

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea, Strada Dosul Boghiei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36147	Din acte: 16.271 Masurata: 16.721	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

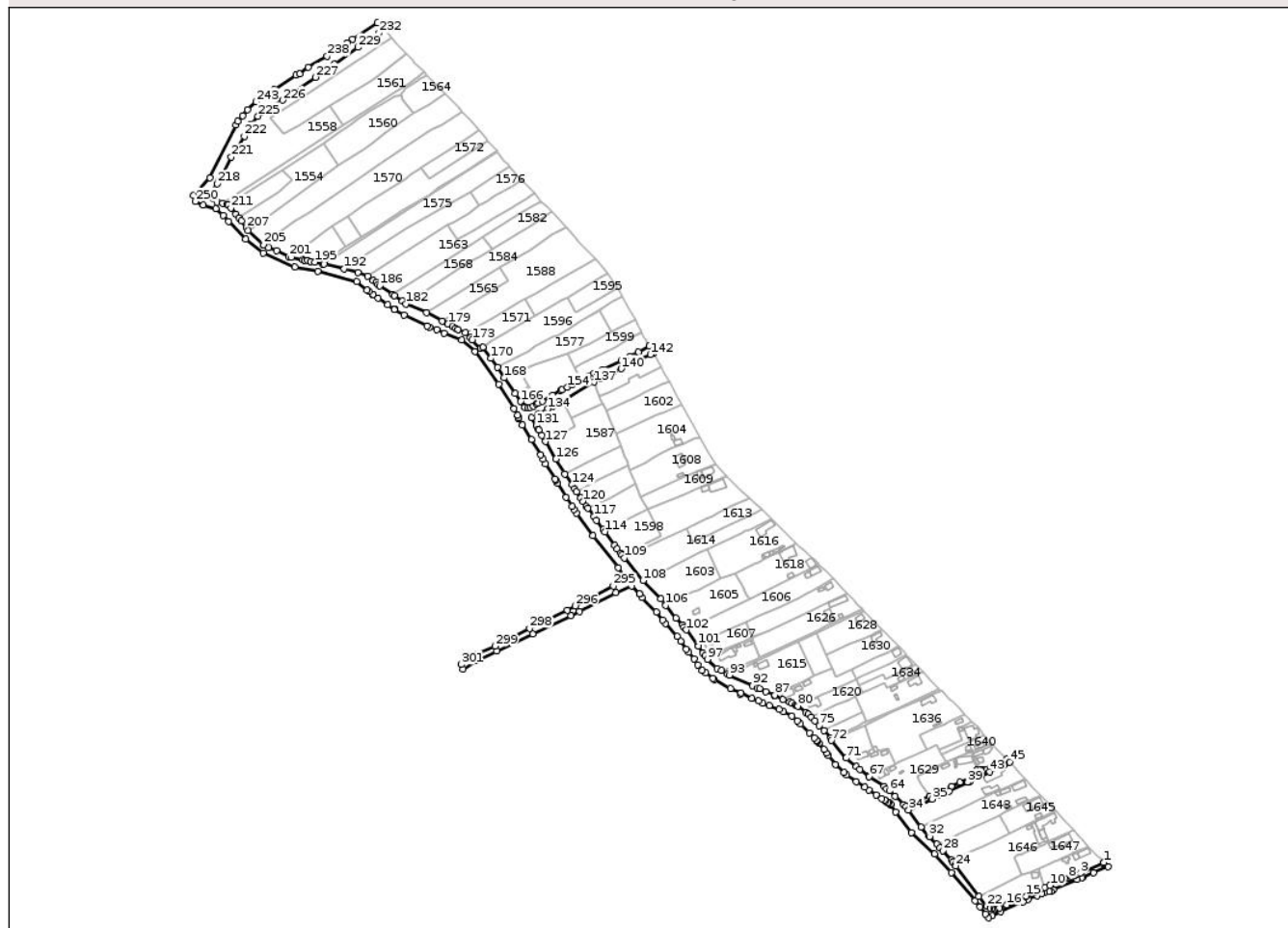
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31131 / 14/06/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei si inventarul bunurilor (; care apartin domeniului public al oras Balcesti; act administrativ nr 23 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BALCESTI, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36147	Din acte: 16.271 Masurata: 16.721	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.721	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	418.643,748 340.047,215	2	418.642,898 340.046,675	1.007
4	418.617,587 340.035,261	5	418.614,894 340.034,141	2.917
7	418.610,908 340.032,294	8	418.609,129 340.031,53	1.936
10	418.590,809 340.024,655	11	418.585,956 340.023,029	5.118
13	418.579,95 340.019,953	14	418.576,615 340.018,338	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	418.548,548 340.005,642	17	418.541,699 340.002,451	7.556	17	418.541,699 340.002,451	18	418.539,766 340.001,934	2.001	18	418.539,766 340.001,934	19	418.537,998 340.001,276	1.886
19	418.537,998 340.001,276	20	418.536,106 340.001,975	2.017	20	418.536,106 340.001,975	21	418.532,664 340.002,802	3.54	21	418.532,664 340.002,802	22	418.529,006 340.004,397	3.991
22	418.529,006 340.004,397	23	418.521,168 340.013,729	12.18 7	23	418.521,168 340.013,729	24	418.498,687 340.043,779	37.52 9	24	418.498,687 340.043,779	25	418.497,909 340.044,744	1.24
25	418.497,909 340.044,744	26	418.495,943 340.047,494	3.38	26	418.495,943 340.047,494	27	418.494,511 340.049,394	2.379	27	418.494,511 340.049,394	28	418.485,93 340.058,76	12.70 3
28	418.485,93 340.058,76	29	418.483,279 340.061,687	3.949	29	418.483,279 340.061,687	30	418.480,362 340.065,157	4.533	30	418.480,362 340.065,157	31	418.473,02 340.072,468	10.36 1
31	418.473,02 340.072,468	32	418.472,368 340.073,192	0.974	32	418.472,368 340.073,192	33	418.464,714 340.081,869	11.57	33	418.464,714 340.081,869	34	418.452,678 340.098,443	20.48 3
34	418.452,678 340.098,443	35	418.475,425 340.109,035	25.09 2	35	418.475,425 340.109,035	36	418.483,993 340.112,969	9.428	36	418.483,993 340.112,969	37	418.488,118 340.114,908	4.558
37	418.488,118 340.114,908	38	418.492,395 340.116,798	4.676	38	418.492,395 340.116,798	39	418.510,307 340.125,493	19.91 1	39	418.510,307 340.125,493	40	418.512,3 340.126,451	2.211
40	418.512,3 340.126,451	41	418.512,824 340.126,7	0.58	41	418.512,824 340.126,7	42	418.523,482 340.131,768	11.80 2	42	418.523,482 340.131,768	43	418.531,82 340.135,789	9.257
43	418.531,82 340.135,789	44	418.545,442 340.142,387	15.13 6	44	418.545,442 340.142,387	45	418.551,246 340.145,198	6.449	45	418.551,246 340.145,198	46	418.548,824 340.148,064	3.752
46	418.548,824 340.148,064	47	418.544,065 340.145,61	5.354	47	418.544,065 340.145,61	48	418.537,353 340.142,148	7.552	48	418.537,353 340.142,148	49	418.532,731 340.139,828	5.172
49	418.532,731 340.139,828	50	418.529,314 340.138,316	3.737	50	418.529,314 340.138,316	51	418.527,448 340.137,765	1.946	51	418.527,448 340.137,765	52	418.525,377 340.137,474	2.091
52	418.525,377 340.137,474	53	418.522,517 340.137,368	2.862	53	418.522,517 340.137,368	54	418.519,25 340.137,778	3.293	54	418.519,25 340.137,778	55	418.518,505 340.136,135	1.804
55	418.518,505 340.136,135	56	418.516,977 340.133,206	3.304	56	418.516,977 340.133,206	57	418.515,058 340.131,195	2.78	57	418.515,058 340.131,195	58	418.502,599 340.125,388	13.74 6
58	418.502,599 340.125,388	59	418.494,747 340.121,52	8.753	59	418.494,747 340.121,52	60	418.473,437 340.111,761	23.43 8	60	418.473,437 340.111,761	61	418.449,963 340.101,679	25.54 8
61	418.449,963 340.101,679	62	418.447,8 340.103,706	2.964	62	418.447,8 340.103,706	63	418.439,624 340.111,855	11.54 4	63	418.439,624 340.111,855	64	418.433,832 340.117,154	7.85
64	418.433,832 340.117,154	65	418.431,023 340.119,296	3.533	65	418.431,023 340.119,296	66	418.428,377 340.121,314	3.328	66	418.428,377 340.121,314	67	418.414,036 340.131,156	17.39 3
67	418.414,036 340.131,156	68	418.413,812 340.131,326	0.281	68	418.413,812 340.131,326	69	418.404,842 340.138,141	11.26 5	69	418.404,842 340.138,141	70	418.401,525 340.140,819	4.263
70	418.401,525 340.140,819	71	418.391,532 340.149,151	13.01 1	71	418.391,532 340.149,151	72	418.377,292 340.166,36	22.33 7	72	418.377,292 340.166,36	73	418.376,681 340.168,841	2.555
73	418.376,681 340.168,841	74	418.369,761 340.176,111	10.03 7	74	418.369,761 340.176,111	75	418.365,103 340.181,005	6.756	75	418.365,103 340.181,005	76	418.360,765 340.185,407	6.18
76	418.360,765 340.185,407	77	418.357,207 340.189,39	5.341	77	418.357,207 340.189,39	78	418.354,649 340.192,157	3.768	78	418.354,649 340.192,157	79	418.352,175 340.193,998	3.084
79	418.352,175 340.193,998	80	418.344,174 340.199,947	9.97	80	418.344,174 340.199,947	81	418.343,642 340.200,257	0.616	81	418.343,642 340.200,257	82	418.343,053 340.200,545	0.656
82	418.343,053 340.200,545	83	418.341,969 340.201,123	1.228	83	418.341,969 340.201,123	84	418.338,342 340.202,815	4.002	84	418.338,342 340.202,815	85	418.335,849 340.203,748	2.662
85	418.335,849 340.203,748	86	418.329,74 340.206,504	6.702	86	418.329,74 340.206,504	87	418.321,764 340.210,777	9.048	87	418.321,764 340.210,777	88	418.321,122 340.210,297	0.802
88	418.321,122 340.210,297	89	418.313,135 340.213,893	8.759	89	418.313,135 340.213,893	90	418.306,759 340.216,758	6.99	90	418.306,759 340.216,758	91	418.304,48 340.217,758	2.489
91	418.304,48 340.217,758	92	418.300,116 340.219,891	4.857	92	418.300,116 340.219,891	93	418.277,464 340.230,159	24.87 1	93	418.277,464 340.230,159	94	418.275,467 340.231,459	2.383
94	418.275,467 340.231,459	95	418.269,307 340.234,65	6.937	95	418.269,307 340.234,65	96	418.265,339 340.236,884	4.554	96	418.265,339 340.236,884	97	418.255,804 340.245,719	12.99 9
97	418.255,804 340.245,719	98	418.253,661 340.248,977	3.9	98	418.253,661 340.248,977	99	418.251,403 340.252,371	4.076	99	418.251,403 340.252,371	100	418.247,221 340.258,606	7.508
100	418.247,221 340.258,606	101	418.246,329 340.259,784	1.478	101	418.246,329 340.259,784	102	418.235,325 340.274,479	18.35 8	102	418.235,325 340.274,479	103	418.233,005 340.277,169	3.552
103	418.233,005 340.277,169	104	418.231,613 340.279,282	2.53	104	418.231,613 340.279,282	105	418.225,049 340.286,105	9.468	105	418.225,049 340.286,105	106	418.215,045 340.298,543	15.96 2
106	418.215,045 340.298,543	107	418.210,196 340.304,634	7.785	107	418.210,196 340.304,634	108	418.192,819 340.322,694	25.06 2	108	418.192,819 340.322,694	109	418.174,654 340.344,703	28.53 7
109	418.174,654 340.344,703	110	418.172,271 340.347,714	3.84	110	418.172,271 340.347,714	111	418.170,978 340.349,348	2.084	111	418.170,978 340.349,348	112	418.167,732 340.353,574	5.329
112	418.167,732 340.353,574	113	418.165,122 340.356,966	4.28	113	418.165,122 340.356,966	114	418.155,49 340.370,445	16.56 7	114	418.155,49 340.370,445	115	418.154,091 340.372,403	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	418.154,091 340.372,403	116	418.147,608 340.381,574	11.23 1	116	418.147,608 340.381,574	117	418.144,903 340.385,249	4.563	117	418.144,903 340.385,249	118	418.138,972 340.393,634	10.27 1
118	418.138,972 340.393,634	119	418.137,464 340.395,142	2.133	119	418.137,464 340.395,142	120	418.134,217 340.400,18	5.994	120	418.134,217 340.400,18	121	418.131,966 340.403,309	3.855
121	418.131,966 340.403,309	122	418.127,7 340.409,669	7.658	122	418.127,7 340.409,669	123	418.125,736 340.412,615	3.541	123	418.125,736 340.412,615	124	418.123,355 340.416,342	4.423
124	418.123,355 340.416,342	125	418.116,394 340.426,925	12.66 7	125	418.116,394 340.426,925	126	418.107,605 340.441,497	17.01 7	126	418.107,605 340.441,497	127	418.097,447 340.458,494	19.80 1
127	418.097,447 340.458,494	128	418.093,707 340.464,75	7.289	128	418.093,707 340.464,75	129	418.090,968 340.469,699	5.656	129	418.090,968 340.469,699	130	418.090,488 340.470,566	0.991
130	418.090,488 340.470,566	131	418.088,592 340.474,352	4.234	131	418.088,592 340.474,352	132	418.084,075 340.481,949	8.838	132	418.084,075 340.481,949	133	418.090,24 340.485,307	7.02
133	418.090,24 340.485,307	134	418.099,824 340.490,586	10.94 2	134	418.099,824 340.490,586	135	418.104,618 340.493,266	5.492	135	418.104,618 340.493,266	136	418.114,384 340.498,598	11.12 7
136	418.114,384 340.498,598	137	418.144,978 340.516,645	35.52	137	418.144,978 340.516,645	138	418.151,347 340.520,186	7.287	138	418.151,347 340.520,186	139	418.163,371 340.525,793	13.26 7
139	418.163,371 340.525,793	140	418.171,475 340.529,795	9.038	140	418.171,475 340.529,795	141	418.185,982 340.536,9	16.15 3	141	418.185,982 340.536,9	142	418.200,117 340.543,587	15.63 7
142	418.200,117 340.543,587	143	418.203,279 340.545,067	3.491	143	418.203,279 340.545,067	144	418.199,03 340.552,014	8.143	144	418.199,03 340.552,014	145	418.188,263 340.546,09	12.28 9
145	418.188,263 340.546,09	146	418.179,877 340.541,833	9.405	146	418.179,877 340.541,833	147	418.171,403 340.537,446	9.542	147	418.171,403 340.537,446	148	418.153,284 340.529,006	19.98 8
148	418.153,284 340.529,006	149	418.147,996 340.526,423	5.885	149	418.147,996 340.526,423	150	418.144,872 340.525,222	3.347	150	418.144,872 340.525,222	151	418.139,229 340.522,093	6.452
151	418.139,229 340.522,093	152	418.132,462 340.518,565	7.631	152	418.132,462 340.518,565	153	418.123,576 340.513,977	10.00 1	153	418.123,576 340.513,977	154	418.119,06 340.511,684	5.065
154	418.119,06 340.511,684	155	418.113,662 340.509,155	5.961	155	418.113,662 340.509,155	156	418.112,532 340.508,299	1.418	156	418.112,532 340.508,299	157	418.104,361 340.503,705	9.374
157	418.104,361 340.503,705	158	418.094,324 340.498,051	11.52	158	418.094,324 340.498,051	159	418.090,282 340.496,195	4.448	159	418.090,282 340.496,195	160	418.088,732 340.495,307	1.786
160	418.088,732 340.495,307	161	418.085,379 340.493,108	4.01	161	418.085,379 340.493,108	162	418.082,444 340.491,879	3.182	162	418.082,444 340.491,879	163	418.080,026 340.491,064	2.552
163	418.080,026 340.491,064	164	418.077,435 340.491,897	2.722	164	418.077,435 340.491,897	165	418.076,822 340.492,546	0.893	165	418.076,822 340.492,546	166	418.073,192 340.497,729	6.328
166	418.073,192 340.497,729	167	418.067,891 340.505,387	9.314	167	418.067,891 340.505,387	168	418.057,193 340.520,84	18.79 5	168	418.057,193 340.520,84	169	418.050,663 340.531,267	12.30 3
169	418.050,663 340.531,267	170	418.044,107 340.539,79	10.75 3	170	418.044,107 340.539,79	171	418.036,189 340.550,755	13.52 5	171	418.036,189 340.550,755	172	418.034,244 340.549,752	2.188
172	418.034,244 340.549,752	173	418.025,842 340.558,033	11.79 7	173	418.025,842 340.558,033	174	418.023,919 340.559,93	2.701	174	418.023,919 340.559,93	175	418.018,875 340.564,906	7.085
175	418.018,875 340.564,906	176	418.012,156 340.568,196	7.481	176	418.012,156 340.568,196	177	418.009,786 340.569,387	2.652	177	418.009,786 340.569,387	178	418.006,461 340.571,175	3.775
178	418.006,461 340.571,175	179	418.002,054 340.573,368	4.922	179	418.002,054 340.573,368	180	417.996,437 340.576,372	6.37	180	417.996,437 340.576,372	181	417.981,235 340.584,583	17.27 8
181	417.981,235 340.584,583	182	417.961,084 340.593,085	21.87 1	182	417.961,084 340.593,085	183	417.957,574 340.595,623	4.331	183	417.957,574 340.595,623	184	417.949,828 340.600,954	9.403
184	417.949,828 340.600,954	185	417.948,16 340.602,102	2.025	185	417.948,16 340.602,102	186	417.935,229 340.610,903	15.64 2	186	417.935,229 340.610,903	187	417.933,711 340.612,045	1.9
187	417.933,711 340.612,045	188	417.931,739 340.613,954	2.745	188	417.931,739 340.613,954	189	417.928,806 340.615,966	3.557	189	417.928,806 340.615,966	190	417.923,78 340.620,474	6.751
190	417.923,78 340.620,474	191	417.914,165 340.623,772	10.16 5	191	417.914,165 340.623,772	192	417.900,653 340.627,188	13.93 7	192	417.900,653 340.627,188	193	417.881,116 340.631,953	20.11
193	417.881,116 340.631,953	194	417.879,591 340.632,281	1.56	194	417.879,591 340.632,281	195	417.871,714 340.633,861	8.034	195	417.871,714 340.633,861	196	417.867,862 340.634,709	3.944
196	417.867,862 340.634,709	197	417.864,891 340.635,485	3.071	197	417.864,891 340.635,485	198	417.861,879 340.635,915	3.043	198	417.861,879 340.635,915	199	417.859,883 340.636,314	2.035
199	417.859,883 340.636,314	200	417.849,089 340.638,691	11.05 3	200	417.849,089 340.638,691	201	417.846,588 340.639,467	2.619	201	417.846,588 340.639,467	202	417.834,345 340.644,995	13.43 3
202	417.834,345 340.644,995	203	417.826,838 340.648,212	8.167	203	417.826,838 340.648,212	204	417.821,91 340.650,739	5.538	204	417.821,91 340.650,739	205	417.821,648 340.650,973	0.351
205	417.821,648 340.650,973	206	417.806,558 340.664,475	20.24 9	206	417.806,558 340.664,475	207	417.804,619 340.667,504	3.596	207	417.804,619 340.667,504	208	417.799,997 340.674,009	7.98
208	417.799,997 340.674,009	209	417.797,483 340.677,113	3.994	209	417.797,483 340.677,113	210	417.794,619 340.680,821	4.685	210	417.794,619 340.680,821	211	417.789,956 340.686,854	7.625
211	417.789,956 340.686,854	212	417.787,157 340.689,402	3.785	212	417.787,157 340.689,402	213	417.786,5 340.690,0	0.888	213	417.786,5 340.690,0	214	417.781,919 340.691,513	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	417.781,919 340.691,513	215	417.776,611 340.692,645	5.427
217	417.769,286 340.699,2	218	417.776,485 340.710,569	13.457
220	417.781,568 340.719,741	221	417.790,33 340.736,5	18.911
223	417.807,839 340.766,793	224	417.808,62 340.768,173	1.586
226	417.840,222 340.792,227	227	417.872,63 340.814,463	39.303
229	417.914,297 340.843,816	230	417.923,412 340.850,032	11.033
232	417.934,555 340.857,688	233	417.939,457 340.861,678	6.321
235	417.932,859 340.867,876	236	417.909,025 340.851,901	28.693
238	417.883,842 340.835,022	239	417.865,419 340.824,266	21.333
241	417.853,781 340.816,423	242	417.832,43 340.802,735	25.362
244	417.805,965 340.782,975	245	417.801,535 340.776,707	7.675
247	417.794,644 340.767,822	248	417.769,358 340.716,178	57.502
250	417.755,143 340.693,176	251	417.763,005 340.689,834	8.543
253	417.782,105 340.679,453	254	417.787,505 340.673,717	7.878
256	417.821,547 340.642,671	257	417.852,317 340.629,238	33.574
259	417.912,768 340.614,692	260	417.923,168 340.606,478	13.253
262	417.928,87 340.602,55	263	417.928,512 340.602,136	0.547
265	417.943,179 340.592,136	266	417.949,59 340.587,548	7.884
268	417.959,27 340.582,254	269	417.981,517 340.571,501	24.709
271	417.990,999 340.567,816	272	417.998,147 340.564,46	7.897
274	418.028,363 340.546,311	275	418.051,795 340.514,756	39.304
277	418.070,162 340.484,398	278	418.071,501 340.481,936	2.803
280	418.075,077 340.475,002	281	418.083,552 340.460,375	16.905
283	418.094,883 340.441,404	284	418.097,612 340.436,835	5.322
286	418.107,601 340.420,715	287	418.109,315 340.417,616	3.541
289	418.123,44 340.394,925	290	418.125,401 340.391,932	3.578
292	418.144,025 340.366,589	293	418.168,584 340.335,407	39.692
295	418.163,729 340.317,288	296	418.126,538 340.297,926	41.929
298	418.082,016 340.275,87	299	418.048,172 340.258,626	37.984
301	418.015,04 340.240,728	302	418.016,884 340.236,224	4.867
304	418.049,705 340.253,632	305	418.085,075 340.270,602	39.23
307	418.130,829 340.292,596	308	418.166,541 340.310,634	40.009
310	418.189,494 340.309,889	311	418.189,449 340.309,678	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	417.776,611 340.692,645	216	417.772,34 340.696,272	5.603
218	417.776,485 340.710,569	219	417.778,136 340.713,176	3.086
221	417.790,33 340.736,5	222	417.802,911 340.756,98	24.036
224	417.808,62 340.768,173	225	417.816,307 340.776,412	11.268
227	417.872,63 340.814,463	228	417.890,994 340.827,195	22.346
230	417.923,412 340.850,032	231	417.927,486 340.852,696	4.868
233	417.939,457 340.861,678	234	417.939,269 340.861,867	0.267
236	417.909,025 340.851,901	237	417.903,207 340.848,454	6.762
239	417.865,419 340.824,266	240	417.856,89 340.818,041	10.559
242	417.832,43 340.802,735	243	417.814,558 340.790,603	21.601
245	417.801,535 340.776,707	246	417.796,677 340.771,635	7.023
248	417.769,358 340.716,178	249	417.753,203 340.699,036	23.555
251	417.763,005 340.689,834	252	417.774,969 340.685,881	12.6
254	417.787,505 340.673,717	255	417.804,012 340.656,18	24.084
257	417.852,317 340.629,238	258	417.874,79 340.625,173	22.838
260	417.923,168 340.606,478	261	417.924,898 340.605,208	2.146
263	417.928,512 340.602,136	264	417.933,83 340.598,731	6.315
266	417.949,59 340.587,548	267	417.950,398 340.588,142	1.003
269	417.981,517 340.571,501	270	417.984,388 340.570,288	3.117
272	417.998,147 340.564,46	273	418.015,37 340.558,042	18.38
275	418.051,795 340.514,756	276	418.066,505 340.490,525	28.347
278	418.071,501 340.481,936	279	418.070,955 340.480,97	1.11
281	418.083,552 340.460,375	282	418.092,501 340.445,391	17.453
284	418.097,612 340.436,835	285	418.106,964 340.421,866	17.65
287	418.109,315 340.417,616	288	418.117,897 340.404,26	15.876
290	418.125,401 340.391,932	291	418.127,842 340.388,367	4.321
293	418.168,584 340.335,407	294	418.175,478 340.325,027	12.461
296	418.126,538 340.297,926	297	418.118,673 340.293,914	8.829
299	418.048,172 340.258,626	300	418.027,843 340.250,386	21.935
302	418.016,884 340.236,224	303	418.029,956 340.244,612	15.532
305	418.085,075 340.270,602	306	418.122,24 340.288,385	41.2
308	418.166,541 340.310,634	309	418.181,971 340.317,575	16.919
311	418.189,449 340.309,678	312	418.191,901 340.306,284	4.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	417.772,34 340.696,272	217	417.769,286 340.699,2	4.231
219	417.778,136 340.713,176	220	417.781,568 340.719,741	7.408
222	417.802,911 340.756,98	223	417.807,839 340.766,793	10.981
225	417.816,307 340.776,412	226	417.840,222 340.792,227	28.671
228	417.890,994 340.827,195	229	417.914,297 340.843,816	28.623
231	417.927,486 340.852,696	232	417.934,555 340.857,688	8.654
234	417.939,269 340.861,867	235	417.932,859 340.867,876	8.786
237	417.903,207 340.848,454	238	417.883,842 340.835,022	23.567
240	417.856,89 340.818,041	241	417.853,781 340.816,423	3.505
243	417.814,558 340.790,603	244	417.805,965 340.782,975	11.49
246	417.796,677 340.771,635	247	417.794,644 340.767,822	4.321
249	417.753,203 340.699,036	250	417.755,143 340.693,176	6.173
252	417.774,969 340.685,881	253	417.782,105 340.679,453	9.604
255	417.804,012 340.656,18	256	417.821,547 340.642,671	22.135
258	417.874,79 340.625,173	259	417.912,768 340.614,692	39.398
261	417.924,898 340.605,208	262	417.928,87 340.602,55	4.779
264	417.933,83 340.598,731	265	417.943,179 340.592,136	11.441
267	417.950,398 340.588,142	268	417.959,27 340.582,254	10.648
270	417.984,388 340.570,288	271	417.990,999 340.567,816	7.058
273	418.015,37 340.558,042	274	418.028,363 340.546,311	17.505
276	418.066,505 340.490,525	277	418.070,162 340.484,398	7.135
279	418.070,955 340.480,97	280	418.075,077 340.475,002	7.253
282	418.092,501 340.445,391	283	418.094,883 340.441,404	4.644
285	418.106,964 340.421,866	286	418.107,601 340.420,715	1.316
288	418.117,897 340.404,26	289	418.123,44 340.394,925	10.857
291	418.127,842 340.388,367	292	418.144,025 340.366,589	27.132
294	418.175,478 340.325,027	295	418.163,729 340.317,288	14.069
297	418.118,673 340.293,914	298	418.082,016 340.275,87	40.857
300	418.027,843 340.250,386	301	418.015,04 340.240,728	16.037
303	418.029,956 340.244,612	304	418.049,705 340.253,632	21.711
306	418.122,24 340.288,385	307	418.130,829 340.292,596	9.566
309	418.181,971 340.317,575	310	418.189,494 340.309,889	10.755
312	418.191,901 340.306,284	313	418.205,857 340.291,997	19.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	418.205,857 340.291,997	314	418.212,045 340.284,335	9.849	314	418.212,045 340.284,335	315	418.214,979 340.280,837	4.566	315	418.214,979 340.280,837	316	418.226,039 340.268,088	16.878
316	418.226,039 340.268,088	317	418.229,657 340.263,28	6.017	317	418.229,657 340.263,28	318	418.235,366 340.255,692	9.496	318	418.235,366 340.255,692	319	418.237,616 340.252,701	3.743
319	418.237,616 340.252,701	320	418.242,603 340.246,073	8.295	320	418.242,603 340.246,073	321	418.246,315 340.239,986	7.13	321	418.246,315 340.239,986	322	418.250,899 340.234,926	6.828
322	418.250,899 340.234,926	323	418.253,956 340.232,631	3.823	323	418.253,956 340.232,631	324	418.261,093 340.227,034	9.07	324	418.261,093 340.227,034	325	418.262,476 340.226,172	1.63
325	418.262,476 340.226,172	326	418.278,551 340.217,241	18.389	326	418.278,551 340.217,241	327	418.288,445 340.212,639	10.912	327	418.288,445 340.212,639	328	418.288,014 340.211,995	0.775
328	418.288,014 340.211,995	329	418.299,314 340.207,482	12.168	329	418.299,314 340.207,482	330	418.305,581 340.204,958	6.756	330	418.305,581 340.204,958	331	418.310,144 340.203,069	4.939
331	418.310,144 340.203,069	332	418.316,27 340.200,535	6.629	332	418.316,27 340.200,535	333	418.326,157 340.196,613	10.636	333	418.326,157 340.196,613	334	418.329,867 340.194,676	4.185
334	418.329,867 340.194,676	335	418.338,711 340.190,382	9.831	335	418.338,711 340.190,382	336	418.343,759 340.185,475	7.04	336	418.343,759 340.185,475	337	418.346,981 340.182,348	4.49
337	418.346,981 340.182,348	338	418.355,401 340.173,879	11.942	338	418.355,401 340.173,879	339	418.360,225 340.168,902	6.931	339	418.360,225 340.168,902	340	418.362,534 340.166,561	3.288
340	418.362,534 340.166,561	341	418.362,969 340.165,927	0.769	341	418.362,969 340.165,927	342	418.363,526 340.165,291	0.845	342	418.363,526 340.165,291	343	418.364,976 340.163,744	2.12
343	418.364,976 340.163,744	344	418.369,932 340.157,863	7.691	344	418.369,932 340.157,863	345	418.372,566 340.154,385	4.363	345	418.372,566 340.154,385	346	418.374,259 340.151,558	3.295
346	418.374,259 340.151,558	347	418.381,227 340.143,112	10.949	347	418.381,227 340.143,112	348	418.389,466 340.135,394	11.289	348	418.389,466 340.135,394	349	418.391,935 340.132,9	3.509
349	418.391,935 340.132,9	350	418.401,298 340.126,258	11.48	350	418.401,298 340.126,258	351	418.409,684 340.120,616	10.107	351	418.409,684 340.120,616	352	418.413,539 340.118,158	4.572
352	418.413,539 340.118,158	353	418.421,005 340.113,358	8.876	353	418.421,005 340.113,358	354	418.426,167 340.109,606	6.382	354	418.426,167 340.109,606	355	418.429,013 340.108,103	3.218
355	418.429,013 340.108,103	356	418.429,67 340.107,318	1.024	356	418.429,67 340.107,318	357	418.432,213 340.105,216	3.299	357	418.432,213 340.105,216	358	418.433,197 340.105,95	1.228
358	418.433,197 340.105,95	359	418.435,375 340.104,443	2.649	359	418.435,375 340.104,443	360	418.434,58 340.103,781	1.035	360	418.434,58 340.103,781	361	418.439,811 340.096,466	8.993
361	418.439,811 340.096,466	362	418.455,377 340.076,363	25.425	362	418.455,377 340.076,363	363	418.478,205 340.055,447	30.961	363	418.478,205 340.055,447	364	418.494,282 340.037,335	24.218
364	418.494,282 340.037,335	365	418.517,974 340.009,886	36.26	365	418.517,974 340.009,886	366	418.522,623 340.003,703	7.736	366	418.522,623 340.003,703	367	418.527,694 339.996,919	8.47
367	418.527,694 339.996,919	368	418.530,617 339.993,104	4.806	368	418.530,617 339.993,104	369	418.534,207 339.994,949	4.036	369	418.534,207 339.994,949	370	418.542,806 339.998,891	9.46
370	418.542,806 339.998,891	371	418.564,333 340.008,413	23.539	371	418.564,333 340.008,413	372	418.569,346 340.011,05	5.664	372	418.569,346 340.011,05	373	418.578,42 340.014,818	9.825
373	418.578,42 340.014,818	374	418.583,121 340.016,744	5.08	374	418.583,121 340.016,744	375	418.585,247 340.017,519	2.263	375	418.585,247 340.017,519	376	418.590,067 340.018,774	4.981
376	418.590,067 340.018,774	377	418.591,702 340.018,737	1.635	377	418.591,702 340.018,737	378	418.594,03 340.020,735	3.068	378	418.594,03 340.020,735	379	418.617,103 340.030,602	25.094
379	418.617,103 340.030,602	380	418.622,026 340.032,513	5.281	380	418.622,026 340.032,513	381	418.623,121 340.032,862	1.149	381	418.623,121 340.032,862	382	418.633,498 340.037,042	11.187
382	418.633,498 340.037,042	383	418.647,701 340.043,265	15.506	383	418.647,701 340.043,265	1	418.643,748 340.047,215	5.588					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 685/51000, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA GH. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA GH. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

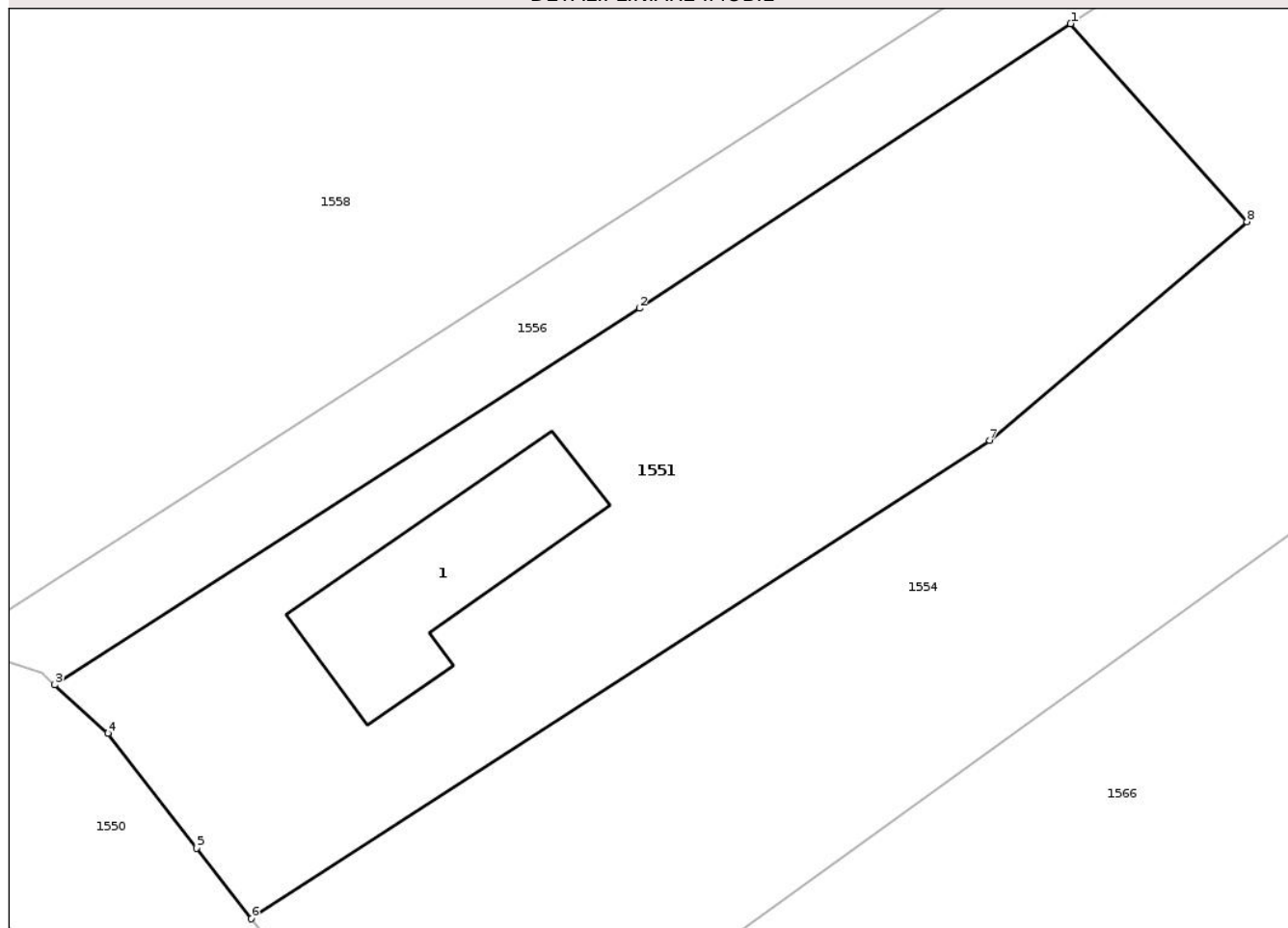
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	29	737	-	T 99
2	livada	DA	594	29	737/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.840,53 340.724,117	2	417.817,874 340.709,168	27.143
2	417.817,874 340.709,168	3	417.787,157 340.689,402	36.527
3	417.787,157 340.689,402	4	417.789,956 340.686,854	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.789,956 340.686,854	5	417.794,619 340.680,821	7.625
5	417.794,619 340.680,821	6	417.797,483 340.677,113	4.685
6	417.797,483 340.677,113	7	417.836,277 340.702,223	46.211
7	417.836,277 340.702,223	8	417.849,791 340.713,726	17.747
8	417.849,791 340.713,726	1	417.840,53 340.724,117	13.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.744 Masurata: 2.163	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1091/46921, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

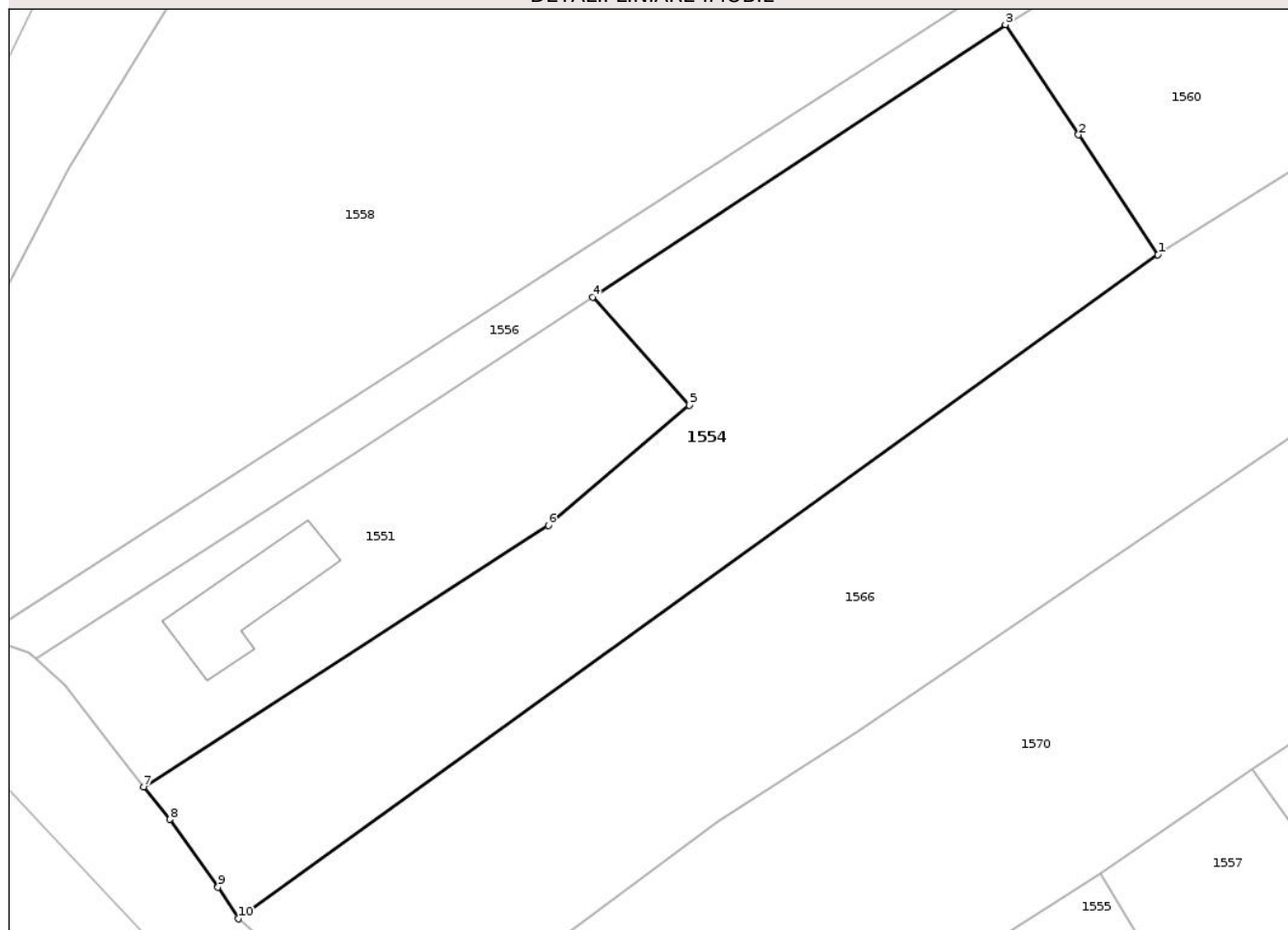
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.744 Masurata: 2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.163	29	735/1,738/1	-	T 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.894,73 340.728,167	2	417.887,109 340.739,674	13.802
2	417.887,109 340.739,674	3	417.880,113 340.750,235	12.668
3	417.880,113 340.750,235	4	417.840,53 340.724,117	47.423
4	417.840,53 340.724,117	5	417.849,791 340.713,726	13.919
5	417.849,791 340.713,726	6	417.836,277 340.702,223	17.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.836,277 340.702,223	7	417.797,483 340.677,113	46.211
7	417.797,483 340.677,113	8	417.799,997 340.674,009	3.994
8	417.799,997 340.674,009	9	417.804,619 340.667,504	7.98
9	417.804,619 340.667,504	10	417.806,558 340.664,475	3.596
10	417.806,558 340.664,475	1	417.894,73 340.728,167	108.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Boghia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 890 Masurata: 946	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159/11.359, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂLIMĂNĂREANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂLIMĂNĂREANU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

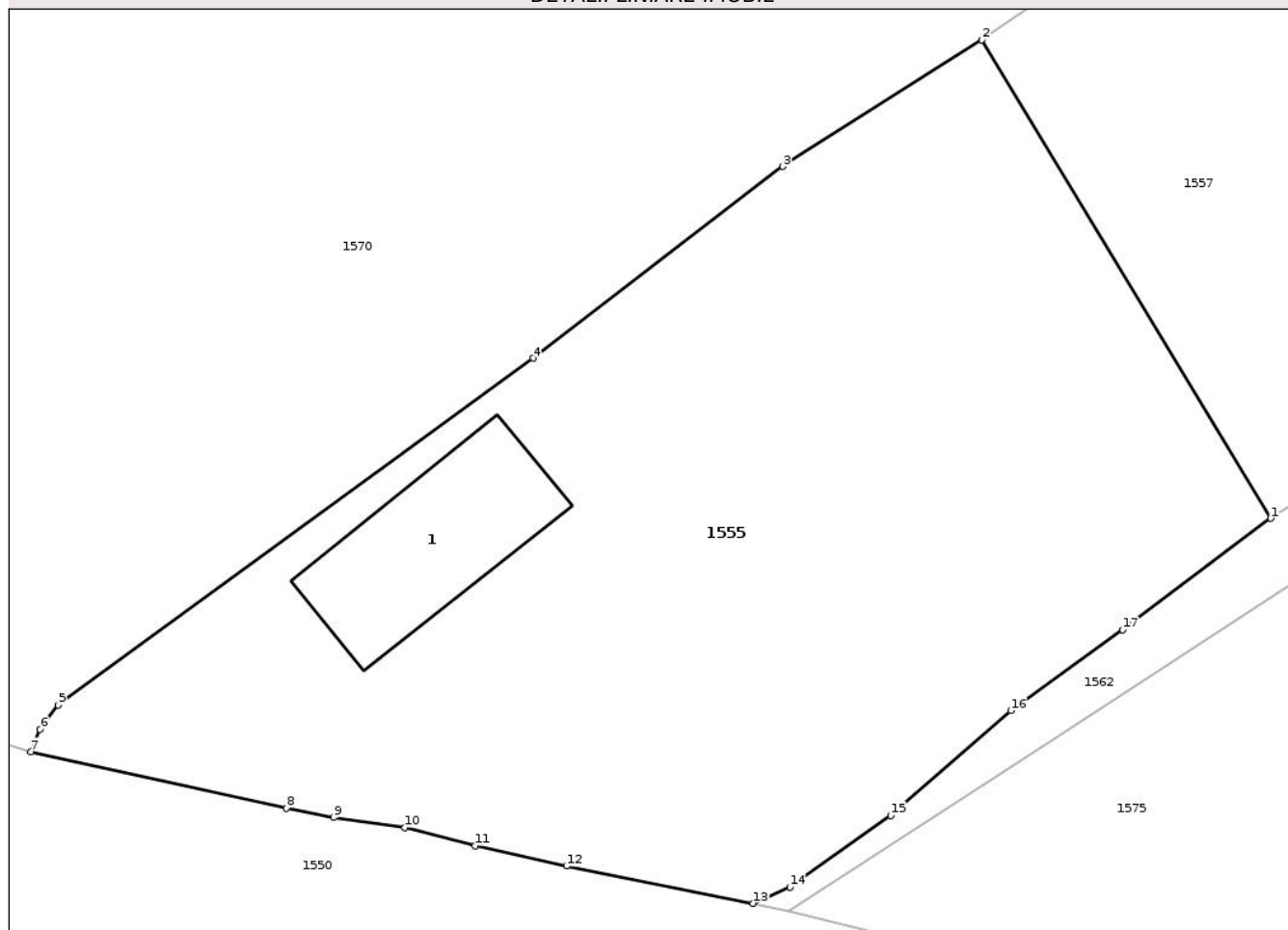
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 890 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	29	745	-	T 99
2	livada	DA	736	29	744, 745	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.901,463 340.648,554	2	417.889,258 340.668,766	23.611
2	417.889,258 340.668,766	3	417.880,845 340.663,423	9.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.880,845 340.663,423	4	417.870,304 340.655,322	13.294
4	417.870,304 340.655,322	5	417.850,241 340.640,666	24.846
5	417.850,241 340.640,666	6	417.849,474 340.639,632	1.287
6	417.849,474 340.639,632	7	417.849,089 340.638,691	1.017
7	417.849,089 340.638,691	8	417.859,883 340.636,314	11.053
8	417.859,883 340.636,314	9	417.861,879 340.635,915	2.035
9	417.861,879 340.635,915	10	417.864,891 340.635,485	3.043
10	417.864,891 340.635,485	11	417.867,862 340.634,709	3.071
11	417.867,862 340.634,709	12	417.871,714 340.633,861	3.944
12	417.871,714 340.633,861	13	417.879,591 340.632,281	8.034
13	417.879,591 340.632,281	14	417.881,157 340.632,981	1.715
14	417.881,157 340.632,981	15	417.885,407 340.636,002	5.214
15	417.885,407 340.636,002	16	417.890,484 340.640,43	6.737
16	417.890,484 340.640,43	17	417.895,202 340.643,842	5.822
17	417.895,202 340.643,842	1	417.901,463 340.648,554	7.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

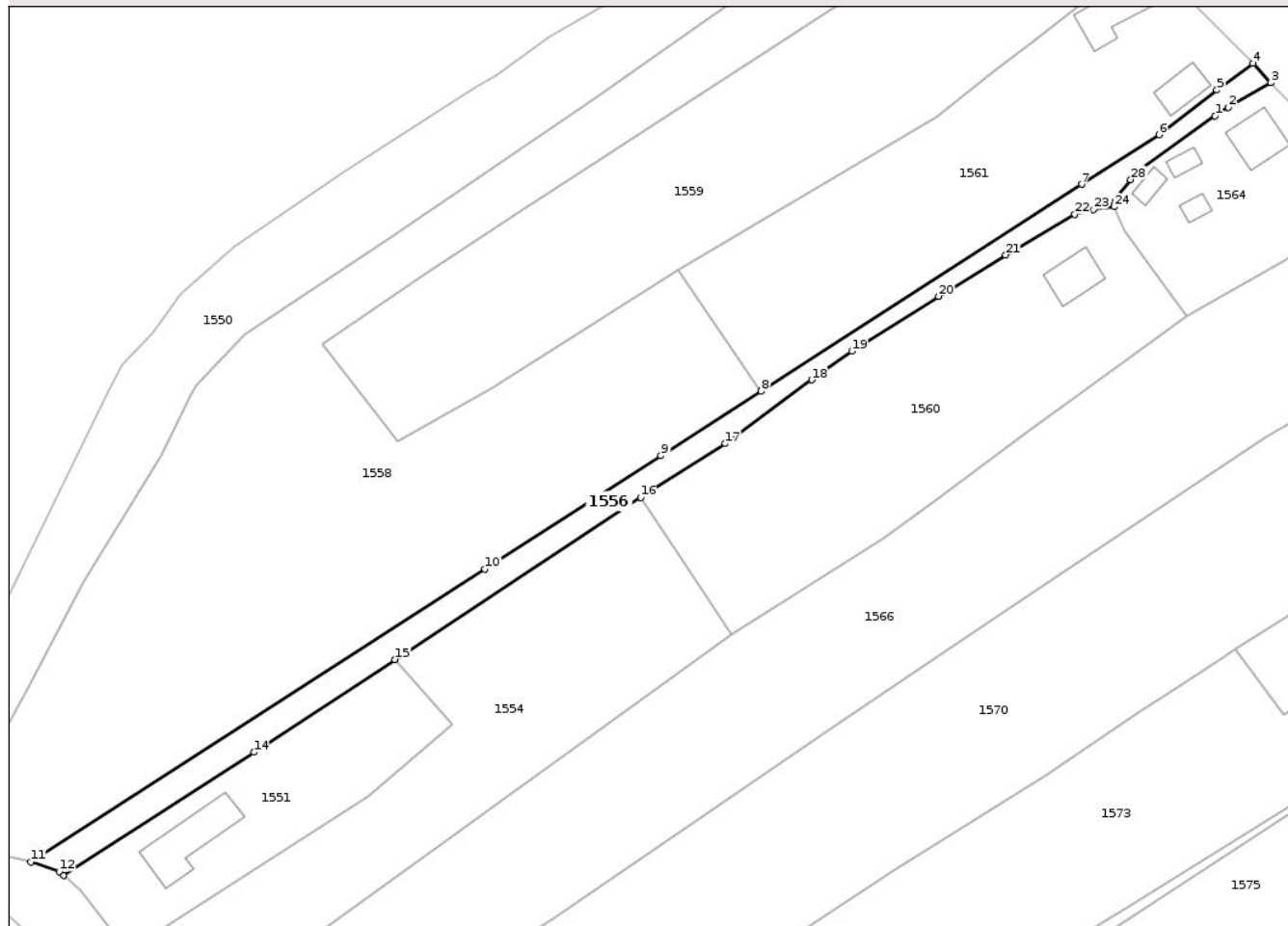
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	888	-	731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.972,655 340.811,638	2	417.974,801 340.813,001	2.542
3	417.981,621 340.816,943	4	417.978,784 340.820,065	4.218
5	417.972,941 340.815,772	6	417.963,6 340.808,605	11.774
7	417.951,19 340.800,598	8	417.899,539 340.767,279	61.465
9	417.883,425 340.756,903	10	417.855,07 340.738,645	33.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.974,801 340.813,001	3	417.981,621 340.816,943	7.877
4	417.978,784 340.820,065	5	417.972,941 340.815,772	7.251
6	417.963,6 340.808,605	7	417.951,19 340.800,598	14.769
8	417.899,539 340.767,279	9	417.883,425 340.756,903	19.166
10	417.855,07 340.738,645	11	417.781,919 340.691,513	87.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	417.781,919 340.691,513	12	417.786,5 340.690,0	4.824
13	417.787,157 340.689,402	14	417.817,874 340.709,168	36.527
15	417.840,53 340.724,117	16	417.880,113 340.750,235	47.423
17	417.893,783 340.758,864	18	417.907,688 340.769,118	17.277
19	417.914,173 340.773,757	20	417.928,109 340.782,568	16.488
21	417.938,934 340.789,235	22	417.950,091 340.795,781	12.936
23	417.953,054 340.796,55	24	417.956,366 340.796,989	3.341
25	417.956,358 340.797,317	26	417.956,58 340.797,938	0.659
27	417.956,963 340.798,724	28	417.959,07 340.801,348	3.365
29	417.960,641 340.802,987	1	417.972,655 340.811,638	14.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	417.786,5 340.690,0	13	417.787,157 340.689,402	0.888
14	417.817,874 340.709,168	15	417.840,53 340.724,117	27.143
16	417.880,113 340.750,235	17	417.893,783 340.758,864	16.166
18	417.907,688 340.769,118	19	417.914,173 340.773,757	7.973
20	417.928,109 340.782,568	21	417.938,934 340.789,235	12.713
22	417.950,091 340.795,781	23	417.953,054 340.796,55	3.061
24	417.956,366 340.796,989	25	417.956,358 340.797,317	0.328
26	417.956,58 340.797,938	27	417.956,963 340.798,724	0.874
28	417.959,07 340.801,348	29	417.960,641 340.802,987	2.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEŞTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

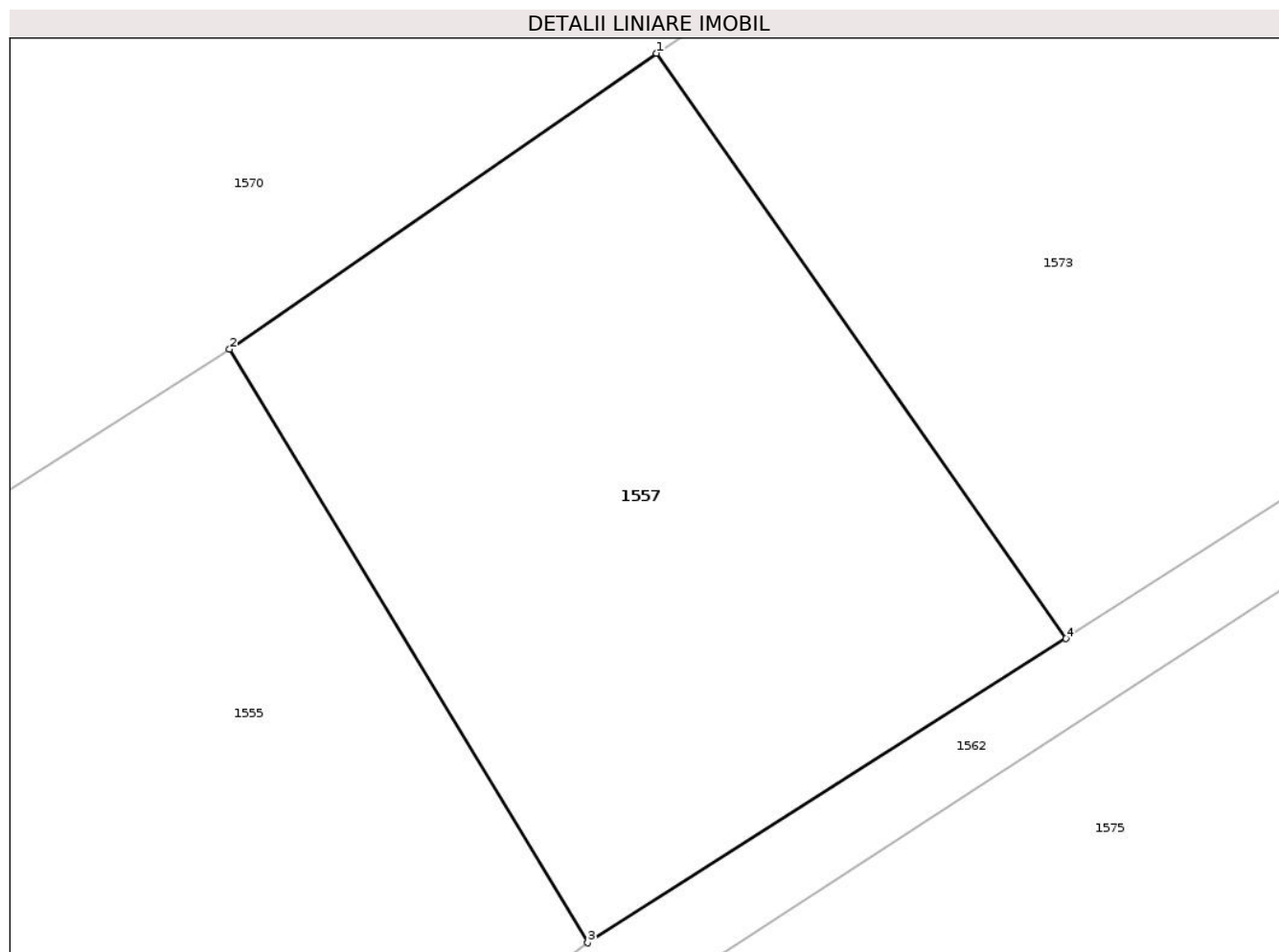
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	443	99	744	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.903,801 340.678,848	2	417.889,258 340.668,766	17.696
2	417.889,258 340.668,766	3	417.901,463 340.648,554	23.611
3	417.901,463 340.648,554	4	417.917,754 340.658,911	19.305
4	417.917,754 340.658,911	1	417.903,801 340.678,848	24.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

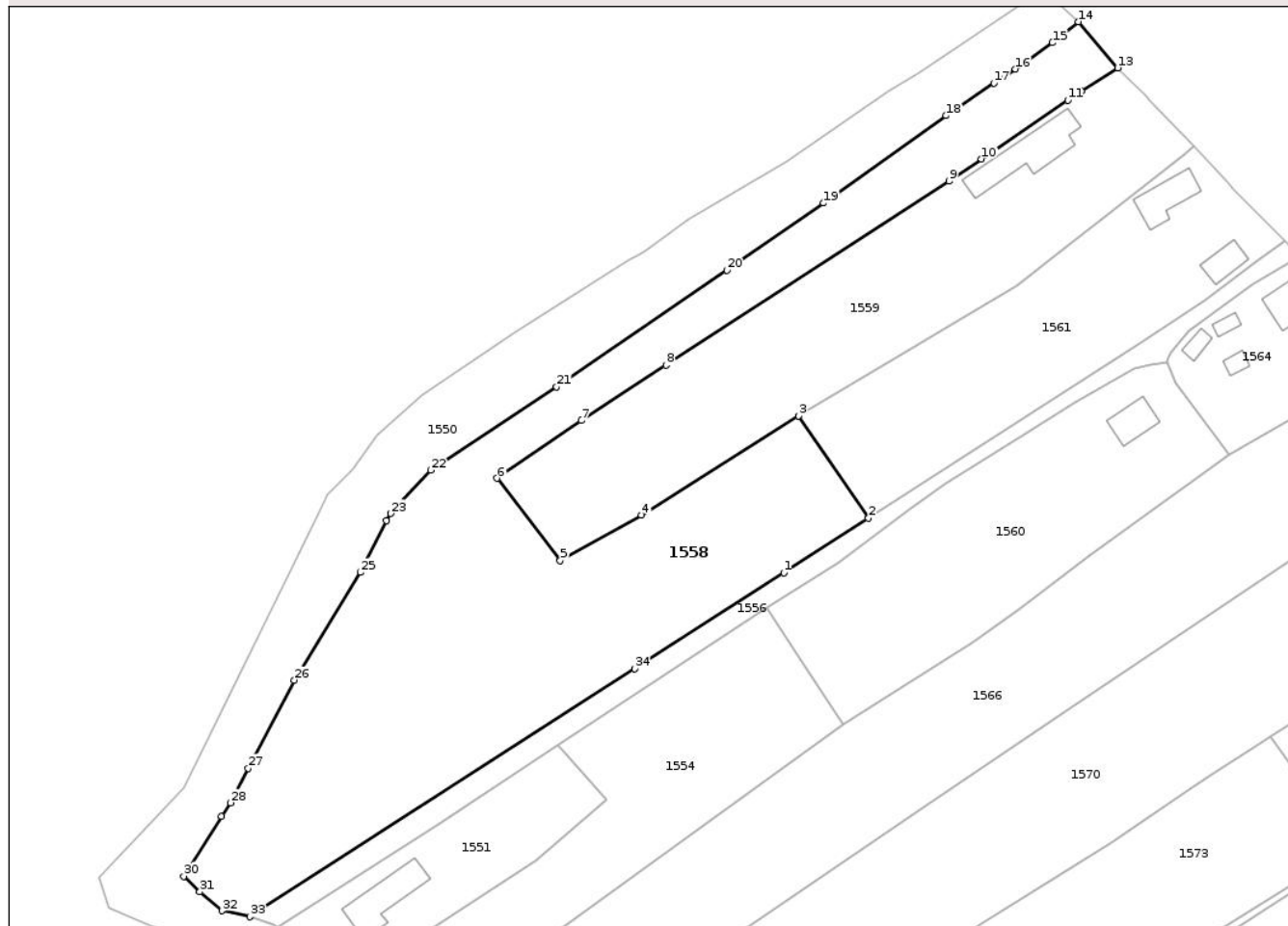
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.265	99	711	-	
2	arabil	DA	4.635	99	711,711/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.883,425 340.756,903	2	417.899,539 340.767,279	19.166
3	417.886,226 340.786,751	4	417.856,339 340.767,852	35.361
5	417.840,922 340.759,262	6	417.828,912 340.774,865	19.69
7	417.844,873 340.785,843	8	417.861,02 340.796,38	19.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.899,539 340.767,279	3	417.886,226 340.786,751	23.588
4	417.856,339 340.767,852	5	417.840,922 340.759,262	17.649
6	417.828,912 340.774,865	7	417.844,873 340.785,843	19.372
8	417.861,02 340.796,38	9	417.914,821 340.831,391	64.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	417.914,821 340.831,391	10	417.921,048 340.835,607	7.52
11	417.937,495 340.846,74	12	417.940,046 340.848,467	3.081
13	417.946,972 340.852,931	14	417.939,457 340.861,678	11.532
15	417.934,555 340.857,688	16	417.927,486 340.852,696	8.654
17	417.923,412 340.850,032	18	417.914,297 340.843,816	11.033
19	417.890,994 340.827,195	20	417.872,63 340.814,463	22.346
21	417.840,222 340.792,227	22	417.816,307 340.776,412	28.671
23	417.808,62 340.768,173	24	417.807,839 340.766,793	1.586
25	417.802,911 340.756,98	26	417.790,33 340.736,5	24.036
27	417.781,568 340.719,741	28	417.778,136 340.713,176	7.408
29	417.776,485 340.710,569	30	417.769,286 340.699,2	13.457
31	417.772,34 340.696,272	32	417.776,611 340.692,645	5.603
33	417.781,919 340.691,513	34	417.855,07 340.738,645	87.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	417.921,048 340.835,607	11	417.937,495 340.846,74	19.861
12	417.940,046 340.848,467	13	417.946,972 340.852,931	8.24
14	417.939,457 340.861,678	15	417.934,555 340.857,688	6.321
16	417.927,486 340.852,696	17	417.923,412 340.850,032	4.868
18	417.914,297 340.843,816	19	417.890,994 340.827,195	28.623
20	417.872,63 340.814,463	21	417.840,222 340.792,227	39.303
22	417.816,307 340.776,412	23	417.808,62 340.768,173	11.268
24	417.807,839 340.766,793	25	417.802,911 340.756,98	10.981
26	417.790,33 340.736,5	27	417.781,568 340.719,741	18.911
28	417.778,136 340.713,176	29	417.776,485 340.710,569	3.086
30	417.769,286 340.699,2	31	417.772,34 340.696,272	4.231
32	417.776,611 340.692,645	33	417.781,919 340.691,513	5.427
34	417.855,07 340.738,645	1	417.883,425 340.756,903	33.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 318, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.340 Masurata: 3.149	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 318, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 117, din 29/10/2012 emis de NP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRÎNDUȘOIU AURICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANTONACHE MARIN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BRÎNDUȘOIU AURICA		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) ANTONACHE MARIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

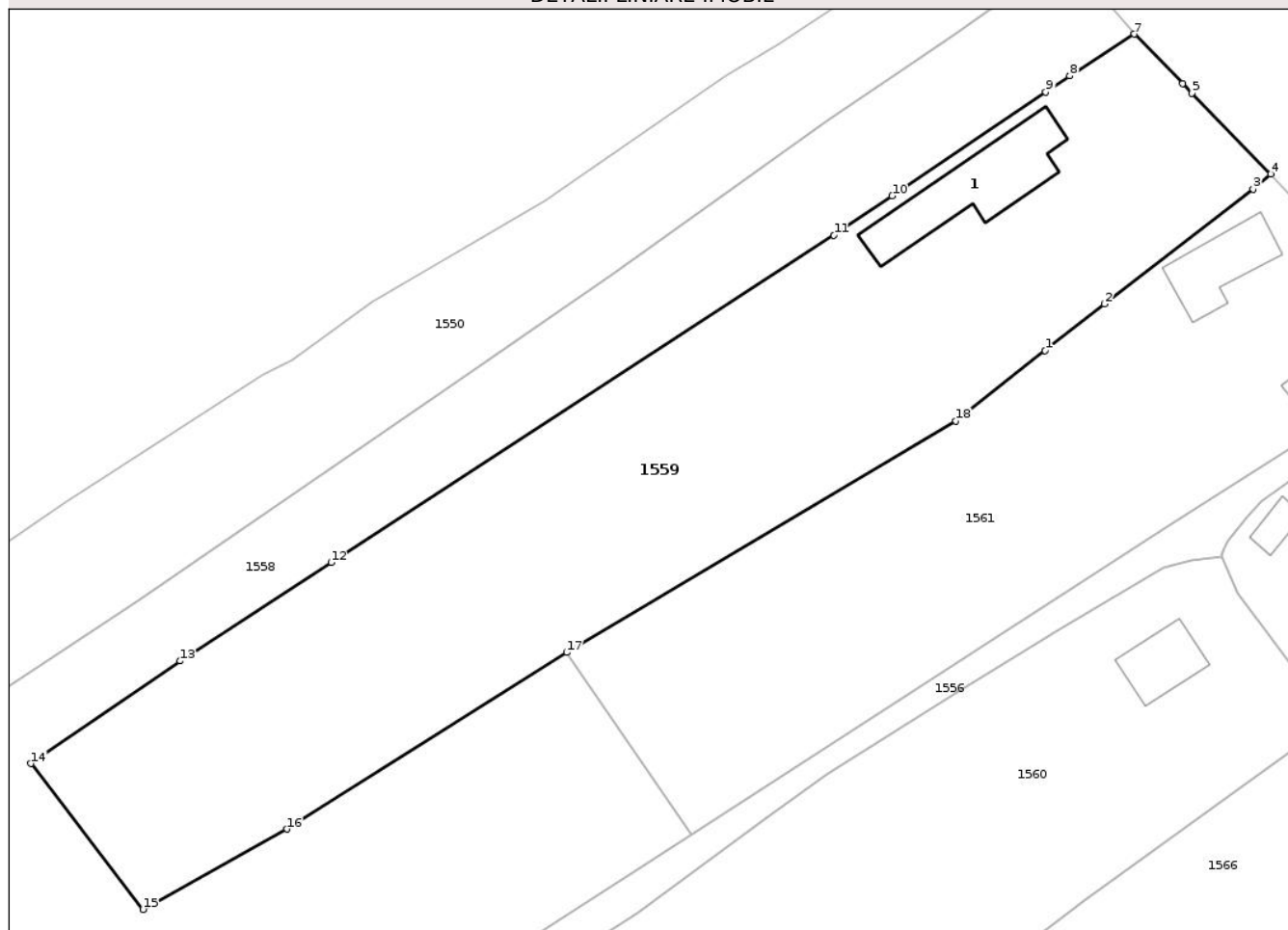
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.340 Masurata: 3.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	27	712/1	-	T 99
2	livada	DA	87	27	712/1	-	T 99
3	livada	DA	382	27	712/1	-	T 99
4	arabil	DA	2.240	27	712/2	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.937,418 340.819,058	2	417.943,785 340.824,045	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.943,785 340.824,045	3	417.959,67 340.836,334	20.084
3	417.959,67 340.836,334	4	417.961,551 340.837,941	2.474
4	417.961,551 340.837,941	5	417.953,138 340.846,591	12.067
5	417.953,138 340.846,591	6	417.952,115 340.847,643	1.467
6	417.952,115 340.847,643	7	417.946,972 340.852,931	7.377
7	417.946,972 340.852,931	8	417.940,046 340.848,467	8.24
8	417.940,046 340.848,467	9	417.937,495 340.846,74	3.081
9	417.937,495 340.846,74	10	417.921,048 340.835,607	19.861
10	417.921,048 340.835,607	11	417.914,821 340.831,391	7.52
11	417.914,821 340.831,391	12	417.861,02 340.796,38	64.19
12	417.861,02 340.796,38	13	417.844,873 340.785,843	19.281
13	417.844,873 340.785,843	14	417.828,912 340.774,865	19.372
14	417.828,912 340.774,865	15	417.840,922 340.759,262	19.69
15	417.840,922 340.759,262	16	417.856,339 340.767,852	17.649
16	417.856,339 340.767,852	17	417.886,226 340.786,751	35.361
17	417.886,226 340.786,751	18	417.927,839 340.811,529	48.431
18	417.927,839 340.811,529	1	417.937,418 340.819,058	12.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

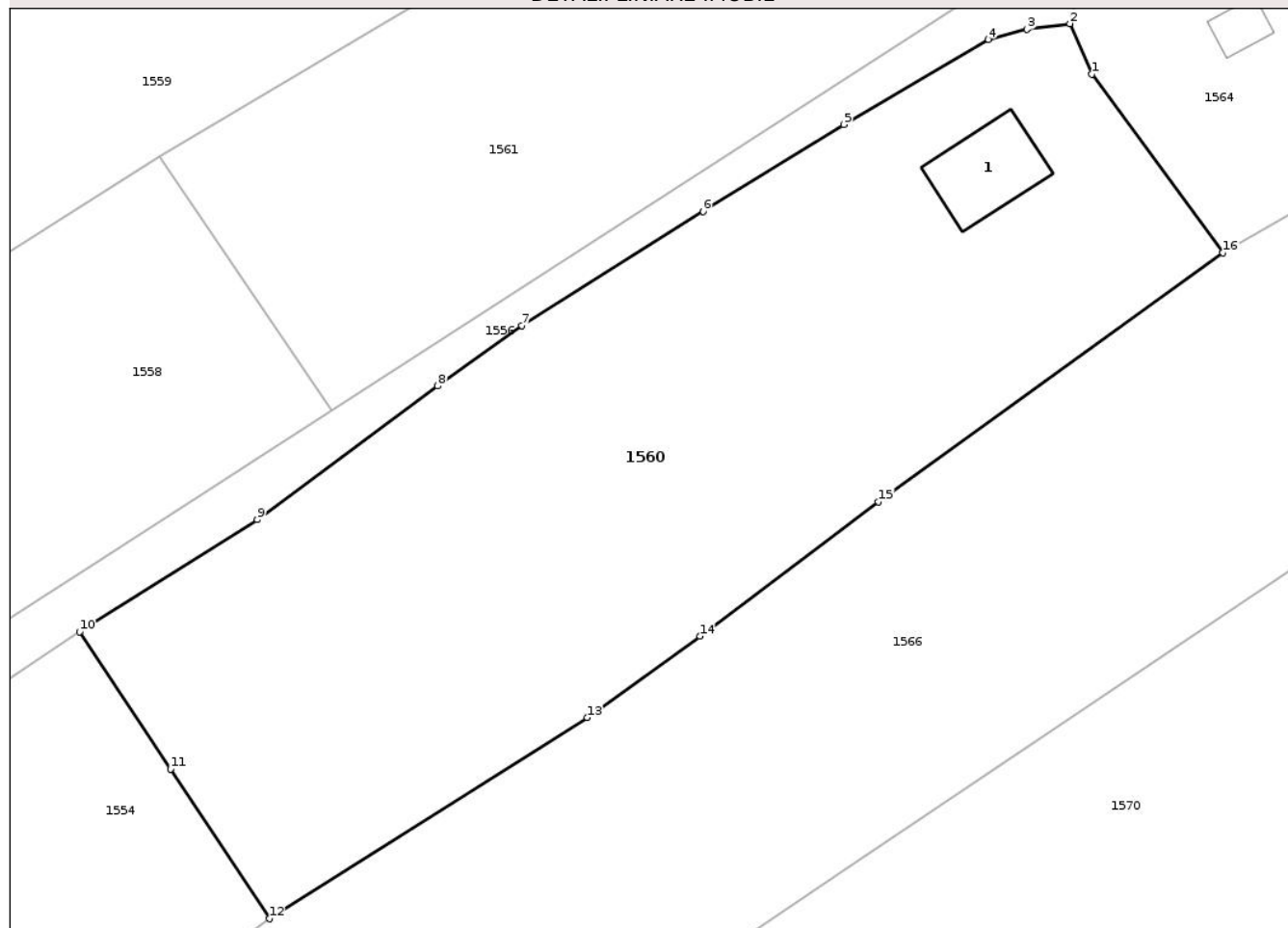
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	29	733	-	
2	arabil	DA	796	29	738	-	
3	vie	DA	738	29	734	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.958,042 340.793,105	2	417.956,366 340.796,989	4.23
2	417.956,366 340.796,989	3	417.953,054 340.796,55	3.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.953,054 340.796,55	4	417.950,091 340.795,781	3.061
4	417.950,091 340.795,781	5	417.938,934 340.789,235	12.936
5	417.938,934 340.789,235	6	417.928,109 340.782,568	12.713
6	417.928,109 340.782,568	7	417.914,173 340.773,757	16.488
7	417.914,173 340.773,757	8	417.907,688 340.769,118	7.973
8	417.907,688 340.769,118	9	417.893,783 340.758,864	17.277
9	417.893,783 340.758,864	10	417.880,113 340.750,235	16.166
10	417.880,113 340.750,235	11	417.887,109 340.739,674	12.668
11	417.887,109 340.739,674	12	417.894,73 340.728,167	13.802
12	417.894,73 340.728,167	13	417.919,191 340.743,64	28.944
13	417.919,191 340.743,64	14	417.927,873 340.749,9	10.703
14	417.927,873 340.749,9	15	417.941,599 340.760,24	17.185
15	417.941,599 340.760,24	16	417.968,146 340.779,384	32.73
16	417.968,146 340.779,384	1	417.958,042 340.793,105	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.188 Masurata: 2.154	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. "Vatra Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 100, din 08/04/2022 emis de BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU VICTOR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

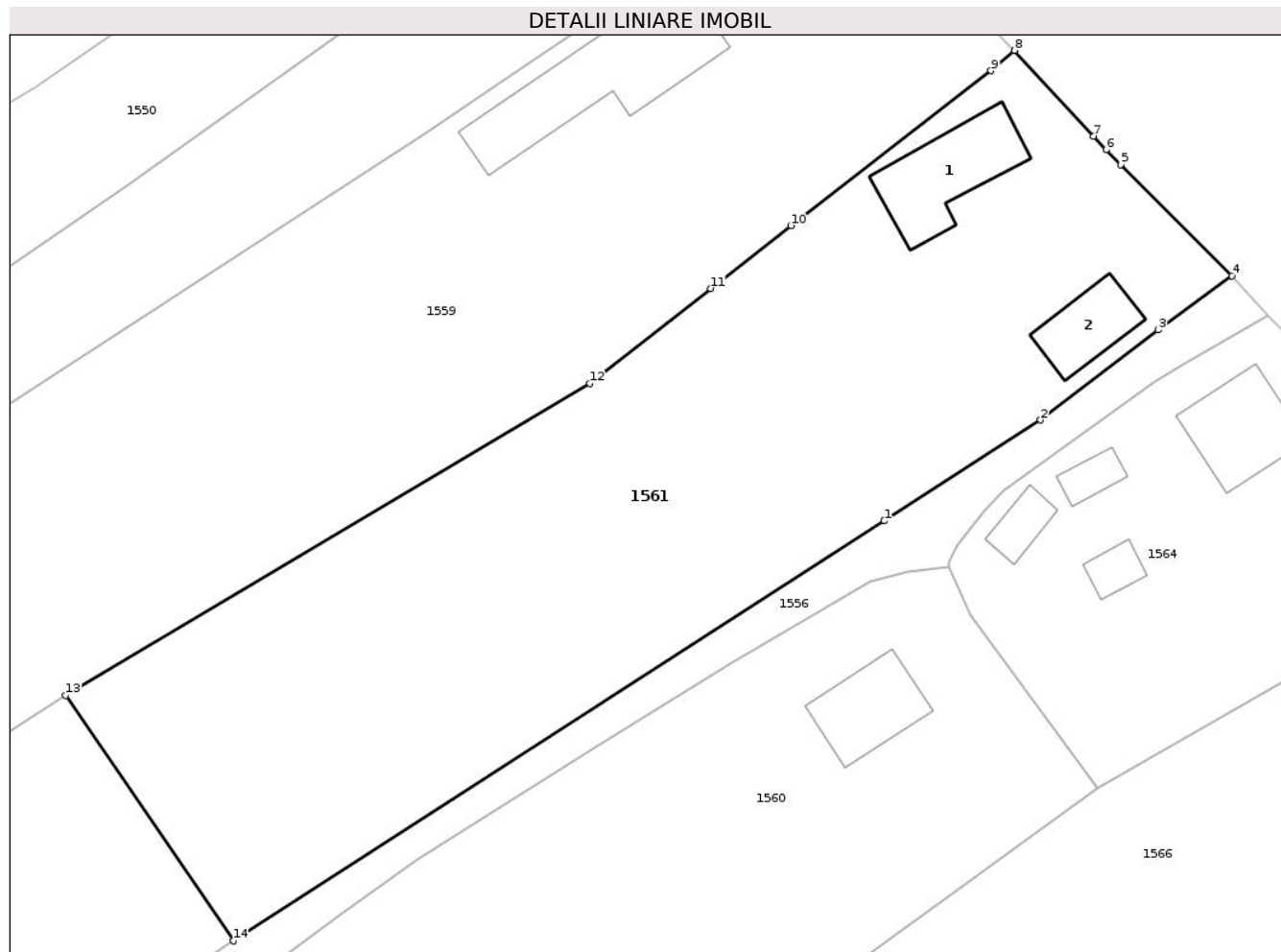
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.188 Masurata: 2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	27	713/4	-	T 99
2	livada	DA	150	27	713/3	-	T 99
3	livada	DA	28	27	713/3	-	T 99
4	arabil	DA	1.522	27	713/5	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.951,19 340.800,598	2	417.963,6 340.808,605	14.769
2	417.963,6 340.808,605	3	417.972,941 340.815,772	11.774
3	417.972,941 340.815,772	4	417.978,784 340.820,065	7.251
4	417.978,784 340.820,065	5	417.969,979 340.828,87	12.452
5	417.969,979 340.828,87	6	417.968,807 340.830,046	1.66
6	417.968,807 340.830,046	7	417.967,82 340.831,12	1.459
7	417.967,82 340.831,12	8	417.961,551 340.837,941	9.264
8	417.961,551 340.837,941	9	417.959,67 340.836,334	2.474
9	417.959,67 340.836,334	10	417.943,785 340.824,045	20.084
10	417.943,785 340.824,045	11	417.937,418 340.819,058	8.088
11	417.937,418 340.819,058	12	417.927,839 340.811,529	12.184
12	417.927,839 340.811,529	13	417.886,226 340.786,751	48.431
13	417.886,226 340.786,751	14	417.899,539 340.767,279	23.588
14	417.899,539 340.767,279	1	417.951,19 340.800,598	61.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

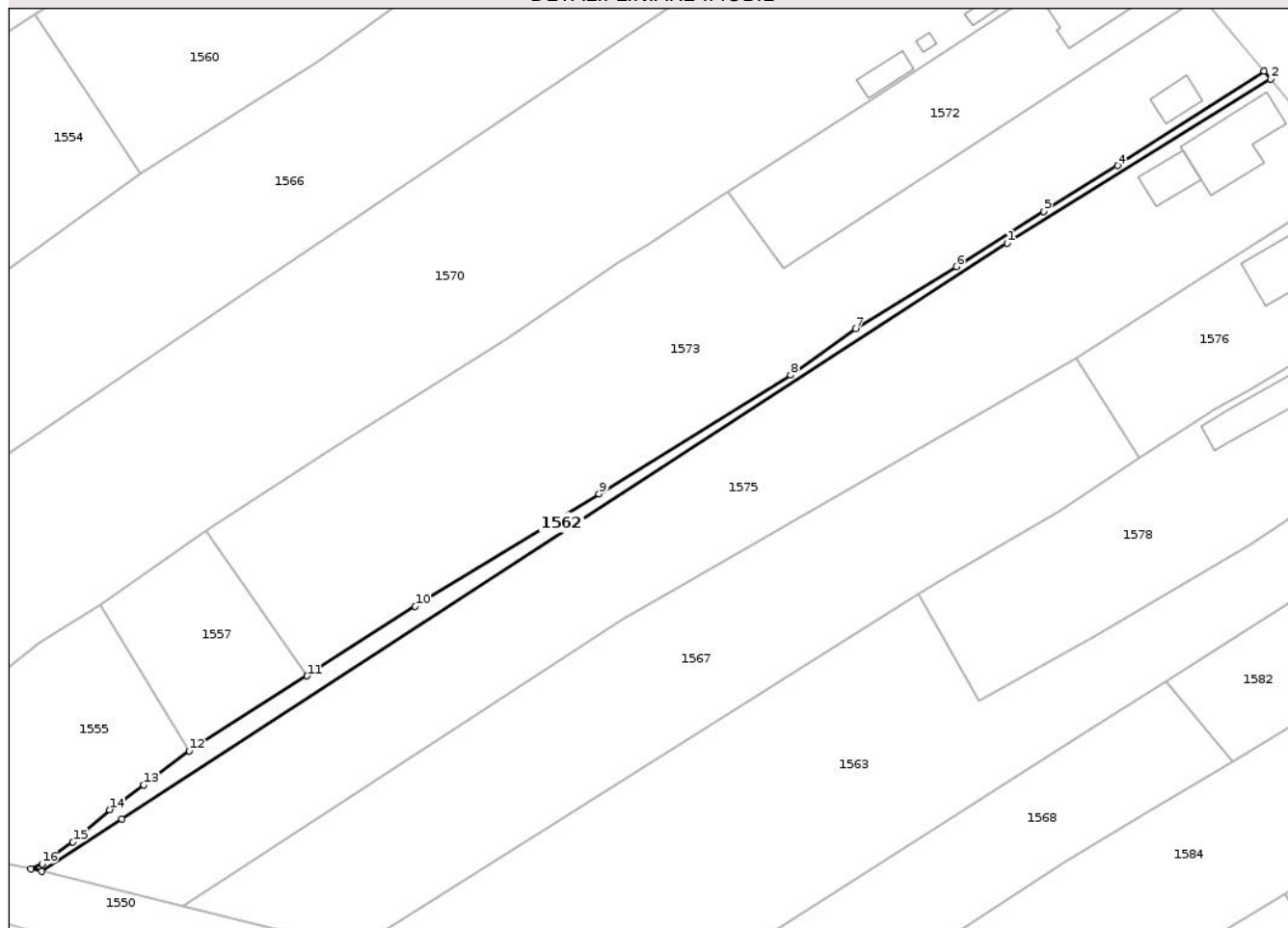
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.014,431 340.718,618	2	418.050,815 340.741,266	42.857
2	418.050,815 340.741,266	3	418.049,918 340.742,335	1.395
3	418.049,918 340.742,335	4	418.029,659 340.729,326	24.076
4	418.029,659 340.729,326	5	418.019,448 340.723,026	11.998
5	418.019,448 340.723,026	6	418.007,392 340.715,391	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.007,392 340.715,391	7	417.993,471 340.706,823	16.346
7	417.993,471 340.706,823	8	417.984,501 340.700,407	11.028
8	417.984,501 340.700,407	9	417.958,059 340.684,021	31.108
9	417.958,059 340.684,021	10	417.932,663 340.668,519	29.753
10	417.932,663 340.668,519	11	417.917,754 340.658,911	17.737
11	417.917,754 340.658,911	12	417.901,463 340.648,554	19.305
12	417.901,463 340.648,554	13	417.895,202 340.643,842	7.836
13	417.895,202 340.643,842	14	417.890,484 340.640,43	5.822
14	417.890,484 340.640,43	15	417.885,407 340.636,002	6.737
15	417.885,407 340.636,002	16	417.881,157 340.632,981	5.214
16	417.881,157 340.632,981	17	417.879,591 340.632,281	1.715
17	417.879,591 340.632,281	18	417.881,116 340.631,953	1.56
18	417.881,116 340.631,953	19	417.892,15 340.639,162	13.18
19	417.892,15 340.639,162	1	418.014,431 340.718,618	145.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.390	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

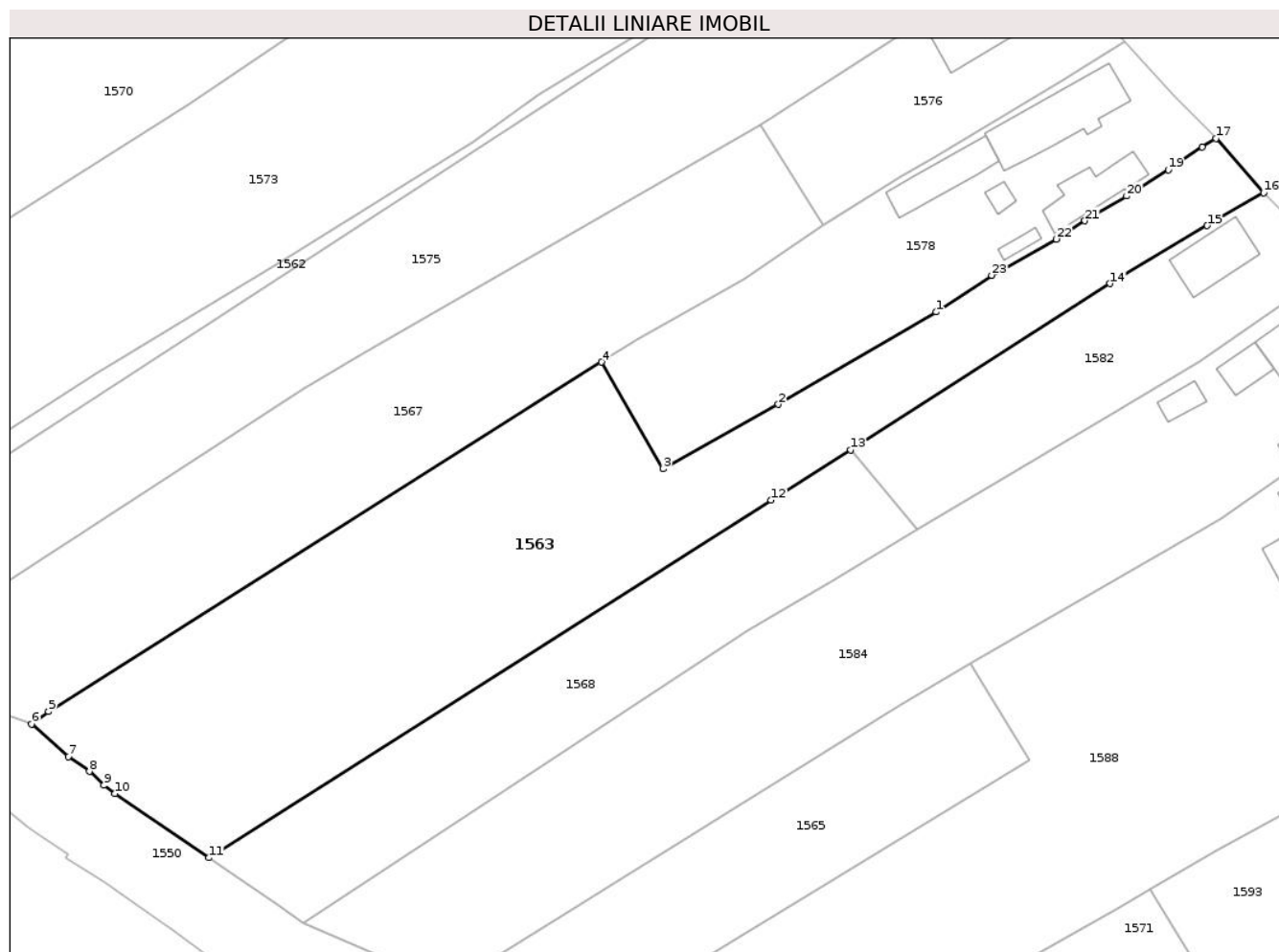
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.410	99	753	-	
2	livada	DA	1.980	99	752,753	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.048,075 340.677,043	2	418.026,387 340.664,366	25.121
3	418.010,565 340.655,512	4	418.002,129 340.670,165	16.908
5	417.926,1 340.622,188	6	417.923,78 340.620,474	2.884
7	417.928,806 340.615,966	8	417.931,739 340.613,954	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.026,387 340.664,366	3	418.010,565 340.655,512	18.131
4	418.002,129 340.670,165	5	417.926,1 340.622,188	89.901
6	417.923,78 340.620,474	7	417.928,806 340.615,966	6.751
8	417.931,739 340.613,954	9	417.933,711 340.612,045	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	417.933,711 340.612,045	10	417.935,229 340.610,903	1.9
11	417.948,16 340.602,102	12	418.025,406 340.651,194	91.526
13	418.036,322 340.658,132	14	418.072,002 340.680,939	42.346
15	418.085,335 340.688,911	16	418.093,101 340.693,394	8.967
17	418.086,523 340.700,899	18	418.084,632 340.699,722	2.227
19	418.079,979 340.696,592	20	418.074,264 340.692,964	6.769
21	418.068,526 340.689,561	22	418.064,578 340.687,04	4.684
23	418.055,71 340.682,087	1	418.048,075 340.677,043	9.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	417.935,229 340.610,903	11	417.948,16 340.602,102	15.642
12	418.025,406 340.651,194	13	418.036,322 340.658,132	12.934
14	418.072,002 340.680,939	15	418.085,335 340.688,911	15.535
16	418.093,101 340.693,394	17	418.086,523 340.700,899	9.98
18	418.084,632 340.699,722	19	418.079,979 340.696,592	5.608
20	418.074,264 340.692,964	21	418.068,526 340.689,561	6.671
22	418.064,578 340.687,04	23	418.055,71 340.682,087	10.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Gorunesti, Nr. 324, Jud. Valcea, pct. 'Vatra Sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39335	Din acte: 837 Masurata: 851	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39335-C1	Loc. Gorunesti, Nr. 324, Jud. Valcea, pct. 'Vatra Sat'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P; cu doua camere si sala
A1.2	39335-C2	Loc. Gorunesti, Nr. 324, Jud. Valcea, pct. 'Vatra Sat'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P; Patul
A1.3	39335-C3	Loc. Gorunesti, Nr. 324, Jud. Valcea, pct. 'Vatra Sat'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; Sopru
A1.4	39335-C4	Loc. Gorunesti, Nr. 324, Jud. Valcea, pct. 'Vatra Sat'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 367, din 26/04/2004 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU AUREL 2) SORESCU AURORA, sotii;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU AUREL 2) SORESCU AURORA, sotii;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU AUREL 2) SORESCU AURORA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

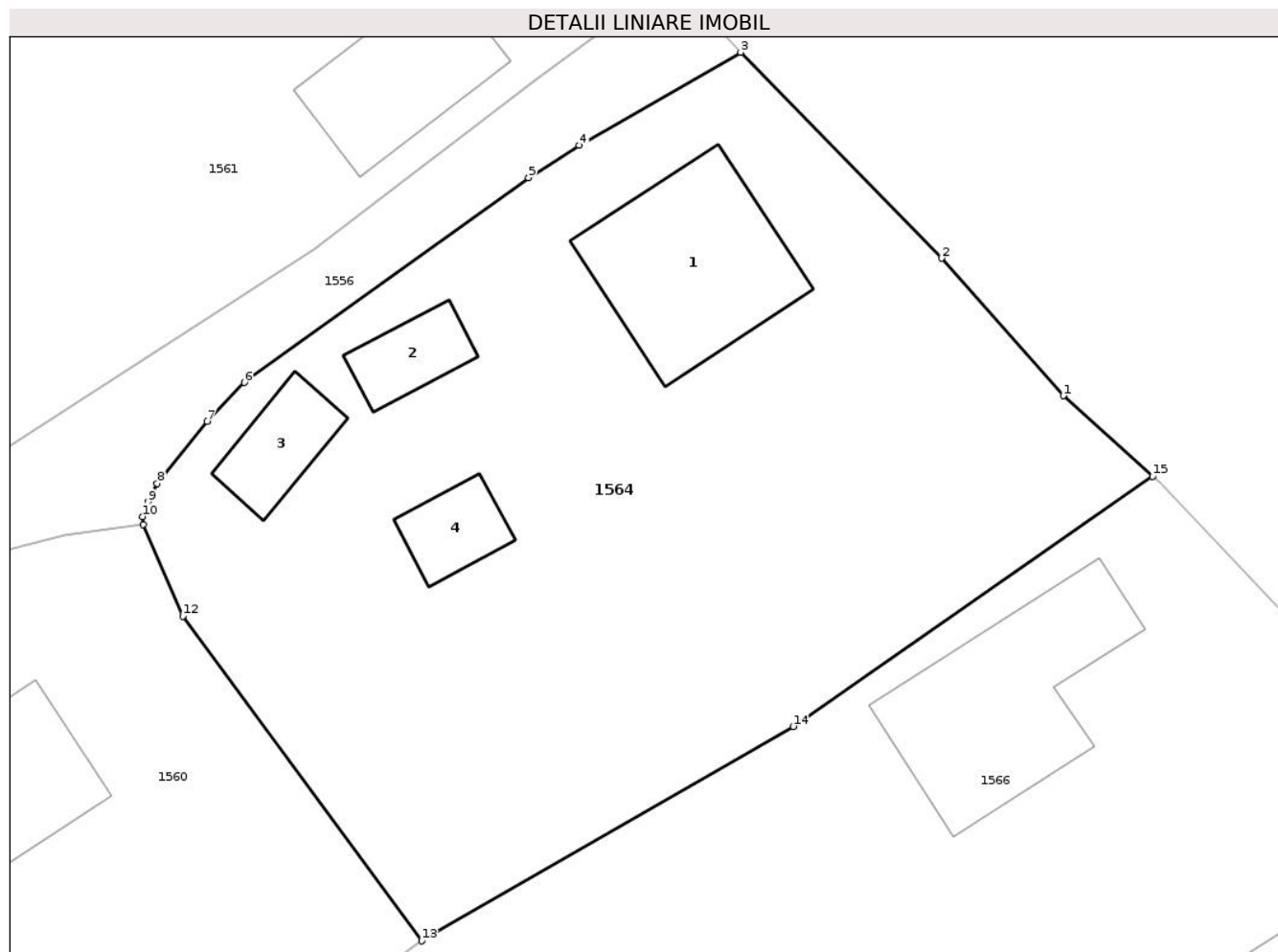
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
119 / 04/05/2004			
Act Notarial nr. aut. nr. 367, din 26/04/2004 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) SORESCU SABINA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39335	Din acte: 837 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	99	732	-	
2	arabil	DA	443	99	732	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39335-C1	construcții de locuințe	Din acte: 41,4 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P; cu doua camere si sala
A1.2	39335-C2	construcții de locuințe	Din acte: 13,6 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P; Patul
A1.3	39335-C3	construcții de locuințe	Din acte: 16,8 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; Sopru
A1.4	39335-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.995,256 340.802,424	2	417.990,102 340.808,237	7.769
2	417.990,102 340.808,237	3	417.981,621 340.816,943	12.154
3	417.981,621 340.816,943	4	417.974,801 340.813,001	7.877
4	417.974,801 340.813,001	5	417.972,655 340.811,638	2.542
5	417.972,655 340.811,638	6	417.960,641 340.802,987	14.805
6	417.960,641 340.802,987	7	417.959,07 340.801,348	2.27
7	417.959,07 340.801,348	8	417.956,963 340.798,724	3.365
8	417.956,963 340.798,724	9	417.956,58 340.797,938	0.874
9	417.956,58 340.797,938	10	417.956,358 340.797,317	0.659
10	417.956,358 340.797,317	11	417.956,366 340.796,989	0.328
11	417.956,366 340.796,989	12	417.958,042 340.793,105	4.23
12	417.958,042 340.793,105	13	417.968,146 340.779,384	17.04
13	417.968,146 340.779,384	14	417.983,84 340.788,448	18.123
14	417.983,84 340.788,448	15	417.999,019 340.799,014	18.494
15	417.999,019 340.799,014	1	417.995,256 340.802,424	5.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

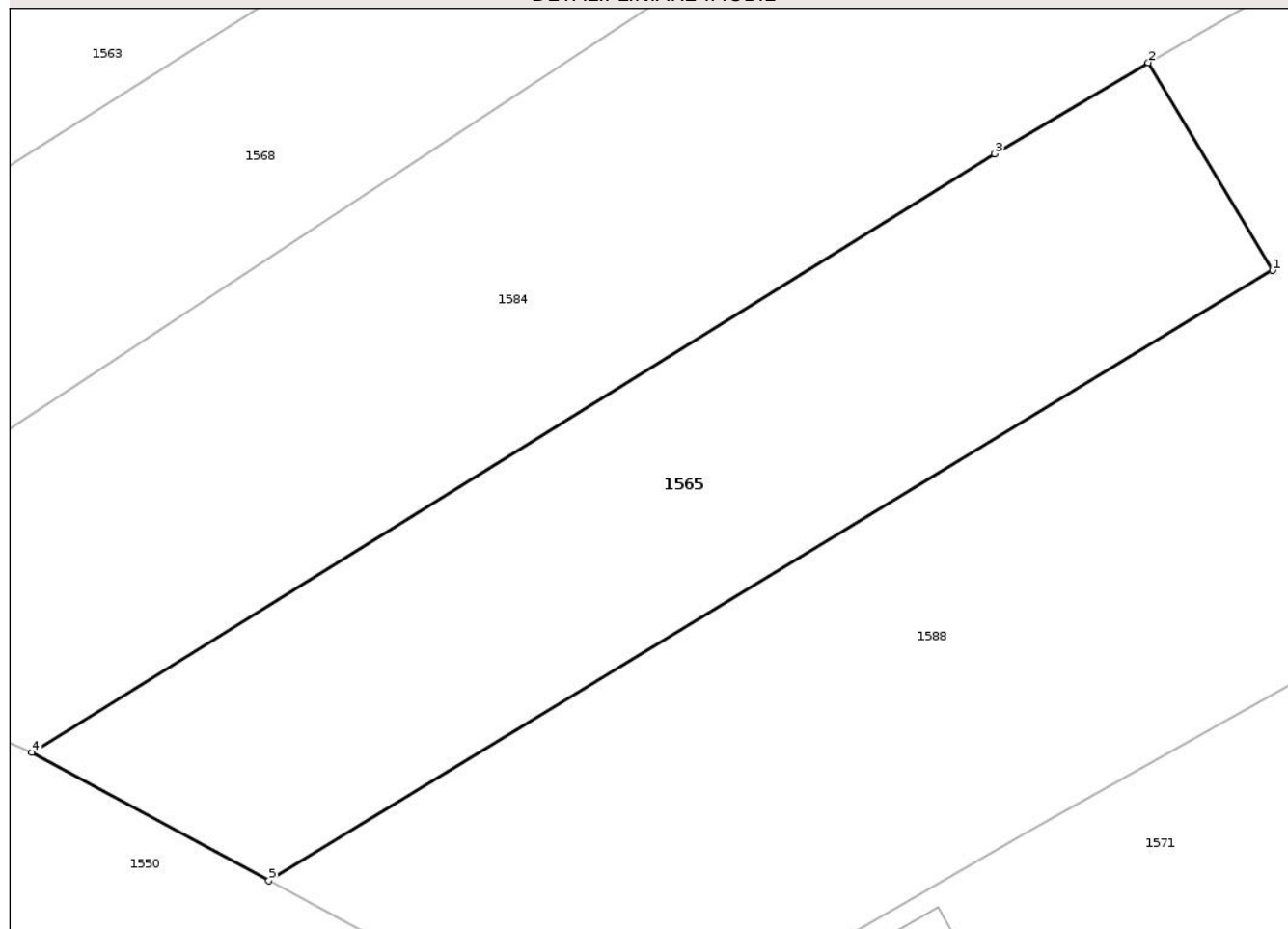
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.224	99	753	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.060,841 340.615,502	2	418.052,861 340.628,808	15.515
2	418.052,861 340.628,808	3	418.043,006 340.622,97	11.454
3	418.043,006 340.622,97	4	417.981,235 340.584,583	72.727
4	417.981,235 340.584,583	5	417.996,437 340.576,372	17.278
5	417.996,437 340.576,372	1	418.060,841 340.615,502	75.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 330, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.016 Masurata: 5.022	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 330, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 330, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1088/46921, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA GH. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA GH. ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.016 Masurata: 5.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	21	740/1	-	T 99
2	arabil	DA	219	21	740/1	-	T 99
3	vie	DA	590	29	729/1	-	T 99
4	arabil	DA	3.500	29	738/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.980,961 340.760,079	2	417.987,896 340.763,849	7.893
3	417.996,025 340.768,069	4	418.016,457 340.780,671	24.006
5	418.015,72 340.781,484	6	418.012,138 340.785,253	5.2
7	418.006,646 340.791,031	8	417.999,306 340.798,755	10.655
9	417.999,019 340.799,014	10	417.983,84 340.788,448	18.494
11	417.968,146 340.779,384	12	417.941,599 340.760,24	32.73
13	417.927,873 340.749,9	14	417.919,191 340.743,64	10.703
15	417.894,73 340.728,167	16	417.806,558 340.664,475	108.77
17	417.821,648 340.650,973	18	417.852,524 340.673,825	38.413
19	417.865,957 340.682,47	20	417.911,111 340.713,189	54.613
21	417.938,75 340.731,76	1	417.980,961 340.760,079	50.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.987,896 340.763,849	3	417.996,025 340.768,069	9.159
4	418.016,457 340.780,671	5	418.015,72 340.781,484	1.097
6	418.012,138 340.785,253	7	418.006,646 340.791,031	7.972
8	417.999,306 340.798,755	9	417.999,019 340.799,014	0.387
10	417.983,84 340.788,448	11	417.968,146 340.779,384	18.123
12	417.941,599 340.760,24	13	417.927,873 340.749,9	17.185
14	417.919,191 340.743,64	15	417.894,73 340.728,167	28.944
16	417.806,558 340.664,475	17	417.821,648 340.650,973	20.249
18	417.852,524 340.673,825	19	417.865,957 340.682,47	15.974
20	417.911,111 340.713,189	21	417.938,75 340.731,76	33.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12590, din 19/03/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONTILA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

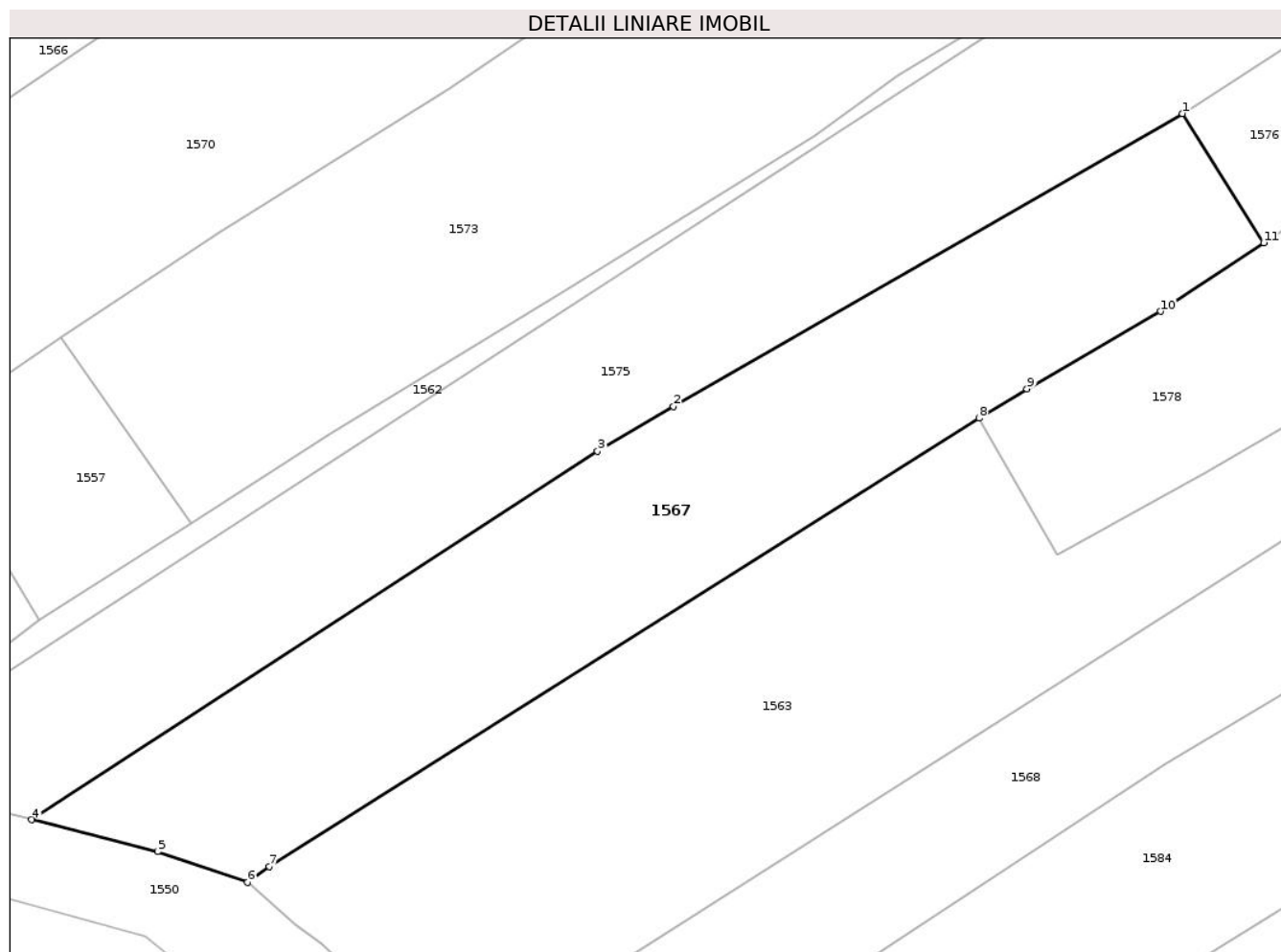
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.450	27	750/1	-	T 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.023,908 340.702,765	2	417.969,399 340.671,402	62.888
2	417.969,399 340.671,402	3	417.961,277 340.666,617	9.427
3	417.961,277 340.666,617	4	417.900,653 340.627,188	72.318
4	417.900,653 340.627,188	5	417.914,165 340.623,772	13.937
5	417.914,165 340.623,772	6	417.923,78 340.620,474	10.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.923,78 340.620,474	7	417.926,1 340.622,188	2.884
7	417.926,1 340.622,188	8	418.002,129 340.670,165	89.901
8	418.002,129 340.670,165	9	418.007,274 340.673,308	6.029
9	418.007,274 340.673,308	10	418.021,565 340.681,595	16.52
10	418.021,565 340.681,595	11	418.032,634 340.688,955	13.293
11	418.032,634 340.688,955	1	418.023,908 340.702,765	16.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Boghia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.448 Masurata: 1.429	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 155/11.359, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GH. EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

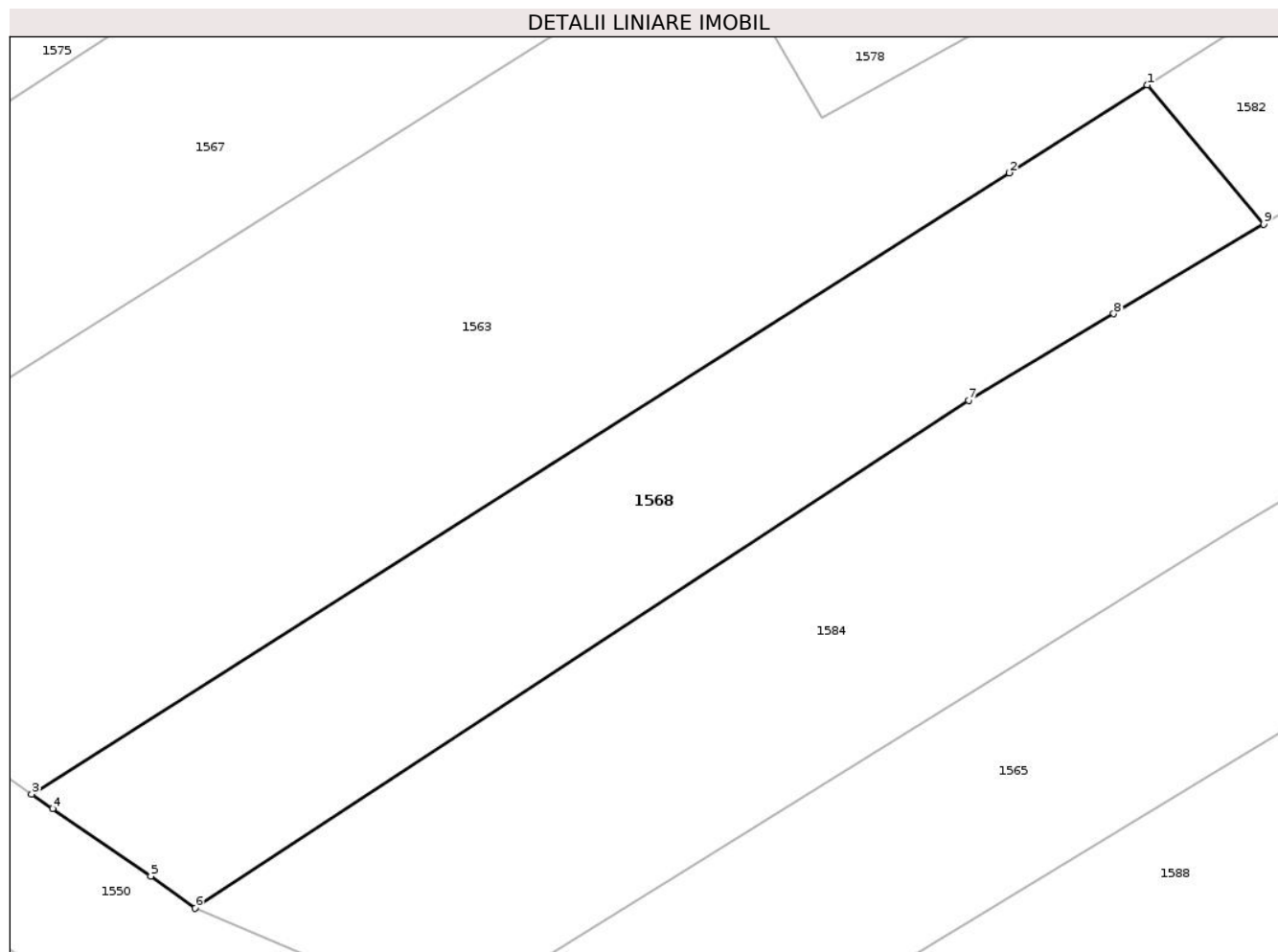
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.448 Masurata: 1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.242	30	756,756/1	-	T 99
2	livada	DA	187	30	756/1	-	T 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.036,322 340.658,132	2	418.025,406 340.651,194	12.934
2	418.025,406 340.651,194	3	417.948,16 340.602,102	91.526
3	417.948,16 340.602,102	4	417.949,828 340.600,954	2.025
4	417.949,828 340.600,954	5	417.957,574 340.595,623	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.957,574 340.595,623	6	417.961,084 340.593,085	4.331
6	417.961,084 340.593,085	7	418.022,195 340.633,209	73.106
7	418.022,195 340.633,209	8	418.033,651 340.640,057	13.347
8	418.033,651 340.640,057	9	418.045,504 340.647,142	13.809
9	418.045,504 340.647,142	1	418.036,322 340.658,132	14.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.855 Masurata: 5.721	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă, P
A1.6	-C6	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 332, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21, din 01/02/2011 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.98/185/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLANA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

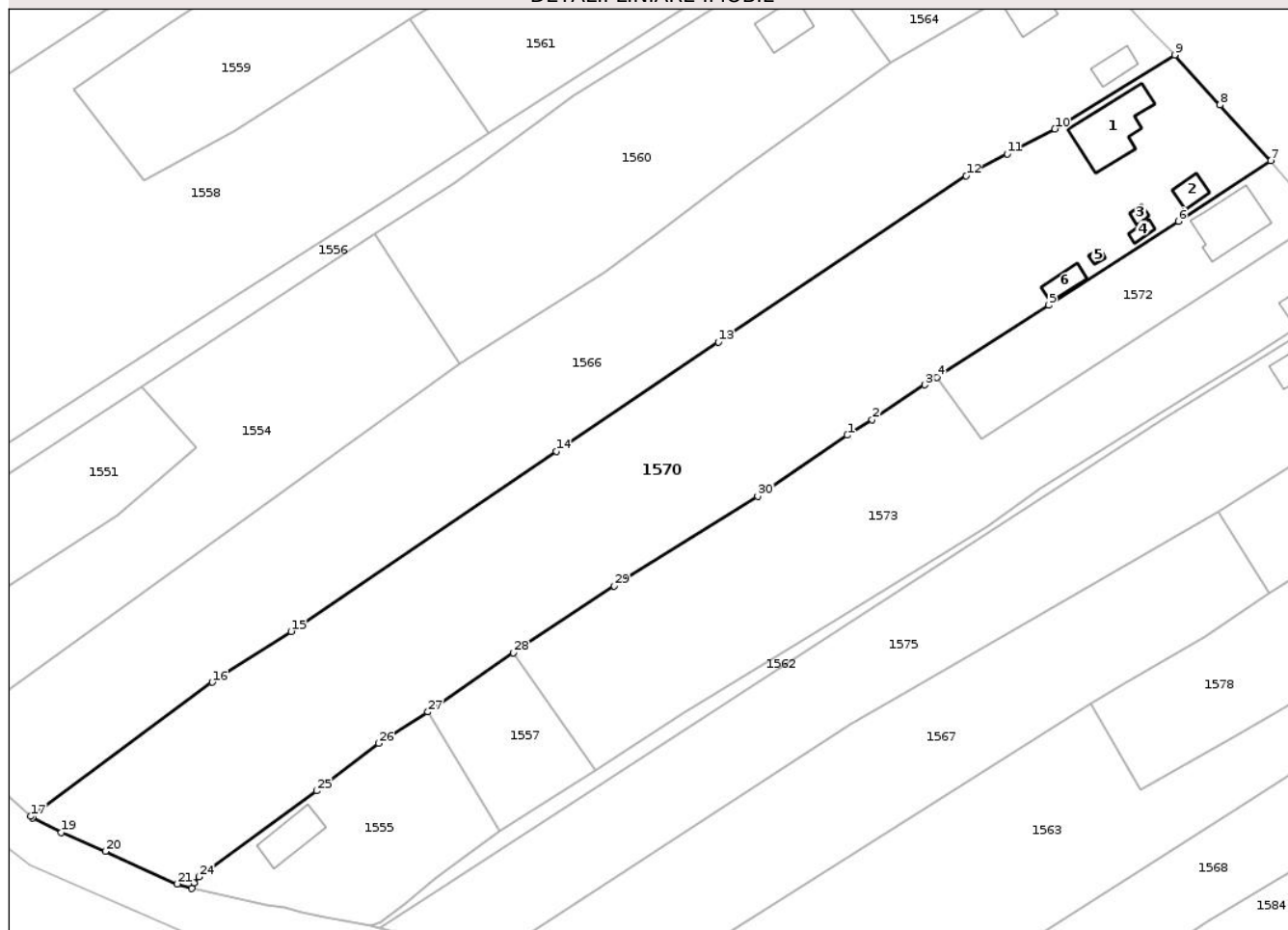
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.855 Masurata: 5.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.066	29	741/1	-	T 99
2	arabil	DA	4.655	29	738/2,289/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106,8 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 7,7 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă, P
A1.6	-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.960,689 340.715,902	2	417.964,943 340.718,543	5.007
3	417.973,932 340.724,474	4	417.975,926 340.725,789	2.389
5	417.995,025 340.738,012	6	418.017,059 340.752,368	26.298
7	418.032,803 340.762,648	8	418.024,16 340.772,178	12.866
9	418.016,457 340.780,671	10	417.996,025 340.768,069	24.006
11	417.987,896 340.763,849	12	417.980,961 340.760,079	7.893
13	417.938,75 340.731,76	14	417.911,111 340.713,189	33.299
15	417.865,957 340.682,47	16	417.852,524 340.673,825	15.974
17	417.821,648 340.650,973	18	417.821,91 340.650,739	0.351
19	417.826,838 340.648,212	20	417.834,345 340.644,995	8.167
21	417.846,588 340.639,467	22	417.849,089 340.638,691	2.619
23	417.849,474 340.639,632	24	417.850,241 340.640,666	1.287
25	417.870,304 340.655,322	26	417.880,845 340.663,423	13.294
27	417.889,258 340.668,766	28	417.903,801 340.678,848	17.696
29	417.921,012 340.690,215	30	417.945,42 340.705,498	28.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.964,943 340.718,543	3	417.973,932 340.724,474	10.769
4	417.975,926 340.725,789	5	417.995,025 340.738,012	22.675
6	418.017,059 340.752,368	7	418.032,803 340.762,648	18.803
8	418.024,16 340.772,178	9	418.016,457 340.780,671	11.466
10	417.996,025 340.768,069	11	417.987,896 340.763,849	9.159
12	417.980,961 340.760,079	13	417.938,75 340.731,76	50.83
14	417.911,111 340.713,189	15	417.865,957 340.682,47	54.613
16	417.852,524 340.673,825	17	417.821,648 340.650,973	38.413
18	417.821,91 340.650,739	19	417.826,838 340.648,212	5.538
20	417.834,345 340.644,995	21	417.846,588 340.639,467	13.433
22	417.849,089 340.638,691	23	417.849,474 340.639,632	1.017
24	417.850,241 340.640,666	25	417.870,304 340.655,322	24.846
26	417.880,845 340.663,423	27	417.889,258 340.668,766	9.966
28	417.903,801 340.678,848	29	417.921,012 340.690,215	20.626
30	417.945,42 340.705,498	1	417.960,689 340.715,902	18.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.270	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1008/46921, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de Deces, Seria DS, Nr. 515002, eliberat de Primăria Or. Bălcești în data de 08.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATESOI GH. ELISAVETA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA; Certificat de Deces, Seria DS, Nr. 515002, eliberat de Primăria Or. Bălcești în data de 08.01.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATESOI GH. ELISAVETA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

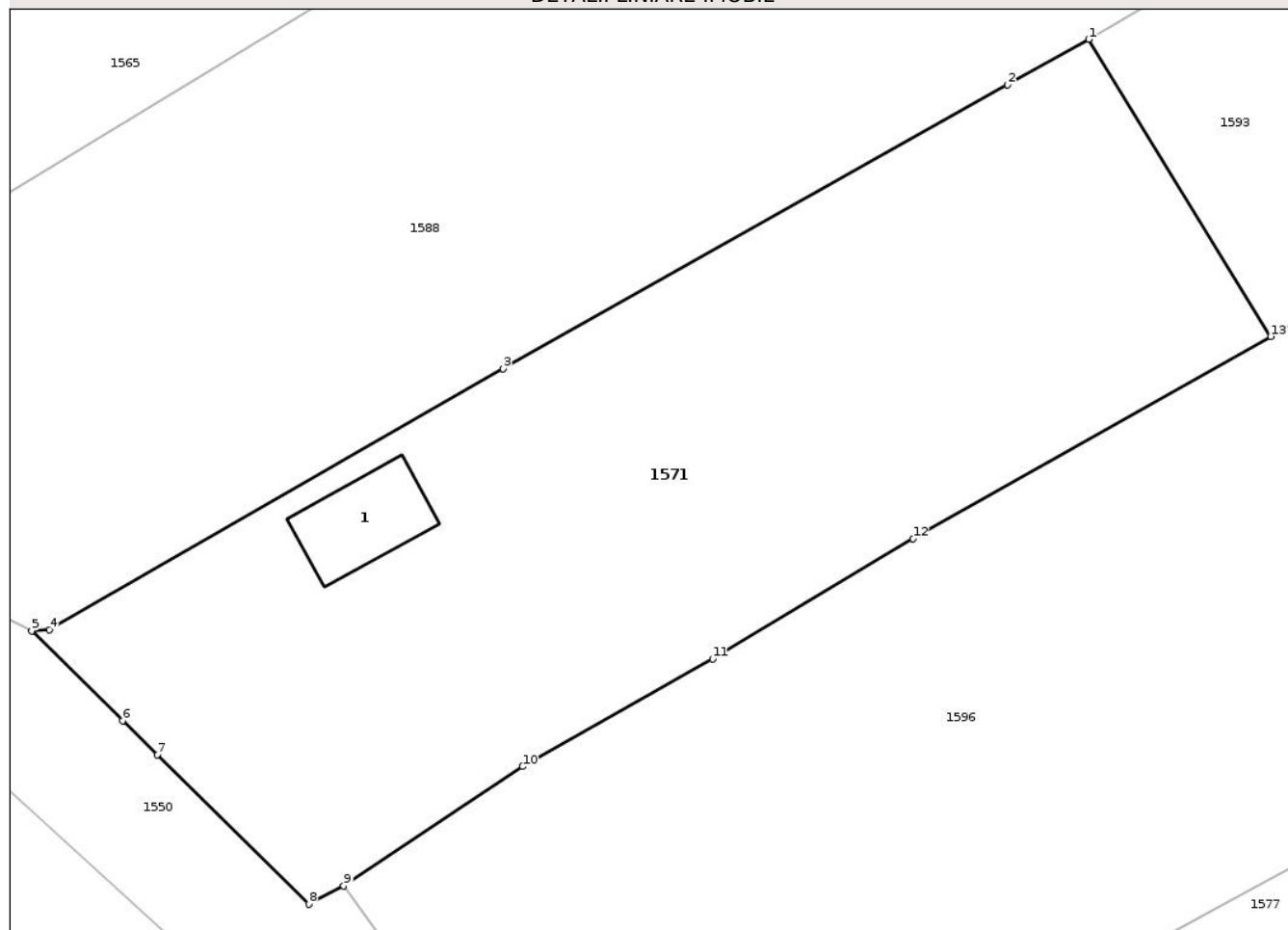
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	100	14/765	-	T 99
2	livada	DA	348	100	15/765	-	T 99
3	arabil	DA	714	100	16/765	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.077,542 340.597,726	2	418.073,04 340.595,204	5.16
2	418.073,04 340.595,204	3	418.045,019 340.579,463	32.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.045,019 340.579,463	4	418.019,857 340.564,964	29.04
4	418.019,857 340.564,964	5	418.018,875 340.564,906	0.984
5	418.018,875 340.564,906	6	418.023,919 340.559,93	7.085
6	418.023,919 340.559,93	7	418.025,842 340.558,033	2.701
7	418.025,842 340.558,033	8	418.034,244 340.549,752	11.797
8	418.034,244 340.549,752	9	418.036,189 340.550,755	2.188
9	418.036,189 340.550,755	10	418.046,111 340.557,384	11.933
10	418.046,111 340.557,384	11	418.056,664 340.563,349	12.122
11	418.056,664 340.563,349	12	418.067,79 340.570,019	12.972
12	418.067,79 340.570,019	13	418.087,641 340.581,237	22.801
13	418.087,641 340.581,237	1	418.077,542 340.597,726	19.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 334, Jud. Valcea, Punct Boghea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39126	884	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39126-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 334, Jud. Valcea, Punct Boghea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P; An construire:1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68732 / 30/06/2025			
Act Notarial nr. 1348, din 27/06/2025 emis de NP Mastacan Ion;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA NICOLETA-ADRIANA, bun propriu;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA NICOLETA-ADRIANA, bun propriu;		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

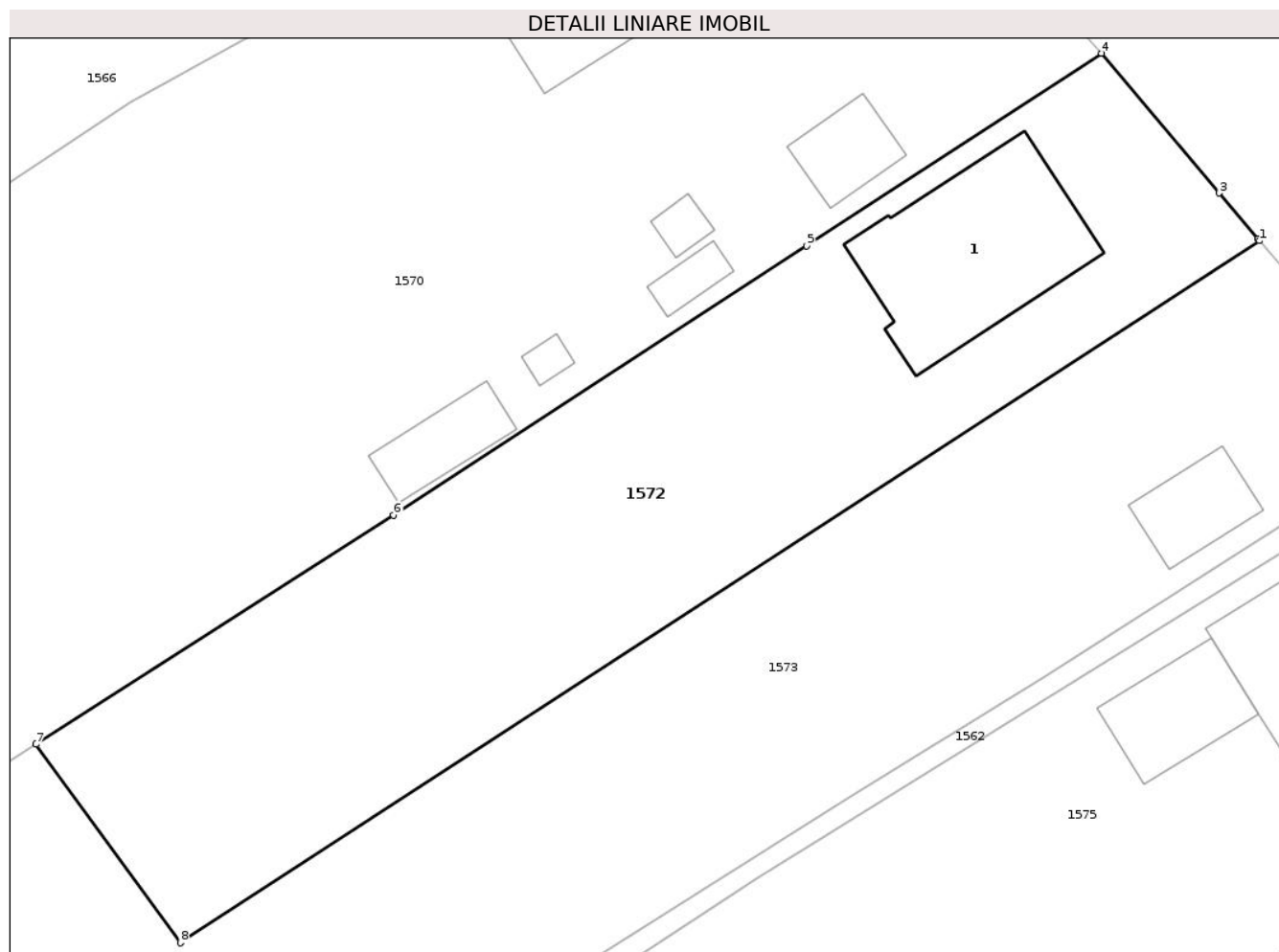
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39126	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	29	742/2	-	T 99
2	arabil	DA	693	29	742/3	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39126-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90,7 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință, P; An construire:1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.041,228 340.752,648	2	418.041,143 340.752,75	0.133
2	418.041,143 340.752,75	3	418.039,088 340.755,188	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.039,088 340.755,188	4	418.032,803 340.762,648	9.755
4	418.032,803 340.762,648	5	418.017,059 340.752,368	18.803
5	418.017,059 340.752,368	6	417.995,025 340.738,012	26.298
6	417.995,025 340.738,012	7	417.975,926 340.725,789	22.675
7	417.975,926 340.725,789	8	417.983,635 340.715,205	13.094
8	417.983,635 340.715,205	1	418.041,228 340.752,648	68.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Goruneşti, Nr. 334, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	39138	3.058	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39138-C1	Loc. Gorunesti, Str Goruneşti, Nr. 334, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuință, P; An construire:1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64383 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 611/51000, din 23/03/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MORARU ION, defunct;	
	2) MORARU ELENA, defuncta;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 10268, din 12/07/2024 emis de Primaria orasului Balcesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MORARU ION, defunct;	
	2) MORARU ELENA, defuncta;	

C. Partea III. SARCINI .

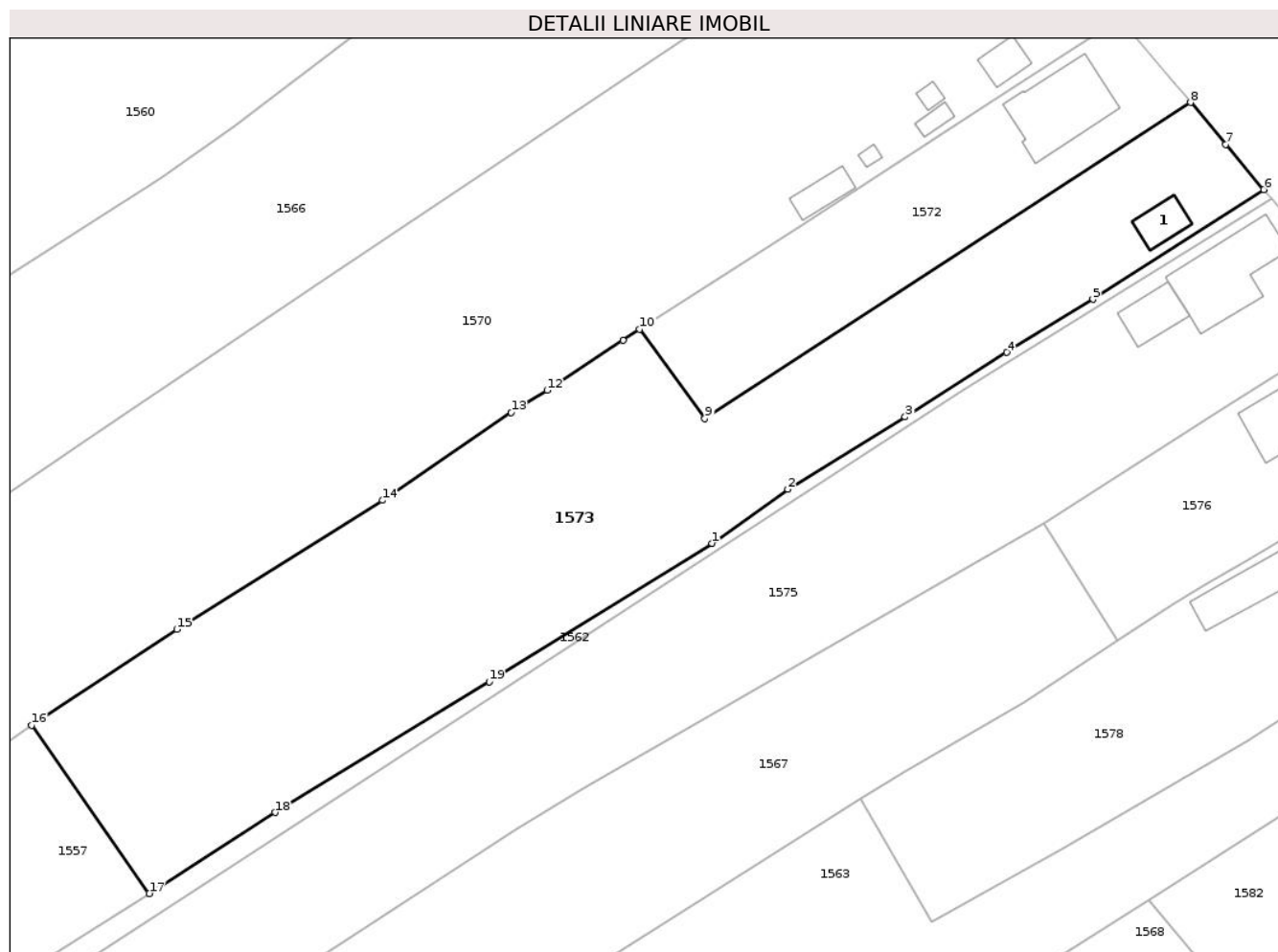
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39138	3.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	164	29	743/1	-	T 99
2	arabil	DA	2.894	29	743/1,743/2	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39138-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuință, P; An construire:1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.984,501 340.700,407	2	417.993,471 340.706,823	11.028
2	417.993,471 340.706,823	3	418.007,392 340.715,391	16.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.007,392 340.715,391	4	418.019,448 340.723,026	14.27
4	418.019,448 340.723,026	5	418.029,659 340.729,326	11.998
5	418.029,659 340.729,326	6	418.049,918 340.742,335	24.076
6	418.049,918 340.742,335	7	418.045,42 340.747,673	6.98
7	418.045,42 340.747,673	8	418.041,228 340.752,648	6.506
8	418.041,228 340.752,648	9	417.983,635 340.715,205	68.694
9	417.983,635 340.715,205	10	417.975,926 340.725,789	13.094
10	417.975,926 340.725,789	11	417.973,932 340.724,474	2.389
11	417.973,932 340.724,474	12	417.964,943 340.718,543	10.769
12	417.964,943 340.718,543	13	417.960,689 340.715,902	5.007
13	417.960,689 340.715,902	14	417.945,42 340.705,498	18.477
14	417.945,42 340.705,498	15	417.921,012 340.690,215	28.798
15	417.921,012 340.690,215	16	417.903,801 340.678,848	20.626
16	417.903,801 340.678,848	17	417.917,754 340.658,911	24.335
17	417.917,754 340.658,911	18	417.932,663 340.668,519	17.737
18	417.932,663 340.668,519	19	417.958,059 340.684,021	29.753
19	417.958,059 340.684,021	1	417.984,501 340.700,407	31.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 336, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.163	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 336, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 336, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

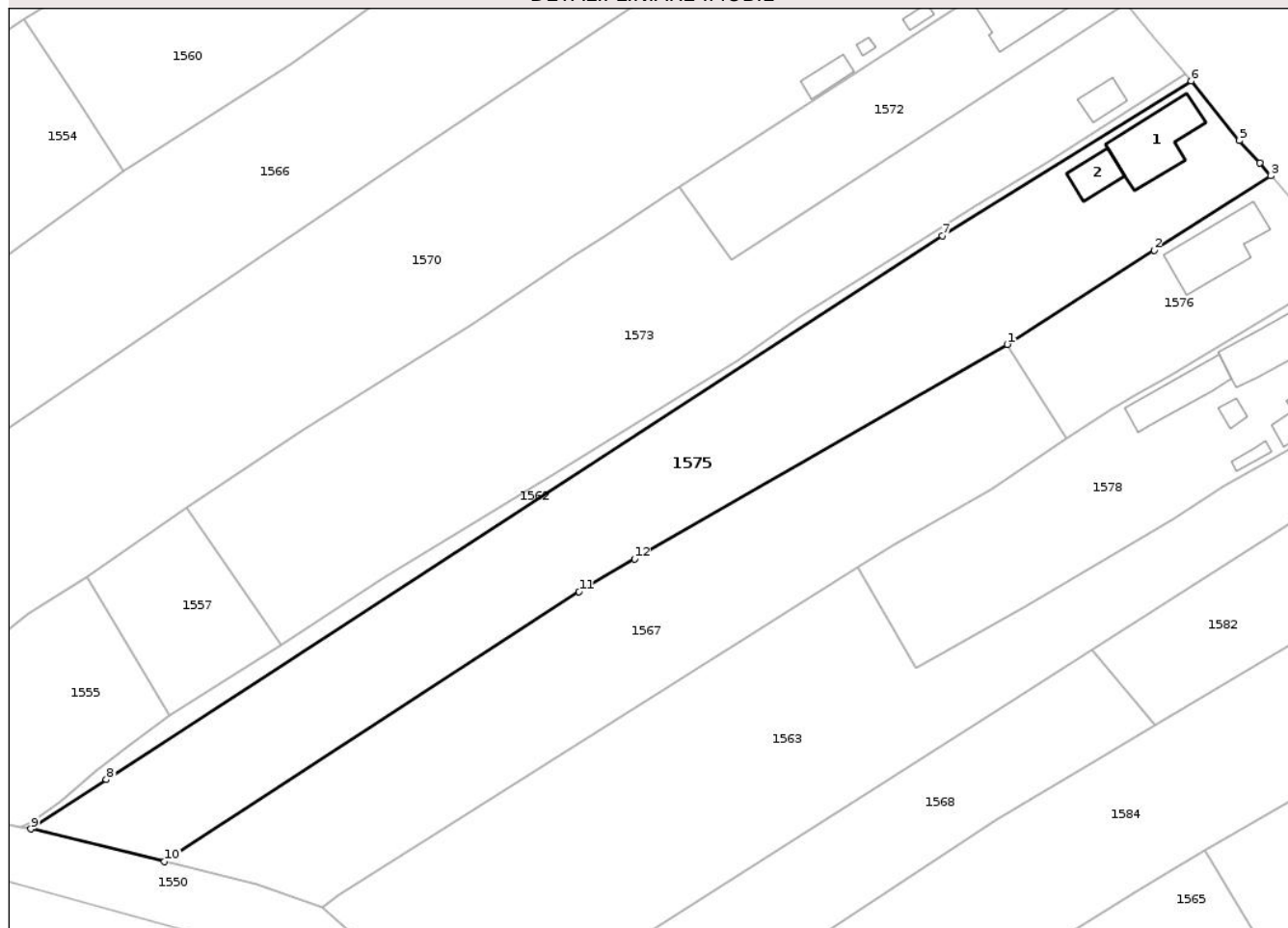
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	804	99	748	-	
2	arabil	DA	2.359	99	749,753	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.023,908 340.702,765	2	418.045,374 340.716,535	25.503
2	418.045,374 340.716,535	3	418.062,442 340.727,378	20.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.062,442 340.727,378	4	418.060,859 340.729,268	2.465
4	418.060,859 340.729,268	5	418.057,867 340.732,53	4.426
5	418.057,867 340.732,53	6	418.050,815 340.741,266	11.227
6	418.050,815 340.741,266	7	418.014,431 340.718,618	42.857
7	418.014,431 340.718,618	8	417.892,15 340.639,162	145.828
8	417.892,15 340.639,162	9	417.881,116 340.631,953	13.18
9	417.881,116 340.631,953	10	417.900,653 340.627,188	20.11
10	417.900,653 340.627,188	11	417.961,277 340.666,617	72.318
11	417.961,277 340.666,617	12	417.969,399 340.671,402	9.427
12	417.969,399 340.671,402	1	418.023,908 340.702,765	62.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 338, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39109	791	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39109-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 338, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P; An construire:1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77795 / 09/09/2024			
Act Notarial nr. aut nr 2431, din 06/09/2024 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU MARIAN-CRISTIAN 2) BĂDULESCU ADELA-MARIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU MARIAN-CRISTIAN 2) BĂDULESCU ADELA-MARIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

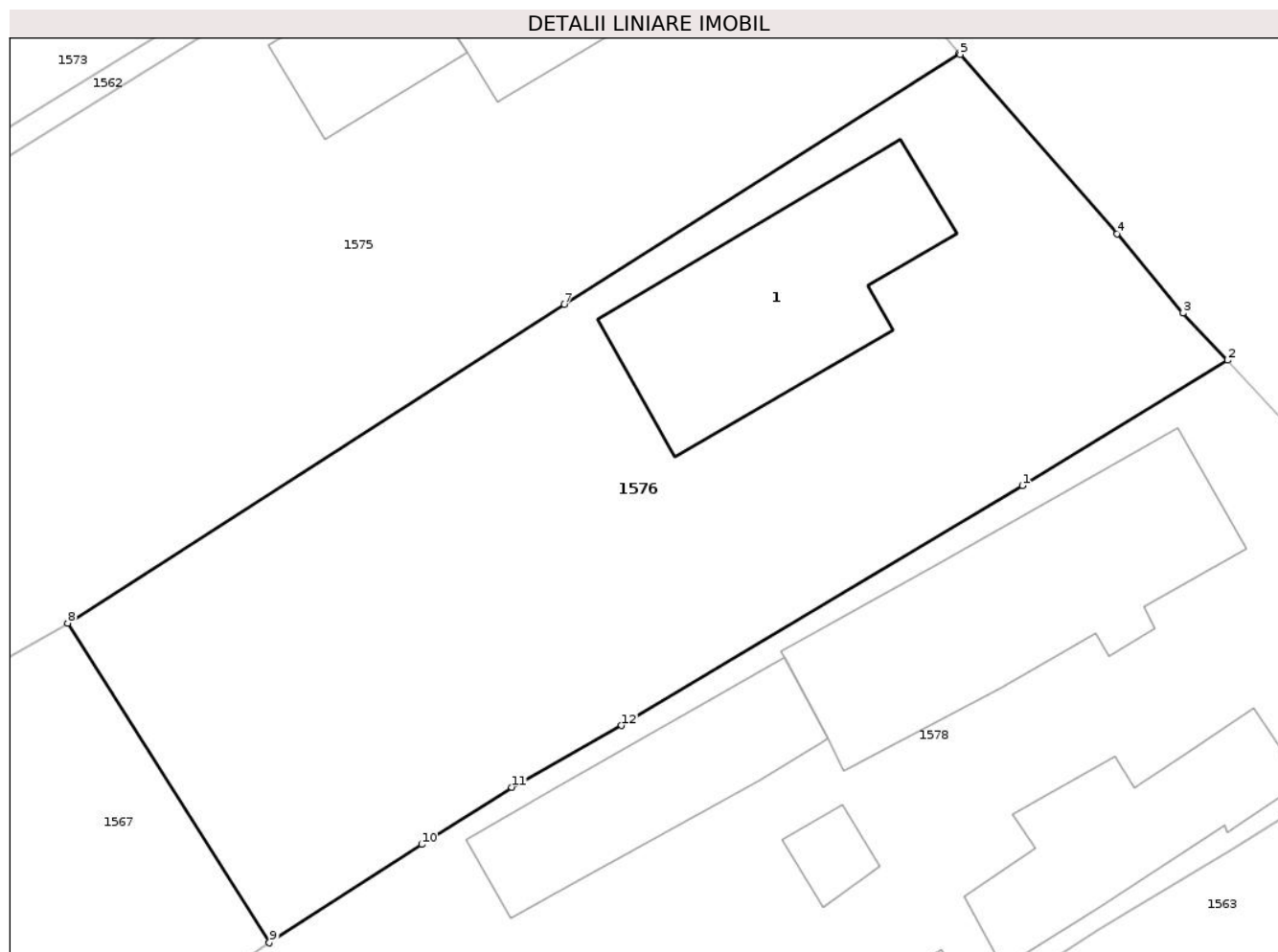
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39109	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	30	750	-	T 99
2	arabil	DA	579	30	750	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39109-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință, P; An construire:1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.065,173 340.708,702	2	418.074,051 340.714,114	10.398
2	418.074,051 340.714,114	3	418.072,125 340.716,15	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.072,125 340.716,15	4	418.069,272 340.719,573	4.456
4	418.069,272 340.719,573	5	418.062,487 340.727,324	10.301
5	418.062,487 340.727,324	6	418.062,442 340.727,378	0.07
6	418.062,442 340.727,378	7	418.045,374 340.716,535	20.221
7	418.045,374 340.716,535	8	418.023,908 340.702,765	25.503
8	418.023,908 340.702,765	9	418.032,634 340.688,955	16.336
9	418.032,634 340.688,955	10	418.039,213 340.693,201	7.83
10	418.039,213 340.693,201	11	418.043,107 340.695,668	4.61
11	418.043,107 340.695,668	12	418.047,852 340.698,336	5.444
12	418.047,852 340.698,336	1	418.065,173 340.708,702	20.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.432	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

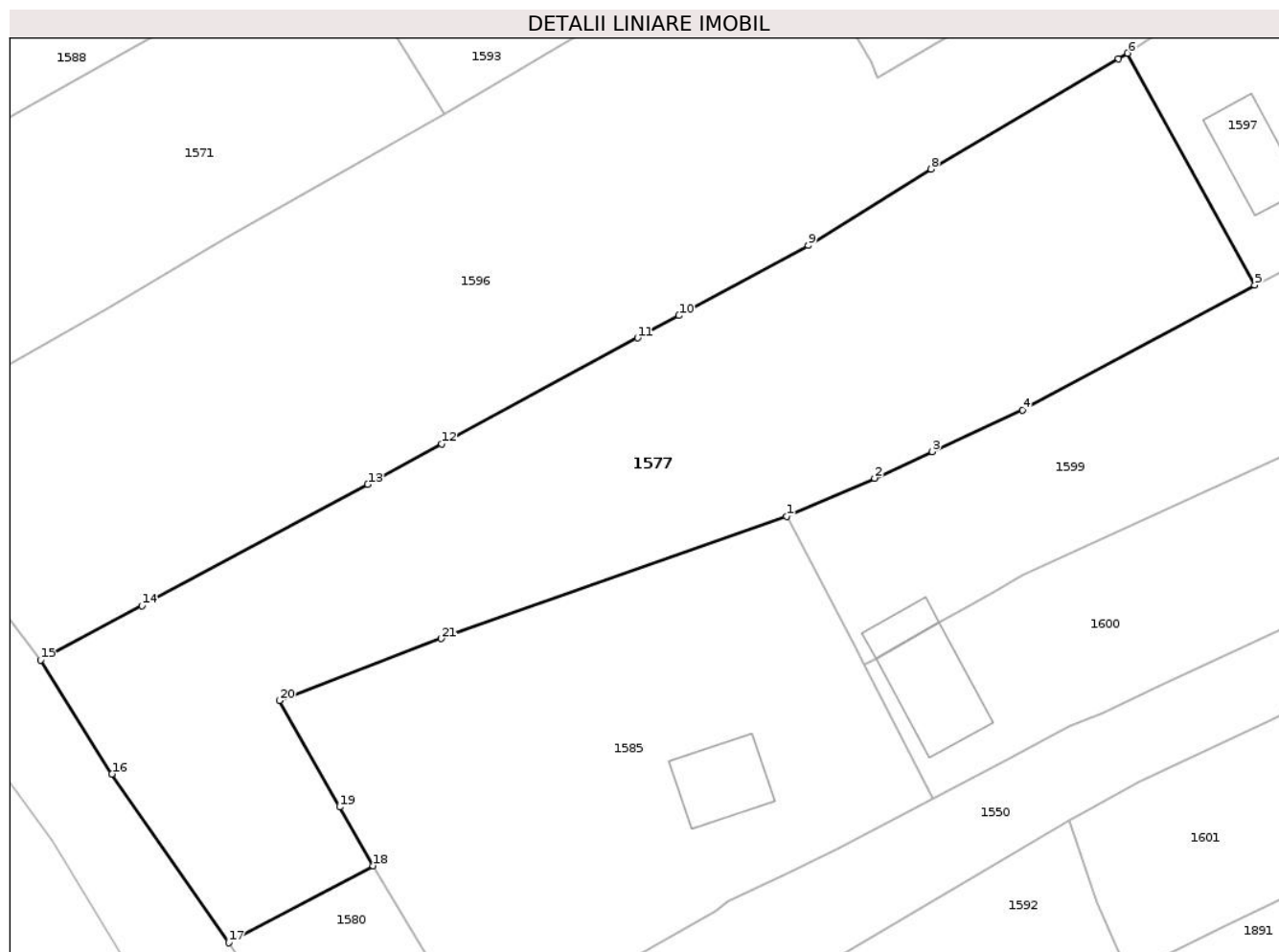
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.432	99	770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.119,006 340.544,421	2	418.127,087 340.547,928	8.809
3	418.132,367 340.550,363	4	418.140,625 340.554,172	9.094
5	418.161,926 340.565,626	6	418.150,286 340.586,845	24.202
7	418.149,43 340.586,342	8	418.132,245 340.576,245	19.932
9	418.121,002 340.569,237	10	418.109,161 340.562,825	13.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.127,087 340.547,928	3	418.132,367 340.550,363	5.814
4	418.140,625 340.554,172	5	418.161,926 340.565,626	24.185
6	418.150,286 340.586,845	7	418.149,43 340.586,342	0.993
8	418.132,245 340.576,245	9	418.121,002 340.569,237	13.248
10	418.109,161 340.562,825	11	418.105,364 340.560,769	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.105,364 340.560,769	12	418.087,426 340.551,055	20.399
13	418.080,633 340.547,359	14	418.059,933 340.536,245	23.495
15	418.050,663 340.531,267	16	418.057,193 340.520,84	12.303
17	418.067,891 340.505,387	18	418.081,142 340.512,426	15.005
19	418.078,075 340.517,814	20	418.072,534 340.527,562	11.213
21	418.087,359 340.533,237	1	418.119,006 340.544,421	33.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.087,426 340.551,055	13	418.080,633 340.547,359	7.733
14	418.059,933 340.536,245	15	418.050,663 340.531,267	10.522
16	418.057,193 340.520,84	17	418.067,891 340.505,387	18.795
18	418.081,142 340.512,426	19	418.078,075 340.517,814	6.2
20	418.072,534 340.527,562	21	418.087,359 340.533,237	15.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 340, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38813	Din acte: 1.531 Masurata: 1.539	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38813-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 340, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P, An construire:1932; suprafata aferenta constructiei=140.7mp
A1.2	38813-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 340, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P; An construire:1960; suprafata aferenta constructiei=80.9mp
A1.3	38813-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 340, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P; An construire:1932; Fanar
A1.4	38813-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 340, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P; An construire:1960; Polata
A1.6	38813-C6	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 340, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P; An construire:1960; Patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33070 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.1671, din 22/07/2021 emis de Notar Public Papa Andreea-Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSS CATALINA-ALEXANDRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSS CATALINA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal NR 6237, din 27/03/2023 emis de Primaria Orasului Balcesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSS CATALINA-ALEXANDRA	A1.3, A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

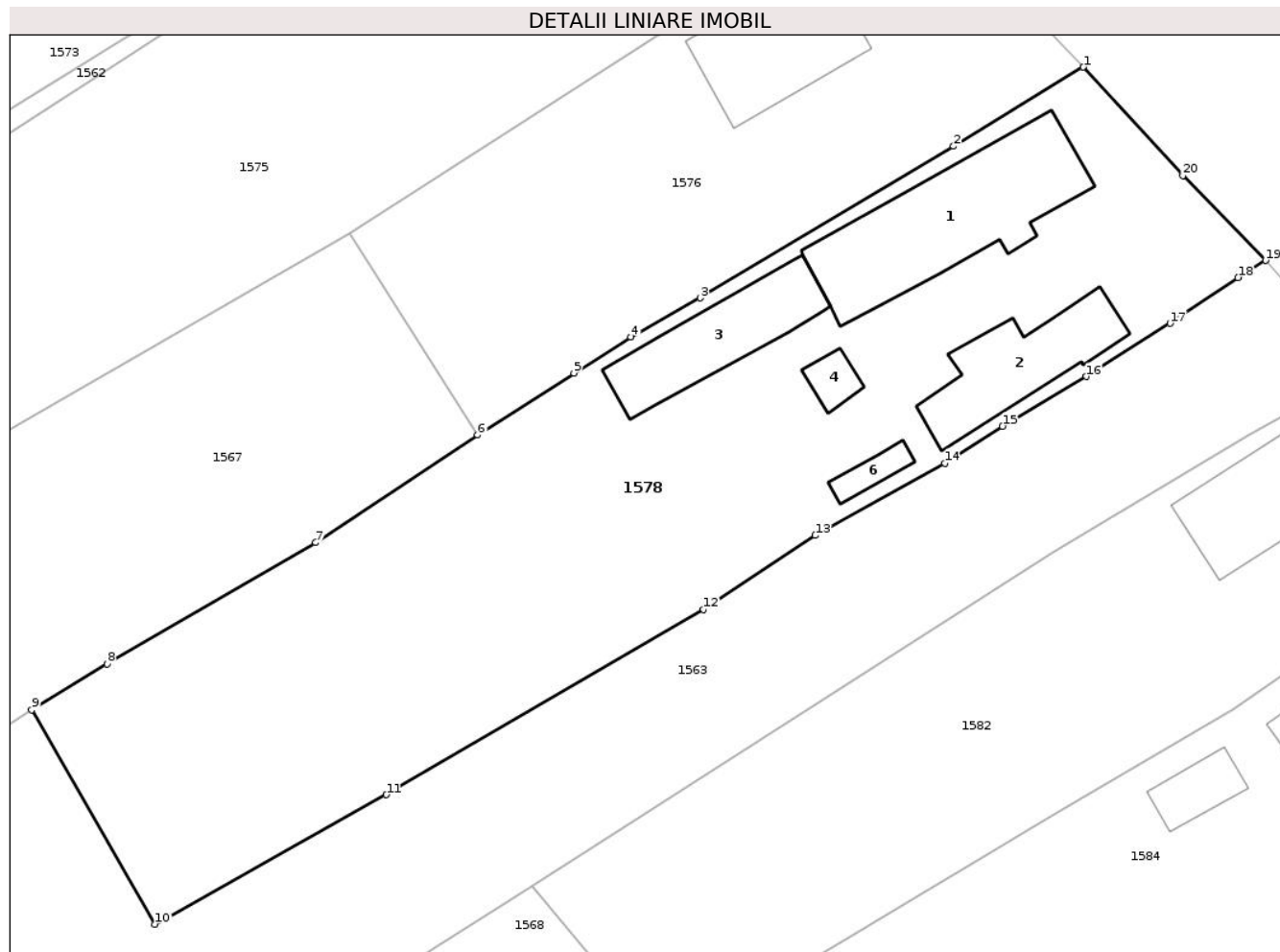
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38813	Din acte: 1.531 Masurata: 1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	30	751	-	T 99
2	arabil	DA	629	30	751/2	-	T 99
3	vie	DA	220	30	751/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38813-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință, P, An construire:1932; suprafata aferenta constructiei=140.7mp
A1.2	38813-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință, P; An construire:1960; suprafata aferenta constructiei=80.9mp
A1.3	38813-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P; An construire:1932; Fanar
A1.4	38813-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P; An construire:1960; Polata
A1.6	38813-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P; An construire:1960; Patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.074,051 340.714,114	2	418.065,173 340.708,702	10.398
2	418.065,173 340.708,702	3	418.047,852 340.698,336	20.186
3	418.047,852 340.698,336	4	418.043,107 340.695,668	5.444
4	418.043,107 340.695,668	5	418.039,213 340.693,201	4.61
5	418.039,213 340.693,201	6	418.032,634 340.688,955	7.83
6	418.032,634 340.688,955	7	418.021,565 340.681,595	13.293
7	418.021,565 340.681,595	8	418.007,274 340.673,308	16.52
8	418.007,274 340.673,308	9	418.002,129 340.670,165	6.029
9	418.002,129 340.670,165	10	418.010,565 340.655,512	16.908
10	418.010,565 340.655,512	11	418.026,387 340.664,366	18.131
11	418.026,387 340.664,366	12	418.048,075 340.677,043	25.121
12	418.048,075 340.677,043	13	418.055,71 340.682,087	9.151
13	418.055,71 340.682,087	14	418.064,578 340.687,04	10.157
14	418.064,578 340.687,04	15	418.068,526 340.689,561	4.684
15	418.068,526 340.689,561	16	418.074,264 340.692,964	6.671
16	418.074,264 340.692,964	17	418.079,979 340.696,592	6.769
17	418.079,979 340.696,592	18	418.084,632 340.699,722	5.608
18	418.084,632 340.699,722	19	418.086,523 340.700,899	2.227
19	418.086,523 340.700,899	20	418.080,856 340.706,692	8.104
20	418.080,856 340.706,692	1	418.074,051 340.714,114	10.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 254 Masurata: 264	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 22/09/2020 emis de BIN IONILETE ALIN - NICUŞOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

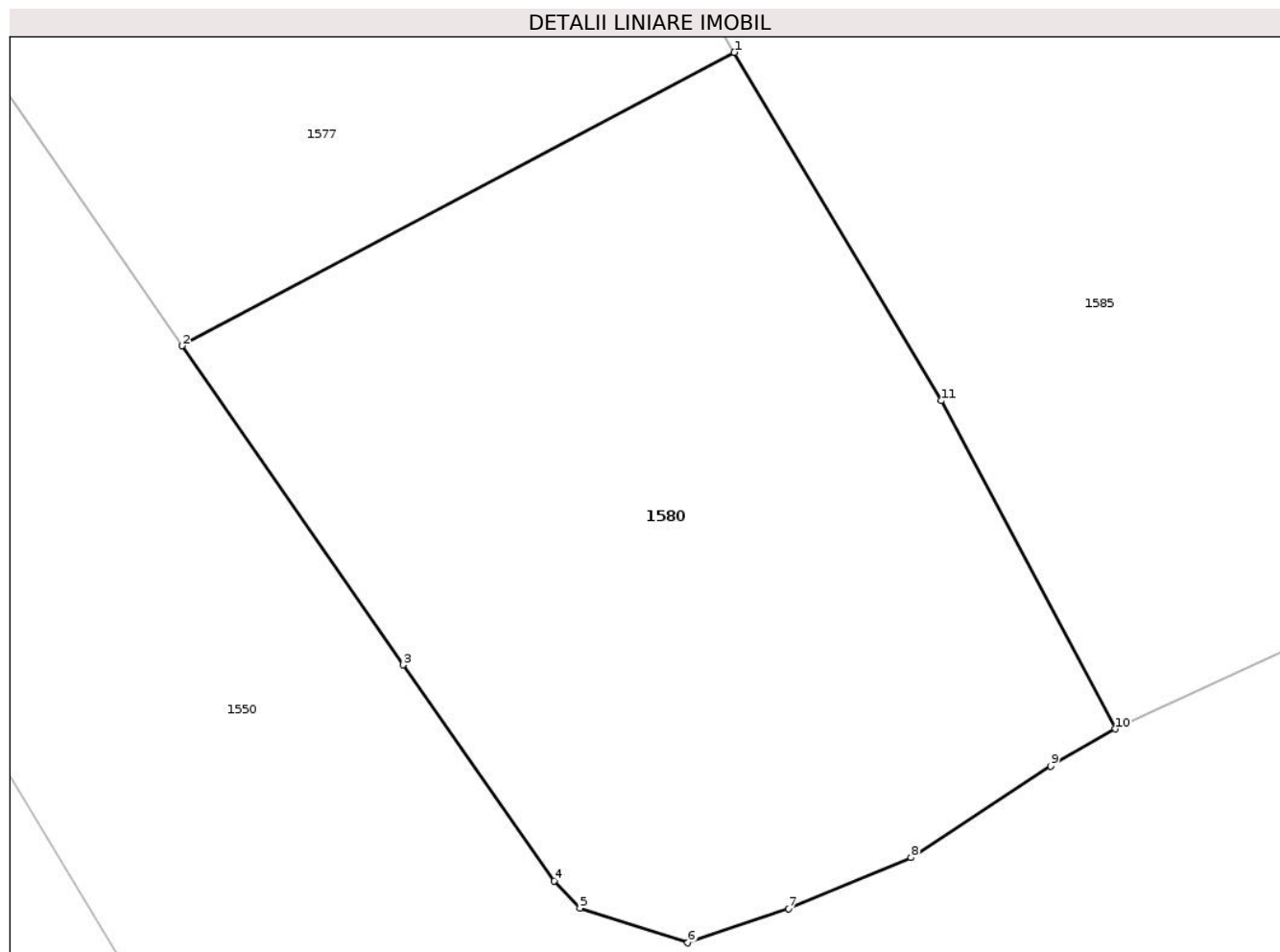
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 254 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	30	771/3	-	T 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.081,142 340.512,426	2	418.067,891 340.505,387	15.005
2	418.067,891 340.505,387	3	418.073,192 340.497,729	9.314
3	418.073,192 340.497,729	4	418.076,822 340.492,546	6.328
4	418.076,822 340.492,546	5	418.077,435 340.491,897	0.893
5	418.077,435 340.491,897	6	418.080,026 340.491,064	2.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.080,026 340.491,064	7	418.082,444 340.491,879	2.552
7	418.082,444 340.491,879	8	418.085,379 340.493,108	3.182
8	418.085,379 340.493,108	9	418.088,732 340.495,307	4.01
9	418.088,732 340.495,307	10	418.090,282 340.496,195	1.786
10	418.090,282 340.496,195	11	418.086,106 340.504,068	8.912
11	418.086,106 340.504,068	1	418.081,142 340.512,426	9.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 344, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.000	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 344, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 425/50,991, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINOIU MARIN	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINOIU MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

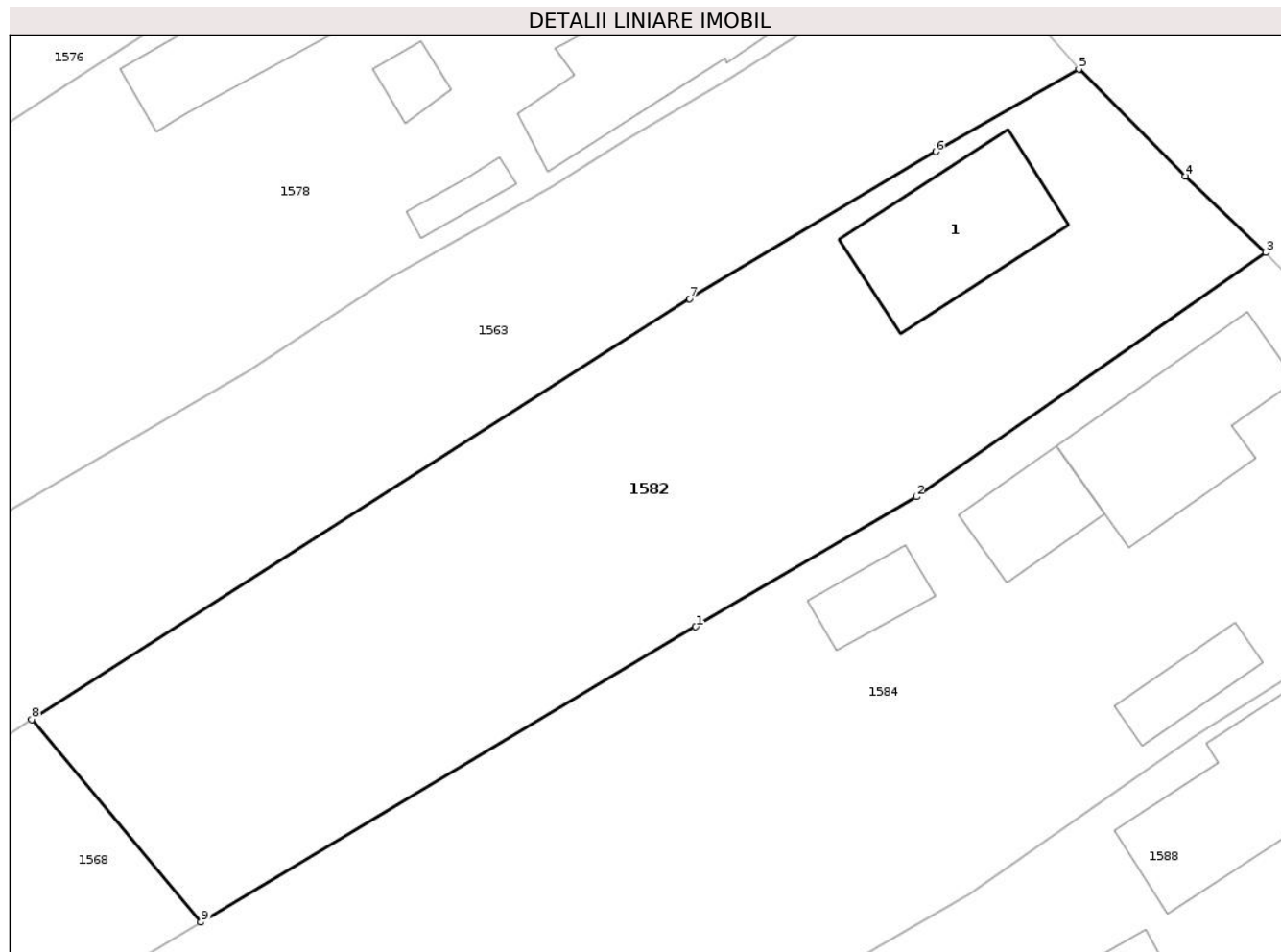
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228	30	757	-	T 99
2	livada	DA	772	30	754,757/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.072,317 340.663,168	2	418.084,285 340.670,205	13.884
2	418.084,285 340.670,205	3	418.103,231 340.683,448	23.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.103,231 340.683,448	4	418.098,876 340.687,582	6.005
4	418.098,876 340.687,582	5	418.093,101 340.693,394	8.193
5	418.093,101 340.693,394	6	418.085,335 340.688,911	8.967
6	418.085,335 340.688,911	7	418.072,002 340.680,939	15.535
7	418.072,002 340.680,939	8	418.036,322 340.658,132	42.346
8	418.036,322 340.658,132	9	418.045,504 340.647,142	14.321
9	418.045,504 340.647,142	1	418.072,317 340.663,168	31.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 891 Masurata: 928	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 269, din 22/09/2020 emis de BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUDOR GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TUDOR IOANA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUDOR GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

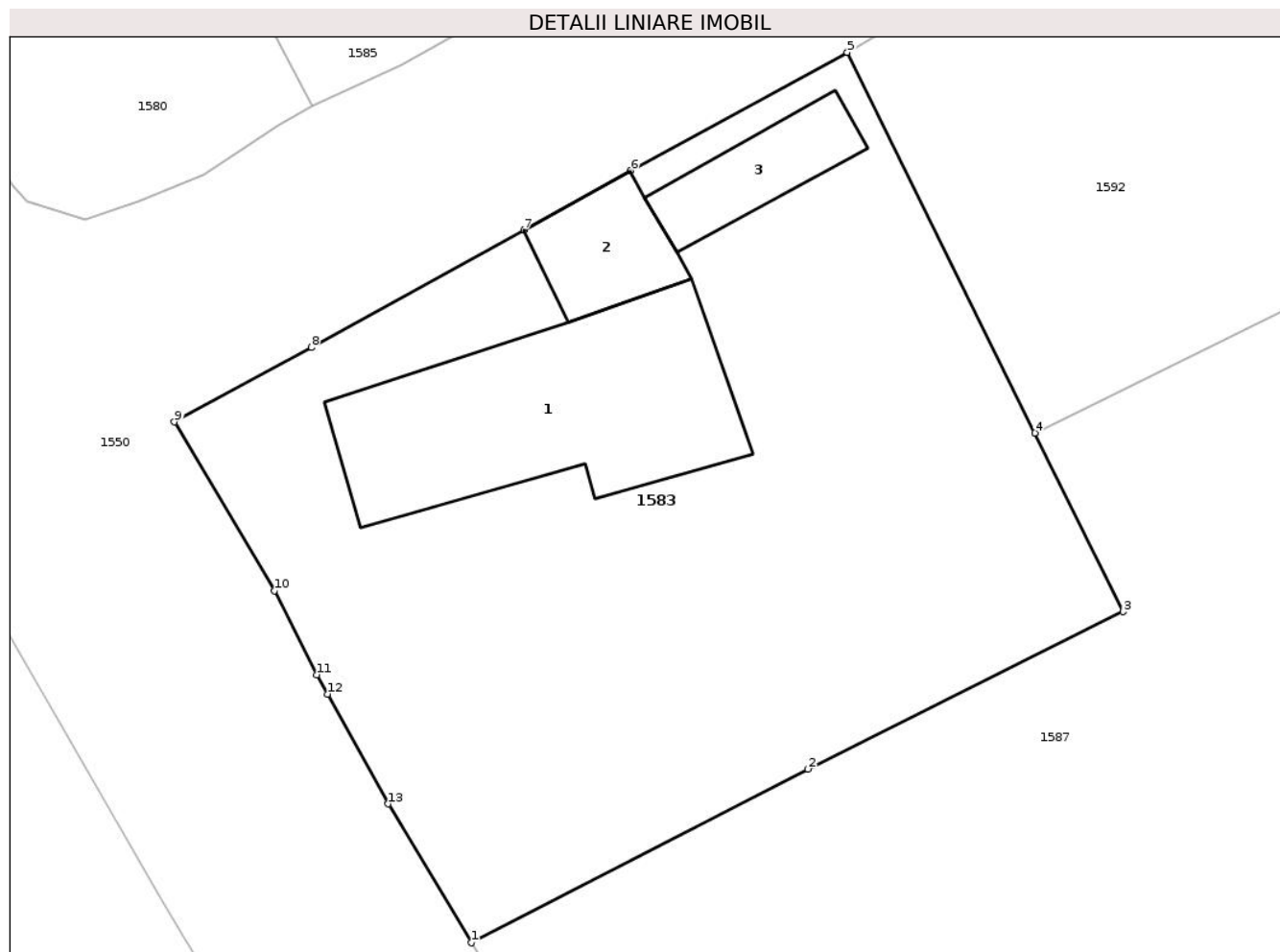
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 891 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	32	813/1	-	T 100
2	arabil	DA	215	32	813/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.097,447 340.458,494	2	418.112,611 340.466,316	17.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.112,611 340.466,316	3	418.126,802 340.473,405	15.863
3	418.126,802 340.473,405	4	418.122,832 340.481,458	8.978
4	418.122,832 340.481,458	5	418.114,384 340.498,598	19.109
5	418.114,384 340.498,598	6	418.104,618 340.493,266	11.127
6	418.104,618 340.493,266	7	418.099,824 340.490,586	5.492
7	418.099,824 340.490,586	8	418.090,24 340.485,307	10.942
8	418.090,24 340.485,307	9	418.084,075 340.481,949	7.02
9	418.084,075 340.481,949	10	418.088,592 340.474,352	8.838
10	418.088,592 340.474,352	11	418.090,488 340.470,566	4.234
11	418.090,488 340.470,566	12	418.090,968 340.469,699	0.991
12	418.090,968 340.469,699	13	418.093,707 340.464,75	5.656
13	418.093,707 340.464,75	1	418.097,447 340.458,494	7.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 346, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35273	3.178	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35273-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 346, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P
A1.2	35273-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 346, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, BUCATARIE DE VARA
A1.3	35273-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 346, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, FANAR
A1.4	35273-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 346, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51516 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 3507, din 07/12/2011 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA MARIN 2) ORZA DORINA, , SOTI;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZA MARIN 2) ORZA DORINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

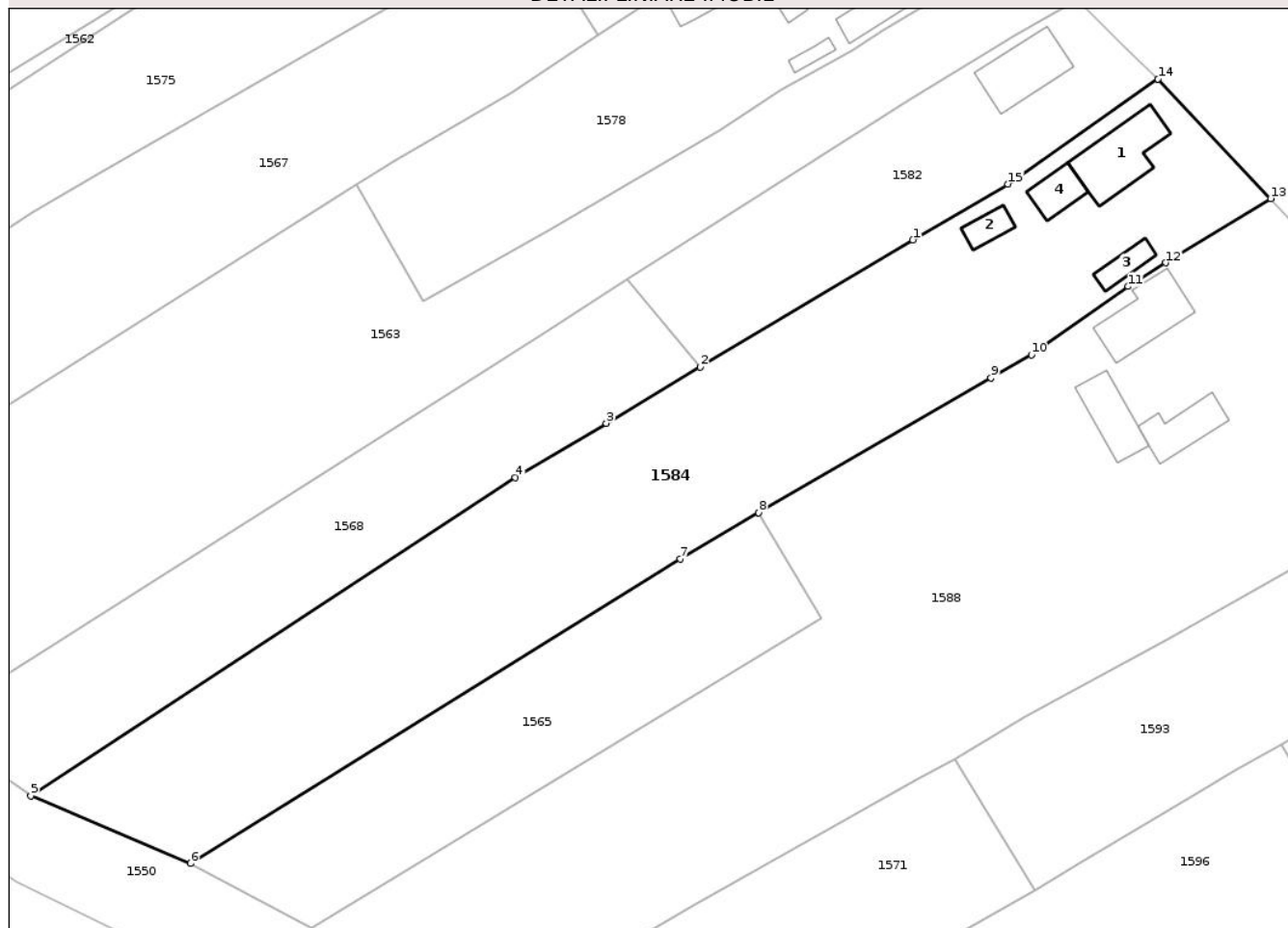
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35273	3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	30	752	-	T 99
2	livada	DA	86	30	752	-	T 99
3	arabil	DA	2.398	30	753/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35273-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P
A1.2	35273-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, BUCATARIE DE VARA
A1.3	35273-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, FANAR
A1.4	35273-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.072,317 340.663,168	2	418.045,504 340.647,142	31.237
2	418.045,504 340.647,142	3	418.033,651 340.640,057	13.809
3	418.033,651 340.640,057	4	418.022,195 340.633,209	13.347
4	418.022,195 340.633,209	5	417.961,084 340.593,085	73.106
5	417.961,084 340.593,085	6	417.981,235 340.584,583	21.871
6	417.981,235 340.584,583	7	418.043,006 340.622,97	72.727
7	418.043,006 340.622,97	8	418.052,861 340.628,808	11.454
8	418.052,861 340.628,808	9	418.082,152 340.645,756	33.841
9	418.082,152 340.645,756	10	418.087,253 340.648,692	5.886
10	418.087,253 340.648,692	11	418.099,465 340.657,305	14.944
11	418.099,465 340.657,305	12	418.104,238 340.660,276	5.622
12	418.104,238 340.660,276	13	418.117,442 340.668,38	15.493
13	418.117,442 340.668,38	14	418.103,231 340.683,448	20.712
14	418.103,231 340.683,448	15	418.084,285 340.670,205	23.116
15	418.084,285 340.670,205	1	418.072,317 340.663,168	13.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.570 Masurata: 1.576	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. „Vatră Sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 16/01/2009 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1129/185/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHIANU DUMITRU 2) BOGHIANU FLOAREA-TANIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

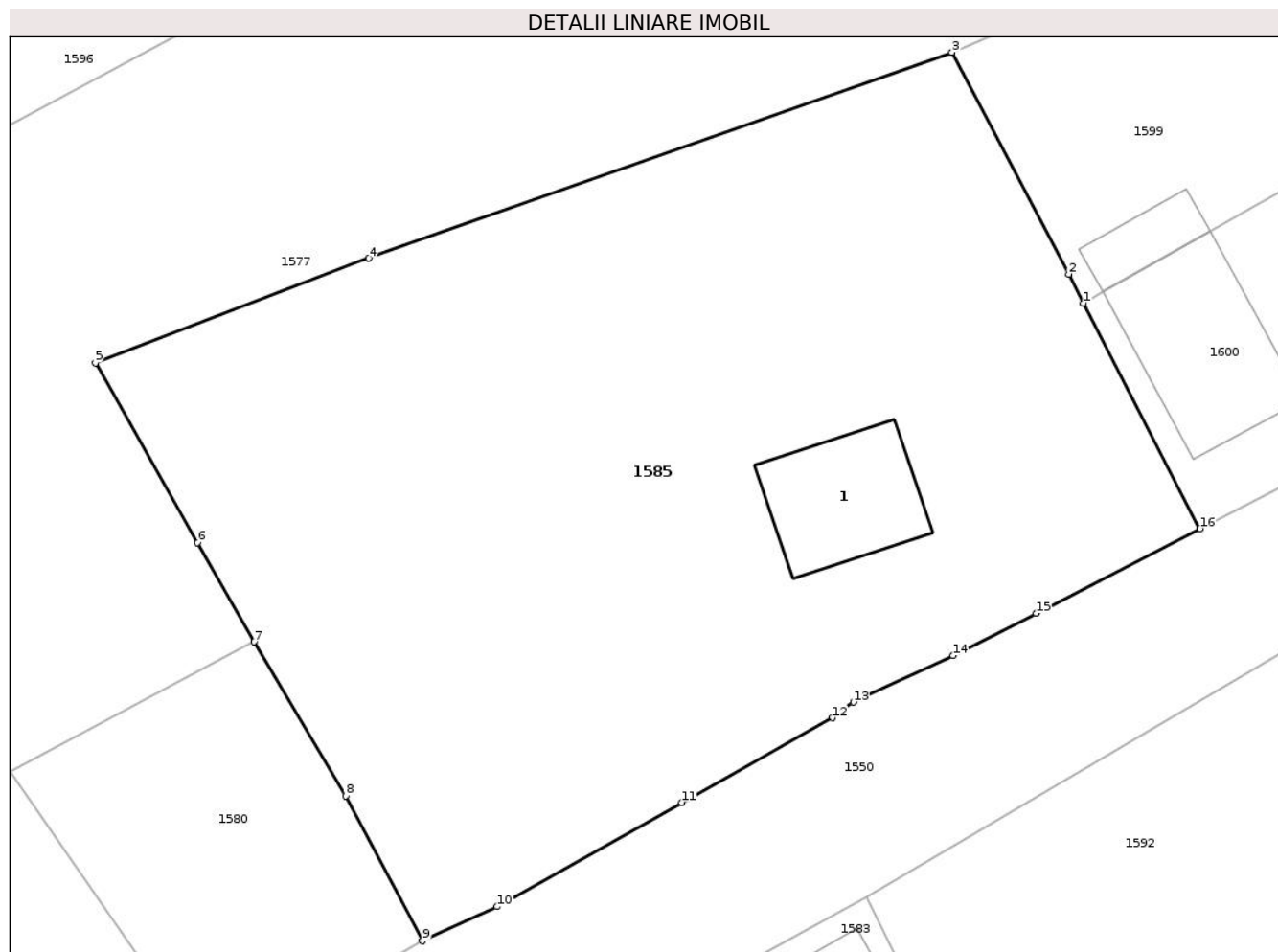
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.570 Masurata: 1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	30	771	-	T 99
2	arabil	DA	408	30	771/2	-	T 99
3	vie	DA	799	30	771/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.126,133 340.530,811	2	418.125,348 340.532,383	1.757
2	418.125,348 340.532,383	3	418.119,006 340.544,421	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.119,006 340.544,421	4	418.087,359 340.533,237	33.565
4	418.087,359 340.533,237	5	418.072,534 340.527,562	15.874
5	418.072,534 340.527,562	6	418.078,075 340.517,814	11.213
6	418.078,075 340.517,814	7	418.081,142 340.512,426	6.2
7	418.081,142 340.512,426	8	418.086,106 340.504,068	9.721
8	418.086,106 340.504,068	9	418.090,282 340.496,195	8.912
9	418.090,282 340.496,195	10	418.094,324 340.498,051	4.448
10	418.094,324 340.498,051	11	418.104,361 340.503,705	11.52
11	418.104,361 340.503,705	12	418.112,532 340.508,299	9.374
12	418.112,532 340.508,299	13	418.113,662 340.509,155	1.418
13	418.113,662 340.509,155	14	418.119,06 340.511,684	5.961
14	418.119,06 340.511,684	15	418.123,576 340.513,977	5.065
15	418.123,576 340.513,977	16	418.132,462 340.518,565	10.001
16	418.132,462 340.518,565	1	418.126,133 340.530,811	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

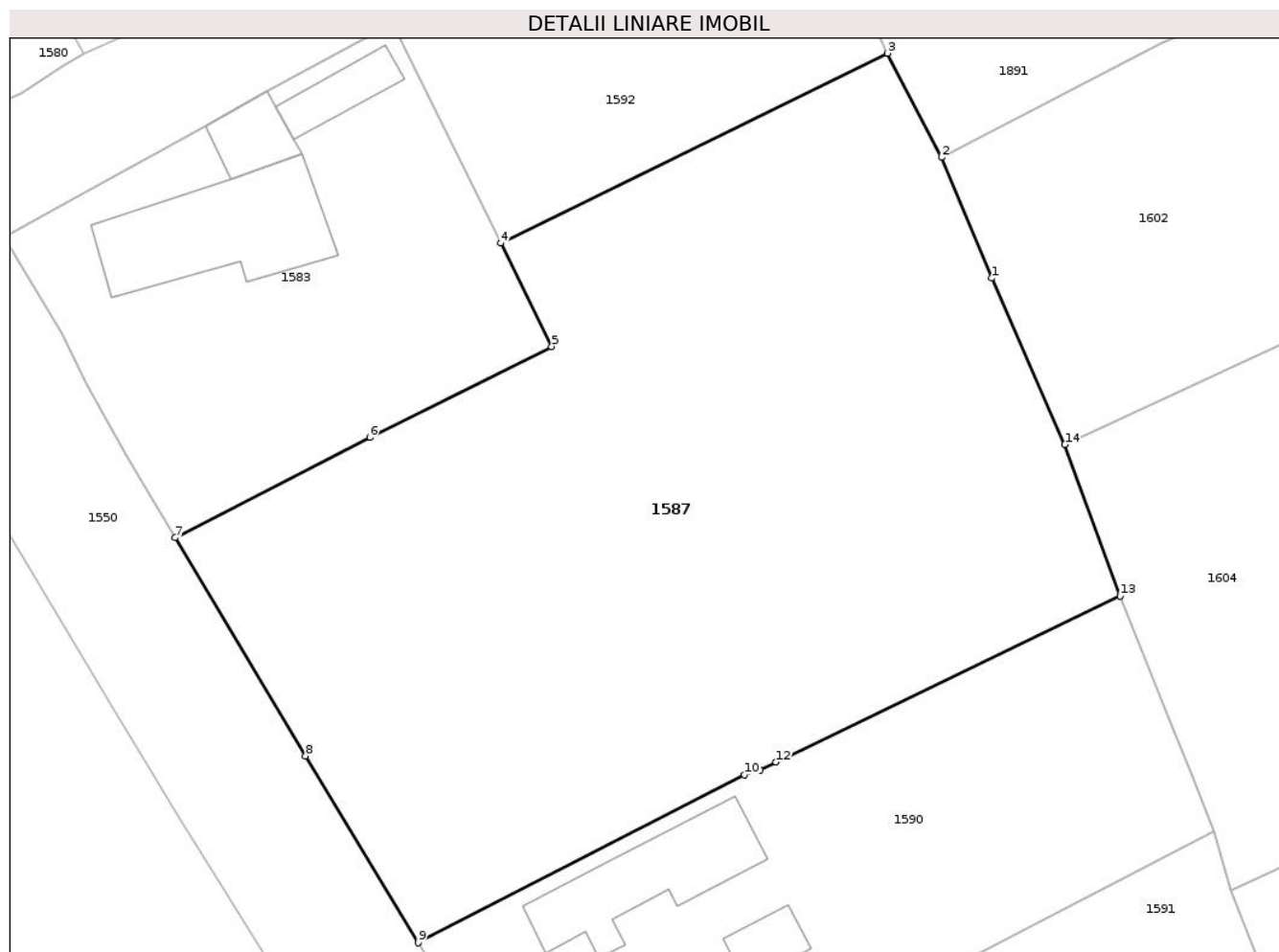
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.662	100	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.161,117 340.478,725	2	418.157,206 340.488,144	10.199
2	418.157,206 340.488,144	3	418.152,996 340.496,262	9.145
3	418.152,996 340.496,262	4	418.122,832 340.481,458	33.601
4	418.122,832 340.481,458	5	418.126,802 340.473,405	8.978
5	418.126,802 340.473,405	6	418.112,611 340.466,316	15.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.112,611 340.466,316	7	418.097,447 340.458,494	17.063
7	418.097,447 340.458,494	8	418.107,605 340.441,497	19.801
8	418.107,605 340.441,497	9	418.116,394 340.426,925	17.017
9	418.116,394 340.426,925	10	418.141,833 340.440,018	28.611
10	418.141,833 340.440,018	11	418.143,066 340.440,405	1.292
11	418.143,066 340.440,405	12	418.144,311 340.440,999	1.379
12	418.144,311 340.440,999	13	418.171,136 340.453,961	29.793
13	418.171,136 340.453,961	14	418.166,824 340.465,759	12.561
14	418.166,824 340.465,759	1	418.161,117 340.478,725	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 348, Jud. Valcea, pct. Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.383 Masurata: 4.766	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 348, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 348, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 348, Jud. Valcea, pct. Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830/14225, din 30/11/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROȘANU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROȘANU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

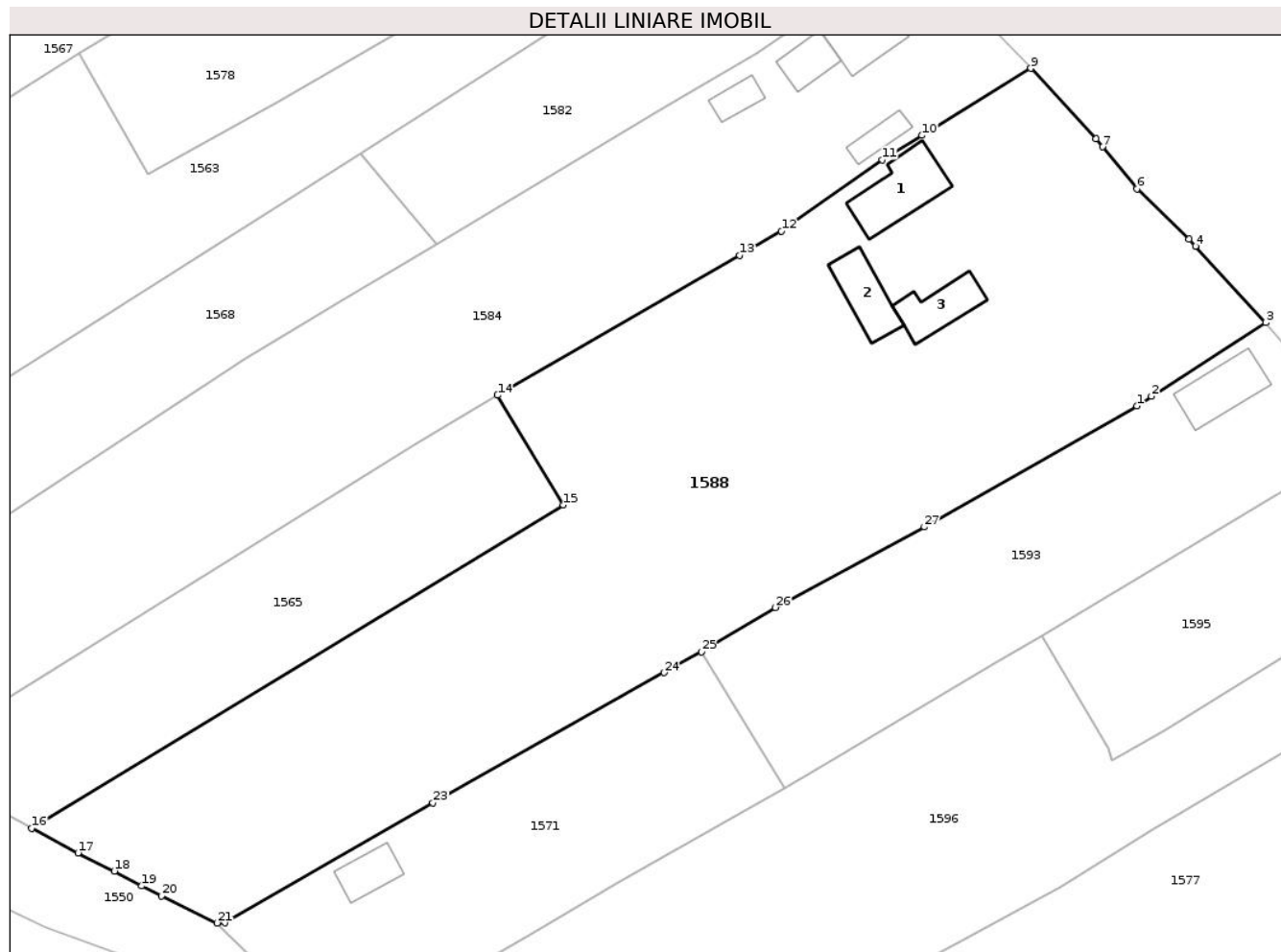
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.383 Masurata: 4.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.620	30	759,761	-	T 99
2	arabil	DA	2.957	30	761,761/1, 761/2	-	T 99
3	arabil	DA	189	30	759	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.130,279 340.627,519	2	418.132,059 340.628,666	2.118
3	418.145,888 340.637,579	4	418.137,37 340.646,851	12.591
5	418.136,597 340.647,693	6	418.130,293 340.653,776	8.76
7	418.126,147 340.658,867	8	418.125,352 340.659,843	1.259
9	418.117,442 340.668,38	10	418.104,238 340.660,276	15.493
11	418.099,465 340.657,305	12	418.087,253 340.648,692	14.944
13	418.082,152 340.645,756	14	418.052,861 340.628,808	33.841
15	418.060,841 340.615,502	16	417.996,437 340.576,372	75.359
17	418.002,054 340.573,368	18	418.006,461 340.571,175	4.922
19	418.009,786 340.569,387	20	418.012,156 340.568,196	2.652
21	418.018,875 340.564,906	22	418.019,857 340.564,964	0.984
23	418.045,019 340.579,463	24	418.073,04 340.595,204	32.14
25	418.077,542 340.597,726	26	418.086,52 340.603,08	10.453
27	418.104,548 340.612,853	1	418.130,279 340.627,519	29.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.132,059 340.628,666	3	418.145,888 340.637,579	16.452
4	418.137,37 340.646,851	5	418.136,597 340.647,693	1.143
6	418.130,293 340.653,776	7	418.126,147 340.658,867	6.566
8	418.125,352 340.659,843	9	418.117,442 340.668,38	11.638
10	418.104,238 340.660,276	11	418.099,465 340.657,305	5.622
12	418.087,253 340.648,692	13	418.082,152 340.645,756	5.886
14	418.052,861 340.628,808	15	418.060,841 340.615,502	15.515
16	417.996,437 340.576,372	17	418.002,054 340.573,368	6.37
18	418.006,461 340.571,175	19	418.009,786 340.569,387	3.775
20	418.012,156 340.568,196	21	418.018,875 340.564,906	7.481
22	418.019,857 340.564,964	23	418.045,019 340.579,463	29.04
24	418.073,04 340.595,204	25	418.077,542 340.597,726	5.16
26	418.086,52 340.603,08	27	418.104,548 340.612,853	20.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37673	Din acte: 1.000 Masurata: 1.201	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37673-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuință, P+M, An construire:1950
A1.2	37673-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, An construire:1970; patul
A1.3	37673-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, An construire:1970; cotet
A1.4	37673-C4	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2690, din 07/12/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicuser;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU EUGEN , necasatorit;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU EUGEN , necasatorit;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU EUGEN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

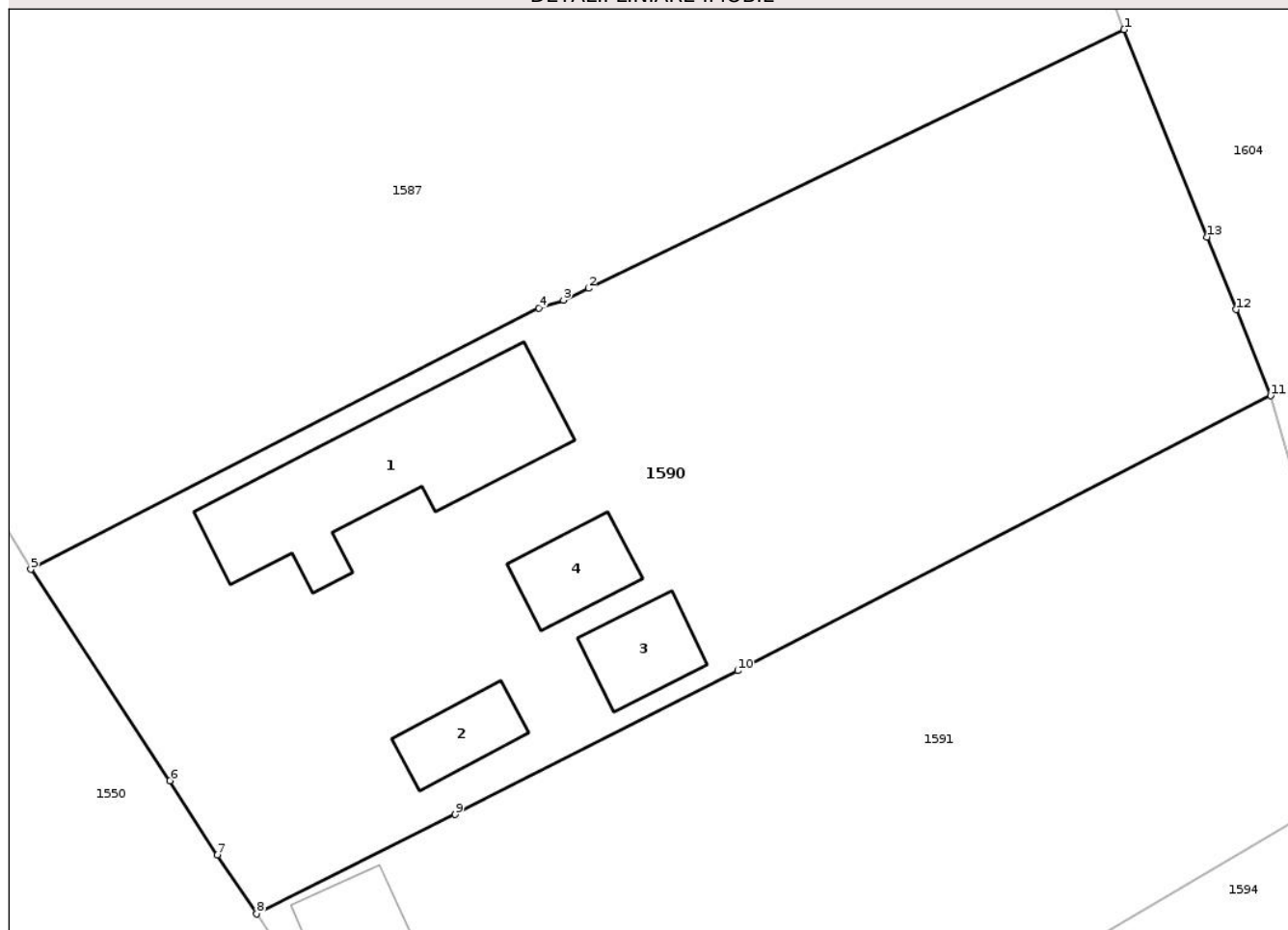
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37673	Din acte: 1.000 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	32	814	-	T 100
2	arabil	DA	506	32	812	-	T 100
3	vie	DA	108	32	812	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37673-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuință, P+M, An construire:1950
A1.2	37673-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, An construire:1970; patul
A1.3	37673-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, An construire:1970; cotet
A1.4	37673-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.171,136 340.453,961	2	418.144,311 340.440,999	29.793
2	418.144,311 340.440,999	3	418.143,066 340.440,405	1.379
3	418.143,066 340.440,405	4	418.141,833 340.440,018	1.292
4	418.141,833 340.440,018	5	418.116,394 340.426,925	28.611
5	418.116,394 340.426,925	6	418.123,355 340.416,342	12.667
6	418.123,355 340.416,342	7	418.125,736 340.412,615	4.423
7	418.125,736 340.412,615	8	418.127,7 340.409,669	3.541
8	418.127,7 340.409,669	9	418.137,649 340.414,647	11.125
9	418.137,649 340.414,647	10	418.151,784 340.421,851	15.865
10	418.151,784 340.421,851	11	418.178,477 340.435,619	30.035
11	418.178,477 340.435,619	12	418.176,748 340.439,939	4.653
12	418.176,748 340.439,939	13	418.175,292 340.443,578	3.919
13	418.175,292 340.443,578	1	418.171,136 340.453,961	11.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.085	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

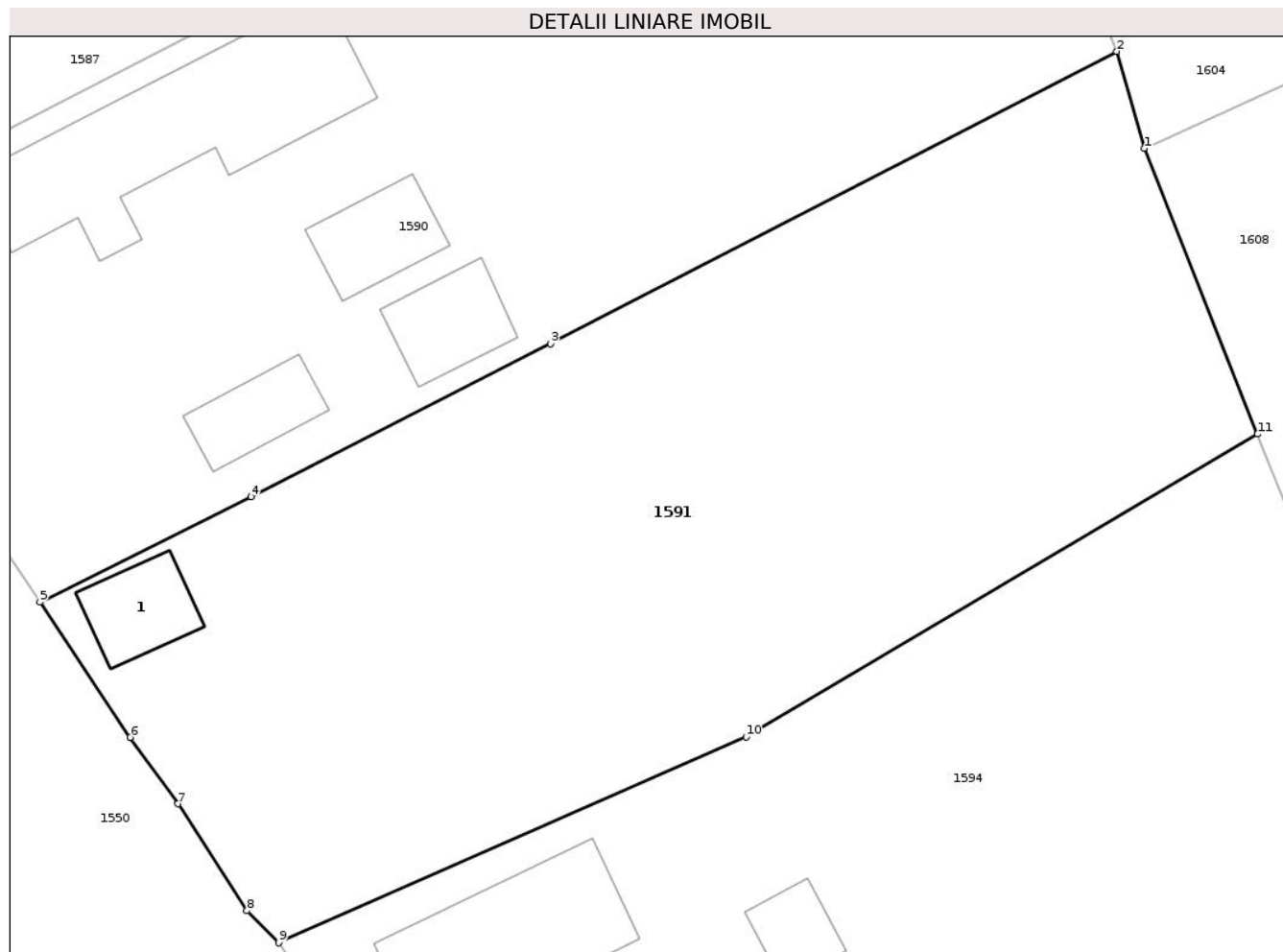
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81	100	812	-	
2	arabil	DA	1.004	100	812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.179,786 340.431,051	2	418.178,477 340.435,619	4.752
2	418.178,477 340.435,619	3	418.151,784 340.421,851	30.035
3	418.151,784 340.421,851	4	418.137,649 340.414,647	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.137,649 340.414,647	5	418.127,7 340.409,669	11.125
5	418.127,7 340.409,669	6	418.131,966 340.403,309	7.658
6	418.131,966 340.403,309	7	418.134,217 340.400,18	3.855
7	418.134,217 340.400,18	8	418.137,464 340.395,142	5.994
8	418.137,464 340.395,142	9	418.138,972 340.393,634	2.133
9	418.138,972 340.393,634	10	418.161,009 340.403,323	24.073
10	418.161,009 340.403,323	11	418.185,123 340.417,593	28.02
11	418.185,123 340.417,593	1	418.179,786 340.431,051	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 621/51000, din 23/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

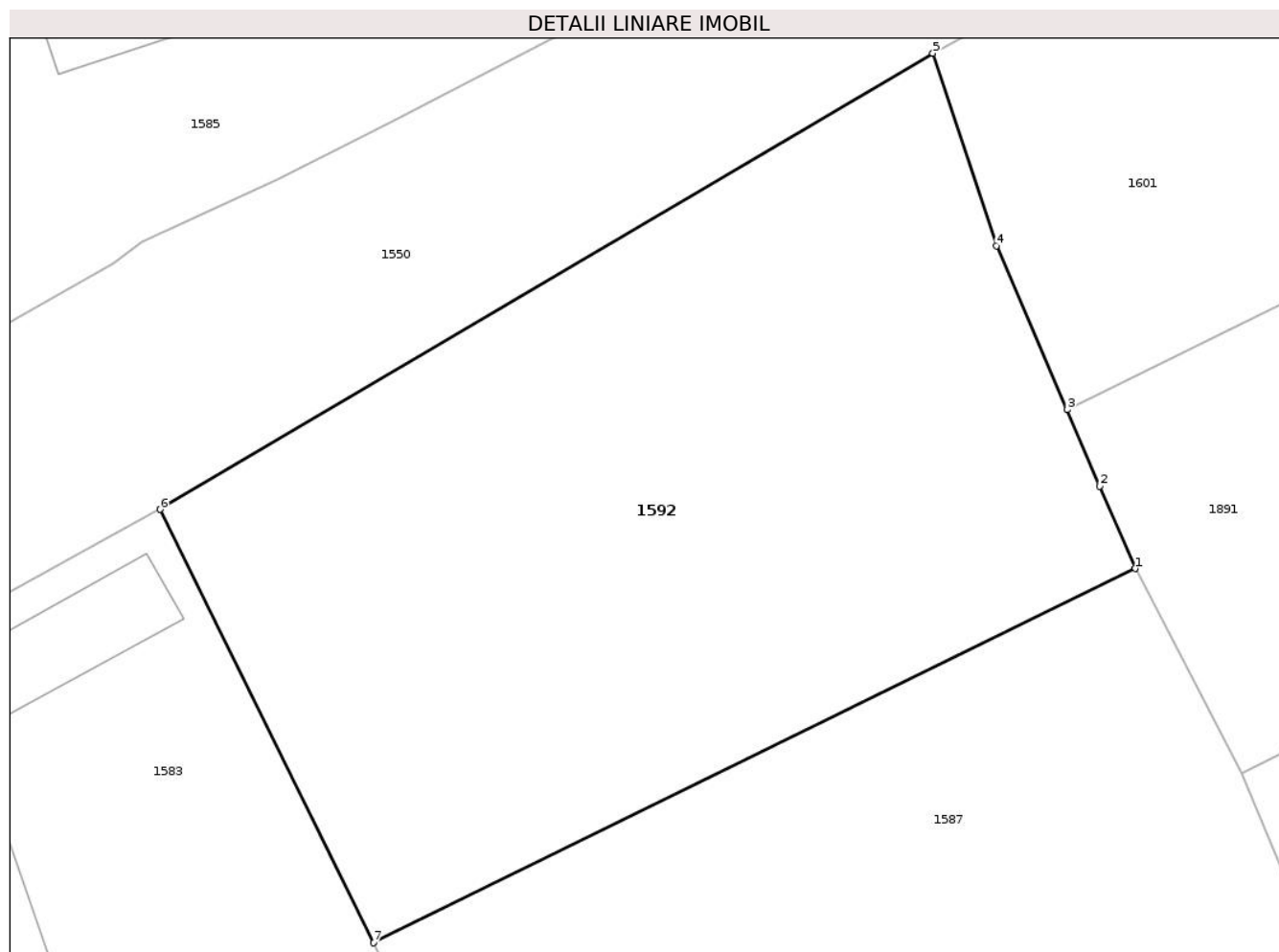
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	32	813/2	-	T 100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.152,996 340.496,262	2	418.151,593 340.499,52	3.547
2	418.151,593 340.499,52	3	418.150,293 340.502,54	3.288
3	418.150,293 340.502,54	4	418.147,498 340.509,032	7.068
4	418.147,498 340.509,032	5	418.144,978 340.516,645	8.019
5	418.144,978 340.516,645	6	418.114,384 340.498,598	35.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.114,384 340.498,598	7	418.122,832 340.481,458	19.109
7	418.122,832 340.481,458	1	418.152,996 340.496,262	33.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 350, Jud. Valcea, pct. „Vatra sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.481 Masurata: 1.499	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 350, Jud. Valcea, pct. „Vatra sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 269, din 22/09/2020 emis de BIN IONILETE ALIN - NICUȘOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR IOANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUDOR GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

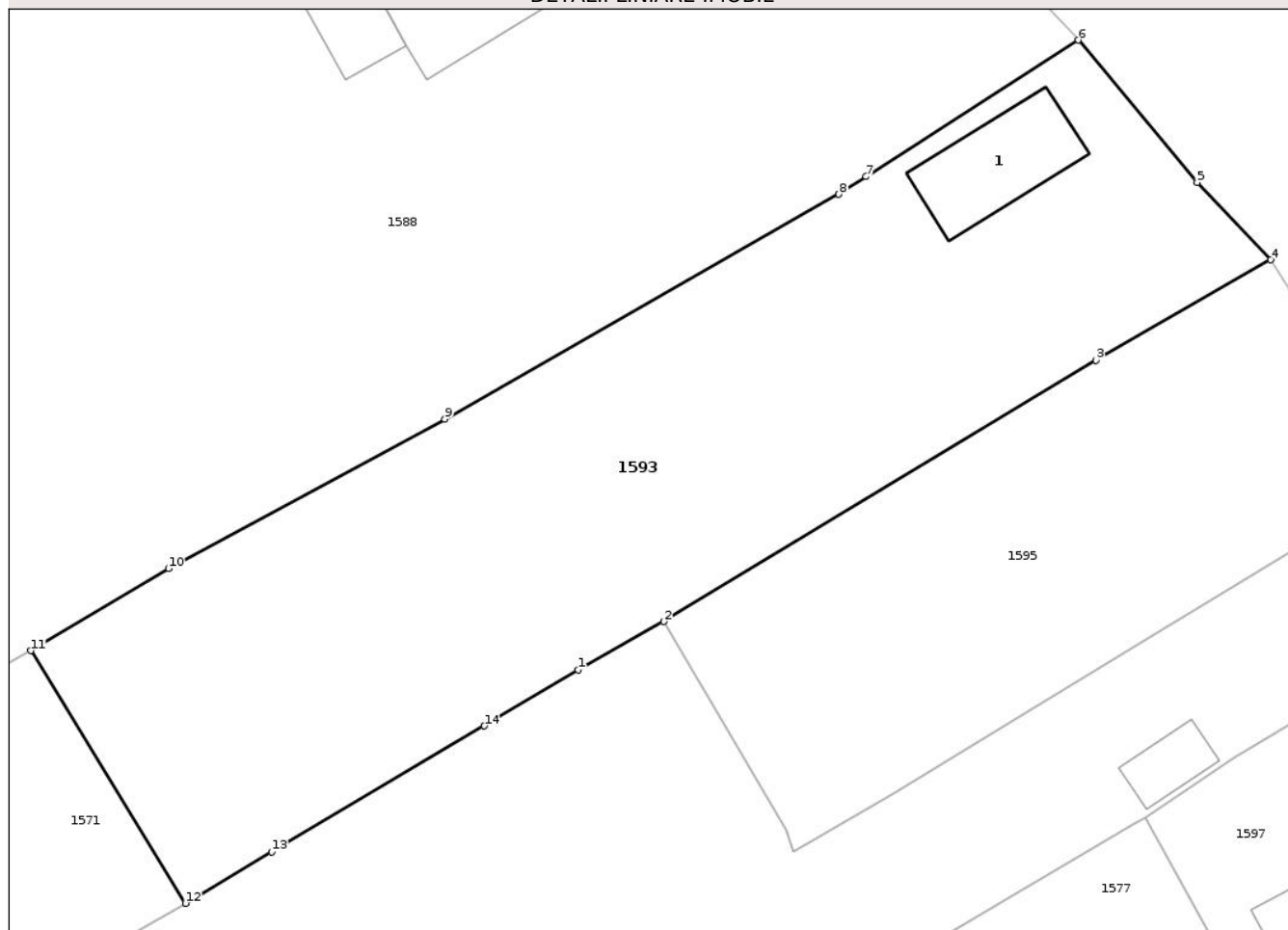
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.481 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	30	764	-	T 99
2	arabil	DA	1.298	30	764/1,764/2	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.113,249 340.596,467	2	418.118,847 340.599,627	6.428
2	418.118,847 340.599,627	3	418.147,057 340.616,689	32.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.147,057 340.616,689	4	418.158,46 340.623,239	13.15
4	418.158,46 340.623,239	5	418.153,663 340.628,307	6.978
5	418.153,663 340.628,307	6	418.145,888 340.637,579	12.1
6	418.145,888 340.637,579	7	418.132,059 340.628,666	16.452
7	418.132,059 340.628,666	8	418.130,279 340.627,519	2.118
8	418.130,279 340.627,519	9	418.104,548 340.612,853	29.617
9	418.104,548 340.612,853	10	418.086,52 340.603,08	20.507
10	418.086,52 340.603,08	11	418.077,542 340.597,726	10.453
11	418.077,542 340.597,726	12	418.087,641 340.581,237	19.336
12	418.087,641 340.581,237	13	418.093,259 340.584,596	6.546
13	418.093,259 340.584,596	14	418.107,136 340.592,814	16.128
14	418.107,136 340.592,814	1	418.113,249 340.596,467	7.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.340	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8272, din 08/12/1998 emis de BN NEAMȚU POPESCU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STAN GHEORGHE 2) STAN ELEONORA , soți;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 330, din 10/09/1998 emis de BN NEAMȚU POPESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STAN ELEONORA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

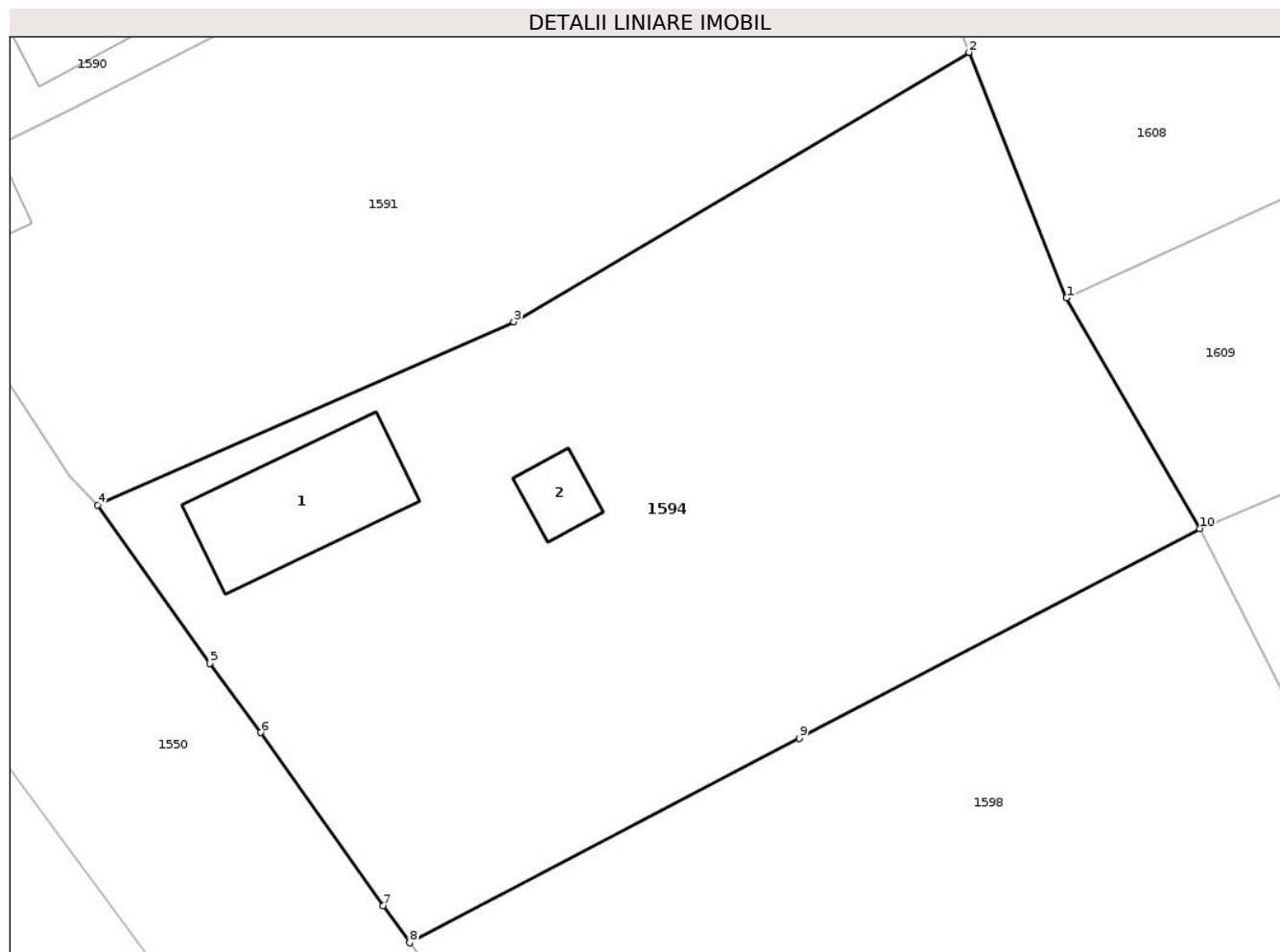
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 8272, din 08/12/1998 emis de BN NEAMȚU POPESCU (CONTRACT DE INTRETINERE;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DINESCU SABINA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	100	815	-	
2	livada	DA	697	100	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.190,279 340.404,592	2	418.185,123 340.417,593	13.986
2	418.185,123 340.417,593	3	418.161,009 340.403,323	28.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.161,009 340.403,323	4	418.138,972 340.393,634	24.073
4	418.138,972 340.393,634	5	418.144,903 340.385,249	10.271
5	418.144,903 340.385,249	6	418.147,608 340.381,574	4.563
6	418.147,608 340.381,574	7	418.154,091 340.372,403	11.231
7	418.154,091 340.372,403	8	418.155,49 340.370,445	2.406
8	418.155,49 340.370,445	9	418.176,131 340.381,264	23.305
9	418.176,131 340.381,264	10	418.197,336 340.392,379	23.941
10	418.197,336 340.392,379	1	418.190,279 340.404,592	14.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 352, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 717/50634, din 07/02/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

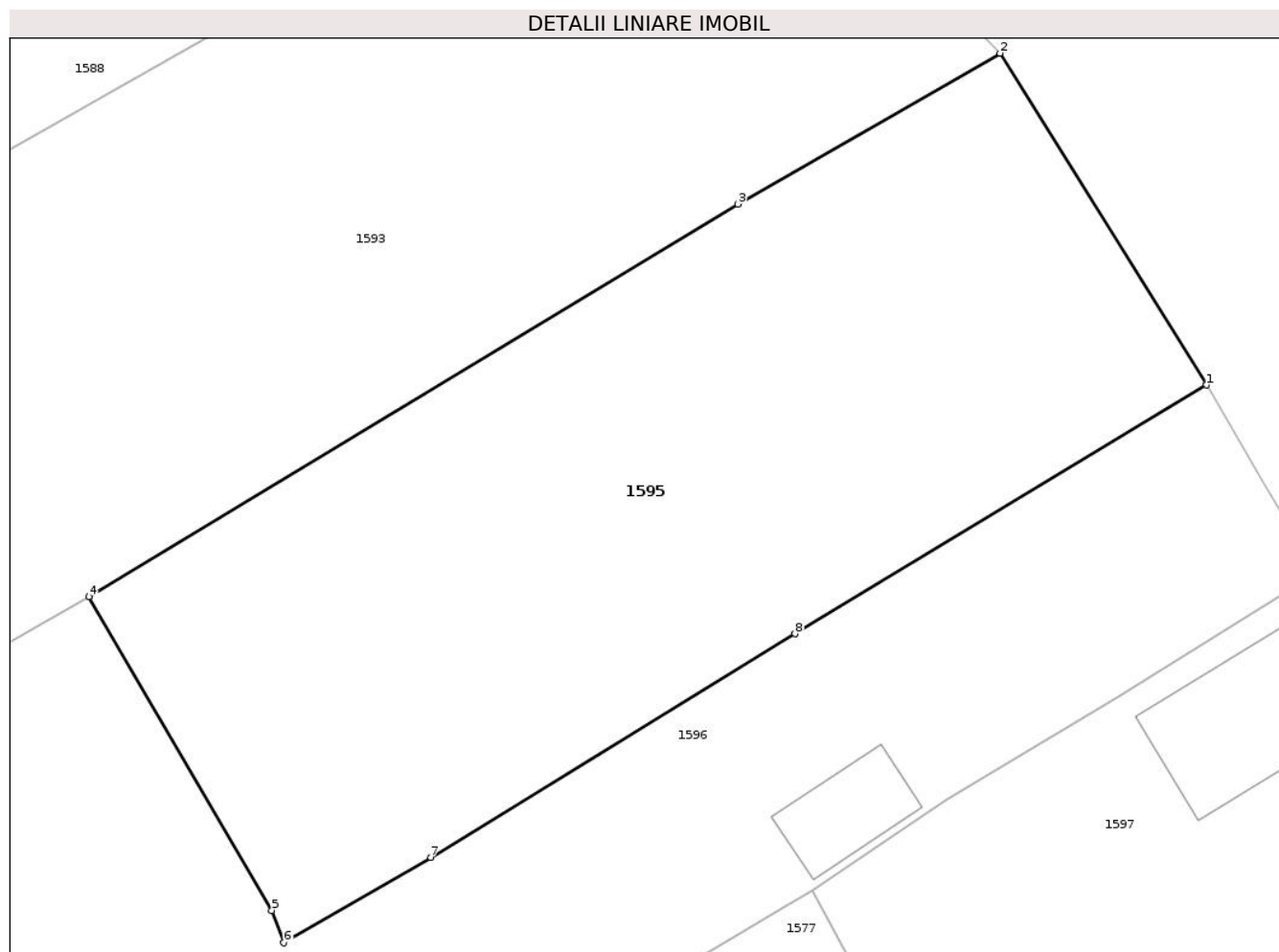
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	800	30	765	-	T 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.167,449 340.608,825	2	418.158,46 340.623,239	16.987
2	418.158,46 340.623,239	3	418.147,057 340.616,689	13.15
3	418.147,057 340.616,689	4	418.118,847 340.599,627	32.968
4	418.118,847 340.599,627	5	418.126,811 340.586,003	15.781
5	418.126,811 340.586,003	6	418.127,338 340.584,597	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.127,338 340.584,597	7	418.133,716 340.588,312	7.381
7	418.133,716 340.588,312	8	418.149,546 340.598,022	18.571
8	418.149,546 340.598,022	1	418.167,449 340.608,825	20.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 354 A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38224	Din acte: 2.643 Masurata: 2.932	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38224-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 354 A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P; An construire:2000; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106350 / 21/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 396, din 25/06/2007 emis de Judecatoria Balcesti in dosar nr. 575/185/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1
Act Administrativ nr. 18742, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA ORAS BALCESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA MARIN 2) NEGREA IULIA , defuncta;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

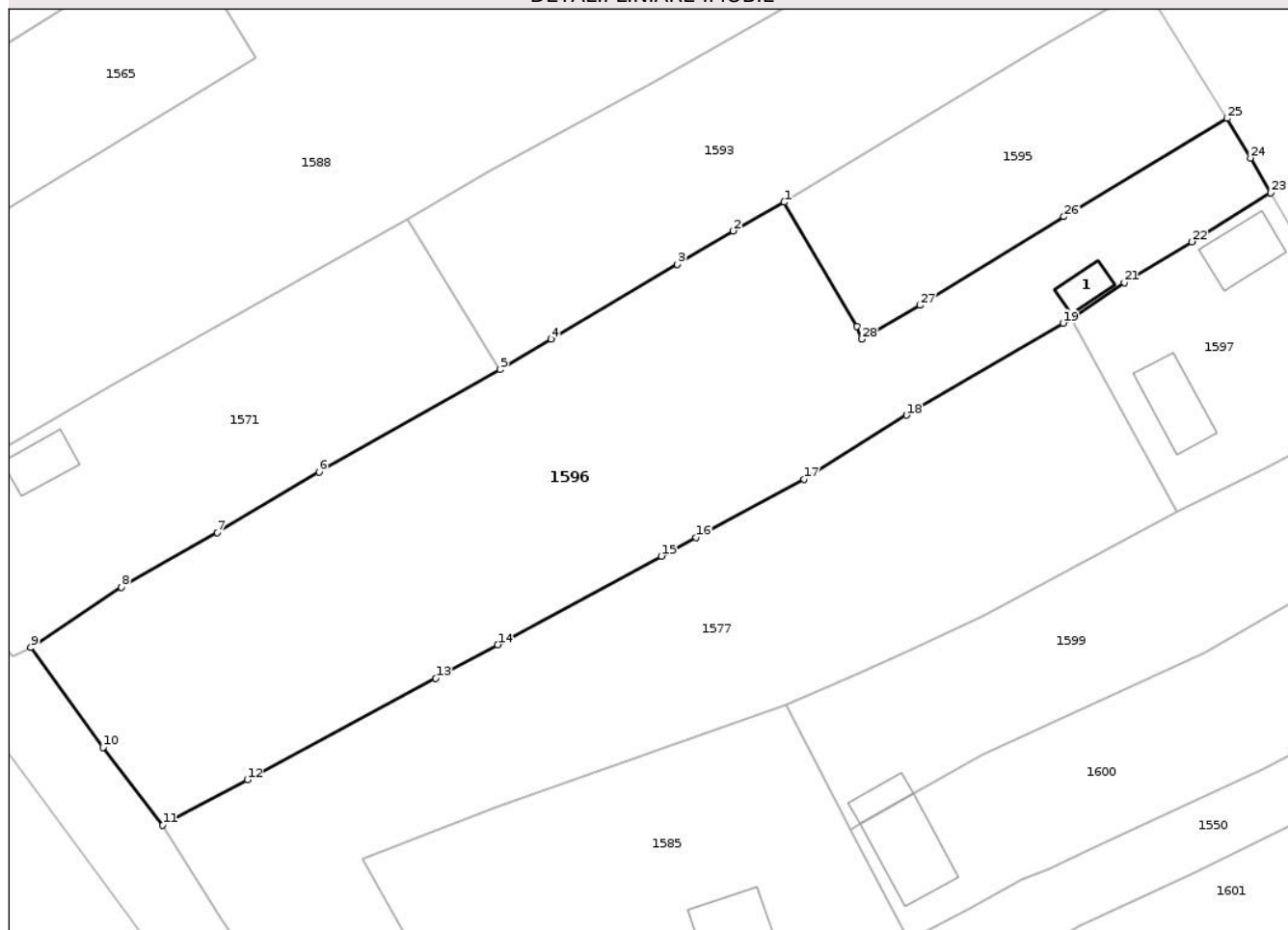
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38224	Din acte: 2.643 Masurata: 2.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38	30	766/1	-	T 99
2	arabil	DA	2.894	30	766/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38224-C1	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P; An construire:2000; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.118,847 340.599,627	2	418.113,249 340.596,467	6.428
3	418.107,136 340.592,814	4	418.093,259 340.584,596	16.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.113,249 340.596,467	3	418.107,136 340.592,814	7.121
4	418.093,259 340.584,596	5	418.087,641 340.581,237	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.087,641 340.581,237	6	418.067,79 340.570,019	22.801
7	418.056,664 340.563,349	8	418.046,111 340.557,384	12.122
9	418.036,189 340.550,755	10	418.044,107 340.539,79	13.525
11	418.050,663 340.531,267	12	418.059,933 340.536,245	10.522
13	418.080,633 340.547,359	14	418.087,426 340.551,055	7.733
15	418.105,364 340.560,769	16	418.109,161 340.562,825	4.318
17	418.121,002 340.569,237	18	418.132,245 340.576,245	13.248
19	418.149,43 340.586,342	20	418.150,286 340.586,845	0.993
21	418.156,146 340.590,795	22	418.163,559 340.595,276	8.662
23	418.172,224 340.600,645	24	418.169,994 340.604,482	4.438
25	418.167,449 340.608,825	26	418.149,546 340.598,022	20.91
27	418.133,716 340.588,312	28	418.127,338 340.584,597	7.381
29	418.126,811 340.586,003	1	418.118,847 340.599,627	15.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.067,79 340.570,019	7	418.056,664 340.563,349	12.972
8	418.046,111 340.557,384	9	418.036,189 340.550,755	11.933
10	418.044,107 340.539,79	11	418.050,663 340.531,267	10.753
12	418.059,933 340.536,245	13	418.080,633 340.547,359	23.495
14	418.087,426 340.551,055	15	418.105,364 340.560,769	20.399
16	418.109,161 340.562,825	17	418.121,002 340.569,237	13.466
18	418.132,245 340.576,245	19	418.149,43 340.586,342	19.932
20	418.150,286 340.586,845	21	418.156,146 340.590,795	7.067
22	418.163,559 340.595,276	23	418.172,224 340.600,645	10.194
24	418.169,994 340.604,482	25	418.167,449 340.608,825	5.034
26	418.149,546 340.598,022	27	418.133,716 340.588,312	18.571
28	418.127,338 340.584,597	29	418.126,811 340.586,003	1.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 356, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 666	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 356, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 356, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1500, din 06/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MICICOI LUCREȚIA, căsătorită cu; 2) MICICOI CODRUȚ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MICICOI CODRUȚ 2) MICICOI LUCREȚIA, căsătorită cu;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

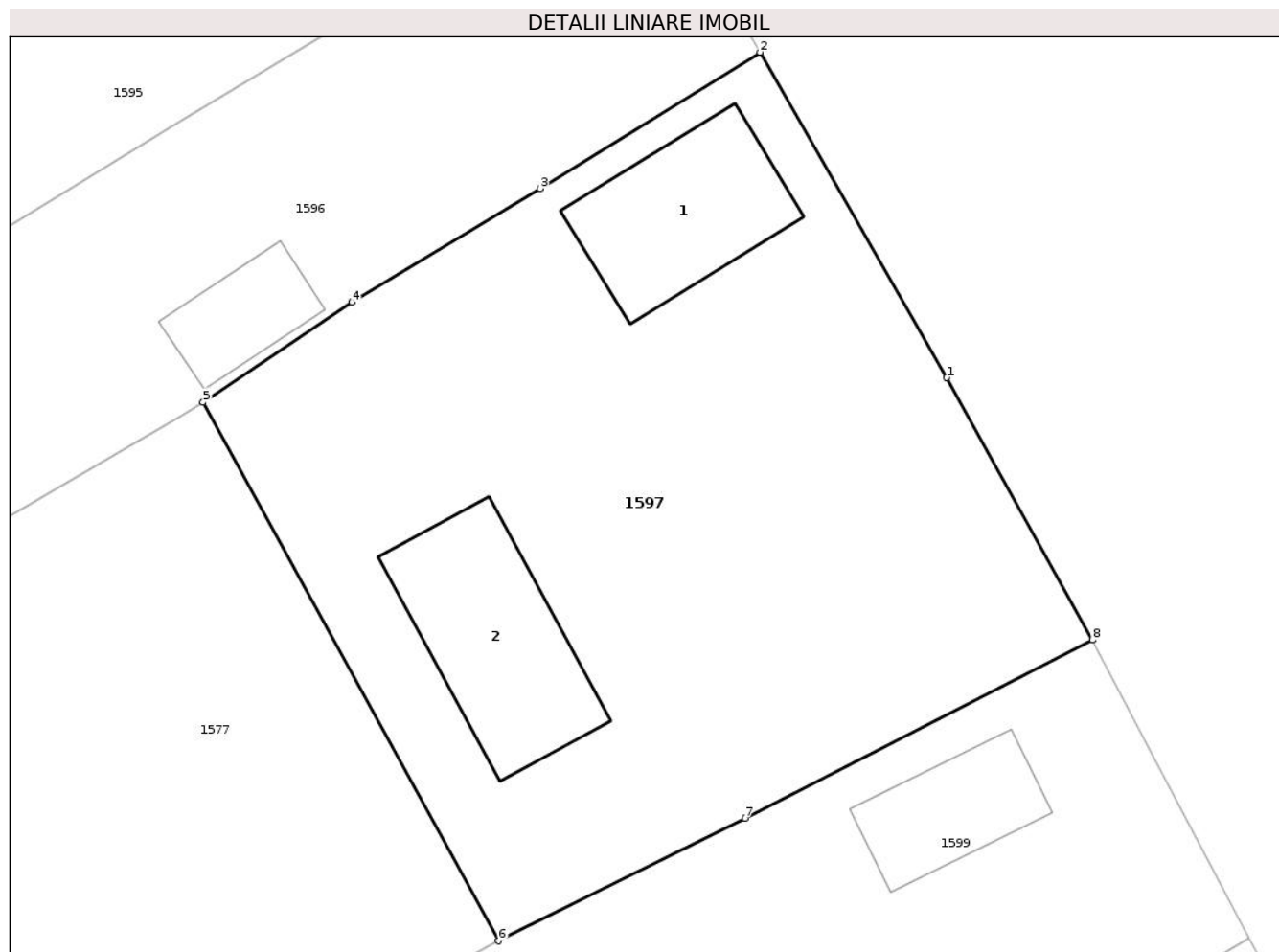
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	99	769,768	-	
2	livada	DA	185	99	769,768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.179,583 340.587,824	2	418.172,224 340.600,645	14.783
2	418.172,224 340.600,645	3	418.163,559 340.595,276	10.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.163,559 340.595,276	4	418.156,146 340.590,795	8.662
4	418.156,146 340.590,795	5	418.150,286 340.586,845	7.067
5	418.150,286 340.586,845	6	418.161,926 340.565,626	24.202
6	418.161,926 340.565,626	7	418.171,637 340.570,46	10.848
7	418.171,637 340.570,46	8	418.185,312 340.577,491	15.377
8	418.185,312 340.577,491	1	418.179,583 340.587,824	11.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

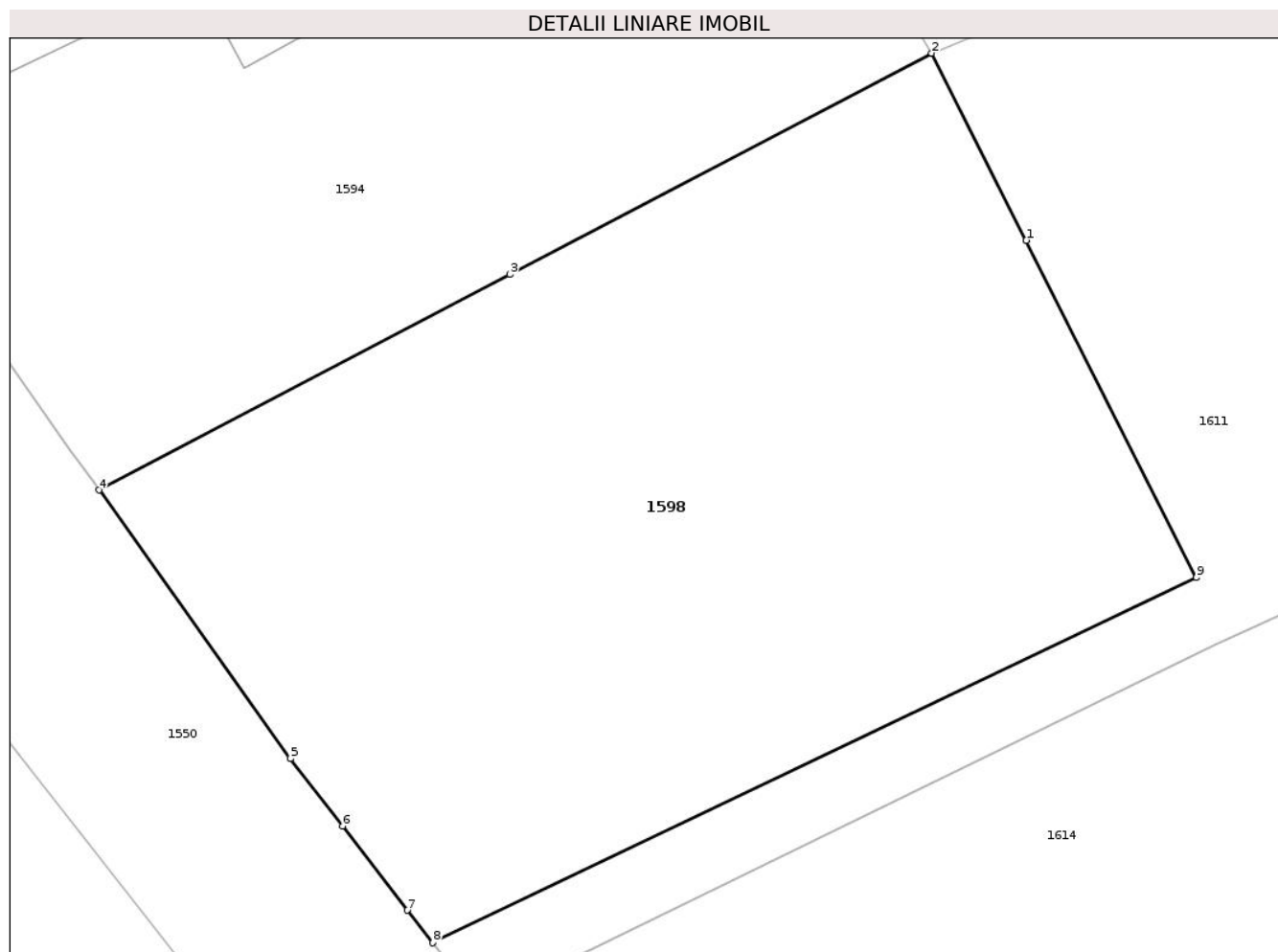
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.290	100	812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.202,085 340.382,983	2	418.197,336 340.392,379	10.528
2	418.197,336 340.392,379	3	418.176,131 340.381,264	23.941
3	418.176,131 340.381,264	4	418.155,49 340.370,445	23.305
4	418.155,49 340.370,445	5	418.165,122 340.356,966	16.567
5	418.165,122 340.356,966	6	418.167,732 340.353,574	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.167,732 340.353,574	7	418.170,978 340.349,348	5.329
7	418.170,978 340.349,348	8	418.172,271 340.347,714	2.084
8	418.172,271 340.347,714	9	418.210,639 340.366,056	42.527
9	418.210,639 340.366,056	1	418.202,085 340.382,983	18.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 358, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36090	1.061	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36090-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 358, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință, P; An construire:1930
A1.2	36090-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 358, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19176 / 14/04/2017			
Act Notarial nr. 326, din 10/04/2017 emis de Dinca Georgiana Roxana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BOGHEANU MARIUS BOGDAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BOGHEANU MARIUS BOGDAN , necasatorit;	A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BOGHEANU MARIUS BOGDAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

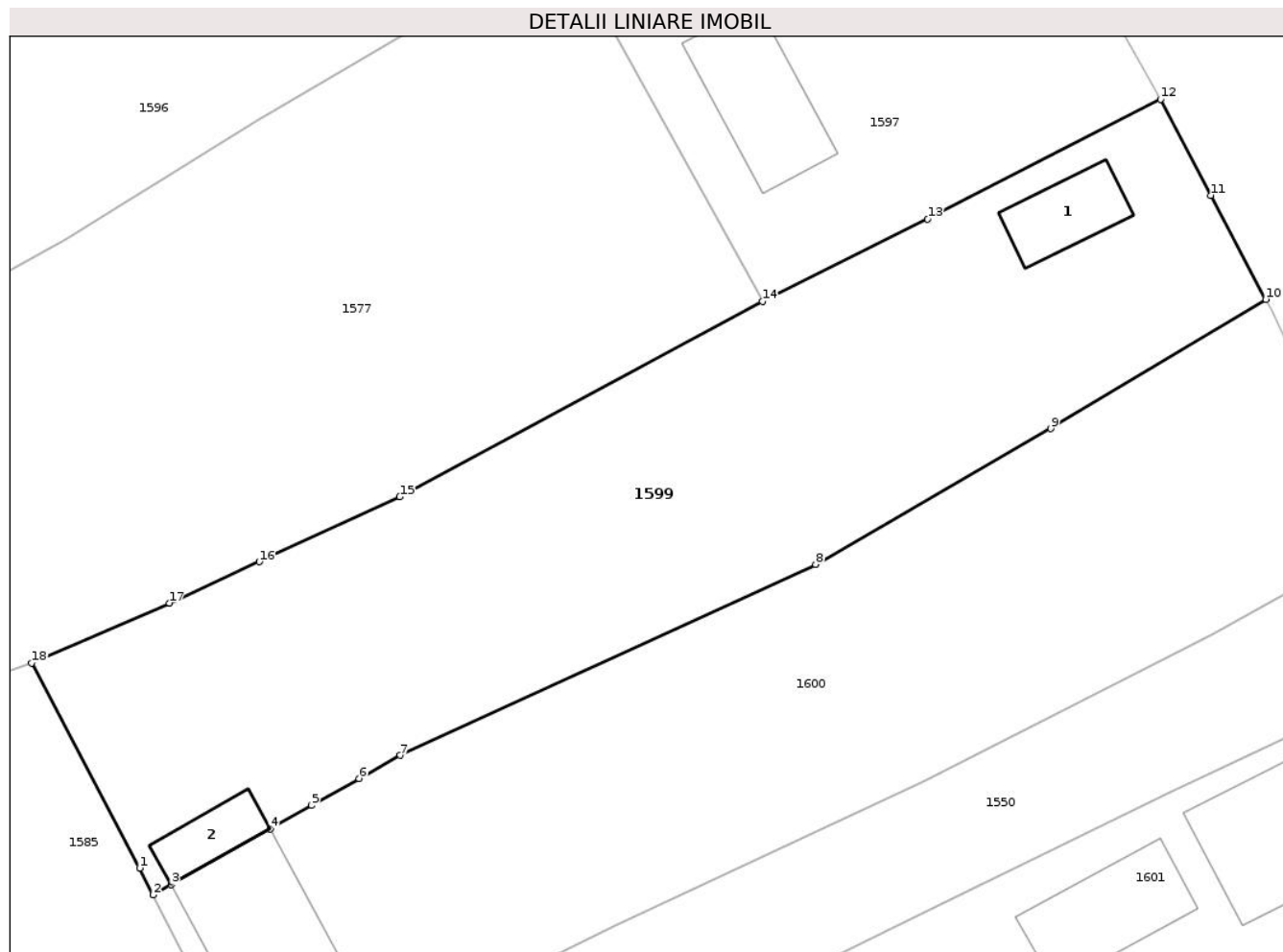
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36090	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	30	774	-	T 99
2	arabil	DA	646	30	774/1	-	T 99
3	curți construcții	DA	208	30	774/1	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36090-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință, P; An construire:1930
A1.2	36090-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.125,348 340.532,383	2	418.126,133 340.530,811	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.126,133 340.530,811	3	418.127,197 340.531,411	1.222
3	418.127,197 340.531,411	4	418.133,015 340.534,694	6.68
4	418.133,015 340.534,694	5	418.135,45 340.536,068	2.796
5	418.135,45 340.536,068	6	418.138,235 340.537,639	3.198
6	418.138,235 340.537,639	7	418.140,646 340.538,999	2.768
7	418.140,646 340.538,999	8	418.165,056 340.550,197	26.856
8	418.165,056 340.550,197	9	418.178,862 340.558,171	15.943
9	418.178,862 340.558,171	10	418.191,495 340.565,751	14.733
10	418.191,495 340.565,751	11	418.188,266 340.571,861	6.911
11	418.188,266 340.571,861	12	418.185,312 340.577,491	6.358
12	418.185,312 340.577,491	13	418.171,637 340.570,46	15.377
13	418.171,637 340.570,46	14	418.161,926 340.565,626	10.848
14	418.161,926 340.565,626	15	418.140,625 340.554,172	24.185
15	418.140,625 340.554,172	16	418.132,367 340.550,363	9.094
16	418.132,367 340.550,363	17	418.127,087 340.547,928	5.814
17	418.127,087 340.547,928	18	418.119,006 340.544,421	8.809
18	418.119,006 340.544,421	1	418.125,348 340.532,383	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Goruneşti, Jud. Valcea, punct Vatra sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35423	1.078	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35423-C2	Loc. Gorunesti, Str Goruneşti, Jud. Valcea, punct Vatra sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
15513 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 296, din 29/03/2013 emis de BNP.CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHEANU MARIUS-BOGDAN , , necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHEANU MARIUS-BOGDAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

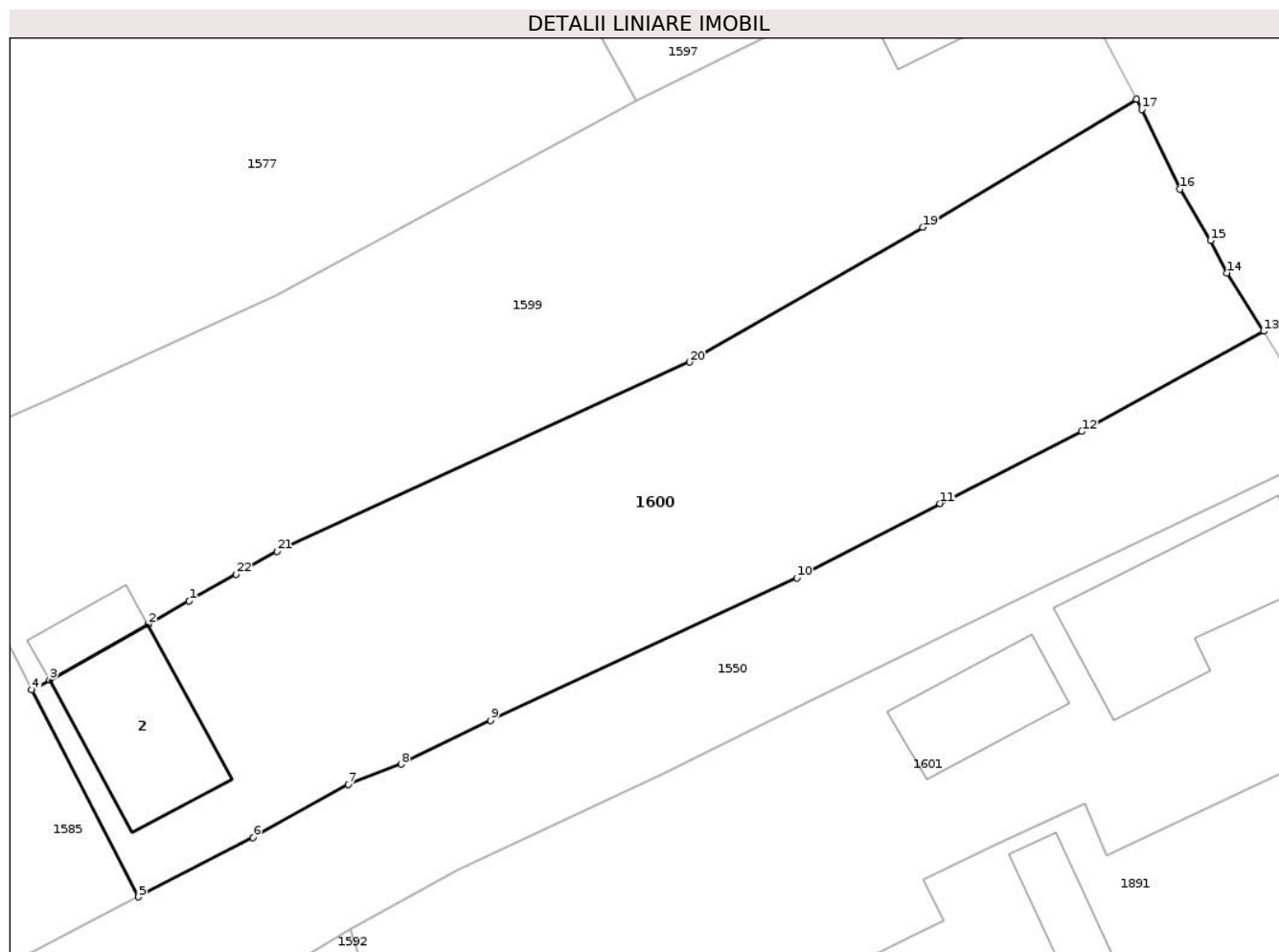
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35423	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	30	773/1	-	T 99
2	vie	DA	421	30	773/2	-	T 99
3	arabil	DA	461	30	773/3	-	T 99

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35423-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.135,45 340.536,068	2	418.133,015 340.534,694	2.796	2	418.133,015 340.534,694	3	418.127,197 340.531,411	6.68
3	418.127,197 340.531,411	4	418.126,133 340.530,811	1.222	4	418.126,133 340.530,811	5	418.132,462 340.518,565	13.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.132,462 340.518,565	6	418.139,229 340.522,093	7.631
7	418.144,872 340.525,222	8	418.147,996 340.526,423	3.347
9	418.153,284 340.529,006	10	418.171,403 340.537,446	19.988
11	418.179,877 340.541,833	12	418.188,263 340.546,09	9.405
13	418.199,03 340.552,014	14	418.196,837 340.555,464	4.088
15	418.195,883 340.557,379	16	418.194,058 340.560,432	3.557
17	418.191,815 340.565,142	18	418.191,495 340.565,751	0.688
19	418.178,862 340.558,171	20	418.165,056 340.550,197	15.943
21	418.140,646 340.538,999	22	418.138,235 340.537,639	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.139,229 340.522,093	7	418.144,872 340.525,222	6.452
8	418.147,996 340.526,423	9	418.153,284 340.529,006	5.885
10	418.171,403 340.537,446	11	418.179,877 340.541,833	9.542
12	418.188,263 340.546,09	13	418.199,03 340.552,014	12.289
14	418.196,837 340.555,464	15	418.195,883 340.557,379	2.139
16	418.194,058 340.560,432	17	418.191,815 340.565,142	5.217
18	418.191,495 340.565,751	19	418.178,862 340.558,171	14.733
20	418.165,056 340.550,197	21	418.140,646 340.538,999	26.856
22	418.138,235 340.537,639	1	418.135,45 340.536,068	3.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 364, Jud. Valcea, pct. Vatră sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 994	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 364, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 364, Jud. Valcea, pct. Vatră sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 688/51000, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

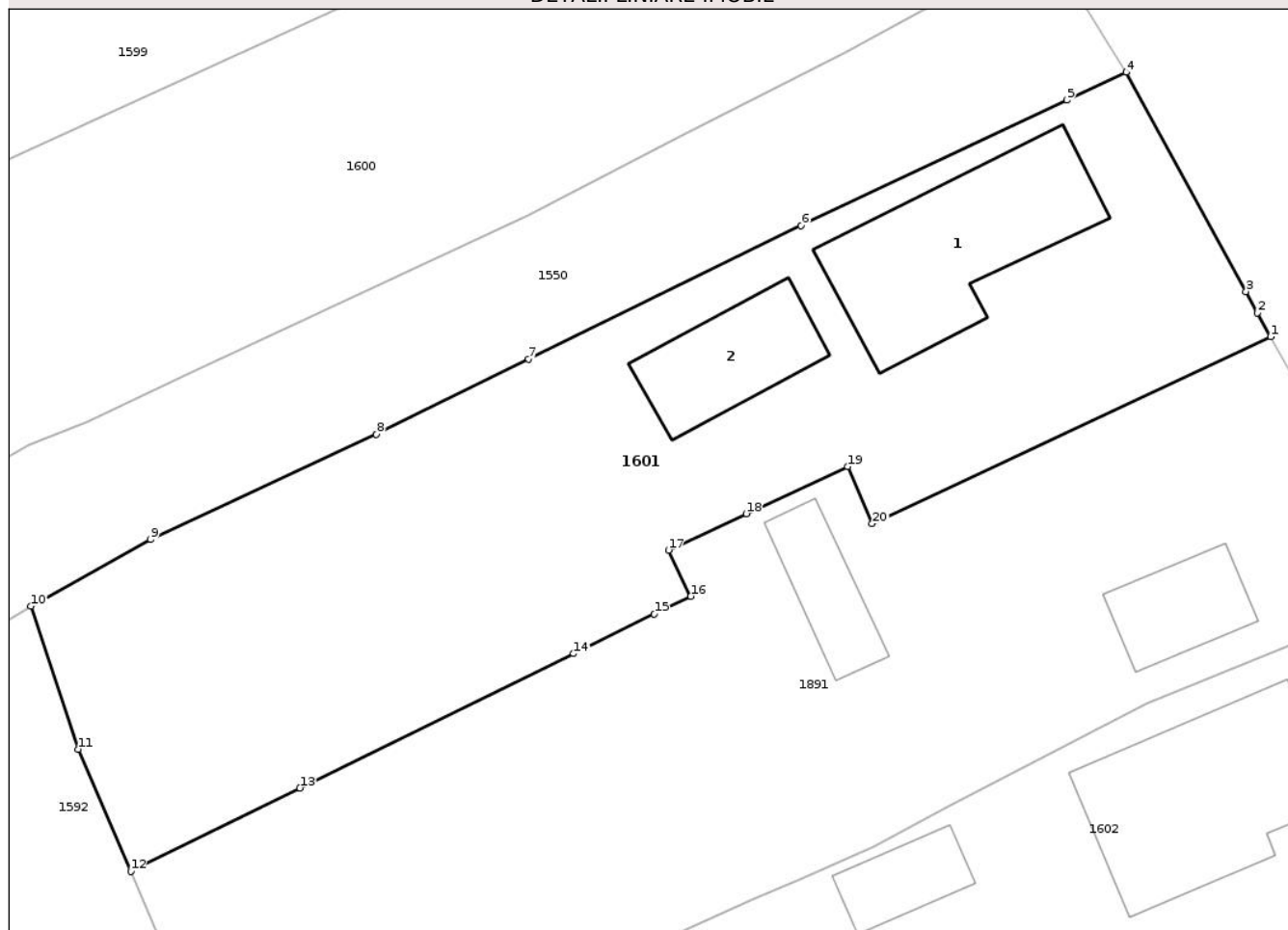
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	32	810/1	-	T 100
2	arabil	DA	78	32	810/1	-	T 100
3	arabil	DA	95	32	810/4	-	T 100
4	arabil	DA	463	32	810/4	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.210,973 340.530,99	2	418.210,275 340.532,268	1.456
2	418.210,275 340.532,268	3	418.209,657 340.533,398	1.288
3	418.209,657 340.533,398	4	418.203,279 340.545,067	13.298
4	418.203,279 340.545,067	5	418.200,117 340.543,587	3.491
5	418.200,117 340.543,587	6	418.185,982 340.536,9	15.637
6	418.185,982 340.536,9	7	418.171,475 340.529,795	16.153
7	418.171,475 340.529,795	8	418.163,371 340.525,793	9.038
8	418.163,371 340.525,793	9	418.151,347 340.520,186	13.267
9	418.151,347 340.520,186	10	418.144,978 340.516,645	7.287
10	418.144,978 340.516,645	11	418.147,498 340.509,032	8.019
11	418.147,498 340.509,032	12	418.150,293 340.502,54	7.068
12	418.150,293 340.502,54	13	418.159,297 340.506,959	10.03
13	418.159,297 340.506,959	14	418.173,872 340.514,111	16.235
14	418.173,872 340.514,111	15	418.178,168 340.516,219	4.785
15	418.178,168 340.516,219	16	418.180,105 340.517,17	2.158
16	418.180,105 340.517,17	17	418.178,921 340.519,633	2.733
17	418.178,921 340.519,633	18	418.183,061 340.521,565	4.569
18	418.183,061 340.521,565	19	418.188,455 340.524,08	5.952
19	418.188,455 340.524,08	20	418.189,753 340.521,042	3.304
20	418.189,753 340.521,042	1	418.210,973 340.530,99	23.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 366, Jud. Valcea, punctul Boghia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35589	Din acte: 1.728 Masurata: 1.738	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35589-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 366, Jud. Valcea, punctul Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P; (fanar) din lemn , edificata in anul 1940
A1.4	35589-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 366, Jud. Valcea, punctul Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, (patul) din lemn , edificata in anul 1940
A1.5	35589-C5	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 366, Jud. Valcea, punctul Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55547 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 14, din 03/12/2013 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GABRIEL 2) MUNTEANU VERONA, , SOTI;	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GABRIEL 2) MUNTEANU VERONA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

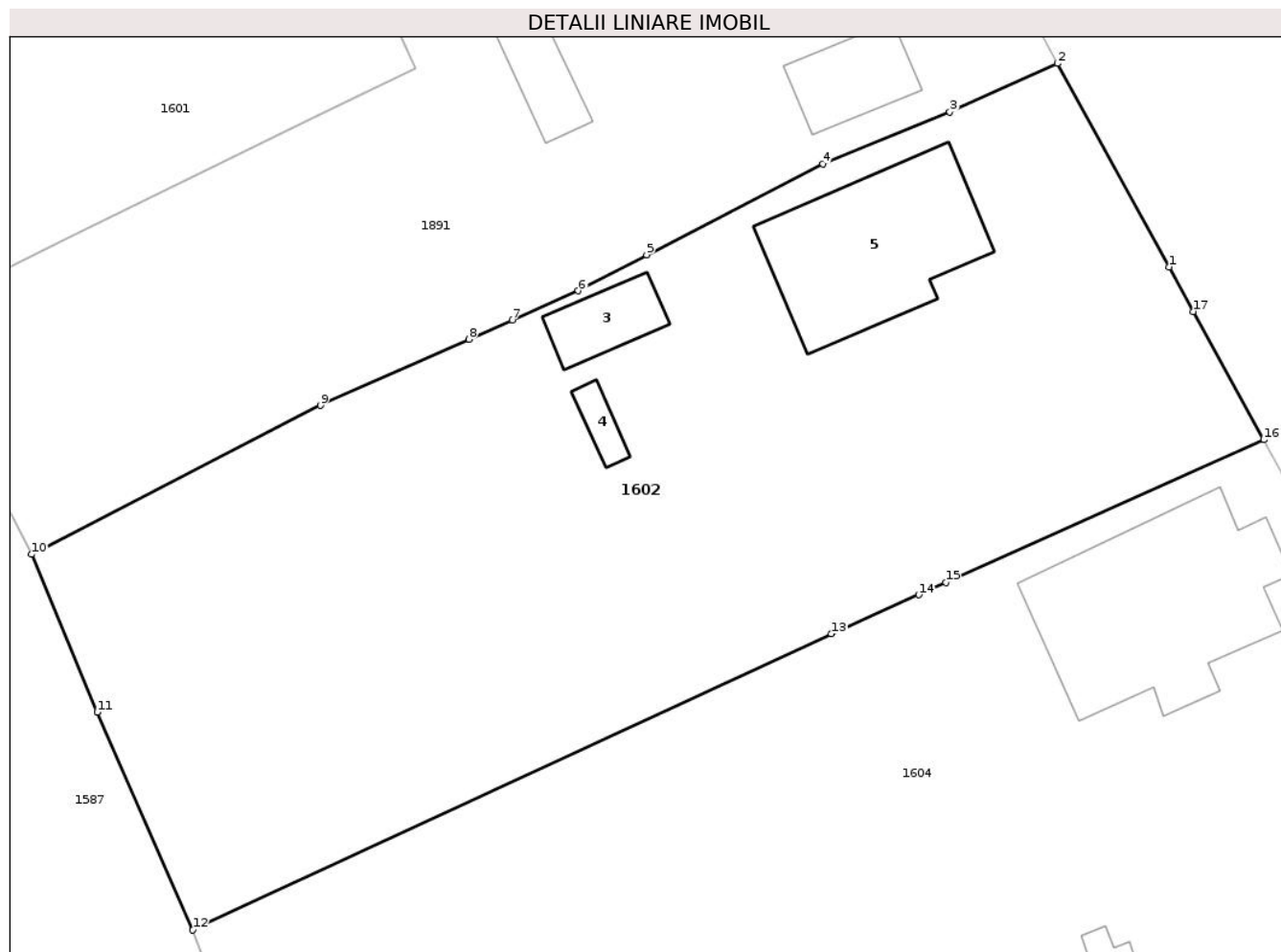
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35589	Din acte: 1.728 Masurata: 1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	32	811	-	T 100
2	vie	DA	312	32	811/1	-	T 100
3	arabil	DA	852	32	811/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35589-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P; (fanar) din lemn , edificata in anul 1940
A1.4	35589-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, (patul) din lemn , edificata in anul 1940
A1.5	35589-C5	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.225,038 340.505,29	2	418.218,387 340.517,426	13.839
2	418.218,387 340.517,426	3	418.211,962 340.514,536	7.045
3	418.211,962 340.514,536	4	418.204,39 340.511,429	8.185
4	418.204,39 340.511,429	5	418.193,876 340.506,017	11.825
5	418.193,876 340.506,017	6	418.189,8 340.503,865	4.609
6	418.189,8 340.503,865	7	418.185,866 340.502,115	4.306
7	418.185,866 340.502,115	8	418.183,297 340.500,972	2.812
8	418.183,297 340.500,972	9	418.174,439 340.497,031	9.695
9	418.174,439 340.497,031	10	418.157,206 340.488,144	19.39
10	418.157,206 340.488,144	11	418.161,117 340.478,725	10.199
11	418.161,117 340.478,725	12	418.166,824 340.465,759	14.166
12	418.166,824 340.465,759	13	418.204,894 340.483,403	41.96
13	418.204,894 340.483,403	14	418.210,103 340.485,738	5.708
14	418.210,103 340.485,738	15	418.211,718 340.486,463	1.77
15	418.211,718 340.486,463	16	418.230,687 340.494,982	20.794
16	418.230,687 340.494,982	17	418.226,492 340.502,637	8.729
17	418.226,492 340.502,637	1	418.225,038 340.505,29	3.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.792 Masurata: 2.023	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 08/05/2017 emis de BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOAN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

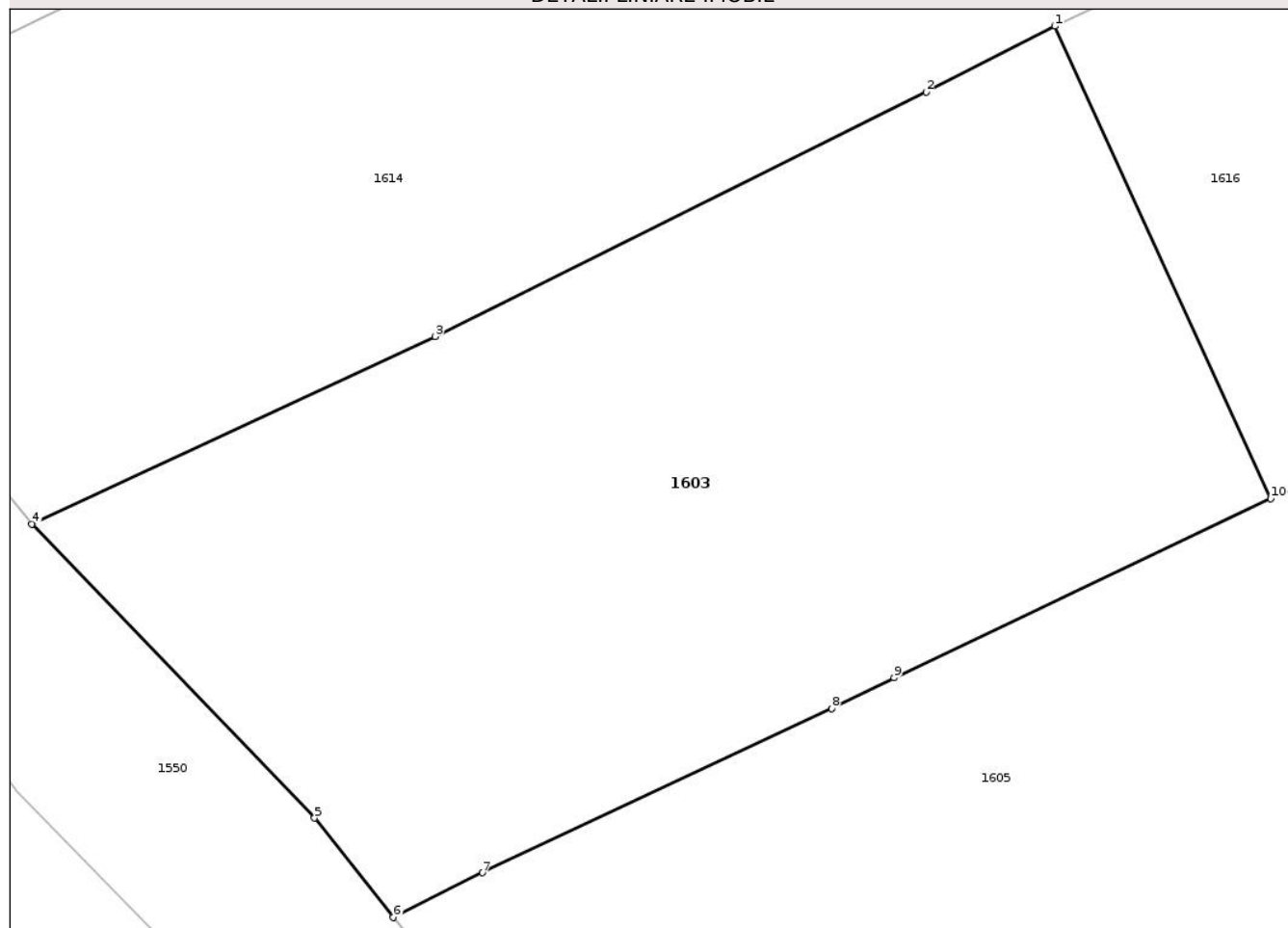
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.792 Masurata: 2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.023	32	812/6	-	T 100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.255,705 340.353,289	2	418.247,791 340.349,239	8.89
2	418.247,791 340.349,239	3	418.217,612 340.334,22	33.71
3	418.217,612 340.334,22	4	418.192,819 340.322,694	27.341
4	418.192,819 340.322,694	5	418.210,196 340.304,634	25.062
5	418.210,196 340.304,634	6	418.215,045 340.298,543	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.215,045 340.298,543	7	418.220,527 340.301,277	6.126
7	418.220,527 340.301,277	8	418.241,97 340.311,361	23.696
8	418.241,97 340.311,361	9	418.245,81 340.313,254	4.281
9	418.245,81 340.313,254	10	418.268,975 340.324,263	25.648
10	418.268,975 340.324,263	1	418.255,705 340.353,289	31.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 368, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38252	Din acte: 2.639 Masurata: 2.628	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38252-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 368, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P, An construire:1952
A1.2	38252-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 368, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, An construire:1980; magazie+patul
A1.3	38252-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 368, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P; An construire:1960; cotet+Wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18333 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 577, din 24/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR (; (contract de vanzare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAPU IRINA-VASILICA , necasatorita; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAPU IRINA-VASILICA , necasatorita; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

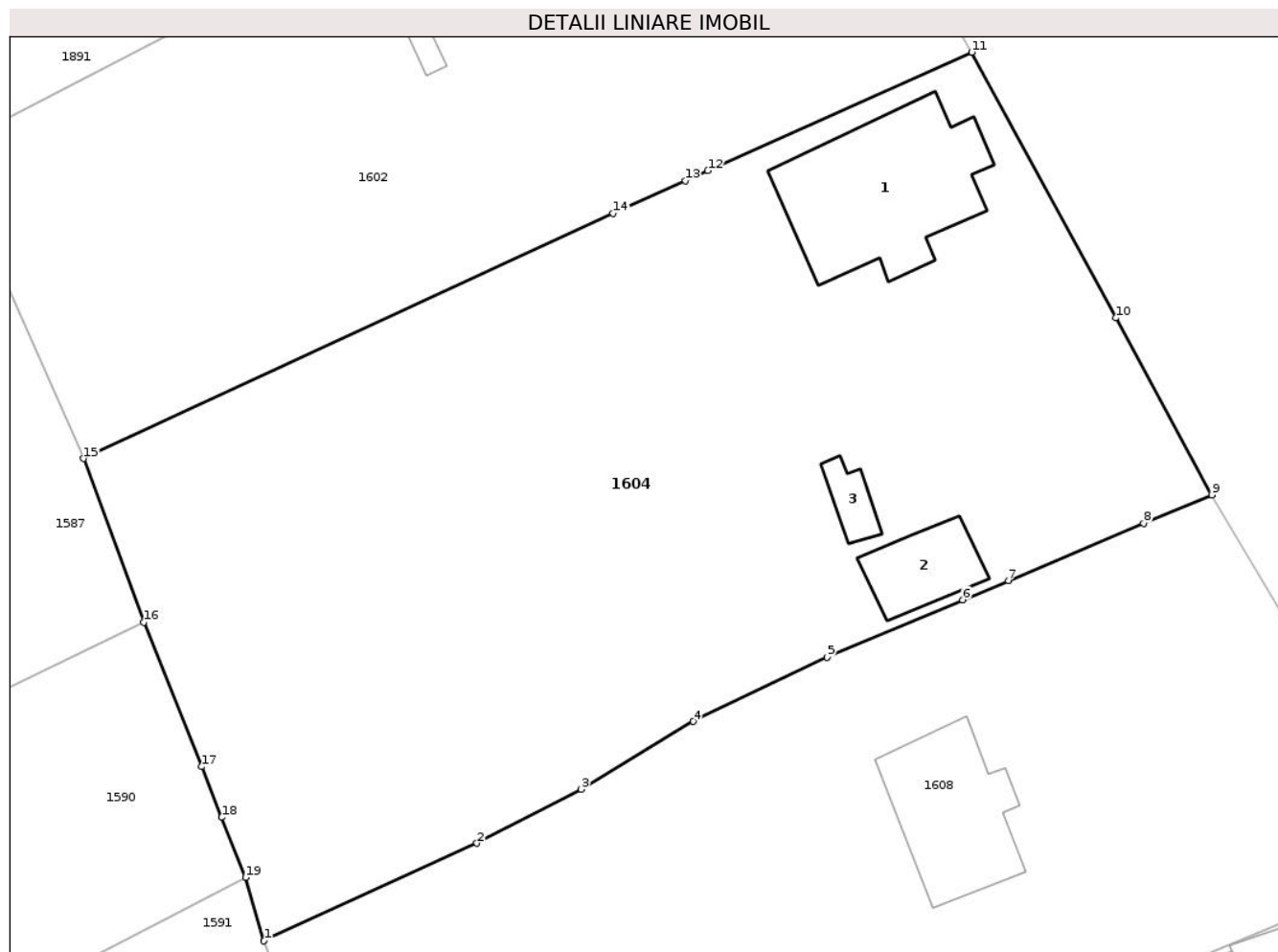
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38252	Din acte: 2.639 Masurata: 2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	32	818	-	T 100
2	vie	DA	257	32	818/1	-	T 100
3	arabil	DA	1.725	32	818/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38252-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P, An construire:1952
A1.2	38252-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, An construire:1980; magazie+patul
A1.3	38252-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P; An construire:1960; cotet+Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.179,786 340.431,051	2	418.195,101 340.438,078	16.85
2	418.195,101 340.438,078	3	418.202,609 340.441,967	8.455
3	418.202,609 340.441,967	4	418.210,668 340.446,832	9.414
4	418.210,668 340.446,832	5	418.220,292 340.451,456	10.677
5	418.220,292 340.451,456	6	418.230,028 340.455,581	10.574
6	418.230,028 340.455,581	7	418.233,327 340.456,979	3.583
7	418.233,327 340.456,979	8	418.243,054 340.461,101	10.564
8	418.243,054 340.461,101	9	418.247,948 340.463,137	5.301
9	418.247,948 340.463,137	10	418.241,049 340.475,864	14.477
10	418.241,049 340.475,864	11	418.230,687 340.494,982	21.746
11	418.230,687 340.494,982	12	418.211,718 340.486,463	20.794
12	418.211,718 340.486,463	13	418.210,103 340.485,738	1.77
13	418.210,103 340.485,738	14	418.204,894 340.483,403	5.708
14	418.204,894 340.483,403	15	418.166,824 340.465,759	41.96
15	418.166,824 340.465,759	16	418.171,136 340.453,961	12.561
16	418.171,136 340.453,961	17	418.175,292 340.443,578	11.184
17	418.175,292 340.443,578	18	418.176,748 340.439,939	3.919
18	418.176,748 340.439,939	19	418.178,477 340.435,619	4.653
19	418.178,477 340.435,619	1	418.179,786 340.431,051	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

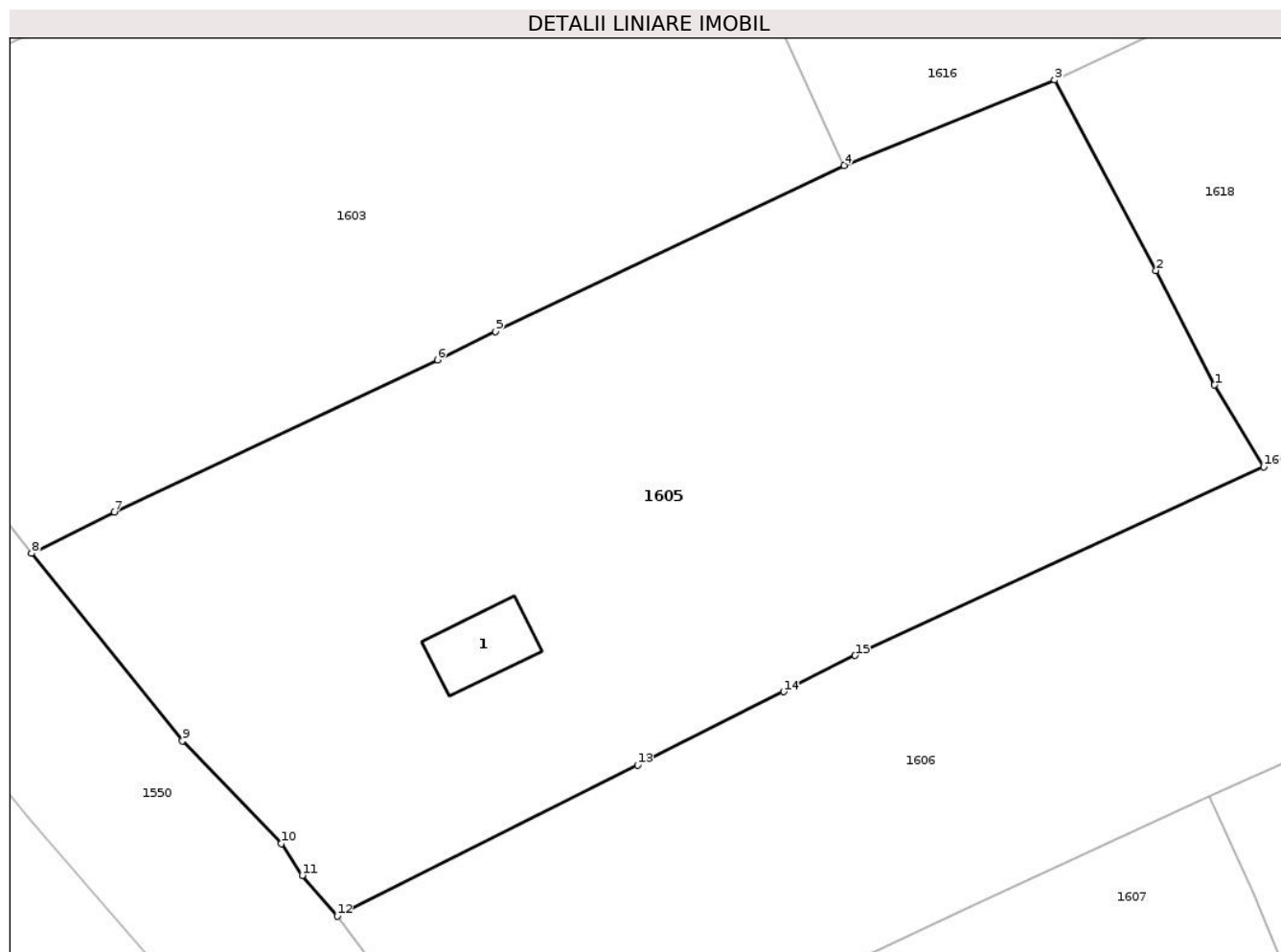
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	100	829	-	
2	arabil	DA	629	100	829	-	
3	livada	DA	214	100	829	-	
4	vie	DA	1.074	100	829	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.293,555 340.309,704	2	418.289,663 340.317,293	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.289,663 340.317,293	3	418.282,931 340.329,933	14.321
3	418.282,931 340.329,933	4	418.268,975 340.324,263	15.064
4	418.268,975 340.324,263	5	418.245,81 340.313,254	25.648
5	418.245,81 340.313,254	6	418.241,97 340.311,361	4.281
6	418.241,97 340.311,361	7	418.220,527 340.301,277	23.696
7	418.220,527 340.301,277	8	418.215,045 340.298,543	6.126
8	418.215,045 340.298,543	9	418.225,049 340.286,105	15.962
9	418.225,049 340.286,105	10	418.231,613 340.279,282	9.468
10	418.231,613 340.279,282	11	418.233,005 340.277,169	2.53
11	418.233,005 340.277,169	12	418.235,325 340.274,479	3.552
12	418.235,325 340.274,479	13	418.255,256 340.284,501	22.309
13	418.255,256 340.284,501	14	418.264,958 340.289,357	10.849
14	418.264,958 340.289,357	15	418.269,698 340.291,766	5.317
15	418.269,698 340.291,766	16	418.296,819 340.304,27	29.865
16	418.296,819 340.304,27	1	418.293,555 340.309,704	6.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 382, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 2.783	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 382, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 382, Jud. Valcea, pct. "Vatră sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 08/05/2017 emis de BIN CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOAN SABINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOAN SABINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

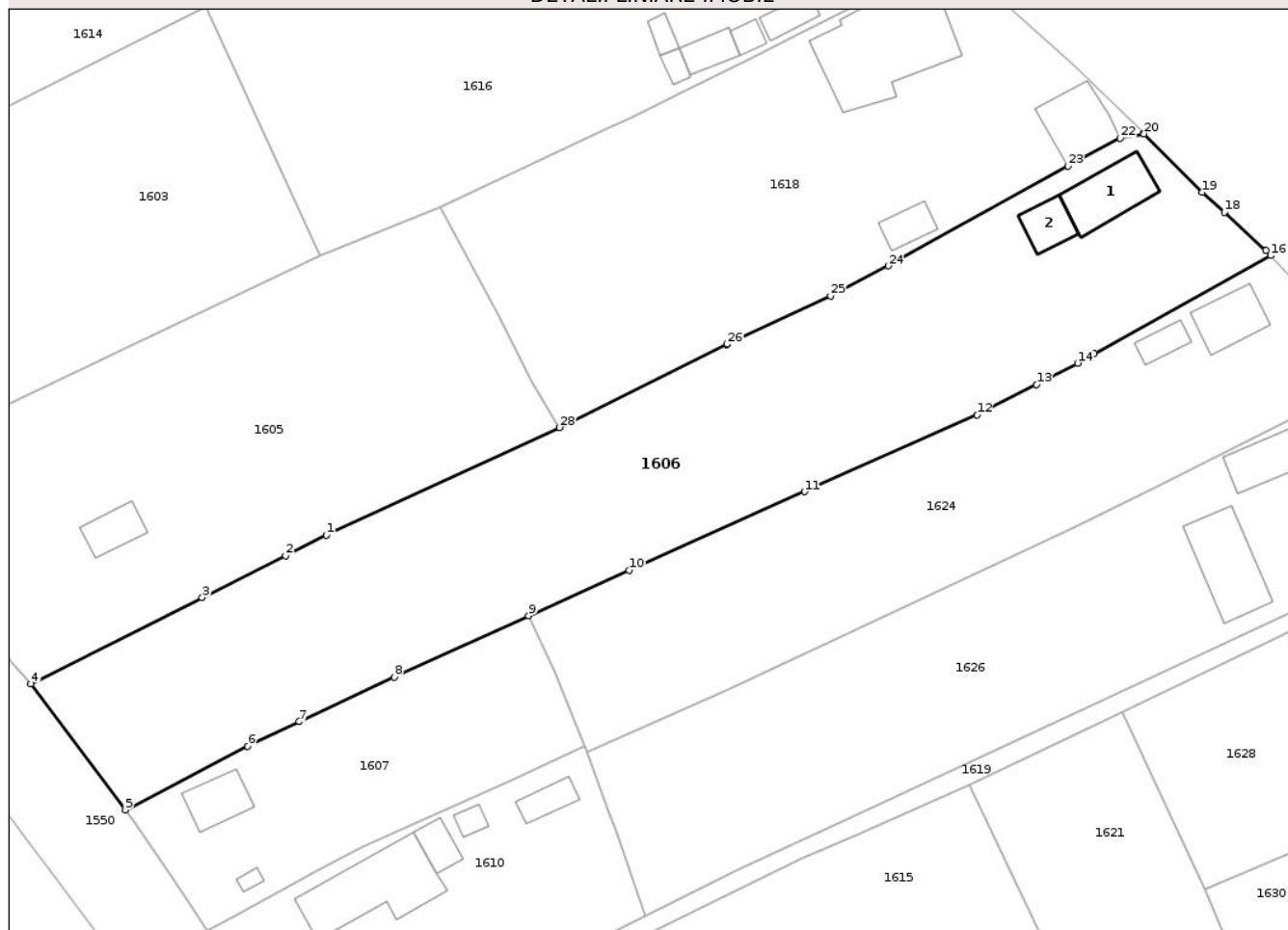
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.184 Masurata: 2.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	32	830	-	T 100
2	livada	DA	188	32	830	-	T 100
3	vie	DA	930	32	827/2	-	T 100
4	arabil	DA	471	32	827/2	-	T 100
5	livada	DA	660	32	827/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.269,698 340.291,766	2	418.264,958 340.289,357	5.317
3	418.255,256 340.284,501	4	418.235,325 340.274,479	22.309
5	418.246,329 340.259,784	6	418.260,529 340.267,217	16.028
7	418.266,554 340.270,053	8	418.277,583 340.275,258	12.196
9	418.293,207 340.282,401	10	418.304,935 340.287,668	12.856
11	418.325,334 340.296,829	12	418.345,412 340.305,742	21.967
13	418.352,315 340.309,278	14	418.357,1 340.311,78	5.4
15	418.359,036 340.312,858	16	418.379,555 340.324,285	23.486
17	418.379,02 340.324,899	18	418.374,165 340.329,323	6.568
19	418.371,607 340.331,655	20	418.364,825 340.338,457	9.605
21	418.364,785 340.338,495	22	418.362,054 340.337,971	2.781
23	418.355,966 340.334,729	24	418.335,086 340.323,093	23.903
25	418.328,354 340.319,607	26	418.316,331 340.313,977	13.276
27	418.316,286 340.313,954	28	418.296,819 340.304,27	21.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.264,958 340.289,357	3	418.255,256 340.284,501	10.849
4	418.235,325 340.274,479	5	418.246,329 340.259,784	18.358
6	418.260,529 340.267,217	7	418.266,554 340.270,053	6.659
8	418.277,583 340.275,258	9	418.293,207 340.282,401	17.179
10	418.304,935 340.287,668	11	418.325,334 340.296,829	22.362
12	418.345,412 340.305,742	13	418.352,315 340.309,278	7.756
14	418.357,1 340.311,78	15	418.359,036 340.312,858	2.216
16	418.379,555 340.324,285	17	418.379,02 340.324,899	0.814
18	418.374,165 340.329,323	19	418.371,607 340.331,655	3.461
20	418.364,825 340.338,457	21	418.364,785 340.338,495	0.055
22	418.362,054 340.337,971	23	418.355,966 340.334,729	6.897
24	418.335,086 340.323,093	25	418.328,354 340.319,607	7.581
26	418.316,331 340.313,977	27	418.316,286 340.313,954	0.051
28	418.296,819 340.304,27	1	418.269,698 340.291,766	29.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21A, Jud. Valcea, PUNCT "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35309	Din acte: 816 Masurata: 836	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35309-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21A, Jud. Valcea, PUNCT "VATRA SATULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P; DIN LEMN; ANUL CONSTRUCTIEI 1945; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35309-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21A, Jud. Valcea, PUNCT "VATRA SATULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19412 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 64, din 18/02/2021 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU EUGEN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU EUGEN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

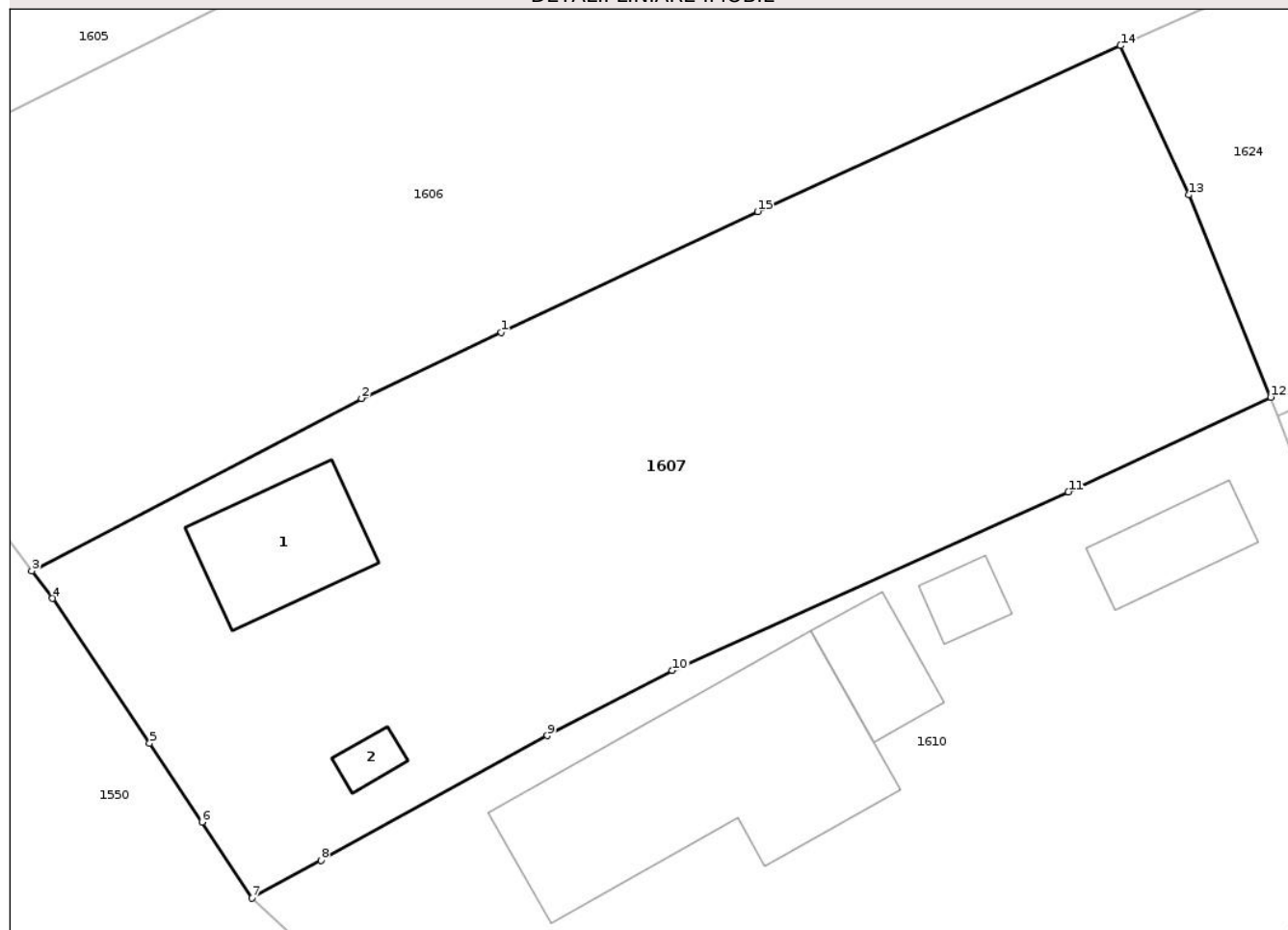
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35309	Din acte: 816 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	32	834	-	T 100
2	vie	DA	477	32	834	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35309-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință, P; DIN LEMN; ANUL CONSTRUCTIEI 1945; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35309-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.266,554 340.270,053	2	418.260,529 340.267,217	6.659
2	418.260,529 340.267,217	3	418.246,329 340.259,784	16.028
3	418.246,329 340.259,784	4	418.247,221 340.258,606	1.478
4	418.247,221 340.258,606	5	418.251,403 340.252,371	7.508
5	418.251,403 340.252,371	6	418.253,661 340.248,977	4.076
6	418.253,661 340.248,977	7	418.255,804 340.245,719	3.9
7	418.255,804 340.245,719	8	418.258,778 340.247,328	3.381
8	418.258,778 340.247,328	9	418.268,526 340.252,697	11.129
9	418.268,526 340.252,697	10	418.273,91 340.255,501	6.07
10	418.273,91 340.255,501	11	418.290,968 340.263,191	18.711
11	418.290,968 340.263,191	12	418.299,68 340.267,272	9.62
12	418.299,68 340.267,272	13	418.296,158 340.275,973	9.387
13	418.296,158 340.275,973	14	418.293,207 340.282,401	7.073
14	418.293,207 340.282,401	15	418.277,583 340.275,258	17.179
15	418.277,583 340.275,258	1	418.266,554 340.270,053	12.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 370, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39263	Din acte: 2.265 Masurata: 2.294	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39263-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 370, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, P; An construire:1958
A1.3	39263-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 370, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53732 / 19/05/2025			
Act Notarial nr. Certificat de mostrenitor nr 164, din 16/05/2025 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU SABINA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETROȘANU GHEORGHE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU SABINA		A1.1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PETROȘANU GHEORGHE		A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU SABINA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETROȘANU GHEORGHE		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) POPESCU SABINA		A1.1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) PETROȘANU GHEORGHE		A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

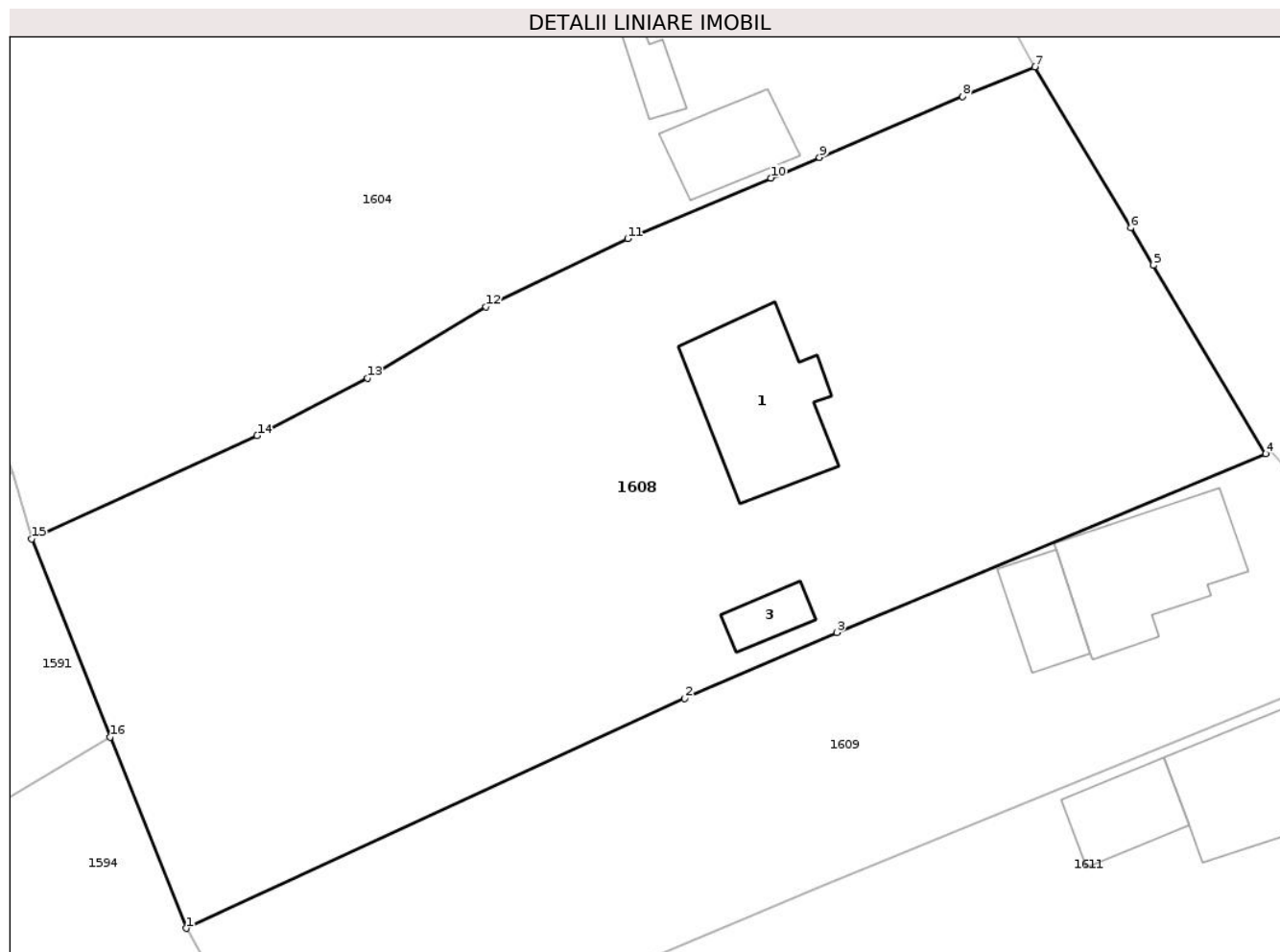
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39263	Din acte: 2.265 Masurata: 2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	32	819/1	-	T 100
2	livada	DA	407	32	819/1	-	T 100
3	livada	DA	248	32	819/1	-	T 100
4	arabil	DA	524	32	819/2,816	-	T 100
5	vie	DA	509	32	819/2,816	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39263-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88,7 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, P; An construire:1958
A1.3	39263-C3	construcții anexa	Din acte: 16,6 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.190,279 340.404,592	2	418.224,164 340.420,212	37.312
2	418.224,164 340.420,212	3	418.234,498 340.424,699	11.266
3	418.234,498 340.424,699	4	418.263,649 340.436,833	31.576
4	418.263,649 340.436,833	5	418.256,001 340.449,646	14.922
5	418.256,001 340.449,646	6	418.254,479 340.452,195	2.969
6	418.254,479 340.452,195	7	418.247,948 340.463,137	12.743
7	418.247,948 340.463,137	8	418.243,054 340.461,101	5.301
8	418.243,054 340.461,101	9	418.233,327 340.456,979	10.564
9	418.233,327 340.456,979	10	418.230,028 340.455,581	3.583
10	418.230,028 340.455,581	11	418.220,292 340.451,456	10.574
11	418.220,292 340.451,456	12	418.210,668 340.446,832	10.677
12	418.210,668 340.446,832	13	418.202,609 340.441,967	9.414
13	418.202,609 340.441,967	14	418.195,101 340.438,078	8.455
14	418.195,101 340.438,078	15	418.179,786 340.431,051	16.85
15	418.179,786 340.431,051	16	418.185,123 340.417,593	14.478
16	418.185,123 340.417,593	1	418.190,279 340.404,592	13.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 372, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.252	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 372, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 372, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 484/50991, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCULETE C. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCULETE C. ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

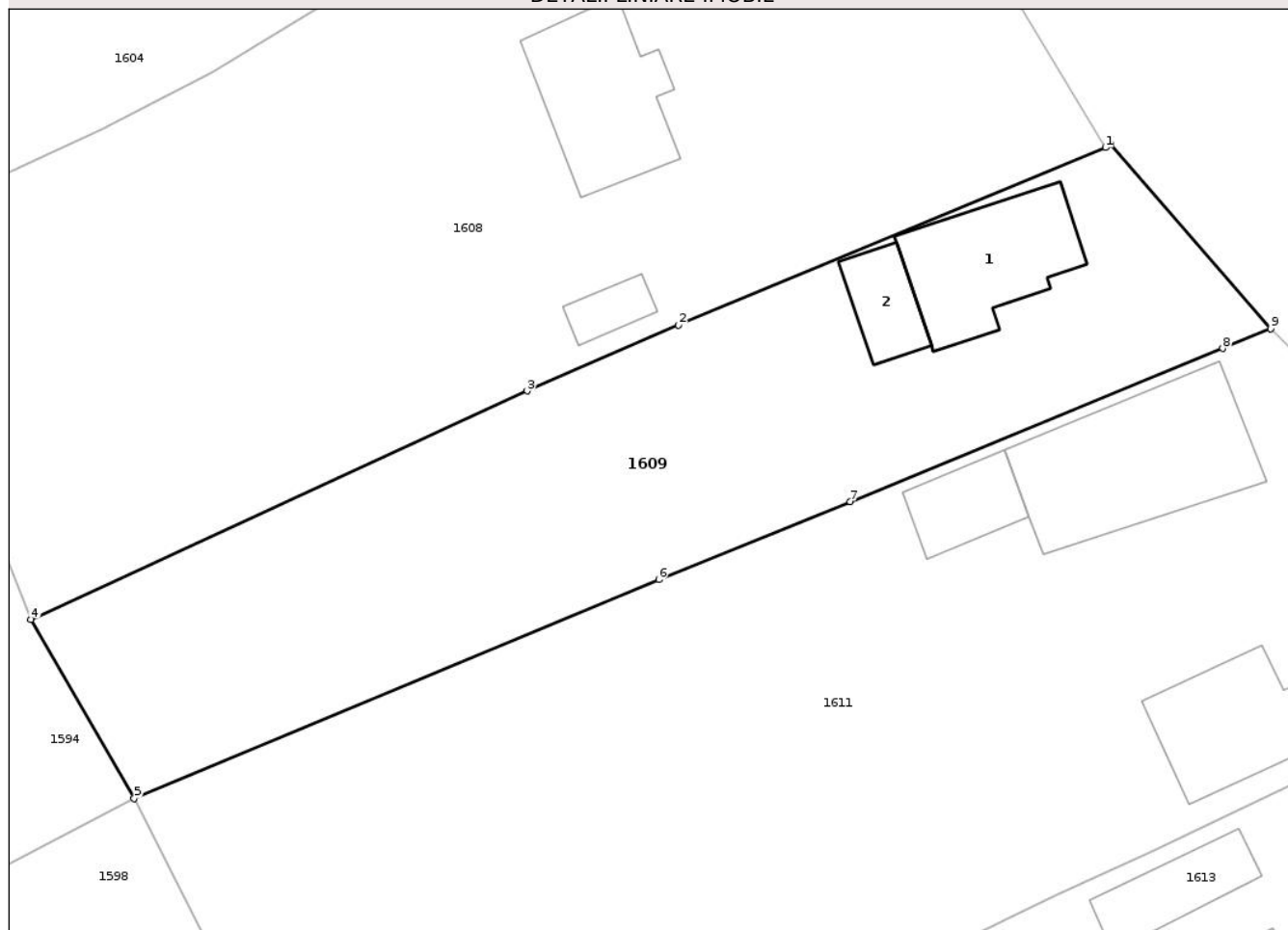
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	32	820	-	T 100
2	arabil	DA	560	32	820/1,821	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.263,649 340.436,833	2	418.234,498 340.424,699	31.576
2	418.234,498 340.424,699	3	418.224,164 340.420,212	11.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.224,164 340.420,212	4	418.190,279 340.404,592	37.312
4	418.190,279 340.404,592	5	418.197,336 340.392,379	14.105
5	418.197,336 340.392,379	6	418.233,154 340.407,314	38.807
6	418.233,154 340.407,314	7	418.246,23 340.412,644	14.121
7	418.246,23 340.412,644	8	418.271,671 340.423,105	27.508
8	418.271,671 340.423,105	9	418.274,941 340.424,45	3.536
9	418.274,941 340.424,45	10	418.264,04 340.436,997	16.621
10	418.264,04 340.436,997	1	418.263,649 340.436,833	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35308	Din acte: 680 Masurata: 929	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35308-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P; din caramida; anul constructie 1957; fara lift; fara certificat de performanta energetica
A1.2	35308-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P; magazie; anul constructiei 1957; din caramida
A1.3	35308-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; cotet; din caramida; anul constructiei 1957
A1.4	35308-C4	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; cotet; din caramida; anul constructiei 1960
A1.5	35308-C5	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; patul; din lemn; anul constructiei 1960
A1.6	35308-C6	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P; polata; din lemn; anul constructiei 1961
A1.7	35308-C7	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul "Vatra sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19411 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 64, din 18/02/2021 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU EUGEN	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

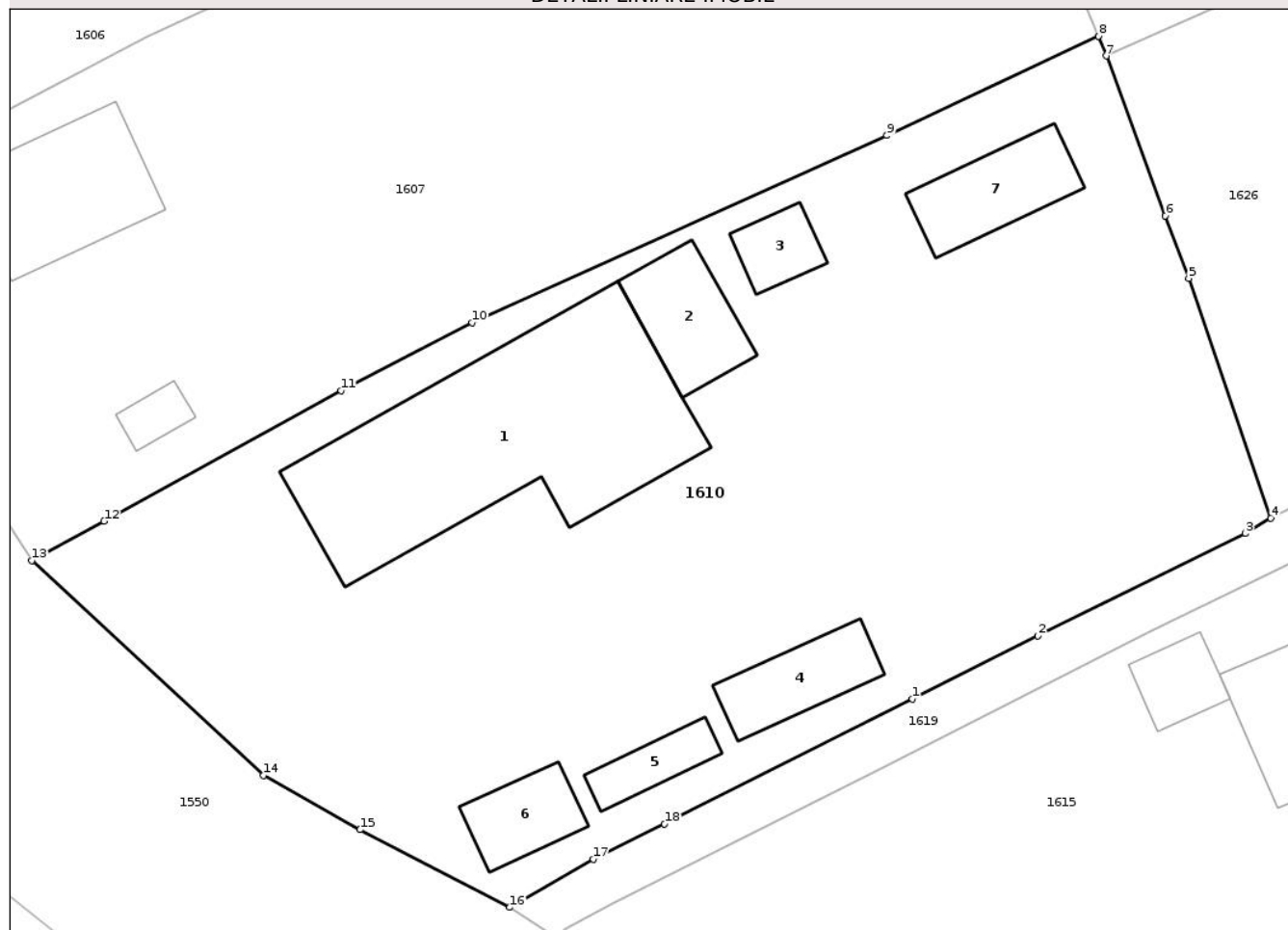
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35308	Din acte: 680 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	32	835	-	T 100
2	vie	DA	227	32	835	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35308-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință, P; din caramida; anul constructie 1957; fara lift; fara certificat de performanta energetica
A1.2	35308-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P; magazie; anul constructiei 1957; din caramida
A1.3	35308-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; cotet; din caramida; anul constructiei 1957
A1.4	35308-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P; cotet; din caramida; anul constructiei 1960
A1.5	35308-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P; patul; din lemn; anul constructiei 1960

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35308-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; Anexă, P; polată; din lemn; anul construcției 1961
A1.7	35308-C7	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.292,027 340.240,019	2	418.297,178 340.242,629	5.775
2	418.297,178 340.242,629	3	418.305,703 340.246,833	9.505
3	418.305,703 340.246,833	4	418.306,758 340.247,461	1.228
4	418.306,758 340.247,461	5	418.303,382 340.257,317	10.418
5	418.303,382 340.257,317	6	418.302,428 340.259,887	2.741
6	418.302,428 340.259,887	7	418.299,991 340.266,46	7.01
7	418.299,991 340.266,46	8	418.299,68 340.267,272	0.87
8	418.299,68 340.267,272	9	418.290,968 340.263,191	9.62
9	418.290,968 340.263,191	10	418.273,91 340.255,501	18.711
10	418.273,91 340.255,501	11	418.268,526 340.252,697	6.07
11	418.268,526 340.252,697	12	418.258,778 340.247,328	11.129
12	418.258,778 340.247,328	13	418.255,804 340.245,719	3.381
13	418.255,804 340.245,719	14	418.265,339 340.236,884	12.999
14	418.265,339 340.236,884	15	418.269,307 340.234,65	4.554
15	418.269,307 340.234,65	16	418.275,467 340.231,459	6.937
16	418.275,467 340.231,459	17	418.278,9 340.233,433	3.96
17	418.278,9 340.233,433	18	418.281,826 340.234,893	3.27
18	418.281,826 340.234,893	1	418.292,027 340.240,019	11.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 374, Jud. Valcea, pct. Boghia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.352 Masurata: 2.891	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 374, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 374, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 374, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 169/11.359, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCULETE M. SABIN	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCULETE M. SABIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

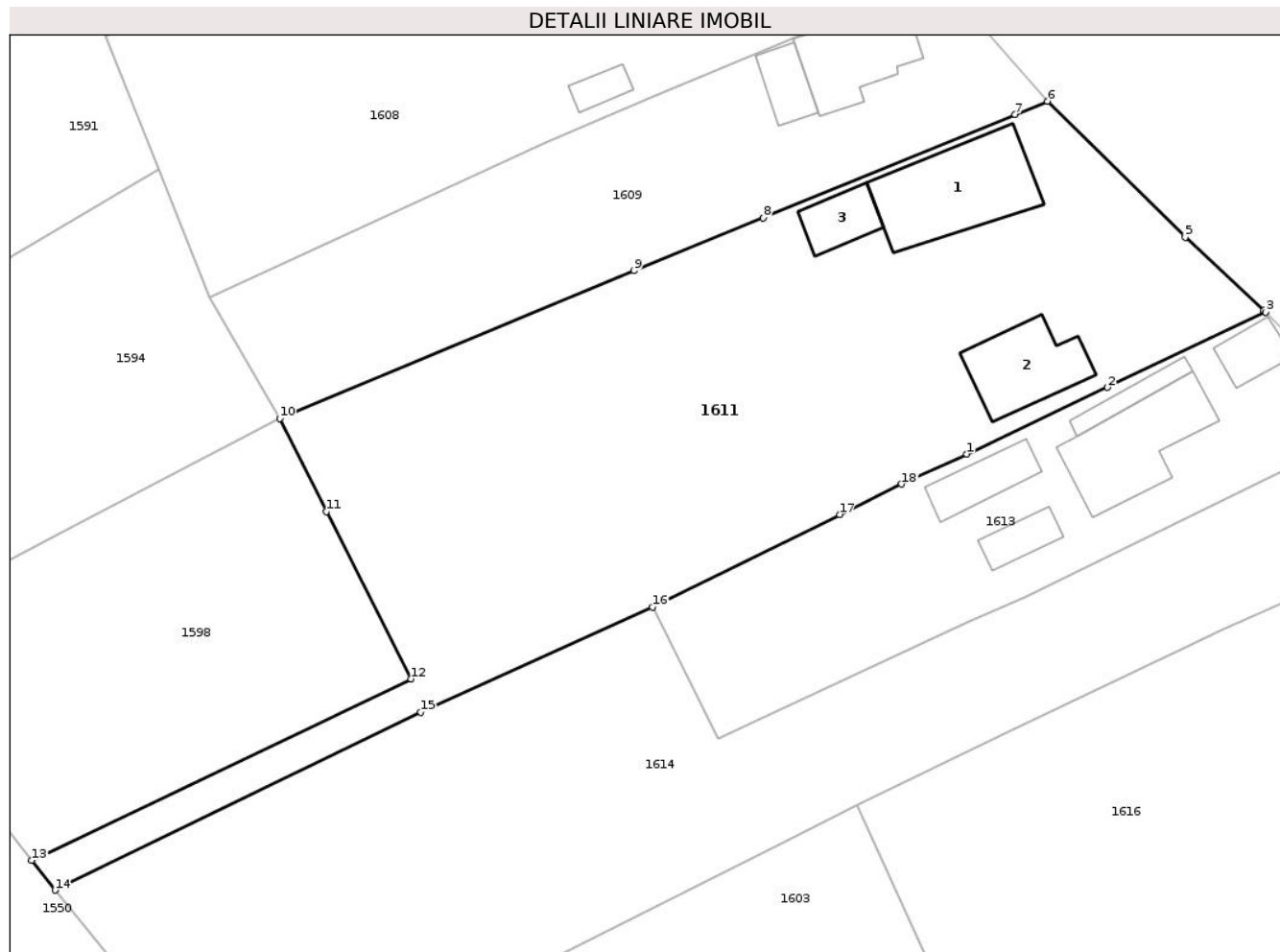
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.352 Masurata: 2.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	693	32	823/1	-	T 100
2	arabil	DA	85	32	823/1	-	T 100
3	arabil	DA	139	32	823/1	-	T 100
4	arabil	DA	1.478	32	823/5	-	T 100
5	vie	DA	496	32	822	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.266,808 340.388,777	2	418.281,014 340.395,524	15.727
2	418.281,014 340.395,524	3	418.297,009 340.403,125	17.709
3	418.297,009 340.403,125	4	418.296,824 340.403,319	0.268
4	418.296,824 340.403,319	5	418.288,866 340.410,704	10.857
5	418.288,866 340.410,704	6	418.274,941 340.424,45	19.567
6	418.274,941 340.424,45	7	418.271,671 340.423,105	3.536
7	418.271,671 340.423,105	8	418.246,23 340.412,644	27.508
8	418.246,23 340.412,644	9	418.233,154 340.407,314	14.121
9	418.233,154 340.407,314	10	418.197,336 340.392,379	38.807
10	418.197,336 340.392,379	11	418.202,085 340.382,983	10.528
11	418.202,085 340.382,983	12	418.210,639 340.366,056	18.966
12	418.210,639 340.366,056	13	418.172,271 340.347,714	42.527
13	418.172,271 340.347,714	14	418.174,654 340.344,703	3.84
14	418.174,654 340.344,703	15	418.211,615 340.362,685	41.103
15	418.211,615 340.362,685	16	418.235,009 340.373,324	25.7
16	418.235,009 340.373,324	17	418.253,938 340.382,673	21.112
17	418.253,938 340.382,673	18	418.260,222 340.385,75	6.997
18	418.260,222 340.385,75	1	418.266,808 340.388,777	7.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 404, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 869 Masurata: 820	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 404, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1895, din 21/10/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULETE IOANA	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULETE IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

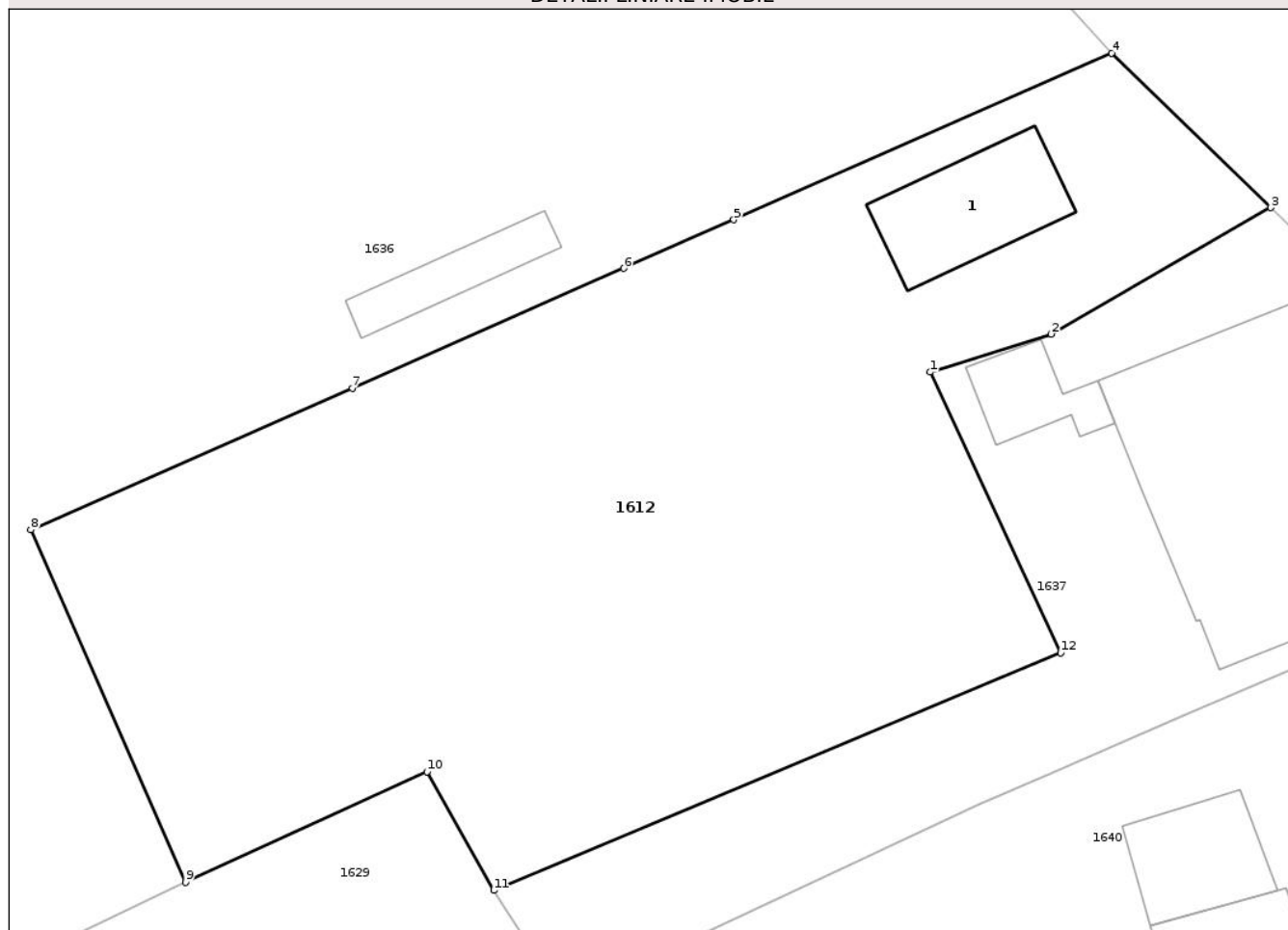
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 869 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	36	892/1	-	
2	arabil	DA	656	36	891/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.500,114 340.178,503	2	418.505,008 340.180,046	5.131
2	418.505,008 340.180,046	3	418.513,884 340.185,157	10.242
3	418.513,884 340.185,157	4	418.507,446 340.191,409	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.507,446 340.191,409	5	418.492,173 340.184,665	16.696
5	418.492,173 340.184,665	6	418.487,725 340.182,701	4.862
6	418.487,725 340.182,701	7	418.476,754 340.177,858	11.992
7	418.476,754 340.177,858	8	418.463,756 340.172,119	14.209
8	418.463,756 340.172,119	9	418.470,002 340.157,871	15.557
9	418.470,002 340.157,871	10	418.479,777 340.162,341	10.749
10	418.479,777 340.162,341	11	418.482,478 340.157,541	5.508
11	418.482,478 340.157,541	12	418.505,391 340.167,153	24.847
12	418.505,391 340.167,153	1	418.500,114 340.178,503	12.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 376, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.094	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 376, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 376, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 376, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 376, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 376, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 759, din 18/12/2008 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1130/185/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHEANU GHEORGHE 2) BOGHEANU IOANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHEANU GHEORGHE 2) BOGHEANU IOANA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

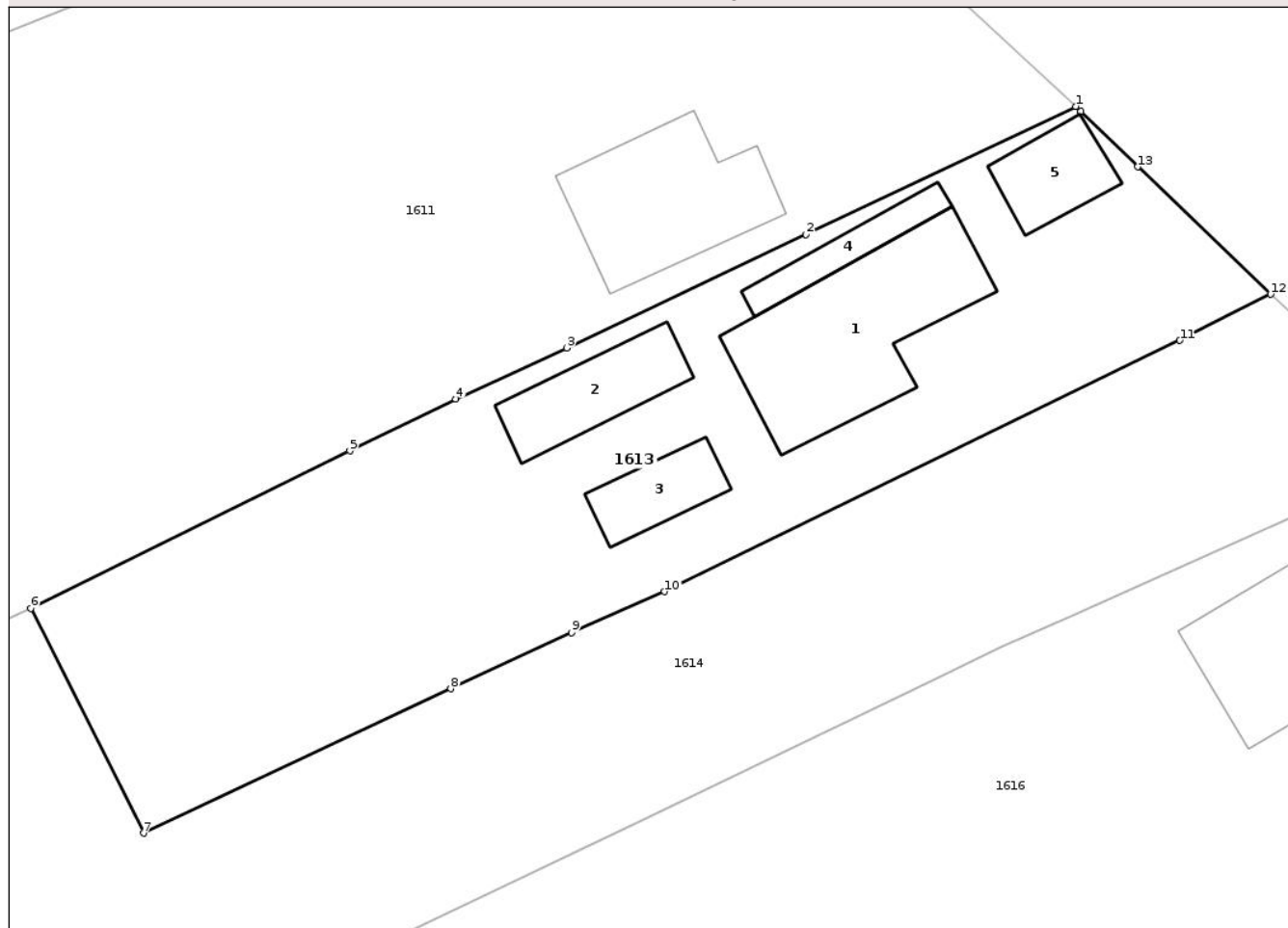
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	32	824	-	T 100
2	arabil	DA	115	32	824/1	-	T 100
3	vie	DA	312	32	824/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.297,009 340.403,125	2	418.281,014 340.395,524	17.709
2	418.281,014 340.395,524	3	418.266,808 340.388,777	15.727
3	418.266,808 340.388,777	4	418.260,222 340.385,75	7.248
4	418.260,222 340.385,75	5	418.253,938 340.382,673	6.997
5	418.253,938 340.382,673	6	418.235,009 340.373,324	21.112
6	418.235,009 340.373,324	7	418.241,699 340.359,974	14.932
7	418.241,699 340.359,974	8	418.259,931 340.368,554	20.15
8	418.259,931 340.368,554	9	418.267,096 340.371,886	7.902
9	418.267,096 340.371,886	10	418.272,618 340.374,315	6.033
10	418.272,618 340.374,315	11	418.303,199 340.389,231	34.025
11	418.303,199 340.389,231	12	418.308,586 340.391,968	6.042
12	418.308,586 340.391,968	13	418.300,681 340.399,531	10.94
13	418.300,681 340.399,531	14	418.297,305 340.402,815	4.71
14	418.297,305 340.402,815	1	418.297,009 340.403,125	0.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.688	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

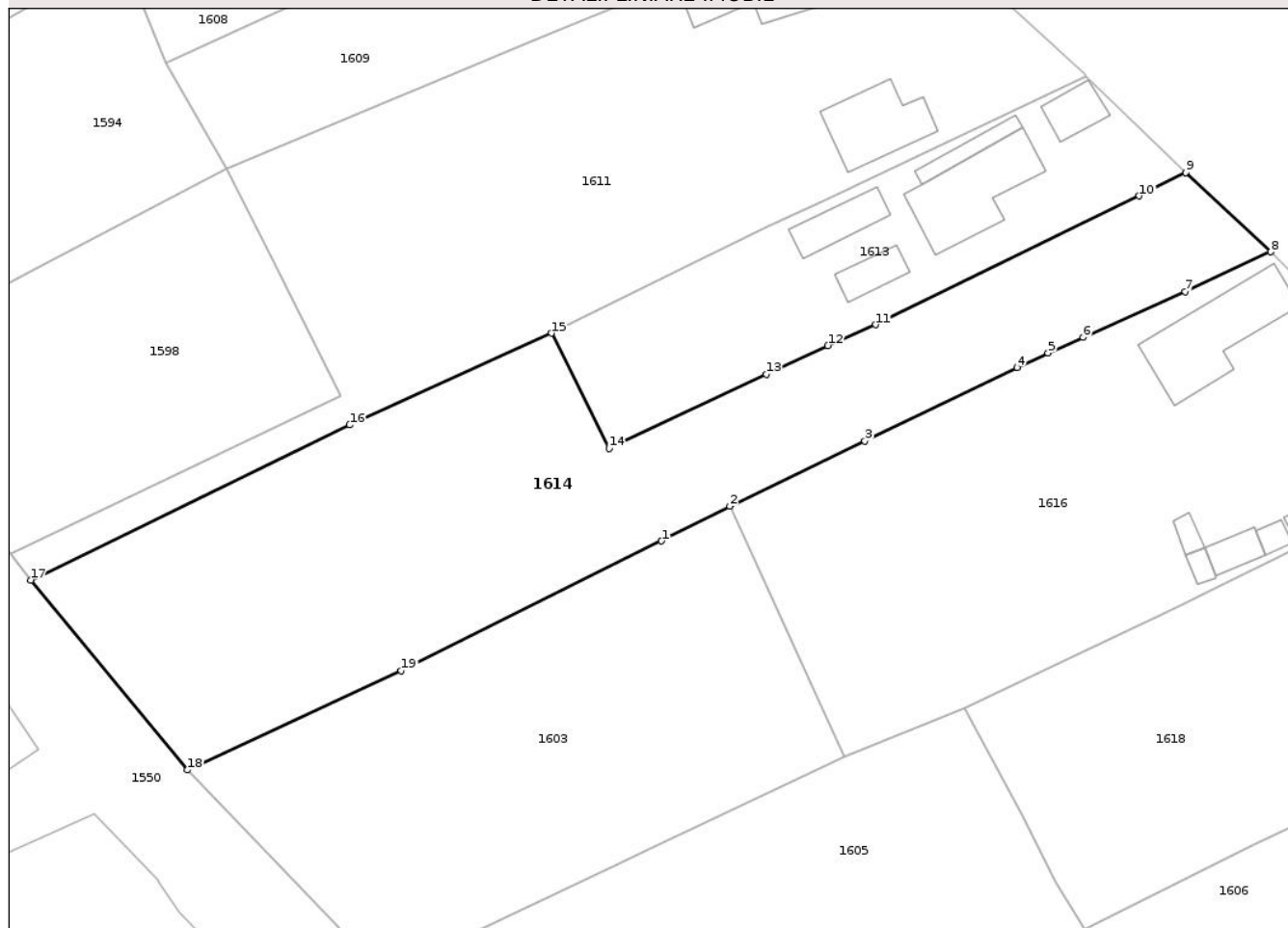
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.492	100	825,825/1	-	
2	vie	DA	196	100	825/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.247,791 340.349,239	2	418.255,705 340.353,289	8.89
2	418.255,705 340.353,289	3	418.271,381 340.360,828	17.395
3	418.271,381 340.360,828	4	418.289,053 340.369,326	19.609
4	418.289,053 340.369,326	5	418.292,612 340.371,038	3.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.292,612 340.371,038	6	418.296,675 340.372,847	4.448
6	418.296,675 340.372,847	7	418.308,541 340.378,13	12.989
7	418.308,541 340.378,13	8	418.318,44 340.382,761	10.929
8	418.318,44 340.382,761	9	418.308,586 340.391,968	13.486
9	418.308,586 340.391,968	10	418.303,199 340.389,231	6.042
10	418.303,199 340.389,231	11	418.272,618 340.374,315	34.025
11	418.272,618 340.374,315	12	418.267,096 340.371,886	6.033
12	418.267,096 340.371,886	13	418.259,931 340.368,554	7.902
13	418.259,931 340.368,554	14	418.241,699 340.359,974	20.15
14	418.241,699 340.359,974	15	418.235,009 340.373,324	14.932
15	418.235,009 340.373,324	16	418.211,615 340.362,685	25.7
16	418.211,615 340.362,685	17	418.174,654 340.344,703	41.103
17	418.174,654 340.344,703	18	418.192,819 340.322,694	28.537
18	418.192,819 340.322,694	19	418.217,612 340.334,22	27.341
19	418.217,612 340.334,22	1	418.247,791 340.349,239	33.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35445	Din acte: 2.192 Masurata: 2.205	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35445-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P; FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICA, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1940
A1.2	35445-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.3	35445-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41328 / 16/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.372, din 31/03/2003 emis de Judecatoria Balcesti, dos.nr. 348/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU TRAIAN 2) FLOROIU VIOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU VIOLETA 2) FLOROIU TRAIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35445	Din acte: 2.192 Masurata: 2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	35	873	-	T 100
2	arabil	DA	208	35	873	-	T 100
3	arabil	DA	152	35	873	-	T 100
4	arabil	DA	535	35	873,872	-	T 100
5	vie	DA	442	35	873,872	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35445-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, P; FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1940
A1.2	35445-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P
A1.3	35445-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.277,464 340.230,159	2	418.300,116 340.219,891	24.871
2	418.300,116 340.219,891	3	418.304,48 340.217,758	4.857
3	418.304,48 340.217,758	4	418.306,759 340.216,758	2.489
4	418.306,759 340.216,758	5	418.313,135 340.213,893	6.99
5	418.313,135 340.213,893	6	418.321,122 340.210,297	8.759
6	418.321,122 340.210,297	7	418.321,764 340.210,777	0.802
7	418.321,764 340.210,777	8	418.324,642 340.212,275	3.245
8	418.324,642 340.212,275	9	418.332,904 340.216,578	9.315
9	418.332,904 340.216,578	10	418.346,592 340.223,267	15.235
10	418.346,592 340.223,267	11	418.360,244 340.229,483	15.001
11	418.360,244 340.229,483	12	418.344,558 340.262,646	36.686
12	418.344,558 340.262,646	13	418.331,85 340.257,083	13.872
13	418.331,85 340.257,083	14	418.324,881 340.254,07	7.592
14	418.324,881 340.254,07	15	418.301,881 340.242,853	25.589
15	418.301,881 340.242,853	16	418.290,784 340.237,181	12.463
16	418.290,784 340.237,181	17	418.279,673 340.231,577	12.444
17	418.279,673 340.231,577	18	418.277,723 340.230,548	2.205
18	418.277,723 340.230,548	1	418.277,464 340.230,159	0.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39137	Din acte: 1.520 Masurata: 2.454	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39137-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință, P; An construire:1960
A1.2	39137-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul, P; An construire:1970
A1.3	39137-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P; An construire:1970
A1.4	39137-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet, P; An construire:1970
A1.5	39137-C5	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, P; An construire:1970
A1.6	39137-C6	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet, P; An construire:1970
A1.7	39137-C7	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 378, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Polata, P; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64400 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 605/51000, din 23/03/1997 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PĂUN, decedat;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.10265, din 12/07/2024 emis de Primaria ors.Balcesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PĂUN, decedat; 2) ION GHEORGHIȚA, decedata;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

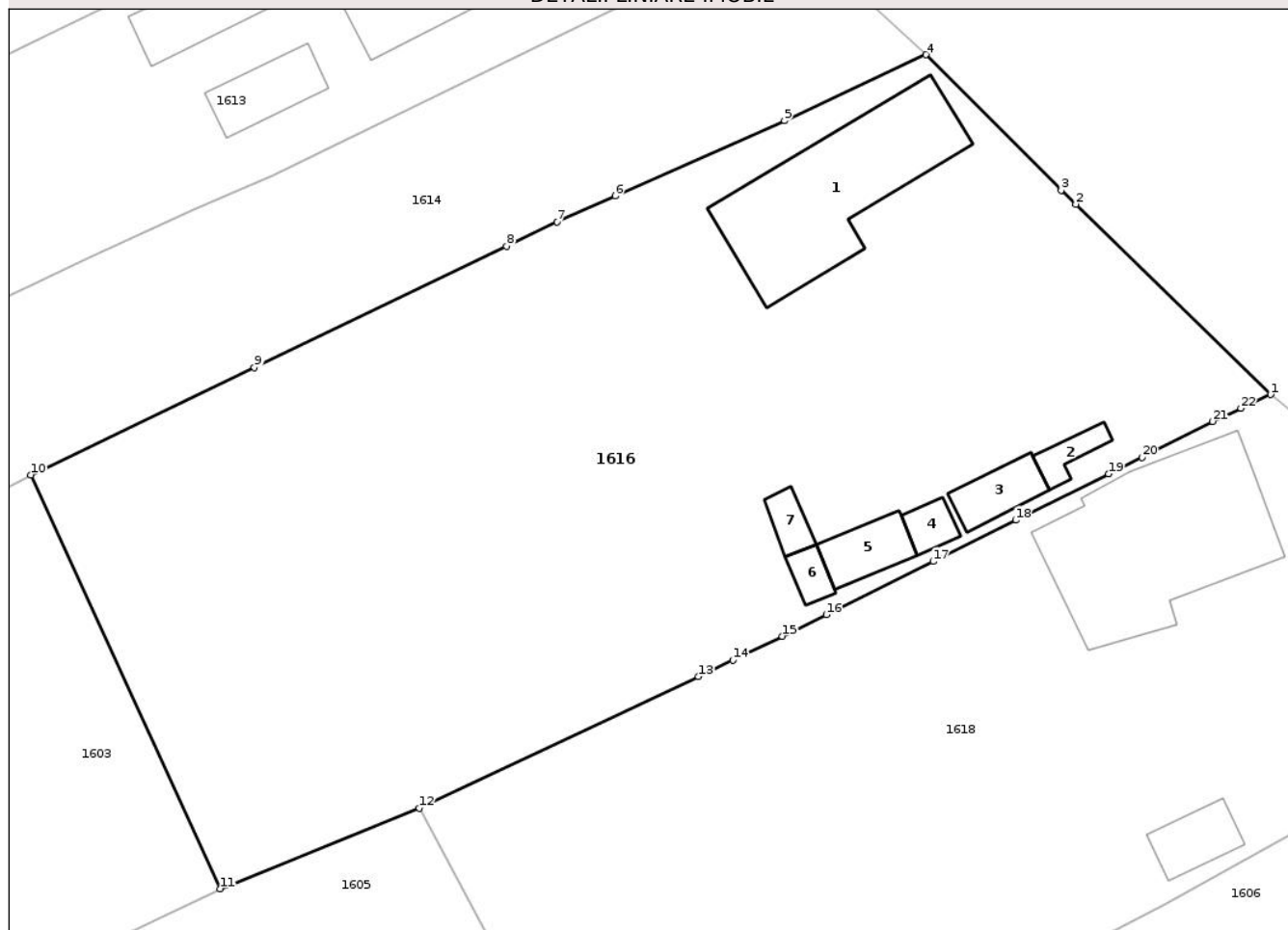
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39137	Din acte: 1.520 Masurata: 2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	32	826	-	T 100
2	arabil	DA	63	32	826	-	T 100
3	arabil	DA	216	32	826	-	T 100
4	arabil	DA	416	32	827	-	T 100
5	vie	DA	1.249	32	827	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39137-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123,9 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință, P; An construire:1960
A1.2	39137-C2	construcții anexa	Din acte: 9,9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul, P; An construire:1970
A1.3	39137-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P; An construire:1970
A1.4	39137-C4	construcții anexa	Din acte: 9,9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet, P; An construire:1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	39137-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, P; An construire:1970
A1.6	39137-C6	construcții anexa	Din acte: 8,8 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet, P; An construire:1970
A1.7	39137-C7	construcții anexa	Din acte: 9,8 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Polata, P; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.342,624 340.358,929	2	418.328,958 340.372,273	19.1	2	418.328,958 340.372,273	3	418.327,928 340.373,258	1.425
3	418.327,928 340.373,258	4	418.318,44 340.382,761	13.429	4	418.318,44 340.382,761	5	418.308,541 340.378,13	10.929
5	418.308,541 340.378,13	6	418.296,675 340.372,847	12.989	6	418.296,675 340.372,847	7	418.292,612 340.371,038	4.448
7	418.292,612 340.371,038	8	418.289,053 340.369,326	3.949	8	418.289,053 340.369,326	9	418.271,381 340.360,828	19.609
9	418.271,381 340.360,828	10	418.255,705 340.353,289	17.395	10	418.255,705 340.353,289	11	418.268,975 340.324,263	31.916
11	418.268,975 340.324,263	12	418.282,931 340.329,933	15.064	12	418.282,931 340.329,933	13	418.302,483 340.339,144	21.613
13	418.302,483 340.339,144	14	418.304,914 340.340,305	2.694	14	418.304,914 340.340,305	15	418.308,39 340.341,964	3.852
15	418.308,39 340.341,964	16	418.311,465 340.343,484	3.43	16	418.311,465 340.343,484	17	418.318,948 340.347,224	8.366
17	418.318,948 340.347,224	18	418.324,749 340.350,115	6.481	18	418.324,749 340.350,115	19	418.331,253 340.353,355	7.266
19	418.331,253 340.353,355	20	418.333,583 340.354,53	2.61	20	418.333,583 340.354,53	21	418.338,55 340.357,034	5.562
21	418.338,55 340.357,034	22	418.340,534 340.357,957	2.188	22	418.340,534 340.357,957	1	418.342,624 340.358,929	2.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 906 Masurata: 1.254	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2716, din 12/12/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU N. ION	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNDUȘOIU N. ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

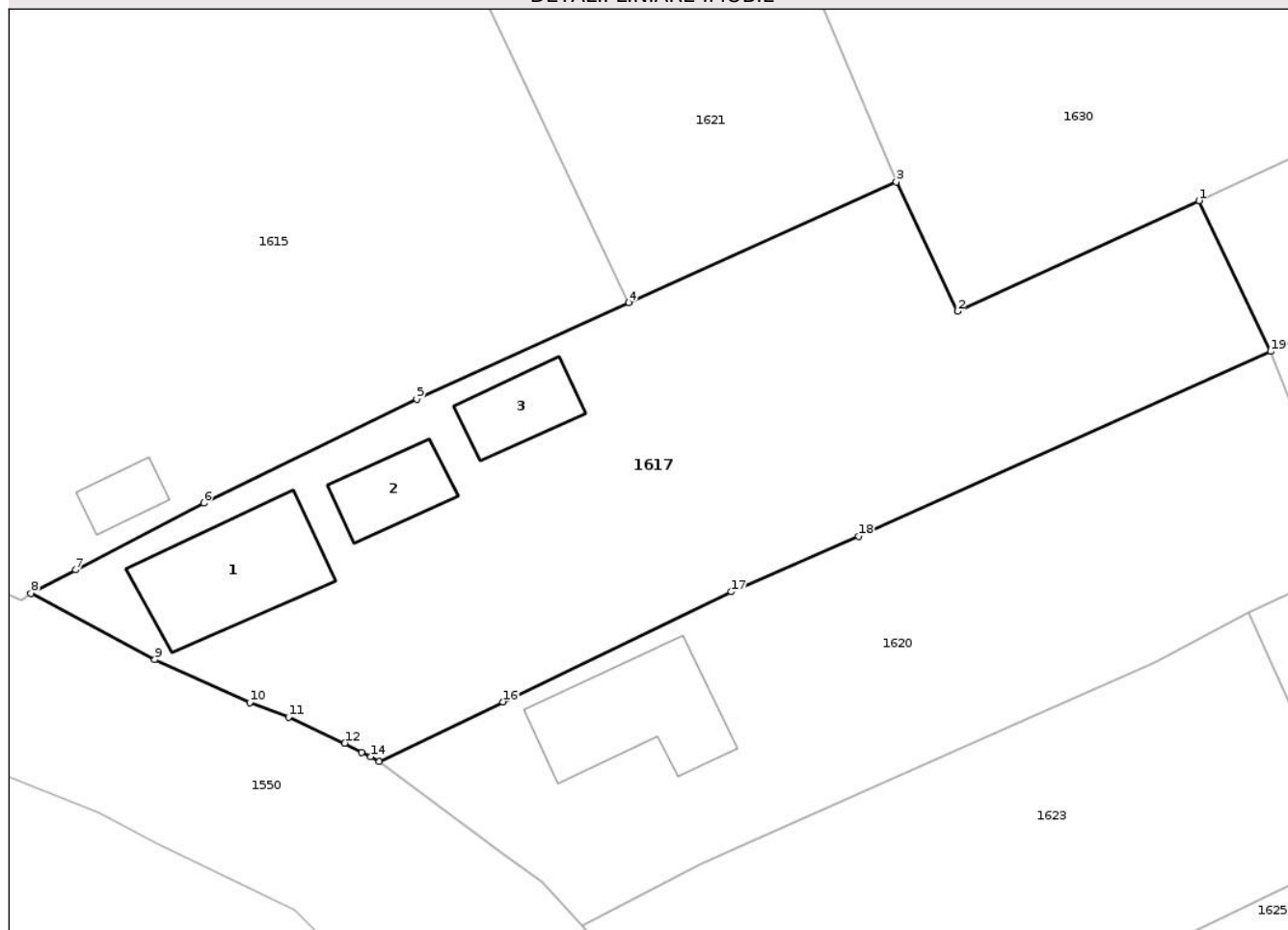
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 906 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	35	875	-	T 100
2	arabil	DA	744	35	881/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.396,917 340.236,043	2	418.381,375 340.228,927	17.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.381,375 340.228,927	3	418.377,449 340.237,246	9.199
3	418.377,449 340.237,246	4	418.360,244 340.229,483	18.875
4	418.360,244 340.229,483	5	418.346,592 340.223,267	15.001
5	418.346,592 340.223,267	6	418.332,904 340.216,578	15.235
6	418.332,904 340.216,578	7	418.324,642 340.212,275	9.315
7	418.324,642 340.212,275	8	418.321,764 340.210,777	3.245
8	418.321,764 340.210,777	9	418.329,74 340.206,504	9.048
9	418.329,74 340.206,504	10	418.335,849 340.203,748	6.702
10	418.335,849 340.203,748	11	418.338,342 340.202,815	2.662
11	418.338,342 340.202,815	12	418.341,969 340.201,123	4.002
12	418.341,969 340.201,123	13	418.343,053 340.200,545	1.228
13	418.343,053 340.200,545	14	418.343,642 340.200,257	0.656
14	418.343,642 340.200,257	15	418.344,174 340.199,947	0.616
15	418.344,174 340.199,947	16	418.352,13 340.203,784	8.833
16	418.352,13 340.203,784	17	418.366,83 340.210,873	16.32
17	418.366,83 340.210,873	18	418.375,015 340.214,445	8.93
18	418.375,015 340.214,445	19	418.401,541 340.226,341	29.071
19	418.401,541 340.226,341	1	418.396,917 340.236,043	10.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 380, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35364	Din acte: 1.817 Masurata: 2.042	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35364-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 380, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință, P; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1966; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35364-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 380, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P; MAGAZIE ; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1997; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	35364-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 380, Jud. Valcea, PUNCT VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P; GRAJD ; CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1986; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24918 / 22/05/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1141, din 22/05/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (; dosar nr. 2842/223/2011);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) DODOC MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
31533 / 26/06/2015	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.74, din 23/06/2015 emis de notar public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DODOC MADALINA-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DODOC IONUT-DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

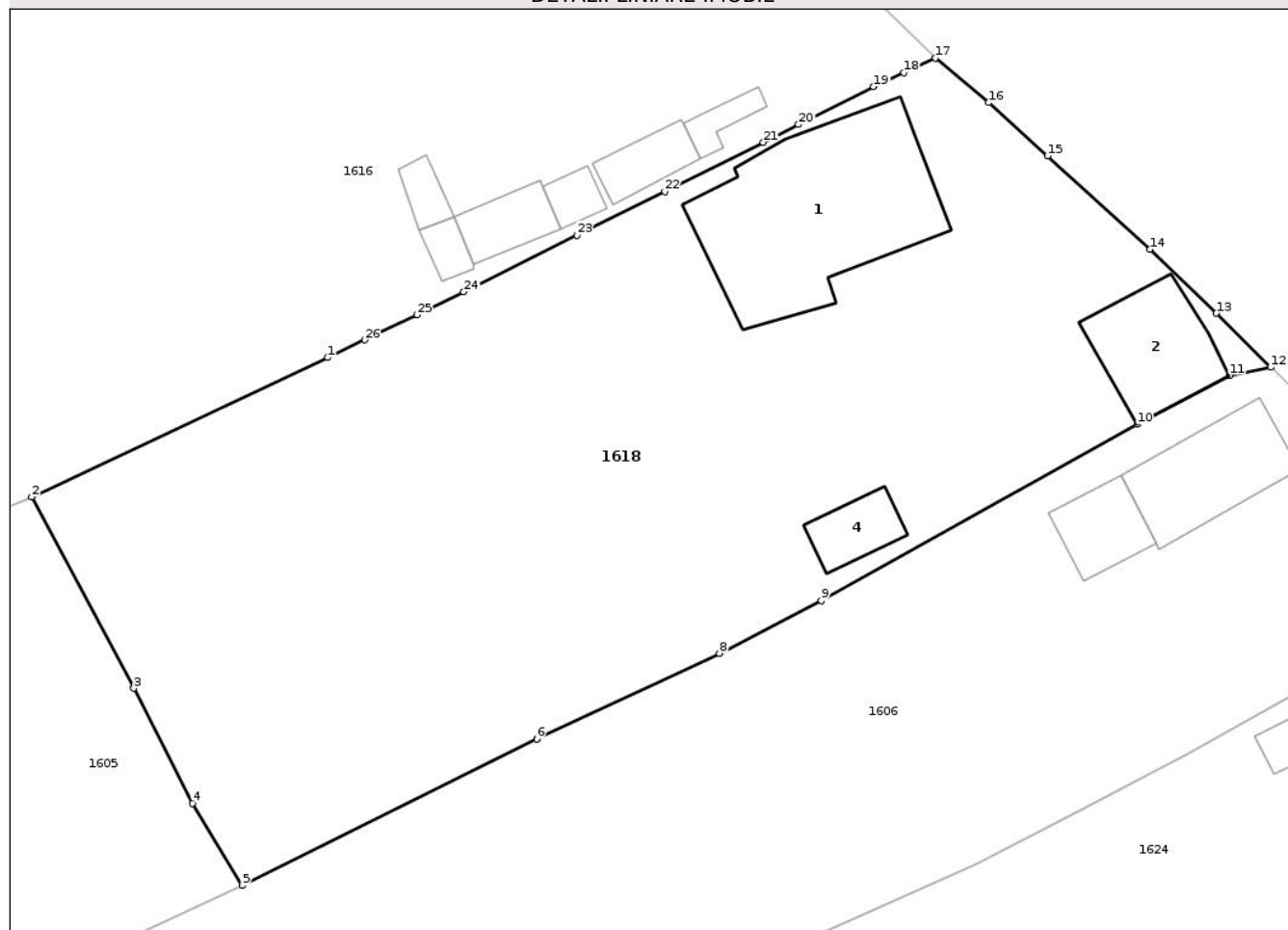
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35364	Din acte: 1.817 Masurata: 2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	32	830/1	-	T 100
2	arabil	DA	118	32	830/1	-	T 100
3	arabil	DA	614	32	830/3	-	T 100
4	vie	DA	575	32	830/2	-	T 100
5	ape statatoare	DA	73	32	830/3	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35364-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință, P; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1966; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	35364-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P; MAGAZIE ; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1997; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35364-C4	construcții anexa	Din acte: 4 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P; GRAJD ; CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1986; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.302,483 340.339,144	2	418.282,931 340.329,933	21.613
3	418.289,663 340.317,293	4	418.293,555 340.309,704	8.529
5	418.296,819 340.304,27	6	418.316,286 340.313,954	21.743
7	418.316,331 340.313,977	8	418.328,354 340.319,607	13.276
9	418.335,086 340.323,093	10	418.355,966 340.334,729	23.903
11	418.362,054 340.337,971	12	418.364,785 340.338,495	2.781
13	418.361,197 340.342,061	14	418.356,811 340.346,291	6.093
15	418.350,032 340.352,456	16	418.346,163 340.355,976	5.231
17	418.342,624 340.358,929	18	418.340,534 340.357,957	2.305
19	418.338,55 340.357,034	20	418.333,583 340.354,53	5.562
21	418.331,253 340.353,355	22	418.324,749 340.350,115	7.266
23	418.318,948 340.347,224	24	418.311,465 340.343,484	8.366
25	418.308,39 340.341,964	26	418.304,914 340.340,305	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.282,931 340.329,933	3	418.289,663 340.317,293	14.321
4	418.293,555 340.309,704	5	418.296,819 340.304,27	6.339
6	418.316,286 340.313,954	7	418.316,331 340.313,977	0.051
8	418.328,354 340.319,607	9	418.335,086 340.323,093	7.581
10	418.355,966 340.334,729	11	418.362,054 340.337,971	6.897
12	418.364,785 340.338,495	13	418.361,197 340.342,061	5.059
14	418.356,811 340.346,291	15	418.350,032 340.352,456	9.163
16	418.346,163 340.355,976	17	418.342,624 340.358,929	4.609
18	418.340,534 340.357,957	19	418.338,55 340.357,034	2.188
20	418.333,583 340.354,53	21	418.331,253 340.353,355	2.61
22	418.324,749 340.350,115	23	418.318,948 340.347,224	6.481
24	418.311,465 340.343,484	25	418.308,39 340.341,964	3.43
26	418.304,914 340.340,305	1	418.302,483 340.339,144	2.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEŞTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

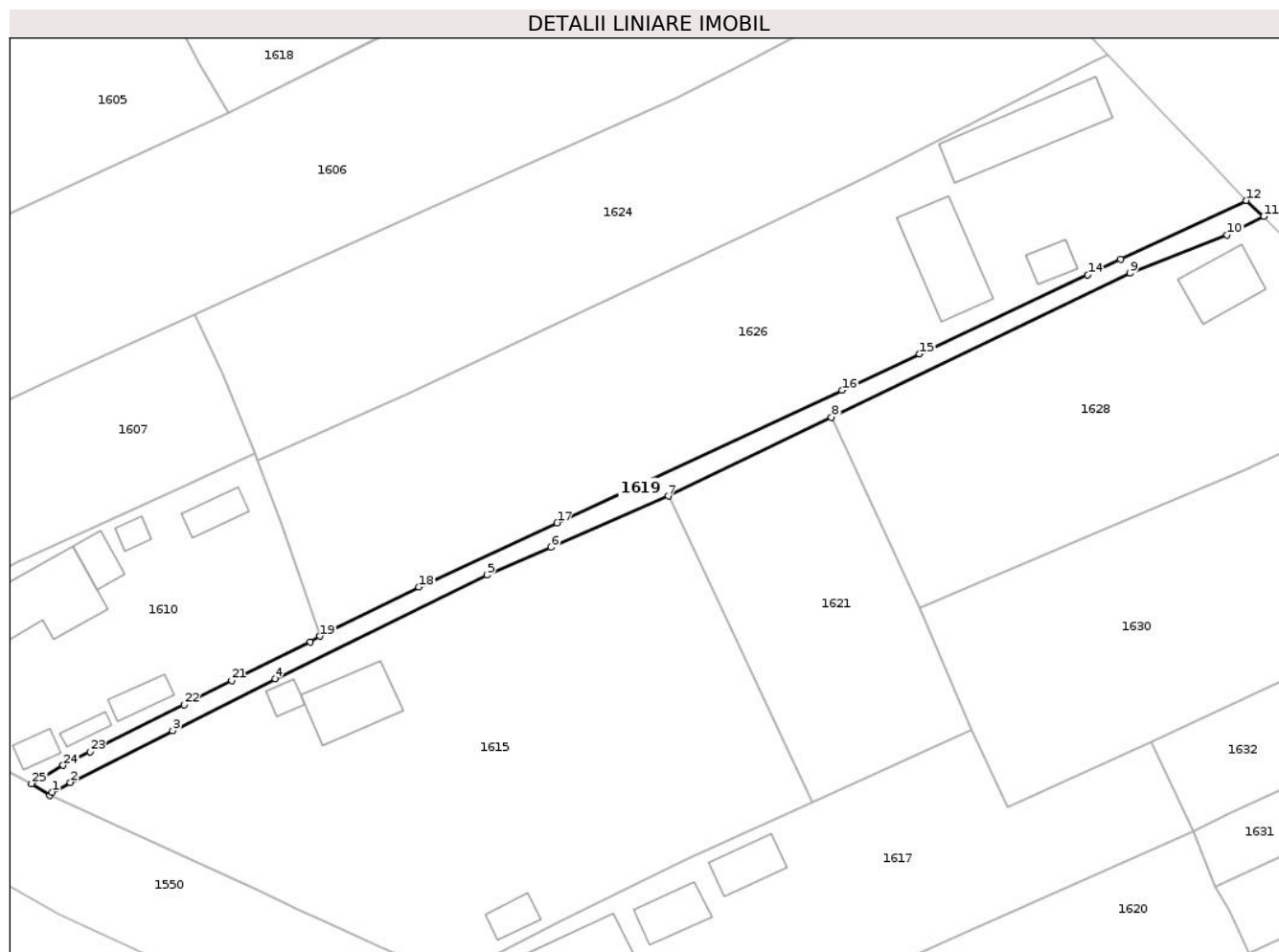
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.277,723 340.230,548	2	418.279,673 340.231,577	2.205
3	418.290,784 340.237,181	4	418.301,881 340.242,853	12.463
5	418.324,881 340.254,07	6	418.331,85 340.257,083	7.592
7	418.344,558 340.262,646	8	418.362,275 340.271,19	19.67
9	418.394,669 340.286,811	10	418.405,224 340.290,972	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.279,673 340.231,577	3	418.290,784 340.237,181	12.444
4	418.301,881 340.242,853	5	418.324,881 340.254,07	25.589
6	418.331,85 340.257,083	7	418.344,558 340.262,646	13.872
8	418.362,275 340.271,19	9	418.394,669 340.286,811	35.964
10	418.405,224 340.290,972	11	418.409,187 340.292,976	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.409,187 340.292,976	12	418.407,29 340.294,714	2.573
13	418.393,651 340.288,305	14	418.390,087 340.286,631	3.938
15	418.371,833 340.278,056	16	418.363,421 340.274,112	9.291
17	418.332,508 340.259,741	18	418.317,497 340.252,785	16.544
19	418.306,758 340.247,461	20	418.305,703 340.246,833	1.228
21	418.297,178 340.242,629	22	418.292,027 340.240,019	5.775
23	418.281,826 340.234,893	24	418.278,9 340.233,433	3.27
25	418.275,467 340.231,459	26	418.277,464 340.230,159	2.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.407,29 340.294,714	13	418.393,651 340.288,305	15.07
14	418.390,087 340.286,631	15	418.371,833 340.278,056	20.168
16	418.363,421 340.274,112	17	418.332,508 340.259,741	34.09
18	418.317,497 340.252,785	19	418.306,758 340.247,461	11.986
20	418.305,703 340.246,833	21	418.297,178 340.242,629	9.505
22	418.292,027 340.240,019	23	418.281,826 340.234,893	11.416
24	418.278,9 340.233,433	25	418.275,467 340.231,459	3.96
26	418.277,464 340.230,159	1	418.277,723 340.230,548	0.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 337 Masurata: 888	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1528/46843, din 04/01/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULETE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULETE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

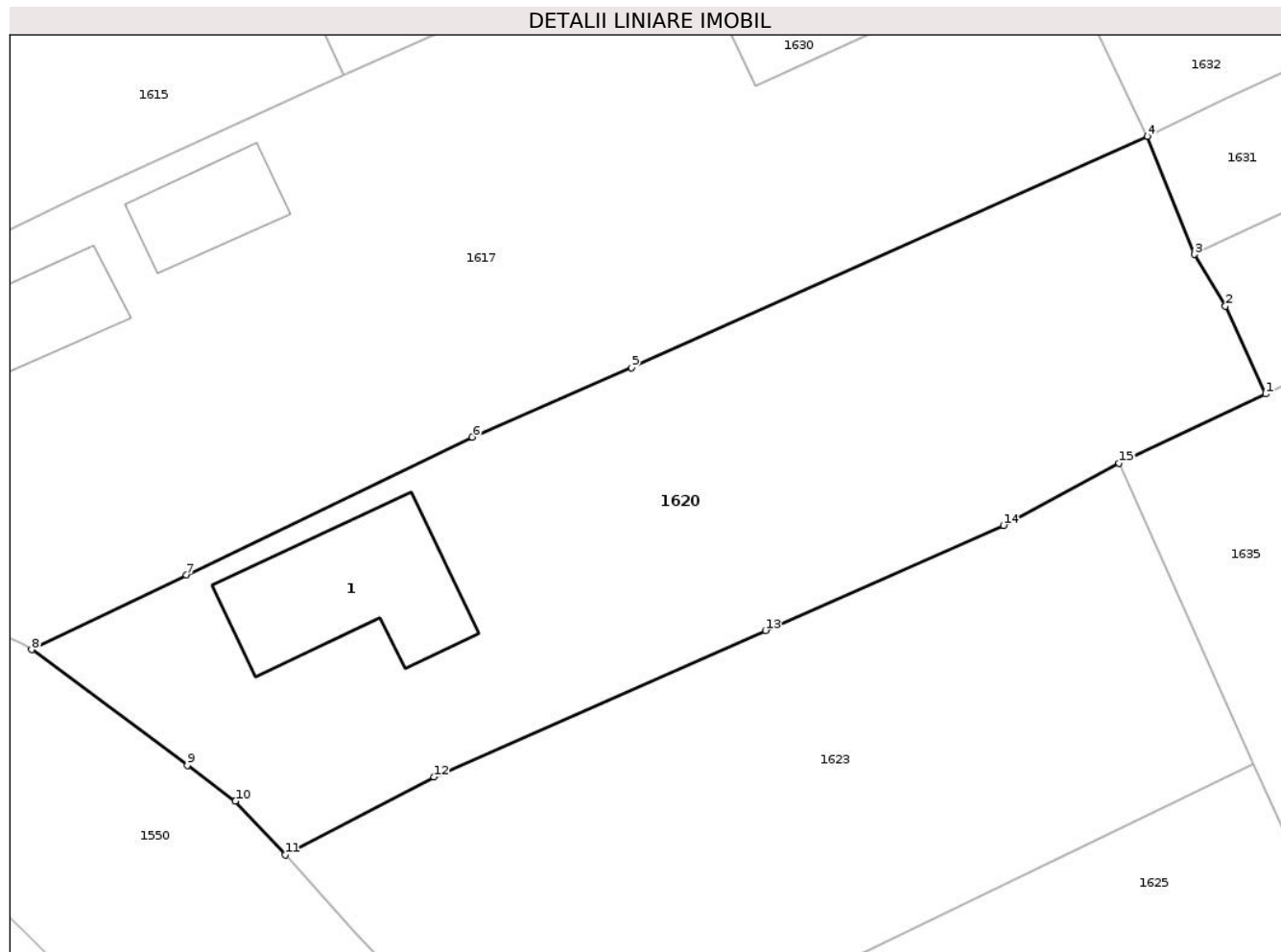
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 337 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	161	888	-	T 100
2	arabil	DA	54	161	888	-	T 100
3	arabil	DA	430	161	886/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.407,629 340.213,089	2	418.405,55 340.217,615	4.981
2	418.405,55 340.217,615	3	418.403,949 340.220,263	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.403,949 340.220,263	4	418.401,541 340.226,341	6.538
4	418.401,541 340.226,341	5	418.375,015 340.214,445	29.071
5	418.375,015 340.214,445	6	418.366,83 340.210,873	8.93
6	418.366,83 340.210,873	7	418.352,13 340.203,784	16.32
7	418.352,13 340.203,784	8	418.344,174 340.199,947	8.833
8	418.344,174 340.199,947	9	418.352,175 340.193,998	9.97
9	418.352,175 340.193,998	10	418.354,649 340.192,157	3.084
10	418.354,649 340.192,157	11	418.357,207 340.189,39	3.768
11	418.357,207 340.189,39	12	418.364,863 340.193,397	8.641
12	418.364,863 340.193,397	13	418.381,909 340.200,934	18.638
13	418.381,909 340.200,934	14	418.394,137 340.206,34	13.37
14	418.394,137 340.206,34	15	418.400,087 340.209,543	6.757
15	418.400,087 340.209,543	1	418.407,629 340.213,089	8.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

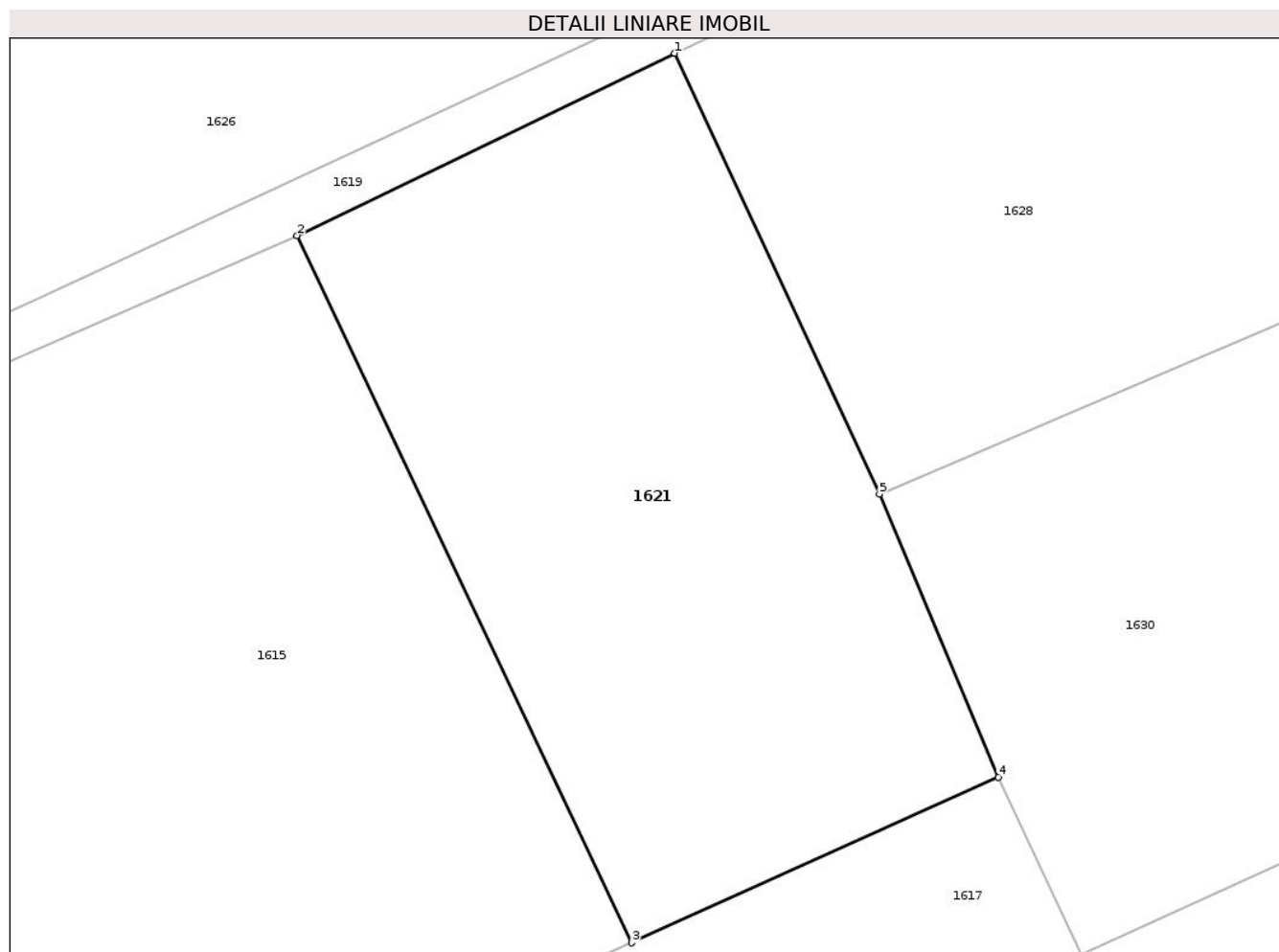
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	100	872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.362,275 340.271,19	2	418.344,558 340.262,646	19.67
2	418.344,558 340.262,646	3	418.360,244 340.229,483	36.686
3	418.360,244 340.229,483	4	418.377,449 340.237,246	18.875
4	418.377,449 340.237,246	5	418.371,882 340.250,524	14.398
5	418.371,882 340.250,524	1	418.362,275 340.271,19	22.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

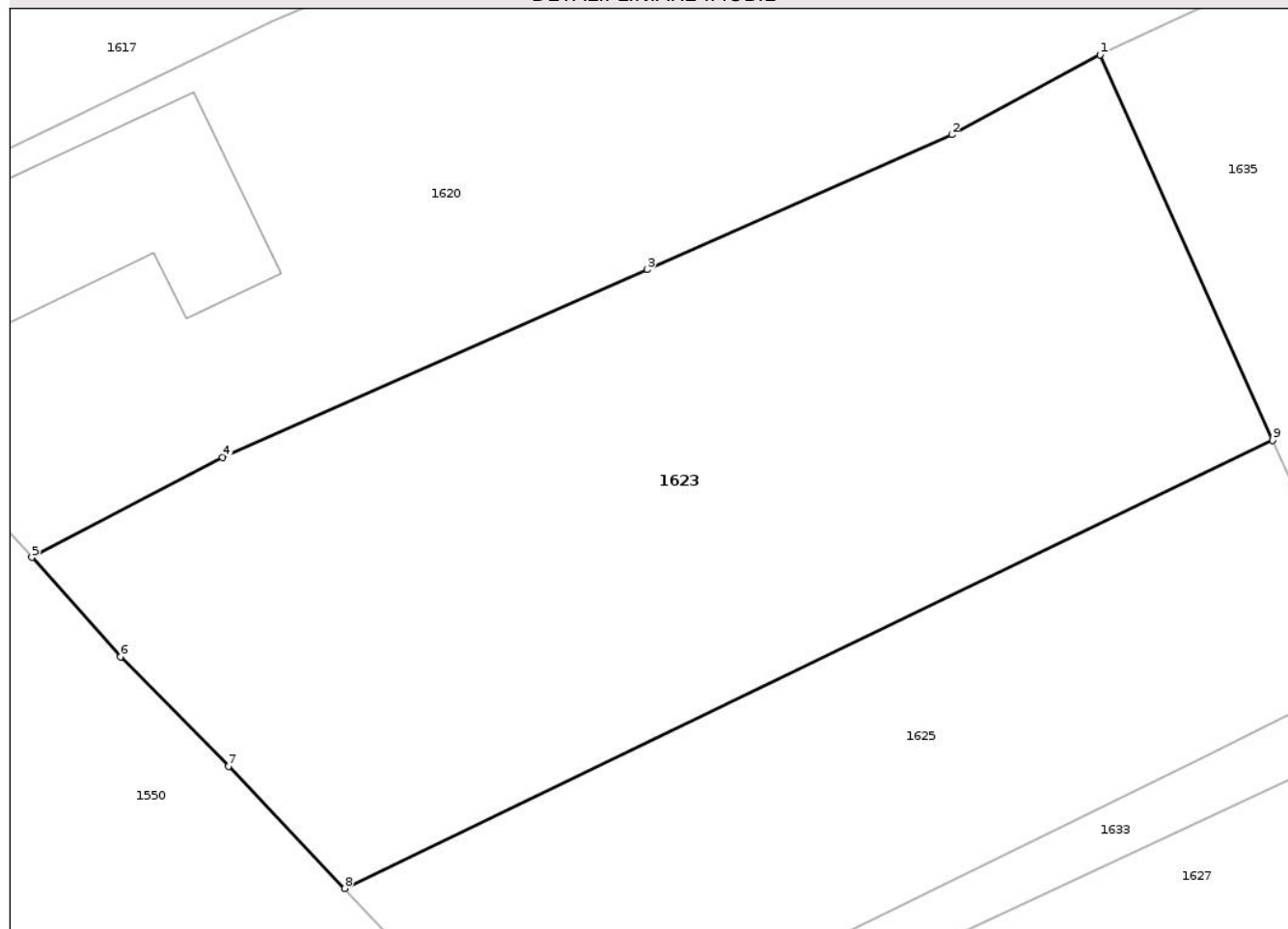
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	100	876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.400,087 340.209,543	2	418.394,137 340.206,34	6.757
2	418.394,137 340.206,34	3	418.381,909 340.200,934	13.37
3	418.381,909 340.200,934	4	418.364,863 340.193,397	18.638
4	418.364,863 340.193,397	5	418.357,207 340.189,39	8.641
5	418.357,207 340.189,39	6	418.360,765 340.185,407	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.360,765 340.185,407	7	418.365,103 340.181,005	6.18
7	418.365,103 340.181,005	8	418.369,761 340.176,111	6.756
8	418.369,761 340.176,111	9	418.407,019 340.194,084	41.366
9	418.407,019 340.194,084	1	418.400,087 340.209,543	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 384, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35786	Din acte: 1.665 Masurata: 1.703	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35786-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 384, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.3	35786-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 384, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31536 / 26/06/2015			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 74, din 23/06/2015 emis de NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DODOC MADALINA-MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DODOC IONUT-DANIEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DODOC MADALINA-MARIA		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DODOC IONUT-DANIEL		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODOC MADALINA-MARIA 2) DODOC IONUT-DANIEL		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

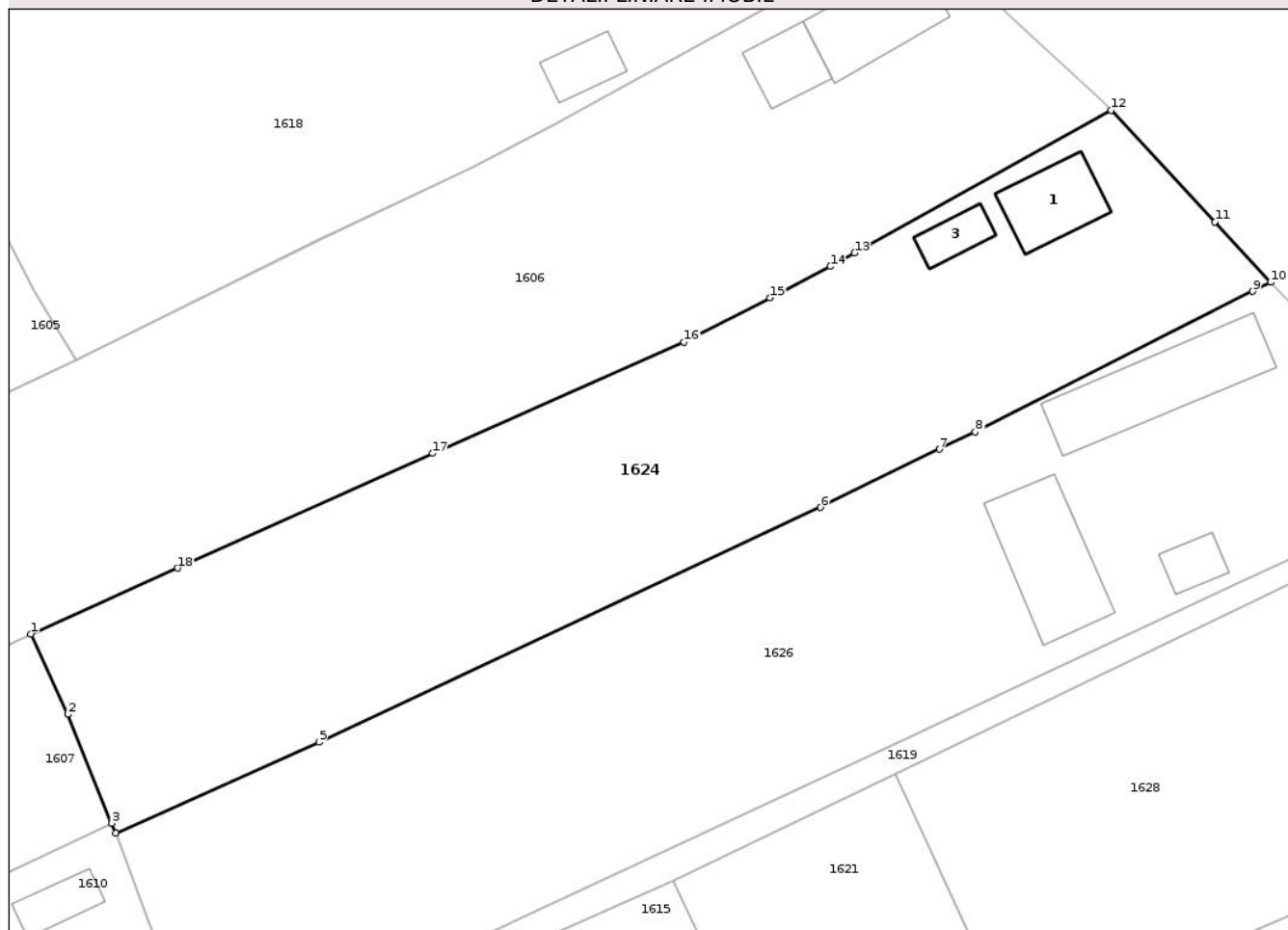
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35786	Din acte: 1.665 Masurata: 1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	32	839	-	T 100
2	arabil	DA	999	32	839	-	T 100
3	vie	DA	339	32	837	-	T 100
4	livada	DA	93	32	837	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35786-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.3	35786-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.293,207 340.282,401	2	418.296,158 340.275,973	7.073
2	418.296,158 340.275,973	3	418.299,68 340.267,272	9.387
3	418.299,68 340.267,272	4	418.299,991 340.266,46	0.87
4	418.299,991 340.266,46	5	418.316,225 340.273,747	17.794
5	418.316,225 340.273,747	6	418.356,313 340.292,523	44.267
6	418.356,313 340.292,523	7	418.365,841 340.297,169	10.6
7	418.365,841 340.297,169	8	418.368,702 340.298,541	3.173
8	418.368,702 340.298,541	9	418.390,872 340.309,792	24.861
9	418.390,872 340.309,792	10	418.392,311 340.310,522	1.614
10	418.392,311 340.310,522	11	418.387,851 340.315,334	6.561
11	418.387,851 340.315,334	12	418.379,555 340.324,285	12.204
12	418.379,555 340.324,285	13	418.359,036 340.312,858	23.486
13	418.359,036 340.312,858	14	418.357,1 340.311,78	2.216
14	418.357,1 340.311,78	15	418.352,315 340.309,278	5.4
15	418.352,315 340.309,278	16	418.345,412 340.305,742	7.756
16	418.345,412 340.305,742	17	418.325,334 340.296,829	21.967
17	418.325,334 340.296,829	18	418.304,935 340.287,668	22.362
18	418.304,935 340.287,668	1	418.293,207 340.282,401	12.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1528/46843, din 04/01/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULETE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

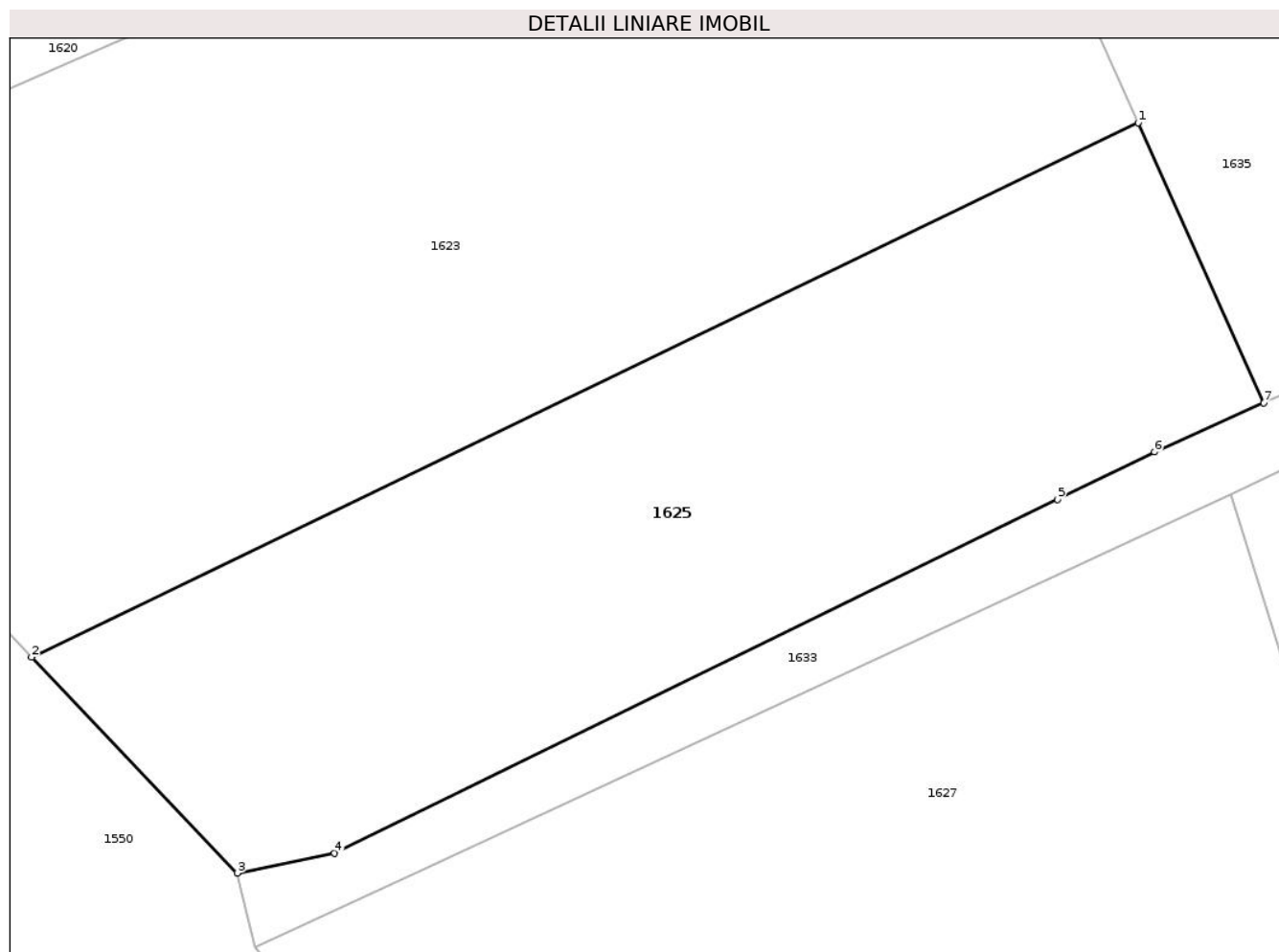
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	406	161	886/2	-	T 100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.407,019 340.194,084	2	418.369,761 340.176,111	41.366
2	418.369,761 340.176,111	3	418.376,681 340.168,841	10.037
3	418.376,681 340.168,841	4	418.379,964 340.169,51	3.35
4	418.379,964 340.169,51	5	418.404,307 340.181,419	27.1
5	418.404,307 340.181,419	6	418.407,565 340.183,013	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.407,565 340.183,013	7	418.411,246 340.184,658	4.032
7	418.411,246 340.184,658	1	418.407,019 340.194,084	10.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 386, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.820 Masurata: 2.118	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 386, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 386, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 386, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 467/50.911, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU S. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU S. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

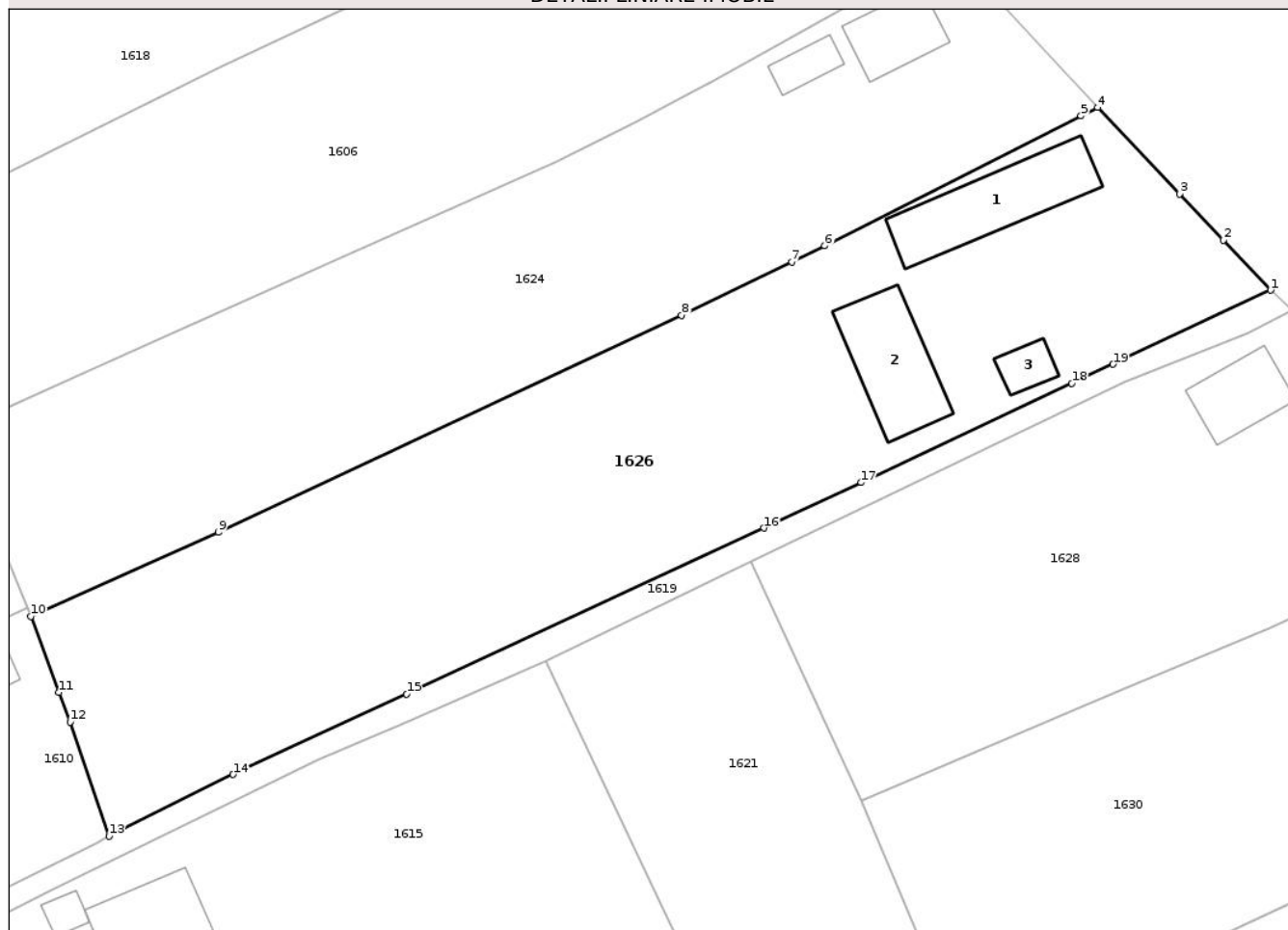
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.820 Masurata: 2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	32	840	-	T 100
2	livada	DA	41	32	840	-	T 100
3	livada	DA	98	32	840	-	T 100
4	arabil	DA	517	32	840/1	-	T 100
5	vie	DA	838	32	836	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.407,29 340.294,714	2	418.403,204 340.299,026	5.94
2	418.403,204 340.299,026	3	418.399,399 340.303,041	5.532
3	418.399,399 340.303,041	4	418.392,311 340.310,522	10.306
4	418.392,311 340.310,522	5	418.390,872 340.309,792	1.614
5	418.390,872 340.309,792	6	418.368,702 340.298,541	24.861
6	418.368,702 340.298,541	7	418.365,841 340.297,169	3.173
7	418.365,841 340.297,169	8	418.356,313 340.292,523	10.6
8	418.356,313 340.292,523	9	418.316,225 340.273,747	44.267
9	418.316,225 340.273,747	10	418.299,991 340.266,46	17.794
10	418.299,991 340.266,46	11	418.302,428 340.259,887	7.01
11	418.302,428 340.259,887	12	418.303,382 340.257,317	2.741
12	418.303,382 340.257,317	13	418.306,758 340.247,461	10.418
13	418.306,758 340.247,461	14	418.317,497 340.252,785	11.986
14	418.317,497 340.252,785	15	418.332,508 340.259,741	16.544
15	418.332,508 340.259,741	16	418.363,421 340.274,112	34.09
16	418.363,421 340.274,112	17	418.371,833 340.278,056	9.291
17	418.371,833 340.278,056	18	418.390,087 340.286,631	20.168
18	418.390,087 340.286,631	19	418.393,651 340.288,305	3.938
19	418.393,651 340.288,305	1	418.407,29 340.294,714	15.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35202	Din acte: 1.503 Masurata: 1.504	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35202-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P
A1.3	35202-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P
A1.4	35202-C4	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P
A1.5	35202-C5	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, PCT.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33241 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 97, din 30/08/2010 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) FOLEA IONEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOLEA IONEL	A1.2, A1.3
44824 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1063, din 23/11/2010 emis de BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) FOLEA IONEL	A1.2, A1.3
106681 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2236, din 22/12/2022 emis de Notar Public Barbalata Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOLEA IONEL	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA IONEL	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

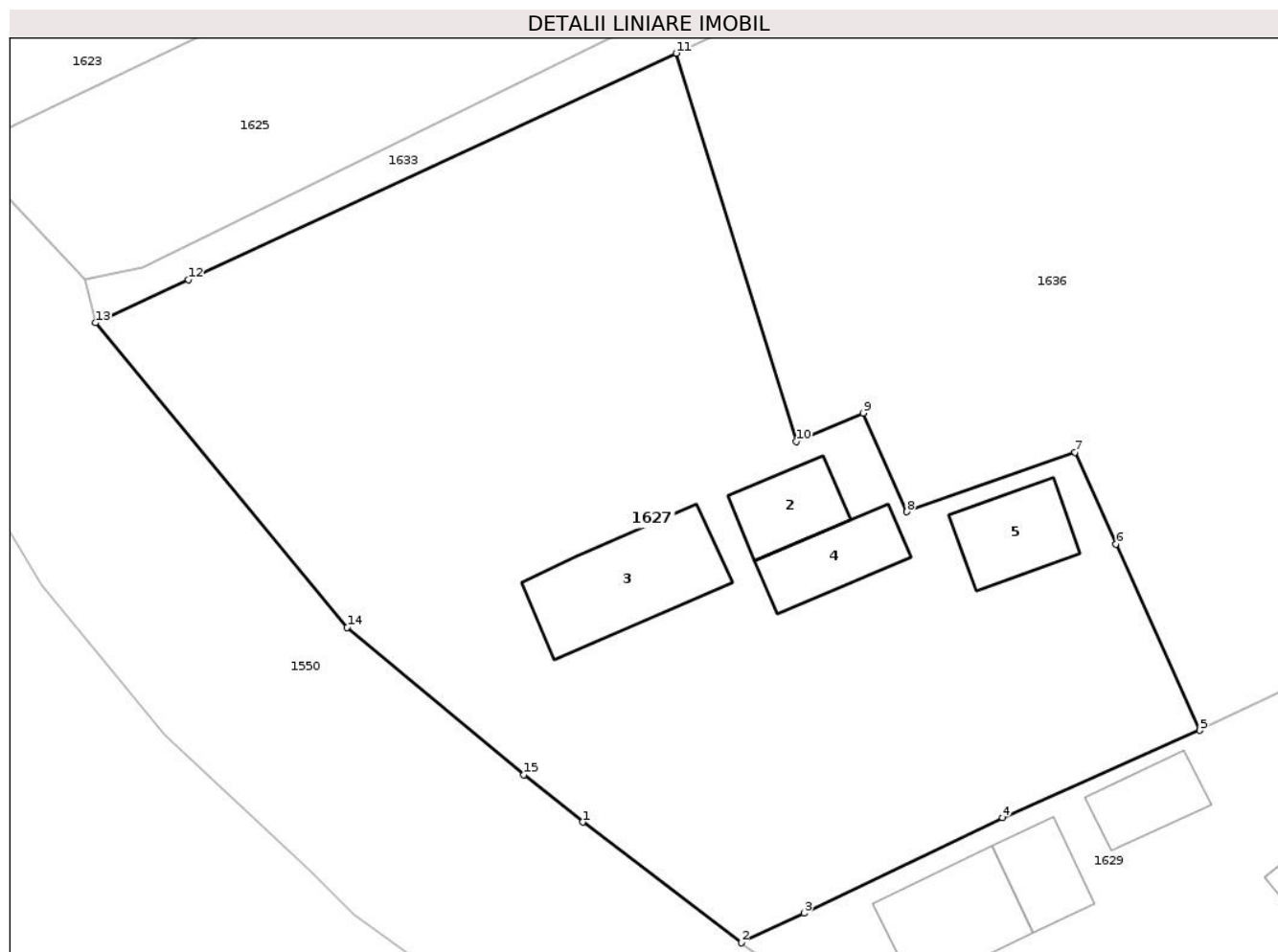
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44824 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1063, din 23/11/2010 emis de BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
C1	In baza contractului de vanzare-cumparare aut.nr.1063/23.11.2010 BNP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian, se noteaza drept de abitare viagera, asupra cotei de 1/2 din constructii, in favoarea 1) FOLEA AURELIA	A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35202	Din acte: 1.503 Masurata: 1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	36	888	-	T 100
2	arabil	DA	148	36	888/1	-	T 100
3	arabil	DA	705	36	887	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35202-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P
A1.3	35202-C3	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință, P
A1.4	35202-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P
A1.5	35202-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.404,842 340.138,141	2	418.413,812 340.131,326	11.265
2	418.413,812 340.131,326	3	418.417,36 340.132,994	3.921
3	418.417,36 340.132,994	4	418.428,582 340.138,404	12.458
4	418.428,582 340.138,404	5	418.439,756 340.143,328	12.211
5	418.439,756 340.143,328	6	418.435,026 340.153,868	11.553
6	418.435,026 340.153,868	7	418.432,698 340.159,057	5.687
7	418.432,698 340.159,057	8	418.423,183 340.155,681	10.096
8	418.423,183 340.155,681	9	418.420,702 340.161,268	6.113
9	418.420,702 340.161,268	10	418.416,925 340.159,665	4.103
10	418.416,925 340.159,665	11	418.410,135 340.181,602	22.964
11	418.410,135 340.181,602	12	418.382,558 340.168,8	30.404
12	418.382,558 340.168,8	13	418.377,292 340.166,36	5.804
13	418.377,292 340.166,36	14	418.391,532 340.149,151	22.337
14	418.391,532 340.149,151	15	418.401,525 340.140,819	13.011
15	418.401,525 340.140,819	1	418.404,842 340.138,141	4.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 388, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 1.331	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 388, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 604/51000, din 23/03/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. ION	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

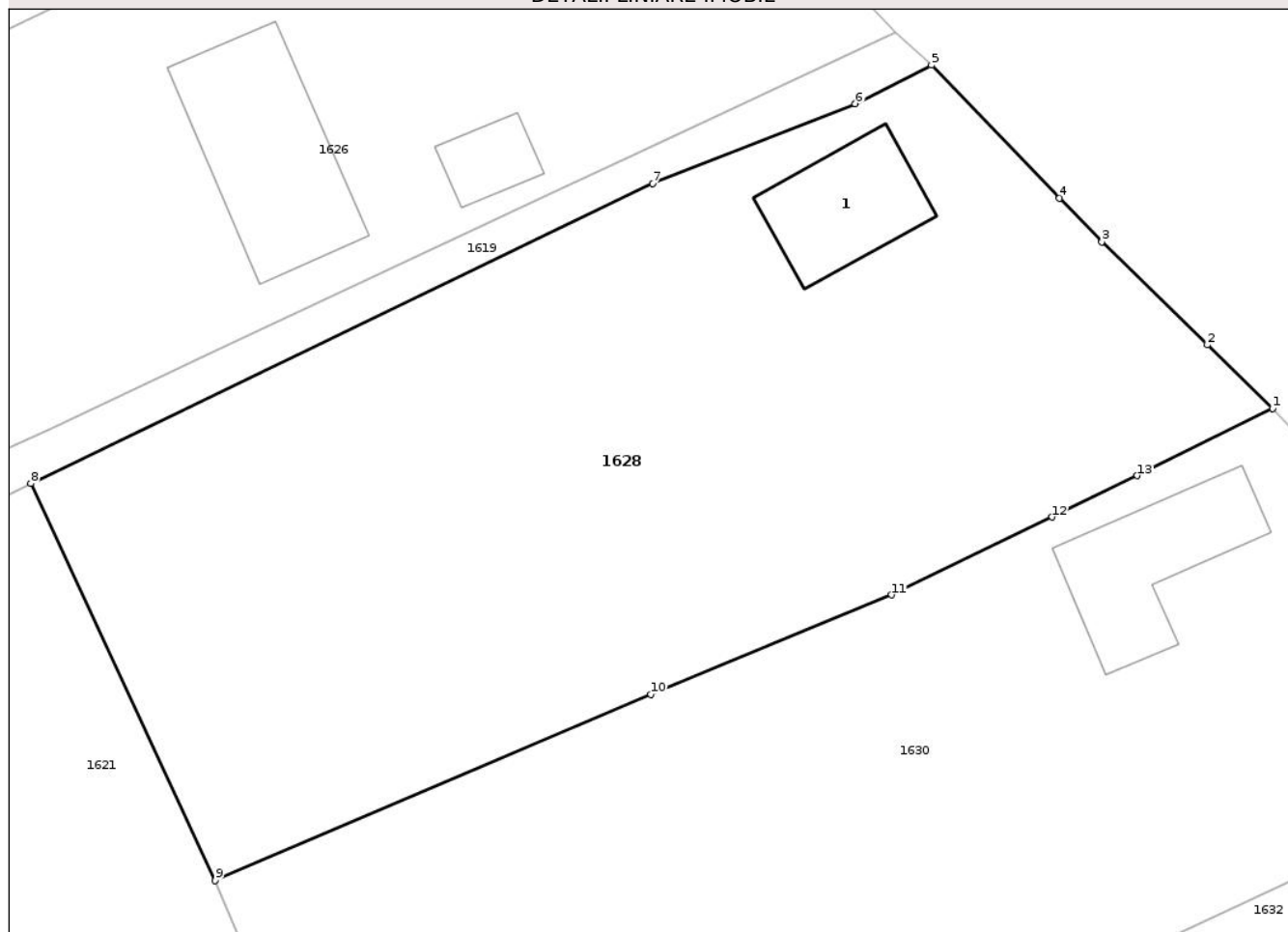
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.198 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	35	871/1	-	T 100
2	livada	DA	283	35	871/2	-	T 100
3	arabil	DA	877	35	871/3	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.426,966 340.275,094	2	418.423,565 340.278,406	4.747
2	418.423,565 340.278,406	3	418.418,067 340.283,771	7.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.418,067 340.283,771	4	418.415,865 340.286,054	3.172
4	418.415,865 340.286,054	5	418.409,187 340.292,976	9.618
5	418.409,187 340.292,976	6	418.405,224 340.290,972	4.441
6	418.405,224 340.290,972	7	418.394,669 340.286,811	11.346
7	418.394,669 340.286,811	8	418.362,275 340.271,19	35.964
8	418.362,275 340.271,19	9	418.371,882 340.250,524	22.79
9	418.371,882 340.250,524	10	418.394,574 340.260,2	24.669
10	418.394,574 340.260,2	11	418.407,112 340.265,392	13.57
11	418.407,112 340.265,392	12	418.415,481 340.269,444	9.298
12	418.415,481 340.269,444	13	418.419,917 340.271,592	4.929
13	418.419,917 340.271,592	1	418.426,966 340.275,094	7.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.980	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. VATRĂ SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1094/46921, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULETE SABIN		A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULETE SABIN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

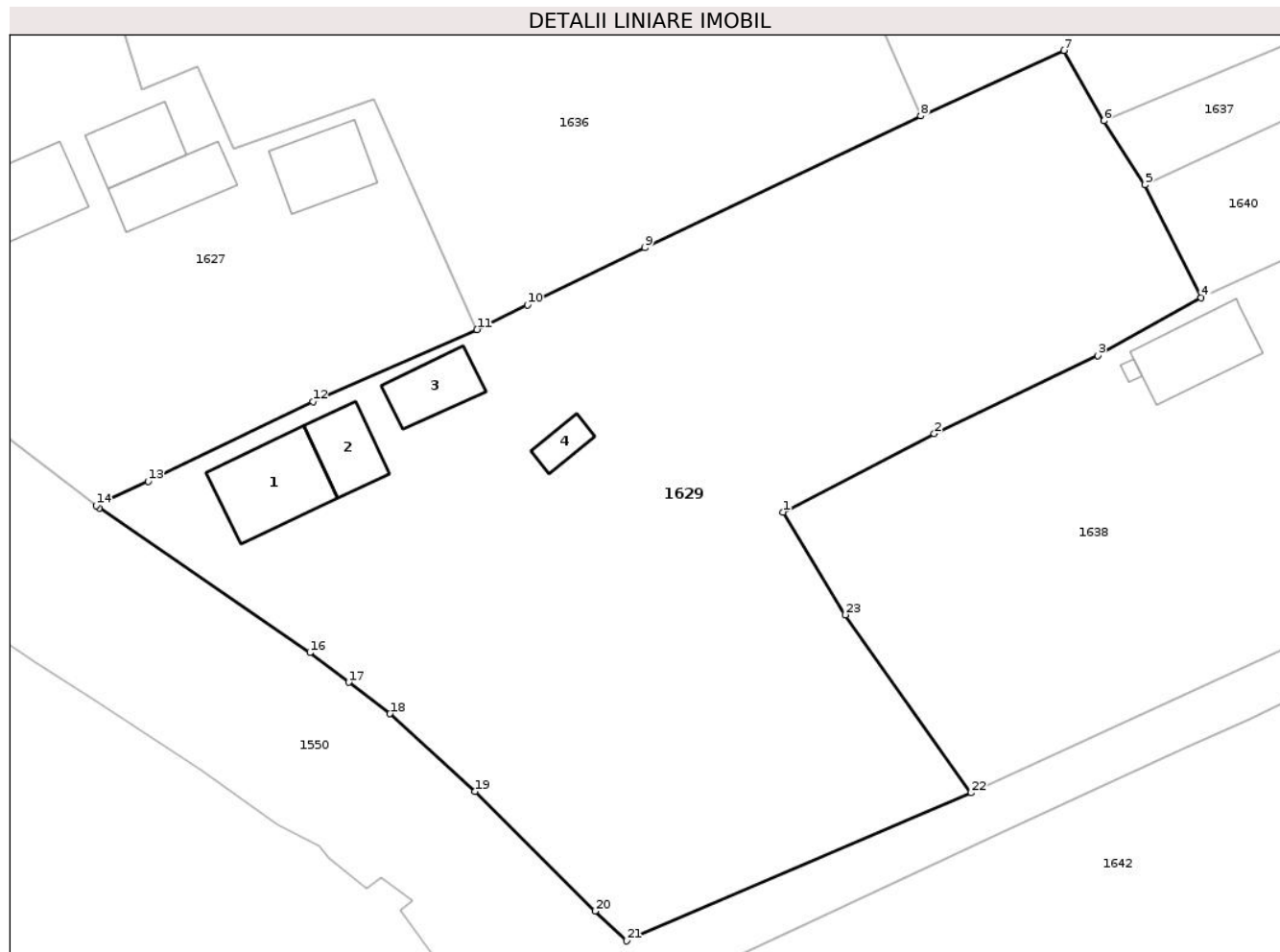
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	36	889/1	-	T 100
2	arabil	DA	719	36	886/1	-	T 100
3	vie	DA	848	36	890/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.460,619 340.130,885	2	418.470,925 340.136,234	11.611
3	418.482,069 340.141,544	4	418.489,113 340.145,485	8.072
5	418.485,284 340.153,187	6	418.482,478 340.157,541	5.18
7	418.479,777 340.162,341	8	418.470,002 340.157,871	10.749
9	418.451,194 340.148,897	10	418.443,194 340.145,002	8.898
11	418.439,756 340.143,328	12	418.428,582 340.138,404	12.211
13	418.417,36 340.132,994	14	418.413,812 340.131,326	3.921
15	418.414,036 340.131,156	16	418.428,377 340.121,314	17.393
17	418.431,023 340.119,296	18	418.433,832 340.117,154	3.533
19	418.439,624 340.111,855	20	418.447,8 340.103,706	11.544
21	418.449,963 340.101,679	22	418.473,437 340.111,761	25.548
23	418.464,857 340.123,889	1	418.460,619 340.130,885	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.470,925 340.136,234	3	418.482,069 340.141,544	12.344
4	418.489,113 340.145,485	5	418.485,284 340.153,187	8.601
6	418.482,478 340.157,541	7	418.479,777 340.162,341	5.508
8	418.470,002 340.157,871	9	418.451,194 340.148,897	20.839
10	418.443,194 340.145,002	11	418.439,756 340.143,328	3.824
12	418.428,582 340.138,404	13	418.417,36 340.132,994	12.458
14	418.413,812 340.131,326	15	418.414,036 340.131,156	0.281
16	418.428,377 340.121,314	17	418.431,023 340.119,296	3.328
18	418.433,832 340.117,154	19	418.439,624 340.111,855	7.85
20	418.447,8 340.103,706	21	418.449,963 340.101,679	2.964
22	418.473,437 340.111,761	23	418.464,857 340.123,889	14.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 390, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 390, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

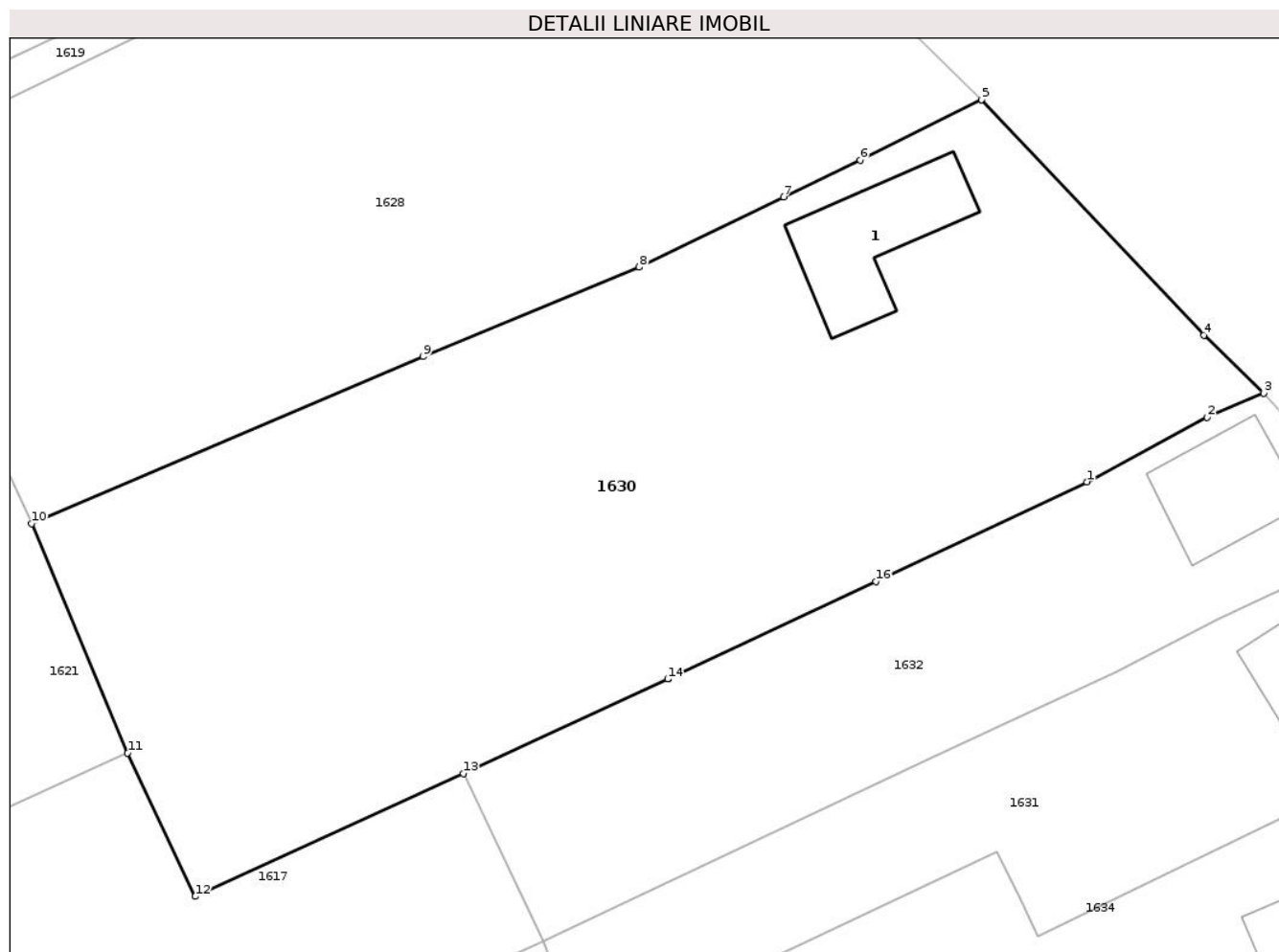
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	100	878	-	
2	arabil	DA	460	100	872	-	
3	vie	DA	626	100	877	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.433,079 340.252,945	2	418.440,033 340.256,691	7.899
2	418.440,033 340.256,691	3	418.443,322 340.258,085	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.443,322 340.258,085	4	418.439,848 340.261,444	4.832
4	418.439,848 340.261,444	5	418.426,966 340.275,094	18.769
5	418.426,966 340.275,094	6	418.419,917 340.271,592	7.871
6	418.419,917 340.271,592	7	418.415,481 340.269,444	4.929
7	418.415,481 340.269,444	8	418.407,112 340.265,392	9.298
8	418.407,112 340.265,392	9	418.394,574 340.260,2	13.57
9	418.394,574 340.260,2	10	418.371,882 340.250,524	24.669
10	418.371,882 340.250,524	11	418.377,449 340.237,246	14.398
11	418.377,449 340.237,246	12	418.381,375 340.228,927	9.199
12	418.381,375 340.228,927	13	418.396,917 340.236,043	17.094
13	418.396,917 340.236,043	14	418.408,76 340.241,525	13.05
14	418.408,76 340.241,525	15	418.408,805 340.241,546	0.05
15	418.408,805 340.241,546	16	418.420,821 340.247,171	13.267
16	418.420,821 340.247,171	1	418.433,079 340.252,945	13.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 396, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 531 Masurata: 533	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 396, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/50634, din 07/02/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONACHE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONACHE DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

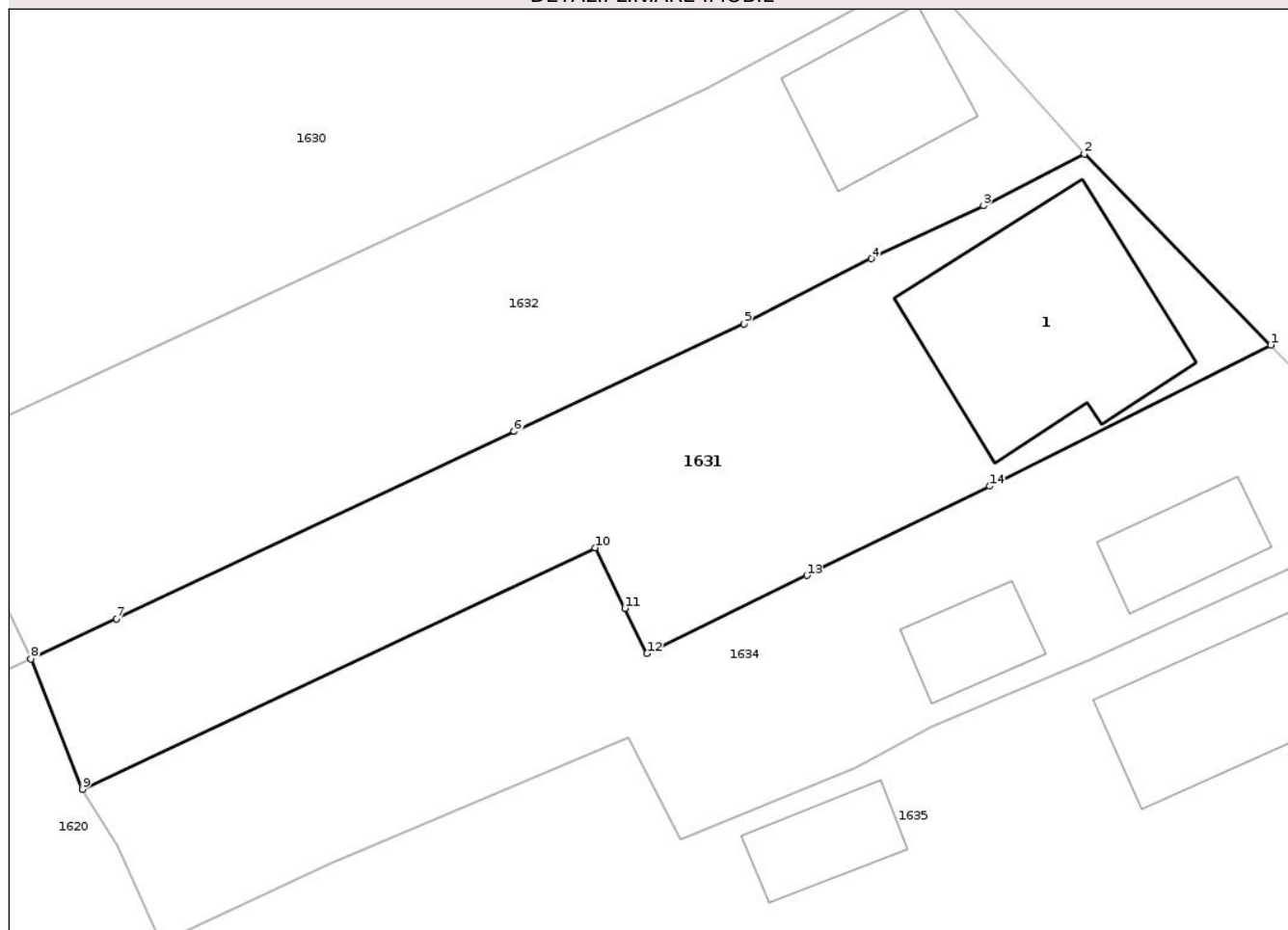
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 531 Masurata: 533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	35	880	-	T 100
2	arabil	DA	205	35	880	-	T 100
3	vie	DA	171	35	880/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.459,317 340.240,975	2	418.450,63 340.249,871	12.434
2	418.450,63 340.249,871	3	418.445,935 340.247,463	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.445,935 340.247,463	4	418.440,705 340.244,997	5.782
4	418.440,705 340.244,997	5	418.434,759 340.241,965	6.674
5	418.434,759 340.241,965	6	418.424,065 340.236,935	11.818
6	418.424,065 340.236,935	7	418.405,531 340.228,218	20.482
7	418.405,531 340.228,218	8	418.401,541 340.226,341	4.409
8	418.401,541 340.226,341	9	418.403,949 340.220,263	6.538
9	418.403,949 340.220,263	10	418.427,835 340.231,525	26.408
10	418.427,835 340.231,525	11	418.429,224 340.228,696	3.152
11	418.429,224 340.228,696	12	418.430,256 340.226,594	2.342
12	418.430,256 340.226,594	13	418.437,697 340.230,231	8.282
13	418.437,697 340.230,231	14	418.446,21 340.234,392	9.475
14	418.446,21 340.234,392	1	418.459,317 340.240,975	14.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 392, Jud. Valcea, pct. Boghia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 544 Masurata: 565	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 392, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 250/4441, din 10/04/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. ION	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

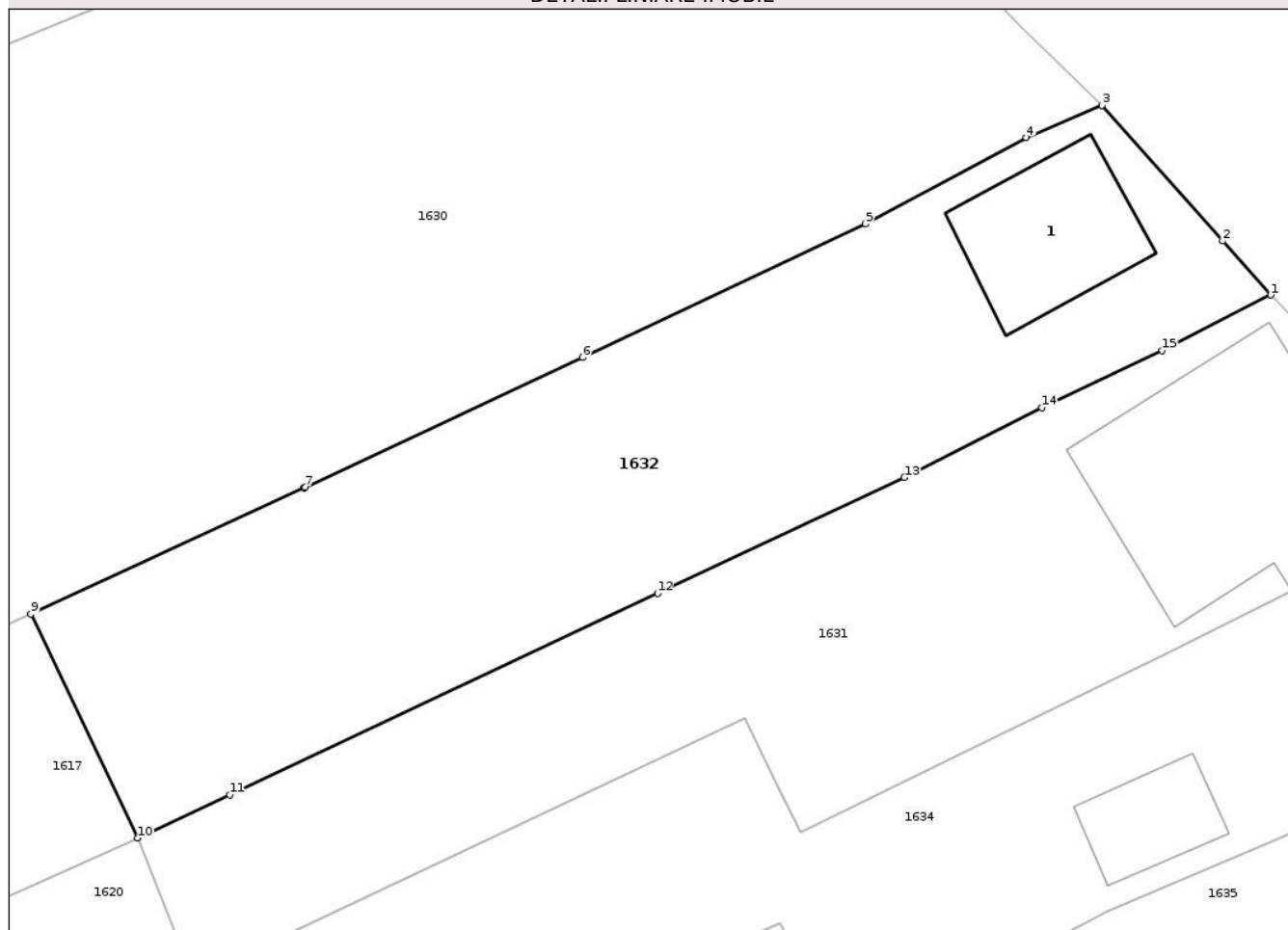
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 544 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	35	879	-	T 100
2	arabil	DA	367	35	879/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.450,63 340.249,871	2	418.448,546 340.252,214	3.136
2	418.448,546 340.252,214	3	418.443,322 340.258,085	7.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.443,322 340.258,085	4	418.440,033 340.256,691	3.572
4	418.440,033 340.256,691	5	418.433,079 340.252,945	7.899
5	418.433,079 340.252,945	6	418.420,821 340.247,171	13.55
6	418.420,821 340.247,171	7	418.408,805 340.241,546	13.267
7	418.408,805 340.241,546	8	418.408,76 340.241,525	0.05
8	418.408,76 340.241,525	9	418.396,917 340.236,043	13.05
9	418.396,917 340.236,043	10	418.401,541 340.226,341	10.748
10	418.401,541 340.226,341	11	418.405,531 340.228,218	4.409
11	418.405,531 340.228,218	12	418.424,065 340.236,935	20.482
12	418.424,065 340.236,935	13	418.434,759 340.241,965	11.818
13	418.434,759 340.241,965	14	418.440,705 340.244,997	6.674
14	418.440,705 340.244,997	15	418.445,935 340.247,463	5.782
15	418.445,935 340.247,463	1	418.450,63 340.249,871	5.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

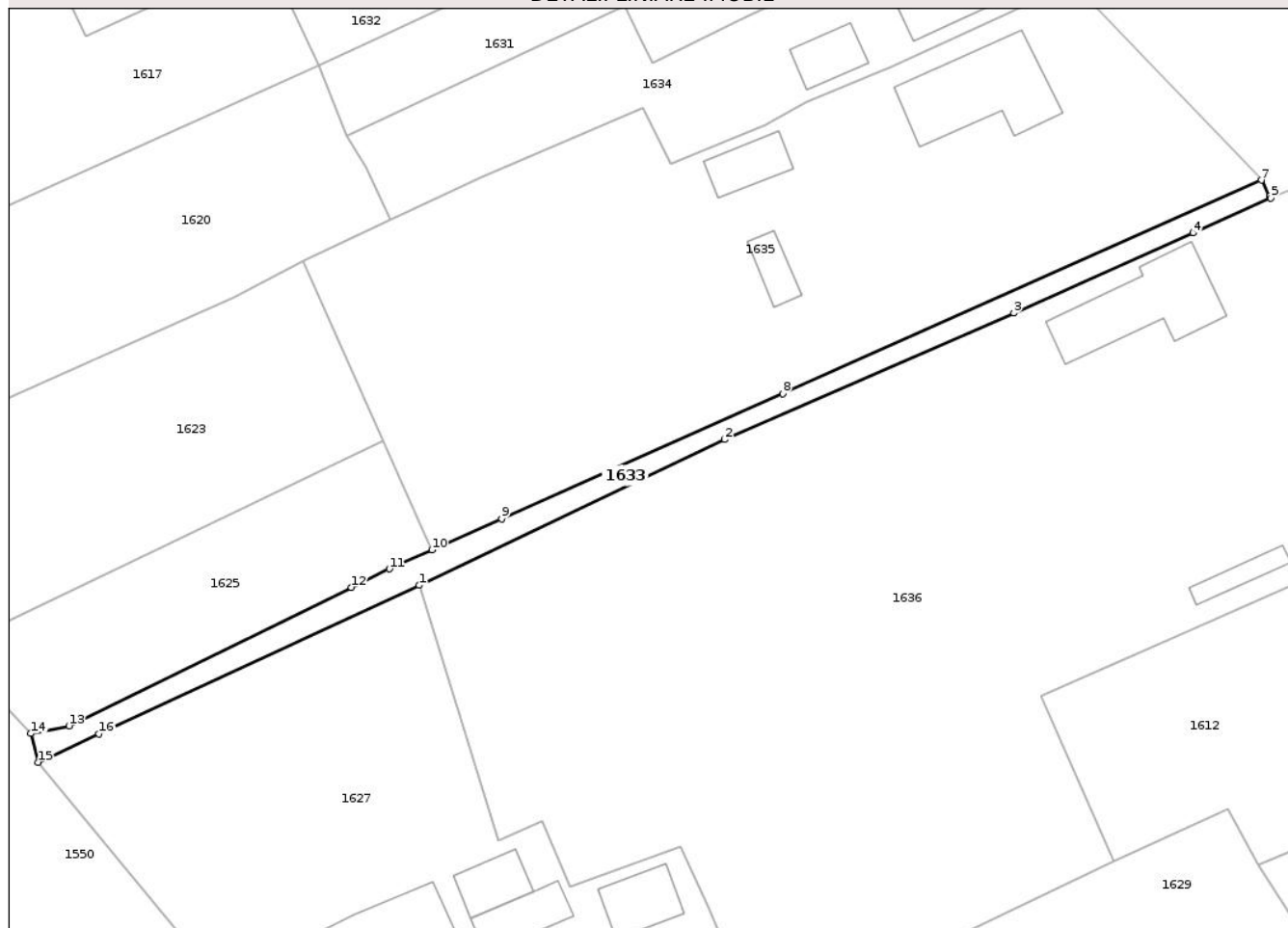
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.410,135 340.181,602	2	418.436,447 340.194,161	29.156
2	418.436,447 340.194,161	3	418.461,382 340.205,051	27.209
3	418.461,382 340.205,051	4	418.476,796 340.211,945	16.885
4	418.476,796 340.211,945	5	418.483,509 340.214,951	7.355
5	418.483,509 340.214,951	6	418.483,427 340.215,108	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.483,427 340.215,108	7	418.482,704 340.216,498	1.567
7	418.482,704 340.216,498	8	418.441,452 340.198,111	45.164
8	418.441,452 340.198,111	9	418.417,236 340.187,336	26.505
9	418.417,236 340.187,336	10	418.411,246 340.184,658	6.561
10	418.411,246 340.184,658	11	418.407,565 340.183,013	4.032
11	418.407,565 340.183,013	12	418.404,307 340.181,419	3.627
12	418.404,307 340.181,419	13	418.379,964 340.169,51	27.1
13	418.379,964 340.169,51	14	418.376,681 340.168,841	3.35
14	418.376,681 340.168,841	15	418.377,292 340.166,36	2.555
15	418.377,292 340.166,36	16	418.382,558 340.168,8	5.804
16	418.382,558 340.168,8	1	418.410,135 340.181,602	30.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 396, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550 Masurata: 547	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 396, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 396, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1526/46843, din 04/01/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONACHE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONACHE MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

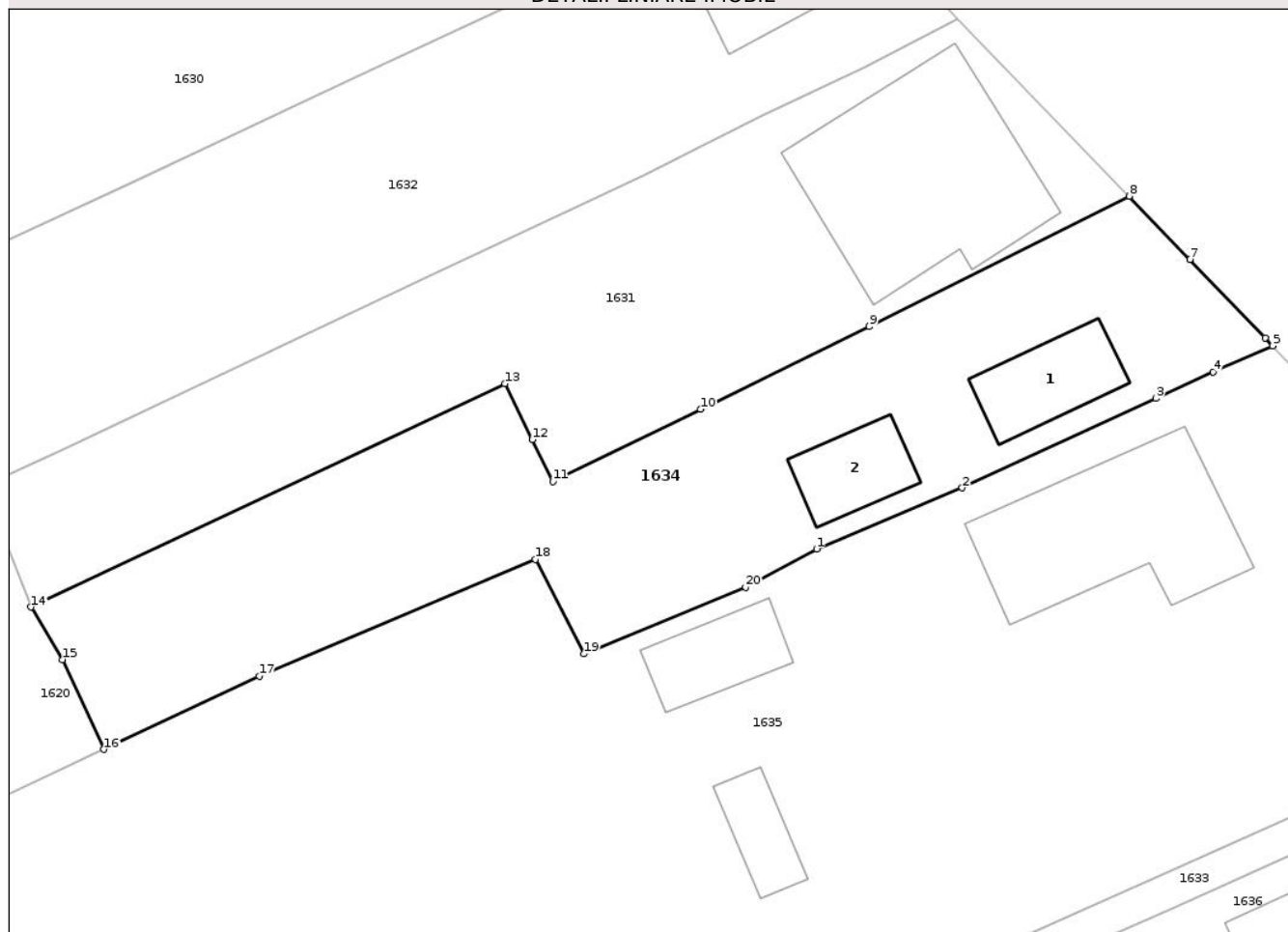
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	35	880/1	-	T 100
2	arabil	DA	163	35	880/2	-	T 100
3	vie	DA	82	35	880/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.443,549 340.223,197	2	418.450,887 340.226,271	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.450,887 340.226,271	3	418.460,659 340.230,773	10.759
3	418.460,659 340.230,773	4	418.463,54 340.232,115	3.178
4	418.463,54 340.232,115	5	418.466,542 340.233,427	3.276
5	418.466,542 340.233,427	6	418.466,161 340.233,826	0.552
6	418.466,161 340.233,826	7	418.462,376 340.237,781	5.474
7	418.462,376 340.237,781	8	418.459,317 340.240,975	4.423
8	418.459,317 340.240,975	9	418.446,21 340.234,392	14.667
9	418.446,21 340.234,392	10	418.437,697 340.230,231	9.475
10	418.437,697 340.230,231	11	418.430,256 340.226,594	8.282
11	418.430,256 340.226,594	12	418.429,224 340.228,696	2.342
12	418.429,224 340.228,696	13	418.427,835 340.231,525	3.152
13	418.427,835 340.231,525	14	418.403,949 340.220,263	26.408
14	418.403,949 340.220,263	15	418.405,55 340.217,615	3.094
15	418.405,55 340.217,615	16	418.407,629 340.213,089	4.981
16	418.407,629 340.213,089	17	418.415,47 340.216,775	8.664
17	418.415,47 340.216,775	18	418.429,372 340.222,668	15.099
18	418.429,372 340.222,668	19	418.431,823 340.217,899	5.362
19	418.431,823 340.217,899	20	418.439,979 340.221,259	8.821
20	418.439,979 340.221,259	1	418.443,549 340.223,197	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.809	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

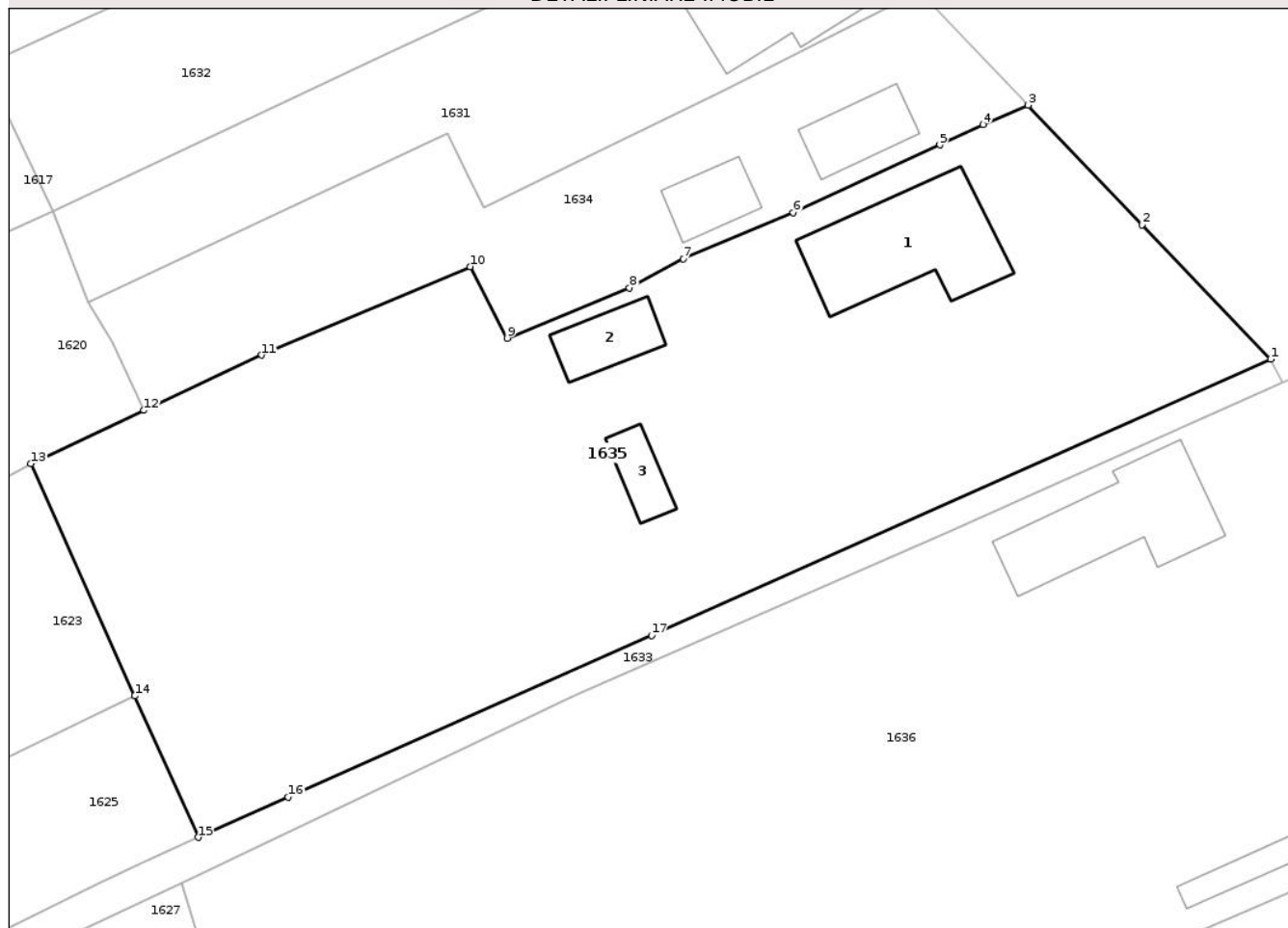
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	100	883	-	
2	livada	DA	493	100	883	-	
3	arabil	DA	896	100	881,882	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.482,704 340.216,498	2	418.474,142 340.225,466	12.399
2	418.474,142 340.225,466	3	418.466,542 340.233,427	11.006
3	418.466,542 340.233,427	4	418.463,54 340.232,115	3.276
4	418.463,54 340.232,115	5	418.460,659 340.230,773	3.178
5	418.460,659 340.230,773	6	418.450,887 340.226,271	10.759
6	418.450,887 340.226,271	7	418.443,549 340.223,197	7.956
7	418.443,549 340.223,197	8	418.439,979 340.221,259	4.062
8	418.439,979 340.221,259	9	418.431,823 340.217,899	8.821
9	418.431,823 340.217,899	10	418.429,372 340.222,668	5.362
10	418.429,372 340.222,668	11	418.415,47 340.216,775	15.099
11	418.415,47 340.216,775	12	418.407,629 340.213,089	8.664
12	418.407,629 340.213,089	13	418.400,087 340.209,543	8.334
13	418.400,087 340.209,543	14	418.407,019 340.194,084	16.942
14	418.407,019 340.194,084	15	418.411,246 340.184,658	10.33
15	418.411,246 340.184,658	16	418.417,236 340.187,336	6.561
16	418.417,236 340.187,336	17	418.441,452 340.198,111	26.505
17	418.441,452 340.198,111	1	418.482,704 340.216,498	45.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.952 Masurata: 3.269	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 786/50634, din 19/12/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU SAVU	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU SAVU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

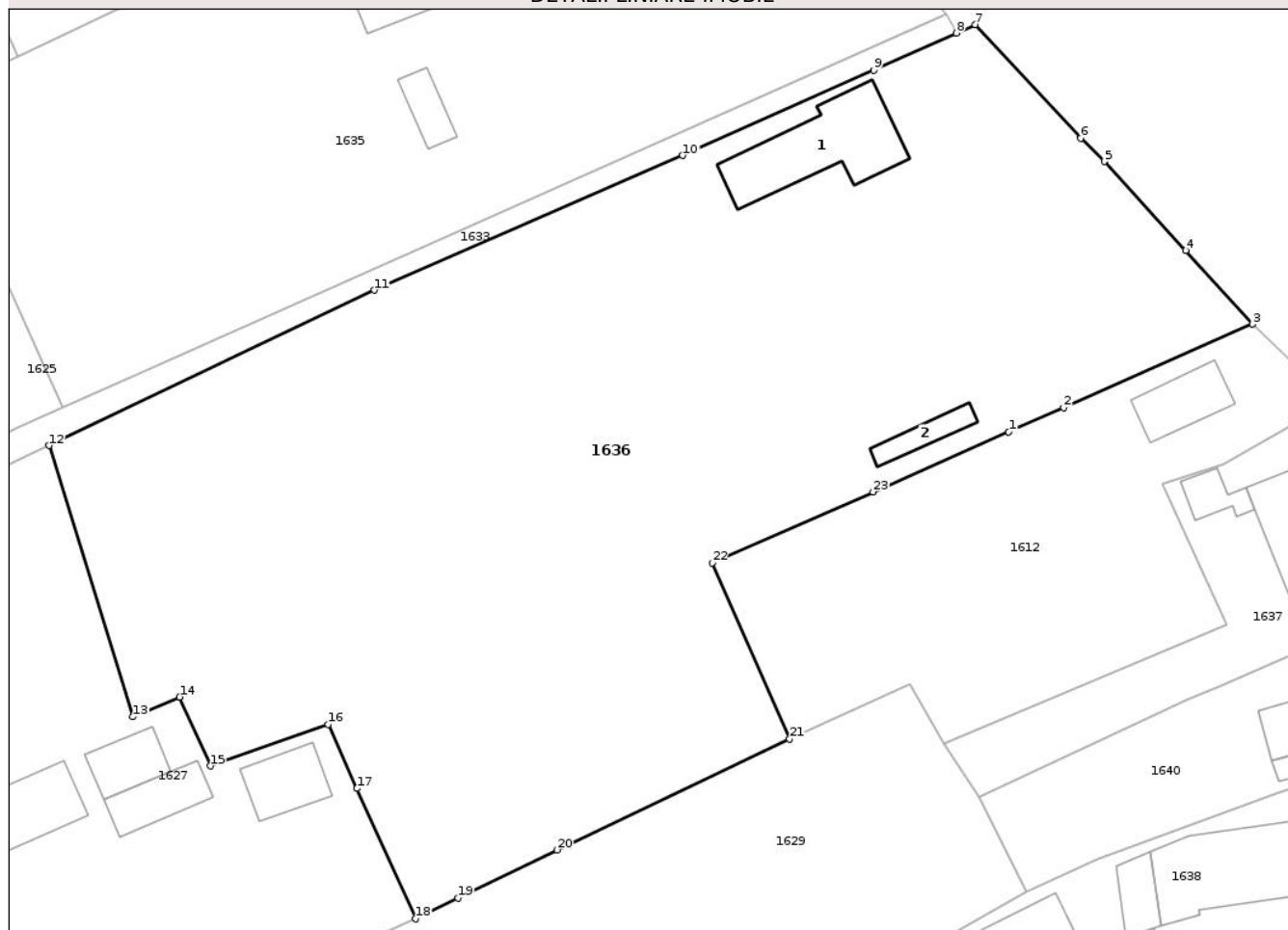
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.952 Masurata: 3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	100	58/20	-	
2	vie	DA	145	100	58/21	-	
3	vie	DA	2.935	100	58/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.487,725 340.182,701	2	418.492,173 340.184,665	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.492,173 340.184,665	3	418.507,446 340.191,409	16.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.507,446 340.191,409	4	418.502,044 340.197,386	8.056
5	418.495,437 340.204,57	6	418.493,528 340.206,441	2.673
7	418.485,023 340.215,635	8	418.483,509 340.214,951	1.661
9	418.476,796 340.211,945	10	418.461,382 340.205,051	16.885
11	418.436,447 340.194,161	12	418.410,135 340.181,602	29.156
13	418.416,925 340.159,665	14	418.420,702 340.161,268	4.103
15	418.423,183 340.155,681	16	418.432,698 340.159,057	10.096
17	418.435,026 340.153,868	18	418.439,756 340.143,328	11.553
19	418.443,194 340.145,002	20	418.451,194 340.148,897	8.898
21	418.470,002 340.157,871	22	418.463,756 340.172,119	15.557
23	418.476,754 340.177,858	1	418.487,725 340.182,701	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.502,044 340.197,386	5	418.495,437 340.204,57	9.76
6	418.493,528 340.206,441	7	418.485,023 340.215,635	12.525
8	418.483,509 340.214,951	9	418.476,796 340.211,945	7.355
10	418.461,382 340.205,051	11	418.436,447 340.194,161	27.209
12	418.410,135 340.181,602	13	418.416,925 340.159,665	22.964
14	418.420,702 340.161,268	15	418.423,183 340.155,681	6.113
16	418.432,698 340.159,057	17	418.435,026 340.153,868	5.687
18	418.439,756 340.143,328	19	418.443,194 340.145,002	3.824
20	418.451,194 340.148,897	21	418.470,002 340.157,871	20.839
22	418.463,756 340.172,119	23	418.476,754 340.177,858	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 404, Jud. Valcea, pct. „Vatra sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 425	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 404, Jud. Valcea, pct. „Vatra sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 404, Jud. Valcea, pct. „Vatra sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 128, din 02/03/2006 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1726/2005);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NITULETE AURELIAN 2) NITULETE CLAUDIU 3) NITULETE IOANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

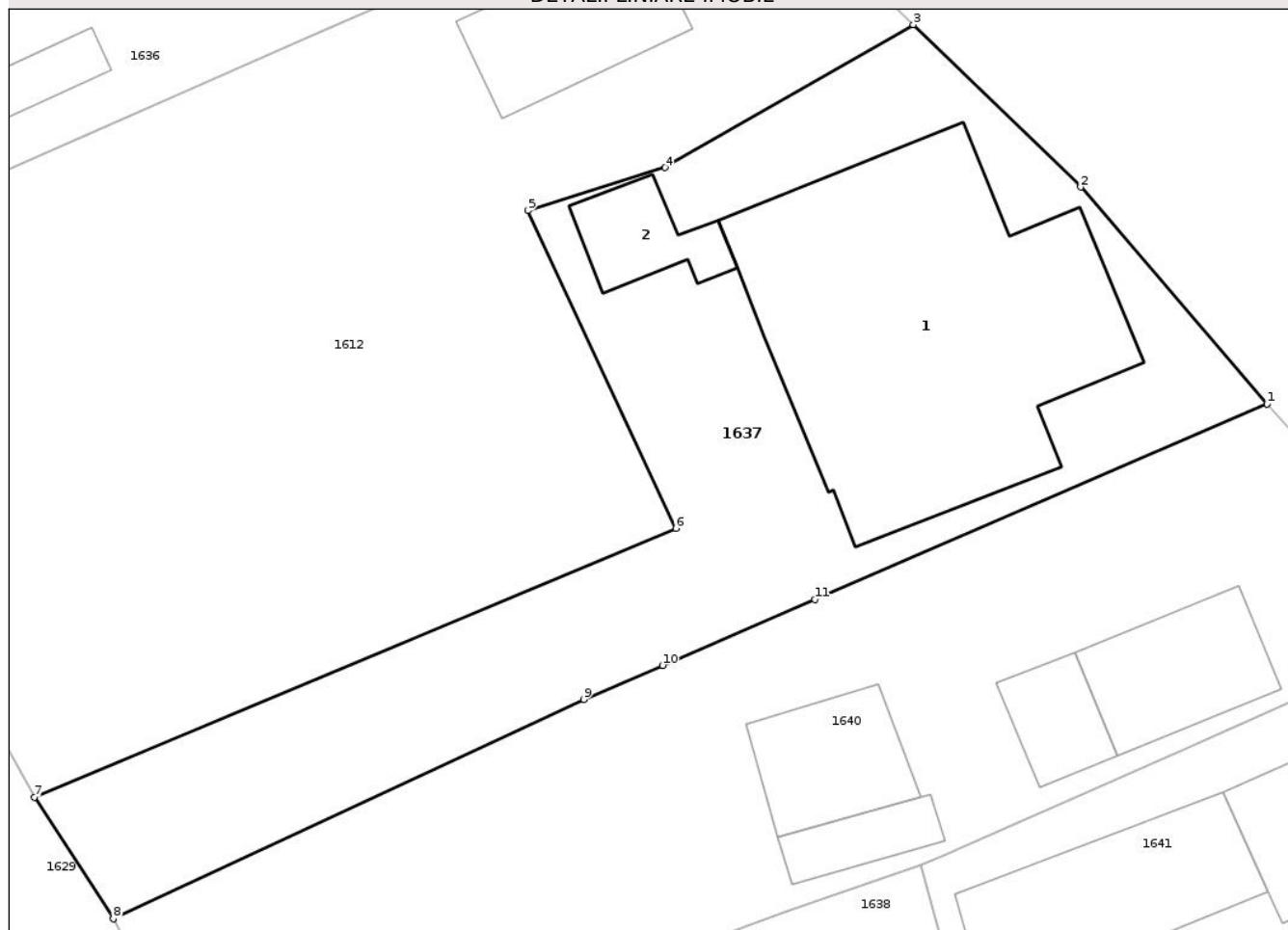
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	36	891/1	-	T 100
2	vie	DA	129	36	892/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.526,525 340.171,597	2	418.519,861 340.179,354	10.226
2	418.519,861 340.179,354	3	418.513,884 340.185,157	8.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.513,884 340.185,157	4	418.505,008 340.180,046	10.242
4	418.505,008 340.180,046	5	418.500,114 340.178,503	5.131
5	418.500,114 340.178,503	6	418.505,391 340.167,153	12.517
6	418.505,391 340.167,153	7	418.482,478 340.157,541	24.847
7	418.482,478 340.157,541	8	418.485,284 340.153,187	5.18
8	418.485,284 340.153,187	9	418.502,098 340.161,031	18.554
9	418.502,098 340.161,031	10	418.504,919 340.162,25	3.073
10	418.504,919 340.162,25	11	418.510,362 340.164,605	5.931
11	418.510,362 340.164,605	1	418.526,525 340.171,597	17.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 412, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35127	Din acte: 1.280 Masurata: 1.285	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35127-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 412, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P
A1.2	35127-C2	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 412, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P
A1.5	35127-C5	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 412, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă, P
A1.7	35127-C7	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 412, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.8	35127-C8	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Nr. 412, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38493 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 778, din 14/05/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA LAURA-DIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA LAURA-DIANA	A1.1, A1.2, A1.5, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

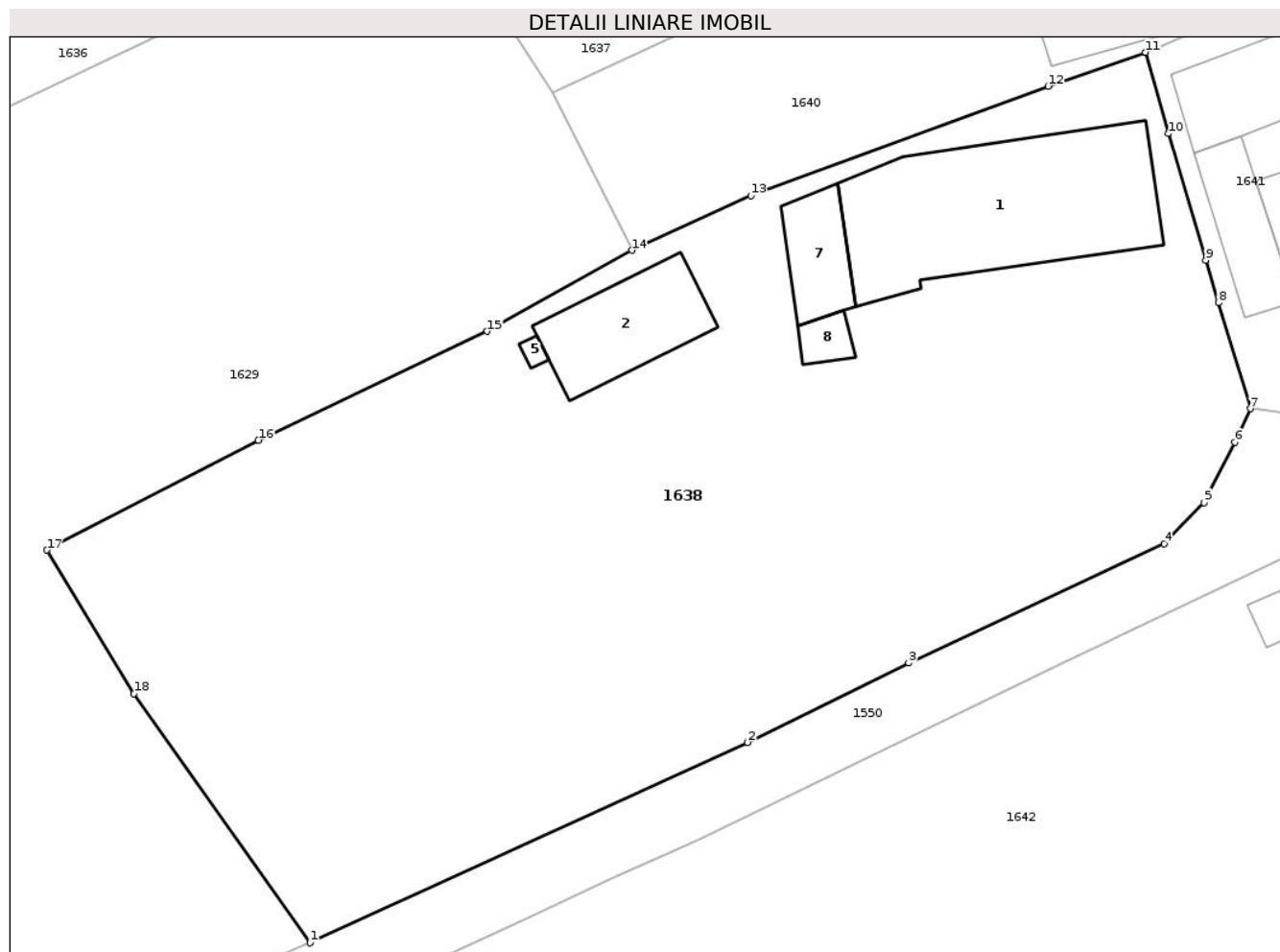
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35127	Din acte: 1.280 Masurata: 1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	36	894	-	T 100
2	arabil	DA	34	36	894	-	T 100
3	arabil	DA	941	36	894,886	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35127-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință, P
A1.2	35127-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P
A1.5	35127-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă, P
A1.7	35127-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P
A1.8	35127-C8	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.473,437 340.111,761	2	418.494,747 340.121,52	23.438
2	418.494,747 340.121,52	3	418.502,599 340.125,388	8.753
3	418.502,599 340.125,388	4	418.515,058 340.131,195	13.746
4	418.515,058 340.131,195	5	418.516,977 340.133,206	2.78
5	418.516,977 340.133,206	6	418.518,505 340.136,135	3.304
6	418.518,505 340.136,135	7	418.519,25 340.137,778	1.804
7	418.519,25 340.137,778	8	418.517,686 340.142,939	5.393
8	418.517,686 340.142,939	9	418.517,072 340.145,011	2.161
9	418.517,072 340.145,011	10	418.515,247 340.151,172	6.426
10	418.515,247 340.151,172	11	418.514,147 340.155,129	4.107
11	418.514,147 340.155,129	12	418.509,399 340.153,483	5.025
12	418.509,399 340.153,483	13	418.494,909 340.148,151	15.44
13	418.494,909 340.148,151	14	418.489,113 340.145,485	6.38
14	418.489,113 340.145,485	15	418.482,069 340.141,544	8.072
15	418.482,069 340.141,544	16	418.470,925 340.136,234	12.344
16	418.470,925 340.136,234	17	418.460,619 340.130,885	11.611
17	418.460,619 340.130,885	18	418.464,857 340.123,889	8.18
18	418.464,857 340.123,889	1	418.473,437 340.111,761	14.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

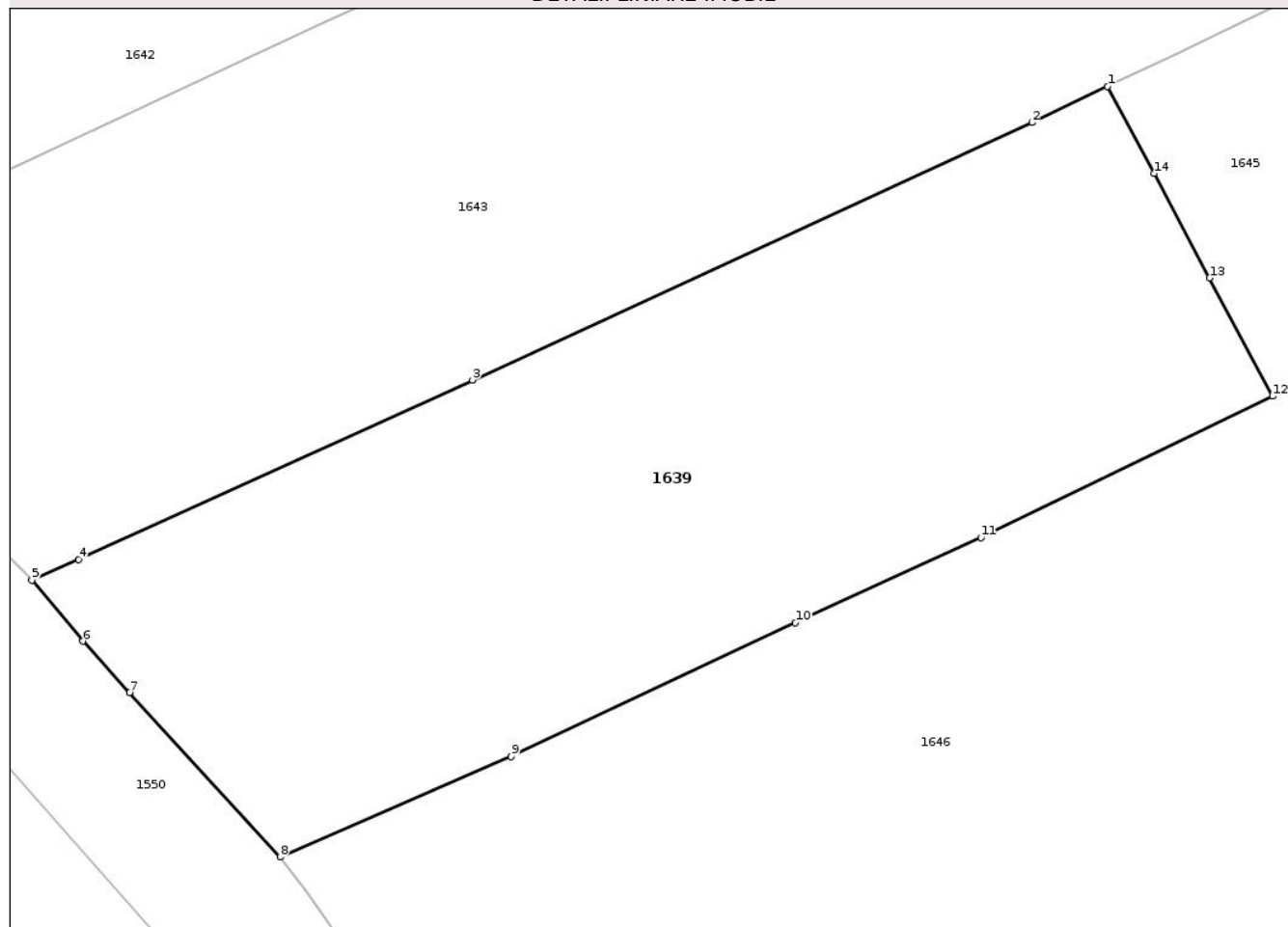
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	100	929	-	
2	vie	DA	420	100	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.541,678 340.093,293	2	418.537,367 340.091,222	4.783
2	418.537,367 340.091,222	3	418.505,483 340.076,565	35.092
3	418.505,483 340.076,565	4	418.483,033 340.066,334	24.671
4	418.483,033 340.066,334	5	418.480,362 340.065,157	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.480,362 340.065,157	6	418.483,279 340.061,687	4.533
6	418.483,279 340.061,687	7	418.485,93 340.058,76	3.949
7	418.485,93 340.058,76	8	418.494,511 340.049,394	12.703
8	418.494,511 340.049,394	9	418.507,688 340.055,116	14.366
9	418.507,688 340.055,116	10	418.523,895 340.062,741	17.911
10	418.523,895 340.062,741	11	418.534,463 340.067,598	11.631
11	418.534,463 340.067,598	12	418.551,09 340.075,639	18.469
12	418.551,09 340.075,639	13	418.547,501 340.082,37	7.628
13	418.547,501 340.082,37	14	418.544,327 340.088,323	6.746
14	418.544,327 340.088,323	1	418.541,678 340.093,293	5.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642

Nr. cadastral vechi:641

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 406, Jud. Valcea, punctul ,, Vatra Sat,, judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35124	449	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35124-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 406, Jud. Valcea, punctul ,, Vatra Sat,, judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P; BUCATARIE
A1.2	35124-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 406, Jud. Valcea, punctul ,, Vatra Sat,, judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P; MAGAZIE
A1.3	35124-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 406, Jud. Valcea, punctul ,, Vatra Sat,, judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P; MAGAZIE
A1.4	35124-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 406, Jud. Valcea, punctul ,, Vatra Sat,, judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5015 / 12/02/2008		
Sentinta Civila nr. 128, din 02/03/2006 emis de Judecatoria Balcești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

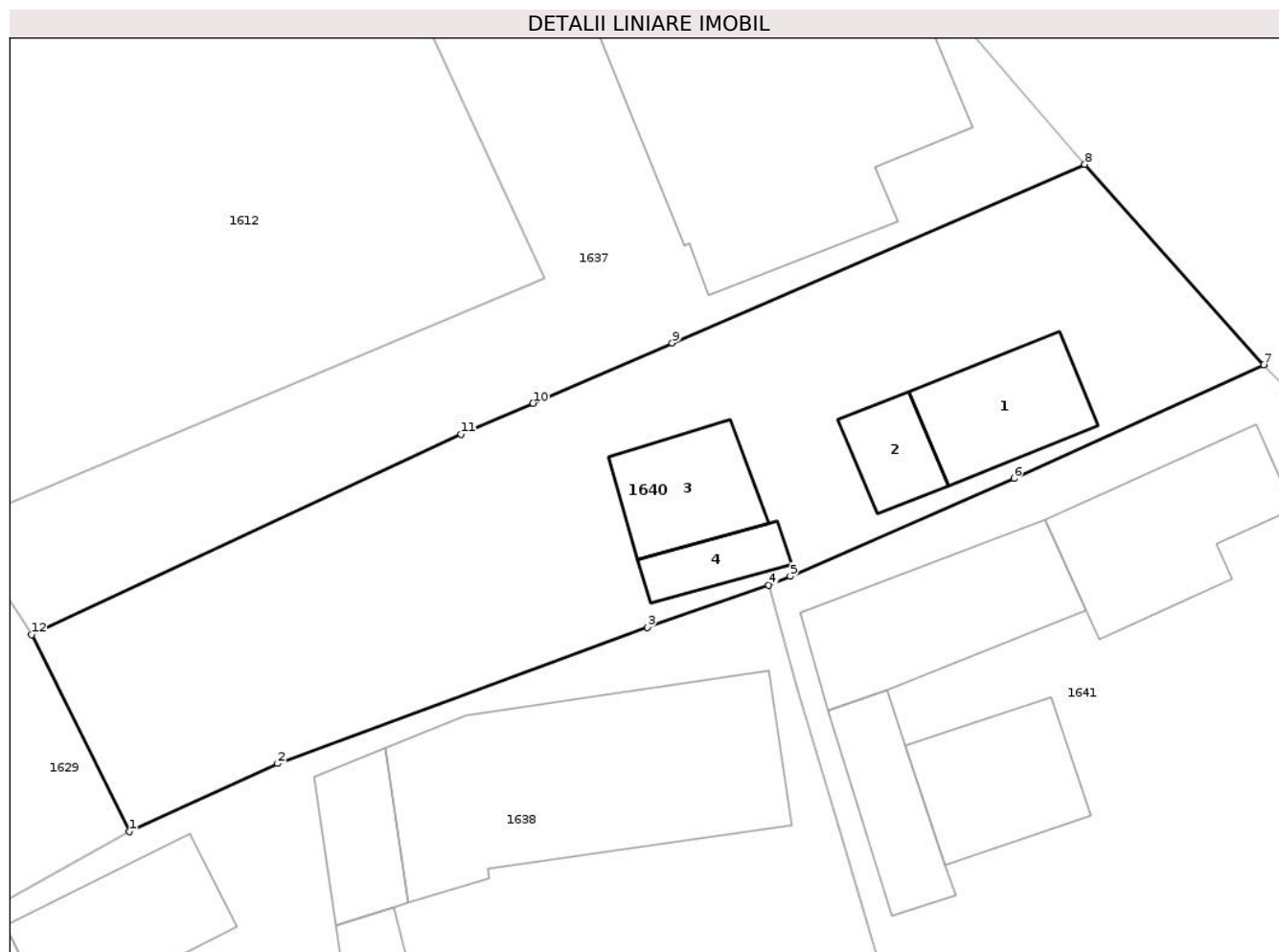
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35124	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	231	36	891/1,892/2	-	T 100
2	arabil	DA	218	36	891/1,892/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35124-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P; BUCATARIE
A1.2	35124-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P; MAGAZIE
A1.3	35124-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P; MAGAZIE
A1.4	35124-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.489,113 340.145,485	2	418.494,909 340.148,151	6.38
2	418.494,909 340.148,151	3	418.509,399 340.153,483	15.44
3	418.509,399 340.153,483	4	418.514,147 340.155,129	5.025
4	418.514,147 340.155,129	5	418.514,989 340.155,47	0.908
5	418.514,989 340.155,47	6	418.523,75 340.159,307	9.564
6	418.523,75 340.159,307	7	418.533,533 340.163,751	10.745
7	418.533,533 340.163,751	8	418.526,525 340.171,597	10.52
8	418.526,525 340.171,597	9	418.510,362 340.164,605	17.611
9	418.510,362 340.164,605	10	418.504,919 340.162,25	5.931
10	418.504,919 340.162,25	11	418.502,098 340.161,031	3.073
11	418.502,098 340.161,031	12	418.485,284 340.153,187	18.554
12	418.485,284 340.153,187	1	418.489,113 340.145,485	8.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 408, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35052	Din acte: 532 Masurata: 551	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35052-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 408, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	35052-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 408, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, SOPRON
A1.3	35052-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 408, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, PATUL
A1.4	35052-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 408, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109285 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3353, din 11/10/2021 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEL IONUȚ 2) BEL IULIANA-RAMONA, sotii;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEL IONUȚ 2) BEL IULIANA-RAMONA, sotii;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEL IONUȚ 2) BEL IULIANA-RAMONA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

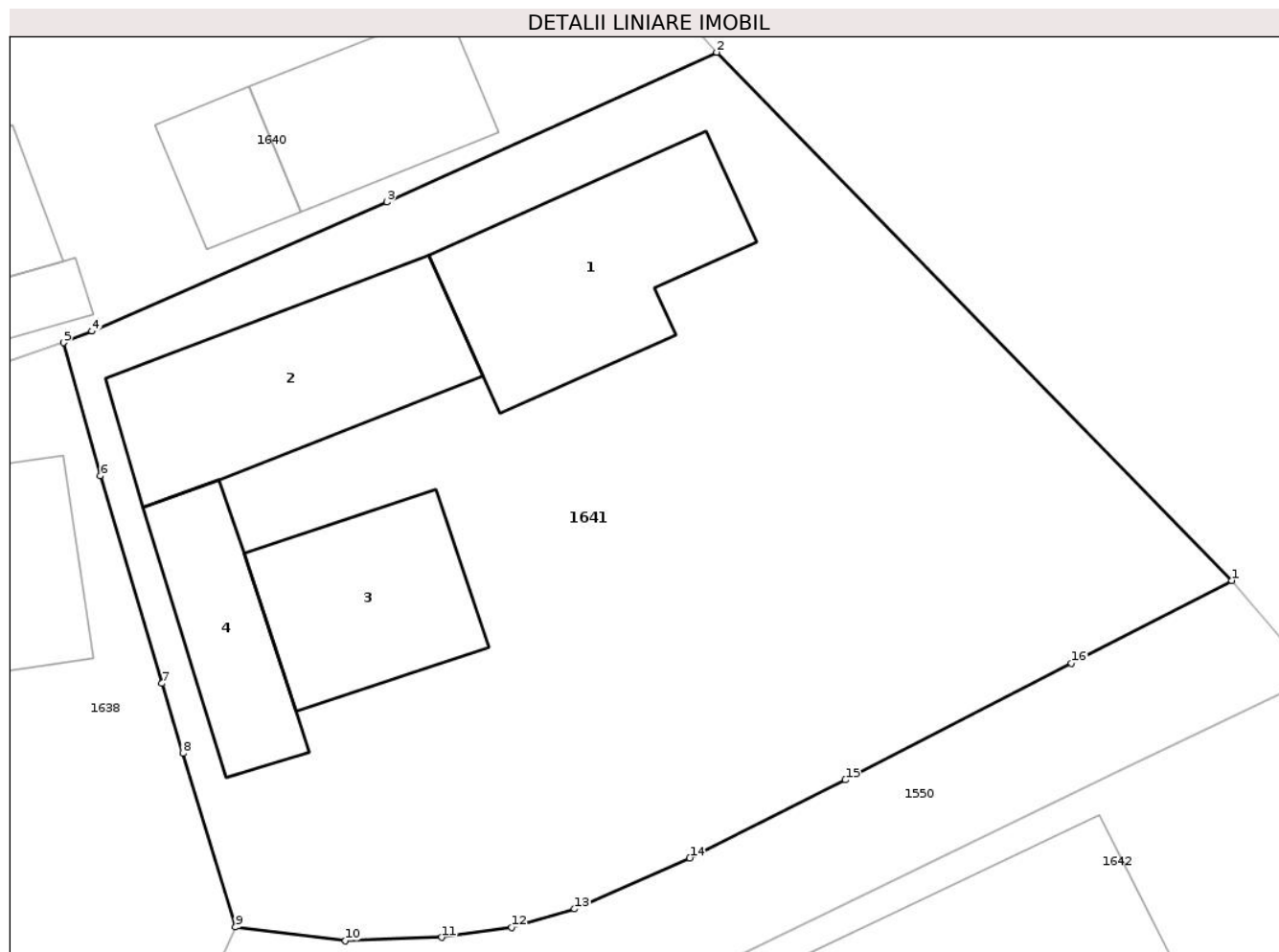
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35052	Din acte: 532 Masurata: 551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	36	893	-	T 100
2	arabil	DA	174	36	893	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35052-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință, P
A1.2	35052-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, SOPRON
A1.3	35052-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, PATUL
A1.4	35052-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.548,824 340.148,064	2	418.533,533 340.163,751	21.907
2	418.533,533 340.163,751	3	418.523,75 340.159,307	10.745
3	418.523,75 340.159,307	4	418.514,989 340.155,47	9.564
4	418.514,989 340.155,47	5	418.514,147 340.155,129	0.908
5	418.514,147 340.155,129	6	418.515,247 340.151,172	4.107
6	418.515,247 340.151,172	7	418.517,072 340.145,011	6.426
7	418.517,072 340.145,011	8	418.517,686 340.142,939	2.161
8	418.517,686 340.142,939	9	418.519,25 340.137,778	5.393
9	418.519,25 340.137,778	10	418.522,517 340.137,368	3.293
10	418.522,517 340.137,368	11	418.525,377 340.137,474	2.862
11	418.525,377 340.137,474	12	418.527,448 340.137,765	2.091
12	418.527,448 340.137,765	13	418.529,314 340.138,316	1.946
13	418.529,314 340.138,316	14	418.532,731 340.139,828	3.737
14	418.532,731 340.139,828	15	418.537,353 340.142,148	5.172
15	418.537,353 340.142,148	16	418.544,065 340.145,61	7.552
16	418.544,065 340.145,61	1	418.548,824 340.148,064	5.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.264 Masurata: 2.239	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1855, din 06/08/2003 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTĂ M. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTĂ M. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

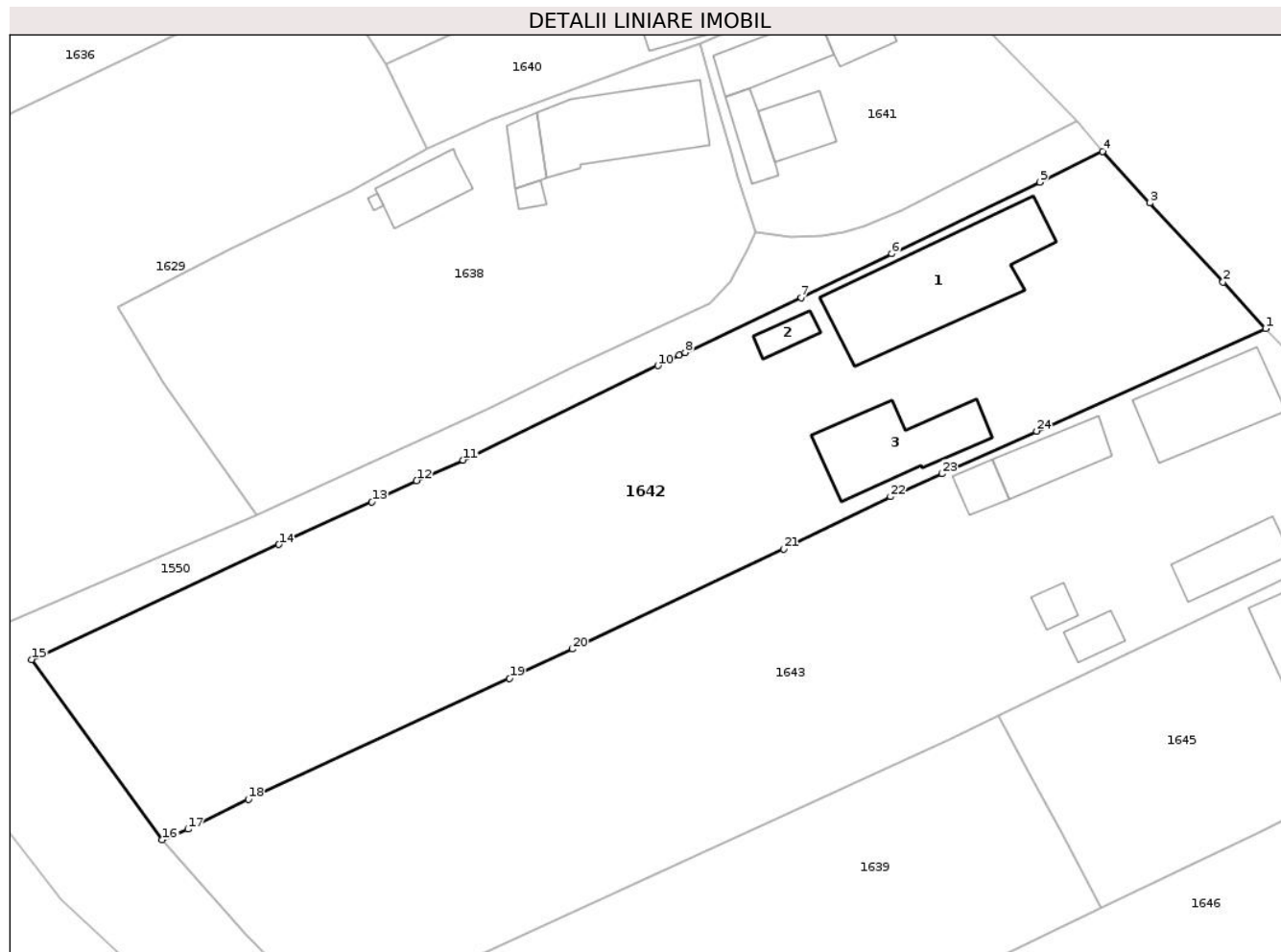
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.264 Masurata: 2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	38	1/927	-	T 100
2	livada	DA	156	38	1/927	-	T 100
3	vie	DA	117	38	1/927	-	T 100
4	livada	DA	233	38	1/927	-	T 100
5	arabil	DA	207	38	1/927	-	T 100
6	vie	DA	858	38	2/927	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.566,252 340.128,91	2	418.562,318 340.133,18	5.806
3	418.555,598 340.140,474	4	418.551,246 340.145,198	6.423
5	418.545,442 340.142,387	6	418.531,82 340.135,789	15.136
7	418.523,482 340.131,768	8	418.512,824 340.126,7	11.802
9	418.512,3 340.126,451	10	418.510,307 340.125,493	2.211
11	418.492,395 340.116,798	12	418.488,118 340.114,908	4.676
13	418.483,993 340.112,969	14	418.475,425 340.109,035	9.428
15	418.452,678 340.098,443	16	418.464,714 340.081,869	20.483
17	418.467,054 340.082,838	18	418.472,633 340.085,583	6.218
19	418.496,657 340.096,739	20	418.502,439 340.099,424	6.375
21	418.521,887 340.108,612	22	418.531,723 340.113,438	10.956
23	418.536,433 340.115,548	24	418.545,174 340.119,465	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.562,318 340.133,18	3	418.555,598 340.140,474	9.918
4	418.551,246 340.145,198	5	418.545,442 340.142,387	6.449
6	418.531,82 340.135,789	7	418.523,482 340.131,768	9.257
8	418.512,824 340.126,7	9	418.512,3 340.126,451	0.58
10	418.510,307 340.125,493	11	418.492,395 340.116,798	19.911
12	418.488,118 340.114,908	13	418.483,993 340.112,969	4.558
14	418.475,425 340.109,035	15	418.452,678 340.098,443	25.092
16	418.464,714 340.081,869	17	418.467,054 340.082,838	2.533
18	418.472,633 340.085,583	19	418.496,657 340.096,739	26.488
20	418.502,439 340.099,424	21	418.521,887 340.108,612	21.509
22	418.531,723 340.113,438	23	418.536,433 340.115,548	5.161
24	418.545,174 340.119,465	1	418.566,252 340.128,91	23.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.184 Masurata: 2.467	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P
A1.6	-C6	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 414, Jud. Valcea, pct. „Vatră sat”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 310, din 03/06/2010 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 350/185/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ILIE	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 310, din 03/06/2010 emis de JUDECĂTORIA BĂLCEȘTI (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 350/185/2010);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

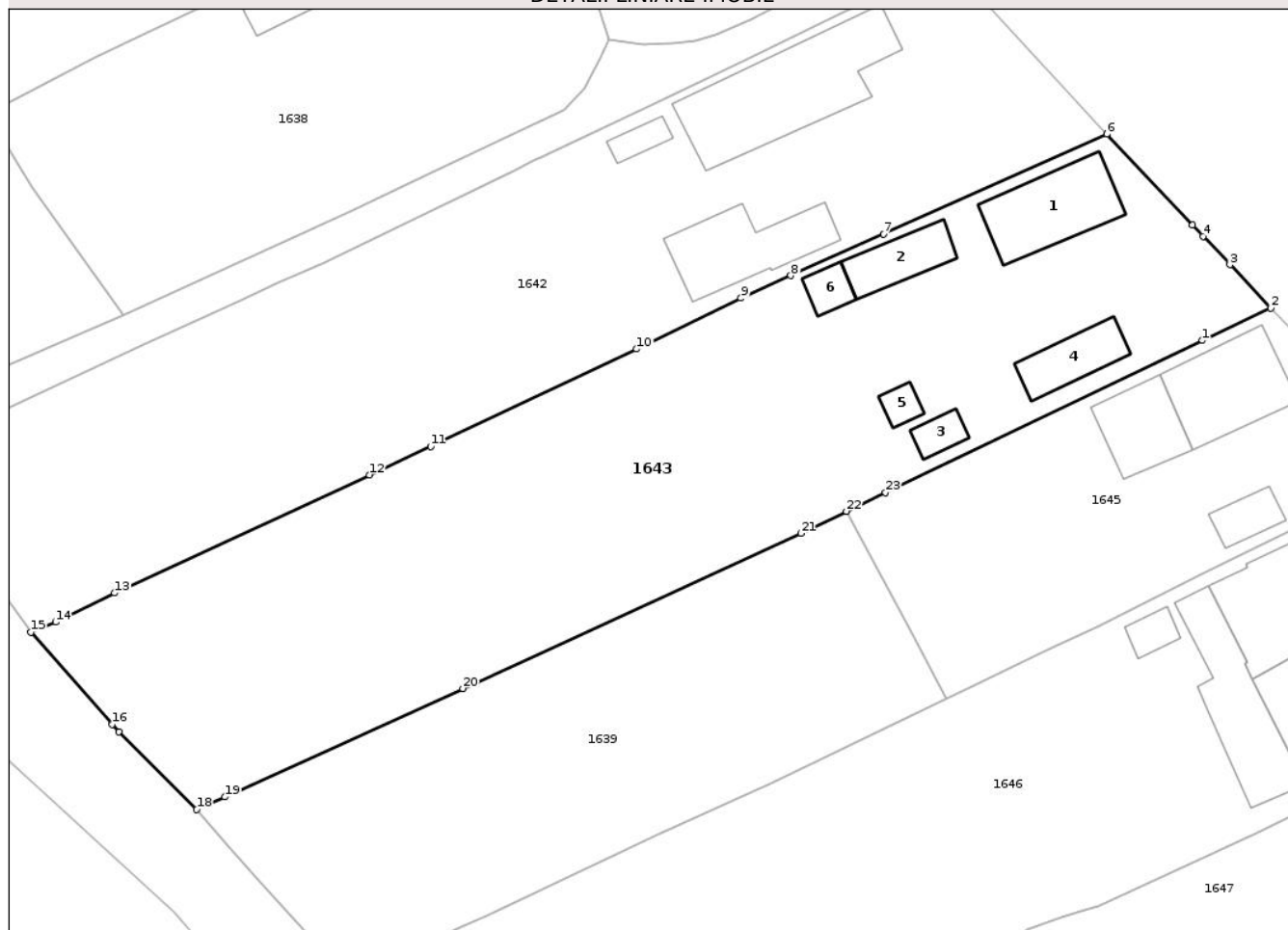
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.184 Masurata: 2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	38	930	-	T 100
2	arabil	DA	36	38	930	-	T 100
3	arabil	DA	137	38	930	-	T 100
4	livada	DA	60	38	930	-	T 100
5	vie	DA	521	38	930/1	-	T 100
6	arabil	DA	410	38	930/2	-	T 100
7	livada	DA	626	38	930/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință, P
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.5	-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.575,274 340.109,418	2	418.581,718 340.112,469	7.13
3	418.577,858 340.116,572	4	418.575,332 340.119,258	3.687
5	418.574,334 340.120,319	6	418.566,252 340.128,91	11.795
7	418.545,174 340.119,465	8	418.536,433 340.115,548	9.579
9	418.531,723 340.113,438	10	418.521,887 340.108,612	10.956
11	418.502,439 340.099,424	12	418.496,657 340.096,739	6.375
13	418.472,633 340.085,583	14	418.467,054 340.082,838	6.218
15	418.464,714 340.081,869	16	418.472,368 340.073,192	11.57
17	418.473,02 340.072,468	18	418.480,362 340.065,157	10.361
19	418.483,033 340.066,334	20	418.505,483 340.076,565	24.671
21	418.537,367 340.091,222	22	418.541,678 340.093,293	4.783
23	418.545,362 340.095,062	1	418.575,274 340.109,418	33.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.581,718 340.112,469	3	418.577,858 340.116,572	5.633
4	418.575,332 340.119,258	5	418.574,334 340.120,319	1.457
6	418.566,252 340.128,91	7	418.545,174 340.119,465	23.097
8	418.536,433 340.115,548	9	418.531,723 340.113,438	5.161
10	418.521,887 340.108,612	11	418.502,439 340.099,424	21.509
12	418.496,657 340.096,739	13	418.472,633 340.085,583	26.488
14	418.467,054 340.082,838	15	418.464,714 340.081,869	2.533
16	418.472,368 340.073,192	17	418.473,02 340.072,468	0.974
18	418.480,362 340.065,157	19	418.483,033 340.066,334	2.919
20	418.505,483 340.076,565	21	418.537,367 340.091,222	35.092
22	418.541,678 340.093,293	23	418.545,362 340.095,062	4.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.172	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Dosul Boghiei, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 680/51000, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

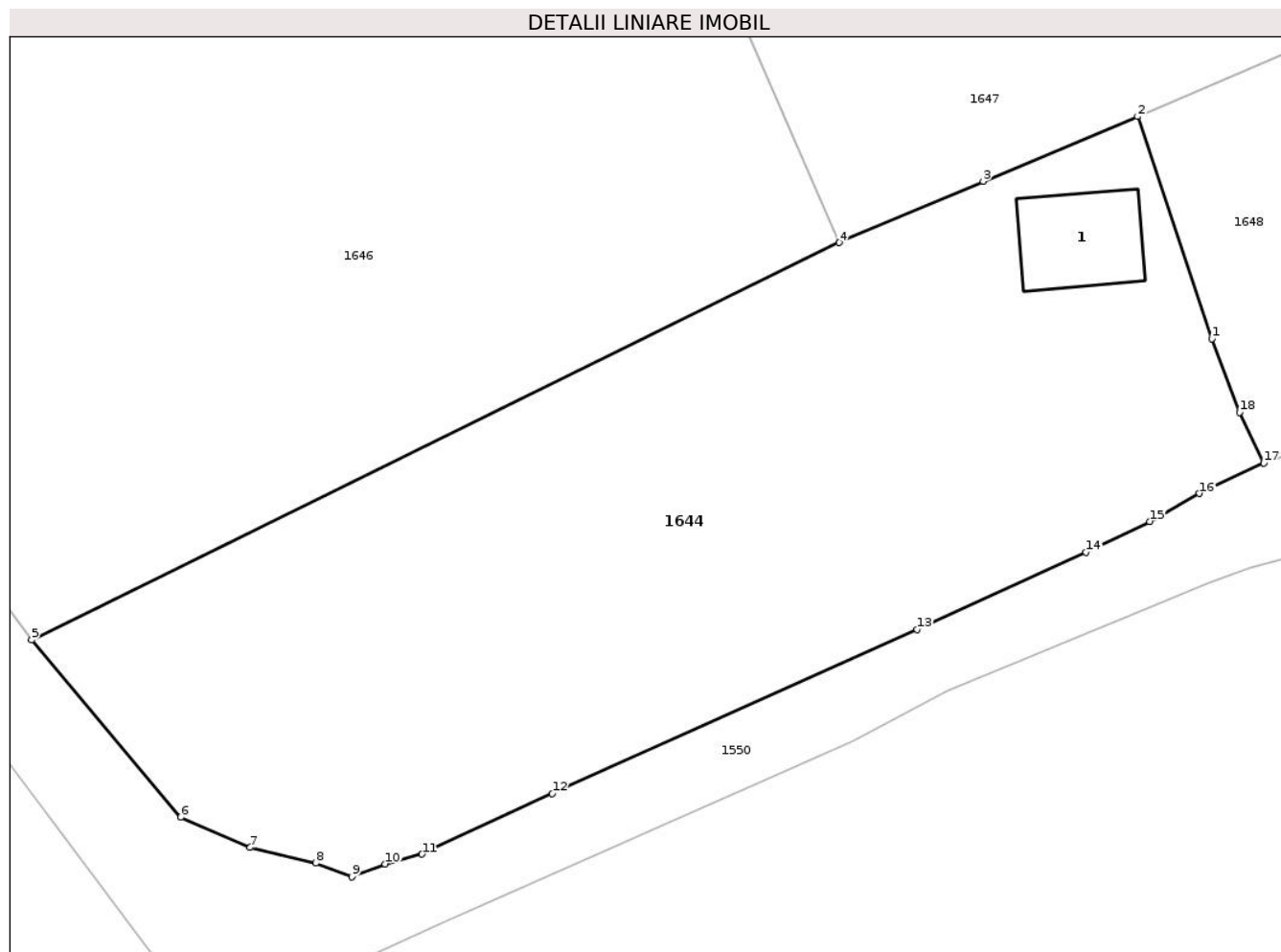
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	38	936	-	T 100
2	livada	DA	572	38	935/1	-	T 100
3	vie	DA	499	38	935/1,936	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.583,228 340.029,56	2	418.579,312 340.041,249	12.328
2	418.579,312 340.041,249	3	418.571,205 340.037,849	8.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.571,205 340.037,849	4	418.563,626 340.034,622	8.237
4	418.563,626 340.034,622	5	418.521,168 340.013,729	47.32
5	418.521,168 340.013,729	6	418.529,006 340.004,397	12.187
6	418.529,006 340.004,397	7	418.532,664 340.002,802	3.991
7	418.532,664 340.002,802	8	418.536,106 340.001,975	3.54
8	418.536,106 340.001,975	9	418.537,998 340.001,276	2.017
9	418.537,998 340.001,276	10	418.539,766 340.001,934	1.886
10	418.539,766 340.001,934	11	418.541,699 340.002,451	2.001
11	418.541,699 340.002,451	12	418.548,548 340.005,642	7.556
12	418.548,548 340.005,642	13	418.567,716 340.014,28	21.024
13	418.567,716 340.014,28	14	418.576,615 340.018,338	9.781
14	418.576,615 340.018,338	15	418.579,95 340.019,953	3.705
15	418.579,95 340.019,953	16	418.582,574 340.021,425	3.009
16	418.582,574 340.021,425	17	418.585,956 340.023,029	3.743
17	418.585,956 340.023,029	18	418.584,672 340.025,697	2.961
18	418.584,672 340.025,697	1	418.583,228 340.029,56	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 416, Jud. Valcea, pct. Boghia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 940 Masurata: 937	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 416, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 416, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 416, Jud. Valcea, pct. Boghia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 153/11359, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA M. AUDEL	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA M. AUDEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

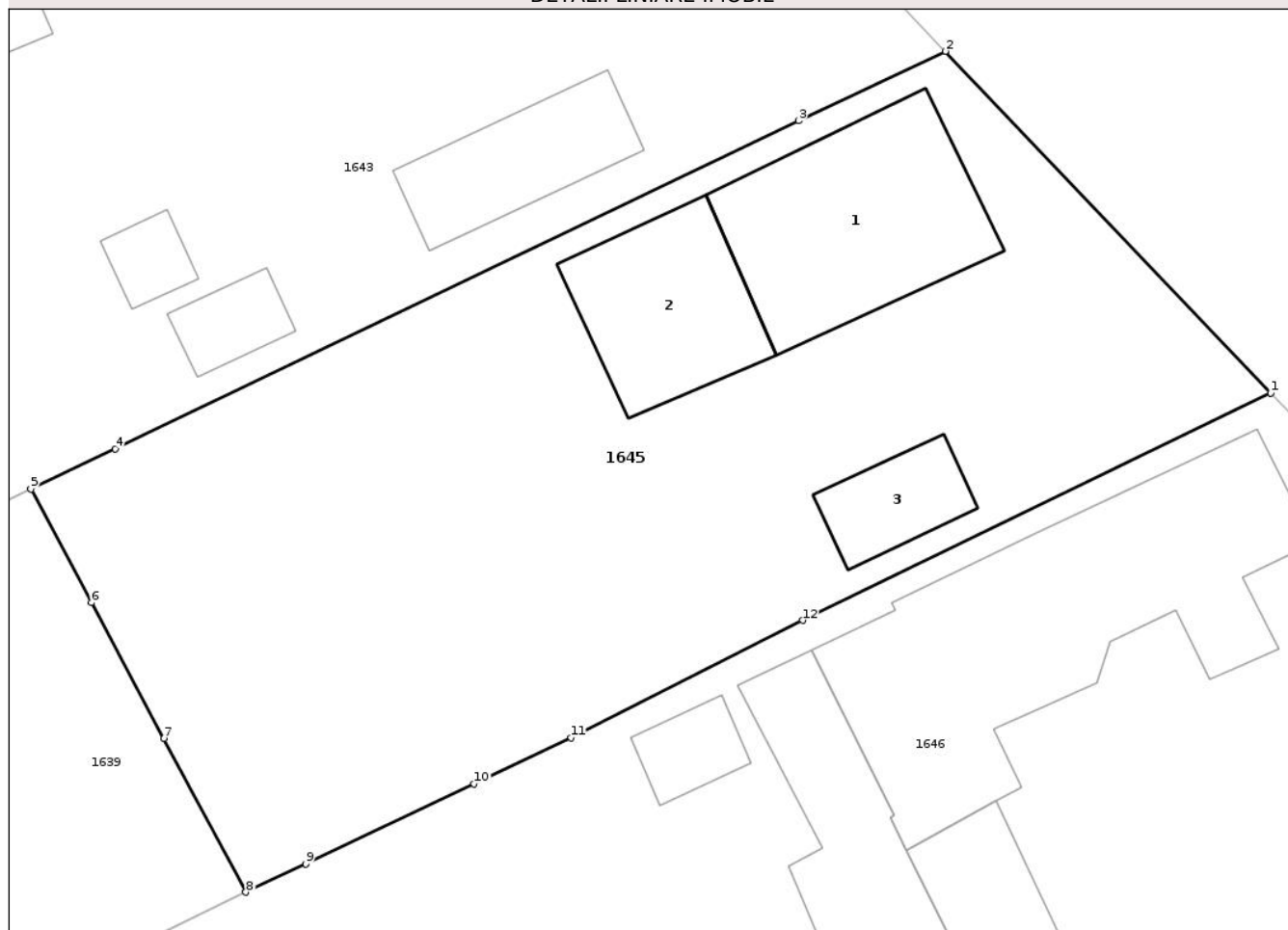
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 940 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	663	38	931/1	-	T 100
2	vie	DA	195	38	931/2	-	T 100
3	arabil	DA	79	38	931/1	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.595,953 340.097,506	2	418.581,718 340.112,469	20.653
2	418.581,718 340.112,469	3	418.575,274 340.109,418	7.13
3	418.575,274 340.109,418	4	418.545,362 340.095,062	33.179
4	418.545,362 340.095,062	5	418.541,678 340.093,293	4.087
5	418.541,678 340.093,293	6	418.544,327 340.088,323	5.632
6	418.544,327 340.088,323	7	418.547,501 340.082,37	6.746
7	418.547,501 340.082,37	8	418.551,09 340.075,639	7.628
8	418.551,09 340.075,639	9	418.553,715 340.076,884	2.905
9	418.553,715 340.076,884	10	418.561,083 340.080,39	8.16
10	418.561,083 340.080,39	11	418.565,326 340.082,408	4.698
11	418.565,326 340.082,408	12	418.575,46 340.087,544	11.361
12	418.575,46 340.087,544	1	418.595,953 340.097,506	22.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 418, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38898	3.678	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38898-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 418, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P; An construire:1980
A1.2	38898-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 418, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P; An construire:1990; Terasa acoperita
A1.3	38898-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 418, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P; Magazie; An construire: 1990
A1.4	38898-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 418, Jud. Valcea, Punctul Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P; Magazie; An construire: 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
102898 / 11/11/2024			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3136, din 08/11/2024 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicuser;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MIU MENOTI , casatorit cu; 2) MIU ELENA , bun comun;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MIU MENOTI , casatorit cu; 2) MIU ELENA , bun comun;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

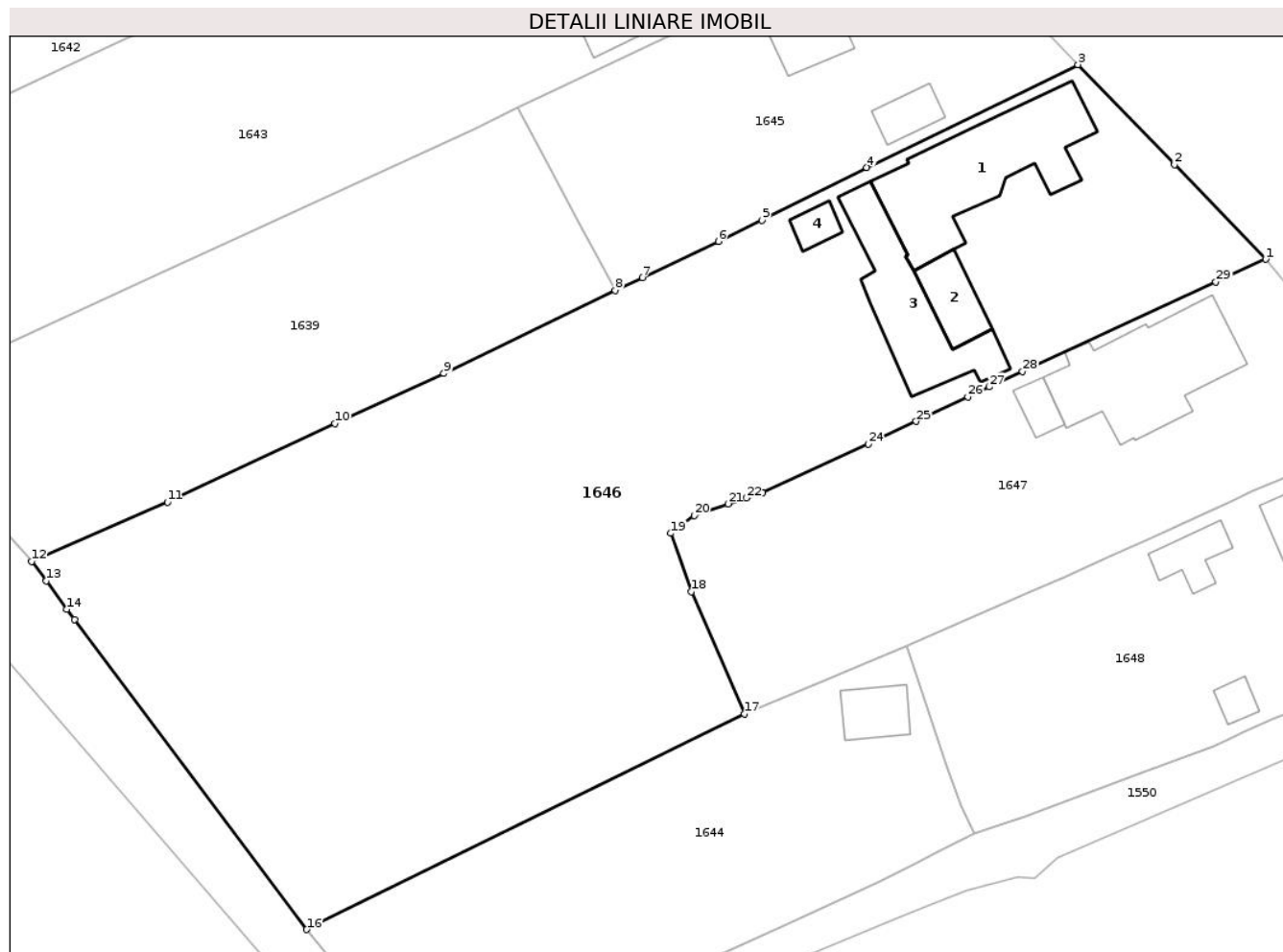
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38898	3.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	100	932	-	
2	livada	DA	290	100	932/1	-	
3	livada	DA	367	100	932/2	-	
4	vie	DA	2.029	100	932/3	-	
5	arabil	DA	350	100	932/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38898-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P; An construire:1980
A1.2	38898-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P; An construire:1990; Terasa acoperita
A1.3	38898-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P; Magazie; An construire:1990
A1.4	38898-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P; Magazie; An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.614,161 340.078,653	2	418.605,31 340.087,817	12.74
3	418.595,953 340.097,506	4	418.575,46 340.087,544	22.786
5	418.565,326 340.082,408	6	418.561,083 340.080,39	4.698
7	418.553,715 340.076,884	8	418.551,09 340.075,639	2.905
9	418.534,463 340.067,598	10	418.523,895 340.062,741	11.631
11	418.507,688 340.055,116	12	418.494,511 340.049,394	14.366
13	418.495,943 340.047,494	14	418.497,909 340.044,744	3.38
15	418.498,687 340.043,779	16	418.521,168 340.013,729	37.529
17	418.563,626 340.034,622	18	418.558,467 340.046,469	12.922
19	418.556,489 340.052,106	20	418.558,746 340.053,824	2.836
21	418.562,01 340.054,973	22	418.563,784 340.055,524	1.858
23	418.565,373 340.056,064	24	418.575,632 340.060,736	11.273
25	418.580,266 340.062,941	26	418.585,259 340.065,316	5.529
27	418.587,31 340.066,292	28	418.590,567 340.067,793	3.586
29	418.609,325 340.076,438	1	418.614,161 340.078,653	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.605,31 340.087,817	3	418.595,953 340.097,506	13.47
4	418.575,46 340.087,544	5	418.565,326 340.082,408	11.361
6	418.561,083 340.080,39	7	418.553,715 340.076,884	8.16
8	418.551,09 340.075,639	9	418.534,463 340.067,598	18.469
10	418.523,895 340.062,741	11	418.507,688 340.055,116	17.911
12	418.494,511 340.049,394	13	418.495,943 340.047,494	2.379
14	418.497,909 340.044,744	15	418.498,687 340.043,779	1.24
16	418.521,168 340.013,729	17	418.563,626 340.034,622	47.32
18	418.558,467 340.046,469	19	418.556,489 340.052,106	5.974
20	418.558,746 340.053,824	21	418.562,01 340.054,973	3.46
22	418.563,784 340.055,524	23	418.565,373 340.056,064	1.678
24	418.575,632 340.060,736	25	418.580,266 340.062,941	5.132
26	418.585,259 340.065,316	27	418.587,31 340.066,292	2.271
28	418.590,567 340.067,793	29	418.609,325 340.076,438	20.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 420, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39214	Din acte: 1.327 Masurata: 1.319	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39214-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 420, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, P; An construire:1964
A1.2	39214-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 420, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P; An construire:1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64040 / 17/06/2025			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1377, din 16/06/2025 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BOGHIANU MARIAN-SORIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) BOGHIANU MARIAN-SORIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

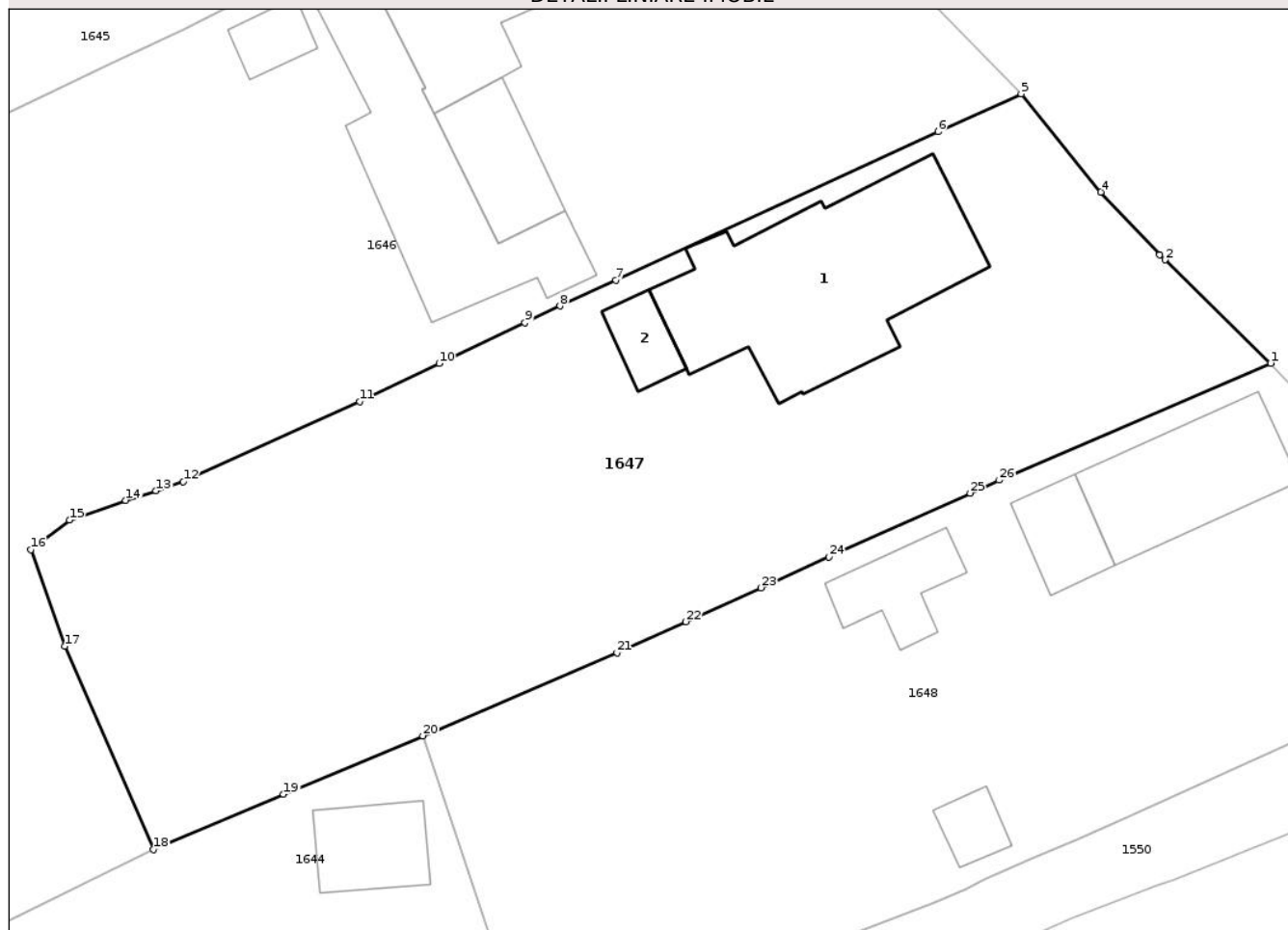
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39214	Din acte: 1.327 Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	38	933/1	-	T 100
2	arabil	DA	182	38	934/1	-	T 100
3	arabil	DA	44	38	933/1	-	T 100
4	arabil	DA	636	38	933/2	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39214-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, P; An construire:1964
A1.2	39214-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P; An construire:1964

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.628,698 340.062,963	2	418.622,544 340.068,986	8.611
3	418.622,233 340.069,29	4	418.618,806 340.072,935	5.003
5	418.614,161 340.078,653	6	418.609,325 340.076,438	5.319
7	418.590,567 340.067,793	8	418.587,31 340.066,292	3.586
9	418.585,259 340.065,316	10	418.580,266 340.062,941	5.529
11	418.575,632 340.060,736	12	418.565,373 340.056,064	11.273
13	418.563,784 340.055,524	14	418.562,01 340.054,973	1.858
15	418.558,746 340.053,824	16	418.556,489 340.052,106	2.836
17	418.558,467 340.046,469	18	418.563,626 340.034,622	12.922
19	418.571,205 340.037,849	20	418.579,312 340.041,249	8.791
21	418.590,623 340.046,077	22	418.594,643 340.047,896	4.412
23	418.599,019 340.049,876	24	418.602,97 340.051,665	4.337
25	418.611,195 340.055,387	26	418.612,883 340.056,151	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.622,544 340.068,986	3	418.622,233 340.069,29	0.435
4	418.618,806 340.072,935	5	418.614,161 340.078,653	7.367
6	418.609,325 340.076,438	7	418.590,567 340.067,793	20.654
8	418.587,31 340.066,292	9	418.585,259 340.065,316	2.271
10	418.580,266 340.062,941	11	418.575,632 340.060,736	5.132
12	418.565,373 340.056,064	13	418.563,784 340.055,524	1.678
14	418.562,01 340.054,973	15	418.558,746 340.053,824	3.46
16	418.556,489 340.052,106	17	418.558,467 340.046,469	5.974
18	418.563,626 340.034,622	19	418.571,205 340.037,849	8.237
20	418.579,312 340.041,249	21	418.590,623 340.046,077	12.298
22	418.594,643 340.047,896	23	418.599,019 340.049,876	4.803
24	418.602,97 340.051,665	25	418.611,195 340.055,387	9.028
26	418.612,883 340.056,151	1	418.628,698 340.062,963	17.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 422, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.201	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 422, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 422, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 422, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Nr. 422, Jud. Valcea, pct. Vatra Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 486/50991, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘU MARIN CONSTANIN	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘU MARIN CONSTANIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

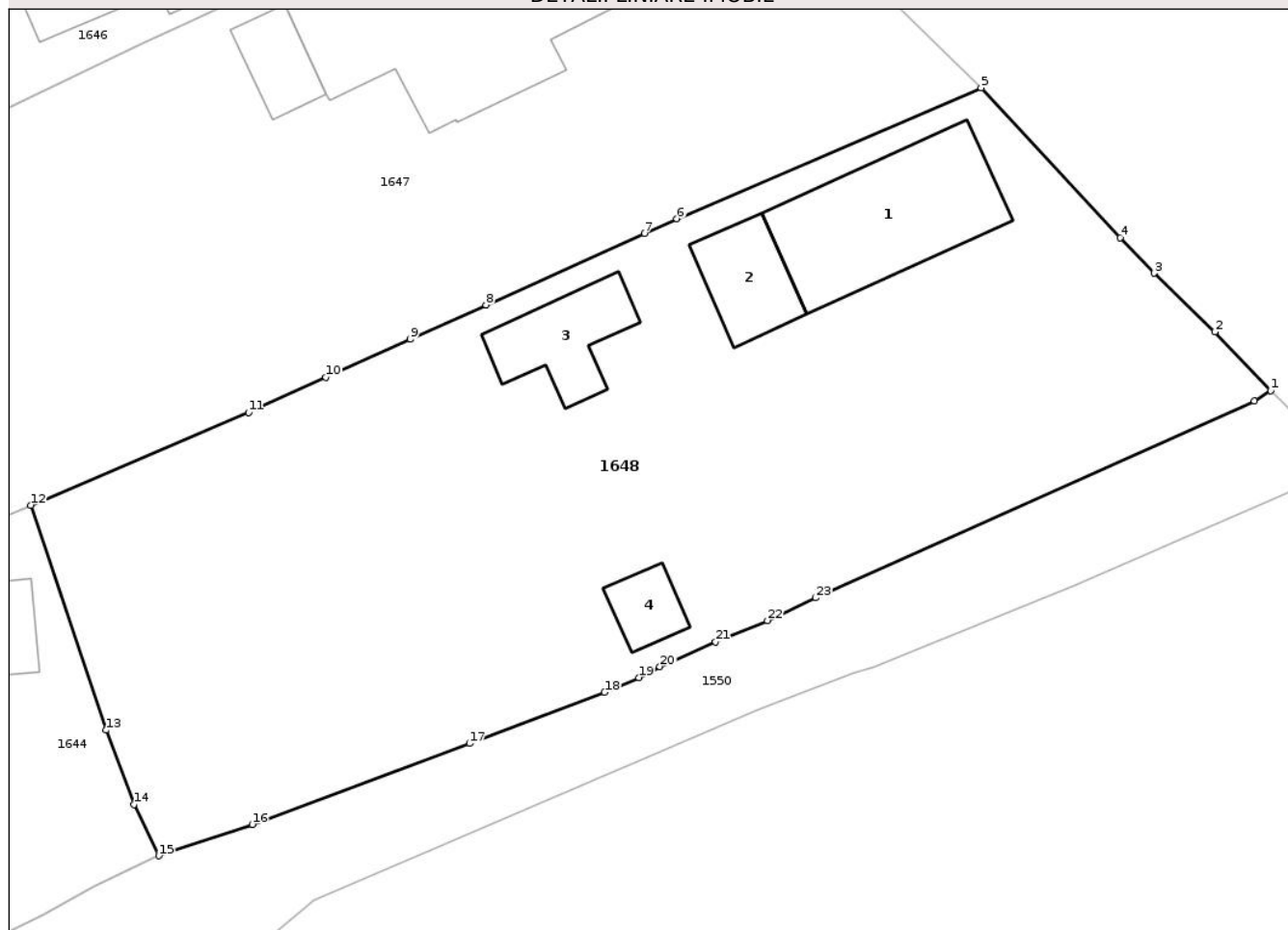
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	38	937/1	-	T 100
2	arabil	DA	258	38	937/1	-	T 100
3	arabil	DA	137	38	937/1	-	T 100
4	vie	DA	341	38	937	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.643,748 340.047,215	2	418.640,847 340.050,272	4.214
3	418.637,693 340.053,318	4	418.635,932 340.055,17	2.556
5	418.628,698 340.062,963	6	418.612,883 340.056,151	17.22
7	418.611,195 340.055,387	8	418.602,97 340.051,665	9.028
9	418.599,019 340.049,876	10	418.594,643 340.047,896	4.803
11	418.590,623 340.046,077	12	418.579,312 340.041,249	12.298
13	418.583,228 340.029,56	14	418.584,672 340.025,697	4.124
15	418.585,956 340.023,029	16	418.590,809 340.024,655	5.118
17	418.602,101 340.028,864	18	418.609,129 340.031,53	7.517
19	418.610,908 340.032,294	20	418.612,002 340.032,857	1.23
21	418.614,894 340.034,141	22	418.617,587 340.035,261	2.917
23	418.620,108 340.036,437	24	418.642,898 340.046,675	24.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.640,847 340.050,272	3	418.637,693 340.053,318	4.385
4	418.635,932 340.055,17	5	418.628,698 340.062,963	10.633
6	418.612,883 340.056,151	7	418.611,195 340.055,387	1.853
8	418.602,97 340.051,665	9	418.599,019 340.049,876	4.337
10	418.594,643 340.047,896	11	418.590,623 340.046,077	4.412
12	418.579,312 340.041,249	13	418.583,228 340.029,56	12.328
14	418.584,672 340.025,697	15	418.585,956 340.023,029	2.961
16	418.590,809 340.024,655	17	418.602,101 340.028,864	12.051
18	418.609,129 340.031,53	19	418.610,908 340.032,294	1.936
20	418.612,002 340.032,857	21	418.614,894 340.034,141	3.164
22	418.617,587 340.035,261	23	418.620,108 340.036,437	2.782
24	418.642,898 340.046,675	1	418.643,748 340.047,215	1.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.084	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	Loc. Gorunesti, Str Gorunești, Jud. Valcea, pct. Vatră Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 689/51000, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN DĂNUȚ	A1
Act Administrativ nr. 6217, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BĂLCEȘTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN DĂNUȚ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

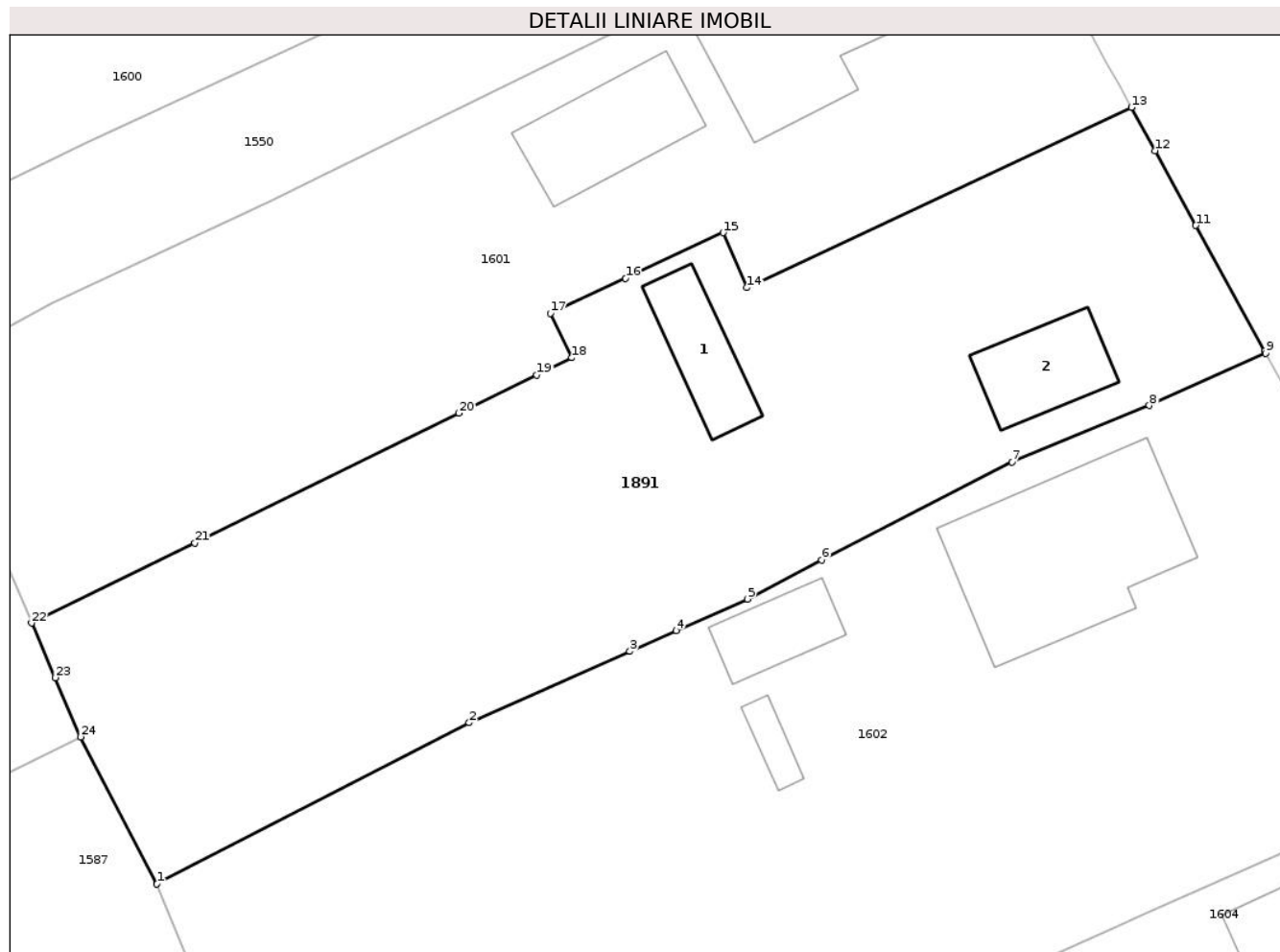
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	32	810	-	T 100
2	arabil	DA	52	32	810	-	T 100
3	vie	DA	577	32	810/2,810/3	-	T 100

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.157,206 340.488,144	2	418.174,439 340.497,031	19.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	418.174,439 340.497,031	3	418.183,297 340.500,972	9.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.183,297 340.500,972	4	418.185,866 340.502,115	2.812
5	418.189,8 340.503,865	6	418.193,876 340.506,017	4.609
7	418.204,39 340.511,429	8	418.211,962 340.514,536	8.185
9	418.218,387 340.517,426	10	418.218,326 340.517,537	0.127
11	418.214,532 340.524,479	12	418.212,282 340.528,596	4.692
13	418.210,973 340.530,99	14	418.189,753 340.521,042	23.436
15	418.188,455 340.524,08	16	418.183,061 340.521,565	5.952
17	418.178,921 340.519,633	18	418.180,105 340.517,17	2.733
19	418.178,168 340.516,219	20	418.173,872 340.514,111	4.785
21	418.159,297 340.506,959	22	418.150,293 340.502,54	10.03
23	418.151,593 340.499,52	24	418.152,996 340.496,262	3.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	418.185,866 340.502,115	5	418.189,8 340.503,865	4.306
6	418.193,876 340.506,017	7	418.204,39 340.511,429	11.825
8	418.211,962 340.514,536	9	418.218,387 340.517,426	7.045
10	418.218,326 340.517,537	11	418.214,532 340.524,479	7.911
12	418.212,282 340.528,596	13	418.210,973 340.530,99	2.729
14	418.189,753 340.521,042	15	418.188,455 340.524,08	3.304
16	418.183,061 340.521,565	17	418.178,921 340.519,633	4.569
18	418.180,105 340.517,17	19	418.178,168 340.516,219	2.158
20	418.173,872 340.514,111	21	418.159,297 340.506,959	16.235
22	418.150,293 340.502,54	23	418.151,593 340.499,52	3.288
24	418.152,996 340.496,262	1	418.157,206 340.488,144	9.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

