

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

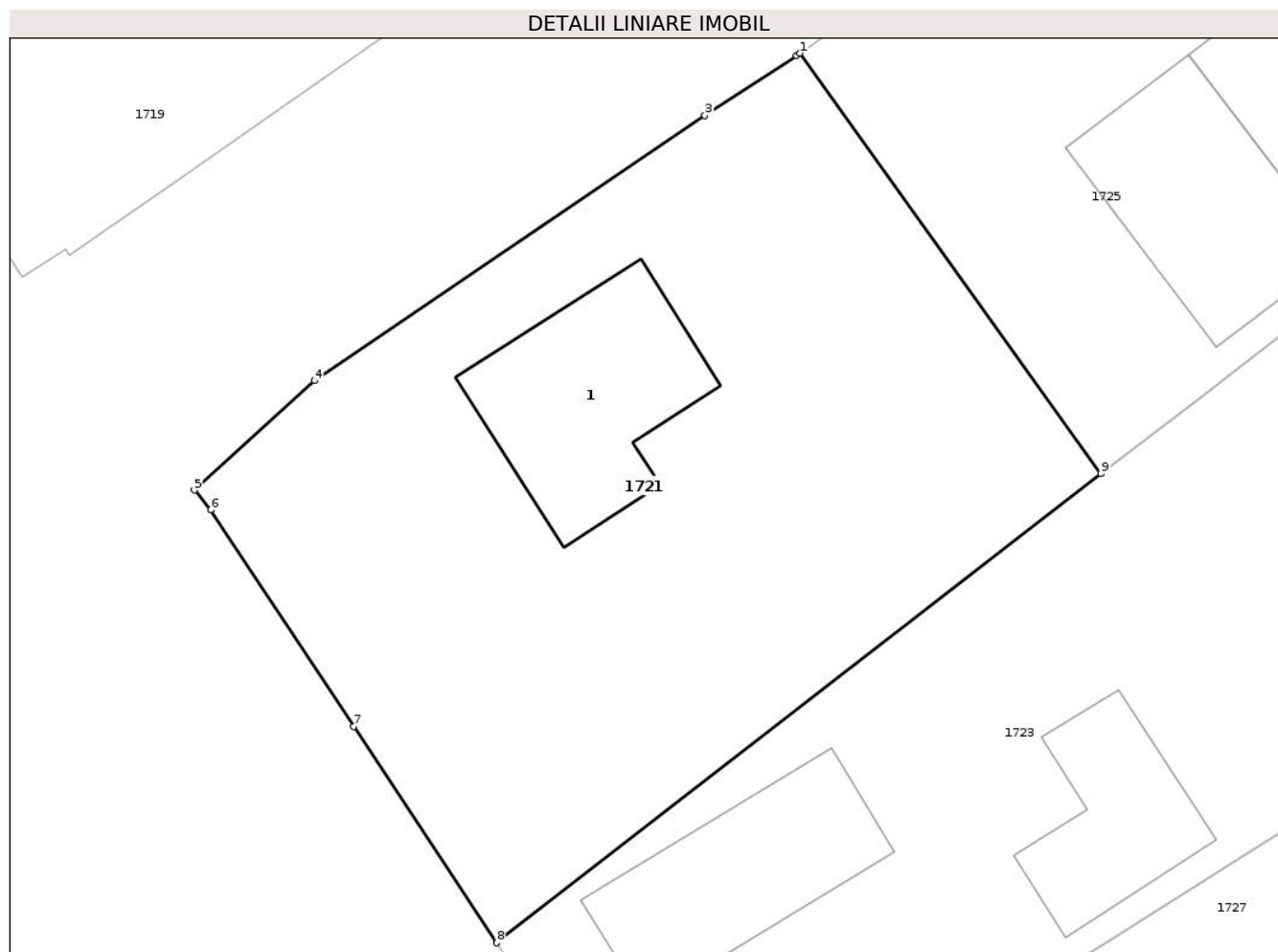
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	259	11	-	-	
2	arabil	DA	373	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.465,382 351.439,427	2	413.465,261 351.439,339	0.15
2	413.465,261 351.439,339	3	413.461,643 351.436,98	4.319
3	413.461,643 351.436,98	4	413.446,268 351.426,527	18.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.446,268 351.426,527	5	413.441,524 351.422,224	6.405
5	413.441,524 351.422,224	6	413.442,177 351.421,441	1.02
6	413.442,177 351.421,441	7	413.447,806 351.412,917	10.215
7	413.447,806 351.412,917	8	413.453,435 351.404,392	10.216
8	413.453,435 351.404,392	9	413.477,257 351.422,862	30.143
9	413.477,257 351.422,862	1	413.465,382 351.439,427	20.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Valcea, pct"Vatra sat Benesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.069	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Valcea, pct"Vatra sat Benesti"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Valcea, pct"Vatra sat Benesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 06/12/2010 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 867/185/2010);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

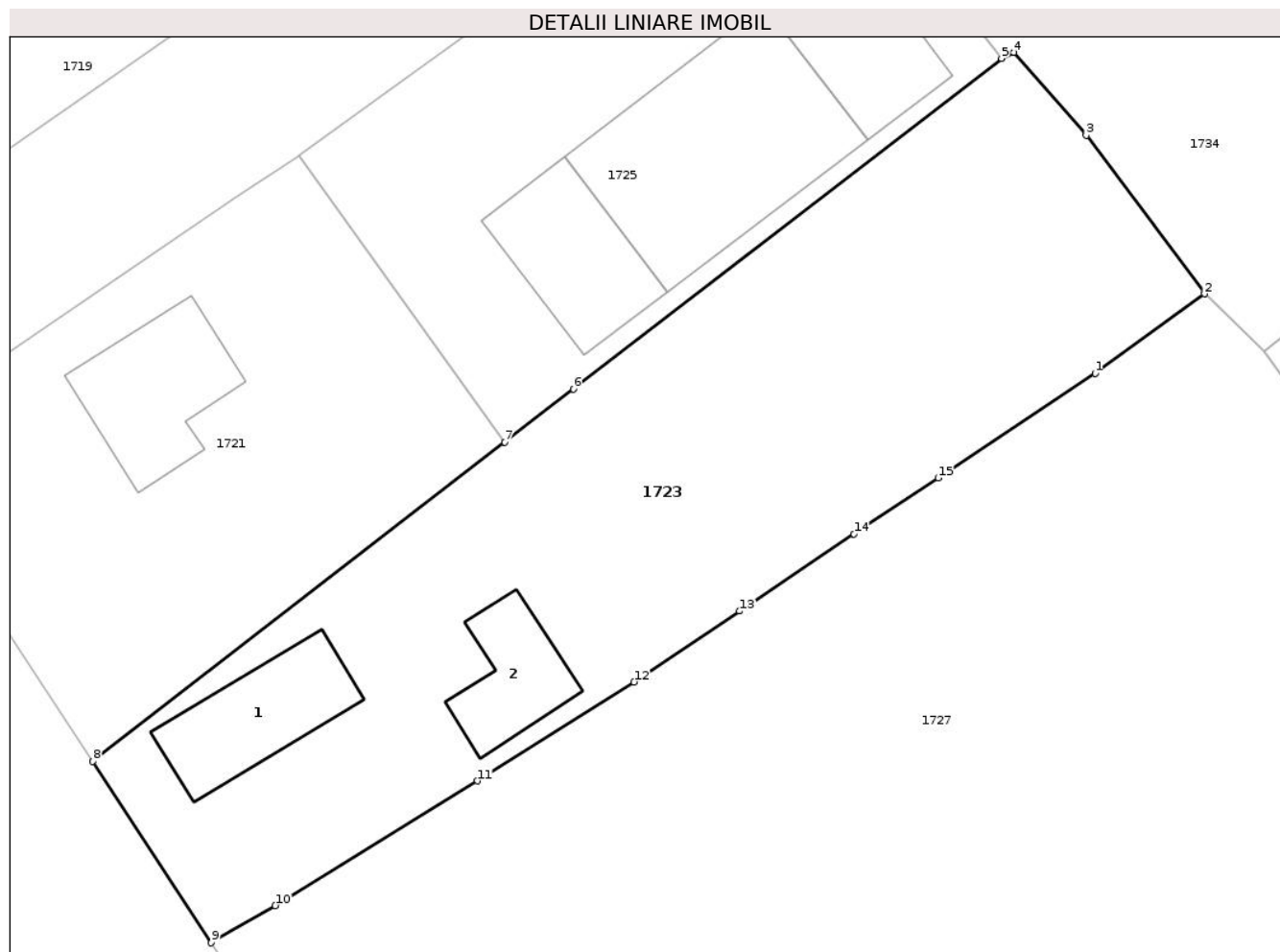
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	13	306/1	-	T11
2	arabil	DA	555	13	306/2	-	T11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.511,392 351.426,839	2	413.517,714 351.431,43	7.813
2	413.517,714 351.431,43	3	413.510,881 351.440,597	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.510,881 351.440,597	4	413.506,701 351.445,393	6.362
4	413.506,701 351.445,393	5	413.505,98 351.445,045	0.801
5	413.505,98 351.445,045	6	413.481,222 351.425,917	31.286
6	413.481,222 351.425,917	7	413.477,257 351.422,862	5.005
7	413.477,257 351.422,862	8	413.453,435 351.404,392	30.143
8	413.453,435 351.404,392	9	413.460,279 351.393,905	12.523
9	413.460,279 351.393,905	10	413.463,984 351.396,052	4.282
10	413.463,984 351.396,052	11	413.475,687 351.403,261	13.745
11	413.475,687 351.403,261	12	413.484,724 351.408,987	10.698
12	413.484,724 351.408,987	13	413.490,839 351.413,084	7.361
13	413.490,839 351.413,084	14	413.497,45 351.417,55	7.978
14	413.497,45 351.417,55	15	413.502,316 351.420,786	5.844
15	413.502,316 351.420,786	1	413.511,392 351.426,839	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37607	Din acte: 595 Masurata: 715	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37607-C1	Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CLADIRE COMPUSA DIN DORMITOARE, PARTER, An construire:1986
A1.2	37607-C2	Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SOPRON, An construire:1986
A1.3	37607-C3	Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CLADIRE COMPUSA DIN BIROURI, PARTER, An construire:1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30580 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1800, din 27/05/2020 emis de notar public Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA DOMENIUL OTETELISANU (FDO), CIF:31534092	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA DOMENIUL OTETELISANU (FDO), CIF:31534092	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

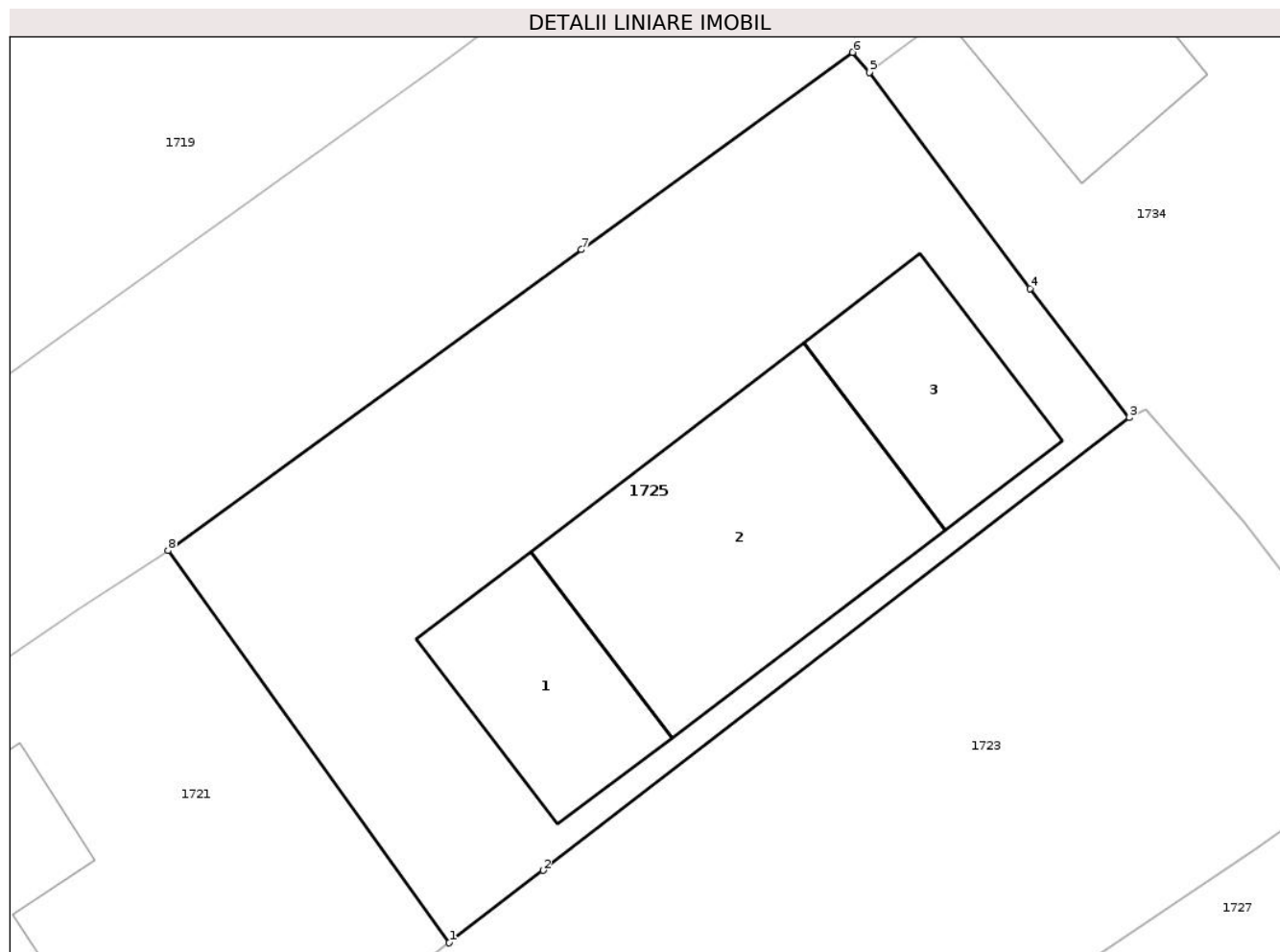
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37607	Din acte: 595 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37607-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CLADIRE COMPUSA DIN DORMITOARE, PARTER, An construire:1986
A1.2	37607-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; SOPRON, An construire:1986
A1.3	37607-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CLADIRE COMPUSA DIN BIROURI, PARTER, An construire:1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.477,257 351.422,862	2	413.481,222 351.425,917	5.005
2	413.481,222 351.425,917	3	413.505,98 351.445,045	31.286
3	413.505,98 351.445,045	4	413.501,785 351.450,492	6.875
4	413.501,785 351.450,492	5	413.494,999 351.459,613	11.368
5	413.494,999 351.459,613	6	413.494,292 351.460,463	1.106
6	413.494,292 351.460,463	7	413.482,837 351.452,132	14.164
7	413.482,837 351.452,132	8	413.465,382 351.439,427	21.589
8	413.465,382 351.439,427	1	413.477,257 351.422,862	20.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Benesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36119	Din acte: 2.755 Masurata: 2.809	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36119-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat Benesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa de locuit, parter+1etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
117377 / 12/12/2024			
Act Notarial nr. 3406, din 11/12/2024 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare nr 3406);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STOIAN MARIAN		
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) STOIAN MARIAN		
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

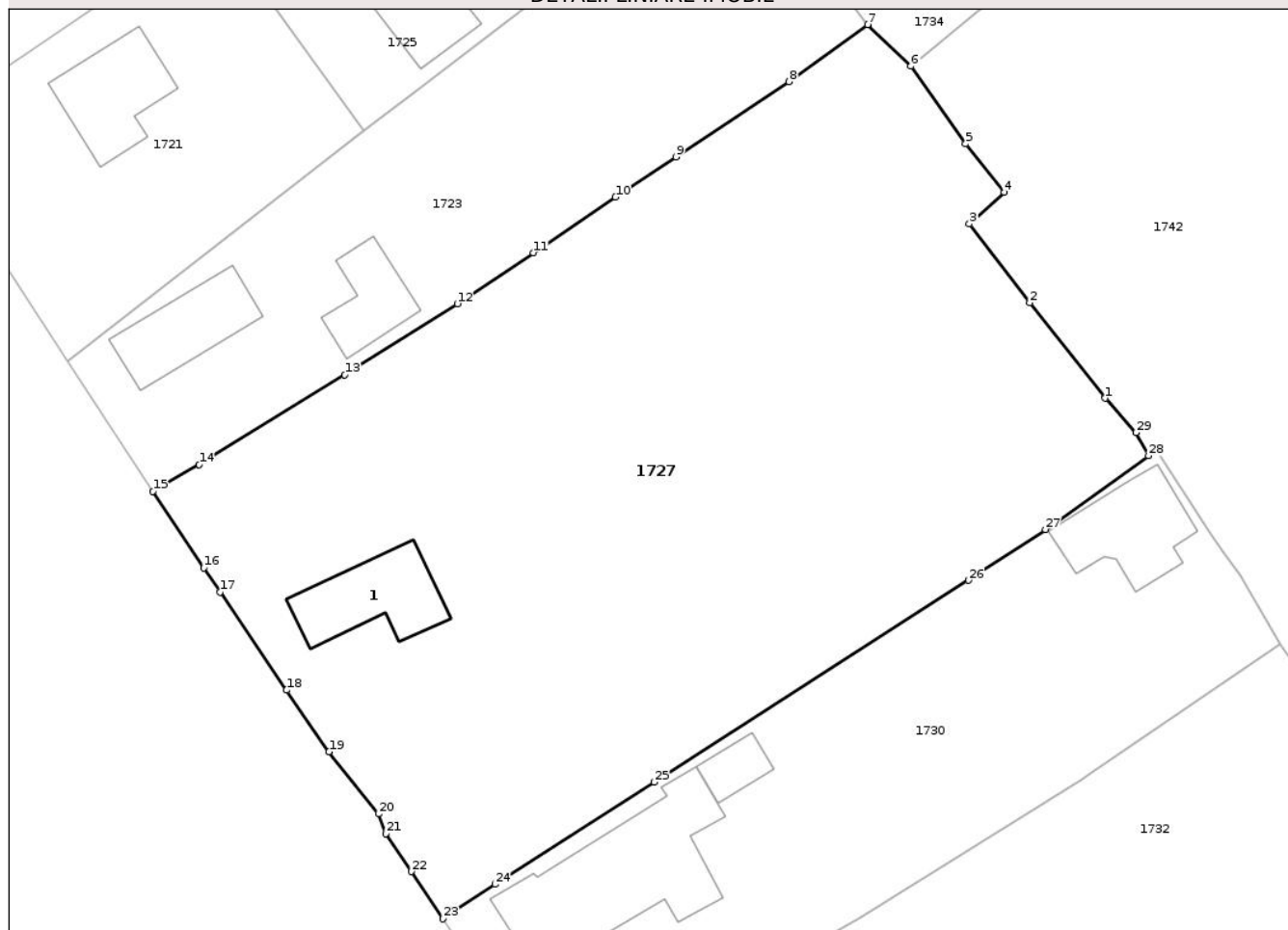
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36119	Din acte: 2.755 Masurata: 2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	13	308	-	T11
2	arabil	DA	2.155	13	307	-	T11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36119-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa de locuit, parter+1etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.536,818 351.401,386	2	413.530,748 351.409,072	9.794	2	413.530,748 351.409,072	3	413.525,885 351.415,414	7.992
3	413.525,885 351.415,414	4	413.528,695 351.417,965	3.795	4	413.528,695 351.417,965	5	413.525,595 351.421,84	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.525,595 351.421,84	6	413.521,195 351.428,095	7.648
7	413.517,714 351.431,43	8	413.511,392 351.426,839	7.813
9	413.502,316 351.420,786	10	413.497,45 351.417,55	5.844
11	413.490,839 351.413,084	12	413.484,724 351.408,987	7.361
13	413.475,687 351.403,261	14	413.463,984 351.396,052	13.745
15	413.460,279 351.393,905	16	413.464,354 351.387,73	7.398
17	413.465,661 351.385,803	18	413.471,01 351.377,913	9.532
19	413.474,412 351.372,954	20	413.478,388 351.367,951	6.391
21	413.478,973 351.366,36	22	413.481,024 351.363,322	3.666
23	413.483,591 351.359,521	24	413.487,771 351.362,289	5.013
25	413.500,552 351.370,506	26	413.525,819 351.386,752	30.039
27	413.532,014 351.390,828	28	413.540,292 351.396,768	10.189
29	413.539,299 351.398,621	1	413.536,818 351.401,386	3.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.521,195 351.428,095	7	413.517,714 351.431,43	4.821
8	413.511,392 351.426,839	9	413.502,316 351.420,786	10.909
10	413.497,45 351.417,55	11	413.490,839 351.413,084	7.978
12	413.484,724 351.408,987	13	413.475,687 351.403,261	10.698
14	413.463,984 351.396,052	15	413.460,279 351.393,905	4.282
16	413.464,354 351.387,73	17	413.465,661 351.385,803	2.328
18	413.471,01 351.377,913	19	413.474,412 351.372,954	6.014
20	413.478,388 351.367,951	21	413.478,973 351.366,36	1.695
22	413.481,024 351.363,322	23	413.483,591 351.359,521	4.587
24	413.487,771 351.362,289	25	413.500,552 351.370,506	15.195
26	413.525,819 351.386,752	27	413.532,014 351.390,828	7.416
28	413.540,292 351.396,768	29	413.539,299 351.398,621	2.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35869	Din acte: 1.246 Masurata: 1.253	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35869-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.2	35869-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.3	35869-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; EDIFICATA IN ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22171 / 03/05/2016		
Act Administrativ nr. 24039, din 11/01/2016 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (; act administrativ nr 6175 din 18.04.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI;act administrativ nr 6143 din 18.04.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

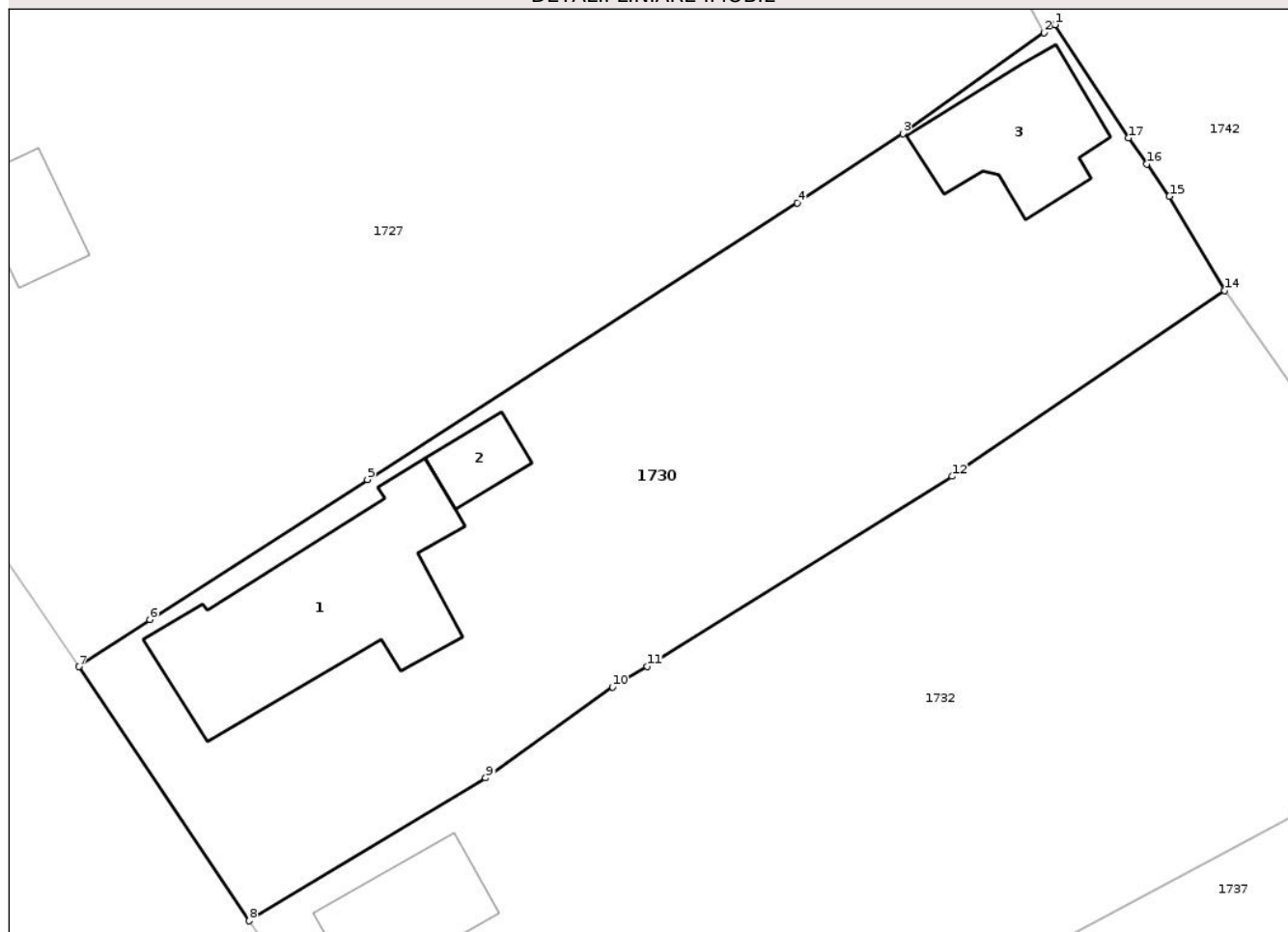
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35869	Din acte: 1.246 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.253	13	-	-	T11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35869-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.2	35869-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.3	35869-C3	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; EDIFICATA IN ANUL 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.540,935 351.397,23	2	413.540,292 351.396,768	0.792
2	413.540,292 351.396,768	3	413.532,014 351.390,828	10.189
3	413.532,014 351.390,828	4	413.525,819 351.386,752	7.416
4	413.525,819 351.386,752	5	413.500,552 351.370,506	30.039
5	413.500,552 351.370,506	6	413.487,771 351.362,289	15.195
6	413.487,771 351.362,289	7	413.483,591 351.359,521	5.013
7	413.483,591 351.359,521	8	413.493,595 351.344,596	17.968
8	413.493,595 351.344,596	9	413.507,502 351.352,989	16.243
9	413.507,502 351.352,989	10	413.514,943 351.358,338	9.164
10	413.514,943 351.358,338	11	413.516,986 351.359,538	2.369
11	413.516,986 351.359,538	12	413.534,906 351.370,705	21.115
12	413.534,906 351.370,705	13	413.535,576 351.371,166	0.813
13	413.535,576 351.371,166	14	413.550,922 351.381,612	18.564
14	413.550,922 351.381,612	15	413.547,666 351.387,15	6.424
15	413.547,666 351.387,15	16	413.546,339 351.389,047	2.315
16	413.546,339 351.389,047	17	413.545,267 351.390,578	1.869
17	413.545,267 351.390,578	1	413.540,935 351.397,23	7.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 1.783	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/2332, din 21/11/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU M MARIA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU M MARIA, LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

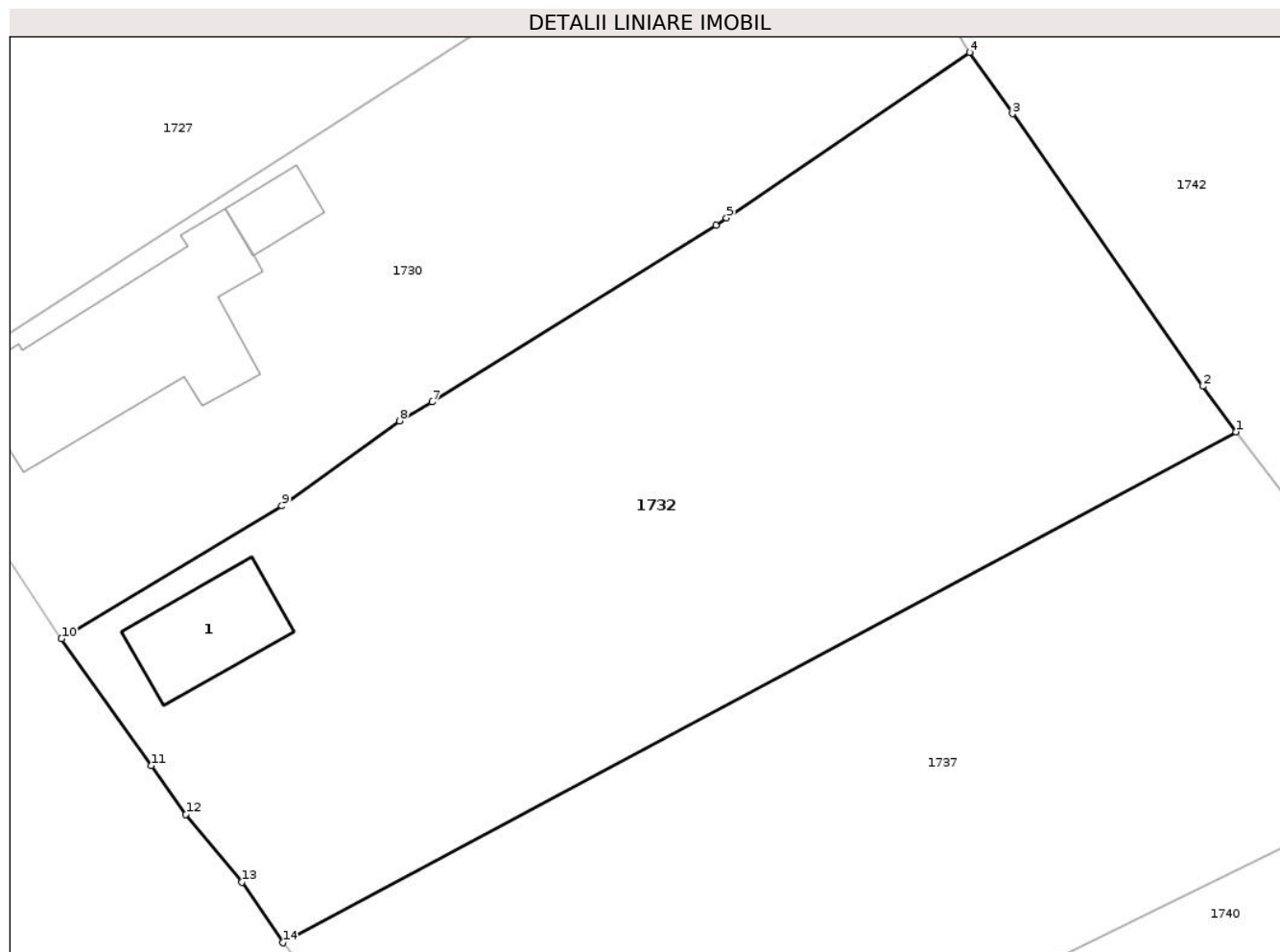
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.584 Masurata: 1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	13	312/9	-	T11
2	livada	DA	1.565	13	312/10, 312/11	-	T11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.567,73 351.357,655	2	413.565,662 351.360,538	3.548
2	413.565,662 351.360,538	3	413.553,632 351.377,737	20.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.553,632 351.377,737	4	413.550,922 351.381,612	4.729
4	413.550,922 351.381,612	5	413.535,576 351.371,166	18.564
5	413.535,576 351.371,166	6	413.534,906 351.370,705	0.813
6	413.534,906 351.370,705	7	413.516,986 351.359,538	21.115
7	413.516,986 351.359,538	8	413.514,943 351.358,338	2.369
8	413.514,943 351.358,338	9	413.507,502 351.352,989	9.164
9	413.507,502 351.352,989	10	413.493,595 351.344,596	16.243
10	413.493,595 351.344,596	11	413.499,266 351.336,586	9.814
11	413.499,266 351.336,586	12	413.501,446 351.333,509	3.771
12	413.501,446 351.333,509	13	413.504,966 351.329,229	5.542
13	413.504,966 351.329,229	14	413.507,557 351.325,405	4.619
14	413.507,557 351.325,405	1	413.567,73 351.357,655	68.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:577
Nr. cadastral vechi:505

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea, SAT BENESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38060	Din acte: 2.200 Masurata: 2.371	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	38060-C2	Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea, SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5476 / 26/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Balcesti (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALANEL CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA OARSULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALANEL CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

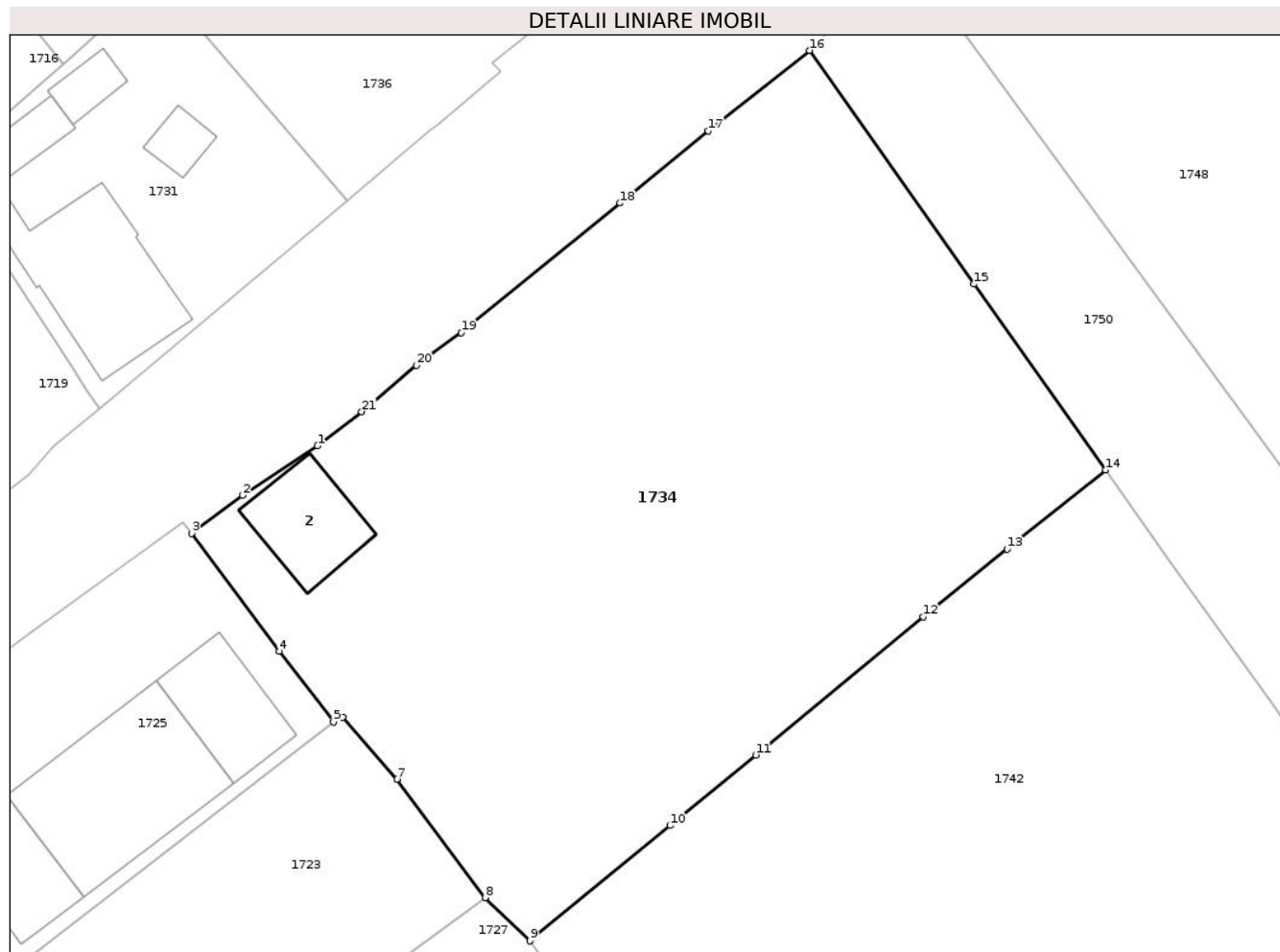
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38060	Din acte: 2.200 Masurata: 2.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	11	-	-	
2	vie	DA	768	11	276	-	
3	arabil	DA	1.466	11	276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	38060-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.504,741 351.466,382	2	413.498,938 351.462,556	6.951
3	413.494,999 351.459,613	4	413.501,785 351.450,492	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.498,938 351.462,556	3	413.494,999 351.459,613	4.917
4	413.501,785 351.450,492	5	413.505,98 351.445,045	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.505,98 351.445,045	6	413.506,701 351.445,393	0.801
7	413.510,881 351.440,597	8	413.517,714 351.431,43	11.433
9	413.521,195 351.428,095	10	413.532,017 351.437,01	14.021
11	413.538,644 351.442,478	12	413.551,607 351.453,174	16.806
13	413.558,087 351.458,409	14	413.565,729 351.464,52	9.785
15	413.555,544 351.478,905	16	413.542,796 351.496,972	22.112
17	413.534,983 351.490,768	18	413.528,129 351.485,172	8.848
19	413.515,857 351.475,153	20	413.512,41 351.472,617	4.279
21	413.508,163 351.469,022	1	413.504,741 351.466,382	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.506,701 351.445,393	7	413.510,881 351.440,597	6.362
8	413.517,714 351.431,43	9	413.521,195 351.428,095	4.821
10	413.532,017 351.437,01	11	413.538,644 351.442,478	8.592
12	413.551,607 351.453,174	13	413.558,087 351.458,409	8.33
14	413.565,729 351.464,52	15	413.555,544 351.478,905	17.626
16	413.542,796 351.496,972	17	413.534,983 351.490,768	9.977
18	413.528,129 351.485,172	19	413.515,857 351.475,153	15.842
20	413.512,41 351.472,617	21	413.508,163 351.469,022	5.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Valcea, pct Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.551 Masurata: 1.627	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67/2332, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES, NR. 84, DATA 26,08,2014, EMIS DE PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂLCEŞTI; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES, NR. 39, DATA 20,05,2014, EMIS DE PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂLCEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITĂ ELENA DEFUNCT:Da 2) OCHIA CONSTANTA DEFUNCT:Da 3) MARIN CRISTIAN 4) VARZARU VICTORIA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

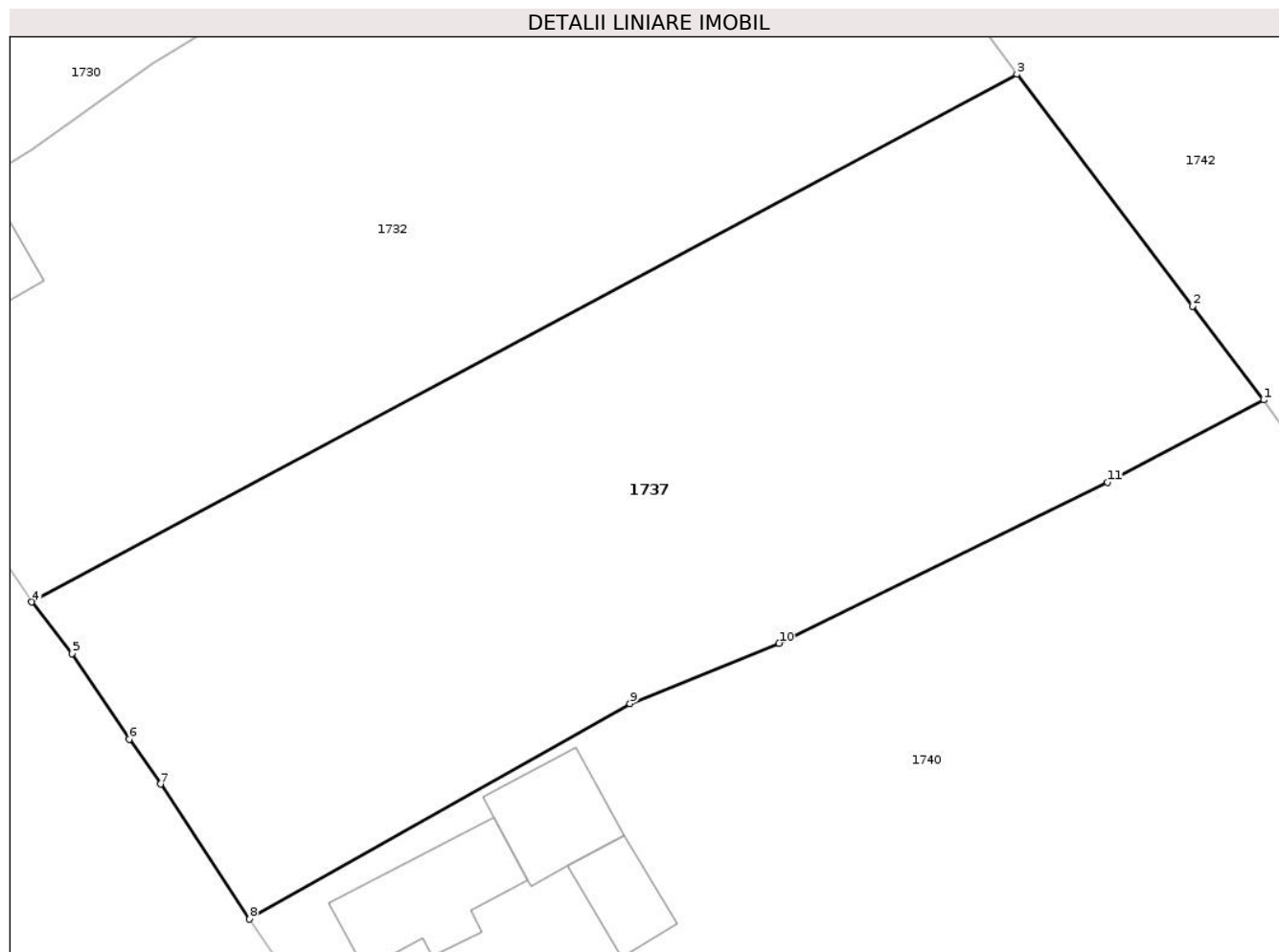
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.551 Masurata: 1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	45	P42/3	-	T11
2	livada	DA	1.376	45	P42/1,42/2, 42/3	-	T11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.582,815 351.337,742	2	413.578,472 351.343,474	7.191
2	413.578,472 351.343,474	3	413.567,73 351.357,655	17.79
3	413.567,73 351.357,655	4	413.507,557 351.325,405	68.27
4	413.507,557 351.325,405	5	413.510,04 351.322,25	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.510,04 351.322,25	6	413.513,526 351.317,025	6.281
6	413.513,526 351.317,025	7	413.515,433 351.314,269	3.351
7	413.515,433 351.314,269	8	413.520,859 351.306,032	9.864
8	413.520,859 351.306,032	9	413.544,103 351.319,203	26.716
9	413.544,103 351.319,203	10	413.553,211 351.322,888	9.825
10	413.553,211 351.322,888	11	413.573,282 351.332,722	22.351
11	413.573,282 351.332,722	1	413.582,815 351.337,742	10.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.478 Masurata: 2.228	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Vatră sat Benești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76/2332, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

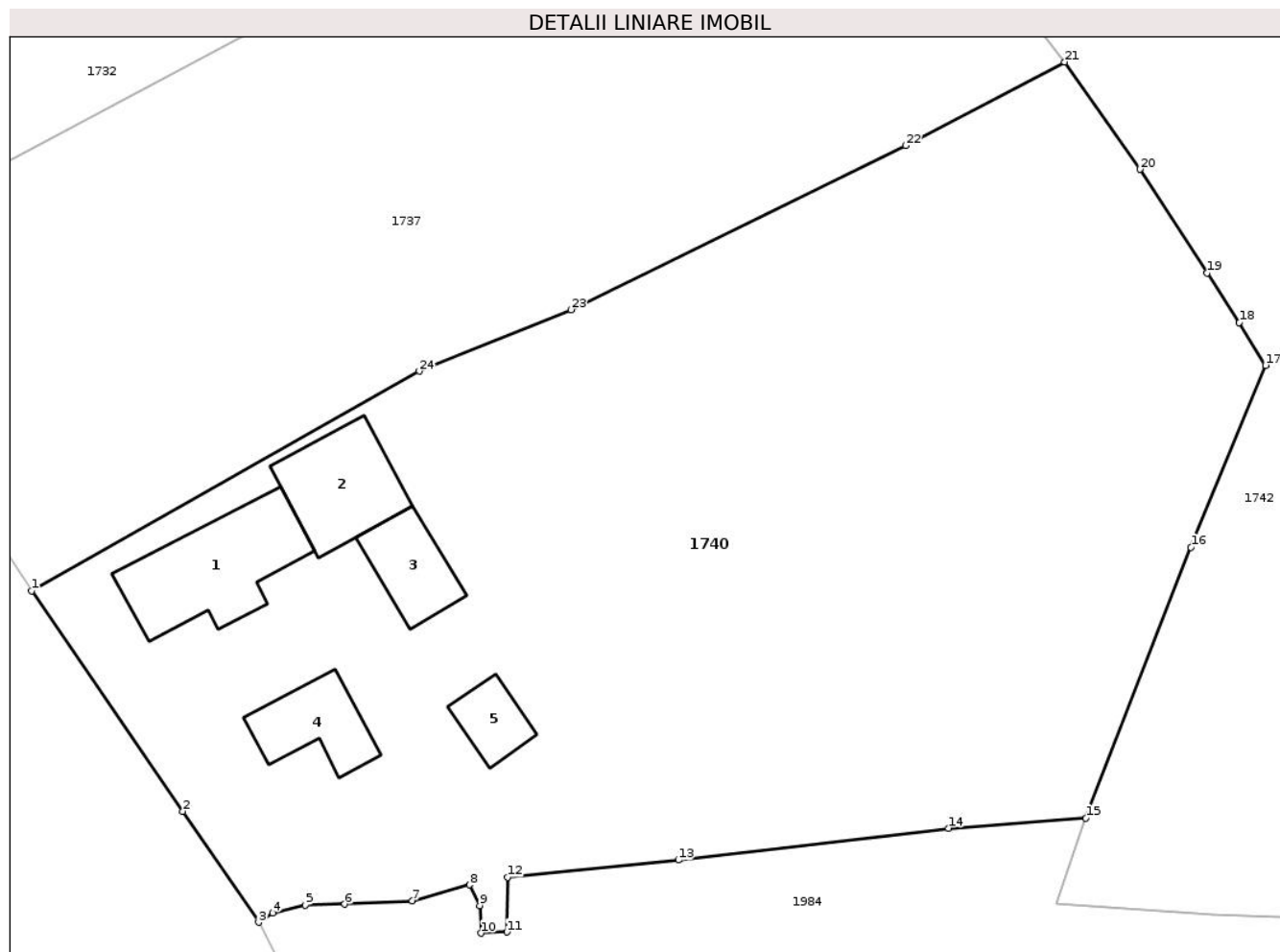
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.478 Masurata: 2.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	13	194/1	-	T11
2	arabil	DA	1.347	13	194/2,194/3	-	T11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.520,859 351.306,032	2	413.529,922 351.292,795	16.042
3	413.534,472 351.286,147	4	413.535,311 351.286,695	1.002
5	413.537,265 351.287,166	6	413.539,627 351.287,234	2.363
7	413.543,698 351.287,425	8	413.547,128 351.288,396	3.565
9	413.547,725 351.287,153	10	413.547,807 351.285,494	1.661
11	413.549,363 351.285,564	12	413.549,421 351.288,855	3.292
13	413.559,647 351.289,874	14	413.575,846 351.291,787	16.312
15	413.584,09 351.292,396	16	413.590,399 351.308,633	17.42
17	413.594,878 351.319,553	18	413.593,3 351.322,108	3.003
19	413.591,37 351.325,087	20	413.587,34 351.331,307	7.411
21	413.582,815 351.337,742	22	413.573,282 351.332,722	10.774
23	413.553,211 351.322,888	24	413.544,103 351.319,203	9.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.529,922 351.292,795	3	413.534,472 351.286,147	8.056
4	413.535,311 351.286,695	5	413.537,265 351.287,166	2.01
6	413.539,627 351.287,234	7	413.543,698 351.287,425	4.075
8	413.547,128 351.288,396	9	413.547,725 351.287,153	1.379
10	413.547,807 351.285,494	11	413.549,363 351.285,564	1.558
12	413.549,421 351.288,855	13	413.559,647 351.289,874	10.277
14	413.575,846 351.291,787	15	413.584,09 351.292,396	8.266
16	413.590,399 351.308,633	17	413.594,878 351.319,553	11.803
18	413.593,3 351.322,108	19	413.591,37 351.325,087	3.55
20	413.587,34 351.331,307	21	413.582,815 351.337,742	7.867
22	413.573,282 351.332,722	23	413.553,211 351.322,888	22.351
24	413.544,103 351.319,203	1	413.520,859 351.306,032	26.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.979	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

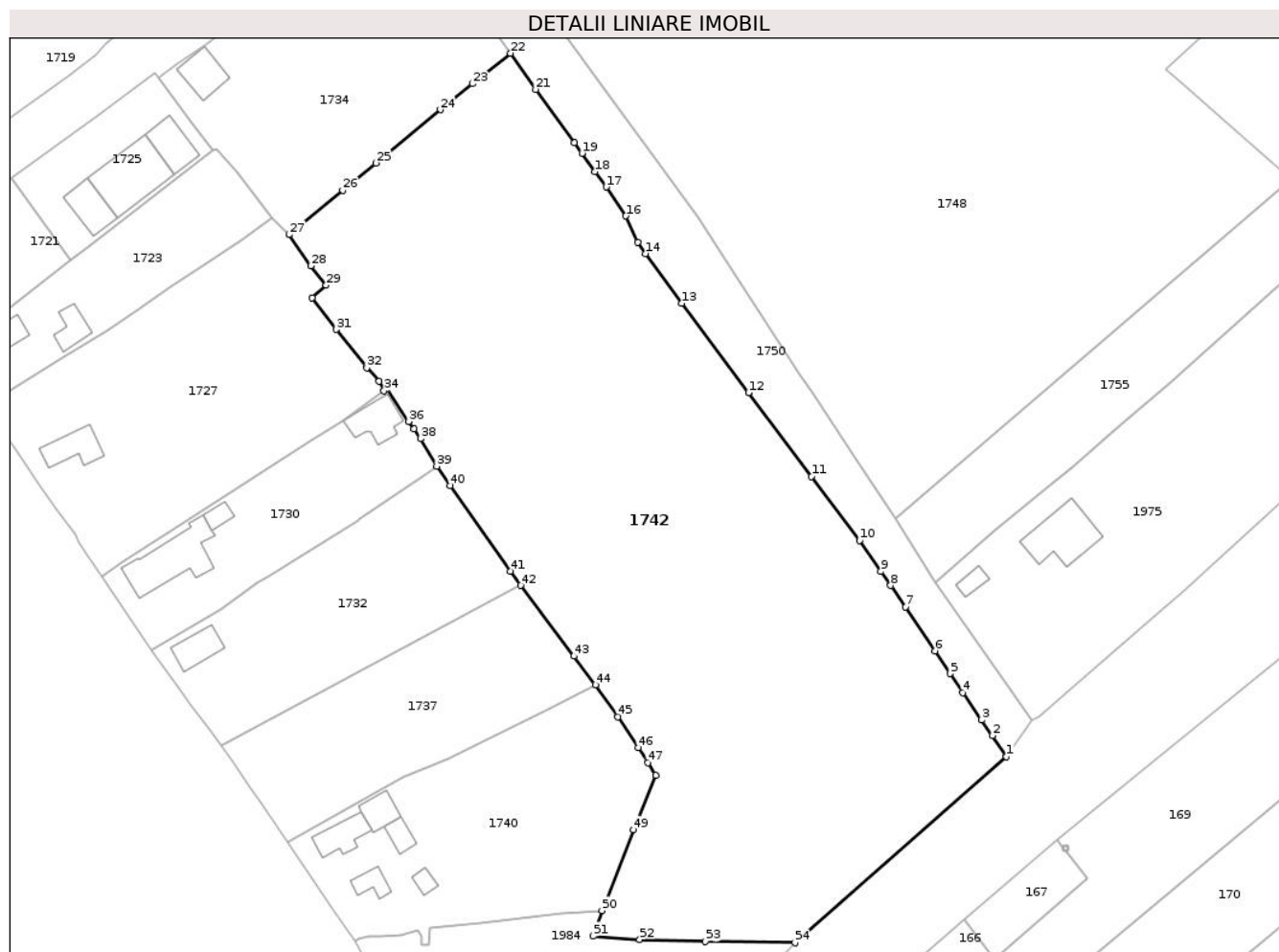
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	477	11	276	-	
2	arabil	DA	1.888	11	276	-	
3	vie	DA	1.201	11	276	-	
4	arabil	DA	3.491	11	276	-	
5	livada	DA	450	11	276	-	
6	vie	DA	1.719	11	276	-	
7	arabil	DA	1.154	11	276,290,291	-	
8	livada	DA	599	11	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.665,368 351.323,259	2	413.662,586 351.327,524	5.092	2	413.662,586 351.327,524	3	413.660,381 351.330,679	3.849	3	413.660,381 351.330,679	4	413.656,584 351.336,14	6.651
4	413.656,584 351.336,14	5	413.654,077 351.339,97	4.578	5	413.654,077 351.339,97	6	413.650,992 351.344,547	5.52	6	413.650,992 351.344,547	7	413.645,071 351.353,339	10.6
7	413.645,071 351.353,339	8	413.642,102 351.357,656	5.239	8	413.642,102 351.357,656	9	413.640,16 351.360,48	3.427	9	413.640,16 351.360,48	10	413.635,875 351.366,713	7.564
10	413.635,875 351.366,713	11	413.626,209 351.379,561	16.07 8	11	413.626,209 351.379,561	12	413.613,555 351.396,382	21.04 9	12	413.613,555 351.396,382	13	413.600,074 351.414,302	22.42 5
13	413.600,074 351.414,302	14	413.592,83 351.424,304	12.35	14	413.592,83 351.424,304	15	413.591,292 351.426,572	2.74	15	413.591,292 351.426,572	16	413.588,884 351.431,851	5.802
16	413.588,884 351.431,851	17	413.584,984 351.437,655	6.993	17	413.584,984 351.437,655	18	413.582,738 351.440,731	3.809	18	413.582,738 351.440,731	19	413.580,082 351.444,422	4.547
19	413.580,082 351.444,422	20	413.578,534 351.446,558	2.638	20	413.578,534 351.446,558	21	413.570,752 351.457,265	13.23 6	21	413.570,752 351.457,265	22	413.565,729 351.464,52	8.824
22	413.565,729 351.464,52	23	413.558,087 351.458,409	9.785	23	413.558,087 351.458,409	24	413.551,607 351.453,174	8.33	24	413.551,607 351.453,174	25	413.538,644 351.442,478	16.80 6
25	413.538,644 351.442,478	26	413.532,017 351.437,01	8.592	26	413.532,017 351.437,01	27	413.521,195 351.428,095	14.02 1	27	413.521,195 351.428,095	28	413.525,595 351.421,84	7.648
28	413.525,595 351.421,84	29	413.528,695 351.417,965	4.962	29	413.528,695 351.417,965	30	413.525,885 351.415,414	3.795	30	413.525,885 351.415,414	31	413.530,748 351.409,072	7.992
31	413.530,748 351.409,072	32	413.536,818 351.401,386	9.794	32	413.536,818 351.401,386	33	413.539,299 351.398,621	3.715	33	413.539,299 351.398,621	34	413.540,292 351.396,768	2.102
34	413.540,292 351.396,768	35	413.540,935 351.397,23	0.792	35	413.540,935 351.397,23	36	413.545,267 351.390,578	7.938	36	413.545,267 351.390,578	37	413.546,339 351.389,047	1.869
37	413.546,339 351.389,047	38	413.547,666 351.387,15	2.315	38	413.547,666 351.387,15	39	413.550,922 351.381,612	6.424	39	413.550,922 351.381,612	40	413.553,632 351.377,737	4.729
40	413.553,632 351.377,737	41	413.565,662 351.360,538	20.98 9	41	413.565,662 351.360,538	42	413.567,73 351.357,655	3.548	42	413.567,73 351.357,655	43	413.578,472 351.343,474	17.79
43	413.578,472 351.343,474	44	413.582,815 351.337,742	7.191	44	413.582,815 351.337,742	45	413.587,34 351.331,307	7.867	45	413.587,34 351.331,307	46	413.591,37 351.325,087	7.411
46	413.591,37 351.325,087	47	413.593,3 351.322,108	3.55	47	413.593,3 351.322,108	48	413.594,878 351.319,553	3.003	48	413.594,878 351.319,553	49	413.590,399 351.308,633	11.80 3
49	413.590,399 351.308,633	50	413.584,09 351.292,396	17.42	50	413.584,09 351.292,396	51	413.582,347 351.287,284	5.401	51	413.582,347 351.287,284	52	413.591,673 351.286,578	9.353
52	413.591,673 351.286,578	53	413.604,891 351.286,171	13.22 4	53	413.604,891 351.286,171	54	413.622,864 351.285,924	17.97 5	54	413.622,864 351.285,924	1	413.665,368 351.323,259	56.57 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.815	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

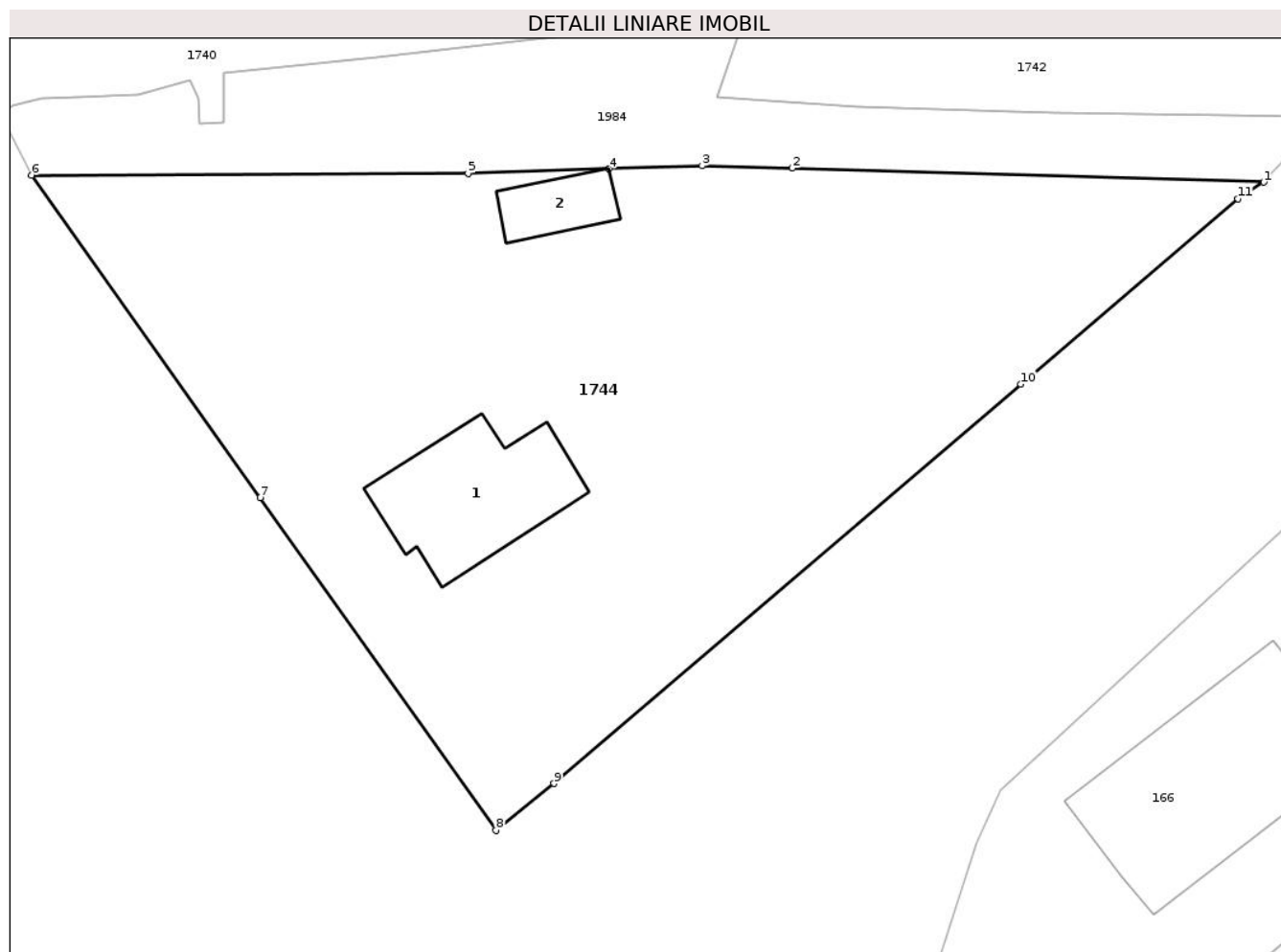
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.194	11	-	-	
2	arabil	DA	385	11	-	-	
3	arabil	DA	236	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.618,823 351.281,582	2	413.587,357 351.282,511	31.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.587,357 351.282,511	3	413.581,324 351.282,665	6.035
3	413.581,324 351.282,665	4	413.575,117 351.282,463	6.21
4	413.575,117 351.282,463	5	413.565,709 351.282,157	9.413
5	413.565,709 351.282,157	6	413.536,577 351.282,043	29.132
6	413.536,577 351.282,043	7	413.551,836 351.260,527	26.378
7	413.551,836 351.260,527	8	413.567,562 351.238,354	27.184
8	413.567,562 351.238,354	9	413.571,441 351.241,467	4.974
9	413.571,441 351.241,467	10	413.602,614 351.268,098	41.0
10	413.602,614 351.268,098	11	413.617,095 351.280,469	19.046
11	413.617,095 351.280,469	1	413.618,823 351.281,582	2.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.462	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

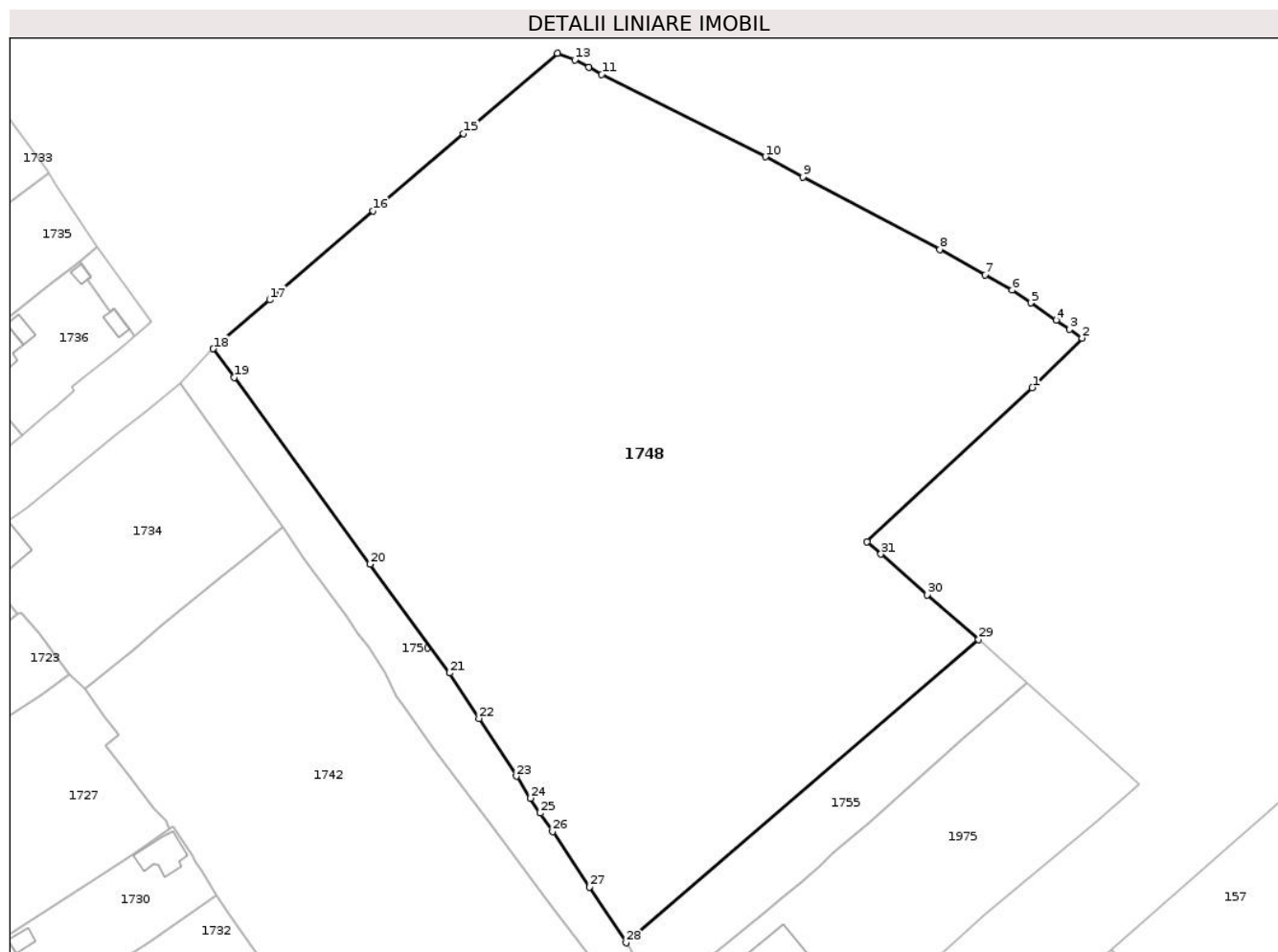
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.462	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.734,595 351.495,957	2	413.745,823 351.507,099	15.818
3	413.742,911 351.509,093	4	413.739,935 351.511,131	3.607
5	413.734,225 351.515,04	6	413.730,052 351.517,898	5.058
7	413.723,929 351.521,346	8	413.713,75 351.527,077	11.681
9	413.682,937 351.543,42	10	413.674,463 351.547,918	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.745,823 351.507,099	3	413.742,911 351.509,093	3.529
4	413.739,935 351.511,131	5	413.734,225 351.515,04	6.92
6	413.730,052 351.517,898	7	413.723,929 351.521,346	7.027
8	413.713,75 351.527,077	9	413.682,937 351.543,42	34.879
10	413.674,463 351.547,918	11	413.637,601 351.566,506	41.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.637,601 351.566,506	12	413.634,669 351.568,057	3.317
13	413.631,55 351.569,704	14	413.627,586 351.571,243	4.252
15	413.606,439 351.553,138	16	413.586,135 351.535,742	26.737
17	413.562,84 351.515,708	18	413.550,089 351.504,734	16.823
19	413.554,807 351.498,268	20	413.585,463 351.456,266	52.0
21	413.603,357 351.431,748	22	413.609,973 351.421,527	12.175
23	413.618,392 351.408,522	24	413.621,591 351.403,581	5.886
25	413.623,773 351.400,21	26	413.626,517 351.396,032	4.999
27	413.634,86 351.383,566	28	413.643,083 351.371,025	14.996
29	413.722,506 351.439,243	30	413.710,902 351.449,333	15.377
31	413.700,492 351.458,515	32	413.697,389 351.461,252	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.634,669 351.568,057	13	413.631,55 351.569,704	3.527
14	413.627,586 351.571,243	15	413.606,439 351.553,138	27.839
16	413.586,135 351.535,742	17	413.562,84 351.515,708	30.725
18	413.550,089 351.504,734	19	413.554,807 351.498,268	8.004
20	413.585,463 351.456,266	21	413.603,357 351.431,748	30.353
22	413.609,973 351.421,527	23	413.618,392 351.408,522	15.492
24	413.621,591 351.403,581	25	413.623,773 351.400,21	4.016
26	413.626,517 351.396,032	27	413.634,86 351.383,566	15.0
28	413.643,083 351.371,025	29	413.722,506 351.439,243	104.698
30	413.710,902 351.449,333	31	413.700,492 351.458,515	13.881
32	413.697,389 351.461,252	1	413.734,595 351.495,957	50.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.171	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

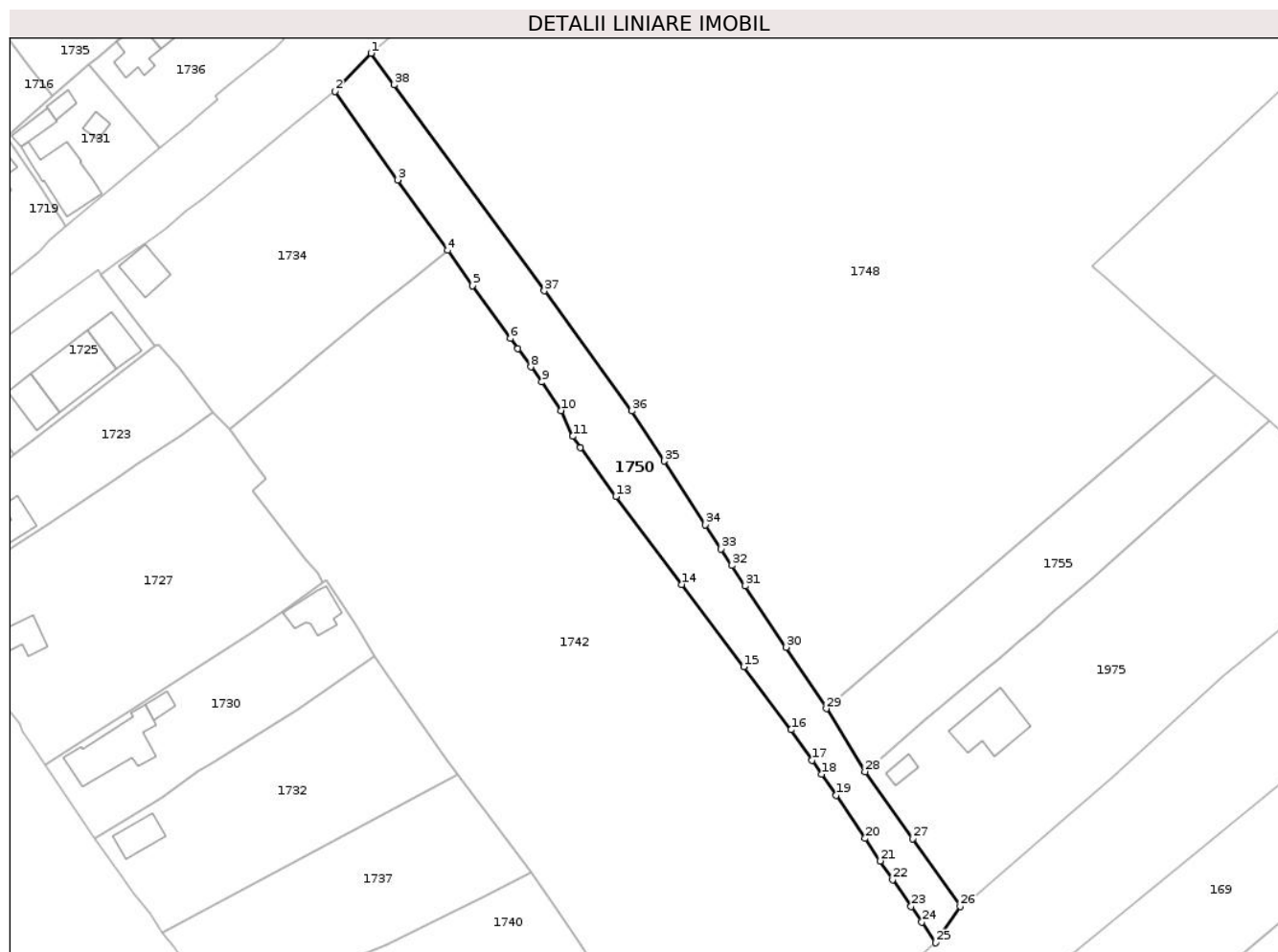
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.550,089 351.504,734	2	413.542,796 351.496,972	10.651
3	413.555,544 351.478,905	4	413.565,729 351.464,52	17.626
5	413.570,752 351.457,265	6	413.578,534 351.446,558	13.236
7	413.580,082 351.444,422	8	413.582,738 351.440,731	4.547
9	413.584,984 351.437,655	10	413.588,884 351.431,851	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.542,796 351.496,972	3	413.555,544 351.478,905	22.112
4	413.565,729 351.464,52	5	413.570,752 351.457,265	8.824
6	413.578,534 351.446,558	7	413.580,082 351.444,422	2.638
8	413.582,738 351.440,731	9	413.584,984 351.437,655	3.809
10	413.588,884 351.431,851	11	413.591,292 351.426,572	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.591,292 351.426,572	12	413.592,83 351.424,304	2.74
13	413.600,074 351.414,302	14	413.613,555 351.396,382	22.425
15	413.626,209 351.379,561	16	413.635,875 351.366,713	16.078
17	413.640,16 351.360,48	18	413.642,102 351.357,656	3.427
19	413.645,071 351.353,339	20	413.650,992 351.344,547	10.6
21	413.654,077 351.339,97	22	413.656,584 351.336,14	4.578
23	413.660,381 351.330,679	24	413.662,586 351.327,524	3.849
25	413.665,368 351.323,259	26	413.670,365 351.330,677	8.944
27	413.660,704 351.344,497	28	413.650,966 351.358,159	16.777
29	413.643,083 351.371,025	30	413.634,86 351.383,566	14.996
31	413.626,517 351.396,032	32	413.623,773 351.400,21	4.999
33	413.621,591 351.403,581	34	413.618,392 351.408,522	5.886
35	413.609,973 351.421,527	36	413.603,357 351.431,748	12.175
37	413.585,463 351.456,266	38	413.554,807 351.498,268	52.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.592,83 351.424,304	13	413.600,074 351.414,302	12.35
14	413.613,555 351.396,382	15	413.626,209 351.379,561	21.049
16	413.635,875 351.366,713	17	413.640,16 351.360,48	7.564
18	413.642,102 351.357,656	19	413.645,071 351.353,339	5.239
20	413.650,992 351.344,547	21	413.654,077 351.339,97	5.52
22	413.656,584 351.336,14	23	413.660,381 351.330,679	6.651
24	413.662,586 351.327,524	25	413.665,368 351.323,259	5.092
26	413.670,365 351.330,677	27	413.660,704 351.344,497	16.862
28	413.650,966 351.358,159	29	413.643,083 351.371,025	15.089
30	413.634,86 351.383,566	31	413.626,517 351.396,032	15.0
32	413.623,773 351.400,21	33	413.621,591 351.403,581	4.016
34	413.618,392 351.408,522	35	413.609,973 351.421,527	15.492
36	413.603,357 351.431,748	37	413.585,463 351.456,266	30.353
38	413.554,807 351.498,268	1	413.550,089 351.504,734	8.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea, Punctul AGROMECC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36389	1.600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37570 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 578, din 09/05/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE MIHAELA-LOREDANA	A1
27887 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 113, din 15/03/2023 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) GRIGORIE MIHAELA-LOREDANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORIE MIHAELA-ANDREEA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORIE NICOLAE-EDUARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

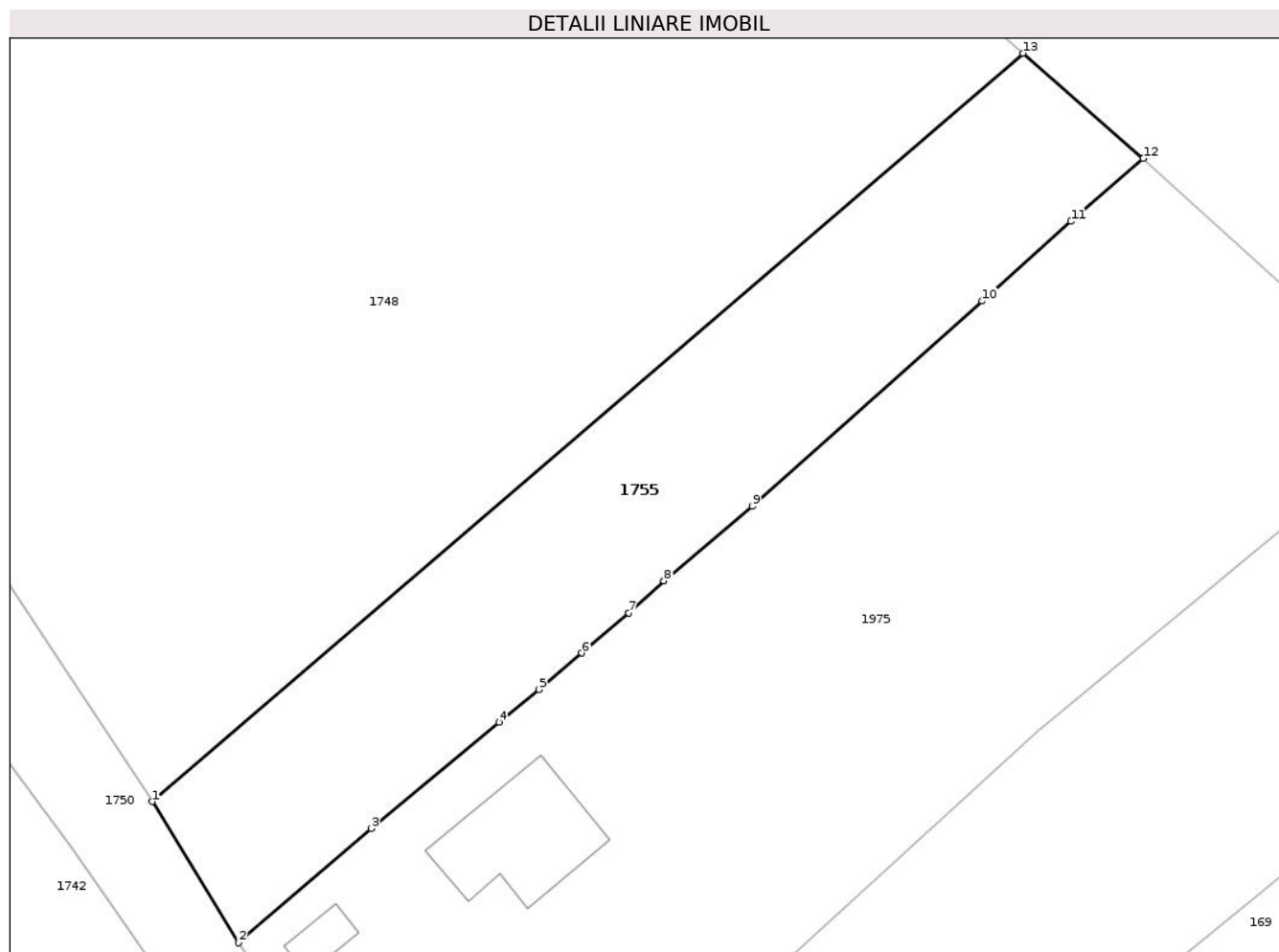
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36389	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	21	10	-	Tarla: 45 (din Titlul de Proprietate) / 21 (din evidentele OCPI); Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.643,083 351.371,025	2	413.650,966 351.358,159	15.089
2	413.650,966 351.358,159	3	413.663,067 351.368,589	15.976
3	413.663,067 351.368,589	4	413.674,738 351.378,268	15.162
4	413.674,738 351.378,268	5	413.678,37 351.381,234	4.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.678,37 351.381,234	6	413.682,274 351.384,561	5.129
6	413.682,274 351.384,561	7	413.686,563 351.388,221	5.638
7	413.686,563 351.388,221	8	413.689,767 351.391,155	4.344
8	413.689,767 351.391,155	9	413.697,841 351.397,938	10.545
9	413.697,841 351.397,938	10	413.718,786 351.416,657	28.091
10	413.718,786 351.416,657	11	413.726,889 351.423,914	10.878
11	413.726,889 351.423,914	12	413.733,488 351.429,648	8.742
12	413.733,488 351.429,648	13	413.722,506 351.439,243	14.583
13	413.722,506 351.439,243	1	413.643,083 351.371,025	104.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.767	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuintă, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

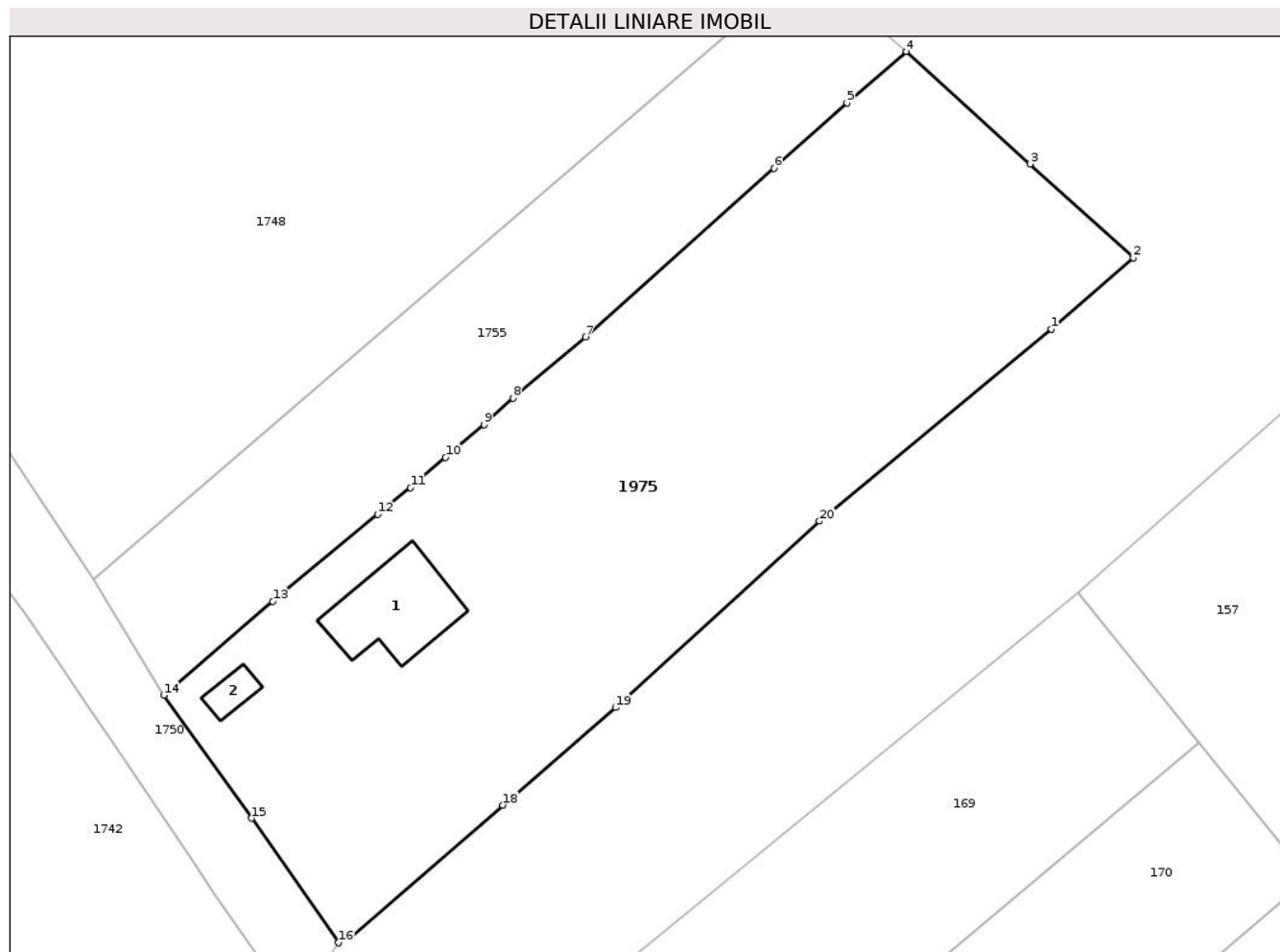
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	21	-	-	
2	arabil	DA	2.667	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.749,626 351.398,833	2	413.758,744 351.406,748	12.074
2	413.758,744 351.406,748	3	413.747,259 351.417,16	15.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.747,259 351.417,16	4	413.733,488 351.429,648	18.59
4	413.733,488 351.429,648	5	413.726,889 351.423,914	8.742
5	413.726,889 351.423,914	6	413.718,786 351.416,657	10.878
6	413.718,786 351.416,657	7	413.697,841 351.397,938	28.091
7	413.697,841 351.397,938	8	413.689,767 351.391,155	10.545
8	413.689,767 351.391,155	9	413.686,563 351.388,221	4.344
9	413.686,563 351.388,221	10	413.682,274 351.384,561	5.638
10	413.682,274 351.384,561	11	413.678,37 351.381,234	5.129
11	413.678,37 351.381,234	12	413.674,738 351.378,268	4.689
12	413.674,738 351.378,268	13	413.663,067 351.368,589	15.162
13	413.663,067 351.368,589	14	413.650,966 351.358,159	15.976
14	413.650,966 351.358,159	15	413.660,704 351.344,497	16.777
15	413.660,704 351.344,497	16	413.670,365 351.330,677	16.862
16	413.670,365 351.330,677	17	413.671,872 351.331,452	1.695
17	413.671,872 351.331,452	18	413.688,641 351.345,964	22.177
18	413.688,641 351.345,964	19	413.701,167 351.356,804	16.565
19	413.701,167 351.356,804	20	413.723,852 351.377,493	30.703
20	413.723,852 351.377,493	1	413.749,626 351.398,833	33.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

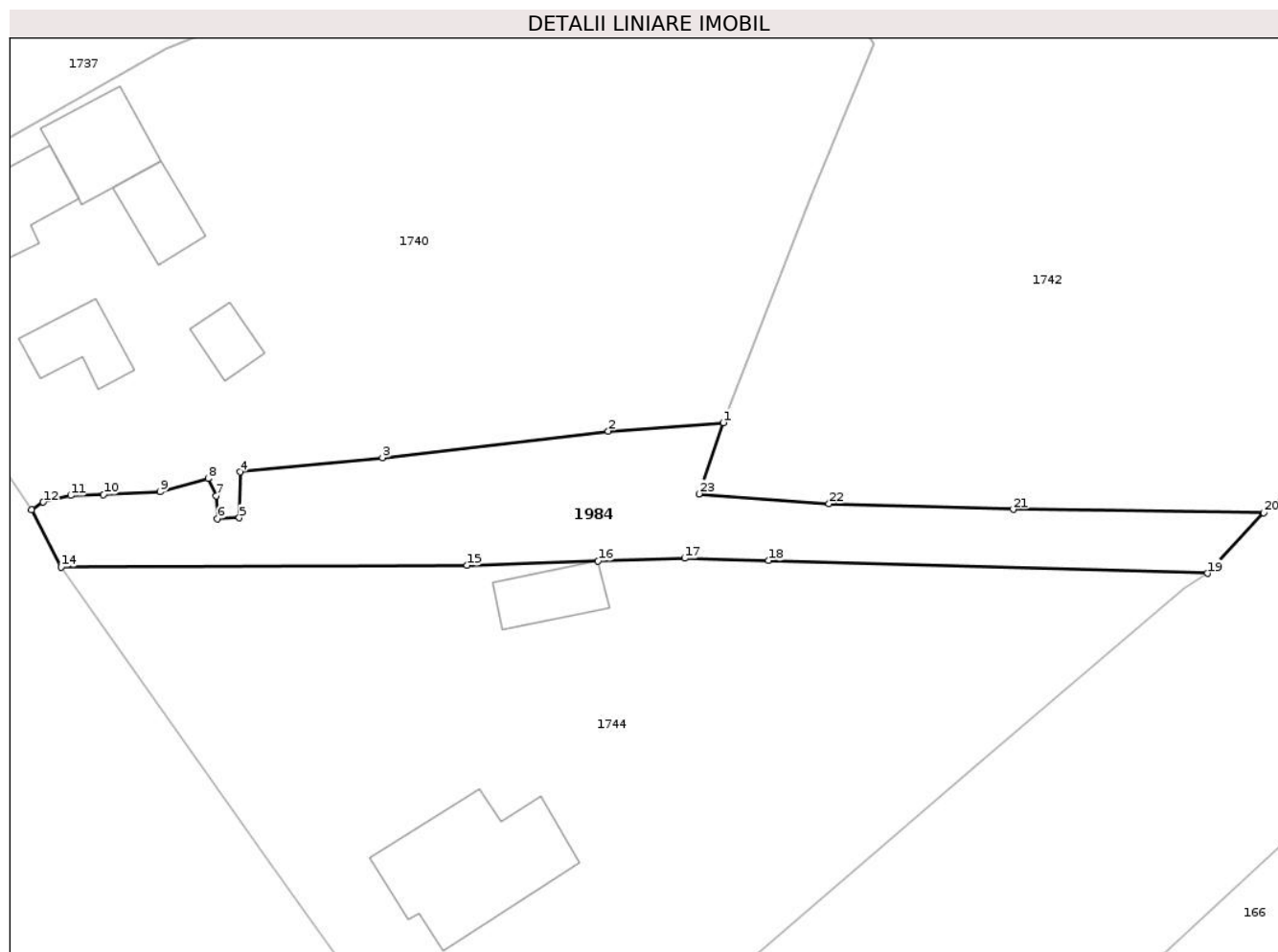
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	516	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.584,09 351.292,396	2	413.575,846 351.291,787	8.266
3	413.559,647 351.289,874	4	413.549,421 351.288,855	10.277
5	413.549,363 351.285,564	6	413.547,807 351.285,494	1.558
7	413.547,725 351.287,153	8	413.547,128 351.288,396	1.379
9	413.543,698 351.287,425	10	413.539,627 351.287,234	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.575,846 351.291,787	3	413.559,647 351.289,874	16.312
4	413.549,421 351.288,855	5	413.549,363 351.285,564	3.292
6	413.547,807 351.285,494	7	413.547,725 351.287,153	1.661
8	413.547,128 351.288,396	9	413.543,698 351.287,425	3.565
10	413.539,627 351.287,234	11	413.537,265 351.287,166	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.537,265 351.287,166	12	413.535,311 351.286,695	2.01
13	413.534,472 351.286,147	14	413.536,577 351.282,043	4.612
15	413.565,709 351.282,157	16	413.575,117 351.282,463	9.413
17	413.581,324 351.282,665	18	413.587,357 351.282,511	6.035
19	413.618,823 351.281,582	20	413.622,864 351.285,924	5.931
21	413.604,891 351.286,171	22	413.591,673 351.286,578	13.224
23	413.582,347 351.287,284	1	413.584,09 351.292,396	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.535,311 351.286,695	13	413.534,472 351.286,147	1.002
14	413.536,577 351.282,043	15	413.565,709 351.282,157	29.132
16	413.575,117 351.282,463	17	413.581,324 351.282,665	6.21
18	413.587,357 351.282,511	19	413.618,823 351.281,582	31.48
20	413.622,864 351.285,924	21	413.604,891 351.286,171	17.975
22	413.591,673 351.286,578	23	413.582,347 351.287,284	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

