

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

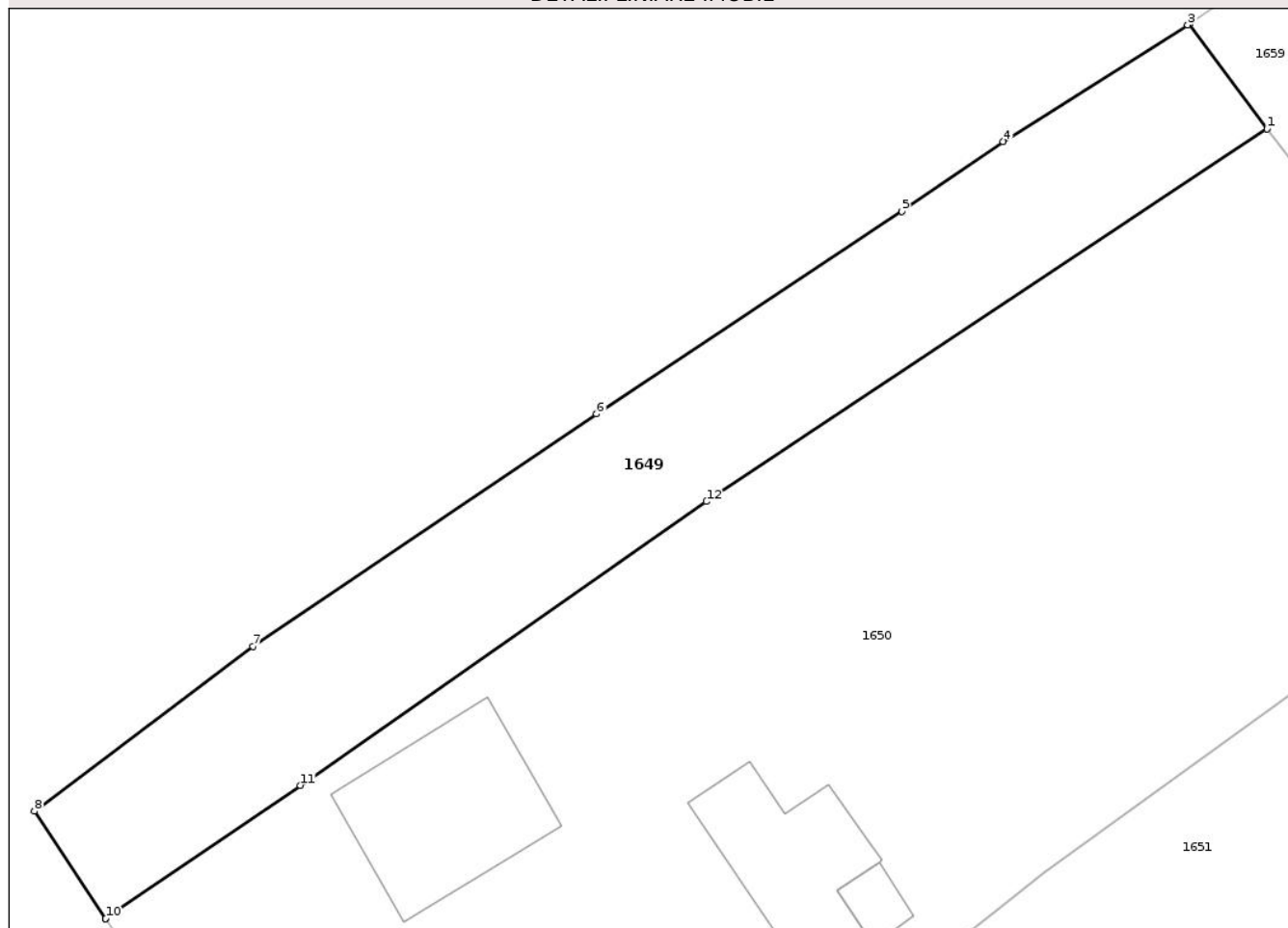
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	9	187,189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.106,027 352.024,556	2	413.102,339 352.029,542	6.202
2	413.102,339 352.029,542	3	413.102,261 352.029,488	0.095
3	413.102,261 352.029,488	4	413.093,515 352.023,963	10.345
4	413.093,515 352.023,963	5	413.088,714 352.020,655	5.83
5	413.088,714 352.020,655	6	413.074,241 352.011,049	17.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.074,241 352.011,049	7	413.057,953 352.000,049	19.654
7	413.057,953 352.000,049	8	413.047,598 351.992,231	12.975
8	413.047,598 351.992,231	9	413.050,972 351.987,139	6.108
9	413.050,972 351.987,139	10	413.050,974 351.987,136	0.004
10	413.050,974 351.987,136	11	413.060,201 351.993,456	11.184
11	413.060,201 351.993,456	12	413.079,448 352.006,903	23.479
12	413.079,448 352.006,903	1	413.106,027 352.024,556	31.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37721	1.574	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37721-C1	Loc. Benesti, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	37721-C2	Loc. Benesti, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Bucatarie,P
A1.3	37721-C3	Loc. Benesti, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet,P
A1.4	37721-C4	Loc. Benesti, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Sopru+magazie, P
A1.5	37721-C5	Loc. Benesti, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77101 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 265, din 16/09/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 15780 din 28.05.2010, emis de Comisia Judeteana Valcea,Certificat de mostenitor nr. 265);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCESCU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 265, din 20/08/2025 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALCESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 1449, din 09/11/2020 emis de Primaria Orasului Balcesti (; ; Certificat de atestare fiscala nr. 1449);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALCESCU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

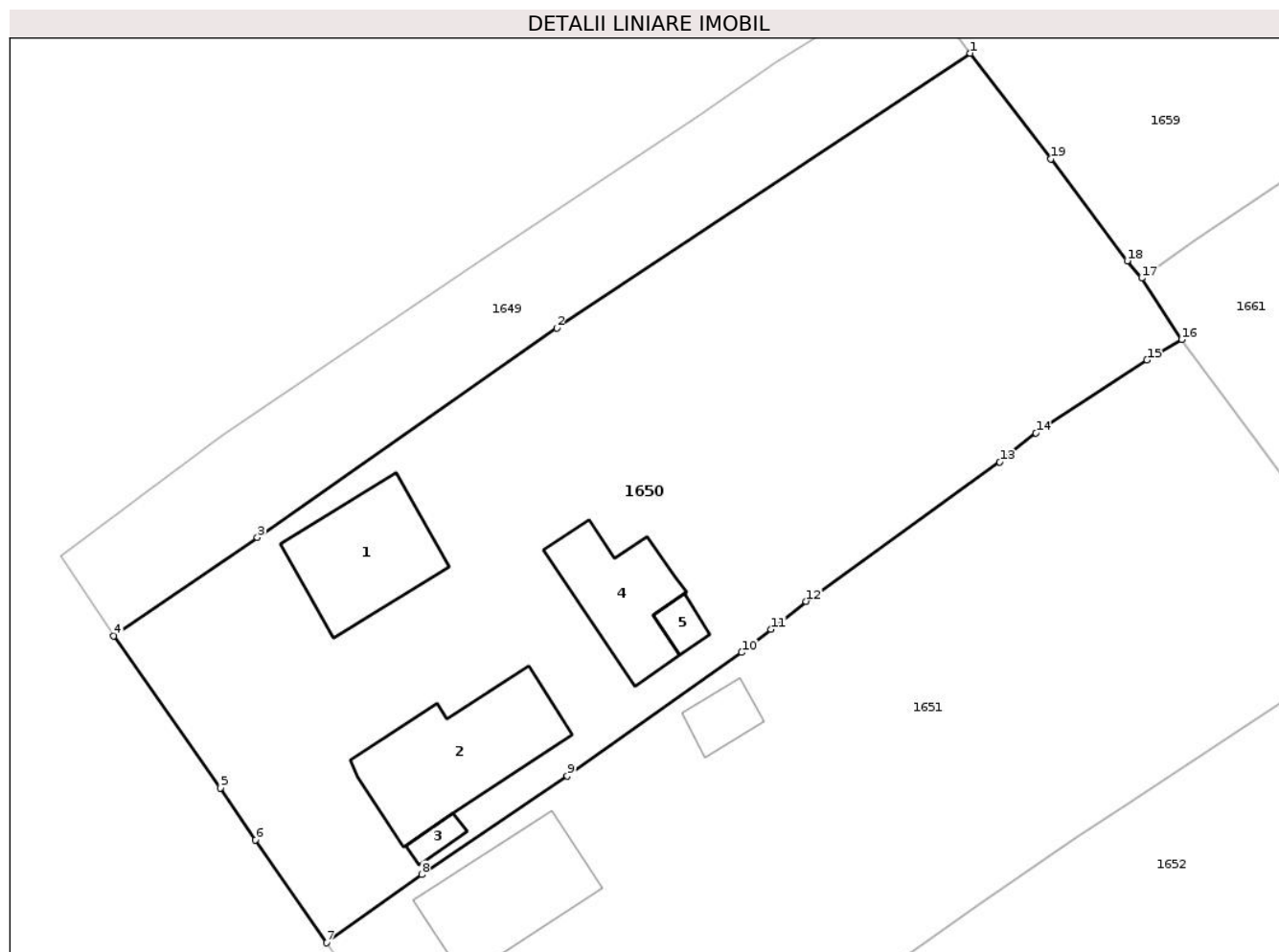
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37721	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	831	9	187/1	-	
2	arabil	DA	205	9	189	-	
3	vie	DA	538	9	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37721-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	37721-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Bucatarie,P
A1.3	37721-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet,P
A1.4	37721-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Sopru+magazie, P
A1.5	37721-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.106,027 352.024,556	2	413.079,448 352.006,903	31.907
2	413.079,448 352.006,903	3	413.060,201 351.993,456	23.479
3	413.060,201 351.993,456	4	413.050,974 351.987,136	11.184
4	413.050,974 351.987,136	5	413.057,843 351.977,367	11.942
5	413.057,843 351.977,367	6	413.060,083 351.974,03	4.019
6	413.060,083 351.974,03	7	413.064,655 351.967,424	8.034
7	413.064,655 351.967,424	8	413.070,772 351.971,795	7.518
8	413.070,772 351.971,795	9	413.080,12 351.978,142	11.299
9	413.080,12 351.978,142	10	413.091,335 351.986,066	13.732
10	413.091,335 351.986,066	11	413.093,213 351.987,556	2.397
11	413.093,213 351.987,556	12	413.095,477 351.989,352	2.89
12	413.095,477 351.989,352	13	413.107,928 351.998,305	15.336
13	413.107,928 351.998,305	14	413.110,239 352.000,174	2.972
14	413.110,239 352.000,174	15	413.117,372 352.004,843	8.525
15	413.117,372 352.004,843	16	413.119,608 352.006,17	2.6
16	413.119,608 352.006,17	17	413.117,039 352.010,112	4.705
17	413.117,039 352.010,112	18	413.116,108 352.011,228	1.453
18	413.116,108 352.011,228	19	413.111,217 352.017,777	8.174
19	413.111,217 352.017,777	1	413.106,027 352.024,556	8.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	771	9	131/1	-	
2	livada	DA	730	9	131,131/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.064,655 351.967,424	2	413.077,404 351.949,676	21.852
2	413.077,404 351.949,676	3	413.081,307 351.952,562	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.081,307 351.952,562	4	413.095,167 351.961,94	16.735
4	413.095,167 351.961,94	5	413.106,65 351.969,899	13.972
5	413.106,65 351.969,899	6	413.112,884 351.974,219	7.585
6	413.112,884 351.974,219	7	413.116,174 351.976,395	3.944
7	413.116,174 351.976,395	8	413.132,86 351.987,429	20.004
8	413.132,86 351.987,429	9	413.129,001 351.993,36	7.076
9	413.129,001 351.993,36	10	413.127,876 351.994,907	1.913
10	413.127,876 351.994,907	11	413.124,559 351.999,471	5.642
11	413.124,559 351.999,471	12	413.119,608 352.006,17	8.33
12	413.119,608 352.006,17	13	413.117,372 352.004,843	2.6
13	413.117,372 352.004,843	14	413.110,239 352.000,174	8.525
14	413.110,239 352.000,174	15	413.107,928 351.998,305	2.972
15	413.107,928 351.998,305	16	413.095,477 351.989,352	15.336
16	413.095,477 351.989,352	17	413.093,213 351.987,556	2.89
17	413.093,213 351.987,556	18	413.091,335 351.986,066	2.397
18	413.091,335 351.986,066	19	413.080,12 351.978,142	13.732
19	413.080,12 351.978,142	20	413.070,772 351.971,795	11.299
20	413.070,772 351.971,795	1	413.064,655 351.967,424	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinţă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

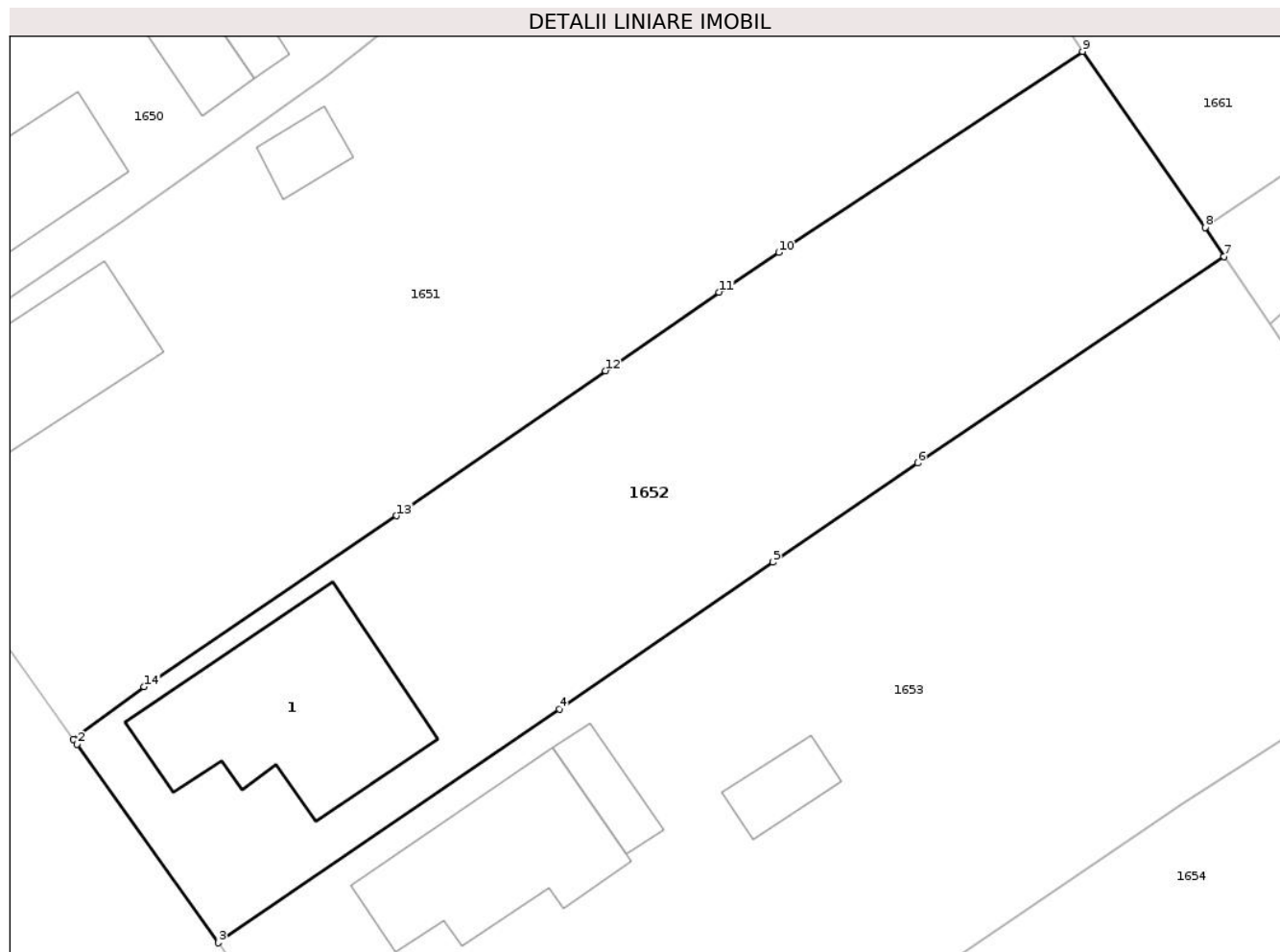
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	9	203,202	-	
2	arabil	DA	278	9	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.077,404 351.949,676	2	413.077,602 351.949,401	0.339
2	413.077,602 351.949,401	3	413.085,386 351.938,509	13.388
3	413.085,386 351.938,509	4	413.104,11 351.951,339	22.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.104,11 351.951,339	5	413.115,83 351.959,386	14.217
5	413.115,83 351.959,386	6	413.123,814 351.964,841	9.67
6	413.123,814 351.964,841	7	413.140,639 351.976,162	20.279
7	413.140,639 351.976,162	8	413.139,602 351.977,77	1.913
8	413.139,602 351.977,77	9	413.132,86 351.987,429	11.779
9	413.132,86 351.987,429	10	413.116,174 351.976,395	20.004
10	413.116,174 351.976,395	11	413.112,884 351.974,219	3.944
11	413.112,884 351.974,219	12	413.106,65 351.969,899	7.585
12	413.106,65 351.969,899	13	413.095,167 351.961,94	13.972
13	413.095,167 351.961,94	14	413.081,307 351.952,562	16.735
14	413.081,307 351.952,562	1	413.077,404 351.949,676	4.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Valcea, pct"Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.605 Masurata: 1.569	Sector cadastral:74 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Valcea, pct"Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Valcea, pct"Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Valcea, pct"Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 78, Jud. Valcea, pct"Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 21, din 24/02/2003 emis de BNP ENE GEORGE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN AUREL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CONSTANTIN AUREL		A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);			
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN AUREL		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

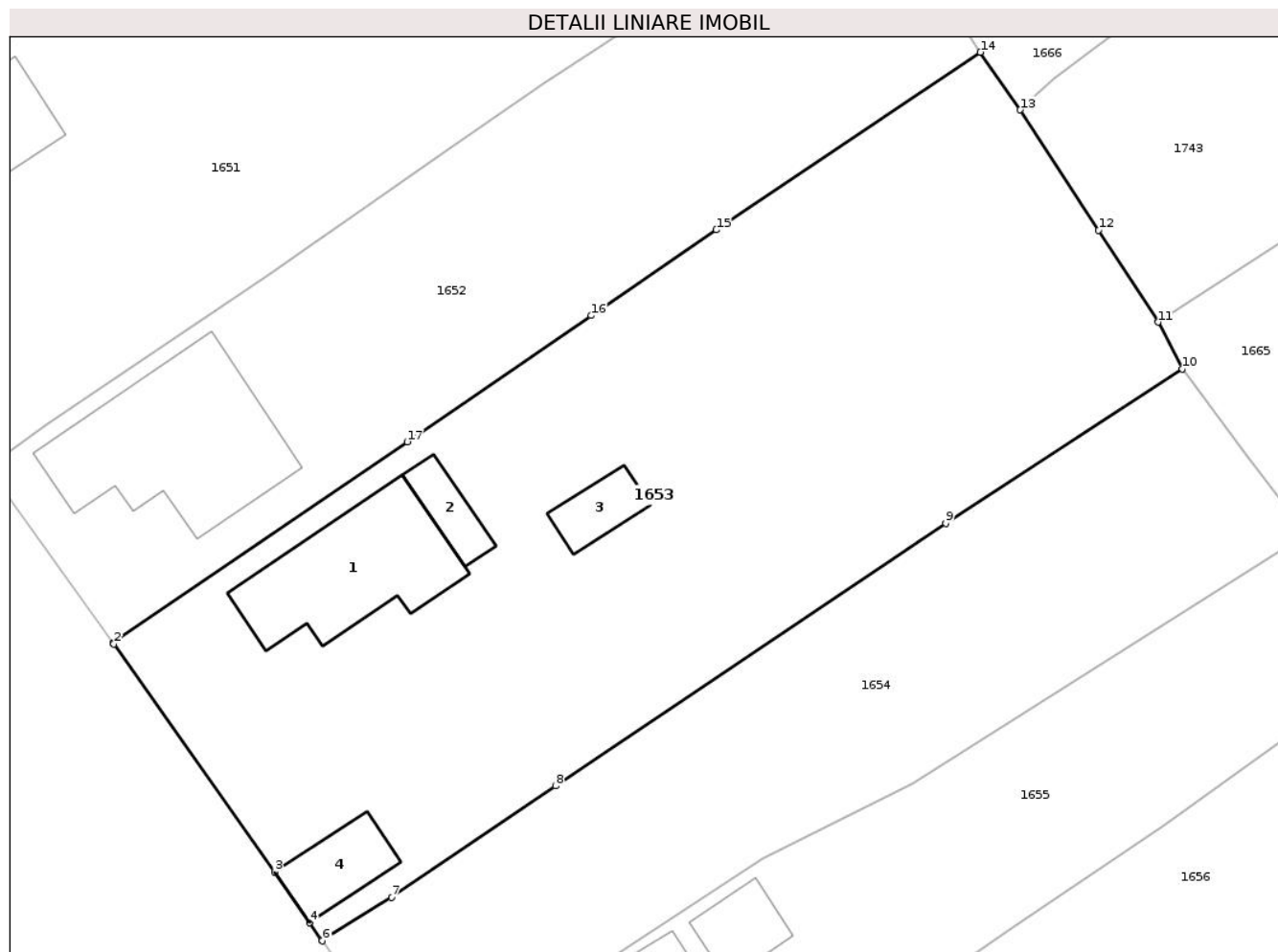
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.605 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	13	1/5	-	T9
2	arabil	DA	459	13	1/6,1/7	-	T9
3	vie	DA	337	13	1/8	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.085,386 351.938,509	2	413.085,434 351.938,442	0.082
2	413.085,434 351.938,442	3	413.095,661 351.923,921	17.761
3	413.095,661 351.923,921	4	413.097,9 351.920,711	3.914
4	413.097,9 351.920,711	5	413.098,685 351.919,586	1.372
5	413.098,685 351.919,586	6	413.098,721 351.919,533	0.064
6	413.098,721 351.919,533	7	413.103,121 351.922,311	5.204
7	413.103,121 351.922,311	8	413.113,573 351.929,402	12.63
8	413.113,573 351.929,402	9	413.138,428 351.946,141	29.966
9	413.138,428 351.946,141	10	413.153,494 351.955,986	17.997
10	413.153,494 351.955,986	11	413.151,956 351.958,963	3.351
11	413.151,956 351.958,963	12	413.148,169 351.964,82	6.975
12	413.148,169 351.964,82	13	413.143,174 351.972,493	9.156
13	413.143,174 351.972,493	14	413.140,639 351.976,162	4.46
14	413.140,639 351.976,162	15	413.123,814 351.964,841	20.279
15	413.123,814 351.964,841	16	413.115,83 351.959,386	9.67
16	413.115,83 351.959,386	17	413.104,11 351.951,339	14.217
17	413.104,11 351.951,339	1	413.085,386 351.938,509	22.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

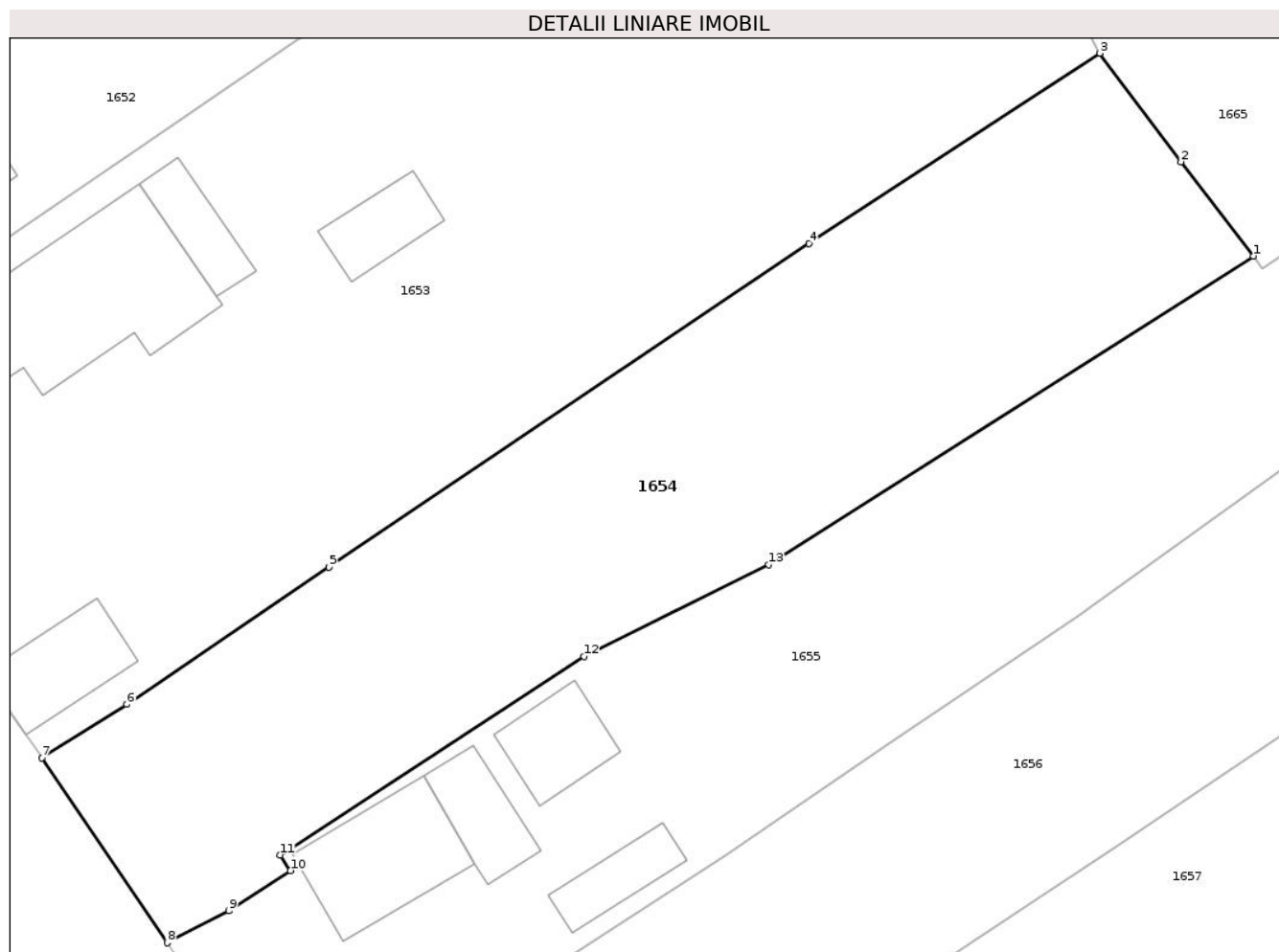
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.161,45 351.945,495	2	413.157,693 351.950,371	6.156
2	413.157,693 351.950,371	3	413.153,494 351.955,986	7.011
3	413.153,494 351.955,986	4	413.138,428 351.946,141	17.997
4	413.138,428 351.946,141	5	413.113,573 351.929,402	29.966
5	413.113,573 351.929,402	6	413.103,121 351.922,311	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.103,121 351.922,311	7	413.098,721 351.919,533	5.204
7	413.098,721 351.919,533	8	413.105,207 351.909,969	11.556
8	413.105,207 351.909,969	9	413.108,396 351.911,623	3.592
9	413.108,396 351.911,623	10	413.111,598 351.913,706	3.82
10	413.111,598 351.913,706	11	413.111,069 351.914,51	0.962
11	413.111,069 351.914,51	12	413.126,791 351.924,774	18.776
12	413.126,791 351.924,774	13	413.136,341 351.929,539	10.673
13	413.136,341 351.929,539	1	413.161,45 351.945,495	29.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Valcea, V. sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Valcea, V. sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Valcea, V. sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Valcea, V. sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Valcea, V. sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 275, din 18/08/2022 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NIȚĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ION	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

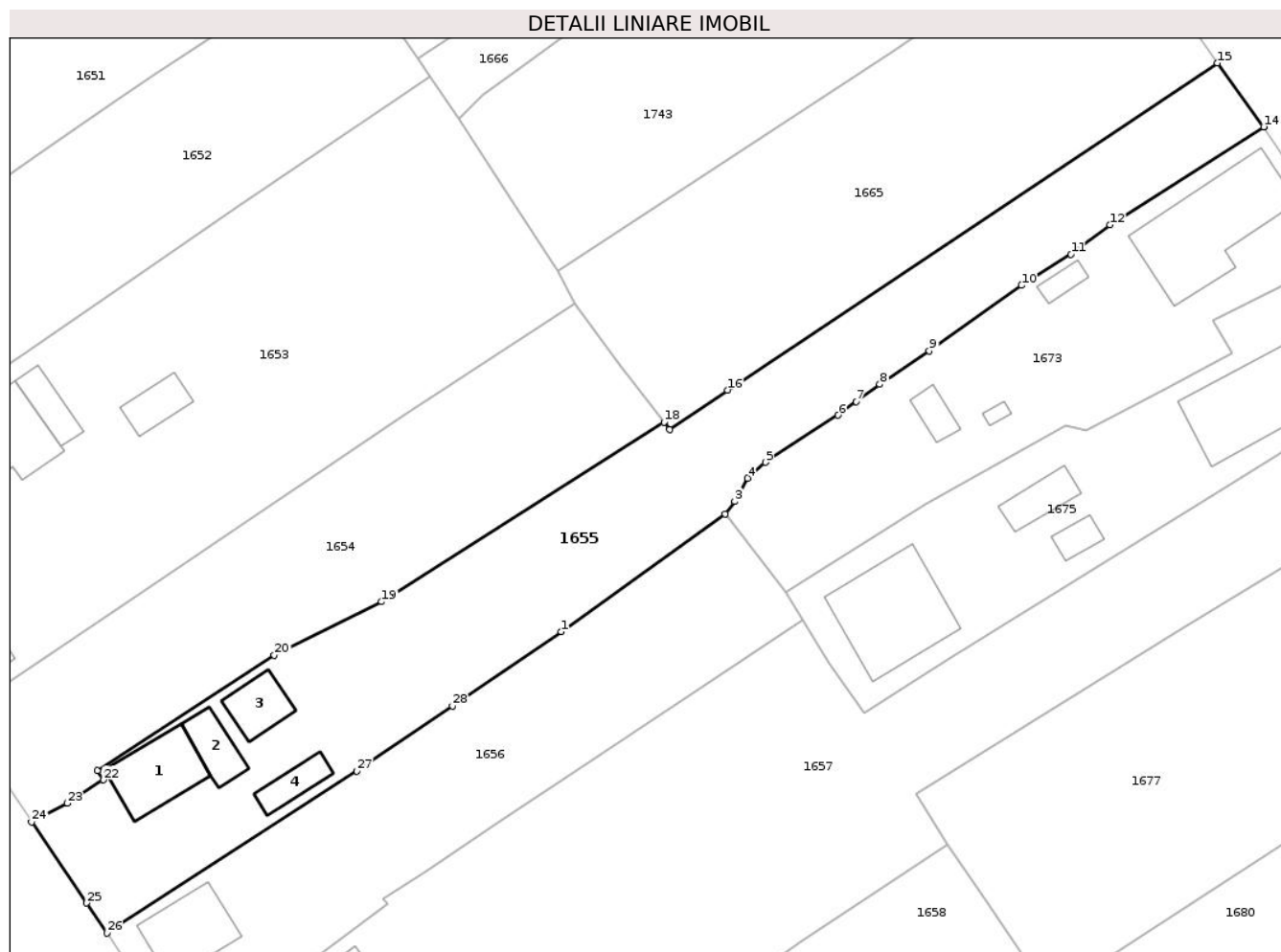
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	21	1/1	-	T9
2	arabil	DA	314	21	1/3,1/4	-	T9
3	vie	DA	415	21	1/2	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.152,315 351.926,875	2	413.166,864 351.937,337	17.92
3	413.167,737 351.938,46	4	413.168,873 351.940,524	2.356
5	413.170,456 351.941,925	6	413.176,921 351.946,11	7.701
7	413.178,548 351.947,307	8	413.180,641 351.948,847	2.599
9	413.185,041 351.951,83	10	413.193,236 351.957,647	10.05
11	413.197,64 351.960,416	12	413.201,101 351.963,039	4.343
13	413.214,785 351.971,731	14	413.214,783 351.971,734	0.004
15	413.210,654 351.977,41	16	413.167,094 351.948,345	52.366
17	413.161,93 351.944,861	18	413.161,45 351.945,495	0.795
19	413.136,341 351.929,539	20	413.126,791 351.924,774	10.673
21	413.111,069 351.914,51	22	413.111,598 351.913,706	0.962
23	413.108,396 351.911,623	24	413.105,207 351.909,969	3.592
25	413.110,1 351.902,754	26	413.111,901 351.900,098	3.209
27	413.134,111 351.914,501	28	413.142,628 351.920,29	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.166,864 351.937,337	3	413.167,737 351.938,46	1.422
4	413.168,873 351.940,524	5	413.170,456 351.941,925	2.114
6	413.176,921 351.946,11	7	413.178,548 351.947,307	2.02
8	413.180,641 351.948,847	9	413.185,041 351.951,83	5.316
10	413.193,236 351.957,647	11	413.197,64 351.960,416	5.202
12	413.201,101 351.963,039	13	413.214,785 351.971,731	16.211
14	413.214,783 351.971,734	15	413.210,654 351.977,41	7.019
16	413.167,094 351.948,345	17	413.161,93 351.944,861	6.229
18	413.161,45 351.945,495	19	413.136,341 351.929,539	29.75
20	413.126,791 351.924,774	21	413.111,069 351.914,51	18.776
22	413.111,598 351.913,706	23	413.108,396 351.911,623	3.82
24	413.105,207 351.909,969	25	413.110,1 351.902,754	8.718
26	413.111,901 351.900,098	27	413.134,111 351.914,501	26.471
28	413.142,628 351.920,29	1	413.152,315 351.926,875	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 792 Masurata: 763	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 74, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 294/4441, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES, NR. 6, DATA 13,01,1992, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂLCEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ D, VICTOR DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ D, VICTOR DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

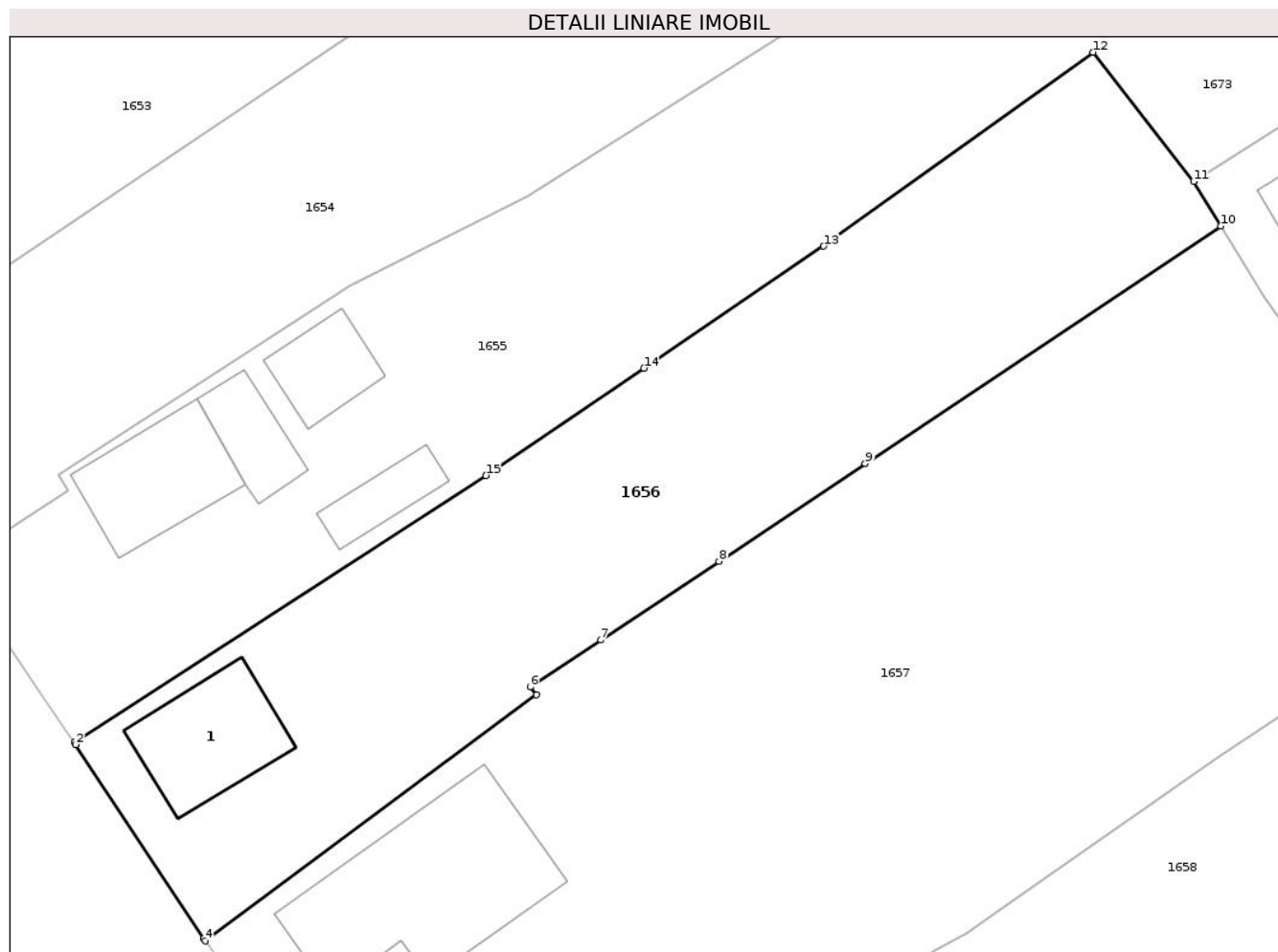
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 792 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	13	146	-	T9
2	arabil	DA	446	13	146/1	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.111,901 351.900,098	2	413.111,981 351.899,98	0.143
2	413.111,981 351.899,98	3	413.118,87 351.889,526	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.118,87 351.889,526	4	413.118,963 351.889,393	0.162
4	413.118,963 351.889,393	5	413.136,839 351.902,668	22.266
5	413.136,839 351.902,668	6	413.136,491 351.903,084	0.542
6	413.136,491 351.903,084	7	413.140,3 351.905,625	4.579
7	413.140,3 351.905,625	8	413.146,674 351.909,876	7.662
8	413.146,674 351.909,876	9	413.154,569 351.915,143	9.491
9	413.154,569 351.915,143	10	413.173,759 351.927,961	23.077
10	413.173,759 351.927,961	11	413.172,284 351.930,365	2.82
11	413.172,284 351.930,365	12	413.166,864 351.937,337	8.831
12	413.166,864 351.937,337	13	413.152,315 351.926,875	17.92
13	413.152,315 351.926,875	14	413.142,628 351.920,29	11.713
14	413.142,628 351.920,29	15	413.134,111 351.914,501	10.298
15	413.134,111 351.914,501	1	413.111,901 351.900,098	26.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.075 Masurata: 2.090	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 72, Jud. Valcea, VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68/2332, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ M. DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE, NR. 533, DATA 29,09,1984, ELIBERTA DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BĂLCEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ M. DUMITRU DEFUNCT:Da 2) NIȚĂ FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

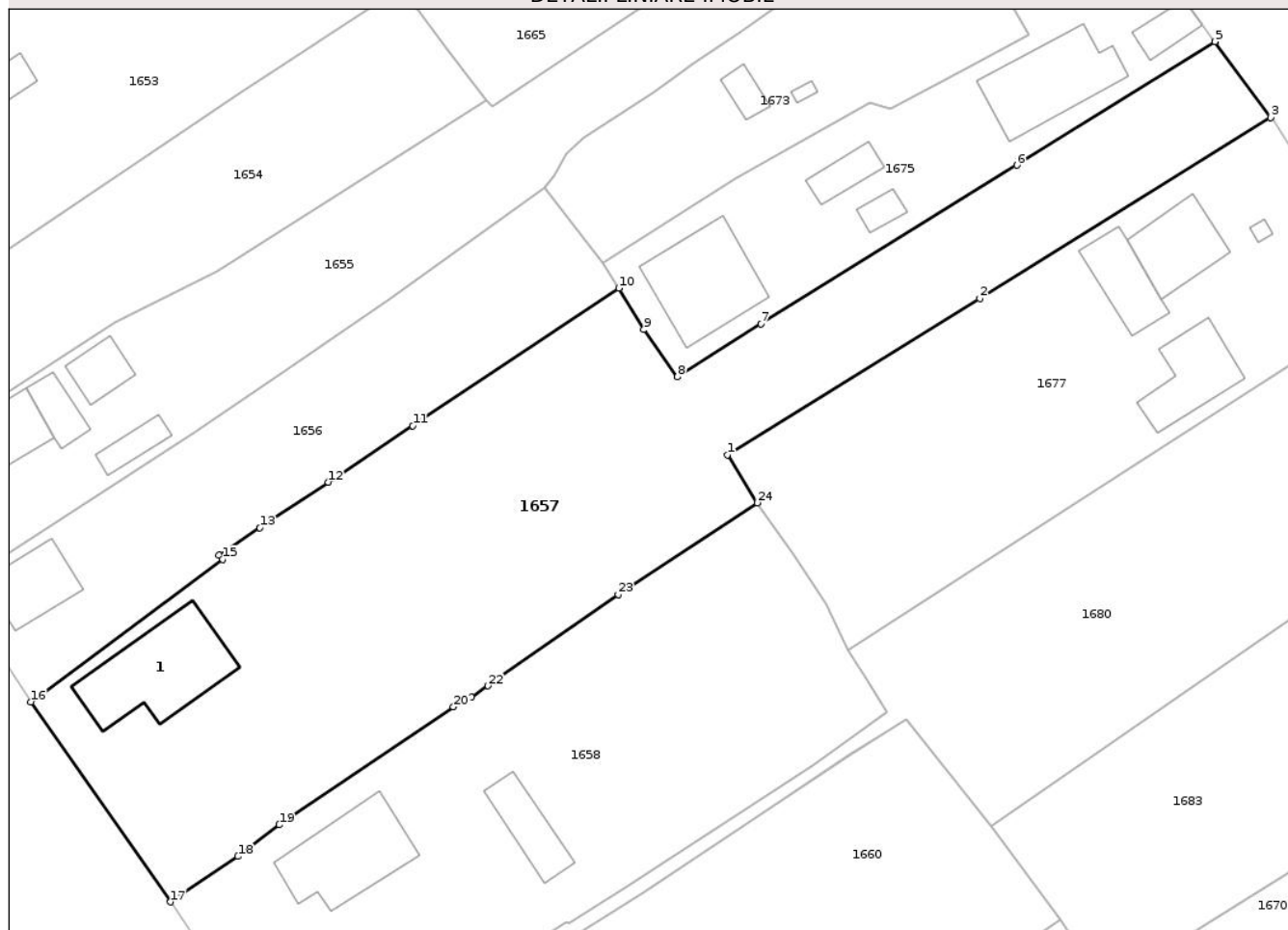
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.075 Masurata: 2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	47	24	-	T9
2	arabil	DA	1.013	47	24	-	T9
3	vie	DA	277	47	24	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.183,897 351.912,433	2	413.207,404 351.927,024	27.667
3	413.234,528 351.943,862	4	413.229,326 351.950,952	8.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.207,404 351.927,024	3	413.234,528 351.943,862	31.925
4	413.229,326 351.950,952	5	413.229,324 351.950,955	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.229,324 351.950,955	6	413.210,859 351.939,425	21.769
7	413.187,027 351.924,625	8	413.179,225 351.919,694	9.23
9	413.176,101 351.924,092	10	413.173,759 351.927,961	4.523
11	413.154,569 351.915,143	12	413.146,674 351.909,876	9.491
13	413.140,3 351.905,625	14	413.136,491 351.903,084	4.579
15	413.136,839 351.902,668	16	413.118,963 351.889,393	22.266
17	413.131,992 351.870,743	18	413.138,267 351.874,978	7.57
19	413.142,107 351.877,928	20	413.158,346 351.888,921	19.61
21	413.160,057 351.889,814	22	413.161,583 351.890,883	1.863
23	413.173,717 351.899,39	24	413.186,666 351.907,961	15.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.210,859 351.939,425	7	413.187,027 351.924,625	28.054
8	413.179,225 351.919,694	9	413.176,101 351.924,092	5.395
10	413.173,759 351.927,961	11	413.154,569 351.915,143	23.077
12	413.146,674 351.909,876	13	413.140,3 351.905,625	7.662
14	413.136,491 351.903,084	15	413.136,839 351.902,668	0.542
16	413.118,963 351.889,393	17	413.131,992 351.870,743	22.75
18	413.138,267 351.874,978	19	413.142,107 351.877,928	4.842
20	413.158,346 351.888,921	21	413.160,057 351.889,814	1.93
22	413.161,583 351.890,883	23	413.173,717 351.899,39	14.819
24	413.186,666 351.907,961	1	413.183,897 351.912,433	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.492	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

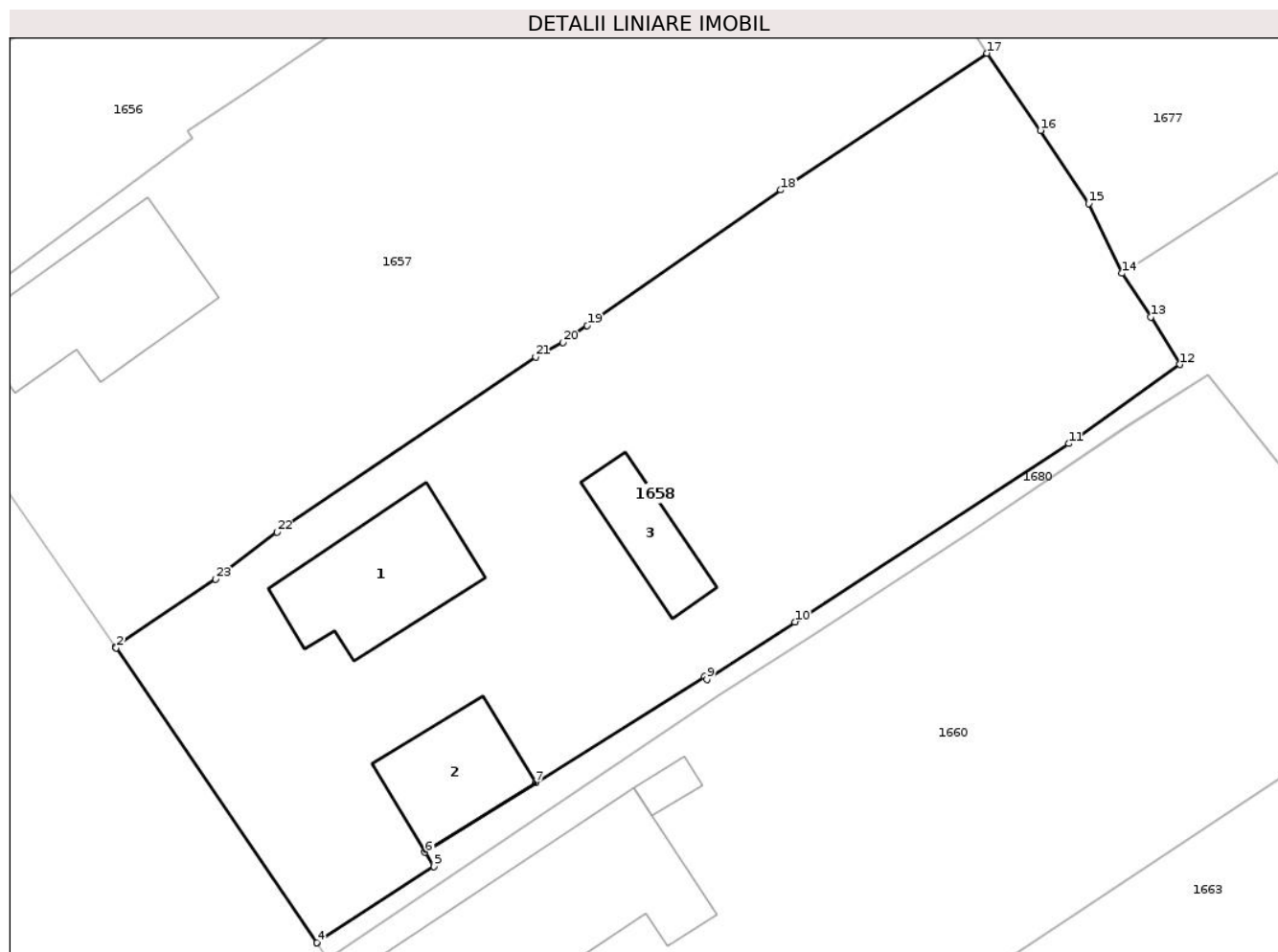
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	798	9	216/1	-	
2	arabil	DA	635	9	215/1, 207/7	-	
3	ape statatoare	DA	59	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.131,992 351.870,743	2	413.132,035 351.870,682	0.075
3	413.144,612 351.852,187	4	413.144,614 351.852,185	0.003
5	413.151,965 351.856,961	6	413.151,396 351.857,854	1.059
7	413.158,348 351.862,222	8	413.168,934 351.868,873	12.502
9	413.169,091 351.868,709	10	413.174,61 351.872,301	6.585
11	413.191,793 351.883,485	12	413.198,757 351.888,446	8.55
13	413.196,938 351.891,424	14	413.195,137 351.894,163	3.278
15	413.193,056 351.898,535	16	413.190,02 351.903,119	5.498
17	413.186,666 351.907,961	18	413.173,717 351.899,39	15.529
19	413.161,583 351.890,883	20	413.160,057 351.889,814	1.863
21	413.158,346 351.888,921	22	413.142,107 351.877,928	19.61
23	413.138,267 351.874,978	1	413.131,992 351.870,743	7.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.132,035 351.870,682	3	413.144,612 351.852,187	22.366
4	413.144,614 351.852,185	5	413.151,965 351.856,961	8.766
6	413.151,396 351.857,854	7	413.158,348 351.862,222	8.21
8	413.168,934 351.868,873	9	413.169,091 351.868,709	0.227
10	413.174,61 351.872,301	11	413.191,793 351.883,485	20.502
12	413.198,757 351.888,446	13	413.196,938 351.891,424	3.49
14	413.195,137 351.894,163	15	413.193,056 351.898,535	4.842
16	413.190,02 351.903,119	17	413.186,666 351.907,961	5.89
18	413.173,717 351.899,39	19	413.161,583 351.890,883	14.819
20	413.160,057 351.889,814	21	413.158,346 351.888,921	1.93
22	413.142,107 351.877,928	23	413.138,267 351.874,978	4.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

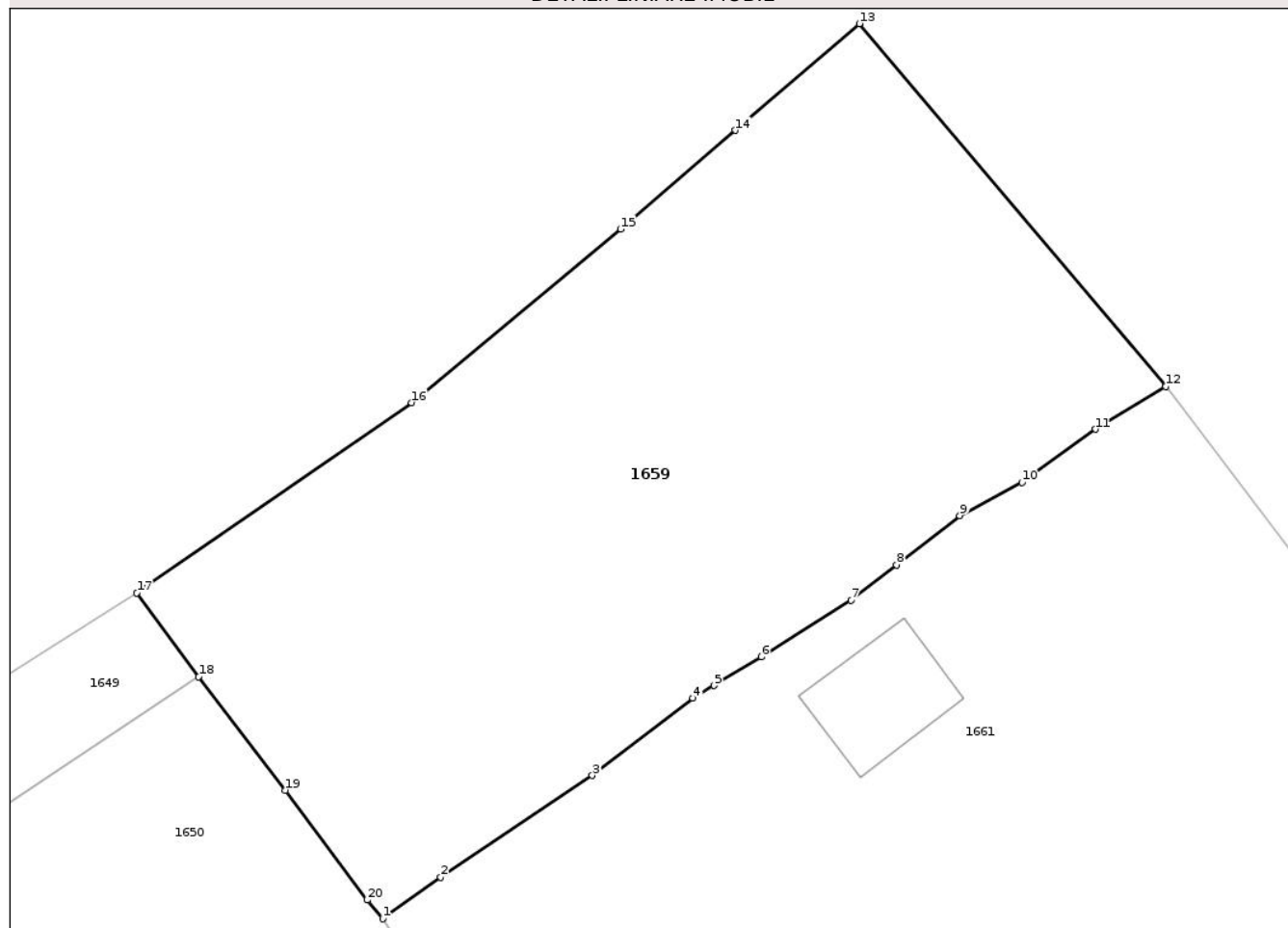
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	9	190	-	
2	vie	DA	702	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.117,039 352.010,112	2	413.120,494 352.012,599	4.257
2	413.120,494 352.012,599	3	413.129,548 352.018,662	10.897
3	413.129,548 352.018,662	4	413.135,564 352.023,266	7.576
4	413.135,564 352.023,266	5	413.136,821 352.024,025	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.136,821 352.024,025	6	413.139,658 352.025,736	3.313
6	413.139,658 352.025,736	7	413.145,008 352.029,121	6.331
7	413.145,008 352.029,121	8	413.147,718 352.031,225	3.431
8	413.147,718 352.031,225	9	413.151,507 352.034,167	4.797
9	413.151,507 352.034,167	10	413.155,22 352.036,141	4.205
10	413.155,22 352.036,141	11	413.159,601 352.039,318	5.412
11	413.159,601 352.039,318	12	413.163,806 352.041,866	4.917
12	413.163,806 352.041,866	13	413.145,513 352.063,515	28.343
13	413.145,513 352.063,515	14	413.138,104 352.057,152	9.766
14	413.138,104 352.057,152	15	413.131,243 352.051,259	9.044
15	413.131,243 352.051,259	16	413.118,751 352.040,899	16.229
16	413.118,751 352.040,899	17	413.102,339 352.029,542	19.958
17	413.102,339 352.029,542	18	413.106,027 352.024,556	6.202
18	413.106,027 352.024,556	19	413.111,217 352.017,777	8.538
19	413.111,217 352.017,777	20	413.116,108 352.011,228	8.174
20	413.116,108 352.011,228	1	413.117,039 352.010,112	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12

Nr. cadastral vechi:FARA NUMAR
CADASTRAL!!!

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39310	1.584	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39310-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:154.2 mp; Cladire de locuit (D+P), An construire:1999
A1.2	39310-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:7.7 mp; Constructie anexa (P), An construire: 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283 / 12/10/1998		
Act Notarial nr. 3070, din 12/10/1998 emis de Notar Public Banu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITA ALEXANDRU	
	2) NITA MARIA	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NITA ALEXANDRU	
	2) NITA MARIA	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
71737 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 7525, din 12/06/2025 emis de Primaria orasului Balcesti (; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.7525, din 12/06/2025 emis de Primaria orasului Balcesti; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.7529, din 12/06/2025 emis de Primaria orasului Balcesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.7541, din 12/06/2025 emis de Primaria orasului Balcesti; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata tehnic sub nr.71737, din 08/07/2025 emis de OCPI Valcea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) NITA ALEXANDRU	
	2) NIȚĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

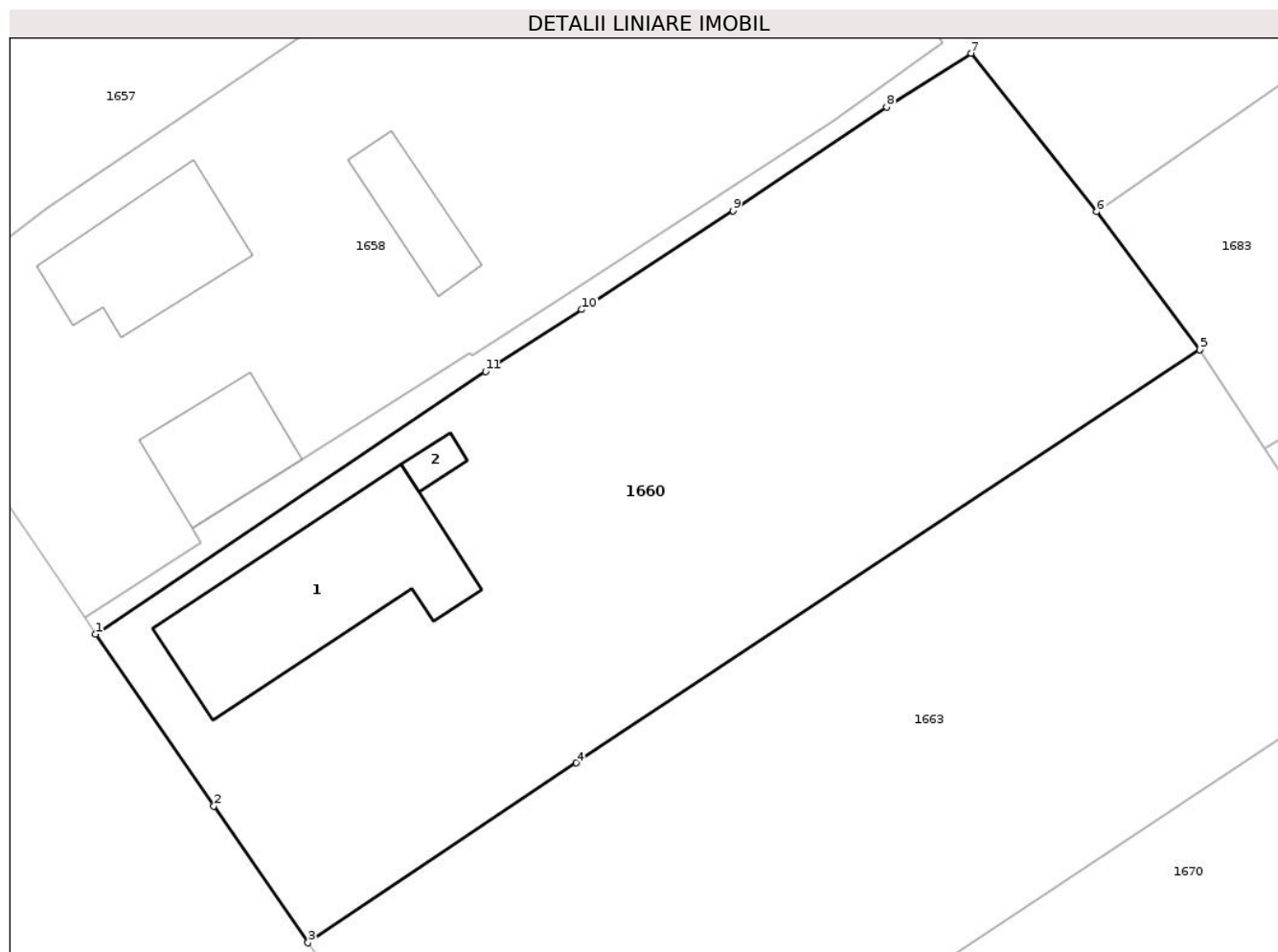
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39310	1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	9	214	-	
2	arabil	DA	489	9	217	-	
3	vie	DA	701	9	217	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39310-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:154.2 mp; Cladire de locuit (D+P), An construire:1999
A1.2	39310-C2	construcții anexa	Din acte: 7,7 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:7.7 mp; Constructie anexa (P), An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.145,295 351.851,166	2	413.152,756 351.840,328	13.158
2	413.152,756 351.840,328	3	413.158,696 351.831,702	10.473
3	413.158,696 351.831,702	4	413.175,633 351.843,043	20.383
4	413.175,633 351.843,043	5	413.214,966 351.869,111	47.187
5	413.214,966 351.869,111	6	413.208,467 351.877,809	10.858
6	413.208,467 351.877,809	7	413.200,534 351.887,796	12.754
7	413.200,534 351.887,796	8	413.195,209 351.884,394	6.319
8	413.195,209 351.884,394	9	413.185,507 351.877,867	11.693
9	413.185,507 351.877,867	10	413.175,969 351.871,631	11.396
10	413.175,969 351.871,631	11	413.169,905 351.867,728	7.211
11	413.169,905 351.867,728	1	413.145,295 351.851,166	29.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

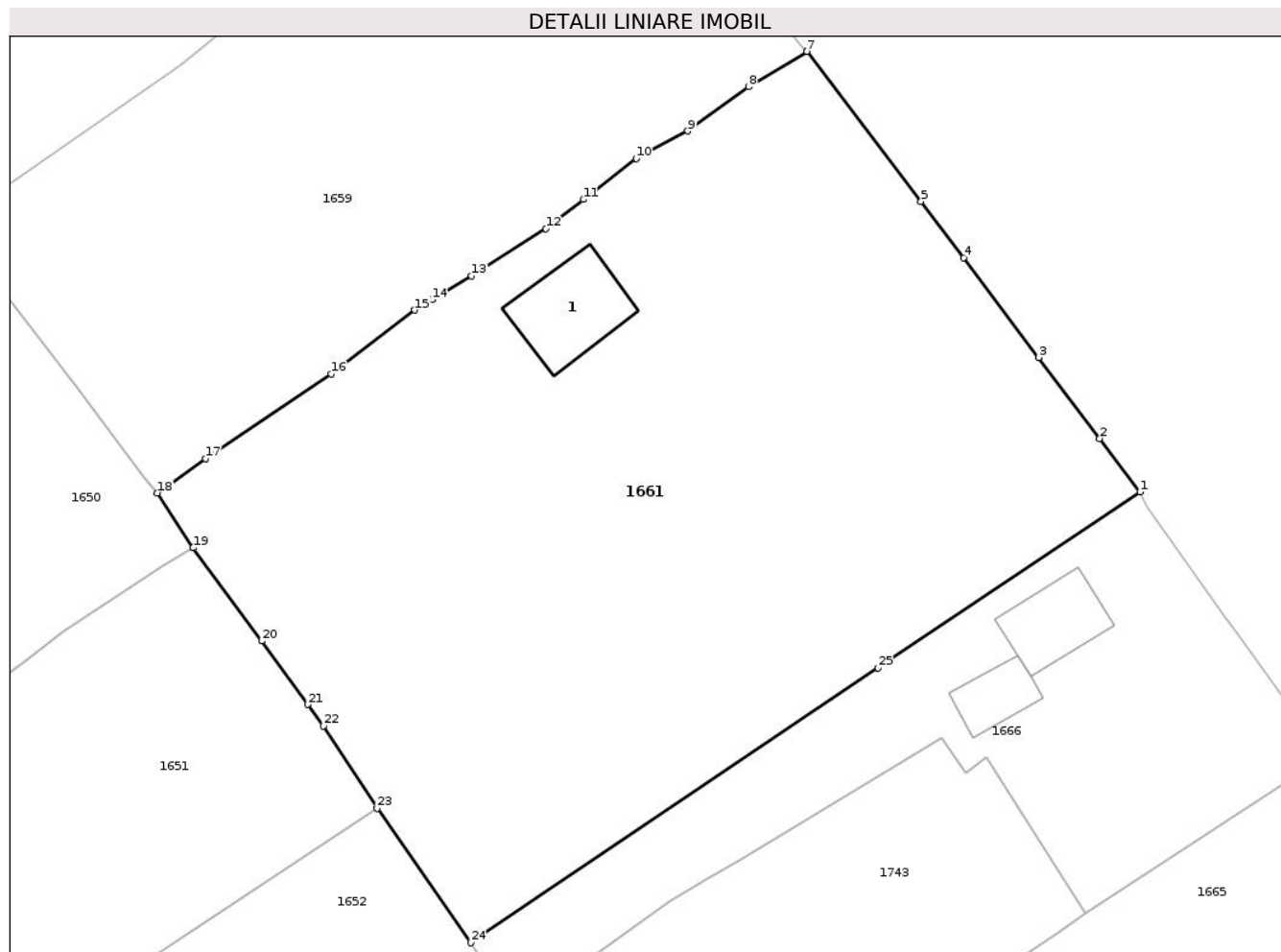
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	9	191,194	-	
2	arabil	DA	963	9	192,193,194	-	
3	livada	DA	264	9	191	-	
4	vie	DA	690	9	192,193,194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.187,788 352.010,185	2	413.184,892 352.014,028	4.812	2	413.184,892 352.014,028	3	413.180,497 352.019,867	7.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.180,497 352.019,867	4	413.175,1 352.027,034	8.972
5	413.172,023 352.031,074	6	413.163,815 352.041,855	13.55
7	413.163,806 352.041,866	8	413.159,601 352.039,318	4.917
9	413.155,22 352.036,141	10	413.151,507 352.034,167	4.205
11	413.147,718 352.031,225	12	413.145,008 352.029,121	3.431
13	413.139,658 352.025,736	14	413.136,821 352.024,025	3.313
15	413.135,564 352.023,266	16	413.129,548 352.018,662	7.576
17	413.120,494 352.012,599	18	413.117,039 352.010,112	4.257
19	413.119,608 352.006,17	20	413.124,559 351.999,471	8.33
21	413.127,876 351.994,907	22	413.129,001 351.993,36	1.913
23	413.132,86 351.987,429	24	413.139,602 351.977,77	11.779
25	413.168,937 351.997,522	1	413.187,788 352.010,185	22.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.175,1 352.027,034	5	413.172,023 352.031,074	5.078
6	413.163,815 352.041,855	7	413.163,806 352.041,866	0.014
8	413.159,601 352.039,318	9	413.155,22 352.036,141	5.412
10	413.151,507 352.034,167	11	413.147,718 352.031,225	4.797
12	413.145,008 352.029,121	13	413.139,658 352.025,736	6.331
14	413.136,821 352.024,025	15	413.135,564 352.023,266	1.468
16	413.129,548 352.018,662	17	413.120,494 352.012,599	10.897
18	413.117,039 352.010,112	19	413.119,608 352.006,17	4.705
20	413.124,559 351.999,471	21	413.127,876 351.994,907	5.642
22	413.129,001 351.993,36	23	413.132,86 351.987,429	7.076
24	413.139,602 351.977,77	25	413.168,937 351.997,522	35.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Valcea, punct VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35327	Din acte: 1.546 Masurata: 1.562	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10034 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 214, din 21/02/2018 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN DANIEL , necasatorit; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

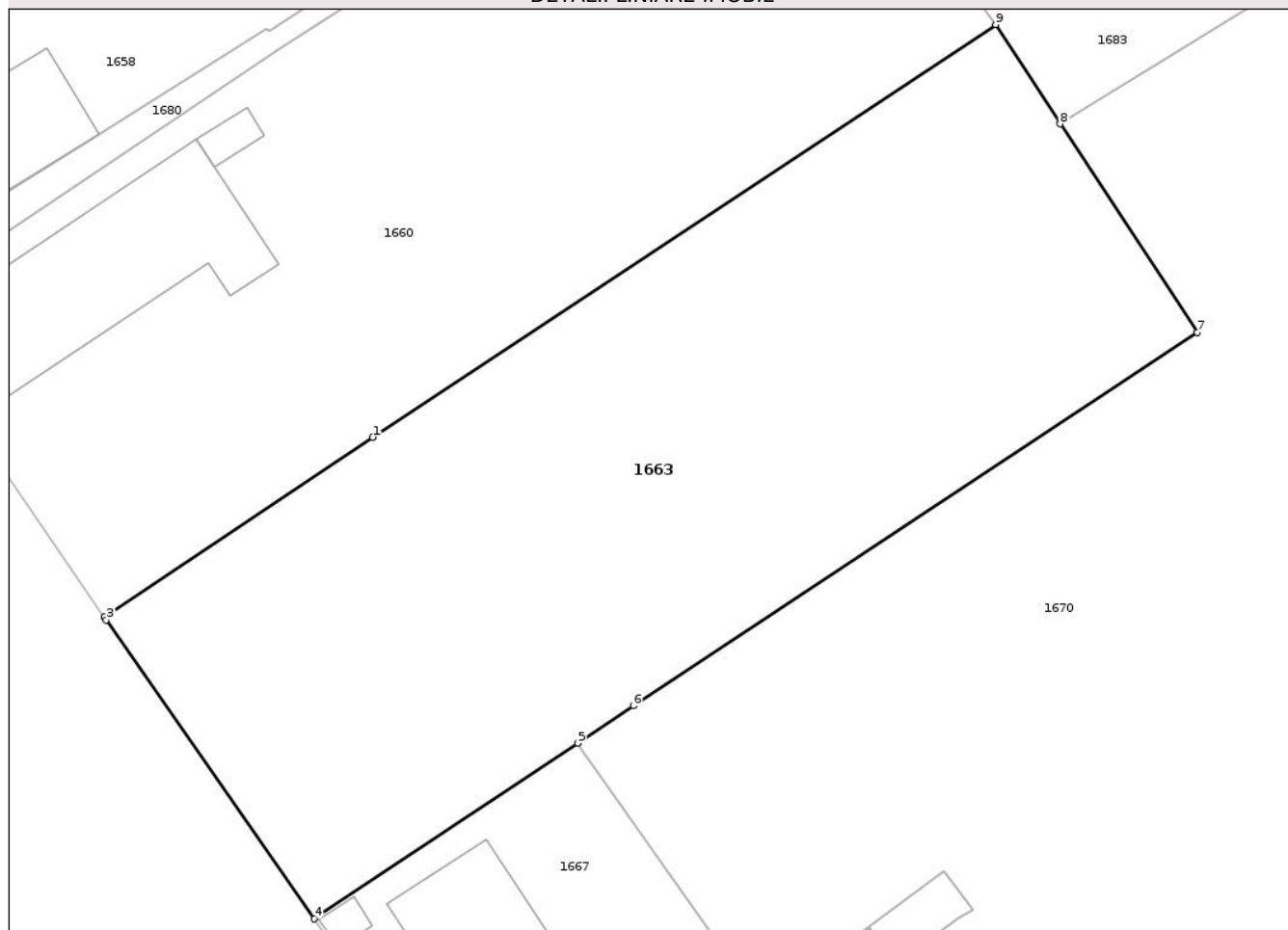
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35327	Din acte: 1.546 Masurata: 1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	9	213/1	-	
2	arabil	DA	1.093	9	213/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.175,633 351.843,043	2	413.158,696 351.831,702	20.383
2	413.158,696 351.831,702	3	413.158,824 351.831,516	0.226
3	413.158,824 351.831,516	4	413.171,952 351.812,631	23.0
4	413.171,952 351.812,631	5	413.188,567 351.823,727	19.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.188,567 351.823,727	6	413.192,087 351.826,095	4.242
6	413.192,087 351.826,095	7	413.227,699 351.849,678	42.713
7	413.227,699 351.849,678	8	413.219,045 351.862,837	15.75
8	413.219,045 351.862,837	9	413.214,966 351.869,111	7.483
9	413.214,966 351.869,111	1	413.175,633 351.843,043	47.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36118	1.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40115 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 729, din 21/07/2017 emis de Dinca Georgiana Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRICĂ MARIAN-IULIAN , necasatorit;	
	<i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	

C. Partea III. SARCINI .

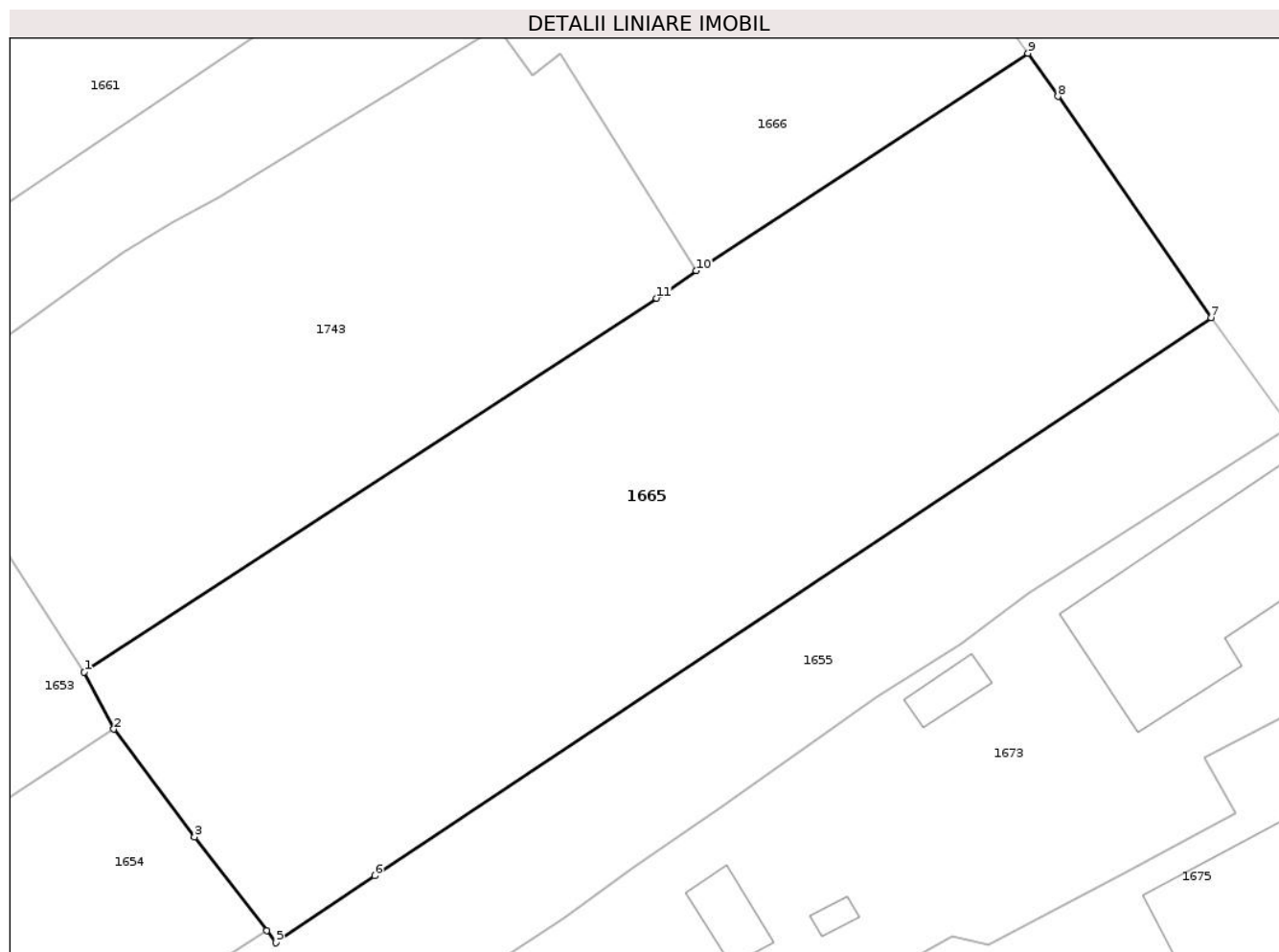
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36118	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13	198	-	T9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.151,956 351.958,963	2	413.153,494 351.955,986	3.351
2	413.153,494 351.955,986	3	413.157,693 351.950,371	7.011
3	413.157,693 351.950,371	4	413.161,45 351.945,495	6.156
4	413.161,45 351.945,495	5	413.161,93 351.944,861	0.795
5	413.161,93 351.944,861	6	413.167,094 351.948,345	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.167,094 351.948,345	7	413.210,654 351.977,41	52.366
7	413.210,654 351.977,41	8	413.202,672 351.988,92	14.007
8	413.202,672 351.988,92	9	413.201,113 351.991,169	2.737
9	413.201,113 351.991,169	10	413.183,837 351.979,85	20.654
10	413.183,837 351.979,85	11	413.181,776 351.978,409	2.515
11	413.181,776 351.978,409	1	413.151,956 351.958,963	35.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, VATRA SAT BENESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, VATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, VATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3558, din 21/10/2021 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUŞOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

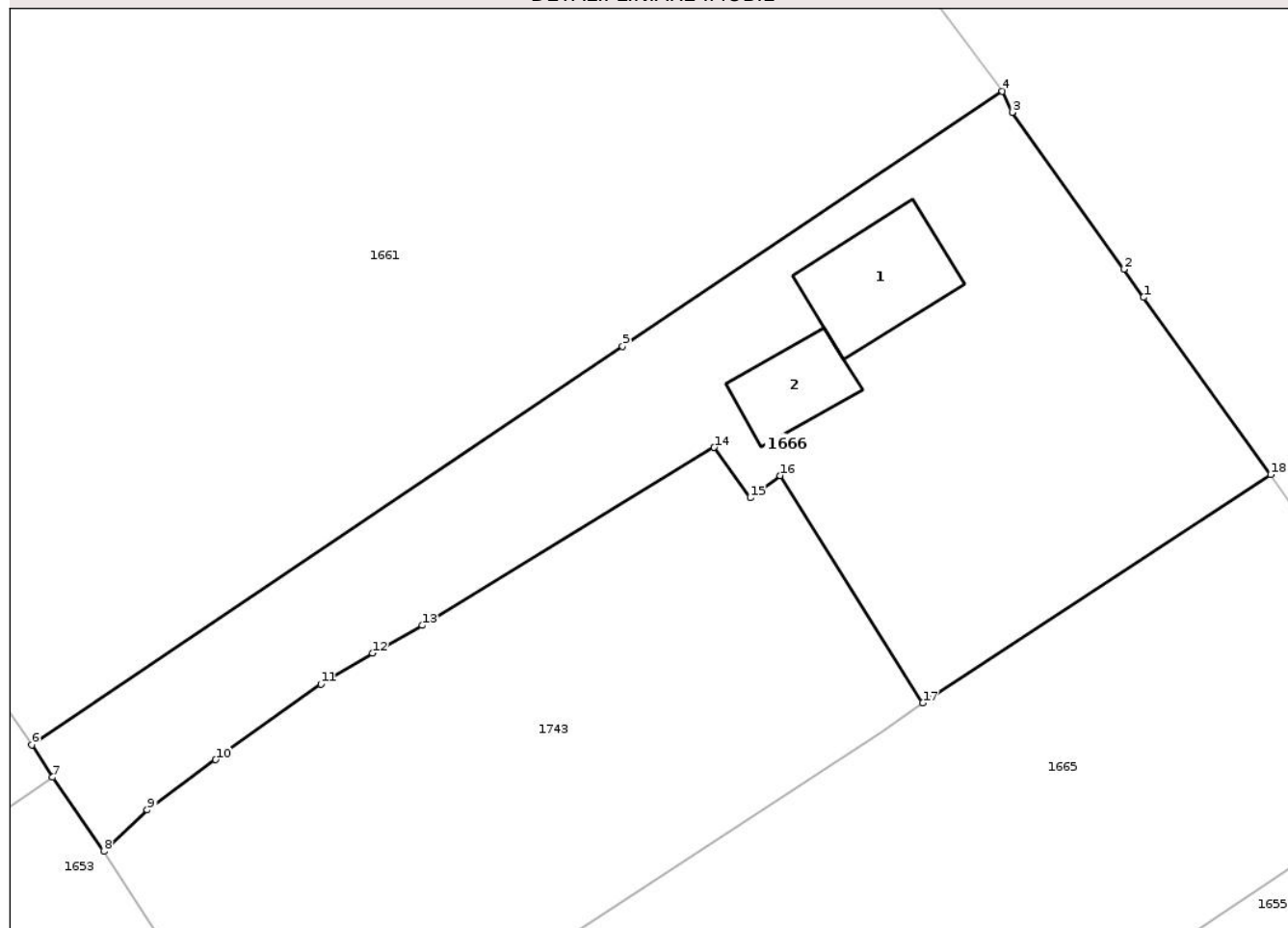
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	21	1/10	-	T9
2	arabil	DA	262	21	1/10	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.194,8 351.999,958	2	413.193,812 352.001,347	1.705
2	413.193,812 352.001,347	3	413.188,273 352.009,132	9.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.188,273 352.009,132	4	413.187,788 352.010,185	1.159
4	413.187,788 352.010,185	5	413.168,937 351.997,522	22.709
5	413.168,937 351.997,522	6	413.139,602 351.977,77	35.365
6	413.139,602 351.977,77	7	413.140,639 351.976,162	1.913
7	413.140,639 351.976,162	8	413.143,174 351.972,493	4.46
8	413.143,174 351.972,493	9	413.145,338 351.974,545	2.982
9	413.145,338 351.974,545	10	413.148,735 351.977,035	4.212
10	413.148,735 351.977,035	11	413.153,95 351.980,792	6.427
11	413.153,95 351.980,792	12	413.156,518 351.982,318	2.987
12	413.156,518 351.982,318	13	413.158,987 351.983,692	2.826
13	413.158,987 351.983,692	14	413.173,484 351.992,517	16.972
14	413.173,484 351.992,517	15	413.175,279 351.990,02	3.075
15	413.175,279 351.990,02	16	413.176,745 351.991,125	1.836
16	413.176,745 351.991,125	17	413.183,837 351.979,85	13.32
17	413.183,837 351.979,85	18	413.201,113 351.991,169	20.654
18	413.201,113 351.991,169	1	413.194,8 351.999,958	10.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35344	508	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35344-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; PROPRIETAR CONSUMCOOP BALCESTI. Anexă, P+1
A1.2	35344-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P
A1.3	35344-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 64, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47720 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 18330, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (TITLU DE PROPRIETATE; T.P. NR. 18330);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA BALCESTI, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA BALCESTI, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

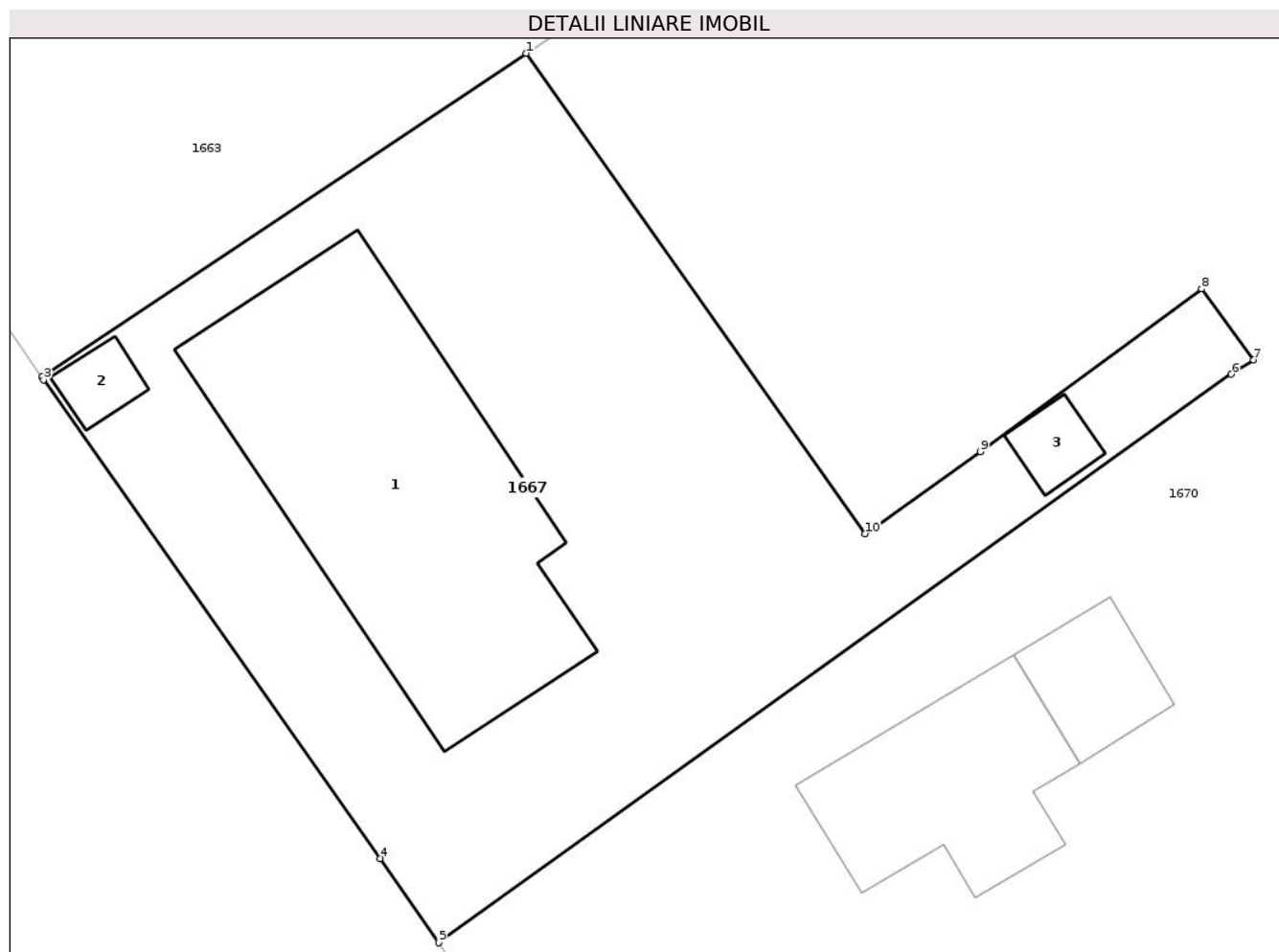
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35344	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	9	215/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35344-C1	construcții anexa	Din acte: 179 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; PROPRIETAR CONSUMCOOP BALCESTI. Anexă, P+1
A1.2	35344-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P
A1.3	35344-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.188,567 351.823,727	2	413.171,952 351.812,631	19.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.171,952 351.812,631	3	413.172,015 351.812,54	0.111
3	413.172,015 351.812,54	4	413.183,563 351.796,136	20.061
4	413.183,563 351.796,136	5	413.185,559 351.793,247	3.511
5	413.185,559 351.793,247	6	413.212,74 351.812,728	33.441
6	413.212,74 351.812,728	7	413.213,51 351.813,217	0.912
7	413.213,51 351.813,217	8	413.211,719 351.815,652	3.023
8	413.211,719 351.815,652	9	413.204,138 351.810,076	9.411
9	413.204,138 351.810,076	10	413.200,184 351.807,259	4.855
10	413.200,184 351.807,259	1	413.188,567 351.823,727	20.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 60,62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.445	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 60,62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 60,62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 60,62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 60,62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.074	9	1/23,220	-	
2	arabil	DA	5.371	9	1/23/1, 1/23/2,215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.299,032 351.817,06	2	413.314,973 351.826,938	18.75 3	2	413.314,973 351.826,938	3	413.318,507 351.829,106	4.146	3	413.318,507 351.829,106	4	413.308,149 351.846,365	20.12 9
4	413.308,149 351.846,365	5	413.260,861 351.817,5	55.40 2	5	413.260,861 351.817,5	6	413.251,973 351.830,325	15.60 4	6	413.251,973 351.830,325	7	413.249,585 351.833,916	4.313
7	413.249,585 351.833,916	8	413.247,133 351.837,197	4.096	8	413.247,133 351.837,197	9	413.237,936 351.850,173	15.90 5	9	413.237,936 351.850,173	10	413.284,876 351.878,844	55.00 4
10	413.284,876 351.878,844	11	413.284,851 351.878,879	0.043	11	413.284,851 351.878,879	12	413.272,737 351.896,164	21.10 7	12	413.272,737 351.896,164	13	413.272,735 351.896,166	0.003
13	413.272,735 351.896,166	14	413.267,214 351.903,206	8.947	14	413.267,214 351.903,206	15	413.263,063 351.902,084	4.3	15	413.263,063 351.902,084	16	413.263,433 351.901,616	0.597
16	413.263,433 351.901,616	17	413.264,186 351.900,667	1.211	17	413.264,186 351.900,667	18	413.265,515 351.898,993	2.137	18	413.265,515 351.898,993	19	413.268,684 351.893,572	6.279
19	413.268,684 351.893,572	20	413.219,045 351.862,837	58.38 4	20	413.219,045 351.862,837	21	413.227,699 351.849,678	15.75	21	413.227,699 351.849,678	22	413.192,087 351.826,095	42.71 3
22	413.192,087 351.826,095	23	413.188,567 351.823,727	4.242	23	413.188,567 351.823,727	24	413.200,184 351.807,259	20.15 3	24	413.200,184 351.807,259	25	413.204,138 351.810,076	4.855
25	413.204,138 351.810,076	26	413.211,719 351.815,652	9.411	26	413.211,719 351.815,652	27	413.213,51 351.813,217	3.023	27	413.213,51 351.813,217	28	413.212,74 351.812,728	0.912
28	413.212,74 351.812,728	29	413.185,559 351.793,247	33.44 1	29	413.185,559 351.793,247	30	413.199,042 351.773,726	23.72 5	30	413.199,042 351.773,726	31	413.199,114 351.773,621	0.127
31	413.199,114 351.773,621	32	413.205,615 351.763,97	11.63 6	32	413.205,615 351.763,97	33	413.214,715 351.770,205	11.03 1	33	413.214,715 351.770,205	34	413.219,021 351.773,218	5.255
34	413.219,021 351.773,218	35	413.224,793 351.776,864	6.827	35	413.224,793 351.776,864	36	413.228,223 351.779,431	4.284	36	413.228,223 351.779,431	37	413.234,283 351.783,474	7.285
37	413.234,283 351.783,474	38	413.260,82 351.801,885	32.29 8	38	413.260,82 351.801,885	39	413.265,358 351.795,34	7.964	39	413.265,358 351.795,34	40	413.270,563 351.798,754	6.225
40	413.270,563 351.798,754	41	413.281,773 351.805,956	13.32 4	41	413.281,773 351.805,956	1	413.299,032 351.817,06	20.52 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35883	Din acte: 693 Masurata: 728	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA (110-122-121-120), GARD LEMN (120-119-118), GARD METALIC CU FUNDATIE BETON (118-117-116), GARD PLASA SARMA CU FUNDATIE DE BETON (116-124), GARD PLASA SARMA (123-110)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35883-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT (P), CONSTRUITA IN ANUL 1977. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 94MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 94MP
A1.3	35883-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET,P, CONSTRUITA IN ANUL 1977. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 11MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11MP
A1.4	35883-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P
A1.5	35883-C5	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57773 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 369, din 20/05/2016 emis de BIROU NOTARIAL DINCA GEORGIANA ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 28585 din 30/05/2016;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 28585 din 30/05/2016;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NITA IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 28585 din 30/05/2016;	A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NITA DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 28585 din 30/05/2016;	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. R/8164, din 26/05/2016 emis de Primaria Orasului Balcesti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Balcesti, inscrisa prin incheierea nr. 28585 din 30/05/2016;	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA IOANA 2) NITA DUMITRU	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

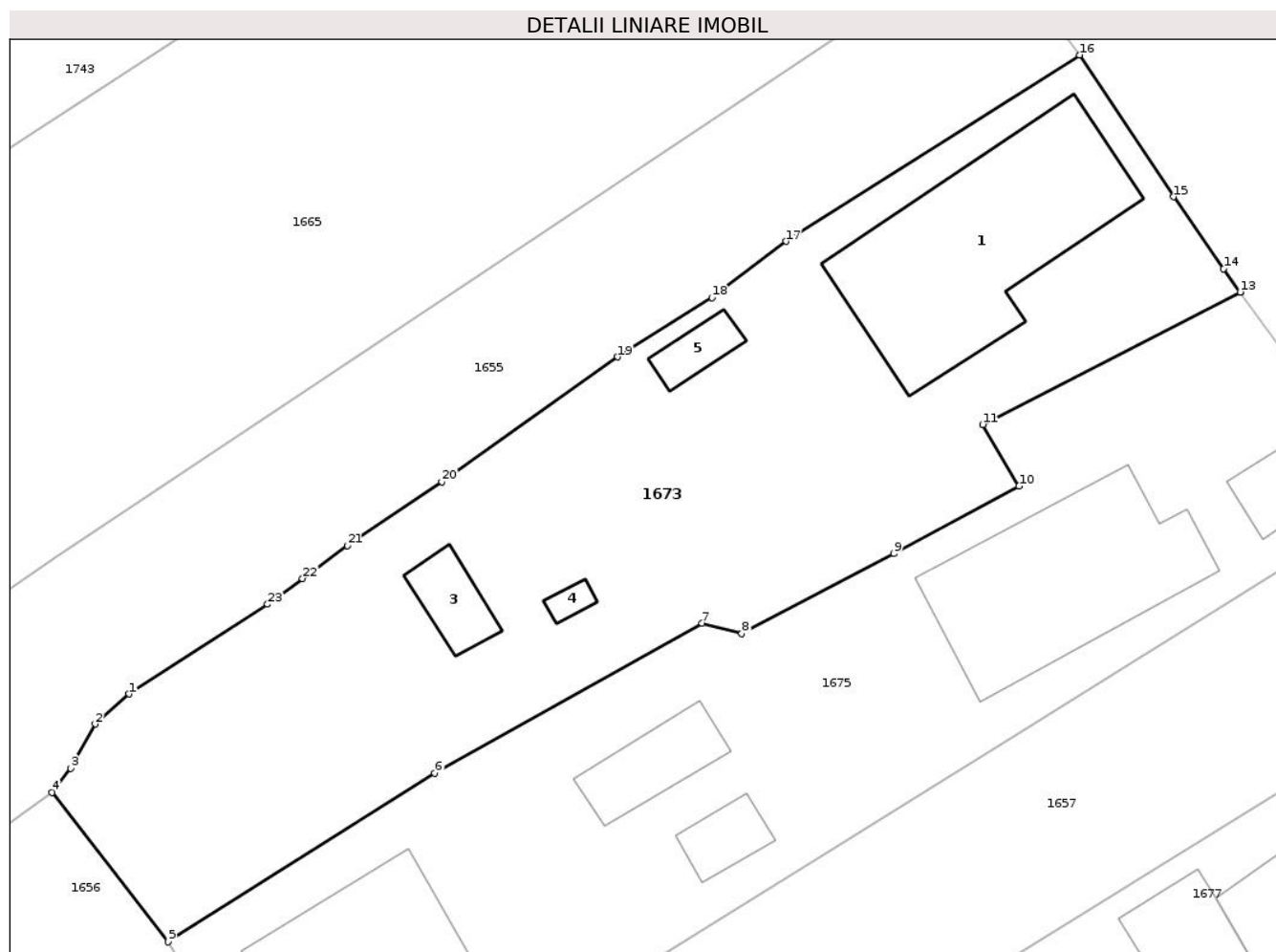
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35883	Din acte: 693 Masurata: 728	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA (110-122-121-120), GARD LEMN (120-119-118), GARD METALIC CU FUNDATIE BETON (118-117-116), GARD PLASA SARMA CU FUNDATIE DE BETON (116-124), GARD PLASA SARMA (123-110)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	13	140/2	-	T9
2	arabil	DA	158	13	140/1	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35883-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOUIT (P), CONSTRUITA IN ANUL 1977. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 94MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 94MP
A1.3	35883-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET,P, CONSTRUITA IN ANUL 1977. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 11MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11MP
A1.4	35883-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P
A1.5	35883-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.170,456 351.941,925	2	413.168,873 351.940,524	2.114
3	413.167,737 351.938,46	4	413.166,864 351.937,337	1.422
5	413.172,284 351.930,365	6	413.184,714 351.938,241	14.715
7	413.197,185 351.945,228	8	413.199,038 351.944,741	1.916
9	413.206,123 351.948,472	10	413.211,969 351.951,625	6.642
11	413.210,277 351.954,491	12	413.222,288 351.960,675	13.509
13	413.222,286 351.960,677	14	413.221,51 351.961,76	1.332
15	413.219,165 351.965,117	16	413.214,785 351.971,731	7.933
17	413.201,101 351.963,039	18	413.197,64 351.960,416	4.343
19	413.193,236 351.957,647	20	413.185,041 351.951,83	10.05
21	413.180,641 351.948,847	22	413.178,548 351.947,307	2.599
23	413.176,921 351.946,11	1	413.170,456 351.941,925	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.168,873 351.940,524	3	413.167,737 351.938,46	2.356
4	413.166,864 351.937,337	5	413.172,284 351.930,365	8.831
6	413.184,714 351.938,241	7	413.197,185 351.945,228	14.295
8	413.199,038 351.944,741	9	413.206,123 351.948,472	8.007
10	413.211,969 351.951,625	11	413.210,277 351.954,491	3.328
12	413.222,288 351.960,675	13	413.222,286 351.960,677	0.003
14	413.221,51 351.961,76	15	413.219,165 351.965,117	4.095
16	413.214,785 351.971,731	17	413.201,101 351.963,039	16.211
18	413.197,64 351.960,416	19	413.193,236 351.957,647	5.202
20	413.185,041 351.951,83	21	413.180,641 351.948,847	5.316
22	413.178,548 351.947,307	23	413.176,921 351.946,11	2.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36103	736	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An construire:1940;Casa de locuit, parter;
A1.2	36103-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire:1981; Bucatarie de vara + magazie;
A1.3	36103-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire:1981; Magazie
A1.4	36103-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17966 / 07/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3308, din 27/11/2009 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ALEXANDRA-CAMELIA, soti; ; 2) ILIE DUMITRU CONSTANTIN OBSERVATII: bun comun	A1
17966 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. 5258, din 30/03/2017 emis de Primaria Orasului Balcesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRU CONSTANTIN OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (; ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRU CONSTANTIN 2) ILIE ALEXANDRA-CAMELIA, soti; ;	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

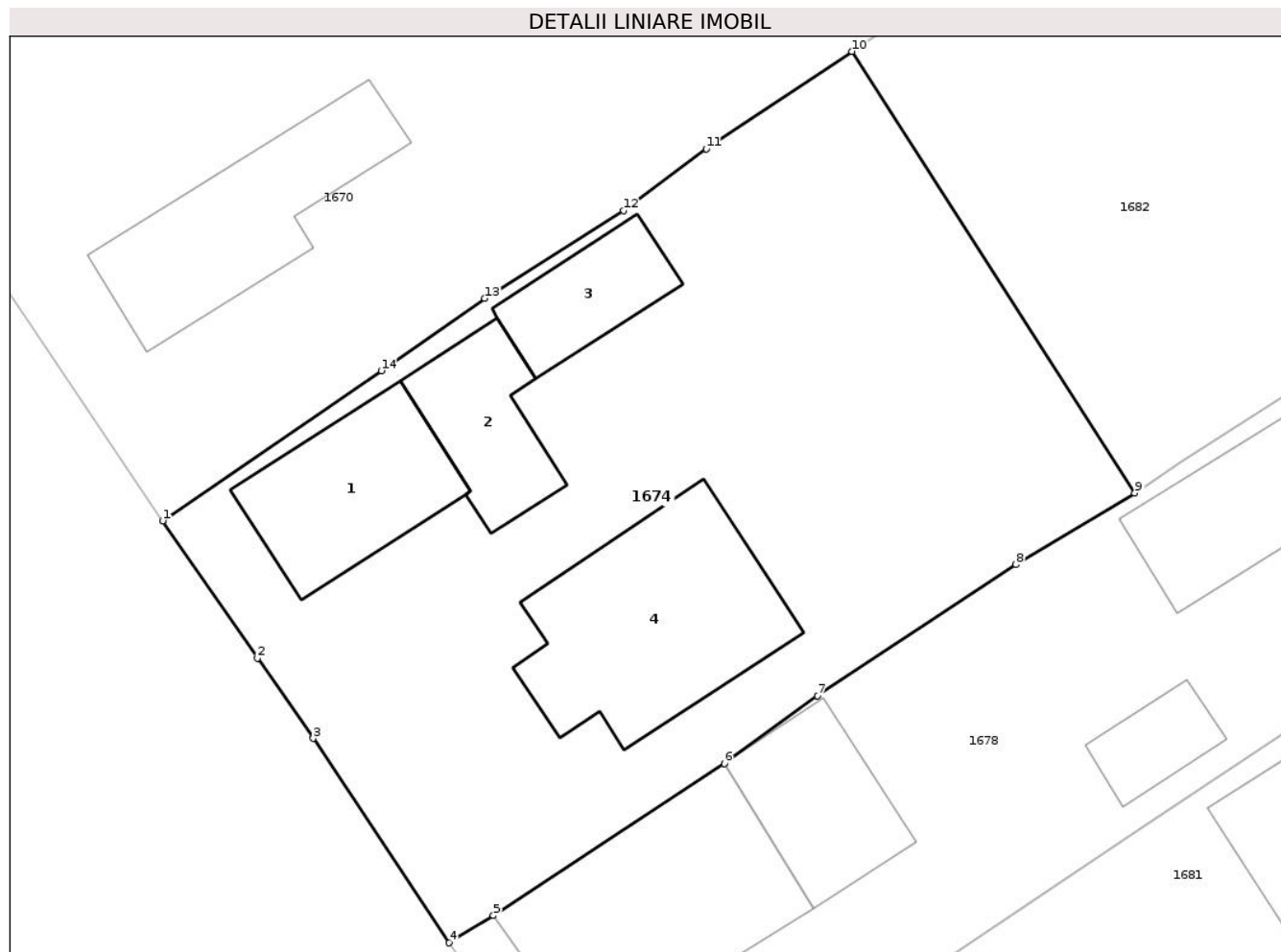
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36103	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	95	12	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An construire: 1940; Casa de locuit, parter;
A1.2	36103-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire: 1981; Bucatarie de vara + magazie;
A1.3	36103-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire: 1981; Magazie
A1.4	36103-C4	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuință, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.205,615 351.763,97	2	413.209,555 351.758,267	6.932
2	413.209,555 351.758,267	3	413.211,877 351.754,938	4.059
3	413.211,877 351.754,938	4	413.217,538 351.746,445	10.207
4	413.217,538 351.746,445	5	413.219,374 351.747,576	2.156
5	413.219,374 351.747,576	6	413.228,976 351.753,898	11.496
6	413.228,976 351.753,898	7	413.232,847 351.756,708	4.783
7	413.232,847 351.756,708	8	413.241,103 351.762,149	9.888
8	413.241,103 351.762,149	9	413.246,052 351.765,129	5.777
9	413.246,052 351.765,129	10	413.234,283 351.783,474	21.796
10	413.234,283 351.783,474	11	413.228,223 351.779,431	7.285
11	413.228,223 351.779,431	12	413.224,793 351.776,864	4.284
12	413.224,793 351.776,864	13	413.219,021 351.773,218	6.827
13	413.219,021 351.773,218	14	413.214,715 351.770,205	5.255
14	413.214,715 351.770,205	1	413.205,615 351.763,97	11.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35882	Din acte: 627 Masurata: 704	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU FUNDATIE BETON (124-115), GARD LEMN CU PLASA SARMA (115-114-113), GARD PLASA SARMA (113-112-111), (111-123)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35882-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință, P+M
A1.2	35882-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.3	35882-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.4	35882-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.5	35882-C5	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Valcea, PCTVATRA SAT BENESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57774 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1023, din 19/10/2016 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA ALEXANDRU-BOGDAN, necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA ALEXANDRU-BOGDAN, necasatorit;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

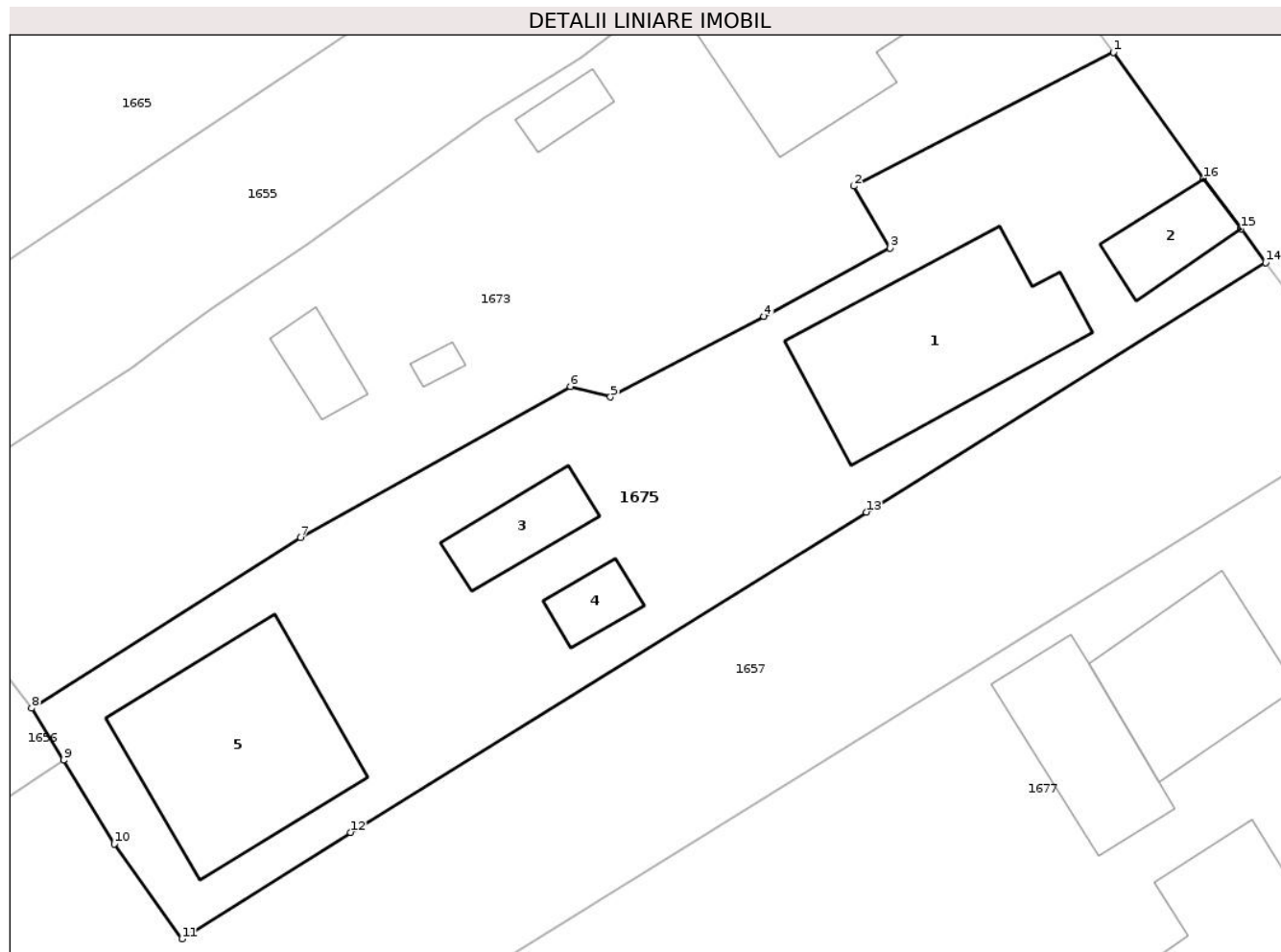
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35882	Din acte: 627 Masurata: 704	IMPREJMUIT CU FUNDATIE BETON (124-115), GARD LEMN CU PLASA SARMA (115-114-113), GARD PLASA SARMA (113-112-111), (111-123)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	13	140,140/1	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35882-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință, P+M
A1.2	35882-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.3	35882-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.4	35882-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.5	35882-C5	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.222,288 351.960,675	2	413.210,277 351.954,491	13.509
2	413.210,277 351.954,491	3	413.211,969 351.951,625	3.328
3	413.211,969 351.951,625	4	413.206,123 351.948,472	6.642
4	413.206,123 351.948,472	5	413.199,038 351.944,741	8.007
5	413.199,038 351.944,741	6	413.197,185 351.945,228	1.916
6	413.197,185 351.945,228	7	413.184,714 351.938,241	14.295
7	413.184,714 351.938,241	8	413.172,284 351.930,365	14.715
8	413.172,284 351.930,365	9	413.173,759 351.927,961	2.82
9	413.173,759 351.927,961	10	413.176,101 351.924,092	4.523
10	413.176,101 351.924,092	11	413.179,225 351.919,694	5.395
11	413.179,225 351.919,694	12	413.187,027 351.924,625	9.23
12	413.187,027 351.924,625	13	413.210,859 351.939,425	28.054
13	413.210,859 351.939,425	14	413.229,324 351.950,955	21.769
14	413.229,324 351.950,955	15	413.228,184 351.952,516	1.933
15	413.228,184 351.952,516	16	413.226,458 351.954,846	2.9
16	413.226,458 351.954,846	1	413.222,288 351.960,675	7.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Valcea, VATRA SAT BENEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.242	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Valcea, VATRA SAT BENEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Valcea, VATRA SAT BENEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Valcea, VATRA SAT BENEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Valcea, VATRA SAT BENEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Valcea, VATRA SAT BENEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 760, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1181/185/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA MARIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

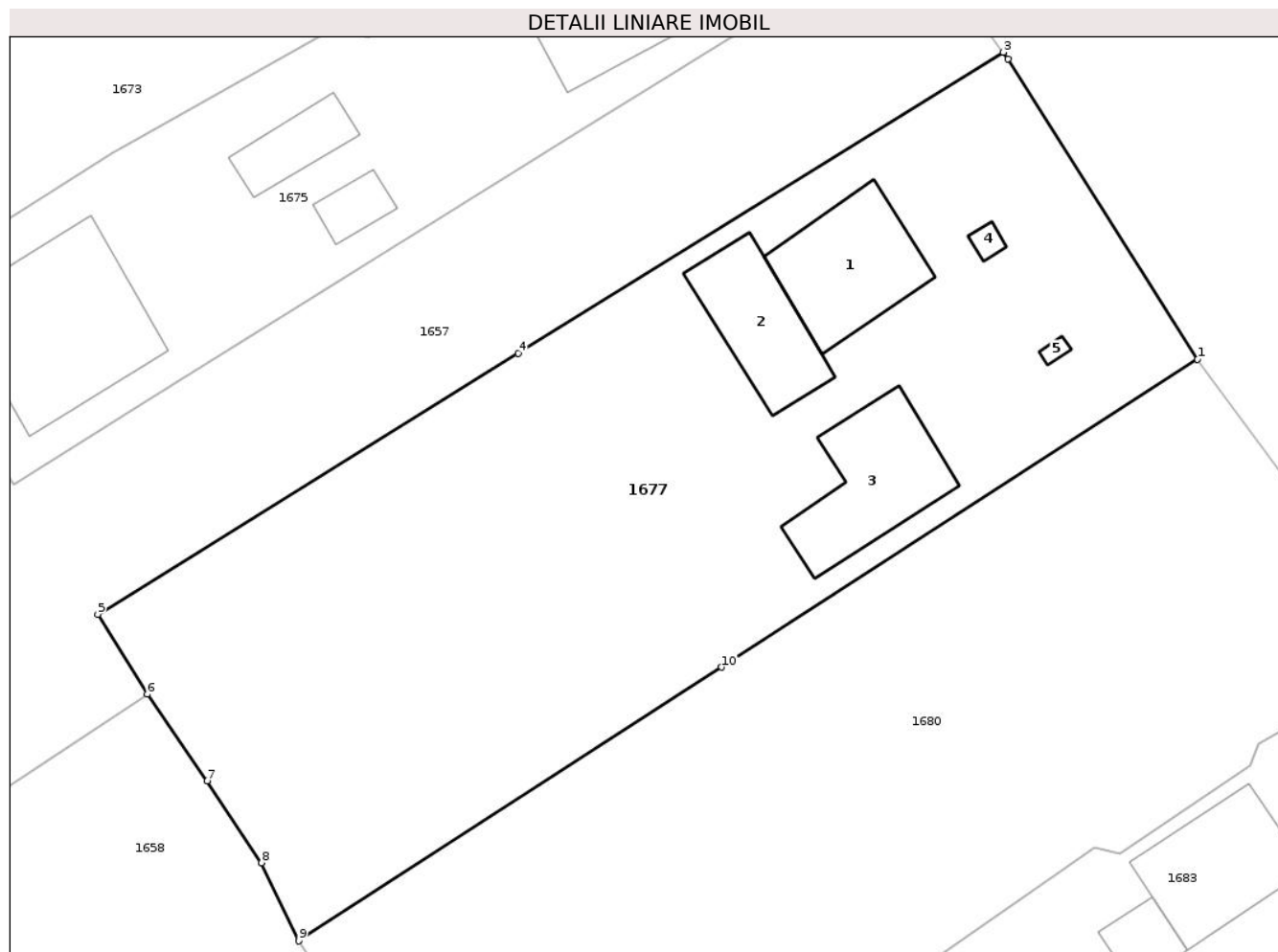
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	9	-	-	
2	vie	DA	586	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.245,38 351.926,698	2	413.234,794 351.943,501	19.86
2	413.234,794 351.943,501	3	413.234,528 351.943,862	0.448
3	413.234,528 351.943,862	4	413.207,404 351.927,024	31.925
4	413.207,404 351.927,024	5	413.183,897 351.912,433	27.667
5	413.183,897 351.912,433	6	413.186,666 351.907,961	5.26
6	413.186,666 351.907,961	7	413.190,02 351.903,119	5.89
7	413.190,02 351.903,119	8	413.193,056 351.898,535	5.498
8	413.193,056 351.898,535	9	413.195,137 351.894,163	4.842
9	413.195,137 351.894,163	10	413.218,772 351.909,469	28.158
10	413.218,772 351.909,469	1	413.245,38 351.926,698	31.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat Benesti;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36108	Din acte: 2.448 Masurata: 2.451	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36108-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat Benesti;	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit,P+1E;
A1.2	36108-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat Benesti;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj;P
A1.3	36108-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat Benesti;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P
A1.4	36108-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Valcea, Punctul „Vatra sat Benesti;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16058 / 30/03/2017			
Act Notarial nr. 2, din 14/01/2014 emis de Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (; act administrativ nr 6686 din 23.01.2008, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor - Judetul Valcea;act administrativ nr 5263 din 17.03.2017, emis de Primaria orasului Balcesti;, in Dosar Nr. 2/2014 si Dosar nr. 3/2014);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ROSU CONSTANTIN		
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) ROSU CONSTANTIN		
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
	1) ROSU CONSTANTIN		
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.3, A1.4
	1) ROSU CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

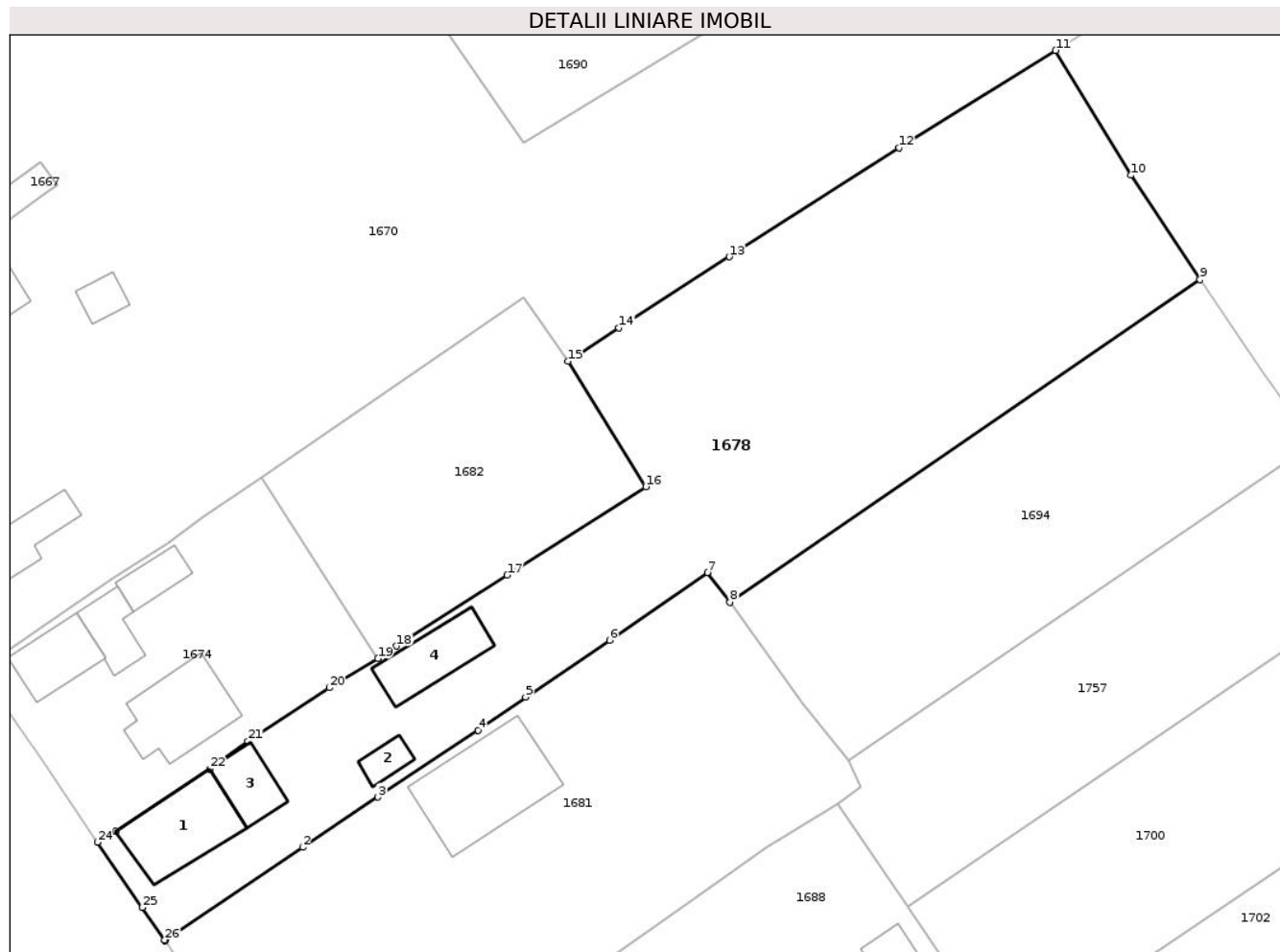
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36108	Din acte: 2.448 Masurata: 2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	21	1/4, 1/5	-	T9
2	arabil	DA	231	21	1/1, 1/2, 1/3, 1/5	-	T9
3	arabil	DA	1.676	21	1/1, 1/2, 1/3, 1/5	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36108-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+1E;
A1.2	36108-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj;P
A1.3	36108-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P
A1.4	36108-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.224,44 351.736,425	2	413.238,406 351.745,933	16.895
3	413.246,069 351.751,038	4	413.256,265 351.757,834	12.253
5	413.261,06 351.761,212	6	413.269,602 351.766,983	10.309
7	413.279,552 351.773,877	8	413.281,844 351.770,867	3.783
9	413.329,635 351.803,658	10	413.322,615 351.814,252	12.709
11	413.314,973 351.826,938	12	413.299,032 351.817,06	18.753
13	413.281,773 351.805,956	14	413.270,563 351.798,754	13.324
15	413.265,358 351.795,34	16	413.273,31 351.782,596	15.021
17	413.259,197 351.773,596	18	413.247,96 351.766,399	13.344
19	413.246,052 351.765,129	20	413.241,103 351.762,149	5.777
21	413.232,847 351.756,708	22	413.228,976 351.753,898	4.783
23	413.219,374 351.747,576	24	413.217,538 351.746,445	2.156
25	413.222,096 351.739,823	26	413.224,368 351.736,528	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.238,406 351.745,933	3	413.246,069 351.751,038	9.208
4	413.256,265 351.757,834	5	413.261,06 351.761,212	5.865
6	413.269,602 351.766,983	7	413.279,552 351.773,877	12.105
8	413.281,844 351.770,867	9	413.329,635 351.803,658	57.959
10	413.322,615 351.814,252	11	413.314,973 351.826,938	14.81
12	413.299,032 351.817,06	13	413.281,773 351.805,956	20.522
14	413.270,563 351.798,754	15	413.265,358 351.795,34	6.225
16	413.273,31 351.782,596	17	413.259,197 351.773,596	16.738
18	413.247,96 351.766,399	19	413.246,052 351.765,129	2.292
20	413.241,103 351.762,149	21	413.232,847 351.756,708	9.888
22	413.228,976 351.753,898	23	413.219,374 351.747,576	11.496
24	413.217,538 351.746,445	25	413.222,096 351.739,823	8.039
26	413.224,368 351.736,528	1	413.224,44 351.736,425	0.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

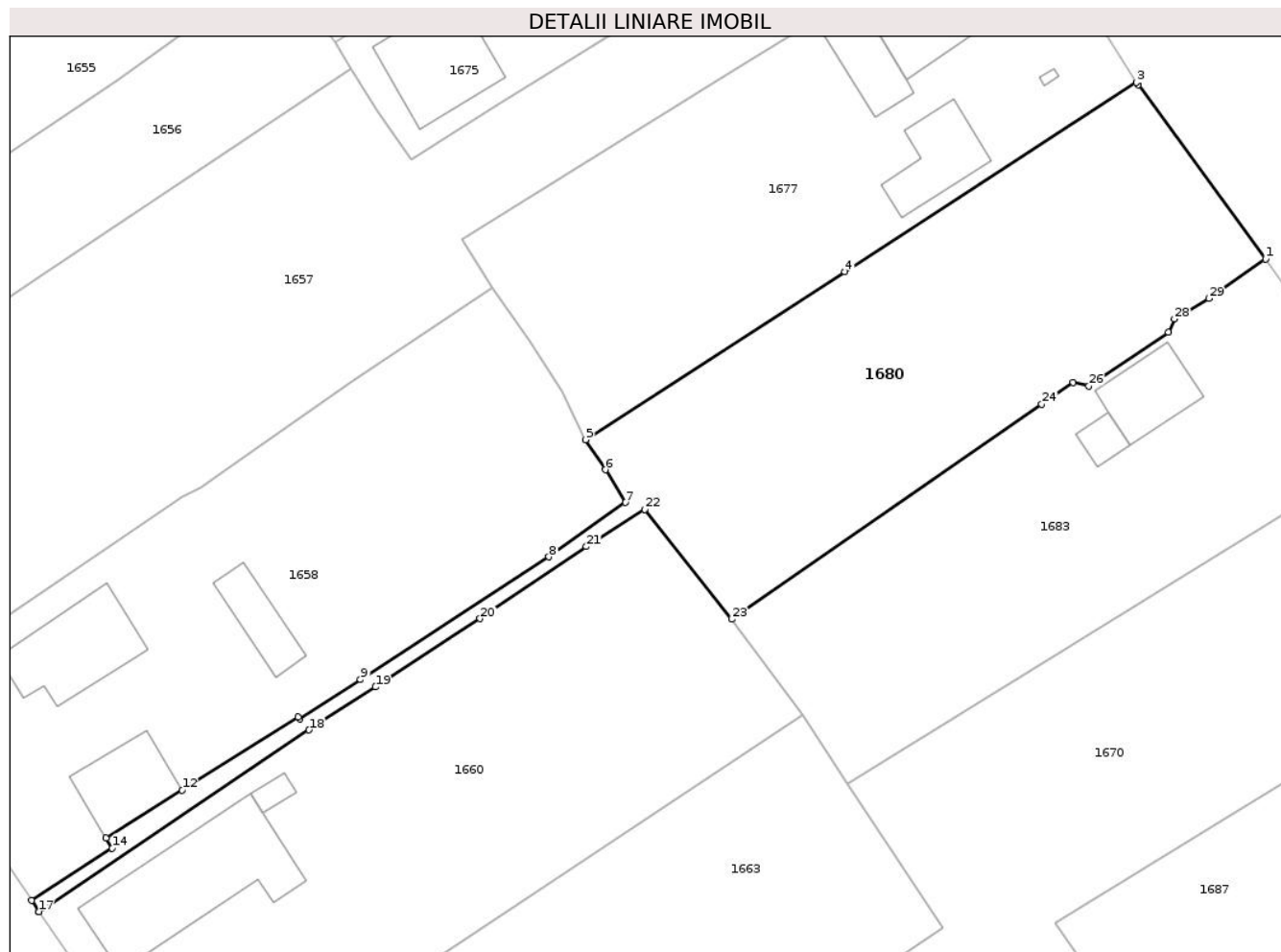
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	9	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.257,165 351.910,61	2	413.245,521 351.926,474	19.679
3	413.245,38 351.926,698	4	413.218,772 351.909,469	31.699
5	413.195,137 351.894,163	6	413.196,938 351.891,424	3.278
7	413.198,757 351.888,446	8	413.191,793 351.883,485	8.55
9	413.174,61 351.872,301	10	413.169,091 351.868,709	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.245,521 351.926,474	3	413.245,38 351.926,698	0.265
4	413.218,772 351.909,469	5	413.195,137 351.894,163	28.158
6	413.196,938 351.891,424	7	413.198,757 351.888,446	3.49
8	413.191,793 351.883,485	9	413.174,61 351.872,301	20.502
10	413.169,091 351.868,709	11	413.168,934 351.868,873	0.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	413.168,934 351.868,873	12	413.158,348 351.862,222	12.502
13	413.151,396 351.857,854	14	413.151,965 351.856,961	1.059
15	413.144,614 351.852,185	16	413.145,293 351.851,168	1.223
17	413.145,295 351.851,166	18	413.169,905 351.867,728	29.664
19	413.175,969 351.871,631	20	413.185,507 351.877,867	11.396
21	413.195,198 351.884,428	22	413.200,534 351.887,796	6.31
23	413.208,467 351.877,809	24	413.236,731 351.897,388	34.383
25	413.239,617 351.899,368	26	413.241,044 351.899,071	1.458
27	413.248,299 351.903,947	28	413.248,822 351.905,167	1.327
29	413.251,96 351.907,027	1	413.257,165 351.910,61	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	413.158,348 351.862,222	13	413.151,396 351.857,854	8.21
14	413.151,965 351.856,961	15	413.144,614 351.852,185	8.766
16	413.145,293 351.851,168	17	413.145,295 351.851,166	0.003
18	413.169,905 351.867,728	19	413.175,969 351.871,631	7.211
20	413.185,507 351.877,867	21	413.195,198 351.884,428	11.703
22	413.200,534 351.887,796	23	413.208,467 351.877,809	12.754
24	413.236,731 351.897,388	25	413.239,617 351.899,368	3.5
26	413.241,044 351.899,071	27	413.248,299 351.903,947	8.741
28	413.248,822 351.905,167	29	413.251,96 351.907,027	3.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.924 Masurata: 1.820	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Valcea, VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1225/46525, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU ELENA, LIPSĂ CNP; 2) MIHAILESCU CONSTANTA, LIPSĂ CNP;	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU ELENA, LIPSĂ CNP; 2) MIHAILESCU CONSTANTA, LIPSĂ CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.924 Masurata: 1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	13	1/27/1	-	T9
2	arabil	DA	161	13	1/27/2	-	T9
3	vie	DA	149	13	1/27/3	-	T9
4	livada	DA	289	13	1/27/2/1	-	T9
5	livada	DA	377	13	1/27/2/2	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.224,44 351.736,425	2	413.224,512 351.736,322	0.126
3	413.228,0 351.731,166	4	413.231,138 351.726,529	5.599
5	413.232,931 351.723,878	6	413.239,607 351.714,335	11.646
7	413.241,731 351.714,921	8	413.266,595 351.731,437	29.85
9	413.266,925 351.731,991	10	413.267,019 351.733,062	1.075
11	413.269,247 351.734,415	12	413.277,99 351.740,462	10.63
13	413.285,536 351.745,87	14	413.292,804 351.750,403	8.566
15	413.295,15 351.752,026	16	413.293,956 351.754,72	2.947
17	413.289,248 351.760,519	18	413.281,844 351.770,867	12.724
19	413.279,552 351.773,877	20	413.269,602 351.766,983	12.105
21	413.261,06 351.761,212	22	413.256,265 351.757,834	5.865
23	413.246,069 351.751,038	24	413.238,406 351.745,933	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.224,512 351.736,322	3	413.228,0 351.731,166	6.225
4	413.231,138 351.726,529	5	413.232,931 351.723,878	3.2
6	413.239,607 351.714,335	7	413.241,731 351.714,921	2.203
8	413.266,595 351.731,437	9	413.266,925 351.731,991	0.645
10	413.267,019 351.733,062	11	413.269,247 351.734,415	2.607
12	413.277,99 351.740,462	13	413.285,536 351.745,87	9.284
14	413.292,804 351.750,403	15	413.295,15 351.752,026	2.853
16	413.293,956 351.754,72	17	413.289,248 351.760,519	7.47
18	413.281,844 351.770,867	19	413.279,552 351.773,877	3.783
20	413.269,602 351.766,983	21	413.261,06 351.761,212	10.309
22	413.256,265 351.757,834	23	413.246,069 351.751,038	12.253
24	413.238,406 351.745,933	1	413.224,44 351.736,425	16.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Jud. Valcea, VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 782 Masurata: 726	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8/2332, din 29/12/1993 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DECES, SERIA D.10, NR. 794980, DATA 26,07,2020, EMIS DE PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂLCEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎNZÎIANU GR. VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

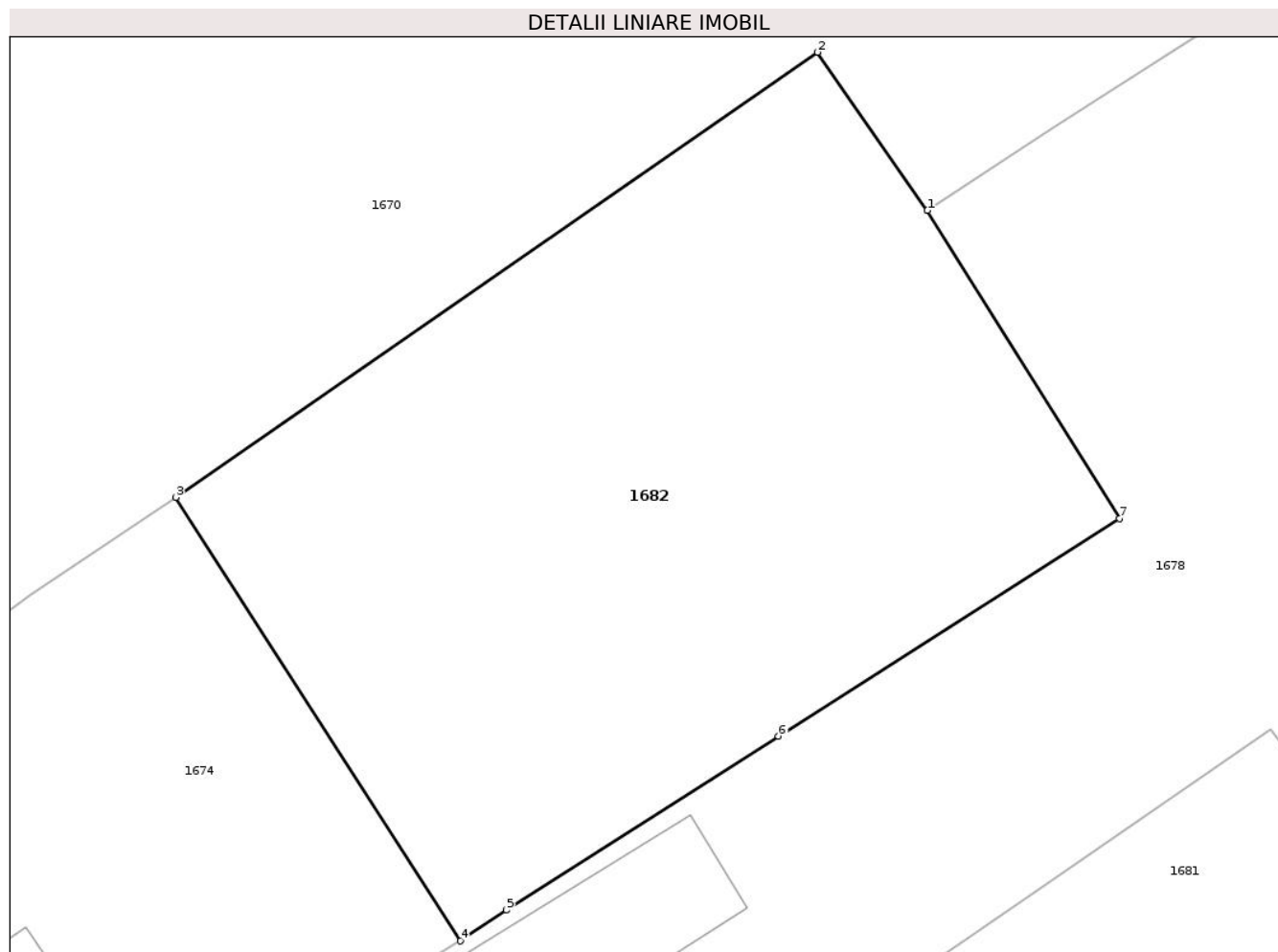
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 782 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	95	/2	-	T9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.265,358 351.795,34	2	413.260,82 351.801,885	7.964
2	413.260,82 351.801,885	3	413.234,283 351.783,474	32.298
3	413.234,283 351.783,474	4	413.246,052 351.765,129	21.796
4	413.246,052 351.765,129	5	413.247,96 351.766,399	2.292
5	413.247,96 351.766,399	6	413.259,197 351.773,596	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.259,197 351.773,596	7	413.273,31 351.782,596	16.738
7	413.273,31 351.782,596	1	413.265,358 351.795,34	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, „Vatra sat Benești”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.142	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, „Vatra sat Benești”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, „Vatra sat Benești”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 107, din 19/03/2021 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) BUȘE COSTELA-TAMARA, LIPSĂ CNP; 2) DIACONU IONICA-JANINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

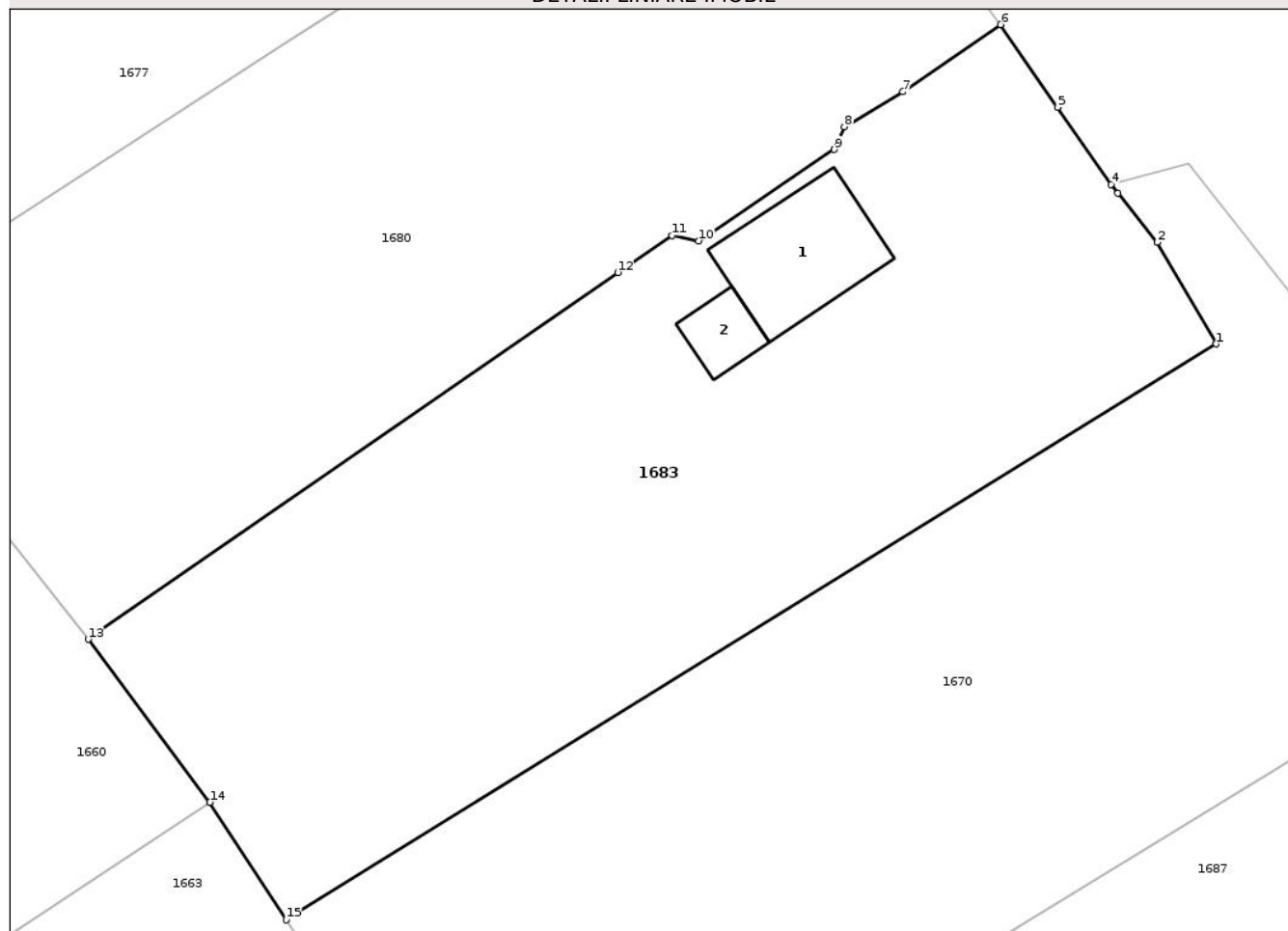
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	13	143/3	-	T9
2	arabil	DA	882	13	143/2, 143/3	-	T9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.268,684 351.893,572	2	413.265,515 351.898,993	6.279
2	413.265,515 351.898,993	3	413.263,433 351.901,616	3.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.263,433 351.901,616	4	413.263,063 351.902,084	0.597
4	413.263,063 351.902,084	5	413.260,212 351.906,205	5.011
5	413.260,212 351.906,205	6	413.257,165 351.910,61	5.356
6	413.257,165 351.910,61	7	413.251,96 351.907,027	6.319
7	413.251,96 351.907,027	8	413.248,822 351.905,167	3.648
8	413.248,822 351.905,167	9	413.248,299 351.903,947	1.327
9	413.248,299 351.903,947	10	413.241,044 351.899,071	8.741
10	413.241,044 351.899,071	11	413.239,617 351.899,368	1.458
11	413.239,617 351.899,368	12	413.236,731 351.897,388	3.5
12	413.236,731 351.897,388	13	413.208,467 351.877,809	34.383
13	413.208,467 351.877,809	14	413.214,966 351.869,111	10.858
14	413.214,966 351.869,111	15	413.219,045 351.862,837	7.483
15	413.219,045 351.862,837	1	413.268,684 351.893,572	58.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39311	1.550	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64925 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 39, din 29/04/2025 emis de Primaria Balcesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAŞUL BĂLCEŞTI, CIF:2541720, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

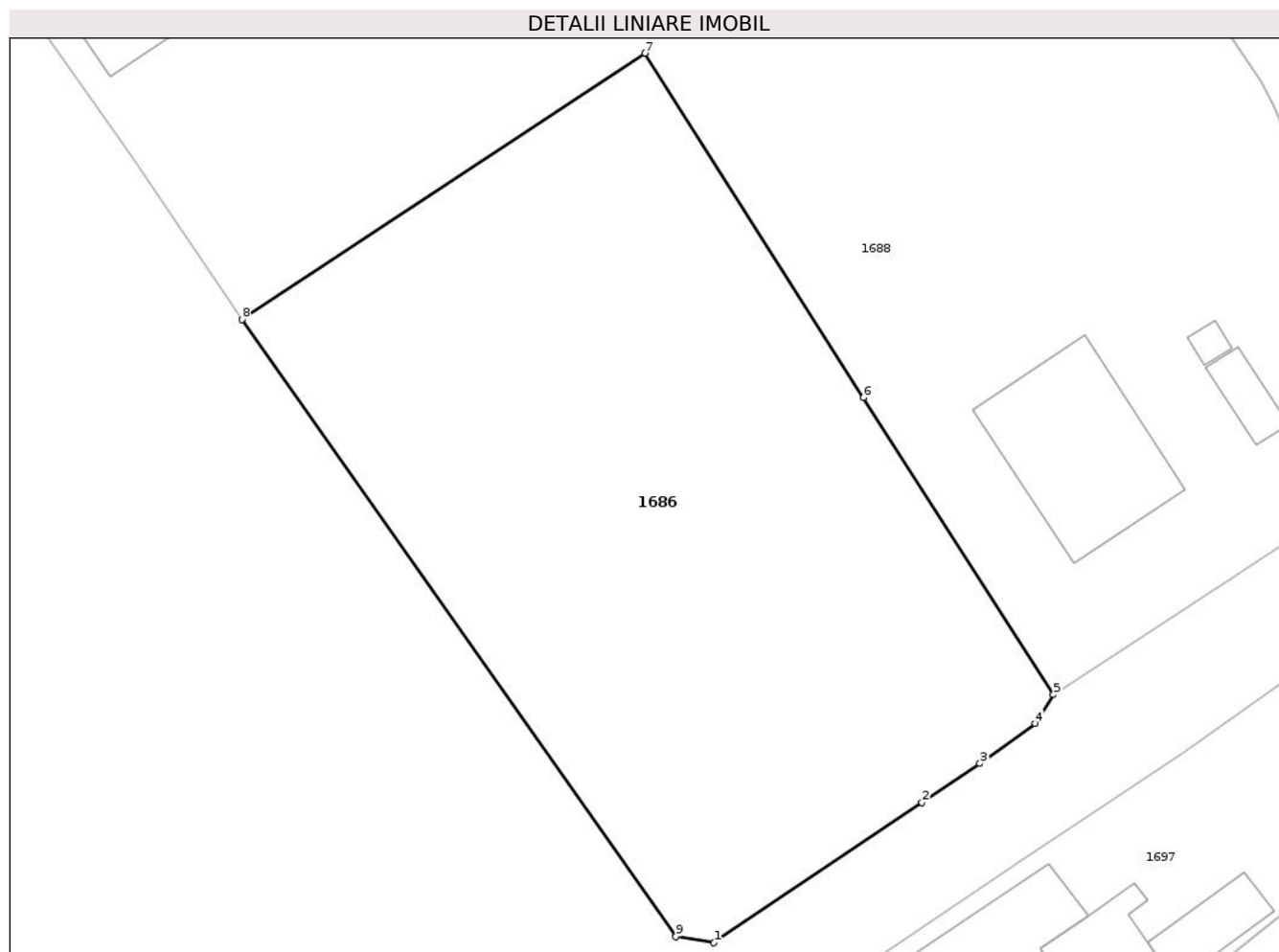
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39311	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.285,174 351.652,342	2	413.298,809 351.661,522	16.437
2	413.298,809 351.661,522	3	413.302,602 351.664,076	4.573
3	413.302,602 351.664,076	4	413.306,24 351.666,682	4.475
4	413.306,24 351.666,682	5	413.307,425 351.668,584	2.241
5	413.307,425 351.668,584	6	413.294,976 351.688,042	23.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.294,976 351.688,042	7	413.280,671 351.710,59	26.703
7	413.280,671 351.710,59	8	413.254,236 351.693,154	31.667
8	413.254,236 351.693,154	9	413.282,687 351.652,744	49.421
9	413.282,687 351.652,744	1	413.285,174 351.652,342	2.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35347	1.097	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43099 / 13/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 26/06/2008 emis de Judecatoria Balcesti (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 404/185/2007,sentinta civila nr. 407);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAILESCU ILIE	

C. Partea III. SARCINI

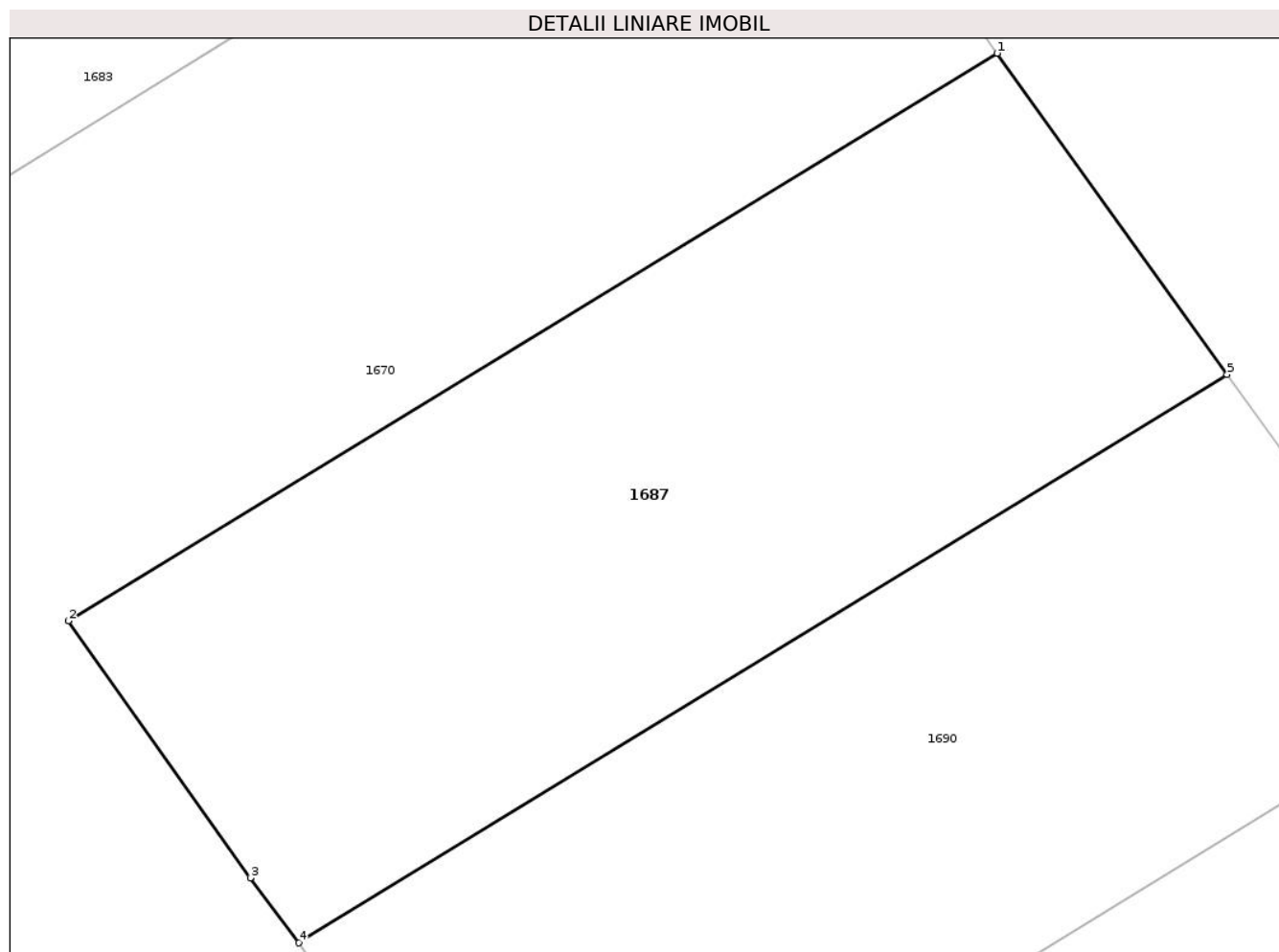
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43099 / 13/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 26/06/2008 emis de Judecatoria Balcesti (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 404/185/2007,sentinta civila nr. 407);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1180.7 RONipoteca legala conform art. 78, alin. (3) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil	A1
	1) PATRU AURELIA	
	2) CURELARU FLORIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35347	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.097	13	33/21	-	T9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.284,876 351.878,844	2	413.237,936 351.850,173	55.004
2	413.237,936 351.850,173	3	413.247,133 351.837,197	15.905
3	413.247,133 351.837,197	4	413.249,585 351.833,916	4.096
4	413.249,585 351.833,916	5	413.296,502 351.862,619	55.001
5	413.296,502 351.862,619	1	413.284,876 351.878,844	19.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35637	Din acte: 3.301 Masurata: 3.317	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35637-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Scoala construita in anul 1999 din caramida , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .
A1.2	35637-C2	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie construita in anul 1999 din caramida , acoperita cu tigla .
A1.3	35637-C3	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie construita in anul 1999 din lemn , acoperita cu tigla .
A1.4	35637-C4	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Statie pompe + Bazin construit in anul 2011 din caramida , acoperit cu placa beton .
A1.5	35637-C5	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Modul clorinare construit in anul 2011 , structura metelica , acoperit cu tabla .
A1.6	35637-C6	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Birou construit in anul 2011, structura metelica , acoperit cu tabla .
A1.7	35637-C7	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put construit in anul 2011 din beton si fier , acoperit cu tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13955 / 21/03/2014		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1362, din 27/12/2001 (; Anexa nr. 13-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Balcesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BALCESTI, CIF:2541720	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1273, din 06/02/2014 emis de Primaria orasului Balcesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BALCESTI, CIF:2541720	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 3, din 07/03/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (; Autorizatie de construire nr. 16/30.06.2010-Primaria orasului Balcesti, P-V de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8091/06.07.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BALCESTI, CIF:2541720	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
46802 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; inscris sub semnatura privata nr - din 30.04.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (cerere indreptare eroare materiala), (hotararea Guvernului Anexa nr.13- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Balcesti));		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale, in sensul mentionarii domentialitatii imobilului, respectiv domeniul public.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

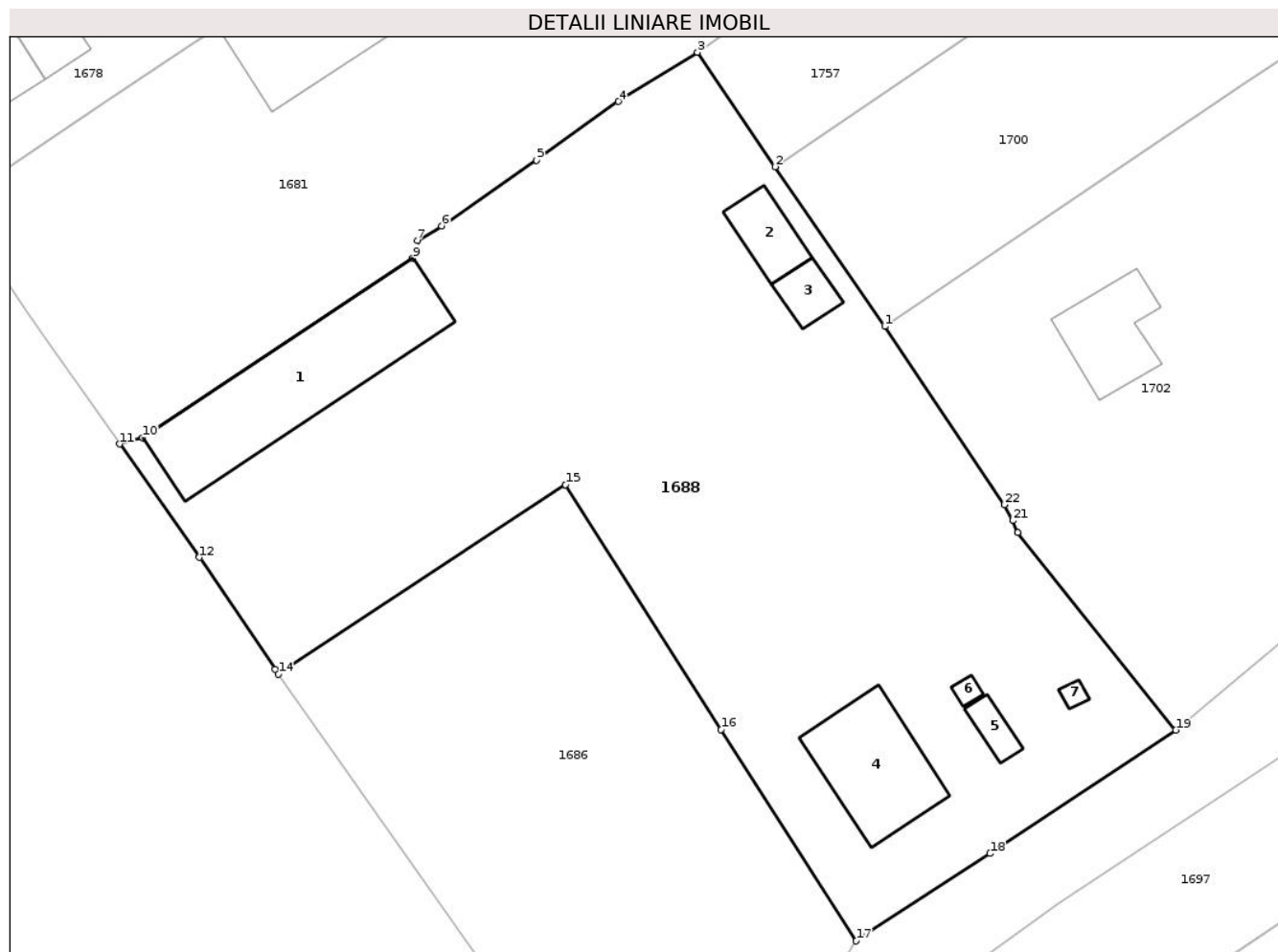
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35637	Din acte: 3.301 Masurata: 3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.036	9	235	-	
2	arabil	DA	1.281	9	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35637-C1	construcții administrative și social culturale	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Scoala construita in anul 1999 din caramida , acoperita cu tigla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .
A1.2	35637-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie construita in anul 1999 din caramida , acoperita cu tigla .
A1.3	35637-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie construita in anul 1999 din lemn , acoperita cu tigla .
A1.4	35637-C4	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Statie pompe + Bazin construit in anul 2011 din caramida , acoperit cu placa beton .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35637-C5	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Modul clorinare construit in anul 2011 , structura metelica , acoperit cu tabla .
A1.6	35637-C6	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Birou construit in anul 2011, structura metelica , acoperit cu tabla .
A1.7	35637-C7	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put construit in anul 2011 din beton și fier , acoperit cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.310,05 351.725,167	2	413.299,95 351.739,852	17.823	2	413.299,95 351.739,852	3	413.292,804 351.750,403	12.743
3	413.292,804 351.750,403	4	413.285,536 351.745,87	8.566	4	413.285,536 351.745,87	5	413.277,99 351.740,462	9.284
5	413.277,99 351.740,462	6	413.269,247 351.734,415	10.63	6	413.269,247 351.734,415	7	413.267,019 351.733,062	2.607
7	413.267,019 351.733,062	8	413.266,925 351.731,991	1.075	8	413.266,925 351.731,991	9	413.266,595 351.731,437	0.645
9	413.266,595 351.731,437	10	413.241,731 351.714,921	29.85	10	413.241,731 351.714,921	11	413.239,607 351.714,335	2.203
11	413.239,607 351.714,335	12	413.246,959 351.703,899	12.766	12	413.246,959 351.703,899	13	413.253,921 351.693,603	12.429
13	413.253,921 351.693,603	14	413.254,236 351.693,154	0.548	14	413.254,236 351.693,154	15	413.280,671 351.710,59	31.667
15	413.280,671 351.710,59	16	413.294,976 351.688,042	26.703	16	413.294,976 351.688,042	17	413.307,425 351.668,584	23.1
17	413.307,425 351.668,584	18	413.319,75 351.676,626	14.717	18	413.319,75 351.676,626	19	413.336,836 351.687,997	20.524
19	413.336,836 351.687,997	20	413.322,268 351.706,163	23.286	20	413.322,268 351.706,163	21	413.321,842 351.707,274	1.19
21	413.321,842 351.707,274	22	413.321,042 351.708,747	1.676	22	413.321,042 351.708,747	1	413.310,05 351.725,167	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea, pct., Vatra sat Benesti;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35587	1.100	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112395 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 3783, din 15/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE VICTORIA 2) GRIGORIE ILIE, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

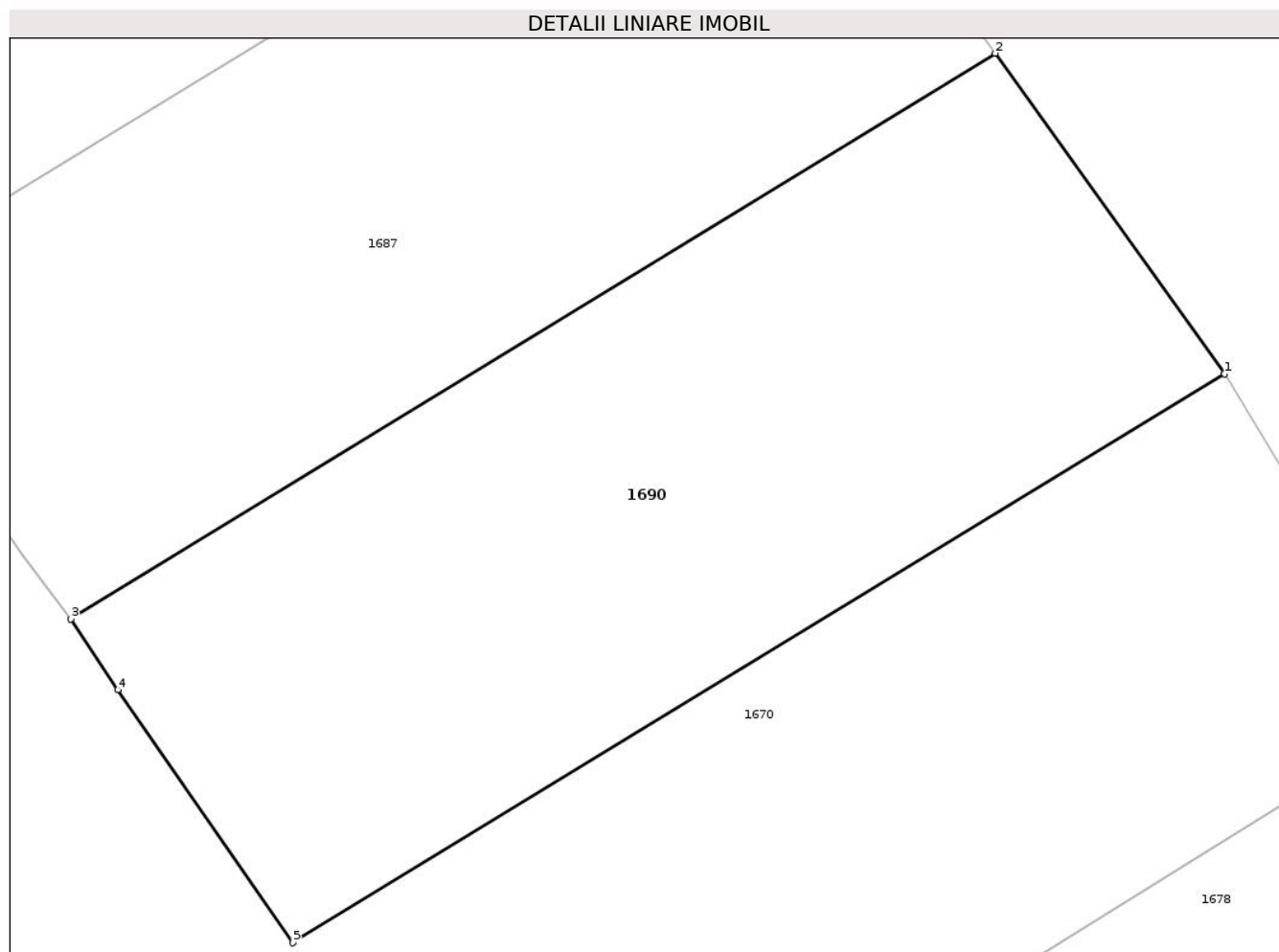
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35587	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	21	1/22	-	T9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.308,149 351.846,365	2	413.296,502 351.862,619	19.996
2	413.296,502 351.862,619	3	413.249,585 351.833,916	55.001
3	413.249,585 351.833,916	4	413.251,973 351.830,325	4.313
4	413.251,973 351.830,325	5	413.260,861 351.817,5	15.604
5	413.260,861 351.817,5	1	413.308,149 351.846,365	55.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

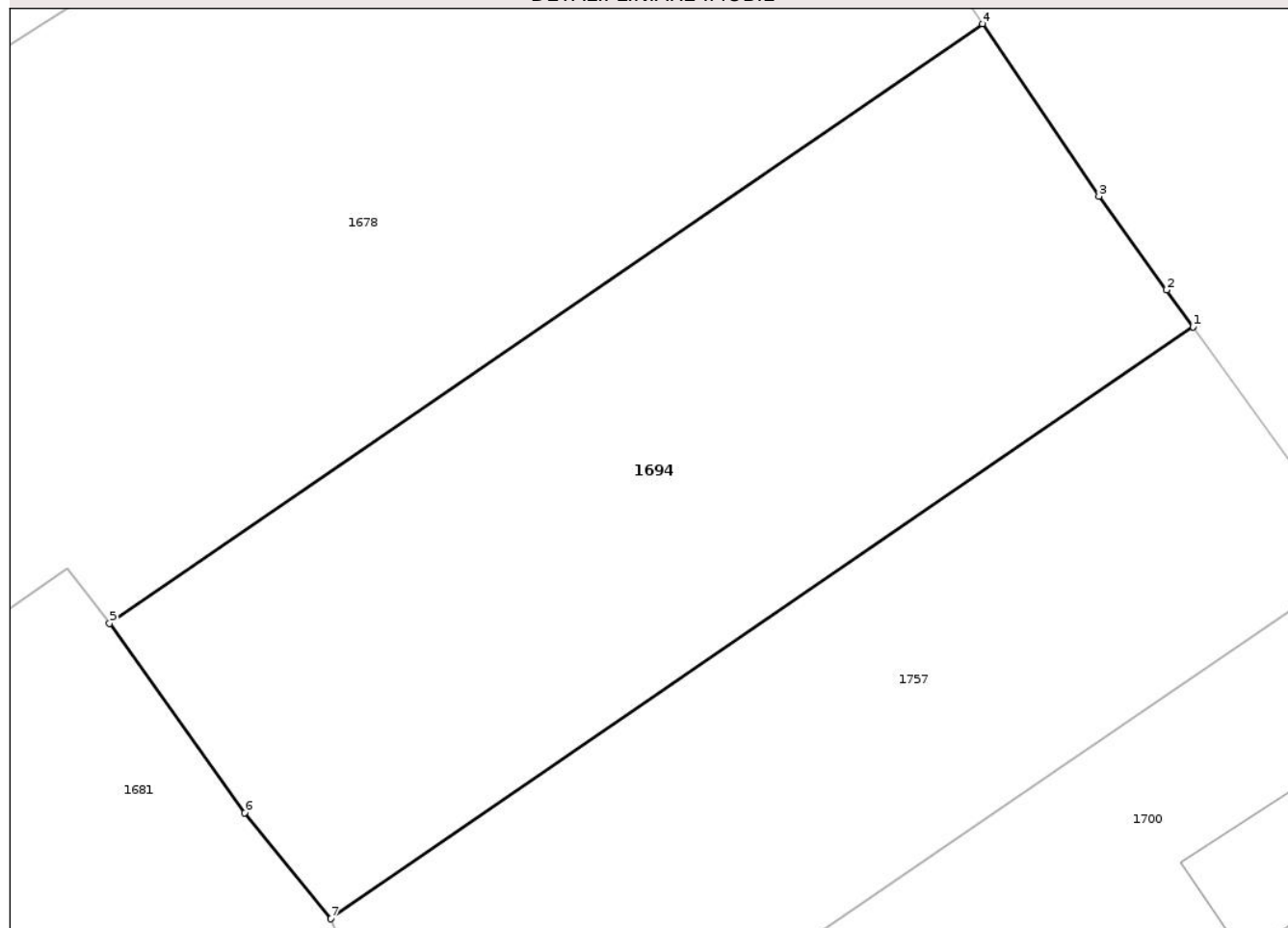
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.164	9	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.341,167 351.787,083	2	413.339,716 351.789,099	2.484
2	413.339,716 351.789,099	3	413.336,023 351.794,228	6.32
3	413.336,023 351.794,228	4	413.329,635 351.803,658	11.39
4	413.329,635 351.803,658	5	413.281,844 351.770,867	57.959
5	413.281,844 351.770,867	6	413.289,248 351.760,519	12.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.289,248 351.760,519	7	413.293,956 351.754,72	7.47
7	413.293,956 351.754,72	1	413.341,167 351.787,083	57.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

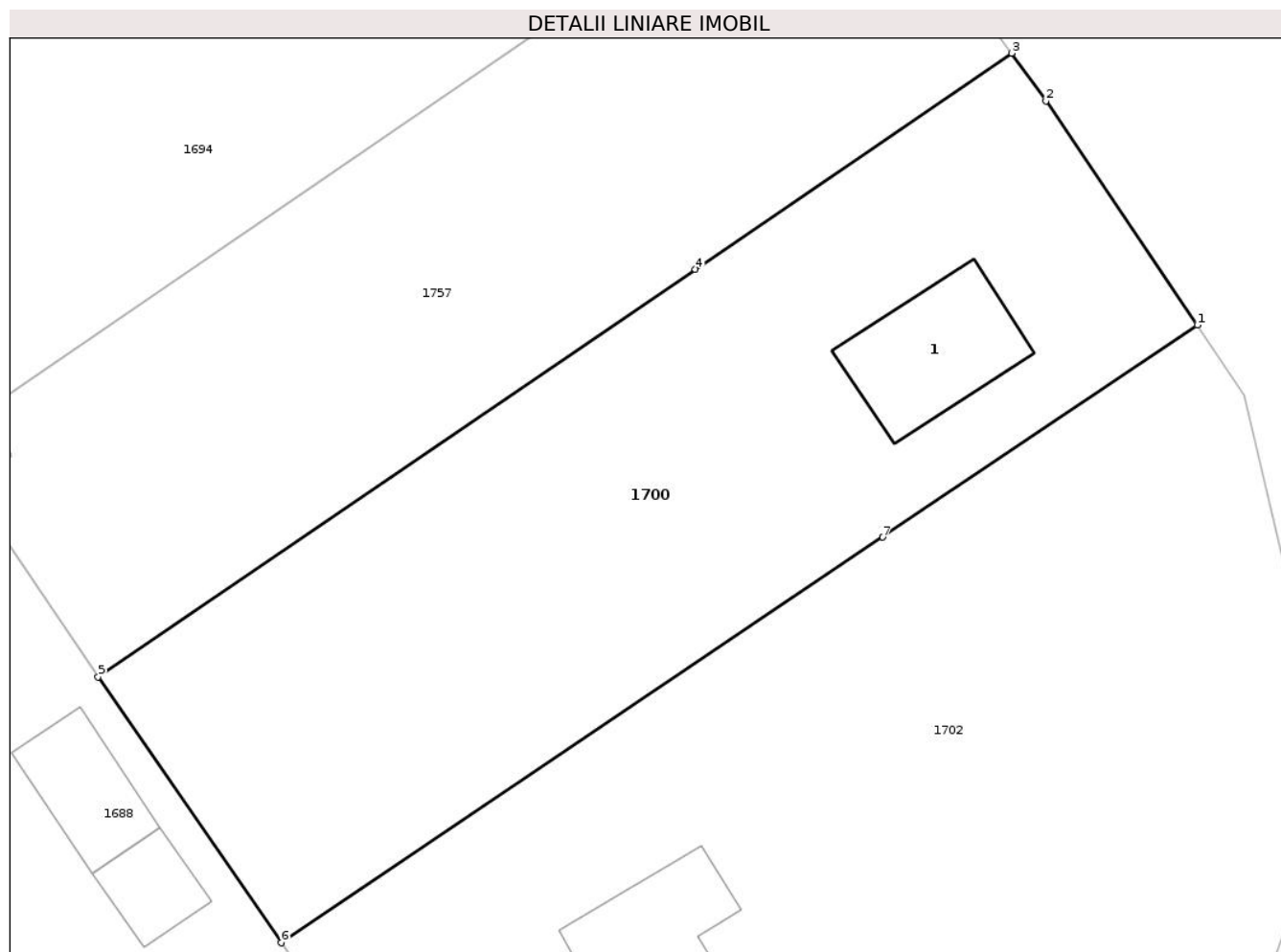
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	9	234	-	
2	arabil	DA	717	9	232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.360,648 351.759,266	2	413.352,293 351.771,633	14.925
2	413.352,293 351.771,633	3	413.350,397 351.774,266	3.245
3	413.350,397 351.774,266	4	413.332,92 351.762,344	21.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.332,92 351.762,344	5	413.299,95 351.739,852	39.911
5	413.299,95 351.739,852	6	413.310,05 351.725,167	17.823
6	413.310,05 351.725,167	7	413.343,272 351.747,556	40.062
7	413.343,272 351.747,556	1	413.360,648 351.759,266	20.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.199	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

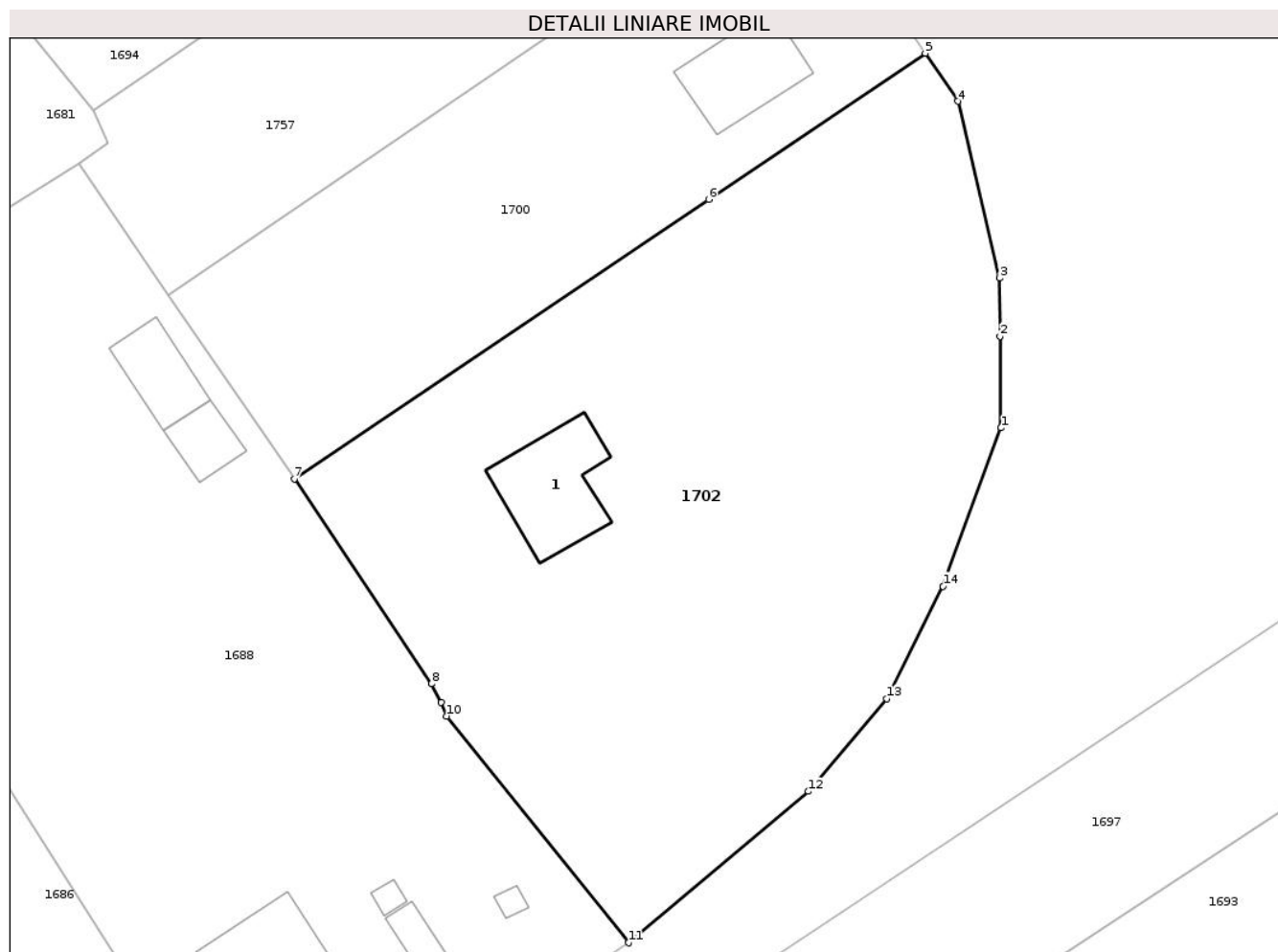
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.305	9	232	-	
2	arabil	DA	894	9	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.366,716 351.729,25	2	413.366,645 351.736,579	7.329
2	413.366,645 351.736,579	3	413.366,599 351.741,258	4.679
3	413.366,599 351.741,258	4	413.363,252 351.755,412	14.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.363,252 351.755,412	5	413.360,648 351.759,266	4.651
5	413.360,648 351.759,266	6	413.343,272 351.747,556	20.954
6	413.343,272 351.747,556	7	413.310,05 351.725,167	40.062
7	413.310,05 351.725,167	8	413.321,042 351.708,747	19.76
8	413.321,042 351.708,747	9	413.321,842 351.707,274	1.676
9	413.321,842 351.707,274	10	413.322,268 351.706,163	1.19
10	413.322,268 351.706,163	11	413.336,836 351.687,997	23.286
11	413.336,836 351.687,997	12	413.351,259 351.700,135	18.851
12	413.351,259 351.700,135	13	413.357,533 351.707,55	9.713
13	413.357,533 351.707,55	14	413.362,069 351.716,561	10.088
14	413.362,069 351.716,561	1	413.366,716 351.729,25	13.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

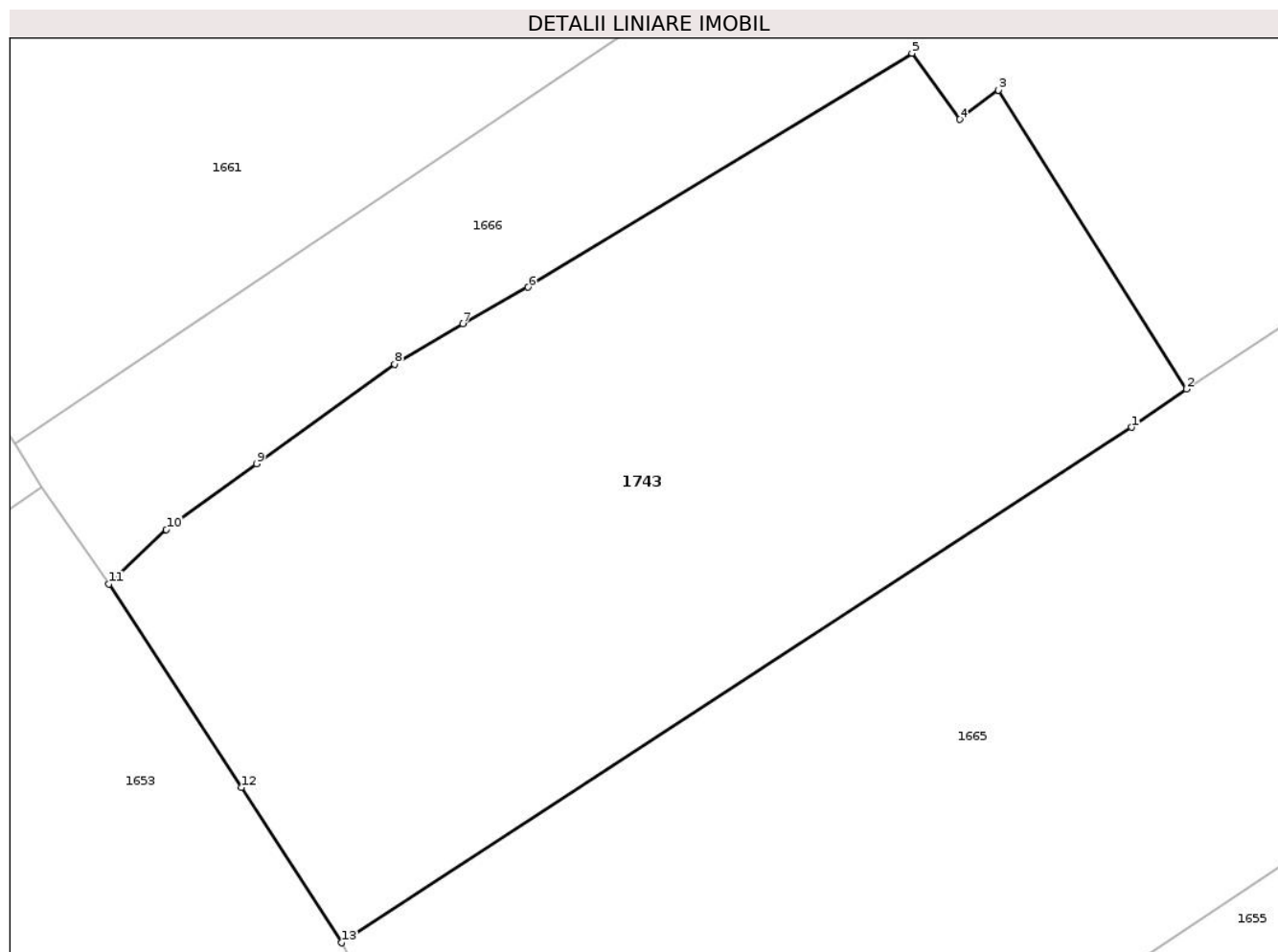
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	634	9	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.181,776 351.978,409	2	413.183,837 351.979,85	2.515
2	413.183,837 351.979,85	3	413.176,745 351.991,125	13.32
3	413.176,745 351.991,125	4	413.175,279 351.990,02	1.836
4	413.175,279 351.990,02	5	413.173,484 351.992,517	3.075
5	413.173,484 351.992,517	6	413.158,987 351.983,692	16.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.158,987 351.983,692	7	413.156,518 351.982,318	2.826
7	413.156,518 351.982,318	8	413.153,95 351.980,792	2.987
8	413.153,95 351.980,792	9	413.148,735 351.977,035	6.427
9	413.148,735 351.977,035	10	413.145,338 351.974,545	4.212
10	413.145,338 351.974,545	11	413.143,174 351.972,493	2.982
11	413.143,174 351.972,493	12	413.148,169 351.964,82	9.156
12	413.148,169 351.964,82	13	413.151,956 351.958,963	6.975
13	413.151,956 351.958,963	1	413.181,776 351.978,409	35.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Benesti, Str Mihai Viteazu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

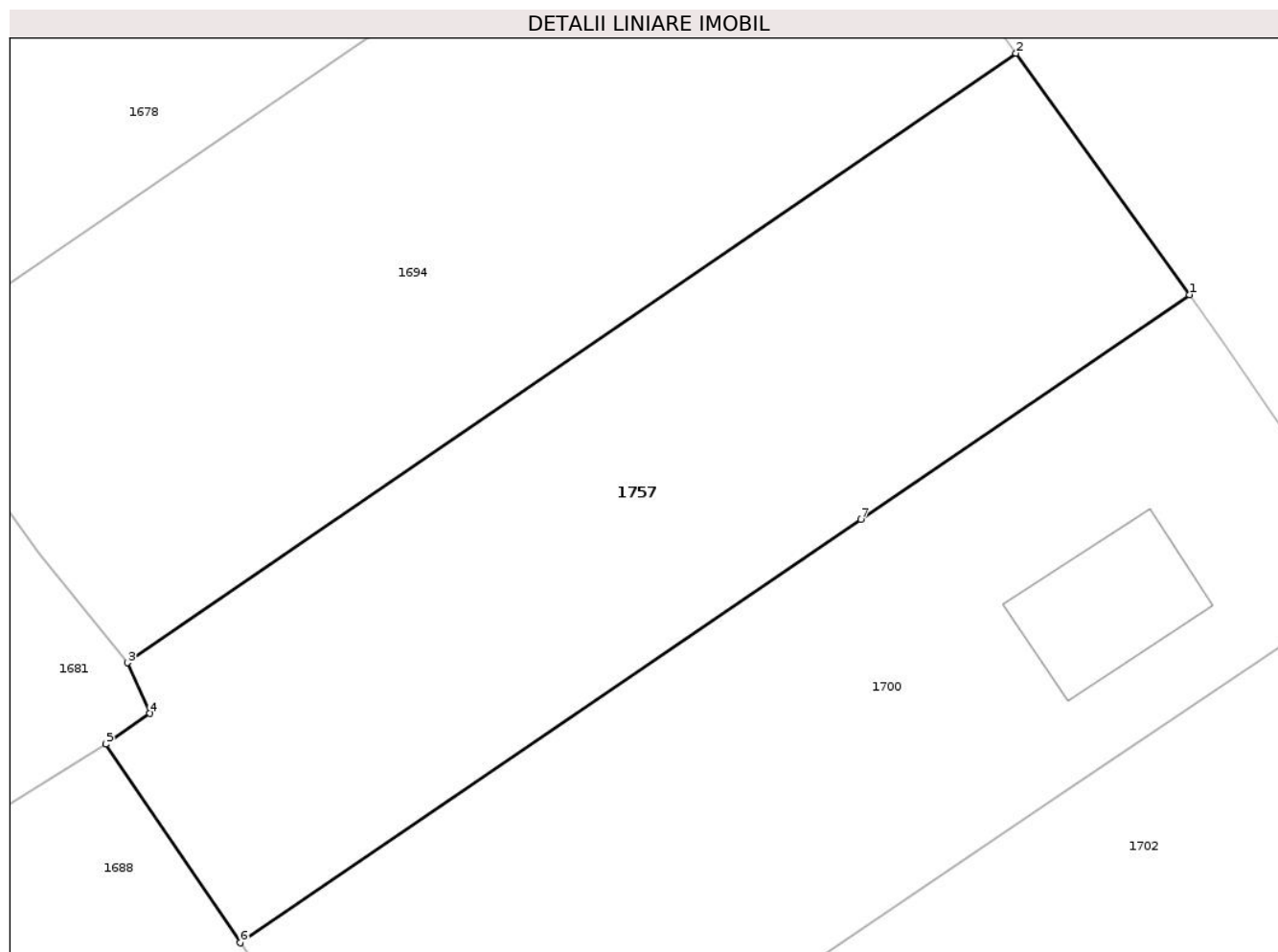
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	947	9	233,232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.350,397 351.774,266	2	413.341,167 351.787,083	15.795
2	413.341,167 351.787,083	3	413.293,956 351.754,72	57.238
3	413.293,956 351.754,72	4	413.295,15 351.752,026	2.947
4	413.295,15 351.752,026	5	413.292,804 351.750,403	2.853
5	413.292,804 351.750,403	6	413.299,95 351.739,852	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.299,95 351.739,852	7	413.332,92 351.762,344	39.911
7	413.332,92 351.762,344	1	413.350,397 351.774,266	21.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

