului Balcesti); |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ORASUL BALCESTI, CIF:2541720, ( domeniul public ) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

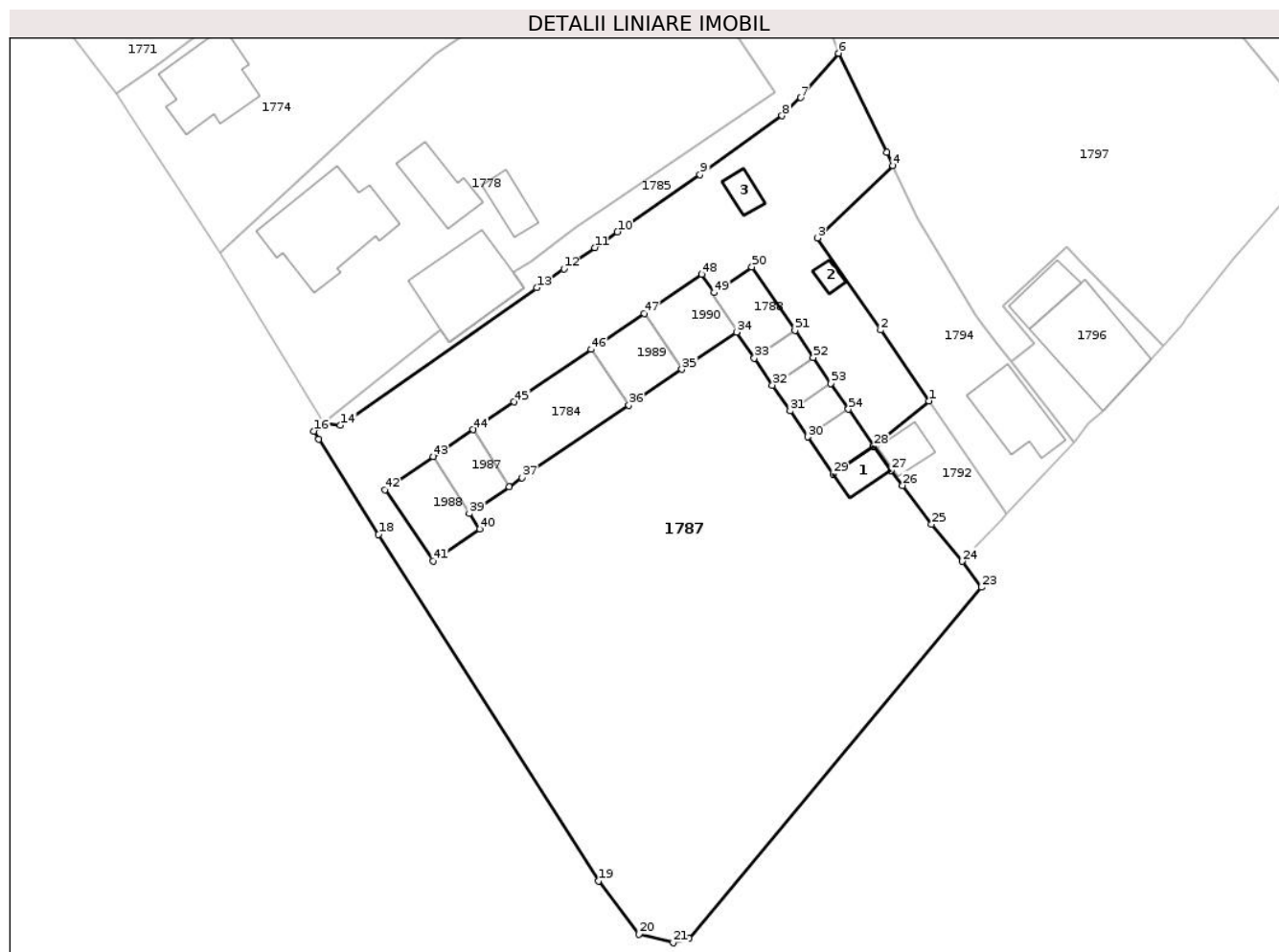
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37725        | 4.075           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 4.075          | 22    | 549     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                       |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37725-C1 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 23 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie ,Parter |
| A1.2 | 37725-C2 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 9  | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, Parter   |
| A1.3 | 37725-C3 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 16 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; W.C.,Parter     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 415.943,473<br>347.187,302 | 2             | 415.937,423<br>347.196,136 | 10.707          | 2             | 415.937,423<br>347.196,136 | 3             | 415.929,557<br>347.207,624 | 13.923          | 3             | 415.929,557<br>347.207,624 | 4             | 415.938,973<br>347.216,67  | 13.057          |
| 4             | 415.938,973<br>347.216,67  | 5             | 415.938,171<br>347.218,32  | 1.835           | 5             | 415.938,171<br>347.218,32  | 6             | 415.932,167<br>347.230,671 | 13.733          | 6             | 415.932,167<br>347.230,671 | 7             | 415.927,478<br>347.225,131 | 7.258           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 7                | 415.927,478<br>347.225,131 | 8                | 415.925,146<br>347.222,885 | 3.238              | 8                | 415.925,146<br>347.222,885 | 9                | 415.914,895<br>347.215,533 | 12.61<br>5         | 9                | 415.914,895<br>347.215,533 | 10               | 415.904,592<br>347.208,395 | 12.53<br>4         |
| 10               | 415.904,592<br>347.208,395 | 11               | 415.901,759<br>347.206,433 | 3.446              | 11               | 415.901,759<br>347.206,433 | 12               | 415.897,906<br>347.203,763 | 4.688              | 12               | 415.897,906<br>347.203,763 | 13               | 415.894,52<br>347.201,429  | 4.112              |
| 13               | 415.894,52<br>347.201,429  | 14               | 415.870,021<br>347.184,267 | 29.91<br>2         | 14               | 415.870,021<br>347.184,267 | 15               | 415.867,99<br>347.184,59   | 2.057              | 15               | 415.867,99<br>347.184,59   | 16               | 415.866,677<br>347.183,556 | 1.671              |
| 16               | 415.866,677<br>347.183,556 | 17               | 415.867,312<br>347.182,541 | 1.197              | 17               | 415.867,312<br>347.182,541 | 18               | 415.874,763<br>347.170,643 | 14.03<br>9         | 18               | 415.874,763<br>347.170,643 | 19               | 415.902,257<br>347.127,446 | 51.20<br>5         |
| 19               | 415.902,257<br>347.127,446 | 20               | 415.907,27<br>347.120,816  | 8.312              | 20               | 415.907,27<br>347.120,816  | 21               | 415.911,536<br>347.119,734 | 4.401              | 21               | 415.911,536<br>347.119,734 | 22               | 415.913,506<br>347.120,306 | 2.051              |
| 22               | 415.913,506<br>347.120,306 | 23               | 415.950,053<br>347.164,066 | 57.01<br>4         | 23               | 415.950,053<br>347.164,066 | 24               | 415.947,628<br>347.167,3   | 4.042              | 24               | 415.947,628<br>347.167,3   | 25               | 415.943,802<br>347.171,928 | 6.005              |
| 25               | 415.943,802<br>347.171,928 | 26               | 415.940,184<br>347.176,769 | 6.044              | 26               | 415.940,184<br>347.176,769 | 27               | 415.938,699<br>347.178,658 | 2.403              | 27               | 415.938,699<br>347.178,658 | 28               | 415.936,56<br>347.181,645  | 3.674              |
| 28               | 415.936,56<br>347.181,645  | 29               | 415.931,473<br>347.178,19  | 6.149              | 29               | 415.931,473<br>347.178,19  | 30               | 415.928,326<br>347.182,823 | 5.601              | 30               | 415.928,326<br>347.182,823 | 31               | 415.926,136<br>347.186,049 | 3.899              |
| 31               | 415.926,136<br>347.186,049 | 32               | 415.923,945<br>347.189,276 | 3.901              | 32               | 415.923,945<br>347.189,276 | 33               | 415.921,67<br>347.192,627  | 4.05               | 33               | 415.921,67<br>347.192,627  | 34               | 415.919,451<br>347.195,894 | 3.949              |
| 34               | 415.919,451<br>347.195,894 | 35               | 415.912,618<br>347.191,254 | 8.26               | 35               | 415.912,618<br>347.191,254 | 36               | 415.906,026<br>347.186,779 | 7.967              | 36               | 415.906,026<br>347.186,779 | 37               | 415.892,706<br>347.177,735 | 16.1               |
| 37               | 415.892,706<br>347.177,735 | 38               | 415.891,066<br>347.176,621 | 1.983              | 38               | 415.891,066<br>347.176,621 | 39               | 415.886,11<br>347.173,257  | 5.99               | 39               | 415.886,11<br>347.173,257  | 40               | 415.887,431<br>347.171,313 | 2.35               |
| 40               | 415.887,431<br>347.171,313 | 41               | 415.881,598<br>347.167,353 | 7.05               | 41               | 415.881,598<br>347.167,353 | 42               | 415.875,56<br>347.176,246  | 10.74<br>9         | 42               | 415.875,56<br>347.176,246  | 43               | 415.881,609<br>347.180,354 | 7.312              |
| 43               | 415.881,609<br>347.180,354 | 44               | 415.886,571<br>347.183,723 | 5.998              | 44               | 415.886,571<br>347.183,723 | 45               | 415.891,671<br>347.187,186 | 6.165              | 45               | 415.891,671<br>347.187,186 | 46               | 415.901,311<br>347.193,731 | 11.65<br>2         |
| 46               | 415.901,311<br>347.193,731 | 47               | 415.907,924<br>347.198,221 | 7.993              | 47               | 415.907,924<br>347.198,221 | 48               | 415.915,105<br>347.203,097 | 8.68               | 48               | 415.915,105<br>347.203,097 | 49               | 415.916,65<br>347.200,822  | 2.75               |
| 49               | 415.916,65<br>347.200,822  | 50               | 415.921,366<br>347.204,024 | 5.7                | 50               | 415.921,366<br>347.204,024 | 51               | 415.926,758<br>347.196,082 | 9.599              | 51               | 415.926,758<br>347.196,082 | 52               | 415.929,033<br>347.192,731 | 4.05               |
| 52               | 415.929,033<br>347.192,731 | 53               | 415.931,224<br>347.189,504 | 3.901              | 53               | 415.931,224<br>347.189,504 | 54               | 415.933,415<br>347.186,278 | 3.9                | 54               | 415.933,415<br>347.186,278 | 55               | 415.936,554<br>347.181,653 | 5.59               |
| 55               | 415.936,554<br>347.181,653 | 1                | 415.943,473<br>347.187,302 | 8.932              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, PunctulComplex Piata Balcesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37734                          | 58              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observaţii / Referinţe                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37734-C1                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea,<br>PunctulComplex Piata Balcesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Spatiu comercial P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                               |  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>27261 / 24/03/2025</b>                                             |                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 630, din 21/03/2025 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;   |                                                                                                                               |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                |  | A1        |
|                                                                       | 1) <b>STAN OLIMPIA-CRISTINA</b> , -se noteaza apartenenta la masa patrimoniala a firmei CRISTINA STAN ÎNTEPRINDERE FAMILIALA; |  |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                |  | A1.1      |
|                                                                       | 1) <b>STAN OLIMPIA-CRISTINA</b> , -se noteaza apartenenta la masa patrimoniala a firmei CRISTINA STAN ÎNTEPRINDERE FAMILIALA; |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

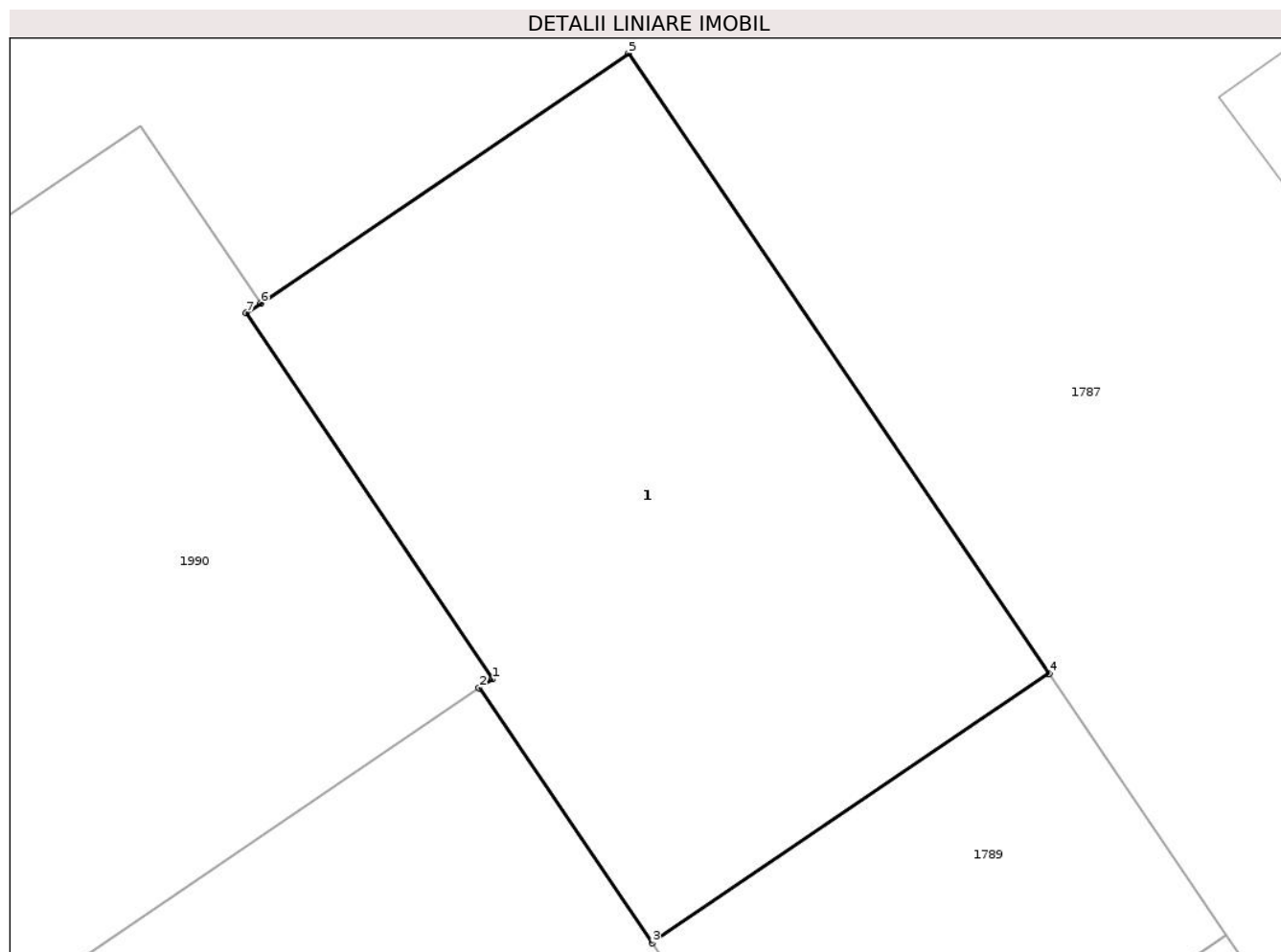
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37734        | 58              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 58             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37734-C1 | construcții industriale și edilitare | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Spatiu comercial P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.919,617<br>347.196,007 | 2             | 415.919,451<br>347.195,894 | 0.201                    |
| 2             | 415.919,451<br>347.195,894 | 3             | 415.921,67<br>347.192,627  | 3.949                    |
| 3             | 415.921,67<br>347.192,627  | 4             | 415.926,758<br>347.196,082 | 6.15                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.926,758<br>347.196,082 | 5                | 415.921,366<br>347.204,024 | 9.599                         |
| 5                | 415.921,366<br>347.204,024 | 6                | 415.916,65<br>347.200,822  | 5.7                           |
| 6                | 415.916,65<br>347.200,822  | 7                | 415.916,464<br>347.200,695 | 0.225                         |
| 7                | 415.916,464<br>347.200,695 | 1                | 415.919,617<br>347.196,007 | 5.65                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:486

Nr. cadastral vechi:238/7

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Complex Piata Balcesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37632                          | 25              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37632-C1                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea, Punctul Complex Piata Balcesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Spatiu comercial in suprafata utila de 25 m.p. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>10004 / 20/04/2006</b>                                                                         |                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 330, din 13/04/2006 emis de B.N.P. Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                |  |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                   | 1) VĂLEANU CONSTANTIN                                                                          |  |           |
|                                                                                                   | 2) VĂLEANU LIDIA-CRISTINA, soti;                                                               |  |           |
|                                                                                                   | OBSERVATII: bun comun                                                                          |  |           |
| B2                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                                   | 1) VĂLEANU CONSTANTIN                                                                          |  |           |
|                                                                                                   | 2) VĂLEANU LIDIA-CRISTINA, soti;                                                               |  |           |
|                                                                                                   | OBSERVATII: bun comun                                                                          |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

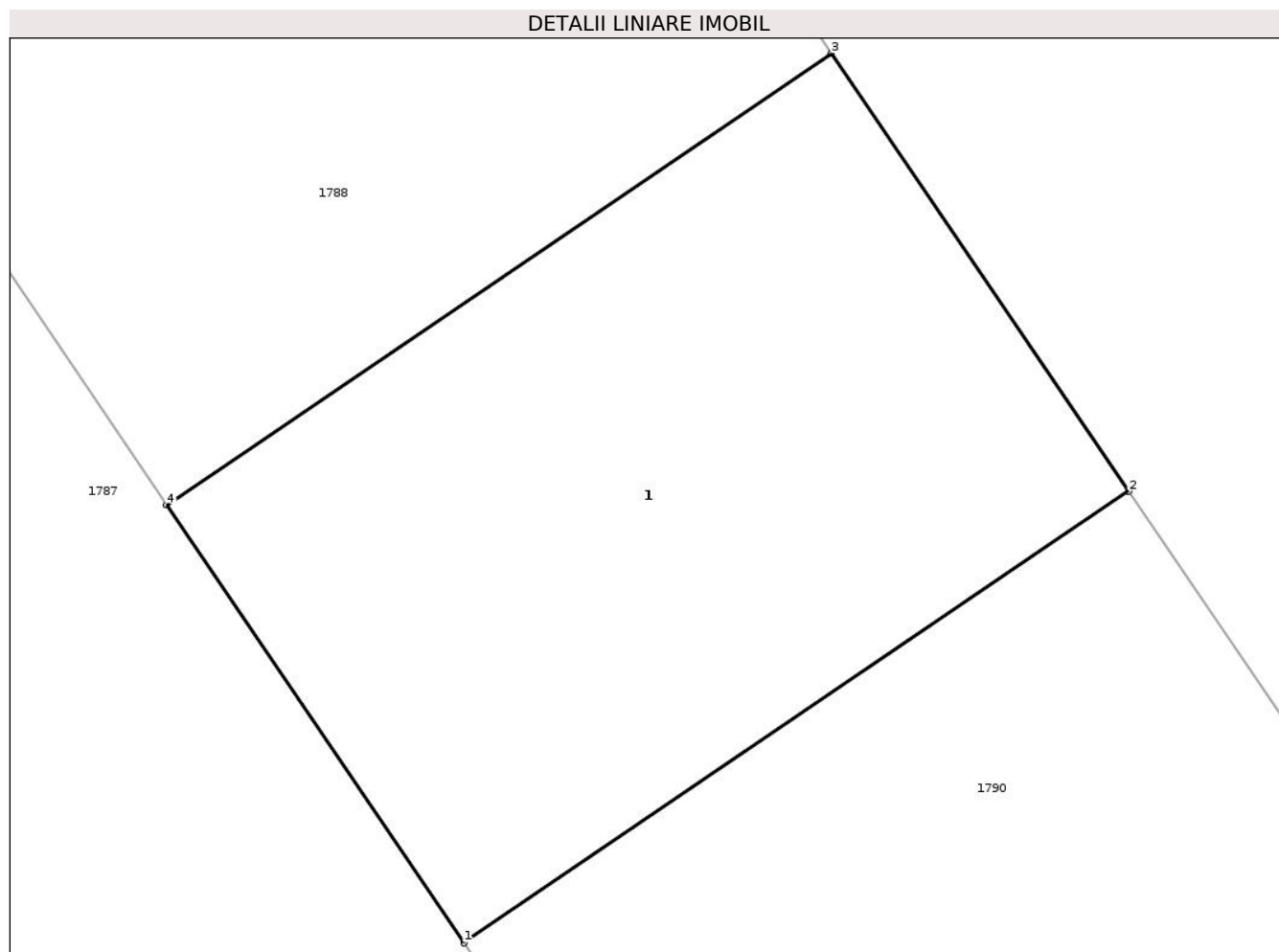
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37632        | 25              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 25             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37632-C1 | constructii anexa      | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Spatiu comercial in suprafata utila de 25 m.p. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 415.923,945<br>347.189,276 | 2             | 415.929,033<br>347.192,731 | 6.15                       |
| 2             | 415.929,033<br>347.192,731 | 3             | 415.926,758<br>347.196,082 | 4.05                       |
| 3             | 415.926,758<br>347.196,082 | 4             | 415.921,67<br>347.192,627  | 6.15                       |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.921,67<br>347.192,627 | 1                | 415.923,945<br>347.189,276 | 4.05                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:238/8

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Complex Piata Balcesti, jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37646                          | 82              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                               | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37646-C1                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Complex Piata Balcesti, jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu Comercial , Parter |
| A1.2 | 37646-C2                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Complex Piata Balcesti, jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu Comercial,Parter   |
| A1.3 | 37646-C3                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Complex Piata Balcesti, jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta ,Parter          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 143 / 20/05/2003                                                                                                 |                                                                                                |                  |
| Act Notarial nr. 379, din 15/05/2003 emis de Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );                       |                                                                                                |                  |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1               |
|                                                                                                                  | 1) ASOCIATIA FAMILIALA CRISTINA STAN, CIF:9999999999999                                        |                  |
|                                                                                                                  | OBSERVATII: cu titlu de cumparare                                                              |                  |
| 38611 / 02/07/2020                                                                                               |                                                                                                |                  |
| Act Notarial nr. aut. nr. 379, din 15/05/2003 emis de Notar Public Ene Geroge (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                |                  |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
|                                                                                                                  | 1) ASOCIATIA FAMILIALA CRISTINA STAN, CIF:9999999999999                                        |                  |
|                                                                                                                  | OBSERVATII: Cu titlu de cumparare;                                                             |                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

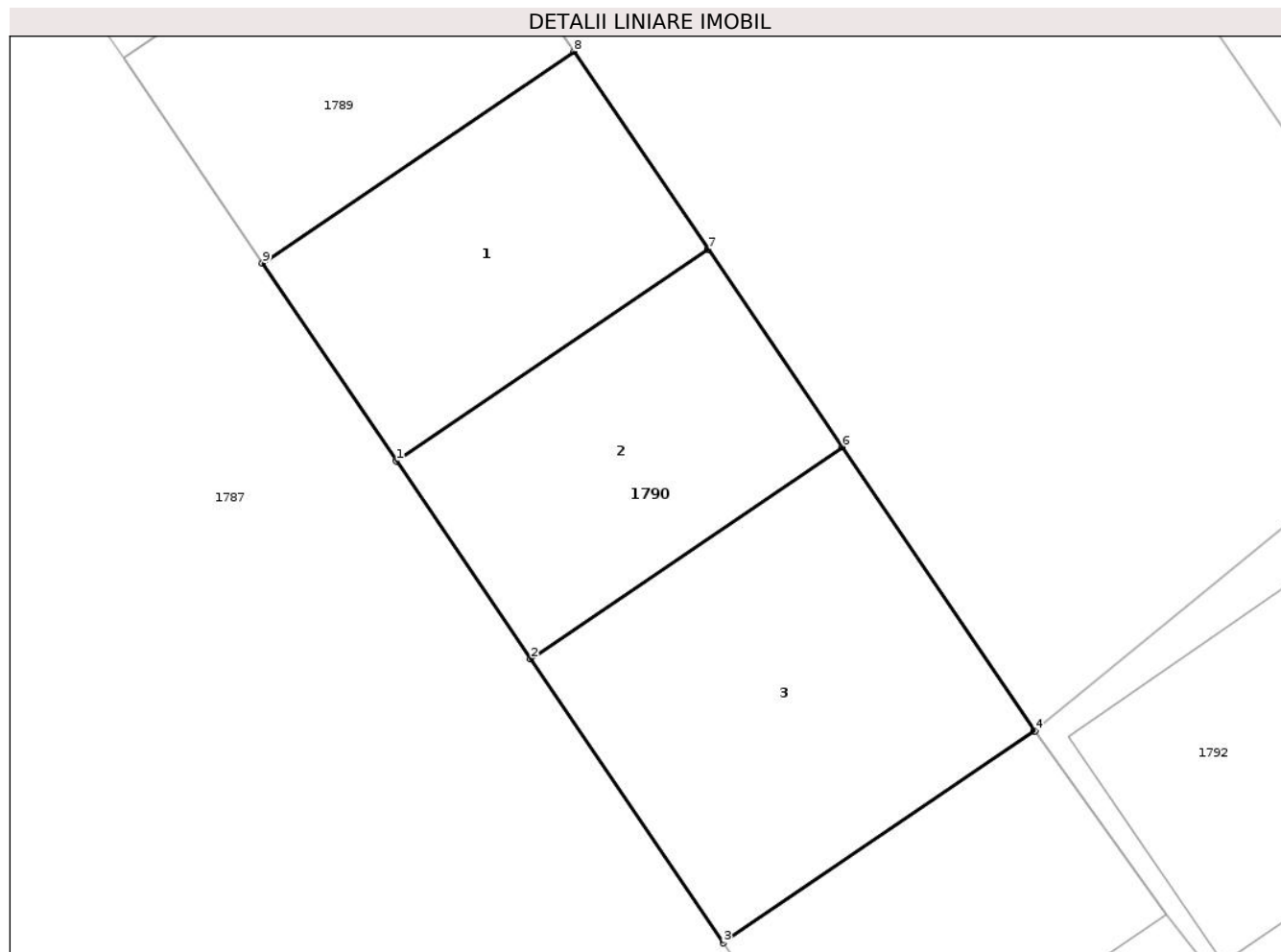
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37646        | 82              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 82             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37646-C1 | construcții administrative și social culturale | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu Comercial , Parter |
| A1.2 | 37646-C2 | construcții administrative și social culturale | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu Comercial,Parter   |
| A1.3 | 37646-C3 | construcții de locuințe                        | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta ,Parter          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.926,136<br>347.186,049 | 2             | 415.928,326<br>347.182,823 | 3.899                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 415.928,326<br>347.182,823 | 3                | 415.931,473<br>347.178,19  | 5.601                         |
| 3                | 415.931,473<br>347.178,19  | 4                | 415.936,56<br>347.181,645  | 6.149                         |
| 4                | 415.936,56<br>347.181,645  | 5                | 415.936,554<br>347.181,653 | 0.01                          |
| 5                | 415.936,554<br>347.181,653 | 6                | 415.933,415<br>347.186,278 | 5.59                          |
| 6                | 415.933,415<br>347.186,278 | 7                | 415.931,224<br>347.189,504 | 3.9                           |
| 7                | 415.931,224<br>347.189,504 | 8                | 415.929,033<br>347.192,731 | 3.901                         |
| 8                | 415.929,033<br>347.192,731 | 9                | 415.923,945<br>347.189,276 | 6.15                          |
| 9                | 415.923,945<br>347.189,276 | 1                | 415.926,136<br>347.186,049 | 3.901                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305  
Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35646                          | Din acte: 183<br>Masurata: 150 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35646-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 17, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita<br>desfasurata:25 mp; Anexă, P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28105 / 26/05/2017</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 490, din 18/05/2017 emis de Dinca Georgiana Roxana;                          |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TRANCĂ EUGENIA</b> , soti, bun comun;<br>2) <b>TRANCĂ DUMITRU</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i> | A1        |
| <b>/</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TRANCĂ DUMITRU</b><br>2) <b>TRANCĂ EUGENIA</b> , soti, bun comun;                                            | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

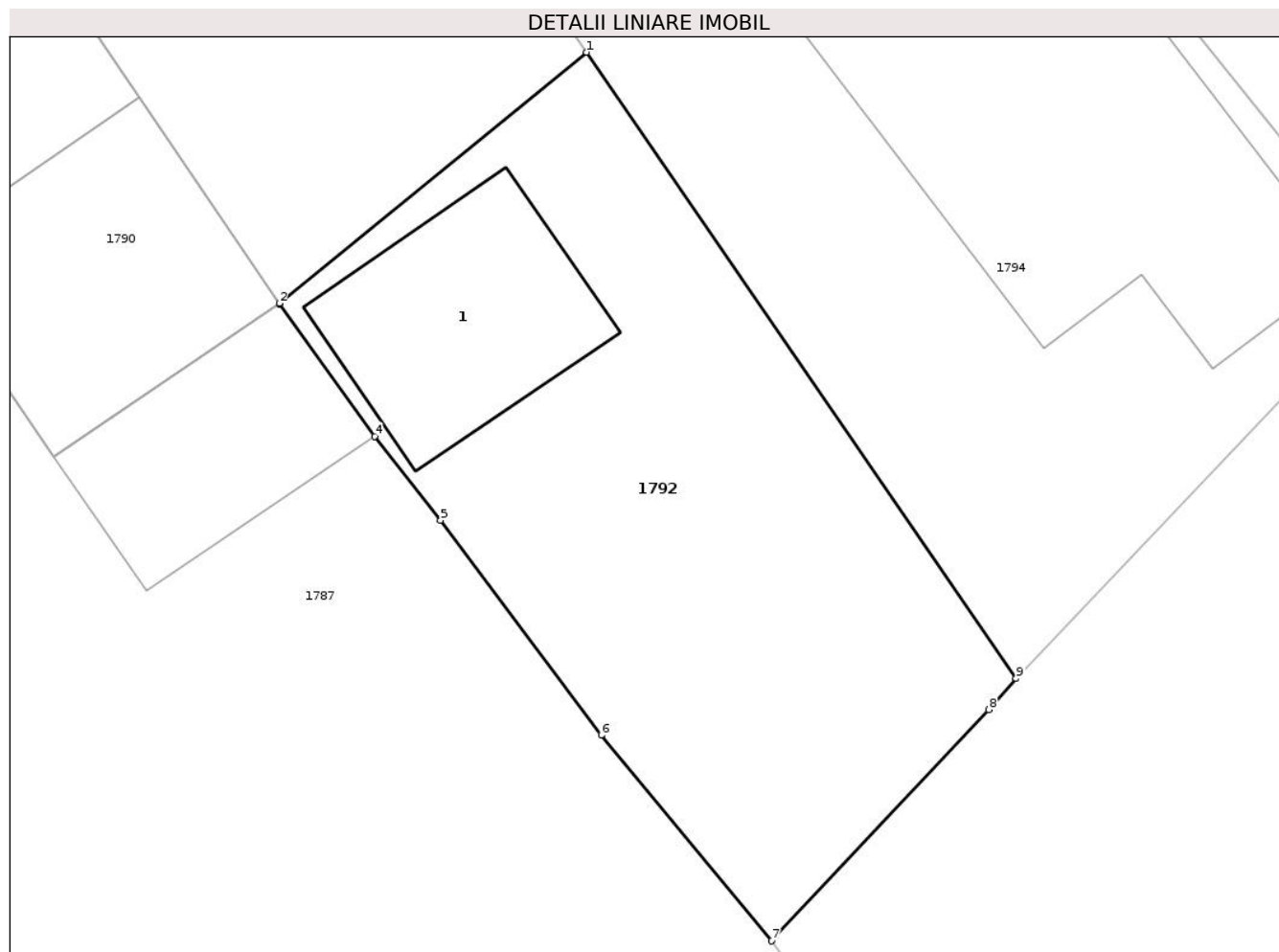
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35646        | Din acte: 183<br>Masurata: 150 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 67             | 22    | 549     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA          | 83             | 22    | 549     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35646-C1 | constructii anexa      | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.943,473<br>347.187,302 | 2             | 415.936,554<br>347.181,653 | 8.932                   |
| 2             | 415.936,554<br>347.181,653 | 3             | 415.936,56<br>347.181,645  | 0.01                    |
| 3             | 415.936,56<br>347.181,645  | 4             | 415.938,699<br>347.178,658 | 3.674                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.938,699<br>347.178,658 | 5                | 415.940,184<br>347.176,769 | 2.403                         |
| 5                | 415.940,184<br>347.176,769 | 6                | 415.943,802<br>347.171,928 | 6.044                         |
| 6                | 415.943,802<br>347.171,928 | 7                | 415.947,628<br>347.167,3   | 6.005                         |
| 7                | 415.947,628<br>347.167,3   | 8                | 415.952,521<br>347.172,504 | 7.143                         |
| 8                | 415.952,521<br>347.172,504 | 9                | 415.953,137<br>347.173,204 | 0.932                         |
| 9                | 415.953,137<br>347.173,204 | 1                | 415.943,473<br>347.187,302 | 17.092                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:488

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 38800                          | 1.197           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                         |                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1455, din 28/04/2006 emis de Notar Public Dana Tomita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN LIVIU MIHAI<br>2) STAN MIOARA VIORICA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

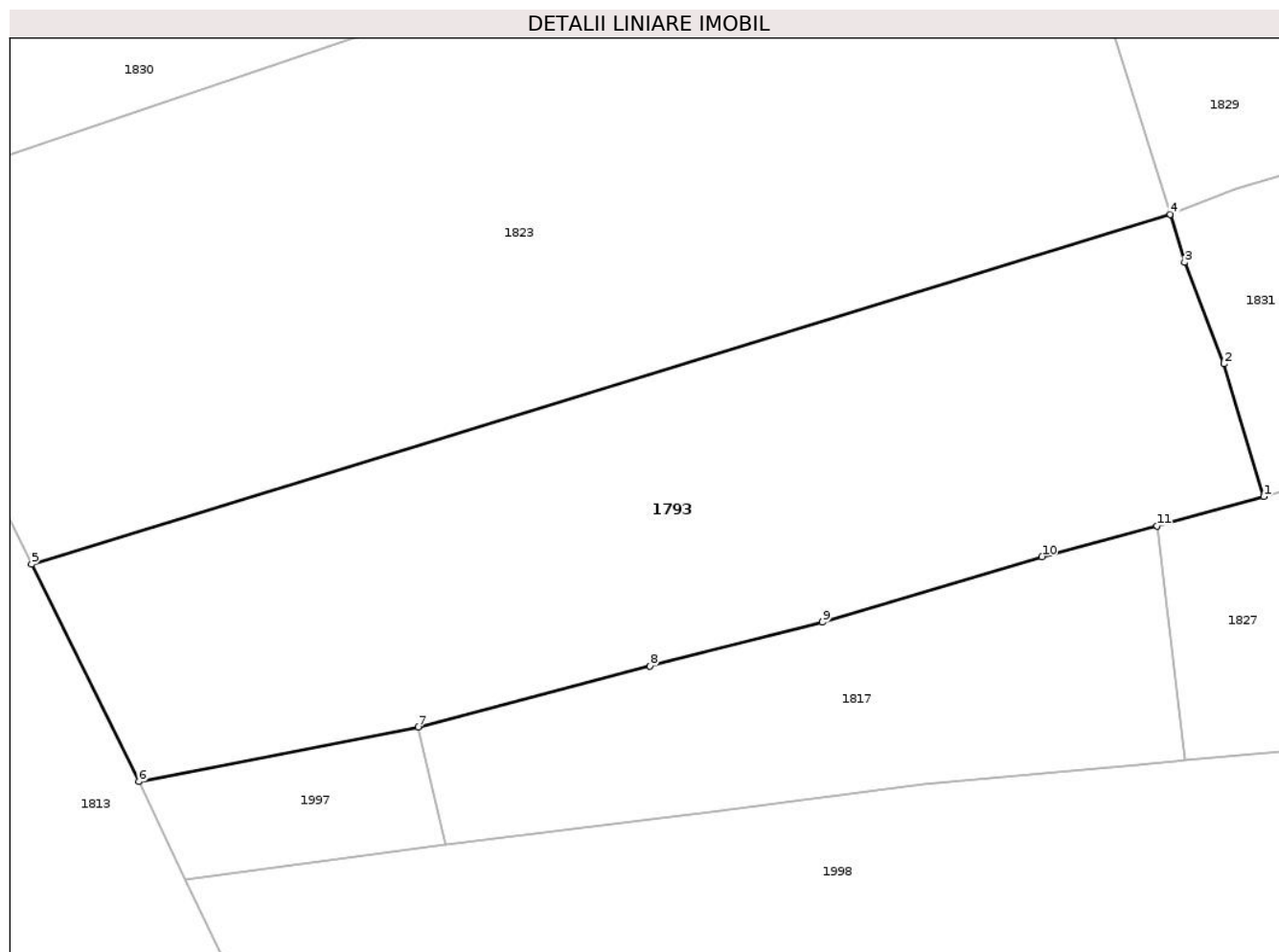
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38800        | 1.197           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 1.197          | 22    | 518/8   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.119,181<br>347.490,019 | 2             | 416.116,765<br>347.498,065 | 8.401                   |
| 2             | 416.116,765<br>347.498,065 | 3             | 416.114,373<br>347.504,223 | 6.606                   |
| 3             | 416.114,373<br>347.504,223 | 4             | 416.113,511<br>347.507,129 | 3.031                   |
| 4             | 416.113,511<br>347.507,129 | 5             | 416.044,465<br>347.485,926 | 72.228                  |
| 5             | 416.044,465<br>347.485,926 | 6             | 416.050,963<br>347.472,741 | 14.699                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 416.050,963<br>347.472,741 | 7                | 416.067,898<br>347.476,052 | 17.256                        |
| 7                | 416.067,898<br>347.476,052 | 8                | 416.081,96<br>347.479,754  | 14.541                        |
| 8                | 416.081,96<br>347.479,754  | 9                | 416.092,422<br>347.482,408 | 10.793                        |
| 9                | 416.092,422<br>347.482,408 | 10               | 416.105,729<br>347.486,378 | 13.887                        |
| 10               | 416.105,729<br>347.486,378 | 11               | 416.112,707<br>347.488,249 | 7.224                         |
| 11               | 416.112,707<br>347.488,249 | 1                | 416.119,181<br>347.490,019 | 6.712                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149  
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Valcea, jud.Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 35223                          | Din acte: 512<br>Masurata: 476 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                            | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35223-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Jud. Valcea, jud.Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1 in s.c.sol 70,04 mp; s. u.de 108,94 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>204 / 13/08/2003</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 661, din 13/08/2003 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MANDOC SAVU DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>MANDOC VICTORIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)</i> | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

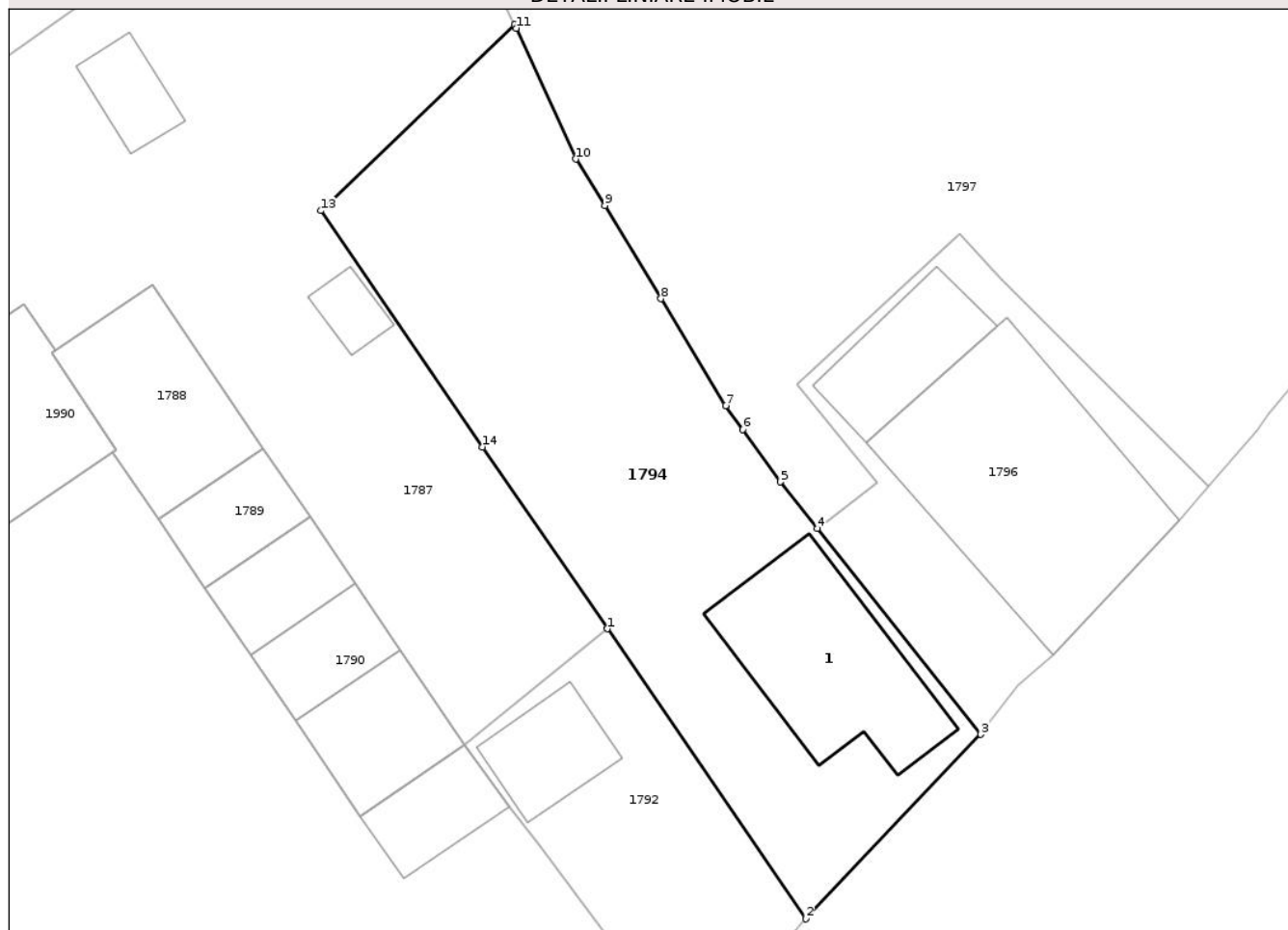
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35223        | Din acte: 512<br>Masurata: 476 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 307            | 22    | 546     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 169            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35223-C1 | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1 in s.c.sol 70,04 mp; s.u.de 108,94 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.943,473<br>347.187,302 | 2             | 415.953,137<br>347.173,204 | 17.092                  |
| 2             | 415.953,137<br>347.173,204 | 3             | 415.961,629<br>347.182,171 | 12.35                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 415.961,629<br>347.182,171 | 4                | 415.953,679<br>347.192,178 | 12.781                        |
| 4                | 415.953,679<br>347.192,178 | 5                | 415.951,881<br>347.194,44  | 2.89                          |
| 5                | 415.951,881<br>347.194,44  | 6                | 415.950,055<br>347.196,987 | 3.134                         |
| 6                | 415.950,055<br>347.196,987 | 7                | 415.949,226<br>347.198,143 | 1.423                         |
| 7                | 415.949,226<br>347.198,143 | 8                | 415.946,087<br>347.203,348 | 6.078                         |
| 8                | 415.946,087<br>347.203,348 | 9                | 415.943,352<br>347.207,884 | 5.297                         |
| 9                | 415.943,352<br>347.207,884 | 10               | 415.941,944<br>347.210,137 | 2.657                         |
| 10               | 415.941,944<br>347.210,137 | 11               | 415.939,059<br>347.216,494 | 6.981                         |
| 11               | 415.939,059<br>347.216,494 | 12               | 415.938,973<br>347.216,67  | 0.196                         |
| 12               | 415.938,973<br>347.216,67  | 13               | 415.929,557<br>347.207,624 | 13.057                        |
| 13               | 415.929,557<br>347.207,624 | 14               | 415.937,423<br>347.196,136 | 13.923                        |
| 14               | 415.937,423<br>347.196,136 | 1                | 415.943,473<br>347.187,302 | 10.707                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 38933                          | 4.500           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39050 / 10/05/2024</b>                                               |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1128, din 30/04/2024 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR; |                                                                                                |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                         | 1) PURECE ILIE-ADRIAN                                                                          |           |
|                                                                         | 2) PURECE OANA-MARIA, soti;                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

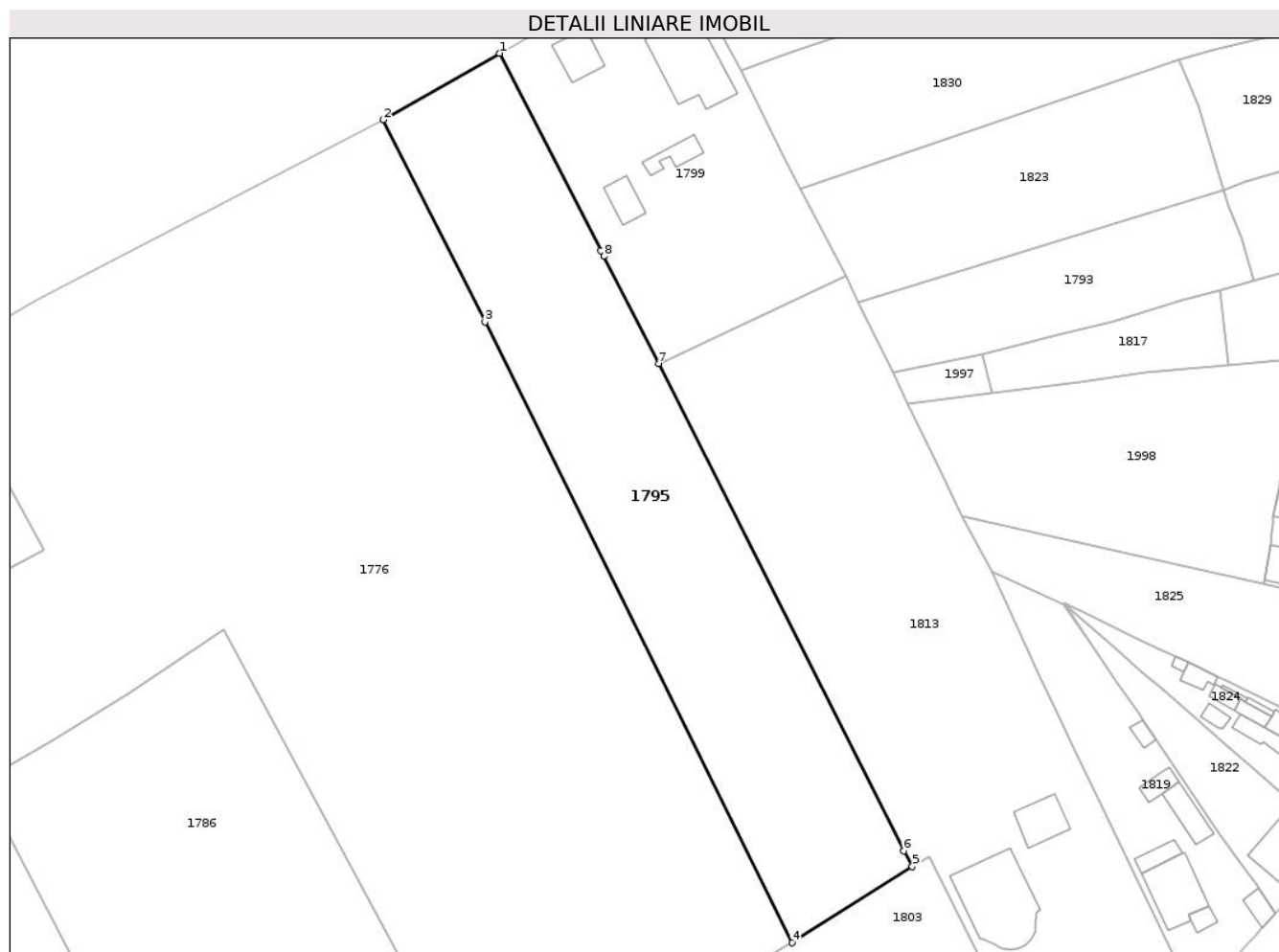
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38933        | 4.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.094          | 56    | 532/7   | -        | T 22                   |
| 2   | arabil              | NU         | 3.406          | 56    | 532/7   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.976,577<br>347.532,986 | 2             | 415.954,598<br>347.520,431 | 25.312                   |
| 2             | 415.954,598<br>347.520,431 | 3             | 415.973,827<br>347.482,243 | 42.756                   |
| 3             | 415.973,827<br>347.482,243 | 4             | 416.031,832<br>347.365,046 | 130.766                  |
| 4             | 416.031,832<br>347.365,046 | 5             | 416.054,573<br>347.379,449 | 26.918                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 416.054,573<br>347.379,449 | 6                | 416.052,94<br>347.382,38   | 3.355                         |
| 6                | 416.052,94<br>347.382,38   | 7                | 416.006,65<br>347.474,401  | 103.008                       |
| 7                | 416.006,65<br>347.474,401  | 8                | 415.996,327<br>347.494,671 | 22.747                        |
| 8                | 415.996,327<br>347.494,671 | 9                | 415.995,782<br>347.495,735 | 1.195                         |
| 9                | 415.995,782<br>347.495,735 | 1                | 415.976,577<br>347.532,986 | 41.91                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 250             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                                                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuintă, P+1 |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                |  |                |
| Act Notarial nr. 1749, din 14/11/1989 emis de NP BANU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                                |  |                |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENE G. GRIGORE DEFUNCT:Da<br>2) ENE I. COSTELA DEFUNCT:Da |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

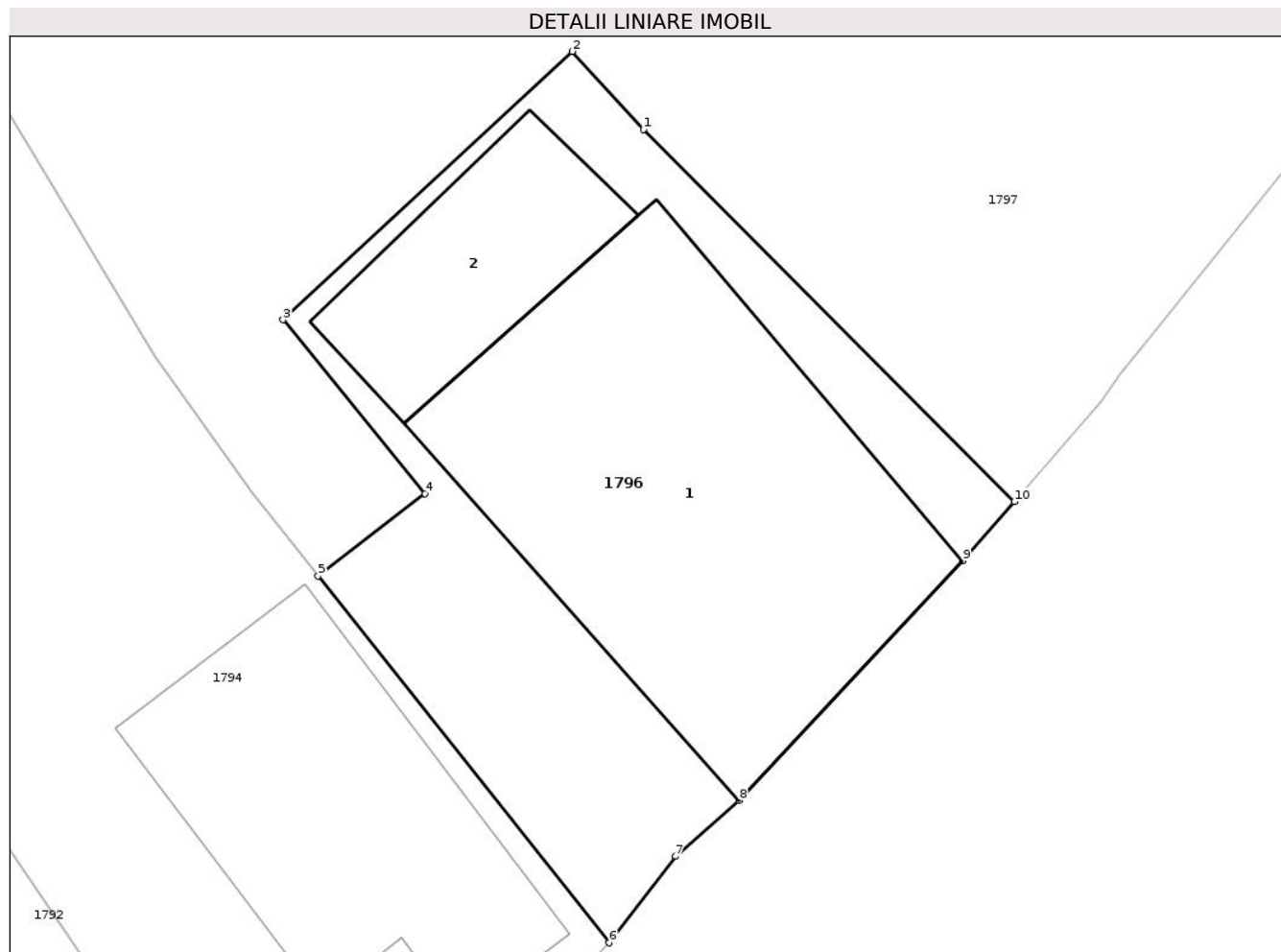
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 250            | 22    | 547/1   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuință, P+1 |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 415.962,559<br>347.204,351 | 2             | 415.960,62<br>347.206,476  | 2.877                       |
| 2             | 415.960,62<br>347.206,476  | 3             | 415.952,72<br>347.199,157  | 10.769                      |
| 3             | 415.952,72<br>347.199,157  | 4             | 415.956,601<br>347.194,417 | 6.126                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.956,601<br>347.194,417 | 5                | 415.953,679<br>347.192,178 | 3.681                         |
| 5                | 415.953,679<br>347.192,178 | 6                | 415.961,629<br>347.182,171 | 12.781                        |
| 6                | 415.961,629<br>347.182,171 | 7                | 415.963,431<br>347.184,528 | 2.967                         |
| 7                | 415.963,431<br>347.184,528 | 8                | 415.965,162<br>347.186,054 | 2.308                         |
| 8                | 415.965,162<br>347.186,054 | 9                | 415.971,275<br>347.192,587 | 8.947                         |
| 9                | 415.971,275<br>347.192,587 | 10               | 415.972,687<br>347.194,2   | 2.144                         |
| 10               | 415.972,687<br>347.194,2   | 1                | 415.962,559<br>347.204,351 | 14.339                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.802           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

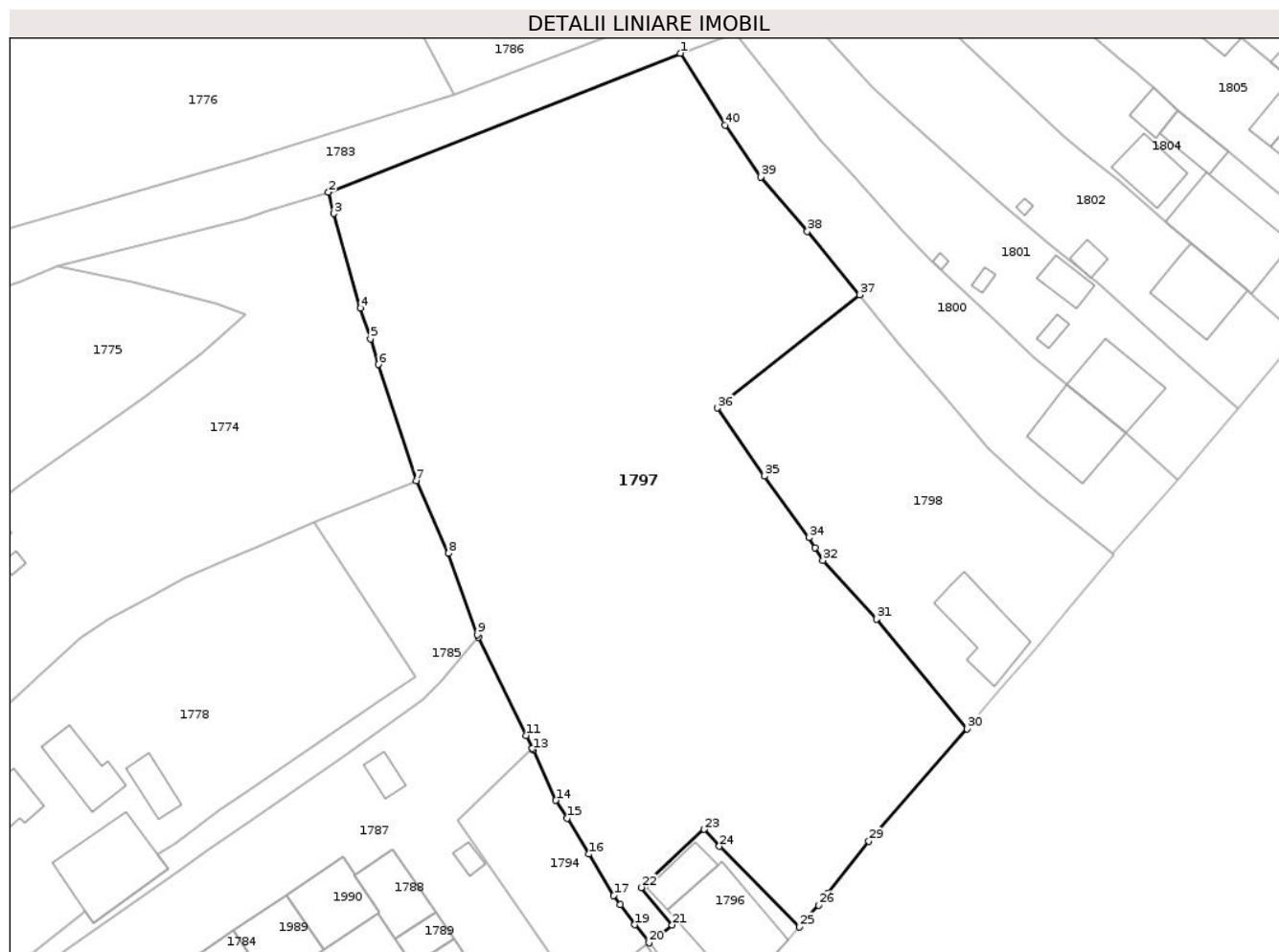
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.802           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.421          | 22    | 547/2,547/3, 547/5 | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 2.079          | 22    | 539,547/4          | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 1.302          | 22    | 539,547/4          | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.957,626<br>347.304,326 | 2             | 415.913,245<br>347.286,812 | 47.712                  |
| 3             | 415.913,933<br>347.284,104 | 4             | 415.917,269<br>347.272,199 | 12.364                  |
| 5             | 415.918,526<br>347.268,343 | 6             | 415.919,53<br>347.265,081  | 3.413                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 415.913,245<br>347.286,812 | 3             | 415.913,933<br>347.284,104 | 2.794                   |
| 4             | 415.917,269<br>347.272,199 | 5             | 415.918,526<br>347.268,343 | 4.056                   |
| 6             | 415.919,53<br>347.265,081  | 7             | 415.924,304<br>347.250,409 | 15.429                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 415.924,304<br>347.250,409 | 8                | 415.928,395<br>347.241,282 | 10.002                        |
| 9                | 415.932,035<br>347.231,044 | 10               | 415.932,167<br>347.230,671 | 0.396                         |
| 11               | 415.938,171<br>347.218,32  | 12               | 415.938,973<br>347.216,67  | 1.835                         |
| 13               | 415.939,059<br>347.216,494 | 14               | 415.941,944<br>347.210,137 | 6.981                         |
| 15               | 415.943,352<br>347.207,884 | 16               | 415.946,087<br>347.203,348 | 5.297                         |
| 17               | 415.949,226<br>347.198,143 | 18               | 415.950,055<br>347.196,987 | 1.423                         |
| 19               | 415.951,881<br>347.194,44  | 20               | 415.953,679<br>347.192,178 | 2.89                          |
| 21               | 415.956,601<br>347.194,417 | 22               | 415.952,72<br>347.199,157  | 6.126                         |
| 23               | 415.960,62<br>347.206,476  | 24               | 415.962,559<br>347.204,351 | 2.877                         |
| 25               | 415.972,687<br>347.194,2   | 26               | 415.975,063<br>347.196,914 | 3.607                         |
| 27               | 415.975,569<br>347.197,682 | 28               | 415.976,19<br>347.198,407  | 0.955                         |
| 29               | 415.981,435<br>347.204,965 | 30               | 415.993,782<br>347.219,153 | 18.808                        |
| 31               | 415.982,413<br>347.232,978 | 32               | 415.975,621<br>347.240,396 | 10.058                        |
| 33               | 415.974,597<br>347.241,973 | 34               | 415.973,844<br>347.243,267 | 1.497                         |
| 35               | 415.968,213<br>347.251,001 | 36               | 415.962,328<br>347.259,61  | 10.428                        |
| 37               | 415.980,235<br>347.273,883 | 38               | 415.973,659<br>347.281,85  | 10.33                         |
| 39               | 415.967,78<br>347.288,699  | 40               | 415.963,262<br>347.295,249 | 7.957                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 415.928,395<br>347.241,282 | 9                | 415.932,035<br>347.231,044 | 10.866                        |
| 10               | 415.932,167<br>347.230,671 | 11               | 415.938,171<br>347.218,32  | 13.733                        |
| 12               | 415.938,973<br>347.216,67  | 13               | 415.939,059<br>347.216,494 | 0.196                         |
| 14               | 415.941,944<br>347.210,137 | 15               | 415.943,352<br>347.207,884 | 2.657                         |
| 16               | 415.946,087<br>347.203,348 | 17               | 415.949,226<br>347.198,143 | 6.078                         |
| 18               | 415.950,055<br>347.196,987 | 19               | 415.951,881<br>347.194,44  | 3.134                         |
| 20               | 415.953,679<br>347.192,178 | 21               | 415.956,601<br>347.194,417 | 3.681                         |
| 22               | 415.952,72<br>347.199,157  | 23               | 415.960,62<br>347.206,476  | 10.769                        |
| 24               | 415.962,559<br>347.204,351 | 25               | 415.972,687<br>347.194,2   | 14.339                        |
| 26               | 415.975,063<br>347.196,914 | 27               | 415.975,569<br>347.197,682 | 0.92                          |
| 28               | 415.976,19<br>347.198,407  | 29               | 415.981,435<br>347.204,965 | 8.397                         |
| 30               | 415.993,782<br>347.219,153 | 31               | 415.982,413<br>347.232,978 | 17.899                        |
| 32               | 415.975,621<br>347.240,396 | 33               | 415.974,597<br>347.241,973 | 1.88                          |
| 34               | 415.973,844<br>347.243,267 | 35               | 415.968,213<br>347.251,001 | 9.567                         |
| 36               | 415.962,328<br>347.259,61  | 37               | 415.980,235<br>347.273,883 | 22.899                        |
| 38               | 415.973,659<br>347.281,85  | 39               | 415.967,78<br>347.288,699  | 9.026                         |
| 40               | 415.963,262<br>347.295,249 | 1                | 415.957,626<br>347.304,326 | 10.684                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Valcea, pct., Vatra Sat;

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35826                          | Din acte: 1.223<br>Masurata: 1.221 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                          | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35826-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 23, Jud. Valcea, pct., Vatra Sat; | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit (P),construita in anul 1932.Suprafata construita la sol=76 mp.Suprafata construita desfasurata=76 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                                                                                                              |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>55790 / 13/10/2017</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 409, din 12/10/2017 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian; |                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| B12                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU DĂNUȚ<br>2) DUMITRESCU ELENA-IULIANA, sotii;<br>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare |  | A1        |
| B13                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU DĂNUȚ<br>2) DUMITRESCU ELENA-IULIANA, sotii;<br>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

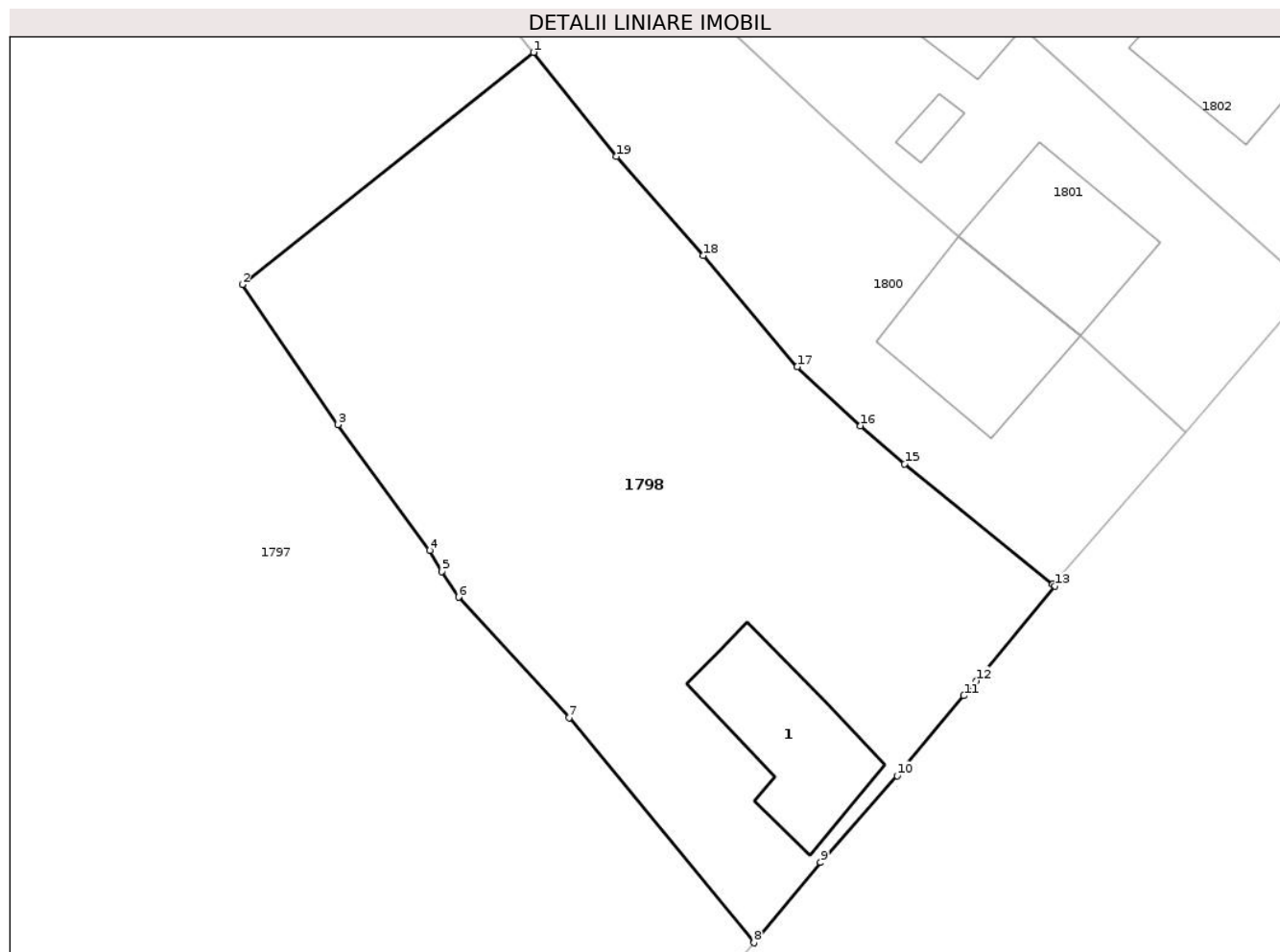
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35826        | Din acte: 1.223<br>Masurata: 1.221 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 290            | 22    | 544/1           | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 931            | 22    | 544/1,544/2,543 | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35826-C1 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit (P),construita in anul 1932.Suprafata construita la sol=76 mp.Suprafata construita desfasurata=76 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.980,235<br>347.273,883 | 2             | 415.962,328<br>347.259,61 | 22.899                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 415.962,328<br>347.259,61  | 3                | 415.968,213<br>347.251,001 | 10.428                        |
| 3                | 415.968,213<br>347.251,001 | 4                | 415.973,844<br>347.243,267 | 9.567                         |
| 4                | 415.973,844<br>347.243,267 | 5                | 415.974,597<br>347.241,973 | 1.497                         |
| 5                | 415.974,597<br>347.241,973 | 6                | 415.975,621<br>347.240,396 | 1.88                          |
| 6                | 415.975,621<br>347.240,396 | 7                | 415.982,413<br>347.232,978 | 10.058                        |
| 7                | 415.982,413<br>347.232,978 | 8                | 415.993,782<br>347.219,153 | 17.899                        |
| 8                | 415.993,782<br>347.219,153 | 9                | 415.997,882<br>347.224,096 | 6.422                         |
| 9                | 415.997,882<br>347.224,096 | 10               | 416.002,582<br>347.229,43  | 7.109                         |
| 10               | 416.002,582<br>347.229,43  | 11               | 416.006,693<br>347.234,335 | 6.4                           |
| 11               | 416.006,693<br>347.234,335 | 12               | 416.007,454<br>347.235,249 | 1.189                         |
| 12               | 416.007,454<br>347.235,249 | 13               | 416.012,301<br>347.241,075 | 7.579                         |
| 13               | 416.012,301<br>347.241,075 | 14               | 416.012,155<br>347.241,193 | 0.188                         |
| 14               | 416.012,155<br>347.241,193 | 15               | 416.003,044<br>347.248,578 | 11.728                        |
| 15               | 416.003,044<br>347.248,578 | 16               | 416.000,348<br>347.250,929 | 3.577                         |
| 16               | 416.000,348<br>347.250,929 | 17               | 415.996,449<br>347.254,555 | 5.324                         |
| 17               | 415.996,449<br>347.254,555 | 18               | 415.990,66<br>347.261,388  | 8.956                         |
| 18               | 415.990,66<br>347.261,388  | 19               | 415.985,326<br>347.267,482 | 8.099                         |
| 19               | 415.985,326<br>347.267,482 | 1                | 415.980,235<br>347.273,883 | 8.179                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:602  
Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35945                       | Din acte: 2.626<br>Masurata: 2.622 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                  |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35945-C1                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; casa P+M |
| A1.2 | 35945-C2                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj      |
| A1.3 | 35945-C3                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa      |
| A1.4 | 35945-C4                    | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                        |                                                                                                                                          | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>52655 / 14/09/2018</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 14/10/2008 emis de Judecatoria Balcesti in dosar nr. 862/185/2008;                                                                                                      |                                                                                                                                          |                  |
| B4                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRANA IOAN-COSMIN | A1               |
| B5                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRANA IOAN-COSMIN | A1.1             |
| <b>36759 / 07/05/2019</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.343, din 27/03/2019 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.36759 din 07.05.2019, emis de OCPI Valcea); |                                                                                                                                          |                  |
| B7                                                                                                                                                                                                           | Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la C1 si repositionare imobil.                                                      | A1, A1.1         |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );                                                                                                                |                                                                                                                                          |                  |
| B8                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRANA IOAN-COSMIN              | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35945        | Din acte: 2.626<br>Masurata: 2.622 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.686          | 22    | -       | -        | T56                    |
| 2   | livada              | NU         | 936            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35945-C1 | construcții de locuințe | 174          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; casa P+M |
| A1.2 | 35945-C2 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj      |
| A1.3 | 35945-C3 | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa      |
| A1.4 | 35945-C4 | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 415.976,577<br>347.532,986 | 2                | 415.995,782<br>347.495,735 | 41.91                         |
| 2                | 415.995,782<br>347.495,735 | 3                | 415.996,327<br>347.494,671 | 1.195                         |
| 3                | 415.996,327<br>347.494,671 | 4                | 416.006,65<br>347.474,401  | 22.747                        |
| 4                | 416.006,65<br>347.474,401  | 5                | 416.041,985<br>347.490,958 | 39.022                        |
| 5                | 416.041,985<br>347.490,958 | 6                | 416.033,481<br>347.507,436 | 18.543                        |
| 6                | 416.033,481<br>347.507,436 | 7                | 416.030,325<br>347.513,45  | 6.792                         |
| 7                | 416.030,325<br>347.513,45  | 8                | 416.024,43<br>347.525,114  | 13.069                        |
| 8                | 416.024,43<br>347.525,114  | 9                | 416.022,178<br>347.529,716 | 5.123                         |
| 9                | 416.022,178<br>347.529,716 | 10               | 416.015,585<br>347.542,205 | 14.122                        |
| 10               | 416.015,585<br>347.542,205 | 11               | 416.010,521<br>347.552,205 | 11.209                        |
| 11               | 416.010,521<br>347.552,205 | 1                | 415.976,577<br>347.532,986 | 39.007                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 833<br>Masurata: 845 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 25, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                   |                                                                                                                      |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44/91, din 05/01/1991 emis de I.J.G.C.L Vâlcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE VALENTIN | A1        |
| B2                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE VALENTIN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

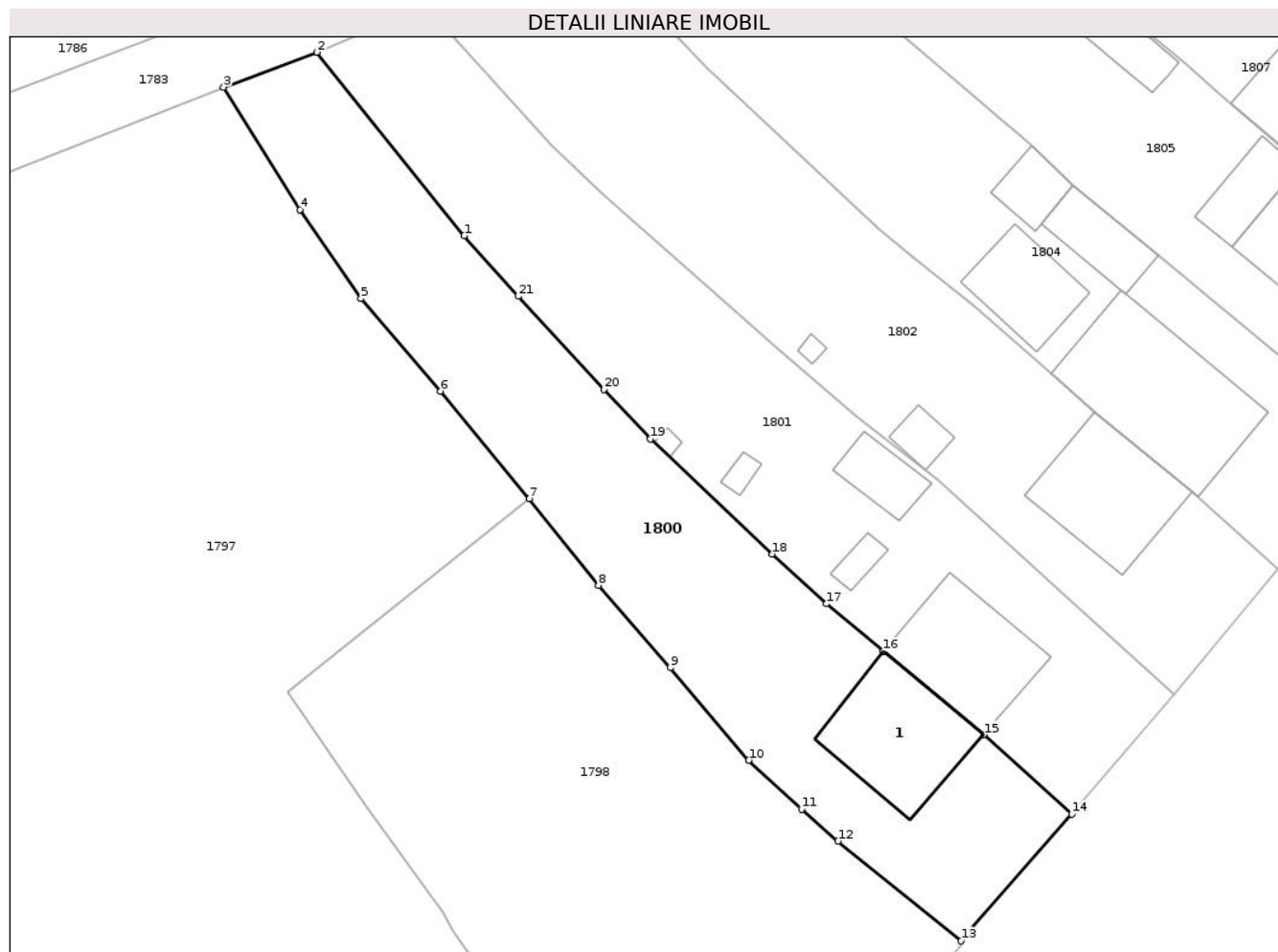
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 833<br>Masurata: 845 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 366            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 266            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 213            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.975,407<br>347.293,335 | 2             | 415.964,518<br>347.306,9   | 17.395                  |
| 3             | 415.957,626<br>347.304,326 | 4             | 415.963,262<br>347.295,249 | 10.684                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 415.964,518<br>347.306,9   | 3             | 415.957,626<br>347.304,326 | 7.357                   |
| 4             | 415.963,262<br>347.295,249 | 5             | 415.967,78<br>347.288,699  | 7.957                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 415.967,78<br>347.288,699  | 6                | 415.973,659<br>347.281,85  | 9.026                         |
| 7                | 415.980,235<br>347.273,883 | 8                | 415.985,326<br>347.267,482 | 8.179                         |
| 9                | 415.990,66<br>347.261,388  | 10               | 415.996,449<br>347.254,555 | 8.956                         |
| 11               | 416.000,348<br>347.250,929 | 12               | 416.003,044<br>347.248,578 | 3.577                         |
| 13               | 416.012,155<br>347.241,193 | 14               | 416.020,328<br>347.250,565 | 12.435                        |
| 15               | 416.013,85<br>347.256,436  | 16               | 416.006,394<br>347.262,598 | 9.673                         |
| 17               | 416.002,197<br>347.266,114 | 18               | 415.998,181<br>347.269,808 | 5.457                         |
| 19               | 415.989,168<br>347.278,299 | 20               | 415.985,724<br>347.281,962 | 5.028                         |
| 21               | 415.979,418<br>347.288,861 | 1                | 415.975,407<br>347.293,335 | 6.009                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 415.973,659<br>347.281,85  | 7                | 415.980,235<br>347.273,883 | 10.33                         |
| 8                | 415.985,326<br>347.267,482 | 9                | 415.990,66<br>347.261,388  | 8.099                         |
| 10               | 415.996,449<br>347.254,555 | 11               | 416.000,348<br>347.250,929 | 5.324                         |
| 12               | 416.003,044<br>347.248,578 | 13               | 416.012,155<br>347.241,193 | 11.728                        |
| 14               | 416.020,328<br>347.250,565 | 15               | 416.013,85<br>347.256,436  | 8.743                         |
| 16               | 416.006,394<br>347.262,598 | 17               | 416.002,197<br>347.266,114 | 5.475                         |
| 18               | 415.998,181<br>347.269,808 | 19               | 415.989,168<br>347.278,299 | 12.383                        |
| 20               | 415.985,724<br>347.281,962 | 21               | 415.979,418<br>347.288,861 | 9.347                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35592                          | Din acte: 838<br>Masurata: 835 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35592-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit in suprafata de 74 mp compusa din 4 camere construita in anul 1968 din caramida , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.2 | 35592-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 8 mp construita in anul 2000 din lemn , acoperita cu placi de azbociment.                                                                 |
| A1.3 | 35592-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 5 mp construita in anul 2000 din tabla ondulata , acoperita cu tabla .                                                                  |
| A1.4 | 35592-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 5 mp construita in anul 2000 din lemn , acoperita cu placi de azbociment .                                                                |
| A1.5 | 35592-C5                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC in suprafata de 2 mp construit in anul 2000 din caramida , acoperit cu placi de azbociment .                                                                               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                              |                                                                                                                       | Referințe              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>42144 / 18/09/2013</b>                                                                                          |                                                                                                                       |                        |
| Act Administrativ nr. 11839, din 02/09/2013 emis de Primaria Orasului Balcesti (; Certificat de atestare fiscala); |                                                                                                                       |                        |
| B1                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACACHE PETRIA       | A1                     |
| Act Notarial nr. 729, din 03/12/2001 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );                     |                                                                                                                       |                        |
| B2                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACACHE PETRIA  | A1.1                   |
| Act Administrativ nr. 11839, din 02/09/2013 emis de Primaria Orasului Balcesti (; Certificat de atestare fiscala); |                                                                                                                       |                        |
| B3                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACACHE PETRIA | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

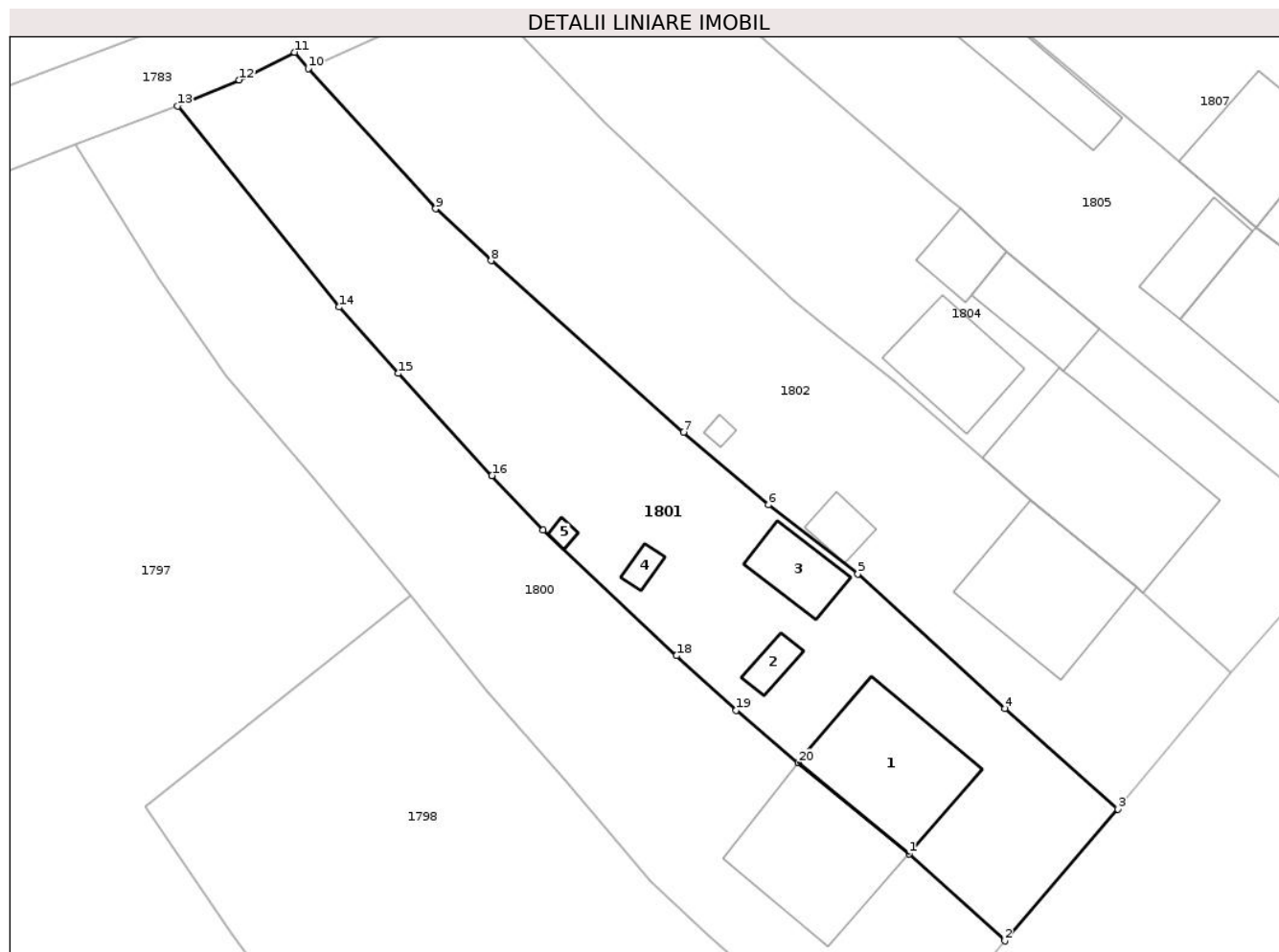
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35592        | Din acte: 838<br>Masurata: 835 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 412            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA          | 232            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU          | 191            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35592-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit in suprafata de 74 mp compusa din 4 camere construita in anul 1968 din caramida , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.2 | 35592-C2 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 8 mp construita in anul 2000 din lemn , acoperita cu placi de azbociment.                                                                 |
| A1.3 | 35592-C3 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 5 mp construita in anul 2000 din tabla ondulata , acoperita cu tabla .                                                                  |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                    |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 | 35592-C4 | construcții anexa      | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 5 mp construita in anul 2000 din lemn , acoperita cu placi de azbociment . |
| A1.5 | 35592-C5 | construcții anexa      | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC in suprafata de 2 mp construit in anul 2000 din caramida , acoperit cu placi de azbociment .                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 416.013,85<br>347.256,436  | 2             | 416.020,328<br>347.250,565 | 8.743                       |
| 2             | 416.020,328<br>347.250,565 | 3             | 416.027,939<br>347.259,461 | 11.708                      |
| 3             | 416.027,939<br>347.259,461 | 4             | 416.020,333<br>347.266,251 | 10.196                      |
| 4             | 416.020,333<br>347.266,251 | 5             | 416.010,409<br>347.275,326 | 13.448                      |
| 5             | 416.010,409<br>347.275,326 | 6             | 416.004,375<br>347.279,997 | 7.631                       |
| 6             | 416.004,375<br>347.279,997 | 7             | 415.998,638<br>347.284,885 | 7.537                       |
| 7             | 415.998,638<br>347.284,885 | 8             | 415.985,661<br>347.296,461 | 17.39                       |
| 8             | 415.985,661<br>347.296,461 | 9             | 415.981,921<br>347.299,969 | 5.128                       |
| 9             | 415.981,921<br>347.299,969 | 10            | 415.973,327<br>347.309,44  | 12.789                      |
| 10            | 415.973,327<br>347.309,44  | 11            | 415.972,4<br>347.310,53    | 1.431                       |
| 11            | 415.972,4<br>347.310,53    | 12            | 415.968,682<br>347.308,665 | 4.16                        |
| 12            | 415.968,682<br>347.308,665 | 13            | 415.964,518<br>347.306,9   | 4.523                       |
| 13            | 415.964,518<br>347.306,9   | 14            | 415.975,407<br>347.293,335 | 17.395                      |
| 14            | 415.975,407<br>347.293,335 | 15            | 415.979,418<br>347.288,861 | 6.009                       |
| 15            | 415.979,418<br>347.288,861 | 16            | 415.985,724<br>347.281,962 | 9.347                       |
| 16            | 415.985,724<br>347.281,962 | 17            | 415.989,168<br>347.278,299 | 5.028                       |
| 17            | 415.989,168<br>347.278,299 | 18            | 415.998,181<br>347.269,808 | 12.383                      |
| 18            | 415.998,181<br>347.269,808 | 19            | 416.002,197<br>347.266,114 | 5.457                       |
| 19            | 416.002,197<br>347.266,114 | 20            | 416.006,394<br>347.262,598 | 5.475                       |
| 20            | 416.006,394<br>347.262,598 | 1             | 416.013,85<br>347.256,436  | 9.673                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35591                          | Din acte: 850<br>Masurata: 845 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35591-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 29, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in suprafata de 75 mp compusa din 4 camere construita in anul 1953 din caramida , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.3 | 35591-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 29, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 12 mp construita in anul 2000 din lemn , acoperita cu placi de azbociment .                                                             |
| A1.5 | 35591-C5                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 29, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC in suprafata de 2 mp construit in anul 2000 din caramida , acoperit cu placi de azbociment .                                                                               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>42142 / 18/09/2013</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr. 225, din 08/05/2013 emis de Prefectura Valcea;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B1                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1<br>1) <b>TANASE CAMELIA</b> , casatorita cu;<br>2) <b>TANASE NICULAIE</b><br><i>OBSERVATII: bun comun</i> | A1                   |
| Act Notarial nr. 403, din 24/08/1993 emis de Notariatul de Stat Dragasani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Adeverinta nr. 13700/16.10.2013 eliberata de Primaria Balcesti); |                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B2                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1<br>1) <b>TANASE CAMELIA</b> , casatorita cu;<br>2) <b>TANASE NICULAIE</b><br><i>OBSERVATII: bun comun</i>   | A1.1                 |
| Act Administrativ nr. 11838, din 02/09/2013 emis de Primaria Balcesti (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);                                           |                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B3                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1<br>1) <b>TANASE CAMELIA</b> , casatorita cu;<br>2) <b>TANASE NICULAIE</b><br><i>OBSERVATII: bun comun</i>  | A1.3, A1.5           |
| <b>23472 / 18/05/2015</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Act Notarial nr. 1475, din 15/05/2015 emis de N.P. SANDU CRISTIAN (; Contract de vanzare);                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B5                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 4/10<br>1) <b>BARAN VERONICA</b><br>2) <b>BARAN MARIAN</b> , soti;<br><i>OBSERVATII: bun comun</i>              | A1, A1.1, A1.3, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

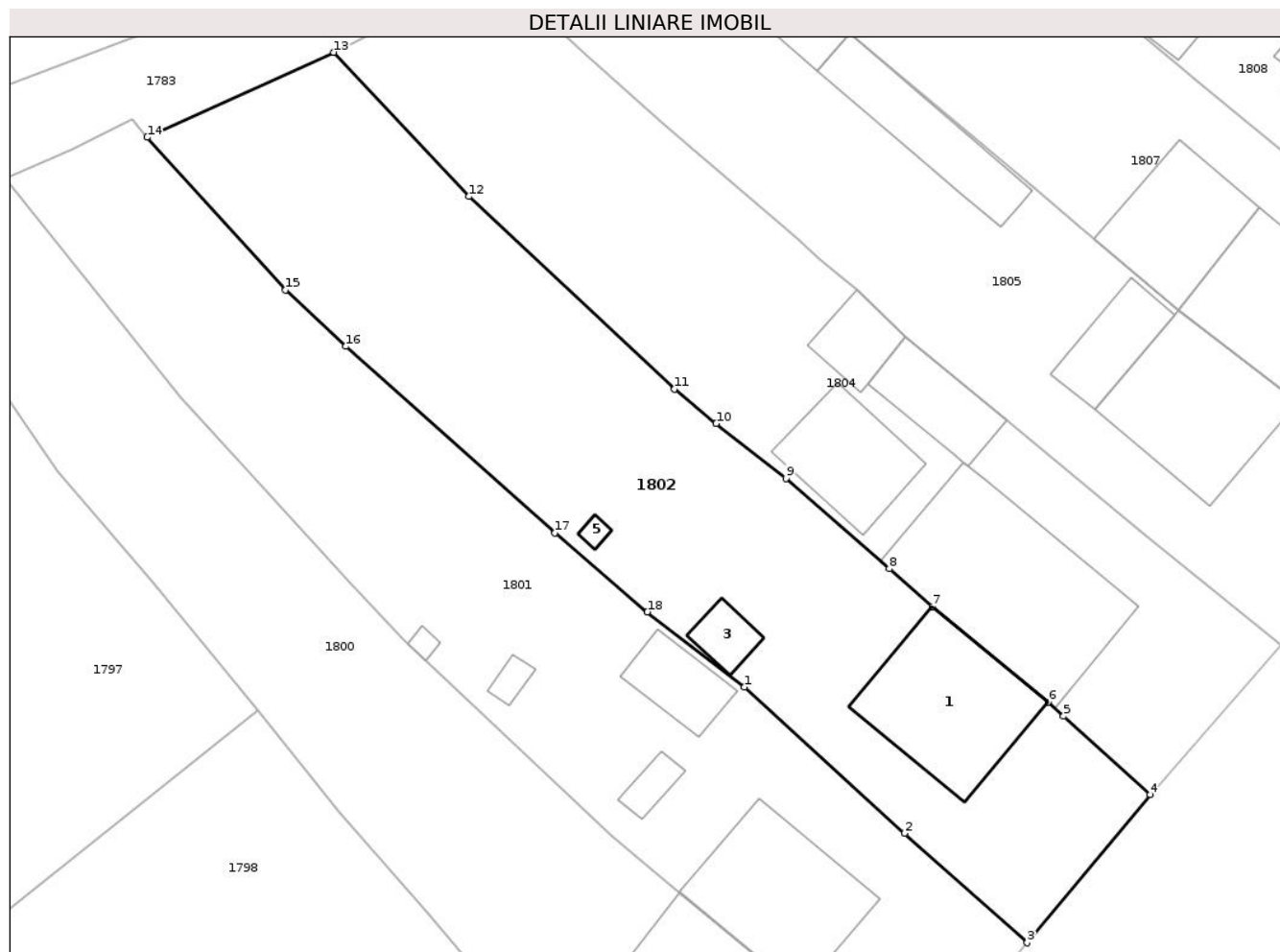
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35591        | Din acte: 850<br>Masurata: 845 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 455            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 206            | 22    | 539     | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 184            | 22    | 539     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35591-C1 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in suprafata de 75 mp compusa din 4 camere construita in anul 1953 din caramida , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.3 | 35591-C3 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 12 mp construita in anul 2000 din lemn , acoperita cu placi de azbociment .                                                             |
| A1.5 | 35591-C5 | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC in suprafata de 2 mp construit in anul 2000 din caramida , acoperit cu placi de azbociment .                                                                               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.010,409<br>347.275,326 | 2                | 416.020,333<br>347.266,251 | 13.448                        |
| 2                | 416.020,333<br>347.266,251 | 3                | 416.027,939<br>347.259,461 | 10.196                        |
| 3                | 416.027,939<br>347.259,461 | 4                | 416.035,575<br>347.268,663 | 11.958                        |
| 4                | 416.035,575<br>347.268,663 | 5                | 416.030,196<br>347.273,516 | 7.245                         |
| 5                | 416.030,196<br>347.273,516 | 6                | 416.029,255<br>347.274,405 | 1.295                         |
| 6                | 416.029,255<br>347.274,405 | 7                | 416.022,052<br>347.280,317 | 9.319                         |
| 7                | 416.022,052<br>347.280,317 | 8                | 416.019,37<br>347.282,663  | 3.563                         |
| 8                | 416.019,37<br>347.282,663  | 9                | 416.012,966<br>347.288,267 | 8.51                          |
| 9                | 416.012,966<br>347.288,267 | 10               | 416.008,636<br>347.291,676 | 5.511                         |
| 10               | 416.008,636<br>347.291,676 | 11               | 416.006,058<br>347.293,818 | 3.352                         |
| 11               | 416.006,058<br>347.293,818 | 12               | 415.993,307<br>347.305,768 | 17.475                        |
| 12               | 415.993,307<br>347.305,768 | 13               | 415.984,906<br>347.314,709 | 12.269                        |
| 13               | 415.984,906<br>347.314,709 | 14               | 415.973,327<br>347.309,44  | 12.721                        |
| 14               | 415.973,327<br>347.309,44  | 15               | 415.981,921<br>347.299,969 | 12.789                        |
| 15               | 415.981,921<br>347.299,969 | 16               | 415.985,661<br>347.296,461 | 5.128                         |
| 16               | 415.985,661<br>347.296,461 | 17               | 415.998,638<br>347.284,885 | 17.39                         |
| 17               | 415.998,638<br>347.284,885 | 18               | 416.004,375<br>347.279,997 | 7.537                         |
| 18               | 416.004,375<br>347.279,997 | 1                | 416.010,409<br>347.275,326 | 7.631                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 38932                          | Din acte: 1.609<br>Masurata: 1.561 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>113183 / 13/12/2023</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 734, din 17/03/2023 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU ION</b> , casatorit cu;<br>2) <b>MARCU CRISTINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36532/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 27932 din 29/03/2023; bun comun, cu titlu de cumparare</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

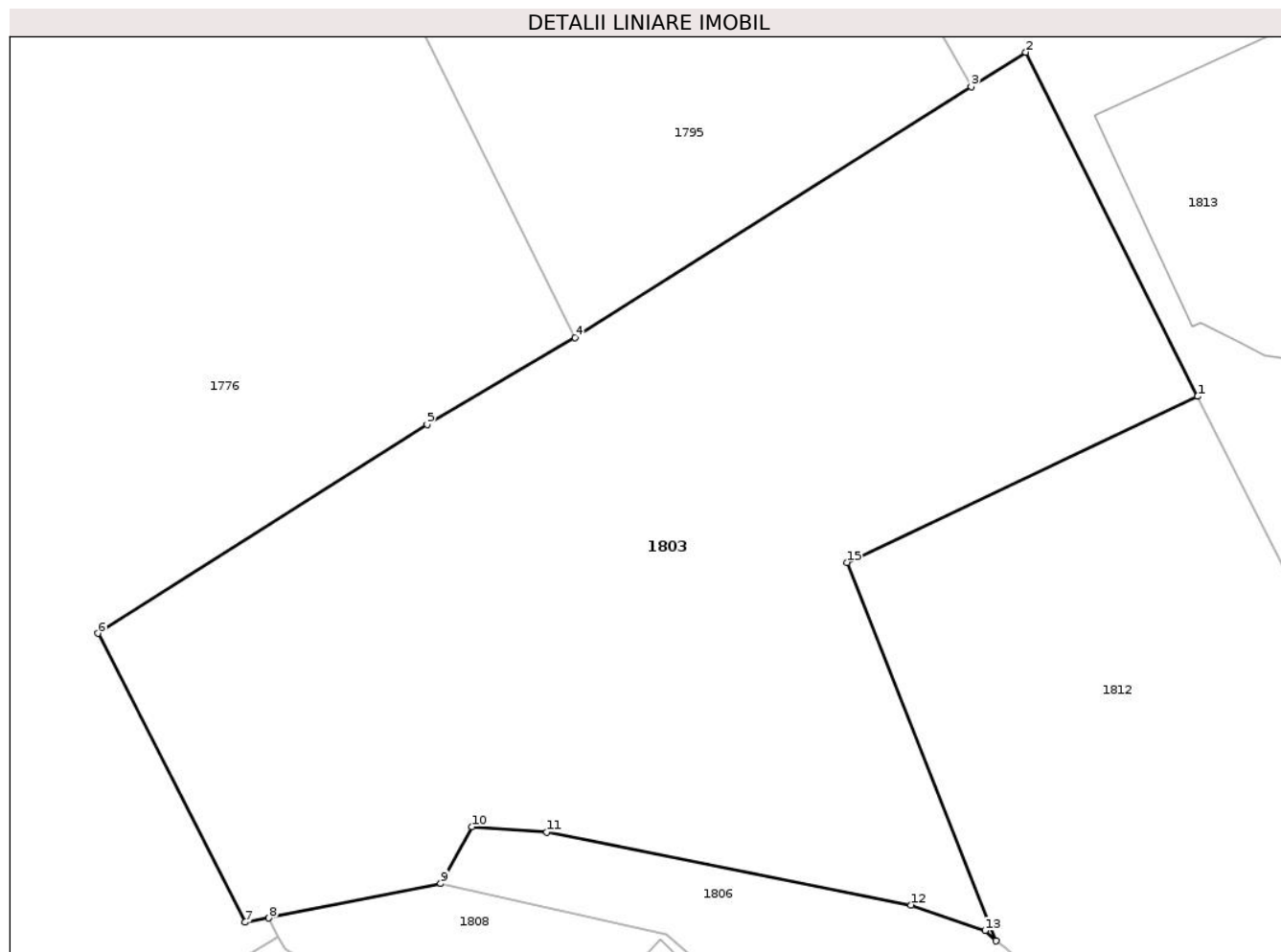
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 38932        | Din acte: 1.609<br>Masurata: 1.561 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.561          | 56    | 532/4,532/5,<br>532/6,532/7 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 416.067,57<br>347.361,655  | 2             | 416.057,705<br>347.381,412 | 22.083                      |
| 2             | 416.057,705<br>347.381,412 | 3             | 416.054,573<br>347.379,449 | 3.696                       |
| 3             | 416.054,573<br>347.379,449 | 4             | 416.031,832<br>347.365,046 | 26.918                      |
| 4             | 416.031,832<br>347.365,046 | 5             | 416.023,352<br>347.360,055 | 9.84                        |
| 5             | 416.023,352<br>347.360,055 | 6             | 416.004,461<br>347.348,057 | 22.379                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 416.004,461<br>347.348,057 | 7                | 416.012,921<br>347.331,473 | 18.617                        |
| 7                | 416.012,921<br>347.331,473 | 8                | 416.014,281<br>347.331,71  | 1.38                          |
| 8                | 416.014,281<br>347.331,71  | 9                | 416.024,142<br>347.333,687 | 10.057                        |
| 9                | 416.024,142<br>347.333,687 | 10               | 416.025,925<br>347.336,956 | 3.724                         |
| 10               | 416.025,925<br>347.336,956 | 11               | 416.030,232<br>347.336,649 | 4.318                         |
| 11               | 416.030,232<br>347.336,649 | 12               | 416.051,123<br>347.332,464 | 21.306                        |
| 12               | 416.051,123<br>347.332,464 | 13               | 416.055,375<br>347.330,99  | 4.5                           |
| 13               | 416.055,375<br>347.330,99  | 14               | 416.055,986<br>347.330,402 | 0.848                         |
| 14               | 416.055,986<br>347.330,402 | 15               | 416.047,447<br>347.352,125 | 23.341                        |
| 15               | 416.047,447<br>347.352,125 | 1                | 416.067,57<br>347.361,655  | 22.266                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:366  
Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35595                          | Din acte: 755<br>Masurata: 775 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35595-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit in suprafata de 115 mp compusa din 3 camere+dependinte construita in anul 1957 din caramida , acoperita cu tabla lindab . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.2 | 35595-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj in suprafata de 30 mp construita in anul 1990 din caramida , acoperit cu placi de azbociment.                                                                                              |
| A1.3 | 35595-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie in suprafata de 19 mp construita in anul 1990 din caramida , acoperita cu placi de azbociment .                                                                                          |
| A1.4 | 35595-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie construita in anul 1990 din caramida , acoperita cu placi de azbociment .                                                                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>3534 / 24/01/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                  |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr.226, din 08/05/2013 emis de Institutia Prefectului-Judetul Valcea (; Contract de Vanzare-cumparare aut.nr.590/24.06.2004 BNP Ene George; Certificat de atestare fiscala nr.14310/01.11.2013 si Adeverinta nr.14273/31.10.2013 eliberate de Primaria orasului Balcesti); |                                                                                                                                                 |                  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINCA NICOLAE<br>2) DINCA MIHAELA, sotii;       | A1               |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINCA NICOLAE<br>2) DINCA MIHAELA, sotii;  | A1.1             |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINCA NICOLAE<br>2) DINCA MIHAELA, sotii; | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

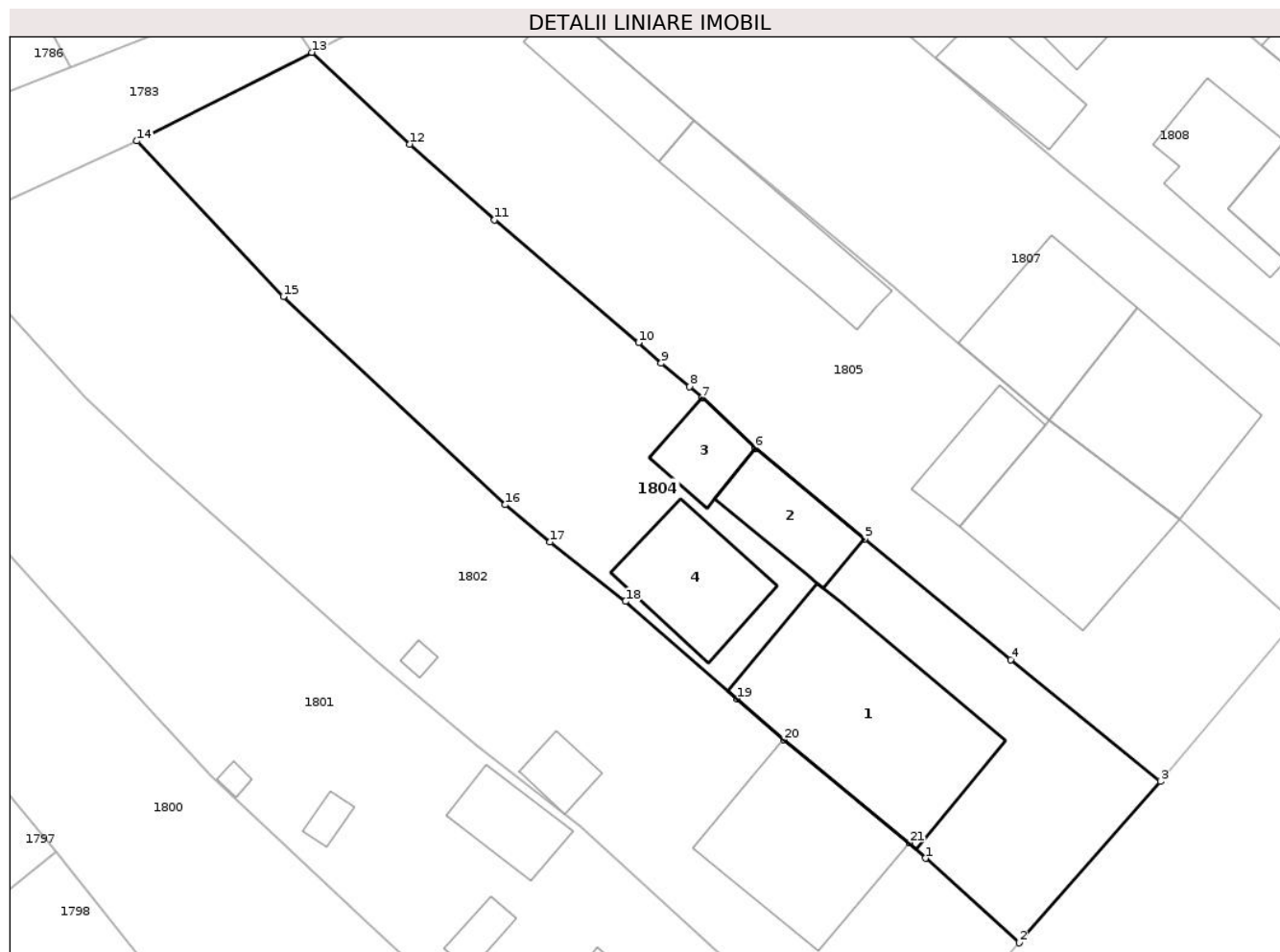
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35595        | Din acte: 755<br>Masurata: 775 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 462            | 22    | 541     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 203            | 22    | 539     | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 110            | 22    | 539     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35595-C1 | construcții industriale și edilitare | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit in suprafata de 115 mp compusa din 3 camere+dependinte construita in anul 1957 din caramida , acoperita cu tabla lindab . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.2 | 35595-C2 | construcții anexa                    | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj in suprafata de 30 mp construita in anul 1990 din caramida , acoperit cu placi de azbociment.                                                                                              |
| A1.3 | 35595-C3 | construcții anexa                    | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie in suprafata de 19 mp construita in anul 1990 din caramida , acoperita cu placi de azbociment .                                                                                          |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 | 35595-C4 | construcții anexa      | Din acte: 19<br>Masurata: 45 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie construita in anul 1990 din caramida , acoperita cu placi de azbociment . |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.030,196<br>347.273,516 | 2             | 416.035,575<br>347.268,663 | 7.245                    |
| 3             | 416.043,685<br>347.277,926 | 4             | 416.035,086<br>347.284,928 | 11.089                   |
| 5             | 416.026,713<br>347.291,868 | 6             | 416.020,403<br>347.297,075 | 8.181                    |
| 7             | 416.017,358<br>347.299,968 | 8             | 416.016,644<br>347.300,604 | 0.956                    |
| 9             | 416.015,013<br>347.301,955 | 10            | 416.013,714<br>347.303,131 | 1.752                    |
| 11            | 416.005,444<br>347.310,174 | 12            | 416.000,562<br>347.314,534 | 6.545                    |
| 13            | 415.994,938<br>347.319,8   | 14            | 415.984,906<br>347.314,709 | 11.25                    |
| 15            | 415.993,307<br>347.305,768 | 16            | 416.006,058<br>347.293,818 | 17.475                   |
| 17            | 416.008,636<br>347.291,676 | 18            | 416.012,966<br>347.288,267 | 5.511                    |
| 19            | 416.019,37<br>347.282,663  | 20            | 416.022,052<br>347.280,317 | 3.563                    |
| 21            | 416.029,255<br>347.274,405 | 1             | 416.030,196<br>347.273,516 | 1.295                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 416.035,575<br>347.268,663 | 3             | 416.043,685<br>347.277,926 | 12.312                   |
| 4             | 416.035,086<br>347.284,928 | 5             | 416.026,713<br>347.291,868 | 10.875                   |
| 6             | 416.020,403<br>347.297,075 | 7             | 416.017,358<br>347.299,968 | 4.2                      |
| 8             | 416.016,644<br>347.300,604 | 9             | 416.015,013<br>347.301,955 | 2.118                    |
| 10            | 416.013,714<br>347.303,131 | 11            | 416.005,444<br>347.310,174 | 10.863                   |
| 12            | 416.000,562<br>347.314,534 | 13            | 415.994,938<br>347.319,8   | 7.705                    |
| 14            | 415.984,906<br>347.314,709 | 15            | 415.993,307<br>347.305,768 | 12.269                   |
| 16            | 416.006,058<br>347.293,818 | 17            | 416.008,636<br>347.291,676 | 3.352                    |
| 18            | 416.012,966<br>347.288,267 | 19            | 416.019,37<br>347.282,663  | 8.51                     |
| 20            | 416.022,052<br>347.280,317 | 21            | 416.029,255<br>347.274,405 | 9.319                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 38917                          | Din acte: 760<br>Masurata: 743 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38917-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:76.8 mp; Casa de locuit,P |
| A1.2 | 38917-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27.1 mp; Anexa,P          |
| A1.4 | 38917-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:45.8 mp; Anexa,P          |
| A1.5 | 38917-C5                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31.8 mp; Anexa,P          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                           | Referințe              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>74671 / 17/08/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                           |                        |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr.53, din 29/01/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI VALCEA;           |                                                                                                                                           |                        |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCEANU PANTELIMON<br>2) SALCEANU RODICA | A1                     |
| Act Administrativ nr. 12521, din 18/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALCESTI (; Certificat fiscal); |                                                                                                                                           |                        |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCEANU PANTELIMON<br>2) SALCEANU RODICA | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

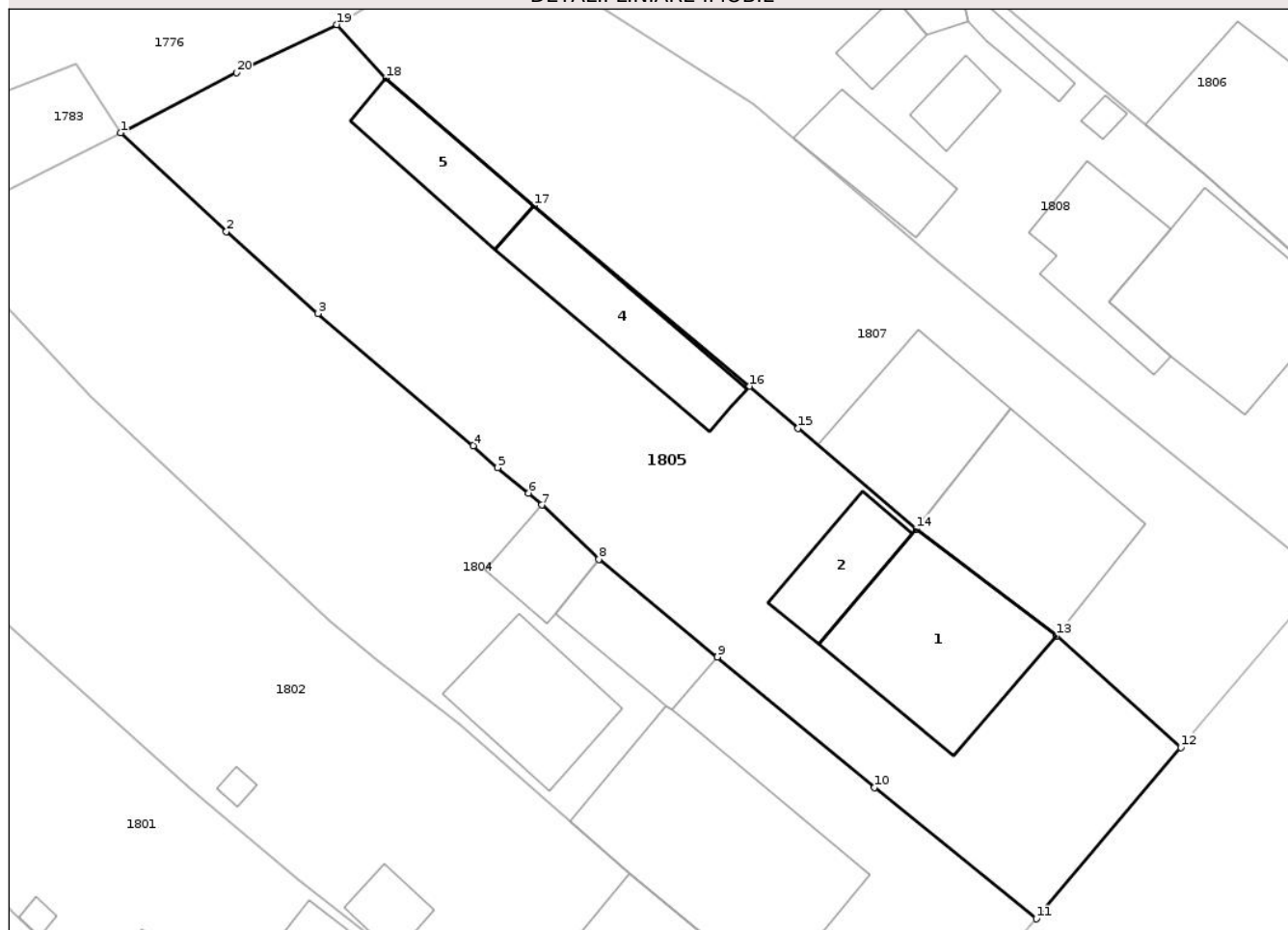
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 38917        | Din acte: 760<br>Masurata: 743 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 567            | 22    | 540     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 176            | 22    | 539     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38917-C1 | construcții de locuințe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:76.8 mp; Casa de locuit,P |
| A1.2 | 38917-C2 | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27.1 mp; Anexa,P          |
| A1.4 | 38917-C4 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:45.8 mp; Anexa,P          |
| A1.5 | 38917-C5 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31.8 mp; Anexa,P          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 415.994,938<br>347.319,8   | 2                | 416.000,562<br>347.314,534 | 7.705                         |
| 2                | 416.000,562<br>347.314,534 | 3                | 416.005,444<br>347.310,174 | 6.545                         |
| 3                | 416.005,444<br>347.310,174 | 4                | 416.013,714<br>347.303,131 | 10.863                        |
| 4                | 416.013,714<br>347.303,131 | 5                | 416.015,013<br>347.301,955 | 1.752                         |
| 5                | 416.015,013<br>347.301,955 | 6                | 416.016,644<br>347.300,604 | 2.118                         |
| 6                | 416.016,644<br>347.300,604 | 7                | 416.017,358<br>347.299,968 | 0.956                         |
| 7                | 416.017,358<br>347.299,968 | 8                | 416.020,403<br>347.297,075 | 4.2                           |
| 8                | 416.020,403<br>347.297,075 | 9                | 416.026,713<br>347.291,868 | 8.181                         |
| 9                | 416.026,713<br>347.291,868 | 10               | 416.035,086<br>347.284,928 | 10.875                        |
| 10               | 416.035,086<br>347.284,928 | 11               | 416.043,685<br>347.277,926 | 11.089                        |
| 11               | 416.043,685<br>347.277,926 | 12               | 416.051,388<br>347.287,06  | 11.948                        |
| 12               | 416.051,388<br>347.287,06  | 13               | 416.044,772<br>347.293,0   | 8.891                         |
| 13               | 416.044,772<br>347.293,0   | 14               | 416.037,296<br>347.298,7   | 9.401                         |
| 14               | 416.037,296<br>347.298,7   | 15               | 416.031,001<br>347.304,047 | 8.259                         |
| 15               | 416.031,001<br>347.304,047 | 16               | 416.028,41<br>347.306,292  | 3.428                         |
| 16               | 416.028,41<br>347.306,292  | 17               | 416.016,928<br>347.315,918 | 14.983                        |
| 17               | 416.016,928<br>347.315,918 | 18               | 416.009,056<br>347.322,71  | 10.397                        |
| 18               | 416.009,056<br>347.322,71  | 19               | 416.006,447<br>347.325,558 | 3.862                         |
| 19               | 416.006,447<br>347.325,558 | 20               | 416.001,098<br>347.323,002 | 5.928                         |
| 20               | 416.001,098<br>347.323,002 | 1                | 415.994,938<br>347.319,8   | 6.943                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241

Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Balcesti, Nr. 41, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35111                       | Din acte: 361<br>Masurata: 373 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35111-C1                    | Loc. Balcesti, Nr. 41, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; suprafata utila: 108,35 mp; constructie situata pe un teren concesionat, proprietatea ORASULUI BALCESTI, inscris in CF nr. 35111, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 241 a UAT BALCESTI |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>281 / 05/09/2001</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2415, din 11/06/2001 (CONTRACT DE CONCESIUNE; );                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) <b>ORASUL BALCESTI</b> , CIF:999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)</i>                    | A1        |
| Act Notarial nr. 353/1991, din 01/01/1991 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr. 3767/2001, emisa de primaria comunei Balcesti); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| B4                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) <b>SANDU MARIN</b> , casatorit cu;<br>2) <b>SANDU AURICA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)</i> | A1.1      |
| <b>30575 / 03/11/2006</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2046, din 03/11/2006 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE IPOTECA; );                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| B5                                                                                                                                       | Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, schimb, dezmembrare, grevare cu sarcini, in favoarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>BRD GSG SA</b> , CIF:999999999999, agentia Dragasani<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)</i>      | A1.1      |
| <b>40686 / 07/11/2007</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2281/2007, din 01/01/2007 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE IPOTECA; );                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| B6                                                                                                                                       | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) <b>BRD GSG</b> , CIF:999999999999, agentia Dragasani<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)</i>         | A1.1      |
| <b>37524 / 04/11/2009</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 04/11/2009 emis de OCPI;                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |           |
| B7                                                                                                                                       | Se noteaza Incheiere de indreptare eroare materiala cu privire la rectificarea Incheierii nr. 40686/07.11.2007 in sensul notarii :,, interdictie de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,schimb, ipotecare,dezmembrare asupra casei+dependinte in favoarea BRD GSG -AG DRAGASANI,,cum era corect , in loc de :,,drept de instrainare,grevare de sarcini , inchiriere,schimb,ipotecare, dezmembrare asupra constructiei casa+dependinte in favoarea BRD GSG AG DRAGASANI,, cum sa- mentionat din eroare. |                                                                                                                        | A1.1      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

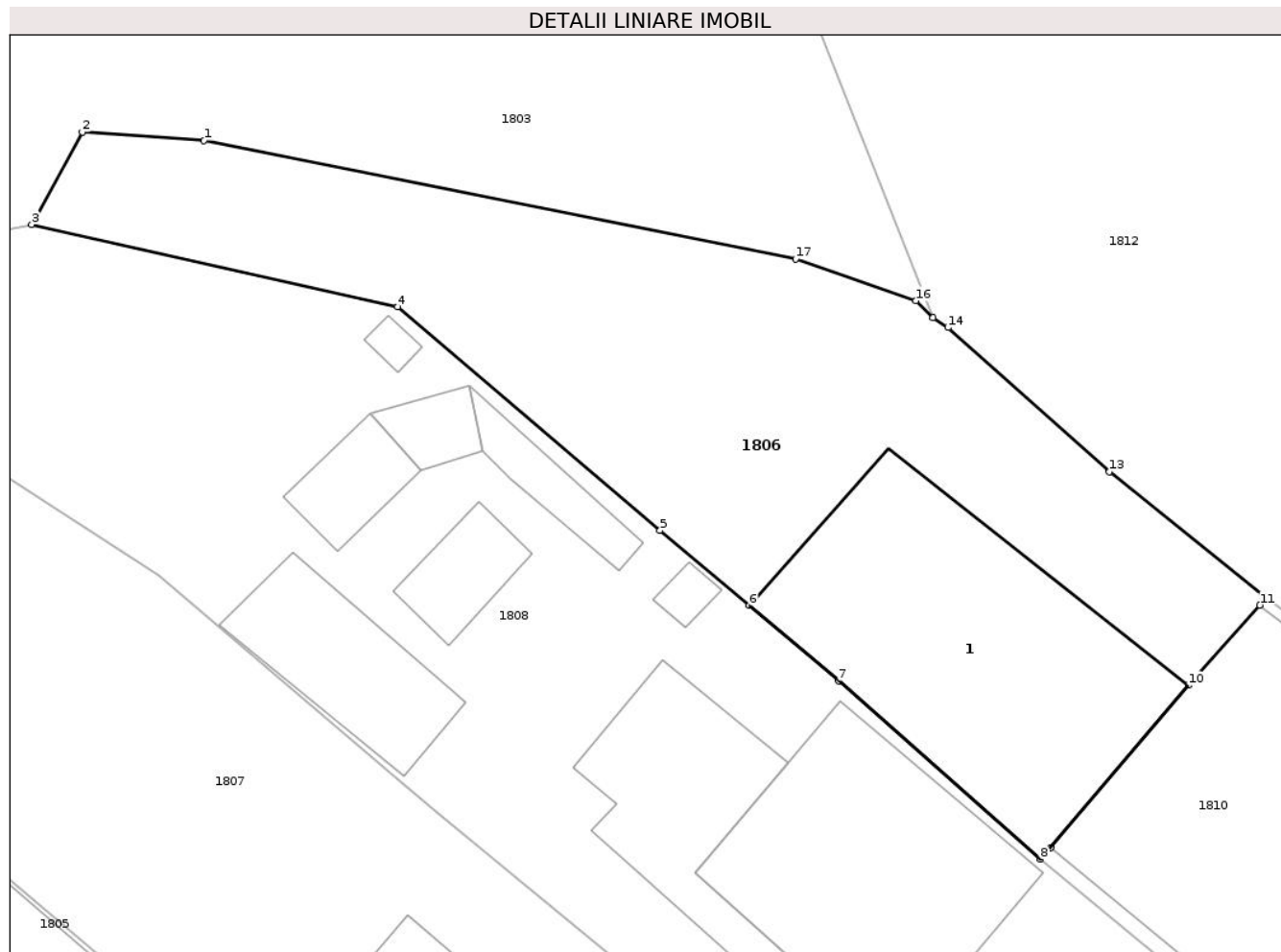
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini      |                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19458 / 04/11/2005</b>                                                                               |                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1966/2005, din 01/01/2005 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE IPOTECA; ); |                                                              |           |
| C1                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON              | A1.1      |
|                                                                                                         | 1) <b>BRD GSG</b> , CIF:9999999999999, agentia Dragasani     |           |
|                                                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)                 |           |
| <b>19459 / 04/11/2005</b>                                                                               |                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1966/2005, din 01/01/2005 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE IPOTECA; ); |                                                              |           |
| C2                                                                                                      | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea | A1.1      |
|                                                                                                         | 1) <b>BRD GSG</b> , CIF:9999999999999, agentia Dragasani     |           |
|                                                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)                 |           |
| <b>30575 / 03/11/2006</b>                                                                               |                                                              |           |
| Contract De Ipoteca nr. 2046, din 03/11/2006 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU;                       |                                                              |           |
| C3                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON              | A1.1      |
|                                                                                                         | 1) <b>BRD GSG</b> , CIF:9999999999999, agentia Dragasani     |           |
|                                                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)                 |           |
| <b>40686 / 07/11/2007</b>                                                                               |                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2281/2007, din 01/01/2007 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (CONTRACT DE IPOTECA; ); |                                                              |           |
| C4                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON              | A1.1      |
|                                                                                                         | 1) <b>BRD GSG</b> , CIF:9999999999999, agentia Dragasani     |           |
|                                                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)                 |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35111        | Din acte: 361<br>Masurata: 373 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 373            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35111-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 136<br>Masurata: 104 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; suprafata utila: 108,35 mp; constructie situata pe un teren concesionat, proprietatea ORASULUI BALCESTI, inscris in CF nr. 35111, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 241 a UAT BALCESTI |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.030,232<br>347.336,649 | 2             | 416.025,925<br>347.336,956 | 4.318                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 416.025,925<br>347.336,956 | 3                | 416.024,142<br>347.333,687 | 3.724                         |
| 3                | 416.024,142<br>347.333,687 | 4                | 416.037,068<br>347.330,784 | 13.248                        |
| 4                | 416.037,068<br>347.330,784 | 5                | 416.046,338<br>347.322,881 | 12.182                        |
| 5                | 416.046,338<br>347.322,881 | 6                | 416.049,49<br>347.320,226  | 4.121                         |
| 6                | 416.049,49<br>347.320,226  | 7                | 416.052,641<br>347.317,571 | 4.12                          |
| 7                | 416.052,641<br>347.317,571 | 8                | 416.059,769<br>347.311,26  | 9.52                          |
| 8                | 416.059,769<br>347.311,26  | 9                | 416.060,138<br>347.311,669 | 0.551                         |
| 9                | 416.060,138<br>347.311,669 | 10               | 416.064,994<br>347.317,41  | 7.519                         |
| 10               | 416.064,994<br>347.317,41  | 11               | 416.067,528<br>347.320,241 | 3.799                         |
| 11               | 416.067,528<br>347.320,241 | 12               | 416.067,732<br>347.320,52  | 0.346                         |
| 12               | 416.067,732<br>347.320,52  | 13               | 416.062,215<br>347.324,956 | 7.079                         |
| 13               | 416.062,215<br>347.324,956 | 14               | 416.056,509<br>347.330,043 | 7.644                         |
| 14               | 416.056,509<br>347.330,043 | 15               | 416.055,986<br>347.330,402 | 0.634                         |
| 15               | 416.055,986<br>347.330,402 | 16               | 416.055,375<br>347.330,99  | 0.848                         |
| 16               | 416.055,375<br>347.330,99  | 17               | 416.051,123<br>347.332,464 | 4.5                           |
| 17               | 416.051,123<br>347.332,464 | 1                | 416.030,232<br>347.336,649 | 21.306                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:368

Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 35053                       | 649             | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35053-C1                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; constructie, cu suprafata construita la sol de 74,39 mp si suprafata utila de 57,28 mp |
| A1.2 | 35053-C2                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, cu suprafata construita la sol de 54,36 mp si suprafata utila de 43,54 mp       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 305 / 21/09/2004                                                                               |                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 5609, din 20/09/2004 emis de primaria orasului Balcesti (ADEVERINTA; );  |                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                 | A1        |
|                                                                                                | 1) <b>ORASUL BALCESTI</b> , CIF:9999999999999, domeniu privat                                                             |           |
|                                                                                                | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)                                                                              |           |
| 307 / 21/09/2004                                                                               |                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 650, din 15/07/2004 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                            | A1.1      |
|                                                                                                | 1) <b>SC ADLER SRL</b> , CIF:9999999999999, reprezentata de asociati si administratori ANDREI ALEXANDRU si ANDREI CORINA  |           |
|                                                                                                | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)                                                                              |           |
| B3                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                            | A1.2      |
|                                                                                                | 1) <b>SC ADLER SRL</b> , CIF:9999999999999, reprezentata de asociati si administratori, ANDREI ALEXANDRU si ANDREI CORINA |           |
|                                                                                                | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI**

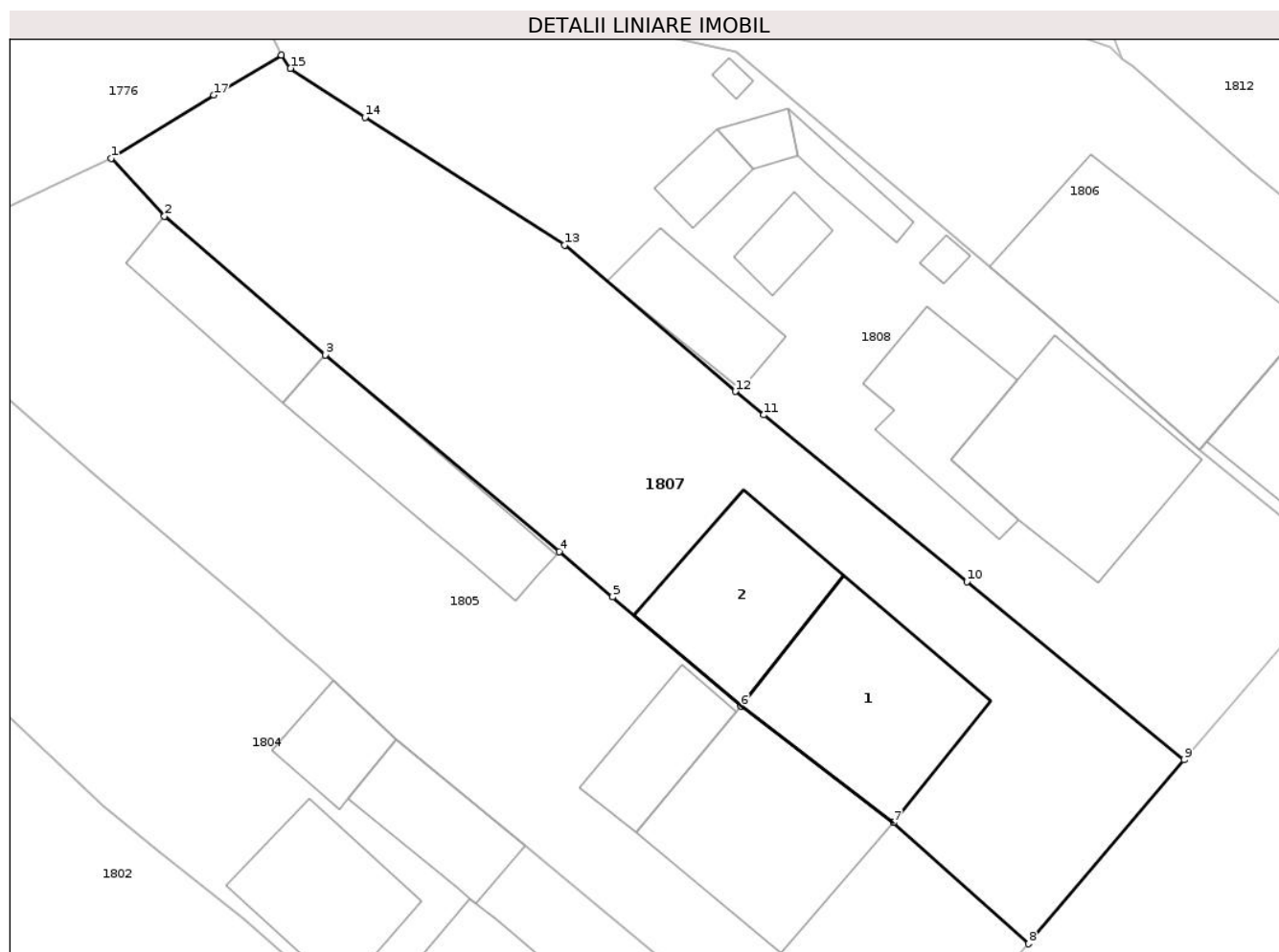
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>306 / 21/09/2004</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |           |
| Act Administrativ nr. 5462, din 16/09/2004 emis de incheiat cu Consiliul Local Balcesti (CONTRACT DE CONCESIUNE; ); |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |           |
| C1                                                                                                                  | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani<br>1) <b>SC ADLER SRL</b> , CIF:9999999999999, reprezentata de asociati si administratori <b>ANDREI ALEXANDRU</b> si <b>ANDREI CORINA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)</i> |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35053        | 649             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 309            | 22    | 538     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA          | 340            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35053-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; construcție, cu suprafața construita la sol de 74,39 mp și suprafața utila de 57,28 mp |
| A1.2 | 35053-C2 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, cu suprafața construita la sol de 54,36 mp și suprafața utila de 43,54 mp       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.006,447<br>347.325,558 | 2                | 416.009,056<br>347.322,71  | 3.862                         |
| 2                | 416.009,056<br>347.322,71  | 3                | 416.016,928<br>347.315,918 | 10.397                        |
| 3                | 416.016,928<br>347.315,918 | 4                | 416.028,41<br>347.306,292  | 14.983                        |
| 4                | 416.028,41<br>347.306,292  | 5                | 416.031,001<br>347.304,047 | 3.428                         |
| 5                | 416.031,001<br>347.304,047 | 6                | 416.037,296<br>347.298,7   | 8.259                         |
| 6                | 416.037,296<br>347.298,7   | 7                | 416.044,772<br>347.293,0   | 9.401                         |
| 7                | 416.044,772<br>347.293,0   | 8                | 416.051,388<br>347.287,06  | 8.891                         |
| 8                | 416.051,388<br>347.287,06  | 9                | 416.059,006<br>347.296,072 | 11.8                          |
| 9                | 416.059,006<br>347.296,072 | 10               | 416.048,365<br>347.304,796 | 13.76                         |
| 10               | 416.048,365<br>347.304,796 | 11               | 416.038,413<br>347.312,974 | 12.881                        |
| 11               | 416.038,413<br>347.312,974 | 12               | 416.037,026<br>347.314,127 | 1.804                         |
| 12               | 416.037,026<br>347.314,127 | 13               | 416.028,654<br>347.321,307 | 11.029                        |
| 13               | 416.028,654<br>347.321,307 | 14               | 416.018,874<br>347.327,569 | 11.613                        |
| 14               | 416.018,874<br>347.327,569 | 15               | 416.015,232<br>347.329,967 | 4.361                         |
| 15               | 416.015,232<br>347.329,967 | 16               | 416.014,781<br>347.330,61  | 0.785                         |
| 16               | 416.014,781<br>347.330,61  | 17               | 416.011,471<br>347.328,649 | 3.847                         |
| 17               | 416.011,471<br>347.328,649 | 1                | 416.006,447<br>347.325,558 | 5.899                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35594                          | Din acte: 609<br>Masurata: 639 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35594-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in suprafata de 75 mp compusa din 4 camere construita in anul 1953 din caramida , acoperita cu tabla . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.2 | 35594-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 38 mp construita in anul 1988 din boltaru , acoperita cu tabla .                                                                        |
| A1.3 | 35594-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet in suprafata de 3 mp construit in anul 1989 din boltaru , acoperit cu placa de beton .                                                                                  |
| A1.4 | 35594-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet in suprafata de 10 mp construita in anul 1989 din boltari , acoperit cu tabla .                                                                                       |
| A1.5 | 35594-C5                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul in suprafata de 12 mp construit in anul 1989 din lemn , acoperit cu tabla .                                                                                           |
| A1.6 | 35594-C6                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj in suprafata de 29 mp construit in anul 1988 din boltari , acoperit cu tabla .                                                                                        |
| A1.7 | 35594-C7                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet porci in suprafata de 7 mp construit in anul 1988 din caramida , acoperit cu tabla .                                                                                    |
| A1.8 | 35594-C8                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie lemn in suprafata de 11 mp construita in anul 1988 din lemn , acoperita cu placi de azbociment .                                                                    |
| A1.9 | 35594-C9                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC in suprafata de 2 mp construita in anul 1953 din caramida , acoperit cu tigla .                                                                                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                 |                                                                                                                                    | Referințe                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>42148 / 18/09/2013</b>                                                                                             |                                                                                                                                    |                                                |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr. 224, din 08/05/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL VALCEA;                |                                                                                                                                    |                                                |
| B1                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FARTAT ION<br>2) FARTAT MARIA      | A1                                             |
| Act Notarial nr. 360/91, din 27/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                    |                                                |
| B2                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FARTAT ION<br>2) FARTAT MARIA | A1.1                                           |
| Act Administrativ nr. 11836, din 02/09/2013 emis de Prim. Balcesti (; Certificat de atestare fiscala);                |                                                                                                                                    |                                                |
| B3                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FARTAT ION<br>2) FARTAT MARIA      | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

**C. Partea III. SARCINI .**

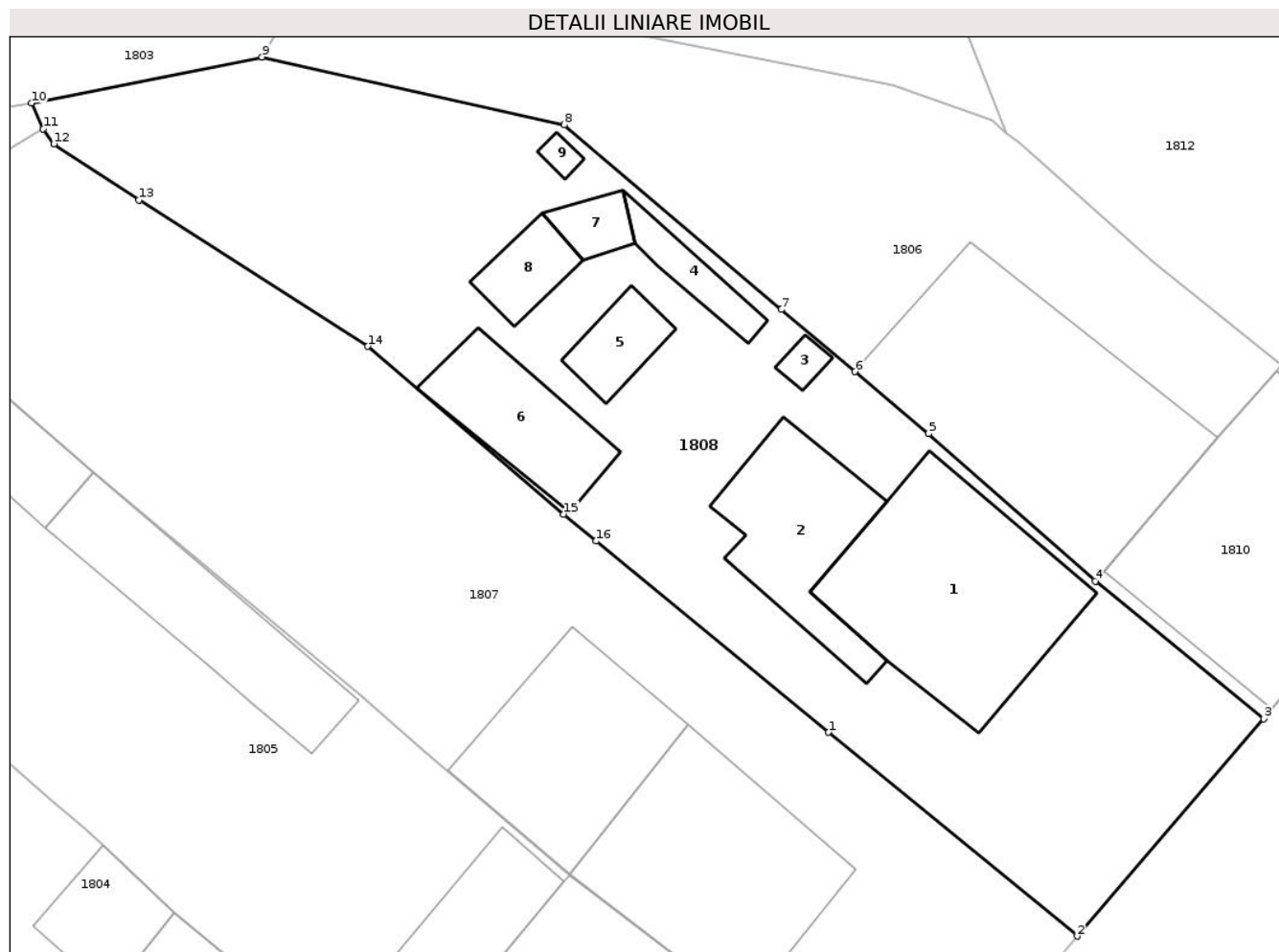
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35594        | Din acte: 609<br>Masurata: 639 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 639            | 22    | 537/2   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35594-C1 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in suprafata de 75 mp compusa din 4 camere construita in anul 1953 din caramida , acoperita cu tabla . Nu are certificat de performanta energetica si lift . |
| A1.2 | 35594-C2 | construcții anexa       | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca in suprafata de 38 mp construita in anul 1988 din boltaru , acoperita cu tabla .                                                                        |
| A1.3 | 35594-C3 | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet in suprafata de 3 mp construit in anul 1989 din boltaru , acoperit cu placa de beton .                                                                                  |
| A1.4 | 35594-C4 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet in suprafata de 10 mp construita in anul 1989 din boltari , acoperit cu tabla .                                                                                       |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 35594-C5 | construcții anexa      | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; Patul în suprafața de 12 mp construit în anul 1989 din lemn , acoperit cu tablă .                        |
| A1.6 | 35594-C6 | construcții anexa      | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; Garaj în suprafața de 29 mp construit în anul 1988 din boltari , acoperit cu tablă .                     |
| A1.7 | 35594-C7 | construcții anexa      | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; Cotet porci în suprafața de 7 mp construit în anul 1988 din cărămidă , acoperit cu tablă .                 |
| A1.8 | 35594-C8 | construcții anexa      | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; Magazie lemn în suprafața de 11 mp construită în anul 1988 din lemn , acoperită cu plăci de azbociment . |
| A1.9 | 35594-C9 | construcții anexa      | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp; WC în suprafața de 2 mp construită în anul 1953 din cărămidă , acoperit cu țiglă .                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.048,365<br>347.304,796 | 2             | 416.059,006<br>347.296,072 | 13.76                   |
| 2             | 416.059,006<br>347.296,072 | 3             | 416.066,977<br>347.305,369 | 12.246                  |
| 3             | 416.066,977<br>347.305,369 | 4             | 416.059,769<br>347.311,26  | 9.309                   |
| 4             | 416.059,769<br>347.311,26  | 5             | 416.052,641<br>347.317,571 | 9.52                    |
| 5             | 416.052,641<br>347.317,571 | 6             | 416.049,49<br>347.320,226  | 4.12                    |
| 6             | 416.049,49<br>347.320,226  | 7             | 416.046,338<br>347.322,881 | 4.121                   |
| 7             | 416.046,338<br>347.322,881 | 8             | 416.037,068<br>347.330,784 | 12.182                  |
| 8             | 416.037,068<br>347.330,784 | 9             | 416.024,142<br>347.333,687 | 13.248                  |
| 9             | 416.024,142<br>347.333,687 | 10            | 416.014,281<br>347.331,71  | 10.057                  |
| 10            | 416.014,281<br>347.331,71  | 11            | 416.014,781<br>347.330,61  | 1.208                   |
| 11            | 416.014,781<br>347.330,61  | 12            | 416.015,232<br>347.329,967 | 0.785                   |
| 12            | 416.015,232<br>347.329,967 | 13            | 416.018,874<br>347.327,569 | 4.361                   |
| 13            | 416.018,874<br>347.327,569 | 14            | 416.028,654<br>347.321,307 | 11.613                  |
| 14            | 416.028,654<br>347.321,307 | 15            | 416.037,026<br>347.314,127 | 11.029                  |
| 15            | 416.037,026<br>347.314,127 | 16            | 416.038,413<br>347.312,974 | 1.804                   |
| 16            | 416.038,413<br>347.312,974 | 1             | 416.048,365<br>347.304,796 | 12.881                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231 si 232

Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. „Vatra Sat

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35186                       | Din acte: 107<br>Masurata: 114 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                      | Observații / Referințe                                                                                     |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35186-C1                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. „Vatra Sat | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:309 mp; sediu firma si magazin mixt |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 207 / 18/06/2001                                                                                                                        |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. nr. 2416, din 11/06/2001 (CONTRACT DE CONCESIUNE; incheiat intre Primaria Comunei Balcesti si S.C. Crisbotrans S.R.L); |                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                         | 1) PRIMARIA COMUNEI BALCESTI, CIF:9999999999999                                                |           |
|                                                                                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231 si 232)                                            |           |
| 179 / 03/01/2024                                                                                                                        |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 3462, din 05/12/2023 emis de NP Ionilete Alin-Nicusor;                                                                 |                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                                                         | 1) SANDU MARIN, casatorit cu;                                                                  |           |
|                                                                                                                                         | 2) SANDU AURICA                                                                                |           |
|                                                                                                                                         | OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI**

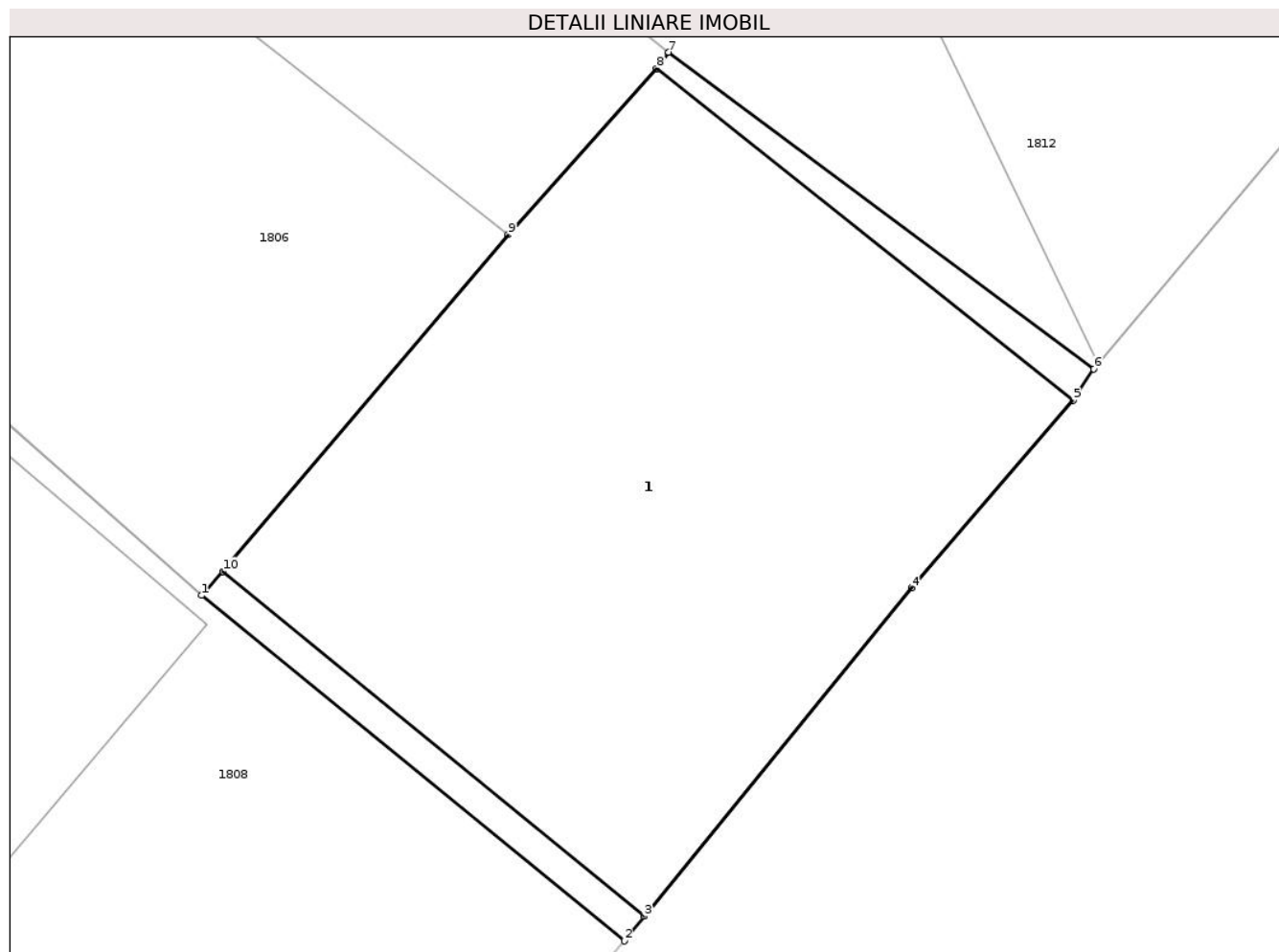
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                       |                                                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>207 / 18/06/2001</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. nr. 2416, din 11/06/2001 (CONTRACT DE CONCESIUNE; incheiat intre Primaria Comunei Balcesti si S.C. Crisbotrans S.R.L.); |                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| C1                                                                                                                                       | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului de sub A1 in favoarea concesiunei<br>1) <b>S.C. CRISBO-TRANS S.R.L.</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231 si 232)</i> |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35186        | Din acte: 107<br>Masurata: 114 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 114            | 22    | 537/1   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                     |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35186-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 101<br>Masurata: 104 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:309 mp; sediu firma și magazin mixt |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.059,769<br>347.311,26  | 2             | 416.066,977<br>347.305,369 | 9.309                   |
| 2             | 416.066,977<br>347.305,369 | 3             | 416.067,318<br>347.305,791 | 0.543                   |
| 3             | 416.067,318<br>347.305,791 | 4             | 416.071,874<br>347.311,388 | 7.217                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 416.071,874<br>347.311,388 | 5                | 416.074,63<br>347.314,585  | 4.221                         |
| 5                | 416.074,63<br>347.314,585  | 6                | 416.074,981<br>347.315,12  | 0.64                          |
| 6                | 416.074,981<br>347.315,12  | 7                | 416.067,732<br>347.320,52  | 9.039                         |
| 7                | 416.067,732<br>347.320,52  | 8                | 416.067,528<br>347.320,241 | 0.346                         |
| 8                | 416.067,528<br>347.320,241 | 9                | 416.064,994<br>347.317,41  | 3.799                         |
| 9                | 416.064,994<br>347.317,41  | 10               | 416.060,138<br>347.311,669 | 7.519                         |
| 10               | 416.060,138<br>347.311,669 | 1                | 416.059,769<br>347.311,26  | 0.551                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1B, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 36191                          | 1.949           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observaţii / Referinţe                                                                                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36191-C1                       | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 1B, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Statie inspectie tehnica periodica, parter |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11430 / 02/03/2018                                                                                                                          |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 242, din 28/02/2018 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;                                                           |                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) LĂBAN CRISTIAN-CĂTĂLIN                                                                       |           |
|                                                                                                                                             | 2) LĂBAN ADRIANA-NICOLETA, soti;                                                                |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare                                                    |           |
| 65333 / 19/08/2022                                                                                                                          |                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 11351, din 08/08/2022 emis de PRIMARIA ORAS BALCESTI (; Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei); |                                                                                                 |           |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                                                             | 1) CRISTIAN BEST CONCEPT, CIF:33890070                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>33488 / 17/04/2019</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 684, din 16/04/2019 emis de Notar Public Radu Ioana (; Contract de constituire a dreptului de superficie ); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| C1                                                                                                                           | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, incepand cu data autentificarii contractului, fiind valabil transmis pe intreaga durata de proiectare, realizare si existenta a Constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani, incepand cu data incheierii contractului, in scopul realizarii de catre Societate a proiectului statie I.T.P., denumit in continuare Proiectul, |  | A1        |
|                                                                                                                              | 1) CRISTIAN BEST CONCEPT, CIF:33890070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |           |

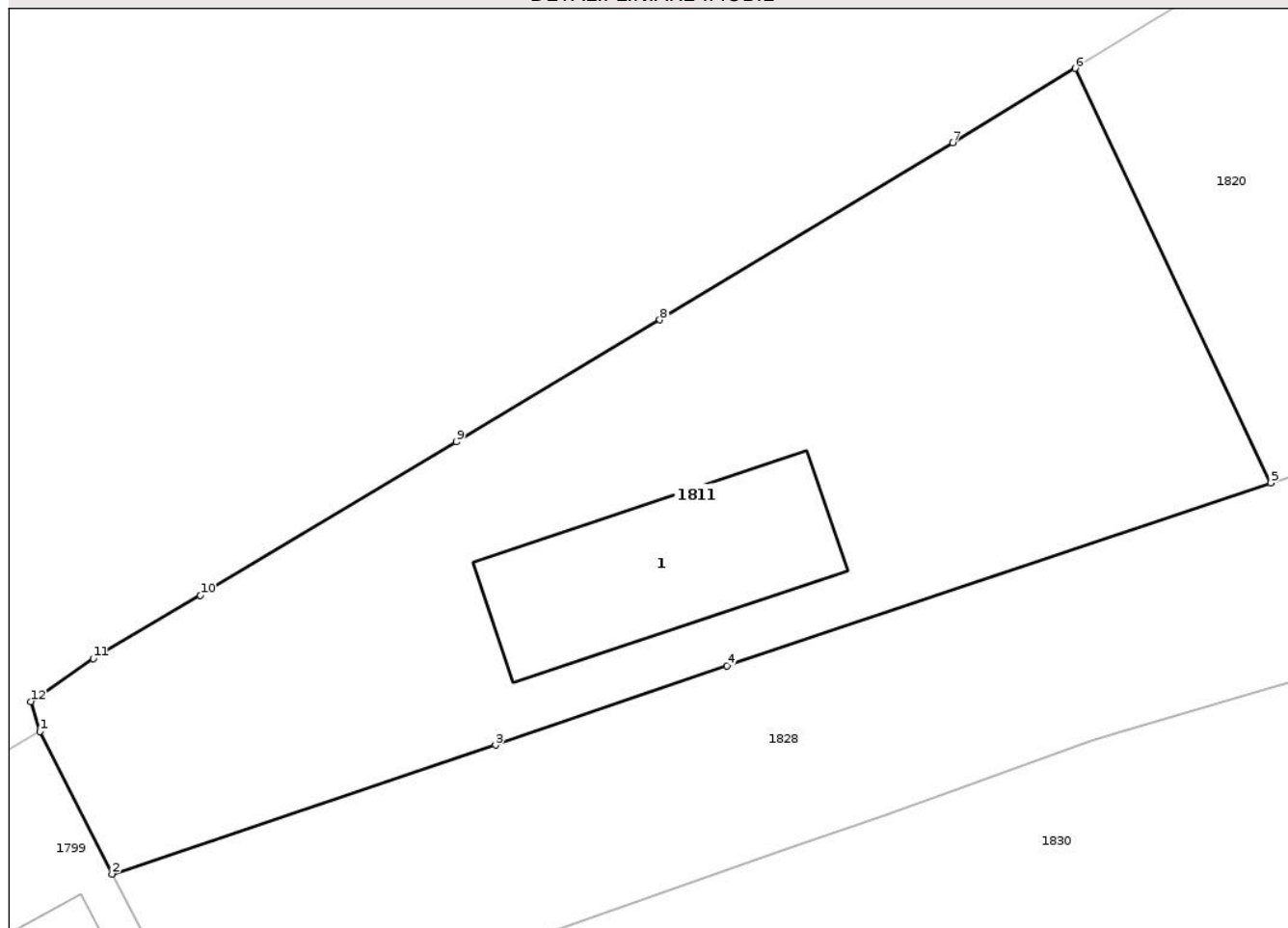
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36191        | 1.949           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.949          | 22    | 518/1,518/2, 518/3 | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                    |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36191-C1 | construcții industriale și edilitare | 221          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Statie inspectie tehnica periodica, parter |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.010,521<br>347.552,205 | 2             | 416.015,585<br>347.542,205 | 11.209                   |
| 2             | 416.015,585<br>347.542,205 | 3             | 416.042,494<br>347.551,254 | 28.39                    |
| 3             | 416.042,494<br>347.551,254 | 4             | 416.058,745<br>347.556,809 | 17.174                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 416.058,745<br>347.556,809 | 5                | 416.096,894<br>347.569,642 | 40.25                         |
| 5                | 416.096,894<br>347.569,642 | 6                | 416.083,163<br>347.598,716 | 32.153                        |
| 6                | 416.083,163<br>347.598,716 | 7                | 416.074,574<br>347.593,489 | 10.054                        |
| 7                | 416.074,574<br>347.593,489 | 8                | 416.054,03<br>347.581,08   | 24.001                        |
| 8                | 416.054,03<br>347.581,08   | 9                | 416.039,737<br>347.572,524 | 16.658                        |
| 9                | 416.039,737<br>347.572,524 | 10               | 416.021,786<br>347.561,744 | 20.939                        |
| 10               | 416.021,786<br>347.561,744 | 11               | 416.014,256<br>347.557,338 | 8.724                         |
| 11               | 416.014,256<br>347.557,338 | 12               | 416.009,889<br>347.554,314 | 5.312                         |
| 12               | 416.009,889<br>347.554,314 | 1                | 416.010,521<br>347.552,205 | 2.202                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 36304                          | 1.000           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36304-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 Casa (P). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>27925 / 29/03/2023</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 729, din 17/03/2023 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR; |                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| B3                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU ION</b> , casatorit cu;<br>2) <b>MARCU CRISTINA</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun</i> |  | A1        |
| B4                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU ION</b> , casatorit cu;<br>2) <b>MARCU CRISTINA</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun</i> |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

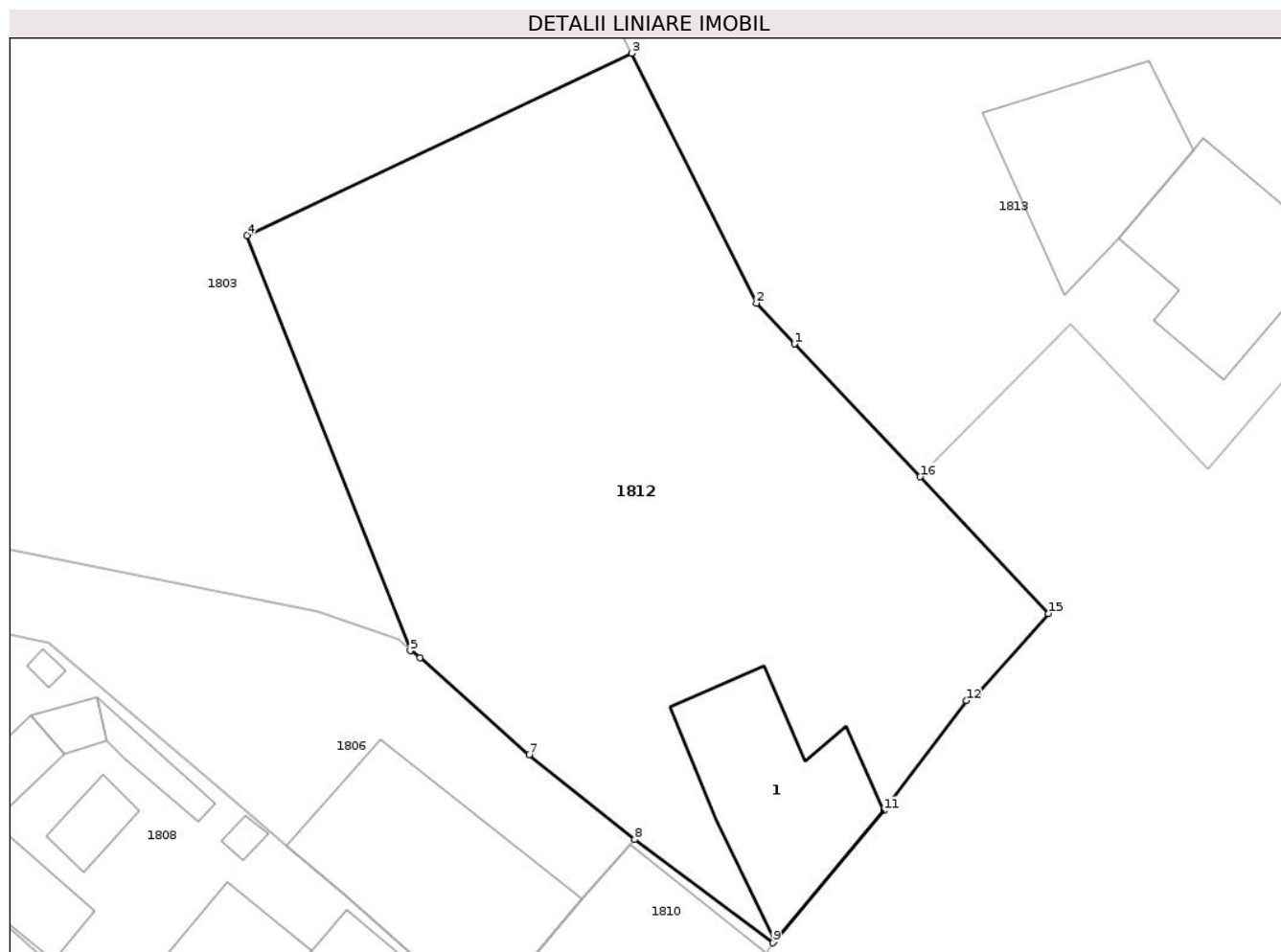
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36304        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 264            | 56    | 532/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 736            | 56    | 532/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36304-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 Casa (P). |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 416.076,093<br>347.346,448 | 2             | 416.074,102<br>347.348,589 | 2.924                       |
| 2             | 416.074,102<br>347.348,589 | 3             | 416.067,57<br>347.361,655  | 14.608                      |
| 3             | 416.067,57<br>347.361,655  | 4             | 416.047,447<br>347.352,125 | 22.266                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 416.047,447<br>347.352,125 | 5                | 416.055,986<br>347.330,402 | 23.341                        |
| 5                | 416.055,986<br>347.330,402 | 6                | 416.056,509<br>347.330,043 | 0.634                         |
| 6                | 416.056,509<br>347.330,043 | 7                | 416.062,215<br>347.324,956 | 7.644                         |
| 7                | 416.062,215<br>347.324,956 | 8                | 416.067,732<br>347.320,52  | 7.079                         |
| 8                | 416.067,732<br>347.320,52  | 9                | 416.074,981<br>347.315,12  | 9.039                         |
| 9                | 416.074,981<br>347.315,12  | 10               | 416.075,053<br>347.315,206 | 0.112                         |
| 10               | 416.075,053<br>347.315,206 | 11               | 416.080,776<br>347.322,029 | 8.905                         |
| 11               | 416.080,776<br>347.322,029 | 12               | 416.085,1<br>347.327,787   | 7.201                         |
| 12               | 416.085,1<br>347.327,787   | 13               | 416.085,612<br>347.328,332 | 0.748                         |
| 13               | 416.085,612<br>347.328,332 | 14               | 416.085,725<br>347.328,202 | 0.172                         |
| 14               | 416.085,725<br>347.328,202 | 15               | 416.089,39<br>347.332,353  | 5.537                         |
| 15               | 416.089,39<br>347.332,353  | 16               | 416.082,682<br>347.339,498 | 9.8                           |
| 16               | 416.082,682<br>347.339,498 | 1                | 416.076,093<br>347.346,448 | 9.577                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:633  
Nr. cadastral vechi:565

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35049                       | Din acte: 5.312<br>Masurata: 5.680 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                       |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35049-C1                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;                 |
| A1.3 | 35049-C3                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Locuință, P+1 |
| A1.4 | 35049-C4                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P        |
| A1.5 | 35049-C5                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                       | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>13657 / 21/02/2022</b>                                                                                |                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Notarial nr. 700, din 15/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; contract de vanzare); |                                                                                                                                                                       |                  |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂLDĂRARU ELENA, divortata;<br>OBSERVATII: cu titlu de cumparare | A1               |
| B5                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂLDĂRARU ELENA, divortata;<br>OBSERVATII: cu titlu de cumparare | A1.1             |
| /                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );            |                                                                                                                                                                       |                  |
| B6                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂLDĂRARU ELENA, divortata;                                     | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.069,753<br>347.435,117 | 2                | 416.064,036<br>347.445,601 | 11.941                        |
| 3                | 416.059,843<br>347.454,305 | 4                | 416.053,806<br>347.466,84  | 13.913                        |
| 5                | 416.050,963<br>347.472,741 | 6                | 416.044,465<br>347.485,926 | 14.699                        |
| 7                | 416.041,985<br>347.490,958 | 8                | 416.006,65<br>347.474,401  | 39.022                        |
| 9                | 416.052,94<br>347.382,38   | 10               | 416.054,573<br>347.379,449 | 3.355                         |
| 11               | 416.057,705<br>347.381,412 | 12               | 416.067,57<br>347.361,655  | 22.083                        |
| 13               | 416.074,102<br>347.348,589 | 14               | 416.076,093<br>347.346,448 | 2.924                         |
| 15               | 416.082,682<br>347.339,498 | 16               | 416.090,527<br>347.347,483 | 11.194                        |
| 17               | 416.097,762<br>347.339,898 | 18               | 416.109,624<br>347.353,939 | 18.381                        |
| 19               | 416.109,001<br>347.354,881 | 20               | 416.107,624<br>347.356,643 | 2.236                         |
| 21               | 416.104,936<br>347.360,438 | 22               | 416.104,797<br>347.360,73  | 0.323                         |
| 23               | 416.104,492<br>347.361,368 | 24               | 416.089,765<br>347.392,183 | 34.153                        |
| 25               | 416.085,674<br>347.400,678 | 26               | 416.082,23<br>347.407,892  | 7.994                         |
| 27               | 416.079,075<br>347.414,502 | 1                | 416.069,753<br>347.435,117 | 22.625                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 416.064,036<br>347.445,601 | 3                | 416.059,843<br>347.454,305 | 9.661                         |
| 4                | 416.053,806<br>347.466,84  | 5                | 416.050,963<br>347.472,741 | 6.55                          |
| 6                | 416.044,465<br>347.485,926 | 7                | 416.041,985<br>347.490,958 | 5.61                          |
| 8                | 416.006,65<br>347.474,401  | 9                | 416.052,94<br>347.382,38   | 103.008                       |
| 10               | 416.054,573<br>347.379,449 | 11               | 416.057,705<br>347.381,412 | 3.696                         |
| 12               | 416.067,57<br>347.361,655  | 13               | 416.074,102<br>347.348,589 | 14.608                        |
| 14               | 416.076,093<br>347.346,448 | 15               | 416.082,682<br>347.339,498 | 9.577                         |
| 16               | 416.090,527<br>347.347,483 | 17               | 416.097,762<br>347.339,898 | 10.482                        |
| 18               | 416.109,624<br>347.353,939 | 19               | 416.109,001<br>347.354,881 | 1.129                         |
| 20               | 416.107,624<br>347.356,643 | 21               | 416.104,936<br>347.360,438 | 4.651                         |
| 22               | 416.104,797<br>347.360,73  | 23               | 416.104,492<br>347.361,368 | 0.707                         |
| 24               | 416.089,765<br>347.392,183 | 25               | 416.085,674<br>347.400,678 | 9.429                         |
| 26               | 416.082,23<br>347.407,892  | 27               | 416.079,075<br>347.414,502 | 7.324                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35566                          | Din acte: 483<br>Masurata: 480 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>97998 / 24/11/2022</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 4251, din 16/11/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr incheiere de rectificare nr 46 din 17.11.2022, emis de IONILETE ALIN-NICUSOR); |                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CALDARARU MARIA-FRUMOASA</b><br><i>OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

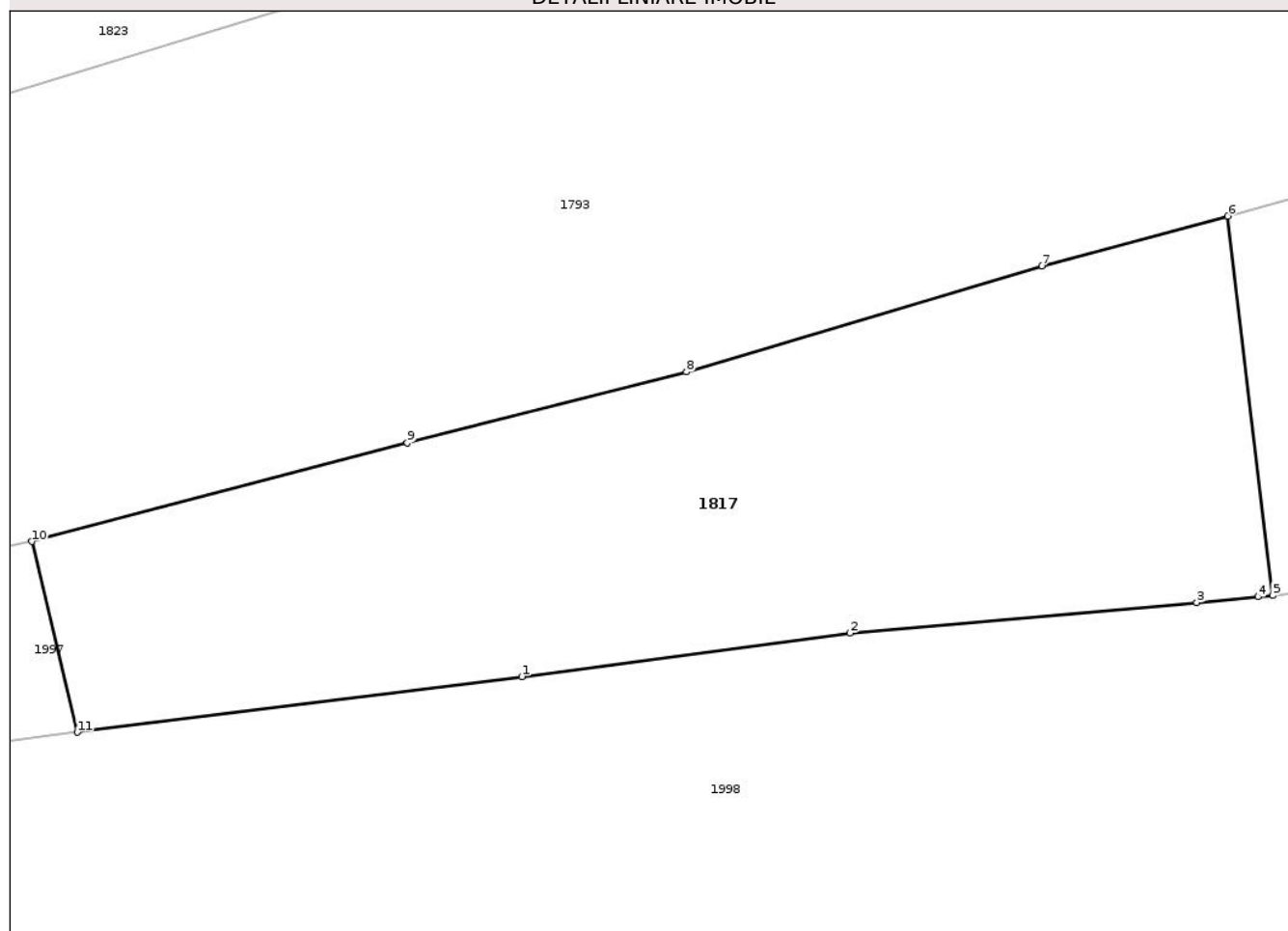
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35566        | Din acte: 483<br>Masurata: 480 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 480            | 22    | 522/3   | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.086,256<br>347.470,992 | 2             | 416.098,55<br>347.472,623  | 12.402                  |
| 2             | 416.098,55<br>347.472,623  | 3             | 416.111,544<br>347.473,769 | 13.044                  |
| 3             | 416.111,544<br>347.473,769 | 4             | 416.113,83<br>347.473,982  | 2.296                   |
| 4             | 416.113,83<br>347.473,982  | 5             | 416.114,385<br>347.474,034 | 0.557                   |
| 5             | 416.114,385<br>347.474,034 | 6             | 416.112,707<br>347.488,249 | 14.314                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 416.112,707<br>347.488,249 | 7                | 416.105,729<br>347.486,378 | 7.224                         |
| 7                | 416.105,729<br>347.486,378 | 8                | 416.092,422<br>347.482,408 | 13.887                        |
| 8                | 416.092,422<br>347.482,408 | 9                | 416.081,96<br>347.479,754  | 10.793                        |
| 9                | 416.081,96<br>347.479,754  | 10               | 416.067,898<br>347.476,052 | 14.541                        |
| 10               | 416.067,898<br>347.476,052 | 11               | 416.069,599<br>347.468,905 | 7.347                         |
| 11               | 416.069,599<br>347.468,905 | 1                | 416.086,256<br>347.470,992 | 16.787                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:53

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:fara numar cadastral\*

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 36404                       | Din acte: 764<br>Masurata: 1.213 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36404-C1                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT, (P+1E) |
| A1.2 | 36404-C2                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa (grajd)            |
| A1.3 | 36404-C3                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa (garaj si magazie) |
| A1.4 | 36404-C4                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa                    |
| A1.5 | 36404-C5                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa                    |
| A1.6 | 36404-C6                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa (magazie)          |
| A1.7 | 36404-C7                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit, (P+1E)   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                 |                                                                                                                                                              | Referințe              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>527 / 31/05/1999</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                        |
| Act Administrativ nr. 138/11359, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE; );                                             |                                                                                                                                                              |                        |
| B1                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TIȚOIU IOAN</b><br>OBSERVATII: cu titlu de constituire    | A1                     |
| <b>4521 / 29/01/2019</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                        |
| Act Administrativ nr. R 858, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA ORAS BALCESTI (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice); |                                                                                                                                                              |                        |
| B3                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TIȚOIU IOAN</b><br>2) <b>TIȚOIU VIORICA</b> , soti;       | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>/</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                        |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );                                         |                                                                                                                                                              |                        |
| B9                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TIȚOIU IOAN</b><br>2) <b>TIȚOIU VIORICA</b> , soti; | A1.5, A1.6, A1.7       |

**C. Partea III. SARCINI .**

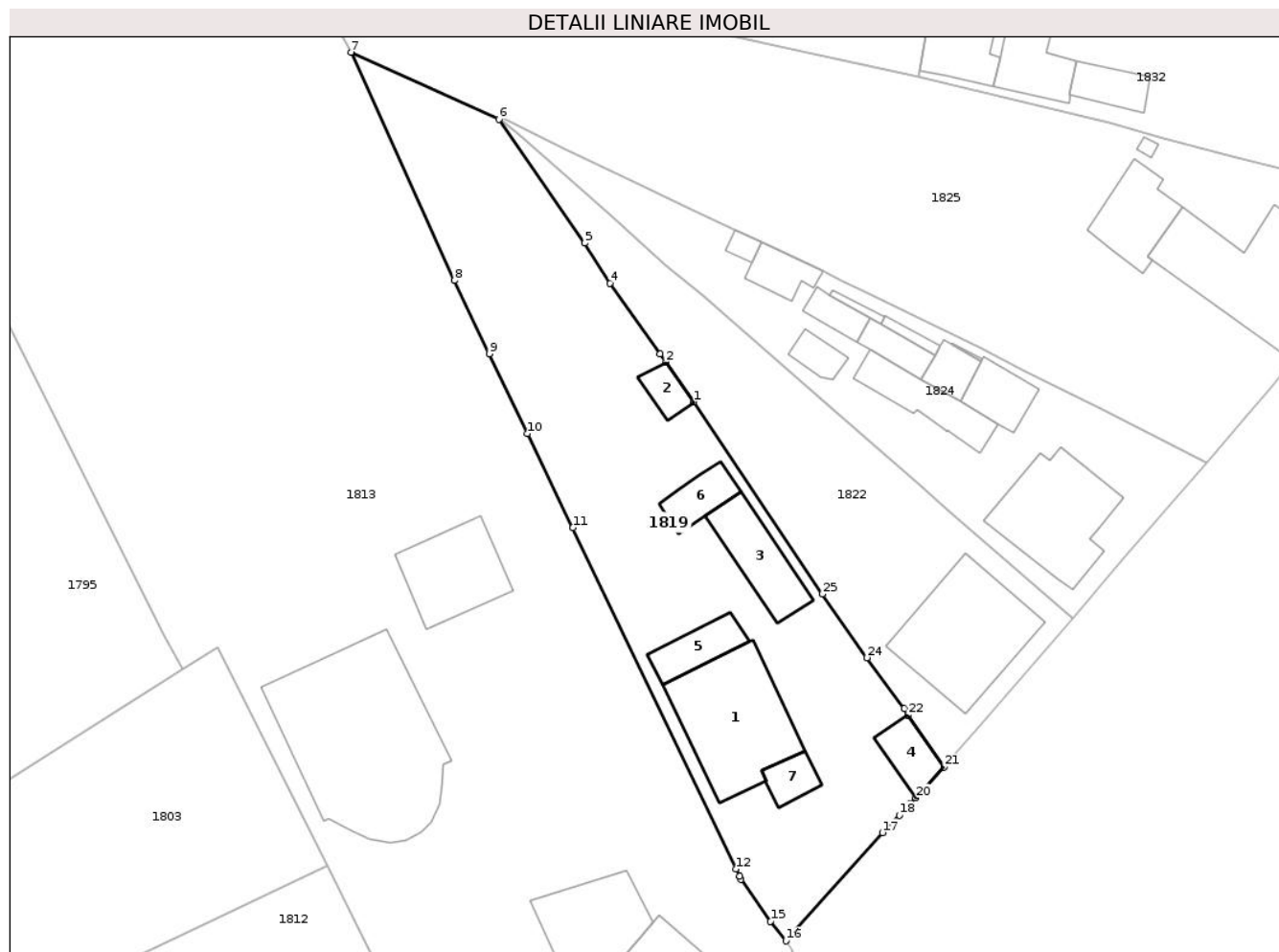
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 36404        | Din acte: 764<br>Masurata: 1.213 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 761            | 22    | 529/1   | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 220            | 22    | 529/2   | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 232            | 22    | 529/2   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36404-C1 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT, (P+1E) |
| A1.2 | 36404-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa (grajd)            |
| A1.3 | 36404-C3 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa (garaj si magazie) |
| A1.4 | 36404-C4 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa                    |
| A1.5 | 36404-C5 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa                    |
| A1.6 | 36404-C6 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa (magazie)          |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.7 | 36404-C7 | construcții de locuințe | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Casa de locuit, (P+1E) |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.100,662<br>347.403,534 | 2             | 416.098,157<br>347.407,133 | 4.385                    | 2             | 416.098,157<br>347.407,133 | 3             | 416.097,648<br>347.407,879 | 0.903                    |
| 3             | 416.097,648<br>347.407,879 | 4             | 416.093,11<br>347.414,267  | 7.836                    | 4             | 416.093,11<br>347.414,267  | 5             | 416.090,836<br>347.417,875 | 4.265                    |
| 5             | 416.090,836<br>347.417,875 | 6             | 416.083,087<br>347.429,067 | 13.613                   | 6             | 416.083,087<br>347.429,067 | 7             | 416.069,753<br>347.435,117 | 14.642                   |
| 7             | 416.069,753<br>347.435,117 | 8             | 416.079,075<br>347.414,502 | 22.625                   | 8             | 416.079,075<br>347.414,502 | 9             | 416.082,23<br>347.407,892  | 7.324                    |
| 9             | 416.082,23<br>347.407,892  | 10            | 416.085,674<br>347.400,678 | 7.994                    | 10            | 416.085,674<br>347.400,678 | 11            | 416.089,765<br>347.392,183 | 9.429                    |
| 11            | 416.089,765<br>347.392,183 | 12            | 416.104,492<br>347.361,368 | 34.153                   | 12            | 416.104,492<br>347.361,368 | 13            | 416.104,797<br>347.360,73  | 0.707                    |
| 13            | 416.104,797<br>347.360,73  | 14            | 416.104,936<br>347.360,438 | 0.323                    | 14            | 416.104,936<br>347.360,438 | 15            | 416.107,624<br>347.356,643 | 4.651                    |
| 15            | 416.107,624<br>347.356,643 | 16            | 416.109,001<br>347.354,881 | 2.236                    | 16            | 416.109,001<br>347.354,881 | 17            | 416.117,699<br>347.364,664 | 13.091                   |
| 17            | 416.117,699<br>347.364,664 | 18            | 416.119,24<br>347.366,228  | 2.196                    | 18            | 416.119,24<br>347.366,228  | 19            | 416.120,215<br>347.367,311 | 1.457                    |
| 19            | 416.120,215<br>347.367,311 | 20            | 416.120,724<br>347.367,788 | 0.698                    | 20            | 416.120,724<br>347.367,788 | 21            | 416.123,29<br>347.370,574  | 3.788                    |
| 21            | 416.123,29<br>347.370,574  | 22            | 416.120,017<br>347.375,274 | 5.727                    | 22            | 416.120,017<br>347.375,274 | 23            | 416.119,685<br>347.375,884 | 0.694                    |
| 23            | 416.119,685<br>347.375,884 | 24            | 416.116,324<br>347.380,454 | 5.673                    | 24            | 416.116,324<br>347.380,454 | 25            | 416.112,307<br>347.386,209 | 7.018                    |
| 25            | 416.112,307<br>347.386,209 | 1             | 416.100,662<br>347.403,534 | 20.875                   |               |                            |               |                            |                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Jud. Valcea, PUNCTUL SIRE

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 36192                          | 1.290           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11430 / 02/03/2018</b>                                                                      |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 156, din 31/05/2016 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian; |                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                        | A1        |
|                                                                                                | 1) <b>BIRCHI ION</b> , (necasatorit);<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35863/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 29651 din 03/06/2016; Bun propriu;</i> |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

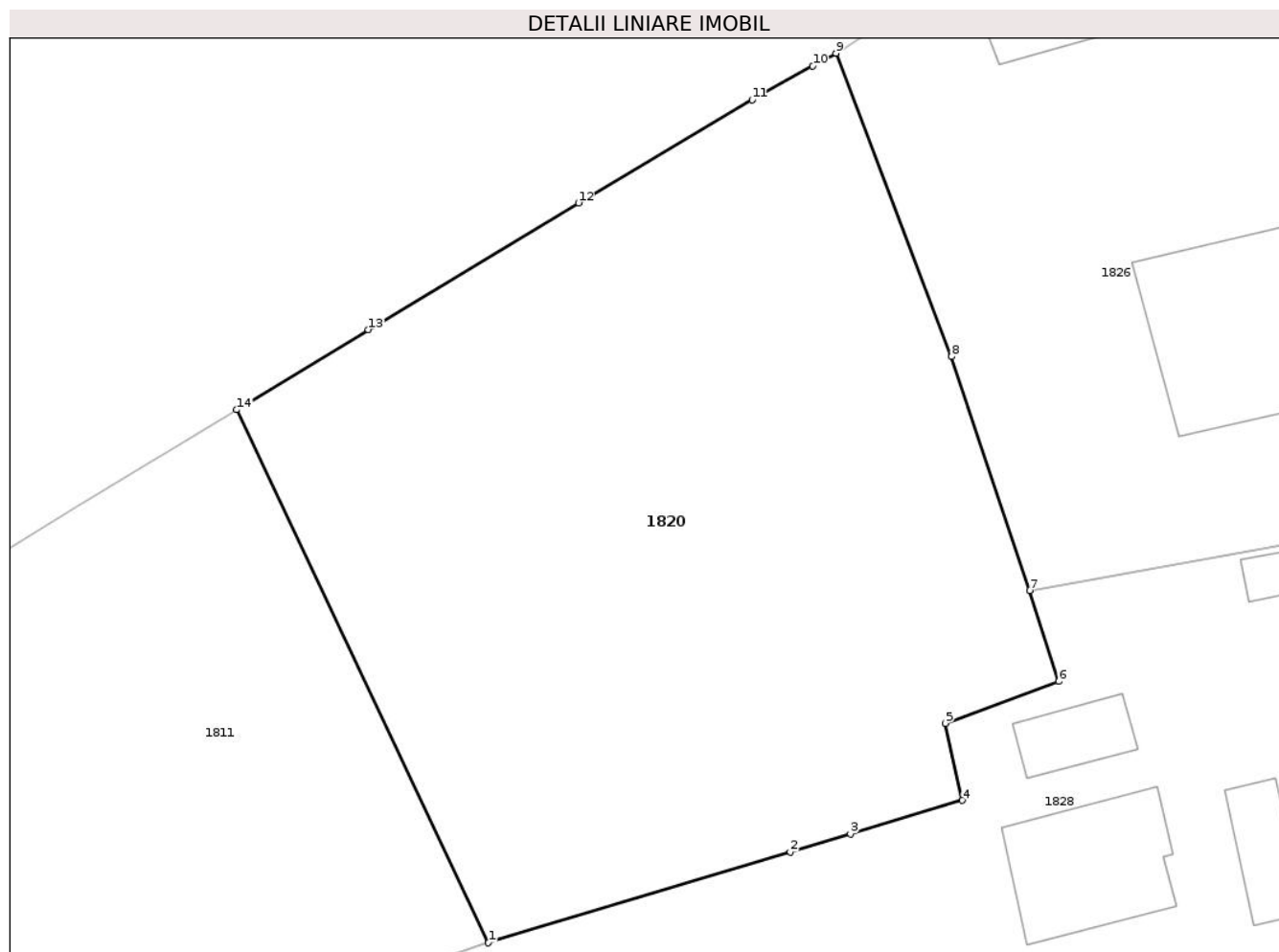
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36192        | 1.290           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.290          | 22    | 518/1   | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.096,894<br>347.569,642 | 2             | 416.113,369<br>347.574,595 | 17.203                  |
| 2             | 416.113,369<br>347.574,595 | 3             | 416.116,656<br>347.575,58  | 3.431                   |
| 3             | 416.116,656<br>347.575,58  | 4             | 416.122,771<br>347.577,412 | 6.384                   |
| 4             | 416.122,771<br>347.577,412 | 5             | 416.121,832<br>347.581,618 | 4.31                    |
| 5             | 416.121,832<br>347.581,618 | 6             | 416.128,023<br>347.583,898 | 6.597                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 416.128,023<br>347.583,898 | 7                | 416.126,444<br>347.588,851 | 5.199                         |
| 7                | 416.126,444<br>347.588,851 | 8                | 416.122,182<br>347.601,612 | 13.454                        |
| 8                | 416.122,182<br>347.601,612 | 9                | 416.115,864<br>347.618,161 | 17.714                        |
| 9                | 416.115,864<br>347.618,161 | 10               | 416.114,605<br>347.617,458 | 1.442                         |
| 10               | 416.114,605<br>347.617,458 | 11               | 416.111,299<br>347.615,614 | 3.785                         |
| 11               | 416.111,299<br>347.615,614 | 12               | 416.101,816<br>347.610,002 | 11.019                        |
| 12               | 416.101,816<br>347.610,002 | 13               | 416.090,341<br>347.603,084 | 13.399                        |
| 13               | 416.090,341<br>347.603,084 | 14               | 416.083,163<br>347.598,716 | 8.403                         |
| 14               | 416.083,163<br>347.598,716 | 1                | 416.096,894<br>347.569,642 | 32.153                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 36454                          | 615             | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observaţii / Referinţe                                                                                |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36454-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT, (P+1E) |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale            |                                                                                                                                                                           |  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>39270 / 16/05/2019</b>                                                        |                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 744, din 16/05/2019 emis de Ene George (; Contract de donatie); |                                                                                                                                                                           |  |           |
| B13                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MERCAN MARIN</b> , necasatorit;<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> |  | A1        |
| B14                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MERCAN MARIN</b> , necasatorit;<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

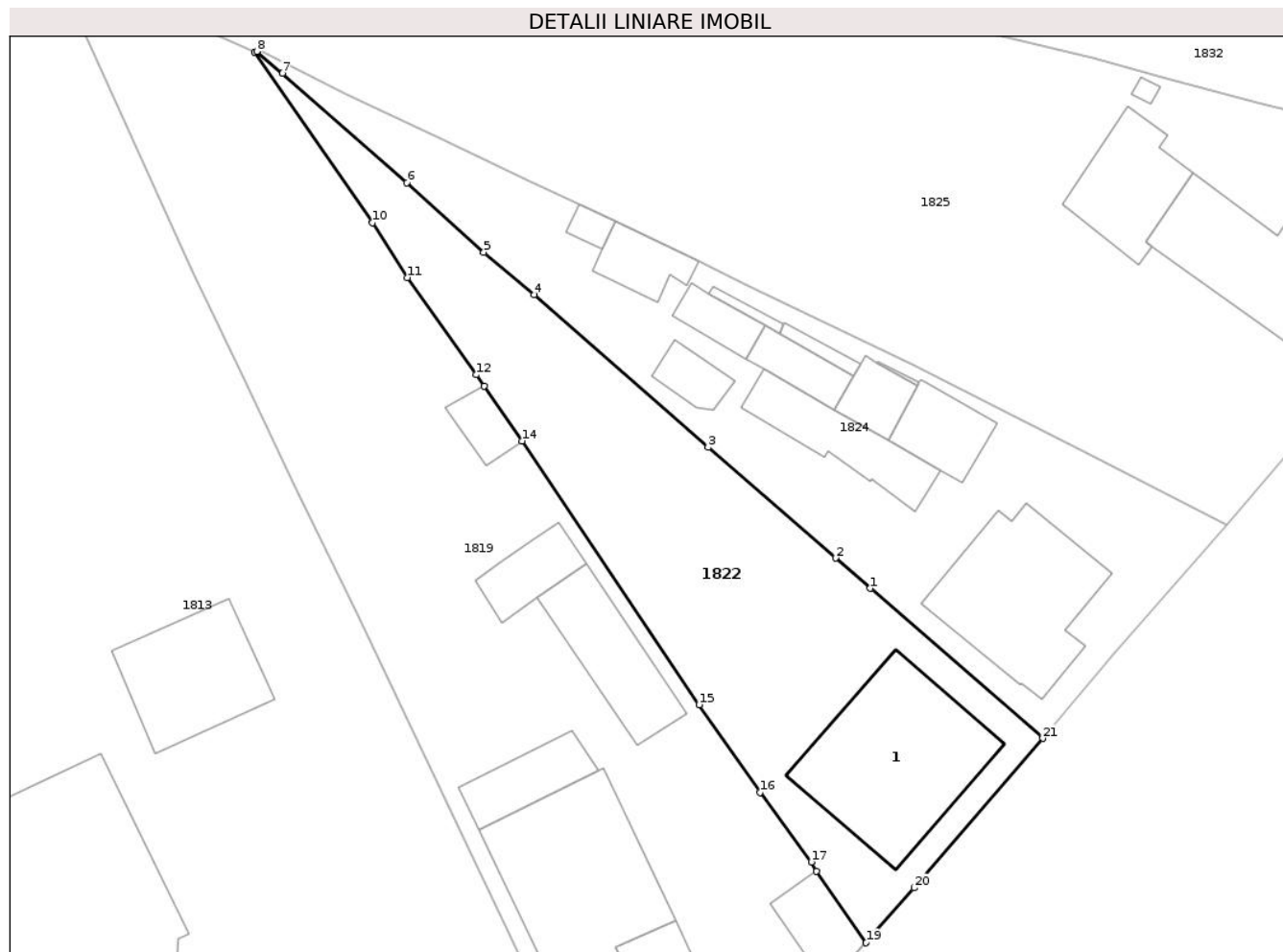
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                          |  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>39270 / 16/05/2019</b>                                                                          |                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 744, din 16/05/2019 emis de Ene George (; Contract de donatie);                   |                                                                                                          |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MERCAN CONSTANTIN</b> |  | A1        |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MERCAN CONSTANTIN</b> |  | A1.1      |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MERCAN CONSTANŢA</b>  |  | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36454        | 615             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 283            | 22    | 528/2   | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 308            | 22    | 528/2   | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 24             | 22    | 528/2   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36454-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT, (P+1E) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.123,565<br>347.393,855 | 2             | 416.121,28<br>347.395,84   | 3.027                   |
| 3             | 416.112,893<br>347.403,123 | 4             | 416.101,463<br>347.413,156 | 15.209                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 416.121,28<br>347.395,84   | 3             | 416.112,893<br>347.403,123 | 11.108                  |
| 4             | 416.101,463<br>347.413,156 | 5             | 416.098,144<br>347.415,931 | 4.326                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 416.098,144<br>347.415,931 | 6                | 416.093,091<br>347.420,491 | 6.806                          |
| 7                | 416.084,915<br>347.427,696 | 8                | 416.083,22<br>347.429,125  | 2.217                          |
| 9                | 416.083,087<br>347.429,067 | 10               | 416.090,836<br>347.417,875 | 13.613                         |
| 11               | 416.093,11<br>347.414,267  | 12               | 416.097,648<br>347.407,879 | 7.836                          |
| 13               | 416.098,157<br>347.407,133 | 14               | 416.100,662<br>347.403,534 | 4.385                          |
| 15               | 416.112,307<br>347.386,209 | 16               | 416.116,324<br>347.380,454 | 7.018                          |
| 17               | 416.119,685<br>347.375,884 | 18               | 416.120,017<br>347.375,274 | 0.694                          |
| 19               | 416.123,29<br>347.370,574  | 20               | 416.126,433<br>347.374,179 | 4.783                          |
| 21               | 416.134,895<br>347.383,998 | 1                | 416.123,565<br>347.393,855 | 15.018                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 6                | 416.093,091<br>347.420,491 | 7                | 416.084,915<br>347.427,696 | 10.898                         |
| 8                | 416.083,22<br>347.429,125  | 9                | 416.083,087<br>347.429,067 | 0.145                          |
| 10               | 416.090,836<br>347.417,875 | 11               | 416.093,11<br>347.414,267  | 4.265                          |
| 12               | 416.097,648<br>347.407,879 | 13               | 416.098,157<br>347.407,133 | 0.903                          |
| 14               | 416.100,662<br>347.403,534 | 15               | 416.112,307<br>347.386,209 | 20.875                         |
| 16               | 416.116,324<br>347.380,454 | 17               | 416.119,685<br>347.375,884 | 5.673                          |
| 18               | 416.120,017<br>347.375,274 | 19               | 416.123,29<br>347.370,574  | 5.727                          |
| 20               | 416.126,433<br>347.374,179 | 21               | 416.134,895<br>347.383,998 | 12.962                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.851           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

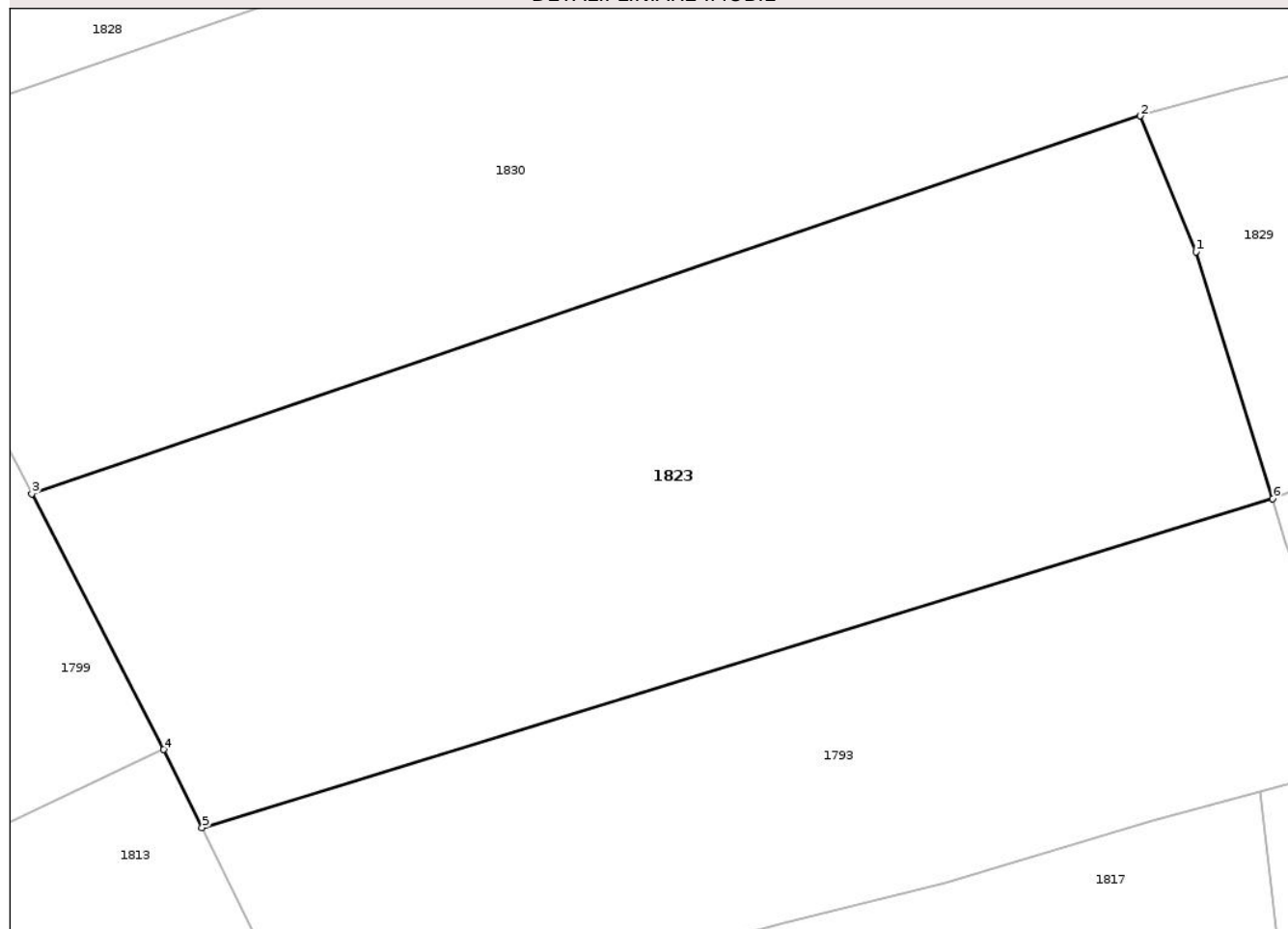
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.851           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.851          | 22    | 518     | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.108,567<br>347.523,03  | 2             | 416.104,976<br>347.531,795 | 9.472                   |
| 2             | 416.104,976<br>347.531,795 | 3             | 416.033,481<br>347.507,436 | 75.531                  |
| 3             | 416.033,481<br>347.507,436 | 4             | 416.041,985<br>347.490,958 | 18.543                  |
| 4             | 416.041,985<br>347.490,958 | 5             | 416.044,465<br>347.485,926 | 5.61                    |
| 5             | 416.044,465<br>347.485,926 | 6             | 416.113,511<br>347.507,129 | 72.228                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 416.113,511<br>347.507,129 | 1                | 416.108,567<br>347.523,03 | 16.652                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 36453                          | 653             | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt   | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                      | Observații / Referințe                                                                               |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 36453-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit, P+1E   |
| A1.2  | 36453-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa (garaj)           |
| A1.3  | 36453-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa (magazie)         |
| A1.4  | 36453-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (magazie)         |
| A1.5  | 36453-C5                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa (cotet)           |
| A1.6  | 36453-C6                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA                   |
| A1.7  | 36453-C7                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA                     |
| A1.8  | 36453-C8                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA;                    |
| A1.9  | 36453-C9                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA;                    |
| A1.10 | 36453-C10                      | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA;                    |
| A1.11 | 36453-C11                      | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT,PARTER;; |
| A1.12 | 36453-C12                      | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51A, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA;                  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>39270 / 16/05/2019</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| Ordin nr. 16, din 15/06/1992 emis de Prefectura judetului Valcea;                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| B3                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MERCAN CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36401/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 71867 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 36333/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 100 din 23/03/2001;</i>                                     | A1                           |
| Act Administrativ nr. 39, din 13/01/1988 emis de Consiliul popular Balcesti ( ; , Autorizatie de construire nr. 37/01.10.1996-Primaria Balcesti); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| B4                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MERCAN CONSTANȚA</b><br>2) <b>MERCAN CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36401/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 71867 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 36333/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 100 din 23/03/2001;</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Administrativ nr. 775/50634, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE; );                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| B8                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MERCAN CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36401/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 71867 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 36395/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 54742 din 24/09/2018; cu titlu de reconstituire</i>         | A1                           |
| /                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                 | Referinţe                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| B13                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 |
|                                                                       | 1) MERCAN CONSTANTIN<br>2) MERCAN CONSTANȚA                                                     |                                             |

**C. Partea III. SARCINI .**

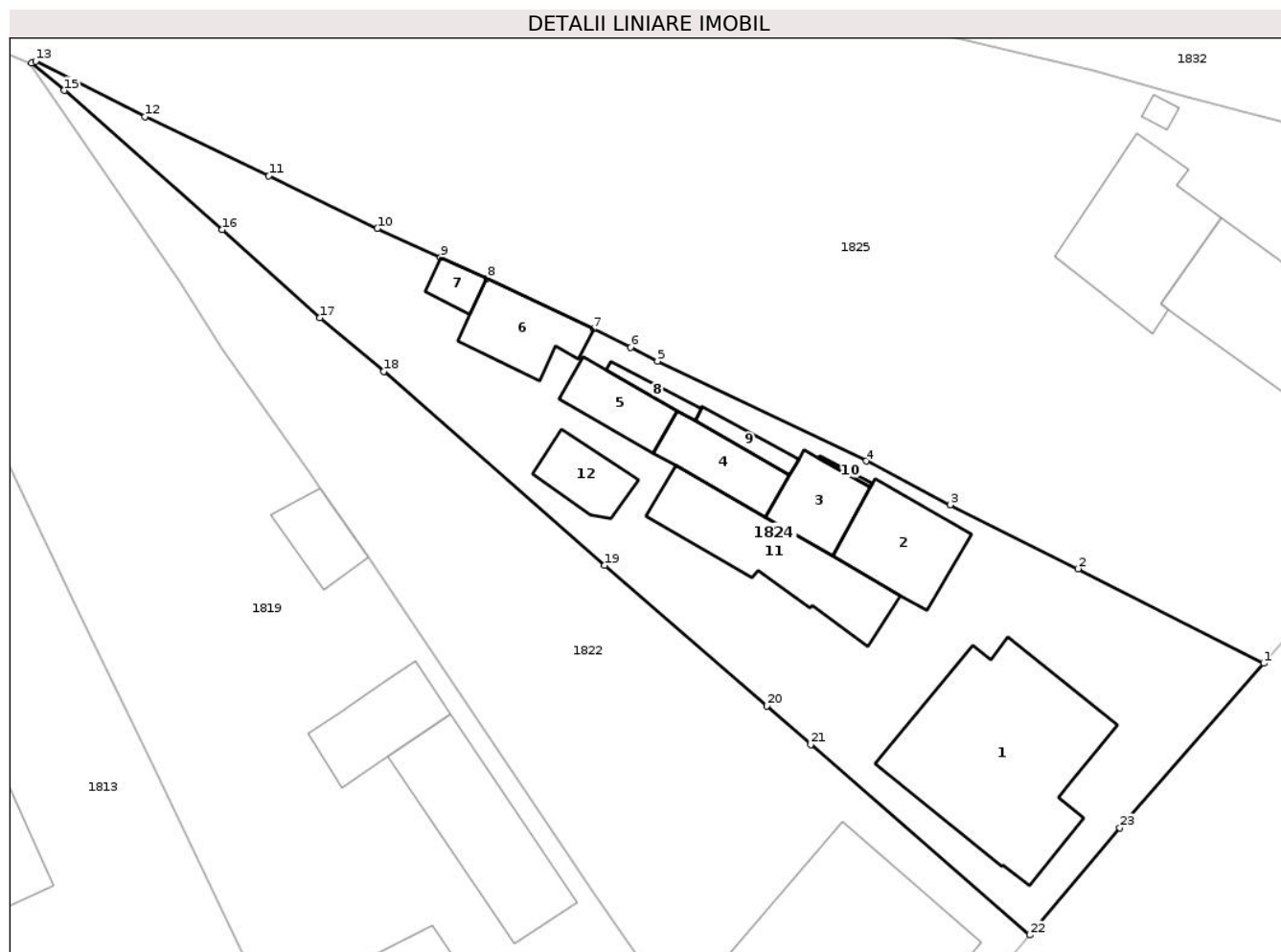
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36453        | 653             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 629            | 22    | 528/2   | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | NU         | 24             | 22    | 528/2   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36453-C1 | construcții de locuințe | 86           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit, P+1E |
| A1.2 | 36453-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa (garaj)         |
| A1.3 | 36453-C3 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa (magazie)       |
| A1.4 | 36453-C4 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (magazie)       |
| A1.5 | 36453-C5 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa (cotet)         |
| A1.6 | 36453-C6 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA                 |
| A1.7 | 36453-C7 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA                   |
| A1.8 | 36453-C8 | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA;                  |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|-------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.9  | 36453-C9  | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA;                    |
| A1.10 | 36453-C10 | construcții anexa       | 1            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA;                    |
| A1.11 | 36453-C11 | construcții de locuințe | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT,PARTER;; |
| A1.12 | 36453-C12 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA;                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.147,017<br>347.398,049 | 2             | 416.137,405<br>347.402,948 | 10.788                   |
| 3             | 416.130,781<br>347.406,256 | 4             | 416.126,423<br>347.408,52  | 4.911                    |
| 5             | 416.115,628<br>347.413,692 | 6             | 416.114,228<br>347.414,395 | 1.567                    |
| 7             | 416.112,311<br>347.415,357 | 8             | 416.106,807<br>347.417,97  | 6.093                    |
| 9             | 416.104,394<br>347.419,07  | 10            | 416.101,126<br>347.420,557 | 3.59                     |
| 11            | 416.095,495<br>347.423,279 | 12            | 416.089,093<br>347.426,336 | 7.094                    |
| 13            | 416.083,429<br>347.429,215 | 14            | 416.083,22<br>347.429,125  | 0.228                    |
| 15            | 416.084,915<br>347.427,696 | 16            | 416.093,091<br>347.420,491 | 10.898                   |
| 17            | 416.098,144<br>347.415,931 | 18            | 416.101,463<br>347.413,156 | 4.326                    |
| 19            | 416.112,893<br>347.403,123 | 20            | 416.121,28<br>347.395,84   | 11.108                   |
| 21            | 416.123,565<br>347.393,855 | 22            | 416.134,895<br>347.383,998 | 15.018                   |
| 23            | 416.139,562<br>347.389,55  | 1             | 416.147,017<br>347.398,049 | 11.305                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 416.137,405<br>347.402,948 | 3             | 416.130,781<br>347.406,256 | 7.404                    |
| 4             | 416.126,423<br>347.408,52  | 5             | 416.115,628<br>347.413,692 | 11.97                    |
| 6             | 416.114,228<br>347.414,395 | 7             | 416.112,311<br>347.415,357 | 2.145                    |
| 8             | 416.106,807<br>347.417,97  | 9             | 416.104,394<br>347.419,07  | 2.652                    |
| 10            | 416.101,126<br>347.420,557 | 11            | 416.095,495<br>347.423,279 | 6.254                    |
| 12            | 416.089,093<br>347.426,336 | 13            | 416.083,429<br>347.429,215 | 6.354                    |
| 14            | 416.083,22<br>347.429,125  | 15            | 416.084,915<br>347.427,696 | 2.217                    |
| 16            | 416.093,091<br>347.420,491 | 17            | 416.098,144<br>347.415,931 | 6.806                    |
| 18            | 416.101,463<br>347.413,156 | 19            | 416.112,893<br>347.403,123 | 15.209                   |
| 20            | 416.121,28<br>347.395,84   | 21            | 416.123,565<br>347.393,855 | 3.027                    |
| 22            | 416.134,895<br>347.383,998 | 23            | 416.139,562<br>347.389,55  | 7.253                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 38245                          | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.719 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38245-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 53, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, parter |
| A1.2 | 38245-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 53, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa, parter            |
| A1.3 | 38245-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 53, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa, (WC)                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                                 | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>24967 / 17/03/2025</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                  |
| Act Notarial nr. 555, din 14/03/2025 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare); |                                                                                                                                                                                 |                  |
| B3                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREBENEL CRISTINA</b> , necasatorita;<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> | A1               |
| B4                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREBENEL CRISTINA</b> , necasatorita;<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

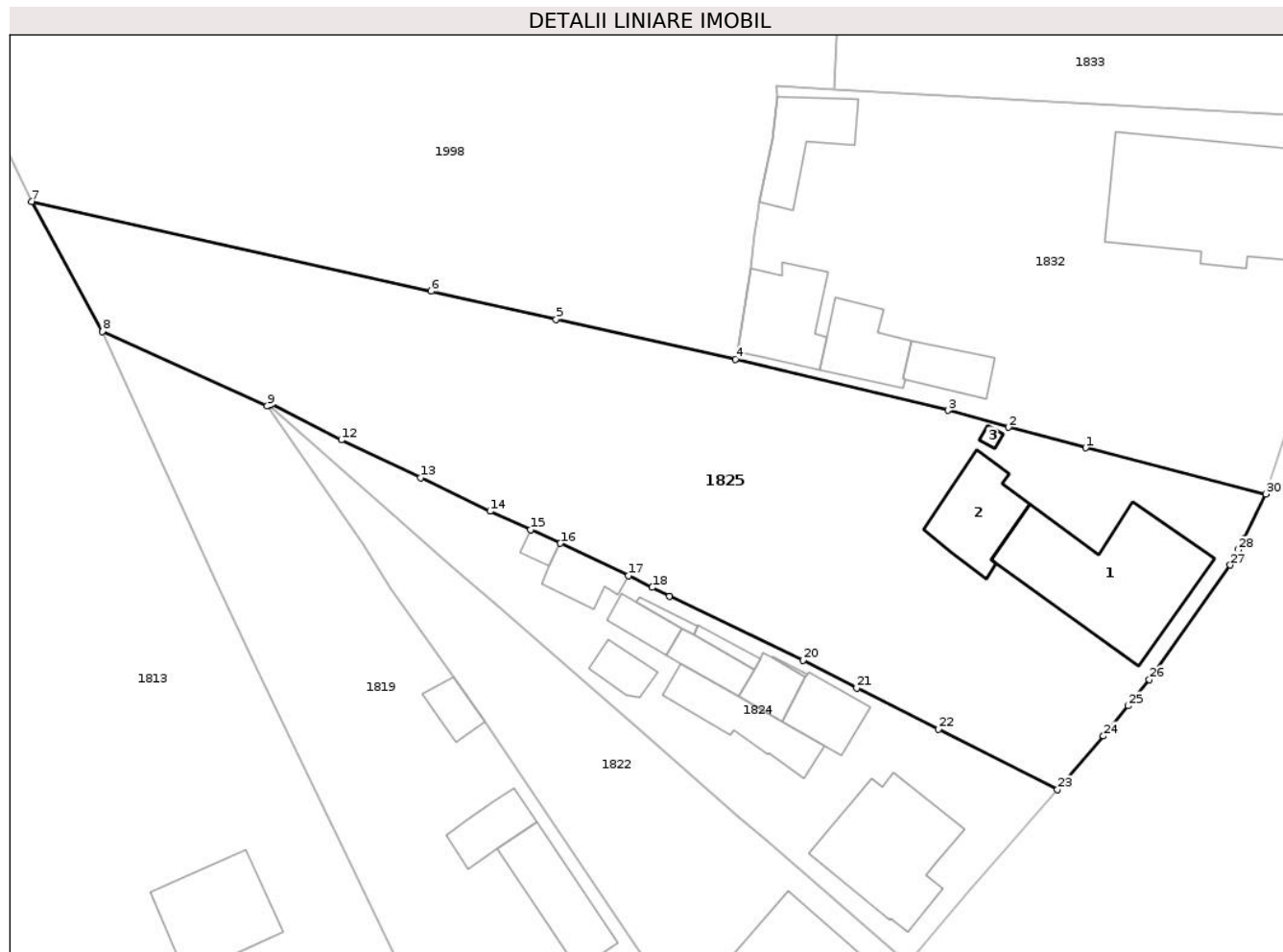
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 38245        | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.719 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 425            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 871            | 22    | -       | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | NU         | 423            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38245-C1 | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, parter |
| A1.2 | 38245-C2 | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa, parter            |
| A1.3 | 38245-C3 | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa, (WC)                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.149,293<br>347.425,699 | 2                | 416.143,051<br>347.427,361 | 6.459                         |
| 3                | 416.138,185<br>347.428,721 | 4                | 416.120,989<br>347.432,857 | 17.686                        |
| 5                | 416.106,461<br>347.436,064 | 6                | 416.096,36<br>347.438,358  | 10.358                        |
| 7                | 416.064,036<br>347.445,601 | 8                | 416.069,753<br>347.435,117 | 11.941                        |
| 9                | 416.083,087<br>347.429,067 | 10               | 416.083,22<br>347.429,125  | 0.145                         |
| 11               | 416.083,429<br>347.429,215 | 12               | 416.089,093<br>347.426,336 | 6.354                         |
| 13               | 416.095,495<br>347.423,279 | 14               | 416.101,126<br>347.420,557 | 6.254                         |
| 15               | 416.104,394<br>347.419,07  | 16               | 416.106,807<br>347.417,97  | 2.652                         |
| 17               | 416.112,311<br>347.415,357 | 18               | 416.114,228<br>347.414,395 | 2.145                         |
| 19               | 416.115,628<br>347.413,692 | 20               | 416.126,423<br>347.408,52  | 11.97                         |
| 21               | 416.130,781<br>347.406,256 | 22               | 416.137,405<br>347.402,948 | 7.404                         |
| 23               | 416.147,017<br>347.398,049 | 24               | 416.150,733<br>347.402,373 | 5.701                         |
| 25               | 416.152,738<br>347.404,825 | 26               | 416.154,462<br>347.406,943 | 2.731                         |
| 27               | 416.161,006<br>347.416,211 | 28               | 416.161,621<br>347.417,451 | 1.384                         |
| 29               | 416.162,076<br>347.418,323 | 30               | 416.163,871<br>347.421,963 | 4.059                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 416.143,051<br>347.427,361 | 3                | 416.138,185<br>347.428,721 | 5.052                         |
| 4                | 416.120,989<br>347.432,857 | 5                | 416.106,461<br>347.436,064 | 14.878                        |
| 6                | 416.096,36<br>347.438,358  | 7                | 416.064,036<br>347.445,601 | 33.126                        |
| 8                | 416.069,753<br>347.435,117 | 9                | 416.083,087<br>347.429,067 | 14.642                        |
| 10               | 416.083,22<br>347.429,125  | 11               | 416.083,429<br>347.429,215 | 0.228                         |
| 12               | 416.089,093<br>347.426,336 | 13               | 416.095,495<br>347.423,279 | 7.094                         |
| 14               | 416.101,126<br>347.420,557 | 15               | 416.104,394<br>347.419,07  | 3.59                          |
| 16               | 416.106,807<br>347.417,97  | 17               | 416.112,311<br>347.415,357 | 6.093                         |
| 18               | 416.114,228<br>347.414,395 | 19               | 416.115,628<br>347.413,692 | 1.567                         |
| 20               | 416.126,423<br>347.408,52  | 21               | 416.130,781<br>347.406,256 | 4.911                         |
| 22               | 416.137,405<br>347.402,948 | 23               | 416.147,017<br>347.398,049 | 10.788                        |
| 24               | 416.150,733<br>347.402,373 | 25               | 416.152,738<br>347.404,825 | 3.167                         |
| 26               | 416.154,462<br>347.406,943 | 27               | 416.161,006<br>347.416,211 | 11.345                        |
| 28               | 416.161,621<br>347.417,451 | 29               | 416.162,076<br>347.418,323 | 0.984                         |
| 30               | 416.163,871<br>347.421,963 | 1                | 416.149,293<br>347.425,699 | 15.049                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.267<br>Masurata: 1.212 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                          | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:294 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Balcesti, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:248 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 18233, din 15/09/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; );  |                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȚIRU NICULINA DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȚIRU NICULINA DEFUNCT:Da    | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

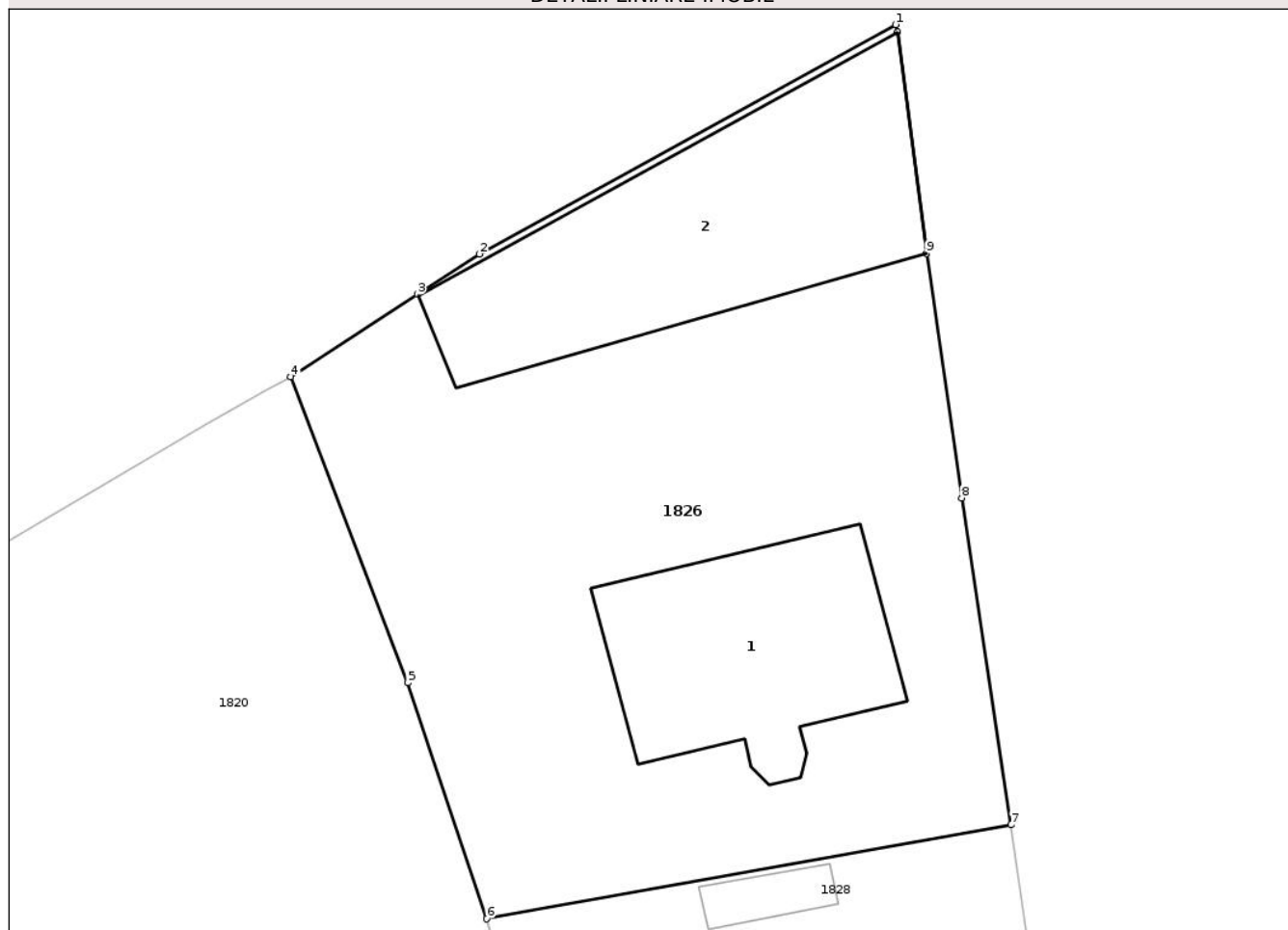
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.267<br>Masurata: 1.212 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.212          | 22    | 515/1, 515/2, 515/3 | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe              | 155          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:294 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții industriale si edilitare | 237          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:248 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.148,542<br>347.637,193 | 2             | 416.126,054<br>347.624,793 | 25.68                   |
| 2             | 416.126,054<br>347.624,793 | 3             | 416.122,692<br>347.622,605 | 4.011                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 416.122,692<br>347.622,605 | 4                | 416.115,864<br>347.618,161 | 8.147                         |
| 4                | 416.115,864<br>347.618,161 | 5                | 416.122,182<br>347.601,612 | 17.714                        |
| 5                | 416.122,182<br>347.601,612 | 6                | 416.126,444<br>347.588,851 | 13.454                        |
| 6                | 416.126,444<br>347.588,851 | 7                | 416.154,773<br>347.593,932 | 28.781                        |
| 7                | 416.154,773<br>347.593,932 | 8                | 416.152,12<br>347.611,609  | 17.875                        |
| 8                | 416.152,12<br>347.611,609  | 9                | 416.150,211<br>347.624,83  | 13.358                        |
| 9                | 416.150,211<br>347.624,83  | 10               | 416.148,658<br>347.636,778 | 12.049                        |
| 10               | 416.148,658<br>347.636,778 | 1                | 416.148,542<br>347.637,193 | 0.431                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35567                          | Din acte: 1.091<br>Masurata: 1.092 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>98007 / 24/11/2022</b>                                                                                 |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 4248, din 16/11/2022 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR (; Contract de vanzare); |                                                                                                |           |
| B6                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                           | 1) <b>CALDARARU MARIA-FRUMOASA</b> , necasatorita;                                             |           |
|                                                                                                           | OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

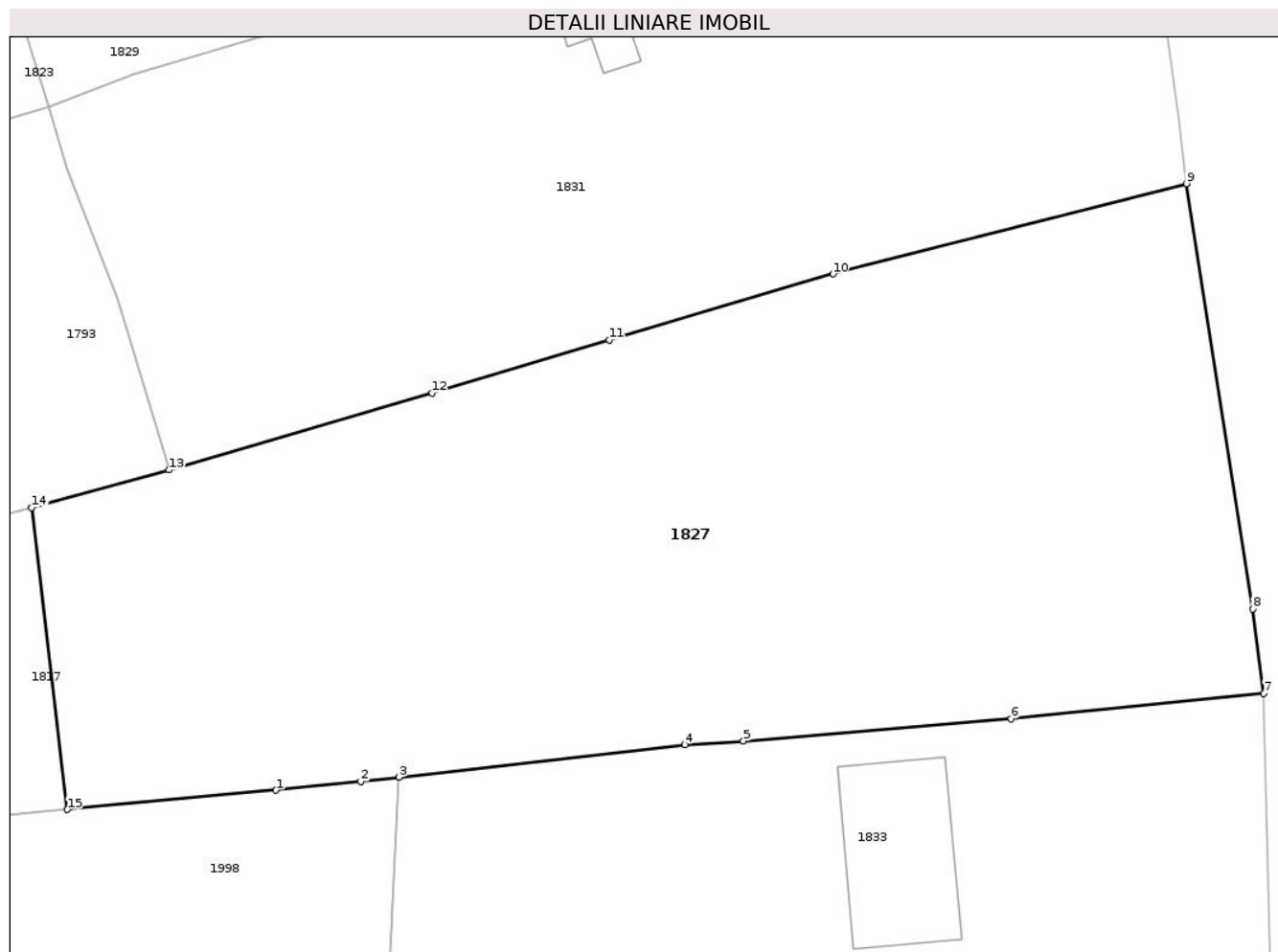
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35567        | Din acte: 1.091<br>Masurata: 1.092 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 473            | 22    | 522/1        | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 619            | 22    | 522/2, 522/3 | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.124,203<br>347.474,948 | 2             | 416.128,194<br>347.475,351 | 4.011                    |
| 2             | 416.128,194<br>347.475,351 | 3             | 416.129,997<br>347.475,555 | 1.815                    |
| 3             | 416.129,997<br>347.475,555 | 4             | 416.143,454<br>347.477,08  | 13.543                   |
| 4             | 416.143,454<br>347.477,08  | 5             | 416.146,204<br>347.477,262 | 2.756                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 416.146,204<br>347.477,262 | 6                | 416.158,811<br>347.478,315 | 12.651                        |
| 6                | 416.158,811<br>347.478,315 | 7                | 416.170,689<br>347.479,511 | 11.938                        |
| 7                | 416.170,689<br>347.479,511 | 8                | 416.170,165<br>347.483,472 | 3.996                         |
| 8                | 416.170,165<br>347.483,472 | 9                | 416.167,057<br>347.503,499 | 20.267                        |
| 9                | 416.167,057<br>347.503,499 | 10               | 416.150,411<br>347.499,246 | 17.181                        |
| 10               | 416.150,411<br>347.499,246 | 11               | 416.139,885<br>347.496,128 | 10.978                        |
| 11               | 416.139,885<br>347.496,128 | 12               | 416.131,55<br>347.493,648  | 8.696                         |
| 12               | 416.131,55<br>347.493,648  | 13               | 416.119,181<br>347.490,019 | 12.89                         |
| 13               | 416.119,181<br>347.490,019 | 14               | 416.112,707<br>347.488,249 | 6.712                         |
| 14               | 416.112,707<br>347.488,249 | 15               | 416.114,385<br>347.474,034 | 14.314                        |
| 15               | 416.114,385<br>347.474,034 | 1                | 416.124,203<br>347.474,948 | 9.86                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 36196                          | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.325 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt   | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                        | Observaţii / Referinţe                                                                 |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 36196-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa      |
| A1.2  | 36196-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa      |
| A1.3  | 36196-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa      |
| A1.4  | 36196-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie |
| A1.6  | 36196-C6                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie     |
| A1.9  | 36196-C9                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; cotet     |
| A1.10 | 36196-C10                      | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa     |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      | Referinţe                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>66115 / 28/11/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| Act Notarial nr. 66, din 19/07/2010 emis de Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian ( ; in dosar nr. 86/2010, act notarial nr 31 din 30.03.2015, emis de Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian in dosar nr. 31/2015;act administrativ nr 3149 din 13.04.2005, emis de Comisia Judeteana Valcea); |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>POPA PAUL</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>                   | A1                                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>MARIN LUMINITA MIHAELA</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>      | A1                                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>POPA PAUL</b><br><i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>                   | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>MARIN LUMINITA MIHAELA</b>                                                  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10 |
| <b>8583 / 16/02/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| Act Notarial nr. 170, din 13/02/2018 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |                                     |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>POPA ANA</b> , sotii;<br>2) <b>POPA PAUL</b><br><i>OBSERVATII: bun comun</i> | A1                                  |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>POPA PAUL</b><br>2) <b>POPA ANA</b> , sotii;<br><i>OBSERVATII: bun comun</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                        |                                                                                                 | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                 |           |
| B9                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.6      |
|                                                                                              | 1) <b>POPA PAUL</b><br>2) <b>POPA ANA</b> , soti;<br>3) <b>MARIN LUMINITA MIHAELA</b>           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

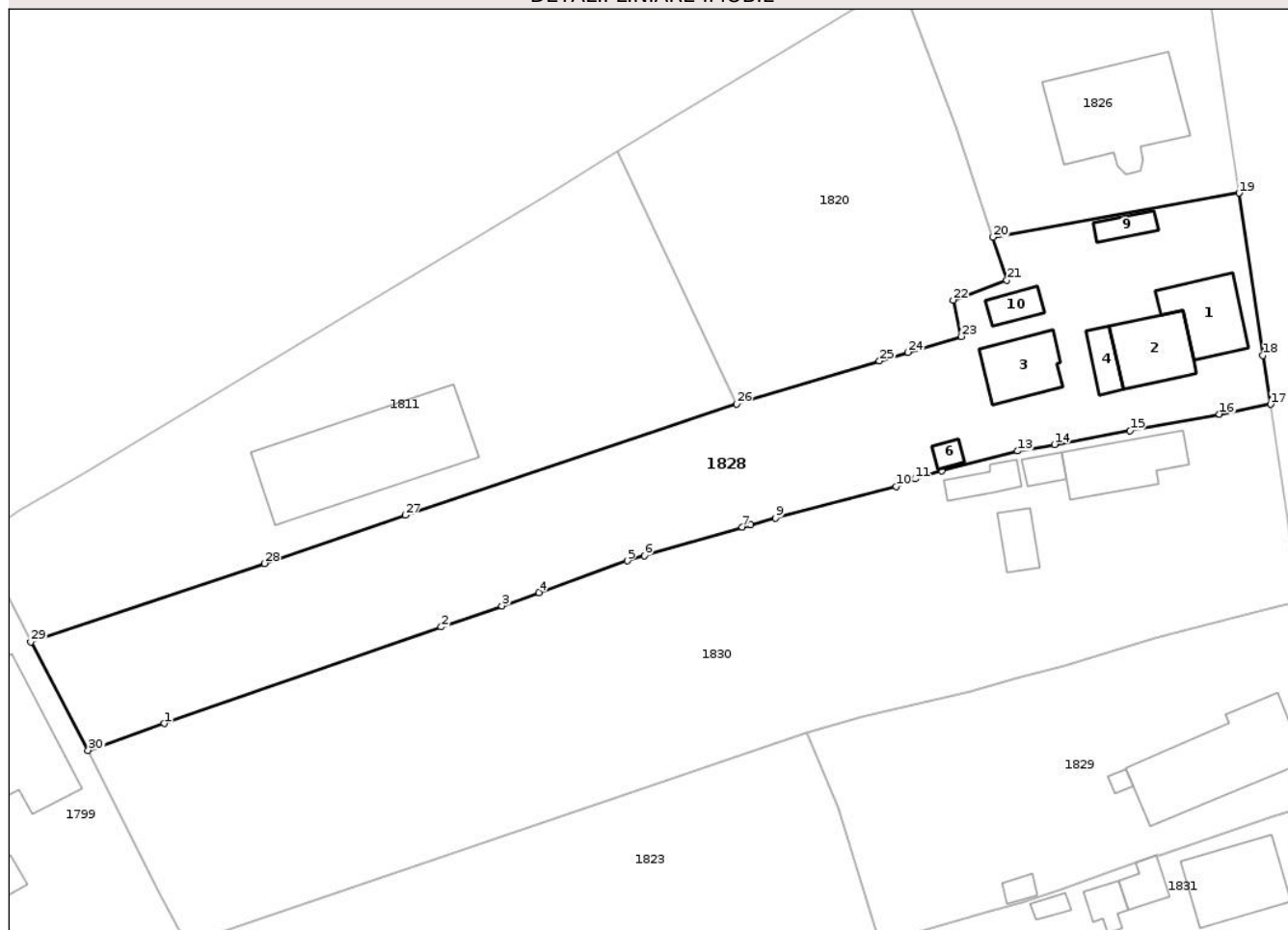
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 36196        | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.325 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 937            | 22    | 516/1   | -        | T56                    |
| 2   | vie                 | DA         | 450            | 22    | 516/2   | -        | T56                    |
| 3   | arabil              | DA         | 231            | 22    | 516/3   | -        | T56                    |
| 4   | vie                 | DA         | 98             | 22    | 516/2   | -        | T56                    |
| 5   | arabil              | DA         | 609            | 22    | 516/3   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36196-C1 | construcții de locuințe | 64                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa      |
| A1.2 | 36196-C2 | construcții de locuințe | 65                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa      |
| A1.3 | 36196-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 29<br>Masurata: 56 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa      |
| A1.4 | 36196-C4 | construcții anexa       | 22                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie |
| A1.6 | 36196-C6 | construcții anexa       | 9                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie     |
| A1.9 | 36196-C9 | construcții anexa       | 17                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; cotet     |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|-------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.10 | 36196-C10 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.030,968<br>347.532,812 | 2             | 416.062,86<br>347.543,923  | 33.772                   |
| 3             | 416.069,854<br>347.546,362 | 4             | 416.074,106<br>347.547,901 | 4.522                    |
| 5             | 416.084,29<br>347.551,561  | 6             | 416.086,263<br>347.552,138 | 2.056                    |
| 7             | 416.097,543<br>347.555,439 | 8             | 416.098,527<br>347.555,727 | 1.025                    |
| 9             | 416.101,366<br>347.556,474 | 10            | 416.115,275<br>347.560,136 | 14.383                   |
| 11            | 416.117,441<br>347.561,001 | 12            | 416.120,514<br>347.561,895 | 3.2                      |
| 13            | 416.129,268<br>347.564,206 | 14            | 416.133,536<br>347.564,968 | 4.335                    |
| 15            | 416.142,246<br>347.566,568 | 16            | 416.152,519<br>347.568,464 | 10.446                   |
| 17            | 416.158,435<br>347.569,591 | 18            | 416.157,556<br>347.575,23  | 5.707                    |
| 19            | 416.154,773<br>347.593,932 | 20            | 416.126,444<br>347.588,851 | 28.781                   |
| 21            | 416.128,023<br>347.583,898 | 22            | 416.121,832<br>347.581,618 | 6.597                    |
| 23            | 416.122,771<br>347.577,412 | 24            | 416.116,656<br>347.575,58  | 6.384                    |
| 25            | 416.113,369<br>347.574,595 | 26            | 416.096,894<br>347.569,642 | 17.203                   |
| 27            | 416.058,745<br>347.556,809 | 28            | 416.042,494<br>347.551,254 | 17.174                   |
| 29            | 416.015,585<br>347.542,205 | 30            | 416.022,178<br>347.529,716 | 14.122                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 416.062,86<br>347.543,923  | 3             | 416.069,854<br>347.546,362 | 7.407                    |
| 4             | 416.074,106<br>347.547,901 | 5             | 416.084,29<br>347.551,561  | 10.822                   |
| 6             | 416.086,263<br>347.552,138 | 7             | 416.097,543<br>347.555,439 | 11.753                   |
| 8             | 416.098,527<br>347.555,727 | 9             | 416.101,366<br>347.556,474 | 2.936                    |
| 10            | 416.115,275<br>347.560,136 | 11            | 416.117,441<br>347.561,001 | 2.332                    |
| 12            | 416.120,514<br>347.561,895 | 13            | 416.129,268<br>347.564,206 | 9.054                    |
| 14            | 416.133,536<br>347.564,968 | 15            | 416.142,246<br>347.566,568 | 8.856                    |
| 16            | 416.152,519<br>347.568,464 | 17            | 416.158,435<br>347.569,591 | 6.022                    |
| 18            | 416.157,556<br>347.575,23  | 19            | 416.154,773<br>347.593,932 | 18.908                   |
| 20            | 416.126,444<br>347.588,851 | 21            | 416.128,023<br>347.583,898 | 5.199                    |
| 22            | 416.121,832<br>347.581,618 | 23            | 416.122,771<br>347.577,412 | 4.31                     |
| 24            | 416.116,656<br>347.575,58  | 25            | 416.113,369<br>347.574,595 | 3.431                    |
| 26            | 416.096,894<br>347.569,642 | 27            | 416.058,745<br>347.556,809 | 40.25                    |
| 28            | 416.042,494<br>347.551,254 | 29            | 416.015,585<br>347.542,205 | 28.39                    |
| 30            | 416.022,178<br>347.529,716 | 1             | 416.030,968<br>347.532,812 | 9.319                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35735                          | Din acte: 827<br>Masurata: 1.366 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35735-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 63, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, suprafata construită desfășurată = 153 mp. Edificata in anul 1894 |
| A1.2 | 35735-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 63, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie P, suprafata construită desfășurată = 5 mp. Edificata in anul 1987    |
| A1.3 | 35735-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu,<br>Nr. 63, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul P, suprafata construită desfășurată = 9 mp. Edificata in anul 1980      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>72476 / 18/09/2019</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Act Notarial nr. 1357, din 13/09/2019 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR; |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂRBULEȚ MARIAN</b><br>2) <b>BĂRBULEȚ ADRIANA</b> , soti;<br><i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere</i> | A1               |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂRBULEȚ MARIAN</b><br>2) <b>BĂRBULEȚ ADRIANA</b> , soti;<br><i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |

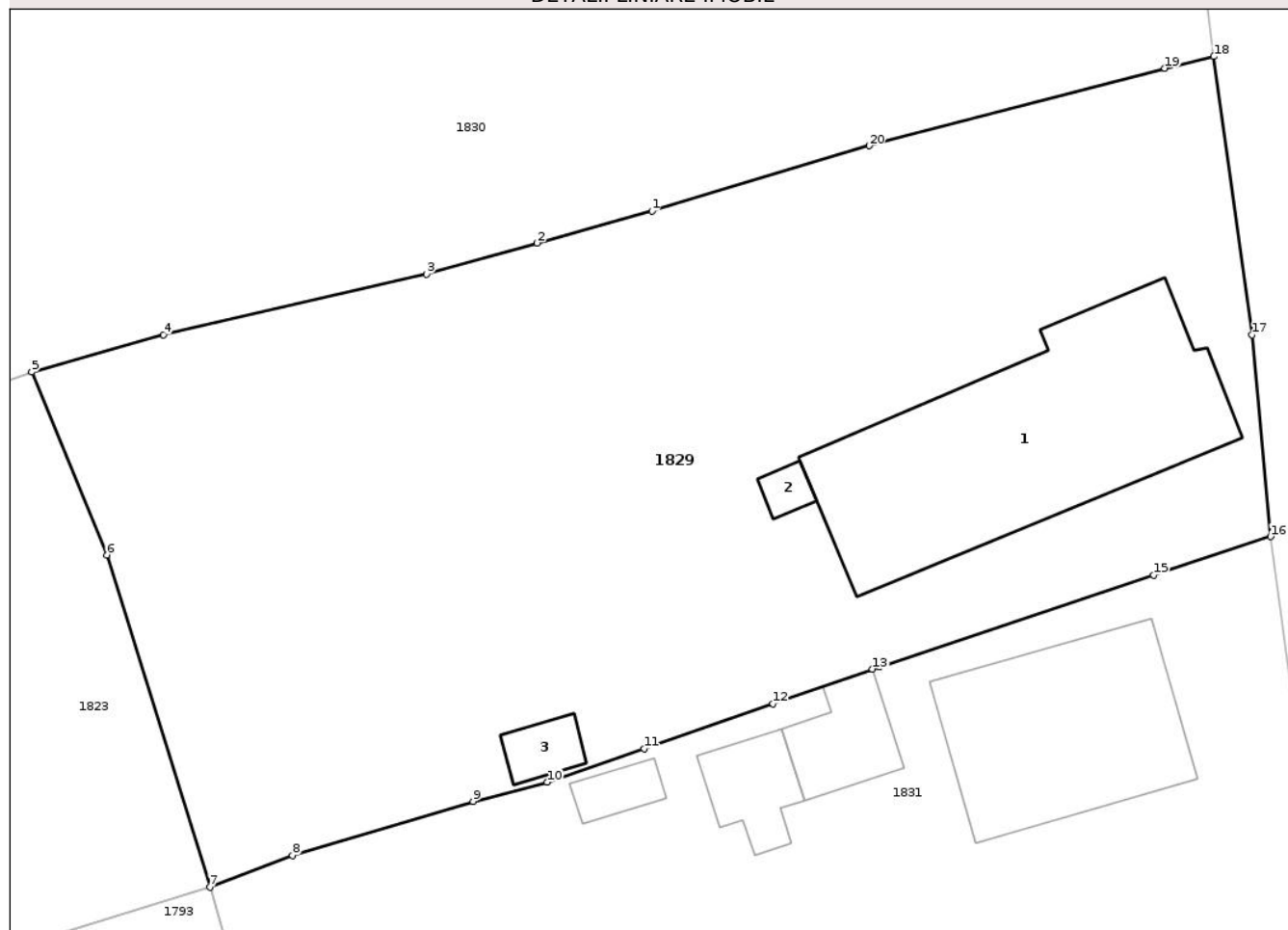
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                             | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>72476 / 18/09/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                                             |                      |
| Act Notarial nr. 1357, din 13/09/2019 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;                            |                                                                                                                                                             |                      |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARBULEȚ FLORENTIN</b><br>2) <b>BĂRBULEȚ EUGENIA</b>                     | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere<br>1) <b>BĂRBULEȚ FLORENTIN</b><br>2) <b>BĂRBULEȚ EUGENIA</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 35735        | Din acte: 827<br>Masurata: 1.366 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 827            | 22    | 521     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | DA         | 539            | 22    | 521     | -        | T56                    |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35735-C1 | construcții de locuințe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa P, suprafata construită desfășurată = 153 mp. Edificata in anul 1894 |
| A1.2 | 35735-C2 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie P, suprafata construită desfășurată = 5 mp. Edificata in anul 1987    |
| A1.3 | 35735-C3 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul P, suprafata construită desfășurată = 9 mp. Edificata in anul 1980      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.134,69<br>347.539,509  | 2                | 416.129,179<br>347.537,975 | 5.721                         |
| 2                | 416.129,179<br>347.537,975 | 3                | 416.123,88<br>347.536,48   | 5.506                         |
| 3                | 416.123,88<br>347.536,48   | 4                | 416.111,292<br>347.533,582 | 12.917                        |
| 4                | 416.111,292<br>347.533,582 | 5                | 416.104,976<br>347.531,795 | 6.564                         |
| 5                | 416.104,976<br>347.531,795 | 6                | 416.108,567<br>347.523,03  | 9.472                         |
| 6                | 416.108,567<br>347.523,03  | 7                | 416.113,511<br>347.507,129 | 16.652                        |
| 7                | 416.113,511<br>347.507,129 | 8                | 416.117,472<br>347.508,639 | 4.239                         |
| 8                | 416.117,472<br>347.508,639 | 9                | 416.126,121<br>347.511,22  | 9.026                         |
| 9                | 416.126,121<br>347.511,22  | 10               | 416.129,673<br>347.512,143 | 3.67                          |
| 10               | 416.129,673<br>347.512,143 | 11               | 416.134,314<br>347.513,758 | 4.914                         |
| 11               | 416.134,314<br>347.513,758 | 12               | 416.140,493<br>347.515,906 | 6.542                         |
| 12               | 416.140,493<br>347.515,906 | 13               | 416.145,264<br>347.517,564 | 5.051                         |
| 13               | 416.145,264<br>347.517,564 | 14               | 416.145,611<br>347.517,685 | 0.367                         |
| 14               | 416.145,611<br>347.517,685 | 15               | 416.158,734<br>347.522,055 | 13.831                        |
| 15               | 416.158,734<br>347.522,055 | 16               | 416.164,344<br>347.523,908 | 5.908                         |
| 16               | 416.164,344<br>347.523,908 | 17               | 416.163,45<br>347.533,566  | 9.699                         |
| 17               | 416.163,45<br>347.533,566  | 18               | 416.161,621<br>347.546,905 | 13.464                        |
| 18               | 416.161,621<br>347.546,905 | 19               | 416.159,263<br>347.546,346 | 2.423                         |
| 19               | 416.159,263<br>347.546,346 | 20               | 416.145,101<br>347.542,628 | 14.642                        |
| 20               | 416.145,101<br>347.542,628 | 1                | 416.134,69<br>347.539,509  | 10.868                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:525  
Nr. cadastral vechi:486

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Vatra sat

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 35286                       | 3.427           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                        | Observații / Referințe                                                             |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35286-C1                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa  |
| A1.2 | 35286-C2                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa |
| A1.3 | 35286-C3                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa |
| A1.4 | 35286-C4                    | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Vatra sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                 |                                                                                                 | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 9733 / 05/03/2013                                                                                                     |                                                                                                 |                  |
| Act Notarial nr. 224, din 01/03/2013 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE); |                                                                                                 |                  |
| B4                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1               |
|                                                                                                                       | 1) IONILETE ELENA DIANA, soti;<br>2) IONILETE ROBERT COSMIN                                     |                  |
| B5                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1.1             |
|                                                                                                                       | 1) IONILETE ROBERT COSMIN<br>2) IONILETE ELENA DIANA, soti;                                     |                  |
| /                                                                                                                     |                                                                                                 |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA);                           |                                                                                                 |                  |
| B9                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
|                                                                                                                       | 1) IONILETE ROBERT COSMIN<br>2) IONILETE ELENA DIANA, soti;                                     |                  |

**C. Partea III. SARCINI**

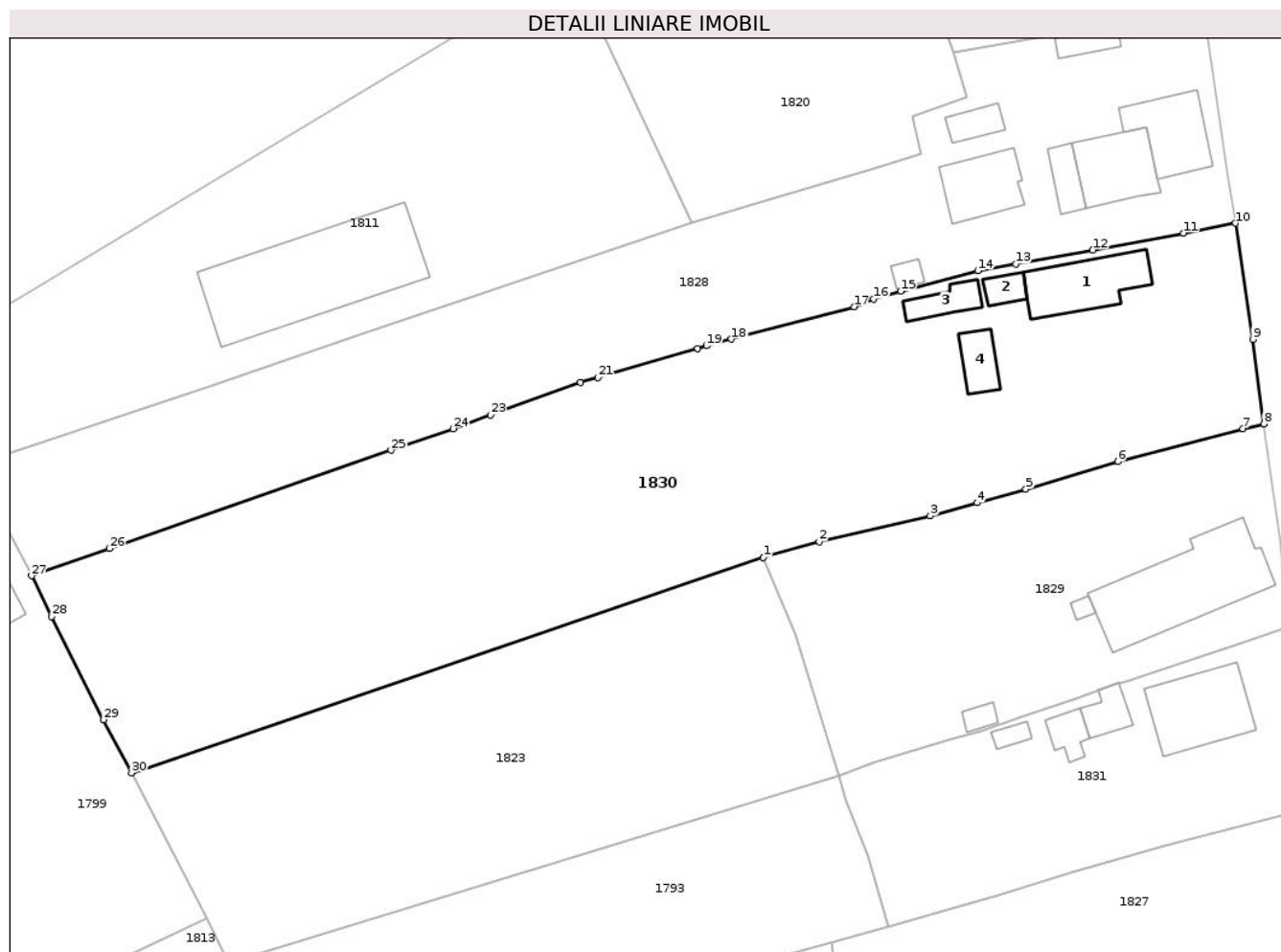
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                    |                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| 9733 / 05/03/2013                                                                                                     |                                         |           |
| Act Notarial nr. 224, din 01/03/2013 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE); |                                         |           |
| C4                                                                                                                    | Se intabuleaza drept de abitare viagera | A1, A1.1  |
|                                                                                                                       | 1) IONILETE ECATERINA                   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35286        | 3.427           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 574            | 22    | 519/1   | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 408            | 22    | 520     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 452            | 22    | 519/2   | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA         | 740            | 22    | 519/2   | -        |                        |
| 5   | arabil              | NU         | 1.253          | 22    | 519/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35286-C1 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa  |
| A1.2 | 35286-C2 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa |
| A1.3 | 35286-C3 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa |
| A1.4 | 35286-C4 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.104,976<br>347.531,795 | 2                | 416.111,292<br>347.533,582 | 6.564                         |
| 3                | 416.123,88<br>347.536,48   | 4                | 416.129,179<br>347.537,975 | 5.506                         |
| 5                | 416.134,69<br>347.539,509  | 6                | 416.145,101<br>347.542,628 | 10.868                        |
| 7                | 416.159,263<br>347.546,346 | 8                | 416.161,621<br>347.546,905 | 2.423                         |
| 9                | 416.160,364<br>347.556,458 | 10               | 416.158,435<br>347.569,591 | 13.274                        |
| 11               | 416.152,519<br>347.568,464 | 12               | 416.142,246<br>347.566,568 | 10.446                        |
| 13               | 416.133,536<br>347.564,968 | 14               | 416.129,268<br>347.564,206 | 4.335                         |
| 15               | 416.120,514<br>347.561,895 | 16               | 416.117,441<br>347.561,001 | 3.2                           |
| 17               | 416.115,275<br>347.560,136 | 18               | 416.101,366<br>347.556,474 | 14.383                        |
| 19               | 416.098,527<br>347.555,727 | 20               | 416.097,543<br>347.555,439 | 1.025                         |
| 21               | 416.086,263<br>347.552,138 | 22               | 416.084,29<br>347.551,561  | 2.056                         |
| 23               | 416.074,106<br>347.547,901 | 24               | 416.069,854<br>347.546,362 | 4.522                         |
| 25               | 416.062,86<br>347.543,923  | 26               | 416.030,968<br>347.532,812 | 33.772                        |
| 27               | 416.022,178<br>347.529,716 | 28               | 416.024,43<br>347.525,114  | 5.123                         |
| 29               | 416.030,325<br>347.513,45  | 30               | 416.033,481<br>347.507,436 | 6.792                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 416.111,292<br>347.533,582 | 3                | 416.123,88<br>347.536,48   | 12.917                        |
| 4                | 416.129,179<br>347.537,975 | 5                | 416.134,69<br>347.539,509  | 5.721                         |
| 6                | 416.145,101<br>347.542,628 | 7                | 416.159,263<br>347.546,346 | 14.642                        |
| 8                | 416.161,621<br>347.546,905 | 9                | 416.160,364<br>347.556,458 | 9.635                         |
| 10               | 416.158,435<br>347.569,591 | 11               | 416.152,519<br>347.568,464 | 6.022                         |
| 12               | 416.142,246<br>347.566,568 | 13               | 416.133,536<br>347.564,968 | 8.856                         |
| 14               | 416.129,268<br>347.564,206 | 15               | 416.120,514<br>347.561,895 | 9.054                         |
| 16               | 416.117,441<br>347.561,001 | 17               | 416.115,275<br>347.560,136 | 2.332                         |
| 18               | 416.101,366<br>347.556,474 | 19               | 416.098,527<br>347.555,727 | 2.936                         |
| 20               | 416.097,543<br>347.555,439 | 21               | 416.086,263<br>347.552,138 | 11.753                        |
| 22               | 416.084,29<br>347.551,561  | 23               | 416.074,106<br>347.547,901 | 10.822                        |
| 24               | 416.069,854<br>347.546,362 | 25               | 416.062,86<br>347.543,923  | 7.407                         |
| 26               | 416.030,968<br>347.532,812 | 27               | 416.022,178<br>347.529,716 | 9.319                         |
| 28               | 416.024,43<br>347.525,114  | 29               | 416.030,325<br>347.513,45  | 13.069                        |
| 30               | 416.033,481<br>347.507,436 | 1                | 416.104,976<br>347.531,795 | 75.531                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 36306                          | 975             | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                      | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36306-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P+1E  |
| A1.2 | 36306-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj P     |
| A1.3 | 36306-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie D+P |
| A1.4 | 36306-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                    |  | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| <b>38464 / 05/07/2018</b>                                                                     |                                                                                                                    |  |                        |
| Act Administrativ nr. 25960, din 19/06/2018 emis de Comisia Judeteana Valcea;                 |                                                                                                                    |  |                        |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN NICOLAE       |  | A1                     |
| /                                                                                             |                                                                                                                    |  |                        |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                    |  |                        |
| B2                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN NICOLAE |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

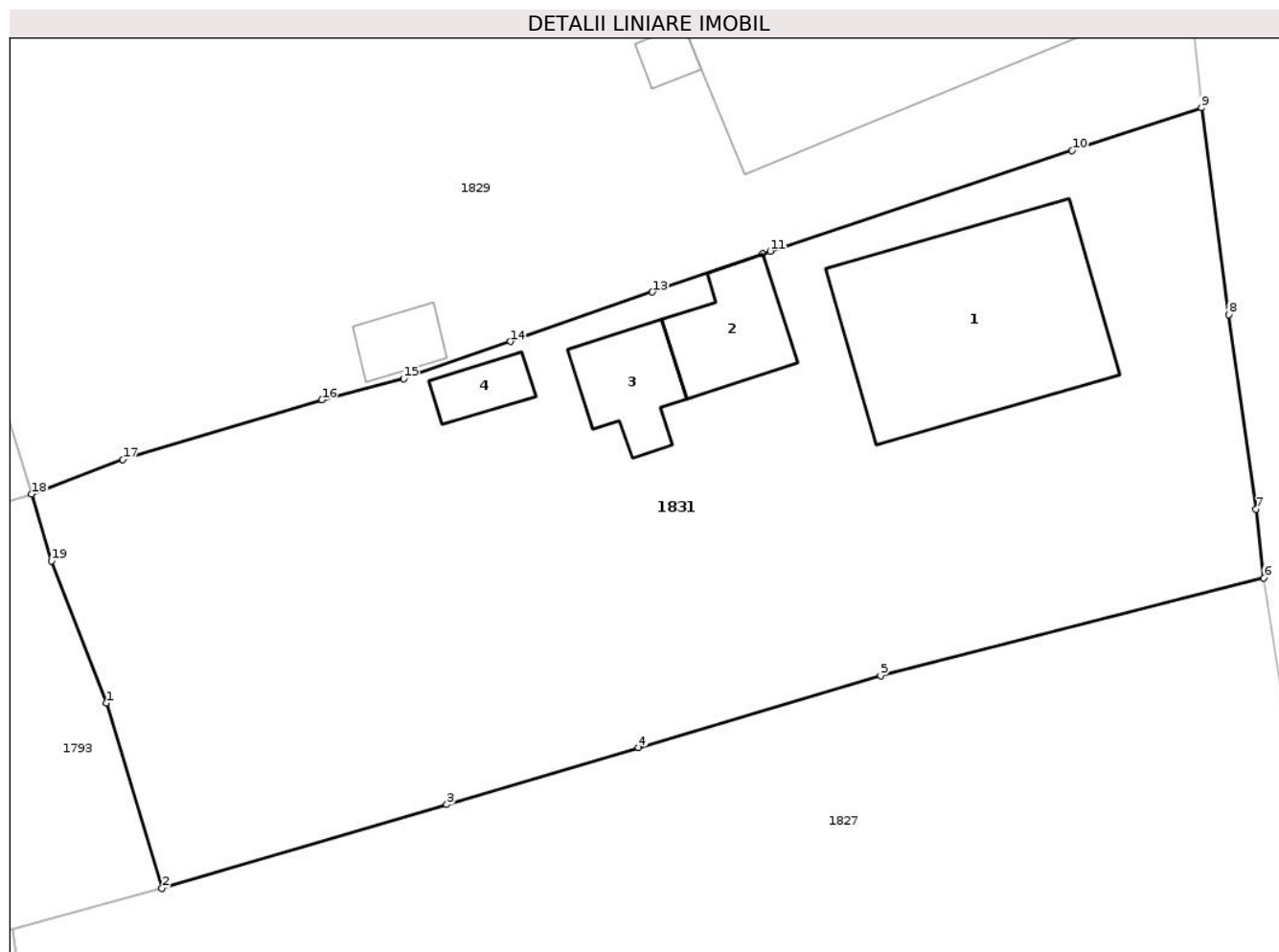
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36306        | 975             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 459            | 56    | 522/4   | -        | T 22                   |
| 2   | arabil              | DA         | 516            | 56    | 522/5   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36306-C1 | construcții de locuințe | 88                           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P+1E  |
| A1.2 | 36306-C2 | construcții anexa       | Din acte: 25<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj P     |
| A1.3 | 36306-C3 | construcții anexa       | 19                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie D+P |
| A1.4 | 36306-C4 | construcții anexa       | 8                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.116,765<br>347.498,065 | 2                | 416.119,181<br>347.490,019 | 8.401                         |
| 2                | 416.119,181<br>347.490,019 | 3                | 416.131,55<br>347.493,648  | 12.89                         |
| 3                | 416.131,55<br>347.493,648  | 4                | 416.139,885<br>347.496,128 | 8.696                         |
| 4                | 416.139,885<br>347.496,128 | 5                | 416.150,411<br>347.499,246 | 10.978                        |
| 5                | 416.150,411<br>347.499,246 | 6                | 416.167,057<br>347.503,499 | 17.181                        |
| 6                | 416.167,057<br>347.503,499 | 7                | 416.166,727<br>347.506,477 | 2.996                         |
| 7                | 416.166,727<br>347.506,477 | 8                | 416.165,53<br>347.514,929  | 8.536                         |
| 8                | 416.165,53<br>347.514,929  | 9                | 416.164,344<br>347.523,908 | 9.057                         |
| 9                | 416.164,344<br>347.523,908 | 10               | 416.158,734<br>347.522,055 | 5.908                         |
| 10               | 416.158,734<br>347.522,055 | 11               | 416.145,611<br>347.517,685 | 13.831                        |
| 11               | 416.145,611<br>347.517,685 | 12               | 416.145,264<br>347.517,564 | 0.367                         |
| 12               | 416.145,264<br>347.517,564 | 13               | 416.140,493<br>347.515,906 | 5.051                         |
| 13               | 416.140,493<br>347.515,906 | 14               | 416.134,314<br>347.513,758 | 6.542                         |
| 14               | 416.134,314<br>347.513,758 | 15               | 416.129,673<br>347.512,143 | 4.914                         |
| 15               | 416.129,673<br>347.512,143 | 16               | 416.126,121<br>347.511,22  | 3.67                          |
| 16               | 416.126,121<br>347.511,22  | 17               | 416.117,472<br>347.508,639 | 9.026                         |
| 17               | 416.117,472<br>347.508,639 | 18               | 416.113,511<br>347.507,129 | 4.239                         |
| 18               | 416.113,511<br>347.507,129 | 19               | 416.114,373<br>347.504,223 | 3.031                         |
| 19               | 416.114,373<br>347.504,223 | 1                | 416.116,765<br>347.498,065 | 6.606                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 39077                          | Din acte: 1.167<br>Masurata: 1.233 | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39077-C1                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:300.9 mp; locuinta, (P+E)  |
| A1.2 | 39077-C2                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22.3 mp; locuinta           |
| A1.3 | 39077-C3                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:34.5 mp; locuinta, (P)      |
| A1.4 | 39077-C4                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47.3 mp; garaj+magazie, (P) |
| A1.5 | 39077-C5                       | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; magazie, (P)       |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                 | Referințe                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>65953 / 30/07/2024</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                              |
| Act Notarial nr. 1965, din 29/07/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare); |                                                                                                                                                                                 |                              |
| B7                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREBENEL CRISTINA</b> , nezasatorita;<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> | A1                           |
| B8                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREBENEL CRISTINA</b> , nezasatorita;<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI .

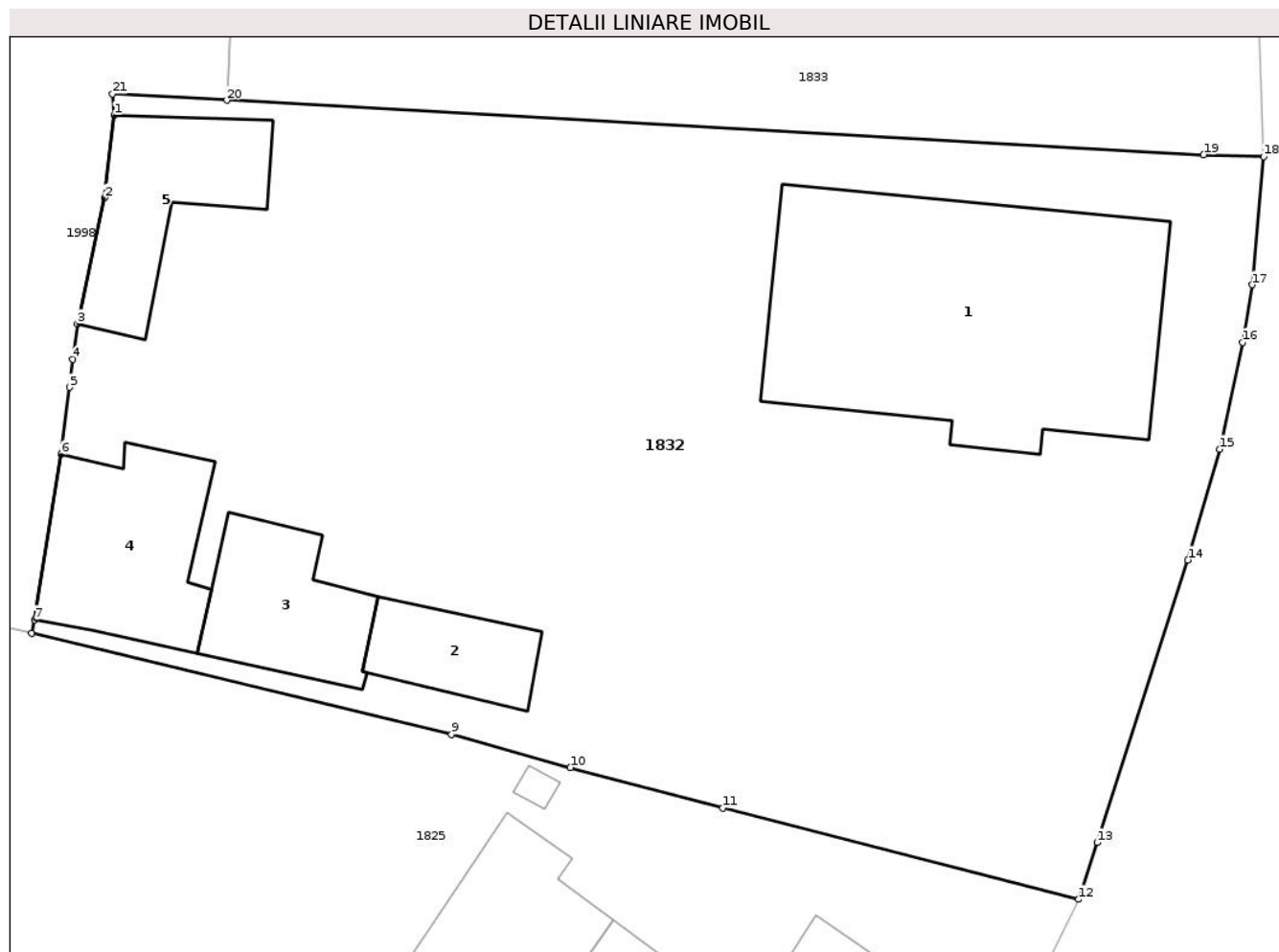
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 39077        | Din acte: 1.167<br>Masurata: 1.233 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.233          | 22    | 525/1   | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39077-C1 | construcții de locuințe | 147                            | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:300.9 mp; locuinta, (P+E)  |
| A1.2 | 39077-C2 | construcții de locuințe | 22                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22.3 mp; locuinta           |
| A1.3 | 39077-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 34,5<br>Masurata: 35 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:34.5 mp; locuinta, (P)      |
| A1.4 | 39077-C4 | construcții anexa       | 47                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47.3 mp; garaj+magazie, (P) |
| A1.5 | 39077-C5 | construcții anexa       | Din acte: 38,9<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; magazie, (P)       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 416.124,371<br>347.454,087 | 2                | 416.123,982<br>347.450,691 | 3.418                         |
| 3                | 416.122,855<br>347.445,541 | 4                | 416.122,679<br>347.444,083 | 1.469                         |
| 5                | 416.122,541<br>347.442,937 | 6                | 416.122,211<br>347.440,196 | 2.761                         |
| 7                | 416.121,104<br>347.433,414 | 8                | 416.120,989<br>347.432,857 | 0.569                         |
| 9                | 416.138,185<br>347.428,721 | 10               | 416.143,051<br>347.427,361 | 5.052                         |
| 11               | 416.149,293<br>347.425,699 | 12               | 416.163,871<br>347.421,963 | 15.049                        |
| 13               | 416.164,622<br>347.424,293 | 14               | 416.168,341<br>347.435,863 | 12.153                        |
| 15               | 416.169,63<br>347.440,402  | 16               | 416.170,576<br>347.444,78  | 4.479                         |
| 17               | 416.170,965<br>347.447,135 | 18               | 416.171,445<br>347.452,391 | 5.278                         |
| 19               | 416.168,976<br>347.452,462 | 20               | 416.128,979<br>347.454,696 | 40.059                        |
| 21               | 416.124,307<br>347.454,957 | 1                | 416.124,371<br>347.454,087 | 0.872                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 416.123,982<br>347.450,691 | 3                | 416.122,855<br>347.445,541 | 5.272                         |
| 4                | 416.122,679<br>347.444,083 | 5                | 416.122,541<br>347.442,937 | 1.154                         |
| 6                | 416.122,211<br>347.440,196 | 7                | 416.121,104<br>347.433,414 | 6.872                         |
| 8                | 416.120,989<br>347.432,857 | 9                | 416.138,185<br>347.428,721 | 17.686                        |
| 10               | 416.143,051<br>347.427,361 | 11               | 416.149,293<br>347.425,699 | 6.459                         |
| 12               | 416.163,871<br>347.421,963 | 13               | 416.164,622<br>347.424,293 | 2.448                         |
| 14               | 416.168,341<br>347.435,863 | 15               | 416.169,63<br>347.440,402  | 4.718                         |
| 16               | 416.170,576<br>347.444,78  | 17               | 416.170,965<br>347.447,135 | 2.387                         |
| 18               | 416.171,445<br>347.452,391 | 19               | 416.168,976<br>347.452,462 | 2.47                          |
| 20               | 416.128,979<br>347.454,696 | 21               | 416.124,307<br>347.454,957 | 4.679                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.000           | Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observaţii / Referinţe                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă, P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      |  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                            | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

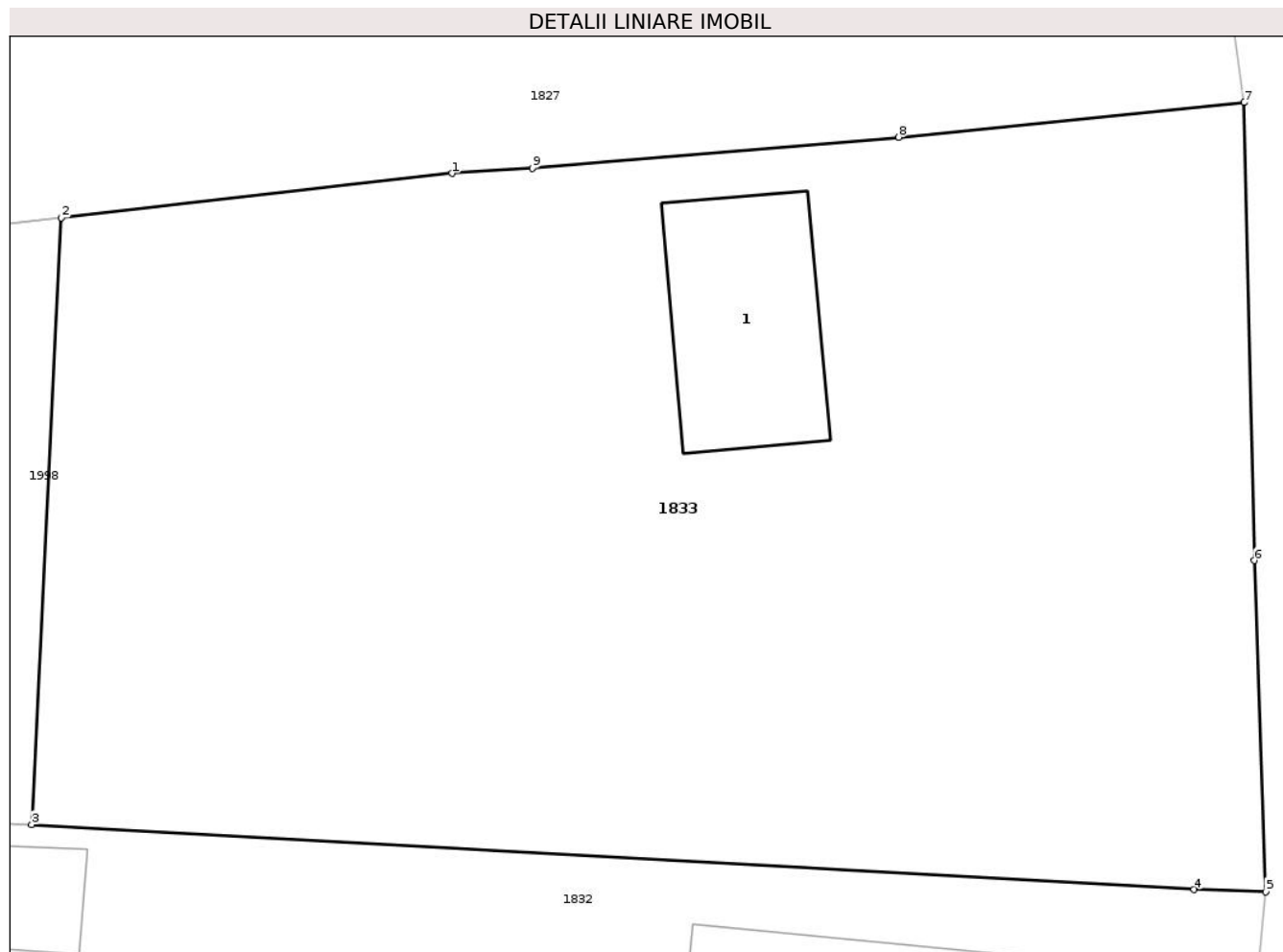
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 360            | 22    | 523     | -        | T56                    |
| 2   | livada              | DA          | 640            | 22    | 523     | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință, P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 416.143,454<br>347.477,08  | 2             | 416.129,997<br>347.475,555 | 13.543                  |
| 2             | 416.129,997<br>347.475,555 | 3             | 416.128,979<br>347.454,696 | 20.884                  |
| 3             | 416.128,979<br>347.454,696 | 4             | 416.168,976<br>347.452,462 | 40.059                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 416.168,976<br>347.452,462 | 5                | 416.171,445<br>347.452,391 | 2.47                          |
| 5                | 416.171,445<br>347.452,391 | 6                | 416.171,053<br>347.463,769 | 11.385                        |
| 6                | 416.171,053<br>347.463,769 | 7                | 416.170,689<br>347.479,511 | 15.746                        |
| 7                | 416.170,689<br>347.479,511 | 8                | 416.158,811<br>347.478,315 | 11.938                        |
| 8                | 416.158,811<br>347.478,315 | 9                | 416.146,204<br>347.477,262 | 12.651                        |
| 9                | 416.146,204<br>347.477,262 | 1                | 416.143,454<br>347.477,08  | 2.756                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322

Nr. cadastral vechi:238/2

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, punctul Complex Piata Balcesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 36457                          | 50              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36457-C1                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea, punctul<br>Complex Piata Balcesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; s.construita la sol 50,37 m.p, spatiu comercial ( frizerie), confectionata din caramida, acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, in s.utila de 42,01 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>209 / 15/08/2003</b>                                                                                          |                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. aut. nr. 628, din 05/08/2003 emis de notar public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SC MARILUIZ COMIMPEX SRL, CIF:5601940 | A1        |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SC MARILUIZ COMIMPEX SRL, CIF:5601940 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

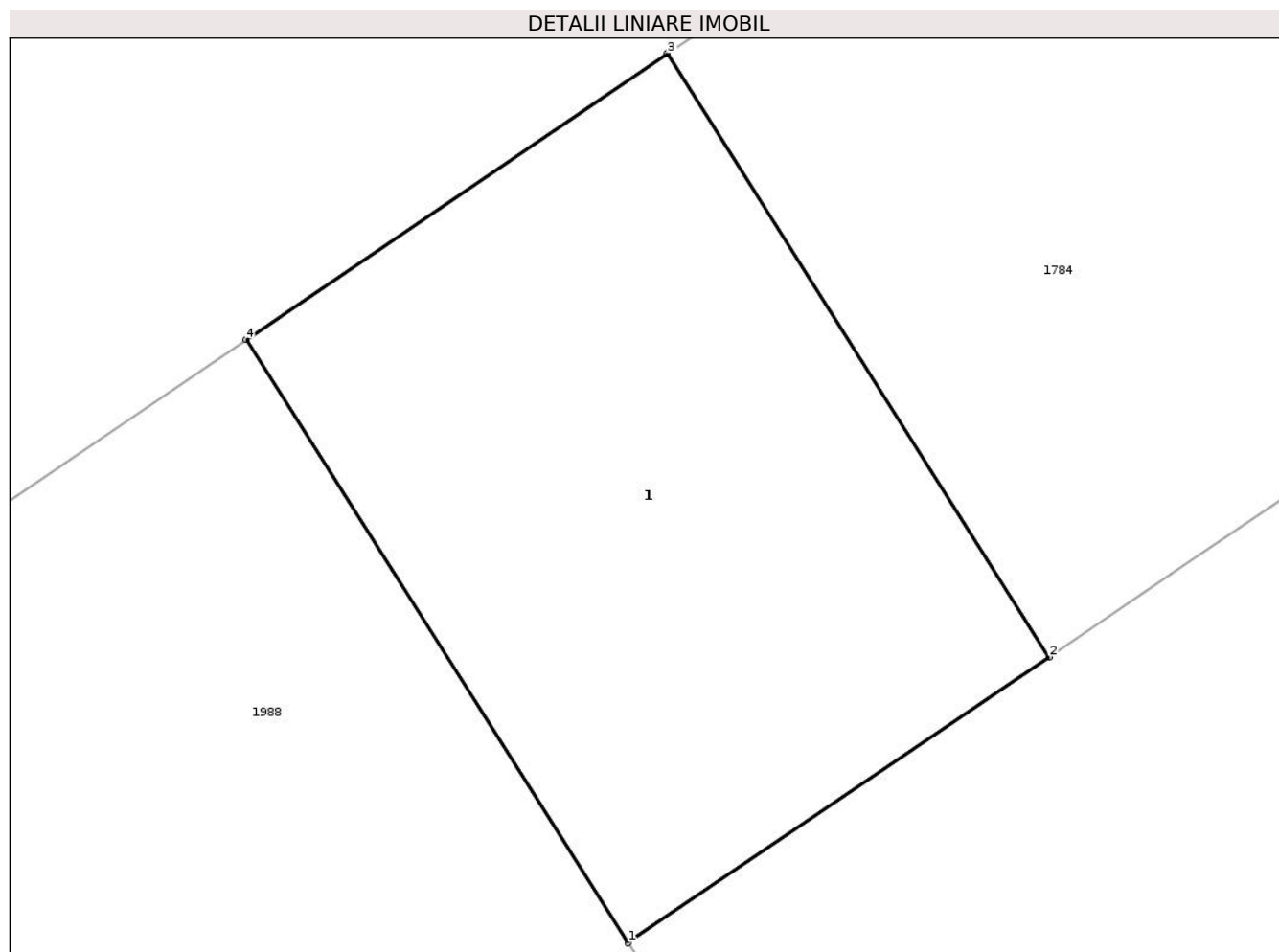
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36457        | 50              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 50             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36457-C1 | construcții industriale și edilitare | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; s.construita la sol 50,37 m.p, spatiu comercial ( frizerie), confectionata din caramida, acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, in s.utila de 42,01 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.886,11<br>347.173,257  | 2             | 415.891,066<br>347.176,621 | 5.99                    |
| 2             | 415.891,066<br>347.176,621 | 3             | 415.886,571<br>347.183,723 | 8.405                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 415.886,571<br>347.183,723 | 4                | 415.881,609<br>347.180,354 | 5.998                         |
| 4                | 415.881,609<br>347.180,354 | 1                | 415.886,11<br>347.173,257  | 8.404                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 77              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Balcesti, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

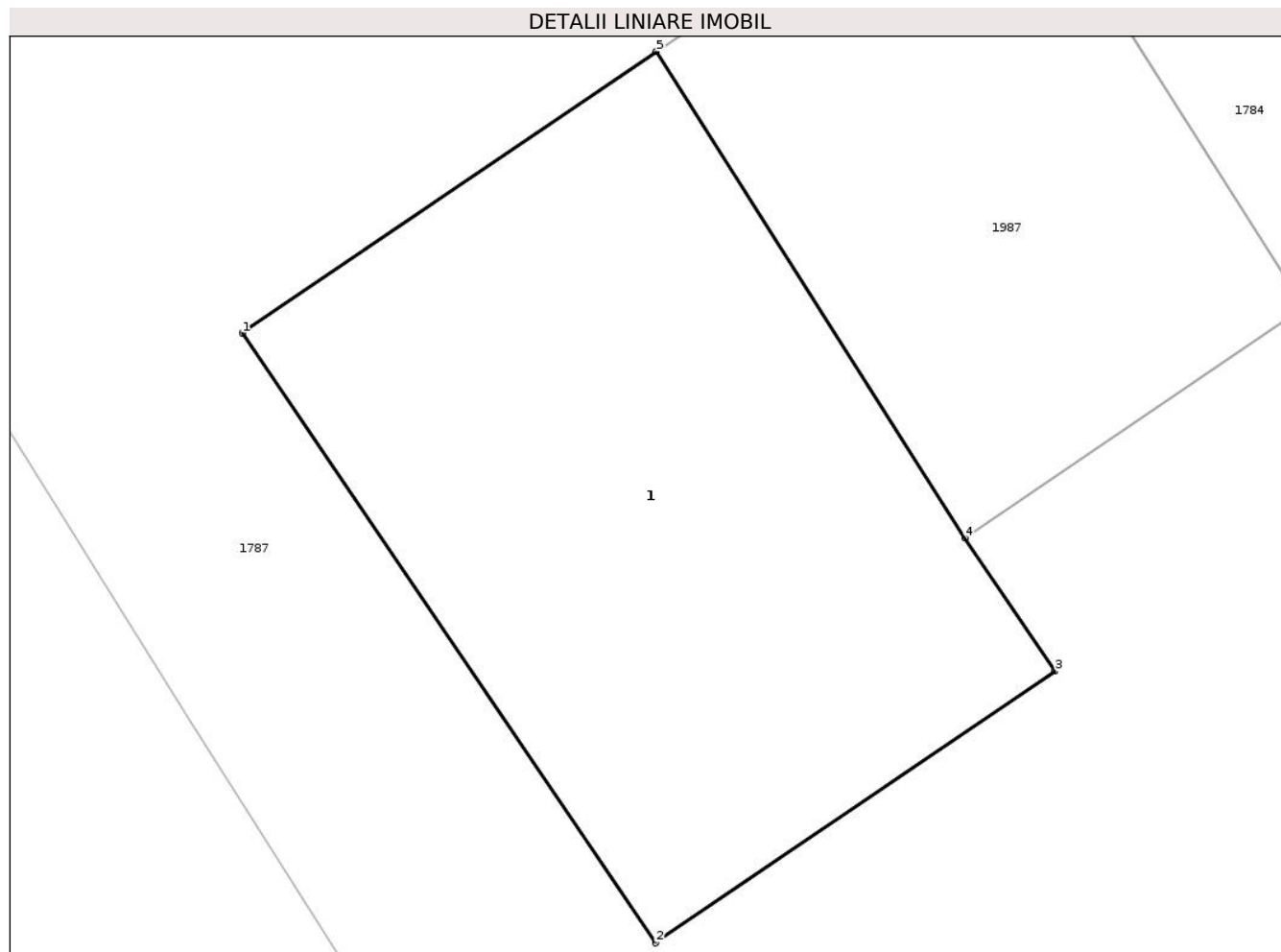
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 77              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 77             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.875,56<br>347.176,246  | 2             | 415.881,598<br>347.167,353 | 10.749                   |
| 2             | 415.881,598<br>347.167,353 | 3             | 415.887,431<br>347.171,313 | 7.05                     |
| 3             | 415.887,431<br>347.171,313 | 4             | 415.886,11<br>347.173,257  | 2.35                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.886,11<br>347.173,257  | 5                | 415.881,609<br>347.180,354 | 8.404                         |
| 5                | 415.881,609<br>347.180,354 | 1                | 415.875,56<br>347.176,246  | 7.312                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318

Nr. cadastral vechi:238/4

Adresa: Loc. Balcesti, Nr. 15F, Jud. Valcea, punctul Complex Piata Balcesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37645                       | 67              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                              | Observații / Referințe                                                                                                                             |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37645-C1                    | Loc. Balcesti, Nr. 15F, Jud. Valcea, punctul Complex Piata Balcesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; spatiu comercial in s. construita la sol 67,04 m.p, s.utila 56,71 m.p |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>46392 / 04/06/2024</b>                                               |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1404, din 30/05/2024 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR; |                                                                                                                                                        |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BIRCHI ELENA-CLAUDIA<br>2) BIRCHI GHEORGHE, soti; | A1        |
| B6                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BIRCHI ELENA-CLAUDIA<br>2) BIRCHI GHEORGHE, soti; | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

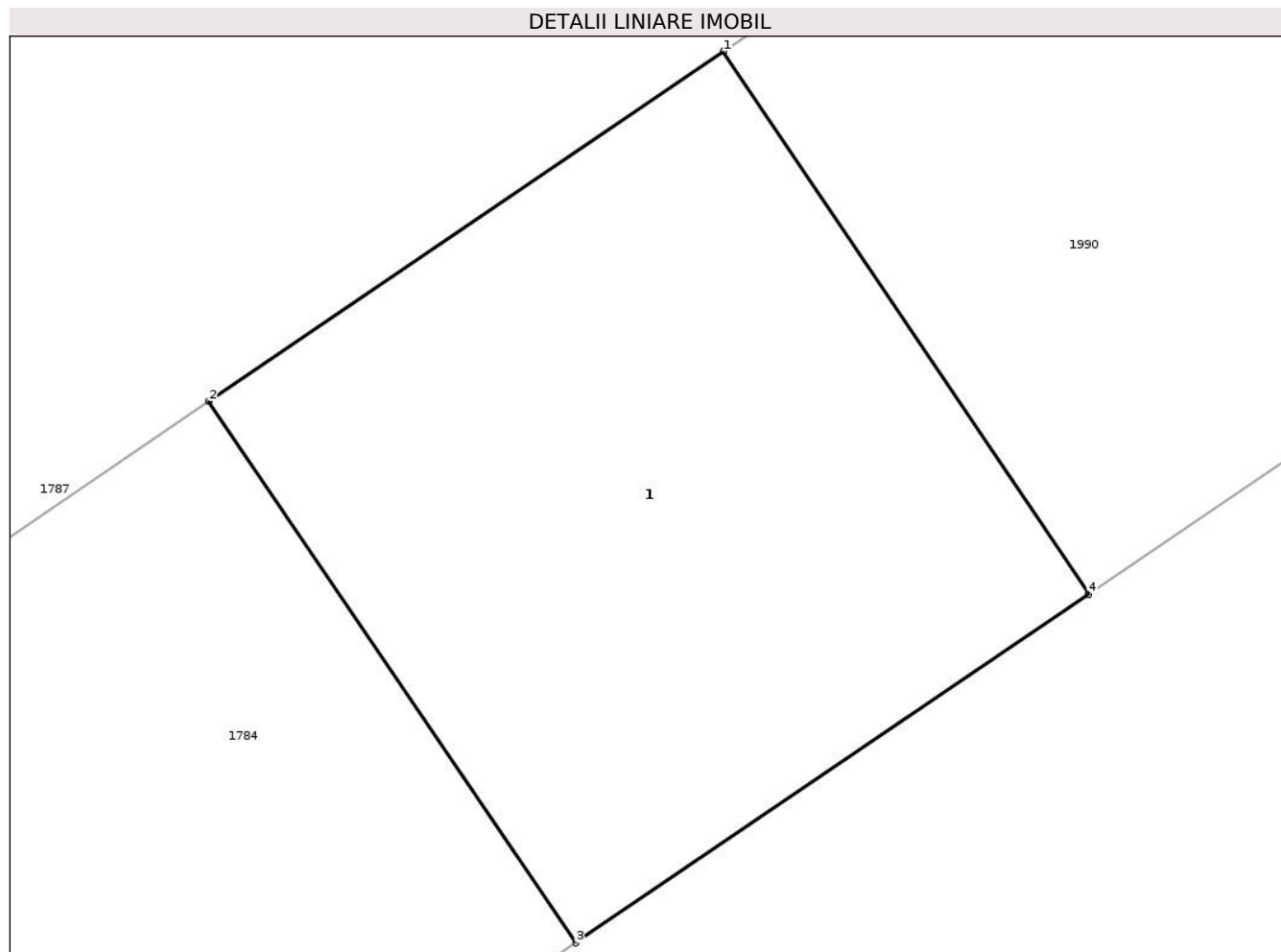
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37645        | 67              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 67             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                              |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37645-C1 | construcții industriale și edilitare | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; spatiu comercial in s. construita la sol 67,04 m.p, s. utila 56,71 m.p |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 415.907,924<br>347.198,221 | 2             | 415.901,311<br>347.193,731 | 7.993                   |
| 2             | 415.901,311<br>347.193,731 | 3             | 415.906,026<br>347.186,779 | 8.4                     |
| 3             | 415.906,026<br>347.186,779 | 4             | 415.912,618<br>347.191,254 | 7.967                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.912,618<br>347.191,254 | 1                | 415.907,924<br>347.198,221 | 8.401                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411

Nr. cadastral vechi:238/5

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Complex Piata Balcesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 37654                          | 72              | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37654-C1                       | Loc. Balcesti, Jud. Valcea, pct. Complex Piata Balcesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spatiu comercial (magazin) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                                                                |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>35253 / 04/05/2022</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 1230, din 05/04/2022 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR (; Contract de vanzare); |                                                                                                                                                                                |  |           |
| B8                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BIRCHI ELENA-CLAUDIA</b> , casatorita cu;<br>2) <b>BIRCHI GHEORGHE</b> |  | A1        |
| B9                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BIRCHI ELENA-CLAUDIA</b> , casatorit cu;<br>2) <b>BIRCHI GHEORGHE</b>  |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

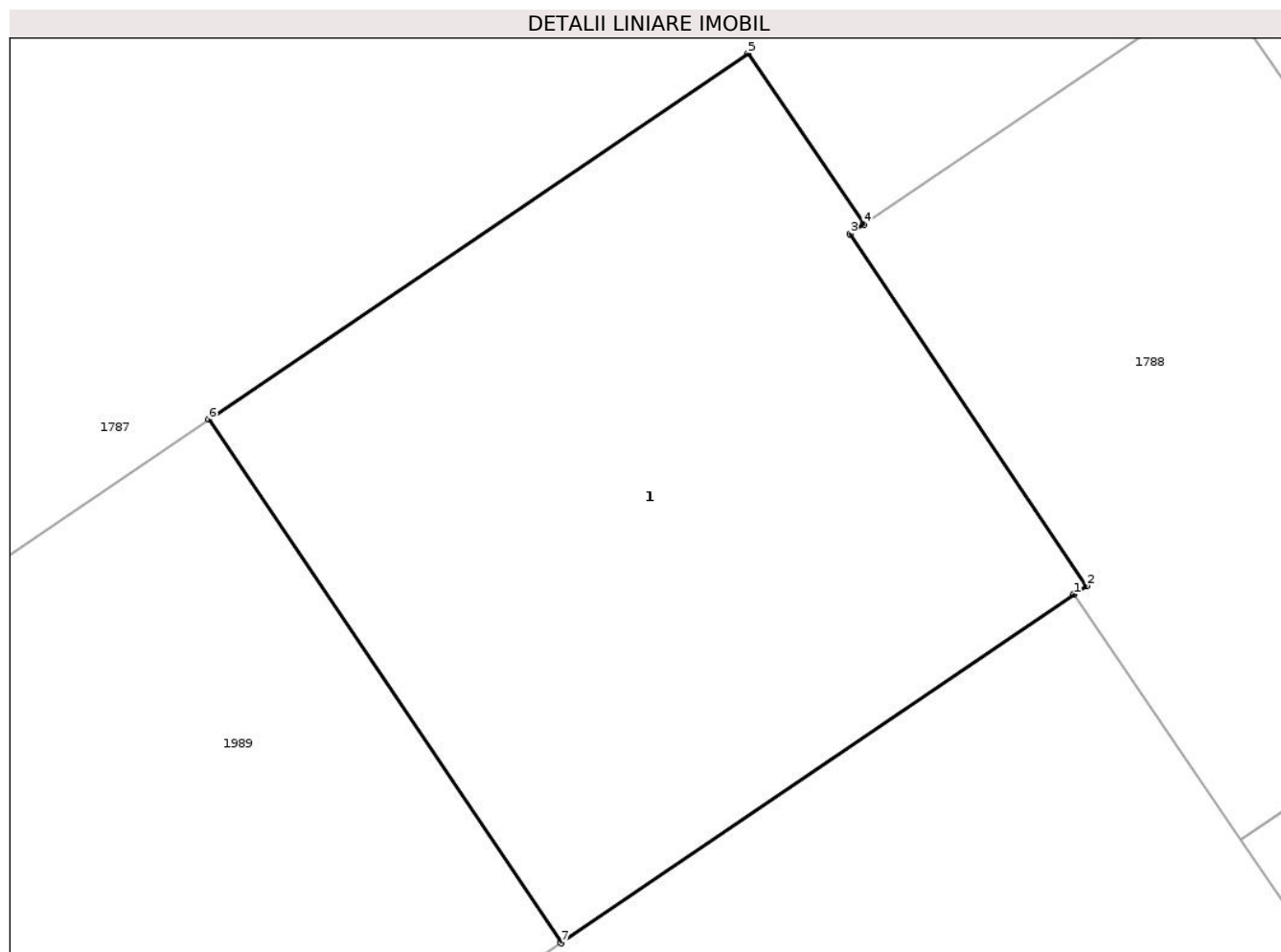
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37654        | 72              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 72             | 22    | -       | -        | T56                    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                  |
|------|----------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 37654-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 58<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spatiu comercial (magazin) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 415.919,451<br>347.195,894 | 2             | 415.919,617<br>347.196,007 | 0.201                    |
| 2             | 415.919,617<br>347.196,007 | 3             | 415.916,464<br>347.200,695 | 5.65                     |
| 3             | 415.916,464<br>347.200,695 | 4             | 415.916,65<br>347.200,822  | 0.225                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 415.916,65<br>347.200,822  | 5                | 415.915,105<br>347.203,097 | 2.75                          |
| 5                | 415.915,105<br>347.203,097 | 6                | 415.907,924<br>347.198,221 | 8.68                          |
| 6                | 415.907,924<br>347.198,221 | 7                | 415.912,618<br>347.191,254 | 8.401                         |
| 7                | 415.912,618<br>347.191,254 | 1                | 415.919,451<br>347.195,894 | 8.26                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 113             | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

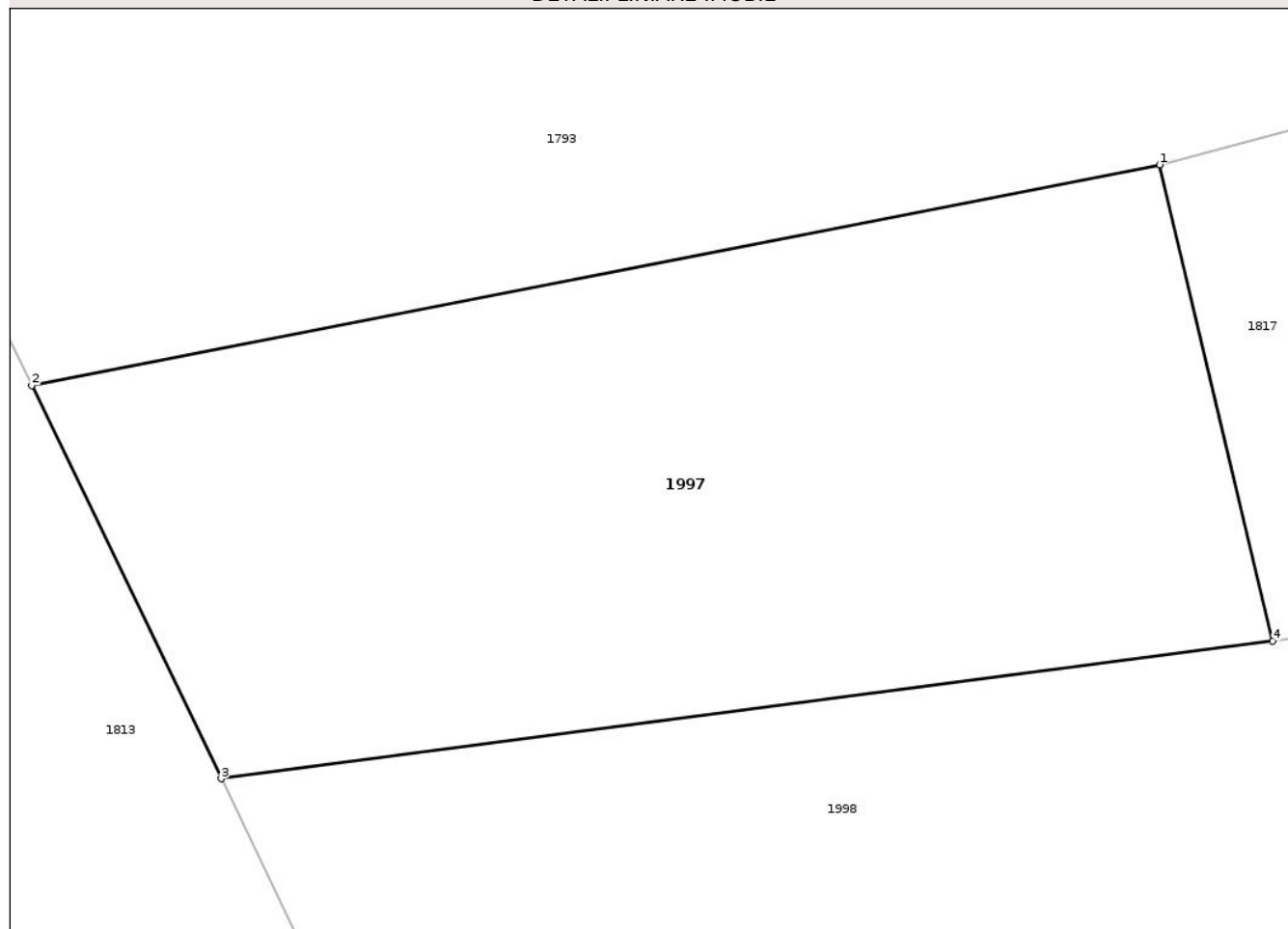
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 113             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 113            | 22    | -       | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 416.067,898<br>347.476,052 | 2             | 416.050,963<br>347.472,741 | 17.256                      |
| 2             | 416.050,963<br>347.472,741 | 3             | 416.053,806<br>347.466,84  | 6.55                        |
| 3             | 416.053,806<br>347.466,84  | 4             | 416.069,599<br>347.468,905 | 15.927                      |
| 4             | 416.069,599<br>347.468,905 | 1             | 416.067,898<br>347.476,052 | 7.347                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balcesti, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.174           | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

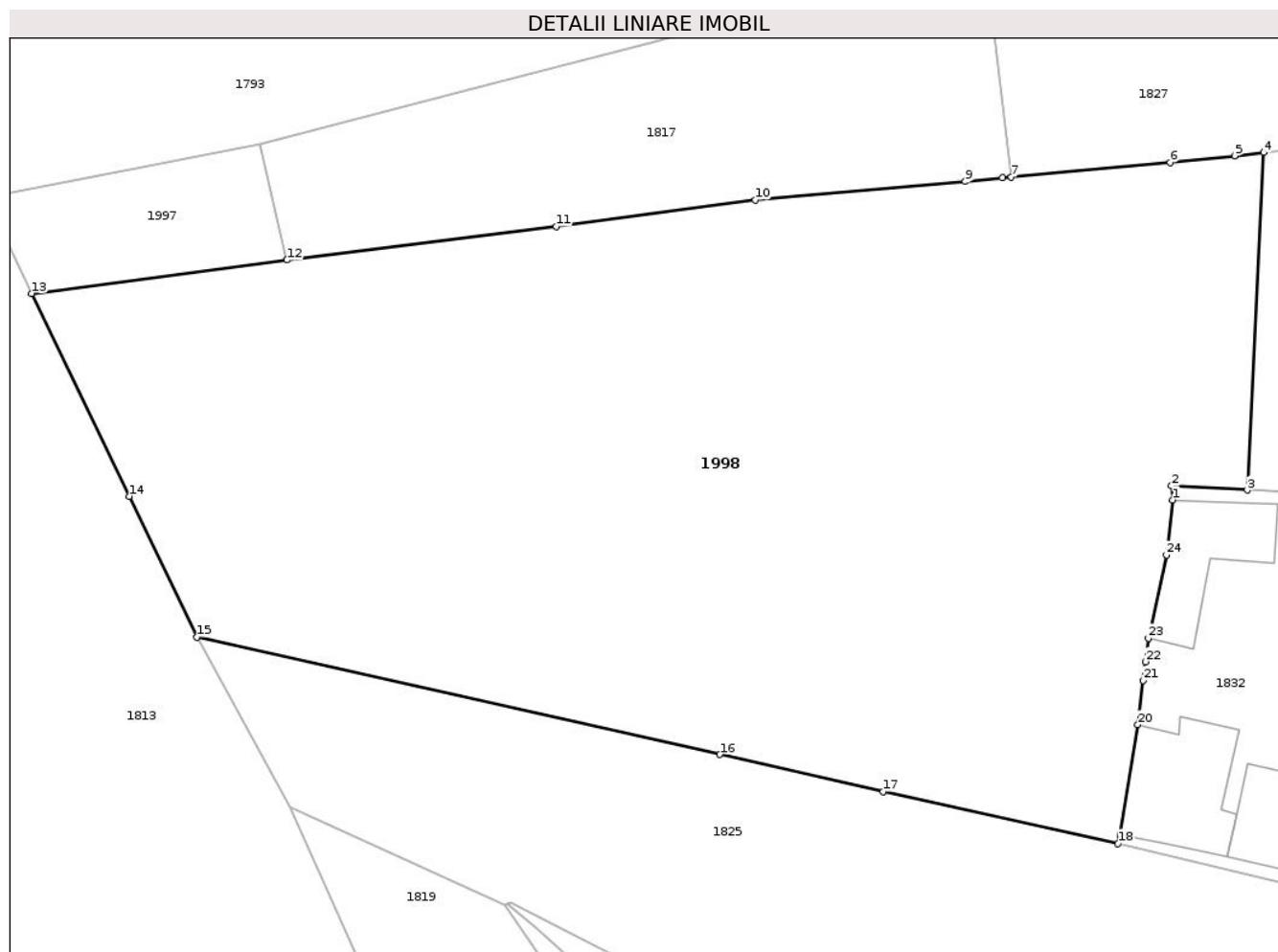
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.174           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 546            | 22    | 524     | -        | T56                    |
| 2   | arabil              | NU         | 1.628          | 22    | 524     | -        | T56                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 416.124,371<br>347.454,087 | 2             | 416.124,307<br>347.454,957 | 0.872                    |
| 3             | 416.128,979<br>347.454,696 | 4             | 416.129,997<br>347.475,555 | 20.884                   |
| 5             | 416.128,194<br>347.475,351 | 6             | 416.124,203<br>347.474,948 | 4.011                    |
| 7             | 416.114,385<br>347.474,034 | 8             | 416.113,83<br>347.473,982  | 0.557                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 416.124,307<br>347.454,957 | 3             | 416.128,979<br>347.454,696 | 4.679                    |
| 4             | 416.129,997<br>347.475,555 | 5             | 416.128,194<br>347.475,351 | 1.815                    |
| 6             | 416.124,203<br>347.474,948 | 7             | 416.114,385<br>347.474,034 | 9.86                     |
| 8             | 416.113,83<br>347.473,982  | 9             | 416.111,544<br>347.473,769 | 2.296                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 416.111,544<br>347.473,769 | 10               | 416.098,55<br>347.472,623  | 13.044                        |
| 11               | 416.086,256<br>347.470,992 | 12               | 416.069,599<br>347.468,905 | 16.787                        |
| 13               | 416.053,806<br>347.466,84  | 14               | 416.059,843<br>347.454,305 | 13.913                        |
| 15               | 416.064,036<br>347.445,601 | 16               | 416.096,36<br>347.438,358  | 33.126                        |
| 17               | 416.106,461<br>347.436,064 | 18               | 416.120,989<br>347.432,857 | 14.878                        |
| 19               | 416.121,104<br>347.433,414 | 20               | 416.122,211<br>347.440,196 | 6.872                         |
| 21               | 416.122,541<br>347.442,937 | 22               | 416.122,679<br>347.444,083 | 1.154                         |
| 23               | 416.122,855<br>347.445,541 | 24               | 416.123,982<br>347.450,691 | 5.272                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 416.098,55<br>347.472,623  | 11               | 416.086,256<br>347.470,992 | 12.402                        |
| 12               | 416.069,599<br>347.468,905 | 13               | 416.053,806<br>347.466,84  | 15.927                        |
| 14               | 416.059,843<br>347.454,305 | 15               | 416.064,036<br>347.445,601 | 9.661                         |
| 16               | 416.096,36<br>347.438,358  | 17               | 416.106,461<br>347.436,064 | 10.358                        |
| 18               | 416.120,989<br>347.432,857 | 19               | 416.121,104<br>347.433,414 | 0.569                         |
| 20               | 416.122,211<br>347.440,196 | 21               | 416.122,541<br>347.442,937 | 2.761                         |
| 22               | 416.122,679<br>347.444,083 | 23               | 416.122,855<br>347.445,541 | 1.469                         |
| 24               | 416.123,982<br>347.450,691 | 1                | 416.124,371<br>347.454,087 | 3.418                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

