

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247

Nr. cadastral vechi:184

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat-Benesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 39340                          | Din acte: 1.486<br>Masurata: 1.804 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                      | Observaţii / Referinţe                                                                     |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39340-C1                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat-Benesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuintă, P |
| A1.2 | 39340-C2                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Valcea, pct.Vatra Sat-Benesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P      |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                           |                                                                                                                       | Referinţe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>349 / 06/11/2001</b>                                                                         |                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. aut.nr.650, din 05/11/2001 emis de BNP.ENE GEORGE; |                                                                                                                       |            |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU MARIA | A1         |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU MARIA | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                                         | Referinţe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>349 / 06/11/2001</b>                                                                            |                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. aut.nr.650, din 05/11/2001 emis de BNP.ENE GEORGE;    |                                                                                                                                         |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere<br>1) DUMITRESCU DUMITRU<br>2) DUMITRESCU NICOLITA | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de FOLOSINTAVIAGERA<br>1) DUMITRESCU DUMITRU<br>2) DUMITRESCU NICOLITA                                                | A1, A1.1, A1.2 |

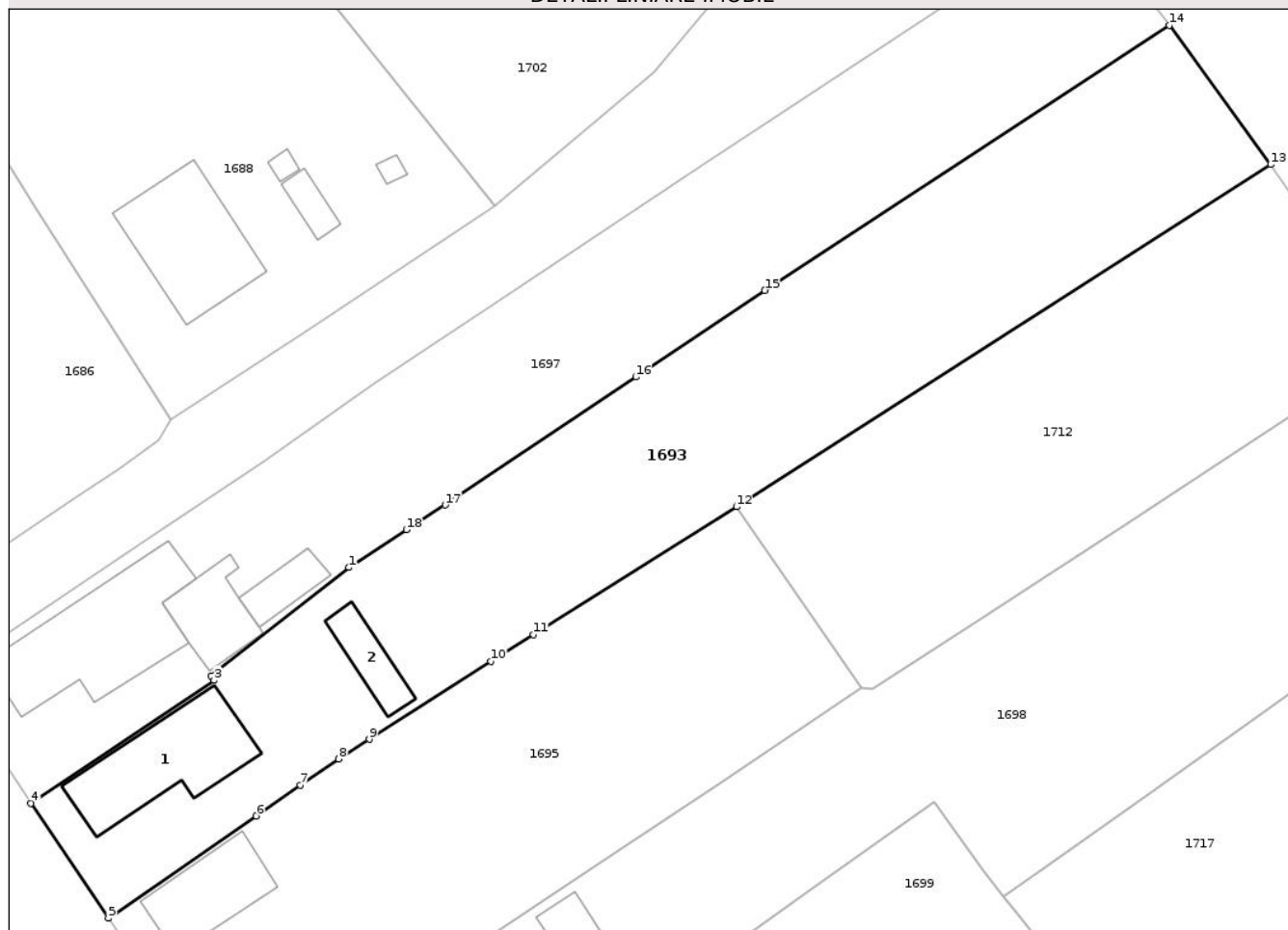
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 39340        | Din acte: 1.486<br>Masurata: 1.804 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 610            | 11    | 265/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 309            | 11    | 276/2   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 885            | 11    | 268/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                     | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|----------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39340-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 112,3<br>Masurata: 107 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P |
| A1.2 | 39340-C2 | construcții anexa       | 31                               | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.323,579<br>351.655,127 | 2                | 413.311,08<br>351.645,264  | 15.922                        |
| 2                | 413.311,08<br>351.645,264  | 3                | 413.311,323<br>351.644,889 | 0.447                         |
| 3                | 413.311,323<br>351.644,889 | 4                | 413.294,692<br>351.633,707 | 20.041                        |
| 4                | 413.294,692<br>351.633,707 | 5                | 413.301,722<br>351.623,285 | 12.571                        |
| 5                | 413.301,722<br>351.623,285 | 6                | 413.315,14<br>351.632,562  | 16.313                        |
| 6                | 413.315,14<br>351.632,562  | 7                | 413.319,175<br>351.635,358 | 4.909                         |
| 7                | 413.319,175<br>351.635,358 | 8                | 413.322,62<br>351.637,744  | 4.191                         |
| 8                | 413.322,62<br>351.637,744  | 9                | 413.325,406<br>351.639,529 | 3.309                         |
| 9                | 413.325,406<br>351.639,529 | 10               | 413.336,437<br>351.646,595 | 13.1                          |
| 10               | 413.336,437<br>351.646,595 | 11               | 413.340,316<br>351.649,037 | 4.584                         |
| 11               | 413.340,316<br>351.649,037 | 12               | 413.358,744<br>351.660,635 | 21.774                        |
| 12               | 413.358,744<br>351.660,635 | 13               | 413.407,237<br>351.691,706 | 57.593                        |
| 13               | 413.407,237<br>351.691,706 | 14               | 413.398,03<br>351.704,355  | 15.645                        |
| 14               | 413.398,03<br>351.704,355  | 15               | 413.361,311<br>351.680,292 | 43.901                        |
| 15               | 413.361,311<br>351.680,292 | 16               | 413.349,612<br>351.672,431 | 14.095                        |
| 16               | 413.349,612<br>351.672,431 | 17               | 413.332,29<br>351.660,792  | 20.869                        |
| 17               | 413.332,29<br>351.660,792  | 18               | 413.328,787<br>351.658,548 | 4.16                          |
| 18               | 413.328,787<br>351.658,548 | 1                | 413.323,579<br>351.655,127 | 6.231                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Valcea, pct. Vatră sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.362<br>Masurata: 1.414 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                  | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 46,<br>Jud. Valcea, pct. Vatră sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita<br>desfasurata:65 mp; Locuință, P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                    |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 39, din 05/06/2014 emis de BIN DINCĂ GEORGIANA-ROXANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU ILIE                | A1        |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) DUMITRESCU ILIE                | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BALCESTI (ADEVERINTA; );         |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );                            |                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                   | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.362<br>Masurata: 1.414 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 362            | 13    | 161       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 240            | 13    | 161,161/1 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 812            | 13    | 161,161/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.301,722<br>351.623,285 | 2             | 413.308,85<br>351.613,025 | 12.493                  |
| 2             | 413.308,85<br>351.613,025  | 3             | 413.313,88<br>351.605,785 | 8.816                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 413.313,88<br>351.605,785  | 4                | 413.314,73<br>351.606,671  | 1.228                         |
| 4                | 413.314,73<br>351.606,671  | 5                | 413.336,738<br>351.621,899 | 26.763                        |
| 5                | 413.336,738<br>351.621,899 | 6                | 413.337,156<br>351.622,176 | 0.501                         |
| 6                | 413.337,156<br>351.622,176 | 7                | 413.346,436<br>351.628,33  | 11.135                        |
| 7                | 413.346,436<br>351.628,33  | 8                | 413.357,847<br>351.635,965 | 13.73                         |
| 8                | 413.357,847<br>351.635,965 | 9                | 413.370,111<br>351.644,171 | 14.756                        |
| 9                | 413.370,111<br>351.644,171 | 10               | 413.358,744<br>351.660,635 | 20.007                        |
| 10               | 413.358,744<br>351.660,635 | 11               | 413.340,316<br>351.649,037 | 21.774                        |
| 11               | 413.340,316<br>351.649,037 | 12               | 413.336,437<br>351.646,595 | 4.584                         |
| 12               | 413.336,437<br>351.646,595 | 13               | 413.325,406<br>351.639,529 | 13.1                          |
| 13               | 413.325,406<br>351.639,529 | 14               | 413.322,62<br>351.637,744  | 3.309                         |
| 14               | 413.322,62<br>351.637,744  | 15               | 413.319,175<br>351.635,358 | 4.191                         |
| 15               | 413.319,175<br>351.635,358 | 16               | 413.315,14<br>351.632,562  | 4.909                         |
| 16               | 413.315,14<br>351.632,562  | 1                | 413.301,722<br>351.623,285 | 16.313                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.610           | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                     |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P      |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |                      |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                      |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |                      |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

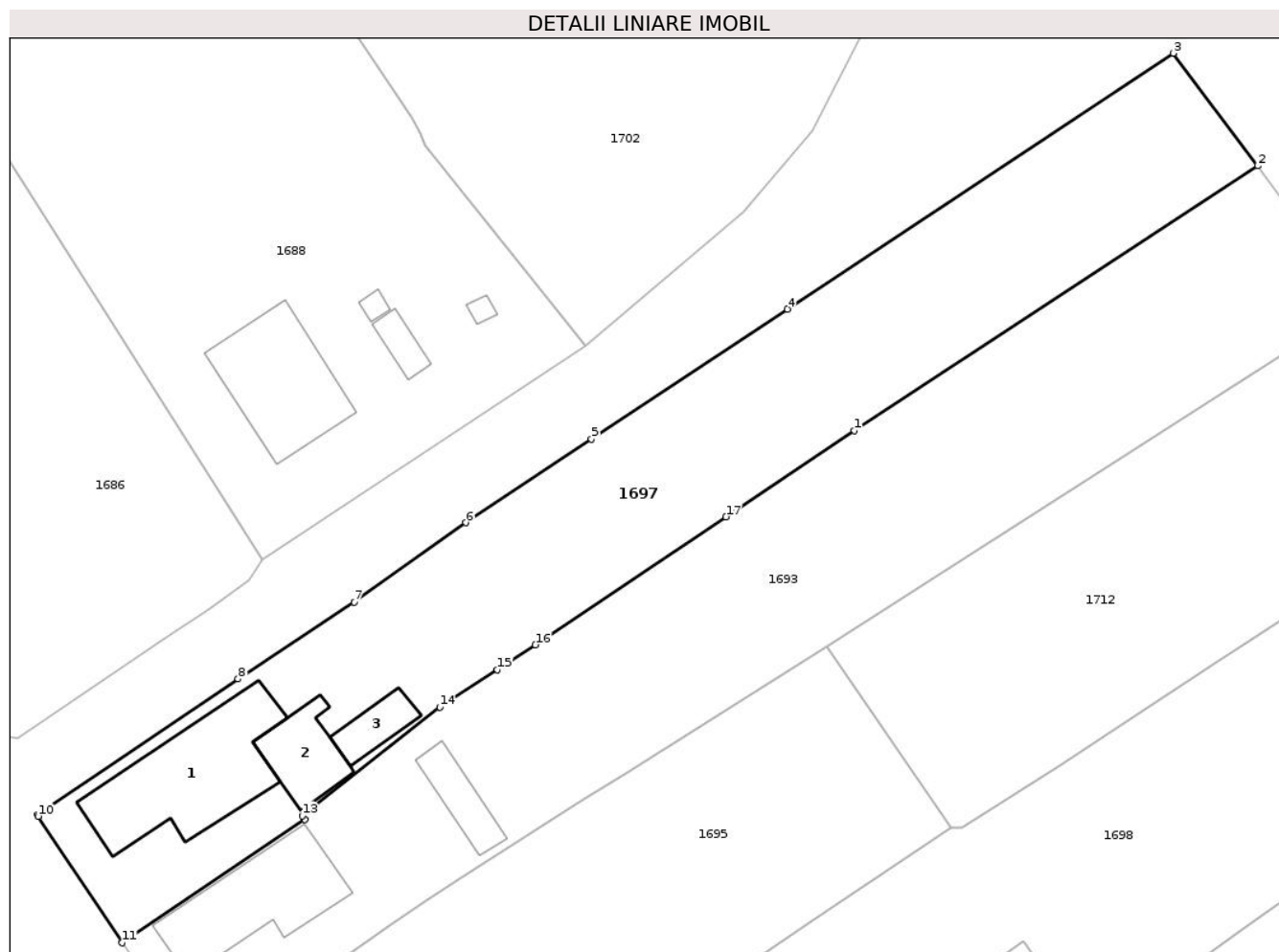
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.610           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 618            | 13    | 264     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 245            | 13    | 276/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 203            | 13    | 276/1   | -        |                        |
| 4   | livada              | DA          | 544            | 13    | 276/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 140          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P      |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.361,311<br>351.680,292 | 2                | 413.398,03<br>351.704,355  | 43.901                        |
| 2                | 413.398,03<br>351.704,355  | 3                | 413.390,317<br>351.714,589 | 12.815                        |
| 3                | 413.390,317<br>351.714,589 | 4                | 413.355,22<br>351.691,324  | 42.108                        |
| 4                | 413.355,22<br>351.691,324  | 5                | 413.337,392<br>351.679,501 | 21.392                        |
| 5                | 413.337,392<br>351.679,501 | 6                | 413.325,928<br>351.671,911 | 13.749                        |
| 6                | 413.325,928<br>351.671,911 | 7                | 413.315,796<br>351.664,671 | 12.453                        |
| 7                | 413.315,796<br>351.664,671 | 8                | 413.305,225<br>351.657,697 | 12.664                        |
| 8                | 413.305,225<br>351.657,697 | 9                | 413.286,967<br>351.645,349 | 22.041                        |
| 9                | 413.286,967<br>351.645,349 | 10               | 413.287,046<br>351.645,21  | 0.16                          |
| 10               | 413.287,046<br>351.645,21  | 11               | 413.294,692<br>351.633,707 | 13.812                        |
| 11               | 413.294,692<br>351.633,707 | 12               | 413.311,323<br>351.644,889 | 20.041                        |
| 12               | 413.311,323<br>351.644,889 | 13               | 413.311,08<br>351.645,264  | 0.447                         |
| 13               | 413.311,08<br>351.645,264  | 14               | 413.323,579<br>351.655,127 | 15.922                        |
| 14               | 413.323,579<br>351.655,127 | 15               | 413.328,787<br>351.658,548 | 6.231                         |
| 15               | 413.328,787<br>351.658,548 | 16               | 413.332,29<br>351.660,792  | 4.16                          |
| 16               | 413.332,29<br>351.660,792  | 17               | 413.349,612<br>351.672,431 | 20.869                        |
| 17               | 413.349,612<br>351.672,431 | 1                | 413.361,311<br>351.680,292 | 14.095                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Valcea, pct. V. Sat Benesti

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.262<br>Masurata: 2.046 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                       | Observații / Referințe                                                                     |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 44,<br>Jud. Valcea, pct. V. Sat Benesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 44,<br>Jud. Valcea, pct. V. Sat Benesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                 | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                 |                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 1000/42739, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NITA M. ION DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; );     |                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NITA M. ION DEFUNCT:Da    | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

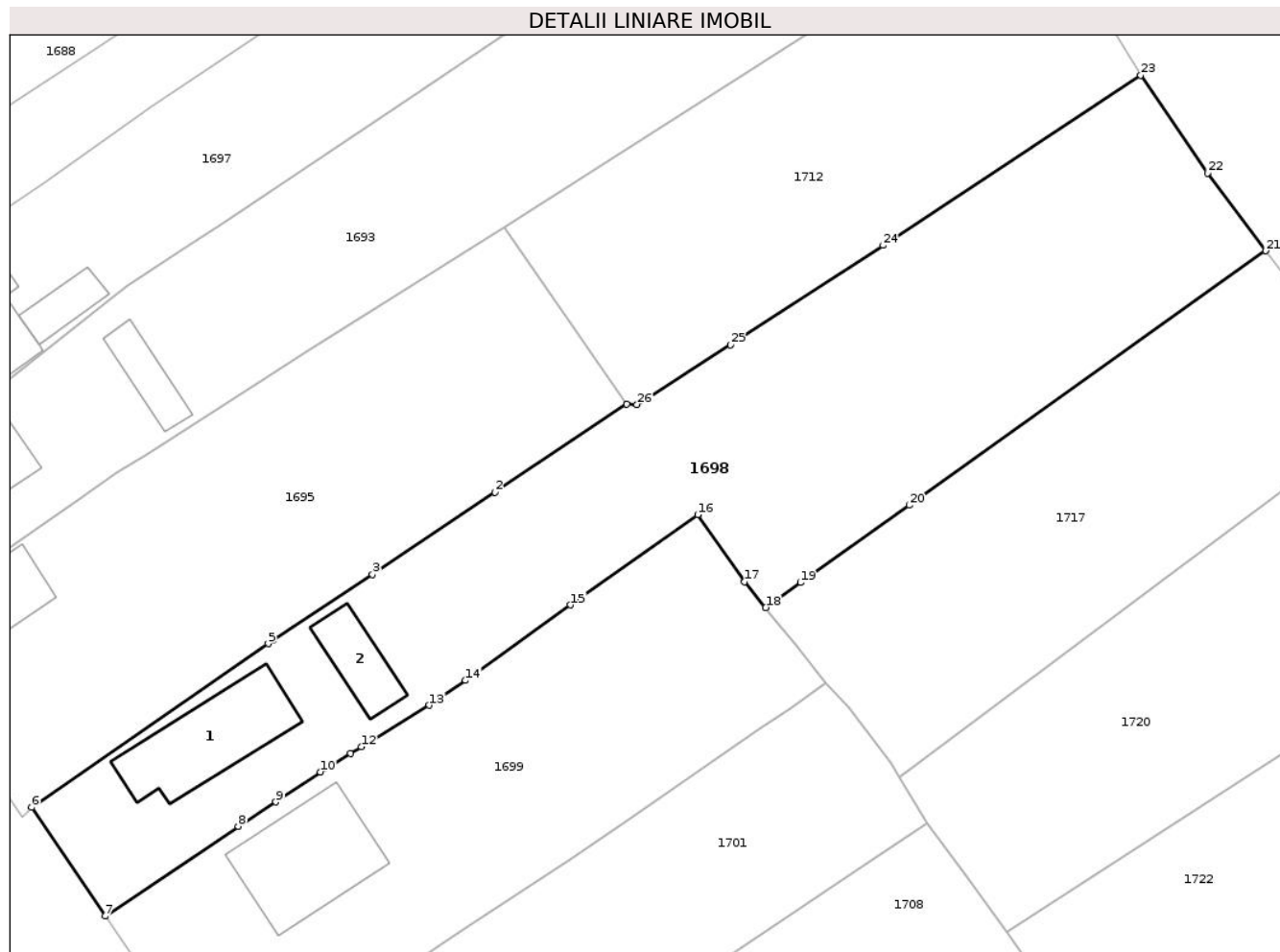
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.262<br>Masurata: 2.046 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 658            | 11    | 163/5            | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 834            | 11    | 163/5/2, 163/5/3 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 133            | 11    | 163/5/1          | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA         | 421            | 11    | 163/5/1          | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.370,111<br>351.644,171 | 2                | 413.357,847<br>351.635,965 | 14.756                        |
| 3                | 413.346,436<br>351.628,33  | 4                | 413.337,156<br>351.622,176 | 11.135                        |
| 5                | 413.336,738<br>351.621,899 | 6                | 413.314,73<br>351.606,671  | 26.763                        |
| 7                | 413.321,566<br>351.596,543 | 8                | 413.333,949<br>351.604,908 | 14.944                        |
| 9                | 413.337,444<br>351.607,17  | 10               | 413.341,577<br>351.609,965 | 4.989                         |
| 11               | 413.344,398<br>351.611,687 | 12               | 413.345,415<br>351.612,308 | 1.192                         |
| 13               | 413.351,731<br>351.616,164 | 14               | 413.355,09<br>351.618,471  | 4.075                         |
| 15               | 413.364,857<br>351.625,488 | 16               | 413.376,692<br>351.633,897 | 14.518                        |
| 17               | 413.381,062<br>351.627,638 | 18               | 413.383,019<br>351.625,25  | 3.087                         |
| 19               | 413.386,271<br>351.627,569 | 20               | 413.396,379<br>351.634,777 | 12.415                        |
| 21               | 413.429,542<br>351.658,431 | 22               | 413.424,132<br>351.665,668 | 9.036                         |
| 23               | 413.417,913<br>351.674,779 | 24               | 413.393,944<br>351.658,947 | 28.726                        |
| 25               | 413.379,739<br>351.649,707 | 26               | 413.371,044<br>351.644,144 | 10.322                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 413.357,847<br>351.635,965 | 3                | 413.346,436<br>351.628,33  | 13.73                         |
| 4                | 413.337,156<br>351.622,176 | 5                | 413.336,738<br>351.621,899 | 0.501                         |
| 6                | 413.314,73<br>351.606,671  | 7                | 413.321,566<br>351.596,543 | 12.219                        |
| 8                | 413.333,949<br>351.604,908 | 9                | 413.337,444<br>351.607,17  | 4.163                         |
| 10               | 413.341,577<br>351.609,965 | 11               | 413.344,398<br>351.611,687 | 3.305                         |
| 12               | 413.345,415<br>351.612,308 | 13               | 413.351,731<br>351.616,164 | 7.4                           |
| 14               | 413.355,09<br>351.618,471  | 15               | 413.364,857<br>351.625,488 | 12.026                        |
| 16               | 413.376,692<br>351.633,897 | 17               | 413.381,062<br>351.627,638 | 7.634                         |
| 18               | 413.383,019<br>351.625,25  | 19               | 413.386,271<br>351.627,569 | 3.994                         |
| 20               | 413.396,379<br>351.634,777 | 21               | 413.429,542<br>351.658,431 | 40.734                        |
| 22               | 413.424,132<br>351.665,668 | 23               | 413.417,913<br>351.674,779 | 11.031                        |
| 24               | 413.393,944<br>351.658,947 | 25               | 413.379,739<br>351.649,707 | 16.946                        |
| 26               | 413.371,044<br>351.644,144 | 1                | 413.370,111<br>351.644,171 | 0.933                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35772                          | Din acte: 1.284<br>Masurata: 1.303 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                  | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 35772-C2                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 42,<br>Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P; An construire:1988; bucatarie |
| A1.3 | 35772-C3                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 42,<br>Jud. Valcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință, P+1E; An construire:2023    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3666 / 19/01/2021</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 201, din 24/04/2019 emis de Judecatoria Balcesti, Dosar nr. 485/185/2018 (SENTINTA CIVILA; );               |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B9                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NITA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: bun propriu, cu tiltu de partaj succesoral;</i> | A1        |
| B10                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NITA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: bun propriu, cu tiltu de partaj succesoral;</i> | A1.2      |
| Act Administrativ nr. 513, din 14/01/2021 emis de Primaria Orasului Balcesti (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice); |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B11                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NITA ELIZA</b>                                                                                          | A1.2      |
| <b>39953 / 05/05/2023</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 7431, din 19/04/2023 emis de Primaria Balcesti;                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B13                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NITA CONSTANTIN</b>                                                                               | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35772        | Din acte: 1.284<br>Masurata: 1.303 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 703            | 13    | 168         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 600            | 13    | 164/1,164/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 35772-C2 | constructii anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P; An construire:1988; bucatarie |
| A1.3 | 35772-C3 | constructii de locuinte | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință, P+1E; An construire:2023    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.326,255<br>351.589,691 | 2             | 413.328,419<br>351.586,51 | 3.847                   |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 413.328,419<br>351.586,51 | 3             | 413.332,567<br>351.580,453 | 7.341                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 413.332,567<br>351.580,453 | 4             | 413.346,434<br>351.589,679 | 16.656                   |
| 5             | 413.351,023<br>351.592,732 | 6             | 413.352,89<br>351.593,98   | 2.246                    |
| 7             | 413.355,527<br>351.595,744 | 8             | 413.364,642<br>351.601,726 | 10.903                   |
| 9             | 413.369,889<br>351.605,318 | 10            | 413.382,437<br>351.613,984 | 15.25                    |
| 11            | 413.385,397<br>351.615,925 | 12            | 413.388,588<br>351.618,215 | 3.928                    |
| 13            | 413.385,755<br>351.621,78  | 14            | 413.383,984<br>351.624,009 | 2.847                    |
| 15            | 413.383,019<br>351.625,25  | 16            | 413.381,062<br>351.627,638 | 3.087                    |
| 17            | 413.376,692<br>351.633,897 | 18            | 413.364,857<br>351.625,488 | 14.518                   |
| 19            | 413.355,09<br>351.618,471  | 20            | 413.351,731<br>351.616,164 | 4.075                    |
| 21            | 413.345,415<br>351.612,308 | 22            | 413.344,398<br>351.611,687 | 1.192                    |
| 23            | 413.341,577<br>351.609,965 | 24            | 413.337,444<br>351.607,17  | 4.989                    |
| 25            | 413.333,949<br>351.604,908 | 26            | 413.321,566<br>351.596,543 | 14.944                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 413.346,434<br>351.589,679 | 5             | 413.351,023<br>351.592,732 | 5.512                    |
| 6             | 413.352,89<br>351.593,98   | 7             | 413.355,527<br>351.595,744 | 3.173                    |
| 8             | 413.364,642<br>351.601,726 | 9             | 413.369,889<br>351.605,318 | 6.359                    |
| 10            | 413.382,437<br>351.613,984 | 11            | 413.385,397<br>351.615,925 | 3.54                     |
| 12            | 413.388,588<br>351.618,215 | 13            | 413.385,755<br>351.621,78  | 4.554                    |
| 14            | 413.383,984<br>351.624,009 | 15            | 413.383,019<br>351.625,25  | 1.572                    |
| 16            | 413.381,062<br>351.627,638 | 17            | 413.376,692<br>351.633,897 | 7.634                    |
| 18            | 413.364,857<br>351.625,488 | 19            | 413.355,09<br>351.618,471  | 12.026                   |
| 20            | 413.351,731<br>351.616,164 | 21            | 413.345,415<br>351.612,308 | 7.4                      |
| 22            | 413.344,398<br>351.611,687 | 23            | 413.341,577<br>351.609,965 | 3.305                    |
| 24            | 413.337,444<br>351.607,17  | 25            | 413.333,949<br>351.604,908 | 4.163                    |
| 26            | 413.321,566<br>351.596,543 | 1             | 413.326,255<br>351.589,691 | 8.303                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 36269                          | Din acte: 1.018<br>Masurata: 1.093 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                      | Observații / Referințe                                                                                          |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36269-C1                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 40,<br>Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita<br>desfasurata:62 mp; Locuință, P; An construire:1945 |
| A1.2 | 36269-C2                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 40,<br>Jud. Valcea, punctul „Vatra Sat | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita<br>desfasurata:33 mp; Locuință, P; An construire:1945 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                        |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>29250 / 23/05/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                        |  |            |
| Act Notarial nr. 1313, din 22/05/2018 emis de NP Papa Andreea Diana;  |                                                                                                                                                                        |  |            |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota<br>actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MICLESCU CONSTANTIN-IRINEL<br>2) MICLESCU MARIA-LAVINIA, soti; |  | A1         |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota<br>actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MICLESCU CONSTANTIN-IRINEL<br>2) MICLESCU MARIA-LAVINIA, soti; |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

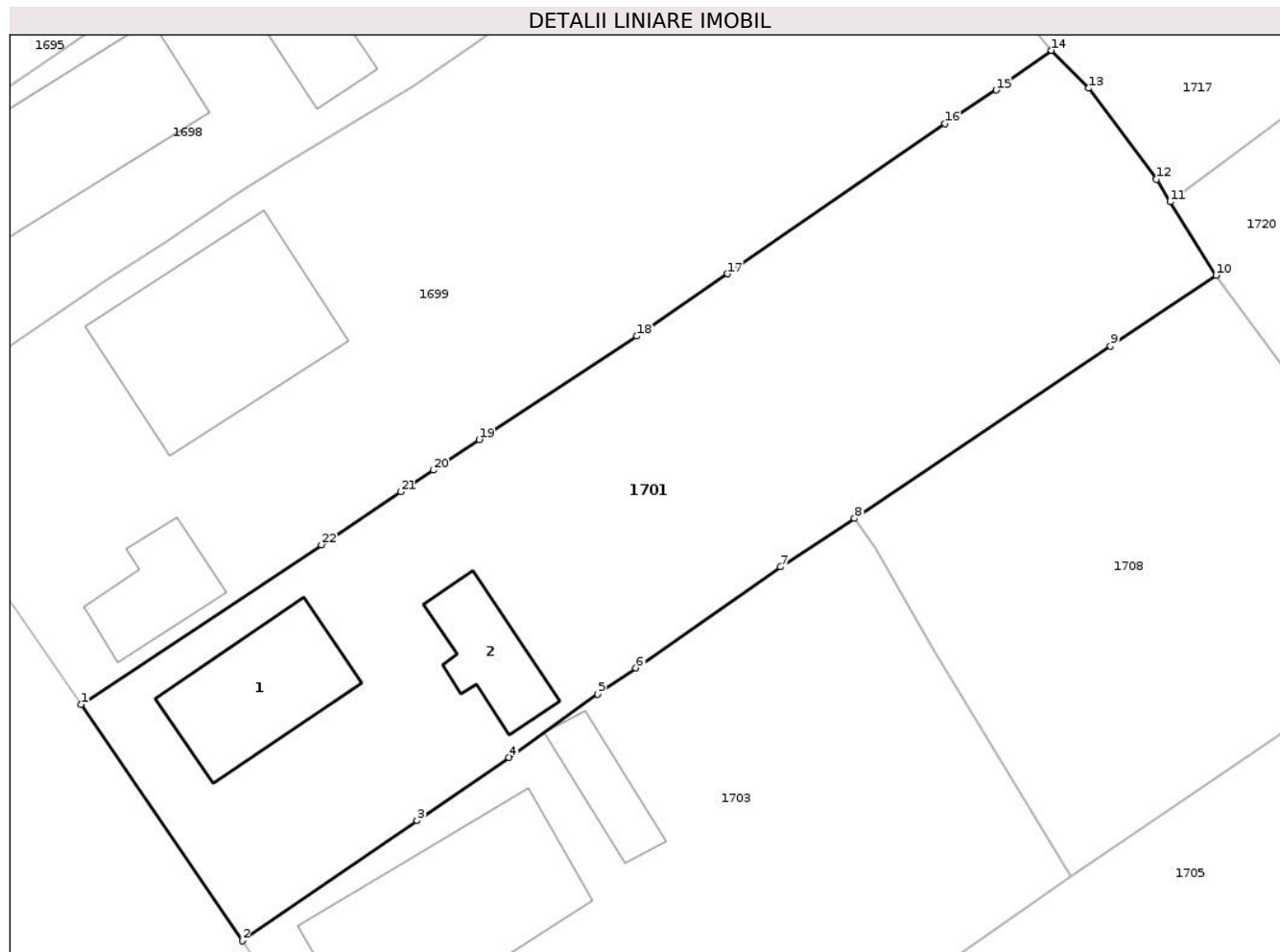
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |  | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>79182 / 04/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |  |                |
| Act Administrativ nr. Somatie nr. 384080022648637, din 05/02/2013 emis de Serviciul Fiscal Orasenesc<br>Balcesti (; act administrativ nr Adresa nr. 2112-2023 din 31.08.2023, emis de Serviciul Fiscal Orasenesc<br>Balcesti); |                                                                                                                                                                                                                        |  |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                             | Se noteaza Somatia nr. 384080022648637 din 05.02.2013 pentru<br>suma de 525 lei,<br>1) <b>SERVICIUL FISCAL ORASENESC BALCESTI</b> , CIF:15079704<br><i>OBSERVATII: privind pe debitorul MICLESCU CONSTANTIN-IRINEL</i> |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 36269        | Din acte: 1.018<br>Masurata: 1.093 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 449            | 13    | 165         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 644            | 13    | 165/2,165/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36269-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 77<br>Masurata: 62 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P; An construire:1945 |
| A1.2 | 36269-C2 | construcții de locuințe | 33                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință, P; An construire:1945 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 413.332,567<br>351.580,453 | 2             | 413.341,855<br>351.566,807 | 16.507                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 413.341,855<br>351.566,807 | 3             | 413.351,955<br>351.573,752 | 12.257                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 413.351,955<br>351.573,752 | 4             | 413.357,262<br>351.577,402 | 6.441                    |
| 5             | 413.362,374<br>351.581,061 | 6             | 413.364,582<br>351.582,555 | 2.666                    |
| 7             | 413.372,953<br>351.588,397 | 8             | 413.377,216<br>351.591,202 | 5.103                    |
| 9             | 413.391,987<br>351.601,142 | 10            | 413.398,085<br>351.605,246 | 7.35                     |
| 11            | 413.395,431<br>351.609,469 | 12            | 413.394,65<br>351.610,77   | 1.517                    |
| 13            | 413.390,751<br>351.616,034 | 14            | 413.388,588<br>351.618,215 | 3.072                    |
| 15            | 413.385,397<br>351.615,925 | 16            | 413.382,437<br>351.613,984 | 3.54                     |
| 17            | 413.369,889<br>351.605,318 | 18            | 413.364,642<br>351.601,726 | 6.359                    |
| 19            | 413.355,527<br>351.595,744 | 20            | 413.352,89<br>351.593,98   | 3.173                    |
| 21            | 413.351,023<br>351.592,732 | 22            | 413.346,434<br>351.589,679 | 5.512                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 413.357,262<br>351.577,402 | 5             | 413.362,374<br>351.581,061 | 6.287                    |
| 6             | 413.364,582<br>351.582,555 | 7             | 413.372,953<br>351.588,397 | 10.208                   |
| 8             | 413.377,216<br>351.591,202 | 9             | 413.391,987<br>351.601,142 | 17.804                   |
| 10            | 413.398,085<br>351.605,246 | 11            | 413.395,431<br>351.609,469 | 4.988                    |
| 12            | 413.394,65<br>351.610,77   | 13            | 413.390,751<br>351.616,034 | 6.551                    |
| 14            | 413.388,588<br>351.618,215 | 15            | 413.385,397<br>351.615,925 | 3.928                    |
| 16            | 413.382,437<br>351.613,984 | 17            | 413.369,889<br>351.605,318 | 15.25                    |
| 18            | 413.364,642<br>351.601,726 | 19            | 413.355,527<br>351.595,744 | 10.903                   |
| 20            | 413.352,89<br>351.593,98   | 21            | 413.351,023<br>351.592,732 | 2.246                    |
| 22            | 413.346,434<br>351.589,679 | 1             | 413.332,567<br>351.580,453 | 16.656                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35817                          | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.013 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35817-C1                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință, P; construita in anul 1945               |
| A1.2 | 35817-C2                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P; Bucatarie de vara, construita in anul 1957 |
| A1.4 | 35817-C4                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P; Magazie,construita in anul 1957            |
| A1.5 | 35817-C5                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; Magazie,construita in anul 1965            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                            |                                                                                                                                                                            | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>50792 / 30/09/2015</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |                        |
| Act Notarial nr. 95, din 22/07/2015 emis de BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER -CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );               |                                                                                                                                                                            |                        |
| B5                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) PISLEA VICTOR                                                        | A1                     |
| B6                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) PISLEA VICTOR                                                        | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |
| <b>62102 / 27/11/2015</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |                        |
| Act Notarial nr. 345, din 19/11/2015 emis de Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                                            |                        |
| B8                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) PISLEA VICTOR<br>2) PISLEA MARIEANA, (soti);<br>OBSERVATII: Bun comun | A1                     |
| B9                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) PISLEA VICTOR<br>2) PISLEA MARIEANA, (soti);<br>OBSERVATII: Bun comun | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                               |                                                                                             | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>62102 / 27/11/2015</b>                                                                                                        |                                                                                             |                        |
| Act Notarial nr. 345, din 19/11/2015 emis de Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                             |                        |
| C1                                                                                                                               | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) PISLEA ILIE | A1                     |
| C2                                                                                                                               | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8                   | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
|                                                                                                    | 1) PISLEA ILIE |           |

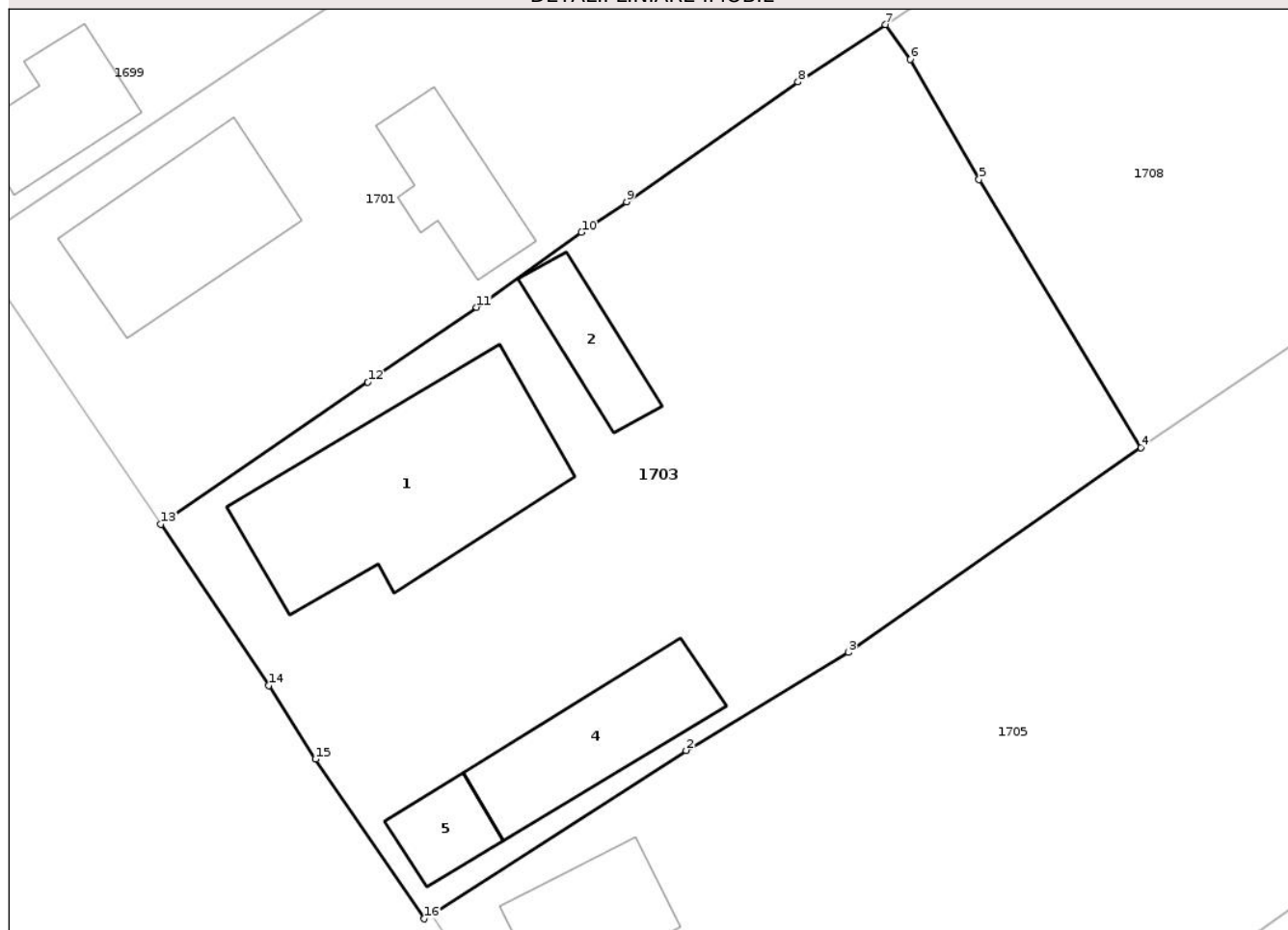
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35817        | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.013 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 852            | 11    | 274,276/9 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 117            | 11    | 276/9     | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 44             | 11    | 276/9     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35817-C1 | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință, P; construita in anul 1945               |
| A1.2 | 35817-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P; Bucatarie de vara, construita in anul 1957 |
| A1.4 | 35817-C4 | construcții anexa       | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P; Magazie, construita in anul 1957           |
| A1.5 | 35817-C5 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; Magazie, construita in anul 1965           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.355,044<br>351.547,753 | 2                | 413.367,482<br>351.555,767 | 14.796                        |
| 2                | 413.367,482<br>351.555,767 | 3                | 413.375,397<br>351.560,55  | 9.248                         |
| 3                | 413.375,397<br>351.560,55  | 4                | 413.389,673<br>351.570,559 | 17.435                        |
| 4                | 413.389,673<br>351.570,559 | 5                | 413.381,782<br>351.583,635 | 15.273                        |
| 5                | 413.381,782<br>351.583,635 | 6                | 413.378,425<br>351.589,508 | 6.765                         |
| 6                | 413.378,425<br>351.589,508 | 7                | 413.377,216<br>351.591,202 | 2.081                         |
| 7                | 413.377,216<br>351.591,202 | 8                | 413.372,953<br>351.588,397 | 5.103                         |
| 8                | 413.372,953<br>351.588,397 | 9                | 413.364,582<br>351.582,555 | 10.208                        |
| 9                | 413.364,582<br>351.582,555 | 10               | 413.362,374<br>351.581,061 | 2.666                         |
| 10               | 413.362,374<br>351.581,061 | 11               | 413.357,262<br>351.577,402 | 6.287                         |
| 11               | 413.357,262<br>351.577,402 | 12               | 413.351,955<br>351.573,752 | 6.441                         |
| 12               | 413.351,955<br>351.573,752 | 13               | 413.341,855<br>351.566,807 | 12.257                        |
| 13               | 413.341,855<br>351.566,807 | 14               | 413.347,114<br>351.558,93  | 9.471                         |
| 14               | 413.347,114<br>351.558,93  | 15               | 413.349,397<br>351.555,339 | 4.255                         |
| 15               | 413.349,397<br>351.555,339 | 16               | 413.354,713<br>351.547,547 | 9.433                         |
| 16               | 413.354,713<br>351.547,547 | 1                | 413.355,044<br>351.547,753 | 0.39                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.561           | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

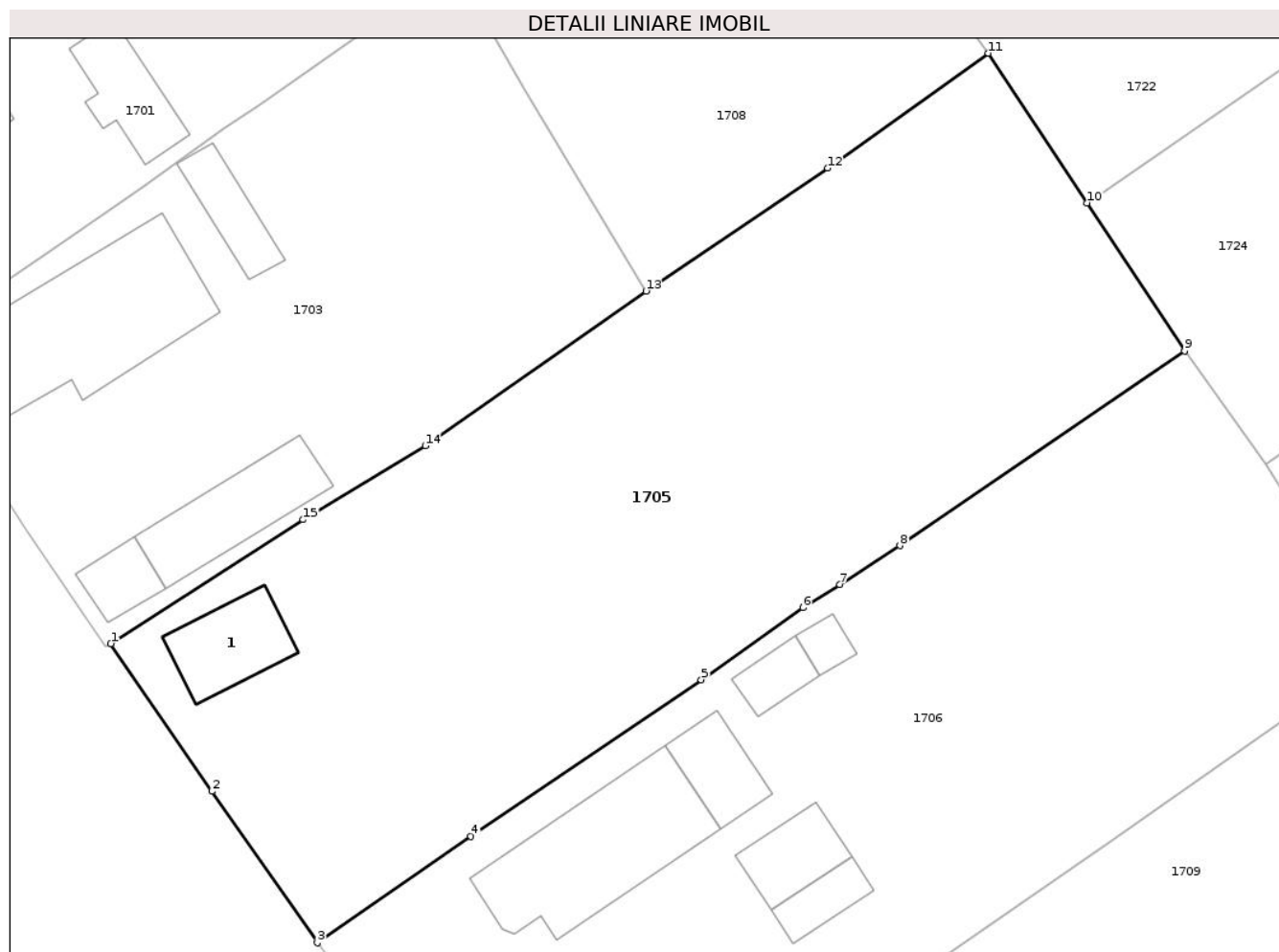
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.561           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 168            | 11    | 275        | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.393          | 11    | 275,276/10 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 37<br>Masurata: 36 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.355,044<br>351.547,753 | 2             | 413.361,576<br>351.538,195 | 11.577                      |
| 2             | 413.361,576<br>351.538,195 | 3             | 413.368,404<br>351.528,403 | 11.938                      |
| 3             | 413.368,404<br>351.528,403 | 4             | 413.378,34<br>351.535,285  | 12.087                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 413.378,34<br>351.535,285  | 5                | 413.393,249<br>351.545,415 | 18.025                        |
| 5                | 413.393,249<br>351.545,415 | 6                | 413.399,84<br>351.550,071  | 8.07                          |
| 6                | 413.399,84<br>351.550,071  | 7                | 413.402,234<br>351.551,56  | 2.819                         |
| 7                | 413.402,234<br>351.551,56  | 8                | 413.406,114<br>351.554,088 | 4.631                         |
| 8                | 413.406,114<br>351.554,088 | 9                | 413.424,534<br>351.566,69  | 22.318                        |
| 9                | 413.424,534<br>351.566,69  | 10               | 413.418,229<br>351.576,253 | 11.454                        |
| 10               | 413.418,229<br>351.576,253 | 11               | 413.411,843<br>351.585,94  | 11.603                        |
| 11               | 413.411,843<br>351.585,94  | 12               | 413.401,443<br>351.578,512 | 12.78                         |
| 12               | 413.401,443<br>351.578,512 | 13               | 413.389,673<br>351.570,559 | 14.205                        |
| 13               | 413.389,673<br>351.570,559 | 14               | 413.375,397<br>351.560,55  | 17.435                        |
| 14               | 413.375,397<br>351.560,55  | 15               | 413.367,482<br>351.555,767 | 9.248                         |
| 15               | 413.367,482<br>351.555,767 | 1                | 413.355,044<br>351.547,753 | 14.796                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 36378                          | Din acte: 1.598<br>Masurata: 1.596 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                        | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36378-C1                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P; An construire:1974       |
| A1.2 | 36378-C2                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P; An construire:1980          |
| A1.3 | 36378-C3                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P; An construire:1980; MAGAZIE |
| A1.4 | 36378-C4                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P; An construire:1980; SOPRON    |
| A1.5 | 36378-C5                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P; An construire:1980; GARAJ   |
| A1.6 | 36378-C6                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P; An construire:1980; MAGAZIE |
| A1.7 | 36378-C7                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Valcea, punct VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; An construire:1980; PATUL     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                                          | Referințe                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>33669 / 18/04/2019</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| Act Notarial nr. 464, din 17/04/2019 emis de Notar Public Ionilete Alin Nicusor (; Contract de vanzare); |                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| B3                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GRIGORIE VICTOR-MARIAN</b><br>2) <b>GRIGORIE RALUCA</b> , soti;<br><i>OBSERVATII: bun comun;</i> | A1                                       |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GRIGORIE VICTOR-MARIAN</b><br>2) <b>GRIGORIE RALUCA</b> , soti;<br><i>OBSERVATII: bun comun;</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

**C. Partea III. SARCINI .**

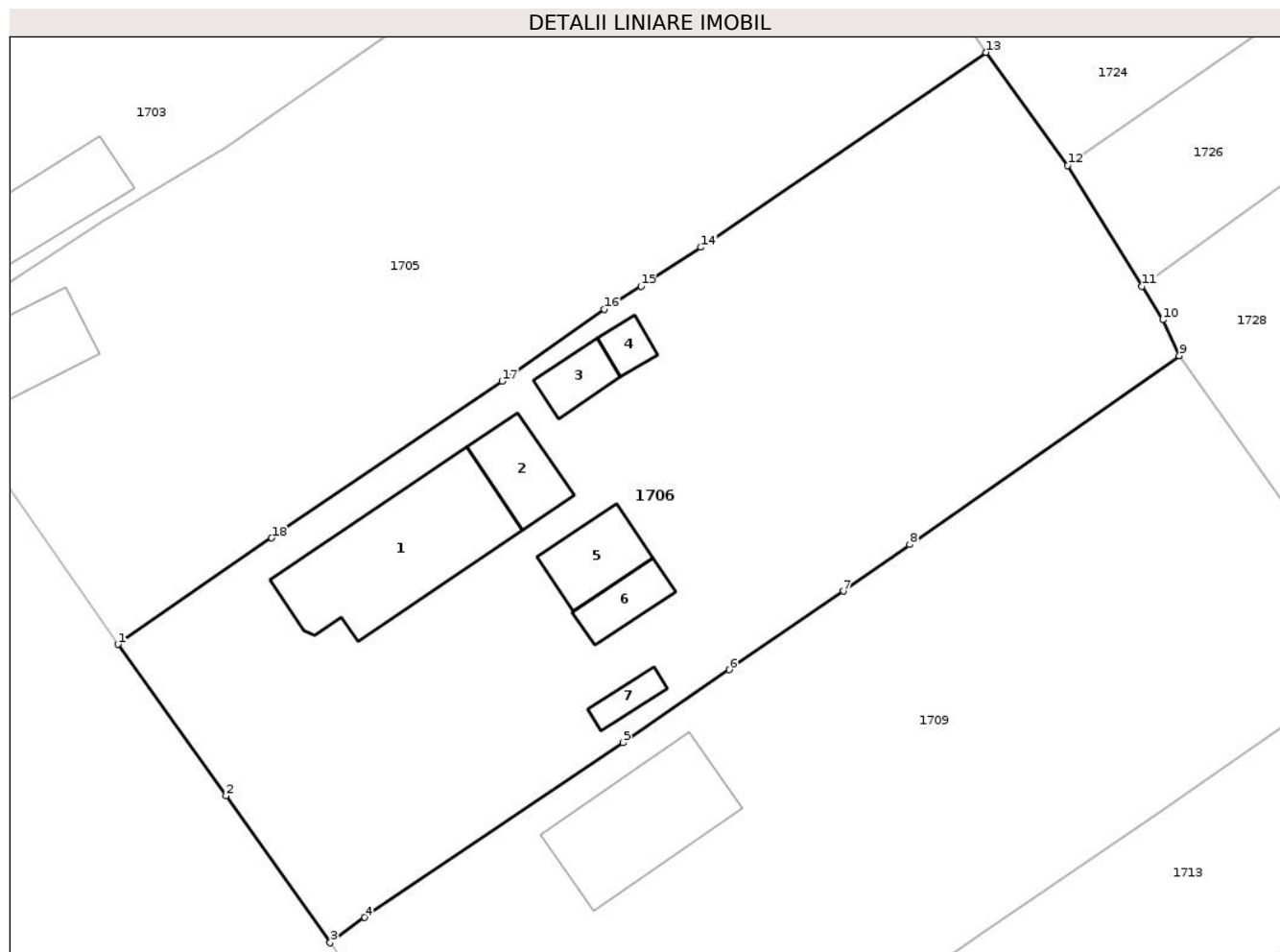
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 36378        | Din acte: 1.598<br>Masurata: 1.596 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 839            | 21    | 298     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 240            | 21    | 298     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 323            | 21    | 297     | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA         | 194            | 21    | 297     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36378-C1 | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P; An construire:1974       |
| A1.2 | 36378-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P; An construire:1980          |
| A1.3 | 36378-C3 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P; An construire:1980; MAGAZIE |
| A1.4 | 36378-C4 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P; An construire:1980; SOPRON    |
| A1.5 | 36378-C5 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P; An construire:1980; GARAJ   |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.6 | 36378-C6 | construcții anexa      | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexă, P; An construire:1980; MAGAZIE |
| A1.7 | 36378-C7 | construcții anexa      | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexă, P; An construire:1980; PATUL     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 413.368,404<br>351.528,403 | 2             | 413.375,386<br>351.518,605 | 12.031                   |
| 2             | 413.375,386<br>351.518,605 | 3             | 413.382,13<br>351.509,106  | 11.65                    |
| 3             | 413.382,13<br>351.509,106  | 4             | 413.384,356<br>351.510,743 | 2.763                    |
| 4             | 413.384,356<br>351.510,743 | 5             | 413.401,055<br>351.522,034 | 20.158                   |
| 5             | 413.401,055<br>351.522,034 | 6             | 413.407,936<br>351.526,769 | 8.353                    |
| 6             | 413.407,936<br>351.526,769 | 7             | 413.415,319<br>351.531,85  | 8.962                    |
| 7             | 413.415,319<br>351.531,85  | 8             | 413.419,608<br>351.534,855 | 5.237                    |
| 8             | 413.419,608<br>351.534,855 | 9             | 413.437,048<br>351.547,07  | 21.292                   |
| 9             | 413.437,048<br>351.547,07  | 10            | 413.435,974<br>351.549,391 | 2.557                    |
| 10            | 413.435,974<br>351.549,391 | 11            | 413.434,64<br>351.551,558  | 2.545                    |
| 11            | 413.434,64<br>351.551,558  | 12            | 413.429,834<br>351.559,367 | 9.169                    |
| 12            | 413.429,834<br>351.559,367 | 13            | 413.424,534<br>351.566,69  | 9.04                     |
| 13            | 413.424,534<br>351.566,69  | 14            | 413.406,114<br>351.554,088 | 22.318                   |
| 14            | 413.406,114<br>351.554,088 | 15            | 413.402,234<br>351.551,56  | 4.631                    |
| 15            | 413.402,234<br>351.551,56  | 16            | 413.399,84<br>351.550,071  | 2.819                    |
| 16            | 413.399,84<br>351.550,071  | 17            | 413.393,249<br>351.545,415 | 8.07                     |
| 17            | 413.393,249<br>351.545,415 | 18            | 413.378,34<br>351.535,285  | 18.025                   |
| 18            | 413.378,34<br>351.535,285  | 1             | 413.368,404<br>351.528,403 | 12.087                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 626             | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

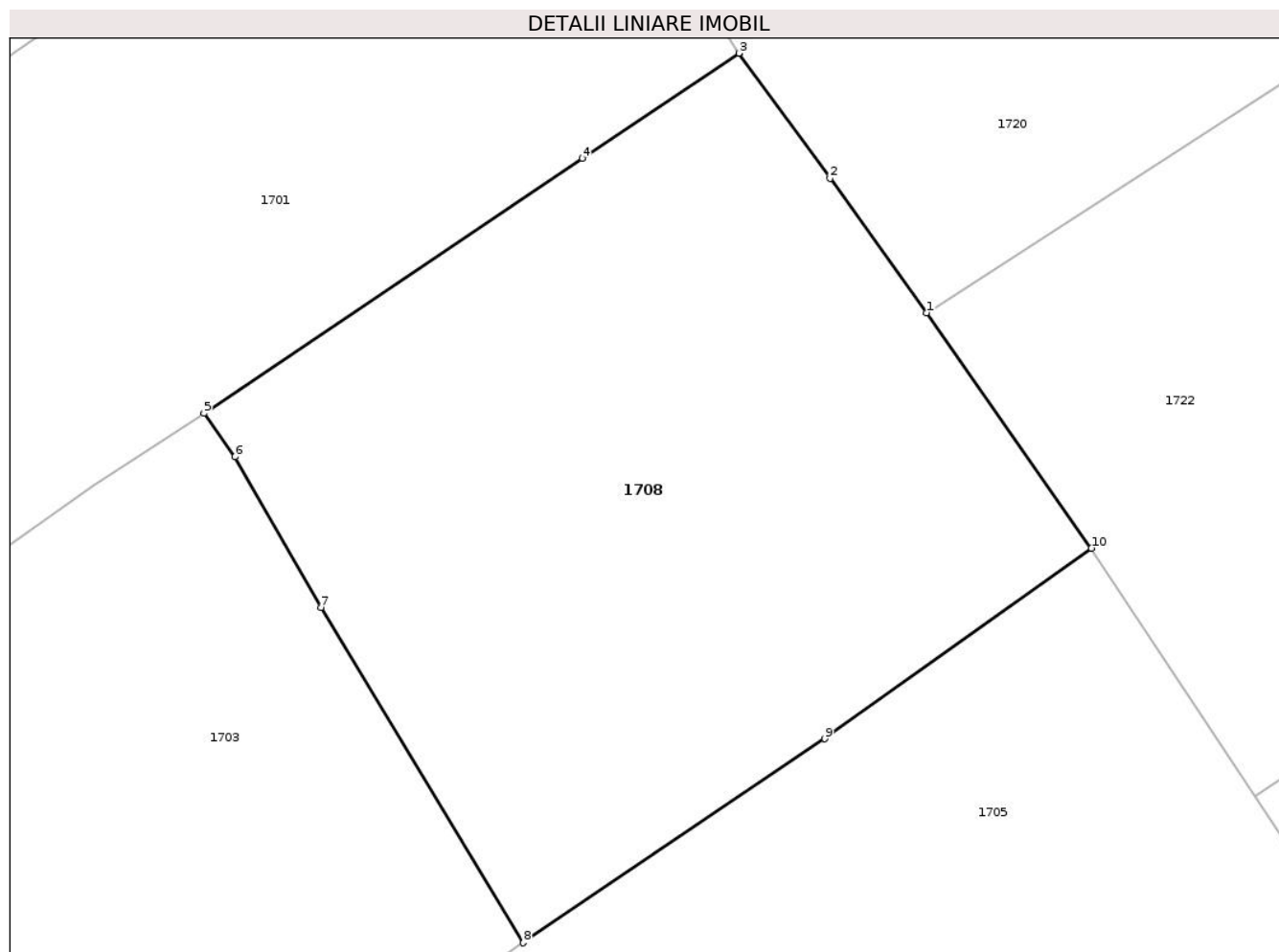
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 626             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA          | 626            | 11    | 272     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.405,407<br>351.595,127 | 2             | 413.401,647<br>351.600,371 | 6.453                       |
| 2             | 413.401,647<br>351.600,371 | 3             | 413.398,085<br>351.605,246 | 6.038                       |
| 3             | 413.398,085<br>351.605,246 | 4             | 413.391,987<br>351.601,142 | 7.35                        |
| 4             | 413.391,987<br>351.601,142 | 5             | 413.377,216<br>351.591,202 | 17.804                      |
| 5             | 413.377,216<br>351.591,202 | 6             | 413.378,425<br>351.589,508 | 2.081                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.378,425<br>351.589,508 | 7                | 413.381,782<br>351.583,635 | 6.765                         |
| 7                | 413.381,782<br>351.583,635 | 8                | 413.389,673<br>351.570,559 | 15.273                        |
| 8                | 413.389,673<br>351.570,559 | 9                | 413.401,443<br>351.578,512 | 14.205                        |
| 9                | 413.401,443<br>351.578,512 | 10               | 413.411,843<br>351.585,94  | 12.78                         |
| 10               | 413.411,843<br>351.585,94  | 1                | 413.405,407<br>351.595,127 | 11.217                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.565           | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

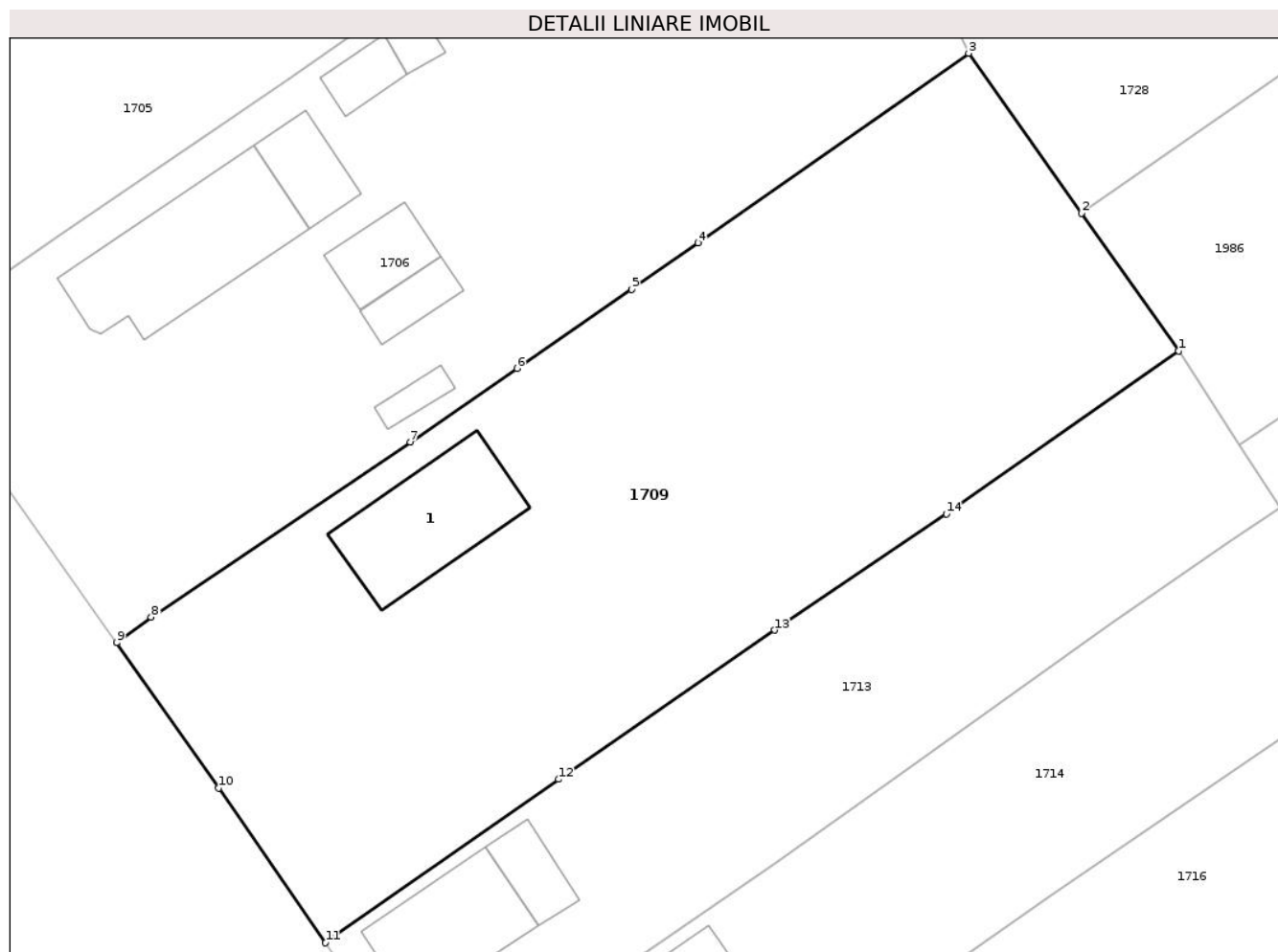
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.565           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 365            | 11    | 280        | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.200          | 11    | 280.276/12 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.450,588<br>351.527,887 | 2             | 413.444,318<br>351.536,771 | 10.874                  |
| 2             | 413.444,318<br>351.536,771 | 3             | 413.437,048<br>351.547,07  | 12.606                  |
| 3             | 413.437,048<br>351.547,07  | 4             | 413.419,608<br>351.534,855 | 21.292                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 413.419,608<br>351.534,855 | 5                | 413.415,319<br>351.531,85  | 5.237                         |
| 5                | 413.415,319<br>351.531,85  | 6                | 413.407,936<br>351.526,769 | 8.962                         |
| 6                | 413.407,936<br>351.526,769 | 7                | 413.401,055<br>351.522,034 | 8.353                         |
| 7                | 413.401,055<br>351.522,034 | 8                | 413.384,356<br>351.510,743 | 20.158                        |
| 8                | 413.384,356<br>351.510,743 | 9                | 413.382,13<br>351.509,106  | 2.763                         |
| 9                | 413.382,13<br>351.509,106  | 10               | 413.388,704<br>351.499,73  | 11.451                        |
| 10               | 413.388,704<br>351.499,73  | 11               | 413.395,599<br>351.489,771 | 12.113                        |
| 11               | 413.395,599<br>351.489,771 | 12               | 413.410,606<br>351.500,306 | 18.336                        |
| 12               | 413.410,606<br>351.500,306 | 13               | 413.424,529<br>351.509,911 | 16.915                        |
| 13               | 413.424,529<br>351.509,911 | 14               | 413.435,617<br>351.517,393 | 13.376                        |
| 14               | 413.435,617<br>351.517,393 | 1                | 413.450,588<br>351.527,887 | 18.283                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.182<br>Masurata: 1.166 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                             |                                                                                                                                       | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                 |                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1229/46525, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGOROIU FLORICA DEFUNCT:Da | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

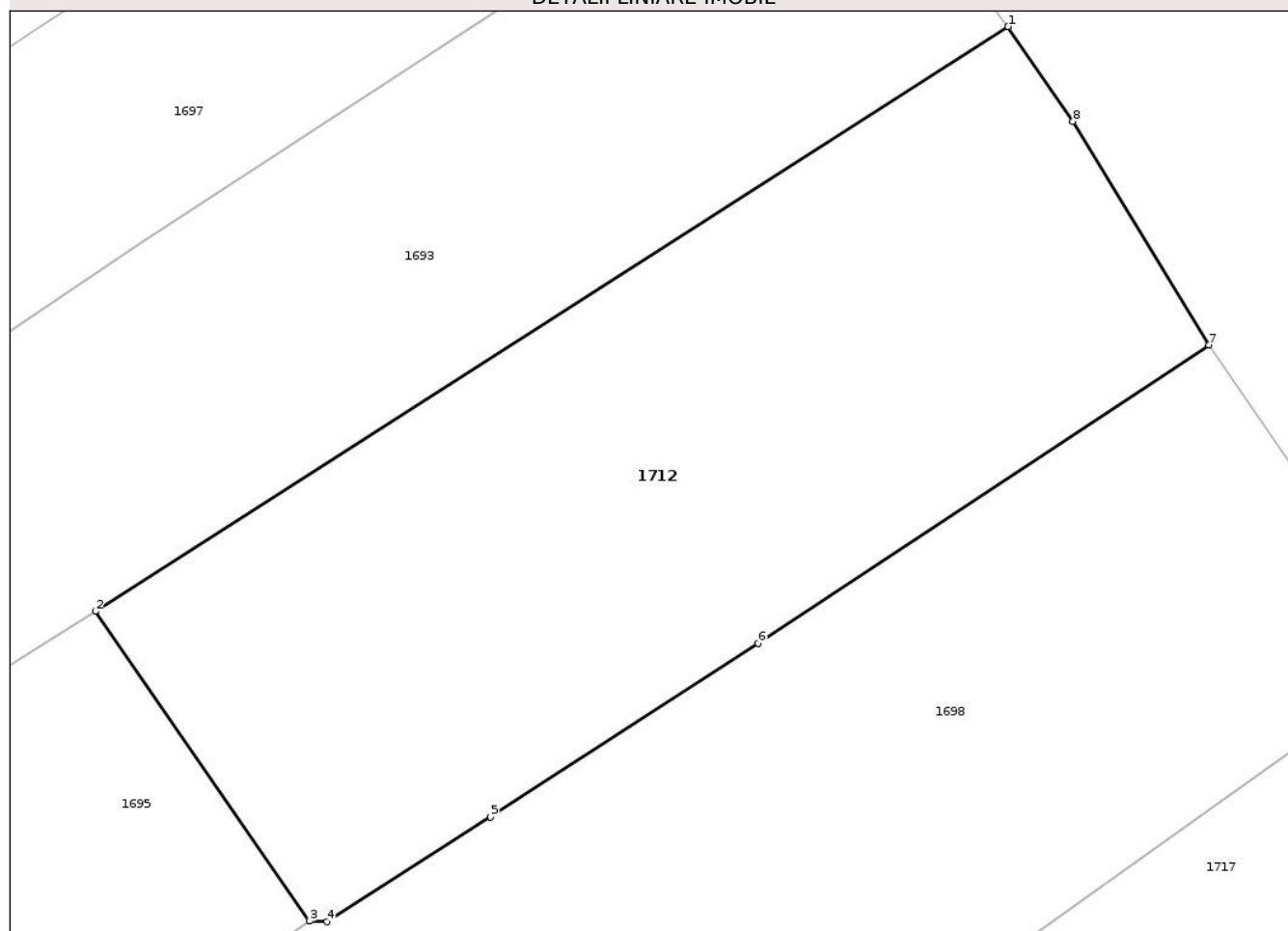
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.182<br>Masurata: 1.166 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.166          | 13    | 69/4    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 413.407,237<br>351.691,706 | 2             | 413.358,744<br>351.660,635 | 57.593                   |
| 2             | 413.358,744<br>351.660,635 | 3             | 413.370,111<br>351.644,171 | 20.007                   |
| 3             | 413.370,111<br>351.644,171 | 4             | 413.371,044<br>351.644,144 | 0.933                    |
| 4             | 413.371,044<br>351.644,144 | 5             | 413.379,739<br>351.649,707 | 10.322                   |
| 5             | 413.379,739<br>351.649,707 | 6             | 413.393,944<br>351.658,947 | 16.946                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.393,944<br>351.658,947 | 7                | 413.417,913<br>351.674,779 | 28.726                        |
| 7                | 413.417,913<br>351.674,779 | 8                | 413.410,683<br>351.686,68  | 13.925                        |
| 8                | 413.410,683<br>351.686,68  | 1                | 413.407,237<br>351.691,706 | 6.094                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 792<br>Masurata: 809 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                    |                                                                                                                        |  | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                                                                        |                                                                                                                        |  |            |
| Act Notarial nr. 115, din 29/10/2015 emis de BN PRO JURE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ); |                                                                                                                        |  |            |
| B1                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) NEAGOE ILIE      |  | A1         |
| B2                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) MANOLE ELENA     |  | A1         |
| B3                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) NEAGOE NICOLAE   |  | A1         |
| B4                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) TUDOSE ANGELA    |  | A1         |
| B5                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32<br>1) NEAGOE ILIE    |  | A1.1, A1.2 |
| B6                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32<br>1) MANOLE ELENA   |  | A1.1, A1.2 |
| B7                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32<br>1) NEAGOE NICOLAE |  | A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32<br>1) TUDOSE ANGELA  |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

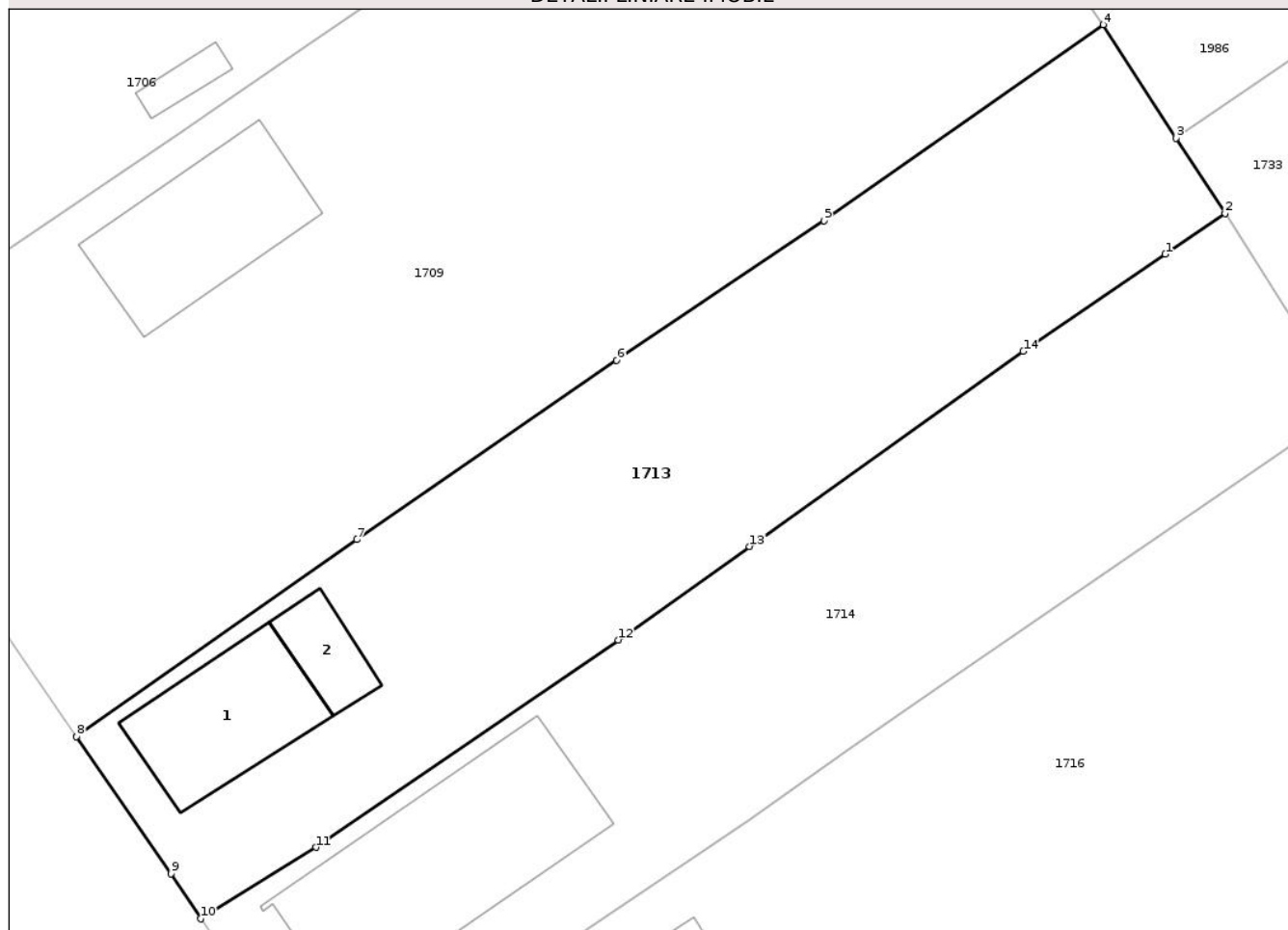
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 792<br>Masurata: 809 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 433            | 13    | 173     | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 376            | 13    | 173/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.453,895<br>351.515,592 | 2             | 413.457,106<br>351.517,768 | 3.879                   |
| 2             | 413.457,106<br>351.517,768 | 3             | 413.454,463<br>351.521,807 | 4.827                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 413.454,463<br>351.521,807 | 4                | 413.450,588<br>351.527,887 | 7.21                          |
| 4                | 413.450,588<br>351.527,887 | 5                | 413.435,617<br>351.517,393 | 18.283                        |
| 5                | 413.435,617<br>351.517,393 | 6                | 413.424,529<br>351.509,911 | 13.376                        |
| 6                | 413.424,529<br>351.509,911 | 7                | 413.410,606<br>351.500,306 | 16.915                        |
| 7                | 413.410,606<br>351.500,306 | 8                | 413.395,599<br>351.489,771 | 18.336                        |
| 8                | 413.395,599<br>351.489,771 | 9                | 413.400,661<br>351.482,403 | 8.939                         |
| 9                | 413.400,661<br>351.482,403 | 10               | 413.402,252<br>351.479,998 | 2.884                         |
| 10               | 413.402,252<br>351.479,998 | 11               | 413.408,42<br>351.483,825  | 7.259                         |
| 11               | 413.408,42<br>351.483,825  | 12               | 413.424,614<br>351.494,928 | 19.635                        |
| 12               | 413.424,614<br>351.494,928 | 13               | 413.431,642<br>351.499,942 | 8.633                         |
| 13               | 413.431,642<br>351.499,942 | 14               | 413.446,294<br>351.510,395 | 17.999                        |
| 14               | 413.446,294<br>351.510,395 | 1                | 413.453,895<br>351.515,592 | 9.208                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Valcea, punctul BENESTI

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35865                          | Din acte: 792<br>Masurata: 798 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                   | Observații / Referințe                                                                                              |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35865-C1                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 28,<br>Jud. Valcea, punctul BENESTI | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință, P+1; anul construirii 1988 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 22174 / 03/05/2016                                                                                                                                                          |                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 476/50991, din 23/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;                                                                                           |                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                                                             | 1) <b>POPESCU ELENA</b> , fosta Balanel;                                                  |           |
|                                                                                                                                                                             | <i>OBSERVATII: lege</i>                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 5947, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (; act administrativ nr 1122 din 24.10.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BALCESTI); |                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                                                                                             | 1) <b>POPESCU ELENA</b> , fosta Balanel;                                                  |           |
|                                                                                                                                                                             | <i>OBSERVATII: lege</i>                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

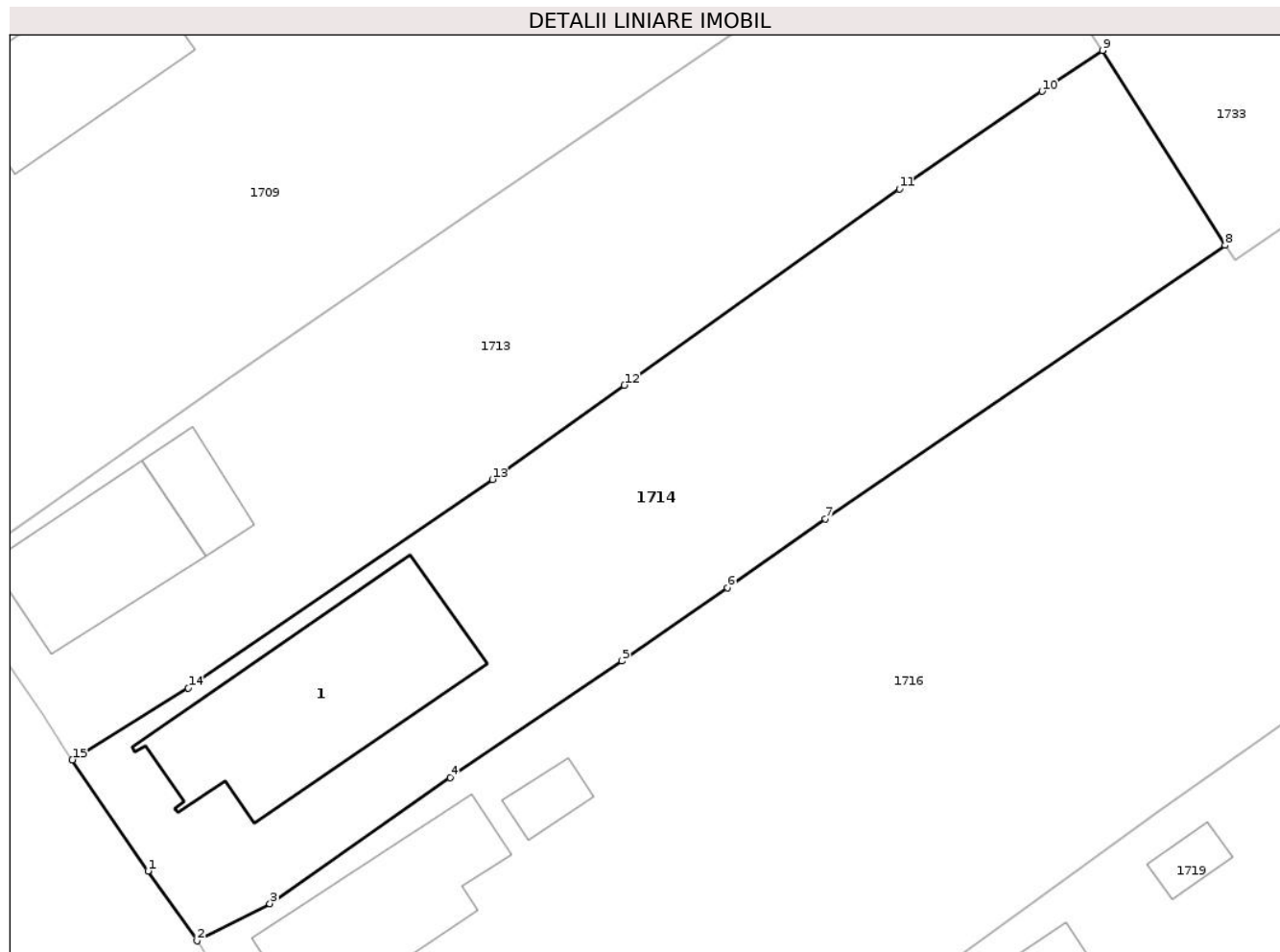
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 35865        | Din acte: 792<br>Masurata: 798 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 321            | 45    | 853/17  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 477            | 45    | 853     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35865-C1 | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință, P+1; anul construirii 1988 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.406,282<br>351.474,077 | 2             | 413.408,888<br>351.470,355 | 4.544                   |
| 2             | 413.408,888<br>351.470,355 | 3             | 413.412,767<br>351.472,338 | 4.356                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 413.412,767<br>351.472,338 | 4                | 413.422,37<br>351.479,045  | 11.713                        |
| 4                | 413.422,37<br>351.479,045  | 5                | 413.431,518<br>351.485,252 | 11.055                        |
| 5                | 413.431,518<br>351.485,252 | 6                | 413.437,129<br>351.489,154 | 6.834                         |
| 6                | 413.437,129<br>351.489,154 | 7                | 413.442,358<br>351.492,816 | 6.384                         |
| 7                | 413.442,358<br>351.492,816 | 8                | 413.463,631<br>351.507,402 | 25.793                        |
| 8                | 413.463,631<br>351.507,402 | 9                | 413.457,106<br>351.517,768 | 12.249                        |
| 9                | 413.457,106<br>351.517,768 | 10               | 413.453,895<br>351.515,592 | 3.879                         |
| 10               | 413.453,895<br>351.515,592 | 11               | 413.446,294<br>351.510,395 | 9.208                         |
| 11               | 413.446,294<br>351.510,395 | 12               | 413.431,642<br>351.499,942 | 17.999                        |
| 12               | 413.431,642<br>351.499,942 | 13               | 413.424,614<br>351.494,928 | 8.633                         |
| 13               | 413.424,614<br>351.494,928 | 14               | 413.408,42<br>351.483,825  | 19.635                        |
| 14               | 413.408,42<br>351.483,825  | 15               | 413.402,252<br>351.479,998 | 7.259                         |
| 15               | 413.402,252<br>351.479,998 | 1                | 413.406,282<br>351.474,077 | 7.162                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.584<br>Masurata: 1.766 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                  |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                  |  |                |
| Act Notarial nr. 73, din 23/02/2023 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ); |                                                                                                                  |  |                |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAMU NELA |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

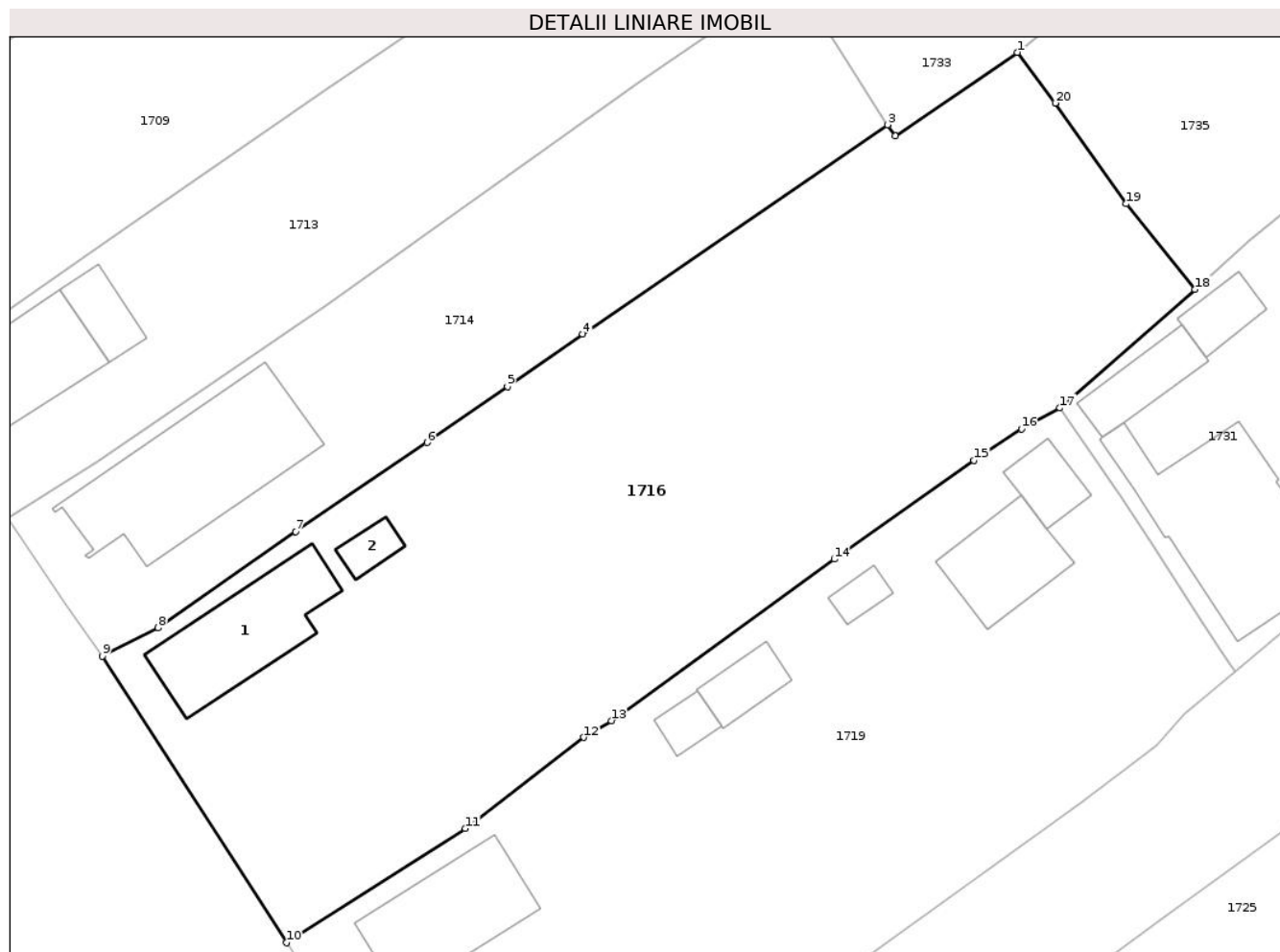
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.584<br>Masurata: 1.766 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 640            | 45    | 284        | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 434            | 45    | 276/15,287 | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 271            | 45    | 276/15,287 | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA         | 421            | 45    | 276/15,287 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.472,658<br>351.512,446 | 2                | 413.464,149<br>351.506,62  | 10.312                        |
| 2                | 413.464,149<br>351.506,62  | 3                | 413.463,631<br>351.507,402 | 0.938                         |
| 3                | 413.463,631<br>351.507,402 | 4                | 413.442,358<br>351.492,816 | 25.793                        |
| 4                | 413.442,358<br>351.492,816 | 5                | 413.437,129<br>351.489,154 | 6.384                         |
| 5                | 413.437,129<br>351.489,154 | 6                | 413.431,518<br>351.485,252 | 6.834                         |
| 6                | 413.431,518<br>351.485,252 | 7                | 413.422,37<br>351.479,045  | 11.055                        |
| 7                | 413.422,37<br>351.479,045  | 8                | 413.412,767<br>351.472,338 | 11.713                        |
| 8                | 413.412,767<br>351.472,338 | 9                | 413.408,888<br>351.470,355 | 4.356                         |
| 9                | 413.408,888<br>351.470,355 | 10               | 413.421,719<br>351.450,386 | 23.736                        |
| 10               | 413.421,719<br>351.450,386 | 11               | 413.434,183<br>351.458,359 | 14.796                        |
| 11               | 413.434,183<br>351.458,359 | 12               | 413.442,462<br>351.464,696 | 10.426                        |
| 12               | 413.442,462<br>351.464,696 | 13               | 413.444,36<br>351.465,86   | 2.226                         |
| 13               | 413.444,36<br>351.465,86   | 14               | 413.459,902<br>351.477,131 | 19.199                        |
| 14               | 413.459,902<br>351.477,131 | 15               | 413.469,649<br>351.484,001 | 11.925                        |
| 15               | 413.469,649<br>351.484,001 | 16               | 413.472,948<br>351.486,201 | 3.965                         |
| 16               | 413.472,948<br>351.486,201 | 17               | 413.475,641<br>351.487,655 | 3.06                          |
| 17               | 413.475,641<br>351.487,655 | 18               | 413.485,047<br>351.495,927 | 12.526                        |
| 18               | 413.485,047<br>351.495,927 | 19               | 413.480,268<br>351.501,896 | 7.646                         |
| 19               | 413.480,268<br>351.501,896 | 20               | 413.475,306<br>351.508,915 | 8.596                         |
| 20               | 413.475,306<br>351.508,915 | 1                | 413.472,658<br>351.512,446 | 4.414                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.101           | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

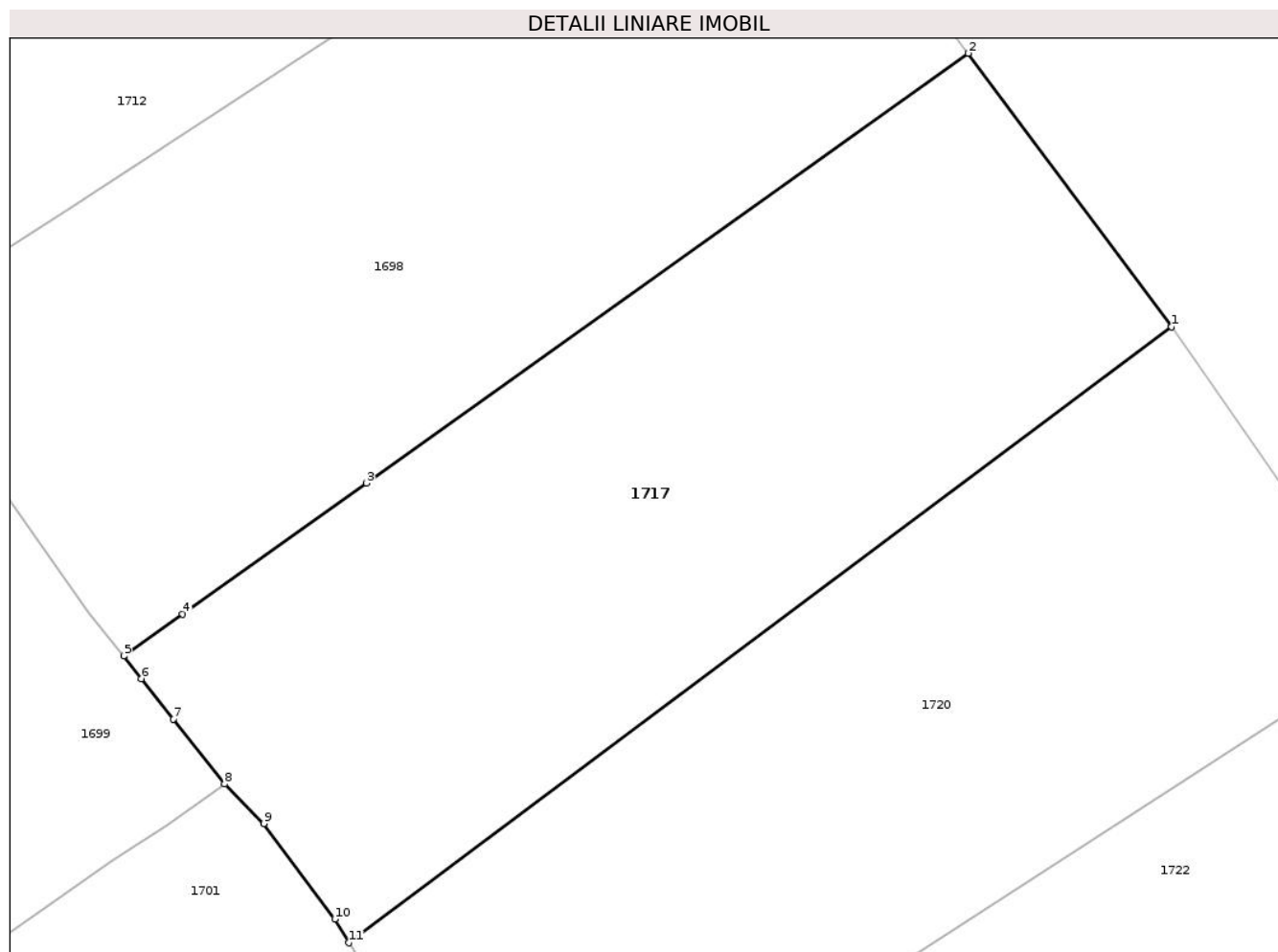
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.101           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.101          | 11    | 276/6   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.440,754<br>351.643,382 | 2             | 413.429,542<br>351.658,431 | 18.766                      |
| 2             | 413.429,542<br>351.658,431 | 3             | 413.396,379<br>351.634,777 | 40.734                      |
| 3             | 413.396,379<br>351.634,777 | 4             | 413.386,271<br>351.627,569 | 12.415                      |
| 4             | 413.386,271<br>351.627,569 | 5             | 413.383,019<br>351.625,25  | 3.994                       |
| 5             | 413.383,019<br>351.625,25  | 6             | 413.383,984<br>351.624,009 | 1.572                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.383,984<br>351.624,009 | 7                | 413.385,755<br>351.621,78  | 2.847                         |
| 7                | 413.385,755<br>351.621,78  | 8                | 413.388,588<br>351.618,215 | 4.554                         |
| 8                | 413.388,588<br>351.618,215 | 9                | 413.390,751<br>351.616,034 | 3.072                         |
| 9                | 413.390,751<br>351.616,034 | 10               | 413.394,65<br>351.610,77   | 6.551                         |
| 10               | 413.394,65<br>351.610,77   | 11               | 413.395,431<br>351.609,469 | 1.517                         |
| 11               | 413.395,431<br>351.609,469 | 1                | 413.440,754<br>351.643,382 | 56.606                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 35271                          | Din acte: 1.524<br>Masurata: 1.552 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                        | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35271-C1                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P       |
| A1.2 | 35271-C2                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință, P       |
| A1.3 | 35271-C3                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P; fanar   |
| A1.4 | 35271-C4                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; patul     |
| A1.5 | 35271-C5                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P; pivnita |
| A1.6 | 35271-C6                       | Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       | Referințe                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>16181 / 22/04/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                  |
| Act Administrativ nr. 4109, din 12/04/2011 emis de PRIMARIA BALCESTI (; act administrativ nr. 4095/12-04-2011 emis de PRIMARIA BALCESTI; act administrativ nr. 620/24-05-1989 emis de PRIMARIA BALCESTI; act administrativ nr. 996/42739/22-04-2002 emis de OCGC VALCEA; act notarial nr. 52/17-06-2010 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;); |                                                                                                                       |                                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU NICOLAE       | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |                                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU NICOLAE | A1.6                             |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

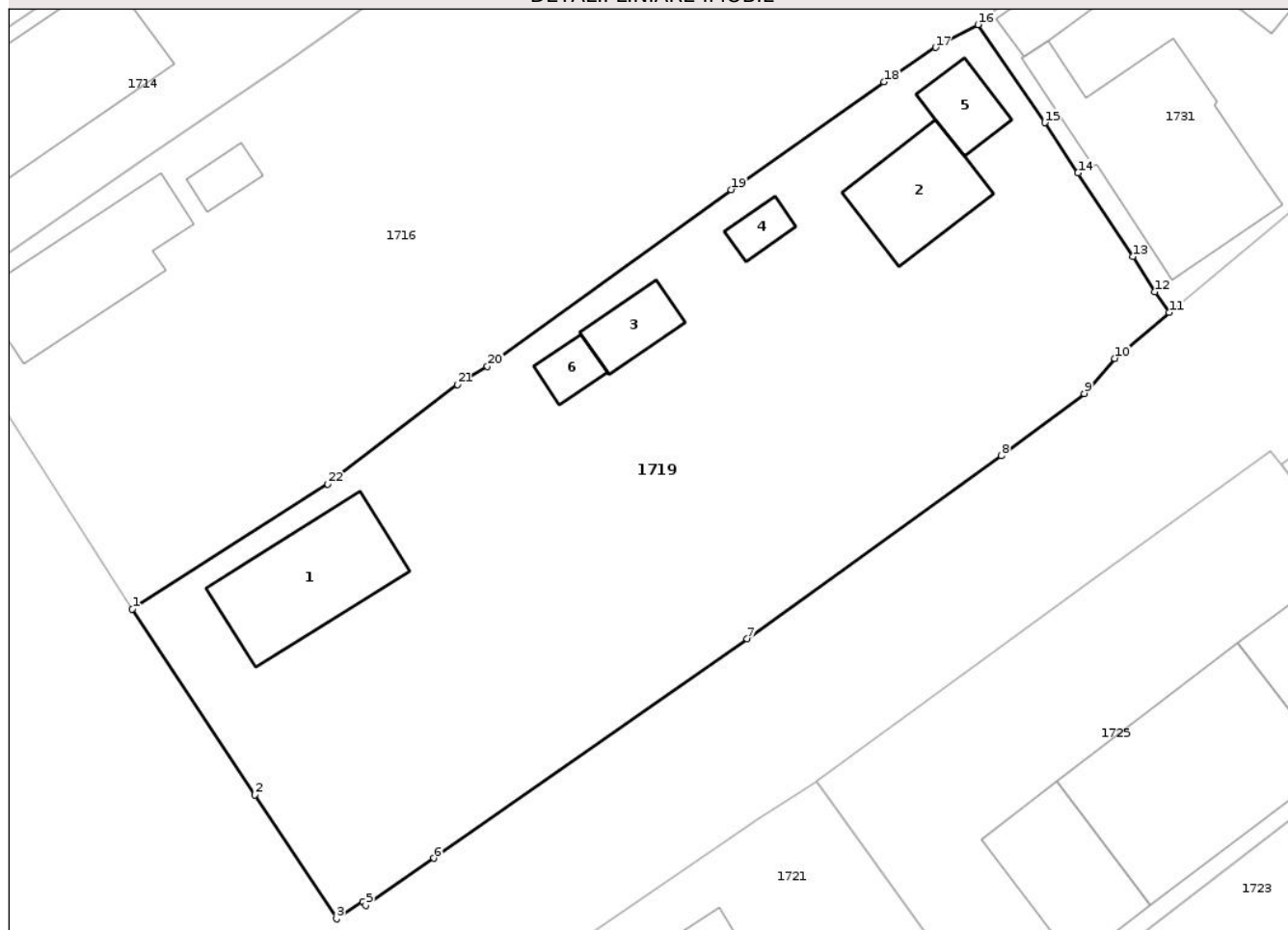
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35271        | Din acte: 1.524<br>Masurata: 1.552 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 841            | 13    | 178         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 711            | 13    | 178/1,178/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35271-C1 | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P       |
| A1.2 | 35271-C2 | construcții de locuințe | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință, P       |
| A1.3 | 35271-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P; fanar   |
| A1.4 | 35271-C4 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; patul     |
| A1.5 | 35271-C5 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P; pivnita |
| A1.6 | 35271-C6 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.421,719<br>351.450,386 | 2                | 413.429,535<br>351.438,517 | 14.211                        |
| 3                | 413.434,742<br>351.430,618 | 4                | 413.436,43<br>351.431,707  | 2.009                         |
| 5                | 413.436,61<br>351.431,479  | 6                | 413.440,933<br>351.434,485 | 5.265                         |
| 7                | 413.460,932<br>351.448,477 | 8                | 413.477,132<br>351.460,145 | 19.965                        |
| 9                | 413.482,414<br>351.464,13  | 10               | 413.484,35<br>351.466,369  | 2.96                          |
| 11               | 413.487,841<br>351.469,301 | 12               | 413.486,927<br>351.470,611 | 1.597                         |
| 13               | 413.485,518<br>351.472,853 | 14               | 413.482,015<br>351.478,195 | 6.388                         |
| 15               | 413.479,908<br>351.481,406 | 16               | 413.475,641<br>351.487,655 | 7.567                         |
| 17               | 413.472,948<br>351.486,201 | 18               | 413.469,649<br>351.484,001 | 3.965                         |
| 19               | 413.459,902<br>351.477,131 | 20               | 413.444,36<br>351.465,86   | 19.199                        |
| 21               | 413.442,462<br>351.464,696 | 22               | 413.434,183<br>351.458,359 | 10.426                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 413.429,535<br>351.438,517 | 3                | 413.434,742<br>351.430,618 | 9.461                         |
| 4                | 413.436,43<br>351.431,707  | 5                | 413.436,61<br>351.431,479  | 0.29                          |
| 6                | 413.440,933<br>351.434,485 | 7                | 413.460,932<br>351.448,477 | 24.408                        |
| 8                | 413.477,132<br>351.460,145 | 9                | 413.482,414<br>351.464,13  | 6.617                         |
| 10               | 413.484,35<br>351.466,369  | 11               | 413.487,841<br>351.469,301 | 4.559                         |
| 12               | 413.486,927<br>351.470,611 | 13               | 413.485,518<br>351.472,853 | 2.648                         |
| 14               | 413.482,015<br>351.478,195 | 15               | 413.479,908<br>351.481,406 | 3.841                         |
| 16               | 413.475,641<br>351.487,655 | 17               | 413.472,948<br>351.486,201 | 3.06                          |
| 18               | 413.469,649<br>351.484,001 | 19               | 413.459,902<br>351.477,131 | 11.925                        |
| 20               | 413.444,36<br>351.465,86   | 21               | 413.442,462<br>351.464,696 | 2.226                         |
| 22               | 413.434,183<br>351.458,359 | 1                | 413.421,719<br>351.450,386 | 14.796                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea, pct. V. Sat

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.100           | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                |                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 107/11359, din 26/02/2025 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU I N. MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

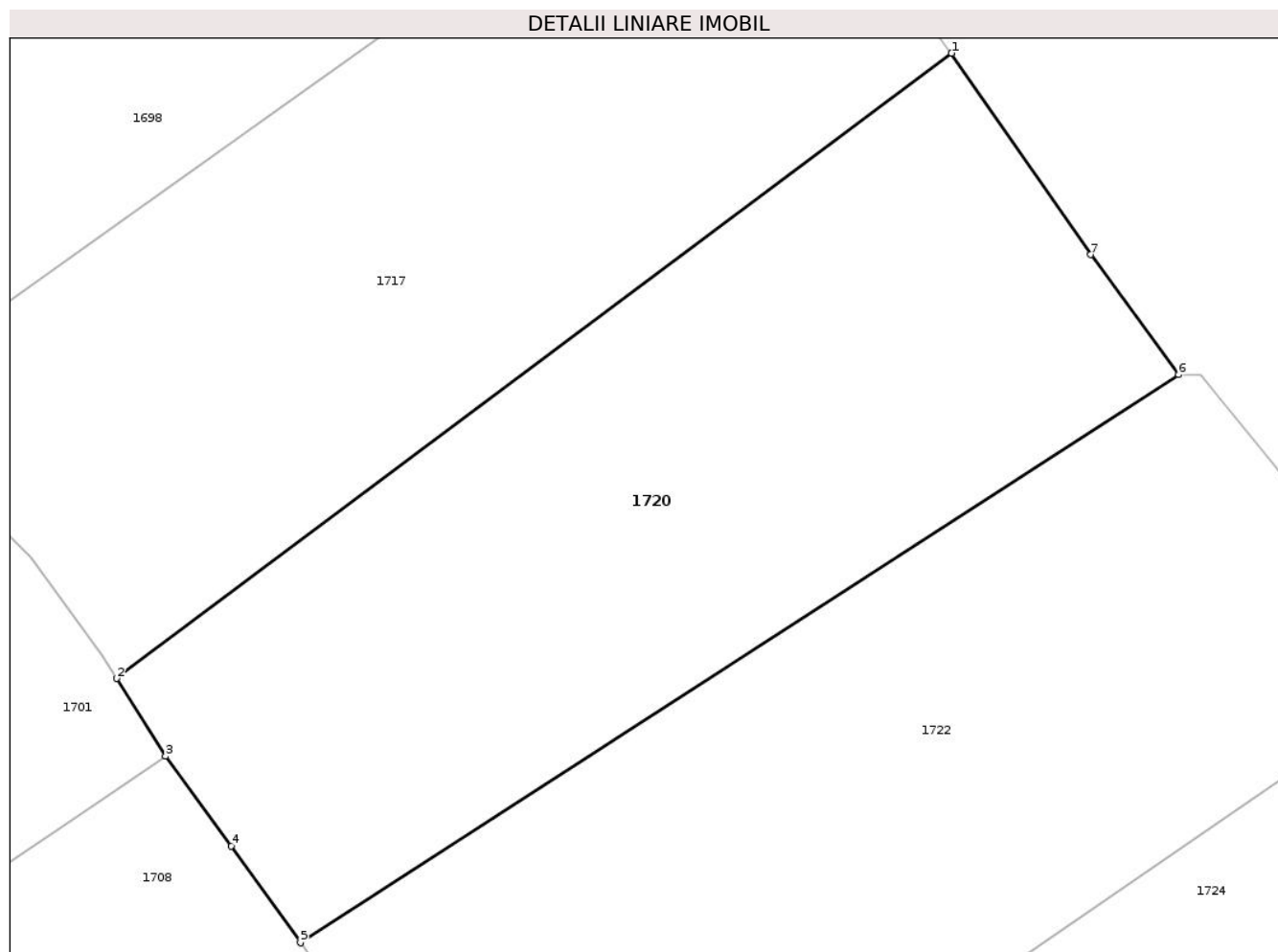
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 485            | 13    | -       | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 615            | 13    | 4/9     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 413.440,754<br>351.643,382 | 2             | 413.395,431<br>351.609,469 | 56.606                   |
| 2             | 413.395,431<br>351.609,469 | 3             | 413.398,085<br>351.605,246 | 4.988                    |
| 3             | 413.398,085<br>351.605,246 | 4             | 413.401,647<br>351.600,371 | 6.038                    |
| 4             | 413.401,647<br>351.600,371 | 5             | 413.405,407<br>351.595,127 | 6.453                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 413.405,407<br>351.595,127 | 6                | 413.453,079<br>351.625,946 | 56.766                        |
| 6                | 413.453,079<br>351.625,946 | 7                | 413.448,305<br>351.632,455 | 8.072                         |
| 7                | 413.448,305<br>351.632,455 | 1                | 413.440,754<br>351.643,382 | 13.282                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.281           | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

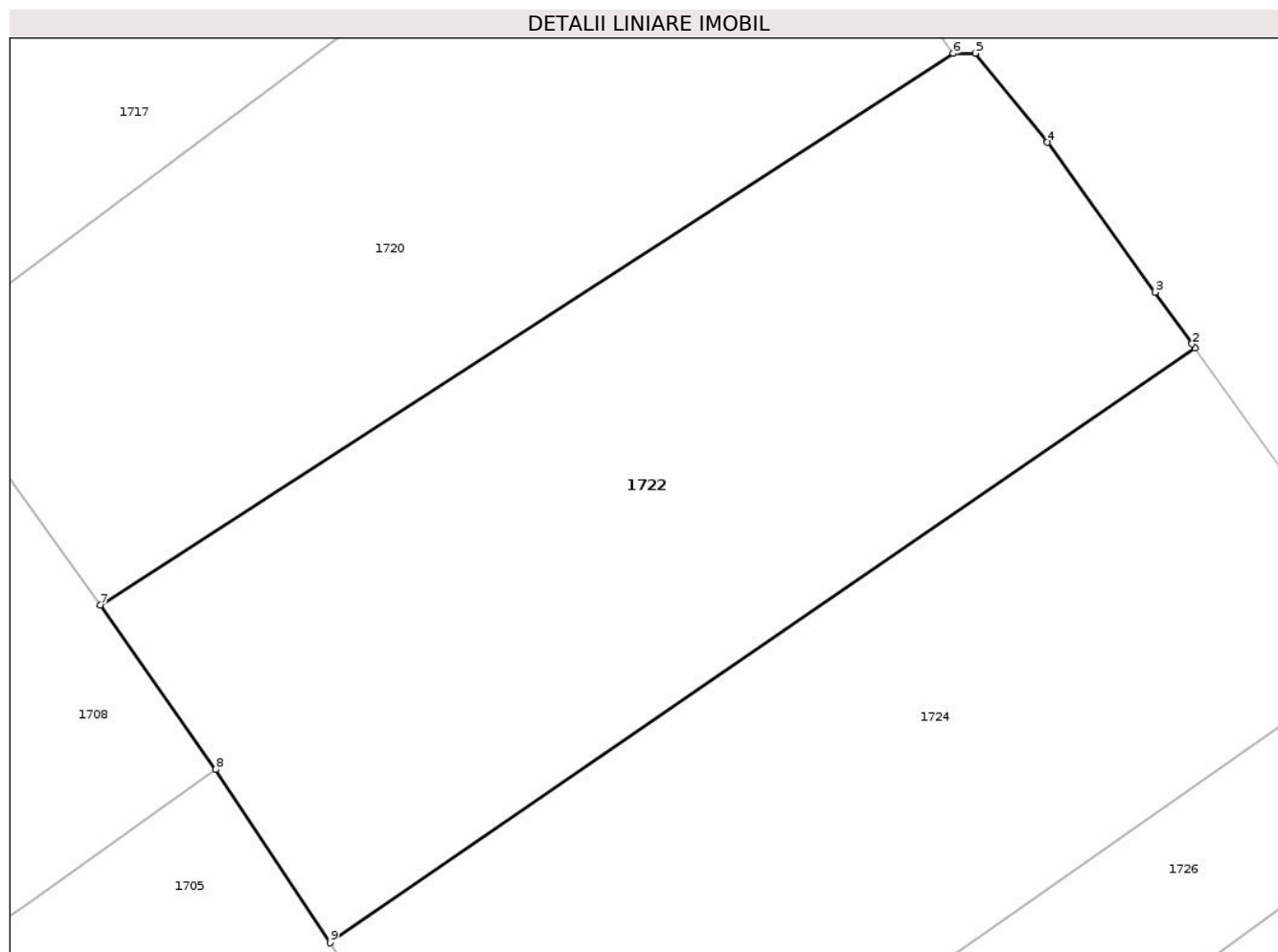
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.281           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.281          | 11    | 276/10  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.466,58<br>351.609,493  | 2             | 413.466,435<br>351.609,71  | 0.261                       |
| 2             | 413.466,435<br>351.609,71  | 3             | 413.464,354<br>351.612,603 | 3.564                       |
| 3             | 413.464,354<br>351.612,603 | 4             | 413.458,337<br>351.620,973 | 10.308                      |
| 4             | 413.458,337<br>351.620,973 | 5             | 413.454,306<br>351.625,951 | 6.405                       |
| 5             | 413.454,306<br>351.625,951 | 6             | 413.453,079<br>351.625,946 | 1.227                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.453,079<br>351.625,946 | 7                | 413.405,407<br>351.595,127 | 56.766                        |
| 7                | 413.405,407<br>351.595,127 | 8                | 413.411,843<br>351.585,94  | 11.217                        |
| 8                | 413.411,843<br>351.585,94  | 9                | 413.418,229<br>351.576,253 | 11.603                        |
| 9                | 413.418,229<br>351.576,253 | 1                | 413.466,58<br>351.609,493  | 58.675                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.195           | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

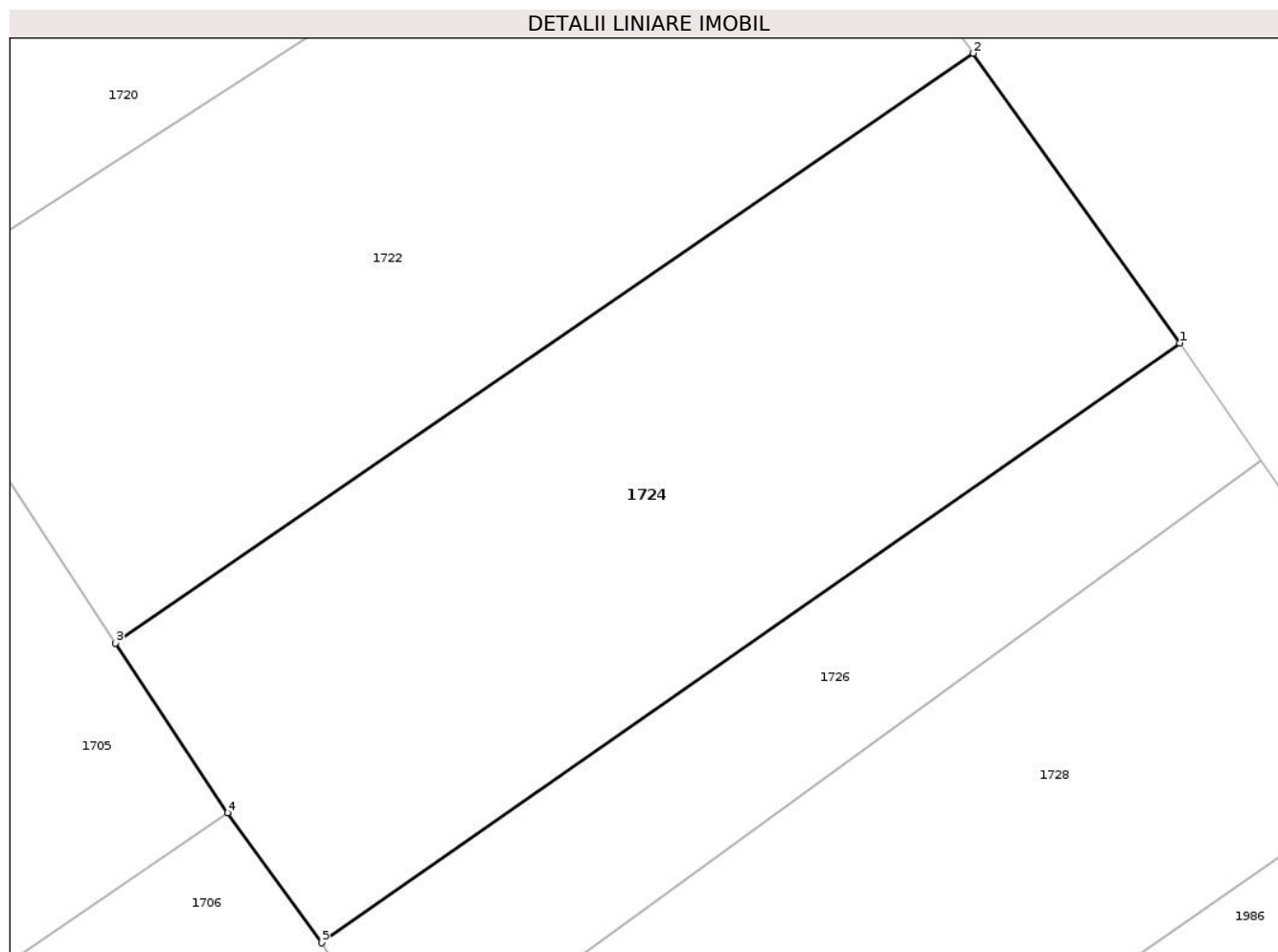
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.195           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.195          | 11    | 276/10, 276/11 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.478,222<br>351.593,169 | 2             | 413.466,58<br>351.609,493  | 20.05                   |
| 2             | 413.466,58<br>351.609,493  | 3             | 413.418,229<br>351.576,253 | 58.675                  |
| 3             | 413.418,229<br>351.576,253 | 4             | 413.424,534<br>351.566,69  | 11.454                  |
| 4             | 413.424,534<br>351.566,69  | 5             | 413.429,834<br>351.559,367 | 9.04                    |
| 5             | 413.429,834<br>351.559,367 | 1             | 413.478,222<br>351.593,169 | 59.025                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 511             | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

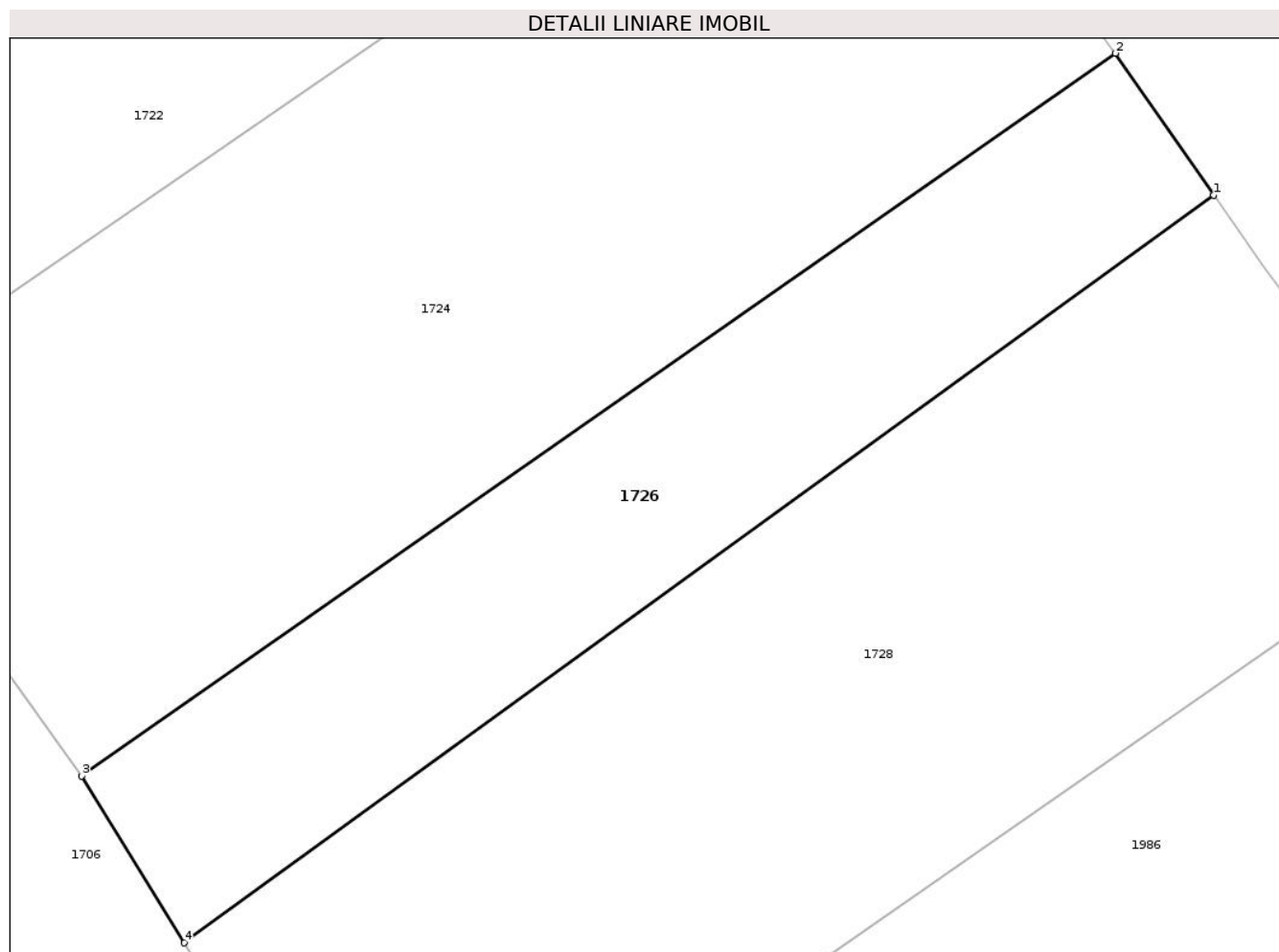
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 511             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA         | 511            | 13    | 276/11  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.482,832<br>351.586,54  | 2             | 413.478,222<br>351.593,169 | 8.074                       |
| 2             | 413.478,222<br>351.593,169 | 3             | 413.429,834<br>351.559,367 | 59.025                      |
| 3             | 413.429,834<br>351.559,367 | 4             | 413.434,64<br>351.551,558  | 9.169                       |
| 4             | 413.434,64<br>351.551,558  | 1             | 413.482,832<br>351.586,54  | 59.55                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.100           | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                              | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 17, din 24/02/2015 emis de SPN BALACI EUGEN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ); |                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) DRĂGHICI NICOLIȚA      | A1        |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) CRÎNG ELENA-CRISTIANA  | A1        |
| B3                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) BOBOC LOREDANA DANIELA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

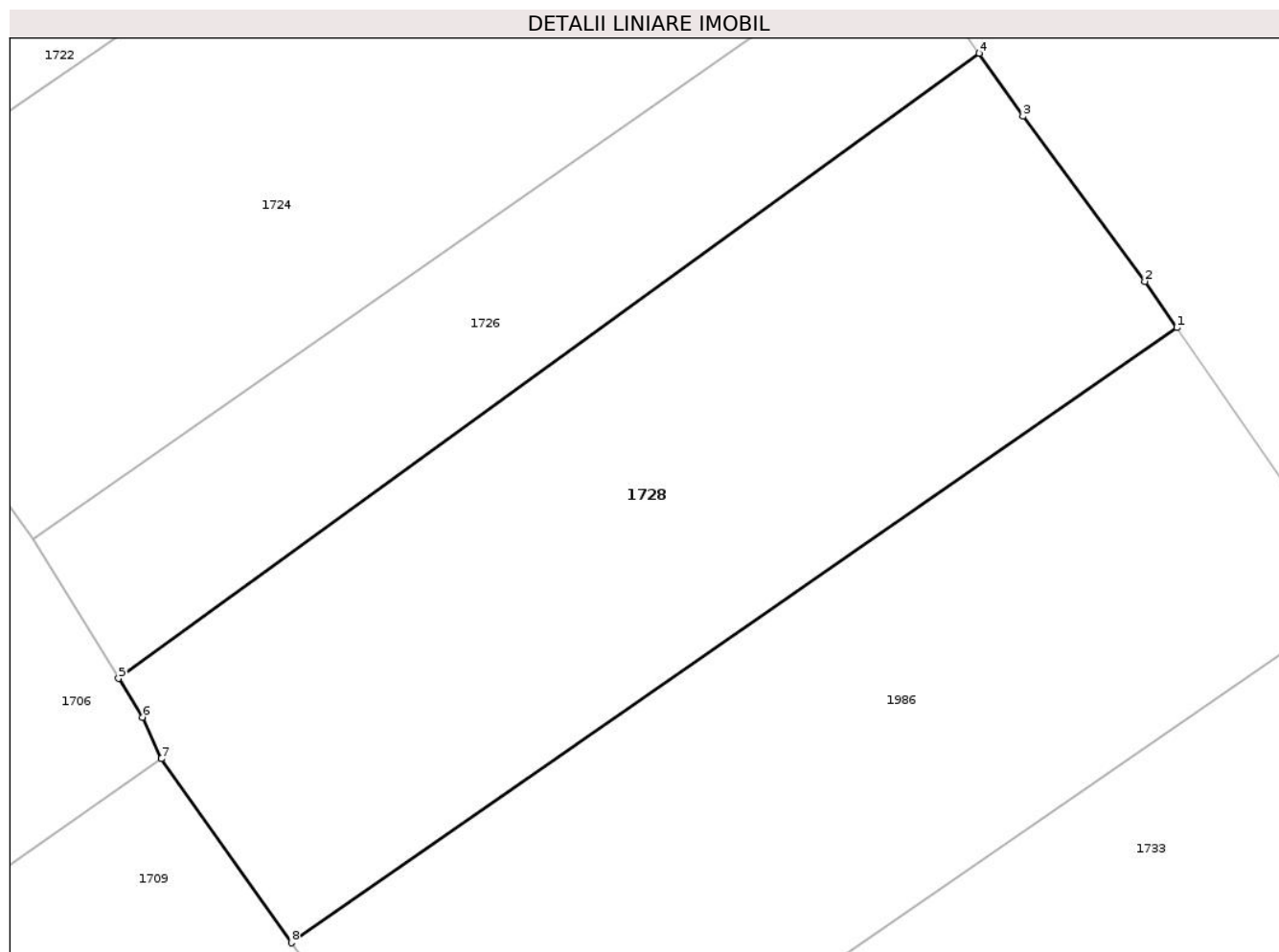
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA         | 1.100          | 25    | 2/11    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.493,901<br>351.571,187 | 2             | 413.492,108<br>351.573,776 | 3.149                       |
| 2             | 413.492,108<br>351.573,776 | 3             | 413.485,279<br>351.583,021 | 11.494                      |
| 3             | 413.485,279<br>351.583,021 | 4             | 413.482,832<br>351.586,54  | 4.286                       |
| 4             | 413.482,832<br>351.586,54  | 5             | 413.434,64<br>351.551,558  | 59.55                       |
| 5             | 413.434,64<br>351.551,558  | 6             | 413.435,974<br>351.549,391 | 2.545                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.435,974<br>351.549,391 | 7                | 413.437,048<br>351.547,07  | 2.557                         |
| 7                | 413.437,048<br>351.547,07  | 8                | 413.444,318<br>351.536,771 | 12.606                        |
| 8                | 413.444,318<br>351.536,771 | 1                | 413.493,901<br>351.571,187 | 60.357                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 38109                          | 524             | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38109-C1                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuință, P; An construire:1970       |
| A1.2 | 38109-C2                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P; An construire:1970; magazine  |
| A1.3 | 38109-C3                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P; An construire:1970; bucatarie |
| A1.4 | 38109-C4                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                |                                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>75881 / 23/09/2022</b>                                                                                            |                                                                                                                          |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Balcesti, dosar nr. 85/2006 (SENTINTA CIVILA; ); |                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BĂLĂNEL CONSTANTIN     | A1               |
| B2                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BĂLĂNEL CONSTANTIN     | A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                                                                    |                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA; );                        |                                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BĂLĂNEL CONSTANTIN | A1.4             |

**C. Partea III. SARCINI**

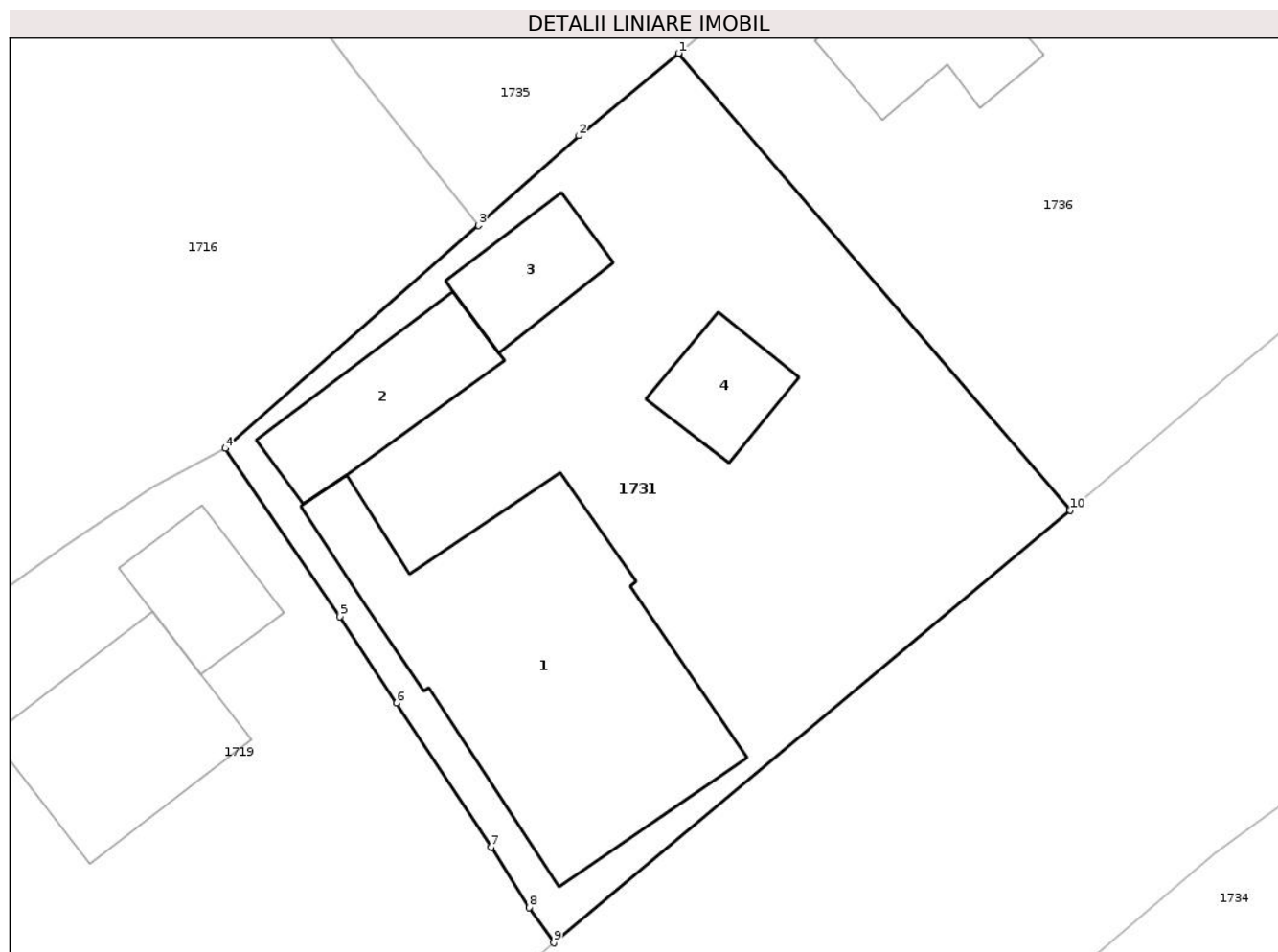
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                   |                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>75881 / 23/09/2022</b>                                                                                            |                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Balcesti, dosar nr. 85/2006 (SENTINTA CIVILA; ); |                                                       |           |
| C1                                                                                                                   | Intabulare, drept de HABITATIE<br>1) BĂLĂNEL NICOLIȚA | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38109        | 524             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 524            | 11    | 21/36   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38109-C1 | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuință, P; An construire:1970       |
| A1.2 | 38109-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P; An construire:1970; magazie   |
| A1.3 | 38109-C3 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P; An construire:1970; bucatarie |
| A1.4 | 38109-C4 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P                                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.492,481<br>351.502,323 | 2                | 413.488,783<br>351.499,264 | 4.799                         |
| 2                | 413.488,783<br>351.499,264 | 3                | 413.485,047<br>351.495,927 | 5.009                         |
| 3                | 413.485,047<br>351.495,927 | 4                | 413.475,641<br>351.487,655 | 12.526                        |
| 4                | 413.475,641<br>351.487,655 | 5                | 413.479,908<br>351.481,406 | 7.567                         |
| 5                | 413.479,908<br>351.481,406 | 6                | 413.482,015<br>351.478,195 | 3.841                         |
| 6                | 413.482,015<br>351.478,195 | 7                | 413.485,518<br>351.472,853 | 6.388                         |
| 7                | 413.485,518<br>351.472,853 | 8                | 413.486,927<br>351.470,611 | 2.648                         |
| 8                | 413.486,927<br>351.470,611 | 9                | 413.487,841<br>351.469,301 | 1.597                         |
| 9                | 413.487,841<br>351.469,301 | 10               | 413.507,03<br>351.485,361  | 25.023                        |
| 10               | 413.507,03<br>351.485,361  | 1                | 413.492,481<br>351.502,323 | 22.347                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 999             | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

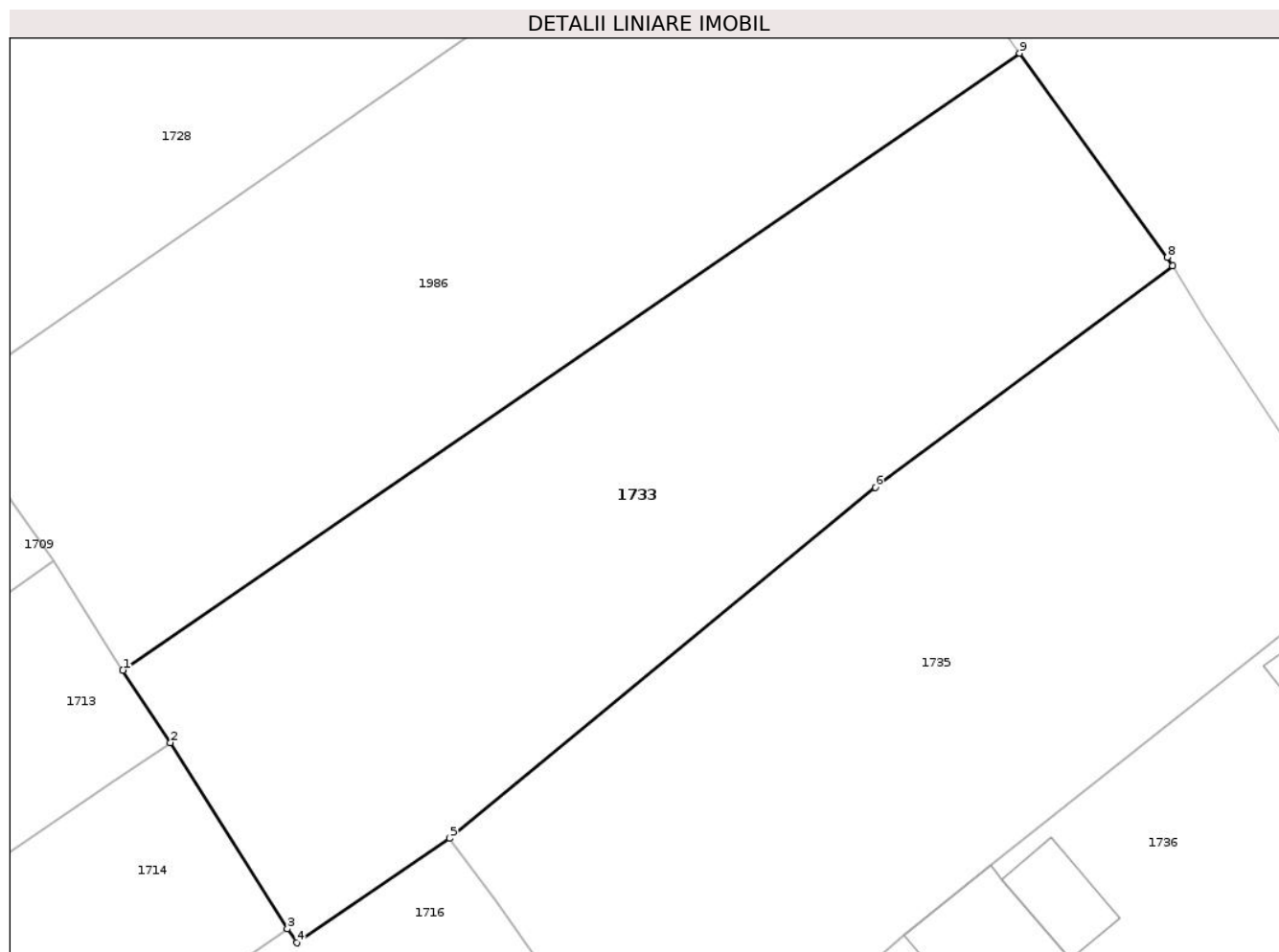
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 999             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 999            | 11    | 276/14  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.454,463<br>351.521,807 | 2             | 413.457,106<br>351.517,768 | 4.827                       |
| 2             | 413.457,106<br>351.517,768 | 3             | 413.463,631<br>351.507,402 | 12.249                      |
| 3             | 413.463,631<br>351.507,402 | 4             | 413.464,149<br>351.506,62  | 0.938                       |
| 4             | 413.464,149<br>351.506,62  | 5             | 413.472,658<br>351.512,446 | 10.312                      |
| 5             | 413.472,658<br>351.512,446 | 6             | 413.496,414<br>351.531,99  | 30.762                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.496,414<br>351.531,99  | 7                | 413.512,978<br>351.544,345 | 20.664                        |
| 7                | 413.512,978<br>351.544,345 | 8                | 413.512,692<br>351.544,814 | 0.549                         |
| 8                | 413.512,692<br>351.544,814 | 9                | 413.504,469<br>351.556,186 | 14.034                        |
| 9                | 413.504,469<br>351.556,186 | 1                | 413.454,463<br>351.521,807 | 60.684                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.033           | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

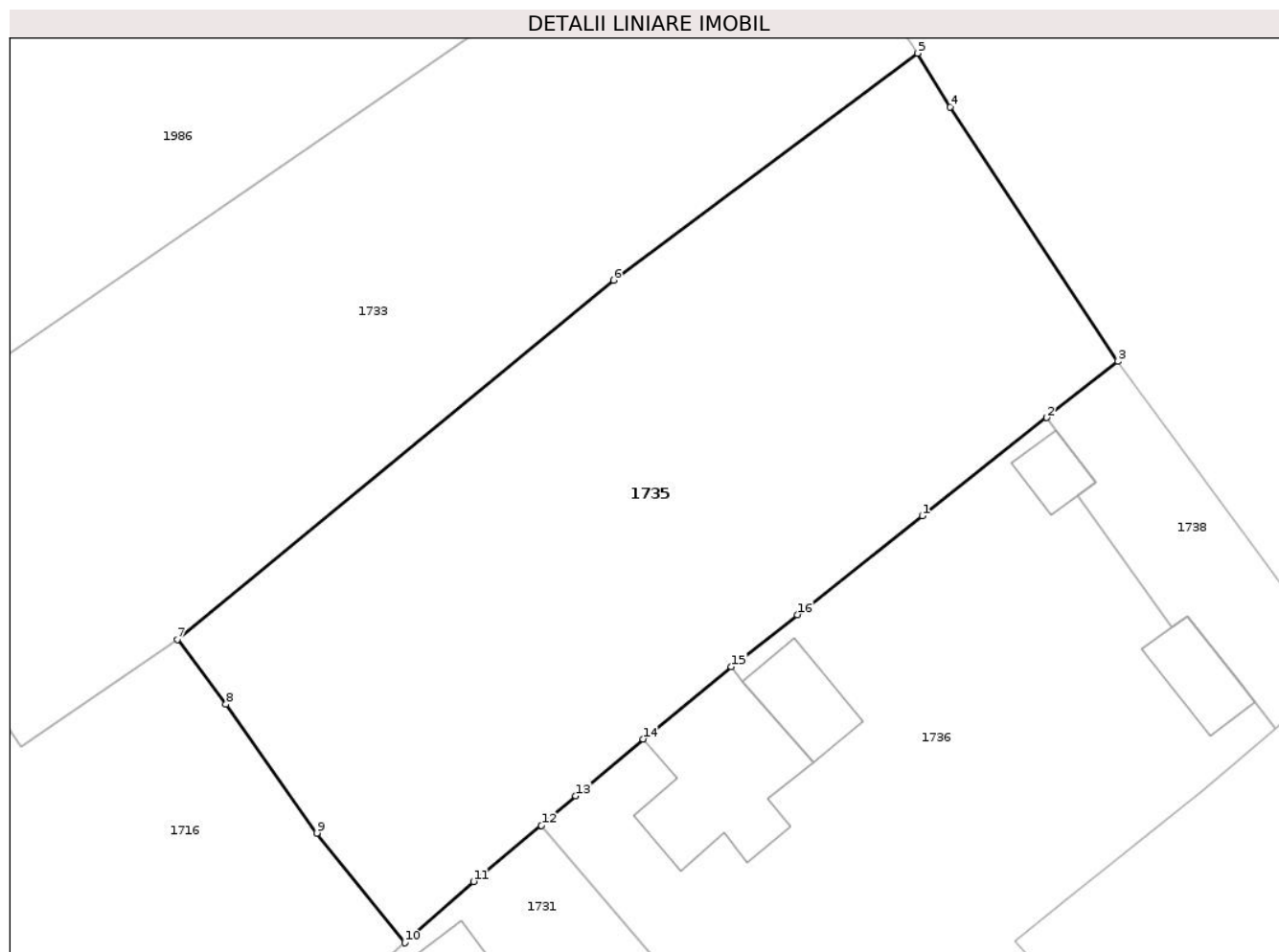
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.033           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.033          | 11    | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.513,238<br>351.519,165 | 2             | 413.520,01<br>351.524,509  | 8.627                   |
| 2             | 413.520,01<br>351.524,509  | 3             | 413.523,895<br>351.527,571 | 4.947                   |
| 3             | 413.523,895<br>351.527,571 | 4             | 413.514,763<br>351.541,43  | 16.597                  |
| 4             | 413.514,763<br>351.541,43  | 5             | 413.512,978<br>351.544,345 | 3.418                   |
| 5             | 413.512,978<br>351.544,345 | 6             | 413.496,414<br>351.531,99  | 20.664                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.496,414<br>351.531,99  | 7                | 413.472,658<br>351.512,446 | 30.762                        |
| 7                | 413.472,658<br>351.512,446 | 8                | 413.475,306<br>351.508,915 | 4.414                         |
| 8                | 413.475,306<br>351.508,915 | 9                | 413.480,268<br>351.501,896 | 8.596                         |
| 9                | 413.480,268<br>351.501,896 | 10               | 413.485,047<br>351.495,927 | 7.646                         |
| 10               | 413.485,047<br>351.495,927 | 11               | 413.488,783<br>351.499,264 | 5.009                         |
| 11               | 413.488,783<br>351.499,264 | 12               | 413.492,481<br>351.502,323 | 4.799                         |
| 12               | 413.492,481<br>351.502,323 | 13               | 413.494,358<br>351.503,922 | 2.466                         |
| 13               | 413.494,358<br>351.503,922 | 14               | 413.498,018<br>351.507,022 | 4.796                         |
| 14               | 413.498,018<br>351.507,022 | 15               | 413.502,828<br>351.510,949 | 6.209                         |
| 15               | 413.502,828<br>351.510,949 | 16               | 413.506,424<br>351.513,787 | 4.581                         |
| 16               | 413.506,424<br>351.513,787 | 1                | 413.513,238<br>351.519,165 | 8.681                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 38112                          | Din acte: 740<br>Masurata: 739 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38112-C1                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P; An construire:1950 |
| A1.2 | 38112-C2                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P; bucatarie             |
| A1.3 | 38112-C3                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P; cotet                 |
| A1.4 | 38112-C4                       | Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P; magazie + patul       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>75886 / 23/09/2022</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Balcești (; act administrativ nr 3164 din 13.04.2005, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate)); |                                                                                                                                                                                        |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BALANEL DUMITRU</b><br>OBSERVATII: cu titlu de partaj succesoral | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BALANEL DUMITRU</b><br>OBSERVATII: cu titlu de partaj succesoral | A1.1             |
| /                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA; );                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BALANEL DUMITRU</b>                                                           | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

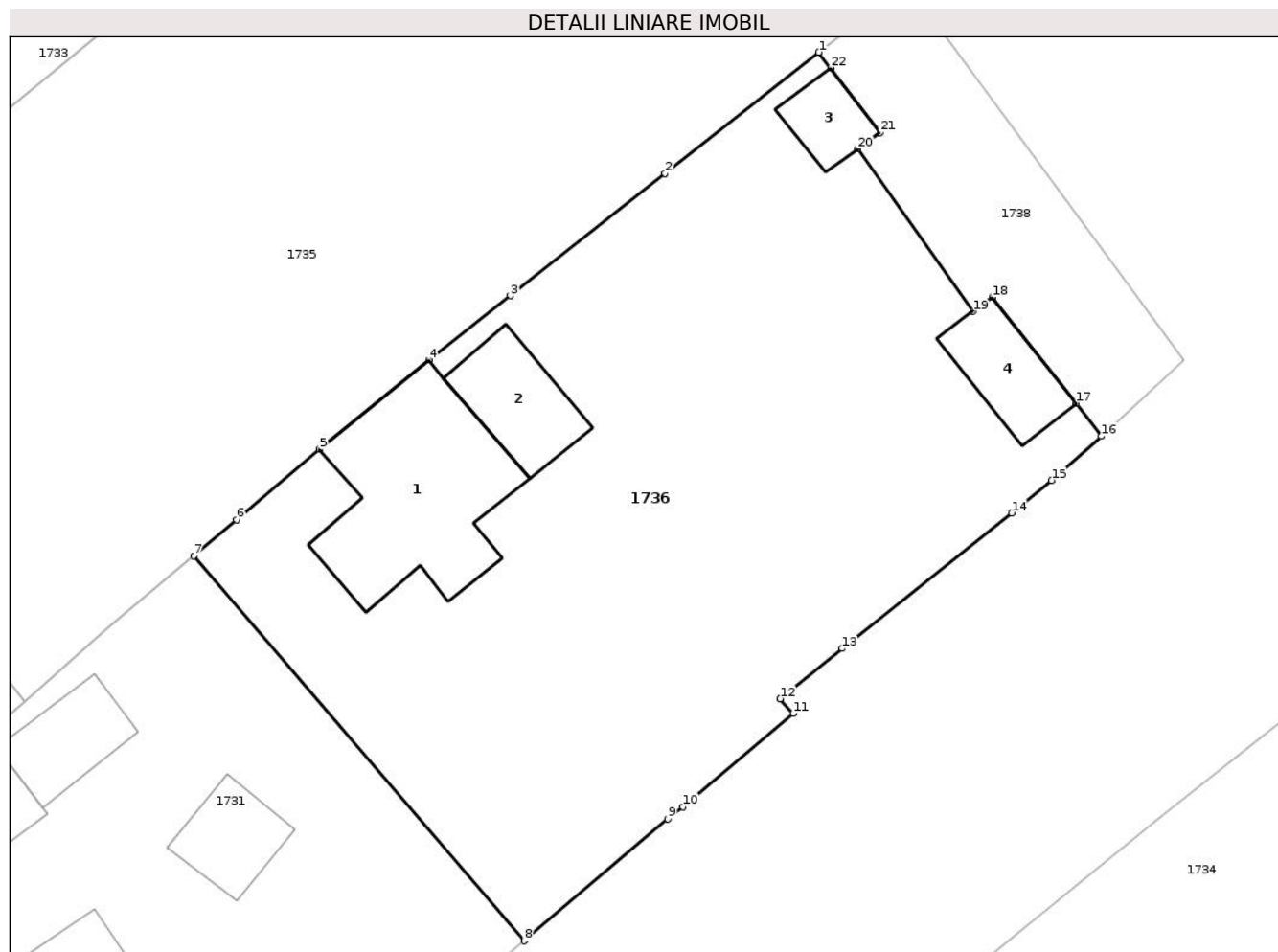
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 38112        | Din acte: 740<br>Masurata: 739 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 426            | 11    | 21/36, 21/36/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 57             | 11    | 21/36          | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 256            | 11    | 21/36, 21/36/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38112-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P; An construire:1950 |
| A1.2 | 38112-C2 | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P; bucatarie             |
| A1.3 | 38112-C3 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P; cotet                 |
| A1.4 | 38112-C4 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P; magazie + patul       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 413.520,01<br>351.524,509  | 2                | 413.513,238<br>351.519,165 | 8.627                         |
| 3                | 413.506,424<br>351.513,787 | 4                | 413.502,828<br>351.510,949 | 4.581                         |
| 5                | 413.498,018<br>351.507,022 | 6                | 413.494,358<br>351.503,922 | 4.796                         |
| 7                | 413.492,481<br>351.502,323 | 8                | 413.507,03<br>351.485,361  | 22.347                        |
| 9                | 413.513,36<br>351.490,729  | 10               | 413.514,026<br>351.491,27  | 0.858                         |
| 11               | 413.518,874<br>351.495,383 | 12               | 413.518,304<br>351.496,029 | 0.862                         |
| 13               | 413.521,034<br>351.498,243 | 14               | 413.528,509<br>351.504,215 | 9.568                         |
| 15               | 413.530,255<br>351.505,647 | 16               | 413.532,457<br>351.507,598 | 2.942                         |
| 17               | 413.531,332<br>351.509,049 | 18               | 413.527,645<br>351.513,719 | 5.95                          |
| 19               | 413.526,806<br>351.513,096 | 20               | 413.521,713<br>351.520,255 | 8.786                         |
| 21               | 413.522,701<br>351.520,982 | 22               | 413.520,534<br>351.523,82  | 3.571                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 413.513,238<br>351.519,165 | 3                | 413.506,424<br>351.513,787 | 8.681                         |
| 4                | 413.502,828<br>351.510,949 | 5                | 413.498,018<br>351.507,022 | 6.209                         |
| 6                | 413.494,358<br>351.503,922 | 7                | 413.492,481<br>351.502,323 | 2.466                         |
| 8                | 413.507,03<br>351.485,361  | 9                | 413.513,36<br>351.490,729  | 8.3                           |
| 10               | 413.514,026<br>351.491,27  | 11               | 413.518,874<br>351.495,383 | 6.358                         |
| 12               | 413.518,304<br>351.496,029 | 13               | 413.521,034<br>351.498,243 | 3.515                         |
| 14               | 413.528,509<br>351.504,215 | 15               | 413.530,255<br>351.505,647 | 2.258                         |
| 16               | 413.532,457<br>351.507,598 | 17               | 413.531,332<br>351.509,049 | 1.836                         |
| 18               | 413.527,645<br>351.513,719 | 19               | 413.526,806<br>351.513,096 | 1.045                         |
| 20               | 413.521,713<br>351.520,255 | 21               | 413.522,701<br>351.520,982 | 1.227                         |
| 22               | 413.520,534<br>351.523,82  | 1                | 413.520,01<br>351.524,509  | 0.866                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu I, Nr. 1, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 38200                          | 114             | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                        |                                                                                                             | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>88386 / 04/10/2023</b>                                                                                    |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2745, din 21/09/2023 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ); |                                                                                                             |           |
| B6                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                              | 1) BĂLĂNEL CONSTANTIN                                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

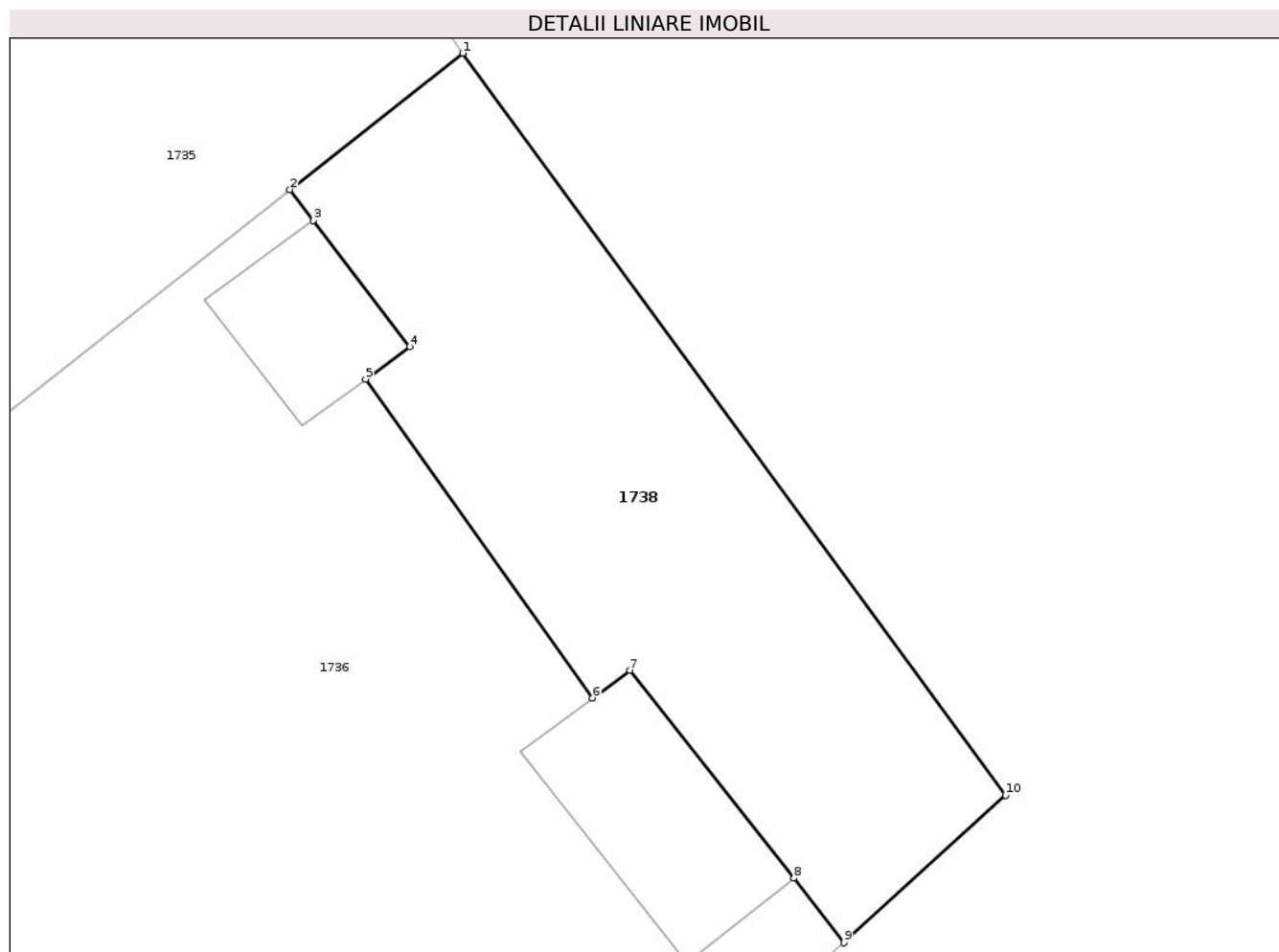
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38200        | 114             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 114            | 11    | 21/36   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 413.523,895<br>351.527,571 | 2             | 413.520,01<br>351.524,509  | 4.947                   |
| 2             | 413.520,01<br>351.524,509  | 3             | 413.520,534<br>351.523,82  | 0.866                   |
| 3             | 413.520,534<br>351.523,82  | 4             | 413.522,701<br>351.520,982 | 3.571                   |
| 4             | 413.522,701<br>351.520,982 | 5             | 413.521,713<br>351.520,255 | 1.227                   |
| 5             | 413.521,713<br>351.520,255 | 6             | 413.526,806<br>351.513,096 | 8.786                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.526,806<br>351.513,096 | 7                | 413.527,645<br>351.513,719 | 1.045                         |
| 7                | 413.527,645<br>351.513,719 | 8                | 413.531,332<br>351.509,049 | 5.95                          |
| 8                | 413.531,332<br>351.509,049 | 9                | 413.532,457<br>351.507,598 | 1.836                         |
| 9                | 413.532,457<br>351.507,598 | 10               | 413.536,089<br>351.510,914 | 4.918                         |
| 10               | 413.536,089<br>351.510,914 | 1                | 413.523,895<br>351.527,571 | 20.643                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Al Mihai Viteazu, Jud. Valcea

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.100           | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                            | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

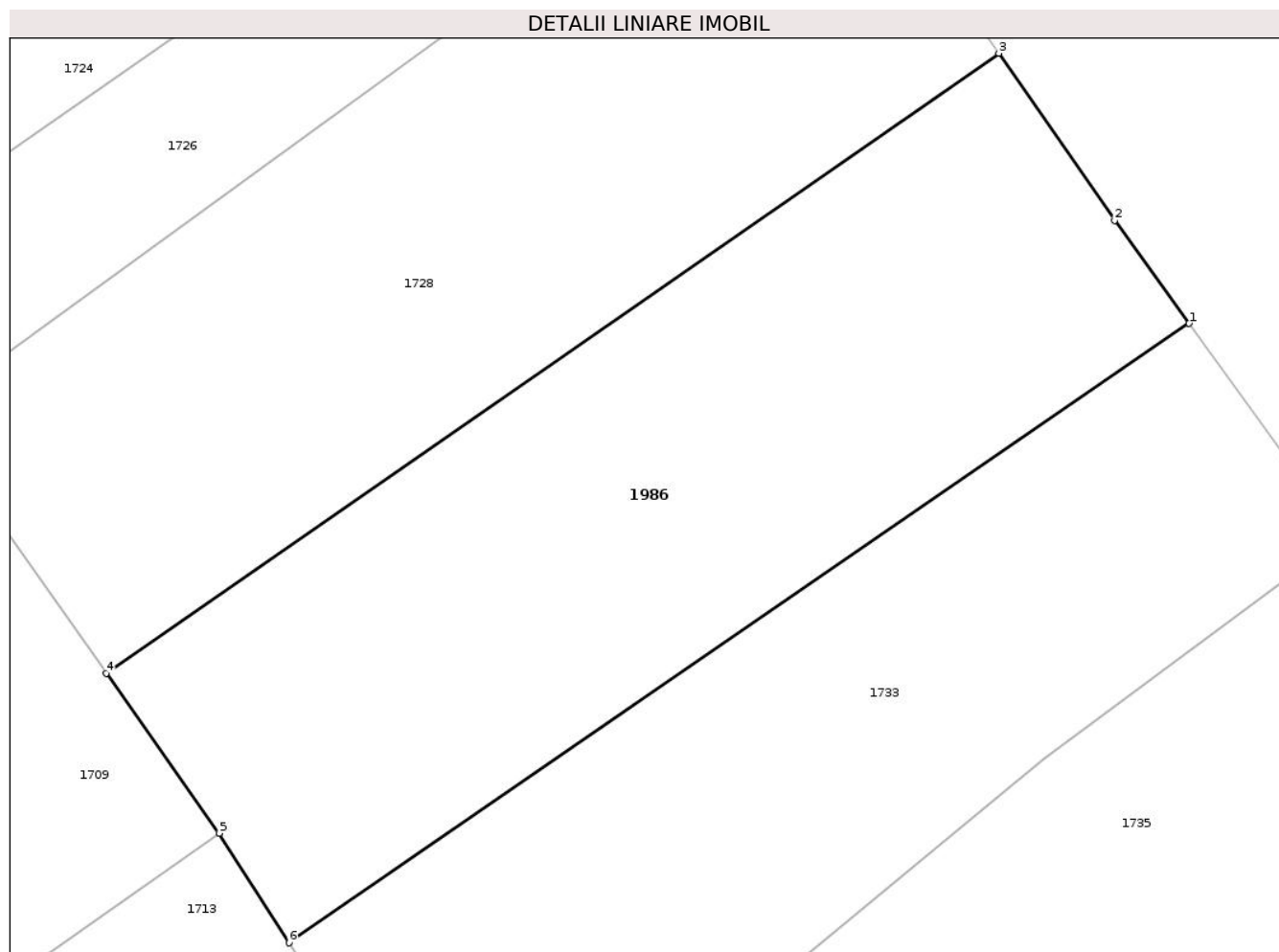
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA         | 1.100          | 11    | 276/13  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 413.504,469<br>351.556,186 | 2             | 413.500,33<br>351.561,909  | 7.063                       |
| 2             | 413.500,33<br>351.561,909  | 3             | 413.493,901<br>351.571,187 | 11.288                      |
| 3             | 413.493,901<br>351.571,187 | 4             | 413.444,318<br>351.536,771 | 60.357                      |
| 4             | 413.444,318<br>351.536,771 | 5             | 413.450,588<br>351.527,887 | 10.874                      |
| 5             | 413.450,588<br>351.527,887 | 6             | 413.454,463<br>351.521,807 | 7.21                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 413.454,463<br>351.521,807 | 1                | 413.504,469<br>351.556,186 | 60.684                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

