DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.907,561 398.966,552	2	805.907,396 398.967,548	1.01
2	805.907,396 398.967,548	3	805.906,39 398.967,381	1.02
3	805.906,39 398.967,381	4	805.906,557 398.966,375	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.906,557 398.966,375	5	805.907,553 398.966,54	1.01
5	805.907,553 398.966,54	6	805.907,884 398.964,888	1.685
6	805.907,884 398.964,888	7	805.907,894 398.964,888	0.01
7	805.907,894 398.964,888	1	805.907,561 398.966,552	1.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31413	Din acte: 1.512 Masurata: 1.522	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31413-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9654 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 462, din 28/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LARE LAURENTIU**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LARE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5366 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. aut.nr.589, din 13/03/2007 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641)	

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31413	Din acte: 1.512 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	646	67	70	-	
3	curti constructii	DA	876	67	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31413-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.874,347 398.974,13	2	805.874,391 398.974,513	0.386
2	805.874,391 398.974,513	3	805.873,49 398.996,54	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.873,49 398.996,54	4	805.871,95 399.015,63	19.152
4	805.871,95 399.015,63	5	805.871,39 399.024,89	9.277
5	805.871,39 399.024,89	6	805.861,47 399.024,16	9.947
6	805.861,47 399.024,16	7	805.841,918 399.023,711	19.557
7	805.841,918 399.023,711	8	805.844,527 398.972,415	51.362
8	805.844,527 398.972,415	1	805.874,347 398.974,13	29.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

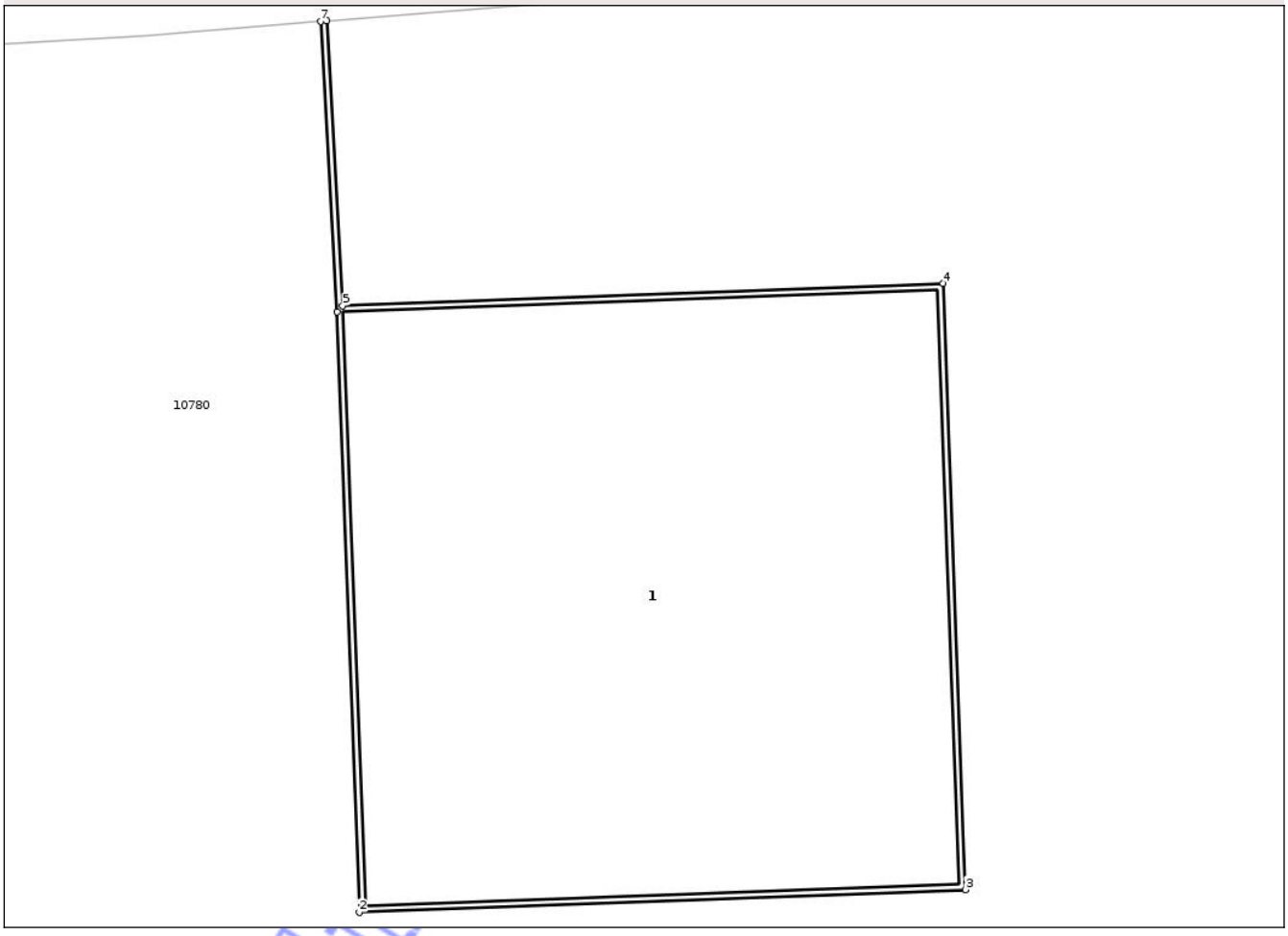
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.827,28 398.971,244	2	805.827,317 398.970,235	1.01
2	805.827,317 398.970,235	3	805.828,337 398.970,273	1.021
3	805.828,337 398.970,273	4	805.828,299 398.971,292	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.828,299 398.971,292	5	805.827,289 398.971,254	1.011
5	805.827,289 398.971,254	6	805.827,262 398.971,733	0.48
6	805.827,262 398.971,733	7	805.827,252 398.971,732	0.01
7	805.827,252 398.971,732	1	805.827,28 398.971,244	0.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

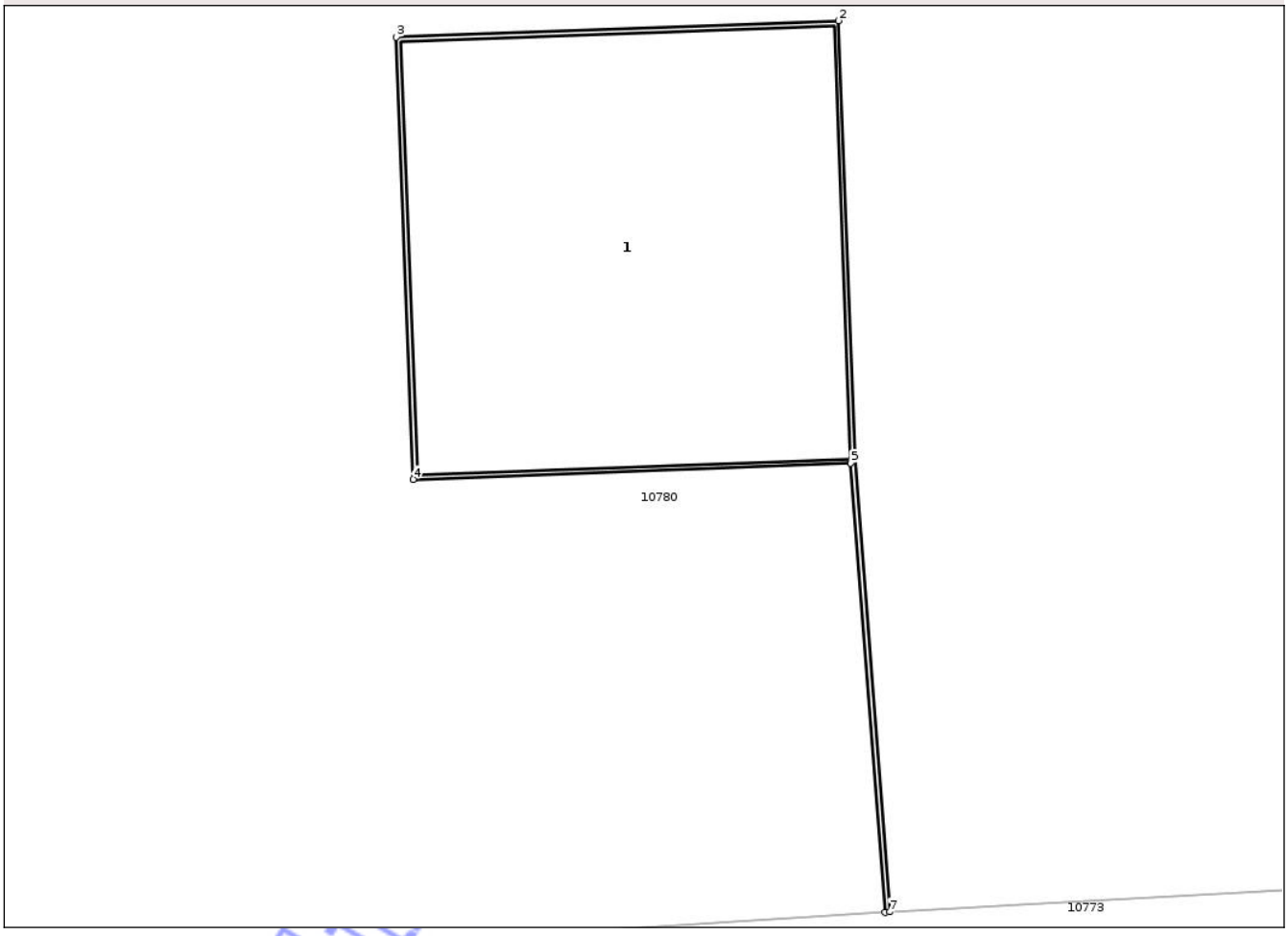
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.825,936 398.961,403	2	805.825,899 398.962,412	1.01
2	805.825,899 398.962,412	3	805.824,879 398.962,374	1.021
3	805.824,879 398.962,374	4	805.824,917 398.961,355	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.824,917 398.961,355	5	805.825,927 398.961,392	1.011
5	805.825,927 398.961,392	6	805.826,007 398.960,357	1.038
6	805.826,007 398.960,357	7	805.826,017 398.960,358	0.01
7	805.826,017 398.960,358	1	805.825,936 398.961,403	1.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 26, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 26, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156, din 27/01/2003 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU NELU**, casatorit cu 2) **NEDELCU MIHAELA GENOVEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	67	61	-	NC 392
2	arabil	DA	844	67	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.812,876 398.971,056	2	805.812,786 398.972,198	1.146
2	805.812,786 398.972,198	3	805.812,667 398.973,722	1.529
3	805.812,667 398.973,722	4	805.814,025 398.974,303	1.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.814,025 398.974,303	5	805.813,5 398.983,21	8.922
5	805.813,5 398.983,21	6	805.812,567 399.021,254	38.055
6	805.812,567 399.021,254	7	805.812,373 399.021,237	0.195
7	805.812,373 399.021,237	8	805.798,17 399.020,671	14.214
8	805.798,17 399.020,671	9	805.782,508 399.019,768	15.688
9	805.782,508 399.019,768	10	805.783,72 398.988,33	31.461
10	805.783,72 398.988,33	11	805.783,74 398.982,42	5.91
11	805.783,74 398.982,42	12	805.783,99 398.975,73	6.695
12	805.783,99 398.975,73	13	805.784,25 398.970,49	5.246
13	805.784,25 398.970,49	14	805.784,422 398.969,152	1.349
14	805.784,422 398.969,152	1	805.812,876 398.971,056	28.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45735	Din acte: 2.984 Masurata: 3.036	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45735-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	45735-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3	45735-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA
A1.4	45735-C4	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3555 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 857, din 04/04/2005 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NANE PETREA**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMACHE MONICA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 407, din 29/09/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din NANE MONICA în DIMACHE MONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3555 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 857, din 04/04/2005 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NANE MANOLE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NANE AURICA**	
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV, din 16/12/2010 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C8	se notează rdierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrisa sub nr 9861/26.07.2006 de sub C3, B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document valabil în circuitul civil

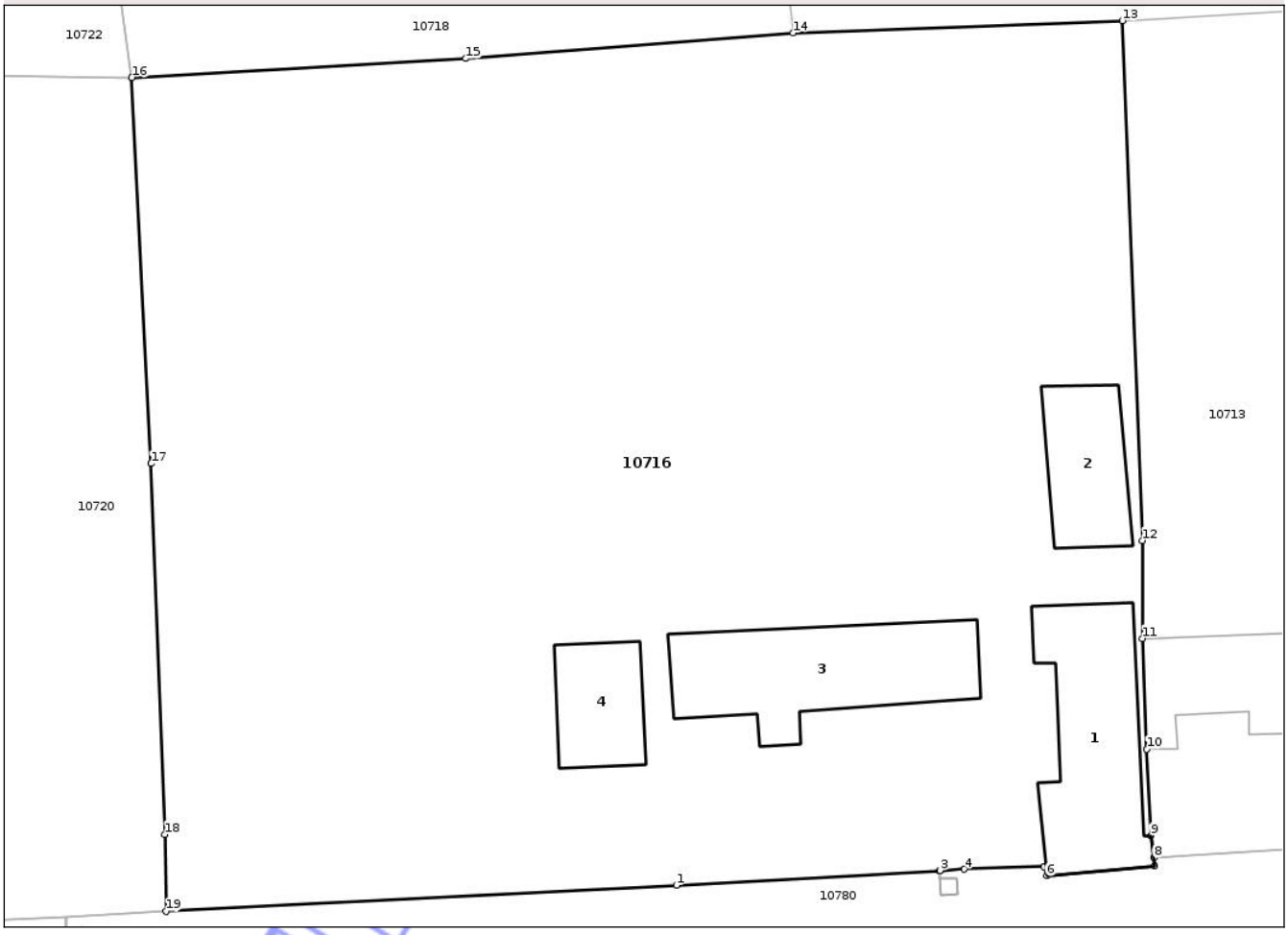
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45735	Din acte: 2.984 Masurata: 3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	67	47	-	
2	vie	DA	1.200	67	46	-	
3	arabil	DA	667	67	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45735-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	45735-C2	constructii anexa	Din acte: 109 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3	45735-C3	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA
A1.4	45735-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.755,538 398.967,487	2	805.771,468 398.968,382	15.955
2	805.771,468 398.968,382	3	805.771,478 398.968,383	0.01
3	805.771,478 398.968,383	4	805.772,957 398.968,466	1.481
4	805.772,957 398.968,466	5	805.777,791 398.968,634	4.837
5	805.777,791 398.968,634	6	805.777,956 398.968,062	0.595
6	805.777,956 398.968,062	7	805.784,445 398.968,65	6.516
7	805.784,445 398.968,65	8	805.784,422 398.969,152	0.503
8	805.784,422 398.969,152	9	805.784,25 398.970,49	1.349
9	805.784,25 398.970,49	10	805.783,99 398.975,73	5.246
10	805.783,99 398.975,73	11	805.783,74 398.982,42	6.695
11	805.783,74 398.982,42	12	805.783,72 398.988,33	5.91
12	805.783,72 398.988,33	13	805.782,508 399.019,768	31.461
13	805.782,508 399.019,768	14	805.762,592 399.019,031	19.93
14	805.762,592 399.019,031	15	805.742,81 399.017,48	19.843
15	805.742,81 399.017,48	16	805.722,611 399.016,338	20.231
16	805.722,611 399.016,338	17	805.723,773 398.992,99	23.377
17	805.723,773 398.992,99	18	805.724,595 398.970,561	22.444
18	805.724,595 398.970,561	19	805.724,671 398.965,909	4.653
19	805.724,671 398.965,909	1	805.755,538 398.967,487	30.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 23, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33511	Din acte: 1.850 Masurata: 1.782	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33511-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89019 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1930, din 13/11/2018 emis de notar public Galca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAENACHE NICOLAE-DANIEL**, casatorit cu 2) **CARAENACHE CARMEN-IONELA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CARAENACHE CARMEN-IONELA** 2) **CARAENACHE NICOLAE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15353 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 7, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 47/24-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;);		
C3	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 8659/26.07.2005, de sub C/1, respectiv C/2	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33511	Din acte: 1.850 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	67	50+51	-	
2	vie	DA	691	67	52	-	
3	arabil	DA	539	67	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33511-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.716,394 399.063,757	2	805.718,73 399.043,9	19.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.718,73 399.043,9	3	805.721,95 399.021,16	22.967
3	805.721,95 399.021,16	4	805.722,611 399.016,338	4.867
4	805.722,611 399.016,338	5	805.742,81 399.017,48	20.231
5	805.742,81 399.017,48	6	805.762,592 399.019,031	19.843
6	805.762,592 399.019,031	7	805.760,432 399.038,23	19.32
7	805.760,432 399.038,23	8	805.757,709 399.058,884	20.833
8	805.757,709 399.058,884	1	805.716,394 399.063,757	41.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 22, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33750	Din acte: 1.535 Masurata: 1.556	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62784 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2267, din 26/08/2016 emis de notar public Avram Elena (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIMOLDI-PAPADATU CREOLA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

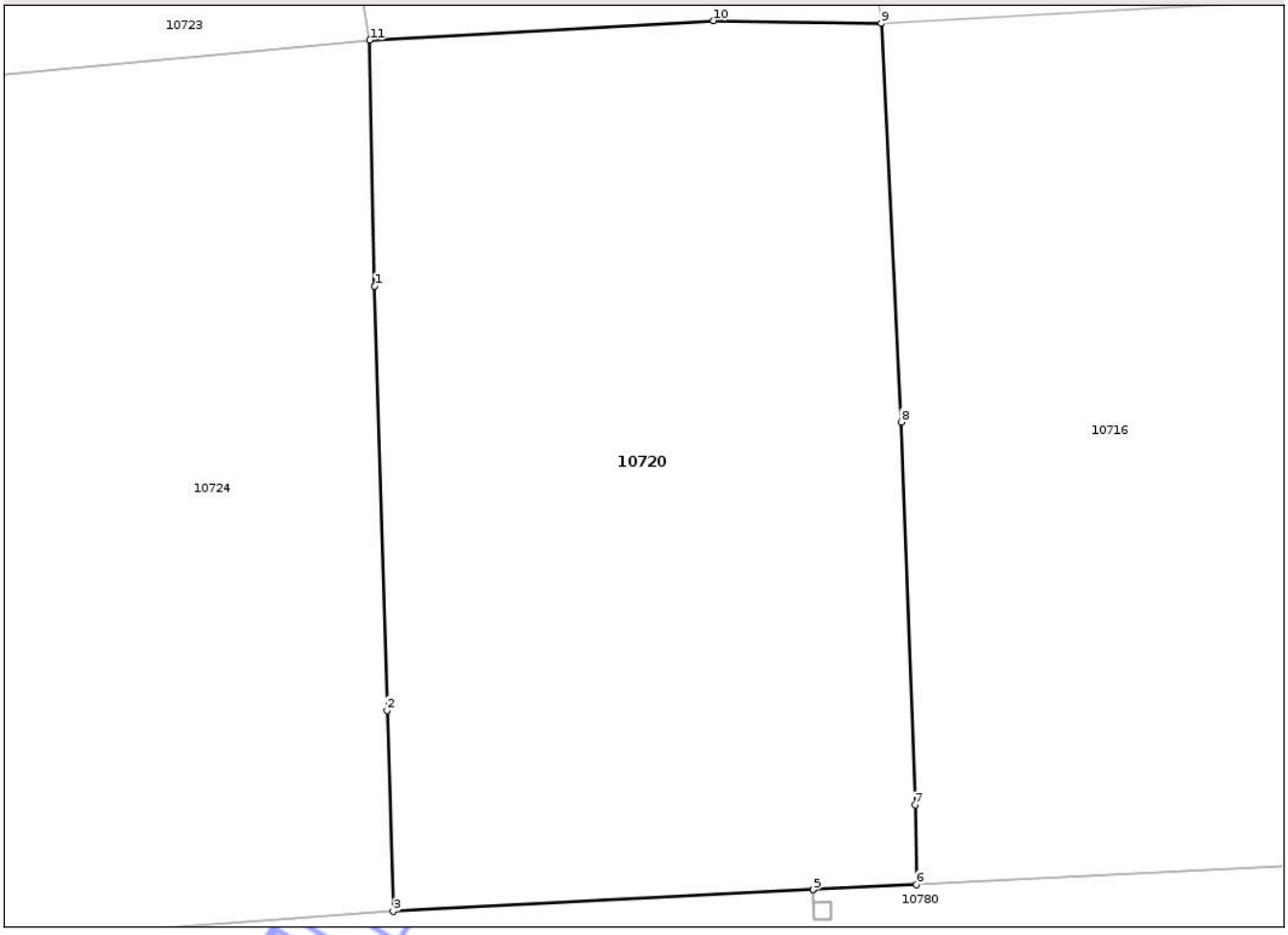
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33750	Din acte: 1.535 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.556	67	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.692,936 399.000,938	2	805.693,66 398.976,1	24.849
2	805.693,66 398.976,1	3	805.694,018 398.964,331	11.774
3	805.694,018 398.964,331	4	805.718,609 398.965,597	24.624
4	805.718,609 398.965,597	5	805.718,619 398.965,597	0.01
5	805.718,619 398.965,597	6	805.724,671 398.965,909	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.724,671 398.965,909	7	805.724,595 398.970,561	4.653
7	805.724,595 398.970,561	8	805.723,773 398.992,99	22.444
8	805.723,773 398.992,99	9	805.722,611 399.016,338	23.377
9	805.722,611 399.016,338	10	805.712,781 399.016,489	9.831
10	805.712,781 399.016,489	11	805.692,653 399.015,349	20.16
11	805.692,653 399.015,349	1	805.692,936 399.000,938	14.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45734	Din acte: 1.552 Masurata: 1.517	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45734-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2	45734-C2	Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.3		Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11932 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1520, din 28/08/2006 emis de NP Ana Gâlcă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU VIOLETA**, casatorita, bun proriu	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 19/01/2013 emis de Primaria Mun. Tulcea;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din DANILOV VIOLETA în LUPU VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUPU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45, din 01/12/2023 emis de Primaria Com. Valea Nucarilor;		
C5	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr. se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr. 16780 / 17/11/2006, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 42, din 16/12/2016 emis de Primaria Com. Valea Nucarilor;		
C6	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr. se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr. 16780 / 17/11/2006, de sub C.2	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45734	Din acte: 1.552 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	67	41	-	
2	arabil	DA	688	67	42	-	
3	vie	DA	530	67	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45734-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2	45734-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.696,648 399.066,065	2	805.684,819 399.067,433	11.908
2	805.684,819 399.067,433	3	805.687,93 399.044,85	22.796
3	805.687,93 399.044,85	4	805.689,3 399.035,58	9.371
4	805.689,3 399.035,58	5	805.692,653 399.015,349	20.507
5	805.692,653 399.015,349	6	805.712,781 399.016,489	20.16
6	805.712,781 399.016,489	7	805.722,611 399.016,338	9.831
7	805.722,611 399.016,338	8	805.721,95 399.021,16	4.867
8	805.721,95 399.021,16	9	805.718,73 399.043,9	22.967
9	805.718,73 399.043,9	10	805.716,394 399.063,757	19.994
10	805.716,394 399.063,757	1	805.696,648 399.066,065	19.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 27, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial neiprejmuit la S

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7689, din 20/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANIA ILIE**, casatorit cu	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANIA ILIE**, casatorit cu	
Act Administrativ nr. 7689, din 20/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANIA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

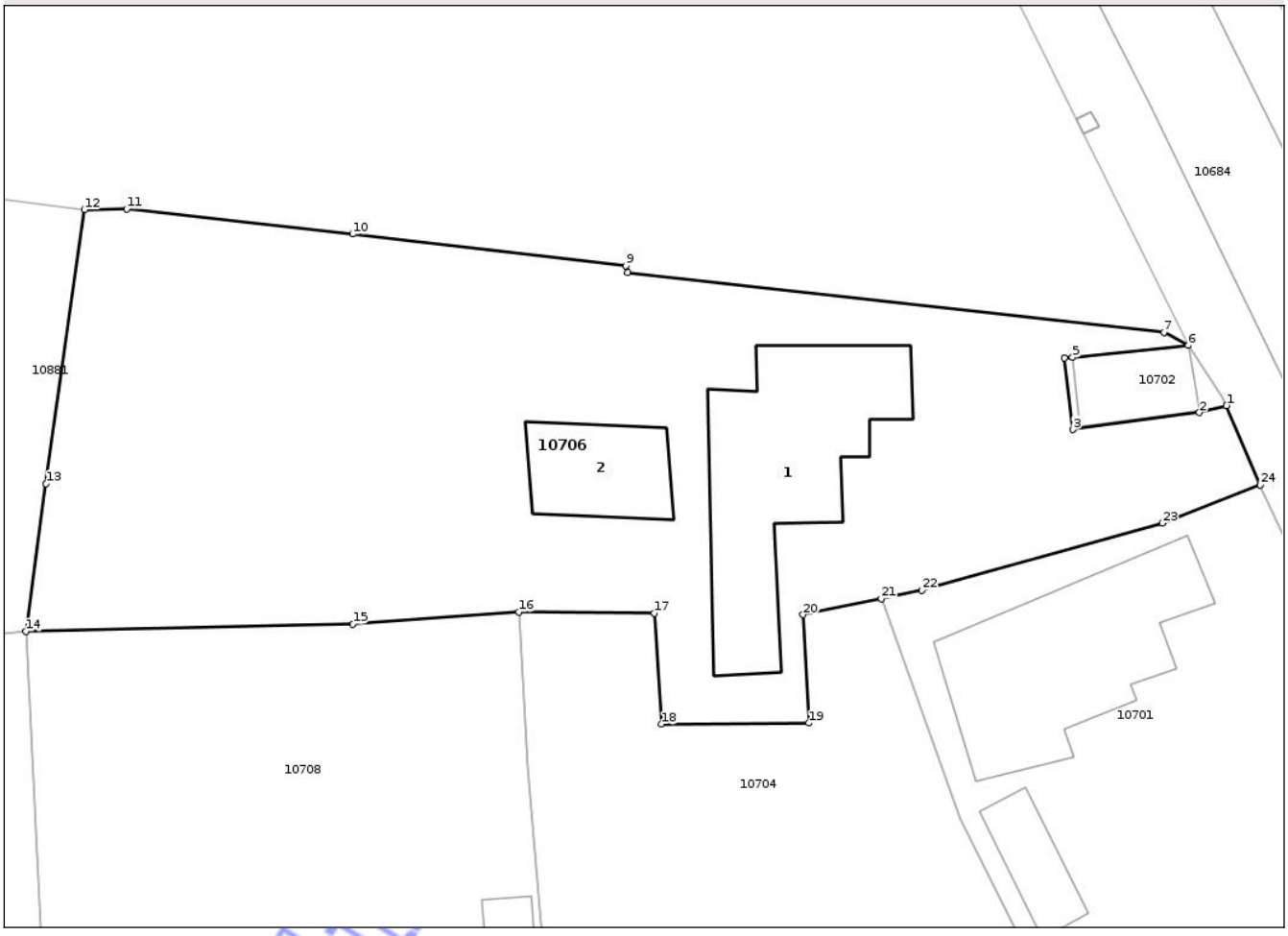
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	partial neiprejmuit la S

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	67	67	-	
2	vie	DA	539	67	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.913,72 399.037,203	2	805.912,102 399.036,785	1.671
3	805.904,537 399.035,775	4	805.904,025 399.040,039	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.912,102 399.036,785	3	805.904,537 399.035,775	7.632
4	805.904,025 399.040,039	5	805.904,51 399.040,089	0.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.904,51 399.040,089	6	805.911,435 399.040,797	6.961
7	805.909,982 399.041,583	8	805.877,901 399.045,164	32.28
9	805.877,795 399.045,56	10	805.861,451 399.047,45	16.453
11	805.847,944 399.048,95	12	805.845,421 399.048,914	2.523
13	805.843,129 399.032,537	14	805.841,918 399.023,711	8.909
15	805.861,47 399.024,16	16	805.871,39 399.024,89	9.947
17	805.879,505 399.024,804	18	805.879,94 399.018,181	6.637
19	805.888,741 399.018,24	20	805.888,4 399.024,71	6.479
21	805.893,07 399.025,68	22	805.895,5 399.026,17	2.479
23	805.909,87 399.030,19	24	805.915,739 399.032,467	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.911,435 399.040,797	7	805.909,982 399.041,583	1.652
8	805.877,901 399.045,164	9	805.877,795 399.045,56	0.41
10	805.861,451 399.047,45	11	805.847,944 399.048,95	13.59
12	805.845,421 399.048,914	13	805.843,129 399.032,537	16.537
14	805.841,918 399.023,711	15	805.861,47 399.024,16	19.557
16	805.871,39 399.024,89	17	805.879,505 399.024,804	8.115
18	805.879,94 399.018,181	19	805.888,741 399.018,24	8.801
20	805.888,4 399.024,71	21	805.893,07 399.025,68	4.77
22	805.895,5 399.026,17	23	805.909,87 399.030,19	14.922
24	805.915,739 399.032,467	1	805.913,72 399.037,203	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

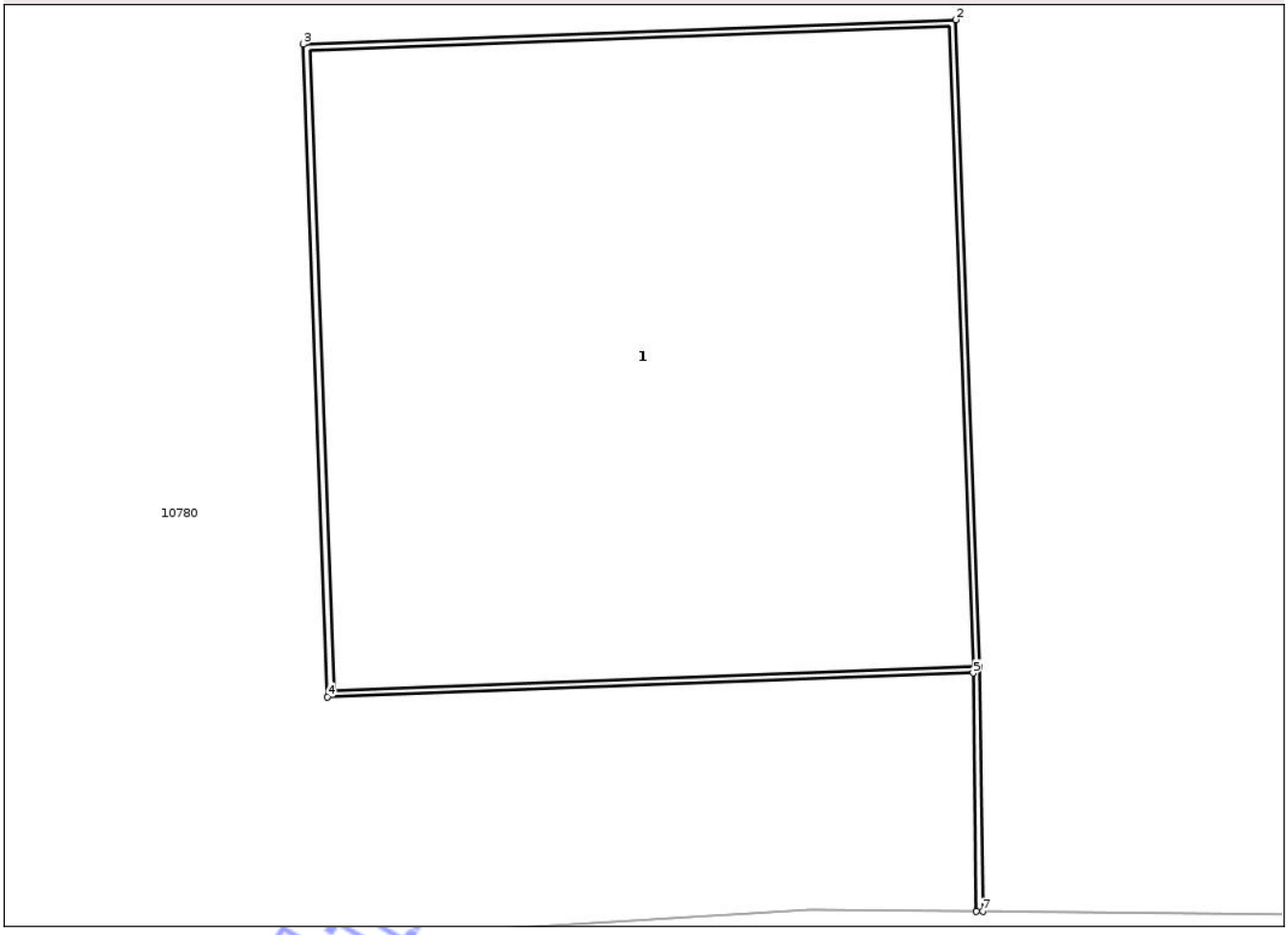
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.662,966 398.951,502	2	805.662,929 398.952,512	1.011
2	805.662,929 398.952,512	3	805.661,909 398.952,474	1.021
3	805.661,909 398.952,474	4	805.661,947 398.951,455	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.661,947 398.951,455	5	805.662,956 398.951,492	1.01
5	805.662,956 398.951,492	6	805.662,961 398.951,12	0.372
6	805.662,961 398.951,12	7	805.662,971 398.951,12	0.01
7	805.662,971 398.951,12	1	805.662,966 398.951,502	0.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31504	1.676	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31504-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	31504-C2	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37326 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1369, din 12/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 7.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU PETRU**, casatorit cu 2) **ALEXANDRU SILVIA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37325 / 13/07/2012		
Act Administrativ nr. 45, din 21/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;		
C2	se noteaza radierea uzufructului viager inscris la nr. 27490/28.05.2012, de sub C/1	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31504	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	67	32	-	
2	curti constructii	DA	631	67	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31504-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	31504-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.657,828 399.047,099	2	805.655,36 399.067,587	20.636
2	805.655,36 399.067,587	3	805.624,871 399.065,386	30.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.624,871 399.065,386	4	805.626,685 399.048,167	17.314
4	805.626,685 399.048,167	5	805.631,199 399.011,422	37.021
5	805.631,199 399.011,422	6	805.661,812 399.013,432	30.679
6	805.661,812 399.013,432	7	805.659,564 399.034,788	21.474
7	805.659,564 399.034,788	1	805.657,828 399.047,099	12.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

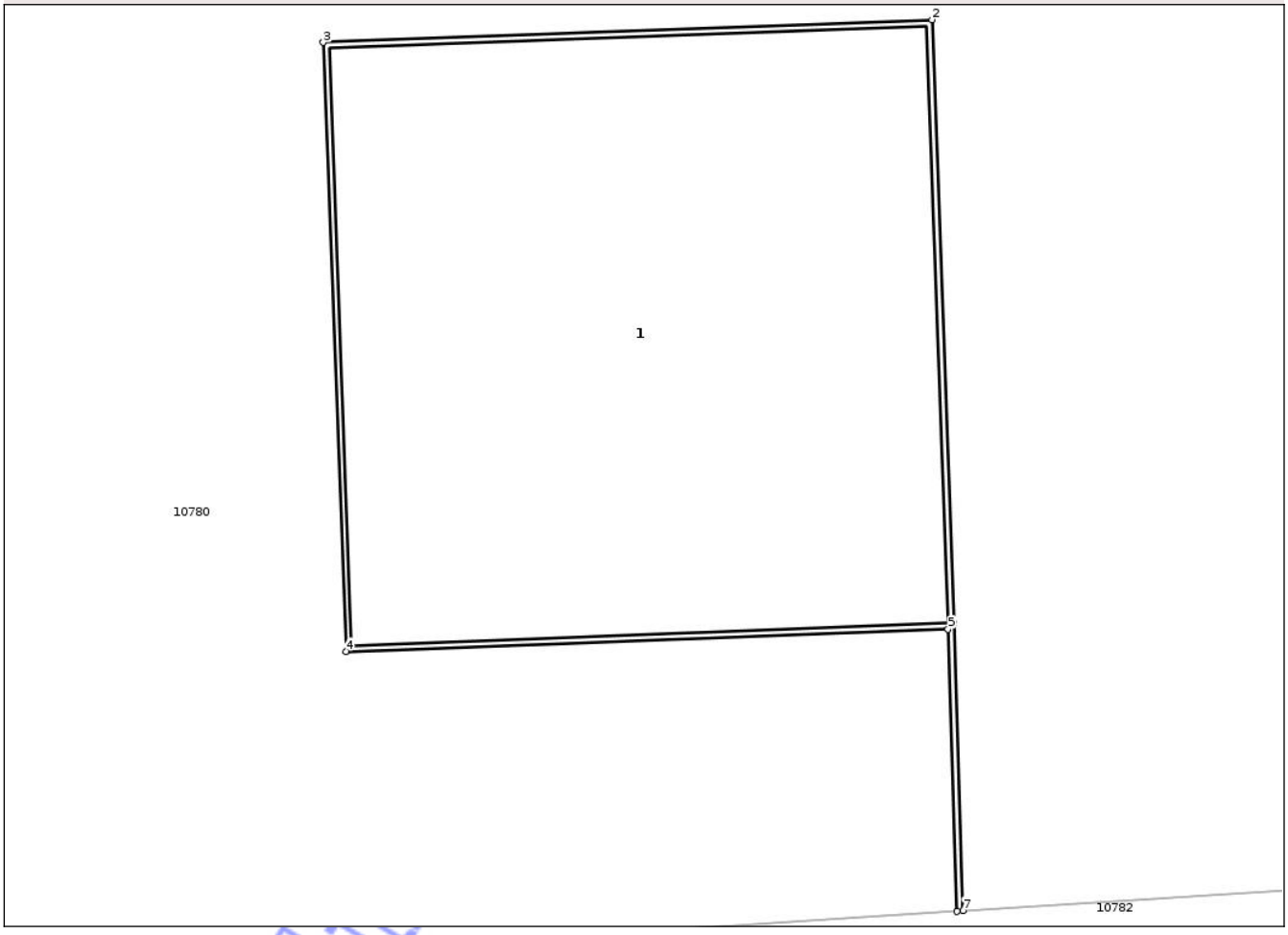
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.623,786 398.949,122	2	805.623,749 398.950,132	1.011
2	805.623,749 398.950,132	3	805.622,729 398.950,094	1.021
3	805.622,729 398.950,094	4	805.622,767 398.949,075	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.622,767 398.949,075	5	805.623,776 398.949,112	1.01
5	805.623,776 398.949,112	6	805.623,791 398.948,64	0.472
6	805.623,791 398.948,64	7	805.623,801 398.948,641	0.01
7	805.623,801 398.948,641	1	805.623,786 398.949,122	0.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 17A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33732	1.536	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 17A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIEV VASILE** 2) **ILIEV CRISTINA**	
56656 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1086, din 03/08/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEV CRISTINA**, casatorita cu 2) **ILIEV VASILE**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56656 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1086, din 03/08/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIEV IBOLYA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33732	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	67	20	-	
2	vie	DA	552	67	22	-	
3	arabil	DA	825	67	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.626,685 399.048,167	2	805.624,871 399.065,386	17.314
2	805.624,871 399.065,386	3	805.596,531 399.062,65	28.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.596,531 399.062,65	4	805.599,652 399.035,364	27.464
4	805.599,652 399.035,364	5	805.602,302 399.009,537	25.963
5	805.602,302 399.009,537	6	805.631,199 399.011,422	28.958
6	805.631,199 399.011,422	1	805.626,685 399.048,167	37.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.546	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4992, din 26/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEZATU IORDAN** 2) **POPESCU IRINA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTEZATU IORDAN** 2) **POPESCU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	67	12	-	
2	arabil	DA	891	67	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.603,251 398.958,808	2	805.604,25 398.958,857	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.604,25 398.958,857	3	805.605,344 398.958,91	1.095
3	805.605,344 398.958,91	4	805.604,66 398.966,59	7.71
4	805.604,66 398.966,59	5	805.604,1 398.974,25	7.68
5	805.604,1 398.974,25	6	805.603,44 398.979,85	5.639
6	805.603,44 398.979,85	7	805.602,302 399.009,537	29.709
7	805.602,302 399.009,537	8	805.578,825 399.008,472	23.501
8	805.578,825 399.008,472	9	805.571,495 399.007,938	7.349
9	805.571,495 399.007,938	10	805.574,682 398.957,414	50.624
10	805.574,682 398.957,414	1	805.603,251 398.958,808	28.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39669	Din acte: 1.657 Masurata: 1.653	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard de plasă la Nord și Est și cu gard de lemn la Sud și Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39669-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință învelită ci plăci de azbest.
A1.2	39669-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă cu destinația de bucatărie de vară.
A1.3	39669-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7506 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 244, din 03/02/2021 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAENACHE PAULA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7506 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 244, din 03/02/2021 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAENACHE VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAENACHE TANŢA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAENACHE NICOLAE**	

Document civil fără circuit notarial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39669	Din acte: 1.657 Masurata: 1.653	Imobil delimitat cu gard de plasă la Nord și Est și cu gard de lemn la Sud și Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	67	8	-	
2	arabil	DA	514	67	7	-	
3	vie	DA	446	67	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39669-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință învelită ci plăci de azbest.
A1.2	39669-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă cu destinația de bucatărie de vară.
A1.3	39669-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă animale

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.544,479 398.955,445	2	805.574,682 398.957,414	30.267
2	805.574,682 398.957,414	3	805.571,495 399.007,938	50.624
3	805.571,495 399.007,938	4	805.539,744 399.007,122	31.761
4	805.539,744 399.007,122	5	805.541,988 398.955,286	51.885
5	805.541,988 398.955,286	6	805.543,481 398.955,383	1.496
6	805.543,481 398.955,383	1	805.544,479 398.955,445	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

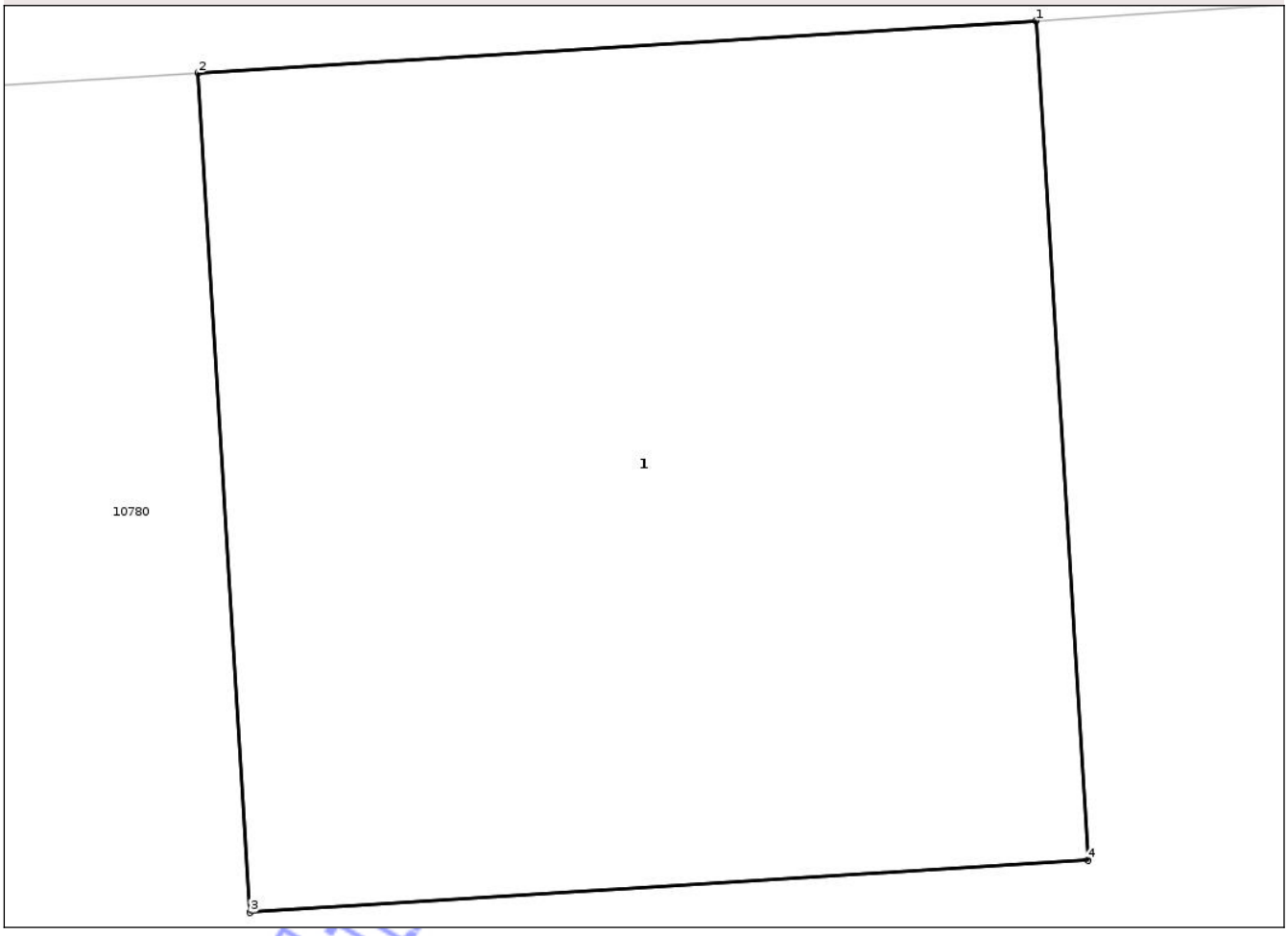
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.544,479 398.955,445	2	805.543,481 398.955,383	1.0
2	805.543,481 398.955,383	3	805.543,543 398.954,385	1.0
3	805.543,543 398.954,385	4	805.544,541 398.954,447	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.544,541 398.954,447	1	805.544,479 398.955,445	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Macesului, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42144	Din acte: 251.928 Masurata: 990	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107704 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 10/07/2001 emis de Cons. loc. al Com.Valea Nucarilor (act administrativ nr 7877 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 7503 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;act normativ nr 1360 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la HG, anexa la HCL nr.15/10.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42144	Din acte: 251.928 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	990	-	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.538,119 399.058,151	2	805.524,901 399.057,017	13.267
2	805.524,901 399.057,017	3	805.527,064 399.055,0	2.958
3	805.527,064 399.055,0	4	805.528,255 399.036,829	18.21
4	805.528,255 399.036,829	5	805.528,868 399.026,008	10.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.528,868 399.026,008	6	805.530,031 399.005,242	20.799
6	805.530,031 399.005,242	7	805.531,954 398.954,921	50.358
7	805.531,954 398.954,921	8	805.541,988 398.955,286	10.041
8	805.541,988 398.955,286	9	805.539,744 399.007,122	51.885
9	805.539,744 399.007,122	10	805.538,001 399.029,664	22.609
10	805.538,001 399.029,664	11	805.536,959 399.042,635	13.013
11	805.536,959 399.042,635	12	805.536,172 399.052,157	9.554
12	805.536,172 399.052,157	13	805.536,268 399.056,33	4.174
13	805.536,268 399.056,33	1	805.538,119 399.058,151	2.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

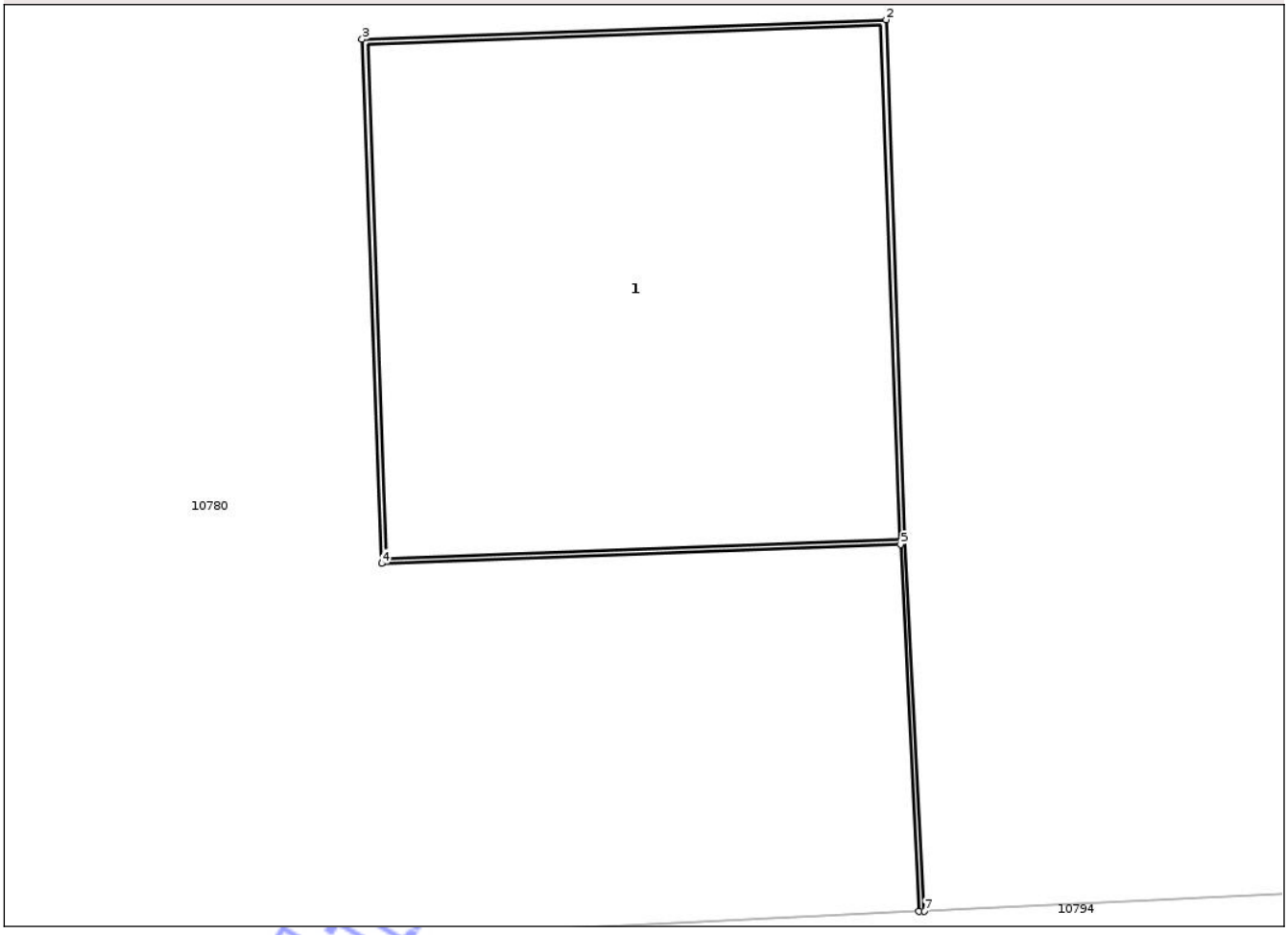
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.503,006 398.942,183	2	805.502,969 398.943,192	1.01
2	805.502,969 398.943,192	3	805.501,949 398.943,154	1.021
3	805.501,949 398.943,154	4	805.501,987 398.942,135	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.501,987 398.942,135	5	805.502,997 398.942,172	1.011
5	805.502,997 398.942,172	6	805.503,033 398.941,459	0.714
6	805.503,033 398.941,459	7	805.503,043 398.941,459	0.01
7	805.503,043 398.941,459	1	805.503,006 398.942,183	0.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

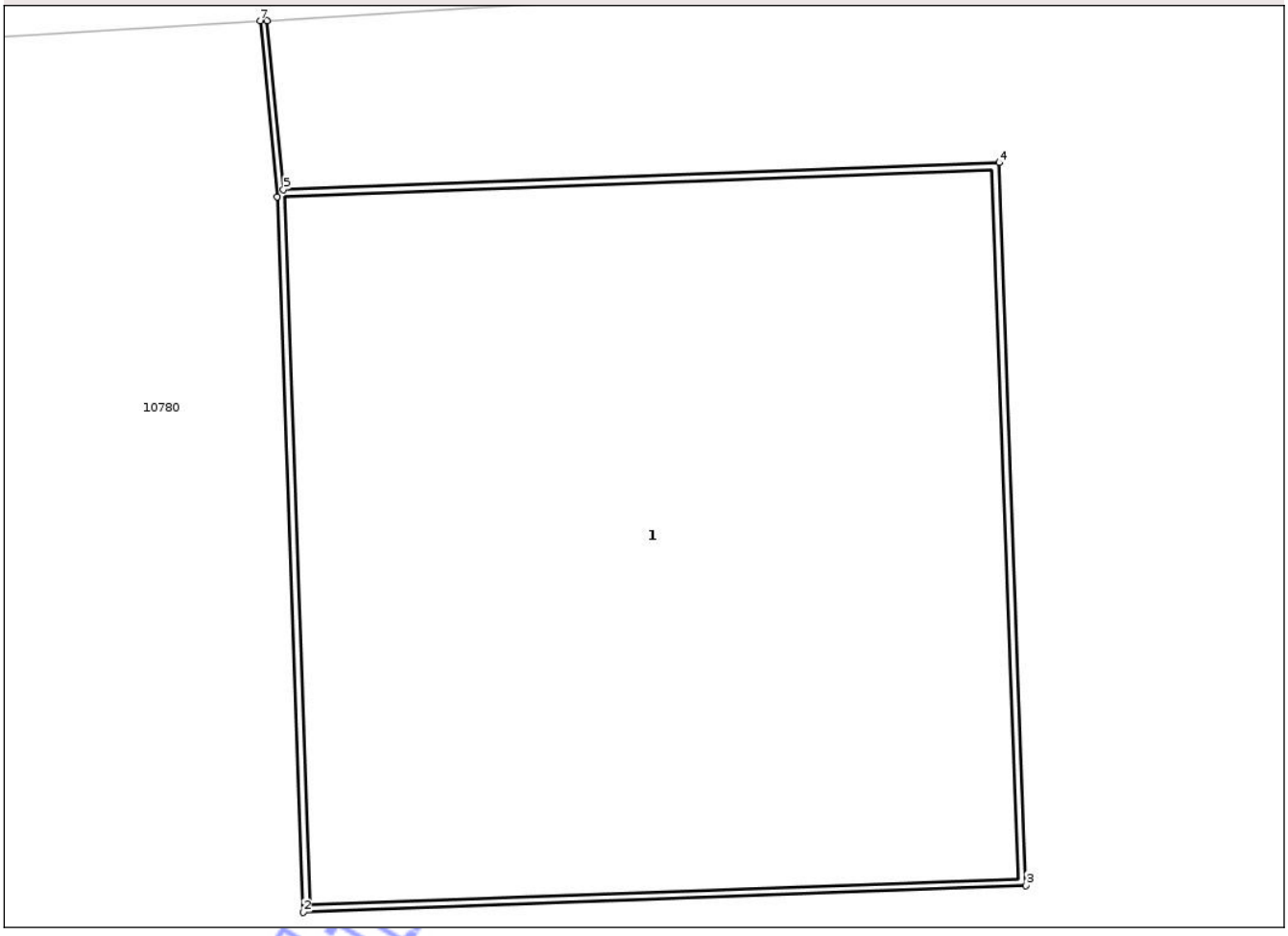
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.484,61 398.951,614	2	805.484,647 398.950,605	1.01
2	805.484,647 398.950,605	3	805.485,667 398.950,643	1.021
3	805.485,667 398.950,643	4	805.485,629 398.951,662	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.485,629 398.951,662	5	805.484,619 398.951,624	1.011
5	805.484,619 398.951,624	6	805.484,596 398.951,862	0.239
6	805.484,596 398.951,862	7	805.484,586 398.951,862	0.01
7	805.484,586 398.951,862	1	805.484,61 398.951,614	0.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

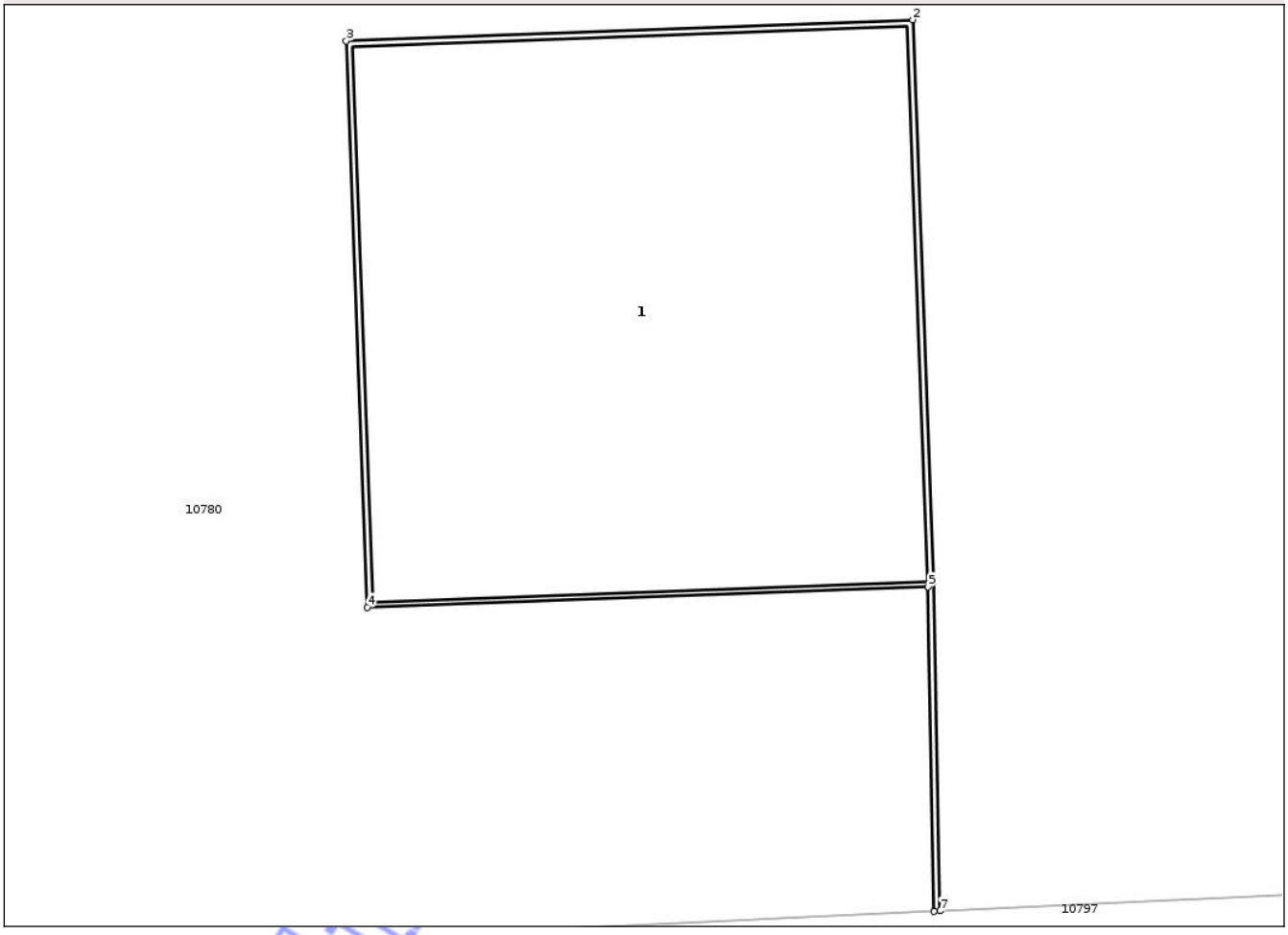
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.461,396 398.940,332	2	805.461,359 398.941,342	1.011
2	805.461,359 398.941,342	3	805.460,339 398.941,304	1.021
3	805.460,339 398.941,304	4	805.460,377 398.940,285	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.460,377 398.940,285	5	805.461,387 398.940,322	1.011
5	805.461,387 398.940,322	6	805.461,398 398.939,738	0.584
6	805.461,398 398.939,738	7	805.461,408 398.939,739	0.01
7	805.461,408 398.939,739	1	805.461,396 398.940,332	0.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.589 Masurata: 1.508	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-in stare de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11163, din 19/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRZA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRZA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.589 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	69	32	-	
2	arabil	DA	685	69	34	-	suprafata include V35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-in stare de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.441,054 398.949,488	2	805.459,342 398.950,305	18.306
2	805.459,342 398.950,305	3	805.470,414 398.950,953	11.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.470,414 398.950,953	4	805.469,12 398.985,04	34.112
4	805.469,12 398.985,04	5	805.468,06 399.001,81	16.803
5	805.468,06 399.001,81	6	805.438,676 399.000,086	29.435
6	805.438,676 399.000,086	7	805.439,016 398.989,696	10.396
7	805.439,016 398.989,696	8	805.439,574 398.980,393	9.32
8	805.439,574 398.980,393	9	805.440,041 398.972,745	7.662
9	805.440,041 398.972,745	10	805.440,424 398.960,893	11.858
10	805.440,424 398.960,893	11	805.440,418 398.949,446	11.447
11	805.440,418 398.949,446	1	805.441,054 398.949,488	0.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44565	1.763	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44565-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - parter - edif. in 1956 - supraf constr. desfas de 77 mp
A1.2	44565-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA - parter - supraf constr. desfas de 11.6 mp
A1.3	44565-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - parter - supraf constr. desfas de 10.7 mp
A1.4	44565-C4	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE - parter - supraf constr. desfas de 24.7 mp
A1.5	44565-C5	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE - parter - supraf constr. desfas de 14.3 mp
A1.6	44565-C6	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BAIE - parter - supraf constr. desfas de 7.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1773 / 27/03/2002		
Act Notarial nr. 674, din 11/03/2002 emis de BN Galca Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTASE ECATERINA**, văduvă, bun propriu	
144132 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 5427, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr 5434 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR);		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
6543 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 5427, din 09/11/2023 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr 5434 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.02.2024 de O.C.P.I. Tulcea, privind importarea geometriei imobilului în sistem, actualizarea categoriilor de folosință, inscrierea adresei imobilului ca fiind situat în sat Agighiol, str. Brazilor, nr. 6, com. Valea Nucarilor, jud. Tulcea, precum și schimbarea numărului cadastral din 387 în 44565	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NASTASE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44565	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	69	36	-	
2	arabil	DA	1.036	69	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44565-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - parter - edif. in 1956 - supraf constr. desfas de 77 mp
A1.2	44565-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA - parter - supraf constr. desfas de 11.6 mp
A1.3	44565-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - parter - supraf constr. desfas de 10.7 mp
A1.4	44565-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE - parter - supraf constr. desfas de 24.7 mp
A1.5	44565-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE - parter - supraf constr. desfas de 14.3 mp
A1.6	44565-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BAIE - parter - supraf constr. desfas de 7.1 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.408,026 398.947,311	2	805.411,368 398.947,533	3.349
2	805.411,368 398.947,533	3	805.420,711 398.948,148	9.363
3	805.420,711 398.948,148	4	805.420,721 398.948,149	0.01
4	805.420,721 398.948,149	5	805.440,418 398.949,446	19.74
5	805.440,418 398.949,446	6	805.440,424 398.960,893	11.447
6	805.440,424 398.960,893	7	805.440,041 398.972,745	11.858
7	805.440,041 398.972,745	8	805.439,574 398.980,393	7.662
8	805.439,574 398.980,393	9	805.439,016 398.989,696	9.32
9	805.439,016 398.989,696	10	805.438,676 399.000,086	10.396
10	805.438,676 399.000,086	11	805.424,976 398.999,005	13.743
11	805.424,976 398.999,005	12	805.412,376 398.998,049	12.636
12	805.412,376 398.998,049	13	805.401,429 398.997,219	10.978
13	805.401,429 398.997,219	14	805.402,338 398.990,703	6.579
14	805.402,338 398.990,703	15	805.404,724 398.974,368	16.508
15	805.404,724 398.974,368	16	805.407,52 398.952,634	21.913
16	805.407,52 398.952,634	17	805.407,876 398.947,303	5.343
17	805.407,876 398.947,303	1	805.408,026 398.947,311	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11164, din 19/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTICA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTICA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

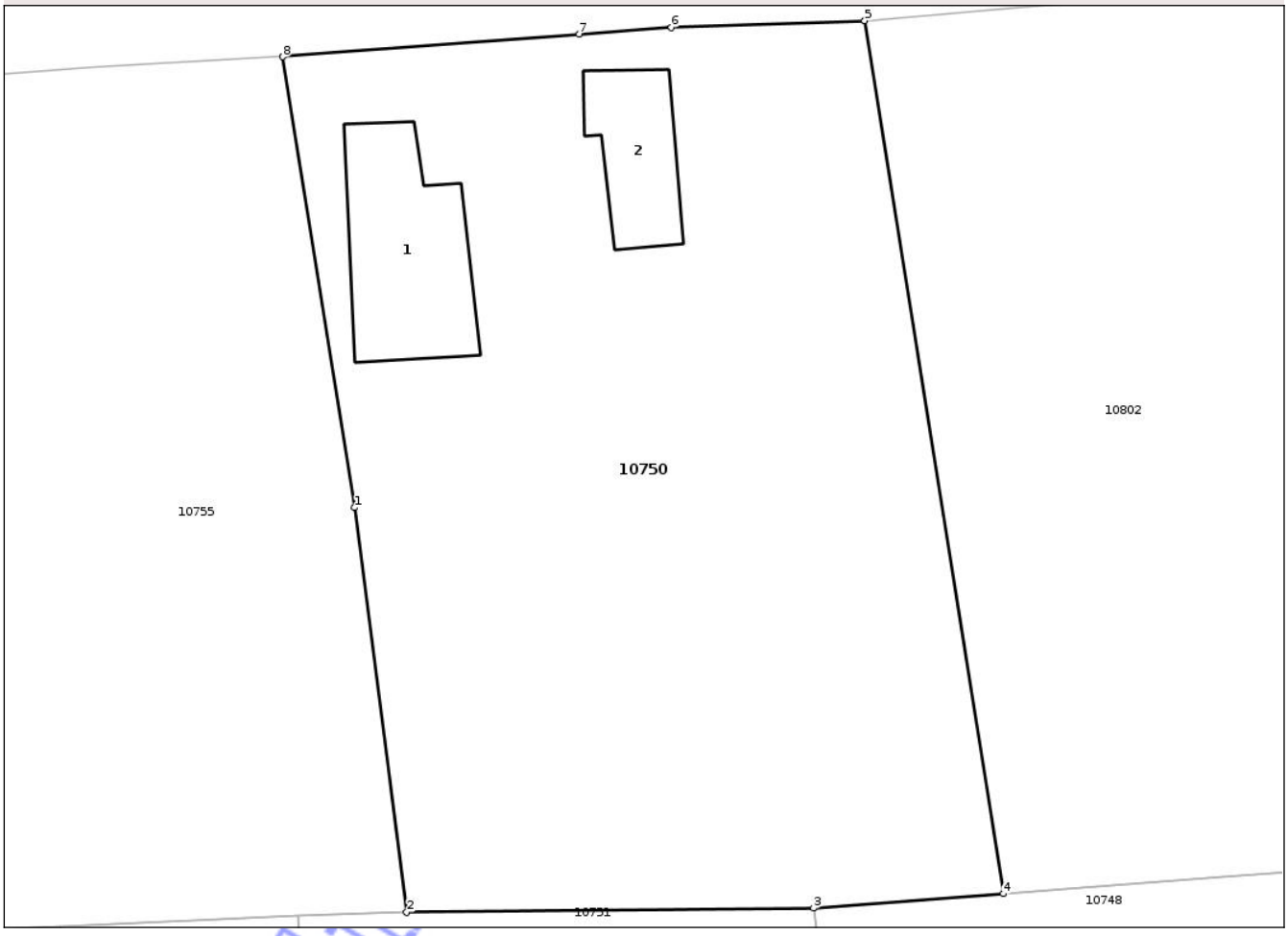
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	neimprejmuit la est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	474	69	12	-	
2	curti constructii	DA	1.232	69	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.374,98 399.020,27	2	805.377,99 398.996,97	23.494
2	805.377,99 398.996,97	3	805.401,429 398.997,219	23.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.401,429 398.997,219	4	805.412,376 398.998,049	10.978
4	805.412,376 398.998,049	5	805.404,382 399.048,298	50.881
5	805.404,382 399.048,298	6	805.393,243 399.047,912	11.146
6	805.393,243 399.047,912	7	805.387,918 399.047,53	5.339
7	805.387,918 399.047,53	8	805.370,84 399.046,224	17.128
8	805.370,84 399.046,224	1	805.374,98 399.020,27	26.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
Nr. cadastral vechi:994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 4 BIS, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45736	Din acte: 1.665 Masurata: 1.668	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24443 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1465, din 03/10/2007 emis de NP SĂLCEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARARE DANIELA**, căsătorită cu 2) **CARARE GELU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45736	Din acte: 1.665 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	69	42	-	
2	vie	DA	450	69	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.372,414 398.946,102	2	805.374,709 398.946,115	2.295
2	805.374,709 398.946,115	3	805.378,775 398.945,691	4.088
3	805.378,775 398.945,691	4	805.407,876 398.947,303	29.146
4	805.407,876 398.947,303	5	805.407,52 398.952,634	5.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.407,52 398.952,634	6	805.404,724 398.974,368	21.913
6	805.404,724 398.974,368	7	805.402,338 398.990,703	16.508
7	805.402,338 398.990,703	8	805.401,429 398.997,219	6.579
8	805.401,429 398.997,219	9	805.377,99 398.996,97	23.44
9	805.377,99 398.996,97	10	805.371,74 398.996,77	6.253
10	805.371,74 398.996,77	11	805.372,136 398.960,226	36.546
11	805.372,136 398.960,226	12	805.372,283 398.947,311	12.916
12	805.372,283 398.947,311	13	805.372,17 398.946,756	0.566
13	805.372,17 398.946,756	1	805.372,414 398.946,102	0.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

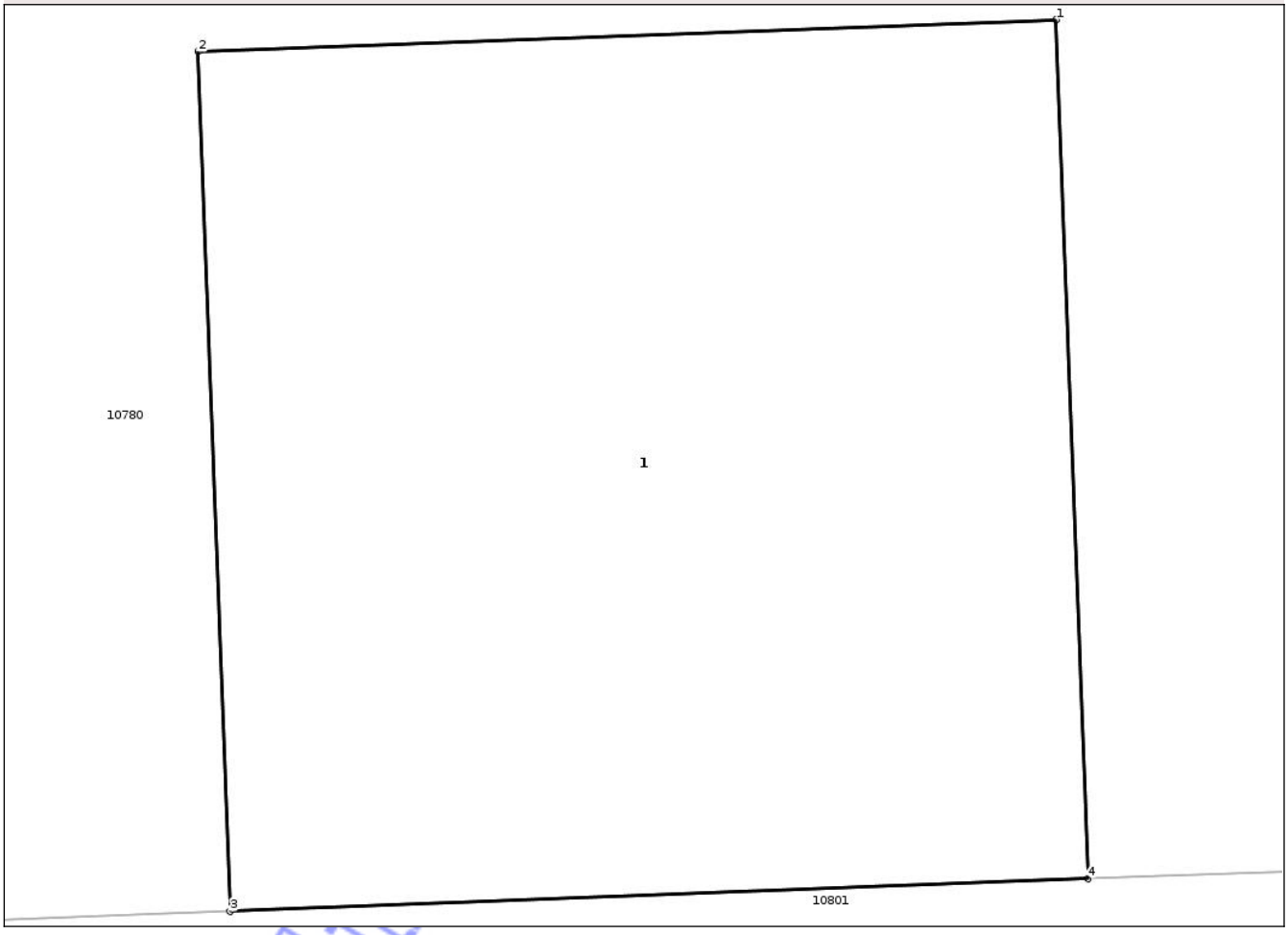
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.377,768 398.937,263	2	805.376,769 398.937,226	1.0
2	805.376,769 398.937,226	3	805.376,806 398.936,226	1.001
3	805.376,806 398.936,226	4	805.377,805 398.936,264	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.377,805 398.936,264	1	805.377,768 398.937,263	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

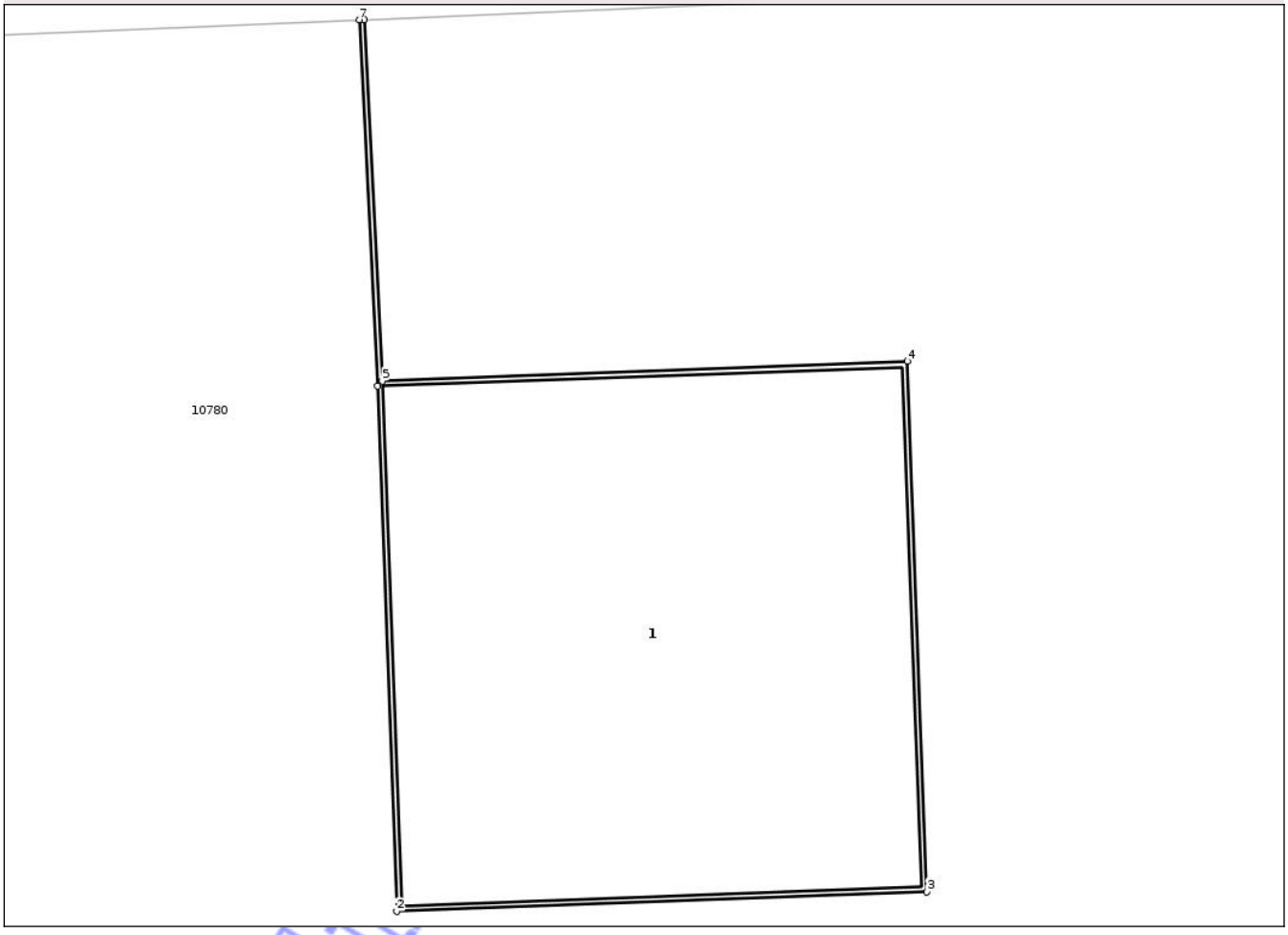
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.357,85 398.944,444	2	805.357,887 398.943,435	1.01
2	805.357,887 398.943,435	3	805.358,907 398.943,473	1.021
3	805.358,907 398.943,473	4	805.358,869 398.944,492	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.358,869 398.944,492	5	805.357,859 398.944,454	1.011
5	805.357,859 398.944,454	6	805.357,825 398.945,148	0.695
6	805.357,825 398.945,148	7	805.357,815 398.945,148	0.01
7	805.357,815 398.945,148	1	805.357,85 398.944,444	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

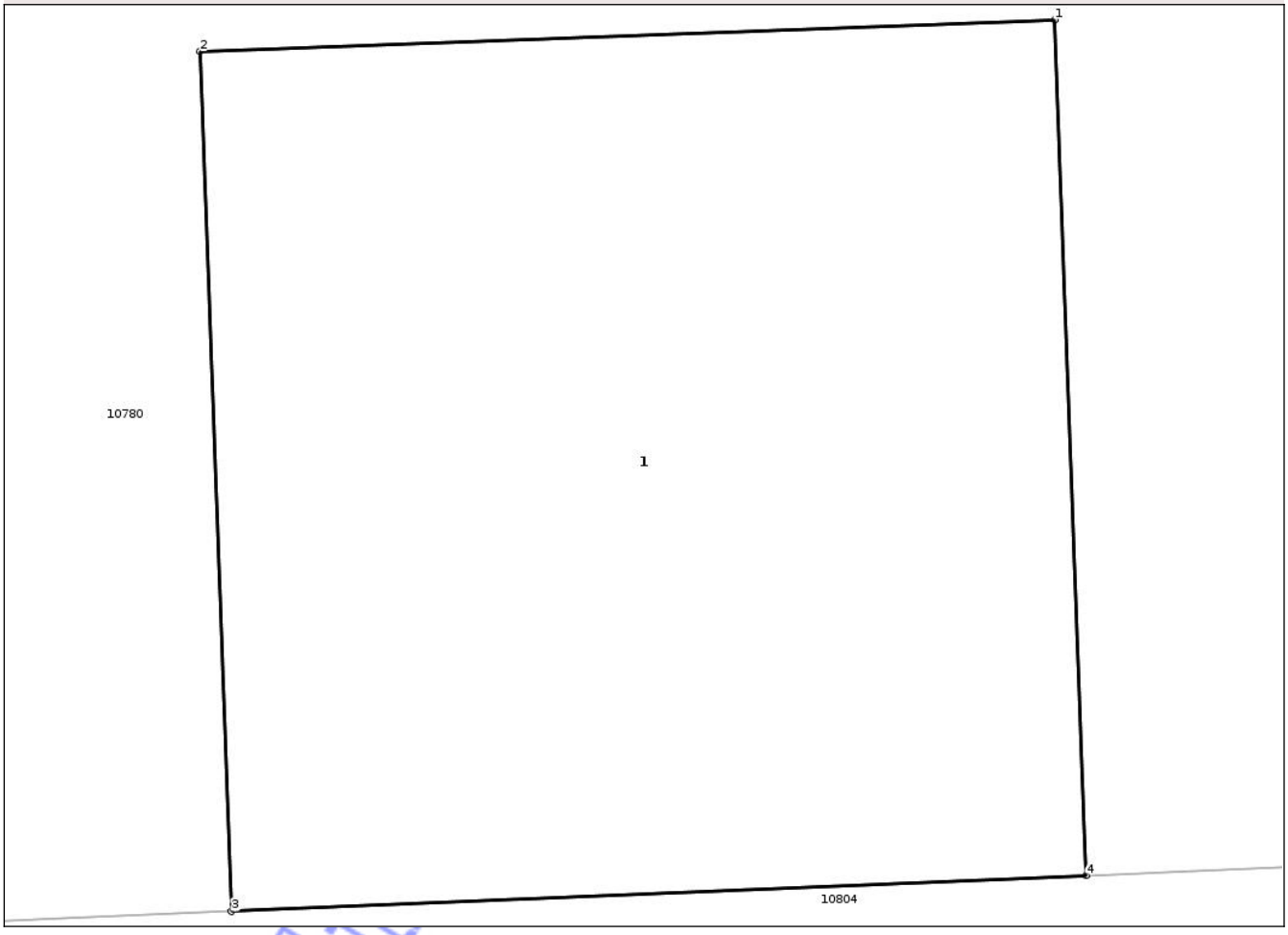
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.339,701 398.935,759	2	805.338,702 398.935,722	1.0
2	805.338,702 398.935,722	3	805.338,739 398.934,718	1.005
3	805.338,739 398.934,718	4	805.339,738 398.934,76	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.339,738 398.934,76	1	805.339,701 398.935,759	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45733	Din acte: 1.963 Masurata: 2.020	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45733-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	45733-C2	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7458 / 22/12/2000		
Act Notarial nr. 4391, din 18/12/2000 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAICU STELICA**, căsătorit cu 2) **VLAICU LICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VLAICU LICA** 2) **VLAICU STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

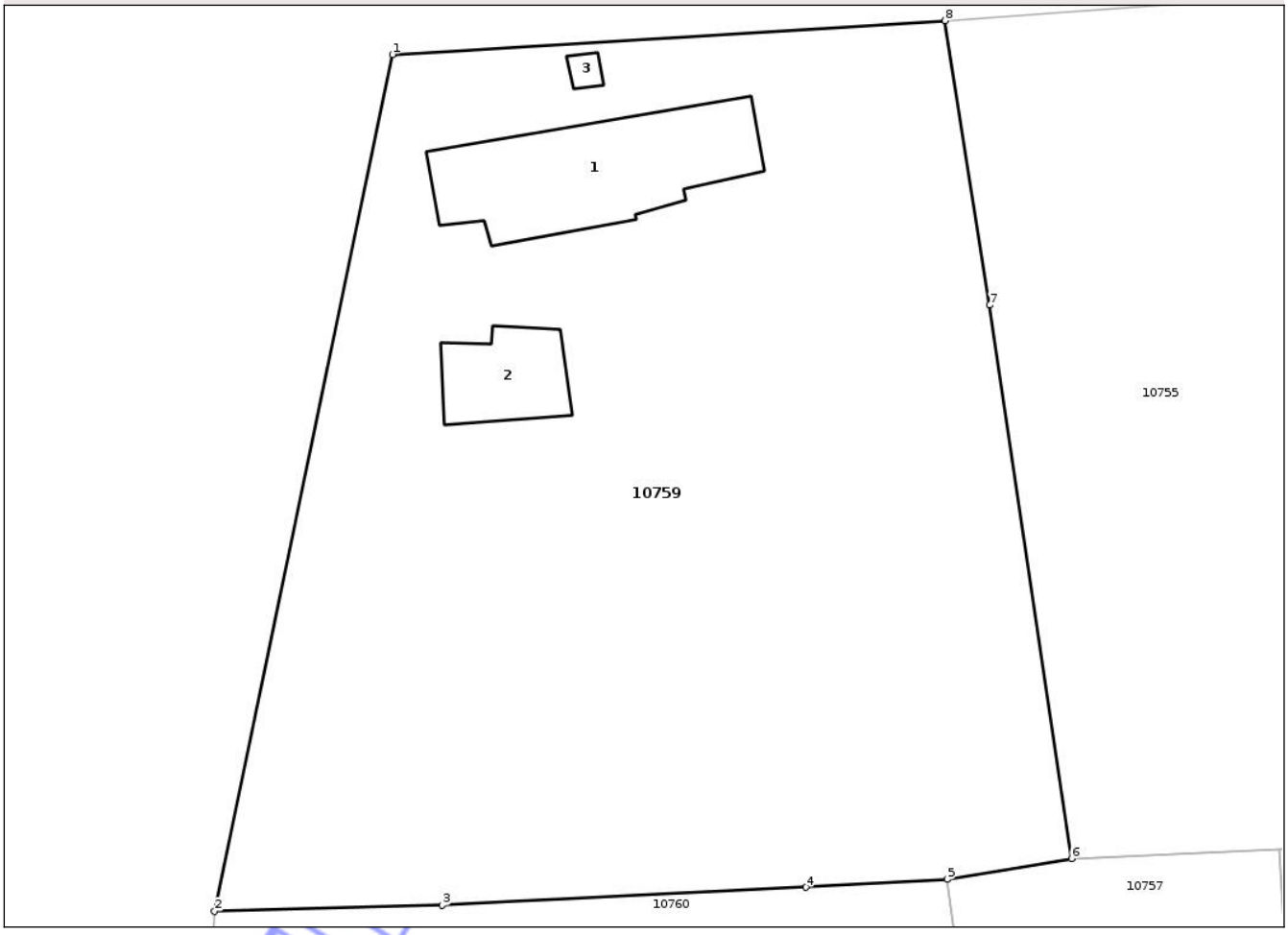
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45733	Din acte: 1.963 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	69	1,2	-	
2	arabil	DA	1.540	69	3,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45733-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	45733-C2	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.306,722 399.042,121	2	805.296,439 398.992,576	50.601
2	805.296,439 398.992,576	3	805.309,593 398.992,925	13.159
3	805.309,593 398.992,925	4	805.330,631 398.993,964	21.064
4	805.330,631 398.993,964	5	805.338,796 398.994,432	8.178
5	805.338,796 398.994,432	6	805.346,0 398.995,64	7.305
6	805.346,0 398.995,64	7	805.341,25 399.027,63	32.341
7	805.341,25 399.027,63	8	805.338,671 399.044,077	16.648
8	805.338,671 399.044,077	1	805.306,722 399.042,121	32.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33735	Din acte: 2.375 Masurata: 2.361	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33735-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	33735-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SECUIANU MARIANA**	
36852 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 845, din 14/06/2017 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECUIANU MARIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

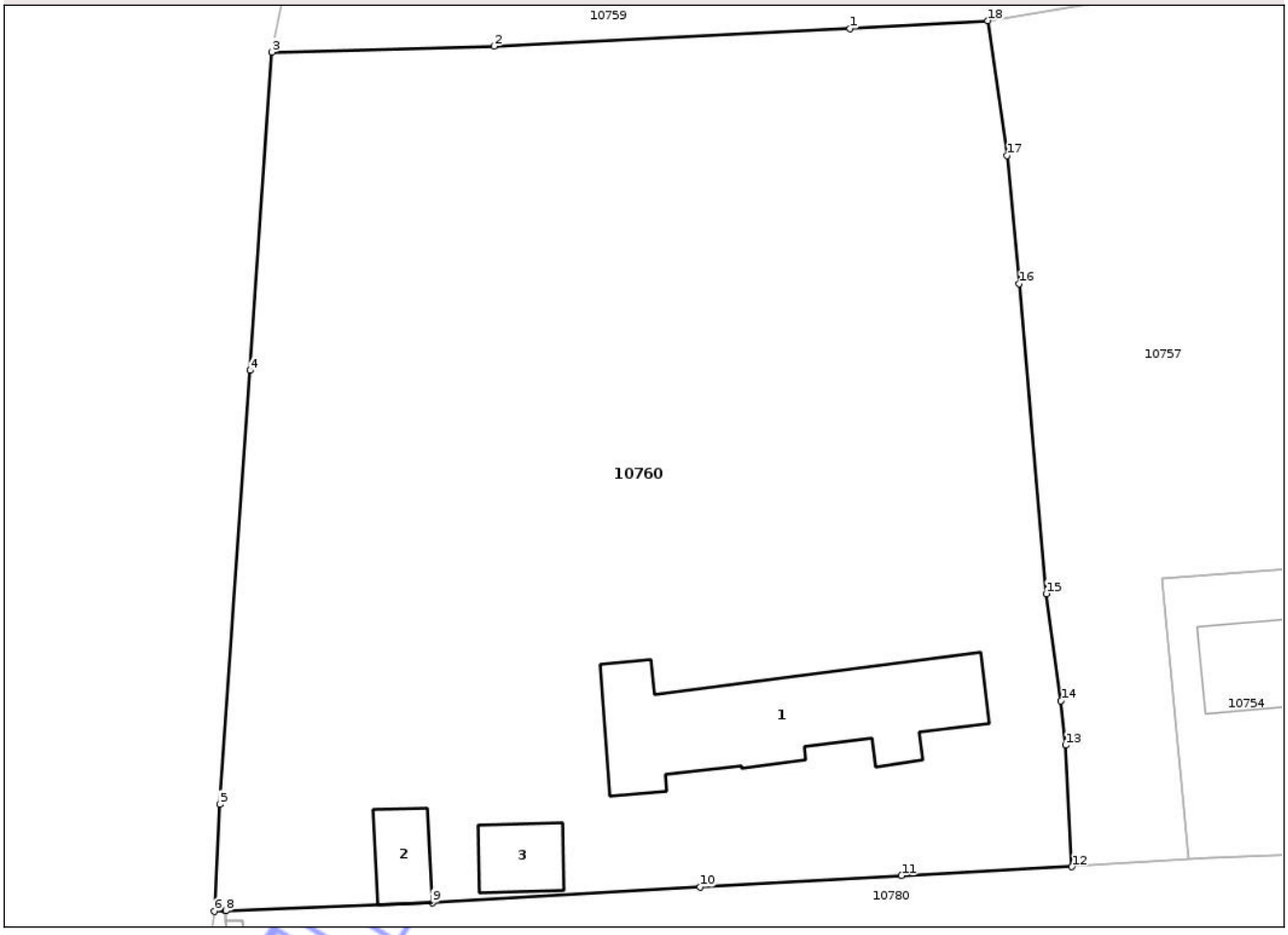
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33735	Din acte: 2.375 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	69	47	-	
3	arabil	DA	1.739	69	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33735-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	33735-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.330,631 398.993,964	2	805.309,593 398.992,925	21.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.309,593 398.992,925	3	805.296,439 398.992,576	13.159
3	805.296,439 398.992,576	4	805.295,138 398.973,748	18.873
4	805.295,138 398.973,748	5	805.293,334 398.948,078	25.733
5	805.293,334 398.948,078	6	805.293,012 398.941,744	6.342
6	805.293,012 398.941,744	7	805.293,687 398.941,771	0.676
7	805.293,687 398.941,771	8	805.293,697 398.941,772	0.01
8	805.293,697 398.941,772	9	805.305,921 398.942,263	12.234
9	805.305,921 398.942,263	10	805.321,773 398.943,179	15.878
10	805.321,773 398.943,179	11	805.333,677 398.943,854	11.923
11	805.333,677 398.943,854	12	805.343,773 398.944,38	10.11
12	805.343,773 398.944,38	13	805.343,394 398.951,575	7.205
13	805.343,394 398.951,575	14	805.343,125 398.954,206	2.645
14	805.343,125 398.954,206	15	805.342,247 398.960,535	6.39
15	805.342,247 398.960,535	16	805.340,656 398.978,886	18.42
16	805.340,656 398.978,886	17	805.339,918 398.986,461	7.611
17	805.339,918 398.986,461	18	805.338,796 398.994,432	8.05
18	805.338,796 398.994,432	1	805.330,631 398.993,964	8.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

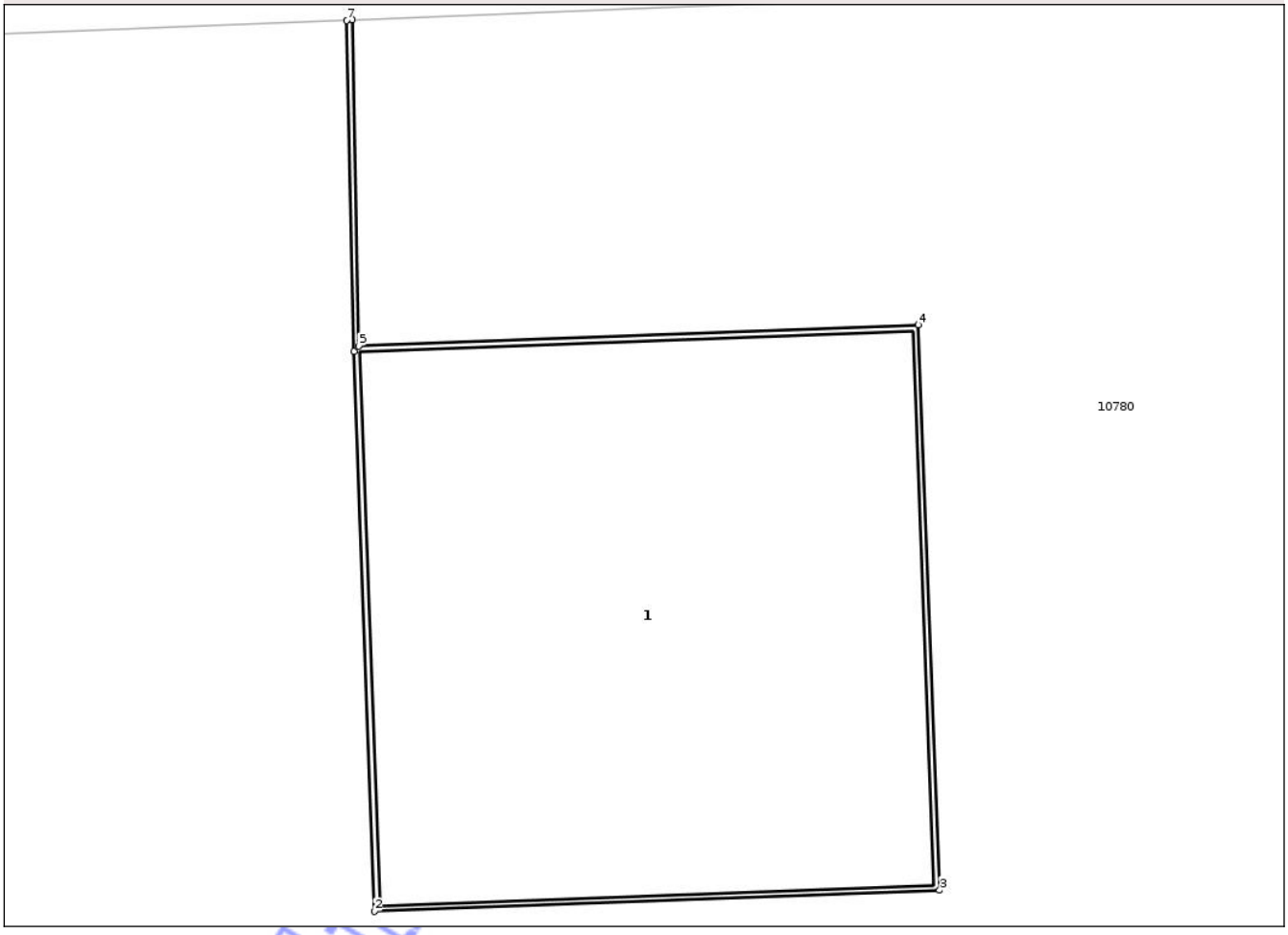
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.293,7 398.941,174	2	805.293,737 398.940,165	1.01
2	805.293,737 398.940,165	3	805.294,757 398.940,203	1.021
3	805.294,757 398.940,203	4	805.294,719 398.941,222	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.294,719 398.941,222	5	805.293,709 398.941,184	1.011
5	805.293,709 398.941,184	6	805.293,697 398.941,772	0.588
6	805.293,697 398.941,772	7	805.293,687 398.941,771	0.01
7	805.293,687 398.941,771	1	805.293,7 398.941,174	0.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafilor, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44248	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafilor, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46395 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 737, din 11/04/2023 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CATALIN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44248	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	66	559	-	
2	curti constructii	DA	450	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.948,638 398.869,203	2	805.949,115 398.869,296	0.486
2	805.949,115 398.869,296	3	805.944,1 398.889,96	21.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.944,1 398.889,96	4	805.941,056 398.902,776	13.173
4	805.941,056 398.902,776	5	805.938,33 398.914,25	11.793
5	805.938,33 398.914,25	6	805.927,58 398.910,51	11.382
6	805.927,58 398.910,51	7	805.915,24 398.906,59	12.948
7	805.915,24 398.906,59	8	805.925,27 398.864,67	43.103
8	805.925,27 398.864,67	1	805.948,638 398.869,203	23.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:1011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31703	Din acte: 634 Masurata: 715	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31703-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; CAS
A1.2	31703-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA
A1.3	31703-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62086 / 22/11/2012		
Act Administrativ nr. 2, din 19/03/2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 2915/14-11-2009 emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR));		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.12.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 1011 in 31703	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2, din 19/03/2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 2915/14-11-2009 emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR););		
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 634 m.p. in 692 m.p.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MICU MITICA** 2) **MICU TASICA**	
1714 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 474, din 18/05/2012 emis de NP Istrate Munteanu Despina (rezolutia nr. 502579 din 28.05.2012 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea in dosarul nr. 509129 din 24.05.2012 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B6	se noteaza modificarea formei juridice a societatii din Societate in Nume Colectiv (SNC) in Societate cu Raspundere Limitata (SRL), precum si denumirea acesteia din S.C. MICU - LUCINELA SOCIETATE IN NUME COLECTIV in S.C. MICU - LUCINELA S.R.L.	A1, A1.1
1718 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 2911, din 28/12/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 192.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU TASICA**, casatorita cu 2) **MICU MITICA**, bun comun in devalmasie, fara conventie matrimoniala sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58605 / 16/07/2015	

Document circulație internă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 5, din 16/07/2015 emis de SC MICU LUCINELA SRL;		
C1	se noteaza incheierea de respingere privind notarea contractului de comodat in cartea funciara	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

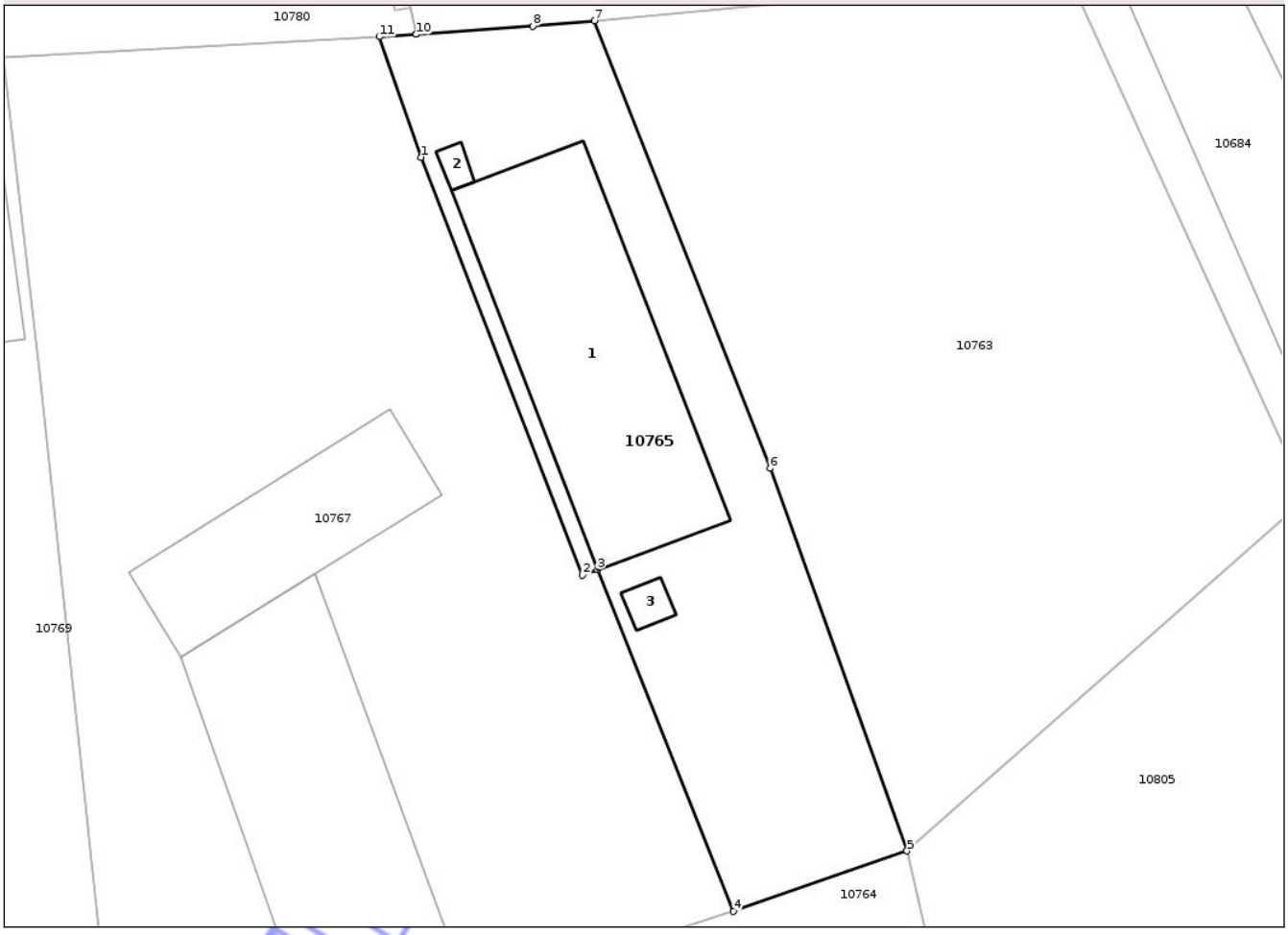
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31703	Din acte: 634 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	68	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31703-C1	constructii administrative si social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; CAS
A1.2	31703-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA
A1.3	31703-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.908,206 398.957,259	2	805.918,197 398.931,35	27.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.918,197 398.931,35	3	805.919,13 398.931,71	1.0
3	805.919,13 398.931,71	4	805.927,58 398.910,51	22.822
4	805.927,58 398.910,51	5	805.938,33 398.914,25	11.382
5	805.938,33 398.914,25	6	805.929,84 398.937,99	25.212
6	805.929,84 398.937,99	7	805.918,962 398.965,728	29.795
7	805.918,962 398.965,728	8	805.915,112 398.965,387	3.865
8	805.915,112 398.965,387	9	805.907,894 398.964,888	7.235
9	805.907,894 398.964,888	10	805.907,884 398.964,888	0.01
10	805.907,884 398.964,888	11	805.905,6 398.964,73	2.289
11	805.905,6 398.964,73	1	805.908,206 398.957,259	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 34, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.441	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 34, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; constructie in stare de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6633, din 05/09/1994 emis de N.P. AVRAM ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/32	A1, A1.1
	1) **GANEA ILIE** 2) **GANEA FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/32	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.441	imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	67	74	-	
2	vie	DA	265	67	75	-	
3	arabil	DA	806	67	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; constructie in stare de degradare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	805.882,558 398.975,069	2	805.882,568 398.975,07	0.01
2	805.882,568 398.975,07	3	805.913,347 398.977,165	30.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.913,347 398.977,165	4	805.904,98 398.998,14	22.582
4	805.904,98 398.998,14	5	805.897,82 399.012,52	16.064
5	805.897,82 399.012,52	6	805.893,07 399.025,68	13.991
6	805.893,07 399.025,68	7	805.888,4 399.024,71	4.77
7	805.888,4 399.024,71	8	805.888,741 399.018,24	6.479
8	805.888,741 399.018,24	9	805.879,94 399.018,181	8.801
9	805.879,94 399.018,181	10	805.879,505 399.024,804	6.637
10	805.879,505 399.024,804	11	805.871,39 399.024,89	8.115
11	805.871,39 399.024,89	12	805.871,95 399.015,63	9.277
12	805.871,95 399.015,63	13	805.873,49 398.996,54	19.152
13	805.873,49 398.996,54	14	805.874,391 398.974,513	22.045
14	805.874,391 398.974,513	1	805.882,558 398.975,069	8.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

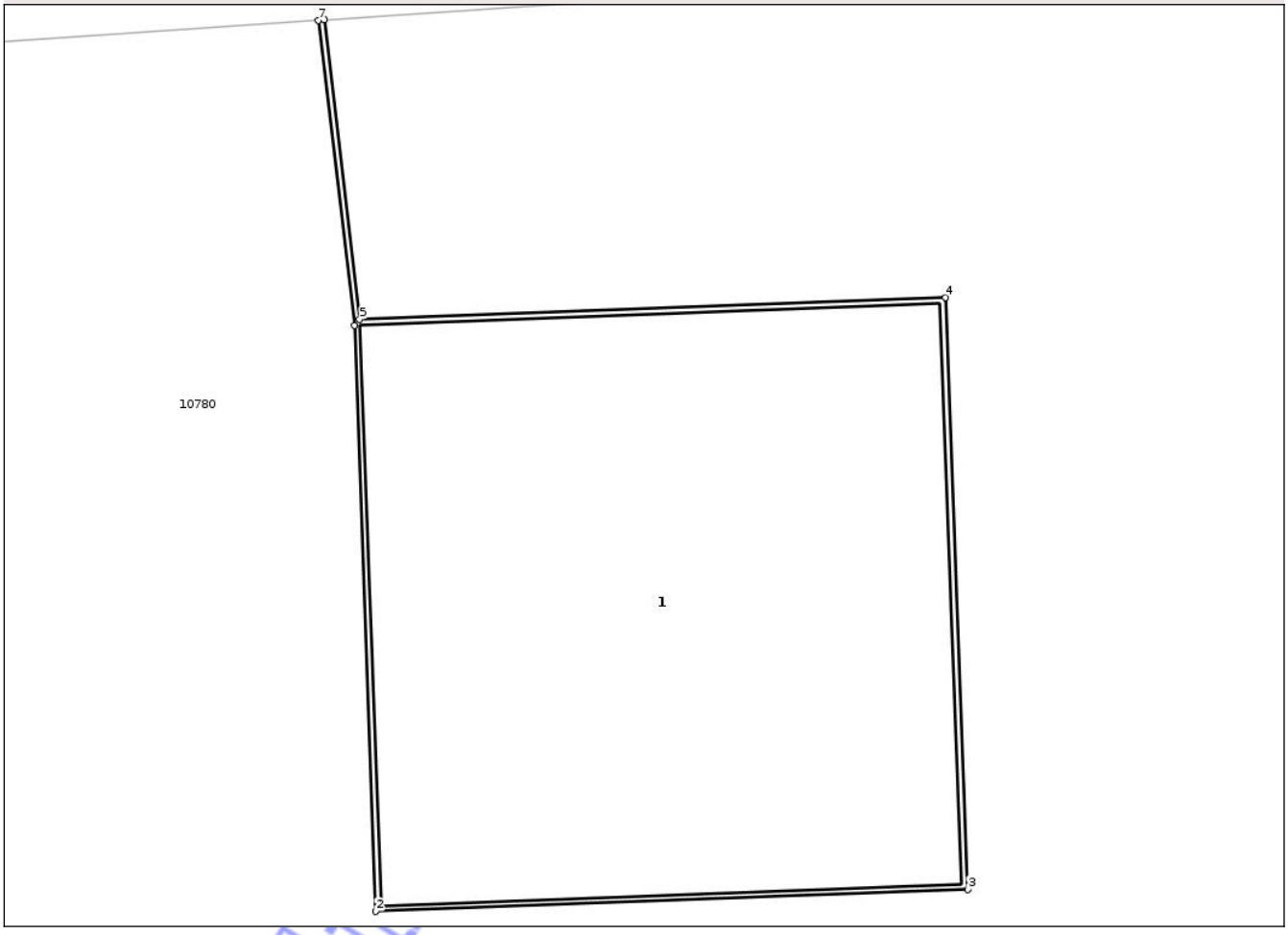
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.882,62 398.974,544	2	805.882,657 398.973,535	1.01
2	805.882,657 398.973,535	3	805.883,677 398.973,573	1.021
3	805.883,677 398.973,573	4	805.883,639 398.974,592	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.883,639 398.974,592	5	805.882,629 398.974,554	1.011
5	805.882,629 398.974,554	6	805.882,568 398.975,07	0.52
6	805.882,568 398.975,07	7	805.882,558 398.975,069	0.01
7	805.882,558 398.975,069	1	805.882,62 398.974,544	0.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

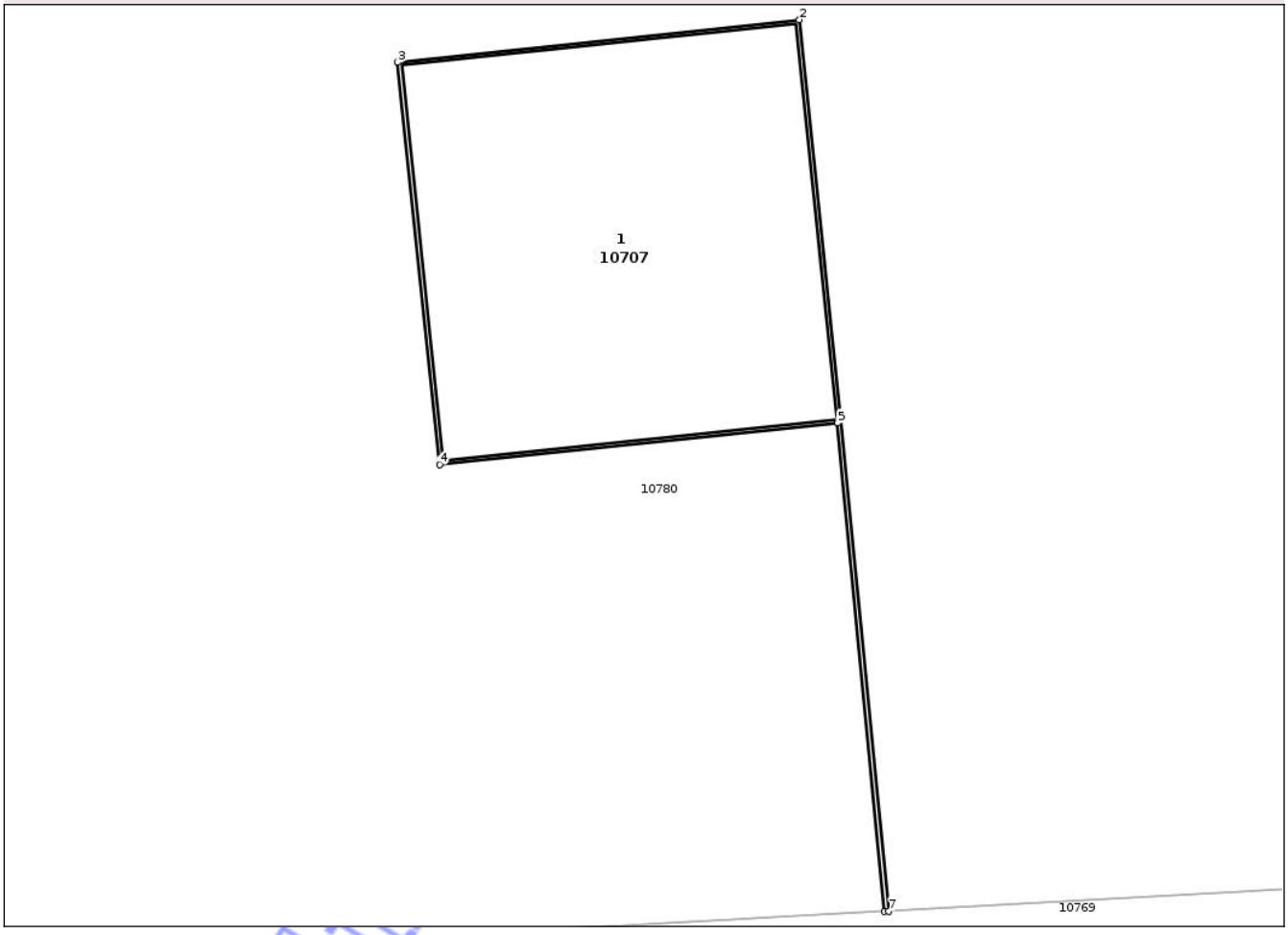
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.868,146 398.963,918	2	805.868,041 398.964,923	1.01
2	805.868,041 398.964,923	3	805.867,027 398.964,816	1.02
3	805.867,027 398.964,816	4	805.867,133 398.963,802	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.867,133 398.963,802	5	805.868,137 398.963,907	1.009
5	805.868,137 398.963,907	6	805.868,256 398.962,677	1.236
6	805.868,256 398.962,677	7	805.868,266 398.962,678	0.01
7	805.868,266 398.962,678	1	805.868,146 398.963,918	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 28, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.518	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 28, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA in stare de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11332, din 25/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANDA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICU CONSTANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

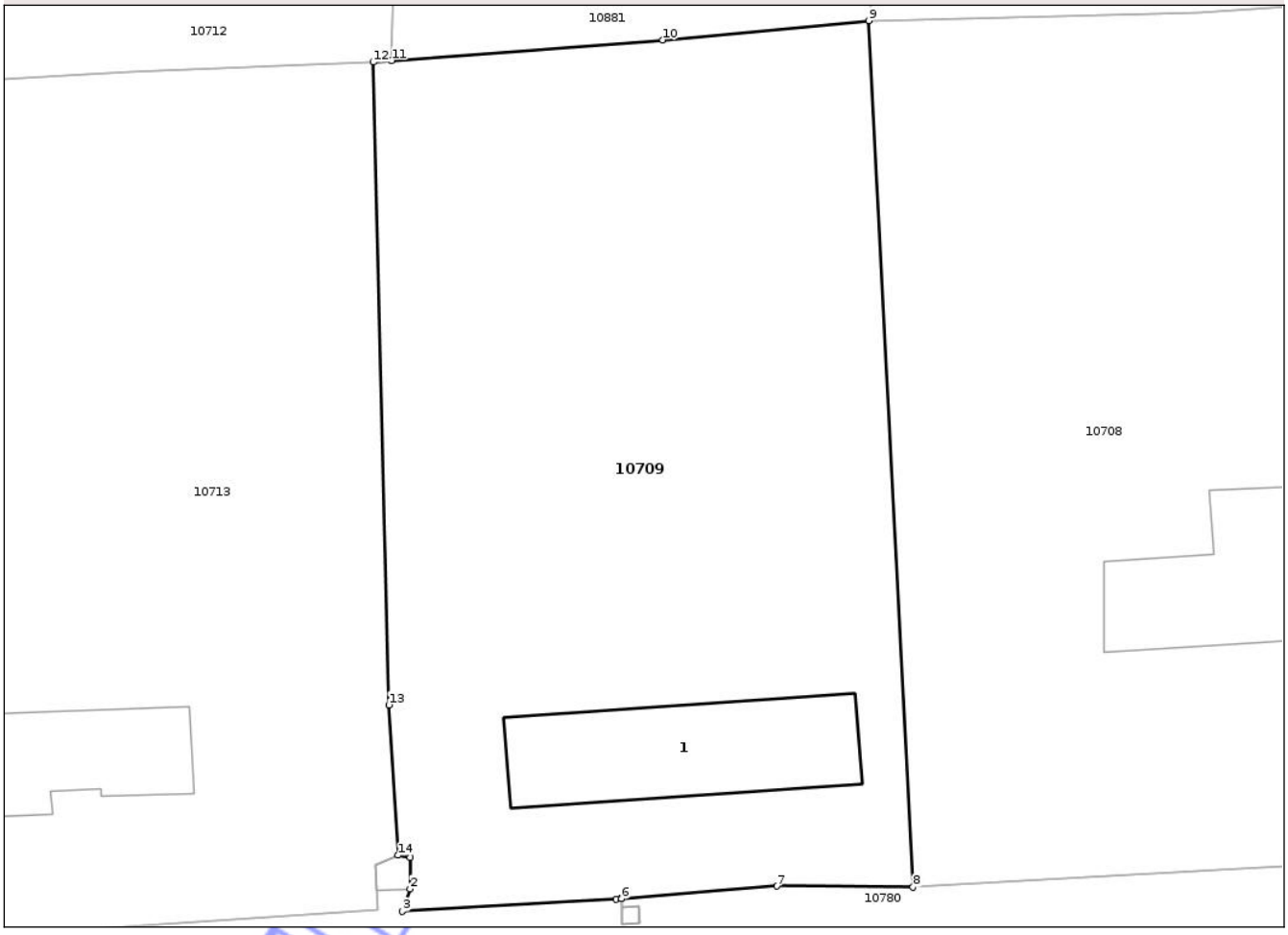
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	67	64	-	include si suprafata V65(defrisata)
2	curti constructii	DA	522	67	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA in stare de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.814,748 398.974,171	2	805.814,756 398.972,316	1.855
2	805.814,756 398.972,316	3	805.814,281 398.970,983	1.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.814,281 398.970,983	4	805.826,96 398.971,708	12.7
4	805.826,96 398.971,708	5	805.827,252 398.971,732	0.293
5	805.827,252 398.971,732	6	805.827,262 398.971,733	0.01
6	805.827,262 398.971,733	7	805.836,469 398.972,48	9.237
7	805.836,469 398.972,48	8	805.844,527 398.972,415	8.058
8	805.844,527 398.972,415	9	805.841,918 399.023,711	51.362
9	805.841,918 399.023,711	10	805.829,71 399.022,564	12.262
10	805.829,71 399.022,564	11	805.813,66 399.021,35	16.096
11	805.813,66 399.021,35	12	805.812,567 399.021,254	1.097
12	805.812,567 399.021,254	13	805.813,5 398.983,21	38.055
13	805.813,5 398.983,21	14	805.814,025 398.974,303	8.922
14	805.814,025 398.974,303	1	805.814,748 398.974,171	0.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

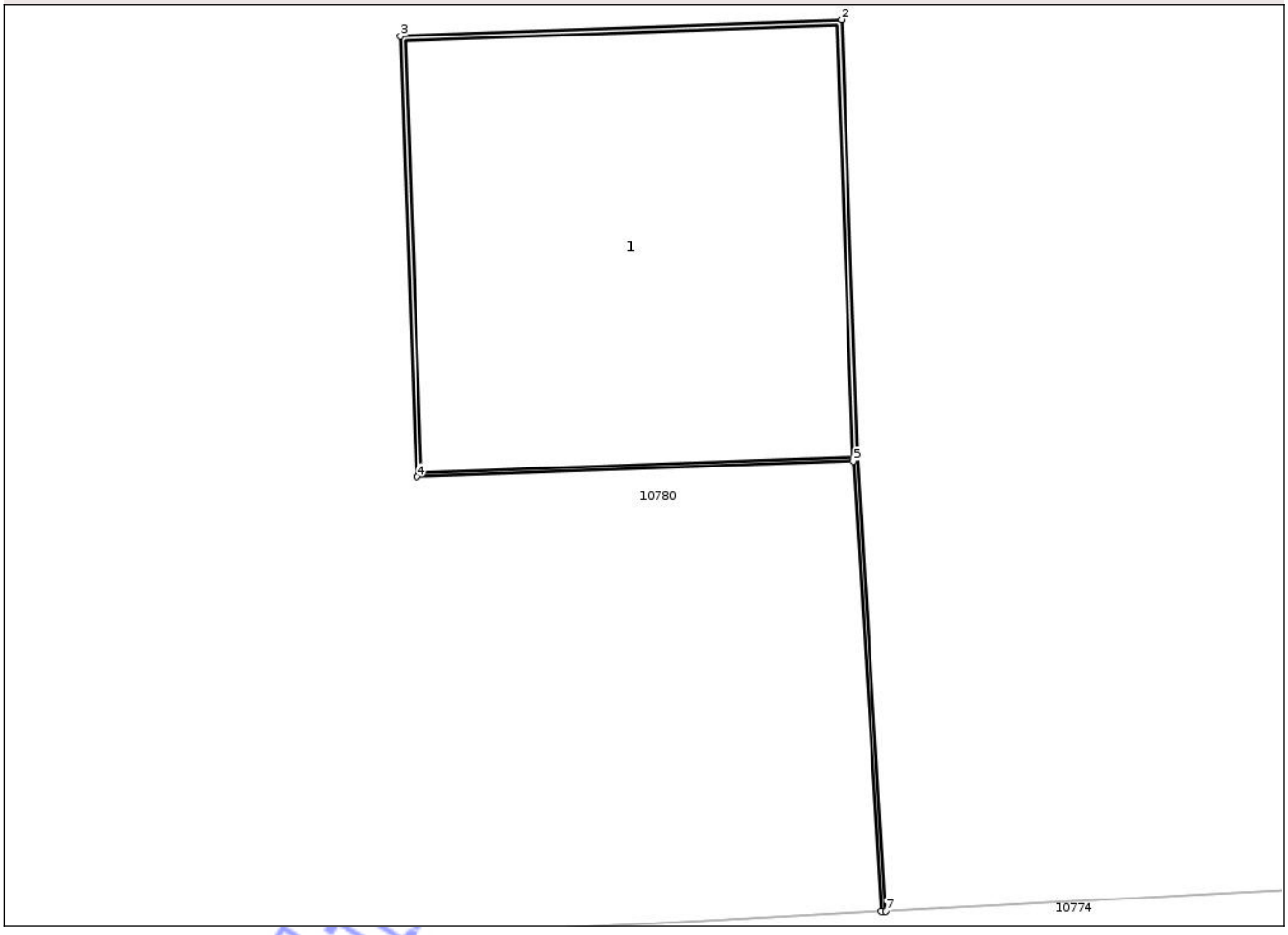
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.786,826 398.959,193	2	805.786,789 398.960,202	1.01
2	805.786,789 398.960,202	3	805.785,769 398.960,164	1.021
3	805.785,769 398.960,164	4	805.785,807 398.959,145	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.785,807 398.959,145	5	805.786,817 398.959,182	1.011
5	805.786,817 398.959,182	6	805.786,881 398.958,141	1.043
6	805.786,881 398.958,141	7	805.786,891 398.958,141	0.01
7	805.786,891 398.958,141	1	805.786,826 398.959,193	1.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

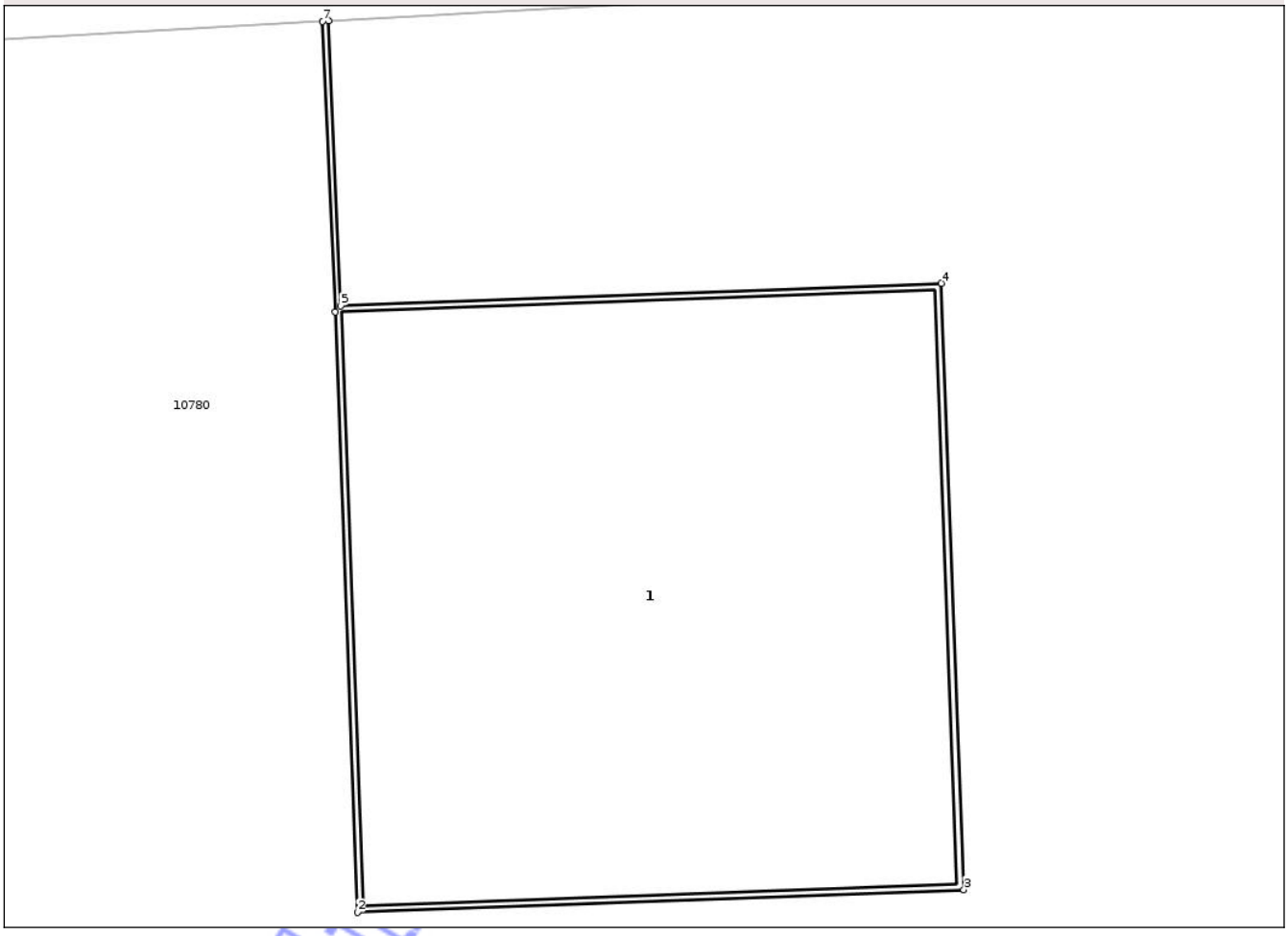
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.771,49 398.967,894	2	805.771,527 398.966,885	1.01
2	805.771,527 398.966,885	3	805.772,547 398.966,923	1.021
3	805.772,547 398.966,923	4	805.772,509 398.967,942	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.772,509 398.967,942	5	805.771,499 398.967,904	1.011
5	805.771,499 398.967,904	6	805.771,478 398.968,383	0.479
6	805.771,478 398.968,383	7	805.771,468 398.968,382	0.01
7	805.771,468 398.968,382	1	805.771,49 398.967,894	0.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

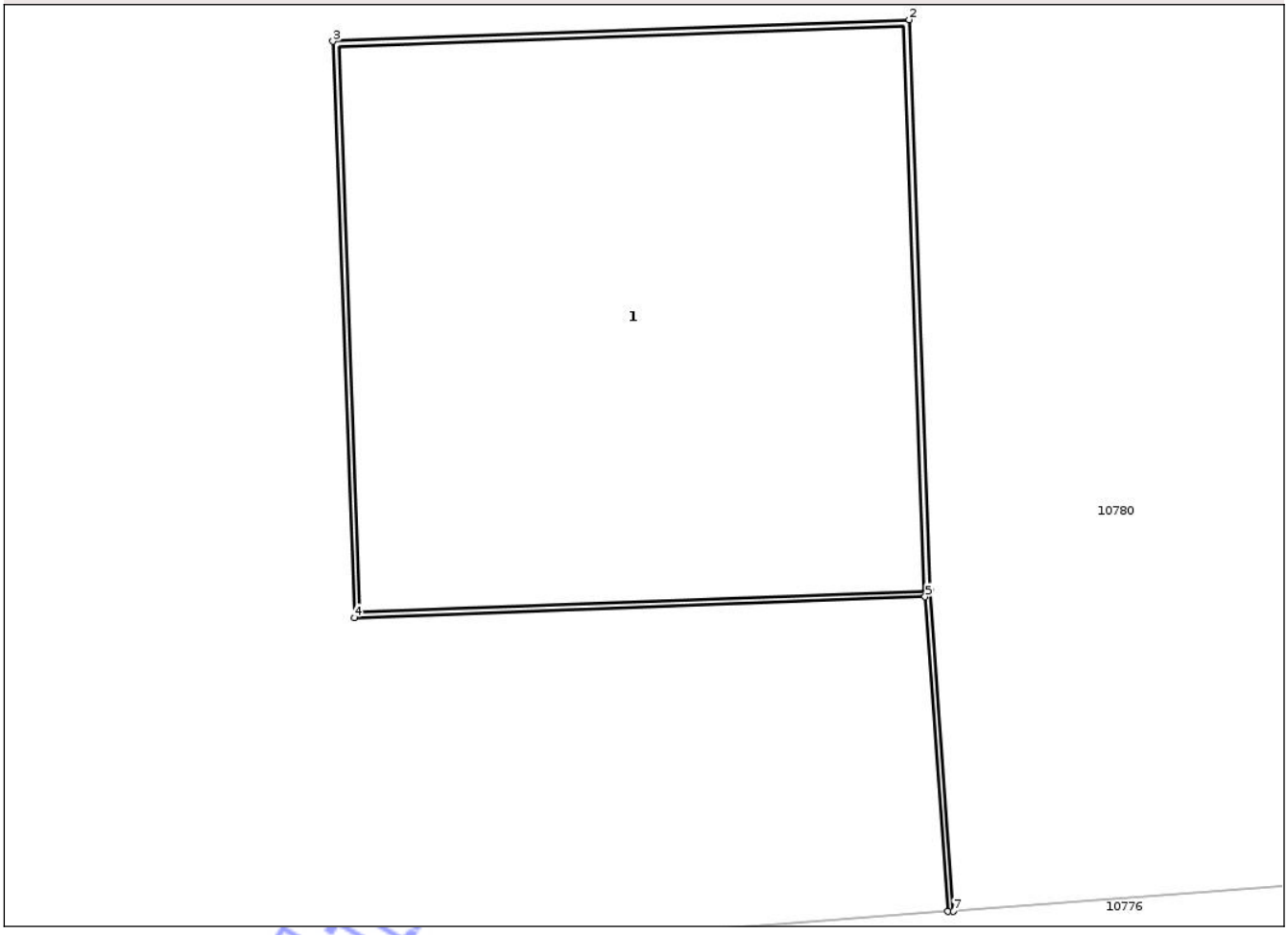
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.745,866 398.956,393	2	805.745,829 398.957,402	1.01
2	805.745,829 398.957,402	3	805.744,809 398.957,364	1.021
3	805.744,809 398.957,364	4	805.744,847 398.956,345	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.744,847 398.956,345	5	805.745,857 398.956,382	1.011
5	805.745,857 398.956,382	6	805.745,897 398.955,826	0.557
6	805.745,897 398.955,826	7	805.745,907 398.955,826	0.01
7	805.745,907 398.955,826	1	805.745,866 398.956,393	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

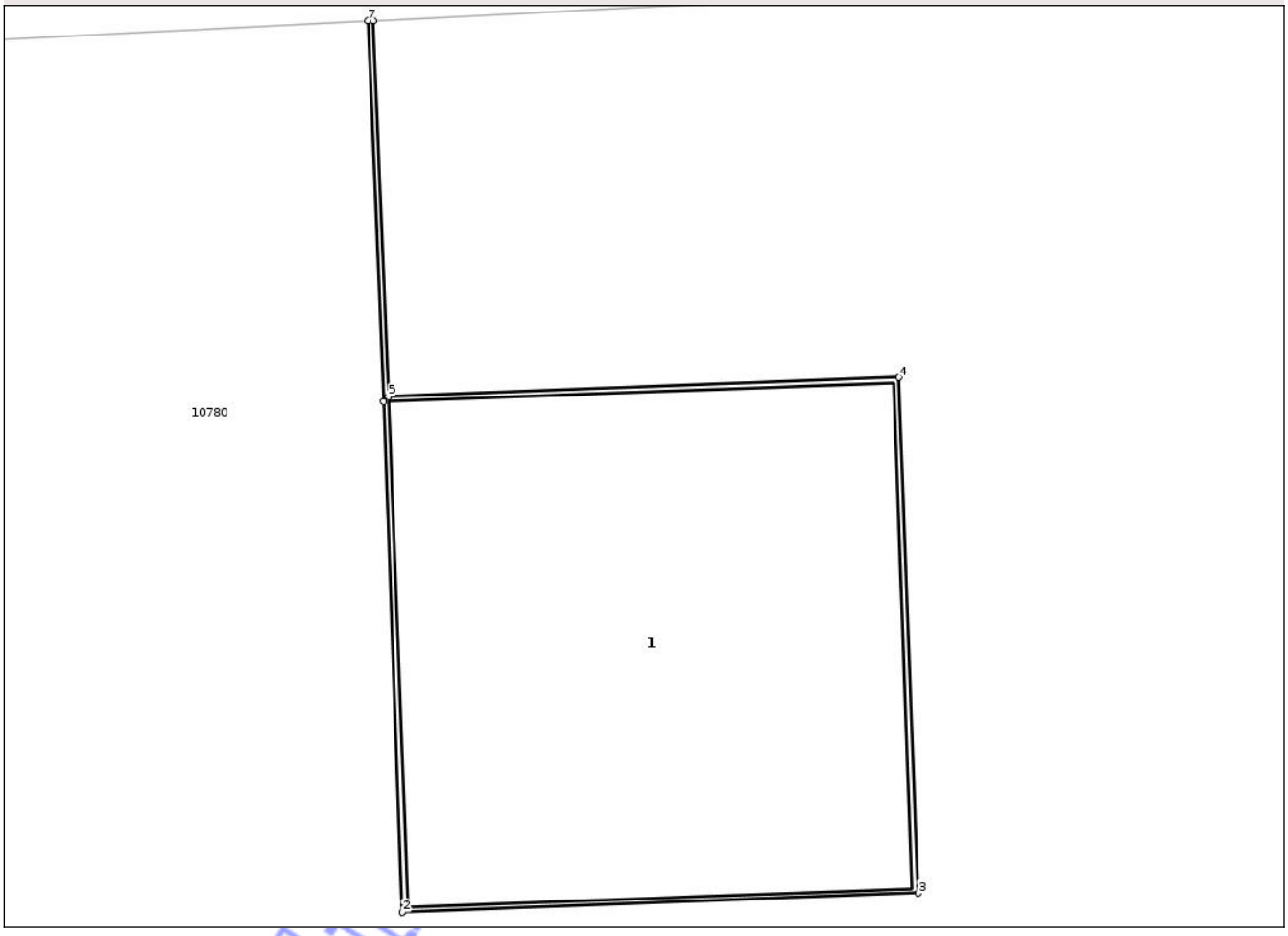
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.718,64 398.964,844	2	805.718,677 398.963,835	1.01
2	805.718,677 398.963,835	3	805.719,697 398.963,873	1.021
3	805.719,697 398.963,873	4	805.719,659 398.964,892	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.719,659 398.964,892	5	805.718,649 398.964,854	1.011
5	805.718,649 398.964,854	6	805.718,619 398.965,597	0.744
6	805.718,619 398.965,597	7	805.718,609 398.965,597	0.01
7	805.718,609 398.965,597	1	805.718,64 398.964,844	0.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

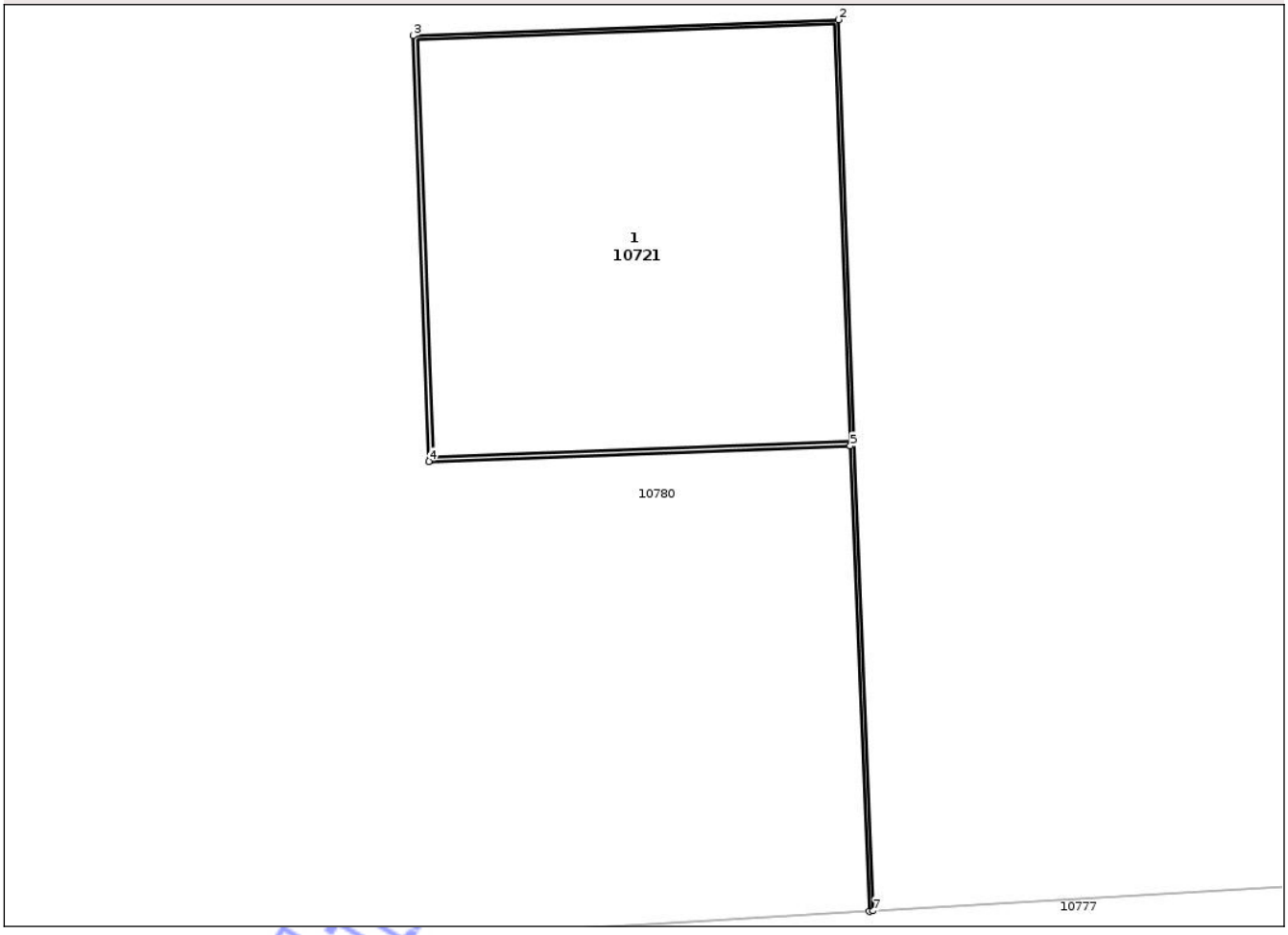
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.706,586 398.954,263	2	805.706,549 398.955,272	1.01
2	805.706,549 398.955,272	3	805.705,529 398.955,234	1.021
3	805.705,529 398.955,234	4	805.705,567 398.954,215	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.705,567 398.954,215	5	805.706,577 398.954,252	1.011
5	805.706,577 398.954,252	6	805.706,622 398.953,138	1.115
6	805.706,622 398.953,138	7	805.706,632 398.953,139	0.01
7	805.706,632 398.953,139	1	805.706,586 398.954,263	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.611 Masurata: 1.616	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12831, din 11/08/2016 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.611 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	67	36	-	
2	vie	DA	375	67	38	-	
3	arabil	DA	519	67	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	805.666,16 399.012,82	2	805.692,653 399.015,349	26.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.692,653 399.015,349	3	805.689,3 399.035,58	20.507
3	805.689,3 399.035,58	4	805.687,93 399.044,85	9.371
4	805.687,93 399.044,85	5	805.684,819 399.067,433	22.796
5	805.684,819 399.067,433	6	805.668,794 399.067,993	16.035
6	805.668,794 399.067,993	7	805.663,416 399.068,133	5.38
7	805.663,416 399.068,133	8	805.655,36 399.067,587	8.074
8	805.655,36 399.067,587	9	805.657,828 399.047,099	20.636
9	805.657,828 399.047,099	10	805.659,564 399.034,788	12.433
10	805.659,564 399.034,788	11	805.661,812 399.013,432	21.474
11	805.661,812 399.013,432	1	805.666,16 399.012,82	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

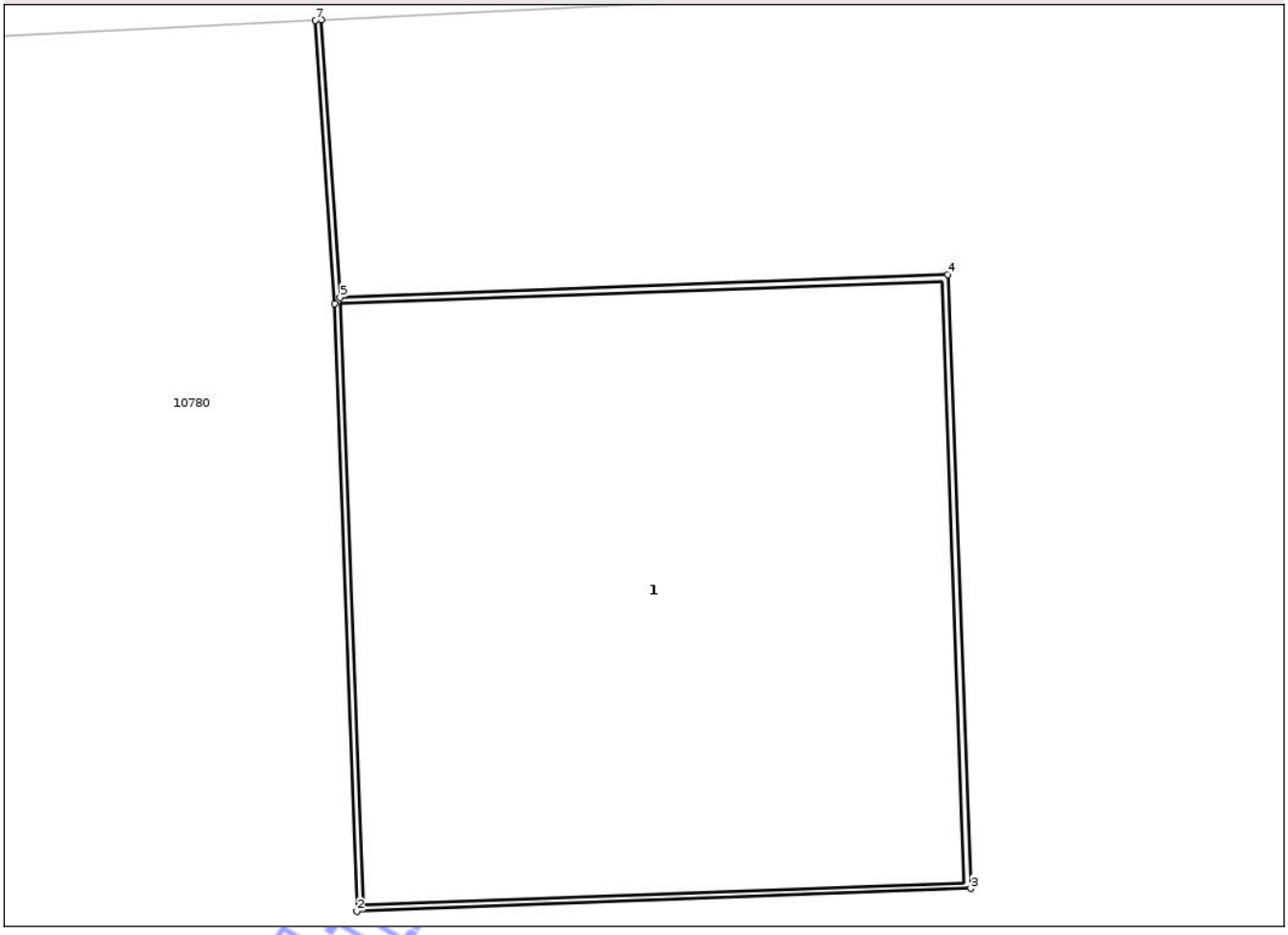
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.655,23 398.961,204	2	805.655,267 398.960,195	1.01
2	805.655,267 398.960,195	3	805.656,287 398.960,233	1.021
3	805.656,287 398.960,233	4	805.656,249 398.961,252	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.656,249 398.961,252	5	805.655,239 398.961,214	1.011
5	805.655,239 398.961,214	6	805.655,208 398.961,675	0.462
6	805.655,208 398.961,675	7	805.655,198 398.961,674	0.01
7	805.655,198 398.961,674	1	805.655,23 398.961,204	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

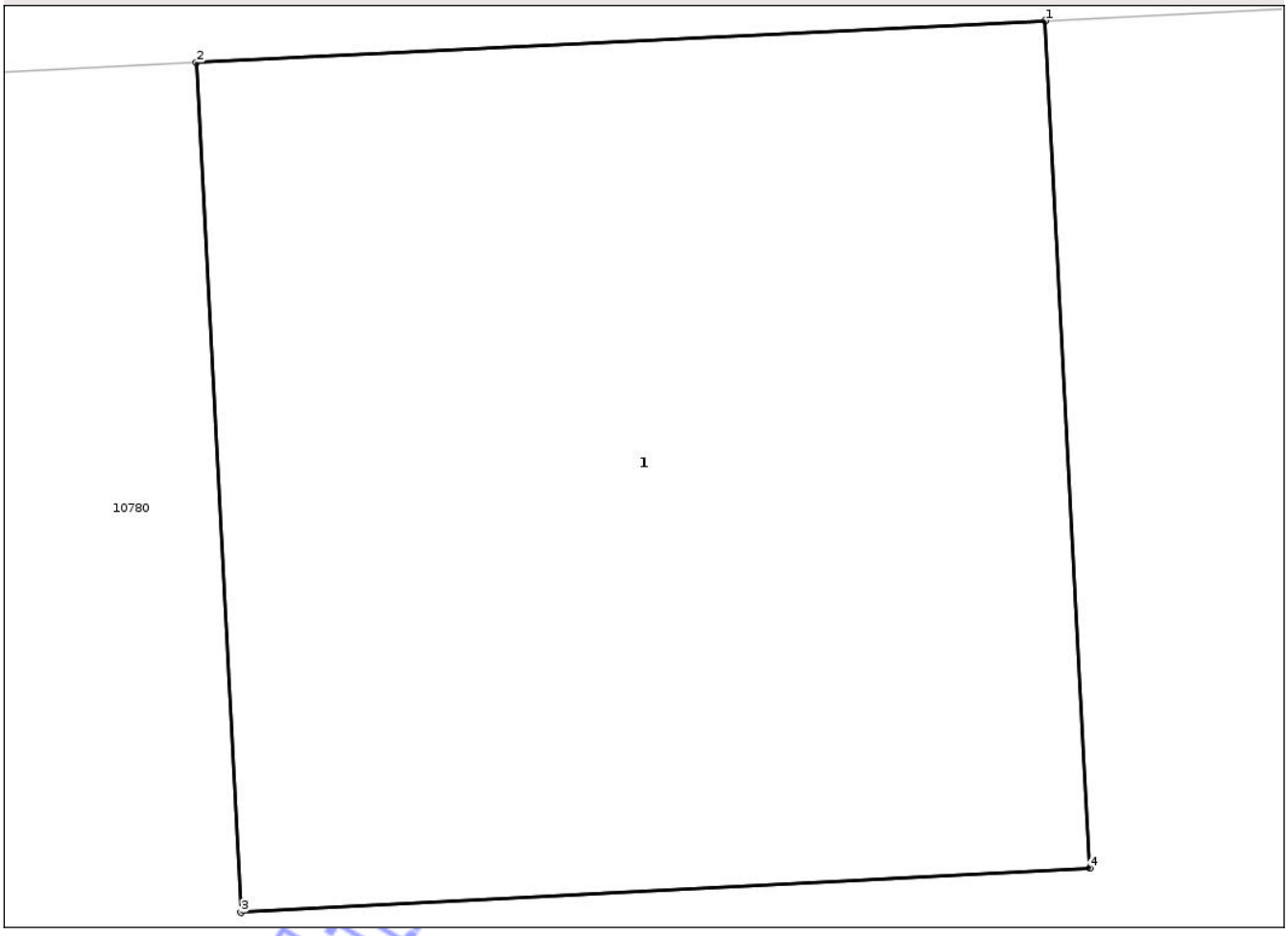
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.604,25 398.958,857	2	805.603,251 398.958,808	1.0
2	805.603,251 398.958,808	3	805.603,303 398.957,809	1.0
3	805.603,303 398.957,809	4	805.604,302 398.957,861	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.604,302 398.957,861	1	805.604,25 398.958,857	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31134	Din acte: 1.174 Masurata: 1.184	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32071 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 20/11-09-2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR; act administrativ nr. 20/02-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

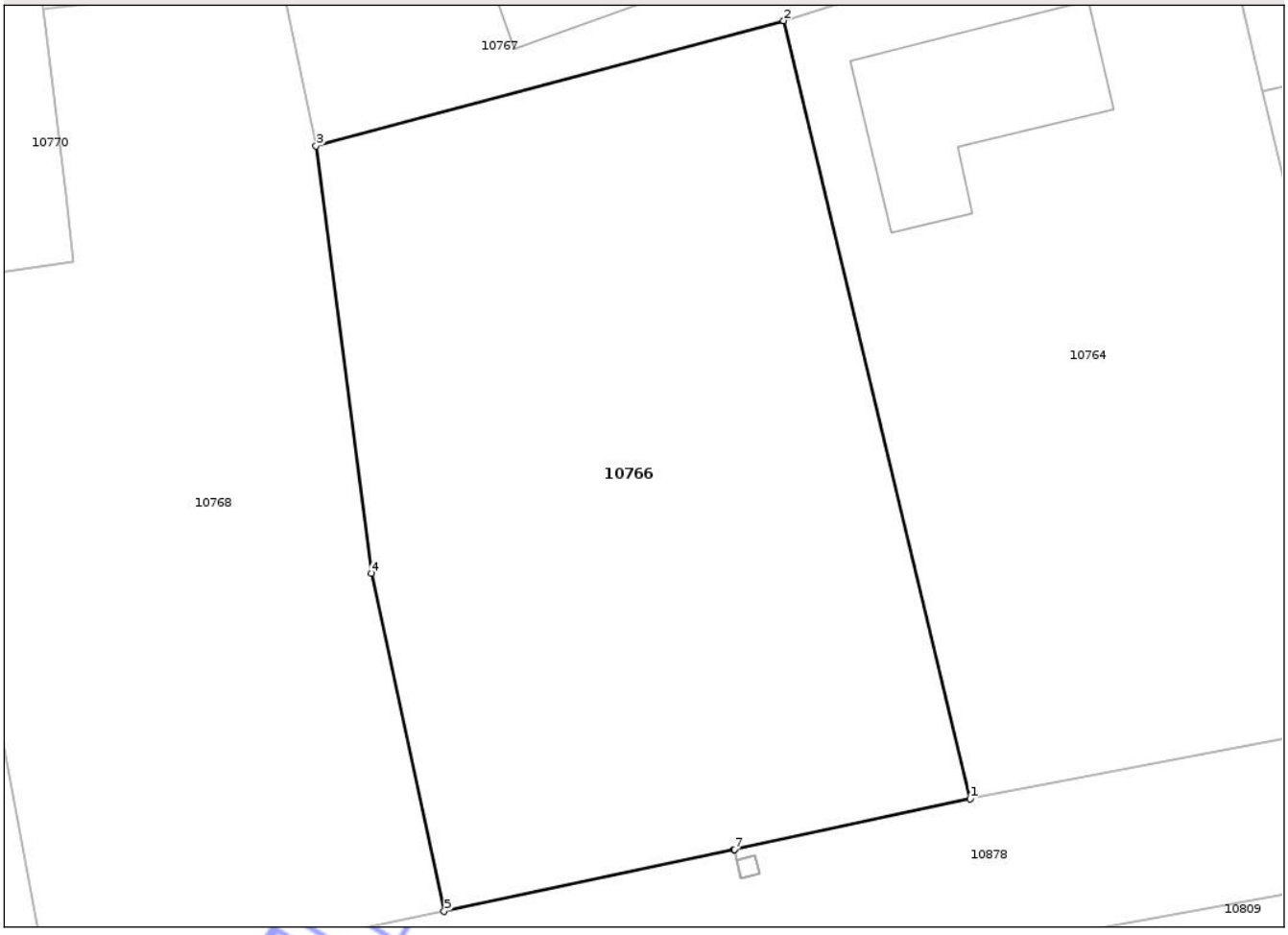
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31134	Din acte: 1.174 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.925,27 398.864,67	2	805.915,24 398.906,59	43.103
2	805.915,24 398.906,59	3	805.890,05 398.899,84	26.079
3	805.890,05 398.899,84	4	805.893,04 398.876,83	23.203
4	805.893,04 398.876,83	5	805.896,941 398.858,614	18.629
5	805.896,941 398.858,614	6	805.912,569 398.861,955	15.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.912,569 398.861,955	7	805.912,579 398.861,957	0.01
7	805.912,579 398.861,957	1	805.925,27 398.864,67	12.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 31 BIS, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31405	Din acte: 1.950 Masurata: 1.890	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31405-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 31 BIS, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Suprafata desfasurata S=118mp
A1.2	31405-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 31 BIS, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Suprafata desfasurata S=229mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1507 / 04/11/1999		
Act Administrativ nr. 66344, din 29/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA ,,GLORIA AGIGHIOL''**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
21059 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut.nr.1376/2007, din 01/01/2007 emis de NP PORFIR ALEXANDRU;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
91320 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 6072, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA GLORIA AGIGHIOL**, CIF:2362520	
Act Administrativ nr. 5633, din 19/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR (act notarial nr 1683 din 09.09.2021, emis de NP MIHAI PETRA);		
B4	se noteaza repozitionarea si actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data 10.11.2021, cu privire la adresa imobilului ca fiind: loc. Agighiol, str. Brazilor, nr. 31BIS, com. Valea Nucarilor, jud. Tulcea, modificarea suprafetei masurata din 1950,12 mp in 1.896 mp, respectiv modificarea numarului cadastral din 25 in 31405	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21059 / 03/09/2007		
Act Administrativ nr. aut.nr.1376/2007, din 01/01/2007 emis de NP PORFIR ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 RON	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
26646 / 24/05/2012		
Act Administrativ nr. 10838, din 23/05/2012 emis de ANAF TULCEA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza radierea procesului verbal de sechestru inscris sub nr. 4145 din 30.01.2012 de sub C/2, ca fiind ramas fara obiect	A1
70381 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 165172-1, din 03/06/2024 emis de ANAF TULCEA;		
C4	se notează procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile încheiat la data de 30.05.2024 în dosar de executare nr.165172-1/03.06.2024 de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Tulcea	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	Din acte: 1.950 Masurata: 1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.890	68	59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31405-C1	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Suprafata desfasurata S=118mp
A1.2	31405-C2	constructii anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Suprafata desfasurata S=229mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	805.905,6 398.964,73	2	805.882,29 398.963,44	23.346
2	805.882,29 398.963,44	3	805.884,54 398.943,95	19.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.884,54 398.943,95	4	805.888,292 398.908,703	35.446
4	805.888,292 398.908,703	5	805.888,38 398.907,88	0.828
5	805.888,38 398.907,88	6	805.890,05 398.899,84	8.212
6	805.890,05 398.899,84	7	805.915,24 398.906,59	26.079
7	805.915,24 398.906,59	8	805.927,58 398.910,51	12.948
8	805.927,58 398.910,51	9	805.919,13 398.931,71	22.822
9	805.919,13 398.931,71	10	805.918,197 398.931,35	1.0
10	805.918,197 398.931,35	11	805.908,206 398.957,259	27.769
11	805.908,206 398.957,259	1	805.905,6 398.964,73	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31132	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neimprejmuit la vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57118 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 17/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERICLEANU MIHAI**, casatorit cu 2) **PERICLEANU DANIELA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31132	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	neimprejmuit la vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.888,38 398.907,88	2	805.888,292 398.908,703	0.828
2	805.888,292 398.908,703	3	805.875,338 398.907,2	13.041
3	805.875,338 398.907,2	4	805.875,45 398.906,25	0.957
4	805.875,45 398.906,25	5	805.876,55 398.897,21	9.107
5	805.876,55 398.897,21	6	805.876,987 398.893,623	3.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.876,987 398.893,623	7	805.868,515 398.892,332	8.57
7	805.868,515 398.892,332	8	805.875,731 398.854,256	38.754
8	805.875,731 398.854,256	9	805.896,941 398.858,614	21.653
9	805.896,941 398.858,614	10	805.893,04 398.876,83	18.629
10	805.893,04 398.876,83	11	805.890,05 398.899,84	23.203
11	805.890,05 398.899,84	1	805.888,38 398.907,88	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:137/2

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 29, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30664	1.338	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30664-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 29, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 29, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22399 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1319, din 16/06/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 30664 a imobilului cu nr. cadastral 137/2 UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 137, înscris în cartea funciara nr. 30645 UAT Valea Nucarilor.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PERICLEANU DANIELA** 2) **PERICLEANU MIHAI**	
34204 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1640, din 29/06/2011 emis de NP delegat MIHAI PETRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 45.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERICLEANU MIHAI**, casatorit cu 2) **PERICLEANU DANIELA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30664	1.338	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	68	52	-	
2	arabil	DA	385	68	54	-	
3	vie	DA	485	68	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30664-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.868,266 398.962,678	2	805.868,256 398.962,677	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.868,256 398.962,677	3	805.845,12 398.961,42	23.17
3	805.845,12 398.961,42	4	805.845,55 398.940,2	21.224
4	805.845,55 398.940,2	5	805.845,628 398.937,898	2.303
5	805.845,628 398.937,898	6	805.849,88 398.937,76	4.254
6	805.849,88 398.937,76	7	805.851,73 398.937,7	1.851
7	805.851,73 398.937,7	8	805.851,98 398.937,28	0.489
8	805.851,98 398.937,28	9	805.854,41 398.937,27	2.43
9	805.854,41 398.937,27	10	805.854,54 398.937,43	0.206
10	805.854,54 398.937,43	11	805.861,74 398.938,12	7.233
11	805.861,74 398.938,12	12	805.866,47 398.938,57	4.751
12	805.866,47 398.938,57	13	805.871,59 398.939,06	5.143
13	805.871,59 398.939,06	14	805.875,338 398.907,2	32.08
14	805.875,338 398.907,2	15	805.888,292 398.908,703	13.041
15	805.888,292 398.908,703	16	805.884,54 398.943,95	35.446
16	805.884,54 398.943,95	17	805.882,29 398.963,44	19.619
17	805.882,29 398.963,44	1	805.868,266 398.962,678	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:137/1

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea, accesul la drum se face prin ID 10771

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30663	1.338	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30663-C1	Loc. Agighiol, Jud. Tulcea, accesul la drum se face prin ID 10771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea, accesul la drum se face prin ID 10771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea, accesul la drum se face prin ID 10771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22399 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1319, din 16/06/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 30663 a imobilului cu nr. cadastral 137/1 UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 137, înscris în cartea funciara nr. 30645 UAT Valea Nucarilor.	A1, A1.1
22401 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1319, din 16/06/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCOTITU GHE. GHEORGHE**, , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOCOTITU GHEORGHE**	
48760 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. 46638, din 30/04/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca mod eronat s-a consemnat nota de sub B.5 prin incheierea nr. 46638/30.04.2020	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30663	1.338	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	68	53	-	
2	arabil	DA	828	68	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30663-C1	constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.875,45 398.906,25	2	805.875,338 398.907,2	0.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.875,338 398.907,2	3	805.871,59 398.939,06	32.08
3	805.871,59 398.939,06	4	805.866,47 398.938,57	5.143
4	805.866,47 398.938,57	5	805.861,74 398.938,12	4.751
5	805.861,74 398.938,12	6	805.854,54 398.937,43	7.233
6	805.854,54 398.937,43	7	805.854,41 398.937,27	0.206
7	805.854,41 398.937,27	8	805.851,98 398.937,28	2.43
8	805.851,98 398.937,28	9	805.851,73 398.937,7	0.489
9	805.851,73 398.937,7	10	805.849,88 398.937,76	1.851
10	805.849,88 398.937,76	11	805.845,628 398.937,898	4.254
11	805.845,628 398.937,898	12	805.845,7 398.935,76	2.139
12	805.845,7 398.935,76	13	805.845,49 398.914,79	20.971
13	805.845,49 398.914,79	14	805.845,4 398.911,75	3.041
14	805.845,4 398.911,75	15	805.846,75 398.892,349	19.448
15	805.846,75 398.892,349	16	805.846,98 398.889,05	3.307
16	805.846,98 398.889,05	17	805.868,515 398.892,332	21.784
17	805.868,515 398.892,332	18	805.876,987 398.893,623	8.57
18	805.876,987 398.893,623	19	805.876,55 398.897,21	3.614
19	805.876,55 398.897,21	1	805.875,45 398.906,25	9.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220
Nr. cadastral vechi:1336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 27A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45740	Din acte: 998 Masurata: 1.239	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45740-C1	Loc. Agighiol, Splaiul Trandafirilor, Nr. 27A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33401 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 1845, din 07/03/1995 emis de Notariatul de Stat Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALDAU GEORGICA** 2) **BALDAU IORDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45740	Din acte: 998 Masurata: 1.239	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	68	49	-	
2	vie	DA	298	68	49/1	-	
3	curti constructii	DA	379	68	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45740-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.830,071 398.886,235	2	805.843,732 398.888,509	13.849
2	805.843,732 398.888,509	3	805.846,98 398.889,05	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.846,98 398.889,05	4	805.846,75 398.892,349	3.307
4	805.846,75 398.892,349	5	805.845,4 398.911,75	19.448
5	805.845,4 398.911,75	6	805.845,49 398.914,79	3.041
6	805.845,49 398.914,79	7	805.845,7 398.935,76	20.971
7	805.845,7 398.935,76	8	805.845,55 398.940,2	4.443
8	805.845,55 398.940,2	9	805.845,12 398.961,42	21.224
9	805.845,12 398.961,42	10	805.827,638 398.960,448	17.509
10	805.827,638 398.960,448	1	805.830,071 398.886,235	74.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
Nr. cadastral vechi:1337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 27, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.171	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33398 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 113, din 20/01/1999 emis de NP Gâlcă Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALDAU IORDAN** 2) **BALDAU GEORGICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALDAU GEORGICA** 2) **BALDAU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.171	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	68	48	-	
2	curti constructii	DA	152	68	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.810,839 398.956,496	2	805.810,845 398.949,694	6.802
2	805.810,845 398.949,694	3	805.813,241 398.922,298	27.501
3	805.813,241 398.922,298	4	805.816,41 398.883,96	38.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.816,41 398.883,96	5	805.818,47 398.884,303	2.088
5	805.818,47 398.884,303	6	805.830,071 398.886,235	11.761
6	805.830,071 398.886,235	7	805.827,638 398.960,448	74.253
7	805.827,638 398.960,448	8	805.826,017 398.960,358	1.623
8	805.826,017 398.960,358	9	805.826,007 398.960,357	0.01
9	805.826,007 398.960,357	10	805.810,836 398.959,408	15.201
10	805.810,836 398.959,408	1	805.810,839 398.956,496	2.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32709	2.214	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32709-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta
A1.2	32709-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta
A1.3	32709-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45195 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1146, din 27/05/2015 emis de NP Galca Ana;		
B2	se noteaza respingerea cererii de intabulare a certificatului de mostenitor	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45222 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1033, din 26/05/2015 emis de NP Galca Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIPOV LILIANA**, casatorita cu 2) **FILIPOV MIHAI**, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32709	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	68	43	-	
2	arabil	DA	1.340	68	45	-	
3	vie	DA	420	68	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32709-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta
A1.2	32709-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta
A1.3	32709-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.810,839 398.956,496	2	805.810,836 398.959,408	2.912
2	805.810,836 398.959,408	3	805.786,891 398.958,141	23.978
3	805.786,891 398.958,141	4	805.786,881 398.958,141	0.01
4	805.786,881 398.958,141	5	805.784,641 398.958,022	2.243
5	805.784,641 398.958,022	6	805.784,758 398.955,246	2.778
6	805.784,758 398.955,246	7	805.784,948 398.920,246	35.001
7	805.784,948 398.920,246	8	805.784,747 398.906,313	13.934
8	805.784,747 398.906,313	9	805.785,09 398.887,749	18.567
9	805.785,09 398.887,749	10	805.785,587 398.878,377	9.385
10	805.785,587 398.878,377	11	805.794,625 398.879,976	9.178
11	805.794,625 398.879,976	12	805.816,41 398.883,96	22.146
12	805.816,41 398.883,96	13	805.813,241 398.922,298	38.469
13	805.813,241 398.922,298	14	805.810,845 398.949,694	27.501
14	805.810,845 398.949,694	1	805.810,839 398.956,496	6.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45737	Din acte: 2.236 Masurata: 2.616	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45737-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință
A1.2	45737-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3	45737-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19506 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1697, din 16/08/2007 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIMOLDI PAPADATU CREOLA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARULOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RIMOLDI PAPADATU CREOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45737	Din acte: 2.236 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	68	34	-	
2	curti constructii	DA	943	68	35	-	
3	vie	DA	776	68	37	-	
4	arabil	DA	777	68	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45737-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă
A1.2	45737-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3	45737-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.745,907 398.955,826	2	805.745,897 398.955,826	0.01
3	805.724,493 398.954,201	4	805.724,595 398.952,283	1.921
5	805.724,582 398.946,272	6	805.724,419 398.944,439	1.84
7	805.724,623 398.940,428	8	805.724,935 398.938,431	2.021
9	805.725,07 398.932,375	10	805.724,938 398.923,47	8.906
11	805.725,04 398.921,679	12	805.725,246 398.917,107	4.577
13	805.725,111 398.911,832	14	805.725,256 398.896,943	14.89
15	805.725,826 398.884,633	16	805.725,877 398.879,066	5.567
17	805.726,101 398.875,911	18	805.726,893 398.864,832	11.107
19	805.746,4 398.868,64	20	805.756,5 398.871,191	10.417
21	805.755,339 398.881,899	22	805.754,841 398.887,457	5.58
23	805.755,136 398.903,282	24	805.755,108 398.928,302	25.02
25	805.754,897 398.939,497	26	805.754,439 398.956,474	16.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.745,897 398.955,826	3	805.724,493 398.954,201	21.466
4	805.724,595 398.952,283	5	805.724,582 398.946,272	6.011
6	805.724,419 398.944,439	7	805.724,623 398.940,428	4.016
8	805.724,935 398.938,431	9	805.725,07 398.932,375	6.058
10	805.724,938 398.923,47	11	805.725,04 398.921,679	1.794
12	805.725,246 398.917,107	13	805.725,111 398.911,832	5.277
14	805.725,256 398.896,943	15	805.725,826 398.884,633	12.323
16	805.725,877 398.879,066	17	805.726,101 398.875,911	3.163
18	805.726,893 398.864,832	19	805.746,4 398.868,64	19.875
20	805.756,5 398.871,191	21	805.755,339 398.881,899	10.771
22	805.754,841 398.887,457	23	805.755,136 398.903,282	15.828
24	805.755,108 398.928,302	25	805.754,897 398.939,497	11.197
26	805.754,439 398.956,474	1	805.745,907 398.955,826	8.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34034	Din acte: 2.356 Masurata: 2.709	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34034-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	34034-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE
A1.3	34034-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GRAJD CU MAGAZIE
A1.4		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RIMOLDI CLAUDIA**	
12465 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 332, din 04/03/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIMOLDI CLAUDIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34034	Din acte: 2.356 Masurata: 2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.320	68	29	-	
2	arabil	DA	406	68	30	-	
3	curti constructii	DA	983	68	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34034-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	34034-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE
A1.3	34034-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GRAJD CU MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.724,938 398.923,47	2	805.725,07 398.932,375	8.906
3	805.724,935 398.938,431	4	805.724,623 398.940,428	2.021
5	805.724,419 398.944,439	6	805.724,582 398.946,272	1.84
7	805.724,595 398.952,283	8	805.724,493 398.954,201	1.921
9	805.710,041 398.953,339	10	805.706,632 398.953,139	3.415
11	805.706,622 398.953,138	12	805.694,557 398.952,43	12.086
13	805.694,965 398.947,392	14	805.695,081 398.944,205	3.189
15	805.694,848 398.937,785	16	805.695,014 398.931,724	6.063
17	805.695,606 398.926,587	18	805.695,882 398.924,759	1.849
19	805.695,775 398.920,485	20	805.695,584 398.918,009	2.483
21	805.695,685 398.907,839	22	805.695,761 398.887,447	20.392
23	805.696,424 398.871,912	24	805.696,606 398.866,232	5.683
25	805.697,68 398.859,56	26	805.698,54 398.859,68	0.868
27	805.721,404 398.863,761	28	805.726,893 398.864,832	5.593
29	805.726,101 398.875,911	30	805.725,877 398.879,066	3.163
31	805.725,826 398.884,633	32	805.725,256 398.896,943	12.323
33	805.725,111 398.911,832	34	805.725,246 398.917,107	5.277
35	805.725,04 398.921,679	1	805.724,938 398.923,47	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.725,07 398.932,375	3	805.724,935 398.938,431	6.058
4	805.724,623 398.940,428	5	805.724,419 398.944,439	4.016
6	805.724,582 398.946,272	7	805.724,595 398.952,283	6.011
8	805.724,493 398.954,201	9	805.710,041 398.953,339	14.478
10	805.706,632 398.953,139	11	805.706,622 398.953,138	0.01
12	805.694,557 398.952,43	13	805.694,965 398.947,392	5.054
14	805.695,081 398.944,205	15	805.694,848 398.937,785	6.424
16	805.695,014 398.931,724	17	805.695,606 398.926,587	5.171
18	805.695,882 398.924,759	19	805.695,775 398.920,485	4.275
20	805.695,584 398.918,009	21	805.695,685 398.907,839	10.171
22	805.695,761 398.887,447	23	805.696,424 398.871,912	15.549
24	805.696,606 398.866,232	25	805.697,68 398.859,56	6.758
26	805.698,54 398.859,68	27	805.721,404 398.863,761	23.225
28	805.726,893 398.864,832	29	805.726,101 398.875,911	11.107
30	805.725,877 398.879,066	31	805.725,826 398.884,633	5.567
32	805.725,256 398.896,943	33	805.725,111 398.911,832	14.89
34	805.725,246 398.917,107	35	805.725,04 398.921,679	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

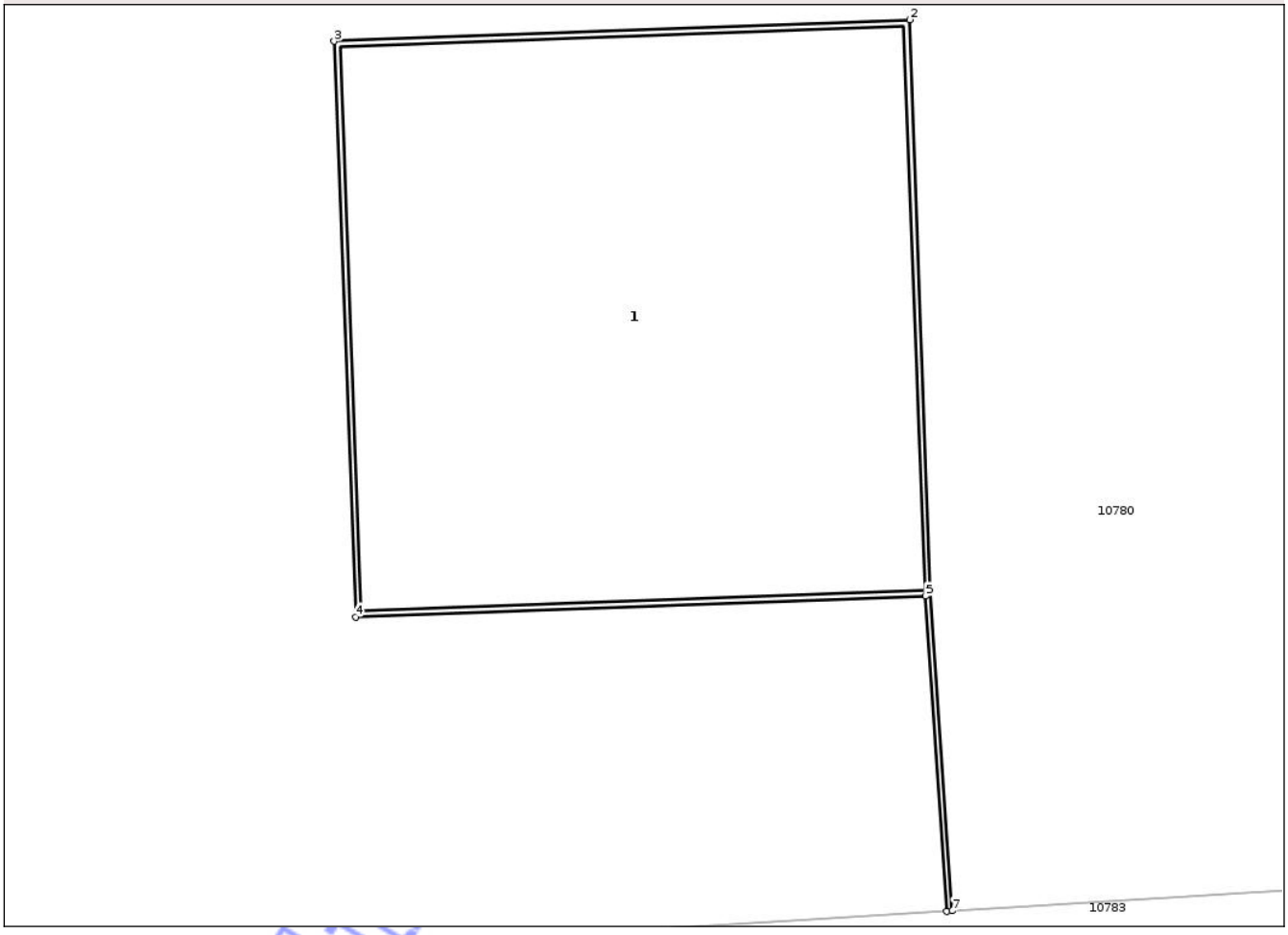
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.583,216 398.946,633	2	805.583,179 398.947,642	1.01
2	805.583,179 398.947,642	3	805.582,159 398.947,604	1.021
3	805.582,159 398.947,604	4	805.582,197 398.946,585	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.582,197 398.946,585	5	805.583,207 398.946,622	1.011
5	805.583,207 398.946,622	6	805.583,244 398.946,064	0.559
6	805.583,244 398.946,064	7	805.583,254 398.946,065	0.01
7	805.583,254 398.946,065	1	805.583,216 398.946,633	0.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.636	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8426, din 29/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULTAN TANASE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SULTAN TANASE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	67	1	-	
2	arabil	DA	997	67	3	-	include si suprafata V4 defrisata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.556,321 399.059,671	2	805.538,119 399.058,151	18.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.538,119 399.058,151	3	805.536,268 399.056,33	2.597
3	805.536,268 399.056,33	4	805.536,172 399.052,157	4.174
4	805.536,172 399.052,157	5	805.536,959 399.042,635	9.554
5	805.536,959 399.042,635	6	805.538,001 399.029,664	13.013
6	805.538,001 399.029,664	7	805.539,744 399.007,122	22.609
7	805.539,744 399.007,122	8	805.571,495 399.007,938	31.761
8	805.571,495 399.007,938	9	805.571,7 399.010,129	2.201
9	805.571,7 399.010,129	10	805.571,453 399.014,173	4.052
10	805.571,453 399.014,173	11	805.569,108 399.039,74	25.674
11	805.569,108 399.039,74	12	805.567,59 399.049,882	10.255
12	805.567,59 399.049,882	13	805.565,431 399.060,498	10.833
13	805.565,431 399.060,498	1	805.556,321 399.059,671	9.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

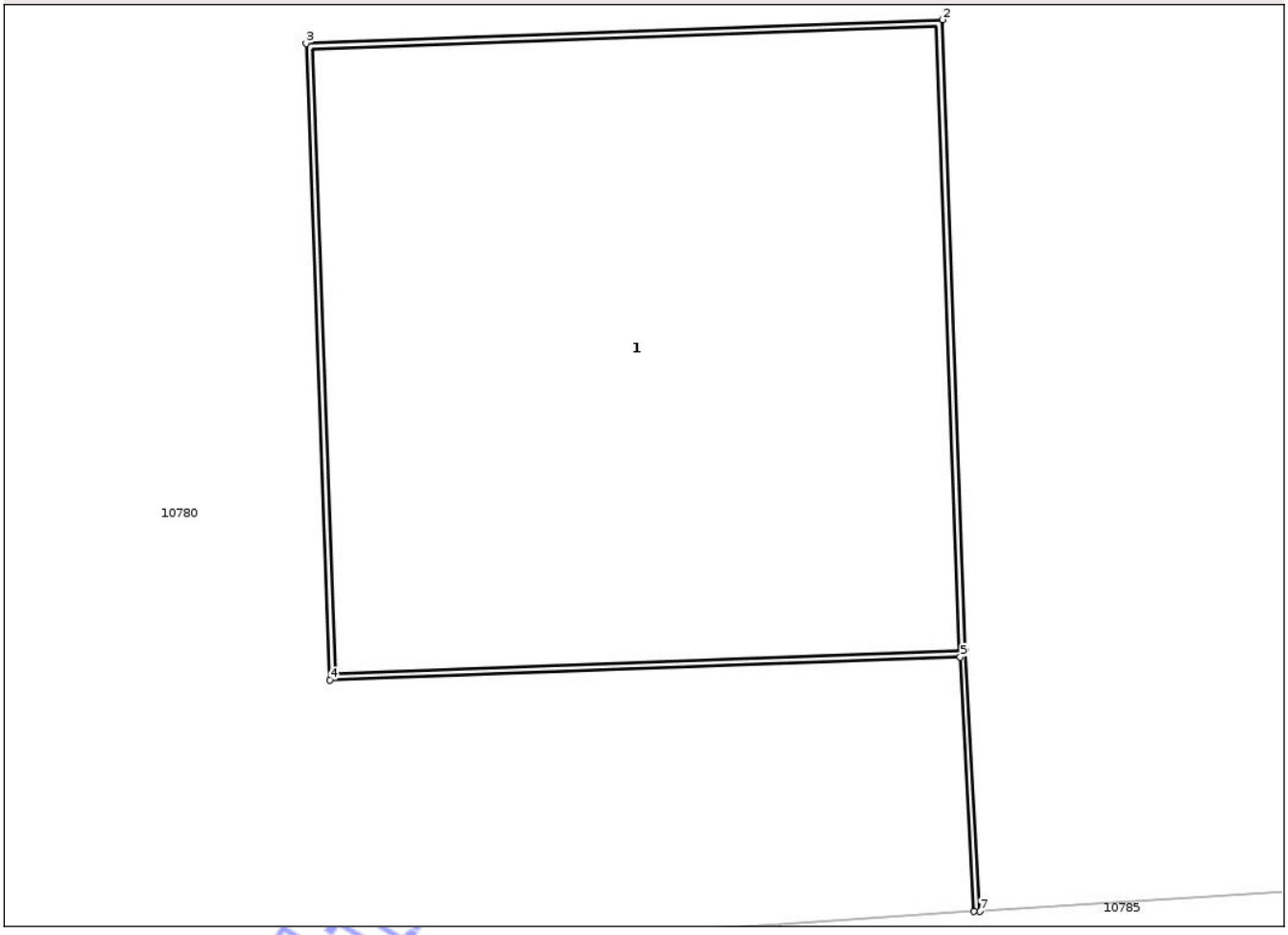
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.542,616 398.943,923	2	805.542,579 398.944,932	1.01
2	805.542,579 398.944,932	3	805.541,559 398.944,894	1.021
3	805.541,559 398.944,894	4	805.541,597 398.943,875	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.541,597 398.943,875	5	805.542,607 398.943,912	1.011
5	805.542,607 398.943,912	6	805.542,629 398.943,505	0.408
6	805.542,629 398.943,505	7	805.542,639 398.943,505	0.01
7	805.542,639 398.943,505	1	805.542,616 398.943,923	0.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.593 Masurata: 1.590	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3954, din 18/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARARE ION**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARARE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

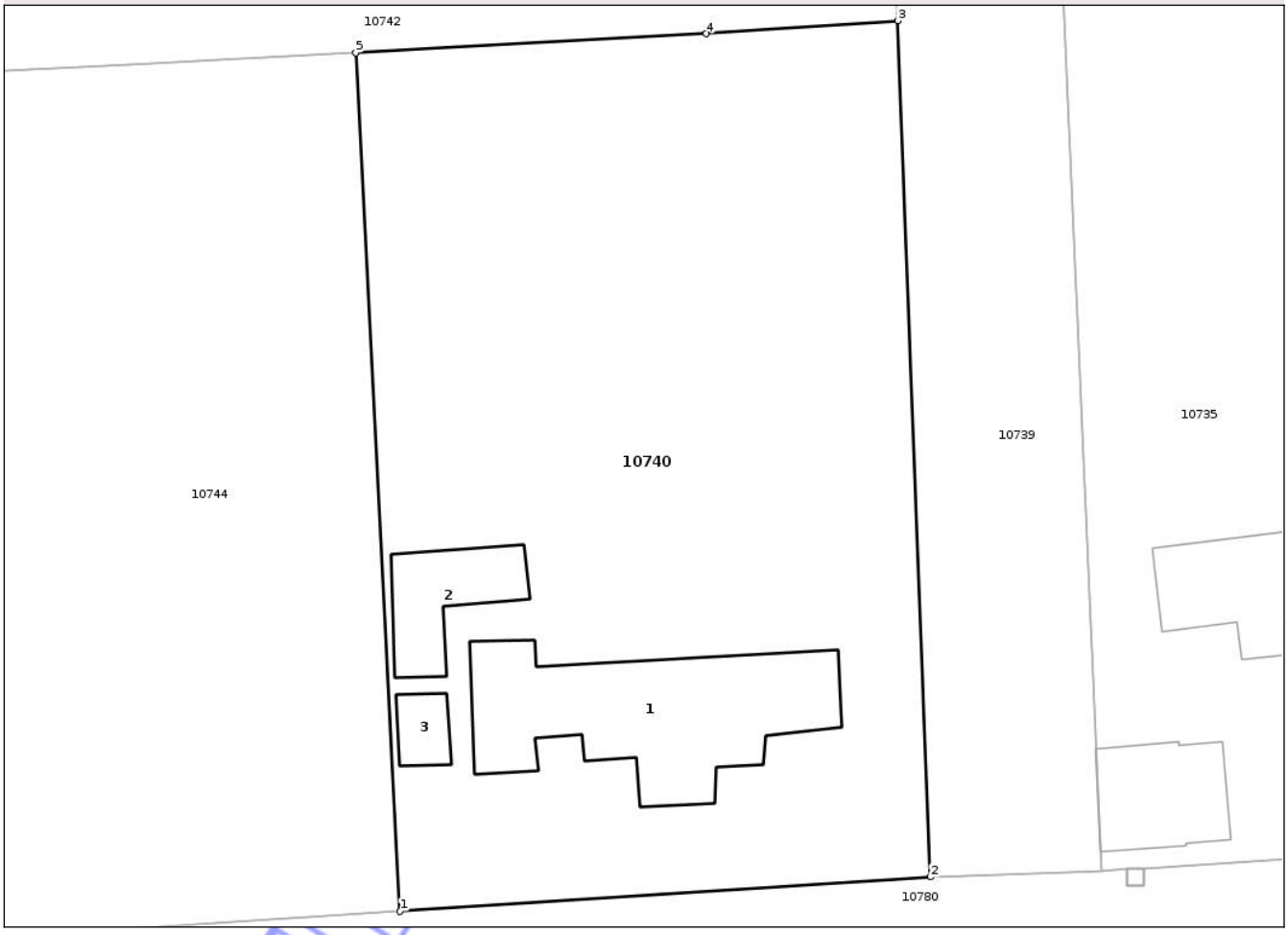
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.593 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	69	24	-	
2	vie	DA	60	69	27	-	
3	arabil	DA	966	69	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.500,78 398.952,9	2	805.531,954 398.954,921	31.239
2	805.531,954 398.954,921	3	805.530,031 399.005,242	50.358
3	805.530,031 399.005,242	4	805.518,794 399.004,474	11.263
4	805.518,794 399.004,474	5	805.498,185 399.003,352	20.64
5	805.498,185 399.003,352	1	805.500,78 398.952,9	50.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44246	Din acte: 3.286 Masurata: 3.276	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Proprietate imprejmuita in partea de Nord cu gard din scandura, latura din partea de Est cu gard din scandura si plasa, laturile din Sud si Vest gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44246-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexa
A1.3		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45984 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 840, din 10/04/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAENACHE STANA**, necasatorita, bun propriu	
66403 / 30/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40/2, din 21/05/2024 emis de SC CADSOFTENERGY SRL;		
B3	se notează actualizarea imobilului conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.07.2024,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CARAENACHE STANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45984 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 840, din 10/04/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU PETREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386, pct.4 din Codul civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU PETREA**	

Document generat în sistem informatic

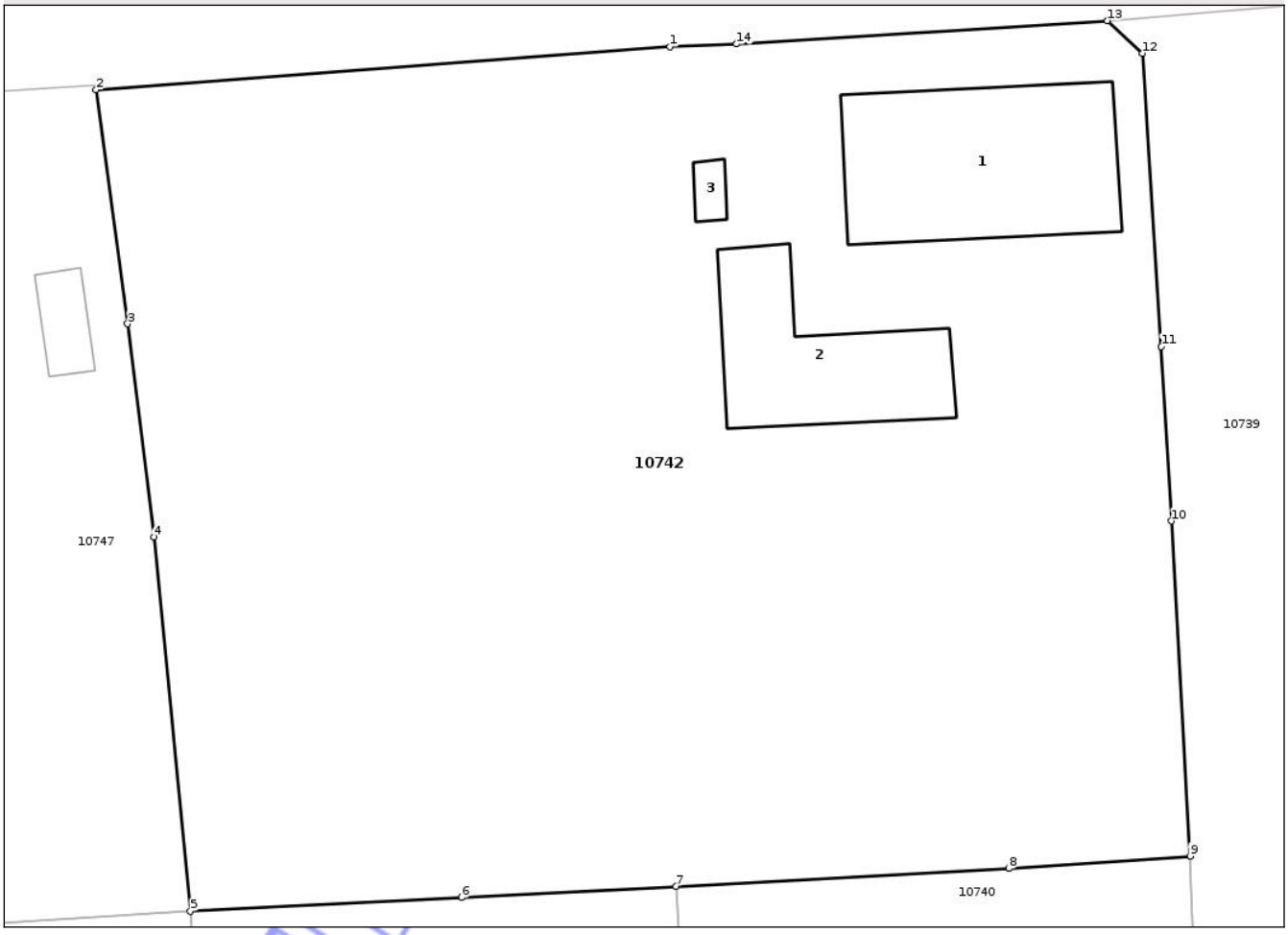
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44246	Din acte: 3.286 Masurata: 3.276	Proprietate imprejmuita in partea de Nord cu gard din scandura, latura din partea de Est cu gard din scandura si plasa, laturile din Sud si Vest gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	69	19	-	
2	arabil	DA	2.480	69	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.497,776 399.055,405	2	805.462,219 399.052,738	35.657
2	805.462,219 399.052,738	3	805.464,173 399.038,228	14.641
3	805.464,173 399.038,228	4	805.465,813 399.025,013	13.316
4	805.465,813 399.025,013	5	805.468,06 399.001,81	23.312
5	805.468,06 399.001,81	6	805.484,874 399.002,664	16.836
6	805.484,874 399.002,664	7	805.498,185 399.003,352	13.329
7	805.498,185 399.003,352	8	805.518,794 399.004,474	20.64
8	805.518,794 399.004,474	9	805.530,031 399.005,242	11.263
9	805.530,031 399.005,242	10	805.528,868 399.026,008	20.799
10	805.528,868 399.026,008	11	805.528,255 399.036,829	10.838
11	805.528,255 399.036,829	12	805.527,064 399.055,0	18.21
12	805.527,064 399.055,0	13	805.524,901 399.057,017	2.958
13	805.524,901 399.057,017	14	805.501,918 399.055,568	23.029
14	805.501,918 399.055,568	1	805.497,776 399.055,405	4.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 1.529	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11259, din 20/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

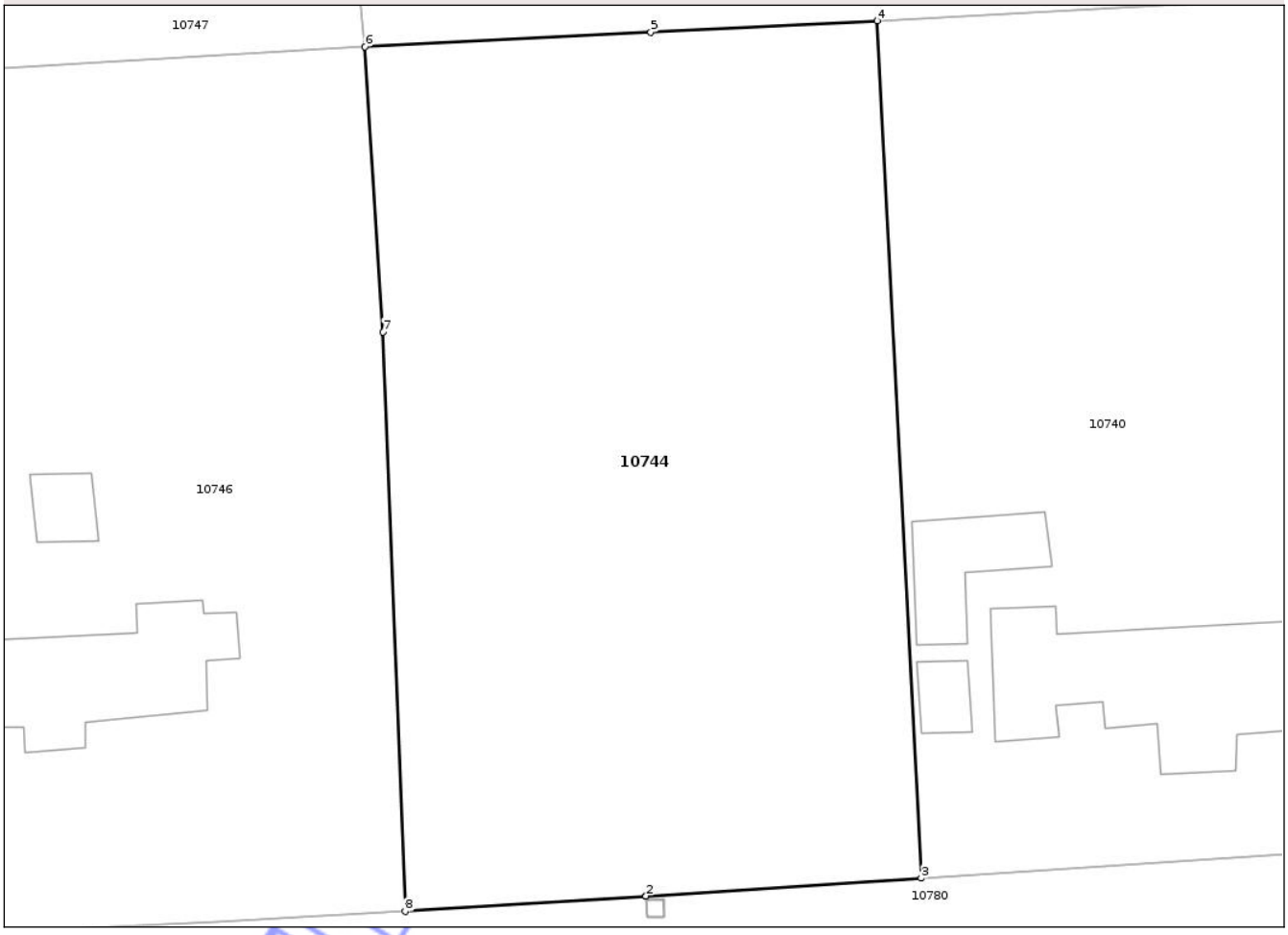
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.595 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	69	30	-	include suprafata Cc29, V31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.484,586 398.951,862	2	805.484,596 398.951,862	0.01
2	805.484,596 398.951,862	3	805.500,78 398.952,9	16.217
3	805.500,78 398.952,9	4	805.498,185 399.003,352	50.519
4	805.498,185 399.003,352	5	805.484,874 399.002,664	13.329
5	805.484,874 399.002,664	6	805.468,06 399.001,81	16.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.468,06 399.001,81	7	805.469,12 398.985,04	16.803
7	805.469,12 398.985,04	8	805.470,414 398.950,953	34.112
8	805.470,414 398.950,953	1	805.484,586 398.951,862	14.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.644 Masurata: 1.568	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-in stare de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54277, din 07/04/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULTAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SULTAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

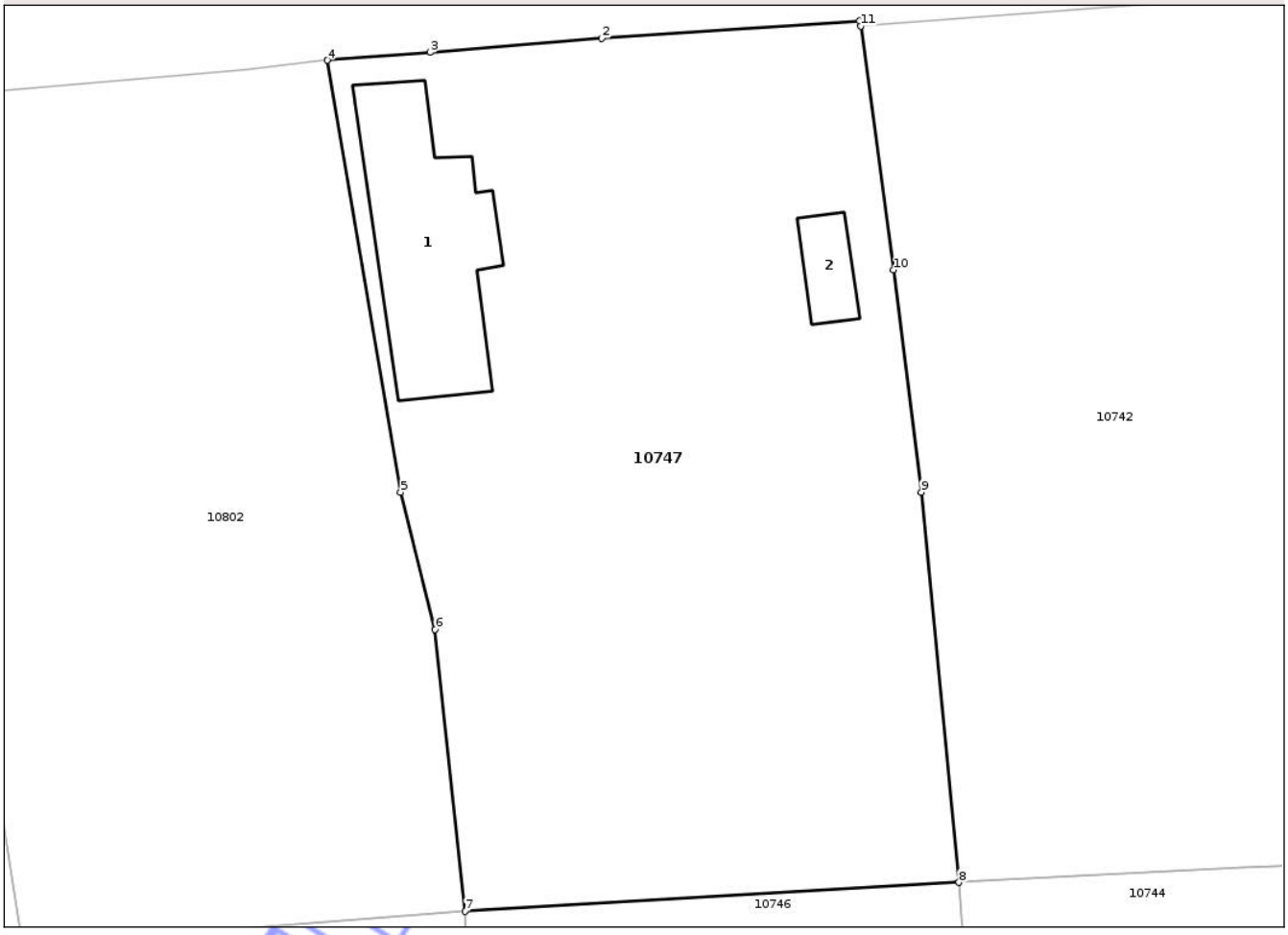
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.644 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	69	15	-	
2	vie	DA	238	69	18	-	
3	arabil	DA	695	69	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-in stare de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.462,148 399.053,052	2	805.446,805 399.051,995	15.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.446,805 399.051,995	3	805.436,61 399.051,178	10.228
3	805.436,61 399.051,178	4	805.430,477 399.050,696	6.152
4	805.430,477 399.050,696	5	805.434,84 399.024,99	26.074
5	805.434,84 399.024,99	6	805.436,89 399.016,85	8.394
6	805.436,89 399.016,85	7	805.438,676 399.000,086	16.859
7	805.438,676 399.000,086	8	805.468,06 399.001,81	29.435
8	805.468,06 399.001,81	9	805.465,813 399.025,013	23.312
9	805.465,813 399.025,013	10	805.464,173 399.038,228	13.316
10	805.464,173 399.038,228	11	805.462,219 399.052,738	14.641
11	805.462,219 399.052,738	1	805.462,148 399.053,052	0.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

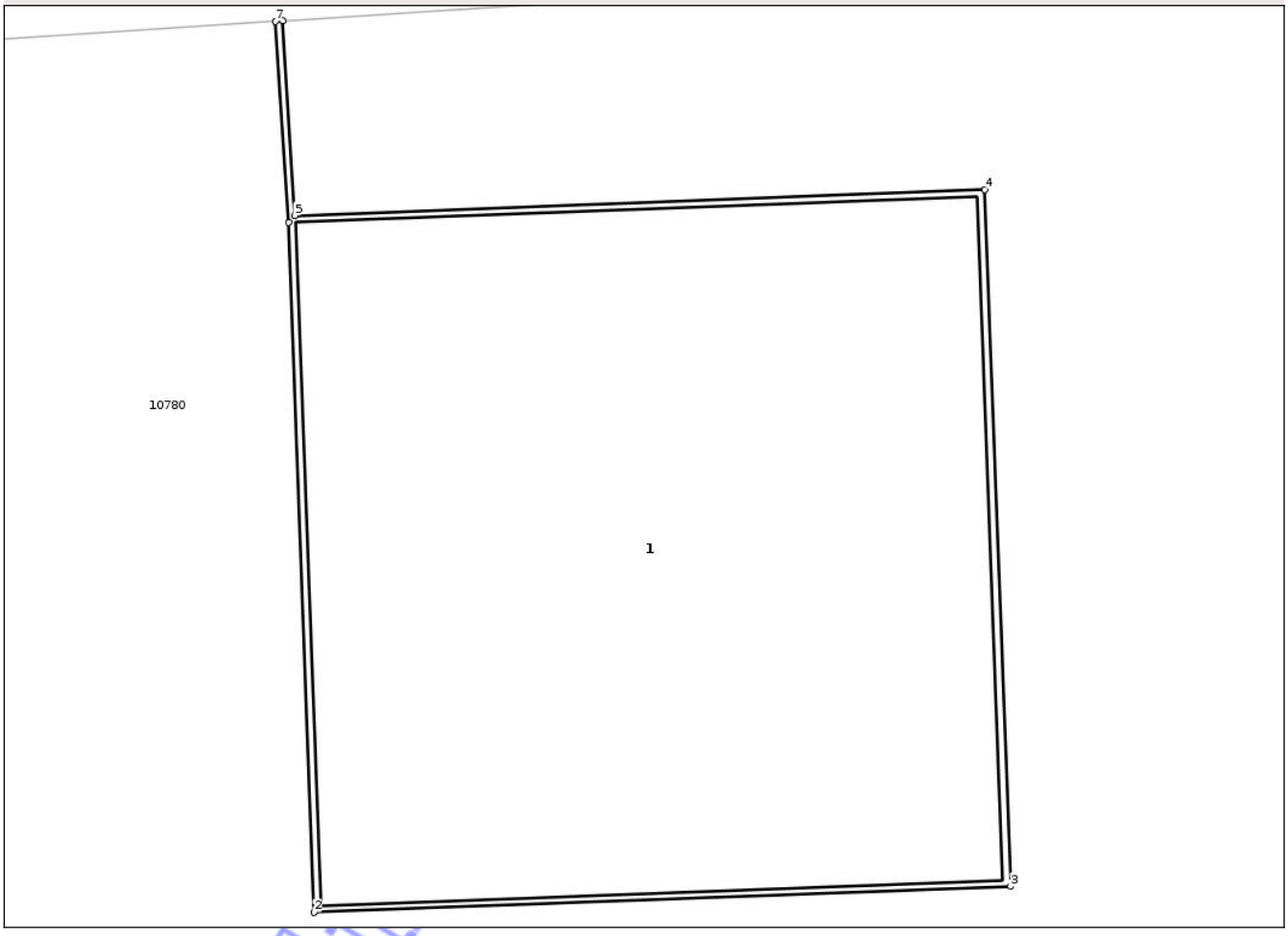
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.420,73 398.947,854	2	805.420,767 398.946,845	1.01
2	805.420,767 398.946,845	3	805.421,787 398.946,883	1.021
3	805.421,787 398.946,883	4	805.421,749 398.947,902	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.421,749 398.947,902	5	805.420,739 398.947,864	1.011
5	805.420,739 398.947,864	6	805.420,721 398.948,149	0.286
6	805.420,721 398.948,149	7	805.420,711 398.948,148	0.01
7	805.420,711 398.948,148	1	805.420,73 398.947,854	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.645 Masurata: 2.708	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108362, din 10/10/2019 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.645 Masurata: 2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	68	26	-	
2	arabil	DA	1.673	68	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.673,226 398.951,366	2	805.664,652 398.951,104	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.664,652 398.951,104	3	805.664,781 398.939,971	11.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.664,781 398.939,971	4	805.664,979 398.928,609	11.364
5	805.665,09 398.909,528	6	805.665,393 398.898,476	11.056
7	805.665,499 398.887,394	8	805.665,839 398.858,976	28.42
9	805.669,45 398.860,16	10	805.690,933 398.864,914	22.003
11	805.696,606 398.866,232	12	805.696,424 398.871,912	5.683
13	805.695,761 398.887,447	14	805.695,685 398.907,839	20.392
15	805.695,584 398.918,009	16	805.695,775 398.920,485	2.483
17	805.695,882 398.924,759	18	805.695,606 398.926,587	1.849
19	805.695,014 398.931,724	20	805.694,848 398.937,785	6.063
21	805.695,081 398.944,205	22	805.694,965 398.947,392	3.189
23	805.694,557 398.952,43	1	805.673,226 398.951,366	21.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.664,979 398.928,609	5	805.665,09 398.909,528	19.081
6	805.665,393 398.898,476	7	805.665,499 398.887,394	11.083
8	805.665,839 398.858,976	9	805.669,45 398.860,16	3.8
10	805.690,933 398.864,914	11	805.696,606 398.866,232	5.824
12	805.696,424 398.871,912	13	805.695,761 398.887,447	15.549
14	805.695,685 398.907,839	15	805.695,584 398.918,009	10.171
16	805.695,775 398.920,485	17	805.695,882 398.924,759	4.275
18	805.695,606 398.926,587	19	805.695,014 398.931,724	5.171
20	805.694,848 398.937,785	21	805.695,081 398.944,205	6.424
22	805.694,965 398.947,392	23	805.694,557 398.952,43	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45691	Din acte: 1.949 Masurata: 1.911	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45691-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA (P) edif. in 1971, in suprafata construita desfas. de 177mp
A1.2	45691-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ (P) edif. in 1971, in suprafata construita desfasurata de 54 mp
A1.3	45691-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (P) edif. in 2000, in suprafata construita desfasurata de 37 mp
A1.4	45691-C4	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE (P) edif. in 2000, in suprafata construita desfas. de 44 mp
A1.5	45691-C5	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P) edif. in 2000, in suprafata construita desfasurata de 9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125584 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 62398, din 21/10/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MICU MITICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45691	Din acte: 1.949 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	68	23	-	
2	arabil	DA	241	68	23/1	-	
3	vie	DA	972	68	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45691-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA (P) edif. in 1971, in suprafata construita desfas. de 177mp
A1.2	45691-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ (P) edif. in 1971, in suprafata construita desfasurata de 54 mp
A1.3	45691-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (P) edif. in 2000, in suprafata construita desfasurata de 37 mp
A1.4	45691-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE (P) edif. in 2000, in suprafata construita desfas. de 44 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	45691-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P) edif. in 2000, in suprafata construita desfasurata de 9mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.655,119 398.950,662	2	805.634,122 398.949,301	21.041
3	805.633,969 398.941,986	4	805.633,702 398.941,141	0.886
5	805.633,721 398.938,78	6	805.633,887 398.931,358	7.424
7	805.633,717 398.926,157	8	805.634,192 398.921,761	4.422
9	805.634,309 398.919,502	10	805.634,594 398.914,424	5.086
11	805.634,941 398.903,49	12	805.635,264 398.896,764	6.734
13	805.635,572 398.891,53	14	805.635,798 398.888,282	3.256
15	805.638,394 398.888,144	16	805.644,922 398.887,981	6.53
17	805.665,499 398.887,394	18	805.665,393 398.898,476	11.083
19	805.665,09 398.909,528	20	805.664,979 398.928,609	19.081
21	805.664,781 398.939,971	22	805.664,652 398.951,104	11.134
23	805.662,971 398.951,12	24	805.662,961 398.951,12	0.01
25	805.662,699 398.951,123	1	805.655,119 398.950,662	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.634,122 398.949,301	3	805.633,969 398.941,986	7.317
4	805.633,702 398.941,141	5	805.633,721 398.938,78	2.361
6	805.633,887 398.931,358	7	805.633,717 398.926,157	5.204
8	805.634,192 398.921,761	9	805.634,309 398.919,502	2.262
10	805.634,594 398.914,424	11	805.634,941 398.903,49	10.94
12	805.635,264 398.896,764	13	805.635,572 398.891,53	5.243
14	805.635,798 398.888,282	15	805.638,394 398.888,144	2.6
16	805.644,922 398.887,981	17	805.665,499 398.887,394	20.585
18	805.665,393 398.898,476	19	805.665,09 398.909,528	11.056
20	805.664,979 398.928,609	21	805.664,781 398.939,971	11.364
22	805.664,652 398.951,104	23	805.662,971 398.951,12	1.681
24	805.662,961 398.951,12	25	805.662,699 398.951,123	0.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.814 Masurata: 3.144	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8351, din 14/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTILIE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

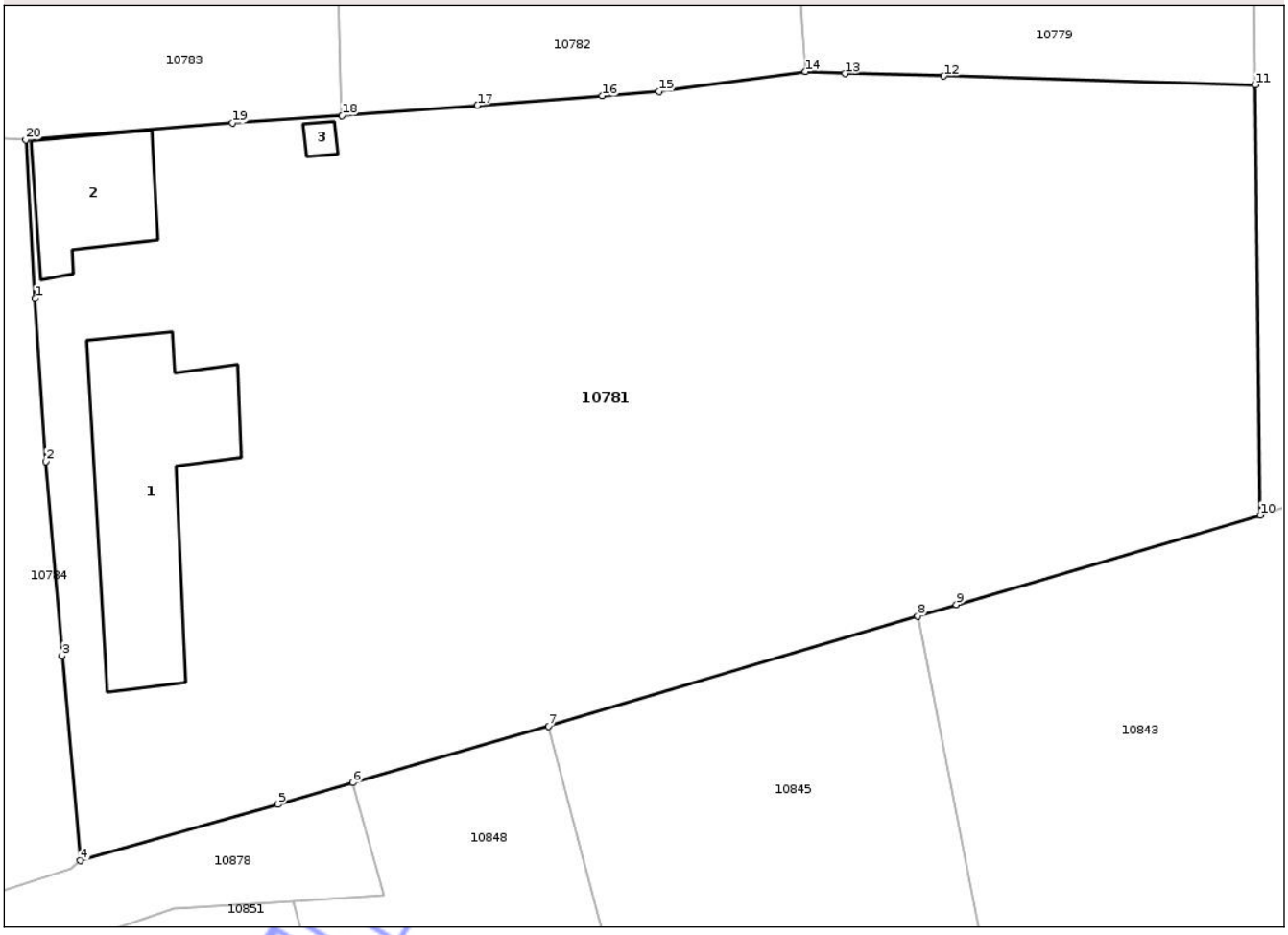
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.814 Masurata: 3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	68	10	-	
2	vie	DA	720	68	12	-	
3	arabil	DA	1.522	68	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.584,885 398.873,309	2	805.585,593 398.862,514	10.818
2	805.585,593 398.862,514	3	805.586,664 398.849,691	12.868
3	805.586,664 398.849,691	4	805.587,892 398.836,16	13.587
4	805.587,892 398.836,16	5	805.600,949 398.839,874	13.575
5	805.600,949 398.839,874	6	805.605,898 398.841,302	5.151
6	805.605,898 398.841,302	7	805.618,822 398.845,044	13.455
7	805.618,822 398.845,044	8	805.643,197 398.852,303	25.433
8	805.643,197 398.852,303	9	805.645,766 398.853,068	2.68
9	805.645,766 398.853,068	10	805.665,839 398.858,976	20.924
10	805.665,839 398.858,976	11	805.665,499 398.887,394	28.42
11	805.665,499 398.887,394	12	805.644,922 398.887,981	20.585
12	805.644,922 398.887,981	13	805.638,394 398.888,144	6.53
13	805.638,394 398.888,144	14	805.635,798 398.888,282	2.6
14	805.635,798 398.888,282	15	805.626,112 398.886,96	9.776
15	805.626,112 398.886,96	16	805.622,373 398.886,677	3.75
16	805.622,373 398.886,677	17	805.614,114 398.886,045	8.283
17	805.614,114 398.886,045	18	805.605,163 398.885,36	8.977
18	805.605,163 398.885,36	19	805.597,94 398.884,9	7.238
19	805.597,94 398.884,9	20	805.584,283 398.883,777	13.703
20	805.584,283 398.883,777	1	805.584,885 398.873,309	10.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34212	Din acte: 1.896 Masurata: 1.873	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34212-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	34212-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39868 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 94, din 27/06/2017 emis de Notar Public Vasile Vasilica Valentina;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita la receptia si infiintarea prezentei carti funciare, in sensul ca se va intabula in mod corect dreptul de proprietate in cota de 1/1 parti in favoarea proprietarilor tabulari Silivestru Grigore si Silivestru Maria, in indiviziune, si nu in cota de 1/1 parti in favoarea lui Silivestru Grigore, asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea nr. 28646/15. 05.2017	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1800, din 27/06/2017 emis de Notar Public Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILIVESTRU NICU**, casatorit cu 2) **SILIVESTRU RALUCA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34212	Din acte: 1.896 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	68	18,19	-	
2	arabil	DA	665	68	20	-	
3	vie	DA	742	21	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34212-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	34212-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.633,969 398.941,986	2	805.634,122 398.949,301	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.634,122 398.949,301	3	805.623,801 398.948,641	10.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.623,801 398.948,641	4	805.623,791 398.948,64	0.01
5	805.621,564 398.948,498	6	805.616,442 398.948,244	5.128
7	805.610,408 398.947,745	8	805.603,404 398.947,282	7.019
9	805.603,498 398.942,467	10	805.603,736 398.930,005	12.464
11	805.603,896 398.922,014	12	805.604,116 398.916,591	5.427
13	805.604,563 398.904,097	14	805.604,811 398.896,112	7.989
15	805.605,088 398.887,642	16	805.605,163 398.885,36	2.283
17	805.614,114 398.886,045	18	805.622,373 398.886,677	8.283
19	805.626,112 398.886,96	20	805.635,798 398.888,282	9.776
21	805.635,572 398.891,53	22	805.635,264 398.896,764	5.243
23	805.634,941 398.903,49	24	805.634,594 398.914,424	10.94
25	805.634,309 398.919,502	26	805.634,192 398.921,761	2.262
27	805.633,717 398.926,157	28	805.633,887 398.931,358	5.204
29	805.633,721 398.938,78	30	805.633,702 398.941,141	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.623,791 398.948,64	5	805.621,564 398.948,498	2.232
6	805.616,442 398.948,244	7	805.610,408 398.947,745	6.055
8	805.603,404 398.947,282	9	805.603,498 398.942,467	4.816
10	805.603,736 398.930,005	11	805.603,896 398.922,014	7.993
12	805.604,116 398.916,591	13	805.604,563 398.904,097	12.502
14	805.604,811 398.896,112	15	805.605,088 398.887,642	8.475
16	805.605,163 398.885,36	17	805.614,114 398.886,045	8.977
18	805.622,373 398.886,677	19	805.626,112 398.886,96	3.75
20	805.635,798 398.888,282	21	805.635,572 398.891,53	3.256
22	805.635,264 398.896,764	23	805.634,941 398.903,49	6.734
24	805.634,594 398.914,424	25	805.634,309 398.919,502	5.086
26	805.634,192 398.921,761	27	805.633,717 398.926,157	4.422
28	805.633,887 398.931,358	29	805.633,721 398.938,78	7.424
30	805.633,702 398.941,141	1	805.633,969 398.941,986	0.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45738	Din acte: 1.847 Masurata: 1.853	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3745 / 30/03/2006		
Act Administrativ nr. 7746, din 28/04/1993 emis de Comisia Județeană Tulcea (; Contract vânzare cumpărare aut. nr. 606/2006 emis de NP Gâlcă Ana,certificat de mostenitor nr 67 din 12.05.1999, emis de BNP Gâlcă; certificat de mostenitor nr 83 din 18.07.1997, emis de NP Porfir Jenica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **CĂRARE ILEANA**, căsătorită cu 2) **CĂRARE IOAN**	
14241 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 1755, din 13/09/2006 emis de NP Gâlcă Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂRARE IOAN**, bun comun 2) **CĂRARE ILEANA**, căsătorită cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45738	Din acte: 1.847 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.853	68	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.583,254 398.946,065	2	805.583,244 398.946,064	0.01
2	805.583,244 398.946,064	3	805.572,795 398.945,433	10.468
3	805.572,795 398.945,433	4	805.574,64 398.908,82	36.659
4	805.574,64 398.908,82	5	805.575,85 398.884,17	24.68
5	805.575,85 398.884,17	6	805.575,871 398.883,856	0.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.575,871 398.883,856	7	805.581,105 398.883,958	5.235
7	805.581,105 398.883,958	8	805.584,283 398.883,777	3.183
8	805.584,283 398.883,777	9	805.597,94 398.884,9	13.703
9	805.597,94 398.884,9	10	805.605,163 398.885,36	7.238
10	805.605,163 398.885,36	11	805.605,088 398.887,642	2.283
11	805.605,088 398.887,642	12	805.604,811 398.896,112	8.475
12	805.604,811 398.896,112	13	805.604,563 398.904,097	7.989
13	805.604,563 398.904,097	14	805.604,116 398.916,591	12.502
14	805.604,116 398.916,591	15	805.603,896 398.922,014	5.427
15	805.603,896 398.922,014	16	805.603,736 398.930,005	7.993
16	805.603,736 398.930,005	17	805.603,498 398.942,467	12.464
17	805.603,498 398.942,467	18	805.603,404 398.947,282	4.816
18	805.603,404 398.947,282	1	805.583,254 398.946,065	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42304	Din acte: 2.236 Masurata: 2.238	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu stuf intre pct. 1-2; cu gard de plasa intre pct. 2-5-9-14-16; cu gard de lemn intre pct. 16-1. Parcele conform realitatii din teren. Vecini conform realitatii din teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42304-C1	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-P
A1.2	42304-C2	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta - P
A1.3	42304-C3	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59186 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 111, din 23/11/2016 emis de NP ALEXANDRU PORFIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU CRISTINA**	
75816 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 72780, din 11/08/2022 emis de OCPI TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42304, situat pe teritoriul administrativ al UAT Valea Nucarilor au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42304	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42304	Din acte: 2.236 Masurata: 2.238	Terenul este imprejmuit cu stuf intre pct. 1-2; cu gard de plasa intre pct. 2-5-9-14-16; cu gard de lemn intre pct. 16-1. Parcele conform realitatii din teren. Vecini conform realitatii din teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	68	6	-	
2	arabil	DA	1.523	68	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42304-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-P
A1.2	42304-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta - P
A1.3	42304-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.549,606 398.883,222	2	805.543,681 398.883,24	5.925
2	805.543,681 398.883,24	3	805.543,707 398.882,563	0.677
3	805.543,707 398.882,563	4	805.545,116 398.846,892	35.699
4	805.545,116 398.846,892	5	805.545,985 398.828,967	17.946
5	805.545,985 398.828,967	6	805.546,356 398.826,934	2.067
6	805.546,356 398.826,934	7	805.546,535 398.825,95	1.0
7	805.546,535 398.825,95	8	805.553,847 398.825,776	7.314
8	805.553,847 398.825,776	9	805.559,092 398.826,551	5.302
9	805.559,092 398.826,551	10	805.564,376 398.828,057	5.494
10	805.564,376 398.828,057	11	805.587,219 398.835,639	24.068
11	805.587,219 398.835,639	12	805.587,892 398.836,16	0.851
12	805.587,892 398.836,16	13	805.586,664 398.849,691	13.587
13	805.586,664 398.849,691	14	805.585,593 398.862,514	12.868
14	805.585,593 398.862,514	15	805.584,885 398.873,309	10.818
15	805.584,885 398.873,309	16	805.584,283 398.883,777	10.485
16	805.584,283 398.883,777	17	805.581,105 398.883,958	3.183
17	805.581,105 398.883,958	18	805.575,871 398.883,856	5.235
18	805.575,871 398.883,856	19	805.565,132 398.883,647	10.741
19	805.565,132 398.883,647	1	805.549,606 398.883,222	15.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Splaiul Macesului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34374	Din acte: 1.877 Masurata: 1.912	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34374-C1	Loc. Agighiol, Splaiul Macesului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; locuinta
A1.2	34374-C2	Loc. Agighiol, Splaiul Macesului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62383 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1198, din 03/10/2017 emis de Salceanu Lia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂRARE GELU**, casatorit cu 2) **CĂRARE DANIELA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	
72454 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 1198, din 03/10/2017 emis de Salceanu Lia;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.62383 din 10.10.2017, de sub B.3 cu privire la numele proprietarului tabular de sub B.3.2, corect fiind Carare DANIELA si nu Carare ILEANA, asa cum eronat a fost consemnat,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34374	Din acte: 1.877 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	68	1	-	
2	arabil	DA	260	68	3	-	
4	arabil	DA	925	68	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34374-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; locuinta
A1.2	34374-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	805.543,004 398.915,591	2	805.543,671 398.883,562	32.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.543,671 398.883,562	3	805.543,674 398.883,406	0.156
3	805.543,674 398.883,406	4	805.543,681 398.883,24	0.166
4	805.543,681 398.883,24	5	805.549,606 398.883,222	5.925
5	805.549,606 398.883,222	6	805.565,132 398.883,647	15.532
6	805.565,132 398.883,647	7	805.575,871 398.883,856	10.741
7	805.575,871 398.883,856	8	805.575,85 398.884,17	0.315
8	805.575,85 398.884,17	9	805.574,64 398.908,82	24.68
9	805.574,64 398.908,82	10	805.572,795 398.945,433	36.659
10	805.572,795 398.945,433	11	805.542,639 398.943,505	30.218
11	805.542,639 398.943,505	12	805.542,629 398.943,505	0.01
12	805.542,629 398.943,505	13	805.542,318 398.943,485	0.312
13	805.542,318 398.943,485	1	805.543,004 398.915,591	27.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

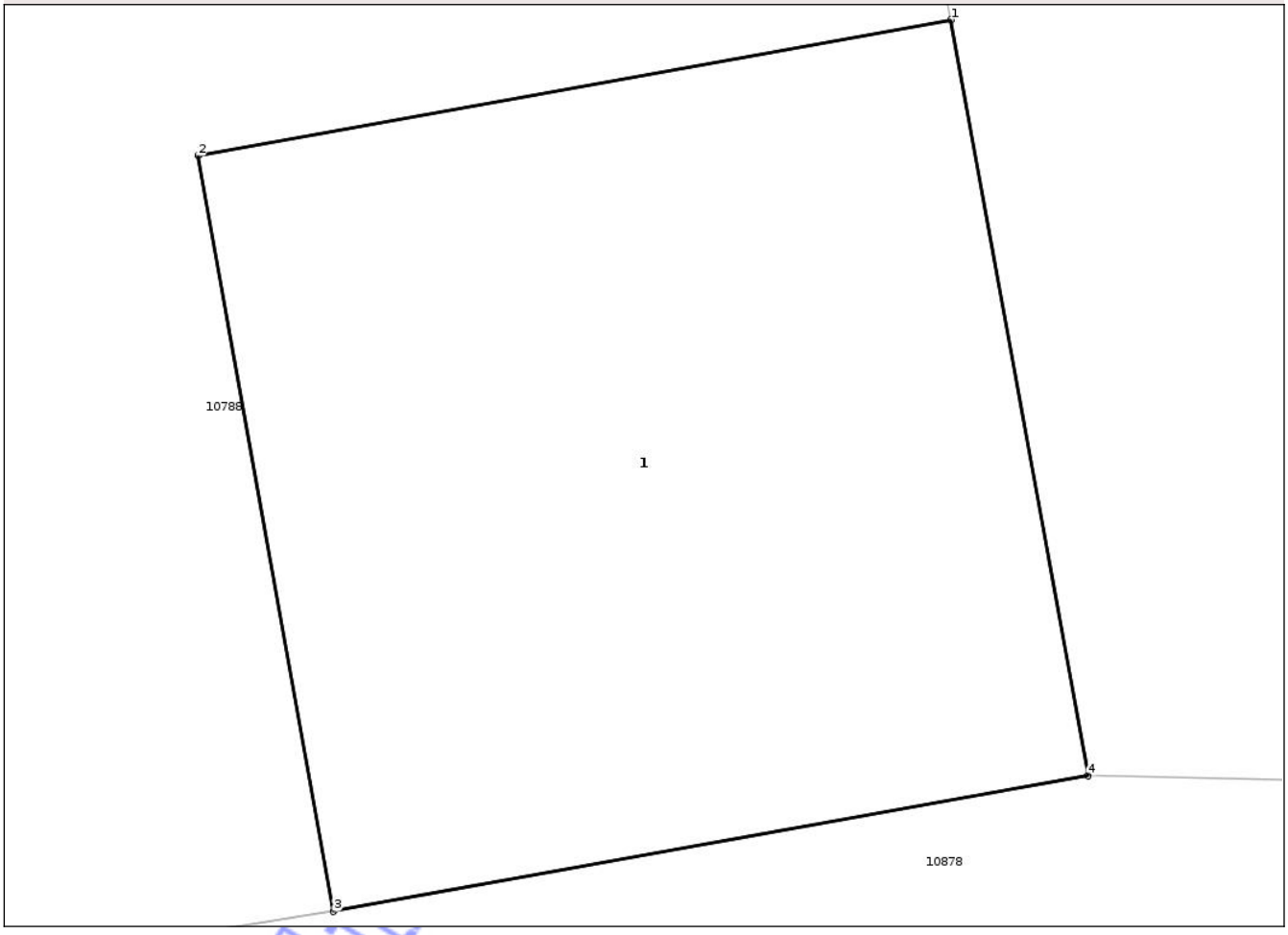
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.546,356 398.826,934	2	805.545,374 398.826,757	0.998
2	805.545,374 398.826,757	3	805.545,551 398.825,773	1.0
3	805.545,551 398.825,773	4	805.546,535 398.825,95	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.546,535 398.825,95	1	805.546,356 398.826,934	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

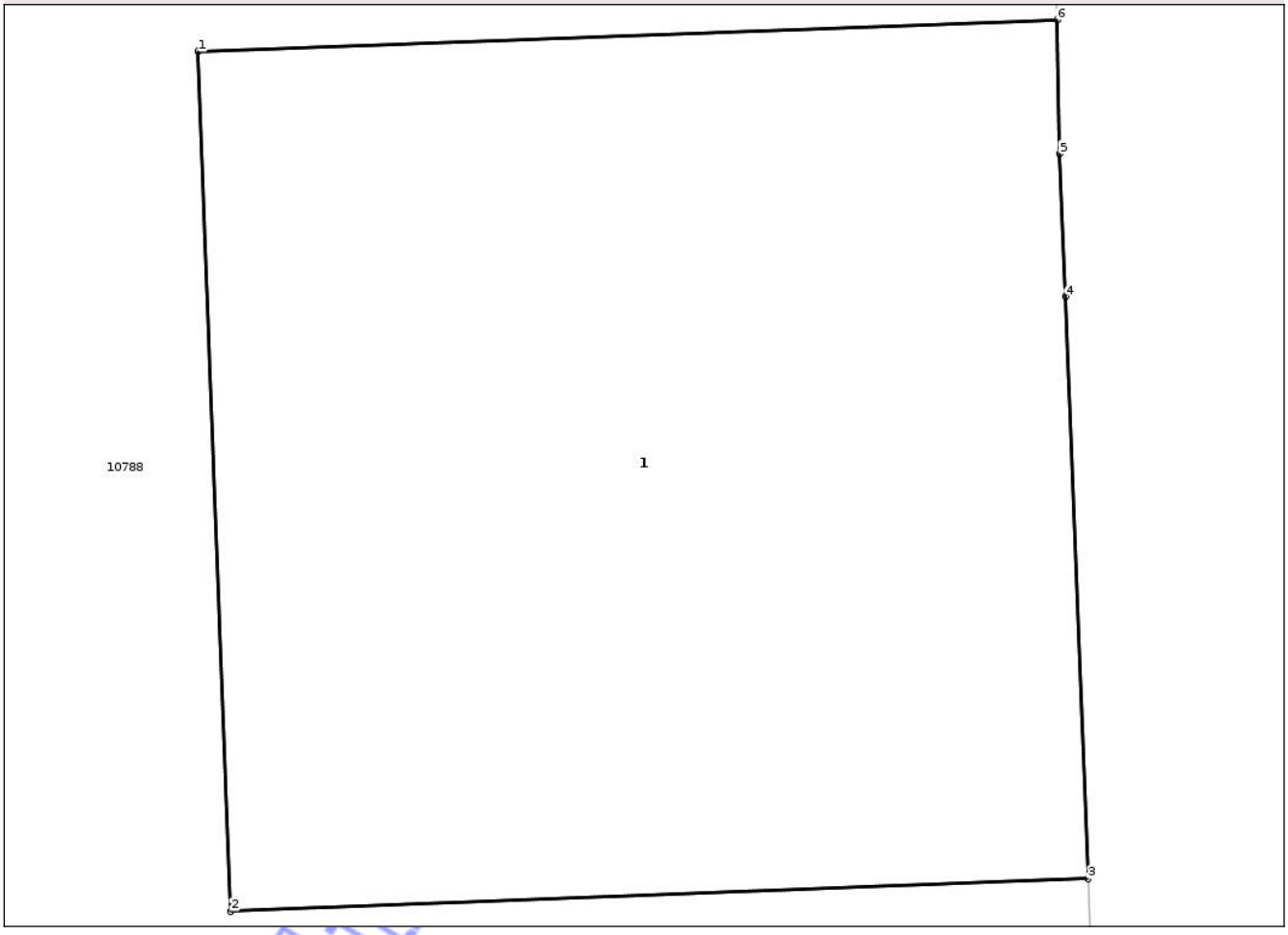
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.542,671 398.883,525	2	805.542,709 398.882,525	1.001
2	805.542,709 398.882,525	3	805.543,707 398.882,563	0.999
3	805.543,707 398.882,563	4	805.543,681 398.883,24	0.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.543,681 398.883,24	5	805.543,674 398.883,406	0.166
5	805.543,674 398.883,406	6	805.543,671 398.883,562	0.156
6	805.543,671 398.883,562	1	805.542,671 398.883,525	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Macesului, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42142	Din acte: 2.519.828 Masurata: 1.309	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit la E si V

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107701 / 18/11/2021		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 7503 din 17.11.2021, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 15 din 10.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42142	Din acte: 2.519.828 Masurata: 1.309	imprejmuit la E si V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.300	-	71	-	
2	curti constructii	DA	9	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42142-C1	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; fantana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.531,983 398.942,846	2	805.532,193 398.930,898	11.95
3	805.533,19 398.930,918	4	805.533,211 398.929,919	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.532,193 398.930,898	3	805.533,19 398.930,918	0.997
4	805.533,211 398.929,919	5	805.532,211 398.929,898	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.532,211 398.929,898	6	805.532,283 398.925,8	4.099
7	805.532,271 398.921,77	8	805.532,261 398.918,139	3.631
9	805.532,229 398.906,05	10	805.532,335 398.893,666	12.384
11	805.532,399 398.886,128	12	805.532,289 398.883,691	2.439
13	805.533,126 398.861,306	14	805.533,434 398.853,058	8.254
15	805.534,531 398.825,167	16	805.535,532 398.825,204	1.002
17	805.535,569 398.824,205	18	805.545,551 398.825,773	10.104
19	805.545,374 398.826,757	20	805.546,356 398.826,934	0.998
21	805.545,985 398.828,967	22	805.545,116 398.846,892	17.946
23	805.543,707 398.882,563	24	805.542,709 398.882,525	0.999
25	805.542,671 398.883,525	26	805.543,671 398.883,562	1.001
27	805.543,004 398.915,591	28	805.542,318 398.943,485	27.902
29	805.531,983 398.942,846	30	805.532,947 398.893,704	49.151
31	805.532,909 398.894,705	32	805.533,91 398.894,743	1.002
33	805.533,947 398.893,741	34	805.532,947 398.893,704	1.001
35	805.533,767 398.861,314	36	805.533,729 398.862,315	1.002
37	805.534,73 398.862,353	38	805.534,767 398.861,351	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.532,283 398.925,8	7	805.532,271 398.921,77	4.03
8	805.532,261 398.918,139	9	805.532,229 398.906,05	12.089
10	805.532,335 398.893,666	11	805.532,399 398.886,128	7.538
12	805.532,289 398.883,691	13	805.533,126 398.861,306	22.401
14	805.533,434 398.853,058	15	805.534,531 398.825,167	27.913
16	805.535,532 398.825,204	17	805.535,569 398.824,205	1.0
18	805.545,551 398.825,773	19	805.545,374 398.826,757	1.0
20	805.546,356 398.826,934	21	805.545,985 398.828,967	2.067
22	805.545,116 398.846,892	23	805.543,707 398.882,563	35.699
24	805.542,709 398.882,525	25	805.542,671 398.883,525	1.001
26	805.543,671 398.883,562	27	805.543,004 398.915,591	32.036
28	805.542,318 398.943,485	29	805.531,983 398.942,846	10.355
30	805.532,947 398.893,704	31	805.532,909 398.894,705	1.002
32	805.533,91 398.894,743	33	805.533,947 398.893,741	1.003
34	805.532,947 398.893,704	35	805.533,767 398.861,314	32.4
36	805.533,729 398.862,315	37	805.534,73 398.862,353	1.002
38	805.534,767 398.861,351	1	805.533,767 398.861,314	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

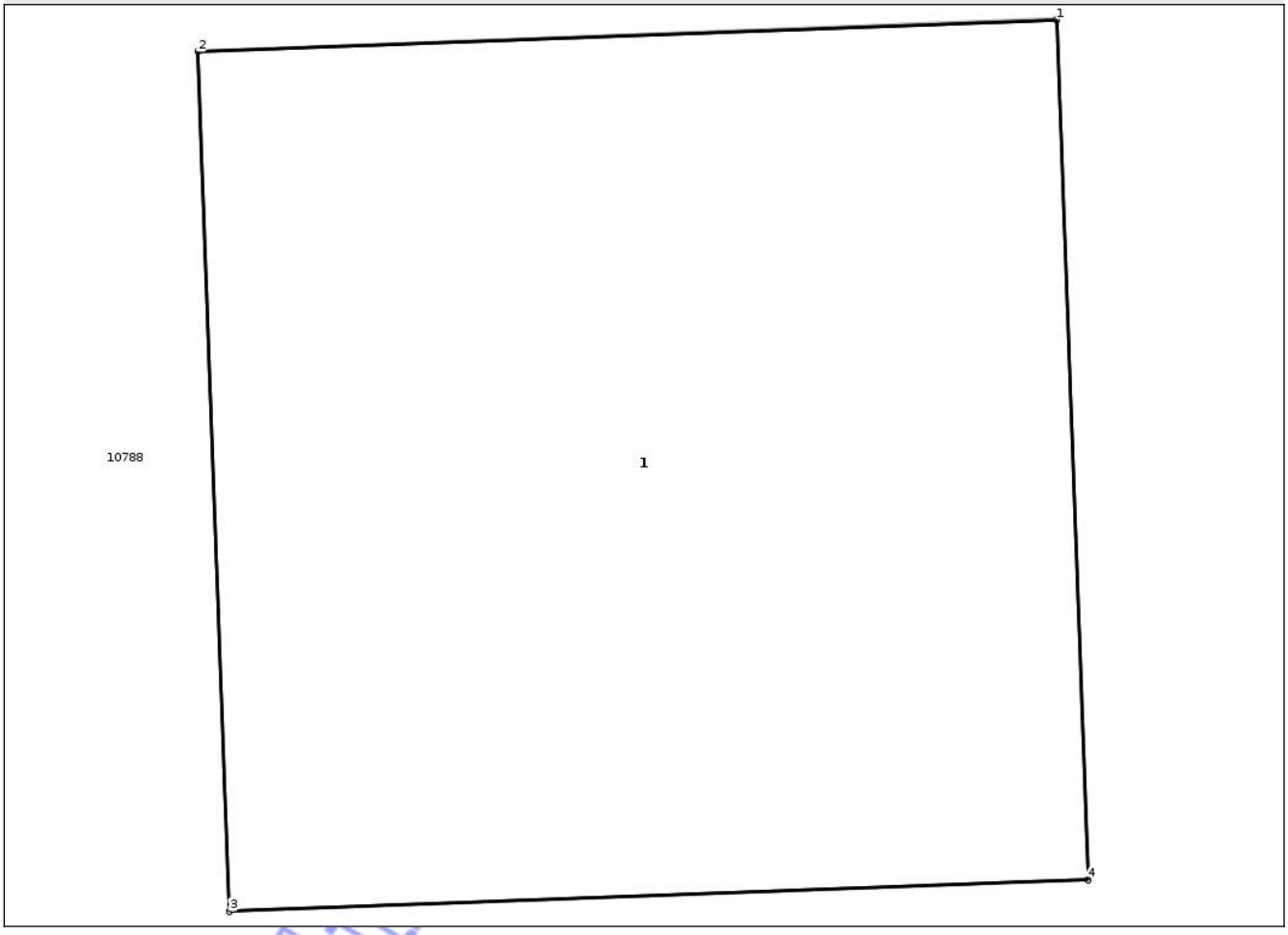
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.534,729 398.862,351	2	805.533,73 398.862,314	1.0
2	805.533,73 398.862,314	3	805.533,767 398.861,315	1.0
3	805.533,767 398.861,315	4	805.534,766 398.861,352	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.534,766 398.861,352	1	805.534,729 398.862,351	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

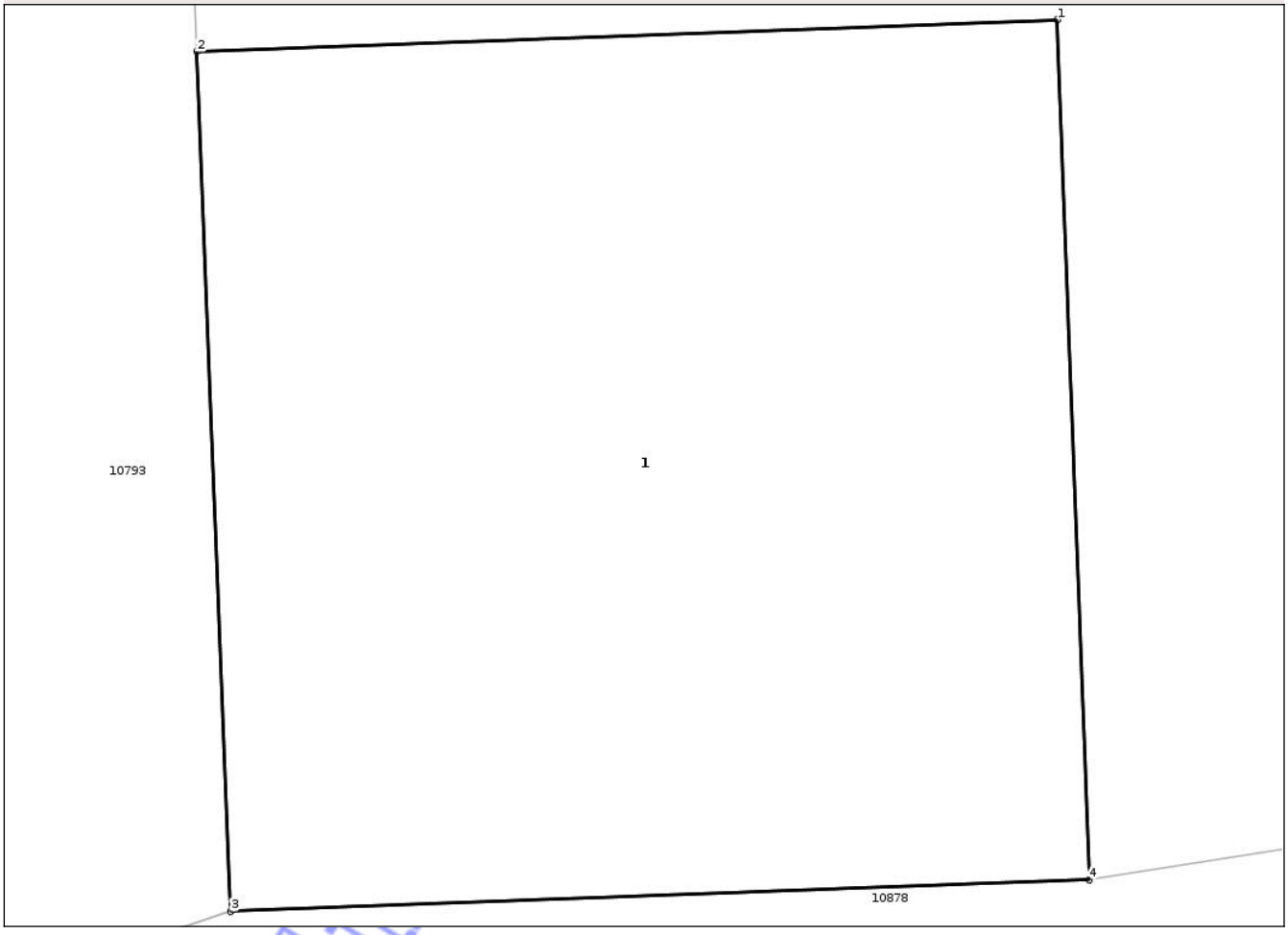
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.535,532 398.825,204	2	805.534,531 398.825,167	1.002
2	805.534,531 398.825,167	3	805.534,57 398.824,168	1.0
3	805.534,57 398.824,168	4	805.535,569 398.824,205	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.535,569 398.824,205	1	805.535,532 398.825,204	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

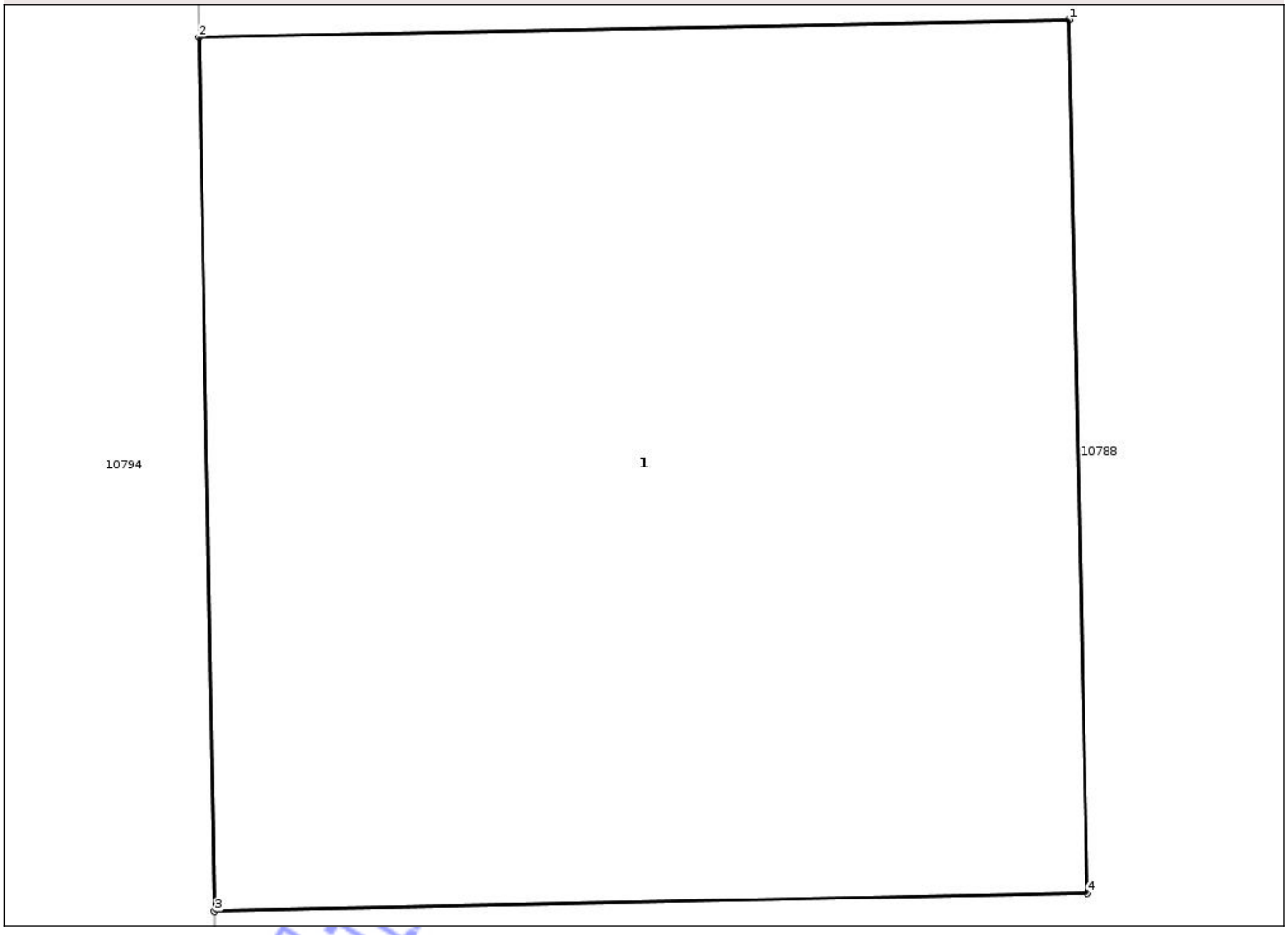
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.533,19 398.930,918	2	805.532,193 398.930,898	0.997
2	805.532,193 398.930,898	3	805.532,211 398.929,898	1.0
3	805.532,211 398.929,898	4	805.533,211 398.929,919	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.533,211 398.929,919	1	805.533,19 398.930,918	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

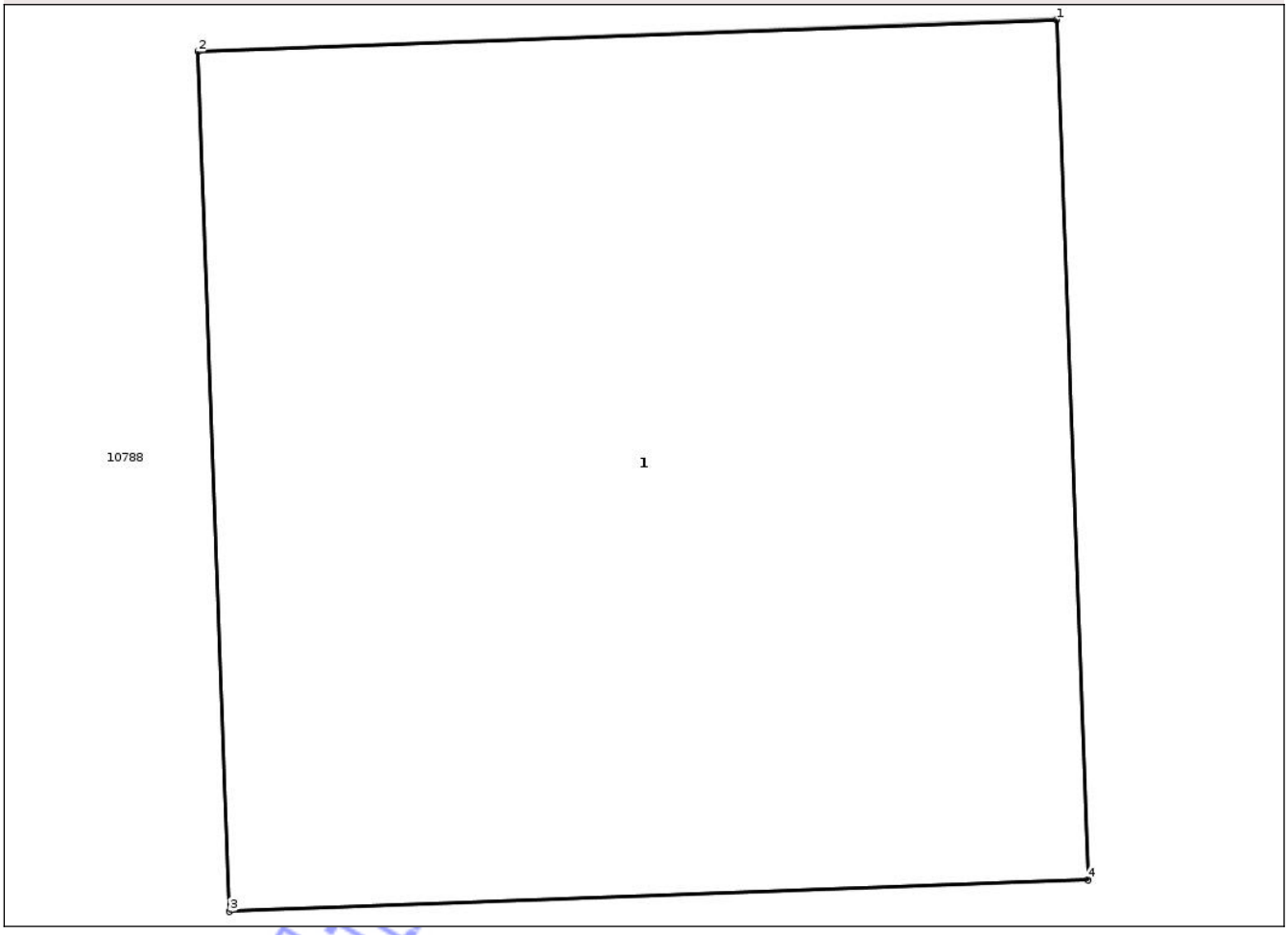
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.533,909 398.894,741	2	805.532,91 398.894,704	1.0
2	805.532,91 398.894,704	3	805.532,947 398.893,705	1.0
3	805.532,947 398.893,705	4	805.533,946 398.893,742	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.533,946 398.893,742	1	805.533,909 398.894,741	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32617	Din acte: 1.966 Masurata: 2.038	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32617-C1	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2	32617-C2	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34406 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 827, din 30/04/2015 emis de NP Galca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATA-ZIMCEAC FLORIN**, casatorit, bun propriu	
55023 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 658770, din 22/10/2016 emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarilo tabularI astfel: sotul , din PATA FLORIN in PATA-ZIMCEAC FLORIN iar sotia din ZIMCEAC MARINELA-GINA in PATA-ZIMCEAC MARINELA-GINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1272, din 29/05/2019 emis de Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATA-ZIMCEAC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32617	Din acte: 1.966 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	71	30	-	
2	arabil	DA	701	71	31	-	
3	vie	DA	799	71	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32617-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2	32617-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.501,833 398.821,37	2	805.505,124 398.820,588	3.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.505,124 398.820,588	3	805.525,258 398.821,456	20.153
3	805.525,258 398.821,456	4	805.527,221 398.821,743	1.984
4	805.527,221 398.821,743	5	805.534,57 398.824,168	7.739
5	805.534,57 398.824,168	6	805.534,531 398.825,167	1.0
6	805.534,531 398.825,167	7	805.533,434 398.853,058	27.913
7	805.533,434 398.853,058	8	805.533,126 398.861,306	8.254
8	805.533,126 398.861,306	9	805.533,126 398.861,307	0.001
9	805.533,126 398.861,307	10	805.532,289 398.883,691	22.4
10	805.532,289 398.883,691	11	805.520,85 398.882,908	11.466
11	805.520,85 398.882,908	12	805.509,259 398.882,06	11.622
12	805.509,259 398.882,06	13	805.501,466 398.881,426	7.819
13	805.501,466 398.881,426	14	805.498,19 398.881,13	3.289
14	805.498,19 398.881,13	15	805.499,235 398.864,293	16.869
15	805.499,235 398.864,293	16	805.501,282 398.834,676	29.688
16	805.501,282 398.834,676	1	805.501,833 398.821,37	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35285	Din acte: 1.843 Masurata: 1.859	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35285-C1	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	35285-C2	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	35285-C3	Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Agighiol, Str Maces, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.6		Loc. Agighiol, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **IONASCU GHEORGHE** 2) **IONASCU MARIOARA**	
67258 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 732, din 30/05/2024 emis de NP Porfir Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONASCU MARIOARA**, căsătorită cu 2) **IONASCU GHEORGHE**, bun comun in devălmășie, sub regimul comunității legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35285	Din acte: 1.843 Masurata: 1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	71	25	-	
2	arabil	DA	1.221	71	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35285-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	35285-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	35285-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.520,85 398.882,908	2	805.532,289 398.883,691	11.466
2	805.532,289 398.883,691	3	805.532,399 398.886,128	2.439
3	805.532,399 398.886,128	4	805.532,335 398.893,667	7.539
4	805.532,335 398.893,667	5	805.532,229 398.906,05	12.383
5	805.532,229 398.906,05	6	805.532,261 398.918,139	12.089
6	805.532,261 398.918,139	7	805.532,271 398.921,77	3.631
7	805.532,271 398.921,77	8	805.532,283 398.925,8	4.03
8	805.532,283 398.925,8	9	805.532,211 398.929,898	4.099
9	805.532,211 398.929,898	10	805.532,193 398.930,898	1.0
10	805.532,193 398.930,898	11	805.531,983 398.942,846	11.95
11	805.531,983 398.942,846	12	805.503,043 398.941,459	28.973
12	805.503,043 398.941,459	13	805.503,033 398.941,459	0.01
13	805.503,033 398.941,459	14	805.500,12 398.941,319	2.916
14	805.500,12 398.941,319	15	805.501,02 398.921,18	20.159
15	805.501,02 398.921,18	16	805.501,466 398.881,426	39.757
16	805.501,466 398.881,426	17	805.509,259 398.882,06	7.819
17	805.509,259 398.882,06	1	805.520,85 398.882,908	11.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46312	Din acte: 1.848 Masurata: 1.895	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46312-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuință
A1.2	46312-C2	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; bucătărie + magazie
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2753 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 130, din 16/10/2007 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SVAB ELENA**	
41630 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 3487, din 10/12/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestație obligație de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SVAB ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SVAB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41630 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 3487, din 10/12/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLANUŢĂ VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46312	Din acte: 1.848 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	71	34	-	
2	arabil	DA	565	71	36	-	
3	vie	DA	728	71	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinţă
A1.2	46312-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; bucătărie + magazie
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.472,801 398.820,109	2	805.476,204 398.820,201	3.404
2	805.476,204 398.820,201	3	805.481,5 398.820,251	5.296
3	805.481,5 398.820,251	4	805.491,842 398.820,819	10.358
4	805.491,842 398.820,819	5	805.492,842 398.820,875	1.002
5	805.492,842 398.820,875	6	805.497,999 398.821,159	5.165
6	805.497,999 398.821,159	7	805.501,833 398.821,37	3.84
7	805.501,833 398.821,37	8	805.501,282 398.834,676	13.317
8	805.501,282 398.834,676	9	805.499,235 398.864,293	29.688
9	805.499,235 398.864,293	10	805.498,19 398.881,13	16.869
10	805.498,19 398.881,13	11	805.471,45 398.878,9	26.833
11	805.471,45 398.878,9	12	805.469,68 398.878,24	1.889
12	805.469,68 398.878,24	13	805.466,98 398.878,12	2.703
13	805.466,98 398.878,12	14	805.467,91 398.861,64	16.506
14	805.467,91 398.861,64	15	805.467,981 398.854,058	7.582
15	805.467,981 398.854,058	16	805.468,475 398.837,151	16.914
16	805.468,475 398.837,151	17	805.469,03 398.827,144	10.022
17	805.469,03 398.827,144	18	805.469,517 398.823,211	3.963
18	805.469,517 398.823,211	19	805.469,91 398.820,03	3.205
19	805.469,91 398.820,03	1	805.472,801 398.820,109	2.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.051 Masurata: 1.972	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12769, din 10/06/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.051 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	71	16	-	
2	vie	DA	500	71	20	-	
3	arabil	DA	580	71	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.461,408 398.939,739	2	805.461,398 398.939,738	0.01
2	805.461,398 398.939,738	3	805.438,508 398.938,673	22.915
3	805.438,508 398.938,673	4	805.438,26 398.928,4	10.276
4	805.438,26 398.928,4	5	805.438,23 398.922,72	5.68
5	805.438,23 398.922,72	6	805.439,27 398.917,24	5.578
6	805.439,27 398.917,24	7	805.438,59 398.917,14	0.687
7	805.438,59 398.917,14	8	805.438,75 398.912,26	4.883
8	805.438,75 398.912,26	9	805.439,0 398.895,94	16.322
9	805.439,0 398.895,94	10	805.439,29 398.877,32	18.622
10	805.439,29 398.877,32	11	805.466,98 398.878,12	27.702
11	805.466,98 398.878,12	12	805.469,68 398.878,24	2.703
12	805.469,68 398.878,24	13	805.471,45 398.878,9	1.889
13	805.471,45 398.878,9	14	805.470,87 398.912,69	33.795
14	805.470,87 398.912,69	15	805.470,65 398.920,73	8.043
15	805.470,65 398.920,73	16	805.469,6 398.940,12	19.418
16	805.469,6 398.940,12	1	805.461,408 398.939,739	8.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32287	Din acte: 2.272 Masurata: 2.445	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32287-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2	32287-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3	32287-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31787 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 848, din 15/10/1992 emis de Notariatul de Stat Tulcea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARITON MONICA**	
Act Notarial nr. 426, din 11/04/1997 emis de NP Porfir Jenica (certificat de deces nr. 25/28.06.2007 eliberat de Primaria comunei Valea Nuncarilor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARITON MONICA**, bun comun 2) **ARITON GHEORGHE**, casatorit cu	
39475 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 910, din 26/06/2017 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARITON MONICA**, casatorita cu 2) **ARITON GHEORGHE**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32287	Din acte: 2.272 Masurata: 2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	71	7	-	
2	arabil	DA	374	71	8	-	
3	vie	DA	1.430	71	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32287-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2	32287-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3	32287-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.398,722 398.902,843	2	805.398,64 398.937,04	34.197
2	805.398,64 398.937,04	3	805.377,805 398.936,264	20.849
3	805.377,805 398.936,264	4	805.376,806 398.936,226	1.0
4	805.376,806 398.936,226	5	805.358,305 398.935,537	18.514
5	805.358,305 398.935,537	6	805.358,449 398.926,779	8.759
6	805.358,449 398.926,779	7	805.358,568 398.893,199	33.58
7	805.358,568 398.893,199	8	805.358,664 398.874,456	18.743
8	805.358,664 398.874,456	9	805.376,794 398.875,278	18.149
9	805.376,794 398.875,278	10	805.398,629 398.876,435	21.866
10	805.398,629 398.876,435	1	805.398,722 398.902,843	26.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 5 A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neimprejmuit la vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	neimprejmuit la vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	69	14	-	
2	vie	DA	329	69	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.425,736 399.050,164	2	805.404,382 399.048,298	21.435
2	805.404,382 399.048,298	3	805.412,376 398.998,049	50.881
3	805.412,376 398.998,049	4	805.424,976 398.999,005	12.636
4	805.424,976 398.999,005	5	805.438,676 399.000,086	13.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.438,676 399.000,086	6	805.436,89 399.016,85	16.859
6	805.436,89 399.016,85	7	805.434,84 399.024,99	8.394
7	805.434,84 399.024,99	8	805.430,477 399.050,696	26.074
8	805.430,477 399.050,696	1	805.425,736 399.050,164	4.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neimprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

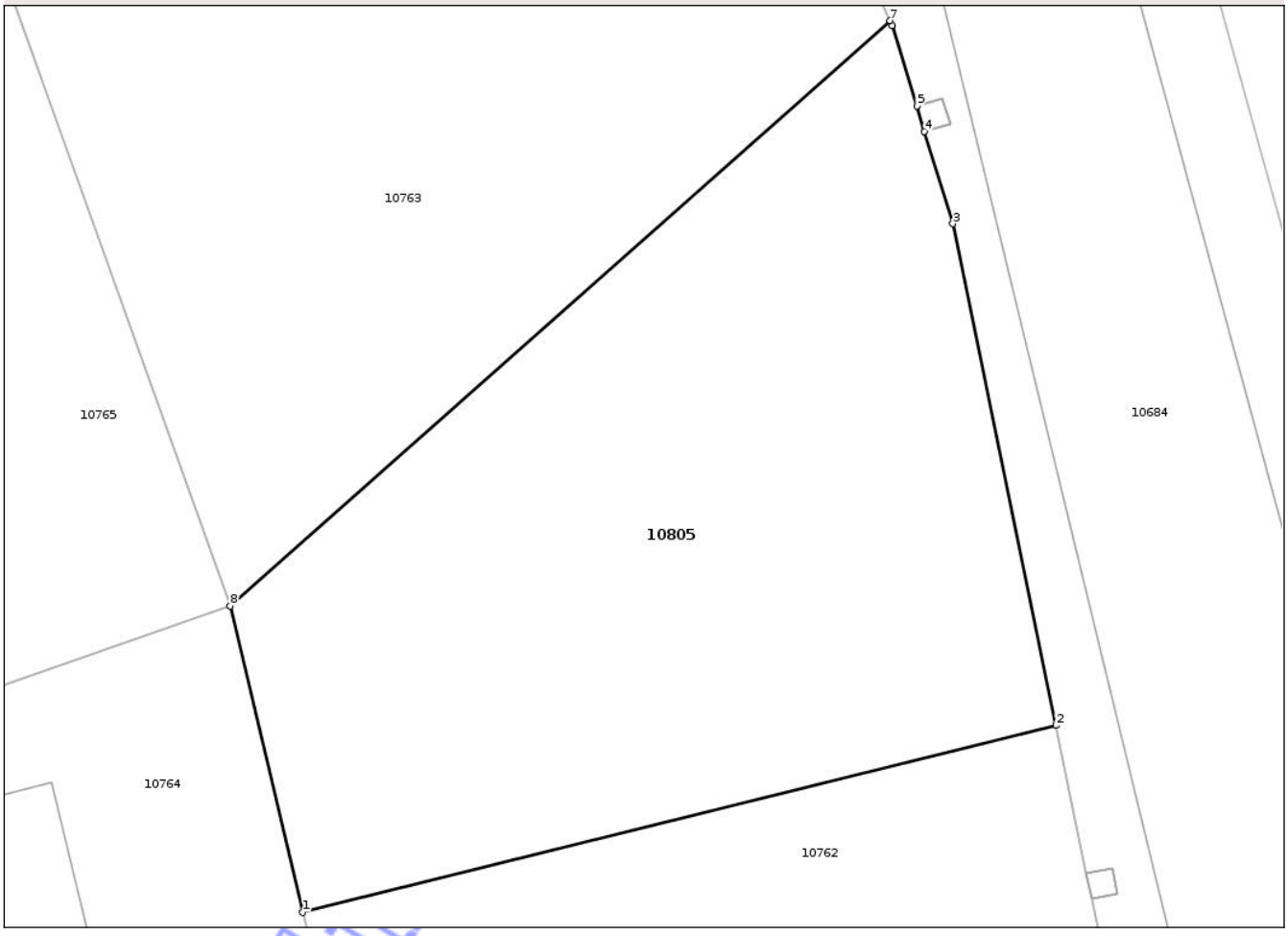
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	neimprejmuit la nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	574	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.941,056 398.902,776	2	805.969,303 398.909,78	29.102
2	805.969,303 398.909,78	3	805.965,434 398.928,568	19.182
3	805.965,434 398.928,568	4	805.964,376 398.932,031	3.621
4	805.964,376 398.932,031	5	805.964,084 398.932,987	1.0
5	805.964,084 398.932,987	6	805.963,163 398.935,999	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.963,163 398.935,999	7	805.963,082 398.936,177	0.196
7	805.963,082 398.936,177	8	805.938,33 398.914,25	33.067
8	805.938,33 398.914,25	1	805.941,056 398.902,776	11.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

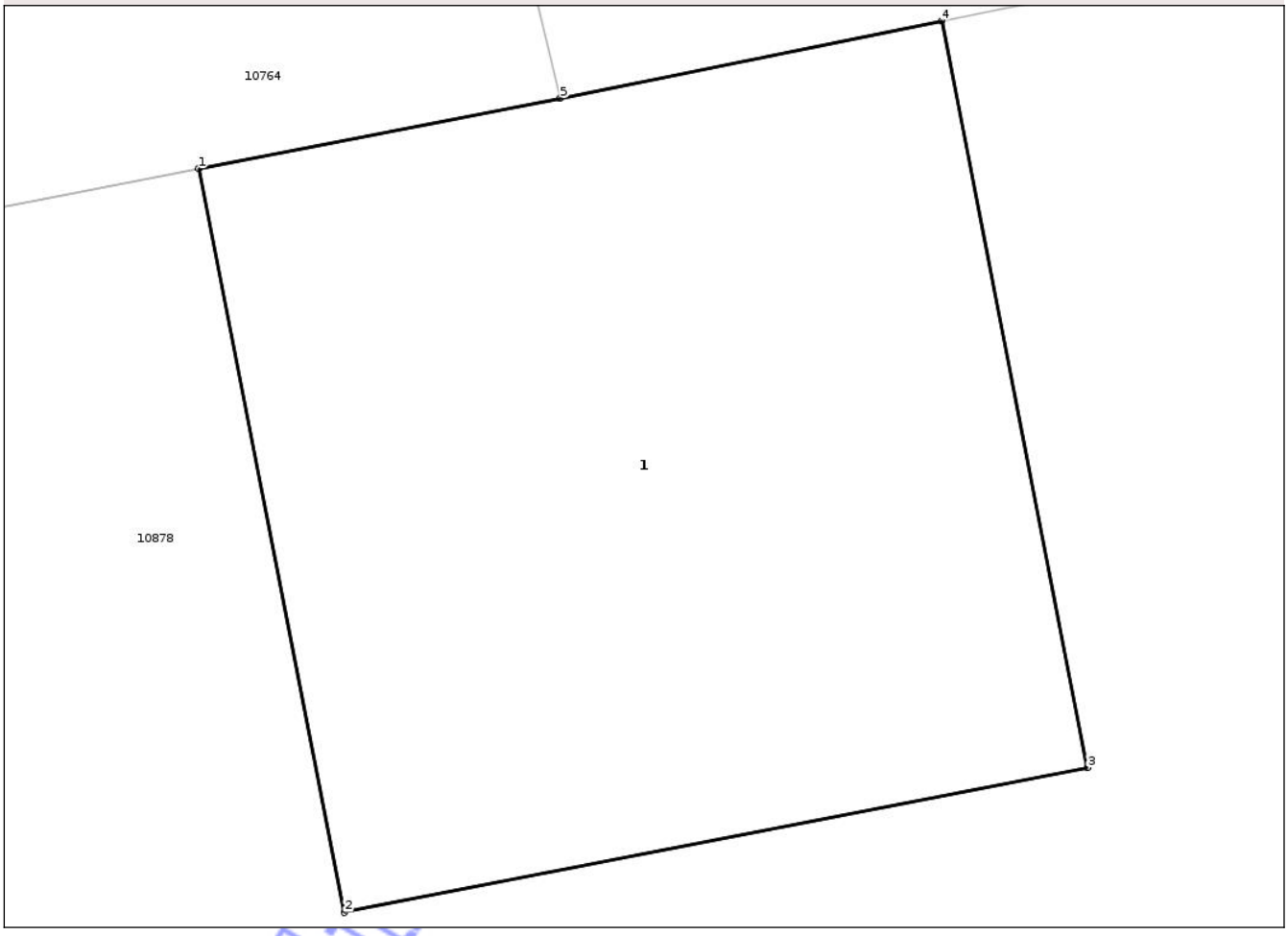
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.948,638 398.869,203	2	805.948,83 398.868,222	1.0
2	805.948,83 398.868,222	3	805.949,811 398.868,413	0.999
3	805.949,811 398.868,413	4	805.949,619 398.869,398	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.949,619 398.869,398	5	805.949,115 398.869,296	0.514
5	805.949,115 398.869,296	1	805.948,638 398.869,203	0.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38899	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neimprejmuit la sud

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38899-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA
A1.2	38899-C2	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXE
A1.3	38899-C3	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123652 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 8345, din 21/09/1995 emis de NOTAR DE STAT DESPINA MUNTEANU (act administrativ nr 431 din 28.07.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUINICIPIULUI TULCEA;act administrativ nr 15800 din 28.07.1989, emis de Consiliul Popular al Municipiului Tulcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRUIA CRISTACHE**, casatorit cu 2) **GRUIA NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38899	1.000	neimprejmuit la sud

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	66	559/1	-	
2	arabil	DA	169	66	559	-	
3	vie	DA	101	66	559/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38899-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA
A1.2	38899-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXE
A1.3	38899-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.952,099 398.861,371	2	805.926,562 398.856,66	25.968
2	805.926,562 398.856,66	3	805.929,782 398.838,734	18.213
3	805.929,782 398.838,734	4	805.932,507 398.823,569	15.408
4	805.932,507 398.823,569	5	805.933,38 398.818,71	4.937
5	805.933,38 398.818,71	6	805.958,85 398.823,408	25.9
6	805.958,85 398.823,408	7	805.957,377 398.831,753	8.474
7	805.957,377 398.831,753	8	805.956,445 398.836,927	5.257
8	805.956,445 398.836,927	1	805.952,099 398.861,371	24.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31787	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83240 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 5019, din 26/01/1980 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALEA NUCARILOR;		
B2	se completeaza cuprinsul prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular POPA PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 884, din 19/07/2023 emis de NP Porfir Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIRLAN ALINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31787	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.926,562 398.856,66	2	805.912,34 398.853,913	14.485
2	805.912,34 398.853,913	3	805.918,006 398.821,836	32.574
3	805.918,006 398.821,836	4	805.923,92 398.788,352	34.002
4	805.923,92 398.788,352	5	805.924,207 398.786,72	1.657
5	805.924,207 398.786,72	6	805.938,745 398.788,846	14.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.938,745 398.788,846	7	805.938,508 398.790,164	1.339
7	805.938,508 398.790,164	8	805.933,38 398.818,71	29.003
8	805.933,38 398.818,71	9	805.932,507 398.823,569	4.937
9	805.932,507 398.823,569	10	805.929,782 398.838,734	15.408
10	805.929,782 398.838,734	1	805.926,562 398.856,66	18.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

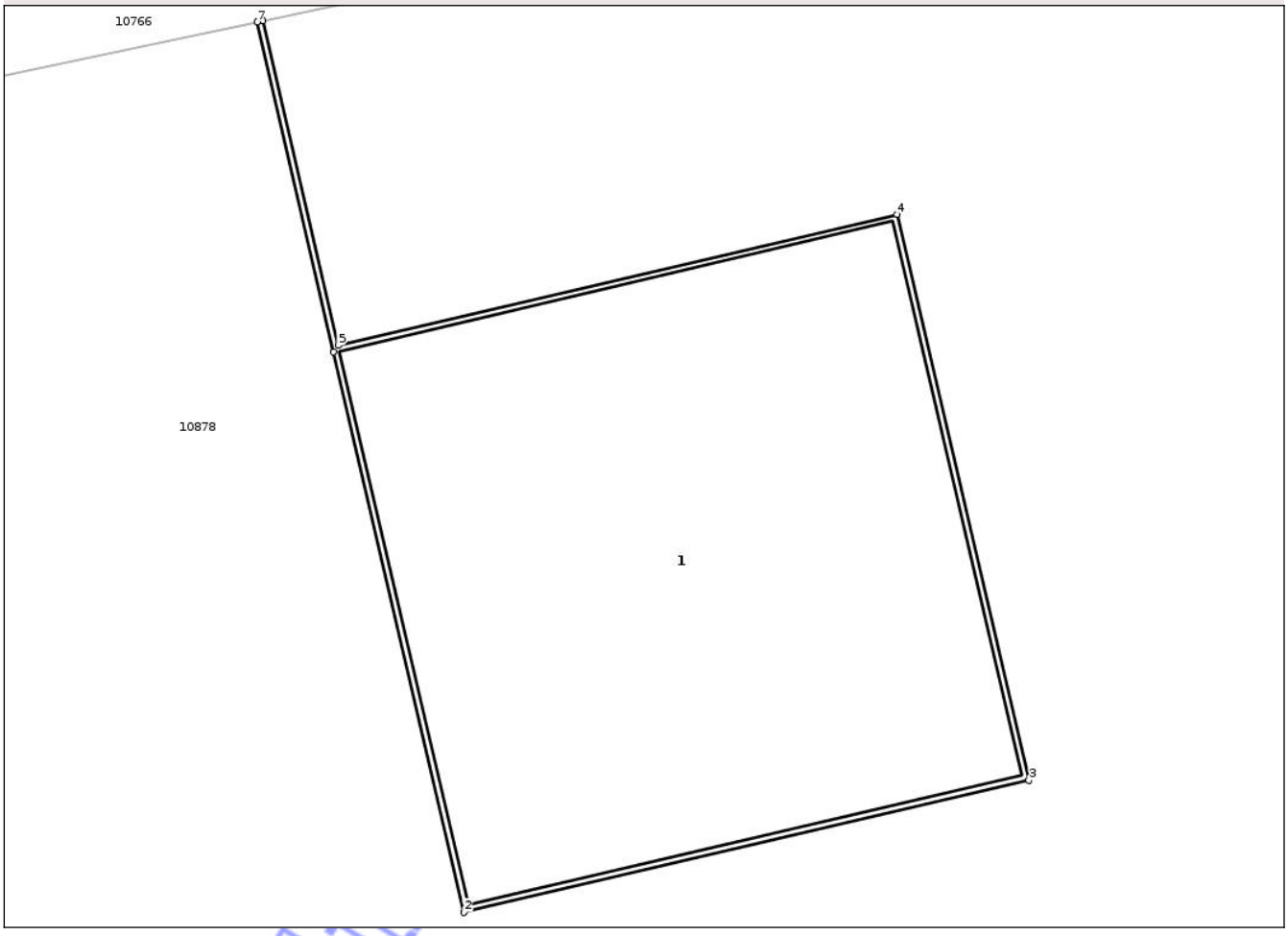
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.912,703 398.861,375	2	805.912,933 398.860,391	1.011
2	805.912,933 398.860,391	3	805.913,926 398.860,623	1.02
3	805.913,926 398.860,623	4	805.913,694 398.861,617	1.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.913,694 398.861,617	5	805.912,711 398.861,387	1.01
5	805.912,711 398.861,387	6	805.912,579 398.861,957	0.585
6	805.912,579 398.861,957	7	805.912,569 398.861,955	0.01
7	805.912,569 398.861,955	1	805.912,703 398.861,375	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44242	573	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; LOT 4, partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84334 / 26/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0246855, din 19/07/2023 emis de Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44242 a imobilului cu numarul cadastral 44242 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42856 inscris in cartea funciara 42856;	A1
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2023 emis de NP Mihai Petra (inscris sub semnatura privata nr 0235813 din 20.01.2023, emis de Mihai Petra);		
B2	Se infiinteaza cf. 42856 a imobilului cu nr. cad. 42856/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.33647\cf.33647; ~- nr.cad.33648\cf.33648; ~- nr.cad.33752\cf.33752; ~- nr.cad.33753\cf.33753;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor (act administrativ nr.20 din 11.09.2008 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor, anexa nr.2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Valea Nucarilor, act administrativ nr.20 din 02.06.2009 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023; pozitie transcrisa din CF 33753/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 1060 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31131/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32074 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

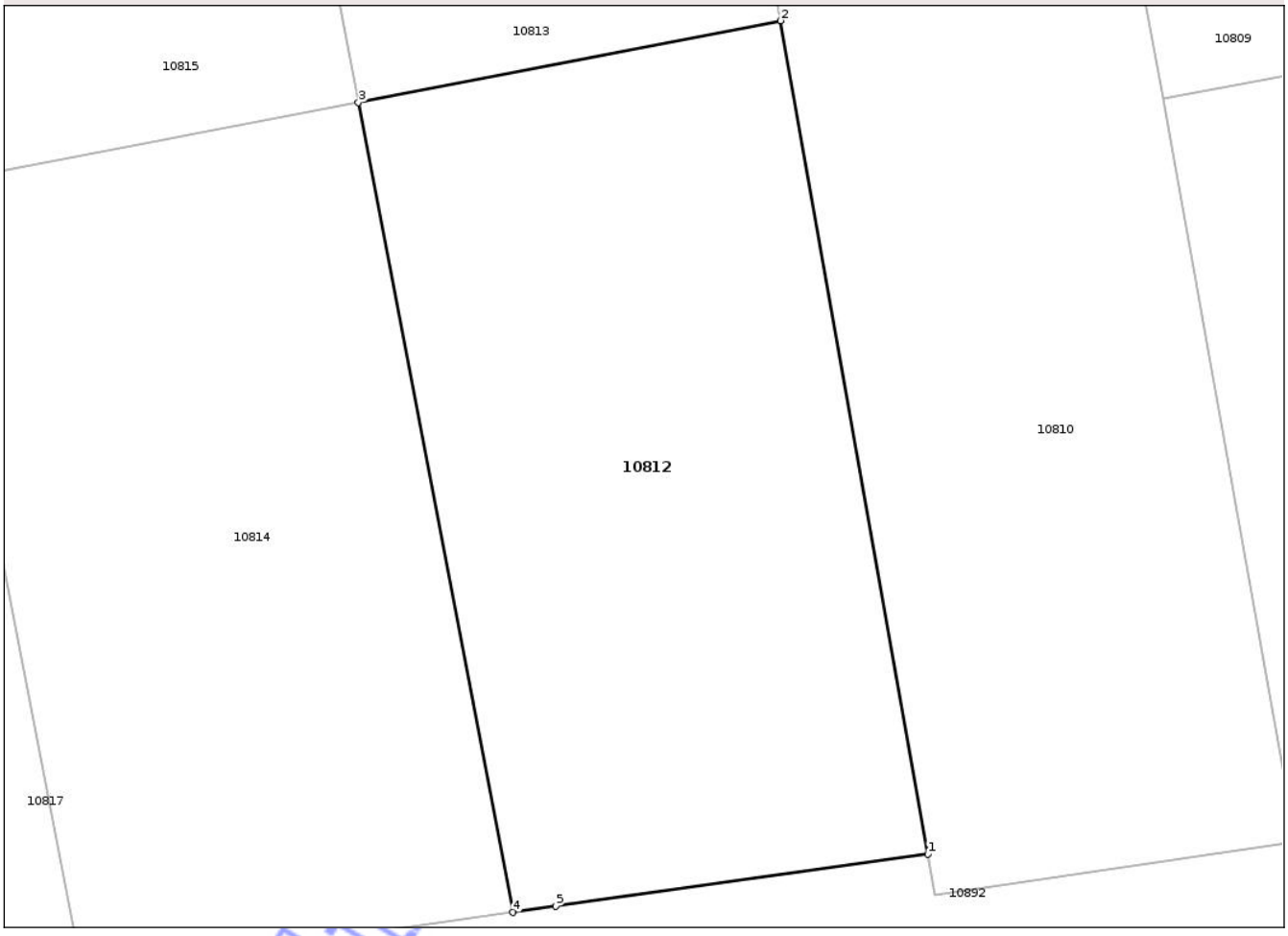
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44242	573	LOT 4, partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.923,92 398.788,352	2	805.918,006 398.821,836	34.002
2	805.918,006 398.821,836	3	805.901,018 398.818,554	17.302
3	805.901,018 398.818,554	4	805.907,23 398.786,006	33.135
4	805.907,23 398.786,006	5	805.908,95 398.786,25	1.737
5	805.908,95 398.786,25	1	805.923,92 398.788,352	15.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44241	573	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84334 / 26/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0246855, din 19/07/2023 emis de Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44241 a imobilului cu numarul cadastral 44241 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42856 inscris in cartea funciara 42856;	A1
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2023 emis de NP Mihai Petra (inscris sub semnatura privata nr 0235813 din 20.01.2023, emis de Mihai Petra);		
B2	Se infiinteaza cf. 42856 a imobilului cu nr. cad. 42856/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.33647\cf.33647; ~- nr.cad.33648\cf.33648; ~- nr.cad.33752\cf.33752; ~- nr.cad.33753\cf.33753;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor (act administrativ nr.20 din 11.09.2008 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor, anexa nr.2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Valea Nucarilor, act administrativ nr.20 din 02.06.2009 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023; pozitie transcrisa din CF 33753/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 1060 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31131/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32074 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44241	573	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.901,018 398.818,554	2	805.883,746 398.815,217	17.591
2	805.883,746 398.815,217	3	805.885,242 398.807,551	7.811
3	805.885,242 398.807,551	4	805.889,919 398.783,579	24.424
4	805.889,919 398.783,579	5	805.907,23 398.786,006	17.48
5	805.907,23 398.786,006	1	805.901,018 398.818,554	33.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 7A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44240	573	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; LOT 2, partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84334 / 26/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0246855, din 19/07/2023 emis de Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44240 a imobilului cu numarul cadastral 44240 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42856 inscris in cartea funciara 42856;	A1
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2023 emis de NP Mihai Petra (inscris sub semnatura privata nr 0235813 din 20.01.2023, emis de Mihai Petra);		
B2	Se infiinteaza cf. 42856 a imobilului cu nr. cad. 42856/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.33647\cf.33647; ~- nr.cad.33648\cf.33648; ~- nr.cad.33752\cf.33752; ~- nr.cad.33753\cf.33753;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor (act administrativ nr.20 din 11.09.2008 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor, anexa nr.2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Valea Nucarilor, act administrativ nr.20 din 02.06.2009 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023; pozitie transcrisa din CF 33753/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 1060 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31131/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32074 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

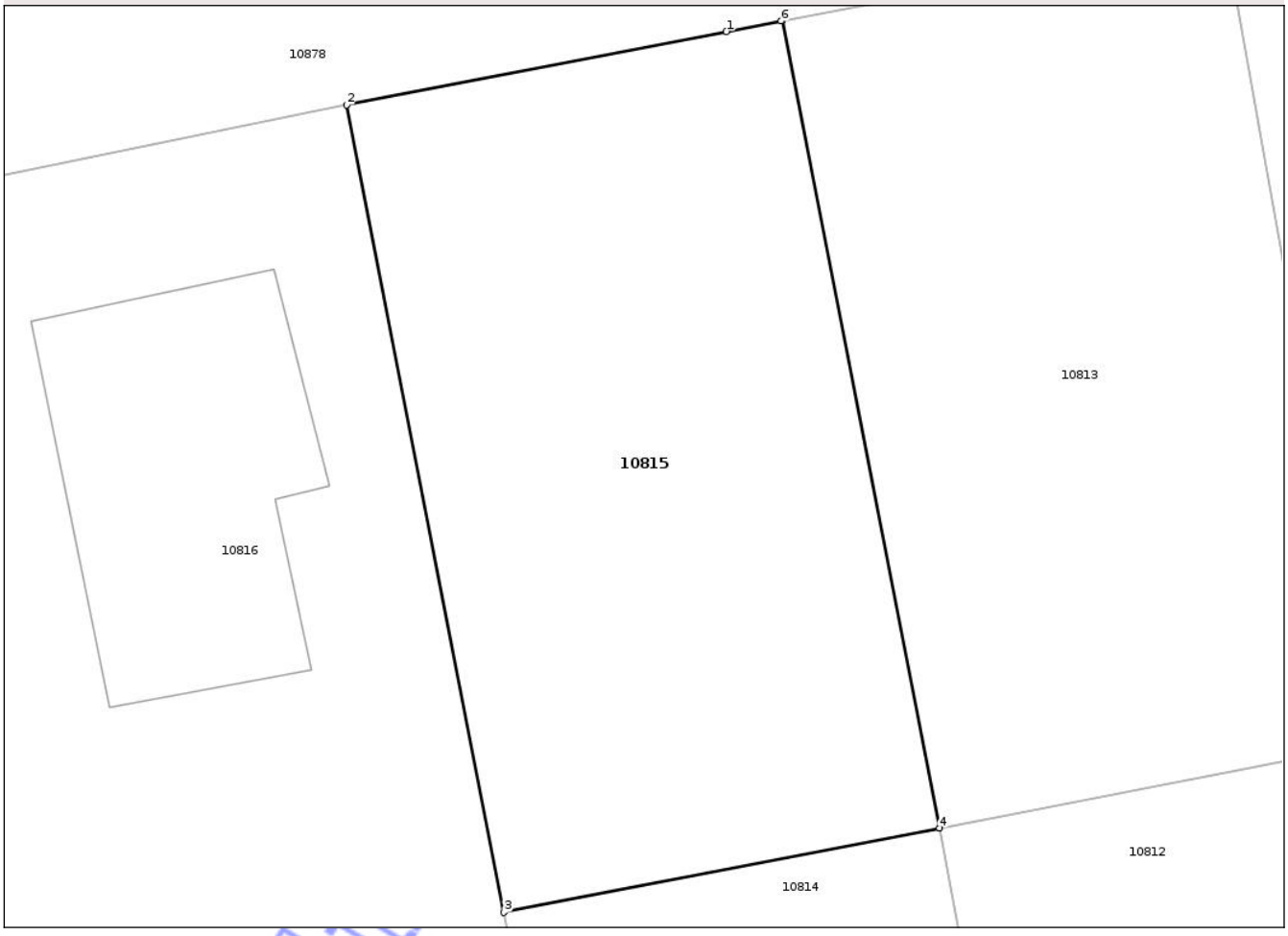
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44240	573	LOT 2, partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.892,564 398.850,093	2	805.877,506 398.847,184	15.336
2	805.877,506 398.847,184	3	805.883,746 398.815,217	32.57
3	805.883,746 398.815,217	4	805.901,018 398.818,554	17.591
4	805.901,018 398.818,554	5	805.894,78 398.850,521	32.57
5	805.894,78 398.850,521	6	805.894,74 398.850,513	0.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.894,74 398.850,513	1	805.892,564 398.850,093	2.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

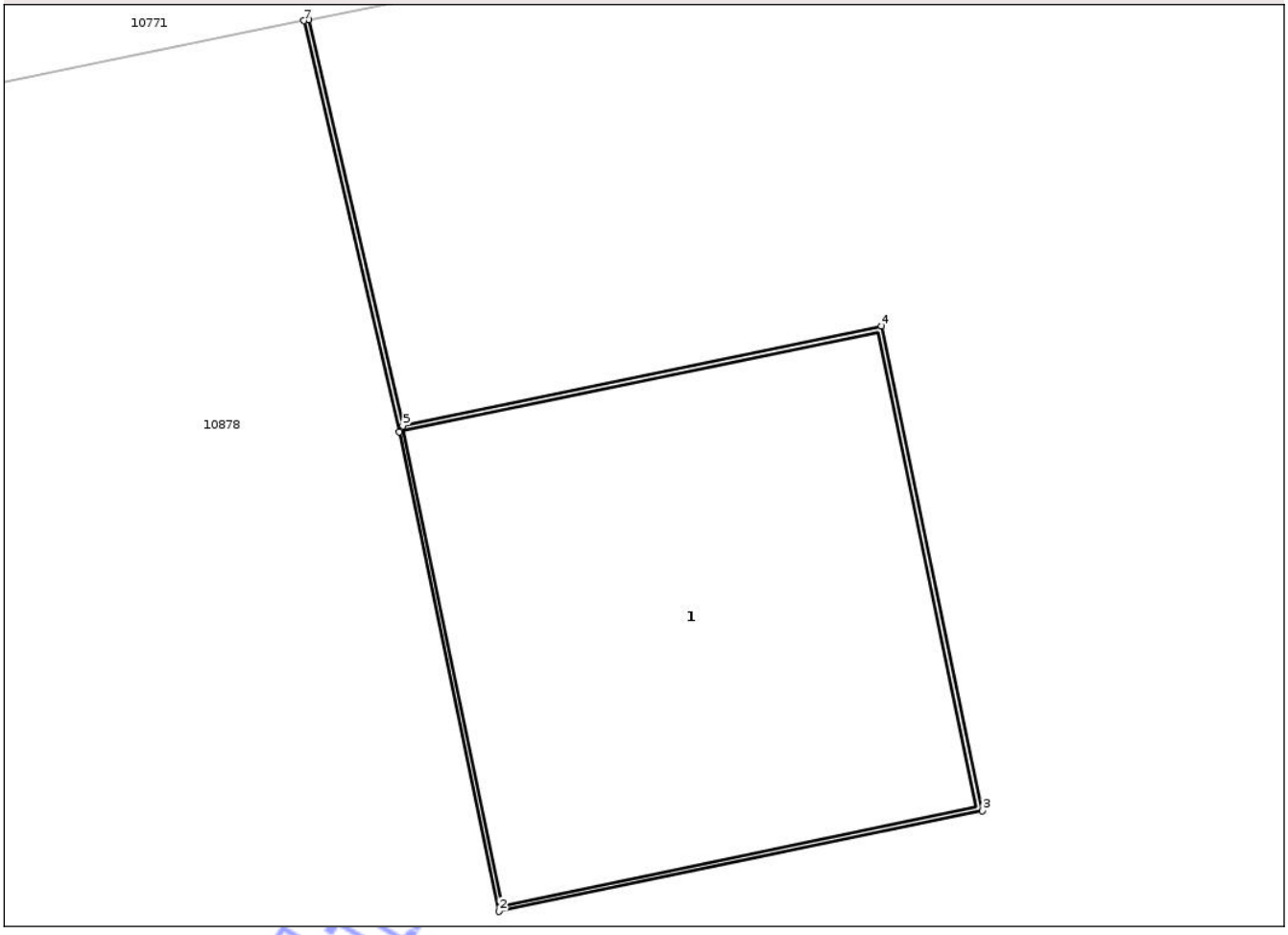
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.875,401 398.853,3	2	805.875,607 398.852,311	1.01
2	805.875,607 398.852,311	3	805.876,605 398.852,519	1.019
3	805.876,605 398.852,519	4	805.876,397 398.853,518	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.876,397 398.853,518	5	805.875,408 398.853,312	1.01
5	805.875,408 398.853,312	6	805.875,214 398.854,15	0.86
6	805.875,214 398.854,15	7	805.875,204 398.854,148	0.01
7	805.875,204 398.854,148	1	805.875,401 398.853,3	0.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35078	557	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35078-C1	Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA
A1.2	35078-C2	Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ
A1.3	35078-C3	Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3342 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 101, din 16/01/2019 emis de Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALE NICOLAE-GEORGIAN**, casatorit cu 2) **PASCALE IONELA-NICOLETA**, sub regimul comunitatatii legale de bunuri , ca bun comun , in devalmasie	
382 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 7222, din 23/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR (CERTIFICAT EDIFICARE NR.7222 ; act notarial nr 2409 din 23.12.2020, emis de NP ELENA AVRAM;act notarial nr 2410 din 23.12.2020, emis de NP ELENA AVRAM);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 03.02.2021, respectiv modificarea geometriei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCALE NICOLAE-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

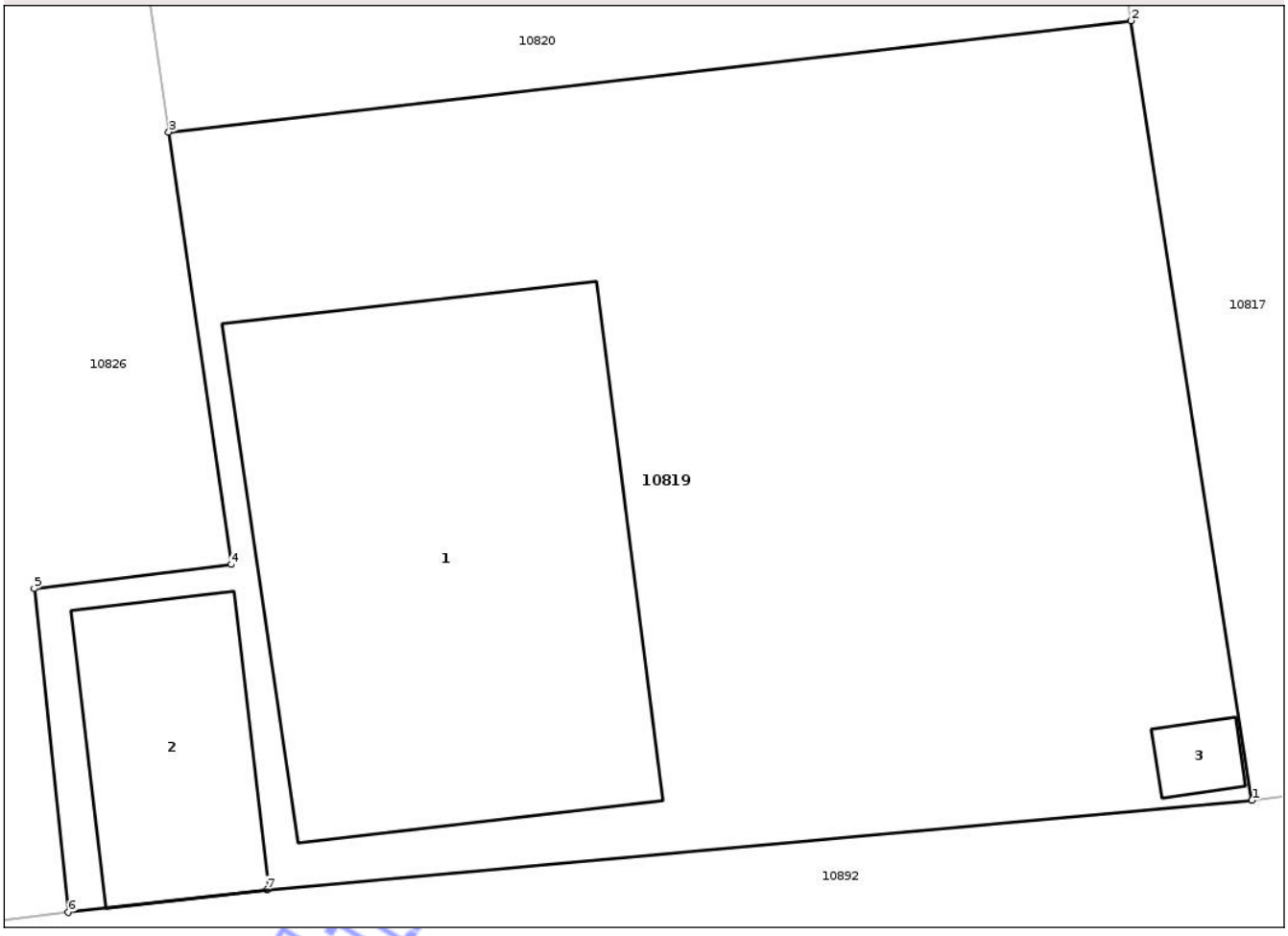
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35078	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	65	559/1	-	
2	vie	DA	78	65	559/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35078-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA
A1.2	35078-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ
A1.3	35078-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.862,657 398.780,274	2	805.859,497 398.800,555	20.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.859,497 398.800,555	3	805.834,44 398.797,66	25.224
3	805.834,44 398.797,66	4	805.836,068 398.786,411	11.366
4	805.836,068 398.786,411	5	805.830,932 398.785,783	5.174
5	805.830,932 398.785,783	6	805.831,825 398.777,359	8.471
6	805.831,825 398.777,359	7	805.837,004 398.777,948	5.212
7	805.837,004 398.777,948	1	805.862,657 398.780,274	25.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45742	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45742-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Suprafața construită măsurată este 108,73 mp
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5658 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 196, din 12/02/2009 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBAC PAULA-MADALINA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUMBAC PAULA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45742	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	66	559	-	
2	curti constructii	DA	400	66	559/1	-	
3	vie	DA	124	66	559/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45742-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Suprafaţa construită măsurată este 108,73 mp
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.858,958 398.804,364	2	805.853,587 398.842,299	38.313
2	805.853,587 398.842,299	3	805.839,616 398.839,659	14.218
3	805.839,616 398.839,659	4	805.839,606 398.839,657	0.01
4	805.839,606 398.839,657	5	805.828,718 398.837,6	11.081
5	805.828,718 398.837,6	6	805.833,819 398.801,996	35.968
6	805.833,819 398.801,996	7	805.834,44 398.797,66	4.38
7	805.834,44 398.797,66	8	805.859,497 398.800,555	25.224
8	805.859,497 398.800,555	1	805.858,958 398.804,364	3.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

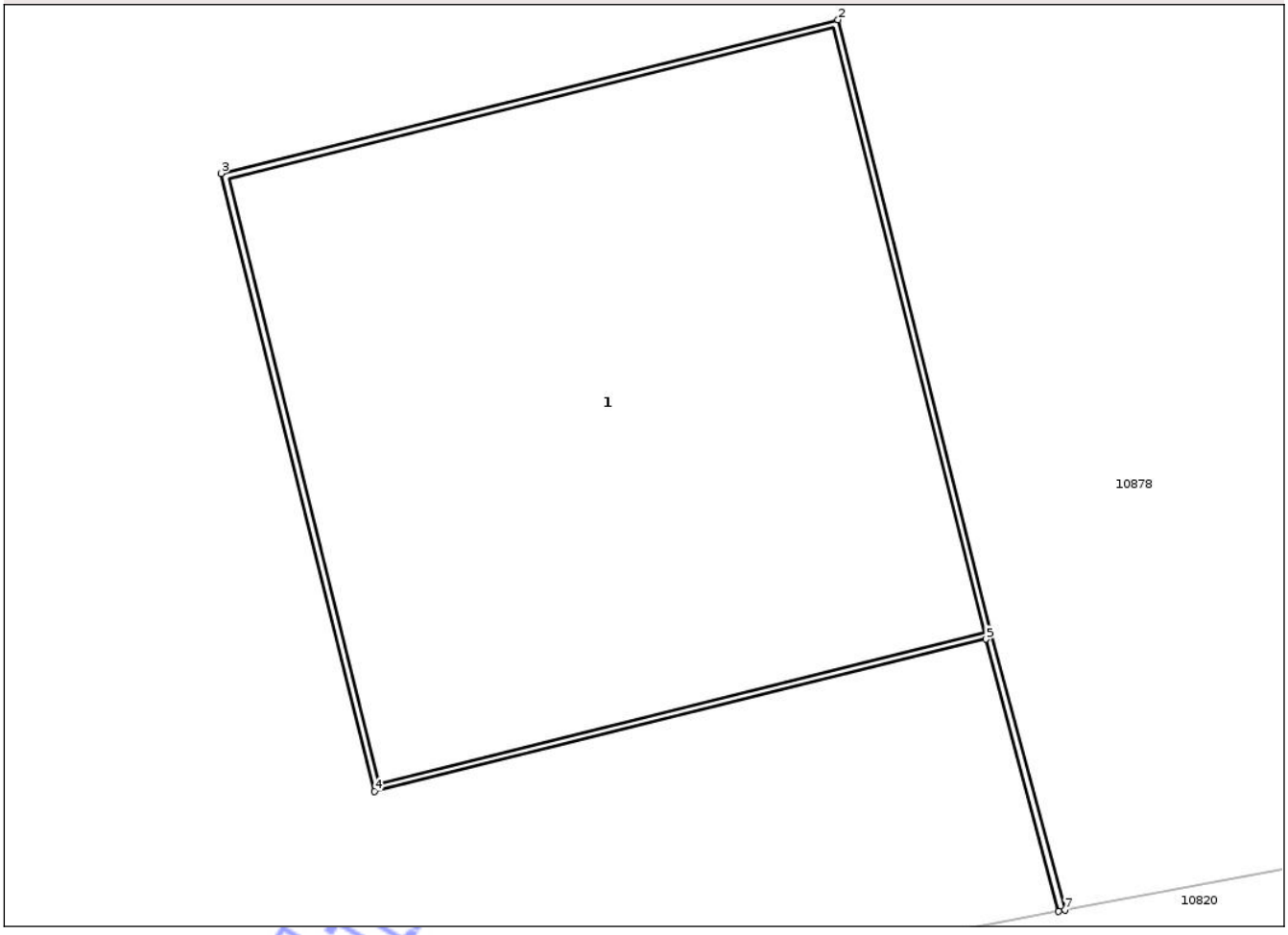
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.839,496 398.840,105	2	805.839,252 398.841,085	1.01
2	805.839,252 398.841,085	3	805.838,263 398.840,839	1.019
3	805.838,263 398.840,839	4	805.838,509 398.839,849	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.838,509 398.839,849	5	805.839,489 398.840,093	1.01
5	805.839,489 398.840,093	6	805.839,606 398.839,657	0.451
6	805.839,606 398.839,657	7	805.839,616 398.839,659	0.01
7	805.839,616 398.839,659	1	805.839,496 398.840,105	0.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31137	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32091 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 20/11-09-2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR, act administrativ - anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 20/02-06-2009 - poz. 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

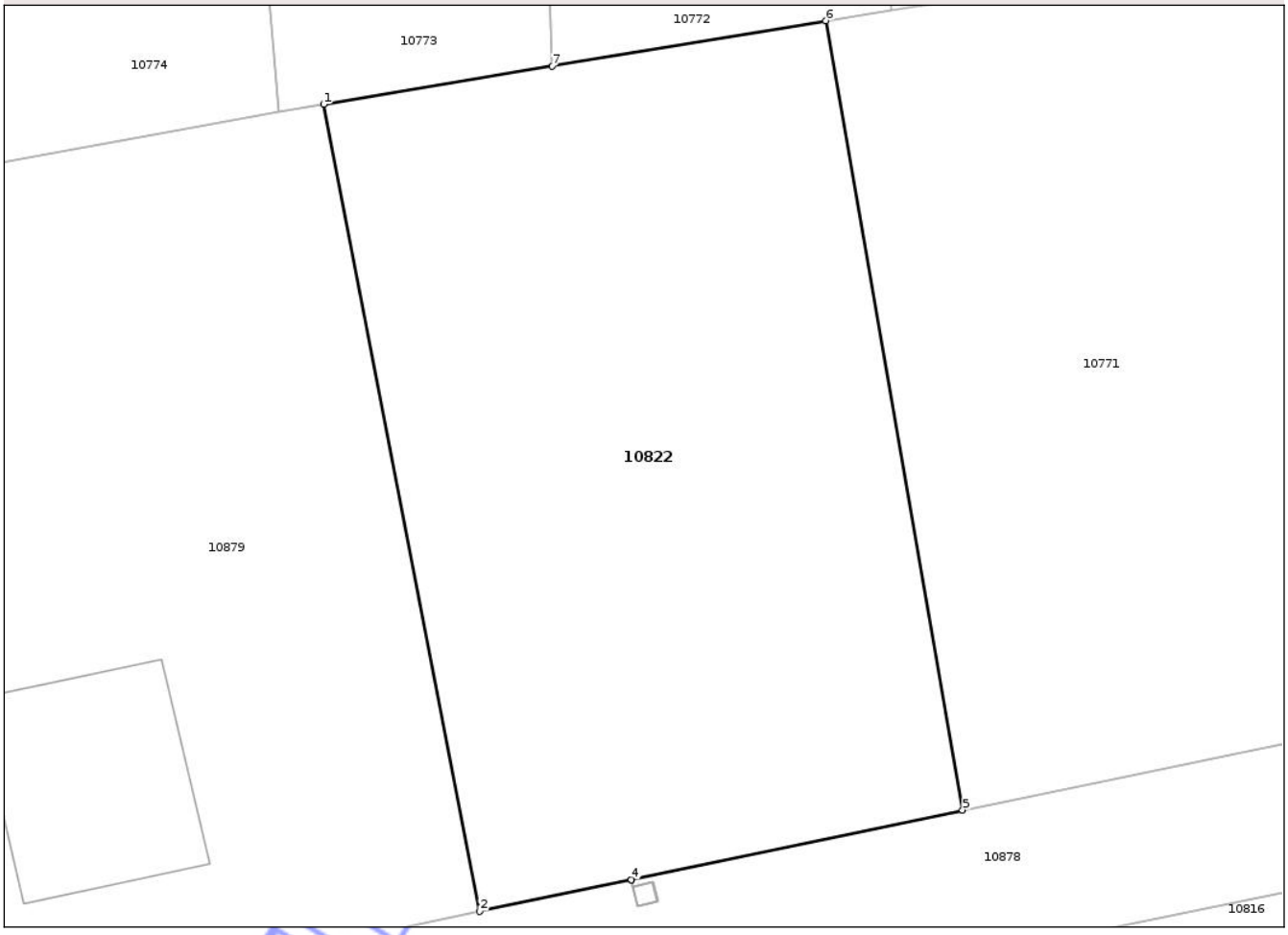
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31137	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.818,636 398.884,331	2	805.826,437 398.844,02	41.059
2	805.826,437 398.844,02	3	805.834,004 398.845,608	7.732
3	805.834,004 398.845,608	4	805.834,014 398.845,61	0.01
4	805.834,014 398.845,61	5	805.850,563 398.849,082	16.909
5	805.850,563 398.849,082	6	805.843,732 398.888,509	40.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.843,732 398.888,509	7	805.830,071 398.886,235	13.849
7	805.830,071 398.886,235	1	805.818,636 398.884,331	11.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

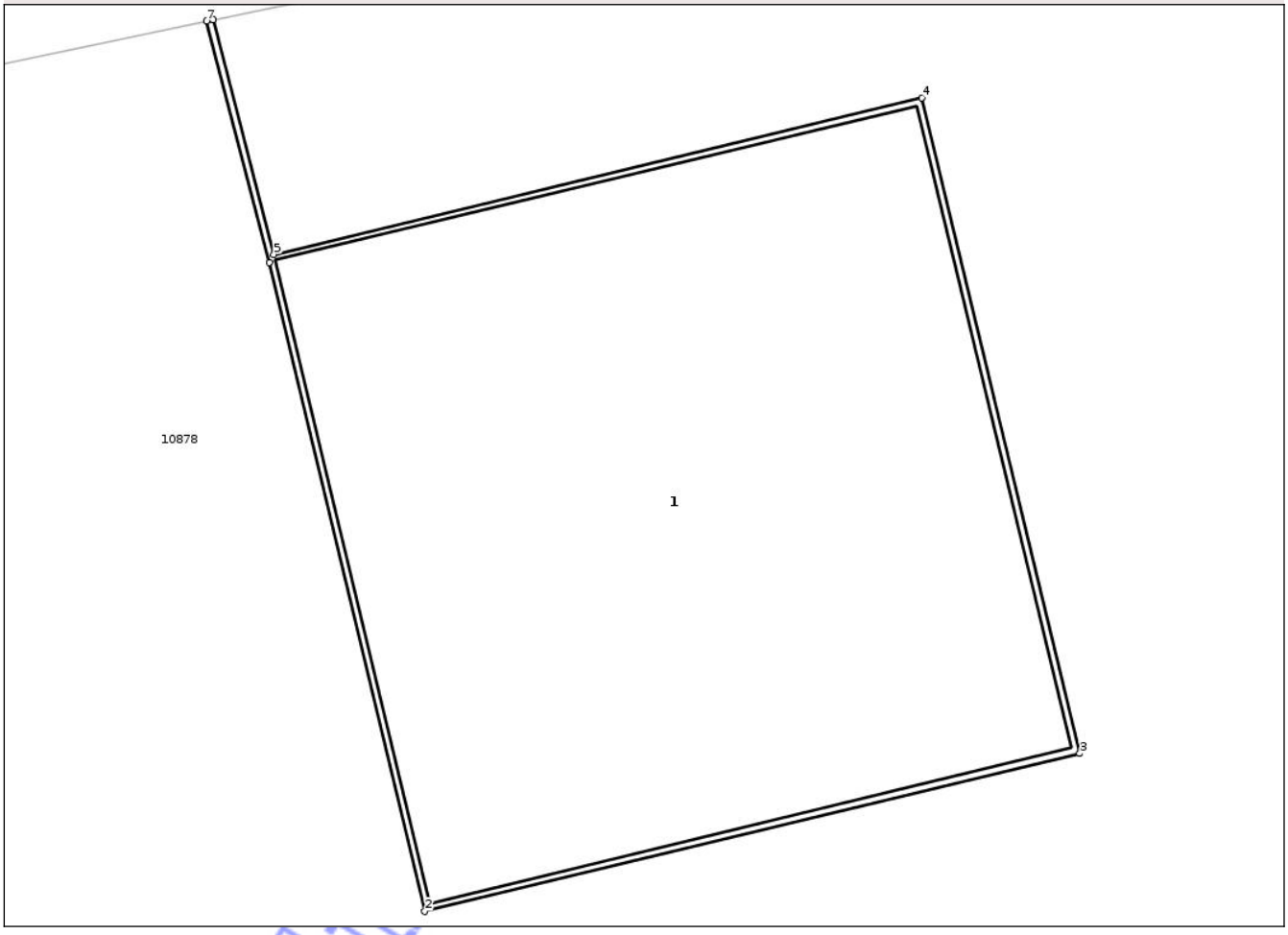
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.834,099 398.845,243	2	805.834,335 398.844,261	1.01
2	805.834,335 398.844,261	3	805.835,327 398.844,5	1.02
3	805.835,327 398.844,5	4	805.835,088 398.845,492	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.835,088 398.845,492	5	805.834,106 398.845,255	1.01
5	805.834,106 398.845,255	6	805.834,014 398.845,61	0.367
6	805.834,014 398.845,61	7	805.834,004 398.845,608	0.01
7	805.834,004 398.845,608	1	805.834,099 398.845,243	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

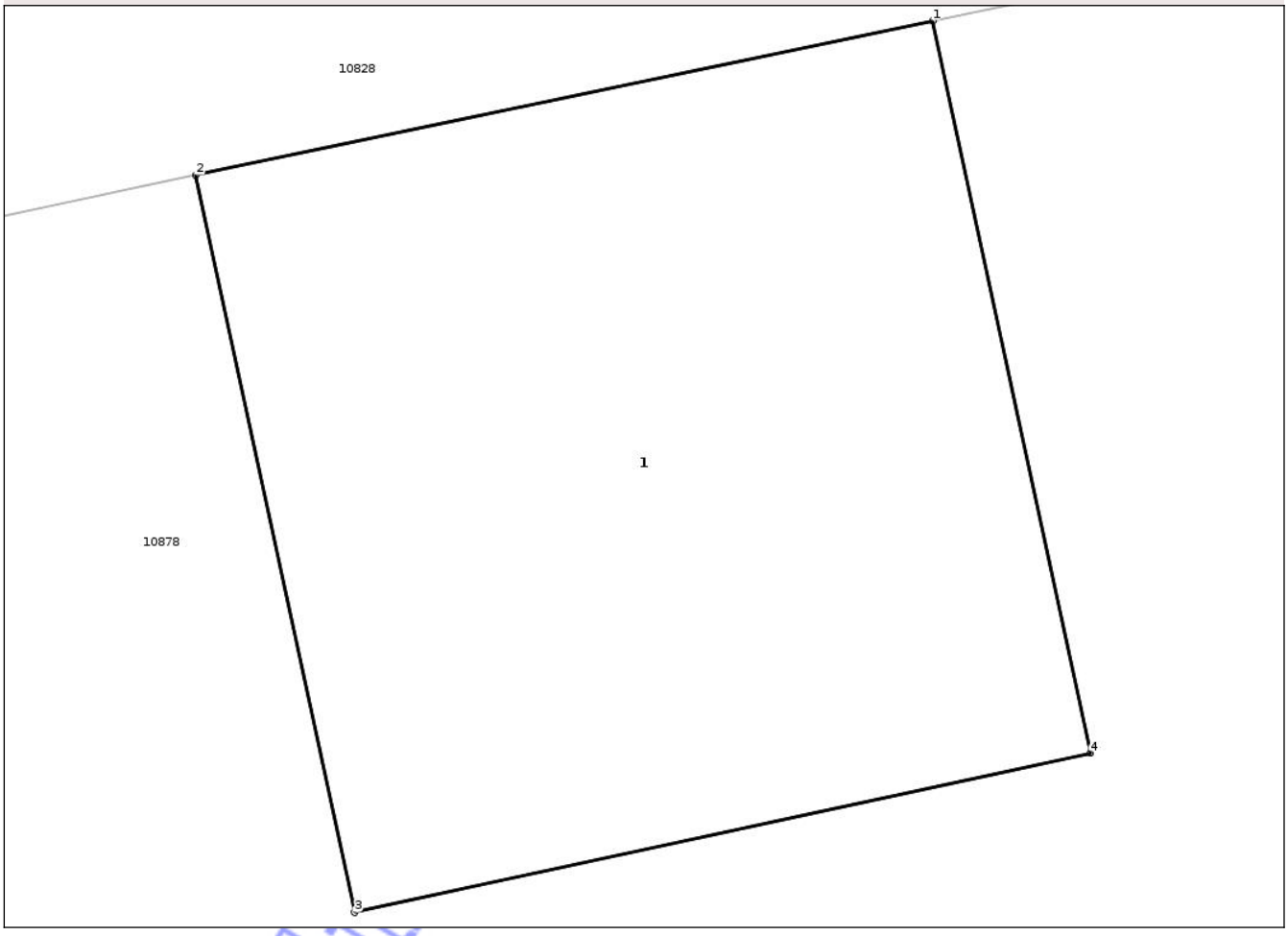
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.795,323 398.837,489	2	805.794,344 398.837,284	1.0
2	805.794,344 398.837,284	3	805.794,555 398.836,306	1.001
3	805.794,555 398.836,306	4	805.795,533 398.836,517	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.795,533 398.836,517	1	805.795,323 398.837,489	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30834	1.614	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12256 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 196, din 13/03/2012 emis de notar public Salceanu Lia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30834 a imobilului cu numarul cadastral 30834/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30790 inscris in cartea funciara 30790;	A1
12258 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 198, din 13/03/2012 emis de notar public Salceanu Lia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 15.10 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIMOLDI - PAPADATU CREOLA**, cetatean roman si elvetian, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

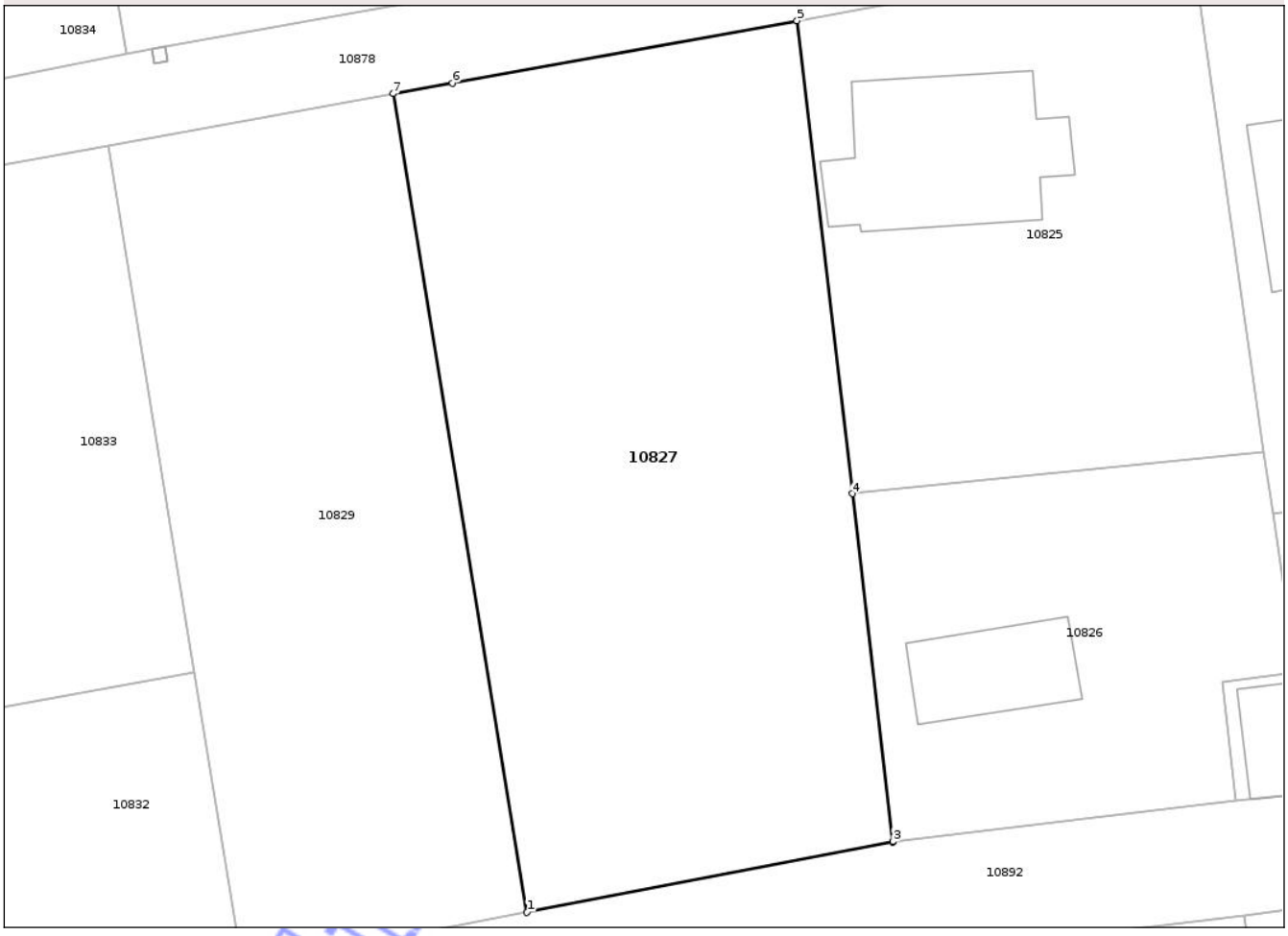
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30834	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.781,768 398.769,506	2	805.807,623 398.774,456	26.325
2	805.807,623 398.774,456	3	805.807,618 398.774,498	0.042
3	805.807,618 398.774,498	4	805.804,748 398.799,033	24.702
4	805.804,748 398.799,033	5	805.800,845 398.832,397	33.592
5	805.800,845 398.832,397	6	805.776,501 398.828,011	24.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.776,501 398.828,011	7	805.772,317 398.827,251	4.252
7	805.772,317 398.827,251	1	805.781,768 398.769,506	58.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30791	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42671 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1189, din 09/05/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

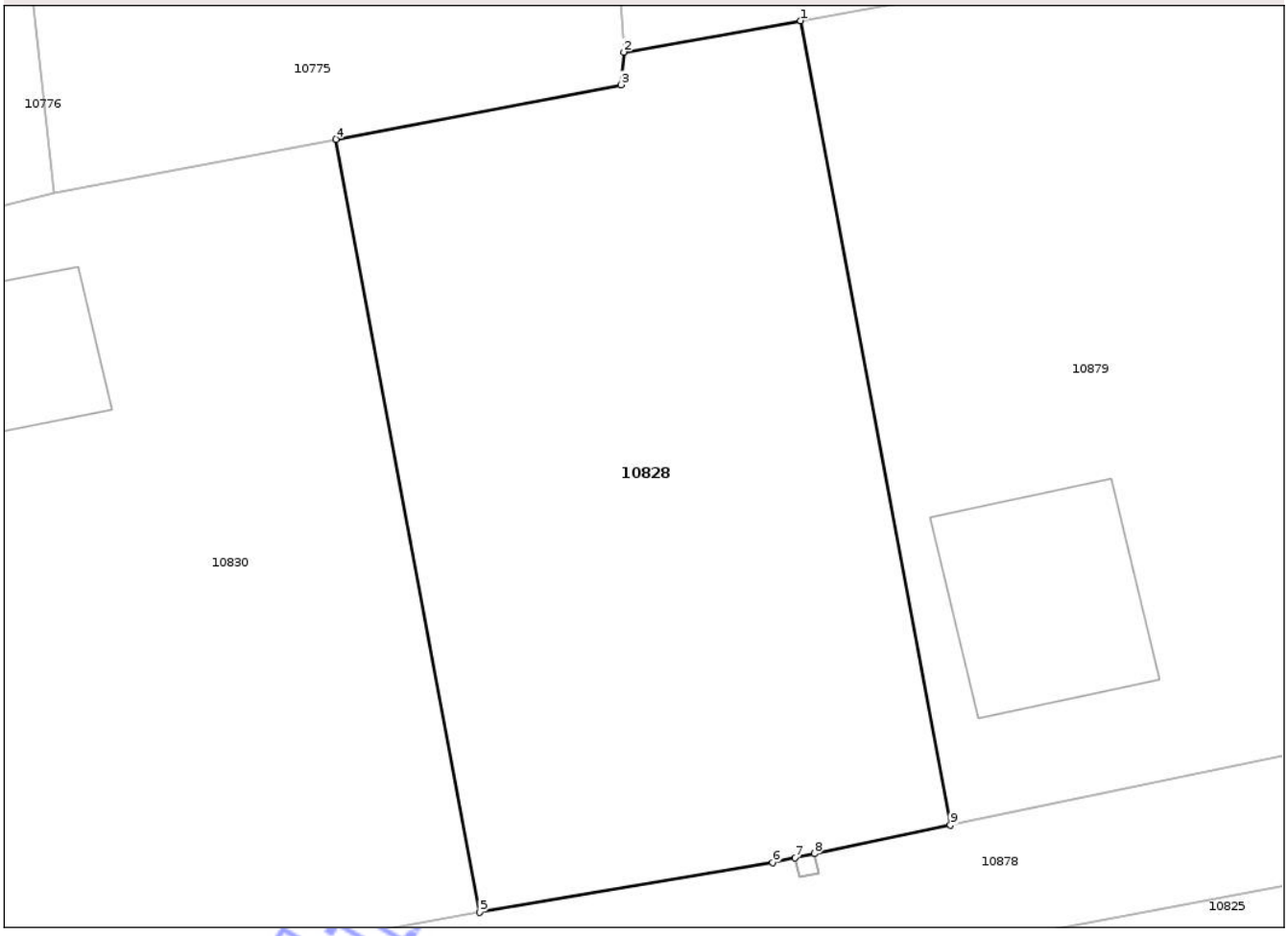
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30791	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.794,625 398.879,976	2	805.785,587 398.878,377	9.178
2	805.785,587 398.878,377	3	805.785,435 398.876,713	1.671
3	805.785,435 398.876,713	4	805.770,875 398.873,934	14.823
4	805.770,875 398.873,934	5	805.778,225 398.834,489	40.124
5	805.778,225 398.834,489	6	805.793,179 398.837,039	15.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.793,179 398.837,039	7	805.794,344 398.837,284	1.19
7	805.794,344 398.837,284	8	805.795,323 398.837,489	1.0
8	805.795,323 398.837,489	9	805.802,27 398.838,947	7.098
9	805.802,27 398.838,947	1	805.794,625 398.879,976	41.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30835	1.200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12256 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 196, din 13/03/2012 emis de notar public Salceanu Lia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30835 a imobilului cu numarul cadastral 30835/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30790 inscris in cartea funciara 30790;	A1
12257 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 197, din 13/03/2012 emis de NP SALCEANU LIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.210 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPADATU - GIURCA MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30835	1.200	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.761,651 398.765,655	2	805.781,768 398.769,506	20.482
2	805.781,768 398.769,506	3	805.772,317 398.827,251	58.513
3	805.772,317 398.827,251	4	805.752,169 398.823,59	20.478
4	805.752,169 398.823,59	5	805.758,249 398.786,441	37.643
5	805.758,249 398.786,441	1	805.761,651 398.765,655	21.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37639 / 01/10/2010		
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de Consiliul Local Valea Nucarilor (act administrativ nr. 20/11-09-2008 emis de Consiliul Local Valea Nucarilor, act administrativ nr. 20/02-06-2009 emis de Consiliul Local Valea Nucarilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE DANIEL**	
Act Administrativ nr. 62, din 21/12/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

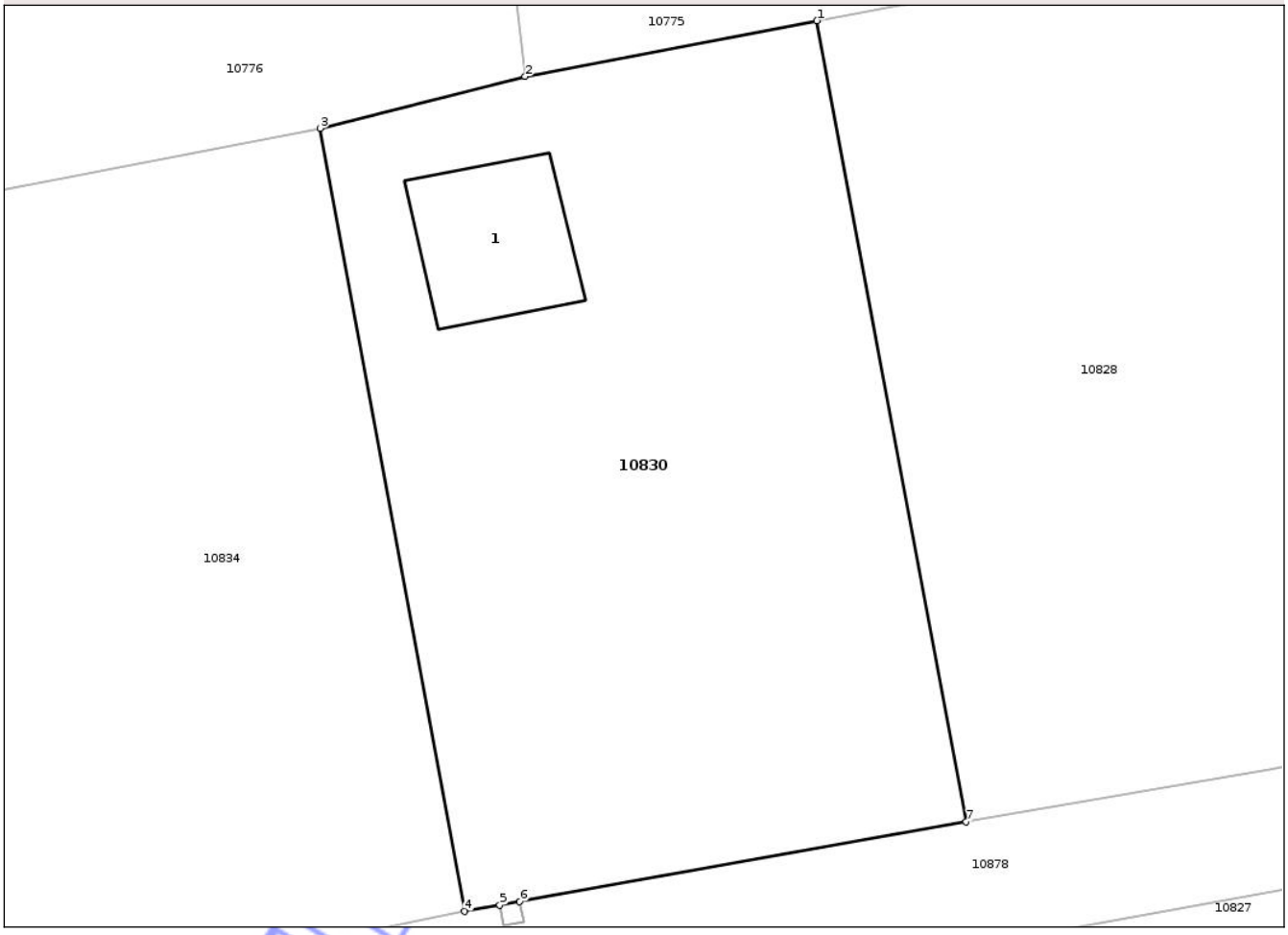
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30794	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	66	559	-	
2	curti constructii	DA	268	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.770,875 398.873,934	2	805.756,5 398.871,191	14.634
2	805.756,5 398.871,191	3	805.746,4 398.868,64	10.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.746,4 398.868,64	4	805.753,53 398.830,071	39.223
4	805.753,53 398.830,071	5	805.755,255 398.830,38	1.752
5	805.755,255 398.830,38	6	805.756,239 398.830,556	1.0
6	805.756,239 398.830,556	7	805.778,225 398.834,489	22.335
7	805.778,225 398.834,489	1	805.770,875 398.873,934	40.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

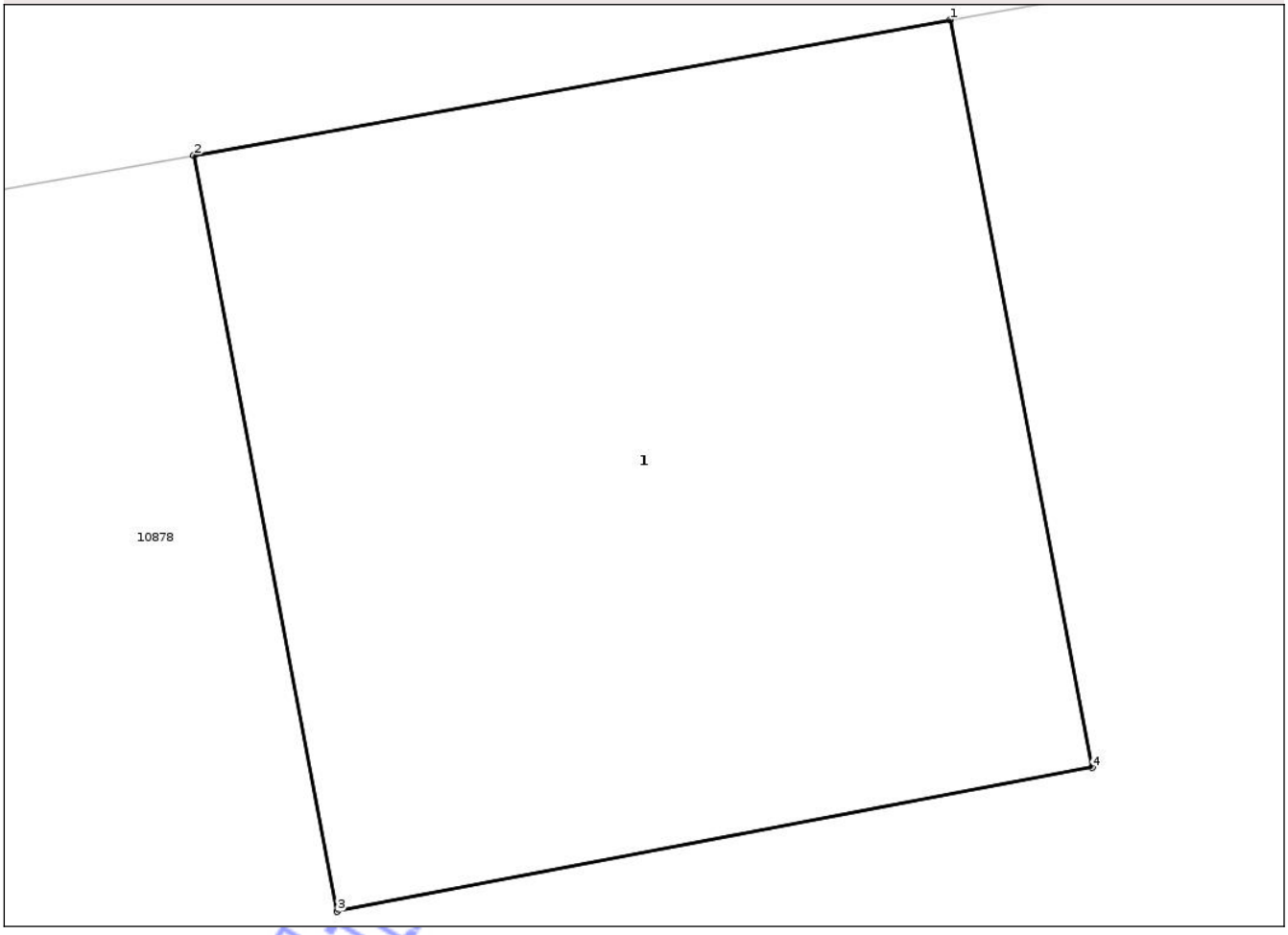
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.756,239 398.830,556	2	805.755,255 398.830,38	1.0
2	805.755,255 398.830,38	3	805.755,441 398.829,397	1.0
3	805.755,441 398.829,397	4	805.756,424 398.829,584	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.756,424 398.829,584	1	805.756,239 398.830,556	0.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35369	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35369-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	35369-C2	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120269 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1925, din 18/12/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEFTERACHE VASILE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120269 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1925, din 18/12/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALDAU DOMNICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 pct 4 Noul Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALDAU DOMNICA**	

Neautorizat în circuitul civil

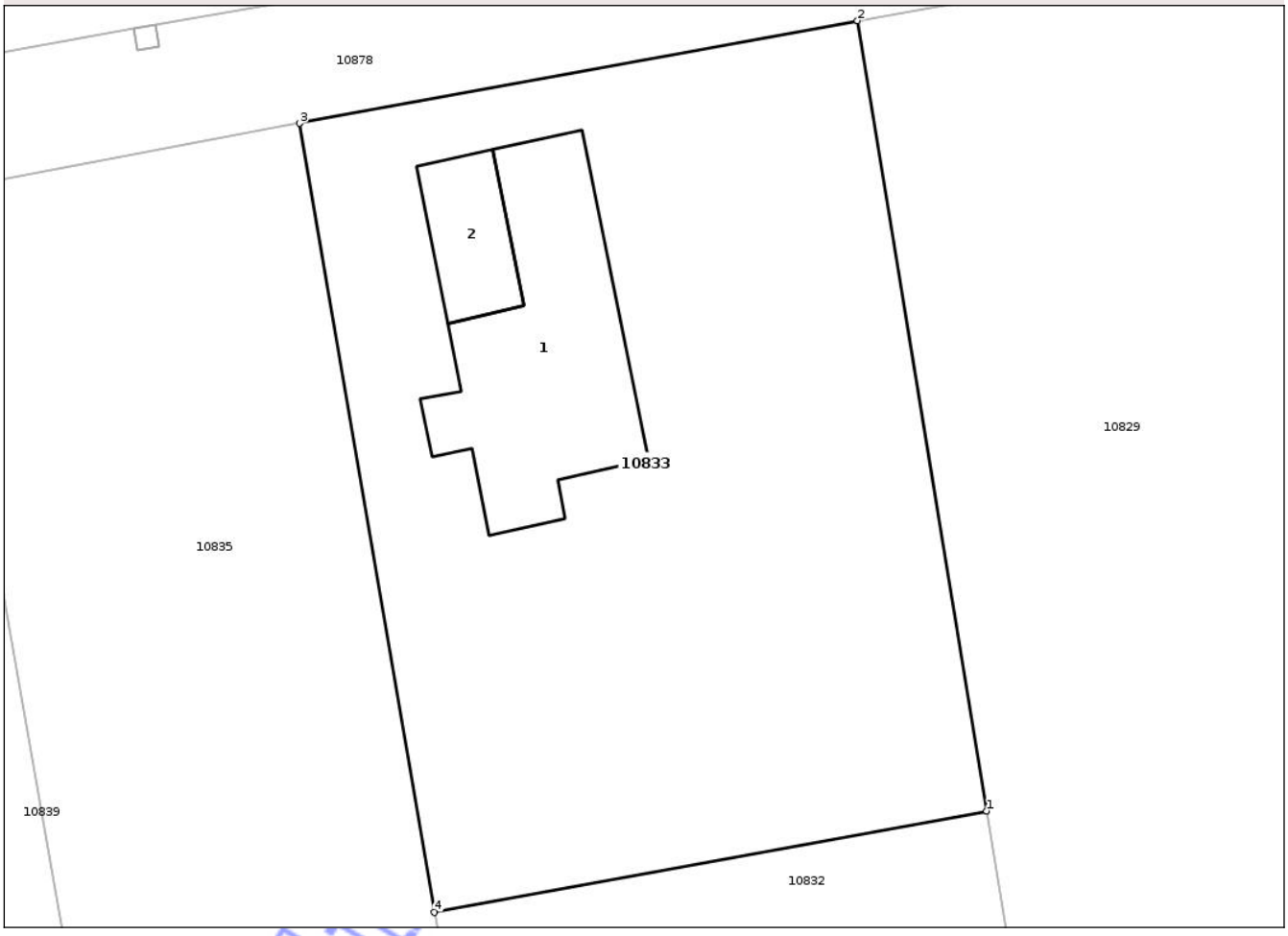
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35369	1.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	66	559	-	
2	vie	DA	155	66	559/1	-	
3	curti constructii	DA	346	66	559/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35369-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	35369-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.758,249 398.786,441	2	805.752,169 398.823,59	37.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.752,169 398.823,59	3	805.725,901 398.818,77	26.707
3	805.725,901 398.818,77	4	805.732,249 398.781,671	37.638
4	805.732,249 398.781,671	1	805.758,249 398.786,441	26.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34102	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29621 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 290, din 29/09/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Nucarilor;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele coproprietarului tabular BOSCU ILIE sub B.1	A1
Act Notarial nr. 584, din 16/05/2017 emis de NP Galca Andra Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUC IONUT**, casatorit cu 2) **BUTUC LIDIA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34102	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.725,901 398.818,77	2	805.708,616 398.815,494	17.593
2	805.708,616 398.815,494	3	805.718,2 398.761,05	55.281
3	805.718,2 398.761,05	4	805.735,66 398.762,88	17.556
4	805.735,66 398.762,88	5	805.732,249 398.781,671	19.098
5	805.732,249 398.781,671	1	805.725,901 398.818,77	37.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

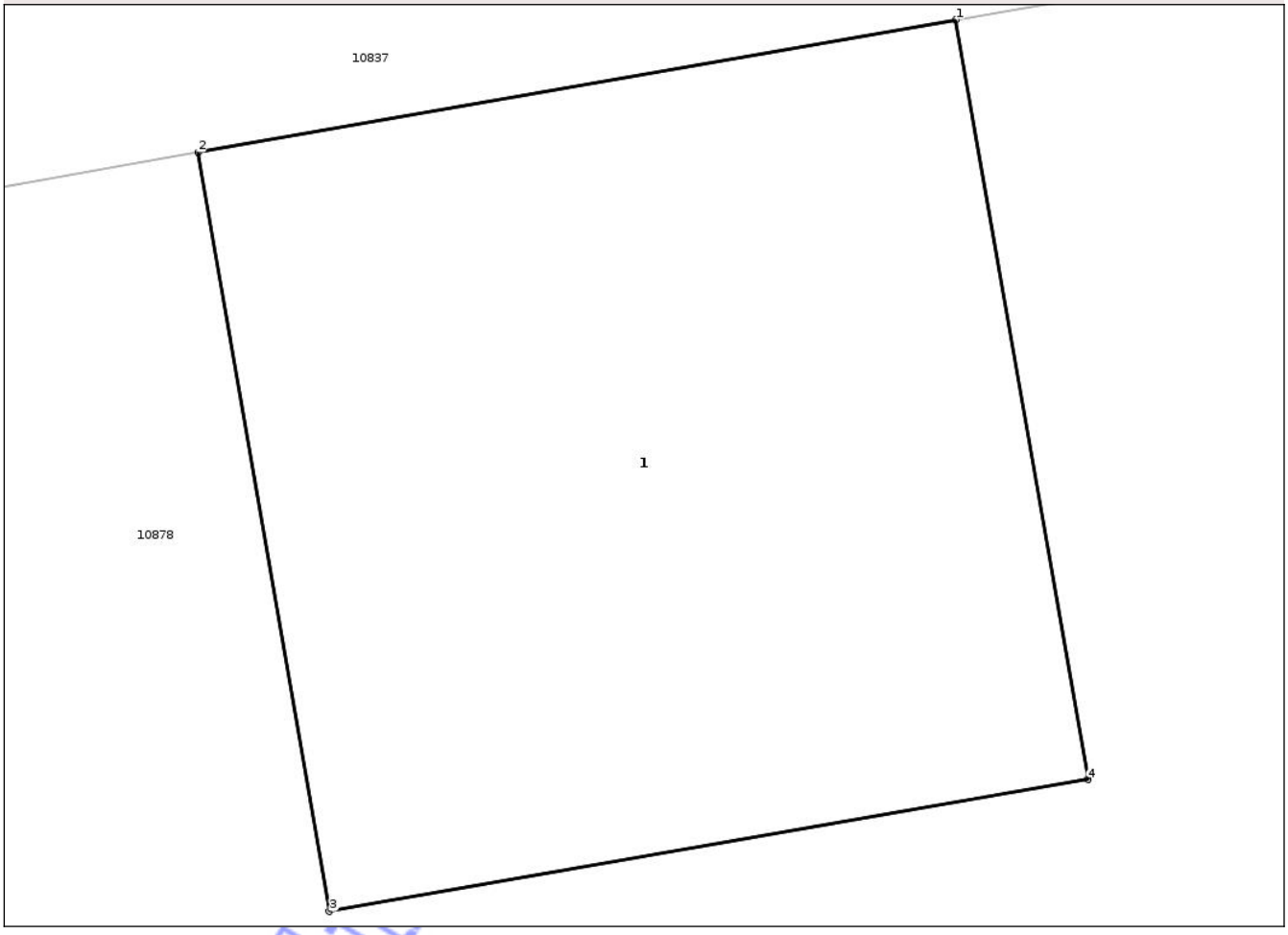
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.719,11 398.823,375	2	805.718,125 398.823,203	1.0
2	805.718,125 398.823,203	3	805.718,296 398.822,218	1.0
3	805.718,296 398.822,218	4	805.719,282 398.822,389	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.719,282 398.822,389	1	805.719,11 398.823,375	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 22, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33543	Din acte: 925 Masurata: 995	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23596 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 28, din 11/03/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (anexa nr.2 la HCL nr.28/11.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
56993 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1251, din 08/07/2016 emis de Notar Public Galca Ana (act administrativ nr 51656 din 14.07.2016, emis de OCPI Tulcea);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.09.2016, respectiv modificarea suprafetei masurate a imobilului din 925 m.p. in 977 m.p.	A1
/		
Act Administrativ nr. 9, din 02/02/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSCU LUCIANA** 2) **BOSCU FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 3712, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSCU LUCIANA** 2) **BOSCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33543	Din acte: 925 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	66	559	-	
2	curti constructii	DA	705	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.721,404 398.863,761	2	805.698,54 398.859,68	23.225
2	805.698,54 398.859,68	3	805.697,68 398.859,56	0.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.697,68 398.859,56	4	805.700,98 398.832,98	26.784
4	805.700,98 398.832,98	5	805.702,446 398.820,462	12.604
5	805.702,446 398.820,462	6	805.718,125 398.823,203	15.917
6	805.718,125 398.823,203	7	805.719,11 398.823,375	1.0
7	805.719,11 398.823,375	8	805.728,605 398.825,04	9.64
8	805.728,605 398.825,04	1	805.721,404 398.863,761	39.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33540	Din acte: 241 Masurata: 221	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23598 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 28, din 11/03/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (anexa nr.2 la HCL 28/11.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33540	Din acte: 241 Masurata: 221	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	66	559	-	
2	vie	DA	147	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.697,68 398.859,56	2	805.696,606 398.866,232	6.758
2	805.696,606 398.866,232	3	805.690,933 398.864,914	5.824
3	805.690,933 398.864,914	4	805.698,966 398.819,864	45.761
4	805.698,966 398.819,864	5	805.702,446 398.820,462	3.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.702,446 398.820,462	6	805.700,98 398.832,98	12.604
6	805.700,98 398.832,98	1	805.697,68 398.859,56	26.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31133	Din acte: 1.863 Masurata: 1.894	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32089 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 20/11-09-2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR; act administrativ nr. 20/02-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
109573 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 1288, din 02/08/2023 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate , in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor cadastrale 34191,34192, alocate documentatiei de dezmembrare a imobilului CFE 31133 , situate pe teritoriul administrativ al UAT VALEA NUCARILOR, precum si radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 30994 din 24.05.2017, de sub B/2	A1
135063 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 129747, din 23/10/2023 emis de OCPI TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31133, situat pe teritoriul administrativ al UAT Valea Nucarilor au fost efectuate în baza de date cadastrală, iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31133	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul privat

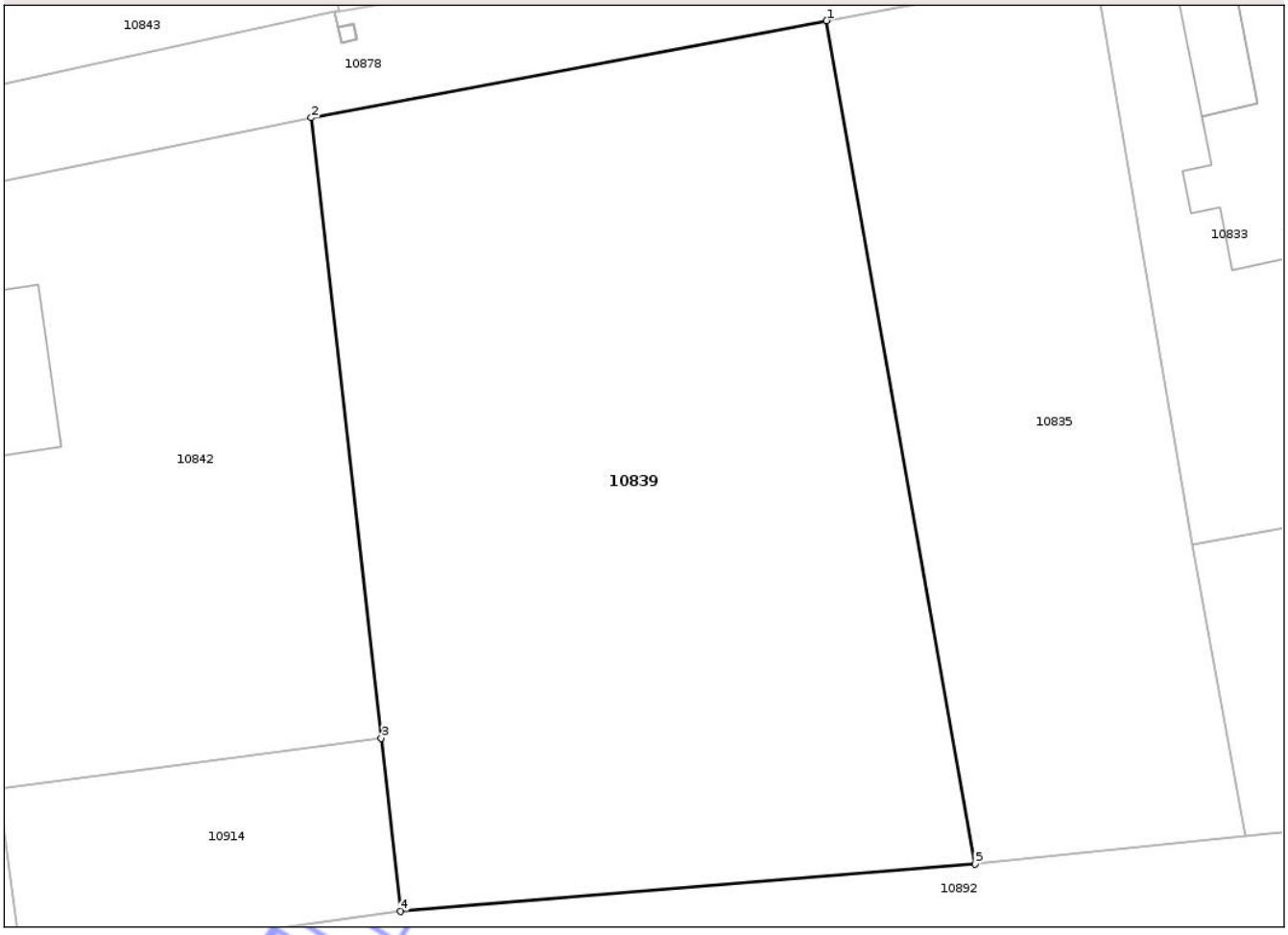
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31133	Din acte: 1.863 Masurata: 1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.894	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.708,616 398.815,494	2	805.675,35 398.809,23	33.851
2	805.675,35 398.809,23	3	805.679,868 398.769,183	40.301
3	805.679,868 398.769,183	4	805.681,13 398.758,0	11.254
4	805.681,13 398.758,0	5	805.718,2 398.761,05	37.195
5	805.718,2 398.761,05	1	805.708,616 398.815,494	55.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 24, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 834, din 08/05/1998 emis de NP ANA GALGA (TP 4966/26.04.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU LUCIAN ANTONEL** 2) **ROTARU IOANA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROTARU LUCIAN ANTONEL** 2) **ROTARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	66	559	-	
2	vie	DA	78	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.690,933 398.864,914	2	805.669,45 398.860,16	22.003
2	805.669,45 398.860,16	3	805.677,12 398.816,11	44.713
3	805.677,12 398.816,11	4	805.680,35 398.816,6	3.267
4	805.680,35 398.816,6	5	805.684,682 398.817,319	4.391
5	805.684,682 398.817,319	6	805.698,966 398.819,864	14.509
6	805.698,966 398.819,864	1	805.690,933 398.864,914	45.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

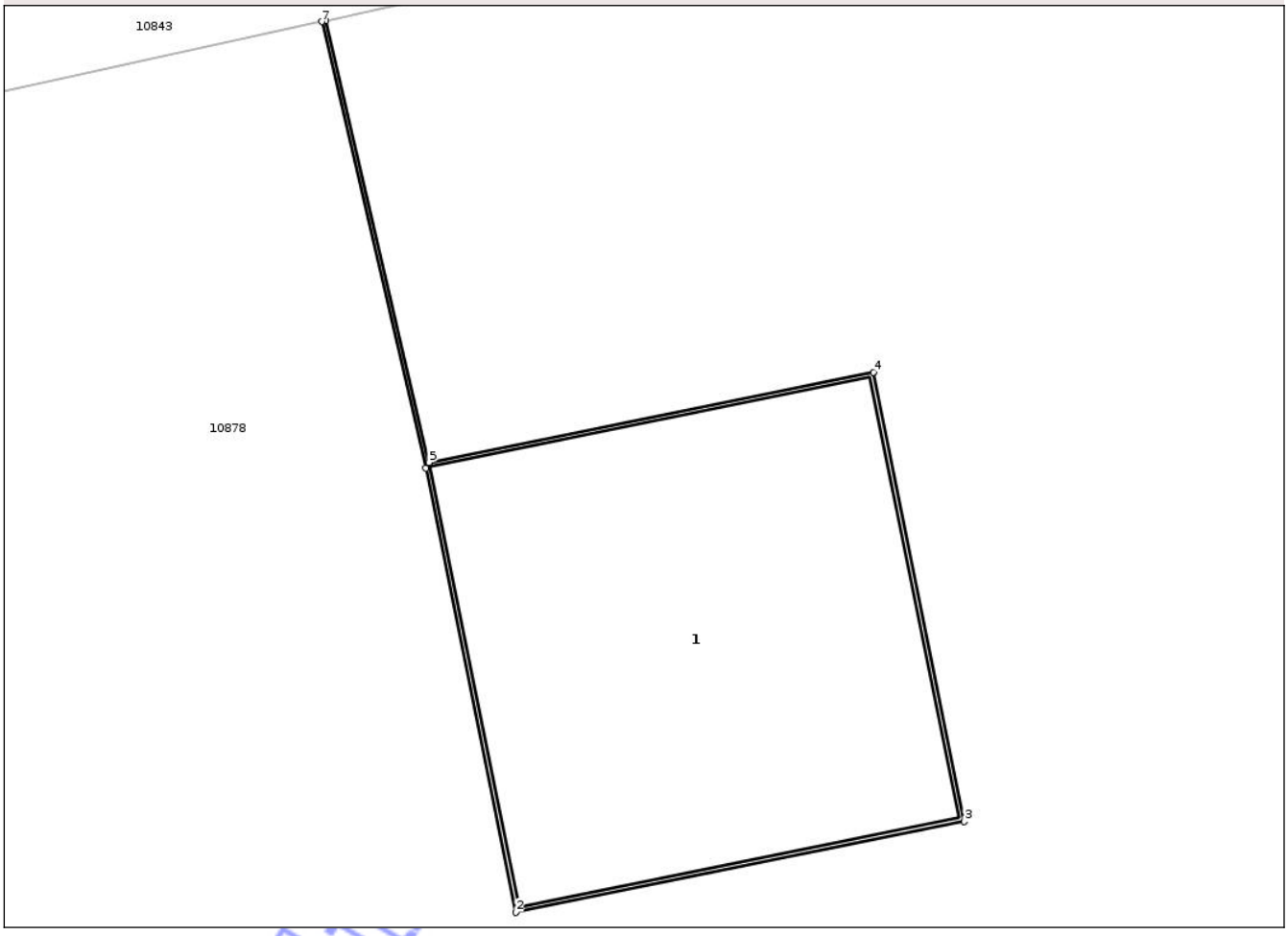
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.677,092 398.815,06	2	805.677,292 398.814,071	1.009
2	805.677,292 398.814,071	3	805.678,292 398.814,273	1.02
3	805.678,292 398.814,273	4	805.678,089 398.815,273	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.678,089 398.815,273	5	805.677,099 398.815,072	1.01
5	805.677,099 398.815,072	6	805.676,869 398.816,055	1.01
6	805.676,869 398.816,055	7	805.676,86 398.816,053	0.009
7	805.676,86 398.816,053	1	805.677,092 398.815,06	1.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 26, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45621	Din acte: 1.000 Masurata: 1.168	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32291 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 54298, din 22/08/1995 emis de COMISIA JUD. TULCEA (act administrativ nr 2715 din 13.03.2024, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 39 din 29.07.2013, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 47/1944 din 22.02.2024, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN IONELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

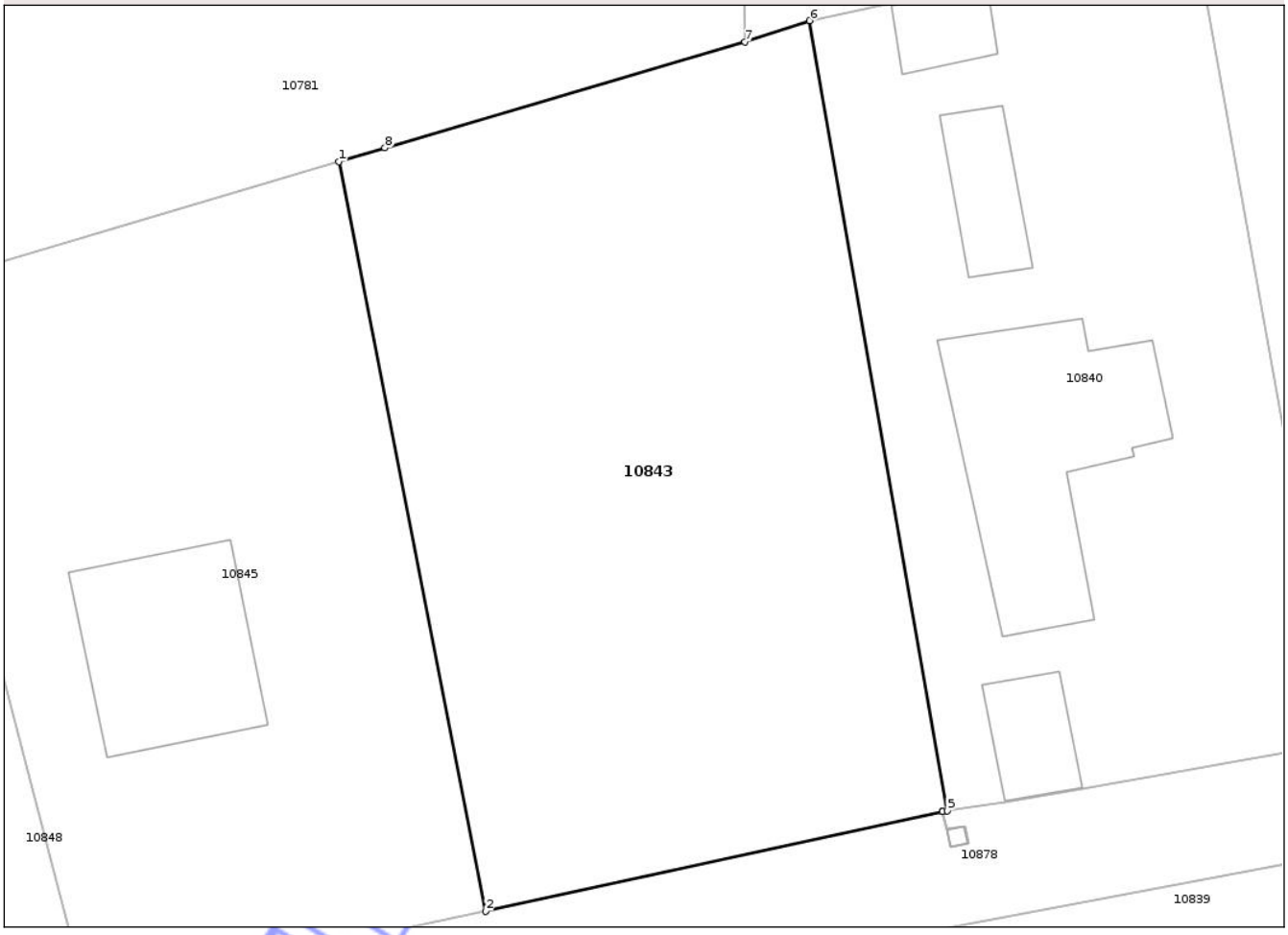
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45621	Din acte: 1.000 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.168	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.643,197 398.852,303	2	805.651,371 398.810,498	42.597
2	805.651,371 398.810,498	3	805.676,86 398.816,053	26.087
3	805.676,86 398.816,053	4	805.676,869 398.816,055	0.009
4	805.676,869 398.816,055	5	805.677,12 398.816,11	0.257
5	805.677,12 398.816,11	6	805.669,45 398.860,16	44.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.669,45 398.860,16	7	805.665,839 398.858,976	3.8
7	805.665,839 398.858,976	8	805.645,766 398.853,068	20.924
8	805.645,766 398.853,068	1	805.643,197 398.852,303	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44261	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84320 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1120, din 21/07/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44261 a imobilului cu numarul cadastral 44261 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42864 inscris in cartea funciara 42864;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0240263, din 14/03/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Se infiinteaza cf. 42864 a imobilului cu nr. cad. 42864/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.31129\cf.31129; ~- nr.cad.33654\cf.33654; ~- nr.cad.33655\cf.33655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42864/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 35591 din 14/03/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 11/09/2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 20/17-09-2002 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR; act administrativ nr. 20/02-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42864/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 35591 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31129/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32077 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44261	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	66	559	-	LOT 1
2	curti constructii	DA	337	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.655,147 398.765,89	2	805.649,965 398.803,88	38.342
2	805.649,965 398.803,88	3	805.649,95 398.803,99	0.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.649,95 398.803,99	4	805.629,428 398.799,052	21.108
4	805.629,428 398.799,052	5	805.632,91 398.775,938	23.375
5	805.632,91 398.775,938	6	805.636,332 398.753,788	22.413
6	805.636,332 398.753,788	7	805.656,68 398.754,65	20.366
7	805.656,68 398.754,65	1	805.655,147 398.765,89	11.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 28, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33546	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 28, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23597 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 28, din 11/03/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
30900 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 23597, din 23/03/2016 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 29.04.2016	A1
/		
Act Administrativ nr. 40, din 26/04/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCARLAN NICU TEODOR**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCARLAN NICU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

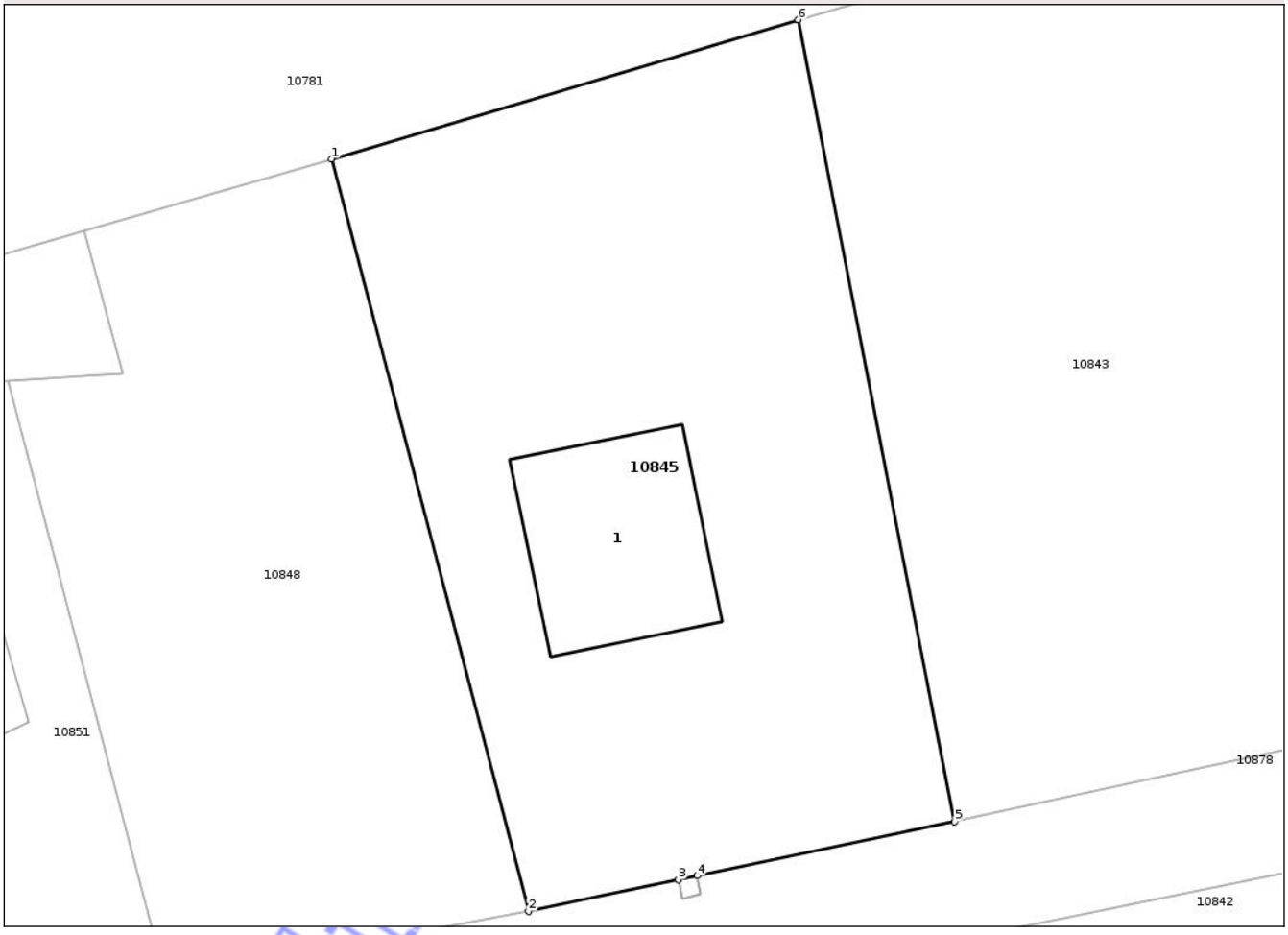
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33546	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	66	559	-	
2	curti constructii	DA	640	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.618,822 398.845,044	2	805.629,107 398.805,812	40.558
2	805.629,107 398.805,812	3	805.636,945 398.807,462	8.01
3	805.636,945 398.807,462	4	805.637,924 398.807,668	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.637,924 398.807,668	5	805.651,371 398.810,498	13.742
5	805.651,371 398.810,498	6	805.643,197 398.852,303	42.597
6	805.643,197 398.852,303	1	805.618,822 398.845,044	25.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44262	531	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84320 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1120, din 21/07/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44262 a imobilului cu numarul cadastral 44262 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42864 inscris in cartea funciara 42864;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0240263, din 14/03/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Se infiinteaza cf. 42864 a imobilului cu nr. cad. 42864/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.31129\cf.31129; ~- nr.cad.33654\cf.33654; ~- nr.cad.33655\cf.33655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42864/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 35591 din 14/03/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 11/09/2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 20/17-09-2002 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR; act administrativ nr. 20/02-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42864/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 35591 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31129/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32077 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

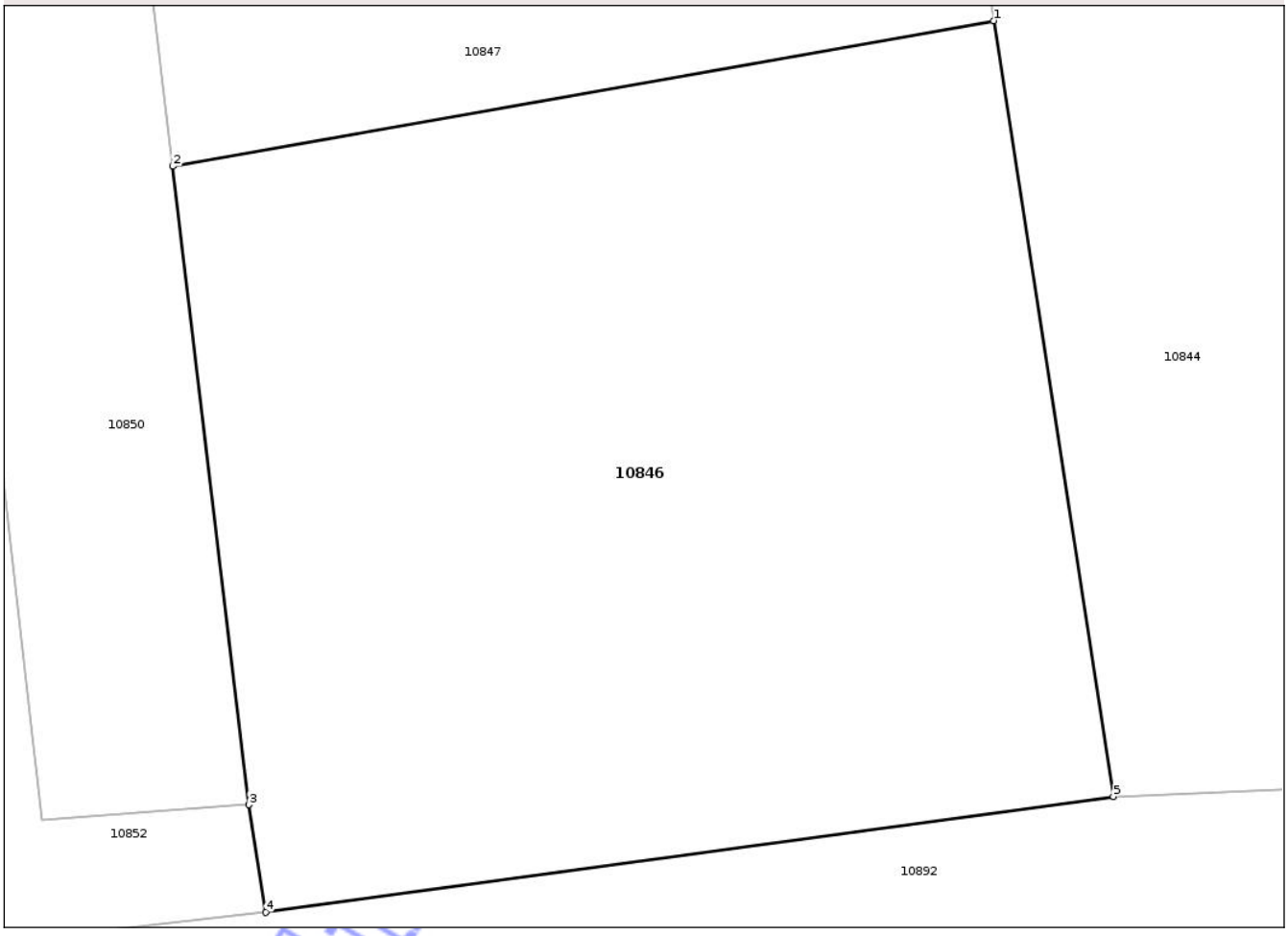
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44262	531	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	66	559	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.632,91 398.775,938	2	805.609,443 398.771,783	23.832
2	805.609,443 398.771,783	3	805.611,61 398.753,55	18.361
3	805.611,61 398.753,55	4	805.612,092 398.750,476	3.112
4	805.612,092 398.750,476	5	805.636,332 398.753,788	24.465
5	805.636,332 398.753,788	1	805.632,91 398.775,938	22.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 31, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44263	531	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84320 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1120, din 21/07/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44263 a imobilului cu numarul cadastral 44263 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42864 inscris in cartea funciara 42864;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0240263, din 14/03/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Se infiinteaza cf. 42864 a imobilului cu nr. cad. 42864/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.31129\cf.31129; ~- nr.cad.33654\cf.33654; ~- nr.cad.33655\cf.33655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42864/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 35591 din 14/03/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 11/09/2008 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr. 20/17-09-2002 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR; act administrativ nr. 20/02-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42864/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 35591 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31129/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32077 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

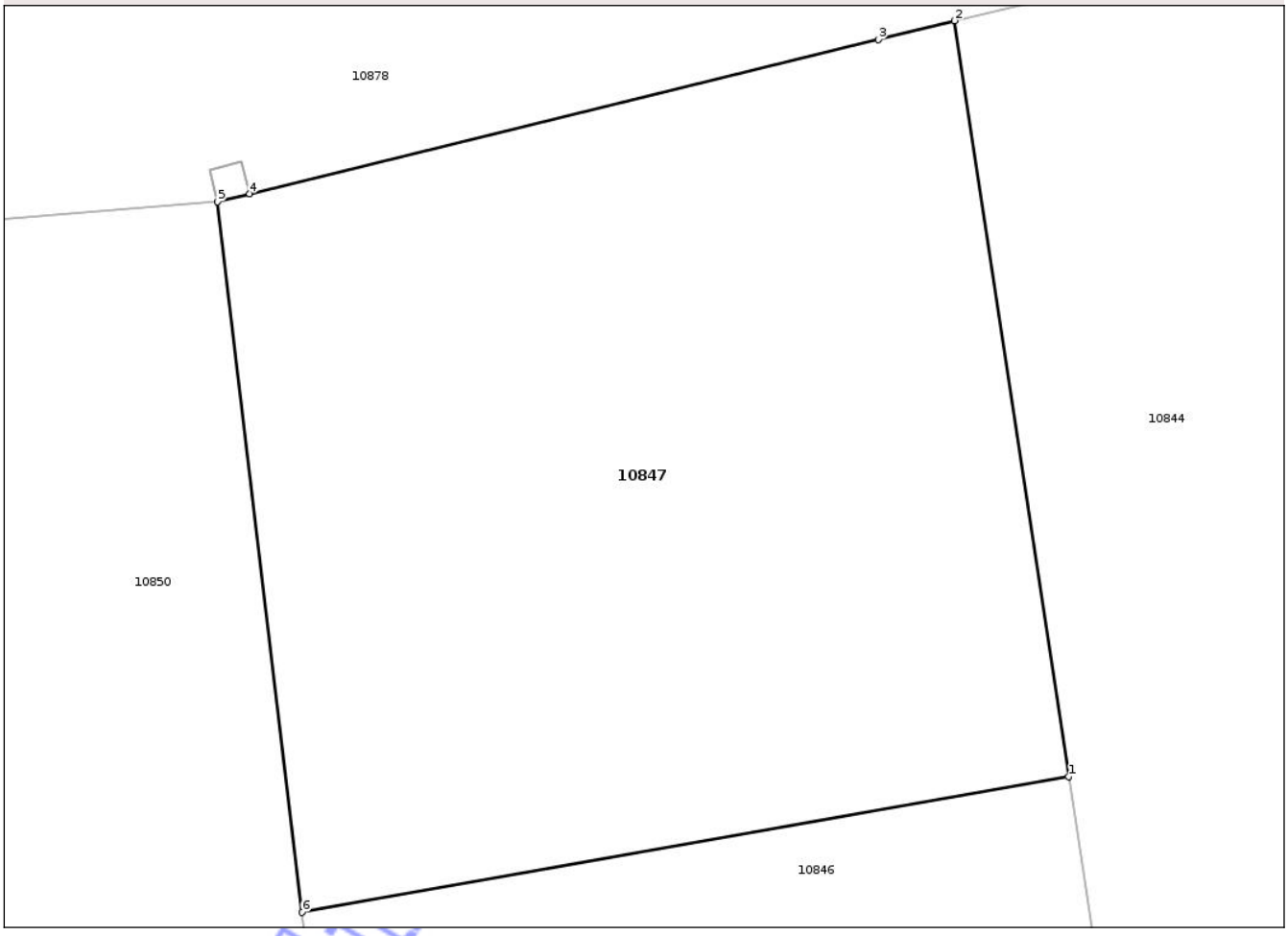
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44263	531	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.632,91 398.775,938	2	805.629,428 398.799,052	23.375
2	805.629,428 398.799,052	3	805.627,082 398.798,477	2.415
3	805.627,082 398.798,477	4	805.607,83 398.793,763	19.821
4	805.607,83 398.793,763	5	805.606,86 398.793,52	1.0
5	805.606,86 398.793,52	6	805.609,443 398.771,783	21.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.609,443 398.771,783	1	805.632,91 398.775,938	23.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31135	721	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102198 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 87, din 02/10/2015 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR (declaratie aut. sub nr. 134/22.01.2016 de NP Ana Galca);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.12.2015,precum si modificarea suprafetei terenului din 946 m.p. in 721 m.p.	A1
54208 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 2534, din 29/08/2017 emis de Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIRLAN PETRE**, casatorit cu 2) **CIOCIRLAN IONICA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

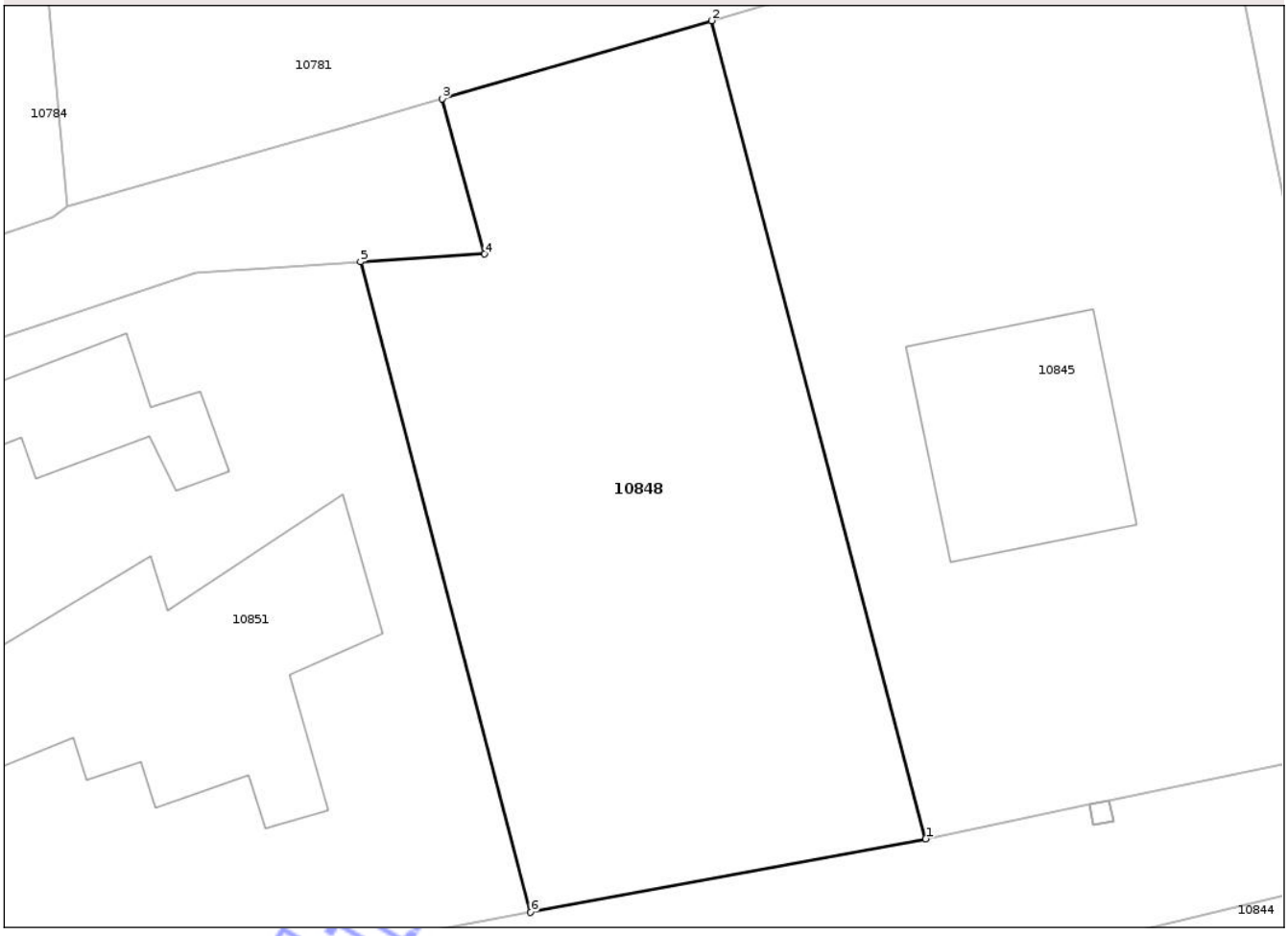
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31135	721	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.629,107 398.805,812	2	805.618,822 398.845,044	40.558
2	805.618,822 398.845,044	3	805.605,898 398.841,302	13.455
3	805.605,898 398.841,302	4	805.607,924 398.833,855	7.718
4	805.607,924 398.833,855	5	805.601,965 398.833,477	5.971
5	805.601,965 398.833,477	6	805.610,14 398.802,289	32.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.610,14 398.802,289	1	805.629,107 398.805,812	19.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

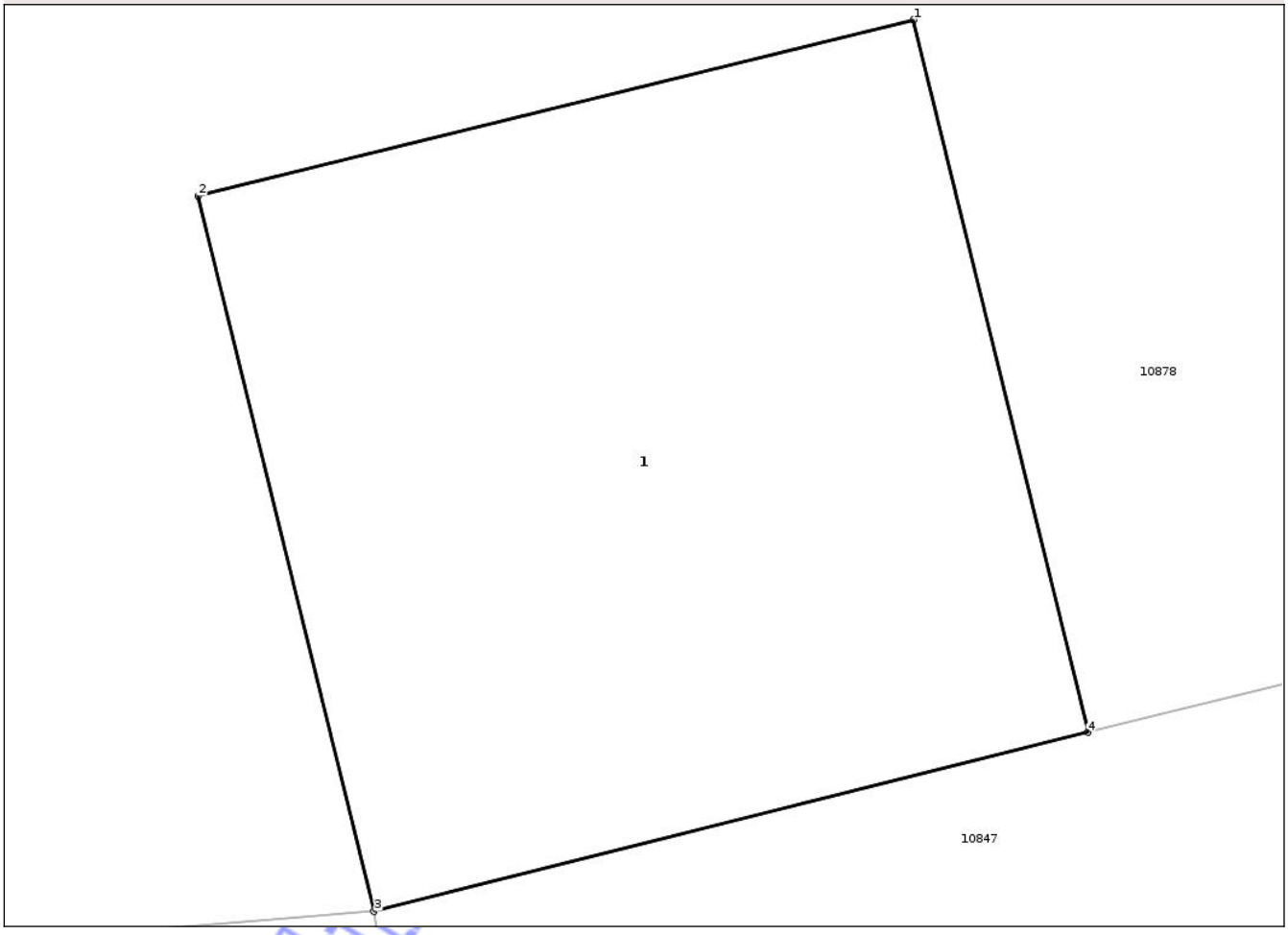
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.607,593 398.794,73	2	805.606,621 398.794,491	1.001
2	805.606,621 398.794,491	3	805.606,86 398.793,52	1.0
3	805.606,86 398.793,52	4	805.607,83 398.793,763	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.607,83 398.793,763	1	805.607,593 398.794,73	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 29, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 29, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA REALIZATA DIN CHIRPIC
A1.2	31765-C2	Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 29, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA RALIZATA DIN CHIRPIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU TOADER** 2) **MOCANU MILA**	
67887 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 96, din 05/12/2012 emis de NP MIHAI PETRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOCANU MILA**	
26704 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 998, din 30/04/2013 emis de NP Galca Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MOCANU MILA**, casatorita cu 2) **MOCANU TOADER**, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22759 / 18/03/2022		
Somatie nr. 18 - 20/2022, din 14/03/2022 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 20/2022 din 14.03.2022 emisa de executor judecatoresc Bogdan Ionica pentru suma de 14.961,76 Lei, compusa din 13.461,96 Lei reprezentand debit restant datorat creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., respectiv a cheltuielilor de executare silita in suma de 1.499,80 Lei, inceputa prin incuviintarea executarii silite a titlului, asupra cotelor indivize din imobil detinute de debitoarea Mocanu Mila	A1

Neautentificat în circuitul civil

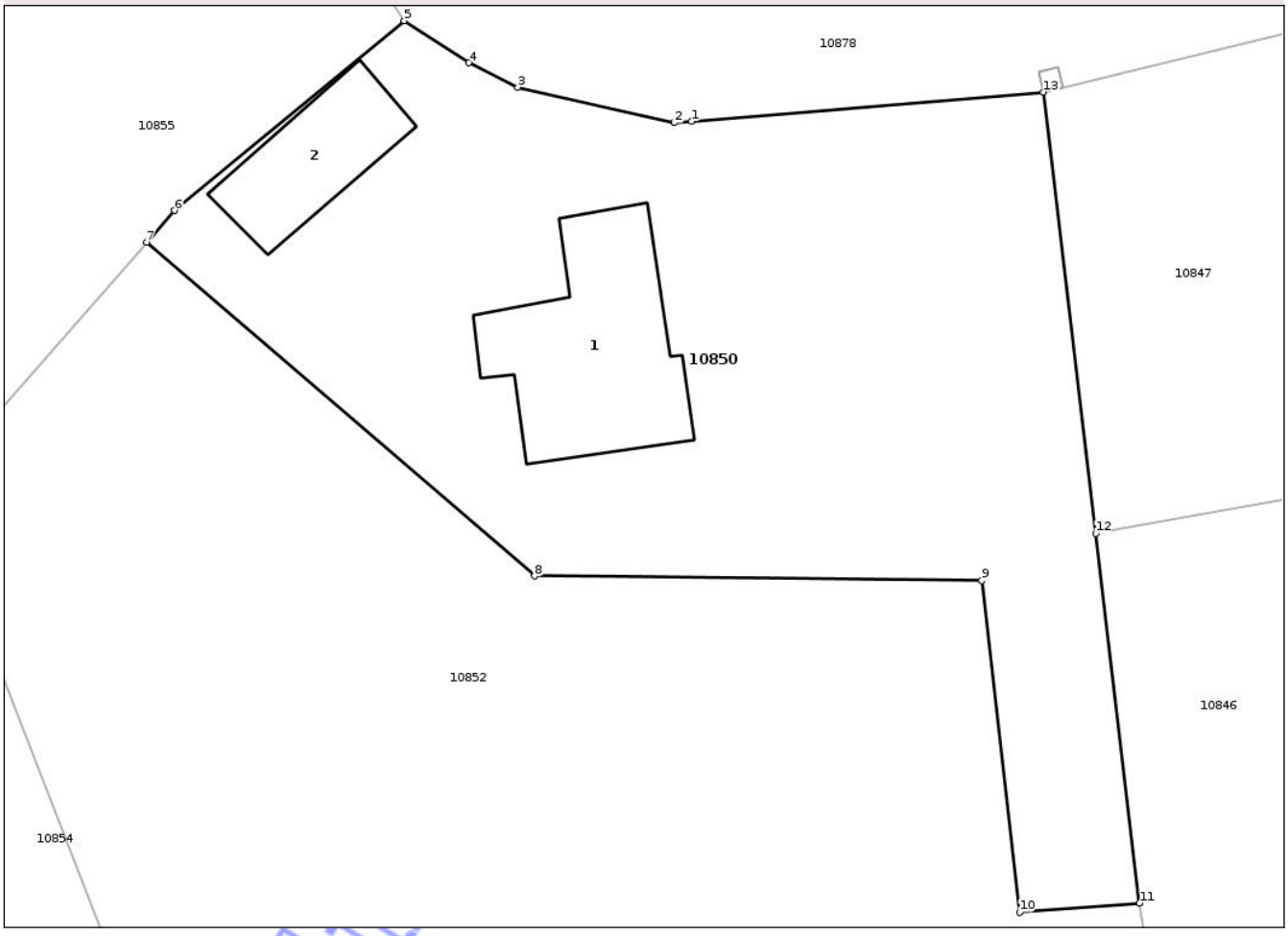
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	66	559/2	-	
2	vie	DA	143	66	559/1	-	
3	arabil	DA	445	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA REALIZATA DIN CHIRPIC
A1.2	31765-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA RALIZATA DIN CHIRPIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.589,52 398.792,08	2	805.588,65 398.792,01	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.588,65 398.792,01	3	805.580,93 398.793,76	7.916
3	805.580,93 398.793,76	4	805.578,51 398.794,97	2.706
4	805.578,51 398.794,97	5	805.575,32 398.797,04	3.803
5	805.575,32 398.797,04	6	805.563,98 398.787,69	14.698
6	805.563,98 398.787,69	7	805.562,611 398.786,129	2.076
7	805.562,611 398.786,129	8	805.581,763 398.769,674	25.25
8	805.581,763 398.769,674	9	805.603,824 398.769,454	22.062
9	805.603,824 398.769,454	10	805.605,69 398.753,103	16.457
10	805.605,69 398.753,103	11	805.611,61 398.753,55	5.937
11	805.611,61 398.753,55	12	805.609,443 398.771,783	18.361
12	805.609,443 398.771,783	13	805.606,86 398.793,52	21.89
13	805.606,86 398.793,52	1	805.589,52 398.792,08	17.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33126	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33126-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2	33126-C2	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103308 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 26608, din 15/12/1993 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr. 24/25-11-1989 emis de Primaria comunei Valea Nucarilor; act administrativ nr. 4195/11-08-2015 emis de Primaria comunei Valea Nucarilor; act administrativ nr. 4199/11-08-2015 emis de Primaria comunei Valea Nucarilor; act administrativ nr. 39/28-07-2013 emis de Primaria comunei Valea Nucarilor; act administrativ nr. 4494/25-08-2015 emis de Primaria comunei Valea Nucarilor; act administrativ nr. 5/10-02-1998 emis de Primaria comunei Valea Nucarilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCIRLAN PETRE**, casatorit cu 2) **CIOCIRLAN IONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIOCIRLAN IONICA** 2) **CIOCIRLAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

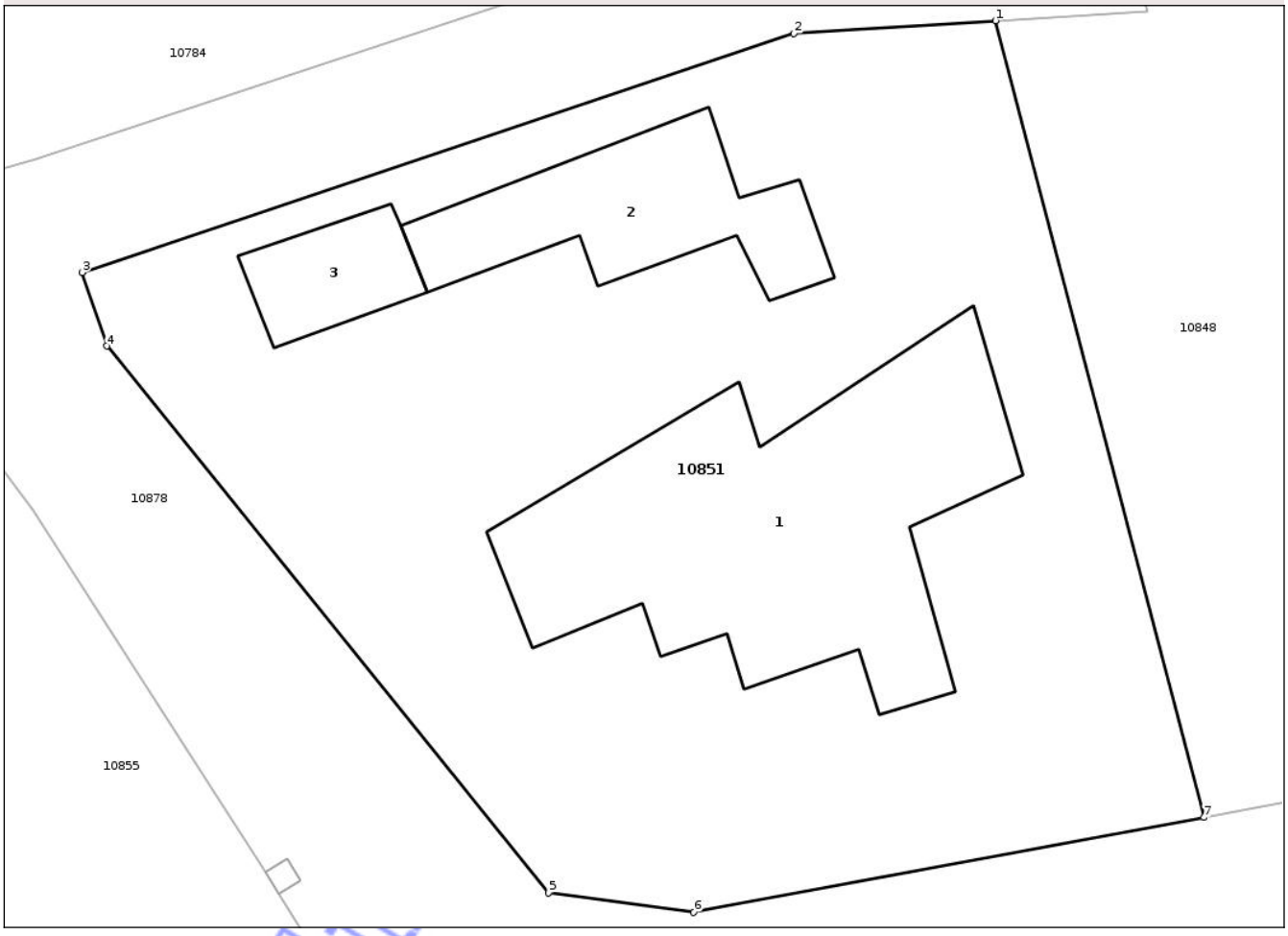
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33126	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33126-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2	33126-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.601,965 398.833,477	2	805.594,063 398.832,975	7.918
2	805.594,063 398.832,975	3	805.566,176 398.823,621	29.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.566,176 398.823,621	4	805.567,131 398.820,742	3.033
4	805.567,131 398.820,742	5	805.584,461 398.799,337	27.541
5	805.584,461 398.799,337	6	805.590,147 398.798,576	5.737
6	805.590,147 398.798,576	7	805.610,14 398.802,289	20.335
7	805.610,14 398.802,289	1	805.601,965 398.833,477	32.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

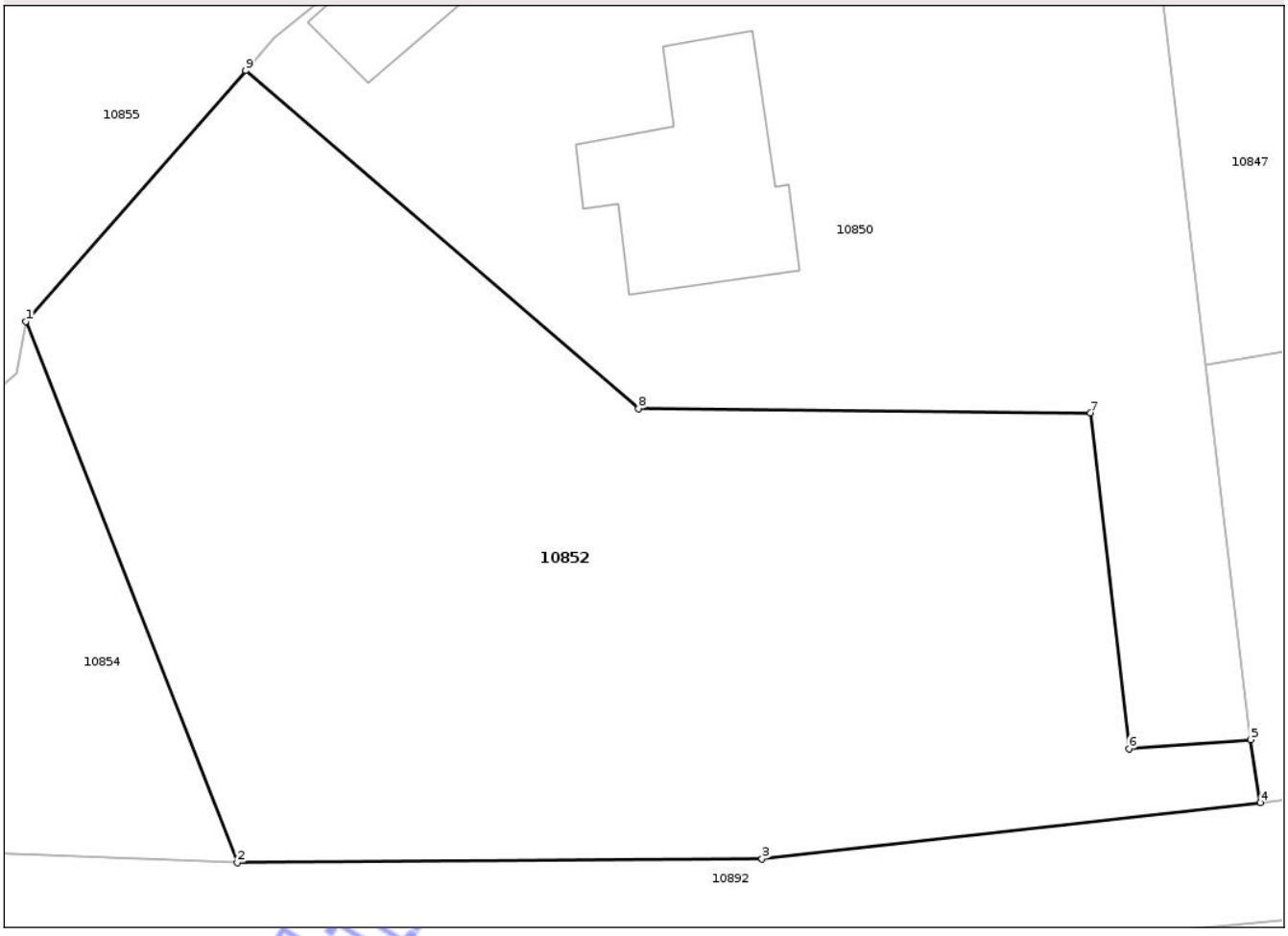
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.551,9 398.773,92	2	805.562,21 398.747,57	28.295
2	805.562,21 398.747,57	3	805.587,797 398.747,739	25.588
3	805.587,797 398.747,739	4	805.612,092 398.750,476	24.449
4	805.612,092 398.750,476	5	805.611,61 398.753,55	3.112
5	805.611,61 398.753,55	6	805.605,69 398.753,103	5.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.605,69 398.753,103	7	805.603,824 398.769,454	16.457
7	805.603,824 398.769,454	8	805.581,763 398.769,674	22.062
8	805.581,763 398.769,674	9	805.562,611 398.786,129	25.25
9	805.562,611 398.786,129	1	805.551,9 398.773,92	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

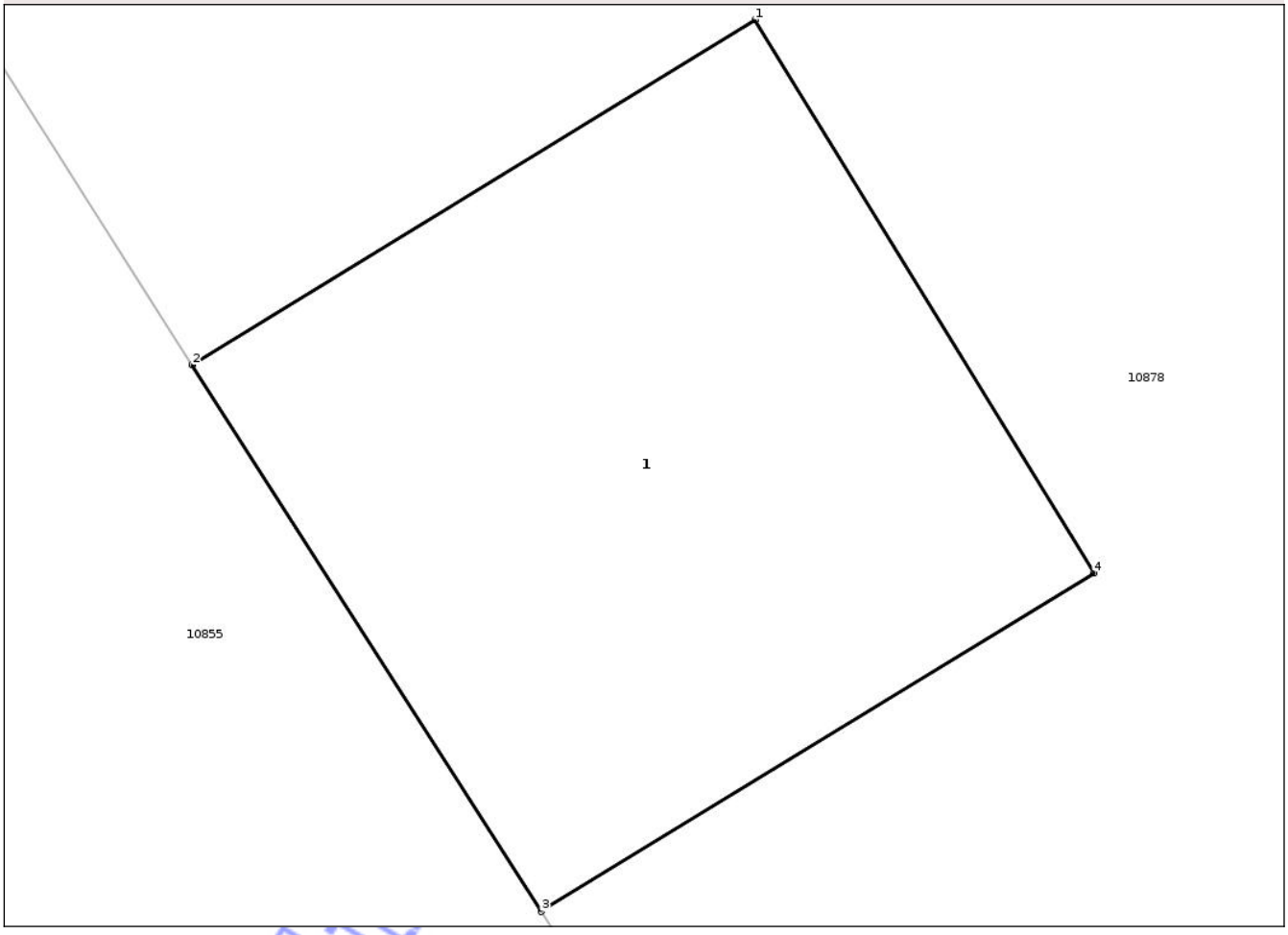
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.574,204 398.800,677	2	805.573,335 398.800,145	1.019
2	805.573,335 398.800,145	3	805.573,874 398.799,302	1.001
3	805.573,874 398.799,302	4	805.574,727 398.799,824	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.574,727 398.799,824	1	805.574,204 398.800,677	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

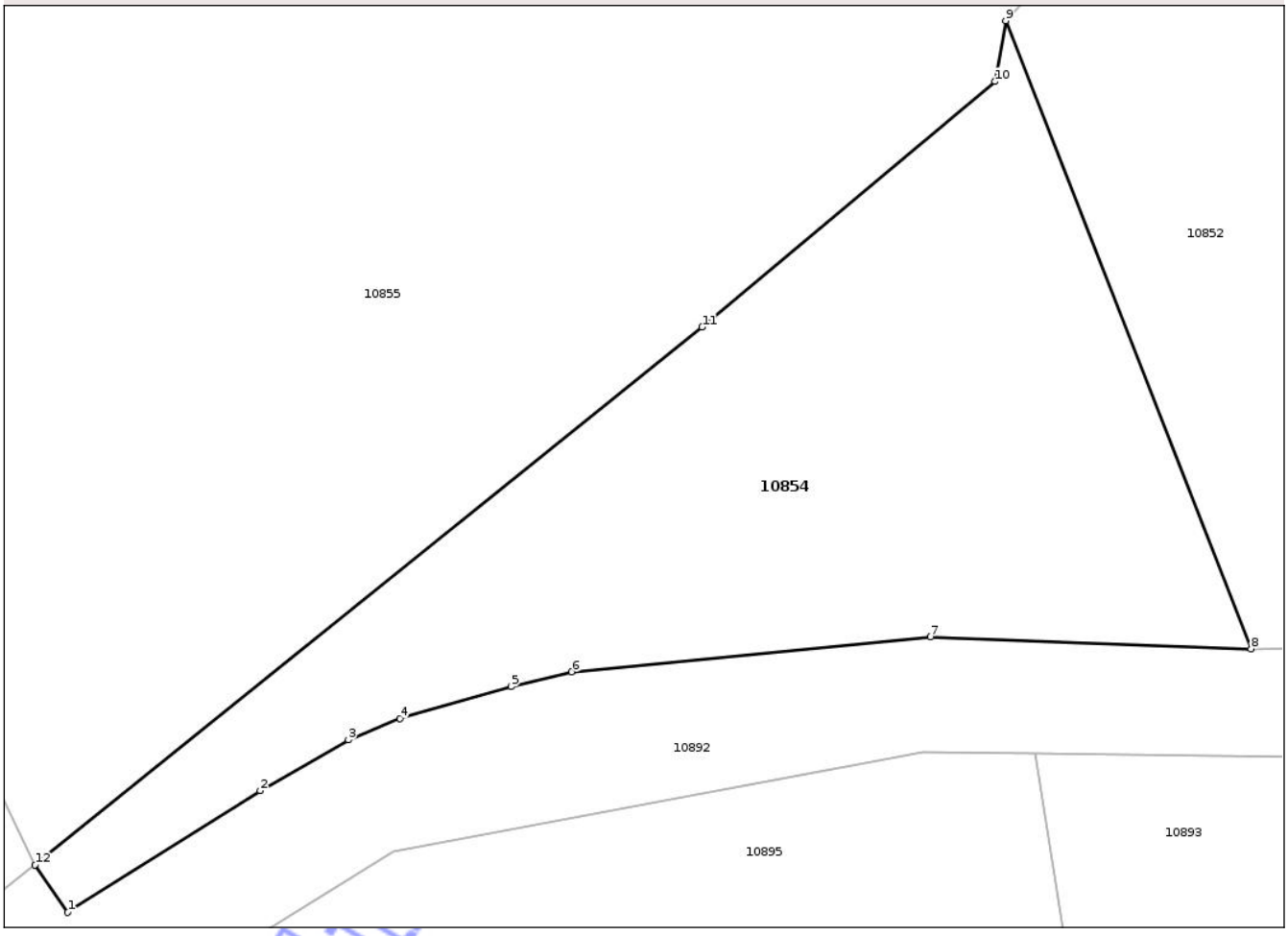
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.512,51 398.736,52	2	805.520,59 398.741,63	9.56
2	805.520,59 398.741,63	3	805.524,3 398.743,75	4.273
3	805.524,3 398.743,75	4	805.526,47 398.744,65	2.349
4	805.526,47 398.744,65	5	805.531,12 398.745,99	4.839
5	805.531,12 398.745,99	6	805.533,68 398.746,61	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.533,68 398.746,61	7	805.548,75 398.748,07	15.141
7	805.548,75 398.748,07	8	805.562,21 398.747,57	13.469
8	805.562,21 398.747,57	9	805.551,9 398.773,92	28.295
9	805.551,9 398.773,92	10	805.551,46 398.771,37	2.588
10	805.551,46 398.771,37	11	805.539,15 398.761,07	16.051
11	805.539,15 398.761,07	12	805.511,14 398.738,51	35.965
12	805.511,14 398.738,51	1	805.512,51 398.736,52	2.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:1038

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30773	Din acte: 3.607 Masurata: 4.088	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30773-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2	30773-C2	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 159, din 28/01/2008 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU ELENA**, casatorit 2) **PETCU ION**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETCU ION** 2) **PETCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9766 / 26/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. din dosar nr. 199 din 2007, din 25/03/2009 emis de BEJ Dumbrava Nicolae;		
C1	se noteaza somatia de plata din 25.03.2009 emisa in dosar nr. 199/2007 de BEJ Dumbrava Nicolae	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	
24830 / 24/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 734, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C2	se noteaza sentinta civila nr. 734/27-02-2013 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 8738/327/2011, privind pe reclamanta DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI TULCEA in contradictoriu cu paratii PETCU ELENA si PETCU ION, avand ca obiect iesire din indiviziune	A1, A1.1, A1.2
31381 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 10329, din 20/05/2013 emis de D.G.F.P. - A.F.P. TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 10329/20-05-2013 emis de D.G.F.P. - A.F.P. Tulcea in dosar de executare nr. 10857/2007	A1, A1.1, A1.2

Reutilizarea fără acordul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

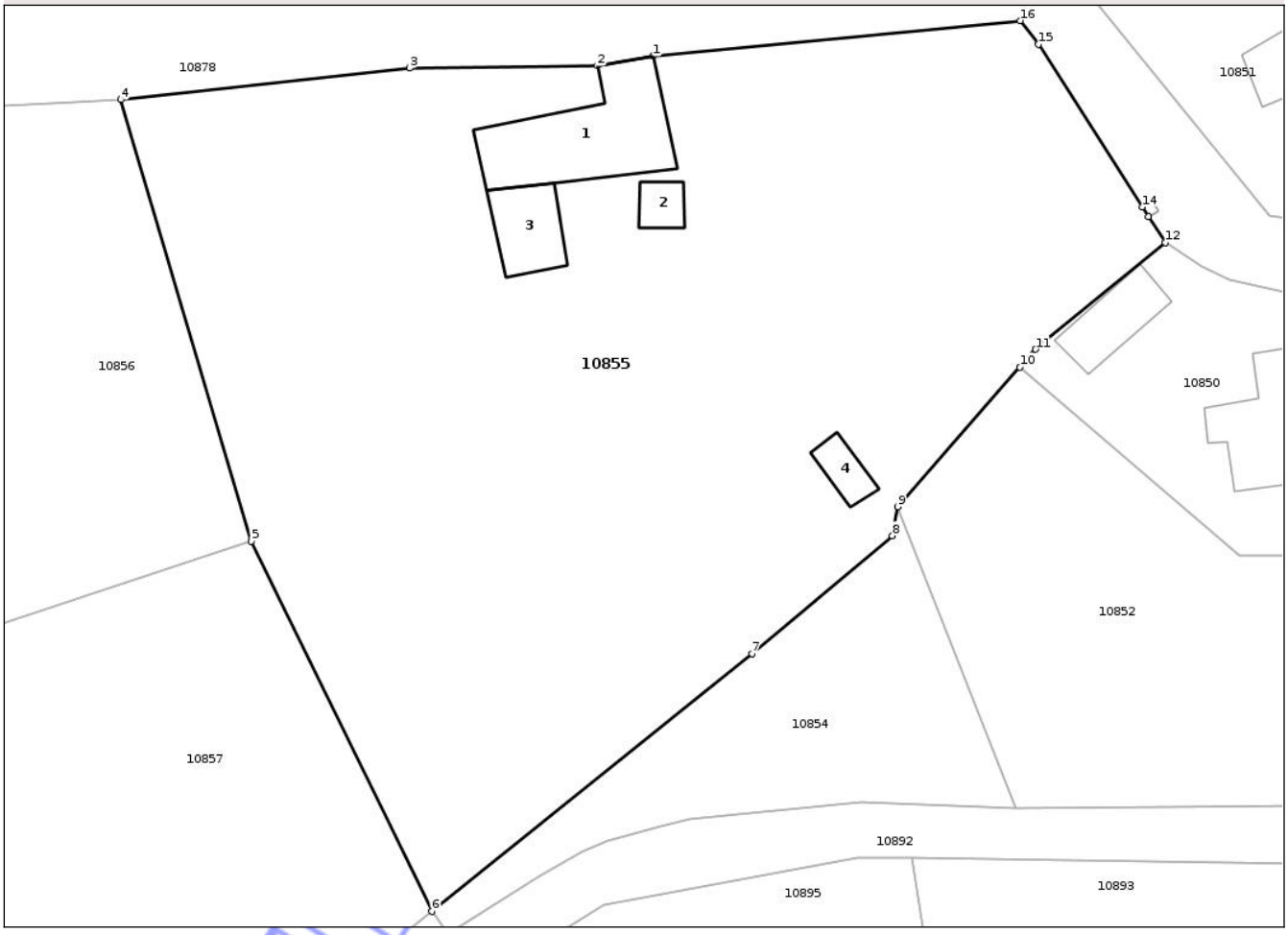
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30773	Din acte: 3.607 Masurata: 4.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	72	14	-	
2	vie	DA	732	72	16	-	
3	arabil	DA	2.736	72	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30773-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2	30773-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.530,51 398.813,34	2	805.525,63 398.812,49	4.953
2	805.525,63 398.812,49	3	805.509,21 398.812,29	16.421
3	805.509,21 398.812,29	4	805.483,94 398.809,54	25.419
4	805.483,94 398.809,54	5	805.495,34 398.770,9	40.287
5	805.495,34 398.770,9	6	805.511,14 398.738,51	36.038
6	805.511,14 398.738,51	7	805.539,15 398.761,07	35.965
7	805.539,15 398.761,07	8	805.551,46 398.771,37	16.051
8	805.551,46 398.771,37	9	805.551,9 398.773,92	2.588
9	805.551,9 398.773,92	10	805.562,611 398.786,129	16.241
10	805.562,611 398.786,129	11	805.563,98 398.787,69	2.076
11	805.563,98 398.787,69	12	805.575,32 398.797,04	14.698
12	805.575,32 398.797,04	13	805.573,874 398.799,302	2.685
13	805.573,874 398.799,302	14	805.573,335 398.800,145	1.001
14	805.573,335 398.800,145	15	805.564,23 398.814,39	16.906
15	805.564,23 398.814,39	16	805.562,64 398.816,44	2.594
16	805.562,64 398.816,44	1	805.530,51 398.813,34	32.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 35, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.387 Masurata: 2.220	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 35, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4952, din 26/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCALE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCALE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

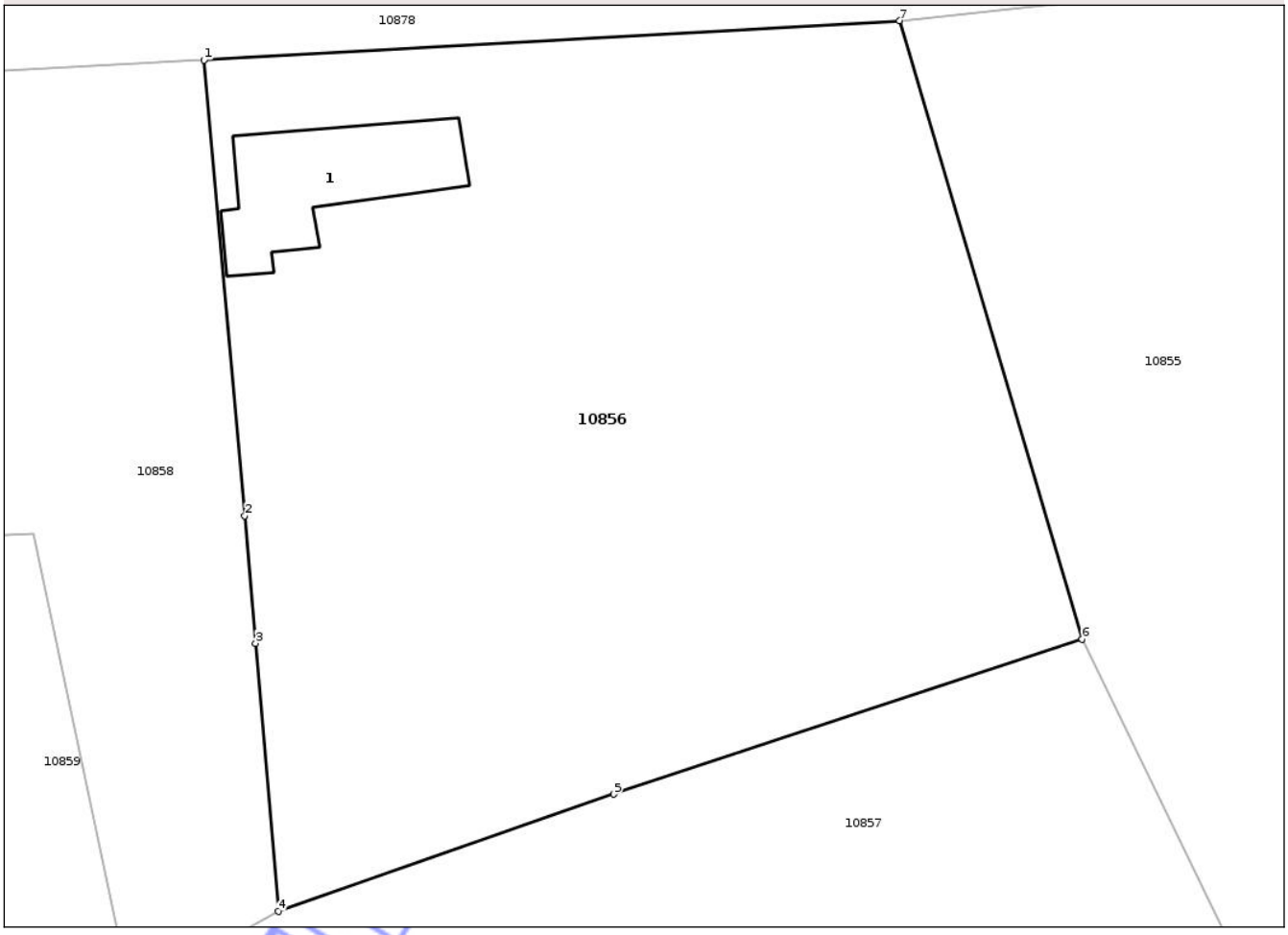
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.387 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	72	6	-	
2	arabil	DA	1.896	72	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.440,49 398.807,08	2	805.443,038 398.778,625	28.569
2	805.443,038 398.778,625	3	805.443,709 398.770,652	8.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.443,709 398.770,652	4	805.445,12 398.753,91	16.801
4	805.445,12 398.753,91	5	805.466,08 398.761,23	22.201
5	805.466,08 398.761,23	6	805.495,34 398.770,9	30.816
6	805.495,34 398.770,9	7	805.483,94 398.809,54	40.287
7	805.483,94 398.809,54	1	805.440,49 398.807,08	43.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37719	Din acte: 3.098 Masurata: 3.865	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37719-C1	Loc. Agighiol, Splaiul Zebilului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2	37719-C2	Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	37719-C3	Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 26/05/2005		
Act Notarial nr. 574, din 25/05/2005 emis de NP Porfir Jenica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEOPEA TANASE**, casatorit cu 2) **LEOPEA MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LEOPEA MARIA** 2) **LEOPEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 13/05/2021 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
C4	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 5997 din data de 26.05.2005, de sub C.1 , respectiv se va radia uzufructuarul CIUPERCA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 69, din 14/12/2010 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
C5	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 5997 din data de 26.05.2005, de sub C.1 , respectiv se va radia uzufructuarul CIUPERCA GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37719	Din acte: 3.098 Masurata: 3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	72	10	-	
2	arabil	DA	2.873	72	12	-	
3	vie	DA	408	72	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37719-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2	37719-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	37719-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.466,08 398.761,23	2	805.445,12 398.753,91	22.201
2	805.445,12 398.753,91	3	805.435,89 398.748,86	10.521
3	805.435,89 398.748,86	4	805.428,87 398.745,17	7.931
4	805.428,87 398.745,17	5	805.427,027 398.744,266	2.053
5	805.427,027 398.744,266	6	805.417,17 398.739,44	10.975
6	805.417,17 398.739,44	7	805.446,01 398.694,82	53.129
7	805.446,01 398.694,82	8	805.471,16 398.707,59	28.206
8	805.471,16 398.707,59	9	805.473,68 398.709,3	3.045
9	805.473,68 398.709,3	10	805.494,57 398.725,46	26.411
10	805.494,57 398.725,46	11	805.511,14 398.738,51	21.092
11	805.511,14 398.738,51	12	805.495,34 398.770,9	36.038
12	805.495,34 398.770,9	1	805.466,08 398.761,23	30.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33906	Din acte: 854 Masurata: 1.045	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33906-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 37, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87624 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2750, din 09/11/2016 emis de Vasile Vasilica Valentina (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33906 a imobilului cu numarul cadastral 33906/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33861 inscris in cartea funciara 33861;	A1
Act Notarial nr. 2751, din 09/11/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU DUMITRU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87624 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2751, din 09/11/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU ELEANA**	

Neautentificat Circuitul CIVIL

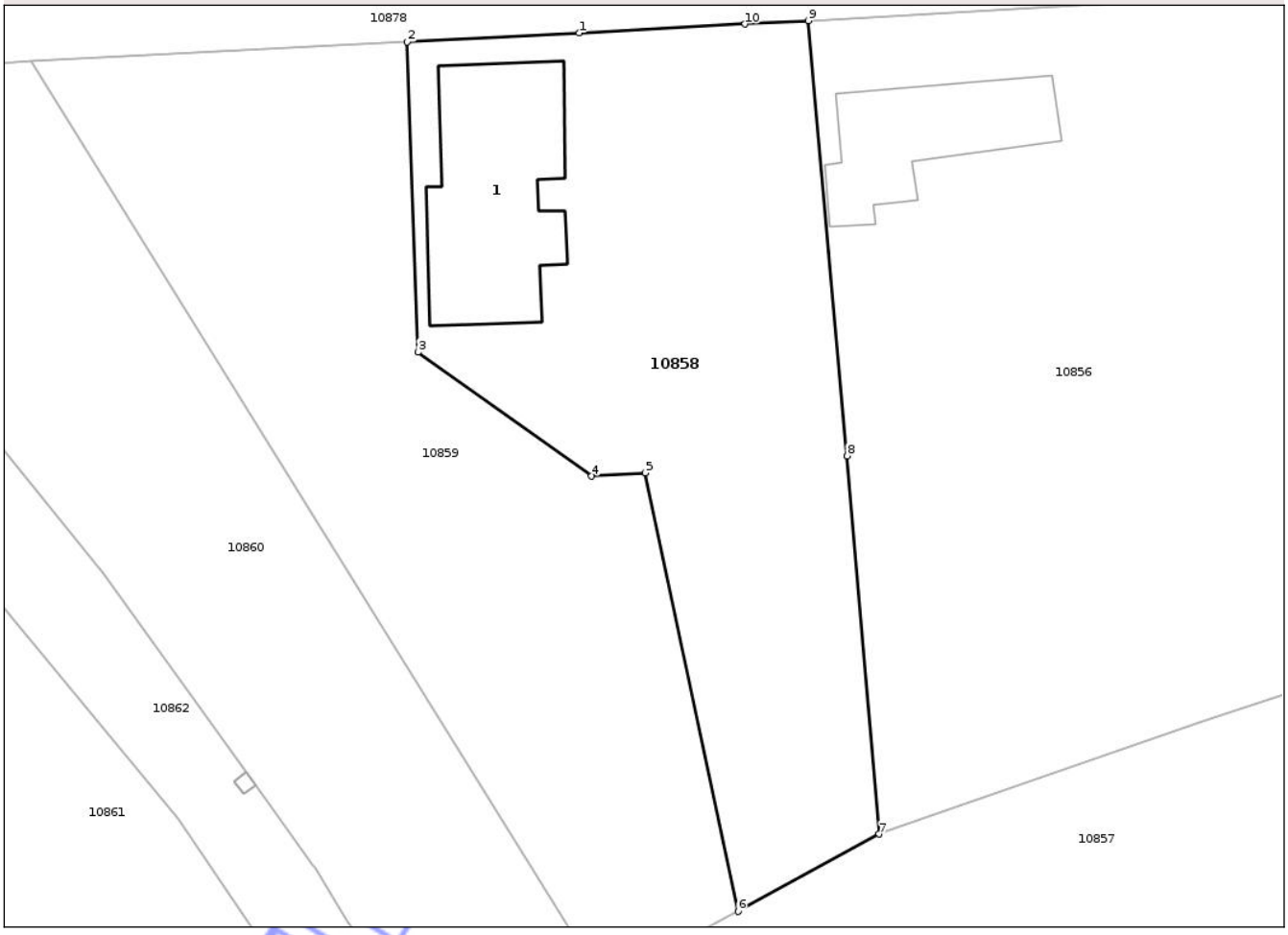
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33906	Din acte: 854 Masurata: 1.045	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	72	1	-	
2	vie	DA	699	72	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33906-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.425,523 398.806,287	2	805.414,254 398.805,699	11.284
2	805.414,254 398.805,699	3	805.414,96 398.785,4	20.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.414,96 398.785,4	4	805.426,32 398.777,3	13.952
4	805.426,32 398.777,3	5	805.429,83 398.777,53	3.518
5	805.429,83 398.777,53	6	805.435,89 398.748,86	29.303
6	805.435,89 398.748,86	7	805.445,12 398.753,91	10.521
7	805.445,12 398.753,91	8	805.443,038 398.778,625	24.803
8	805.443,038 398.778,625	9	805.440,49 398.807,08	28.569
9	805.440,49 398.807,08	10	805.436,359 398.806,862	4.137
10	805.436,359 398.806,862	1	805.425,523 398.806,287	10.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 39, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33907	Din acte: 854 Masurata: 1.039	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87624 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2750, din 09/11/2016 emis de Vasile Vasilica Valentina (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33907 a imobilului cu numarul cadastral 33907/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33861 inscris in cartea funciara 33861;	A1
178353 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 2832, din 23/12/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILENI VASILE**, casatorit cu 2) **ENACHE LĂCRĂMIOARA-NINA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33907	Din acte: 854 Masurata: 1.039	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	72	1	-	
2	arabil	DA	717	72	3	-	
3	vie	DA	128	72	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.414,254 398.805,699	2	805.389,674 398.804,415	24.614
2	805.389,674 398.804,415	3	805.427,027 398.744,266	70.804
3	805.427,027 398.744,266	4	805.428,87 398.745,17	2.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.428,87 398.745,17	5	805.435,89 398.748,86	7.931
5	805.435,89 398.748,86	6	805.429,83 398.777,53	29.303
6	805.429,83 398.777,53	7	805.426,32 398.777,3	3.518
7	805.426,32 398.777,3	8	805.414,96 398.785,4	13.952
8	805.414,96 398.785,4	1	805.414,254 398.805,699	20.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Zebilului, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

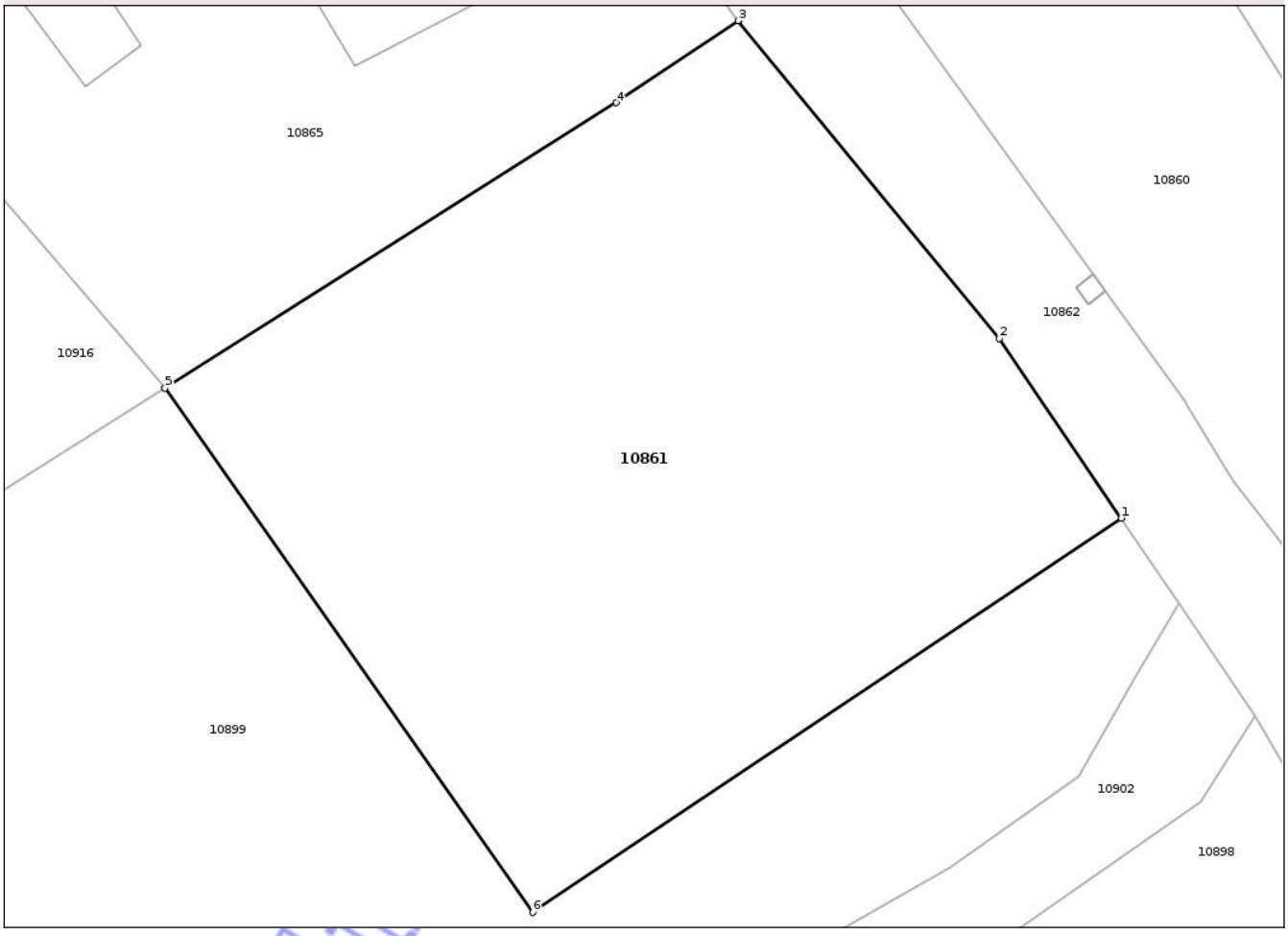
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	partial imprejmuit la nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.405,089 398.746,376	2	805.399,28 398.754,91	10.323
2	805.399,28 398.754,91	3	805.386,86 398.770,0	19.544
3	805.386,86 398.770,0	4	805.381,08 398.766,1	6.973
4	805.381,08 398.766,1	5	805.359,602 398.752,545	25.398
5	805.359,602 398.752,545	6	805.377,092 398.727,64	30.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.377,092 398.727,64	1	805.405,089 398.746,376	33.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Zebilului, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42126	Din acte: 251.928 Masurata: 1.679	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit partial la E si V

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107945 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 10/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (act administrativ nr 7503 din 17.11.2021, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;act normativ nr 1360 din 10.07.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42126	Din acte: 251.928 Masurata: 1.679	imprejmuit partial la E si V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.679	-	72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	805.293,13 398.915,95	2	805.289,86 398.923,07	7.835
4	805.291,634 398.931,1	5	805.289,669 398.927,509	4.093
7	805.291,778 398.907,816	8	805.304,14 398.889,13	22.405
10	805.341,21 398.834,21	11	805.354,68 398.813,82	24.438
13	805.369,87 398.792,98	14	805.374,39 398.786,85	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	805.289,86 398.923,07	3	805.292,005 398.931,47	8.67
5	805.289,669 398.927,509	6	805.286,066 398.907,823	20.013
8	805.304,14 398.889,13	9	805.327,13 398.855,4	40.82
11	805.354,68 398.813,82	12	805.368,55 398.794,7	23.621
14	805.374,39 398.786,85	15	805.374,556 398.786,967	0.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	805.292,005 398.931,47	4	805.291,634 398.931,1	0.524
6	805.286,066 398.907,823	7	805.291,778 398.907,816	5.712
9	805.327,13 398.855,4	10	805.341,21 398.834,21	25.441
12	805.368,55 398.794,7	13	805.369,87 398.792,98	2.168
15	805.374,556 398.786,967	16	805.386,86 398.770,0	20.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	805.386,86 398.770,0	17	805.399,28 398.754,91	19.544
19	805.407,83 398.742,35	20	805.411,484 398.736,993	6.485
22	805.446,01 398.694,82	23	805.417,17 398.739,44	53.129
25	805.408,259 398.751,72	26	805.408,108 398.751,928	0.257
28	805.403,55 398.756,531	29	805.402,951 398.757,332	1.0
31	805.394,389 398.770,919	32	805.385,35 398.782,15	14.417
34	805.380,234 398.787,574	35	805.379,651 398.788,387	1.0
37	805.373,271 398.799,009	38	805.372,636 398.801,629	2.696
40	805.362,507 398.813,351	41	805.362,211 398.813,13	0.369
43	805.361,908 398.811,734	44	805.361,356 398.812,592	1.02
46	805.362,502 398.813,36	47	805.345,266 398.838,649	30.604
49	805.334,185 398.852,931	50	805.333,617 398.853,754	1.0
52	805.328,788 398.862,504	53	805.322,18 398.872,59	12.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	805.399,28 398.754,91	18	805.405,089 398.746,376	10.323
20	805.411,484 398.736,993	21	805.432,632 398.699,811	42.775
23	805.417,17 398.739,44	24	805.410,4 398.748,15	11.032
26	805.408,108 398.751,928	27	805.404,35 398.757,13	6.417
29	805.402,951 398.757,332	30	805.403,764 398.757,942	1.016
32	805.385,35 398.782,15	33	805.381,047 398.788,156	7.388
35	805.379,651 398.788,387	36	805.380,464 398.788,969	1.0
38	805.372,636 398.801,629	39	805.362,89 398.812,79	14.817
41	805.362,211 398.813,13	42	805.362,758 398.812,281	1.01
44	805.361,356 398.812,592	45	805.362,206 398.813,138	1.01
47	805.345,266 398.838,649	48	805.335,008 398.853,499	18.049
50	805.333,617 398.853,754	51	805.334,44 398.854,322	1.0
53	805.322,18 398.872,59	54	805.307,58 398.894,27	26.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	805.405,089 398.746,376	19	805.407,83 398.742,35	4.87
21	805.432,632 398.699,811	22	805.446,01 398.694,82	14.279
24	805.410,4 398.748,15	25	805.408,259 398.751,72	4.163
27	805.404,35 398.757,13	28	805.403,55 398.756,531	0.999
30	805.403,764 398.757,942	31	805.394,389 398.770,919	16.009
33	805.381,047 398.788,156	34	805.380,234 398.787,574	1.0
36	805.380,464 398.788,969	37	805.373,271 398.799,009	12.351
39	805.362,89 398.812,79	40	805.362,507 398.813,351	0.679
42	805.362,758 398.812,281	43	805.361,908 398.811,734	1.011
45	805.362,206 398.813,138	46	805.362,502 398.813,36	0.37
48	805.335,008 398.853,499	49	805.334,185 398.852,931	1.0
51	805.334,44 398.854,322	52	805.328,788 398.862,504	9.944
54	805.307,58 398.894,27	1	805.293,13 398.915,95	26.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30758	Din acte: 1.000 Masurata: 1.892	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30758-C1	Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA
A1.2	30758-C2	Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30633 / 16/08/2010		
Act Administrativ nr. 4981, din 26/04/1993 emis de CJSDPT (act notarial nr. 8415/25-09-1995 emis de Notariatul de Stat Tulcea, act administrativ nr. 965/21-12-1997 emis de Consiliul Local Valea Nucarilor, act administrativ nr. 20/17-09-2002 emis de Consiliul Local Valea Nucarilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie/construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAGIU PAVEL** 2) **HAGIU IULIA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAGIU IULIA** 2) **HAGIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

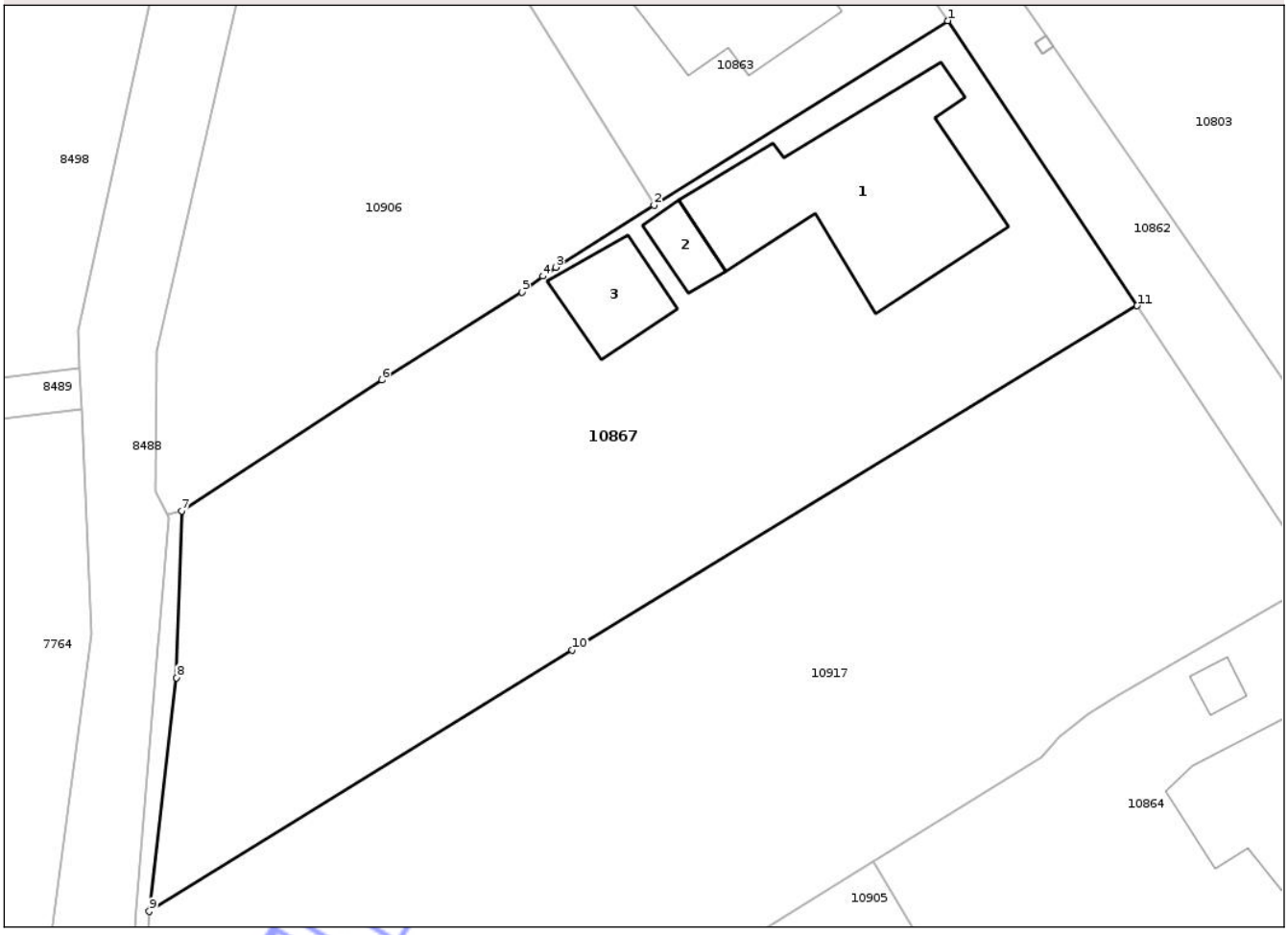
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30758	Din acte: 1.000 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	66	559	-	
2	curti constructii	DA	624	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30758-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA
A1.2	30758-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.327,13 398.855,4	2	805.305,306 398.841,68	25.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.305,306 398.841,68	3	805.297,99 398.837,08	8.642
3	805.297,99 398.837,08	4	805.297,04 398.836,42	1.157
4	805.297,04 398.836,42	5	805.295,48 398.835,23	1.962
5	805.295,48 398.835,23	6	805.285,07 398.828,7	12.289
6	805.285,07 398.828,7	7	805.270,19 398.818,97	17.779
7	805.270,19 398.818,97	8	805.269,813 398.806,566	12.41
8	805.269,813 398.806,566	9	805.267,77 398.789,2	17.486
9	805.267,77 398.789,2	10	805.299,22 398.808,61	36.957
10	805.299,22 398.808,61	11	805.341,21 398.834,21	49.178
11	805.341,21 398.834,21	1	805.327,13 398.855,4	25.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

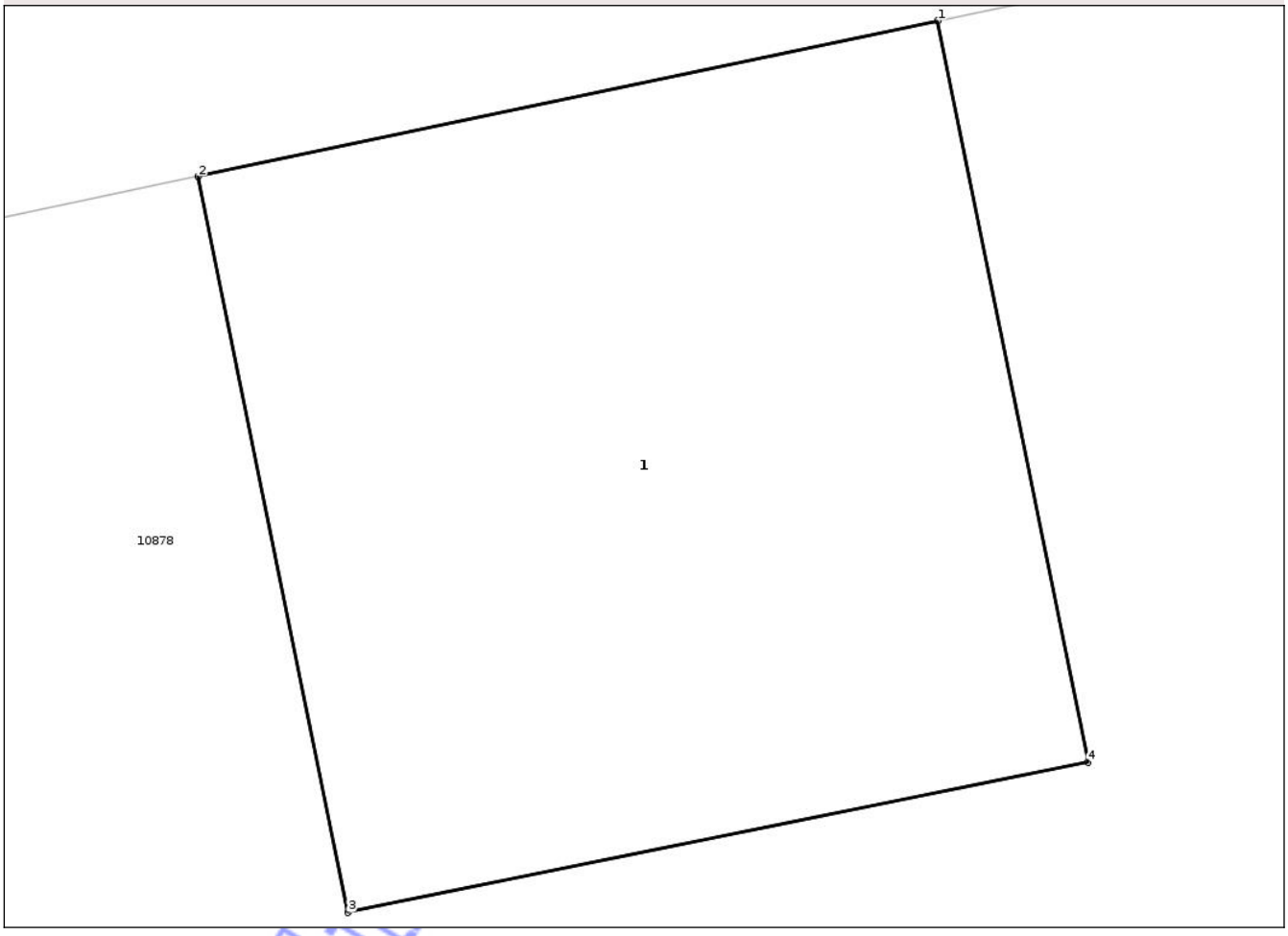
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.637,924 398.807,668	2	805.636,945 398.807,462	1.0
2	805.636,945 398.807,462	3	805.637,143 398.806,489	0.993
3	805.637,143 398.806,489	4	805.638,123 398.806,688	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.638,123 398.806,688	1	805.637,924 398.807,668	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

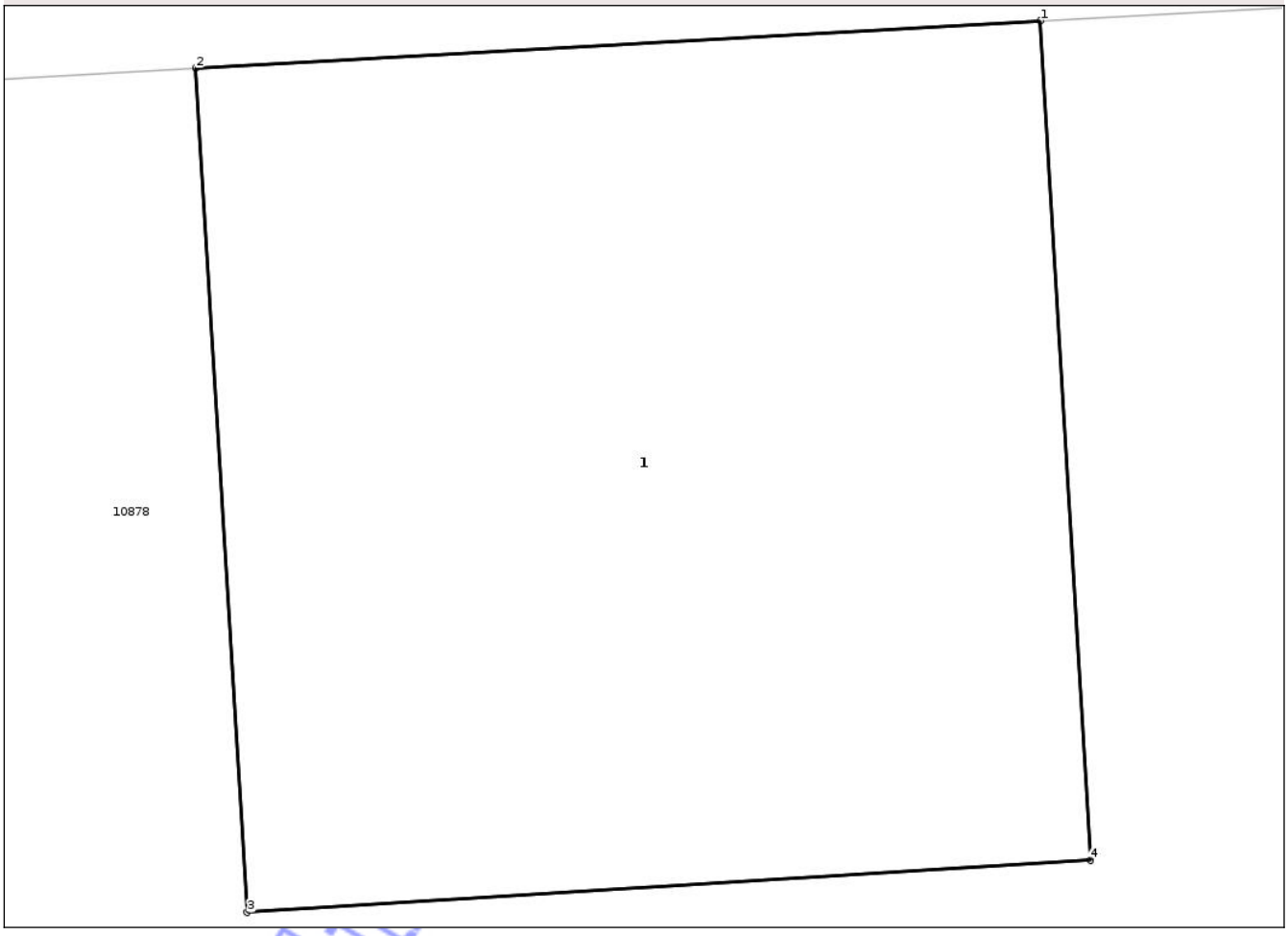
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.492,842 398.820,875	2	805.491,842 398.820,819	1.002
2	805.491,842 398.820,819	3	805.491,903 398.819,821	1.0
3	805.491,903 398.819,821	4	805.492,901 398.819,883	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.492,901 398.819,883	1	805.492,842 398.820,875	0.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

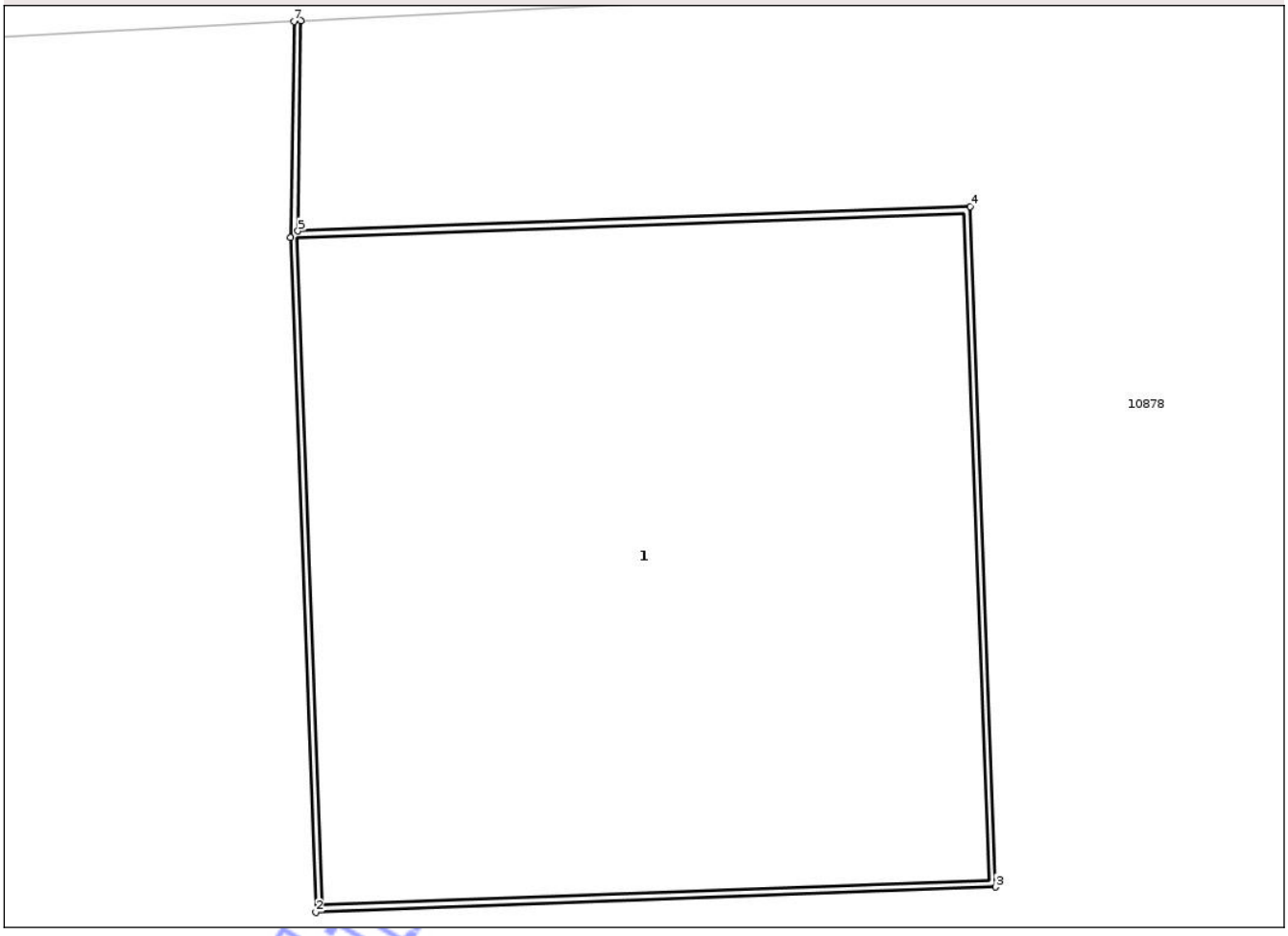
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.461,619 398.819,274	2	805.461,657 398.818,264	1.011
2	805.461,657 398.818,264	3	805.462,676 398.818,302	1.02
3	805.462,676 398.818,302	4	805.462,638 398.819,321	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.462,638 398.819,321	5	805.461,63 398.819,284	1.009
5	805.461,63 398.819,284	6	805.461,634 398.819,599	0.315
6	805.461,634 398.819,599	7	805.461,624 398.819,598	0.01
7	805.461,624 398.819,598	1	805.461,619 398.819,274	0.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

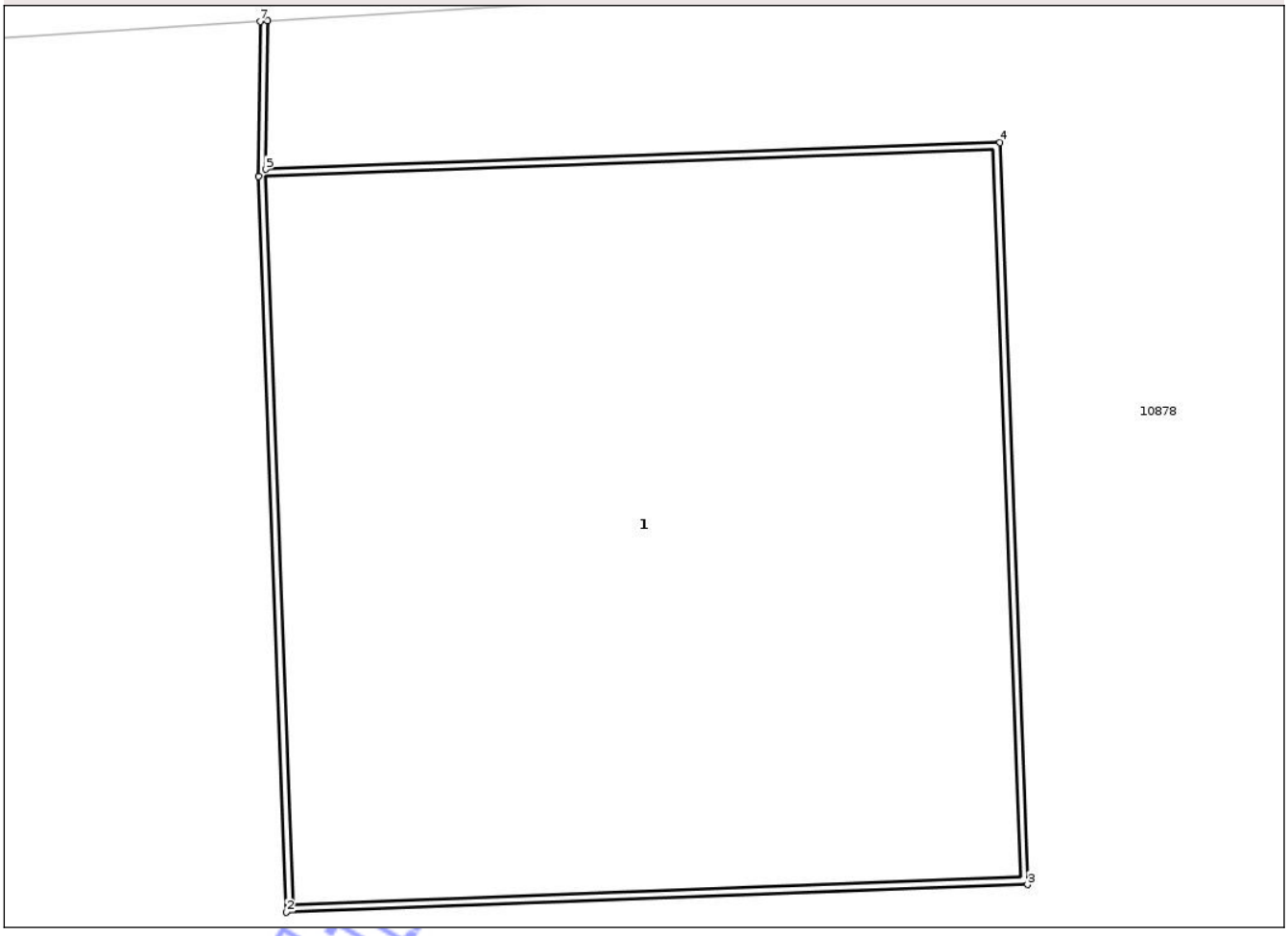
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.422,069 398.817,194	2	805.422,107 398.816,184	1.011
2	805.422,107 398.816,184	3	805.423,126 398.816,222	1.02
3	805.423,126 398.816,222	4	805.423,088 398.817,241	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.423,088 398.817,241	5	805.422,079 398.817,204	1.01
5	805.422,079 398.817,204	6	805.422,081 398.817,408	0.204
6	805.422,081 398.817,408	7	805.422,071 398.817,407	0.01
7	805.422,071 398.817,407	1	805.422,069 398.817,194	0.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

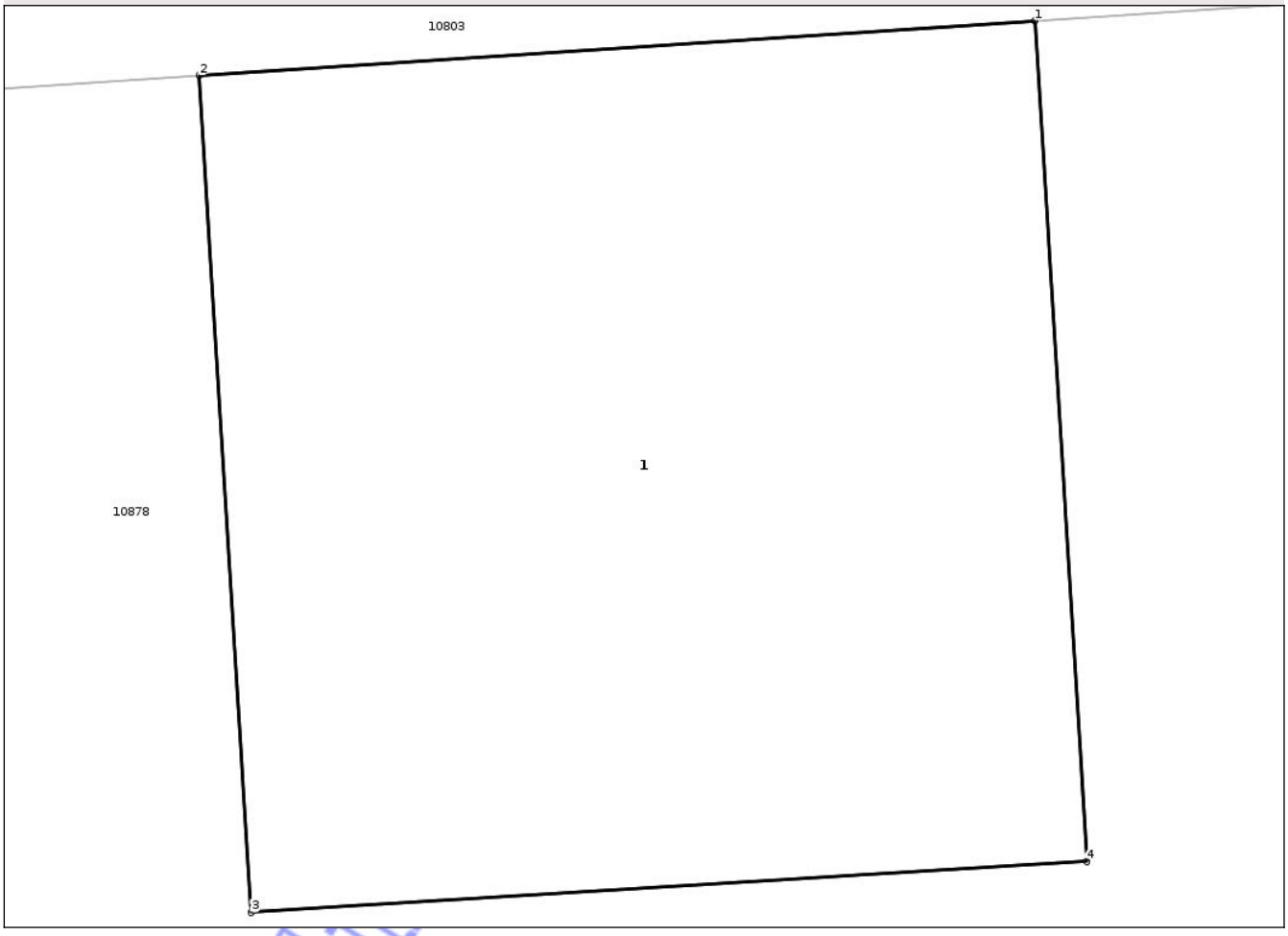
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.388,727 398.815,394	2	805.387,729 398.815,329	1.0
2	805.387,729 398.815,329	3	805.387,791 398.814,331	1.0
3	805.387,791 398.814,331	4	805.388,789 398.814,392	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.388,789 398.814,392	1	805.388,727 398.815,394	1.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11327, din 25/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

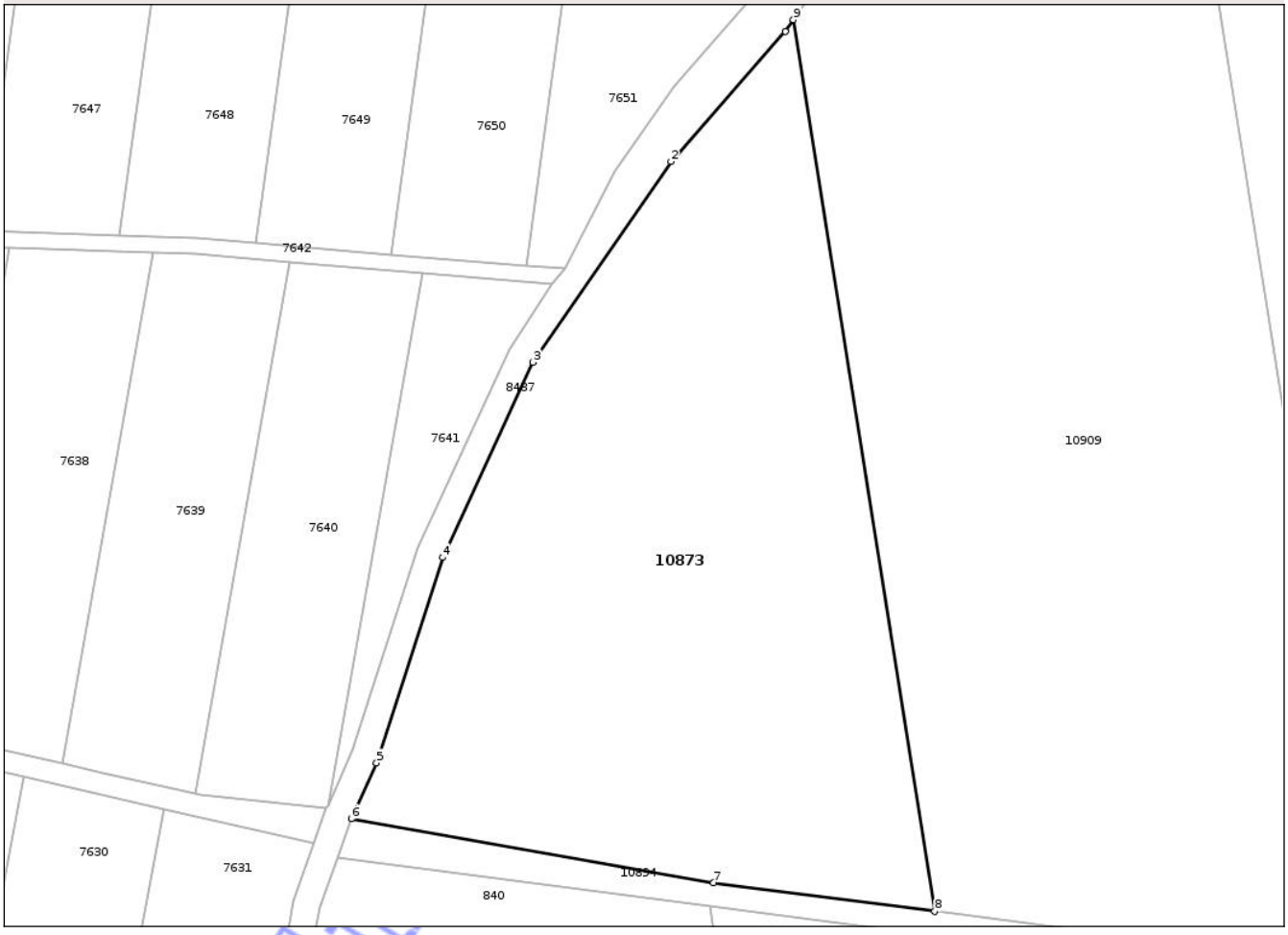
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	559	-	corect T66 cf plan cadastral scara 1: 10000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.165,799 398.498,852	2	805.144,463 398.474,636	32.274
2	805.144,463 398.474,636	3	805.118,744 398.437,286	45.349
3	805.118,744 398.437,286	4	805.101,866 398.400,94	40.074
4	805.101,866 398.400,94	5	805.089,565 398.362,713	40.157
5	805.089,565 398.362,713	6	805.084,884 398.352,318	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.084,884 398.352,318	7	805.152,374 398.340,421	68.531
7	805.152,374 398.340,421	8	805.193,619 398.335,063	41.592
8	805.193,619 398.335,063	9	805.167,27 398.501,035	168.051
9	805.167,27 398.501,035	1	805.165,799 398.498,852	2.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

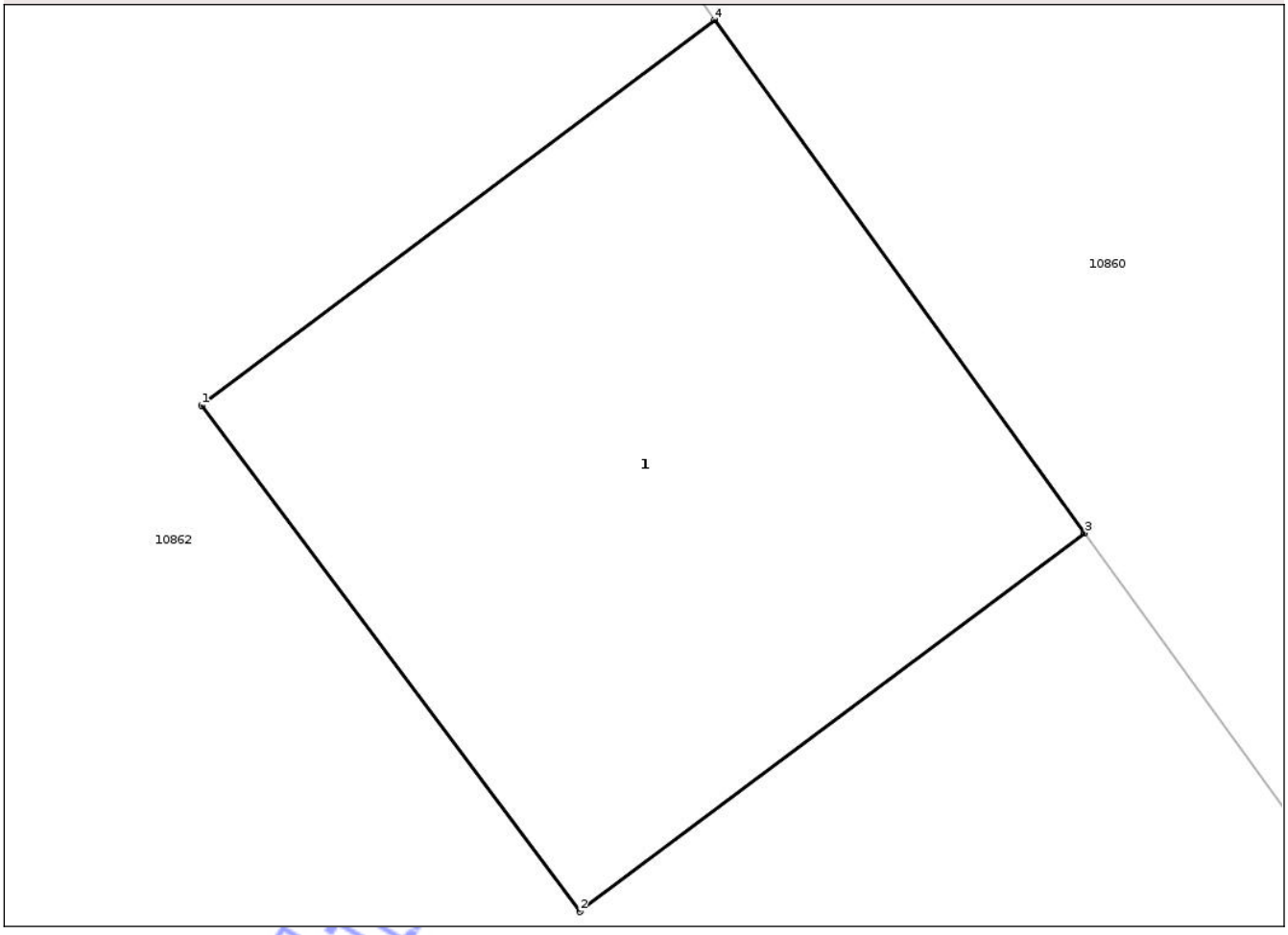
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.402,951 398.757,332	2	805.403,55 398.756,531	1.0
2	805.403,55 398.756,531	3	805.404,35 398.757,13	0.999
3	805.404,35 398.757,13	4	805.403,764 398.757,942	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.403,764 398.757,942	1	805.402,951 398.757,332	1.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

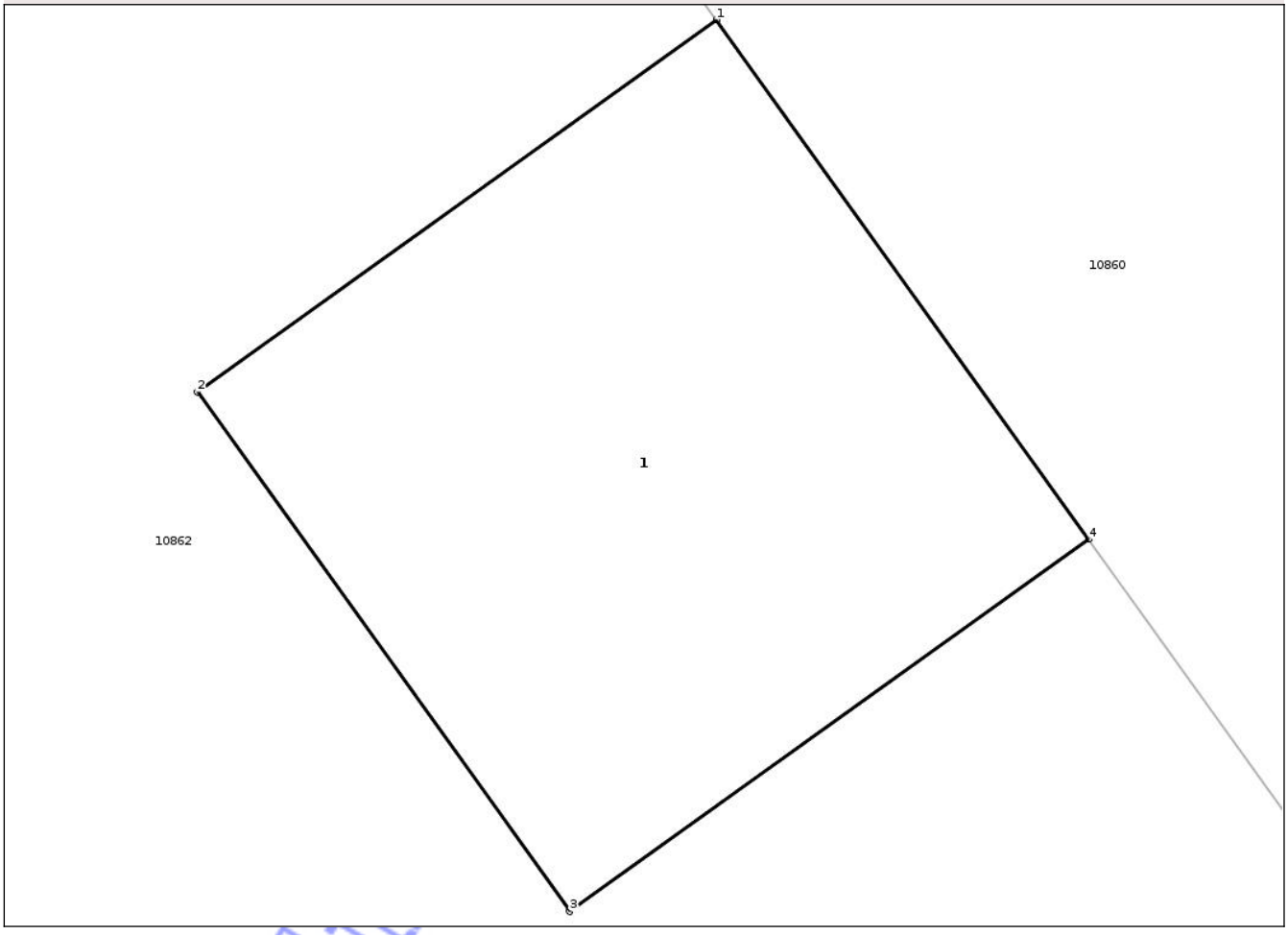
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.380,464 398.788,969	2	805.379,651 398.788,387	1.0
2	805.379,651 398.788,387	3	805.380,234 398.787,574	1.0
3	805.380,234 398.787,574	4	805.381,047 398.788,156	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.381,047 398.788,156	1	805.380,464 398.788,969	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

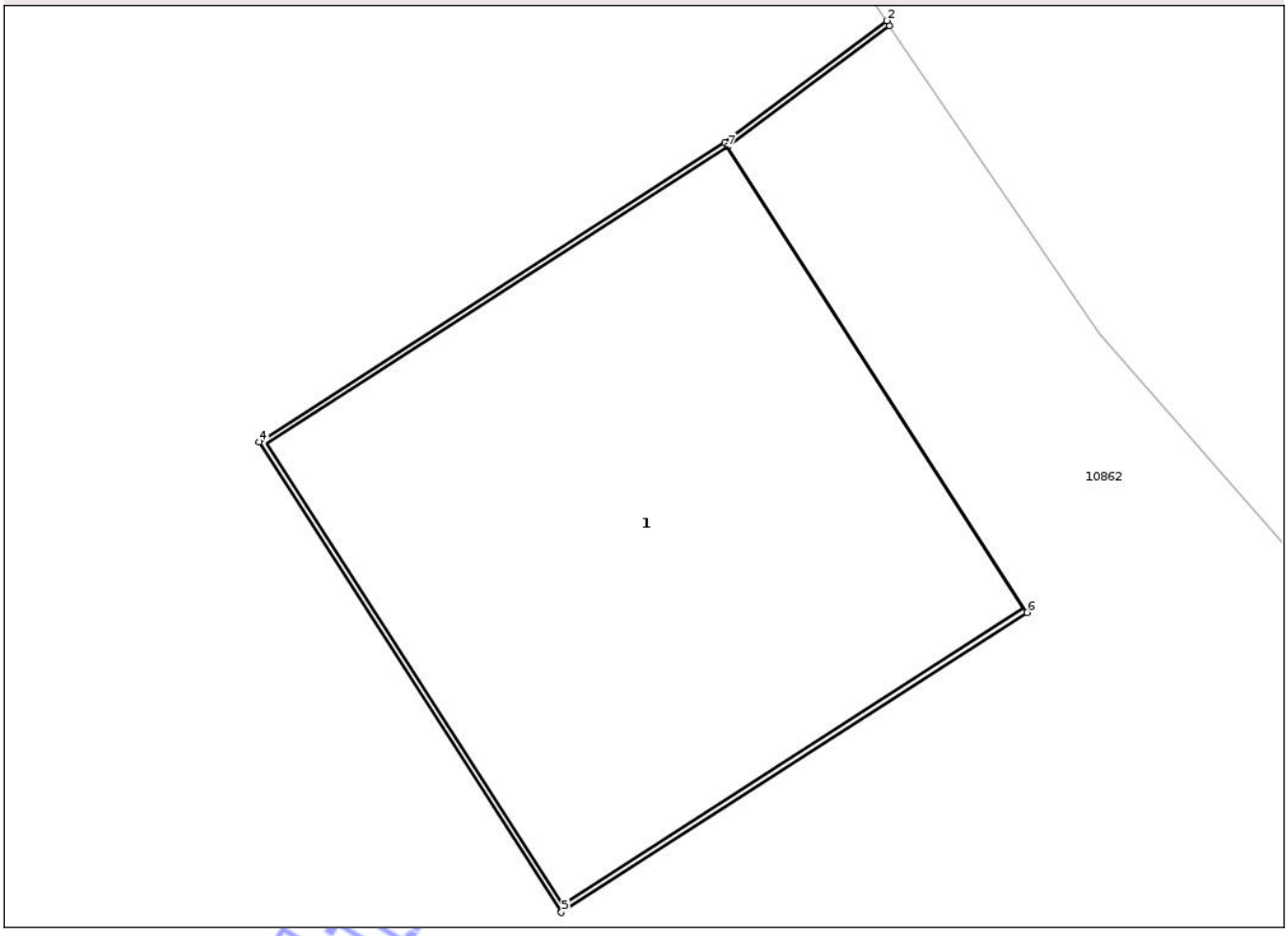
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.362,507 398.813,351	2	805.362,502 398.813,36	0.01
2	805.362,502 398.813,36	3	805.362,206 398.813,138	0.37
3	805.362,206 398.813,138	4	805.361,356 398.812,592	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.361,356 398.812,592	5	805.361,908 398.811,734	1.02
5	805.361,908 398.811,734	6	805.362,758 398.812,281	1.011
6	805.362,758 398.812,281	7	805.362,211 398.813,13	1.01
7	805.362,211 398.813,13	1	805.362,507 398.813,351	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

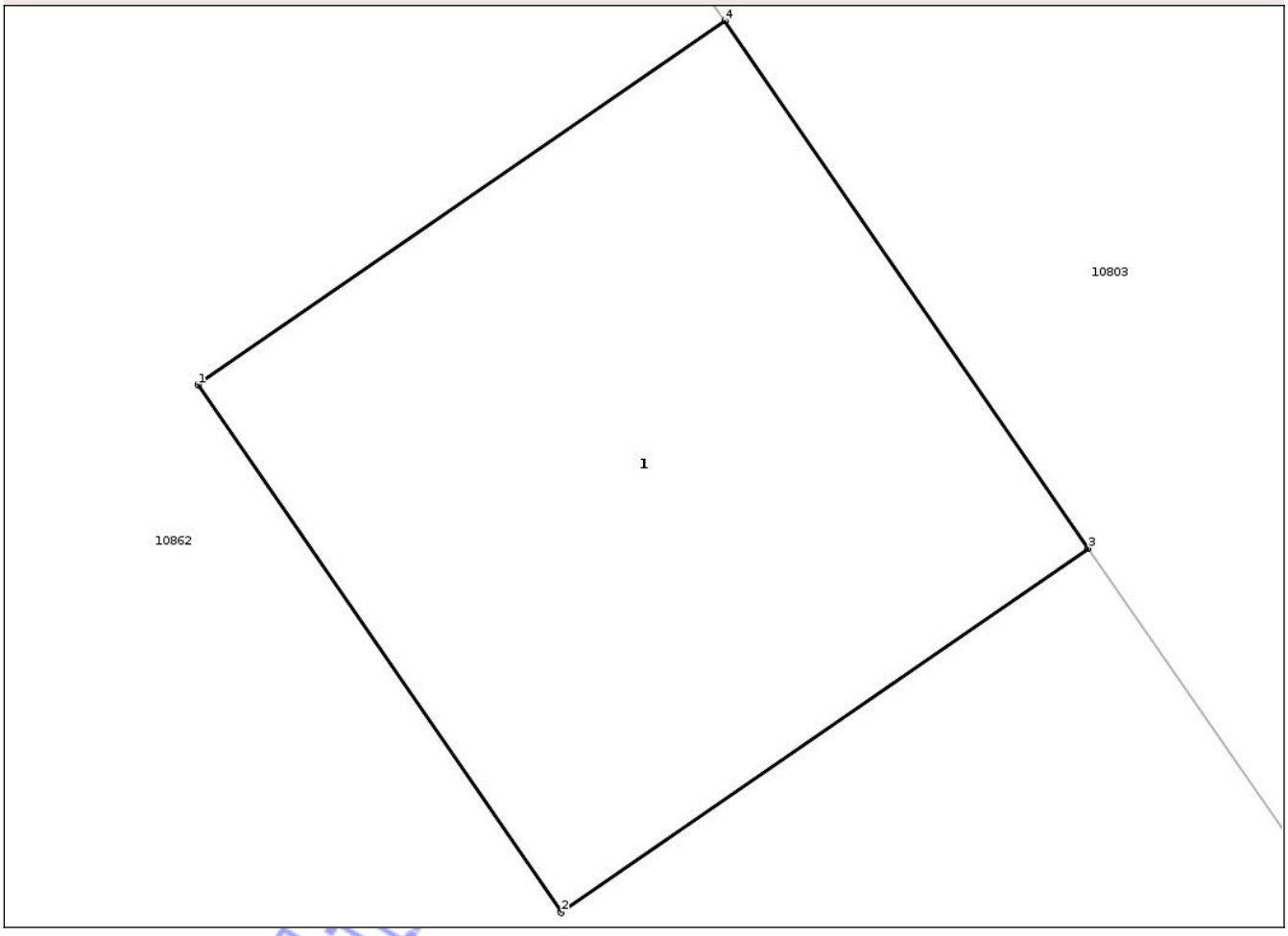
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	72/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.333,617 398.853,754	2	805.334,185 398.852,931	1.0
2	805.334,185 398.852,931	3	805.335,008 398.853,499	1.0
3	805.335,008 398.853,499	4	805.334,44 398.854,322	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.334,44 398.854,322	1	805.333,617 398.853,754	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42127	Din acte: 251.928 Masurata: 5.289	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit partial la N si S,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107694 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 10/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (act administrativ nr 7503 din 17.11.2021, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;act normativ nr 1360 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42127	Din acte: 251.928 Masurata: 5.289	imprejmuit partial la N si S,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.289	-	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	805.368,06 398.813,5	2	805.362,89 398.812,79	5.219
4	805.373,977 398.803,697	5	805.386,456 398.804,247	12.491
7	805.414,254 398.805,699	8	805.425,523 398.806,287	11.284
10	805.440,49 398.807,08	11	805.483,94 398.809,54	43.52
13	805.525,63 398.812,49	14	805.530,51 398.813,34	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	805.362,89 398.812,79	3	805.372,636 398.801,629	14.817
5	805.386,456 398.804,247	6	805.389,674 398.804,415	3.222
8	805.425,523 398.806,287	9	805.436,359 398.806,862	10.851
11	805.483,94 398.809,54	12	805.509,21 398.812,29	25.419
14	805.530,51 398.813,34	15	805.562,64 398.816,44	32.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	805.372,636 398.801,629	4	805.373,977 398.803,697	2.465
6	805.389,674 398.804,415	7	805.414,254 398.805,699	24.614
9	805.436,359 398.806,862	10	805.440,49 398.807,08	4.137
12	805.509,21 398.812,29	13	805.525,63 398.812,49	16.421
15	805.562,64 398.816,44	16	805.564,23 398.814,39	2.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	805.564,23 398.814,39	17	805.573,335 398.800,145	16.906
19	805.574,727 398.799,824	20	805.573,874 398.799,302	1.0
22	805.578,51 398.794,97	23	805.580,93 398.793,76	2.706
25	805.589,52 398.792,08	26	805.606,86 398.793,52	17.4
28	805.607,593 398.794,73	29	805.607,83 398.793,763	0.996
31	805.629,428 398.799,052	32	805.649,95 398.803,99	21.108
34	805.708,616 398.815,494	35	805.725,901 398.818,77	17.593
37	805.772,317 398.827,251	38	805.776,501 398.828,011	4.252
40	805.828,718 398.837,6	41	805.839,606 398.839,657	11.081
43	805.838,509 398.839,849	44	805.838,263 398.840,839	1.02
46	805.839,496 398.840,105	47	805.839,616 398.839,659	0.462
49	805.877,506 398.847,184	50	805.892,564 398.850,093	15.336
52	805.897,504 398.851,047	53	805.912,34 398.853,913	15.11
55	805.952,099 398.861,371	56	805.976,922 398.866,403	25.328
58	805.977,975 398.865,962	59	805.976,584 398.874,326	8.479
61	805.949,619 398.869,398	62	805.949,811 398.868,413	1.004
64	805.948,638 398.869,203	65	805.925,27 398.864,67	23.804
67	805.912,711 398.861,387	68	805.913,694 398.861,617	1.01
70	805.912,933 398.860,391	71	805.912,703 398.861,375	1.011
73	805.896,941 398.858,614	74	805.875,731 398.854,256	21.653
76	805.875,408 398.853,312	77	805.876,397 398.853,518	1.01
79	805.875,607 398.852,311	80	805.875,401 398.853,3	1.01
82	805.850,563 398.849,082	83	805.834,014 398.845,61	16.909
85	805.835,088 398.845,492	86	805.835,327 398.844,5	1.02
88	805.834,099 398.845,243	89	805.834,004 398.845,608	0.377
91	805.825,946 398.843,917	92	805.802,27 398.838,947	24.192
94	805.795,533 398.836,517	95	805.794,555 398.836,306	1.001
97	805.793,179 398.837,039	98	805.778,225 398.834,489	15.17
100	805.756,424 398.829,584	101	805.755,441 398.829,397	1.001
103	805.753,53 398.830,071	104	805.728,605 398.825,04	25.428
106	805.719,282 398.822,389	107	805.718,296 398.822,218	1.001
109	805.702,446 398.820,462	110	805.698,966 398.819,864	3.531
112	805.680,35 398.816,6	113	805.677,12 398.816,11	3.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	805.573,335 398.800,145	18	805.574,204 398.800,677	1.019
20	805.573,874 398.799,302	21	805.575,32 398.797,04	2.685
23	805.580,93 398.793,76	24	805.588,65 398.792,01	7.916
26	805.606,86 398.793,52	27	805.606,621 398.794,491	1.0
29	805.607,83 398.793,763	30	805.627,082 398.798,477	19.821
32	805.649,95 398.803,99	33	805.675,35 398.809,23	25.935
35	805.725,901 398.818,77	36	805.752,169 398.823,59	26.707
38	805.776,501 398.828,011	39	805.800,845 398.832,397	24.736
41	805.839,606 398.839,657	42	805.839,489 398.840,093	0.451
44	805.838,263 398.840,839	45	805.839,252 398.841,085	1.019
47	805.839,616 398.839,659	48	805.853,587 398.842,299	14.218
50	805.892,564 398.850,093	51	805.894,74 398.850,513	2.216
53	805.912,34 398.853,913	54	805.926,562 398.856,66	14.485
56	805.976,922 398.866,403	57	805.977,867 398.866,06	1.005
59	805.976,584 398.874,326	60	805.976,497 398.874,851	0.532
62	805.949,811 398.868,413	63	805.948,83 398.868,222	0.999
65	805.925,27 398.864,67	66	805.912,579 398.861,957	12.978
68	805.913,694 398.861,617	69	805.913,926 398.860,623	1.021
71	805.912,703 398.861,375	72	805.912,569 398.861,955	0.595
74	805.875,731 398.854,256	75	805.875,214 398.854,15	0.528
77	805.876,397 398.853,518	78	805.876,605 398.852,519	1.02
80	805.875,401 398.853,3	81	805.875,204 398.854,148	0.871
83	805.834,014 398.845,61	84	805.834,106 398.845,255	0.367
86	805.835,327 398.844,5	87	805.834,335 398.844,261	1.02
89	805.834,004 398.845,608	90	805.826,437 398.844,02	7.732
92	805.802,27 398.838,947	93	805.795,323 398.837,489	7.098
95	805.794,555 398.836,306	96	805.794,344 398.837,284	1.001
98	805.778,225 398.834,489	99	805.756,239 398.830,556	22.335
101	805.755,441 398.829,397	102	805.755,255 398.830,38	1.0
104	805.728,605 398.825,04	105	805.719,11 398.823,375	9.64
107	805.718,296 398.822,218	108	805.718,125 398.823,203	1.0
110	805.698,966 398.819,864	111	805.684,682 398.817,319	14.509
113	805.677,12 398.816,11	114	805.676,869 398.816,055	0.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	805.574,204 398.800,677	19	805.574,727 398.799,824	1.001
21	805.575,32 398.797,04	22	805.578,51 398.794,97	3.803
24	805.588,65 398.792,01	25	805.589,52 398.792,08	0.873
27	805.606,621 398.794,491	28	805.607,593 398.794,73	1.001
30	805.627,082 398.798,477	31	805.629,428 398.799,052	2.415
33	805.675,35 398.809,23	34	805.708,616 398.815,494	33.851
36	805.752,169 398.823,59	37	805.772,317 398.827,251	20.478
39	805.800,845 398.832,397	40	805.828,718 398.837,6	28.354
42	805.839,489 398.840,093	43	805.838,509 398.839,849	1.01
45	805.839,252 398.841,085	46	805.839,496 398.840,105	1.01
48	805.853,587 398.842,299	49	805.877,506 398.847,184	24.413
51	805.894,74 398.850,513	52	805.897,504 398.851,047	2.815
54	805.926,562 398.856,66	55	805.952,099 398.861,371	25.968
57	805.977,867 398.866,06	58	805.977,975 398.865,962	0.146
60	805.976,497 398.874,851	61	805.949,619 398.869,398	27.426
63	805.948,83 398.868,222	64	805.948,638 398.869,203	1.0
66	805.912,579 398.861,957	67	805.912,711 398.861,387	0.585
69	805.913,926 398.860,623	70	805.912,933 398.860,391	1.02
72	805.912,569 398.861,955	73	805.896,941 398.858,614	15.981
75	805.875,214 398.854,15	76	805.875,408 398.853,312	0.86
78	805.876,605 398.852,519	79	805.875,607 398.852,311	1.019
81	805.875,204 398.854,148	82	805.850,563 398.849,082	25.156
84	805.834,106 398.845,255	85	805.835,088 398.845,492	1.01
87	805.834,335 398.844,261	88	805.834,099 398.845,243	1.01
90	805.826,437 398.844,02	91	805.825,946 398.843,917	0.502
93	805.795,323 398.837,489	94	805.795,533 398.836,517	0.994
96	805.794,344 398.837,284	97	805.793,179 398.837,039	1.19
99	805.756,239 398.830,556	100	805.756,424 398.829,584	0.989
102	805.755,255 398.830,38	103	805.753,53 398.830,071	1.752
105	805.719,11 398.823,375	106	805.719,282 398.822,389	1.001
108	805.718,125 398.823,203	109	805.702,446 398.820,462	15.917
111	805.684,682 398.817,319	112	805.680,35 398.816,6	4.391
114	805.676,869 398.816,055	115	805.677,099 398.815,072	1.01

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	805.677,099 398.815,072	116	805.678,089 398.815,273	1.01
116	805.678,089 398.815,273	117	805.678,292 398.814,273	1.02
117	805.678,292 398.814,273	118	805.677,292 398.814,071	1.02
118	805.677,292 398.814,071	119	805.677,092 398.815,06	1.009
119	805.677,092 398.815,06	120	805.676,86 398.816,053	1.02
120	805.676,86 398.816,053	121	805.651,371 398.810,498	26.087
121	805.651,371 398.810,498	122	805.637,924 398.807,668	13.742
122	805.637,924 398.807,668	123	805.638,123 398.806,688	1.0
123	805.638,123 398.806,688	124	805.637,143 398.806,489	1.0
124	805.637,143 398.806,489	125	805.636,945 398.807,462	0.993
125	805.636,945 398.807,462	126	805.629,107 398.805,812	8.01
126	805.629,107 398.805,812	127	805.610,14 398.802,289	19.291
127	805.610,14 398.802,289	128	805.590,147 398.798,576	20.335
128	805.590,147 398.798,576	129	805.584,461 398.799,337	5.737
129	805.584,461 398.799,337	130	805.567,131 398.820,742	27.541
130	805.567,131 398.820,742	131	805.566,176 398.823,621	3.033
131	805.566,176 398.823,621	132	805.594,063 398.832,975	29.414
132	805.594,063 398.832,975	133	805.601,965 398.833,477	7.918
133	805.601,965 398.833,477	134	805.607,924 398.833,855	5.971
134	805.607,924 398.833,855	135	805.605,898 398.841,302	7.718
135	805.605,898 398.841,302	136	805.600,949 398.839,874	5.151
136	805.600,949 398.839,874	137	805.587,892 398.836,16	13.575
137	805.587,892 398.836,16	138	805.587,219 398.835,639	0.851
138	805.587,219 398.835,639	139	805.564,376 398.828,057	24.068
139	805.564,376 398.828,057	140	805.559,092 398.826,551	5.494
140	805.559,092 398.826,551	141	805.553,847 398.825,776	5.302
141	805.553,847 398.825,776	142	805.546,535 398.825,95	7.314
142	805.546,535 398.825,95	143	805.545,551 398.825,773	1.0
143	805.545,551 398.825,773	144	805.535,569 398.824,205	10.104
144	805.535,569 398.824,205	145	805.534,57 398.824,168	1.0
145	805.534,57 398.824,168	146	805.527,221 398.821,743	7.739
146	805.527,221 398.821,743	147	805.525,258 398.821,456	1.984
147	805.525,258 398.821,456	148	805.505,124 398.820,588	20.153
148	805.505,124 398.820,588	149	805.501,833 398.821,37	3.383
149	805.501,833 398.821,37	150	805.492,842 398.820,875	9.005
150	805.492,842 398.820,875	151	805.492,901 398.819,883	0.994
151	805.492,901 398.819,883	152	805.491,903 398.819,821	1.0
152	805.491,903 398.819,821	153	805.491,842 398.820,819	1.0
153	805.491,842 398.820,819	154	805.481,5 398.820,251	10.358
154	805.481,5 398.820,251	155	805.476,204 398.820,201	5.296
155	805.476,204 398.820,201	156	805.469,91 398.820,03	6.296
156	805.469,91 398.820,03	157	805.461,634 398.819,599	8.287
157	805.461,634 398.819,599	158	805.461,63 398.819,284	0.315
158	805.461,63 398.819,284	159	805.462,638 398.819,321	1.009
159	805.462,638 398.819,321	160	805.462,676 398.818,302	1.02
160	805.462,676 398.818,302	161	805.461,657 398.818,264	1.02
161	805.461,657 398.818,264	162	805.461,619 398.819,274	1.011
162	805.461,619 398.819,274	163	805.461,624 398.819,598	0.324
163	805.461,624 398.819,598	164	805.434,913 398.818,206	26.747
164	805.434,913 398.818,206	165	805.422,081 398.817,408	12.857
165	805.422,081 398.817,408	166	805.422,079 398.817,204	0.204
166	805.422,079 398.817,204	167	805.423,088 398.817,241	1.01
167	805.423,088 398.817,241	168	805.423,126 398.816,222	1.02
168	805.423,126 398.816,222	169	805.422,107 398.816,184	1.02
169	805.422,107 398.816,184	170	805.422,069 398.817,194	1.011
170	805.422,069 398.817,194	171	805.422,071 398.817,407	0.213
171	805.422,071 398.817,407	172	805.407,616 398.816,508	14.483
172	805.407,616 398.816,508	173	805.399,538 398.816,107	8.088
173	805.399,538 398.816,107	174	805.388,727 398.815,394	10.834
174	805.388,727 398.815,394	175	805.388,789 398.814,392	1.004
175	805.388,789 398.814,392	176	805.387,791 398.814,331	1.0
176	805.387,791 398.814,331	177	805.387,729 398.815,329	1.0
177	805.387,729 398.815,329	178	805.375,46 398.814,52	12.296
178	805.375,46 398.814,52	1	805.368,06 398.813,5	7.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31136	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA CONSTANTINA GABRIELA**	
32085 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor (act administrativ nr.20 din 11.09.2008 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor, anexa nr.2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Valea Nucarilor, act administrativ nr.20 din 02.06.2009 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, - domeniu privat	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA CLAUDIU**, casatorit cu	
Act Administrativ nr. 8, din 02/02/2016 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTINA GABRIELA** 2) **TOMA CLAUDIU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

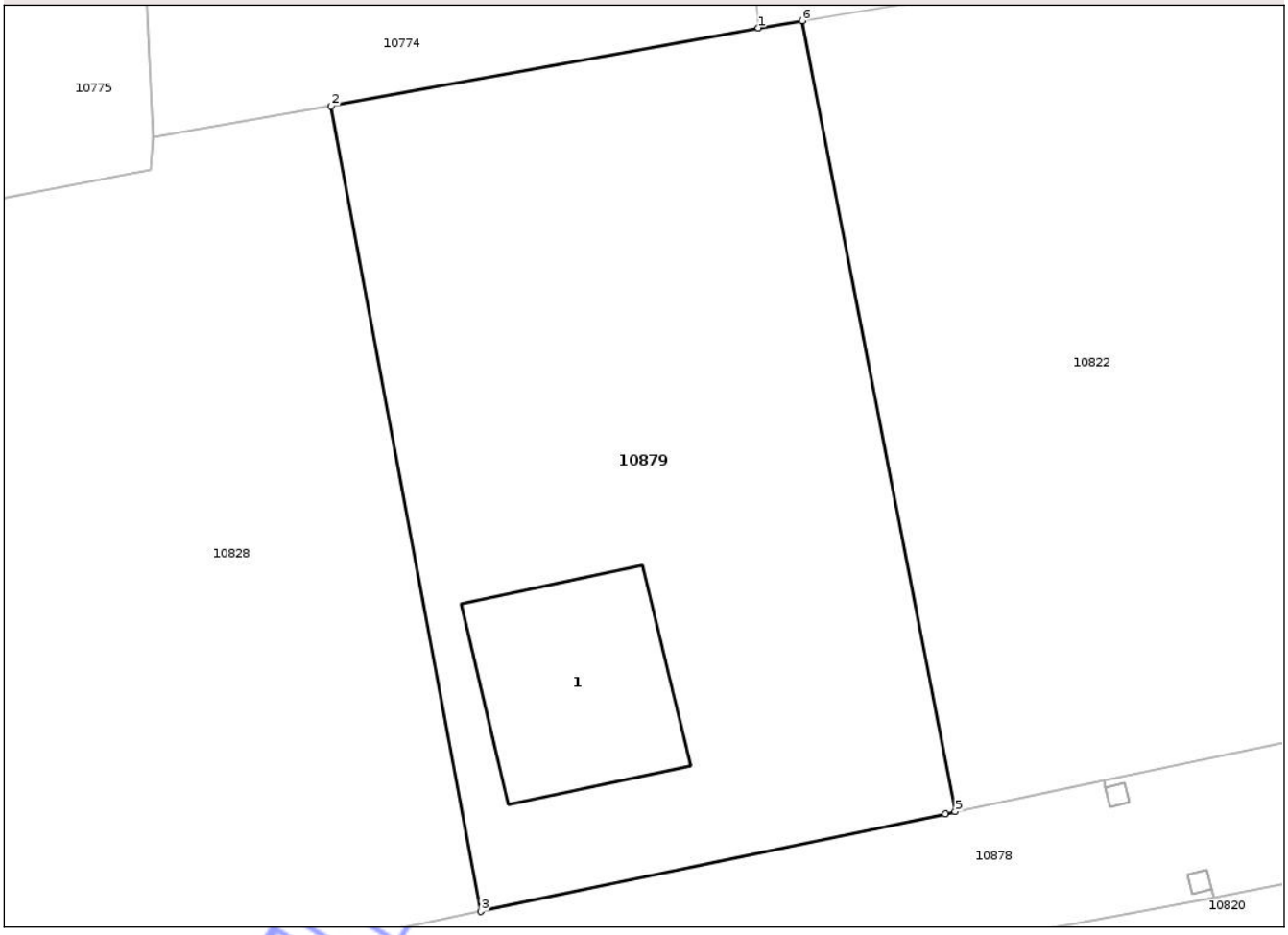
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31136	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	66	559	-	
2	curti constructii	DA	265	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.816,41 398.883,96	2	805.794,625 398.879,976	22.146
2	805.794,625 398.879,976	3	805.802,27 398.838,947	41.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.802,27 398.838,947	4	805.825,946 398.843,917	24.192
4	805.825,946 398.843,917	5	805.826,437 398.844,02	0.502
5	805.826,437 398.844,02	6	805.818,636 398.884,331	41.059
6	805.818,636 398.884,331	1	805.816,41 398.883,96	2.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172
Nr. cadastral vechi:1377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31796	17.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4542 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. aut.295/2009, din 01/01/2009 emis de NP Galca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1172)	
9355 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 368, din 11/02/2013 emis de notar public Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.200 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCALE VASILICA**, casatorit cu 2) **PASCALE LUMINITA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
36274 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 29/07/2013 emis de Cons. loc. al Com. Valea Nucarilor (act administrativ nr 4919 din 06.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 336 din 04.05.2017, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31796	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.500	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	806.021,637 398.221,409	2	806.050,16 398.218,137	28.71
2	806.050,16 398.218,137	3	806.070,731 398.226,725	22.292
3	806.070,731 398.226,725	4	806.082,849 398.232,592	13.464
4	806.082,849 398.232,592	5	806.084,63 398.234,405	2.541
5	806.084,63 398.234,405	6	806.077,704 398.276,036	42.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	806.077,704 398.276,036	7	806.074,98 398.291,36	15.564
7	806.074,98 398.291,36	8	806.072,257 398.306,681	15.561
8	806.072,257 398.306,681	9	806.069,511 398.322,139	15.7
9	806.069,511 398.322,139	10	806.061,825 398.368,034	46.534
10	806.061,825 398.368,034	11	806.053,824 398.416,472	49.094
11	806.053,824 398.416,472	12	806.051,782 398.428,648	12.346
12	806.051,782 398.428,648	13	806.047,702 398.452,968	24.66
13	806.047,702 398.452,968	14	806.045,662 398.465,133	12.335
14	806.045,662 398.465,133	15	806.039,548 398.502,211	37.579
15	806.039,548 398.502,211	16	805.978,454 398.493,415	61.724
16	805.978,454 398.493,415	1	806.021,637 398.221,409	275.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1311
Nr. cadastral vechi:1378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33381	17.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4542 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 295, din 12/02/2009 emis de Notar Public Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALE VASILICA**, casatorit cu 2) **PASCALE LUMINITA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
34809 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 28/07/2013 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor (act administrativ nr 4677 din 19.06.2017, emis de Primaria comunei Valea Nucarilor;act administrativ nr 1235 din 12.01.2017, emis de OCPI Tulcea);		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din extravilanul UAT Valea Nucarilor in intravilanul satului Agighiol, comuna Valea Nucarilor, jud. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

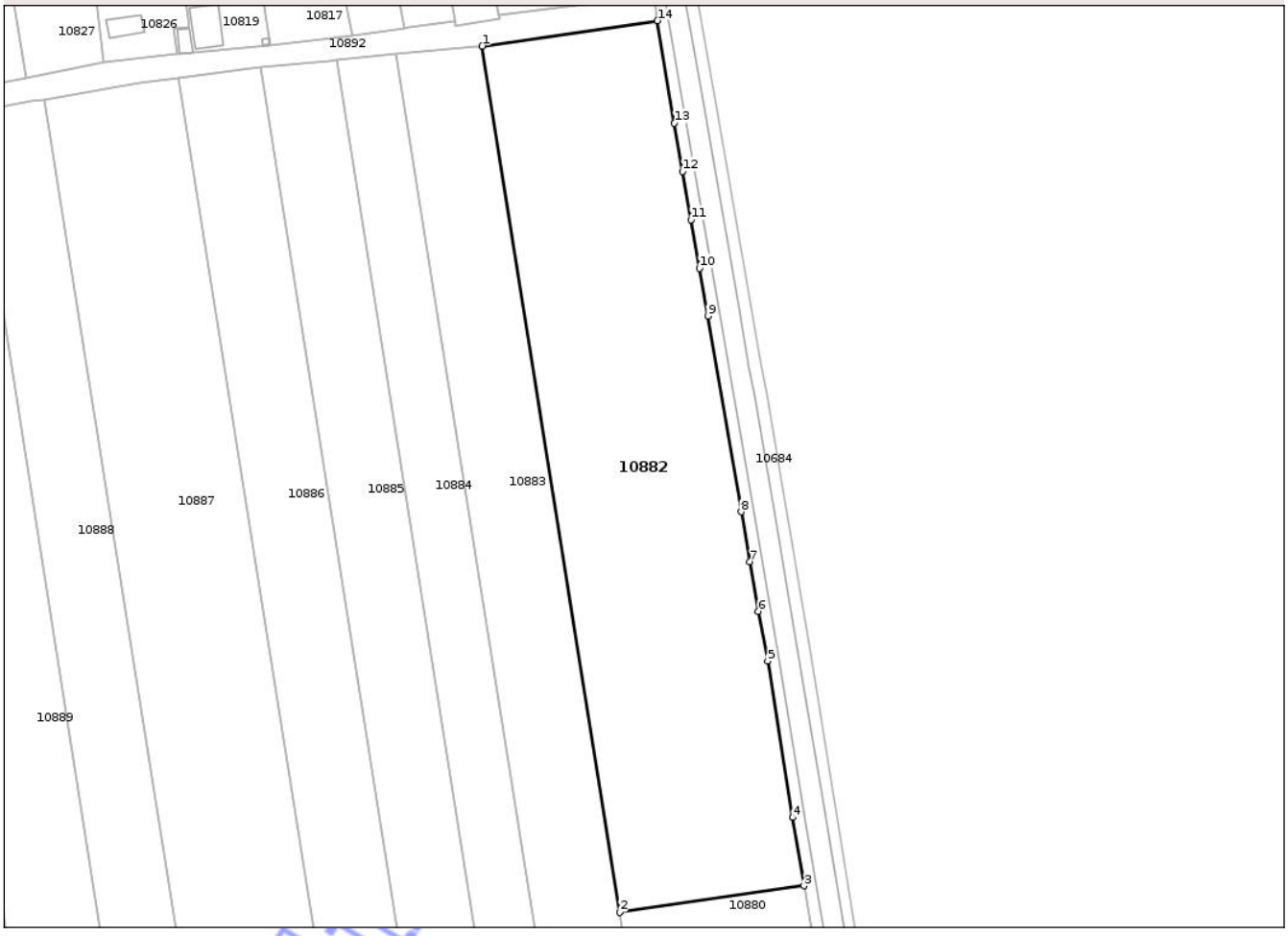
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33381	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.500	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.932,958 398.779,996	2	805.978,454 398.493,415	290.17
2	805.978,454 398.493,415	3	806.039,548 398.502,211	61.724
3	806.039,548 398.502,211	4	806.035,822 398.524,81	22.904
4	806.035,822 398.524,81	5	806.027,546 398.576,588	52.435
5	806.027,546 398.576,588	6	806.024,439 398.592,99	16.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	806.024,439 398.592,99	7	806.021,587 398.609,366	16.622
7	806.021,587 398.609,366	8	806.018,71 398.625,887	16.77
8	806.018,71 398.625,887	9	806.007,721 398.690,677	65.715
9	806.007,721 398.690,677	10	806.004,927 398.706,518	16.086
10	806.004,927 398.706,518	11	806.002,109 398.722,496	16.225
11	806.002,109 398.722,496	12	805.999,291 398.738,475	16.226
12	805.999,291 398.738,475	13	805.996,596 398.754,446	16.197
13	805.996,596 398.754,446	14	805.991,02 398.788,355	34.364
14	805.991,02 398.788,355	1	805.932,958 398.779,996	58.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11314, din 24/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intrav Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

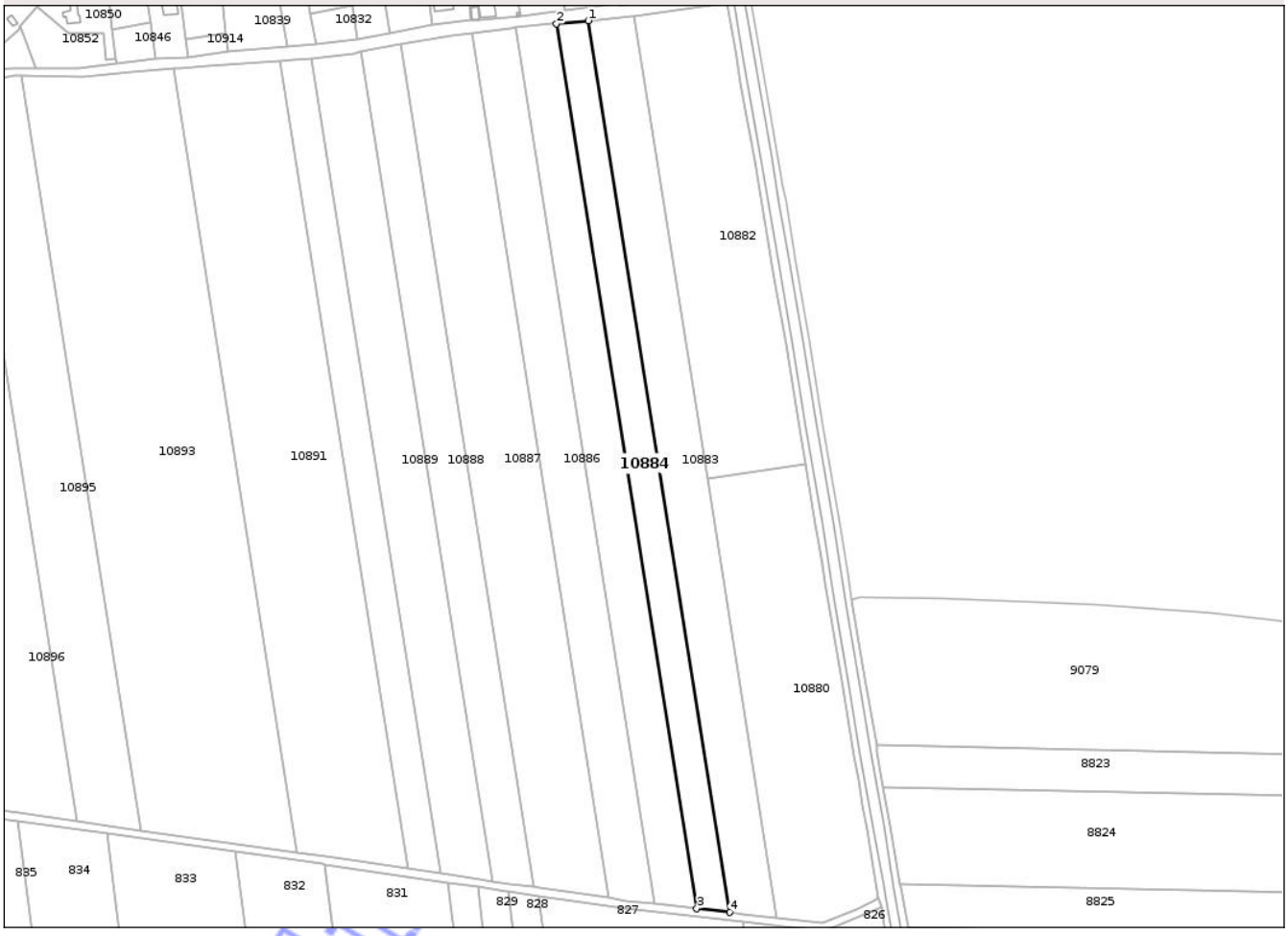
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.435	66	559/1	-	
2	arabil	NU	8.565	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.904,592 398.777,235	2	805.884,9 398.775,38	19.779
2	805.884,9 398.775,38	3	805.971,941 398.227,11	555.136
3	805.971,941 398.227,11	4	805.992,299 398.224,774	20.492
4	805.992,299 398.224,774	1	805.904,592 398.777,235	559.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11319, din 24/05/1993 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVRIG MARIA**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intrav Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

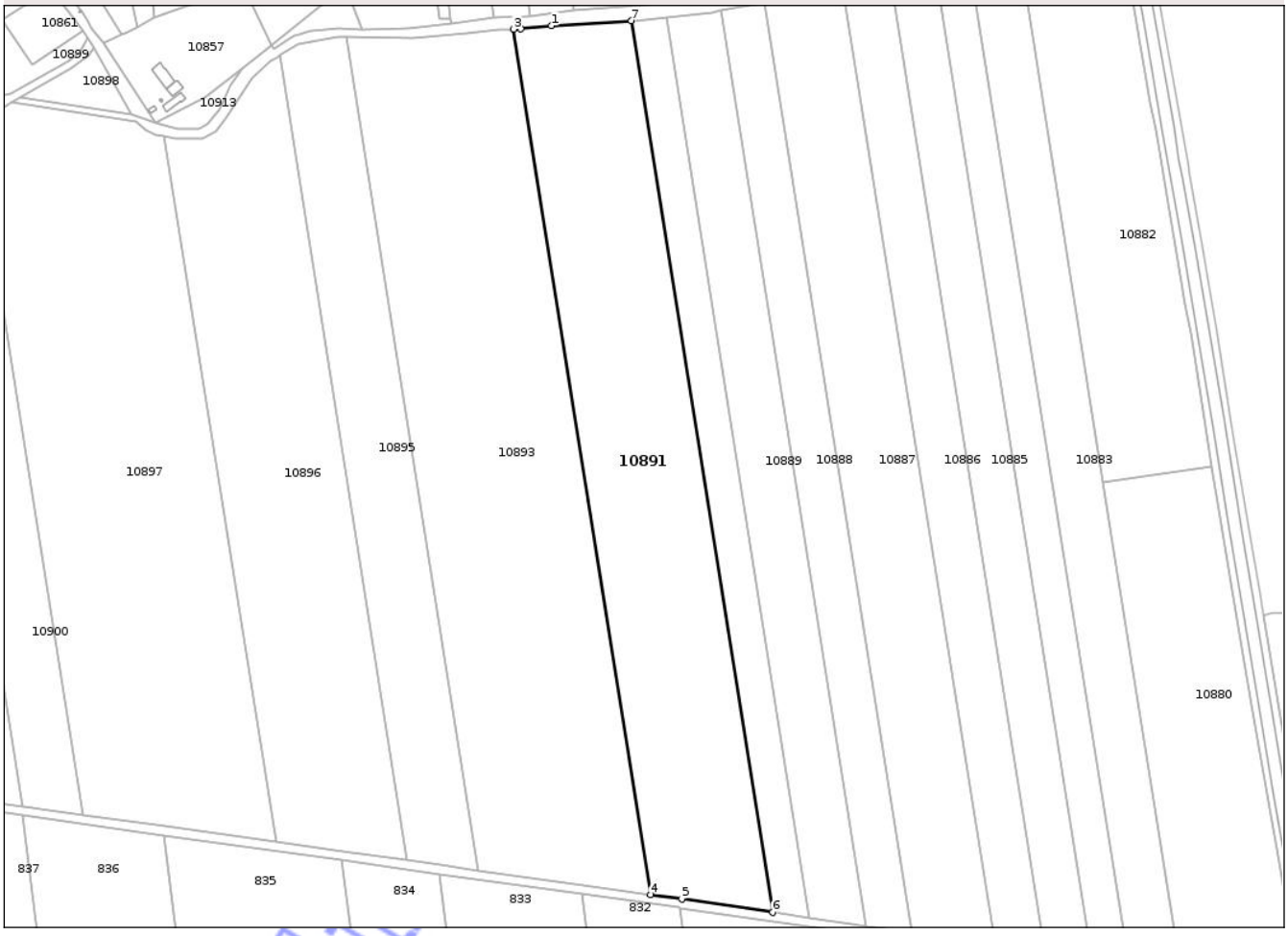
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	66	559/1	-	
2	arabil	NU	25.000	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.668,487 398.749,375	2	805.651,108 398.747,684	17.461
2	805.651,108 398.747,684	3	805.647,103 398.747,526	4.008
3	805.647,103 398.747,526	4	805.724,186 398.261,983	491.624
4	805.724,186 398.261,983	5	805.741,655 398.259,525	17.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.741,655 398.259,525	6	805.792,709 398.252,025	51.602
6	805.792,709 398.252,025	7	805.713,3 398.752,221	506.46
7	805.713,3 398.752,221	1	805.668,487 398.749,375	44.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30288	Din acte: 980.100 Masurata: 5.062	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3351 / 01/02/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 10/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (anexa la H.C.L. Valea Nucarilor NR.15 din 10.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

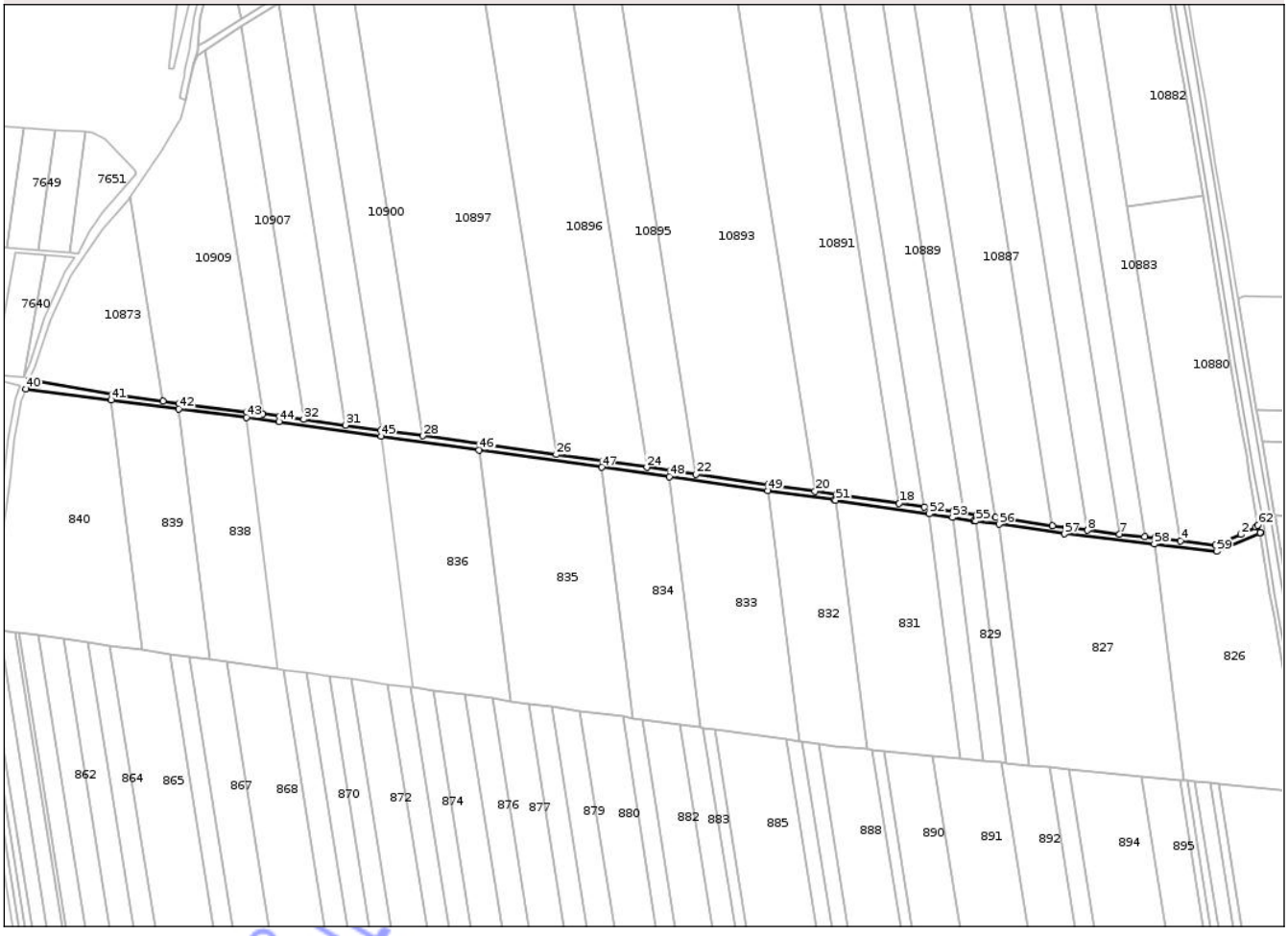
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30288	Din acte: 980.100 Masurata: 5.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.062	74	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	806.082,849 398.232,592	2	806.070,731 398.226,725	13.464
4	806.021,637 398.221,409	5	806.000,746 398.223,805	21.028
7	805.971,941 398.227,11	8	805.945,805 398.230,108	26.307
10	805.917,425 398.233,703	11	805.874,705 398.239,979	43.179
13	805.855,752 398.242,428	14	805.845,278 398.244,152	10.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	806.070,731 398.226,725	3	806.050,16 398.218,137	22.292
5	806.000,746 398.223,805	6	805.992,299 398.224,774	8.502
8	805.945,805 398.230,108	9	805.927,971 398.232,153	17.951
11	805.874,705 398.239,979	12	805.870,958 398.240,463	3.778
14	805.845,278 398.244,152	15	805.836,802 398.245,548	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	806.050,16 398.218,137	4	806.021,637 398.221,409	28.71
6	805.992,299 398.224,774	7	805.971,941 398.227,11	20.492
9	805.927,971 398.232,153	10	805.917,425 398.233,703	10.659
12	805.870,958 398.240,463	13	805.855,752 398.242,428	15.332
15	805.836,802 398.245,548	16	805.817,911 398.248,323	19.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	805.817,911 398.248,323	17	805.813,084 398.249,032	4.879
19	805.741,655 398.259,525	20	805.724,186 398.261,983	17.641
22	805.627,398 398.275,596	23	805.606,53 398.278,53	21.073
25	805.551,569 398.286,258	26	805.513,818 398.291,566	38.122
28	805.405,149 398.306,828	29	805.371,904 398.311,491	33.57
31	805.342,15 398.315,504	32	805.308,211 398.320,081	34.246
34	805.274,976 398.324,494	35	805.262,197 398.326,155	12.886
37	805.193,619 398.335,063	38	805.152,374 398.340,421	41.592
40	805.082,282 398.345,011	41	805.151,794 398.335,959	70.099
43	805.261,617 398.321,692	44	805.288,258 398.318,231	26.865
46	805.451,024 398.295,346	47	805.550,873 398.281,307	100.831
49	805.685,834 398.262,331	50	805.739,843 398.254,737	54.54
52	805.817,184 398.243,376	53	805.836,032 398.240,607	19.05
55	805.855,025 398.237,48	56	805.874,021 398.235,026	19.154
58	806.000,176 398.218,838	59	806.050,902 398.213,019	51.059
61	806.086,342 398.228,099	62	806.084,63 398.234,405	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	805.813,084 398.249,032	18	805.792,709 398.252,025	20.594
20	805.724,186 398.261,983	21	805.686,53 398.267,282	38.027
23	805.606,53 398.278,53	24	805.587,5 398.281,206	19.217
26	805.513,818 398.291,566	27	805.451,72 398.300,297	62.709
29	805.371,904 398.311,491	30	805.371,06 398.311,605	0.852
32	805.308,211 398.320,081	33	805.288,861 398.322,69	19.525
35	805.262,197 398.326,155	36	805.207,35 398.333,28	55.308
38	805.152,374 398.340,421	39	805.084,884 398.352,318	68.531
41	805.151,794 398.335,959	42	805.206,77 398.328,817	55.438
44	805.288,258 398.318,231	45	805.371,221 398.306,566	83.779
47	805.550,873 398.281,307	48	805.605,834 398.273,579	55.502
50	805.739,843 398.254,737	51	805.740,943 398.254,576	1.112
53	805.836,032 398.240,607	54	805.853,513 398.237,675	17.725
56	805.874,021 398.235,026	57	805.927,323 398.227,195	53.874
59	806.050,902 398.213,019	60	806.086,397 398.227,762	38.435
62	806.084,63 398.234,405	1	806.082,849 398.232,592	2.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	805.792,709 398.252,025	19	805.741,655 398.259,525	51.602
21	805.686,53 398.267,282	22	805.627,398 398.275,596	59.714
24	805.587,5 398.281,206	25	805.551,569 398.286,258	36.284
27	805.451,72 398.300,297	28	805.405,149 398.306,828	47.027
30	805.371,06 398.311,605	31	805.342,15 398.315,504	29.172
33	805.288,861 398.322,69	34	805.274,976 398.324,494	14.002
36	805.207,35 398.333,28	37	805.193,619 398.335,063	13.846
39	805.084,884 398.352,318	40	805.082,282 398.345,011	7.756
42	805.206,77 398.328,817	43	805.261,617 398.321,692	55.308
45	805.371,221 398.306,566	46	805.451,024 398.295,346	80.588
48	805.605,834 398.273,579	49	805.685,834 398.262,331	80.787
51	805.740,943 398.254,576	52	805.817,184 398.243,376	77.059
54	805.853,513 398.237,675	55	805.855,025 398.237,48	1.525
57	805.927,323 398.227,195	58	806.000,176 398.218,838	73.331
60	806.086,397 398.227,762	61	806.086,342 398.228,099	0.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

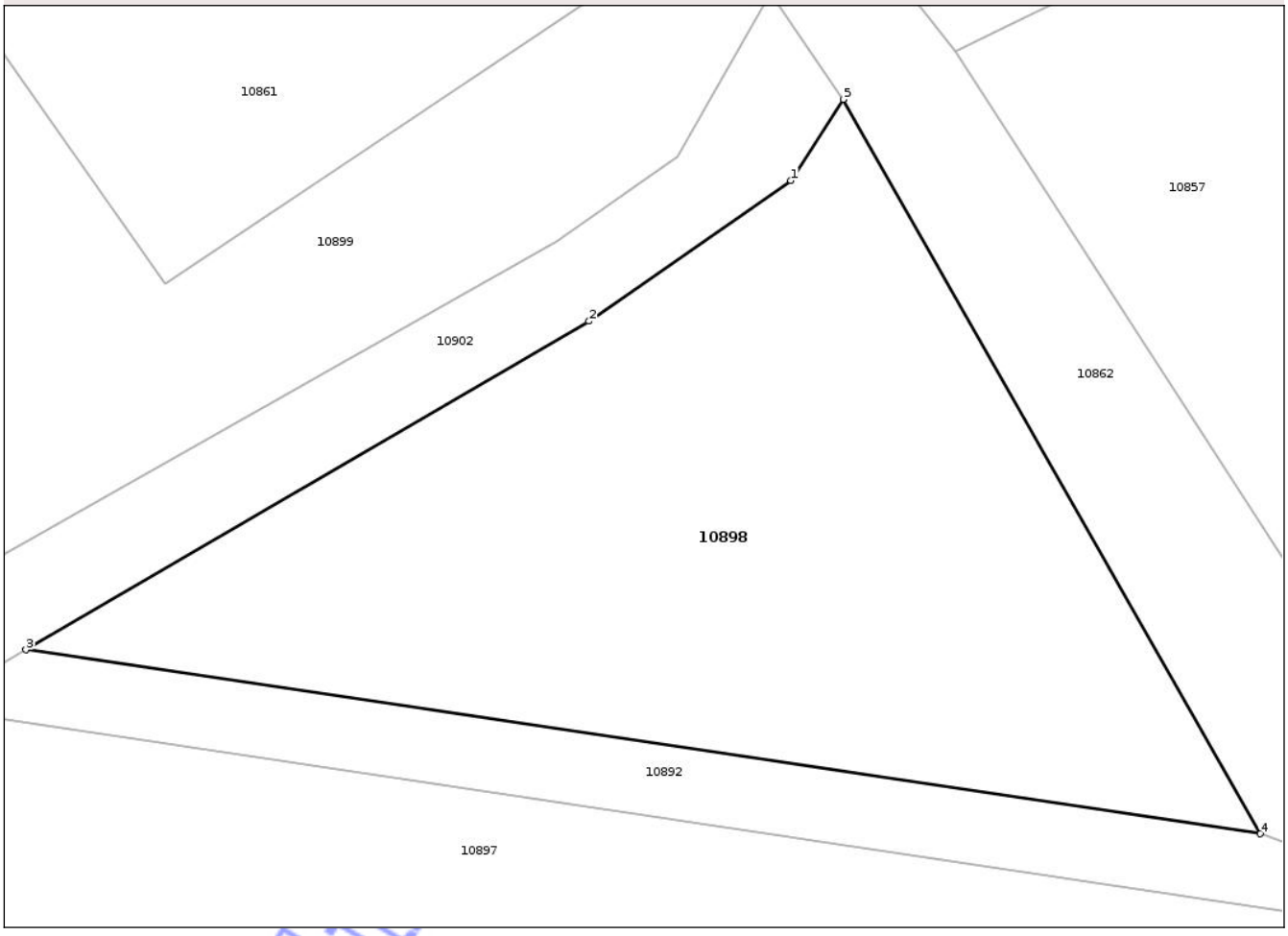
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.408,844 398.732,874	2	805.398,607 398.725,758	12.467
2	805.398,607 398.725,758	3	805.370,057 398.709,12	33.044
3	805.370,057 398.709,12	4	805.432,632 398.699,811	63.264
4	805.432,632 398.699,811	5	805.411,484 398.736,993	42.775
5	805.411,484 398.736,993	1	805.408,844 398.732,874	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

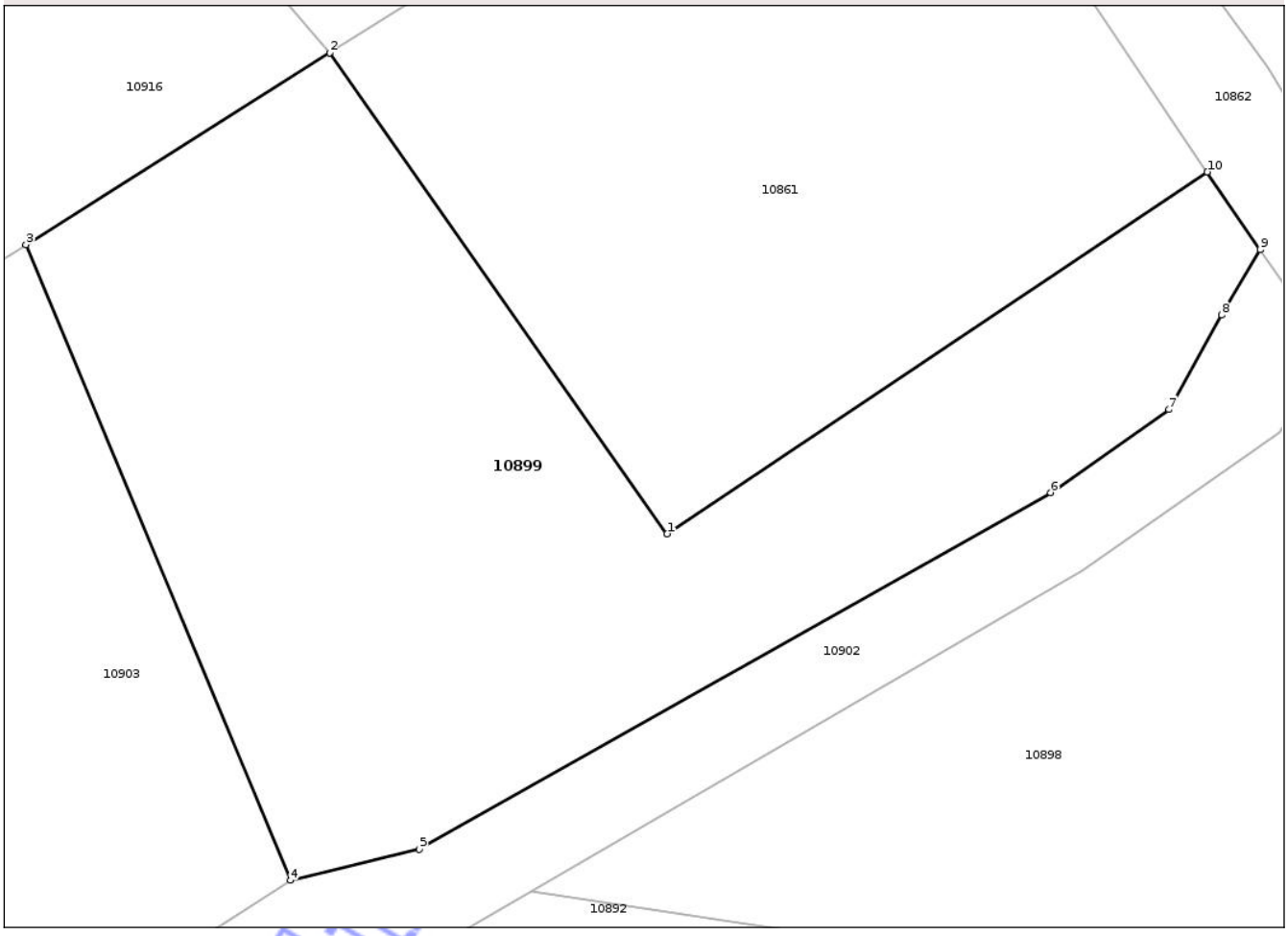
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.377,092 398.727,64	2	805.359,602 398.752,545	30.433
2	805.359,602 398.752,545	3	805.343,86 398.742,61	18.615
3	805.343,86 398.742,61	4	805.357,566 398.709,705	35.645
4	805.357,566 398.709,705	5	805.364,256 398.711,307	6.879
5	805.364,256 398.711,307	6	805.396,961 398.729,777	37.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.396,961 398.729,777	7	805.403,09 398.734,077	7.487
7	805.403,09 398.734,077	8	805.405,827 398.738,957	5.595
8	805.405,827 398.738,957	9	805.407,83 398.742,35	3.94
9	805.407,83 398.742,35	10	805.405,089 398.746,376	4.87
10	805.405,089 398.746,376	1	805.377,092 398.727,64	33.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35271	12.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67020 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1368, din 22/08/2018 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35271 a imobilului cu numarul cadastral 35271/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34508 inscris in cartea funciara 34508;	A1
7329 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 98, din 26/01/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRELAGRO ROSE SRL**, CIF:26890107	
B10	se noteaza radierea promisiunii de vanzare inscrisa la nr. 91599 din 04.10.2021, de sub B.8, ca fiind ramasa fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35271	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.313,356 398.675,084	2	805.371,06 398.311,605	368.031
2	805.371,06 398.311,605	3	805.371,904 398.311,491	0.852
3	805.371,904 398.311,491	4	805.405,149 398.306,828	33.57
4	805.405,149 398.306,828	5	805.343,777 398.693,409	391.422
5	805.343,777 398.693,409	1	805.313,356 398.675,084	35.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35267	10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7383 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 26/01/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRELAGRO ROSE SRL**, CIF:26890107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35267	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.306,431 398.670,913	2	805.287,658 398.658,749	22.369
2	805.287,658 398.658,749	3	805.342,15 398.315,504	347.544
3	805.342,15 398.315,504	4	805.371,06 398.311,605	29.172
4	805.371,06 398.311,605	5	805.313,356 398.675,084	368.031
5	805.313,356 398.675,084	1	805.306,431 398.670,913	8.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 251.928 Masurata: 1.202	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 10.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR, ADEV 4362/06.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

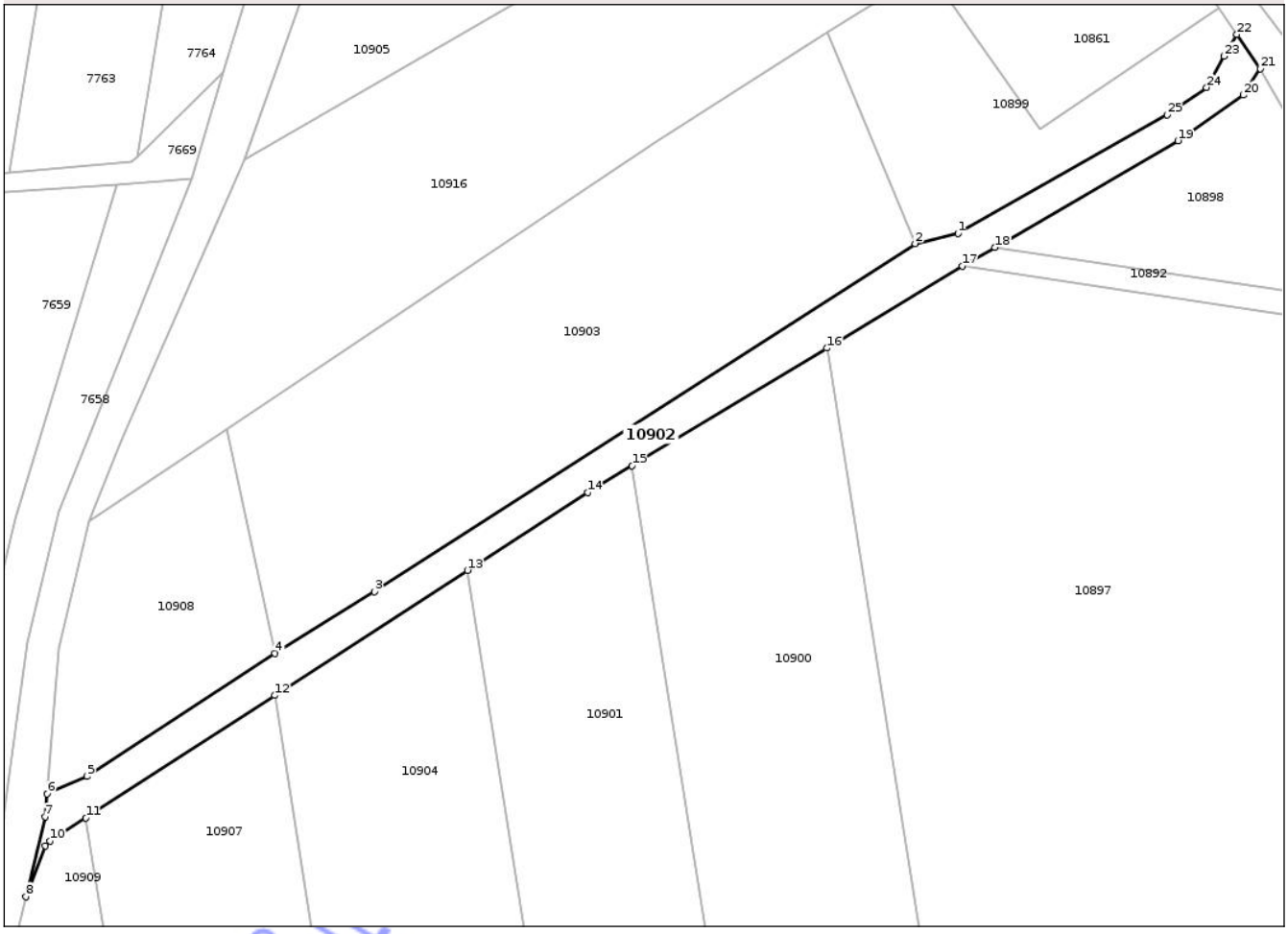
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 251.928 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	238	66	559/3	-	
2	drum	NU	964	66	559/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.364,256 398.711,307	2	805.357,566 398.709,705	6.879
3	805.273,091 398.655,431	4	805.257,6 398.645,77	18.257
5	805.228,234 398.626,607	6	805.221,974 398.623,863	6.835
7	805.221,673 398.620,289	8	805.218,673 398.607,823	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.357,566 398.709,705	3	805.273,091 398.655,431	100.408
4	805.257,6 398.645,77	5	805.228,234 398.626,607	35.065
6	805.221,974 398.623,863	7	805.221,673 398.620,289	3.587
8	805.218,673 398.607,823	9	805.221,69 398.615,74	8.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	805.221,69 398.615,74	10	805.222,44 398.616,49	1.061
11	805.228,044 398.620,121	12	805.257,543 398.639,235	35.15
13	805.287,658 398.658,749	14	805.306,431 398.670,913	22.369
15	805.313,356 398.675,084	16	805.343,777 398.693,409	35.514
17	805.364,999 398.706,192	18	805.370,057 398.709,12	5.844
19	805.398,607 398.725,758	20	805.408,844 398.732,874	12.467
21	805.411,484 398.736,993	22	805.407,83 398.742,35	6.485
23	805.405,827 398.738,957	24	805.403,09 398.734,077	5.595
25	805.396,961 398.729,777	1	805.364,256 398.711,307	37.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	805.222,44 398.616,49	11	805.228,044 398.620,121	6.677
12	805.257,543 398.639,235	13	805.287,658 398.658,749	35.885
14	805.306,431 398.670,913	15	805.313,356 398.675,084	8.084
16	805.343,777 398.693,409	17	805.364,999 398.706,192	24.775
18	805.370,057 398.709,12	19	805.398,607 398.725,758	33.044
20	805.408,844 398.732,874	21	805.411,484 398.736,993	4.892
22	805.407,83 398.742,35	23	805.405,827 398.738,957	3.94
24	805.403,09 398.734,077	25	805.396,961 398.729,777	7.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11325, din 25/05/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

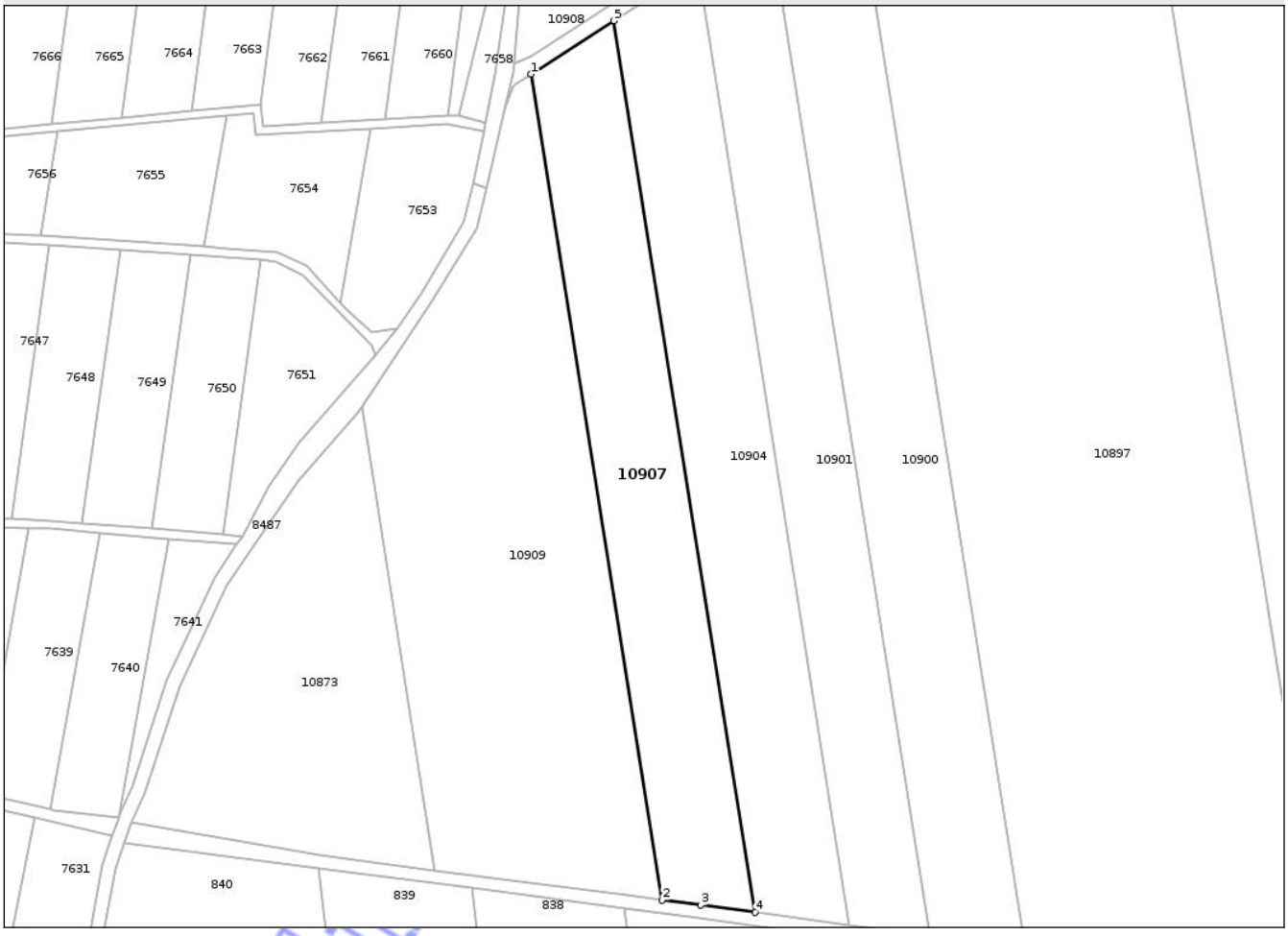
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.228,044 398.620,121	2	805.274,976 398.324,494	299.329
2	805.274,976 398.324,494	3	805.288,861 398.322,69	14.002
3	805.288,861 398.322,69	4	805.308,211 398.320,081	19.525
4	805.308,211 398.320,081	5	805.257,543 398.639,235	323.151
5	805.257,543 398.639,235	1	805.228,044 398.620,121	35.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

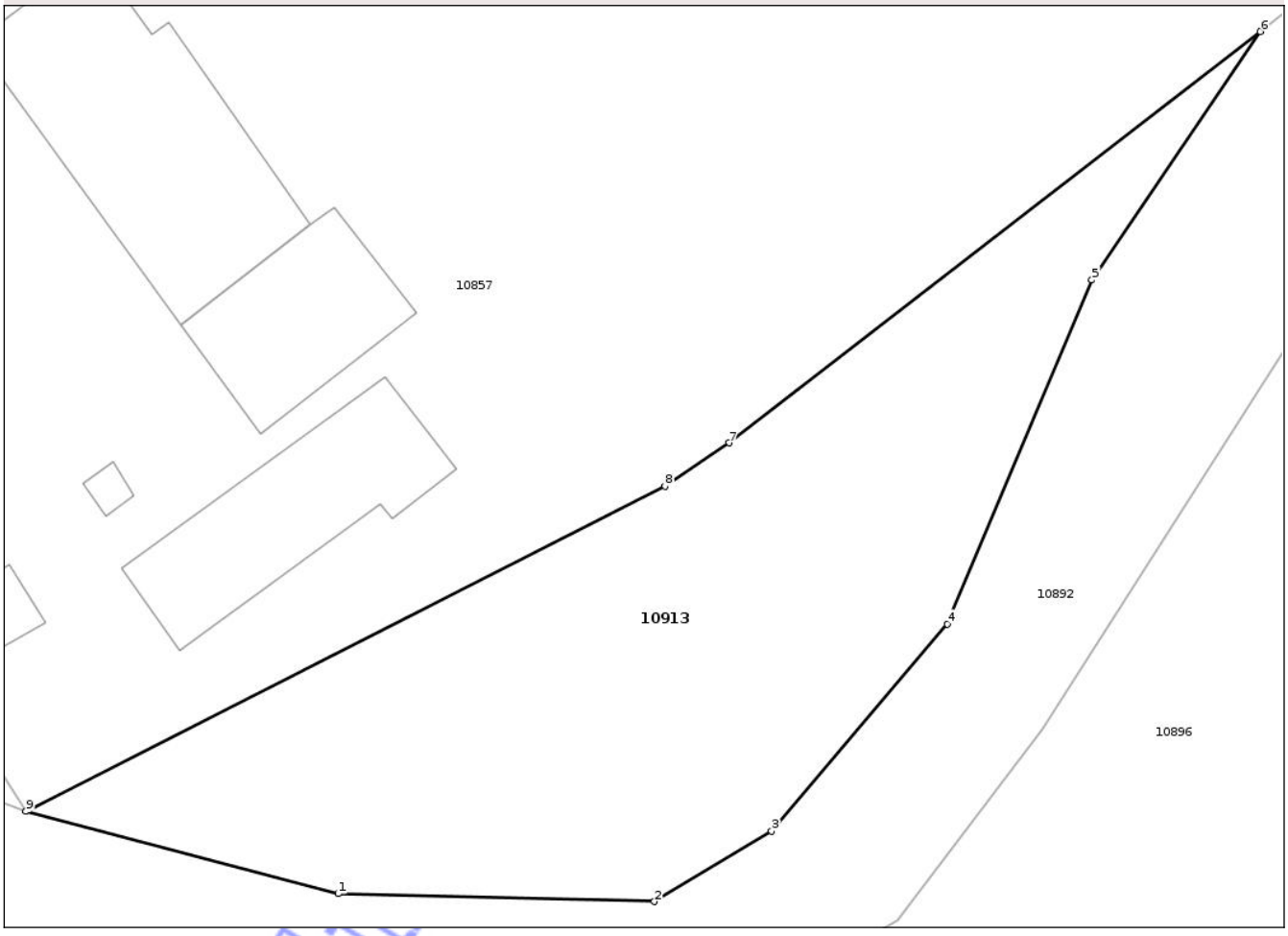
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	465	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.458,29 398.691,581	2	805.470,738 398.691,274	12.452
2	805.470,738 398.691,274	3	805.475,348 398.694,039	5.376
3	805.475,348 398.694,039	4	805.482,264 398.702,179	10.681
4	805.482,264 398.702,179	5	805.487,95 398.715,694	14.662
5	805.487,95 398.715,694	6	805.494,57 398.725,46	11.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.494,57 398.725,46	7	805.473,68 398.709,3	26.411
7	805.473,68 398.709,3	8	805.471,16 398.707,59	3.045
8	805.471,16 398.707,59	9	805.446,01 398.694,82	28.206
9	805.446,01 398.694,82	1	805.458,29 398.691,581	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

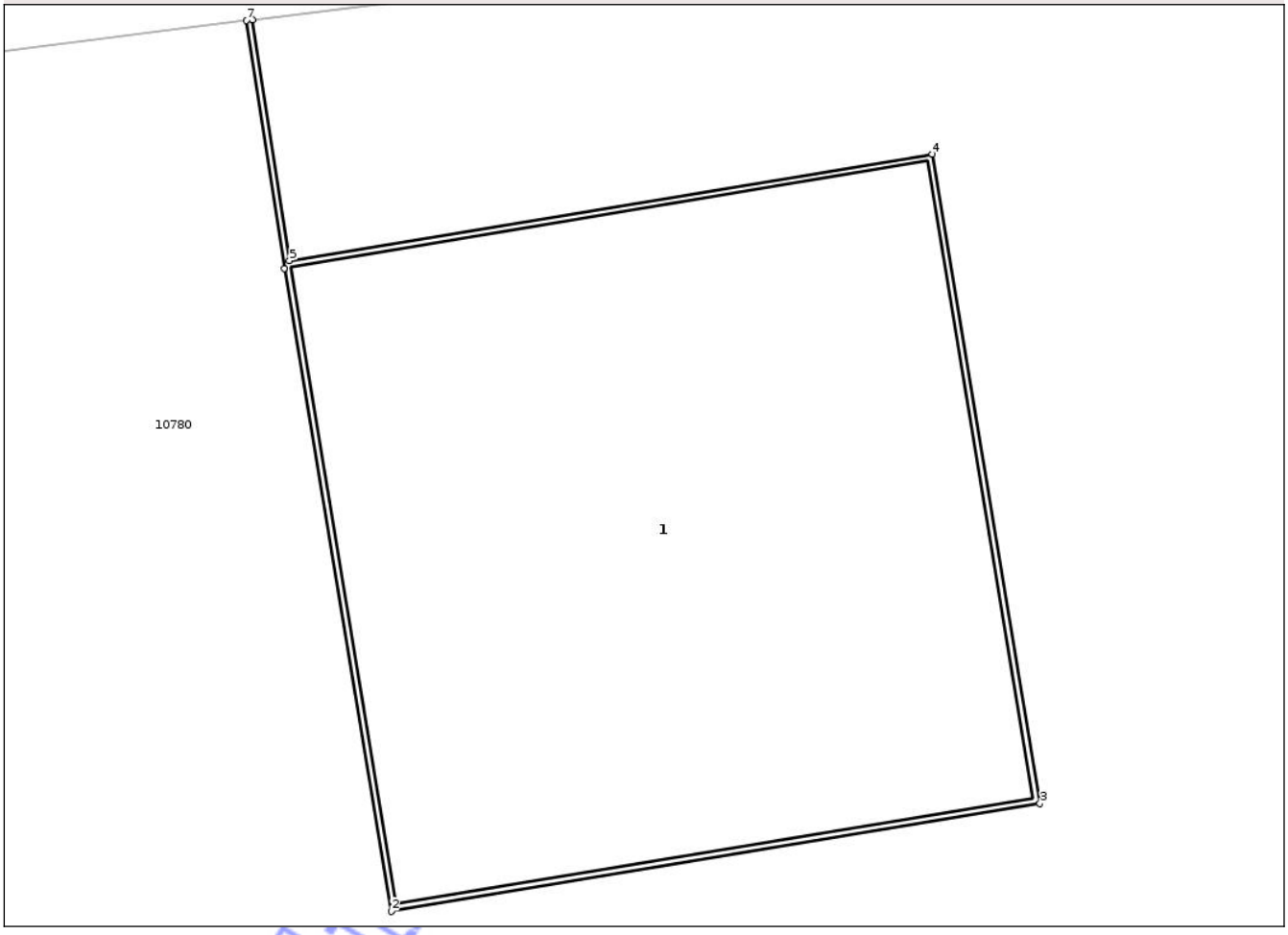
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.935,021 398.978,831	2	805.935,187 398.977,835	1.01
2	805.935,187 398.977,835	3	805.936,193 398.978,002	1.02
3	805.936,193 398.978,002	4	805.936,026 398.979,008	1.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.936,026 398.979,008	5	805.935,029 398.978,843	1.011
5	805.935,029 398.978,843	6	805.934,972 398.979,216	0.377
6	805.934,972 398.979,216	7	805.934,962 398.979,215	0.01
7	805.934,962 398.979,215	1	805.935,021 398.978,831	0.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Sos Sabangiei, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.396 Masurata: 1.377	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Sos Sabangiei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Sos Sabangiei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95485, din 03/07/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

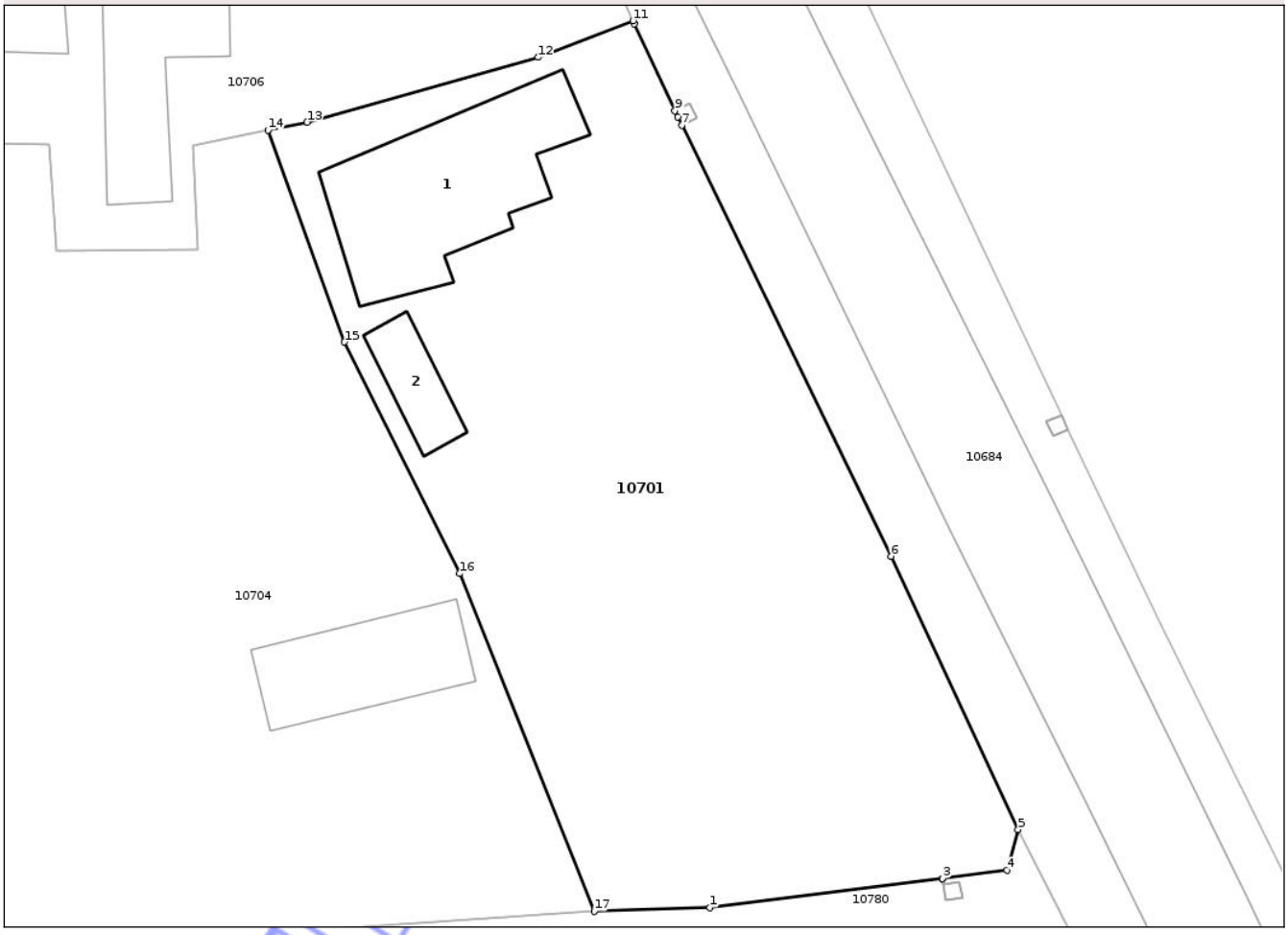
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.396 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	67	78	-	
2	arabil	DA	543	67	79	-	
3	vie	DA	250	67	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	805.920,525 398.977,396	2	805.934,962 398.979,215	14.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.934,962 398.979,215	3	805.934,972 398.979,216	0.01
3	805.934,972 398.979,216	4	805.938,963 398.979,719	4.023
4	805.938,963 398.979,719	5	805.939,663 398.982,245	2.621
5	805.939,663 398.982,245	6	805.931,765 398.999,22	18.722
6	805.931,765 398.999,22	7	805.918,78 399.025,982	29.746
7	805.918,78 399.025,982	8	805.918,533 399.026,491	0.566
8	805.918,533 399.026,491	9	805.918,348 399.026,885	0.435
9	805.918,348 399.026,885	10	805.915,822 399.032,271	5.949
10	805.915,822 399.032,271	11	805.915,739 399.032,467	0.213
11	805.915,739 399.032,467	12	805.909,87 399.030,19	6.295
12	805.909,87 399.030,19	13	805.895,5 399.026,17	14.922
13	805.895,5 399.026,17	14	805.893,07 399.025,68	2.479
14	805.893,07 399.025,68	15	805.897,82 399.012,52	13.991
15	805.897,82 399.012,52	16	805.904,98 398.998,14	16.064
16	805.904,98 398.998,14	17	805.913,347 398.977,165	22.582
17	805.913,347 398.977,165	1	805.920,525 398.977,396	7.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Sos Sabangiei, Nr. 27 BIS, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Sos Sabangiei, Nr. 27 BIS, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 10/01/1996 emis de N.P. LIA UNGUREANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU DUMITRU**, casatorit cu 2) **PETCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

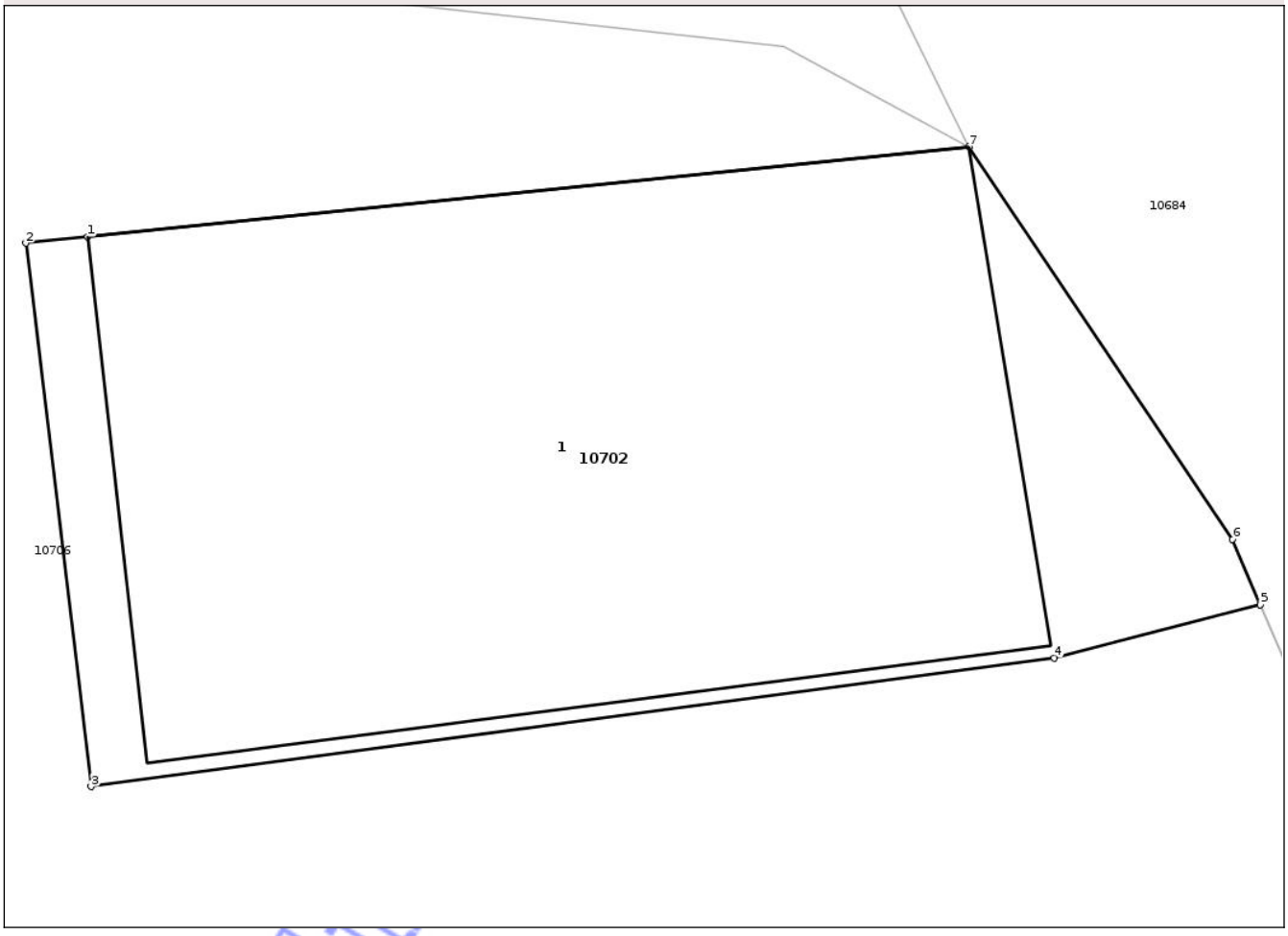
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	67	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.904,51 399.040,089	2	805.904,025 399.040,039	0.488
2	805.904,025 399.040,039	3	805.904,537 399.035,775	4.295
3	805.904,537 399.035,775	4	805.912,102 399.036,785	7.632
4	805.912,102 399.036,785	5	805.913,72 399.037,203	1.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.913,72 399.037,203	6	805.913,502 399.037,714	0.556
6	805.913,502 399.037,714	7	805.911,435 399.040,797	3.712
7	805.911,435 399.040,797	1	805.904,51 399.040,089	6.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10015, din 30/09/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN COSTEL** 2) **IORDAN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

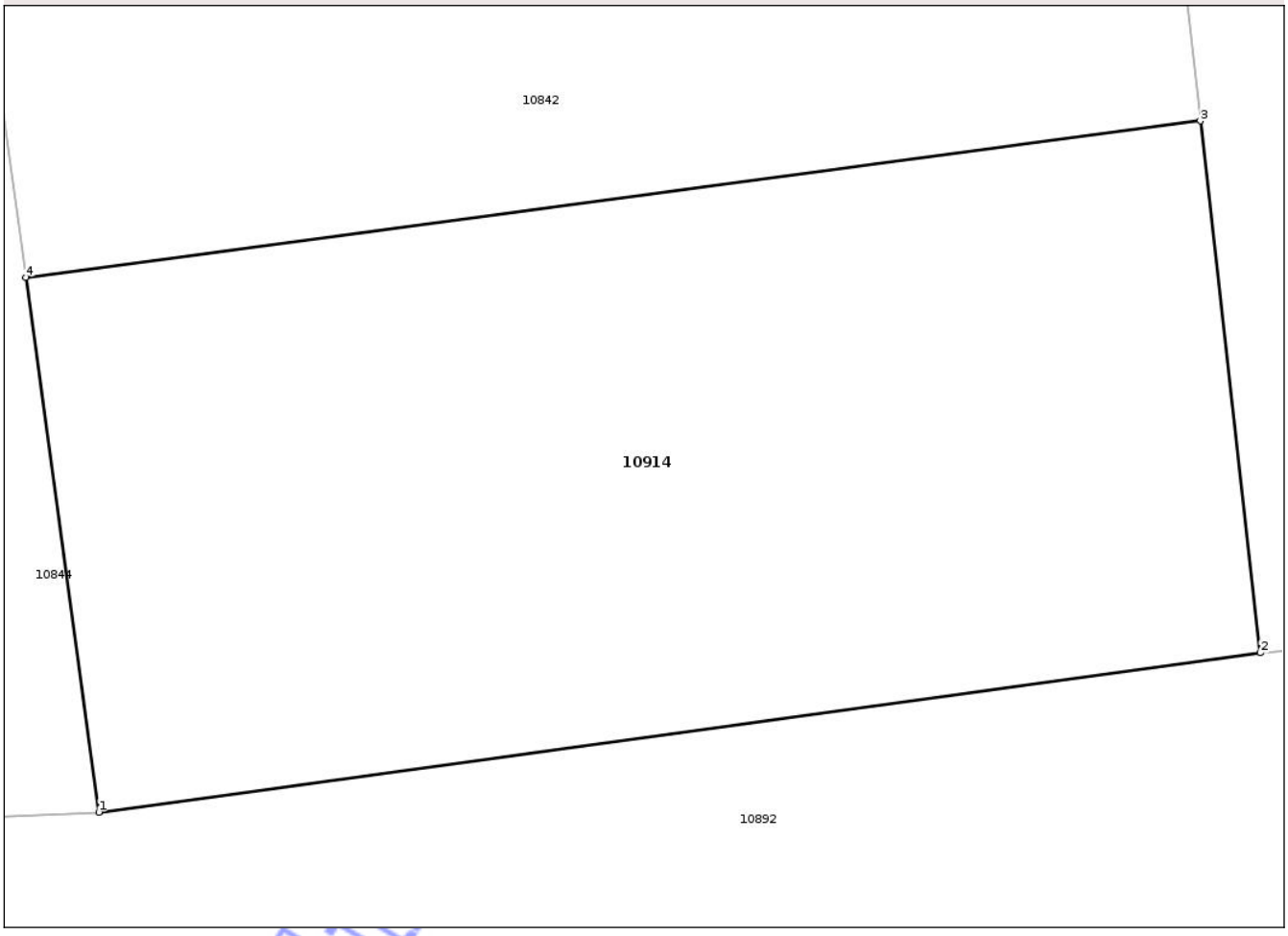
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.656,68 398.754,65	2	805.681,13 398.758,0	24.678
2	805.681,13 398.758,0	3	805.679,868 398.769,183	11.254
3	805.679,868 398.769,183	4	805.655,147 398.765,89	24.939
4	805.655,147 398.765,89	1	805.656,68 398.754,65	11.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.045 Masurata: 3.067	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8361, din 15/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULTAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SULTAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.045 Masurata: 3.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	67	27	-	
2	arabil	DA	2.006	67	29	-	include V30 defrisata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.655,198 398.961,674	2	805.655,208 398.961,675	0.01
2	805.655,208 398.961,675	3	805.661,018 398.961,968	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.661,018 398.961,968	4	805.694,018 398.964,331	33.084
4	805.694,018 398.964,331	5	805.693,66 398.976,1	11.774
5	805.693,66 398.976,1	6	805.692,936 399.000,938	24.849
6	805.692,936 399.000,938	7	805.692,653 399.015,349	14.414
7	805.692,653 399.015,349	8	805.666,16 399.012,82	26.613
8	805.666,16 399.012,82	9	805.661,812 399.013,432	4.391
9	805.661,812 399.013,432	10	805.631,199 399.011,422	30.679
10	805.631,199 399.011,422	11	805.633,65 398.981,1	30.421
11	805.633,65 398.981,1	12	805.634,822 398.960,646	20.488
12	805.634,822 398.960,646	1	805.655,198 398.961,674	20.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Splaiul Brazilor, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Splaiul Brazilor, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Splaiul Brazilor, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXE
A1.3		Loc. Agighiol, Splaiul Brazilor, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXE
A1.4		Loc. Agighiol, Splaiul Brazilor, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 03/01/0001 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA PINTILIE** 2) **MANEA TOADER** 3) **STERGAR GHERGHINA** 4) **MANEA IOANA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA PINTILIE** 2) **MANEA TOADER** 3) **STERGAR GHERGHINA** 4) **MANEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	423	67	24	-	
2	arabil	DA	396	67	26	-	
3	curti constructii	DA	691	67	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXE
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXE
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.608,542 398.959,0	2	805.634,822 398.960,646	26.331
2	805.634,822 398.960,646	3	805.633,65 398.981,1	20.488
3	805.633,65 398.981,1	4	805.631,199 399.011,422	30.421
4	805.631,199 399.011,422	5	805.602,302 399.009,537	28.958
5	805.602,302 399.009,537	6	805.603,44 398.979,85	29.709
6	805.603,44 398.979,85	7	805.604,1 398.974,25	5.639
7	805.604,1 398.974,25	8	805.604,66 398.966,59	7.68
8	805.604,66 398.966,59	9	805.605,344 398.958,91	7.71
9	805.605,344 398.958,91	1	805.608,542 398.959,0	3.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42295	Din acte: 1.552 Masurata: 1.604	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn si temelie de piatra intre punctele 1 si 2, iar restul proprietatii este imprejmuit cu gard de plasa. Vecini conform PAD.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42295-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	42295-C2	Loc. Agighiol, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96012 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1689, din 11/09/2025 emis de NP Avram Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GENOVEL-GEORGIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42295	Din acte: 1.552 Masurata: 1.604	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn si temelie de piatra intre punctele 1 si 2, iar restul proprietatii este imprejmuit cu gard de plasa. Vecini conform PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	665	67	16	-	
2	arabil	DA	259	67	17	-	
3	curti constructii	DA	680	67	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42295-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	42295-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	805.565,431 399.060,498	2	805.567,59 399.049,882	10.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.567,59 399.049,882	3	805.569,108 399.039,74	10.255
3	805.569,108 399.039,74	4	805.571,453 399.014,173	25.674
4	805.571,453 399.014,173	5	805.571,7 399.010,129	4.052
5	805.571,7 399.010,129	6	805.571,495 399.007,938	2.201
6	805.571,495 399.007,938	7	805.578,825 399.008,472	7.349
7	805.578,825 399.008,472	8	805.602,302 399.009,537	23.501
8	805.602,302 399.009,537	9	805.599,652 399.035,364	25.963
9	805.599,652 399.035,364	10	805.596,531 399.062,65	27.464
10	805.596,531 399.062,65	1	805.565,431 399.060,498	31.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45658	111	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45658-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta-P- suprafata construita desfasurata=30.2 mp , edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64503 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 109053, din 09/02/2023 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 4644 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COM. VALEA NUCARILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEFTERACHE ELENA**	
70186 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1003, din 14/07/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN LUMINITA**, bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale 2) **STAN GABRIEL**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45658	111	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	69	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45658-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta-P-suprafata construita desfasurata=30.2 mp , edificata in anul 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.364,87 398.945,457	2	805.368,317 398.945,608	3.45
2	805.368,317 398.945,608	3	805.368,384 398.946,476	0.871
3	805.368,384 398.946,476	4	805.372,17 398.946,756	3.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.372,17 398.946,756	5	805.372,283 398.947,311	0.566
5	805.372,283 398.947,311	6	805.372,136 398.960,226	12.916
6	805.372,136 398.960,226	7	805.363,542 398.959,55	8.621
7	805.363,542 398.959,55	8	805.364,089 398.953,75	5.826
8	805.364,089 398.953,75	1	805.364,87 398.945,457	8.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 4B, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45657	Din acte: 697 Masurata: 702	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45657-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 4B, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta-P-suprafata construita desfasurata=62.9, edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70190 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1002, din 14/07/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN GABRIEL**, căsătorit cu 2) **STAN LUMINITA**, sub regimul comunităţii legale de bunuri, ca bun comun, în devălmăşie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45657	Din acte: 697 Masurata: 702	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	69	45	-	
2	curti constructii	DA	265	69	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45657-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta-P-suprafata construita desfasurata=62.9, edificata in anul 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.350,668 398.944,81	2	805.351,961 398.944,891	1.296
2	805.351,961 398.944,891	3	805.357,815 398.945,148	5.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.357,815 398.945,148	4	805.357,825 398.945,148	0.01
4	805.357,825 398.945,148	5	805.364,87 398.945,457	7.052
5	805.364,87 398.945,457	6	805.364,089 398.953,75	8.33
6	805.364,089 398.953,75	7	805.363,542 398.959,55	5.826
7	805.363,542 398.959,55	8	805.372,136 398.960,226	8.621
8	805.372,136 398.960,226	9	805.371,74 398.996,77	36.546
9	805.371,74 398.996,77	10	805.358,005 398.996,167	13.748
10	805.358,005 398.996,167	11	805.360,07 398.962,286	33.944
11	805.360,07 398.962,286	12	805.349,103 398.961,423	11.001
12	805.349,103 398.961,423	1	805.350,668 398.944,81	16.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45642	Din acte: 731 Masurata: 741	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partila imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64505 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 109297, din 10/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 4644 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COM. VALEA NUCARILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTERACHE ELENA**	
70181 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1003, din 14/07/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN LUMINITA**, bun comun in devălmășie, sub regimul comunității legale 2) **STAN GABRIEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45642	Din acte: 731 Masurata: 741	partila imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	69	46	-	
2	curti constructii	DA	252	69	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.343,773 398.944,38	2	805.350,668 398.944,81	6.908
2	805.350,668 398.944,81	3	805.349,103 398.961,423	16.687
3	805.349,103 398.961,423	4	805.360,07 398.962,286	11.001
4	805.360,07 398.962,286	5	805.358,005 398.996,167	33.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.358,005 398.996,167	6	805.346,0 398.995,64	12.017
6	805.346,0 398.995,64	7	805.338,796 398.994,432	7.305
7	805.338,796 398.994,432	8	805.339,918 398.986,461	8.05
8	805.339,918 398.986,461	9	805.340,656 398.978,886	7.611
9	805.340,656 398.978,886	10	805.342,247 398.960,535	18.42
10	805.342,247 398.960,535	11	805.343,125 398.954,206	6.39
11	805.343,125 398.954,206	12	805.343,394 398.951,575	2.645
12	805.343,394 398.951,575	1	805.343,773 398.944,38	7.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Tradafirilor, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neiprejmuit la nord

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Tradafirilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7740, din 27/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURTA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURTA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului intravilan AGIGIGHIOL cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	neiprejmuit la nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	66	559/1	-	
2	arabil	DA	402	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.976,403 398.875,309	2	805.970,643 398.903,273	28.551
2	805.970,643 398.903,273	3	805.970,439 398.904,265	1.013
3	805.970,439 398.904,265	4	805.969,303 398.909,78	5.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.969,303 398.909,78	5	805.941,056 398.902,776	29.102
5	805.941,056 398.902,776	6	805.944,1 398.889,96	13.173
6	805.944,1 398.889,96	7	805.949,115 398.869,296	21.264
7	805.949,115 398.869,296	8	805.949,619 398.869,398	0.514
8	805.949,619 398.869,398	9	805.976,497 398.874,851	27.426
9	805.976,497 398.874,851	1	805.976,403 398.875,309	0.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8089, din 14/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCOTITU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului intravilan AGIGHIOL cf HCL nr. 39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

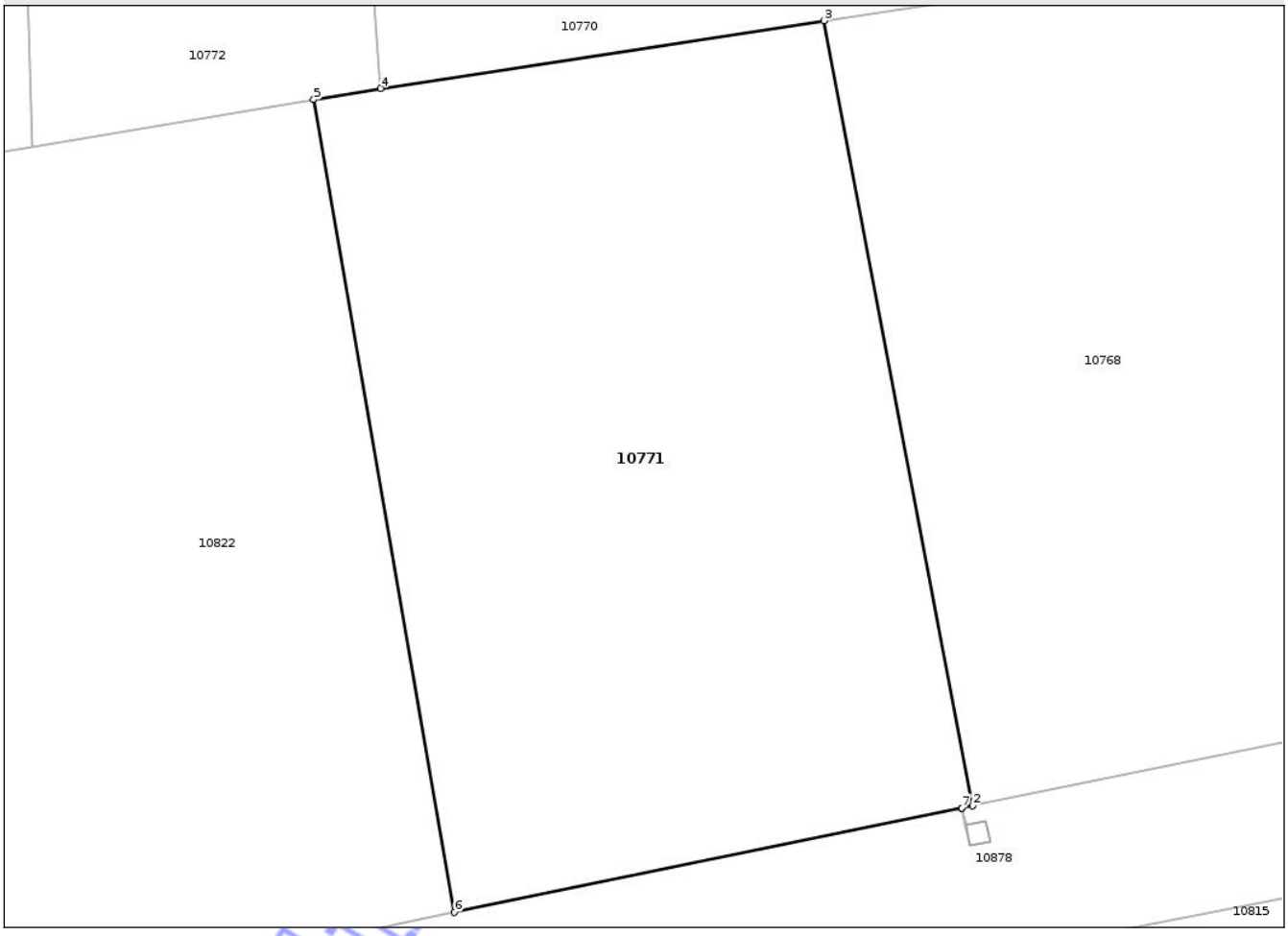
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.875,214 398.854,15	2	805.875,731 398.854,256	0.528
2	805.875,731 398.854,256	3	805.868,515 398.892,332	38.754
3	805.868,515 398.892,332	4	805.846,98 398.889,05	21.784
4	805.846,98 398.889,05	5	805.843,732 398.888,509	3.293
5	805.843,732 398.888,509	6	805.850,563 398.849,082	40.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.850,563 398.849,082	7	805.875,204 398.854,148	25.156
7	805.875,204 398.854,148	1	805.875,214 398.854,15	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32909	Din acte: 1.993 Masurata: 1.998	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32909-C1	Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59653 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 758, din 19/06/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POH DANIELA-ALEXANDRA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59653 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 758, din 19/06/2025 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA CATALINA DOMNICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA LAURENTIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32909	Din acte: 1.993 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	71	40	-	
2	livada	DA	740	71	41	-	
3	curti constructii	DA	445	71	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32909-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.466,98 398.878,12	2	805.439,29 398.877,32	27.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	805.439,29 398.877,32	3	805.433,03 398.877,09	6.264
3	805.433,03 398.877,09	4	805.433,494 398.866,443	10.657
4	805.433,494 398.866,443	5	805.434,488 398.839,327	27.134
5	805.434,488 398.839,327	6	805.434,913 398.818,206	21.125
6	805.434,913 398.818,206	7	805.461,624 398.819,598	26.747
7	805.461,624 398.819,598	8	805.469,91 398.820,03	8.297
8	805.469,91 398.820,03	9	805.469,517 398.823,211	3.205
9	805.469,517 398.823,211	10	805.469,03 398.827,144	3.963
10	805.469,03 398.827,144	11	805.468,475 398.837,151	10.022
11	805.468,475 398.837,151	12	805.467,981 398.854,058	16.914
12	805.467,981 398.854,058	13	805.467,91 398.861,64	7.582
13	805.467,91 398.861,64	1	805.466,98 398.878,12	16.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31989	Din acte: 2.156 Masurata: 2.489	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31989-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta
A1.2	31989-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3	31989-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FANTANA
A1.5		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22913 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 413, din 20/04/2017 emis de Galca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE DANIEL**, casatorit cu 2) **DUMITRACHE MARILENA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRACHE DANIEL** 2) **DUMITRACHE MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22913 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 413, din 20/04/2017 emis de Galca Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRADINARU TOADER**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRADINARU FLORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31989	Din acte: 2.156 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.165	68	39	-	
2	curti constructii	DA	324	68	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31989-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta
A1.2	31989-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3	31989-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FANTANA
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.754,439 398.956,474	2	805.754,897 398.939,497	16.983
2	805.754,897 398.939,497	3	805.755,108 398.928,302	11.197
3	805.755,108 398.928,302	4	805.755,136 398.903,282	25.02
4	805.755,136 398.903,282	5	805.754,841 398.887,457	15.828
5	805.754,841 398.887,457	6	805.755,339 398.881,899	5.58
6	805.755,339 398.881,899	7	805.756,5 398.871,191	10.771
7	805.756,5 398.871,191	8	805.770,875 398.873,934	14.634
8	805.770,875 398.873,934	9	805.785,435 398.876,713	14.823
9	805.785,435 398.876,713	10	805.785,587 398.878,377	1.671
10	805.785,587 398.878,377	11	805.785,09 398.887,749	9.385
11	805.785,09 398.887,749	12	805.784,747 398.906,313	18.567
12	805.784,747 398.906,313	13	805.784,948 398.920,246	13.934
13	805.784,948 398.920,246	14	805.784,758 398.955,246	35.001
14	805.784,758 398.955,246	15	805.784,641 398.958,022	2.778
15	805.784,641 398.958,022	16	805.781,511 398.957,684	3.148
16	805.781,511 398.957,684	1	805.754,439 398.956,474	27.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10276, din 06/10/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NADRAG NICOLAE** 2) **NADRAG OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NADRAG NICOLAE** 2) **NADRAG OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	71	21	-	
2	vie	DA	196	71	20	-	
3	arabil	DA	1.036	71	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.469,6 398.940,12	2	805.470,65 398.920,73	19.418
2	805.470,65 398.920,73	3	805.470,87 398.912,69	8.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.470,87 398.912,69	4	805.471,45 398.878,9	33.795
4	805.471,45 398.878,9	5	805.498,19 398.881,13	26.833
5	805.498,19 398.881,13	6	805.501,466 398.881,426	3.289
6	805.501,466 398.881,426	7	805.501,02 398.921,18	39.757
7	805.501,02 398.921,18	8	805.500,12 398.941,319	20.159
8	805.500,12 398.941,319	1	805.469,6 398.940,12	30.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.108 Masurata: 2.093	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8133, din 20/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULTAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SULTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.108 Masurata: 2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	71	42	-	
2	vie	DA	516	71	45	-	
3	arabil	DA	861	71	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.398,629 398.876,435	2	805.399,0 398.867,69	8.753
2	805.399,0 398.867,69	3	805.399,09 398.855,93	11.76
3	805.399,09 398.855,93	4	805.398,85 398.843,2	12.732
4	805.398,85 398.843,2	5	805.398,99 398.835,86	7.341
5	805.398,99 398.835,86	6	805.399,538 398.816,107	19.761
6	805.399,538 398.816,107	7	805.407,616 398.816,508	8.088
7	805.407,616 398.816,508	8	805.422,071 398.817,407	14.483
8	805.422,071 398.817,407	9	805.422,081 398.817,408	0.01
9	805.422,081 398.817,408	10	805.434,913 398.818,206	12.857
10	805.434,913 398.818,206	11	805.434,488 398.839,327	21.125
11	805.434,488 398.839,327	12	805.433,494 398.866,443	27.134
12	805.433,494 398.866,443	13	805.433,03 398.877,09	10.657
13	805.433,03 398.877,09	1	805.398,629 398.876,435	34.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.022 Masurata: 3.463	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8085, din 14/04/1992 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ANGHELITA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU ANGHELITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.022 Masurata: 3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	71	46	-	
2	livada	DA	885	71	49	-	
3	vie	DA	1.024	71	50	-	
4	arabil	DA	782	71	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.376,794 398.875,278	2	805.358,664 398.874,456	18.149
2	805.358,664 398.874,456	3	805.322,18 398.872,59	36.532
3	805.322,18 398.872,59	4	805.328,788 398.862,504	12.058
4	805.328,788 398.862,504	5	805.334,44 398.854,322	9.944
5	805.334,44 398.854,322	6	805.335,008 398.853,499	1.0
6	805.335,008 398.853,499	7	805.345,266 398.838,649	18.049
7	805.345,266 398.838,649	8	805.362,502 398.813,36	30.604
8	805.362,502 398.813,36	9	805.362,507 398.813,351	0.01
9	805.362,507 398.813,351	10	805.362,89 398.812,79	0.679
10	805.362,89 398.812,79	11	805.368,06 398.813,5	5.219
11	805.368,06 398.813,5	12	805.375,46 398.814,52	7.47
12	805.375,46 398.814,52	13	805.387,729 398.815,329	12.296
13	805.387,729 398.815,329	14	805.388,727 398.815,394	1.0
14	805.388,727 398.815,394	15	805.399,538 398.816,107	10.834
15	805.399,538 398.816,107	16	805.398,99 398.835,86	19.761
16	805.398,99 398.835,86	17	805.398,85 398.843,2	7.341
17	805.398,85 398.843,2	18	805.399,09 398.855,93	12.732
18	805.399,09 398.855,93	19	805.399,0 398.867,69	11.76
19	805.399,0 398.867,69	20	805.398,629 398.876,435	8.753
20	805.398,629 398.876,435	1	805.376,794 398.875,278	21.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.379	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10013, din 30/09/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU MIHAI** 2) **SILIVESTRU MARIEA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SILIVESTRU MIHAI** 2) **SILIVESTRU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	71	1	-	
2	vie	DA	1.095	71	4	-	
3	arabil	DA	1.110	71	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.339,738 398.934,76	2	805.338,739 398.934,718	1.0
2	805.338,739 398.934,718	3	805.321,617 398.934,001	17.137
3	805.321,617 398.934,001	4	805.314,07 398.933,454	7.567
4	805.314,07 398.933,454	5	805.292,005 398.931,47	22.154
5	805.292,005 398.931,47	6	805.289,86 398.923,07	8.67
6	805.289,86 398.923,07	7	805.293,13 398.915,95	7.835
7	805.293,13 398.915,95	8	805.307,58 398.894,27	26.054
8	805.307,58 398.894,27	9	805.322,18 398.872,59	26.138
9	805.322,18 398.872,59	10	805.358,664 398.874,456	36.532
10	805.358,664 398.874,456	11	805.358,568 398.893,199	18.743
11	805.358,568 398.893,199	12	805.358,449 398.926,779	33.58
12	805.358,449 398.926,779	13	805.358,305 398.935,537	8.759
13	805.358,305 398.935,537	1	805.339,738 398.934,76	18.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.829	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10019, din 30/09/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARITON HORIA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARITON HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	116	66	559/2	-	
2	curti constructii	DA	942	66	559/1	-	
3	arabil	DA	771	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.952,099 398.861,371	2	805.956,445 398.836,927	24.827
2	805.956,445 398.836,927	3	805.957,377 398.831,753	5.257
3	805.957,377 398.831,753	4	805.958,85 398.823,408	8.474
4	805.958,85 398.823,408	5	805.964,177 398.793,524	30.355
5	805.964,177 398.793,524	6	805.990,12 398.797,18	26.199
6	805.990,12 398.797,18	7	805.978,591 398.862,638	66.466
7	805.978,591 398.862,638	8	805.978,589 398.862,648	0.01
8	805.978,589 398.862,648	9	805.977,975 398.865,962	3.37
9	805.977,975 398.865,962	10	805.977,867 398.866,06	0.146
10	805.977,867 398.866,06	11	805.976,922 398.866,403	1.005
11	805.976,922 398.866,403	1	805.952,099 398.861,371	25.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; neimprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10017, din 30/09/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA CRISTACHE** 2) **GRUIA NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

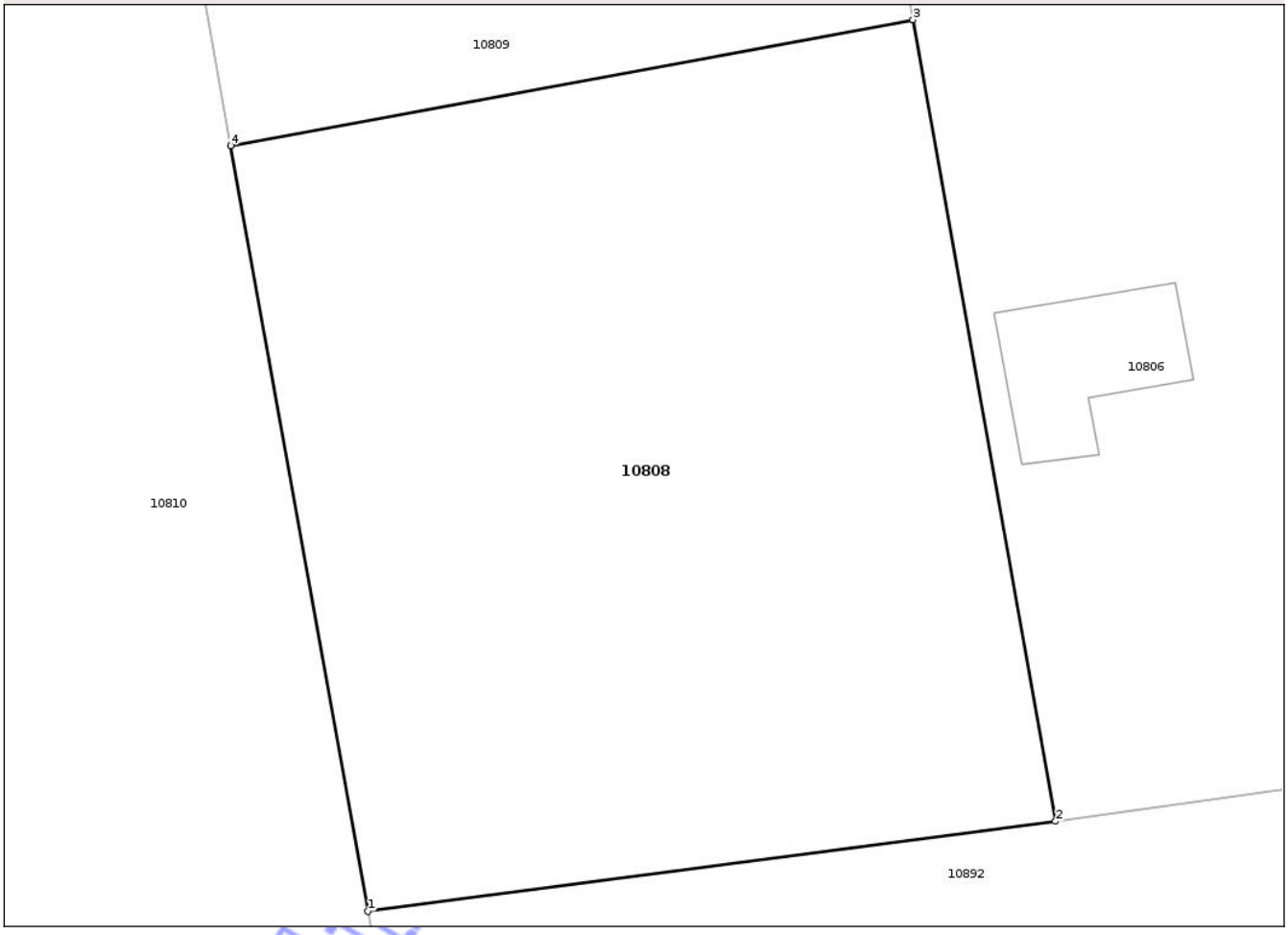
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	neimprejmuit la nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.938,508 398.790,164	2	805.964,177 398.793,524	25.888
2	805.964,177 398.793,524	3	805.958,85 398.823,408	30.355
3	805.958,85 398.823,408	4	805.933,38 398.818,71	25.9
4	805.933,38 398.818,71	1	805.938,508 398.790,164	29.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44239	573	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; LOT 1, partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84334 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1119, din 21/07/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44239 a imobilului cu numarul cadastral 44239 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42856 inscris in cartea funciara 42856;	A1
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2023 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr 122 din 20.01.2023, emis de NP Mihai Petra;act notarial nr 122 din 20.01.2023, emis de NP Mihai Petra;act notarial nr 122 din 20.01.2023, emis de NP Mihai Petra;act notarial nr 122 din 20.01.2023, emis de NP Mihai Petra);		
B2	Se infiinteaza cf. 42856 a imobilului cu nr. cad. 42856/Valea Nucarilor ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.33647\cf.33647; ~- nr.cad.33648\cf.33648; ~- nr.cad.33752\cf.33752; ~- nr.cad.33753\cf.33753;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023;	
Act Administrativ nr. 20, din 17/09/2002 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor (act administrativ nr.20 din 11.09.2008 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor, anexa nr.2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Valea Nucarilor, act administrativ nr.20 din 02.06.2009 emis de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42856/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/01/2023; pozitie transcrisa din CF 33753/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 1060 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31131/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 32074 din 21/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

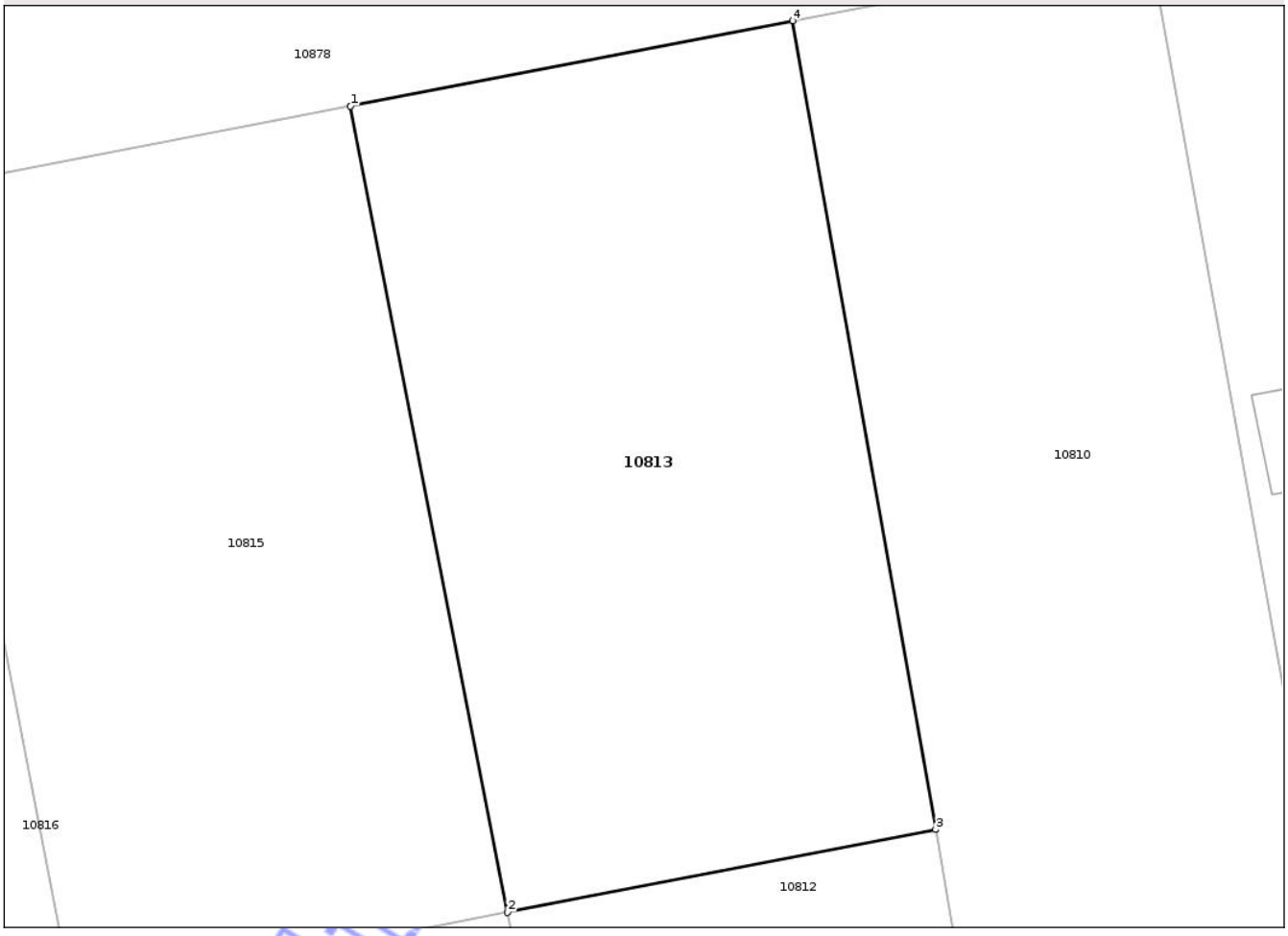
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44239	573	LOT 1, partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.894,78 398.850,521	2	805.901,018 398.818,554	32.57
2	805.901,018 398.818,554	3	805.918,005 398.821,836	17.301
3	805.918,005 398.821,836	4	805.912,34 398.853,913	32.573
4	805.912,34 398.853,913	1	805.894,78 398.850,521	17.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. 648, din 23/03/2022 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEGLAS STEFAN** 2) **CROITORIU GENICA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEGLAS STEFAN** 2) **CROITORIU GENICA**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului intrav Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	66	559	-	
2	vie	DA	87	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.883,746 398.815,217	2	805.877,506 398.847,184	32.57
2	805.877,506 398.847,184	3	805.853,587 398.842,299	24.413
3	805.853,587 398.842,299	4	805.858,958 398.804,364	38.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.858,958 398.804,364	5	805.885,242 398.807,551	26.477
5	805.885,242 398.807,551	1	805.883,746 398.815,217	7.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10274, din 06/10/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEGLAS STEFAN** 2) **CROITORU GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

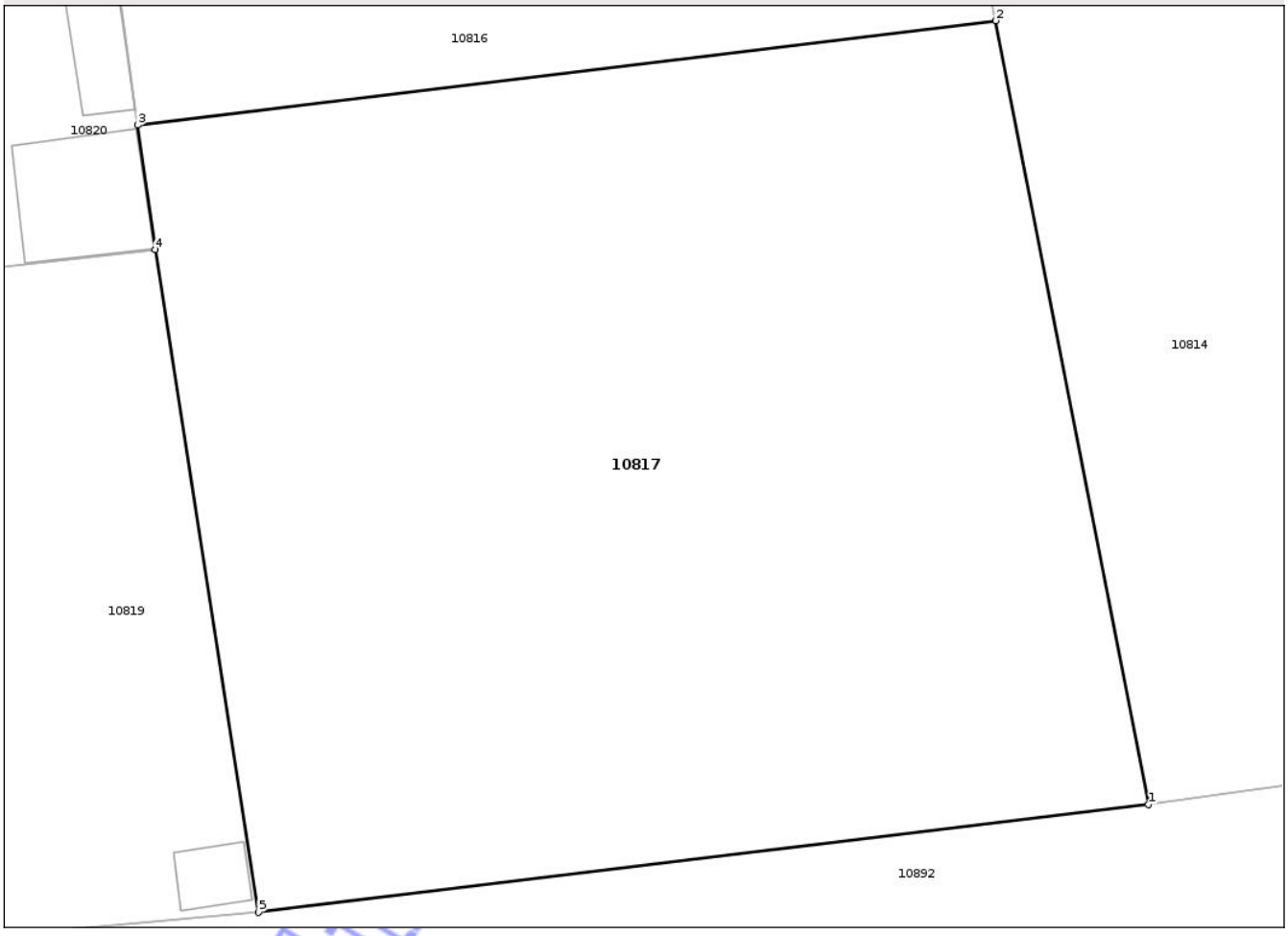
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	66	559	-	
2	vie	DA	148	66	559/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.889,919 398.783,579	2	805.885,242 398.807,551	24.424
2	805.885,242 398.807,551	3	805.858,958 398.804,364	26.477
3	805.858,958 398.804,364	4	805.859,497 398.800,555	3.847
4	805.859,497 398.800,555	5	805.862,657 398.780,274	20.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.862,657 398.780,274	1	805.889,919 398.783,579	27.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2245, din 10/12/1998 emis de N.P. ANA GALCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBAC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUMBAC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului intravilan Agighiol	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

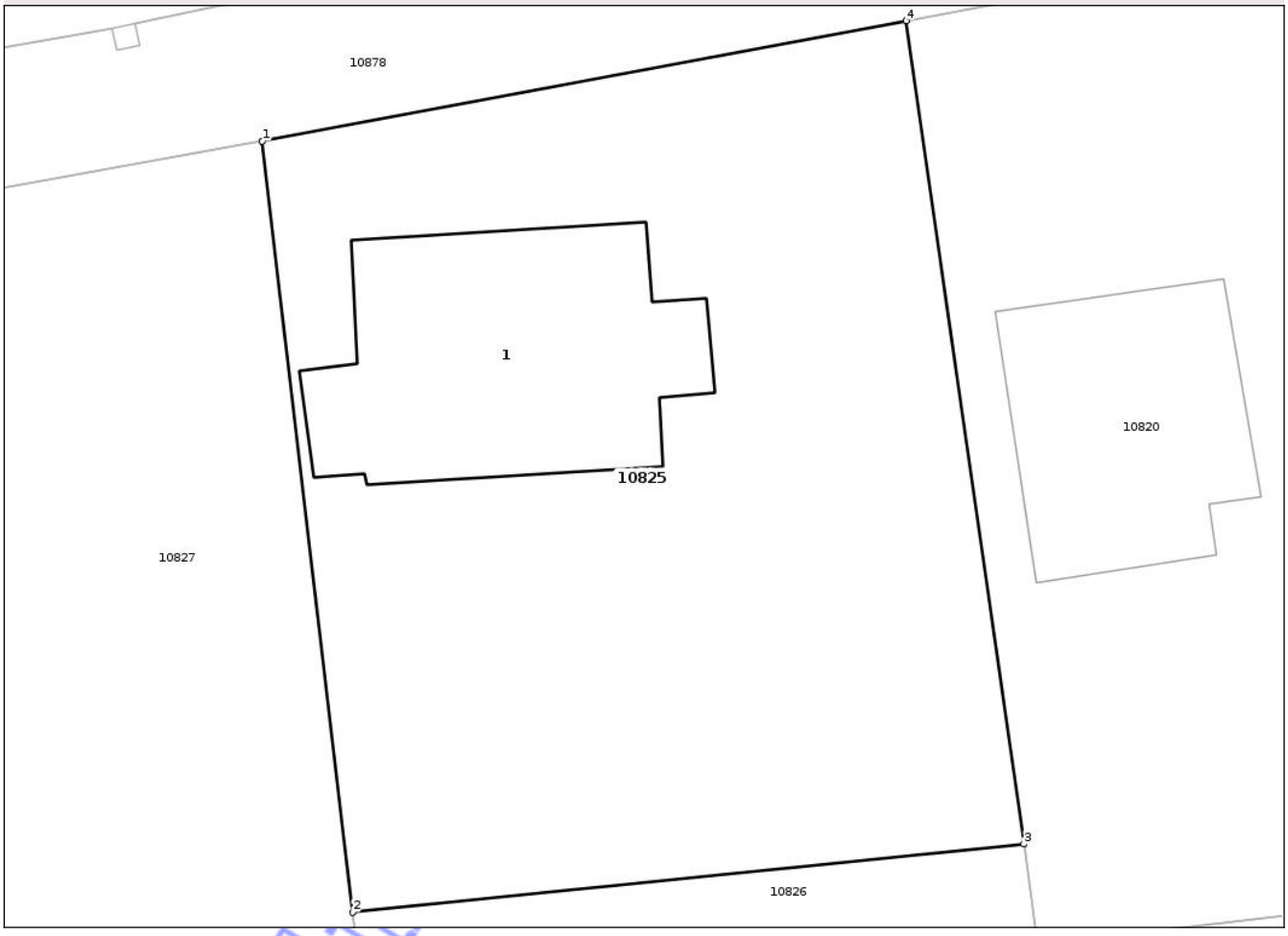
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.800,845 398.832,397	2	805.804,748 398.799,033	33.592
2	805.804,748 398.799,033	3	805.833,819 398.801,996	29.222
3	805.833,819 398.801,996	4	805.828,718 398.837,6	35.968
4	805.828,718 398.837,6	1	805.800,845 398.832,397	28.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

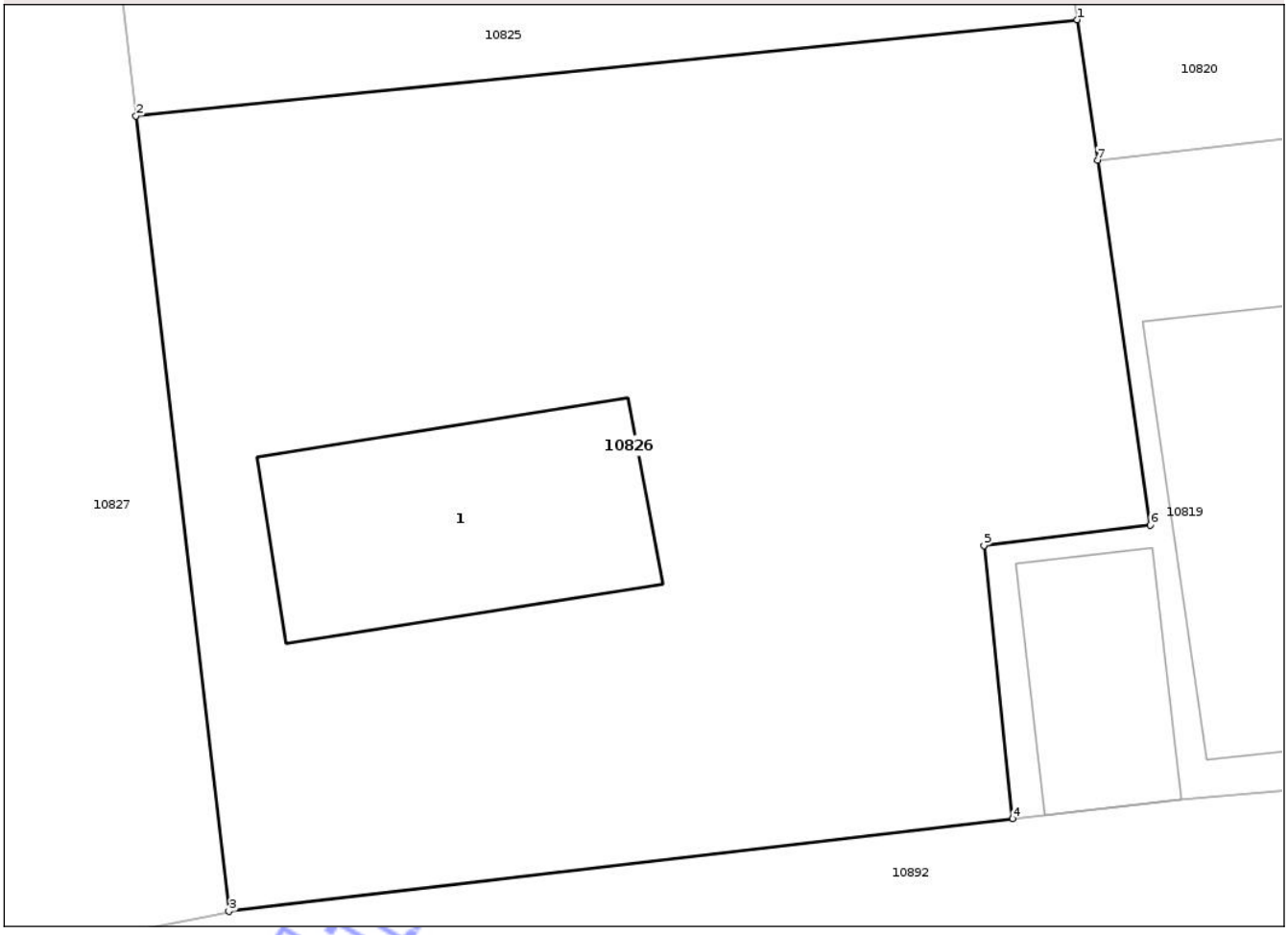
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.833,819 398.801,996	2	805.804,748 398.799,033	29.222
2	805.804,748 398.799,033	3	805.807,618 398.774,498	24.702
3	805.807,618 398.774,498	4	805.831,825 398.777,359	24.375
4	805.831,825 398.777,359	5	805.830,932 398.785,783	8.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.830,932 398.785,783	6	805.836,068 398.786,411	5.174
6	805.836,068 398.786,411	7	805.834,44 398.797,66	11.366
7	805.834,44 398.797,66	1	805.833,819 398.801,996	4.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10211, din 03/10/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTERACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

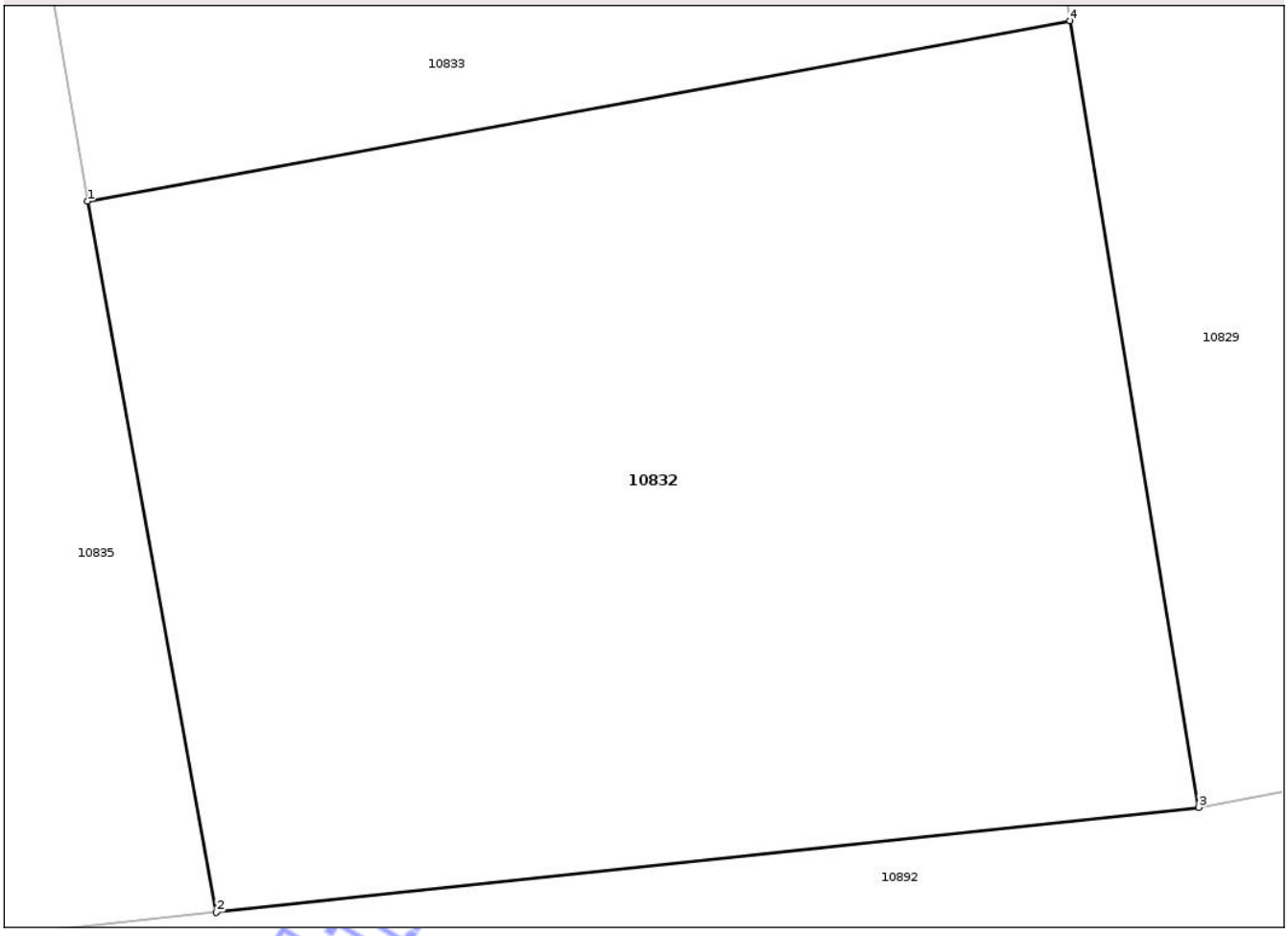
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.732,249 398.781,671	2	805.735,66 398.762,88	19.098
2	805.735,66 398.762,88	3	805.761,651 398.765,655	26.139
3	805.761,651 398.765,655	4	805.758,249 398.786,441	21.063
4	805.758,249 398.786,441	1	805.732,249 398.781,671	26.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36798	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3674 / 24/06/2004		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/06/1994 emis de Comisia Judeteana Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCARLAN TOADER**	
	OBSERVATII: conexata cu incheierea nr.3675/24.06.2004	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului intravilan Agighiol cf HCL nr. 39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3675 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 1487, din 01/06/2004 emis de NP;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare cumpararea a imobilului in favoarea lui ZAHARCIUC CRISTIAN FLORIN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36798	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.746,4 398.868,64	2	805.726,893 398.864,832	19.875
2	805.726,893 398.864,832	3	805.721,404 398.863,761	5.593
3	805.721,404 398.863,761	4	805.728,605 398.825,04	39.385
4	805.728,605 398.825,04	5	805.753,53 398.830,071	25.428
5	805.753,53 398.830,071	1	805.746,4 398.868,64	39.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33713	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11841 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 505599, din 11/11/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Valea Nucarilor;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular IORDAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN ANCA**	
11841 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 141, din 30/01/2020 emis de NP Porfir Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN COSTEL**, casatorit cu	
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN COSTEL**	
11841 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 141, din 30/01/2020 emis de NP Porfir Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN ANCA**, bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33713	1.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	66	559	-	
2	curti constructii	DA	205	66	559/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.655,147 398.765,89	2	805.679,868 398.769,183	24.939
2	805.679,868 398.769,183	3	805.675,35 398.809,23	40.301
3	805.675,35 398.809,23	4	805.649,95 398.803,99	25.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.649,95 398.803,99	1	805.655,147 398.765,89	38.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Trandafirlor, Nr. 41, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33908	Din acte: 854 Masurata: 1.032	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87624 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2750, din 09/11/2016 emis de Vasile Vasilica Valentina (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33908 a imobilului cu numarul cadastral 33908/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33861 inscris in cartea funciara 33861;	A1
86549 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2548, din 30/07/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINIOIU DANIELA-LILIANA**, căsătorită cu 2) **GHINIOIU DAN-ADRIAN**, bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33908	Din acte: 854 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	72	1	-	
2	arabil	DA	439	72	3	-	
3	vie	DA	429	72	5	-	
4	arabil	DA	10	72	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.373,977 398.803,697	2	805.372,636 398.801,629	2.465
2	805.372,636 398.801,629	3	805.373,271 398.799,009	2.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.373,271 398.799,009	4	805.380,464 398.788,969	12.351
4	805.380,464 398.788,969	5	805.381,047 398.788,156	1.0
5	805.381,047 398.788,156	6	805.385,35 398.782,15	7.388
6	805.385,35 398.782,15	7	805.394,389 398.770,919	14.417
7	805.394,389 398.770,919	8	805.403,764 398.757,942	16.009
8	805.403,764 398.757,942	9	805.404,35 398.757,13	1.001
9	805.404,35 398.757,13	10	805.408,108 398.751,928	6.417
10	805.408,108 398.751,928	11	805.408,259 398.751,72	0.257
11	805.408,259 398.751,72	12	805.410,4 398.748,15	4.163
12	805.410,4 398.748,15	13	805.417,17 398.739,44	11.032
13	805.417,17 398.739,44	14	805.427,027 398.744,266	10.975
14	805.427,027 398.744,266	15	805.389,674 398.804,415	70.804
15	805.389,674 398.804,415	16	805.386,456 398.804,247	3.222
16	805.386,456 398.804,247	1	805.373,977 398.803,697	12.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46310	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46310-C1	Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; locuinta in suprafata din masuratori de 133,70 mp
A1.2		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138 / 15/03/2001		
Act Administrativ nr. 4035, din 18/03/1993 emis de CJSDPT (autorizatie de construire nr.3/18.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEFTERACHE ION**	
98426 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 1368, din 15/03/2001 emis de JUDECĂTORIA TULCEA - (BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ);		
B2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că numărul corect al încheierii este 1368 și nu 138 cum în mod eronat s-a înscris la conversia în format electronic a CF pe hârtie nr. 136/N - com. Valea Nucarilor	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEFTERACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46310	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	66	559/1	-	
2	curti constructii	DA	563	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46310-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; locuinta in suprafata din masuratori de 133,70 mp
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.354,68 398.813,82	2	805.339,73 398.805,27	17.222
2	805.339,73 398.805,27	3	805.337,56 398.803,92	2.556
3	805.337,56 398.803,92	4	805.335,4 398.802,14	2.799
4	805.335,4 398.802,14	5	805.334,71 398.801,33	1.064
5	805.334,71 398.801,33	6	805.334,1 398.800,62	0.936
6	805.334,1 398.800,62	7	805.321,594 398.792,889	14.703
7	805.321,594 398.792,889	8	805.329,329 398.780,081	14.962
8	805.329,329 398.780,081	9	805.334,634 398.771,475	10.11
9	805.334,634 398.771,475	10	805.340,255 398.775,051	6.662
10	805.340,255 398.775,051	11	805.348,158 398.780,079	9.367
11	805.348,158 398.780,079	12	805.353,08 398.783,21	5.833
12	805.353,08 398.783,21	13	805.354,51 398.784,62	2.008
13	805.354,51 398.784,62	14	805.355,3 398.784,87	0.829
14	805.355,3 398.784,87	15	805.368,55 398.794,7	16.498
15	805.368,55 398.794,7	1	805.354,68 398.813,82	23.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11313, din 24/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCALE ION**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intravilan Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

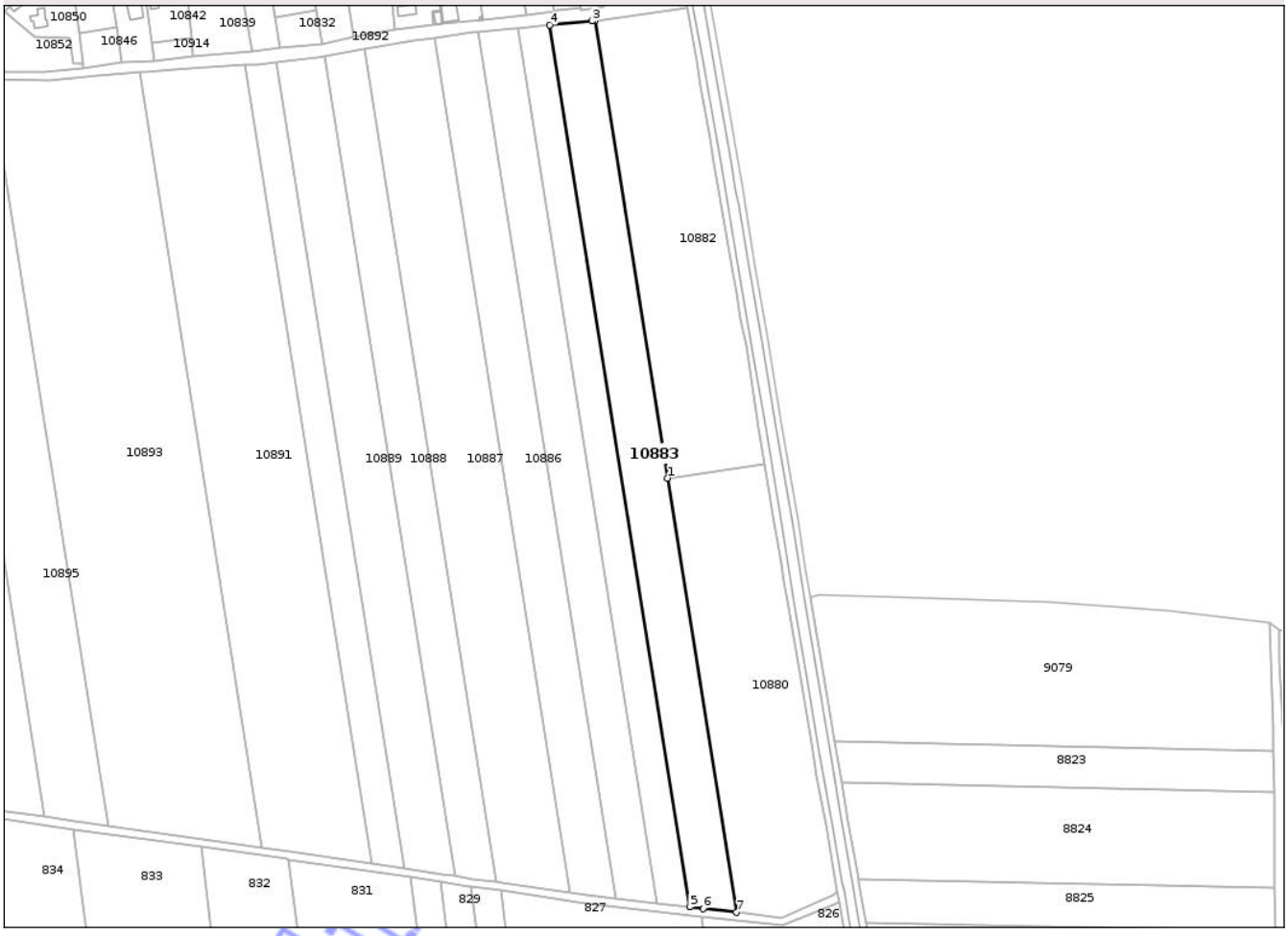
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	66	559/1	-	
2	arabil	NU	12.500	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.978,454 398.493,415	2	805.932,958 398.779,996	290.17
2	805.932,958 398.779,996	3	805.931,188 398.779,741	1.788
3	805.931,188 398.779,741	4	805.904,592 398.777,235	26.714
4	805.904,592 398.777,235	5	805.992,299 398.224,774	559.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.992,299 398.224,774	6	806.000,746 398.223,805	8.502
6	806.000,746 398.223,805	7	806.021,637 398.221,409	21.028
7	806.021,637 398.221,409	1	805.978,454 398.493,415	275.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea, loc. Agighiol

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46311	Din acte: 24.000 Masurata: 24.009	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5960 / 04/10/2004		
Act Administrativ nr. 12853, din 17/06/1996 emis de Comisia Judeteana Tulcea (certificat de mostenitor nr 122 din 31.08.2004, emis de BNP Gâlcă Ana;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1565 din 23.09.2004, emis de BNP Mihai Petra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHAMED MOHAMED**	
	OBSERVATII: conexata cu incheierile nr.5961-5962-5963/04.10.2004	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	se noteaza regimul juridic partial intravilan Agighiol cf PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

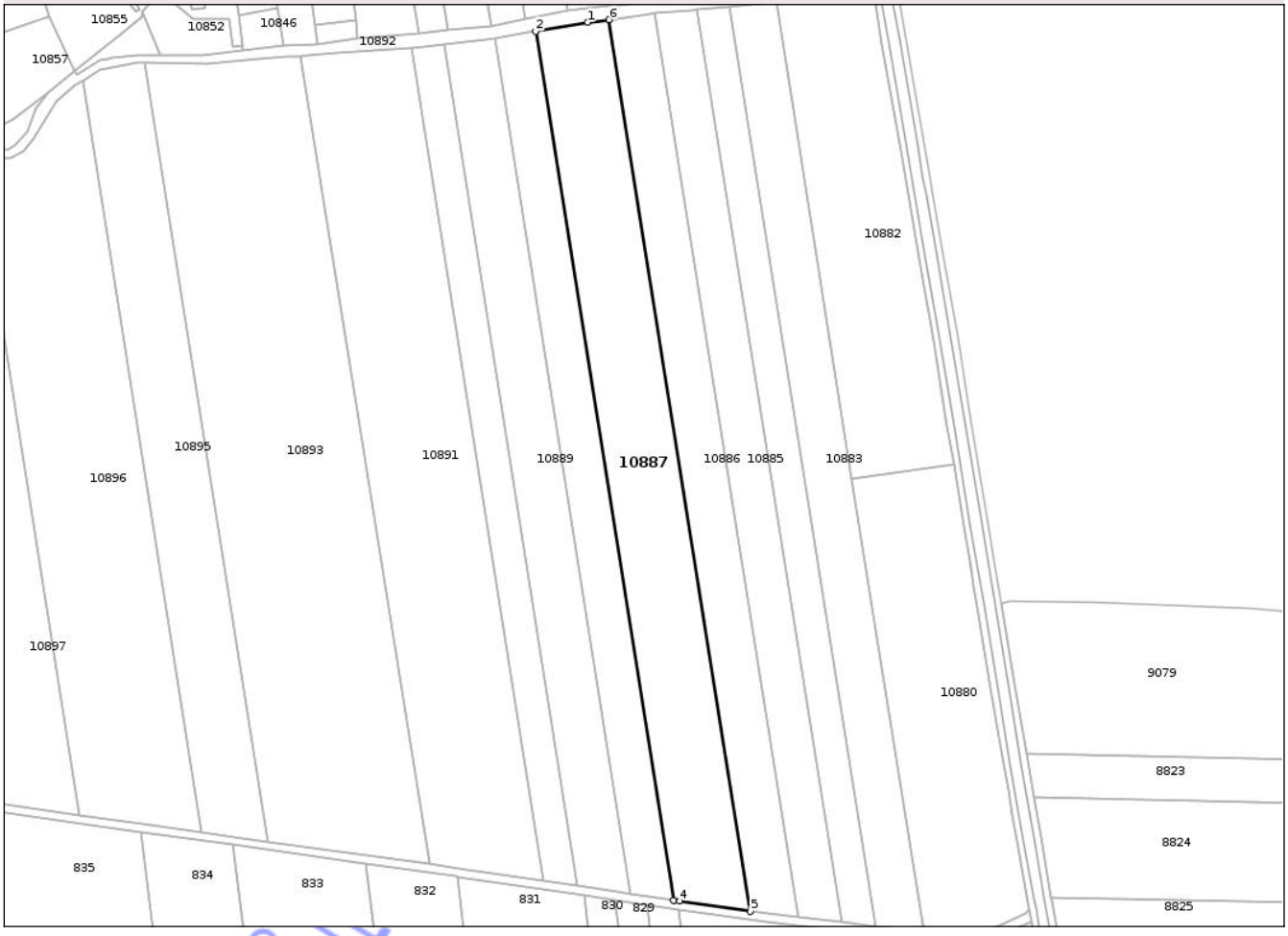
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46311	Din acte: 24.000 Masurata: 24.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.519	66	559	-	
2	arabil	DA	5.490	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.819,646 398.767,71	2	805.788,101 398.762,381	31.992
2	805.788,101 398.762,381	3	805.870,958 398.240,463	528.454
3	805.870,958 398.240,463	4	805.874,705 398.239,979	3.778
4	805.874,705 398.239,979	5	805.917,425 398.233,703	43.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.917,425 398.233,703	6	805.832,405 398.769,237	542.241
6	805.832,405 398.769,237	1	805.819,646 398.767,71	12.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32061	16.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4164 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 128, din 23/01/2014 emis de NP PORFIR ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.400 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU MITICA**, casatorit cu 2) **MOCANU MIRELA - FLORINA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intrav Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1
152323 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 93, din 29/11/2023 emis de NP Salceanu Lia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG ELEONORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COVRIG GEORGE-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32061	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	12.300	66	559	-	
3	arabil	DA	3.700	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.758,694 398.757,06	2	805.732,904 398.754,086	25.961
2	805.732,904 398.754,086	3	805.813,084 398.249,032	511.379
3	805.813,084 398.249,032	4	805.817,911 398.248,323	4.879
4	805.817,911 398.248,323	5	805.836,802 398.245,548	19.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.836,802 398.245,548	6	805.845,278 398.244,152	8.59
6	805.845,278 398.244,152	7	805.763,703 398.757,989	520.272
7	805.763,703 398.757,989	1	805.758,694 398.757,06	5.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32062	10.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4161 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 128, din 23/01/2014 emis de NP PORFIR ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU MITICA**, casatorit cu 2) **MOCANU MIRELA - FLORINA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intrav Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1
152341 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 93, din 29/11/2023 emis de NP Salceanu Lia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG ELEONORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COVRIG GEORGE-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

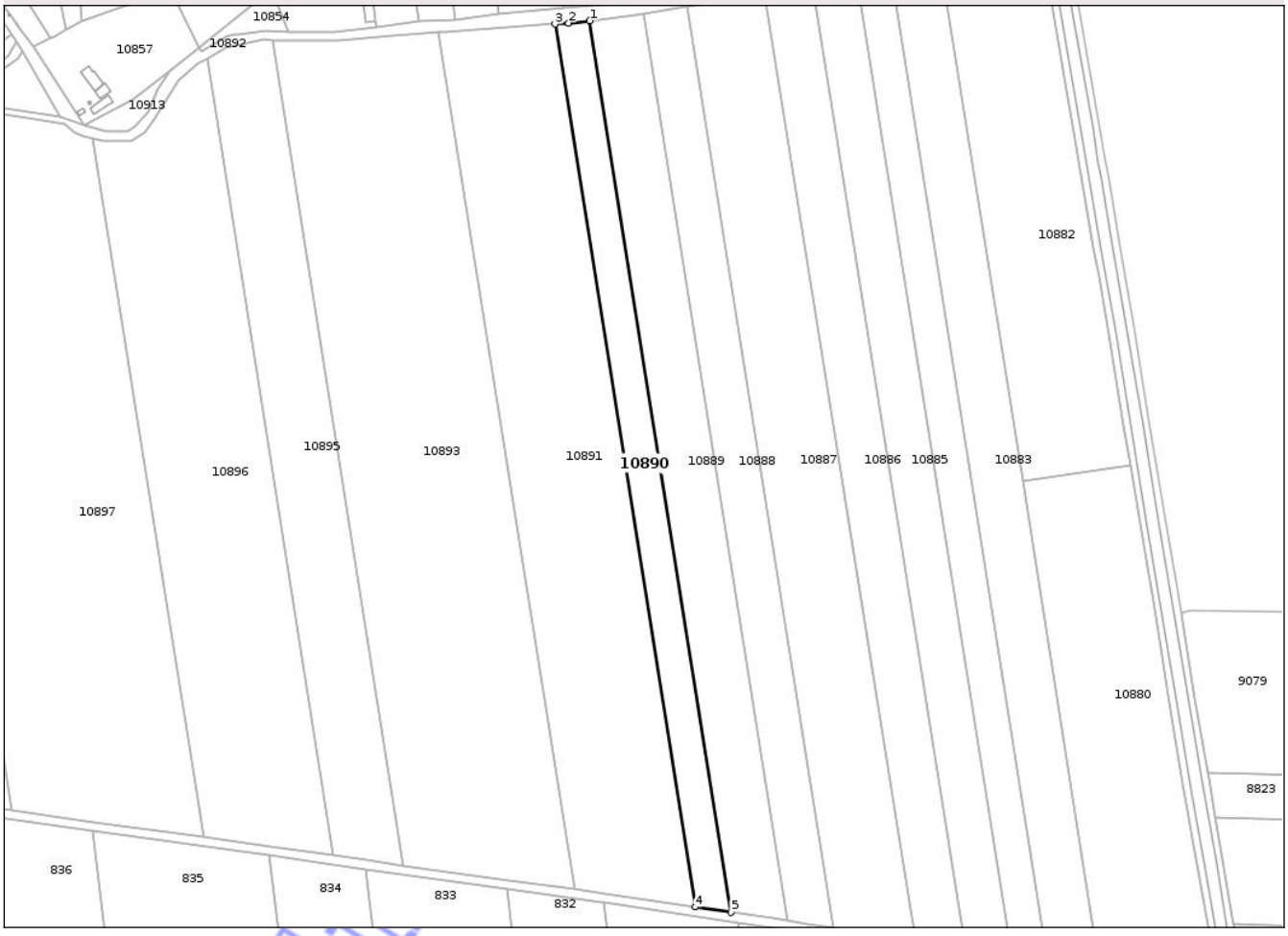
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32062	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.657	66	559	-	
2	arabil	DA	2.343	66	559/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.732,904 398.754,086	2	805.720,936 398.752,706	12.047
2	805.720,936 398.752,706	3	805.713,3 398.752,221	7.651
3	805.713,3 398.752,221	4	805.792,709 398.252,025	506.46
4	805.792,709 398.252,025	5	805.813,084 398.249,032	20.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.813,084 398.249,032	1	805.732,904 398.754,086	511.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Drumul Oilor, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42156	Din acte: 251.928 Masurata: 4.427	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit partiala la N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122562 / 29/12/2021		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 7877 din 08.07.2021, emis de UAT VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 7503 din 17.11.2021, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;act administrativ nr 7684 din 24.11.2021, emis de Primaria Valea Nucarilor;act administrativ nr 15 din 10.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

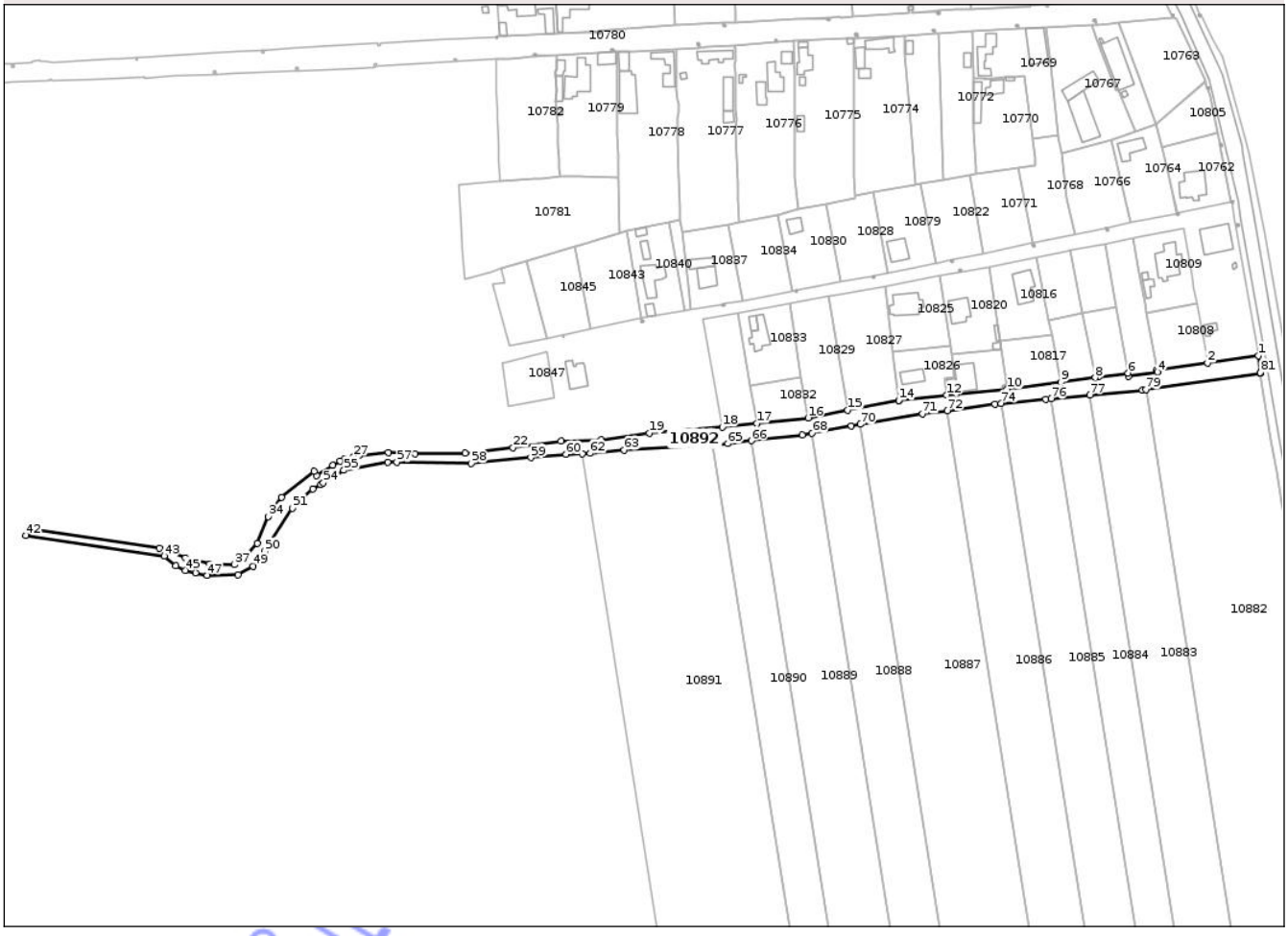
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42156	Din acte: 251.928 Masurata: 4.427	imprejmuit partiala la N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.427	-	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	805.990,12 398.797,18	2	805.964,177 398.793,524	26.199
4	805.938,745 398.788,846	5	805.924,207 398.786,72	14.693
7	805.908,95 398.786,25	8	805.907,23 398.786,006	1.737
10	805.862,657 398.780,274	11	805.837,004 398.777,948	25.758
13	805.807,618 398.774,498	14	805.807,623 398.774,456	0.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	805.964,177 398.793,524	3	805.938,508 398.790,164	25.888
5	805.924,207 398.786,72	6	805.923,92 398.788,352	1.657
8	805.907,23 398.786,006	9	805.889,919 398.783,579	17.48
11	805.837,004 398.777,948	12	805.831,825 398.777,359	5.212
14	805.807,623 398.774,456	15	805.781,768 398.769,506	26.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	805.938,508 398.790,164	4	805.938,745 398.788,846	1.339
6	805.923,92 398.788,352	7	805.908,95 398.786,25	15.117
9	805.889,919 398.783,579	10	805.862,657 398.780,274	27.462
12	805.831,825 398.777,359	13	805.807,618 398.774,498	24.375
15	805.781,768 398.769,506	16	805.761,651 398.765,655	20.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	805.761,651 398.765,655	17	805.735,66 398.762,88	26.139
17	805.735,66 398.762,88	18	805.718,2 398.761,05	17.556
18	805.718,2 398.761,05	19	805.681,13 398.758,0	37.195
19	805.681,13 398.758,0	20	805.656,68 398.754,65	24.678
20	805.656,68 398.754,65	21	805.636,332 398.753,788	20.366
21	805.636,332 398.753,788	22	805.612,092 398.750,476	24.465
22	805.612,092 398.750,476	23	805.587,797 398.747,739	24.449
23	805.587,797 398.747,739	24	805.562,21 398.747,57	25.588
24	805.562,21 398.747,57	25	805.548,75 398.748,07	13.469
25	805.548,75 398.748,07	26	805.533,68 398.746,61	15.141
26	805.533,68 398.746,61	27	805.531,12 398.745,99	2.634
27	805.531,12 398.745,99	28	805.526,47 398.744,65	4.839
28	805.526,47 398.744,65	29	805.524,3 398.743,75	2.349
29	805.524,3 398.743,75	30	805.520,59 398.741,63	4.273
30	805.520,59 398.741,63	31	805.512,51 398.736,52	9.56
31	805.512,51 398.736,52	32	805.511,14 398.738,51	2.416
32	805.511,14 398.738,51	33	805.494,57 398.725,46	21.092
33	805.494,57 398.725,46	34	805.487,95 398.715,694	11.798
34	805.487,95 398.715,694	35	805.482,264 398.702,179	14.662
35	805.482,264 398.702,179	36	805.475,348 398.694,039	10.681
36	805.475,348 398.694,039	37	805.470,738 398.691,274	5.376
37	805.470,738 398.691,274	38	805.458,29 398.691,581	12.452
38	805.458,29 398.691,581	39	805.446,01 398.694,82	12.7
39	805.446,01 398.694,82	40	805.432,632 398.699,811	14.279
40	805.432,632 398.699,811	41	805.370,057 398.709,12	63.264
41	805.370,057 398.709,12	42	805.364,999 398.706,192	5.844
42	805.364,999 398.706,192	43	805.435,091 398.695,692	70.874
43	805.435,091 398.695,692	44	805.440,89 398.690,64	7.691
44	805.440,89 398.690,64	45	805.445,83 398.688,46	5.4
45	805.445,83 398.688,46	46	805.451,004 398.687,226	5.319
46	805.451,004 398.687,226	47	805.456,913 398.685,818	6.074
47	805.456,913 398.685,818	48	805.472,7 398.686,29	15.794
48	805.472,7 398.686,29	49	805.480,31 398.690,52	8.707
49	805.480,31 398.690,52	50	805.486,01 398.698,06	9.452
50	805.486,01 398.698,06	51	805.500,01 398.720,01	26.035
51	805.500,01 398.720,01	52	805.510,5 398.729,65	14.247
52	805.510,5 398.729,65	53	805.514,55 398.731,95	4.658
53	805.514,55 398.731,95	54	805.515,82 398.732,718	1.484
54	805.515,82 398.732,718	55	805.526,214 398.739,054	12.173
55	805.526,214 398.739,054	56	805.548,404 398.743,252	22.584
56	805.548,404 398.743,252	57	805.553,165 398.743,185	4.761
57	805.553,165 398.743,185	58	805.590,854 398.742,657	37.693
58	805.590,854 398.742,657	59	805.621,108 398.745,517	30.389
59	805.621,108 398.745,517	60	805.638,97 398.747,205	17.942
60	805.638,97 398.747,205	61	805.647,103 398.747,526	8.139
61	805.647,103 398.747,526	62	805.651,108 398.747,684	4.008
62	805.651,108 398.747,684	63	805.668,487 398.749,375	17.461
63	805.668,487 398.749,375	64	805.713,3 398.752,221	44.903
64	805.713,3 398.752,221	65	805.720,936 398.752,706	7.651
65	805.720,936 398.752,706	66	805.732,904 398.754,086	12.047
66	805.732,904 398.754,086	67	805.758,694 398.757,06	25.961
67	805.758,694 398.757,06	68	805.763,703 398.757,989	5.094
68	805.763,703 398.757,989	69	805.783,639 398.761,686	20.276
69	805.783,639 398.761,686	70	805.788,101 398.762,381	4.516
70	805.788,101 398.762,381	71	805.819,646 398.767,71	31.992
71	805.819,646 398.767,71	72	805.832,405 398.769,237	12.85
72	805.832,405 398.769,237	73	805.856,461 398.772,701	24.304
73	805.856,461 398.772,701	74	805.859,617 398.772,998	3.17
74	805.859,617 398.772,998	75	805.882,299 398.775,135	22.782
75	805.882,299 398.775,135	76	805.884,9 398.775,38	2.613
76	805.884,9 398.775,38	77	805.904,592 398.777,235	19.779
77	805.904,592 398.777,235	78	805.931,188 398.779,741	26.714
78	805.931,188 398.779,741	79	805.932,958 398.779,996	1.788
79	805.932,958 398.779,996	80	805.990,969 398.788,348	58.609
80	805.990,969 398.788,348	81	805.990,979 398.788,591	0.243
81	805.990,979 398.788,591	1	805.990,12 398.797,18	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31078	45.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21402 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 11320, din 24/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, in indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU TUDORA** 2) **ROTARU AFTINIA**	
26821 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 193, din 24/02/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B/1.2 din Covrig Nicolae în COVRIG NICULAE	A1
Act Notarial nr. 22, din 05/03/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DRAGAN GINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **COVRIG GEORGE**	
86062 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1160, din 21/08/2025 emis de NP Vicol Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestație, obligație de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **COVRIG GEORGE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B8	se noteaza regimul juridic partial intravilan Agighiol cf HCL nr. 39/29.07.2013-Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86062 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1160, din 21/08/2025 emis de NP Vicol Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **COVRIG IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, pct.2 Cod Civil, asupra cotei indivize de 2/24 din imobil	A1
	1) **COVRIG IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

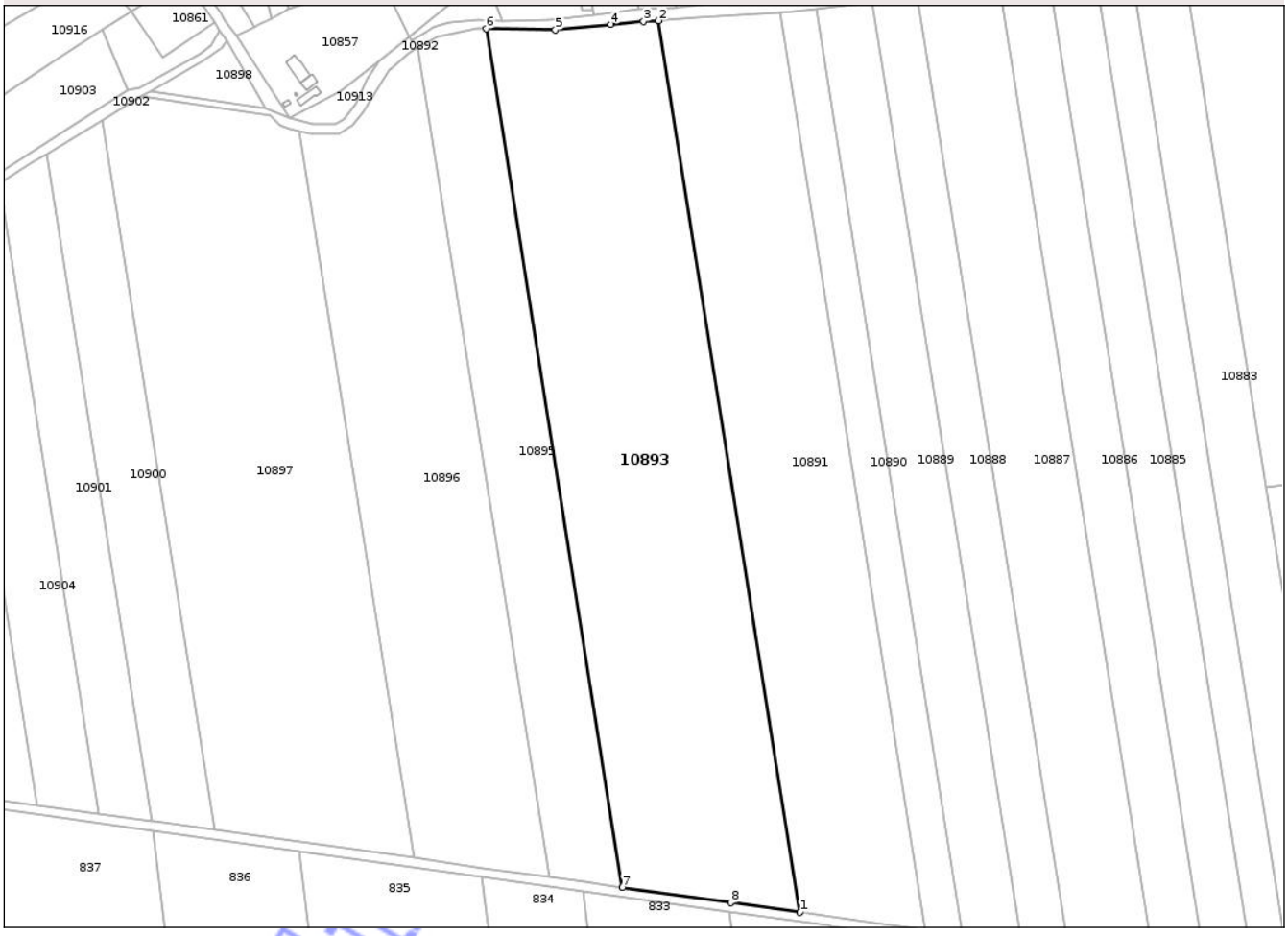
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31078	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.391	66	559	-	
2	arabil	DA	11.609	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.724,186 398.261,983	2	805.647,103 398.747,526	491.624
2	805.647,103 398.747,526	3	805.638,97 398.747,205	8.139
3	805.638,97 398.747,205	4	805.621,108 398.745,517	17.942
4	805.621,108 398.745,517	5	805.590,854 398.742,657	30.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.590,854 398.742,657	6	805.553,165 398.743,185	37.693
6	805.553,165 398.743,185	7	805.627,398 398.275,596	473.445
7	805.627,398 398.275,596	8	805.686,53 398.267,282	59.714
8	805.686,53 398.267,282	1	805.724,186 398.261,983	38.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31077	18.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86083 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1160, din 21/08/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestație obligație de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG GEORGE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intravilan Agighiol cf HCL nr. 39/29.07.2013-Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86083 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1160, din 21/08/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386, pct.4 din Codul civil	A1
	1) **COVRIG IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

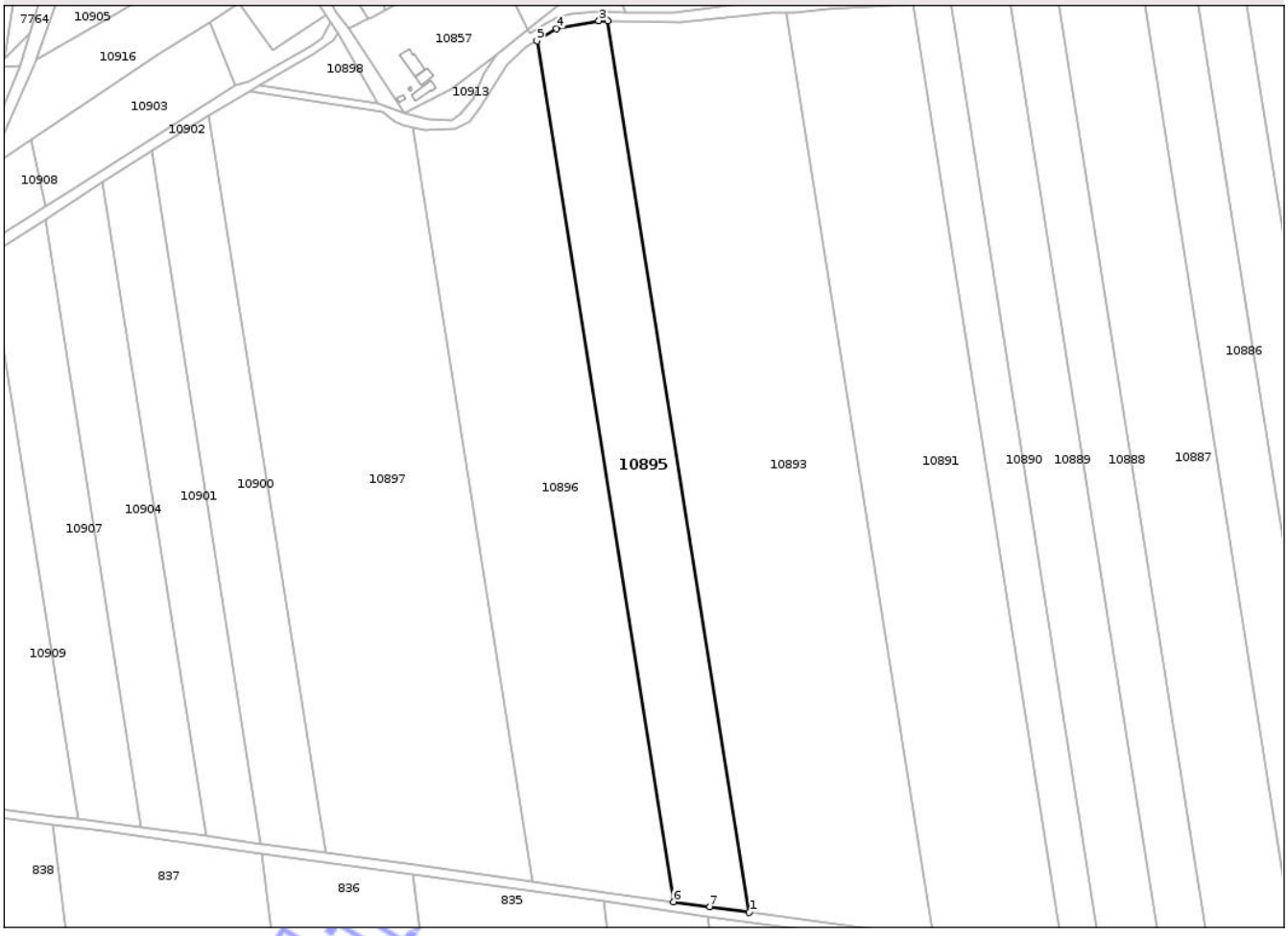
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31077	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.103	66	559	-	
2	arabil	DA	4.897	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.627,398 398.275,596	2	805.553,165 398.743,185	473.445
2	805.553,165 398.743,185	3	805.548,404 398.743,252	4.761
3	805.548,404 398.743,252	4	805.526,214 398.739,054	22.584
4	805.526,214 398.739,054	5	805.515,82 398.732,718	12.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.515,82 398.732,718	6	805.587,5 398.281,206	457.166
6	805.587,5 398.281,206	7	805.606,53 398.278,53	19.217
7	805.606,53 398.278,53	1	805.627,398 398.275,596	21.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11322, din 24/05/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCOTITU CATINCA**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intravilan Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.813	66	559/1	-	
2	arabil	NU	23.187	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.515,82 398.732,718	2	805.514,55 398.731,95	1.484
2	805.514,55 398.731,95	3	805.510,5 398.729,65	4.658
3	805.510,5 398.729,65	4	805.500,01 398.720,01	14.247
4	805.500,01 398.720,01	5	805.486,01 398.698,06	26.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.486,01 398.698,06	6	805.480,31 398.690,52	9.452
6	805.480,31 398.690,52	7	805.472,7 398.686,29	8.707
7	805.472,7 398.686,29	8	805.456,913 398.685,818	15.794
8	805.456,913 398.685,818	9	805.451,004 398.687,226	6.074
9	805.451,004 398.687,226	10	805.513,818 398.291,566	400.615
10	805.513,818 398.291,566	11	805.551,569 398.286,258	38.122
11	805.551,569 398.286,258	12	805.587,5 398.281,206	36.284
12	805.587,5 398.281,206	1	805.515,82 398.732,718	457.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35270	42.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67020 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1368, din 22/08/2018 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35270 a imobilului cu numarul cadastral 35270/Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34508 inscris in cartea funciara 34508;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B5	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intravilan Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1
67020 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1368, din 22/08/2018 emis de NP Galca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARIP LILIANA-DOINA**	
80512 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 84, din 10/07/2024 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GARIP LILIANA-DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **GARIP CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

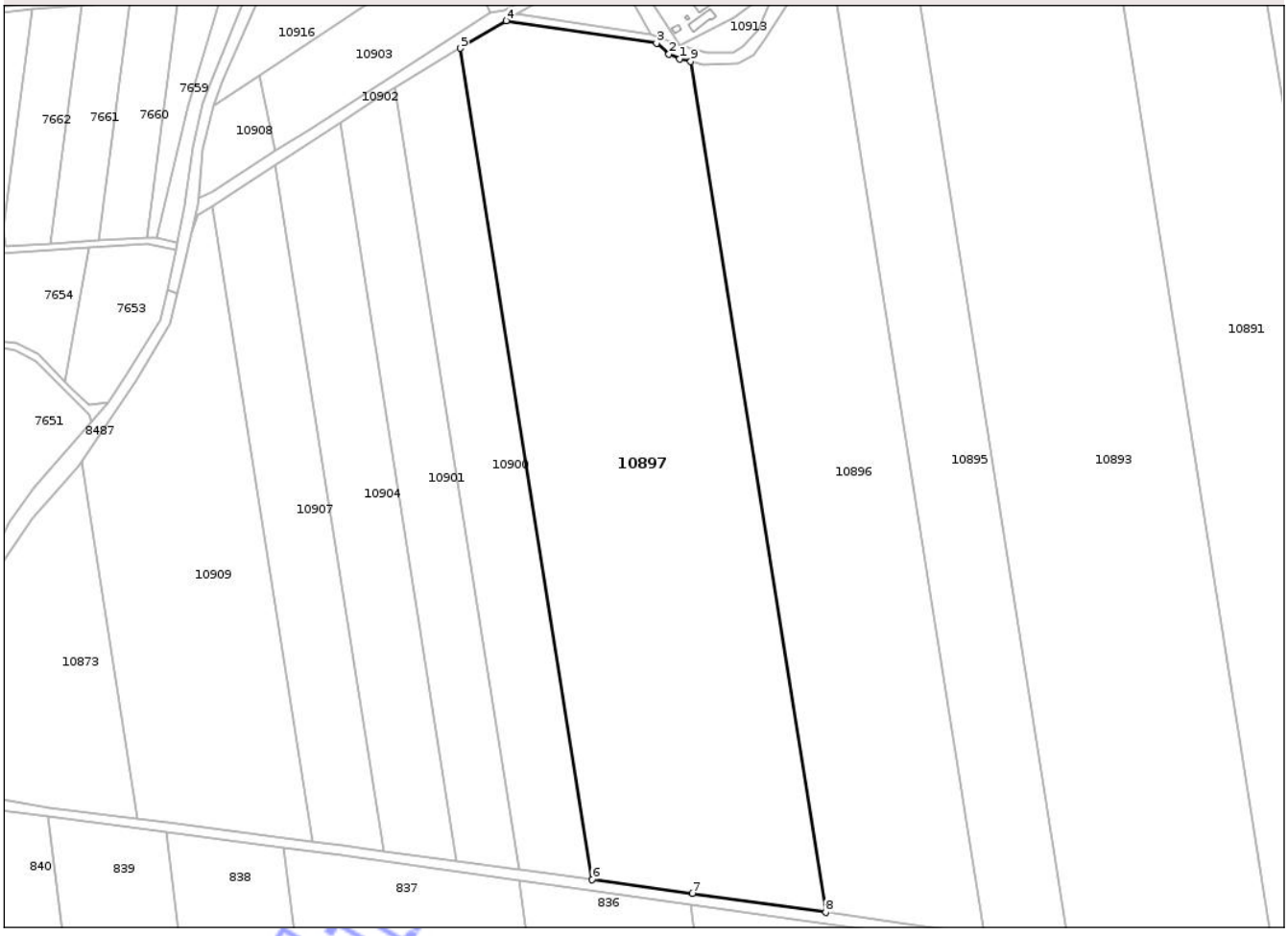
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35270	42.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.647	66	559	-	
2	arabil	DA	4.853	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.445,83 398.688,46	2	805.440,89 398.690,64	5.4
2	805.440,89 398.690,64	3	805.435,091 398.695,692	7.691
3	805.435,091 398.695,692	4	805.364,999 398.706,192	70.874
4	805.364,999 398.706,192	5	805.343,777 398.693,409	24.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.343,777 398.693,409	6	805.405,149 398.306,828	391.422
6	805.405,149 398.306,828	7	805.451,72 398.300,297	47.027
7	805.451,72 398.300,297	8	805.513,818 398.291,566	62.709
8	805.513,818 398.291,566	9	805.451,004 398.687,226	400.615
9	805.451,004 398.687,226	1	805.445,83 398.688,46	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10146, din 02/10/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIN** 2) **NEDELCU NICOLETA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

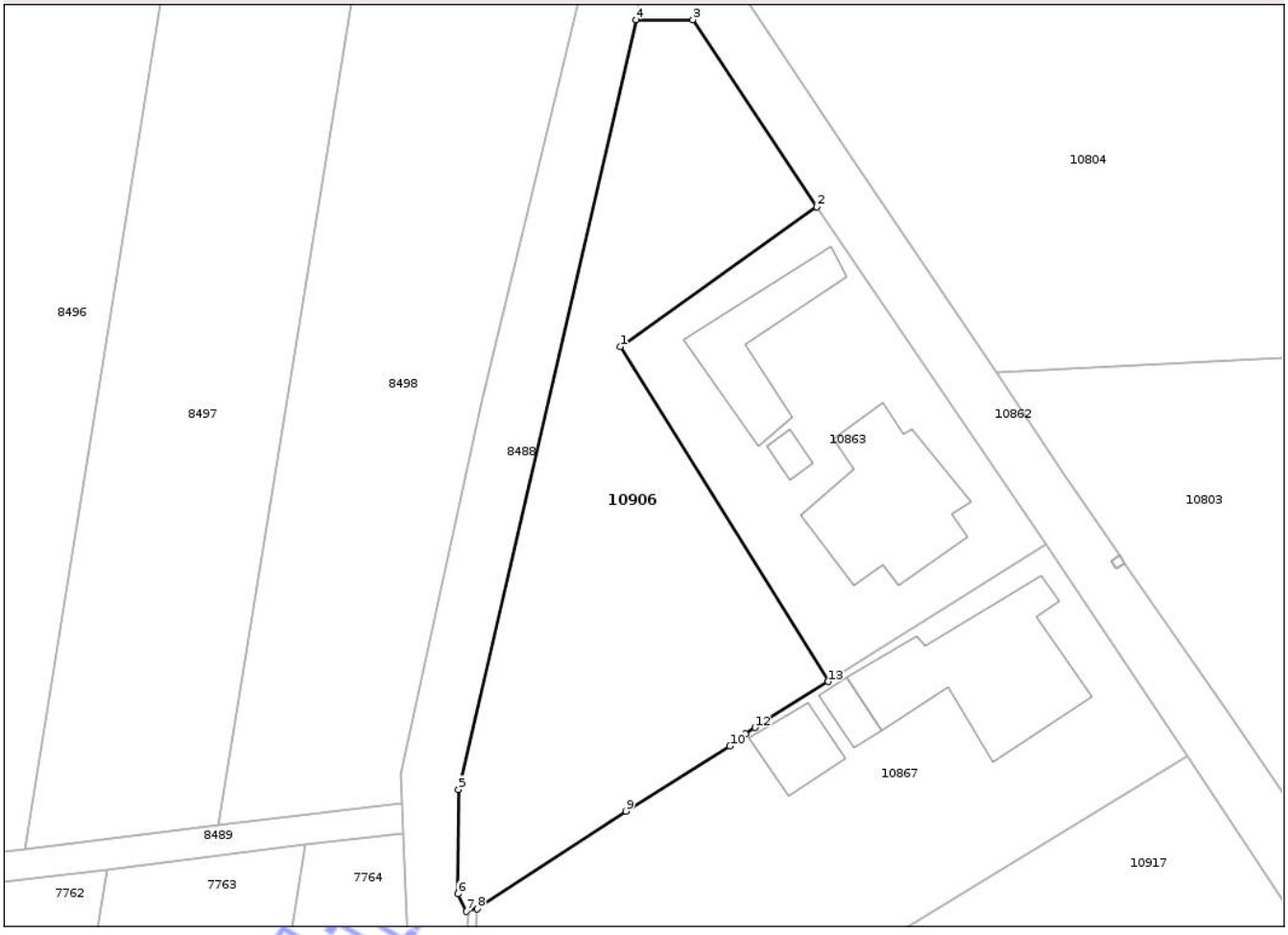
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	66	559	-	
2	arabil	DA	1.071	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.284,492 398.875,141	2	805.304,14 398.889,13	24.119
2	805.304,14 398.889,13	3	805.291,778 398.907,816	22.405
3	805.291,778 398.907,816	4	805.286,066 398.907,823	5.712
4	805.286,066 398.907,823	5	805.268,31 398.830,876	78.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.268,31 398.830,876	6	805.268,262 398.820,457	10.419
6	805.268,262 398.820,457	7	805.269,119 398.818,701	1.954
7	805.269,119 398.818,701	8	805.270,19 398.818,97	1.104
8	805.270,19 398.818,97	9	805.285,07 398.828,7	17.779
9	805.285,07 398.828,7	10	805.295,48 398.835,23	12.289
10	805.295,48 398.835,23	11	805.297,04 398.836,42	1.962
11	805.297,04 398.836,42	12	805.297,99 398.837,08	1.157
12	805.297,99 398.837,08	13	805.305,306 398.841,68	8.642
13	805.305,306 398.841,68	1	805.284,492 398.875,141	39.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

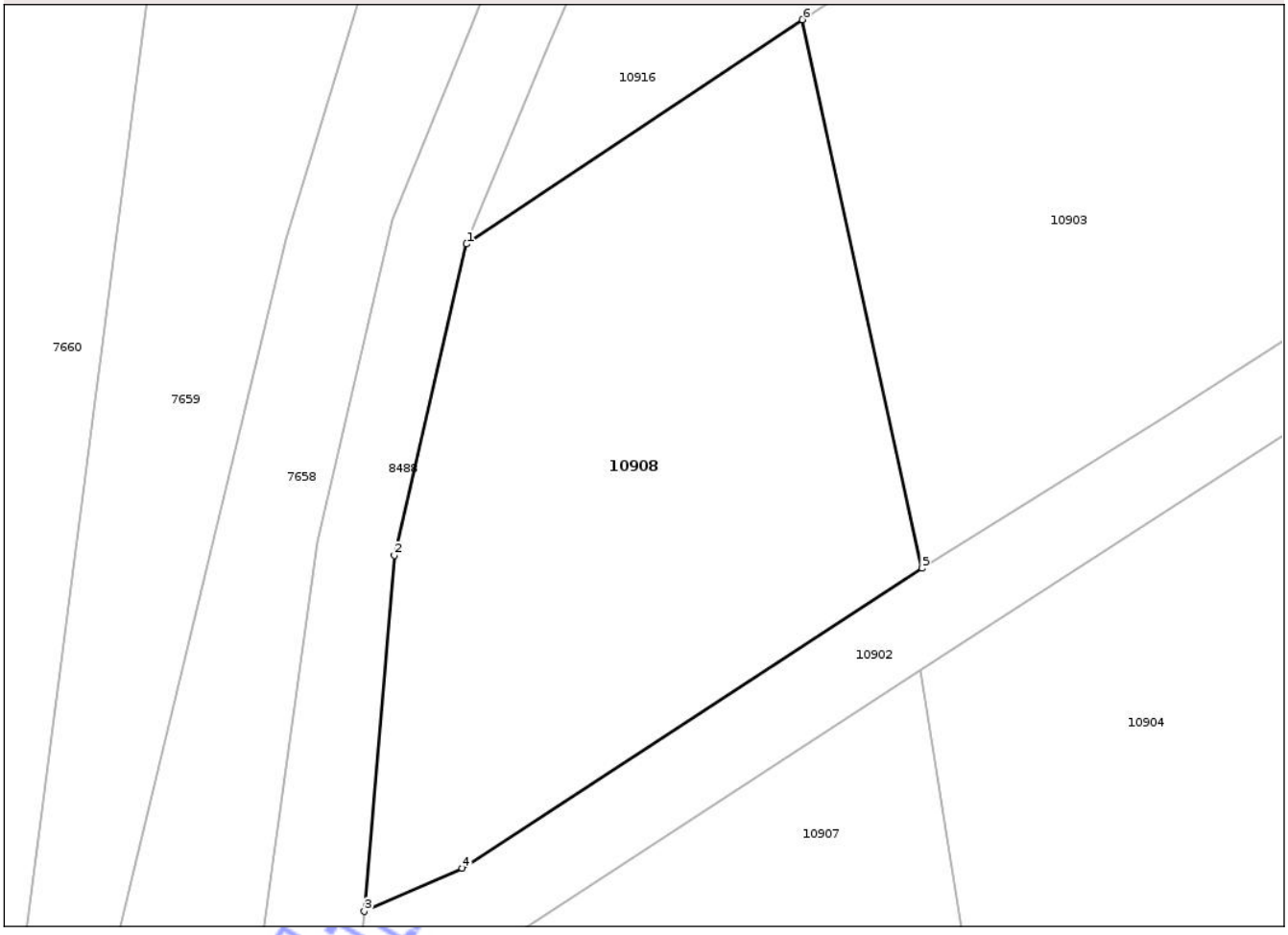
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.228,512 398.666,455	2	805.223,89 398.646,575	20.41
2	805.223,89 398.646,575	3	805.221,974 398.623,863	22.793
3	805.221,974 398.623,863	4	805.228,234 398.626,607	6.835
4	805.228,234 398.626,607	5	805.257,6 398.645,77	35.065
5	805.257,6 398.645,77	6	805.249,973 398.680,769	35.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.249,973 398.680,769	1	805.228,512 398.666,455	25.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11326, din 25/05/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ALEXE** 2) **DRAGON VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

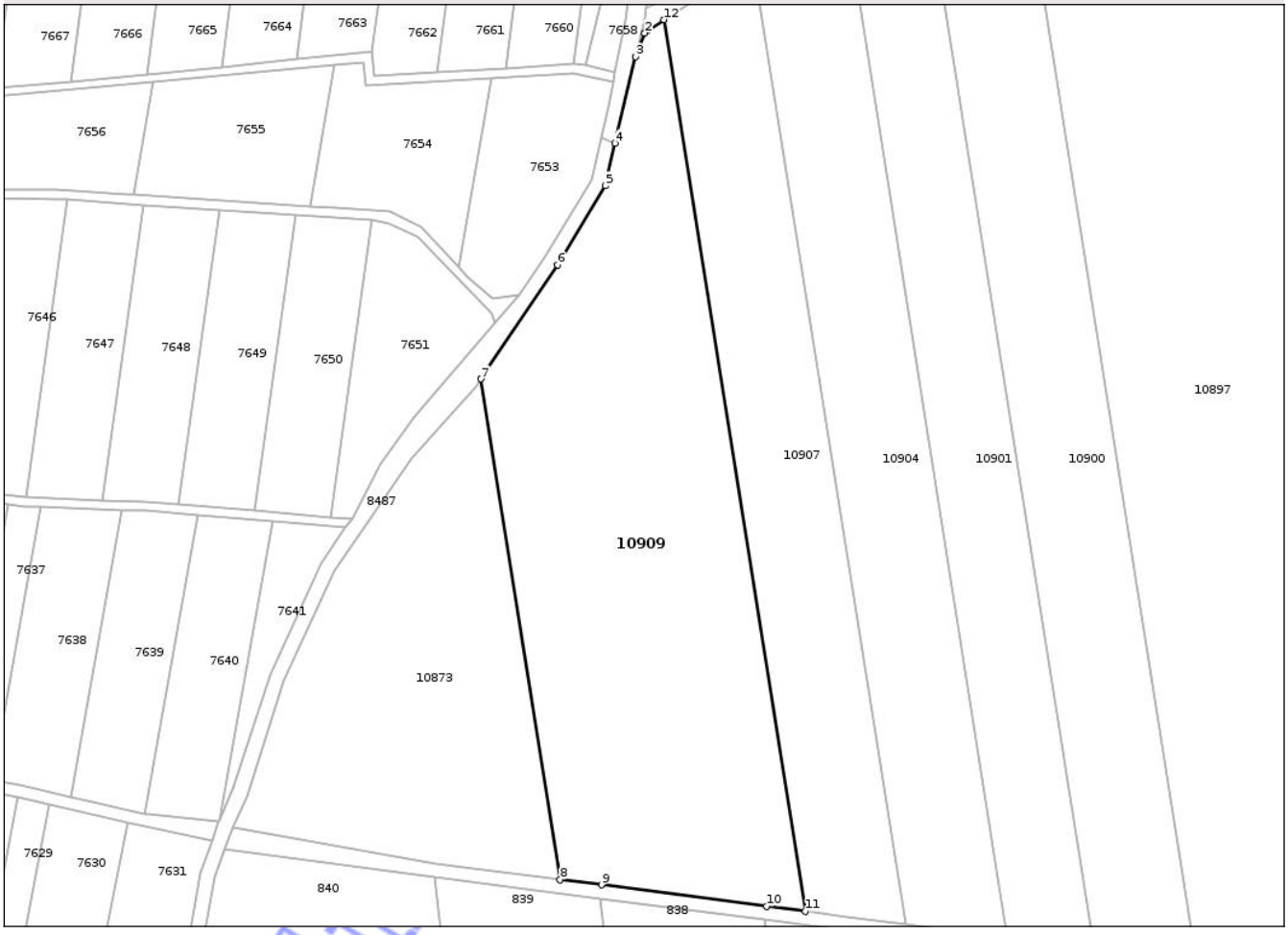
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	66	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.222,44 398.616,49	2	805.221,69 398.615,74	1.061
2	805.221,69 398.615,74	3	805.218,673 398.607,823	8.472
3	805.218,673 398.607,823	4	805.211,862 398.579,148	29.473
4	805.211,862 398.579,148	5	805.208,597 398.565,119	14.404
5	805.208,597 398.565,119	6	805.192,723 398.538,813	30.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.192,723 398.538,813	7	805.167,27 398.501,035	45.553
7	805.167,27 398.501,035	8	805.193,619 398.335,063	168.051
8	805.193,619 398.335,063	9	805.207,35 398.333,28	13.846
9	805.207,35 398.333,28	10	805.262,197 398.326,155	55.308
10	805.262,197 398.326,155	11	805.274,976 398.324,494	12.886
11	805.274,976 398.324,494	12	805.228,044 398.620,121	299.329
12	805.228,044 398.620,121	1	805.222,44 398.616,49	6.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46376	185	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; lot 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46376-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA Supraf. constr. desf.=148mp, P, An edif. 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90270 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2197, din 01/09/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46376 a imobilului cu numarul cadastral 46376 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33659 inscris in cartea funciara 33659;	A1
Act Administrativ nr. 12824, din 15/06/1993 emis de CJSDPT (act notarial nr. 82/30-05-2013 emis de NP ANA GALCA; act administrativ nr. 2065/14-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA NUCARILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUMBAC IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 34513 din 06/05/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BALANUTA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 34513 din 06/05/2016;	
Act Notarial nr. 1711, din 24/08/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **BUMBAC IOANA**, casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 63411 din 31/08/2016;	
Act Administrativ nr. 658777, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COM VALEA NUCARILOR;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3, respectiv B.6 din BĂLĂNUȚĂ Ioana în BUMBAC Ioana	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFERAT, din 10/04/2025 emis de GEO SEMAR SRL;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 10.04.2025	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46376	185	lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	67	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46376-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA Supraf. constr. desf.=148mp, P, An edif. 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.816,539 399.048,758	2	805.816,208 399.044,949	3.823
2	805.816,208 399.044,949	3	805.812,307 399.045,339	3.92
3	805.812,307 399.045,339	4	805.810,467 399.026,943	18.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.810,467 399.026,943	5	805.813,768 399.026,671	3.312
5	805.813,768 399.026,671	6	805.820,236 399.026,137	6.49
6	805.820,236 399.026,137	7	805.821,144 399.034,359	8.272
7	805.821,144 399.034,359	8	805.820,518 399.034,429	0.63
8	805.820,518 399.034,429	9	805.820,763 399.036,596	2.181
9	805.820,763 399.036,596	10	805.819,292 399.036,762	1.48
10	805.819,292 399.036,762	11	805.819,457 399.038,226	1.473
11	805.819,457 399.038,226	12	805.819,767 399.040,975	2.766
12	805.819,767 399.040,975	13	805.821,563 399.040,772	1.807
13	805.821,563 399.040,772	14	805.821,873 399.043,873	3.116
14	805.821,873 399.043,873	15	805.820,101 399.044,05	1.781
15	805.820,101 399.044,05	16	805.820,532 399.048,359	4.331
16	805.820,532 399.048,359	1	805.816,539 399.048,758	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34343	Din acte: 251.928 Masurata: 7.181	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40279 / 29/06/2017		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, (act administrativ nr 37 din 28.06.2013, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR, Anexa nr.1 la HCL nr. 37/28.06.2013;act administrativ nr 15 din 10.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR, Anexa nr.49 la HCL nr. 15/10.07.2001;act administrativ nr 4197 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR, Anexa nr.49 la HG nr.1360/27.12.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789, domeniul public	
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C.1 in suprafata construita de 4 mp, C. 2 in suprafata construita de 11 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

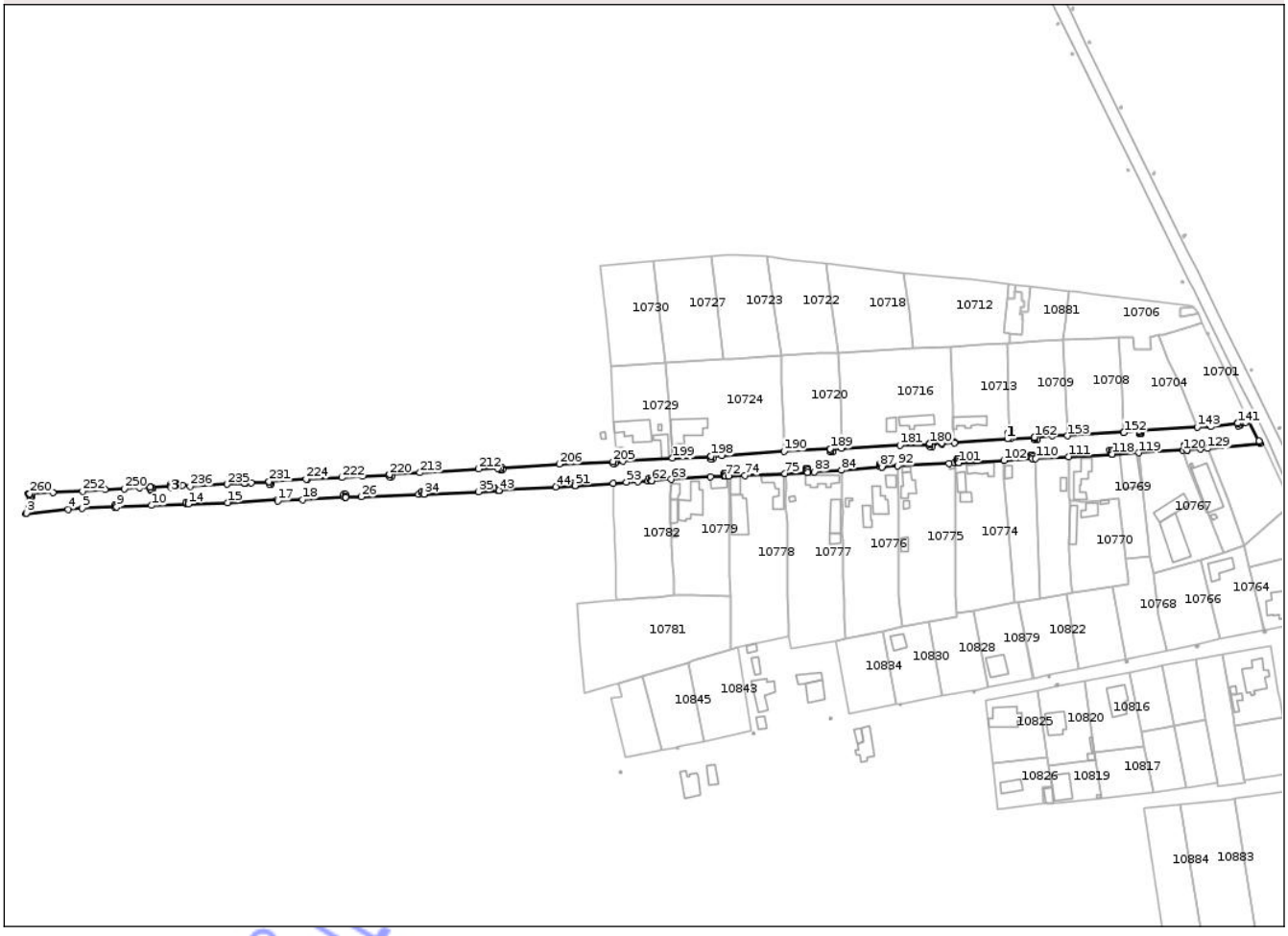
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34343	Din acte: 251.928 Masurata: 7.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.166	-	69	-	
2	curti constructii	DA	4	-	69/1	-	
4	curti constructii	DA	11	-	69/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34343-C1	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; FANTANA
A1.3	34343-C3	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; FANTANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	805.293,012 398.941,744	2	805.291,634 398.931,1	10.733
2	805.291,634 398.931,1	3	805.292,005 398.931,47	0.524
3	805.292,005 398.931,47	4	805.314,07 398.933,454	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	805.314,07 398.933,454	5	805.321,617 398.934,001	7.567
7	805.338,702 398.935,722	8	805.339,701 398.935,759	1.0
10	805.358,305 398.935,537	11	805.376,806 398.936,226	18.514
13	805.377,768 398.937,263	14	805.377,805 398.936,264	1.0
16	805.425,16 398.938,49	17	805.425,26 398.937,84	0.658
19	805.461,398 398.939,738	20	805.461,387 398.940,322	0.584
22	805.460,339 398.941,304	23	805.461,359 398.941,342	1.021
25	805.461,408 398.939,739	26	805.469,6 398.940,12	8.201
28	805.503,033 398.941,459	29	805.502,997 398.942,172	0.714
31	805.501,949 398.943,154	32	805.502,969 398.943,192	1.021
34	805.503,043 398.941,459	35	805.531,983 398.942,846	28.973
37	805.542,629 398.943,505	38	805.542,607 398.943,912	0.408
40	805.541,559 398.944,894	41	805.542,579 398.944,932	1.021
43	805.542,639 398.943,505	44	805.572,795 398.945,433	30.218
46	805.583,207 398.946,622	47	805.582,197 398.946,585	1.011
49	805.583,179 398.947,642	50	805.583,216 398.946,633	1.01
52	805.603,404 398.947,282	53	805.610,408 398.947,745	7.019
55	805.621,564 398.948,498	56	805.623,791 398.948,64	2.232
58	805.622,767 398.949,075	59	805.622,729 398.950,094	1.02
61	805.623,786 398.949,122	62	805.623,801 398.948,641	0.481
64	805.655,119 398.950,662	65	805.662,699 398.951,123	7.594
67	805.662,956 398.951,492	68	805.661,947 398.951,455	1.01
70	805.662,929 398.952,512	71	805.662,966 398.951,502	1.011
73	805.664,652 398.951,104	74	805.673,226 398.951,366	8.578
76	805.706,622 398.953,138	77	805.706,577 398.954,252	1.115
79	805.705,529 398.955,234	80	805.706,549 398.955,272	1.021
82	805.706,632 398.953,139	83	805.710,041 398.953,339	3.415
85	805.745,897 398.955,826	86	805.745,857 398.956,382	0.557
88	805.744,809 398.957,364	89	805.745,829 398.957,402	1.021
91	805.745,907 398.955,826	92	805.754,439 398.956,474	8.557
94	805.784,641 398.958,022	95	805.786,881 398.958,141	2.243
97	805.785,807 398.959,145	98	805.785,769 398.960,164	1.02
100	805.786,826 398.959,193	101	805.786,891 398.958,141	1.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	805.321,617 398.934,001	6	805.338,739 398.934,718	17.137
8	805.339,701 398.935,759	9	805.339,738 398.934,76	1.0
11	805.376,806 398.936,226	12	805.376,769 398.937,226	1.001
14	805.377,805 398.936,264	15	805.398,64 398.937,04	20.849
17	805.425,26 398.937,84	18	805.438,508 398.938,673	13.274
20	805.461,387 398.940,322	21	805.460,377 398.940,285	1.011
23	805.461,359 398.941,342	24	805.461,396 398.940,332	1.011
26	805.469,6 398.940,12	27	805.500,12 398.941,319	30.544
29	805.502,997 398.942,172	30	805.501,987 398.942,135	1.011
32	805.502,969 398.943,192	33	805.503,006 398.942,183	1.01
35	805.531,983 398.942,846	36	805.542,318 398.943,485	10.355
38	805.542,607 398.943,912	39	805.541,597 398.943,875	1.011
41	805.542,579 398.944,932	42	805.542,616 398.943,923	1.01
44	805.572,795 398.945,433	45	805.583,244 398.946,064	10.468
47	805.582,197 398.946,585	48	805.582,159 398.947,604	1.02
50	805.583,216 398.946,633	51	805.583,254 398.946,065	0.569
53	805.610,408 398.947,745	54	805.616,442 398.948,244	6.055
56	805.623,791 398.948,64	57	805.623,776 398.949,112	0.472
59	805.622,729 398.950,094	60	805.623,749 398.950,132	1.021
62	805.623,801 398.948,641	63	805.634,122 398.949,301	10.342
65	805.662,699 398.951,123	66	805.662,961 398.951,12	0.262
68	805.661,947 398.951,455	69	805.661,909 398.952,474	1.02
71	805.662,966 398.951,502	72	805.662,971 398.951,12	0.382
74	805.673,226 398.951,366	75	805.694,557 398.952,43	21.358
77	805.706,577 398.954,252	78	805.705,567 398.954,215	1.011
80	805.706,549 398.955,272	81	805.706,586 398.954,263	1.01
83	805.710,041 398.953,339	84	805.724,493 398.954,201	14.478
86	805.745,857 398.956,382	87	805.744,847 398.956,345	1.011
89	805.745,829 398.957,402	90	805.745,866 398.956,393	1.01
92	805.754,439 398.956,474	93	805.781,511 398.957,684	27.099
95	805.786,881 398.958,141	96	805.786,817 398.959,182	1.043
98	805.785,769 398.960,164	99	805.786,789 398.960,202	1.021
101	805.786,891 398.958,141	102	805.810,836 398.959,408	23.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	805.338,739 398.934,718	7	805.338,702 398.935,722	1.005
9	805.339,738 398.934,76	10	805.358,305 398.935,537	18.583
12	805.376,769 398.937,226	13	805.377,768 398.937,263	1.0
15	805.398,64 398.937,04	16	805.425,16 398.938,49	26.56
18	805.438,508 398.938,673	19	805.461,398 398.939,738	22.915
21	805.460,377 398.940,285	22	805.460,339 398.941,304	1.02
24	805.461,396 398.940,332	25	805.461,408 398.939,739	0.593
27	805.500,12 398.941,319	28	805.503,033 398.941,459	2.916
30	805.501,987 398.942,135	31	805.501,949 398.943,154	1.02
33	805.503,006 398.942,183	34	805.503,043 398.941,459	0.725
36	805.542,318 398.943,485	37	805.542,629 398.943,505	0.312
39	805.541,597 398.943,875	40	805.541,559 398.944,894	1.02
42	805.542,616 398.943,923	43	805.542,639 398.943,505	0.419
45	805.583,244 398.946,064	46	805.583,207 398.946,622	0.559
48	805.582,159 398.947,604	49	805.583,179 398.947,642	1.021
51	805.583,254 398.946,065	52	805.603,404 398.947,282	20.187
54	805.616,442 398.948,244	55	805.621,564 398.948,498	5.128
57	805.623,776 398.949,112	58	805.622,767 398.949,075	1.01
60	805.623,749 398.950,132	61	805.623,786 398.949,122	1.011
63	805.634,122 398.949,301	64	805.655,119 398.950,662	21.041
66	805.662,961 398.951,12	67	805.662,956 398.951,492	0.372
69	805.661,909 398.952,474	70	805.662,929 398.952,512	1.021
72	805.662,971 398.951,12	73	805.664,652 398.951,104	1.681
75	805.694,557 398.952,43	76	805.706,622 398.953,138	12.086
78	805.705,567 398.954,215	79	805.705,529 398.955,234	1.02
81	805.706,586 398.954,263	82	805.706,632 398.953,139	1.125
84	805.724,493 398.954,201	85	805.745,897 398.955,826	21.466
87	805.744,847 398.956,345	88	805.744,809 398.957,364	1.02
90	805.745,866 398.956,393	91	805.745,907 398.955,826	0.568
93	805.781,511 398.957,684	94	805.784,641 398.958,022	3.148
96	805.786,817 398.959,182	97	805.785,807 398.959,145	1.011
99	805.786,789 398.960,202	100	805.786,826 398.959,193	1.01
102	805.810,836 398.959,408	103	805.826,007 398.960,357	15.201

Verificat în SIPA/SIIF Oficiul de Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	805.826,007 398.960,357	104	805.825,927 398.961,392	1.038
106	805.824,879 398.962,374	107	805.825,899 398.962,412	1.021
109	805.826,017 398.960,358	110	805.827,638 398.960,448	1.623
112	805.868,256 398.962,677	113	805.868,137 398.963,907	1.236
115	805.867,027 398.964,816	116	805.868,041 398.964,923	1.02
118	805.868,266 398.962,678	119	805.882,29 398.963,44	14.045
121	805.907,884 398.964,888	122	805.907,553 398.966,54	1.685
124	805.906,39 398.967,381	125	805.907,396 398.967,548	1.02
127	805.907,894 398.964,888	128	805.915,112 398.965,387	7.235
130	805.946,805 398.968,375	131	805.946,554 398.968,863	0.549
133	805.939,663 398.982,245	134	805.938,963 398.979,719	2.621
136	805.935,029 398.978,843	137	805.936,026 398.979,008	1.011
139	805.935,187 398.977,835	140	805.935,021 398.978,831	1.01
142	805.920,525 398.977,396	143	805.913,347 398.977,165	7.182
145	805.882,629 398.974,554	146	805.883,639 398.974,592	1.011
148	805.882,657 398.973,535	149	805.882,62 398.974,544	1.01
151	805.874,391 398.974,513	152	805.874,347 398.974,13	0.386
154	805.836,469 398.972,48	155	805.827,262 398.971,733	9.237
157	805.828,299 398.971,292	158	805.828,337 398.970,273	1.02
160	805.827,28 398.971,244	161	805.827,252 398.971,732	0.489
163	805.814,281 398.970,983	164	805.814,756 398.972,316	1.415
166	805.814,025 398.974,303	167	805.812,667 398.973,722	1.477
169	805.784,422 398.969,152	170	805.784,445 398.968,65	0.503
172	805.777,791 398.968,634	173	805.772,957 398.968,466	4.837
175	805.771,499 398.967,904	176	805.772,509 398.967,942	1.011
178	805.771,527 398.966,885	179	805.771,49 398.967,894	1.01
181	805.755,538 398.967,487	182	805.724,671 398.965,909	30.907
184	805.718,649 398.964,854	185	805.719,659 398.964,892	1.011
187	805.718,677 398.963,835	188	805.718,64 398.964,844	1.01
190	805.694,018 398.964,331	191	805.661,018 398.961,968	33.084
193	805.655,239 398.961,214	194	805.656,249 398.961,252	1.011
196	805.655,267 398.960,195	197	805.655,23 398.961,204	1.01
199	805.634,822 398.960,646	200	805.608,542 398.959,0	26.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	805.825,927 398.961,392	105	805.824,917 398.961,355	1.011
107	805.825,899 398.962,412	108	805.825,936 398.961,403	1.01
110	805.827,638 398.960,448	111	805.845,12 398.961,42	17.509
113	805.868,137 398.963,907	114	805.867,133 398.963,802	1.009
116	805.868,041 398.964,923	117	805.868,146 398.963,918	1.01
119	805.882,29 398.963,44	120	805.905,6 398.964,73	23.346
122	805.907,553 398.966,54	123	805.906,557 398.966,375	1.01
125	805.907,396 398.967,548	126	805.907,561 398.966,552	1.01
128	805.915,112 398.965,387	129	805.918,962 398.965,728	3.865
131	805.946,554 398.968,863	132	805.946,096 398.969,752	1.0
134	805.938,963 398.979,719	135	805.934,972 398.979,216	4.023
137	805.936,026 398.979,008	138	805.936,193 398.978,002	1.02
140	805.935,021 398.978,831	141	805.934,962 398.979,215	0.389
143	805.913,347 398.977,165	144	805.882,568 398.975,07	30.85
146	805.883,639 398.974,592	147	805.883,677 398.973,573	1.02
149	805.882,62 398.974,544	150	805.882,558 398.975,069	0.529
152	805.874,347 398.974,13	153	805.844,527 398.972,415	29.869
155	805.827,262 398.971,733	156	805.827,289 398.971,254	0.48
158	805.828,337 398.970,273	159	805.827,317 398.970,235	1.021
161	805.827,252 398.971,732	162	805.826,96 398.971,708	0.293
164	805.814,756 398.972,316	165	805.814,748 398.974,171	1.855
167	805.812,667 398.973,722	168	805.812,876 398.971,056	2.674
170	805.784,445 398.968,65	171	805.777,956 398.968,062	6.516
173	805.772,957 398.968,466	174	805.771,478 398.968,383	1.481
176	805.772,509 398.967,942	177	805.772,547 398.966,923	1.02
179	805.771,49 398.967,894	180	805.771,468 398.968,382	0.488
182	805.724,671 398.965,909	183	805.718,619 398.965,597	6.06
185	805.719,659 398.964,892	186	805.719,697 398.963,873	1.02
188	805.718,64 398.964,844	189	805.718,609 398.965,597	0.754
191	805.661,018 398.961,968	192	805.655,208 398.961,675	5.817
194	805.656,249 398.961,252	195	805.656,287 398.960,233	1.02
197	805.655,23 398.961,204	198	805.655,198 398.961,674	0.471
200	805.608,542 398.959,0	201	805.605,344 398.958,91	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	805.824,917 398.961,355	106	805.824,879 398.962,374	1.02
108	805.825,936 398.961,403	109	805.826,017 398.960,358	1.048
111	805.845,12 398.961,42	112	805.868,256 398.962,677	23.17
114	805.867,133 398.963,802	115	805.867,027 398.964,816	1.02
117	805.868,146 398.963,918	118	805.868,266 398.962,678	1.246
120	805.905,6 398.964,73	121	805.907,884 398.964,888	2.289
123	805.906,557 398.966,375	124	805.906,39 398.967,381	1.02
126	805.907,561 398.966,552	127	805.907,894 398.964,888	1.697
129	805.918,962 398.965,728	130	805.946,805 398.968,375	27.969
132	805.946,096 398.969,752	133	805.939,663 398.982,245	14.052
135	805.934,972 398.979,216	136	805.935,029 398.978,843	0.377
138	805.936,193 398.978,002	139	805.935,187 398.977,835	1.02
141	805.934,962 398.979,215	142	805.920,525 398.977,396	14.551
144	805.882,568 398.975,07	145	805.882,629 398.974,554	0.52
147	805.883,677 398.973,573	148	805.882,657 398.973,535	1.021
150	805.882,558 398.975,069	151	805.874,391 398.974,513	8.186
153	805.844,527 398.972,415	154	805.836,469 398.972,48	8.058
156	805.827,289 398.971,254	157	805.828,299 398.971,292	1.011
159	805.827,317 398.970,235	160	805.827,28 398.971,244	1.01
162	805.826,96 398.971,708	163	805.814,281 398.970,983	12.7
165	805.814,748 398.974,171	166	805.814,025 398.974,303	0.735
168	805.812,876 398.971,056	169	805.784,422 398.969,152	28.518
171	805.777,956 398.968,062	172	805.777,791 398.968,634	0.595
174	805.771,478 398.968,383	175	805.771,499 398.967,904	0.479
177	805.772,547 398.966,923	178	805.771,527 398.966,885	1.021
180	805.771,468 398.968,382	181	805.755,538 398.967,487	15.955
183	805.718,619 398.965,597	184	805.718,649 398.964,854	0.744
186	805.719,697 398.963,873	187	805.718,677 398.963,835	1.021
189	805.718,609 398.965,597	190	805.694,018 398.964,331	24.624
192	805.655,208 398.961,675	193	805.655,239 398.961,214	0.462
195	805.656,287 398.960,233	196	805.655,267 398.960,195	1.021
198	805.655,198 398.961,674	199	805.634,822 398.960,646	20.402
201	805.605,344 398.958,91	202	805.604,25 398.958,857	1.095

Vizualizare Publicul Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	805.604,25 398.958,857	203	805.604,302 398.957,861	0.997
205	805.603,251 398.958,808	206	805.574,682 398.957,414	28.603
208	805.544,541 398.954,447	209	805.543,543 398.954,385	1.0
211	805.541,988 398.955,286	212	805.531,954 398.954,921	10.041
214	805.484,596 398.951,862	215	805.484,619 398.951,624	0.239
217	805.485,667 398.950,643	218	805.484,647 398.950,605	1.021
220	805.484,586 398.951,862	221	805.470,414 398.950,953	14.201
223	805.441,054 398.949,488	224	805.440,418 398.949,446	0.637
226	805.420,739 398.947,864	227	805.421,749 398.947,902	1.011
229	805.420,767 398.946,845	230	805.420,73 398.947,854	1.01
232	805.411,368 398.947,533	233	805.408,026 398.947,311	3.349
235	805.398,498 398.946,783	236	805.378,775 398.945,691	19.753
238	805.372,414 398.946,102	239	805.372,17 398.946,756	0.698
241	805.368,317 398.945,608	242	805.357,825 398.945,148	10.502
244	805.358,869 398.944,492	245	805.358,907 398.943,473	1.02
247	805.357,85 398.944,444	248	805.357,815 398.945,148	0.705
250	805.343,773 398.944,38	251	805.333,677 398.943,854	10.11
253	805.305,921 398.942,263	254	805.293,697 398.941,772	12.234
256	805.294,719 398.941,222	257	805.294,757 398.940,203	1.02
259	805.293,7 398.941,174	260	805.293,687 398.941,771	0.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	805.604,302 398.957,861	204	805.603,303 398.957,809	1.0
206	805.574,682 398.957,414	207	805.544,479 398.955,445	30.267
209	805.543,543 398.954,385	210	805.543,481 398.955,383	1.0
212	805.531,954 398.954,921	213	805.500,78 398.952,9	31.239
215	805.484,619 398.951,624	216	805.485,629 398.951,662	1.011
218	805.484,647 398.950,605	219	805.484,61 398.951,614	1.01
221	805.470,414 398.950,953	222	805.459,342 398.950,305	11.091
224	805.440,418 398.949,446	225	805.420,721 398.948,149	19.74
227	805.421,749 398.947,902	228	805.421,787 398.946,883	1.02
230	805.420,73 398.947,854	231	805.420,711 398.948,148	0.295
233	805.408,026 398.947,311	234	805.407,876 398.947,303	0.15
236	805.378,775 398.945,691	237	805.374,709 398.946,115	4.088
239	805.372,17 398.946,756	240	805.368,384 398.946,476	3.796
242	805.357,825 398.945,148	243	805.357,859 398.944,454	0.695
245	805.358,907 398.943,473	246	805.357,887 398.943,435	1.021
248	805.357,815 398.945,148	249	805.351,961 398.944,891	5.86
251	805.333,677 398.943,854	252	805.321,773 398.943,179	11.923
254	805.293,697 398.941,772	255	805.293,709 398.941,184	0.588
257	805.294,757 398.940,203	258	805.293,737 398.940,165	1.021
260	805.293,687 398.941,771	1	805.293,012 398.941,744	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	805.603,303 398.957,809	205	805.603,251 398.958,808	1.0
207	805.544,479 398.955,445	208	805.544,541 398.954,447	1.0
210	805.543,481 398.955,383	211	805.541,988 398.955,286	1.496
213	805.500,78 398.952,9	214	805.484,596 398.951,862	16.217
216	805.485,629 398.951,662	217	805.485,667 398.950,643	1.02
219	805.484,61 398.951,614	220	805.484,586 398.951,862	0.249
222	805.459,342 398.950,305	223	805.441,054 398.949,488	18.306
225	805.420,721 398.948,149	226	805.420,739 398.947,864	0.286
228	805.421,787 398.946,883	229	805.420,767 398.946,845	1.021
231	805.420,711 398.948,148	232	805.411,368 398.947,533	9.363
234	805.407,876 398.947,303	235	805.398,498 398.946,783	9.392
237	805.374,709 398.946,115	238	805.372,414 398.946,102	2.295
240	805.368,384 398.946,476	241	805.368,317 398.945,608	0.871
243	805.357,859 398.944,454	244	805.358,869 398.944,492	1.011
246	805.357,887 398.943,435	247	805.357,85 398.944,444	1.01
249	805.351,961 398.944,891	250	805.343,773 398.944,38	8.204
252	805.321,773 398.943,179	253	805.305,921 398.942,263	15.878
255	805.293,709 398.941,184	256	805.294,719 398.941,222	1.011
258	805.293,737 398.940,165	259	805.293,7 398.941,174	1.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati!

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1122, din 14/04/1998 emis de NP ENE FROSINA (certificat casatorie nr.21/25.10.1992);		
B1	se noteaza existenta CVC nr 1122 din 14,04,1998, in care dreptul de proprietate este in favoarea numitilor, existand diferente intre partea detasabila a titlului si exemplarul din arhiva	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	89	66	559	-	
2	curti constructii	DA	911	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.355,3 398.784,87	2	805.354,51 398.784,62	0.829
2	805.354,51 398.784,62	3	805.353,08 398.783,21	2.008
3	805.353,08 398.783,21	4	805.340,255 398.775,051	15.2
4	805.340,255 398.775,051	5	805.359,602 398.752,545	29.679
5	805.359,602 398.752,545	6	805.381,08 398.766,1	25.398
6	805.381,08 398.766,1	7	805.386,86 398.770,0	6.973
7	805.386,86 398.770,0	8	805.374,556 398.786,967	20.959
8	805.374,556 398.786,967	9	805.374,39 398.786,85	0.203
9	805.374,39 398.786,85	10	805.369,87 398.792,98	7.616
10	805.369,87 398.792,98	11	805.368,55 398.794,7	2.168
11	805.368,55 398.794,7	1	805.355,3 398.784,87	16.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

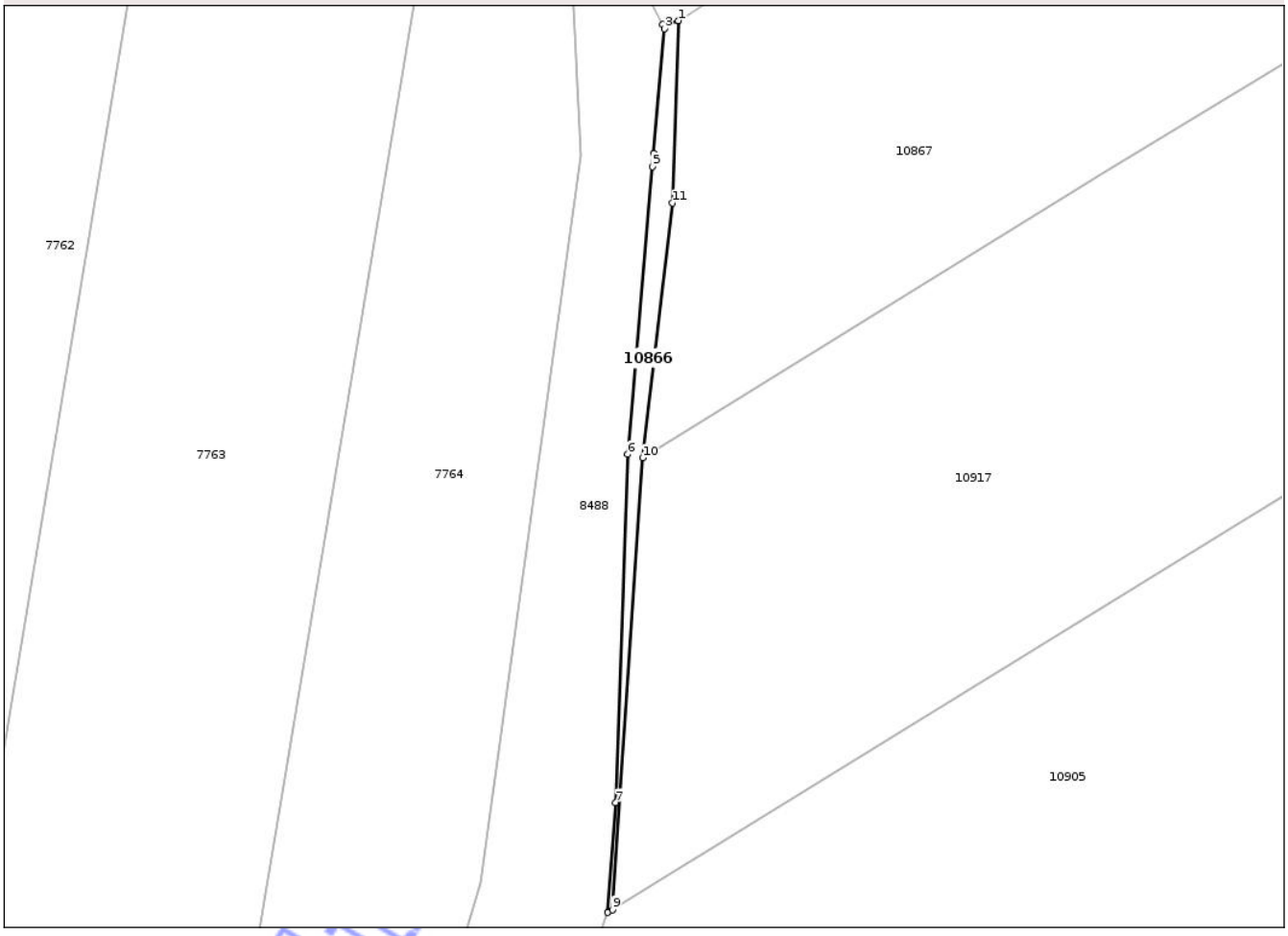
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	drum	NU	55	-	560/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.270,19 398.818,97	2	805.269,119 398.818,701	1.104
2	805.269,119 398.818,701	3	805.269,252 398.818,427	0.305
3	805.269,252 398.818,427	4	805.268,516 398.809,922	8.537
4	805.268,516 398.809,922	5	805.268,441 398.809,04	0.885
5	805.268,441 398.809,04	6	805.266,764 398.789,455	19.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.266,764 398.789,455	7	805.265,918 398.765,737	23.733
7	805.265,918 398.765,737	8	805.265,401 398.758,282	7.473
8	805.265,401 398.758,282	9	805.265,697 398.758,464	0.347
9	805.265,697 398.758,464	10	805.267,772 398.789,216	30.822
10	805.267,772 398.789,216	11	805.269,813 398.806,566	17.47
11	805.269,813 398.806,566	1	805.270,19 398.818,97	12.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.006	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

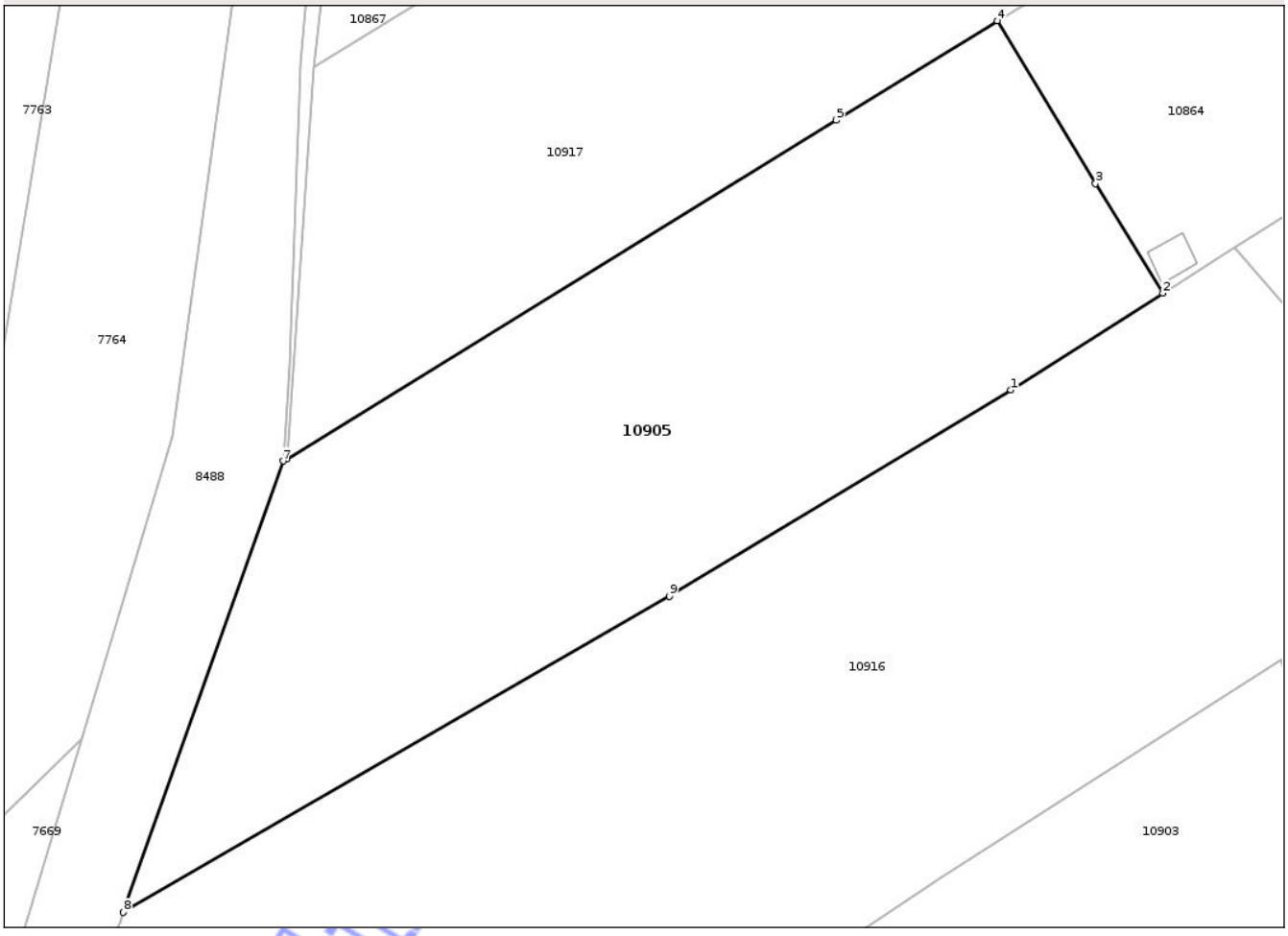
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	180	66	559/3	-	
3	vie	DA	80	66	559/2	-	
4	arabil	DA	40	66	559/1	-	
5	arabil	NU	1.706	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.322,68 398.763,87	2	805.334,634 398.771,475	14.168
2	805.334,634 398.771,475	3	805.329,329 398.780,081	10.11
3	805.329,329 398.780,081	4	805.321,594 398.792,889	14.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.321,594 398.792,889	5	805.308,93 398.785,06	14.889
5	805.308,93 398.785,06	6	805.265,697 398.758,464	50.759
6	805.265,697 398.758,464	7	805.265,401 398.758,282	0.347
7	805.265,401 398.758,282	8	805.252,823 398.722,809	37.637
8	805.252,823 398.722,809	9	805.295,81 398.747,65	49.648
9	805.295,81 398.747,65	1	805.322,68 398.763,87	31.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46375	63	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit, lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90270 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2197, din 01/09/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46375 a imobilului cu numarul cadastral 46375 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33659 inscris in cartea funciara 33659;	A1
Act Administrativ nr. 658777, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COM VALEA NUCARILOR;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3, respectiv B.6 din BĂLĂNUȚĂ Ioana în BUMBAC Ioana	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFERAT, din 10/04/2025 emis de GEO SEMAR SRL;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 10.04.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
106925 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2501, din 02/10/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de poartaj voluntar fara sulta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBAC IOANA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46375	63	Imobil neimprejmuit, lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	67	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.816,863 399.052,484	2	805.816,539 399.048,758	3.74
2	805.816,539 399.048,758	3	805.820,532 399.048,359	4.013
3	805.820,532 399.048,359	4	805.820,101 399.044,05	4.331
4	805.820,101 399.044,05	5	805.821,873 399.043,873	1.781
5	805.821,873 399.043,873	6	805.821,563 399.040,772	3.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.821,563 399.040,772	7	805.819,767 399.040,975	1.807
7	805.819,767 399.040,975	8	805.819,457 399.038,226	2.766
8	805.819,457 399.038,226	9	805.823,27 399.037,95	3.823
9	805.823,27 399.037,95	10	805.824,855 399.051,52	13.662
10	805.824,855 399.051,52	11	805.817,924 399.052,427	6.99
11	805.817,924 399.052,427	1	805.816,863 399.052,484	1.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46377	30	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; lot 4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46377-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA Supraf. constr. desf.=30mp, P, An edif. 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90270 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2197, din 01/09/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46377 a imobilului cu numarul cadastral 46377 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33659 inscris in cartea funciara 33659;	A1
Act Administrativ nr. 658777, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COM VALEA NUCARILOR;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3, respectiv B.6 din BBALANUTA Ioana în BUMBAC Ioana	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFERAT, din 10/04/2025 emis de GEO SEMAR SRL;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 10.04.2025	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
106921 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2501, din 02/10/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de partaj voluntar fara sulta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALANUTA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

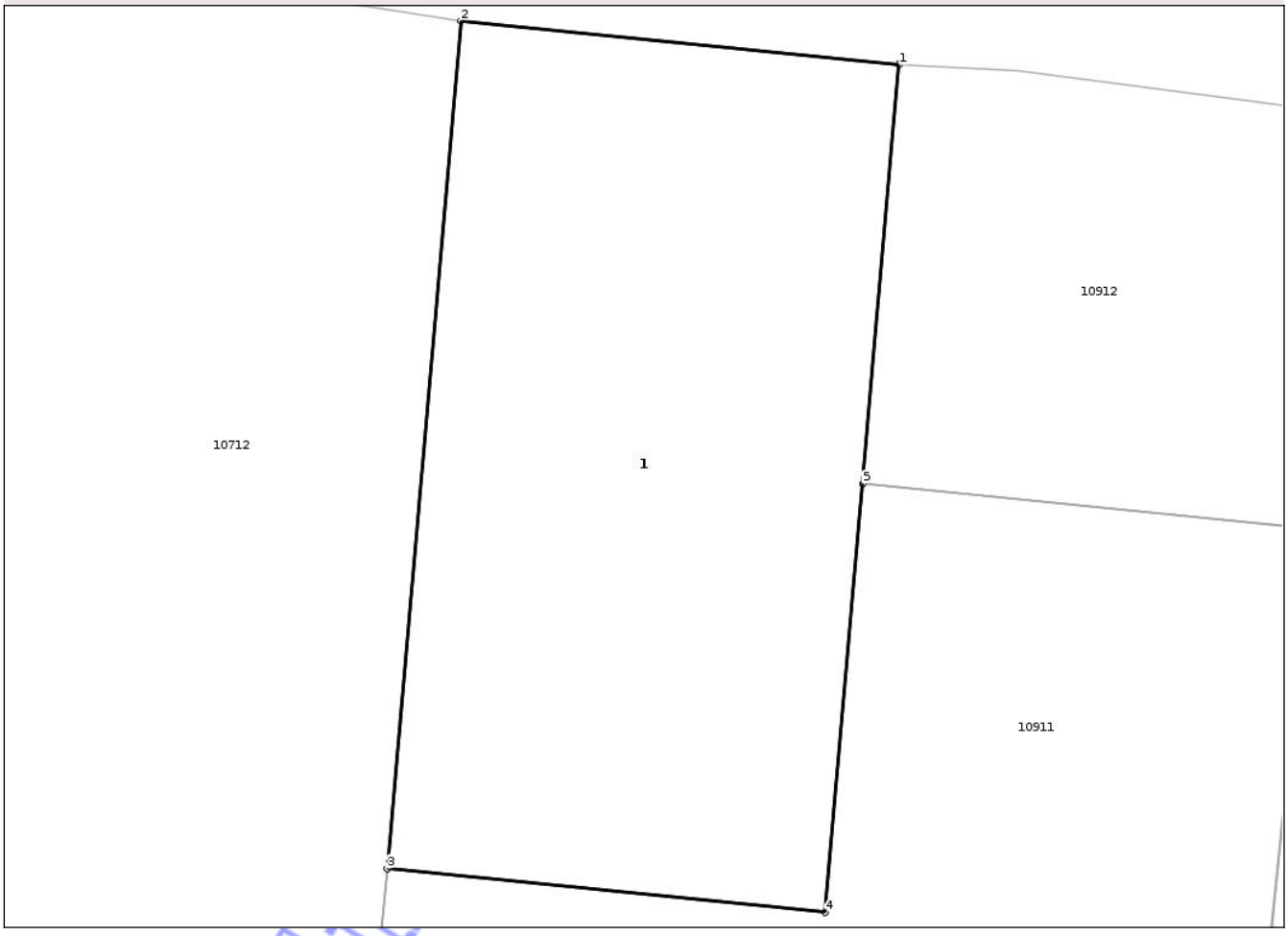
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46377	30	lot 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	67	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46377-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA Supraf. constr. desf.=30mp, P, An edif. 1969

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.816,863 399.052,484	2	805.812,962 399.052,874	3.92
2	805.812,962 399.052,874	3	805.812,307 399.045,339	7.563
3	805.812,307 399.045,339	4	805.816,208 399.044,949	3.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.816,208 399.044,949	5	805.816,539 399.048,758	3.823
5	805.816,539 399.048,758	1	805.816,863 399.052,484	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46373	1.860	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa la S, V, N, neimprejmuit in rest, lot 5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46373-C1	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA Supraf. constr. desf.=99mp, P, An edif. 1969
A1.2	46373-C2	Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA Supraf. constr. desf.=33mp, P, An edif. 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90270 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2197, din 01/09/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46373 a imobilului cu numarul cadastral 46373 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33659 inscris in cartea funciara 33659;	A1
Act Administrativ nr. 658777, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COM VALEA NUCARILOR;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3, respectiv B.6 din BĂLĂNUȚĂ Ioana în BUMBAC Ioana	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFERAT, din 10/04/2025 emis de GEO SEMAR SRL;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 10.04.2025	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
106928 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2501, din 02/10/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUMBAC IOANA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46373	1.860	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa la S, V, N, neimprejmuit in rest, lot 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	67	57	-	
2	vie	DA	888	67	54	-	
3	curti constructii	DA	405	67	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46373-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA Supraf. constr. desf.=99mp, P, An edif. 1969
A1.2	46373-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA Supraf. constr. desf.=33mp, P, An edif. 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.812,962 399.052,874	2	805.808,267 399.053,616	4.753
2	805.808,267 399.053,616	3	805.793,315 399.055,285	15.045
3	805.793,315 399.055,285	4	805.784,71 399.056,066	8.64
4	805.784,71 399.056,066	5	805.757,709 399.058,884	27.148
5	805.757,709 399.058,884	6	805.760,432 399.038,23	20.833
6	805.760,432 399.038,23	7	805.762,592 399.019,031	19.32
7	805.762,592 399.019,031	8	805.782,508 399.019,768	19.93
8	805.782,508 399.019,768	9	805.798,17 399.020,671	15.688
9	805.798,17 399.020,671	10	805.812,373 399.021,237	14.214
10	805.812,373 399.021,237	11	805.812,567 399.021,254	0.195
11	805.812,567 399.021,254	12	805.813,658 399.021,35	1.095
12	805.813,658 399.021,35	13	805.813,768 399.026,671	5.322
13	805.813,768 399.026,671	14	805.810,467 399.026,943	3.312
14	805.810,467 399.026,943	15	805.812,307 399.045,339	18.488
15	805.812,307 399.045,339	1	805.812,962 399.052,874	7.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1012

Adresa: Loc. Agighiol, Sos Sabangiei, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32912	Din acte: 1.238 Masurata: 1.333	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit la V,N si S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36464 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 598, din 14/03/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
56583 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 11, din 16/06/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul actului notarial in sensul ca se va citi corect data incheierii 14.04.2022	A1
21986 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 3287, din 15/10/2007 emis de Notar Public Avram Elena;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect arabil T.68 , vie T. 68 si nu arabil T.58 , vie T.58, cum in mod eronat s-a inscris	A1
151075 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 47/337, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR (act administrativ nr 7950 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA VALEA NUCARILOR);		
B7	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in s.c. de 58 mp	A1
Act Administrativ nr. 48/12555, din 09/10/1996 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 15.12.2025 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1012 in 32912, precum și înscrierea adresei ca fiind: Șoseaua Sabangiei, nr. 1, loc. Agighiol, com. Valea Nucarilor, Jud. Tulcea	A1
8416 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 93, din 22/01/2026 emis de NP Munteanu Nastase;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU DANIEL**, sub regimul comunității legale de bunuri, ca bun comun, în devalmășie 2) **MUNTEANU IONELA**, căsătorită cu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDAN LUCICA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul SIPA

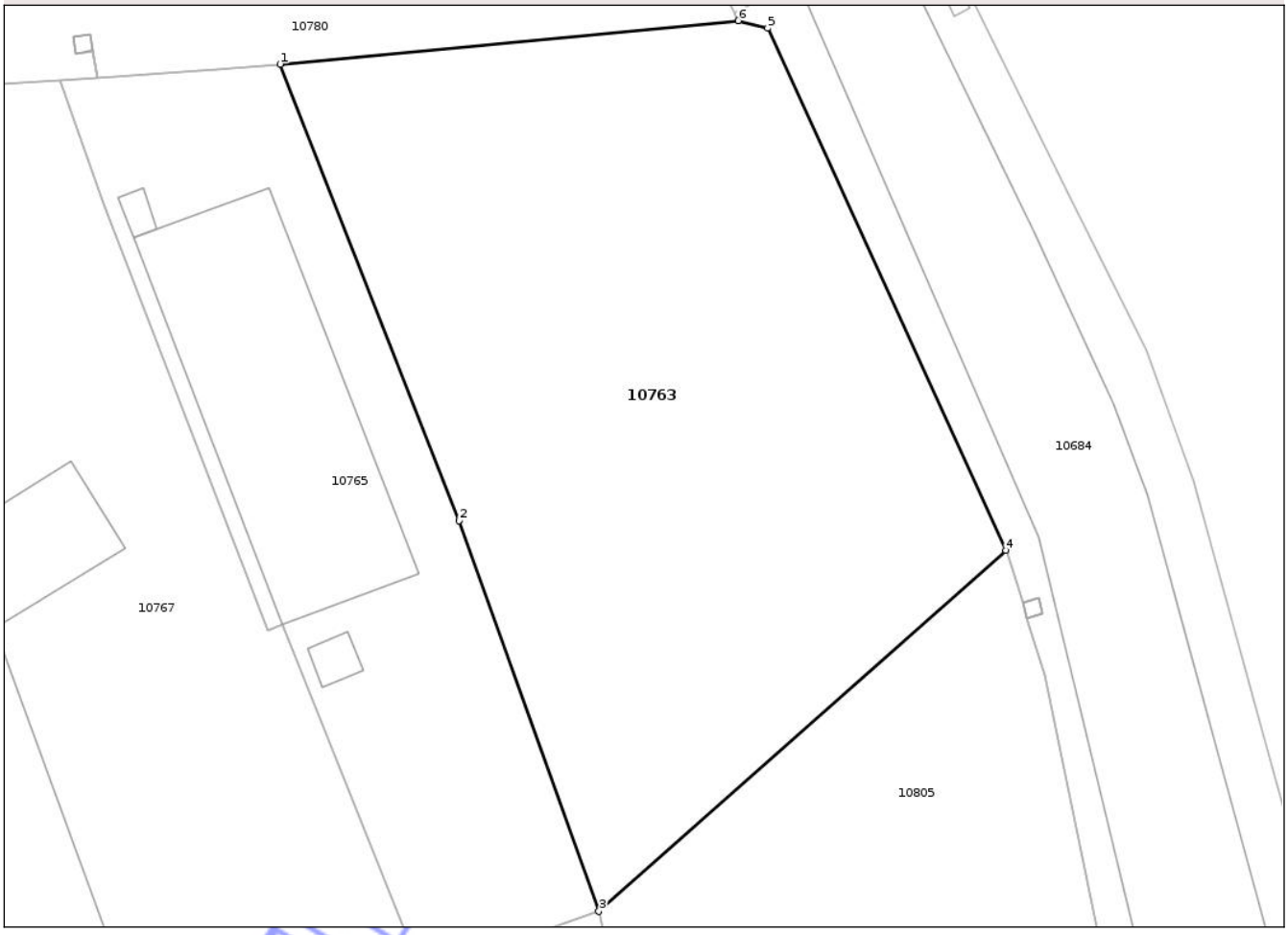
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32912	Din acte: 1.238 Masurata: 1.333	imprejmuit la V,N si S

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	68	61	-	
3	curti constructii	DA	302	68	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.918,962 398.965,728	2	805.929,84 398.937,99	29.795
2	805.929,84 398.937,99	3	805.938,33 398.914,25	25.212
3	805.938,33 398.914,25	4	805.963,082 398.936,177	33.067
4	805.963,082 398.936,177	5	805.948,6 398.967,92	34.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.948,6 398.967,92	6	805.946,805 398.968,375	1.852
6	805.946,805 398.968,375	1	805.918,962 398.965,728	27.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Agighiol, Str Zebilului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1231, din 16/02/1995 emis de NOTAR DE STAT DESPINA MUNTEANU (TP 8418/29.04.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIN** 2) **NEDELCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3712, din 15/04/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU MARIN** 2) **NEDELCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului intravilan Agighiol cf HCL nr. 39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

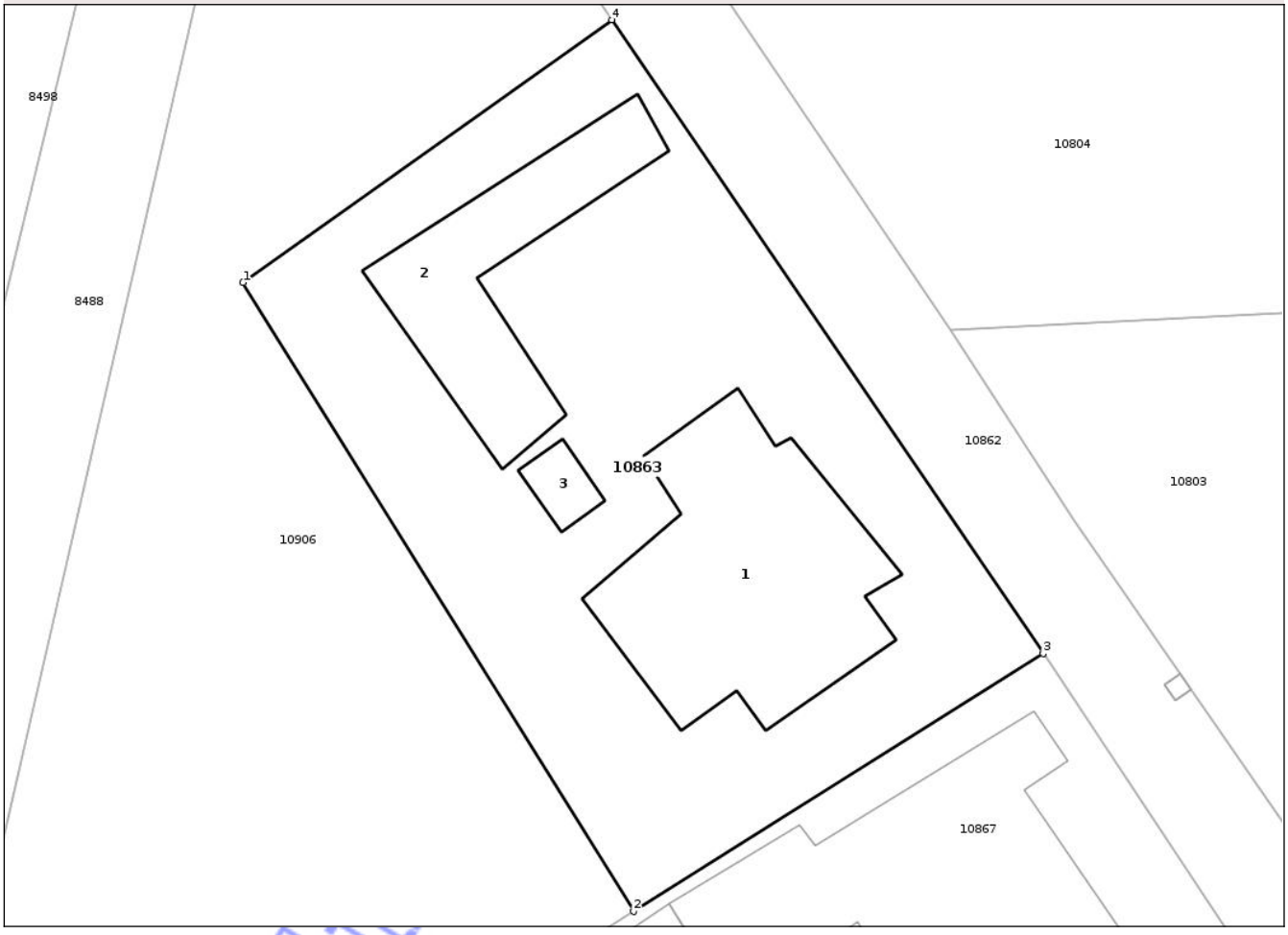
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	66	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.284,492 398.875,141	2	805.305,306 398.841,68	39.406
2	805.305,306 398.841,68	3	805.327,13 398.855,4	25.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	805.327,13 398.855,4	4	805.304,14 398.889,13	40.82
4	805.304,14 398.889,13	1	805.284,492 398.875,141	24.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. cadastral vechi:1068

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	15.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32216 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 490, din 24/05/2017 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WILDENSCHILD AGRO SRL**, CIF:24109987	
33101 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 654, din 14/05/2018 emis de notar public Zima Alexandra;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B6	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intrav Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33101 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 654, din 14/05/2018 emis de notar public Zima Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de imprumut	A1
	1) **GURAN GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

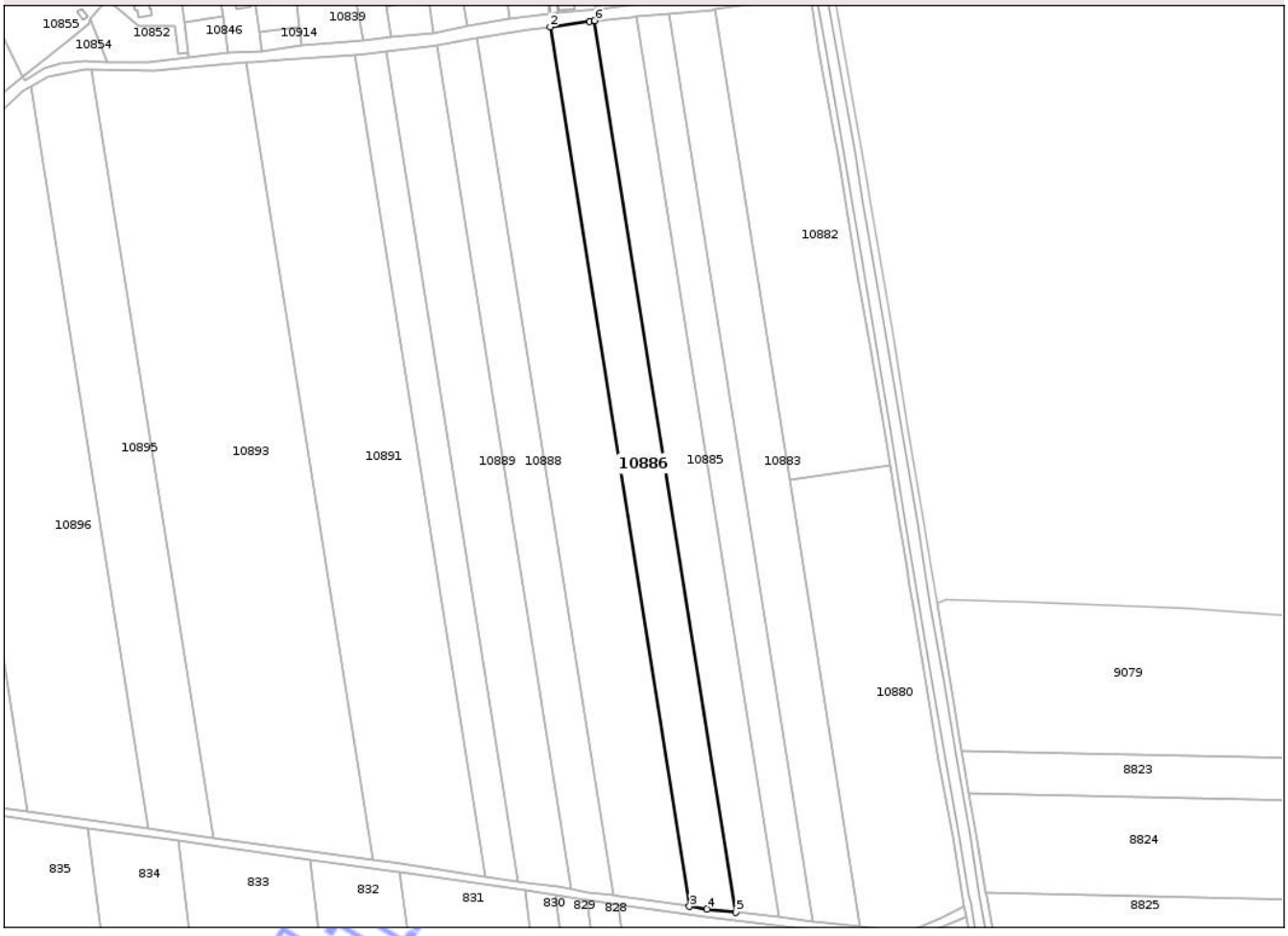
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.605	66	559	-	
2	arabil	DA	3.395	66	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.856,461 398.772,701	2	805.832,405 398.769,237	24.304
2	805.832,405 398.769,237	3	805.917,425 398.233,703	542.241
3	805.917,425 398.233,703	4	805.927,971 398.232,153	10.659
4	805.927,971 398.232,153	5	805.945,805 398.230,108	17.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.945,805 398.230,108	6	805.859,617 398.772,998	549.689
6	805.859,617 398.772,998	1	805.856,461 398.772,701	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33741	13.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intravilan Agighiol cf HCL nr.39/29.07.2013 - Actualizare PUG	A1
14576 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 75, din 06/06/2019 emis de NP Porfir Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSE IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33741	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.013	66	559	-	
2	arabil	DA	2.987	66	559/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.783,639 398.761,686	2	805.763,703 398.757,989	20.276
2	805.763,703 398.757,989	3	805.845,278 398.244,152	520.272
3	805.845,278 398.244,152	4	805.855,752 398.242,428	10.615
4	805.855,752 398.242,428	5	805.870,958 398.240,463	15.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.870,958 398.240,463	6	805.788,101 398.762,381	528.454
6	805.788,101 398.762,381	1	805.783,639 398.761,686	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46374	627	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa la N, E, S si neimprejmuit in rest, lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90270 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2197, din 01/09/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46374 a imobilului cu numarul cadastral 46374 / UAT Valea Nucarilor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33659 inscris in cartea funciara 33659;	A1
Act Administrativ nr. 658777, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COM VALEA NUCARILOR;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3, respectiv B.6 din BĂLĂNUȚĂ Ioana în BUMBAC Ioana	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFERAT, din 10/04/2025 emis de GEO SEMAR SRL;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 10.04.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33659/Valea Nucarilor, inscrisa prin incheierea nr. 28025 din 14/03/2025;	
106917 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 2501, din 02/10/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de partaj voluntar fara sulta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANUTA MARIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46374	627	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa la N, E, S si neimprejmuit in rest, lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	67	57	-	
2	curti constructii	DA	40	67	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.845,421 399.048,914	2	805.830,154 399.050,827	15.386
2	805.830,154 399.050,827	3	805.824,855 399.051,52	5.344
3	805.824,855 399.051,52	4	805.823,27 399.037,95	13.662
4	805.823,27 399.037,95	5	805.819,457 399.038,226	3.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.819,457 399.038,226	6	805.819,292 399.036,762	1.473
6	805.819,292 399.036,762	7	805.820,763 399.036,596	1.48
7	805.820,763 399.036,596	8	805.820,518 399.034,429	2.181
8	805.820,518 399.034,429	9	805.821,144 399.034,359	0.63
9	805.821,144 399.034,359	10	805.820,236 399.026,137	8.272
10	805.820,236 399.026,137	11	805.813,768 399.026,671	6.49
11	805.813,768 399.026,671	12	805.813,66 399.021,35	5.322
12	805.813,66 399.021,35	13	805.829,71 399.022,564	16.096
13	805.829,71 399.022,564	14	805.841,918 399.023,711	12.262
14	805.841,918 399.023,711	15	805.843,129 399.032,537	8.909
15	805.843,129 399.032,537	1	805.845,421 399.048,914	16.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32873	14.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28158 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 633, din 07/04/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AQOPA S.R.L.**, CIF:33094745	
/		
Act Administrativ nr. 4301, din 06/05/2025 emis de COMUNA VALEA NUCARILOR;		
B4	se noteaza regimul juridic al imobilului partial intrav Agighiol	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

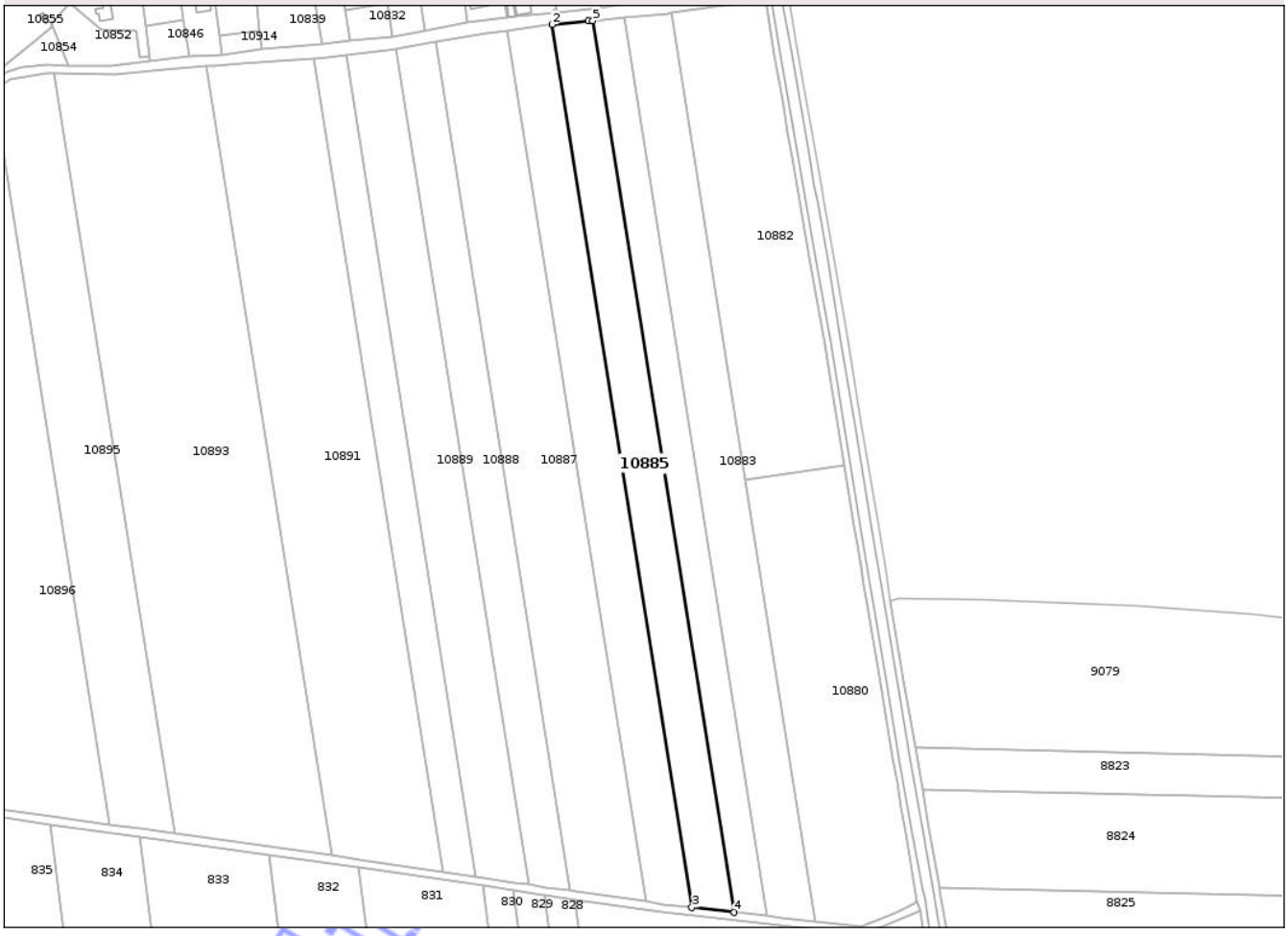
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32873	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.865	66	559	-	
2	arabil	DA	3.135	66	559/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.882,299 398.775,135	2	805.859,617 398.772,998	22.782
2	805.859,617 398.772,998	3	805.945,805 398.230,108	549.689
3	805.945,805 398.230,108	4	805.971,941 398.227,11	26.307
4	805.971,941 398.227,11	5	805.884,9 398.775,38	555.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.884,9 398.775,38	1	805.882,299 398.775,135	2.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35268	Din acte: 15.000 Masurata: 4.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum, diferenta de suprafata la ID 10904

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7333 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 98, din 26/01/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRELAGRO ROSE SRL**, CIF:26890107	
B6	se noteaza radierea promisiunii de vanzare-cumparare inscrisa la nr. 91601 din 04.10.2021, de sub B/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

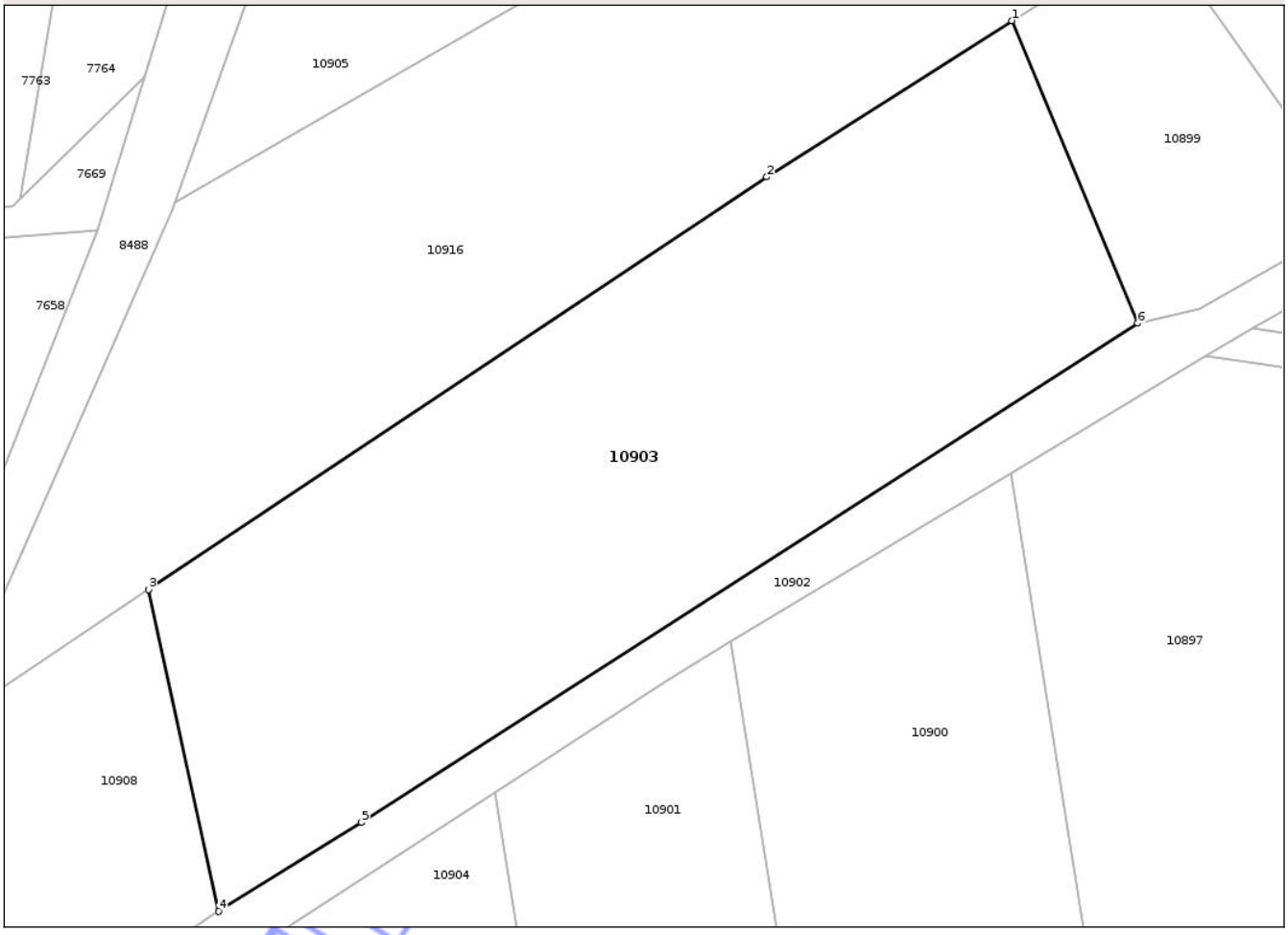
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35268	Din acte: 15.000 Masurata: 4.000	imobil despartit de drum, diferenta de suprafata la ID 10904

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	66	559	-	despartit de drum in doua documentatii , diferenta de suprafatat de ID 10904 cf declaratie autentica 201/13,02,2026

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.343,86 398.742,61	2	805.317,22 398.725,62	31.597
2	805.317,22 398.725,62	3	805.249,973 398.680,769	80.832
3	805.249,973 398.680,769	4	805.257,6 398.645,77	35.82
4	805.257,6 398.645,77	5	805.273,091 398.655,431	18.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.273,091 398.655,431	6	805.357,566 398.709,705	100.408
6	805.357,566 398.709,705	1	805.343,86 398.742,61	35.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35268	Din acte: 15.000 Masurata: 11.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum, diferenta de suprafata la ID 10903

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7333 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 98, din 26/01/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRELAGRO ROSE SRL**, CIF:26890107	
B6	se noteaza radierea promisiunii de vanzare-cumparare inscrisa la nr. 91601 din 04.10.2021, de sub B/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

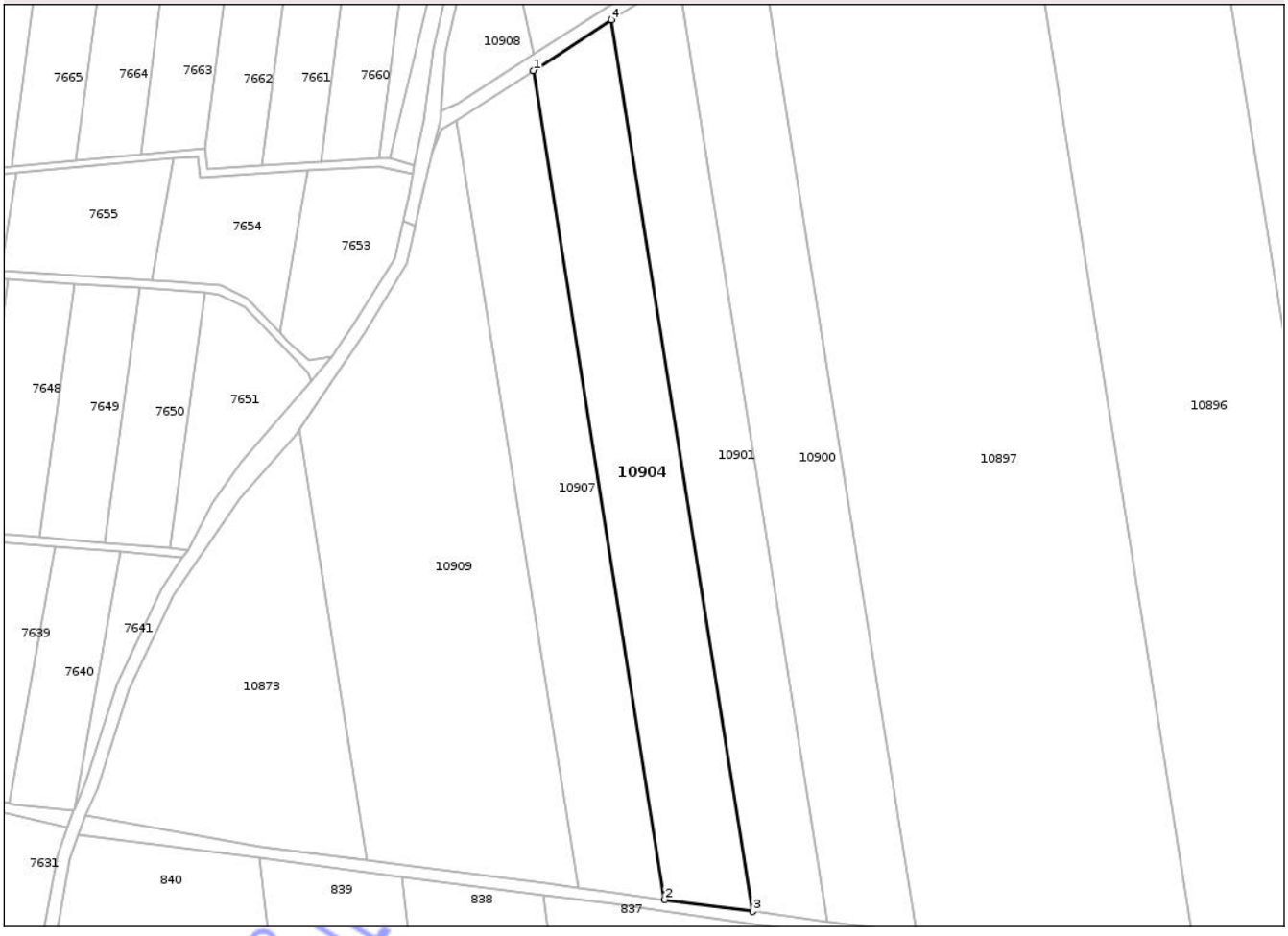
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35268	Din acte: 15.000 Masurata: 11.000	imobil despartit de drum, diferenta de suprafata la ID 10903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	66	559	-	despartit de drum in doua documentatii , diferenta de suprafatat de ID 10903 cf declaratie autentica 201/13,02,2026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.257,543 398.639,235	2	805.308,211 398.320,081	323.151
2	805.308,211 398.320,081	3	805.342,15 398.315,504	34.246
3	805.342,15 398.315,504	4	805.287,658 398.658,749	347.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	805.287,658 398.658,749	1	805.257,543 398.639,235	35.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.037	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

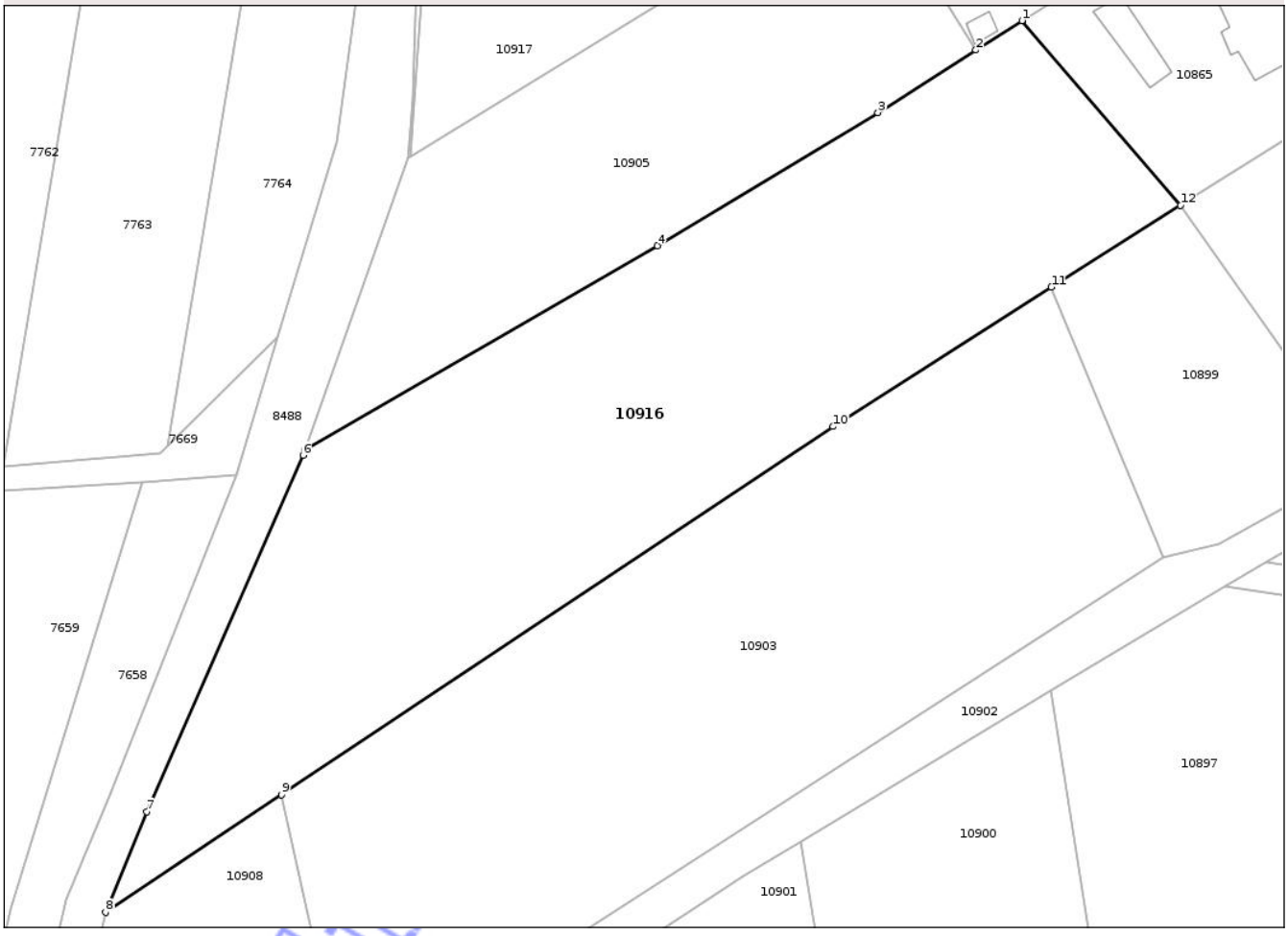
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.037	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	66	559	-	
2	vie	DA	247	66	559/2	-	
3	arabil	NU	3.650	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.340,255 398.775,051	2	805.334,634 398.771,475	6.662
2	805.334,634 398.771,475	3	805.322,68 398.763,87	14.168
3	805.322,68 398.763,87	4	805.295,81 398.747,65	31.386
4	805.295,81 398.747,65	5	805.252,823 398.722,809	49.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.252,823 398.722,809	6	805.252,579 398.722,122	0.729
6	805.252,579 398.722,122	7	805.233,535 398.678,704	47.411
7	805.233,535 398.678,704	8	805.228,512 398.666,455	13.239
8	805.228,512 398.666,455	9	805.249,973 398.680,769	25.797
9	805.249,973 398.680,769	10	805.317,22 398.725,62	80.832
10	805.317,22 398.725,62	11	805.343,86 398.742,61	31.597
11	805.343,86 398.742,61	12	805.359,602 398.752,545	18.615
12	805.359,602 398.752,545	1	805.340,255 398.775,051	29.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agighiol, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.374	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA NUCARILOR**, CIF:4508789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

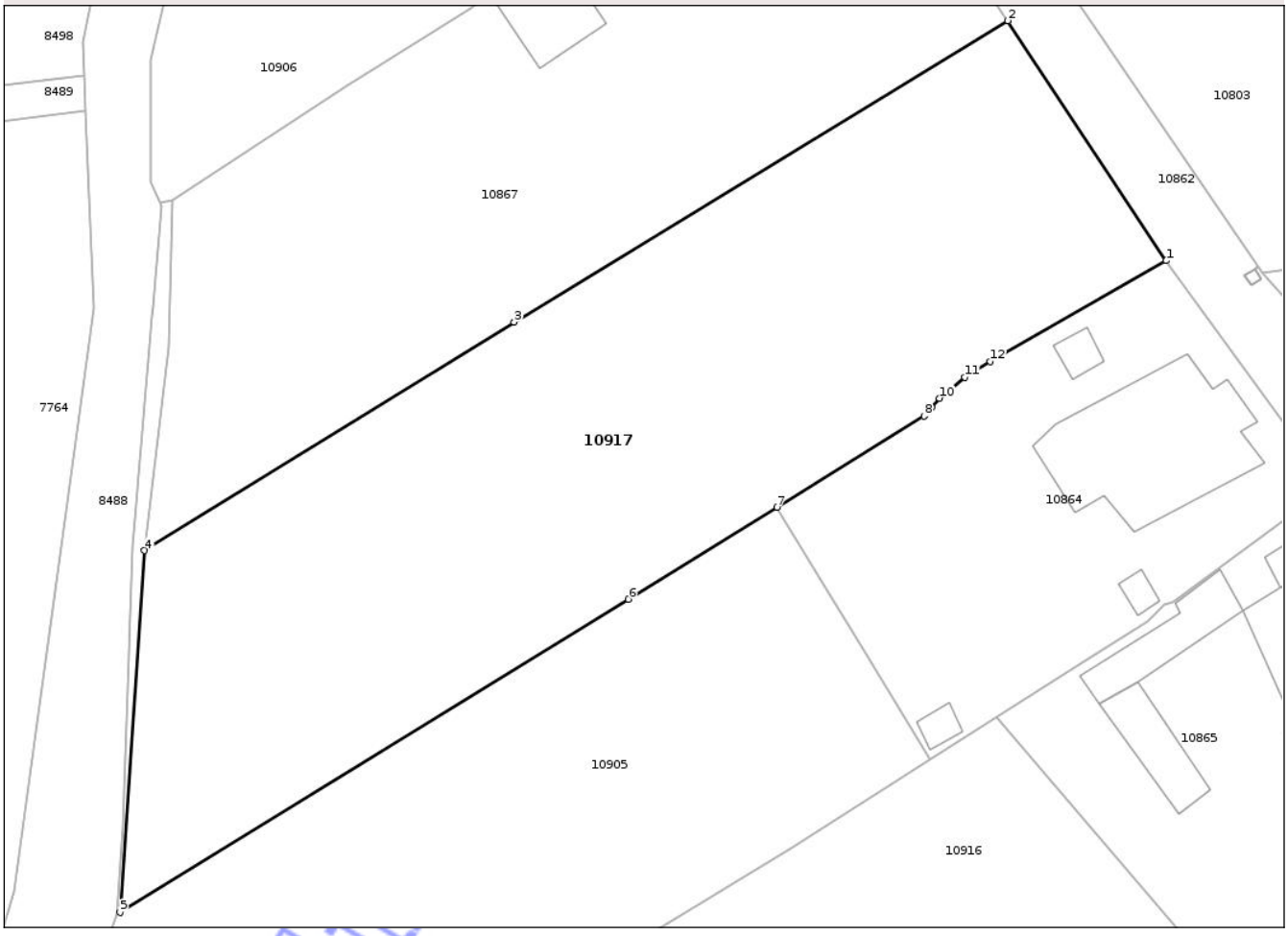
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.191	66	559	-	
2	padure	DA	1.183	66	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.354,68 398.813,82	2	805.341,21 398.834,21	24.438
2	805.341,21 398.834,21	3	805.299,22 398.808,61	49.178
3	805.299,22 398.808,61	4	805.267,771 398.789,201	36.956
4	805.267,771 398.789,201	5	805.265,697 398.758,464	30.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	805.265,697 398.758,464	6	805.308,93 398.785,06	50.759
6	805.308,93 398.785,06	7	805.321,594 398.792,889	14.889
7	805.321,594 398.792,889	8	805.334,1 398.800,62	14.703
8	805.334,1 398.800,62	9	805.334,71 398.801,33	0.936
9	805.334,71 398.801,33	10	805.335,4 398.802,14	1.064
10	805.335,4 398.802,14	11	805.337,56 398.803,92	2.799
11	805.337,56 398.803,92	12	805.339,73 398.805,27	2.556
12	805.339,73 398.805,27	1	805.354,68 398.813,82	17.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Bujorilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46417	1.587	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; imprejmuit pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108323 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1446, din 06/10/2025 emis de NP Mihai Petra (act administrativ nr 9891 din 25.09.2025, emis de COMUNA VALEA NUCARILOR);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STEFANA**	
	OBSERVATII: conform art. 41, alin. 8 din Legea nr. 7/1996, republicată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46417	1.587	imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	69	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.370,84 399.046,224	2	805.359,974 399.045,594	10.884
2	805.359,974 399.045,594	3	805.338,671 399.044,077	21.357
3	805.338,671 399.044,077	4	805.341,25 399.027,63	16.648
4	805.341,25 399.027,63	5	805.346,0 398.995,64	32.341
5	805.346,0 398.995,64	6	805.358,005 398.996,167	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	805.358,005 398.996,167	7	805.371,74 398.996,77	13.748
7	805.371,74 398.996,77	8	805.377,99 398.996,97	6.253
8	805.377,99 398.996,97	9	805.374,98 399.020,27	23.494
9	805.374,98 399.020,27	1	805.370,84 399.046,224	26.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:1200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45741	Din acte: 2.439 Masurata: 2.451	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45741-C1	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință
A1.2	45741-C2	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3	45741-C3	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.4	45741-C4	Loc. Agighiol, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18357 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 1580, din 10/06/2008 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCA VERGILIA**, căsătorită cu 2) **PASCA DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45741	Din acte: 2.439 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	71	11	-	suprafața din măsurători 1025,47 mp
2	arabil	DA	1.088	71	14	-	
3	vie	DA	338	71	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45741-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință
A1.2	45741-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3	45741-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.4	45741-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	805.438,508 398.938,673	2	805.425,26 398.937,84	13.274
2	805.425,26 398.937,84	3	805.425,16 398.938,49	0.658
3	805.425,16 398.938,49	4	805.398,64 398.937,04	26.56
4	805.398,64 398.937,04	5	805.398,722 398.902,843	34.197
5	805.398,722 398.902,843	6	805.398,629 398.876,435	26.408
6	805.398,629 398.876,435	7	805.433,03 398.877,09	34.407
7	805.433,03 398.877,09	8	805.439,29 398.877,32	6.264
8	805.439,29 398.877,32	9	805.439,0 398.895,94	18.622
9	805.439,0 398.895,94	10	805.438,75 398.912,26	16.322
10	805.438,75 398.912,26	11	805.438,59 398.917,14	4.883
11	805.438,59 398.917,14	12	805.439,27 398.917,24	0.687
12	805.439,27 398.917,24	13	805.438,23 398.922,72	5.578
13	805.438,23 398.922,72	14	805.438,26 398.928,4	5.68
14	805.438,26 398.928,4	1	805.438,508 398.938,673	10.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil