DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

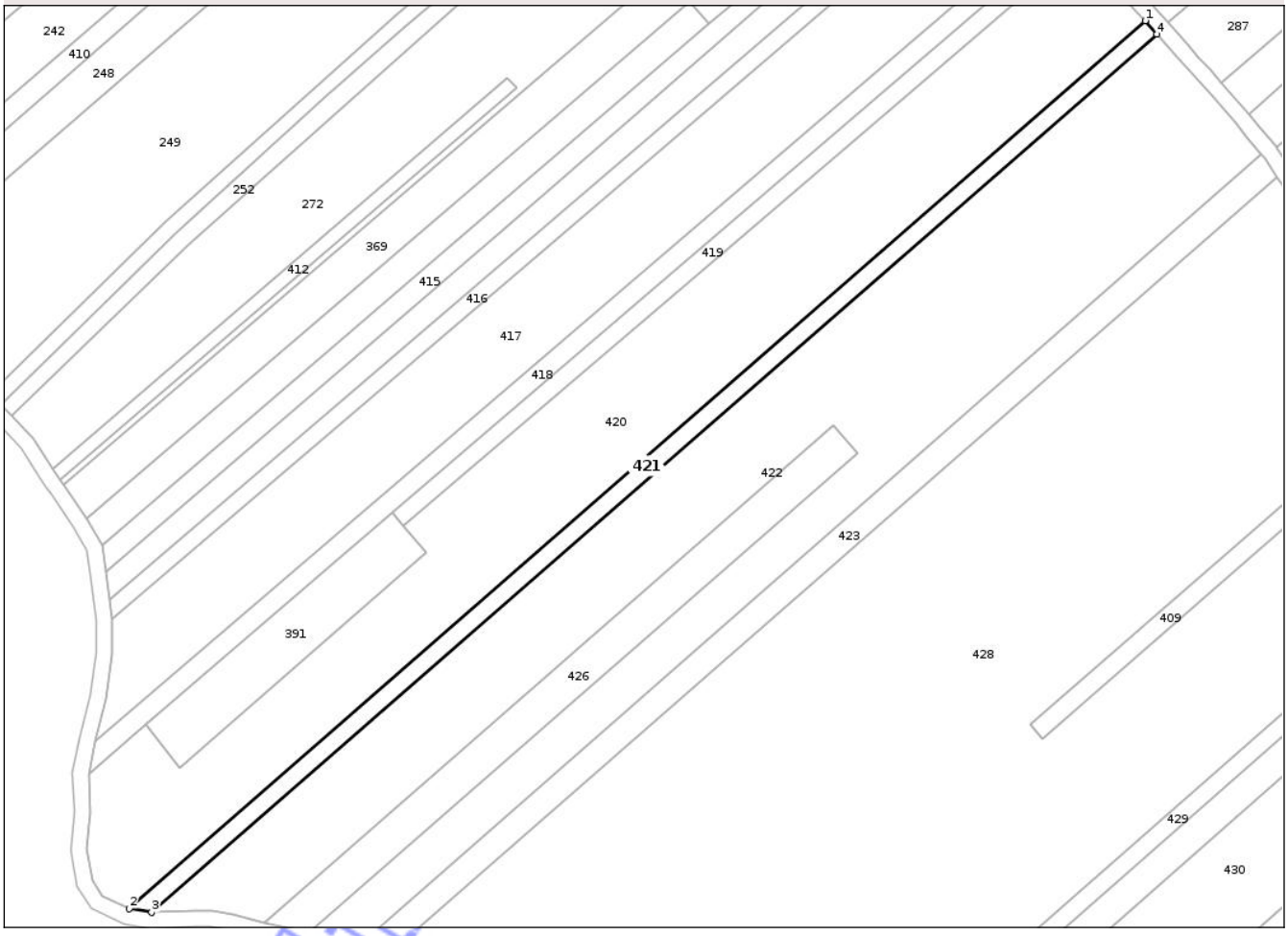
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	17	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.768,531 384.238,466	2	433.513,403 384.015,847	338.6
2	433.513,403 384.015,847	3	433.519,017 384.014,833	5.705
3	433.519,017 384.014,833	4	433.771,456 384.235,112	335.035
4	433.771,456 384.235,112	1	433.768,531 384.238,466	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.691	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

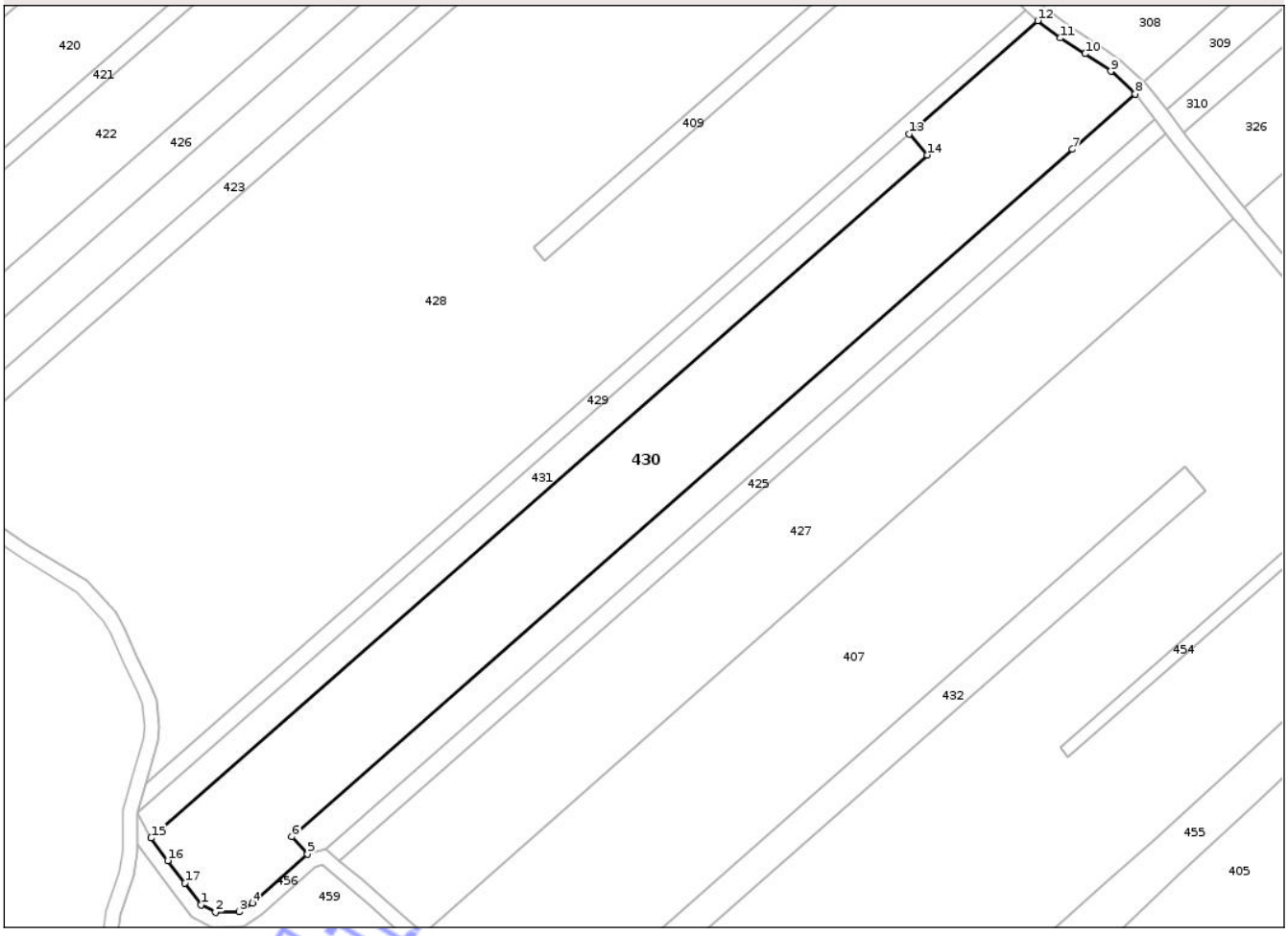
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.691	121	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.650,108 383.884,932	2	433.654,023 383.882,904	4.409
2	433.654,023 383.882,904	3	433.660,357 383.883,078	6.337
3	433.660,357 383.883,078	4	433.663,926 383.885,404	4.26
4	433.663,926 383.885,404	5	433.678,791 383.898,637	19.902
5	433.678,791 383.898,637	6	433.674,621 383.903,285	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.674,621 383.903,285	7	433.885,008 384.088,37	280.213
7	433.885,008 384.088,37	8	433.901,904 384.103,228	22.5
8	433.901,904 384.103,228	9	433.895,39 384.109,376	8.957
9	433.895,39 384.109,376	10	433.888,457 384.114,11	8.395
10	433.888,457 384.114,11	11	433.881,81 384.118,333	7.875
11	433.881,81 384.118,333	12	433.875,651 384.122,985	7.719
12	433.875,651 384.122,985	13	433.840,945 384.092,493	46.198
13	433.840,945 384.092,493	14	433.845,935 384.086,814	7.56
14	433.845,935 384.086,814	15	433.636,633 383.902,927	278.607
15	433.636,633 383.902,927	16	433.641,143 383.896,826	7.587
16	433.641,143 383.896,826	17	433.645,725 383.890,827	7.549
17	433.645,725 383.890,827	1	433.650,108 383.884,932	7.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 925_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISĂRESCU C. ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

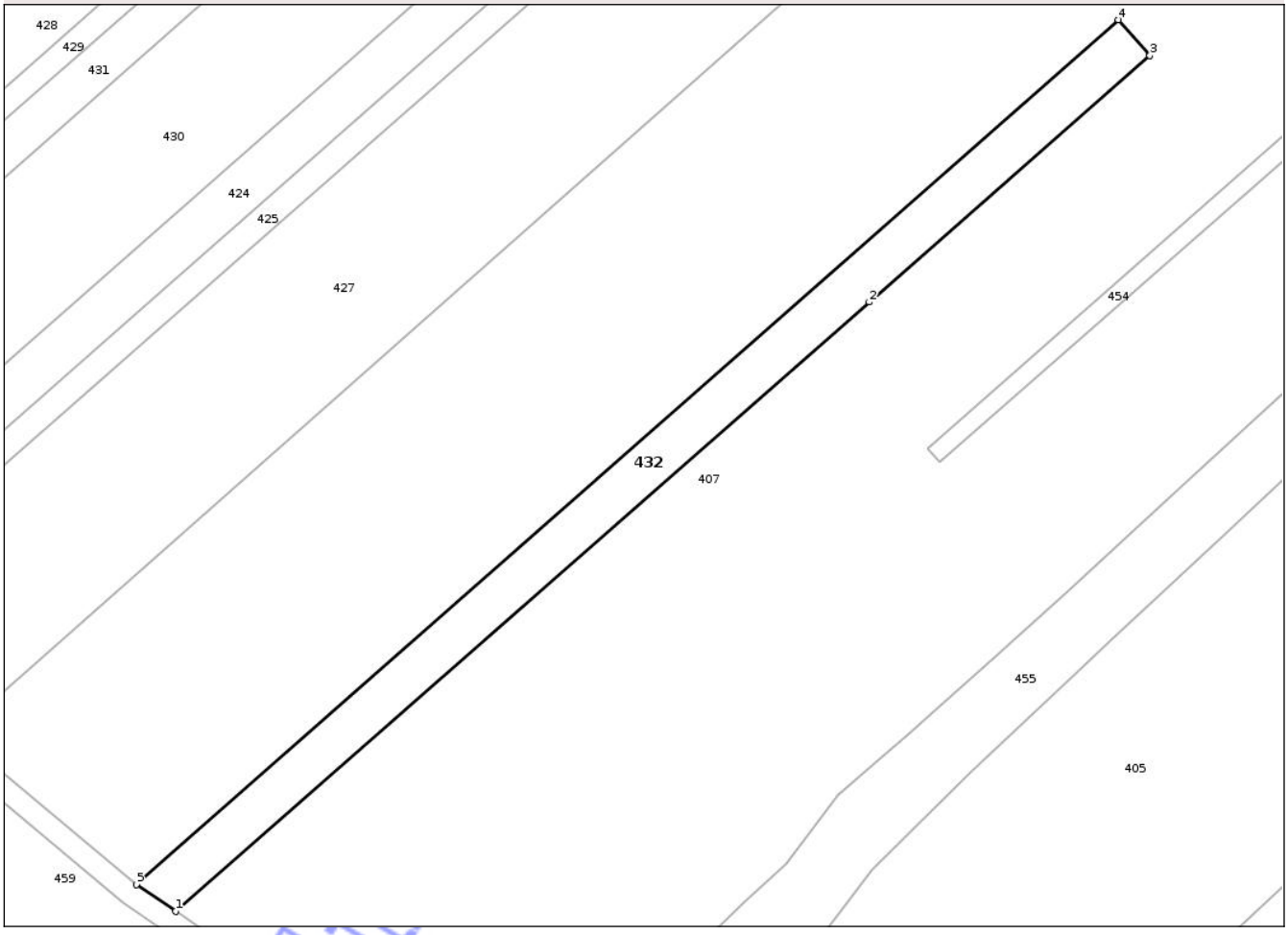
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	121	277/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.748,989 383.845,613	2	433.871,433 383.953,037	162.887
2	433.871,433 383.953,037	3	433.920,963 383.996,492	65.891
3	433.920,963 383.996,492	4	433.915,417 384.002,799	8.399
4	433.915,417 384.002,799	5	433.742,037 383.850,334	230.881
5	433.742,037 383.850,334	1	433.748,989 383.845,613	8.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Sub Sere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35215	Din acte: 1.250 Masurata: 1.190	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50574 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 328/46946, din 10/06/1997 emis de - (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUDETUL VALCEA.Titlu de Proprietate nr.328/46946. Sentinta Civila nr. 5162/06-05-2010 pronuntata de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA - Dosar nr.2845/288/210 ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MREANA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

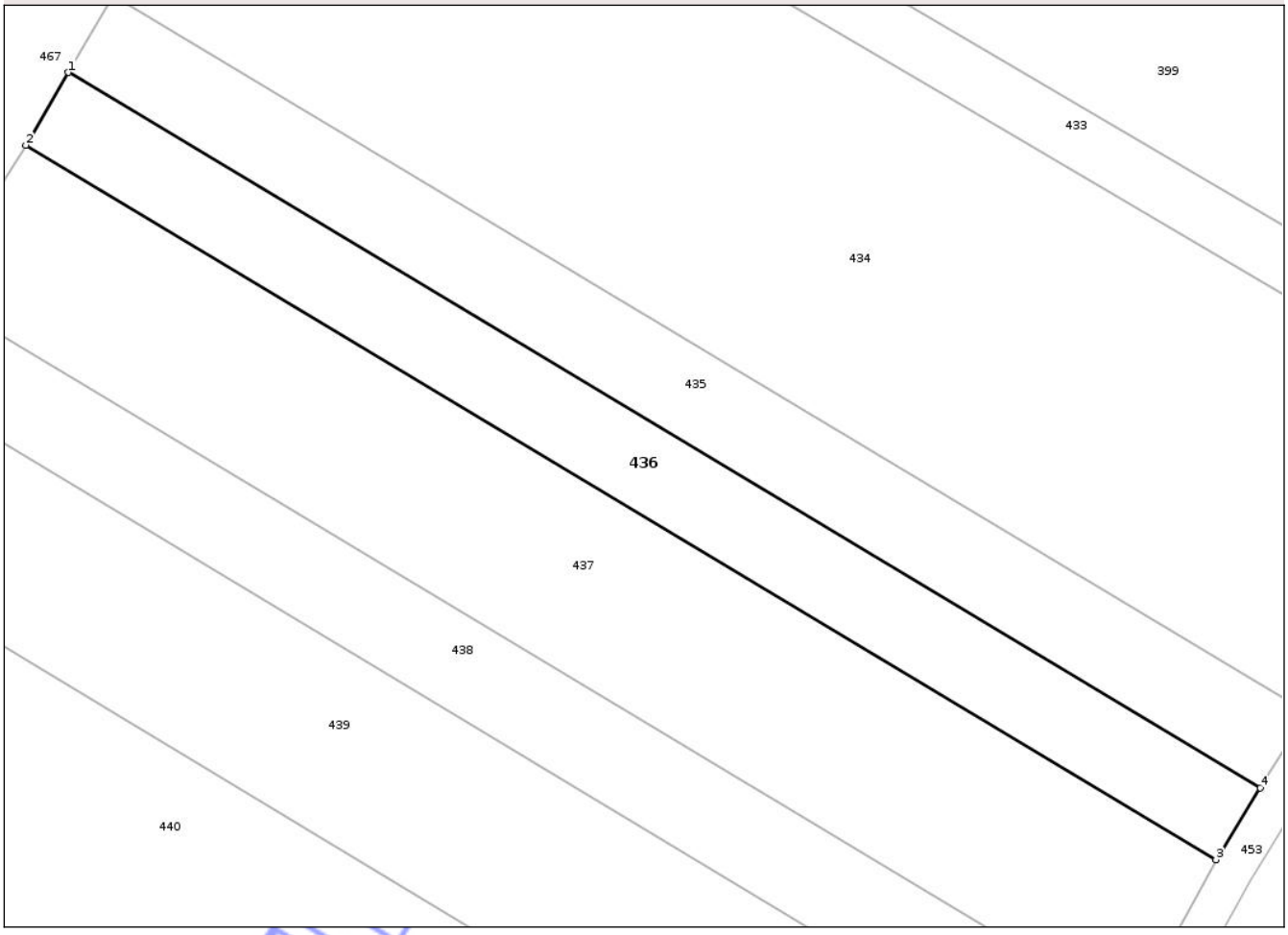
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35215	Din acte: 1.250 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.190	61	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.148,338 383.589,874	2	434.144,047 383.582,549	8.49
2	434.144,047 383.582,549	3	434.264,092 383.510,497	140.008
3	434.264,092 383.510,497	4	434.268,557 383.517,729	8.5
4	434.268,557 383.517,729	1	434.148,338 383.589,874	140.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1059_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

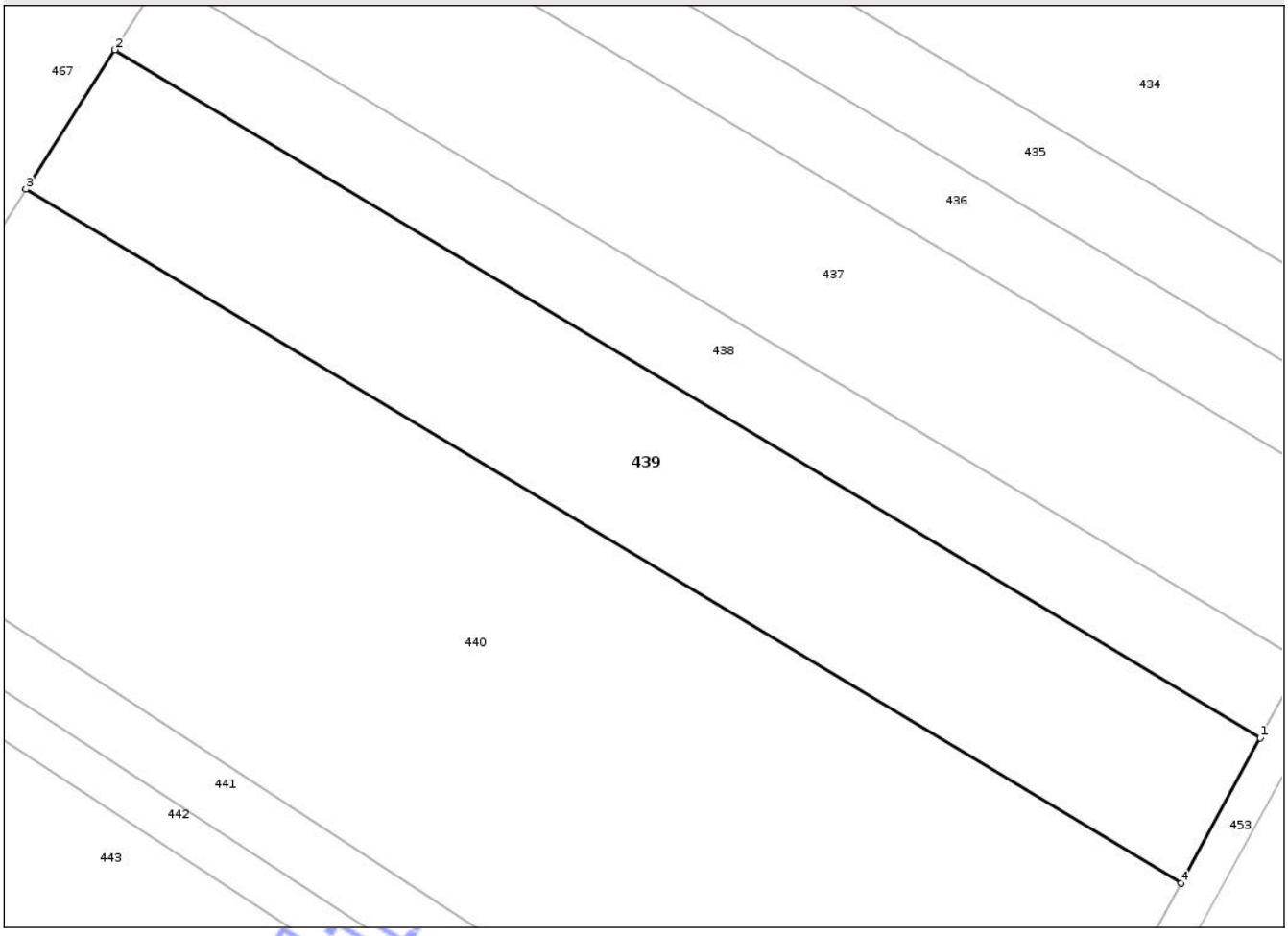
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	313/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.251,133 383.486,785	2	434.129,481 383.559,801	141.883
2	434.129,481 383.559,801	3	434.120,016 383.545,019	17.553
3	434.120,016 383.545,019	4	434.242,715 383.471,374	143.104
4	434.242,715 383.471,374	1	434.251,133 383.486,785	17.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

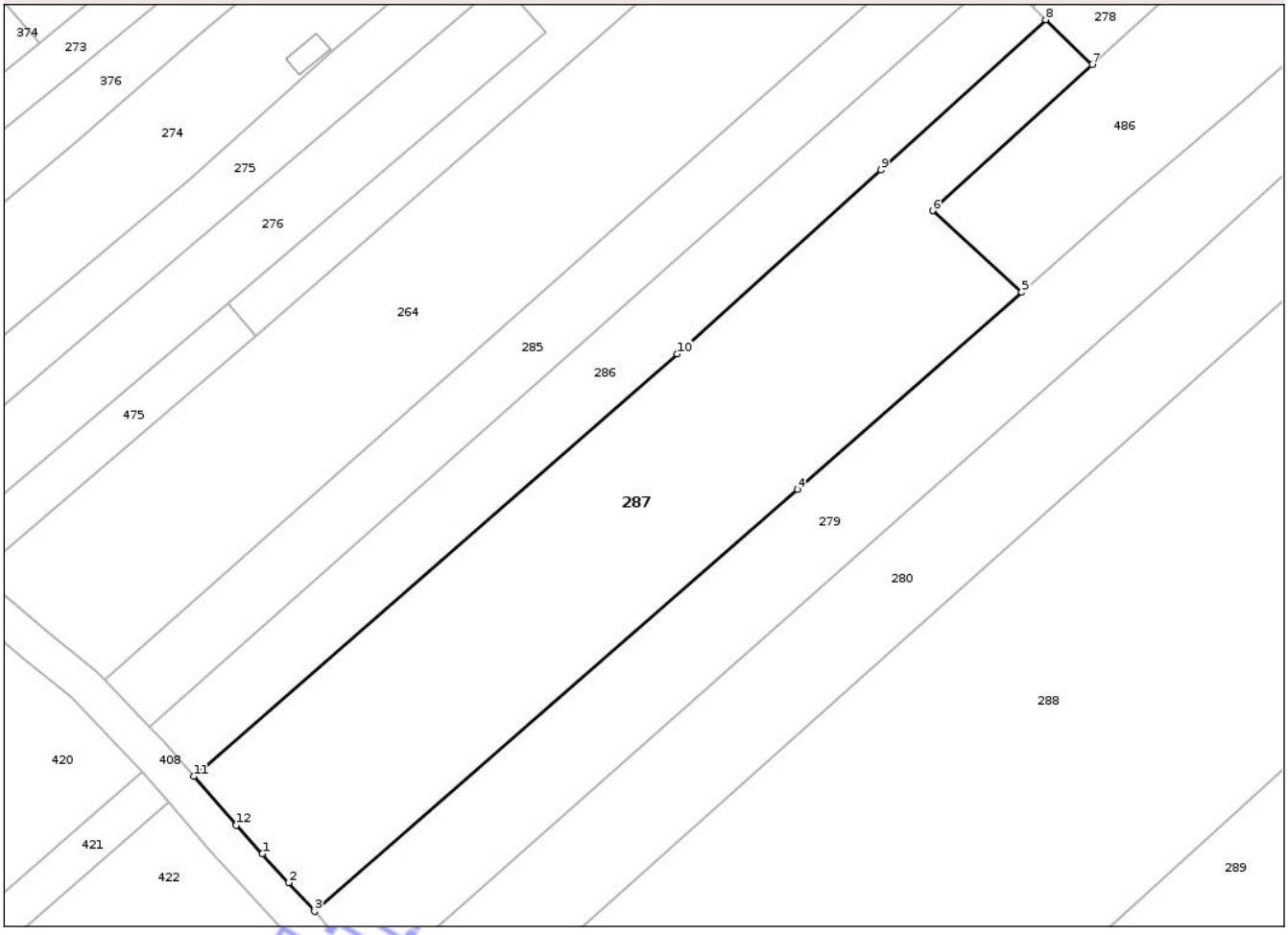
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	17	-	-	
2	arabil	NU	2.095	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.781,94 384.229,304	2	433.784,841 384.226,104	4.32
2	433.784,841 384.226,104	3	433.787,739 384.222,906	4.315
3	433.787,739 384.222,906	4	433.841,523 384.269,828	71.375
4	433.841,523 384.269,828	5	433.866,482 384.291,762	33.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.866,482 384.291,762	6	433.856,565 384.300,822	13.432
6	433.856,565 384.300,822	7	433.874,362 384.317,092	24.113
7	433.874,362 384.317,092	8	433.869,15 384.322,059	7.2
8	433.869,15 384.322,059	9	433.850,821 384.305,326	24.818
9	433.850,821 384.305,326	10	433.828,136 384.284,902	30.524
10	433.828,136 384.284,902	11	433.774,294 384.237,928	71.453
11	433.774,294 384.237,928	12	433.779,035 384.232,509	7.2
12	433.779,035 384.232,509	1	433.781,94 384.229,304	4.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.797	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

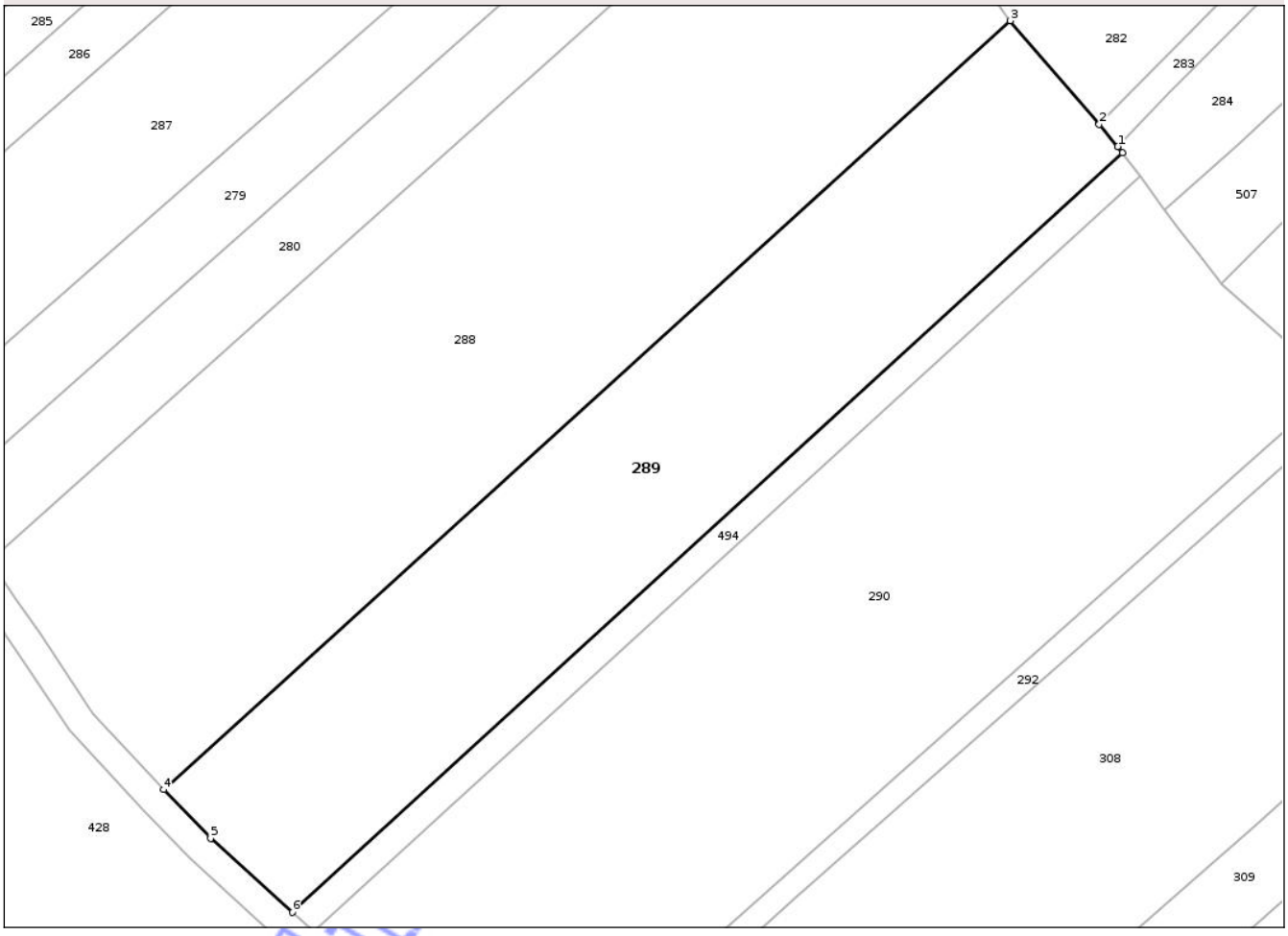
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.797	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.957,33 384.263,935	2	433.954,726 384.266,976	4.003
2	433.954,726 384.266,976	3	433.942,471 384.281,288	18.842
3	433.942,471 384.281,288	4	433.825,475 384.175,178	157.947
4	433.825,475 384.175,178	5	433.831,977 384.168,455	9.352
5	433.831,977 384.168,455	6	433.843,246 384.158,251	15.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.843,246 384.158,251	7	433.957,971 384.263,059	155.392
7	433.957,971 384.263,059	1	433.957,33 384.263,935	1.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA LUNGOCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35089	Din acte: 1.800 Masurata: 1.787	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA LUNGOCI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29561 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1657, din 09/08/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU CARMEN-EMANUELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CARMEN-EMANUELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

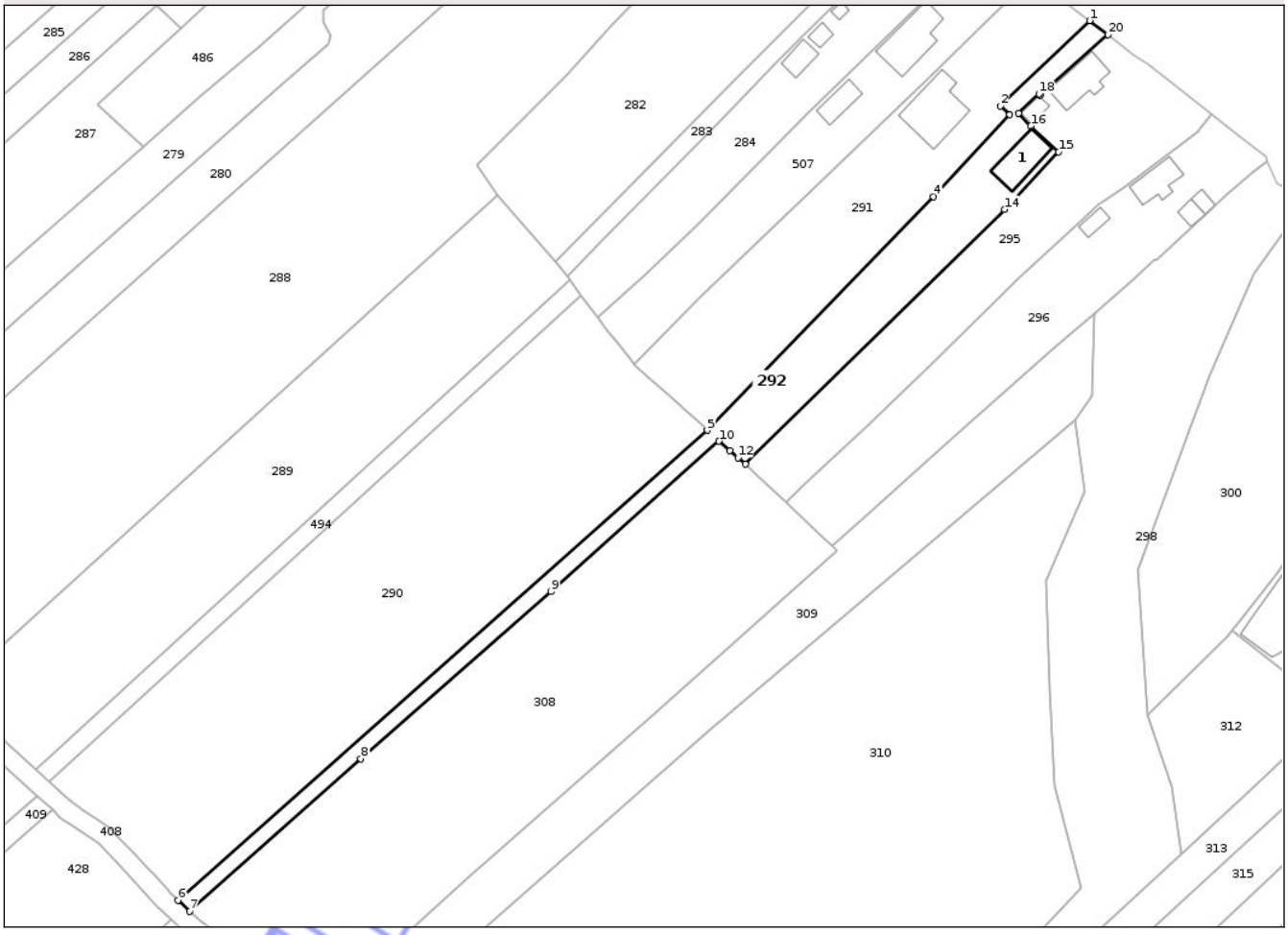
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35089	Din acte: 1.800 Masurata: 1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	17	101	-	
2	arabil	NU	457	17	104, 106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.069,307 384.318,72	2	434.050,235 384.300,403	26.443
2	434.050,235 384.300,403	3	434.052,194 384.298,553	2.695
3	434.052,194 384.298,553	4	434.035,824 384.281,032	23.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.035,824 384.281,032	5	433.987,321 384.230,902	69.753
5	433.987,321 384.230,902	6	433.873,873 384.130,173	151.713
6	433.873,873 384.130,173	7	433.876,391 384.127,772	3.48
7	433.876,391 384.127,772	8	433.913,029 384.160,519	49.139
8	433.913,029 384.160,519	9	433.953,799 384.196,331	54.265
9	433.953,799 384.196,331	10	433.989,865 384.228,569	48.374
10	433.989,865 384.228,569	11	433.992,148 384.226,586	3.024
11	433.992,148 384.226,586	12	433.993,931 384.225,036	2.363
12	433.993,931 384.225,036	13	433.995,464 384.223,647	2.068
13	433.995,464 384.223,647	14	434.051,048 384.278,255	77.921
14	434.051,048 384.278,255	15	434.062,685 384.290,631	16.988
15	434.062,685 384.290,631	16	434.056,736 384.296,145	8.111
16	434.056,736 384.296,145	17	434.054,115 384.298,854	3.769
17	434.054,115 384.298,854	18	434.058,478 384.303,075	6.071
18	434.058,478 384.303,075	19	434.058,793 384.302,75	0.452
19	434.058,793 384.302,75	20	434.073,262 384.315,764	19.461
20	434.073,262 384.315,764	1	434.069,307 384.318,72	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 95-97, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.614 Masurata: 1.948	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 95-97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 95-97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 722_46932, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

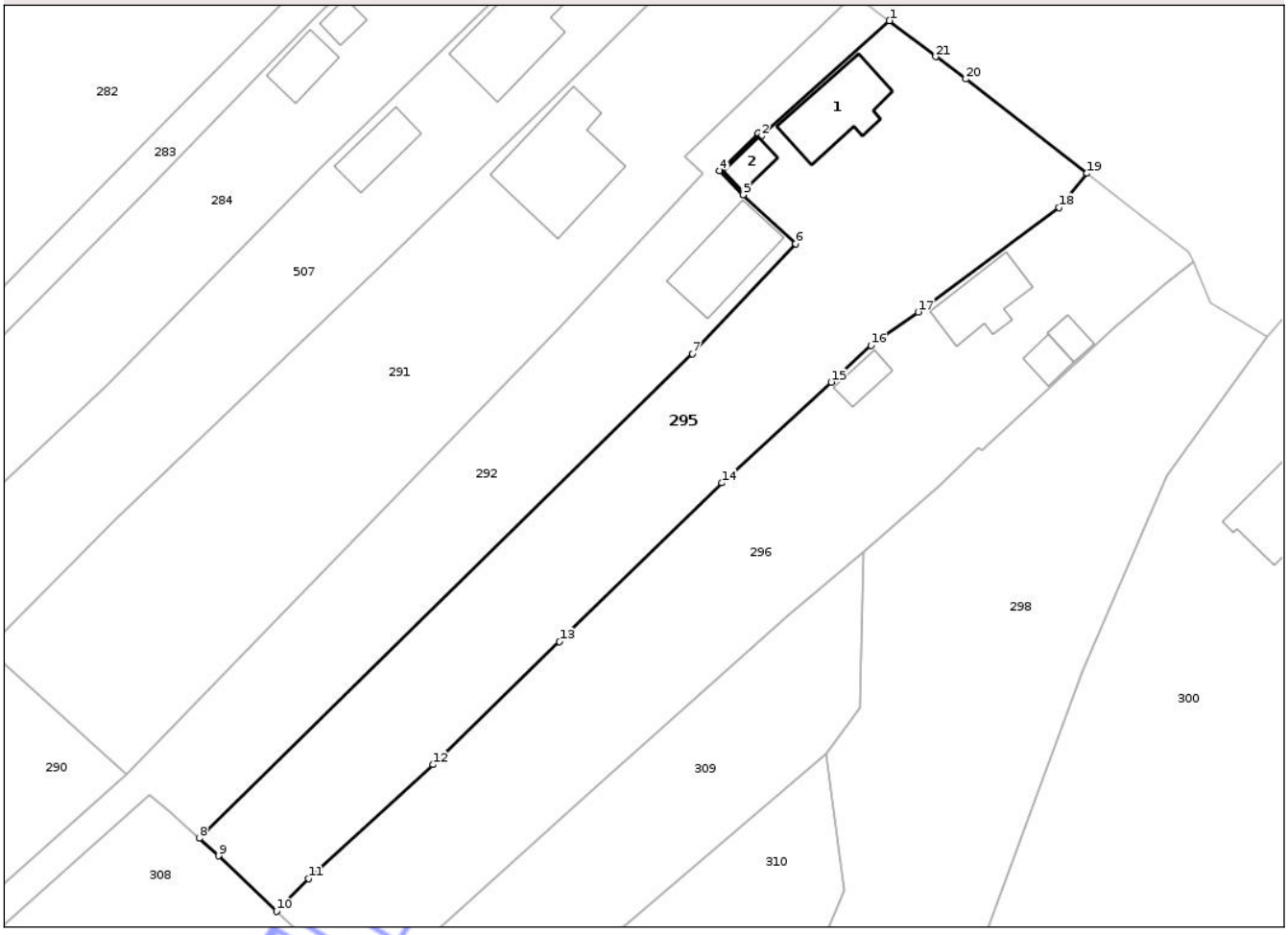
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.614 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	17	103	-	
2	arabil	DA	928	17	105	-	
3	vie	DA	595	17	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	434.073,262 384.315,764	2	434.058,793 384.302,75	19.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	434.058,793 384.302,75	3	434.058,478 384.303,075	0.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.058,478 384.303,075	4	434.054,115 384.298,854	6.071
5	434.056,736 384.296,145	6	434.062,685 384.290,631	8.111
7	434.051,048 384.278,255	8	433.995,464 384.223,647	77.921
9	433.997,636 384.221,679	10	434.004,183 384.215,424	9.054
11	434.007,772 384.219,115	12	434.021,799 384.231,954	19.016
13	434.036,061 384.245,836	14	434.054,352 384.263,706	25.571
15	434.066,686 384.275,041	16	434.071,179 384.279,171	6.103
17	434.076,474 384.282,949	18	434.092,35 384.294,704	19.754
19	434.095,51 384.298,57	20	434.081,875 384.309,18	17.277
21	434.078,449 384.311,702	1	434.073,262 384.315,764	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.054,115 384.298,854	5	434.056,736 384.296,145	3.769
6	434.062,685 384.290,631	7	434.051,048 384.278,255	16.988
8	433.995,464 384.223,647	9	433.997,636 384.221,679	2.931
10	434.004,183 384.215,424	11	434.007,772 384.219,115	5.148
12	434.021,799 384.231,954	13	434.036,061 384.245,836	19.903
14	434.054,352 384.263,706	15	434.066,686 384.275,041	16.751
16	434.071,179 384.279,171	17	434.076,474 384.282,949	6.505
18	434.092,35 384.294,704	19	434.095,51 384.298,57	4.993
20	434.081,875 384.309,18	21	434.078,449 384.311,702	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35477	450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39393 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1096, din 26/07/2016 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

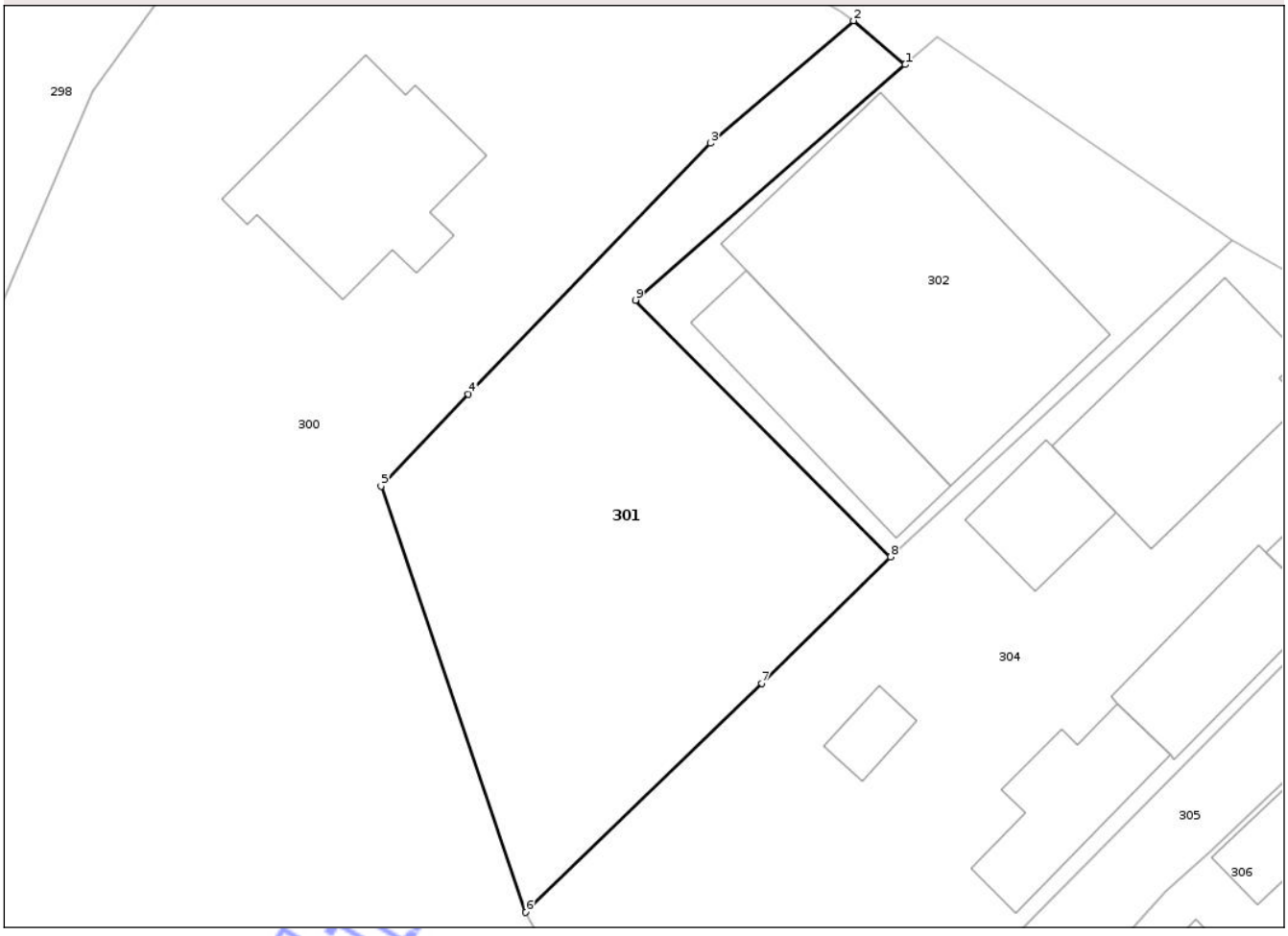
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35477	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.143,85 384.265,8	2	434.141,346 384.267,924	3.284
2	434.141,346 384.267,924	3	434.134,411 384.261,997	9.123
3	434.134,411 384.261,997	4	434.122,689 384.249,847	16.883
4	434.122,689 384.249,847	5	434.118,453 384.245,404	6.139
5	434.118,453 384.245,404	6	434.125,459 384.224,781	21.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.125,459 384.224,781	7	434.136,89 384.235,856	15.916
7	434.136,89 384.235,856	8	434.143,141 384.241,986	8.756
8	434.143,141 384.241,986	9	434.130,78 384.254,403	17.521
9	434.130,78 384.254,403	1	434.143,85 384.265,8	17.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 595 Masurata: 606	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1239, din 01/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 572/595	A1
	1) **IORDAN VINTILA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 14203, din 12/06/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 23/595	A1
	1) **IORDAN VINTILA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDAN VINTILA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

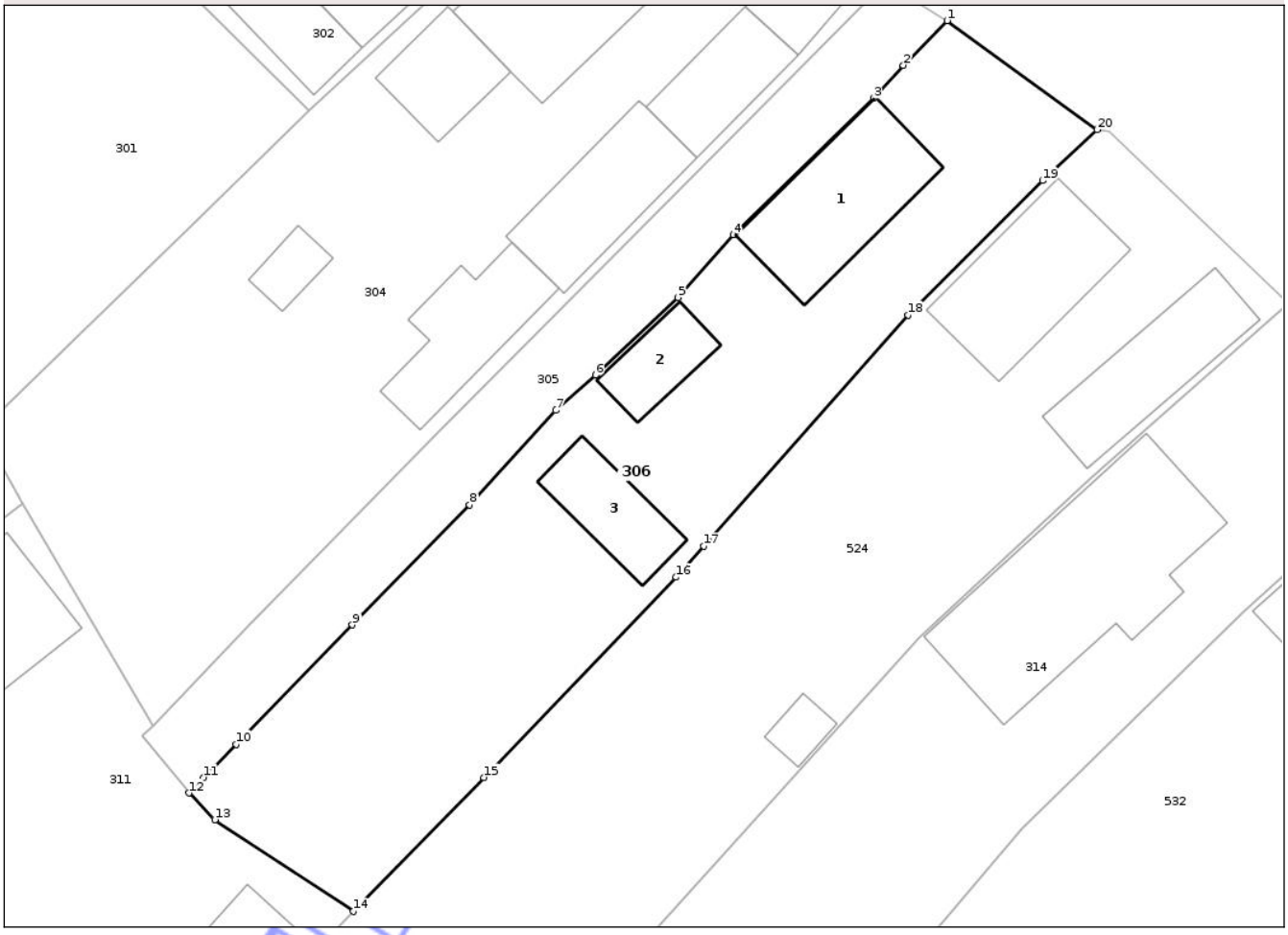
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 595 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	16	22	-	
2	arabil	DA	240	16	23	-	
3	arabil	DA	34	16	23/1, 23/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.177,62 384.246,86	2	434.175,263 384.244,448	3.372
2	434.175,263 384.244,448	3	434.173,641 384.242,661	2.413
3	434.173,641 384.242,661	4	434.166,092 384.235,301	10.543
4	434.166,092 384.235,301	5	434.163,095 384.231,921	4.517
5	434.163,095 384.231,921	6	434.158,643 384.227,72	6.121
6	434.158,643 384.227,72	7	434.156,486 384.225,821	2.874
7	434.156,486 384.225,821	8	434.151,839 384.220,729	6.894
8	434.151,839 384.220,729	9	434.145,506 384.214,243	9.065
9	434.145,506 384.214,243	10	434.139,25 384.207,79	8.988
10	434.139,25 384.207,79	11	434.137,461 384.206,005	2.527
11	434.137,461 384.206,005	12	434.136,692 384.205,168	1.137
12	434.136,692 384.205,168	13	434.138,085 384.203,725	2.006
13	434.138,085 384.203,725	14	434.145,559 384.198,777	8.963
14	434.145,559 384.198,777	15	434.152,611 384.206,007	10.1
15	434.152,611 384.206,007	16	434.162,992 384.216,814	14.985
16	434.162,992 384.216,814	17	434.164,472 384.218,489	2.235
17	434.164,472 384.218,489	18	434.175,525 384.230,977	16.677
18	434.175,525 384.230,977	19	434.182,773 384.238,229	10.253
19	434.182,773 384.238,229	20	434.185,72 384.240,98	4.031
20	434.185,72 384.240,98	1	434.177,62 384.246,86	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.646	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

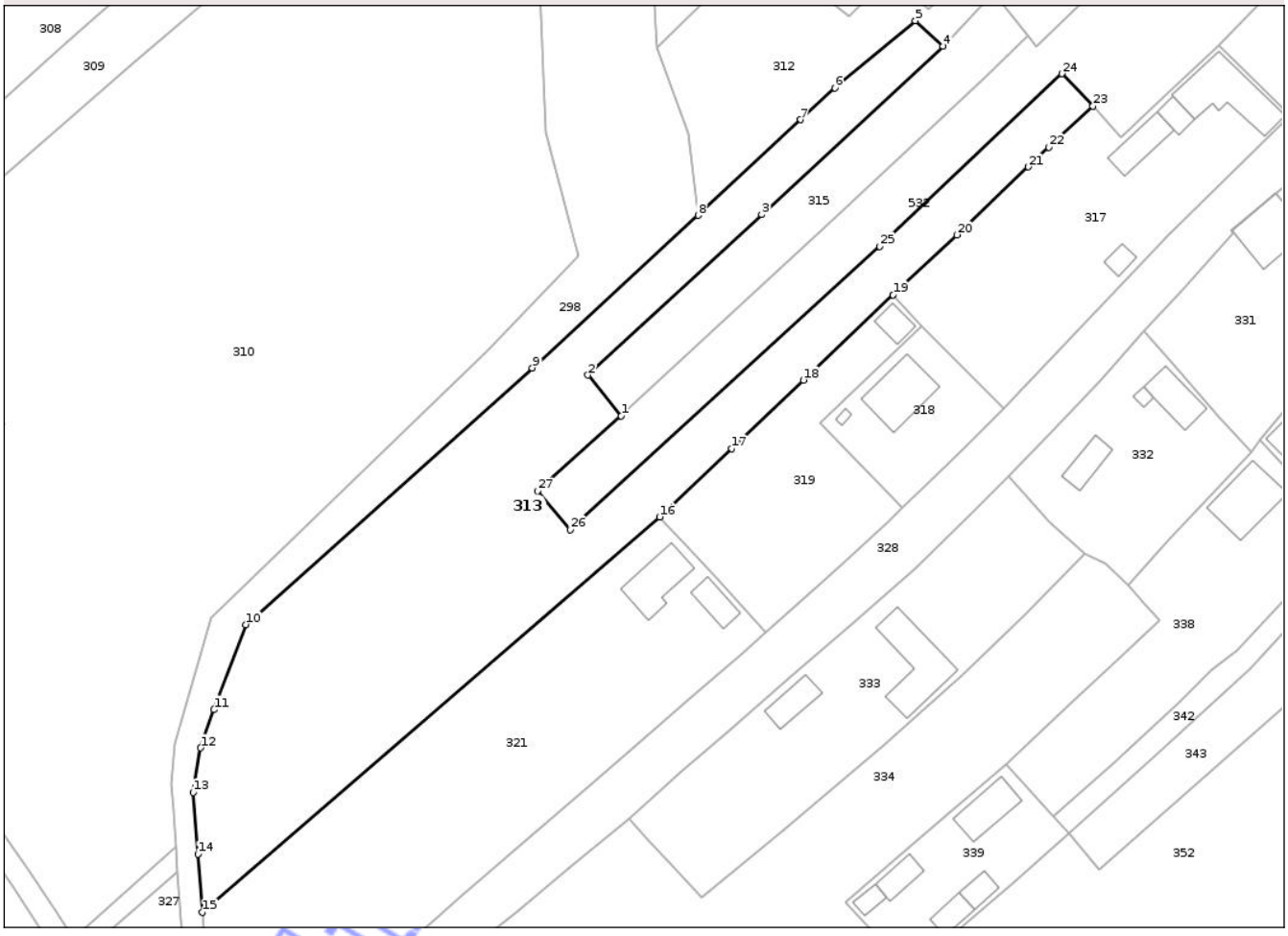
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	16	-	-	
2	arabil	NU	2.278	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.075,215 384.104,389	2	434.069,282 384.111,651	9.377
3	434.100,165 384.140,171	4	434.132,422 384.170,041	43.963
5	434.127,475 384.174,573	6	434.113,173 384.162,658	18.615
7	434.107,112 384.157,014	8	434.088,878 384.140,034	24.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.069,282 384.111,651	3	434.100,165 384.140,171	42.037
4	434.132,422 384.170,041	5	434.127,475 384.174,573	6.709
6	434.113,173 384.162,658	7	434.107,112 384.157,014	8.282
8	434.088,878 384.140,034	9	434.059,405 384.112,932	40.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.059,405 384.112,932	10	434.008,426 384.067,361	68.378
11	434.002,791 384.052,259	12	434.000,435 384.045,465	7.191
13	433.999,116 384.037,571	14	433.999,938 384.026,624	10.977
15	434.000,716 384.016,269	16	434.082,024 384.086,475	107.424
17	434.094,866 384.098,587	18	434.107,567 384.110,752	17.587
19	434.123,536 384.125,895	20	434.134,902 384.136,549	15.579
21	434.147,565 384.148,634	22	434.151,196 384.152,124	5.036
23	434.159,057 384.159,433	24	434.153,53 384.165,172	7.968
25	434.121,146 384.134,516	26	434.066,139 384.084,221	74.534
27	434.060,384 384.091,056	1	434.075,215 384.104,389	19.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.008,426 384.067,361	11	434.002,791 384.052,259	16.12
12	434.000,435 384.045,465	13	433.999,116 384.037,571	8.004
14	433.999,938 384.026,624	15	434.000,716 384.016,269	10.385
16	434.082,024 384.086,475	17	434.094,866 384.098,587	17.653
18	434.107,567 384.110,752	19	434.123,536 384.125,895	22.007
20	434.134,902 384.136,549	21	434.147,565 384.148,634	17.504
22	434.151,196 384.152,124	23	434.159,057 384.159,433	10.734
24	434.153,53 384.165,172	25	434.121,146 384.134,516	44.592
26	434.066,139 384.084,221	27	434.060,384 384.091,056	8.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Sub Gard Enache

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35749	915	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84936 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 902, din 19/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISARESCU VASILE-WALTER-VIRGIL** 2) **ISARESCU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35749	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	915	16	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.147,453 384.171,849	2	434.142,423 384.178,324	8.199
2	434.142,423 384.178,324	3	434.141,626 384.179,837	1.71
3	434.141,626 384.179,837	4	434.132,422 384.170,041	13.442
4	434.132,422 384.170,041	5	434.100,165 384.140,171	43.963
5	434.100,165 384.140,171	6	434.069,282 384.111,651	42.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.069,282 384.111,651	7	434.075,215 384.104,389	9.377
7	434.075,215 384.104,389	8	434.113,734 384.140,208	52.6
8	434.113,734 384.140,208	9	434.139,703 384.164,429	35.511
9	434.139,703 384.164,429	1	434.147,453 384.171,849	10.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 77, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35951	641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35951-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 77, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92738 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 31611, din 24/09/2024 emis de CJPSDPAT VALCEA (act administrativ nr Referat nr. 631/CFF din 08.10.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂDICĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

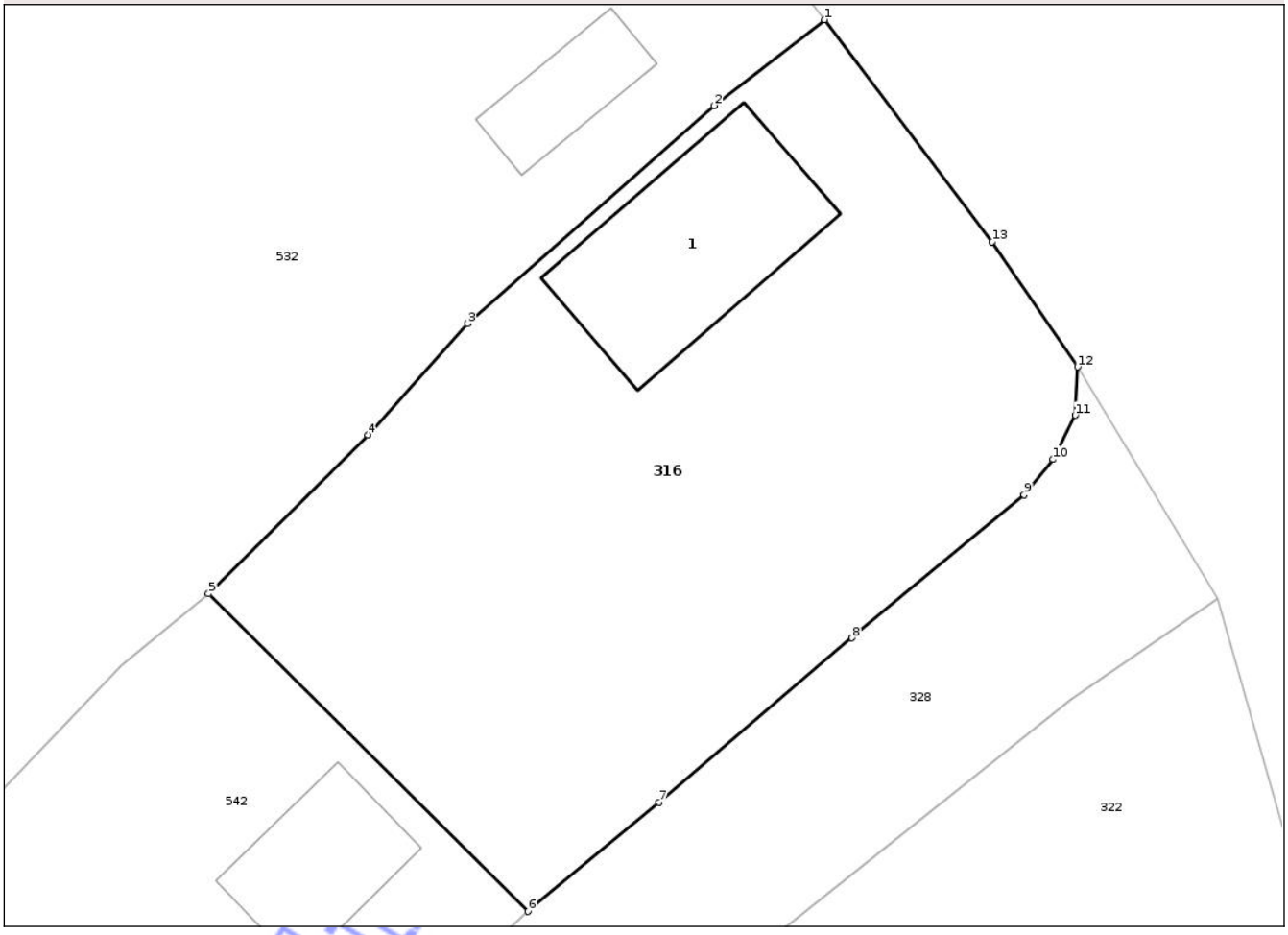
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35951	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	16	50	-	
2	arabil	DA	496	16	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35951-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.218,452 384.205,15	2	434.213,947 384.201,65	5.705
2	434.213,947 384.201,65	3	434.203,883 384.192,782	13.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.203,883 384.192,782	4	434.199,822 384.188,252	6.084
4	434.199,822 384.188,252	5	434.193,331 384.181,775	9.17
5	434.193,331 384.181,775	6	434.206,354 384.168,845	18.352
6	434.206,354 384.168,845	7	434.211,7 384.173,28	6.946
7	434.211,7 384.173,28	8	434.219,571 384.179,975	10.333
8	434.219,571 384.179,975	9	434.226,577 384.185,81	9.118
9	434.226,577 384.185,81	10	434.227,772 384.187,248	1.87
10	434.227,772 384.187,248	11	434.228,674 384.189,044	2.01
11	434.228,674 384.189,044	12	434.228,77 384.191,02	1.978
12	434.228,77 384.191,02	13	434.225,28 384.196,11	6.172
13	434.225,28 384.196,11	1	434.218,452 384.205,15	11.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.098 Masurata: 3.297	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1053_1200, din 23/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

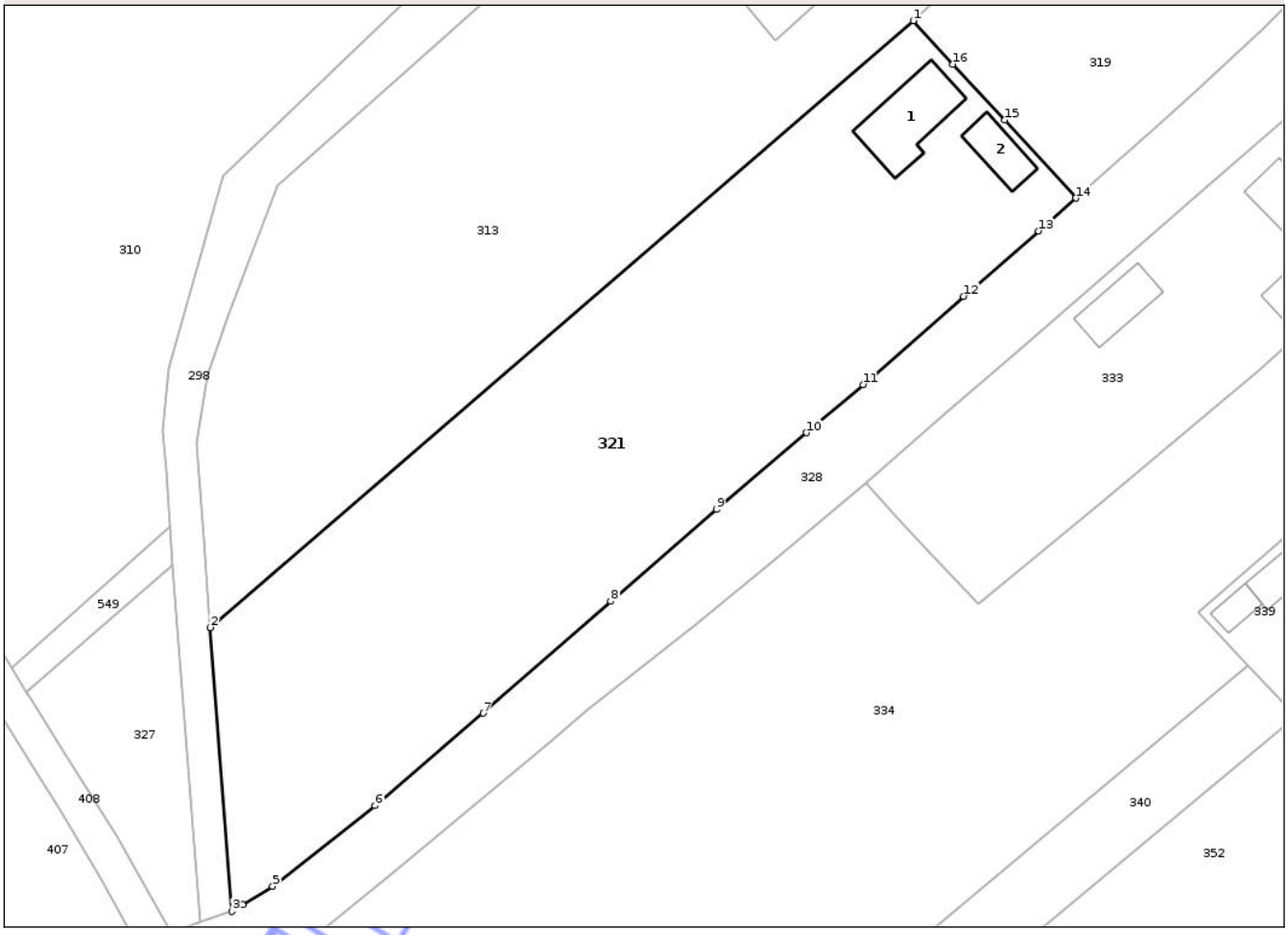
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.098 Masurata: 3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	16	59/1	-	
2	arabil	DA	1.602	16	63	-	
3	vie	DA	883	16	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	434.082,024 384.086,475	2	434.000,716 384.016,269	107.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.000,716 384.016,269	3	434.003,18 383.983,451	32.91
3	434.003,18 383.983,451	4	434.004,423 383.984,214	1.458
4	434.004,423 383.984,214	5	434.007,913 383.986,358	4.096
5	434.007,913 383.986,358	6	434.019,769 383.995,667	15.074
6	434.019,769 383.995,667	7	434.032,254 384.006,38	16.451
7	434.032,254 384.006,38	8	434.047,035 384.019,307	19.636
8	434.047,035 384.019,307	9	434.059,269 384.029,954	16.218
9	434.059,269 384.029,954	10	434.069,687 384.038,828	13.685
10	434.069,687 384.038,828	11	434.076,213 384.044,387	8.573
11	434.076,213 384.044,387	12	434.087,867 384.054,599	15.495
12	434.087,867 384.054,599	13	434.096,514 384.062,157	11.485
13	434.096,514 384.062,157	14	434.100,815 384.065,952	5.736
14	434.100,815 384.065,952	15	434.092,627 384.074,992	12.197
15	434.092,627 384.074,992	16	434.086,619 384.081,443	8.815
16	434.086,619 384.081,443	1	434.082,024 384.086,475	6.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 83, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **BĂDICĂ IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDICĂ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	24-27	-	
2	arabil	DA	687	16	24-27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.185,72 384.240,98	2	434.182,773 384.238,229	4.031

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.182,773 384.238,229	3	434.175,525 384.230,977	10.253
3	434.175,525 384.230,977	4	434.164,472 384.218,489	16.677
4	434.164,472 384.218,489	5	434.162,992 384.216,814	2.235
5	434.162,992 384.216,814	6	434.152,611 384.206,007	14.985
6	434.152,611 384.206,007	7	434.145,559 384.198,777	10.1
7	434.145,559 384.198,777	8	434.139,909 384.192,805	8.221
8	434.139,909 384.192,805	9	434.134,3 384.187,148	7.966
9	434.134,3 384.187,148	10	434.137,016 384.184,357	3.894
10	434.137,016 384.184,357	11	434.138,491 384.182,841	2.115
11	434.138,491 384.182,841	12	434.141,449 384.180,174	3.983
12	434.141,449 384.180,174	13	434.141,626 384.179,837	0.381
13	434.141,626 384.179,837	14	434.142,423 384.178,324	1.71
14	434.142,423 384.178,324	15	434.160,665 384.196,492	25.746
15	434.160,665 384.196,492	16	434.176,096 384.213,538	22.993
16	434.176,096 384.213,538	17	434.185,402 384.222,191	12.707
17	434.185,402 384.222,191	18	434.196,021 384.231,568	14.166
18	434.196,021 384.231,568	19	434.195,92 384.231,67	0.144
19	434.195,92 384.231,67	20	434.186,36 384.240,89	13.282
20	434.186,36 384.240,89	1	434.185,72 384.240,98	0.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 277_4464, din 21/05/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ I. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

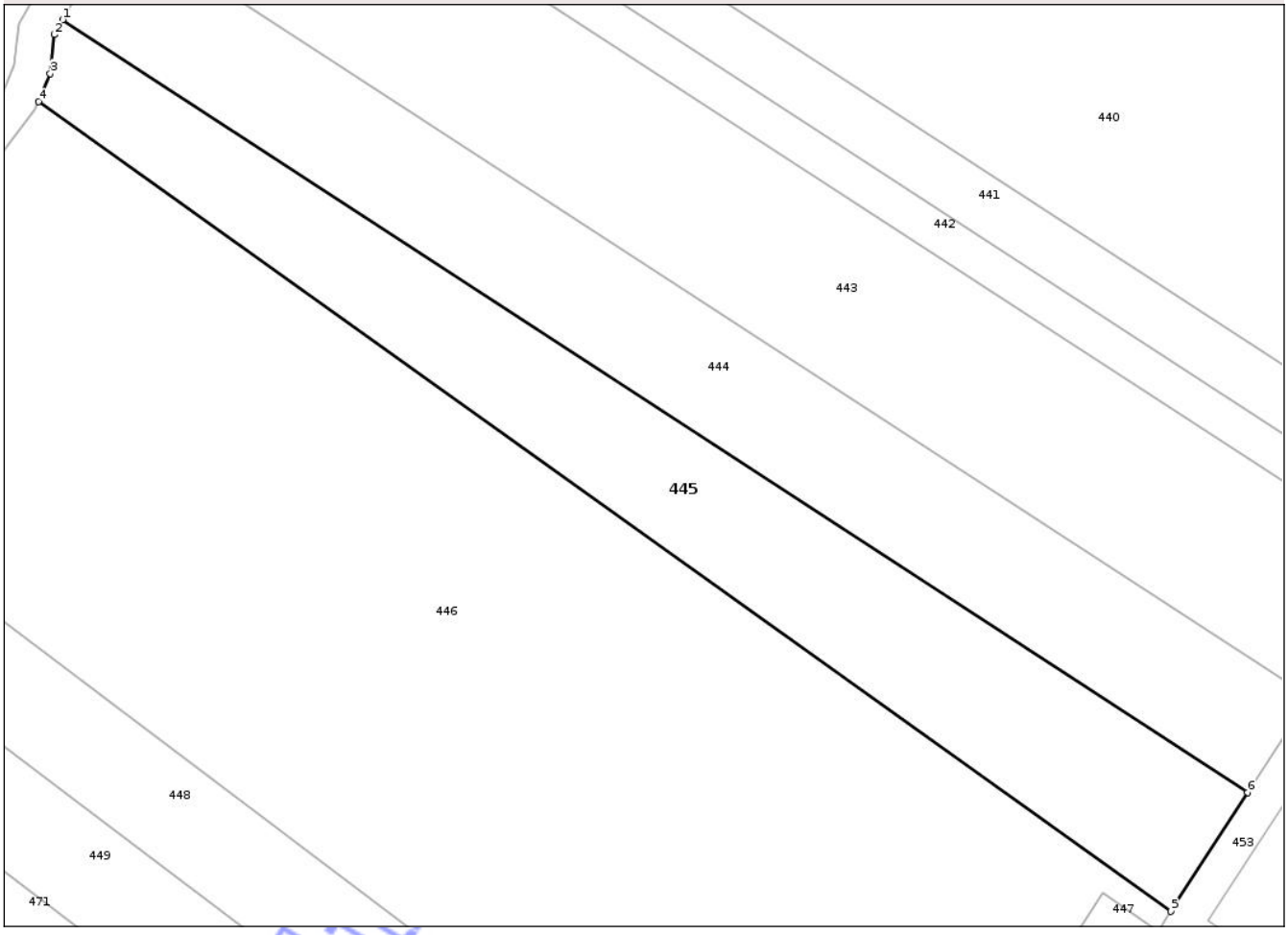
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	61	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.066,439 383.483,128	2	434.065,52 383.481,493	1.875
2	434.065,52 383.481,493	3	434.065,079 383.477,194	4.321
3	434.065,079 383.477,194	4	434.063,779 383.474,104	3.352
4	434.063,779 383.474,104	5	434.188,694 383.384,897	153.497
5	434.188,694 383.384,897	6	434.197,177 383.398,01	15.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.197,177 383.398,01	1	434.066,439 383.483,128	156.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 371_46946, din 10/11/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU ANALINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

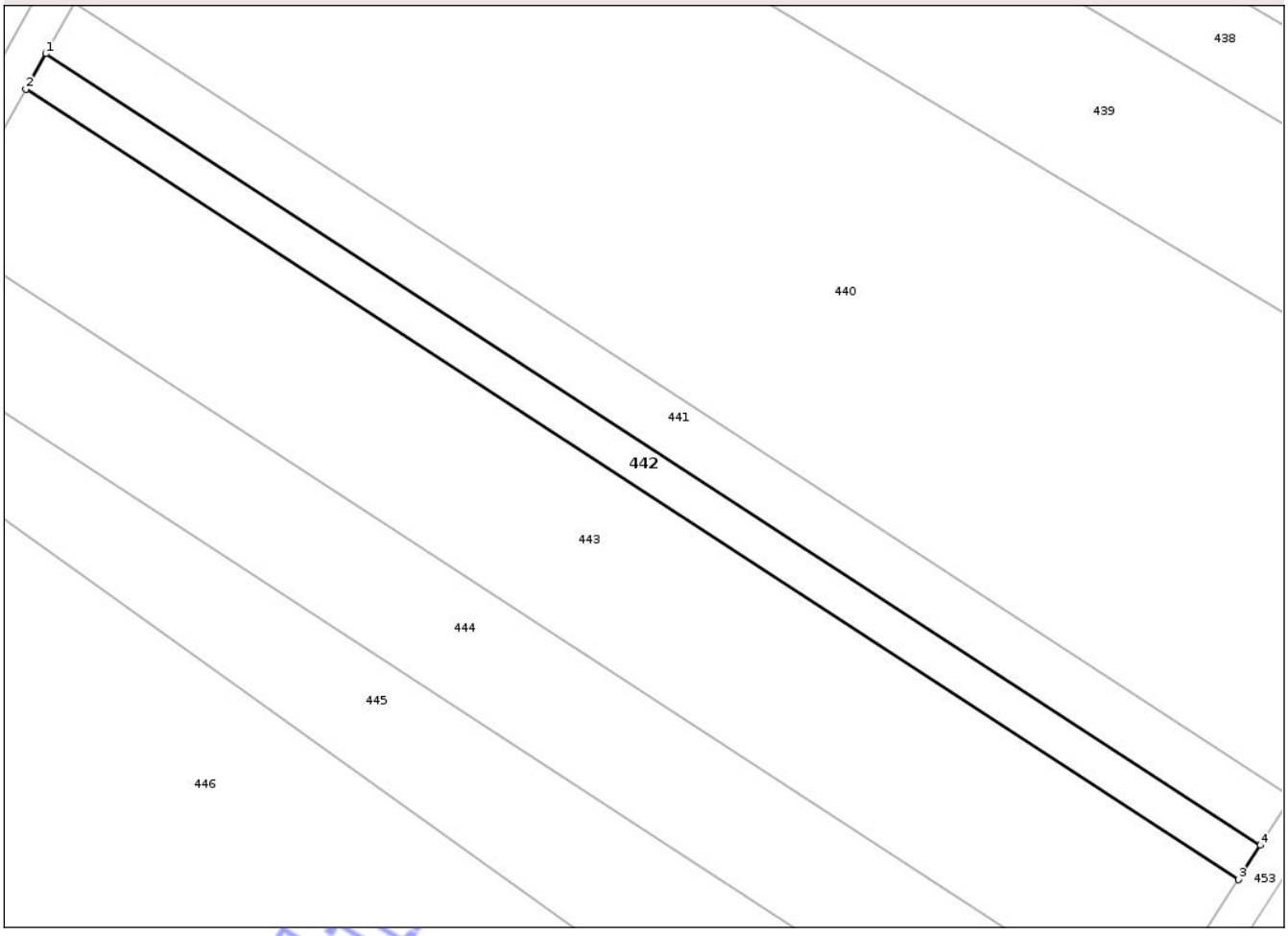
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	61	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.083,736 383.513,919	2	434.081,562 383.510,05	4.438
2	434.081,562 383.510,05	3	434.213,914 383.423,882	157.93
3	434.213,914 383.423,882	4	434.216,319 383.427,6	4.429
4	434.216,319 383.427,6	1	434.083,736 383.513,919	158.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT. SUB SERA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35368	3.011	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1489 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU NICOLAE** 2) **PIRVU MINODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

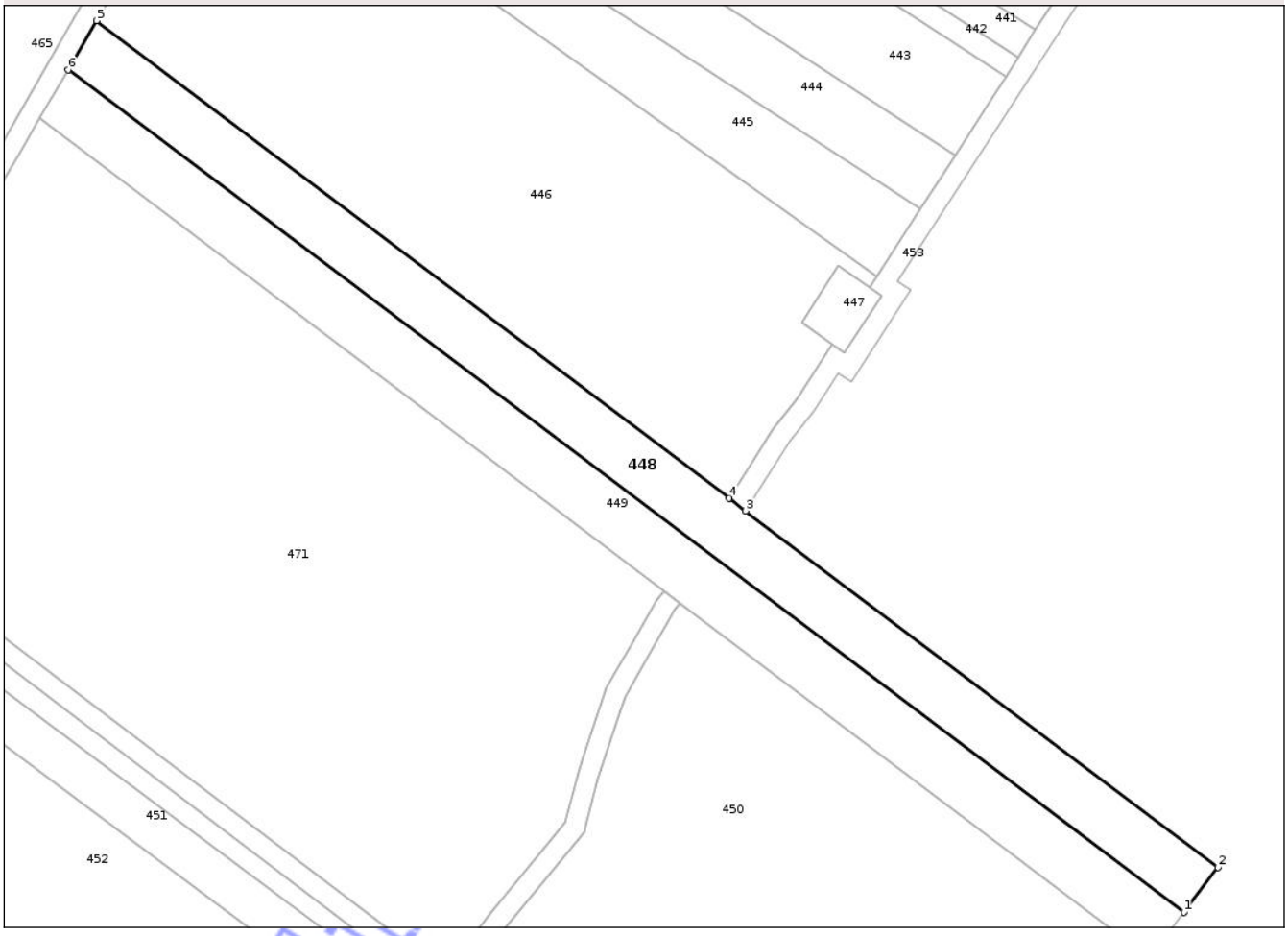
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35368	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.011	61	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.248,736 383.260,709	2	434.255,359 383.269,493	11.001
2	434.255,359 383.269,493	3	434.163,054 383.339,088	115.602
3	434.163,054 383.339,088	4	434.159,85 383.341,504	4.012
4	434.159,85 383.341,504	5	434.036,227 383.434,713	154.825
5	434.036,227 383.434,713	6	434.030,668 383.425,131	11.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.030,668 383.425,131	1	434.248,736 383.260,709	273.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Jud. Valcea, PCT. CRIVINI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35367	2.495	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4448 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. AUT. NR. 358 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de BNP BORNEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOSIN DUMITRU** 2) **BALOSIN SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

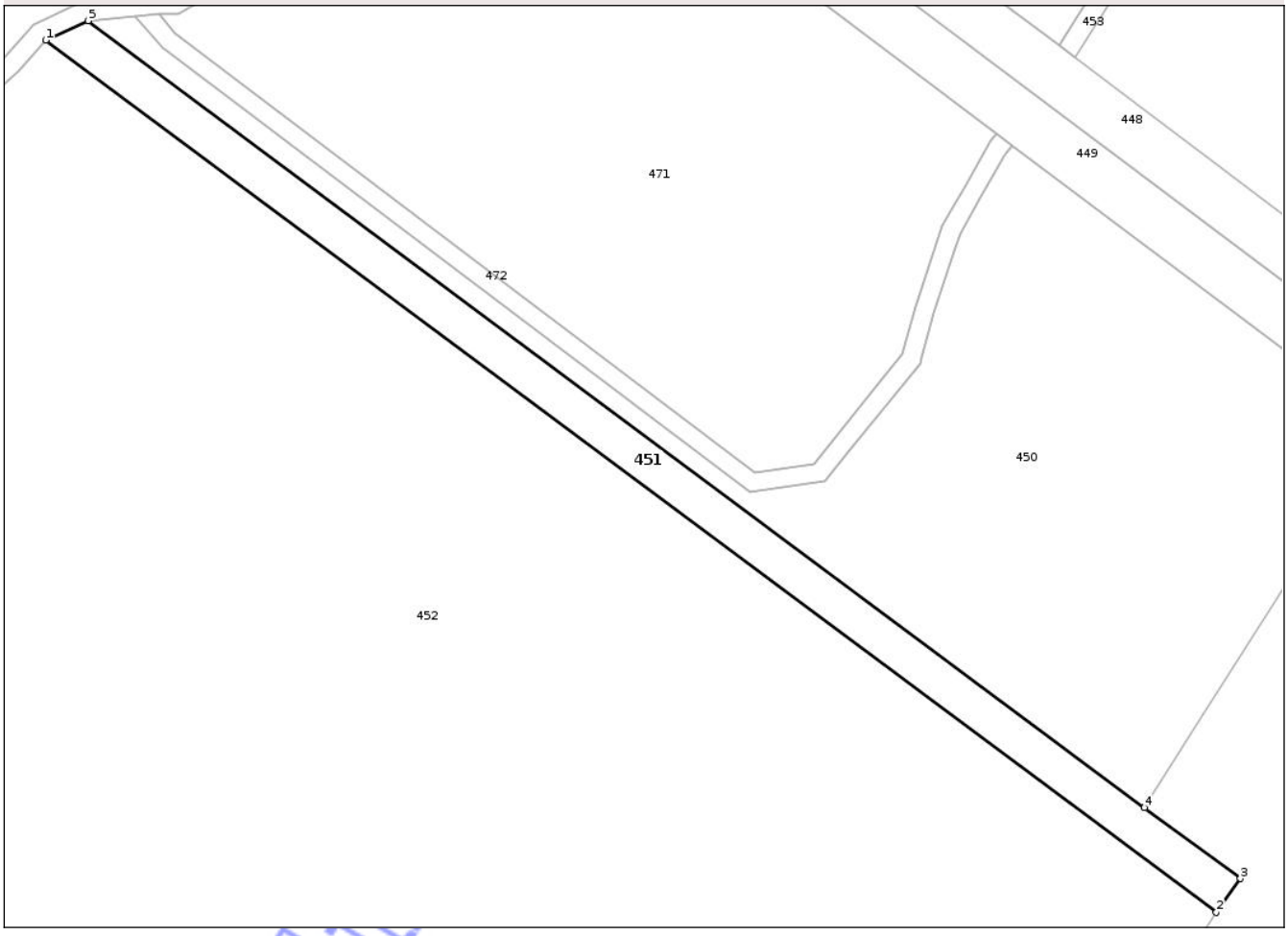
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35367	2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.495	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.952,157 383.342,537	2	434.192,088 383.164,021	299.057
2	434.192,088 383.164,021	3	434.197,01 383.170,933	8.485
3	434.197,01 383.170,933	4	434.177,35 383.185,458	24.444
4	434.177,35 383.185,458	5	433.960,873 383.346,538	269.832
5	433.960,873 383.346,538	1	433.952,157 383.342,537	9.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1183, din 30/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU C.GH. IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

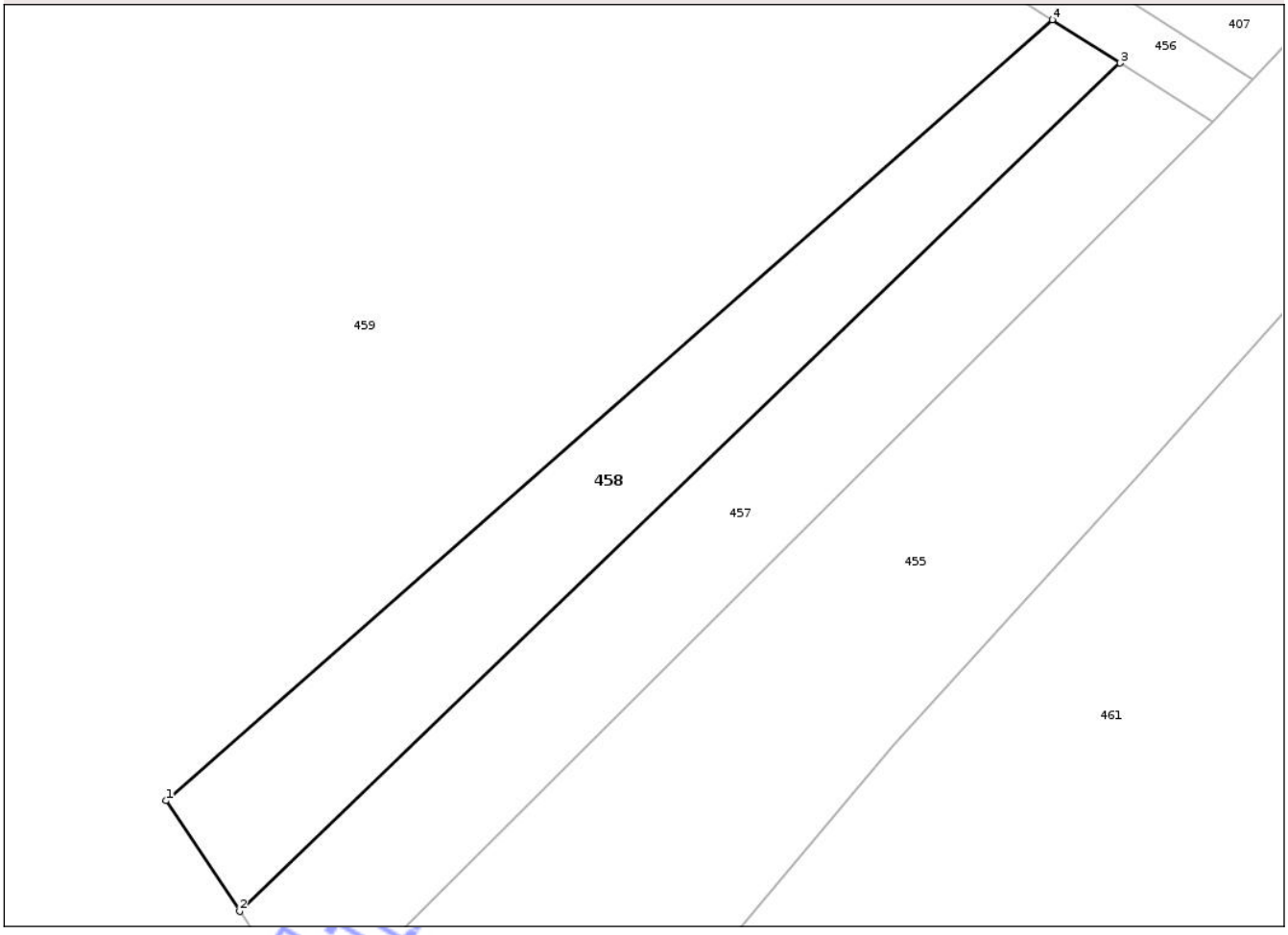
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.734,354 383.755,381	2	433.739,437 383.747,737	9.18
2	433.739,437 383.747,737	3	433.800,359 383.806,378	84.558
3	433.800,359 383.806,378	4	433.795,678 383.809,372	5.557
4	433.795,678 383.809,372	1	433.734,354 383.755,381	81.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35598	1.072	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73903 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2448, din 16/09/2021 emis de NP STAN LIVEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERBU VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

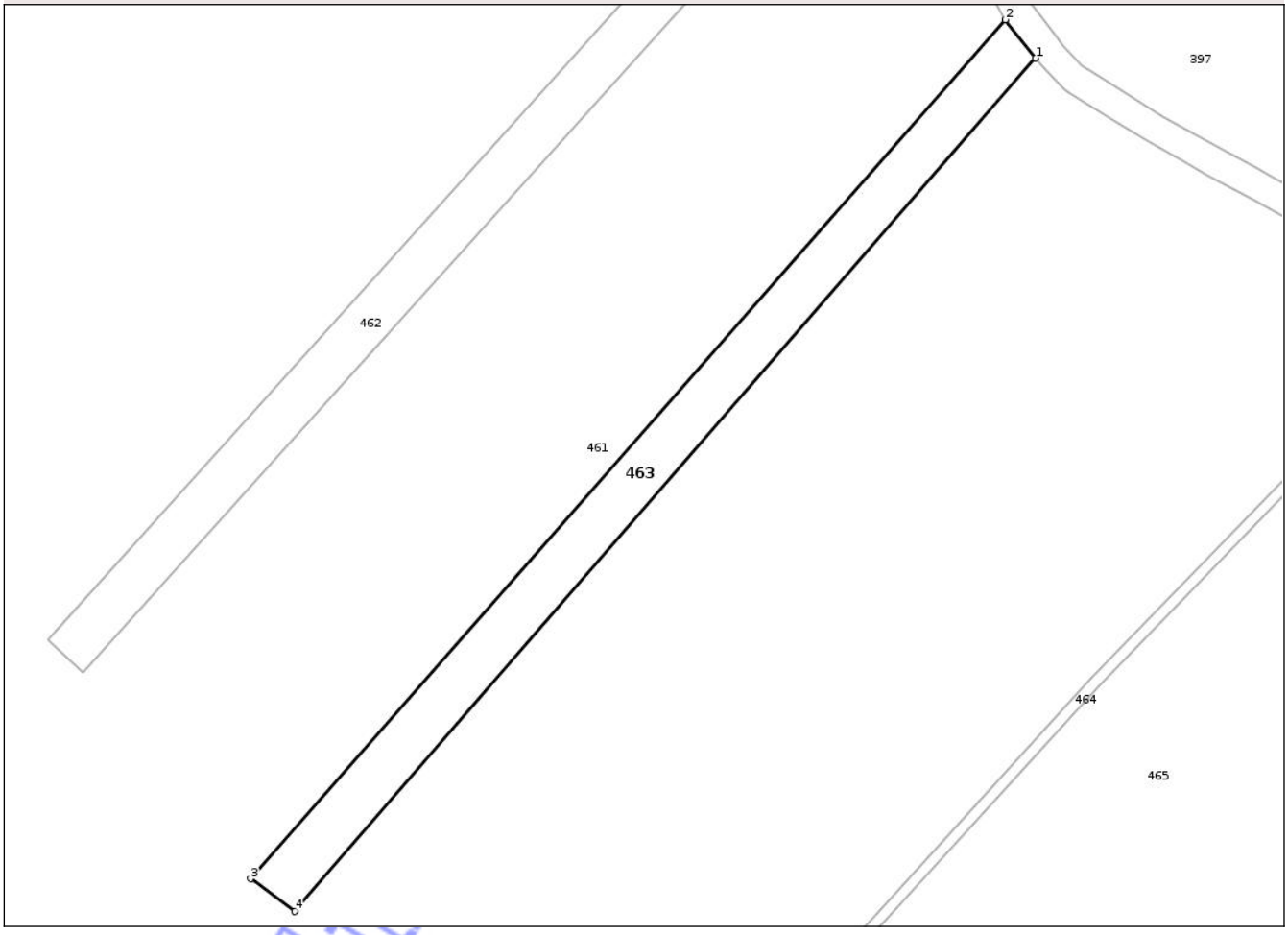
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35598	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.072	119/1	376/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.986,778 383.736,248	2	433.982,669 383.741,456	6.633
2	433.982,669 383.741,456	3	433.880,494 383.625,312	154.69
3	433.880,494 383.625,312	4	433.886,509 383.620,911	7.453
4	433.886,509 383.620,911	1	433.986,778 383.736,248	152.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35202	Din acte: 2.400 Masurata: 2.430	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; pct. La Hotar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20360 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 258, din 27/05/2008 emis de BNP IULIAN STOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRASCA N. GHEORGHE**, casatorit cu 2) **TRASCA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

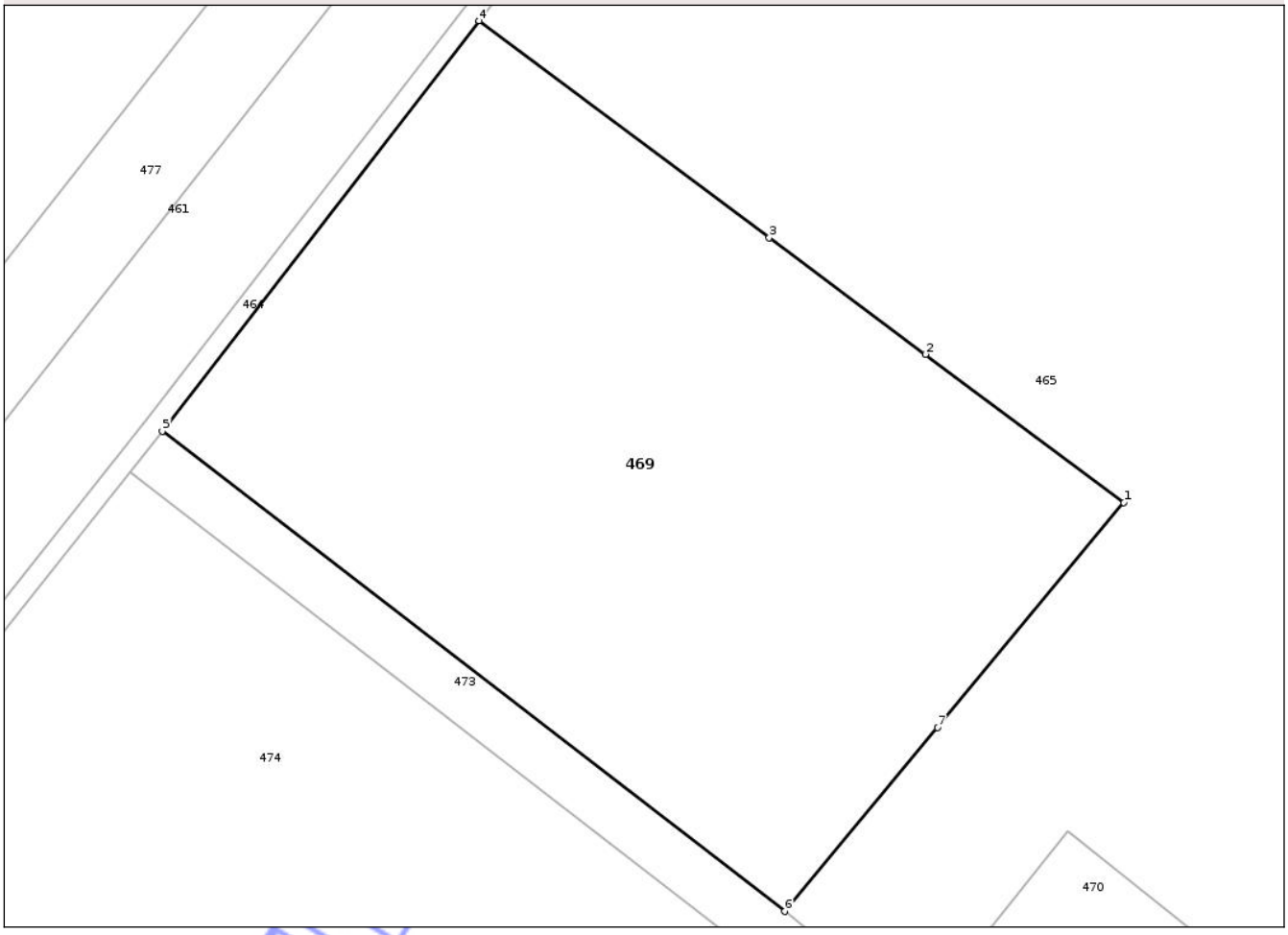
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35202	Din acte: 2.400 Masurata: 2.430	pct. La Hotar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.430	119/1	313/25, 313/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.912,527 383.455,983	2	433.897,382 383.467,297	18.904
2	433.897,382 383.467,297	3	433.885,459 383.476,205	14.883
3	433.885,459 383.476,205	4	433.863,301 383.492,759	27.659
4	433.863,301 383.492,759	5	433.839,14 383.461,44	39.556
5	433.839,14 383.461,44	6	433.886,65 383.424,79	60.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.886,65 383.424,79	7	433.898,293 383.438,825	18.235
7	433.898,293 383.438,825	1	433.912,527 383.455,983	22.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

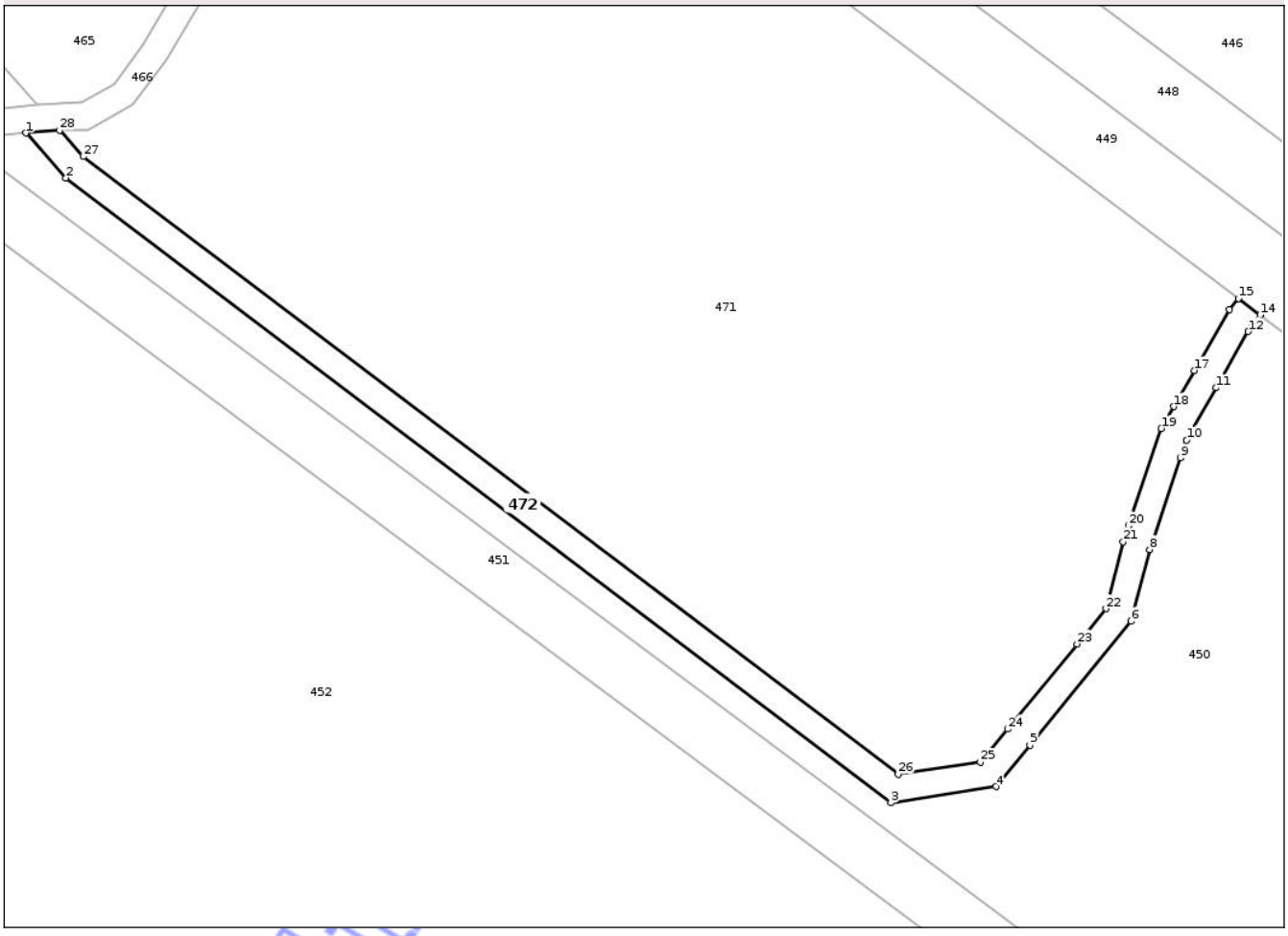
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.970,367 383.347,512	2	433.976,189 383.340,97	8.757
3	434.096,463 383.249,962	4	434.111,788 383.252,355	15.511
5	434.116,734 383.258,394	6	434.131,473 383.276,389	23.261
7	434.131,79 383.277,613	8	434.134,182 383.286,852	9.544
9	434.138,683 383.300,177	10	434.139,575 383.302,817	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.976,189 383.340,97	3	434.096,463 383.249,962	150.825
4	434.111,788 383.252,355	5	434.116,734 383.258,394	7.806
6	434.131,473 383.276,389	7	434.131,79 383.277,613	1.264
8	434.134,182 383.286,852	9	434.138,683 383.300,177	14.065
10	434.139,575 383.302,817	11	434.143,891 383.310,407	8.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.143,891 383.310,407	12	434.148,559 383.318,615	9.443
13	434.149,077 383.319,525	14	434.150,318 383.320,996	1.924
15	434.147,122 383.323,411	16	434.145,782 383.321,823	2.078
17	434.140,726 383.312,933	18	434.137,738 383.307,678	6.045
19	434.135,908 383.304,461	20	434.131,128 383.290,308	14.938
21	434.130,346 383.287,995	22	434.127,822 383.278,243	10.073
23	434.123,62 383.273,113	24	434.113,47 383.260,72	16.019
25	434.109,519 383.255,896	26	434.097,543 383.254,161	12.1
27	433.978,725 383.344,067	28	433.975,295 383.347,921	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.148,559 383.318,615	13	434.149,077 383.319,525	1.047
14	434.150,318 383.320,996	15	434.147,122 383.323,411	4.006
16	434.145,782 383.321,823	17	434.140,726 383.312,933	10.227
18	434.137,738 383.307,678	19	434.135,908 383.304,461	3.701
20	434.131,128 383.290,308	21	434.130,346 383.287,995	2.442
22	434.127,822 383.278,243	23	434.123,62 383.273,113	6.631
24	434.113,47 383.260,72	25	434.109,519 383.255,896	6.235
26	434.097,543 383.254,161	27	433.978,725 383.344,067	149.0
28	433.975,295 383.347,921	1	433.970,367 383.347,512	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Splaiul Principală, Nr. 173, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Splaiul Principală, Nr. 173, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 01/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILDAN GH. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HILDAN GH. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

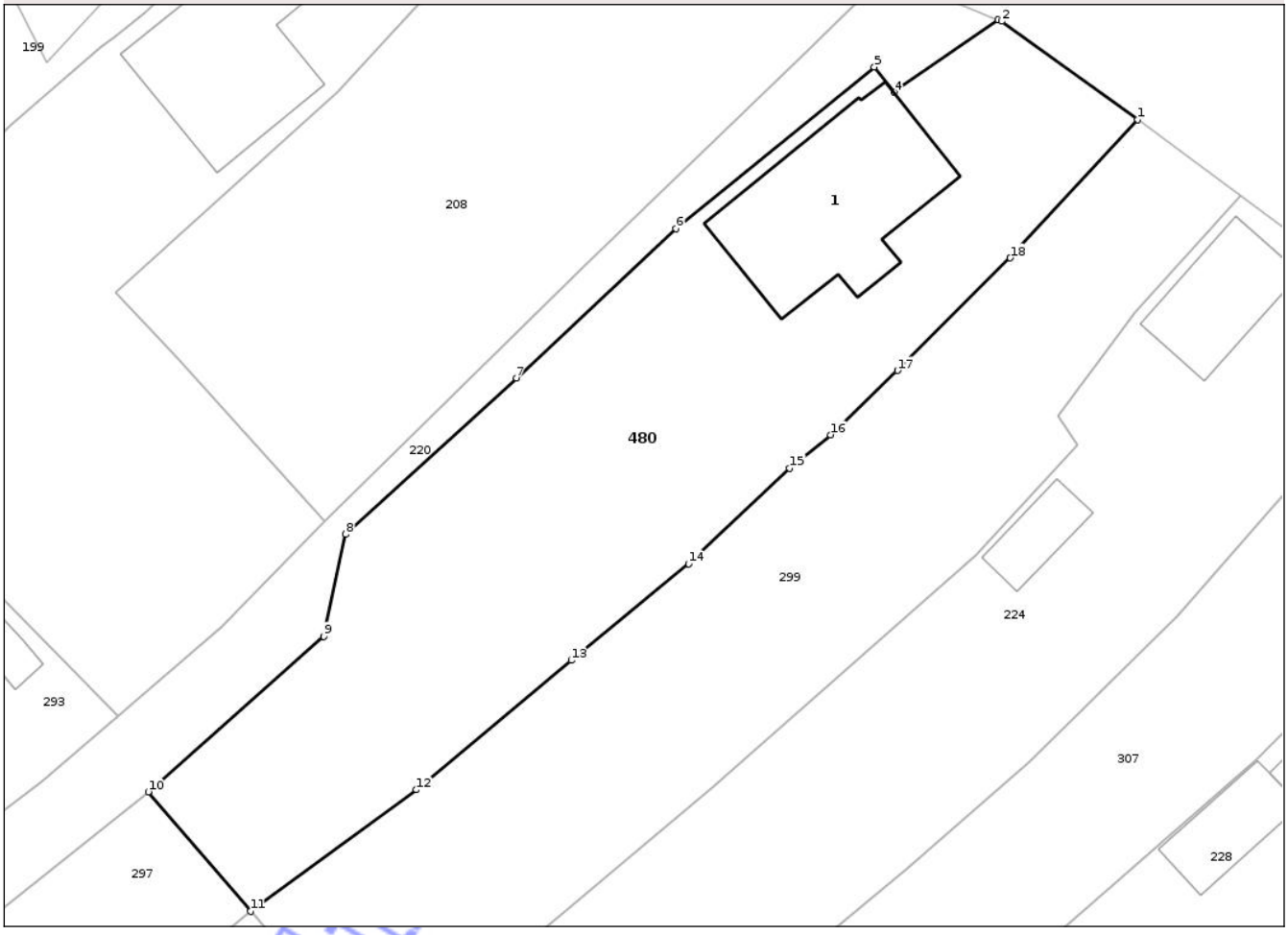
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	18	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.644,629 384.548,037	2	433.637,1 384.553,46	9.279
2	433.637,1 384.553,46	3	433.636,885 384.553,548	0.232
3	433.636,885 384.553,548	4	433.631,146 384.549,548	6.996
4	433.631,146 384.549,548	5	433.630,048 384.550,937	1.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.630,048 384.550,937	6	433.619,066 384.542,003	14.157
6	433.619,066 384.542,003	7	433.610,247 384.533,761	12.071
7	433.610,247 384.533,761	8	433.600,801 384.525,127	12.797
8	433.600,801 384.525,127	9	433.599,593 384.519,481	5.774
9	433.599,593 384.519,481	10	433.589,89 384.510,891	12.96
10	433.589,89 384.510,891	11	433.595,546 384.504,293	8.69
11	433.595,546 384.504,293	12	433.604,728 384.511,008	11.375
12	433.604,728 384.511,008	13	433.613,283 384.518,165	11.155
13	433.613,283 384.518,165	14	433.619,774 384.523,49	8.395
14	433.619,774 384.523,49	15	433.625,356 384.528,781	7.692
15	433.625,356 384.528,781	16	433.627,619 384.530,625	2.919
16	433.627,619 384.530,625	17	433.631,33 384.534,172	5.133
17	433.631,33 384.534,172	18	433.637,57 384.540,389	8.809
18	433.637,57 384.540,389	1	433.644,629 384.548,037	10.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 175, Jud. Valcea, Punctul "La Sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35752	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9011 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28772, din 21/01/2022 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35752	Din acte: 600 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	18	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.608,522 384.558,242	2	433.606,35 384.556,074	3.069
2	433.606,35 384.556,074	3	433.600,393 384.549,584	8.809
3	433.600,393 384.549,584	4	433.593,571 384.543,42	9.194
4	433.593,571 384.543,42	5	433.588,091 384.538,498	7.366
5	433.588,091 384.538,498	6	433.591,469 384.534,899	4.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.591,469 384.534,899	7	433.599,624 384.525,815	12.208
7	433.599,624 384.525,815	8	433.614,045 384.539,975	20.211
8	433.614,045 384.539,975	9	433.626,607 384.552,029	17.41
9	433.626,607 384.552,029	10	433.630,275 384.555,73	5.21
10	433.630,275 384.555,73	11	433.622,23 384.556,989	8.143
11	433.622,23 384.556,989	12	433.608,91 384.558,898	13.456
12	433.608,91 384.558,898	1	433.608,522 384.558,242	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.240	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

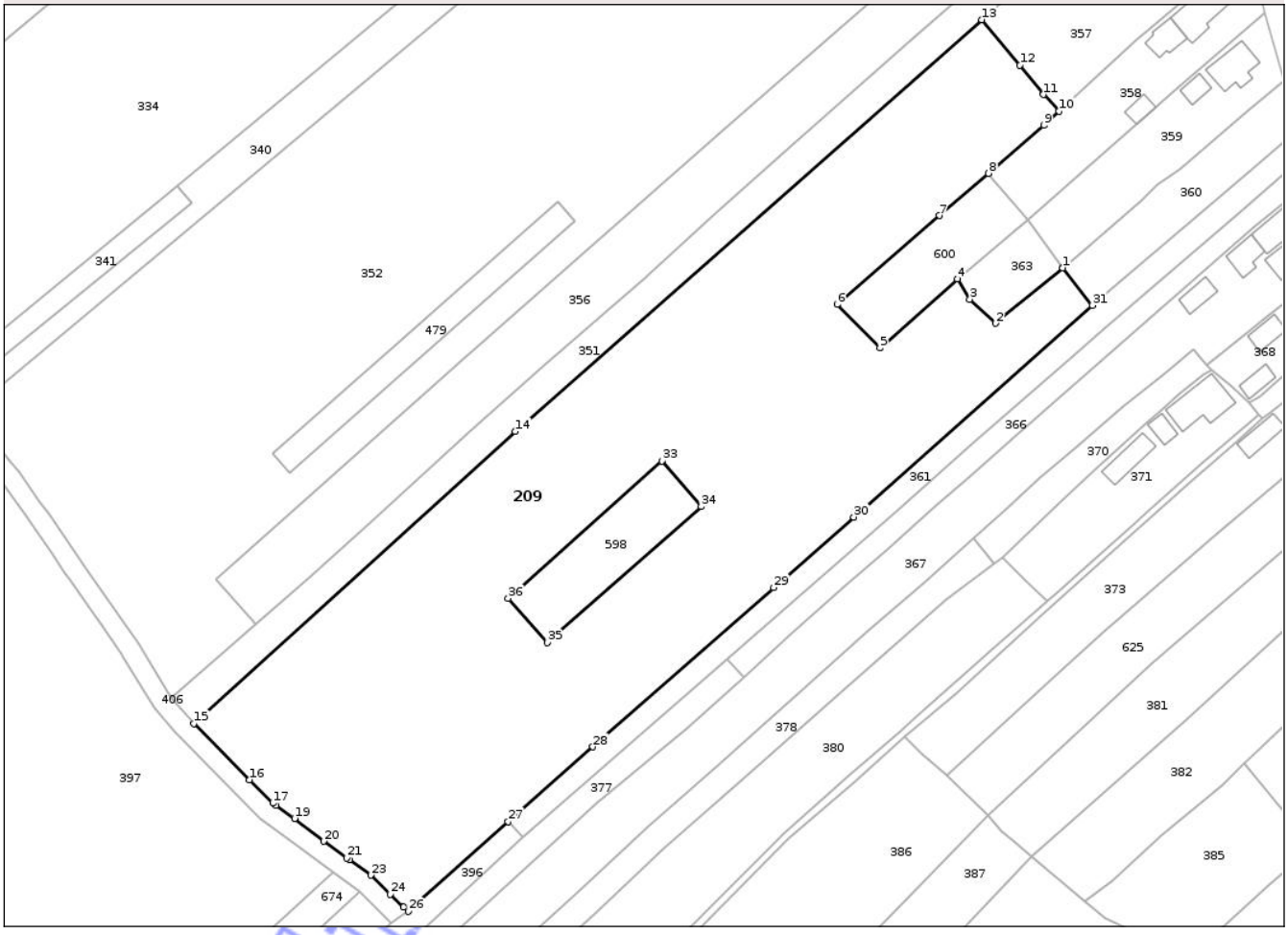
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.240	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.243,509 383.948,869	2	434.229,95 383.937,667	17.588
3	434.224,758 383.942,495	4	434.222,226 383.946,601	4.824
5	434.206,63 383.932,681	6	434.197,965 383.941,452	12.329
7	434.218,599 383.959,393	8	434.228,528 383.967,858	13.048
9	434.239,689 383.977,578	10	434.242,713 383.980,414	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.229,95 383.937,667	3	434.224,758 383.942,495	7.089
4	434.222,226 383.946,601	5	434.206,63 383.932,681	20.905
6	434.197,965 383.941,452	7	434.218,599 383.959,393	27.343
8	434.228,528 383.967,858	9	434.239,689 383.977,578	14.8
10	434.242,713 383.980,414	11	434.239,592 383.983,789	4.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.239,592 383.983,789	12	434.234,856 383.989,651	7.536
13	434.227,095 383.998,847	14	434.133,009 383.915,868	125.45
15	434.068,122 383.856,967	16	434.079,414 383.845,645	15.99
17	434.084,09 383.840,959	18	434.084,728 383.840,508	0.781
19	434.088,476 383.837,856	20	434.094,298 383.833,279	7.405
21	434.098,994 383.829,944	22	434.099,558 383.829,535	0.697
23	434.103,853 383.826,433	24	434.107,796 383.822,563	5.524
25	434.110,412 383.819,995	26	434.111,435 383.819,135	1.336
27	434.131,561 383.837,242	28	434.148,664 383.852,292	22.782
29	434.185,141 383.884,39	30	434.201,307 383.898,616	21.534
31	434.249,466 383.941,271	32	434.243,509 383.948,869	9.655
33	434.162,587 383.909,914	34	434.170,533 383.900,739	12.138
35	434.139,53 383.873,304	36	434.131,556 383.882,252	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.234,856 383.989,651	13	434.227,095 383.998,847	12.033
14	434.133,009 383.915,868	15	434.068,122 383.856,967	87.633
16	434.079,414 383.845,645	17	434.084,09 383.840,959	6.62
18	434.084,728 383.840,508	19	434.088,476 383.837,856	4.591
20	434.094,298 383.833,279	21	434.098,994 383.829,944	5.76
22	434.099,558 383.829,535	23	434.103,853 383.826,433	5.298
24	434.107,796 383.822,563	25	434.110,412 383.819,995	3.667
26	434.111,435 383.819,135	27	434.131,561 383.837,242	27.072
28	434.148,664 383.852,292	29	434.185,141 383.884,39	48.589
30	434.201,307 383.898,616	31	434.249,466 383.941,271	64.333
32	434.243,509 383.948,869	33	434.162,587 383.909,914	89.81
34	434.170,533 383.900,739	35	434.139,53 383.873,304	41.399
36	434.131,556 383.882,252	1	434.162,587 383.909,914	41.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35955	701	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35955-C1	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit Parter
A1.2	35955-C2	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; fanar
A1.3	35955-C3	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99890 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 50, din 05/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

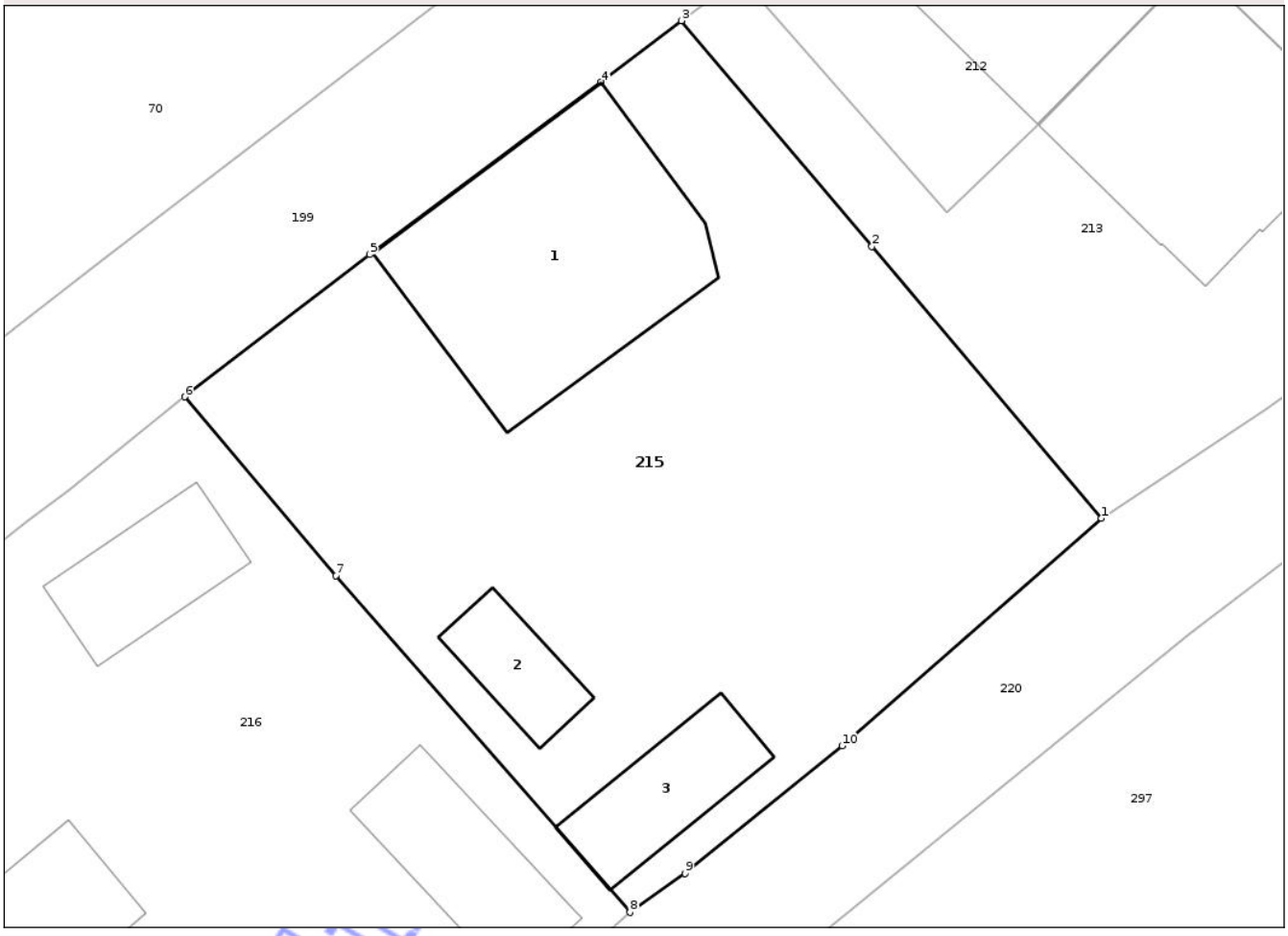
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35955	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	18	9/1,12,8	-	
2	arabil	DA	217	18	9/1,12,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35955-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit Parter
A1.2	35955-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; fanar
A1.3	35955-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodă reasca Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.514,951 384.461,614	2	433.505,518 384.472,774	14.613
2	433.505,518 384.472,774	3	433.497,692 384.482,034	12.124
3	433.497,692 384.482,034	4	433.494,406 384.479,509	4.144
4	433.494,406 384.479,509	5	433.484,879 384.472,434	11.867
5	433.484,879 384.472,434	6	433.477,287 384.466,598	9.576
6	433.477,287 384.466,598	7	433.483,505 384.459,254	9.623
7	433.483,505 384.459,254	8	433.495,575 384.445,445	18.34
8	433.495,575 384.445,445	9	433.497,848 384.447,037	2.775
9	433.497,848 384.447,037	10	433.504,291 384.452,274	8.303
10	433.504,291 384.452,274	1	433.514,951 384.461,614	14.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.260	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 940_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

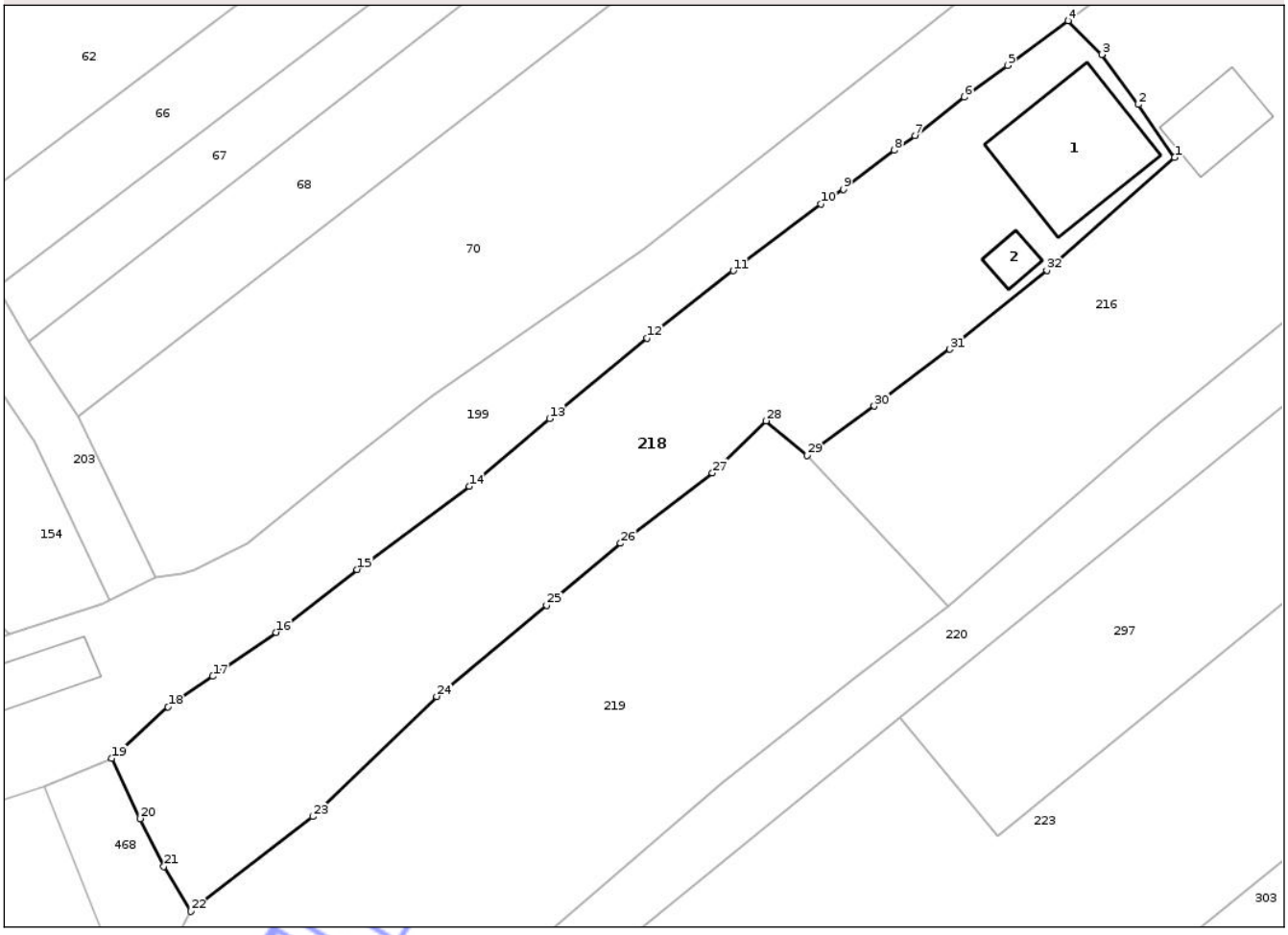
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	18	1	-	
2	arabil	DA	570	18	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.467,968 384.442,153	2	433.465,123 384.446,316	5.042
3	433.462,247 384.450,244	4	433.459,617 384.452,895	3.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.465,123 384.446,316	3	433.462,247 384.450,244	4.868
4	433.459,617 384.452,895	5	433.454,836 384.449,378	5.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.454,836 384.449,378	6	433.451,46 384.446,894	4.191
7	433.447,59 384.443,863	8	433.445,959 384.442,713	1.996
9	433.441,966 384.439,668	10	433.440,176 384.438,51	2.132
11	433.433,313 384.433,275	12	433.426,55 384.427,967	8.597
13	433.418,879 384.421,659	14	433.412,578 384.416,341	8.245
15	433.403,763 384.409,82	16	433.397,42 384.404,87	8.046
17	433.392,442 384.401,429	18	433.388,941 384.399,03	4.244
19	433.384,49 384.394,983	20	433.386,721 384.390,267	5.217
21	433.388,605 384.386,515	22	433.390,699 384.382,975	4.113
23	433.400,289 384.390,412	24	433.410,027 384.399,847	13.559
25	433.418,653 384.406,987	26	433.424,466 384.411,87	7.592
27	433.431,678 384.417,392	28	433.435,885 384.421,484	5.869
29	433.439,11 384.418,777	30	433.444,376 384.422,639	6.53
31	433.450,326 384.427,094	32	433.457,937 384.433,286	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.451,46 384.446,894	7	433.447,59 384.443,863	4.916
8	433.445,959 384.442,713	9	433.441,966 384.439,668	5.022
10	433.440,176 384.438,51	11	433.433,313 384.433,275	8.632
12	433.426,55 384.427,967	13	433.418,879 384.421,659	9.932
14	433.412,578 384.416,341	15	433.403,763 384.409,82	10.965
16	433.397,42 384.404,87	17	433.392,442 384.401,429	6.052
18	433.388,941 384.399,03	19	433.384,49 384.394,983	6.016
20	433.386,721 384.390,267	21	433.388,605 384.386,515	4.198
22	433.390,699 384.382,975	23	433.400,289 384.390,412	12.136
24	433.410,027 384.399,847	25	433.418,653 384.406,987	11.198
26	433.424,466 384.411,87	27	433.431,678 384.417,392	9.083
28	433.435,885 384.421,484	29	433.439,11 384.418,777	4.211
30	433.444,376 384.422,639	31	433.450,326 384.427,094	7.433
32	433.457,937 384.433,286	1	433.467,968 384.442,153	13.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 861	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 169, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11494, din 03/02/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

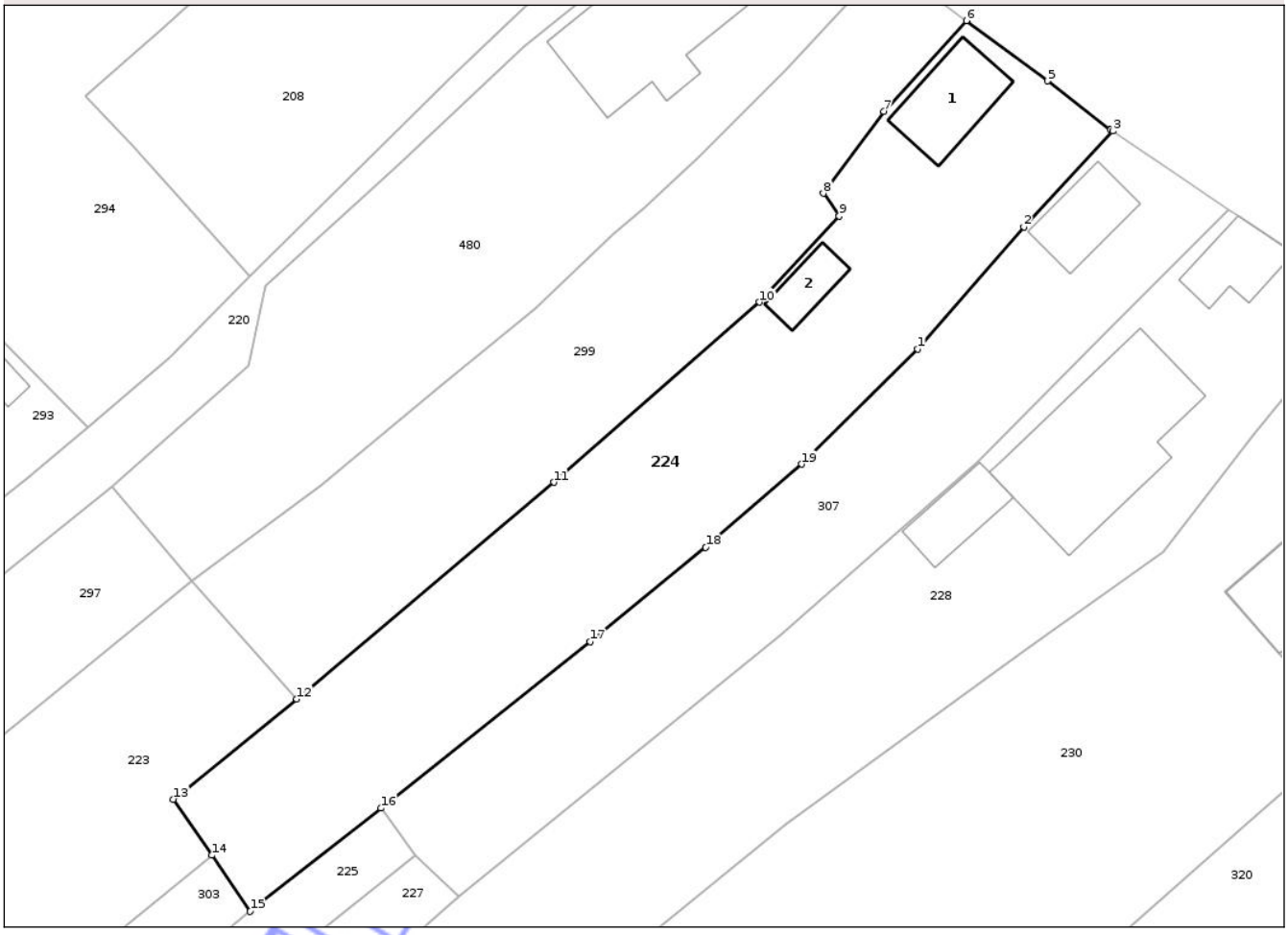
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	18	30	-	
2	arabil	DA	611	18	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.646,856 384.520,648	2	433.654,357 384.529,286	11.44
2	433.654,357 384.529,286	3	433.660,638 384.536,047	9.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.660,638 384.536,047	4	433.660,49 384.536,13	0.17
4	433.660,49 384.536,13	5	433.656,04 384.539,59	5.637
5	433.656,04 384.539,59	6	433.650,295 384.543,842	7.148
6	433.650,295 384.543,842	7	433.644,48 384.537,425	8.661
7	433.644,48 384.537,425	8	433.640,199 384.531,652	7.187
8	433.640,199 384.531,652	9	433.641,314 384.530,032	1.966
9	433.641,314 384.530,032	10	433.635,684 384.523,96	8.281
10	433.635,684 384.523,96	11	433.621,146 384.511,235	19.32
11	433.621,146 384.511,235	12	433.602,988 384.495,923	23.752
12	433.602,988 384.495,923	13	433.594,266 384.488,842	11.234
13	433.594,266 384.488,842	14	433.596,98 384.484,882	4.8
14	433.596,98 384.484,882	15	433.599,693 384.480,923	4.8
15	433.599,693 384.480,923	16	433.608,937 384.488,216	11.775
16	433.608,937 384.488,216	17	433.623,718 384.499,973	18.887
17	433.623,718 384.499,973	18	433.631,886 384.506,63	10.537
18	433.631,886 384.506,63	19	433.638,645 384.512,514	8.961
19	433.638,645 384.512,514	1	433.646,856 384.520,648	11.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Valcea, pct. Acasa si Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35190	3.922	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16450 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 1795, din 21/06/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREINU FELICIA**, casatorita cu 2) **STREINU MIHAIL-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

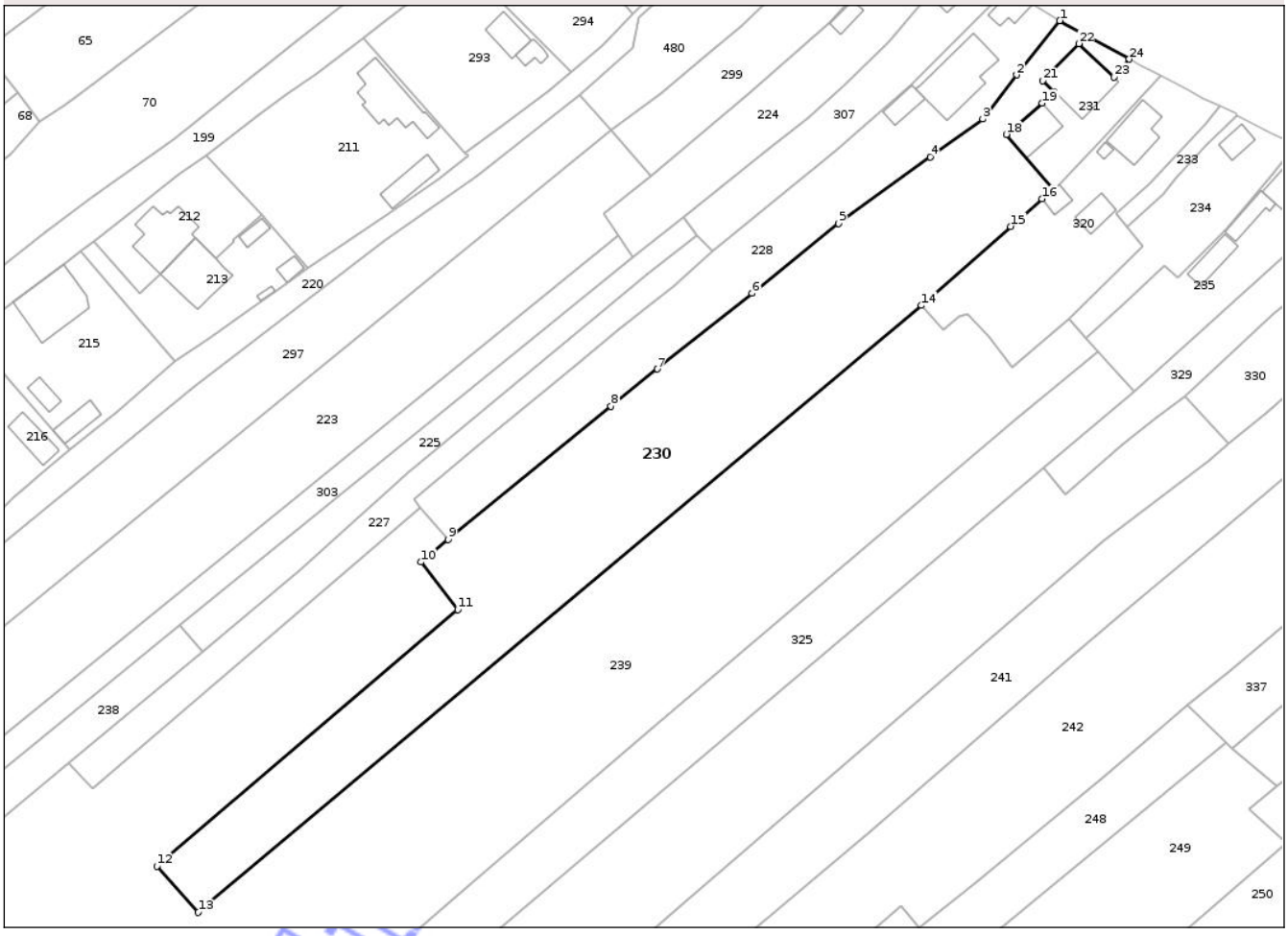
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35190	3.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.402	18	46, 46	-	
2	arabil	DA	1.520	18	46, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.678,458 384.524,481	2	433.670,523 384.514,496	12.754
3	433.664,241 384.506,356	4	433.654,516 384.499,372	11.973
5	433.637,61 384.487,081	6	433.621,609 384.474,215	20.532
7	433.604,174 384.460,219	8	433.595,574 384.453,368	10.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.670,523 384.514,496	3	433.664,241 384.506,356	10.282
4	433.654,516 384.499,372	5	433.637,61 384.487,081	20.902
6	433.621,609 384.474,215	7	433.604,174 384.460,219	22.358
8	433.595,574 384.453,368	9	433.565,477 384.428,778	38.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.565,477 384.428,778	10	433.560,452 384.424,617	6.524
11	433.567,267 384.415,835	12	433.511,684 384.368,508	73.002
13	433.519,338 384.359,99	14	433.652,907 384.471,954	174.289
15	433.669,387 384.486,516	16	433.675,174 384.491,639	7.729
17	433.677,33 384.493,395	18	433.668,597 384.503,51	13.364
19	433.675,242 384.509,288	20	433.677,382 384.511,444	3.038
21	433.675,374 384.513,403	22	433.681,963 384.520,249	9.502
23	433.688,525 384.514,079	24	433.691,31 384.517,385	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.560,452 384.424,617	11	433.567,267 384.415,835	11.116
12	433.511,684 384.368,508	13	433.519,338 384.359,99	11.452
14	433.652,907 384.471,954	15	433.669,387 384.486,516	21.992
16	433.675,174 384.491,639	17	433.677,33 384.493,395	2.78
18	433.668,597 384.503,51	19	433.675,242 384.509,288	8.806
20	433.677,382 384.511,444	21	433.675,374 384.513,403	2.806
22	433.681,963 384.520,249	23	433.688,525 384.514,079	9.007
24	433.691,31 384.517,385	1	433.678,458 384.524,481	14.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35823	86	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100510 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. HG 1434, din 18/11/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA 3-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SIRINEASA.act administrativ nr 6192 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134	
	OBSERVATII: domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

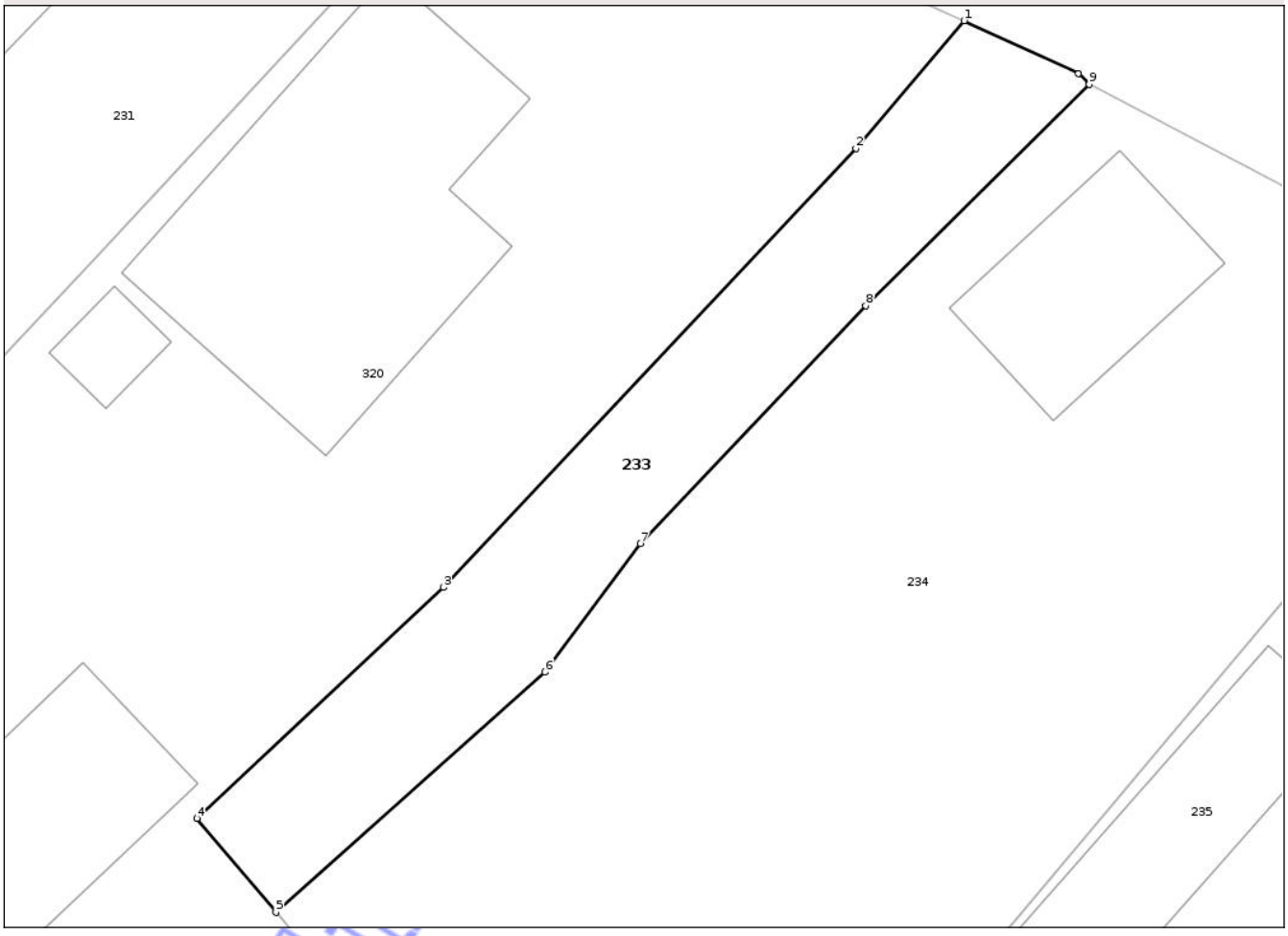
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35823	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	86	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.708,105 384.508,677	2	433.705,411 384.505,499	4.166
2	433.705,411 384.505,499	3	433.695,115 384.494,561	15.022
3	433.695,115 384.494,561	4	433.688,977 384.488,81	8.411
4	433.688,977 384.488,81	5	433.690,942 384.486,466	3.059
5	433.690,942 384.486,466	6	433.697,652 384.492,451	8.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.697,652 384.492,451	7	433.700,03 384.495,647	3.984
7	433.700,03 384.495,647	8	433.705,655 384.501,577	8.174
8	433.705,655 384.501,577	9	433.711,223 384.507,09	7.835
9	433.711,223 384.507,09	10	433.710,96 384.507,36	0.377
10	433.710,96 384.507,36	1	433.708,105 384.508,677	3.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35602	Din acte: 784 Masurata: 838	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35602-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă
A1.2	35602-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.3	35602-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 157, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cladire anexa-fanar,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86564 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 3217, din 11/11/2019 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ION**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADICA IRINA**, necasatorita	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU ION**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADICA IRINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

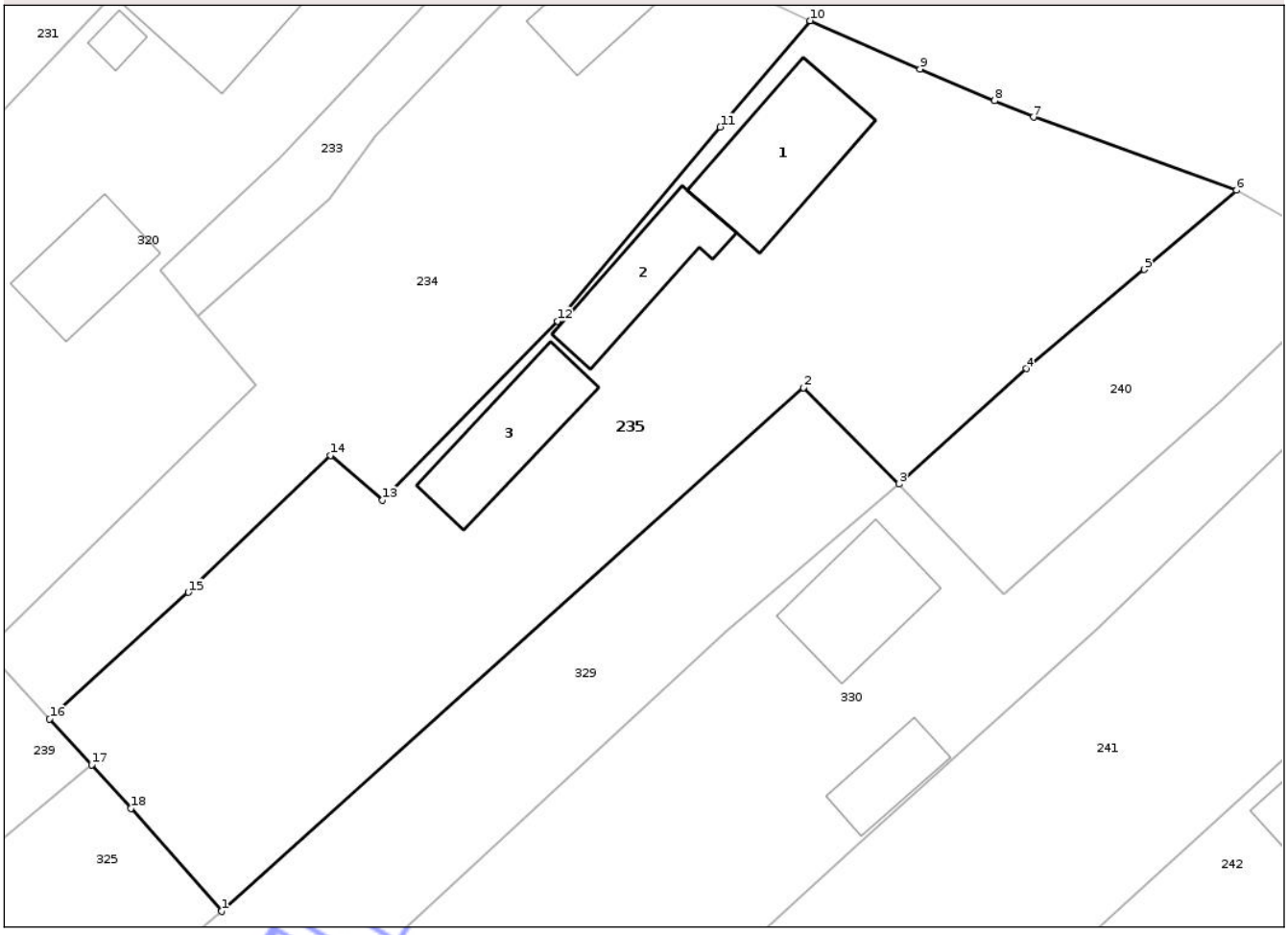
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35602	Din acte: 784 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	18	65, 66, 66/1	-	
2	arabil	DA	258	18	65, 66, 66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35602-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă
A1.2	35602-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.3	35602-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cladire anexa-fanar,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.692,126 384.456,024	2	433.721,883 384.482,783	40.018
2	433.721,883 384.482,783	3	433.726,758 384.477,859	6.929
3	433.726,758 384.477,859	4	433.733,267 384.483,759	8.785
4	433.733,267 384.483,759	5	433.739,294 384.488,827	7.875
5	433.739,294 384.488,827	6	433.744,014 384.492,883	6.224
6	433.744,014 384.492,883	7	433.733,634 384.496,616	11.031
7	433.733,634 384.496,616	8	433.731,643 384.497,443	2.156
8	433.731,643 384.497,443	9	433.727,831 384.499,078	4.148
9	433.727,831 384.499,078	10	433.722,226 384.501,541	6.122
10	433.722,226 384.501,541	11	433.717,624 384.496,105	7.122
11	433.717,624 384.496,105	12	433.709,313 384.486,185	12.941
12	433.709,313 384.486,185	13	433.700,36 384.477,032	12.804
13	433.700,36 384.477,032	14	433.697,711 384.479,333	3.509
14	433.697,711 384.479,333	15	433.690,439 384.472,328	10.097
15	433.690,439 384.472,328	16	433.683,346 384.465,856	9.602
16	433.683,346 384.465,856	17	433.685,494 384.463,52	3.173
17	433.685,494 384.463,52	18	433.687,507 384.461,296	3.0
18	433.687,507 384.461,296	1	433.692,126 384.456,024	7.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 151, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.830	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 914_46444, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADU IL. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

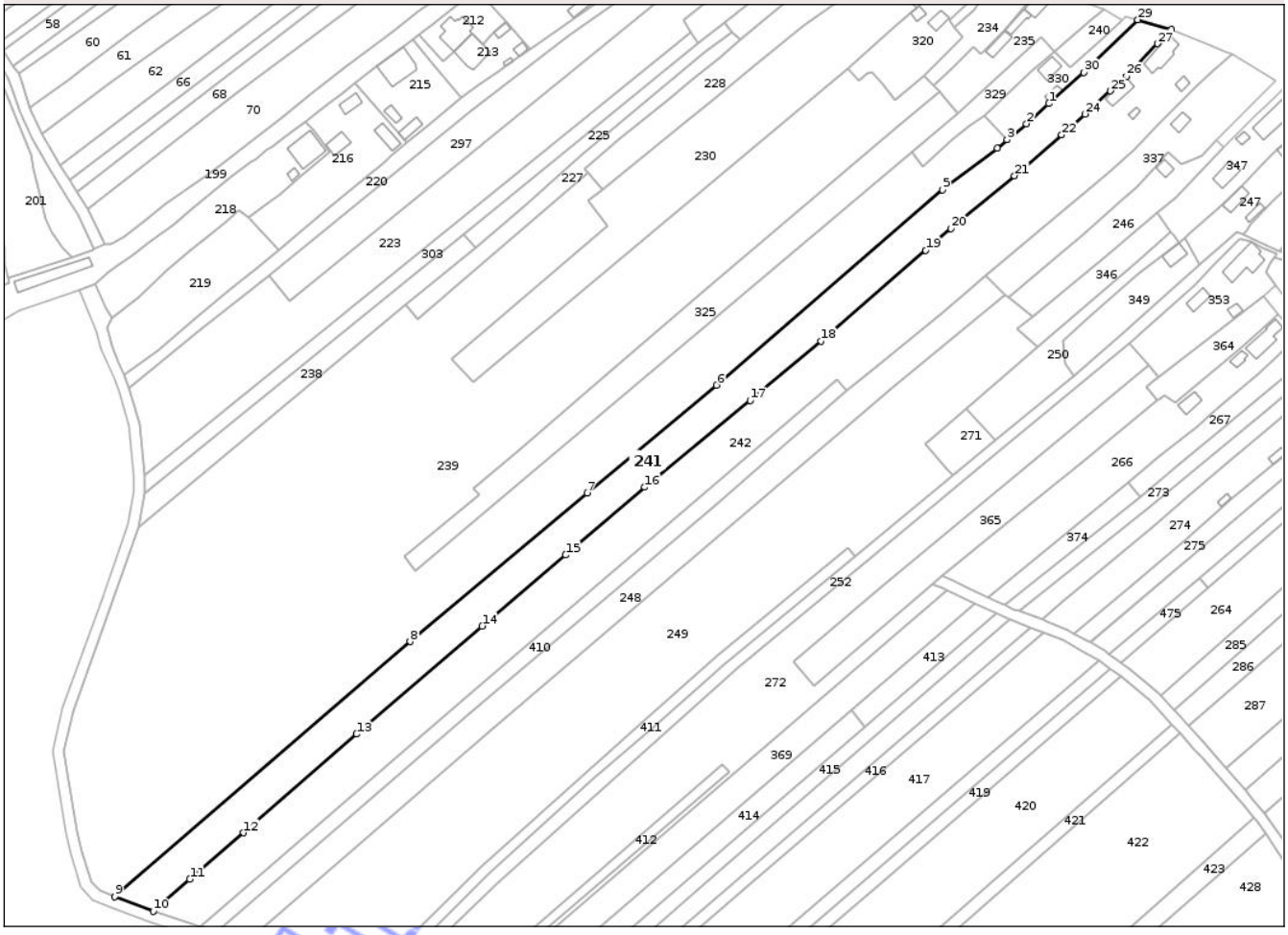
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	18	84	-	
2	arabil	NU	4.487	18	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.724,548 384.459,291	2	433.716,605 384.452,109	10.708
3	433.709,665 384.446,396	4	433.706,15 384.443,39	4.625
5	433.686,609 384.428,662	6	433.606,15 384.359,094	106.364
7	433.560,028 384.320,647	8	433.496,896 384.267,854	82.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.716,605 384.452,109	3	433.709,665 384.446,396	8.989
4	433.706,15 384.443,39	5	433.686,609 384.428,662	24.47
6	433.606,15 384.359,094	7	433.560,028 384.320,647	60.045
8	433.496,896 384.267,854	9	433.391,696 384.177,074	138.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.391,696 384.177,074	10	433.405,398 384.171,8	14.681
11	433.418,408 384.183,233	12	433.437,581 384.199,74	25.3
13	433.477,82 384.234,874	14	433.522,562 384.273,365	59.02
15	433.552,346 384.298,638	16	433.580,549 384.322,753	37.107
17	433.618,074 384.353,615	18	433.643,314 384.374,732	32.909
19	433.680,685 384.407,071	20	433.689,641 384.414,822	11.844
21	433.712,251 384.433,65	22	433.729,116 384.448,179	22.26
23	433.732,065 384.450,814	24	433.737,422 384.455,6	7.183
25	433.746,473 384.463,837	26	433.752,221 384.469,103	7.796
27	433.763,319 384.480,641	28	433.768,14 384.485,58	6.902
29	433.756,19 384.489,16	30	433.736,9 384.470,461	26.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.405,398 384.171,8	11	433.418,408 384.183,233	17.32
12	433.437,581 384.199,74	13	433.477,82 384.234,874	53.419
14	433.522,562 384.273,365	15	433.552,346 384.298,638	39.062
16	433.580,549 384.322,753	17	433.618,074 384.353,615	48.586
18	433.643,314 384.374,732	19	433.680,685 384.407,071	49.421
20	433.689,641 384.414,822	21	433.712,251 384.433,65	29.423
22	433.729,116 384.448,179	23	433.732,065 384.450,814	3.955
24	433.737,422 384.455,6	25	433.746,473 384.463,837	12.238
26	433.752,221 384.469,103	27	433.763,319 384.480,641	16.009
28	433.768,14 384.485,58	29	433.756,19 384.489,16	12.475
30	433.736,9 384.470,461	1	433.724,548 384.459,291	16.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 917 Masurata: 949	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinţă.construită din lemn,în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2009 emis de BNP MARIA MIHAELA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂGĂRĂŞAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 917 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	18	104	-	
2	arabil	DA	756	18	102, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinţă. construită din lemn,în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.784,374 384.446,148	2	433.779,005 384.440,93	7.487
2	433.779,005 384.440,93	3	433.771,868 384.437,905	7.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.771,868 384.437,905	4	433.767,225 384.441,85	6.092
4	433.767,225 384.441,85	5	433.761,819 384.436,102	7.891
5	433.761,819 384.436,102	6	433.755,743 384.429,689	8.834
6	433.755,743 384.429,689	7	433.749,533 384.423,934	8.467
7	433.749,533 384.423,934	8	433.737,243 384.413,229	16.299
8	433.737,243 384.413,229	9	433.710,262 384.390,247	35.442
9	433.710,262 384.390,247	10	433.718,679 384.383,306	10.91
10	433.718,679 384.383,306	11	433.745,755 384.405,739	35.162
11	433.745,755 384.405,739	12	433.763,232 384.420,413	22.821
12	433.763,232 384.420,413	13	433.769,76 384.425,894	8.523
13	433.769,76 384.425,894	14	433.786,916 384.443,839	24.826
14	433.786,916 384.443,839	1	433.784,374 384.446,148	3.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 972_46444, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU A. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

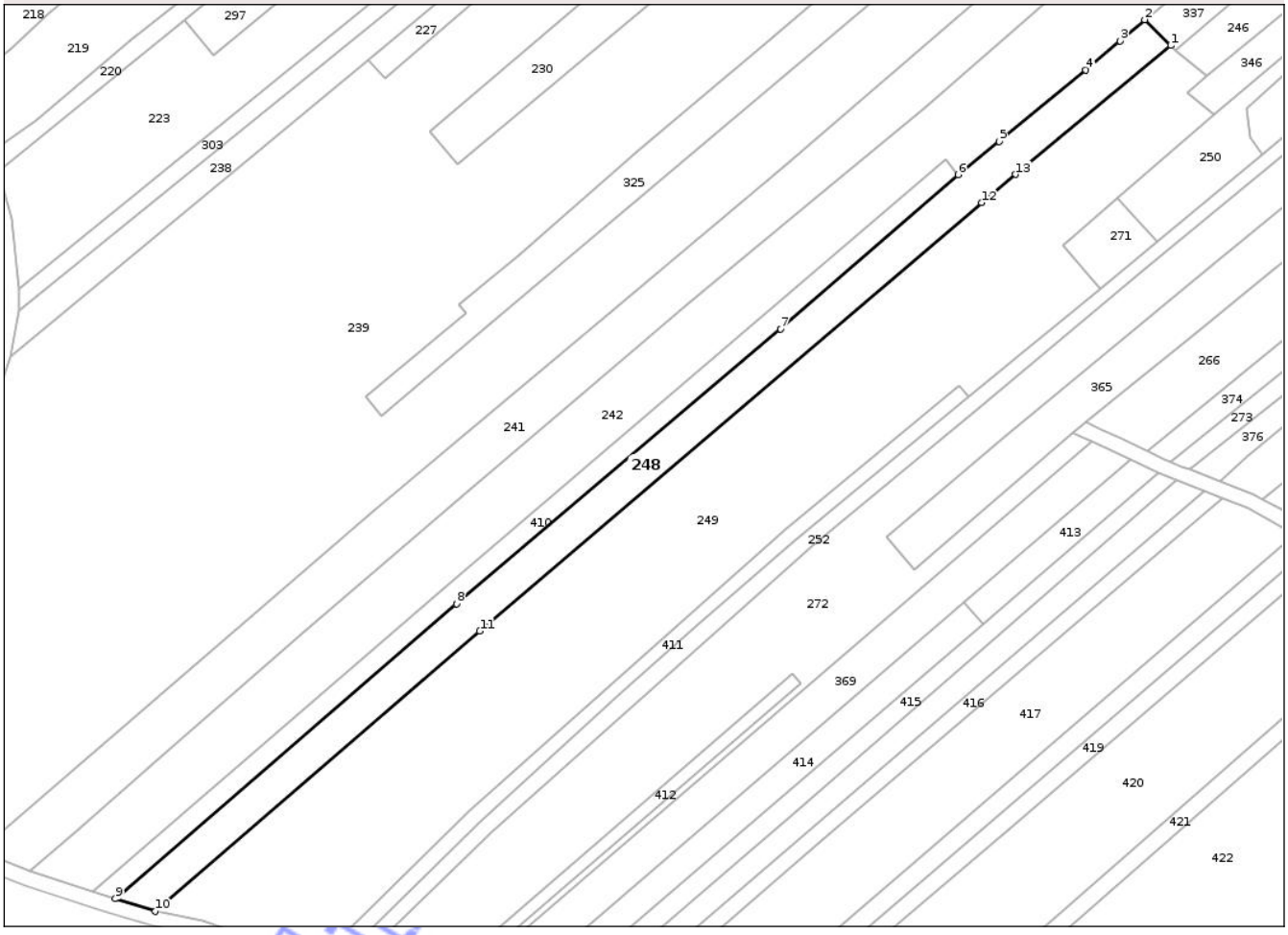
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	18	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.709,086 384.391,405	2	433.702,139 384.398,246	9.75
2	433.702,139 384.398,246	3	433.695,558 384.392,646	8.641
3	433.695,558 384.392,646	4	433.686,441 384.384,886	11.973
4	433.686,441 384.384,886	5	433.663,336 384.365,891	29.911
5	433.663,336 384.365,891	6	433.652,414 384.357,068	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.652,414 384.357,068	7	433.605,102 384.316,046	62.62
7	433.605,102 384.316,046	8	433.518,866 384.242,931	113.058
8	433.518,866 384.242,931	9	433.428,066 384.164,515	119.974
9	433.428,066 384.164,515	10	433.438,738 384.161,129	11.197
10	433.438,738 384.161,129	11	433.525,108 384.235,65	114.076
11	433.525,108 384.235,65	12	433.658,696 384.349,611	175.592
12	433.658,696 384.349,611	13	433.667,766 384.357,134	11.784
13	433.667,766 384.357,134	1	433.709,086 384.391,405	53.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35807	Din acte: 567 Masurata: 593	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100530 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr.1434, din 18/11/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adresa nr. 6191 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA;act normativ nr ANEXA 6 LA HG 1434 din 18.11.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

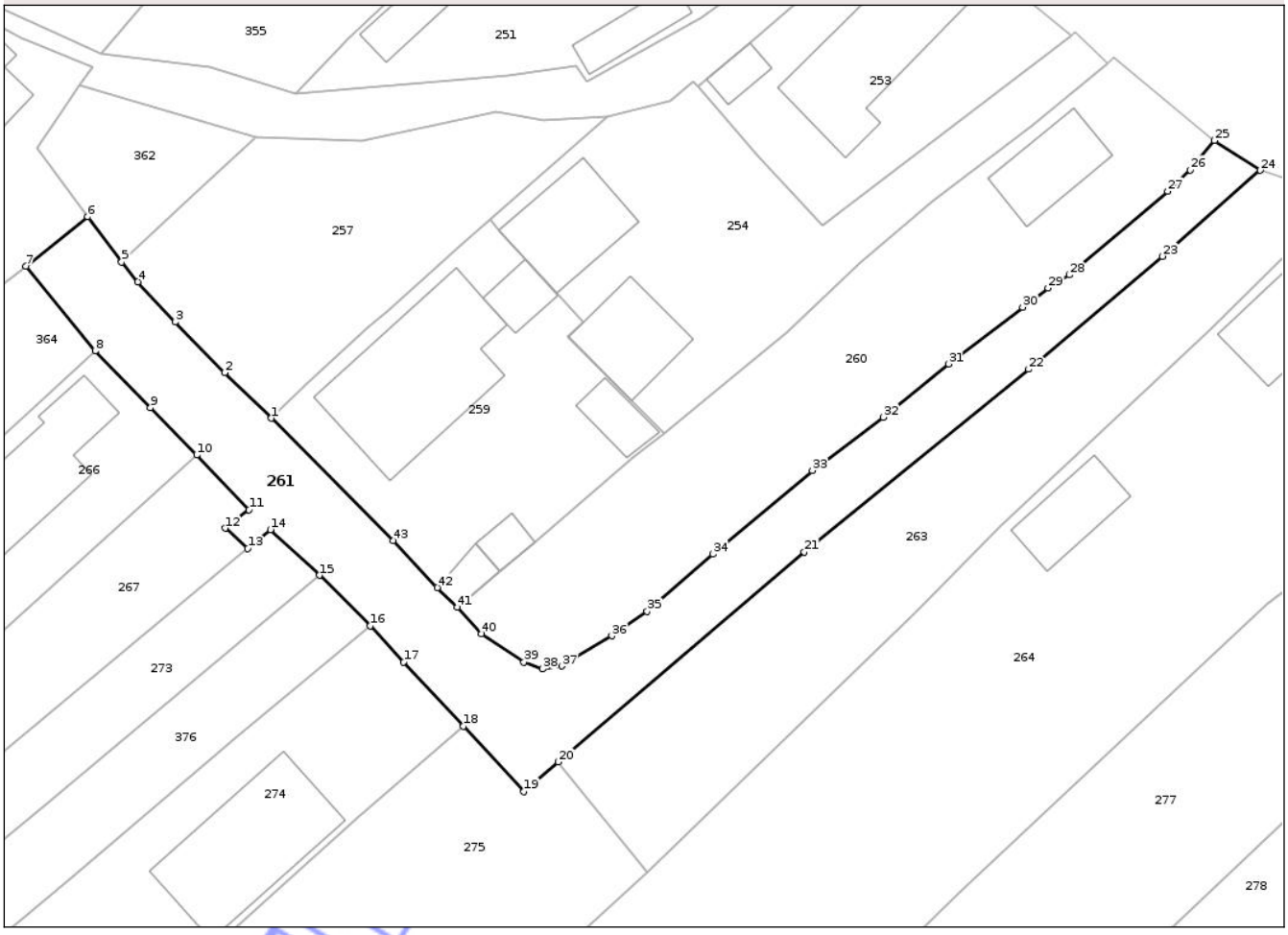
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35807	Din acte: 567 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.819,287 384.379,418	2	433.815,784 384.382,822	4.884
4	433.809,314 384.389,627	5	433.808,093 384.391,093	1.908
7	433.800,932 384.390,802	8	433.806,116 384.384,454	8.196
10	433.813,7 384.376,66	11	433.817,623 384.372,559	5.676
13	433.817,52 384.369,679	14	433.819,232 384.371,095	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.815,784 384.382,822	3	433.812,095 384.386,617	5.293
5	433.808,093 384.391,093	6	433.805,555 384.394,489	4.24
8	433.806,116 384.384,454	9	433.810,253 384.380,208	5.927
11	433.817,623 384.372,559	12	433.815,842 384.371,197	2.242
14	433.819,232 384.371,095	15	433.822,874 384.367,669	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.812,095 384.386,617	4	433.809,314 384.389,627	4.098
6	433.805,555 384.394,489	7	433.800,932 384.390,802	5.913
9	433.810,253 384.380,208	10	433.813,7 384.376,66	4.946
12	433.815,842 384.371,197	13	433.817,52 384.369,679	2.263
15	433.822,874 384.367,669	16	433.826,673 384.363,888	5.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	433.826,673 384.363,888	17	433.829,179 384.361,184	3.687
19	433.838,185 384.351,498	20	433.840,769 384.353,705	3.398
22	433.875,932 384.383,079	23	433.885,954 384.391,515	13.1
25	433.889,83 384.400,19	26	433.888,029 384.397,991	2.842
28	433.878,967 384.390,133	29	433.877,387 384.389,151	1.86
31	433.869,962 384.383,482	32	433.865,063 384.379,49	6.32
34	433.852,331 384.369,258	35	433.847,4 384.364,973	6.533
37	433.841,032 384.360,884	38	433.839,579 384.360,664	1.469
40	433.835,008 384.363,309	41	433.833,19 384.365,297	2.694
43	433.828,388 384.370,28	1	433.819,287 384.379,418	12.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	433.829,179 384.361,184	18	433.833,651 384.356,396	6.552
20	433.840,769 384.353,705	21	433.859,16 384.369,412	24.186
23	433.885,954 384.391,515	24	433.893,26 384.397,96	9.742
26	433.888,029 384.397,991	27	433.886,342 384.396,382	2.331
29	433.877,387 384.389,151	30	433.875,486 384.387,727	2.375
32	433.865,063 384.379,49	33	433.859,755 384.375,511	6.634
35	433.847,4 384.364,973	36	433.844,75 384.363,151	3.216
38	433.839,579 384.360,664	39	433.838,19 384.361,191	1.486
41	433.833,19 384.365,297	42	433.831,691 384.366,752	2.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	433.833,651 384.356,396	19	433.838,185 384.351,498	6.674
21	433.859,16 384.369,412	22	433.875,932 384.383,079	21.635
24	433.893,26 384.397,96	25	433.889,83 384.400,19	4.091
27	433.886,342 384.396,382	28	433.878,967 384.390,133	9.666
30	433.875,486 384.387,727	31	433.869,962 384.383,482	6.967
33	433.859,755 384.375,511	34	433.852,331 384.369,258	9.706
36	433.844,75 384.363,151	37	433.841,032 384.360,884	4.355
39	433.838,19 384.361,191	40	433.835,008 384.363,309	3.822
42	433.831,691 384.366,752	43	433.828,388 384.370,28	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 570	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	570	17	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.889,402 384.385,983	2	433.899,334 384.395,764	13.939
2	433.899,334 384.395,764	3	433.898,72 384.396,08	0.69
3	433.898,72 384.396,08	4	433.893,26 384.397,96	5.775
4	433.893,26 384.397,96	5	433.885,954 384.391,515	9.742
5	433.885,954 384.391,515	6	433.875,932 384.383,079	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.875,932 384.383,079	7	433.859,16 384.369,412	21.635
7	433.859,16 384.369,412	8	433.840,769 384.353,705	24.186
8	433.840,769 384.353,705	9	433.847,427 384.345,433	10.619
9	433.847,427 384.345,433	10	433.867,469 384.364,874	27.922
10	433.867,469 384.364,874	11	433.873,871 384.371,433	9.166
11	433.873,871 384.371,433	1	433.889,402 384.385,983	21.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.141	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

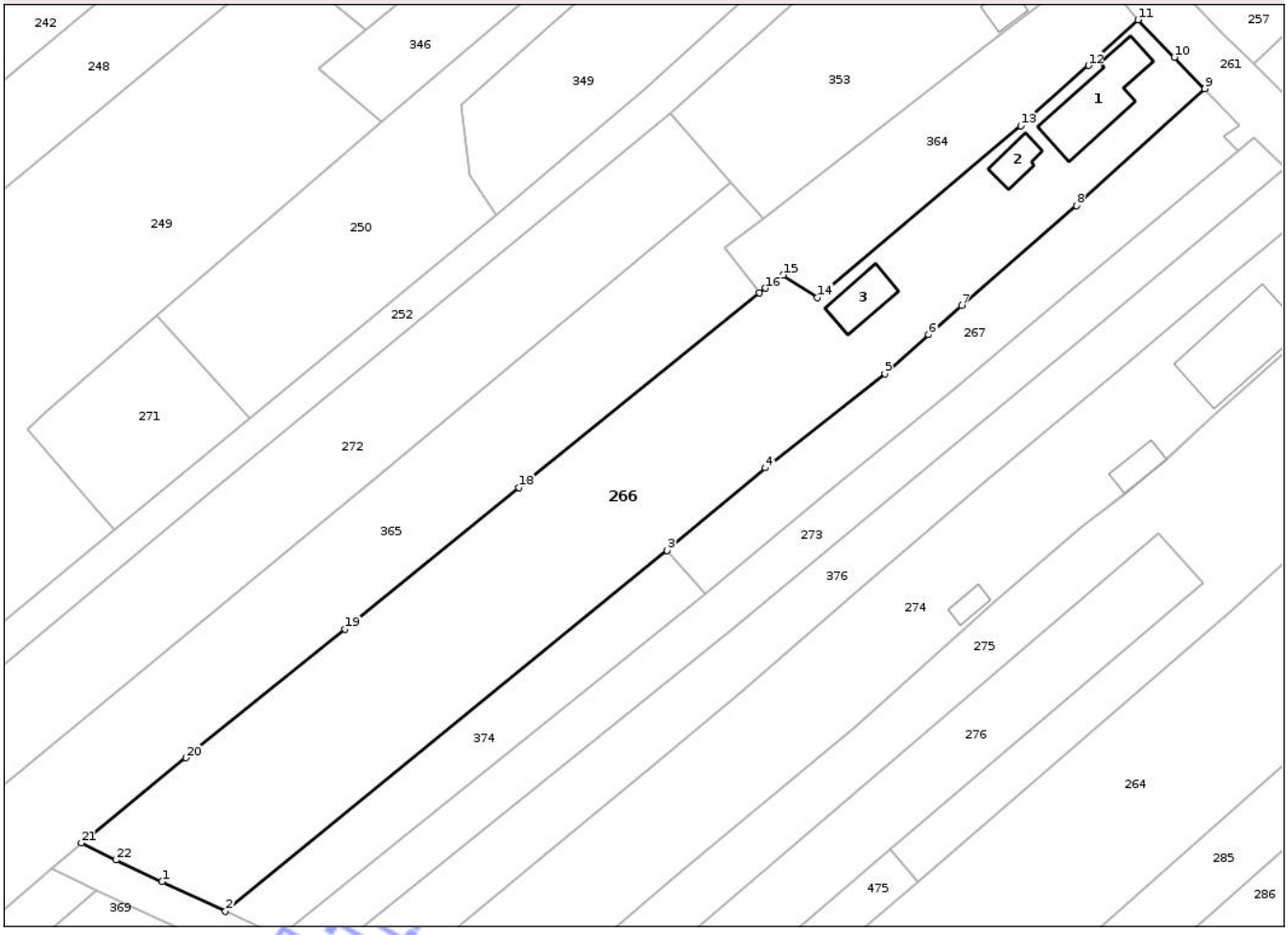
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.595	17	15, 16	-	
2	curti constructii	DA	200	17	15, 16	-	
3	arabil	DA	346	17	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.695,601 384.286,974	2	433.702,788 384.283,604	7.938
3	433.752,803 384.324,441	4	433.763,925 384.333,76	14.51
5	433.777,47 384.344,416	6	433.782,412 384.348,815	6.616
7	433.786,146 384.352,165	8	433.799,155 384.363,43	17.208
9	433.813,7 384.376,66	10	433.810,253 384.380,208	4.946
11	433.806,116 384.384,454	12	433.800,504 384.379,287	7.628
13	433.792,87 384.372,462	14	433.769,819 384.353,05	30.136
15	433.765,93 384.355,572	16	433.763,907 384.354,097	2.504
17	433.763,231 384.353,55	18	433.736,003 384.331,532	35.017
19	433.716,337 384.315,546	20	433.698,309 384.300,969	23.184
21	433.686,45 384.291,35	22	433.690,39 384.289,403	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.702,788 384.283,604	3	433.752,803 384.324,441	64.569
4	433.763,925 384.333,76	5	433.777,47 384.344,416	17.234
6	433.782,412 384.348,815	7	433.786,146 384.352,165	5.017
8	433.799,155 384.363,43	9	433.813,7 384.376,66	19.662
10	433.810,253 384.380,208	11	433.806,116 384.384,454	5.927
12	433.800,504 384.379,287	13	433.792,87 384.372,462	10.24
14	433.769,819 384.353,05	15	433.765,93 384.355,572	4.635
16	433.763,907 384.354,097	17	433.763,231 384.353,55	0.869
18	433.736,003 384.331,532	19	433.716,337 384.315,546	25.344
20	433.698,309 384.300,969	21	433.686,45 384.291,35	15.27
22	433.690,39 384.289,403	1	433.695,601 384.286,974	5.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35989	707	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29526 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 497, din 23/05/2024 emis de NP STAN LIVEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

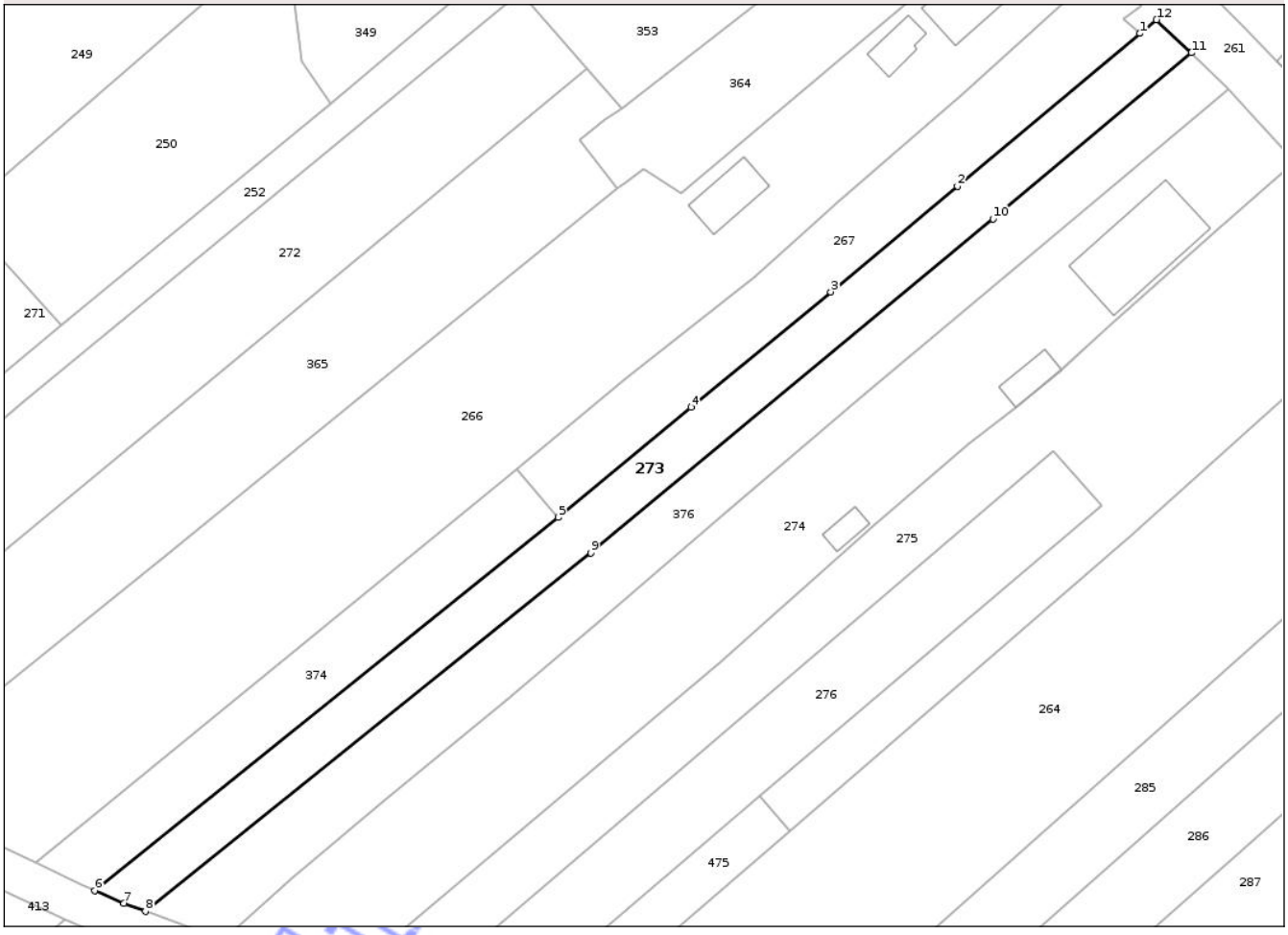
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35989	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	17	277	-	
2	arabil	NU	573	17	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.817,52 384.369,679	2	433.798,543 384.353,831	24.724
2	433.798,543 384.353,831	3	433.785,402 384.342,857	17.121
3	433.785,402 384.342,857	4	433.770,874 384.330,891	18.821
4	433.770,874 384.330,891	5	433.757,105 384.319,459	17.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.757,105 384.319,459	6	433.708,939 384.280,76	61.787
6	433.708,939 384.280,76	7	433.711,989 384.279,428	3.329
7	433.711,989 384.279,428	8	433.714,222 384.278,591	2.384
8	433.714,222 384.278,591	9	433.760,488 384.315,764	59.35
9	433.760,488 384.315,764	10	433.802,268 384.350,428	54.288
10	433.802,268 384.350,428	11	433.822,874 384.367,669	26.868
11	433.822,874 384.367,669	12	433.819,232 384.371,095	5.0
12	433.819,232 384.371,095	1	433.817,52 384.369,679	2.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974_46444, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ GHORGHIŢĂ**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

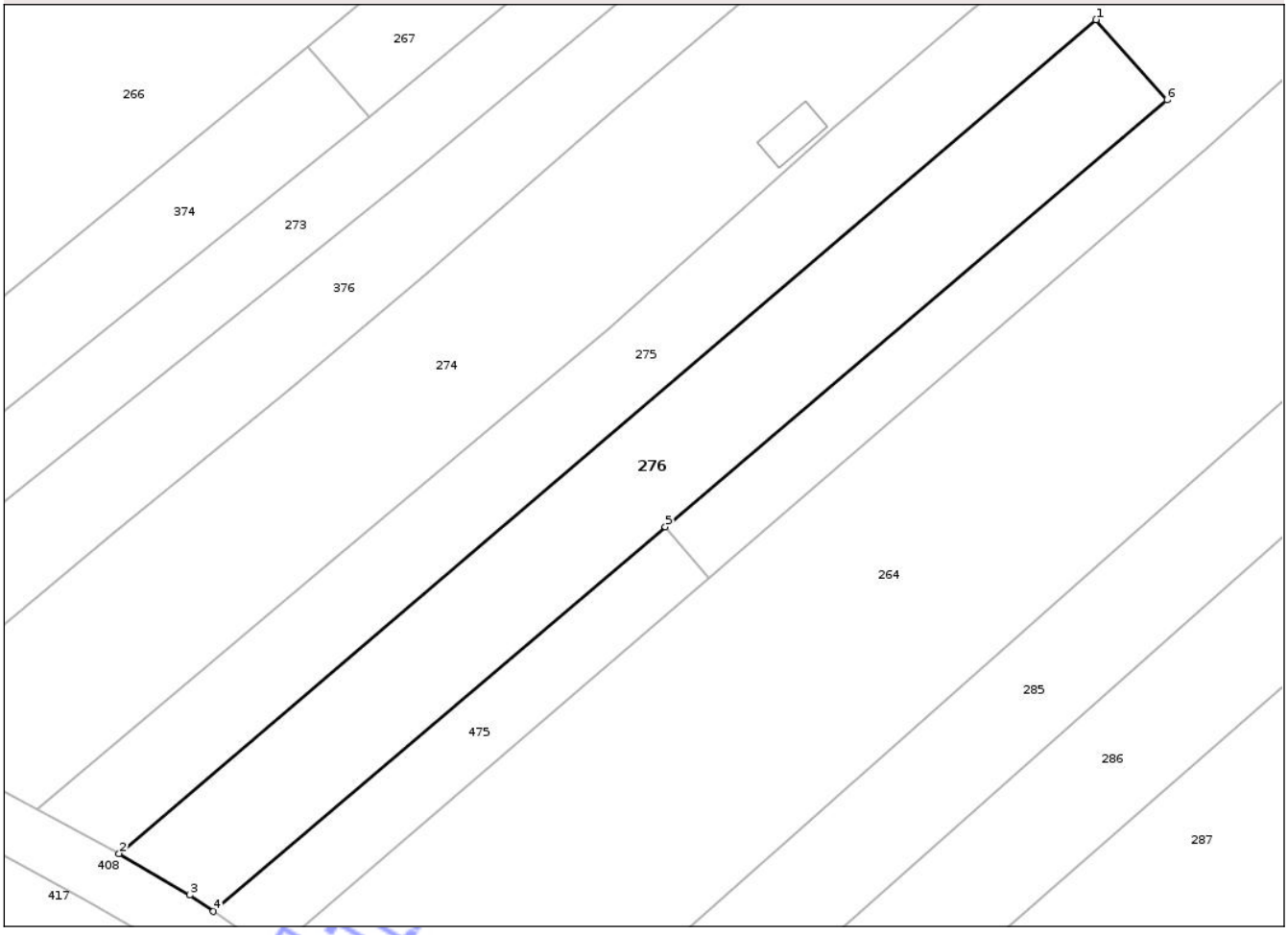
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	670	17	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.808,491 384.326,348	2	433.739,461 384.267,498	90.711
2	433.739,461 384.267,498	3	433.744,435 384.264,579	5.767
3	433.744,435 384.264,579	4	433.746,108 384.263,418	2.036
4	433.746,108 384.263,418	5	433.778,049 384.290,565	41.919
5	433.778,049 384.290,565	6	433.813,498 384.320,695	46.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.813,498 384.320,695	1	433.808,491 384.326,348	7.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

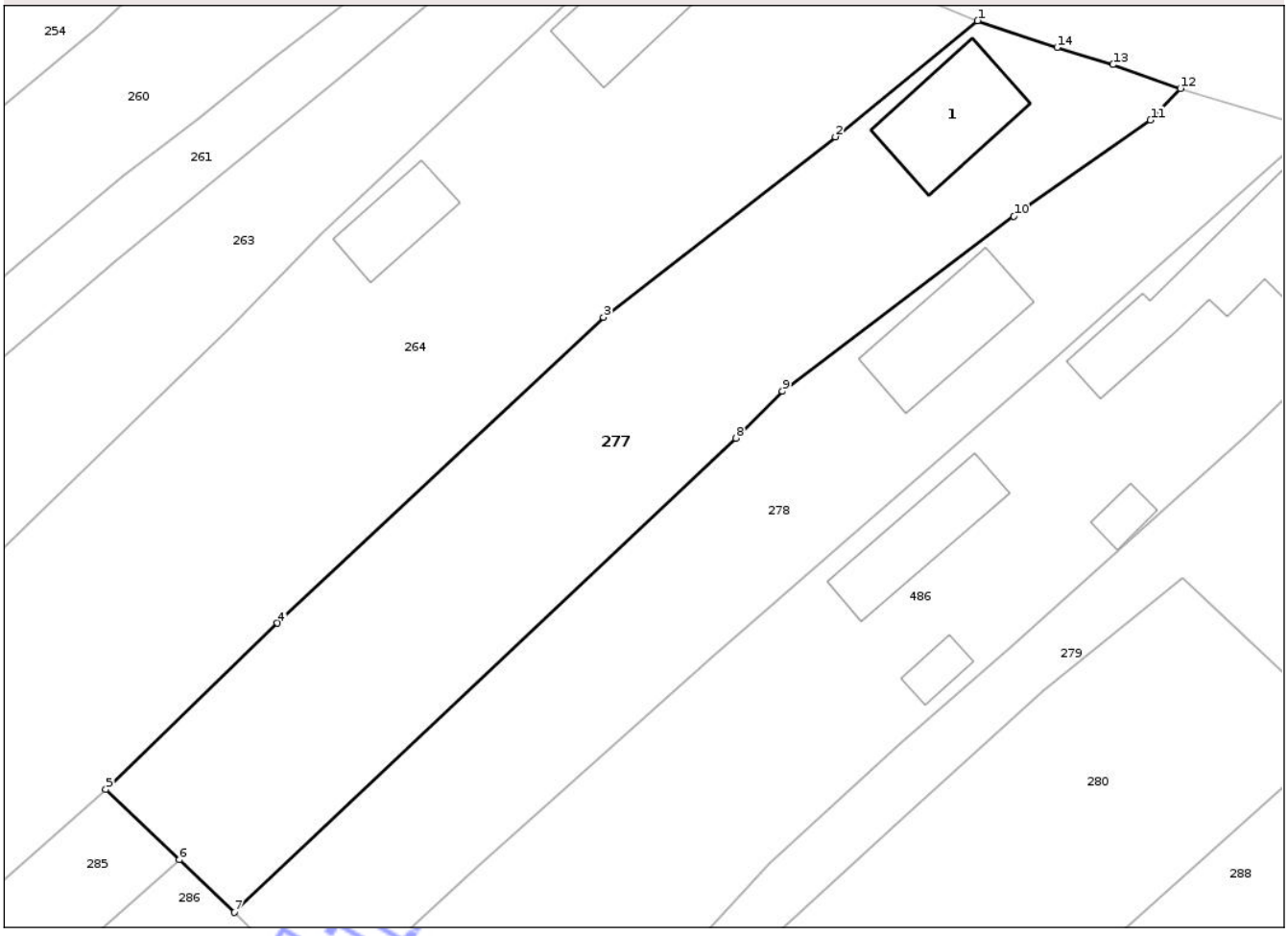
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	17	48	-	
2	arabil	DA	650	17	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.920,29 384.386,47	2	433.910,216 384.378,26	12.996
2	433.910,216 384.378,26	3	433.893,813 384.365,509	20.776
3	433.893,813 384.365,509	4	433.870,716 384.343,887	31.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.870,716 384.343,887	5	433.858,578 384.332,134	16.896
5	433.858,578 384.332,134	6	433.863,79 384.327,167	7.2
6	433.863,79 384.327,167	7	433.867,698 384.323,442	5.399
7	433.867,698 384.323,442	8	433.903,183 384.356,957	48.81
8	433.903,183 384.356,957	9	433.906,465 384.360,281	4.671
9	433.906,465 384.360,281	10	433.922,853 384.372,649	20.531
10	433.922,853 384.372,649	11	433.932,519 384.379,443	11.815
11	433.932,519 384.379,443	12	433.934,64 384.381,68	3.083
12	433.934,64 384.381,68	13	433.929,87 384.383,37	5.061
13	433.929,87 384.383,37	14	433.925,91 384.384,58	4.141
14	433.925,91 384.384,58	1	433.920,29 384.386,47	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 109, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	17	69	-	
2	arabil	NU	1.611	17	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.896,282 384.305,272	2	433.884,587 384.294,736	15.741
3	433.794,493 384.215,062	4	433.797,309 384.211,786	4.32
5	433.801,442 384.206,791	6	433.946,299 384.336,244	194.271
7	433.955,036 384.343,919	8	433.962,509 384.351,146	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.884,587 384.294,736	3	433.794,493 384.215,062	120.27
4	433.797,309 384.211,786	5	433.801,442 384.206,791	6.484
6	433.946,299 384.336,244	7	433.955,036 384.343,919	11.63
8	433.962,509 384.351,146	9	433.975,69 384.364,046	18.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.975,69 384.364,046	10	433.980,462 384.369,129	6.972
11	433.975,611 384.370,69	12	433.973,205 384.367,908	3.678
13	433.963,543 384.357,367	14	433.943,241 384.339,141	27.283
15	433.934,786 384.347,082	16	433.924,988 384.339,145	12.61
17	433.915,002 384.330,15	18	433.904,976 384.320,914	13.632
19	433.905,136 384.318,425	20	433.906,629 384.315,604	3.192
21	433.906,054 384.313,754	1	433.896,282 384.305,272	12.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.980,462 384.369,129	11	433.975,611 384.370,69	5.096
12	433.973,205 384.367,908	13	433.963,543 384.357,367	14.299
14	433.943,241 384.339,141	15	433.934,786 384.347,082	11.6
16	433.924,988 384.339,145	17	433.915,002 384.330,15	13.44
18	433.904,976 384.320,914	19	433.905,136 384.318,425	2.494
20	433.906,629 384.315,604	21	433.906,054 384.313,754	1.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, DRUMUL MO\U+0218NENILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

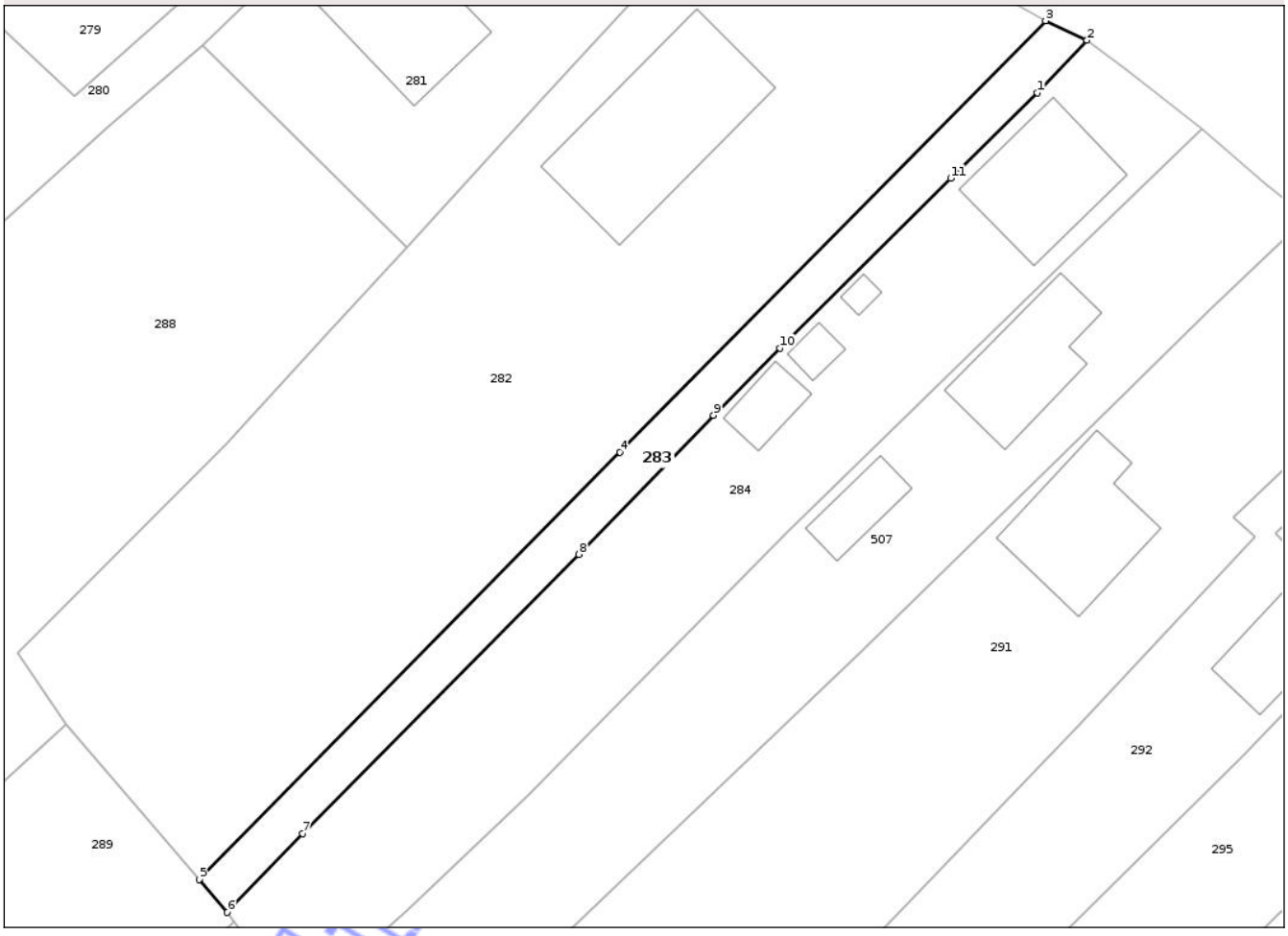
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	436	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.032,108 384.339,486	2	434.036,711 384.344,348	6.695
2	434.036,711 384.344,348	3	434.032,872 384.346,145	4.238
3	434.032,872 384.346,145	4	433.993,593 384.306,376	55.897
4	433.993,593 384.306,376	5	433.954,726 384.266,976	55.345
5	433.954,726 384.266,976	6	433.957,33 384.263,935	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.957,33 384.263,935	7	433.964,28 384.271,197	10.052
7	433.964,28 384.271,197	8	433.989,802 384.296,942	36.252
8	433.989,802 384.296,942	9	434.002,22 384.309,782	17.863
9	434.002,22 384.309,782	10	434.008,345 384.315,963	8.702
10	434.008,345 384.315,963	11	434.024,121 384.331,628	22.232
11	434.024,121 384.331,628	1	434.032,108 384.339,486	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

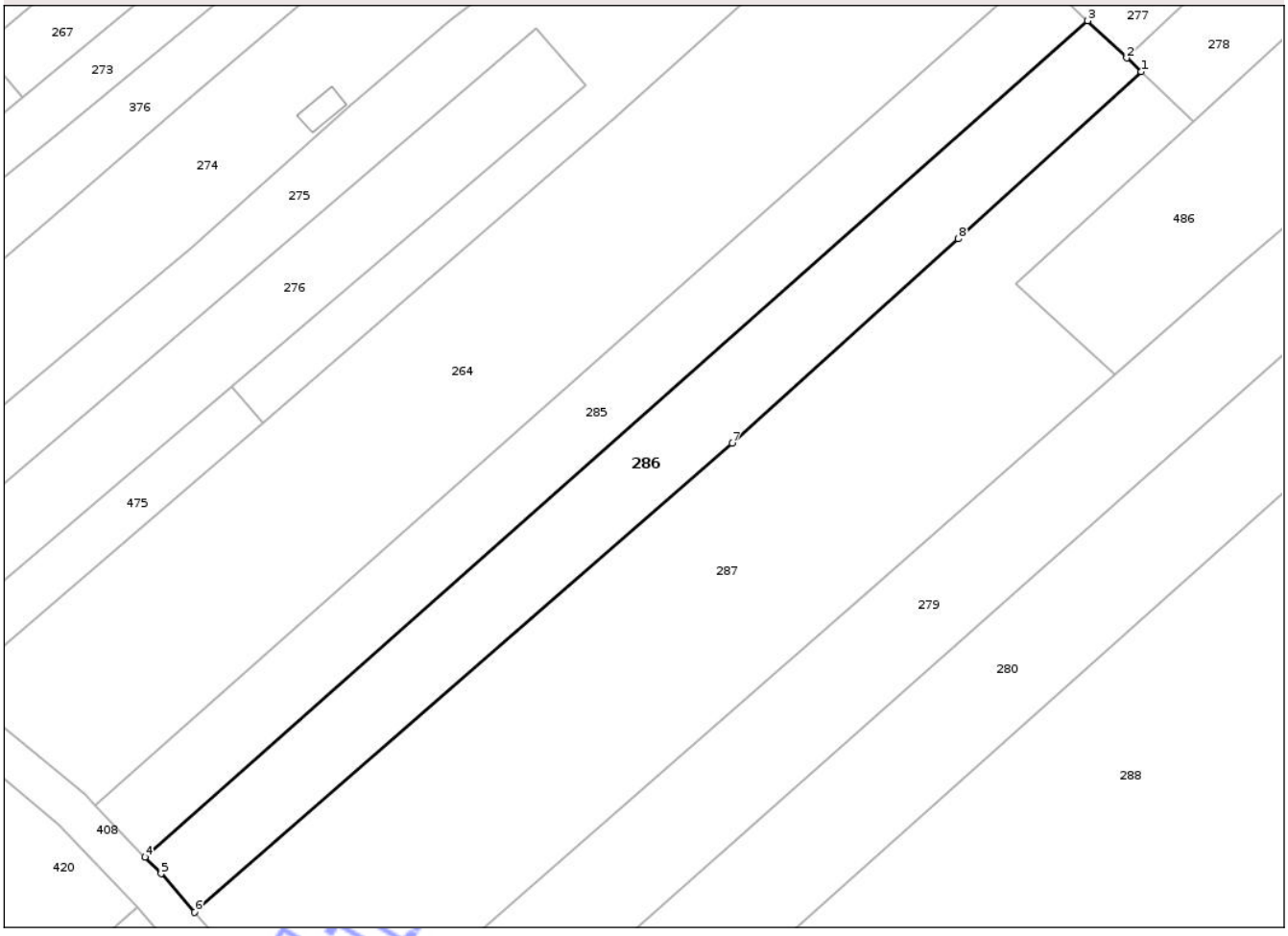
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	17	51	-	
2	arabil	NU	793	17	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.869,15 384.322,059	2	433.867,698 384.323,442	2.005
2	433.867,698 384.323,442	3	433.863,79 384.327,167	5.399
3	433.863,79 384.327,167	4	433.769,318 384.243,459	126.222
4	433.769,318 384.243,459	5	433.770,919 384.241,786	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.770,919 384.241,786	6	433.774,294 384.237,928	5.127
6	433.774,294 384.237,928	7	433.828,136 384.284,902	71.453
7	433.828,136 384.284,902	8	433.850,821 384.305,326	30.524
8	433.850,821 384.305,326	1	433.869,15 384.322,059	24.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35388	7.628	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72931 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2470, din 30/10/2020 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FACAOARU ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

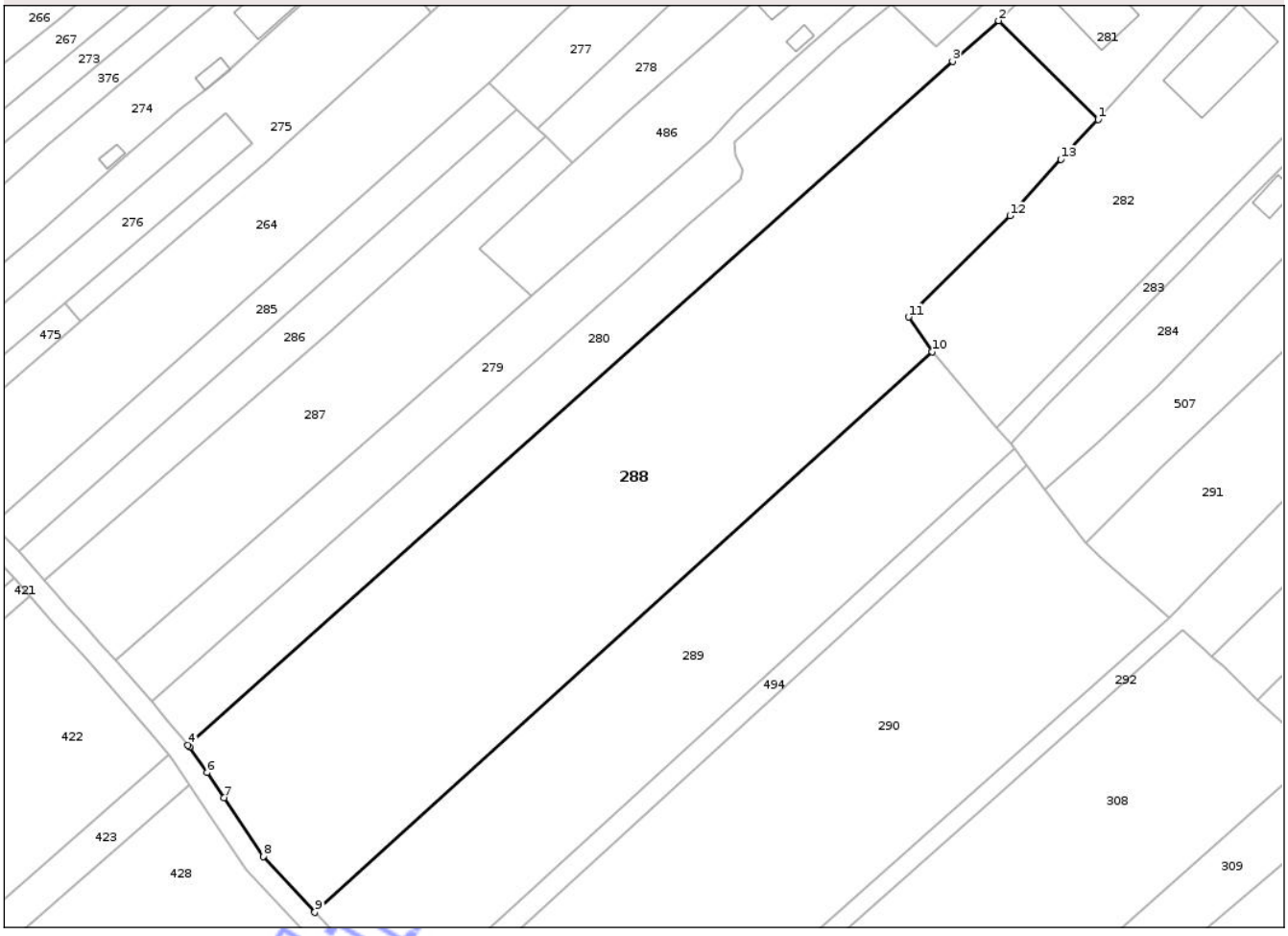
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35388	7.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.544	17	74	-	
2	arabil	DA	6.084	17	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.973,881 384.325,237	2	433.955,036 384.343,919	26.535
2	433.955,036 384.343,919	3	433.946,299 384.336,244	11.63
3	433.946,299 384.336,244	4	433.801,442 384.206,791	194.271
4	433.801,442 384.206,791	5	433.801,687 384.206,496	0.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.801,687 384.206,496	6	433.805,027 384.201,599	5.927
6	433.805,027 384.201,599	7	433.808,274 384.196,84	5.761
7	433.808,274 384.196,84	8	433.815,666 384.185,761	13.319
8	433.815,666 384.185,761	9	433.825,475 384.175,178	14.43
9	433.825,475 384.175,178	10	433.942,471 384.281,288	157.947
10	433.942,471 384.281,288	11	433.937,937 384.287,85	7.976
11	433.937,937 384.287,85	12	433.957,201 384.307,016	27.174
12	433.957,201 384.307,016	13	433.966,829 384.317,699	14.381
13	433.966,829 384.317,699	1	433.973,881 384.325,237	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.828	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

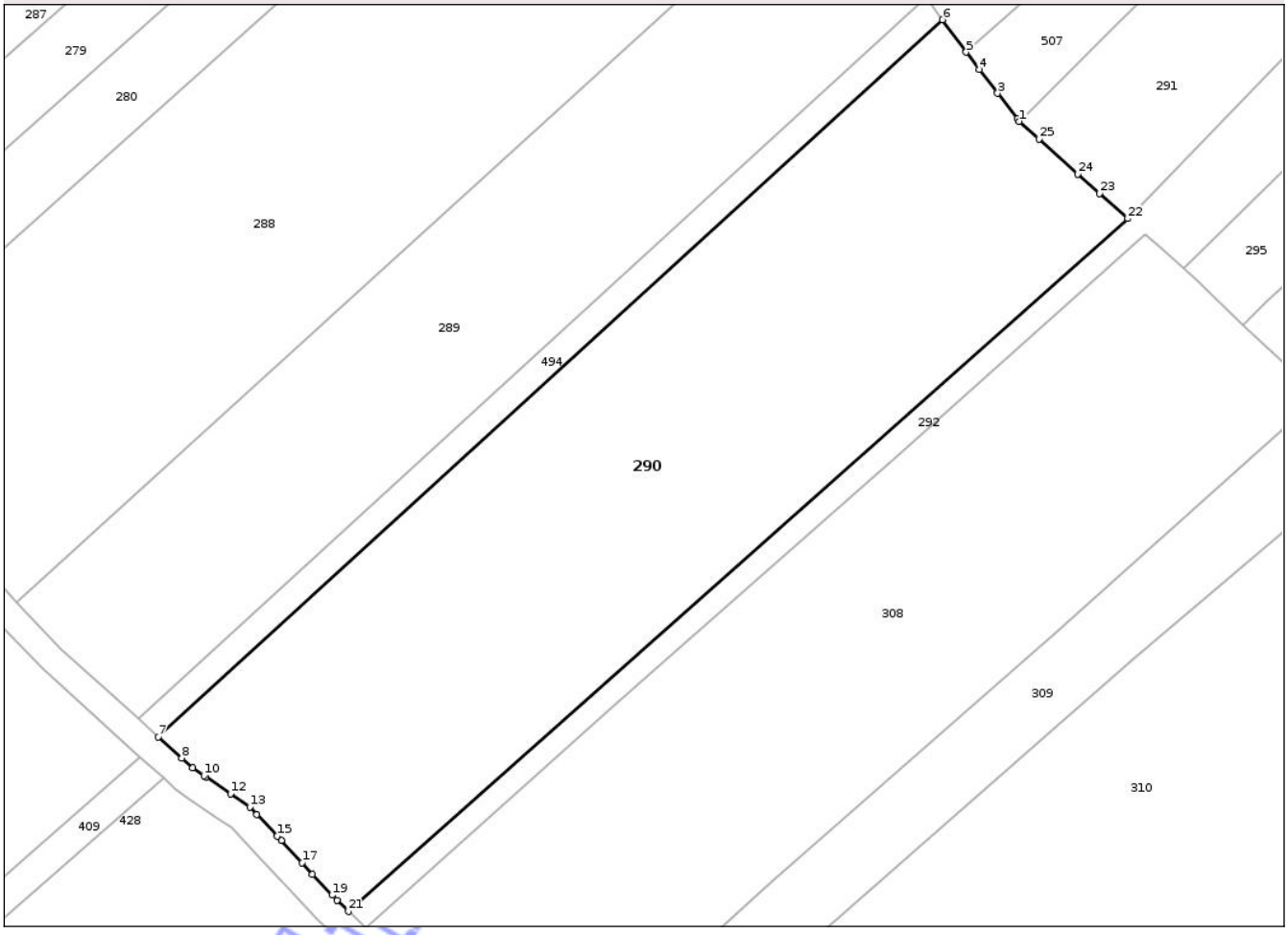
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.828	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.971,56 384.245,05	2	433.971,275 384.245,416	0.464
3	433.968,392 384.249,128	4	433.965,752 384.252,561	4.331
5	433.963,802 384.255,096	6	433.960,348 384.259,814	5.847
7	433.846,224 384.155,555	8	433.849,626 384.152,471	4.591
9	433.851,157 384.151,083	10	433.852,838 384.149,933	2.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.971,275 384.245,416	3	433.968,392 384.249,128	4.7
4	433.965,752 384.252,561	5	433.963,802 384.255,096	3.198
6	433.960,348 384.259,814	7	433.846,224 384.155,555	154.577
8	433.849,626 384.152,471	9	433.851,157 384.151,083	2.066
10	433.852,838 384.149,933	11	433.853,167 384.149,708	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.853,167 384.149,708	12	433.856,726 384.147,274	4.311
13	433.859,52 384.145,362	14	433.860,549 384.144,261	1.508
15	433.863,485 384.141,119	16	433.864,103 384.140,458	0.905
17	433.867,126 384.137,223	18	433.868,647 384.135,595	2.228
19	433.871,515 384.132,526	20	433.872,221 384.131,771	1.034
21	433.873,873 384.130,173	22	433.987,321 384.230,902	151.713
23	433.983,224 384.234,58	24	433.980,083 384.237,399	4.221
25	433.974,43 384.242,474	1	433.971,56 384.245,05	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.856,726 384.147,274	13	433.859,52 384.145,362	3.385
14	433.860,549 384.144,261	15	433.863,485 384.141,119	4.3
16	433.864,103 384.140,458	17	433.867,126 384.137,223	4.427
18	433.868,647 384.135,595	19	433.871,515 384.132,526	4.2
20	433.872,221 384.131,771	21	433.873,873 384.130,173	2.297
22	433.987,321 384.230,902	23	433.983,224 384.234,58	5.505
24	433.980,083 384.237,399	25	433.974,43 384.242,474	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43_2314, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANDIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

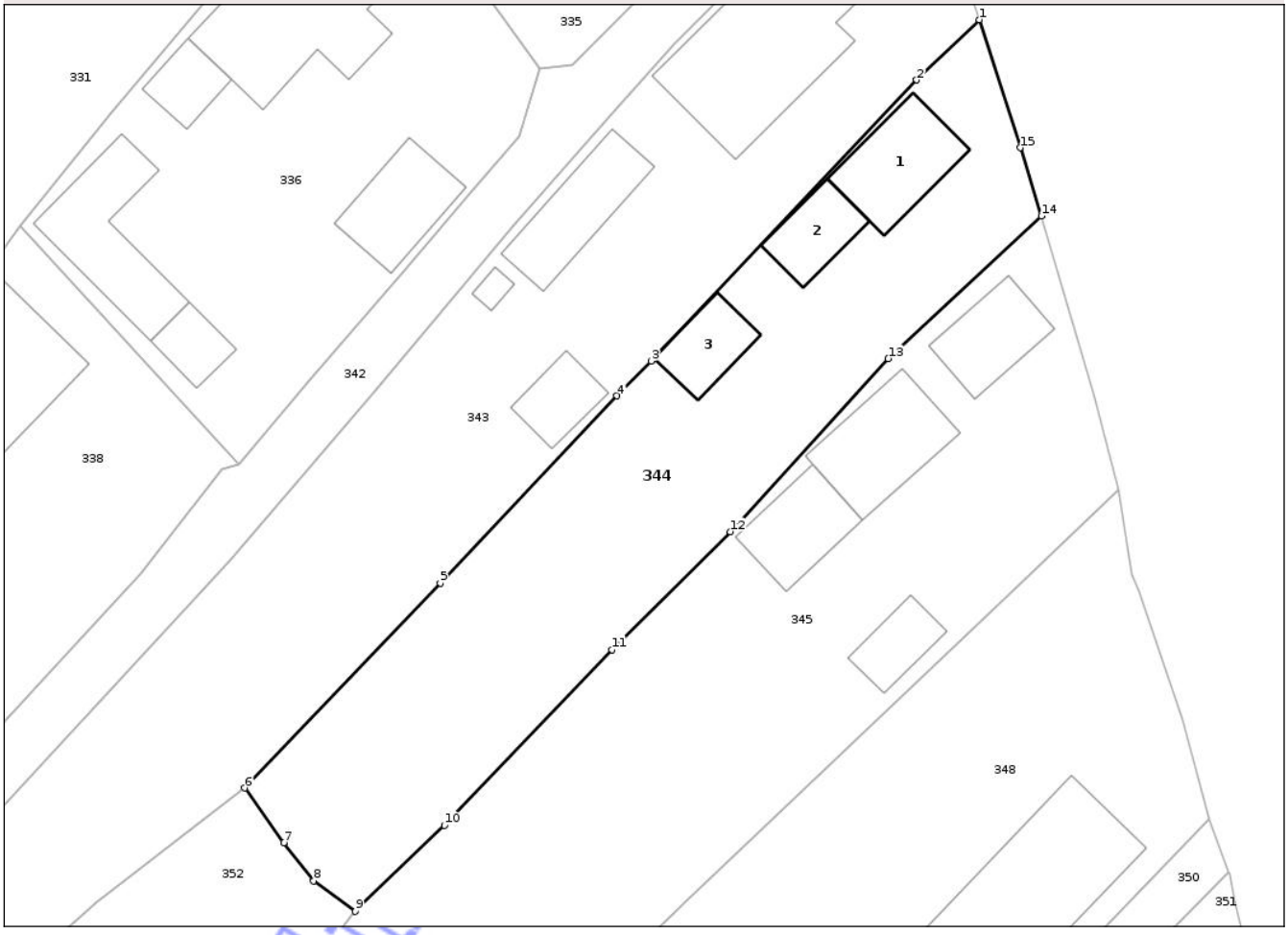
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	15	32	-	
2	arabil	DA	271	15	33	-	
3	vie	DA	195	15	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.254,701 384.114,224	2	434.250,399 384.110,096	5.962
2	434.250,399 384.110,096	3	434.232,167 384.090,818	26.534
3	434.232,167 384.090,818	4	434.229,814 384.088,43	3.352
4	434.229,814 384.088,43	5	434.217,676 384.075,597	17.664
5	434.217,676 384.075,597	6	434.204,269 384.061,529	19.433
6	434.204,269 384.061,529	7	434.206,943 384.057,773	4.611
7	434.206,943 384.057,773	8	434.209,002 384.055,168	3.321
8	434.209,002 384.055,168	9	434.211,864 384.053,075	3.546
9	434.211,864 384.053,075	10	434.217,974 384.058,97	8.49
10	434.217,974 384.058,97	11	434.229,466 384.071,023	16.654
11	434.229,466 384.071,023	12	434.237,592 384.079,119	11.471
12	434.237,592 384.079,119	13	434.248,455 384.090,981	16.085
13	434.248,455 384.090,981	14	434.258,96 384.100,77	14.359
14	434.258,96 384.100,77	15	434.257,505 384.105,445	4.896
15	434.257,505 384.105,445	1	434.254,701 384.114,224	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36049	Din acte: 585 Masurata: 668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit Parter + Beci
A1.2	36049-C2	Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.3	36049-C3	Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139639 / 31/12/2025		
Act Administrativ nr. 943/46444, din 15/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU IOANA**, defuncta	
Act Administrativ nr. 1468, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA SIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU IOANA**, defuncta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36049	Din acte: 585 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	18	126	-	
2	arabil	DA	235	18	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit Parter + Beci
A1.2	36049-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.3	36049-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.806,601 384.406,683	2	433.810,708 384.411,541	6.361
2	433.810,708 384.411,541	3	433.820,451 384.421,012	13.587
3	433.820,451 384.421,012	4	433.827,57 384.427,448	9.598
4	433.827,57 384.427,448	5	433.835,886 384.434,554	10.938
5	433.835,886 384.434,554	6	433.840,644 384.438,671	6.292
6	433.840,644 384.438,671	7	433.836,81 384.442,01	5.084
7	433.836,81 384.442,01	8	433.830,005 384.447,733	8.892
8	433.830,005 384.447,733	9	433.820,409 384.439,507	12.64
9	433.820,409 384.439,507	10	433.811,533 384.431,218	12.144
10	433.811,533 384.431,218	11	433.804,703 384.424,647	9.478
11	433.804,703 384.424,647	12	433.796,399 384.416,353	11.736
12	433.796,399 384.416,353	13	433.794,871 384.414,131	2.697
13	433.794,871 384.414,131	14	433.793,537 384.412,556	2.064
14	433.793,537 384.412,556	1	433.806,601 384.406,683	14.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 93, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35505	Din acte: 1.906 Masurata: 1.898	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35505-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 93, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit Parter
A1.2	35505-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 93, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	35505-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 93, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj Demisol+Parter
A1.4	35505-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 93, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 21, din 12/03/2017 emis de BNP FIRAN RODICA (act administrativ nr 547/47084 din 07.09.2000, emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDOC ADRIANA**	
Act Notarial nr. 470, din 26/04/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (act notarial nr 21 din 12.03.2017, emis de BNP FIRAN RODICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BONDOC ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 1590, din 03/04/2017 emis de PRIMARIA COM. SIRINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BONDOC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35505	Din acte: 1.906 Masurata: 1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	17	113	-	
2	arabil	DA	855	17	112,114	-	
3	vie	DA	444	17	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35505-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit Parter
A1.2	35505-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	35505-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj Demisol+Parter
A1.4	35505-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.095,51 384.298,57	2	434.092,35 384.294,704	4.993
3	434.076,474 384.282,949	4	434.071,179 384.279,171	6.505
5	434.066,686 384.275,041	6	434.054,352 384.263,706	16.751
7	434.036,061 384.245,836	8	434.021,799 384.231,954	19.903
9	434.007,772 384.219,115	10	434.004,183 384.215,424	5.148
11	434.010,995 384.209,048	12	434.014,027 384.206,195	4.163
13	434.020,901 384.212,034	14	434.039,014 384.228,362	24.386
15	434.061,736 384.248,769	16	434.070,371 384.255,991	11.257
17	434.078,781 384.263,293	18	434.083,278 384.267,672	6.277
19	434.083,658 384.267,297	20	434.098,597 384.281,236	20.432
21	434.104,413 384.286,201	22	434.107,457 384.288,644	3.903
23	434.107,01 384.289,7	24	434.101,82 384.293,71	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.092,35 384.294,704	3	434.076,474 384.282,949	19.754
4	434.071,179 384.279,171	5	434.066,686 384.275,041	6.103
6	434.054,352 384.263,706	7	434.036,061 384.245,836	25.571
8	434.021,799 384.231,954	9	434.007,772 384.219,115	19.016
10	434.004,183 384.215,424	11	434.010,995 384.209,048	9.331
12	434.014,027 384.206,195	13	434.020,901 384.212,034	9.019
14	434.039,014 384.228,362	15	434.061,736 384.248,769	30.54
16	434.070,371 384.255,991	17	434.078,781 384.263,293	11.138
18	434.083,278 384.267,672	19	434.083,658 384.267,297	0.534
20	434.098,597 384.281,236	21	434.104,413 384.286,201	7.647
22	434.107,457 384.288,644	23	434.107,01 384.289,7	1.146
24	434.101,82 384.293,71	1	434.095,51 384.298,57	7.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 91, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.851	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	16	2-4, 6-12	-	
2	arabil	DA	1.000	16	2-4, 6-12	-	
3	arabil	NU	1.151	16	2-4, 6-12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.141,346 384.267,924	2	434.140,74 384.268,4	0.771
3	434.136,91 384.270,6	4	434.134,21 384.272,58	3.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.140,74 384.268,4	3	434.136,91 384.270,6	4.417
4	434.134,21 384.272,58	5	434.121,88 384.281,51	15.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.121,88 384.281,51	6	434.118,71 384.283,45	3.717
7	434.115,762 384.280,199	8	434.104,468 384.264,486	19.35
9	434.094,995 384.242,434	10	434.079,592 384.200,867	44.329
11	434.081,627 384.169,868	12	434.098,86 384.186,759	24.131
13	434.099,813 384.187,922	14	434.102,01 384.190,601	3.465
15	434.109,421 384.200,164	16	434.116,731 384.211,018	13.086
17	434.118,643 384.213,73	18	434.119,701 384.214,713	1.444
19	434.127,699 384.220,774	20	434.125,459 384.224,781	4.59
21	434.118,453 384.245,404	22	434.122,689 384.249,847	6.139
23	434.134,411 384.261,997	1	434.141,346 384.267,924	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.118,71 384.283,45	7	434.115,762 384.280,199	4.389
8	434.104,468 384.264,486	9	434.094,995 384.242,434	24.001
10	434.079,592 384.200,867	11	434.081,627 384.169,868	31.065
12	434.098,86 384.186,759	13	434.099,813 384.187,922	1.503
14	434.102,01 384.190,601	15	434.109,421 384.200,164	12.099
16	434.116,731 384.211,018	17	434.118,643 384.213,73	3.318
18	434.119,701 384.214,713	19	434.127,699 384.220,774	10.035
20	434.125,459 384.224,781	21	434.118,453 384.245,404	21.781
22	434.122,689 384.249,847	23	434.134,411 384.261,997	16.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.158	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

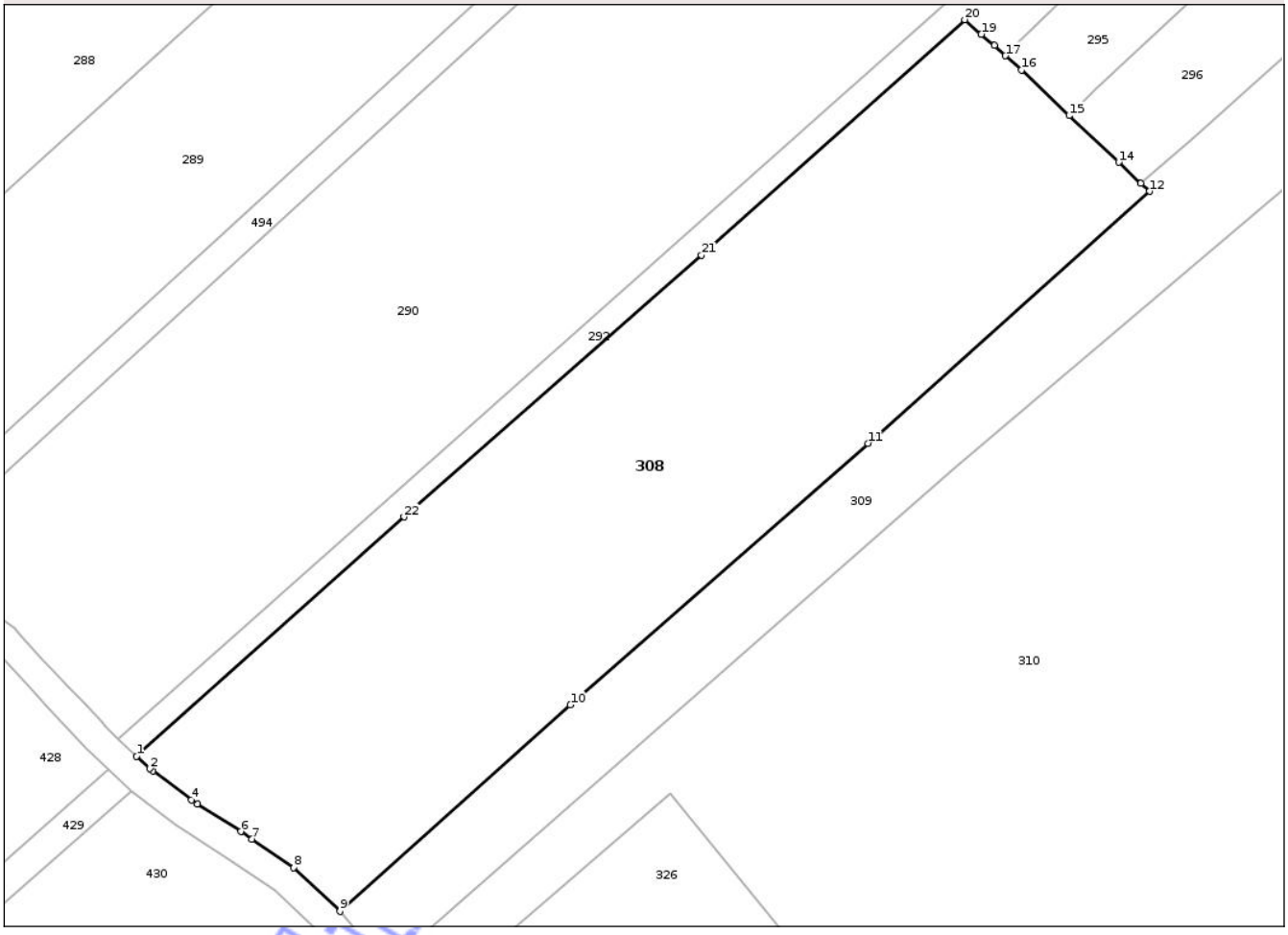
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.158	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.876,391 384.127,772	2	433.878,231 384.126,049	2.521
3	433.878,629 384.125,748	4	433.883,894 384.121,771	6.599
5	433.884,697 384.121,238	6	433.890,658 384.117,45	7.063
7	433.892,186 384.116,407	8	433.897,906 384.112,501	6.926
9	433.904,239 384.106,525	10	433.935,842 384.134,772	42.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.878,231 384.126,049	3	433.878,629 384.125,748	0.499
4	433.883,894 384.121,771	5	433.884,697 384.121,238	0.964
6	433.890,658 384.117,45	7	433.892,186 384.116,407	1.85
8	433.897,906 384.112,501	9	433.904,239 384.106,525	8.708
10	433.935,842 384.134,772	11	433.976,613 384.170,584	54.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.976,613 384.170,584	12	434.015,209 384.205,084	51.768
13	434.014,027 384.206,195	14	434.010,995 384.209,048	4.163
15	434.004,183 384.215,424	16	433.997,636 384.221,679	9.054
17	433.995,464 384.223,647	18	433.993,931 384.225,036	2.068
19	433.992,148 384.226,586	20	433.989,865 384.228,569	3.024
21	433.953,799 384.196,331	22	433.913,029 384.160,519	54.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.015,209 384.205,084	13	434.014,027 384.206,195	1.623
14	434.010,995 384.209,048	15	434.004,183 384.215,424	9.331
16	433.997,636 384.221,679	17	433.995,464 384.223,647	2.931
18	433.993,931 384.225,036	19	433.992,148 384.226,586	2.363
20	433.989,865 384.228,569	21	433.953,799 384.196,331	48.374
22	433.913,029 384.160,519	1	433.876,391 384.127,772	49.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.571	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.571	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.060,832 384.175,654	2	434.060,014 384.198,518	22.878
3	434.068,185 384.217,765	4	434.066,111 384.233,146	15.52
5	433.988,044 384.166,832	6	433.910,566 384.098,98	102.988
7	433.912,413 384.096,395	8	433.913,168 384.095,338	1.299
9	433.914,927 384.092,875	10	433.949,467 384.122,69	45.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.060,014 384.198,518	3	434.068,185 384.217,765	20.91
4	434.066,111 384.233,146	5	433.988,044 384.166,832	102.431
6	433.910,566 384.098,98	7	433.912,413 384.096,395	3.177
8	433.913,168 384.095,338	9	433.914,927 384.092,875	3.027
10	433.949,467 384.122,69	11	433.965,571 384.102,977	25.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.965,571 384.102,977	12	433.931,335 384.072,668	45.724
13	433.931,979 384.071,88	14	433.934,74 384.068,584	4.3
15	433.937,234 384.065,601	16	433.937,517 384.065,262	0.442
17	433.946,944 384.053,894	18	433.947,208 384.053,575	0.414
19	433.954,686 384.044,105	20	433.957,691 384.040,296	4.851
21	433.957,977 384.039,933	22	433.963,165 384.033,314	8.41
23	433.970,029 384.023,498	24	433.974,868 384.016,248	8.717
25	433.977,737 384.011,624	26	433.996,029 384.028,039	24.577
27	433.995,549 384.034,434	28	433.995,217 384.039,031	4.609
29	433.995,888 384.046,237	30	434.002,253 384.068,49	23.145
31	434.051,569 384.116,054	32	434.067,508 384.132,755	23.086
33	434.061,885 384.154,787	1	434.060,832 384.175,654	20.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.931,335 384.072,668	13	433.931,979 384.071,88	1.018
14	433.934,74 384.068,584	15	433.937,234 384.065,601	3.888
16	433.937,517 384.065,262	17	433.946,944 384.053,894	14.769
18	433.947,208 384.053,575	19	433.954,686 384.044,105	12.067
20	433.957,691 384.040,296	21	433.957,977 384.039,933	0.462
22	433.963,165 384.033,314	23	433.970,029 384.023,498	11.978
24	433.974,868 384.016,248	25	433.977,737 384.011,624	5.442
26	433.996,029 384.028,039	27	433.995,549 384.034,434	6.413
28	433.995,217 384.039,031	29	433.995,888 384.046,237	7.237
30	434.002,253 384.068,49	31	434.051,569 384.116,054	68.516
32	434.067,508 384.132,755	33	434.061,885 384.154,787	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35088	Din acte: 1.061 Masurata: 1.062	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35088-C1	Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA P+1
A1.2	35088-C2	Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FANAR
A1.3	35088-C3	Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:645 mp; LOCUINTA D+P+1
A1.5	35088-C5	Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	35088-C6	Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR
A1.7	35088-C7	Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.8		Loc. Ciorasti, Str Craciun, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26413 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1737, din 31/03/1998 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISARESCU VASILE - WALTER - VIRGIL**, casatorit cu 2) **ISARESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISARESCU VASILE - WALTER - VIRGIL**, casatorit cu 2) **ISARESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ISARESCU VASILE - WALTER - VIRGIL**, casatorit cu 2) **ISARESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 17, din 24/08/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ISARESCU VASILE - WALTER - VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ISARESCU VASILE - WALTER - VIRGIL**, casatorit cu 2) **ISARESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26413 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1737, din 31/03/1998 emis de BNP MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	
	1) **ISARESCU VICTORIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

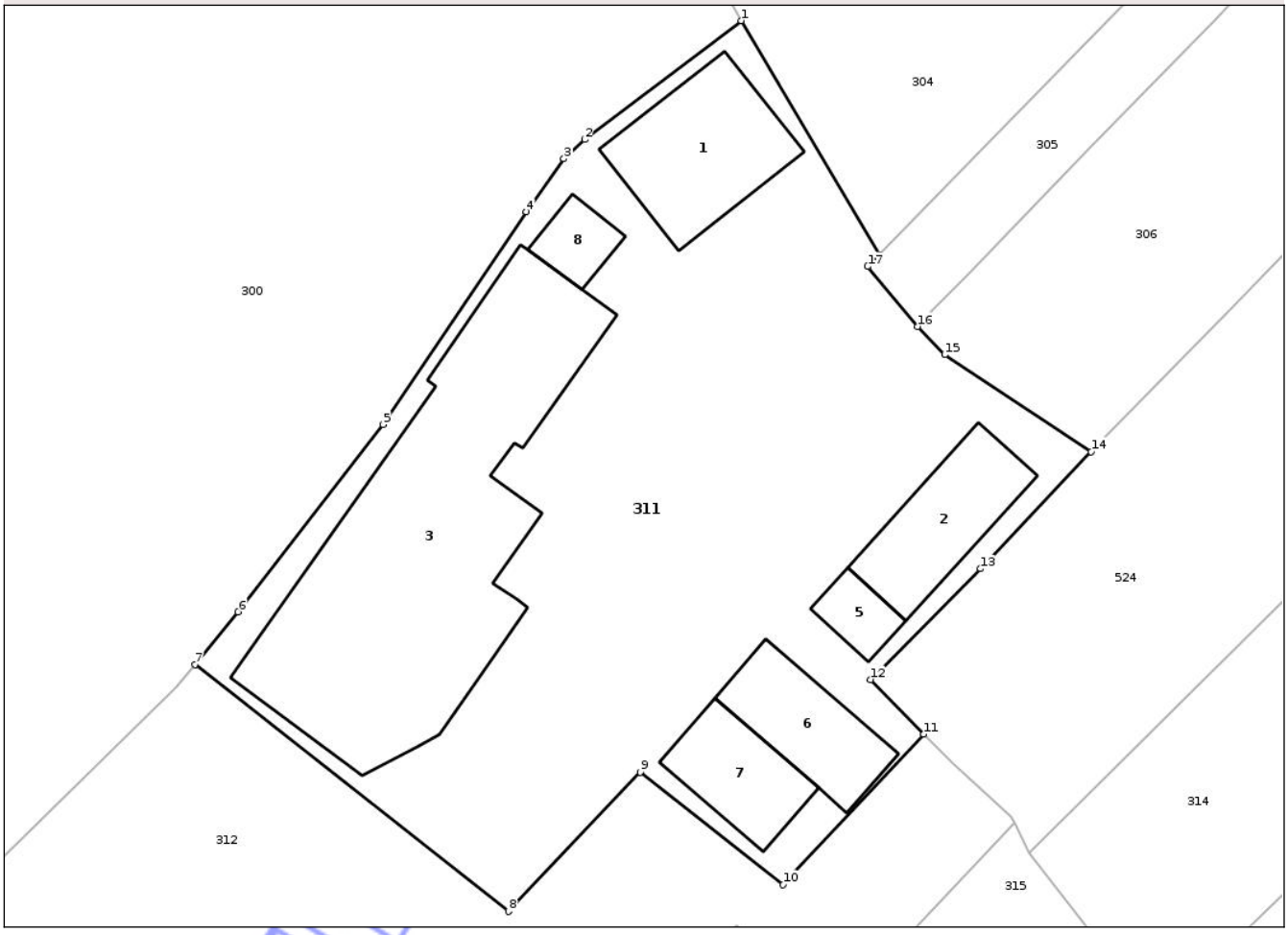
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35088	Din acte: 1.061 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	16	14-18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35088-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA P+1
A1.2	35088-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FANAR
A1.3	35088-C3	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:645 mp; LOCUINTA D+P+1
A1.5	35088-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	35088-C6	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR
A1.7	35088-C7	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.8		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Document Necirculabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.127,699 384.220,774	2	434.119,701 384.214,713	10.035
2	434.119,701 384.214,713	3	434.118,643 384.213,73	1.444
3	434.118,643 384.213,73	4	434.116,731 384.211,018	3.318
4	434.116,731 384.211,018	5	434.109,421 384.200,164	13.086
5	434.109,421 384.200,164	6	434.102,01 384.190,601	12.099
6	434.102,01 384.190,601	7	434.099,813 384.187,922	3.465
7	434.099,813 384.187,922	8	434.115,811 384.175,314	20.369
8	434.115,811 384.175,314	9	434.122,541 384.182,418	9.786
9	434.122,541 384.182,418	10	434.129,839 384.176,676	9.286
10	434.129,839 384.176,676	11	434.137,016 384.184,357	10.512
11	434.137,016 384.184,357	12	434.134,3 384.187,148	3.894
12	434.134,3 384.187,148	13	434.139,909 384.192,805	7.966
13	434.139,909 384.192,805	14	434.145,559 384.198,777	8.221
14	434.145,559 384.198,777	15	434.138,085 384.203,725	8.963
15	434.138,085 384.203,725	16	434.136,692 384.205,168	2.006
16	434.136,692 384.205,168	17	434.134,156 384.208,232	3.977
17	434.134,156 384.208,232	18	434.134,753 384.208,815	0.834
18	434.134,753 384.208,815	1	434.127,699 384.220,774	13.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35665	Din acte: 688 Masurata: 1.106	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52559 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1649, din 08/07/2021 emis de STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE-PAUSESCU ADRIANA**, casatorita cu 2) **NICOLAE VASILE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

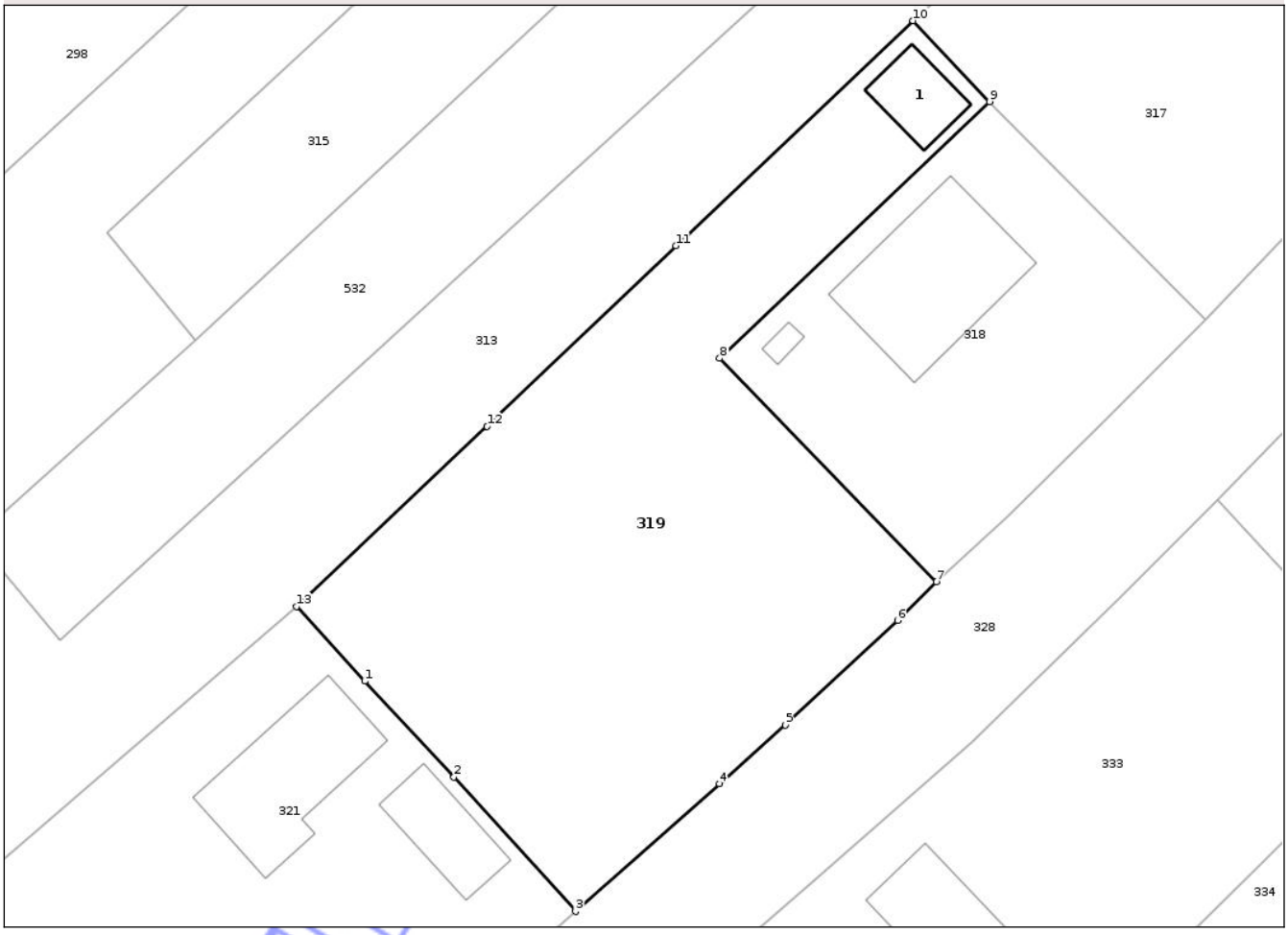
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35665	Din acte: 688 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	16	59	-	
2	arabil	DA	906	16	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.086,619 384.081,443	2	434.092,627 384.074,992	8.815
2	434.092,627 384.074,992	3	434.100,815 384.065,952	12.197
3	434.100,815 384.065,952	4	434.110,49 384.074,537	12.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.110,49 384.074,537	5	434.114,921 384.078,494	5.941
5	434.114,921 384.078,494	6	434.122,488 384.085,533	10.335
6	434.122,488 384.085,533	7	434.125,113 384.088,132	3.694
7	434.125,113 384.088,132	8	434.110,511 384.103,174	20.964
8	434.110,511 384.103,174	9	434.128,696 384.120,453	25.085
9	434.128,696 384.120,453	10	434.123,536 384.125,895	7.499
10	434.123,536 384.125,895	11	434.107,567 384.110,752	22.007
11	434.107,567 384.110,752	12	434.094,866 384.098,587	17.587
12	434.094,866 384.098,587	13	434.082,024 384.086,475	17.653
13	434.082,024 384.086,475	1	434.086,619 384.081,443	6.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.846	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

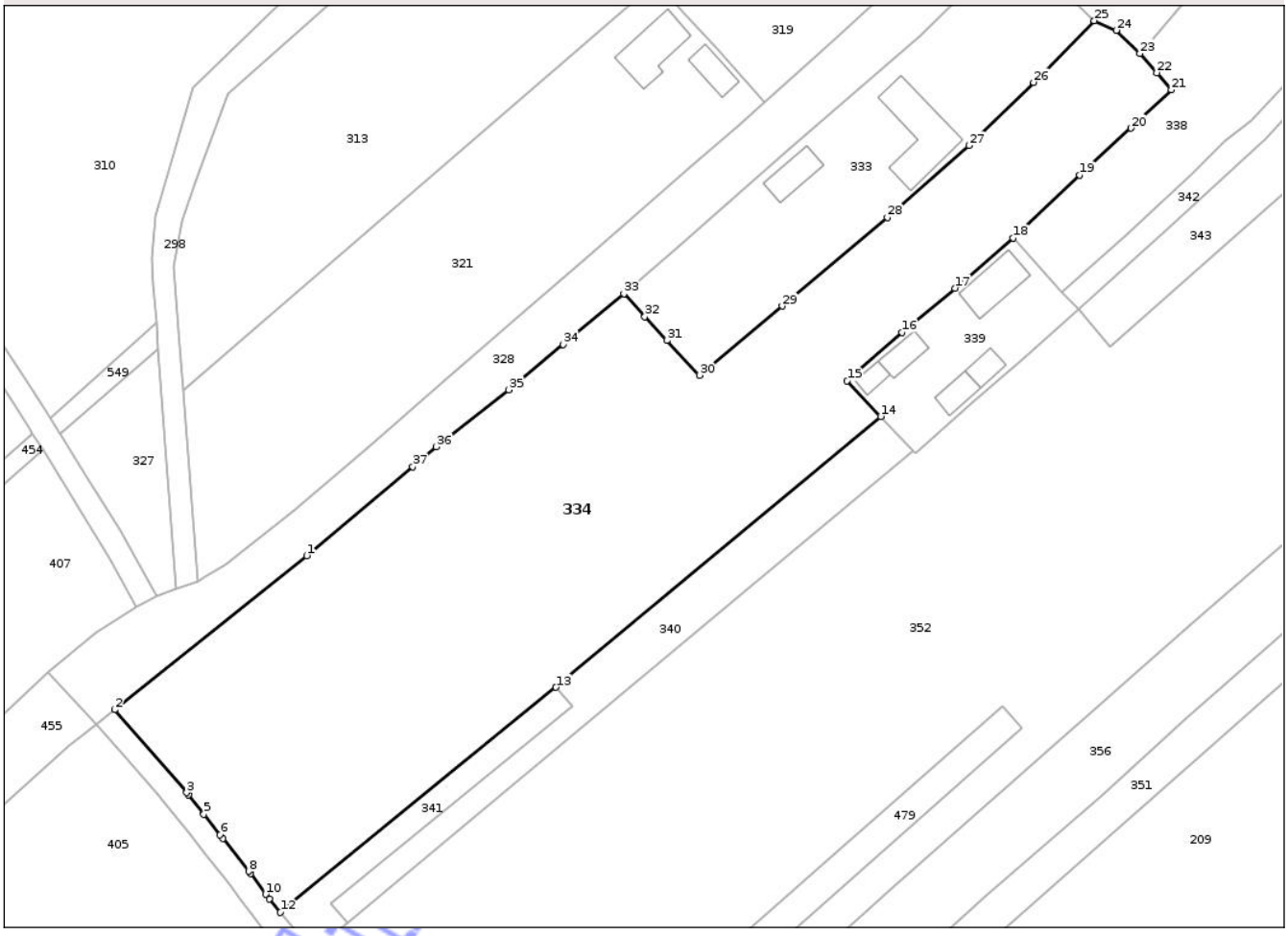
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.502	15	-	-	
2	arabil	DA	2.344	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.021,95 383.987,926	2	433.988,877 383.961,407	42.392
3	434.001,26 383.947,155	4	434.001,599 383.946,728	0.545
5	434.004,209 383.943,437	6	434.007,0 383.939,919	4.491
7	434.007,5 383.939,282	8	434.011,929 383.933,636	7.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.988,877 383.961,407	3	434.001,26 383.947,155	18.881
4	434.001,599 383.946,728	5	434.004,209 383.943,437	4.2
6	434.007,0 383.939,919	7	434.007,5 383.939,282	0.81
8	434.011,929 383.933,636	9	434.012,243 383.933,215	0.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.012,243 383.933,215	10	434.014,878 383.929,686	4.404
11	434.015,506 383.928,845	12	434.017,384 383.926,568	2.952
13	434.064,859 383.965,279	14	434.120,762 384.011,875	72.776
15	434.114,993 384.017,986	16	434.124,446 384.026,292	12.584
17	434.133,556 384.033,907	18	434.143,572 384.042,525	13.213
19	434.155,068 384.053,344	20	434.163,89 384.061,44	11.974
21	434.170,837 384.068,042	22	434.168,319 384.070,976	3.866
23	434.165,411 384.074,28	24	434.161,326 384.078,27	5.71
25	434.157,543 384.079,916	26	434.147,109 384.069,3	14.885
27	434.136,006 384.058,459	28	434.121,924 384.046,08	18.749
29	434.103,806 384.030,835	30	434.089,566 384.018,957	18.544
31	434.083,956 384.024,92	32	434.080,143 384.029,005	5.588
33	434.076,541 384.032,938	34	434.066,087 384.024,238	13.601
35	434.056,718 384.016,44	36	434.044,268 384.006,651	15.838
37	434.040,208 384.003,204	1	434.021,95 383.987,926	23.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.014,878 383.929,686	11	434.015,506 383.928,845	1.05
12	434.017,384 383.926,568	13	434.064,859 383.965,279	61.257
14	434.120,762 384.011,875	15	434.114,993 384.017,986	8.404
16	434.124,446 384.026,292	17	434.133,556 384.033,907	11.874
18	434.143,572 384.042,525	19	434.155,068 384.053,344	15.786
20	434.163,89 384.061,44	21	434.170,837 384.068,042	9.584
22	434.168,319 384.070,976	23	434.165,411 384.074,28	4.401
24	434.161,326 384.078,27	25	434.157,543 384.079,916	4.126
26	434.147,109 384.069,3	27	434.136,006 384.058,459	15.518
28	434.121,924 384.046,08	29	434.103,806 384.030,835	23.679
30	434.089,566 384.018,957	31	434.083,956 384.024,92	8.187
32	434.080,143 384.029,005	33	434.076,541 384.032,938	5.333
34	434.066,087 384.024,238	35	434.056,718 384.016,44	12.19
36	434.044,268 384.006,651	37	434.040,208 384.003,204	5.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 73, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35250	Din acte: 782 Masurata: 774	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 73, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61514 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.2033, din 17/12/2014 emis de BIN HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STELEA ION**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STELEA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35250	Din acte: 782 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	15	14	-	
2	arabil	DA	356	15	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.242,11 384.154,53	2	434.238,704 384.150,756	5.084
2	434.238,704 384.150,756	3	434.231,872 384.145,775	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.231,872 384.145,775	4	434.229,134 384.143,778	3.389
4	434.229,134 384.143,778	5	434.227,863 384.142,583	1.744
5	434.227,863 384.142,583	6	434.218,307 384.133,162	13.419
6	434.218,307 384.133,162	7	434.217,382 384.132,286	1.274
7	434.217,382 384.132,286	8	434.212,821 384.127,602	6.538
8	434.212,821 384.127,602	9	434.219,833 384.117,373	12.402
9	434.219,833 384.117,373	10	434.224,506 384.110,893	7.989
10	434.224,506 384.110,893	11	434.226,764 384.111,16	2.274
11	434.226,764 384.111,16	12	434.239,634 384.124,045	18.212
12	434.239,634 384.124,045	13	434.247,894 384.132,376	11.732
13	434.247,894 384.132,376	14	434.248,436 384.133,181	0.97
14	434.248,436 384.133,181	15	434.248,68 384.134,27	1.116
15	434.248,68 384.134,27	16	434.245,14 384.145,52	11.794
16	434.245,14 384.145,52	1	434.242,11 384.154,53	9.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.889 Masurata: 1.246	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1186, din 30/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU P. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU P. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

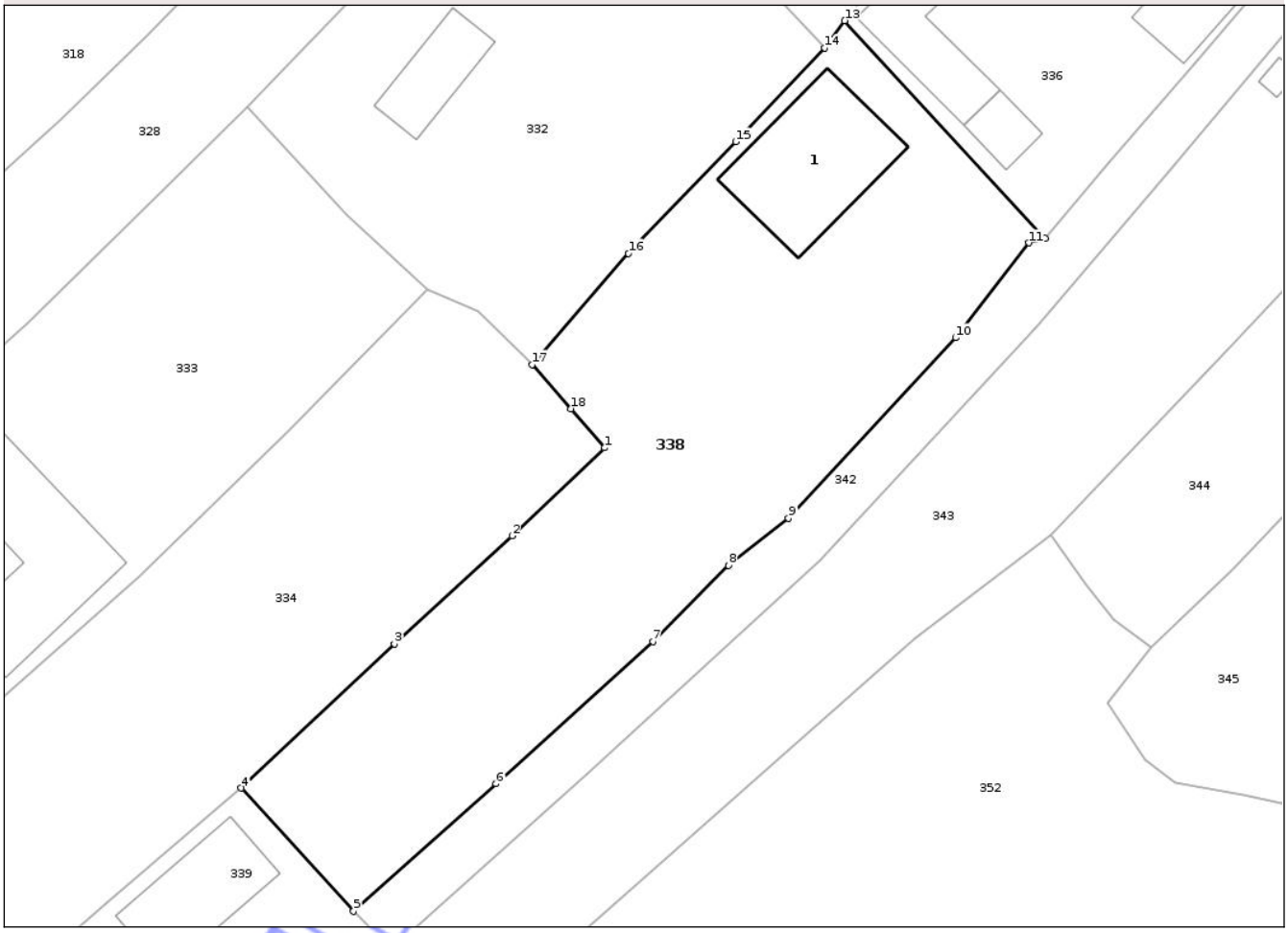
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.889 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	15	19	-	
2	arabil	DA	640	15	25, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.170,837 384.068,042	2	434.163,89 384.061,44	9.584
2	434.163,89 384.061,44	3	434.155,068 384.053,344	11.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.155,068 384.053,344	4	434.143,572 384.042,525	15.786
4	434.143,572 384.042,525	5	434.152,004 384.033,284	12.51
5	434.152,004 384.033,284	6	434.162,707 384.042,849	14.354
6	434.162,707 384.042,849	7	434.174,461 384.053,53	15.882
7	434.174,461 384.053,53	8	434.180,112 384.059,238	8.032
8	434.180,112 384.059,238	9	434.184,632 384.062,759	5.73
9	434.184,632 384.062,759	10	434.197,158 384.076,3	18.446
10	434.197,158 384.076,3	11	434.202,669 384.083,408	8.994
11	434.202,669 384.083,408	12	434.203,871 384.083,766	1.254
12	434.203,871 384.083,766	13	434.188,838 384.100,071	22.178
13	434.188,838 384.100,071	14	434.187,33 384.098,028	2.54
14	434.187,33 384.098,028	15	434.180,671 384.090,995	9.685
15	434.180,671 384.090,995	16	434.172,629 384.082,616	11.614
16	434.172,629 384.082,616	17	434.165,411 384.074,28	11.027
17	434.165,411 384.074,28	18	434.168,319 384.070,976	4.401
18	434.168,319 384.070,976	1	434.170,837 384.068,042	3.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 71, Jud. Valcea, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35066	Din acte: 1.500 Masurata: 1.498	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35066-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 71, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa
A1.2	35066-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 71, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Fanar
A1.3	35066-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 71, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie
A1.4	35066-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 71, Jud. Valcea, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92375 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 4162, din 05/12/2019 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CONSTANTIN-VIOREL** 2) **MARINESCU SILVIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU CONSTANTIN-VIOREL** 2) **MARINESCU SILVIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35066	Din acte: 1.500 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	15	31	-	
2	arabil	DA	756	15	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35066-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa
A1.2	35066-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Fanar
A1.3	35066-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie
A1.4	35066-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.249,987 384.128,203	2	434.242,543 384.121,479	10.031
2	434.242,543 384.121,479	3	434.233,733 384.112,538	12.552
3	434.233,733 384.112,538	4	434.228,837 384.107,083	7.33
4	434.228,837 384.107,083	5	434.222,721 384.100,087	9.292
5	434.222,721 384.100,087	6	434.213,213 384.088,811	14.75
6	434.213,213 384.088,811	7	434.203,273 384.077,202	15.283
7	434.203,273 384.077,202	8	434.187,022 384.059,619	23.943
8	434.187,022 384.059,619	9	434.169,604 384.043,639	23.638
9	434.169,604 384.043,639	10	434.154,84 384.030,373	19.848
10	434.154,84 384.030,373	11	434.160,225 384.023,818	8.483
11	434.160,225 384.023,818	12	434.194,044 384.053,698	45.127
12	434.194,044 384.053,698	13	434.204,269 384.061,529	12.88
13	434.204,269 384.061,529	14	434.217,676 384.075,597	19.433
14	434.217,676 384.075,597	15	434.229,814 384.088,43	17.664
15	434.229,814 384.088,43	16	434.232,167 384.090,818	3.352
16	434.232,167 384.090,818	17	434.250,399 384.110,096	26.534
17	434.250,399 384.110,096	18	434.254,701 384.114,224	5.962
18	434.254,701 384.114,224	1	434.249,987 384.128,203	14.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

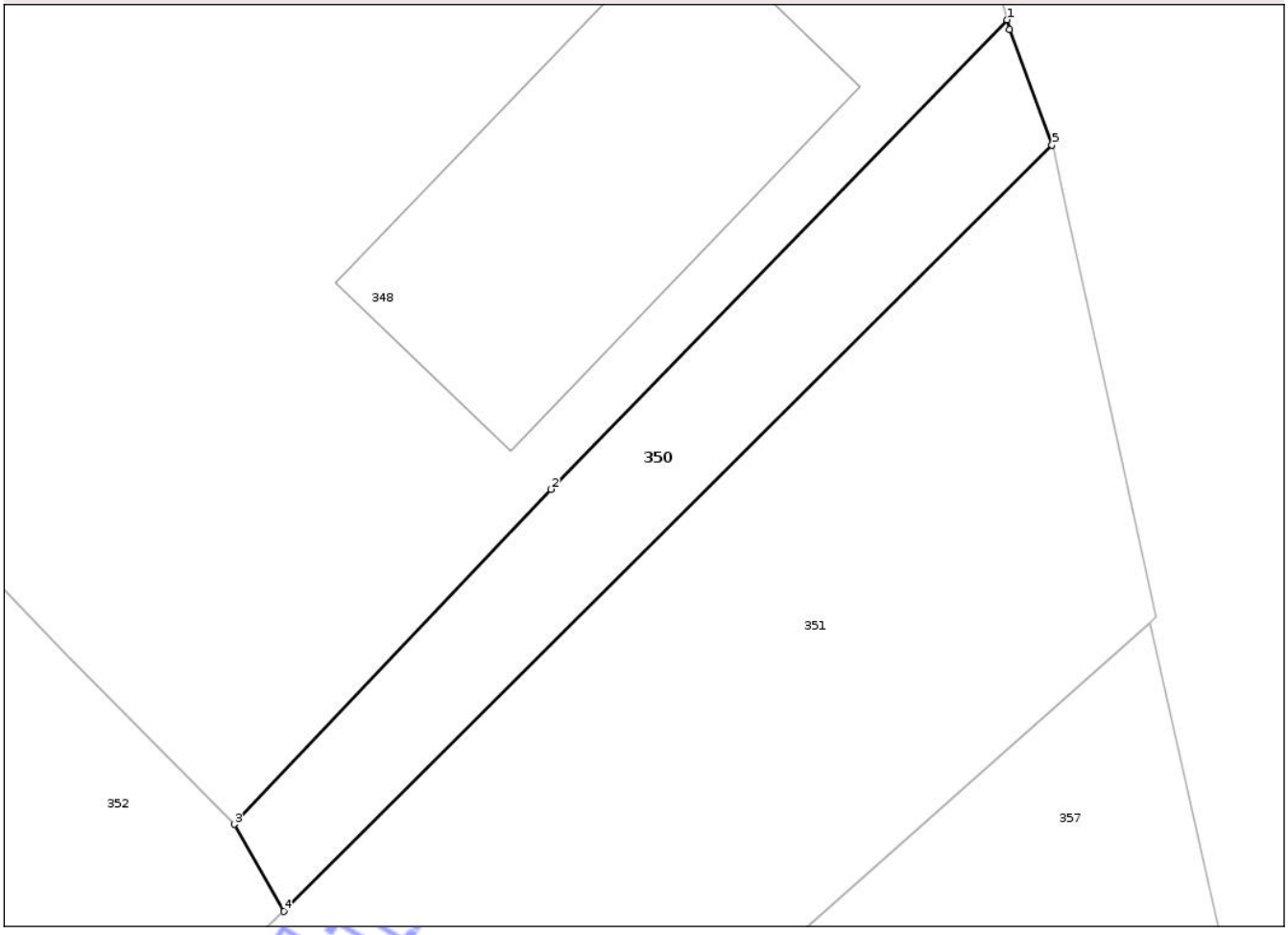
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	104	-	-	-	DS 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.270,508 384.059,412	2	434.257,104 384.045,631	19.224
2	434.257,104 384.045,631	3	434.247,794 384.035,796	13.543
3	434.247,794 384.035,796	4	434.249,251 384.033,242	2.94
4	434.249,251 384.033,242	5	434.271,833 384.055,731	31.87
5	434.271,833 384.055,731	6	434.270,585 384.059,13	3.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.270,585 384.059,13	1	434.270,508 384.059,412	0.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 61, Jud. Valcea, Punctul La Oprescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35632	Din acte: 1.300 Masurata: 1.410	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35632-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 61, Jud. Valcea, Punctul La Oprescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter
A1.2	35632-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 61, Jud. Valcea, Punctul La Oprescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Polata cu magazie
A1.3	35632-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 61, Jud. Valcea, Punctul La Oprescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74856 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 8609, din 14/08/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5825, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA COM. SIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU CONSTANTIN** 2) **MARINESCU ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35632	Din acte: 1.300 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	15	45	-	
2	arabil	DA	679	15	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35632-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter
A1.2	35632-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Polata cu magazie
A1.3	35632-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.274,697 384.041,709	2	434.248,34 384.018,352	35.217
2	434.248,34 384.018,352	3	434.227,095 383.998,847	28.841
3	434.227,095 383.998,847	4	434.234,856 383.989,651	12.033
4	434.234,856 383.989,651	5	434.239,592 383.983,789	7.536
5	434.239,592 383.983,789	6	434.242,713 383.980,414	4.597
6	434.242,713 383.980,414	7	434.258,196 383.994,503	20.934
7	434.258,196 383.994,503	8	434.265,772 384.000,898	9.914
8	434.265,772 384.000,898	9	434.277,731 384.011,3	15.85
9	434.277,731 384.011,3	10	434.280,968 384.014,116	4.29
10	434.280,968 384.014,116	11	434.279,76 384.019,431	5.451
11	434.279,76 384.019,431	12	434.279,555 384.020,334	0.927
12	434.279,555 384.020,334	13	434.278,746 384.023,892	3.649
13	434.278,746 384.023,892	14	434.278,308 384.025,822	1.979
14	434.278,308 384.025,822	1	434.274,697 384.041,709	16.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

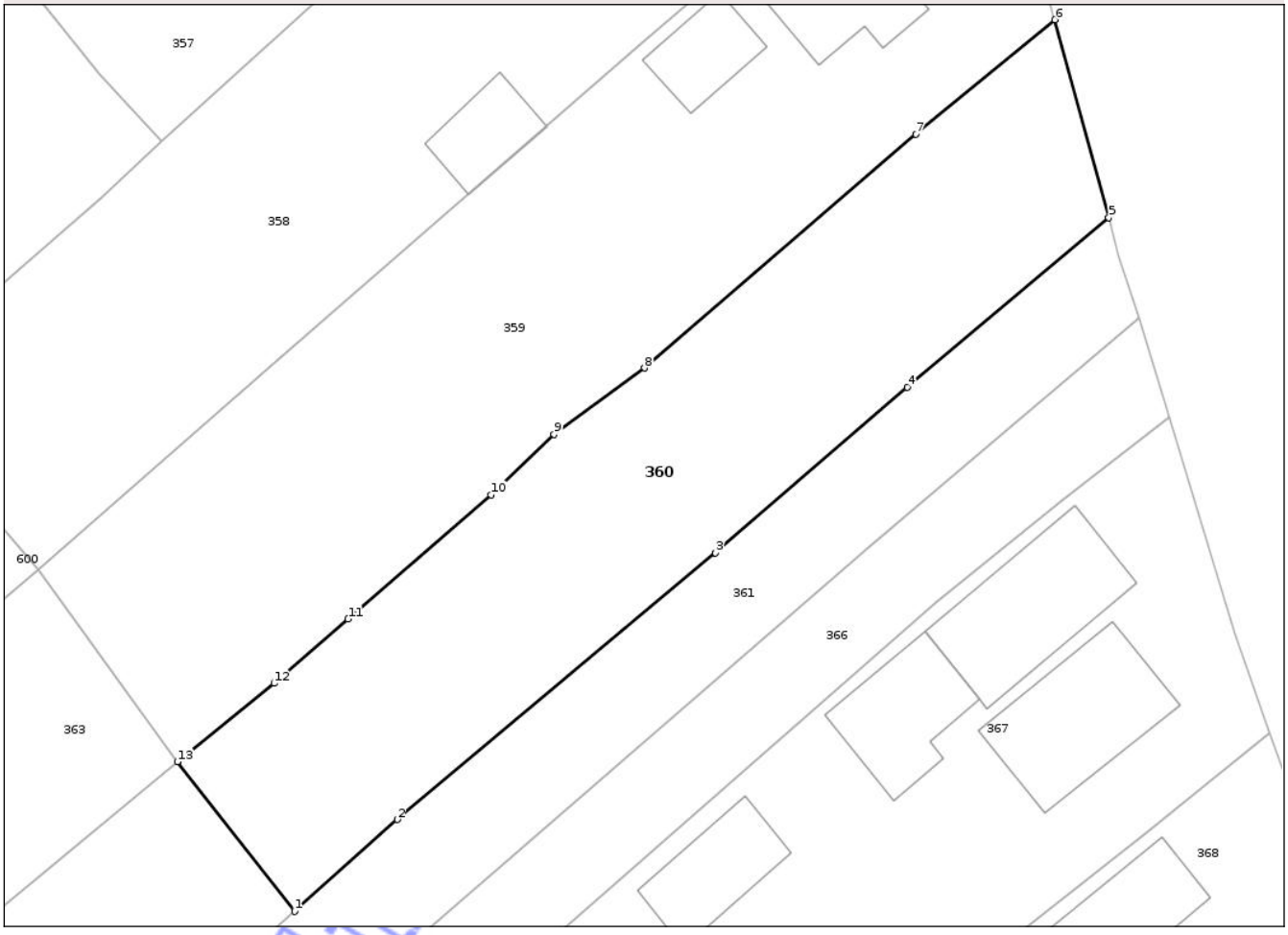
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	15	54, 54/1, 55	-	
2	arabil	DA	387	15	54, 54/1, 55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.249,466 383.941,271	2	434.254,686 383.945,942	7.005
2	434.254,686 383.945,942	3	434.270,867 383.959,491	21.105
3	434.270,867 383.959,491	4	434.280,627 383.967,901	12.884
4	434.280,627 383.967,901	5	434.290,878 383.976,508	13.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.290,878 383.976,508	6	434.288,142 383.986,566	10.423
6	434.288,142 383.986,566	7	434.281,062 383.980,757	9.158
7	434.281,062 383.980,757	8	434.267,26 383.968,874	18.213
8	434.267,26 383.968,874	9	434.262,66 383.965,506	5.701
9	434.262,66 383.965,506	10	434.259,452 383.962,436	4.44
10	434.259,452 383.962,436	11	434.252,187 383.956,121	9.626
11	434.252,187 383.956,121	12	434.248,426 383.952,852	4.983
12	434.248,426 383.952,852	13	434.243,509 383.948,869	6.328
13	434.243,509 383.948,869	1	434.249,466 383.941,271	9.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, Punctul Langa Grijanie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35748	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115083 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 18, din 22/04/2021 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISARESCU VASILE-WALTER-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

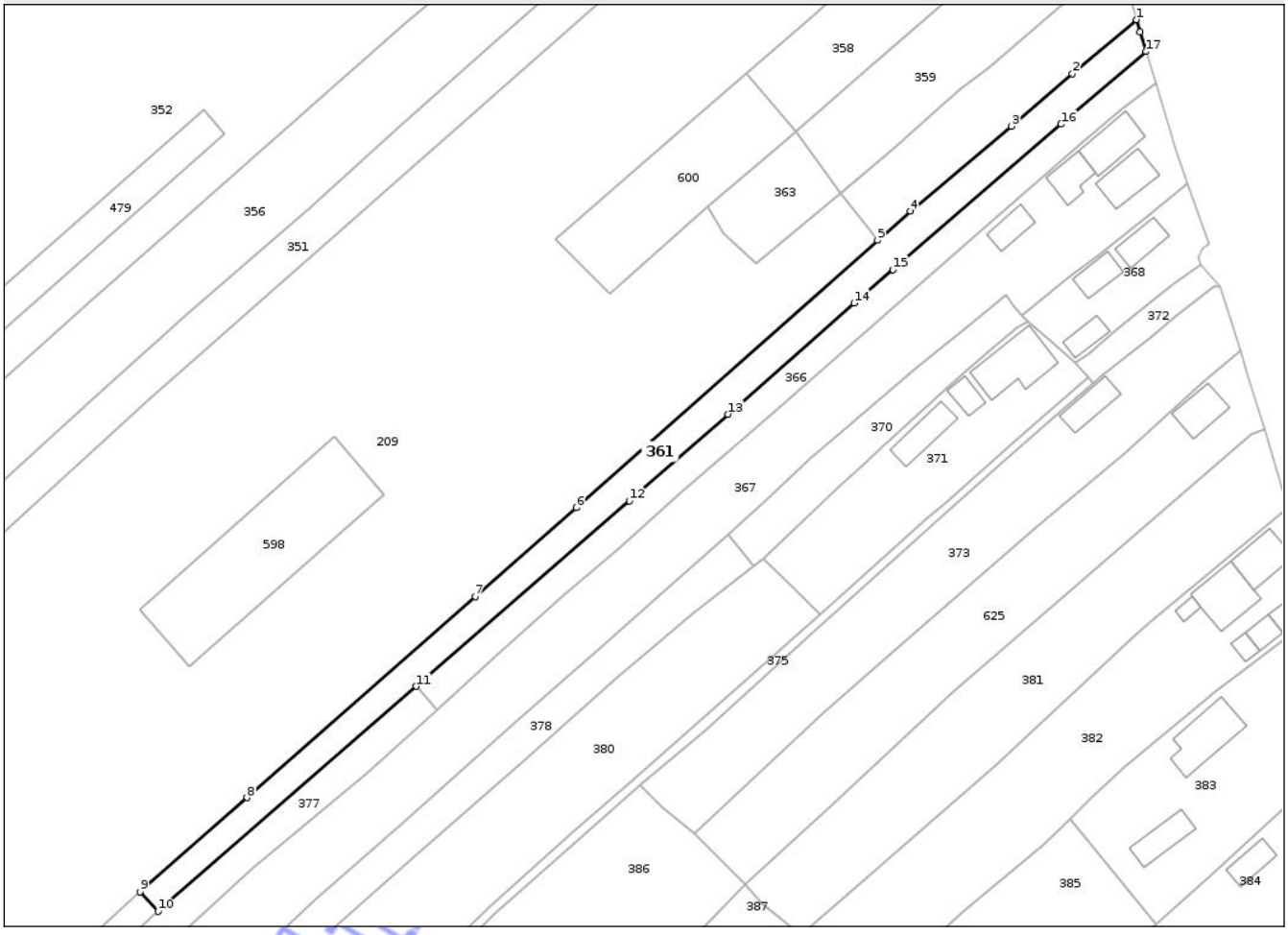
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35748	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	119	290	-	
2	arabil	NU	729	119	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.290,878 383.976,508	2	434.280,627 383.967,901	13.385
2	434.280,627 383.967,901	3	434.270,867 383.959,491	12.884
3	434.270,867 383.959,491	4	434.254,686 383.945,942	21.105
4	434.254,686 383.945,942	5	434.249,466 383.941,271	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.249,466 383.941,271	6	434.201,307 383.898,616	64.333
6	434.201,307 383.898,616	7	434.185,141 383.884,39	21.534
7	434.185,141 383.884,39	8	434.148,664 383.852,292	48.589
8	434.148,664 383.852,292	9	434.131,561 383.837,242	22.782
9	434.131,561 383.837,242	10	434.134,432 383.834,144	4.224
10	434.134,432 383.834,144	11	434.175,729 383.870,066	54.734
11	434.175,729 383.870,066	12	434.209,783 383.899,689	45.135
12	434.209,783 383.899,689	13	434.225,566 383.913,534	20.995
13	434.225,566 383.913,534	14	434.245,694 383.931,263	26.822
14	434.245,694 383.931,263	15	434.251,891 383.936,616	8.189
15	434.251,891 383.936,616	16	434.278,782 383.959,844	35.534
16	434.278,782 383.959,844	17	434.292,394 383.971,418	17.867
17	434.292,394 383.971,418	18	434.291,405 383.974,57	3.304
18	434.291,405 383.974,57	1	434.290,878 383.976,508	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

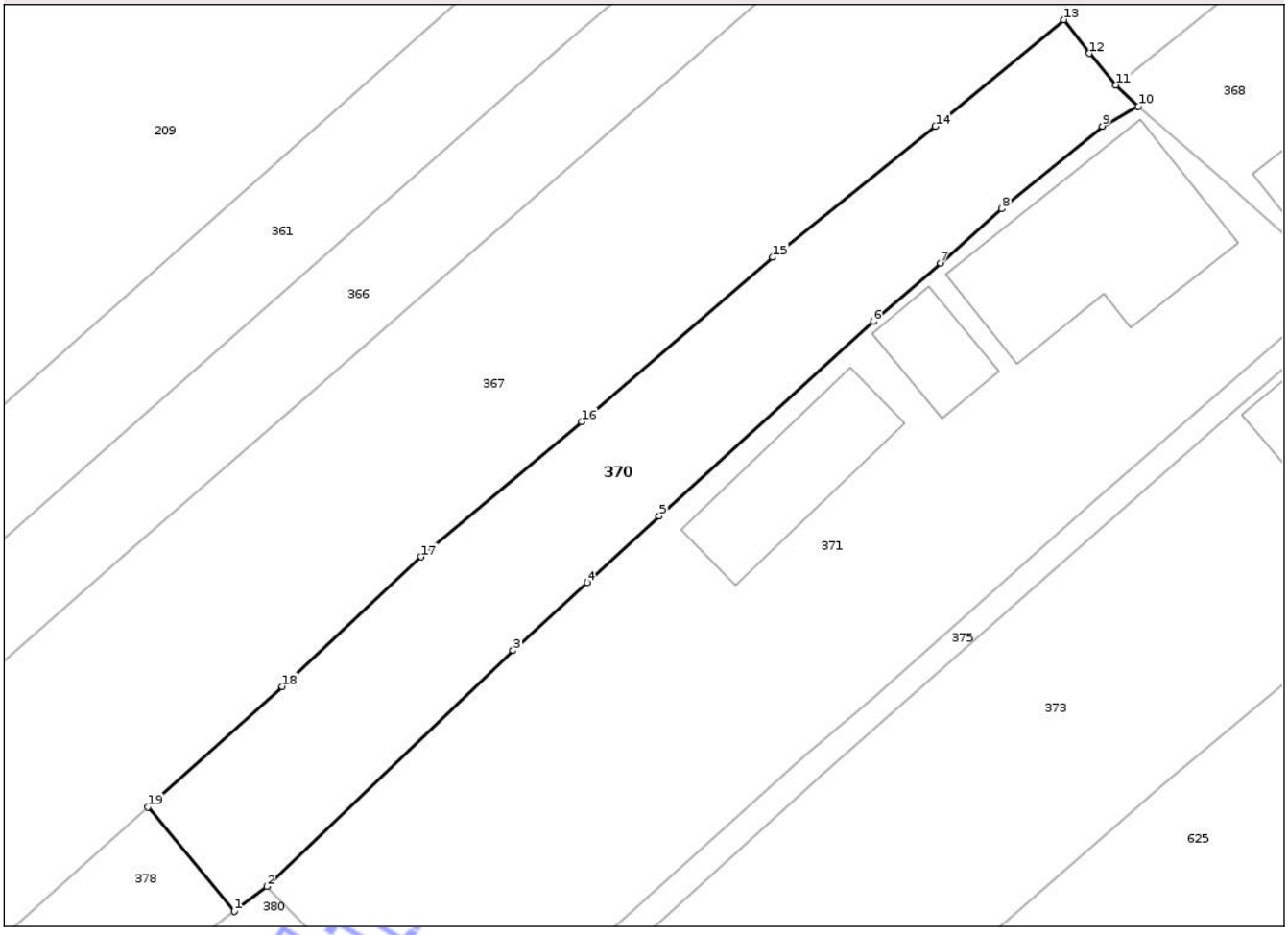
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	15	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.229,716 383.889,295	2	434.231,285 383.890,499	1.978
2	434.231,285 383.890,499	3	434.243,238 383.901,927	16.537
3	434.243,238 383.901,927	4	434.246,828 383.905,211	4.865
4	434.246,828 383.905,211	5	434.250,319 383.908,439	4.755
5	434.250,319 383.908,439	6	434.260,702 383.917,876	14.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.260,702 383.917,876	7	434.263,959 383.920,7	4.311
7	434.263,959 383.920,7	8	434.266,936 383.923,316	3.963
8	434.266,936 383.923,316	9	434.271,806 383.927,329	6.31
9	434.271,806 383.927,329	10	434.273,562 383.928,296	2.005
10	434.273,562 383.928,296	11	434.272,475 383.929,319	1.493
11	434.272,475 383.929,319	12	434.271,185 383.930,851	2.003
12	434.271,185 383.930,851	13	434.269,951 383.932,48	2.044
13	434.269,951 383.932,48	14	434.263,706 383.927,314	8.105
14	434.263,706 383.927,314	15	434.255,828 383.920,973	10.113
15	434.255,828 383.920,973	16	434.246,556 383.913,011	12.221
16	434.246,556 383.913,011	17	434.238,785 383.906,464	10.161
17	434.238,785 383.906,464	18	434.232,045 383.900,183	9.213
18	434.232,045 383.900,183	19	434.225,514 383.894,357	8.752
19	434.225,514 383.894,357	1	434.229,716 383.889,295	6.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.329 Masurata: 1.330	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1172, din 18/11/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUŞESCU GH. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂUŞESCU GH. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

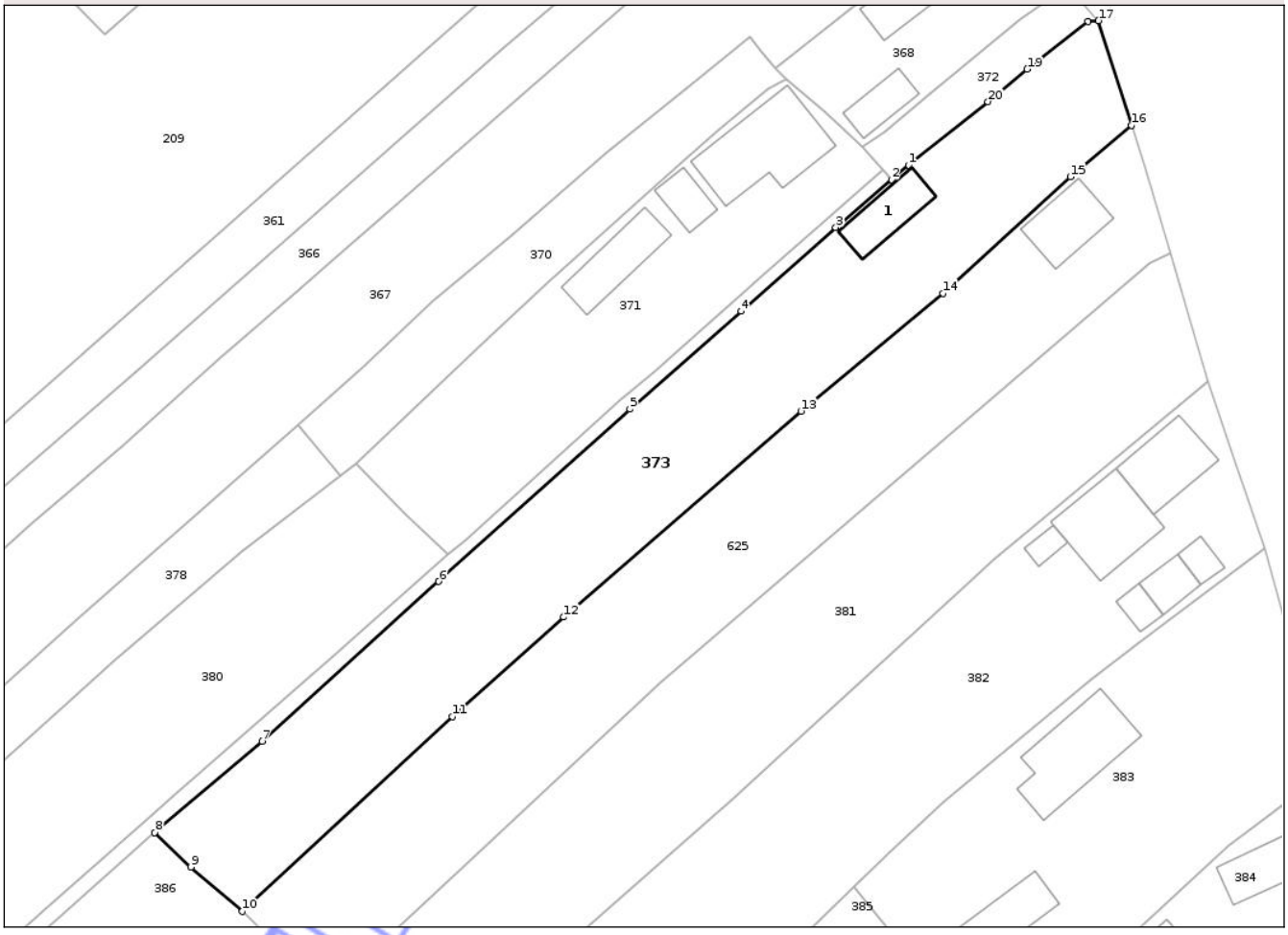
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.329 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	14	1	-	
2	arabil	NU	456	14	2, 3	-	
3	arabil	DA	540	14	2, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.285,564 383.919,837	2	434.283,891 383.918,408	2.2
2	434.283,891 383.918,408	3	434.278,404 383.913,718	7.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.278,404 383.913,718	4	434.269,107 383.905,482	12.42
4	434.269,107 383.905,482	5	434.258,171 383.895,853	14.571
5	434.258,171 383.895,853	6	434.239,393 383.878,934	25.276
6	434.239,393 383.878,934	7	434.222,029 383.863,236	23.408
7	434.222,029 383.863,236	8	434.211,498 383.854,248	13.845
8	434.211,498 383.854,248	9	434.215,029 383.850,864	4.891
9	434.215,029 383.850,864	10	434.220,107 383.846,512	6.688
10	434.220,107 383.846,512	11	434.240,732 383.865,644	28.132
11	434.240,732 383.865,644	12	434.251,682 383.875,423	14.681
12	434.251,682 383.875,423	13	434.274,999 383.895,667	30.879
13	434.274,999 383.895,667	14	434.288,932 383.907,252	18.12
14	434.288,932 383.907,252	15	434.301,477 383.918,682	16.971
15	434.301,477 383.918,682	16	434.307,449 383.923,75	7.833
16	434.307,449 383.923,75	17	434.304,23 383.934,02	10.763
17	434.304,23 383.934,02	18	434.303,176 383.933,934	1.058
18	434.303,176 383.933,934	19	434.297,231 383.929,248	7.57
19	434.297,231 383.929,248	20	434.293,351 383.926,079	5.01
20	434.293,351 383.926,079	1	434.285,564 383.919,837	9.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

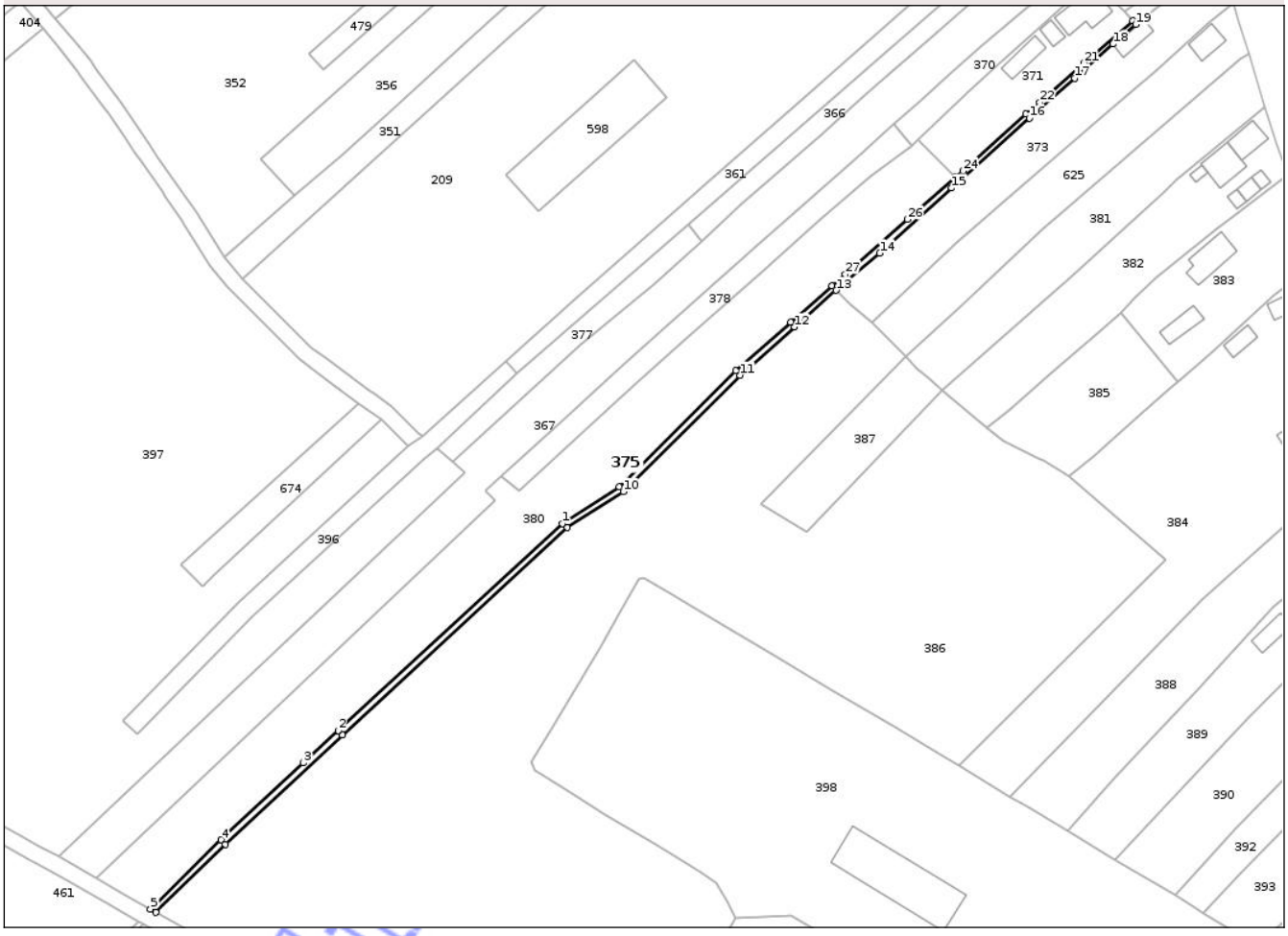
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	-	-	-	
2	arabil	NU	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.145,292 383.797,986	2	434.091,161 383.748,024	73.664
3	434.082,793 383.740,22	4	434.062,913 383.721,678	27.186
5	434.045,792 383.704,94	6	434.047,139 383.704,16	1.557
7	434.063,949 383.720,593	8	434.092,181 383.746,924	38.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.091,161 383.748,024	3	434.082,793 383.740,22	11.442
4	434.062,913 383.721,678	5	434.045,792 383.704,94	23.943
6	434.047,139 383.704,16	7	434.063,949 383.720,593	23.508
8	434.092,181 383.746,924	9	434.146,473 383.797,034	73.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.146,473 383.797,034	10	434.160,073 383.805,69	16.121
11	434.188,287 383.833,776	12	434.201,481 383.845,407	17.589
13	434.211,498 383.854,248	14	434.222,029 383.863,236	13.845
15	434.239,393 383.878,934	16	434.258,171 383.895,853	25.276
17	434.269,107 383.905,482	18	434.278,404 383.913,718	12.42
19	434.283,891 383.918,408	20	434.283,097 383.919,337	1.223
21	434.271,393 383.909,122	22	434.260,71 383.899,646	14.28
23	434.257,334 383.896,823	24	434.242,076 383.883,079	20.535
25	434.240,26 383.881,613	26	434.228,738 383.871,402	15.395
27	434.213,74 383.858,175	28	434.210,528 383.855,352	4.276
29	434.200,49 383.846,533	30	434.187,261 383.834,871	17.635
31	434.159,08 383.806,818	1	434.145,292 383.797,986	16.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.160,073 383.805,69	11	434.188,287 383.833,776	39.811
12	434.201,481 383.845,407	13	434.211,498 383.854,248	13.361
14	434.222,029 383.863,236	15	434.239,393 383.878,934	23.408
16	434.258,171 383.895,853	17	434.269,107 383.905,482	14.571
18	434.278,404 383.913,718	19	434.283,891 383.918,408	7.218
20	434.283,097 383.919,337	21	434.271,393 383.909,122	15.535
22	434.260,71 383.899,646	23	434.257,334 383.896,823	4.401
24	434.242,076 383.883,079	25	434.240,26 383.881,613	2.334
26	434.228,738 383.871,402	27	434.213,74 383.858,175	19.997
28	434.210,528 383.855,352	29	434.200,49 383.846,533	13.362
30	434.187,261 383.834,871	31	434.159,08 383.806,818	39.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201, din 05/06/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU ALECSANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **IACOVESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 3) **IACOVESCU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **BADICA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

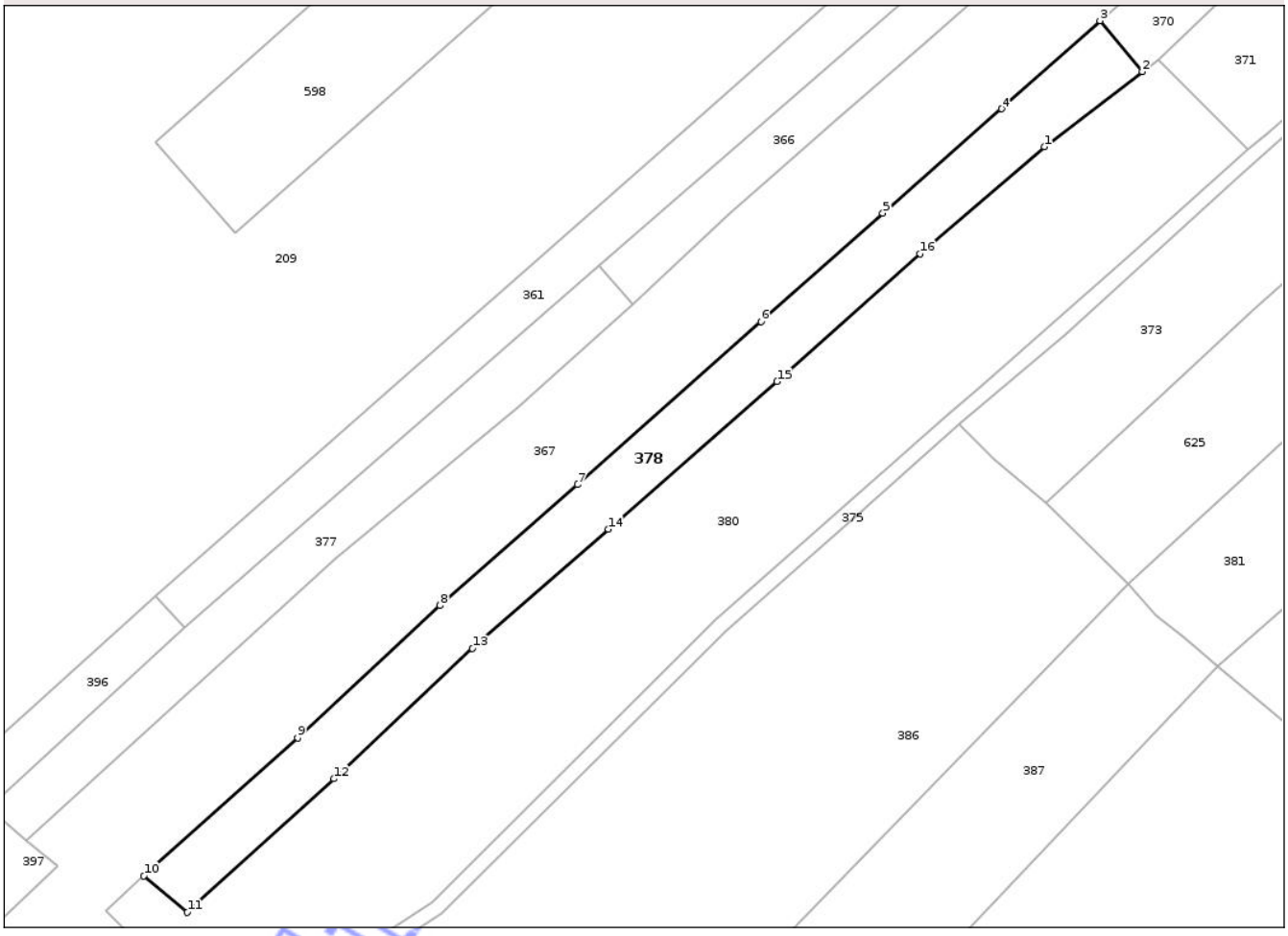
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	119	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.219,99 383.881,837	2	434.229,716 383.889,295	12.256
2	434.229,716 383.889,295	3	434.225,514 383.894,357	6.578
3	434.225,514 383.894,357	4	434.215,707 383.885,607	13.143
4	434.215,707 383.885,607	5	434.203,908 383.875,254	15.697
5	434.203,908 383.875,254	6	434.191,807 383.864,487	16.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.191,807 383.864,487	7	434.173,544 383.848,291	24.41
7	434.173,544 383.848,291	8	434.159,892 383.836,281	18.183
8	434.159,892 383.836,281	9	434.145,726 383.823,134	19.327
9	434.145,726 383.823,134	10	434.130,446 383.809,437	20.52
10	434.130,446 383.809,437	11	434.134,769 383.805,819	5.637
11	434.134,769 383.805,819	12	434.149,337 383.819,083	19.702
12	434.149,337 383.819,083	13	434.163,116 383.832,024	18.903
13	434.163,116 383.832,024	14	434.176,608 383.843,867	17.952
14	434.176,608 383.843,867	15	434.193,414 383.858,526	22.301
15	434.193,414 383.858,526	16	434.207,616 383.871,226	19.052
16	434.207,616 383.871,226	1	434.219,99 383.881,837	16.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 75, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35979	480	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69988 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1883, din 01/07/2025 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI (Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1883);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STELEA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

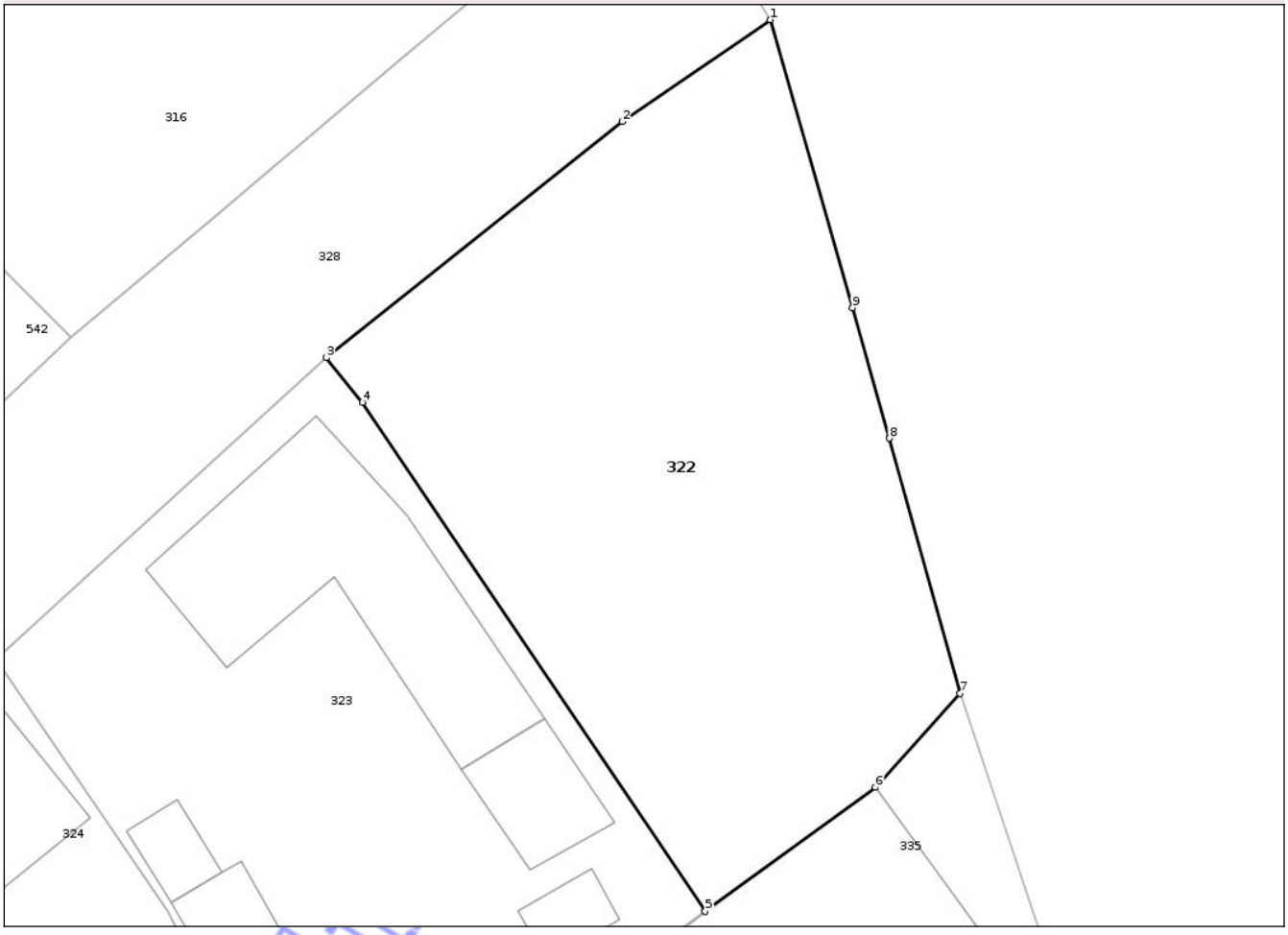
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35979	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	15	12/1	-	
2	arabil	DA	256	15	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.234,49 384.181,58	2	434.228,534 384.177,495	7.222
2	434.228,534 384.177,495	3	434.216,63 384.168,013	15.219
3	434.216,63 384.168,013	4	434.218,088 384.166,214	2.316
4	434.218,088 384.166,214	5	434.231,872 384.145,775	24.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.231,872 384.145,775	6	434.238,704 384.150,756	8.455
6	434.238,704 384.150,756	7	434.242,11 384.154,53	5.084
7	434.242,11 384.154,53	8	434.239,275 384.164,775	10.63
8	434.239,275 384.164,775	9	434.237,784 384.170,013	5.446
9	434.237,784 384.170,013	1	434.234,49 384.181,58	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 3, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului-Ciorasti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35164	378	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35164-C1	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 3, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului-Ciorasti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; locuinţă
A1.2	35164-C2	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 3, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului-Ciorasti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă
A1.3	35164-C3	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 3, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului-Ciorasti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32843 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1208, din 17/08/2012 emis de BNP STOIAN IULIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBUSI CORINA**, casatorita cu 2) **BARBUSI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35164	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	15	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35164-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; locuinţă
A1.2	35164-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă
A1.3	35164-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.203,36 384.155,924	2	434.193,174 384.145,325	14.701
2	434.193,174 384.145,325	3	434.208,216 384.122,932	26.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.208,216 384.122,932	4	434.212,821 384.127,602	6.559
4	434.212,821 384.127,602	5	434.217,382 384.132,286	6.538
5	434.217,382 384.132,286	6	434.210,233 384.145,812	15.299
6	434.210,233 384.145,812	1	434.203,36 384.155,924	12.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 628_50946, din 19/10/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIULESCU FELICIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

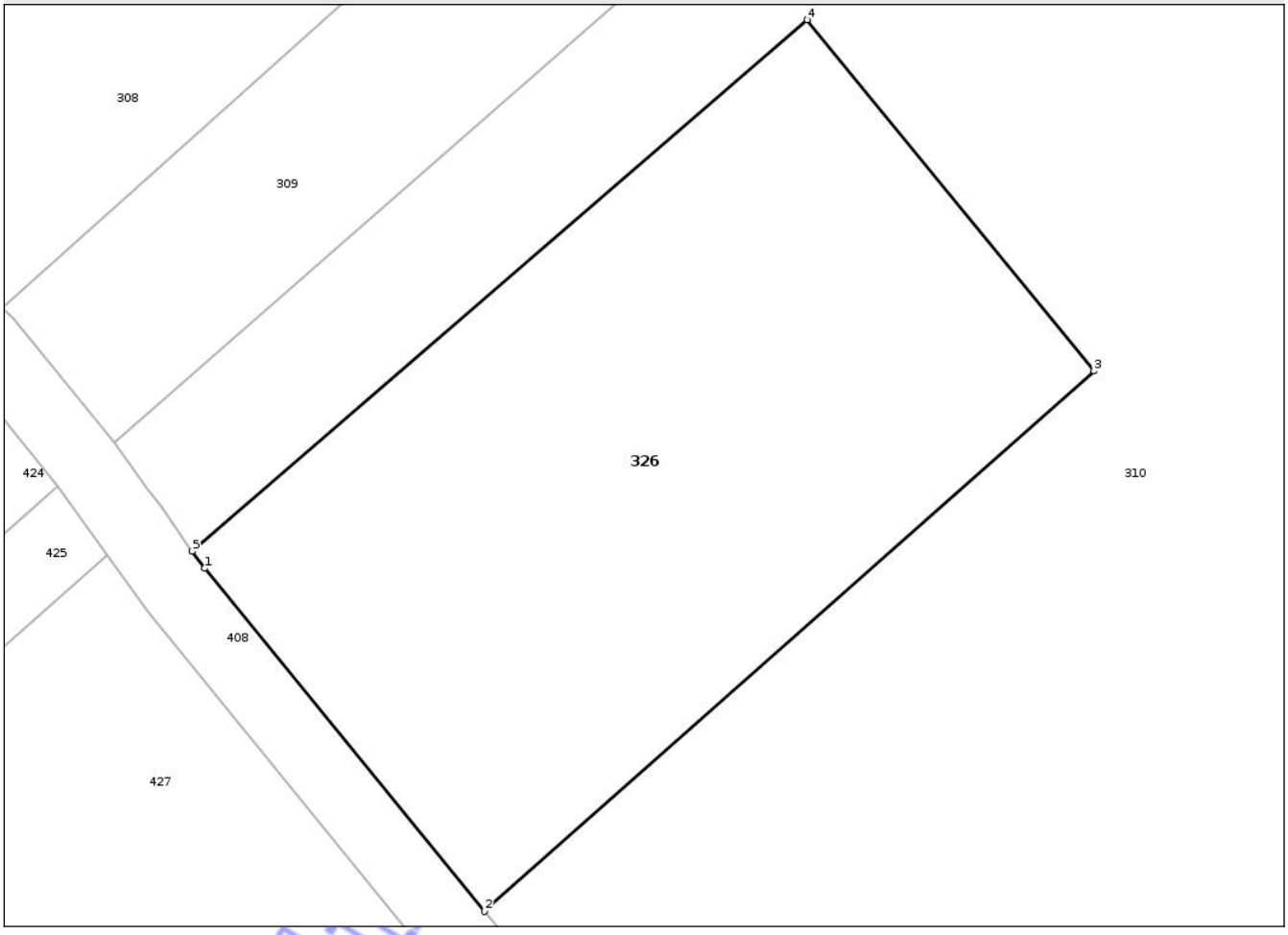
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	17	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.915,617 384.091,91	2	433.931,335 384.072,668	24.846
2	433.931,335 384.072,668	3	433.965,571 384.102,977	45.724
3	433.965,571 384.102,977	4	433.949,467 384.122,69	25.455
4	433.949,467 384.122,69	5	433.914,927 384.092,875	45.628
5	433.914,927 384.092,875	1	433.915,617 384.091,91	1.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

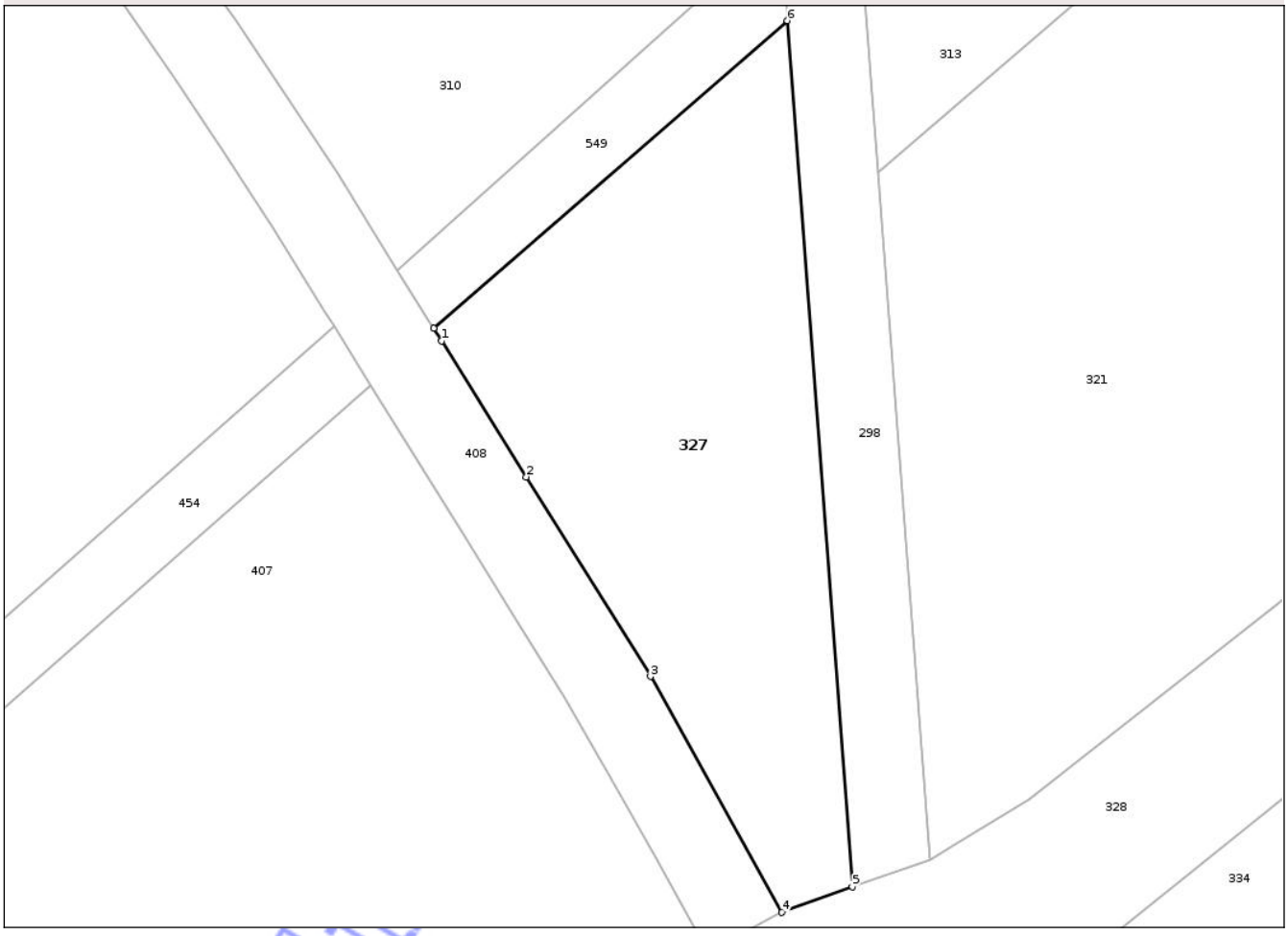
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.979,838 384.008,237	2	433.983,886 384.001,738	7.657
2	433.983,886 384.001,738	3	433.989,816 383.992,218	11.216
3	433.989,816 383.992,218	4	433.996,108 383.980,952	12.904
4	433.996,108 383.980,952	5	433.999,47 383.982,174	3.577
5	433.999,47 383.982,174	6	433.996,368 384.023,524	41.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.996,368 384.023,524	7	433.979,463 384.008,842	22.39
7	433.979,463 384.008,842	1	433.979,838 384.008,237	0.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35036	Din acte: 1.463 Masurata: 1.595	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinţă.
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.5		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 165, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10254 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumprarare 358, din 01/04/2009 emis de PARASCHIV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MARIA** 2) **DIACONESCU MIRCEA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIACONESCU MARIA** 2) **DIACONESCU MIRCEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10254 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumprarare 358, din 01/04/2009 emis de PARASCHIV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU CONSTANTIN** 2) **DINCULESCU MATILDA**	

Neautorizat în circuitul civil

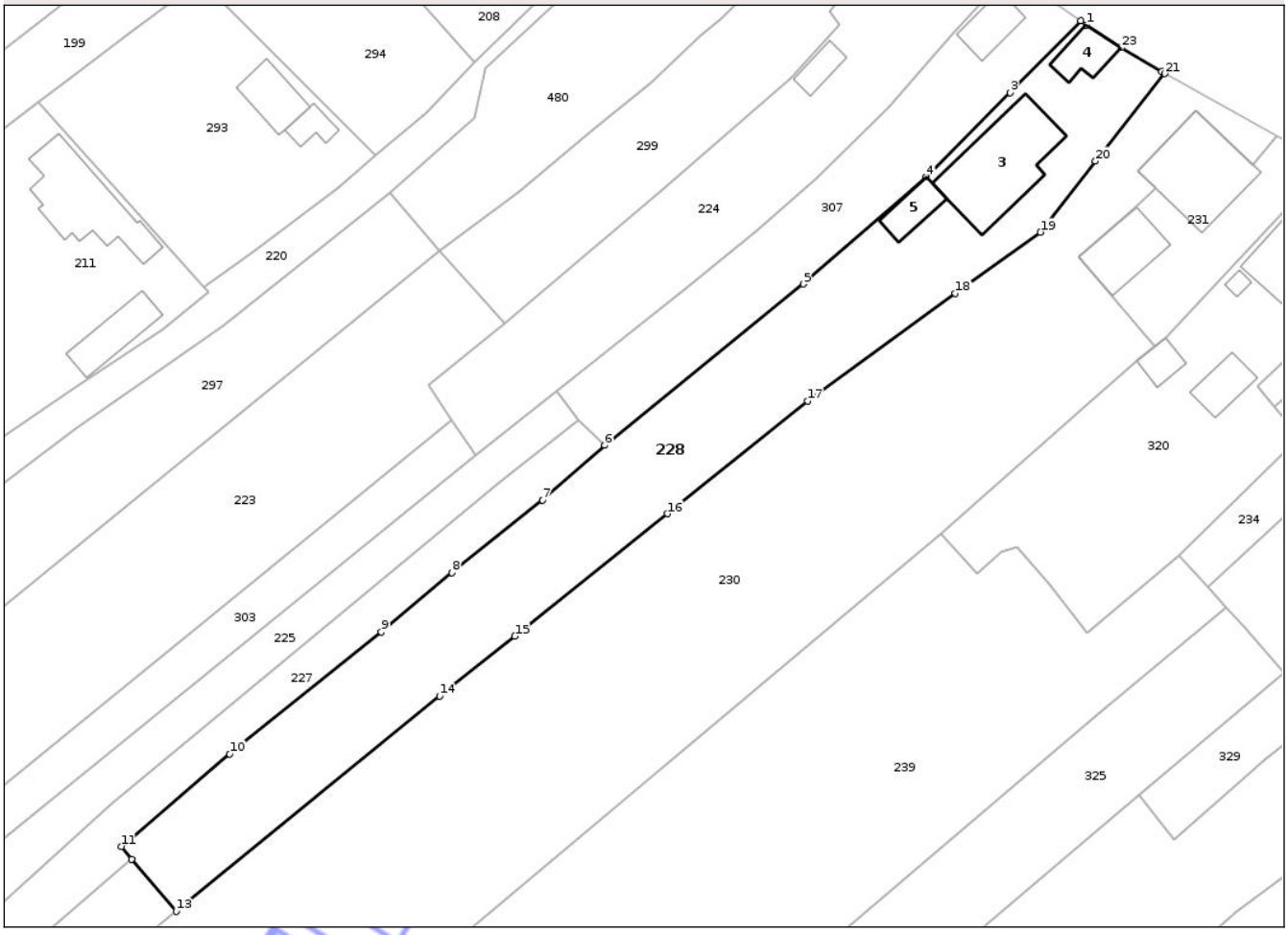
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35036	Din acte: 1.463 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	18	37	-	
2	arabil	DA	546	18	38	-	
3	arabil	NU	750	18	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinţă.
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.669,472 384.530,058	2	433.668,832 384.530,531	0.796
3	433.660,746 384.522,334	4	433.651,185 384.512,687	13.582
5	433.637,121 384.500,445	6	433.614,438 384.482,003	29.234
7	433.607,333 384.475,776	8	433.597,004 384.467,457	13.263
9	433.588,906 384.460,724	10	433.571,604 384.446,765	22.231
11	433.559,192 384.436,192	12	433.560,416 384.434,748	1.893
13	433.565,477 384.428,778	14	433.595,574 384.453,368	38.865
15	433.604,174 384.460,219	16	433.621,609 384.474,215	22.358
17	433.637,61 384.487,081	18	433.654,516 384.499,372	20.902
19	433.664,241 384.506,356	20	433.670,523 384.514,496	10.282
21	433.678,458 384.524,481	22	433.678,08 384.524,69	0.432
23	433.673,476 384.527,457	1	433.669,472 384.530,058	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.668,832 384.530,531	3	433.660,746 384.522,334	11.514
4	433.651,185 384.512,687	5	433.637,121 384.500,445	18.646
6	433.614,438 384.482,003	7	433.607,333 384.475,776	9.448
8	433.597,004 384.467,457	9	433.588,906 384.460,724	10.531
10	433.571,604 384.446,765	11	433.559,192 384.436,192	16.305
12	433.560,416 384.434,748	13	433.565,477 384.428,778	7.827
14	433.595,574 384.453,368	15	433.604,174 384.460,219	10.995
16	433.621,609 384.474,215	17	433.637,61 384.487,081	20.532
18	433.654,516 384.499,372	19	433.664,241 384.506,356	11.973
20	433.670,523 384.514,496	21	433.678,458 384.524,481	12.754
22	433.678,08 384.524,69	23	433.673,476 384.527,457	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.608	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

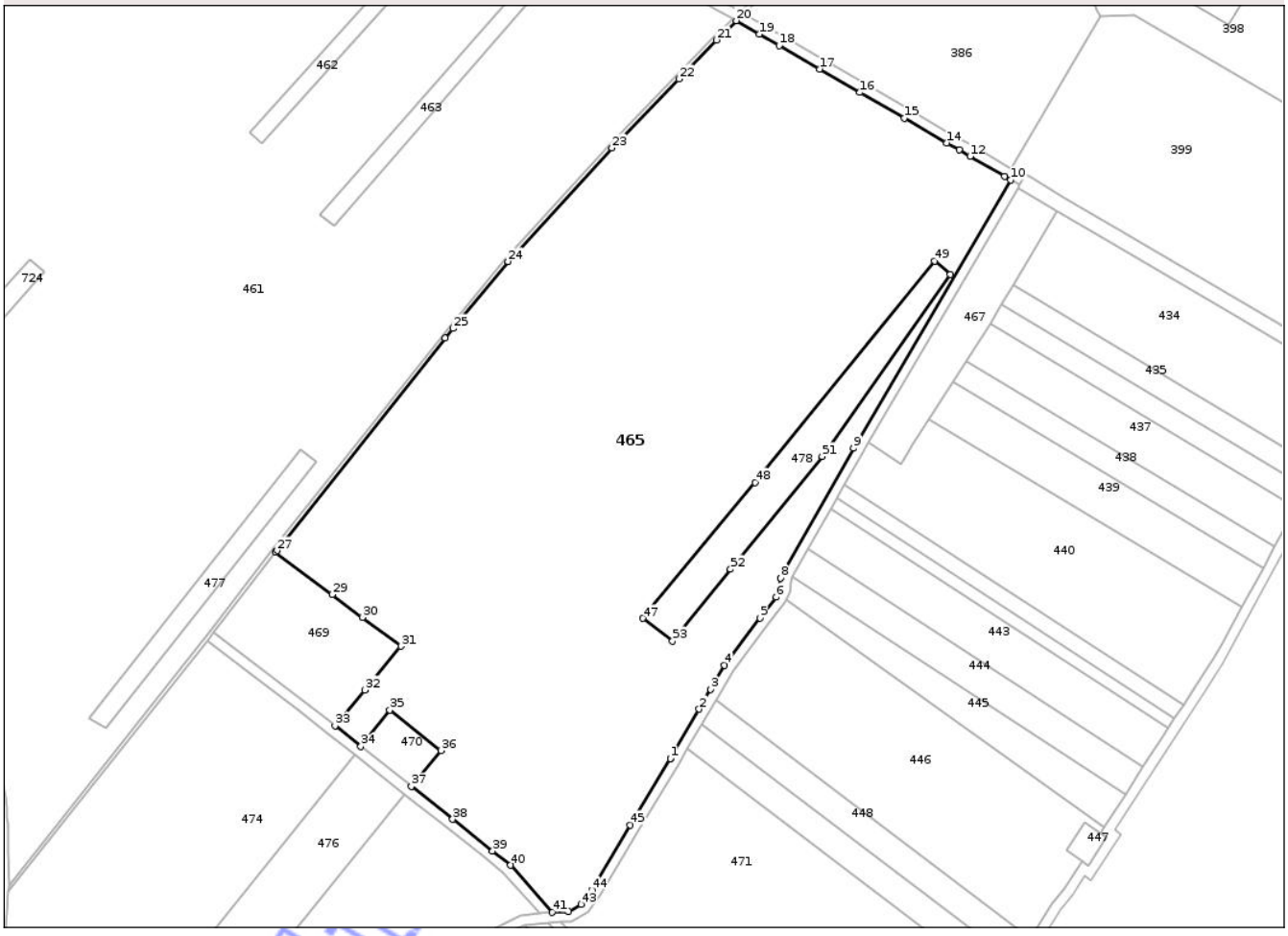
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.608	119/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.018,347 383.411,93	2	434.029,636 383.431,304	22.423
4	434.039,608 383.448,471	5	434.053,588 383.467,005	23.215
7	434.061,161 383.478,196	8	434.061,626 383.482,728	4.556
10	434.151,944 383.638,83	11	434.149,535 383.640,225	2.783
13	434.131,692 383.650,56	14	434.126,805 383.653,391	5.647
16	434.092,77 383.673,106	17	434.076,958 383.682,265	18.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.029,636 383.431,304	3	434.034,142 383.439,098	9.003
5	434.053,588 383.467,005	6	434.059,912 383.475,226	10.372
8	434.061,626 383.482,728	9	434.090,215 383.533,62	58.372
11	434.149,535 383.640,225	12	434.136,017 383.648,055	15.622
14	434.126,805 383.653,391	15	434.110,105 383.663,064	19.299
17	434.076,958 383.682,265	18	434.061,07 383.691,468	18.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.034,142 383.439,098	4	434.039,608 383.448,471	10.851
6	434.059,912 383.475,226	7	434.061,161 383.478,196	3.222
9	434.090,215 383.533,62	10	434.151,944 383.638,83	121.982
12	434.136,017 383.648,055	13	434.131,692 383.650,56	4.999
15	434.110,105 383.663,064	16	434.092,77 383.673,106	20.033
18	434.061,07 383.691,468	19	434.053,264 383.695,989	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	434.053,264 383.695,989	20	434.044,17 383.701,257	10.509
22	434.021,622 383.678,456	23	433.995,328 383.651,403	37.725
25	433.932,941 383.580,567	26	433.929,916 383.576,754	4.867
28	433.863,301 383.492,759	29	433.885,459 383.476,205	27.659
31	433.912,527 383.455,983	32	433.898,293 383.438,825	22.294
34	433.896,835 383.416,704	35	433.908,224 383.430,94	18.231
37	433.916,65 383.400,974	38	433.932,865 383.388,102	20.702
40	433.955,58 383.370,069	41	433.972,007 383.351,614	24.708
43	433.983,219 383.354,699	44	433.987,458 383.360,404	7.108
46	434.018,347 383.411,93	47	434.007,488 383.466,889	56.021
49	434.121,993 383.606,95	50	434.128,233 383.601,749	8.123
52	434.041,984 383.486,182	53	434.019,23 383.458,06	36.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	434.044,17 383.701,257	21	434.036,418 383.693,68	10.84
23	433.995,328 383.651,403	24	433.954,602 383.606,814	60.389
26	433.929,916 383.576,754	27	433.863,88 383.493,51	106.256
29	433.885,459 383.476,205	30	433.897,382 383.467,297	14.883
32	433.898,293 383.438,825	33	433.886,65 383.424,79	18.235
35	433.908,224 383.430,94	36	433.928,176 383.415,102	25.474
38	433.932,865 383.388,102	39	433.948,53 383.375,666	20.002
41	433.972,007 383.351,614	42	433.978,434 383.351,926	6.434
44	433.987,458 383.360,404	45	434.002,53 383.385,93	29.644
47	434.007,488 383.466,889	48	434.051,555 383.520,224	69.185
50	434.128,233 383.601,749	51	434.077,936 383.530,388	87.305
53	434.019,23 383.458,06	1	434.007,488 383.466,889	14.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	434.036,418 383.693,68	22	434.021,622 383.678,456	21.23
24	433.954,602 383.606,814	25	433.932,941 383.580,567	34.031
27	433.863,88 383.493,51	28	433.863,301 383.492,759	0.948
30	433.897,382 383.467,297	31	433.912,527 383.455,983	18.904
33	433.886,65 383.424,79	34	433.896,835 383.416,704	13.004
36	433.928,176 383.415,102	37	433.916,65 383.400,974	18.233
39	433.948,53 383.375,666	40	433.955,58 383.370,069	9.001
42	433.978,434 383.351,926	43	433.983,219 383.354,699	5.53
45	434.002,53 383.385,93	46	434.018,347 383.411,93	30.433
48	434.051,555 383.520,224	49	434.121,993 383.606,95	111.727
51	434.077,936 383.530,388	52	434.041,984 383.486,182	56.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.604	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 28/10/2025 emis de SPN POP LIVIU si NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAPA ELEONORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **JEWITT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	14	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.339,12 383.813,72	2	434.324,414 383.801,533	19.099
2	434.324,414 383.801,533	3	434.310,549 383.789,209	18.551
3	434.310,549 383.789,209	4	434.299,898 383.779,74	14.252
4	434.299,898 383.779,74	5	434.253,514 383.732,103	66.489
5	434.253,514 383.732,103	6	434.257,114 383.729,88	4.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.257,114 383.729,88	7	434.267,469 383.723,743	12.037
7	434.267,469 383.723,743	8	434.274,156 383.731,501	10.242
8	434.274,156 383.731,501	9	434.278,696 383.736,385	6.668
9	434.278,696 383.736,385	10	434.287,726 383.746,056	13.231
10	434.287,726 383.746,056	11	434.298,38 383.757,303	15.492
11	434.298,38 383.757,303	12	434.317,228 383.777,829	27.867
12	434.317,228 383.777,829	13	434.333,499 383.791,594	21.312
13	434.333,499 383.791,594	14	434.342,679 383.797,474	10.902
14	434.342,679 383.797,474	1	434.339,12 383.813,72	16.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35171	600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34347 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. Dosar de cadastru Nr. 34347, din 30/08/2012 emis de -;		
B3	In baza art 26 1, alin. 4, din Ordinul nr. 415/16.09.2009, pentru completarea Regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, se noteaza din oficiu mentiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar",	A1
46255 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1114, din 19/11/2012 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LAURA-ELENA** 2) **PIERSEKA BEMPIS**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

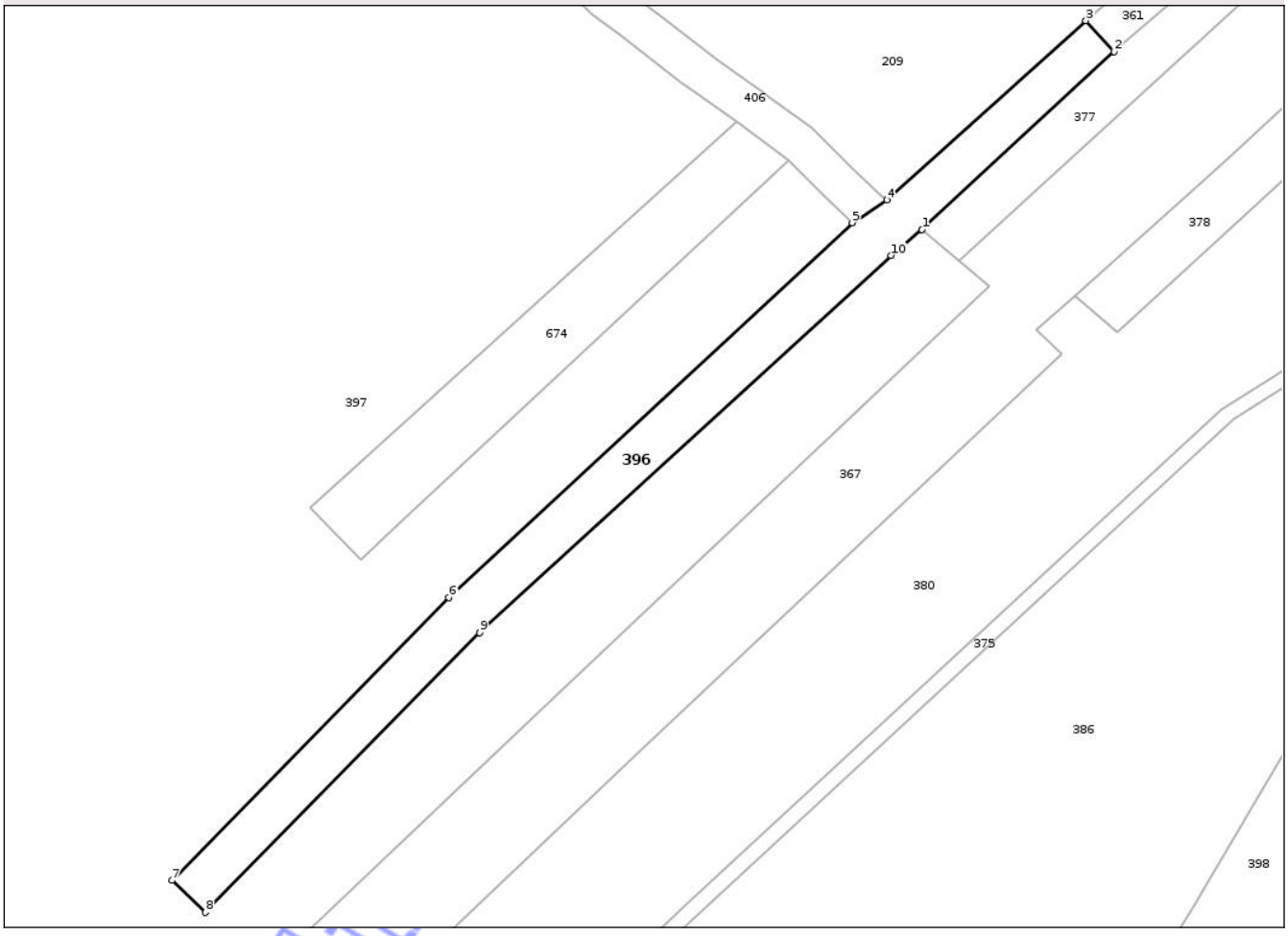
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35171	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	119	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.115,002 383.816,138	2	434.134,432 383.834,144	26.49
2	434.134,432 383.834,144	3	434.131,561 383.837,242	4.224
3	434.131,561 383.837,242	4	434.111,435 383.819,135	27.072
4	434.111,435 383.819,135	5	434.107,942 383.816,845	4.176
5	434.107,942 383.816,845	6	434.067,174 383.778,999	55.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.067,174 383.778,999	7	434.039,161 383.750,437	40.006
7	434.039,161 383.750,437	8	434.042,541 383.747,202	4.679
8	434.042,541 383.747,202	9	434.070,291 383.775,442	39.592
9	434.070,291 383.775,442	10	434.111,87 383.813,545	56.398
10	434.111,87 383.813,545	1	434.115,002 383.816,138	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.051	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

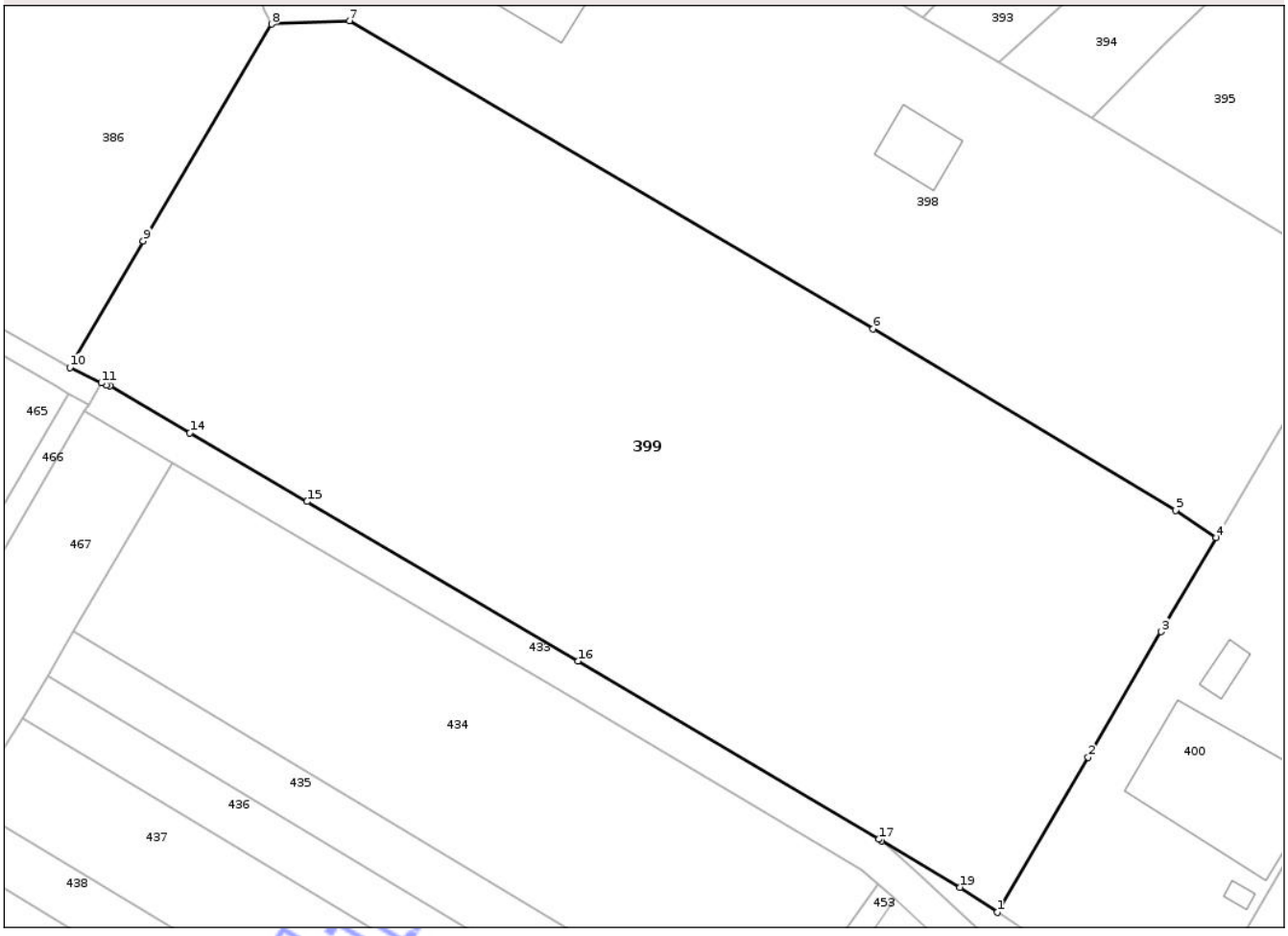
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.051	119	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.313,089 383.548,895	2	434.328,86 383.575,77	31.16
2	434.328,86 383.575,77	3	434.341,511 383.597,542	25.181
3	434.341,511 383.597,542	4	434.351,104 383.613,866	18.934
4	434.351,104 383.613,866	5	434.344,039 383.618,539	8.47
5	434.344,039 383.618,539	6	434.291,58 383.650,02	61.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.291,58 383.650,02	7	434.200,714 383.703,411	105.392
7	434.200,714 383.703,411	8	434.187,197 383.702,828	13.529
8	434.187,197 383.702,828	9	434.164,92 383.665,249	43.686
9	434.164,92 383.665,249	10	434.152,182 383.643,314	25.365
10	434.152,182 383.643,314	11	434.157,646 383.640,645	6.081
11	434.157,646 383.640,645	12	434.158,516 383.640,22	0.968
12	434.158,516 383.640,22	13	434.159,128 383.640,123	0.62
13	434.159,128 383.640,123	14	434.173,009 383.631,992	16.087
14	434.173,009 383.631,992	15	434.193,323 383.620,092	23.543
15	434.193,323 383.620,092	16	434.240,371 383.592,43	54.577
16	434.240,371 383.592,43	17	434.292,547 383.561,58	60.614
17	434.292,547 383.561,58	18	434.293,039 383.561,289	0.572
18	434.293,039 383.561,289	19	434.306,657 383.553,255	15.811
19	434.306,657 383.553,255	1	434.313,089 383.548,895	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.699	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

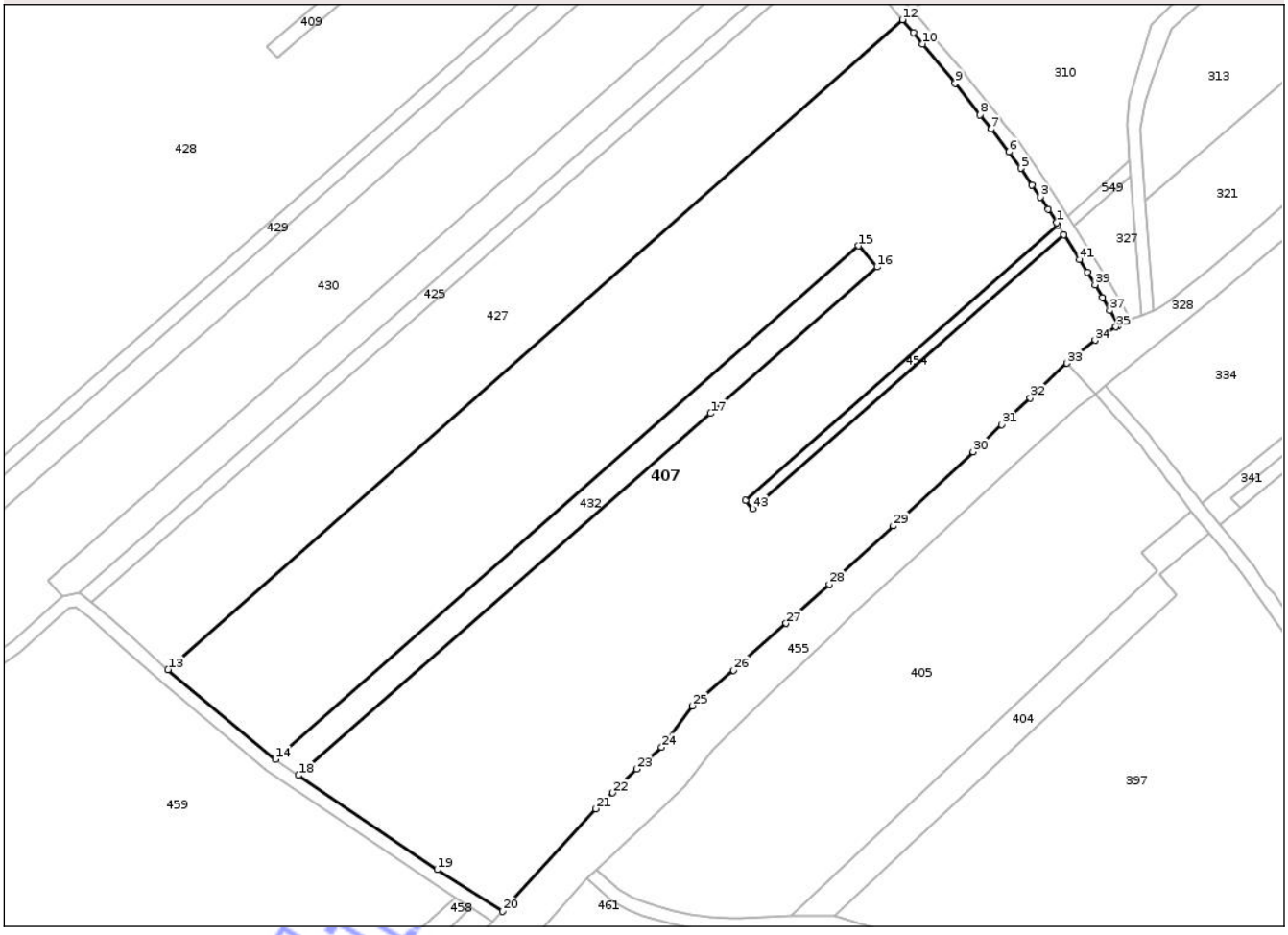
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.699	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.974,26 384.009,641	2	433.971,823 384.013,57	4.624
4	433.967,006 384.020,84	5	433.963,612 384.025,765	5.982
7	433.954,832 384.037,46	8	433.951,546 384.041,628	5.308
10	433.934,443 384.062,702	11	433.931,671 384.066,018	4.321
13	433.710,183 383.877,0	14	433.742,037 383.850,334	41.542
16	433.920,963 383.996,492	17	433.871,433 383.953,037	65.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.971,823 384.013,57	3	433.969,437 384.017,225	4.365
5	433.963,612 384.025,765	6	433.960,172 384.030,65	5.975
8	433.951,546 384.041,628	9	433.944,098 384.051,058	12.017
11	433.931,671 384.066,018	12	433.928,448 384.069,88	5.03
14	433.742,037 383.850,334	15	433.915,417 384.002,799	230.881
17	433.871,433 383.953,037	18	433.748,989 383.845,613	162.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.969,437 384.017,225	4	433.967,006 384.020,84	4.356
6	433.960,172 384.030,65	7	433.954,832 384.037,46	8.654
9	433.944,098 384.051,058	10	433.934,443 384.062,702	15.126
12	433.928,448 384.069,88	13	433.710,183 383.877,0	291.277
15	433.915,417 384.002,799	16	433.920,963 383.996,492	8.399
18	433.748,989 383.845,613	19	433.790,238 383.817,601	49.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.790,238 383.817,601	20	433.809,583 383.805,225	22.965
22	433.842,341 383.840,416	23	433.849,423 383.847,468	9.994
25	433.865,985 383.866,228	26	433.878,256 383.876,839	16.223
28	433.906,76 383.902,305	29	433.925,766 383.919,624	25.714
31	433.958,026 383.949,663	32	433.966,468 383.957,61	11.594
34	433.985,723 383.974,784	35	433.991,937 383.978,706	7.348
37	433.990,057 383.983,583	38	433.987,902 383.987,441	4.419
40	433.983,386 383.994,975	41	433.981,071 383.998,692	4.379
43	433.883,913 383.924,759	44	433.881,774 383.927,192	3.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.809,583 383.805,225	21	433.837,342 383.835,647	41.183
23	433.849,423 383.847,468	24	433.856,865 383.853,933	9.858
26	433.878,256 383.876,839	27	433.893,858 383.890,691	20.864
29	433.925,766 383.919,624	30	433.949,482 383.941,62	32.346
32	433.966,468 383.957,61	33	433.977,332 383.967,94	14.991
35	433.991,937 383.978,706	36	433.992,576 383.979,073	0.737
38	433.987,902 383.987,441	39	433.985,701 383.991,258	4.406
41	433.981,071 383.998,692	42	433.976,441 384.006,126	8.758
44	433.881,774 383.927,192	45	433.974,709 384.008,917	123.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.837,342 383.835,647	22	433.842,341 383.840,416	6.909
24	433.856,865 383.853,933	25	433.865,985 383.866,228	15.308
27	433.893,858 383.890,691	28	433.906,76 383.902,305	17.359
30	433.949,482 383.941,62	31	433.958,026 383.949,663	11.734
33	433.977,332 383.967,94	34	433.985,723 383.974,784	10.828
36	433.992,576 383.979,073	37	433.990,057 383.983,583	5.165
39	433.985,701 383.991,258	40	433.983,386 383.994,975	4.379
42	433.976,441 384.006,126	43	433.883,913 383.924,759	123.215
45	433.974,709 384.008,917	1	433.974,26 384.009,641	0.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

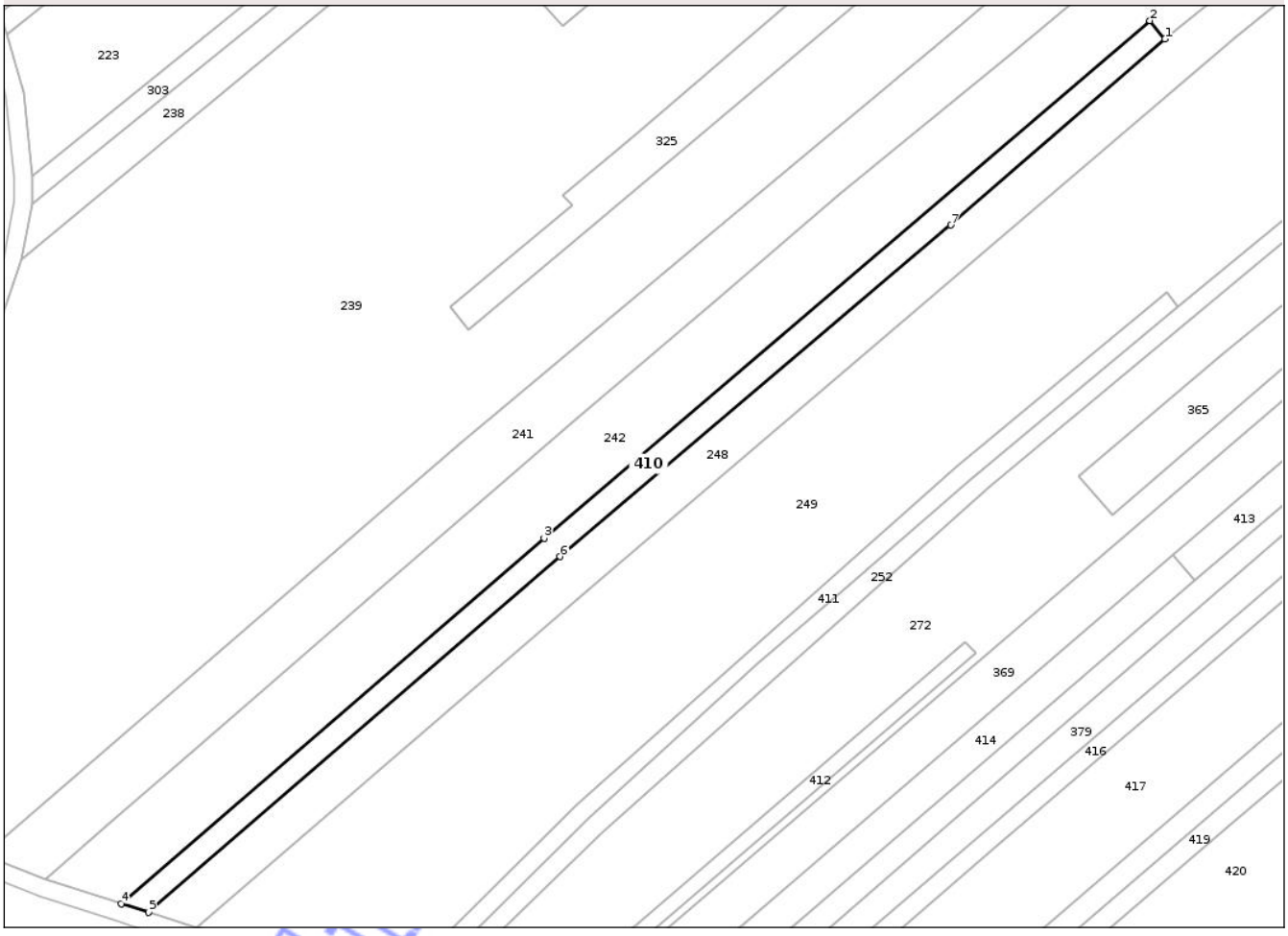
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.627	122	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.652,414 384.357,068	2	433.649,084 384.361,08	5.214
2	433.649,084 384.361,08	3	433.515,368 384.247,005	175.764
3	433.515,368 384.247,005	4	433.421,972 384.166,449	123.337
4	433.421,972 384.166,449	5	433.428,066 384.164,515	6.394
5	433.428,066 384.164,515	6	433.518,866 384.242,931	119.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.518,866 384.242,931	7	433.605,102 384.316,046	113.058
7	433.605,102 384.316,046	1	433.652,414 384.357,068	62.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 925_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISĂRESCU C. ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

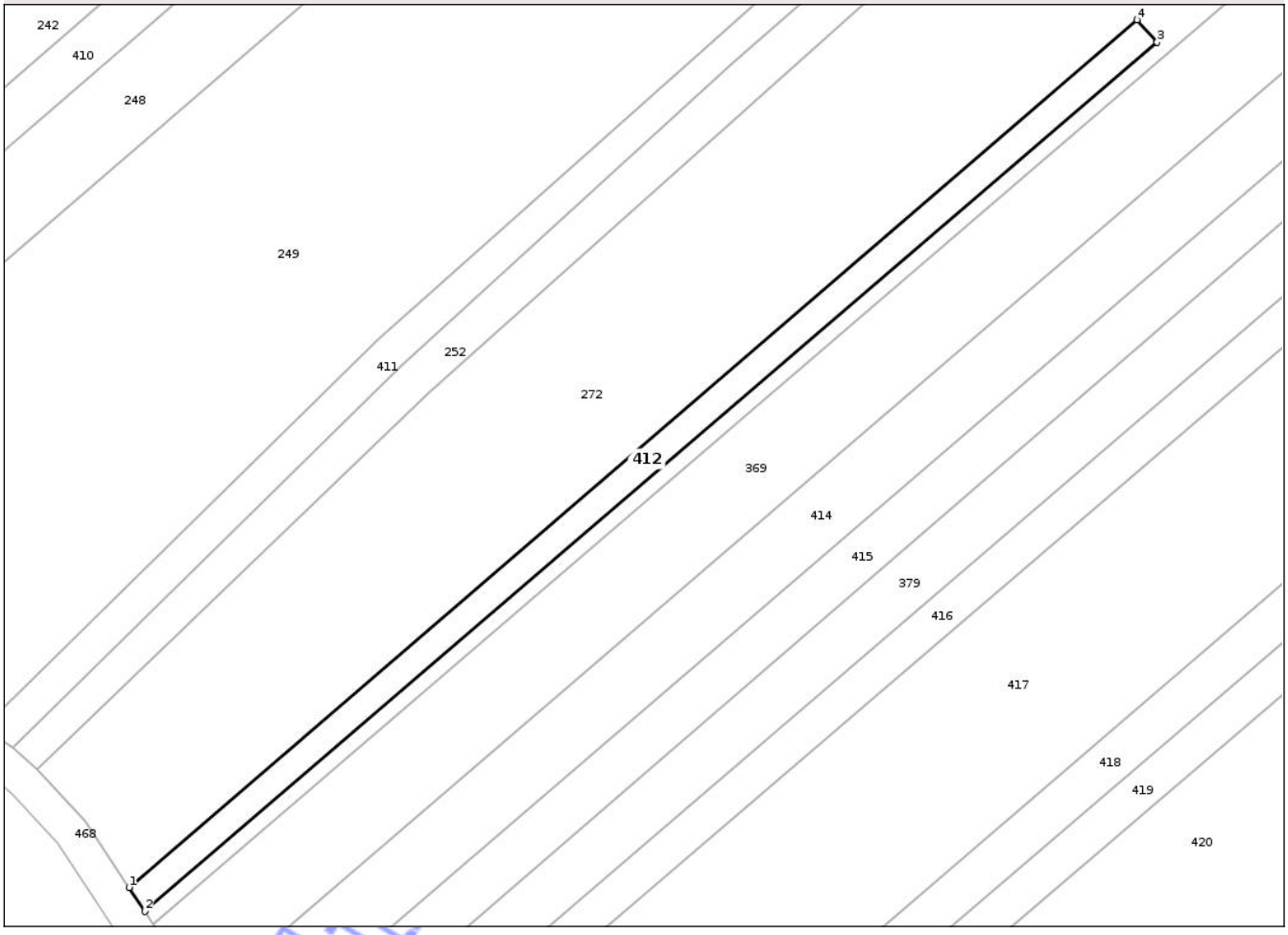
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.494,28 384.126,158	2	433.496,106 384.123,449	3.267
2	433.496,106 384.123,449	3	433.610,609 384.221,678	150.864
3	433.610,609 384.221,678	4	433.608,336 384.224,201	3.397
4	433.608,336 384.224,201	1	433.494,28 384.126,158	150.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul SAELE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35994	1.383	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29520 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr. 497, din 23/05/2024 emis de N.P. STAN LIVEA (Partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

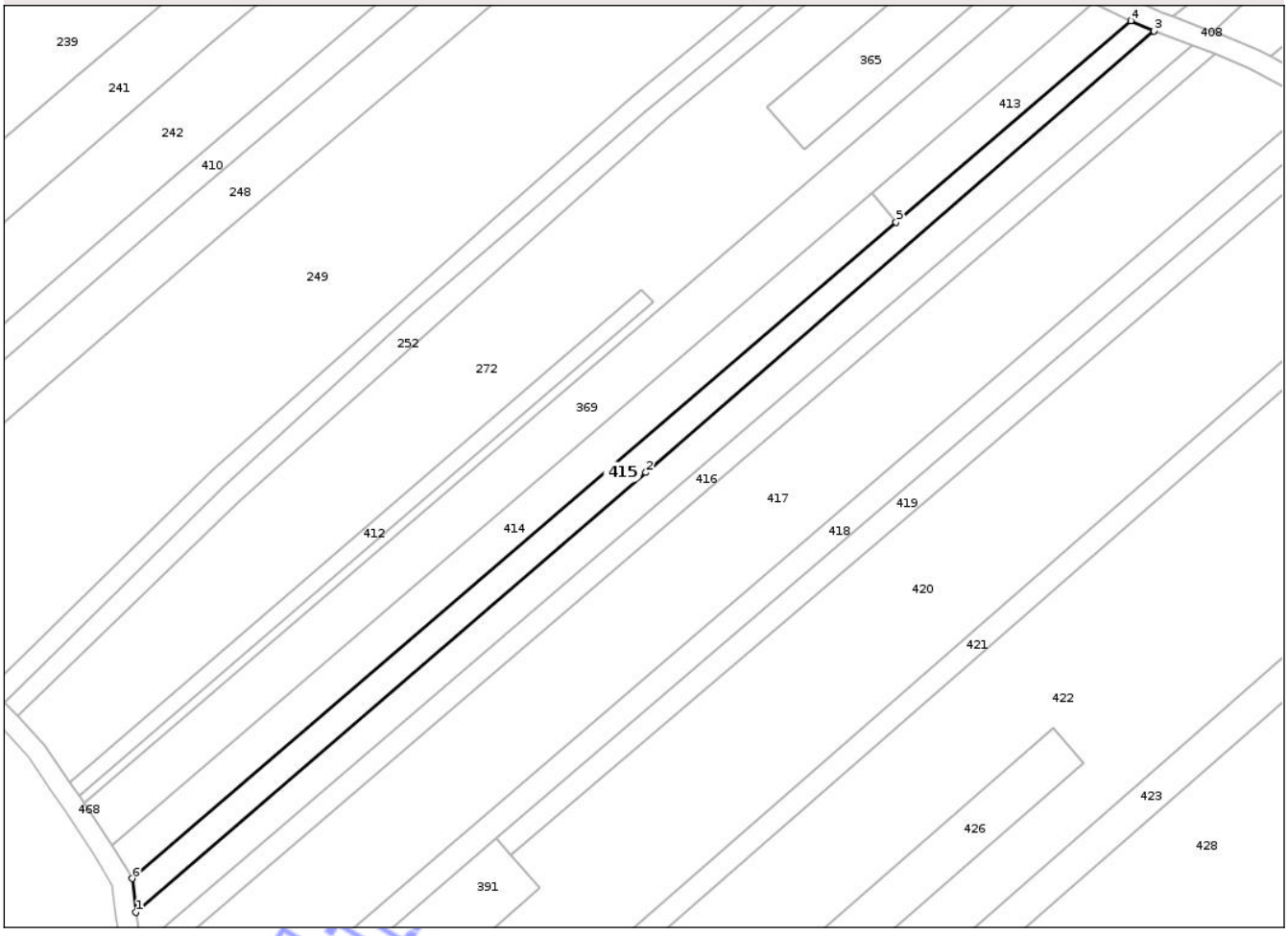
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35994	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.383	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.507,515 384.100,215	2	433.609,149 384.187,793	134.162
2	433.609,149 384.187,793	3	433.710,486 384.275,72	134.165
3	433.710,486 384.275,72	4	433.705,83 384.277,752	5.08
4	433.705,83 384.277,752	5	433.659,057 384.237,627	61.625
5	433.659,057 384.237,627	6	433.506,707 384.106,93	200.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.506,707 384.106,93	1	433.507,515 384.100,215	6.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.012	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

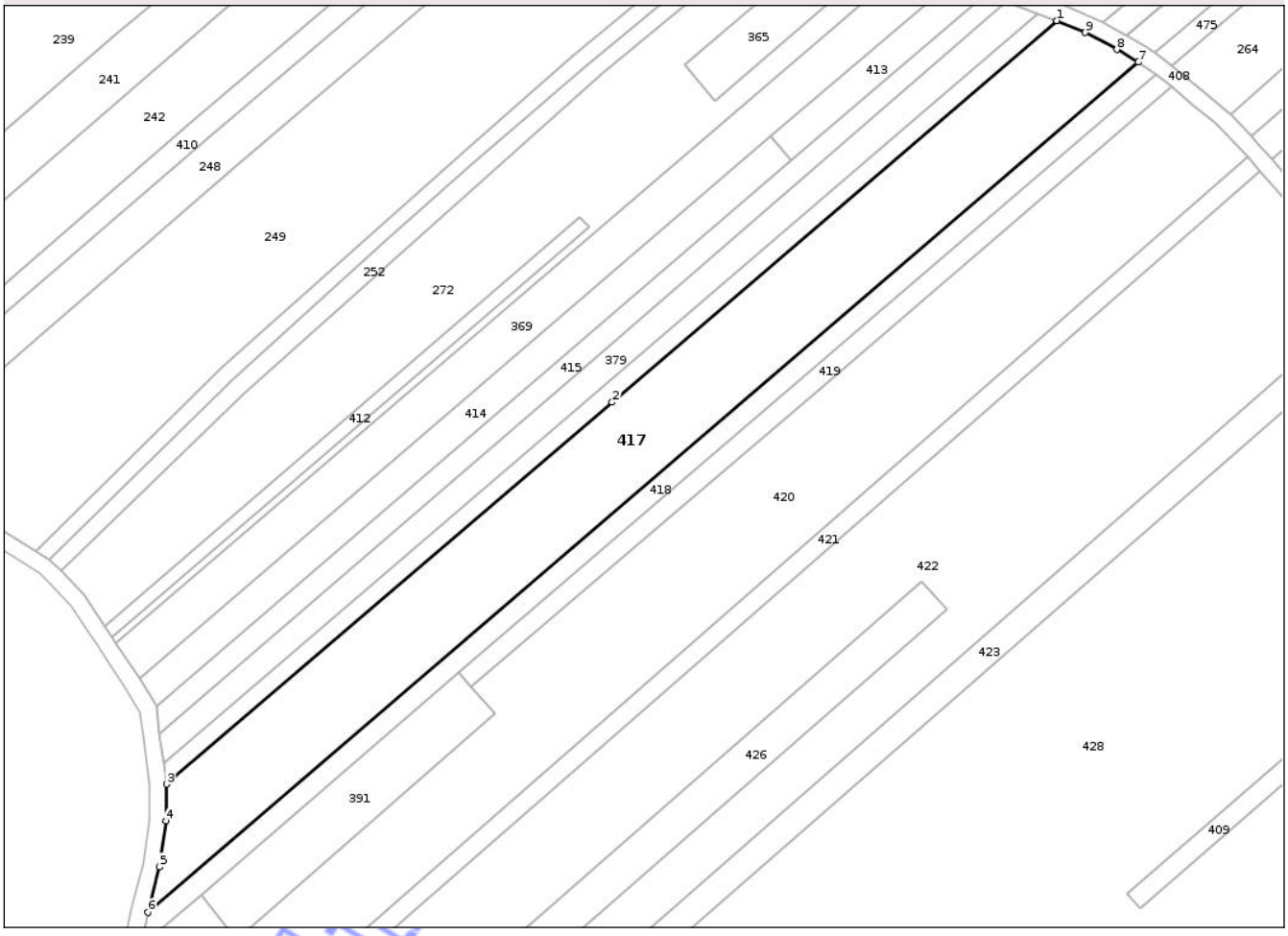
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.012	121	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.722,717 384.271,142	2	433.616,074 384.179,754	140.444
2	433.616,074 384.179,754	3	433.509,19 384.088,295	140.673
3	433.509,19 384.088,295	4	433.509,059 384.079,5	8.797
4	433.509,059 384.079,5	5	433.507,498 384.068,448	11.161
5	433.507,498 384.068,448	6	433.504,668 384.057,589	11.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.504,668 384.057,589	7	433.742,279 384.261,206	312.92
7	433.742,279 384.261,206	8	433.737,082 384.264,259	6.028
8	433.737,082 384.264,259	9	433.729,529 384.268,296	8.564
9	433.729,529 384.268,296	1	433.722,717 384.271,142	7.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.201	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

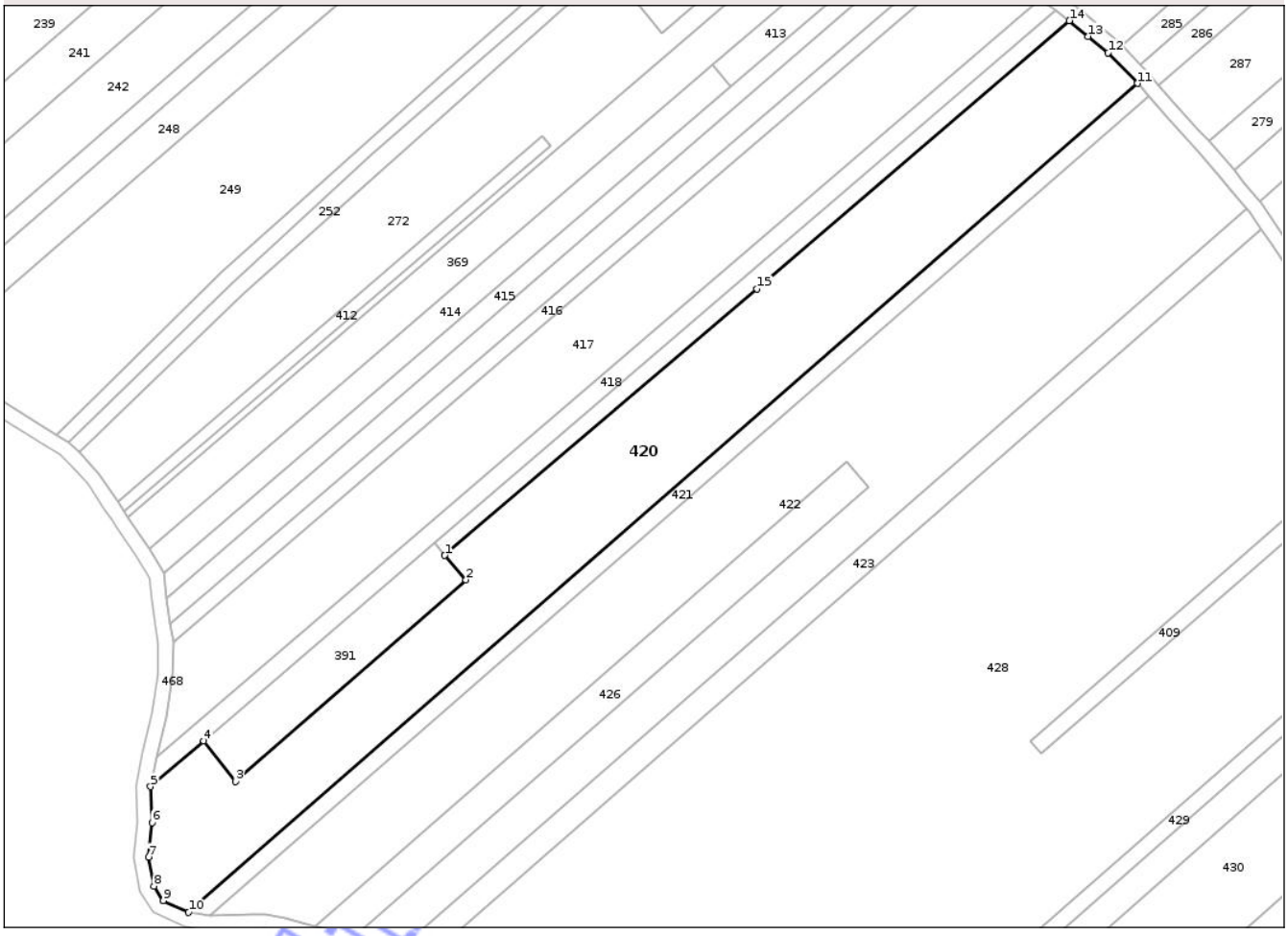
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.201	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.582,243 384.111,698	2	433.587,977 384.105,126	8.721
2	433.587,977 384.105,126	3	433.525,973 384.051,024	82.289
3	433.525,973 384.051,024	4	433.517,449 384.061,882	13.804
4	433.517,449 384.061,882	5	433.503,145 384.049,62	18.84
5	433.503,145 384.049,62	6	433.503,527 384.039,947	9.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.503,527 384.039,947	7	433.502,637 384.030,661	9.328
7	433.502,637 384.030,661	8	433.504,08 384.022,895	7.899
8	433.504,08 384.022,895	9	433.506,584 384.018,998	4.632
9	433.506,584 384.018,998	10	433.513,403 384.015,847	7.512
10	433.513,403 384.015,847	11	433.768,531 384.238,466	338.6
11	433.768,531 384.238,466	12	433.760,659 384.246,727	11.411
12	433.760,659 384.246,727	13	433.755,305 384.251,134	6.934
13	433.755,305 384.251,134	14	433.750,217 384.255,311	6.583
14	433.750,217 384.255,311	15	433.666,185 384.183,284	110.676
15	433.666,185 384.183,284	1	433.582,243 384.111,698	110.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 278_4464, din 21/05/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GH. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

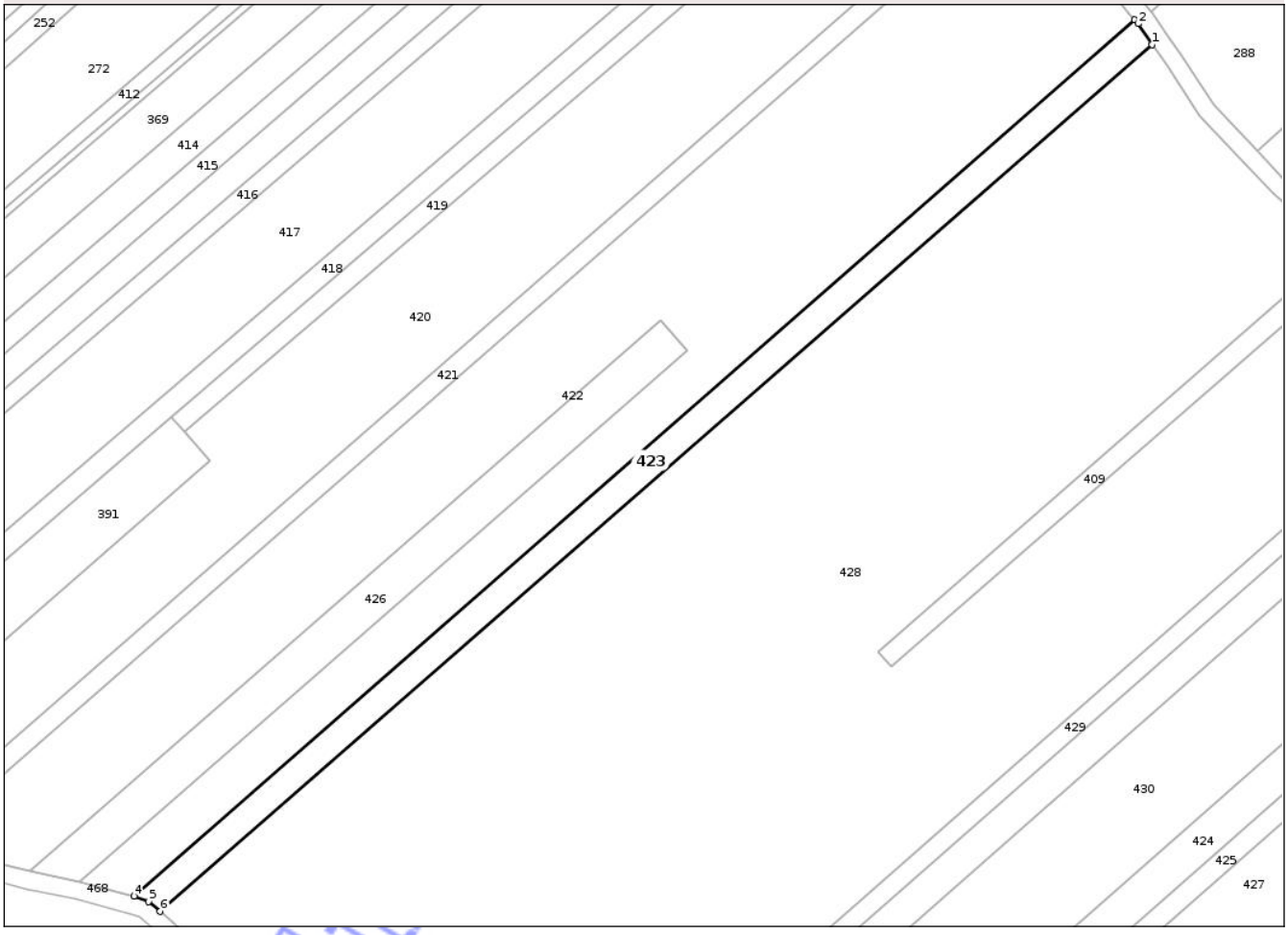
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	63	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.801,723 384.199,345	2	433.798,488 384.204,087	5.74
2	433.798,488 384.204,087	3	433.797,76 384.204,966	1.141
3	433.797,76 384.204,966	4	433.570,826 384.006,501	301.475
4	433.570,826 384.006,501	5	433.574,166 384.005,304	3.548
5	433.574,166 384.005,304	6	433.576,792 384.003,075	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.576,792 384.003,075	1	433.801,723 384.199,345	298.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1188, din 30/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMANOIL**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BOLBORICI MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **BADICA EMANOIL**, Lipsă CNP proprietar. 4) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

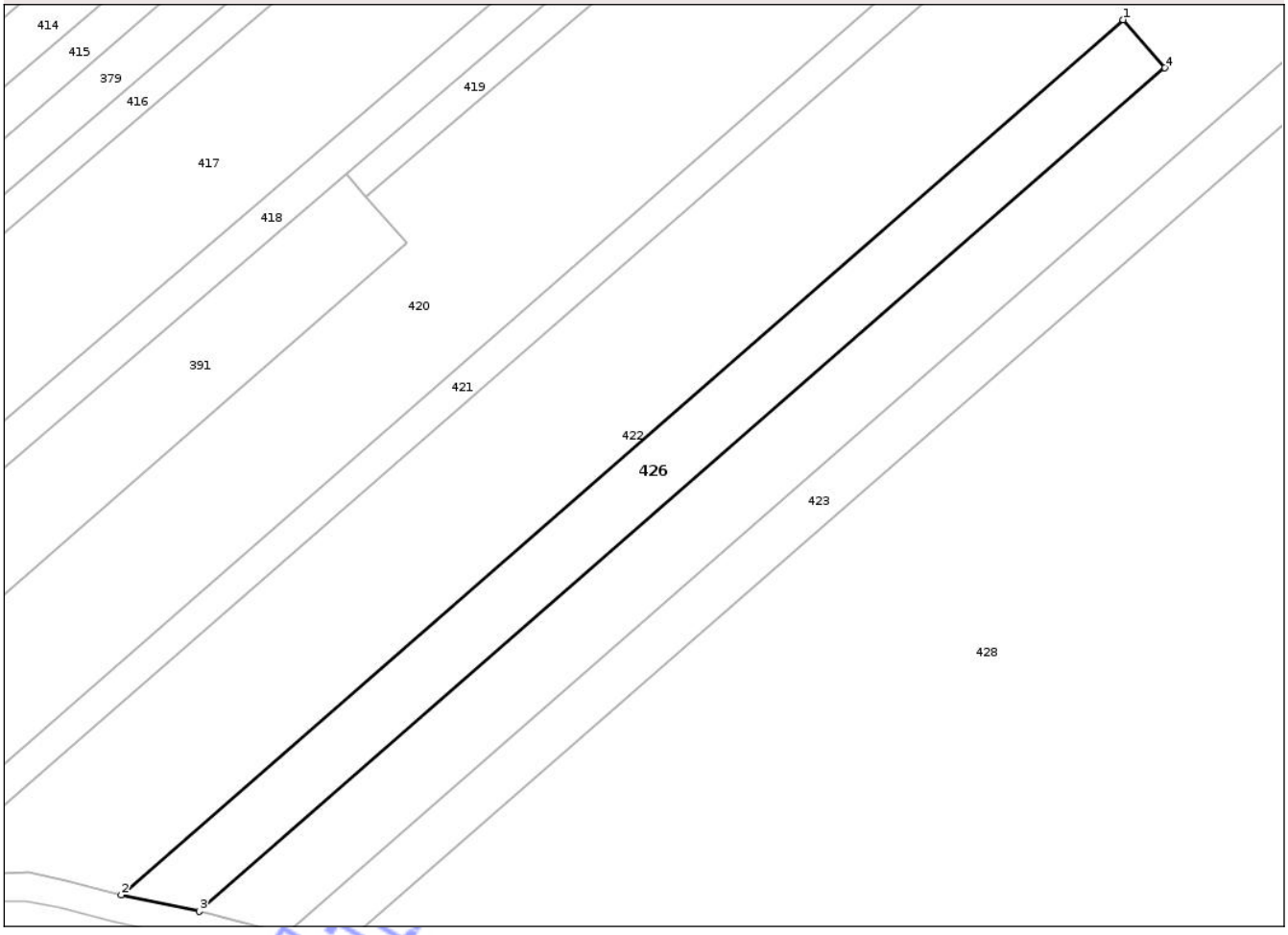
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	121	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.690,298 384.136,916	2	433.547,28 384.012,122	189.81
2	433.547,28 384.012,122	3	433.558,452 384.009,767	11.418
3	433.558,452 384.009,767	4	433.696,294 384.130,045	182.94
4	433.696,294 384.130,045	1	433.690,298 384.136,916	9.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 925_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISĂRESCU C. ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

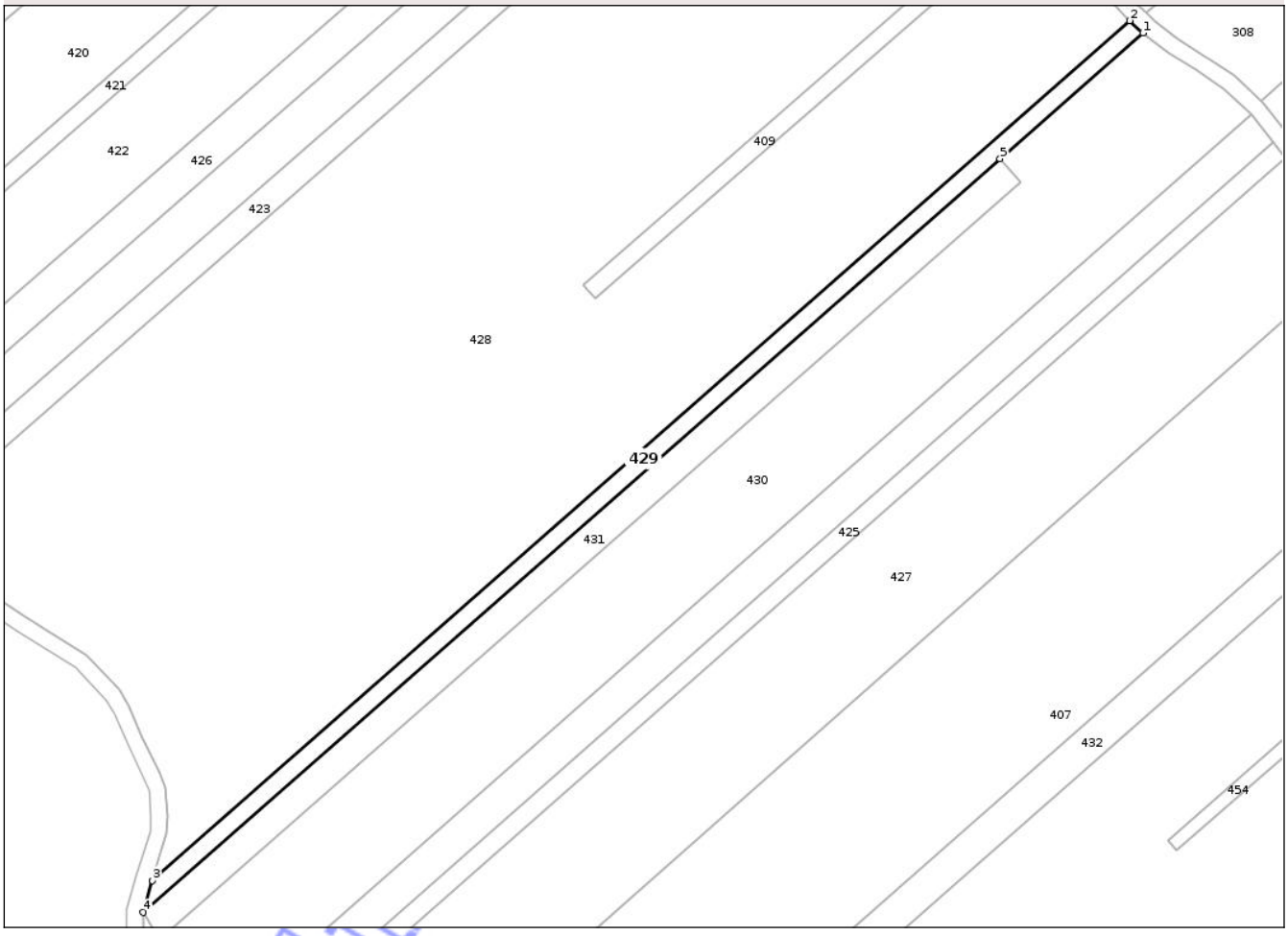
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.381	121	277/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.875,651 384.122,985	2	433.872,483 384.125,952	4.34
2	433.872,483 384.125,952	3	433.635,112 383.917,405	315.97
3	433.635,112 383.917,405	4	433.632,869 383.909,684	8.041
4	433.632,869 383.909,684	5	433.840,945 384.092,493	276.975
5	433.840,945 384.092,493	1	433.875,651 384.122,985	46.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.876	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

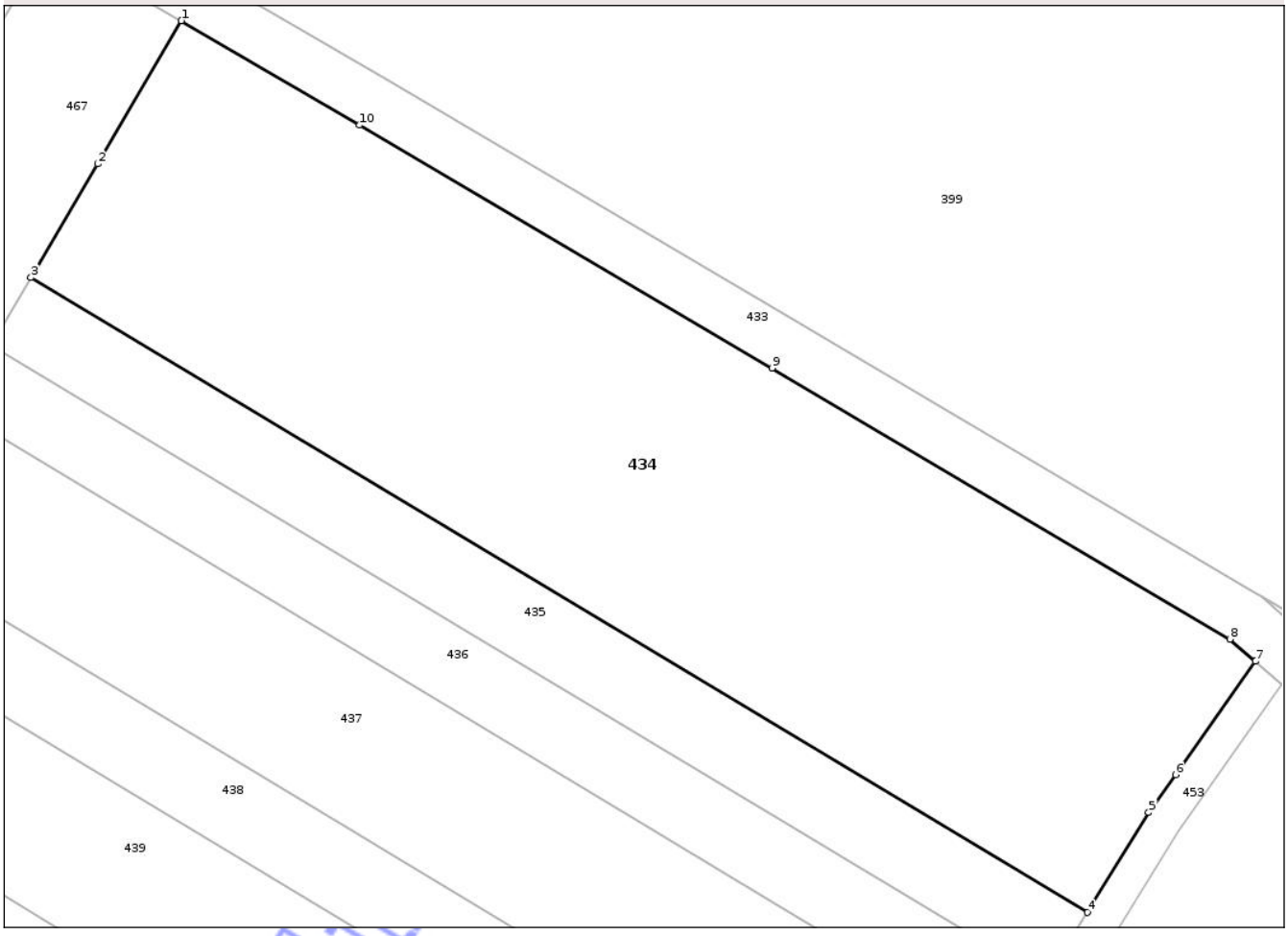
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.876	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.169,976 383.626,814	2	434.160,426 383.610,511	18.895
2	434.160,426 383.610,511	3	434.152,844 383.597,567	15.001
3	434.152,844 383.597,567	4	434.273,235 383.525,307	140.412
4	434.273,235 383.525,307	5	434.280,246 383.536,664	13.346
5	434.280,246 383.536,664	6	434.283,295 383.540,991	5.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.283,295 383.540,991	7	434.292,374 383.553,879	15.765
7	434.292,374 383.553,879	8	434.289,498 383.556,412	3.833
8	434.289,498 383.556,412	9	434.237,324 383.587,262	60.612
9	434.237,324 383.587,262	10	434.190,286 383.614,917	54.565
10	434.190,286 383.614,917	1	434.169,976 383.626,814	23.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

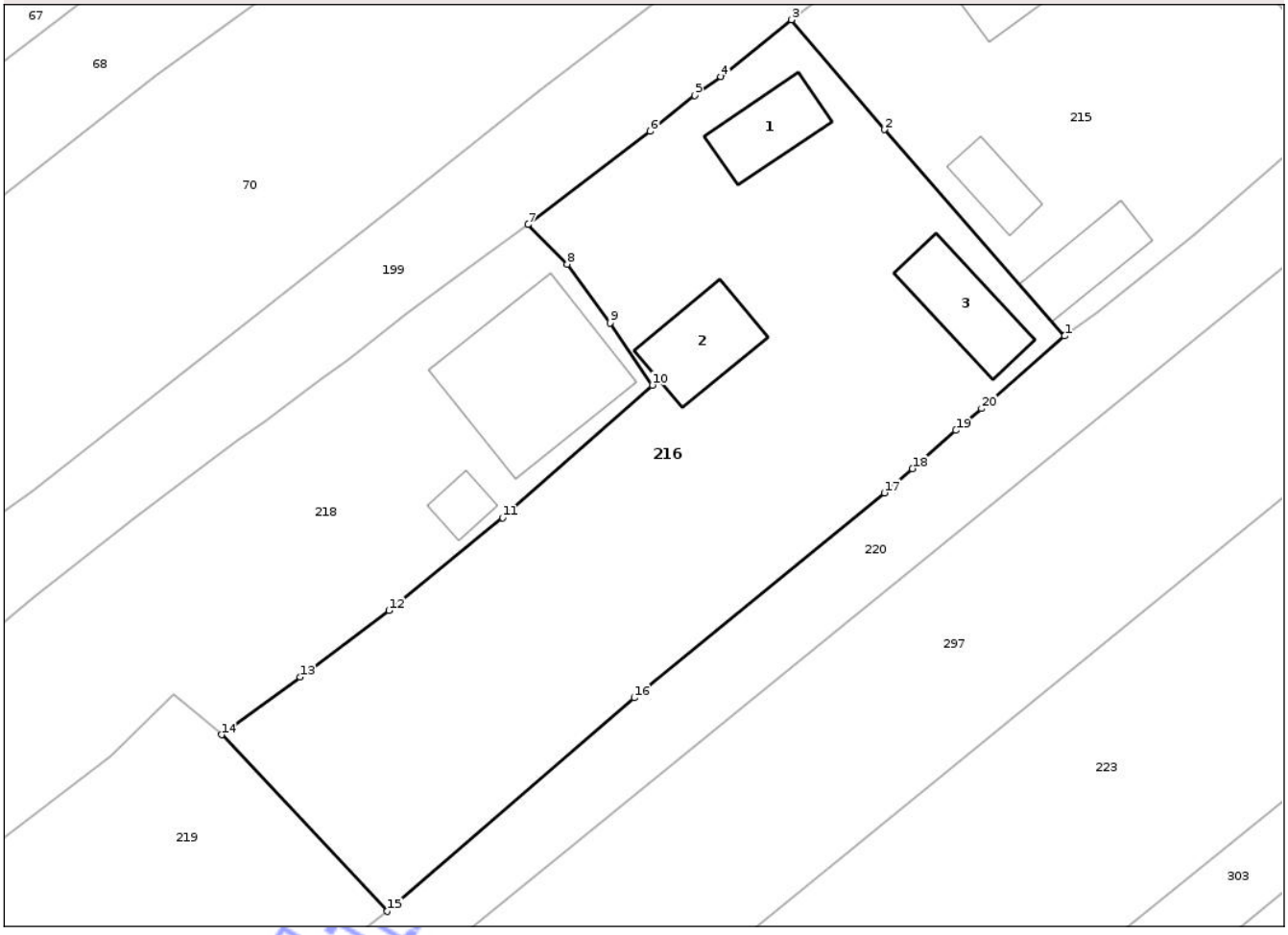
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	4, 5, 6, 7	-	
2	arabil	DA	710	18	4, 5, 6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.495,575 384.445,445	2	433.483,505 384.459,254	18.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.483,505 384.459,254	3	433.477,287 384.466,598	9.623
3	433.477,287 384.466,598	4	433.472,557 384.462,79	6.072
4	433.472,557 384.462,79	5	433.470,804 384.461,525	2.162
5	433.470,804 384.461,525	6	433.467,824 384.459,133	3.821
6	433.467,824 384.459,133	7	433.459,617 384.452,895	10.309
7	433.459,617 384.452,895	8	433.462,247 384.450,244	3.734
8	433.462,247 384.450,244	9	433.465,123 384.446,316	4.868
9	433.465,123 384.446,316	10	433.467,968 384.442,153	5.042
10	433.467,968 384.442,153	11	433.457,937 384.433,286	13.388
11	433.457,937 384.433,286	12	433.450,326 384.427,094	9.812
12	433.450,326 384.427,094	13	433.444,376 384.422,639	7.433
13	433.444,376 384.422,639	14	433.439,11 384.418,777	6.53
14	433.439,11 384.418,777	15	433.450,207 384.406,966	16.206
15	433.450,207 384.406,966	16	433.466,741 384.421,249	21.849
16	433.466,741 384.421,249	17	433.483,495 384.434,958	21.648
17	433.483,495 384.434,958	18	433.485,372 384.436,577	2.479
18	433.485,372 384.436,577	19	433.488,287 384.439,13	3.875
19	433.488,287 384.439,13	20	433.490,001 384.440,588	2.25
20	433.490,001 384.440,588	1	433.495,575 384.445,445	7.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

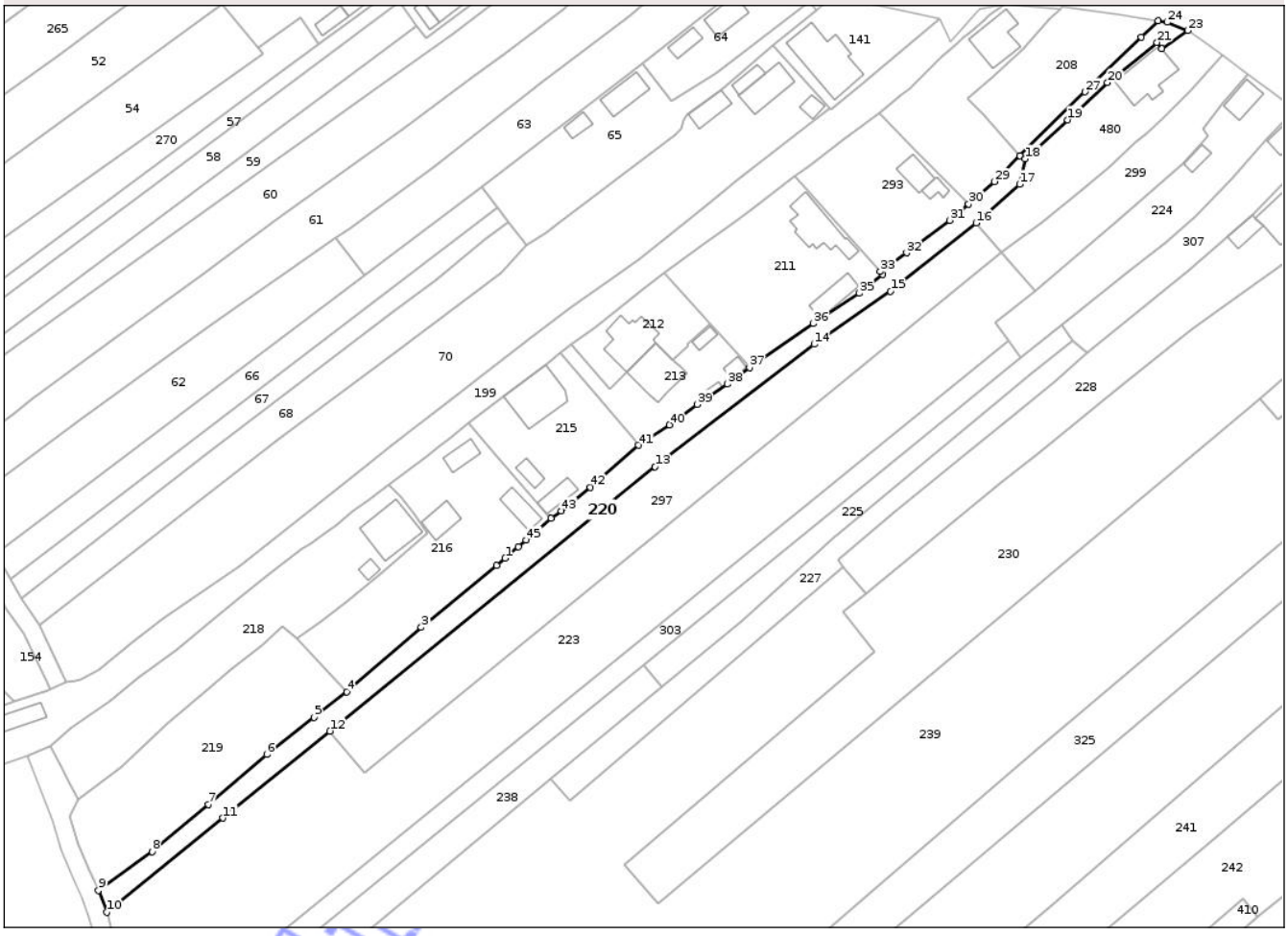
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.341	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.485,372 384.436,577	2	433.483,495 384.434,958	2.479
4	433.450,207 384.406,966	5	433.442,887 384.401,307	9.253
7	433.419,501 384.381,968	8	433.406,964 384.371,536	16.31
10	433.396,882 384.358,048	11	433.422,709 384.378,956	33.229
13	433.518,596 384.456,885	14	433.553,932 384.483,995	44.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.483,495 384.434,958	3	433.466,741 384.421,249	21.648
5	433.442,887 384.401,307	6	433.432,432 384.393,03	13.335
8	433.406,964 384.371,536	9	433.395,053 384.362,926	14.697
11	433.422,709 384.378,956	12	433.446,432 384.398,236	30.57
14	433.553,932 384.483,995	15	433.570,9 384.495,724	20.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.466,741 384.421,249	4	433.450,207 384.406,966	21.849
6	433.432,432 384.393,03	7	433.419,501 384.381,968	17.017
9	433.395,053 384.362,926	10	433.396,882 384.358,048	5.21
12	433.446,432 384.398,236	13	433.518,596 384.456,885	92.991
15	433.570,9 384.495,724	16	433.589,89 384.510,891	24.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	433.589,89 384.510,891	17	433.599,593 384.519,481	12.96
19	433.610,247 384.533,761	20	433.619,066 384.542,003	12.071
22	433.631,146 384.549,548	23	433.636,885 384.553,548	6.996
25	433.630,275 384.555,73	26	433.626,607 384.552,029	5.21
28	433.599,624 384.525,815	29	433.594,0 384.520,044	8.058
31	433.583,982 384.511,491	32	433.574,457 384.504,267	11.955
34	433.569,151 384.499,528	35	433.563,919 384.495,319	6.716
37	433.539,584 384.478,825	38	433.534,694 384.475,209	6.082
40	433.521,758 384.466,132	41	433.514,951 384.461,614	8.17
43	433.497,848 384.447,037	44	433.495,575 384.445,445	2.775
46	433.488,287 384.439,13	1	433.485,372 384.436,577	3.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	433.599,593 384.519,481	18	433.600,801 384.525,127	5.774
20	433.619,066 384.542,003	21	433.630,048 384.550,937	14.157
23	433.636,885 384.553,548	24	433.632,38 384.555,4	4.871
26	433.626,607 384.552,029	27	433.614,045 384.539,975	17.41
29	433.594,0 384.520,044	30	433.588,229 384.515,103	7.597
32	433.574,457 384.504,267	33	433.568,63 384.500,113	7.156
35	433.563,919 384.495,319	36	433.553,75 384.488,554	12.213
38	433.534,694 384.475,209	39	433.527,965 384.470,693	8.104
41	433.514,951 384.461,614	42	433.504,291 384.452,274	14.173
44	433.495,575 384.445,445	45	433.490,001 384.440,588	7.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	433.600,801 384.525,127	19	433.610,247 384.533,761	12.797
21	433.630,048 384.550,937	22	433.631,146 384.549,548	1.771
24	433.632,38 384.555,4	25	433.630,275 384.555,73	2.131
27	433.614,045 384.539,975	28	433.599,624 384.525,815	20.211
30	433.588,229 384.515,103	31	433.583,982 384.511,491	5.575
33	433.568,63 384.500,113	34	433.569,151 384.499,528	0.784
36	433.553,75 384.488,554	37	433.539,584 384.478,825	17.185
39	433.527,965 384.470,693	40	433.521,758 384.466,132	7.703
42	433.504,291 384.452,274	43	433.497,848 384.447,037	8.303
45	433.490,001 384.440,588	46	433.488,287 384.439,13	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

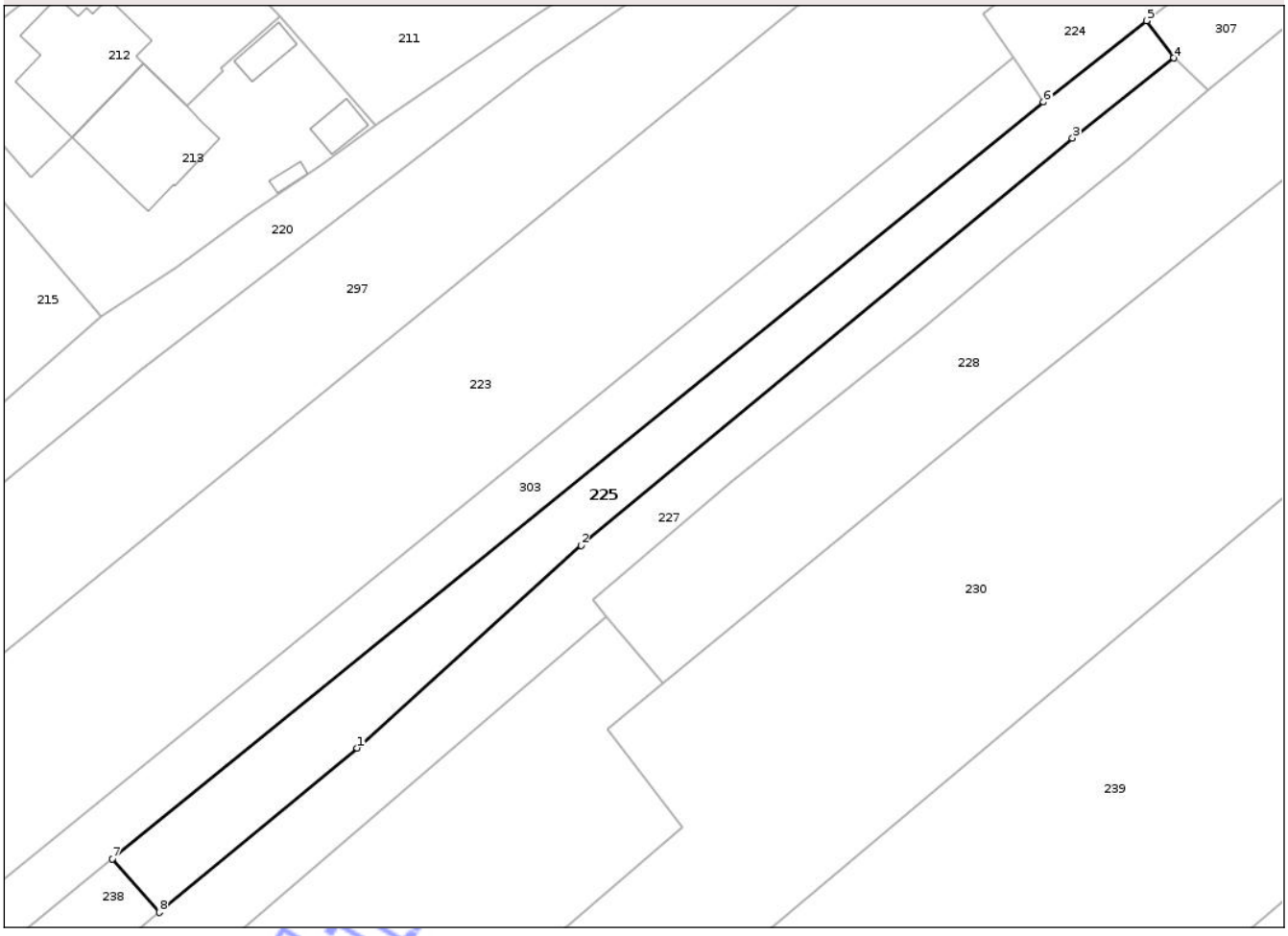
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	594	122	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.537,978 384.422,921	2	433.558,104 384.441,118	27.133
2	433.558,104 384.441,118	3	433.602,286 384.477,683	57.349
3	433.602,286 384.477,683	4	433.611,395 384.484,87	11.603
4	433.611,395 384.484,87	5	433.608,937 384.488,216	4.152
5	433.608,937 384.488,216	6	433.599,693 384.480,923	11.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.599,693 384.480,923	7	433.515,97 384.412,963	107.833
7	433.515,97 384.412,963	8	433.520,185 384.408,16	6.389
8	433.520,185 384.408,16	1	433.537,978 384.422,921	23.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 715 Masurata: 832	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1234, din 01/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASUICA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASUICA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

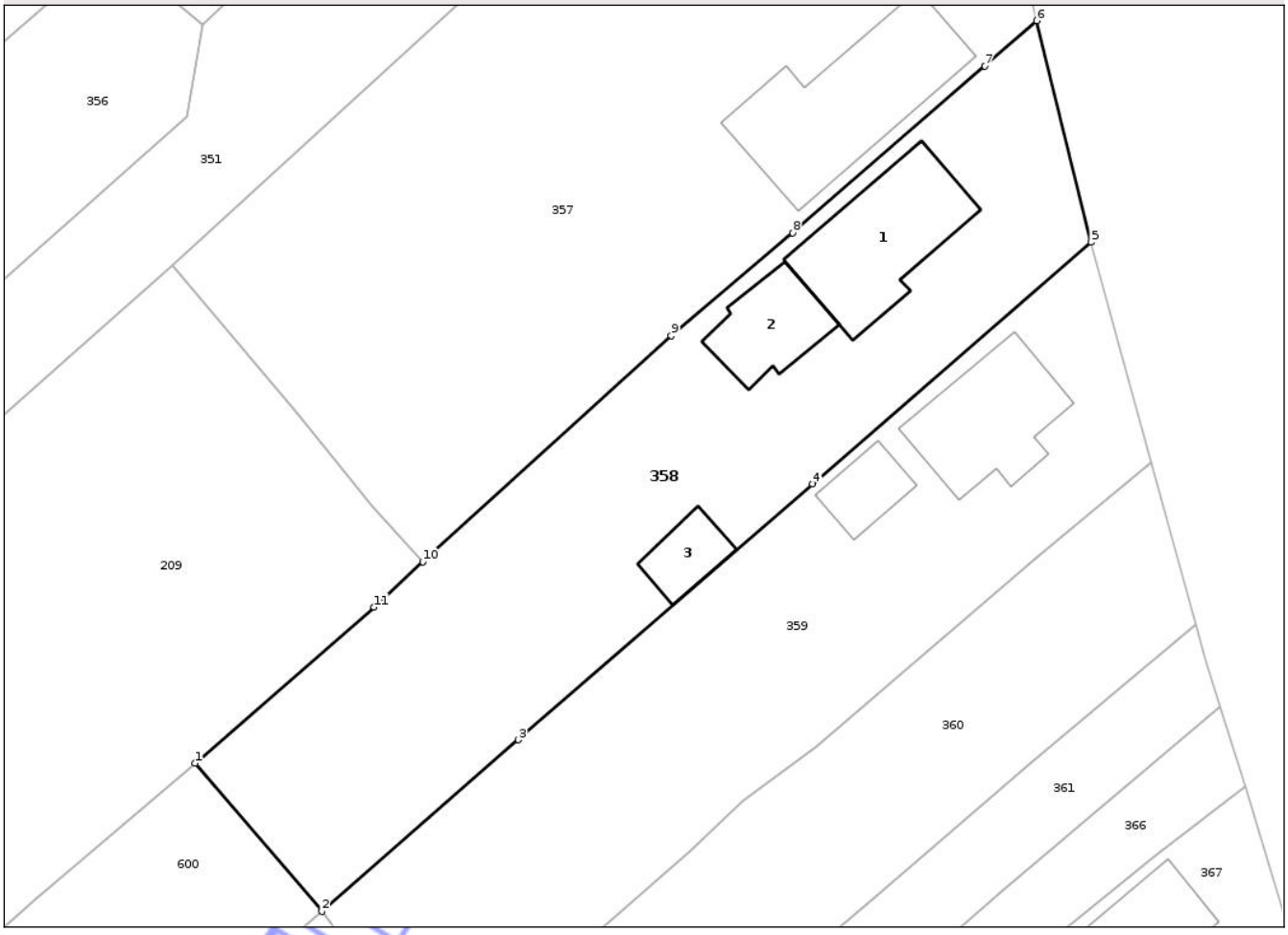
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 715 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	15	50/1	-	
2	arabil	DA	416	15	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.228,528 383.967,858	2	434.236,433 383.958,625	12.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.236,433 383.958,625	3	434.248,681 383.969,316	16.258
3	434.248,681 383.969,316	4	434.267,006 383.985,257	24.288
4	434.267,006 383.985,257	5	434.284,36 384.000,32	22.979
5	434.284,36 384.000,32	6	434.280,968 384.014,116	14.207
6	434.280,968 384.014,116	7	434.277,731 384.011,3	4.29
7	434.277,731 384.011,3	8	434.265,772 384.000,898	15.85
8	434.265,772 384.000,898	9	434.258,196 383.994,503	9.914
9	434.258,196 383.994,503	10	434.242,713 383.980,414	20.934
10	434.242,713 383.980,414	11	434.239,689 383.977,578	4.146
11	434.239,689 383.977,578	1	434.228,528 383.967,858	14.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185, din 30/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GH. ANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

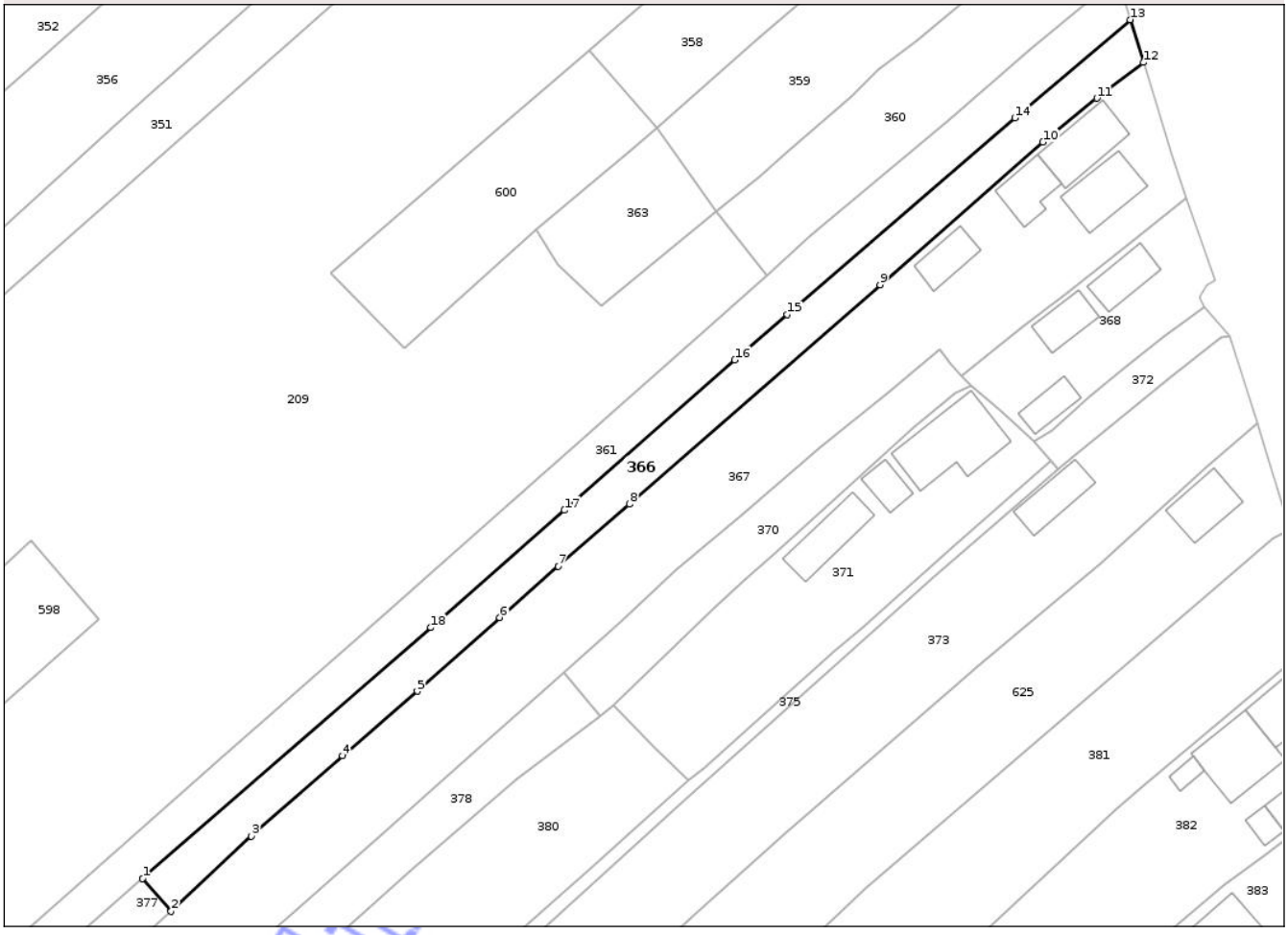
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	15	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.175,729 383.870,066	2	434.179,094 383.866,198	5.128
2	434.179,094 383.866,198	3	434.188,586 383.875,06	12.986
3	434.188,586 383.875,06	4	434.199,327 383.884,582	14.354
4	434.199,327 383.884,582	5	434.208,179 383.892,177	11.664
5	434.208,179 383.892,177	6	434.217,907 383.900,867	13.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.217,907 383.900,867	7	434.224,804 383.906,915	9.173
7	434.224,804 383.906,915	8	434.233,246 383.914,246	11.181
8	434.233,246 383.914,246	9	434.262,846 383.940,138	39.326
9	434.262,846 383.940,138	10	434.282,11 383.956,987	25.593
10	434.282,11 383.956,987	11	434.288,471 383.962,158	8.198
11	434.288,471 383.962,158	12	434.293,975 383.966,377	6.935
12	434.293,975 383.966,377	13	434.292,394 383.971,418	5.283
13	434.292,394 383.971,418	14	434.278,782 383.959,844	17.867
14	434.278,782 383.959,844	15	434.251,891 383.936,616	35.534
15	434.251,891 383.936,616	16	434.245,694 383.931,263	8.189
16	434.245,694 383.931,263	17	434.225,566 383.913,534	26.822
17	434.225,566 383.913,534	18	434.209,783 383.899,689	20.995
18	434.209,783 383.899,689	1	434.175,729 383.870,066	45.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 585 Masurata: 761	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62_2314, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA V. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA V. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

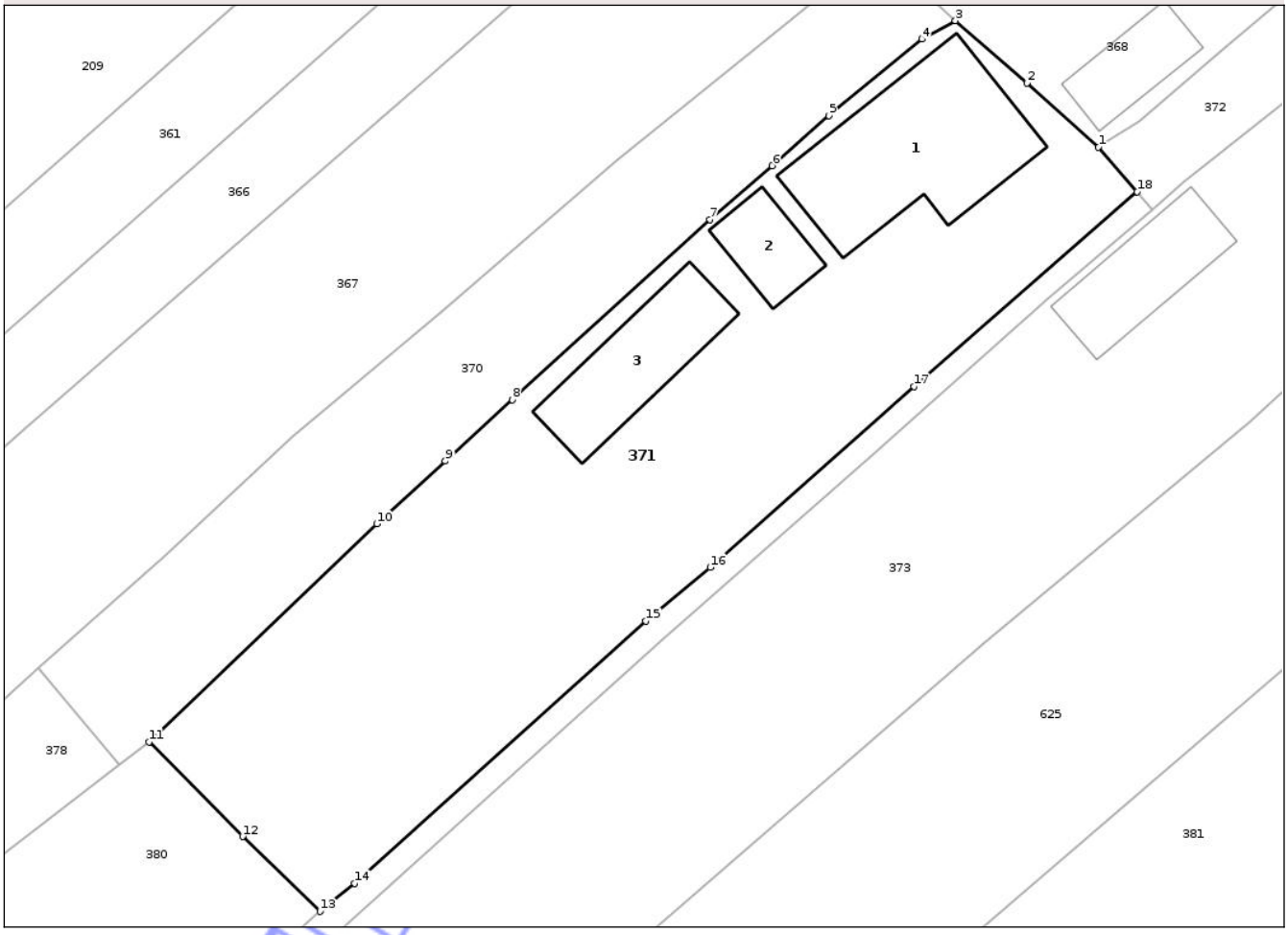
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 585 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	15	60	-	
2	arabil	DA	343	15	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.281,071 383.921,663	2	434.277,335 383.925,021	5.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.277,335 383.925,021	3	434.273,562 383.928,296	4.996
3	434.273,562 383.928,296	4	434.271,806 383.927,329	2.005
4	434.271,806 383.927,329	5	434.266,936 383.923,316	6.31
5	434.266,936 383.923,316	6	434.263,959 383.920,7	3.963
6	434.263,959 383.920,7	7	434.260,702 383.917,876	4.311
7	434.260,702 383.917,876	8	434.250,319 383.908,439	14.031
8	434.250,319 383.908,439	9	434.246,828 383.905,211	4.755
9	434.246,828 383.905,211	10	434.243,238 383.901,927	4.865
10	434.243,238 383.901,927	11	434.231,285 383.890,499	16.537
11	434.231,285 383.890,499	12	434.236,193 383.885,535	6.981
12	434.236,193 383.885,535	13	434.240,26 383.881,613	5.65
13	434.240,26 383.881,613	14	434.242,076 383.883,079	2.334
14	434.242,076 383.883,079	15	434.257,334 383.896,823	20.535
15	434.257,334 383.896,823	16	434.260,71 383.899,646	4.401
16	434.260,71 383.899,646	17	434.271,393 383.909,122	14.28
17	434.271,393 383.909,122	18	434.283,097 383.919,337	15.535
18	434.283,097 383.919,337	1	434.281,071 383.921,663	3.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.809	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

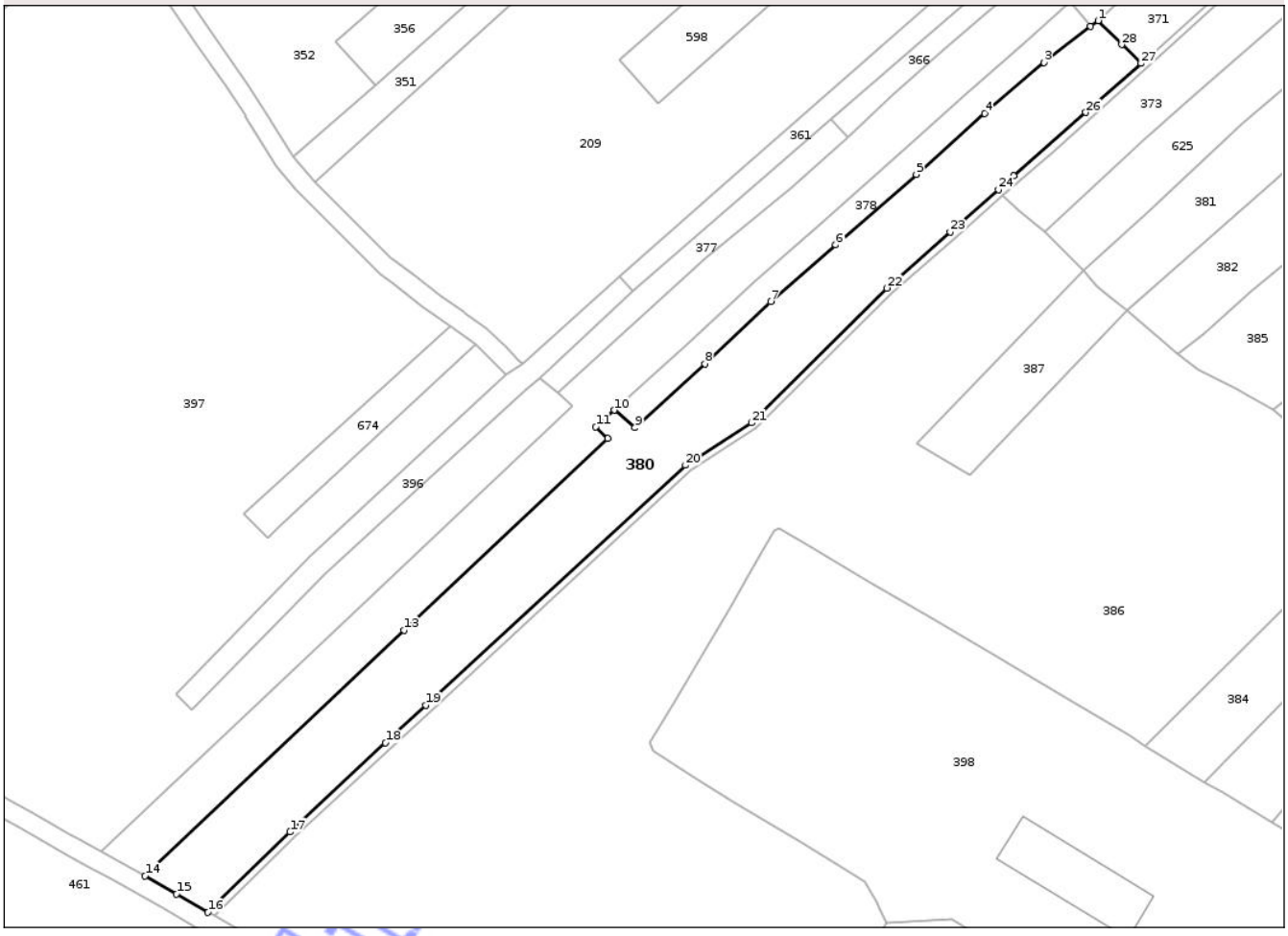
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.809	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.231,285 383.890,499	2	434.229,716 383.889,295	1.978
3	434.219,99 383.881,837	4	434.207,616 383.871,226	16.301
5	434.193,414 383.858,526	6	434.176,608 383.843,867	22.301
7	434.163,116 383.832,024	8	434.149,337 383.819,083	18.903
9	434.134,769 383.805,819	10	434.130,446 383.809,437	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.229,716 383.889,295	3	434.219,99 383.881,837	12.256
4	434.207,616 383.871,226	5	434.193,414 383.858,526	19.052
6	434.176,608 383.843,867	7	434.163,116 383.832,024	17.952
8	434.149,337 383.819,083	9	434.134,769 383.805,819	19.702
10	434.130,446 383.809,437	11	434.126,621 383.806,009	5.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.126,621 383.806,009	12	434.129,096 383.803,535	3.499
13	434.086,64 383.763,647	14	434.032,699 383.712,524	74.318
15	434.039,245 383.708,732	16	434.045,792 383.704,94	7.565
17	434.062,913 383.721,678	18	434.082,793 383.740,22	27.186
19	434.091,161 383.748,024	20	434.145,292 383.797,986	73.664
21	434.159,08 383.806,818	22	434.187,261 383.834,871	39.764
23	434.200,49 383.846,533	24	434.210,528 383.855,352	13.362
25	434.213,74 383.858,175	26	434.228,738 383.871,402	19.997
27	434.240,26 383.881,613	28	434.236,193 383.885,535	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.129,096 383.803,535	13	434.086,64 383.763,647	58.254
14	434.032,699 383.712,524	15	434.039,245 383.708,732	7.565
16	434.045,792 383.704,94	17	434.062,913 383.721,678	23.943
18	434.082,793 383.740,22	19	434.091,161 383.748,024	11.442
20	434.145,292 383.797,986	21	434.159,08 383.806,818	16.374
22	434.187,261 383.834,871	23	434.200,49 383.846,533	17.635
24	434.210,528 383.855,352	25	434.213,74 383.858,175	4.276
26	434.228,738 383.871,402	27	434.240,26 383.881,613	15.395
28	434.236,193 383.885,535	1	434.231,285 383.890,499	6.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

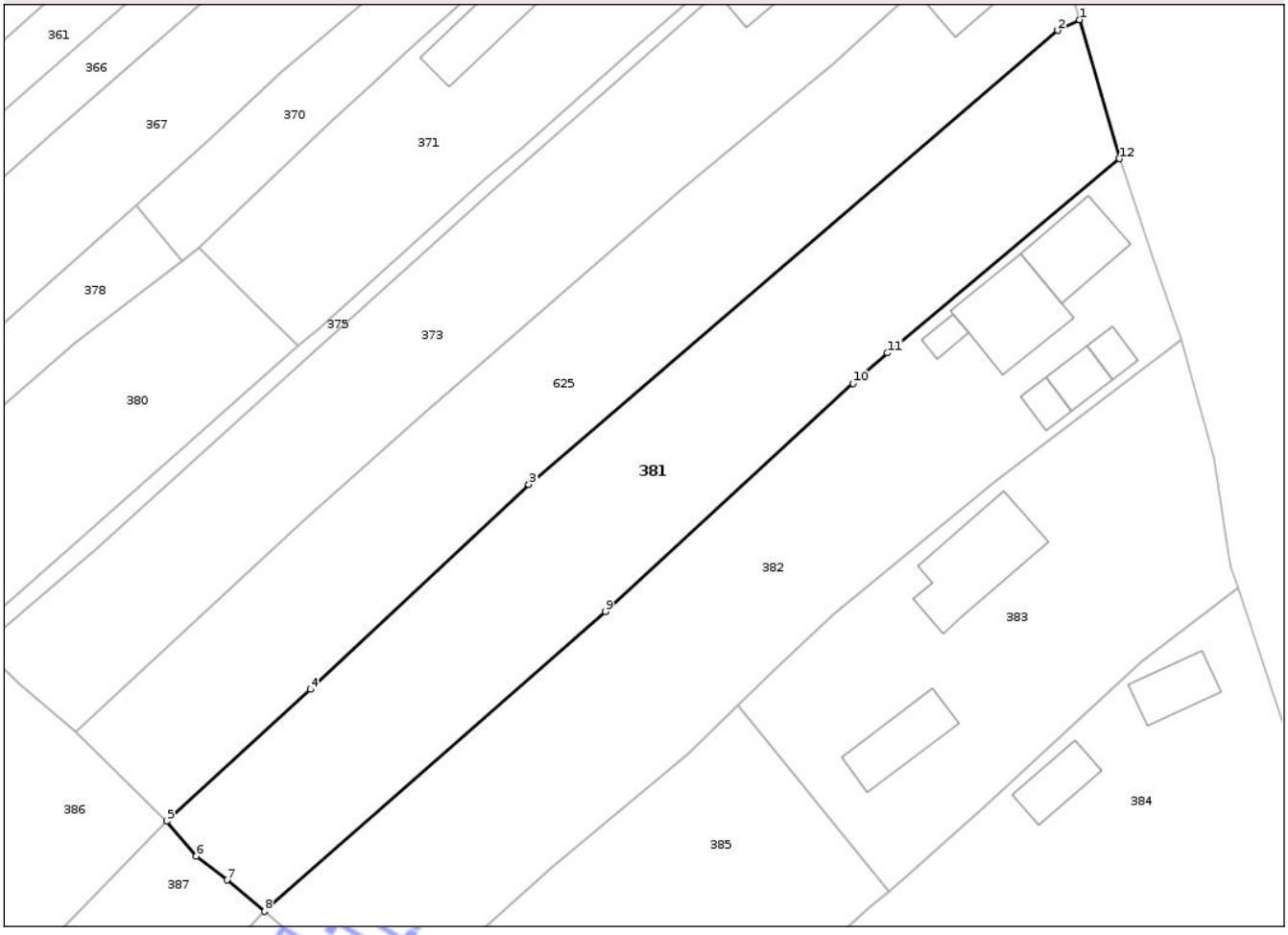
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	14	10, 11	-	
2	arabil	NU	426	14	10, 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.311,33 383.911,22	2	434.309,327 383.910,26	2.221
2	434.309,327 383.910,26	3	434.261,249 383.869,022	63.341
3	434.261,249 383.869,022	4	434.241,421 383.850,417	27.19
4	434.241,421 383.850,417	5	434.228,31 383.838,435	17.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.228,31 383.838,435	6	434.231,025 383.835,275	4.166
6	434.231,025 383.835,275	7	434.233,809 383.833,109	3.527
7	434.233,809 383.833,109	8	434.237,224 383.830,258	4.449
8	434.237,224 383.830,258	9	434.268,218 383.857,477	41.249
9	434.268,218 383.857,477	10	434.290,722 383.878,18	30.578
10	434.290,722 383.878,18	11	434.293,862 383.880,963	4.196
11	434.293,862 383.880,963	12	434.314,962 383.898,608	27.506
12	434.314,962 383.898,608	1	434.311,33 383.911,22	13.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 31-33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.715	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 31-33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 31-33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 31-33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 990_46444, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

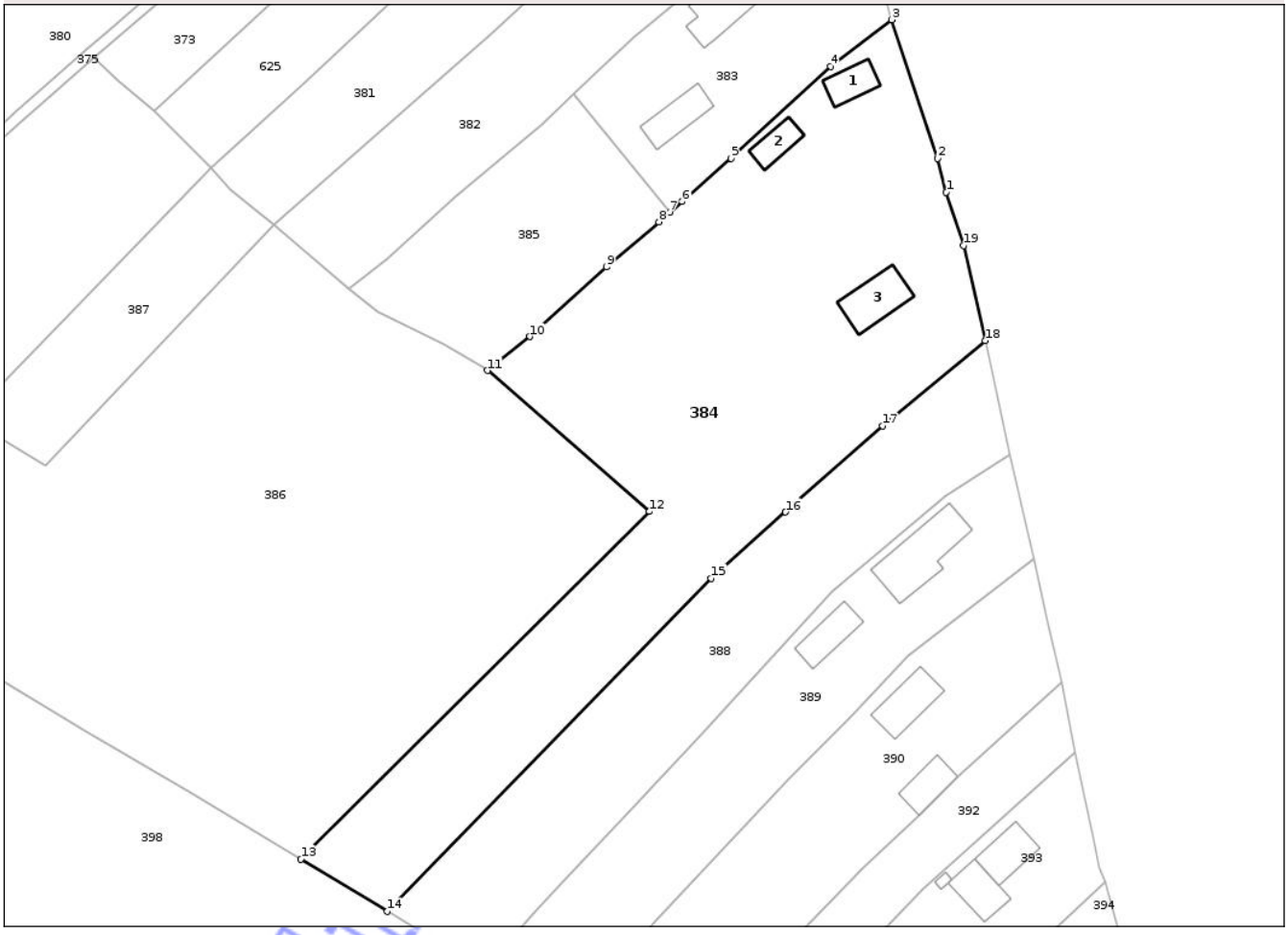
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	14	32, 34, 35	-	
2	vie	DA	887	14	31, 36	-	
3	arabil	DA	2.198	14	33, 37, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.333,54 383.834,97	2	434.332,275 383.839,765	4.959
2	434.332,275 383.839,765	3	434.325,728 383.859,611	20.898
3	434.325,728 383.859,611	4	434.316,969 383.852,95	11.004
4	434.316,969 383.852,95	5	434.302,757 383.839,806	19.358
5	434.302,757 383.839,806	6	434.295,731 383.833,63	9.355
6	434.295,731 383.833,63	7	434.293,958 383.832,071	2.361
7	434.293,958 383.832,071	8	434.292,396 383.830,698	2.08
8	434.292,396 383.830,698	9	434.284,92 383.824,253	9.871
9	434.284,92 383.824,253	10	434.273,95 383.814,294	14.816
10	434.273,95 383.814,294	11	434.267,875 383.809,454	7.767
11	434.267,875 383.809,454	12	434.291,026 383.789,296	30.697
12	434.291,026 383.789,296	13	434.241,158 383.739,56	70.431
13	434.241,158 383.739,56	14	434.253,514 383.732,103	14.431
14	434.253,514 383.732,103	15	434.299,898 383.779,74	66.489
15	434.299,898 383.779,74	16	434.310,549 383.789,209	14.252
16	434.310,549 383.789,209	17	434.324,414 383.801,533	18.551
17	434.324,414 383.801,533	18	434.339,12 383.813,72	19.099
18	434.339,12 383.813,72	19	434.336,04 383.827,3	13.925
19	434.336,04 383.827,3	1	434.333,54 383.834,97	8.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

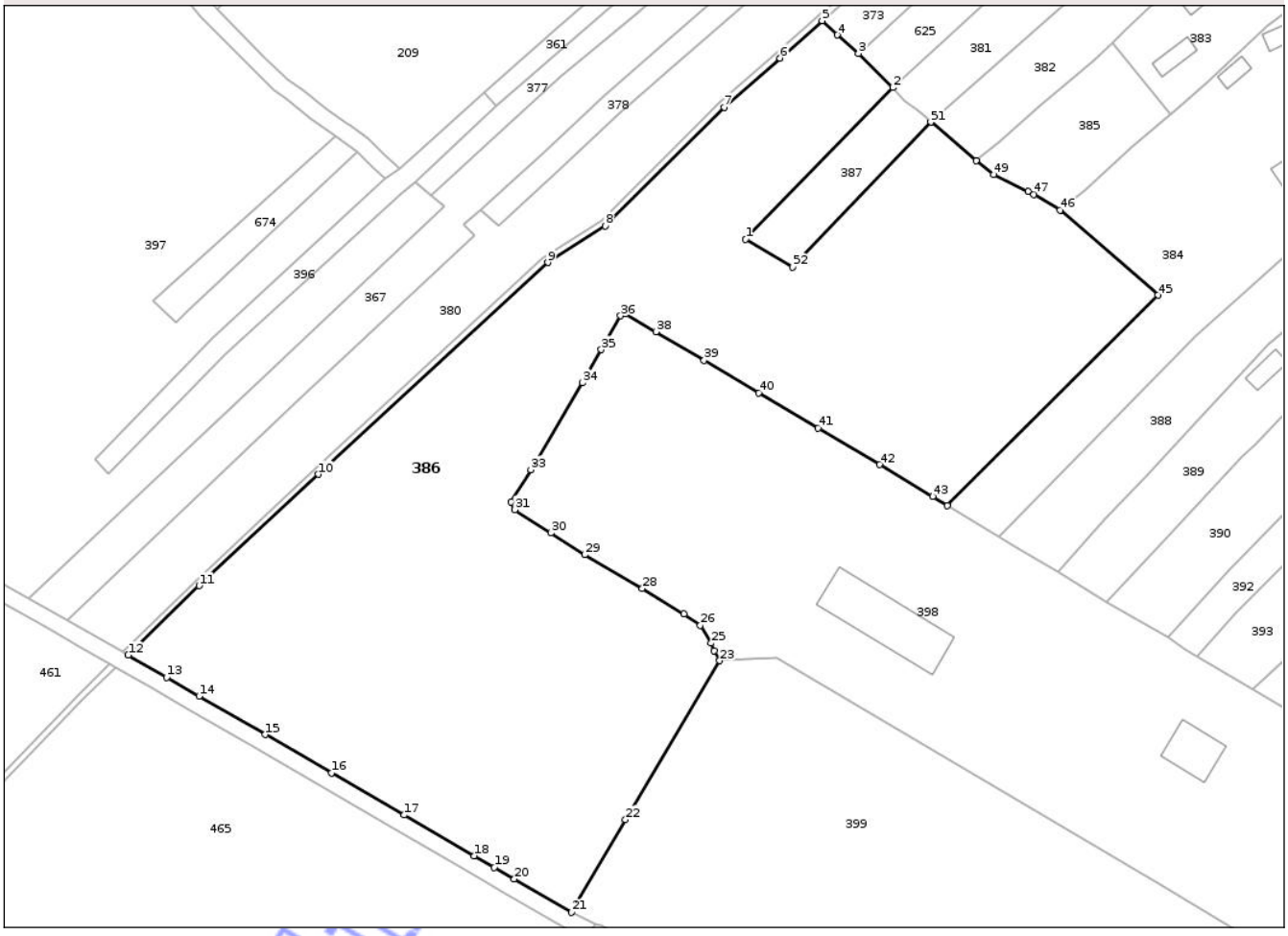
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.554	119	-	-	
2	arabil	NU	10.796	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.193,386 383.802,553	2	434.228,31 383.838,435	50.072
4	434.215,029 383.850,864	5	434.211,498 383.854,248	4.891
7	434.188,287 383.833,776	8	434.160,073 383.805,69	39.811
10	434.092,181 383.746,924	11	434.063,949 383.720,593	38.606
13	434.056,227 383.698,895	14	434.063,919 383.694,44	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.228,31 383.838,435	3	434.220,107 383.846,512	11.512
5	434.211,498 383.854,248	6	434.201,481 383.845,407	13.361
8	434.160,073 383.805,69	9	434.146,473 383.797,034	16.121
11	434.063,949 383.720,593	12	434.047,139 383.704,16	23.508
14	434.063,919 383.694,44	15	434.079,589 383.685,363	18.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.220,107 383.846,512	4	434.215,029 383.850,864	6.688
6	434.201,481 383.845,407	7	434.188,287 383.833,776	17.589
9	434.146,473 383.797,034	10	434.092,181 383.746,924	73.882
12	434.047,139 383.704,16	13	434.056,227 383.698,895	10.503
15	434.079,589 383.685,363	16	434.095,241 383.676,297	18.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	434.095,241 383.676,297	17	434.112,446 383.666,331	19.883
19	434.133,817 383.653,952	20	434.138,588 383.651,188	5.513
22	434.164,92 383.665,249	23	434.187,197 383.702,828	43.686
25	434.185,195 383.707,015	26	434.182,641 383.711,218	4.918
28	434.168,919 383.719,934	29	434.155,232 383.727,893	15.833
31	434.138,65 383.738,56	32	434.137,821 383.740,414	2.031
34	434.154,661 383.768,604	35	434.159,165 383.776,436	9.035
37	434.164,919 383.784,931	38	434.172,091 383.780,674	8.34
40	434.196,433 383.766,226	41	434.210,54 383.757,852	16.406
43	434.237,702 383.741,73	44	434.241,158 383.739,56	4.081
46	434.267,875 383.809,454	47	434.261,62 383.813,107	7.244
49	434.252,101 383.817,872	50	434.247,974 383.821,132	5.259
52	434.204,537 383.795,934	1	434.193,386 383.802,553	12.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	434.112,446 383.666,331	18	434.129,047 383.656,715	19.184
20	434.138,588 383.651,188	21	434.152,182 383.643,314	15.71
23	434.187,197 383.702,828	24	434.185,945 383.705,164	2.65
26	434.182,641 383.711,218	27	434.178,761 383.713,934	4.736
29	434.155,232 383.727,893	30	434.147,242 383.733,085	9.529
32	434.137,821 383.740,414	33	434.142,526 383.748,034	8.956
35	434.159,165 383.776,436	36	434.163,78 383.784,46	9.257
38	434.172,091 383.780,674	39	434.183,536 383.773,881	13.309
41	434.210,54 383.757,852	42	434.225,049 383.749,24	16.872
44	434.241,158 383.739,56	45	434.291,026 383.789,296	70.431
47	434.261,62 383.813,107	48	434.260,246 383.813,789	1.534
50	434.247,974 383.821,132	51	434.237,224 383.830,258	14.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	434.129,047 383.656,715	19	434.133,817 383.653,952	5.513
21	434.152,182 383.643,314	22	434.164,92 383.665,249	25.365
24	434.185,945 383.705,164	25	434.185,195 383.707,015	1.997
27	434.178,761 383.713,934	28	434.168,919 383.719,934	11.527
30	434.147,242 383.733,085	31	434.138,65 383.738,56	10.188
33	434.142,526 383.748,034	34	434.154,661 383.768,604	23.883
36	434.163,78 383.784,46	37	434.164,919 383.784,931	1.233
39	434.183,536 383.773,881	40	434.196,433 383.766,226	14.997
42	434.225,049 383.749,24	43	434.237,702 383.741,73	14.714
45	434.291,026 383.789,296	46	434.267,875 383.809,454	30.697
48	434.260,246 383.813,789	49	434.252,101 383.817,872	9.111
51	434.237,224 383.830,258	52	434.204,537 383.795,934	47.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executiul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.492	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 106_50736, din 17/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.492	61	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.255,585 383.494,933	2	434.264,092 383.510,497	17.737
2	434.264,092 383.510,497	3	434.144,047 383.582,549	140.008
3	434.144,047 383.582,549	4	434.134,486 383.567,618	17.73
4	434.134,486 383.567,618	1	434.255,585 383.494,933	141.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.356	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

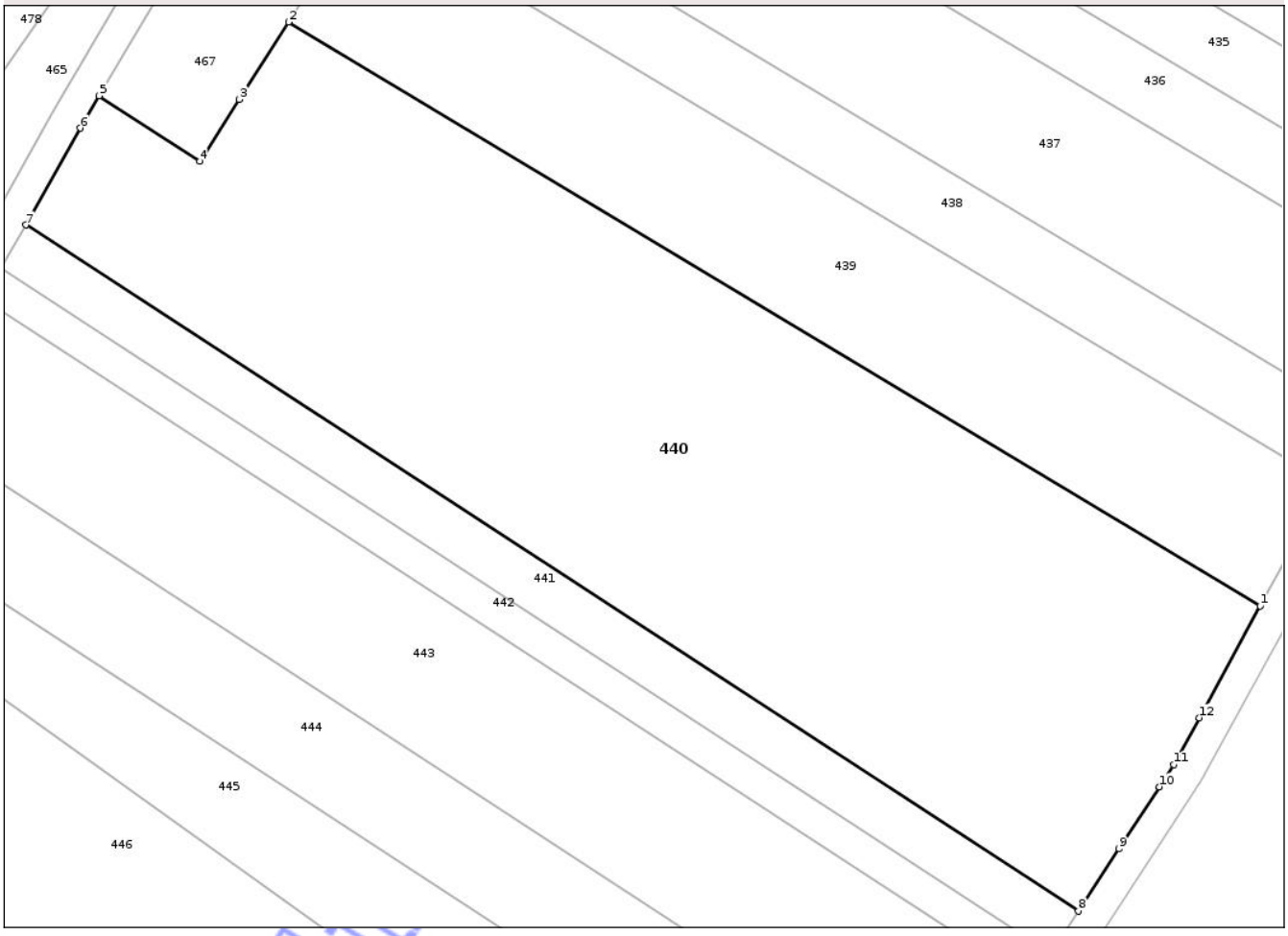
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.356	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.242,715 383.471,374	2	434.120,016 383.545,019	143.104
2	434.120,016 383.545,019	3	434.113,774 383.535,271	11.575
3	434.113,774 383.535,271	4	434.108,782 383.527,476	9.256
4	434.108,782 383.527,476	5	434.096,094 383.535,736	15.14
5	434.096,094 383.535,736	6	434.093,684 383.531,628	4.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.093,684 383.531,628	7	434.086,835 383.519,435	13.985
7	434.086,835 383.519,435	8	434.219,748 383.432,901	158.601
8	434.219,748 383.432,901	9	434.224,836 383.440,754	9.357
9	434.224,836 383.440,754	10	434.229,96 383.448,582	9.357
10	434.229,96 383.448,582	11	434.231,782 383.451,36	3.322
11	434.231,782 383.451,36	12	434.235,016 383.457,281	6.747
12	434.235,016 383.457,281	1	434.242,715 383.471,374	16.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.883	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

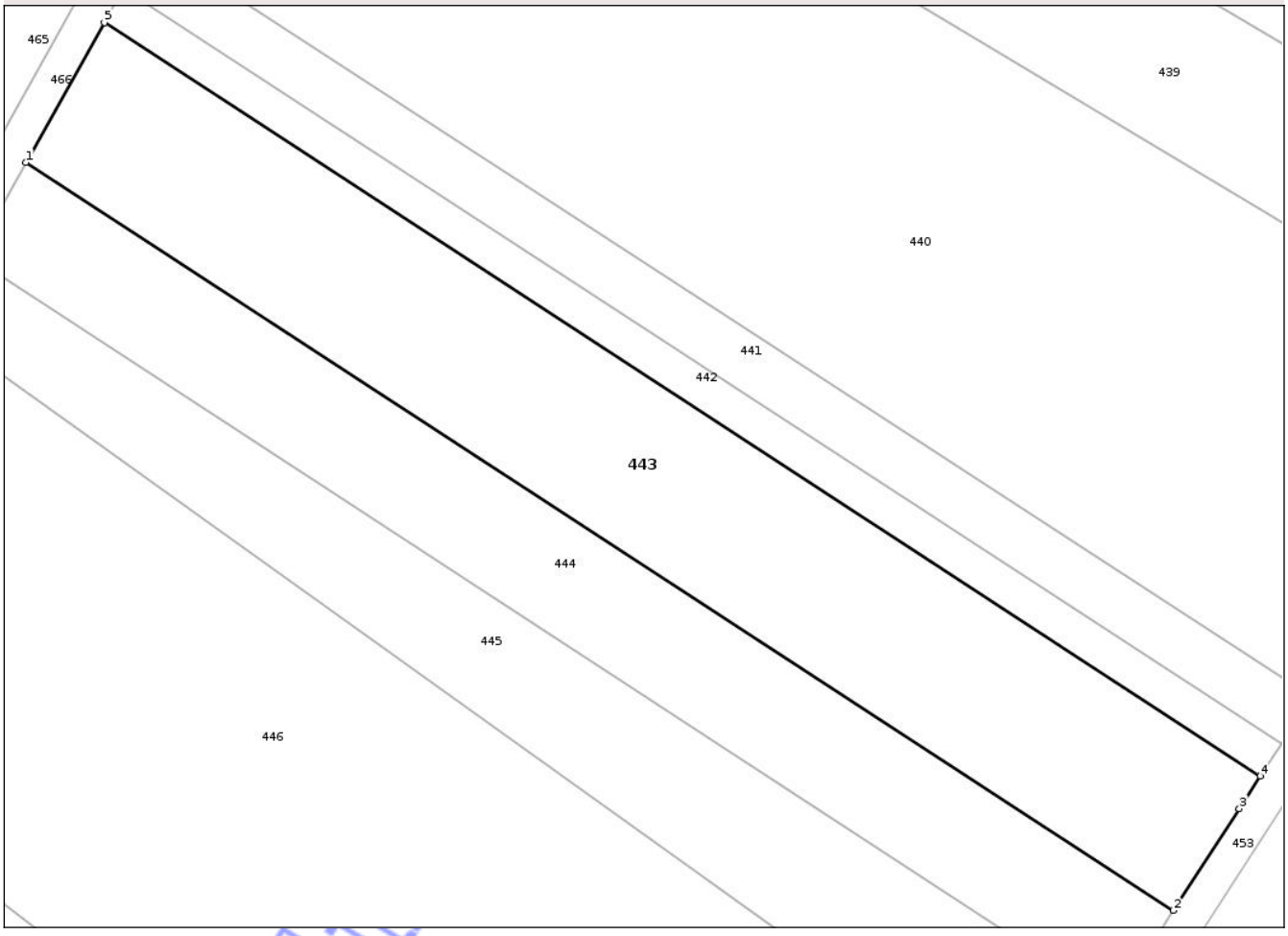
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.883	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.072,571 383.494,044	2	434.203,963 383.408,501	156.785
2	434.203,963 383.408,501	3	434.211,504 383.420,157	13.883
3	434.211,504 383.420,157	4	434.213,914 383.423,882	4.436
4	434.213,914 383.423,882	5	434.081,562 383.510,05	157.93
5	434.081,562 383.510,05	1	434.072,571 383.494,044	18.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 159, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

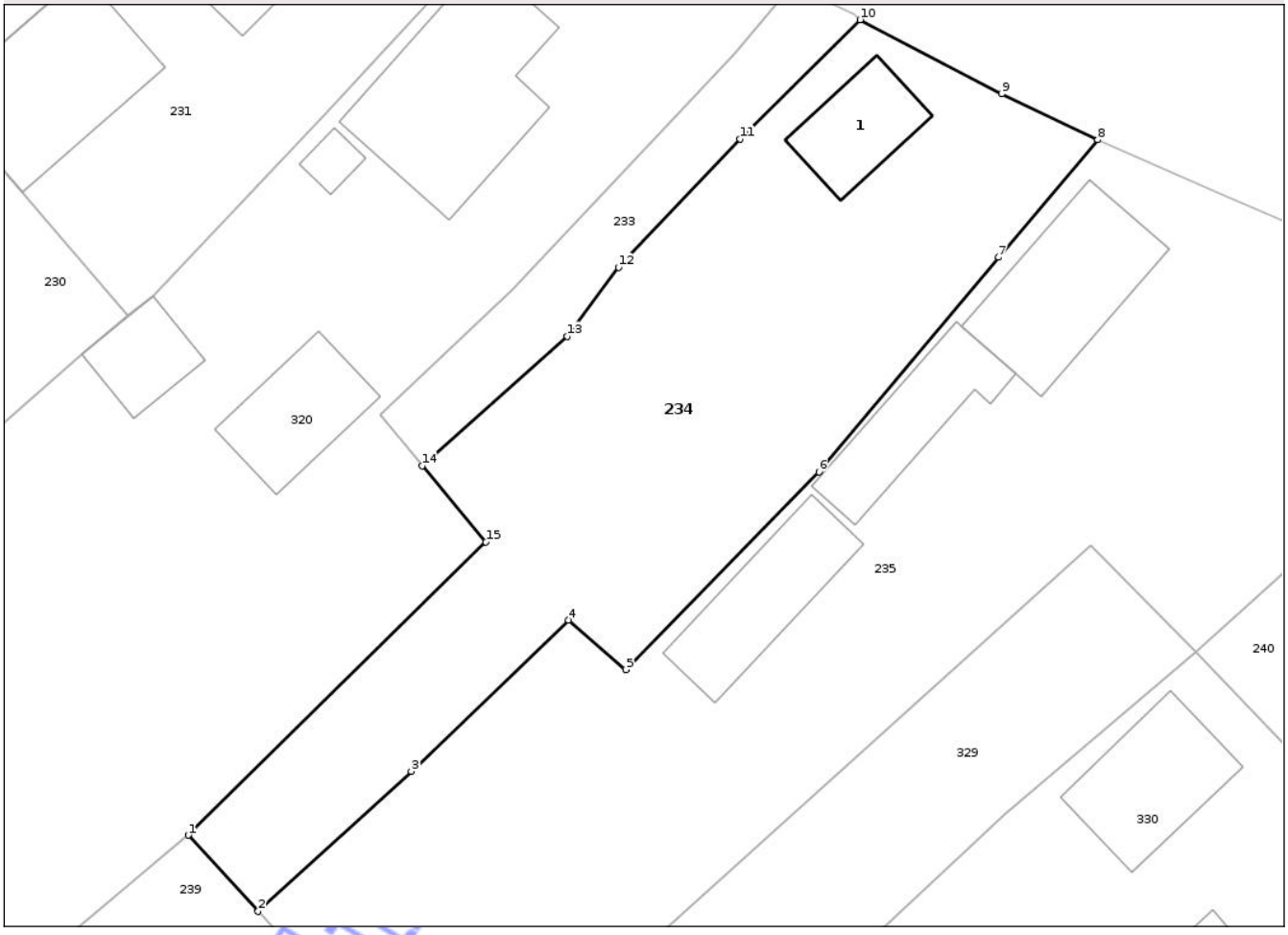
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	18	63, 64	-	
2	arabil	DA	396	18	63, 64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.680,114 384.469,379	2	433.683,346 384.465,856	4.781
2	433.683,346 384.465,856	3	433.690,439 384.472,328	9.602
3	433.690,439 384.472,328	4	433.697,711 384.479,333	10.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.697,711 384.479,333	5	433.700,36 384.477,032	3.509
5	433.700,36 384.477,032	6	433.709,313 384.486,185	12.804
6	433.709,313 384.486,185	7	433.717,624 384.496,105	12.941
7	433.717,624 384.496,105	8	433.722,226 384.501,541	7.122
8	433.722,226 384.501,541	9	433.717,78 384.503,66	4.925
9	433.717,78 384.503,66	10	433.711,223 384.507,09	7.4
10	433.711,223 384.507,09	11	433.705,655 384.501,577	7.835
11	433.705,655 384.501,577	12	433.700,03 384.495,647	8.174
12	433.700,03 384.495,647	13	433.697,652 384.492,451	3.984
13	433.697,652 384.492,451	14	433.690,942 384.486,466	8.992
14	433.690,942 384.486,466	15	433.693,895 384.482,942	4.598
15	433.693,895 384.482,942	1	433.680,114 384.469,379	19.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.088	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

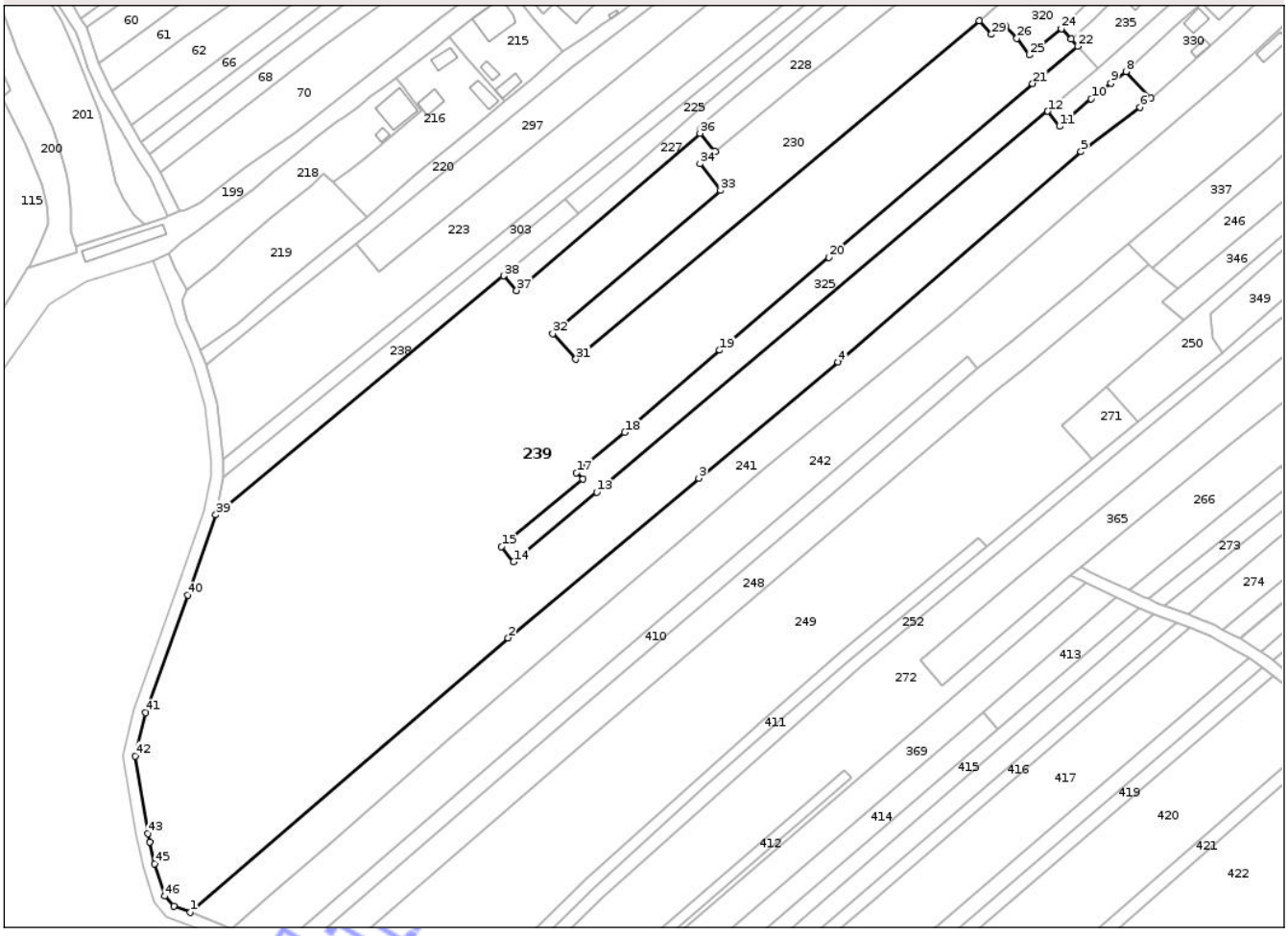
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.033	122	-	-	
2	arabil	NU	25.055	122	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.391,696 384.177,074	2	433.496,896 384.267,854	138.953
4	433.606,15 384.359,094	5	433.686,609 384.428,662	106.364
7	433.709,665 384.446,396	8	433.701,495 384.455,124	11.955
10	433.690,003 384.446,171	11	433.679,521 384.437,041	13.9
13	433.526,26 384.316,059	14	433.498,762 384.292,969	35.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.496,896 384.267,854	3	433.560,028 384.320,647	82.297
5	433.686,609 384.428,662	6	433.706,15 384.443,39	24.47
8	433.701,495 384.455,124	9	433.696,491 384.451,363	6.26
11	433.679,521 384.437,041	12	433.675,549 384.442,036	6.381
14	433.498,762 384.292,969	15	433.494,737 384.298,022	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.560,028 384.320,647	4	433.606,15 384.359,094	60.045
6	433.706,15 384.443,39	7	433.709,665 384.446,396	4.625
9	433.696,491 384.451,363	10	433.690,003 384.446,171	8.31
12	433.675,549 384.442,036	13	433.526,26 384.316,059	195.339
15	433.494,737 384.298,022	16	433.521,581 384.320,311	34.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	433.521,581 384.320,311	17	433.519,537 384.322,507	3.0
19	433.566,94 384.362,976	20	433.603,025 384.393,75	47.425
22	433.685,494 384.463,52	23	433.683,346 384.465,856	3.173
25	433.669,583 384.460,641	26	433.665,347 384.466,129	6.933
28	433.659,765 384.469,897	29	433.656,948 384.467,418	3.752
31	433.519,338 384.359,99	32	433.511,684 384.368,508	11.452
34	433.560,452 384.424,617	35	433.565,477 384.428,778	6.524
37	433.499,722 384.382,736	38	433.495,408 384.387,606	6.506
40	433.390,789 384.281,944	41	433.376,831 384.243,115	41.262
43	433.377,594 384.203,102	44	433.378,301 384.200,36	2.831
46	433.383,176 384.182,425	47	433.386,177 384.179,153	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	433.519,537 384.322,507	18	433.535,527 384.335,793	20.789
20	433.603,025 384.393,75	21	433.670,627 384.451,137	88.675
23	433.683,346 384.465,856	24	433.680,114 384.469,379	4.781
26	433.665,347 384.466,129	27	433.661,511 384.470,385	5.73
29	433.656,948 384.467,418	30	433.652,907 384.471,954	6.075
32	433.511,684 384.368,508	33	433.567,267 384.415,835	73.002
35	433.565,477 384.428,778	36	433.560,416 384.434,748	7.827
38	433.495,408 384.387,606	39	433.400,08 384.308,536	123.853
41	433.376,831 384.243,115	42	433.373,506 384.228,823	14.674
44	433.378,301 384.200,36	45	433.379,926 384.193,183	7.359
47	433.386,177 384.179,153	1	433.391,696 384.177,074	5.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	433.535,527 384.335,793	19	433.566,94 384.362,976	41.541
21	433.670,627 384.451,137	22	433.685,494 384.463,52	19.349
24	433.680,114 384.469,379	25	433.669,583 384.460,641	13.684
27	433.661,511 384.470,385	28	433.659,765 384.469,897	1.813
30	433.652,907 384.471,954	31	433.519,338 384.359,99	174.289
33	433.567,267 384.415,835	34	433.560,452 384.424,617	11.116
36	433.560,416 384.434,748	37	433.499,722 384.382,736	79.931
39	433.400,08 384.308,536	40	433.390,789 384.281,944	28.168
42	433.373,506 384.228,823	43	433.377,594 384.203,102	26.044
45	433.379,926 384.193,183	46	433.383,176 384.182,425	11.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.152	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

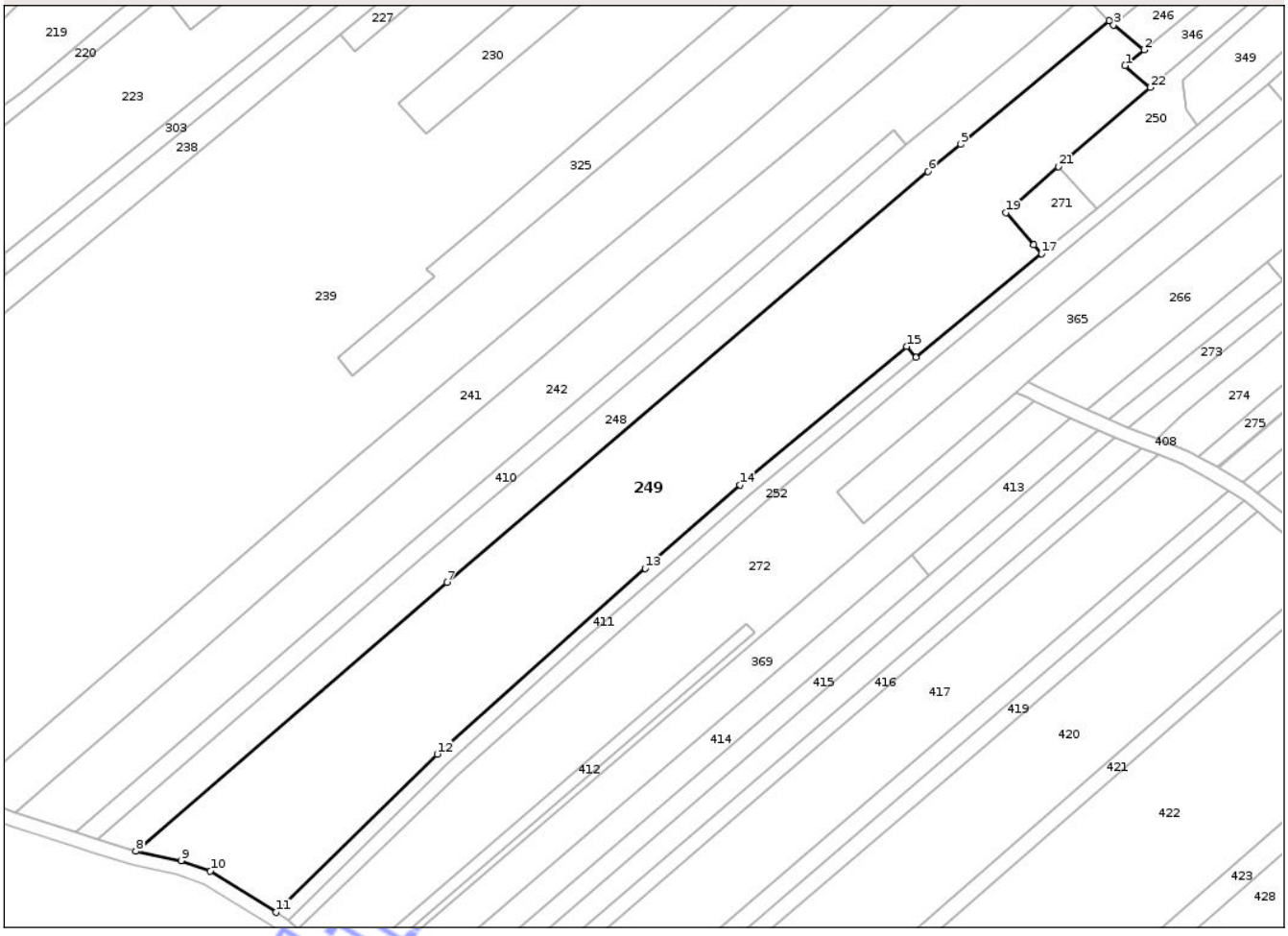
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.152	122	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.713,392 384.378,971	2	433.718,679 384.383,306	6.837
3	433.710,262 384.390,247	4	433.709,086 384.391,405	1.65
5	433.667,766 384.357,134	6	433.658,696 384.349,611	11.784
7	433.525,108 384.235,65	8	433.438,738 384.161,129	114.076
9	433.451,297 384.158,53	10	433.459,439 384.155,609	8.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.718,679 384.383,306	3	433.710,262 384.390,247	10.91
4	433.709,086 384.391,405	5	433.667,766 384.357,134	53.683
6	433.658,696 384.349,611	7	433.525,108 384.235,65	175.592
8	433.438,738 384.161,129	9	433.451,297 384.158,53	12.825
10	433.459,439 384.155,609	11	433.477,73 384.144,167	21.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.477,73 384.144,167	12	433.522,436 384.188,049	62.644
13	433.580,171 384.239,5	14	433.606,477 384.262,729	35.095
15	433.652,777 384.301,09	16	433.655,329 384.298,01	4.0
17	433.690,207 384.326,839	18	433.688,06 384.329,301	3.266
19	433.680,348 384.338,144	20	433.682,453 384.339,991	2.801
21	433.694,926 384.350,936	22	433.720,454 384.372,903	33.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.522,436 384.188,049	13	433.580,171 384.239,5	77.333
14	433.606,477 384.262,729	15	433.652,777 384.301,09	60.127
16	433.655,329 384.298,01	17	433.690,207 384.326,839	45.25
18	433.688,06 384.329,301	19	433.680,348 384.338,144	11.734
20	433.682,453 384.339,991	21	433.694,926 384.350,936	16.594
22	433.720,454 384.372,903	1	433.713,392 384.378,971	9.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

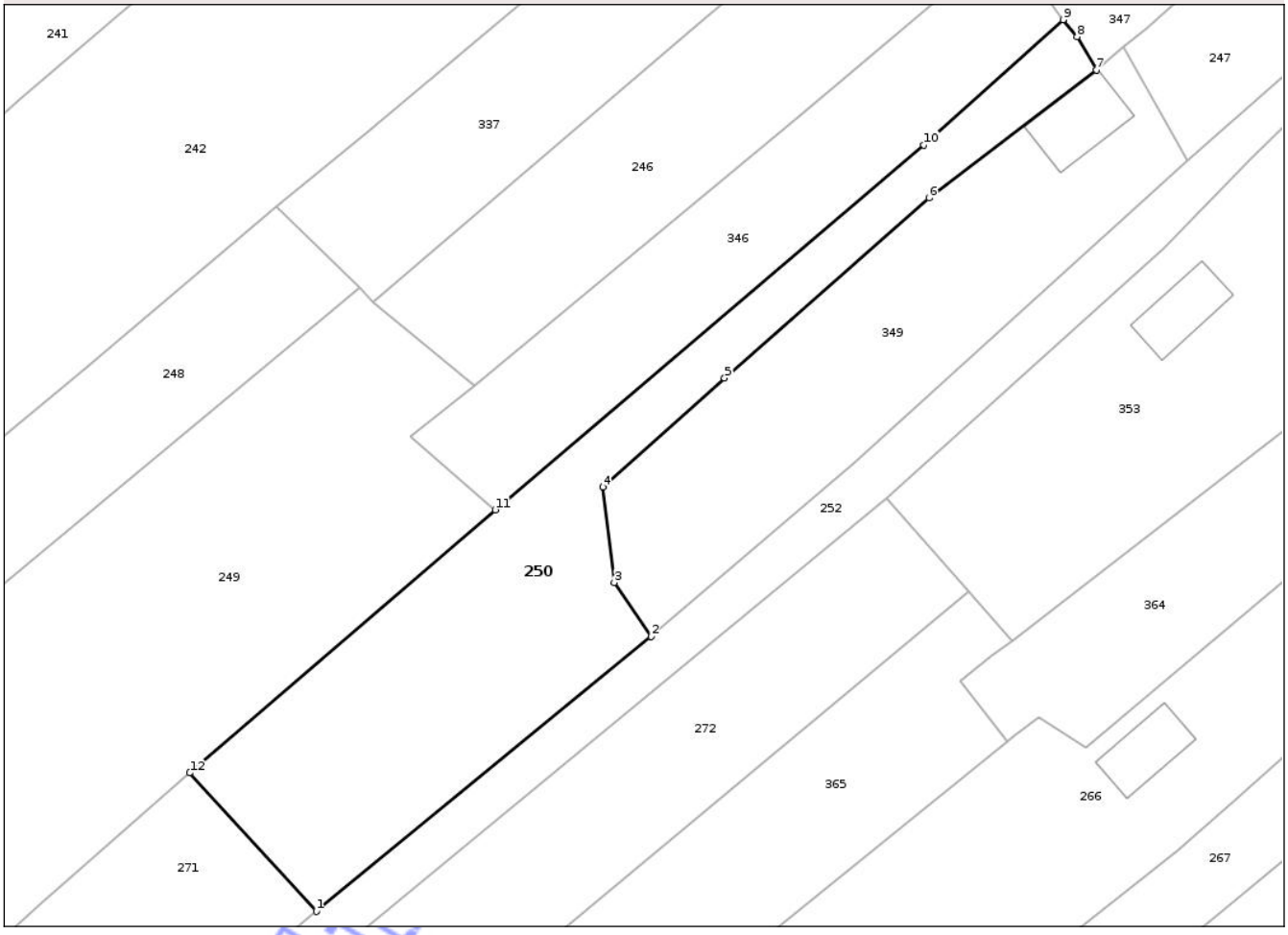
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	18	118/1	-	
2	arabil	NU	557	18	118/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.705,494 384.339,375	2	433.733,483 384.362,325	36.195
2	433.733,483 384.362,325	3	433.730,403 384.366,827	5.455
3	433.730,403 384.366,827	4	433.729,429 384.374,799	8.031
4	433.729,429 384.374,799	5	433.739,617 384.383,899	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.739,617 384.383,899	6	433.756,701 384.398,934	22.758
6	433.756,701 384.398,934	7	433.770,696 384.409,62	17.608
7	433.770,696 384.409,62	8	433.769,081 384.412,394	3.21
8	433.769,081 384.412,394	9	433.767,924 384.413,812	1.83
9	433.767,924 384.413,812	10	433.756,282 384.403,358	15.647
10	433.756,282 384.403,358	11	433.720,454 384.372,903	47.022
11	433.720,454 384.372,903	12	433.694,926 384.350,936	33.678
12	433.694,926 384.350,936	1	433.705,494 384.339,375	15.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

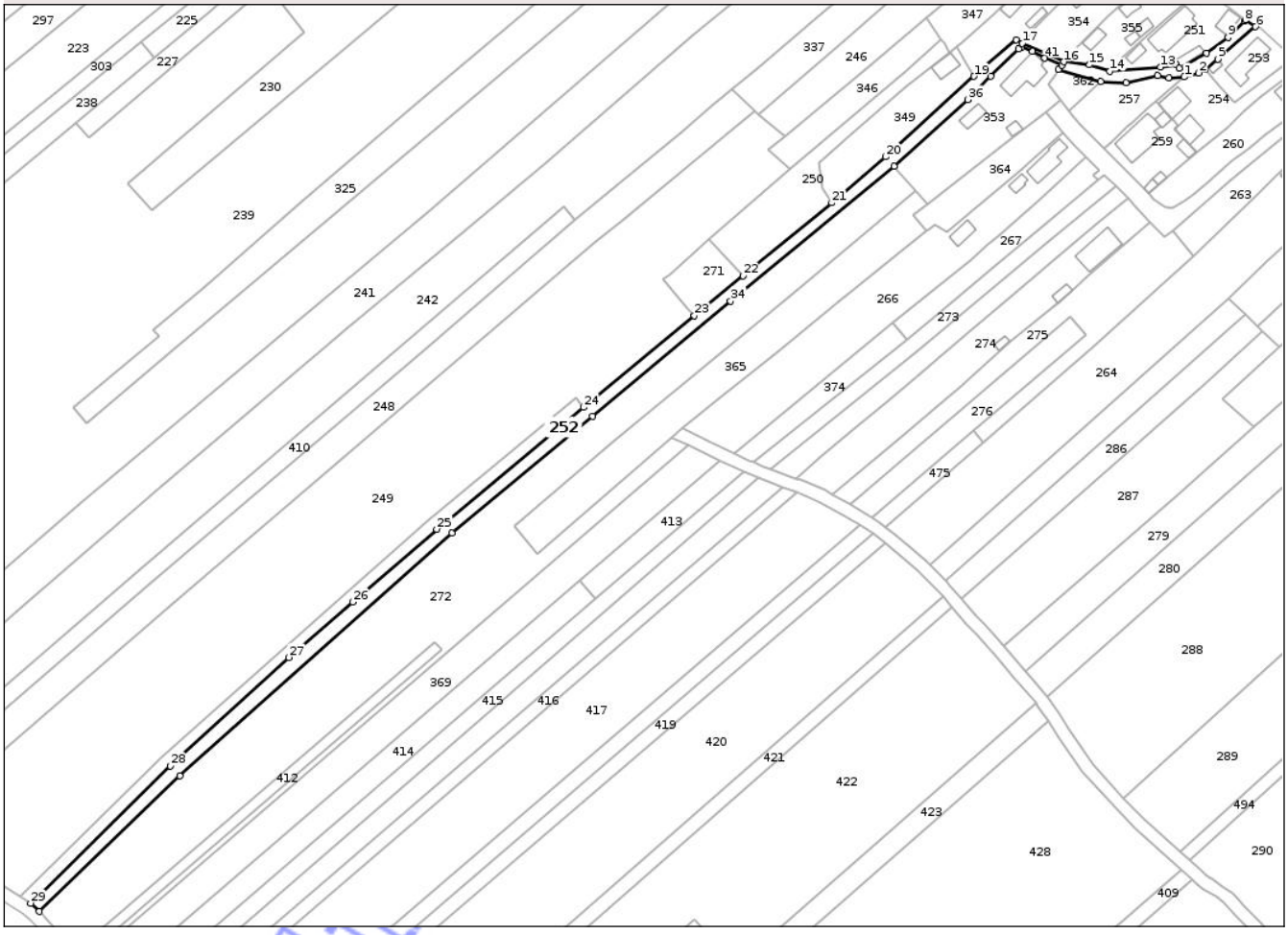
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.363	-	521	-	
2	ape curgatoare	DA	540	-	521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.844,474 384.401,949	2	433.849,085 384.403,167	4.77
4	433.851,197 384.404,256	5	433.855,063 384.407,534	5.069
7	433.863,8 384.419,926	8	433.863,446 384.419,583	0.492
10	433.851,488 384.409,401	11	433.842,867 384.404,611	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.849,085 384.403,167	3	433.850,888 384.404,61	2.309
5	433.855,063 384.407,534	6	433.866,93 384.417,73	15.645
8	433.863,446 384.419,583	9	433.858,305 384.414,396	7.303
11	433.842,867 384.404,611	12	433.842,062 384.405,779	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.850,888 384.404,61	4	433.851,197 384.404,256	0.469
6	433.866,93 384.417,73	7	433.863,8 384.419,926	3.823
9	433.858,305 384.414,396	10	433.851,488 384.409,401	8.451
12	433.842,062 384.405,779	13	433.837,051 384.405,059	5.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	433.837,051 384.405,059	14	433.821,091 384.403,673	16.02
16	433.806,601 384.406,683	17	433.793,537 384.412,556	14.323
19	433.778,296 384.402,096	20	433.750,403 384.376,795	37.659
22	433.705,494 384.339,375	23	433.690,207 384.326,839	19.77
25	433.609,064 384.259,678	26	433.582,607 384.236,74	35.016
28	433.525,188 384.185,145	29	433.481,172 384.142,014	61.625
31	433.528,118 384.182,052	32	433.613,879 384.258,546	114.919
34	433.701,585 384.331,448	35	433.753,127 384.373,907	66.778
37	433.783,577 384.402,131	38	433.792,365 384.410,838	12.371
40	433.796,657 384.409,98	41	433.800,556 384.407,854	4.441
43	433.804,958 384.404,366	44	433.818,155 384.400,481	13.757
46	433.836,118 384.402,304	47	433.839,612 384.401,694	3.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	433.821,091 384.403,673	15	433.814,669 384.405,723	6.741
17	433.793,537 384.412,556	18	433.791,559 384.413,699	2.284
20	433.750,403 384.376,795	21	433.733,483 384.362,325	22.263
23	433.690,207 384.326,839	24	433.655,329 384.298,01	45.25
26	433.582,607 384.236,74	27	433.562,474 384.219,285	26.647
29	433.481,172 384.142,014	30	433.483,944 384.139,459	3.77
32	433.613,879 384.258,546	33	433.658,085 384.295,291	57.483
35	433.753,127 384.373,907	36	433.776,397 384.394,78	31.26
38	433.792,365 384.410,838	39	433.793,318 384.411,252	1.039
41	433.800,556 384.407,854	42	433.805,922 384.405,675	5.792
44	433.818,155 384.400,481	45	433.826,103 384.400,152	7.955
47	433.839,612 384.401,694	1	433.844,474 384.401,949	4.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	433.814,669 384.405,723	16	433.806,601 384.406,683	8.125
18	433.791,559 384.413,699	19	433.778,296 384.402,096	17.622
21	433.733,483 384.362,325	22	433.705,494 384.339,375	36.195
24	433.655,329 384.298,01	25	433.609,064 384.259,678	60.082
27	433.562,474 384.219,285	28	433.525,188 384.185,145	50.555
30	433.483,944 384.139,459	31	433.528,118 384.182,052	61.364
33	433.658,085 384.295,291	34	433.701,585 384.331,448	56.565
36	433.776,397 384.394,78	37	433.783,577 384.402,131	10.276
39	433.793,318 384.411,252	40	433.796,657 384.409,98	3.573
42	433.805,922 384.405,675	43	433.804,958 384.404,366	1.626
45	433.826,103 384.400,152	46	433.836,118 384.402,304	10.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

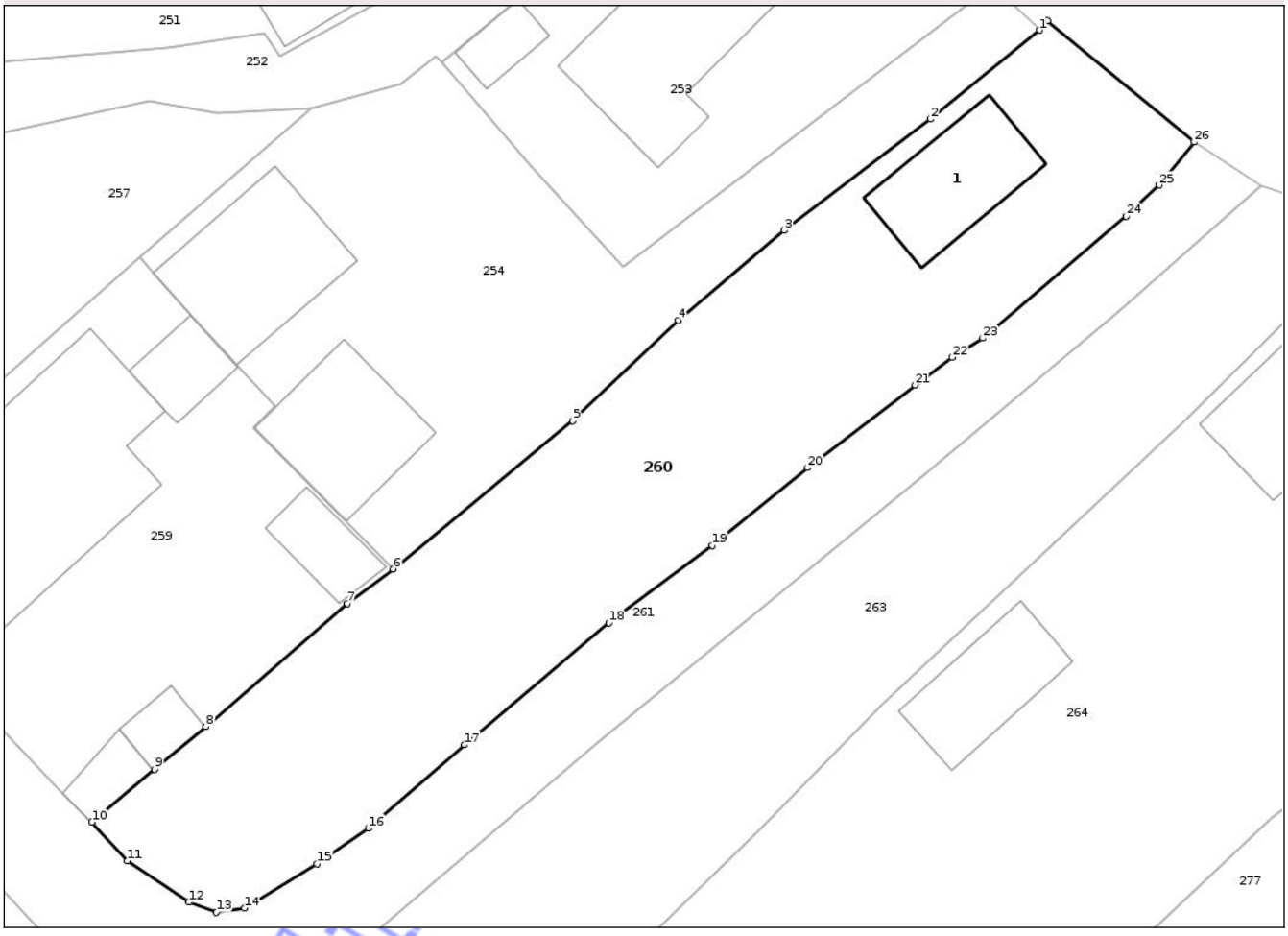
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	32, 34	-	
2	arabil	DA	421	17	32, 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.881,877 384.405,941	2	433.876,268 384.401,372	7.234
3	433.868,753 384.395,667	4	433.863,317 384.391,052	7.131
5	433.857,882 384.385,898	6	433.848,658 384.378,283	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.876,268 384.401,372	3	433.868,753 384.395,667	9.435
4	433.863,317 384.391,052	5	433.857,882 384.385,898	7.49
6	433.848,658 384.378,283	7	433.846,325 384.376,502	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	433.846,325 384.376,502	8	433.839,048 384.370,19	9.633
9	433.836,41 384.368,007	10	433.833,19 384.365,297	4.209
11	433.835,008 384.363,309	12	433.838,19 384.361,191	3.822
13	433.839,579 384.360,664	14	433.841,032 384.360,884	1.469
15	433.844,75 384.363,151	16	433.847,4 384.364,973	3.216
17	433.852,331 384.369,258	18	433.859,755 384.375,511	9.706
19	433.865,063 384.379,49	20	433.869,962 384.383,482	6.32
21	433.875,486 384.387,727	22	433.877,387 384.389,151	2.375
23	433.878,967 384.390,133	24	433.886,342 384.396,382	9.666
25	433.888,029 384.397,991	26	433.889,83 384.400,19	2.842
27	433.882,3 384.406,42	1	433.881,877 384.405,941	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	433.839,048 384.370,19	9	433.836,41 384.368,007	3.424
10	433.833,19 384.365,297	11	433.835,008 384.363,309	2.694
12	433.838,19 384.361,191	13	433.839,579 384.360,664	1.486
14	433.841,032 384.360,884	15	433.844,75 384.363,151	4.355
16	433.847,4 384.364,973	17	433.852,331 384.369,258	6.533
18	433.859,755 384.375,511	19	433.865,063 384.379,49	6.634
20	433.869,962 384.383,482	21	433.875,486 384.387,727	6.967
22	433.877,387 384.389,151	23	433.878,967 384.390,133	1.86
24	433.886,342 384.396,382	25	433.888,029 384.397,991	2.331
26	433.889,83 384.400,19	27	433.882,3 384.406,42	9.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 119, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.309 Masurata: 3.621	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1054_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZGAN ANGELA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIZGAN ANGELA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

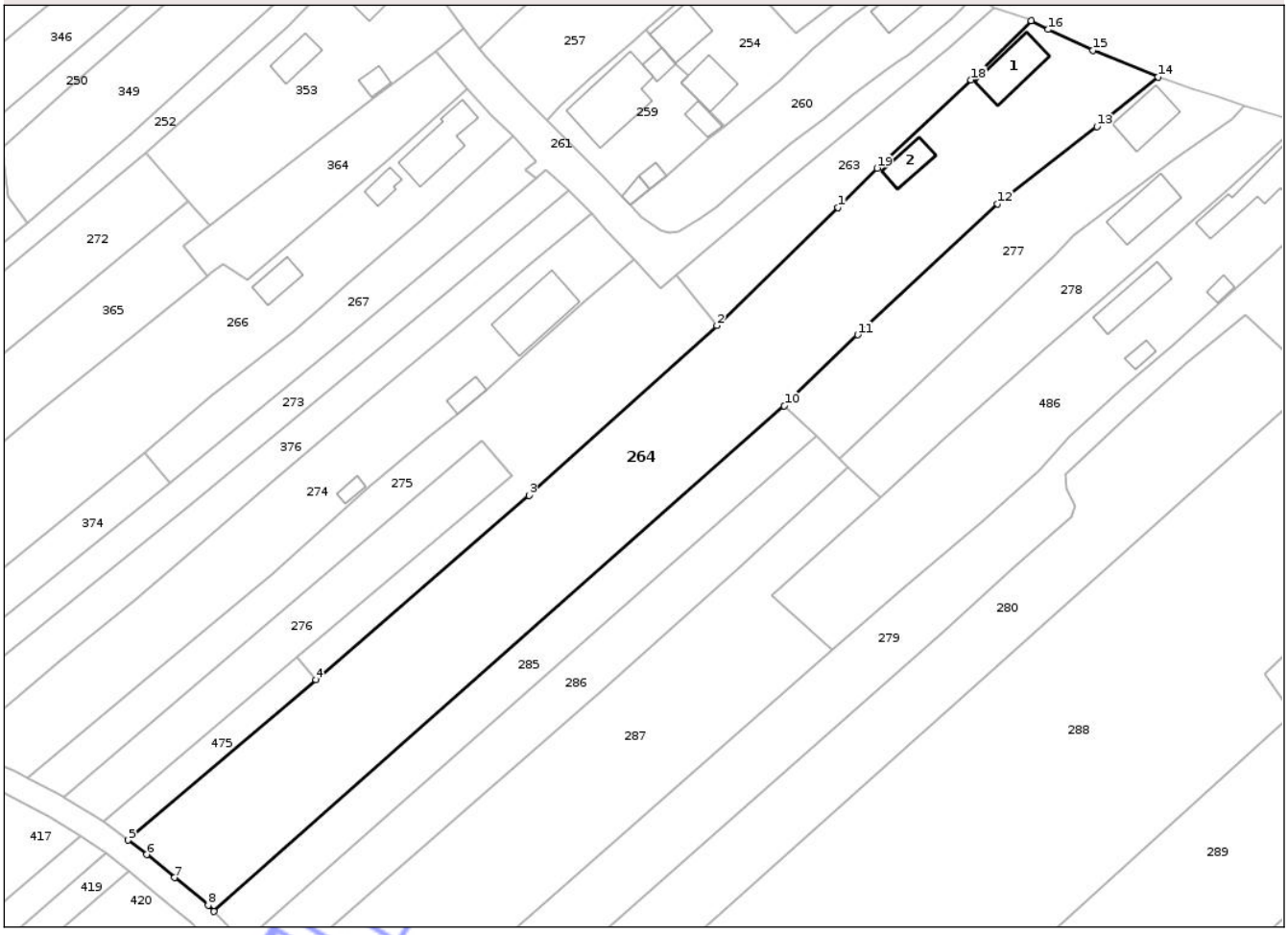
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.309 Masurata: 3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.772	17	42	-	
2	curti constructii	DA	750	17	46/1	-	
3	vie	NU	489	17	43	-	
4	arabil	DA	610	17	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.867,469 384.364,874	2	433.847,427 384.345,433	27.922
2	433.847,427 384.345,433	3	433.816,378 384.317,376	41.848
3	433.816,378 384.317,376	4	433.781,151 384.286,949	46.548
4	433.781,151 384.286,949	5	433.750,187 384.260,429	40.769
5	433.750,187 384.260,429	6	433.753,218 384.258,032	3.865
6	433.753,218 384.258,032	7	433.757,847 384.254,222	5.995
7	433.757,847 384.254,222	8	433.763,388 384.249,662	7.176
8	433.763,388 384.249,662	9	433.764,34 384.248,661	1.382
9	433.764,34 384.248,661	10	433.858,578 384.332,134	125.89
10	433.858,578 384.332,134	11	433.870,716 384.343,887	16.896
11	433.870,716 384.343,887	12	433.893,813 384.365,509	31.638
12	433.893,813 384.365,509	13	433.910,216 384.378,26	20.776
13	433.910,216 384.378,26	14	433.920,29 384.386,47	12.996
14	433.920,29 384.386,47	15	433.909,59 384.390,89	11.577
15	433.909,59 384.390,89	16	433.902,14 384.394,32	8.202
16	433.902,14 384.394,32	17	433.899,334 384.395,764	3.156
17	433.899,334 384.395,764	18	433.889,402 384.385,983	13.939
18	433.889,402 384.385,983	19	433.873,871 384.371,433	21.282
19	433.873,871 384.371,433	1	433.867,469 384.364,874	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul In Grădină

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35887	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45583 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 351, din 30/05/2024 emis de POENARU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÂRÂIANU MARCEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

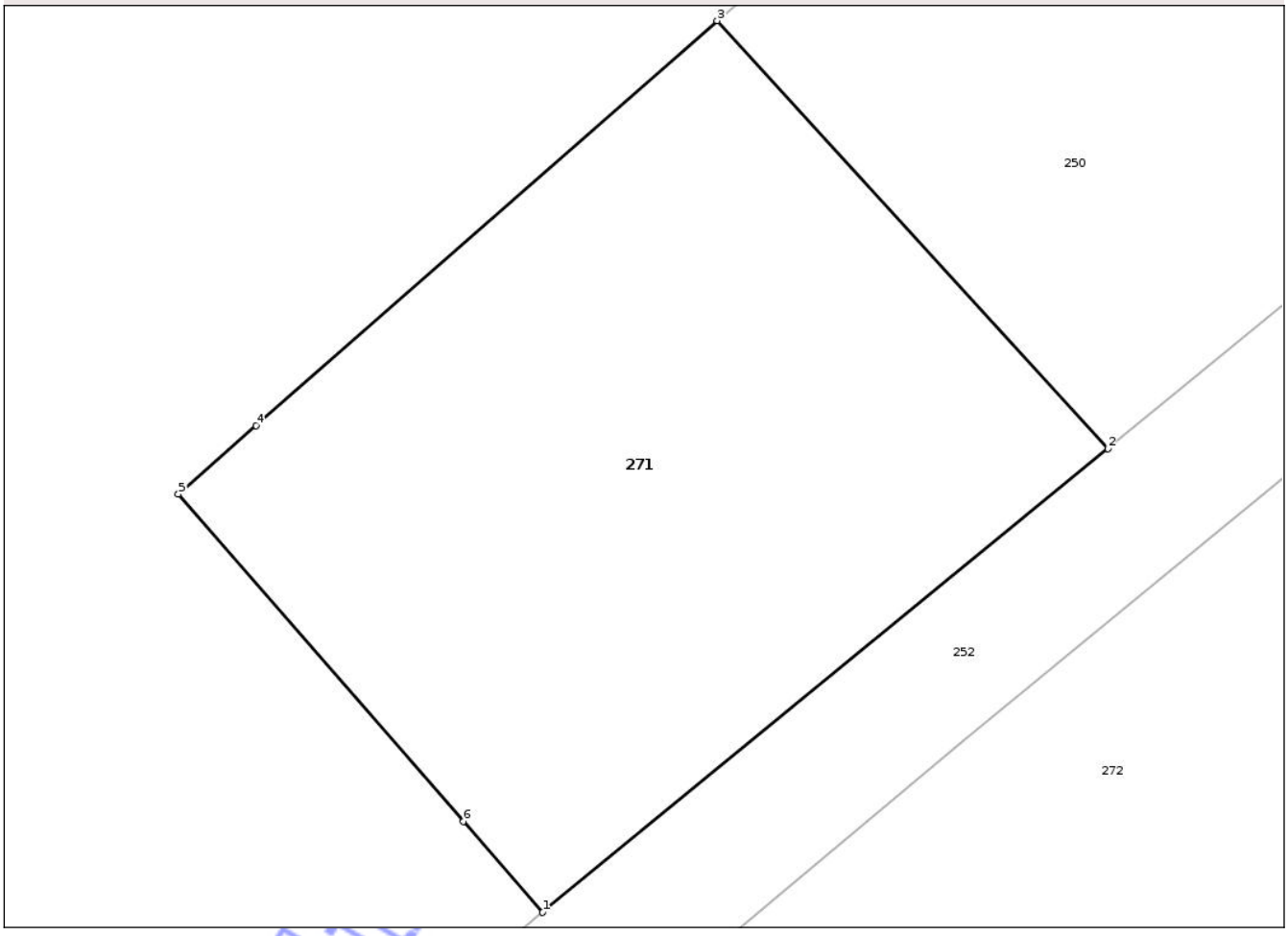
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35887	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	122	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.690,207 384.326,839	2	433.705,494 384.339,375	19.77
2	433.705,494 384.339,375	3	433.694,926 384.350,936	15.663
3	433.694,926 384.350,936	4	433.682,453 384.339,991	16.594
4	433.682,453 384.339,991	5	433.680,348 384.338,144	2.801
5	433.680,348 384.338,144	6	433.688,06 384.329,301	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.688,06 384.329,301	1	433.690,207 384.326,839	3.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35682	Din acte: 2.000 Masurata: 1.489	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35682-C1	Loc. Ciorasti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul In Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	35682-C2	Loc. Ciorasti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul In Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.3	35682-C3	Loc. Ciorasti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul In Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62688 / 28/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1768, din 17/03/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA, DOSAR NR. 99/288/2008 (act administrativ nr Certificat de atestare al constructiei 5494 din 02.11.2020, emis de Primaria Sirineasa;inscris sub semnatura privata nr PAD 62688 din 28.09.2020, emis de POTEREANU PETRE IOAN, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHICOSU VERONICA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHICOSU VERONICA-MARIA** 2) **CHICOSU TEODOR-ALIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHICOSU VERONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

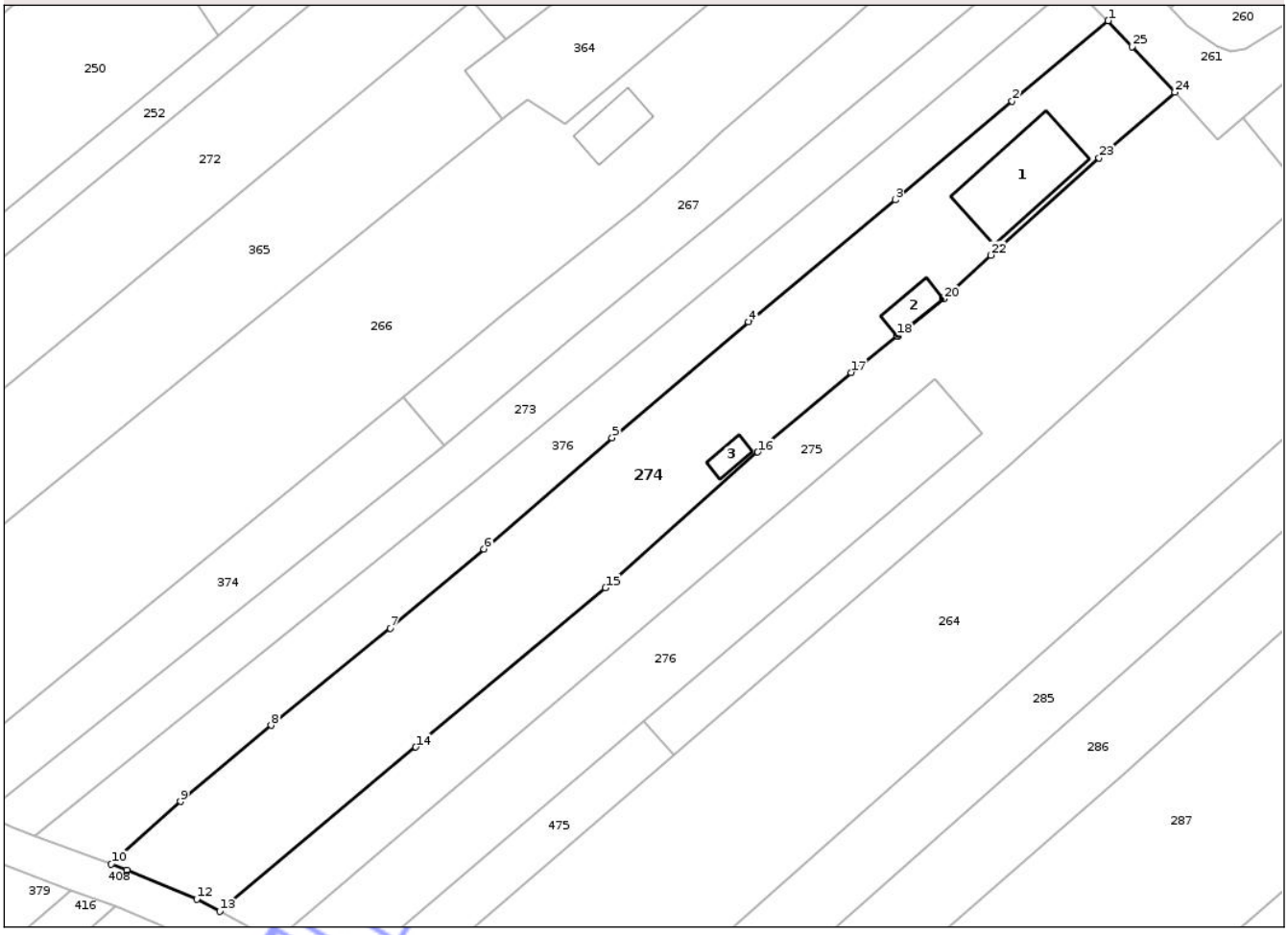
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35682	Din acte: 2.000 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	17	43/1	-	
2	arabil	NU	1.213	17	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35682-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	35682-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.3	35682-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.826,673 384.363,888	2	433.816,623 384.355,475	13.107
3	433.804,36 384.345,138	4	433.789,011 384.332,346	19.981
5	433.774,723 384.320,223	6	433.761,312 384.308,587	17.755
7	433.751,507 384.300,299	8	433.739,011 384.290,123	16.115
9	433.729,521 384.282,153	10	433.722,288 384.275,58	9.774
11	433.723,93 384.274,971	12	433.731,247 384.271,914	7.93
13	433.733,634 384.270,637	14	433.754,16 384.287,848	26.786
15	433.774,034 384.304,496	16	433.789,962 384.318,73	21.361
17	433.799,742 384.327,065	18	433.804,584 384.330,892	6.172
19	433.804,651 384.330,811	20	433.809,437 384.334,768	6.21
21	433.809,36 384.334,86	22	433.814,369 384.339,35	6.727
23	433.825,731 384.349,515	24	433.833,651 384.356,396	10.492
25	433.829,179 384.361,184	1	433.826,673 384.363,888	3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.816,623 384.355,475	3	433.804,36 384.345,138	16.039
4	433.789,011 384.332,346	5	433.774,723 384.320,223	18.738
6	433.761,312 384.308,587	7	433.751,507 384.300,299	12.839
8	433.739,011 384.290,123	9	433.729,521 384.282,153	12.393
10	433.722,288 384.275,58	11	433.723,93 384.274,971	1.751
12	433.731,247 384.271,914	13	433.733,634 384.270,637	2.707
14	433.754,16 384.287,848	15	433.774,034 384.304,496	25.926
16	433.789,962 384.318,73	17	433.799,742 384.327,065	12.849
18	433.804,584 384.330,892	19	433.804,651 384.330,811	0.105
20	433.809,437 384.334,768	21	433.809,36 384.334,86	0.12
22	433.814,369 384.339,35	23	433.825,731 384.349,515	15.245
24	433.833,651 384.356,396	25	433.829,179 384.361,184	6.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 105, Jud. Valcea, Punctul Şcoală

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35911	Din acte: 3.500 Masurata: 2.894	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35911-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 105, Jud. Valcea, Punctul Şcoală	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Clădire administrativă Şcoală Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93549 / 13/10/2023		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 76, POZITIILE NR. 7 SI NR. 87.act administrativ nr Adeverinta nr. 1972 din 07.04.2023, emis de Primaria Comunei Sirineasa;act administrativ nr Adresa nr. 1973 din 07.04.2023, emis de Primaria Comunei Sirineasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134	
	OBSERVATII: domeniu public;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134	
	OBSERVATII: domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35911	Din acte: 3.500 Masurata: 2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.894	17	76/1, 77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35911-C1	constructii administrative si social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Clădire administrativă Şcoală Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.032,872 384.346,145	2	434.030,12 384.347,63	3.127
2	434.030,12 384.347,63	3	434.009,18 384.358,25	23.479
3	434.009,18 384.358,25	4	434.005,966 384.359,857	3.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.005,966 384.359,857	5	434.005,777 384.359,932	0.203
5	434.005,777 384.359,932	6	433.986,579 384.339,236	28.229
6	433.986,579 384.339,236	7	433.973,881 384.325,237	18.9
7	433.973,881 384.325,237	8	433.966,829 384.317,699	10.323
8	433.966,829 384.317,699	9	433.957,201 384.307,016	14.381
9	433.957,201 384.307,016	10	433.937,937 384.287,85	27.174
10	433.937,937 384.287,85	11	433.942,471 384.281,288	7.976
11	433.942,471 384.281,288	12	433.954,726 384.266,976	18.842
12	433.954,726 384.266,976	13	433.993,593 384.306,376	55.345
13	433.993,593 384.306,376	1	434.032,872 384.346,145	55.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

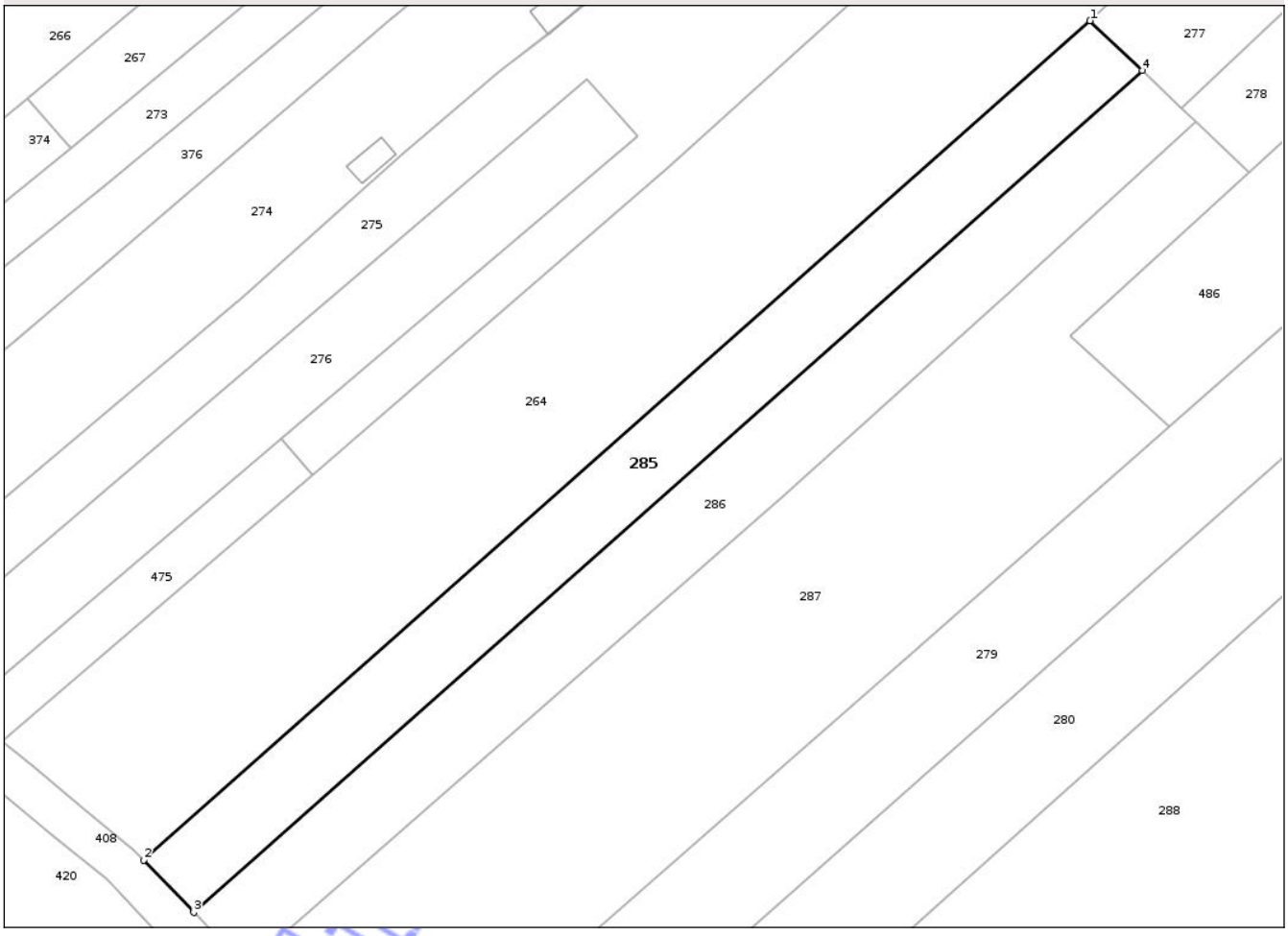
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	17	-	-	
2	arabil	NU	730	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.858,578 384.332,134	2	433.764,34 384.248,661	125.89
2	433.764,34 384.248,661	3	433.769,318 384.243,459	7.2
3	433.769,318 384.243,459	4	433.863,79 384.327,167	126.222
4	433.863,79 384.327,167	1	433.858,578 384.332,134	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.644	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

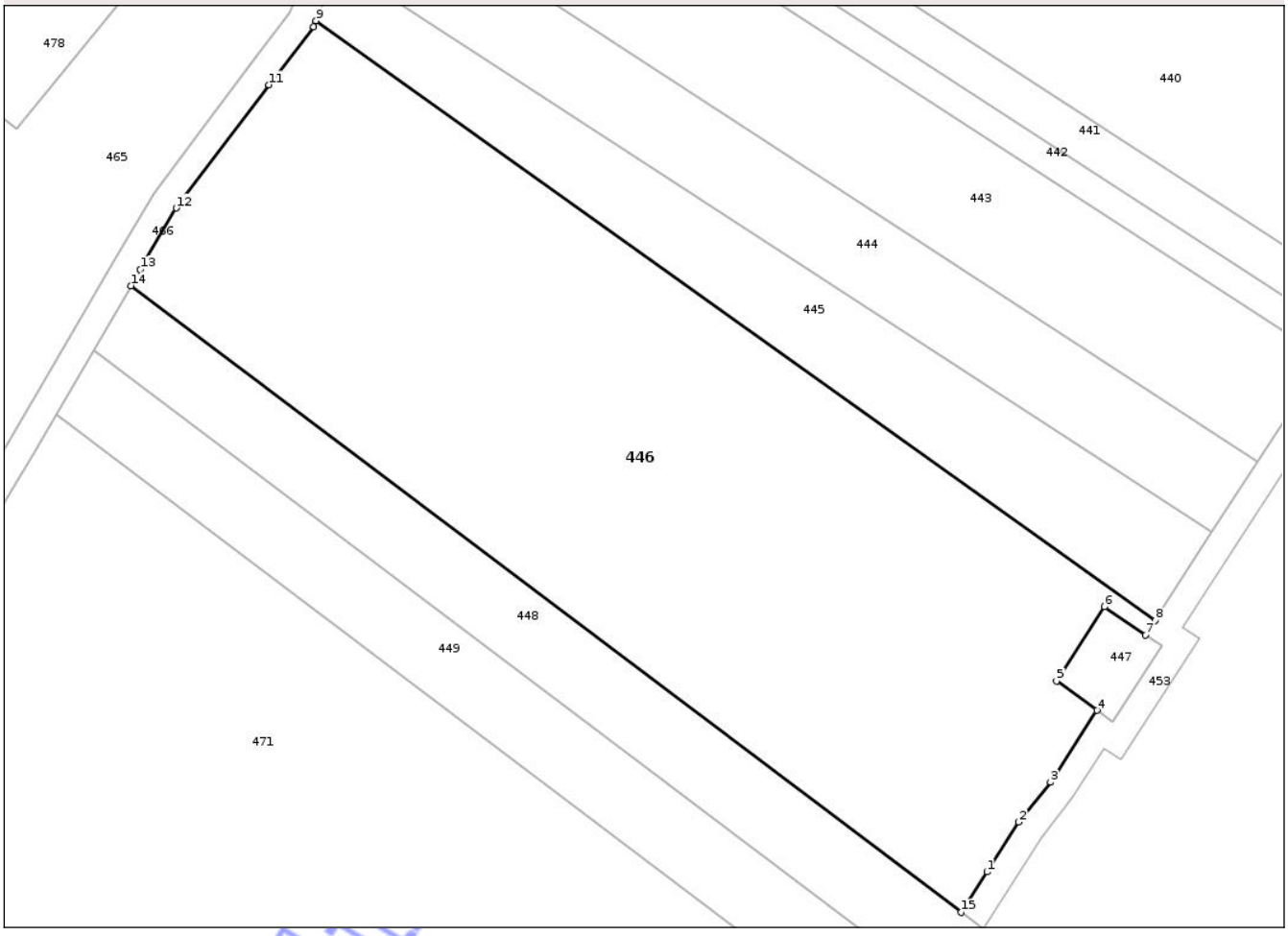
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.644	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.163,683 383.347,516	2	434.168,415 383.354,939	8.803
2	434.168,415 383.354,939	3	434.173,135 383.360,844	7.56
3	434.173,135 383.360,844	4	434.180,056 383.371,546	12.745
4	434.180,056 383.371,546	5	434.174,032 383.375,906	7.436
5	434.174,032 383.375,906	6	434.181,162 383.386,927	13.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.181,162 383.386,927	7	434.187,295 383.382,735	7.429
7	434.187,295 383.382,735	8	434.188,694 383.384,897	2.574
8	434.188,694 383.384,897	9	434.063,779 383.474,104	153.497
9	434.063,779 383.474,104	10	434.063,398 383.473,197	0.984
10	434.063,398 383.473,197	11	434.056,77 383.464,581	10.871
11	434.056,77 383.464,581	12	434.042,944 383.446,252	22.959
12	434.042,944 383.446,252	13	434.037,601 383.437,089	10.606
13	434.037,601 383.437,089	14	434.036,227 383.434,713	2.745
14	434.036,227 383.434,713	15	434.159,85 383.341,504	154.825
15	434.159,85 383.341,504	1	434.163,683 383.347,516	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.020 Masurata: 3.009	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 448.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206_4464, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARARU D. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

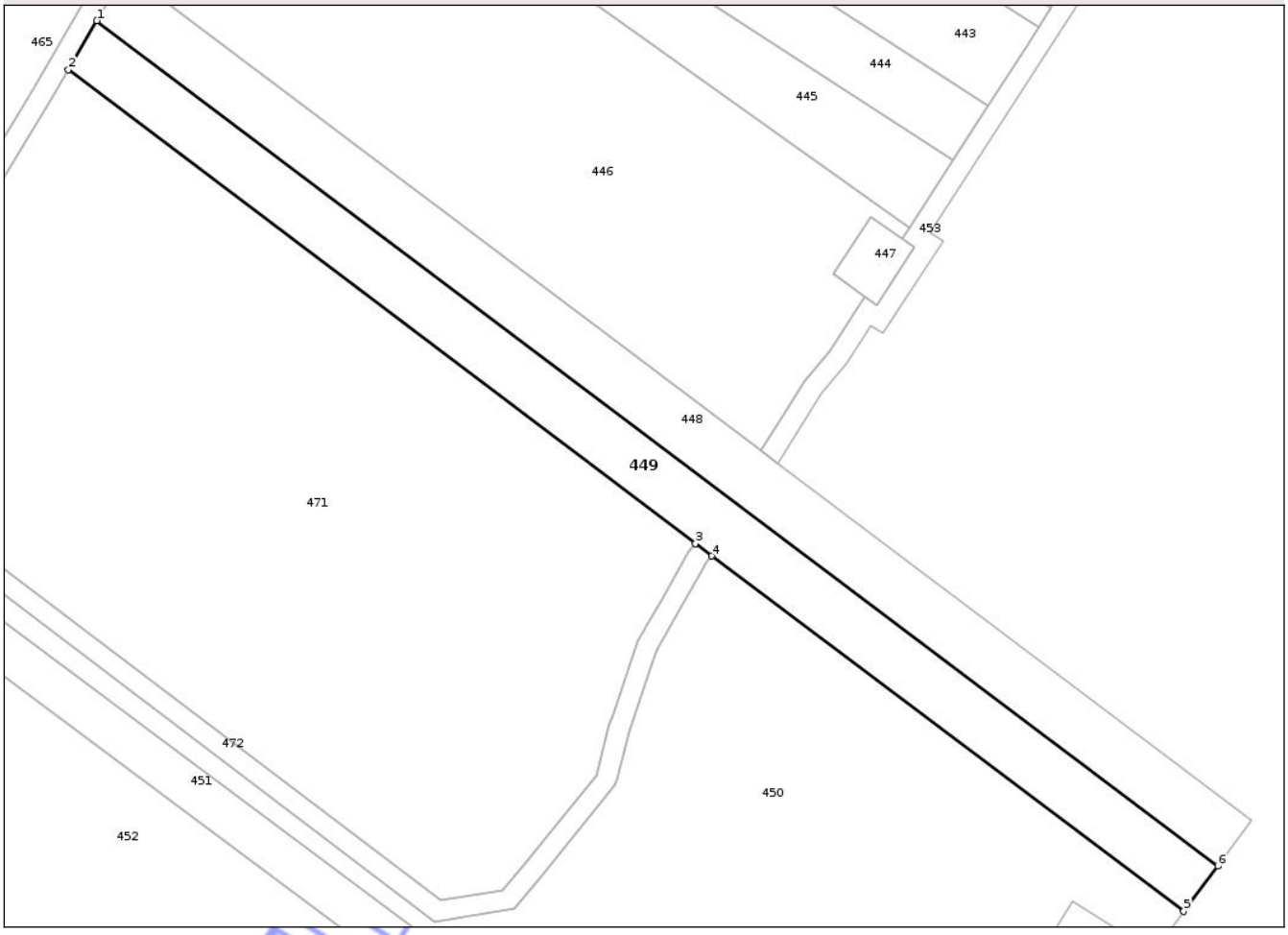
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.020 Masurata: 3.009	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 448.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.009	61	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,668 383.425,131	2	434.025,13 383.415,627	11.0
2	434.025,13 383.415,627	3	434.147,122 383.323,411	152.924
3	434.147,122 383.323,411	4	434.150,318 383.320,996	4.006
4	434.150,318 383.320,996	5	434.242,086 383.251,89	114.878
5	434.242,086 383.251,89	6	434.248,736 383.260,709	11.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.248,736 383.260,709	1	434.030,668 383.425,131	273.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.615	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

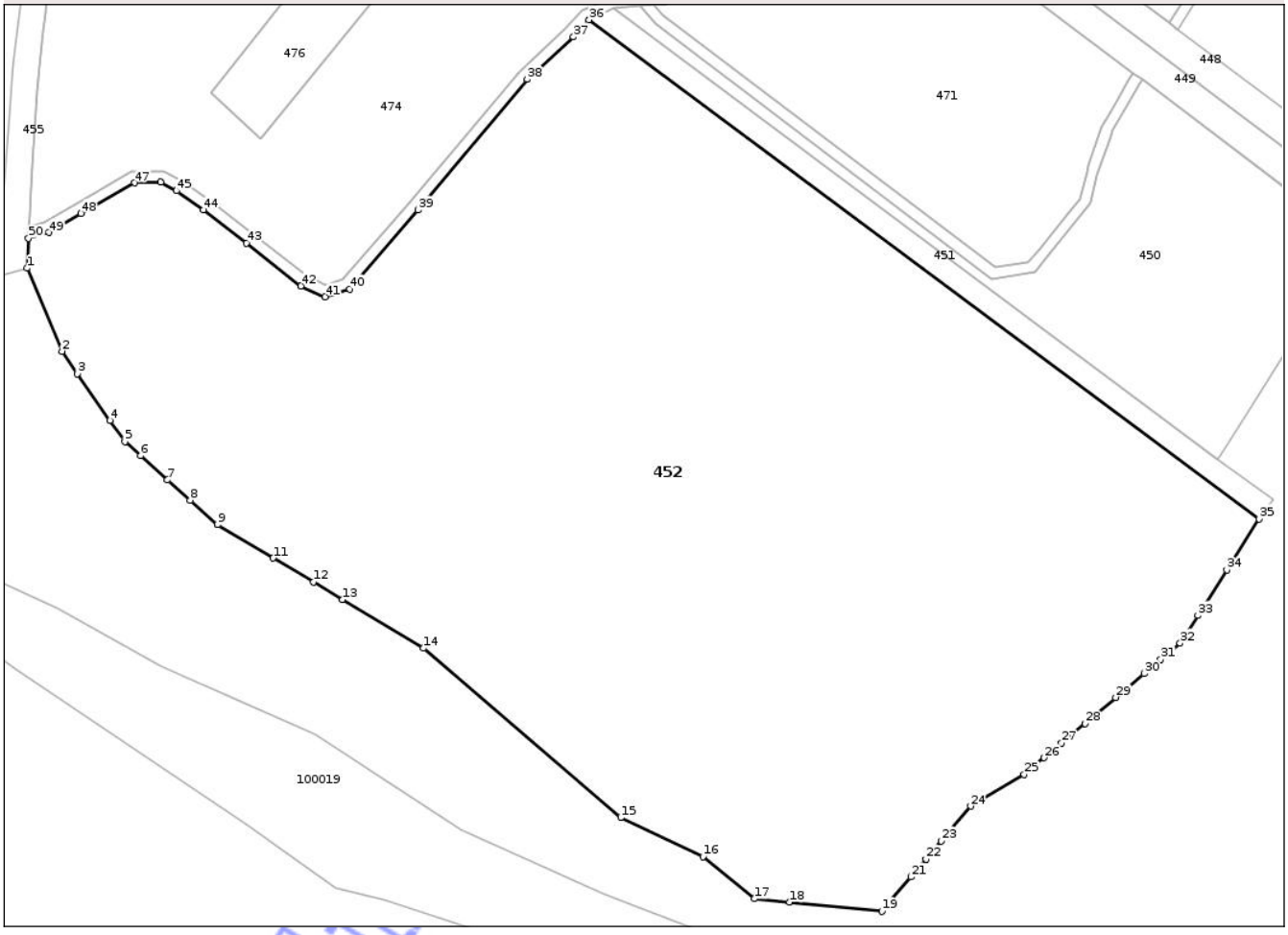
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71.615	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.750,933 383.253,72	2	433.763,416 383.223,993	32.241
4	433.780,652 383.199,239	5	433.785,95 383.191,631	9.271
7	433.801,23 383.177,977	8	433.809,369 383.170,704	10.915
10	433.819,252 383.161,915	11	433.839,043 383.150,054	23.073
13	433.863,903 383.135,156	14	433.892,828 383.117,821	33.723
16	433.992,962 383.043,312	17	434.011,376 383.028,194	23.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.763,416 383.223,993	3	433.769,003 383.215,97	9.777
5	433.785,95 383.191,631	6	433.791,552 383.186,624	7.514
8	433.809,369 383.170,704	9	433.819,113 383.161,998	13.067
11	433.839,043 383.150,054	12	433.853,444 383.141,424	16.788
14	433.892,828 383.117,821	15	433.963,522 383.057,205	93.123
17	434.011,376 383.028,194	18	434.023,861 383.026,966	12.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.769,003 383.215,97	4	433.780,652 383.199,239	20.387
6	433.791,552 383.186,624	7	433.801,23 383.177,977	12.978
9	433.819,113 383.161,998	10	433.819,252 383.161,915	0.162
12	433.853,444 383.141,424	13	433.863,903 383.135,156	12.193
15	433.963,522 383.057,205	16	433.992,962 383.043,312	32.553
18	434.023,861 383.026,966	19	434.057,037 383.023,703	33.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	434.057,037 383.023,703	20	434.058,859 383.025,86	2.823
22	434.072,792 383.042,354	23	434.078,269 383.048,839	8.488
25	434.107,982 383.072,663	26	434.115,068 383.078,619	9.257
28	434.129,711 383.090,927	29	434.140,696 383.100,16	14.35
31	434.156,879 383.113,763	32	434.163,814 383.119,592	9.059
34	434.180,497 383.145,807	35	434.192,088 383.164,021	21.59
37	433.946,567 383.336,363	38	433.930,006 383.321,221	22.44
40	433.866,473 383.246,282	41	433.857,632 383.243,492	9.271
43	433.829,591 383.262,666	44	433.814,041 383.274,507	19.545
46	433.798,883 383.284,427	47	433.789,388 383.284,197	9.498
49	433.758,699 383.266,47	50	433.751,508 383.264,345	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	434.058,859 383.025,86	21	434.067,4 383.035,972	13.237
23	434.078,269 383.048,839	24	434.088,799 383.061,305	16.317
26	434.115,068 383.078,619	27	434.121,375 383.083,92	8.239
29	434.140,696 383.100,16	30	434.150,919 383.108,754	13.355
32	434.163,814 383.119,592	33	434.170,16 383.129,565	11.821
35	434.192,088 383.164,021	36	433.952,157 383.342,537	299.057
38	433.930,006 383.321,221	39	433.890,933 383.274,456	60.94
41	433.857,632 383.243,492	42	433.849,01 383.247,379	9.459
44	433.814,041 383.274,507	45	433.804,489 383.281,389	11.773
47	433.789,388 383.284,197	48	433.770,229 383.273,254	22.064
50	433.751,508 383.264,345	1	433.750,933 383.253,72	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	434.067,4 383.035,972	22	434.072,792 383.042,354	8.355
24	434.088,799 383.061,305	25	434.107,982 383.072,663	22.293
27	434.121,375 383.083,92	28	434.129,711 383.090,927	10.889
30	434.150,919 383.108,754	31	434.156,879 383.113,763	7.785
33	434.170,16 383.129,565	34	434.180,497 383.145,807	19.252
36	433.952,157 383.342,537	37	433.946,567 383.336,363	8.329
39	433.890,933 383.274,456	40	433.866,473 383.246,282	37.31
42	433.849,01 383.247,379	43	433.829,591 383.262,666	24.714
45	433.804,489 383.281,389	46	433.798,883 383.284,427	6.376
48	433.770,229 383.273,254	49	433.758,699 383.266,47	13.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35166	700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46254 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1114, din 19/11/2012 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LAURA-ELENA** 2) **PIERSEKA BEMPIS**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

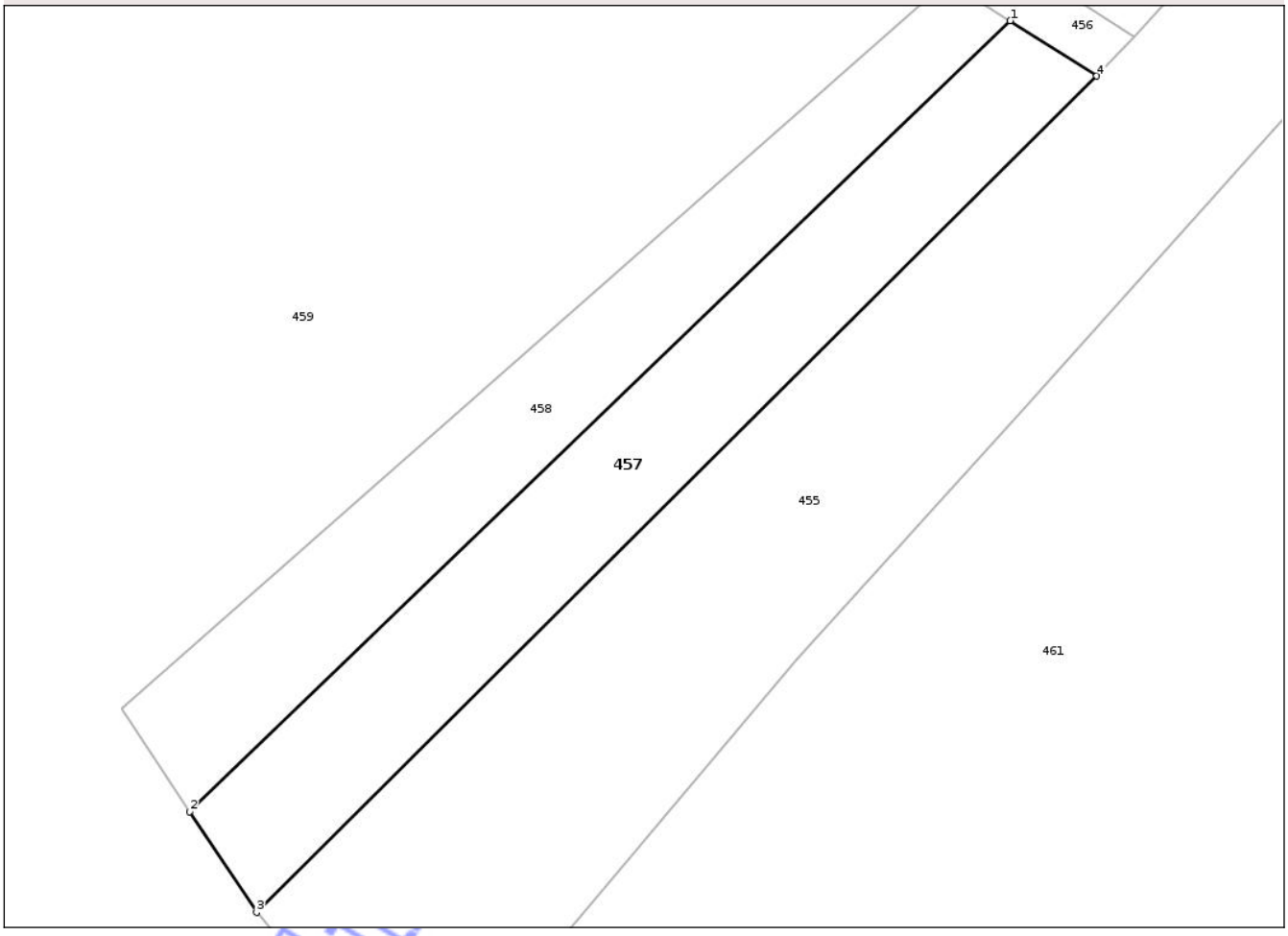
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35166	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	119	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.800,359 383.806,378	2	433.739,437 383.747,737	84.558
2	433.739,437 383.747,737	3	433.744,406 383.740,267	8.972
3	433.744,406 383.740,267	4	433.806,772 383.802,275	87.946
4	433.806,772 383.802,275	1	433.800,359 383.806,378	7.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

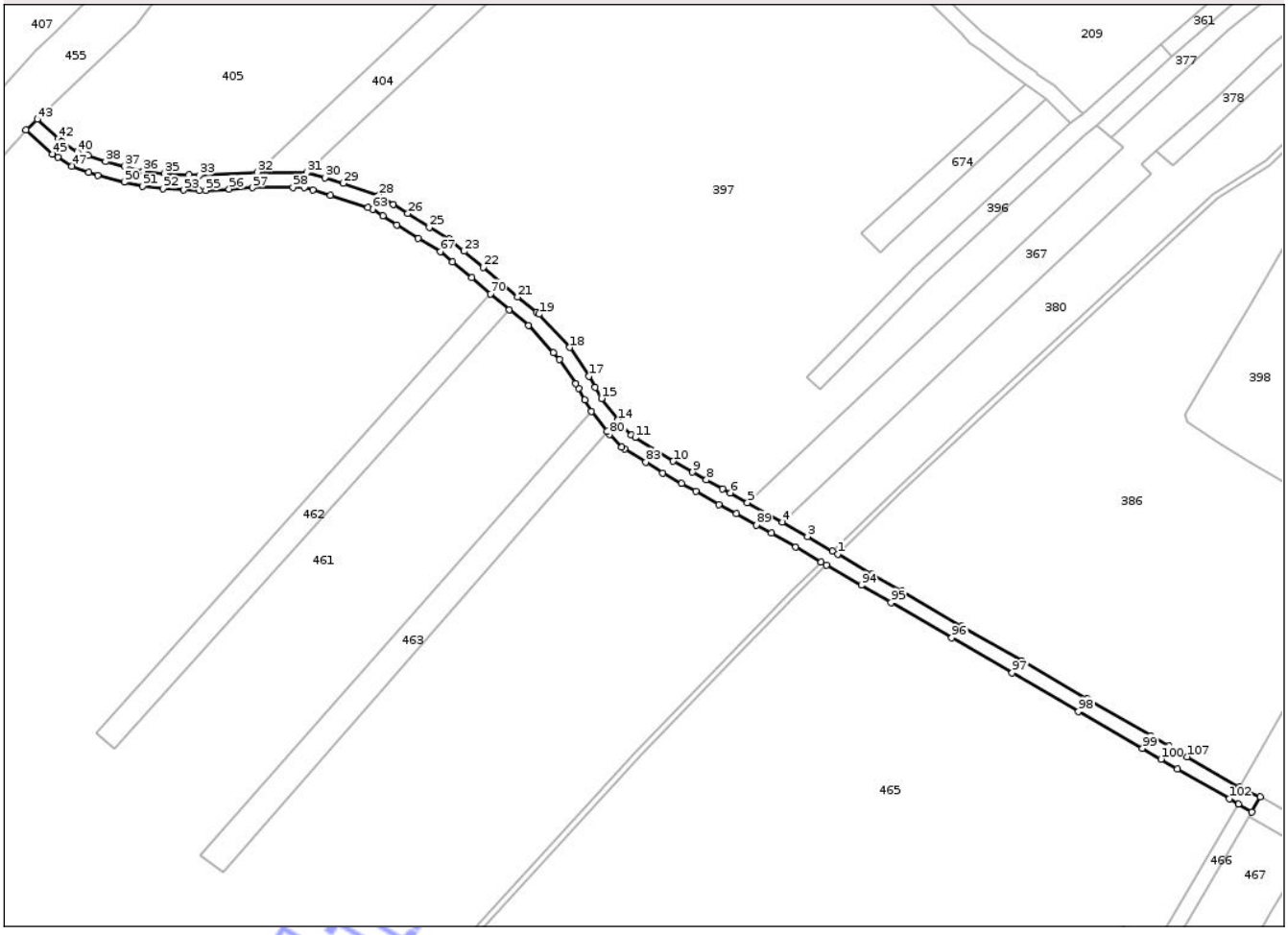
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.047,139 383.704,16	2	434.045,792 383.704,94	1.557
4	434.032,699 383.712,524	5	434.023,522 383.717,578	10.477
7	434.017,0 383.721,209	8	434.012,791 383.723,552	4.816
10	434.004,114 383.728,383	11	433.994,17 383.734,59	11.721
13	433.990,477 383.738,017	14	433.989,617 383.739,145	1.418
16	433.983,719 383.747,713	17	433.982,132 383.750,655	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.045,792 383.704,94	3	434.039,245 383.708,732	7.565
5	434.023,522 383.717,578	6	434.018,977 383.720,108	5.202
8	434.012,791 383.723,552	9	434.009,167 383.725,57	4.148
11	433.994,17 383.734,59	12	433.993,146 383.735,234	1.21
14	433.989,617 383.739,145	15	433.985,318 383.744,783	7.09
17	433.982,132 383.750,655	18	433.977,081 383.758,133	9.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.039,245 383.708,732	4	434.032,699 383.712,524	7.565
6	434.018,977 383.720,108	7	434.017,0 383.721,209	2.264
9	434.009,167 383.725,57	10	434.004,114 383.728,383	5.784
12	433.993,146 383.735,234	13	433.990,477 383.738,017	3.856
15	433.985,318 383.744,783	16	433.983,719 383.747,713	3.339
18	433.977,081 383.758,133	19	433.969,018 383.766,815	11.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.969,018 383.766,815	20	433.968,395 383.767,313	0.797
22	433.954,419 383.779,066	23	433.949,401 383.783,256	6.537
25	433.940,333 383.789,558	26	433.934,663 383.793,124	6.698
28	433.927,112 383.797,887	29	433.917,816 383.801,013	9.808
31	433.908,233 383.803,87	32	433.895,332 383.803,945	12.901
34	433.877,478 383.803,191	35	433.870,992 383.803,566	6.496
37	433.860,545 383.805,445	38	433.855,624 383.806,68	5.073
40	433.848,27 383.809,27	41	433.844,168 383.811,866	4.855
43	433.837,728 383.817,725	44	433.834,778 383.815,011	4.008
46	433.843,094 383.807,812	47	433.846,852 383.805,529	4.397
49	433.853,565 383.803,072	50	433.860,513 383.801,328	7.164
52	433.870,575 383.799,587	53	433.876,087 383.799,25	5.522
55	433.881,821 383.799,159	56	433.887,955 383.799,513	6.144
58	433.904,646 383.799,891	59	433.907,638 383.799,874	2.992
61	433.914,44 383.797,846	62	433.924,193 383.794,662	10.26
64	433.928,128 383.792,536	65	433.931,826 383.790,187	4.381
67	433.943,232 383.783,182	68	433.946,401 383.780,548	4.121
70	433.956,291 383.772,163	71	433.961,203 383.767,935	6.482
73	433.972,741 383.756,778	74	433.974,356 383.755,02	2.387
76	433.979,317 383.747,457	77	433.980,993 383.744,457	3.437
79	433.986,778 383.736,248	80	433.987,456 383.735,388	1.096
82	433.991,354 383.731,636	83	433.996,905 383.728,145	6.558
85	434.006,32 383.722,577	86	434.010,012 383.720,522	4.225
88	434.020,55 383.714,655	89	434.025,827 383.711,742	6.028
91	434.036,067 383.705,95	92	434.042,822 383.702,038	7.807
94	434.053,264 383.695,989	95	434.061,07 383.691,468	9.021
97	434.092,77 383.673,106	98	434.110,105 383.663,064	20.033
100	434.131,692 383.650,56	101	434.136,017 383.648,055	4.999
103	434.151,944 383.638,83	104	434.155,405 383.636,824	4.0
106	434.152,182 383.643,314	107	434.138,588 383.651,188	15.71
109	434.129,047 383.656,715	110	434.112,446 383.666,331	19.184
112	434.079,589 383.685,363	113	434.063,919 383.694,44	18.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.968,395 383.767,313	21	433.963,408 383.771,301	6.386
23	433.949,401 383.783,256	24	433.945,543 383.786,462	5.016
26	433.934,663 383.793,124	27	433.930,898 383.795,515	4.46
29	433.917,816 383.801,013	30	433.913,024 383.802,442	5.0
32	433.895,332 383.803,945	33	433.880,148 383.803,07	15.209
35	433.870,992 383.803,566	36	433.865,466 383.804,21	5.564
38	433.855,624 383.806,68	39	433.851,05 383.808,252	4.837
41	433.844,168 383.811,866	42	433.843,243 383.812,707	1.25
44	433.834,778 383.815,011	45	433.841,764 383.808,653	9.446
47	433.846,852 383.805,529	48	433.851,225 383.803,928	4.657
50	433.860,513 383.801,328	51	433.865,312 383.800,2	4.929
53	433.876,087 383.799,25	54	433.880,172 383.799,064	4.09
56	433.887,955 383.799,513	57	433.894,089 383.799,866	6.144
59	433.907,638 383.799,874	60	433.909,852 383.799,214	2.31
62	433.924,193 383.794,662	63	433.925,473 383.794,221	1.354
65	433.931,826 383.790,187	66	433.937,391 383.786,683	6.576
68	433.946,401 383.780,548	69	433.951,386 383.776,4	6.485
71	433.961,203 383.767,935	72	433.966,243 383.763,848	6.489
74	433.974,356 383.755,02	75	433.978,614 383.748,716	7.608
77	433.980,993 383.744,457	78	433.982,669 383.741,456	3.437
80	433.987,456 383.735,388	81	433.990,6 383.732,11	4.542
83	433.996,905 383.728,145	84	434.001,362 383.725,342	5.265
86	434.010,012 383.720,522	87	434.016,08 383.717,143	6.945
89	434.025,827 383.711,742	90	434.029,764 383.709,574	4.494
92	434.042,822 383.702,038	93	434.044,17 383.701,257	1.557
95	434.061,07 383.691,468	96	434.076,958 383.682,265	18.361
98	434.110,105 383.663,064	99	434.126,805 383.653,391	19.299
101	434.136,017 383.648,055	102	434.149,535 383.640,225	15.622
104	434.155,405 383.636,824	105	434.157,646 383.640,645	4.429
107	434.138,588 383.651,188	108	434.133,817 383.653,952	5.513
110	434.112,446 383.666,331	111	434.095,241 383.676,297	19.883
113	434.063,919 383.694,44	114	434.056,227 383.698,895	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.963,408 383.771,301	22	433.954,419 383.779,066	11.879
24	433.945,543 383.786,462	25	433.940,333 383.789,558	6.061
27	433.930,898 383.795,515	28	433.927,112 383.797,887	4.467
30	433.913,024 383.802,442	31	433.908,233 383.803,87	5.0
33	433.880,148 383.803,07	34	433.877,478 383.803,191	2.673
36	433.865,466 383.804,21	37	433.860,545 383.805,445	5.073
39	433.851,05 383.808,252	40	433.848,27 383.809,27	2.96
42	433.843,243 383.812,707	43	433.837,728 383.817,725	7.456
45	433.841,764 383.808,653	46	433.843,094 383.807,812	1.574
48	433.851,225 383.803,928	49	433.853,565 383.803,072	2.491
51	433.865,312 383.800,2	52	433.870,575 383.799,587	5.299
54	433.880,172 383.799,064	55	433.881,821 383.799,159	1.651
57	433.894,089 383.799,866	58	433.904,646 383.799,891	10.557
60	433.909,852 383.799,214	61	433.914,44 383.797,846	4.788
63	433.925,473 383.794,221	64	433.928,128 383.792,536	3.145
66	433.937,391 383.786,683	67	433.943,232 383.783,182	6.809
69	433.951,386 383.776,4	70	433.956,291 383.772,163	6.481
72	433.966,243 383.763,848	73	433.972,741 383.756,778	9.602
75	433.978,614 383.748,716	76	433.979,317 383.747,457	1.442
78	433.982,669 383.741,456	79	433.986,778 383.736,248	6.633
81	433.990,6 383.732,11	82	433.991,354 383.731,636	0.89
84	434.001,362 383.725,342	85	434.006,32 383.722,577	5.677
87	434.016,08 383.717,143	88	434.020,55 383.714,655	5.116
90	434.029,764 383.709,574	91	434.036,067 383.705,95	7.27
93	434.044,17 383.701,257	94	434.053,264 383.695,989	10.509
96	434.076,958 383.682,265	97	434.092,77 383.673,106	18.274
99	434.126,805 383.653,391	100	434.131,692 383.650,56	5.647
102	434.149,535 383.640,225	103	434.151,944 383.638,83	2.783
105	434.157,646 383.640,645	106	434.152,182 383.643,314	6.081
108	434.133,817 383.653,952	109	434.129,047 383.656,715	5.513
111	434.095,241 383.676,297	112	434.079,589 383.685,363	18.088
114	434.056,227 383.698,895	1	434.047,139 383.704,16	10.503

Verificat Primăria Sirineasa

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 728, din 18/02/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

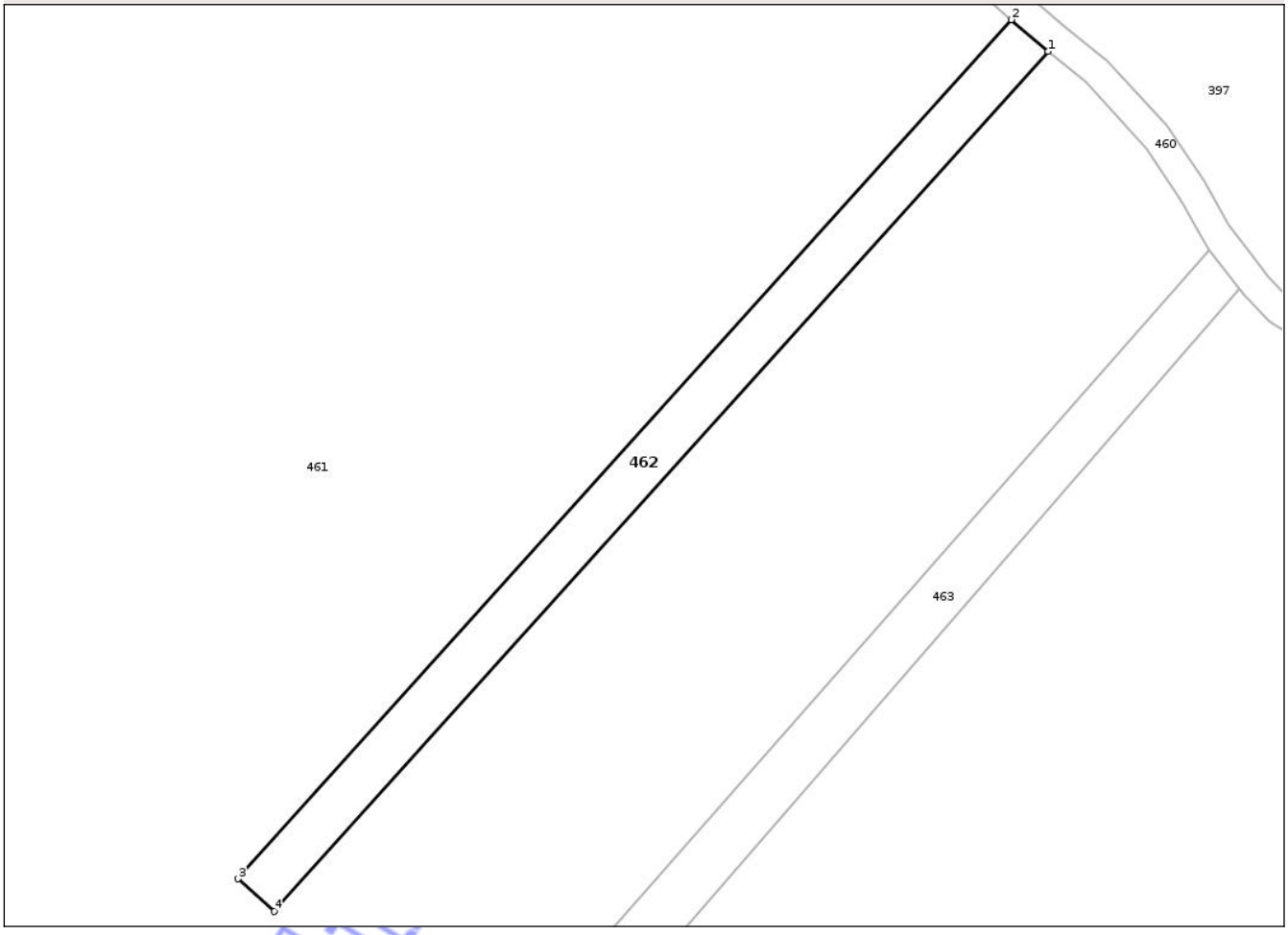
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	119/1	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.961,203 383.767,935	2	433.956,291 383.772,163	6.482
2	433.956,291 383.772,163	3	433.853,044 383.657,556	154.255
3	433.853,044 383.657,556	4	433.857,858 383.653,219	6.48
4	433.857,858 383.653,219	1	433.961,203 383.767,935	154.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.972	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

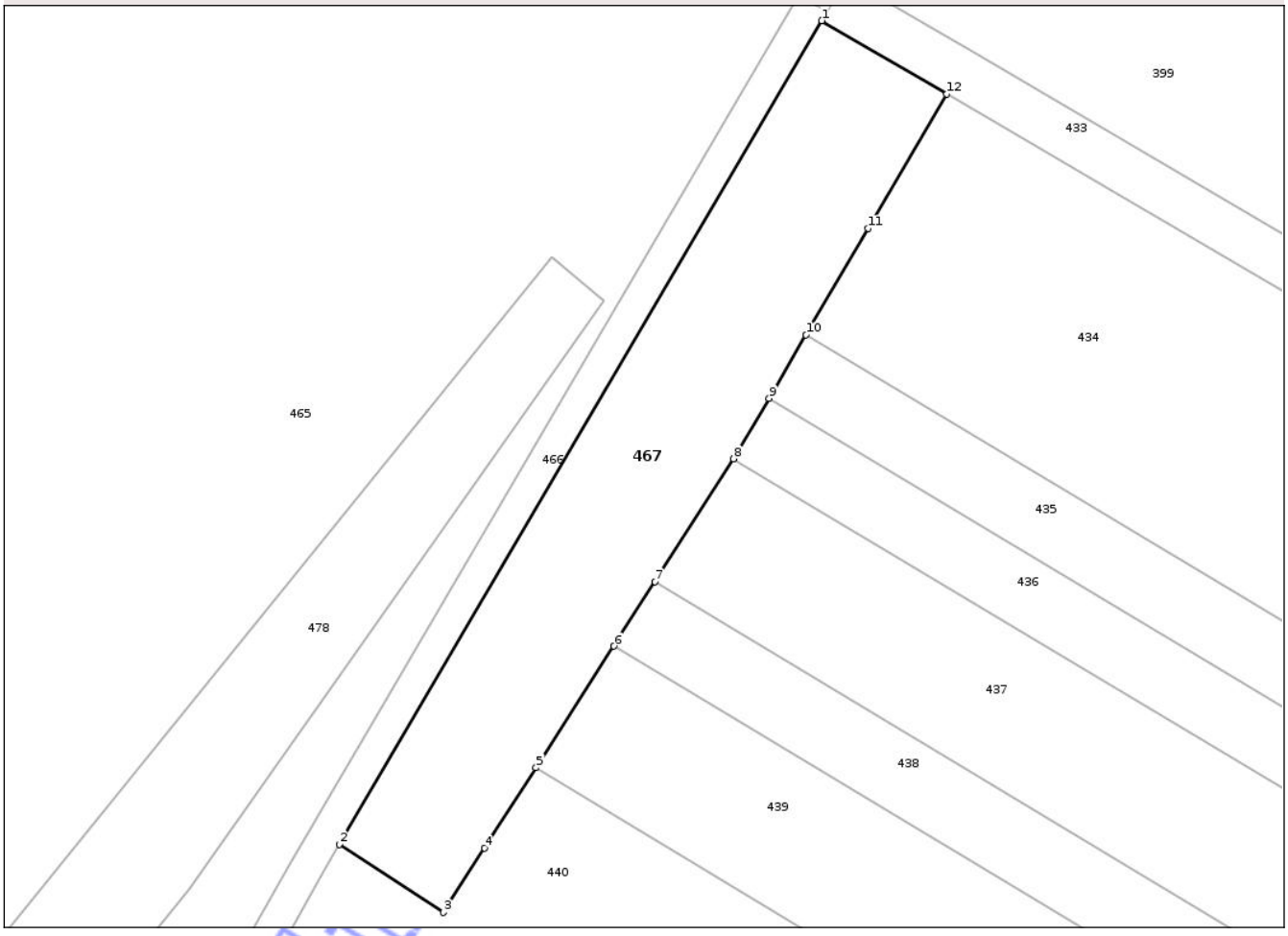
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.972	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.154,761 383.635,727	2	434.096,094 383.535,736	115.931
2	434.096,094 383.535,736	3	434.108,782 383.527,476	15.14
3	434.108,782 383.527,476	4	434.113,774 383.535,271	9.256
4	434.113,774 383.535,271	5	434.120,016 383.545,019	11.575
5	434.120,016 383.545,019	6	434.129,481 383.559,801	17.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.129,481 383.559,801	7	434.134,486 383.567,618	9.282
7	434.134,486 383.567,618	8	434.144,047 383.582,549	17.73
8	434.144,047 383.582,549	9	434.148,338 383.589,874	8.49
9	434.148,338 383.589,874	10	434.152,844 383.597,567	8.916
10	434.152,844 383.597,567	11	434.160,426 383.610,511	15.001
11	434.160,426 383.610,511	12	434.169,976 383.626,814	18.895
12	434.169,976 383.626,814	1	434.154,761 383.635,727	17.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.822 Masurata: 463	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 476.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 304_46946, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONŢU I. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

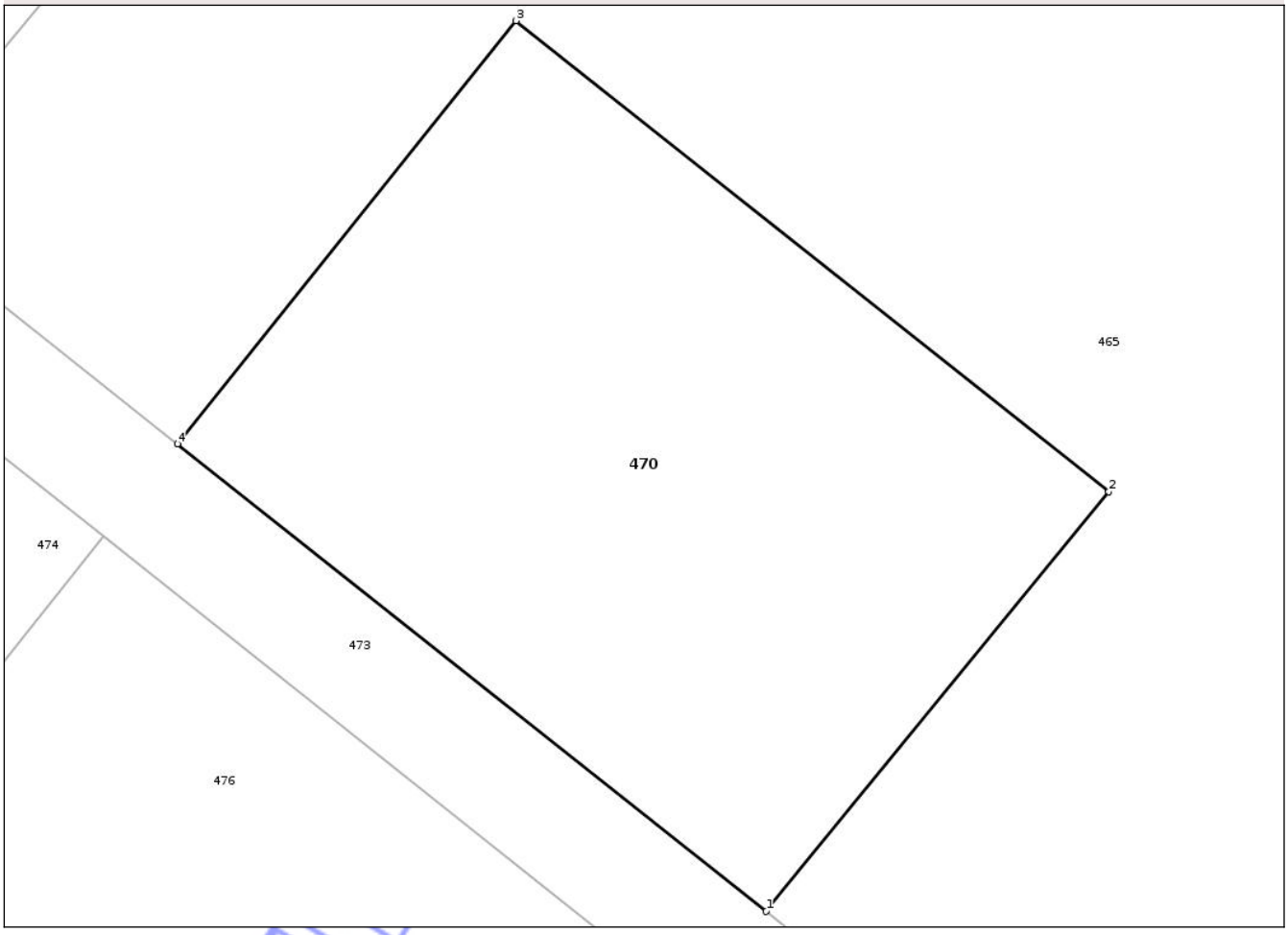
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.822 Masurata: 463	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 476.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	463	119/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.916,65 383.400,974	2	433.928,176 383.415,102	18.233
2	433.928,176 383.415,102	3	433.908,224 383.430,94	25.474
3	433.908,224 383.430,94	4	433.896,835 383.416,704	18.231
4	433.896,835 383.416,704	1	433.916,65 383.400,974	25.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

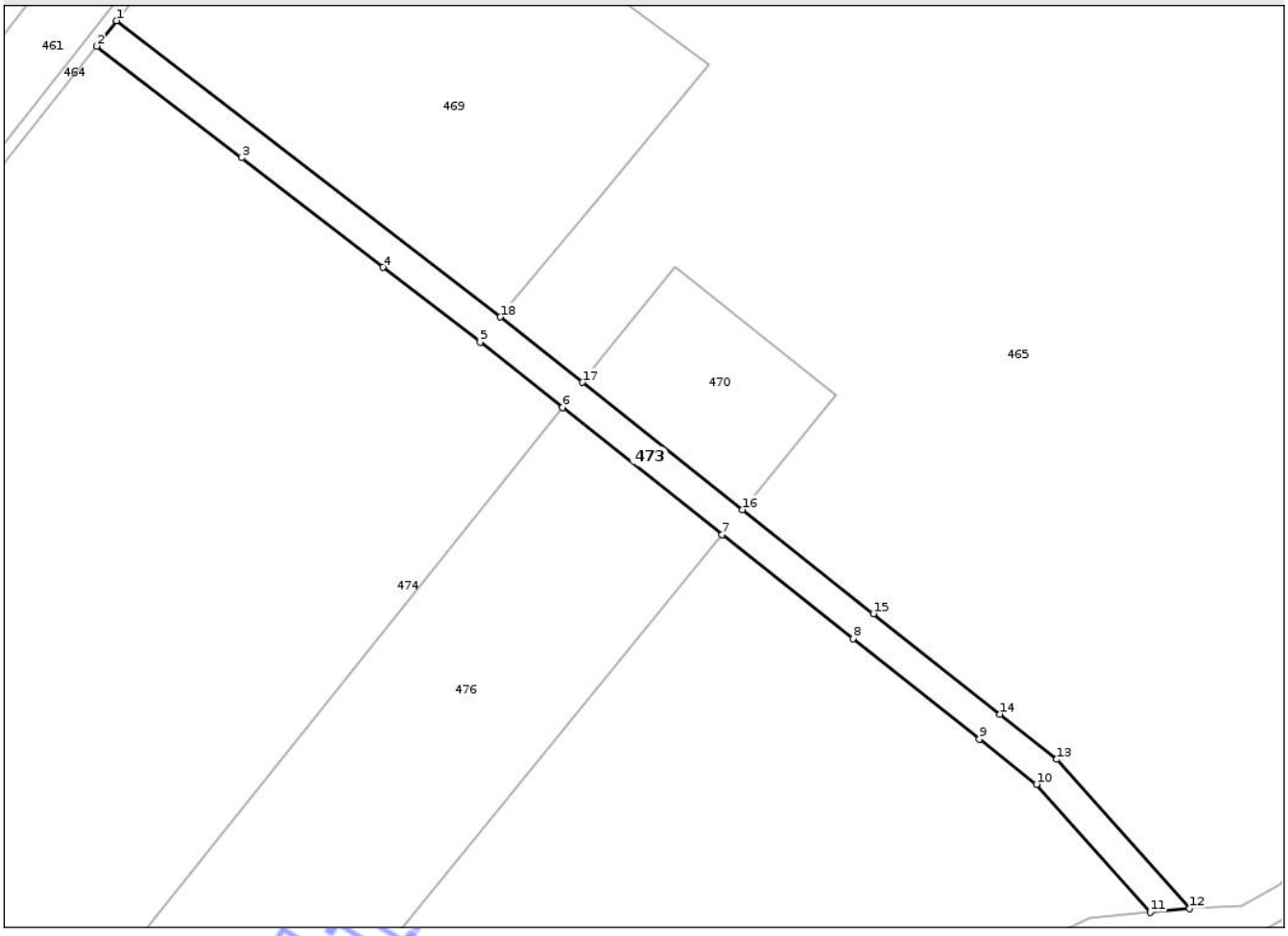
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	683	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.839,14 383.461,44	2	433.836,654 383.458,306	4.0
2	433.836,654 383.458,306	3	433.854,582 383.444,476	22.642
3	433.854,582 383.444,476	4	433.872,137 383.430,934	22.172
4	433.872,137 383.430,934	5	433.884,137 383.421,677	15.155
5	433.884,137 383.421,677	6	433.894,336 383.413,58	13.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.894,336 383.413,58	7	433.914,121 383.397,874	25.262
7	433.914,121 383.397,874	8	433.930,336 383.385,002	20.702
8	433.930,336 383.385,002	9	433.946,001 383.372,566	20.002
9	433.946,001 383.372,566	10	433.953,051 383.366,969	9.001
10	433.953,051 383.366,969	11	433.967,132 383.351,146	21.182
11	433.967,132 383.351,146	12	433.972,007 383.351,614	4.897
12	433.972,007 383.351,614	13	433.955,58 383.370,069	24.708
13	433.955,58 383.370,069	14	433.948,53 383.375,666	9.001
14	433.948,53 383.375,666	15	433.932,865 383.388,102	20.002
15	433.932,865 383.388,102	16	433.916,65 383.400,974	20.702
16	433.916,65 383.400,974	17	433.896,835 383.416,704	25.3
17	433.896,835 383.416,704	18	433.886,65 383.424,79	13.004
18	433.886,65 383.424,79	1	433.839,14 383.461,44	60.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.822 Masurata: 3.088	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 470.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 304_46946, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONŢU I. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

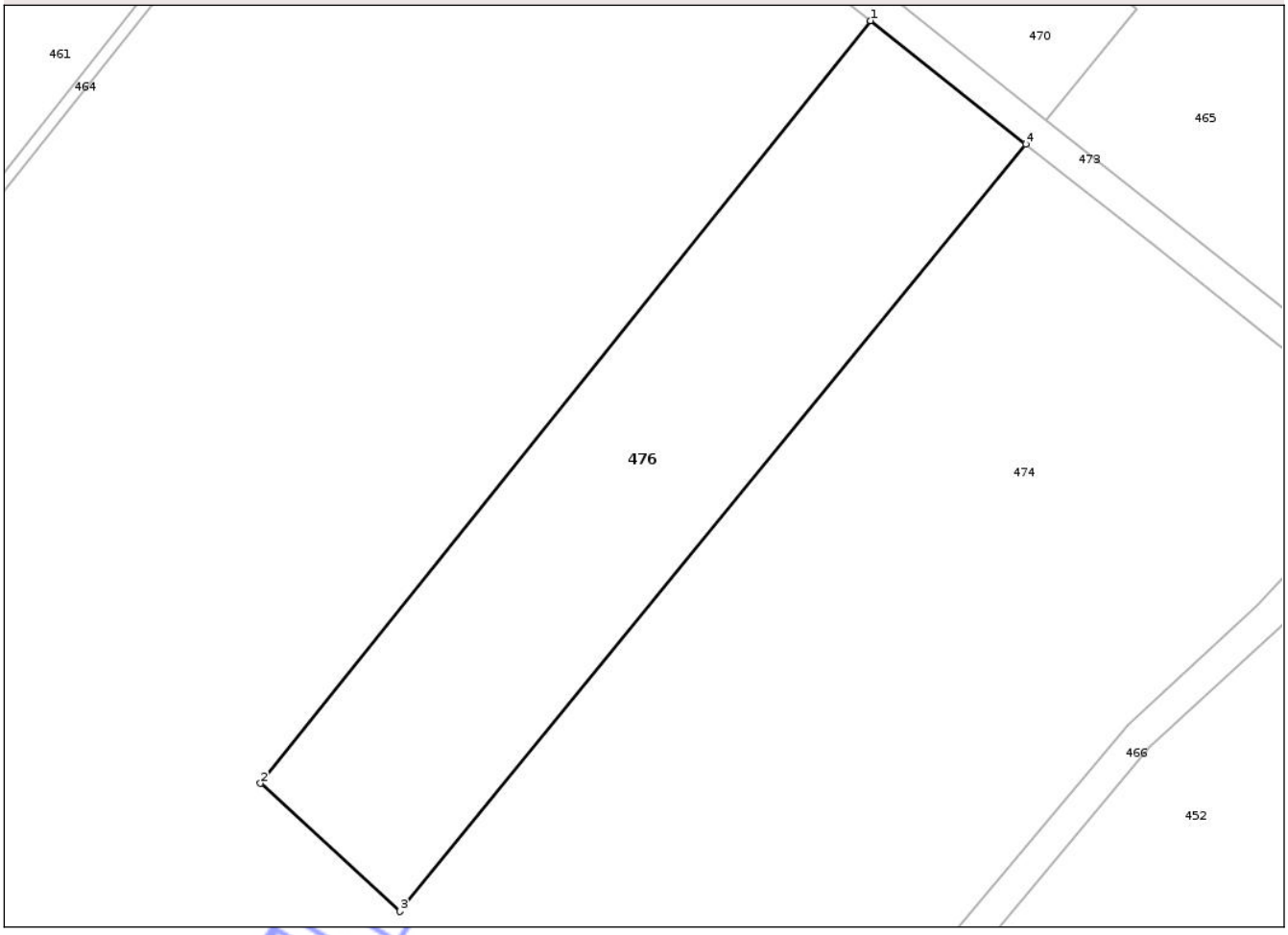
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.822 Masurata: 3.088	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 470.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.088	61	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.894,336 383.413,58	2	433.816,667 383.316,501	124.326
2	433.816,667 383.316,501	3	433.834,43 383.300,189	24.116
3	433.834,43 383.300,189	4	433.914,121 383.397,874	126.067
4	433.914,121 383.397,874	1	433.894,336 383.413,58	25.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35418	399	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; pct.Lunca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17424 / 09/05/2008		
Act Administrativ nr. 994/46444, din 16/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

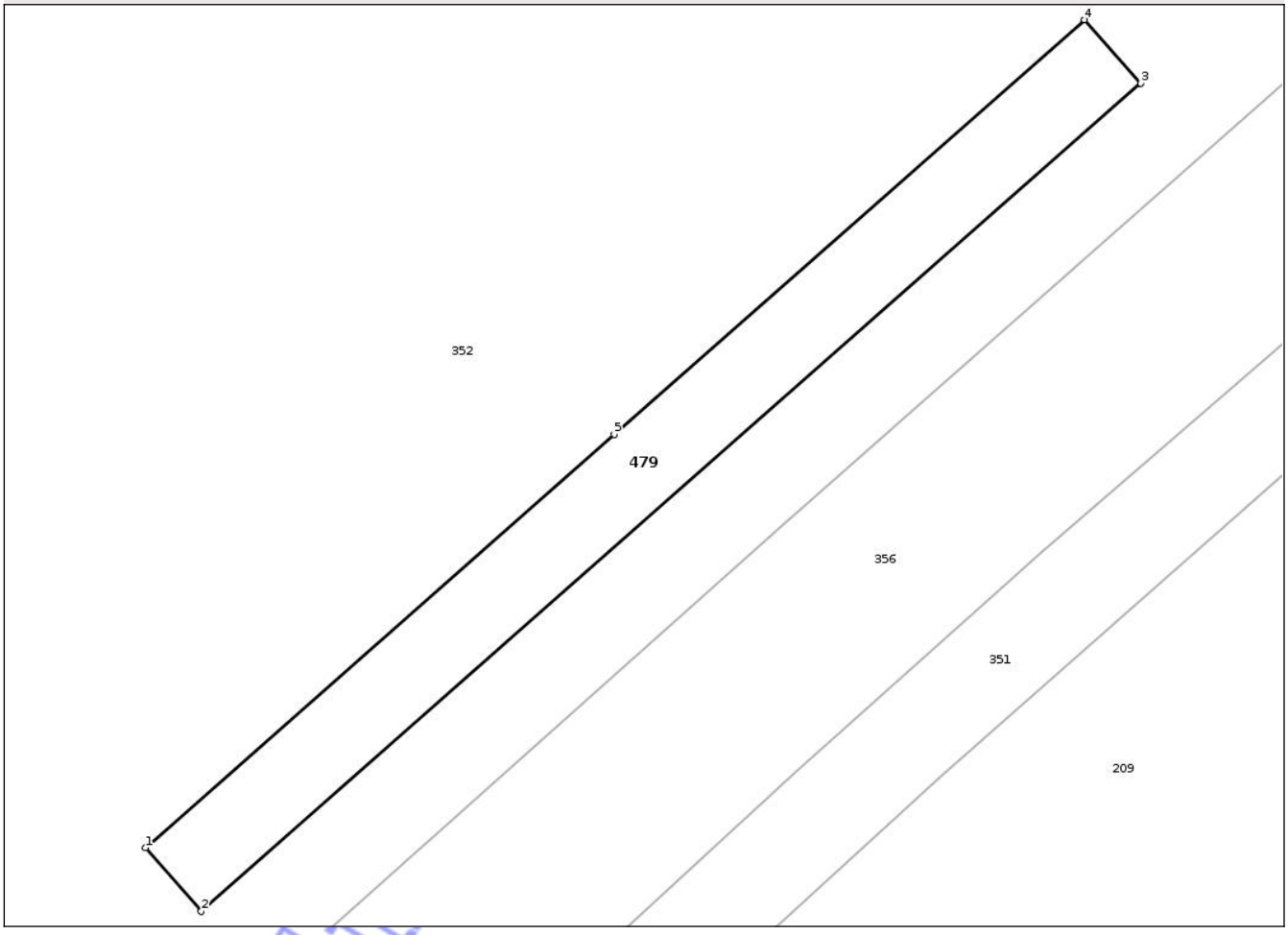
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35418	399	pct.Lunca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	399	119	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.084,094 383.911,391	2	434.087,531 383.907,49	5.2
2	434.087,531 383.907,49	3	434.145,131 383.958,202	76.743
3	434.145,131 383.958,202	4	434.141,67 383.962,083	5.2
4	434.141,67 383.962,083	5	434.112,84 383.936,7	38.412
5	434.112,84 383.936,7	1	434.084,094 383.911,391	38.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 946	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86_2314, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA C. ILIE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICA C. ILIE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

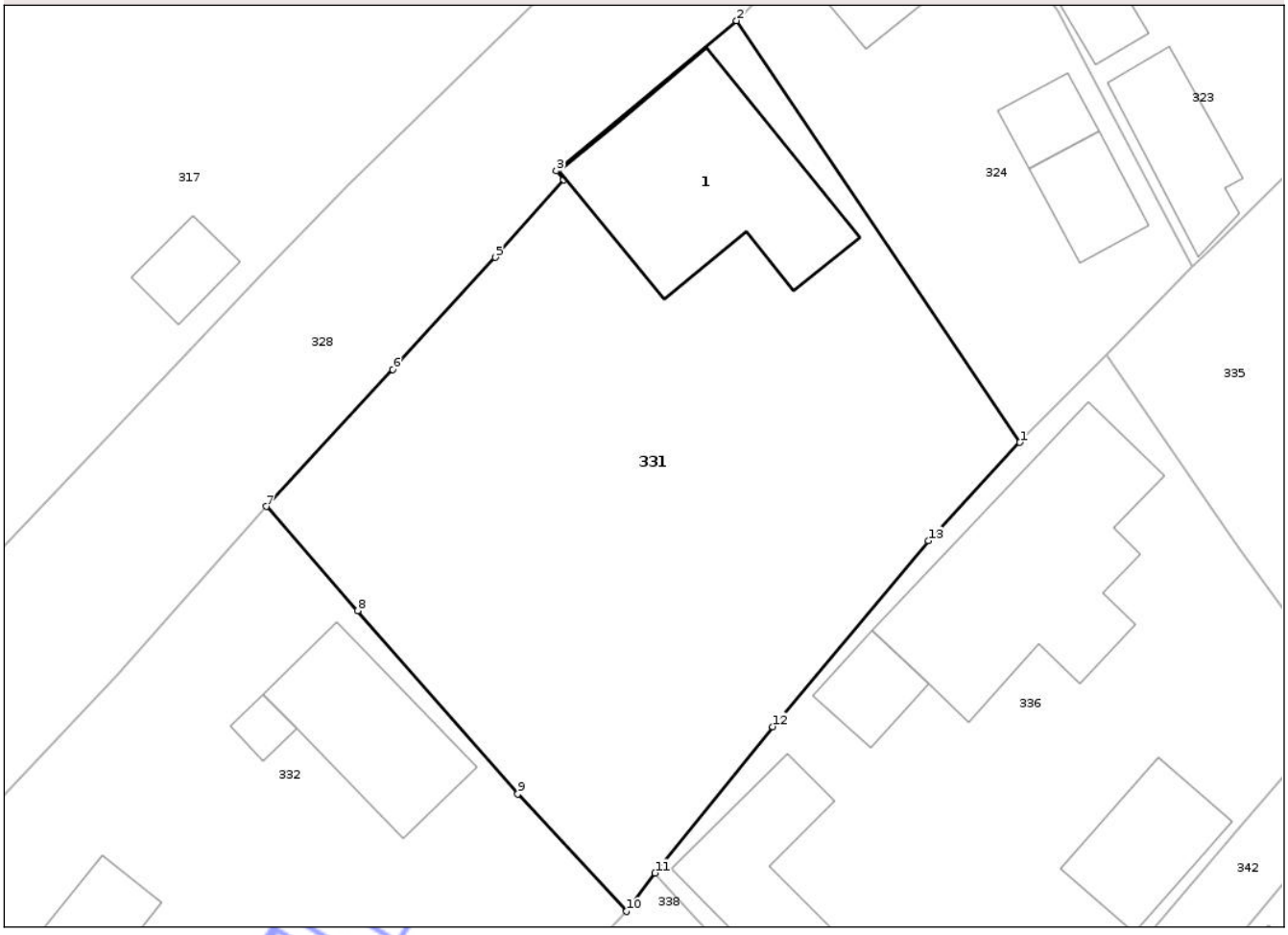
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	15	7, 8	-	
2	arabil	DA	149	15	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.208,216 384.122,932	2	434.193,174 384.145,325	26.976
2	434.193,174 384.145,325	3	434.183,603 384.137,352	12.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.183,603 384.137,352	4	434.183,986 384.136,884	0.605
4	434.183,986 384.136,884	5	434.180,351 384.132,76	5.497
5	434.180,351 384.132,76	6	434.174,904 384.126,809	8.067
6	434.174,904 384.126,809	7	434.168,193 384.119,533	9.898
7	434.168,193 384.119,533	8	434.173,046 384.114,003	7.357
8	434.173,046 384.114,003	9	434.181,548 384.104,259	12.931
9	434.181,548 384.104,259	10	434.187,33 384.098,028	8.501
10	434.187,33 384.098,028	11	434.188,838 384.100,071	2.54
11	434.188,838 384.100,071	12	434.195,088 384.107,836	9.968
12	434.195,088 384.107,836	13	434.203,36 384.117,713	12.883
13	434.203,36 384.117,713	1	434.208,216 384.122,932	7.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 9-13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.779	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

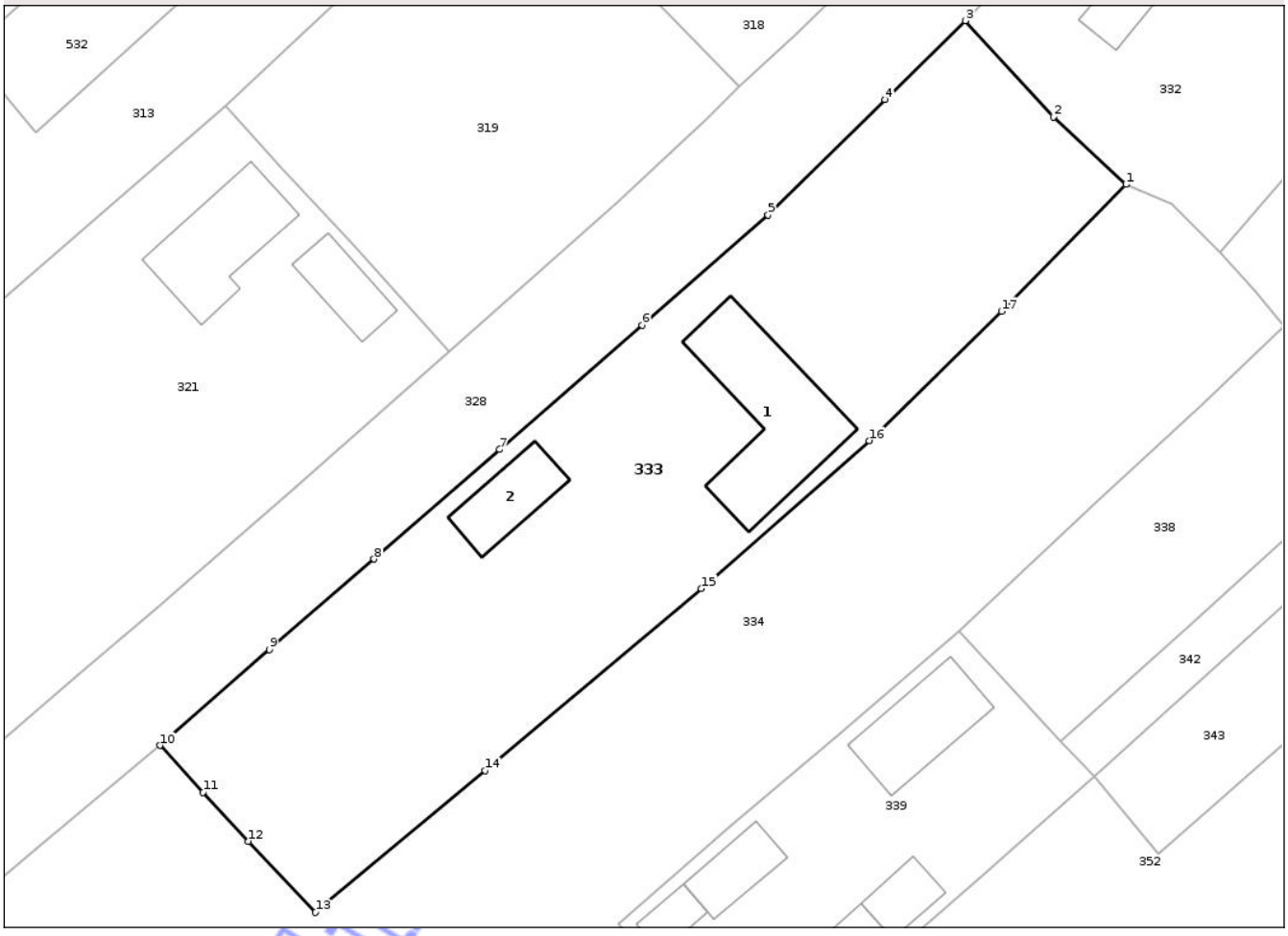
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	15	1-4	-	
2	arabil	DA	971	15	1-4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	434.157,543 384.079,916	2	434.151,448 384.085,577	8.318
2	434.151,448 384.085,577	3	434.144,058 384.093,632	10.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.144,058 384.093,632	4	434.137,334 384.087,011	9.437
4	434.137,334 384.087,011	5	434.127,524 384.077,356	13.764
5	434.127,524 384.077,356	6	434.116,965 384.068,129	14.022
6	434.116,965 384.068,129	7	434.105,013 384.057,722	15.848
7	434.105,013 384.057,722	8	434.094,479 384.048,551	13.967
8	434.094,479 384.048,551	9	434.085,706 384.040,974	11.592
9	434.085,706 384.040,974	10	434.076,541 384.032,938	12.189
10	434.076,541 384.032,938	11	434.080,143 384.029,005	5.333
11	434.080,143 384.029,005	12	434.083,956 384.024,92	5.588
12	434.083,956 384.024,92	13	434.089,566 384.018,957	8.187
13	434.089,566 384.018,957	14	434.103,806 384.030,835	18.544
14	434.103,806 384.030,835	15	434.121,924 384.046,08	23.679
15	434.121,924 384.046,08	16	434.136,006 384.058,459	18.749
16	434.136,006 384.058,459	17	434.147,109 384.069,3	15.518
17	434.147,109 384.069,3	1	434.157,543 384.079,916	14.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35772	775	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35772-C1	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta (Dp+P+M)
A1.2	35772-C2	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta(P)
A1.3	35772-C3	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	35772-C4	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P)
A1.5	35772-C5	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16142 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 18, din 23/02/2023 emis de - (NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **STELEA ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Notarial nr. 19, din 23/02/2023 emis de - (NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STELEA ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
102250 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 5159, din 19/10/2023 emis de - (PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI REALIZATE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.5
	1) **STELEA ION**	
Act Administrativ nr. 5159, din 19/10/2023 emis de - (PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STELEA ION**	
11406 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 9, din 09/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.5
	1) **STELEA ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.5
	1) **STELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în arhiva civil

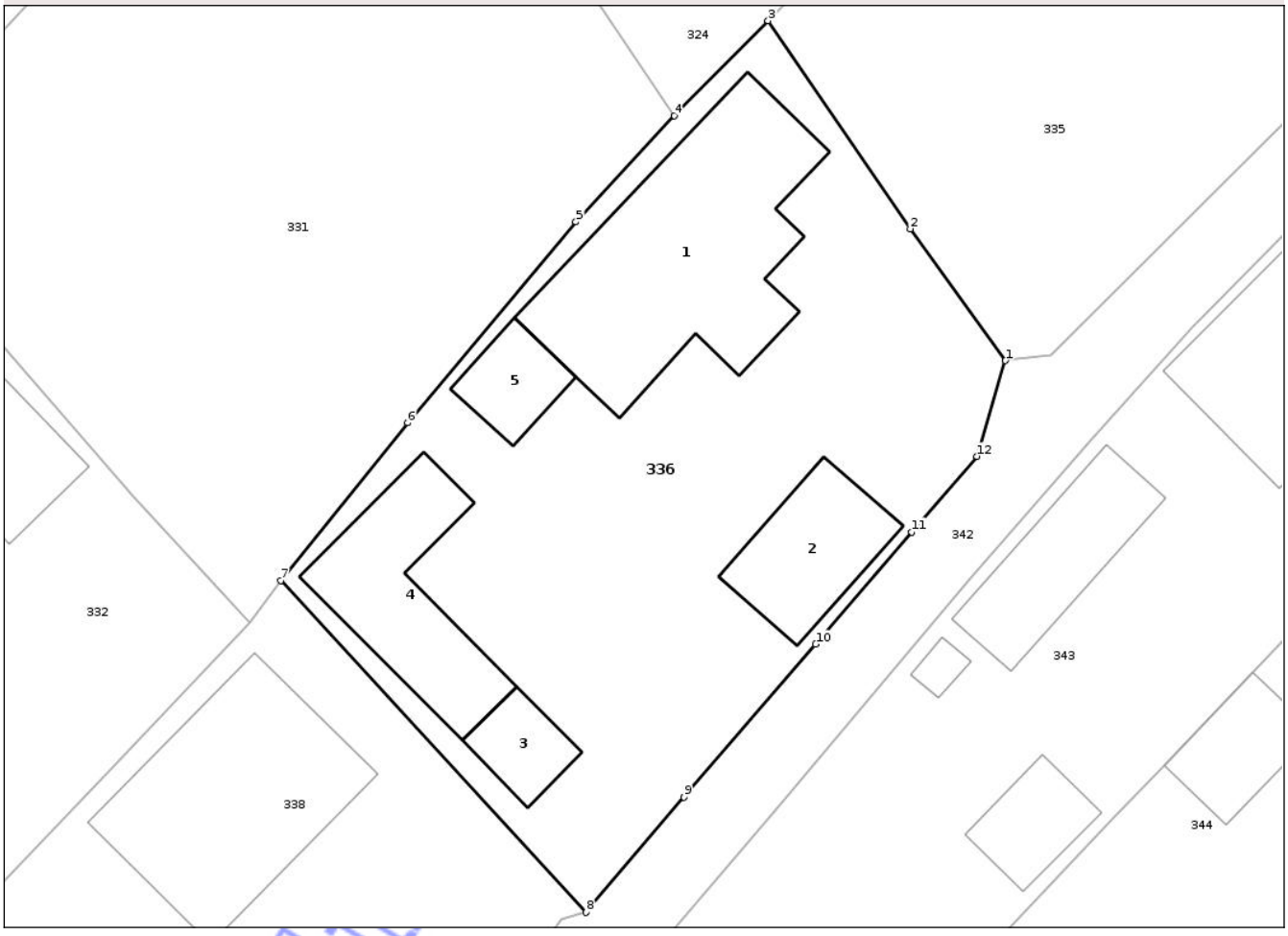
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35772	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	15	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35772-C1	constructii de locuinte	Din acte: 232 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta (Dp+P+M)
A1.2	35772-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta(P)
A1.3	35772-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	35772-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P)
A1.5	35772-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa(P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.224,506 384.110,893	2	434.219,833 384.117,373	7.989
2	434.219,833 384.117,373	3	434.212,821 384.127,602	12.402
3	434.212,821 384.127,602	4	434.208,216 384.122,932	6.559
4	434.208,216 384.122,932	5	434.203,36 384.117,713	7.128
5	434.203,36 384.117,713	6	434.195,088 384.107,836	12.883
6	434.195,088 384.107,836	7	434.188,838 384.100,071	9.968
7	434.188,838 384.100,071	8	434.203,871 384.083,766	22.178
8	434.203,871 384.083,766	9	434.208,692 384.089,43	7.438
9	434.208,692 384.089,43	10	434.215,17 384.096,95	9.925
10	434.215,17 384.096,95	11	434.219,902 384.102,463	7.265
11	434.219,902 384.102,463	12	434.223,102 384.106,188	4.911
12	434.223,102 384.106,188	1	434.224,506 384.110,893	4.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35231	Din acte: 629 Masurata: 634	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35231-C1	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire de locuit-construita in anul 1965 din lemn si caramida ..acoperita cu tigla, suprafata desfasurata de 73 mp, ..fara certificat de performanta energetic si fara lift..
A1.2	35231-C2	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire anexa-bucatarie--construit in anul 1967 din ..caramida , acoperit cu tigla, ..suprafata desfasurata de 24 mp, suprf. const. 24 mp....
A1.3	35231-C3	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cladire anexa-magazie--construit in anul 1990 din ..lemn , acoperit cu placi azbociment, .. suprafata desfasurata de 29 mp, suprf. const. 29 mp....
A1.4	35231-C4	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire anexa-fanar--construit in anul 1965 din ..caramida si lemn , acoperit cu tigla, ..suprafata desfasurata de 64 mp, suprf. const. 32 mp....
A1.5	35231-C5	Loc. Ciorasti, Str Stelea, Nr. 6, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire anexa-patul--construit in anul 1990 din ..boltari si lemn , acoperit cu placi azbociment, .. suprafata desfasurata de 32 mp, suprf. const. 16 mp....

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21868 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 642, din 18/03/2021 emis de NP STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ ION**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂRBUŞ ION**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21868 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 642, din 18/03/2021 emis de NP STAN LIVEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STELEA GHIORGHITA**	

Neautorizat în circuitul civil

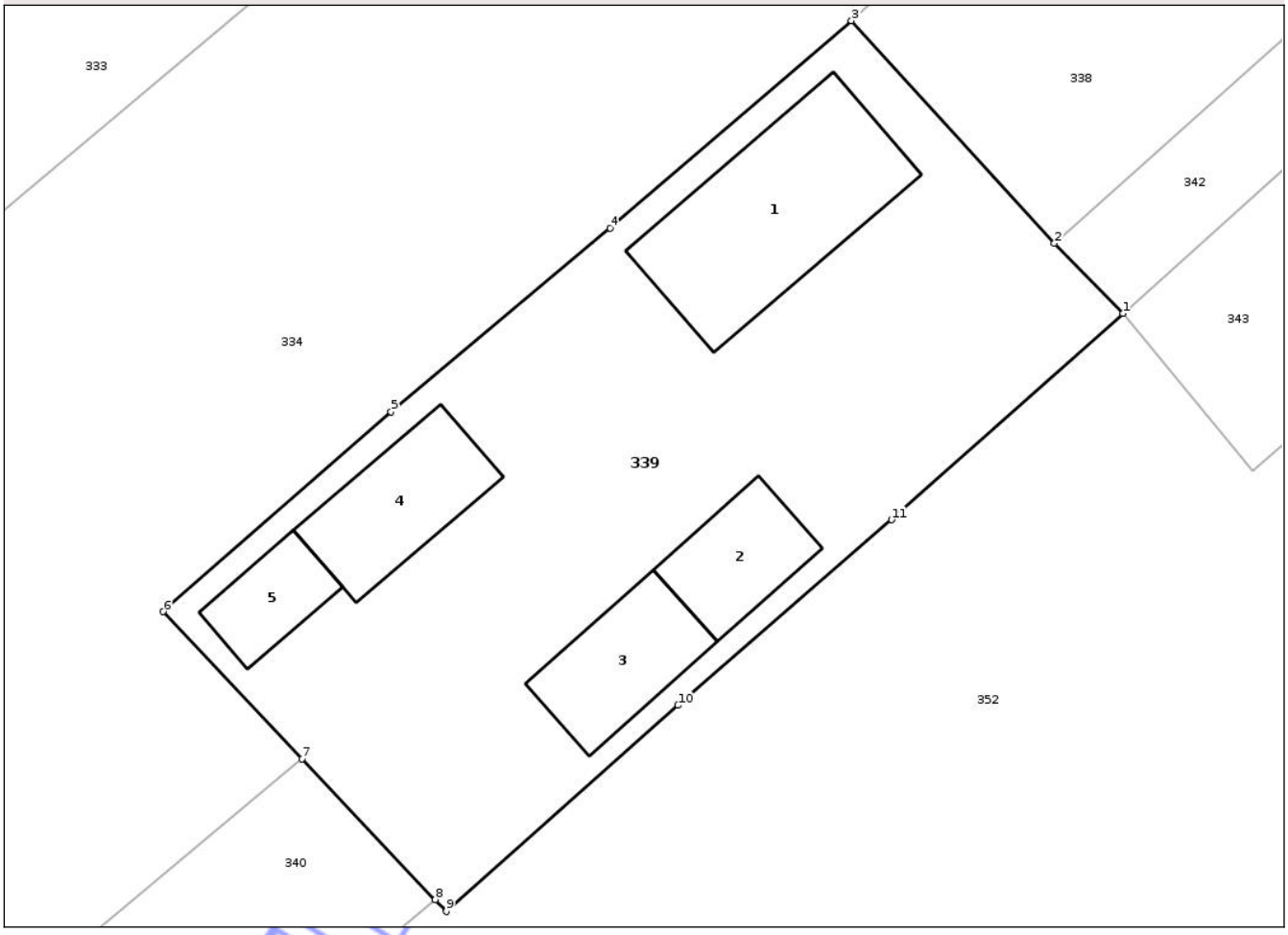
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35231	Din acte: 629 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	15	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35231-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire de locuit-construita in anul 1965 din lemn si caramida ..acoperita cu tigla, suprafata desfasurata de 73 mp, ..fara certificat de performanta energetic si fara lift..
A1.2	35231-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire anexa-bucatarie--construit in anul 1967 din ..caramida , acoperit cu tigla, ..suprafata desfasurata de 24 mp, suprf. const. 24 mp....
A1.3	35231-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cladire anexa-magazie--construit in anul 1990 din ..lemn , acoperit cu placi azbociment, ..suprafata desfasurata de 29 mp, suprf. const. 29 mp....
A1.4	35231-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire anexa-fanar--construit in anul 1965 din ..caramida si lemn , acoperit cu tigla, ..suprafata desfasurata de 64 mp, suprf. const. 32 mp....

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	35231-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire anexa-patul--construit in anul 1990 din ..boltari si lemn , acoperit cu placi azbociment, ..suprafata desfasurata de 32 mp, suprf. const. 16 mp....

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.154,84 384.030,373	2	434.152,004 384.033,284	4.064
2	434.152,004 384.033,284	3	434.143,572 384.042,525	12.51
3	434.143,572 384.042,525	4	434.133,556 384.033,907	13.213
4	434.133,556 384.033,907	5	434.124,446 384.026,292	11.874
5	434.124,446 384.026,292	6	434.114,993 384.017,986	12.584
6	434.114,993 384.017,986	7	434.120,762 384.011,875	8.404
7	434.120,762 384.011,875	8	434.126,284 384.006,025	8.044
8	434.126,284 384.006,025	9	434.126,74 384.005,542	0.665
9	434.126,74 384.005,542	10	434.136,367 384.014,1	12.881
10	434.136,367 384.014,1	11	434.145,242 384.021,806	11.754
11	434.145,242 384.021,806	1	434.154,84 384.030,373	12.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 57, Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35796	Din acte: 716 Masurata: 758	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35796-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 57, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de Locuit Parter.
A1.2	35796-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 57, Jud. Valcea, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99541 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 3960, din 25/11/2022 emis de - (NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAIANU MARCEL** 2) **PARAIANU GABI**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARAIANU MARCEL** 2) **PARAIANU GABI**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

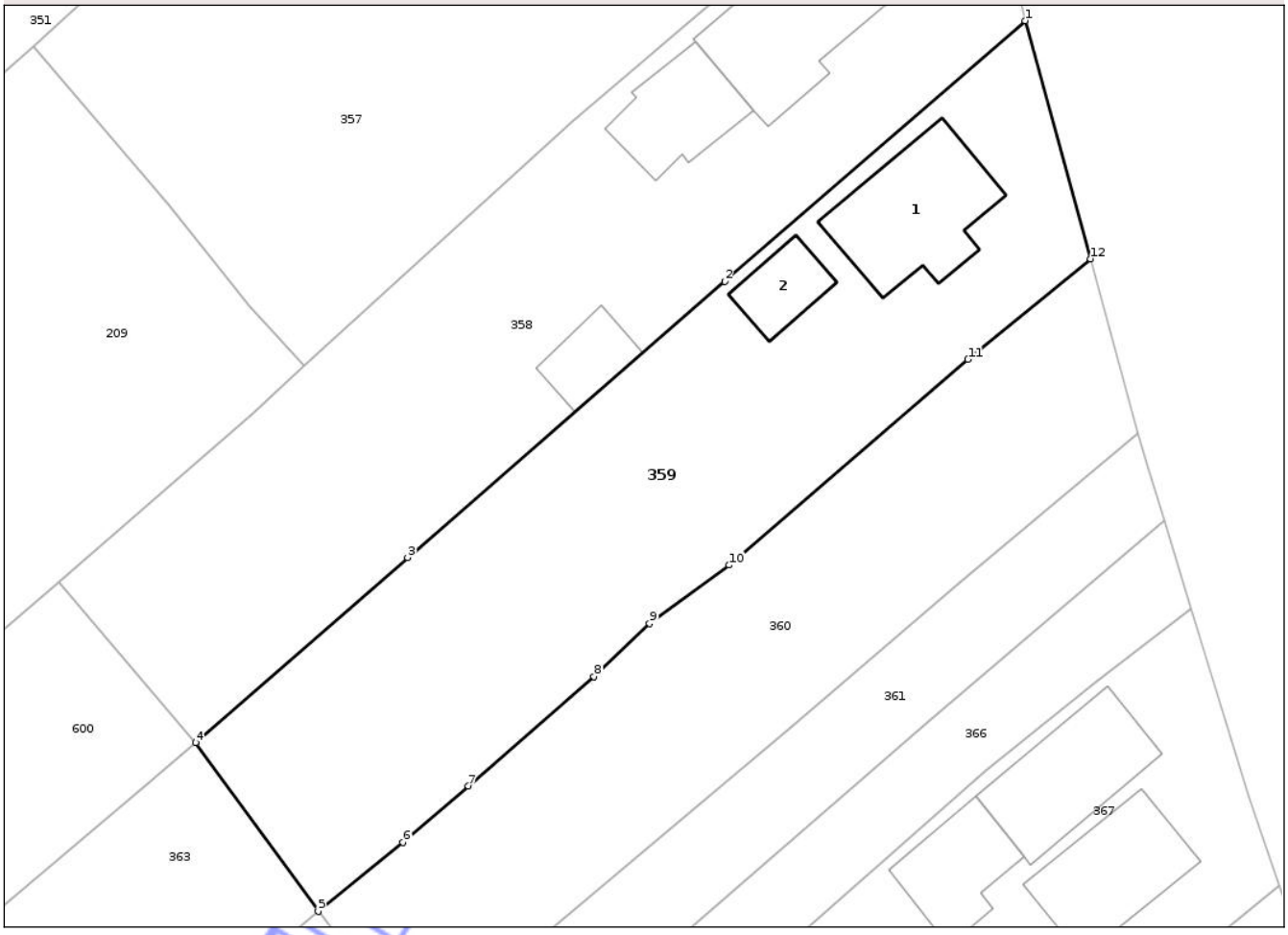
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35796	Din acte: 716 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	15	52	-	
2	arabil	DA	349	15	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35796-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de Locuit Parter.
A1.2	35796-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.284,36 384.000,32	2	434.267,006 383.985,257	22.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.267,006 383.985,257	3	434.248,681 383.969,316	24.288
3	434.248,681 383.969,316	4	434.236,433 383.958,625	16.258
4	434.236,433 383.958,625	5	434.243,509 383.948,869	12.052
5	434.243,509 383.948,869	6	434.248,426 383.952,852	6.328
6	434.248,426 383.952,852	7	434.252,187 383.956,121	4.983
7	434.252,187 383.956,121	8	434.259,452 383.962,436	9.626
8	434.259,452 383.962,436	9	434.262,66 383.965,506	4.44
9	434.262,66 383.965,506	10	434.267,26 383.968,874	5.701
10	434.267,26 383.968,874	11	434.281,062 383.980,757	18.213
11	434.281,062 383.980,757	12	434.288,142 383.986,566	9.158
12	434.288,142 383.986,566	1	434.284,36 384.000,32	14.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11425, din 28/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN T. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

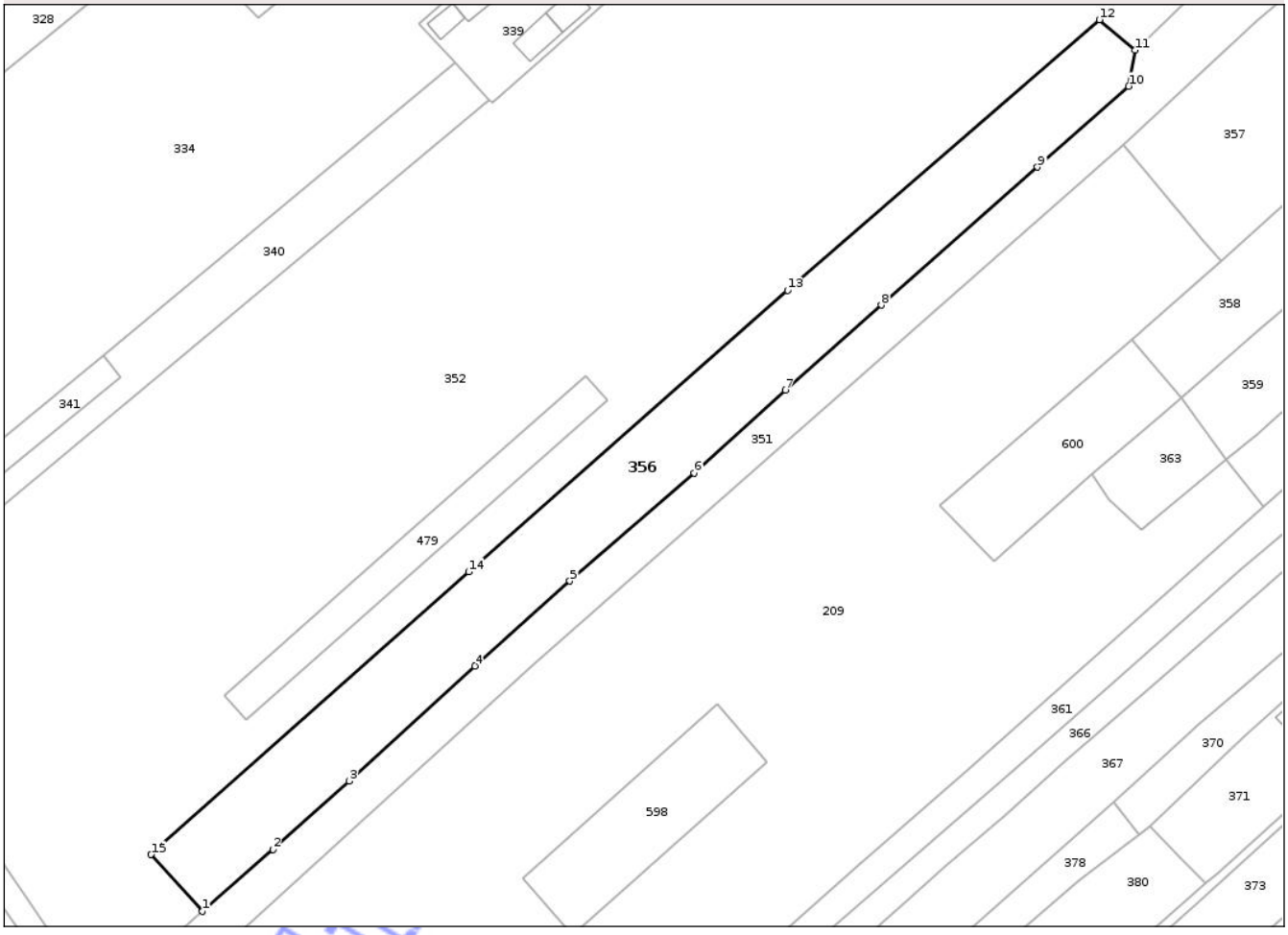
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.760	15	37/5	-	
2	vie	NU	596	15	37/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.080,667 383.877,042	2	434.091,862 383.886,885	14.907
2	434.091,862 383.886,885	3	434.103,983 383.897,758	16.283
3	434.103,983 383.897,758	4	434.123,977 383.916,04	27.092
4	434.123,977 383.916,04	5	434.139,092 383.929,513	20.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.139,092 383.929,513	6	434.158,899 383.946,668	26.203
6	434.158,899 383.946,668	7	434.173,412 383.959,844	19.602
7	434.173,412 383.959,844	8	434.188,625 383.973,355	20.347
8	434.188,625 383.973,355	9	434.213,475 383.995,29	33.146
9	434.213,475 383.995,29	10	434.228,001 384.008,134	19.39
10	434.228,001 384.008,134	11	434.228,983 384.013,86	5.81
11	434.228,983 384.013,86	12	434.223,346 384.018,691	7.424
12	434.223,346 384.018,691	13	434.173,723 383.975,685	65.665
13	434.173,723 383.975,685	14	434.122,997 383.931,003	67.599
14	434.122,997 383.931,003	15	434.072,501 383.886,065	67.596
15	434.072,501 383.886,065	1	434.080,667 383.877,042	12.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35797	Din acte: 207 Masurata: 220	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42459 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1009, din 21/05/2024 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAIANU MARCEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

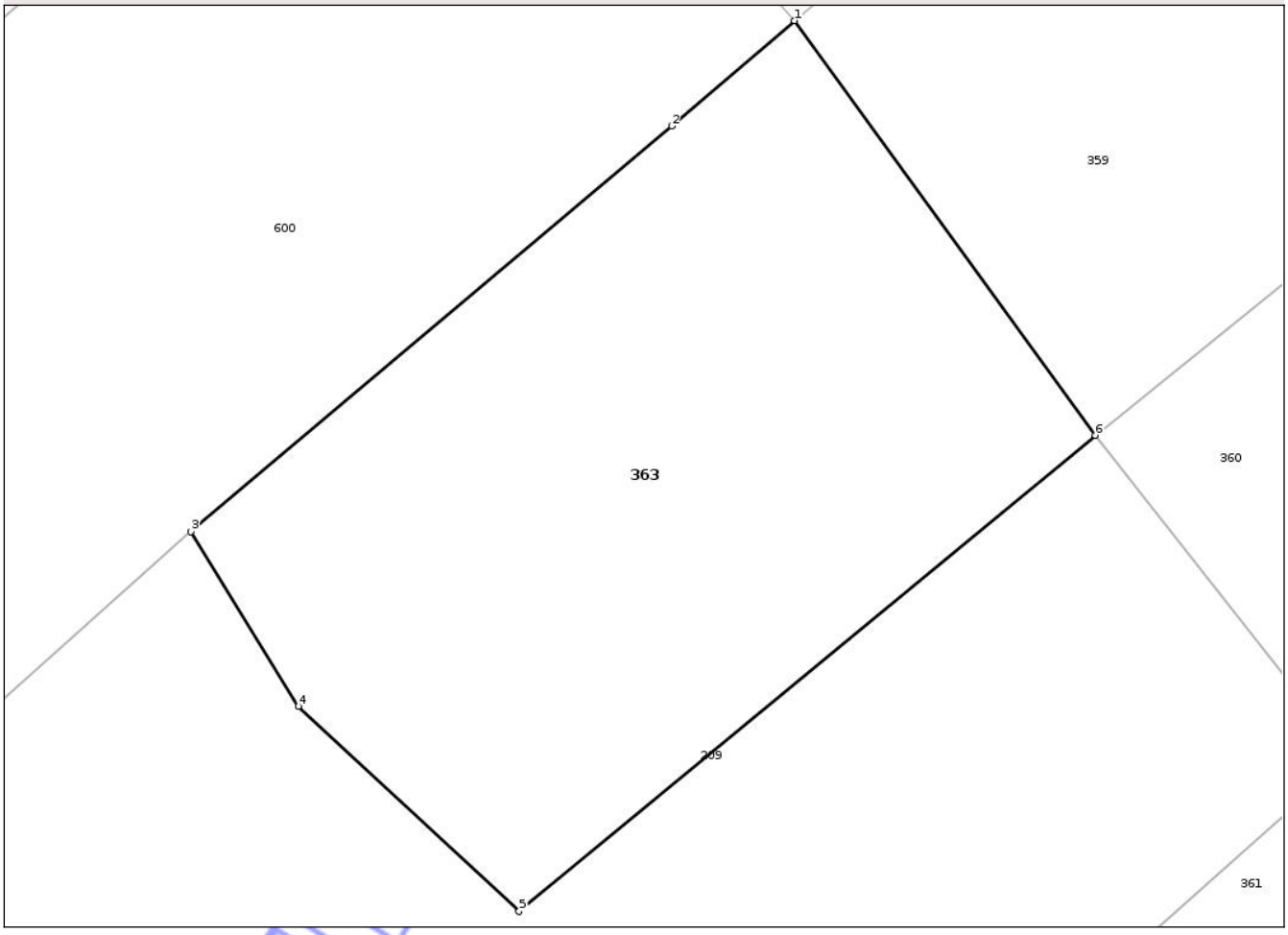
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35797	Din acte: 207 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	15	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.236,433 383.958,625	2	434.233,538 383.956,148	3.81
2	434.233,538 383.956,148	3	434.222,226 383.946,601	14.802
3	434.222,226 383.946,601	4	434.224,758 383.942,495	4.824
4	434.224,758 383.942,495	5	434.229,95 383.937,667	7.089
5	434.229,95 383.937,667	6	434.243,509 383.948,869	17.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.243,509 383.948,869	1	434.236,433 383.958,625	12.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 319 Masurata: 346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201, din 05/06/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU ALECSANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **IACOVESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 3) **IACOVESCU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **BADICA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBESCU ALECSANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **IACOVESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 3) **IACOVESCU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **BADICA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

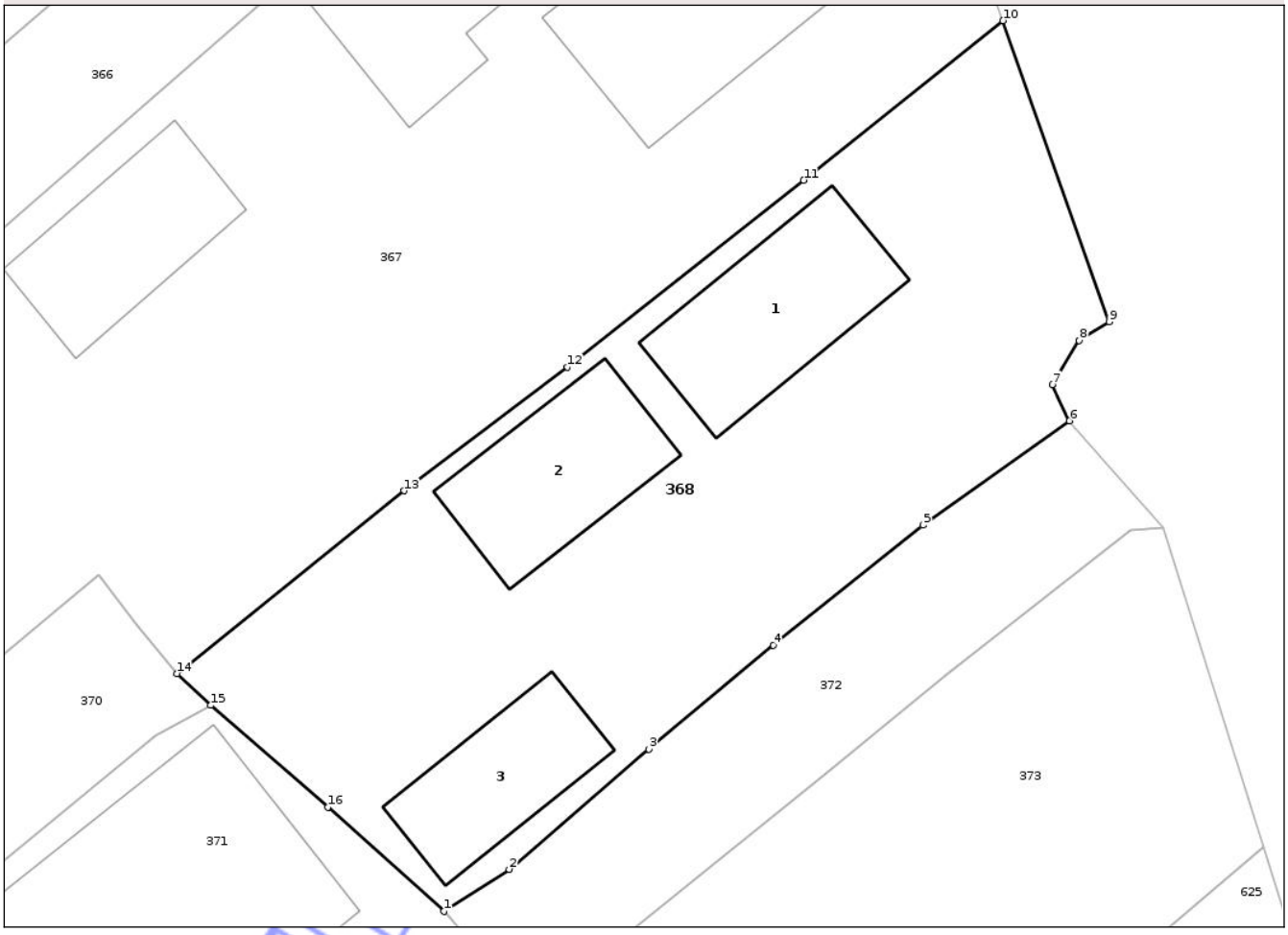
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 319 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	15	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.281,071 383.921,663	2	434.283,172 383.923,017	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.283,172 383.923,017	3	434.287,668 383.926,885	5.931
3	434.287,668 383.926,885	4	434.291,669 383.930,235	5.218
4	434.291,669 383.930,235	5	434.296,489 383.934,09	6.172
5	434.296,489 383.934,09	6	434.301,21 383.937,45	5.795
6	434.301,21 383.937,45	7	434.300,65 383.938,61	1.288
7	434.300,65 383.938,61	8	434.301,52 383.940,04	1.674
8	434.301,52 383.940,04	9	434.302,49 383.940,64	1.141
9	434.302,49 383.940,64	10	434.299,069 383.950,33	10.276
10	434.299,069 383.950,33	11	434.292,654 383.945,195	8.217
11	434.292,654 383.945,195	12	434.285,051 383.939,185	9.692
12	434.285,051 383.939,185	13	434.279,787 383.935,2	6.602
13	434.279,787 383.935,2	14	434.272,475 383.929,319	9.384
14	434.272,475 383.929,319	15	434.273,562 383.928,296	1.493
15	434.273,562 383.928,296	16	434.277,335 383.925,021	4.996
16	434.277,335 383.925,021	1	434.281,071 383.921,663	5.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

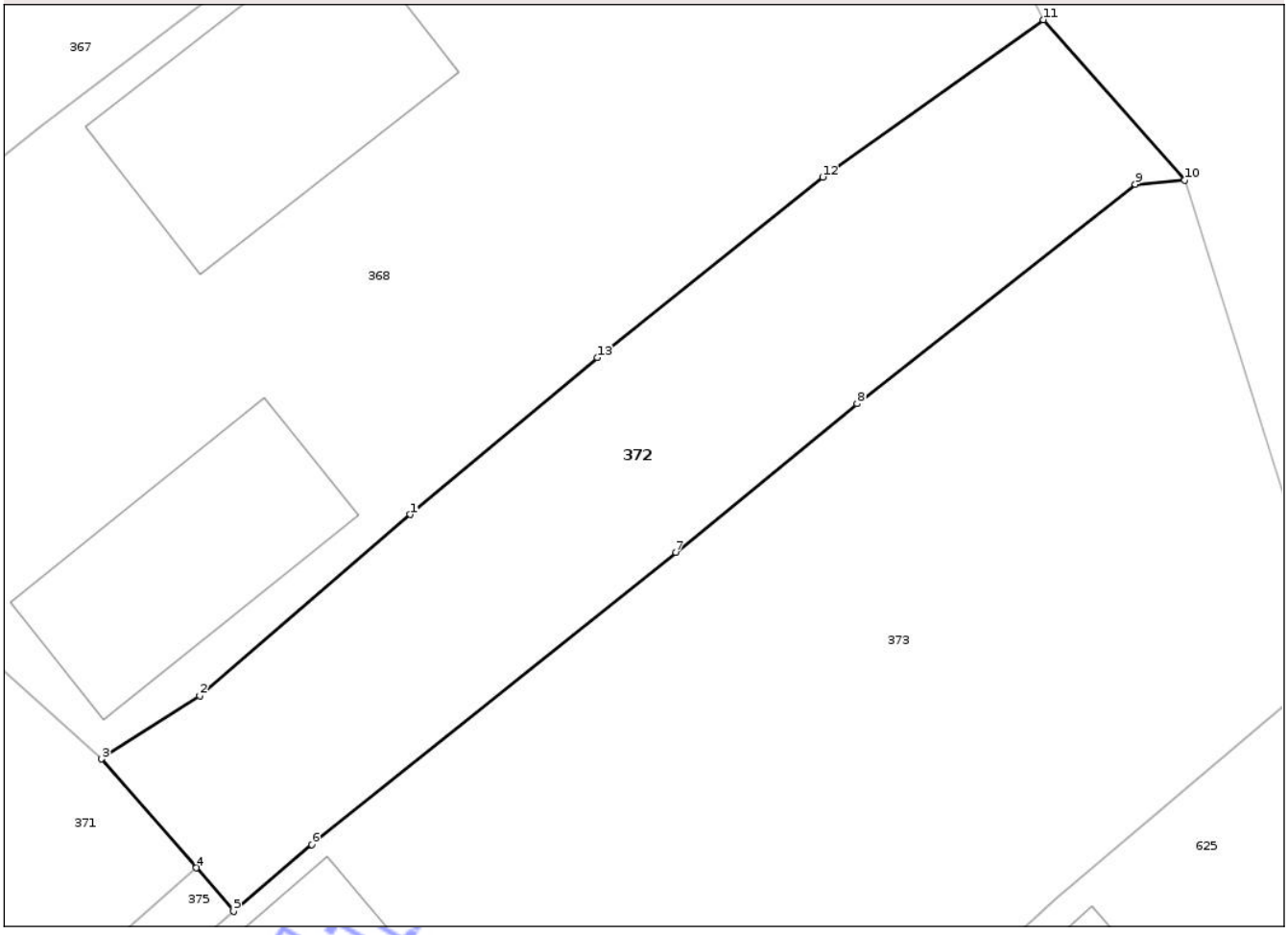
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	107	-	-	-	DS63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.287,668 383.926,885	2	434.283,172 383.923,017	5.931
2	434.283,172 383.923,017	3	434.281,071 383.921,663	2.5
3	434.281,071 383.921,663	4	434.283,097 383.919,337	3.085
4	434.283,097 383.919,337	5	434.283,891 383.918,408	1.223
5	434.283,891 383.918,408	6	434.285,564 383.919,837	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.285,564 383.919,837	7	434.293,351 383.926,079	9.98
7	434.293,351 383.926,079	8	434.297,231 383.929,248	5.01
8	434.297,231 383.929,248	9	434.303,176 383.933,934	7.57
9	434.303,176 383.933,934	10	434.304,23 383.934,02	1.058
10	434.304,23 383.934,02	11	434.301,21 383.937,45	4.57
11	434.301,21 383.937,45	12	434.296,489 383.934,09	5.795
12	434.296,489 383.934,09	13	434.291,669 383.930,235	6.172
13	434.291,669 383.930,235	1	434.287,668 383.926,885	5.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

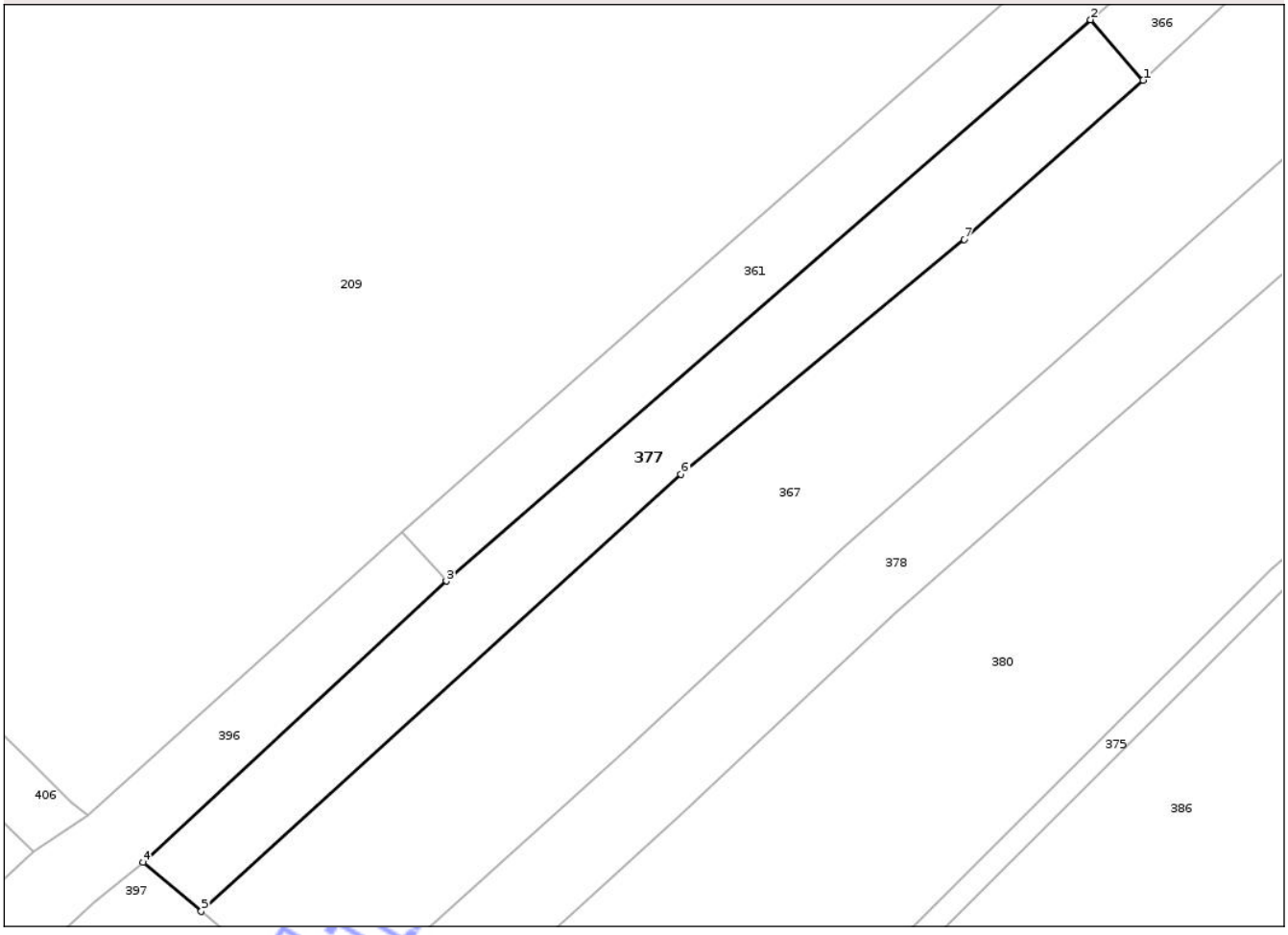
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	405	15	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.179,094 383.866,198	2	434.175,729 383.870,066	5.128
2	434.175,729 383.870,066	3	434.134,432 383.834,144	54.734
3	434.134,432 383.834,144	4	434.115,002 383.816,138	26.49
4	434.115,002 383.816,138	5	434.118,74 383.812,998	4.882
5	434.118,74 383.812,998	6	434.149,473 383.840,977	41.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.149,473 383.840,977	7	434.167,64 383.855,999	23.573
7	434.167,64 383.855,999	1	434.179,094 383.866,198	15.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 842	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 28/10/2025 emis de SPN POP LIVIU si NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAPA ELEONORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **JEWITT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

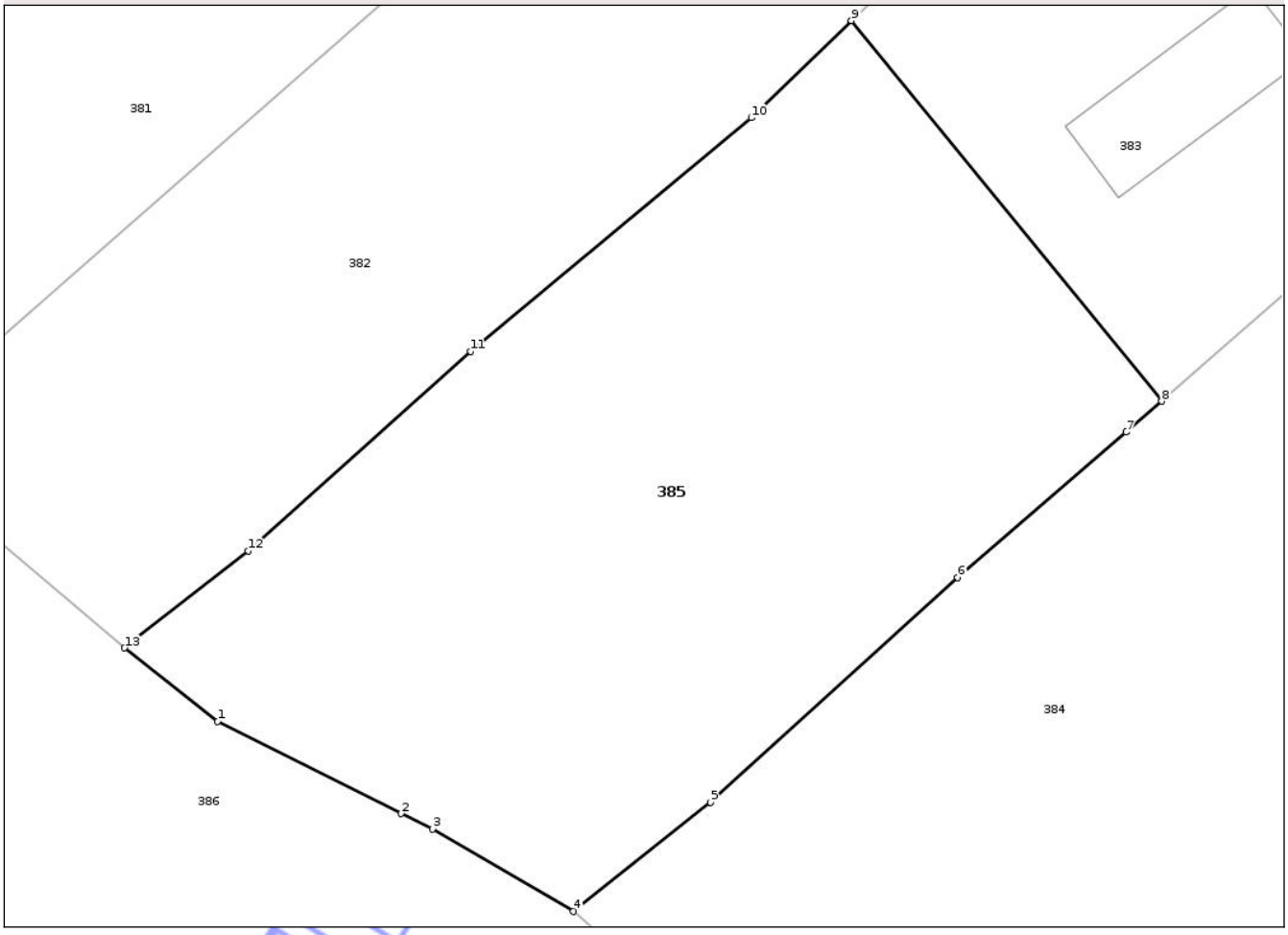
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	842	14	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.252,101 383.817,872	2	434.260,246 383.813,789	9.111
2	434.260,246 383.813,789	3	434.261,62 383.813,107	1.534
3	434.261,62 383.813,107	4	434.267,875 383.809,454	7.244
4	434.267,875 383.809,454	5	434.273,95 383.814,294	7.767
5	434.273,95 383.814,294	6	434.284,92 383.824,253	14.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.284,92 383.824,253	7	434.292,396 383.830,698	9.871
7	434.292,396 383.830,698	8	434.293,958 383.832,071	2.08
8	434.293,958 383.832,071	9	434.280,206 383.848,94	21.764
9	434.280,206 383.848,94	10	434.275,762 383.844,637	6.185
10	434.275,762 383.844,637	11	434.263,31 383.834,28	16.196
11	434.263,31 383.834,28	12	434.253,464 383.825,431	13.238
12	434.253,464 383.825,431	13	434.247,974 383.821,132	6.973
13	434.247,974 383.821,132	1	434.252,101 383.817,872	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1189, din 30/08/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA C. VALERIAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

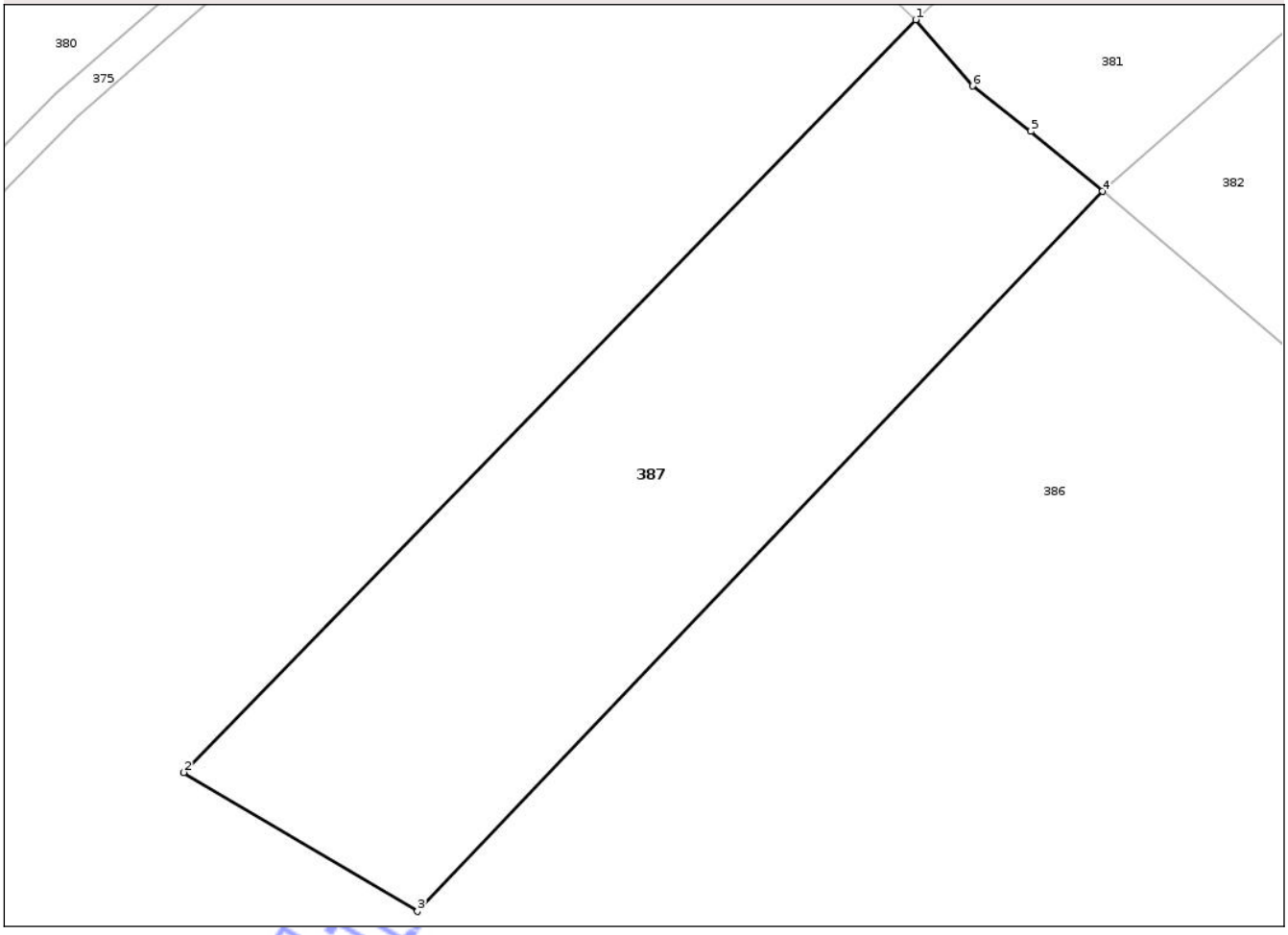
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	119	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.228,31 383.838,435	2	434.193,386 383.802,553	50.072
2	434.193,386 383.802,553	3	434.204,537 383.795,934	12.968
3	434.204,537 383.795,934	4	434.237,224 383.830,258	47.398
4	434.237,224 383.830,258	5	434.233,809 383.833,109	4.449
5	434.233,809 383.833,109	6	434.231,025 383.835,275	3.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.231,025 383.835,275	1	434.228,31 383.838,435	4.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35077	Din acte: 1.340 Masurata: 1.389	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35077-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă
A1.2	35077-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8661 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 190, din 10/03/2010 emis de BNP STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSANESCU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

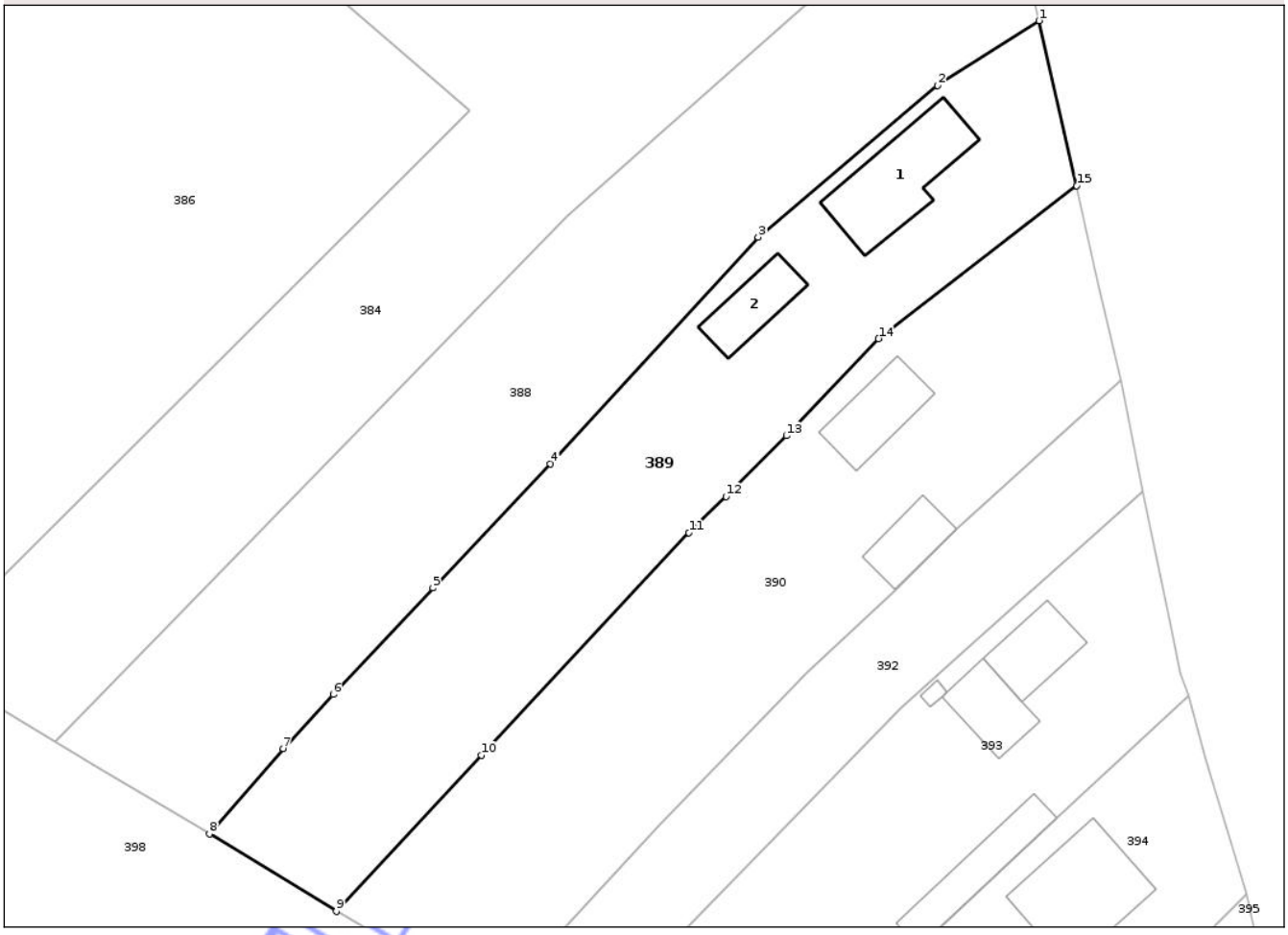
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35077	Din acte: 1.340 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	14	40	-	
2	arabil	DA	987	14	41, 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35077-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă
A1.2	35077-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.342,679 383.797,474	2	434.333,499 383.791,594	10.902
2	434.333,499 383.791,594	3	434.317,228 383.777,829	21.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.317,228 383.777,829	4	434.298,38 383.757,303	27.867
4	434.298,38 383.757,303	5	434.287,726 383.746,056	15.492
5	434.287,726 383.746,056	6	434.278,696 383.736,385	13.231
6	434.278,696 383.736,385	7	434.274,156 383.731,501	6.668
7	434.274,156 383.731,501	8	434.267,469 383.723,743	10.242
8	434.267,469 383.723,743	9	434.278,965 383.716,726	13.468
9	434.278,965 383.716,726	10	434.292,132 383.730,87	19.324
10	434.292,132 383.730,87	11	434.310,948 383.751,053	27.593
11	434.310,948 383.751,053	12	434.314,297 383.754,34	4.693
12	434.314,297 383.754,34	13	434.319,798 383.759,844	7.782
13	434.319,798 383.759,844	14	434.328,155 383.768,658	12.146
14	434.328,155 383.768,658	15	434.346,11 383.782,5	22.671
15	434.346,11 383.782,5	1	434.342,679 383.797,474	15.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	14	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.350,13 383.764,83	2	434.335,217 383.751,419	20.056
2	434.335,217 383.751,419	3	434.329,682 383.745,864	7.842
3	434.329,682 383.745,864	4	434.321,671 383.738,384	10.96
4	434.321,671 383.738,384	5	434.308,172 383.724,486	19.375
5	434.308,172 383.724,486	6	434.293,336 383.708,495	21.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.293,336 383.708,495	7	434.297,442 383.705,61	5.018
7	434.297,442 383.705,61	8	434.300,279 383.703,929	3.298
8	434.300,279 383.703,929	9	434.309,589 383.714,004	13.718
9	434.309,589 383.714,004	10	434.330,169 383.735,228	29.563
10	434.330,169 383.735,228	11	434.336,722 383.741,146	8.83
11	434.336,722 383.741,146	12	434.352,052 383.754,751	20.496
12	434.352,052 383.754,751	1	434.350,13 383.764,83	10.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 19, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35531	896	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 19, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81255 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.969/46444, din 16/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 3594/2016 din 23.06.2016, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU CONSTANTIN-GABI**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU CONSTANTIN-GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35531	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	14	50,52	-	
2	arabil	DA	696	14	50,52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.356,239 383.736,283	2	434.344,442 383.725,271	16.138
2	434.344,442 383.725,271	3	434.331,776 383.713,45	17.325
3	434.331,776 383.713,45	4	434.324,235 383.706,109	10.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.324,235 383.706,109	5	434.313,43 383.696,16	14.688
5	434.313,43 383.696,16	6	434.329,575 383.686,558	18.785
6	434.329,575 383.686,558	7	434.342,191 383.699,337	17.957
7	434.342,191 383.699,337	8	434.361,518 383.718,246	27.038
8	434.361,518 383.718,246	9	434.359,662 383.724,393	6.421
9	434.359,662 383.724,393	10	434.357,805 383.730,54	6.421
10	434.357,805 383.730,54	1	434.356,239 383.736,283	5.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.770	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

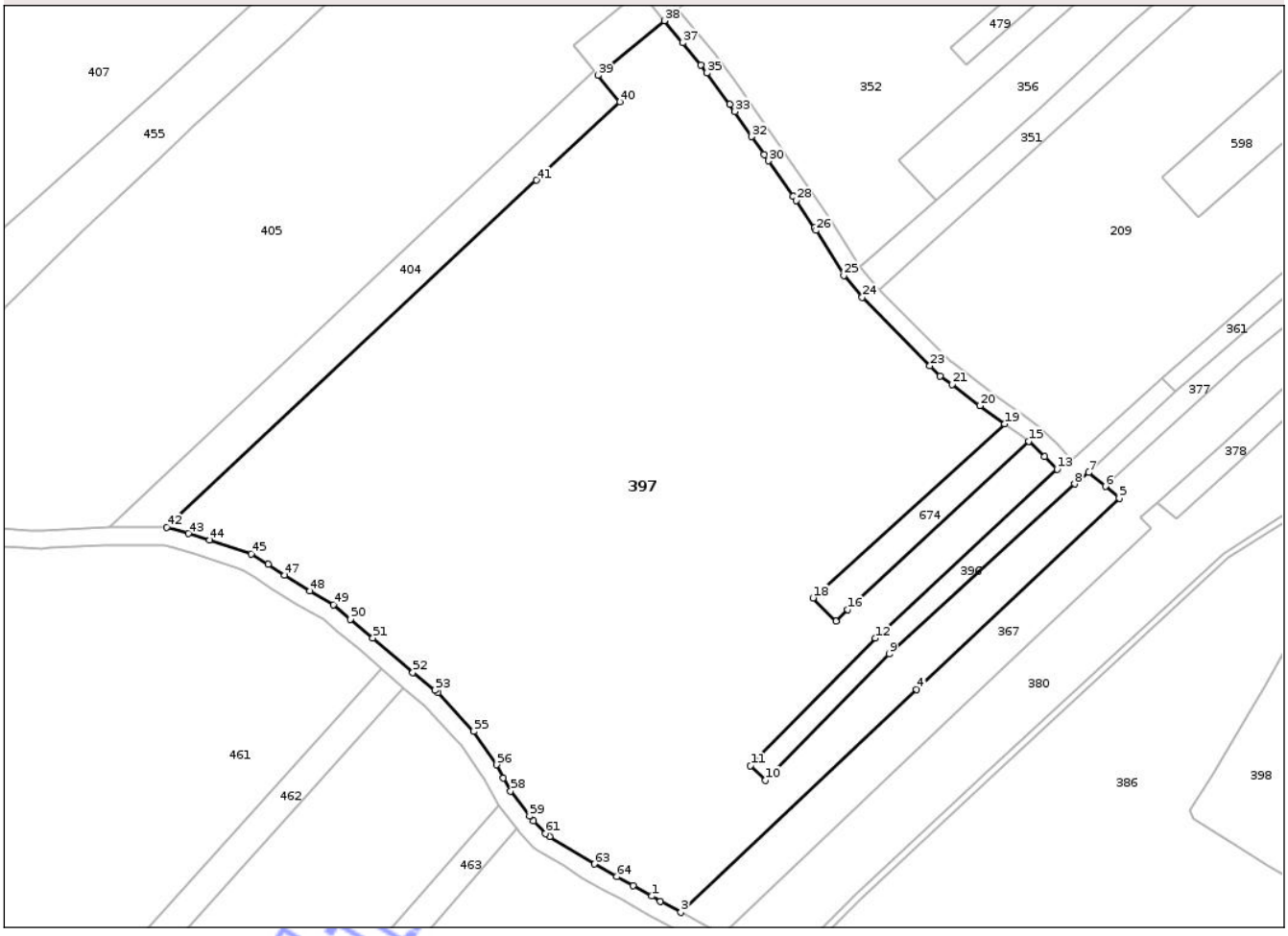
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.770	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.017,0 383.721,209	2	434.018,977 383.720,108	2.264
4	434.076,411 383.767,532	5	434.121,861 383.810,376	62.46
7	434.115,002 383.816,138	8	434.111,87 383.813,545	4.066
10	434.042,541 383.747,202	11	434.039,161 383.750,437	4.679
13	434.107,942 383.816,845	14	434.105,078 383.819,644	4.005
16	434.060,924 383.785,423	17	434.058,317 383.782,805	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.018,977 383.720,108	3	434.023,522 383.717,578	5.202
5	434.121,861 383.810,376	6	434.118,74 383.812,998	4.077
8	434.111,87 383.813,545	9	434.070,291 383.775,442	56.398
11	434.039,161 383.750,437	12	434.067,174 383.778,999	40.006
14	434.105,078 383.819,644	15	434.101,526 383.823,114	4.966
17	434.058,317 383.782,805	18	434.053,146 383.788,006	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.023,522 383.717,578	4	434.076,411 383.767,532	72.751
6	434.118,74 383.812,998	7	434.115,002 383.816,138	4.882
9	434.070,291 383.775,442	10	434.042,541 383.747,202	39.592
12	434.067,174 383.778,999	13	434.107,942 383.816,845	55.627
15	434.101,526 383.823,114	16	434.060,924 383.785,423	55.399
18	434.053,146 383.788,006	19	434.096,215 383.827,015	58.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	434.096,215 383.827,015	20	434.090,578 383.831,07	6.944
22	434.081,691 383.837,756	23	434.079,382 383.840,035	3.244
25	434.060,111 383.860,29	26	434.053,876 383.870,34	11.828
28	434.049,366 383.877,026	29	434.048,677 383.878,038	1.224
31	434.042,157 383.887,308	32	434.039,397 383.891,368	4.909
34	434.034,435 383.898,559	35	434.029,314 383.905,602	8.708
37	434.023,904 383.912,373	38	434.019,804 383.917,345	6.444
40	434.009,854 383.899,194	41	433.991,123 383.881,624	25.681
43	433.913,024 383.802,442	44	433.917,816 383.801,013	5.0
46	433.930,898 383.795,515	47	433.934,663 383.793,124	4.46
49	433.945,543 383.786,462	50	433.949,401 383.783,256	5.016
52	433.963,408 383.771,301	53	433.968,395 383.767,313	6.386
55	433.977,081 383.758,133	56	433.982,132 383.750,655	9.024
58	433.985,318 383.744,783	59	433.989,617 383.739,145	7.09
61	433.993,146 383.735,234	62	433.994,17 383.734,59	1.21
64	434.009,167 383.725,57	65	434.012,791 383.723,552	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	434.090,578 383.831,07	21	434.084,396 383.835,842	7.809
23	434.079,382 383.840,035	24	434.064,215 383.855,378	21.574
26	434.053,876 383.870,34	27	434.053,52 383.870,914	0.675
29	434.048,677 383.878,038	30	434.043,105 383.885,961	9.686
32	434.039,397 383.891,368	33	434.035,57 383.896,998	6.808
35	434.029,314 383.905,602	36	434.028,026 383.907,373	2.19
38	434.019,804 383.917,345	39	434.004,916 383.905,097	19.279
41	433.991,123 383.881,624	42	433.908,233 383.803,87	113.651
44	433.917,816 383.801,013	45	433.927,112 383.797,887	9.808
47	433.934,663 383.793,124	48	433.940,333 383.789,558	6.698
50	433.949,401 383.783,256	51	433.954,419 383.779,066	6.537
53	433.968,395 383.767,313	54	433.969,018 383.766,815	0.797
56	433.982,132 383.750,655	57	433.983,719 383.747,713	3.343
59	433.989,617 383.739,145	60	433.990,477 383.738,017	1.418
62	433.994,17 383.734,59	63	434.004,114 383.728,383	11.721
65	434.012,791 383.723,552	1	434.017,0 383.721,209	4.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	434.084,396 383.835,842	22	434.081,691 383.837,756	3.314
24	434.064,215 383.855,378	25	434.060,111 383.860,29	6.4
27	434.053,52 383.870,914	28	434.049,366 383.877,026	7.391
30	434.043,105 383.885,961	31	434.042,157 383.887,308	1.647
33	434.035,57 383.896,998	34	434.034,435 383.898,559	1.93
36	434.028,026 383.907,373	37	434.023,904 383.912,373	6.48
39	434.004,916 383.905,097	40	434.009,854 383.899,194	7.696
42	433.908,233 383.803,87	43	433.913,024 383.802,442	5.0
45	433.927,112 383.797,887	46	433.930,898 383.795,515	4.467
48	433.940,333 383.789,558	49	433.945,543 383.786,462	6.061
51	433.954,419 383.779,066	52	433.963,408 383.771,301	11.879
54	433.969,018 383.766,815	55	433.977,081 383.758,133	11.848
57	433.983,719 383.747,713	58	433.985,318 383.744,783	3.339
60	433.990,477 383.738,017	61	433.993,146 383.735,234	3.856
63	434.004,114 383.728,383	64	434.009,167 383.725,57	5.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

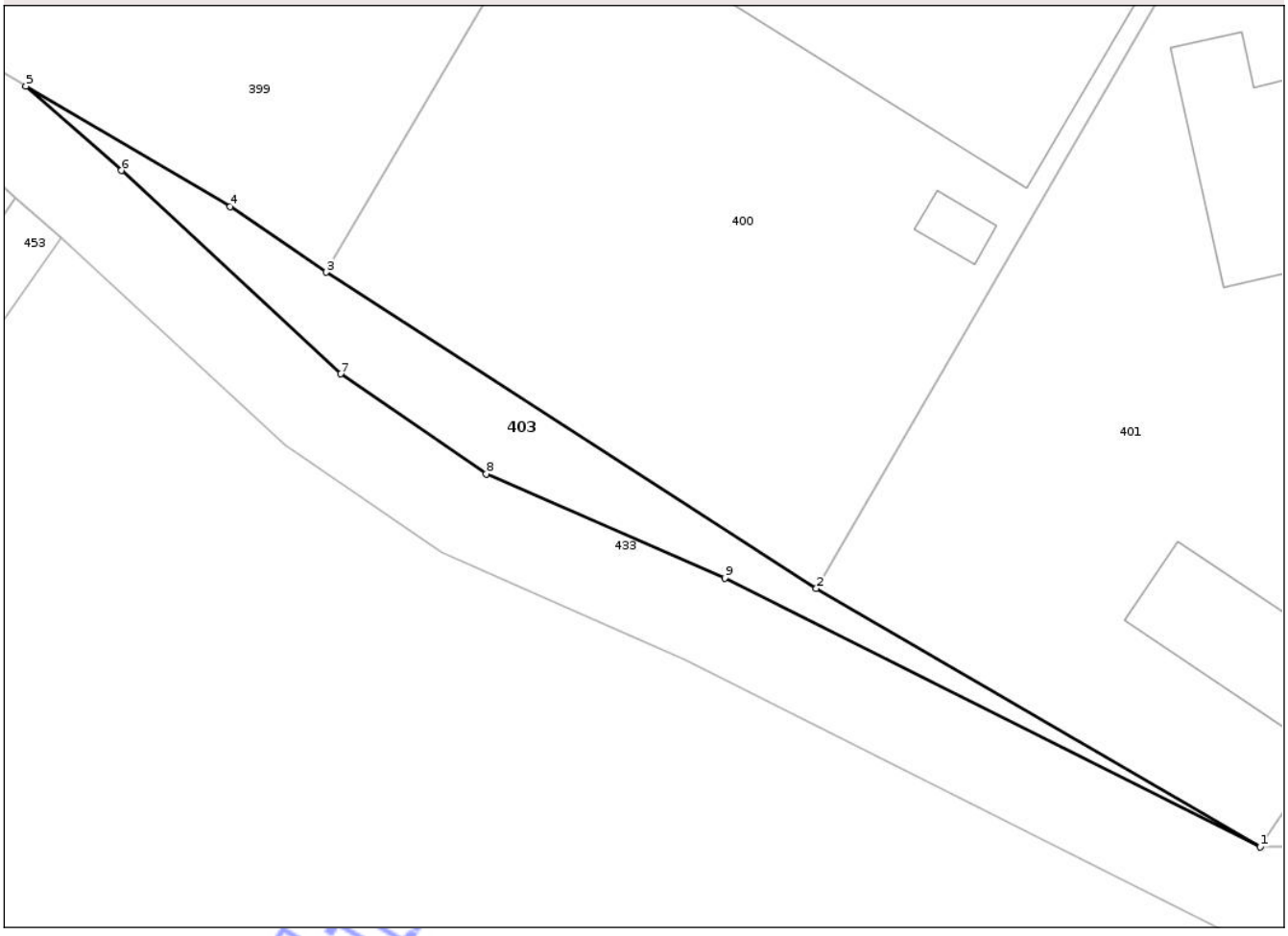
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	259	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.375,382 383.510,602	2	434.345,772 383.527,82	34.252
2	434.345,772 383.527,82	3	434.313,089 383.548,895	38.889
3	434.313,089 383.548,895	4	434.306,657 383.553,255	7.77
4	434.306,657 383.553,255	5	434.293,039 383.561,289	15.811
5	434.293,039 383.561,289	6	434.299,415 383.555,672	8.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.299,415 383.555,672	7	434.314,052 383.542,121	19.947
7	434.314,052 383.542,121	8	434.323,736 383.535,455	11.756
8	434.323,736 383.535,455	9	434.339,654 383.528,514	17.366
9	434.339,654 383.528,514	1	434.375,382 383.510,602	39.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.808	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

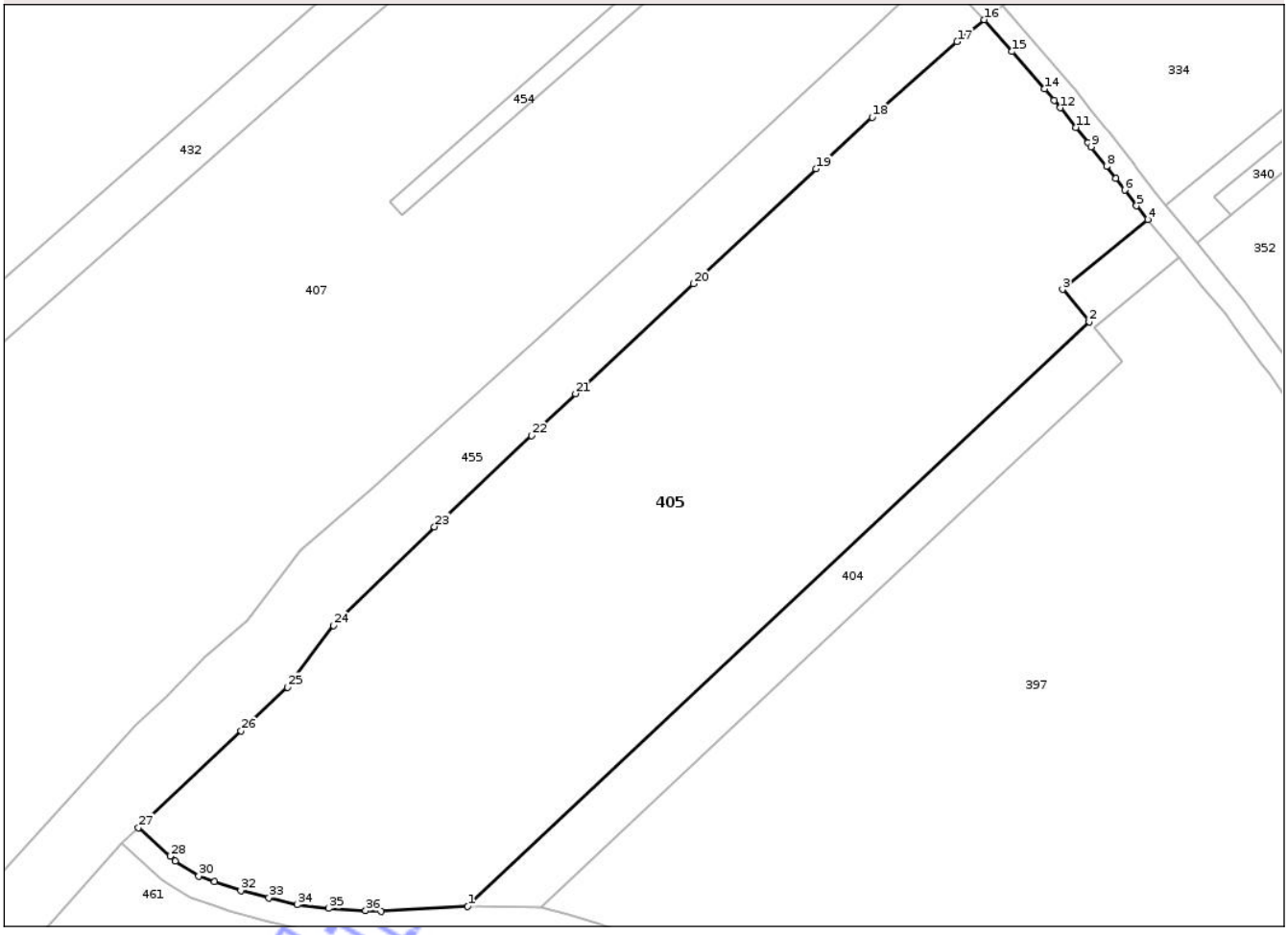
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.808	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.895,332 383.803,945	2	434.004,056 383.906,142	149.215
3	433.999,427 383.911,769	4	434.014,308 383.924,011	19.269
5	434.012,359 383.926,375	6	434.010,311 383.929,117	3.423
7	434.008,752 383.931,204	8	434.007,117 383.933,288	2.649
9	434.004,441 383.936,7	10	434.003,86 383.937,442	0.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.004,056 383.906,142	3	433.999,427 383.911,769	7.286
4	434.014,308 383.924,011	5	434.012,359 383.926,375	3.064
6	434.010,311 383.929,117	7	434.008,752 383.931,204	2.605
8	434.007,117 383.933,288	9	434.004,441 383.936,7	4.336
10	434.003,86 383.937,442	11	434.001,751 383.940,099	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.001,751 383.940,099	12	433.999,058 383.943,495	4.334
13	433.997,985 383.944,848	14	433.996,278 383.946,809	2.601
15	433.990,602 383.953,331	16	433.985,754 383.958,903	7.386
17	433.980,978 383.955,074	18	433.966,123 383.941,849	19.889
19	433.956,264 383.932,859	20	433.934,837 383.912,759	29.379
21	433.914,179 383.893,563	22	433.906,48 383.886,236	10.628
23	433.889,504 383.870,285	24	433.871,877 383.853,011	24.68
25	433.863,764 383.842,254	26	433.855,686 383.834,62	11.115
27	433.837,728 383.817,725	28	433.843,243 383.812,707	7.456
29	433.844,168 383.811,866	30	433.848,27 383.809,27	4.855
31	433.851,05 383.808,252	32	433.855,624 383.806,68	4.837
33	433.860,545 383.805,445	34	433.865,466 383.804,21	5.073
35	433.870,992 383.803,566	36	433.877,478 383.803,191	6.496
37	433.880,148 383.803,07	1	433.895,332 383.803,945	15.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.999,058 383.943,495	13	433.997,985 383.944,848	1.727
14	433.996,278 383.946,809	15	433.990,602 383.953,331	8.645
16	433.985,754 383.958,903	17	433.980,978 383.955,074	6.121
18	433.966,123 383.941,849	19	433.956,264 383.932,859	13.342
20	433.934,837 383.912,759	21	433.914,179 383.893,563	28.2
22	433.906,48 383.886,236	23	433.889,504 383.870,285	23.294
24	433.871,877 383.853,011	25	433.863,764 383.842,254	13.474
26	433.855,686 383.834,62	27	433.837,728 383.817,725	24.656
28	433.843,243 383.812,707	29	433.844,168 383.811,866	1.25
30	433.848,27 383.809,27	31	433.851,05 383.808,252	2.96
32	433.855,624 383.806,68	33	433.860,545 383.805,445	5.073
34	433.865,466 383.804,21	35	433.870,992 383.803,566	5.564
36	433.877,478 383.803,191	37	433.880,148 383.803,07	2.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.783	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

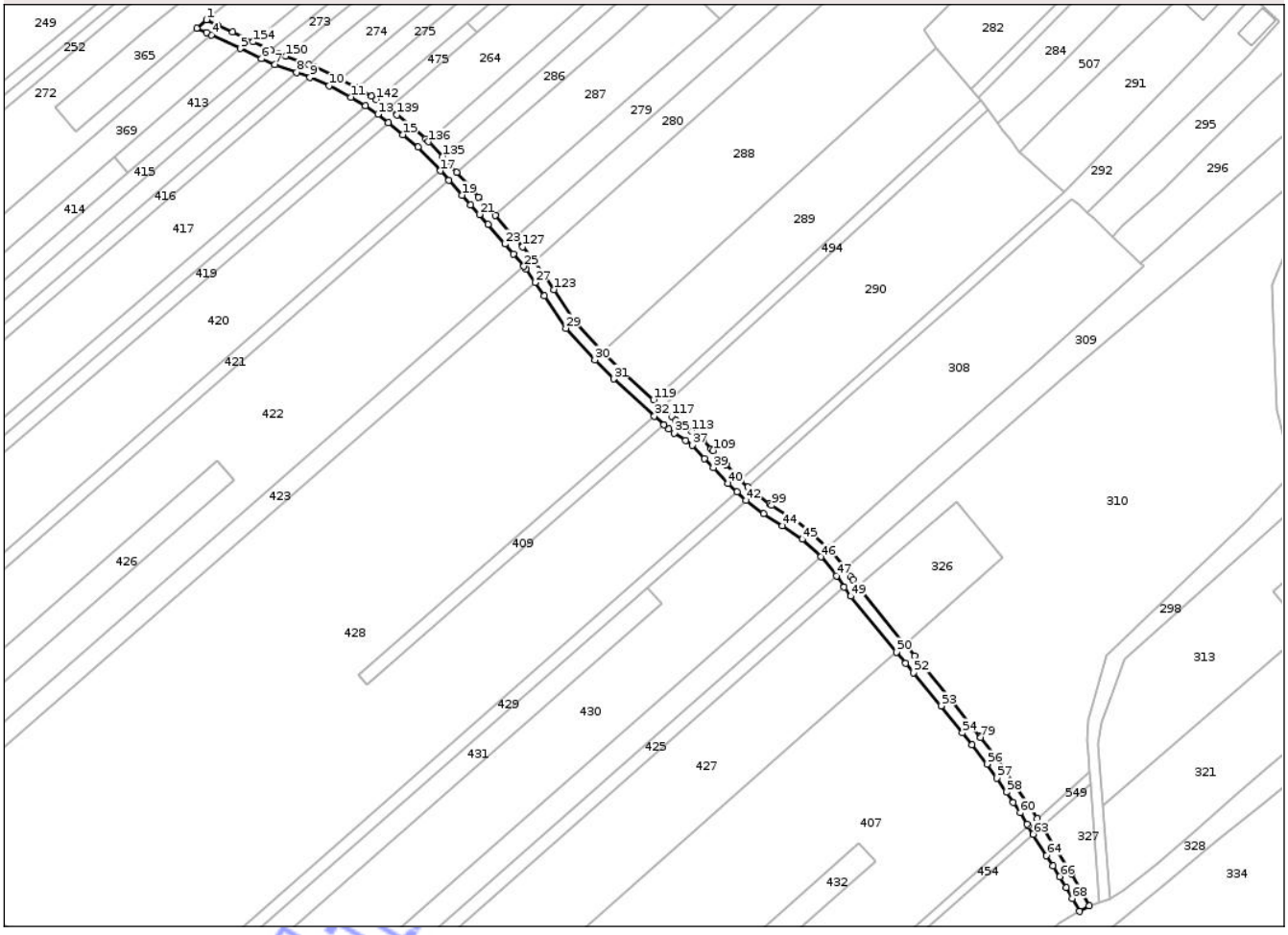
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.686,45 384.291,35	2	433.683,037 384.288,416	4.501
4	433.688,211 384.286,005	5	433.698,338 384.281,286	11.172
7	433.710,486 384.275,72	8	433.718,056 384.272,883	8.084
10	433.729,529 384.268,296	11	433.737,082 384.264,259	8.564
13	433.746,574 384.258,226	14	433.750,217 384.255,311	4.666
16	433.760,659 384.246,727	17	433.768,531 384.238,466	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.683,037 384.288,416	3	433.686,515 384.286,796	3.837
5	433.698,338 384.281,286	6	433.705,83 384.277,752	8.283
8	433.718,056 384.272,883	9	433.722,717 384.271,142	4.976
11	433.737,082 384.264,259	12	433.742,279 384.261,206	6.028
14	433.750,217 384.255,311	15	433.755,305 384.251,134	6.583
17	433.768,531 384.238,466	18	433.771,456 384.235,112	4.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.686,515 384.286,796	4	433.688,211 384.286,005	1.872
6	433.705,83 384.277,752	7	433.710,486 384.275,72	5.08
9	433.722,717 384.271,142	10	433.729,529 384.268,296	7.382
12	433.742,279 384.261,206	13	433.746,574 384.258,226	5.227
15	433.755,305 384.251,134	16	433.760,659 384.246,727	6.934
18	433.771,456 384.235,112	19	433.776,024 384.229,874	6.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.776,024 384.229,874	20	433.779,096 384.226,503	4.561
20	433.779,096 384.226,503	21	433.782,168 384.223,132	4.561
21	433.782,168 384.223,132	22	433.785,202 384.219,728	4.56
22	433.785,202 384.219,728	23	433.791,149 384.212,813	9.12
23	433.791,149 384.212,813	24	433.794,122 384.209,355	4.56
24	433.794,122 384.209,355	25	433.797,76 384.204,966	5.701
25	433.797,76 384.204,966	26	433.798,488 384.204,087	1.141
26	433.798,488 384.204,087	27	433.801,723 384.199,345	5.74
27	433.801,723 384.199,345	28	433.804,958 384.194,602	5.741
28	433.804,958 384.194,602	29	433.812,506 384.183,29	13.6
29	433.812,506 384.183,29	30	433.822,722 384.172,265	15.03
30	433.822,722 384.172,265	31	433.829,195 384.165,579	9.306
31	433.829,195 384.165,579	32	433.843,538 384.152,591	19.349
32	433.843,538 384.152,591	33	433.846,939 384.149,507	4.591
33	433.846,939 384.149,507	34	433.848,673 384.147,936	2.34
34	433.848,673 384.147,936	35	433.850,579 384.146,632	2.31
35	433.850,579 384.146,632	36	433.854,467 384.143,972	4.71
36	433.854,467 384.143,972	37	433.856,898 384.142,31	2.945
37	433.856,898 384.142,31	38	433.861,181 384.137,727	6.273
38	433.861,181 384.137,727	39	433.864,204 384.134,492	4.427
39	433.864,204 384.134,492	40	433.869,368 384.128,966	7.564
40	433.869,368 384.128,966	41	433.872,483 384.125,952	4.334
41	433.872,483 384.125,952	42	433.875,651 384.122,985	4.34
42	433.875,651 384.122,985	43	433.881,81 384.118,333	7.719
43	433.881,81 384.118,333	44	433.888,457 384.114,11	7.875
44	433.888,457 384.114,11	45	433.895,39 384.109,376	8.395
45	433.895,39 384.109,376	46	433.901,904 384.103,228	8.957
46	433.901,904 384.103,228	47	433.907,389 384.096,546	8.645
47	433.907,389 384.096,546	48	433.910,115 384.092,629	4.773
48	433.910,115 384.092,629	49	433.912,437 384.089,479	3.913
49	433.912,437 384.089,479	50	433.928,448 384.069,88	25.308
50	433.928,448 384.069,88	51	433.931,671 384.066,018	5.03
51	433.931,671 384.066,018	52	433.934,443 384.062,702	4.321
52	433.934,443 384.062,702	53	433.944,098 384.051,058	15.126
53	433.944,098 384.051,058	54	433.951,546 384.041,628	12.017
54	433.951,546 384.041,628	55	433.954,832 384.037,46	5.308
55	433.954,832 384.037,46	56	433.960,172 384.030,65	8.654
56	433.960,172 384.030,65	57	433.963,612 384.025,765	5.975
57	433.963,612 384.025,765	58	433.967,006 384.020,84	5.982
58	433.967,006 384.020,84	59	433.969,437 384.017,225	4.356
59	433.969,437 384.017,225	60	433.971,823 384.013,57	4.365
60	433.971,823 384.013,57	61	433.974,26 384.009,641	4.624
61	433.974,26 384.009,641	62	433.974,709 384.008,917	0.852
62	433.974,709 384.008,917	63	433.976,441 384.006,126	3.285
63	433.976,441 384.006,126	64	433.981,071 383.998,692	8.758
64	433.981,071 383.998,692	65	433.983,386 383.994,975	4.379
65	433.983,386 383.994,975	66	433.985,701 383.991,258	4.379
66	433.985,701 383.991,258	67	433.987,902 383.987,441	4.406
67	433.987,902 383.987,441	68	433.990,057 383.983,583	4.419
68	433.990,057 383.983,583	69	433.992,576 383.979,073	5.165
69	433.992,576 383.979,073	70	433.996,108 383.980,952	4.001
70	433.996,108 383.980,952	71	433.989,816 383.992,218	12.904
71	433.989,816 383.992,218	72	433.983,886 384.001,738	11.216
72	433.983,886 384.001,738	73	433.979,838 384.008,237	7.657
73	433.979,838 384.008,237	74	433.979,463 384.008,842	0.711
74	433.979,463 384.008,842	75	433.977,737 384.011,624	3.274
75	433.977,737 384.011,624	76	433.974,868 384.016,248	5.442
76	433.974,868 384.016,248	77	433.970,029 384.023,498	8.717
77	433.970,029 384.023,498	78	433.963,165 384.033,314	11.978
78	433.963,165 384.033,314	79	433.957,977 384.039,933	8.41
79	433.957,977 384.039,933	80	433.957,691 384.040,296	0.462
80	433.957,691 384.040,296	81	433.954,686 384.044,105	4.851
81	433.954,686 384.044,105	82	433.947,208 384.053,575	12.067
82	433.947,208 384.053,575	83	433.946,944 384.053,894	0.414
83	433.946,944 384.053,894	84	433.937,517 384.065,262	14.769
84	433.937,517 384.065,262	85	433.937,234 384.065,601	0.442
85	433.937,234 384.065,601	86	433.934,74 384.068,584	3.888
86	433.934,74 384.068,584	87	433.931,979 384.071,88	4.3
87	433.931,979 384.071,88	88	433.931,335 384.072,668	1.018
88	433.931,335 384.072,668	89	433.915,617 384.091,91	24.846
89	433.915,617 384.091,91	90	433.914,927 384.092,875	1.186
90	433.914,927 384.092,875	91	433.913,168 384.095,338	3.027
91	433.913,168 384.095,338	92	433.912,413 384.096,395	1.299
92	433.912,413 384.096,395	93	433.910,566 384.098,98	3.177
93	433.910,566 384.098,98	94	433.904,835 384.105,963	9.034
94	433.904,835 384.105,963	95	433.904,239 384.106,525	0.819
95	433.904,239 384.106,525	96	433.897,906 384.112,501	8.708
96	433.897,906 384.112,501	97	433.892,186 384.116,407	6.926
97	433.892,186 384.116,407	98	433.890,658 384.117,45	1.85
98	433.890,658 384.117,45	99	433.884,697 384.121,238	7.063
99	433.884,697 384.121,238	100	433.883,894 384.121,771	0.964
100	433.883,894 384.121,771	101	433.878,629 384.125,748	6.599
101	433.878,629 384.125,748	102	433.878,231 384.126,049	0.499
102	433.878,231 384.126,049	103	433.876,391 384.127,772	2.521
103	433.876,391 384.127,772	104	433.873,873 384.130,173	3.48
104	433.873,873 384.130,173	105	433.872,221 384.131,771	2.297
105	433.872,221 384.131,771	106	433.871,515 384.132,526	1.034
106	433.871,515 384.132,526	107	433.868,647 384.135,595	4.2
107	433.868,647 384.135,595	108	433.867,126 384.137,223	2.228
108	433.867,126 384.137,223	109	433.864,103 384.140,458	4.427
109	433.864,103 384.140,458	110	433.863,485 384.141,119	0.905
110	433.863,485 384.141,119	111	433.860,549 384.144,261	4.3
111	433.860,549 384.144,261	112	433.859,52 384.145,362	1.508
112	433.859,52 384.145,362	113	433.856,726 384.147,274	3.385
113	433.856,726 384.147,274	114	433.853,167 384.149,708	4.311
114	433.853,167 384.149,708	115	433.852,838 384.149,933	0.4
115	433.852,838 384.149,933	116	433.851,157 384.151,083	2.037
116	433.851,157 384.151,083	117	433.849,626 384.152,471	2.066
117	433.849,626 384.152,471	118	433.846,224 384.155,555	4.591

Vizualizare Proiect

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	433.846,224 384.155,555	119	433.843,246 384.158,251	4.017
121	433.825,475 384.175,178	122	433.815,666 384.185,761	14.43
124	433.805,027 384.201,599	125	433.801,687 384.206,496	5.927
127	433.797,309 384.211,786	128	433.794,493 384.215,062	4.32
130	433.784,841 384.226,104	131	433.781,94 384.229,304	4.32
133	433.774,294 384.237,928	134	433.770,919 384.241,786	5.127
136	433.764,34 384.248,661	137	433.763,388 384.249,662	1.382
139	433.753,218 384.258,032	140	433.750,187 384.260,429	3.865
142	433.746,108 384.263,418	143	433.744,435 384.264,579	2.036
145	433.739,245 384.267,626	146	433.733,634 384.270,637	6.367
148	433.723,93 384.274,971	149	433.722,288 384.275,58	1.751
151	433.711,989 384.279,428	152	433.708,939 384.280,76	3.329
154	433.702,788 384.283,604	155	433.695,601 384.286,974	7.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	433.843,246 384.158,251	120	433.831,977 384.168,455	15.202
122	433.815,666 384.185,761	123	433.808,274 384.196,84	13.319
125	433.801,687 384.206,496	126	433.801,442 384.206,791	0.384
128	433.794,493 384.215,062	129	433.787,739 384.222,906	10.351
131	433.781,94 384.229,304	132	433.779,035 384.232,509	4.325
134	433.770,919 384.241,786	135	433.769,318 384.243,459	2.315
137	433.763,388 384.249,662	138	433.757,847 384.254,222	7.176
140	433.750,187 384.260,429	141	433.748,533 384.261,736	2.108
143	433.744,435 384.264,579	144	433.739,461 384.267,498	5.767
146	433.733,634 384.270,637	147	433.731,247 384.271,914	2.707
149	433.722,288 384.275,58	150	433.714,222 384.278,591	8.61
152	433.708,939 384.280,76	153	433.707,484 384.281,395	1.588
155	433.695,601 384.286,974	156	433.690,39 384.289,403	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	433.831,977 384.168,455	121	433.825,475 384.175,178	9.352
123	433.808,274 384.196,84	124	433.805,027 384.201,599	5.761
126	433.801,442 384.206,791	127	433.797,309 384.211,786	6.484
129	433.787,739 384.222,906	130	433.784,841 384.226,104	4.315
132	433.779,035 384.232,509	133	433.774,294 384.237,928	7.2
135	433.769,318 384.243,459	136	433.764,34 384.248,661	7.2
138	433.757,847 384.254,222	139	433.753,218 384.258,032	5.995
141	433.748,533 384.261,736	142	433.746,108 384.263,418	2.951
144	433.739,461 384.267,498	145	433.739,245 384.267,626	0.251
147	433.731,247 384.271,914	148	433.723,93 384.274,971	7.93
150	433.714,222 384.278,591	151	433.711,989 384.279,428	2.384
153	433.707,484 384.281,395	154	433.702,788 384.283,604	5.189
156	433.690,39 384.289,403	1	433.686,45 384.291,35	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 925_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISĂRESCU C. ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

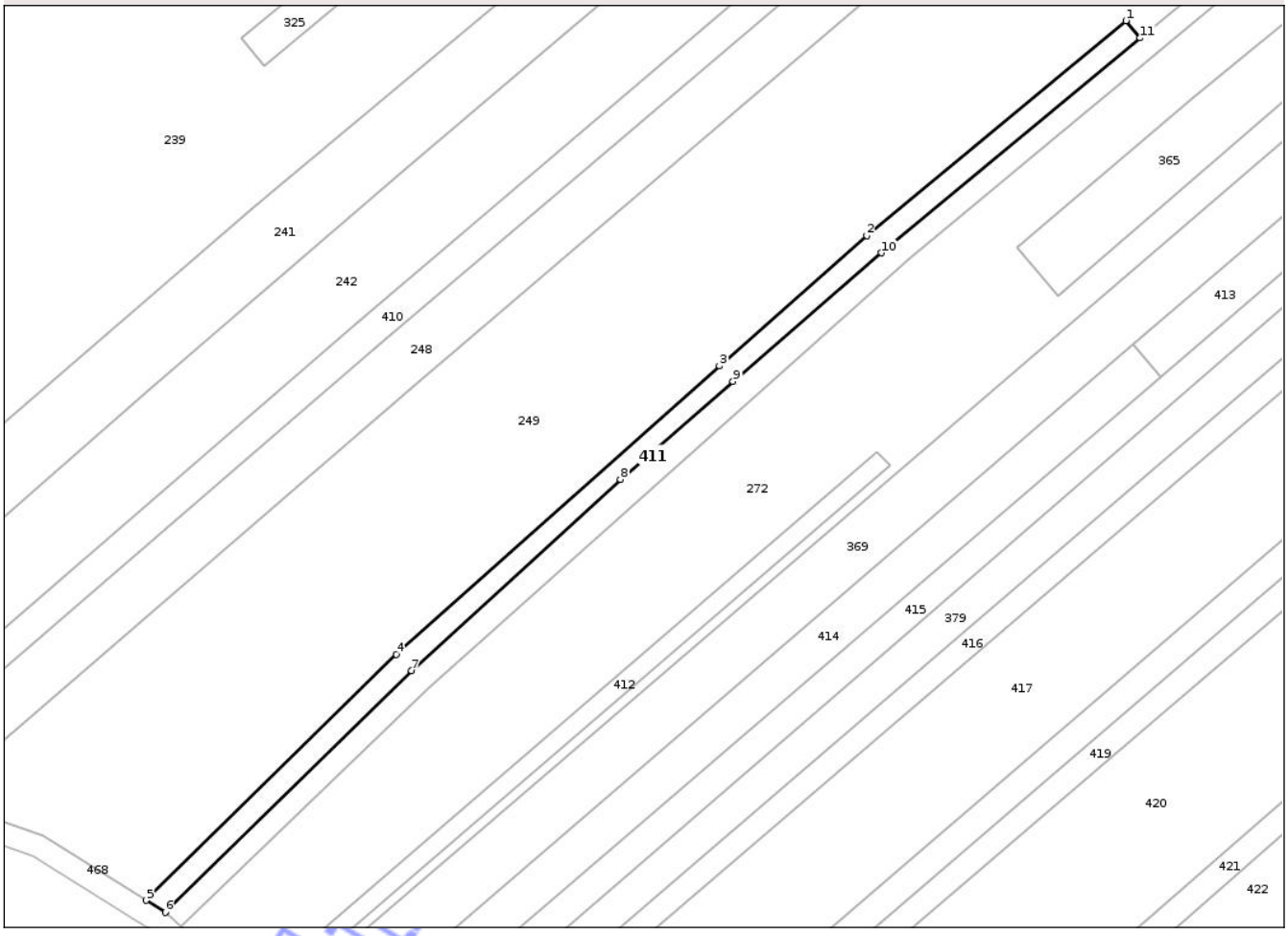
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	122/8	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.652,777 384.301,09	2	433.606,477 384.262,729	60.127
2	433.606,477 384.262,729	3	433.580,171 384.239,5	35.095
3	433.580,171 384.239,5	4	433.522,436 384.188,049	77.333
4	433.522,436 384.188,049	5	433.477,73 384.144,167	62.644
5	433.477,73 384.144,167	6	433.481,172 384.142,014	4.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.481,172 384.142,014	7	433.525,188 384.185,145	61.625
7	433.525,188 384.185,145	8	433.562,474 384.219,285	50.555
8	433.562,474 384.219,285	9	433.582,607 384.236,74	26.647
9	433.582,607 384.236,74	10	433.609,064 384.259,678	35.016
10	433.609,064 384.259,678	11	433.655,329 384.298,01	60.082
11	433.655,329 384.298,01	1	433.652,777 384.301,09	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

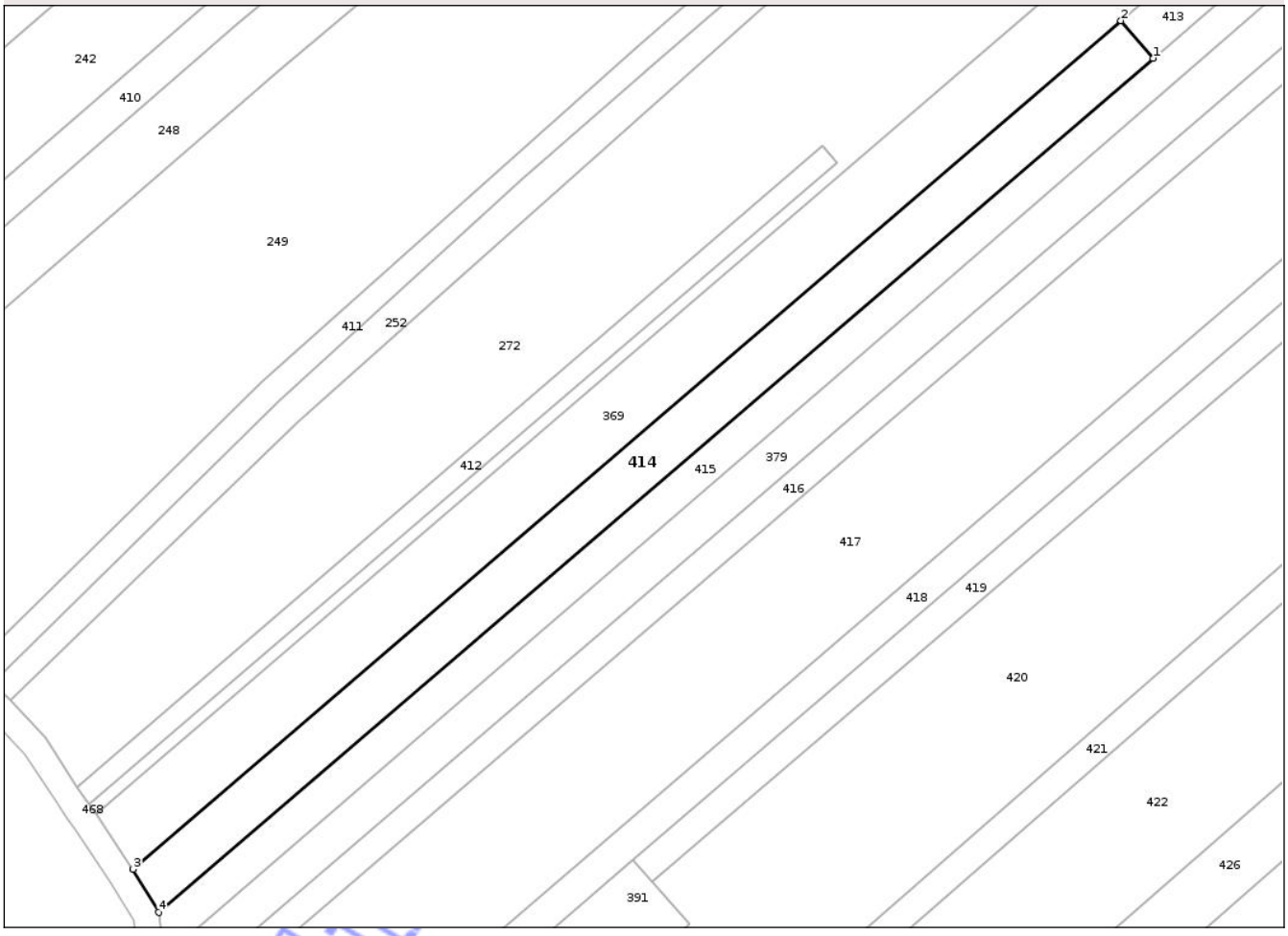
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.513	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.659,057 384.237,627	2	433.654,135 384.243,365	7.56
2	433.654,135 384.243,365	3	433.502,791 384.113,531	199.403
3	433.502,791 384.113,531	4	433.506,707 384.106,93	7.676
4	433.506,707 384.106,93	1	433.659,057 384.237,627	200.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU GH. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

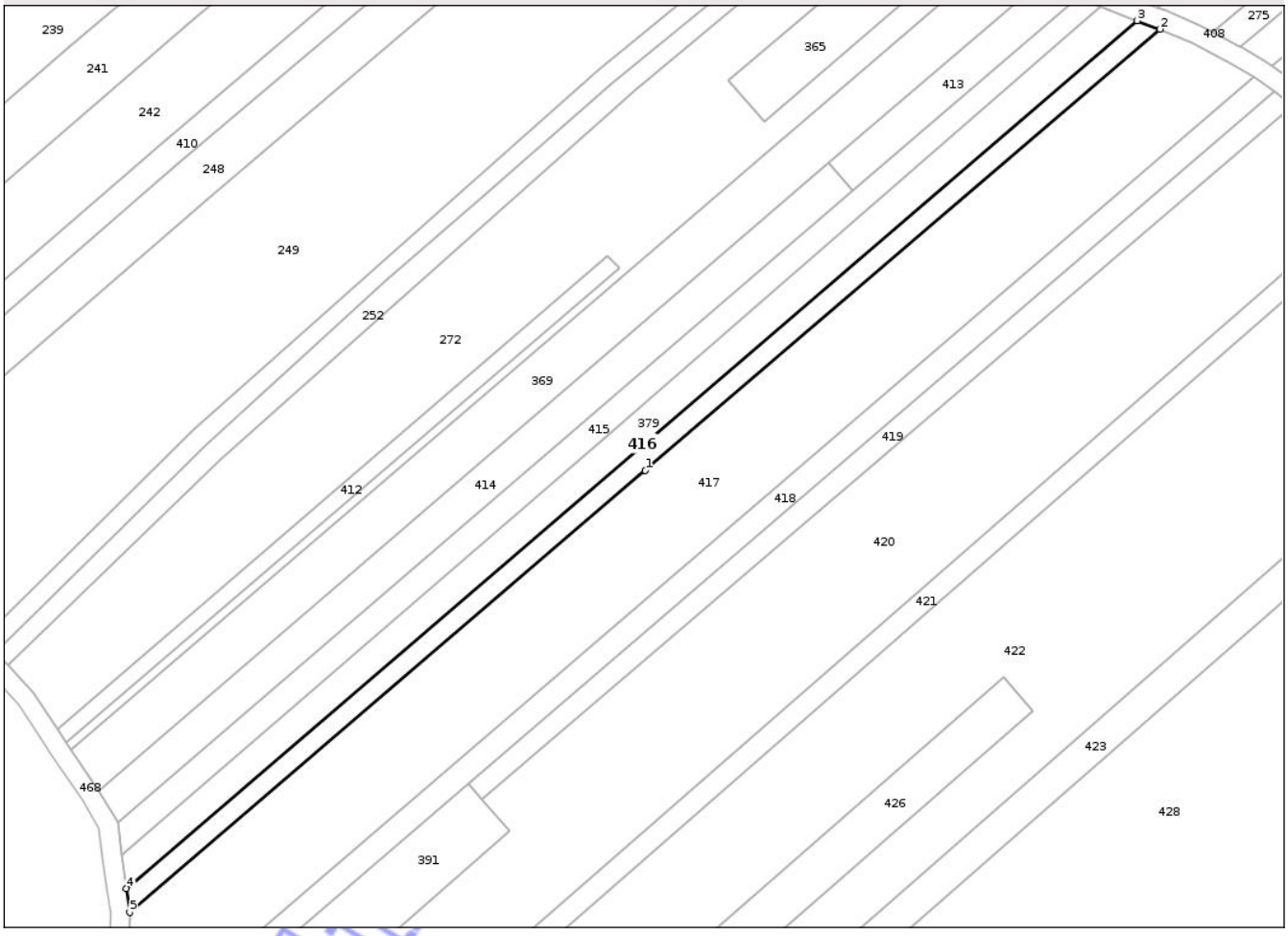
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.616,074 384.179,754	2	433.722,717 384.271,142	140.444
2	433.722,717 384.271,142	3	433.718,056 384.272,883	4.976
3	433.718,056 384.272,883	4	433.508,515 384.093,26	275.992
4	433.508,515 384.093,26	5	433.509,19 384.088,295	5.01
5	433.509,19 384.088,295	1	433.616,074 384.179,754	140.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1054_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZGAN ANGELA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

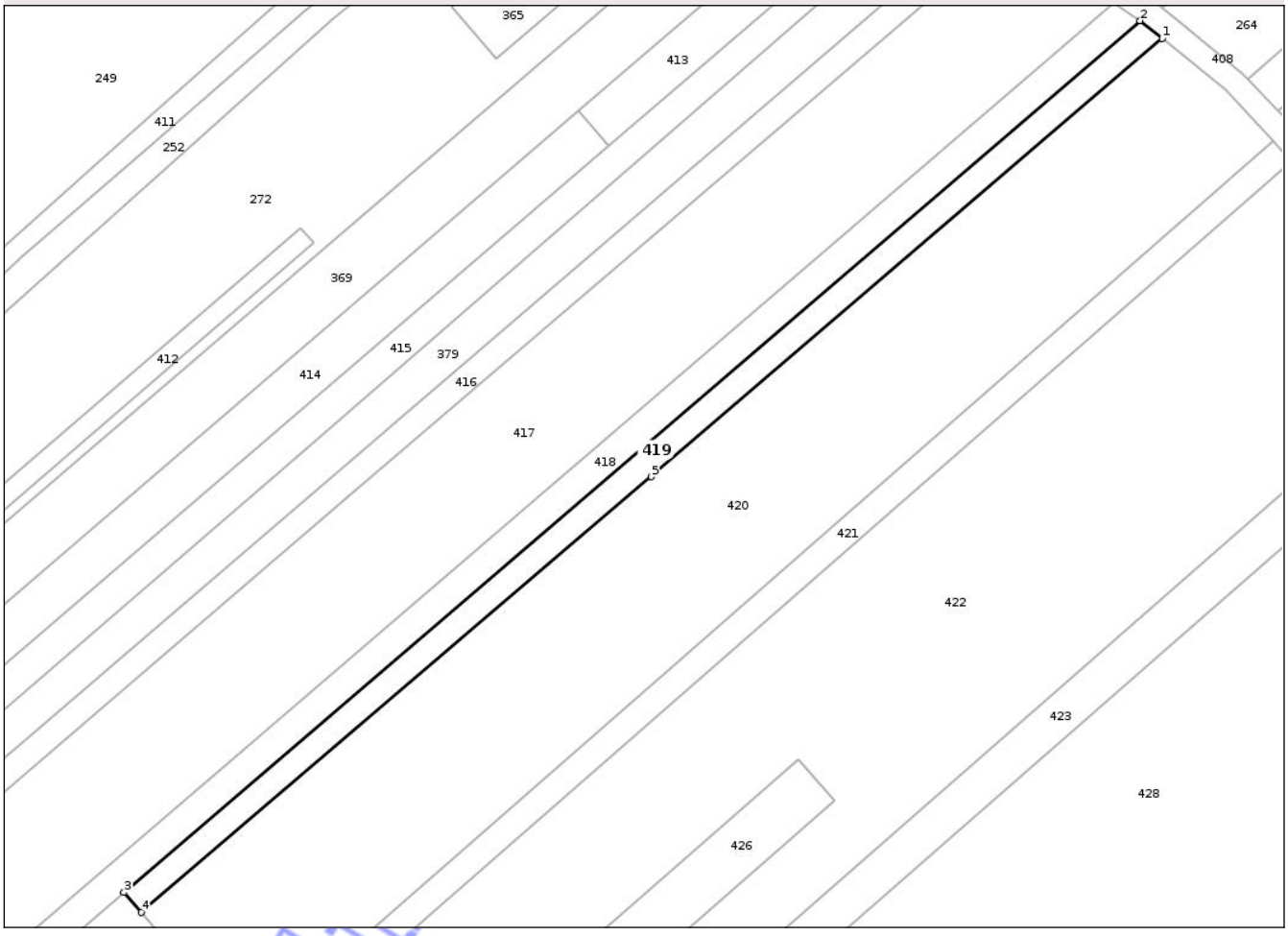
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.750,217 384.255,311	2	433.746,574 384.258,226	4.666
2	433.746,574 384.258,226	3	433.579,384 384.114,973	220.168
3	433.579,384 384.114,973	4	433.582,243 384.111,698	4.347
4	433.582,243 384.111,698	5	433.666,185 384.183,284	110.322
5	433.666,185 384.183,284	1	433.750,217 384.255,311	110.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **PETRU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

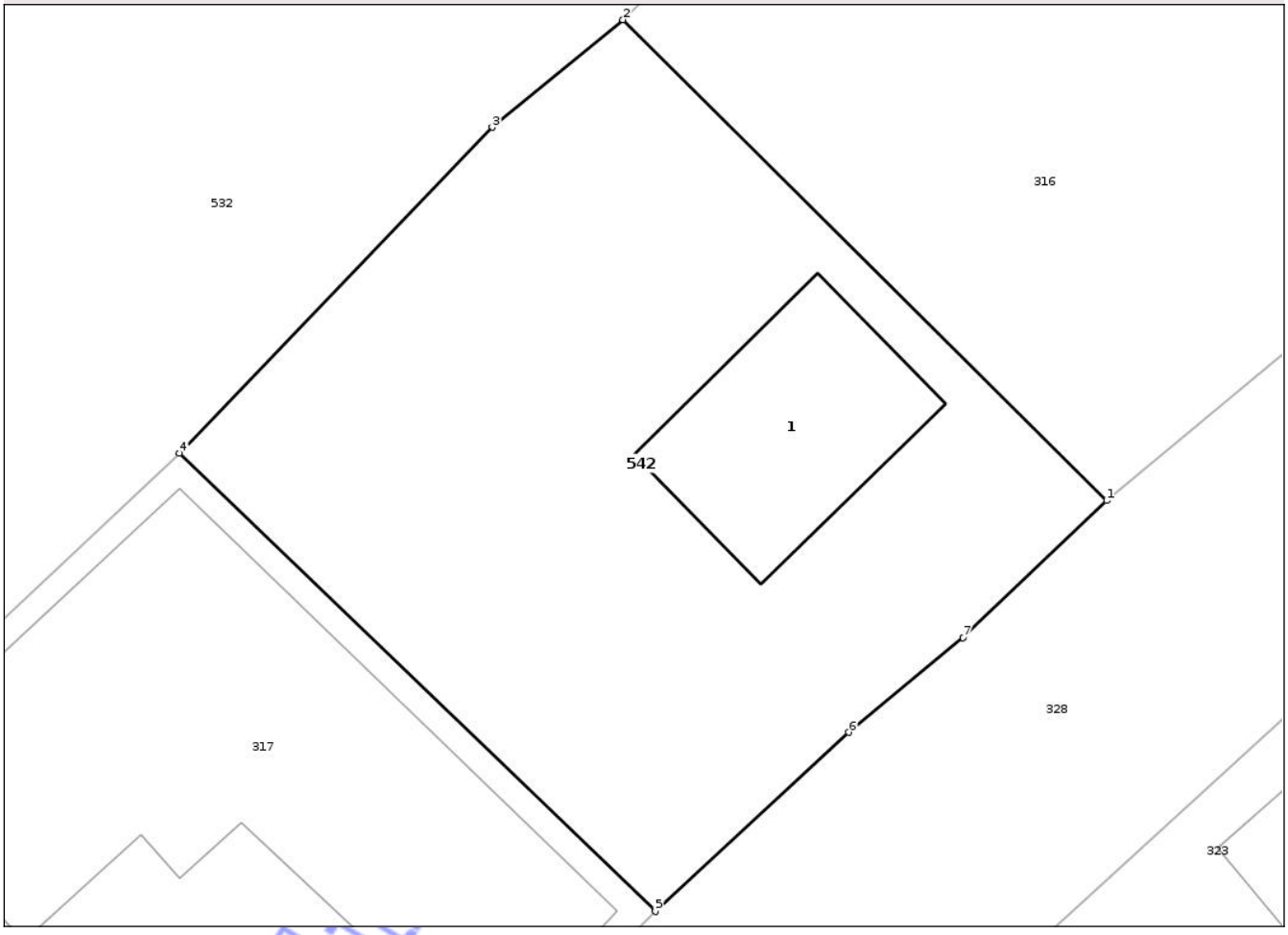
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	16	52	-	
2	arabil	DA	202	16	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.206,354 384.168,845	2	434.193,331 384.181,775	18.352
2	434.193,331 384.181,775	3	434.189,809 384.178,884	4.557
3	434.189,809 384.178,884	4	434.181,396 384.170,118	12.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.181,396 384.170,118	5	434.194,207 384.157,801	17.772
5	434.194,207 384.157,801	6	434.199,408 384.162,613	7.086
6	434.199,408 384.162,613	7	434.202,487 384.165,159	3.995
7	434.202,487 384.165,159	1	434.206,354 384.168,845	5.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 80	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 454.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

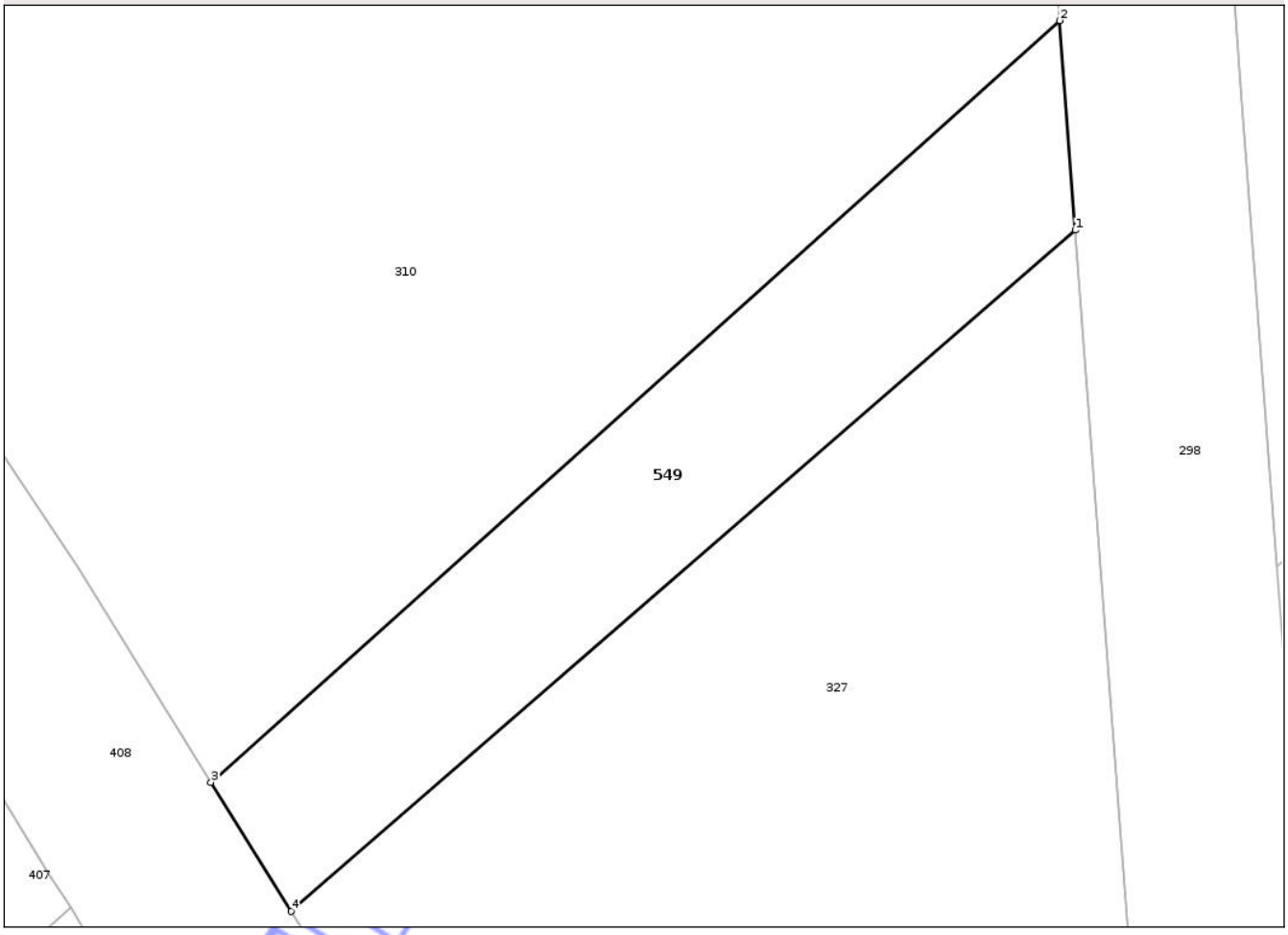
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 80	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 454.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.996,368 384.023,524	2	433.996,029 384.028,039	4.528
2	433.996,029 384.028,039	3	433.977,737 384.011,624	24.577
3	433.977,737 384.011,624	4	433.979,463 384.008,842	3.274
4	433.979,463 384.008,842	1	433.996,368 384.023,524	22.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 816 Masurata: 485	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 959_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNĂSUICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

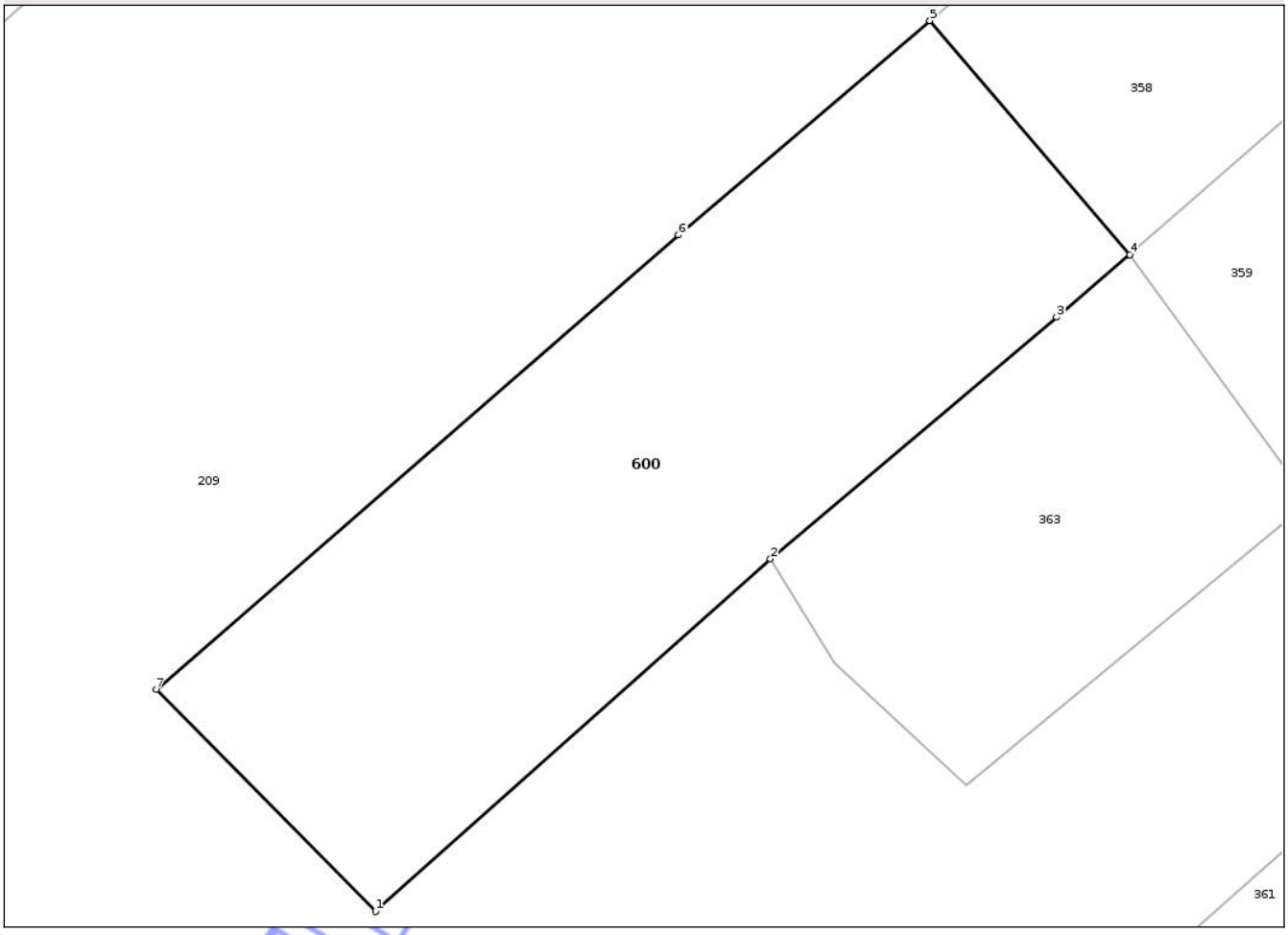
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 816 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	15	50, 51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.206,63 383.932,681	2	434.222,226 383.946,601	20.905
2	434.222,226 383.946,601	3	434.233,538 383.956,148	14.802
3	434.233,538 383.956,148	4	434.236,433 383.958,625	3.81
4	434.236,433 383.958,625	5	434.228,528 383.967,858	12.155
5	434.228,528 383.967,858	6	434.218,599 383.959,393	13.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.218,599 383.959,393	7	434.197,965 383.941,452	27.343
7	434.197,965 383.941,452	1	434.206,63 383.932,681	12.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.288	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6434, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **DIACONU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

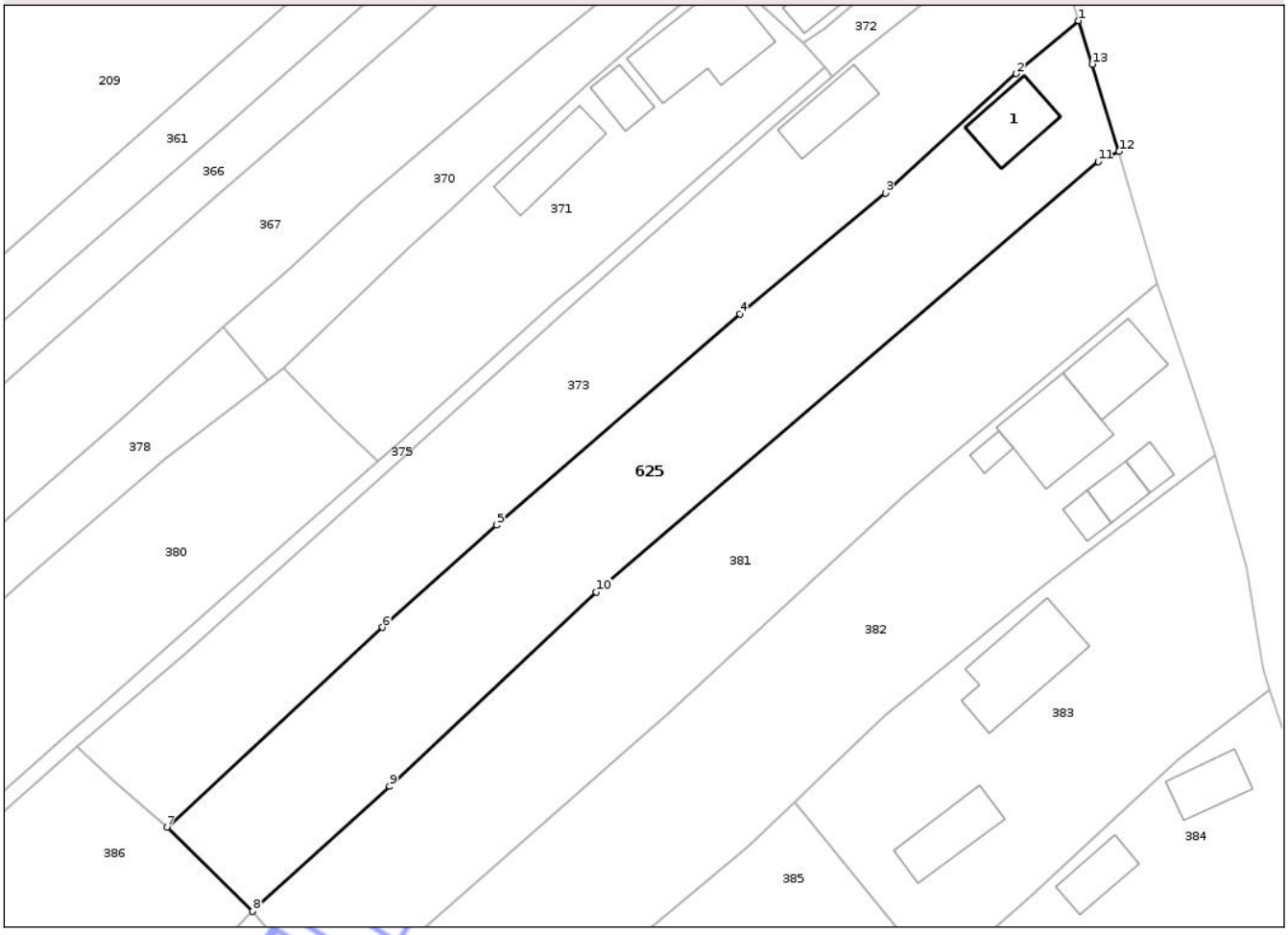
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	14	6-9	-	
2	arabil	NU	471	14	6-9	-	
3	arabil	DA	617	14	6-9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.307,449 383.923,75	2	434.301,477 383.918,682	7.833
2	434.301,477 383.918,682	3	434.288,932 383.907,252	16.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.288,932 383.907,252	4	434.274,999 383.895,667	18.12
4	434.274,999 383.895,667	5	434.251,682 383.875,423	30.879
5	434.251,682 383.875,423	6	434.240,732 383.865,644	14.681
6	434.240,732 383.865,644	7	434.220,107 383.846,512	28.132
7	434.220,107 383.846,512	8	434.228,31 383.838,435	11.512
8	434.228,31 383.838,435	9	434.241,421 383.850,417	17.761
9	434.241,421 383.850,417	10	434.261,249 383.869,022	27.19
10	434.261,249 383.869,022	11	434.309,327 383.910,26	63.341
11	434.309,327 383.910,26	12	434.311,33 383.911,22	2.221
12	434.311,33 383.911,22	13	434.308,755 383.919,585	8.752
13	434.308,755 383.919,585	1	434.307,449 383.923,75	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

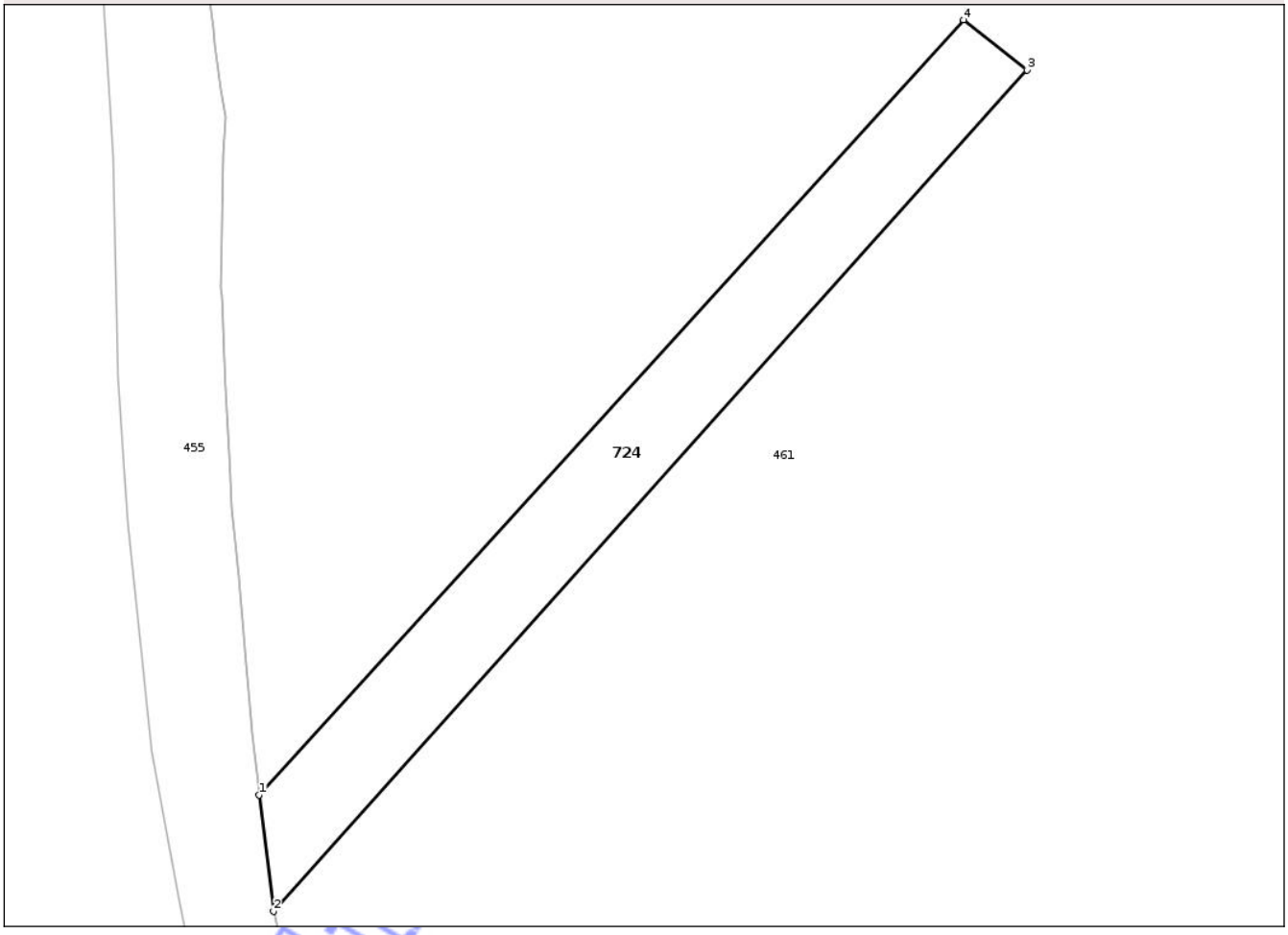
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	119/1	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.701,154 383.535,514	2	433.702,498 383.524,679	10.917
2	433.702,498 383.524,679	3	433.772,711 383.602,996	105.182
3	433.772,711 383.602,996	4	433.766,798 383.607,674	7.54
4	433.766,798 383.607,674	1	433.701,154 383.535,514	97.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132, din 25/02/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU ION** 3) **POPESCU IOANA** 4) **MIHALCEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **RĂDOI ION** 2) **RĂDOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

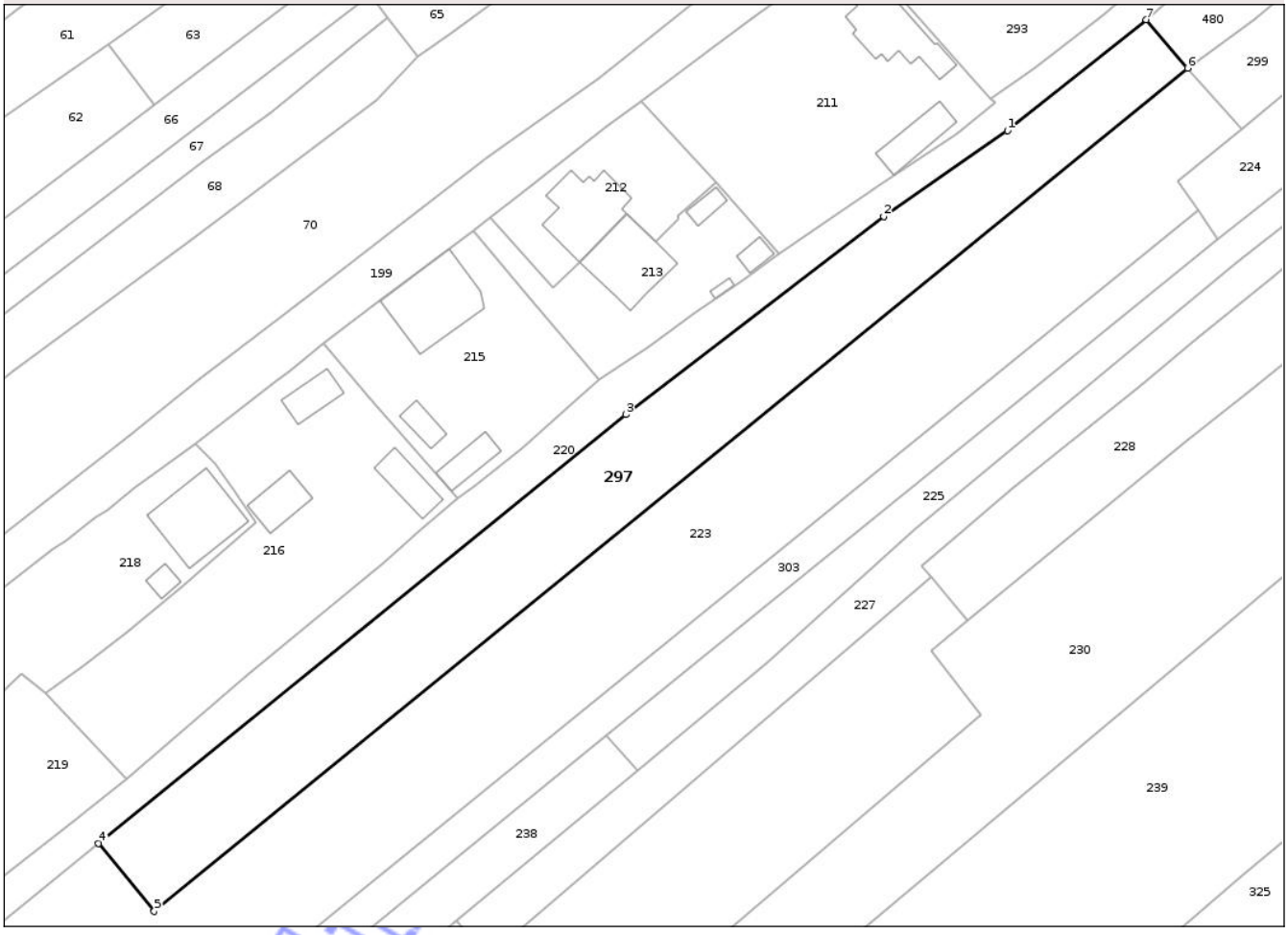
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	18	25	-	
2	arabil	NU	1.856	18	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.570,9 384.495,724	2	433.553,932 384.483,995	20.627
2	433.553,932 384.483,995	3	433.518,596 384.456,885	44.538
3	433.518,596 384.456,885	4	433.446,432 384.398,236	92.991
4	433.446,432 384.398,236	5	433.454,033 384.388,936	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.454,033 384.388,936	6	433.595,546 384.504,293	182.574
6	433.595,546 384.504,293	7	433.589,89 384.510,891	8.69
7	433.589,89 384.510,891	1	433.570,9 384.495,724	24.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 167, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 167, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **DIACONESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

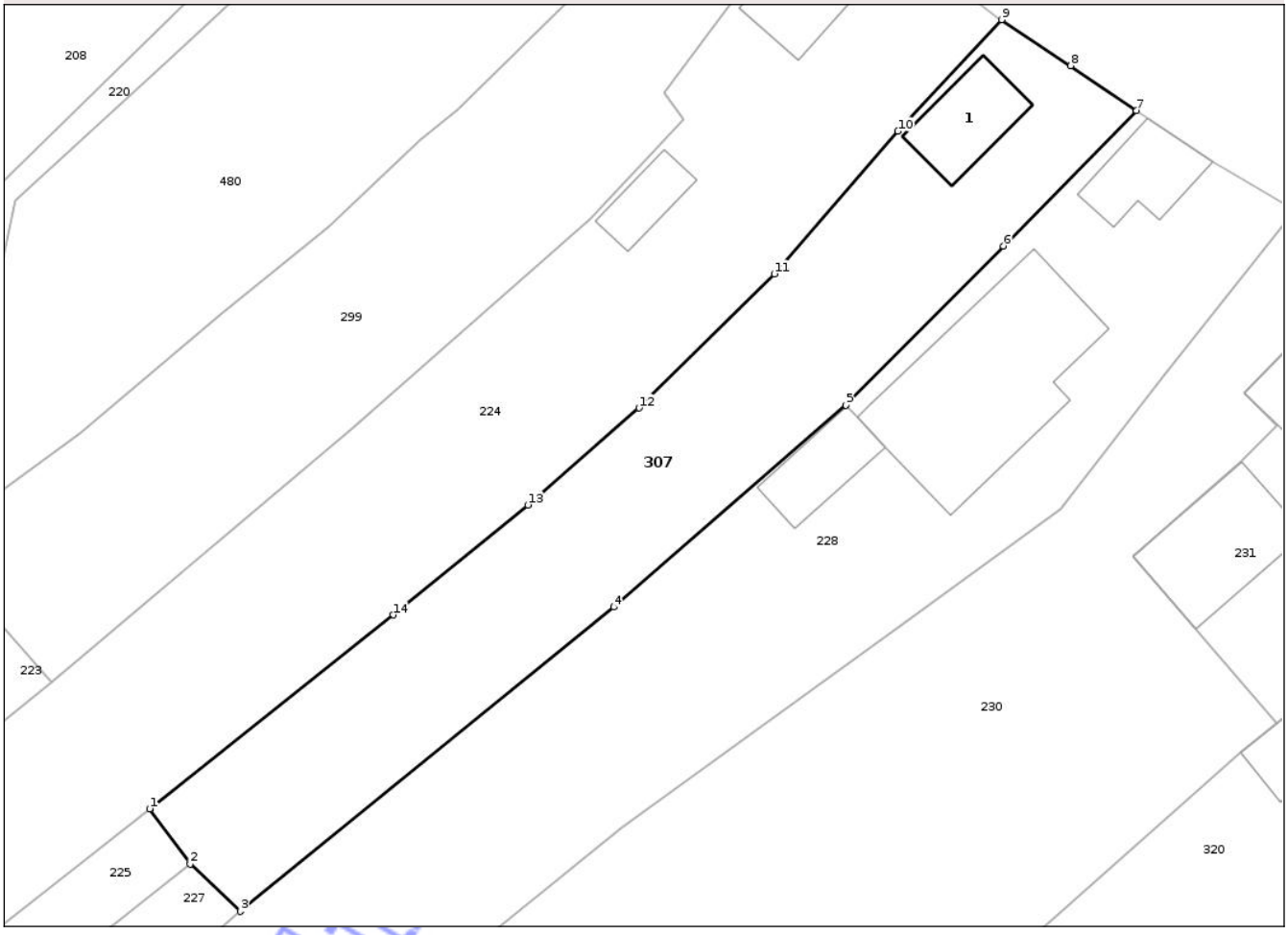
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	18	35	-	
2	arabil	DA	515	18	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.608,937 384.488,216	2	433.611,395 384.484,87	4.152
2	433.611,395 384.484,87	3	433.614,438 384.482,003	4.18
3	433.614,438 384.482,003	4	433.637,121 384.500,445	29.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.637,121 384.500,445	5	433.651,185 384.512,687	18.646
5	433.651,185 384.512,687	6	433.660,746 384.522,334	13.582
6	433.660,746 384.522,334	7	433.668,832 384.530,531	11.514
7	433.668,832 384.530,531	8	433.664,839 384.533,256	4.834
8	433.664,839 384.533,256	9	433.660,638 384.536,047	5.043
9	433.660,638 384.536,047	10	433.654,357 384.529,286	9.228
10	433.654,357 384.529,286	11	433.646,856 384.520,648	11.44
11	433.646,856 384.520,648	12	433.638,645 384.512,514	11.558
12	433.638,645 384.512,514	13	433.631,886 384.506,63	8.961
13	433.631,886 384.506,63	14	433.623,718 384.499,973	10.537
14	433.623,718 384.499,973	1	433.608,937 384.488,216	18.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 161, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **RĂDOI ION** 2) **RĂDOI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDOI ION** 2) **RĂDOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

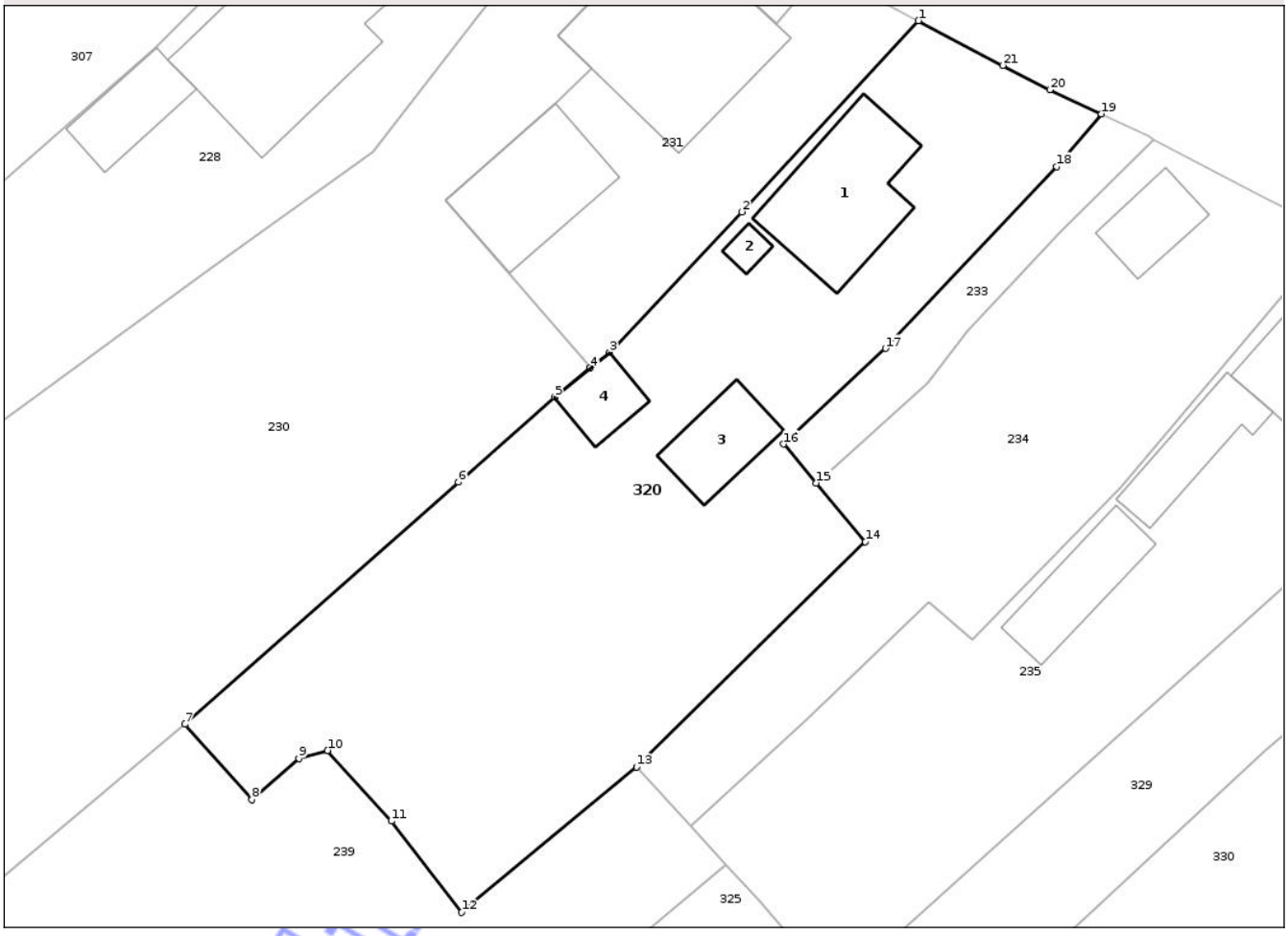
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	18	50-55	-	
2	arabil	DA	725	18	50-55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.697,096 384.514,274	2	433.686,463 384.502,776	15.661
3	433.678,486 384.494,336	4	433.677,33 384.493,395	1.491
5	433.675,174 384.491,639	6	433.669,387 384.486,516	7.729
7	433.652,907 384.471,954	8	433.656,948 384.467,418	6.075
9	433.659,765 384.469,897	10	433.661,511 384.470,385	1.813
11	433.665,347 384.466,129	12	433.669,583 384.460,641	6.933
13	433.680,114 384.469,379	14	433.693,895 384.482,942	19.335
15	433.690,942 384.486,466	16	433.688,977 384.488,81	3.059
17	433.695,115 384.494,561	18	433.705,411 384.505,499	15.022
19	433.708,105 384.508,677	20	433.705,0 384.510,11	3.419
21	433.702,17 384.511,58	1	433.697,096 384.514,274	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.686,463 384.502,776	3	433.678,486 384.494,336	11.613
4	433.677,33 384.493,395	5	433.675,174 384.491,639	2.78
6	433.669,387 384.486,516	7	433.652,907 384.471,954	21.992
8	433.656,948 384.467,418	9	433.659,765 384.469,897	3.752
10	433.661,511 384.470,385	11	433.665,347 384.466,129	5.73
12	433.669,583 384.460,641	13	433.680,114 384.469,379	13.684
14	433.693,895 384.482,942	15	433.690,942 384.486,466	4.598
16	433.688,977 384.488,81	17	433.695,115 384.494,561	8.411
18	433.705,411 384.505,499	19	433.708,105 384.508,677	4.166
20	433.705,0 384.510,11	21	433.702,17 384.511,58	3.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.346	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 707_46932, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 646/2346	A1
	1) **DUMITRESCU I.D. ELENA**	
Act Administrativ nr. 1217, din 22/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1700/2346	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU ION** 3) **DUMITRESCU I.D. ELENA** 4) **DUMITRESCU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B3	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **DUMITRESCU ION** 2) **BĂDICA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

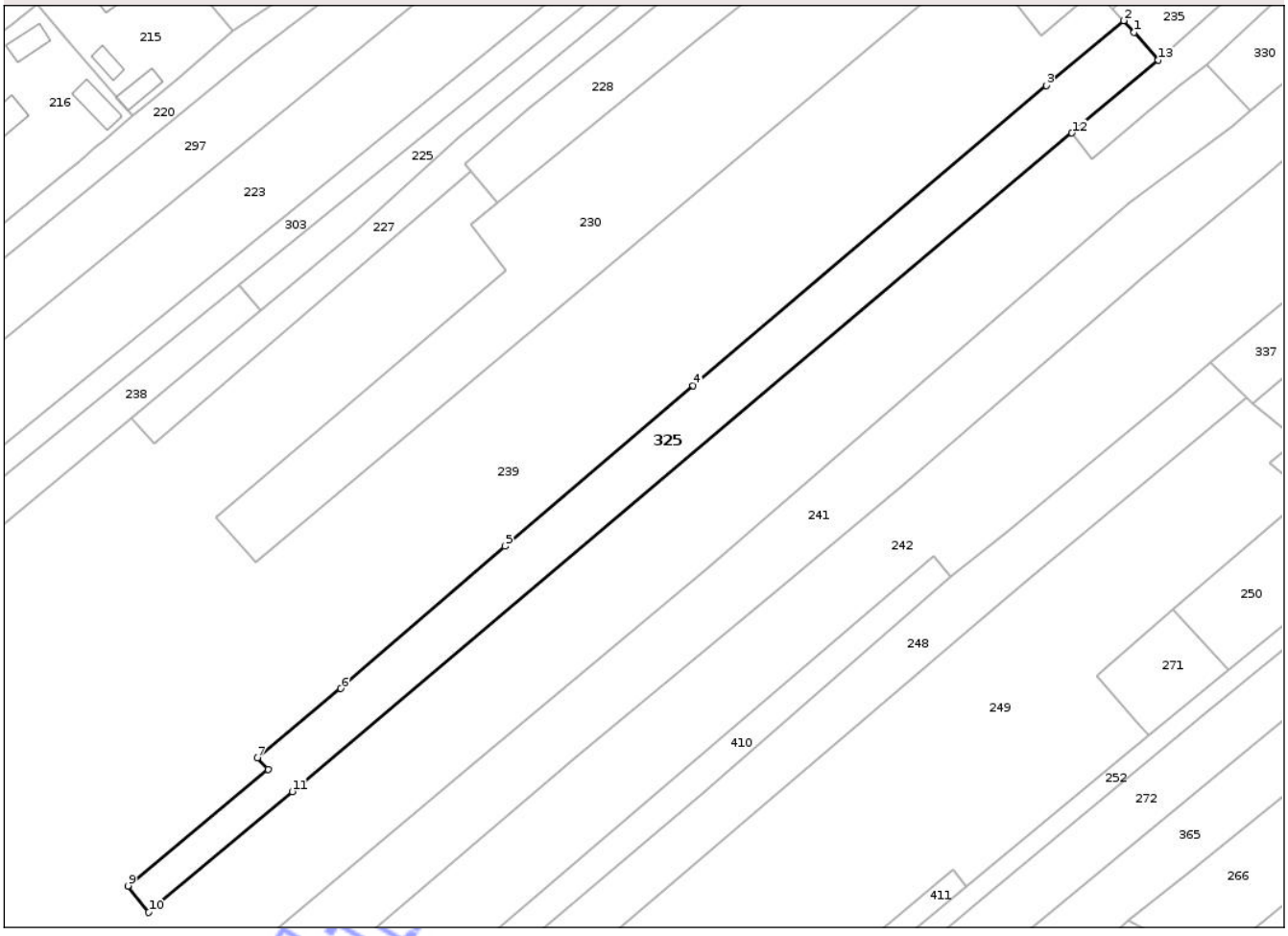
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	121	277	-	
2	arabil	NU	1.884	121	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.687,507 384.461,296	2	433.685,494 384.463,52	3.0
2	433.685,494 384.463,52	3	433.670,627 384.451,137	19.349
3	433.670,627 384.451,137	4	433.603,025 384.393,75	88.675
4	433.603,025 384.393,75	5	433.566,94 384.362,976	47.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.566,94 384.362,976	6	433.535,527 384.335,793	41.541
6	433.535,527 384.335,793	7	433.519,537 384.322,507	20.789
7	433.519,537 384.322,507	8	433.521,581 384.320,311	3.0
8	433.521,581 384.320,311	9	433.494,737 384.298,022	34.891
9	433.494,737 384.298,022	10	433.498,762 384.292,969	6.46
10	433.498,762 384.292,969	11	433.526,26 384.316,059	35.907
11	433.526,26 384.316,059	12	433.675,549 384.442,036	195.339
12	433.675,549 384.442,036	13	433.692,126 384.456,024	21.69
13	433.692,126 384.456,024	1	433.687,507 384.461,296	7.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **BĂDICA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

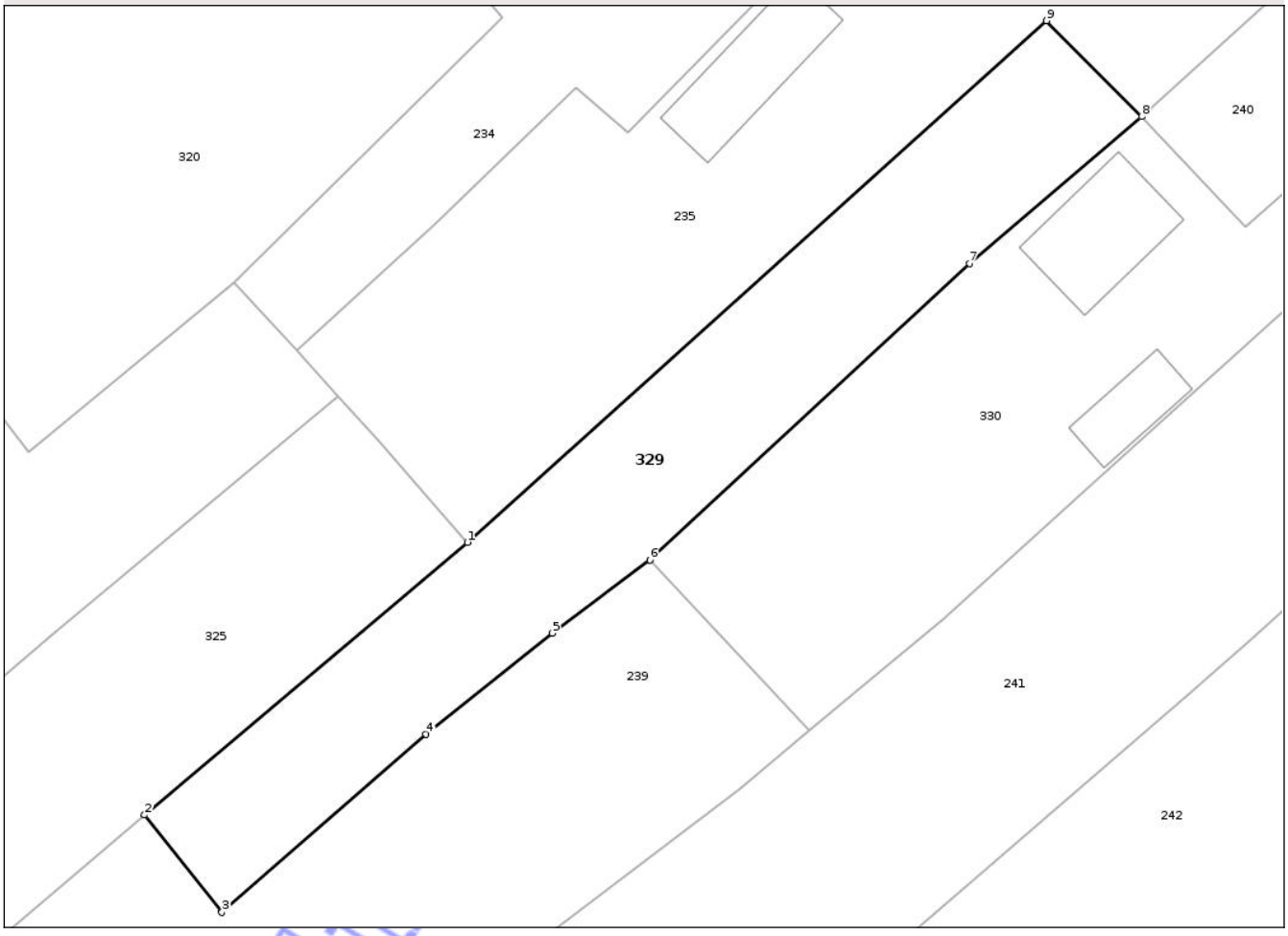
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	18	66/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.692,126 384.456,024	2	433.675,549 384.442,036	21.69
2	433.675,549 384.442,036	3	433.679,521 384.437,041	6.381
3	433.679,521 384.437,041	4	433.690,003 384.446,171	13.9
4	433.690,003 384.446,171	5	433.696,491 384.451,363	8.31
5	433.696,491 384.451,363	6	433.701,495 384.455,124	6.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.701,495 384.455,124	7	433.717,915 384.470,328	22.378
7	433.717,915 384.470,328	8	433.726,758 384.477,859	11.615
8	433.726,758 384.477,859	9	433.721,883 384.482,783	6.929
9	433.721,883 384.482,783	1	433.692,126 384.456,024	40.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 147, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 856 Masurata: 1.598	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 147, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 742/1598	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 339/46946, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 556/1598	A1
	1) **LUPU M. ION**	
Act Administrativ nr. 306/46946, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 300/1598	A1
	1) **RĂDOI I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B4	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **MIHĂESCU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

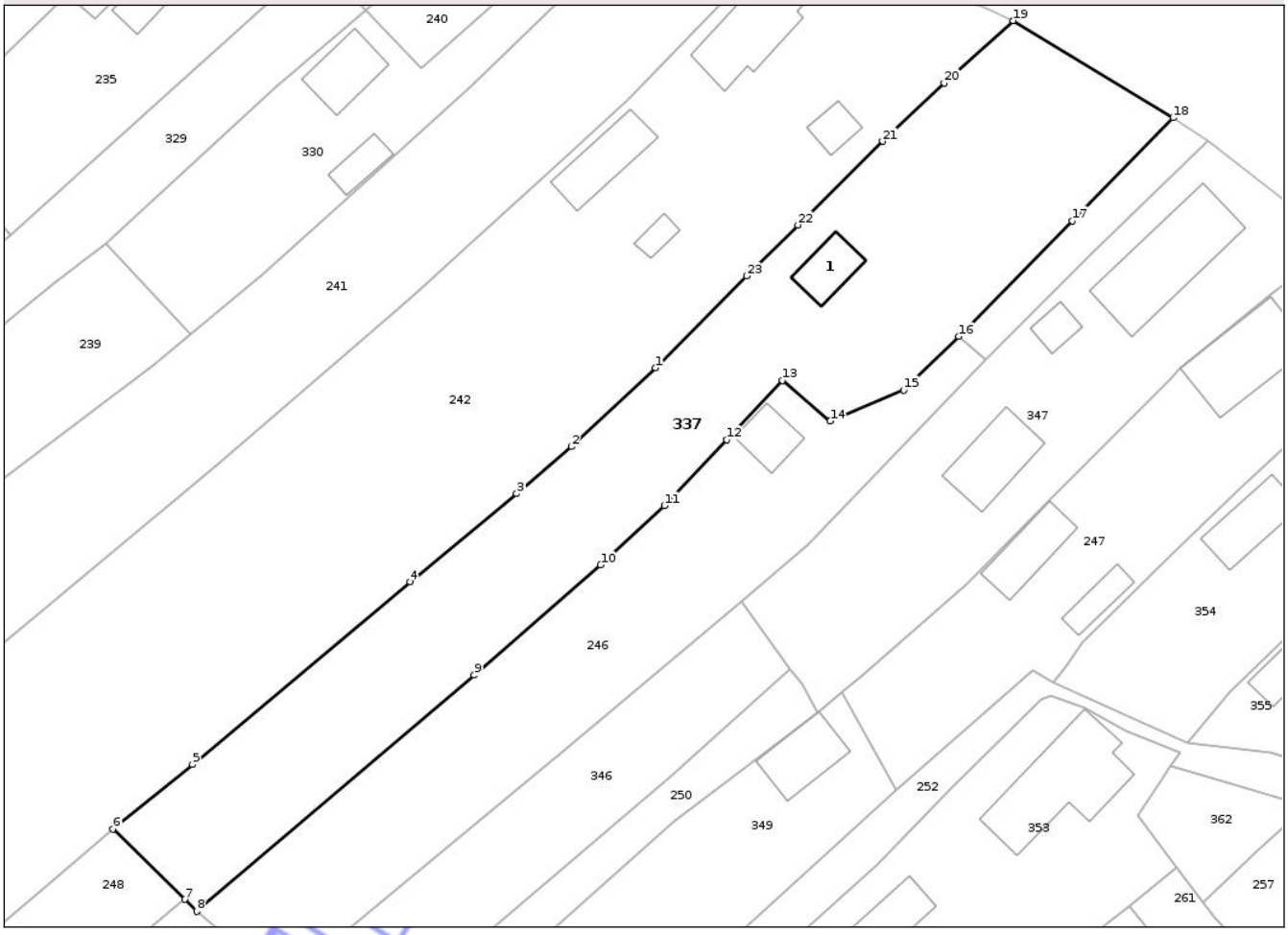
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 856 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	18	97	-	
2	arabil	DA	1.042	18	98, 99/1	-	
3	arabil	DA	300	18	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.754,865 384.443,083	2	433.746,712 384.435,433	11.18
3	433.741,384 384.430,846	4	433.730,994 384.422,294	13.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.746,712 384.435,433	3	433.741,384 384.430,846	7.031
4	433.730,994 384.422,294	5	433.709,848 384.404,531	27.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.709,848 384.404,531	6	433.702,139 384.398,246	9.946
7	433.709,086 384.391,405	8	433.710,262 384.390,247	1.65
9	433.737,243 384.413,229	10	433.749,533 384.423,934	16.299
11	433.755,743 384.429,689	12	433.761,819 384.436,102	8.834
13	433.767,225 384.441,85	14	433.771,868 384.437,905	6.092
15	433.779,005 384.440,93	16	433.784,374 384.446,148	7.487
17	433.795,398 384.457,389	18	433.805,19 384.467,39	13.997
19	433.789,67 384.476,83	20	433.782,936 384.470,791	9.045
21	433.776,955 384.465,107	22	433.768,716 384.456,965	11.583
23	433.763,725 384.452,017	1	433.754,865 384.443,083	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.702,139 384.398,246	7	433.709,086 384.391,405	9.75
8	433.710,262 384.390,247	9	433.737,243 384.413,229	35.442
10	433.749,533 384.423,934	11	433.755,743 384.429,689	8.467
12	433.761,819 384.436,102	13	433.767,225 384.441,85	7.891
14	433.771,868 384.437,905	15	433.779,005 384.440,93	7.752
16	433.784,374 384.446,148	17	433.795,398 384.457,389	15.744
18	433.805,19 384.467,39	19	433.789,67 384.476,83	18.165
20	433.782,936 384.470,791	21	433.776,955 384.465,107	8.251
22	433.768,716 384.456,965	23	433.763,725 384.452,017	7.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 143, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **BANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

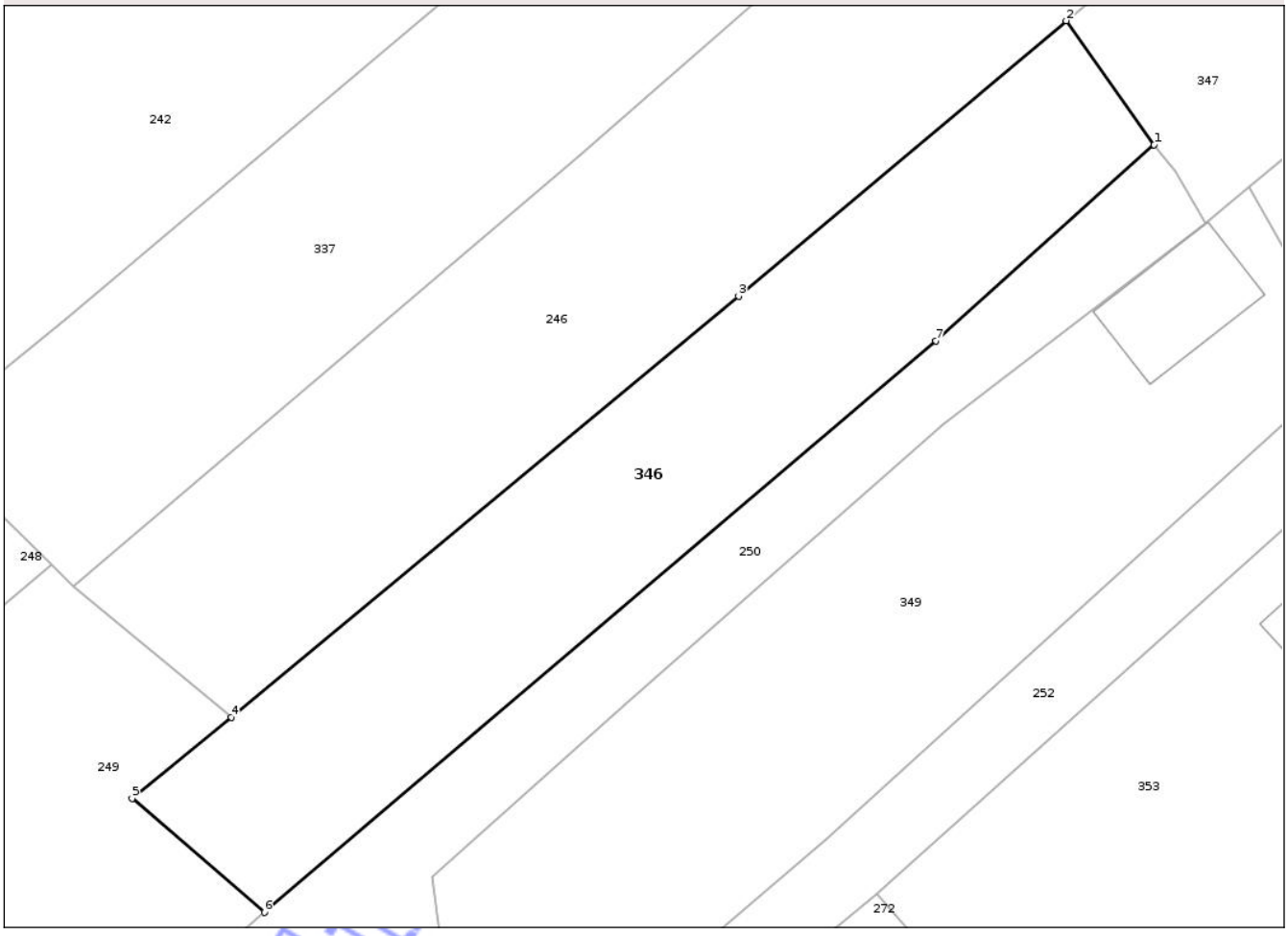
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	100	18	107/1	-	
2	arabil	DA	456	18	107/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.767,924 384.413,812	2	433.763,232 384.420,413	8.099
2	433.763,232 384.420,413	3	433.745,755 384.405,739	22.821
3	433.745,755 384.405,739	4	433.718,679 384.383,306	35.162
4	433.718,679 384.383,306	5	433.713,392 384.378,971	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.713,392 384.378,971	6	433.720,454 384.372,903	9.311
6	433.720,454 384.372,903	7	433.756,282 384.403,358	47.022
7	433.756,282 384.403,358	1	433.767,924 384.413,812	15.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 906 Masurata: 920	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212, din 18/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU I. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **BANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 906 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	18	105, 106, 107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.801,369 384.438,459	2	433.804,94 384.441,963	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.804,94 384.441,963	3	433.805,788 384.442,995	1.336
3	433.805,788 384.442,995	4	433.814,678 384.450,235	11.465
4	433.814,678 384.450,235	5	433.821,23 384.455,227	8.237
5	433.821,23 384.455,227	6	433.808,64 384.465,13	16.018
6	433.808,64 384.465,13	7	433.804,884 384.461,461	5.251
7	433.804,884 384.461,461	8	433.797,455 384.454,356	10.28
8	433.797,455 384.454,356	9	433.786,916 384.443,839	14.889
9	433.786,916 384.443,839	10	433.769,76 384.425,894	24.826
10	433.769,76 384.425,894	11	433.763,232 384.420,413	8.523
11	433.763,232 384.420,413	12	433.767,924 384.413,812	8.099
12	433.767,924 384.413,812	13	433.769,081 384.412,394	1.83
13	433.769,081 384.412,394	14	433.770,696 384.409,62	3.21
14	433.770,696 384.409,62	15	433.772,974 384.411,532	2.974
15	433.772,974 384.411,532	16	433.774,854 384.413,11	2.454
16	433.774,854 384.413,11	17	433.785,062 384.422,031	13.557
17	433.785,062 384.422,031	18	433.793,136 384.430,137	11.441
18	433.793,136 384.430,137	1	433.801,369 384.438,459	11.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 544	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinţă
A1.4		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă
A1.5		Loc. Ciorasti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 937_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUŞESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **CLENCI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CLENCI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	18	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinţă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.840,644 384.438,671	2	433.835,886 384.434,554	6.292
2	433.835,886 384.434,554	3	433.827,57 384.427,448	10.938
3	433.827,57 384.427,448	4	433.820,451 384.421,012	9.598
4	433.820,451 384.421,012	5	433.810,708 384.411,541	13.587
5	433.810,708 384.411,541	6	433.806,601 384.406,683	6.361
6	433.806,601 384.406,683	7	433.814,669 384.405,723	8.125
7	433.814,669 384.405,723	8	433.821,091 384.403,673	6.741
8	433.821,091 384.403,673	9	433.825,075 384.407,831	5.759
9	433.825,075 384.407,831	10	433.827,961 384.410,547	3.963
10	433.827,961 384.410,547	11	433.840,434 384.421,888	16.858
11	433.840,434 384.421,888	12	433.850,302 384.430,26	12.941
12	433.850,302 384.430,26	1	433.840,644 384.438,671	12.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU C. IOANA**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

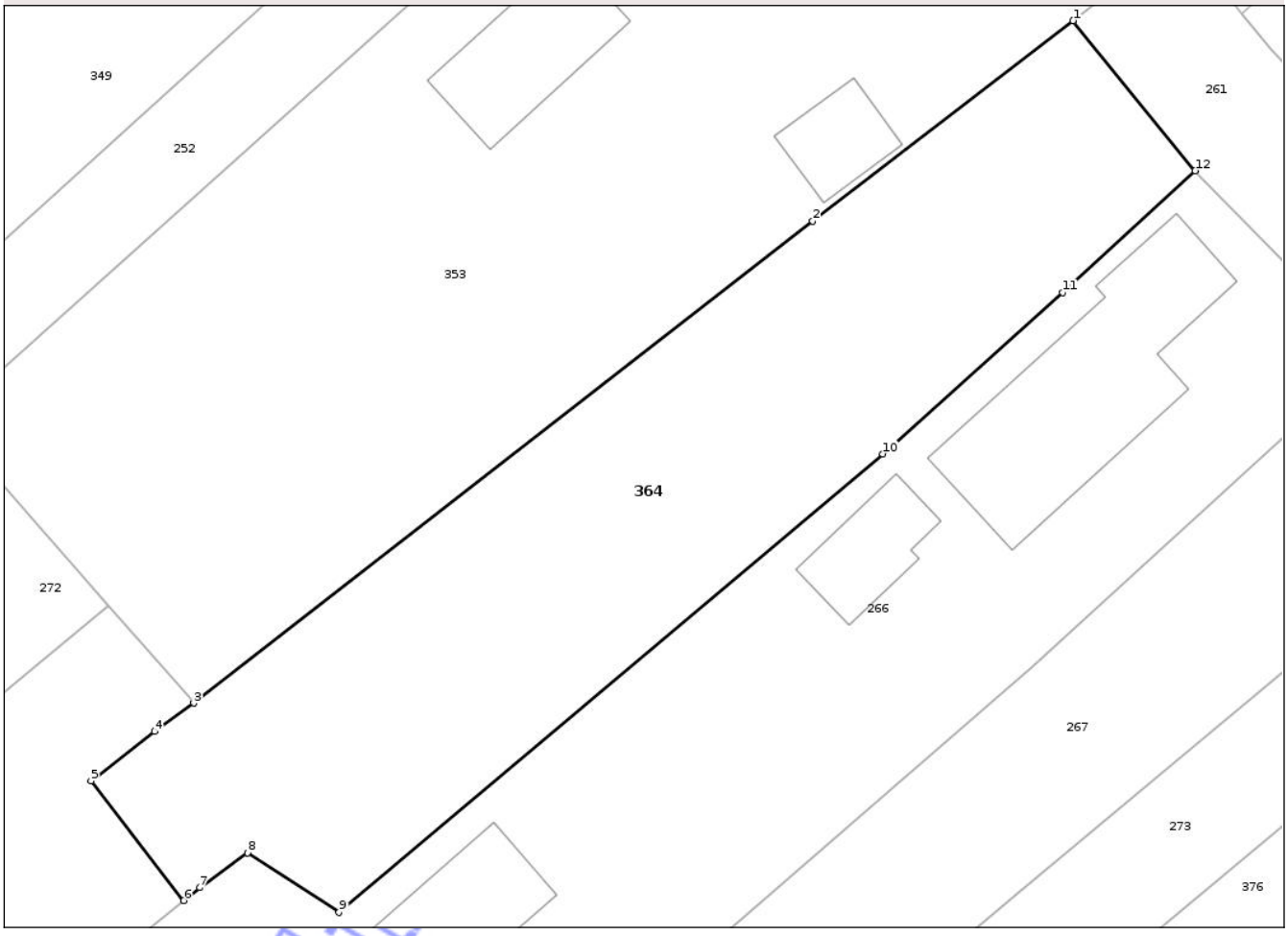
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	17	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.800,932 384.390,802	2	433.789,9 384.382,317	13.918
2	433.789,9 384.382,317	3	433.763,659 384.361,914	33.24
3	433.763,659 384.361,914	4	433.762,0 384.360,706	2.052
4	433.762,0 384.360,706	5	433.759,296 384.358,624	3.413
5	433.759,296 384.358,624	6	433.763,231 384.353,55	6.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.763,231 384.353,55	7	433.763,907 384.354,097	0.869
7	433.763,907 384.354,097	8	433.765,93 384.355,572	2.504
8	433.765,93 384.355,572	9	433.769,819 384.353,05	4.635
9	433.769,819 384.353,05	10	433.792,87 384.372,462	30.136
10	433.792,87 384.372,462	11	433.800,504 384.379,287	10.24
11	433.800,504 384.379,287	12	433.806,116 384.384,454	7.628
12	433.806,116 384.384,454	1	433.800,932 384.390,802	8.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1047_1200, din 15/04/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU PETRE**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **IDOR ANDREEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.592	121	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.497,065 384.122,026	2	433.502,791 384.113,531	10.244
2	433.502,791 384.113,531	3	433.654,135 384.243,365	199.403
3	433.654,135 384.243,365	4	433.698,338 384.281,286	58.241
4	433.698,338 384.281,286	5	433.688,211 384.286,005	11.172
5	433.688,211 384.286,005	1	433.497,065 384.122,026	251.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU C. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

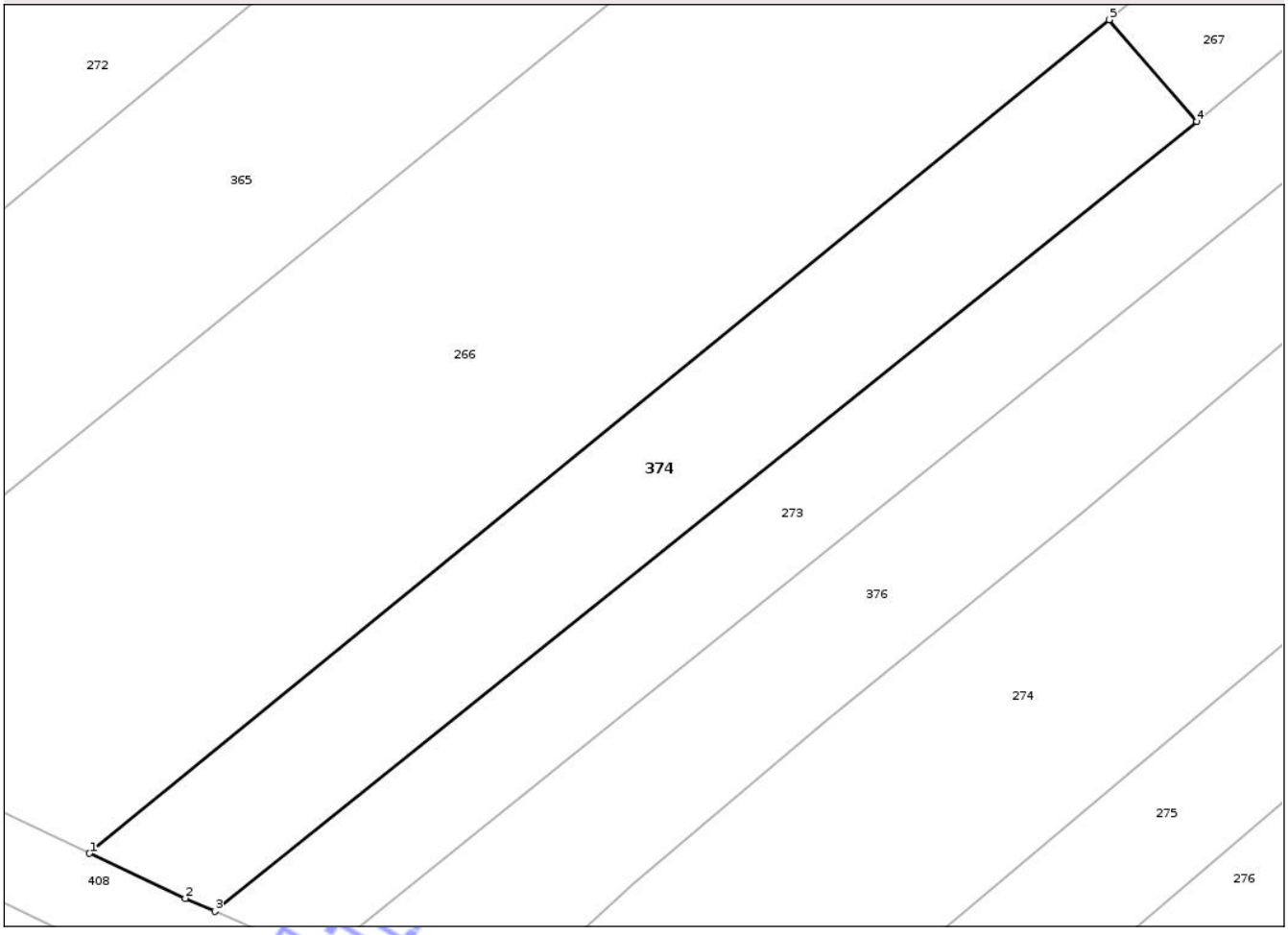
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	122	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.702,788 384.283,604	2	433.707,484 384.281,395	5.189
2	433.707,484 384.281,395	3	433.708,939 384.280,76	1.588
3	433.708,939 384.280,76	4	433.757,105 384.319,459	61.787
4	433.757,105 384.319,459	5	433.752,803 384.324,441	6.583
5	433.752,803 384.324,441	1	433.702,788 384.283,604	64.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212, din 18/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **DINCULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

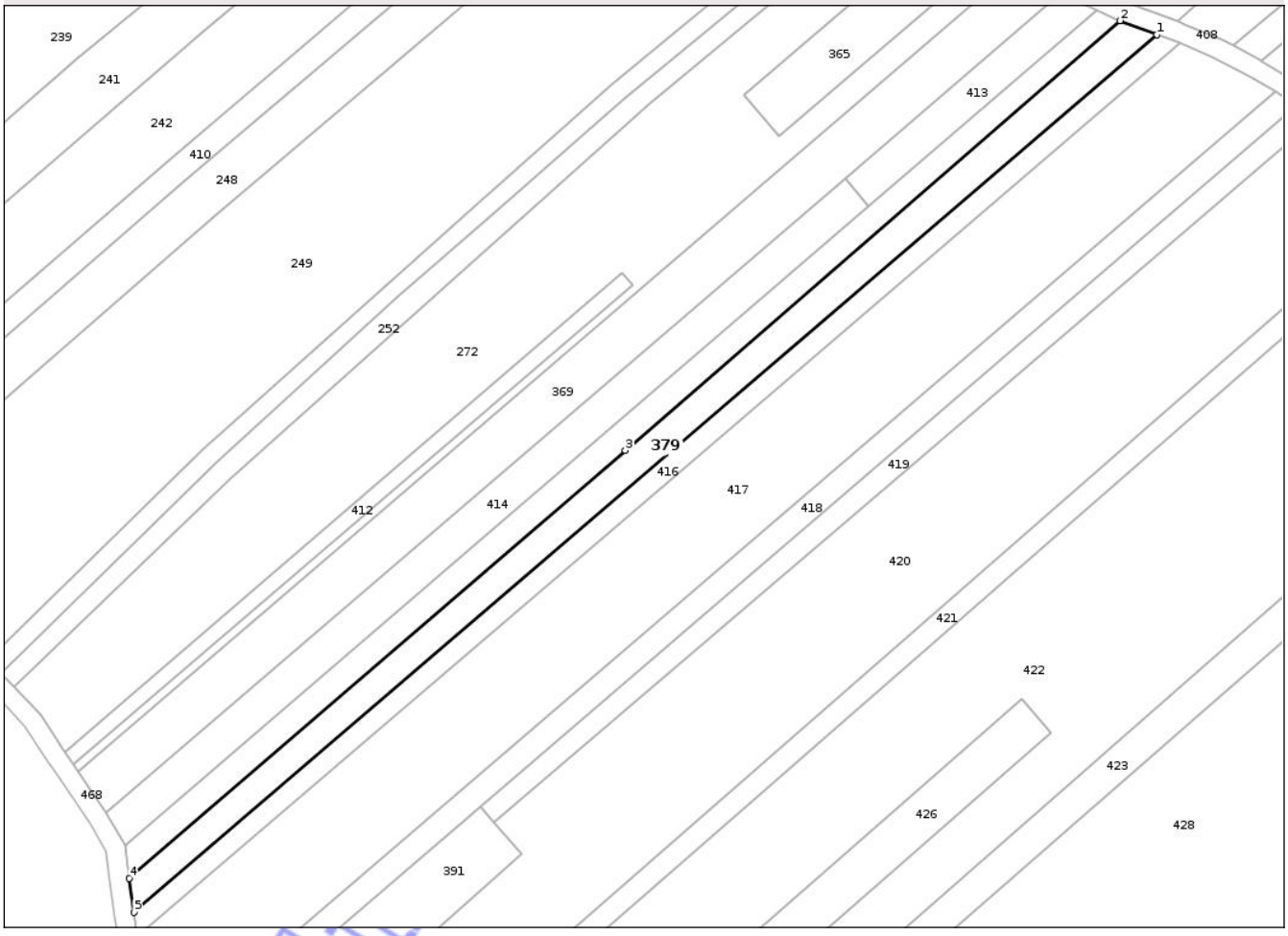
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.740	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.718,056 384.272,883	2	433.710,486 384.275,72	8.084
2	433.710,486 384.275,72	3	433.609,149 384.187,793	134.165
3	433.609,149 384.187,793	4	433.507,515 384.100,215	134.162
4	433.507,515 384.100,215	5	433.508,515 384.093,26	7.027
5	433.508,515 384.093,26	1	433.718,056 384.272,883	275.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

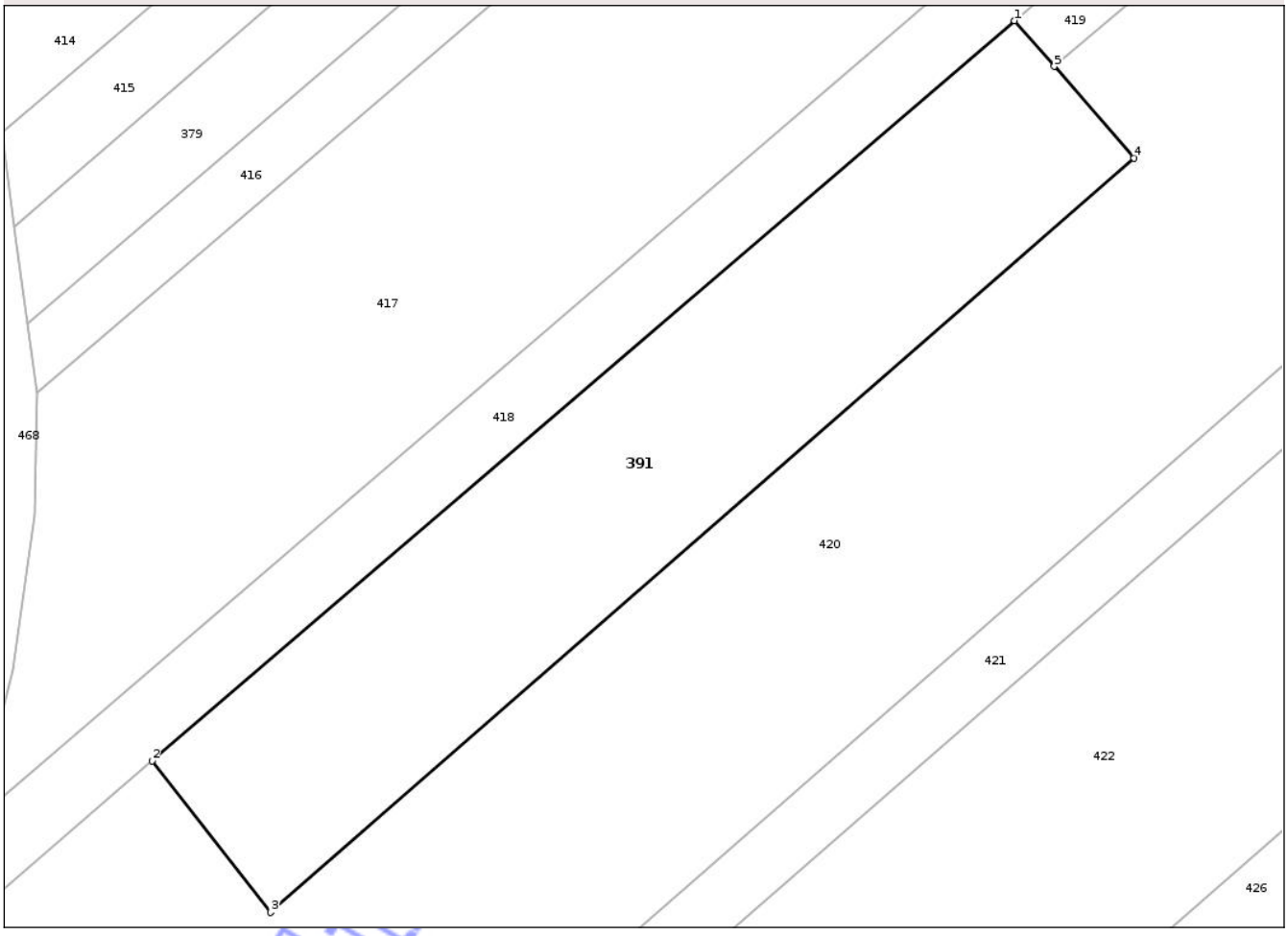
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	121	277/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.579,384 384.114,973	2	433.517,449 384.061,882	81.576
2	433.517,449 384.061,882	3	433.525,973 384.051,024	13.804
3	433.525,973 384.051,024	4	433.587,977 384.105,126	82.289
4	433.587,977 384.105,126	5	433.582,243 384.111,698	8.721
5	433.582,243 384.111,698	1	433.579,384 384.114,973	4.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 630	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 494.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

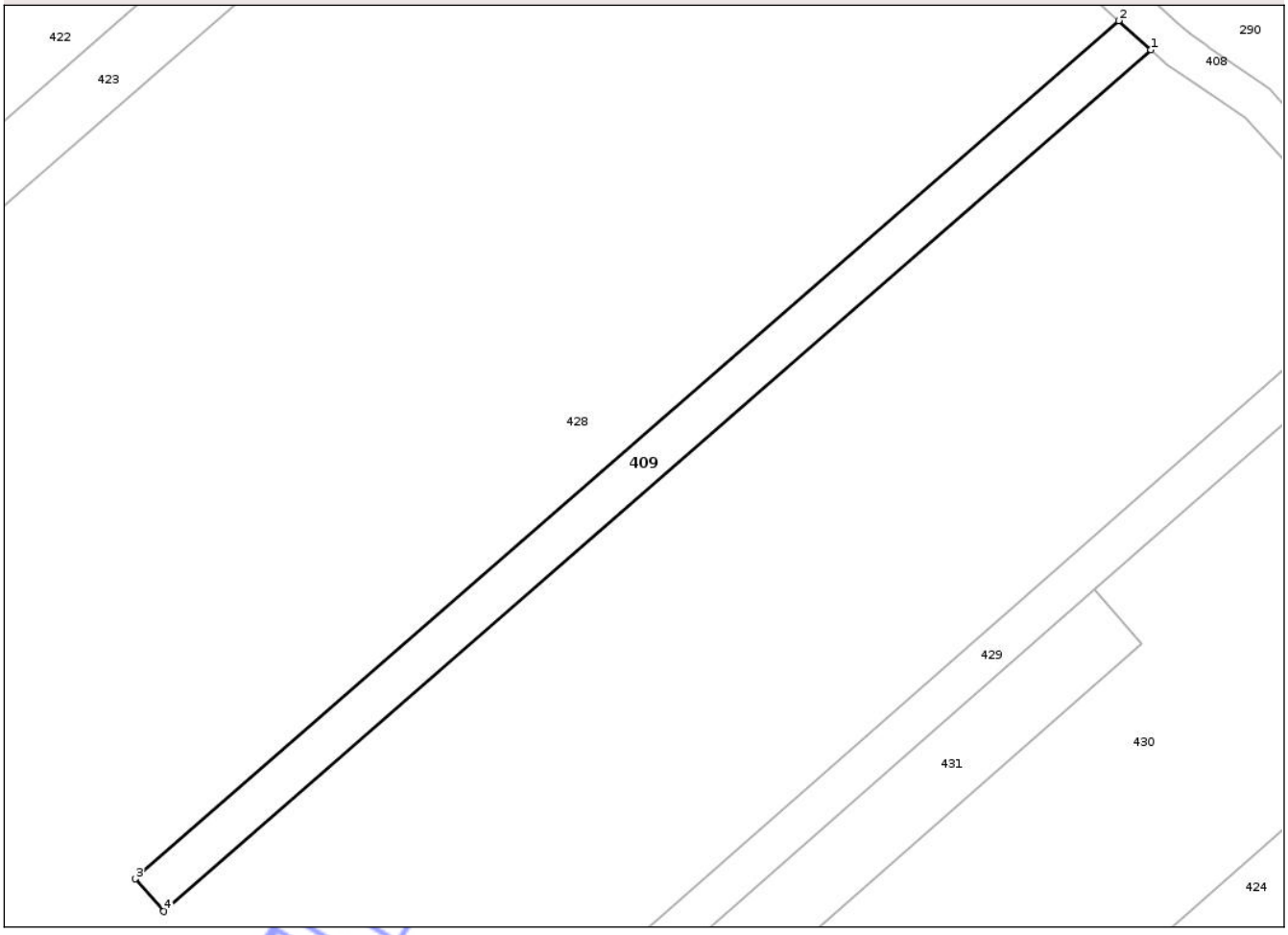
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 630	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 494.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	630	121	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.846,939 384.149,507	2	433.843,538 384.152,591	4.591
2	433.843,538 384.152,591	3	433.739,64 384.061,932	137.891
3	433.739,64 384.061,932	4	433.742,639 384.058,497	4.56
4	433.742,639 384.058,497	1	433.846,939 384.149,507	138.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.680	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 628_50946, din 19/10/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIULESCU FELICIA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

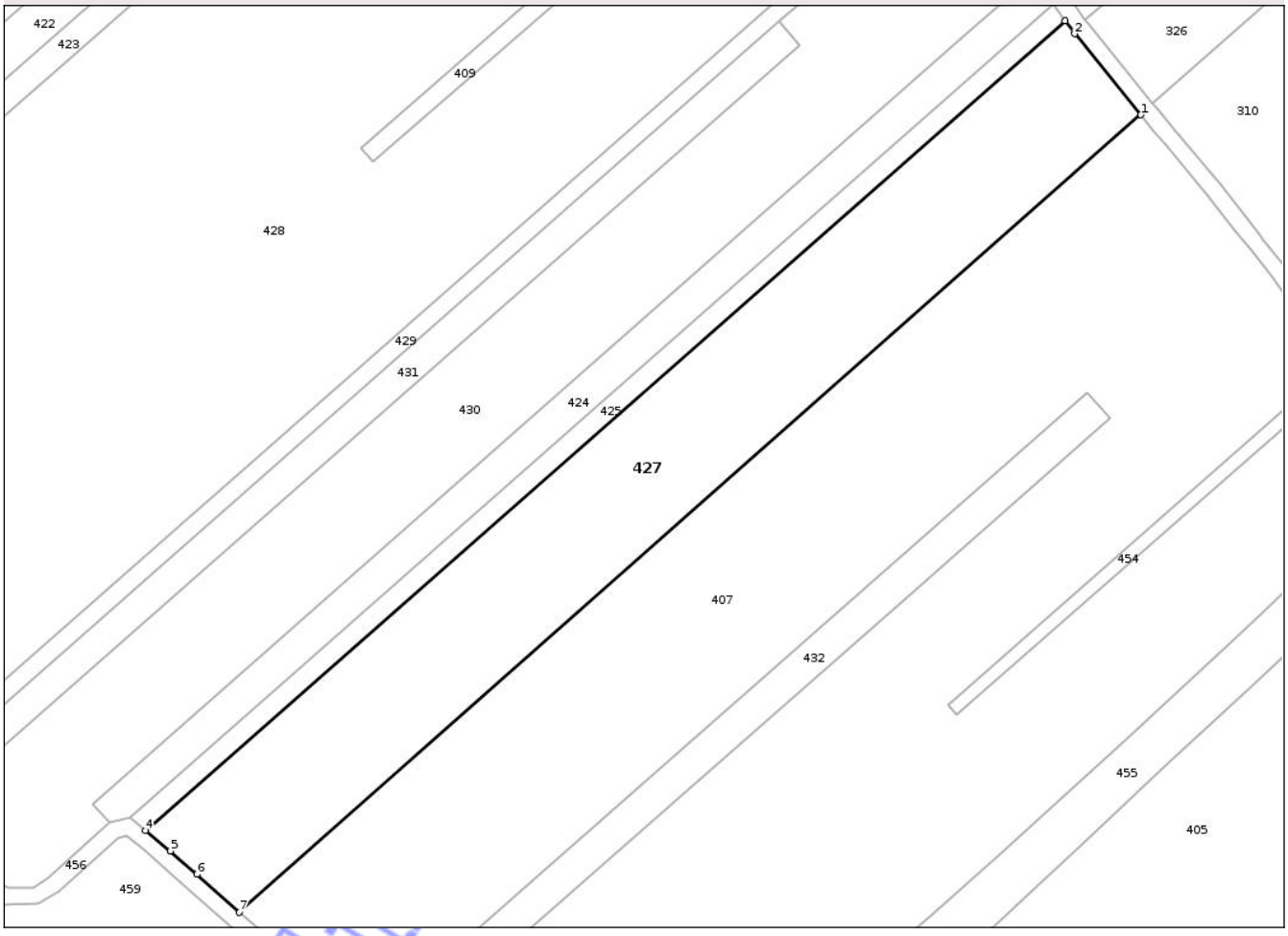
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.680	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.928,448 384.069,88	2	433.912,437 384.089,479	25.308
2	433.912,437 384.089,479	3	433.910,115 384.092,629	3.913
3	433.910,115 384.092,629	4	433.687,376 383.896,781	296.596
4	433.687,376 383.896,781	5	433.693,486 383.891,88	7.833
5	433.693,486 383.891,88	6	433.699,859 383.886,192	8.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.699,859 383.886,192	7	433.710,183 383.877,0	13.823
7	433.710,183 383.877,0	1	433.928,448 384.069,88	291.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1056_1200, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU GH. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **VLĂDUŢ ELENA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

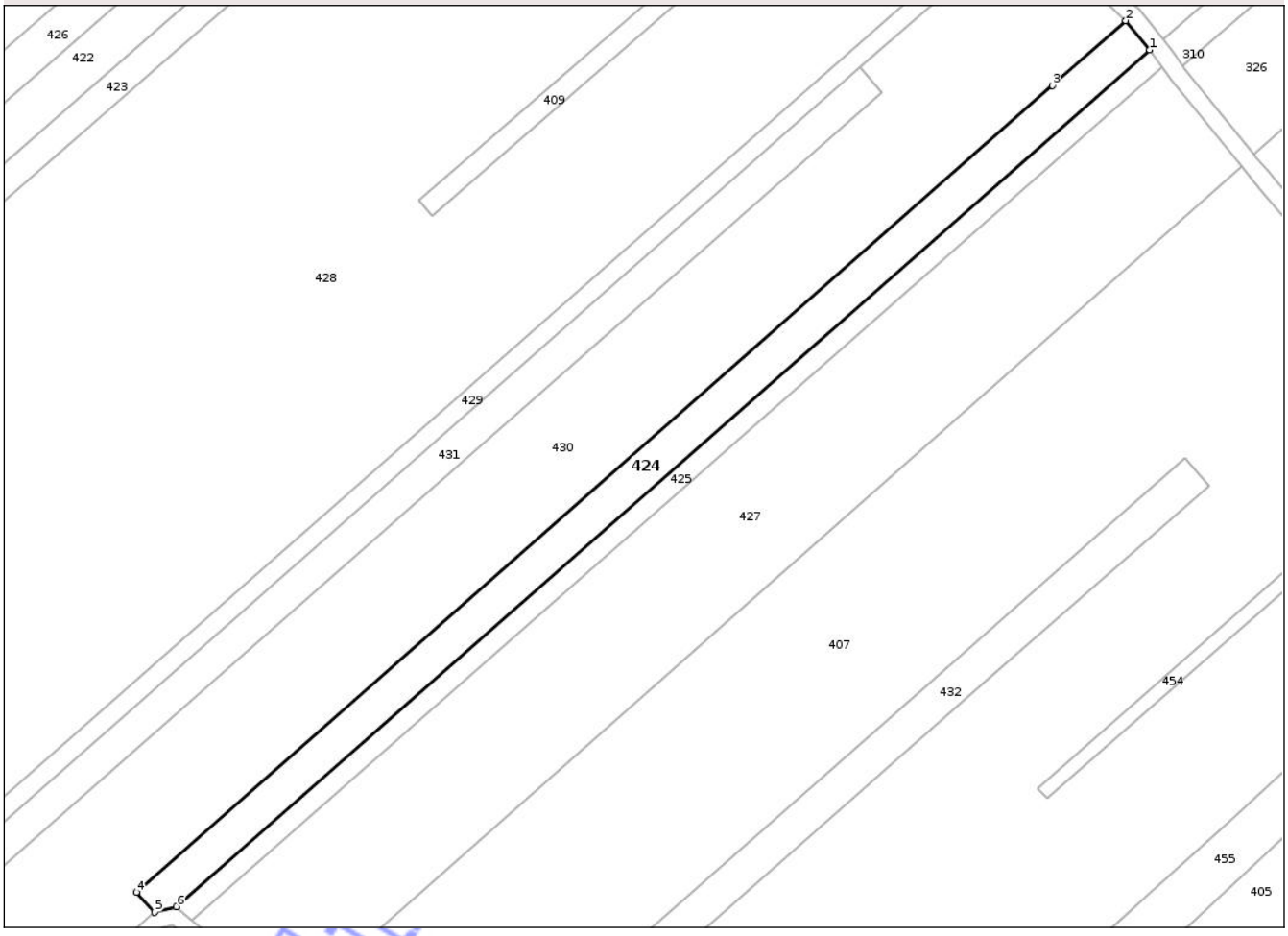
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.907,389 384.096,546	2	433.901,904 384.103,228	8.645
2	433.901,904 384.103,228	3	433.885,008 384.088,37	22.5
3	433.885,008 384.088,37	4	433.674,621 383.903,285	280.213
4	433.674,621 383.903,285	5	433.678,791 383.898,637	6.245
5	433.678,791 383.898,637	6	433.683,808 383.899,936	5.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.683,808 383.899,936	1	433.907,389 384.096,546	297.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 549.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

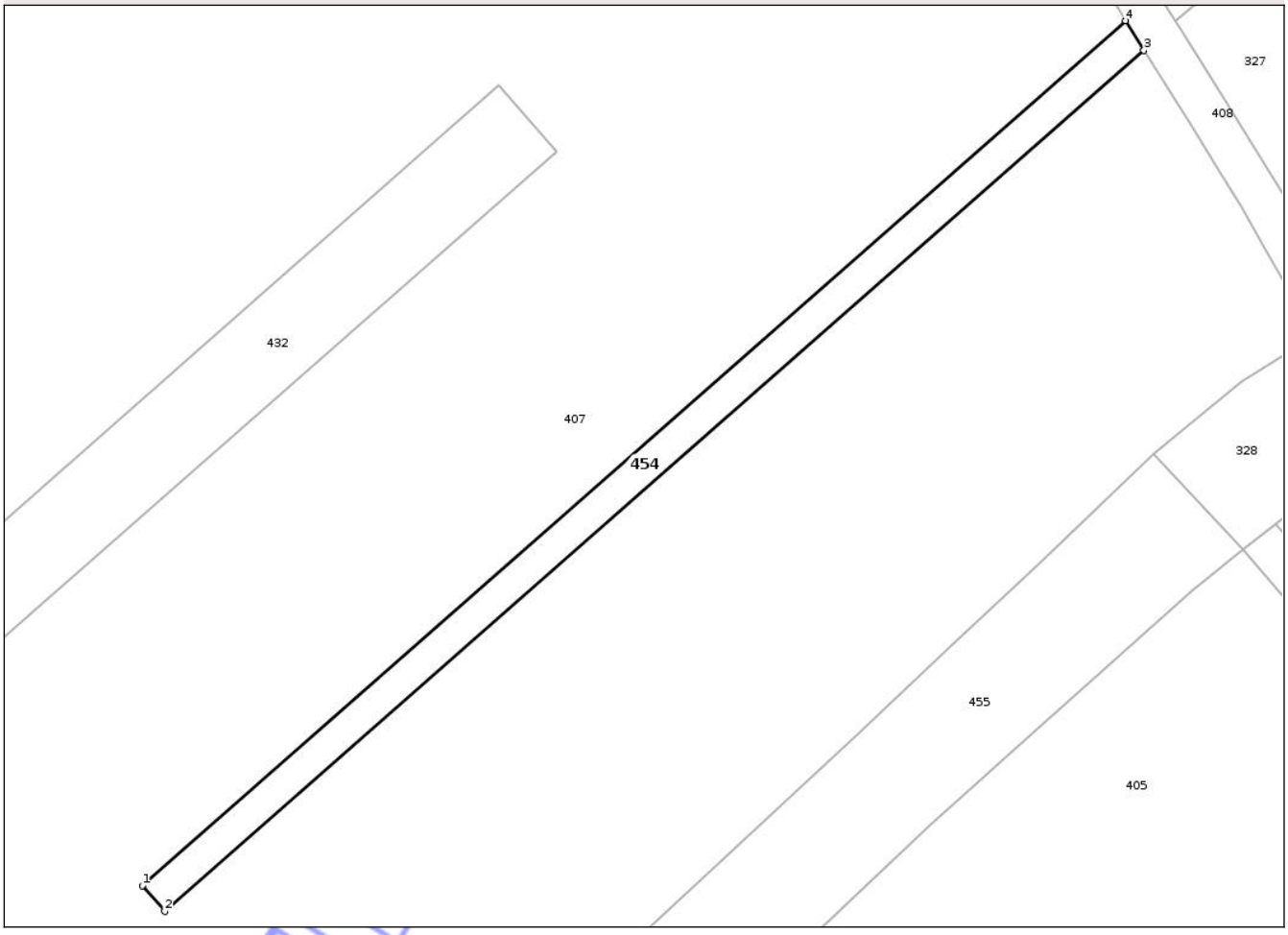
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 400	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 549.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.881,774 383.927,192	2	433.883,913 383.924,759	3.24
2	433.883,913 383.924,759	3	433.976,441 384.006,126	123.215
3	433.976,441 384.006,126	4	433.974,709 384.008,917	3.285
4	433.974,709 384.008,917	1	433.881,774 383.927,192	123.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, STRADA VALEA MORILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35819	Din acte: 12.190 Masurata: 9.349	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 328.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100409 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 76-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SIRINEASA.act administrativ nr 6190 din 08.12.2022, emis de Primaria comunei Sirineasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

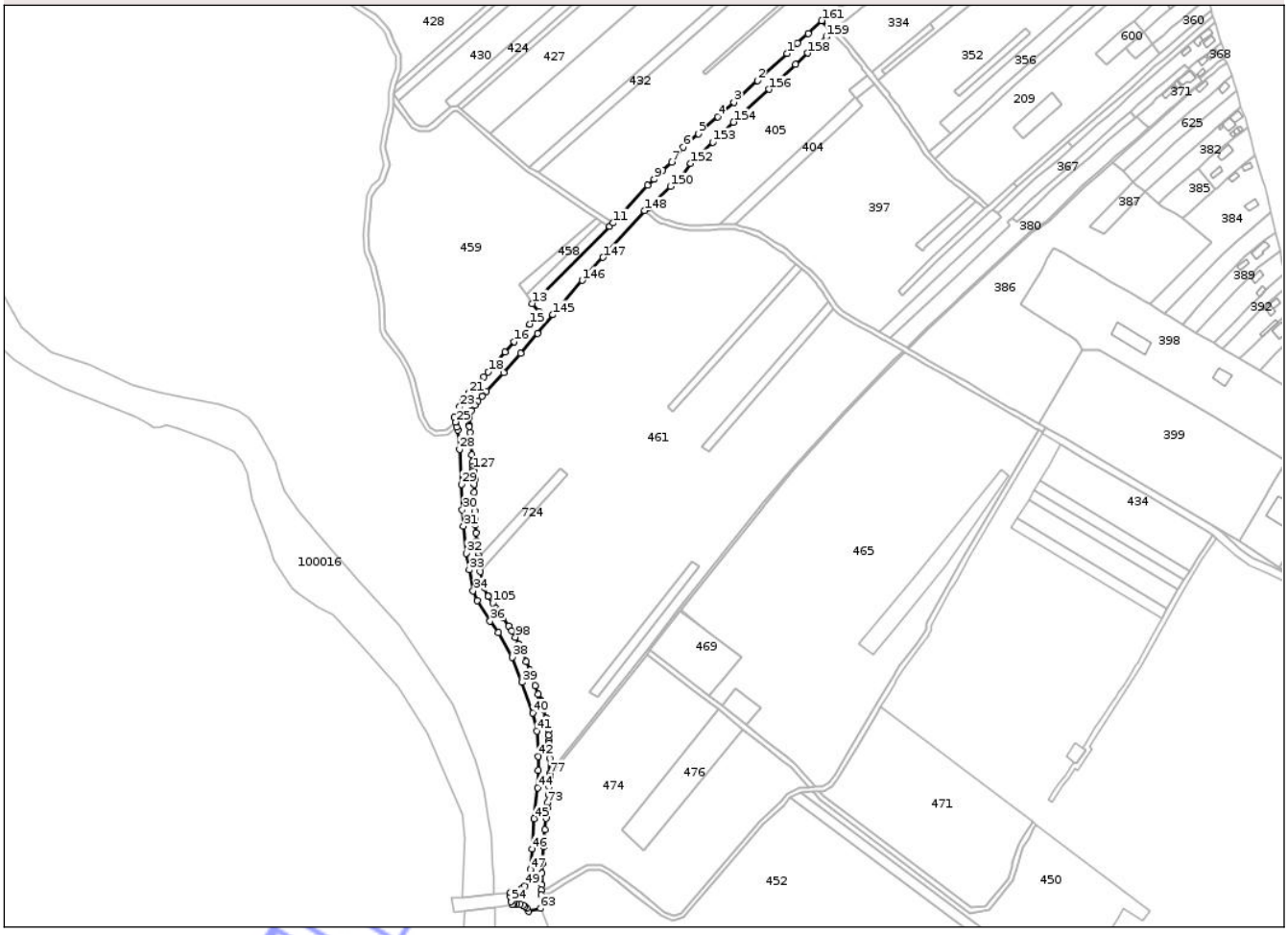
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35819	Din acte: 12.190 Masurata: 9.349	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 328.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.949,482 383.941,62	2	433.925,766 383.919,624	32.346
4	433.893,858 383.890,691	5	433.878,256 383.876,839	20.864
7	433.856,865 383.853,933	8	433.849,423 383.847,468	9.858
10	433.837,342 383.835,647	11	433.809,583 383.805,225	41.183
13	433.744,406 383.740,267	14	433.749,841 383.733,925	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.925,766 383.919,624	3	433.906,76 383.902,305	25.714
5	433.878,256 383.876,839	6	433.865,985 383.866,228	16.223
8	433.849,423 383.847,468	9	433.842,341 383.840,416	9.994
11	433.809,583 383.805,225	12	433.806,772 383.802,275	4.075
14	433.749,841 383.733,925	15	433.742,404 383.723,754	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.906,76 383.902,305	4	433.893,858 383.890,691	17.359
6	433.865,985 383.866,228	7	433.856,865 383.853,933	15.308
9	433.842,341 383.840,416	10	433.837,342 383.835,647	6.909
12	433.806,772 383.802,275	13	433.744,406 383.740,267	87.946
15	433.742,404 383.723,754	16	433.729,736 383.709,785	18.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	433.729,736 383.709,785	17	433.722,653 383.701,369	11.001
17	433.722,653 383.701,369	18	433.708,919 383.685,342	21.106
18	433.708,919 383.685,342	19	433.705,574 383.681,567	5.044
19	433.705,574 383.681,567	20	433.699,619 383.675,531	8.479
20	433.699,619 383.675,531	21	433.693,742 383.668,483	9.177
21	433.693,742 383.668,483	22	433.689,02 383.662,303	7.777
22	433.689,02 383.662,303	23	433.686,156 383.657,366	5.707
23	433.686,156 383.657,366	24	433.681,39 383.648,868	9.743
24	433.681,39 383.648,868	25	433.682,435 383.645,07	3.939
25	433.682,435 383.645,07	26	433.683,614 383.640,787	4.443
26	433.683,614 383.640,787	27	433.684,294 383.638,315	2.564
27	433.684,294 383.638,315	28	433.685,885 383.623,017	15.381
28	433.685,885 383.623,017	29	433.687,57 383.594,954	28.113
29	433.687,57 383.594,954	30	433.688,048 383.574,308	20.652
30	433.688,048 383.574,308	31	433.688,925 383.560,996	13.341
31	433.688,925 383.560,996	32	433.691,097 383.539,442	21.663
32	433.691,097 383.539,442	33	433.693,678 383.526,066	13.623
33	433.693,678 383.526,066	34	433.696,792 383.509,304	17.049
34	433.696,792 383.509,304	35	433.700,307 383.501,186	8.846
35	433.700,307 383.501,186	36	433.710,496 383.484,982	19.141
36	433.710,496 383.484,982	37	433.717,222 383.475,816	11.369
37	433.717,222 383.475,816	38	433.728,452 383.455,749	22.996
38	433.728,452 383.455,749	39	433.736,22 383.435,626	21.57
39	433.736,22 383.435,626	40	433.744,679 383.410,837	26.193
40	433.744,679 383.410,837	41	433.748,007 383.396,432	14.784
41	433.748,007 383.396,432	42	433.749,222 383.375,905	20.563
42	433.749,222 383.375,905	43	433.749,351 383.364,846	11.06
43	433.749,351 383.364,846	44	433.748,802 383.350,77	14.087
44	433.748,802 383.350,77	45	433.745,932 383.325,922	25.013
45	433.745,932 383.325,922	46	433.744,168 383.301,506	24.479
46	433.744,168 383.301,506	47	433.743,019 383.284,888	16.658
47	433.743,019 383.284,888	48	433.741,242 383.275,177	9.872
48	433.741,242 383.275,177	49	433.738,661 383.271,916	4.158
49	433.738,661 383.271,916	50	433.735,576 383.269,128	4.158
50	433.735,576 383.269,128	51	433.731,447 383.267,188	4.562
51	433.731,447 383.267,188	52	433.726,95 383.266,208	4.602
52	433.726,95 383.266,208	53	433.726,843 383.263,21	3.0
53	433.726,843 383.263,21	54	433.727,126 383.259,261	3.959
54	433.727,126 383.259,261	55	433.728,223 383.256,469	3.0
55	433.728,223 383.256,469	56	433.729,696 383.257,048	1.583
56	433.729,696 383.257,048	57	433.731,883 383.257,368	2.21
57	433.731,883 383.257,368	58	433.734,624 383.257,215	2.746
58	433.734,624 383.257,215	59	433.737,181 383.256,205	2.749
59	433.737,181 383.256,205	60	433.738,701 383.255,075	1.894
60	433.738,701 383.255,075	61	433.739,968 383.253,668	1.894
61	433.739,968 383.253,668	62	433.741,55 383.251,236	2.901
62	433.741,55 383.251,236	63	433.750,933 383.253,72	9.706
63	433.750,933 383.253,72	64	433.751,508 383.264,345	10.64
64	433.751,508 383.264,345	65	433.751,722 383.268,579	4.24
65	433.751,722 383.268,579	66	433.751,911 383.272,549	3.975
66	433.751,911 383.272,549	67	433.752,197 383.282,124	9.579
67	433.752,197 383.282,124	68	433.752,626 383.289,928	7.816
68	433.752,626 383.289,928	69	433.753,466 383.303,279	13.378
69	433.753,466 383.303,279	70	433.754,576 383.317,05	13.816
70	433.754,576 383.317,05	71	433.755,434 383.326,056	9.046
71	433.755,434 383.326,056	72	433.756,282 383.334,531	8.518
72	433.756,282 383.334,531	73	433.756,724 383.338,551	4.044
73	433.756,724 383.338,551	74	433.757,449 383.345,138	6.627
74	433.757,449 383.345,138	75	433.757,947 383.351,708	6.588
75	433.757,947 383.351,708	76	433.758,417 383.359,639	7.945
76	433.758,417 383.359,639	77	433.758,547 383.361,82	2.184
77	433.758,547 383.361,82	78	433.758,545 383.362,215	0.395
78	433.758,545 383.362,215	79	433.758,502 383.374,578	12.363
79	433.758,502 383.374,578	80	433.758,484 383.379,596	5.018
80	433.758,484 383.379,596	81	433.758,134 383.386,417	6.829
81	433.758,134 383.386,417	82	433.758,034 383.388,381	1.967
82	433.758,034 383.388,381	83	433.757,656 383.392,83	4.465
83	433.757,656 383.392,83	84	433.757,314 383.396,847	4.031
84	433.757,314 383.396,847	85	433.755,493 383.406,495	9.819
85	433.755,493 383.406,495	86	433.755,355 383.406,934	0.46
86	433.755,355 383.406,934	87	433.753,152 383.413,937	7.342
87	433.753,152 383.413,937	88	433.751,09 383.420,491	6.87
88	433.751,09 383.420,491	89	433.750,796 383.421,426	0.98
89	433.750,796 383.421,426	90	433.749,096 383.426,178	5.048
90	433.749,096 383.426,178	91	433.746,722 383.432,811	7.044
91	433.746,722 383.432,811	92	433.744,714 383.438,422	5.96
92	433.744,714 383.438,422	93	433.742,212 383.445,415	7.427
93	433.742,212 383.445,415	94	433.739,709 383.452,407	7.427
94	433.739,709 383.452,407	95	433.737,091 383.459,725	7.772
95	433.737,091 383.459,725	96	433.736,985 383.459,932	0.232
96	433.736,985 383.459,932	97	433.733,797 383.466,163	6.999
97	433.733,797 383.466,163	98	433.730,862 383.471,897	6.441
98	433.730,862 383.471,897	99	433.727,962 383.476,848	5.738
99	433.727,962 383.476,848	100	433.725,568 383.480,935	4.737
100	433.725,568 383.480,935	101	433.720,996 383.487,197	7.754
101	433.720,996 383.487,197	102	433.720,213 383.488,292	1.346
102	433.720,213 383.488,292	103	433.716,349 383.493,701	6.647
103	433.716,349 383.493,701	104	433.715,308 383.495,157	1.79
104	433.715,308 383.495,157	105	433.712,658 383.499,305	4.922
105	433.712,658 383.499,305	106	433.709,032 383.504,982	6.736
106	433.709,032 383.504,982	107	433.708,978 383.505,066	0.1
107	433.708,978 383.505,066	108	433.706,163 383.511,513	7.034
108	433.706,163 383.511,513	109	433.704,762 383.514,719	3.499
109	433.704,762 383.514,719	110	433.702,498 383.524,679	10.214
110	433.702,498 383.524,679	111	433.701,154 383.535,514	10.917
111	433.701,154 383.535,514	112	433.700,896 383.537,596	2.099
112	433.700,896 383.537,596	113	433.700,553 383.541,321	3.741
113	433.700,553 383.541,321	114	433.699,843 383.549,009	7.721
114	433.699,843 383.549,009	115	433.699,214 383.555,836	6.856

Vederea este limitată la 10 pagini

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	433.699,214 383.555,836	116	433.698,618 383.562,294	6.485
116	433.698,618 383.562,294	117	433.698,375 383.567,25	4.962
117	433.698,375 383.567,25	118	433.698,079 383.573,297	6.054
118	433.698,079 383.573,297	119	433.697,658 383.581,913	8.627
119	433.697,658 383.581,913	120	433.697,619 383.582,697	0.784
120	433.697,619 383.582,697	121	433.697,71 383.588,425	5.729
121	433.697,71 383.588,425	122	433.697,815 383.594,994	6.57
122	433.697,815 383.594,994	123	433.697,816 383.595,055	0.061
123	433.697,816 383.595,055	124	433.697,993 383.598,643	3.592
124	433.697,993 383.598,643	125	433.697,626 383.601,236	2.619
125	433.697,626 383.601,236	126	433.697,041 383.605,362	4.167
126	433.697,041 383.605,362	127	433.696,86 383.606,84	1.489
127	433.696,86 383.606,84	128	433.696,562 383.609,275	2.454
128	433.696,562 383.609,275	129	433.696,342 383.612,718	3.45
129	433.696,342 383.612,718	130	433.695,957 383.618,744	6.038
130	433.695,957 383.618,744	131	433.695,441 383.626,829	8.102
131	433.695,441 383.626,829	132	433.695,046 383.630,638	3.829
132	433.695,046 383.630,638	133	433.694,445 383.636,424	5.817
133	433.694,445 383.636,424	134	433.693,948 383.641,216	4.818
134	433.693,948 383.641,216	135	433.693,922 383.642,297	1.081
135	433.693,922 383.642,297	136	433.693,777 383.648,514	6.22
136	433.693,777 383.648,514	137	433.695,425 383.654,139	5.861
137	433.695,425 383.654,139	138	433.698,014 383.658,335	4.93
138	433.698,014 383.658,335	139	433.700,739 383.662,09	4.639
139	433.700,739 383.662,09	140	433.704,012 383.665,948	5.059
140	433.704,012 383.665,948	141	433.707,538 383.669,881	5.282
141	433.707,538 383.669,881	142	433.721,44 383.684,654	20.286
142	433.721,44 383.684,654	143	433.734,93 383.700,461	20.781
143	433.734,93 383.700,461	144	433.748,701 383.716,159	20.882
144	433.748,701 383.716,159	145	433.761,069 383.731,269	19.526
145	433.761,069 383.731,269	146	433.784,556 383.759,028	36.362
146	433.784,556 383.759,028	147	433.801,339 383.777,543	24.989
147	433.801,339 383.777,543	148	433.834,778 383.815,011	50.219
148	433.834,778 383.815,011	149	433.837,728 383.817,725	4.008
149	433.837,728 383.817,725	150	433.855,686 383.834,62	24.656
150	433.855,686 383.834,62	151	433.863,764 383.842,254	11.115
151	433.863,764 383.842,254	152	433.871,877 383.853,011	13.474
152	433.871,877 383.853,011	153	433.889,504 383.870,285	24.68
153	433.889,504 383.870,285	154	433.906,48 383.886,236	23.294
154	433.906,48 383.886,236	155	433.914,179 383.893,563	10.628
155	433.914,179 383.893,563	156	433.934,837 383.912,759	28.2
156	433.934,837 383.912,759	157	433.956,264 383.932,859	29.379
157	433.956,264 383.932,859	158	433.966,123 383.941,849	13.342
158	433.966,123 383.941,849	159	433.980,978 383.955,074	19.889
159	433.980,978 383.955,074	160	433.985,754 383.958,903	6.121
160	433.985,754 383.958,903	161	433.977,332 383.967,94	12.353
161	433.977,332 383.967,94	162	433.966,468 383.957,61	14.991
162	433.966,468 383.957,61	163	433.958,026 383.949,663	11.594
163	433.958,026 383.949,663	1	433.949,482 383.941,62	11.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.412	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

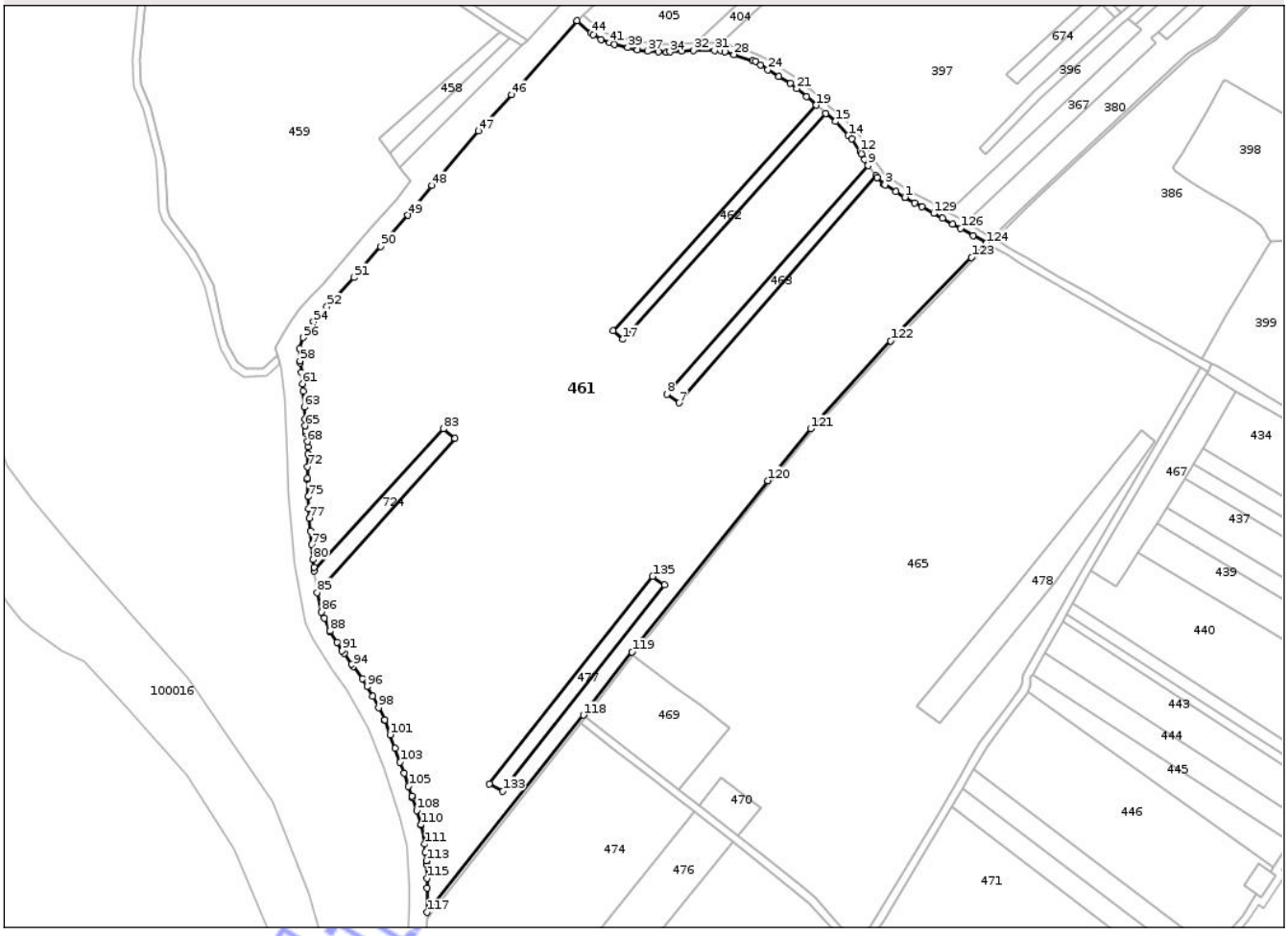
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.412	119/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.001,362 383.725,342	2	433.996,905 383.728,145	5.265
4	433.990,6 383.732,11	5	433.987,456 383.735,388	4.542
7	433.886,509 383.620,911	8	433.880,494 383.625,312	7.453
10	433.980,993 383.744,457	11	433.979,317 383.747,457	3.437
13	433.974,356 383.755,02	14	433.972,741 383.756,778	2.387
16	433.961,203 383.767,935	17	433.857,858 383.653,219	154.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.996,905 383.728,145	3	433.991,354 383.731,636	6.558
5	433.987,456 383.735,388	6	433.986,778 383.736,248	1.096
8	433.880,494 383.625,312	9	433.982,669 383.741,456	154.69
11	433.979,317 383.747,457	12	433.978,614 383.748,716	1.442
14	433.972,741 383.756,778	15	433.966,243 383.763,848	9.602
17	433.857,858 383.653,219	18	433.853,044 383.657,556	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.991,354 383.731,636	4	433.990,6 383.732,11	0.89
6	433.986,778 383.736,248	7	433.886,509 383.620,911	152.828
9	433.982,669 383.741,456	10	433.980,993 383.744,457	3.437
12	433.978,614 383.748,716	13	433.974,356 383.755,02	7.608
15	433.966,243 383.763,848	16	433.961,203 383.767,935	6.489
18	433.853,044 383.657,556	19	433.956,291 383.772,163	154.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.956,291 383.772,163	20	433.951,386 383.776,4	6.481
22	433.943,232 383.783,182	23	433.937,391 383.786,683	6.809
25	433.928,128 383.792,536	26	433.925,473 383.794,221	3.145
28	433.914,44 383.797,846	29	433.909,852 383.799,214	4.788
31	433.904,646 383.799,891	32	433.894,089 383.799,866	10.557
34	433.881,821 383.799,159	35	433.880,172 383.799,064	1.651
37	433.870,575 383.799,587	38	433.865,312 383.800,2	5.299
40	433.853,565 383.803,072	41	433.851,225 383.803,928	2.491
43	433.843,094 383.807,812	44	433.841,764 383.808,653	1.574
46	433.801,339 383.777,543	47	433.784,556 383.759,028	24.989
49	433.748,701 383.716,159	50	433.734,93 383.700,461	20.882
52	433.707,538 383.669,881	53	433.704,012 383.665,948	5.282
55	433.698,014 383.658,335	56	433.695,425 383.654,139	4.93
58	433.693,922 383.642,297	59	433.693,948 383.641,216	1.081
61	433.695,046 383.630,638	62	433.695,441 383.626,829	3.829
64	433.696,342 383.612,718	65	433.696,562 383.609,275	3.45
67	433.697,041 383.605,362	68	433.697,626 383.601,236	4.167
70	433.697,816 383.595,055	71	433.697,815 383.594,994	0.061
73	433.697,619 383.582,697	74	433.697,658 383.581,913	0.784
76	433.698,375 383.567,25	77	433.698,618 383.562,294	4.962
79	433.699,843 383.549,009	80	433.700,553 383.541,321	7.721
82	433.701,154 383.535,514	83	433.766,798 383.607,674	97.55
85	433.702,498 383.524,679	86	433.704,762 383.514,719	10.214
88	433.708,978 383.505,066	89	433.709,032 383.504,982	0.1
91	433.715,308 383.495,157	92	433.716,349 383.493,701	1.79
94	433.720,996 383.487,197	95	433.725,568 383.480,935	7.754
97	433.730,862 383.471,897	98	433.733,797 383.466,163	6.441
100	433.737,091 383.459,725	101	433.739,709 383.452,407	7.772
103	433.744,714 383.438,422	104	433.746,722 383.432,811	5.96
106	433.750,796 383.421,426	107	433.751,09 383.420,491	0.98
109	433.755,355 383.406,934	110	433.755,493 383.406,495	0.46
112	433.757,656 383.392,83	113	433.758,034 383.388,381	4.465
115	433.758,484 383.379,596	116	433.758,502 383.374,578	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.951,386 383.776,4	21	433.946,401 383.780,548	6.485
23	433.937,391 383.786,683	24	433.931,826 383.790,187	6.576
26	433.925,473 383.794,221	27	433.924,193 383.794,662	1.354
29	433.909,852 383.799,214	30	433.907,638 383.799,874	2.31
32	433.894,089 383.799,866	33	433.887,955 383.799,513	6.144
35	433.880,172 383.799,064	36	433.876,087 383.799,25	4.09
38	433.865,312 383.800,2	39	433.860,513 383.801,328	4.929
41	433.851,225 383.803,928	42	433.846,852 383.805,529	4.657
44	433.841,764 383.808,653	45	433.834,778 383.815,011	9.446
47	433.784,556 383.759,028	48	433.761,069 383.731,269	36.362
50	433.734,93 383.700,461	51	433.721,44 383.684,654	20.781
53	433.704,012 383.665,948	54	433.700,739 383.662,09	5.059
56	433.695,425 383.654,139	57	433.693,777 383.648,514	5.861
59	433.693,948 383.641,216	60	433.694,445 383.636,424	4.818
62	433.695,441 383.626,829	63	433.695,957 383.618,744	8.102
65	433.696,562 383.609,275	66	433.696,86 383.606,84	2.454
68	433.697,626 383.601,236	69	433.697,993 383.598,643	2.619
71	433.697,815 383.594,994	72	433.697,71 383.588,425	6.57
74	433.697,658 383.581,913	75	433.698,079 383.573,297	8.627
77	433.698,618 383.562,294	78	433.699,214 383.555,836	6.485
80	433.700,553 383.541,321	81	433.700,896 383.537,596	3.741
83	433.766,798 383.607,674	84	433.772,711 383.602,996	7.54
86	433.704,762 383.514,719	87	433.706,163 383.511,513	3.499
89	433.709,032 383.504,982	90	433.712,658 383.499,305	6.736
92	433.716,349 383.493,701	93	433.720,213 383.488,292	6.647
95	433.725,568 383.480,935	96	433.727,962 383.476,848	4.737
98	433.733,797 383.466,163	99	433.736,985 383.459,932	6.999
101	433.739,709 383.452,407	102	433.742,212 383.445,415	7.427
104	433.746,722 383.432,811	105	433.749,096 383.426,178	7.044
107	433.751,09 383.420,491	108	433.753,152 383.413,937	6.87
110	433.755,493 383.406,495	111	433.757,314 383.396,847	9.819
113	433.758,034 383.388,381	114	433.758,134 383.386,417	1.967
116	433.758,502 383.374,578	117	433.758,545 383.362,215	12.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.946,401 383.780,548	22	433.943,232 383.783,182	4.121
24	433.931,826 383.790,187	25	433.928,128 383.792,536	4.381
27	433.924,193 383.794,662	28	433.914,44 383.797,846	10.26
30	433.907,638 383.799,874	31	433.904,646 383.799,891	2.992
33	433.887,955 383.799,513	34	433.881,821 383.799,159	6.144
36	433.876,087 383.799,25	37	433.870,575 383.799,587	5.522
39	433.860,513 383.801,328	40	433.853,565 383.803,072	7.164
42	433.846,852 383.805,529	43	433.843,094 383.807,812	4.397
45	433.834,778 383.815,011	46	433.801,339 383.777,543	50.219
48	433.761,069 383.731,269	49	433.748,701 383.716,159	19.526
51	433.721,44 383.684,654	52	433.707,538 383.669,881	20.286
54	433.700,739 383.662,09	55	433.698,014 383.658,335	4.639
57	433.693,777 383.648,514	58	433.693,922 383.642,297	6.22
60	433.694,445 383.636,424	61	433.695,046 383.630,638	5.817
63	433.695,957 383.618,744	64	433.696,342 383.612,718	6.038
66	433.696,86 383.606,84	67	433.697,041 383.605,362	1.489
69	433.697,993 383.598,643	70	433.697,816 383.595,055	3.592
72	433.697,71 383.588,425	73	433.697,619 383.582,697	5.729
75	433.698,079 383.573,297	76	433.698,375 383.567,25	6.054
78	433.699,214 383.555,836	79	433.699,843 383.549,009	6.856
81	433.700,896 383.537,596	82	433.701,154 383.535,514	2.099
84	433.772,711 383.602,996	85	433.702,498 383.524,679	105.182
87	433.706,163 383.511,513	88	433.708,978 383.505,066	7.034
90	433.712,658 383.499,305	91	433.715,308 383.495,157	4.922
93	433.720,213 383.488,292	94	433.720,996 383.487,197	1.346
96	433.727,962 383.476,848	97	433.730,862 383.471,897	5.738
99	433.736,985 383.459,932	100	433.737,091 383.459,725	0.232
102	433.742,212 383.445,415	103	433.744,714 383.438,422	7.427
105	433.749,096 383.426,178	106	433.750,796 383.421,426	5.048
108	433.753,152 383.413,937	109	433.755,355 383.406,934	7.342
111	433.757,314 383.396,847	112	433.757,656 383.392,83	4.031
114	433.758,134 383.386,417	115	433.758,484 383.379,596	6.829
117	433.758,545 383.362,215	118	433.837,958 383.462,364	127.814

Vizualizare Imobil Sirineasa ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	433.837,958 383.462,364	119	433.862,698 383.494,434	40.504
121	433.953,469 383.607,798	122	433.994,236 383.652,432	60.45
124	434.042,822 383.702,038	125	434.036,067 383.705,95	7.807
127	434.025,827 383.711,742	128	434.020,55 383.714,655	6.028
130	434.010,012 383.720,522	131	434.006,32 383.722,577	4.225
133	433.796,92 383.423,846	134	433.790,199 383.427,565	7.681
136	433.879,146 383.528,475	1	433.796,92 383.423,846	133.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	433.862,698 383.494,434	120	433.931,775 383.581,51	111.148
122	433.994,236 383.652,432	123	434.035,356 383.694,739	58.997
125	434.036,067 383.705,95	126	434.029,764 383.709,574	7.27
128	434.020,55 383.714,655	129	434.016,08 383.717,143	5.116
131	434.006,32 383.722,577	132	434.001,362 383.725,342	5.677
134	433.790,199 383.427,565	135	433.873,185 383.532,858	134.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	433.931,775 383.581,51	121	433.953,469 383.607,798	34.083
123	434.035,356 383.694,739	124	434.042,822 383.702,038	10.441
126	434.029,764 383.709,574	127	434.025,827 383.711,742	4.494
129	434.016,08 383.717,143	130	434.010,012 383.720,522	6.945
132	434.001,362 383.725,342	133	433.796,92 383.423,846	364.275
135	433.873,185 383.532,858	136	433.879,146 383.528,475	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35293	Din acte: 1.426 Masurata: 1.463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35293-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; - AN CONSTRUCTIE 1965;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35293-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; - AN CONSTRUCTIE 2006;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.3	35293-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; - AN CONSTRUCTIE 1970;.- ESTA REALIZATA DIN LEMN;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.4	35293-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; - AN CONSTRUCTIE 1999;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.5		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă.
A1.6		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 37, Jud. Valcea, Punctul Locul Casei.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41239 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 57, din 22/08/2014 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64	A1.1
	1) **OLARU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64	A1.3
	1) **OLARU MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64	A1.4
	1) **OLARU MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.4
	1) **OLARU MARIA-CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1
	1) **OLARU MIHAIL-MARIUS**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.3
	1) **OLARU MIHAIL-MARIUS**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.4
	1) **OLARU MIHAIL-MARIUS**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1
	1) **OLARU MARIA-CRISTINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.3
	1) **OLARU MARIA-CRISTINA**	

Document generat în circuitul informatizat al OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5953 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 219, din 06/02/2015 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU MARIA**, necasatorita	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/64	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **OLARU MARIA**, necasatorita	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLARU MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **OLARU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5953 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 219, din 06/02/2015 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARU ELISAVETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

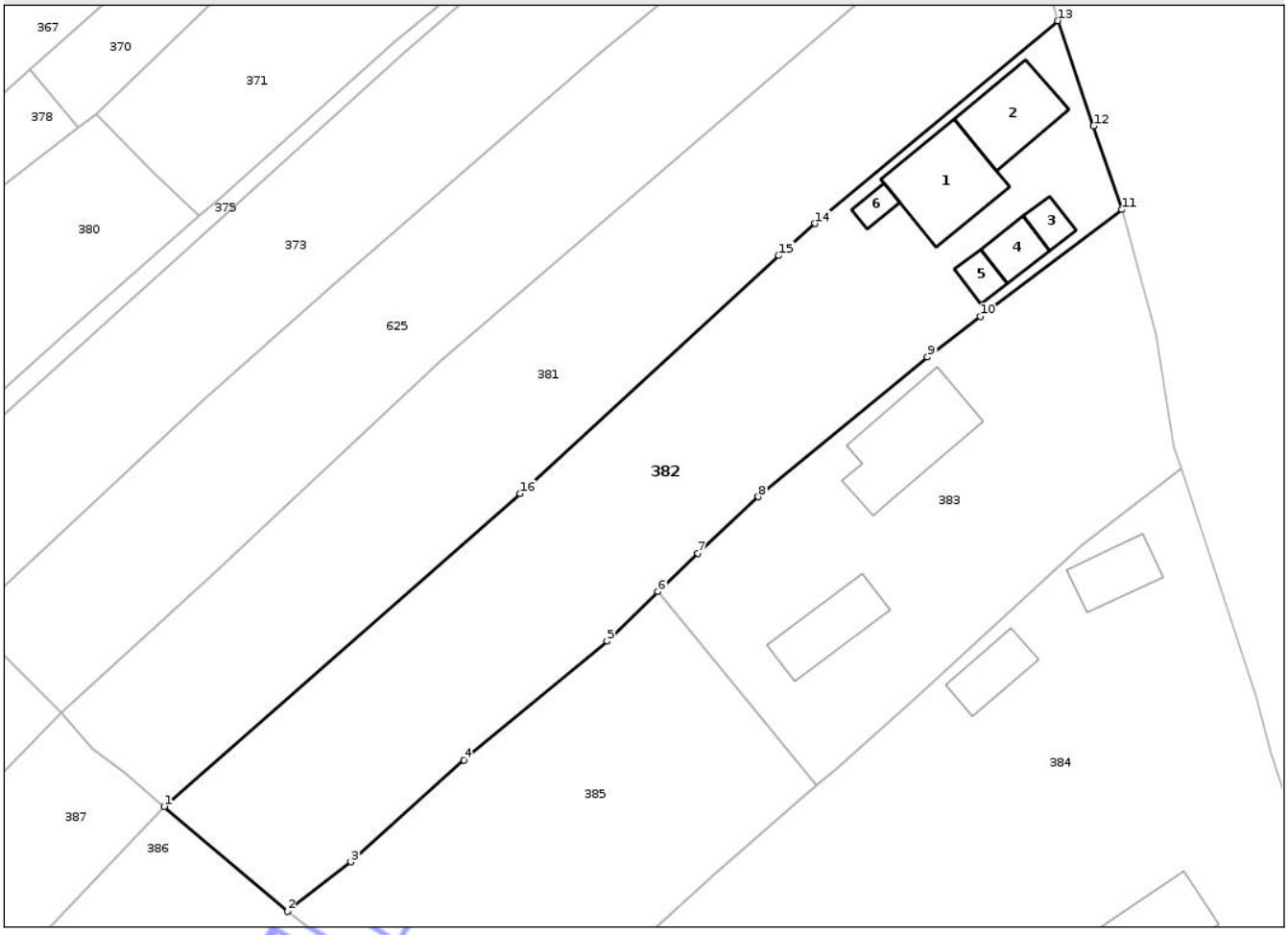
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35293	Din acte: 1.426 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	14	18/1	-	
2	arabil	DA	693	14	15/1	-	
3	vie	DA	333	14	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35293-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; - AN CONSTRUCTIE 1965;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	35293-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; - AN CONSTRUCTIE 2006;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35293-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; - AN CONSTRUCTIE 1970;.- ESTA REALIZATA DIN LEMN;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.4	35293-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; - AN CONSTRUCTIE 1999;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă.
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.237,224 383.830,258	2	434.247,974 383.821,132	14.101
2	434.247,974 383.821,132	3	434.253,464 383.825,431	6.973
3	434.253,464 383.825,431	4	434.263,31 383.834,28	13.238
4	434.263,31 383.834,28	5	434.275,762 383.844,637	16.196
5	434.275,762 383.844,637	6	434.280,206 383.848,94	6.185
6	434.280,206 383.848,94	7	434.283,67 383.852,294	4.822
7	434.283,67 383.852,294	8	434.288,922 383.857,192	7.181
8	434.288,922 383.857,192	9	434.303,643 383.869,336	19.084
9	434.303,643 383.869,336	10	434.308,242 383.872,877	5.804
10	434.308,242 383.872,877	11	434.320,568 383.882,173	15.438
11	434.320,568 383.882,173	12	434.318,088 383.889,443	7.681
12	434.318,088 383.889,443	13	434.314,962 383.898,608	9.683
13	434.314,962 383.898,608	14	434.293,862 383.880,963	27.506
14	434.293,862 383.880,963	15	434.290,722 383.878,18	4.196
15	434.290,722 383.878,18	16	434.268,218 383.857,477	30.578
16	434.268,218 383.857,477	1	434.237,224 383.830,258	41.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Raport întocmit în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 17, Jud. Valcea, PUNCTULSOSEA FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35091	Din acte: 1.098 Masurata: 1.118	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134783 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1674, din 13/12/2025 emis de MITROI DAN MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU DAN-CONSTANTIN** 2) **MUTU DORINA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

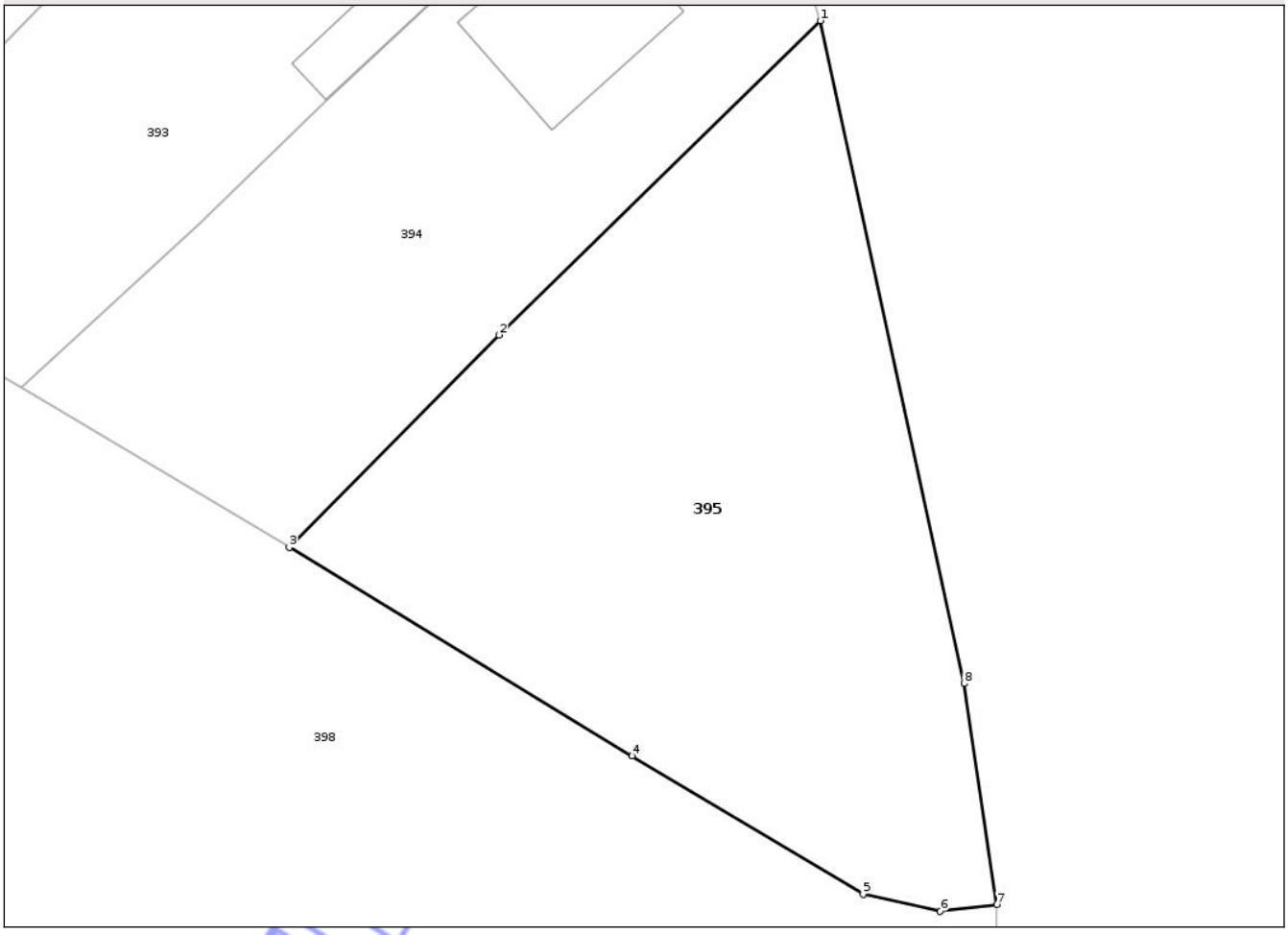
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35091	Din acte: 1.098 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	14	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.361,518 383.718,246	2	434.342,191 383.699,337	27.038
2	434.342,191 383.699,337	3	434.329,575 383.686,558	17.957
3	434.329,575 383.686,558	4	434.350,201 383.674,018	24.139
4	434.350,201 383.674,018	5	434.364,107 383.665,681	16.214
5	434.364,107 383.665,681	6	434.368,737 383.664,663	4.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.368,737 383.664,663	7	434.372,149 383.665,062	3.435
7	434.372,149 383.665,062	8	434.370,175 383.678,382	13.466
8	434.370,175 383.678,382	1	434.361,518 383.718,246	40.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35449	Din acte: 12.817 Masurata: 12.890	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35449-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Centrala termica in suprafata de 331,78 m.p.
A1.2	35449-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Birouri in suprafata de 120,91 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42907 / 22/11/2007		
Act Administrativ nr. SERIA MO3 NR. 2169 DIN 2001, din 01/01/2001 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTATIEI SI PADURILOR (PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE DIN ANUL 2000 INCHEIAT CU S.C. FRALVIL S. A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. SERE S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. SERE S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

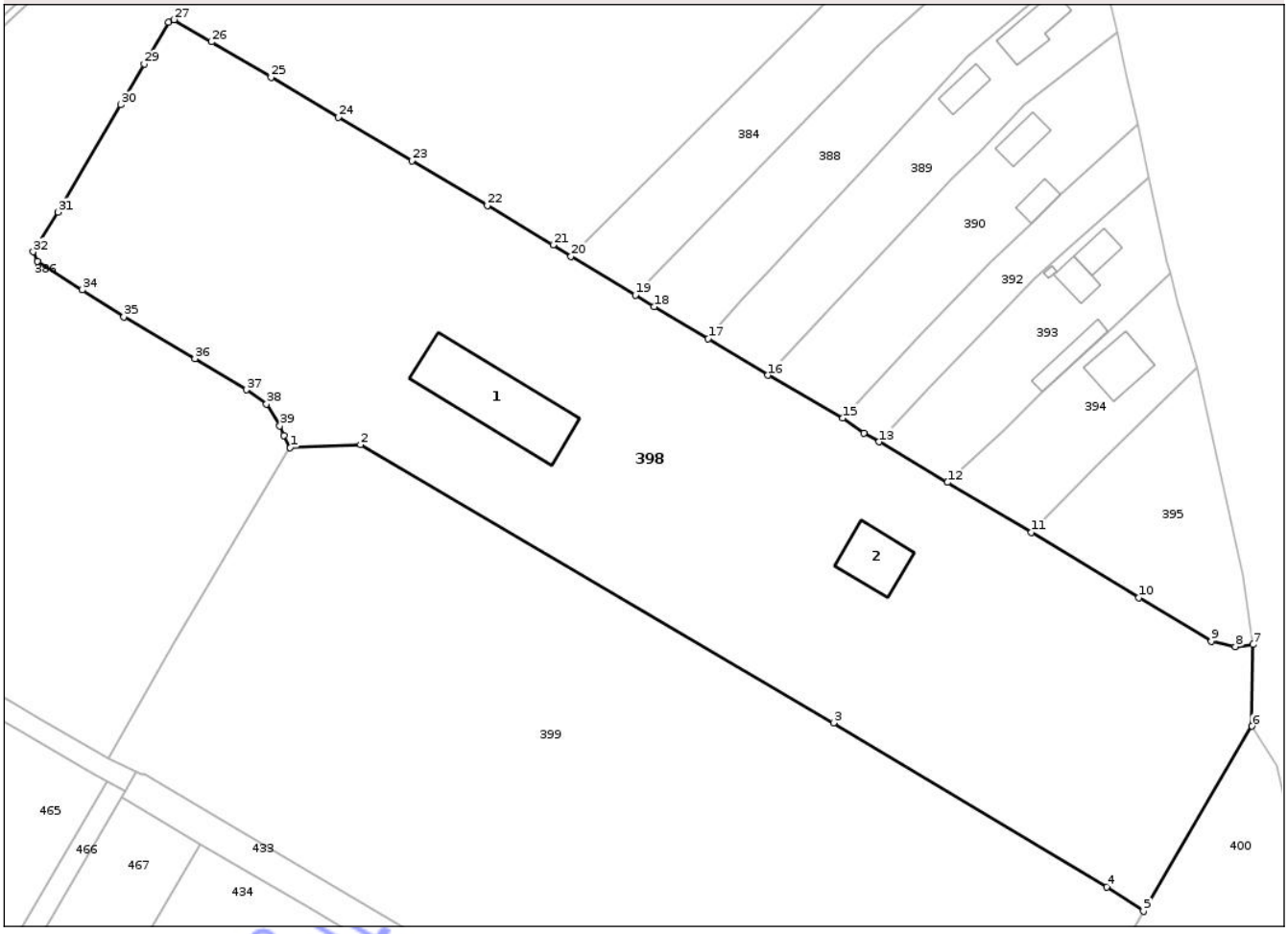
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35449	Din acte: 12.817 Masurata: 12.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.890	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35449-C1	constructii industriale si edilitare	332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Centrala termica in suprafata de 331,78 m.p.
A1.2	35449-C2	constructii administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Birouri in suprafata de 120,91 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.187,197 383.702,828	2	434.200,714 383.703,411	13.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.200,714 383.703,411	3	434.291,58 383.650,02	105.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.291,58 383.650,02	4	434.344,039 383.618,539	61.179
5	434.351,104 383.613,866	6	434.371,973 383.649,381	41.192
7	434.372,149 383.665,062	8	434.368,737 383.664,663	3.435
9	434.364,107 383.665,681	10	434.350,201 383.674,018	16.214
11	434.329,575 383.686,558	12	434.313,43 383.696,16	18.785
13	434.300,279 383.703,929	14	434.297,442 383.705,61	3.298
15	434.293,336 383.708,495	16	434.278,965 383.716,726	16.561
17	434.267,469 383.723,743	18	434.257,114 383.729,88	12.037
19	434.253,514 383.732,103	20	434.241,158 383.739,56	14.431
21	434.237,702 383.741,73	22	434.225,049 383.749,24	14.714
23	434.210,54 383.757,852	24	434.196,433 383.766,226	16.406
25	434.183,536 383.773,881	26	434.172,091 383.780,674	13.309
27	434.164,919 383.784,931	28	434.163,78 383.784,46	1.233
29	434.159,165 383.776,436	30	434.154,661 383.768,604	9.035
31	434.142,526 383.748,034	32	434.137,821 383.740,414	8.956
33	434.138,65 383.738,56	34	434.147,242 383.733,085	10.188
35	434.155,232 383.727,893	36	434.168,919 383.719,934	15.833
37	434.178,761 383.713,934	38	434.182,641 383.711,218	4.736
39	434.185,195 383.707,015	40	434.185,945 383.705,164	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.344,039 383.618,539	5	434.351,104 383.613,866	8.47
6	434.371,973 383.649,381	7	434.372,149 383.665,062	15.682
8	434.368,737 383.664,663	9	434.364,107 383.665,681	4.741
10	434.350,201 383.674,018	11	434.329,575 383.686,558	24.139
12	434.313,43 383.696,16	13	434.300,279 383.703,929	15.274
14	434.297,442 383.705,61	15	434.293,336 383.708,495	5.018
16	434.278,965 383.716,726	17	434.267,469 383.723,743	13.468
18	434.257,114 383.729,88	19	434.253,514 383.732,103	4.231
20	434.241,158 383.739,56	21	434.237,702 383.741,73	4.081
22	434.225,049 383.749,24	23	434.210,54 383.757,852	16.872
24	434.196,433 383.766,226	25	434.183,536 383.773,881	14.997
26	434.172,091 383.780,674	27	434.164,919 383.784,931	8.34
28	434.163,78 383.784,46	29	434.159,165 383.776,436	9.257
30	434.154,661 383.768,604	31	434.142,526 383.748,034	23.883
32	434.137,821 383.740,414	33	434.138,65 383.738,56	2.031
34	434.147,242 383.733,085	35	434.155,232 383.727,893	9.529
36	434.168,919 383.719,934	37	434.178,761 383.713,934	11.527
38	434.182,641 383.711,218	39	434.185,195 383.707,015	4.918
40	434.185,945 383.705,164	1	434.187,197 383.702,828	2.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

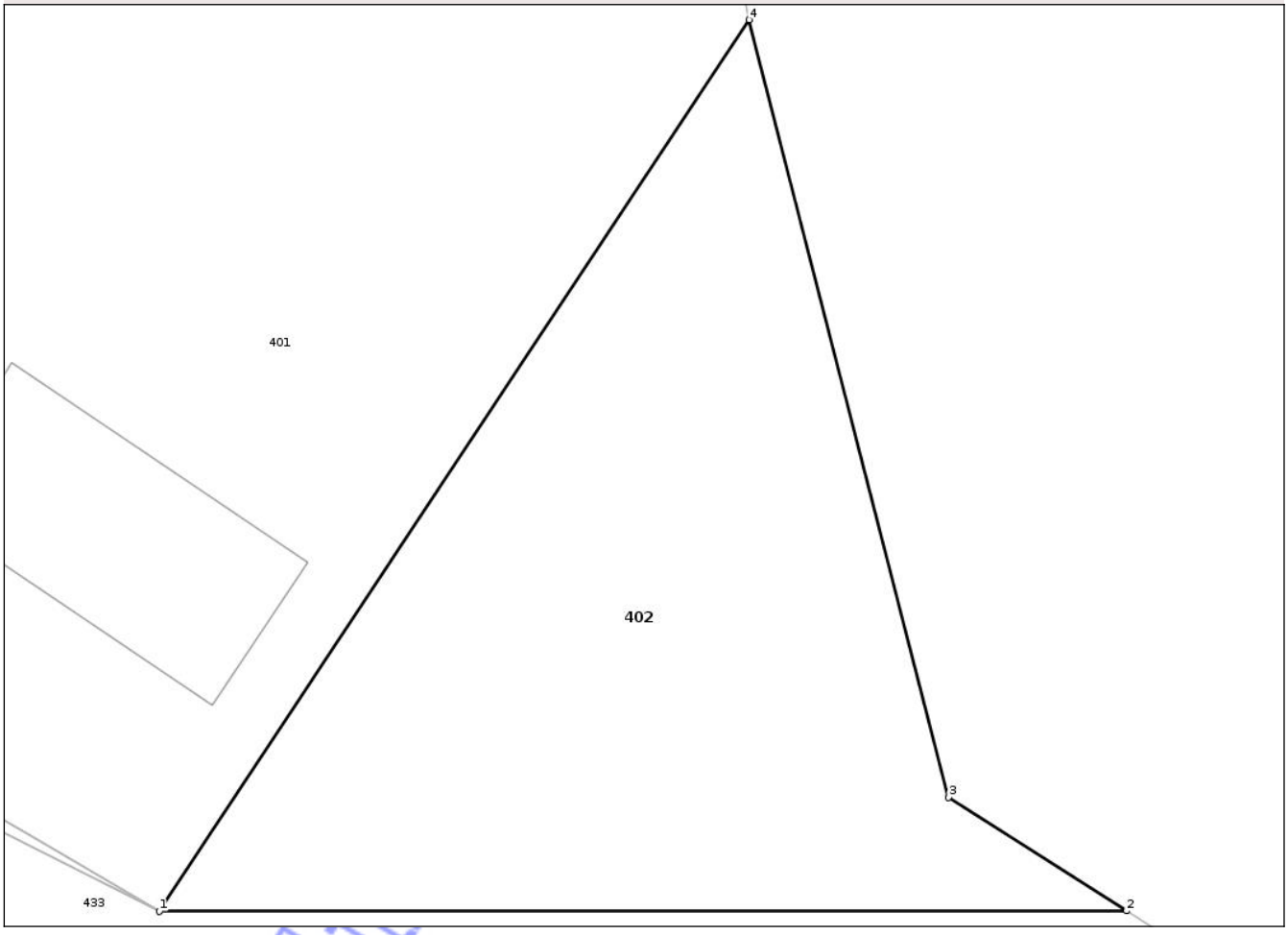
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.375,382 383.510,602	2	434.411,382 383.510,622	36.0
2	434.411,382 383.510,622	3	434.404,744 383.514,846	7.867
3	434.404,744 383.514,846	4	434.397,334 383.543,743	29.832
4	434.397,334 383.543,743	1	434.375,382 383.510,602	39.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

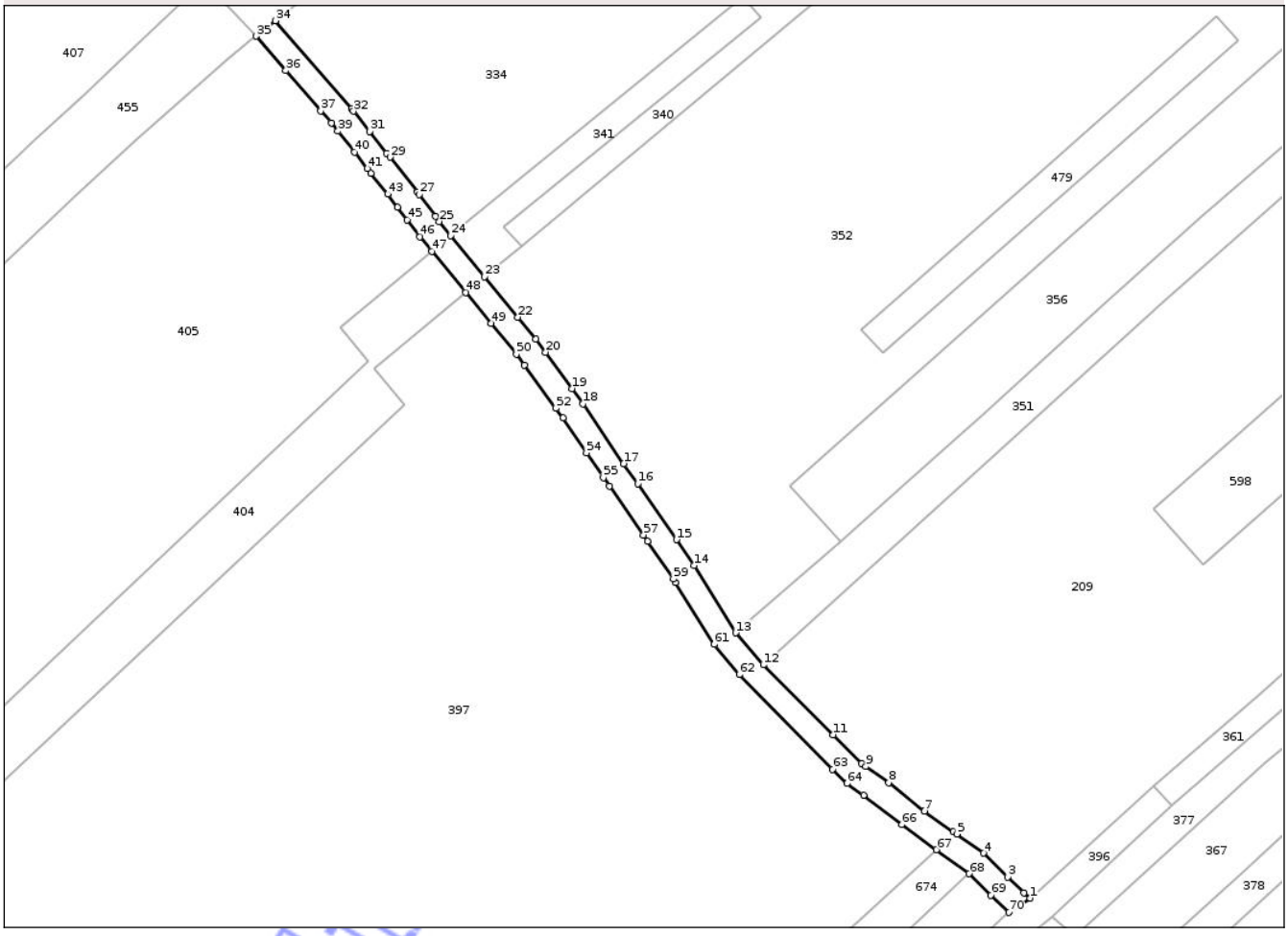
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.111,435 383.819,135	2	434.110,412 383.819,995	1.336
4	434.103,853 383.826,433	5	434.099,558 383.829,535	5.298
7	434.094,298 383.833,279	8	434.088,476 383.837,856	7.405
10	434.084,09 383.840,959	11	434.079,414 383.845,645	6.62
13	434.063,648 383.862,166	14	434.056,876 383.873,093	12.855
16	434.047,746 383.886,315	17	434.045,447 383.889,584	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.110,412 383.819,995	3	434.107,796 383.822,563	3.667
5	434.099,558 383.829,535	6	434.098,994 383.829,944	0.697
8	434.088,476 383.837,856	9	434.084,728 383.840,508	4.591
11	434.079,414 383.845,645	12	434.068,122 383.856,967	15.99
14	434.056,876 383.873,093	15	434.054,032 383.877,276	5.058
17	434.045,447 383.889,584	18	434.038,842 383.899,3	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.107,796 383.822,563	4	434.103,853 383.826,433	5.524
6	434.098,994 383.829,944	7	434.094,298 383.833,279	5.76
9	434.084,728 383.840,508	10	434.084,09 383.840,959	0.781
12	434.068,122 383.856,967	13	434.063,648 383.862,166	6.859
15	434.054,032 383.877,276	16	434.047,746 383.886,315	11.01
18	434.038,842 383.899,3	19	434.037,039 383.901,78	3.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	434.037,039 383.901,78	20	434.032,764 383.907,66	7.27
22	434.028,275 383.913,359	23	434.022,879 383.919,904	8.483
25	434.015,506 383.928,845	26	434.014,878 383.929,686	1.05
28	434.011,929 383.933,636	29	434.007,5 383.939,282	7.176
31	434.004,209 383.943,437	32	434.001,599 383.946,728	4.2
34	433.988,877 383.961,407	35	433.985,754 383.958,903	4.003
37	433.996,278 383.946,809	38	433.997,985 383.944,848	2.601
40	434.001,751 383.940,099	41	434.003,86 383.937,442	3.392
43	434.007,117 383.933,288	44	434.008,752 383.931,204	2.649
46	434.012,359 383.926,375	47	434.014,308 383.924,011	3.064
49	434.023,904 383.912,373	50	434.028,026 383.907,373	6.48
52	434.034,435 383.898,559	53	434.035,57 383.896,998	1.93
55	434.042,157 383.887,308	56	434.043,105 383.885,961	1.647
58	434.049,366 383.877,026	59	434.053,52 383.870,914	7.391
61	434.060,111 383.860,29	62	434.064,215 383.855,378	6.4
64	434.081,691 383.837,756	65	434.084,396 383.835,842	3.314
67	434.096,215 383.827,015	68	434.101,526 383.823,114	6.589
70	434.107,942 383.816,845	1	434.111,435 383.819,135	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	434.032,764 383.907,66	21	434.031,19 383.909,824	2.676
23	434.022,879 383.919,904	24	434.017,384 383.926,568	8.638
26	434.014,878 383.929,686	27	434.012,243 383.933,215	4.404
29	434.007,5 383.939,282	30	434.007,0 383.939,919	0.81
32	434.001,599 383.946,728	33	434.001,26 383.947,155	0.545
35	433.985,754 383.958,903	36	433.990,602 383.953,331	7.386
38	433.997,985 383.944,848	39	433.999,058 383.943,495	1.727
41	434.003,86 383.937,442	42	434.004,441 383.936,7	0.942
44	434.008,752 383.931,204	45	434.010,311 383.929,117	2.605
47	434.014,308 383.924,011	48	434.019,804 383.917,345	8.64
50	434.028,026 383.907,373	51	434.029,314 383.905,602	2.19
53	434.035,57 383.896,998	54	434.039,397 383.891,368	6.808
56	434.043,105 383.885,961	57	434.048,677 383.878,038	9.686
59	434.053,52 383.870,914	60	434.053,876 383.870,34	0.675
62	434.064,215 383.855,378	63	434.079,382 383.840,035	21.574
65	434.084,396 383.835,842	66	434.090,578 383.831,07	7.809
68	434.101,526 383.823,114	69	434.105,078 383.819,644	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	434.031,19 383.909,824	22	434.028,275 383.913,359	4.581
24	434.017,384 383.926,568	25	434.015,506 383.928,845	2.952
27	434.012,243 383.933,215	28	434.011,929 383.933,636	0.525
30	434.007,0 383.939,919	31	434.004,209 383.943,437	4.491
33	434.001,26 383.947,155	34	433.988,877 383.961,407	18.881
36	433.990,602 383.953,331	37	433.996,278 383.946,809	8.645
39	433.999,058 383.943,495	40	434.001,751 383.940,099	4.334
42	434.004,441 383.936,7	43	434.007,117 383.933,288	4.336
45	434.010,311 383.929,117	46	434.012,359 383.926,375	3.423
48	434.019,804 383.917,345	49	434.023,904 383.912,373	6.444
51	434.029,314 383.905,602	52	434.034,435 383.898,559	8.708
54	434.039,397 383.891,368	55	434.042,157 383.887,308	4.909
57	434.048,677 383.878,038	58	434.049,366 383.877,026	1.224
60	434.053,876 383.870,34	61	434.060,111 383.860,29	11.828
63	434.079,382 383.840,035	64	434.081,691 383.837,756	3.244
66	434.090,578 383.831,07	67	434.096,215 383.827,015	6.944
69	434.105,078 383.819,644	70	434.107,942 383.816,845	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1242, din 01/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADUT GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

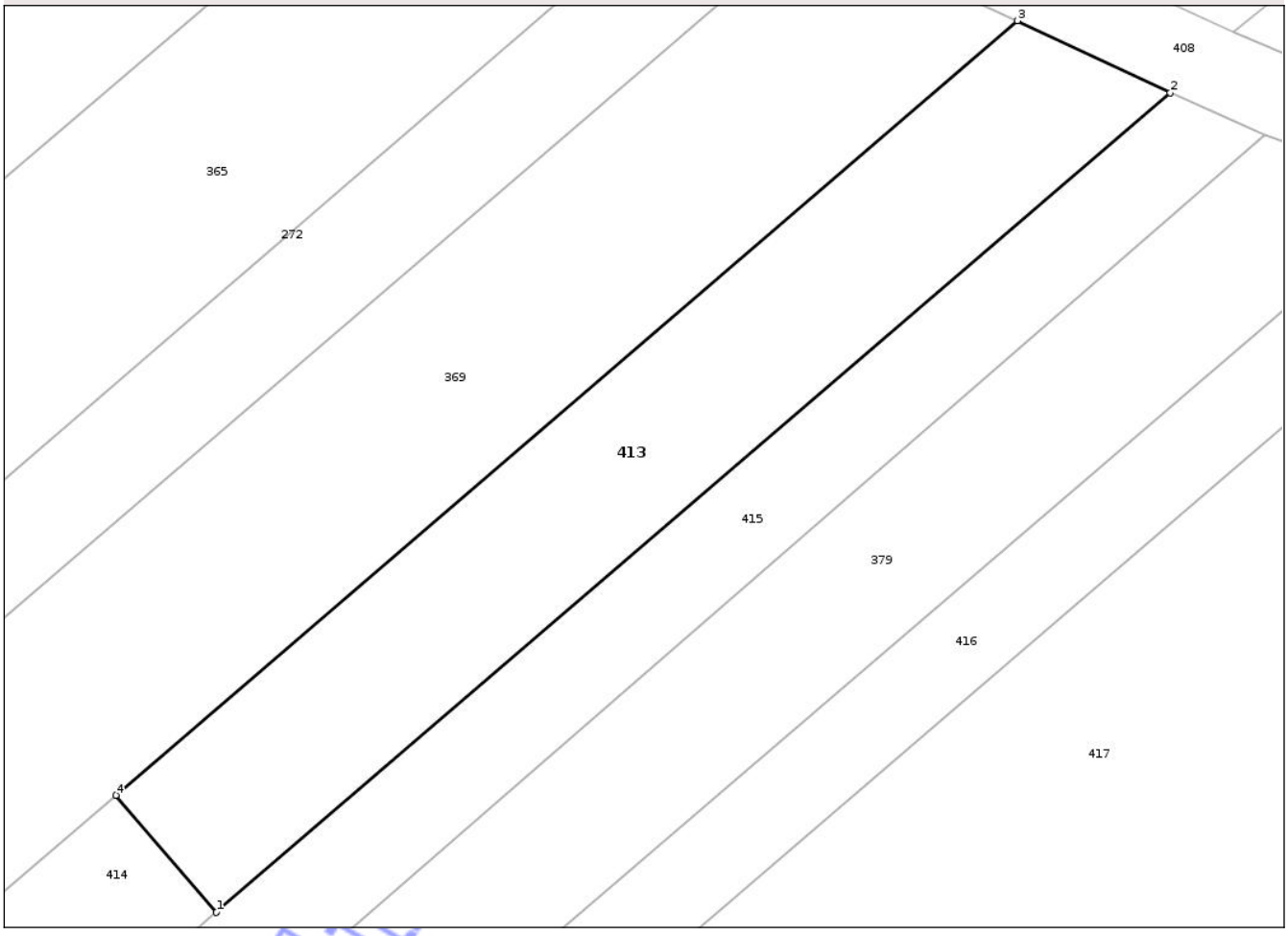
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	17	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.659,057 384.237,627	2	433.705,83 384.277,752	61.625
2	433.705,83 384.277,752	3	433.698,338 384.281,286	8.283
3	433.698,338 384.281,286	4	433.654,135 384.243,365	58.241
4	433.654,135 384.243,365	1	433.659,057 384.237,627	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1242, din 01/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADUT GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

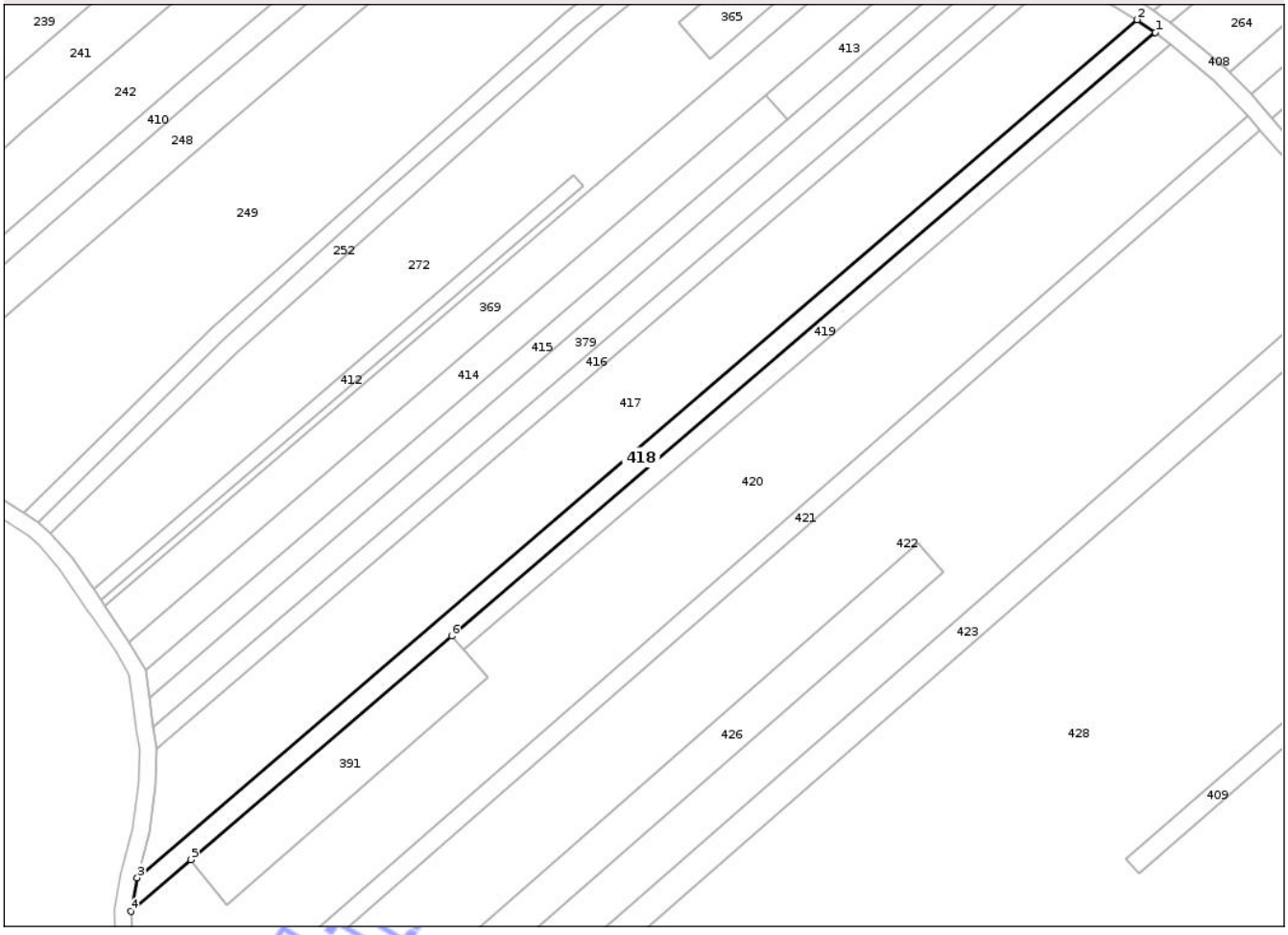
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	17	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.746,574 384.258,226	2	433.742,279 384.261,206	5.227
2	433.742,279 384.261,206	3	433.504,668 384.057,589	312.92
3	433.504,668 384.057,589	4	433.503,145 384.049,62	8.113
4	433.503,145 384.049,62	5	433.517,449 384.061,882	18.84
5	433.517,449 384.061,882	6	433.579,384 384.114,973	81.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.579,384 384.114,973	1	433.746,574 384.258,226	220.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.014	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

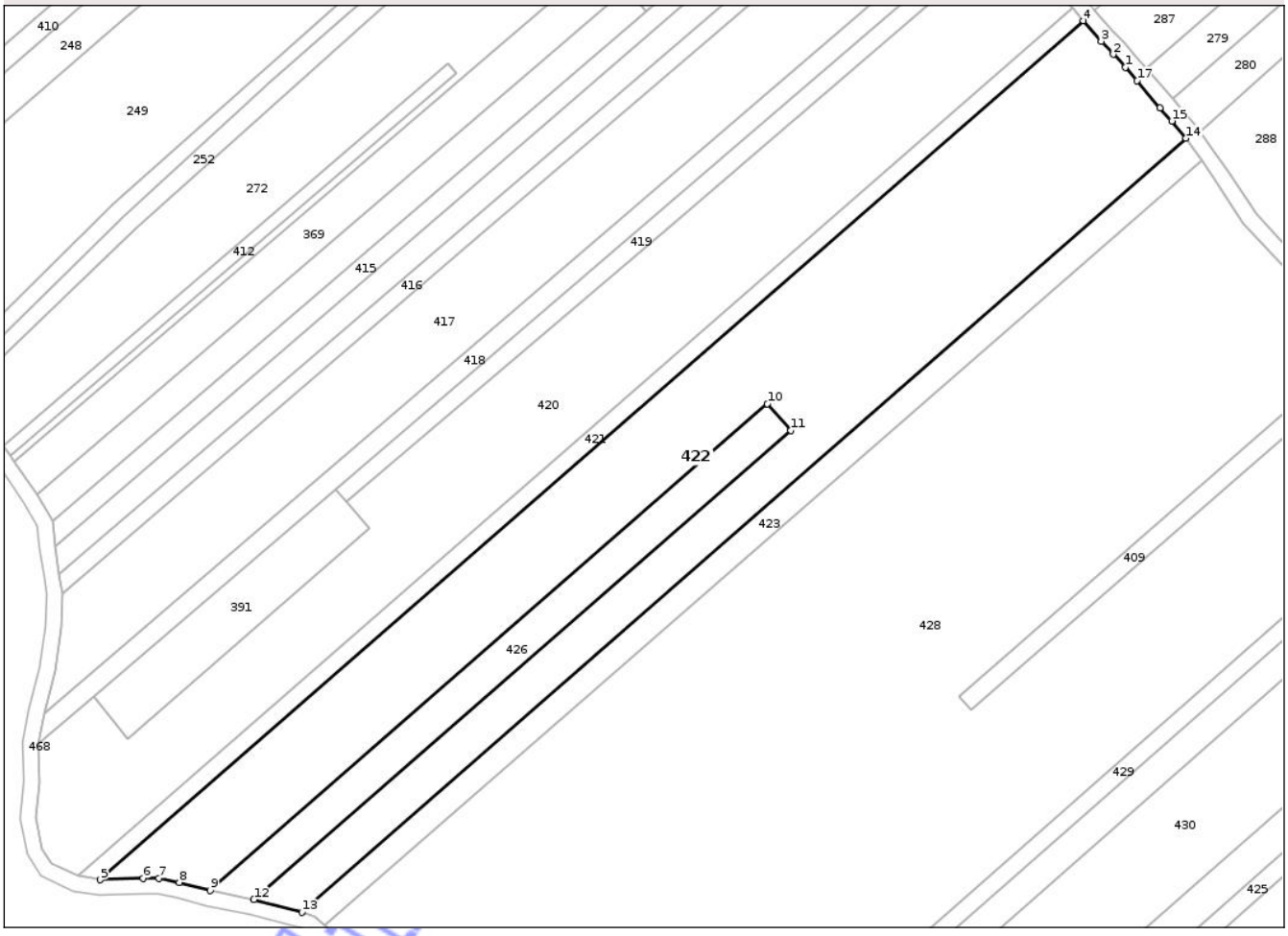
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.014	121	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.782,168 384.223,132	2	433.779,096 384.226,503	4.561
2	433.779,096 384.226,503	3	433.776,024 384.229,874	4.561
3	433.776,024 384.229,874	4	433.771,456 384.235,112	6.949
4	433.771,456 384.235,112	5	433.519,017 384.014,833	335.035
5	433.519,017 384.014,833	6	433.530,034 384.015,23	11.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.530,034 384.015,23	7	433.534,136 384.015,296	4.102
7	433.534,136 384.015,296	8	433.539,327 384.014,188	5.308
8	433.539,327 384.014,188	9	433.547,28 384.012,122	8.217
9	433.547,28 384.012,122	10	433.690,298 384.136,916	189.81
10	433.690,298 384.136,916	11	433.696,294 384.130,045	9.12
11	433.696,294 384.130,045	12	433.558,452 384.009,767	182.94
12	433.558,452 384.009,767	13	433.570,826 384.006,501	12.797
13	433.570,826 384.006,501	14	433.797,76 384.204,966	301.475
14	433.797,76 384.204,966	15	433.794,122 384.209,355	5.701
15	433.794,122 384.209,355	16	433.791,149 384.212,813	4.56
16	433.791,149 384.212,813	17	433.785,202 384.219,728	9.12
17	433.785,202 384.219,728	1	433.782,168 384.223,132	4.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

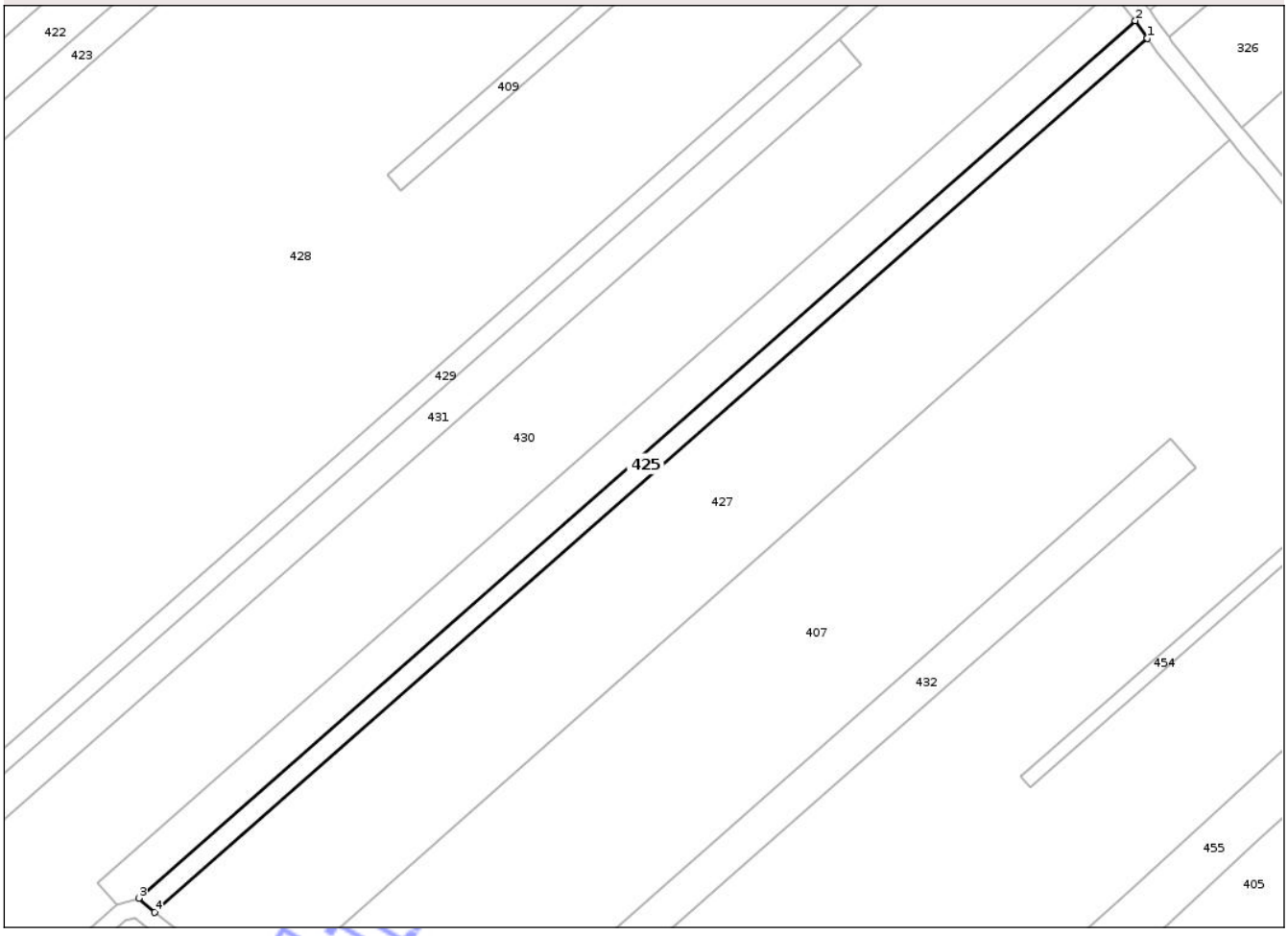
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.407	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.910,115 384.092,629	2	433.907,389 384.096,546	4.773
2	433.907,389 384.096,546	3	433.683,808 383.899,936	297.731
3	433.683,808 383.899,936	4	433.687,376 383.896,781	4.762
4	433.687,376 383.896,781	1	433.910,115 384.092,629	296.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.420	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

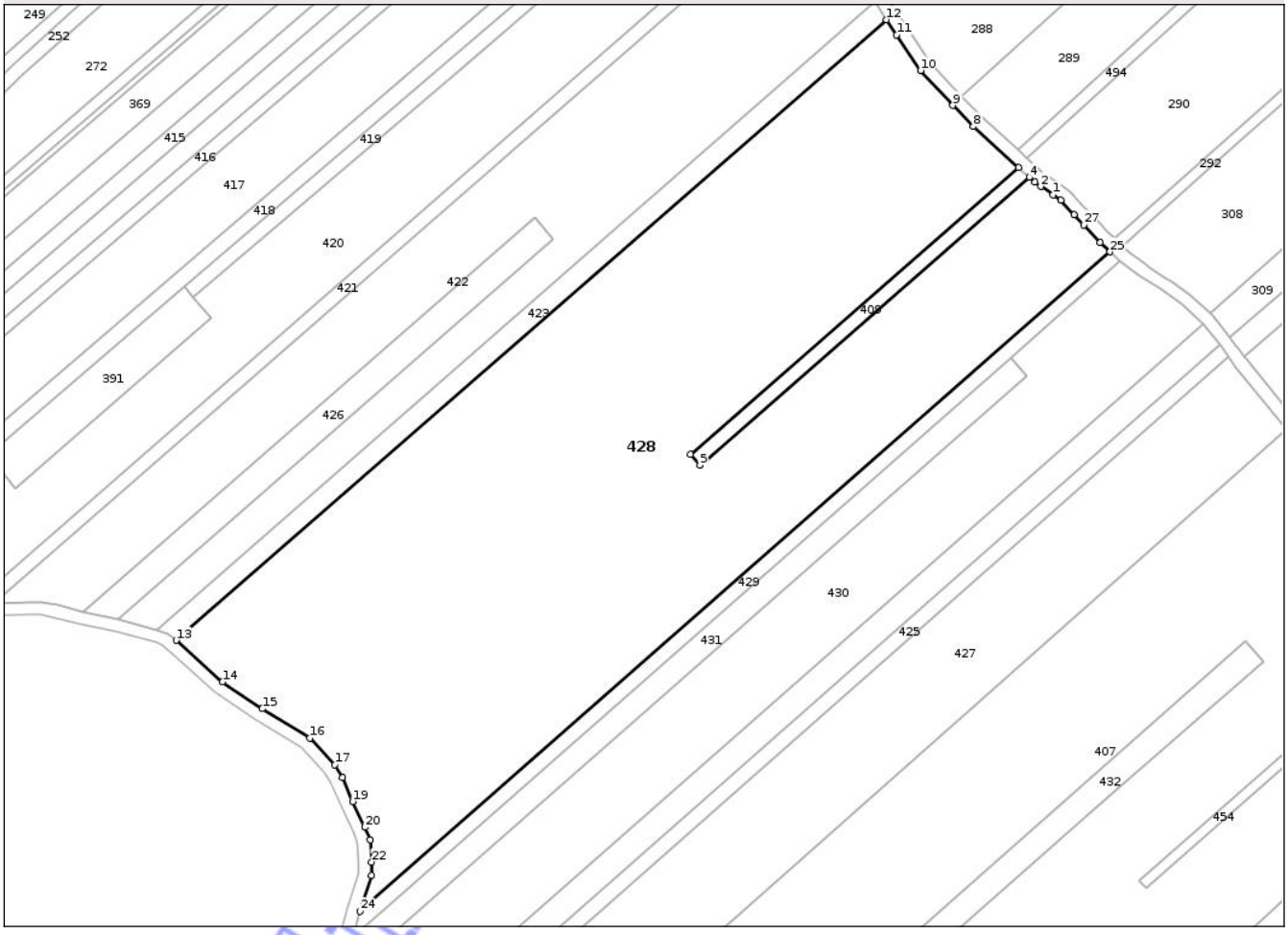
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.420	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.854,467 384.143,972	2	433.850,579 384.146,632	4.71
3	433.848,673 384.147,936	4	433.846,939 384.149,507	2.34
5	433.742,639 384.058,497	6	433.739,64 384.061,932	4.56
7	433.843,538 384.152,591	8	433.829,195 384.165,579	19.349
9	433.822,722 384.172,265	10	433.812,506 384.183,29	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.850,579 384.146,632	3	433.848,673 384.147,936	2.31
4	433.846,939 384.149,507	5	433.742,639 384.058,497	138.425
6	433.739,64 384.061,932	7	433.843,538 384.152,591	137.891
8	433.829,195 384.165,579	9	433.822,722 384.172,265	9.306
10	433.812,506 384.183,29	11	433.804,958 384.194,602	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.804,958 384.194,602	12	433.801,723 384.199,345	5.741
13	433.576,792 384.003,075	14	433.591,444 383.989,925	19.688
15	433.604,067 383.981,472	16	433.619,118 383.972,154	17.702
17	433.627,072 383.963,708	18	433.629,468 383.959,747	4.63
19	433.632,677 383.952,135	20	433.636,632 383.943,977	9.066
21	433.638,231 383.940,066	22	433.638,738 383.933,019	7.066
23	433.638,57 383.928,814	24	433.635,112 383.917,405	11.921
25	433.872,483 384.125,952	26	433.869,368 384.128,966	4.334
27	433.864,204 384.134,492	28	433.861,181 384.137,727	4.427
29	433.856,898 384.142,31	1	433.854,467 384.143,972	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.801,723 384.199,345	13	433.576,792 384.003,075	298.522
14	433.591,444 383.989,925	15	433.604,067 383.981,472	15.192
16	433.619,118 383.972,154	17	433.627,072 383.963,708	11.602
18	433.629,468 383.959,747	19	433.632,677 383.952,135	8.261
20	433.636,632 383.943,977	21	433.638,231 383.940,066	4.225
22	433.638,738 383.933,019	23	433.638,57 383.928,814	4.208
24	433.635,112 383.917,405	25	433.872,483 384.125,952	315.97
26	433.869,368 384.128,966	27	433.864,204 384.134,492	7.564
28	433.861,181 384.137,727	29	433.856,898 384.142,31	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul In Meri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35892	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42460 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1009, din 21/05/2024 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAIANU MARCEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

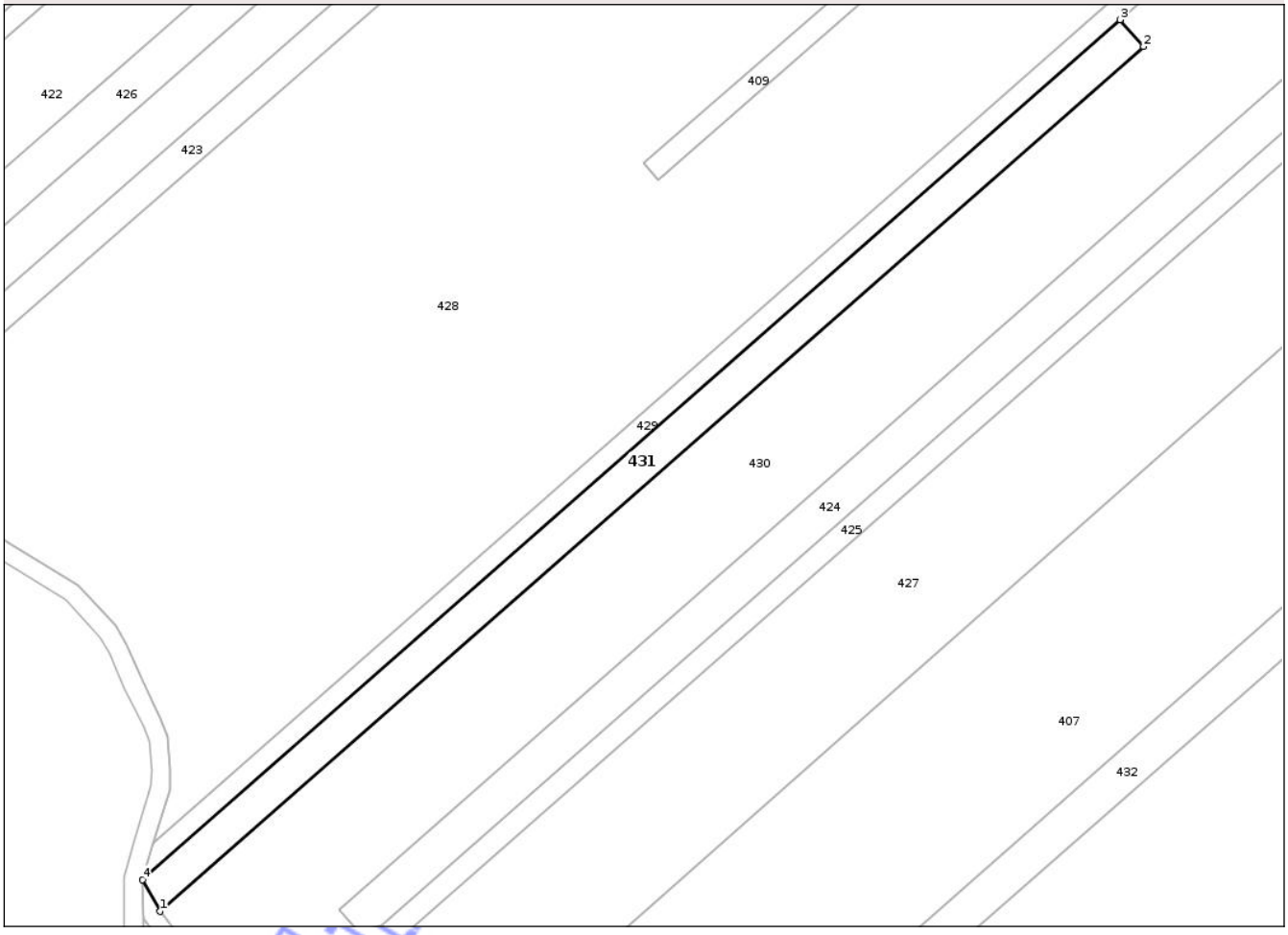
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35892	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	121	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.636,633 383.902,927	2	433.845,935 384.086,814	278.607
2	433.845,935 384.086,814	3	433.840,945 384.092,493	7.56
3	433.840,945 384.092,493	4	433.632,869 383.909,684	276.975
4	433.632,869 383.909,684	1	433.636,633 383.902,927	7.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

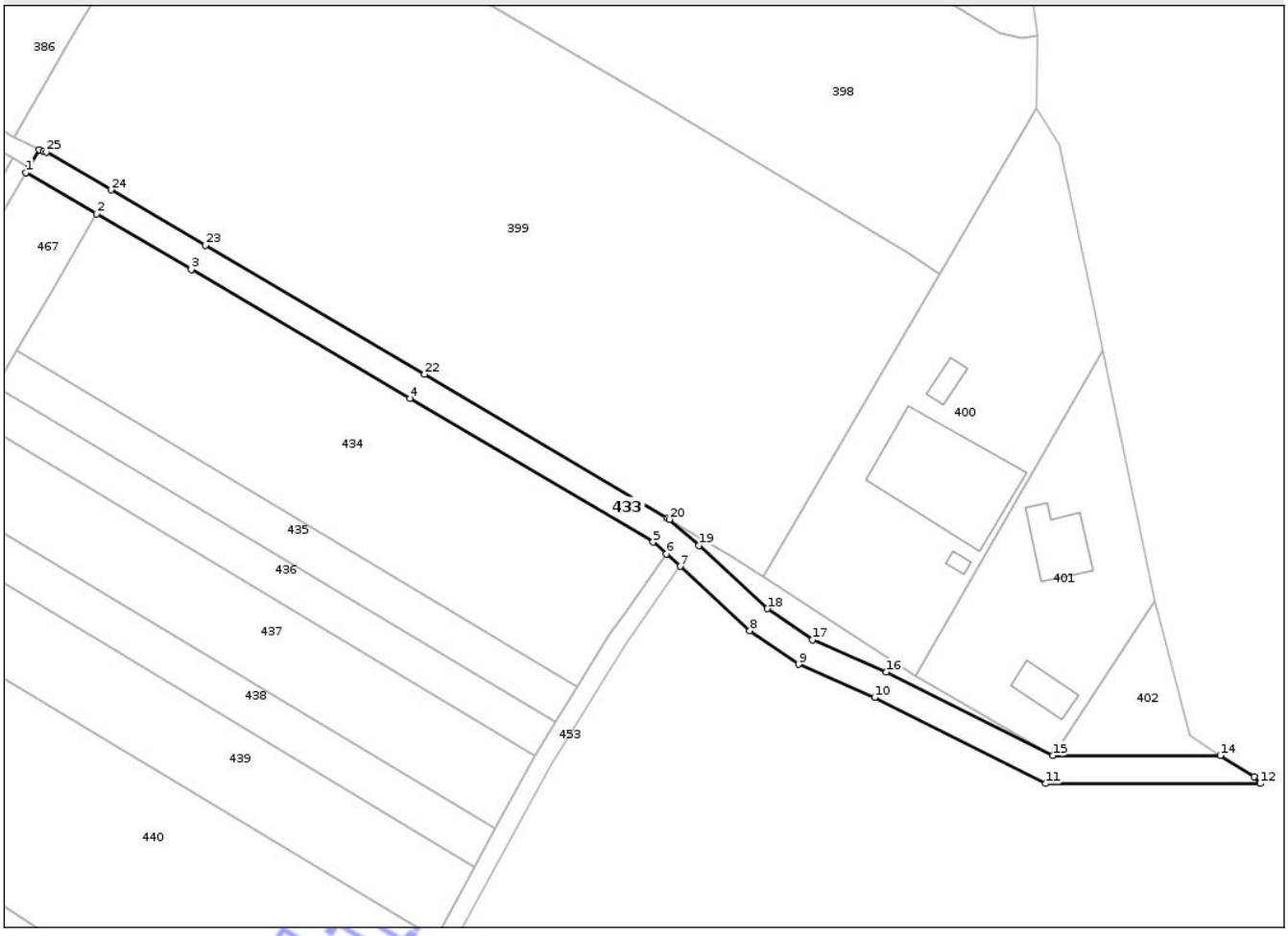
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.154,761 383.635,727	2	434.169,976 383.626,814	17.634
3	434.190,286 383.614,917	4	434.237,324 383.587,262	54.565
5	434.289,498 383.556,412	6	434.292,374 383.553,879	3.833
7	434.295,393 383.551,219	8	434.310,294 383.537,424	20.305
9	434.320,808 383.530,185	10	434.337,106 383.523,08	17.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.169,976 383.626,814	3	434.190,286 383.614,917	23.538
4	434.237,324 383.587,262	5	434.289,498 383.556,412	60.612
6	434.292,374 383.553,879	7	434.295,393 383.551,219	4.024
8	434.310,294 383.537,424	9	434.320,808 383.530,185	12.766
10	434.337,106 383.523,08	11	434.373,853 383.504,6	41.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.373,853 383.504,6	12	434.419,948 383.504,61	46.095
13	434.418,599 383.506,03	14	434.411,382 383.510,622	8.554
15	434.375,382 383.510,602	16	434.339,654 383.528,514	39.967
17	434.323,736 383.535,455	18	434.314,052 383.542,121	11.756
19	434.299,415 383.555,672	20	434.293,039 383.561,289	8.497
21	434.292,547 383.561,58	22	434.240,371 383.592,43	60.614
23	434.193,323 383.620,092	24	434.173,009 383.631,992	23.543
25	434.159,128 383.640,123	26	434.158,516 383.640,22	0.62
27	434.157,646 383.640,645	28	434.155,405 383.636,824	4.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.419,948 383.504,61	13	434.418,599 383.506,03	1.959
14	434.411,382 383.510,622	15	434.375,382 383.510,602	36.0
16	434.339,654 383.528,514	17	434.323,736 383.535,455	17.366
18	434.314,052 383.542,121	19	434.299,415 383.555,672	19.947
20	434.293,039 383.561,289	21	434.292,547 383.561,58	0.572
22	434.240,371 383.592,43	23	434.193,323 383.620,092	54.577
24	434.173,009 383.631,992	25	434.159,128 383.640,123	16.087
26	434.158,516 383.640,22	27	434.157,646 383.640,645	0.968
28	434.155,405 383.636,824	1	434.154,761 383.635,727	1.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 436.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 328_46946, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUICĂ NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.250	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 436.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	61	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.268,557 383.517,729	2	434.273,235 383.525,307	8.906
2	434.273,235 383.525,307	3	434.152,844 383.597,567	140.412
3	434.152,844 383.597,567	4	434.148,338 383.589,874	8.916
4	434.148,338 383.589,874	1	434.268,557 383.517,729	140.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.313	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.255,585 383.494,933	2	434.134,486 383.567,618	141.237
2	434.134,486 383.567,618	3	434.129,481 383.559,801	9.282
3	434.129,481 383.559,801	4	434.251,133 383.486,785	141.883
4	434.251,133 383.486,785	1	434.255,585 383.494,933	9.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 606_50946, din 29/05/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOANA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **IVAN PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

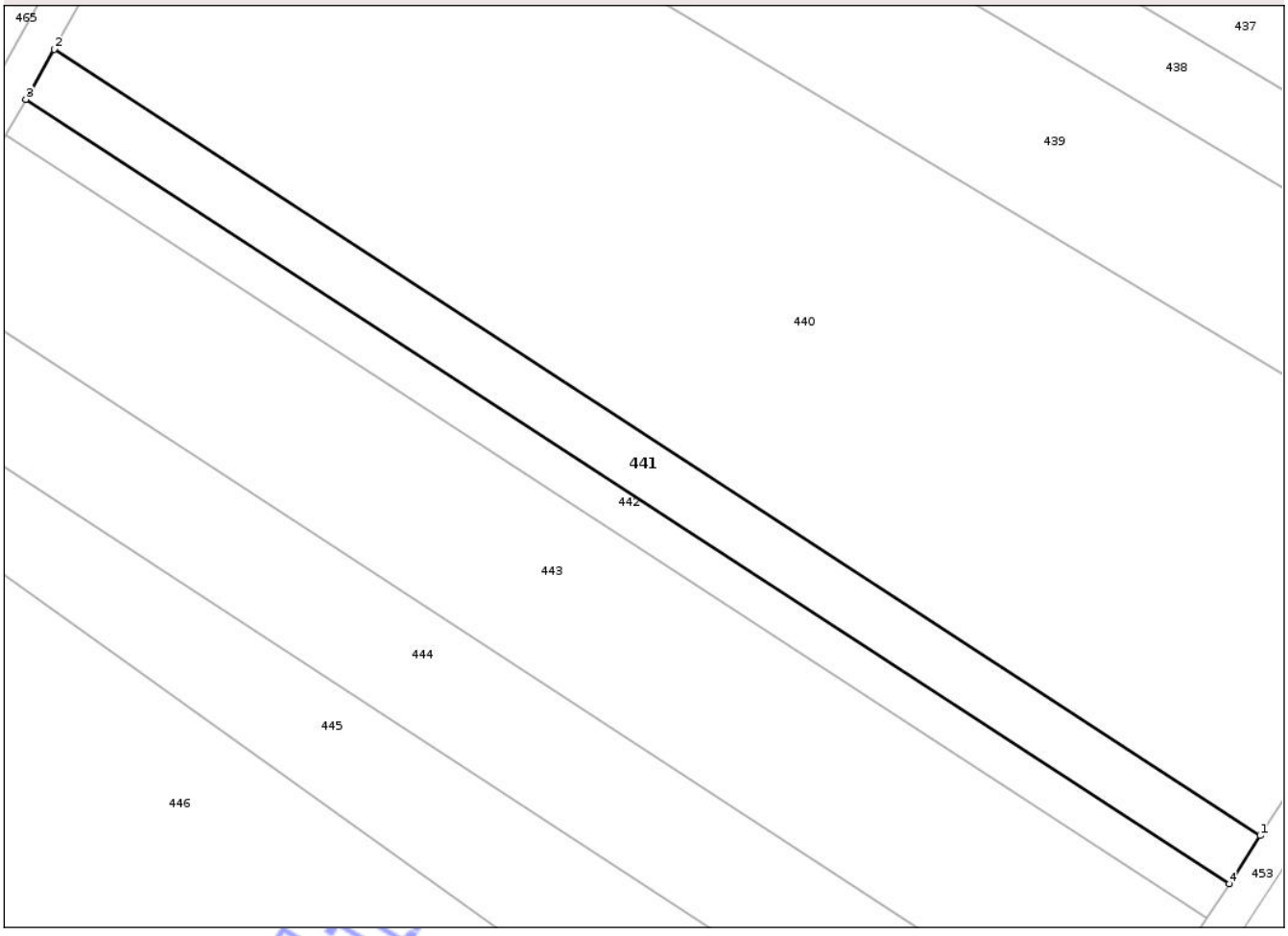
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	61	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.219,748 383.432,901	2	434.086,835 383.519,435	158.601
2	434.086,835 383.519,435	3	434.083,736 383.513,919	6.327
3	434.083,736 383.513,919	4	434.216,319 383.427,6	158.206
4	434.216,319 383.427,6	1	434.219,748 383.432,901	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 304_46946, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONŢU I. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.954	61	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.197,177 383.398,01	2	434.203,963 383.408,501	12.495
2	434.203,963 383.408,501	3	434.072,571 383.494,044	156.785
3	434.072,571 383.494,044	4	434.066,439 383.483,128	12.521
4	434.066,439 383.483,128	1	434.197,177 383.398,01	156.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

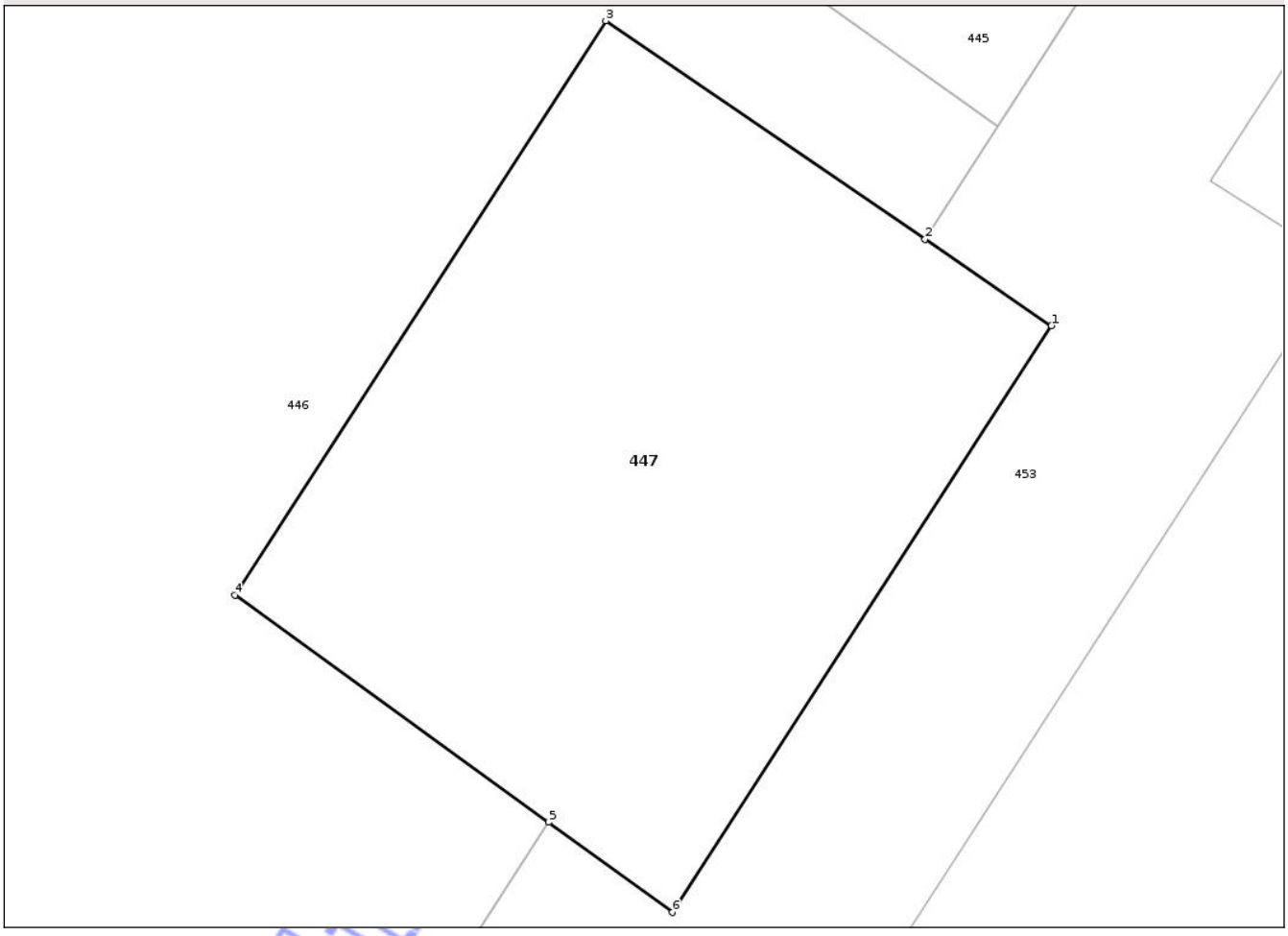
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	138	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.189,724 383.381,075	2	434.187,295 383.382,735	2.942
2	434.187,295 383.382,735	3	434.181,162 383.386,927	7.429
3	434.181,162 383.386,927	4	434.174,032 383.375,906	13.127
4	434.174,032 383.375,906	5	434.180,056 383.371,546	7.436
5	434.180,056 383.371,546	6	434.182,442 383.369,819	2.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.182,442 383.369,819	1	434.189,724 383.381,075	13.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.453	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

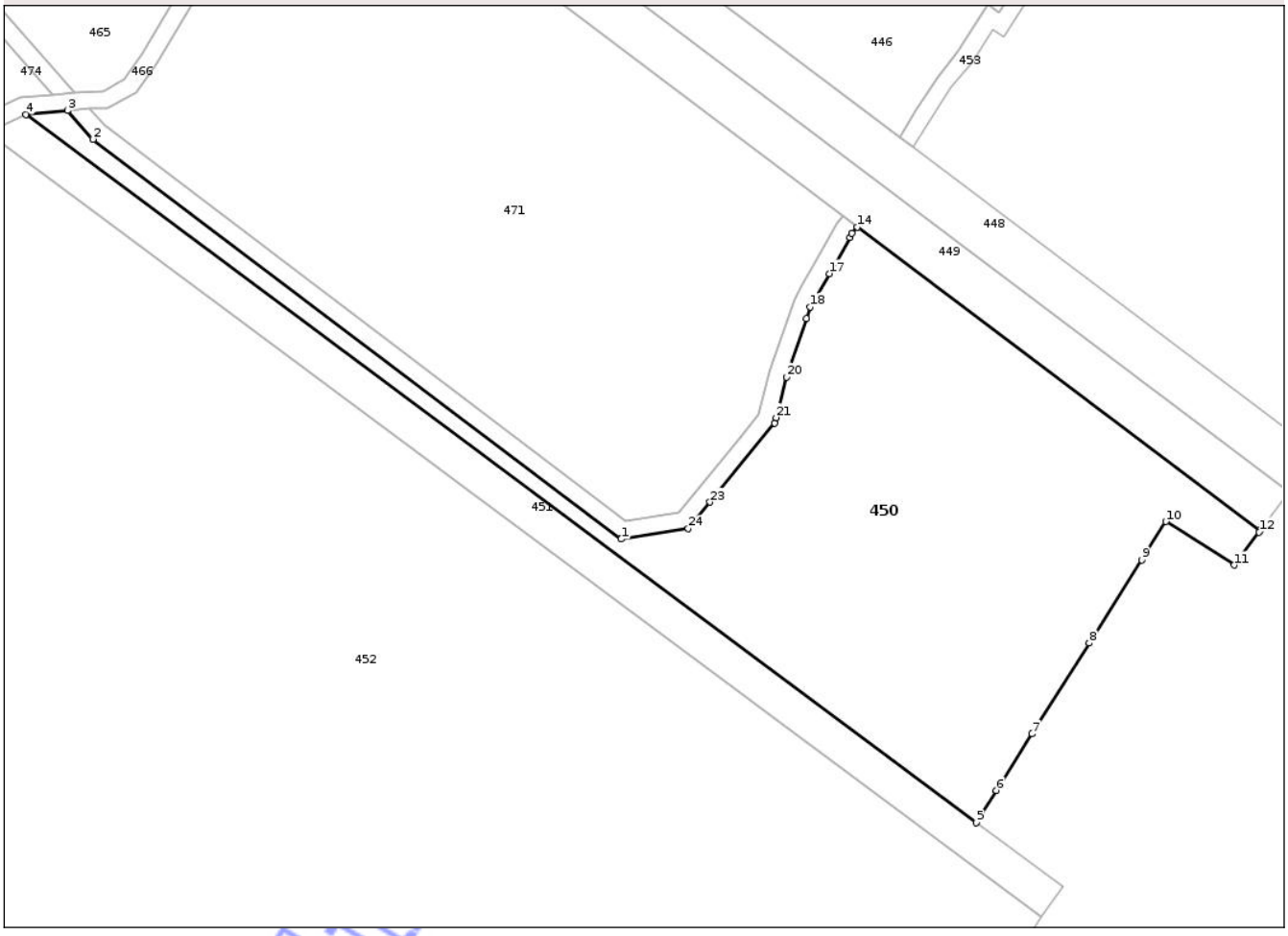
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.453	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.096,463 383.249,962	2	433.976,189 383.340,97	150.825
3	433.970,367 383.347,512	4	433.960,873 383.346,538	9.544
5	434.177,35 383.185,458	6	434.181,991 383.192,811	8.696
7	434.190,093 383.205,646	8	434.203,138 383.226,31	24.438
9	434.215,087 383.245,239	10	434.220,591 383.253,959	10.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.976,189 383.340,97	3	433.970,367 383.347,512	8.757
4	433.960,873 383.346,538	5	434.177,35 383.185,458	269.832
6	434.181,991 383.192,811	7	434.190,093 383.205,646	15.178
8	434.203,138 383.226,31	9	434.215,087 383.245,239	22.385
10	434.220,591 383.253,959	11	434.236,175 383.244,051	18.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.236,175 383.244,051	12	434.241,83 383.251,55	9.392
13	434.242,086 383.251,89	14	434.150,318 383.320,996	114.878
15	434.149,077 383.319,525	16	434.148,559 383.318,615	1.047
17	434.143,891 383.310,407	18	434.139,575 383.302,817	8.731
19	434.138,683 383.300,177	20	434.134,182 383.286,852	14.065
21	434.131,79 383.277,613	22	434.131,473 383.276,389	1.264
23	434.116,734 383.258,394	24	434.111,788 383.252,355	7.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.241,83 383.251,55	13	434.242,086 383.251,89	0.427
14	434.150,318 383.320,996	15	434.149,077 383.319,525	1.924
16	434.148,559 383.318,615	17	434.143,891 383.310,407	9.443
18	434.139,575 383.302,817	19	434.138,683 383.300,177	2.787
20	434.134,182 383.286,852	21	434.131,79 383.277,613	9.544
22	434.131,473 383.276,389	23	434.116,734 383.258,394	23.261
24	434.111,788 383.252,355	1	434.096,463 383.249,962	15.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

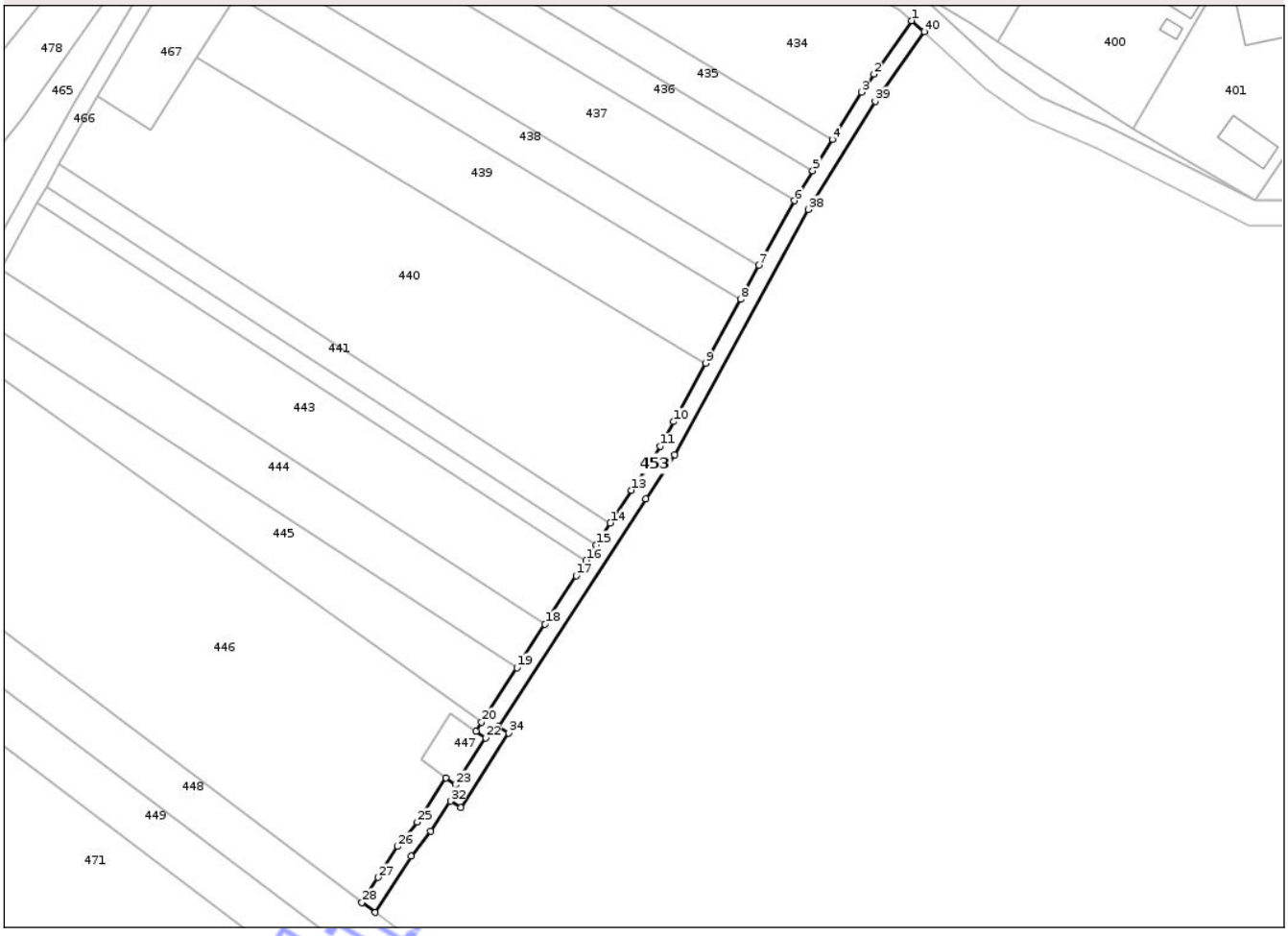
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.025	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.292,374 383.553,879	2	434.283,295 383.540,991	15.765
3	434.280,246 383.536,664	4	434.273,235 383.525,307	13.346
5	434.268,557 383.517,729	6	434.264,092 383.510,497	8.5
7	434.255,585 383.494,933	8	434.251,133 383.486,785	9.285
9	434.242,715 383.471,374	10	434.235,016 383.457,281	16.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.283,295 383.540,991	3	434.280,246 383.536,664	5.294
4	434.273,235 383.525,307	5	434.268,557 383.517,729	8.906
6	434.264,092 383.510,497	7	434.255,585 383.494,933	17.737
8	434.251,133 383.486,785	9	434.242,715 383.471,374	17.56
10	434.235,016 383.457,281	11	434.231,782 383.451,36	6.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.231,782 383.451,36	12	434.229,96 383.448,582	3.322
13	434.224,836 383.440,754	14	434.219,748 383.432,901	9.357
15	434.216,319 383.427,6	16	434.213,914 383.423,882	4.429
17	434.211,504 383.420,157	18	434.203,963 383.408,501	13.883
19	434.197,177 383.398,01	20	434.188,694 383.384,897	15.618
21	434.187,295 383.382,735	22	434.189,724 383.381,075	2.942
23	434.182,442 383.369,819	24	434.180,056 383.371,546	2.945
25	434.173,135 383.360,844	26	434.168,415 383.354,939	7.56
27	434.163,683 383.347,516	28	434.159,85 383.341,504	7.129
29	434.163,054 383.339,088	30	434.171,675 383.352,611	16.037
31	434.176,446 383.358,601	32	434.181,159 383.365,886	8.676
33	434.183,628 383.364,288	34	434.195,255 383.382,261	21.406
35	434.192,786 383.383,859	36	434.228,272 383.438,713	65.332
37	434.235,215 383.449,301	38	434.267,503 383.508,407	67.35
39	434.283,586 383.534,459	40	434.295,393 383.551,219	20.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.229,96 383.448,582	13	434.224,836 383.440,754	9.357
14	434.219,748 383.432,901	15	434.216,319 383.427,6	6.314
16	434.213,914 383.423,882	17	434.211,504 383.420,157	4.436
18	434.203,963 383.408,501	19	434.197,177 383.398,01	12.495
20	434.188,694 383.384,897	21	434.187,295 383.382,735	2.574
22	434.189,724 383.381,075	23	434.182,442 383.369,819	13.406
24	434.180,056 383.371,546	25	434.173,135 383.360,844	12.745
26	434.168,415 383.354,939	27	434.163,683 383.347,516	8.803
28	434.159,85 383.341,504	29	434.163,054 383.339,088	4.012
30	434.171,675 383.352,611	31	434.176,446 383.358,601	7.658
32	434.181,159 383.365,886	33	434.183,628 383.364,288	2.941
34	434.195,255 383.382,261	35	434.192,786 383.383,859	2.941
36	434.228,272 383.438,713	37	434.235,215 383.449,301	12.661
38	434.267,503 383.508,407	39	434.283,586 383.534,459	30.616
40	434.295,393 383.551,219	1	434.292,374 383.553,879	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

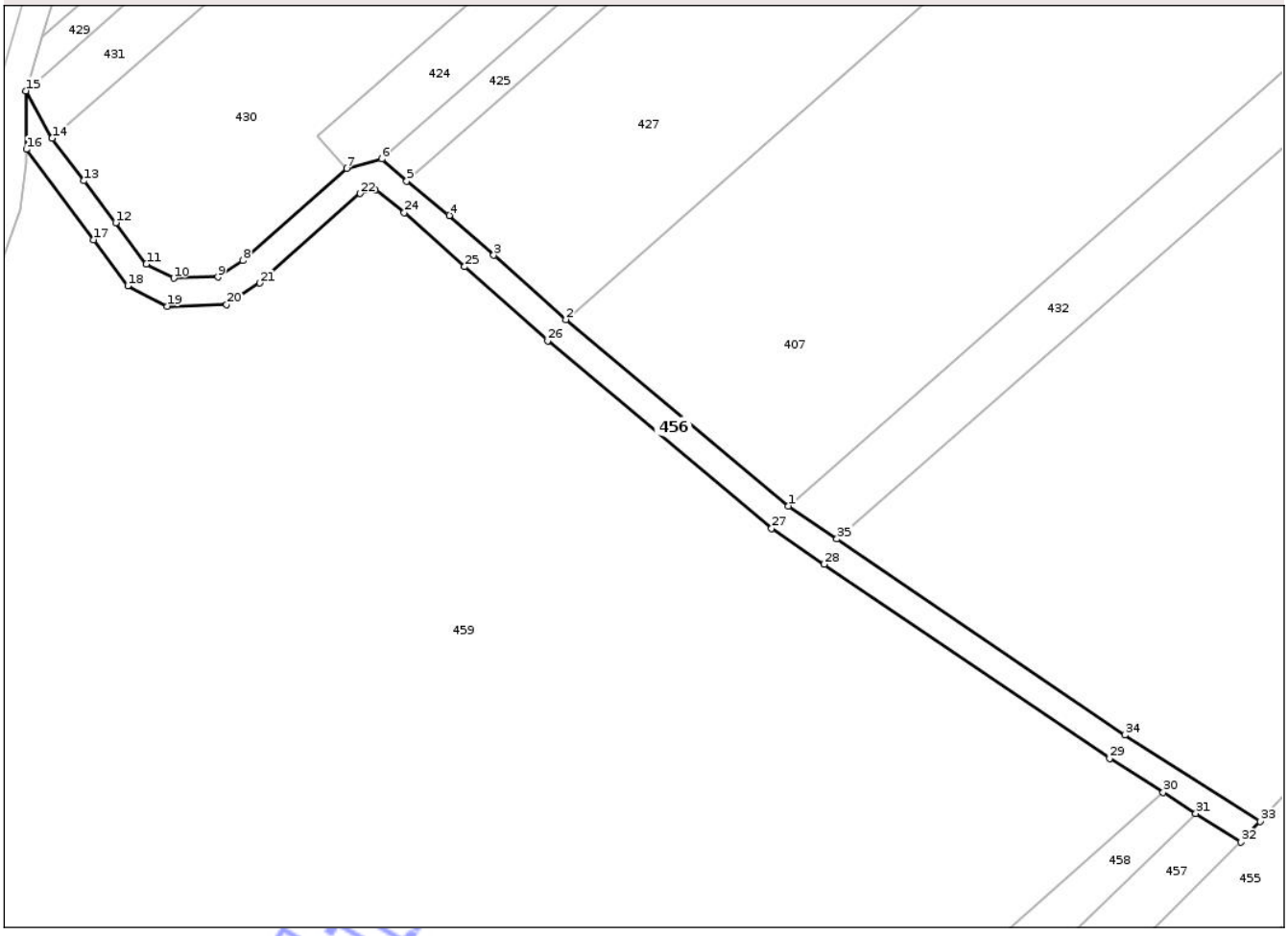
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	896	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.742,037 383.850,334	2	433.710,183 383.877,0	41.542
3	433.699,859 383.886,192	4	433.693,486 383.891,88	8.542
5	433.687,376 383.896,781	6	433.683,808 383.899,936	4.762
7	433.678,791 383.898,637	8	433.663,926 383.885,404	19.902
9	433.660,357 383.883,078	10	433.654,023 383.882,904	6.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.710,183 383.877,0	3	433.699,859 383.886,192	13.823
4	433.693,486 383.891,88	5	433.687,376 383.896,781	7.833
6	433.683,808 383.899,936	7	433.678,791 383.898,637	5.183
8	433.663,926 383.885,404	9	433.660,357 383.883,078	4.26
10	433.654,023 383.882,904	11	433.650,108 383.884,932	4.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.650,108 383.884,932	12	433.645,725 383.890,827	7.345
13	433.641,143 383.896,826	14	433.636,633 383.902,927	7.587
15	433.632,869 383.909,684	16	433.632,936 383.901,343	8.341
17	433.642,53 383.888,42	18	433.647,449 383.881,805	8.243
19	433.653,1 383.878,877	20	433.661,596 383.879,11	8.499
21	433.666,362 383.882,217	22	433.680,729 383.895,006	19.235
23	433.682,884 383.895,565	24	433.687,032 383.892,279	5.291
25	433.695,692 383.884,549	26	433.707,568 383.873,972	15.903
27	433.739,624 383.847,138	28	433.747,172 383.842,012	9.125
29	433.788,036 383.814,261	30	433.795,678 383.809,372	9.072
31	433.800,359 383.806,378	32	433.806,772 383.802,275	7.613
33	433.809,583 383.805,225	34	433.790,238 383.817,601	22.965
35	433.748,989 383.845,613	1	433.742,037 383.850,334	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.645,725 383.890,827	13	433.641,143 383.896,826	7.549
14	433.636,633 383.902,927	15	433.632,869 383.909,684	7.734
16	433.632,936 383.901,343	17	433.642,53 383.888,42	16.095
18	433.647,449 383.881,805	19	433.653,1 383.878,877	6.365
20	433.661,596 383.879,11	21	433.666,362 383.882,217	5.689
22	433.680,729 383.895,006	23	433.682,884 383.895,565	2.227
24	433.687,032 383.892,279	25	433.695,692 383.884,549	11.609
26	433.707,568 383.873,972	27	433.739,624 383.847,138	41.804
28	433.747,172 383.842,012	29	433.788,036 383.814,261	49.396
30	433.795,678 383.809,372	31	433.800,359 383.806,378	5.557
32	433.806,772 383.802,275	33	433.809,583 383.805,225	4.075
34	433.790,238 383.817,601	35	433.748,989 383.845,613	49.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.085	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

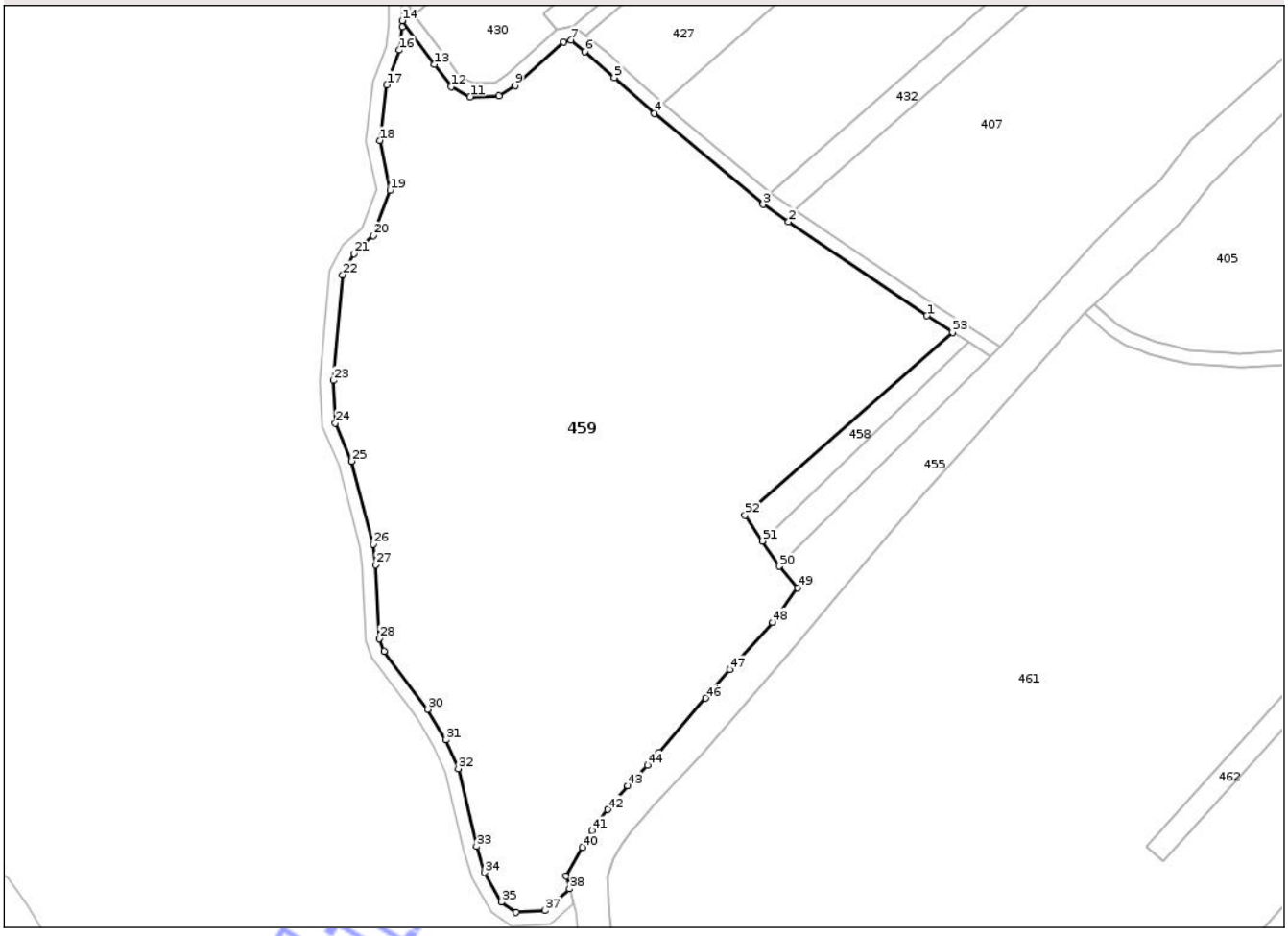
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.085	121	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.788,036 383.814,261	2	433.747,172 383.842,012	49.396
4	433.707,568 383.873,972	5	433.695,692 383.884,549	15.903
7	433.682,884 383.895,565	8	433.680,729 383.895,006	2.227
10	433.661,596 383.879,11	11	433.653,1 383.878,877	8.499
13	433.642,53 383.888,42	14	433.632,936 383.901,343	16.095
16	433.632,08 383.892,695	17	433.628,412 383.882,409	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.747,172 383.842,012	3	433.739,624 383.847,138	9.125
5	433.695,692 383.884,549	6	433.687,032 383.892,279	11.609
8	433.680,729 383.895,006	9	433.666,362 383.882,217	19.235
11	433.653,1 383.878,877	12	433.647,449 383.881,805	6.365
14	433.632,936 383.901,343	15	433.632,949 383.899,474	1.869
17	433.628,412 383.882,409	18	433.626,362 383.865,987	16.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.739,624 383.847,138	4	433.707,568 383.873,972	41.804
6	433.687,032 383.892,279	7	433.682,884 383.895,565	5.291
9	433.666,362 383.882,217	10	433.661,596 383.879,11	5.689
12	433.647,449 383.881,805	13	433.642,53 383.888,42	8.243
15	433.632,949 383.899,474	16	433.632,08 383.892,695	6.834
18	433.626,362 383.865,987	19	433.629,398 383.851,366	14.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.629,398 383.851,366	20	433.624,516 383.837,855	14.366
22	433.615,388 383.826,318	23	433.612,685 383.795,133	31.302
25	433.618,003 383.771,34	26	433.624,373 383.746,799	25.354
28	433.626,259 383.718,969	29	433.627,662 383.715,229	3.995
31	433.645,831 383.688,998	32	433.649,601 383.680,589	9.215
34	433.657,228 383.649,911	35	433.662,297 383.641,201	10.078
37	433.675,149 383.638,695	38	433.682,435 383.645,07	9.681
40	433.686,156 383.657,366	41	433.689,02 383.662,303	5.707
43	433.699,619 383.675,531	44	433.705,574 383.681,567	8.479
46	433.722,653 383.701,369	47	433.729,736 383.709,785	11.001
49	433.749,841 383.733,925	50	433.744,406 383.740,267	8.352
52	433.734,354 383.755,381	53	433.795,678 383.809,372	81.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.624,516 383.837,855	21	433.618,698 383.832,564	7.864
23	433.612,685 383.795,133	24	433.613,214 383.782,562	12.582
26	433.624,373 383.746,799	27	433.625,126 383.740,721	6.124
29	433.627,662 383.715,229	30	433.640,599 383.698,093	21.471
32	433.649,601 383.680,589	33	433.654,974 383.657,564	23.643
35	433.662,297 383.641,201	36	433.666,675 383.638,138	5.343
38	433.682,435 383.645,07	39	433.681,39 383.648,868	3.939
41	433.689,02 383.662,303	42	433.693,742 383.668,483	7.777
44	433.705,574 383.681,567	45	433.708,919 383.685,342	5.044
47	433.729,736 383.709,785	48	433.742,404 383.723,754	18.857
50	433.744,406 383.740,267	51	433.739,437 383.747,737	8.972
53	433.795,678 383.809,372	1	433.788,036 383.814,261	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.618,698 383.832,564	22	433.615,388 383.826,318	7.069
24	433.613,214 383.782,562	25	433.618,003 383.771,34	12.201
27	433.625,126 383.740,721	28	433.626,259 383.718,969	21.782
30	433.640,599 383.698,093	31	433.645,831 383.688,998	10.492
33	433.654,974 383.657,564	34	433.657,228 383.649,911	7.979
36	433.666,675 383.638,138	37	433.675,149 383.638,695	8.492
39	433.681,39 383.648,868	40	433.686,156 383.657,366	9.743
42	433.693,742 383.668,483	43	433.699,619 383.675,531	9.177
45	433.708,919 383.685,342	46	433.722,653 383.701,369	21.106
48	433.742,404 383.723,754	49	433.749,841 383.733,925	12.6
51	433.739,437 383.747,737	52	433.734,354 383.755,381	9.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

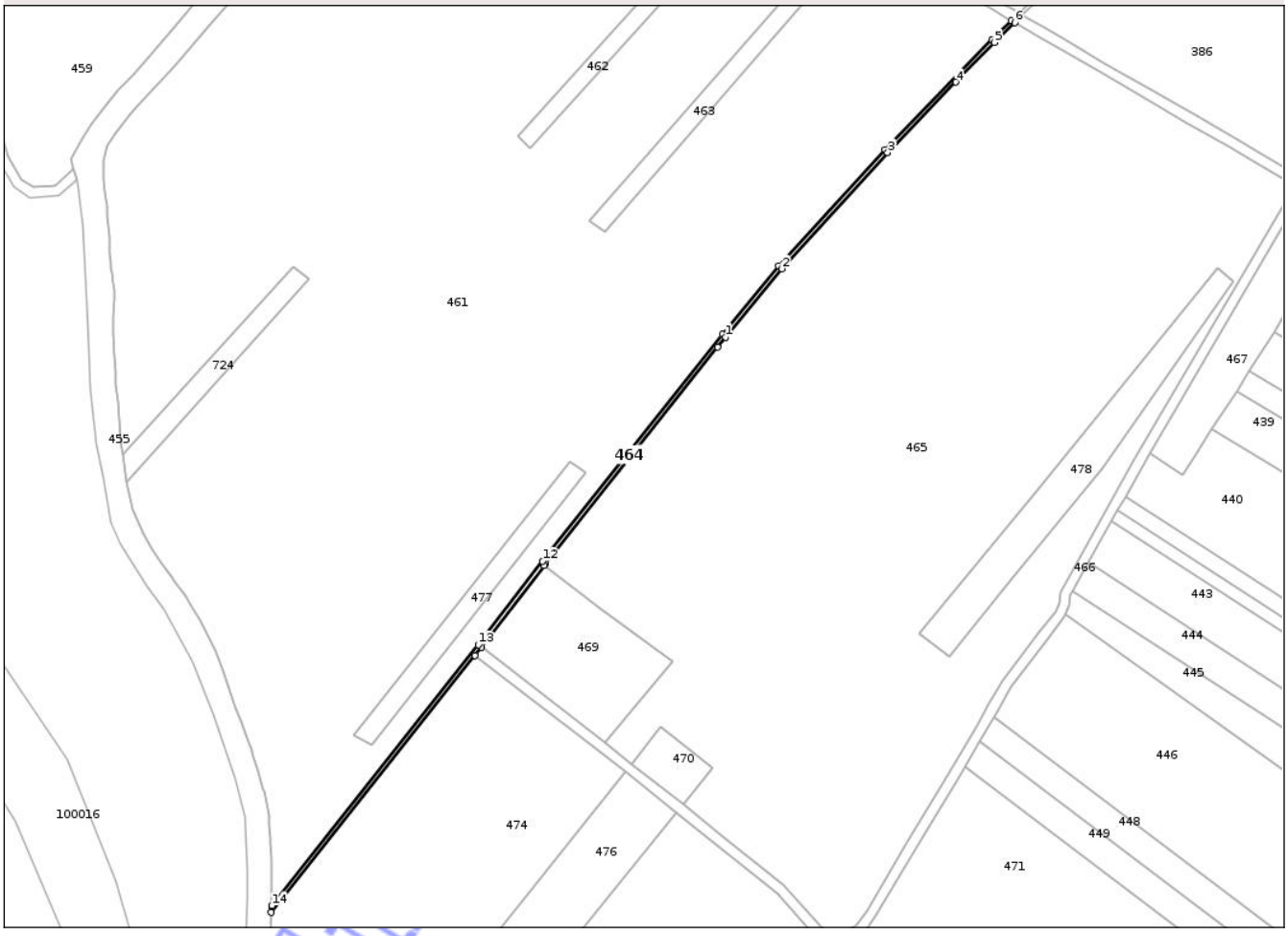
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	667	119/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.932,941 383.580,567	2	433.954,602 383.606,814	34.031
3	433.995,328 383.651,403	4	434.021,622 383.678,456	37.725
5	434.036,418 383.693,68	6	434.044,17 383.701,257	10.84
7	434.042,822 383.702,038	8	434.035,356 383.694,739	10.441
9	433.994,236 383.652,432	10	433.953,469 383.607,798	60.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.954,602 383.606,814	3	433.995,328 383.651,403	60.389
4	434.021,622 383.678,456	5	434.036,418 383.693,68	21.23
6	434.044,17 383.701,257	7	434.042,822 383.702,038	1.557
8	434.035,356 383.694,739	9	433.994,236 383.652,432	58.997
10	433.953,469 383.607,798	11	433.931,775 383.581,51	34.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.931,775 383.581,51	12	433.862,698 383.494,434	111.148
13	433.837,958 383.462,364	14	433.758,545 383.362,215	127.814
15	433.758,547 383.361,82	16	433.758,417 383.359,639	2.184
17	433.836,654 383.458,306	18	433.839,14 383.461,44	4.0
19	433.863,301 383.492,759	20	433.863,88 383.493,51	0.948
21	433.929,916 383.576,754	1	433.932,941 383.580,567	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.862,698 383.494,434	13	433.837,958 383.462,364	40.504
14	433.758,545 383.362,215	15	433.758,547 383.361,82	0.395
16	433.758,417 383.359,639	17	433.836,654 383.458,306	125.921
18	433.839,14 383.461,44	19	433.863,301 383.492,759	39.556
20	433.863,88 383.493,51	21	433.929,916 383.576,754	106.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.903	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

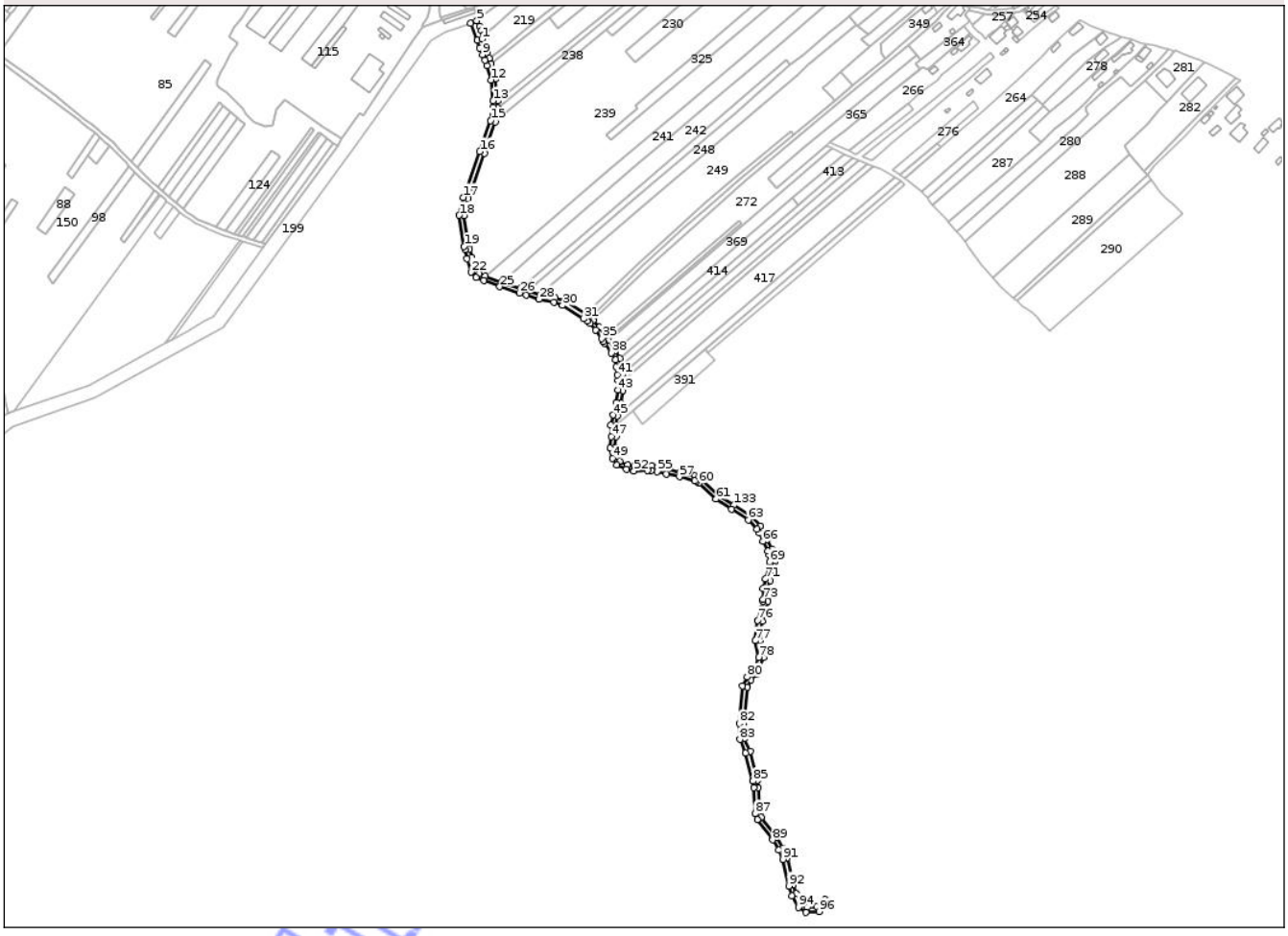
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.388,789 384.379,41	2	433.390,699 384.382,975	4.044
4	433.386,721 384.390,267	5	433.384,49 384.394,983	5.217
7	433.384,952 384.378,279	8	433.386,89 384.371,707	6.851
10	433.391,356 384.361,392	11	433.393,075 384.356,807	4.896
13	433.398,363 384.326,635	14	433.398,341 384.321,116	5.519
16	433.387,019 384.283,28	17	433.372,988 384.244,249	41.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.390,699 384.382,975	3	433.388,605 384.386,515	4.113
5	433.384,49 384.394,983	6	433.379,19 384.392,747	5.753
8	433.386,89 384.371,707	9	433.389,221 384.366,071	6.1
11	433.393,075 384.356,807	12	433.396,498 384.344,502	12.772
14	433.398,341 384.321,116	15	433.396,203 384.309,566	11.746
17	433.372,988 384.244,249	18	433.369,433 384.228,968	15.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.388,605 384.386,515	4	433.386,721 384.390,267	4.198
6	433.379,19 384.392,747	7	433.384,952 384.378,279	15.573
9	433.389,221 384.366,071	10	433.391,356 384.361,392	5.143
12	433.396,498 384.344,502	13	433.398,363 384.326,635	17.964
15	433.396,203 384.309,566	16	433.387,019 384.283,28	27.844
18	433.369,433 384.228,968	19	433.373,673 384.202,286	27.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.373,673 384.202,286	20	433.374,413 384.199,419	2.961
22	433.379,61 384.180,394	23	433.383,874 384.175,746	6.307
25	433.404,064 384.168,028	26	433.420,752 384.162,64	17.537
28	433.437,725 384.157,253	29	433.450,211 384.154,67	12.751
31	433.475,609 384.140,776	32	433.478,735 384.138,82	3.687
34	433.486,178 384.131,135	35	433.490,955 384.123,934	8.642
37	433.493,748 384.119,79	38	433.499,41 384.111,391	10.128
40	433.503,549 384.099,691	41	433.504,554 384.092,705	7.058
43	433.505,063 384.079,81	44	433.503,57 384.069,234	10.68
46	433.499,13 384.049,921	47	433.499,52 384.040,059	9.869
49	433.500,291 384.021,393	50	433.503,848 384.015,855	6.582
52	433.518,73 384.010,82	53	433.530,138 384.011,231	11.416
55	433.538,406 384.010,294	56	433.546,364 384.008,227	8.222
58	433.570,515 384.002,446	59	433.572,082 384.001,827	1.685
61	433.588,983 383.986,759	62	433.601,901 383.978,109	15.546
64	433.623,869 383.961,275	65	433.625,895 383.957,925	3.915
67	433.632,977 383.942,346	68	433.634,287 383.939,143	3.46
70	433.634,593 383.929,484	71	433.631,278 383.918,543	11.432
73	433.628,936 383.901,313	74	433.628,947 383.899,716	1.598
76	433.624,497 383.883,34	77	433.622,311 383.865,824	17.652
79	433.621,091 383.840,147	80	433.615,49 383.835,054	7.57
82	433.608,677 383.795,222	83	433.609,249 383.781,664	13.57
85	433.620,436 383.746,048	86	433.621,139 383.740,371	5.72
88	433.624,121 383.713,281	89	433.637,256 383.695,882	21.801
91	433.645,794 383.679,305	92	433.651,104 383.656,544	23.372
94	433.659,283 383.638,428	95	433.665,534 383.634,054	7.63
97	433.683,614 383.640,787	98	433.682,435 383.645,07	4.443
100	433.666,675 383.638,138	101	433.662,297 383.641,201	5.343
103	433.654,974 383.657,564	104	433.649,601 383.680,589	23.643
106	433.640,599 383.698,093	107	433.627,662 383.715,229	21.471
109	433.625,126 383.740,721	110	433.624,373 383.746,799	6.124
112	433.613,214 383.782,562	113	433.612,685 383.795,133	12.582
115	433.618,698 383.832,564	116	433.624,516 383.837,855	7.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.374,413 384.199,419	21	433.376,056 384.192,162	7.441
23	433.383,874 384.175,746	24	433.390,272 384.173,336	6.838
26	433.420,752 384.162,64	27	433.426,856 384.160,703	6.404
29	433.450,211 384.154,67	30	433.457,683 384.151,989	7.938
32	433.478,735 384.138,82	33	433.481,114 384.136,628	3.235
35	433.490,955 384.123,934	36	433.492,789 384.121,213	3.281
38	433.499,41 384.111,391	39	433.502,836 384.105,614	6.717
41	433.504,554 384.092,705	42	433.505,186 384.088,054	4.694
44	433.503,57 384.069,234	45	433.500,764 384.058,47	11.124
47	433.499,52 384.040,059	48	433.498,602 384.030,483	9.62
50	433.503,848 384.015,855	51	433.512,189 384.012,002	9.188
53	433.530,138 384.011,231	54	433.533,746 384.011,289	3.608
56	433.546,364 384.008,227	57	433.557,529 384.005,874	11.41
59	433.572,082 384.001,827	60	433.574,161 384.000,062	2.728
62	433.601,901 383.978,109	63	433.616,566 383.969,03	17.248
65	433.625,895 383.957,925	66	433.629,032 383.950,484	8.075
68	433.634,287 383.939,143	69	433.634,732 383.932,955	6.204
71	433.631,278 383.918,543	72	433.628,864 383.910,237	8.65
74	433.628,947 383.899,716	75	433.628,167 383.893,632	6.133
77	433.622,311 383.865,824	78	433.625,251 383.851,661	14.465
80	433.615,49 383.835,054	81	433.611,473 383.827,473	8.579
83	433.609,249 383.781,664	84	433.614,207 383.770,045	12.632
86	433.621,139 383.740,371	87	433.622,296 383.718,143	22.259
89	433.637,256 383.695,882	90	433.642,264 383.687,178	10.042
92	433.651,104 383.656,544	93	433.653,528 383.648,317	8.577
95	433.665,534 383.634,054	96	433.676,764 383.634,793	11.254
98	433.682,435 383.645,07	99	433.675,149 383.638,695	9.681
101	433.662,297 383.641,201	102	433.657,228 383.649,911	10.078
104	433.649,601 383.680,589	105	433.645,831 383.688,998	9.215
107	433.627,662 383.715,229	108	433.626,259 383.718,969	3.995
110	433.624,373 383.746,799	111	433.618,003 383.771,34	25.354
113	433.612,685 383.795,133	114	433.615,388 383.826,318	31.302
116	433.624,516 383.837,855	117	433.629,398 383.851,366	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.376,056 384.192,162	22	433.379,61 384.180,394	12.293
24	433.390,272 384.173,336	25	433.404,064 384.168,028	14.777
27	433.426,856 384.160,703	28	433.437,725 384.157,253	11.403
30	433.457,683 384.151,989	31	433.475,609 384.140,776	21.145
33	433.481,114 384.136,628	34	433.486,178 384.131,135	7.471
36	433.492,789 384.121,213	37	433.493,748 384.119,79	1.717
39	433.502,836 384.105,614	40	433.503,549 384.099,691	5.966
42	433.505,186 384.088,054	43	433.505,063 384.079,81	8.245
45	433.500,764 384.058,47	46	433.499,13 384.049,921	8.704
48	433.498,602 384.030,483	49	433.500,291 384.021,393	9.246
51	433.512,189 384.012,002	52	433.518,73 384.010,82	6.647
54	433.533,746 384.011,289	55	433.538,406 384.010,294	4.765
57	433.557,529 384.005,874	58	433.570,515 384.002,446	13.431
60	433.574,161 384.000,062	61	433.588,983 383.986,759	19.916
63	433.616,566 383.969,03	64	433.623,869 383.961,275	10.652
66	433.629,032 383.950,484	67	433.632,977 383.942,346	9.044
69	433.634,732 383.932,955	70	433.634,593 383.929,484	3.473
72	433.628,864 383.910,237	73	433.628,936 383.901,313	8.924
75	433.628,167 383.893,632	76	433.624,497 383.883,34	10.927
78	433.625,251 383.851,661	79	433.621,091 383.840,147	12.242
81	433.611,473 383.827,473	82	433.608,677 383.795,222	32.372
84	433.614,207 383.770,045	85	433.620,436 383.746,048	24.793
87	433.622,296 383.718,143	88	433.624,121 383.713,281	5.193
90	433.642,264 383.687,178	91	433.645,794 383.679,305	8.628
93	433.653,528 383.648,317	94	433.659,283 383.638,428	11.442
96	433.676,764 383.634,793	97	433.683,614 383.640,787	9.102
99	433.675,149 383.638,695	100	433.666,675 383.638,138	8.492
102	433.657,228 383.649,911	103	433.654,974 383.657,564	7.979
105	433.645,831 383.688,998	106	433.640,599 383.698,093	10.492
108	433.626,259 383.718,969	109	433.625,126 383.740,721	21.782
111	433.618,003 383.771,34	112	433.613,214 383.782,562	12.201
114	433.615,388 383.826,318	115	433.618,698 383.832,564	7.069
117	433.629,398 383.851,366	118	433.626,362 383.865,987	14.933

Vizualizare Imobil Sirineasa.pdf

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	433.626,362 383.865,987	119	433.628,412 383.882,409	16.549
119	433.628,412 383.882,409	120	433.632,08 383.892,695	10.92
120	433.632,08 383.892,695	121	433.632,949 383.899,474	6.834
121	433.632,949 383.899,474	122	433.632,936 383.901,343	1.869
122	433.632,936 383.901,343	123	433.632,869 383.909,684	8.341
123	433.632,869 383.909,684	124	433.635,112 383.917,405	8.041
124	433.635,112 383.917,405	125	433.638,57 383.928,814	11.921
125	433.638,57 383.928,814	126	433.638,738 383.933,019	4.208
126	433.638,738 383.933,019	127	433.638,231 383.940,066	7.066
127	433.638,231 383.940,066	128	433.636,632 383.943,977	4.225
128	433.636,632 383.943,977	129	433.632,677 383.952,135	9.066
129	433.632,677 383.952,135	130	433.629,468 383.959,747	8.261
130	433.629,468 383.959,747	131	433.627,072 383.963,708	4.63
131	433.627,072 383.963,708	132	433.619,118 383.972,154	11.602
132	433.619,118 383.972,154	133	433.604,067 383.981,472	17.702
133	433.604,067 383.981,472	134	433.591,444 383.989,925	15.192
134	433.591,444 383.989,925	135	433.576,792 384.003,075	19.688
135	433.576,792 384.003,075	136	433.574,166 384.005,304	3.444
136	433.574,166 384.005,304	137	433.570,826 384.006,501	3.548
137	433.570,826 384.006,501	138	433.558,452 384.009,767	12.797
138	433.558,452 384.009,767	139	433.547,28 384.012,122	11.418
139	433.547,28 384.012,122	140	433.539,327 384.014,188	8.217
140	433.539,327 384.014,188	141	433.534,136 384.015,296	5.308
141	433.534,136 384.015,296	142	433.530,034 384.015,23	4.102
142	433.530,034 384.015,23	143	433.519,017 384.014,833	11.024
143	433.519,017 384.014,833	144	433.513,403 384.015,847	5.705
144	433.513,403 384.015,847	145	433.506,584 384.018,998	7.512
145	433.506,584 384.018,998	146	433.504,08 384.022,895	4.632
146	433.504,08 384.022,895	147	433.502,637 384.030,661	7.899
147	433.502,637 384.030,661	148	433.503,527 384.039,947	9.328
148	433.503,527 384.039,947	149	433.503,145 384.049,62	9.681
149	433.503,145 384.049,62	150	433.504,668 384.057,589	8.113
150	433.504,668 384.057,589	151	433.507,498 384.068,448	11.221
151	433.507,498 384.068,448	152	433.509,059 384.079,5	11.161
152	433.509,059 384.079,5	153	433.509,19 384.088,295	8.797
153	433.509,19 384.088,295	154	433.508,515 384.093,26	5.01
154	433.508,515 384.093,26	155	433.507,515 384.100,215	7.027
155	433.507,515 384.100,215	156	433.506,707 384.106,93	6.763
156	433.506,707 384.106,93	157	433.502,791 384.113,531	7.676
157	433.502,791 384.113,531	158	433.497,065 384.122,026	10.244
158	433.497,065 384.122,026	159	433.496,106 384.123,449	1.716
159	433.496,106 384.123,449	160	433.494,28 384.126,158	3.267
160	433.494,28 384.126,158	161	433.489,334 384.133,612	8.946
161	433.489,334 384.133,612	162	433.483,944 384.139,459	7.952
162	433.483,944 384.139,459	163	433.481,172 384.142,014	3.77
163	433.481,172 384.142,014	164	433.477,73 384.144,167	4.06
164	433.477,73 384.144,167	165	433.459,439 384.155,609	21.575
165	433.459,439 384.155,609	166	433.451,297 384.158,53	8.65
166	433.451,297 384.158,53	167	433.438,738 384.161,129	12.825
167	433.438,738 384.161,129	168	433.428,066 384.164,515	11.197
168	433.428,066 384.164,515	169	433.421,972 384.166,449	6.394
169	433.421,972 384.166,449	170	433.405,398 384.171,8	17.417
170	433.405,398 384.171,8	171	433.391,696 384.177,074	14.681
171	433.391,696 384.177,074	172	433.386,177 384.179,153	5.898
172	433.386,177 384.179,153	173	433.383,176 384.182,425	4.44
173	433.383,176 384.182,425	174	433.379,926 384.193,183	11.238
174	433.379,926 384.193,183	175	433.378,301 384.200,36	7.359
175	433.378,301 384.200,36	176	433.377,594 384.203,102	2.831
176	433.377,594 384.203,102	177	433.373,506 384.228,823	26.044
177	433.373,506 384.228,823	178	433.376,831 384.243,115	14.674
178	433.376,831 384.243,115	179	433.390,789 384.281,944	41.262
179	433.390,789 384.281,944	180	433.400,08 384.308,536	28.168
180	433.400,08 384.308,536	181	433.402,34 384.320,741	12.412
181	433.402,34 384.320,741	182	433.402,364 384.326,835	6.095
182	433.402,364 384.326,835	183	433.400,442 384.345,251	18.516
183	433.400,442 384.345,251	184	433.396,882 384.358,048	13.283
184	433.396,882 384.358,048	185	433.395,053 384.362,926	5.21
185	433.395,053 384.362,926	186	433.392,89 384.367,666	5.21
186	433.392,89 384.367,666	187	433.390,667 384.373,041	5.817
187	433.390,667 384.373,041	1	433.388,789 384.379,41	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscris

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

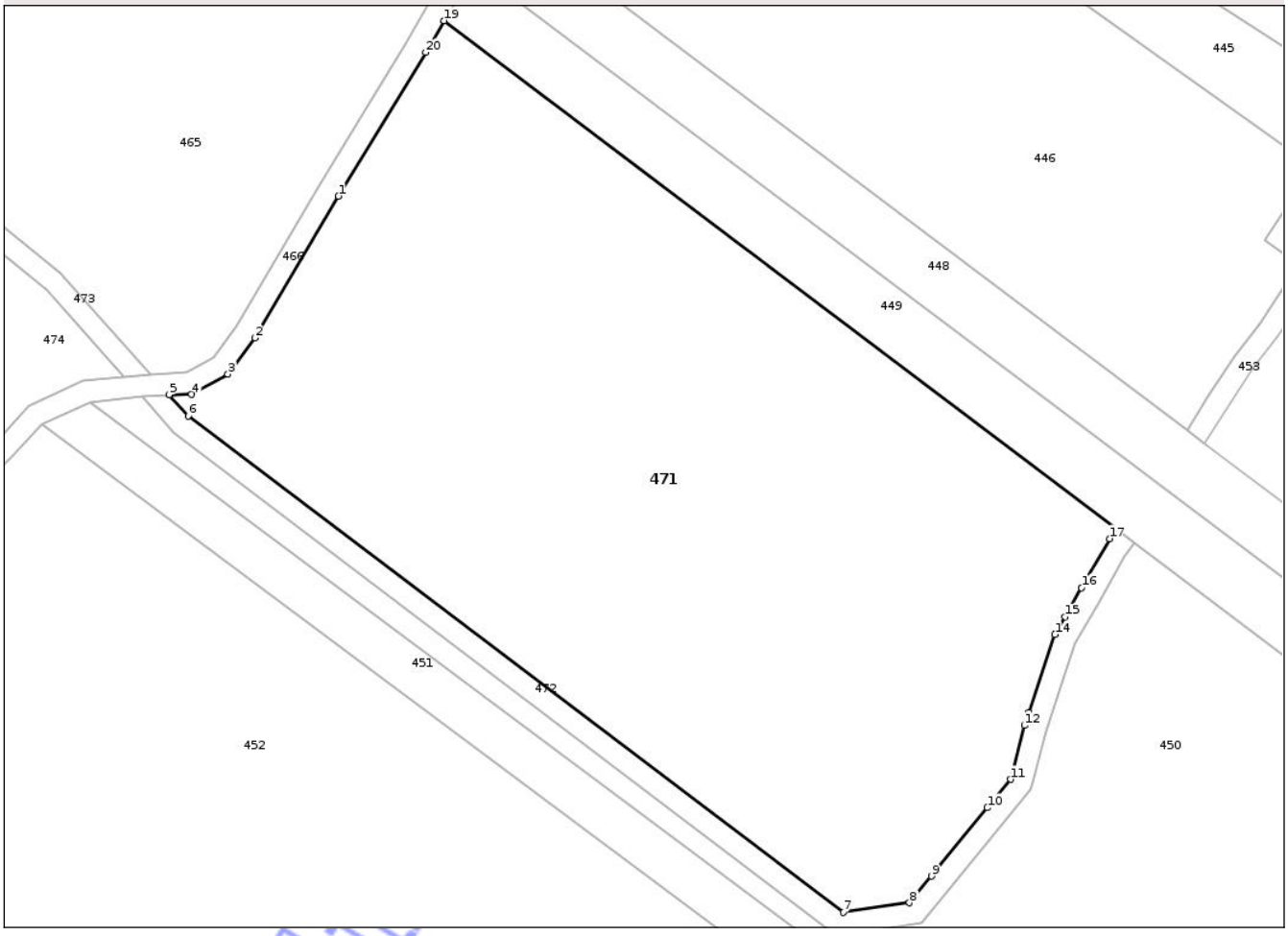
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.250	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.005,961 383.383,874	2	433.990,795 383.358,187	29.83
2	433.990,795 383.358,187	3	433.985,918 383.351,625	8.177
3	433.985,918 383.351,625	4	433.979,353 383.347,958	7.519
4	433.979,353 383.347,958	5	433.975,295 383.347,921	4.059
5	433.975,295 383.347,921	6	433.978,725 383.344,067	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.978,725 383.344,067	7	434.097,543 383.254,161	149.0
7	434.097,543 383.254,161	8	434.109,519 383.255,896	12.1
8	434.109,519 383.255,896	9	434.113,47 383.260,72	6.235
9	434.113,47 383.260,72	10	434.123,62 383.273,113	16.019
10	434.123,62 383.273,113	11	434.127,822 383.278,243	6.631
11	434.127,822 383.278,243	12	434.130,346 383.287,995	10.073
12	434.130,346 383.287,995	13	434.131,128 383.290,308	2.442
13	434.131,128 383.290,308	14	434.135,908 383.304,461	14.938
14	434.135,908 383.304,461	15	434.137,738 383.307,678	3.701
15	434.137,738 383.307,678	16	434.140,726 383.312,933	6.045
16	434.140,726 383.312,933	17	434.145,782 383.321,823	10.227
17	434.145,782 383.321,823	18	434.147,122 383.323,411	2.078
18	434.147,122 383.323,411	19	434.025,13 383.415,627	152.924
19	434.025,13 383.415,627	20	434.021,784 383.409,884	6.647
20	434.021,784 383.409,884	1	434.005,961 383.383,874	30.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1242, din 01/02/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADUT GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

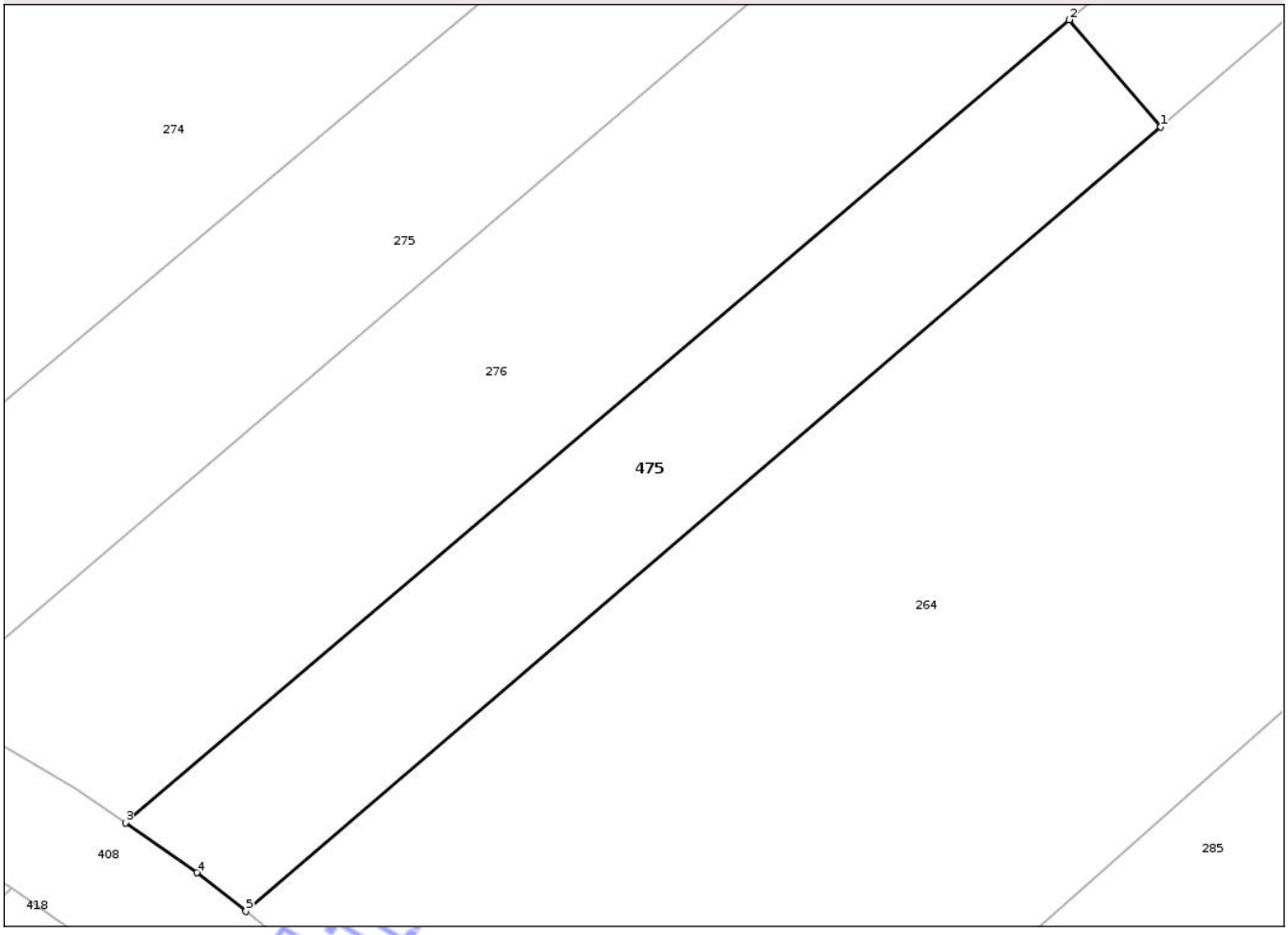
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	17	40/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.781,151 384.286,949	2	433.778,049 384.290,565	4.765
2	433.778,049 384.290,565	3	433.746,108 384.263,418	41.919
3	433.746,108 384.263,418	4	433.748,533 384.261,736	2.951
4	433.748,533 384.261,736	5	433.750,187 384.260,429	2.108
5	433.750,187 384.260,429	1	433.781,151 384.286,949	40.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **OLARU GHEORGHE** 2) **OLARU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARU GHEORGHE** 2) **OLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

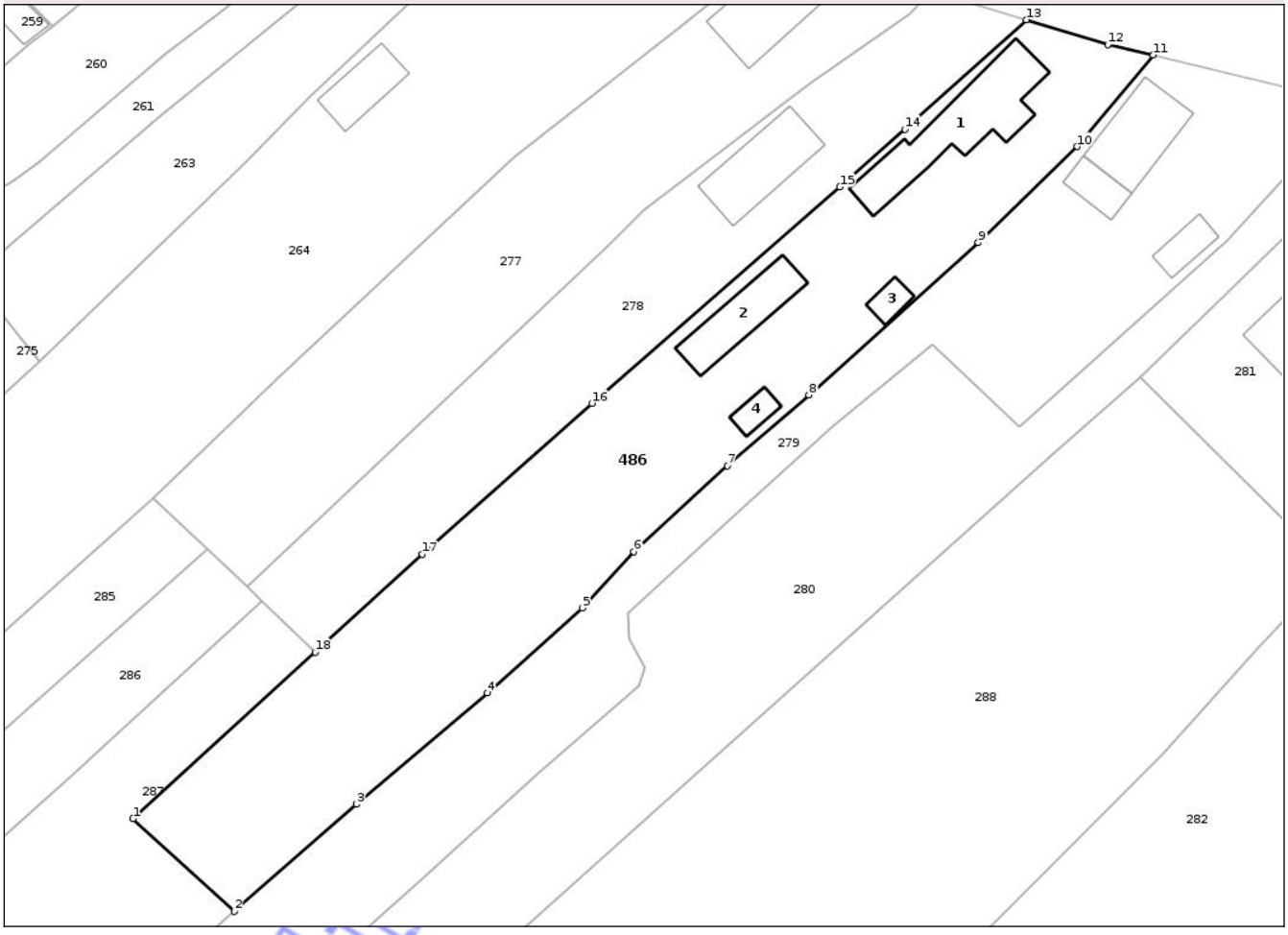
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	58-61	-	
2	arabil	DA	1.109	17	58-61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.856,565 384.300,822	2	433.866,482 384.291,762	13.432
2	433.866,482 384.291,762	3	433.878,394 384.302,23	15.858
3	433.878,394 384.302,23	4	433.891,219 384.313,127	16.829
4	433.891,219 384.313,127	5	433.900,517 384.321,412	12.454
5	433.900,517 384.321,412	6	433.905,562 384.326,919	7.469
6	433.905,562 384.326,919	7	433.914,689 384.335,297	12.389
7	433.914,689 384.335,297	8	433.922,674 384.342,223	10.57
8	433.922,674 384.342,223	9	433.939,244 384.357,101	22.269
9	433.939,244 384.357,101	10	433.948,927 384.366,489	13.487
10	433.948,927 384.366,489	11	433.956,335 384.375,431	11.612
11	433.956,335 384.375,431	12	433.951,92 384.376,45	4.531
12	433.951,92 384.376,45	13	433.943,958 384.378,87	8.322
13	433.943,958 384.378,87	14	433.932,059 384.368,182	15.994
14	433.932,059 384.368,182	15	433.925,69 384.362,53	8.515
15	433.925,69 384.362,53	16	433.901,438 384.341,396	32.168
16	433.901,438 384.341,396	17	433.884,838 384.326,642	22.209
17	433.884,838 384.326,642	18	433.874,362 384.317,092	14.176
18	433.874,362 384.317,092	1	433.856,565 384.300,822	24.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 620	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 409.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

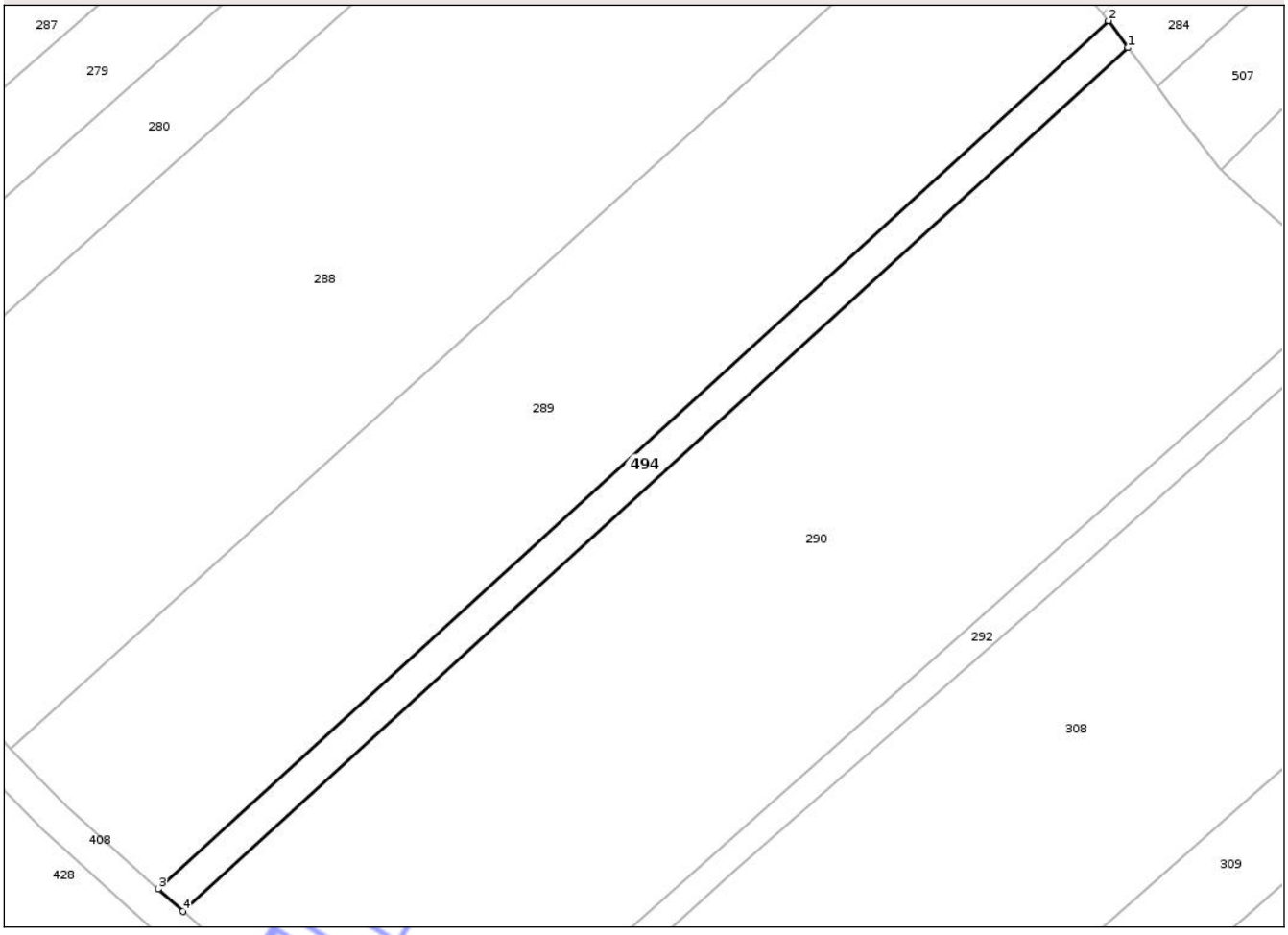
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 620	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 409.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	17	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.960,348 384.259,814	2	433.957,971 384.263,059	4.023
2	433.957,971 384.263,059	3	433.843,246 384.158,251	155.392
3	433.843,246 384.158,251	4	433.846,224 384.155,555	4.017
4	433.846,224 384.155,555	1	433.960,348 384.259,814	154.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 959_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNĂSUICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

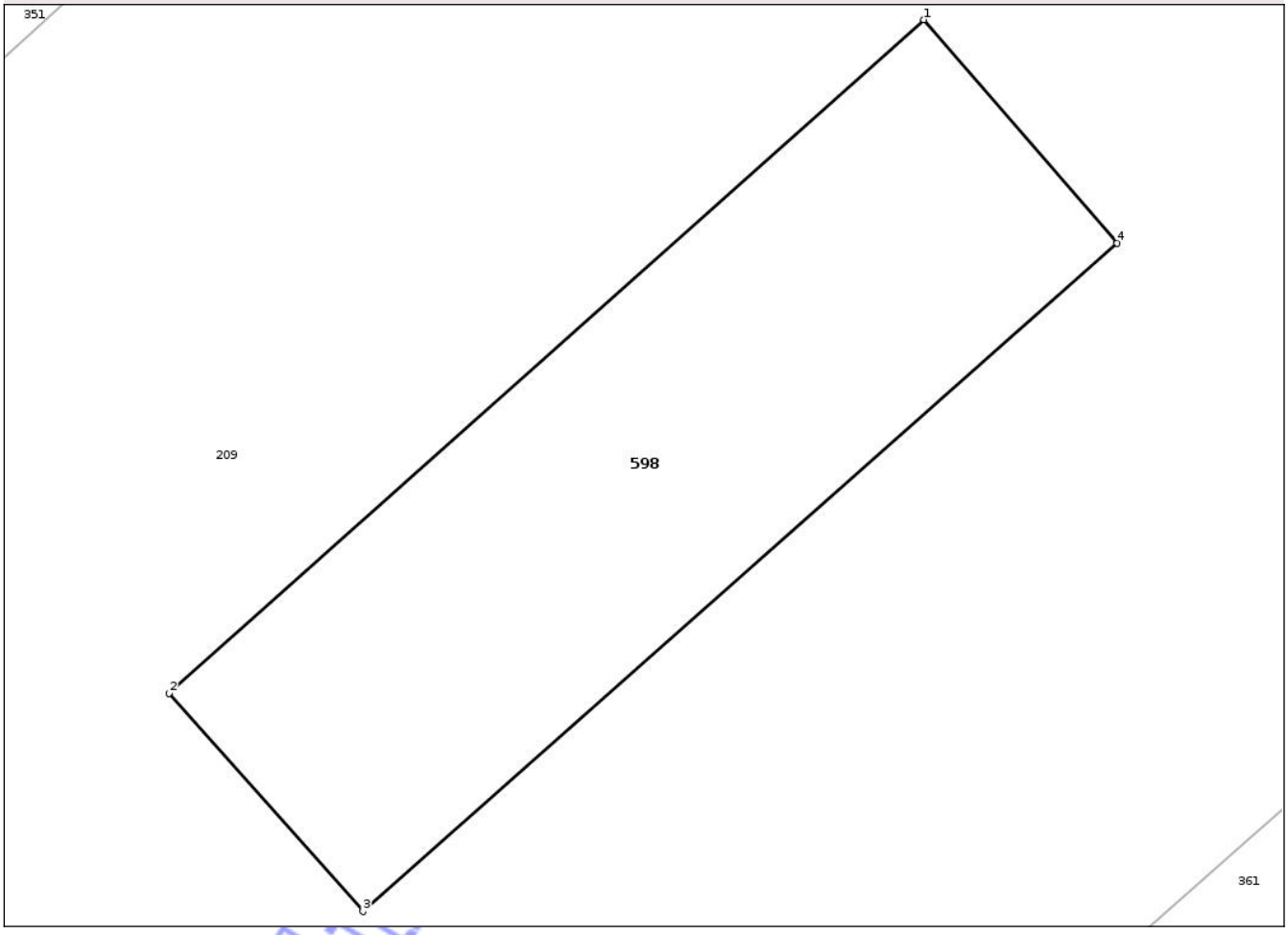
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	119	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.162,587 383.909,914	2	434.131,556 383.882,252	41.571
2	434.131,556 383.882,252	3	434.139,53 383.873,304	11.985
3	434.139,53 383.873,304	4	434.170,533 383.900,739	41.399
4	434.170,533 383.900,739	1	434.162,587 383.909,914	12.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

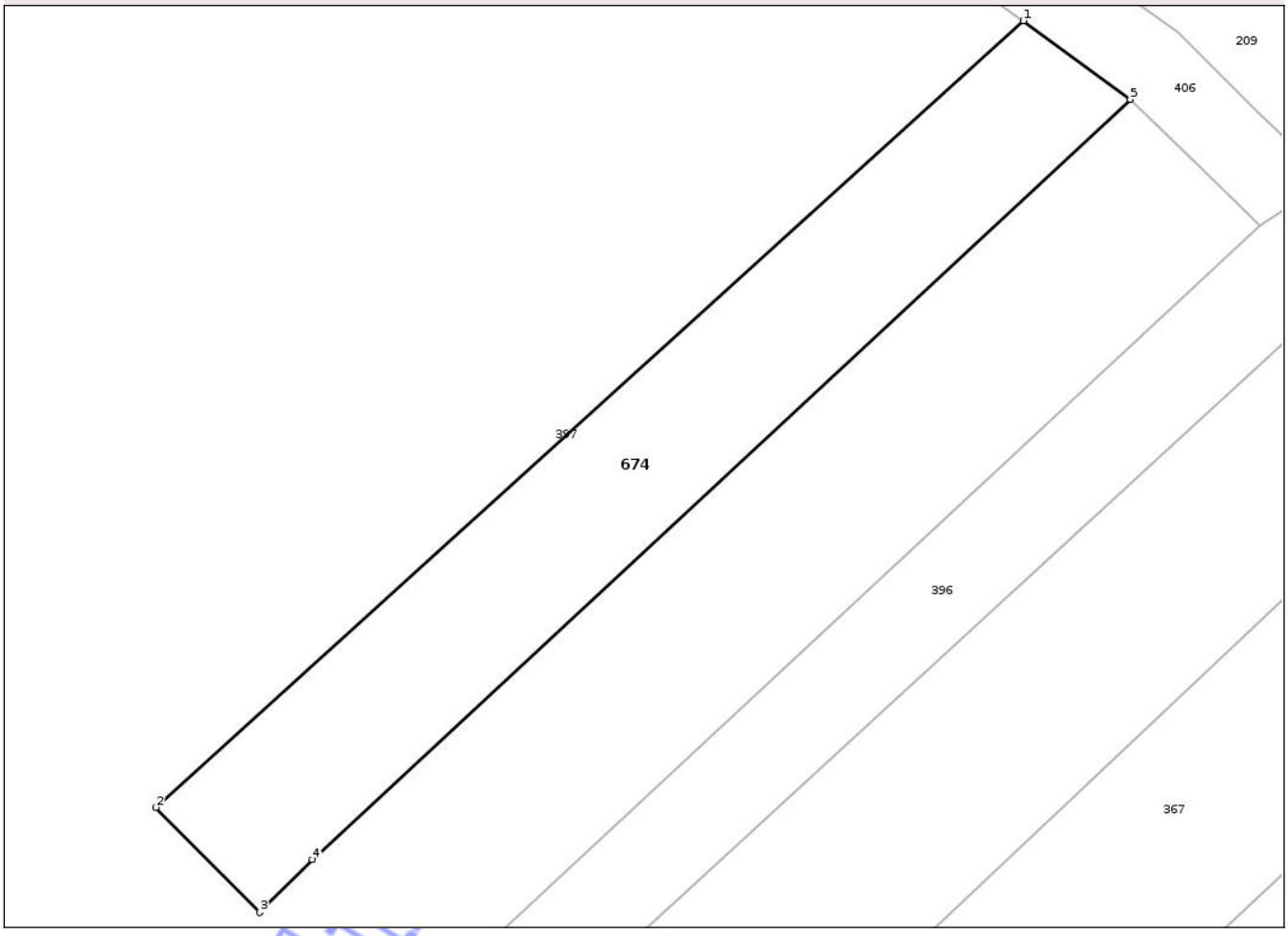
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	119	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.096,215 383.827,015	2	434.053,146 383.788,006	58.109
2	434.053,146 383.788,006	3	434.058,317 383.782,805	7.334
3	434.058,317 383.782,805	4	434.060,924 383.785,423	3.694
4	434.060,924 383.785,423	5	434.101,526 383.823,114	55.399
5	434.101,526 383.823,114	1	434.096,215 383.827,015	6.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 680	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1226, din 31/01/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBAN GH. EMILIAN**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **BOBAN GHEROGHE DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBAN GHEROGHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

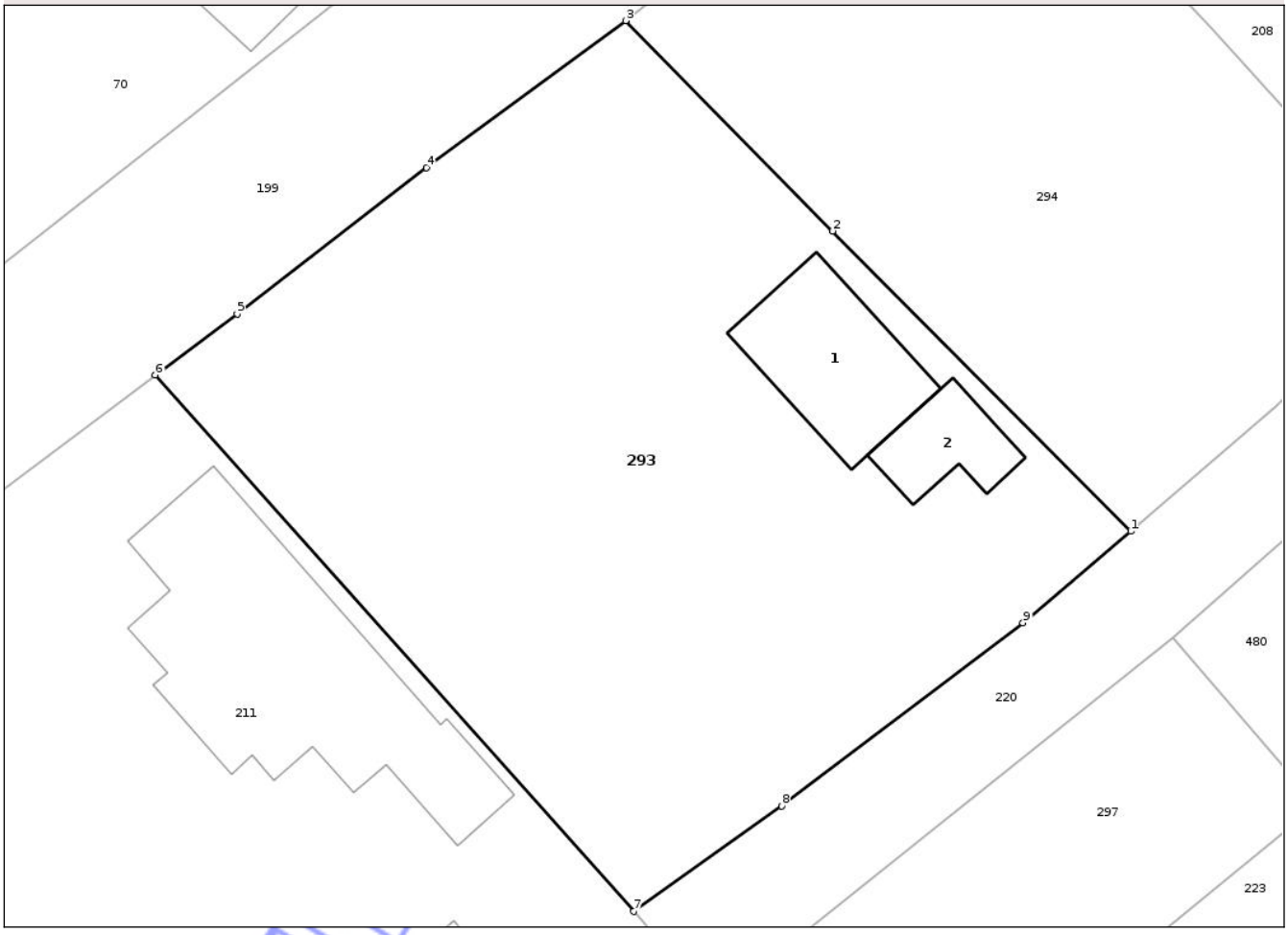
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	18	17	-	
2	arabil	DA	560	18	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.588,229 384.515,103	2	433.576,477 384.526,941	16.681
2	433.576,477 384.526,941	3	433.568,307 384.535,234	11.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.568,307 384.535,234	4	433.560,45 384.529,441	9.762
4	433.560,45 384.529,441	5	433.552,987 384.523,664	9.438
5	433.552,987 384.523,664	6	433.549,765 384.521,263	4.018
6	433.549,765 384.521,263	7	433.568,63 384.500,113	28.34
7	433.568,63 384.500,113	8	433.574,457 384.504,267	7.156
8	433.574,457 384.504,267	9	433.583,982 384.511,491	11.955
9	433.583,982 384.511,491	1	433.588,229 384.515,103	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 177, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 177, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **PĂUŞESCU ANA ELENA** 2) **PĂUŞESCU VENERA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂUŞESCU ANA ELENA** 2) **PĂUŞESCU VENERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

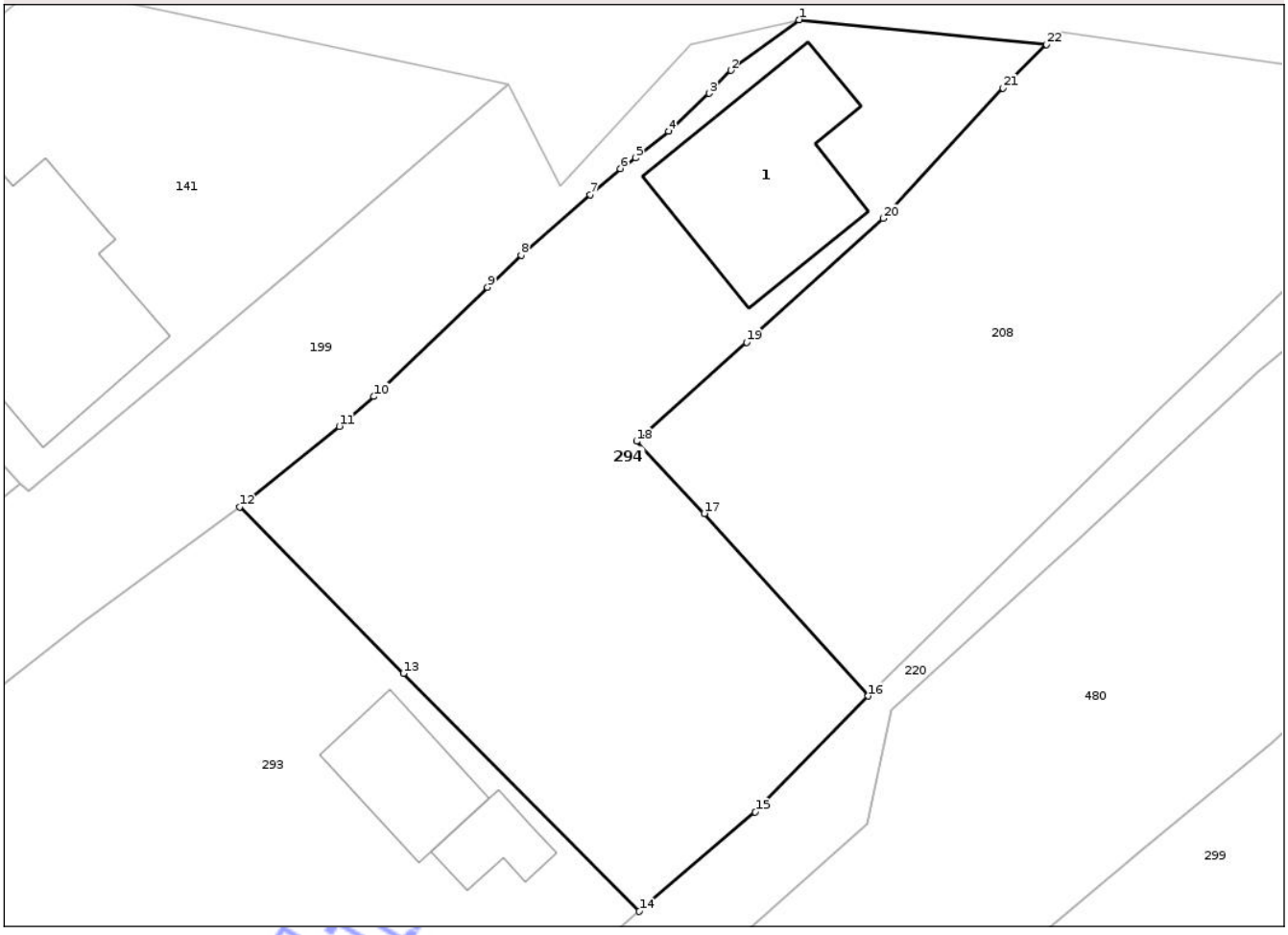
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	18	19	-	
2	arabil	DA	558	18	21, 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.596,19 384.559,47	2	433.592,787 384.556,951	4.234
3	433.591,707 384.555,807	4	433.589,683 384.553,923	2.765
5	433.588,042 384.552,597	6	433.587,28 384.552,068	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.592,787 384.556,951	3	433.591,707 384.555,807	1.573
4	433.589,683 384.553,923	5	433.588,042 384.552,597	2.11
6	433.587,28 384.552,068	7	433.585,78 384.550,766	1.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	433.585,78 384.550,766	8	433.582,336 384.547,747	4.58
9	433.580,659 384.546,16	10	433.575,005 384.540,721	7.845
11	433.573,274 384.539,233	12	433.568,307 384.535,234	6.377
13	433.576,477 384.526,941	14	433.588,229 384.515,103	16.681
15	433.594,0 384.520,044	16	433.599,624 384.525,815	8.058
17	433.591,469 384.534,899	18	433.588,091 384.538,498	4.936
19	433.593,571 384.543,42	20	433.600,393 384.549,584	9.194
21	433.606,35 384.556,074	22	433.608,522 384.558,242	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	433.582,336 384.547,747	9	433.580,659 384.546,16	2.309
10	433.575,005 384.540,721	11	433.573,274 384.539,233	2.283
12	433.568,307 384.535,234	13	433.576,477 384.526,941	11.641
14	433.588,229 384.515,103	15	433.594,0 384.520,044	7.597
16	433.599,624 384.525,815	17	433.591,469 384.534,899	12.208
18	433.588,091 384.538,498	19	433.593,571 384.543,42	7.366
20	433.600,393 384.549,584	21	433.606,35 384.556,074	8.809
22	433.608,522 384.558,242	1	433.596,19 384.559,47	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 171, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNĂSUICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	18	27, 28, 29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.635,684 384.523,96	2	433.641,314 384.530,032	8.281
2	433.641,314 384.530,032	3	433.640,199 384.531,652	1.966
3	433.640,199 384.531,652	4	433.644,48 384.537,425	7.187
4	433.644,48 384.537,425	5	433.650,295 384.543,842	8.661
5	433.650,295 384.543,842	6	433.644,629 384.548,037	7.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.644,629 384.548,037	7	433.637,57 384.540,389	10.408
7	433.637,57 384.540,389	8	433.631,33 384.534,172	8.809
8	433.631,33 384.534,172	9	433.627,619 384.530,625	5.133
9	433.627,619 384.530,625	10	433.625,356 384.528,781	2.919
10	433.625,356 384.528,781	11	433.619,774 384.523,49	7.692
11	433.619,774 384.523,49	12	433.613,283 384.518,165	8.395
12	433.613,283 384.518,165	13	433.604,728 384.511,008	11.155
13	433.604,728 384.511,008	14	433.595,546 384.504,293	11.375
14	433.595,546 384.504,293	15	433.602,988 384.495,923	11.2
15	433.602,988 384.495,923	16	433.621,146 384.511,235	23.752
16	433.621,146 384.511,235	1	433.635,684 384.523,96	19.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11494, din 03/02/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **HÎLDAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

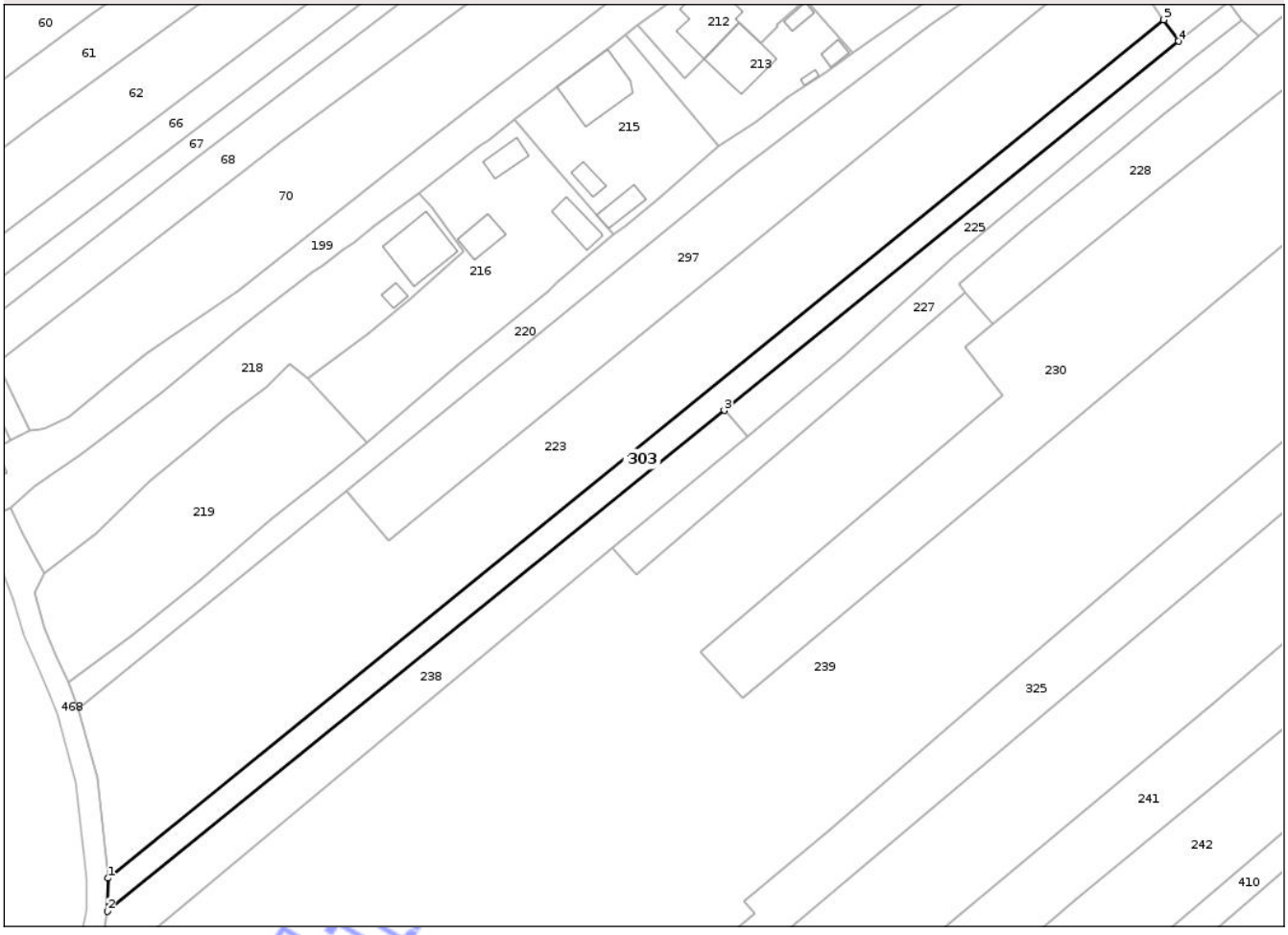
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	122	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.402,364 384.326,835	2	433.402,34 384.320,741	6.095
2	433.402,34 384.320,741	3	433.515,97 384.412,963	146.345
3	433.515,97 384.412,963	4	433.599,693 384.480,923	107.833
4	433.599,693 384.480,923	5	433.596,98 384.484,882	4.8
5	433.596,98 384.484,882	1	433.402,364 384.326,835	250.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea, STRADA PĂU\U+0218ESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35819	Din acte: 12.190 Masurata: 2.902	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 455.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100409 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 76-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SIRINEASA.act administrativ nr 6190 din 08.12.2022, emis de Primaria comunei Sirineasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

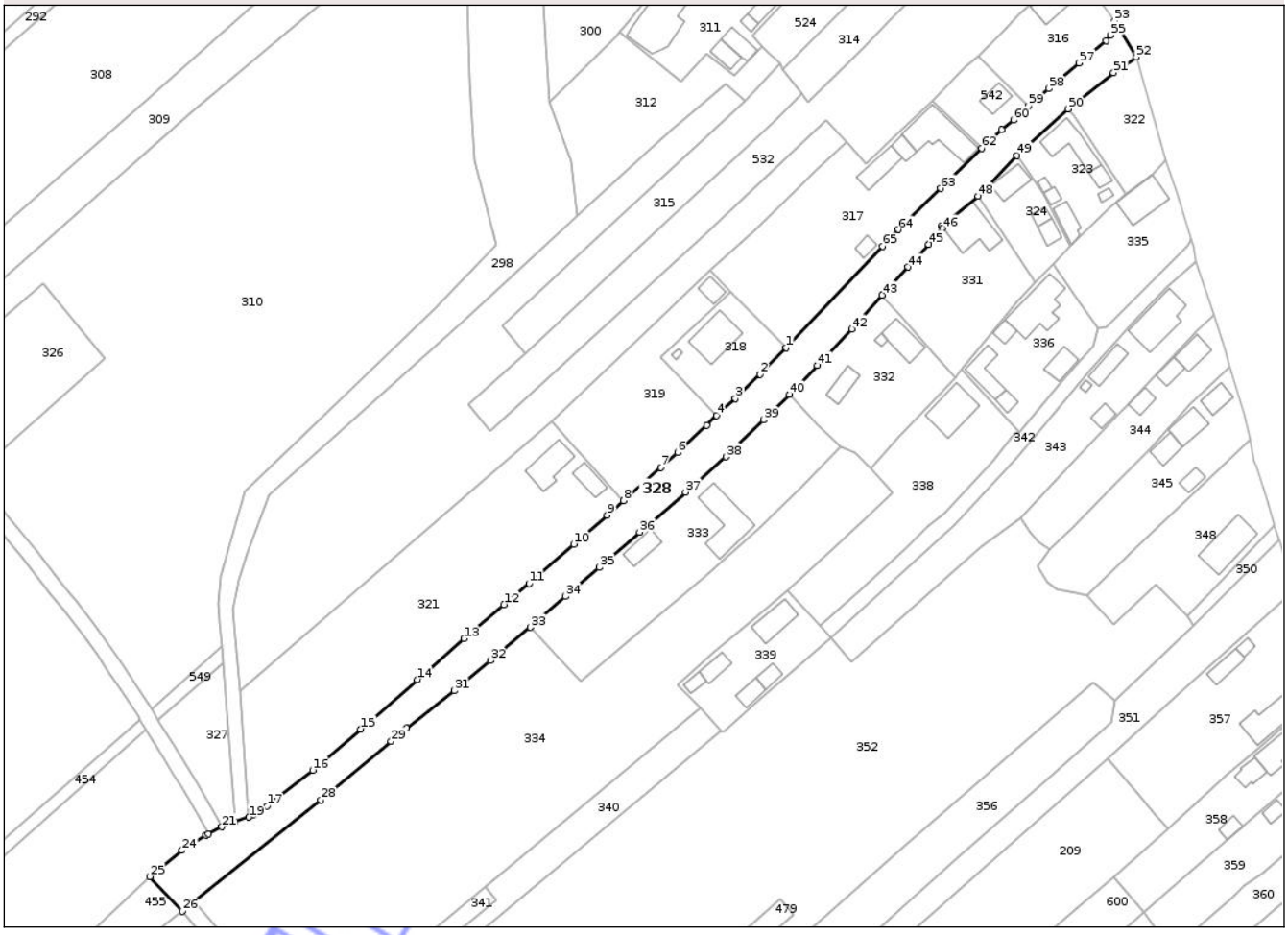
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35819	Din acte: 12.190 Masurata: 2.902	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 455.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.051	-	-	-	
2	drum	NU	851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.143,228 384.105,792	2	434.136,413 384.098,902	9.691
4	434.125,113 384.088,132	5	434.122,488 384.085,533	3.694
7	434.110,49 384.074,537	8	434.100,815 384.065,952	12.935
10	434.087,867 384.054,599	11	434.076,213 384.044,387	15.495
13	434.059,269 384.029,954	14	434.047,035 384.019,307	16.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.136,413 384.098,902	3	434.129,95 384.092,605	9.024
5	434.122,488 384.085,533	6	434.114,921 384.078,494	10.335
8	434.100,815 384.065,952	9	434.096,514 384.062,157	5.736
11	434.076,213 384.044,387	12	434.069,687 384.038,828	8.573
14	434.047,035 384.019,307	15	434.032,254 384.006,38	19.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.129,95 384.092,605	4	434.125,113 384.088,132	6.588
6	434.114,921 384.078,494	7	434.110,49 384.074,537	5.941
9	434.096,514 384.062,157	10	434.087,867 384.054,599	11.485
12	434.069,687 384.038,828	13	434.059,269 384.029,954	13.685
15	434.032,254 384.006,38	16	434.019,769 383.995,667	16.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	434.019,769 383.995,667	17	434.007,913 383.986,358	15.074
19	434.003,18 383.983,451	20	433.999,47 383.982,174	3.924
22	433.992,576 383.979,073	23	433.991,937 383.978,706	0.737
25	433.977,332 383.967,94	26	433.985,754 383.958,903	12.353
28	434.021,95 383.987,926	29	434.040,208 384.003,204	23.807
31	434.056,718 384.016,44	32	434.066,087 384.024,238	12.19
34	434.085,706 384.040,974	35	434.094,479 384.048,551	11.592
37	434.116,965 384.068,129	38	434.127,524 384.077,356	14.022
40	434.144,058 384.093,632	41	434.151,333 384.101,172	10.477
43	434.168,193 384.119,533	44	434.174,904 384.126,809	9.898
46	434.183,986 384.136,884	47	434.183,603 384.137,352	0.605
49	434.203,36 384.155,924	50	434.216,63 384.168,013	17.95
52	434.234,49 384.181,58	53	434.228,77 384.191,02	11.038
55	434.227,772 384.187,248	56	434.226,577 384.185,81	1.87
58	434.211,7 384.173,28	59	434.206,354 384.168,845	6.946
61	434.199,408 384.162,613	62	434.194,207 384.157,801	7.086
64	434.172,508 384.136,561	65	434.168,275 384.132,203	6.075
17	434.007,913 383.986,358	18	434.004,423 383.984,214	4.096
20	433.999,47 383.982,174	21	433.996,108 383.980,952	3.577
23	433.991,937 383.978,706	24	433.985,723 383.974,784	7.348
26	433.985,754 383.958,903	27	433.988,877 383.961,407	4.003
29	434.040,208 384.003,204	30	434.044,268 384.006,651	5.326
32	434.066,087 384.024,238	33	434.076,541 384.032,938	13.601
35	434.094,479 384.048,551	36	434.105,013 384.057,722	13.967
38	434.127,524 384.077,356	39	434.137,334 384.087,011	13.764
41	434.151,333 384.101,172	42	434.160,393 384.110,691	13.141
44	434.174,904 384.126,809	45	434.180,351 384.132,76	8.067
47	434.183,603 384.137,352	48	434.193,174 384.145,325	12.456
50	434.216,63 384.168,013	51	434.228,534 384.177,495	15.219
53	434.228,77 384.191,02	54	434.228,674 384.189,044	1.978
56	434.226,577 384.185,81	57	434.219,571 384.179,975	9.118
59	434.206,354 384.168,845	60	434.202,487 384.165,159	5.342
62	434.194,207 384.157,801	63	434.183,477 384.147,307	15.009
65	434.168,275 384.132,203	1	434.143,228 384.105,792	36.399
18	434.004,423 383.984,214	19	434.003,18 383.983,451	1.458
21	433.996,108 383.980,952	22	433.992,576 383.979,073	4.001
24	433.985,723 383.974,784	25	433.977,332 383.967,94	10.828
27	433.988,877 383.961,407	28	434.021,95 383.987,926	42.392
30	434.044,268 384.006,651	31	434.056,718 384.016,44	15.838
33	434.076,541 384.032,938	34	434.085,706 384.040,974	12.189
36	434.105,013 384.057,722	37	434.116,965 384.068,129	15.848
39	434.137,334 384.087,011	40	434.144,058 384.093,632	9.437
42	434.160,393 384.110,691	43	434.168,193 384.119,533	11.791
45	434.180,351 384.132,76	46	434.183,986 384.136,884	5.497
48	434.193,174 384.145,325	49	434.203,36 384.155,924	14.701
51	434.228,534 384.177,495	52	434.234,49 384.181,58	7.222
54	434.228,674 384.189,044	55	434.227,772 384.187,248	2.01
57	434.219,571 384.179,975	58	434.211,7 384.173,28	10.333
60	434.202,487 384.165,159	61	434.199,408 384.162,613	3.995
63	434.183,477 384.147,307	64	434.172,508 384.136,561	15.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 153, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 538	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 153, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 951_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ GR. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **VLĂDUŢ CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLĂDUŢ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

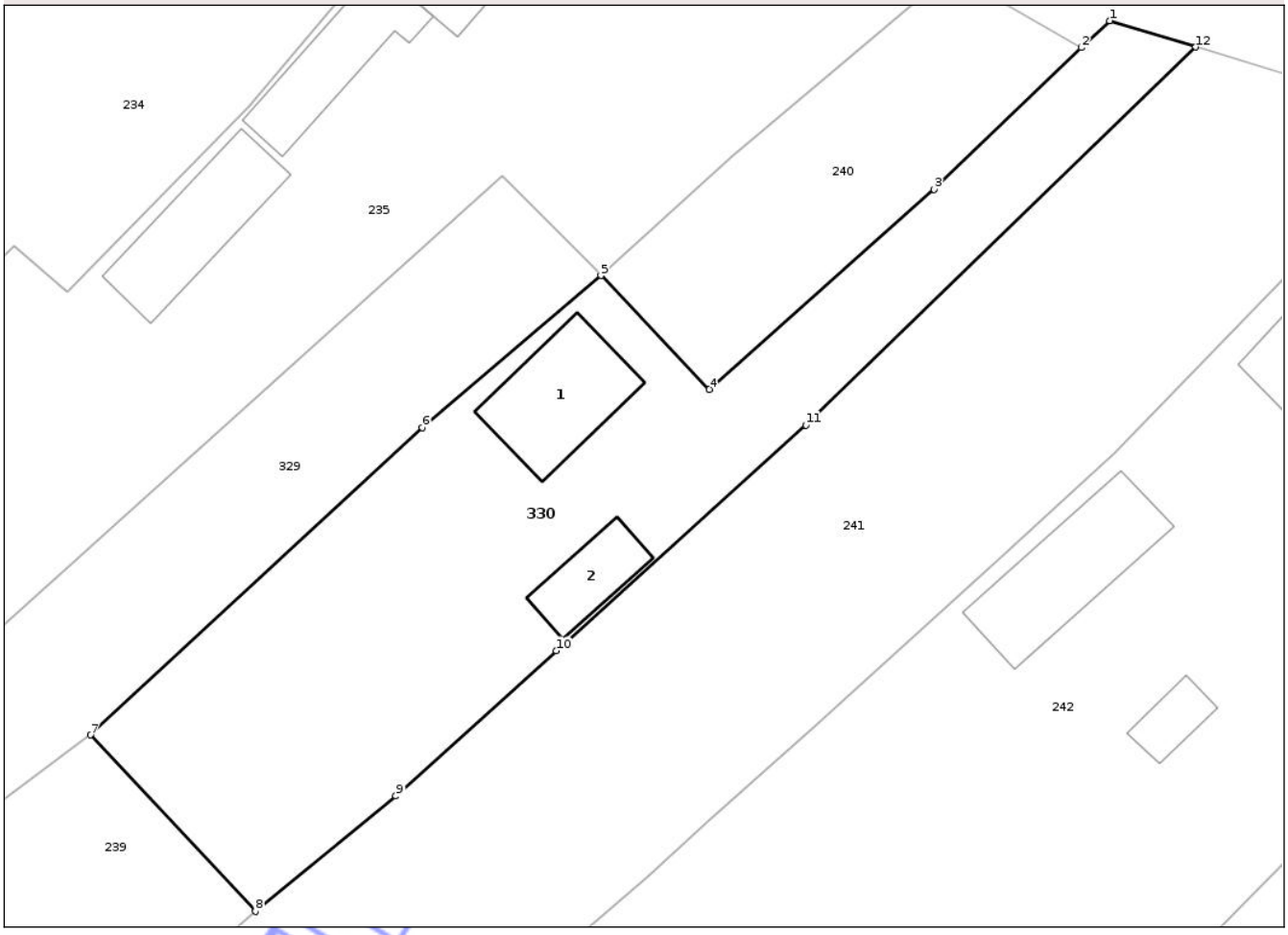
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	18	81	-	
2	arabil	DA	238	18	80, 83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.751,925 384.490,464	2	433.750,542 384.489,132	1.921
2	433.750,542 384.489,132	3	433.743,25 384.482,112	10.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.743,25 384.482,112	4	433.732,121 384.472,226	14.886
4	433.732,121 384.472,226	5	433.726,758 384.477,859	7.778
5	433.726,758 384.477,859	6	433.717,915 384.470,328	11.615
6	433.717,915 384.470,328	7	433.701,495 384.455,124	22.378
7	433.701,495 384.455,124	8	433.709,665 384.446,396	11.955
8	433.709,665 384.446,396	9	433.716,605 384.452,109	8.989
9	433.716,605 384.452,109	10	433.724,548 384.459,291	10.708
10	433.724,548 384.459,291	11	433.736,9 384.470,461	16.654
11	433.736,9 384.470,461	12	433.756,19 384.489,16	26.866
12	433.756,19 384.489,16	1	433.751,925 384.490,464	4.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

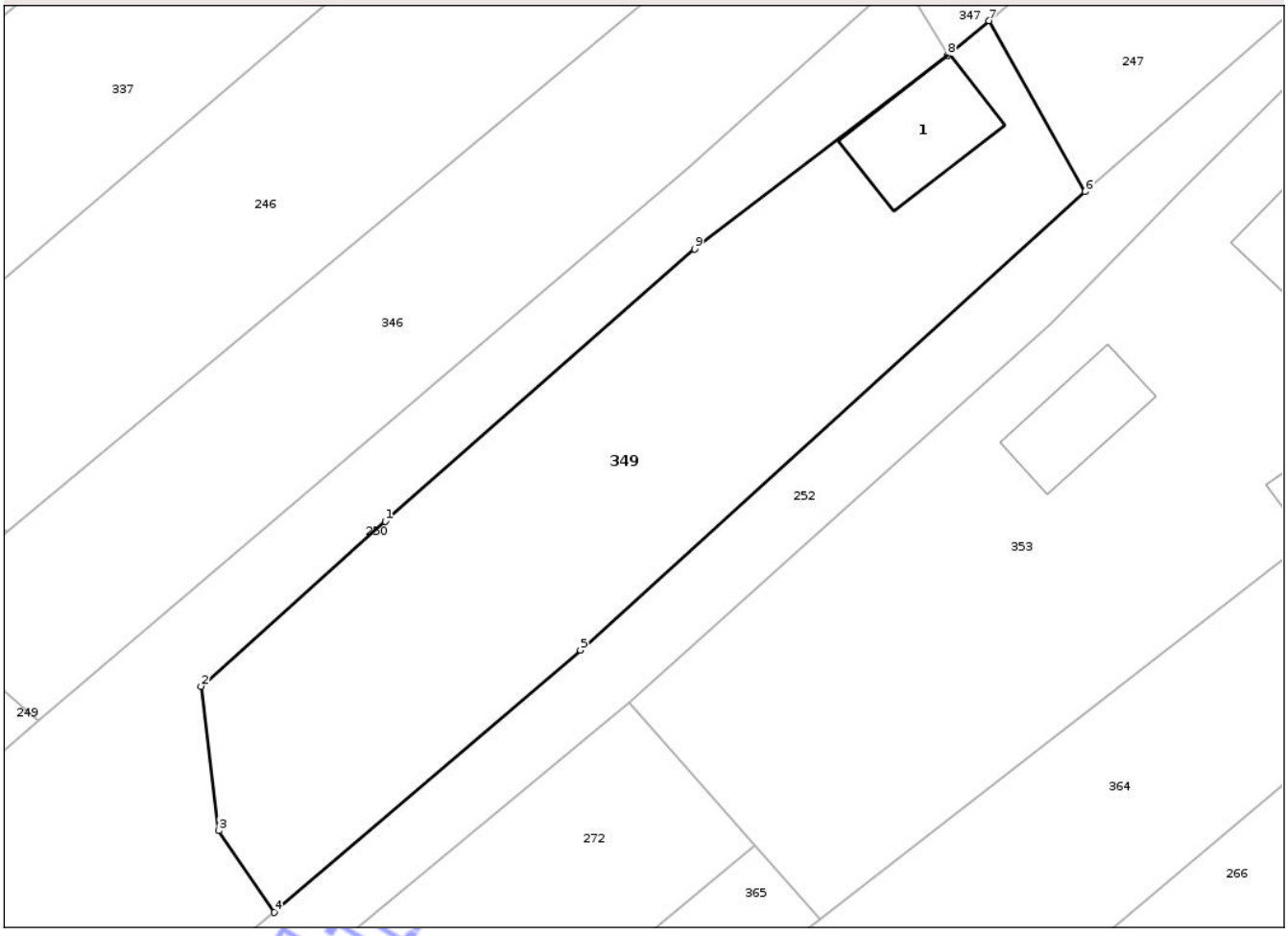
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	18	119	-	
2	arabil	DA	610	18	120, 121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.739,617 384.383,899	2	433.729,429 384.374,799	13.66
2	433.729,429 384.374,799	3	433.730,403 384.366,827	8.031
3	433.730,403 384.366,827	4	433.733,483 384.362,325	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.733,483 384.362,325	5	433.750,403 384.376,795	22.263
5	433.750,403 384.376,795	6	433.778,296 384.402,096	37.659
6	433.778,296 384.402,096	7	433.772,974 384.411,532	10.833
7	433.772,974 384.411,532	8	433.770,696 384.409,62	2.974
8	433.770,696 384.409,62	9	433.756,701 384.398,934	17.608
9	433.756,701 384.398,934	1	433.739,617 384.383,899	22.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Ciorasti, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA NATALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	3	-	
2	arabil	DA	828	17	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.805,555 384.394,489	2	433.801,764 384.399,59	6.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.801,764 384.399,59	3	433.803,839 384.402,711	3.748
3	433.803,839 384.402,711	4	433.804,958 384.404,366	1.998
4	433.804,958 384.404,366	5	433.805,922 384.405,675	1.626
5	433.805,922 384.405,675	6	433.800,556 384.407,854	5.792
6	433.800,556 384.407,854	7	433.796,657 384.409,98	4.441
7	433.796,657 384.409,98	8	433.793,318 384.411,252	3.573
8	433.793,318 384.411,252	9	433.792,365 384.410,838	1.039
9	433.792,365 384.410,838	10	433.783,577 384.402,131	12.371
10	433.783,577 384.402,131	11	433.776,397 384.394,78	10.276
11	433.776,397 384.394,78	12	433.753,127 384.373,907	31.26
12	433.753,127 384.373,907	13	433.760,034 384.366,042	10.467
13	433.760,034 384.366,042	14	433.763,659 384.361,914	5.494
14	433.763,659 384.361,914	15	433.789,9 384.382,317	33.24
15	433.789,9 384.382,317	16	433.800,932 384.390,802	13.918
16	433.800,932 384.390,802	1	433.805,555 384.394,489	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.882	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.882	119/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.799,852 383.288,452	2	433.806,619 383.284,784	7.698
3	433.816,422 383.277,721	4	433.832,103 383.265,781	19.709
5	433.850,883 383.250,932	6	433.857,886 383.247,766	7.686
7	433.864,101 383.249,727	8	433.887,89 383.277,053	36.229
9	433.927,108 383.323,992	10	433.943,688 383.339,143	22.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.806,619 383.284,784	3	433.816,422 383.277,721	12.082
4	433.832,103 383.265,781	5	433.850,883 383.250,932	23.941
6	433.857,886 383.247,766	7	433.864,101 383.249,727	6.517
8	433.887,89 383.277,053	9	433.927,108 383.323,992	61.167
10	433.943,688 383.339,143	11	433.949,743 383.345,83	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.949,743 383.345,83	12	433.959,658 383.350,382	10.911
13	433.967,132 383.351,146	14	433.953,051 383.366,969	21.182
15	433.946,001 383.372,566	16	433.930,336 383.385,002	20.002
17	433.914,121 383.397,874	18	433.834,43 383.300,189	126.067
19	433.816,667 383.316,501	20	433.894,336 383.413,58	124.326
21	433.884,137 383.421,677	22	433.872,137 383.430,934	15.155
23	433.854,582 383.444,476	24	433.836,654 383.458,306	22.642
25	433.758,417 383.359,639	26	433.757,947 383.351,708	7.945
27	433.757,449 383.345,138	28	433.756,724 383.338,551	6.627
29	433.756,282 383.334,531	30	433.755,434 383.326,056	8.518
31	433.754,576 383.317,05	32	433.753,466 383.303,279	13.816
33	433.752,626 383.289,928	34	433.752,197 383.282,124	7.816
35	433.751,911 383.272,549	36	433.751,722 383.268,579	3.975
37	433.757,094 383.270,167	38	433.768,187 383.276,693	12.871
39	433.788,281 383.288,171	1	433.799,852 383.288,452	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.959,658 383.350,382	13	433.967,132 383.351,146	7.513
14	433.953,051 383.366,969	15	433.946,001 383.372,566	9.001
16	433.930,336 383.385,002	17	433.914,121 383.397,874	20.702
18	433.834,43 383.300,189	19	433.816,667 383.316,501	24.116
20	433.894,336 383.413,58	21	433.884,137 383.421,677	13.022
22	433.872,137 383.430,934	23	433.854,582 383.444,476	22.172
24	433.836,654 383.458,306	25	433.758,417 383.359,639	125.921
26	433.757,947 383.351,708	27	433.757,449 383.345,138	6.588
28	433.756,724 383.338,551	29	433.756,282 383.334,531	4.044
30	433.755,434 383.326,056	31	433.754,576 383.317,05	9.046
32	433.753,466 383.303,279	33	433.752,626 383.289,928	13.378
34	433.752,197 383.282,124	35	433.751,911 383.272,549	9.579
36	433.751,722 383.268,579	37	433.757,094 383.270,167	5.601
38	433.768,187 383.276,693	39	433.788,281 383.288,171	23.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Sera

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35599	2.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73904 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2448, din 16/09/2021 emis de NP STAN LIVEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERBU VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

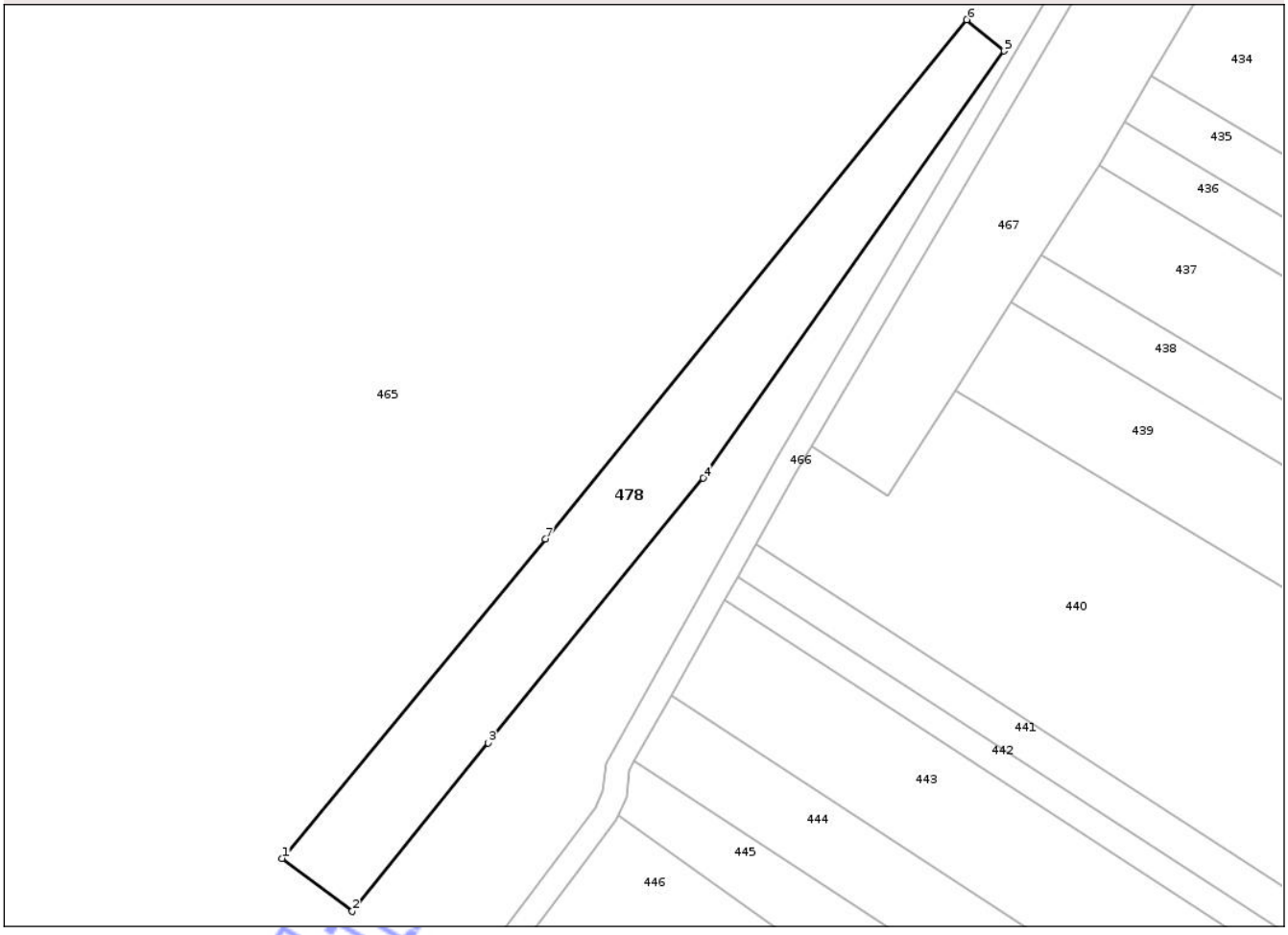
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35599	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	119/1	376/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.007,488 383.466,889	2	434.019,23 383.458,06	14.691
2	434.019,23 383.458,06	3	434.041,984 383.486,182	36.175
3	434.041,984 383.486,182	4	434.077,936 383.530,388	56.98
4	434.077,936 383.530,388	5	434.128,233 383.601,749	87.305
5	434.128,233 383.601,749	6	434.121,993 383.606,95	8.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.121,993 383.606,95	7	434.051,555 383.520,224	111.727
7	434.051,555 383.520,224	1	434.007,488 383.466,889	69.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35637	Din acte: 1.199 Masurata: 1.032	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35637-C1	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA S+P
A1.2	35637-C2	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85588 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 60, din 10/10/2018 emis de B.I.N. SABAU CALIN GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CERBU CAROLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOBAN LIVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOBAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CERBU CAROLINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BOBAN LIVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BOBAN VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CERBU CAROLINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BOBAN LIVIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BOBAN VASILE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **CERBU CAROLINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **BOBAN LIVIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **BOBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96307 / 22/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr. 4065, din 14/05/2024 emis de JUDECĂTORIA SIBIU IN DOSAR 7256/306/2024;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1740,04 EUR si 1959,59 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare ,privind pe debitorului Boban Vasile	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	
96359 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere, din 18/10/2024 emis de - (EXECUTOR JUDECATORESC MARIN DANIEL VASILE, DOSAR DE EXECUTARE NR. 2840/2024.hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 4286 din 20.05.2024, emis de Judecătoria Sibiu - Sectia Civila, dosar nr. 7257/306/2024;hotarare judecatoreasca nr Incheierea din 24.07.2024, emis de Judecătoria Sibiu - Sectia Civila, dosar nr. 7257/306/2024/a1);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 1/3 parti din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, proprietatea debitorului BOBAN VASILE de sub B5, B9, B12, B15, pentru suma totala de 25.842,22 lei, compusa din suma de 22.263,57 lei, reprezentand debit principal, dobanda si comision bancar si suma de 3.578,65 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

Neutilizabil in circuitul civil

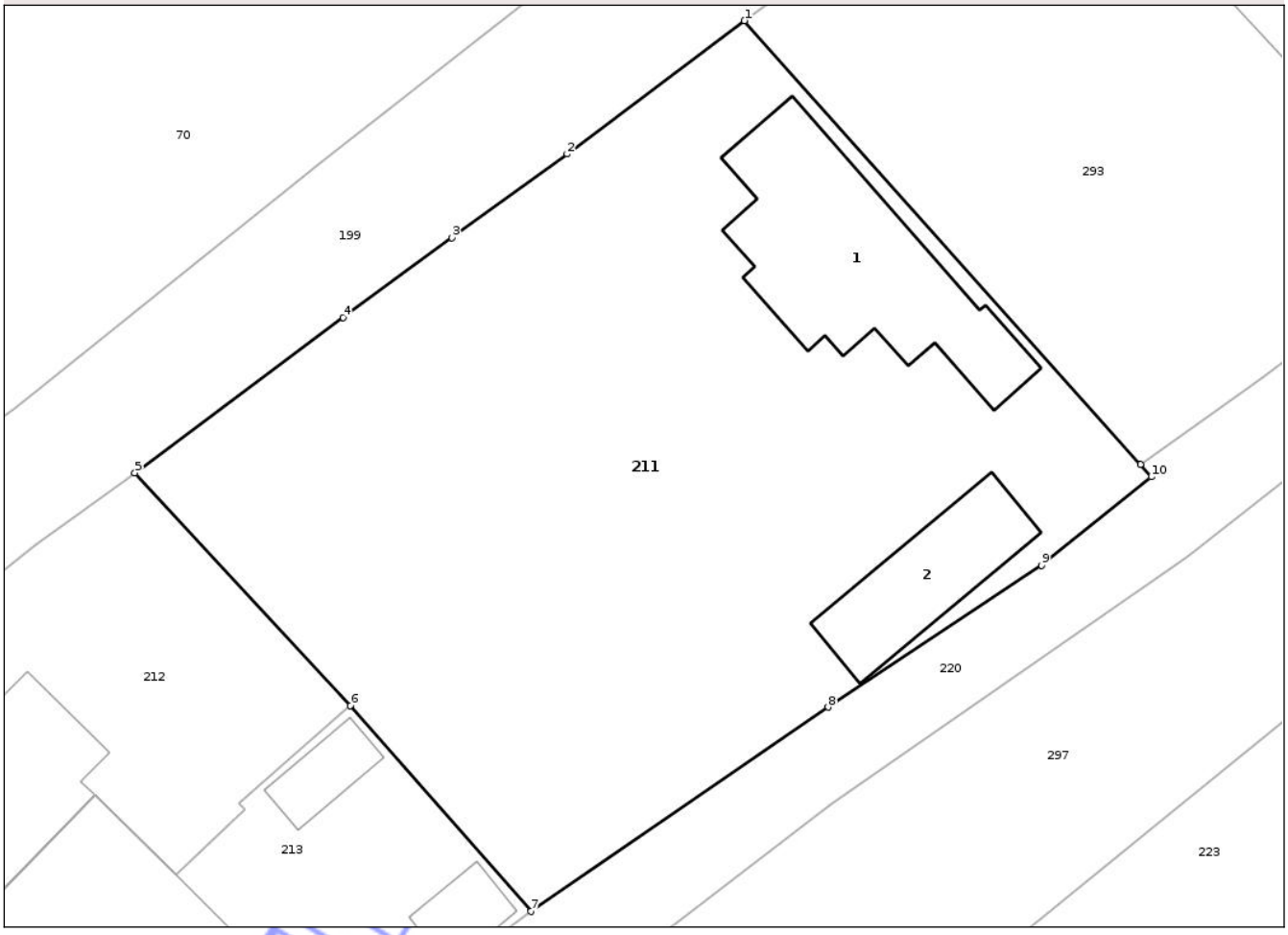
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35637	Din acte: 1.199 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	18	16	-	
2	arabil	DA	654	18	14/1;15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35637-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA S+P
A1.2	35637-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.549,765 384.521,263	2	433.541,315 384.514,914	10.569
2	433.541,315 384.514,914	3	433.535,828 384.510,917	6.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.535,828 384.510,917	4	433.530,627 384.507,128	6.435
4	433.530,627 384.507,128	5	433.520,708 384.499,721	12.379
5	433.520,708 384.499,721	6	433.530,99 384.488,636	15.119
6	433.530,99 384.488,636	7	433.539,584 384.478,825	13.043
7	433.539,584 384.478,825	8	433.553,75 384.488,554	17.185
8	433.553,75 384.488,554	9	433.563,919 384.495,319	12.213
9	433.563,919 384.495,319	10	433.569,151 384.499,528	6.716
10	433.569,151 384.499,528	11	433.568,63 384.500,113	0.784
11	433.568,63 384.500,113	1	433.549,765 384.521,263	28.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

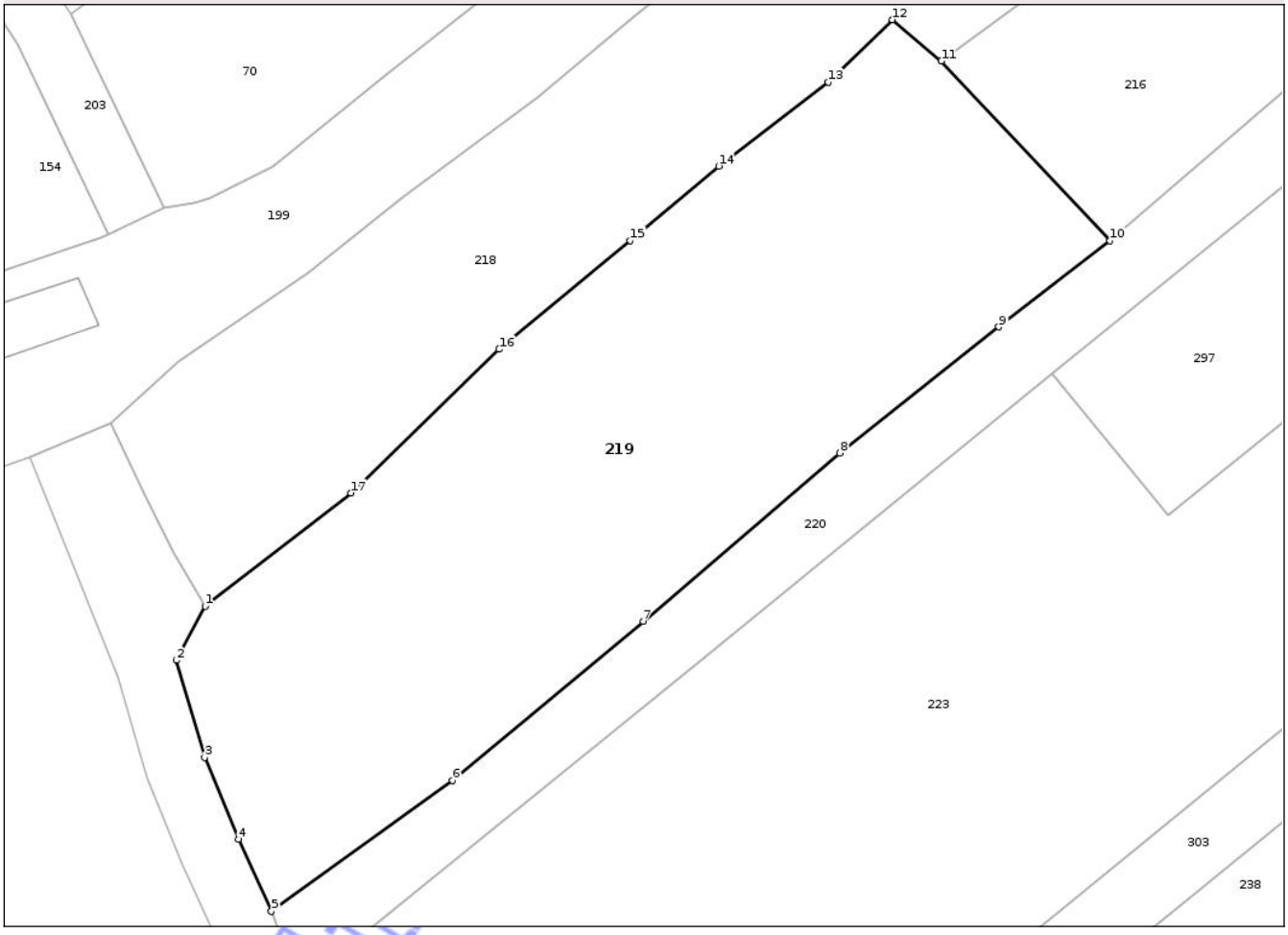
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	18	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.390,699 384.382,975	2	433.388,789 384.379,41	4.044
2	433.388,789 384.379,41	3	433.390,667 384.373,041	6.64
3	433.390,667 384.373,041	4	433.392,89 384.367,666	5.817
4	433.392,89 384.367,666	5	433.395,053 384.362,926	5.21
5	433.395,053 384.362,926	6	433.406,964 384.371,536	14.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.406,964 384.371,536	7	433.419,501 384.381,968	16.31
7	433.419,501 384.381,968	8	433.432,432 384.393,03	17.017
8	433.432,432 384.393,03	9	433.442,887 384.401,307	13.335
9	433.442,887 384.401,307	10	433.450,207 384.406,966	9.253
10	433.450,207 384.406,966	11	433.439,11 384.418,777	16.206
11	433.439,11 384.418,777	12	433.435,885 384.421,484	4.211
12	433.435,885 384.421,484	13	433.431,678 384.417,392	5.869
13	433.431,678 384.417,392	14	433.424,466 384.411,87	9.083
14	433.424,466 384.411,87	15	433.418,653 384.406,987	7.592
15	433.418,653 384.406,987	16	433.410,027 384.399,847	11.198
16	433.410,027 384.399,847	17	433.400,289 384.390,412	13.559
17	433.400,289 384.390,412	1	433.390,699 384.382,975	12.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.794	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

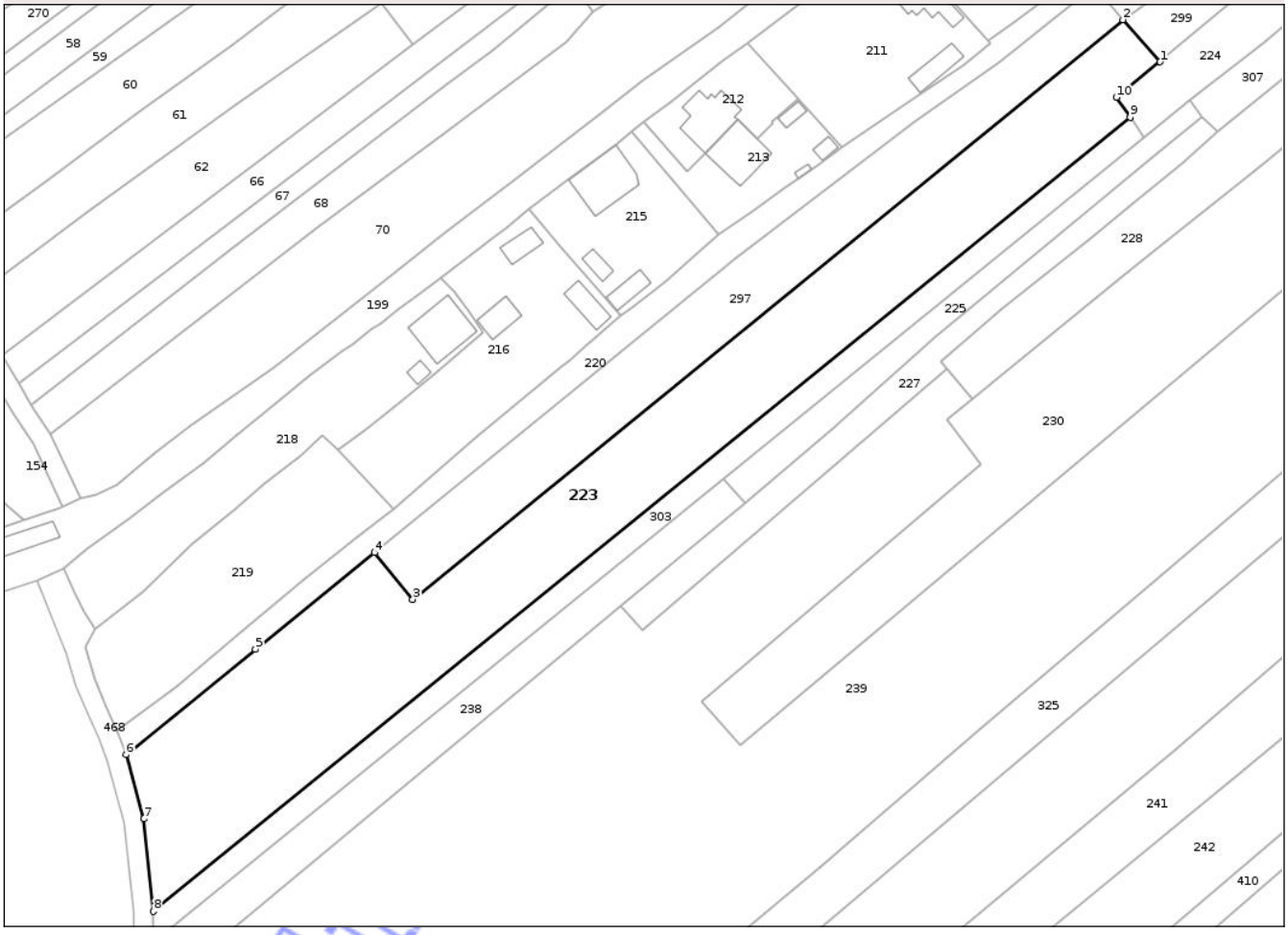
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.794	122	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.602,988 384.495,923	2	433.595,546 384.504,293	11.2
2	433.595,546 384.504,293	3	433.454,033 384.388,936	182.574
3	433.454,033 384.388,936	4	433.446,432 384.398,236	12.011
4	433.446,432 384.398,236	5	433.422,709 384.378,956	30.57
5	433.422,709 384.378,956	6	433.396,882 384.358,048	33.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.396,882 384.358,048	7	433.400,442 384.345,251	13.283
7	433.400,442 384.345,251	8	433.402,364 384.326,835	18.516
8	433.402,364 384.326,835	9	433.596,98 384.484,882	250.707
9	433.596,98 384.484,882	10	433.594,266 384.488,842	4.8
10	433.594,266 384.488,842	1	433.602,988 384.495,923	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35430	340	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă.
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 163, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16450 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 1795, din 01/01/2000 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREINU MIHAIL CATALIN** 2) **STREINU FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STREINU MIHAIL CATALIN** 2) **STREINU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35430	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	18	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă.
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.677,33 384.493,395	2	433.678,486 384.494,336	1.491
2	433.678,486 384.494,336	3	433.686,463 384.502,776	11.613
3	433.686,463 384.502,776	4	433.697,096 384.514,274	15.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.697,096 384.514,274	5	433.693,13 384.516,38	4.49
5	433.693,13 384.516,38	6	433.691,31 384.517,385	2.079
6	433.691,31 384.517,385	7	433.688,525 384.514,079	4.322
7	433.688,525 384.514,079	8	433.681,963 384.520,249	9.007
8	433.681,963 384.520,249	9	433.675,374 384.513,403	9.502
9	433.675,374 384.513,403	10	433.677,382 384.511,444	2.806
10	433.677,382 384.511,444	11	433.675,242 384.509,288	3.038
11	433.675,242 384.509,288	12	433.668,597 384.503,51	8.806
12	433.668,597 384.503,51	1	433.677,33 384.493,395	13.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 904_46444, din 15/09/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU C. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

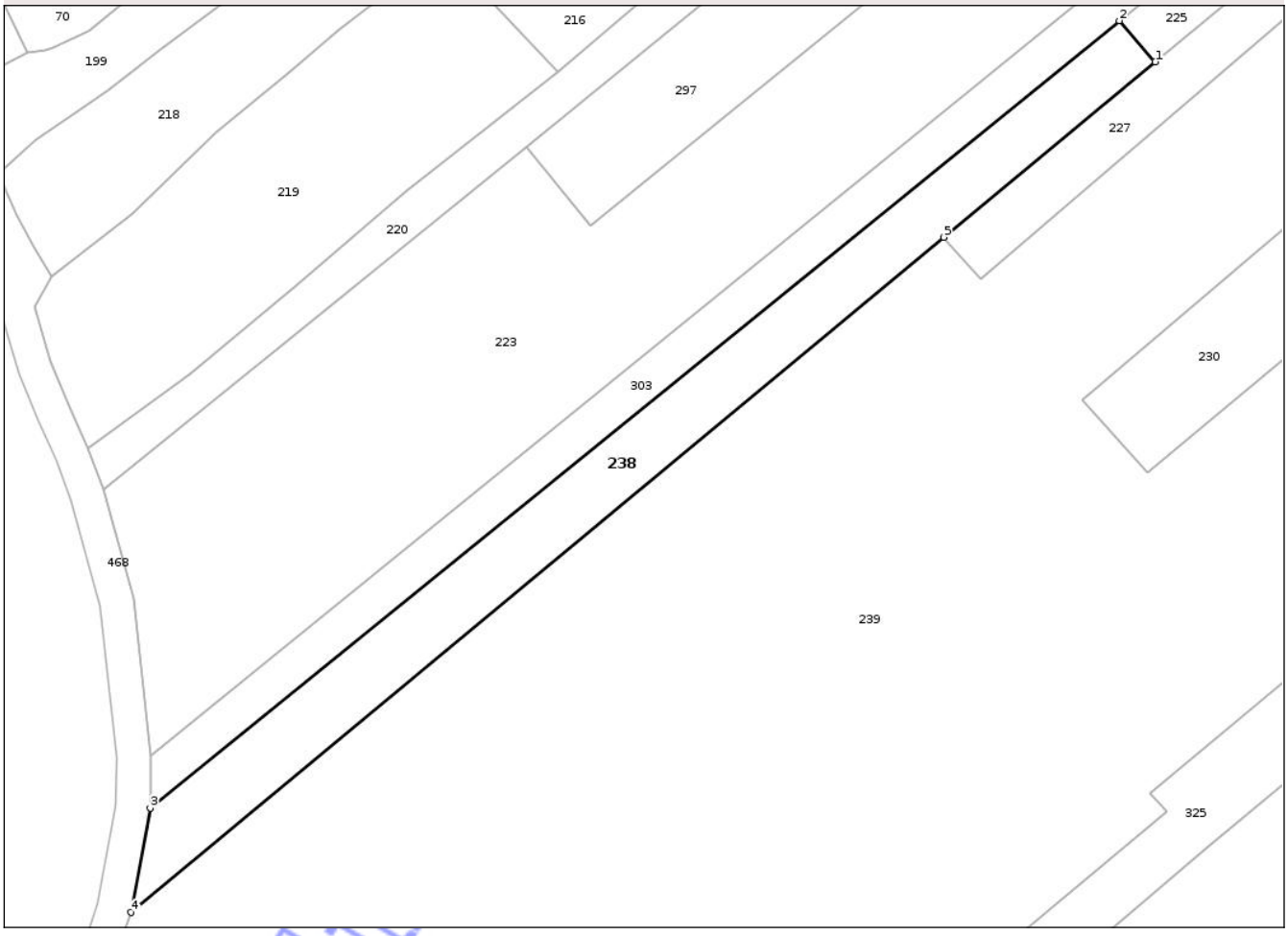
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.088	122	245/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.520,185 384.408,16	2	433.515,97 384.412,963	6.389
2	433.515,97 384.412,963	3	433.402,34 384.320,741	146.345
3	433.402,34 384.320,741	4	433.400,08 384.308,536	12.412
4	433.400,08 384.308,536	5	433.495,408 384.387,606	123.853
5	433.495,408 384.387,606	1	433.520,185 384.408,16	32.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 155, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

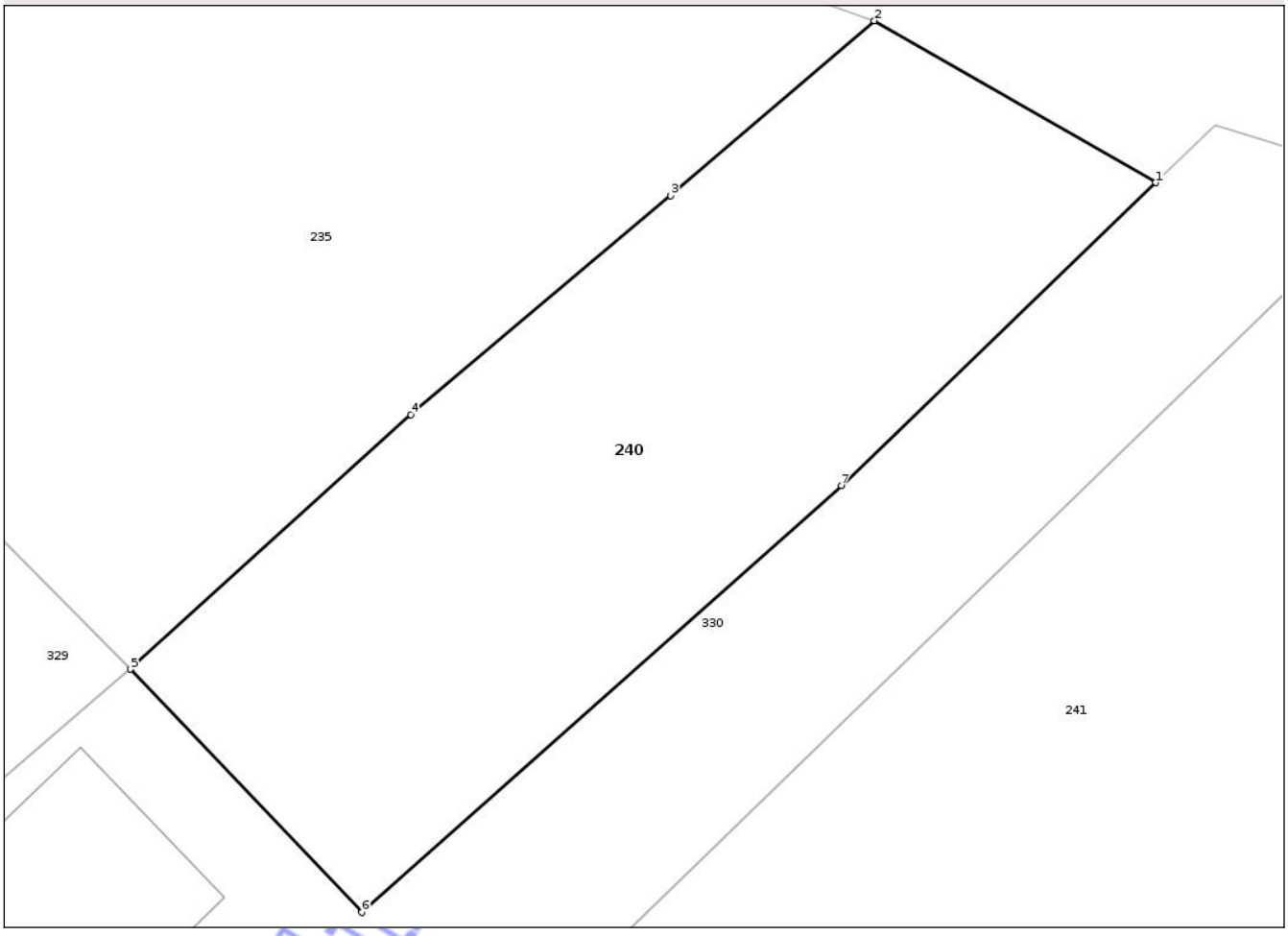
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	18	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.750,542 384.489,132	2	433.744,014 384.492,883	7.528
2	433.744,014 384.492,883	3	433.739,294 384.488,827	6.224
3	433.739,294 384.488,827	4	433.733,267 384.483,759	7.875
4	433.733,267 384.483,759	5	433.726,758 384.477,859	8.785
5	433.726,758 384.477,859	6	433.732,121 384.472,226	7.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.732,121 384.472,226	7	433.743,25 384.482,112	14.886
7	433.743,25 384.482,112	1	433.750,542 384.489,132	10.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

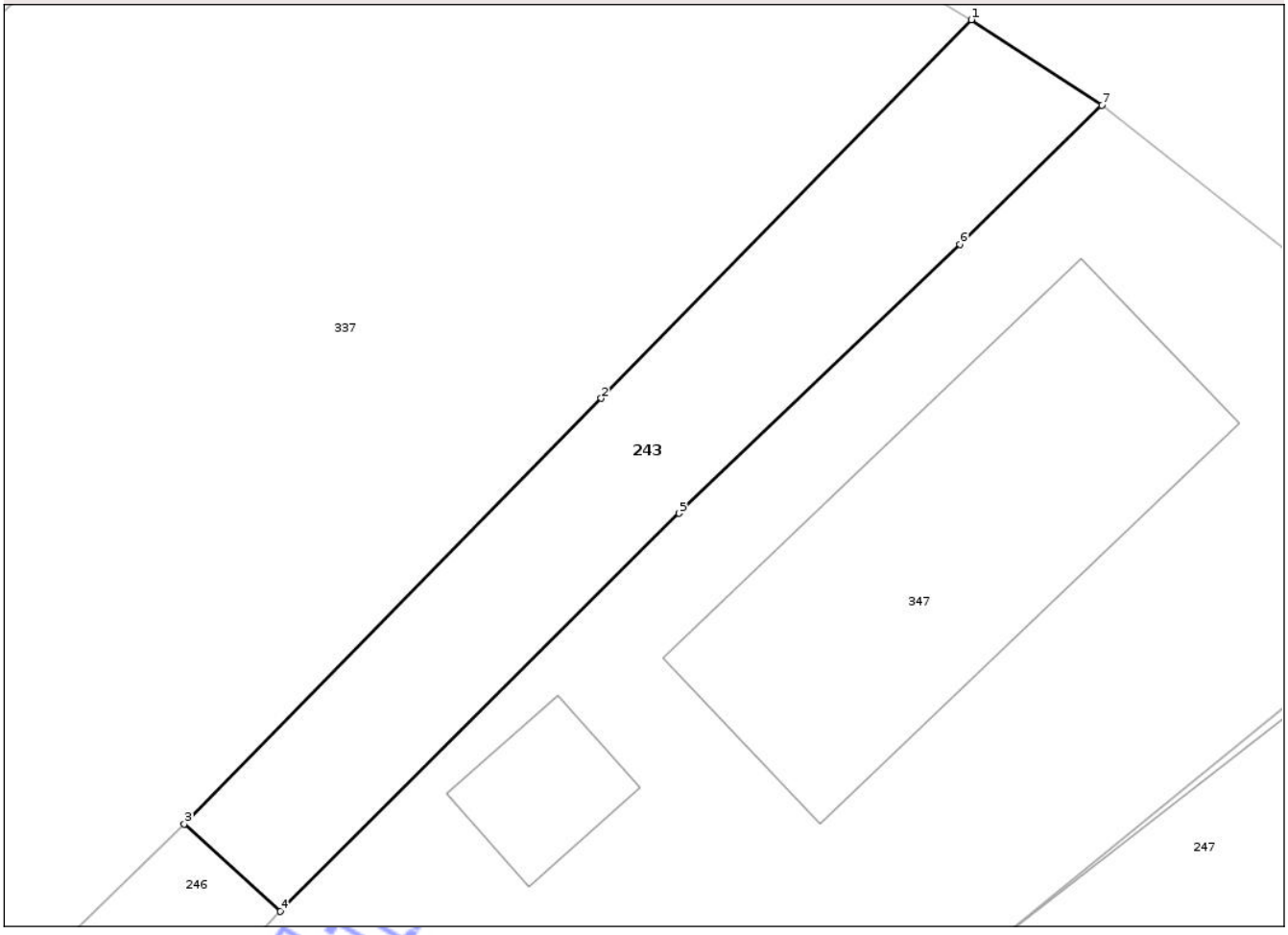
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	-	DS96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.805,19 384.467,39	2	433.795,398 384.457,389	13.997
2	433.795,398 384.457,389	3	433.784,374 384.446,148	15.744
3	433.784,374 384.446,148	4	433.786,916 384.443,839	3.434
4	433.786,916 384.443,839	5	433.797,455 384.454,356	14.889
5	433.797,455 384.454,356	6	433.804,884 384.461,461	10.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.804,884 384.461,461	7	433.808,64 384.465,13	5.251
7	433.808,64 384.465,13	1	433.805,19 384.467,39	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35474	785	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35474-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, parter- un nivel , suprafata construita la sol = 69 mp , suprafata construita desfasurata = 69 mp , construita in anul 1965 .
A1.4	35474-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet, parter- un nivel , suprafata construita la sol = 18mp , suprafata construita desfasurata = 18 mp , construit in anul 1965 .
A1.5		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 139, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50405 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2868, din 19/09/2016 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU CONSTANTIN-GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **BANU CONSTANTIN-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BANU CONSTANTIN-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21925 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. Act de partaj voluntar aut nr. 413, din 18/02/2016 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **BANU ELIZA**	

Neautentificat în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35474	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	18	122-125	-	
2	arabil	DA	214	18	122-125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35474-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, parter- un nivel , suprafata construita la sol = 69 mp , suprafata construita desfasurata = 69 mp , construita in anul 1965 .
A1.4	35474-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet, parter- un nivel , suprafata construita la sol = 18mp , suprafata construita desfasurata = 18 mp , construit in anul 1965 .
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.821,23 384.455,227	2	433.814,678 384.450,235	8.237
2	433.814,678 384.450,235	3	433.805,788 384.442,995	11.465
3	433.805,788 384.442,995	4	433.804,94 384.441,963	1.336
4	433.804,94 384.441,963	5	433.801,369 384.438,459	5.003
5	433.801,369 384.438,459	6	433.793,136 384.430,137	11.706
6	433.793,136 384.430,137	7	433.785,062 384.422,031	11.441
7	433.785,062 384.422,031	8	433.774,854 384.413,11	13.557
8	433.774,854 384.413,11	9	433.772,974 384.411,532	2.454
9	433.772,974 384.411,532	10	433.778,296 384.402,096	10.833
10	433.778,296 384.402,096	11	433.791,559 384.413,699	17.622
11	433.791,559 384.413,699	12	433.793,537 384.412,556	2.284
12	433.793,537 384.412,556	13	433.794,871 384.414,131	2.064
13	433.794,871 384.414,131	14	433.796,399 384.416,353	2.697
14	433.796,399 384.416,353	15	433.804,703 384.424,647	11.736
15	433.804,703 384.424,647	16	433.811,533 384.431,218	9.478
16	433.811,533 384.431,218	17	433.820,409 384.439,507	12.144
17	433.820,409 384.439,507	18	433.830,005 384.447,733	12.64
18	433.830,005 384.447,733	19	433.826,36 384.450,798	4.762
19	433.826,36 384.450,798	1	433.821,23 384.455,227	6.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 127, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35092	Din acte: 301 Masurata: 326	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35092-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 127, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.2	35092-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 127, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43001 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 1364, din 12/11/2010 emis de BNP ENE GEORGE (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.1364);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADU VASILE-CONSTANTIN** 2) **VLADU VASILICA-ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43001 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 1364, din 12/11/2010 emis de BNP ENE GEORGE (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.1364);		
C1	In baza Contractului de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.1364/12.11.2010 BNP Ene George, se noteaza clauza de intretinere, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADU CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

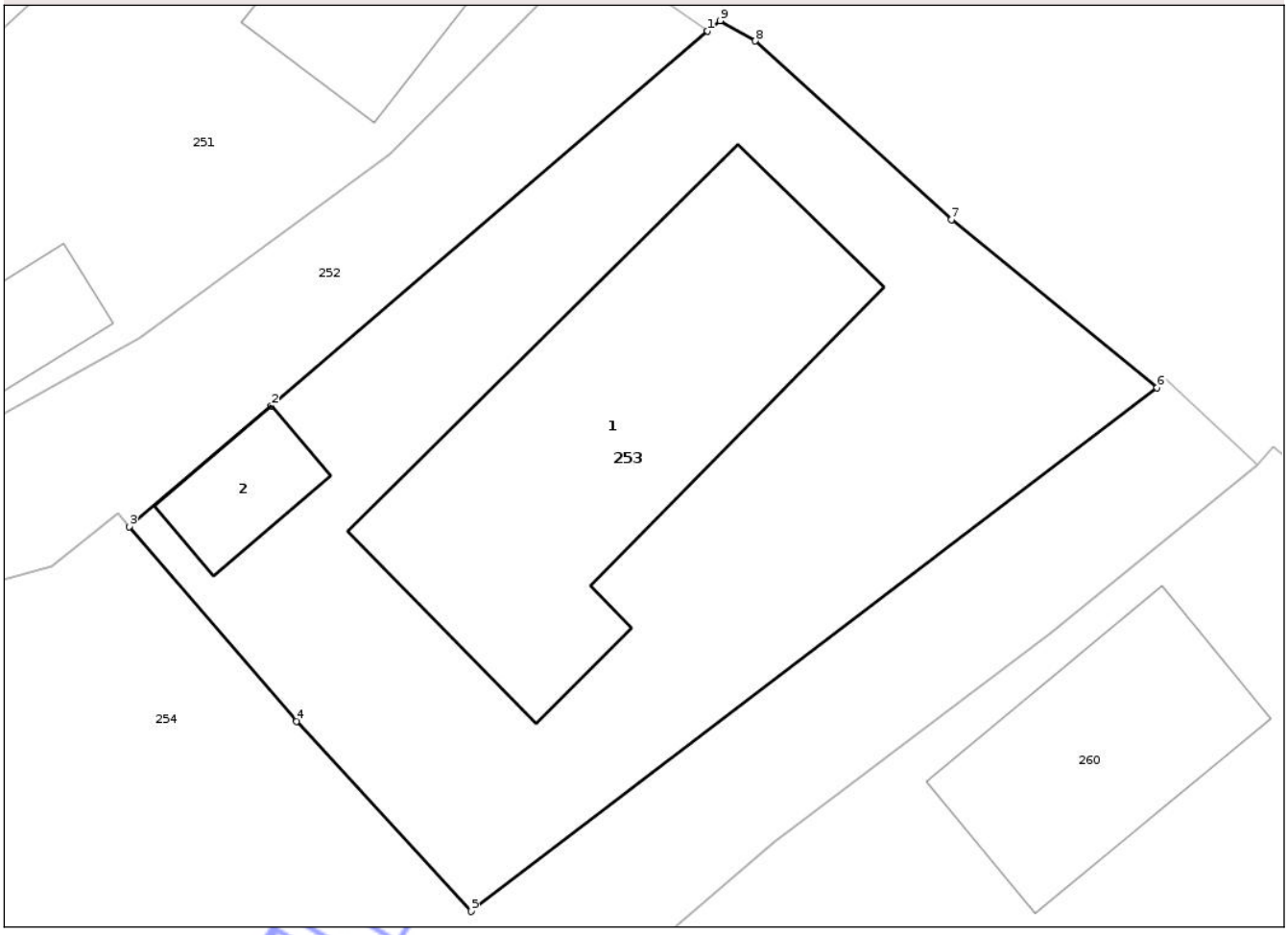
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35092	Din acte: 301 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	17	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35092-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.2	35092-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.866,93 384.417,73	2	433.855,063 384.407,534	15.645
2	433.855,063 384.407,534	3	433.851,197 384.404,256	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.851,197 384.404,256	4	433.855,756 384.398,965	6.985
4	433.855,756 384.398,965	5	433.860,493 384.393,793	7.013
5	433.860,493 384.393,793	6	433.879,154 384.408,03	23.471
6	433.879,154 384.408,03	7	433.873,56 384.412,6	7.223
7	433.873,56 384.412,6	8	433.868,23 384.417,46	7.213
8	433.868,23 384.417,46	9	433.867,27 384.418,01	1.106
9	433.867,27 384.418,01	1	433.866,93 384.417,73	0.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35737	Din acte: 424 Masurata: 425	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35737-C1	Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit, Beci + Parter + Mansarda
A1.2	35737-C2	Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Camera Centrala
A1.3	35737-C3	Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie Parter
A1.4	35737-C4	Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul Parter
A1.5	35737-C5	Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 2, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Polata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71248 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 28295, din 25/08/2021 emis de - (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR.act administrativ nr 1123 din 15.09.2021, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂLUŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35737	Din acte: 424 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	18	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35737-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit, Beci + Parter + Mansarda
A1.2	35737-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Camera Centrala
A1.3	35737-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie Parter
A1.4	35737-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul Parter
A1.5	35737-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Polata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.842,626 384.386,619	2	433.840,782 384.388,56	2.678
2	433.840,782 384.388,56	3	433.838,44 384.391,136	3.481
3	433.838,44 384.391,136	4	433.836,372 384.393,411	3.074
4	433.836,372 384.393,411	5	433.835,651 384.394,257	1.112
5	433.835,651 384.394,257	6	433.833,507 384.392,388	2.844
6	433.833,507 384.392,388	7	433.828,044 384.387,532	7.309
7	433.828,044 384.387,532	8	433.826,42 384.386,14	2.139
8	433.826,42 384.386,14	9	433.821,792 384.381,874	6.294
9	433.821,792 384.381,874	10	433.819,287 384.379,418	3.508
10	433.819,287 384.379,418	11	433.828,388 384.370,28	12.897
11	433.828,388 384.370,28	12	433.831,691 384.366,752	4.833
12	433.831,691 384.366,752	13	433.833,19 384.365,297	2.089
13	433.833,19 384.365,297	14	433.836,41 384.368,007	4.209
14	433.836,41 384.368,007	15	433.839,048 384.370,19	3.424
15	433.839,048 384.370,19	16	433.846,325 384.376,502	9.633
16	433.846,325 384.376,502	17	433.848,658 384.378,283	2.935
17	433.848,658 384.378,283	18	433.841,482 384.385,499	10.177
18	433.841,482 384.385,499	1	433.842,626 384.386,619	1.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Nr. 9, Jud. Valcea, Punctul In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35724	Din acte: 673 Masurata: 542	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43489 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 250, din 31/05/2022 emis de NP GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞ GHEORGHE**, casatorit cu 2) **BĂRBUŞ VIORICA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

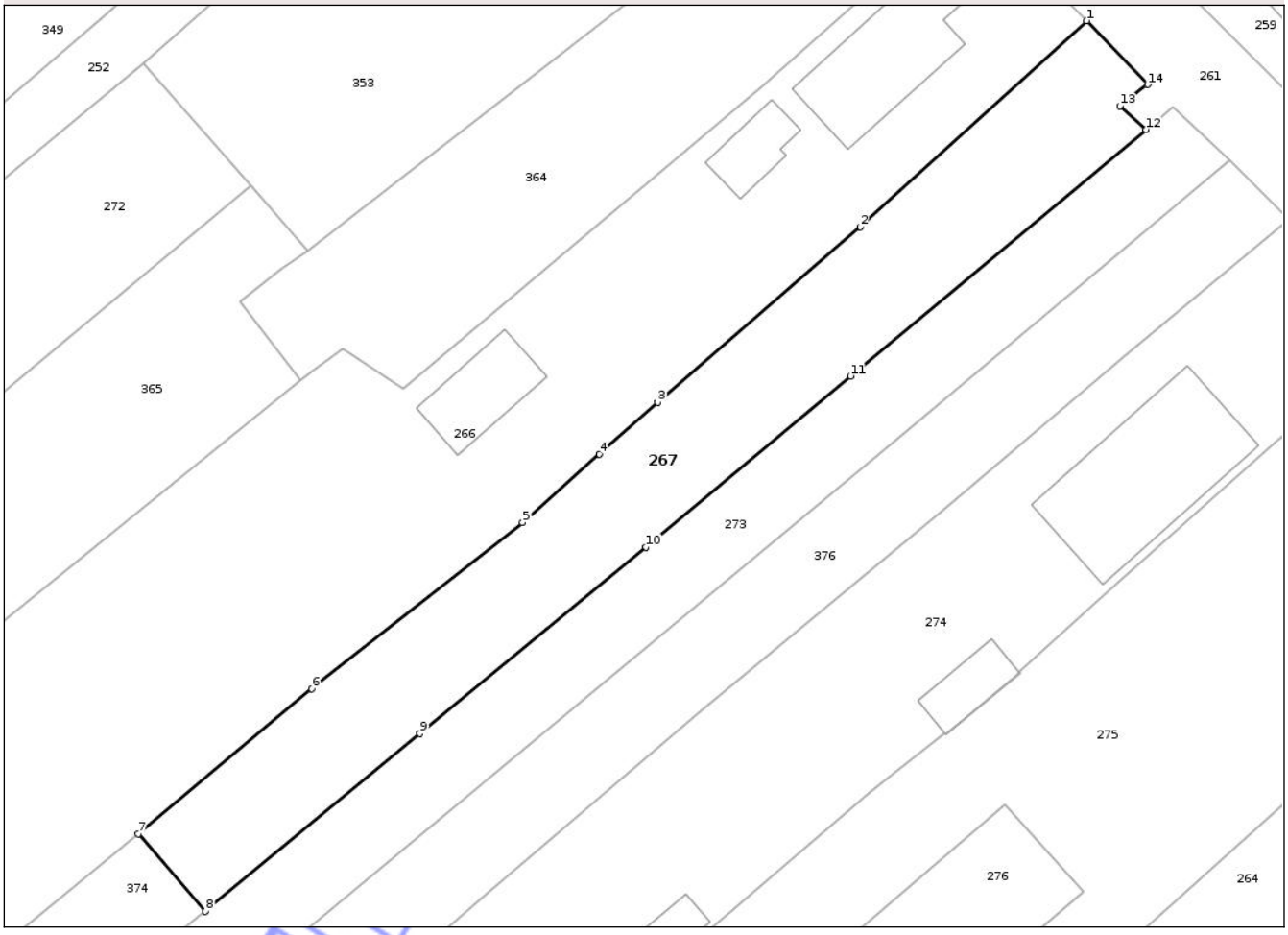
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35724	Din acte: 673 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	17	25/1	-	
2	arabil	NU	276	tarla 17 actuala tarla 121	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.813,7 384.376,66	2	433.799,155 384.363,43	19.662
2	433.799,155 384.363,43	3	433.786,146 384.352,165	17.208
3	433.786,146 384.352,165	4	433.782,412 384.348,815	5.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.782,412 384.348,815	5	433.777,47 384.344,416	6.616
5	433.777,47 384.344,416	6	433.763,925 384.333,76	17.234
6	433.763,925 384.333,76	7	433.752,803 384.324,441	14.51
7	433.752,803 384.324,441	8	433.757,105 384.319,459	6.583
8	433.757,105 384.319,459	9	433.770,874 384.330,891	17.897
9	433.770,874 384.330,891	10	433.785,402 384.342,857	18.821
10	433.785,402 384.342,857	11	433.798,543 384.353,831	17.121
11	433.798,543 384.353,831	12	433.817,52 384.369,679	24.724
12	433.817,52 384.369,679	13	433.815,842 384.371,197	2.263
13	433.815,842 384.371,197	14	433.817,623 384.372,559	2.242
14	433.817,623 384.372,559	1	433.813,7 384.376,66	5.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 190 Masurata: 110	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 937_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUŞESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **CLENCI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

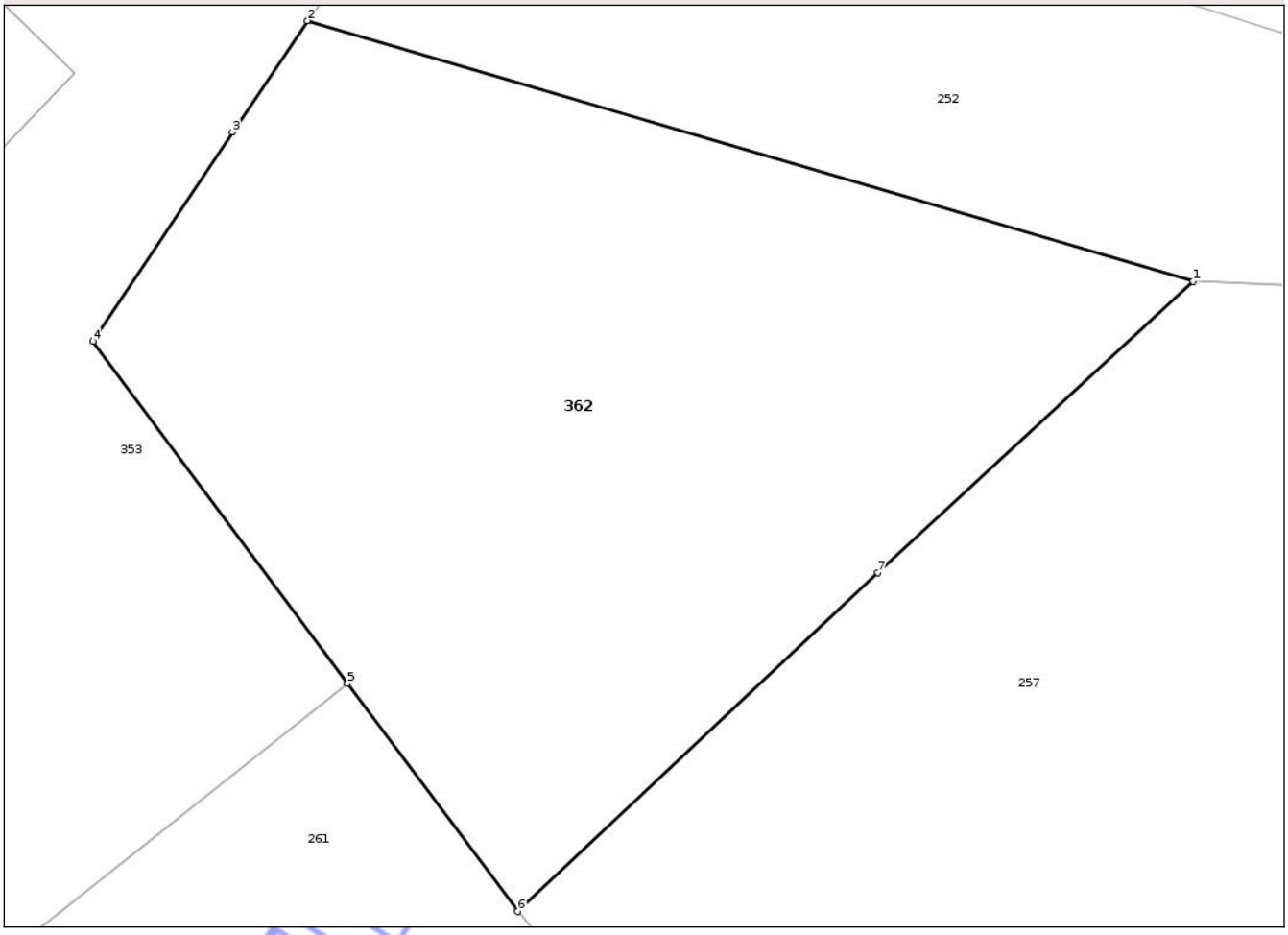
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 190 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	17	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.818,155 384.400,481	2	433.804,958 384.404,366	13.757
2	433.804,958 384.404,366	3	433.803,839 384.402,711	1.998
3	433.803,839 384.402,711	4	433.801,764 384.399,59	3.748
4	433.801,764 384.399,59	5	433.805,555 384.394,489	6.355
5	433.805,555 384.394,489	6	433.808,093 384.391,093	4.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.808,093 384.391,093	7	433.813,461 384.396,141	7.369
7	433.813,461 384.396,141	1	433.818,155 384.400,481	6.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU C. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

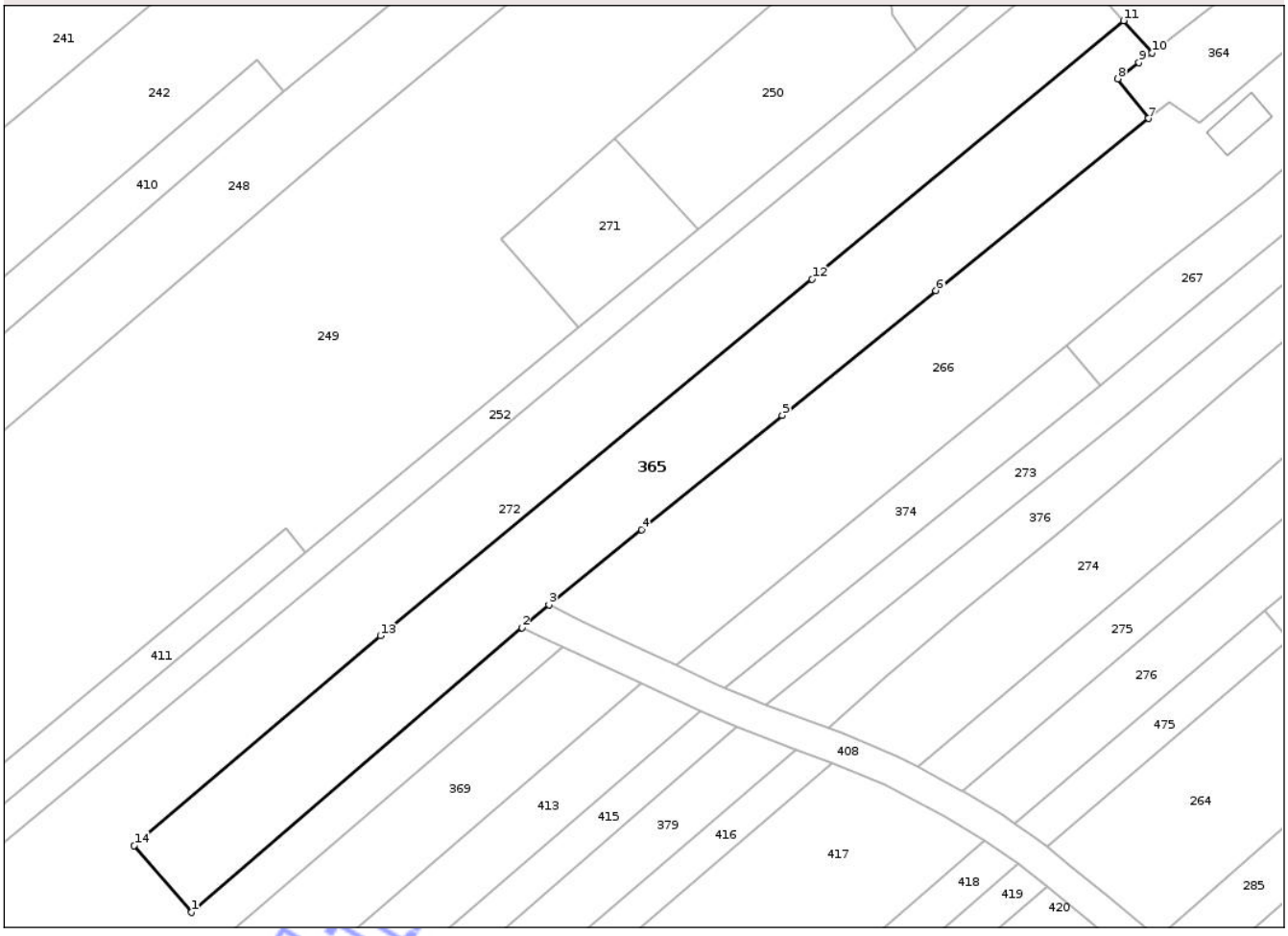
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	122	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.640,71 384.252,031	2	433.683,037 384.288,416	55.816
2	433.683,037 384.288,416	3	433.686,45 384.291,35	4.501
3	433.686,45 384.291,35	4	433.698,309 384.300,969	15.27
4	433.698,309 384.300,969	5	433.716,337 384.315,546	23.184
5	433.716,337 384.315,546	6	433.736,003 384.331,532	25.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.736,003 384.331,532	7	433.763,231 384.353,55	35.017
7	433.763,231 384.353,55	8	433.759,296 384.358,624	6.42
8	433.759,296 384.358,624	9	433.762,0 384.360,706	3.413
9	433.762,0 384.360,706	10	433.763,659 384.361,914	2.052
10	433.763,659 384.361,914	11	433.760,034 384.366,042	5.494
11	433.760,034 384.366,042	12	433.720,149 384.332,994	51.797
12	433.720,149 384.332,994	13	433.664,878 384.287,393	71.654
13	433.664,878 384.287,393	14	433.633,357 384.260,586	41.379
14	433.633,357 384.260,586	1	433.640,71 384.252,031	11.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 804 Masurata: 824	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212, din 18/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **DINCULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

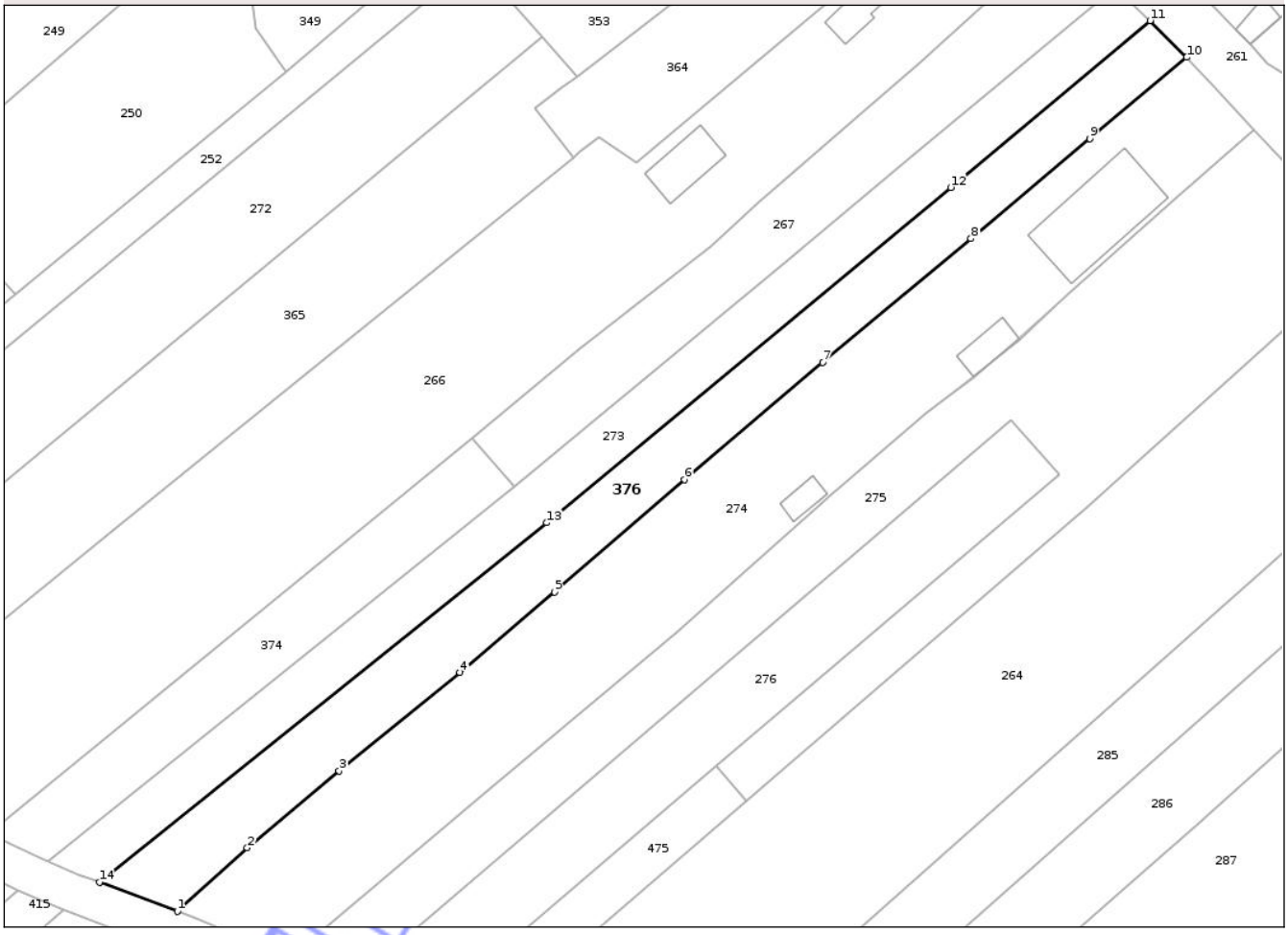
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 804 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	17	28	-	
2	arabil	NU	681	17	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.722,288 384.275,58	2	433.729,521 384.282,153	9.774
2	433.729,521 384.282,153	3	433.739,011 384.290,123	12.393
3	433.739,011 384.290,123	4	433.751,507 384.300,299	16.115
4	433.751,507 384.300,299	5	433.761,312 384.308,587	12.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.761,312 384.308,587	6	433.774,723 384.320,223	17.755
6	433.774,723 384.320,223	7	433.789,011 384.332,346	18.738
7	433.789,011 384.332,346	8	433.804,36 384.345,138	19.981
8	433.804,36 384.345,138	9	433.816,623 384.355,475	16.039
9	433.816,623 384.355,475	10	433.826,673 384.363,888	13.107
10	433.826,673 384.363,888	11	433.822,874 384.367,669	5.36
11	433.822,874 384.367,669	12	433.802,268 384.350,428	26.868
12	433.802,268 384.350,428	13	433.760,488 384.315,764	54.288
13	433.760,488 384.315,764	14	433.714,222 384.278,591	59.35
14	433.714,222 384.278,591	1	433.722,288 384.275,58	8.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.466	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

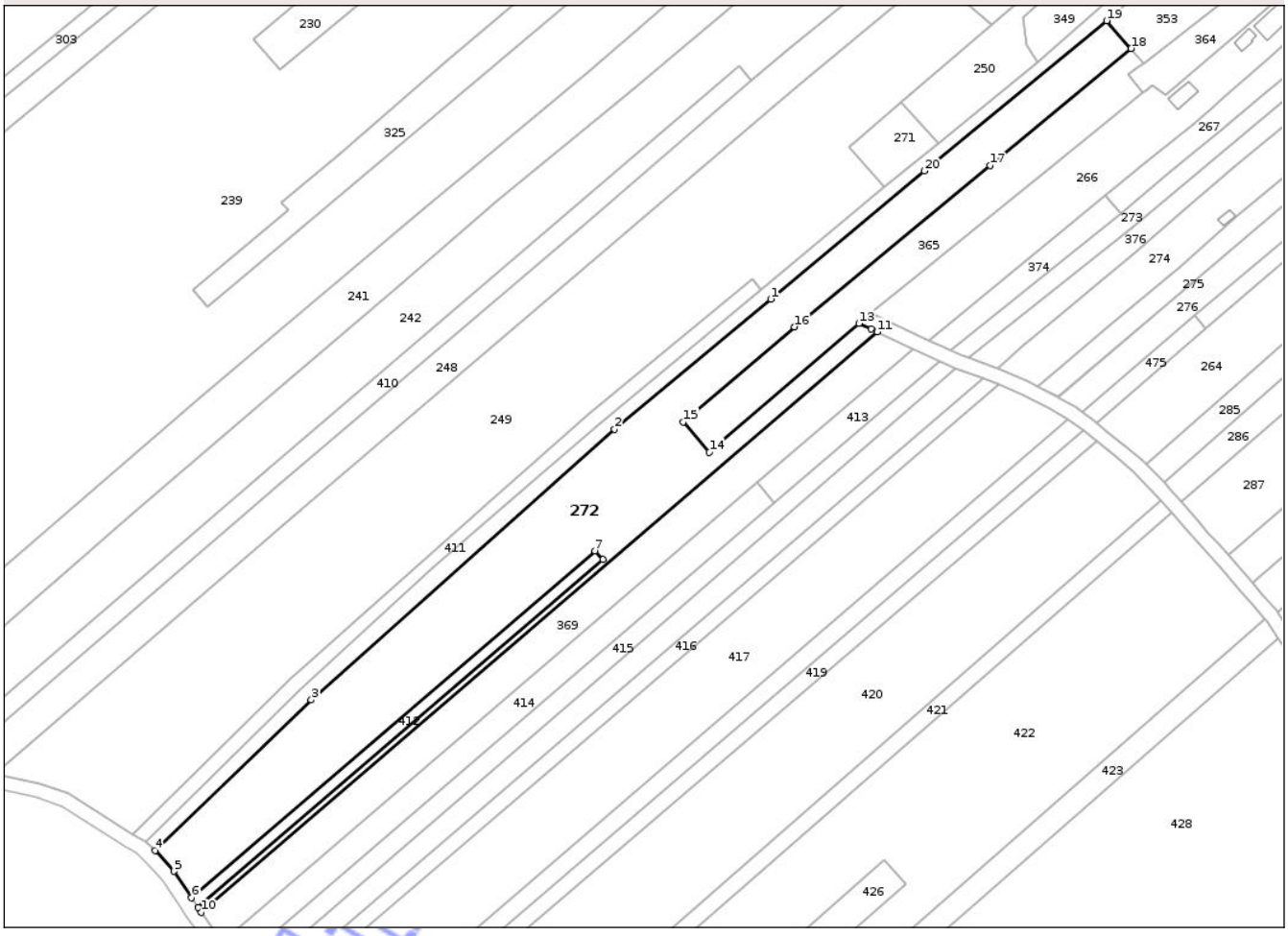
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.466	121	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.658,085 384.295,291	2	433.613,879 384.258,546	57.483
2	433.613,879 384.258,546	3	433.528,118 384.182,052	114.919
3	433.528,118 384.182,052	4	433.483,944 384.139,459	61.364
4	433.483,944 384.139,459	5	433.489,334 384.133,612	7.952
5	433.489,334 384.133,612	6	433.494,28 384.126,158	8.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.494,28 384.126,158	7	433.608,336 384.224,201	150.403
7	433.608,336 384.224,201	8	433.610,609 384.221,678	3.397
8	433.610,609 384.221,678	9	433.496,106 384.123,449	150.864
9	433.496,106 384.123,449	10	433.497,065 384.122,026	1.716
10	433.497,065 384.122,026	11	433.688,211 384.286,005	251.845
11	433.688,211 384.286,005	12	433.686,515 384.286,796	1.872
12	433.686,515 384.286,796	13	433.683,037 384.288,416	3.837
13	433.683,037 384.288,416	14	433.640,71 384.252,031	55.816
14	433.640,71 384.252,031	15	433.633,357 384.260,586	11.28
15	433.633,357 384.260,586	16	433.664,878 384.287,393	41.379
16	433.664,878 384.287,393	17	433.720,149 384.332,994	71.654
17	433.720,149 384.332,994	18	433.760,034 384.366,042	51.797
18	433.760,034 384.366,042	19	433.753,127 384.373,907	10.467
19	433.753,127 384.373,907	20	433.701,585 384.331,448	66.778
20	433.701,585 384.331,448	1	433.658,085 384.295,291	56.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

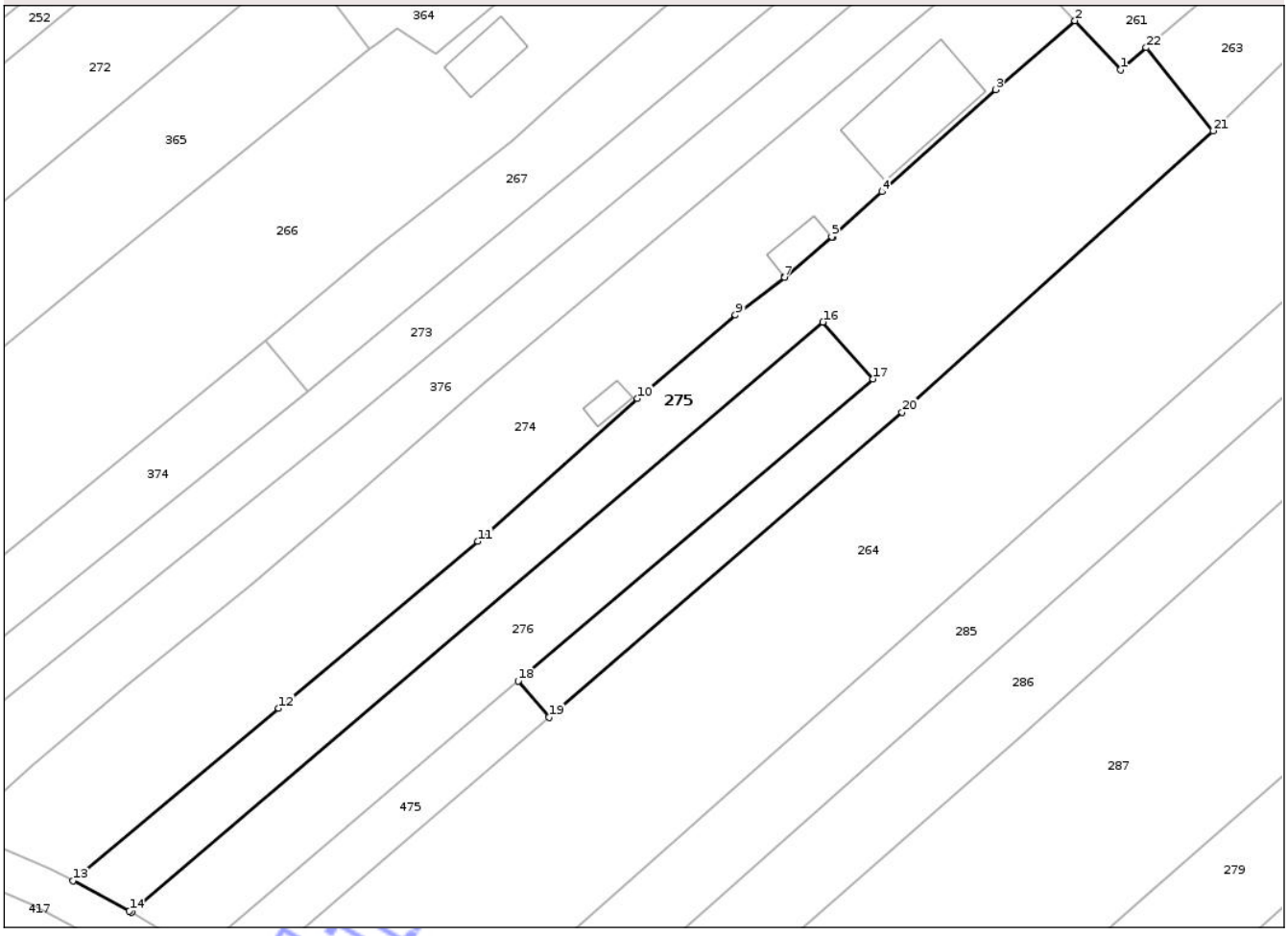
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	17	36, 37, 38	-	
2	arabil	NU	1.011	17	36, 37, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.838,185 384.351,498	2	433.833,651 384.356,396	6.674
3	433.825,731 384.349,515	4	433.814,369 384.339,35	15.245
5	433.809,36 384.334,86	6	433.809,437 384.334,768	0.12
7	433.804,651 384.330,811	8	433.804,584 384.330,892	0.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.833,651 384.356,396	3	433.825,731 384.349,515	10.492
4	433.814,369 384.339,35	5	433.809,36 384.334,86	6.727
6	433.809,437 384.334,768	7	433.804,651 384.330,811	6.21
8	433.804,584 384.330,892	9	433.799,742 384.327,065	6.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.799,742 384.327,065	10	433.789,962 384.318,73	12.849
11	433.774,034 384.304,496	12	433.754,16 384.287,848	25.926
13	433.733,634 384.270,637	14	433.739,245 384.267,626	6.367
15	433.739,461 384.267,498	16	433.808,491 384.326,348	90.711
17	433.813,498 384.320,695	18	433.778,049 384.290,565	46.524
19	433.781,151 384.286,949	20	433.816,378 384.317,376	46.548
21	433.847,427 384.345,433	22	433.840,769 384.353,705	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.789,962 384.318,73	11	433.774,034 384.304,496	21.361
12	433.754,16 384.287,848	13	433.733,634 384.270,637	26.786
14	433.739,245 384.267,626	15	433.739,461 384.267,498	0.251
16	433.808,491 384.326,348	17	433.813,498 384.320,695	7.552
18	433.778,049 384.290,565	19	433.781,151 384.286,949	4.765
20	433.816,378 384.317,376	21	433.847,427 384.345,433	41.848
22	433.840,769 384.353,705	1	433.838,185 384.351,498	3.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 115, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

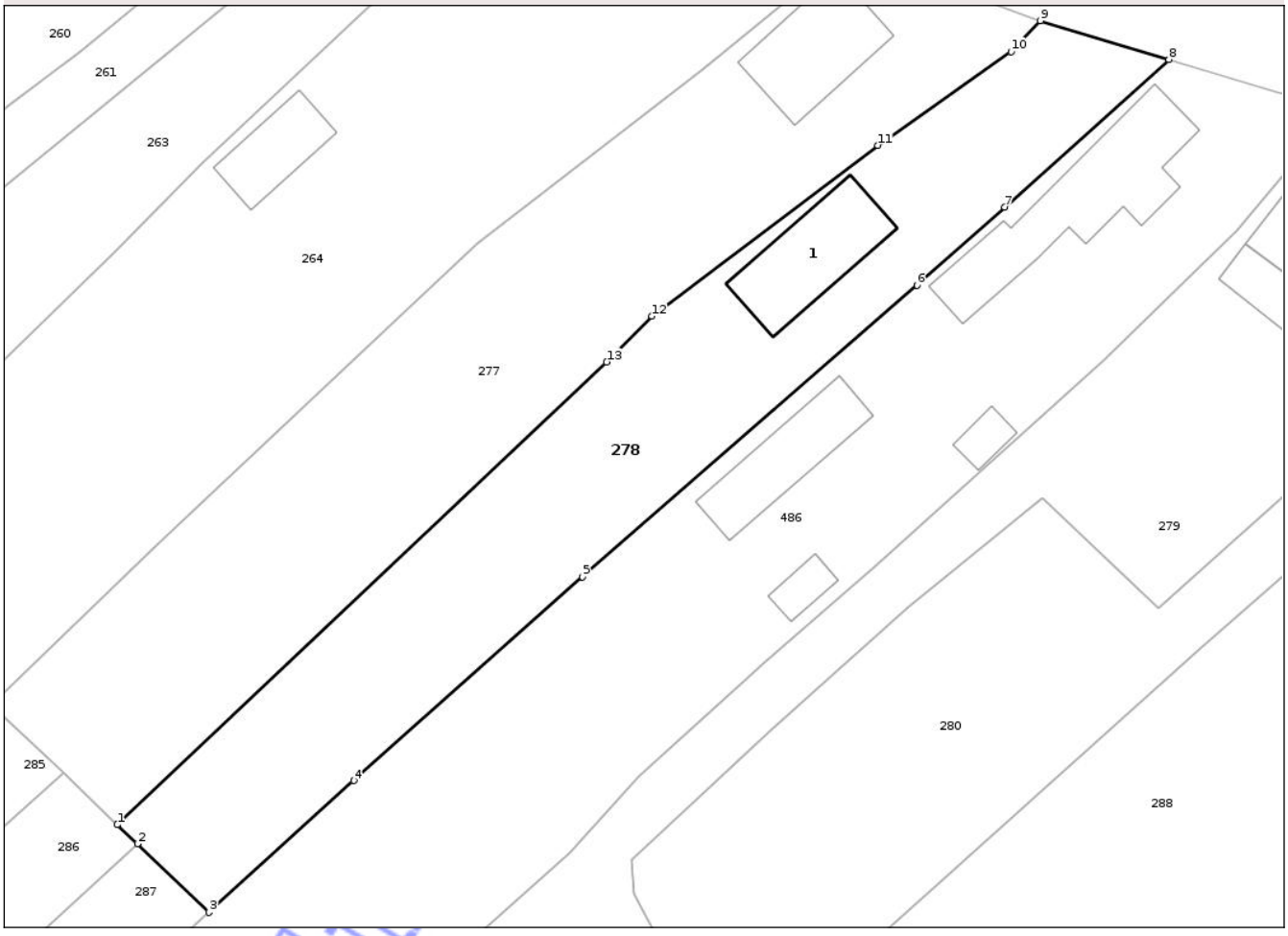
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	53, 54, 55	-	
2	arabil	DA	682	17	53, 54, 55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.867,698 384.323,442	2	433.869,15 384.322,059	2.005
2	433.869,15 384.322,059	3	433.874,362 384.317,092	7.2
3	433.874,362 384.317,092	4	433.884,838 384.326,642	14.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.884,838 384.326,642	5	433.901,438 384.341,396	22.209
5	433.901,438 384.341,396	6	433.925,69 384.362,53	32.168
6	433.925,69 384.362,53	7	433.932,059 384.368,182	8.515
7	433.932,059 384.368,182	8	433.943,958 384.378,87	15.994
8	433.943,958 384.378,87	9	433.934,64 384.381,68	9.732
9	433.934,64 384.381,68	10	433.932,519 384.379,443	3.083
10	433.932,519 384.379,443	11	433.922,853 384.372,649	11.815
11	433.922,853 384.372,649	12	433.906,465 384.360,281	20.531
12	433.906,465 384.360,281	13	433.903,183 384.356,957	4.671
13	433.903,183 384.356,957	1	433.867,698 384.323,442	48.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 107, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35684	Din acte: 1.116 Masurata: 1.059	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 107, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72932 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2470, din 30/10/2020 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FACAOARU ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FACAOARU ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

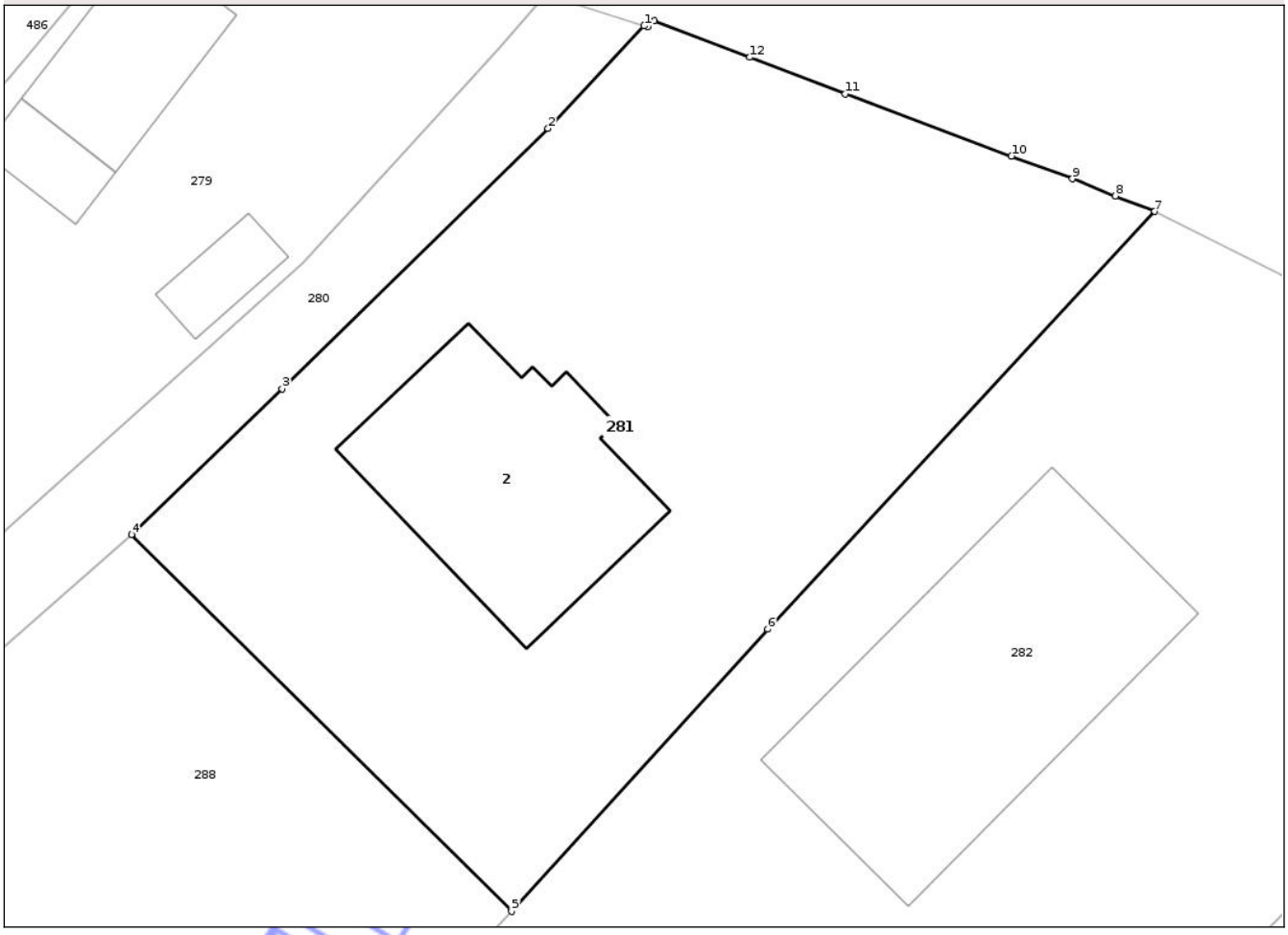
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35684	Din acte: 1.116 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	17	75	-	
2	vie	DA	142	17	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.980,462 384.369,129	2	433.975,69 384.364,046	6.972
2	433.975,69 384.364,046	3	433.962,509 384.351,146	18.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.962,509 384.351,146	4	433.955,036 384.343,919	10.396
4	433.955,036 384.343,919	5	433.973,881 384.325,237	26.535
5	433.973,881 384.325,237	6	433.986,579 384.339,236	18.9
6	433.986,579 384.339,236	7	434.005,777 384.359,932	28.229
7	434.005,777 384.359,932	8	434.003,832 384.360,704	2.093
8	434.003,832 384.360,704	9	434.001,697 384.361,551	2.296
9	434.001,697 384.361,551	10	433.998,679 384.362,679	3.222
10	433.998,679 384.362,679	11	433.990,438 384.365,761	8.799
11	433.990,438 384.365,761	12	433.985,696 384.367,575	5.077
12	433.985,696 384.367,575	13	433.980,955 384.369,389	5.077
13	433.980,955 384.369,389	14	433.980,645 384.369,07	0.445
14	433.980,645 384.369,07	1	433.980,462 384.369,129	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 284, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35067	Din acte: 1.274 Masurata: 1.420	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35067-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 284, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă
A1.2	35067-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 284, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.3	35067-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 284, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă
A1.4	35067-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 284, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2107 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 37, din 15/01/2018 emis de NEGRU RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEEANU LUCIAN NICOLAE** 2) **MEEANU MARIA-ROXANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MEEANU LUCIAN NICOLAE** 2) **MEEANU MARIA-ROXANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

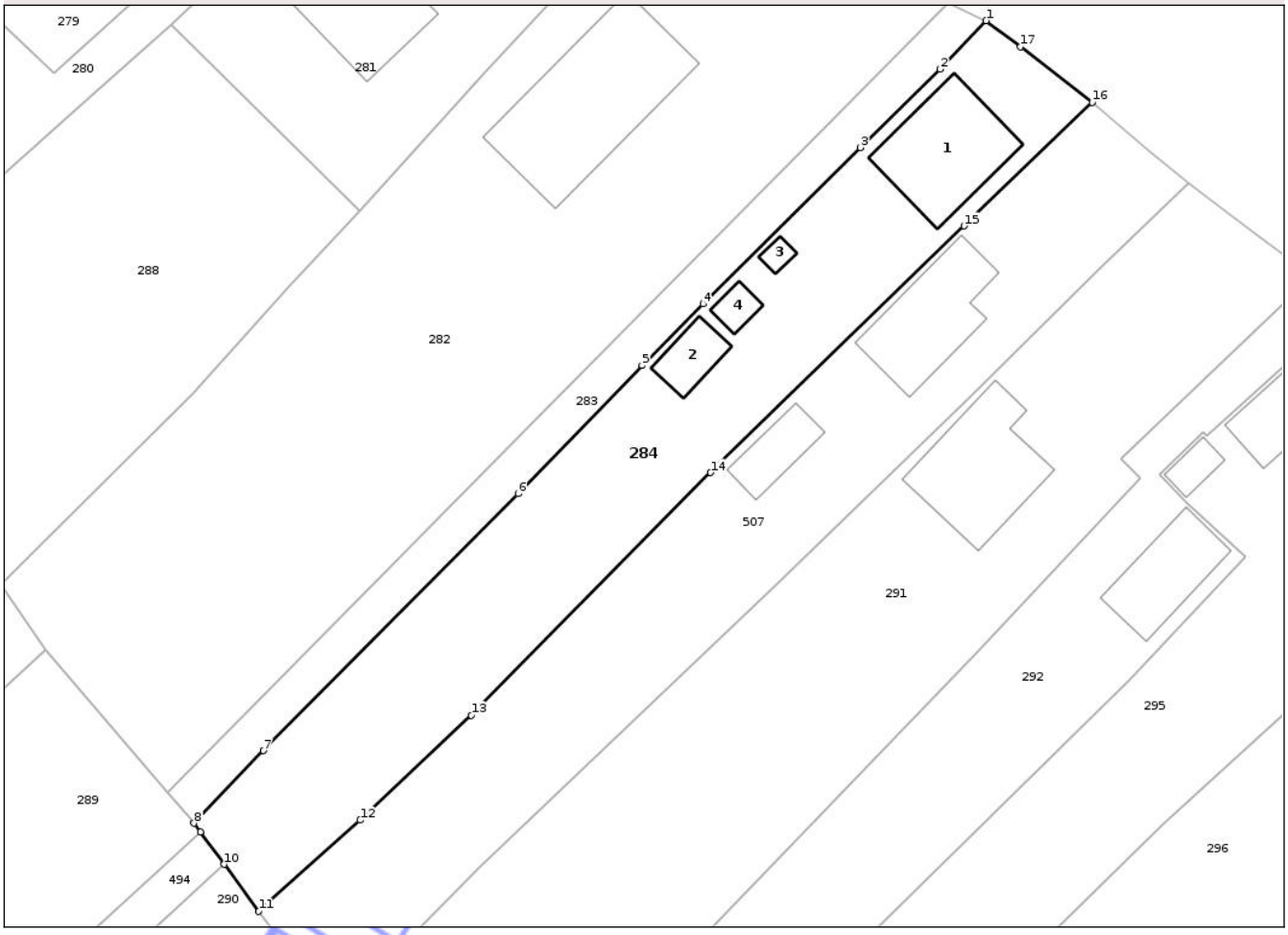
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35067	Din acte: 1.274 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	17	81	-	
2	arabil	DA	789	17	79/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35067-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă
A1.2	35067-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.3	35067-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă
A1.4	35067-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.036,711 384.344,348	2	434.032,108 384.339,486	6.695
2	434.032,108 384.339,486	3	434.024,121 384.331,628	11.204
3	434.024,121 384.331,628	4	434.008,345 384.315,963	22.232
4	434.008,345 384.315,963	5	434.002,22 384.309,782	8.702
5	434.002,22 384.309,782	6	433.989,802 384.296,942	17.863
6	433.989,802 384.296,942	7	433.964,28 384.271,197	36.252
7	433.964,28 384.271,197	8	433.957,33 384.263,935	10.052
8	433.957,33 384.263,935	9	433.957,971 384.263,059	1.085
9	433.957,971 384.263,059	10	433.960,348 384.259,814	4.023
10	433.960,348 384.259,814	11	433.963,802 384.255,096	5.847
11	433.963,802 384.255,096	12	433.973,966 384.264,237	13.67
12	433.973,966 384.264,237	13	433.985,113 384.274,737	15.314
13	433.985,113 384.274,737	14	434.009,092 384.299,066	34.16
14	434.009,092 384.299,066	15	434.034,511 384.323,786	35.457
15	434.034,511 384.323,786	16	434.047,335 384.336,171	17.828
16	434.047,335 384.336,171	17	434.040,158 384.341,732	9.079
17	434.040,158 384.341,732	1	434.036,711 384.344,348	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 99, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35445	Din acte: 2.246 Masurata: 2.247	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 99, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38516 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. AUT. NR. 2639, din 23/10/2007 emis de BNP AS. POP LIVIU SI NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU CARMEN-EMANUELA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IONESCU CARMEN-EMANUELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35445	Din acte: 2.246 Masurata: 2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	17	95	-	
2	arabil	DA	1.326	17	99/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.056,958 384.328,068	2	434.048,039 384.319,507	12.363
2	434.048,039 384.319,507	3	434.035,163 384.306,799	18.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.035,163 384.306,799	4	434.016,031 384.288,237	26.657
4	434.016,031 384.288,237	5	433.985,925 384.259,452	41.653
5	433.985,925 384.259,452	6	433.971,56 384.245,05	20.341
6	433.971,56 384.245,05	7	433.974,43 384.242,474	3.856
7	433.974,43 384.242,474	8	433.980,083 384.237,399	7.597
8	433.980,083 384.237,399	9	433.983,224 384.234,58	4.221
9	433.983,224 384.234,58	10	433.987,321 384.230,902	5.505
10	433.987,321 384.230,902	11	434.035,824 384.281,032	69.753
11	434.035,824 384.281,032	12	434.052,194 384.298,553	23.979
12	434.052,194 384.298,553	13	434.050,235 384.300,403	2.695
13	434.050,235 384.300,403	14	434.069,307 384.318,72	26.443
14	434.069,307 384.318,72	15	434.063,538 384.323,099	7.243
15	434.063,538 384.323,099	1	434.056,958 384.328,068	8.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.353	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

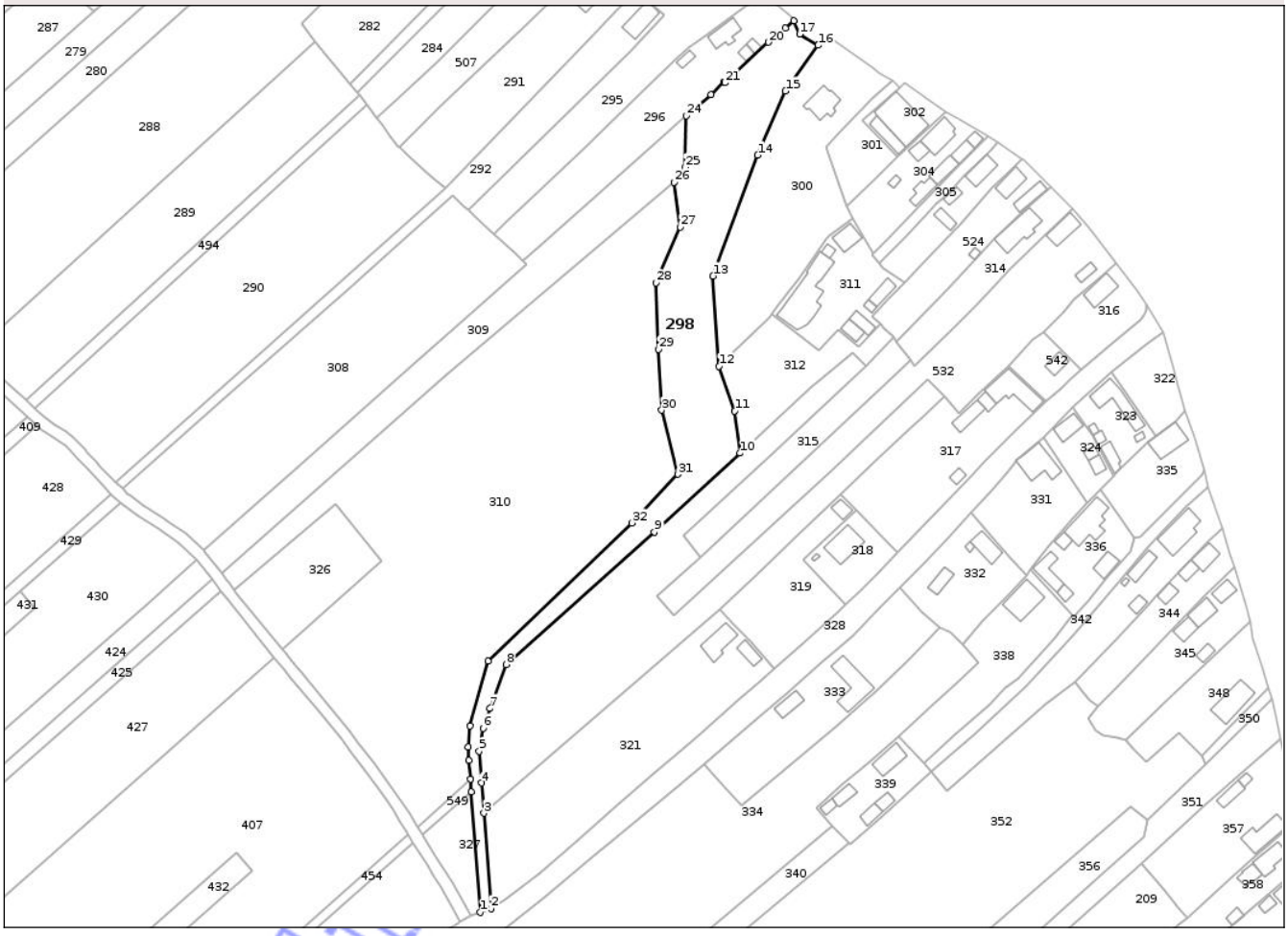
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	556	-	511	-	
2	ape curgatoare	NU	3.797	-	511	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.999,47 383.982,174	2	434.003,18 383.983,451	3.924
3	434.000,716 384.016,269	4	433.999,938 384.026,624	10.385
5	433.999,116 384.037,571	6	434.000,435 384.045,465	8.004
7	434.002,791 384.052,259	8	434.008,426 384.067,361	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.003,18 383.983,451	3	434.000,716 384.016,269	32.91
4	433.999,938 384.026,624	5	433.999,116 384.037,571	10.977
6	434.000,435 384.045,465	7	434.002,791 384.052,259	7.191
8	434.008,426 384.067,361	9	434.059,405 384.112,932	68.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.059,405 384.112,932	10	434.088,878 384.140,034	40.039
11	434.087,048 384.154,51	12	434.081,627 384.169,868	16.287
13	434.079,592 384.200,867	14	434.094,995 384.242,434	44.329
15	434.104,468 384.264,486	16	434.115,762 384.280,199	19.35
17	434.109,41 384.284,026	18	434.107,457 384.288,644	5.014
19	434.104,413 384.286,201	20	434.098,597 384.281,236	7.647
21	434.083,658 384.267,297	22	434.083,278 384.267,672	0.534
23	434.078,781 384.263,293	24	434.070,371 384.255,991	11.138
25	434.069,897 384.238,288	26	434.066,111 384.233,146	6.385
27	434.068,185 384.217,765	28	434.060,014 384.198,518	20.91
29	434.060,832 384.175,654	30	434.061,885 384.154,787	20.894
31	434.067,508 384.132,755	32	434.051,569 384.116,054	23.086
33	434.002,253 384.068,49	34	433.995,888 384.046,237	23.145
35	433.995,217 384.039,031	36	433.995,549 384.034,434	4.609
37	433.996,029 384.028,039	38	433.996,368 384.023,524	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.088,878 384.140,034	11	434.087,048 384.154,51	14.59
12	434.081,627 384.169,868	13	434.079,592 384.200,867	31.065
14	434.094,995 384.242,434	15	434.104,468 384.264,486	24.001
16	434.115,762 384.280,199	17	434.109,41 384.284,026	7.416
18	434.107,457 384.288,644	19	434.104,413 384.286,201	3.903
20	434.098,597 384.281,236	21	434.083,658 384.267,297	20.432
22	434.083,278 384.267,672	23	434.078,781 384.263,293	6.277
24	434.070,371 384.255,991	25	434.069,897 384.238,288	17.709
26	434.066,111 384.233,146	27	434.068,185 384.217,765	15.52
28	434.060,014 384.198,518	29	434.060,832 384.175,654	22.878
30	434.061,885 384.154,787	31	434.067,508 384.132,755	22.738
32	434.051,569 384.116,054	33	434.002,253 384.068,49	68.516
34	433.995,888 384.046,237	35	433.995,217 384.039,031	7.237
36	433.995,549 384.034,434	37	433.996,029 384.028,039	6.413
38	433.996,368 384.023,524	1	433.999,47 383.982,174	41.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

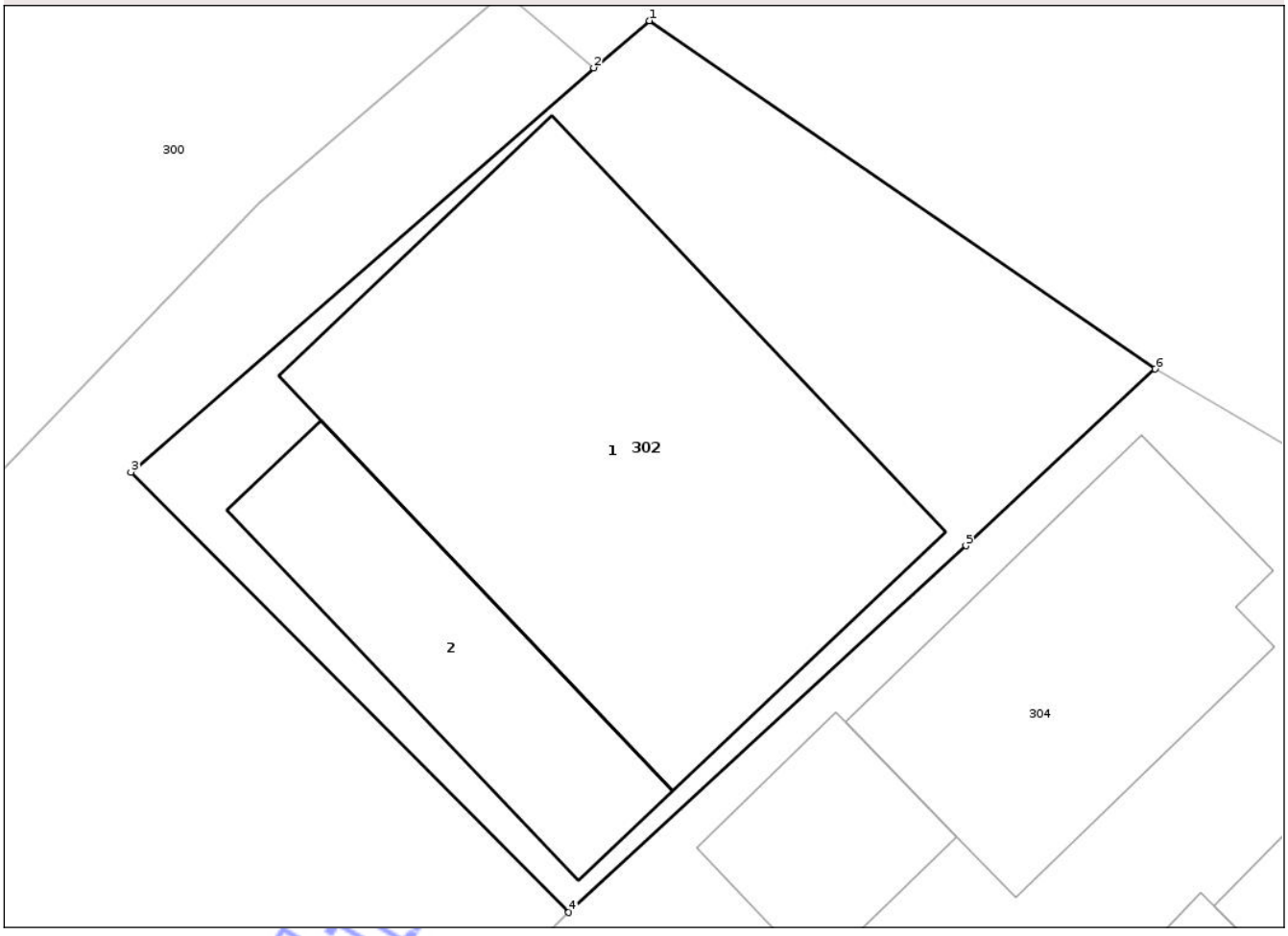
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	16	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	172	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Magazin.
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.145,42 384.267,13	2	434.143,85 384.265,8	2.058
2	434.143,85 384.265,8	3	434.130,78 384.254,403	17.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.130,78 384.254,403	4	434.143,141 384.241,986	17.521
4	434.143,141 384.241,986	5	434.154,35 384.252,325	15.249
5	434.154,35 384.252,325	6	434.159,7 384.257,31	7.313
6	434.159,7 384.257,31	1	434.145,42 384.267,13	17.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35824	Din acte: 218 Masurata: 226	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100548 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. HG 1434, din 18/11/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (GUVERNUL ROMANIEI - ANEXA NR.6 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SIRINEASA - POZITIA 129. inscris sub semnatura privata nr PAD 100548 din 05.12.2022, emis de P.F.A POTEREANU PETRE IOAN, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 6191 din 08.12.2022, emis de Primaria Sirineasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35824	Din acte: 218 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	226	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.177,62 384.246,86	2	434.174,28 384.248,96	3.945
2	434.174,28 384.248,96	3	434.164,602 384.239,22	13.731
3	434.164,602 384.239,22	4	434.150,097 384.224,588	20.603
4	434.150,097 384.224,588	5	434.139,931 384.214,18	14.549
5	434.139,931 384.214,18	6	434.134,753 384.208,815	7.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.134,753 384.208,815	7	434.134,156 384.208,232	0.834
7	434.134,156 384.208,232	8	434.136,692 384.205,168	3.977
8	434.136,692 384.205,168	9	434.137,461 384.206,005	1.137
9	434.137,461 384.206,005	10	434.139,25 384.207,79	2.527
10	434.139,25 384.207,79	11	434.145,506 384.214,243	8.988
11	434.145,506 384.214,243	12	434.151,839 384.220,729	9.065
12	434.151,839 384.220,729	13	434.156,486 384.225,821	6.894
13	434.156,486 384.225,821	14	434.158,643 384.227,72	2.874
14	434.158,643 384.227,72	15	434.163,095 384.231,921	6.121
15	434.163,095 384.231,921	16	434.166,092 384.235,301	4.517
16	434.166,092 384.235,301	17	434.173,641 384.242,661	10.543
17	434.173,641 384.242,661	18	434.175,263 384.244,448	2.413
18	434.175,263 384.244,448	1	434.177,62 384.246,86	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 497, din 23/05/2024 emis de SPN "Stan Livea si Soare Anca";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	17	277	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.066,111 384.233,146	2	434.069,897 384.238,288	6.385
2	434.069,897 384.238,288	3	434.070,371 384.255,991	17.709
3	434.070,371 384.255,991	4	434.061,736 384.248,769	11.257
4	434.061,736 384.248,769	5	434.039,014 384.228,362	30.54
5	434.039,014 384.228,362	6	434.020,901 384.212,034	24.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.020,901 384.212,034	7	434.014,027 384.206,195	9.019
7	434.014,027 384.206,195	8	434.015,209 384.205,084	1.623
8	434.015,209 384.205,084	9	433.976,613 384.170,584	51.768
9	433.976,613 384.170,584	10	433.935,842 384.134,772	54.266
10	433.935,842 384.134,772	11	433.904,239 384.106,525	42.387
11	433.904,239 384.106,525	12	433.904,835 384.105,963	0.819
12	433.904,835 384.105,963	13	433.910,566 384.098,98	9.034
13	433.910,566 384.098,98	14	433.988,044 384.166,832	102.988
14	433.988,044 384.166,832	1	434.066,111 384.233,146	102.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35858	1.106	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60400 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 32, din 09/06/2023 emis de BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ISARESCU VASILE-WALTER-VIRGIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ISARESCU VASILE-WALTER-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

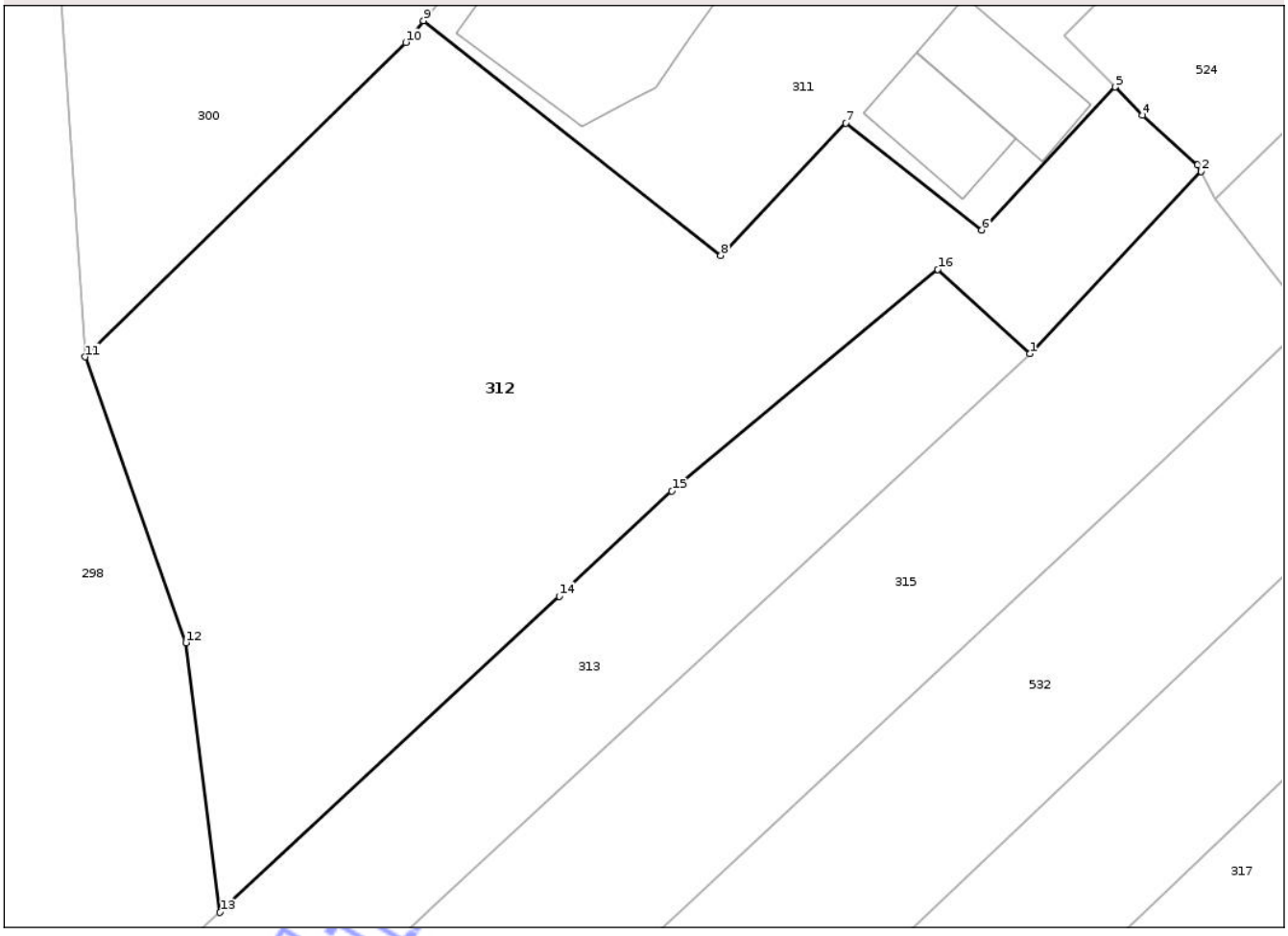
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35858	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.106	16	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.132,422 384.170,041	2	434.141,626 384.179,837	13.442
2	434.141,626 384.179,837	3	434.141,449 384.180,174	0.381
3	434.141,449 384.180,174	4	434.138,491 384.182,841	3.983
4	434.138,491 384.182,841	5	434.137,016 384.184,357	2.115
5	434.137,016 384.184,357	6	434.129,839 384.176,676	10.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.129,839 384.176,676	7	434.122,541 384.182,418	9.286
7	434.122,541 384.182,418	8	434.115,811 384.175,314	9.786
8	434.115,811 384.175,314	9	434.099,813 384.187,922	20.369
9	434.099,813 384.187,922	10	434.098,86 384.186,759	1.503
10	434.098,86 384.186,759	11	434.081,627 384.169,868	24.131
11	434.081,627 384.169,868	12	434.087,048 384.154,51	16.287
12	434.087,048 384.154,51	13	434.088,878 384.140,034	14.59
13	434.088,878 384.140,034	14	434.107,112 384.157,014	24.916
14	434.107,112 384.157,014	15	434.113,173 384.162,658	8.282
15	434.113,173 384.162,658	16	434.127,475 384.174,573	18.615
16	434.127,475 384.174,573	1	434.132,422 384.170,041	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 818 Masurata: 828	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 30/01/2023 emis de SPN "Stan Livea si Soare Anca";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOAN-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 30/01/2023 emis de SPN "Stan Livea si Soare Anca";		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 818 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	16	37	-	
2	arabil	DA	605	16	38, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.196,021 384.231,568	2	434.185,402 384.222,191	14.166
2	434.185,402 384.222,191	3	434.176,096 384.213,538	12.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.176,096 384.213,538	4	434.160,665 384.196,492	22.993
4	434.160,665 384.196,492	5	434.142,423 384.178,324	25.746
5	434.142,423 384.178,324	6	434.147,453 384.171,849	8.199
6	434.147,453 384.171,849	7	434.148,936 384.169,942	2.416
7	434.148,936 384.169,942	8	434.163,155 384.183,779	19.841
8	434.163,155 384.183,779	9	434.169,991 384.190,82	9.813
9	434.169,991 384.190,82	10	434.177,316 384.198,084	10.316
10	434.177,316 384.198,084	11	434.181,634 384.203,228	6.717
11	434.181,634 384.203,228	12	434.193,682 384.215,014	16.854
12	434.193,682 384.215,014	13	434.203,494 384.223,92	13.251
13	434.203,494 384.223,92	14	434.203,25 384.224,2	0.371
14	434.203,25 384.224,2	1	434.196,021 384.231,568	10.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35707	527	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35707-C1	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P
A1.2	35707-C2	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52556 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1049, din 13/07/2021 emis de STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE-PAUSESCU ADRIANA** 2) **NICOLAE-PAUSESCU VASILE**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
68585 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 3750, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA SIRINEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE-PAUSESCU ADRIANA** 2) **NICOLAE-PAUSESCU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE-PAUSESCU ADRIANA** 2) **NICOLAE-PAUSESCU VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

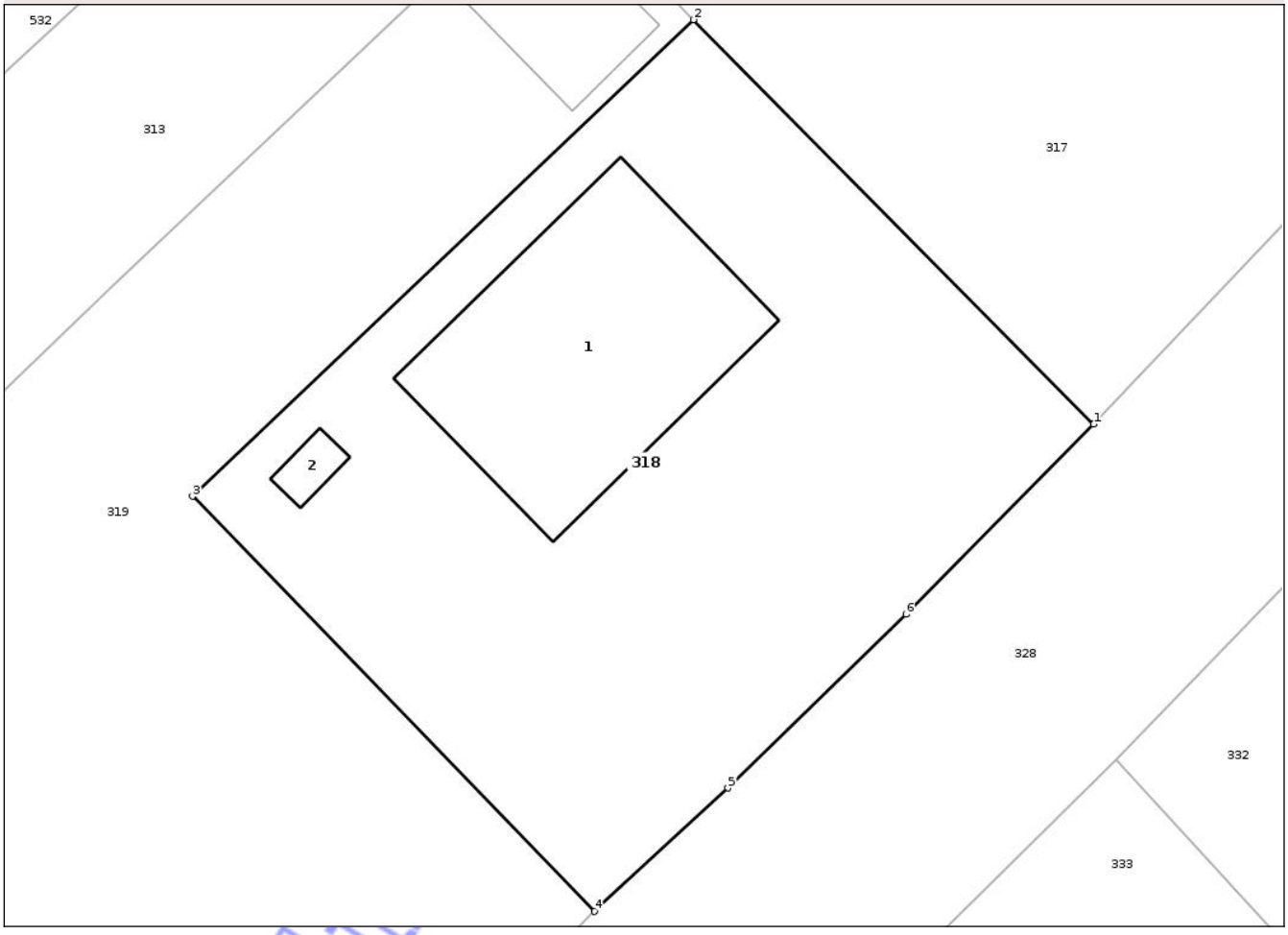
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35707	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	16	58,58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35707-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P
A1.2	35707-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.143,228 384.105,792	2	434.128,696 384.120,453	20.643
2	434.128,696 384.120,453	3	434.110,511 384.103,174	25.085
3	434.110,511 384.103,174	4	434.125,113 384.088,132	20.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.125,113 384.088,132	5	434.129,95 384.092,605	6.588
5	434.129,95 384.092,605	6	434.136,413 384.098,902	9.024
6	434.136,413 384.098,902	1	434.143,228 384.105,792	9.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

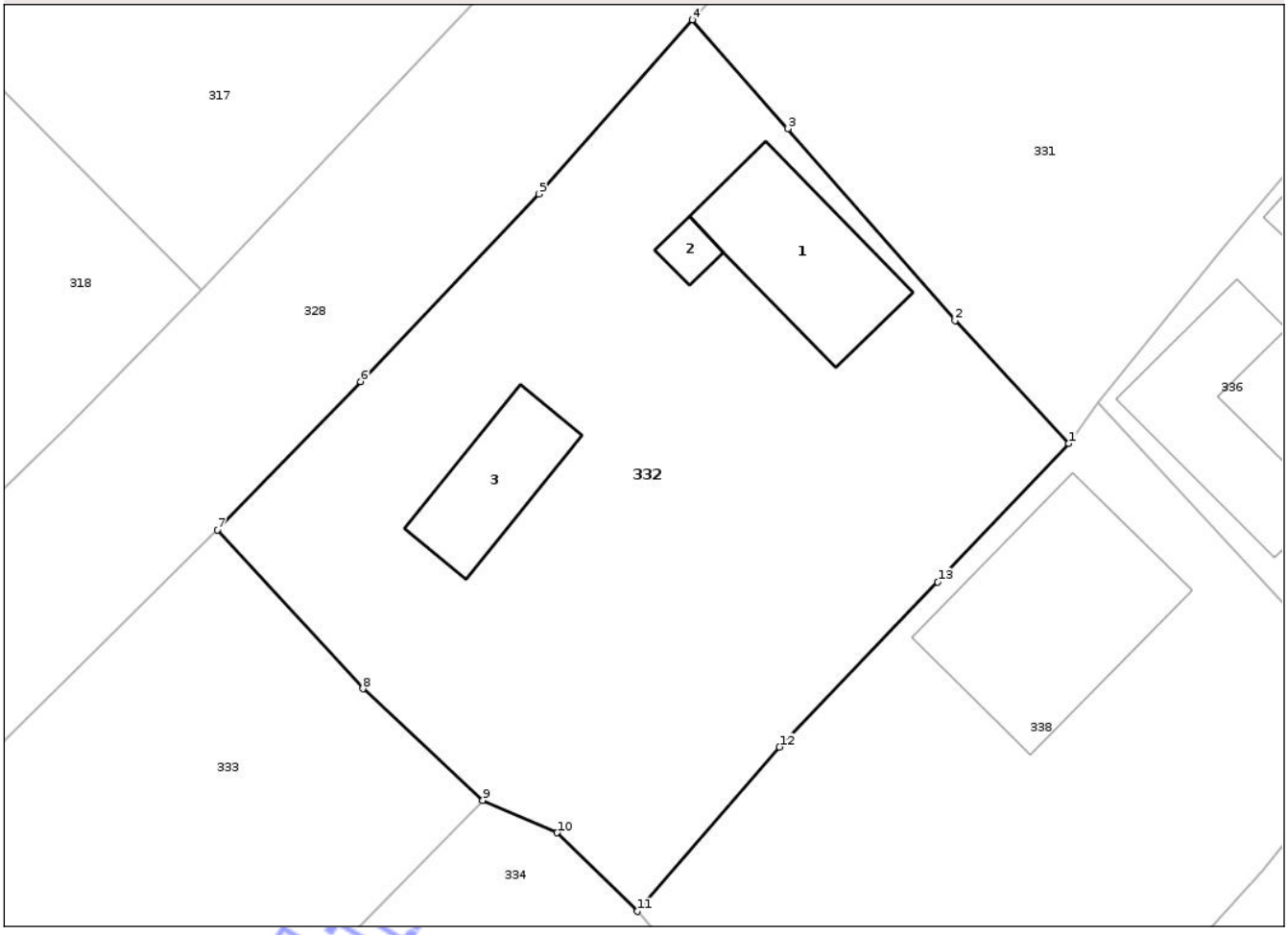
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	15	5, 6, 20, 21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.187,33 384.098,028	2	434.181,548 384.104,259	8.501
2	434.181,548 384.104,259	3	434.173,046 384.114,003	12.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.173,046 384.114,003	4	434.168,193 384.119,533	7.357
4	434.168,193 384.119,533	5	434.160,393 384.110,691	11.791
5	434.160,393 384.110,691	6	434.151,333 384.101,172	13.141
6	434.151,333 384.101,172	7	434.144,058 384.093,632	10.477
7	434.144,058 384.093,632	8	434.151,448 384.085,577	10.931
8	434.151,448 384.085,577	9	434.157,543 384.079,916	8.318
9	434.157,543 384.079,916	10	434.161,326 384.078,27	4.126
10	434.161,326 384.078,27	11	434.165,411 384.074,28	5.71
11	434.165,411 384.074,28	12	434.172,629 384.082,616	11.027
12	434.172,629 384.082,616	13	434.180,671 384.090,995	11.614
13	434.180,671 384.090,995	1	434.187,33 384.098,028	9.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Stelea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35803	Din acte: 505 Masurata: 557	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100581 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. HG nr 1434, din 18/11/2009 emis de - (GUVERNUL ROMANIEI PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA HG NR 1362/2001-ANEXA NR 6-COMPLETARI LA INVETARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SIRINEASA.act administrativ nr adeverinta nr 6192 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**, CIF:2541134	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

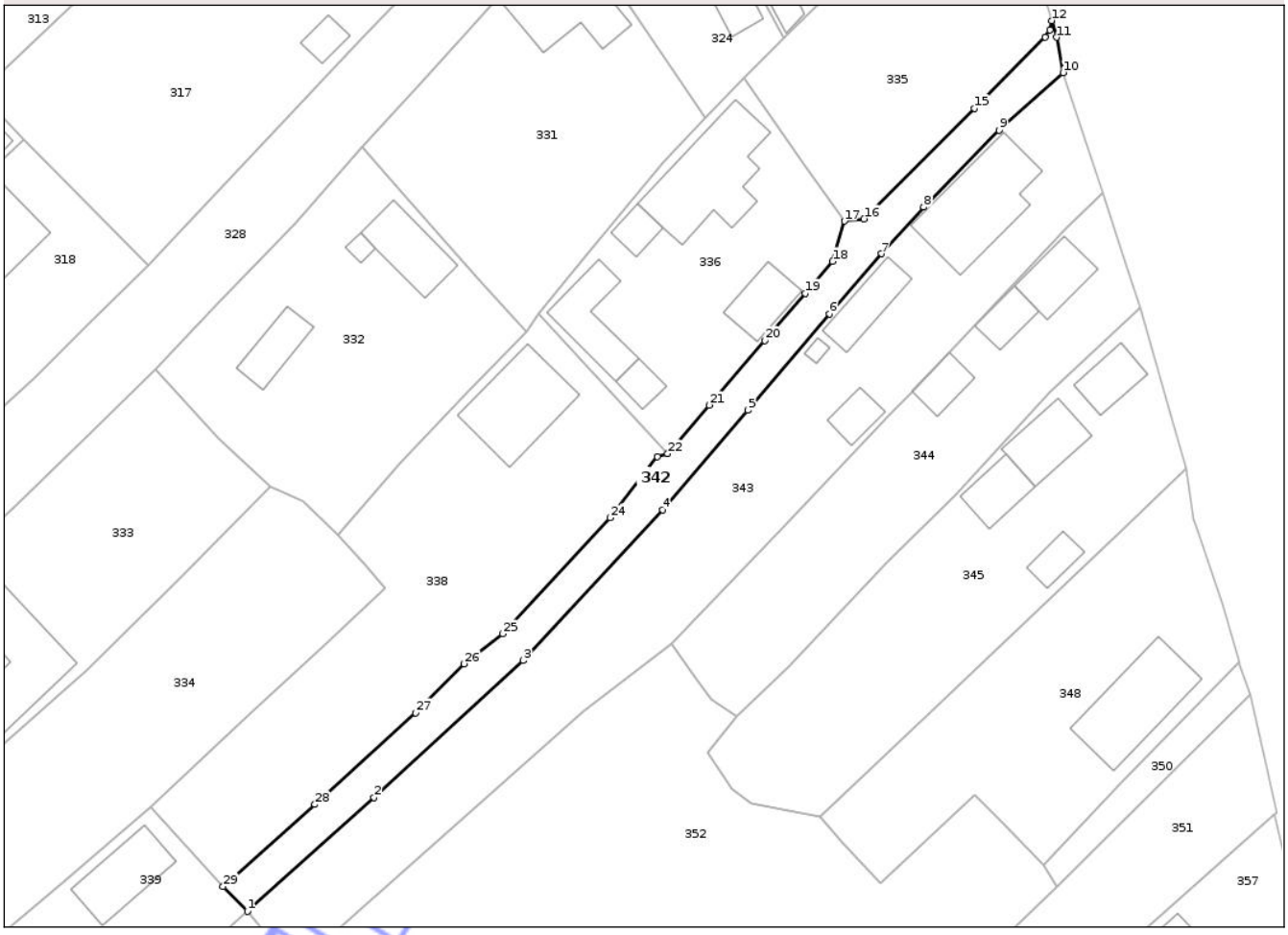
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35803	Din acte: 505 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.154,84 384.030,373	2	434.169,604 384.043,639	19.848
3	434.187,022 384.059,619	4	434.203,273 384.077,202	23.943
5	434.213,213 384.088,811	6	434.222,721 384.100,087	14.75
7	434.228,837 384.107,083	8	434.233,733 384.112,538	7.33
9	434.242,543 384.121,479	10	434.249,987 384.128,203	10.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.169,604 384.043,639	3	434.187,022 384.059,619	23.638
4	434.203,273 384.077,202	5	434.213,213 384.088,811	15.283
6	434.222,721 384.100,087	7	434.228,837 384.107,083	9.292
8	434.233,733 384.112,538	9	434.242,543 384.121,479	12.552
10	434.249,987 384.128,203	11	434.249,279 384.132,335	4.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.249,279 384.132,335	12	434.248,68 384.134,27	2.026
13	434.248,436 384.133,181	14	434.247,894 384.132,376	0.97
15	434.239,634 384.124,045	16	434.226,764 384.111,16	18.212
17	434.224,506 384.110,893	18	434.223,102 384.106,188	4.91
19	434.219,902 384.102,463	20	434.215,17 384.096,95	7.265
21	434.208,692 384.089,43	22	434.203,871 384.083,766	7.438
23	434.202,669 384.083,408	24	434.197,158 384.076,3	8.994
25	434.184,632 384.062,759	26	434.180,112 384.059,238	5.73
27	434.174,461 384.053,53	28	434.162,707 384.042,849	15.882
29	434.152,004 384.033,284	1	434.154,84 384.030,373	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.248,68 384.134,27	13	434.248,436 384.133,181	1.116
14	434.247,894 384.132,376	15	434.239,634 384.124,045	11.732
16	434.226,764 384.111,16	17	434.224,506 384.110,893	2.274
18	434.223,102 384.106,188	19	434.219,902 384.102,463	4.911
20	434.215,17 384.096,95	21	434.208,692 384.089,43	9.925
22	434.203,871 384.083,766	23	434.202,669 384.083,408	1.254
24	434.197,158 384.076,3	25	434.184,632 384.062,759	18.446
26	434.180,112 384.059,238	27	434.174,461 384.053,53	8.032
28	434.162,707 384.042,849	29	434.152,004 384.033,284	14.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 802	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 341.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11421, din 28/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU I. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

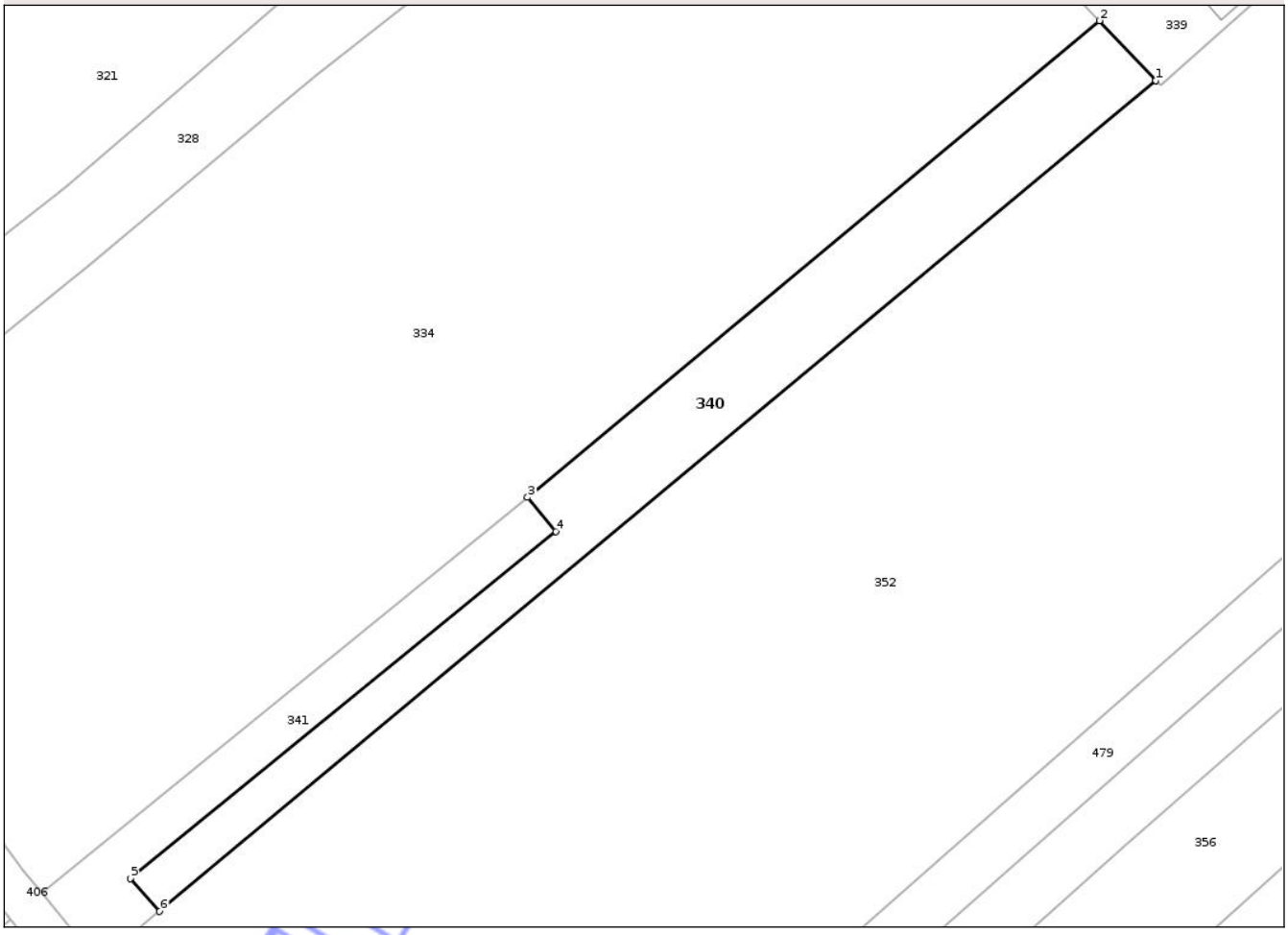
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 802	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 341.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	15	28/1	-	
2	arabil	NU	602	15	28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.126,284 384.006,025	2	434.120,762 384.011,875	8.044
2	434.120,762 384.011,875	3	434.064,859 383.965,279	72.776
3	434.064,859 383.965,279	4	434.067,631 383.961,953	4.33
4	434.067,631 383.961,953	5	434.026,001 383.928,021	53.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.026,001 383.928,021	6	434.028,879 383.924,805	4.316
6	434.028,879 383.924,805	1	434.126,284 384.006,025	126.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 1.087	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă.
A1.3		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974_46444, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ GHORGHIŢĂ**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLUŢĂ GHORGHIŢĂ**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

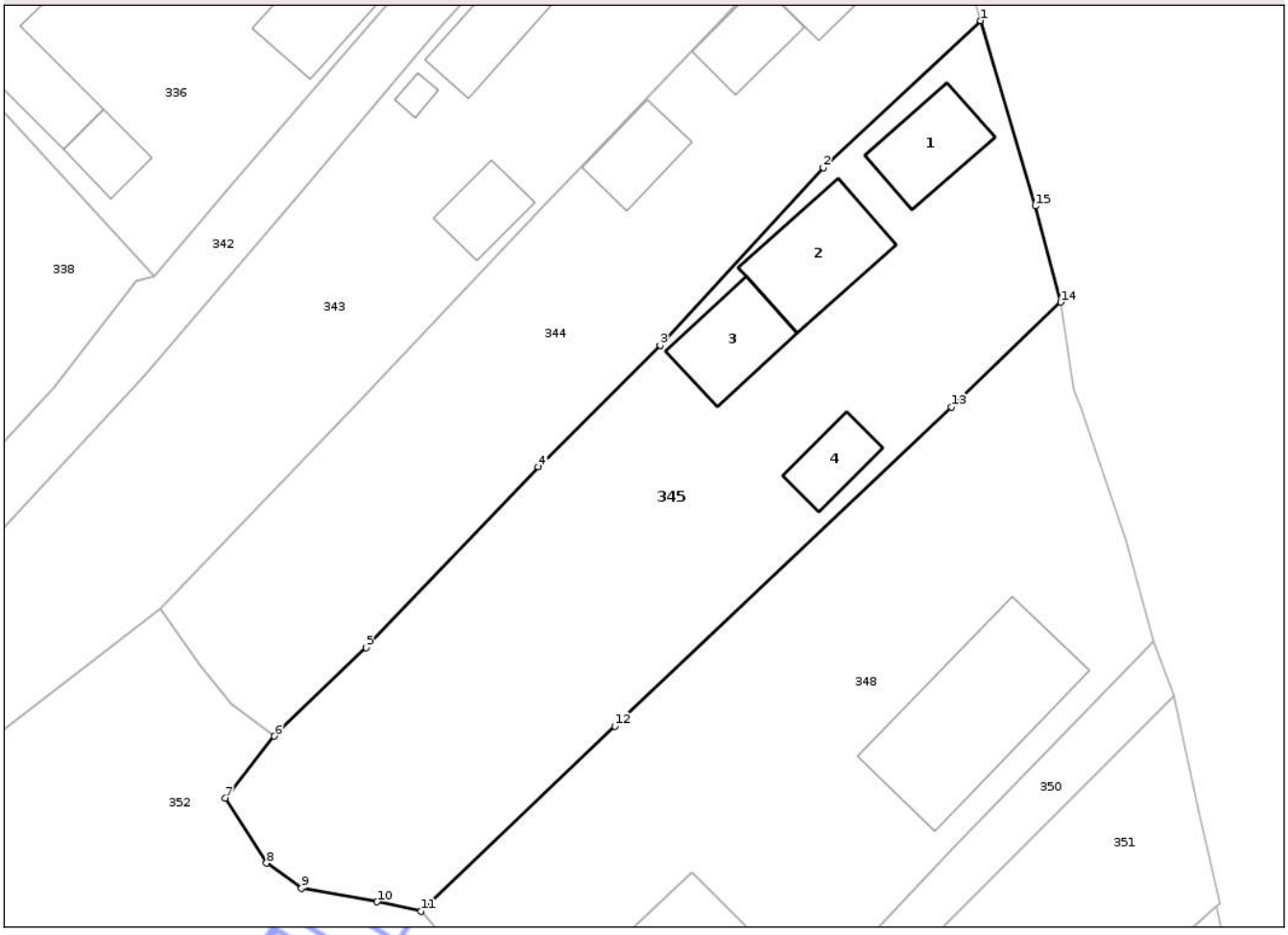
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	15	36	-	
2	arabil	DA	592	15	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă.
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.258,96 384.100,77	2	434.248,455 384.090,981	14.359
2	434.248,455 384.090,981	3	434.237,592 384.079,119	16.085
3	434.237,592 384.079,119	4	434.229,466 384.071,023	11.471
4	434.229,466 384.071,023	5	434.217,974 384.058,97	16.654
5	434.217,974 384.058,97	6	434.211,864 384.053,075	8.49
6	434.211,864 384.053,075	7	434.208,599 384.048,931	5.276
7	434.208,599 384.048,931	8	434.211,348 384.044,603	5.128
8	434.211,348 384.044,603	9	434.213,658 384.042,931	2.851
9	434.213,658 384.042,931	10	434.218,703 384.042,023	5.126
10	434.218,703 384.042,023	11	434.221,635 384.041,389	3.0
11	434.221,635 384.041,389	12	434.234,555 384.053,746	17.878
12	434.234,555 384.053,746	13	434.257,004 384.075,012	30.922
13	434.257,004 384.075,012	14	434.264,297 384.082,006	10.105
14	434.264,297 384.082,006	15	434.262,6 384.088,41	6.625
15	434.262,6 384.088,41	1	434.258,96 384.100,77	12.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 65, Jud. Valcea, pct Punctul cu Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35197	Din acte: 800 Masurata: 968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 65, Jud. Valcea, pct Punctul cu Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12734 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 595, din 15/05/2006 emis de BNP BORNEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **OLARU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **OLARU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

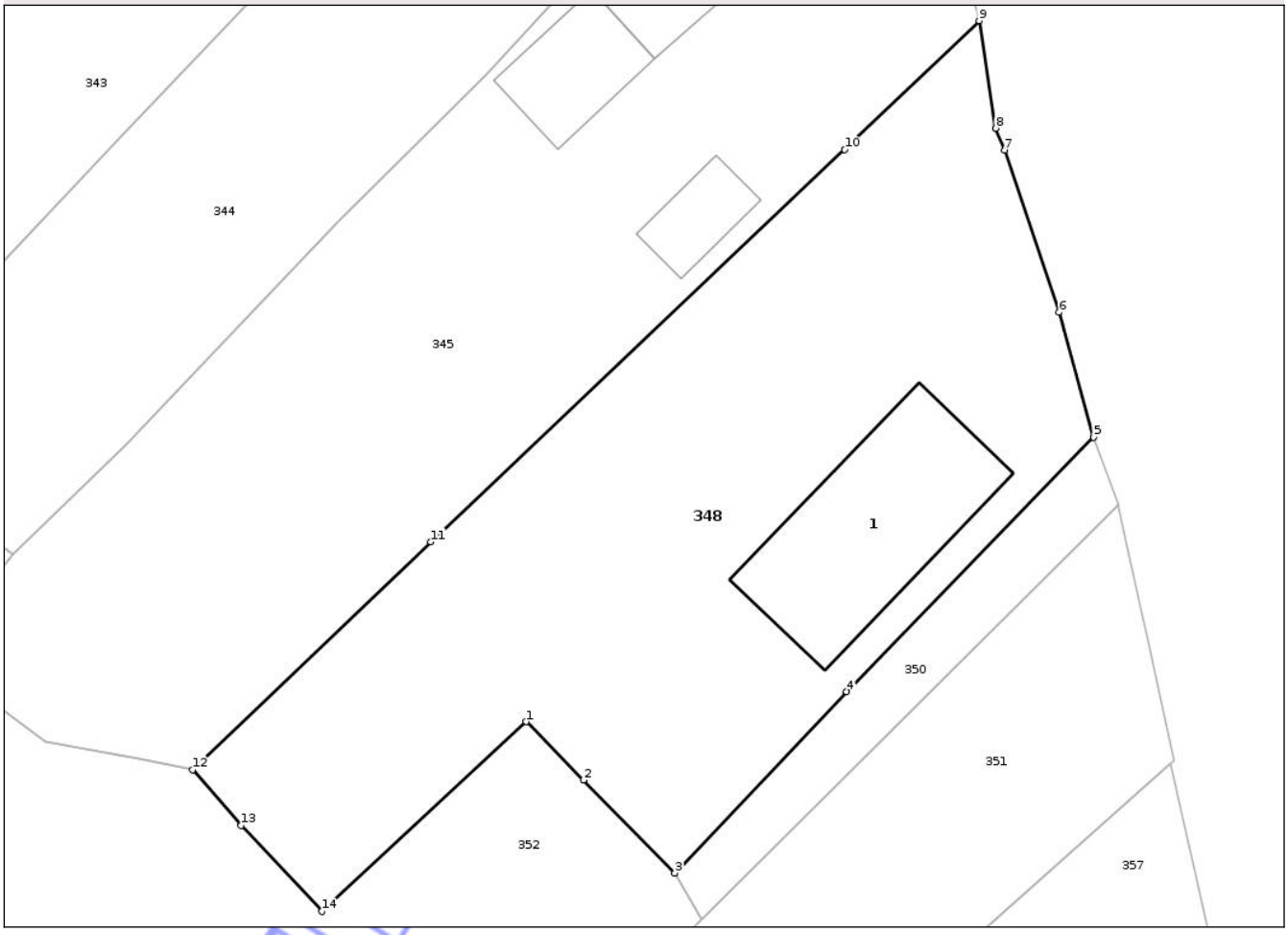
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35197	Din acte: 800 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	15	37/1	-	
2	arabil	DA	768	15	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.239,729 384.044,0	2	434.242,838 384.040,832	4.439
2	434.242,838 384.040,832	3	434.247,794 384.035,796	7.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.247,794 384.035,796	4	434.257,104 384.045,631	13.543
4	434.257,104 384.045,631	5	434.270,508 384.059,412	19.224
5	434.270,508 384.059,412	6	434.268,642 384.066,192	7.033
6	434.268,642 384.066,192	7	434.265,674 384.074,983	9.278
7	434.265,674 384.074,983	8	434.265,2 384.076,169	1.277
8	434.265,2 384.076,169	9	434.264,297 384.082,006	5.907
9	434.264,297 384.082,006	10	434.257,004 384.075,012	10.105
10	434.257,004 384.075,012	11	434.234,555 384.053,746	30.922
11	434.234,555 384.053,746	12	434.221,635 384.041,389	17.878
12	434.221,635 384.041,389	13	434.224,277 384.038,365	4.016
13	434.224,277 384.038,365	14	434.228,644 384.033,71	6.383
14	434.228,644 384.033,71	1	434.239,729 384.044,0	15.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.410	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

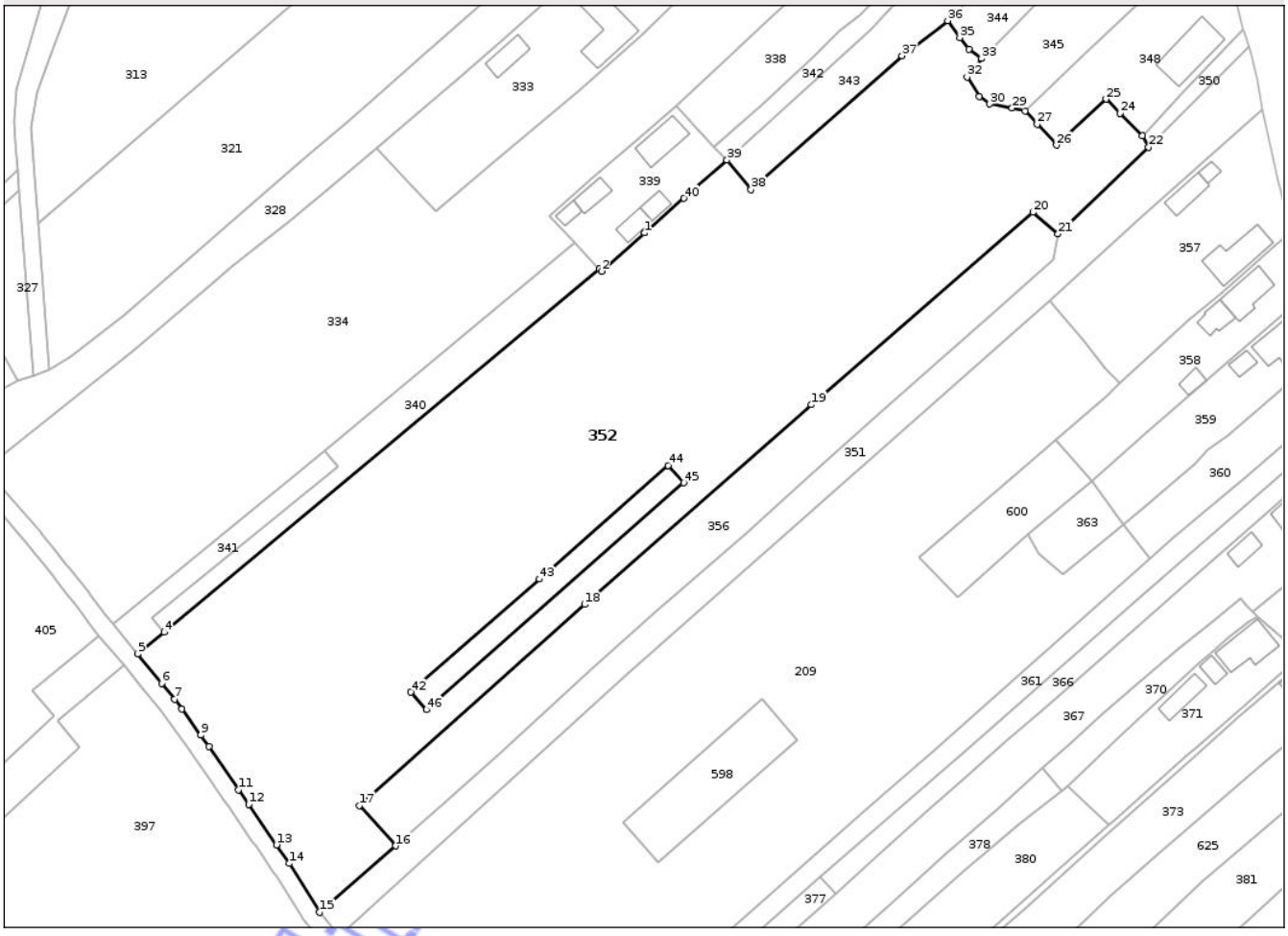
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.410	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.136,367 384.014,1	2	434.126,74 384.005,542	12.881
4	434.028,879 383.924,805	5	434.022,879 383.919,904	7.748
7	434.031,19 383.909,824	8	434.032,764 383.907,66	2.676
10	434.038,842 383.899,3	11	434.045,447 383.889,584	11.749
13	434.054,032 383.877,276	14	434.056,876 383.873,093	5.058
16	434.080,667 383.877,042	17	434.072,501 383.886,065	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.126,74 384.005,542	3	434.126,284 384.006,025	0.665
5	434.022,879 383.919,904	6	434.028,275 383.913,359	8.483
8	434.032,764 383.907,66	9	434.037,039 383.901,78	7.27
11	434.045,447 383.889,584	12	434.047,746 383.886,315	3.996
14	434.056,876 383.873,093	15	434.063,648 383.862,166	12.855
17	434.072,501 383.886,065	18	434.122,997 383.931,003	67.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.126,284 384.006,025	4	434.028,879 383.924,805	126.824
6	434.028,275 383.913,359	7	434.031,19 383.909,824	4.581
9	434.037,039 383.901,78	10	434.038,842 383.899,3	3.067
12	434.047,746 383.886,315	13	434.054,032 383.877,276	11.01
15	434.063,648 383.862,166	16	434.080,667 383.877,042	22.604
18	434.122,997 383.931,003	19	434.173,723 383.975,685	67.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	434.173,723 383.975,685	20	434.223,346 384.018,691	65.665
22	434.249,251 384.033,242	23	434.247,794 384.035,796	2.94
25	434.239,729 384.044,0	26	434.228,644 384.033,71	15.125
28	434.221,635 384.041,389	29	434.218,703 384.042,023	3.0
31	434.211,348 384.044,603	32	434.208,599 384.048,931	5.128
34	434.209,002 384.055,168	35	434.206,943 384.057,773	3.321
37	434.194,044 384.053,698	38	434.160,225 384.023,818	45.127
40	434.145,242 384.021,806	41	434.136,367 384.014,1	11.754
43	434.112,84 383.936,7	44	434.141,67 383.962,083	38.412
46	434.087,531 383.907,49	1	434.084,094 383.911,391	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	434.223,346 384.018,691	21	434.228,983 384.013,86	7.424
23	434.247,794 384.035,796	24	434.242,838 384.040,832	7.066
26	434.228,644 384.033,71	27	434.224,277 384.038,365	6.383
29	434.218,703 384.042,023	30	434.213,658 384.042,931	5.126
32	434.208,599 384.048,931	33	434.211,864 384.053,075	5.276
35	434.206,943 384.057,773	36	434.204,269 384.061,529	4.611
38	434.160,225 384.023,818	39	434.154,84 384.030,373	8.483
41	434.136,367 384.014,1	42	434.084,094 383.911,391	115.246
44	434.141,67 383.962,083	45	434.145,131 383.958,202	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	434.228,983 384.013,86	22	434.249,251 384.033,242	28.044
24	434.242,838 384.040,832	25	434.239,729 384.044,0	4.439
27	434.224,277 384.038,365	28	434.221,635 384.041,389	4.016
30	434.213,658 384.042,931	31	434.211,348 384.044,603	2.851
33	434.211,864 384.053,075	34	434.209,002 384.055,168	3.546
36	434.204,269 384.061,529	37	434.194,044 384.053,698	12.88
39	434.154,84 384.030,373	40	434.145,242 384.021,806	12.865
42	434.084,094 383.911,391	43	434.112,84 383.936,7	38.3
45	434.145,131 383.958,202	46	434.087,531 383.907,49	76.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.513	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

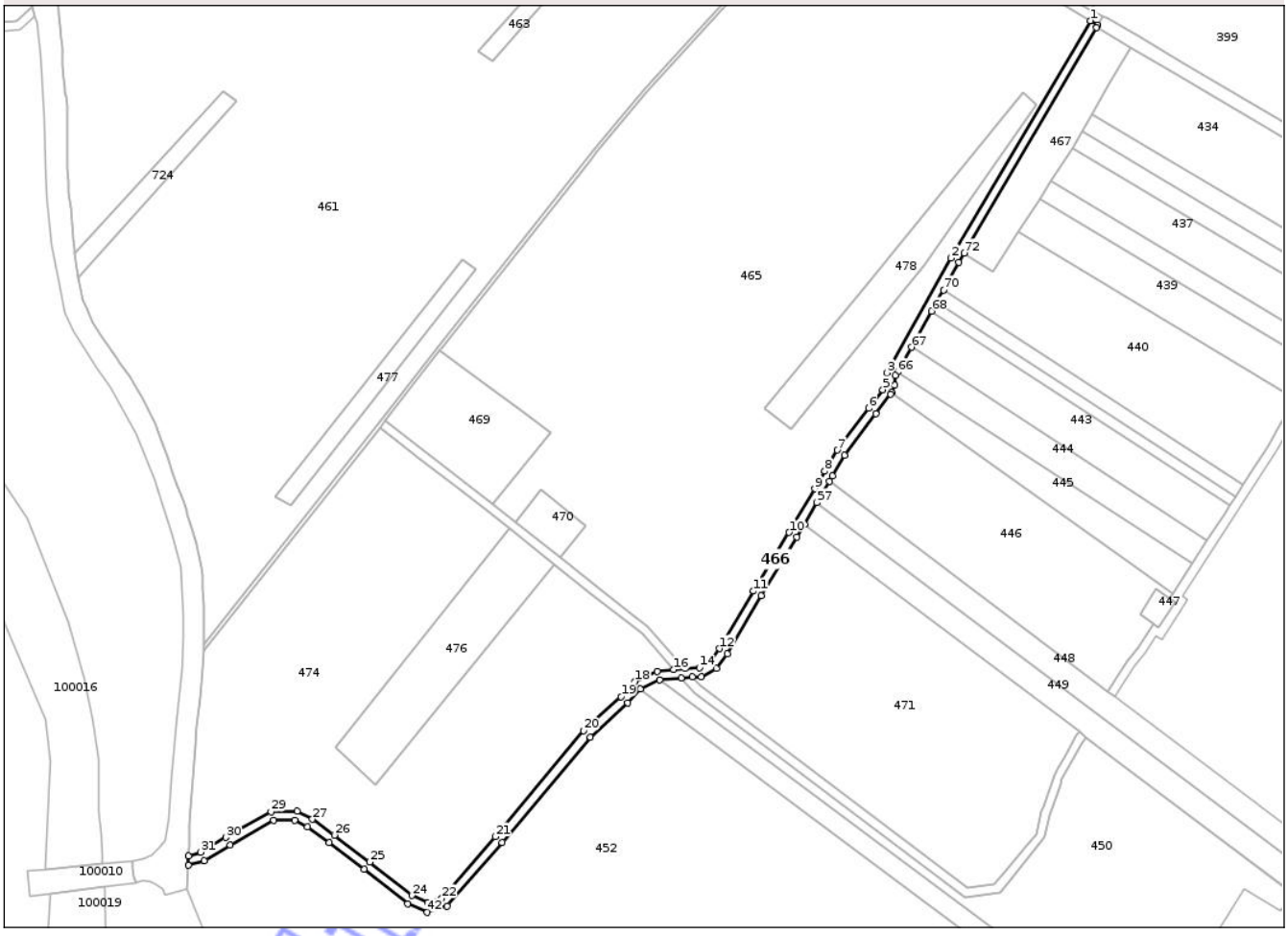
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.151,944 383.638,83	2	434.090,215 383.533,62	121.982
4	434.061,161 383.478,196	5	434.059,912 383.475,226	3.222
7	434.039,608 383.448,471	8	434.034,142 383.439,098	10.851
10	434.018,347 383.411,93	11	434.002,53 383.385,93	30.433
13	433.983,219 383.354,699	14	433.978,434 383.351,926	5.53
16	433.967,132 383.351,146	17	433.959,658 383.350,382	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.090,215 383.533,62	3	434.061,626 383.482,728	58.372
5	434.059,912 383.475,226	6	434.053,588 383.467,005	10.372
8	434.034,142 383.439,098	9	434.029,636 383.431,304	9.003
11	434.002,53 383.385,93	12	433.987,458 383.360,404	29.644
14	433.978,434 383.351,926	15	433.972,007 383.351,614	6.434
17	433.959,658 383.350,382	18	433.949,743 383.345,83	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.061,626 383.482,728	4	434.061,161 383.478,196	4.556
6	434.053,588 383.467,005	7	434.039,608 383.448,471	23.215
9	434.029,636 383.431,304	10	434.018,347 383.411,93	22.423
12	433.987,458 383.360,404	13	433.983,219 383.354,699	7.108
15	433.972,007 383.351,614	16	433.967,132 383.351,146	4.897
18	433.949,743 383.345,83	19	433.943,688 383.339,143	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.943,688 383.339,143	20	433.927,108 383.323,992	22.46
22	433.864,101 383.249,727	23	433.857,886 383.247,766	6.517
25	433.832,103 383.265,781	26	433.816,422 383.277,721	19.709
28	433.799,852 383.288,452	29	433.788,281 383.288,171	11.574
31	433.757,094 383.270,167	32	433.751,722 383.268,579	5.601
34	433.758,699 383.266,47	35	433.770,229 383.273,254	13.378
37	433.798,883 383.284,427	38	433.804,489 383.281,389	6.376
40	433.829,591 383.262,666	41	433.849,01 383.247,379	24.714
43	433.866,473 383.246,282	44	433.890,933 383.274,456	37.31
46	433.946,567 383.336,363	47	433.952,157 383.342,537	8.329
49	433.970,367 383.347,512	50	433.975,295 383.347,921	4.944
52	433.985,918 383.351,625	53	433.990,795 383.358,187	8.177
55	434.021,784 383.409,884	56	434.025,13 383.415,627	6.647
58	434.036,227 383.434,713	59	434.037,601 383.437,089	2.745
61	434.056,77 383.464,581	62	434.063,398 383.473,197	10.871
64	434.065,079 383.477,194	65	434.065,52 383.481,493	4.321
67	434.072,571 383.494,044	68	434.081,562 383.510,05	18.358
70	434.086,835 383.519,435	71	434.093,684 383.531,628	13.985
73	434.154,761 383.635,727	74	434.155,405 383.636,824	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.927,108 383.323,992	21	433.887,89 383.277,053	61.167
23	433.857,886 383.247,766	24	433.850,883 383.250,932	7.686
26	433.816,422 383.277,721	27	433.806,619 383.284,784	12.082
29	433.788,281 383.288,171	30	433.768,187 383.276,693	23.141
32	433.751,722 383.268,579	33	433.751,508 383.264,345	4.24
35	433.770,229 383.273,254	36	433.789,388 383.284,197	22.064
38	433.804,489 383.281,389	39	433.814,041 383.274,507	11.773
41	433.849,01 383.247,379	42	433.857,632 383.243,492	9.459
44	433.890,933 383.274,456	45	433.930,006 383.321,221	60.94
47	433.952,157 383.342,537	48	433.960,873 383.346,538	9.59
50	433.975,295 383.347,921	51	433.979,353 383.347,958	4.059
53	433.990,795 383.358,187	54	434.005,961 383.383,874	29.83
56	434.025,13 383.415,627	57	434.030,668 383.425,131	11.0
59	434.037,601 383.437,089	60	434.042,944 383.446,252	10.606
62	434.063,398 383.473,197	63	434.063,779 383.474,104	0.984
65	434.065,52 383.481,493	66	434.066,439 383.483,128	1.875
68	434.081,562 383.510,05	69	434.083,736 383.513,919	4.438
71	434.093,684 383.531,628	72	434.096,094 383.535,736	4.763
74	434.155,405 383.636,824	1	434.151,944 383.638,83	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.887,89 383.277,053	22	433.864,101 383.249,727	36.229
24	433.850,883 383.250,932	25	433.832,103 383.265,781	23.941
27	433.806,619 383.284,784	28	433.799,852 383.288,452	7.698
30	433.768,187 383.276,693	31	433.757,094 383.270,167	12.871
33	433.751,508 383.264,345	34	433.758,699 383.266,47	7.498
36	433.789,388 383.284,197	37	433.798,883 383.284,427	9.498
39	433.814,041 383.274,507	40	433.829,591 383.262,666	19.545
42	433.857,632 383.243,492	43	433.866,473 383.246,282	9.271
45	433.930,006 383.321,221	46	433.946,567 383.336,363	22.44
48	433.960,873 383.346,538	49	433.970,367 383.347,512	9.544
51	433.979,353 383.347,958	52	433.985,918 383.351,625	7.519
54	434.005,961 383.383,874	55	434.021,784 383.409,884	30.444
57	434.030,668 383.425,131	58	434.036,227 383.434,713	11.078
60	434.042,944 383.446,252	61	434.056,77 383.464,581	22.959
63	434.063,779 383.474,104	64	434.065,079 383.477,194	3.352
66	434.066,439 383.483,128	67	434.072,571 383.494,044	12.521
69	434.083,736 383.513,919	70	434.086,835 383.519,435	6.327
72	434.096,094 383.535,736	73	434.154,761 383.635,727	115.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **STREINU EMANOIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREINU EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

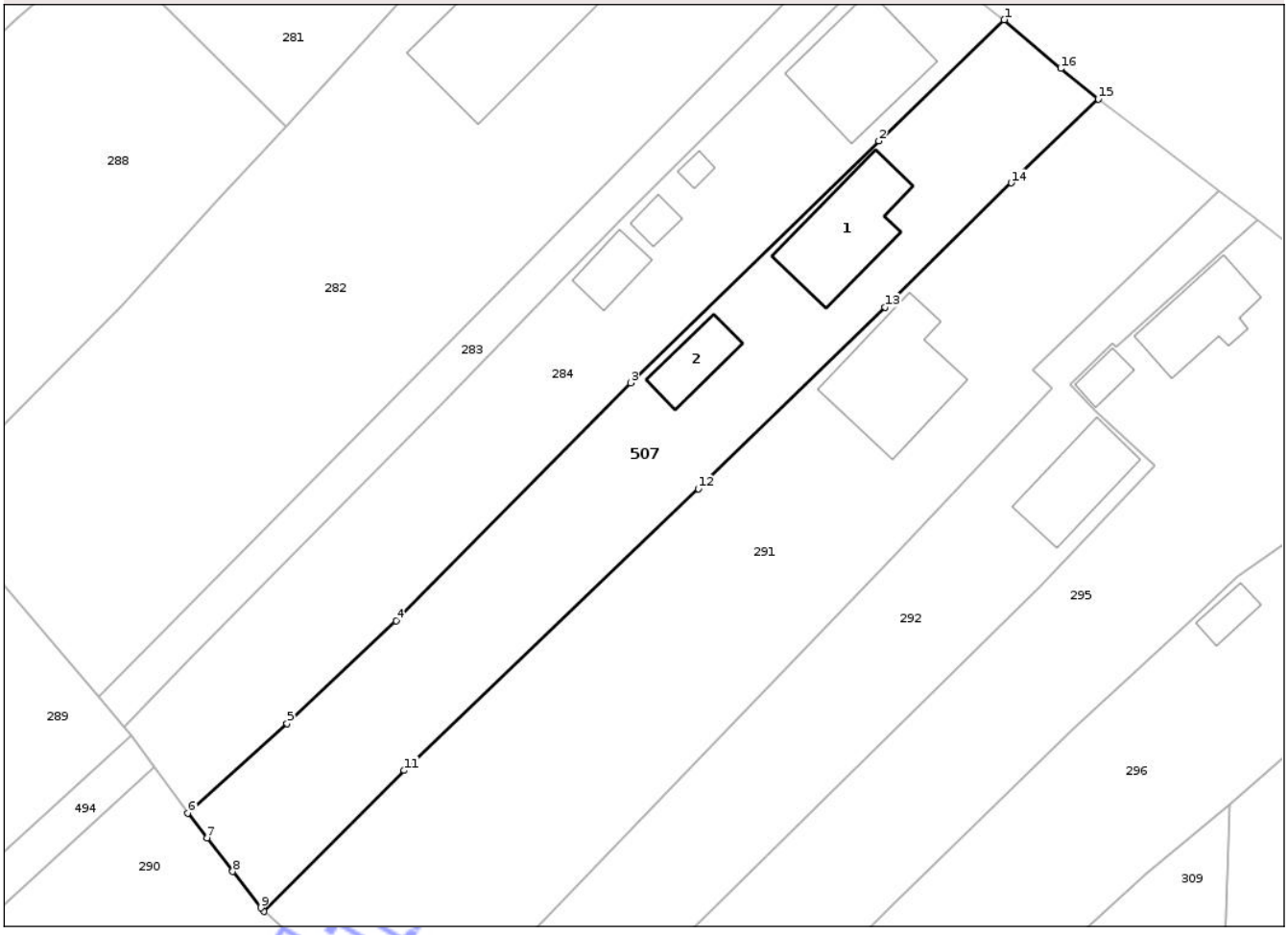
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	82-84	-	
2	arabil	DA	1.146	17	82-84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.047,335 384.336,171	2	434.034,511 384.323,786	17.828
2	434.034,511 384.323,786	3	434.009,092 384.299,066	35.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.009,092 384.299,066	4	433.985,113 384.274,737	34.16
4	433.985,113 384.274,737	5	433.973,966 384.264,237	15.314
5	433.973,966 384.264,237	6	433.963,802 384.255,096	13.67
6	433.963,802 384.255,096	7	433.965,752 384.252,561	3.198
7	433.965,752 384.252,561	8	433.968,392 384.249,128	4.331
8	433.968,392 384.249,128	9	433.971,275 384.245,416	4.7
9	433.971,275 384.245,416	10	433.971,56 384.245,05	0.464
10	433.971,56 384.245,05	11	433.985,925 384.259,452	20.341
11	433.985,925 384.259,452	12	434.016,031 384.288,237	41.653
12	434.016,031 384.288,237	13	434.035,163 384.306,799	26.657
13	434.035,163 384.306,799	14	434.048,039 384.319,507	18.091
14	434.048,039 384.319,507	15	434.056,958 384.328,068	12.363
15	434.056,958 384.328,068	16	434.053,103 384.331,182	4.956
16	434.053,103 384.331,182	1	434.047,335 384.336,171	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35956	457	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35956-C1	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit Parter + Mansardă; An construire:2010;
A1.2	35956-C2	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească Parter
A1.3	35956-C3	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească Parter
A1.4	35956-C4	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă gospodărească Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36120 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 29/11/1970 emis de - (CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SIRINEASA (CERTIFICAT DE CASATORIE));		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiei C1 a sotilor Ionescu Ion si Ionuscu Elena.	A1.1
Act Notarial nr. 331, din 15/04/2025 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (CONTRACT DE INTRETINERE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36120 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 331, din 15/04/2025 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU ELENA**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

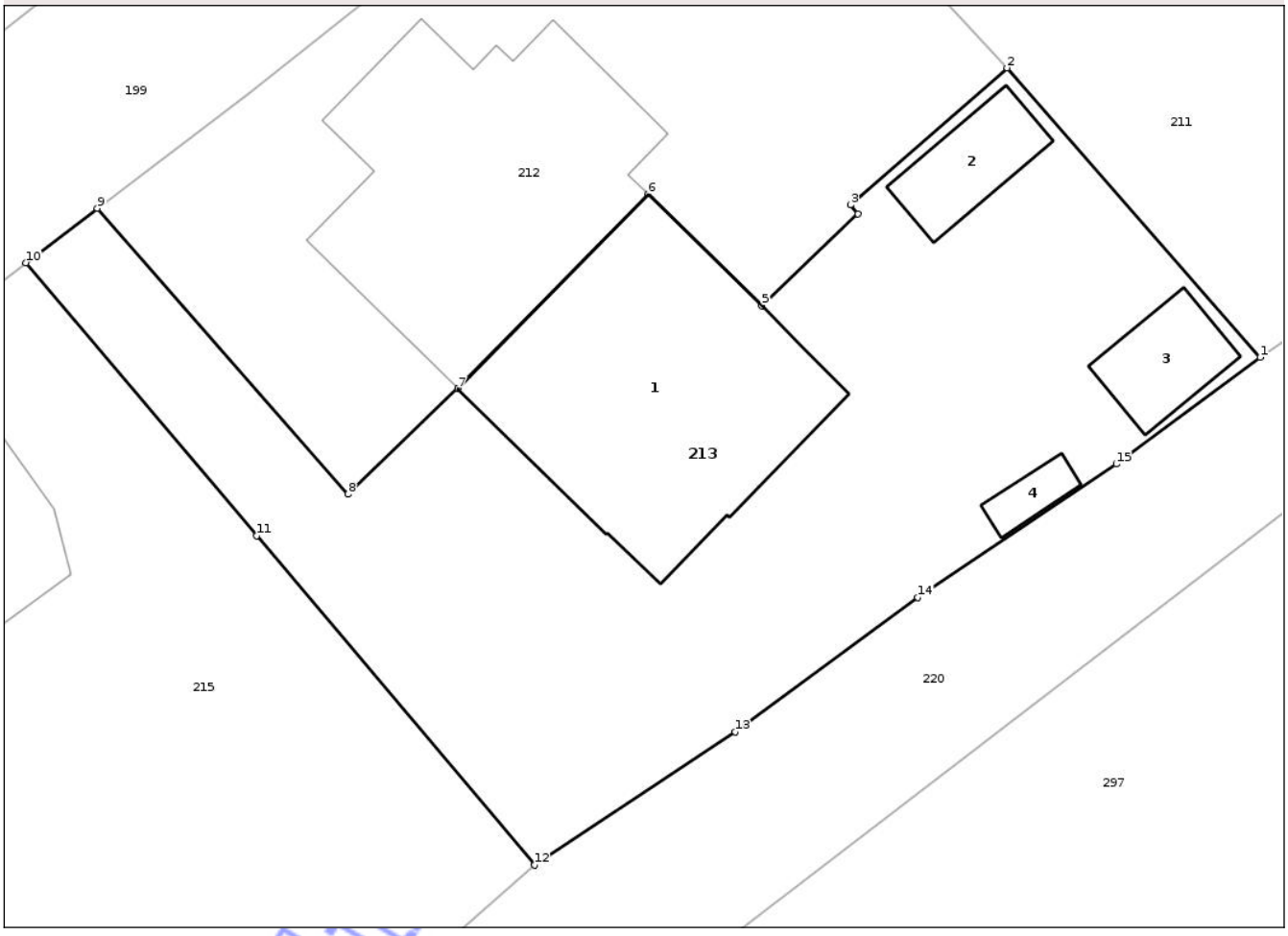
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35956	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	18	9/1,12,8	-	
2	arabil	DA	39	18	9/1,12,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35956-C1	constructii de locuinte	Din acte: 168 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit Parter + Mansardă; An construire:2010;
A1.2	35956-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodă reasca Parter
A1.3	35956-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodă reasca Parter
A1.4	35956-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă gospodă reasca Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.539,584 384.478,825	2	433.530,99 384.488,636	13.043
2	433.530,99 384.488,636	3	433.525,673 384.483,987	7.063
3	433.525,673 384.483,987	4	433.525,936 384.483,686	0.4
4	433.525,936 384.483,686	5	433.522,668 384.480,581	4.508
5	433.522,668 384.480,581	6	433.518,808 384.484,36	5.402
6	433.518,808 384.484,36	7	433.512,358 384.477,772	9.22
7	433.512,358 384.477,772	8	433.508,619 384.474,187	5.18
8	433.508,619 384.474,187	9	433.500,116 384.483,876	12.891
9	433.500,116 384.483,876	10	433.497,692 384.482,034	3.044
10	433.497,692 384.482,034	11	433.505,518 384.472,774	12.124
11	433.505,518 384.472,774	12	433.514,951 384.461,614	14.613
12	433.514,951 384.461,614	13	433.521,758 384.466,132	8.17
13	433.521,758 384.466,132	14	433.527,965 384.470,693	7.703
14	433.527,965 384.470,693	15	433.534,694 384.475,209	8.104
15	433.534,694 384.475,209	1	433.539,584 384.478,825	6.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35926	Din acte: 8.220 Masurata: 8.222	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35926-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit B+P; An construire: 1958;
A1.2	35926-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucătărie de vară; An construire: 1970;
A1.3	35926-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fânar; An construire:1958;
A1.4	35926-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Pătul; An construire:1970;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69716 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 149, din 30/06/2025 emis de NP PARASCHIV ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA-ALINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA ELENA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69716 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 149, din 30/06/2025 emis de NP PARASCHIV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIRVU IONICA NICOLINA**	

Neautorizat în circuitul civil

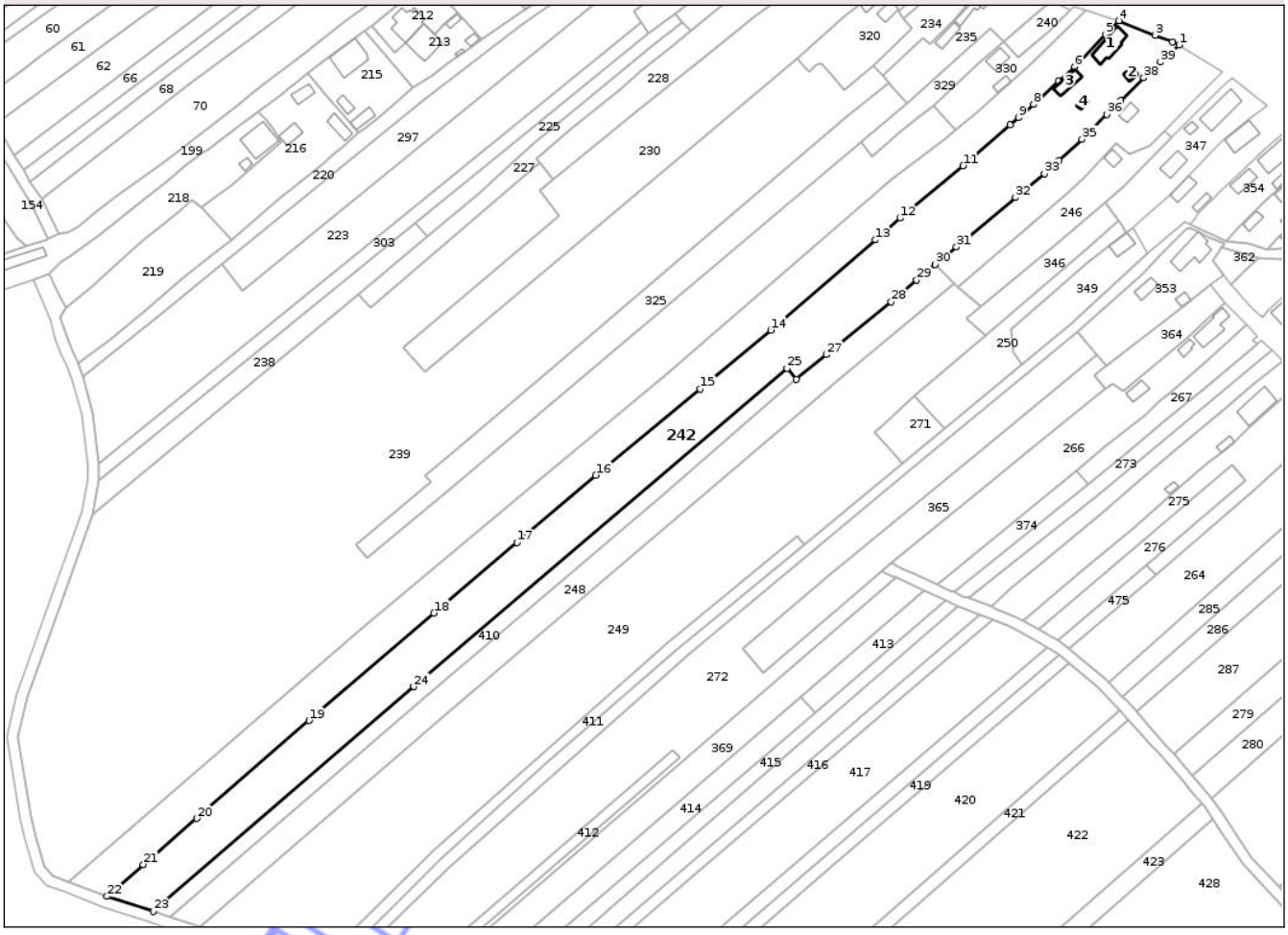
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35926	Din acte: 8.220 Masurata: 8.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	18	90	-	
2	arabil	DA	1.003	18	87	-	
3	livada	DA	525	18	89	-	
4	arabil	NU	5.356	18	85	-	
5	livada	NU	345	18	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35926-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit B+P; An construire:1958;
A1.2	35926-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucătărie de vară; An construire:1970;
A1.3	35926-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fânar; An construire:1958;
A1.4	35926-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Pătul; An construire:1970;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.789,67 384.476,83	2	433.787,21 384.477,92	2.691
3	433.781,085 384.480,385	4	433.768,14 384.485,58	13.949
5	433.763,319 384.480,641	6	433.752,221 384.469,103	16.009
7	433.746,473 384.463,837	8	433.737,422 384.455,6	12.238
9	433.732,065 384.450,814	10	433.729,116 384.448,179	3.955
11	433.712,251 384.433,65	12	433.689,641 384.414,822	29.423
13	433.680,685 384.407,071	14	433.643,314 384.374,732	49.421
15	433.618,074 384.353,615	16	433.580,549 384.322,753	48.586
17	433.552,346 384.298,638	18	433.522,562 384.273,365	39.062
19	433.477,82 384.234,874	20	433.437,581 384.199,74	53.419
21	433.418,408 384.183,233	22	433.405,398 384.171,8	17.32
23	433.421,972 384.166,449	24	433.515,368 384.247,005	123.337
25	433.649,084 384.361,08	26	433.652,414 384.357,068	5.214
27	433.663,336 384.365,891	28	433.686,441 384.384,886	29.911
29	433.695,558 384.392,646	30	433.702,139 384.398,246	8.641
31	433.709,848 384.404,531	32	433.730,994 384.422,294	27.617
33	433.741,384 384.430,846	34	433.746,712 384.435,433	7.031
35	433.754,865 384.443,083	36	433.763,725 384.452,017	12.582
37	433.768,716 384.456,965	38	433.776,955 384.465,107	11.583
39	433.782,936 384.470,791	1	433.789,67 384.476,83	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.787,21 384.477,92	3	433.781,085 384.480,385	6.602
4	433.768,14 384.485,58	5	433.763,319 384.480,641	6.902
6	433.752,221 384.469,103	7	433.746,473 384.463,837	7.796
8	433.737,422 384.455,6	9	433.732,065 384.450,814	7.183
10	433.729,116 384.448,179	11	433.712,251 384.433,65	22.26
12	433.689,641 384.414,822	13	433.680,685 384.407,071	11.844
14	433.643,314 384.374,732	15	433.618,074 384.353,615	32.909
16	433.580,549 384.322,753	17	433.552,346 384.298,638	37.107
18	433.522,562 384.273,365	19	433.477,82 384.234,874	59.02
20	433.437,581 384.199,74	21	433.418,408 384.183,233	25.3
22	433.405,398 384.171,8	23	433.421,972 384.166,449	17.417
24	433.515,368 384.247,005	25	433.649,084 384.361,08	175.764
26	433.652,414 384.357,068	27	433.663,336 384.365,891	14.04
28	433.686,441 384.384,886	29	433.695,558 384.392,646	11.973
30	433.702,139 384.398,246	31	433.709,848 384.404,531	9.946
32	433.730,994 384.422,294	33	433.741,384 384.430,846	13.457
34	433.746,712 384.435,433	35	433.754,865 384.443,083	11.18
36	433.763,725 384.452,017	37	433.768,716 384.456,965	7.028
38	433.776,955 384.465,107	39	433.782,936 384.470,791	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35980	885	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35980-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire de locuit P; An construire: 1962;
A1.2	35980-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cladire de locuit P; An construire: 1959;
A1.3	35980-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire anexa-bucatatrie P; An construire:2000;
A1.4	35980-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cladire anexa-terasa P; An construire:2000;
A1.5	35980-C5	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Cladire anexa-fanar; An construire: 1964;
A1.6	35980-C6	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire anexa-magazie+cotete P; An construire:1995;
A1.7	35980-C7	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 87, Jud. Valcea, Punctul Loc Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cladire anexa-patul P; An construire: 1999;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53542 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 453, din 22/04/2025 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 453);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBU ION-COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ROBU ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53542 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 453, din 22/04/2025 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 453);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CRACIUN CORNEL** 2) **CRACIUN ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35980	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	16	6	-	
2	arabil	DA	295	16	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35980-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire de locuit P; An construire:1962;
A1.2	35980-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cladire de locuit P; An construire:1959;
A1.3	35980-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire anexa-bucatatrie P; An construire:2000;
A1.4	35980-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cladire anexa-terasa P; An construire:2000;
A1.5	35980-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Cladire anexa-fanar; An construire:1964;
A1.6	35980-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire anexa-magazie+cotete P; An construire:1995;

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	35980-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cladire anexa-patul P; An construire:1999;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.159,7 384.257,31	2	434.154,35 384.252,325	7.313
2	434.154,35 384.252,325	3	434.143,141 384.241,986	15.249
3	434.143,141 384.241,986	4	434.136,89 384.235,856	8.756
4	434.136,89 384.235,856	5	434.125,459 384.224,781	15.916
5	434.125,459 384.224,781	6	434.127,699 384.220,774	4.59
6	434.127,699 384.220,774	7	434.134,753 384.208,815	13.884
7	434.134,753 384.208,815	8	434.139,931 384.214,18	7.456
8	434.139,931 384.214,18	9	434.150,097 384.224,588	14.549
9	434.150,097 384.224,588	10	434.164,602 384.239,22	20.603
10	434.164,602 384.239,22	11	434.174,28 384.248,96	13.731
11	434.174,28 384.248,96	12	434.164,36 384.254,6	11.411
12	434.164,36 384.254,6	1	434.159,7 384.257,31	5.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35611	Din acte: 793 Masurata: 509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 257.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35611-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire de locuit, S+ P; An construire:1975;
A1.2	35611-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire anexa-garaj, D+ P; An construire:1987;
A1.3	35611-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cladire anexa-magazie, P; An construire:1978;
A1.4	35611-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire anexa-cotet, P; An construire: 1985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34685 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 104, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA - IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOSE NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 105, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34685 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 105, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:116624 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

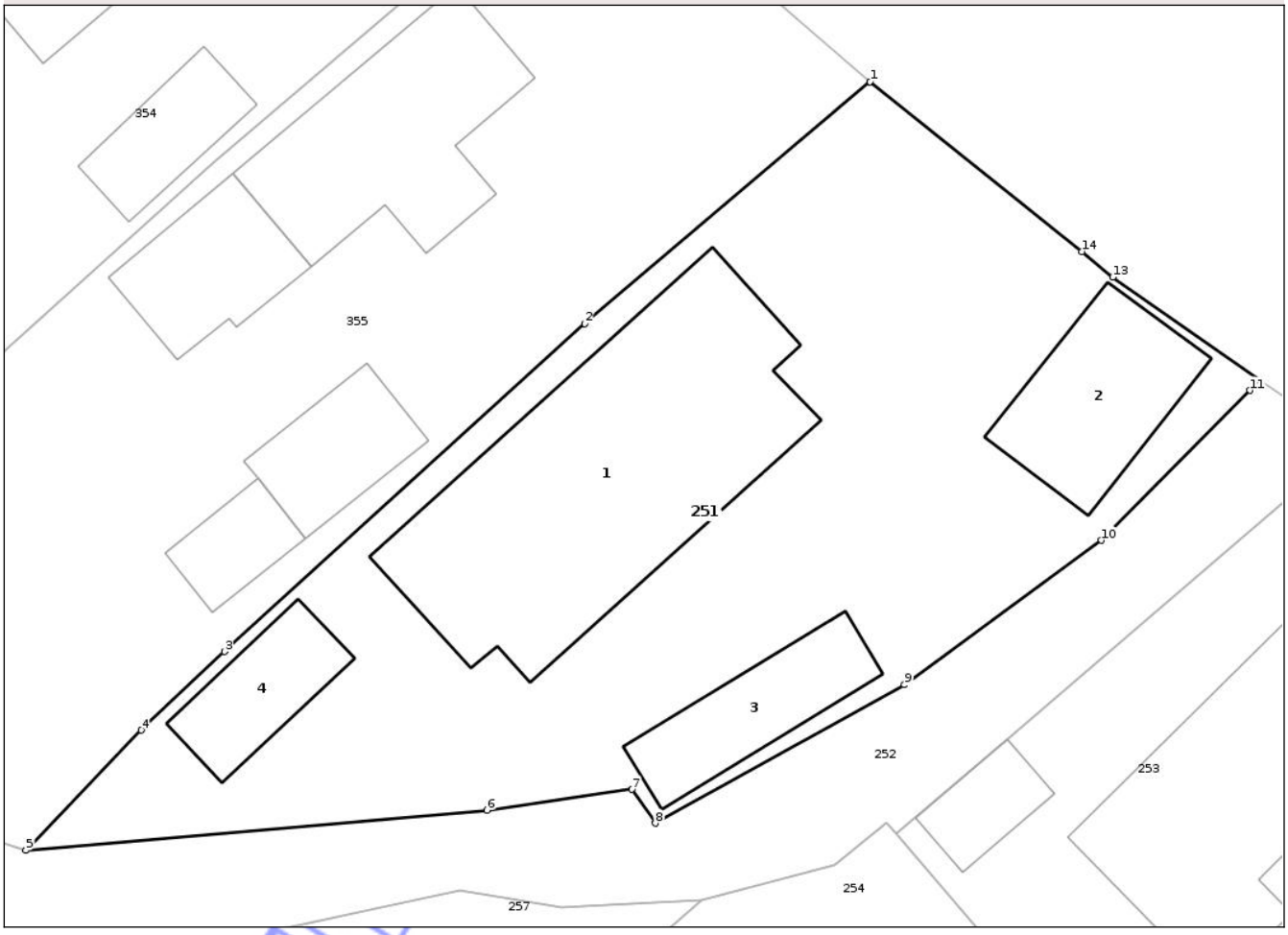
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35611	Din acte: 793 Masurata: 509	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 257.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	18	129	-	
2	arabil	DA	100	17	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35611-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire de locuit, S+ P; An construire:1975;
A1.2	35611-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire anexa-garaj, D+ P; An construire:1987;
A1.3	35611-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cladire anexa-magazie, P; An construire:1978;
A1.4	35611-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire anexa-cotet, P; An construire:1985;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.850,302 384.430,26	2	433.840,434 384.421,888	12.941
2	433.840,434 384.421,888	3	433.827,961 384.410,547	16.858
3	433.827,961 384.410,547	4	433.825,075 384.407,831	3.963
4	433.825,075 384.407,831	5	433.821,091 384.403,673	5.759
5	433.821,091 384.403,673	6	433.837,051 384.405,059	16.02
6	433.837,051 384.405,059	7	433.842,062 384.405,779	5.063
7	433.842,062 384.405,779	8	433.842,867 384.404,611	1.418
8	433.842,867 384.404,611	9	433.851,488 384.409,401	9.863
9	433.851,488 384.409,401	10	433.858,305 384.414,396	8.451
10	433.858,305 384.414,396	11	433.863,446 384.419,583	7.303
11	433.863,446 384.419,583	12	433.863,8 384.419,926	0.492
12	433.863,8 384.419,926	13	433.858,699 384.423,503	6.23
13	433.858,699 384.423,503	14	433.857,635 384.424,386	1.383
14	433.857,635 384.424,386	1	433.850,302 384.430,26	9.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul " Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35718	Din acte: 435 Masurata: 466	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35718-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul " Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, Parter; An construire: 1971;
A1.2	35718-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 125, Jud. Valcea, Punctul " Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit,Parter; An construire: 1971;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40588 / 31/05/2021		
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr. 1768, din 17/03/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA, DOSAR NR. 99/288/2008 (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1052/1200 din 23.06.2003, emis de CJPSDPAT Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 2957 din 05.07.2021, emis de Primaria Comunei Sirineasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂLUŢĂ CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 732, din 06/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA (Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 732);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

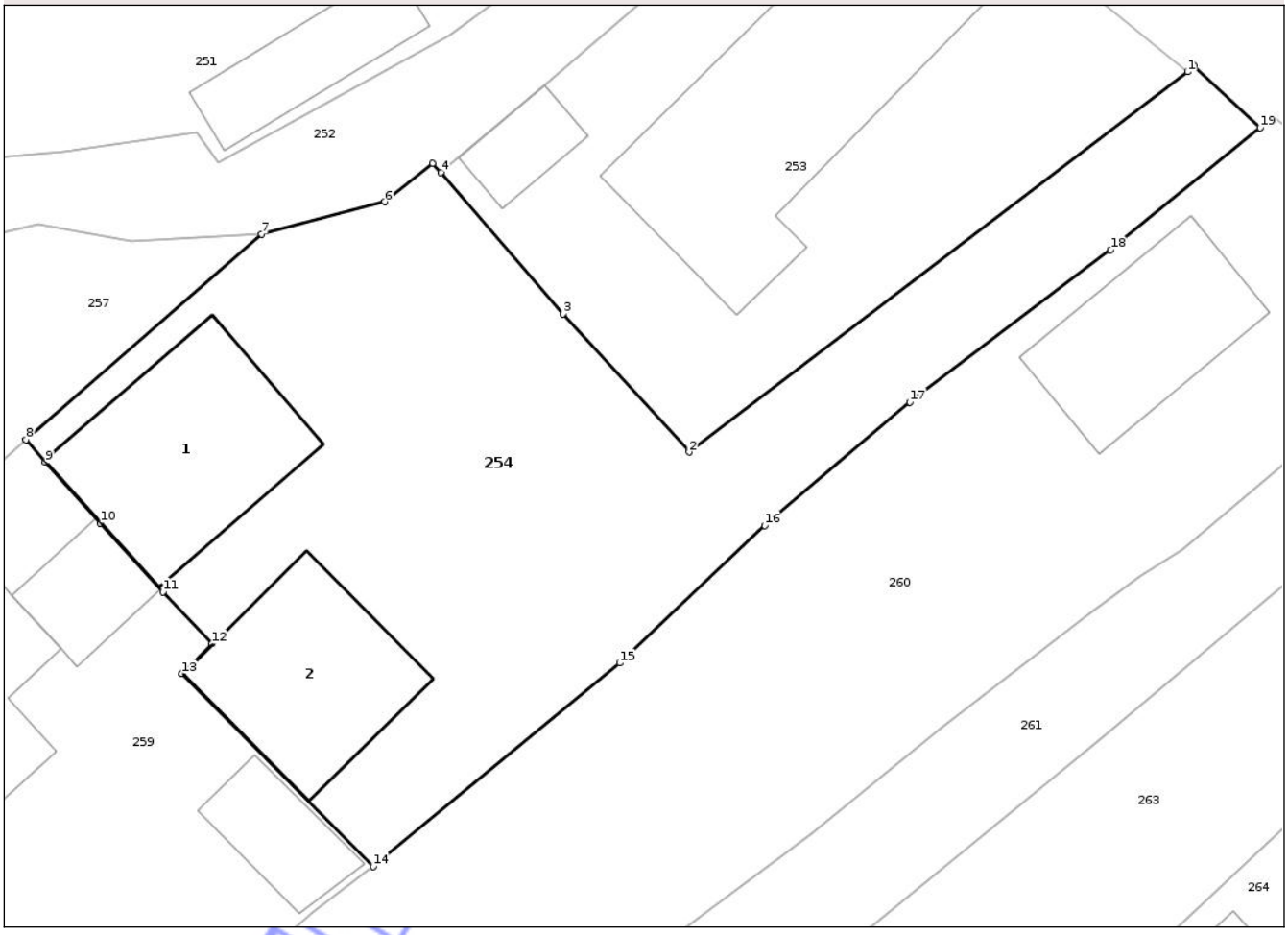
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35718	Din acte: 435 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	17	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35718-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, Parter; An construire:1971;
A1.2	35718-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, Parter; An construire:1971;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.879,154 384.408,03	2	433.860,493 384.393,793	23.471
2	433.860,493 384.393,793	3	433.855,756 384.398,965	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.855,756 384.398,965	4	433.851,197 384.404,256	6.985
4	433.851,197 384.404,256	5	433.850,888 384.404,61	0.469
5	433.850,888 384.404,61	6	433.849,085 384.403,167	2.309
6	433.849,085 384.403,167	7	433.844,474 384.401,949	4.77
7	433.844,474 384.401,949	8	433.835,651 384.394,257	11.705
8	433.835,651 384.394,257	9	433.836,372 384.393,411	1.112
9	433.836,372 384.393,411	10	433.838,44 384.391,136	3.074
10	433.838,44 384.391,136	11	433.840,782 384.388,56	3.481
11	433.840,782 384.388,56	12	433.842,626 384.386,619	2.678
12	433.842,626 384.386,619	13	433.841,482 384.385,499	1.601
13	433.841,482 384.385,499	14	433.848,658 384.378,283	10.177
14	433.848,658 384.378,283	15	433.857,882 384.385,898	11.961
15	433.857,882 384.385,898	16	433.863,317 384.391,052	7.49
16	433.863,317 384.391,052	17	433.868,753 384.395,667	7.131
17	433.868,753 384.395,667	18	433.876,268 384.401,372	9.435
18	433.876,268 384.401,372	19	433.881,877 384.405,941	7.234
19	433.881,877 384.405,941	20	433.879,396 384.408,259	3.395
20	433.879,396 384.408,259	1	433.879,154 384.408,03	0.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 111, Jud. Valcea, Punct "Acasă- Lîngă casă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35596	Din acte: 2.534 Masurata: 2.327	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35596-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 111, Jud. Valcea, Punct "Acasă- Lîngă casă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, P; An construire:1945;
A1.2	35596-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 111, Jud. Valcea, Punct "Acasă- Lîngă casă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P; An construire:1975;
A1.3	35596-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 111, Jud. Valcea, Punct "Acasă- Lîngă casă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara, P; An construire: 1970;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3025 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 1068/1200, din 24/06/2003 emis de CJPSDPAT VALCEA (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 6003 din 14.12.2018, emis de Primaria Comunei Sirineasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**, defunct	
Act Administrativ nr. 6000, din 14/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA (Certificat fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**, defunct	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

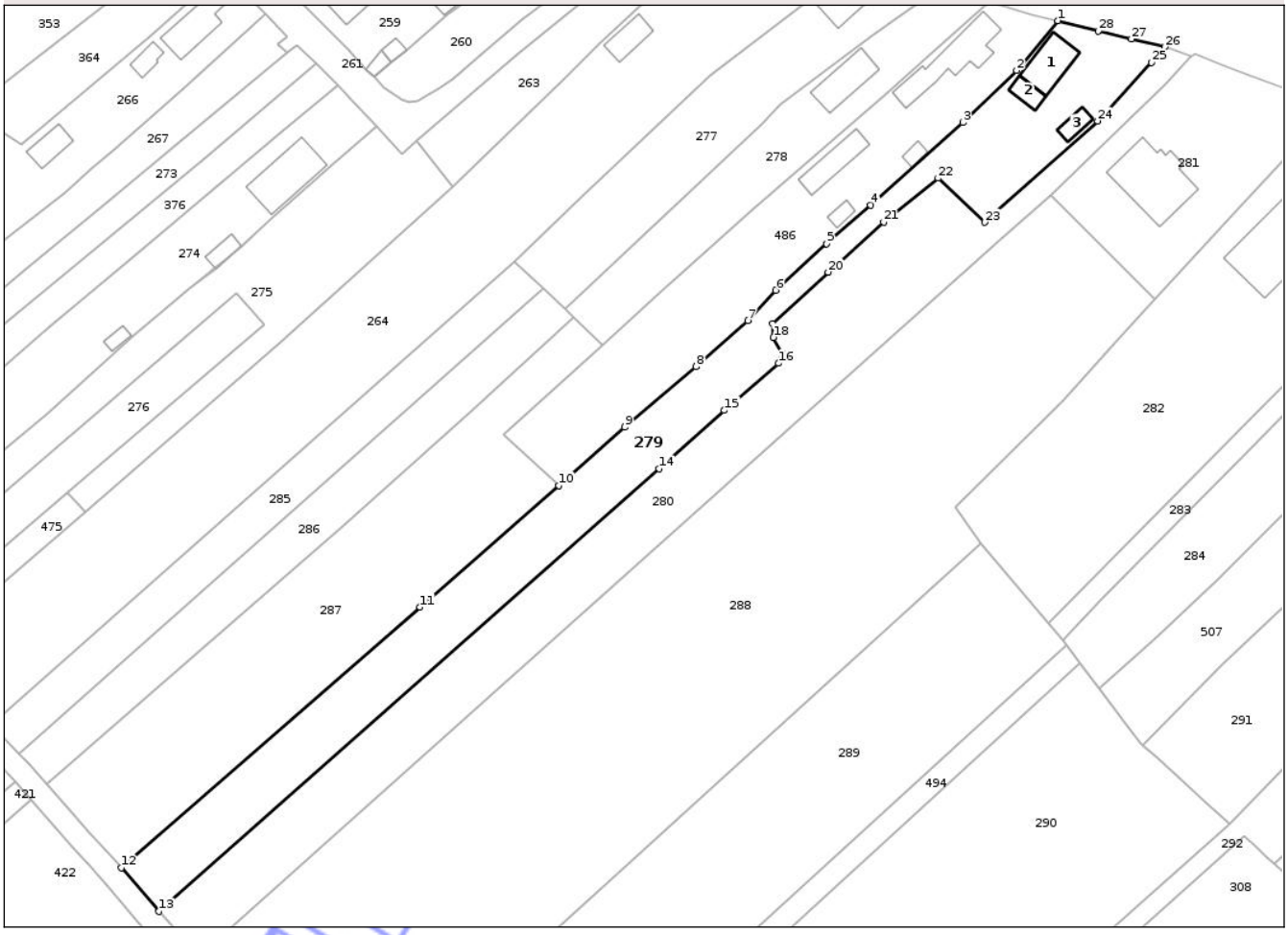
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35596	Din acte: 2.534 Masurata: 2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	17	68	-	
2	neproductiv	DA	216	17	67	-	
3	arabil	NU	1.440	17	65/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35596-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, P; An construire:1945;
A1.2	35596-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P; An construire:1975;
A1.3	35596-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara, P; An construire:1970;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.956,335 384.375,431	2	433.948,927 384.366,489	11.612
3	433.939,244 384.357,101	4	433.922,674 384.342,223	22.269
5	433.914,689 384.335,297	6	433.905,562 384.326,919	12.389
7	433.900,517 384.321,412	8	433.891,219 384.313,127	12.454
9	433.878,394 384.302,23	10	433.866,482 384.291,762	15.858
11	433.841,523 384.269,828	12	433.787,739 384.222,906	71.375
13	433.794,493 384.215,062	14	433.884,587 384.294,736	120.27
15	433.896,282 384.305,272	16	433.906,054 384.313,754	12.939
17	433.906,629 384.315,604	18	433.905,136 384.318,425	3.192
19	433.904,976 384.320,914	20	433.915,002 384.330,15	13.632
21	433.924,988 384.339,145	22	433.934,786 384.347,082	12.61
23	433.943,241 384.339,141	24	433.963,543 384.357,367	27.283
25	433.973,205 384.367,908	26	433.975,611 384.370,69	3.678
27	433.969,644 384.372,15	28	433.963,677 384.373,611	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.948,927 384.366,489	3	433.939,244 384.357,101	13.487
4	433.922,674 384.342,223	5	433.914,689 384.335,297	10.57
6	433.905,562 384.326,919	7	433.900,517 384.321,412	7.469
8	433.891,219 384.313,127	9	433.878,394 384.302,23	16.829
10	433.866,482 384.291,762	11	433.841,523 384.269,828	33.227
12	433.787,739 384.222,906	13	433.794,493 384.215,062	10.351
14	433.884,587 384.294,736	15	433.896,282 384.305,272	15.741
16	433.906,054 384.313,754	17	433.906,629 384.315,604	1.937
18	433.905,136 384.318,425	19	433.904,976 384.320,914	2.494
20	433.915,002 384.330,15	21	433.924,988 384.339,145	13.44
22	433.934,786 384.347,082	23	433.943,241 384.339,141	11.6
24	433.963,543 384.357,367	25	433.973,205 384.367,908	14.299
26	433.975,611 384.370,69	27	433.969,644 384.372,15	6.143
28	433.963,677 384.373,611	1	433.956,335 384.375,431	7.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35947	Din acte: 431 Masurata: 494	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35947-C1	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Clădire de locuit (P); An construire: 1957;
A1.2	35947-C2	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară (P); An construire: 1989;
A1.3	35947-C3	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucătărie de vară (P); An construire: 1989;
A1.4	35947-C4	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Pătul (P); An construire:1995;
A1.5	35947-C5	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie; An construire:1997;
A1.6	35947-C6	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie (P); An construire:1965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74877 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 835, din 27/08/2024 emis de B.I.N STAN LIVEA (CONTRACT DE DONATIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŞI GHEORGHE** 2) **BĂRBUŞI CORINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BĂRBUŞI GHEORGHE** 2) **BĂRBUŞI CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74877 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 835, din 27/08/2024 emis de B.I.N STAN LIVEA (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER	A1
	1) **UNGUREANU ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNGUREANU ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35947	Din acte: 431 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	15	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35947-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Clădire de locuit (P); An construire:1957;
A1.2	35947-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară (P); An construire:1989;
A1.3	35947-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucătărie de vară (P); An construire:1989;
A1.4	35947-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Pătul (P); An construire:1995;
A1.5	35947-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie; An construire:1997;
A1.6	35947-C6	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie (P); An construire:1965;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.231,872 384.145,775	2	434.218,088 384.166,214	24.652
2	434.218,088 384.166,214	3	434.216,63 384.168,013	2.316
3	434.216,63 384.168,013	4	434.203,36 384.155,924	17.95
4	434.203,36 384.155,924	5	434.210,233 384.145,812	12.226
5	434.210,233 384.145,812	6	434.217,382 384.132,286	15.299
6	434.217,382 384.132,286	7	434.218,307 384.133,162	1.274
7	434.218,307 384.133,162	8	434.227,863 384.142,583	13.419
8	434.227,863 384.142,583	9	434.229,134 384.143,778	1.744
9	434.229,134 384.143,778	1	434.231,872 384.145,775	3.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Miriste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35251	298	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3720 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 180, din 26/01/2015 emis de N.P. HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STELEA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

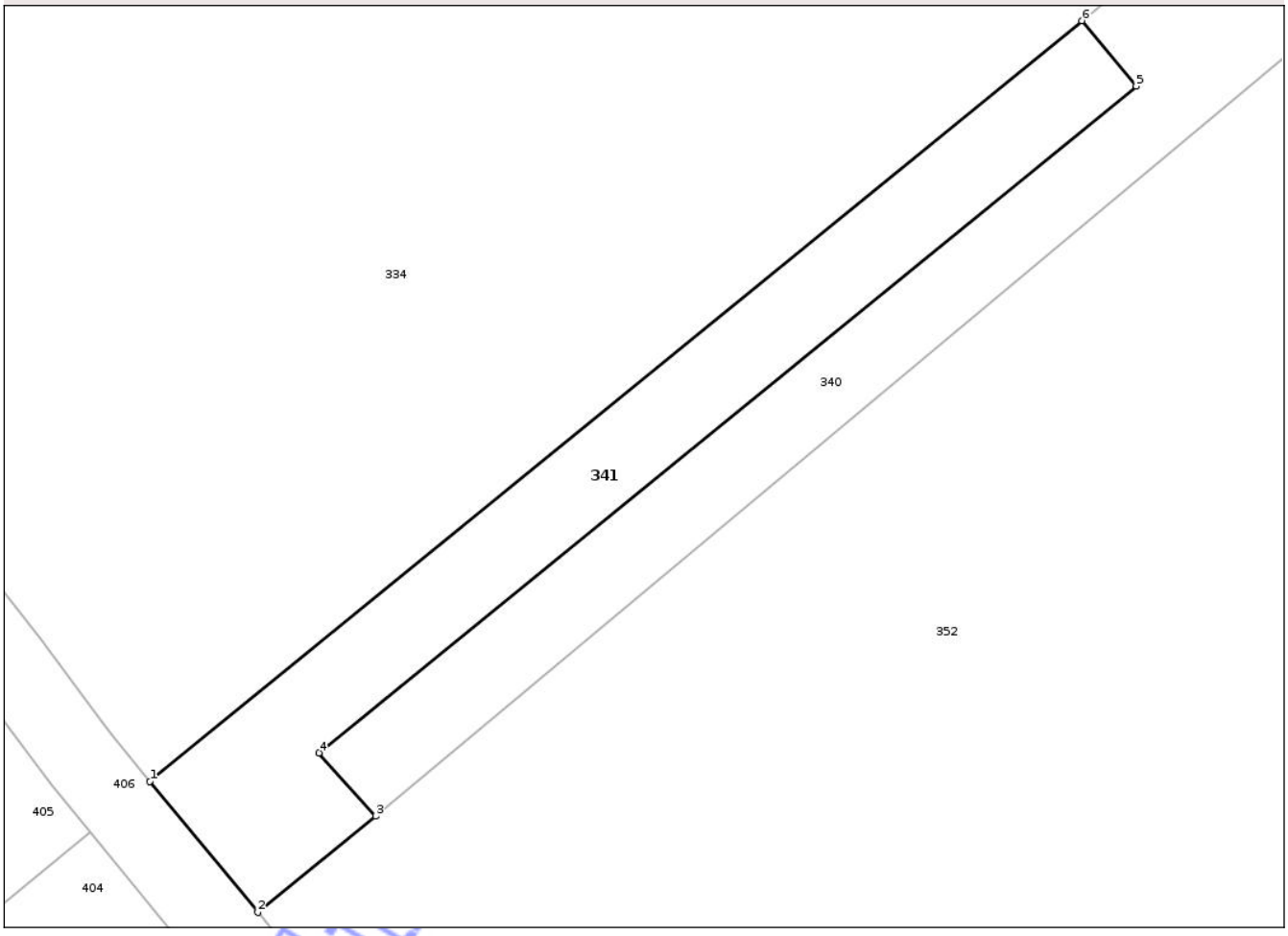
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35251	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	228	15	28/1	-	
2	arabil	NU	70	15	28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.017,384 383.926,568	2	434.022,879 383.919,904	8.638
2	434.022,879 383.919,904	3	434.028,879 383.924,805	7.748
3	434.028,879 383.924,805	4	434.026,001 383.928,021	4.316
4	434.026,001 383.928,021	5	434.067,631 383.961,953	53.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.067,631 383.961,953	6	434.064,859 383.965,279	4.33
6	434.064,859 383.965,279	1	434.017,384 383.926,568	61.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Stradela Principală, Nr. 63, Jud. Valcea, PUNCTU ACASA , INTRAVILAN + EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35175	2.018	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46637 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1126, din 21/11/2012 emis de MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREANU CONSTANTIN ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

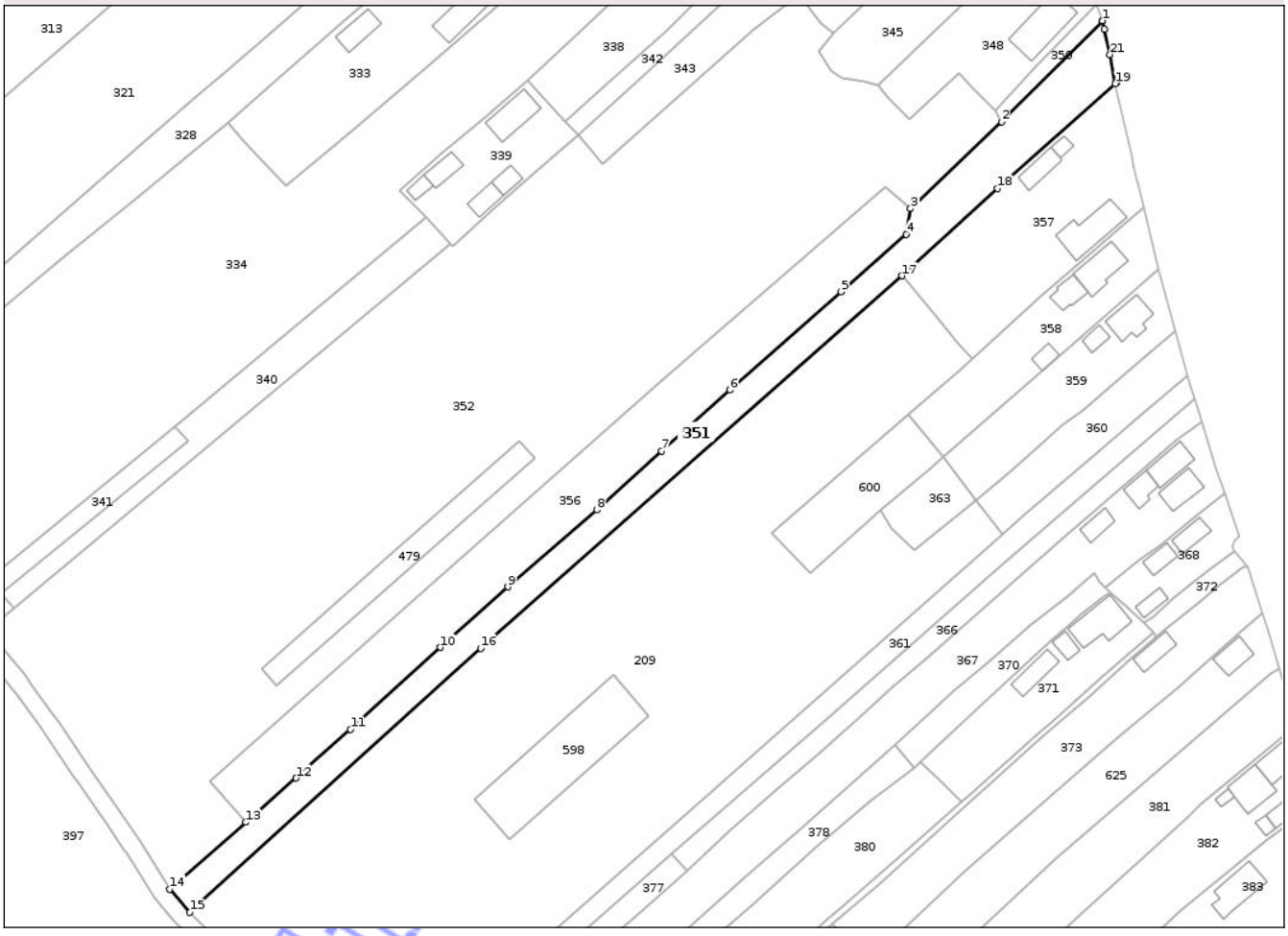
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35175	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	15	41	-	PUNCT ACASA
2	arabil	NU	1.342	15	41/1	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.271,833 384.055,731	2	434.249,251 384.033,242	31.87
3	434.228,983 384.013,86	4	434.228,001 384.008,134	5.81
5	434.213,475 383.995,29	6	434.188,625 383.973,355	33.146
7	434.173,412 383.959,844	8	434.158,899 383.946,668	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.249,251 384.033,242	3	434.228,983 384.013,86	28.044
4	434.228,001 384.008,134	5	434.213,475 383.995,29	19.39
6	434.188,625 383.973,355	7	434.173,412 383.959,844	20.347
8	434.158,899 383.946,668	9	434.139,092 383.929,513	26.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.139,092 383.929,513	10	434.123,977 383.916,04	20.248
11	434.103,983 383.897,758	12	434.091,862 383.886,885	16.283
13	434.080,667 383.877,042	14	434.063,648 383.862,166	22.604
15	434.068,122 383.856,967	16	434.133,009 383.915,868	87.633
17	434.227,095 383.998,847	18	434.248,34 384.018,352	28.841
19	434.274,697 384.041,709	20	434.274,903 384.041,894	0.277
21	434.273,51 384.048,196	22	434.272,266 384.053,818	5.758
23	434.271,859 384.055,661	1	434.271,833 384.055,731	0.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.123,977 383.916,04	11	434.103,983 383.897,758	27.092
12	434.091,862 383.886,885	13	434.080,667 383.877,042	14.907
14	434.063,648 383.862,166	15	434.068,122 383.856,967	6.859
16	434.133,009 383.915,868	17	434.227,095 383.998,847	125.45
18	434.248,34 384.018,352	19	434.274,697 384.041,709	35.217
20	434.274,903 384.041,894	21	434.273,51 384.048,196	6.454
22	434.272,266 384.053,818	23	434.271,859 384.055,661	1.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 49-51, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35597	Din acte: 3.821 Masurata: 3.822	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35597-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 49-51, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa, parter; An construire:1958;
A1.2	35597-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 49-51, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa, parter; An construire:1991;
A1.3	35597-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 49-51, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; bucatarie, parter; An construire: 1991;
A1.4	35597-C4	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 49-51, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fanar, parter; An construire:1980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73905 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2448, din 16/09/2021 emis de NP STAN LIVEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERBU VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERBU VASILE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73905 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2448, din 16/09/2021 emis de NP STAN LIVEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERBU CONSTANŢA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

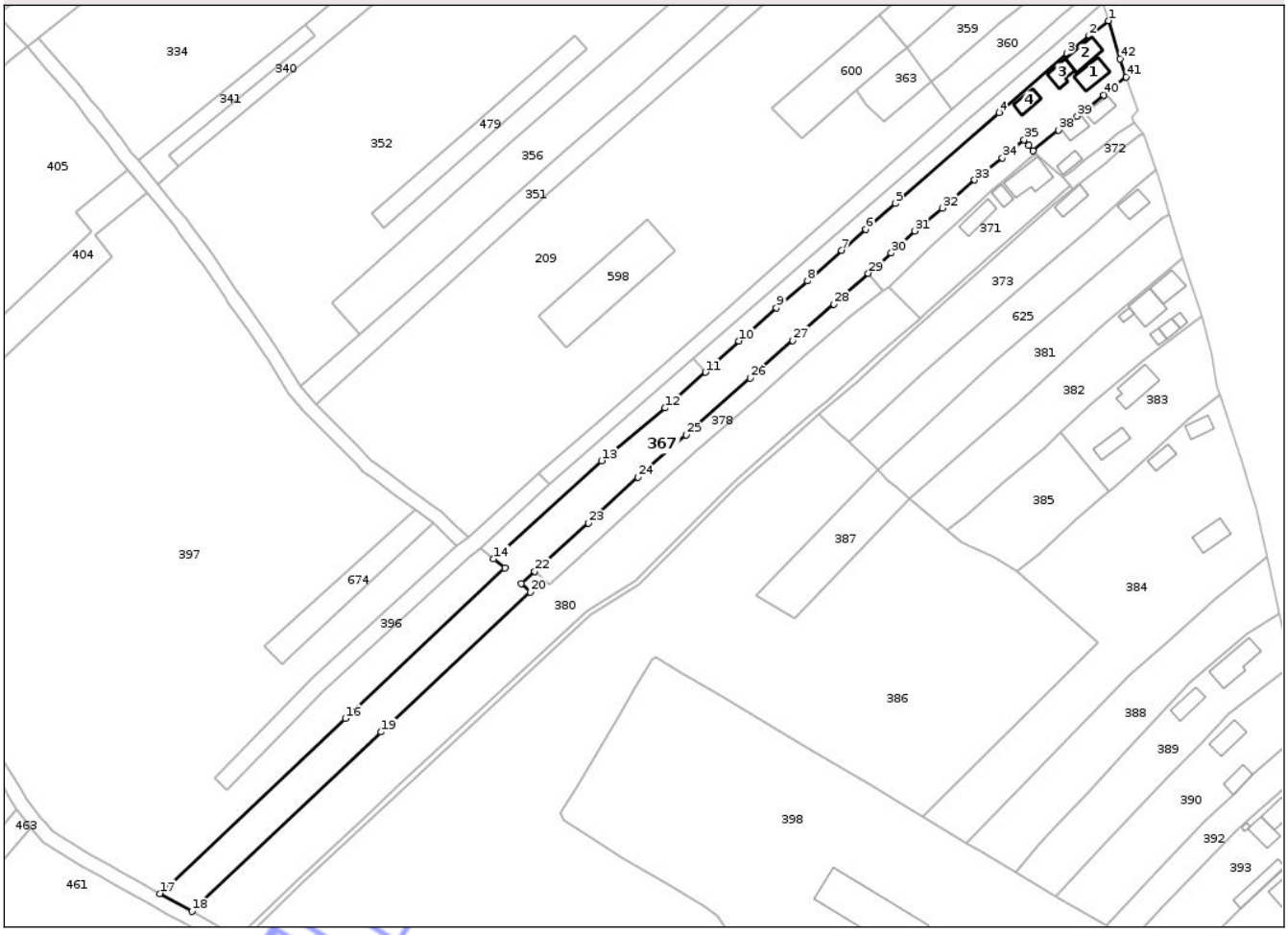
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35597	Din acte: 3.821 Masurata: 3.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	119	58	-	
2	arabil	DA	802	119	58/1	-	
3	arabil	NU	2.464	119	58/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35597-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa, parter; An construire:1958;
A1.2	35597-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa, parter; An construire:1991;
A1.3	35597-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; bucatarie, parter; An construire:1991;
A1.4	35597-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fanar, parter; An construire:1980;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.293,975 383.966,377	2	434.288,471 383.962,158	6.935
2	434.288,471 383.962,158	3	434.282,11 383.956,987	8.198
3	434.282,11 383.956,987	4	434.262,846 383.940,138	25.593
4	434.262,846 383.940,138	5	434.233,246 383.914,246	39.326
5	434.233,246 383.914,246	6	434.224,804 383.906,915	11.181
6	434.224,804 383.906,915	7	434.217,907 383.900,867	9.173
7	434.217,907 383.900,867	8	434.208,179 383.892,177	13.044
8	434.208,179 383.892,177	9	434.199,327 383.884,582	11.664
9	434.199,327 383.884,582	10	434.188,586 383.875,06	14.354
10	434.188,586 383.875,06	11	434.179,094 383.866,198	12.986
11	434.179,094 383.866,198	12	434.167,64 383.855,999	15.336
12	434.167,64 383.855,999	13	434.149,473 383.840,977	23.573
13	434.149,473 383.840,977	14	434.118,74 383.812,998	41.561
14	434.118,74 383.812,998	15	434.121,861 383.810,376	4.077
15	434.121,861 383.810,376	16	434.076,411 383.767,532	62.46
16	434.076,411 383.767,532	17	434.023,522 383.717,578	72.751
17	434.023,522 383.717,578	18	434.032,699 383.712,524	10.477
18	434.032,699 383.712,524	19	434.086,64 383.763,647	74.318
19	434.086,64 383.763,647	20	434.129,096 383.803,535	58.254
20	434.129,096 383.803,535	21	434.126,621 383.806,009	3.499
21	434.126,621 383.806,009	22	434.130,446 383.809,437	5.137
22	434.130,446 383.809,437	23	434.145,726 383.823,134	20.52
23	434.145,726 383.823,134	24	434.159,892 383.836,281	19.327
24	434.159,892 383.836,281	25	434.173,544 383.848,291	18.183
25	434.173,544 383.848,291	26	434.191,807 383.864,487	24.41
26	434.191,807 383.864,487	27	434.203,908 383.875,254	16.198
27	434.203,908 383.875,254	28	434.215,707 383.885,607	15.697
28	434.215,707 383.885,607	29	434.225,514 383.894,357	13.143
29	434.225,514 383.894,357	30	434.232,045 383.900,183	8.752
30	434.232,045 383.900,183	31	434.238,785 383.906,464	9.213
31	434.238,785 383.906,464	32	434.246,556 383.913,011	10.161
32	434.246,556 383.913,011	33	434.255,828 383.920,973	12.221
33	434.255,828 383.920,973	34	434.263,706 383.927,314	10.113
34	434.263,706 383.927,314	35	434.269,951 383.932,48	8.105
35	434.269,951 383.932,48	36	434.271,185 383.930,851	2.044
36	434.271,185 383.930,851	37	434.272,475 383.929,319	2.003
37	434.272,475 383.929,319	38	434.279,787 383.935,2	9.384
38	434.279,787 383.935,2	39	434.285,051 383.939,185	6.602
39	434.285,051 383.939,185	40	434.292,654 383.945,195	9.692
40	434.292,654 383.945,195	41	434.299,069 383.950,33	8.217
41	434.299,069 383.950,33	42	434.297,294 383.955,463	5.431
42	434.297,294 383.955,463	1	434.293,975 383.966,377	11.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.440	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 926_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA C. SEVASTIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA C. SEVASTIAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

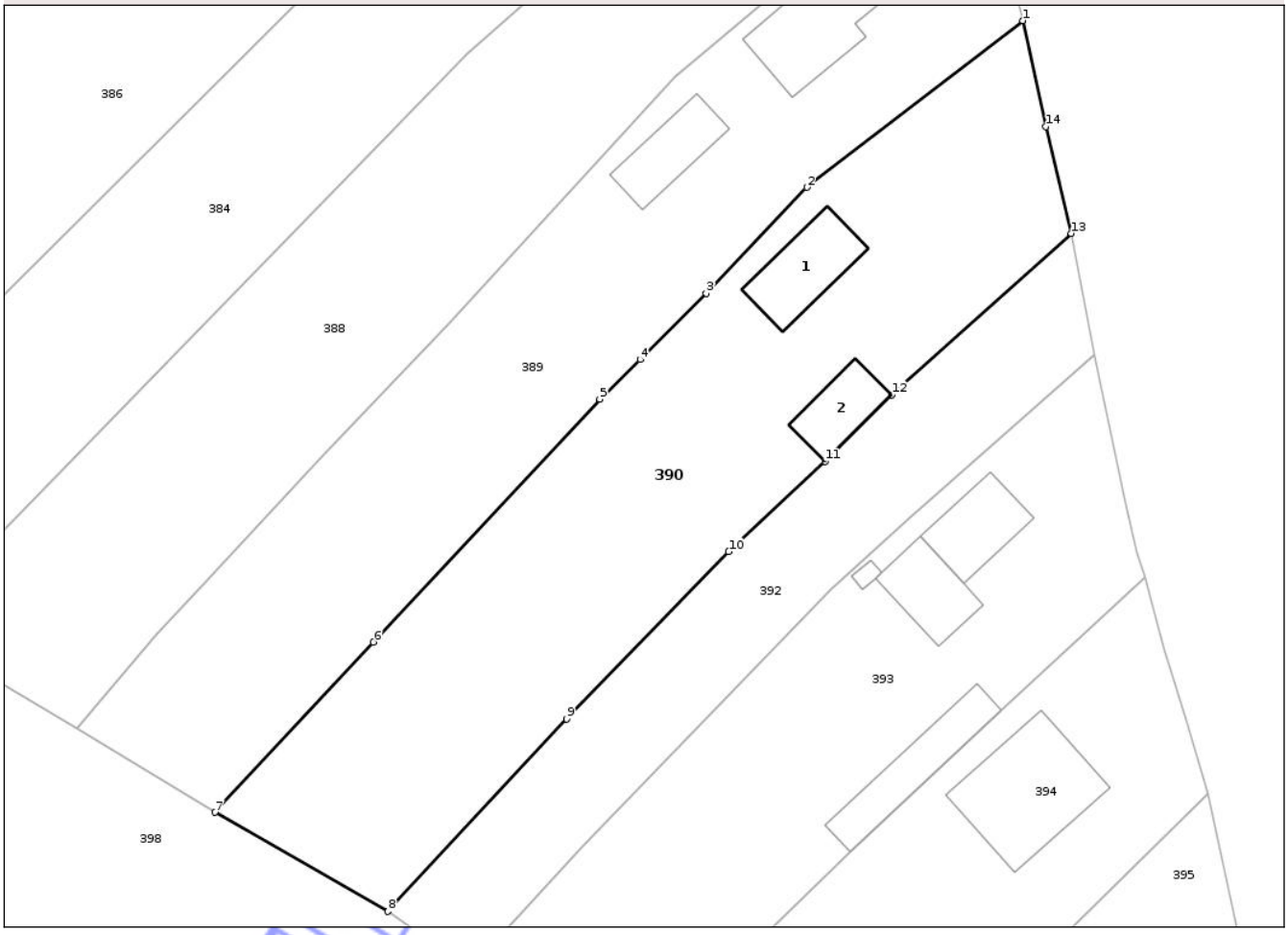
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	14	45	-	
2	vie	DA	464	14	47	-	
3	arabil	DA	502	14	44, 46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.346,11 383.782,5	2	434.328,155 383.768,658	22.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.328,155 383.768,658	3	434.319,798 383.759,844	12.146
3	434.319,798 383.759,844	4	434.314,297 383.754,34	7.782
4	434.314,297 383.754,34	5	434.310,948 383.751,053	4.693
5	434.310,948 383.751,053	6	434.292,132 383.730,87	27.593
6	434.292,132 383.730,87	7	434.278,965 383.716,726	19.324
7	434.278,965 383.716,726	8	434.293,336 383.708,495	16.561
8	434.293,336 383.708,495	9	434.308,172 383.724,486	21.813
9	434.308,172 383.724,486	10	434.321,671 383.738,384	19.375
10	434.321,671 383.738,384	11	434.329,682 383.745,864	10.96
11	434.329,682 383.745,864	12	434.335,217 383.751,419	7.842
12	434.335,217 383.751,419	13	434.350,13 383.764,83	20.056
13	434.350,13 383.764,83	14	434.348,025 383.773,7	9.116
14	434.348,025 383.773,7	1	434.346,11 383.782,5	9.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35534	Din acte: 1.048 Masurata: 1.069	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35534-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit Parter
A1.2	35534-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit Parter
A1.3	35534-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Magazie
A1.4		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 21, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81250 / 20/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.3594/2016, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU IONUT-LIVIU**	
	OBSERVATII: cu titlu de iesire din indiviziune	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU IONUT-LIVIU**	
	OBSERVATII: cu titlu de iesire din indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARU IONUT-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului civil

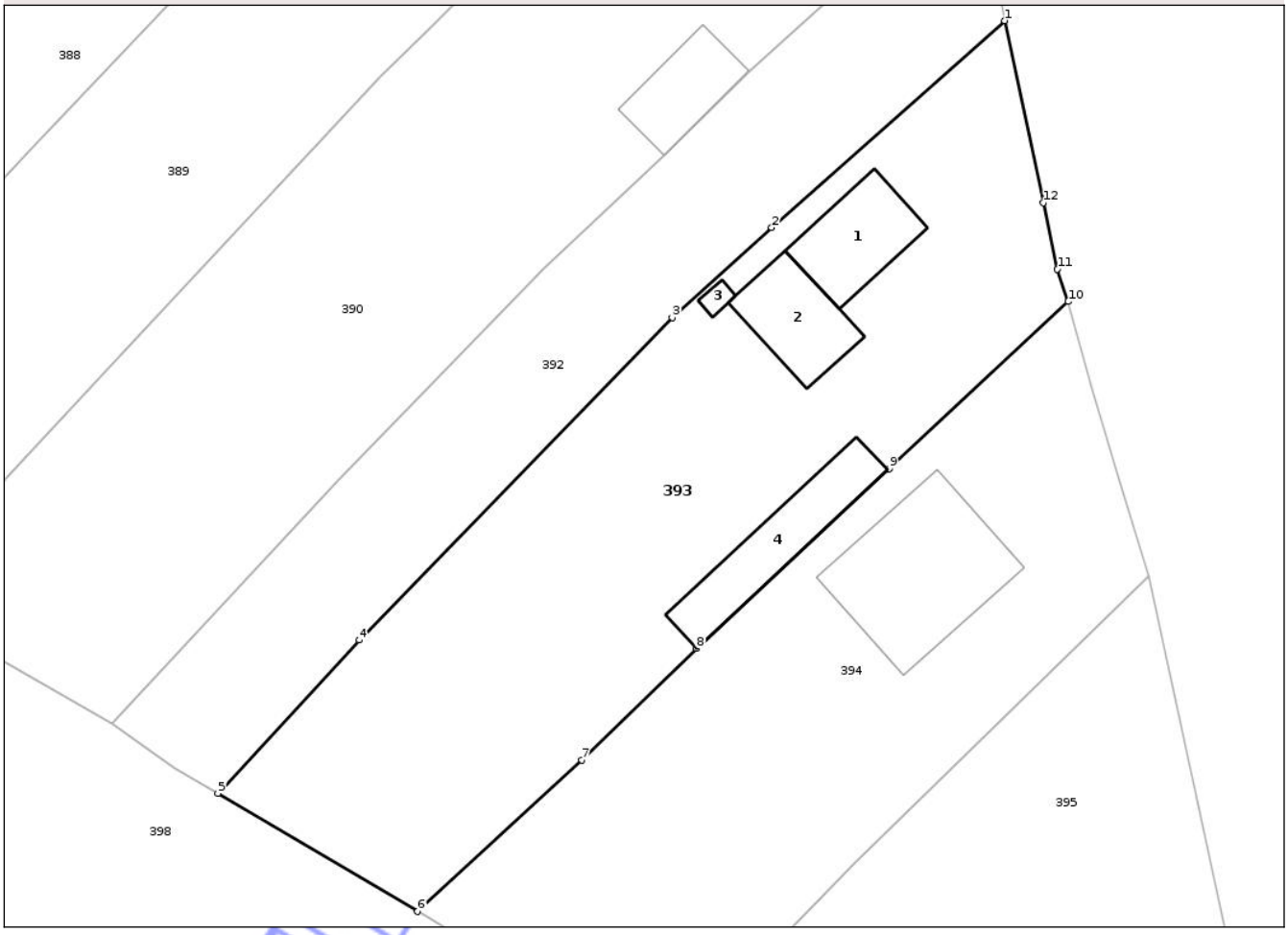
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35534	Din acte: 1.048 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	14	49, 50	-	
2	arabil	DA	642	14	50,51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35534-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit Parter
A1.2	35534-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit Parter
A1.3	35534-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.352,052 383.754,751	2	434.336,722 383.741,146	20.496
2	434.336,722 383.741,146	3	434.330,169 383.735,228	8.83
3	434.330,169 383.735,228	4	434.309,589 383.714,004	29.563
4	434.309,589 383.714,004	5	434.300,279 383.703,929	13.718
5	434.300,279 383.703,929	6	434.313,43 383.696,16	15.274
6	434.313,43 383.696,16	7	434.324,235 383.706,109	14.688
7	434.324,235 383.706,109	8	434.331,776 383.713,45	10.524
8	434.331,776 383.713,45	9	434.344,442 383.725,271	17.325
9	434.344,442 383.725,271	10	434.356,239 383.736,283	16.138
10	434.356,239 383.736,283	11	434.355,524 383.738,409	2.243
11	434.355,524 383.738,409	12	434.354,59 383.742,775	4.465
12	434.354,59 383.742,775	1	434.352,052 383.754,751	12.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35252	1.459	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; punctul " Miriste-Lunca "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3721 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 180, din 26/01/2015 emis de N.P. HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STELEA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

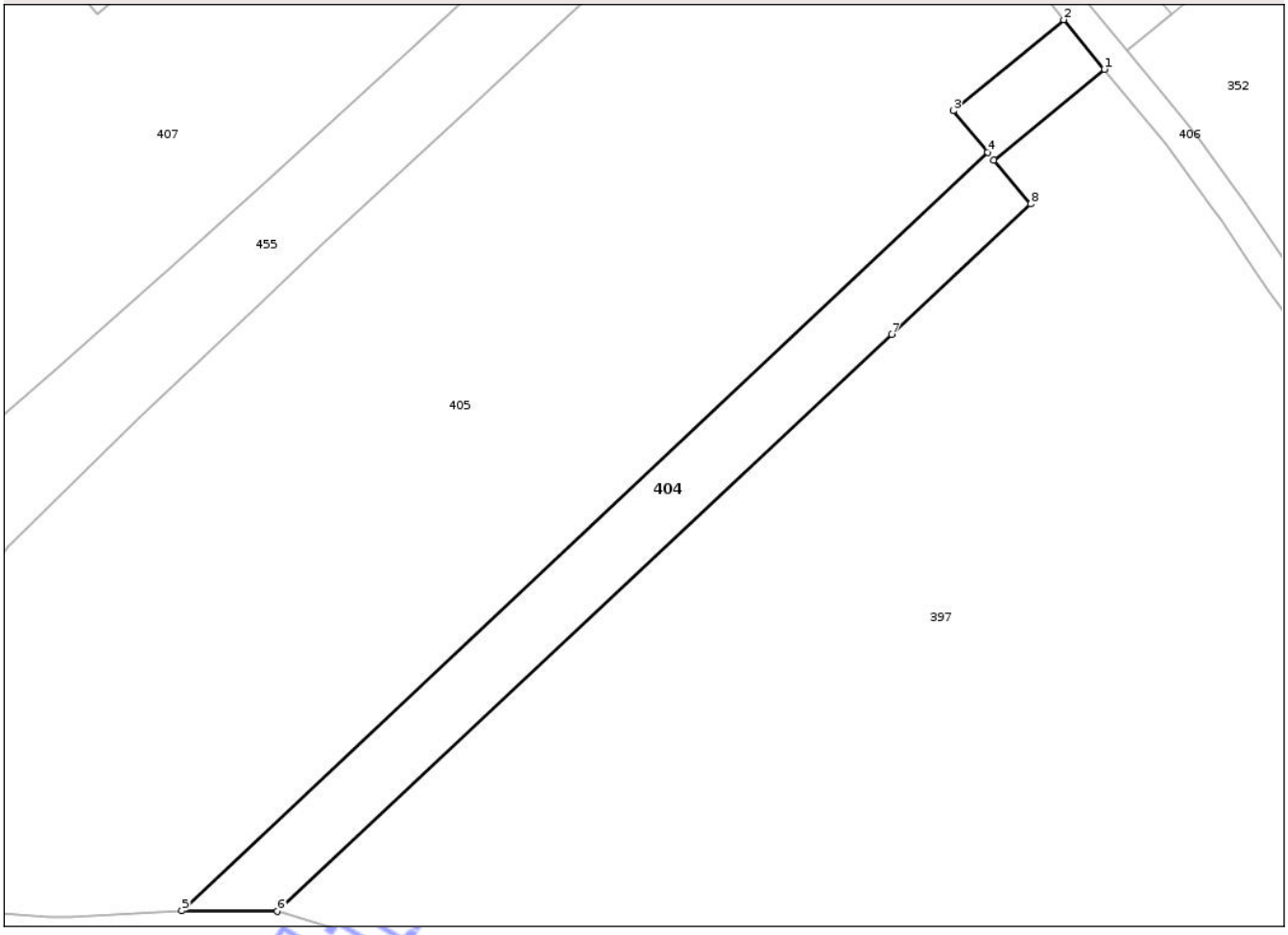
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35252	1.459	punctul " Miriste-Lunca "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.459	119	286/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.019,804 383.917,345	2	434.014,308 383.924,011	8.64
2	434.014,308 383.924,011	3	433.999,427 383.911,769	19.269
3	433.999,427 383.911,769	4	434.004,056 383.906,142	7.286
4	434.004,056 383.906,142	5	433.895,332 383.803,945	149.215
5	433.895,332 383.803,945	6	433.908,233 383.803,87	12.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.908,233 383.803,87	7	433.991,123 383.881,624	113.651
7	433.991,123 383.881,624	8	434.009,854 383.899,194	25.681
8	434.009,854 383.899,194	9	434.004,916 383.905,097	7.696
9	434.004,916 383.905,097	1	434.019,804 383.917,345	19.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Enache, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 793 Masurata: 386	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 251.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34685 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 104, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA - IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 105, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34685 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 105, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:116624 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

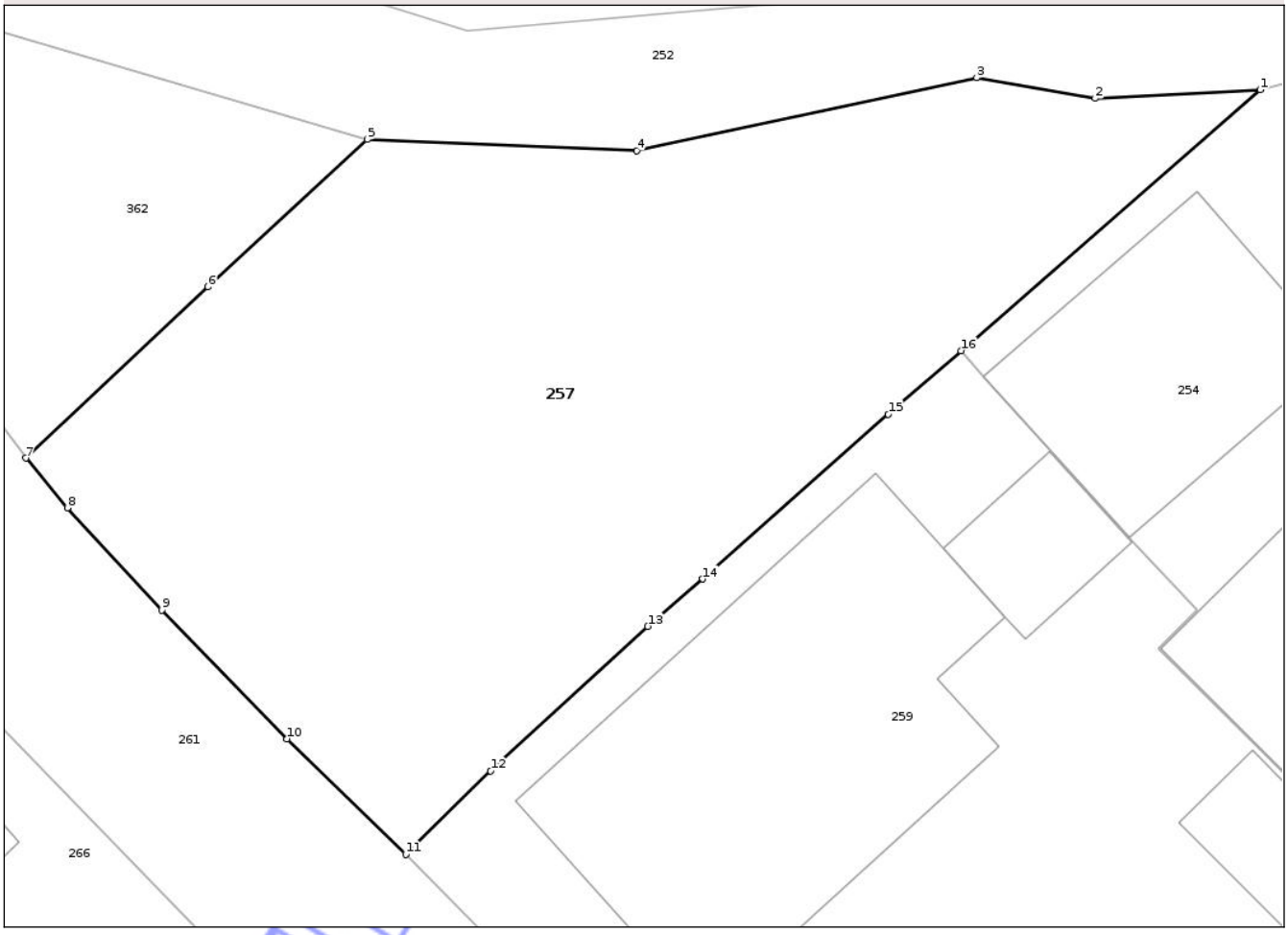
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 793 Masurata: 386	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 251.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	17, 18	18, 129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.844,474 384.401,949	2	433.839,612 384.401,694	4.868
2	433.839,612 384.401,694	3	433.836,118 384.402,304	3.547
3	433.836,118 384.402,304	4	433.826,103 384.400,152	10.244
4	433.826,103 384.400,152	5	433.818,155 384.400,481	7.955
5	433.818,155 384.400,481	6	433.813,461 384.396,141	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.813,461 384.396,141	7	433.808,093 384.391,093	7.369
7	433.808,093 384.391,093	8	433.809,314 384.389,627	1.908
8	433.809,314 384.389,627	9	433.812,095 384.386,617	4.098
9	433.812,095 384.386,617	10	433.815,784 384.382,822	5.293
10	433.815,784 384.382,822	11	433.819,287 384.379,418	4.884
11	433.819,287 384.379,418	12	433.821,792 384.381,874	3.508
12	433.821,792 384.381,874	13	433.826,42 384.386,14	6.294
13	433.826,42 384.386,14	14	433.828,044 384.387,532	2.139
14	433.828,044 384.387,532	15	433.833,507 384.392,388	7.309
15	433.833,507 384.392,388	16	433.835,651 384.394,257	2.844
16	433.835,651 384.394,257	1	433.844,474 384.401,949	11.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea, punctul Sectie Sirineasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35099	2.153	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35099-C2	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea, punctul Sectie Sirineasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; MOARA
A1.6		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea, punctul Sectie Sirineasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; spălătorie auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66947 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 927, din 30/05/2014 emis de - (NP STAN LIVEA, ART. 53 DIN LEGEA 85/2006 MODIFICAT PRIN ART. 26 DIN LEGEA 169/2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **DANEMAR COMPANY SRL**, CIF:5565480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

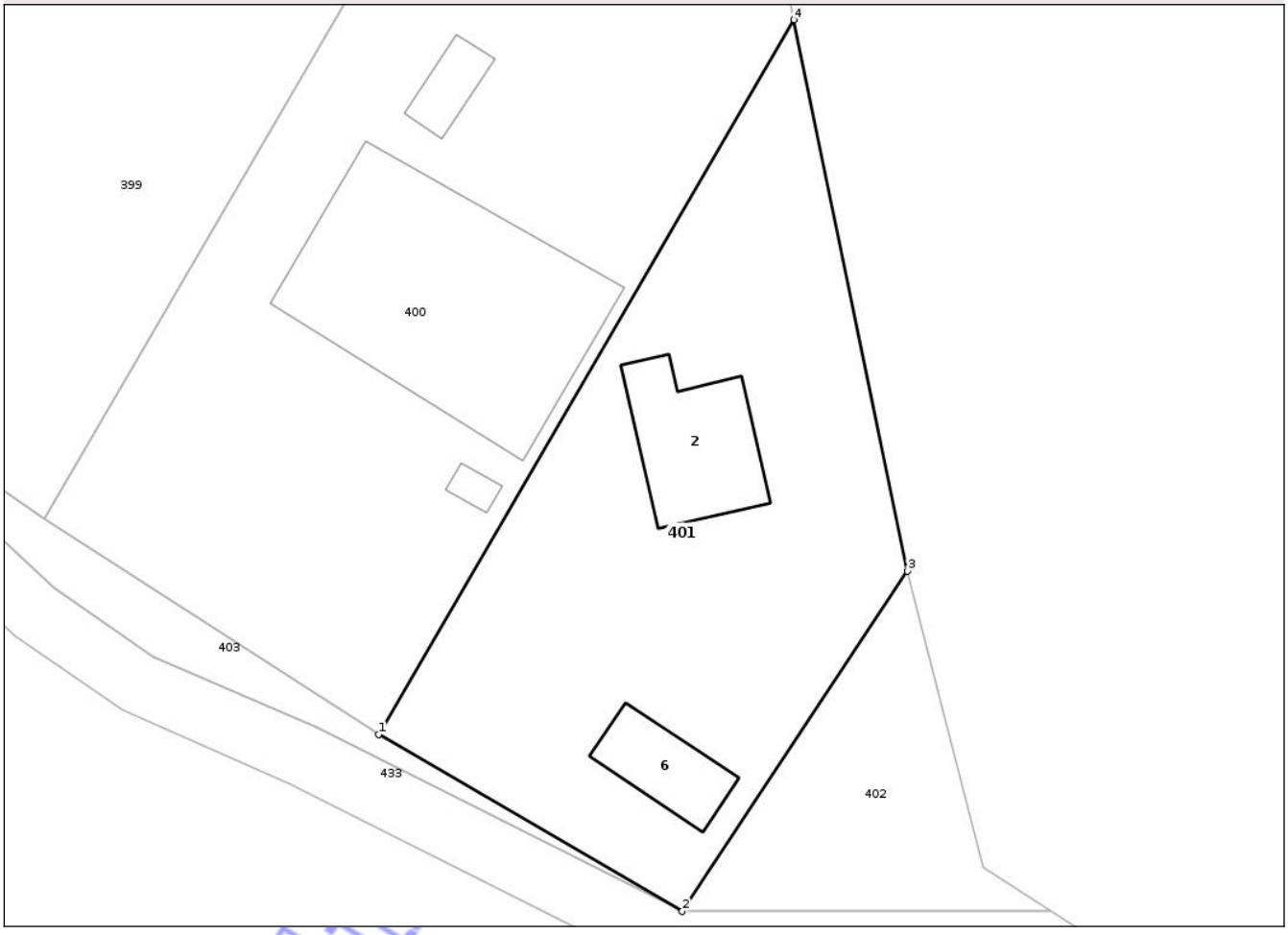
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35099	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.153	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35099-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 137 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; MOARA
A1.6		constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; spălătorie auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.345,772 383.527,82	2	434.375,382 383.510,602	34.252
2	434.375,382 383.510,602	3	434.397,334 383.543,743	39.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.397,334 383.543,743	4	434.386,239 383.597,471	54.862
4	434.386,239 383.597,471	1	434.345,772 383.527,82	80.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.804	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 14/01/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE ION**, Lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **TĂNASIE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

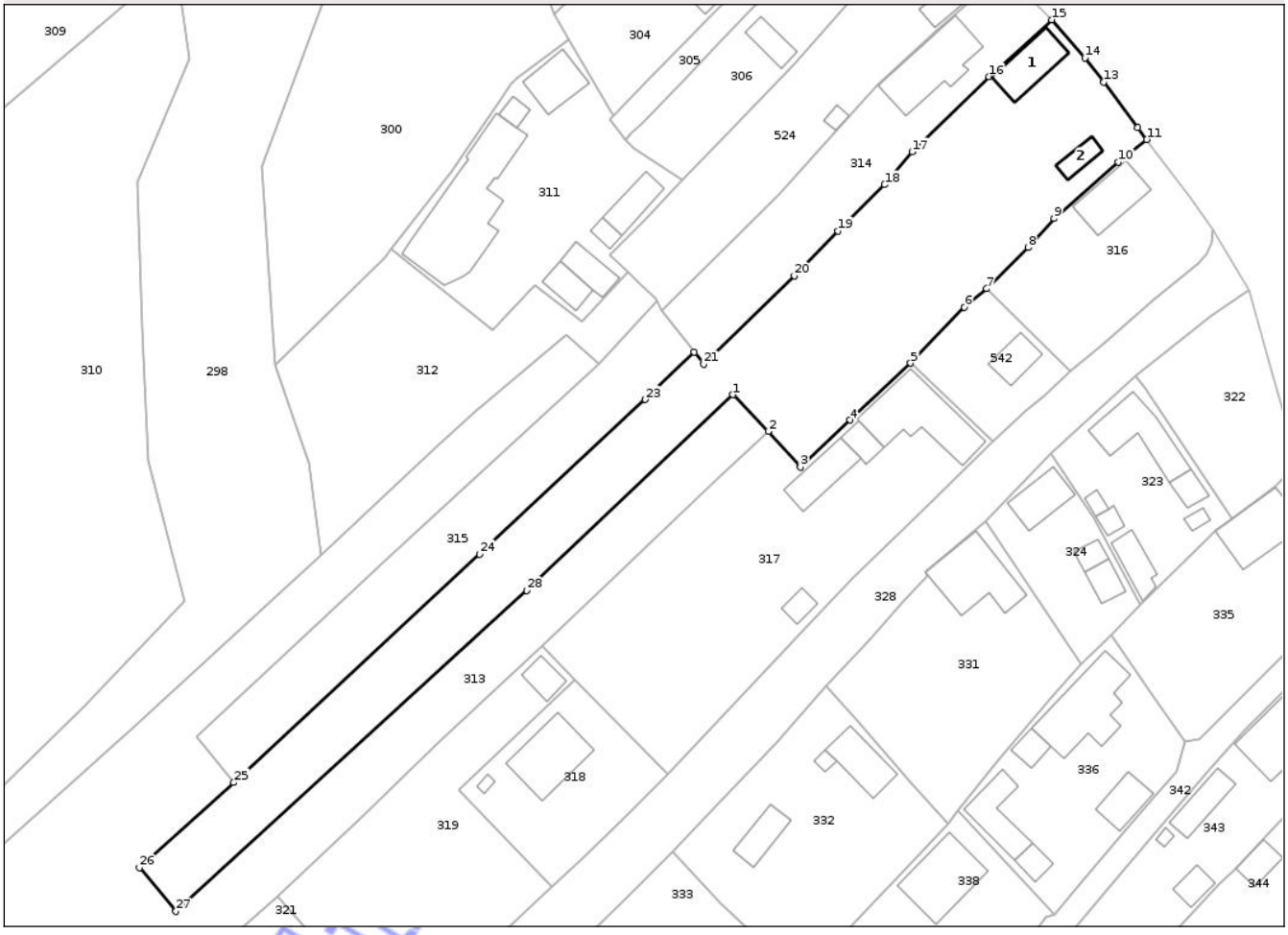
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	16	40	-	
2	arabil	DA	2.002	16	41, 44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.153,53 384.165,172	2	434.159,057 384.159,433	7.968
3	434.164,078 384.153,872	4	434.171,874 384.161,195	10.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.159,057 384.159,433	3	434.164,078 384.153,872	7.492
4	434.171,874 384.161,195	5	434.181,396 384.170,118	13.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.181,396 384.170,118	6	434.189,809 384.178,884	12.15
7	434.193,331 384.181,775	8	434.199,822 384.188,252	9.17
9	434.203,883 384.192,782	10	434.213,947 384.201,65	13.414
11	434.218,452 384.205,15	12	434.217,04 384.207,02	2.344
13	434.211,7 384.214,16	14	434.208,73 384.217,91	4.784
15	434.203,494 384.223,92	16	434.193,682 384.215,014	13.251
17	434.181,634 384.203,228	18	434.177,316 384.198,084	6.717
19	434.169,991 384.190,82	20	434.163,155 384.183,779	9.813
21	434.148,936 384.169,942	22	434.147,453 384.171,849	2.416
23	434.139,703 384.164,429	24	434.113,734 384.140,208	35.511
25	434.075,215 384.104,389	26	434.060,384 384.091,056	19.943
27	434.066,139 384.084,221	28	434.121,146 384.134,516	74.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.189,809 384.178,884	7	434.193,331 384.181,775	4.557
8	434.199,822 384.188,252	9	434.203,883 384.192,782	6.084
10	434.213,947 384.201,65	11	434.218,452 384.205,15	5.705
12	434.217,04 384.207,02	13	434.211,7 384.214,16	8.916
14	434.208,73 384.217,91	15	434.203,494 384.223,92	7.971
16	434.193,682 384.215,014	17	434.181,634 384.203,228	16.854
18	434.177,316 384.198,084	19	434.169,991 384.190,82	10.316
20	434.163,155 384.183,779	21	434.148,936 384.169,942	19.841
22	434.147,453 384.171,849	23	434.139,703 384.164,429	10.729
24	434.113,734 384.140,208	25	434.075,215 384.104,389	52.6
26	434.060,384 384.091,056	27	434.066,139 384.084,221	8.934
28	434.121,146 384.134,516	1	434.153,53 384.165,172	44.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul Sectia Sirineasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35098	Din acte: 3.886 Masurata: 3.887	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35098-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul Sectia Sirineasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; SPATIU DE PRODUCTIE SI SPATIU COMERCIAL
A1.6		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul Sectia Sirineasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.
A1.7		Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 13, Jud. Valcea, punctul Sectia Sirineasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43030 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 766, din 25/09/2012 emis de BNP STAN LIVEA (SI DECL. AUT. NR. 1024/24.10.2012 BNP STAN LIVEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 4647, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ŞIRINEASA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35098	Din acte: 3.886 Masurata: 3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.887	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35098-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 487 Masurata: 549	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; SPATIU DE PRODUCTIE SI SPATIU COMERCIAL
A1.6		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.
A1.7		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.371,973 383.649,381	2	434.351,104 383.613,866	41.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.351,104 383.613,866	3	434.341,511 383.597,542	18.934
3	434.341,511 383.597,542	4	434.328,86 383.575,77	25.181
4	434.328,86 383.575,77	5	434.313,089 383.548,895	31.16
5	434.313,089 383.548,895	6	434.345,772 383.527,82	38.889
6	434.345,772 383.527,82	7	434.386,239 383.597,471	80.553
7	434.386,239 383.597,471	8	434.383,138 383.612,731	15.572
8	434.383,138 383.612,731	9	434.376,798 383.641,806	29.758
9	434.376,798 383.641,806	1	434.371,973 383.649,381	8.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorasti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 948_46444, din 15/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB GH. ANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

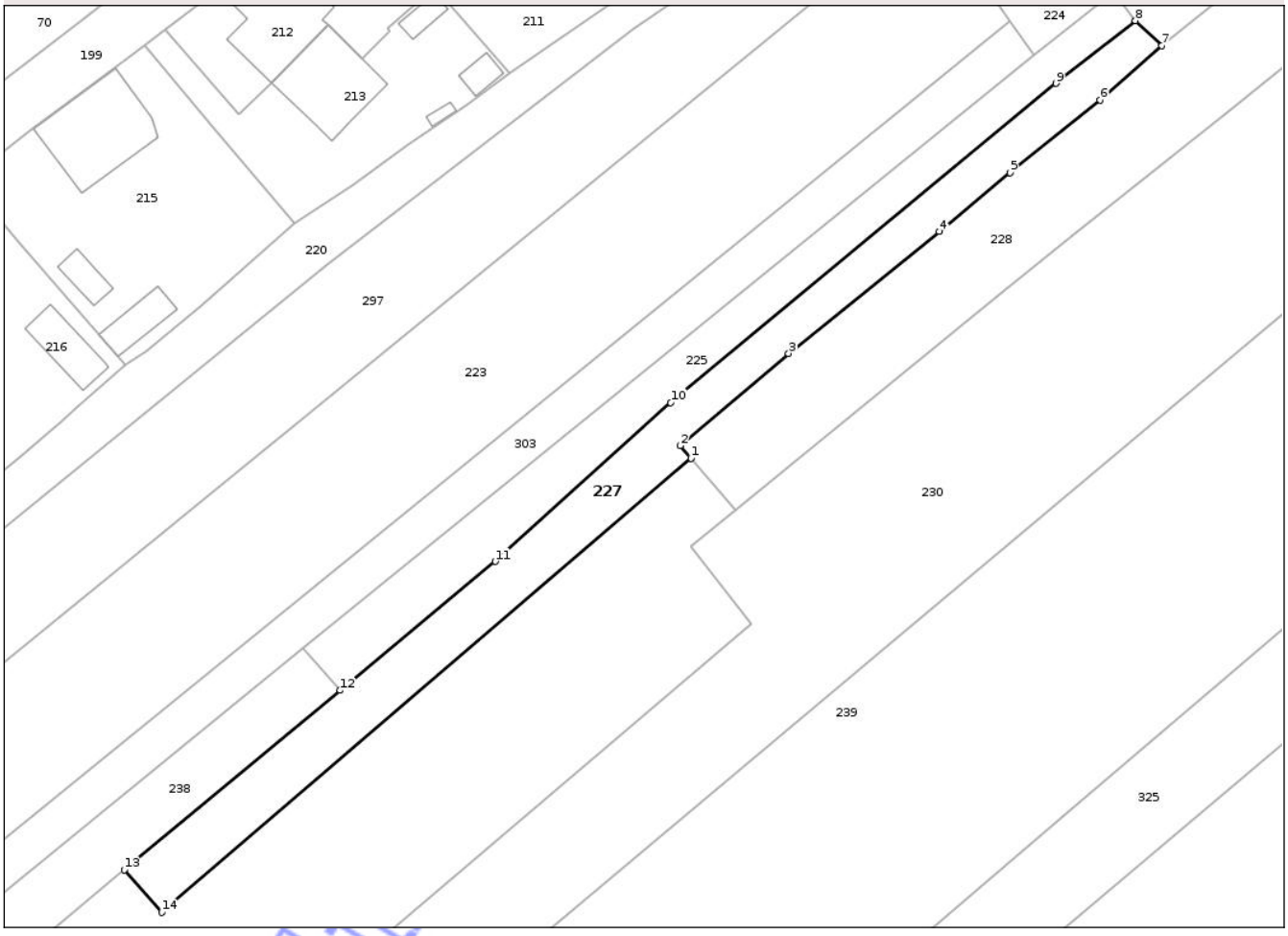
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	122	245	-	
2	arabil	NU	738	122	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.560,416 384.434,748	2	433.559,192 384.436,192	1.893
2	433.559,192 384.436,192	3	433.571,604 384.446,765	16.305
3	433.571,604 384.446,765	4	433.588,906 384.460,724	22.231
4	433.588,906 384.460,724	5	433.597,004 384.467,457	10.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.597,004 384.467,457	6	433.607,333 384.475,776	13.263
6	433.607,333 384.475,776	7	433.614,438 384.482,003	9.448
7	433.614,438 384.482,003	8	433.611,395 384.484,87	4.18
8	433.611,395 384.484,87	9	433.602,286 384.477,683	11.603
9	433.602,286 384.477,683	10	433.558,104 384.441,118	57.349
10	433.558,104 384.441,118	11	433.537,978 384.422,921	27.133
11	433.537,978 384.422,921	12	433.520,185 384.408,16	23.119
12	433.520,185 384.408,16	13	433.495,408 384.387,606	32.192
13	433.495,408 384.387,606	14	433.499,722 384.382,736	6.506
14	433.499,722 384.382,736	1	433.560,416 384.434,748	79.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35711	Din acte: 1.373 Masurata: 1.738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35711-C1	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta S+P
A1.2	35711-C2	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie
A1.3	35711-C3	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Fanar
A1.4	35711-C4	Loc. Ciorasti, Str Păuşescu, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41100 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria C. 3 nr. 319048, din 02/03/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SIRINEASA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1 - C5.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1279, din 27/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUSESCU DANIEL** 2) **PAUSESCU IOANA-CONSUELA**, soti	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAUSESCU DANIEL** 2) **PAUSESCU IOANA-CONSUELA**, soti	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41100 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1279, din 27/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂUŞESCU ELENA**, soti	
45517 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria D.11 Nr. 742067, din 03/11/2021 emis de SPCLEP RM.VALCEA;		
C3	In baza Certificatului de deces seria D.11 Nr. 742067 din 03.11.2021 emis de SPCLEP RM.VALCEA, se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris in cartea funciara in favoarea PAUSESCU ION sub C1 s C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautentificat în circuitul civil

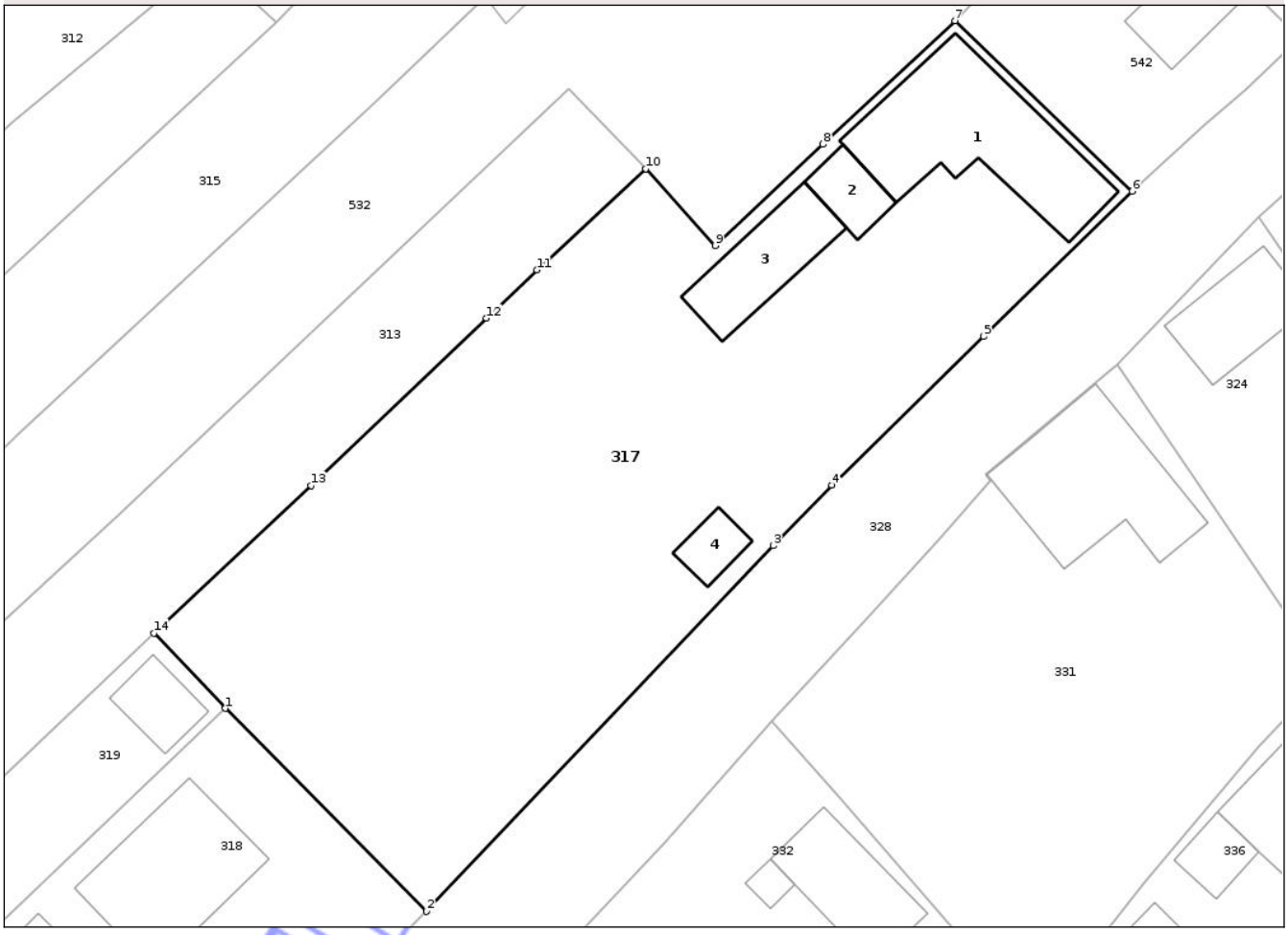
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35711	Din acte: 1.373 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	16	53,58/1	-	
2	arabil	DA	943	16	57,58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35711-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta S+P
A1.2	35711-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie
A1.3	35711-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Fanar
A1.4	35711-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.128,696 384.120,453	2	434.143,228 384.105,792	20.643
2	434.143,228 384.105,792	3	434.168,275 384.132,203	36.399
3	434.168,275 384.132,203	4	434.172,508 384.136,561	6.075
4	434.172,508 384.136,561	5	434.183,477 384.147,307	15.356
5	434.183,477 384.147,307	6	434.194,207 384.157,801	15.009
6	434.194,207 384.157,801	7	434.181,396 384.170,118	17.772
7	434.181,396 384.170,118	8	434.171,874 384.161,195	13.049
8	434.171,874 384.161,195	9	434.164,078 384.153,872	10.696
9	434.164,078 384.153,872	10	434.159,057 384.159,433	7.492
10	434.159,057 384.159,433	11	434.151,196 384.152,124	10.734
11	434.151,196 384.152,124	12	434.147,565 384.148,634	5.036
12	434.147,565 384.148,634	13	434.134,902 384.136,549	17.504
13	434.134,902 384.136,549	14	434.123,536 384.125,895	15.579
14	434.123,536 384.125,895	1	434.128,696 384.120,453	7.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35165	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; PUNCTUL LUNCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46253 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1114, din 19/11/2012 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LAURA-ELENA** 2) **PIERSEKA BEMPIS**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

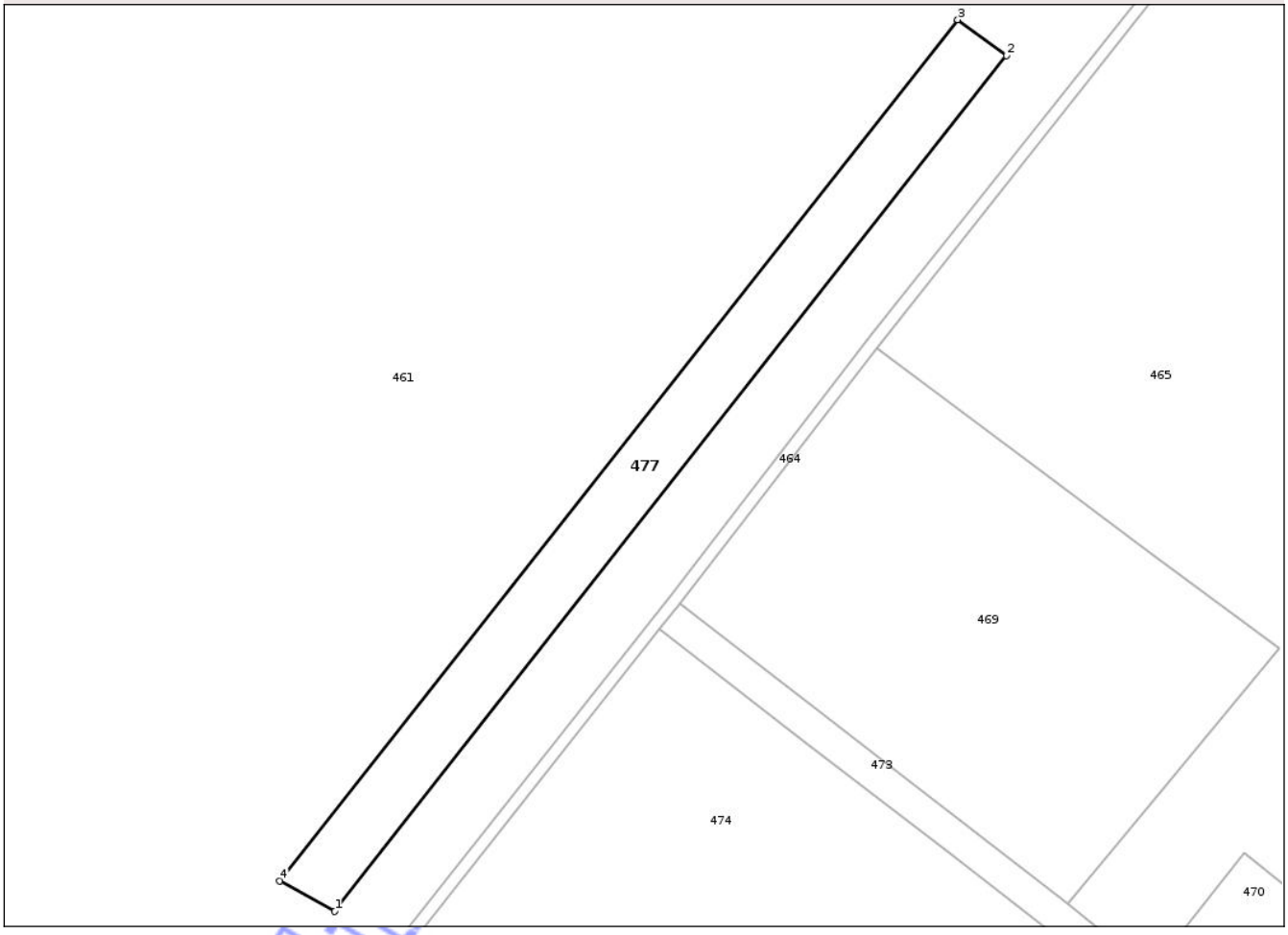
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35165	1.000	PUNCTUL LUNCA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	119/1	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.796,92 383.423,846	2	433.879,146 383.528,475	133.073
2	433.879,146 383.528,475	3	433.873,185 383.532,858	7.399
3	433.873,185 383.532,858	4	433.790,199 383.427,565	134.065
4	433.790,199 383.427,565	1	433.796,92 383.423,846	7.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35957	357	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35957-C1	Loc. Ciorasti, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casă de locuit Parter + Mansardă; An construire:2010;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119763 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 306, din 16/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC PARASCHIV ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU MIOARA**, soti	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU MIOARA**, soti	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119763 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 306, din 16/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC PARASCHIV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere,	A1, A1.1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU ELENA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU ELENA**, soti	

Document generat în circuitul civil

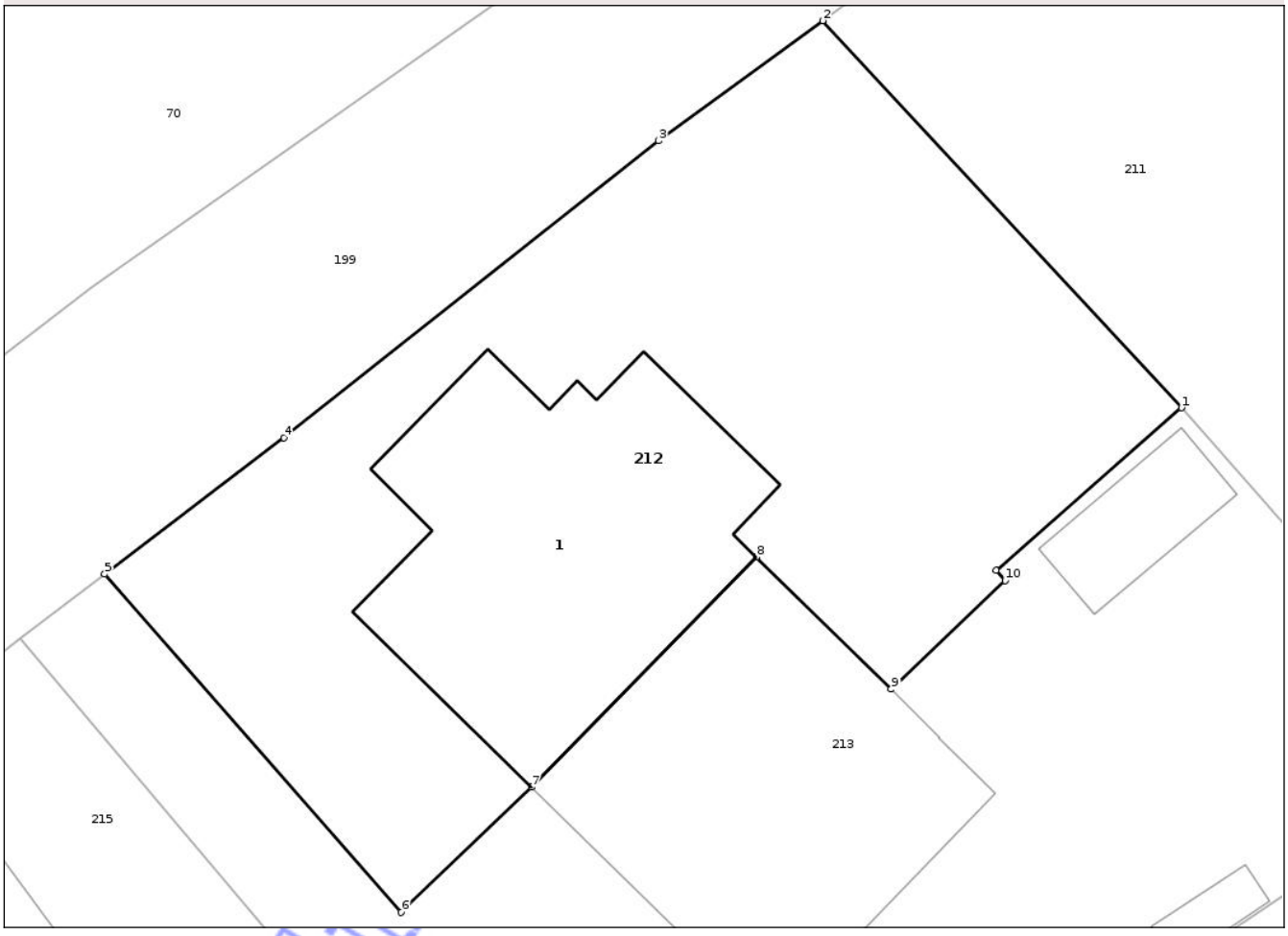
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35957	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	18	9/1,12,8	-	
2	arabil	DA	120	18	9/1,12,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35957-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casă de locuit Parter + Mansardă; An construire:2010;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.530,99 384.488,636	2	433.520,708 384.499,721	15.119
2	433.520,708 384.499,721	3	433.515,999 384.496,287	5.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.515,999 384.496,287	4	433.505,252 384.487,779	13.707
4	433.505,252 384.487,779	5	433.500,116 384.483,876	6.451
5	433.500,116 384.483,876	6	433.508,619 384.474,187	12.891
6	433.508,619 384.474,187	7	433.512,358 384.477,772	5.18
7	433.512,358 384.477,772	8	433.518,808 384.484,36	9.22
8	433.518,808 384.484,36	9	433.522,668 384.480,581	5.402
9	433.522,668 384.480,581	10	433.525,936 384.483,686	4.508
10	433.525,936 384.483,686	11	433.525,673 384.483,987	0.4
11	433.525,673 384.483,987	1	433.530,99 384.488,636	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36027	1.021	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36027-C1	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 (trei) camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 49,37 m.p.
A1.3	36027-C3	Loc. Ciorasti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie din placaj in suprafata construita la sol de 10,50 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6549 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 883, din 15/03/2006 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JEWITT MIHAELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **JEWITT MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36027	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	14	20, 21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 (trei) camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 49,37 m.p.
A1.3	36027-C3	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie din placaj in suprafata construita la sol de 10,50 m. p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.280,206 383.848,94	2	434.293,958 383.832,071	21.764

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.293,958 383.832,071	3	434.295,731 383.833,63	2.361
3	434.295,731 383.833,63	4	434.302,757 383.839,806	9.355
4	434.302,757 383.839,806	5	434.316,969 383.852,95	19.358
5	434.316,969 383.852,95	6	434.325,728 383.859,611	11.004
6	434.325,728 383.859,611	7	434.325,116 383.861,467	1.954
7	434.325,116 383.861,467	8	434.324,909 383.862,757	1.307
8	434.324,909 383.862,757	9	434.323,533 383.871,347	8.699
9	434.323,533 383.871,347	10	434.320,568 383.882,173	11.225
10	434.320,568 383.882,173	11	434.308,242 383.872,877	15.438
11	434.308,242 383.872,877	12	434.303,643 383.869,336	5.804
12	434.303,643 383.869,336	13	434.288,922 383.857,192	19.084
13	434.288,922 383.857,192	14	434.283,67 383.852,294	7.181
14	434.283,67 383.852,294	1	434.280,206 383.848,94	4.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil