



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 180, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 180, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 180, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 180, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26361, din 04/08/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVANOV ARTIOM 2) IVANOV ANA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IVANOV ARTIOM 2) IVANOV ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	22	1538	-	
2	arabil	DA	703	22	1539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.953,838 384.072,128	2	779.953,184 384.072,032	0.661
2	779.953,184 384.072,032	3	779.954,809 384.061,937	10.225
3	779.954,809 384.061,937	4	779.955,992 384.055,666	6.382
4	779.955,992 384.055,666	5	779.956,253 384.055,745	0.273
5	779.956,253 384.055,745	6	779.957,708 384.047,857	8.021
6	779.957,708 384.047,857	7	779.958,037 384.046,706	1.197
7	779.958,037 384.046,706	8	779.959,582 384.041,773	5.169
8	779.959,582 384.041,773	9	779.960,314 384.038,724	3.136
9	779.960,314 384.038,724	10	779.961,452 384.034,222	4.644
10	779.961,452 384.034,222	11	779.961,842 384.032,674	1.596
11	779.961,842 384.032,674	12	779.963,038 384.028,8	4.054
12	779.963,038 384.028,8	13	779.978,847 383.971,164	59.765
13	779.978,847 383.971,164	14	779.989,09 383.972,84	10.379
14	779.989,09 383.972,84	15	779.972,74 384.045,49	74.467
15	779.972,74 384.045,49	16	779.967,19 384.074,05	29.094
16	779.967,19 384.074,05	1	779.953,838 384.072,128	13.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 181, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30433	1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30433-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 181, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta
A1.2	30433-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 181, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16647 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 44, din 12/03/2018 emis de NP Mocașu Mariana;		
B3	se noteaza Incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
101945 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 3707, din 30/09/2020 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUC FLORIN, casatorit cu 2) BUTUC CARMEN DANIELA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58556 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 215, din 20/02/2012 emis de NP Dorina Sfircea;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 48691 din 21.09.2012 emisa de O.C.P.I. Tulcea, in sensul ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de ipoteca legala pentru suma de 4115 lei, reprezentand sulta, aceasta fiind achitata conform declaratiei autentificata sub nr. 215/20-02-2012 emisa de NP Dorina Sfircea	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30433	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	22	1535	-	
2	arabil	DA	442	22	1536	-	
3	vie	DA	350	22	1537	-	*In acte eronat V1531, corect V1537 conform plan cadastral si a realitatii din teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30433-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta
A1.2	30433-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.971,042 384.074,76	2	779.967,58 384.074,12	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.967,58 384.074,12	3	779.967,19 384.074,05	0.396
3	779.967,19 384.074,05	4	779.972,74 384.045,49	29.094
4	779.972,74 384.045,49	5	779.989,09 383.972,84	74.467
5	779.989,09 383.972,84	6	779.998,87 383.974,23	9.878
6	779.998,87 383.974,23	7	779.984,56 384.049,22	76.343
7	779.984,56 384.049,22	8	779.980,73 384.074,943	26.007
8	779.980,73 384.074,943	9	779.980,61 384.075,75	0.816
9	779.980,61 384.075,75	10	779.974,08 384.075,32	6.544
10	779.974,08 384.075,32	11	779.971,91 384.074,92	2.207
11	779.971,91 384.074,92	12	779.971,052 384.074,762	0.872
12	779.971,052 384.074,762	1	779.971,042 384.074,76	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:499

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 182, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31043	Din acte: 900 Masurata: 974	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 182, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; IN STRAE DE DEGRADARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24540 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1359/2009, din 01/01/2009 emis de NP Mariana Mocanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVELE FEODOR , casatorit cu 2) SAVELE LUCICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)</i>	A1, A1.1
98520 / 19/12/2016		
Actiune In Instanta nr. 1608/179/2016, din 13/12/2016 emis de Judecatoria Babadag;		
B2	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Babadag in dosar nr. 1608/179/2016, avand ca obiect partaj bunuri comune, intre reclamanta Iacob Lucica (fosta Savele) si paratul Savele Feodor,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24540 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1359/2009, din 01/01/2009 emis de NP Mariana Mocanu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31043	Din acte: 900 Masurata: 974	neimprejmit la est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	22	1533	-	
2	curți constructii	DA	260	22	1532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; IN STRAE DE DEGRADARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.980,73 384.074,943	2	779.984,56 384.049,22	26.007
2	779.984,56 384.049,22	3	779.998,87 383.974,23	76.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	779.998,87 383.974,23	4	780.007,24 383.975,51	8.467
4	780.007,24 383.975,51	5	779.996,68 384.038,713	64.079
5	779.996,68 384.038,713	6	779.990,483 384.076,312	38.106
6	779.990,483 384.076,312	1	779.980,73 384.074,943	9.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41397, din 10/08/1994 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFRON ARPENA	A1

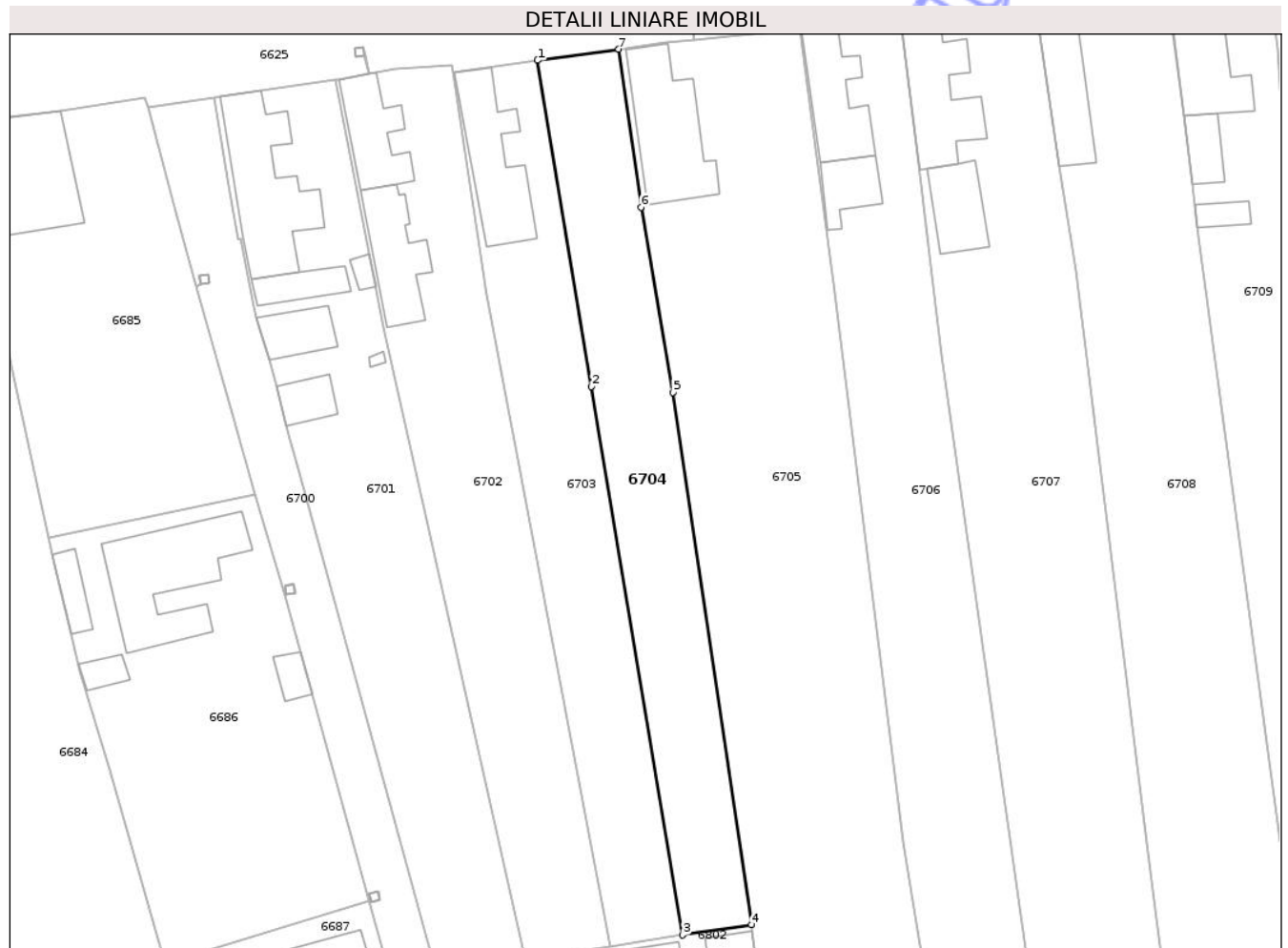
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	imprijmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	22	1530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.990,483 384.076,312	2	779.996,68 384.038,713	38.106
2	779.996,68 384.038,713	3	780.007,24 383.975,51	64.079
3	780.007,24 383.975,51	4	780.015,164 383.976,721	8.016
4	780.015,164 383.976,721	5	780.006,085 384.038,055	62.002
5	780.006,085 384.038,055	6	780.002,408 384.059,4	21.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.002,408 384.059,4	7	779.999,838 384.077,605	18.386
7	779.999,838 384.077,605	1	779.990,483 384.076,312	9.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 185, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34714	Din acte: 2.170 Masurata: 2.168	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard din fundatie+tabla intre pct. 3-4; delimitat de cladiri intre pct. 4-5; 11-12-1-2, gard de plasa intre pct. 5-6 si tarusi din lemn intre pct. 6-7-8-9-10-11

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34714-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 185, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 185, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11771 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 47235, din 15/02/1995 emis de CJSPT (act administrativ nr 300 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA;act administrativ nr 33 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR MARTIAN 2) NISTOR LUCHERIA , in devalmasie	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NISTOR LUCHERIA 2) NISTOR MARTIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34714	Din acte: 2.170 Masurata: 2.168	Imobil delimitat cu gard din fundatie+tabla intre pct. 3-4; delimitat de cladiri intre pct. 4-5; 11-12-1-2, gard de plasa intre pct. 5-6 si tarusi din lemn intre pct. 6-7-8-9-10-11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	22	1520	-	
2	arabil	DA	1.586	22	1518	-	Parcela V 1519 s-a desființat și a fost inclusă în A 1518.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34714-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.036,786 384.082,441	2	780.032,309 384.081,816	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.032,309 384.081,816	3	780.034,226 384.066,586	15.35
3	780.034,226 384.066,586	4	780.034,963 384.060,732	5.9
4	780.034,963 384.060,732	5	780.037,066 384.042,388	18.464
5	780.037,066 384.042,388	6	780.050,706 383.946,424	96.929
6	780.050,706 383.946,424	7	780.065,697 383.948,41	15.122
7	780.065,697 383.948,41	8	780.060,748 383.986,137	38.05
8	780.060,748 383.986,137	9	780.052,569 384.052,059	66.427
9	780.052,569 384.052,059	10	780.050,629 384.064,075	12.172
10	780.050,629 384.064,075	11	780.047,71 384.083,981	20.119
11	780.047,71 384.083,981	12	780.038,414 384.082,927	9.356
12	780.038,414 384.082,927	13	780.038,404 384.082,926	0.01
13	780.038,404 384.082,926	14	780.036,739 384.082,737	1.676
14	780.036,739 384.082,737	1	780.036,786 384.082,441	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 186, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.070	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la nord, partial la vest, neimprejmuit in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 186, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-RUINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 337, din 17/10/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE GHEORGHE 2) NICULAE EVDOCHIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICULAE EVDOCHIA 2) NICULAE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.070	imprijmuit la nord, partial la vest, neimprijmuit in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	22	1515	-	
2	arabil	DA	829	22	1516	-	
3	vie	DA	567	22	1517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-RUINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.050,629 384.064,075	2	780.052,569 384.052,059	12.172
2	780.052,569 384.052,059	3	780.060,748 383.986,137	66.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.060,748 383.986,137	4	780.065,697 383.948,41	38.05
4	780.065,697 383.948,41	5	780.081,088 383.950,464	15.527
5	780.081,088 383.950,464	6	780.066,635 384.057,05	107.561
6	780.066,635 384.057,05	7	780.066,039 384.062,068	5.053
7	780.066,039 384.062,068	8	780.065,088 384.069,91	7.899
8	780.065,088 384.069,91	9	780.063,006 384.085,897	16.122
9	780.063,006 384.085,897	10	780.058,032 384.085,223	5.019
10	780.058,032 384.085,223	11	780.052,254 384.084,699	5.802
11	780.052,254 384.084,699	12	780.047,71 384.083,981	4.6
12	780.047,71 384.083,981	1	780.050,629 384.064,075	20.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 187, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.553	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la nord , partial la est, neimprejmuit in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 187, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 187, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 187, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16674, din 26/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU SAVIN	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU SAVIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.553	imprijmuit la nord , partial la est, neimprijmuit in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	22	1513	-	
2	arabil	DA	638	22	1513	-	
3	vie	DA	577	22	1514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.067,447 384.086,498	2	780.063,006 384.085,897	4.481
2	780.063,006 384.085,897	3	780.065,088 384.069,91	16.122
3	780.065,088 384.069,91	4	780.066,039 384.062,068	7.899
4	780.066,039 384.062,068	5	780.066,329 384.059,622	2.463
5	780.066,329 384.059,622	6	780.066,635 384.057,05	2.59
6	780.066,635 384.057,05	7	780.081,088 383.950,464	107.561
7	780.081,088 383.950,464	8	780.083,191 383.927,287	23.272
8	780.083,191 383.927,287	9	780.092,085 383.930,9	9.6
9	780.092,085 383.930,9	10	780.077,121 384.057,453	127.435
10	780.077,121 384.057,453	11	780.075,956 384.077,628	20.209
11	780.075,956 384.077,628	12	780.074,601 384.087,62	10.083
12	780.074,601 384.087,62	13	780.071,126 384.086,967	3.536
13	780.071,126 384.086,967	1	780.067,447 384.086,498	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 188, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31048	3.390	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est, partial la vest, neimpjnuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31048-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 188, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2	31048-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 188, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60737 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 205, din 02/06/2011 emis de Institutia Prefectului Judetului Tulcea (act administrativ nr 143 din 02.08.2016, emis de Primaria comunei Slava Cercheza;act administrativ nr 144 din 02.08.2016, emis de Primaria comunei Slava Cercheza;act notarial nr 157 din 21.06.1984, emis de Notariatul de Stat Local Babadag);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON CHIRILA , casatorit cu	A1
Act Notarial nr. 115, din 27/07/2016 emis de Notar Public Sfircea Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SPIRIDON CHIRILA , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON CHIRILA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

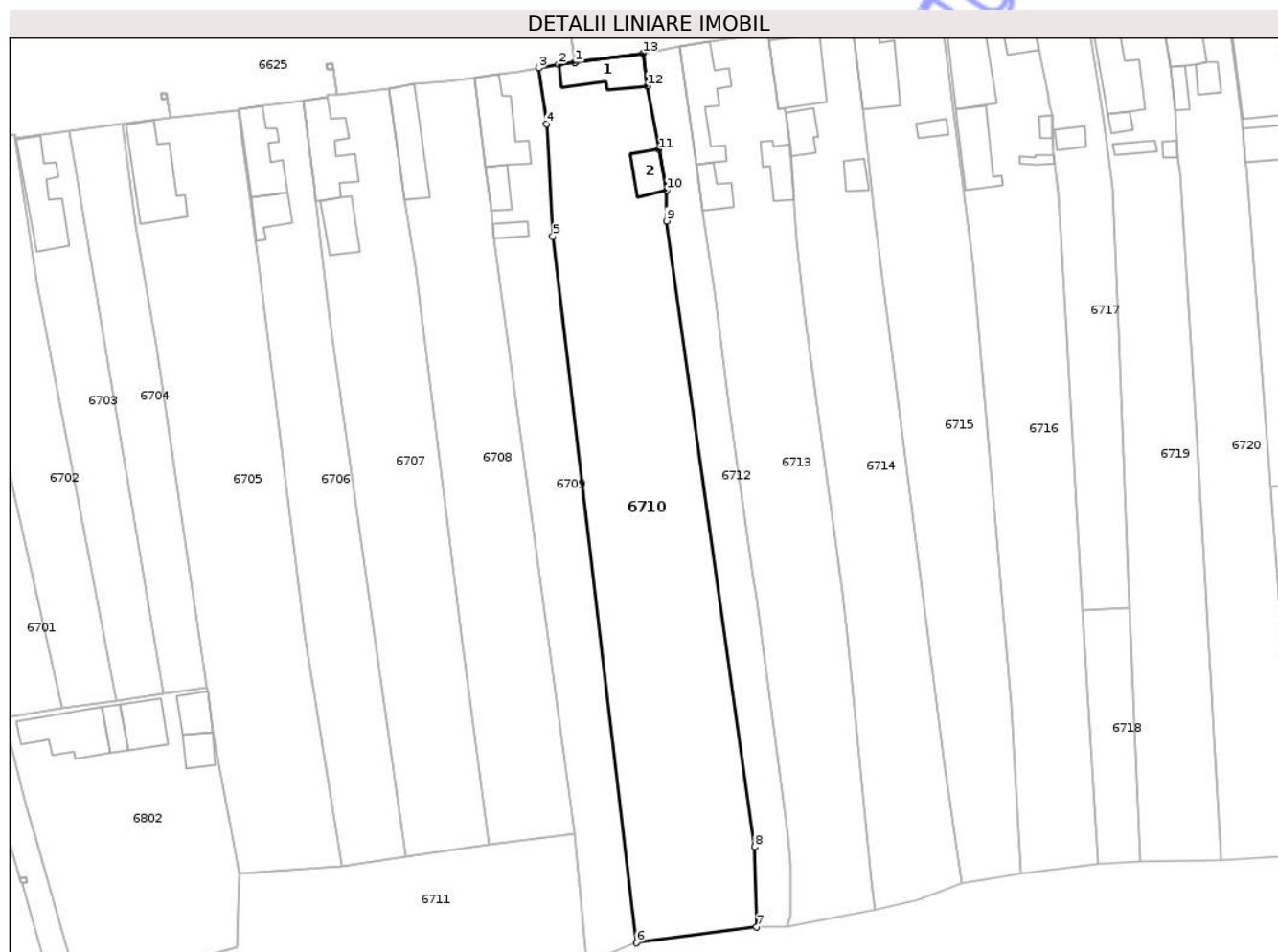
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31048	3.390	imprijmuit la nord, est, partial la vest, neimprijmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	22	1509	-	
2	arabil	DA	2.789	22	1510	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31048-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2	31048-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.081,052 384.088,668	2	780.078,148 384.088,287	2.929
2	780.078,148 384.088,287	3	780.074,601 384.087,62	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.074,601 384.087,62	4	780.075,956 384.077,628	10.083
4	780.075,956 384.077,628	5	780.077,121 384.057,453	20.209
5	780.077,121 384.057,453	6	780.092,085 383.930,9	127.435
6	780.092,085 383.930,9	7	780.113,617 383.933,711	21.715
7	780.113,617 383.933,711	8	780.113,314 383.948,122	14.414
8	780.113,314 383.948,122	9	780.097,48 384.060,226	113.217
9	780.097,48 384.060,226	10	780.097,48 384.065,686	5.46
10	780.097,48 384.065,686	11	780.096,161 384.073,023	7.455
11	780.096,161 384.073,023	12	780.094,049 384.084,408	11.579
12	780.094,049 384.084,408	13	780.093,244 384.090,265	5.912
13	780.093,244 384.090,265	14	780.081,062 384.088,669	12.286
14	780.081,062 384.088,669	1	780.081,052 384.088,668	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30267	Din acte: 1.530 Masurata: 1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30267-C1	Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31791 / 25/04/2016	
Act Administrativ nr. 379, din 11/01/2016 emis de Primaria orasului Navodari;	
B7 se noteaza desfacerea casatoriei si schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6.2 din MIHAI EMANUELA in AMUTEI EMANUELA,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1114, din 18/04/2016 emis de notar public Toncu Mihaela;	
B8 se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat nr. 1114 din 18.04.2016 de notar public Toncu Mihaela, prin care bunul comun devine bun in coproprietate in cote-parti de 1/2 pentru fiecare proprietar tabular,	A1, A1.1
76049 / 30/07/2020	
Act Notarial nr. 1911, din 27/07/2020 emis de NP Toncu Mihaela;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ULIANA, casatorita cu 2) GRECU TASACHE, sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

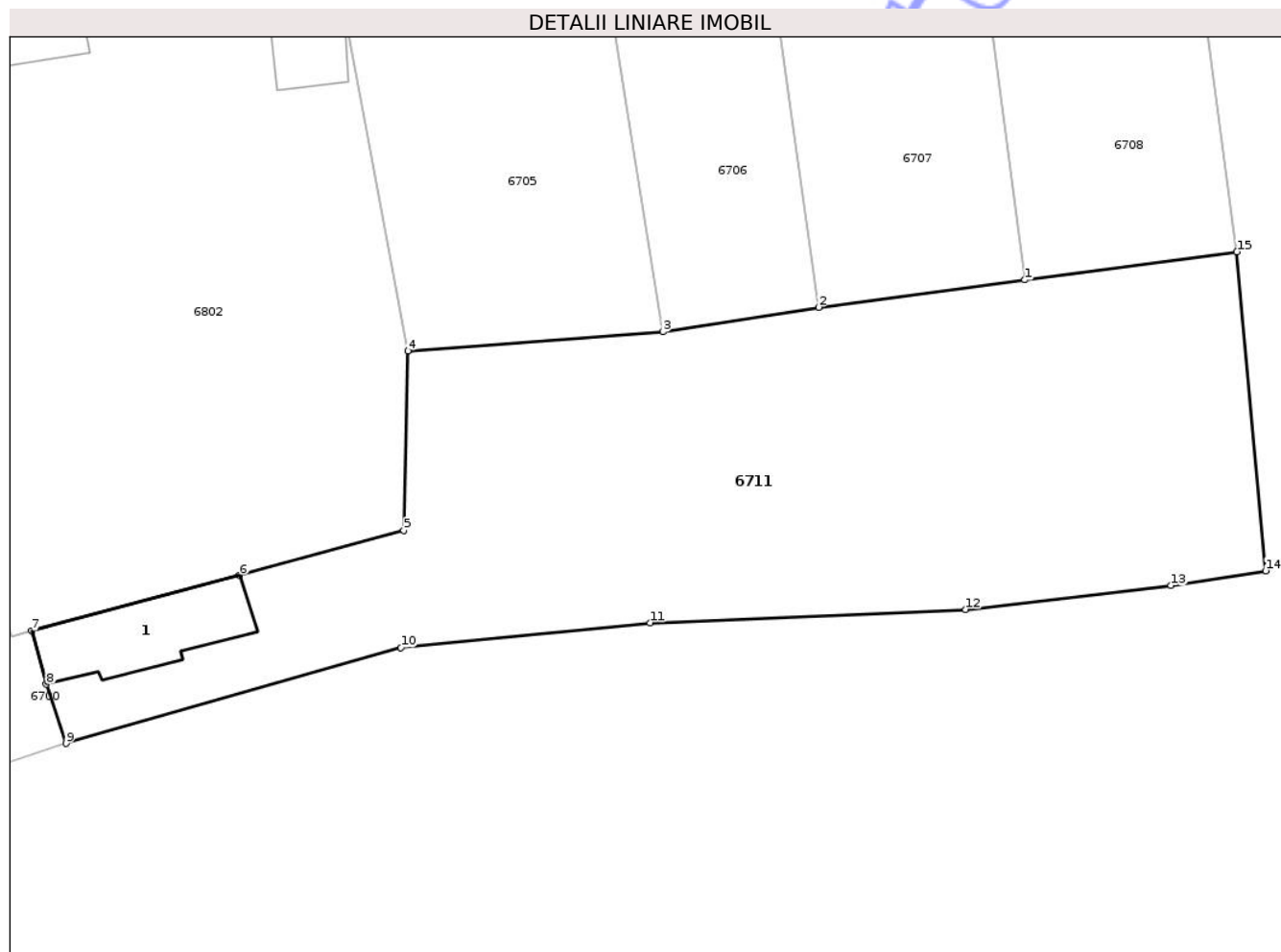
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48098 / 20/09/2011	
Act Administrativ nr. 29, din 04/07/2008 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA;	
C2 se noteaza radierea dreptului de abitatie viagera in scris sub nr. 55 din 26.01.2000 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30267	Din acte: 1.530 Masurata: 1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	20	1544	-	
2	arabil	DA	1.378	20	1545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30267-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.065,697 383.948,41	2	780.050,706 383.946,424	15.122
2	780.050,706 383.946,424	3	780.039,396 383.944,638	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.039,396 383.944,638	4	780.020,865 383.943,252	18.583
4	780.020,865 383.943,252	5	780.020,577 383.930,214	13.041
5	780.020,577 383.930,214	6	780.008,658 383.926,952	12.357
6	780.008,658 383.926,952	7	779.993,544 383.922,938	15.638
7	779.993,544 383.922,938	8	779.994,615 383.919,044	4.039
8	779.994,615 383.919,044	9	779.996,058 383.914,745	4.535
9	779.996,058 383.914,745	10	780.020,371 383.921,699	25.288
10	780.020,371 383.921,699	11	780.038,479 383.923,509	18.198
11	780.038,479 383.923,509	12	780.061,389 383.924,477	22.93
12	780.061,389 383.924,477	13	780.076,318 383.926,213	15.03
13	780.076,318 383.926,213	14	780.083,191 383.927,287	6.956
14	780.083,191 383.927,287	15	780.081,088 383.950,464	23.272
15	780.081,088 383.950,464	1	780.065,697 383.948,41	15.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea, STR. PRELUNGIREA PRINCIPALA TR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36126	Din acte: 1.115 Masurata: 1.019	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est si vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4650 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 52, din 22/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLAVA CERCHEZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700, domeniu public	A1

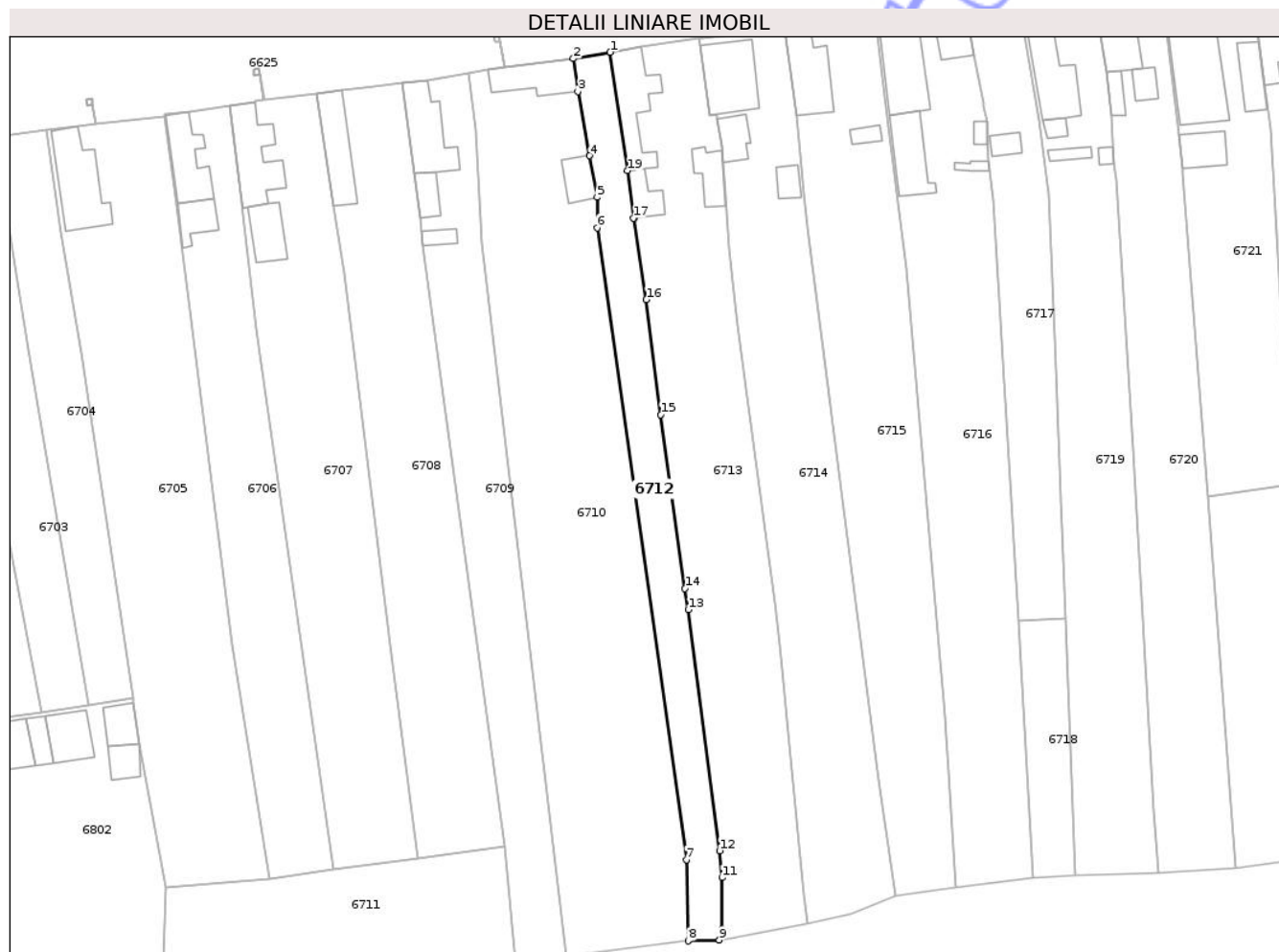
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36126	Din acte: 1.115 Masurata: 1.019	imprijmuit la est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.019	-	1508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.099,789 384.091,388	2	780.093,244 384.090,265	6.641
2	780.093,244 384.090,265	3	780.094,049 384.084,408	5.912
3	780.094,049 384.084,408	4	780.096,161 384.073,023	11.579
4	780.096,161 384.073,023	5	780.097,48 384.065,686	7.455
5	780.097,48 384.065,686	6	780.097,48 384.060,226	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.097,48 384.060,226	7	780.113,314 383.948,122	113.217
7	780.113,314 383.948,122	8	780.113,617 383.933,711	14.414
8	780.113,617 383.933,711	9	780.119,173 383.933,858	5.558
9	780.119,173 383.933,858	10	780.119,65 383.935,764	1.965
10	780.119,65 383.935,764	11	780.119,65 383.944,93	9.166
11	780.119,65 383.944,93	12	780.119,208 383.949,71	4.8
12	780.119,208 383.949,71	13	780.113,621 383.992,464	43.118
13	780.113,621 383.992,464	14	780.113,071 383.996,244	3.82
14	780.113,071 383.996,244	15	780.108,76 384.027,051	31.107
15	780.108,76 384.027,051	16	780.106,191 384.047,49	20.6
16	780.106,191 384.047,49	17	780.103,895 384.061,952	14.643
17	780.103,895 384.061,952	18	780.103,987 384.061,965	0.093
18	780.103,987 384.061,965	19	780.102,902 384.070,383	8.488
19	780.102,902 384.070,383	1	780.099,789 384.091,388	21.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 189, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.460	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 189, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 189, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 189, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1675, din 26/07/1994 emis de SFIRCEA DORINA (Certificat deces nr. 25/14.07.2012 si 8/03.03.2012);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IVANOV VASILE	
2) IVANOV PASA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	21	1504	-	
2	livada	DA	999	21	1505	-	
3	vie	DA	852	21	1506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.102,902 384.070,383	2	780.103,987 384.061,965	8.488
3	780.103,895 384.061,952	4	780.106,191 384.047,49	14.643
5	780.108,76 384.027,051	6	780.113,071 383.996,244	31.107
7	780.113,621 383.992,464	8	780.119,208 383.949,71	43.118
9	780.119,65 383.944,93	10	780.119,65 383.935,764	9.166
11	780.119,173 383.933,858	12	780.134,868 383.936,86	15.98
13	780.134,238 383.941,936	14	780.129,912 383.986,207	44.482
15	780.129,081 383.993,682	16	780.122,425 384.043,015	49.78
17	780.120,868 384.056,743	18	780.119,81 384.071,85	15.144
19	780.119,599 384.074,871	20	780.118,803 384.079,628	4.823
21	780.118,669 384.080,428	22	780.117,488 384.080,285	1.19
23	780.115,808 384.092,574	24	780.115,585 384.093,887	1.332
25	780.105,274 384.092,36	26	780.099,789 384.091,388	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.103,987 384.061,965	3	780.103,895 384.061,952	0.093
4	780.106,191 384.047,49	5	780.108,76 384.027,051	20.6
6	780.113,071 383.996,244	7	780.113,621 383.992,464	3.82
8	780.119,208 383.949,71	9	780.119,65 383.944,93	4.8
10	780.119,65 383.935,764	11	780.119,173 383.933,858	1.965
12	780.134,868 383.936,86	13	780.134,238 383.941,936	5.115
14	780.129,912 383.986,207	15	780.129,081 383.993,682	7.521
16	780.122,425 384.043,015	17	780.120,868 384.056,743	13.816
18	780.119,81 384.071,85	19	780.119,599 384.074,871	3.028
20	780.118,803 384.079,628	21	780.118,669 384.080,428	0.811
22	780.117,488 384.080,285	23	780.115,808 384.092,574	12.403
24	780.115,585 384.093,887	25	780.105,274 384.092,36	10.423
26	780.099,789 384.091,388	1	780.102,902 384.070,383	21.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		526	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105829, din 21/01/2015 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERFIL MARIA 2) PERFIL FEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	526	imprijmuit la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	499	21	1390	-	
2	arabil	DA	27	21	1390/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.520,16 384.044,168	2	780.518,017 384.043,6	2.217
2	780.518,017 384.043,6	3	780.530,819 383.993,909	51.314
3	780.530,819 383.993,909	4	780.540,338 383.997,102	10.04
4	780.540,338 383.997,102	5	780.528,651 384.045,444	49.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.528,651 384.045,444	1	780.520,16 384.044,168	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 895	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47299, din 15/02/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILIS MIHAI 2) VASILIS AGAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

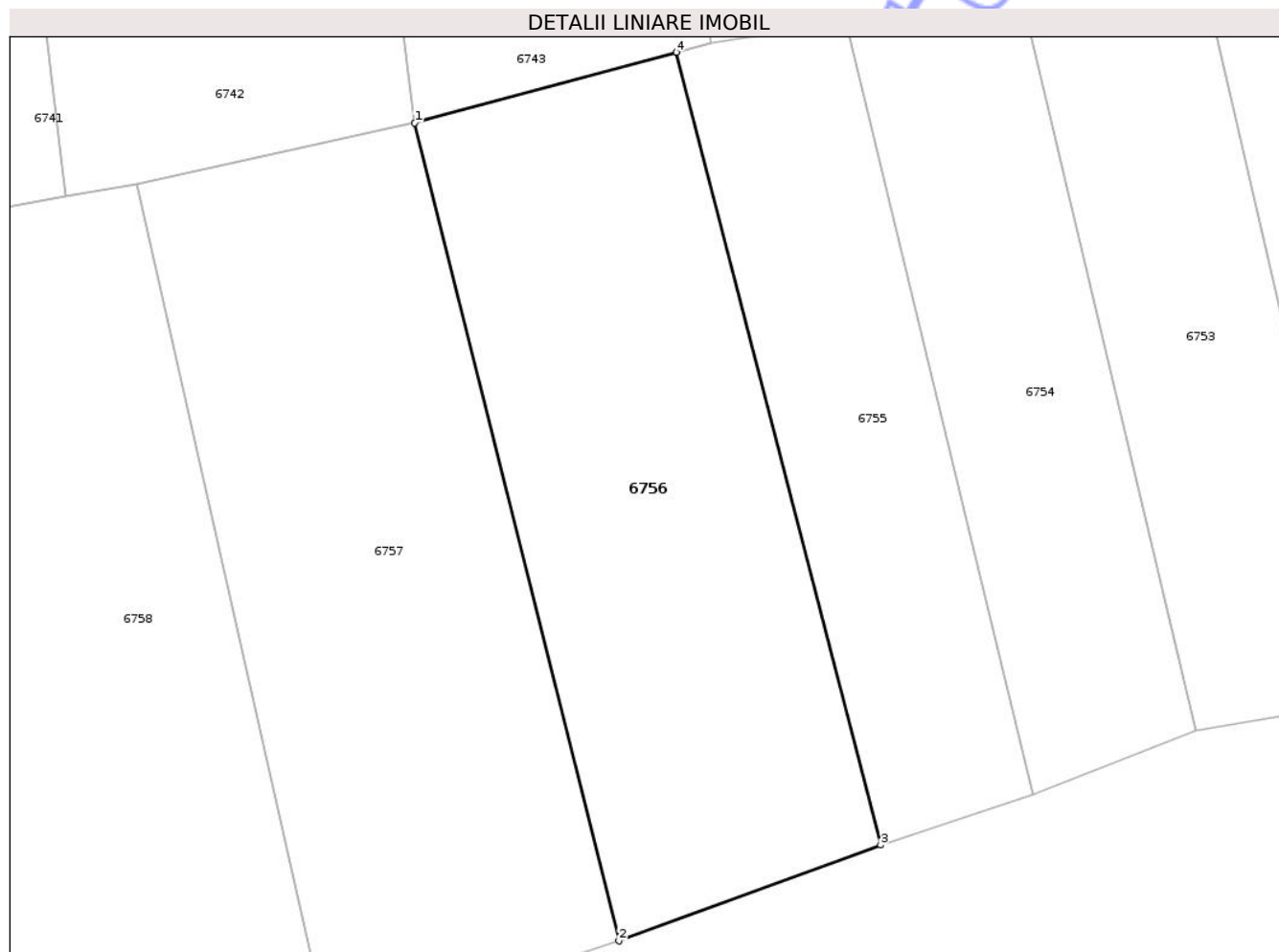
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 895	imprijmuit la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	843	25	1401	-	corect T21 cf pl cad 1:2000, diferenta de suprafata la S de parau
2	arabil	DA	52	25	1402	-	corect T21 cf pl cad 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.501,626 384.039,174	2	780.514,411 383.987,905	52.839
2	780.514,411 383.987,905	3	780.530,819 383.993,909	17.472
3	780.530,819 383.993,909	4	780.518,017 384.043,6	51.314
4	780.518,017 384.043,6	1	780.501,626 384.039,174	16.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 889	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1310, din 20/07/1993 emis de SFIRCEA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PERFIL ELENA	A1
Act Notarial nr. 59, din 14/09/2017 emis de NP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PERFIL REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

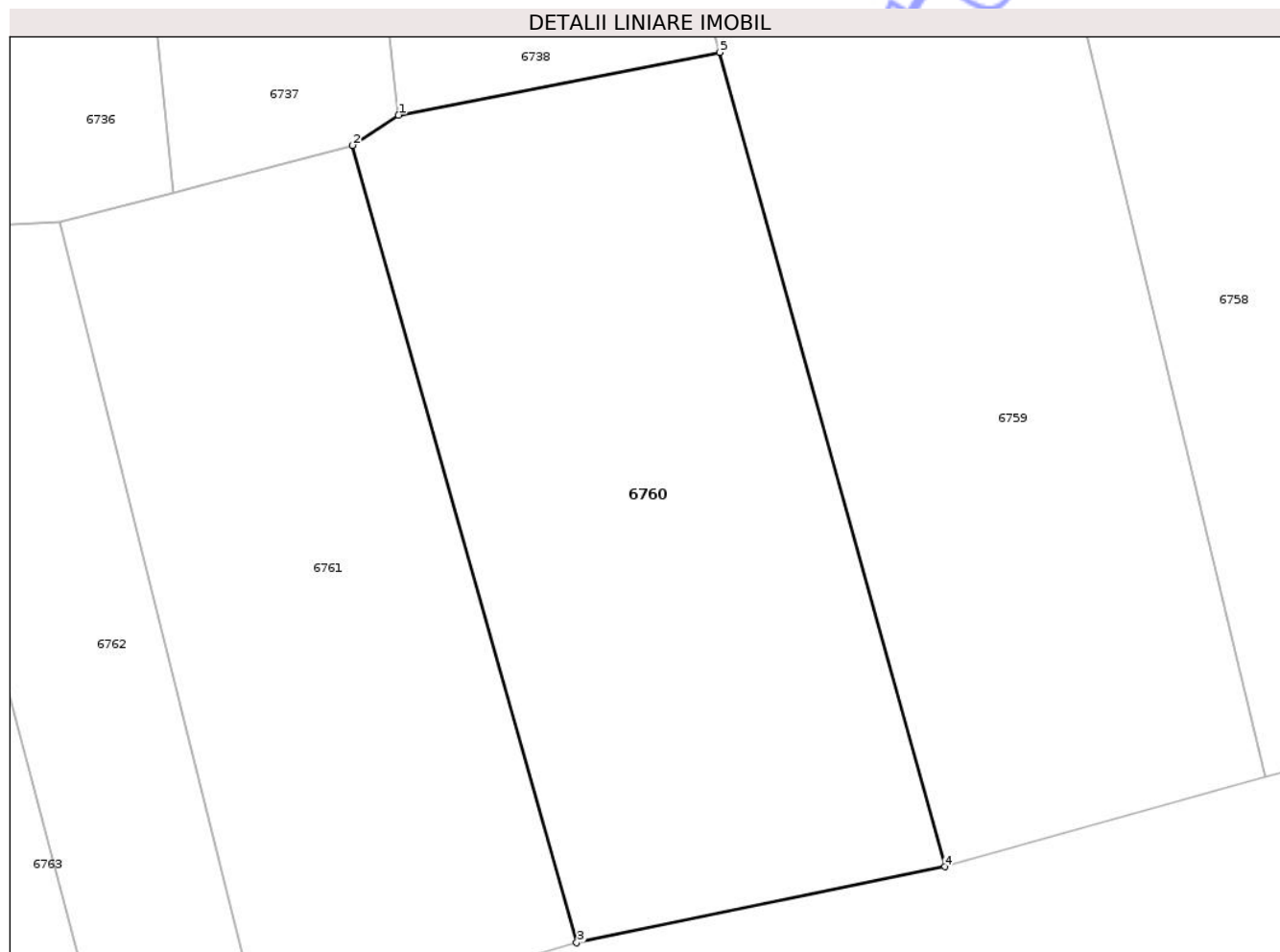
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 889	imprijmuit la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	21	1416	-	imobil despartit de parau, diferenta de supraftaa la S de parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.432,449 384.012,289	2	780.430,021 384.010,702	2.901
2	780.430,021 384.010,702	3	780.441,864 383.968,587	43.748
3	780.441,864 383.968,587	4	780.461,306 383.972,602	19.852
4	780.461,306 383.972,602	5	780.449,405 384.015,61	44.624
5	780.449,405 384.015,61	1	780.432,449 384.012,289	17.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 352A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33391	406	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83172 / 19/08/2020	
Act Notarial nr. 3084, din 18/08/2020 emis de NP Streanga Ioana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILIU RADU-DAN, casatorit cu	
2) VASILIU ANNA-MARIA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

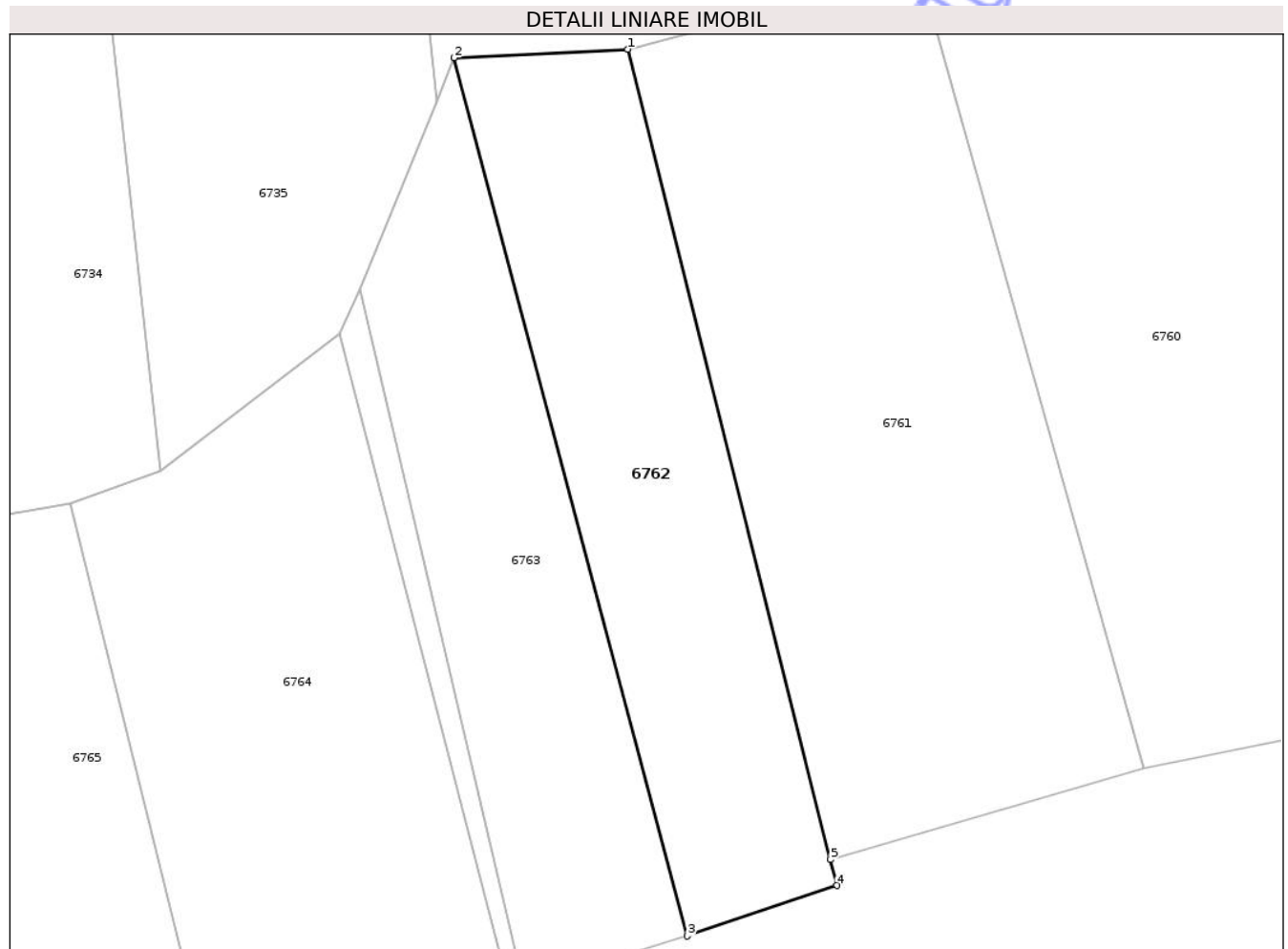
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33391	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	21	1425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.414,554 384.006,631	2	780.405,358 384.006,173	9.207
2	780.405,358 384.006,173	3	780.417,715 383.959,751	48.039
3	780.417,715 383.959,751	4	780.425,63 383.962,421	8.353
4	780.425,63 383.962,421	5	780.425,286 383.963,797	1.418
5	780.425,286 383.963,797	1	780.414,554 384.006,631	44.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30263	604	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66123 / 01/09/2014	
Act Notarial nr. 1480, din 27/08/2014 emis de NP Sfircea Dorina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 30.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AMOS TIMOFEI , casatorit cu	
2) AMOS ANGELA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

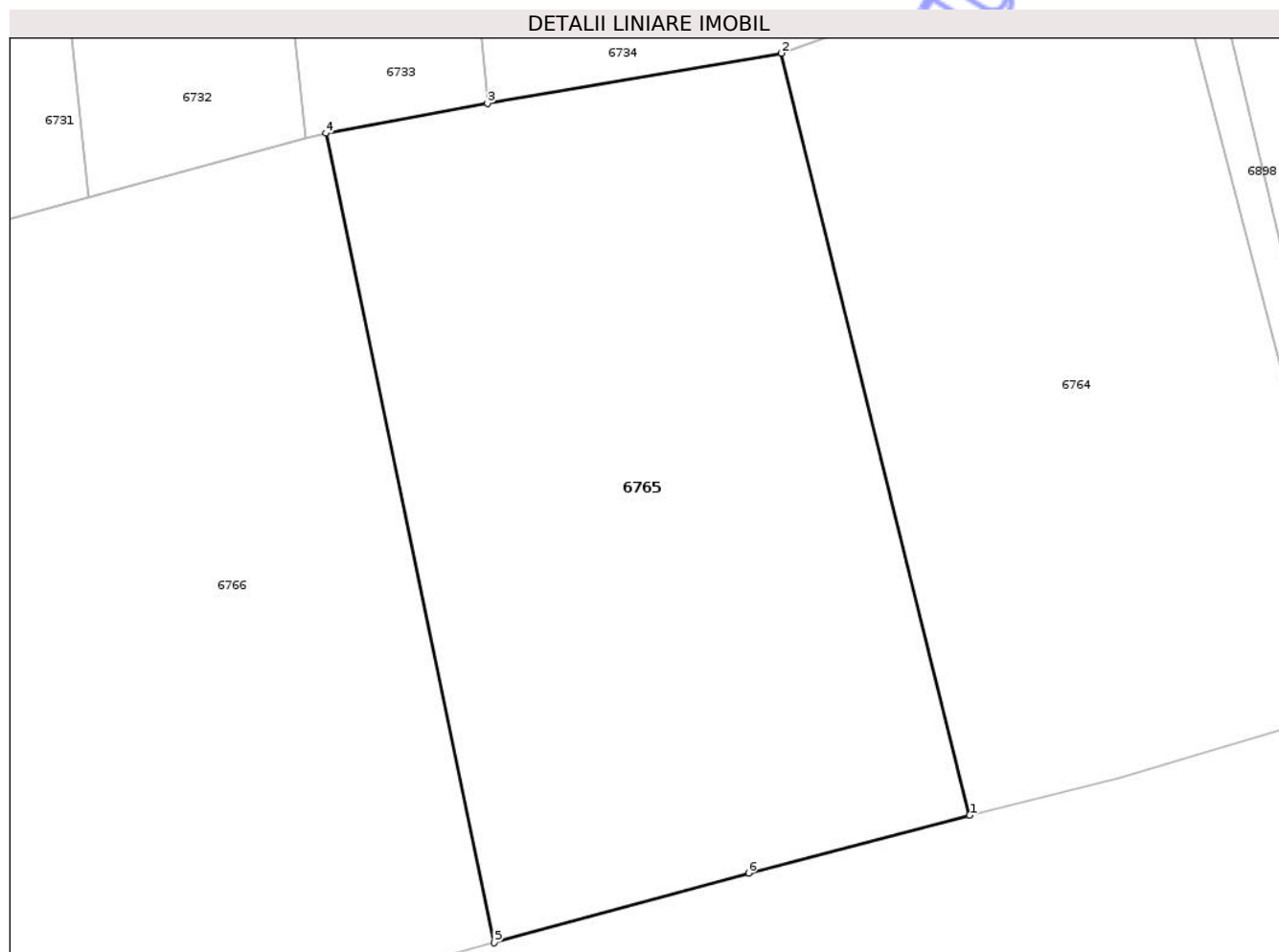
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30263	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	25	1436	-	CORECT T21 IMOBILUL ESTE DESPARTIT IN DOUA DE PARAUL SLAVA
2	vie	DA	276	25	1435	-	CORECT T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.392,523 383.952,413	2	780.385,061 383.982,602	31.098
2	780.385,061 383.982,602	3	780.373,404 383.980,613	11.825
3	780.373,404 383.980,613	4	780.366,993 383.979,434	6.519
4	780.366,993 383.979,434	5	780.373,671 383.947,36	32.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.373,671 383.947,36	6	780.383,757 383.950,119	10.457
6	780.383,757 383.950,119	1	780.392,523 383.952,413	9.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

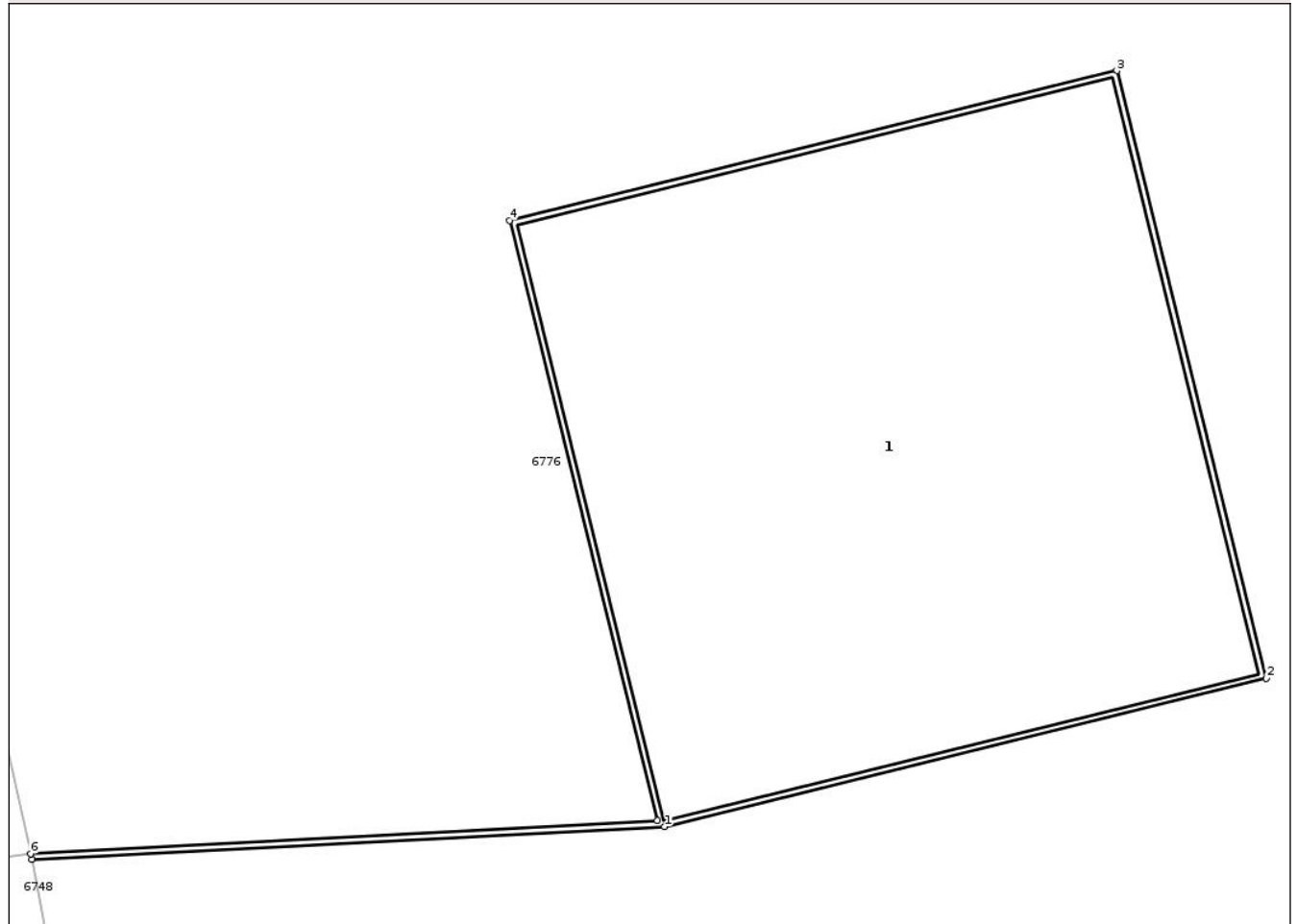
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	21	1373/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSUONE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.641,127 384.063,331	2	780.642,108 384.063,573	1.01
2	780.642,108 384.063,573	3	780.641,864 384.064,563	1.02
3	780.641,864 384.064,563	4	780.640,874 384.064,319	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.640,874 384.064,319	5	780.641,115 384.063,341	1.007
5	780.641,115 384.063,341	6	780.640,093 384.063,287	1.023
6	780.640,093 384.063,287	7	780.640,095 384.063,278	0.009
7	780.640,095 384.063,278	1	780.641,127 384.063,331	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31225	615	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40012 / 28/06/2017	
Act Administrativ nr. 61, din 23/06/2017 emis de Consiliul Local al comunei Slava Cercheza (anexa nr. 1 la HCL nr.61/2017);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform art. 41 alin 7 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700, domeniu public	

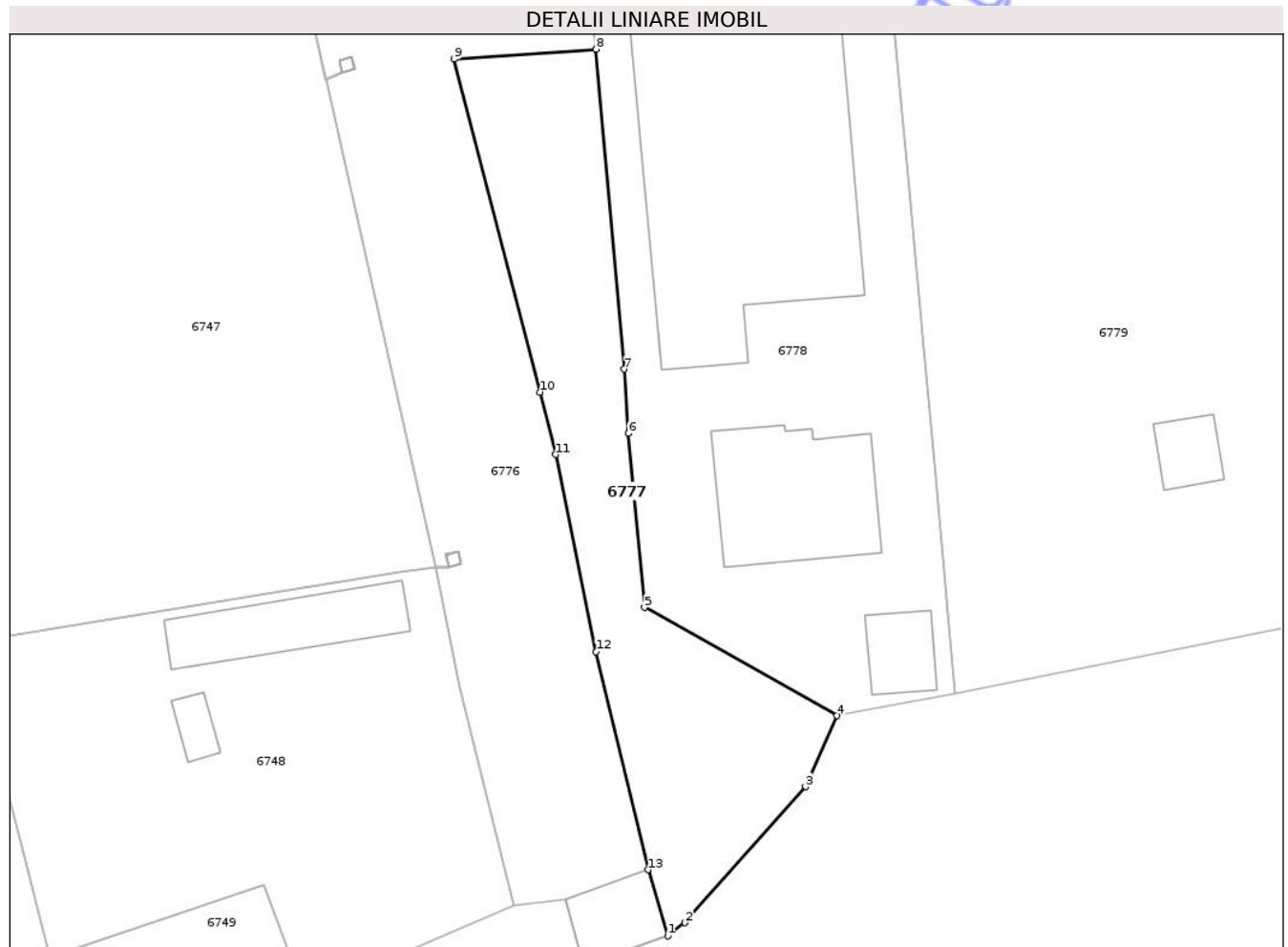
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31225	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	20	1371/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.658,493 384.034,054	2	780.659,872 384.035,093	1.727
2	780.659,872 384.035,093	3	780.669,437 384.045,89	14.424
3	780.669,437 384.045,89	4	780.671,948 384.051,519	6.164
4	780.671,948 384.051,519	5	780.656,652 384.060,124	17.55
5	780.656,652 384.060,124	6	780.655,384 384.073,928	13.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.655,384 384.073,928	7	780.655,044 384.079,029	5.112
7	780.655,044 384.079,029	8	780.652,798 384.104,413	25.483
8	780.652,798 384.104,413	9	780.641,505 384.103,628	11.32
9	780.641,505 384.103,628	10	780.648,341 384.077,201	27.297
10	780.648,341 384.077,201	11	780.649,572 384.072,251	5.101
11	780.649,572 384.072,251	12	780.652,797 384.056,593	15.987
12	780.652,797 384.056,593	13	780.656,918 384.039,305	17.772
13	780.656,918 384.039,305	1	780.658,493 384.034,054	5.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 250, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33198	Din acte: 1.500 Masurata: 1.397	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 250, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 250, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 19/05/2004		
Act Notarial nr. 445, din 18/05/2004 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEODOROV NICOLAE, casatorit cu 2) FEODOROV IULIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEODOROV IULIA 2) FEODOROV NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33198	Din acte: 1.500 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	19	1312	-	
2	arabil	DA	909	19	1313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.198,827 384.138,155	2	781.198,785 384.137,938	0.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.198,785 384.137,938	3	781.198,428 384.137,965	0.358
3	781.198,428 384.137,965	4	781.191,89 384.053,84	84.379
4	781.191,89 384.053,84	5	781.191,894 384.053,835	0.006
5	781.191,894 384.053,835	6	781.198,174 384.047,172	9.156
6	781.198,174 384.047,172	7	781.205,32 384.035,06	14.063
7	781.205,32 384.035,06	8	781.211,17 384.104,98	70.164
8	781.211,17 384.104,98	9	781.211,5 384.113,91	8.936
9	781.211,5 384.113,91	10	781.212,57 384.125,41	11.55
10	781.212,57 384.125,41	11	781.214,157 384.136,934	11.633
11	781.214,157 384.136,934	1	781.198,827 384.138,155	15.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 251, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.913	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 251, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1488, din 25/05/1995 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) GURITA PRASCOVIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32 1) GURITA PRASCOVIA	A1.1
Act Notarial nr. 367, din 29/08/1991 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TIMOFEI PETRO	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TIMOFEI EROFEI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GURITA PRASCOVIA	A1
Act Administrativ nr. 367, din 29/08/1991 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NICON AHIMIA	A1
Act Notarial nr. 367, din 29/08/1991 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TIMOFEI PETRO	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TIMOFEI EROFEI	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GURITA PRASCOVIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) NICON AHIMIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	19	1309	-	
2	arabil	DA	1.380	19	1311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.227,723 384.135,459	2	781.227,713 384.135,46	0.01
2	781.227,713 384.135,46	3	781.219,005 384.136,401	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.219,005 384.136,401	4	781.214,605 384.136,898	4.428
4	781.214,605 384.136,898	5	781.214,157 384.136,934	0.449
5	781.214,157 384.136,934	6	781.212,57 384.125,41	11.633
6	781.212,57 384.125,41	7	781.211,5 384.113,91	11.55
7	781.211,5 384.113,91	8	781.211,17 384.104,98	8.936
8	781.211,17 384.104,98	9	781.205,32 384.035,06	70.164
9	781.205,32 384.035,06	10	781.205,197 384.033,663	1.402
10	781.205,197 384.033,663	11	781.221,474 384.015,435	24.438
11	781.221,474 384.015,435	12	781.227,557 384.100,44	85.222
12	781.227,557 384.100,44	13	781.230,633 384.135,145	34.841
13	781.230,633 384.135,145	1	781.227,723 384.135,459	2.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 253, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.052	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 253, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53181, din 10/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION MAXIM 2) SIMION ANA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION MAXIM 2) SIMION ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	19	1302	-	
2	arabil	DA	1.673	19	1303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.260,941 384.131,239	2	781.260,371 384.131,315	0.575
2	781.260,371 384.131,315	3	781.258,967 384.109,495	21.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.258,967 384.109,495	4	781.258,151 384.096,807	12.714
4	781.258,151 384.096,807	5	781.250,126 384.002,704	94.445
5	781.250,126 384.002,704	6	781.257,143 383.998,033	8.43
6	781.257,143 383.998,033	7	781.265,94 384.000,88	9.246
7	781.265,94 384.000,88	8	781.274,52 384.106,7	106.167
8	781.274,52 384.106,7	9	781.275,628 384.129,194	22.521
9	781.275,628 384.129,194	10	781.265,889 384.130,558	9.834
10	781.265,889 384.130,558	11	781.265,957 384.131,008	0.455
11	781.265,957 384.131,008	12	781.260,981 384.131,582	5.009
12	781.260,981 384.131,582	1	781.260,941 384.131,239	0.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 257, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.214	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 257, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 257, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53234, din 15/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8 1) MAXIM IVAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 60, din 20/01/1993 emis de CARAGEA MARIA (Certificat deces 27/09.05.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MAXIM IVAN 2) MAXIM EVDOCHIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

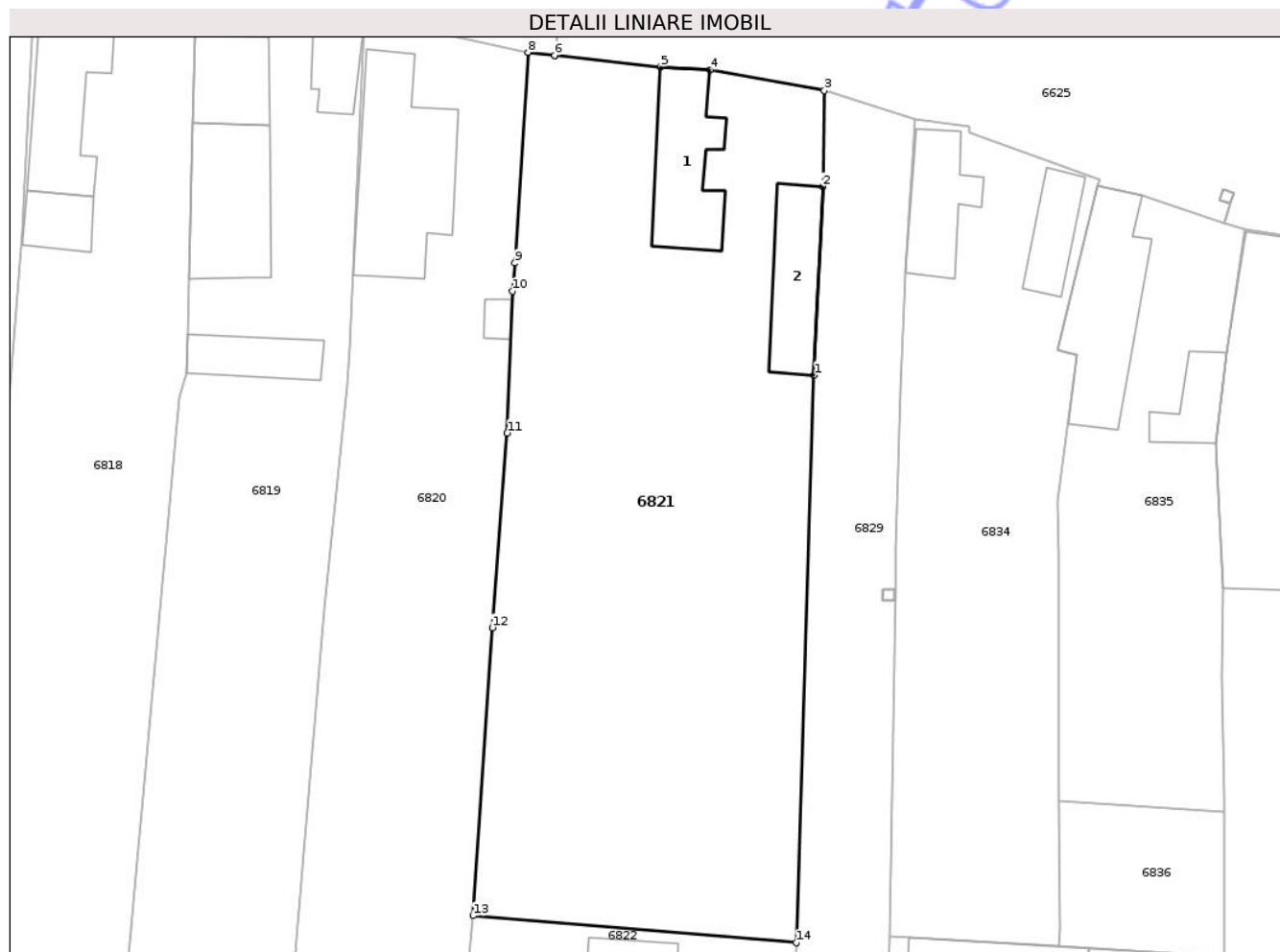
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	19	1281	-	
2	arabil	DA	1.716	19	1282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.346,599 384.093,606	2	781.347,389 384.110,802	17.214
2	781.347,389 384.110,802	3	781.347,53 384.119,519	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.347,53 384.119,519	4	781.337,094 384.121,394	10.603
4	781.337,094 384.121,394	5	781.332,595 384.121,698	4.509
5	781.332,595 384.121,698	6	781.322,961 384.122,743	9.691
6	781.322,961 384.122,743	7	781.322,951 384.122,744	0.01
7	781.322,951 384.122,744	8	781.320,55 384.123,005	2.415
8	781.320,55 384.123,005	9	781.319,347 384.103,818	19.225
9	781.319,347 384.103,818	10	781.319,112 384.101,261	2.568
10	781.319,112 384.101,261	11	781.318,642 384.088,338	12.932
11	781.318,642 384.088,338	12	781.317,297 384.070,618	17.771
12	781.317,297 384.070,618	13	781.315,52 384.044,38	26.298
13	781.315,52 384.044,38	14	781.344,961 384.041,908	29.545
14	781.344,961 384.041,908	1	781.346,599 384.093,606	51.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30123	562	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33328 / 02/09/2010	
Act Notarial nr. 975, din 30/08/2010 emis de NP Salceanu Lia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 500 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALEMPI PAVEL, casatorit cu 2) ALEMPI CLAUDIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

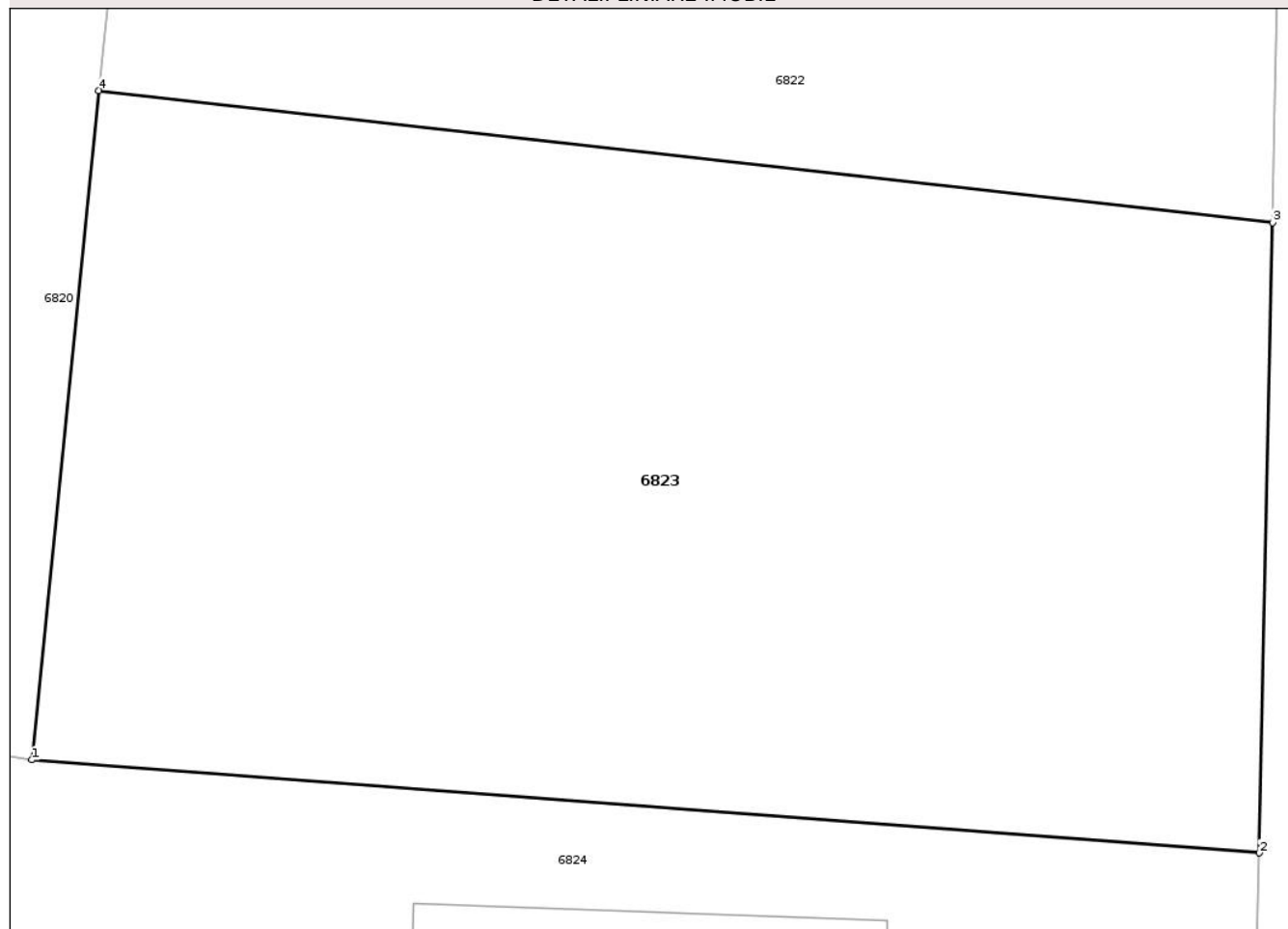
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30123	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	19	1287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.311,155 384.000,744	2	781.344,023 383.998,252	32.962
2	781.344,023 383.998,252	3	781.344,385 384.015,121	16.873
3	781.344,385 384.015,121	4	781.312,949 384.018,655	31.634
4	781.312,949 384.018,655	1	781.311,155 384.000,744	18.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33417	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la est

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63394 / 12/07/2022	
Act Notarial nr. 2768, din 11/07/2022 emis de NP Toncu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALINOVICI MARIUS, casatorit cu	
2) CALINOVICI MARIA-LUCIANA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

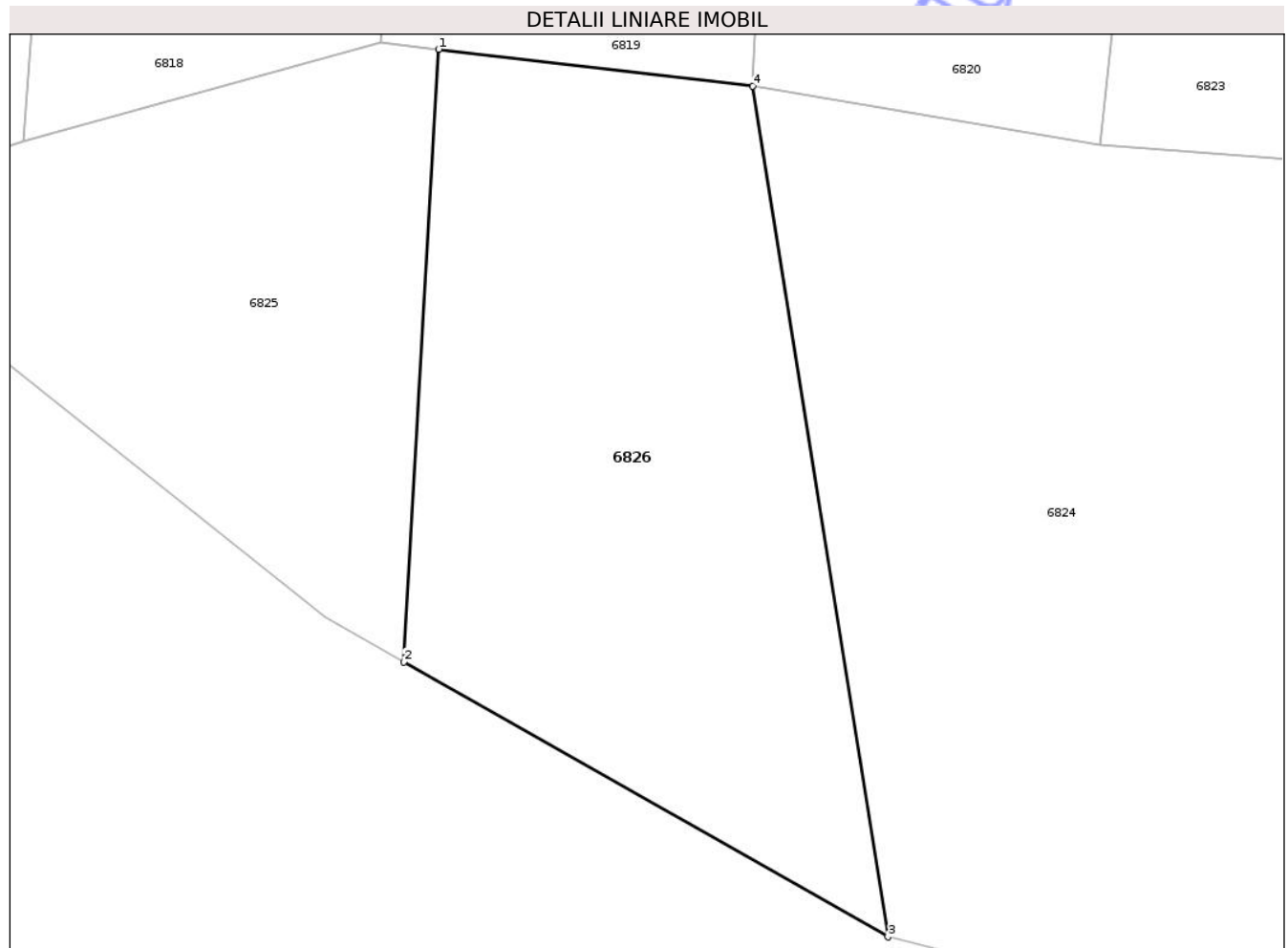
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33417	500	imprijmuit la est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	19	1291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.283,376 384.004,736	2	781.281,926 383.979,054	25.723
2	781.281,926 383.979,054	3	781.302,234 383.967,537	23.346
3	781.302,234 383.967,537	4	781.296,571 384.003,191	36.101
4	781.296,571 384.003,191	1	781.283,376 384.004,736	13.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 230, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30499	Din acte: 1.500 Masurata: 1.580	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30499-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 230, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2	30499-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 230, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; magazie
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 230, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68663 / 21/12/2012	
Act Administrativ nr. 16712, din 27/07/1993 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr.636/19.05.1971 emis de Consiliul Popular al comunei Slava Cercheza, act administrativ nr.192/13.12.2012 emis de Primaria comunei Slava Cercheza, act administrativ nr.1334/08.12.2012 emis de Primaria comunei Slava Cercheza);	
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 in suprafata de 21 mp,
	A1
20614 / 08/04/2013	
Act Notarial nr. 303, din 29/03/2013 emis de NP MIHALCEA EMIL;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) CARACUDA DUMITRU , casatorit cu
	2) CARACUDA CATI , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.2, A1.3
	1) CARACUDA DUMITRU
	2) CARACUDA CATI

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20614 / 08/04/2013	
Act Notarial nr. 303, din 29/03/2013 emis de NP MIHALCEA EMIL;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) HARALAMBIE EVDOCHIA
	2) HARALAMBIE VASILE

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30499	Din acte: 1.500 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	20	1356	-	
2	arabil	DA	305	20	1357	-	
3	vie	DA	630	20	1358	-	
4	arabil	DA	100	20	1359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30499-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2	30499-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; magazie
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.816,87 384.163,019	2	780.809,673 384.162,775	7.201
2	780.809,673 384.162,775	3	780.809,337 384.162,768	0.336
3	780.809,337 384.162,768	4	780.809,027 384.155,721	7.054
4	780.809,027 384.155,721	5	780.808,792 384.145,049	10.675
5	780.808,792 384.145,049	6	780.807,78 384.136,031	9.075
6	780.807,78 384.136,031	7	780.807,358 384.128,581	7.462
7	780.807,358 384.128,581	8	780.806,083 384.098,36	30.248
8	780.806,083 384.098,36	9	780.805,004 384.074,358	24.026
9	780.805,004 384.074,358	10	780.822,871 384.076,003	17.943
10	780.822,871 384.076,003	11	780.824,201 384.101,985	26.016
11	780.824,201 384.101,985	12	780.825,567 384.129,006	27.056
12	780.825,567 384.129,006	13	780.827,701 384.162,439	33.501
13	780.827,701 384.162,439	1	780.816,87 384.163,019	10.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 232, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.007	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 232, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 232, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 232, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 382, din 06/09/1991 emis de SFIRCEA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HARITON PARASCHIVA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARITON PARASCHIVA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	20	1352	-	
2	arabil	DA	325	20	1352/1	-	
3	vie	DA	314	20	1353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.841,183 384.140,402	2	780.840,572 384.128,552	11.866
2	780.840,572 384.128,552	3	780.840,441 384.114,167	14.386
3	780.840,441 384.114,167	4	780.839,742 384.076,689	37.485
4	780.839,742 384.076,689	5	780.853,613 384.078,777	14.027
5	780.853,613 384.078,777	6	780.852,596 384.101,628	22.874
6	780.852,596 384.101,628	7	780.852,265 384.115,653	14.029
7	780.852,265 384.115,653	8	780.851,973 384.129,073	13.423
8	780.851,973 384.129,073	9	780.852,133 384.132,648	3.579
9	780.852,133 384.132,648	10	780.854,613 384.159,707	27.172
10	780.854,613 384.159,707	11	780.851,07 384.160,083	3.563
11	780.851,07 384.160,083	12	780.851,06 384.160,084	0.01
12	780.851,06 384.160,084	13	780.849,59 384.160,24	1.478
13	780.849,59 384.160,24	14	780.849,61 384.160,662	0.422
14	780.849,61 384.160,662	15	780.845,135 384.160,987	4.487
15	780.845,135 384.160,987	16	780.842,746 384.161,226	2.401
16	780.842,746 384.161,226	1	780.841,183 384.140,402	20.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30500	Din acte: 3.298 Masurata: 3.297	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30500-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; BISERICA VECHE
A1.2	30500-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; BISERICA NOUA
A1.3	30500-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; ANEXA
A1.4	30500-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; TRAPEZ
A1.5	30500-C5	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRUP SANITAR
A1.6	30500-C6	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC
A1.7	30500-C7	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 234, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68679 / 21/12/2012	
Act Administrativ nr. 99625, din 11/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 1232/06.11.2012 emis de Primaria Slava Cercheza);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) BISERICA SFANTU DUMITRU , CIF:10329940, com. Slava Cercheza, jud. Tulcea
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.2
	1) BISERICA SFANTU DUMITRU , CIF:999999999999

C. Partea III. SARCINI .

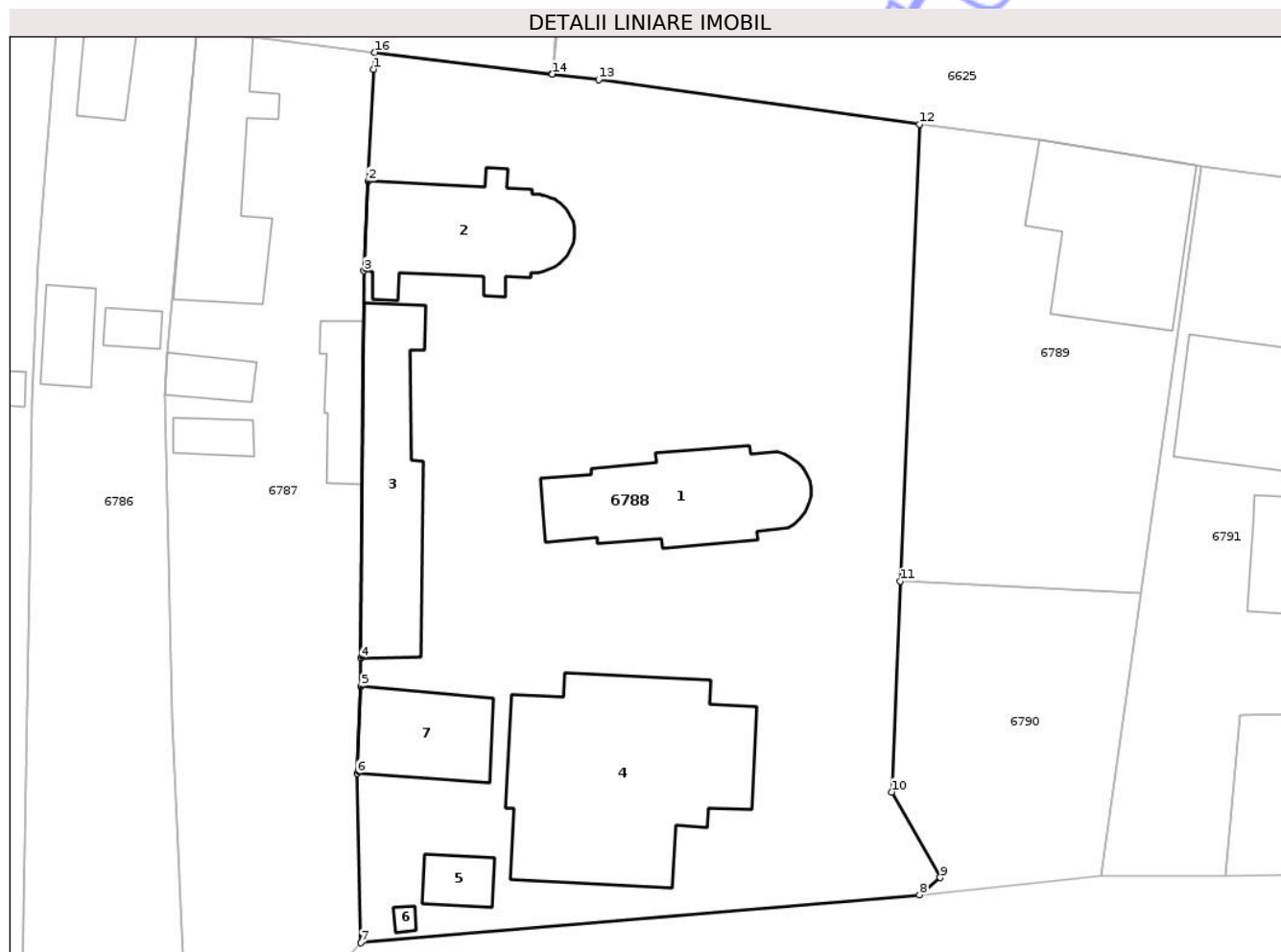
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30500	Din acte: 3.298 Masurata: 3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.297	20	1346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30500-C1	construcții administrative și social culturale	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; BISERICA VECHE
A1.2	30500-C2	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; BISERICA NOUA
A1.3	30500-C3	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; ANEXA
A1.4	30500-C4	construcții administrative și social culturale	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; TRAPEZ
A1.5	30500-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRUP SANITAR
A1.6	30500-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC
A1.7	30500-C7	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.869,728 384.156,855	2	780.869,287 384.147,33	9.535
2	780.869,287 384.147,33	3	780.868,931 384.139,659	7.679
3	780.868,931 384.139,659	4	780.868,666 384.106,654	33.006
4	780.868,666 384.106,654	5	780.868,686 384.104,229	2.425
5	780.868,686 384.104,229	6	780.868,351 384.096,826	7.411
6	780.868,351 384.096,826	7	780.868,688 384.082,38	14.45
7	780.868,688 384.082,38	8	780.916,288 384.086,474	47.776
8	780.916,288 384.086,474	9	780.918,061 384.087,929	2.294
9	780.918,061 384.087,929	10	780.913,91 384.095,238	8.405
10	780.913,91 384.095,238	11	780.914,658 384.113,195	17.973
11	780.914,658 384.113,195	12	780.916,28 384.152,168	39.007
12	780.916,28 384.152,168	13	780.888,932 384.155,97	27.611
13	780.888,932 384.155,97	14	780.884,989 384.156,448	3.972
14	780.884,989 384.156,448	15	780.884,979 384.156,45	0.01
15	780.884,979 384.156,45	16	780.869,826 384.158,288	15.264
16	780.869,826 384.158,288	1	780.869,728 384.156,855	1.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 248, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.111	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 248, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - RUINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 584, din 07/04/1999 emis de NP ANA GALCA (TP 47298/15.02.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGAP LIUBA 2) AGAP GRIGORE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.111	imprijmuit la nord si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	19	1314	-	
2	arabil	DA	913	19	1315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - RUINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.179,972 384.139,369	2	781.175,66 384.139,909	4.346
2	781.175,66 384.139,909	3	781.175,694 384.140,393	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.175,694 384.140,393	4	781.171,076 384.140,279	4.619
4	781.171,076 384.140,279	5	781.171,077 384.139,878	0.401
5	781.171,077 384.139,878	6	781.169,47 384.120,62	19.325
6	781.169,47 384.120,62	7	781.167,31 384.106,86	13.929
7	781.167,31 384.106,86	8	781.161,86 384.063,339	43.861
8	781.161,86 384.063,339	9	781.173,963 384.057,899	13.269
9	781.173,963 384.057,899	10	781.177,554 384.055,949	4.086
10	781.177,554 384.055,949	11	781.181,18 384.113,46	57.625
11	781.181,18 384.113,46	12	781.183,018 384.139,145	25.751
12	781.183,018 384.139,145	1	781.179,972 384.139,369	3.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

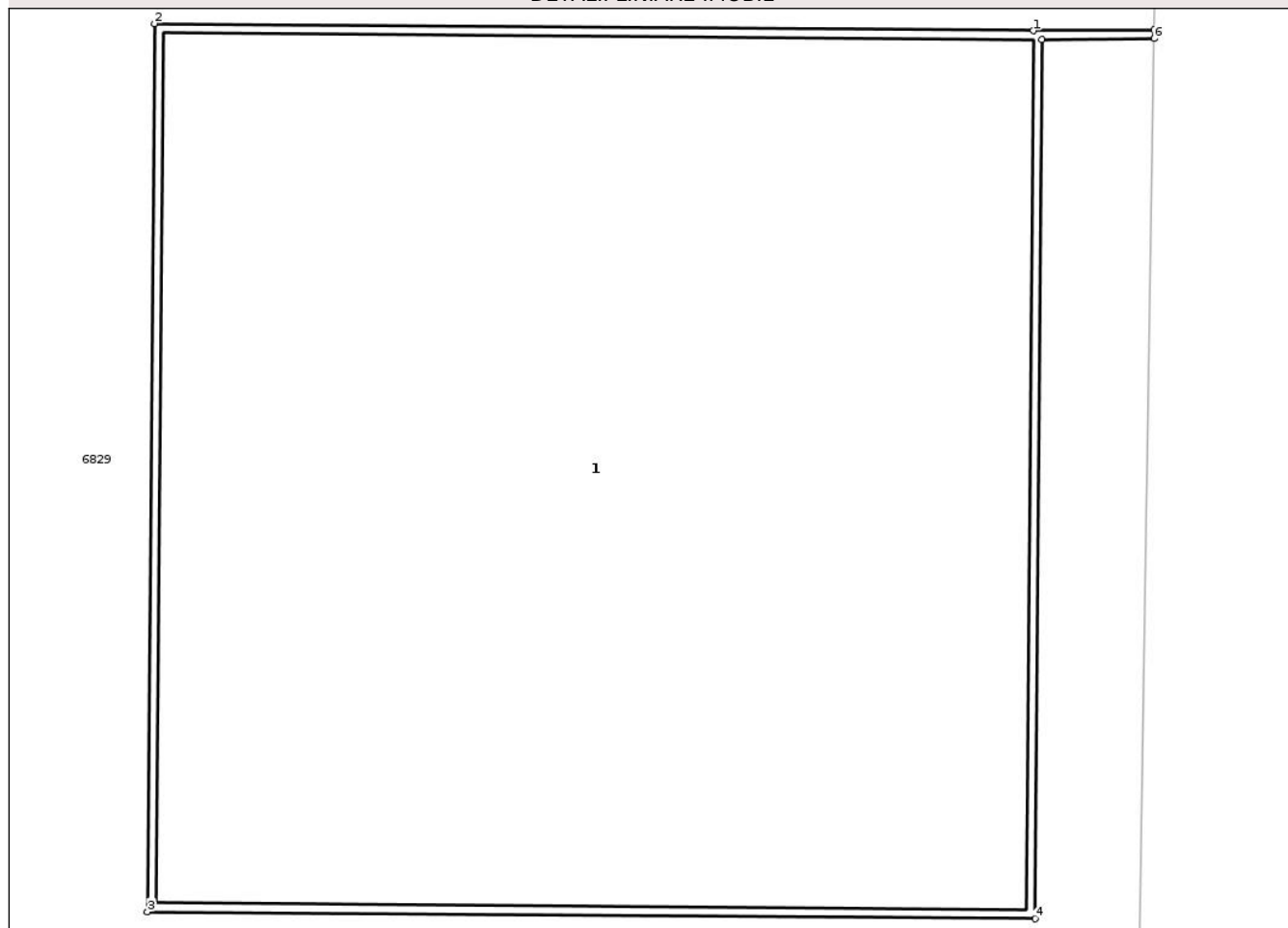
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21	1280/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.353,876 384.074,072	2	781.352,866 384.074,08	1.01
2	781.352,866 384.074,08	3	781.352,858 384.073,06	1.02
3	781.352,858 384.073,06	4	781.353,878 384.073,052	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.353,878 384.073,052	5	781.353,886 384.074,062	1.01
5	781.353,886 384.074,062	6	781.354,015 384.074,063	0.129
6	781.354,015 384.074,063	7	781.354,015 384.074,073	0.01
7	781.354,015 384.074,073	1	781.353,876 384.074,072	0.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

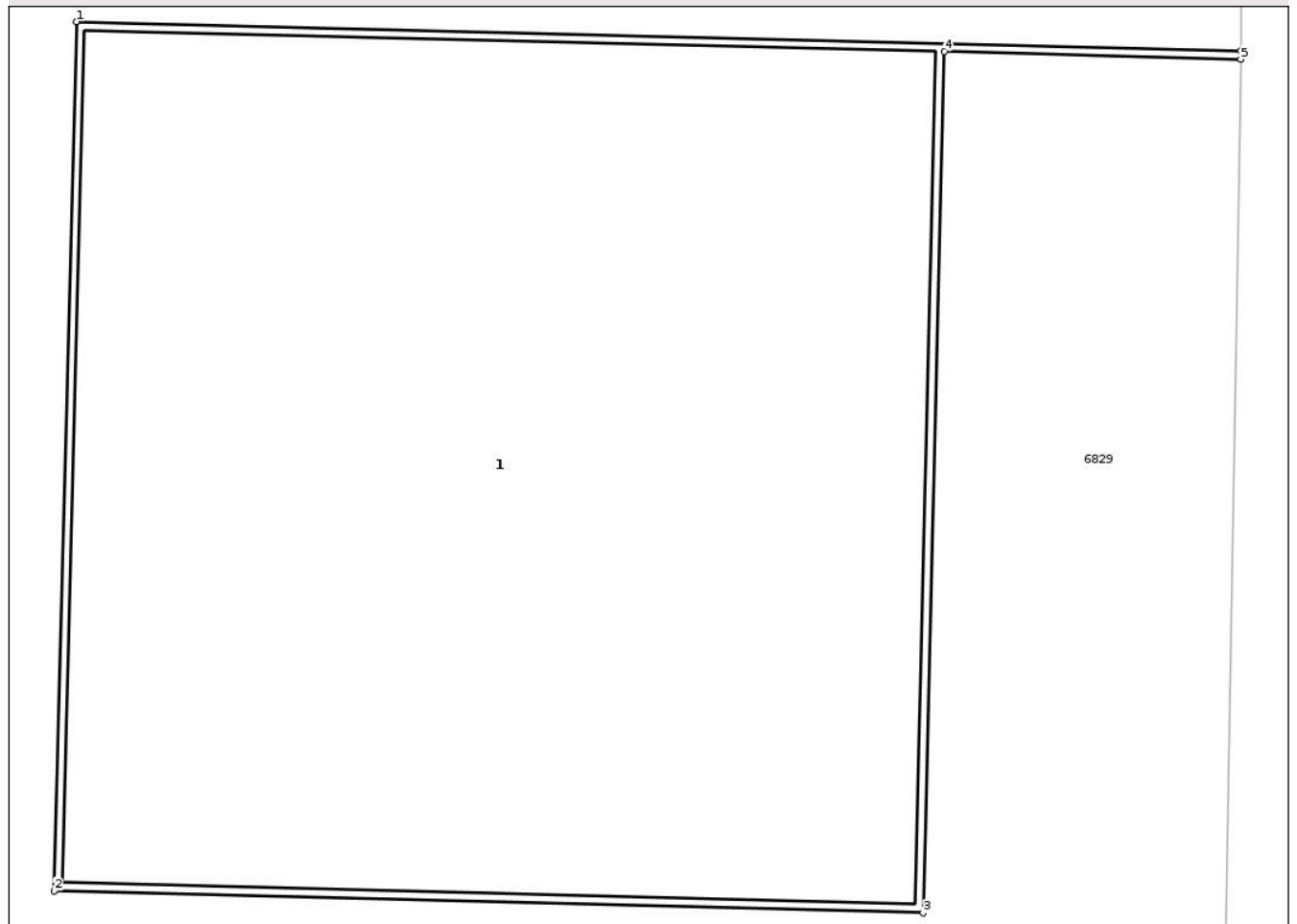
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	21	1280/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.352,027 384.037,003	2	781.352,001 384.035,984	1.019
2	781.352,001 384.035,984	3	781.353,021 384.035,958	1.02
3	781.353,021 384.035,958	4	781.353,046 384.036,968	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.353,046 384.036,968	5	781.353,394 384.036,959	0.348
5	781.353,394 384.036,959	6	781.353,394 384.036,969	0.01
6	781.353,394 384.036,969	1	781.352,027 384.037,003	1.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

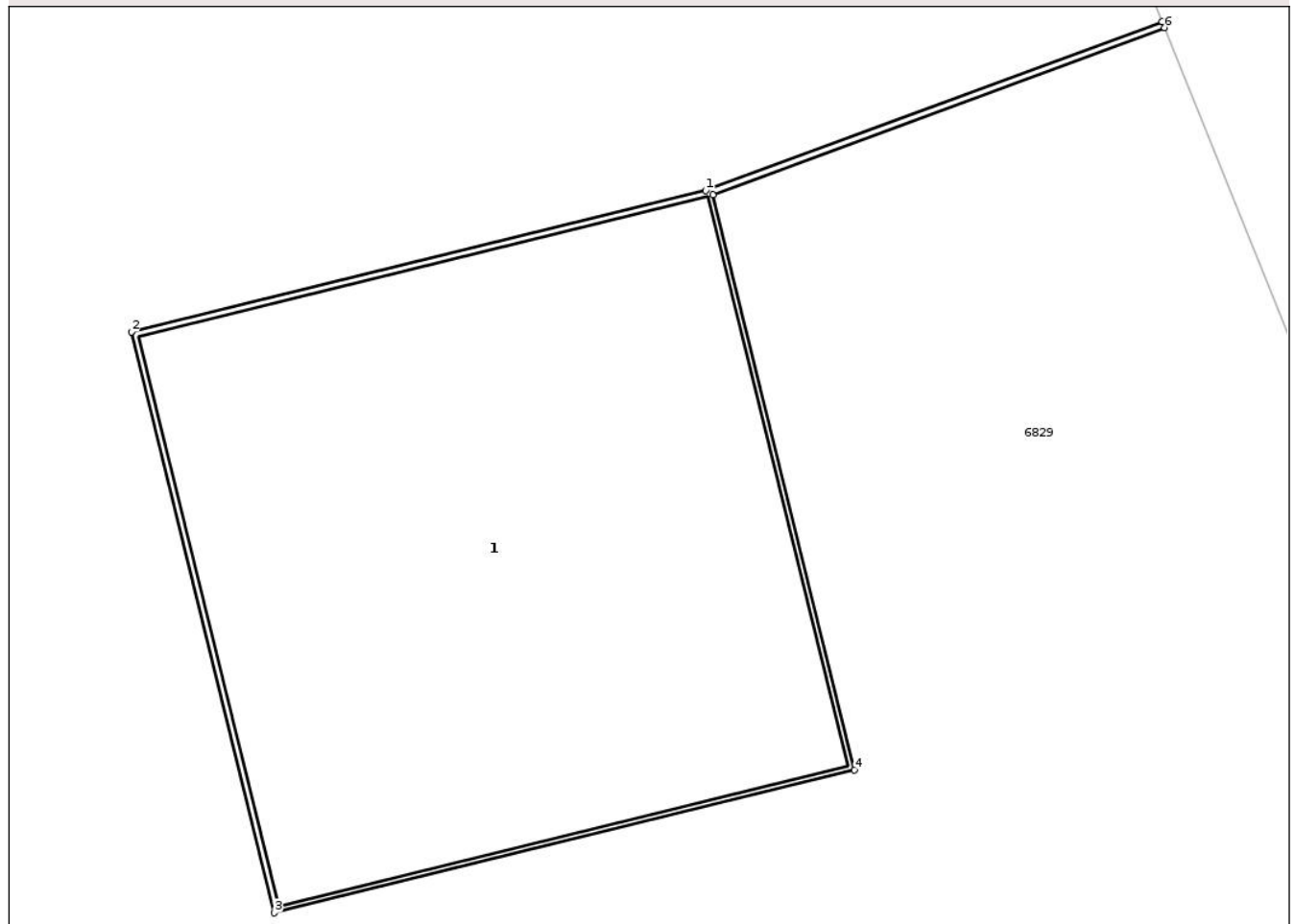
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	21	1280/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.350,972 383.962,515	2	781.349,992 383.962,274	1.009
2	781.349,992 383.962,274	3	781.350,236 383.961,283	1.021
3	781.350,236 383.961,283	4	781.351,226 383.961,527	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.351,226 383.961,527	5	781.350,984 383.962,508	1.01
5	781.350,984 383.962,508	6	781.351,755 383.962,793	0.822
6	781.351,755 383.962,793	7	781.351,751 383.962,803	0.011
7	781.351,751 383.962,803	1	781.350,972 383.962,515	0.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 264, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 264, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16718, din 27/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARITON FEDOSIA 2) HARITON MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARITON FEDOSIA 2) HARITON MIHAIL	A1.1

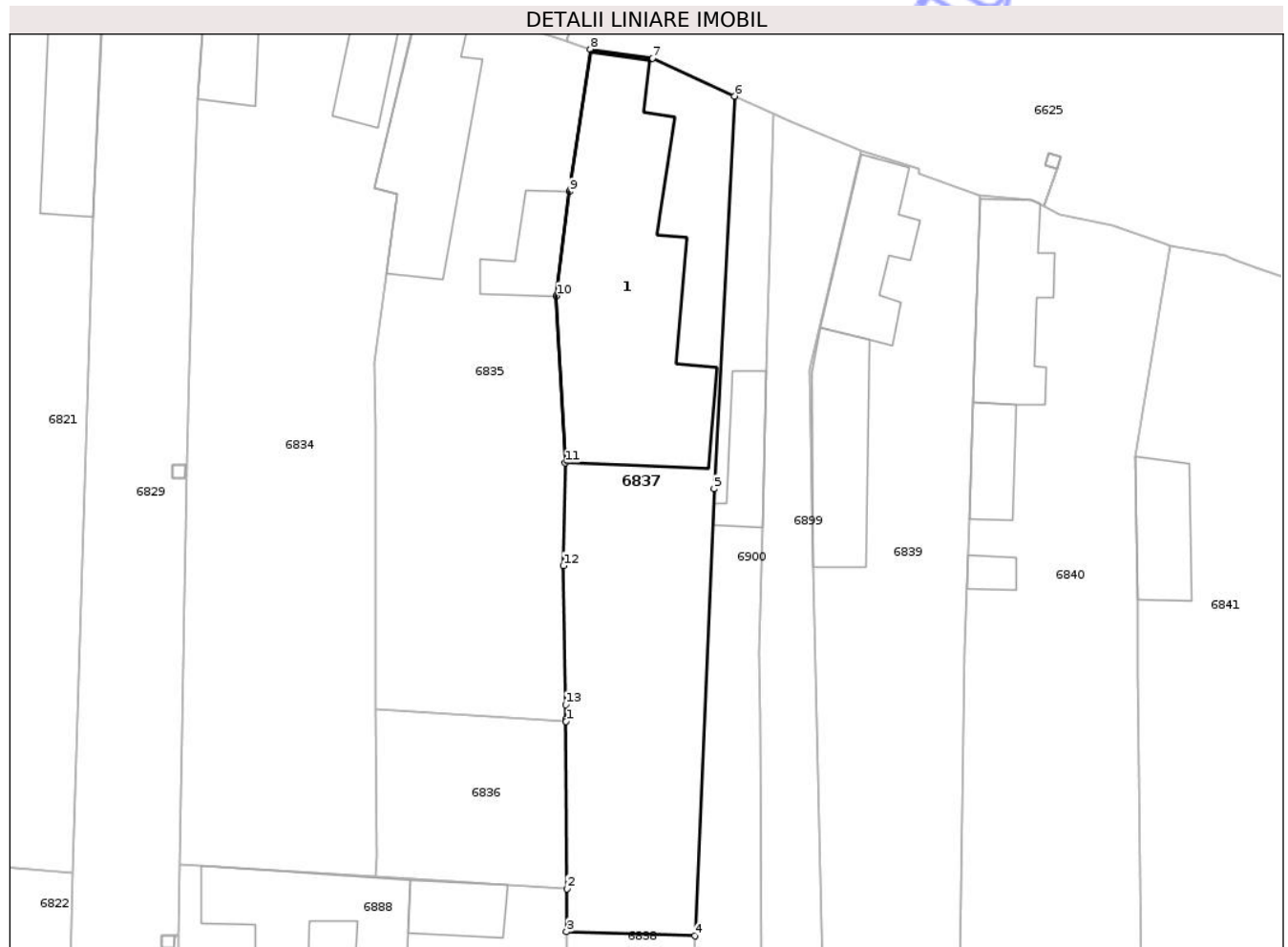
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	impregmuit la nord si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	18	1264	-	
2	arabil	DA	68	18	1265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.383,941 384.053,852	2	781.384,0 384.040,655	13.197
2	781.384,0 384.040,655	3	781.383,979 384.037,248	3.407
3	781.383,979 384.037,248	4	781.394,1 384.036,93	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.394,1 384.036,93	5	781.395,626 384.072,174	35.277
5	781.395,626 384.072,174	6	781.397,23 384.103,154	31.021
6	781.397,23 384.103,154	7	781.390,76 384.106,127	7.12
7	781.390,76 384.106,127	8	781.385,873 384.106,841	4.939
8	781.385,873 384.106,841	9	781.384,228 384.095,621	11.34
9	781.384,228 384.095,621	10	781.383,188 384.087,386	8.3
10	781.383,188 384.087,386	11	781.383,868 384.074,238	13.166
11	781.383,868 384.074,238	12	781.383,73 384.066,12	8.119
12	781.383,73 384.066,12	13	781.383,921 384.055,15	10.972
13	781.383,921 384.055,15	14	781.383,94 384.054,04	1.11
14	781.383,94 384.054,04	1	781.383,941 384.053,852	0.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 265, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.120	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 265, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 265, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/1996 emis de NP DORINA SFIRCEA (TP17823/30.07.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANISIM VASILE 2) ANISIM FITINIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.120	imprejmuit la nord, est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	18	1254	-	
2	arabil	DA	520	18	1255	-	
3	vie	DA	100	18	1256	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.411,756 384.097,063	2	781.411,829 384.097,417	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.411,829 384.097,417	3	781.407,239 384.098,817	4.799
3	781.407,239 384.098,817	4	781.403,113 384.081,534	17.769
4	781.403,113 384.081,534	5	781.403,451 384.066,048	15.49
5	781.403,451 384.066,048	6	781.404,983 383.998,018	68.047
6	781.404,983 383.998,018	7	781.409,974 383.997,256	5.049
7	781.409,974 383.997,256	8	781.414,838 383.996,514	4.92
8	781.414,838 383.996,514	9	781.414,928 384.025,622	29.108
9	781.414,928 384.025,622	10	781.415,412 384.059,596	33.977
10	781.415,412 384.059,596	11	781.415,75 384.069,828	10.238
11	781.415,75 384.069,828	12	781.416,052 384.078,97	9.147
12	781.416,052 384.078,97	13	781.416,583 384.095,072	16.111
13	781.416,583 384.095,072	14	781.416,536 384.095,296	0.229
14	781.416,536 384.095,296	1	781.411,756 384.097,063	5.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 266, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31034	Din acte: 1.300 Masurata: 1.399	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31034-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 266, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	31034-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 266, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	31034-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 266, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48653 / 01/07/2016	
Act Notarial nr. 87, din 30/05/2016 emis de NP SFIRCEA DORINA;	
B4 se noteaza ca pe teren se mai afla edificate si constructiile C2 in suprafata de 32 mp, C3 in suprafata de 10 mp, C4 in suprafata de 14 mp,	A1, A1.1
58018 / 21/09/2017	
Act Notarial nr. 1366, din 18/09/2017 emis de Sfircea Dorina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARCOV ALEXANDRA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1
68282 / 21/07/2021	
Act Notarial nr. 931, din 20/07/2021 emis de NP Sfircea Dorina;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHISELI VALENTIN, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHISELI VALENTIN 2) MARCOV ALEXANDRA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31034	Din acte: 1.300 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	18	1254	-	
2	arabil	DA	245	18	1255	-	
3	vie	DA	684	18	1256	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31034-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	31034-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	31034-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.421,672 384.094,448	2	781.420,716 384.094,935	1.073
2	781.420,716 384.094,935	3	781.416,536 384.095,296	4.196
3	781.416,536 384.095,296	4	781.416,583 384.095,072	0.229
4	781.416,583 384.095,072	5	781.416,052 384.078,97	16.111
5	781.416,052 384.078,97	6	781.415,75 384.069,828	9.147
6	781.415,75 384.069,828	7	781.415,412 384.059,596	10.238
7	781.415,412 384.059,596	8	781.414,928 384.025,622	33.977
8	781.414,928 384.025,622	9	781.414,838 383.996,514	29.108
9	781.414,838 383.996,514	10	781.414,83 383.995,579	0.935
10	781.414,83 383.995,579	11	781.429,822 383.994,344	15.043
11	781.429,822 383.994,344	12	781.429,212 384.042,02	47.68
12	781.429,212 384.042,02	13	781.429,046 384.057,497	15.478
13	781.429,046 384.057,497	14	781.429,064 384.063,403	5.906
14	781.429,064 384.063,403	15	781.428,897 384.074,702	11.3
15	781.428,897 384.074,702	16	781.431,603 384.091,379	16.895
16	781.431,603 384.091,379	17	781.431,146 384.091,536	0.483
17	781.431,146 384.091,536	18	781.427,042 384.092,95	4.341
18	781.427,042 384.092,95	19	781.422,847 384.093,85	4.29
19	781.422,847 384.093,85	20	781.421,681 384.094,444	1.309
20	781.421,681 384.094,444	1	781.421,672 384.094,448	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 267, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30342	Din acte: 1.330 Masurata: 1.359	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30342-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 267, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31470 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1348, din 12/06/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 13.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDEAROV PETRICA, casatorit cu 2) CUDEAROV DOMNICA, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1, A1.2
17065 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 11/01/2022 emis de PRIMĂRIA SLAVA CERCHEZĂ;		
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 ca urmare a autodemolarii acesteia	A1
Act Administrativ nr. 196, din 28/01/2022 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.03.2022 de O.C.P.I. Tulcea privind inscrierea adresei imobilului ca fiind situat in com. Slava Cercheza, str. Principala, nr. 267, jud. Tulcea	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30342	Din acte: 1.330 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	18	1250	-	
2	arabil	DA	229	18	1251	-	
3	vie	DA	670	18	1252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30342-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.442,263 384.062,489	2	781.444,734 384.080,615	18.294
2	781.444,734 384.080,615	3	781.446,436 384.086,801	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.446,436 384.086,801	4	781.438,363 384.089,602	8.545
4	781.438,363 384.089,602	5	781.436,538 384.090,342	1.969
5	781.436,538 384.090,342	6	781.435,948 384.090,564	0.63
6	781.435,948 384.090,564	7	781.431,603 384.091,379	4.421
7	781.431,603 384.091,379	8	781.428,897 384.074,702	16.895
8	781.428,897 384.074,702	9	781.429,064 384.063,403	11.3
9	781.429,064 384.063,403	10	781.429,046 384.057,497	5.906
10	781.429,046 384.057,497	11	781.429,212 384.042,02	15.478
11	781.429,212 384.042,02	12	781.429,822 383.994,344	47.68
12	781.429,822 383.994,344	13	781.433,0 383.994,16	3.183
13	781.433,0 383.994,16	14	781.444,078 383.994,046	11.079
14	781.444,078 383.994,046	15	781.443,11 384.042,043	48.007
15	781.443,11 384.042,043	16	781.443,434 384.050,472	8.435
16	781.443,434 384.050,472	17	781.443,486 384.054,129	3.657
17	781.443,486 384.054,129	18	781.443,092 384.062,299	8.179
18	781.443,092 384.062,299	1	781.442,263 384.062,489	0.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 273, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34794	Din acte: 1.100 Masurata: 1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34794-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 273, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA - S.construita desfasurata = 107 mp (edificata in anul 1960)
A1.2	34794-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 273, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - S.construita desfasurata = 14 mp (edificata un anul 1960)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12516 / 05/01/2023	
Act Notarial nr. 140, din 04/10/2021 emis de NP Mihalcea Emil (act notarial nr 139 din 04.10.2021, emis de NP Mihalcea Emil);	
B4 se noteaza indreptarea eorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca prin Incheierea nr. in mod eronat s-a in scris posesia pentru teren si constructii, corect fiind inscrierea posesiei pentru teren si inscrierea dreptului de proprietate pentru constructii, dupa cum urmeaza:	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2119, din 28/12/2022 emis de NP Mihalcea Emil;	
B7 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, conform prevederilor art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a art. 126 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NAUM IVAN , casatorit cu 2) NAUM TANIA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) NAUM TANIA 2) NAUM IVAN , casatorit cu	

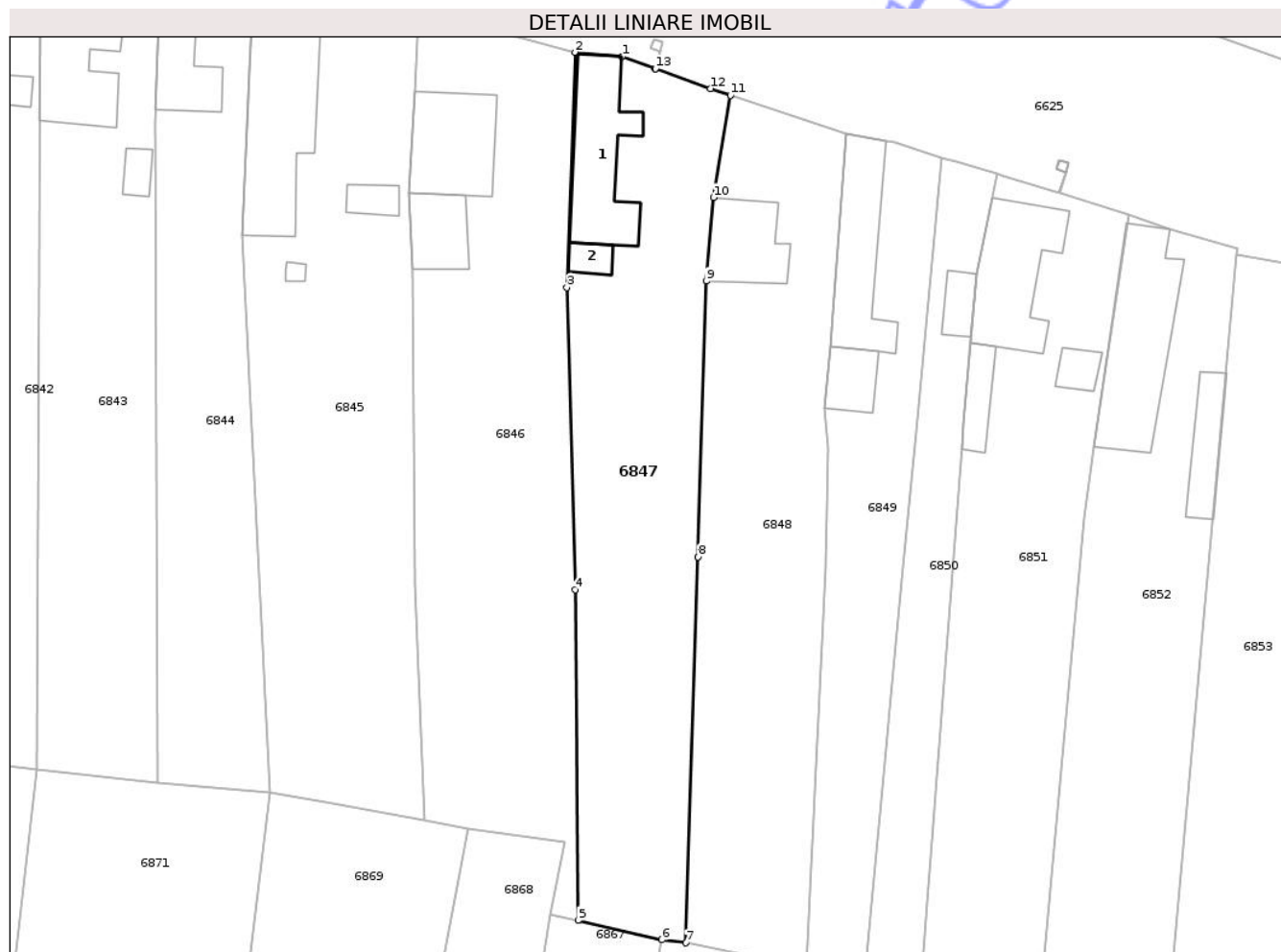
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34794	Din acte: 1.100 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	18	1225	-	
2	arabil	DA	574	18	1226	-	
3	vie	DA	188	18	1227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34794-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA - S. construita desfasurata = 107 mp (edificata in anul 1960)
A1.2	34794-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - S. construita desfasurata = 14 mp (edificata un anul 1960)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.517,33 384.066,769	2	781.512,464 384.067,211	4.886
2	781.512,464 384.067,211	3	781.511,61 384.042,75	24.476
3	781.511,61 384.042,75	4	781.512,48 384.011,32	31.442
4	781.512,48 384.011,32	5	781.512,769 383.976,93	34.391
5	781.512,769 383.976,93	6	781.521,492 383.974,917	8.952
6	781.521,492 383.974,917	7	781.524,0 383.974,61	2.527
7	781.524,0 383.974,61	8	781.525,26 384.014,75	40.16
8	781.525,26 384.014,75	9	781.526,093 384.043,42	28.682
9	781.526,093 384.043,42	10	781.526,86 384.052,12	8.734
10	781.526,86 384.052,12	11	781.528,625 384.062,747	10.773
11	781.528,625 384.062,747	12	781.526,544 384.063,449	2.196
12	781.526,544 384.063,449	13	781.520,816 384.065,513	6.089
13	781.520,816 384.065,513	14	781.520,806 384.065,516	0.01
14	781.520,806 384.065,516	1	781.517,33 384.066,769	3.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:649

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 275, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30013	Din acte: 710 Masurata: 721	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, vest si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30013-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 275, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2	30013-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 275, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36389 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2144, din 15/10/2009 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 30013 a imobilului cu nr. cadastral 649 a com. Slava Cercheza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 644 înscris în cartea funciara nr. 30002 a com. Slava Cercheza	A1, A1.1, A1.2
46598 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 144, din 27/07/2017 emis de Primaria comunei Slava Cercheza;		
B7	se noteaza adresa imobilului - Slava Cercheza, str. Principala, nr. 275,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1035, din 28/07/2017 emis de notar public Sfircea Dorina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ALEXANDRA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30013	Din acte: 710 Masurata: 721	imprijmuit la nord, vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	18	1217	-	
2	arabil	DA	145	18	1218	-	
3	vie	DA	298	18	1219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30013-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2	30013-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.548,068 384.029,112	2	781.550,63 384.056,273	27.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.550,63 384.056,273	3	781.545,64 384.057,877	5.241
3	781.545,64 384.057,877	4	781.544,833 384.058,013	0.818
4	781.544,833 384.058,013	5	781.540,657 384.058,715	4.235
5	781.540,657 384.058,715	6	781.538,98 384.036,66	22.119
6	781.538,98 384.036,66	7	781.538,46 384.030,21	6.471
7	781.538,46 384.030,21	8	781.538,79 384.026,03	4.193
8	781.538,79 384.026,03	9	781.538,49 384.013,65	12.384
9	781.538,49 384.013,65	10	781.536,49 383.971,97	41.728
10	781.536,49 383.971,97	11	781.542,552 383.970,479	6.243
11	781.542,552 383.970,479	12	781.546,484 384.012,326	42.031
12	781.546,484 384.012,326	1	781.548,068 384.029,112	16.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 278, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36377	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60110 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 85, din 10/08/2023 emis de NP EMIL MIHALCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARALAMBIE IOSIF	A1

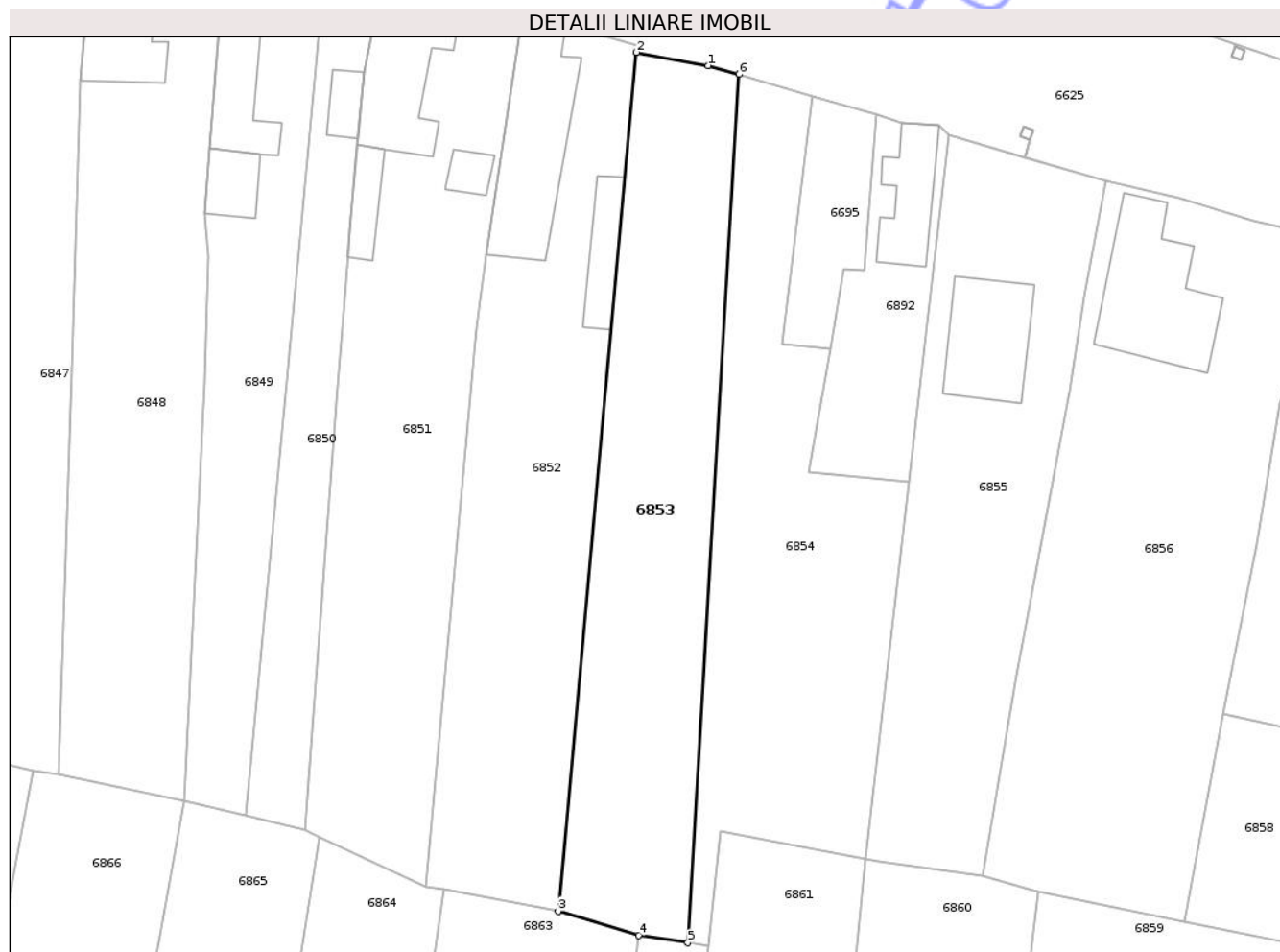
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36377	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.008	18	1206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.588,422 384.044,859	2	781.581,311 384.046,177	7.232
2	781.581,311 384.046,177	3	781.573,56 383.960,98	85.549
3	781.573,56 383.960,98	4	781.581,516 383.958,565	8.314
4	781.581,516 383.958,565	5	781.586,405 383.957,842	4.942
5	781.586,405 383.957,842	6	781.591,496 384.044,008	86.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.591,496 384.044,008	1	781.588,422 384.044,859	3.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 280, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36355	983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36355-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 280, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 1144, din 21/08/2003 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFREM IONEL, căsătorit cu 2) EFREM MIRELA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36355	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	18	1192	-	
2	arabil	DA	459	18	1193,1194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	36355-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.612,346 384.037,975	2	781.608,376 384.003,554	34.649
2	781.608,376 384.003,554	3	781.604,07 383.966,21	37.591
3	781.604,07 383.966,21	4	781.605,42 383.965,97	1.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.605,42 383.965,97	5	781.615,64 383.964,47	10.329
5	781.615,64 383.964,47	6	781.619,006 383.984,361	20.174
6	781.619,006 383.984,361	7	781.624,26 384.012,564	28.688
7	781.624,26 384.012,564	8	781.625,796 384.021,939	9.5
8	781.625,796 384.021,939	9	781.627,903 384.033,381	11.634
9	781.627,903 384.033,381	1	781.612,346 384.037,975	16.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 283, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34120	Din acte: 2.330 Masurata: 1.560	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.Deoarece proprietatea este strabatuta de Paraul Slava s-au intocmit 2 lucrari in spurafete de 815mp respectiv 1560mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59599 / 28/06/2022	
Act Notarial nr. 138, din 26/01/2022 emis de NP Mihalcea Emil;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ACHIMOV MIȘA , casatorit cu	
2) ACHIMOV ULIANA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

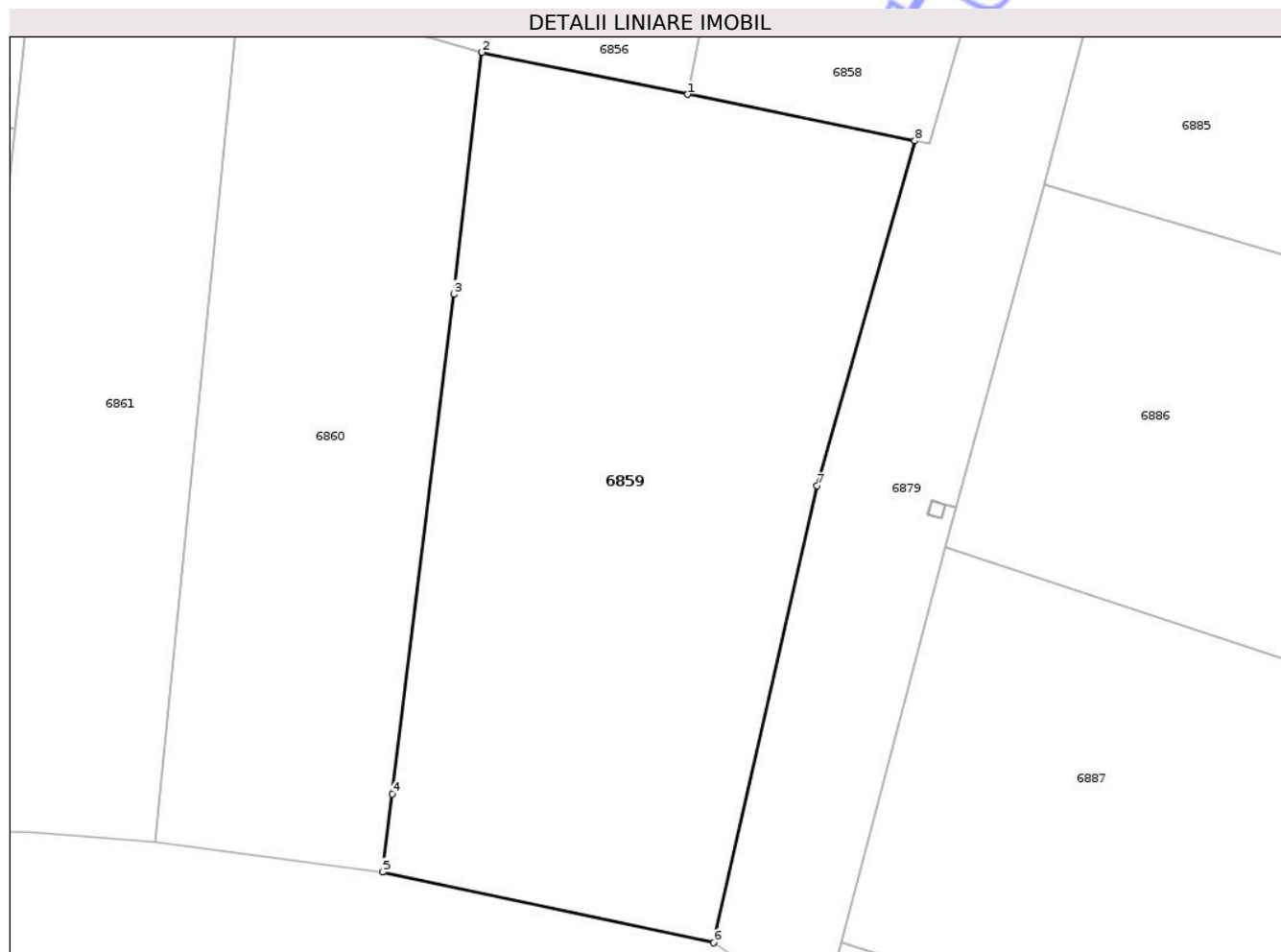
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34120	Din acte: 2.330 Masurata: 1.560	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa. Deoarece proprietatea este strabatuta de Paraul Slava s-au intocmit 2 lucrari in spurafete de 815mp respectiv 1560mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.560	18	1199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.635,637 383.959,976	2	781.621,185 383.962,927	14.75
2	781.621,185 383.962,927	3	781.619,205 383.945,944	17.098
3	781.619,205 383.945,944	4	781.614,901 383.910,876	35.331
4	781.614,901 383.910,876	5	781.614,201 383.905,399	5.522
5	781.614,201 383.905,399	6	781.637,445 383.900,429	23.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.637,445 383.900,429	7	781.644,71 383.932,498	32.882
7	781.644,71 383.932,498	8	781.651,578 383.956,721	25.178
8	781.651,578 383.956,721	1	781.635,637 383.959,976	16.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30496	Din acte: 900 Masurata: 1.005	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; dif de supraf la S de parau, tarusat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10838 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 150, din 20/02/2014 emis de NP Mihalcea Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 5.000 Ron, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARITON NATALIA, casatorita cu 2) HARITON ACHIM, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1

C. Partea III. SARCINI .

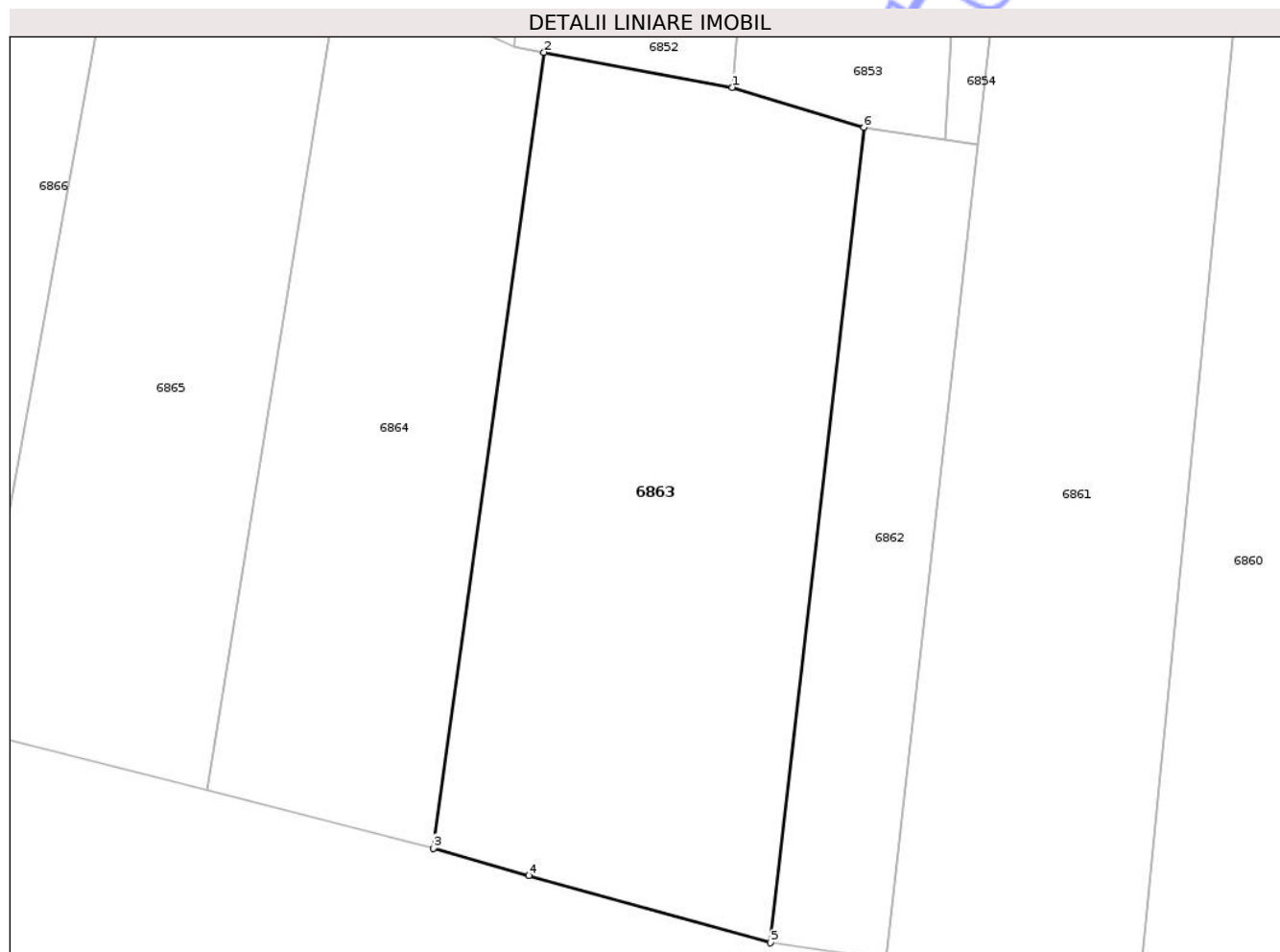
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30496	Din acte: 900 Masurata: 1.005	dif de supraf la S de parau, tarusat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	712	18	1213	-	
2	arabil	DA	293	18	1213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.573,56 383.960,98	2	781.562,182 383.963,1	11.574
2	781.562,182 383.963,1	3	781.555,489 383.914,973	48.59
3	781.555,489 383.914,973	4	781.561,269 383.913,333	6.008
4	781.561,269 383.913,333	5	781.575,877 383.909,261	15.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.575,877 383.909,261	6	781.581,516 383.958,565	49.625
6	781.581,516 383.958,565	1	781.573,56 383.960,98	8.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 776	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; dif de supraf la S de parau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26582, din 10/01/1994 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TINJALA GRIGORE	A1

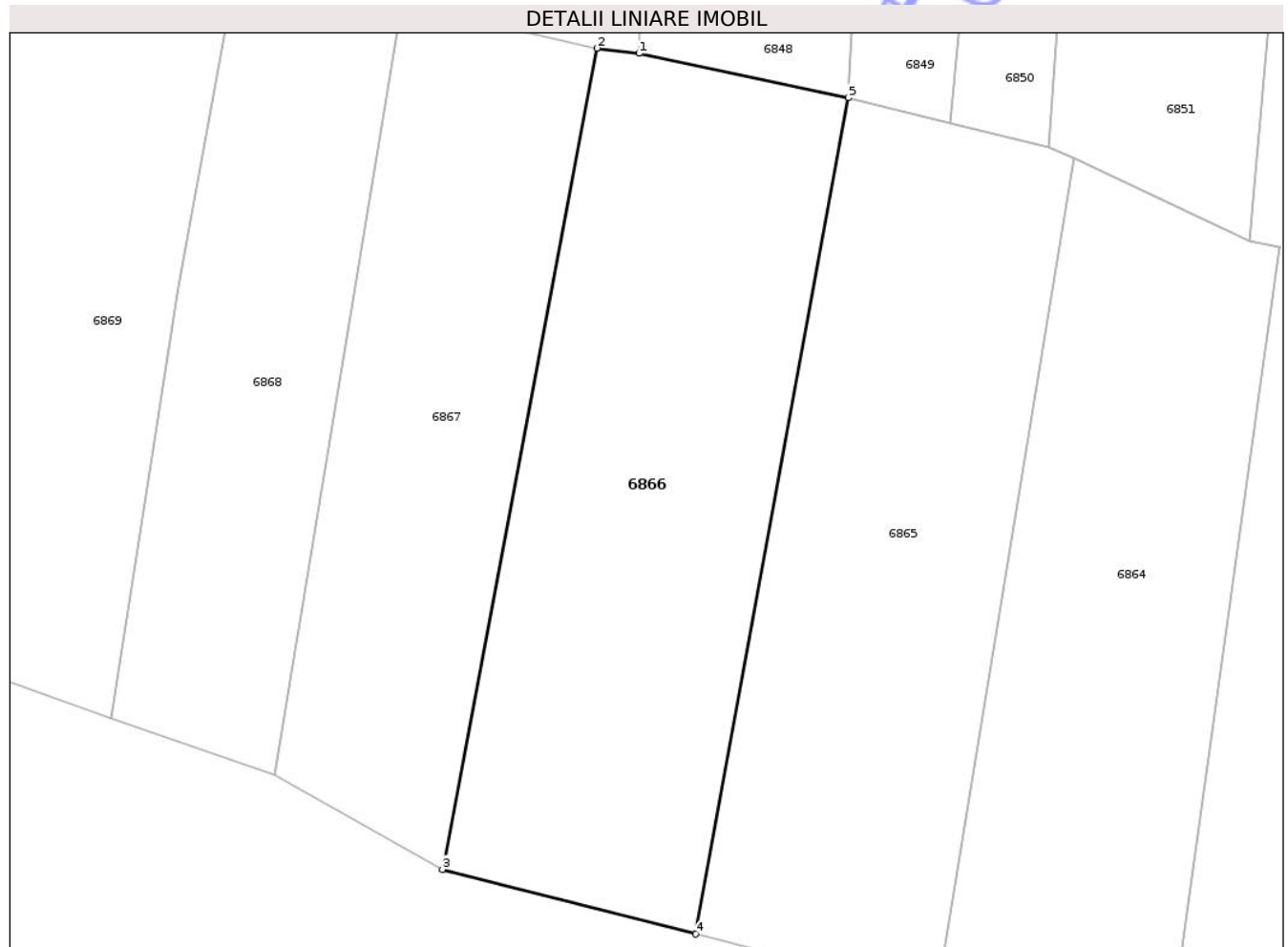
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 776	dif de supraf la S de parau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	arabil	DA	776	29	1866	-	corect T18 A1223 cf pl cad 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.524,0 383.974,61	2	781.521,492 383.974,917	2.527
2	781.521,492 383.974,917	3	781.512,292 383.925,975	49.799
3	781.512,292 383.925,975	4	781.527,393 383.922,129	15.583
4	781.527,393 383.922,129	5	781.536,49 383.971,97	50.664
5	781.536,49 383.971,97	1	781.524,0 383.974,61	12.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 236, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30753	1.817	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30753-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 236, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; DISPENSAR
A1.2	30753-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 236, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE
A1.3	30753-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 236, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87020 / 26/11/2014	
Act Administrativ nr. 17, din 31/05/2007 emis de Consiliul Local al comunei Slava Cercheza (centralizator la HCL nr.17/2007, Hotararea nr. 86/28.12.2010 eliberata de Consiliul Local al comunei Slava Cercheza, anexa nr. 2 la HCL nr. 68/2010, act administrativ nr. 56/17-10-2014 emis de Primaria comunei Slava Cercheza);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700, domeniu privat	

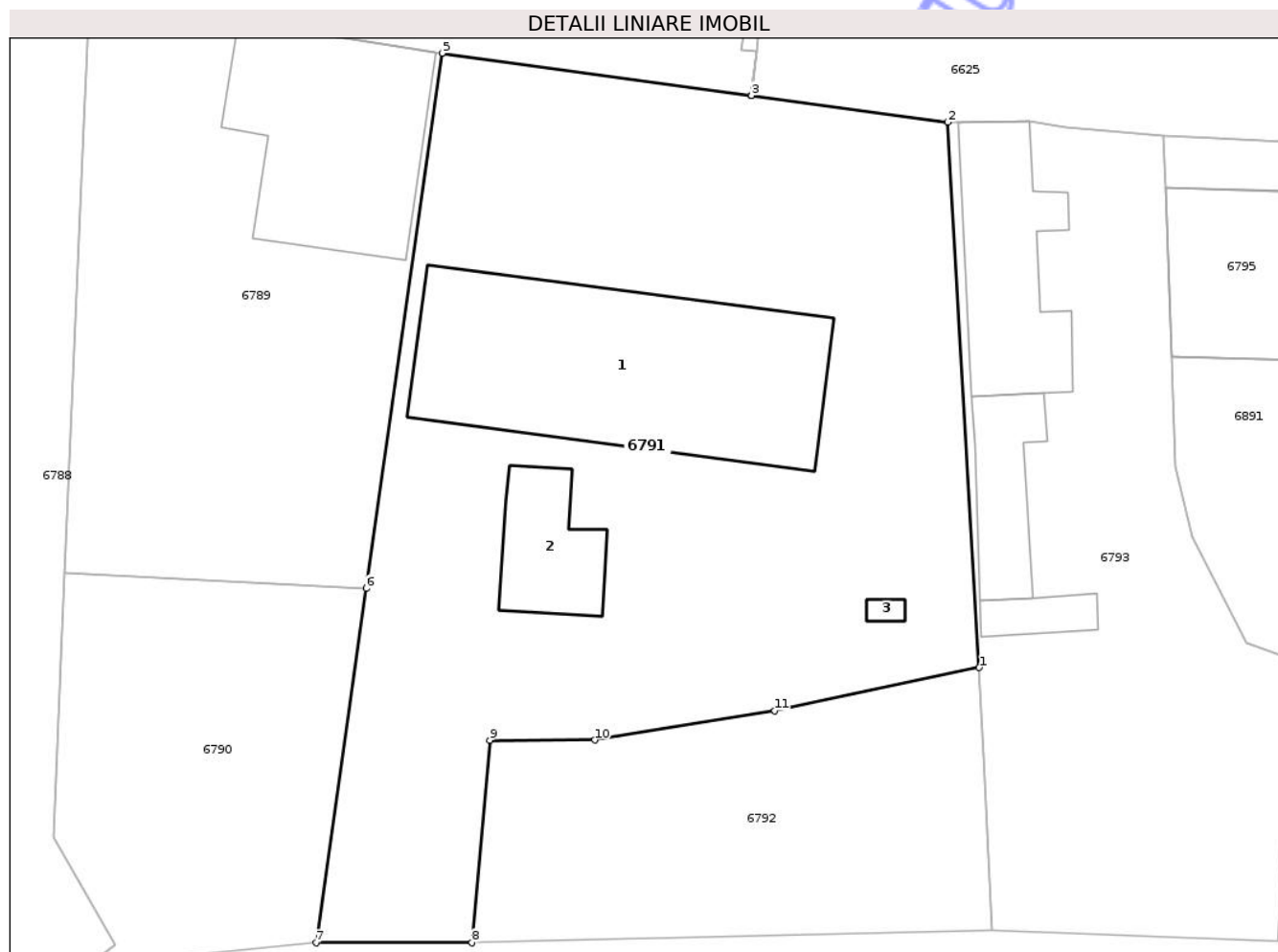
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30753	1.817	imprejmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	20	1341	-	
2	arabil	DA	464	20	1341/1	-	
3	arabil	DA	389	20	1342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30753-C1	construcții administrative și social culturale	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; DISPENSAR
A1.2	30753-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE
A1.3	30753-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.976,955 384.106,777	2	780.974,815 384.143,906	37.191
2	780.974,815 384.143,906	3	780.961,426 384.145,732	13.513
3	780.961,426 384.145,732	4	780.961,416 384.145,733	0.01
4	780.961,416 384.145,733	5	780.940,346 384.148,606	21.265
5	780.940,346 384.148,606	6	780.935,179 384.112,174	36.797
6	780.935,179 384.112,174	7	780.931,757 384.088,042	24.373
7	780.931,757 384.088,042	8	780.942,383 384.088,051	10.626
8	780.942,383 384.088,051	9	780.943,592 384.101,834	13.836
9	780.943,592 384.101,834	10	780.950,746 384.101,845	7.154
10	780.950,746 384.101,845	11	780.963,024 384.103,83	12.437
11	780.963,024 384.103,83	1	780.976,955 384.106,777	14.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:230

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Magazinului, Nr. 312 B, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35334	Din acte: 851 Masurata: 903	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35334-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Magazinului, Nr. 312 B, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Suprafata constr desf=96.9mp,P, An const 2024
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Magazinului, Nr. 312 B, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 25/08/2004		
Act Notarial nr. 672, din 24/08/2004 emis de NP DORINA SFIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURTOI GABRIEL, casatorit cu 2) TURTOI LUCIA	A1
144563 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 1901, din 22/11/2023 emis de PRIMARIA COM. SLAVA CERCHEZA (act administrativ nr 2010 din 16.11.2023, emis de PRIMARIA COM. SLAVA CERCHEZA;act notarial nr 2631 din 23.11.2023, emis de NP MARIANA MOCANU);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 21.12.2023 de O.C.P.I. Tulcea cu privire introducerea geometriei imobilului în eterra, schimbarea numărului cadastral din 230 în 35334, desființarea categoriei de folosință „vie”, modificarea suprafeței imobilului de la 851 mp la 892, respectiv înscrierea noii adrese ca fiind: loc. Slava Cercheza, str. Magazinului, nr. 312B, Jud. Tulcea,	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURTOI GABRIEL	A1.2
75094 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 80, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURTOI LUCIA, în indiviziune	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURTOI LUCIA	A1.2
75094 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 80, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURTOI GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

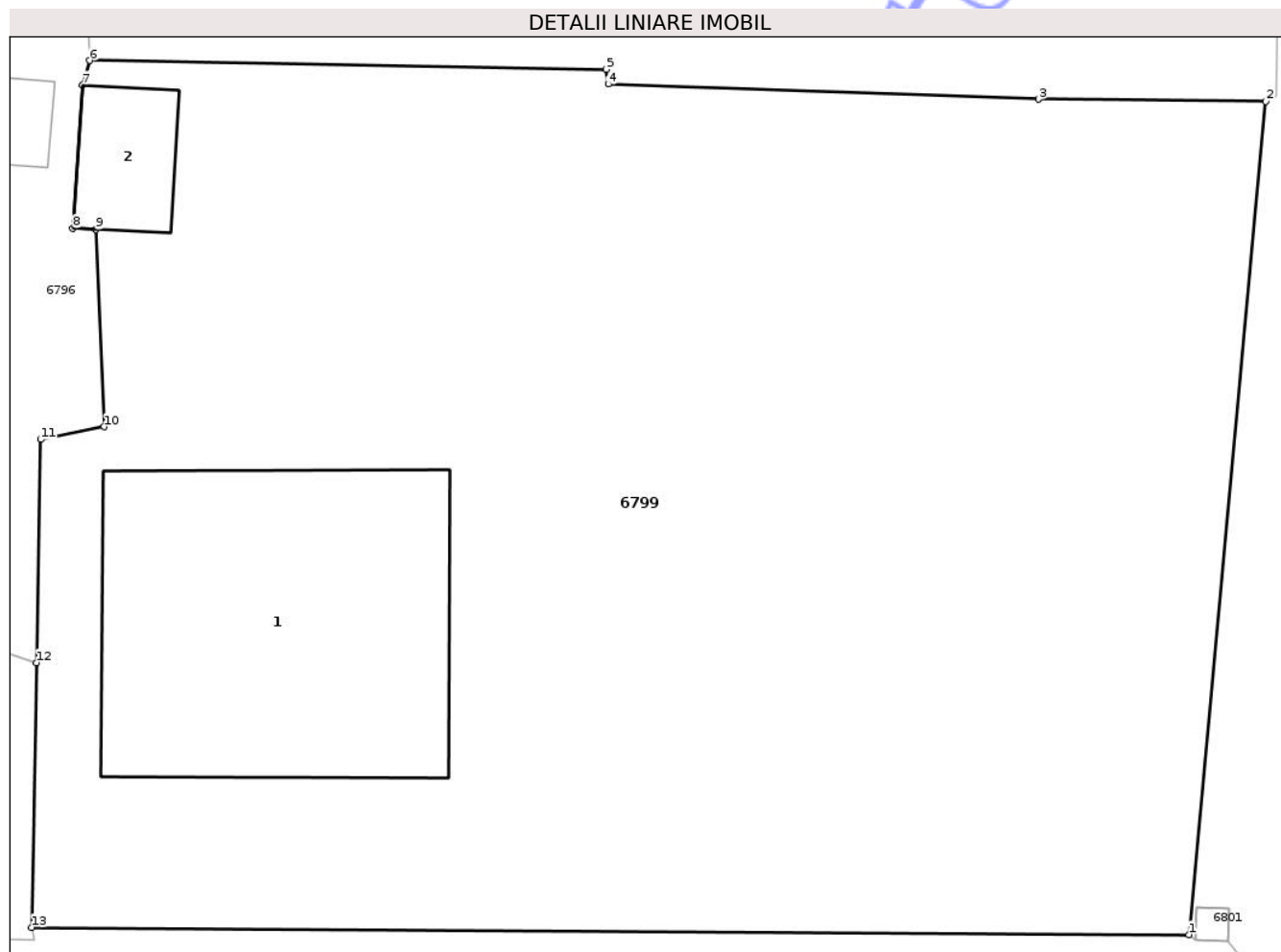
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35334	Din acte: 851 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	20	1334	-	
2	arabil	DA	546	20	1334/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35334-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96,9 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Suprafata constr desf=96.9mp,P, An const 2024
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.069,189 384.087,381	2	781.071,509 384.112,494	25.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.071,509 384.112,494	3	781.064,655 384.112,558	6.854
3	781.064,655 384.112,558	4	781.051,688 384.113,016	12.975
4	781.051,688 384.113,016	5	781.051,618 384.113,46	0.449
5	781.051,618 384.113,46	6	781.036,051 384.113,724	15.569
6	781.036,051 384.113,724	7	781.035,835 384.112,984	0.771
7	781.035,835 384.112,984	8	781.035,552 384.108,668	4.325
8	781.035,552 384.108,668	9	781.036,246 384.108,636	0.695
9	781.036,246 384.108,636	10	781.036,491 384.102,686	5.955
10	781.036,491 384.102,686	11	781.034,58 384.102,306	1.948
11	781.034,58 384.102,306	12	781.034,455 384.095,577	6.73
12	781.034,455 384.095,577	13	781.034,307 384.087,597	7.981
13	781.034,307 384.087,597	1	781.069,189 384.087,381	34.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

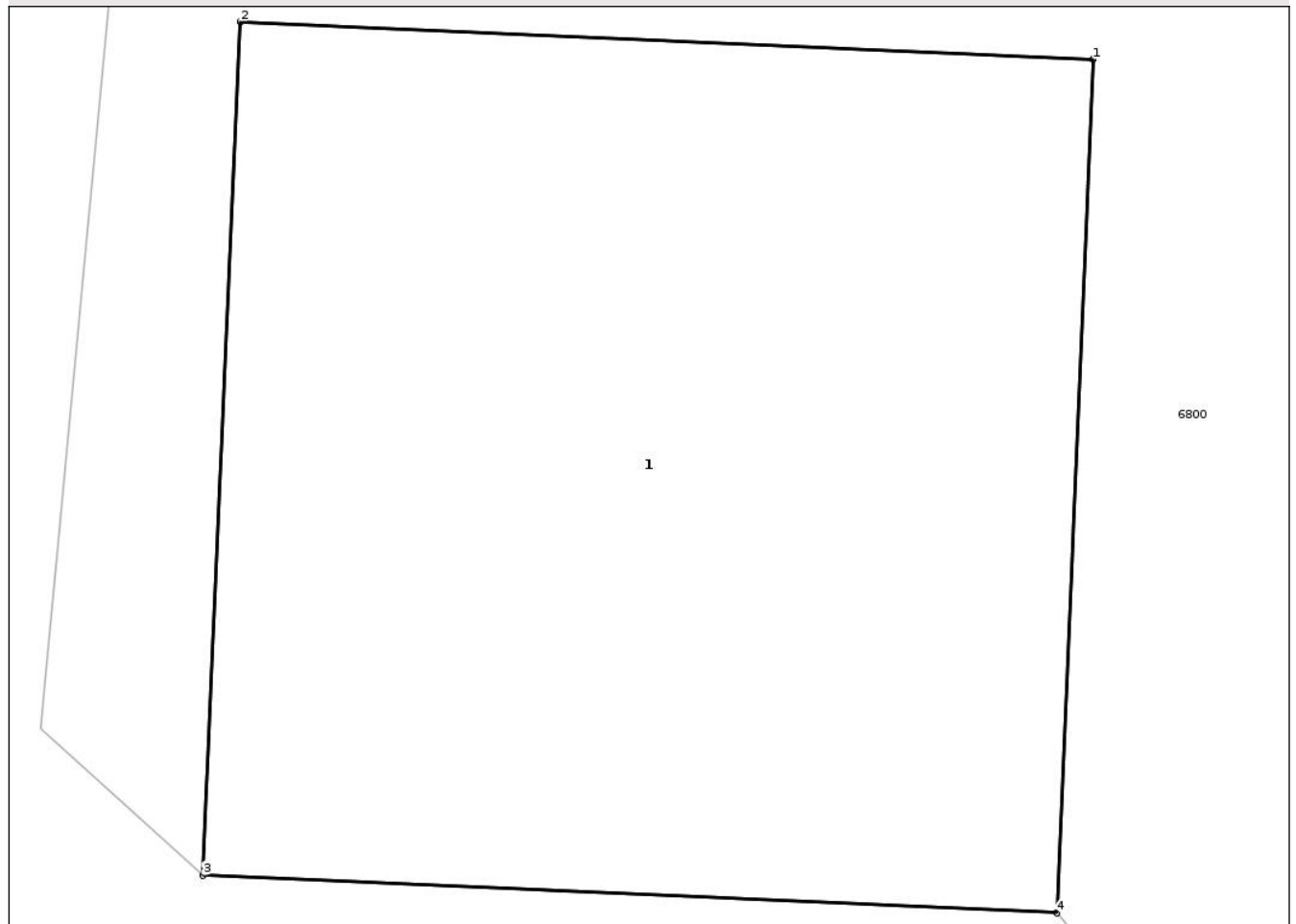
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	21	1333/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUONE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.070,421 384.088,165	2	781.069,422 384.088,209	1.0
2	781.069,422 384.088,209	3	781.069,378 384.087,21	1.0
3	781.069,378 384.087,21	4	781.070,378 384.087,166	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.070,378 384.087,166	1	781.070,421 384.088,165	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 245, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30266	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30266-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 245, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2	30266-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 245, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	30266-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 245, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103726 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1709, din 11/08/2023 emis de NP Mocanu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj volutar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEREEV ULIANA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103726 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 9, din 26/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SLAVA CERCHEZĂ;		
C2	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr.49391 din 26.09.2011, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30266	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	impregmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	19	1323	-	
2	arabil	DA	512	19	1324	-	
3	vie	DA	122	19	1325	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30266-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2	30266-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	30266-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.127,884 384.129,268	2	781.127,315 384.124,872	4.433
2	781.127,315 384.124,872	3	781.126,317 384.118,172	6.774
3	781.126,317 384.118,172	4	781.125,952 384.113,737	4.45
4	781.125,952 384.113,737	5	781.123,093 384.090,14	23.77
5	781.123,093 384.090,14	6	781.122,379 384.084,908	5.28
6	781.122,379 384.084,908	7	781.121,381 384.077,602	7.374
7	781.121,381 384.077,602	8	781.137,739 384.070,452	17.852
8	781.137,739 384.070,452	9	781.139,466 384.089,2	18.827
9	781.139,466 384.089,2	10	781.141,9 384.116,32	27.229
10	781.141,9 384.116,32	11	781.145,422 384.140,464	24.4
11	781.145,422 384.140,464	12	781.144,695 384.140,525	0.73
12	781.144,695 384.140,525	13	781.142,318 384.140,723	2.385
13	781.142,318 384.140,723	14	781.142,308 384.140,724	0.01
14	781.142,308 384.140,724	15	781.140,539 384.140,872	1.775
15	781.140,539 384.140,872	16	781.140,485 384.140,734	0.148
16	781.140,485 384.140,734	17	781.134,054 384.140,88	6.433
17	781.134,054 384.140,88	18	781.129,646 384.141,102	4.414
18	781.129,646 384.141,102	19	781.129,56 384.140,719	0.393
19	781.129,56 384.140,719	1	781.127,884 384.129,268	11.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 249, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 249, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 249, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53155, din 10/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGAP GRIGORE 2) AGAP LIUBA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AGAP GRIGORE 2) AGAP LIUBA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	19	1315	-	
2	arabil	DA	886	19	1315/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.185,297 384.138,971	2	781.185,287 384.138,971	0.01
2	781.185,287 384.138,971	3	781.183,018 384.139,145	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.183,018 384.139,145	4	781.181,18 384.113,46	25.751
4	781.181,18 384.113,46	5	781.177,554 384.055,949	57.625
5	781.177,554 384.055,949	6	781.191,431 384.048,413	15.791
6	781.191,431 384.048,413	7	781.191,89 384.053,84	5.446
7	781.191,89 384.053,84	8	781.198,428 384.137,965	84.379
8	781.198,428 384.137,965	1	781.185,297 384.138,971	13.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 252, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30876	Din acte: 3.800 Masurata: 3.741	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30876-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 252, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2	30876-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 252, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3	30876-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 252, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67066 / 13/08/2015	
Act Administrativ nr. 47244, din 15/02/1995 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act notarial nr. 485 din 09.06.1987 emis de Notariatul de Stat Local Babadag, act administrativ nr. 863 din 05.08.2015 emis de Primaria comunei Slava Cercheza, act administrativ nr. 864 din 05.08.2015 emis de Primaria comunei Slava Cercheza);	
B2 se noteaza ca pe teren se mai afla edificate si constructiile: C2 in suprafata de 48 mp si C3 in suprafata de 50 mp,	A1
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORISOV LOREDANA	A1.2, A1.3
81958 / 01/10/2015	
Act Notarial nr. 1191, din 29/09/2015 emis de NP Toncu Mihaela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORISOV VLADIMIR , casatorit cu	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORISOV VLADIMIR	A1.2, A1.3
81958 / 01/10/2015	
Act Notarial nr. 1191, din 29/09/2015 emis de NP Toncu Mihaela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORISOV LOREDANA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
81958 / 01/10/2015	
Act Administrativ nr. 113455, din 30/03/1995 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (act administrativ nr. 856928/06-05-2004 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA);	
C3 se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager in scris sub nr. 67066/13.08.2015 de sub C/1, C/2, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30876	Din acte: 3.800 Masurata: 3.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	19	1306	-	
2	arabil	DA	2.466	19	1307	-	
3	vie	DA	808	19	1308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30876-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2	30876-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3	30876-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.227,557 384.100,44	2	781.221,474 384.015,435	85.222
2	781.221,474 384.015,435	3	781.224,467 384.014,459	3.148
3	781.224,467 384.014,459	4	781.241,044 384.008,354	17.665
4	781.241,044 384.008,354	5	781.250,126 384.002,704	10.696
5	781.250,126 384.002,704	6	781.258,151 384.096,807	94.445
6	781.258,151 384.096,807	7	781.258,967 384.109,495	12.714
7	781.258,967 384.109,495	8	781.260,371 384.131,315	21.865
8	781.260,371 384.131,315	9	781.250,389 384.132,654	10.071
9	781.250,389 384.132,654	10	781.243,318 384.133,434	7.114
10	781.243,318 384.133,434	11	781.235,638 384.134,611	7.77
11	781.235,638 384.134,611	12	781.230,633 384.135,145	5.033
12	781.230,633 384.135,145	1	781.227,557 384.100,44	34.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 254, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.893	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 254, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 254, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 241, din 28/12/2016 emis de NP SFIRCEA DORINA (TP 16688/27.07.1993;CM 122/05.07.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PARA EVDOCHIA	A1, A1.1, A1.2

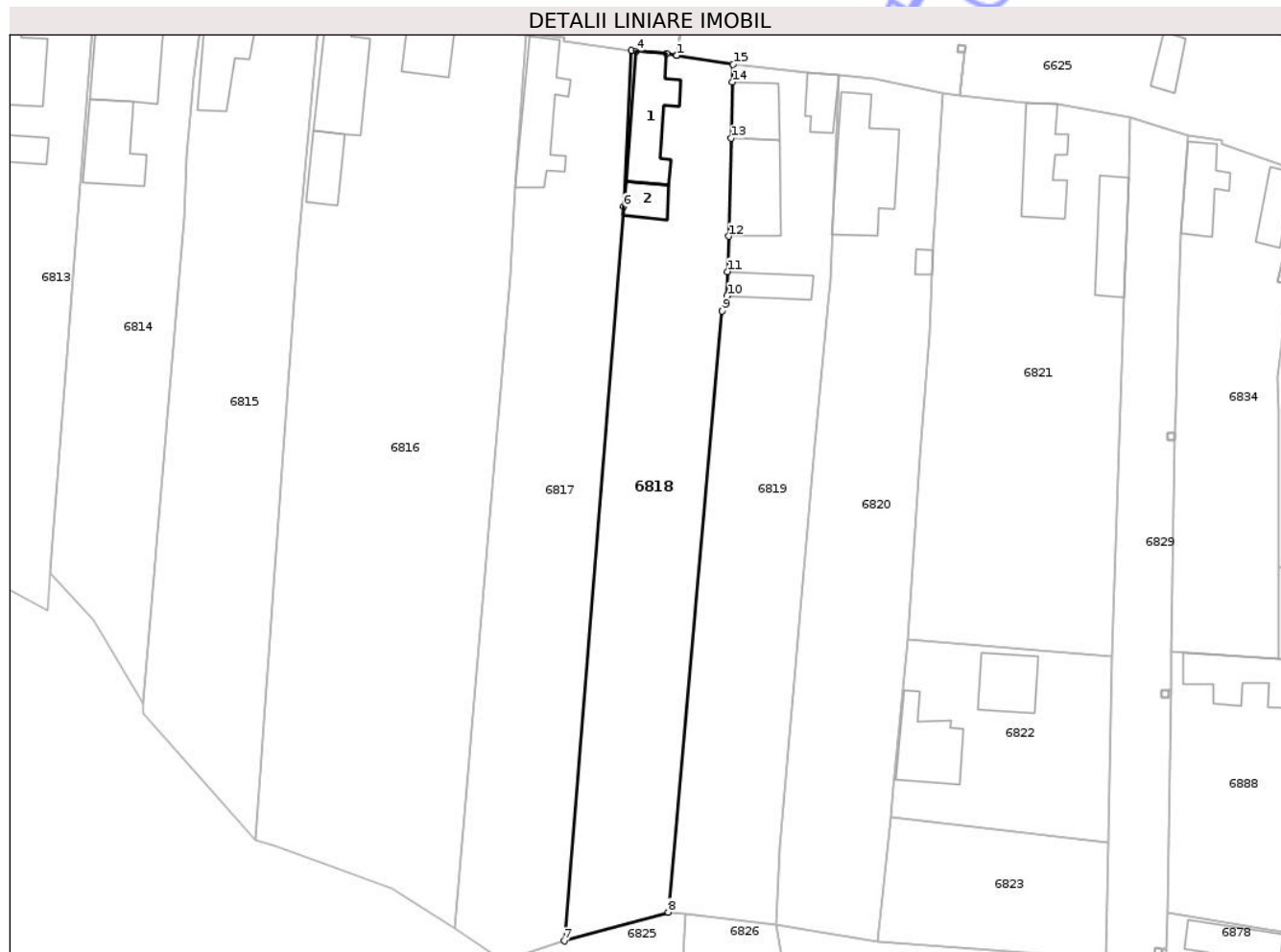
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	19	1299	-	
2	arabil	DA	1.477	19	1300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.282,14 384.128,491	2	781.282,13 384.128,493	0.01
2	781.282,13 384.128,493	3	781.280,689 384.128,722	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.280,689 384.128,722	4	781.276,297 384.129,1	4.408
4	781.276,297 384.129,1	5	781.275,628 384.129,194	0.676
5	781.275,628 384.129,194	6	781.274,52 384.106,7	22.521
6	781.274,52 384.106,7	7	781.265,94 384.000,88	106.167
7	781.265,94 384.000,88	8	781.280,95 384.005,02	15.57
8	781.280,95 384.005,02	9	781.288,74 384.091,63	86.96
9	781.288,74 384.091,63	10	781.289,44 384.093,83	2.309
10	781.289,44 384.093,83	11	781.289,522 384.097,319	3.49
11	781.289,522 384.097,319	12	781.289,642 384.102,404	5.086
12	781.289,642 384.102,404	13	781.289,975 384.116,536	14.136
13	781.289,975 384.116,536	14	781.290,166 384.124,641	8.107
14	781.290,166 384.124,641	15	781.290,308 384.127,19	2.553
15	781.290,308 384.127,19	1	781.282,14 384.128,491	8.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 256, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30682	Din acte: 1.903 Masurata: 1.874	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30682-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 256, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA
A1.2	30682-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 256, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40451 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 514, din 30/09/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL TULCEA (act notarial nr. 16/05-01-1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BABADAG; act administrativ nr. 524/05.06.2014 de Primaria comunei Slava Cercheza, act administrativ nr. 525/05.06.2014 de Primaria comunei Slava Cercheza,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire/cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVANOV MIHAI, casatorit cu 2) LIVANOV POLEA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LIVANOV POLEA 2) LIVANOV MIHAI	A1.2

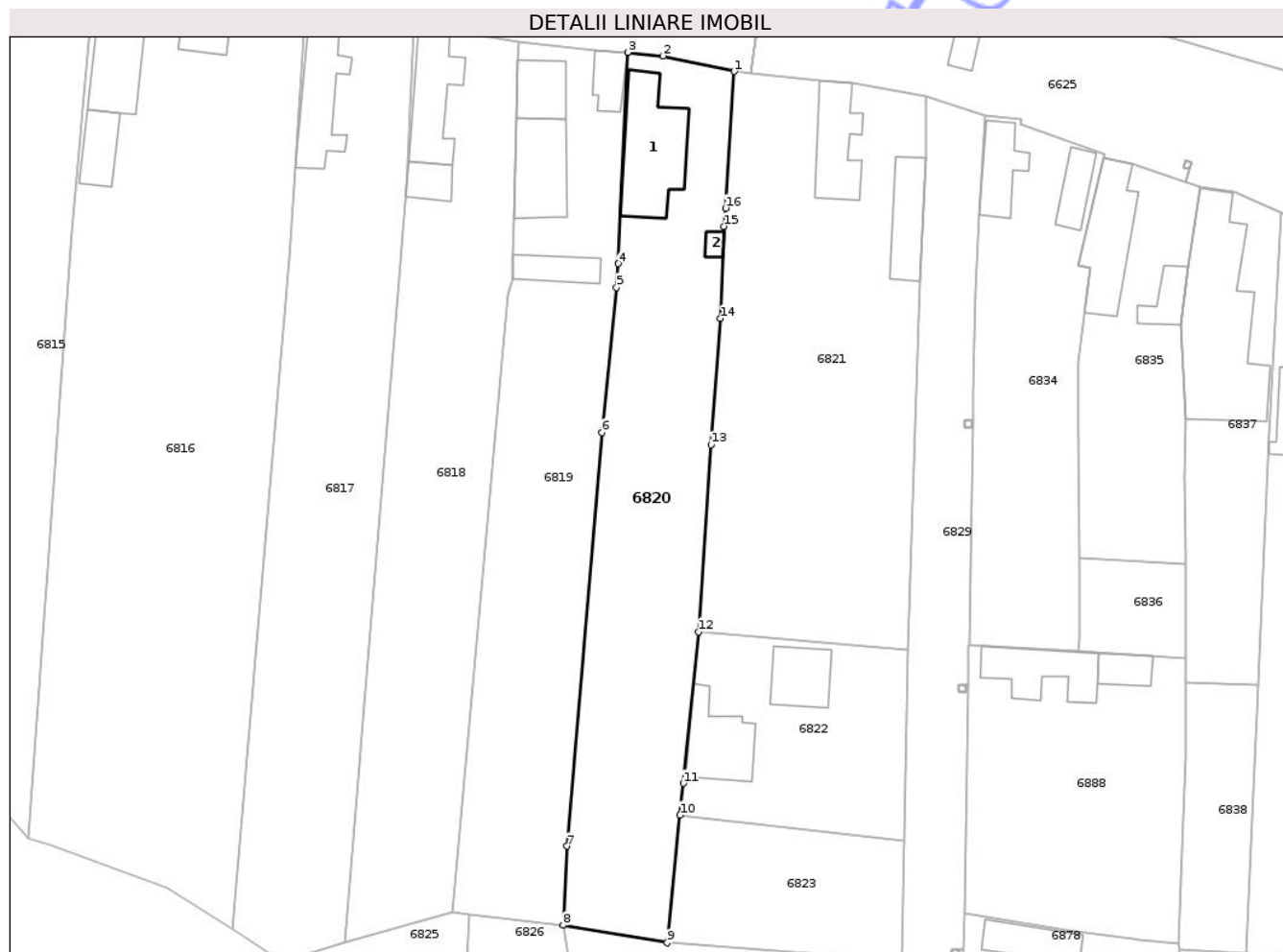
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30682	Din acte: 1.903 Masurata: 1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	19	1292	-	
2	arabil	DA	695	19	1293	-	
3	livada	DA	653	19	1294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30682-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA
A1.2	30682-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.320,55 384.123,005	2	781.310,591 384.125,189	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.310,591 384.125,189	3	781.305,633 384.125,682	4.982
3	781.305,633 384.125,682	4	781.304,266 384.096,042	29.672
4	781.304,266 384.096,042	5	781.304,039 384.092,707	3.343
5	781.304,039 384.092,707	6	781.302,021 384.072,351	20.456
6	781.302,021 384.072,351	7	781.297,097 384.014,303	58.256
7	781.297,097 384.014,303	8	781.296,571 384.003,191	11.124
8	781.296,571 384.003,191	9	781.311,155 384.000,744	14.788
9	781.311,155 384.000,744	10	781.312,949 384.018,655	18.001
10	781.312,949 384.018,655	11	781.313,396 384.023,113	4.48
11	781.313,396 384.023,113	12	781.315,52 384.044,38	21.373
12	781.315,52 384.044,38	13	781.317,297 384.070,618	26.298
13	781.317,297 384.070,618	14	781.318,642 384.088,338	17.771
14	781.318,642 384.088,338	15	781.319,112 384.101,261	12.932
15	781.319,112 384.101,261	16	781.319,347 384.103,818	2.568
16	781.319,347 384.103,818	1	781.320,55 384.123,005	19.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36370	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
794 / 10/10/2000		
Act Notarial nr. 1306, din 06/10/2000 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEMPI PAVEL, căsătorit cu 2) ALEMPI CLAUDIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEMPI CLAUDIA 2) ALEMPI PAVEL	A1.1, A1.2

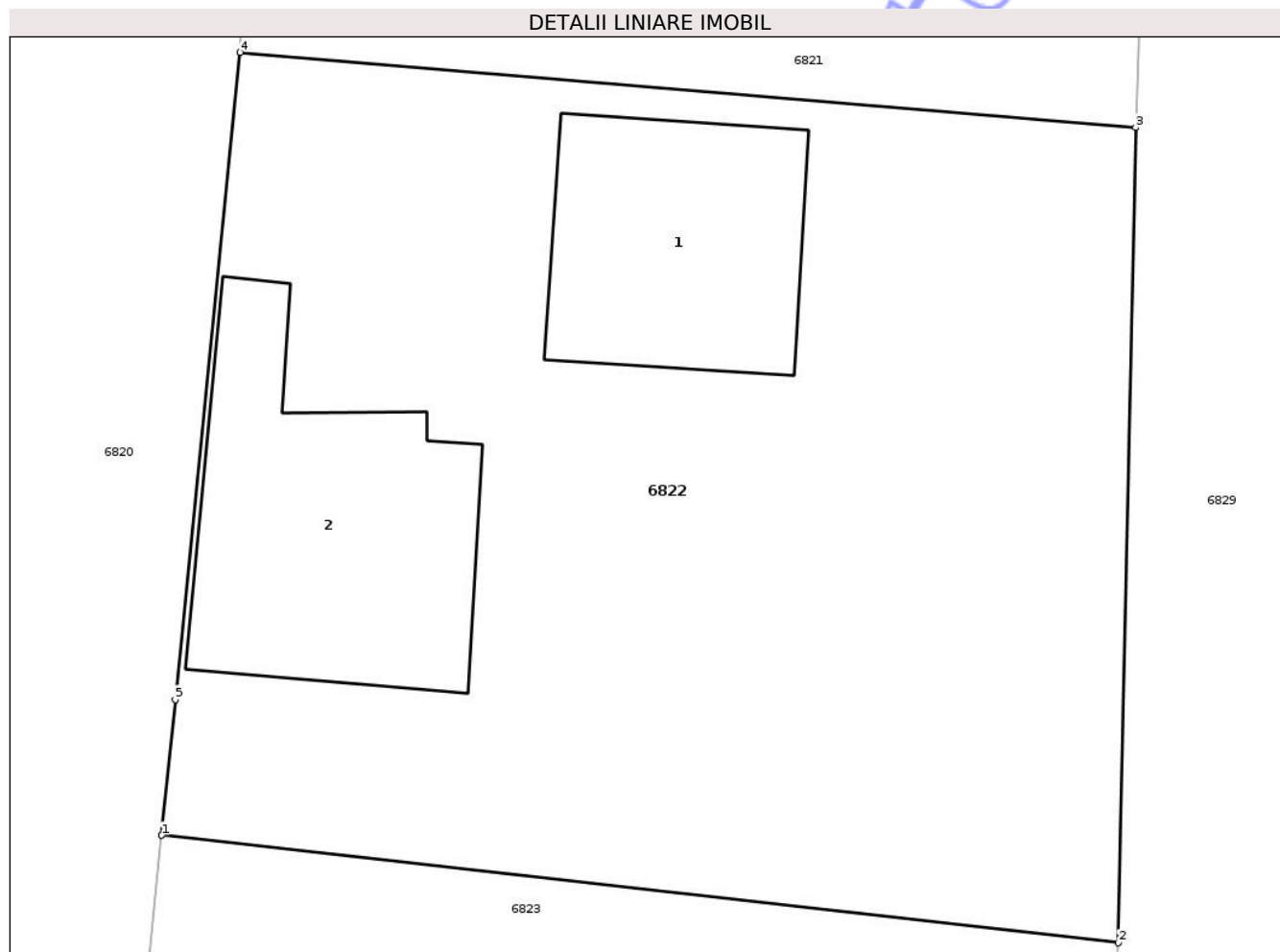
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36370	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	19	1284	-	
2	arabil	DA	155	19	1285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.312,949 384.018,655	2	781.344,385 384.015,121	31.634
2	781.344,385 384.015,121	3	781.344,961 384.041,908	26.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.344,961 384.041,908	4	781.315,52 384.044,38	29.545
4	781.315,52 384.044,38	5	781.313,396 384.023,113	21.373
5	781.313,396 384.023,113	1	781.312,949 384.018,655	4.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Canalului, Nr. 259, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31203	Din acte: 1.700 Masurata: 1.643	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Canalului, Nr. 259, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19969 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 563, din 24/03/2017 emis de NP Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORISOV MARIUS , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORISOV MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

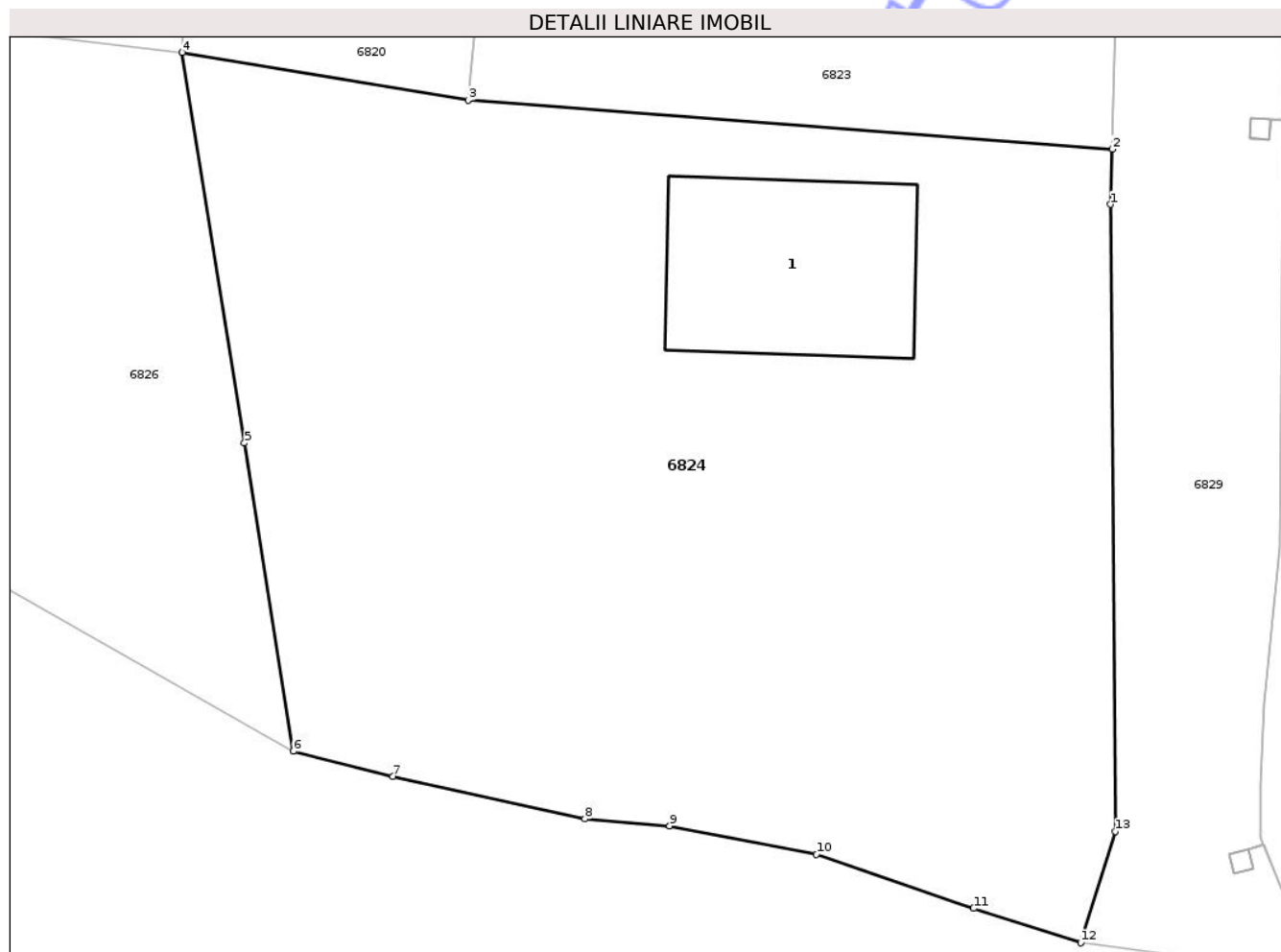
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35486 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 797, din 08/06/2017 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 20 ani 1) BALKAN TRANSIT S.R.L. , CIF:29457281	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31203	Din acte: 1.700 Masurata: 1.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.643	19	1289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.343,95 383.995,43	2	781.344,02 383.998,25	2.821
2	781.344,02 383.998,25	3	781.311,155 384.000,744	32.959
3	781.311,155 384.000,744	4	781.296,571 384.003,191	14.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.296,571 384.003,191	5	781.299,738 383.983,254	20.187
5	781.299,738 383.983,254	6	781.302,234 383.967,537	15.914
6	781.302,234 383.967,537	7	781.307,326 383.966,247	5.253
7	781.307,326 383.966,247	8	781.317,113 383.964,078	10.024
8	781.317,113 383.964,078	9	781.321,439 383.963,719	4.341
9	781.321,439 383.963,719	10	781.328,929 383.962,266	7.63
10	781.328,929 383.962,266	11	781.336,942 383.959,505	8.475
11	781.336,942 383.959,505	12	781.342,419 383.957,756	5.749
12	781.342,419 383.957,756	13	781.344,17 383.963,43	5.938
13	781.344,17 383.963,43	1	781.343,95 383.995,43	32.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36350	355	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15872 / 03/11/2006	
Act Notarial nr. 1345, din 03/10/2006 emis de NP Sfircea Dorina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SERGHEI GICI, căsătorit cu	
2) SERGHEI MIHAELA, bun comun	

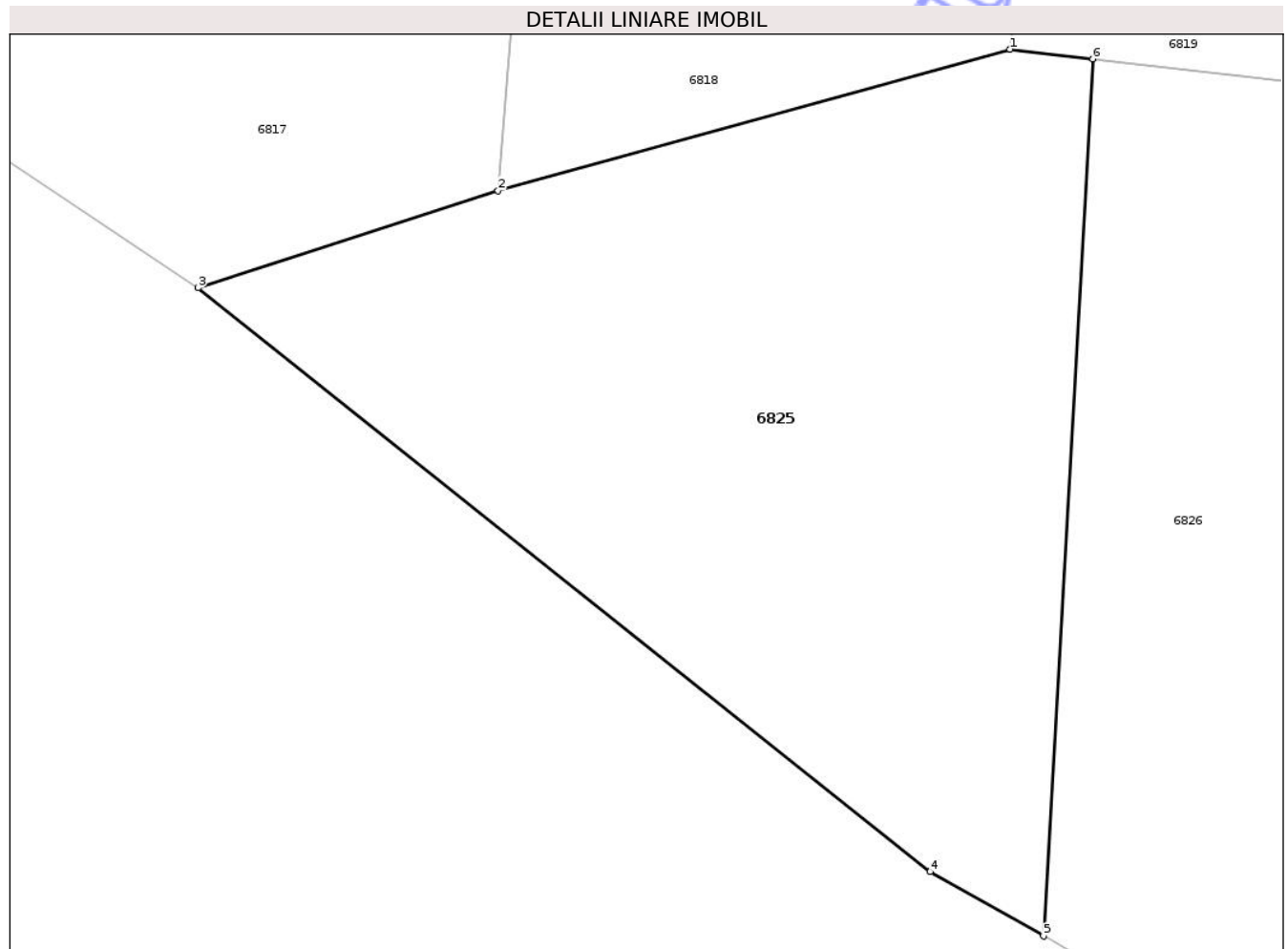
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36350	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	355	19	1298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.280,95 384.005,02	2	781.265,94 384.000,88	15.57
2	781.265,94 384.000,88	3	781.257,143 383.998,033	9.246
3	781.257,143 383.998,033	4	781.278,608 383.980,935	27.442
4	781.278,608 383.980,935	5	781.281,926 383.979,054	3.814
5	781.281,926 383.979,054	6	781.283,376 384.004,736	25.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.283,376 384.004,736	1	781.280,95 384.005,02	2.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 193, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.031	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial la vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 193, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16676, din 26/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARITON ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) HARITON PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARITON ALEXANDRU 2) HARITON PARASCHIVA	A1.1

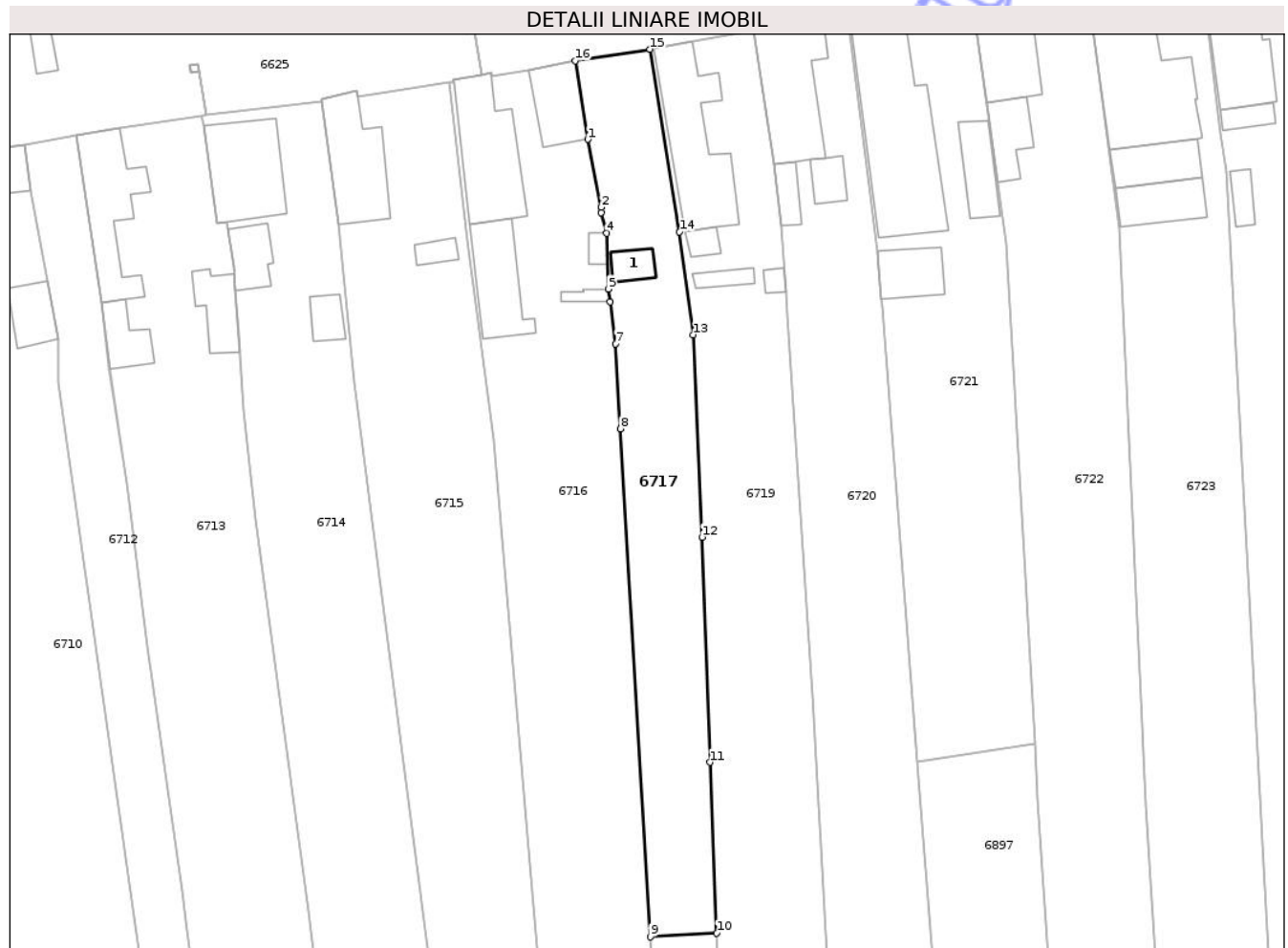
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.031	imprejmuit partial la vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	21	1496	-	
2	arabil	DA	753	21	1494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.164,267 384.090,894	2	780.165,952 384.082,33	8.728
2	780.165,952 384.082,33	3	780.165,956 384.081,641	0.689
3	780.165,956 384.081,641	4	780.166,643 384.079,07	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.166,643 384.079,07	5	780.166,847 384.072,044	7.029
5	780.166,847 384.072,044	6	780.167,054 384.070,403	1.654
6	780.167,054 384.070,403	7	780.167,726 384.065,152	5.294
7	780.167,726 384.065,152	8	780.168,389 384.054,442	10.731
8	780.168,389 384.054,442	9	780.172,15 383.990,431	64.121
9	780.172,15 383.990,431	10	780.180,508 383.990,915	8.372
10	780.180,508 383.990,915	11	780.179,633 384.012,424	21.527
11	780.179,633 384.012,424	12	780.178,648 384.040,768	28.361
12	780.178,648 384.040,768	13	780.177,564 384.066,284	25.539
13	780.177,564 384.066,284	14	780.175,828 384.079,226	13.058
14	780.175,828 384.079,226	15	780.172,097 384.102,239	23.313
15	780.172,097 384.102,239	16	780.162,674 384.100,776	9.536
16	780.162,674 384.100,776	1	780.164,267 384.090,894	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 194, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la N, partial est , neimprejmuit la vest si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 194, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 194, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 194, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 194, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53226, din 15/07/1995 emis de CJSIPT (+cert casatorie 5042/16.02.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ANA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	imprijmuit la N, partial est , neimprijmuit la vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	21	1490	-	
2	arabil	DA	1.402	21	1491	-	
3	vie	DA	235	21	1492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.175,828 384.079,226	2	780.177,564 384.066,284	13.058
2	780.177,564 384.066,284	3	780.178,648 384.040,768	25.539
3	780.178,648 384.040,768	4	780.179,633 384.012,424	28.361
4	780.179,633 384.012,424	5	780.180,508 383.990,915	21.527
5	780.180,508 383.990,915	6	780.182,359 383.945,409	45.544
6	780.182,359 383.945,409	7	780.196,992 383.945,792	14.638
7	780.196,992 383.945,792	8	780.196,189 383.956,914	11.151
8	780.196,189 383.956,914	9	780.192,546 384.020,865	64.055
9	780.192,546 384.020,865	10	780.189,476 384.068,787	48.02
10	780.189,476 384.068,787	11	780.189,228 384.071,658	2.882
11	780.189,228 384.071,658	12	780.188,626 384.080,081	8.444
12	780.188,626 384.080,081	13	780.187,808 384.087,791	7.753
13	780.187,808 384.087,791	14	780.185,15 384.104,607	17.025
14	780.185,15 384.104,607	15	780.172,591 384.102,316	12.766
15	780.172,591 384.102,316	16	780.172,097 384.102,239	0.5
16	780.172,097 384.102,239	1	780.175,828 384.079,226	23.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 196, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; impjmuit la nord si est, neimprejmuit in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 196, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; locuinta
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 196, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 196, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 771, din 14/05/1993 emis de SFIRCEA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE 2) FILIMON FITINIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 771, din 14/05/1993 emis de SFIRCEA DORINA (Certificat deces nr 7/03.03.2021);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVANOV GRIGORE	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	impjmult la nord si est, neimpjmult in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	673	21	1482	-	
2	arabil	DA	827	21	1483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.217,058 384.077,808	2	780.212,466 384.110,508	33.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.212,466 384.110,508	3	780.204,524 384.108,852	8.113
3	780.204,524 384.108,852	4	780.204,397 384.108,004	0.857
4	780.204,397 384.108,004	5	780.196,976 384.106,558	7.561
5	780.196,976 384.106,558	6	780.196,971 384.106,557	0.005
6	780.196,971 384.106,557	7	780.200,776 384.076,698	30.1
7	780.200,776 384.076,698	8	780.201,248 384.070,829	5.888
8	780.201,248 384.070,829	9	780.201,43 384.069,829	1.016
9	780.201,43 384.069,829	10	780.205,807 384.012,533	57.463
10	780.205,807 384.012,533	11	780.220,613 384.014,71	14.965
11	780.220,613 384.014,71	1	780.217,058 384.077,808	63.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 198, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36344	Din acte: 2.201 Masurata: 2.264	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, vest si partial vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36344-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 198, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 198, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 198, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
575 / 17/07/2000		
Act Notarial nr. 854, din 10/07/2000 emis de NP Dorina Sfircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAS DANIELA, căsătorită cu 2) TARAS ROMEO	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TARAS ROMEO 2) TARAS DANIELA	A1.2, A1.3

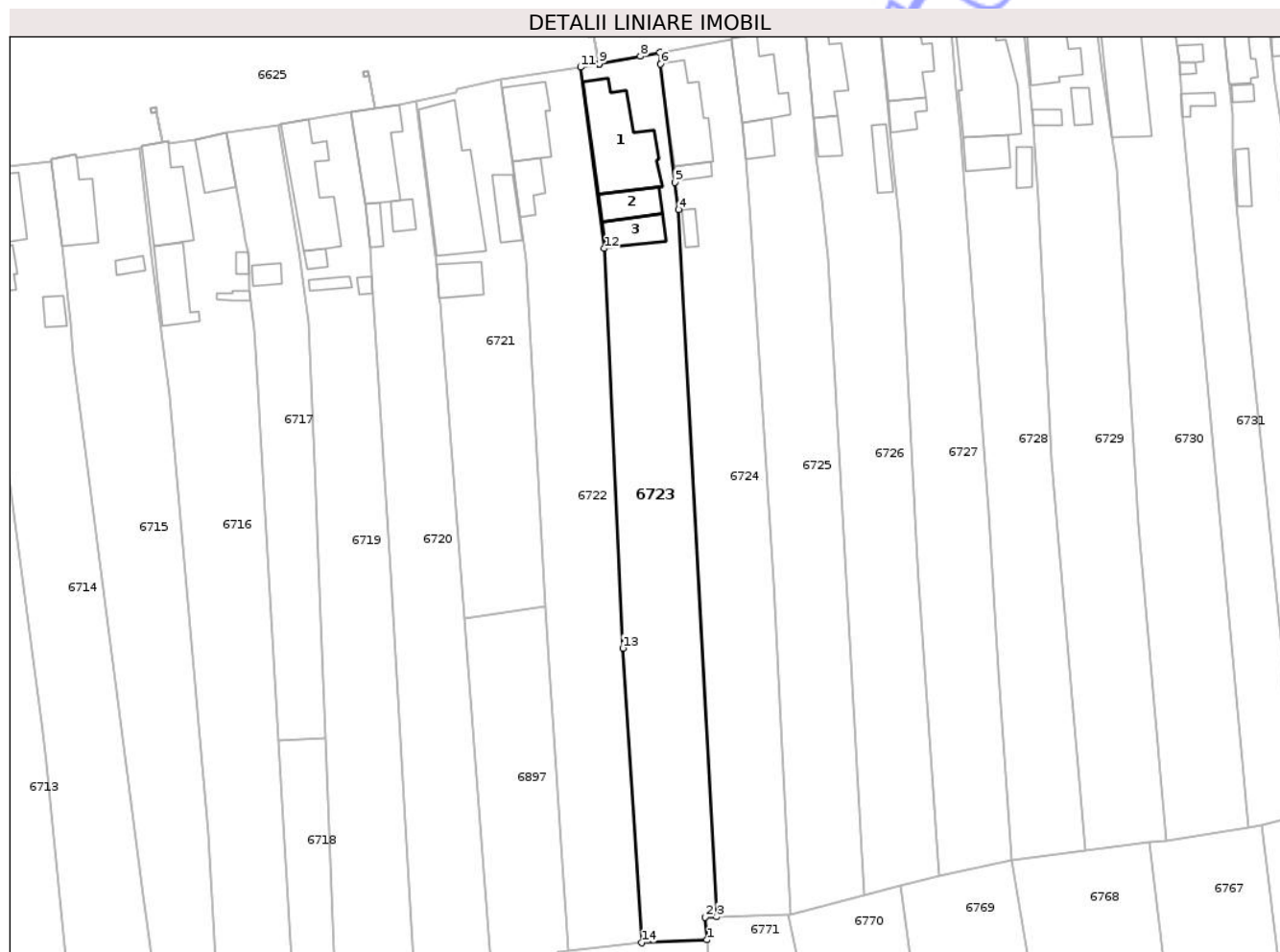
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36344	Din acte: 2.201 Masurata: 2.264	imprijmuit la nord, vest si partial vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	30	1474	-	
2	arabil	DA	1.041	30	1475	-	
3	vie	DA	718	30	1476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36344-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.249,901 383.954,188	2	780.249,59 383.958,33	4.154
2	780.249,59 383.958,33	3	780.251,67 383.958,4	2.081
3	780.251,67 383.958,4	4	780.244,764 384.086,861	128.646
4	780.244,764 384.086,861	5	780.244,051 384.091,785	4.975
5	780.244,051 384.091,785	6	780.241,478 384.113,314	21.682
6	780.241,478 384.113,314	7	780.241,318 384.115,42	2.112
7	780.241,318 384.115,42	8	780.237,844 384.114,727	3.542
8	780.237,844 384.114,727	9	780.230,329 384.113,348	7.64
9	780.230,329 384.113,348	10	780.230,32 384.113,346	0.009
10	780.230,32 384.113,346	11	780.226,976 384.112,732	3.4
11	780.226,976 384.112,732	12	780.231,272 384.079,793	33.218
12	780.231,272 384.079,793	13	780.234,649 384.007,194	72.677
13	780.234,649 384.007,194	14	780.238,008 383.953,652	53.647
14	780.238,008 383.953,652	1	780.249,901 383.954,188	11.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 199, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30152	Din acte: 2.200 Masurata: 2.118	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nors si partial est si vest, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30152-C1	Loc. Slava Cercheza, Splaiul Principala, Nr. 199, Jud. Tulcea, vecni sunt ca in teren	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2	30152-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 199, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.3	30152-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 199, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32056 / 25/08/2010		
Act Administrativ nr. 41381, din 10/08/2010 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act notarial nr. 17/10-02-1997 emis de NP BANITA CONSTANTIN; act administrativ nr. 103/12-08-2010 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA; hotarare judecatoreasca nr. 517/17-02-2003 emisa de JUDECATORIA TULCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISTOR VALENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NISTOR LAURENTIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

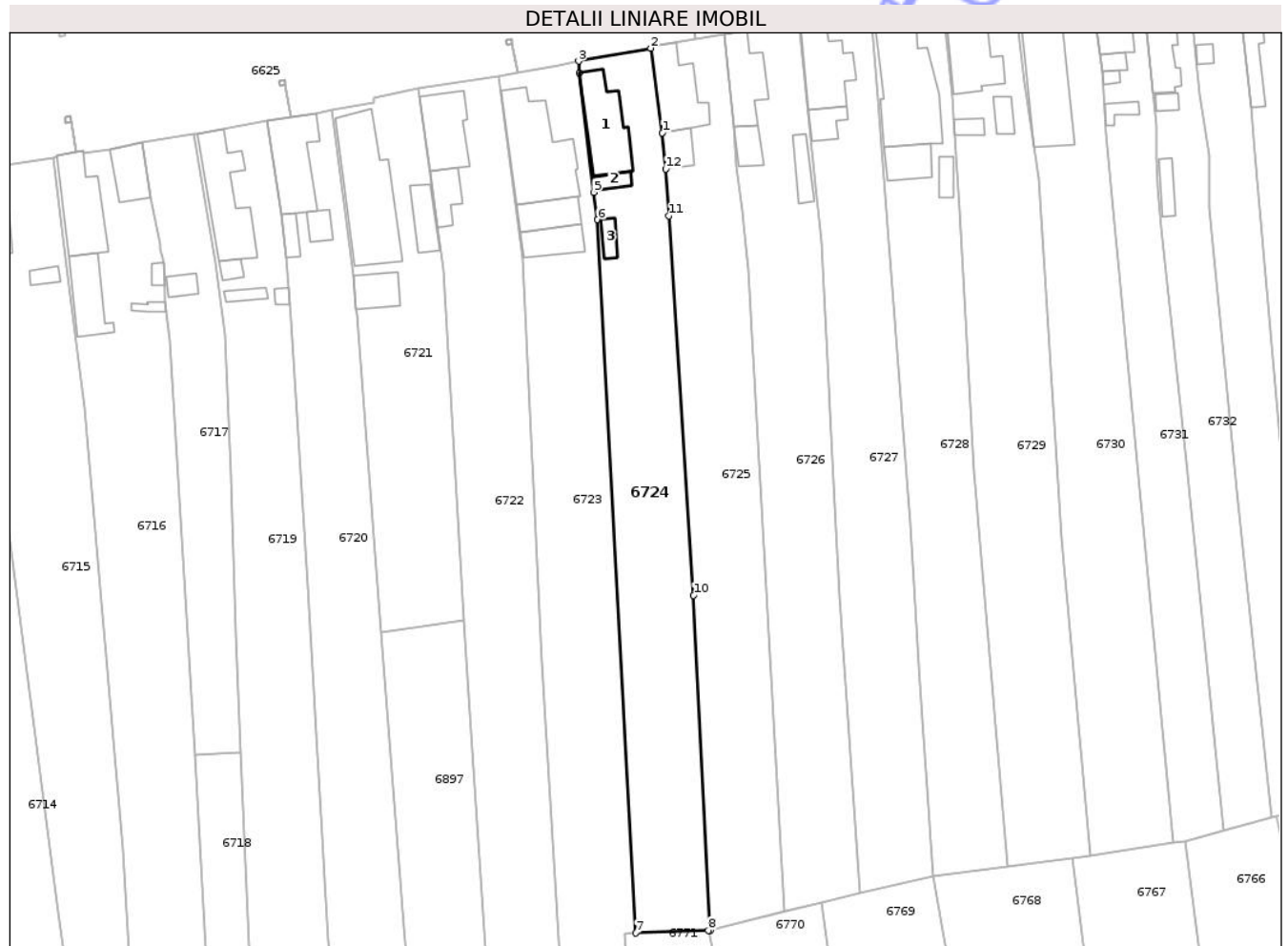
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30152	Din acte: 2.200 Masurata: 2.118	imprejmuit la nons si partial est si vest, neimprejmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	21	1471	-	
2	arabil	DA	1.041	21	1472	-	
3	vie	DA	554	21	1473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30152-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2	30152-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.3	30152-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.256,403 384.102,515	2	780.254,333 384.117,741	15.366
2	780.254,333 384.117,741	3	780.241,318 384.115,42	13.22
3	780.241,318 384.115,42	4	780.241,478 384.113,314	2.112
4	780.241,478 384.113,314	5	780.244,051 384.091,785	21.682
5	780.244,051 384.091,785	6	780.244,764 384.086,861	4.975
6	780.244,764 384.086,861	7	780.251,67 383.958,4	128.646
7	780.251,67 383.958,4	8	780.264,67 383.958,87	13.008
8	780.264,67 383.958,87	9	780.265,1 383.958,88	0.43
9	780.265,1 383.958,88	10	780.262,039 384.019,227	60.425
10	780.262,039 384.019,227	11	780.257,624 384.087,551	68.466
11	780.257,624 384.087,551	12	780.257,041 384.095,989	8.458
12	780.257,041 384.095,989	1	780.256,403 384.102,515	6.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 200, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.115	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, partial la est, vest, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 200, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 200, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 28, din 09/01/1992 emis de SFIRCEA DORINA (Deces nr 939/10.11.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FEODOR PETRO 2) FEODOR NADEJDEA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

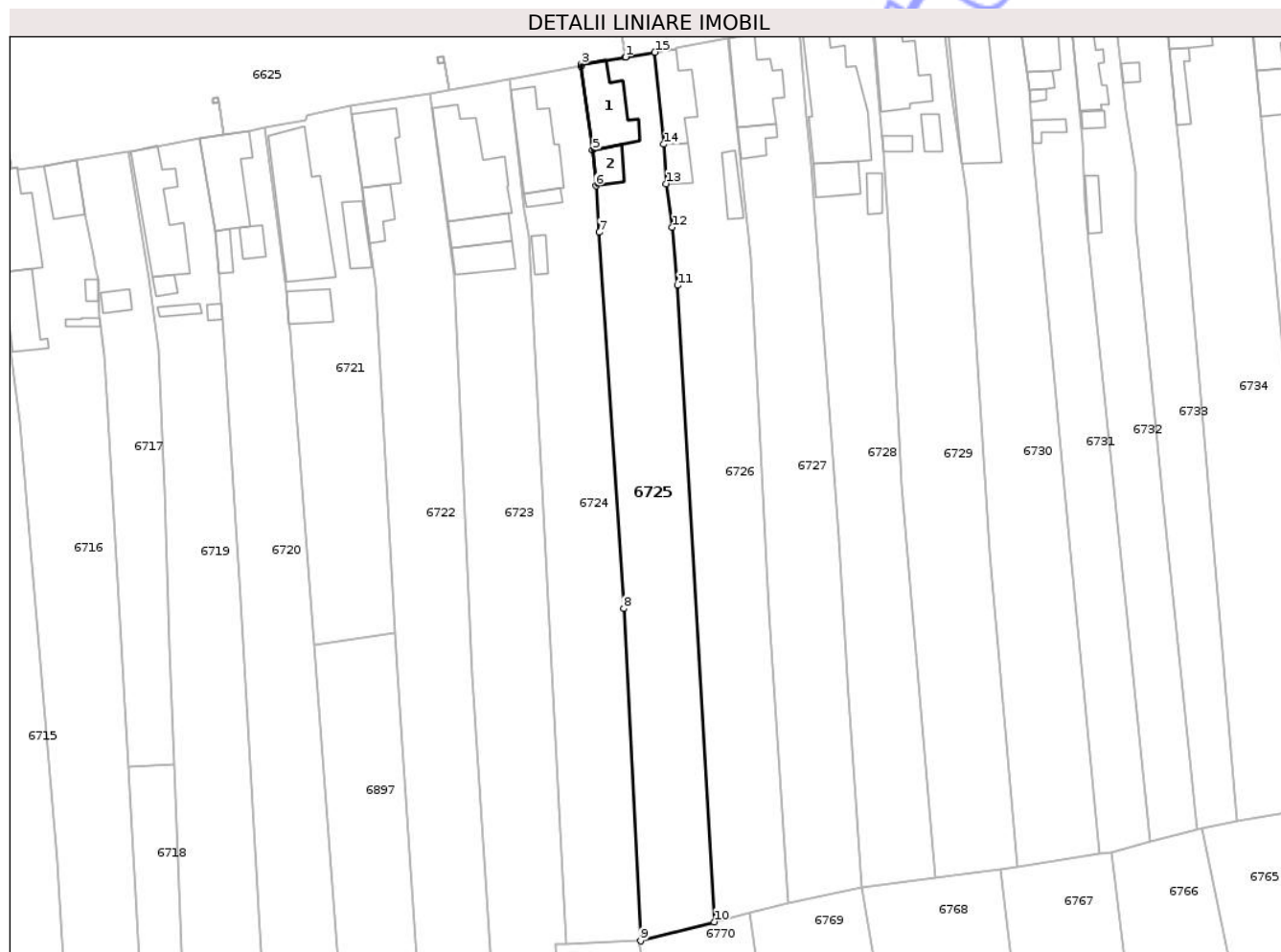
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.115	imprijmuit la nord, partial la est, vest, neimprijmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	21	1468	-	
2	arabil	DA	752	21	1469	-	
3	vie	DA	1.053	21	1470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.262,363 384.119,383	2	780.262,353 384.119,381	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.262,353 384.119,381	3	780.254,325 384.118,081	8.133
3	780.254,325 384.118,081	4	780.254,333 384.117,741	0.34
4	780.254,333 384.117,741	5	780.256,403 384.102,515	15.366
5	780.256,403 384.102,515	6	780.257,041 384.095,989	6.557
6	780.257,041 384.095,989	7	780.257,624 384.087,551	8.458
7	780.257,624 384.087,551	8	780.262,039 384.019,227	68.466
8	780.262,039 384.019,227	9	780.265,1 383.958,88	60.425
9	780.265,1 383.958,88	10	780.278,49 383.962,315	13.824
10	780.278,49 383.962,315	11	780.271,825 384.077,916	115.793
11	780.271,825 384.077,916	12	780.270,855 384.088,475	10.603
12	780.270,855 384.088,475	13	780.269,741 384.096,397	8.0
13	780.269,741 384.096,397	14	780.269,36 384.103,546	7.159
14	780.269,36 384.103,546	15	780.267,682 384.120,244	16.782
15	780.267,682 384.120,244	1	780.262,363 384.119,383	5.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:621

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 201, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31037	Din acte: 2.100 Masurata: 2.124	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, partial est si vest, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31037-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 201, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	31037-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 201, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 201, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18012 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 1078, din 02/06/2009 emis de Notar Public Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEODOROV VLADIMIR, necasatorit, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 462)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEODOROV VLADIMIR	A1.3

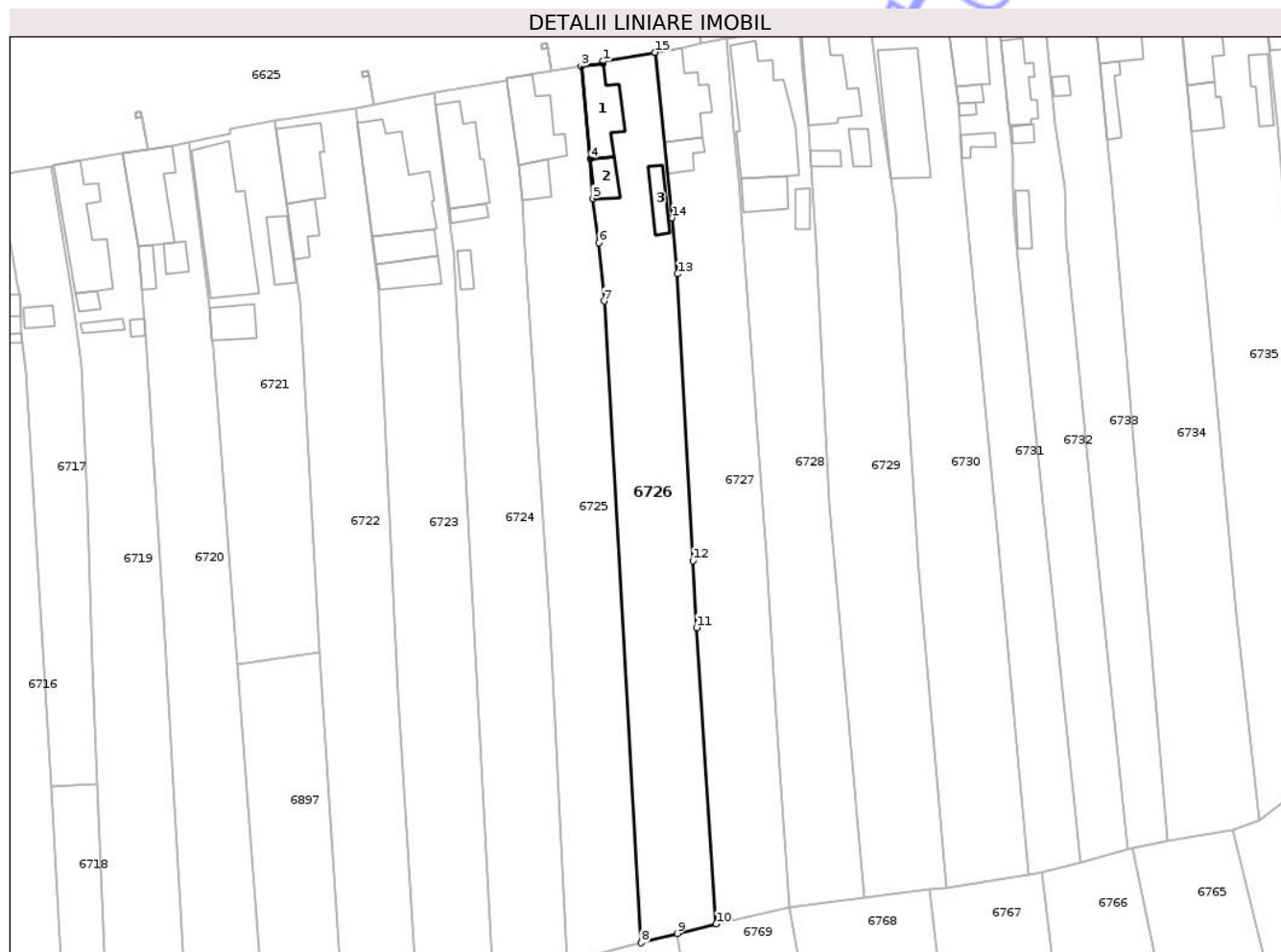
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31037	Din acte: 2.100 Masurata: 2.124	imprejmuit la nord, partial est si vest, neimprejmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	21	1464	-	
2	arabil	DA	684	21	1465	-	
3	vie	DA	993	21	1466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31037-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	31037-C2	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.271,596 384.121,142	2	780.271,635 384.120,81	0.334
2	780.271,635 384.120,81	3	780.267,682 384.120,244	3.993
3	780.267,682 384.120,244	4	780.269,36 384.103,546	16.782
4	780.269,36 384.103,546	5	780.269,741 384.096,398	7.158
5	780.269,741 384.096,398	6	780.270,855 384.088,475	8.001
6	780.270,855 384.088,475	7	780.271,825 384.077,916	10.603
7	780.271,825 384.077,916	8	780.278,49 383.962,315	115.793
8	780.278,49 383.962,315	9	780.285,006 383.963,986	6.727
9	780.285,006 383.963,986	10	780.292,02 383.965,7	7.22
10	780.292,02 383.965,7	11	780.288,45 384.019,08	53.499
11	780.288,45 384.019,08	12	780.287,8 384.031,13	12.068
12	780.287,8 384.031,13	13	780.285,05 384.082,84	51.783
13	780.285,05 384.082,84	14	780.284,03 384.092,93	10.141
14	780.284,03 384.092,93	15	780.281,02 384.122,74	29.962
15	780.281,02 384.122,74	1	780.271,596 384.121,142	9.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 203, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord,delimitat de vie in partea sudica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 203, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 203, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 203, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 14/01/1992 emis de SFIRCEA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARAS ARINA 2) TARAS GAVRILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	imprijmuit la nord,delimitat de vie in partea sudica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	21	1453	-	
2	arabil	DA	600	21	1454	-	
3	vie	DA	917	21	1455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.294,606 384.125,333	2	780.293,888 384.125,193	0.732
2	780.293,888 384.125,193	3	780.295,292 384.108,511	16.741
3	780.295,292 384.108,511	4	780.295,984 384.099,992	8.547
4	780.295,984 384.099,992	5	780.301,033 384.032,0	68.179
5	780.301,033 384.032,0	6	780.302,916 384.003,141	28.92
6	780.302,916 384.003,141	7	780.305,231 383.968,662	34.557
7	780.305,231 383.968,662	8	780.318,71 383.970,377	13.588
8	780.318,71 383.970,377	9	780.312,462 384.041,428	71.325
9	780.312,462 384.041,428	10	780.310,012 384.088,731	47.366
10	780.310,012 384.088,731	11	780.309,363 384.098,691	9.981
11	780.309,363 384.098,691	12	780.309,142 384.102,15	3.466
12	780.309,142 384.102,15	13	780.308,643 384.109,038	6.906
13	780.308,643 384.109,038	14	780.307,577 384.119,503	10.519
14	780.307,577 384.119,503	15	780.306,923 384.127,706	8.229
15	780.306,923 384.127,706	1	780.294,606 384.125,333	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 190, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.296	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 190, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 190, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 190, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1676, din 26/07/1994 emis de SFIRCEA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AFANASE LIUBA 2) AFANASE IVAN	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AFANASE LIUBA 2) AFANASE IVAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	21	1504	-	
2	arabil	DA	1.012	21	1505	-	
3	vie	DA	744	21	1506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.115,808 384.092,574	2	780.117,488 384.080,285	12.403
3	780.118,669 384.080,428	4	780.118,803 384.079,628	0.811
5	780.119,599 384.074,871	6	780.119,81 384.071,85	3.028
7	780.120,175 384.066,637	8	780.120,868 384.056,743	9.918
9	780.122,425 384.043,015	10	780.129,081 383.993,682	49.78
11	780.129,912 383.986,207	12	780.134,238 383.941,936	44.482
13	780.134,868 383.936,86	14	780.142,446 383.938,592	7.773
15	780.150,399 383.941,656	16	780.147,501 383.962,199	20.746
17	780.134,832 384.060,241	18	780.134,235 384.066,317	6.105
19	780.132,773 384.080,156	20	780.130,717 384.095,664	15.644
21	780.116,2 384.093,959	22	780.116,19 384.093,958	0.01
23	780.115,585 384.093,887	1	780.115,808 384.092,574	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.117,488 384.080,285	3	780.118,669 384.080,428	1.19
4	780.118,803 384.079,628	5	780.119,599 384.074,871	4.823
6	780.119,81 384.071,85	7	780.120,175 384.066,637	5.226
8	780.120,868 384.056,743	9	780.122,425 384.043,015	13.816
10	780.129,081 383.993,682	11	780.129,912 383.986,207	7.521
12	780.134,238 383.941,936	13	780.134,868 383.936,86	5.115
14	780.142,446 383.938,592	15	780.150,399 383.941,656	8.523
16	780.147,501 383.962,199	17	780.134,832 384.060,241	98.857
18	780.134,235 384.066,317	19	780.132,773 384.080,156	13.916
20	780.130,717 384.095,664	21	780.116,2 384.093,959	14.617
22	780.116,19 384.093,958	23	780.115,585 384.093,887	0.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 192, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.383	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la nord , partial est, neimpjmuit la sud si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 192, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 192, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 192, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 192, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 192, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47246, din 15/02/1995 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) GRIGORE HARPENA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE HARPENA 3) GRIGORE IONUT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 44, din 12/03/2018 emis de NP MOCANU MARIANA (TP47246/15.02.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GRIGORE HARPENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORE VALENTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORE IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.383	imprijmuit la nord , partial est, neimprijmuit la sud si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	21	1497	-	
2	arabil	DA	1.763	21	1498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.149,101 384.078,26	2	780.152,372 384.053,045	25.426
3	780.159,219 383.973,499	4	780.161,142 383.943,218	30.342
5	780.174,824 383.944,937	6	780.172,15 383.990,431	45.573
7	780.168,389 384.054,442	8	780.167,726 384.065,152	10.731
9	780.167,054 384.070,403	10	780.166,847 384.072,044	1.654
11	780.166,757 384.075,152	12	780.166,643 384.079,07	3.92
13	780.165,956 384.081,641	14	780.165,952 384.082,33	0.689
15	780.164,267 384.090,894	16	780.162,674 384.100,776	10.01
17	780.156,832 384.099,549	18	780.152,072 384.098,858	4.81
19	780.152,035 384.099,254	20	780.150,937 384.099,05	1.117
21	780.150,927 384.099,048	22	780.147,309 384.098,374	3.68
23	780.147,337 384.098,138	24	780.146,744 384.098,048	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.152,372 384.053,045	3	780.159,219 383.973,499	79.84
4	780.161,142 383.943,218	5	780.174,824 383.944,937	13.79
6	780.172,15 383.990,431	7	780.168,389 384.054,442	64.121
8	780.167,726 384.065,152	9	780.167,054 384.070,403	5.294
10	780.166,847 384.072,044	11	780.166,757 384.075,152	3.109
12	780.166,643 384.079,07	13	780.165,956 384.081,641	2.661
14	780.165,952 384.082,33	15	780.164,267 384.090,894	8.728
16	780.162,674 384.100,776	17	780.156,832 384.099,549	5.969
18	780.152,072 384.098,858	19	780.152,035 384.099,254	0.398
20	780.150,937 384.099,05	21	780.150,927 384.099,048	0.01
22	780.147,309 384.098,374	23	780.147,337 384.098,138	0.238
24	780.146,744 384.098,048	1	780.149,101 384.078,26	19.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 195, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.021	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la nord, partial vest, neimprejmuit in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 195, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 195, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 195, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53189, din 15/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LISTARH LARION	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LISTARH LARION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.021	imprejmuat la nord, partial vest, neimprejmuat in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	21	1494	-	
2	arabil	DA	1.676	21	1495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.187,808 384.087,791	2	780.188,626 384.080,081	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.188,626 384.080,081	3	780.189,228 384.071,658	8.444
3	780.189,228 384.071,658	4	780.189,476 384.068,787	2.882
4	780.189,476 384.068,787	5	780.192,546 384.020,865	48.02
5	780.192,546 384.020,865	6	780.196,189 383.956,914	64.055
6	780.196,189 383.956,914	7	780.196,992 383.945,792	11.151
7	780.196,992 383.945,792	8	780.210,843 383.946,598	13.874
8	780.210,843 383.946,598	9	780.205,807 384.012,533	66.127
9	780.205,807 384.012,533	10	780.201,43 384.069,829	57.463
10	780.201,43 384.069,829	11	780.201,248 384.070,829	1.016
11	780.201,248 384.070,829	12	780.200,776 384.076,698	5.888
12	780.200,776 384.076,698	13	780.196,971 384.106,557	30.1
13	780.196,971 384.106,557	14	780.194,0 384.105,978	3.027
14	780.194,0 384.105,978	15	780.189,521 384.105,284	4.532
15	780.189,521 384.105,284	16	780.189,511 384.105,283	0.01
16	780.189,511 384.105,283	17	780.185,15 384.104,607	4.413
17	780.185,15 384.104,607	1	780.187,808 384.087,791	17.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 197, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34728	Din acte: 2.300 Masurata: 2.212	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34728-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 197, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA - S.construita desfasurata = 102 mp (edificata in anul 1970)
A1.2	34728-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 197, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - S.construita desfasurata = 43 mp (edificata un anul 1970)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79029 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1438, din 24/08/2022 emis de NP Mihalcea Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂCĂRUȘ COSMIN-ADRIAN , necasatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

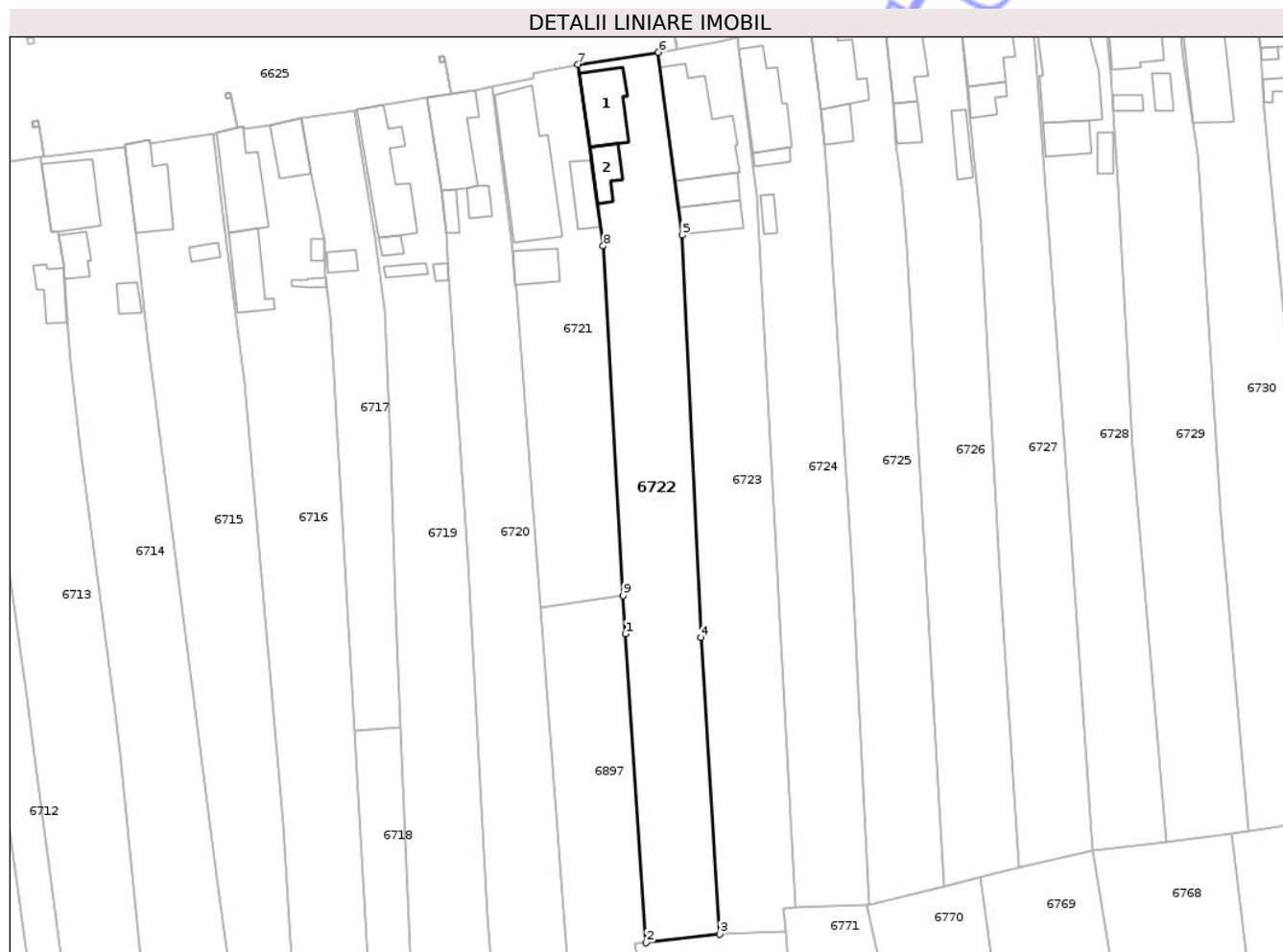
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34728	Din acte: 2.300 Masurata: 2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	21	1478	-	
2	arabil	DA	1.067	21	1479	-	
3	vie	DA	742	21	1480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34728-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA - S. construita desfasurata = 102 mp (edificata in anul 1970)
A1.2	34728-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - S. construita desfasurata = 43 mp (edificata un anul 1970)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.221,0 384.007,837	2	780.224,773 383.952,102	55.863
2	780.224,773 383.952,102	3	780.238,008 383.953,652	13.325
3	780.238,008 383.953,652	4	780.234,649 384.007,194	53.647
4	780.234,649 384.007,194	5	780.231,272 384.079,793	72.677
5	780.231,272 384.079,793	6	780.226,976 384.112,732	33.218
6	780.226,976 384.112,732	7	780.212,466 384.110,508	14.679
7	780.212,466 384.110,508	8	780.217,058 384.077,808	33.021
8	780.217,058 384.077,808	9	780.220,613 384.014,71	63.198
9	780.220,613 384.014,71	1	780.221,0 384.007,837	6.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 202, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34085	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, partial est si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34085-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 202, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta in suprafata construita desfasurata 114mp. edificata in anul 1984. Regimul de inaltime -P
A1.2	34085-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 202, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa in suprafata construita desfasurata 32mp. edificata in anul 1984. Regimul de inaltime -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26228 / 25/03/2021	
Act Administrativ nr. 26358, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (tp ; act administrativ nr 530 din 12.03.2021, emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA;act administrativ nr 529 din 12.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVANOV PAULINA	
2) IVANOV FENOGEN, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34085	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	imprijmuit la nord, partial est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	21	1457	-	
2	arabil	DA	766	21	1458	-	
3	vie	DA	961	21	1459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34085-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta in suprafata construita desfasurata 114mp. edificata in anul 1984. Regimul de inaltime -P
A1.2	34085-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa in suprafata construita desfasurata 32mp. edificata in anul 1984. Regimul de inaltime -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.285,775 384.123,611	2	780.281,02 384.122,74	4.834
2	780.281,02 384.122,74	3	780.284,03 384.092,93	29.962
3	780.284,03 384.092,93	4	780.285,05 384.082,84	10.141
4	780.285,05 384.082,84	5	780.287,8 384.031,13	51.783
5	780.287,8 384.031,13	6	780.288,45 384.019,08	12.068
6	780.288,45 384.019,08	7	780.292,02 383.965,7	53.499
7	780.292,02 383.965,7	8	780.305,231 383.968,662	13.539
8	780.305,231 383.968,662	9	780.302,916 384.003,141	34.557
9	780.302,916 384.003,141	10	780.301,033 384.032,0	28.92
10	780.301,033 384.032,0	11	780.295,984 384.099,992	68.179
11	780.295,984 384.099,992	12	780.295,292 384.108,511	8.547
12	780.295,292 384.108,511	13	780.293,888 384.125,193	16.741
13	780.293,888 384.125,193	14	780.289,321 384.124,302	4.653
14	780.289,321 384.124,302	15	780.289,311 384.124,301	0.01
15	780.289,311 384.124,301	1	780.285,775 384.123,611	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 204, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord,delimitat de vie in partea sudica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 204, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 204, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 204, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26346, din 03/08/1993 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARITON IVAN 2) HARITON EVDOCHIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARITON IVAN 2) HARITON EVDOCHIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	imprijmuit la nord,delimitat de vie in partea sudica

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	362	21	1450	-	
2	arabil	DA	871	21	1451	-	
3	vie	DA	1.067	21	1452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.306,923 384.127,706	2	780.307,577 384.119,503	8.229
2	780.307,577 384.119,503	3	780.308,643 384.109,038	10.519
3	780.308,643 384.109,038	4	780.309,142 384.102,15	6.906
4	780.309,142 384.102,15	5	780.309,363 384.098,691	3.466
5	780.309,363 384.098,691	6	780.310,012 384.088,731	9.981
6	780.310,012 384.088,731	7	780.312,462 384.041,428	47.366
7	780.312,462 384.041,428	8	780.318,71 383.970,377	71.325
8	780.318,71 383.970,377	9	780.330,379 383.971,863	11.763
9	780.330,379 383.971,863	10	780.333,445 383.972,253	3.091
10	780.333,445 383.972,253	11	780.328,411 384.029,471	57.439
11	780.328,411 384.029,471	12	780.324,287 384.094,266	64.926
12	780.324,287 384.094,266	13	780.321,677 384.111,626	17.555
13	780.321,677 384.111,626	14	780.319,633 384.129,84	18.328
14	780.319,633 384.129,84	1	780.306,923 384.127,706	12.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 208, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.323	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, partial vest, delimitat de IE 34659 la est(partial gard), neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 208, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 523, din 27/03/1995 emis de SFIRCEA DORINA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORE MIHAIL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

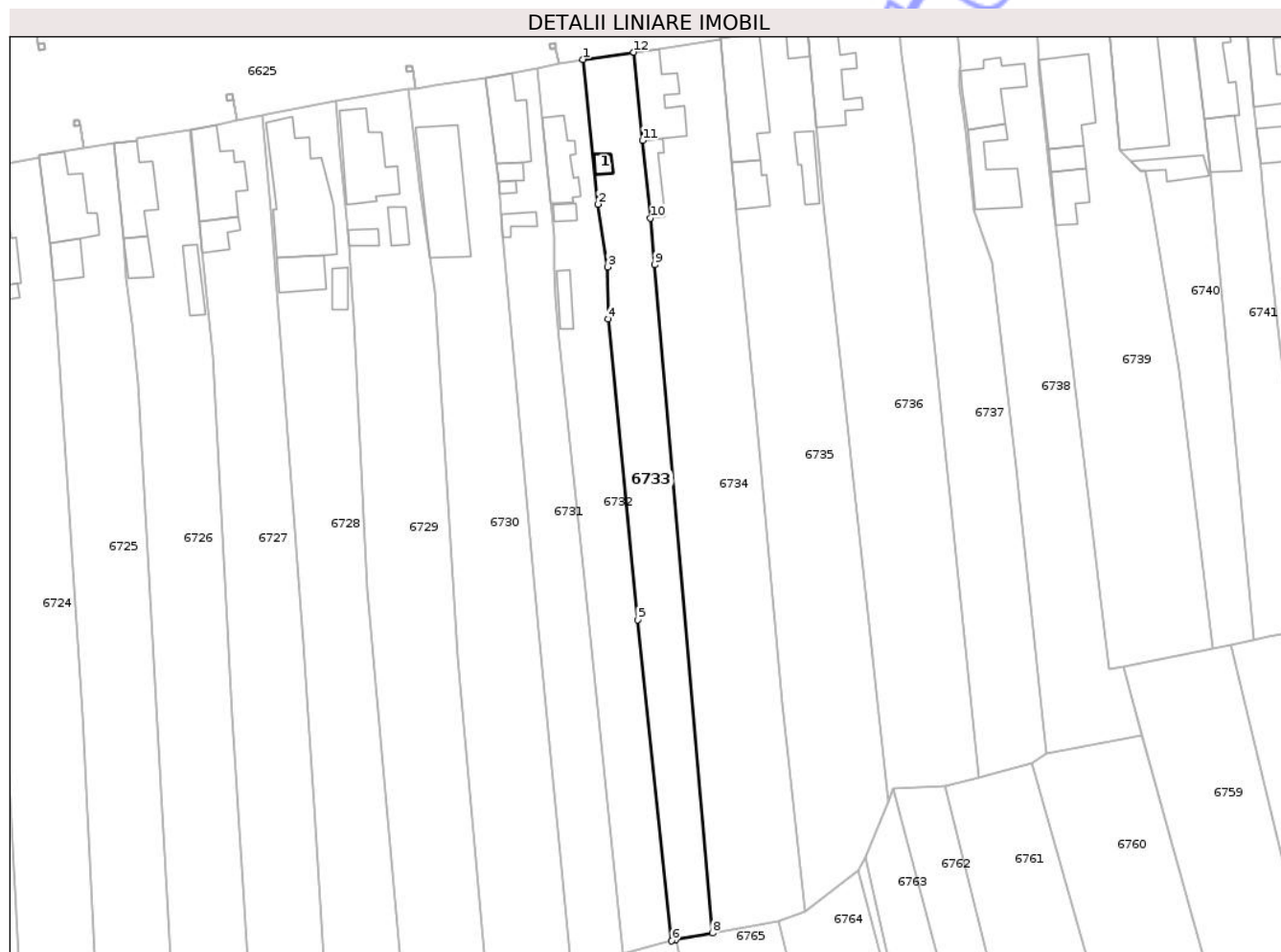
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.323	imprejmuit la nord, partial vest, delimitat de IE 34659 la est(partial gard), neimprejmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	21	1432	-	
2	arabil	DA	1.123	21	1433	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.350,568 384.135,11	2	780.353,15 384.109,537	25.703
2	780.353,15 384.109,537	3	780.354,882 384.098,416	11.255
3	780.354,882 384.098,416	4	780.355,018 384.089,191	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.355,018 384.089,191	5	780.360,185 384.035,983	53.458
5	780.360,185 384.035,983	6	780.366,191 383.979,216	57.084
6	780.366,191 383.979,216	7	780.366,993 383.979,434	0.831
7	780.366,993 383.979,434	8	780.373,404 383.980,613	6.519
8	780.373,404 383.980,613	9	780.363,236 384.098,816	118.64
9	780.363,236 384.098,816	10	780.362,427 384.107,077	8.301
10	780.362,427 384.107,077	11	780.361,071 384.120,797	13.787
11	780.361,071 384.120,797	12	780.359,53 384.136,394	15.673
12	780.359,53 384.136,394	1	780.350,568 384.135,11	9.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 210, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30892	Din acte: 2.296 Masurata: 2.389	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30892-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 210, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	30892-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 210, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3	30892-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 210, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4	30892-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 210, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75218 / 04/09/2015	
Act Administrativ nr. 101252, din 10/12/2008 emis de CJSIPT (act notarial nr. 245/24-04-1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BABADAG; act administrativ nr. 395/05-07-1990 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA; act administrativ nr. 21/21-11-1986 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) HARALAMBIE IVAN, casatorit cu 2) HARALAMBIE IRINA, bun comun
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30892	Din acte: 2.296 Masurata: 2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	21	1426	-	
2	arabil	DA	1.354	21	1427	-	
3	livada	DA	533	21	1428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30892-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	30892-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3	30892-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4	30892-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.374,805 384.138,623	2	780.377,969 384.105,604	33.17
2	780.377,969 384.105,604	3	780.381,276 384.070,817	34.944
3	780.381,276 384.070,817	4	780.385,742 384.021,3	49.718
4	780.385,742 384.021,3	5	780.389,823 383.984,329	37.196
5	780.389,823 383.984,329	6	780.399,3 383.991,6	11.945
6	780.399,3 383.991,6	7	780.400,412 383.993,924	2.576
7	780.400,412 383.993,924	8	780.404,432 384.003,879	10.736
8	780.404,432 384.003,879	9	780.394,11 384.100,08	96.753
9	780.394,11 384.100,08	10	780.393,082 384.109,659	9.634
10	780.393,082 384.109,659	11	780.391,517 384.126,187	16.602
11	780.391,517 384.126,187	12	780.390,653 384.135,699	9.551
12	780.390,653 384.135,699	13	780.390,18 384.140,898	5.22
13	780.390,18 384.140,898	14	780.386,375 384.140,369	3.842
14	780.386,375 384.140,369	15	780.381,818 384.139,719	4.603
15	780.381,818 384.139,719	16	780.374,767 384.138,983	7.089
16	780.374,767 384.138,983	1	780.374,805 384.138,623	0.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 205, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30333	2.237	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord,delimitat de vie in partea sudica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30333-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 205, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3662 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 104274, din 22/08/2011 emis de Comisia Judeteana Tulcea (certificat de mostenitor succesiv nr.10 din 29.01.2010 eliberat de notar public Mocanu Mariana, certificat de mostenitor nr.40 din 13.08.2010 eliberat de notar public Sacaleanu Marica, certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.135 din 01.11.2010 eliberat de Primaria comunei Slava Cercheza, proces-verbal de identificare a imobilului nr.136 din 01.11.2010 eliberat de Primaria comunei Slava Cercheza, adeverinta nr.99 din 15.11.2011 eliberata de Primaria comunei Slava Cercheza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIMASCA MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMASCA MARIUS	A1.1
45207 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1761, din 31/07/2013 emis de NP Galca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 3.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PICEA IULIAN, casatorit cu 2) PICEA CLAUDIA, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30333	2.237	imprijmuit la nord,delimitat de vie in partea sudica

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	445	21	1445	-	
2	arabil	DA	1.017	21	1446	-	
3	vie	DA	775	21	1447	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30333-C1	construcții de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.342,772 384.034,036	2	780.336,394 384.102,274	68.535
2	780.336,394 384.102,274	3	780.335,728 384.113,479	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.335,728 384.113,479	4	780.333,226 384.131,786	18.477
4	780.333,226 384.131,786	5	780.324,38 384.130,52	8.936
5	780.324,38 384.130,52	6	780.320,834 384.130,012	3.582
6	780.320,834 384.130,012	7	780.320,824 384.130,011	0.01
7	780.320,824 384.130,011	8	780.320,32 384.129,938	0.509
8	780.320,32 384.129,938	9	780.319,633 384.129,84	0.694
9	780.319,633 384.129,84	10	780.321,677 384.111,626	18.328
10	780.321,677 384.111,626	11	780.324,287 384.094,266	17.555
11	780.324,287 384.094,266	12	780.328,411 384.029,471	64.926
12	780.328,411 384.029,471	13	780.333,445 383.972,253	57.439
13	780.333,445 383.972,253	14	780.348,358 383.974,679	15.109
14	780.348,358 383.974,679	1	780.342,772 384.034,036	59.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:464

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 207, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36341	Din acte: 1.560 Masurata: 1.367	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, partial est si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36341-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 207, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	36341-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 207, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	36341-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 207, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1316 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 254, din 12/12/2006 emis de NP SFIRCEA DORINA (titlu de proprietate nr 17878 din 03.08.1993, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORE PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ONOFREI XENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6874 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 740, din 02/04/2007 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) GRIGORE PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36341	Din acte: 1.560 Masurata: 1.367	imprijmuit la nord, partial est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	21	1439	-	
2	arabil	DA	465	21	1440	-	
3	vie	DA	505	21	1441	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36341-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	36341-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	36341-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.343,291 384.124,831	2	780.345,393 384.103,908	21.028
2	780.345,393 384.103,908	3	780.345,504 384.098,071	5.838
3	780.345,504 384.098,071	4	780.345,692 384.093,039	5.036
4	780.345,692 384.093,039	5	780.346,351 384.085,541	7.527
5	780.346,351 384.085,541	6	780.350,755 384.043,339	42.431
6	780.350,755 384.043,339	7	780.357,572 383.976,871	66.817
7	780.357,572 383.976,871	8	780.366,191 383.979,216	8.932
8	780.366,191 383.979,216	9	780.360,185 384.035,983	57.084
9	780.360,185 384.035,983	10	780.355,018 384.089,191	53.458
10	780.355,018 384.089,191	11	780.354,882 384.098,416	9.226
11	780.354,882 384.098,416	12	780.353,15 384.109,537	11.255
12	780.353,15 384.109,537	13	780.350,568 384.135,11	25.703
13	780.350,568 384.135,11	14	780.346,321 384.134,317	4.32
14	780.346,321 384.134,317	15	780.346,311 384.134,315	0.01
15	780.346,311 384.134,315	16	780.342,543 384.133,612	3.833
16	780.342,543 384.133,612	1	780.343,291 384.124,831	8.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 209, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34659	2.449	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est, partial vest,neimprejmuit la sud, constr la nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34659-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 209, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	34659-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 209, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81132 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 353, din 11/08/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TULCEA (act administrativ nr 985 din 26.05.2021, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOV IONEL 2) MARCOV NICOLAE 3) PLETEA PARASCHIVA	A1
101200 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 502/76, din 06/12/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARCOV IONEL	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARCOV PARASCHIVA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 261, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BABADAG;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32 1) MARCOV NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 201, din 23/09/2019 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96 1) PLETEA PARASCHIVA	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96 1) MARCOV IONEL	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96 1) MARCOV NICOLAE	A1.1, A1.2
101202 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1284, din 19/10/2021 emis de NP Galca Ana;		
B12	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34659	2.449	imprijmuit la est, partial vest, neimprijmuit la sud, constr la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	1430	-	
2	arabil	DA	1.331	21	1431	-	
3	vie	DA	618	21	1431/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34659-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	34659-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.364,016 384.137,049	2	780.359,53 384.136,394	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.359,53 384.136,394	3	780.361,071 384.120,797	15.673
3	780.361,071 384.120,797	4	780.362,427 384.107,077	13.787
4	780.362,427 384.107,077	5	780.363,236 384.098,816	8.301
5	780.363,236 384.098,816	6	780.373,404 383.980,613	118.64
6	780.373,404 383.980,613	7	780.385,061 383.982,602	11.825
7	780.385,061 383.982,602	8	780.389,823 383.984,329	5.065
8	780.389,823 383.984,329	9	780.385,742 384.021,3	37.196
9	780.385,742 384.021,3	10	780.381,276 384.070,817	49.718
10	780.381,276 384.070,817	11	780.377,969 384.105,604	34.944
11	780.377,969 384.105,604	12	780.374,805 384.138,623	33.17
12	780.374,805 384.138,623	1	780.364,016 384.137,049	10.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 213, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30815	1.730	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 213, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2	30815-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 213, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63100 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 492, din 04/05/2023 emis de NP Sfircea Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA IRINA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63100 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 492, din 04/05/2023 emis de NP Sfircea Dorina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE DOMNA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30815	1.730	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	21	1412	-	
2	arabil	DA	974	21	1413	-	
3	vie	DA	248	21	1414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2	30815-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.431,187 384.132,548	2	780.430,622 384.145,44	12.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.430,622 384.145,44	3	780.424,157 384.144,792	6.497
3	780.424,157 384.144,792	4	780.424,147 384.144,791	0.01
4	780.424,147 384.144,791	5	780.416,498 384.144,025	7.687
5	780.416,498 384.144,025	6	780.417,235 384.133,809	10.243
6	780.417,235 384.133,809	7	780.417,169 384.133,245	0.568
7	780.417,169 384.133,245	8	780.417,177 384.130,186	3.059
8	780.417,177 384.130,186	9	780.418,118 384.122,728	7.517
9	780.418,118 384.122,728	10	780.419,668 384.108,381	14.43
10	780.419,668 384.108,381	11	780.422,936 384.099,185	9.759
11	780.422,936 384.099,185	12	780.427,039 384.062,865	36.551
12	780.427,039 384.062,865	13	780.432,449 384.012,289	50.865
13	780.432,449 384.012,289	14	780.436,854 384.013,152	4.489
14	780.436,854 384.013,152	15	780.449,405 384.015,61	12.789
15	780.449,405 384.015,61	16	780.446,172 384.027,643	12.46
16	780.446,172 384.027,643	17	780.443,483 384.027,314	2.709
17	780.443,483 384.027,314	18	780.433,247 384.112,448	85.747
18	780.433,247 384.112,448	1	780.431,187 384.132,548	20.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:369

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 219, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36342	Din acte: 1.016 Masurata: 987	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 219, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINȚĂ + SPAȚIU COMERCIAL
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 219, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6474 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 250, din 19/02/1996 emis de NP DORINA SFIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TREFIL FEODOR, căsătorit cu 2) TREFIL ANA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TREFIL ANA 2) TREFIL FEODOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36342	Din acte: 1.016 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	21	1391	-	
2	arabil	DA	731	21	1392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINȚĂ + SPAȚIU COMERCIAL
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.513,272 384.147,318	2	780.513,257 384.147,578	0.26
2	780.513,257 384.147,578	3	780.506,735 384.146,945	6.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.506,735 384.146,945	4	780.507,837 384.134,135	12.857
4	780.507,837 384.134,135	5	780.508,339 384.128,294	5.863
5	780.508,339 384.128,294	6	780.510,463 384.112,856	15.583
6	780.510,463 384.112,856	7	780.511,595 384.105,595	7.349
7	780.511,595 384.105,595	8	780.515,949 384.071,294	34.576
8	780.515,949 384.071,294	9	780.520,16 384.044,168	27.451
9	780.520,16 384.044,168	10	780.528,651 384.045,444	8.586
10	780.528,651 384.045,444	11	780.529,419 384.045,606	0.785
11	780.529,419 384.045,606	12	780.520,667 384.108,833	63.83
12	780.520,667 384.108,833	13	780.519,956 384.115,222	6.428
13	780.519,956 384.115,222	14	780.515,447 384.147,43	32.522
14	780.515,447 384.147,43	1	780.513,272 384.147,318	2.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 221, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.880 Masurata: 1.977	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 221, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 221, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 221, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 221, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26351, din 03/08/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) PLATON ISAC DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLATON ISAC 2) PLATON FROL 3) PLATON LAVRIC 4) PLATON IVAN 5) PLATON NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 130, din 31/08/2016 emis de NP MARIANA MOCANU (TP 26351/03,08,1993);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) PLATON ISAC DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON LAVRIC	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON FROL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON IVAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.880 Masurata: 1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	21	1385	-	
2	arabil	DA	765	21	1386	-	
3	vie	DA	716	21	1387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.536,654 384.148,303	2	780.530,021 384.148,038	6.638
2	780.530,021 384.148,038	3	780.530,011 384.148,037	0.01
3	780.530,011 384.148,037	4	780.529,852 384.148,031	0.159
4	780.529,852 384.148,031	5	780.525,615 384.147,624	4.257
5	780.525,615 384.147,624	6	780.525,212 384.147,606	0.403
6	780.525,212 384.147,606	7	780.528,371 384.123,736	24.078
7	780.528,371 384.123,736	8	780.529,422 384.118,094	5.739
8	780.529,422 384.118,094	9	780.529,914 384.114,709	3.421
9	780.529,914 384.114,709	10	780.530,354 384.109,222	5.505
10	780.530,354 384.109,222	11	780.539,487 384.047,724	62.172
11	780.539,487 384.047,724	12	780.550,723 384.049,822	11.43
12	780.550,723 384.049,822	13	780.561,255 384.051,556	10.674
13	780.561,255 384.051,556	14	780.550,79 384.102,778	52.28
14	780.550,79 384.102,778	15	780.547,504 384.123,177	20.662
15	780.547,504 384.123,177	16	780.546,788 384.129,388	6.252
16	780.546,788 384.129,388	17	780.544,067 384.146,625	17.45
17	780.544,067 384.146,625	18	780.543,769 384.148,417	1.817
18	780.543,769 384.148,417	1	780.536,654 384.148,303	7.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 223, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33298	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit cu ID 6749

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33298-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 223, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	33298-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 223, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102406 / 02/11/2021	
Act Notarial nr. 2316, din 14/10/2021 emis de NP Mocanu Mariana;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOV ALEXANDRA, neacasatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

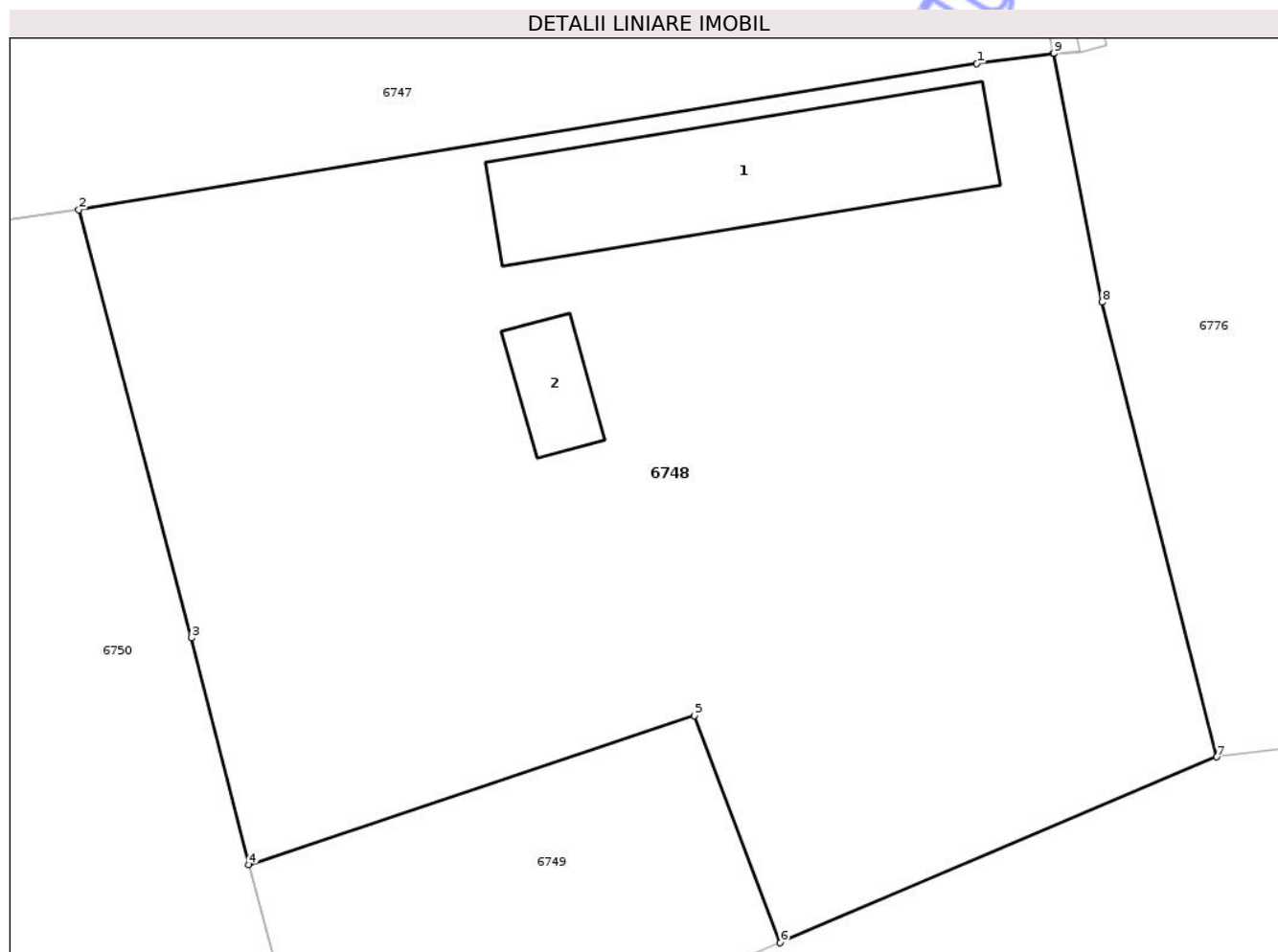
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33298	1.000	neimprejmuit cu ID 6749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	21	1376	-	
2	arabil	DA	415	21	1377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33298-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	33298-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.637,168 384.062,889	2	780.602,939 384.057,321	34.679
2	780.602,939 384.057,321	3	780.607,219 384.041,013	16.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.607,219 384.041,013	4	780.609,418 384.032,371	8.917
4	780.609,418 384.032,371	5	780.626,412 384.038,052	17.918
5	780.626,412 384.038,052	6	780.629,677 384.029,399	9.248
6	780.629,677 384.029,399	7	780.646,302 384.036,48	18.07
7	780.646,302 384.036,48	8	780.641,942 384.053,808	17.868
8	780.641,942 384.053,808	9	780.640,095 384.063,278	9.648
9	780.640,095 384.063,278	10	780.640,093 384.063,287	0.009
10	780.640,093 384.063,287	1	780.637,168 384.062,889	2.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 914	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 323, din 07/03/2016 emis de NP SFIRCEA DORINA (CM 25 SI 26/07.03.2016/NP SFIRCEA DORINA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVANOV NATASA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 914	imprijmuit la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	914	25	1704	-	corect T21 A1380 cf pl cad 1:2000; diferența de supraf la S de parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.561,84 384.051,652	2	780.571,504 384.006,326	46.345
2	780.571,504 384.006,326	3	780.591,044 384.013,726	20.894
3	780.591,044 384.013,726	4	780.582,705 384.054,399	41.519
4	780.582,705 384.054,399	1	780.561,84 384.051,652	21.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:638

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 214, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36101	Din acte: 2.031 Masurata: 1.992	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	36101-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 214, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA. P + 1. Anul construirii: 2013. Suprafata desfasurata: 290,2mp
A1.4	36101-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 214, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ. Parter. Anul construirii: 2013. Suprafata desfasurata: 25,3mp
A1.5	36101-C5	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 214, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA. Parter. Anul construirii: 2013. Suprafata desfasurata: 51,8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5896 / 24/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 27/11/1985 emis de Judecătoria Babadag (sentinta civila nr 992 din 09.11.1995, emis de Judecătoria Babadag;sentinta civila nr 1404 din 16.12.1993, emis de Judecătoria Babadag;certificat de mostenitor nr 299 din 21.07.1992, emis de Notariatul de Stat Babadag;certificat de mostenitor nr 28 din 26.06.2008, emis de NP Mihalcea Emil;incheiere rectificare nr 40 din 06.02.2009, emis de NP Mihalcea Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj/moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IACOB LUCHERIA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj/moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) IACOB LUCHERIA , bun propriu	A1
10650 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 655, din 01/04/2009 emis de NP Ana Gâlcă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/18, cota initiala 5/9 1) IACOB LUCHERIA	A1
136306 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 1283, din 09/10/2023 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (act administrativ nr 15 din 22.07.2010, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ;act administrativ nr 648 din 29.07.2013, emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZĂ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IACOB LUCHERIA	A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 9, din 25/09/2023 emis de COMUN SLAVA CERCHEZA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 11.12.2023, privind adresa: loc. Slava Cercheză, com. Slava Cercheză, str.Principala, nr. 214, jud. Tulcea, respectiv modificarea categoriilor de folosință din curți construcții în suprafață de 452 mp în 575 mp, arabil din 1540 mp în 1417 mp,	A1, A1.3, A1.4, A1.5
163340 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 562998, din 08/03/2006 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA;		
B7	se completează cuprinsul prezentei cărți funciare cu numele proprietarului tabular IACOB ȘTEFAN	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 252, din 28/12/2023 emis de NP Sfircea Dorina;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/144, cota initiala 10/144 1) IACOB LUCHERIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/144, cota initiala 15/44 1) IACOB ALEXANDRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/144, cota initiala 15/144 1) IACOB LAURENȚIU	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IACOB LUCHERIA	A1.3, A1.4, A1.5
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOB ALEXANDRU	A1.3, A1.4, A1.5
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOB LAURENȚIU	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36101	Din acte: 2.031 Masurata: 1.992	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	21	1407	-	
2	arabil	DA	951	21	1408	-	
3	livada	DA	466	21	1408/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	36101-C3	construcții de locuințe	Din acte: 290 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA. P + 1. Anul construirii: 2013. Suprafata desfasurata: 290,2mp
A1.4	36101-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ. Parter. Anul construirii: 2013. Suprafata desfasurata: 25,3mp
A1.5	36101-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA. Parter. Anul construirii: 2013. Suprafata desfasurata: 51,8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.461,922 384.030,929	2	780.455,877 384.080,296	49.736
2	780.455,877 384.080,296	3	780.450,812 384.111,061	31.179
3	780.450,812 384.111,061	4	780.450,017 384.115,437	4.448
4	780.450,017 384.115,437	5	780.449,175 384.115,343	0.847
5	780.449,175 384.115,343	6	780.445,574 384.119,13	5.226
6	780.445,574 384.119,13	7	780.443,04 384.145,736	26.726
7	780.443,04 384.145,736	8	780.439,488 384.145,67	3.553
8	780.439,488 384.145,67	9	780.430,622 384.145,44	8.869
9	780.430,622 384.145,44	10	780.431,187 384.132,548	12.904
10	780.431,187 384.132,548	11	780.433,247 384.112,448	20.205
11	780.433,247 384.112,448	12	780.443,483 384.027,314	85.747
12	780.443,483 384.027,314	13	780.446,172 384.027,643	2.709
13	780.446,172 384.027,643	1	780.461,922 384.030,929	16.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 217, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.396	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 217, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 217, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 217, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 217, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 217, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16698, din 27/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANORE PETRE 2) ANORE OLGA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANORE PETRE 2) ANORE OLGA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	21	1196	-	corect Cc1396 cf pl cad 1:2000
2	arabil	DA	656	21	1197	-	corect A1397 cf pl cad 1:2000
3	livada	DA	541	21	1398/1	-	
4	vie	DA	524	21	1198	-	corect V1398 cf pl cad 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.469,196 384.126,705	2	780.470,487 384.115,906	10.876
3	780.470,943 384.110,76	4	780.473,921 384.083,838	27.086
5	780.479,773 384.034,564	6	780.484,195 384.035,355	4.492
7	780.501,626 384.039,174	8	780.498,071 384.067,305	28.355
9	780.492,835 384.110,502	10	780.492,248 384.115,503	5.035
11	780.490,574 384.126,339	12	780.487,55 384.146,993	20.874
13	780.486,922 384.146,979	14	780.481,436 384.146,856	5.487
15	780.480,127 384.146,492	16	780.475,471 384.146,35	4.658
17	780.472,422 384.146,277	18	780.472,415 384.146,544	0.267
19	780.471,716 384.146,471	20	780.471,706 384.146,47	0.01
21	780.467,383 384.146,021	1	780.469,196 384.126,705	19.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.470,487 384.115,906	3	780.470,943 384.110,76	5.166
4	780.473,921 384.083,838	5	780.479,773 384.034,564	49.62
6	780.484,195 384.035,355	7	780.501,626 384.039,174	17.844
8	780.498,071 384.067,305	9	780.492,835 384.110,502	43.513
10	780.492,248 384.115,503	11	780.490,574 384.126,339	10.965
12	780.487,55 384.146,993	13	780.486,922 384.146,979	0.628
14	780.481,436 384.146,856	15	780.480,127 384.146,492	1.359
16	780.475,471 384.146,35	17	780.472,422 384.146,277	3.05
18	780.472,415 384.146,544	19	780.471,716 384.146,471	0.703
20	780.471,706 384.146,47	21	780.467,383 384.146,021	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 218, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.940	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 218, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 218, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 218, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26339, din 02/08/1993 emis de CJSIPT (Adeverinta nr. 2898/22.05.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIFANTI VASILE DEFUNCT:Da 2) NIFANTI LUCHERIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NIFANTI VASILE 2) NIFANTI LUCHERIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	21	1399	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID 6741;corect Cc1394 cf pl cd 1:2000
2	arabil	DA	774	21	1400	-	corect A1395 cf pl cad 1:2000
3	vie	DA	520	21	1395/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.499,499 384.146,903	2	780.492,906 384.146,784	6.594
2	780.492,906 384.146,784	3	780.492,896 384.146,784	0.01
3	780.492,896 384.146,784	4	780.492,486 384.146,776	0.41
4	780.492,486 384.146,776	5	780.492,452 384.147,102	0.328
5	780.492,452 384.147,102	6	780.487,55 384.146,993	4.903
6	780.487,55 384.146,993	7	780.490,574 384.126,339	20.874
7	780.490,574 384.126,339	8	780.492,248 384.115,503	10.965
8	780.492,248 384.115,503	9	780.492,835 384.110,502	5.035
9	780.492,835 384.110,502	10	780.498,071 384.067,305	43.513
10	780.498,071 384.067,305	11	780.501,626 384.039,174	28.355
11	780.501,626 384.039,174	12	780.518,017 384.043,6	16.978
12	780.518,017 384.043,6	13	780.520,16 384.044,168	2.217
13	780.520,16 384.044,168	14	780.515,949 384.071,294	27.451
14	780.515,949 384.071,294	15	780.511,595 384.105,595	34.576
15	780.511,595 384.105,595	16	780.510,463 384.112,856	7.349
16	780.510,463 384.112,856	17	780.508,339 384.128,294	15.583
17	780.508,339 384.128,294	18	780.506,735 384.146,945	18.72
18	780.506,735 384.146,945	19	780.504,096 384.147,345	2.669
19	780.504,096 384.147,345	1	780.499,499 384.146,903	4.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 220, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30894	Din acte: 1.100 Masurata: 1.002	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30894-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 220, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	30894-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 220, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	30894-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 220, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4	30894-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 220, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79660 / 23/09/2015	
Act Notarial nr. 486, din 18/03/1998 emis de NP DORINA SFIRCEA (act administrativ nr. 9/11-08-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA; act administrativ nr. 54/04-01-2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DEMINTEI GRIGORE, casatorit cu	
2) DEMINTEI IOANA-CRISTIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30894	Din acte: 1.100 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	21	1391	-	
2	arabil	DA	320	21	1392	-	
3	vie	DA	307	21	1393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30894-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	30894-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	30894-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4	30894-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.520,667 384.108,833	2	780.529,419 384.045,606	63.83
2	780.529,419 384.045,606	3	780.539,487 384.047,724	10.288
3	780.539,487 384.047,724	4	780.530,354 384.109,222	62.172
4	780.530,354 384.109,222	5	780.529,914 384.114,709	5.505
5	780.529,914 384.114,709	6	780.529,422 384.118,094	3.421
6	780.529,422 384.118,094	7	780.528,371 384.123,736	5.739
7	780.528,371 384.123,736	8	780.525,212 384.147,606	24.078
8	780.525,212 384.147,606	9	780.520,969 384.147,421	4.247
9	780.520,969 384.147,421	10	780.520,919 384.147,608	0.194
10	780.520,919 384.147,608	11	780.519,757 384.147,717	1.167
11	780.519,757 384.147,717	12	780.515,447 384.147,43	4.32
12	780.515,447 384.147,43	13	780.519,956 384.115,222	32.522
13	780.519,956 384.115,222	1	780.520,667 384.108,833	6.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.330	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; BISERICA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 222, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98797, din 25/02/2008 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA SFANTU GHEORGHE , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BISERICA SFANTU GHEORGHE , CIF:999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.985	21	1374	-	
2	arabil	DA	3.345	21	1375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:201 mp; BISERICA
A1.2		construcții anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:233 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.594,195 384.149,356	2	780.576,484 384.149,003	17.715
3	780.560,836 384.148,694	4	780.560,826 384.148,694	0.01
5	780.554,78 384.148,574	6	780.543,769 384.148,417	11.012
7	780.544,067 384.146,625	8	780.546,788 384.129,388	17.45
9	780.547,504 384.123,177	10	780.550,79 384.102,778	20.662
11	780.561,255 384.051,556	12	780.561,84 384.051,652	0.593
13	780.582,705 384.054,399	14	780.602,939 384.057,321	20.444
15	780.637,168 384.062,889	16	780.640,093 384.063,287	2.952
17	780.631,333 384.102,024	18	780.631,33 384.102,034	0.01
19	780.626,615 384.122,884	20	780.621,893 384.141,952	19.644
21	780.621,583 384.143,622	22	780.621,581 384.143,632	0.01
23	780.620,388 384.150,068	1	780.594,195 384.149,356	26.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.576,484 384.149,003	3	780.560,836 384.148,694	15.651
4	780.560,826 384.148,694	5	780.554,78 384.148,574	6.047
6	780.543,769 384.148,417	7	780.544,067 384.146,625	1.817
8	780.546,788 384.129,388	9	780.547,504 384.123,177	6.252
10	780.550,79 384.102,778	11	780.561,255 384.051,556	52.28
12	780.561,84 384.051,652	13	780.582,705 384.054,399	21.045
14	780.602,939 384.057,321	15	780.637,168 384.062,889	34.679
16	780.640,093 384.063,287	17	780.631,333 384.102,024	39.715
18	780.631,33 384.102,034	19	780.626,615 384.122,884	21.376
20	780.621,893 384.141,952	21	780.621,583 384.143,622	1.699
22	780.621,581 384.143,632	23	780.620,388 384.150,068	6.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:680

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36348	836	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si partial est

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32575 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 57591, din 21/11/1995 emis de Comisia Județeană Tulcea (adeverinta nr 176 din 31.08.2009, emis de Primăria Slava Cercheză;adeverinta nr 177 din 31.08.2009, emis de Primăria Slava Cercheză);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANORI SIMION, căsătorit cu 2) ANORI PARASCHIVA, bun comun	A1

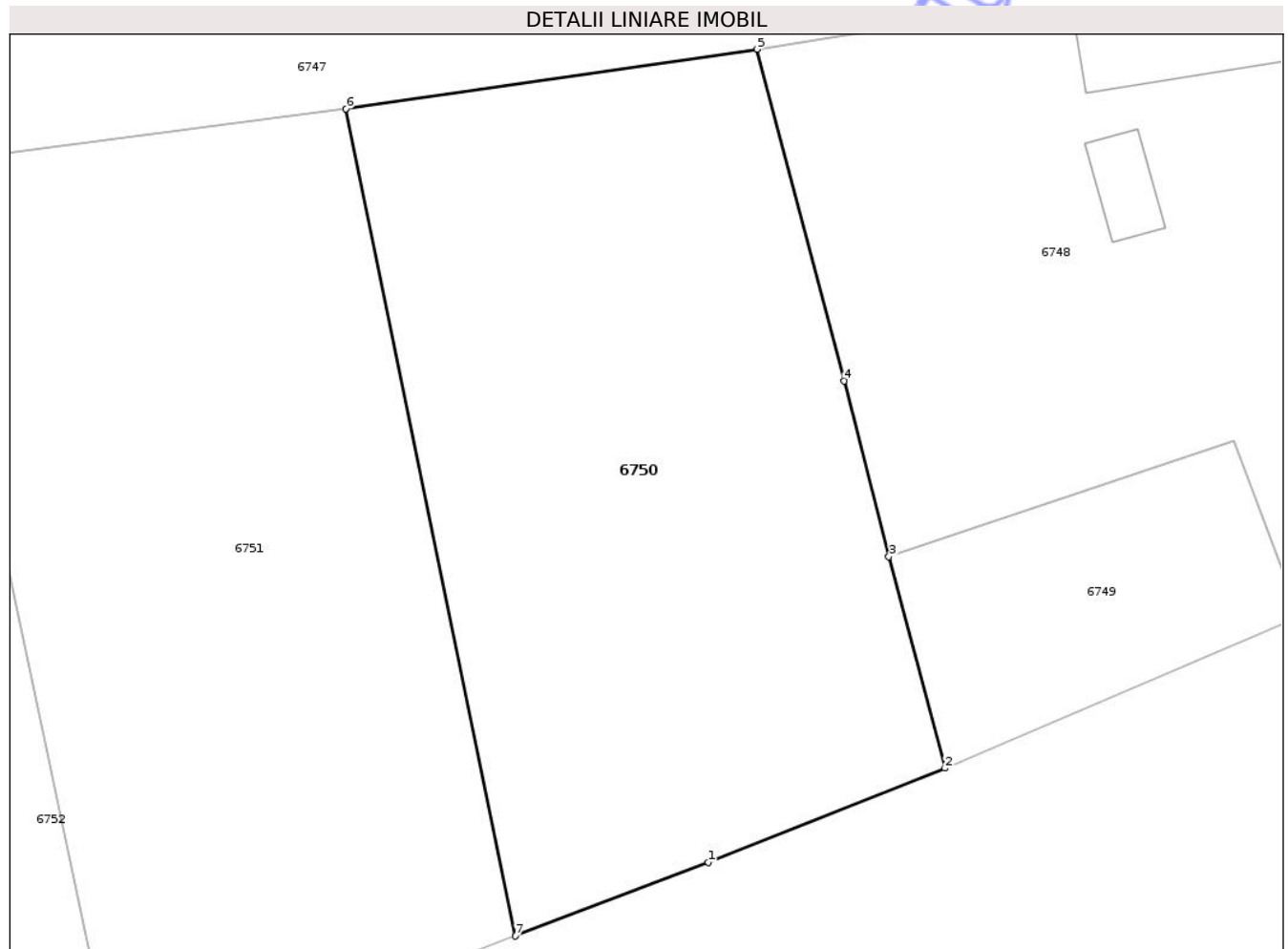
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36348	836	imprejmuat la nord si partial est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	21	1379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.600,525 384.017,351	2	780.612,177 384.021,979	12.537
2	780.612,177 384.021,979	3	780.609,418 384.032,371	10.752
3	780.609,418 384.032,371	4	780.607,219 384.041,013	8.917
4	780.607,219 384.041,013	5	780.602,939 384.057,321	16.86
5	780.602,939 384.057,321	6	780.582,705 384.054,399	20.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.582,705 384.054,399	7	780.591,044 384.013,726	41.519
7	780.591,044 384.013,726	1	780.600,525 384.017,351	10.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354
Nr. cadastral vechi:508

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36347	515	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37412 / 07/11/2008	
Act Notarial nr. 2413, din 04/11/2008 emis de NP Sfircea Dorina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICON VALENTINA, căsătorită cu	
2) NICON SIMION, bun comun	

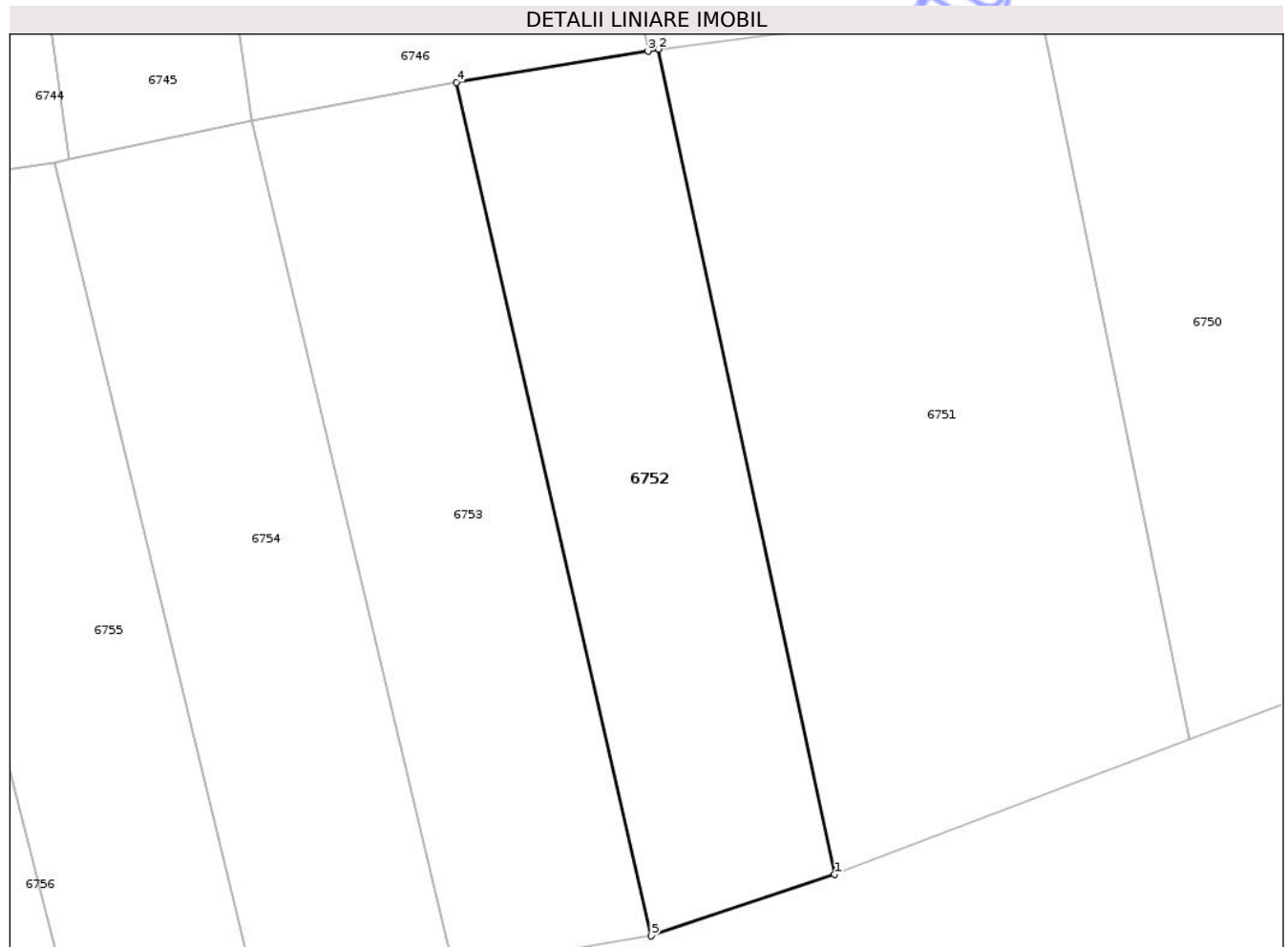
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36347	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	21	1381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.571,504 384.006,326	2	780.561,84 384.051,652	46.345
2	780.561,84 384.051,652	3	780.561,255 384.051,556	0.593
3	780.561,255 384.051,556	4	780.550,723 384.049,822	10.674
4	780.550,723 384.049,822	5	780.561,43 384.002,933	48.096
5	780.561,43 384.002,933	1	780.571,504 384.006,326	10.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 343, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32081	Din acte: 1.300 Masurata: 536	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPARTIT IN DOUA LOTURI DE RAUL SLAVA.imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38784 / 23/04/2019	
Act Notarial nr. 80, din 18/04/2019 emis de Sfircea Dorina (act administrativ nr 009194 din 01.11.1960, emis de Primaria com Slava Cercheză);	
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri
	A1
74006 / 25/07/2019	
Act Notarial nr. 1042, din 19/07/2019 emis de Sfircea Dorina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) ACHIMOV STEFAN , casatorit cu
	2) ACHIMOV CATERINA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala

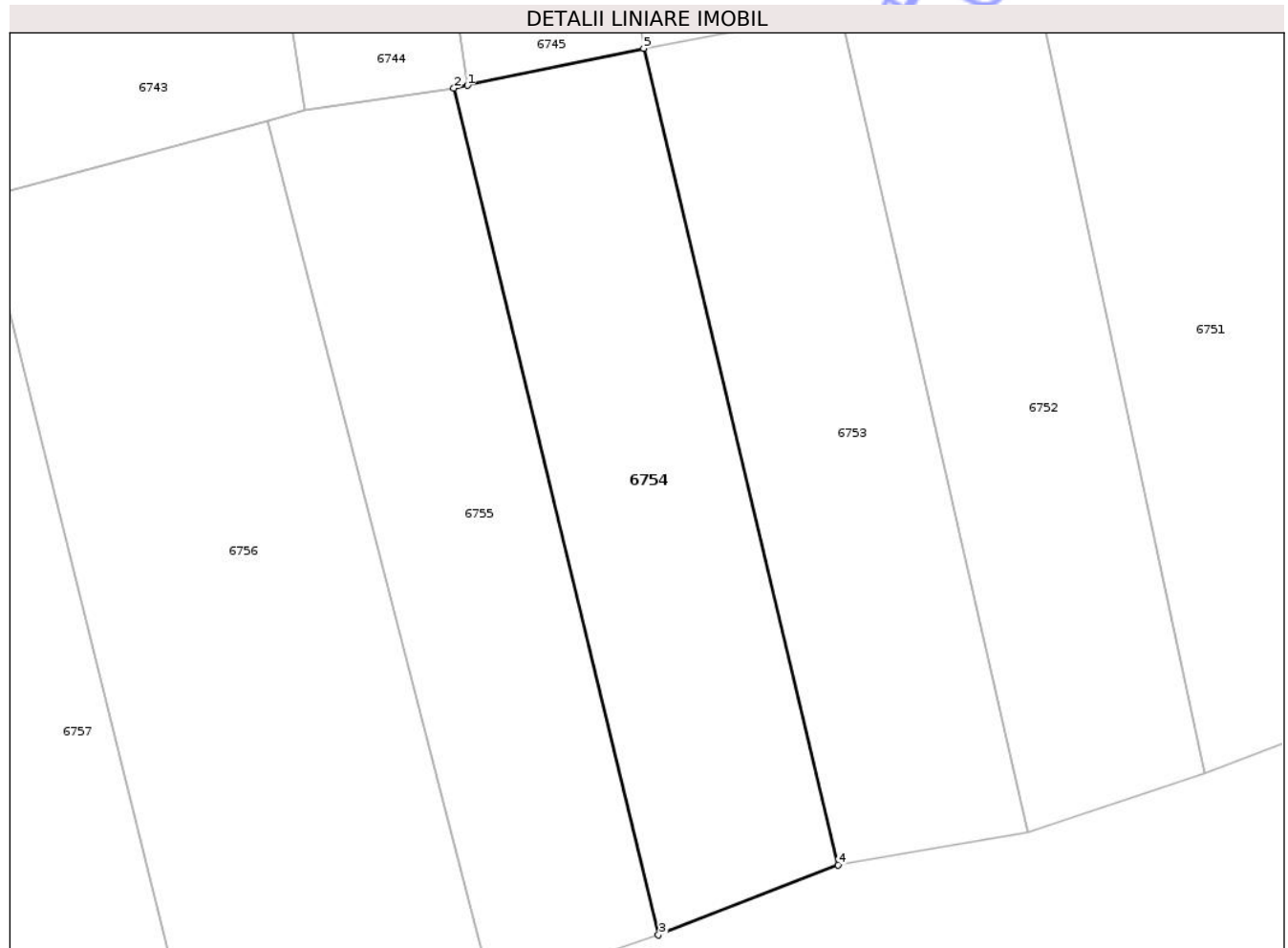
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74006 / 25/07/2019	
Act Notarial nr. 1042, din 19/07/2019 emis de Sfircea Dorina;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) GRIGORE MARIA

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32081	Din acte: 1.300 Masurata: 536	IMOBILUL ESTE IMPARTIT IN DOUA LOTURI DE RAUL SLAVA.imprejmuit la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	21	1389/1	-	
2	vie	DA	235	21	1389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.529,419 384.045,606	2	780.528,651 384.045,444	0.785
2	780.528,651 384.045,444	3	780.540,338 383.997,102	49.735
3	780.540,338 383.997,102	4	780.550,585 384.001,109	11.003
4	780.550,585 384.001,109	5	780.539,487 384.047,724	47.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.539,487 384.047,724	1	780.529,419 384.045,606	10.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 991	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47239, din 15/02/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM TERENCE 2) MAXIM OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 991	imprijmuit la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	899	25	1691	-	corect T21 V1403 cf pl cad 1:2000, diferenta de suprafata la S de parau
2	arabil	DA	92	25	1404	-	corect T21 cf pl cad 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.484,195 384.035,355	2	780.496,296 383.981,945	54.764
2	780.496,296 383.981,945	3	780.514,411 383.987,905	19.07
3	780.514,411 383.987,905	4	780.501,626 384.039,174	52.839
4	780.501,626 384.039,174	1	780.484,195 384.035,355	17.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 605	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53198, din 15/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CLIM GRIGORE 2) CLIM NATALIA	A1

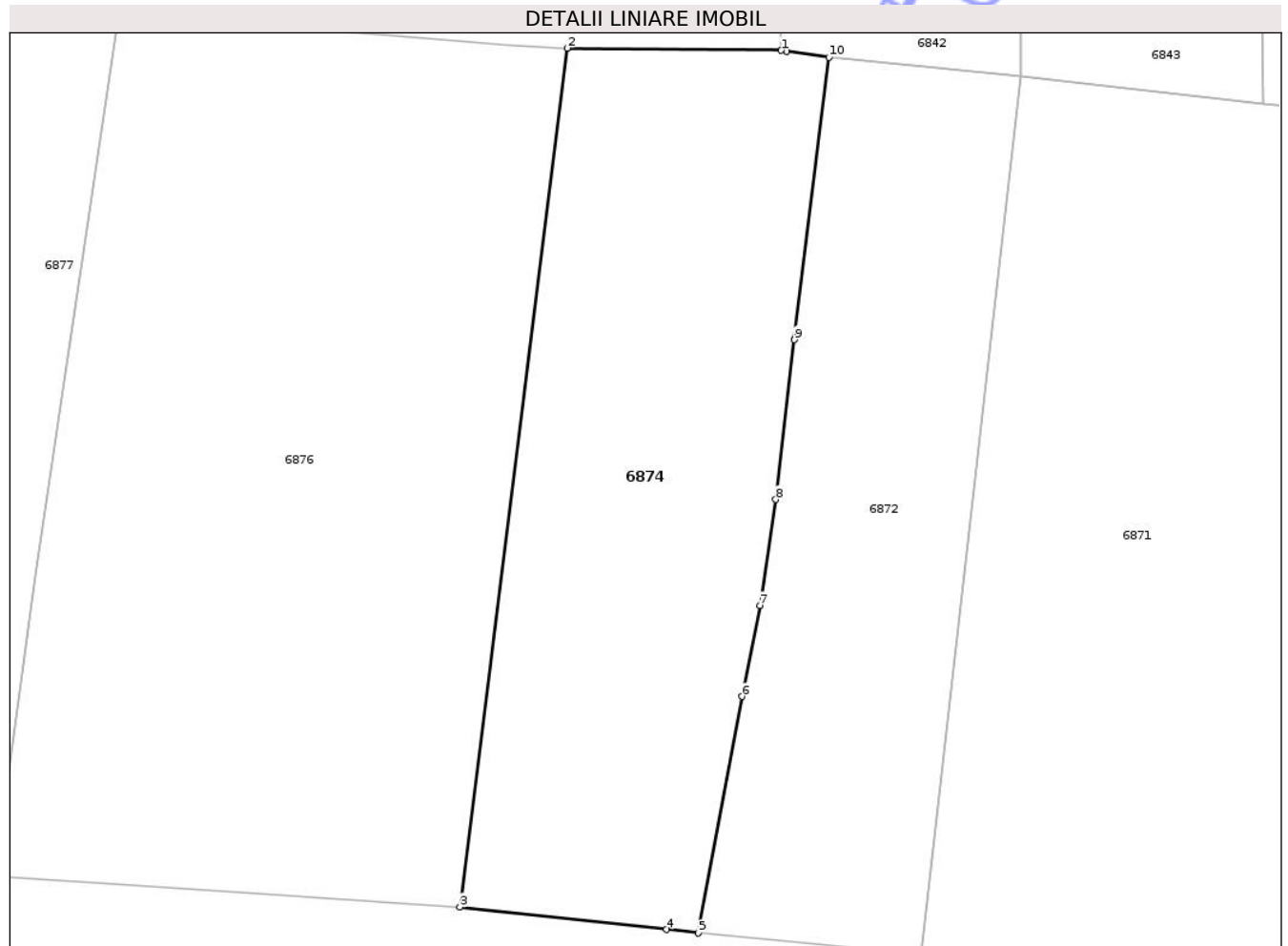
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 605	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	605	18	1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.444,078 383.994,046	2	781.433,0 383.994,16	11.079
2	781.433,0 383.994,16	3	781.427,453 383.949,692	44.813
3	781.427,453 383.949,692	4	781.438,147 383.948,54	10.756
4	781.438,147 383.948,54	5	781.439,8 383.948,361	1.663
5	781.439,8 383.948,361	6	781.442,056 383.960,599	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.442,056 383.960,599	7	781.442,98 383.965,32	4.811
7	781.442,98 383.965,32	8	781.443,802 383.970,796	5.537
8	781.443,802 383.970,796	9	781.444,77 383.979,07	8.33
9	781.444,77 383.979,07	10	781.446,56 383.993,69	14.729
10	781.446,56 383.993,69	11	781.444,36 383.994,006	2.223
11	781.444,36 383.994,006	1	781.444,078 383.994,046	0.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 1.074	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; dif de supraf la S de parau, imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71567, din 28/11/2000 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARALAMBIE PLATON 2) HARALAMBIE MARFA	A1

C. Partea III. SARCINI .

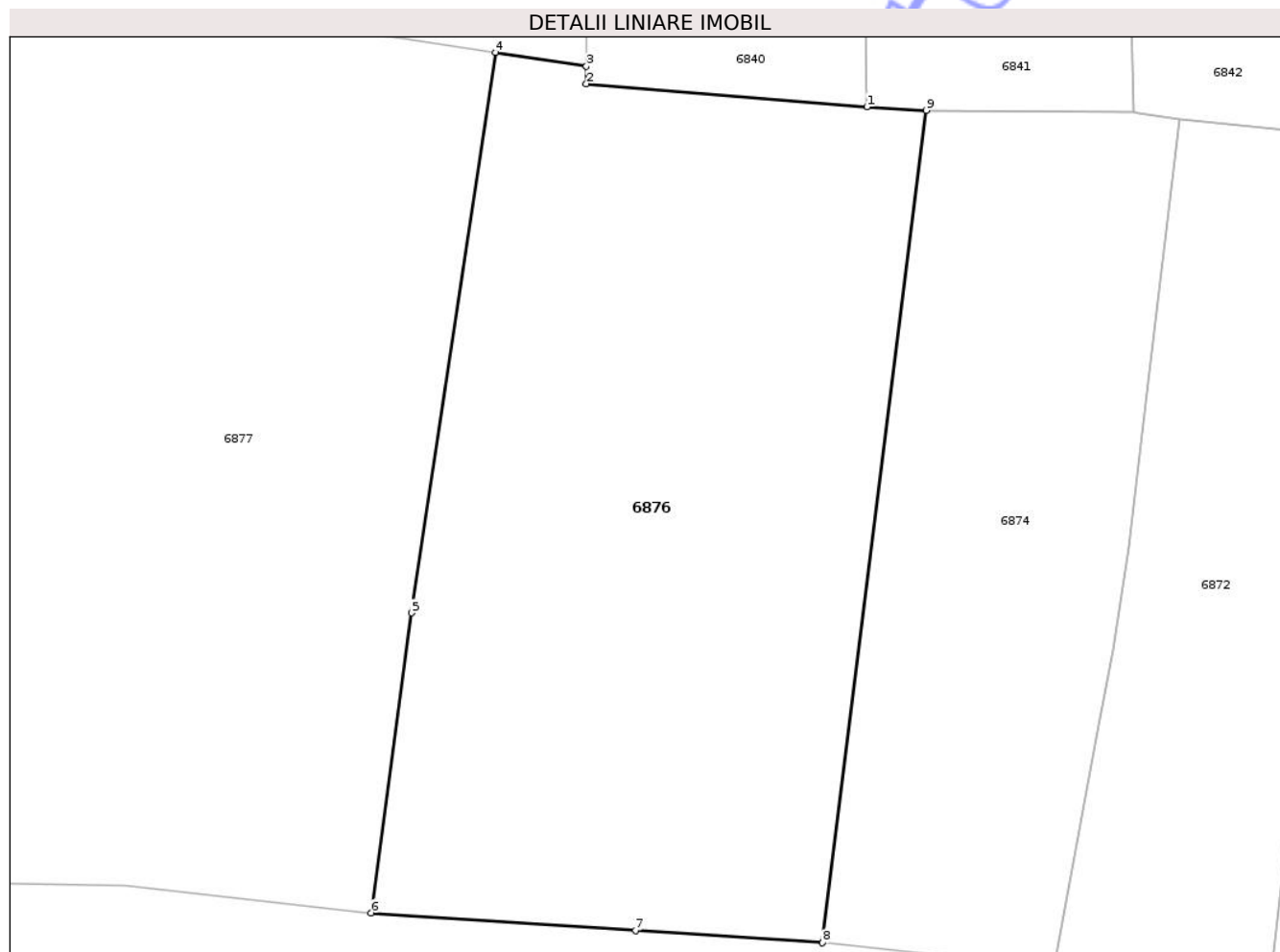
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.950 Masurata: 1.074	dif de supraf la S de parau, imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	18	1257	-	imobil despartit de parau, diferenta de suprafata la Sud de parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.429,822 383.994,344	2	781.414,83 383.995,579	15.043
2	781.414,83 383.995,579	3	781.414,838 383.996,514	0.935
3	781.414,838 383.996,514	4	781.409,974 383.997,256	4.92
4	781.409,974 383.997,256	5	781.405,5 383.967,31	30.278
5	781.405,5 383.967,31	6	781.403,328 383.951,285	16.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.403,328 383.951,285	7	781.417,464 383.950,352	14.167
7	781.417,464 383.950,352	8	781.427,453 383.949,692	10.011
8	781.427,453 383.949,692	9	781.433,0 383.994,16	44.813
9	781.433,0 383.994,16	1	781.429,822 383.994,344	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 260, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36363	Din acte: 1.500 Masurata: 1.373	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36363-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 260, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
625 / 19/08/2003		
Act Notarial nr. 1117, din 15/08/2003 emis de BNP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS ION, necesatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

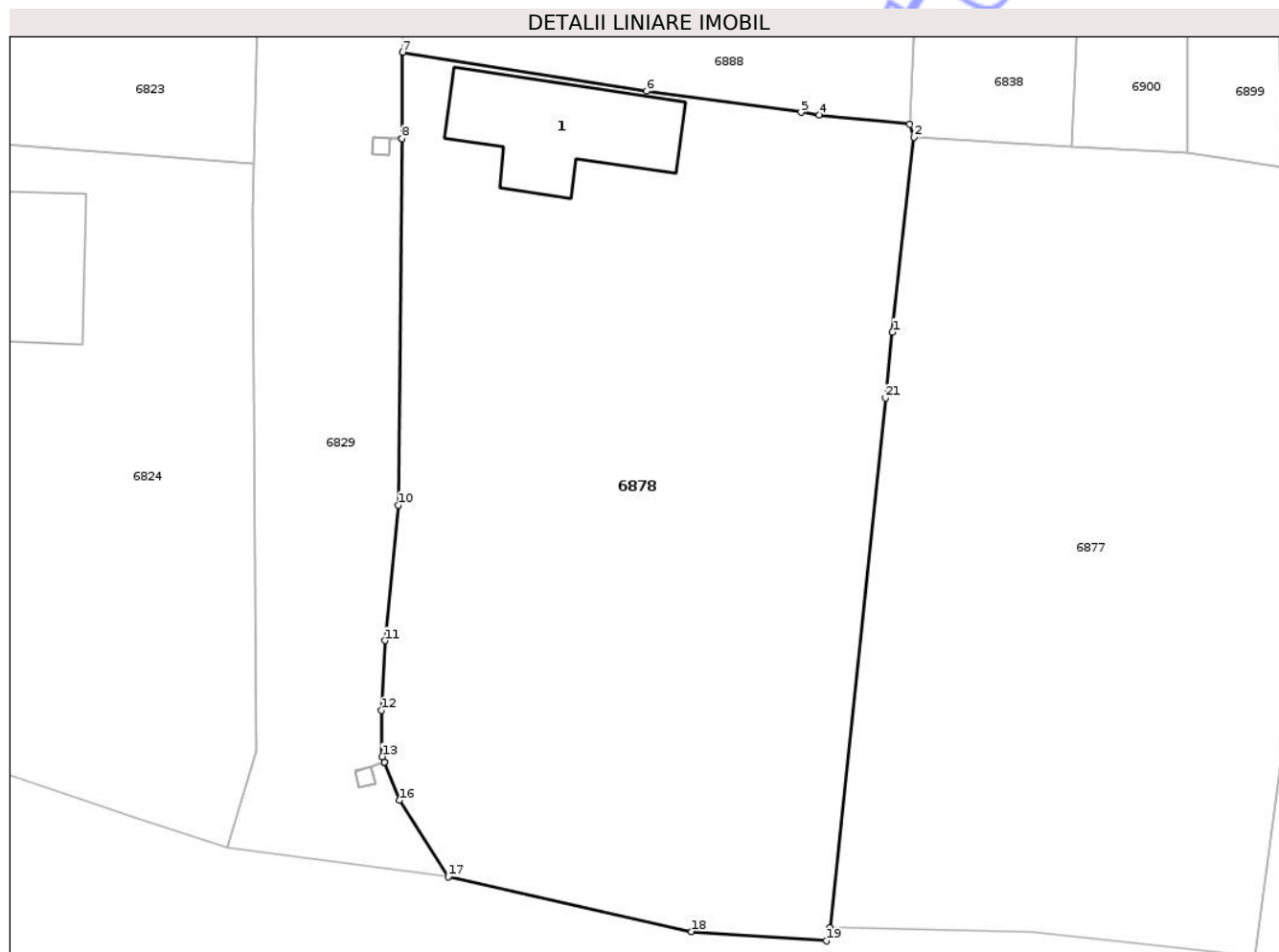
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36363	Din acte: 1.500 Masurata: 1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	18	1276	-	
2	arabil	DA	1.116	18	1278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36363-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.381,85 383.988,27	2	781.383,13 383.999,83	11.631
3	781.382,89 384.000,589	4	781.377,51 384.001,15	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	781.383,13 383.999,83	3	781.382,89 384.000,589	0.796
4	781.377,51 384.001,15	5	781.376,44 384.001,3	1.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.376,44 384.001,3	6	781.367,29 384.002,56	9.236
7	781.352,84 384.004,86	8	781.352,789 383.999,747	5.113
9	781.352,788 383.999,737	10	781.352,57 383.978,03	21.708
11	781.351,8 383.970,0	12	781.351,57 383.965,86	4.146
13	781.351,62 383.963,13	14	781.351,751 383.962,803	0.352
15	781.351,755 383.962,793	16	781.352,66 383.960,54	2.428
17	781.355,532 383.956,006	18	781.369,956 383.952,762	14.784
19	781.377,929 383.952,206	20	781.378,157 383.953,011	0.837
21	781.381,44 383.984,37	1	781.381,85 383.988,27	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.367,29 384.002,56	7	781.352,84 384.004,86	14.632
8	781.352,789 383.999,747	9	781.352,788 383.999,737	0.01
10	781.352,57 383.978,03	11	781.351,8 383.970,0	8.067
12	781.351,57 383.965,86	13	781.351,62 383.963,13	2.73
14	781.351,751 383.962,803	15	781.351,755 383.962,793	0.011
16	781.352,66 383.960,54	17	781.355,532 383.956,006	5.367
18	781.369,956 383.952,762	19	781.377,929 383.952,206	7.992
20	781.378,157 383.953,011	21	781.381,44 383.984,37	31.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Iepurelui, Jud. Tulcea, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.153 Masurata: 1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52, din 22/06/2023 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (adeverinta nr.6323/06.11.2024 emisa de Primaria Slava Cercheza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	
OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.153 Masurata: 1.100	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.100	-	1185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.670,551 384.022,005	2	781.663,551 383.994,06	28.808
3	781.658,383 383.976,34	4	781.652,601 383.956,512	20.654
5	781.651,578 383.956,721	6	781.644,71 383.932,498	25.178
7	781.637,445 383.900,429	8	781.643,295 383.896,5	7.047
9	781.643,779 383.897,375	10	781.644,654 383.896,892	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.663,551 383.994,06	3	781.658,383 383.976,34	18.458
4	781.652,601 383.956,512	5	781.651,578 383.956,721	1.044
6	781.644,71 383.932,498	7	781.637,445 383.900,429	32.882
8	781.643,295 383.896,5	9	781.643,779 383.897,375	1.0
10	781.644,654 383.896,892	11	781.644,171 383.896,016	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.644,171 383.896,016	12	781.645,281 383.896,264	1.137
13	781.646,384 383.900,436	14	781.653,718 383.928,188	28.705
15	781.654,477 383.930,982	16	781.653,726 383.931,198	0.781
17	781.653,462 383.930,223	18	781.652,477 383.930,49	1.021
19	781.652,744 383.931,475	20	781.653,719 383.931,21	1.01
21	781.654,48 383.930,992	22	781.660,64 383.953,68	23.509
23	781.664,503 383.968,382	24	781.663,813 383.968,608	0.726
25	781.663,508 383.967,646	26	781.662,536 383.967,954	1.02
27	781.662,844 383.968,926	28	781.663,807 383.968,621	1.01
29	781.664,506 383.968,392	30	781.667,58 383.980,09	12.095
31	781.674,672 384.005,463	32	781.673,947 384.005,637	0.746
33	781.673,66 384.004,668	34	781.672,682 384.004,957	1.02
35	781.672,971 384.005,935	36	781.673,94 384.005,649	1.01
37	781.674,675 384.005,473	38	781.678,721 384.019,95	15.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.645,281 383.896,264	13	781.646,384 383.900,436	4.315
14	781.653,718 383.928,188	15	781.654,477 383.930,982	2.895
16	781.653,726 383.931,198	17	781.653,462 383.930,223	1.01
18	781.652,477 383.930,49	19	781.652,744 383.931,475	1.021
20	781.653,719 383.931,21	21	781.654,48 383.930,992	0.792
22	781.660,64 383.953,68	23	781.664,503 383.968,382	15.201
24	781.663,813 383.968,608	25	781.663,508 383.967,646	1.009
26	781.662,536 383.967,954	27	781.662,844 383.968,926	1.02
28	781.663,807 383.968,621	29	781.664,506 383.968,392	0.736
30	781.667,58 383.980,09	31	781.674,672 384.005,463	26.346
32	781.673,947 384.005,637	33	781.673,66 384.004,668	1.011
34	781.672,682 384.004,957	35	781.672,971 384.005,935	1.02
36	781.673,94 384.005,649	37	781.674,675 384.005,473	0.756
38	781.678,721 384.019,95	1	781.670,551 384.022,005	8.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

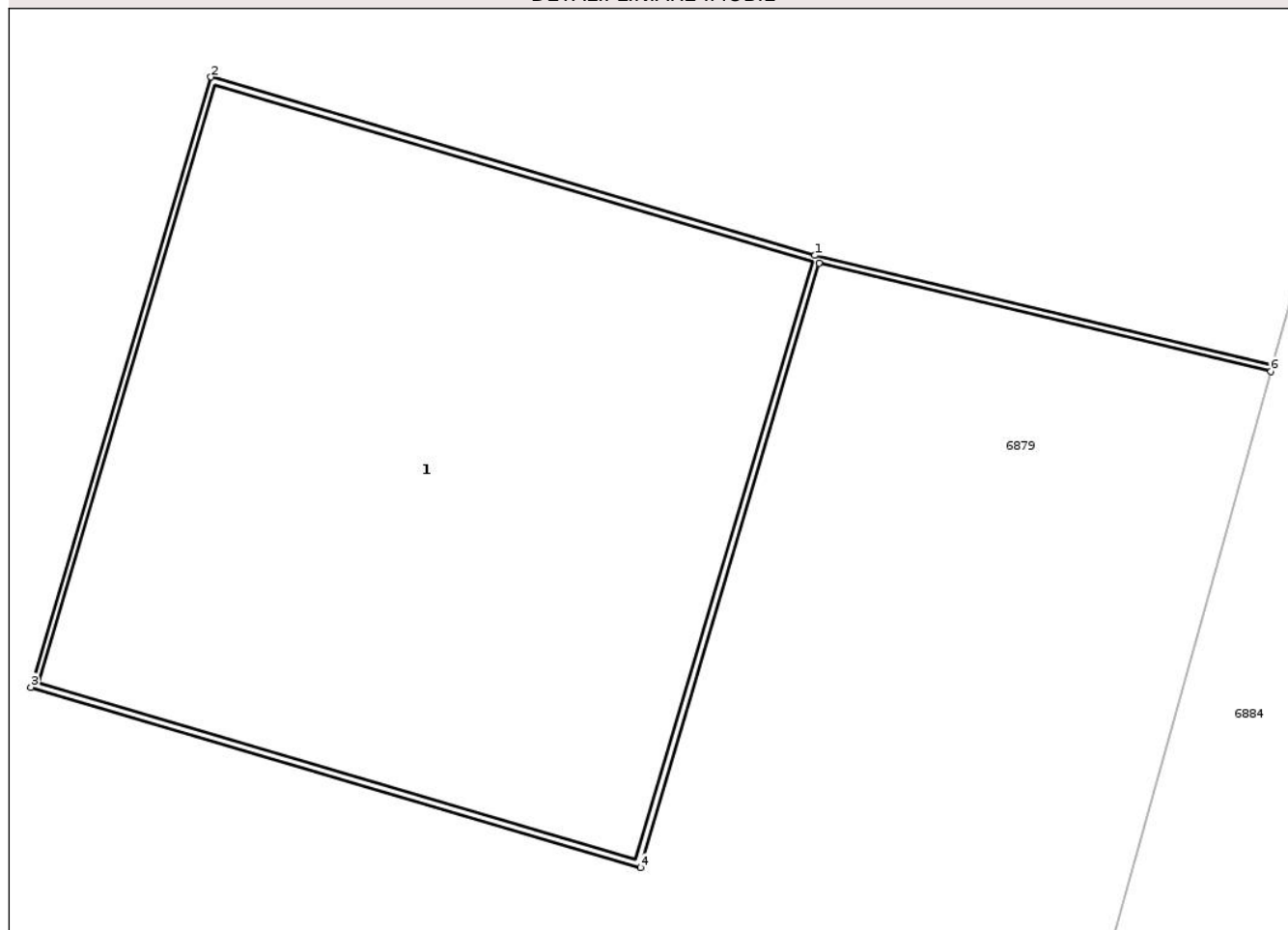
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	17	1185/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.673,94 384.005,649	2	781.672,971 384.005,935	1.01
2	781.672,971 384.005,935	3	781.672,682 384.004,957	1.02
3	781.672,682 384.004,957	4	781.673,66 384.004,668	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.673,66 384.004,668	5	781.673,947 384.005,637	1.011
5	781.673,947 384.005,637	6	781.674,672 384.005,463	0.746
6	781.674,672 384.005,463	7	781.674,675 384.005,473	0.01
7	781.674,675 384.005,473	1	781.673,94 384.005,649	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

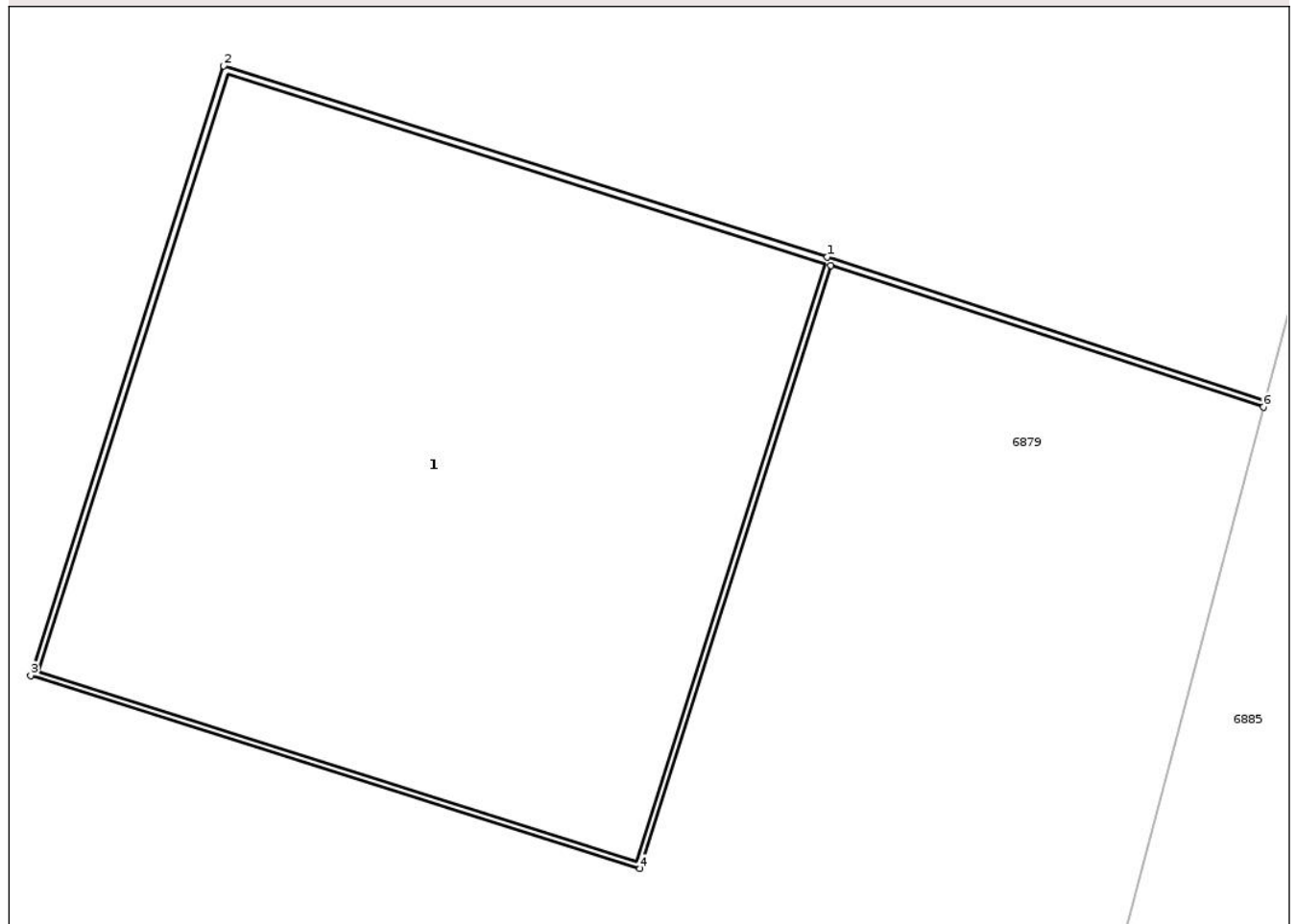
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	17	1185/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.663,807 383.968,621	2	781.662,844 383.968,926	1.01
2	781.662,844 383.968,926	3	781.662,536 383.967,954	1.02
3	781.662,536 383.967,954	4	781.663,508 383.967,646	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.663,508 383.967,646	5	781.663,813 383.968,608	1.009
5	781.663,813 383.968,608	6	781.664,503 383.968,382	0.726
6	781.664,503 383.968,382	7	781.664,506 383.968,392	0.01
7	781.664,506 383.968,392	1	781.663,807 383.968,621	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

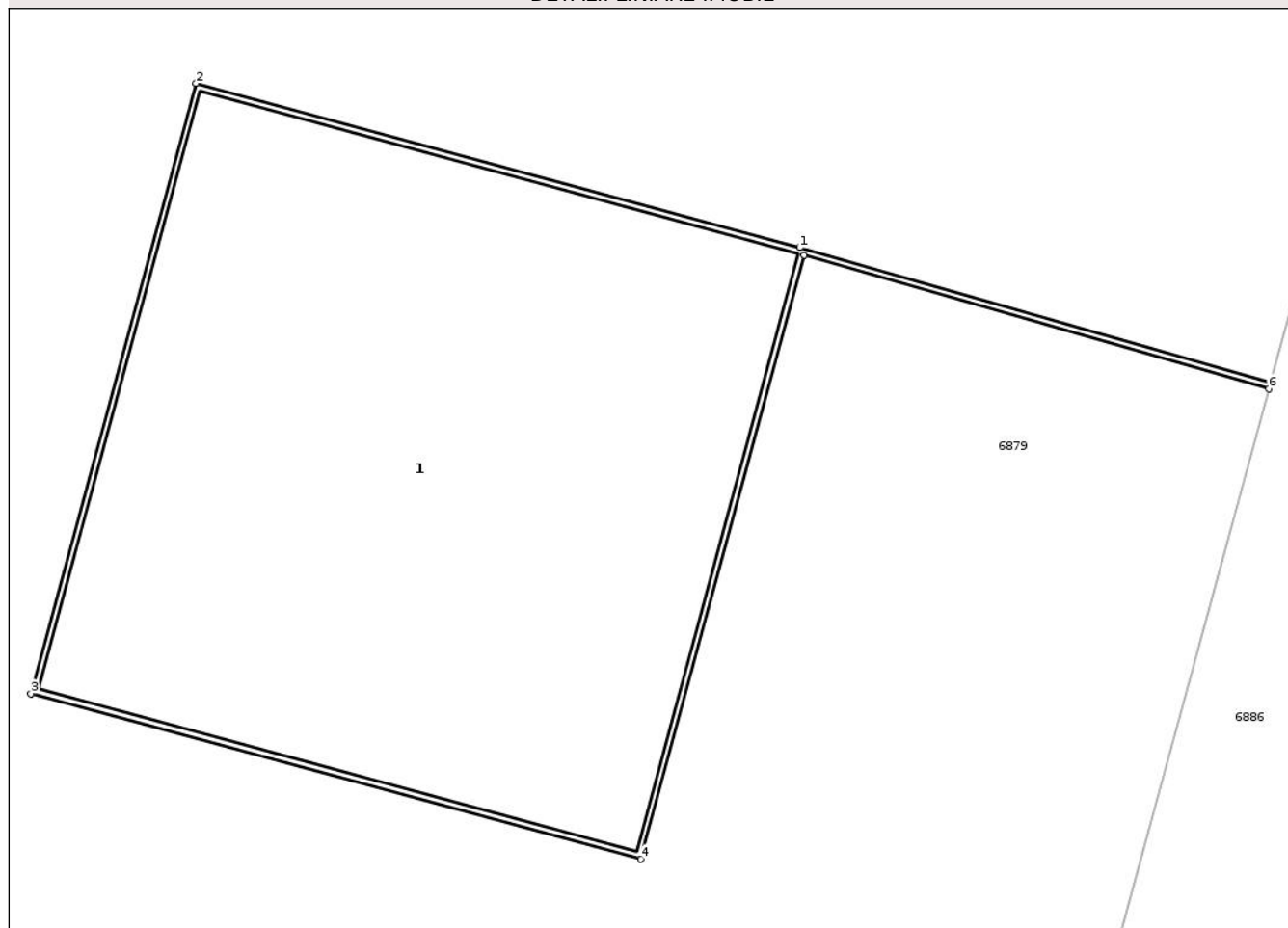
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	17	1185/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.653,719 383.931,21	2	781.652,744 383.931,475	1.01
2	781.652,744 383.931,475	3	781.652,477 383.930,49	1.021
3	781.652,477 383.930,49	4	781.653,462 383.930,223	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.653,462 383.930,223	5	781.653,726 383.931,198	1.01
5	781.653,726 383.931,198	6	781.654,477 383.930,982	0.781
6	781.654,477 383.930,982	7	781.654,48 383.930,992	0.01
7	781.654,48 383.930,992	1	781.653,719 383.931,21	0.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

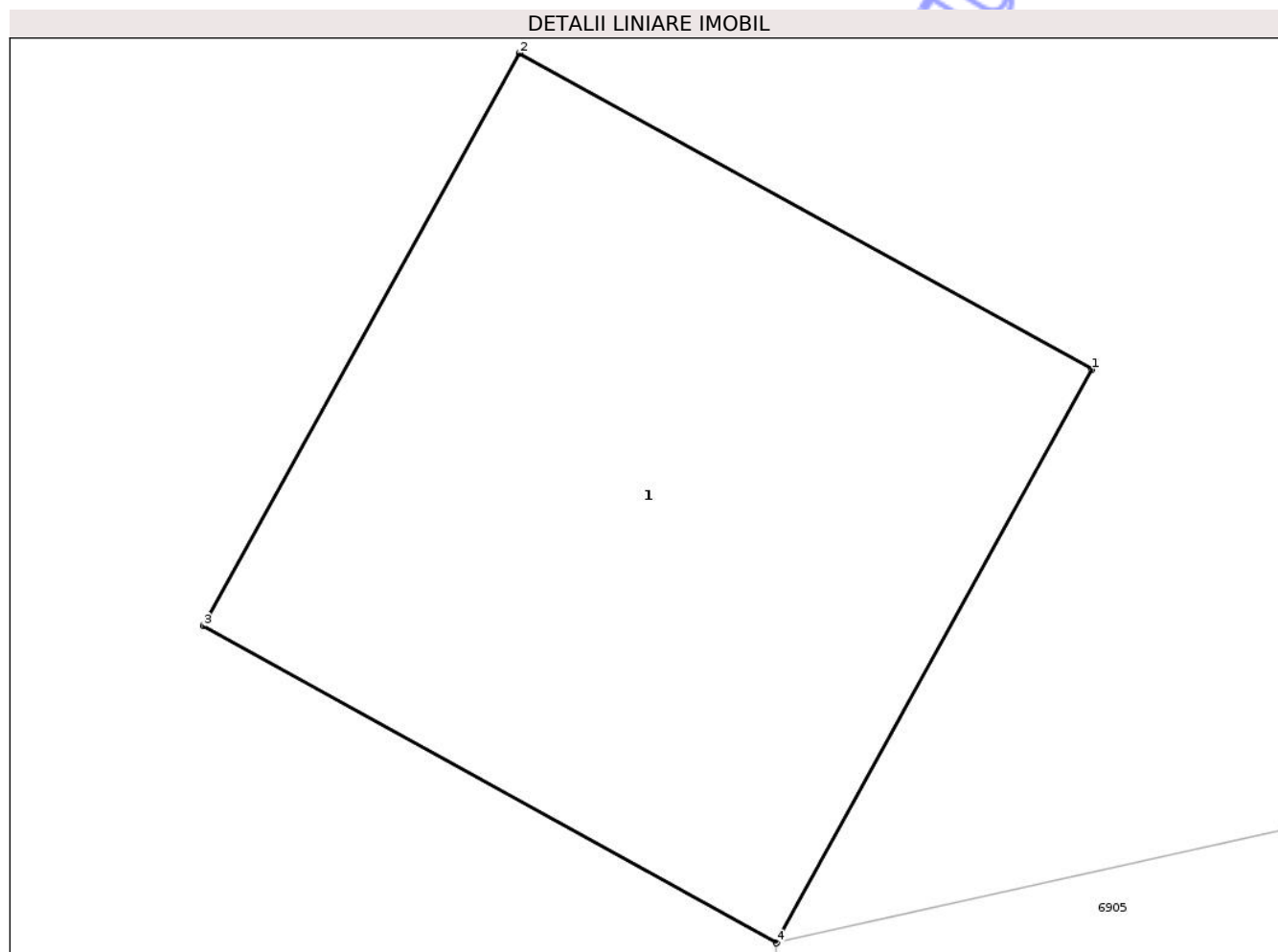
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	17	1185/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.644,654 383.896,892	2	781.643,779 383.897,375	0.999
2	781.643,779 383.897,375	3	781.643,295 383.896,5	1.0
3	781.643,295 383.896,5	4	781.644,171 383.896,016	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.644,171 383.896,016	1	781.644,654 383.896,892	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 496, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36368	Din acte: 2.238 Masurata: 1.698	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; garda plasa si metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36368-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 496, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Dispensar veterinar
A1.2	36368-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 496, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuință medic
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 496, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
477 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 126, din 11/01/2007 emis de NP Vidican Lambrinia Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNOVET SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de Comuna Slava Cercheza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC UNOVET SRL, CIF:99999999999999	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

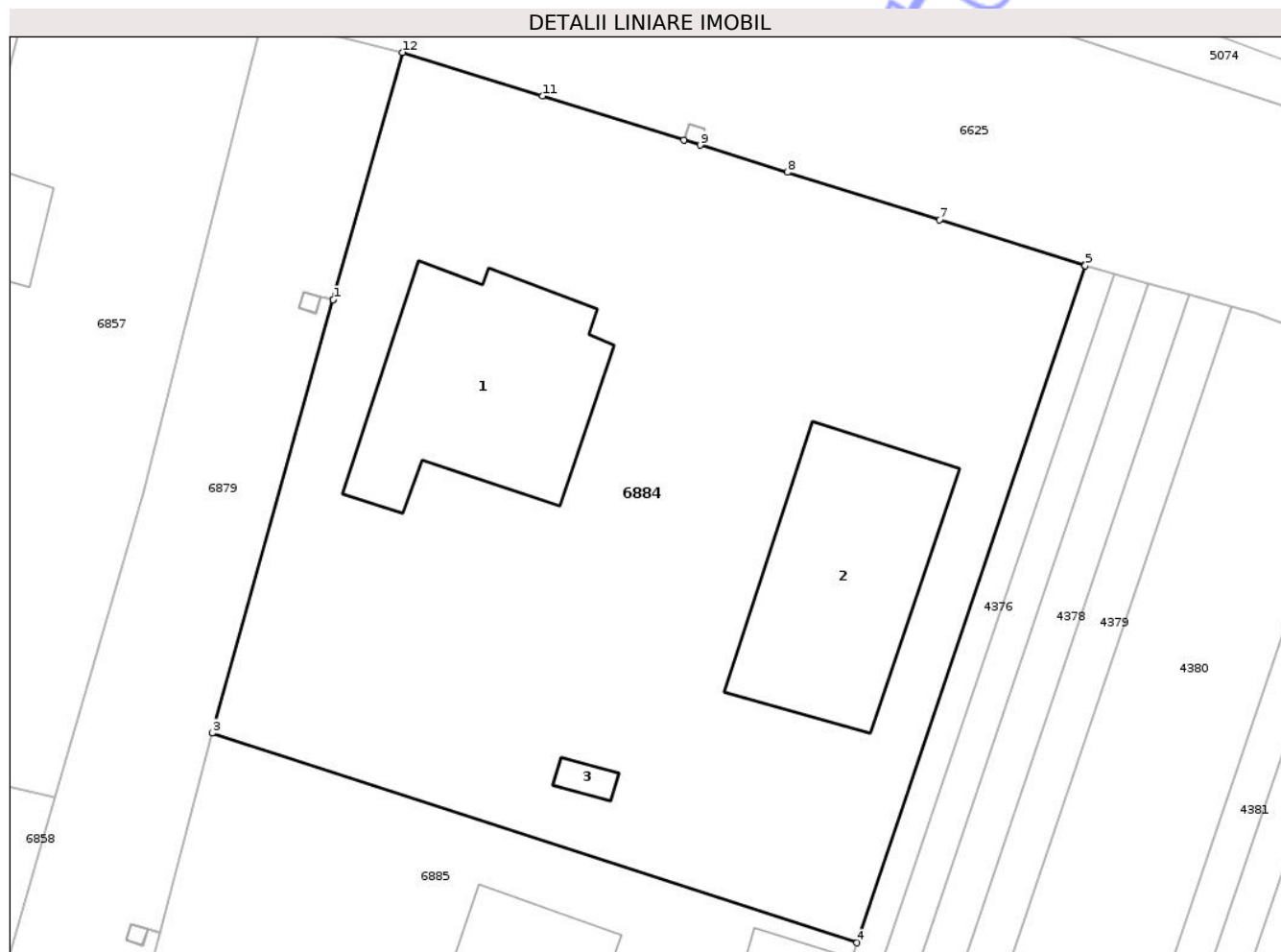
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36368	Din acte: 2.238 Masurata: 1.698	garda plasa si metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.698	17	99/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36368-C1	construcții administrative și social culturale	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Dispensar veterinar
A1.2	36368-C2	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuință medic
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.674,675 384.005,473	2	781.674,672 384.005,463	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.674,672 384.005,463	3	781.667,58 383.980,09	26.346
3	781.667,58 383.980,09	4	781.705,344 383.967,81	39.71
4	781.705,344 383.967,81	5	781.718,716 384.007,463	41.847
5	781.718,716 384.007,463	6	781.718,662 384.007,498	0.064
6	781.718,662 384.007,498	7	781.710,19 384.010,138	8.874
7	781.710,19 384.010,138	8	781.701,264 384.012,922	9.35
8	781.701,264 384.012,922	9	781.696,156 384.014,517	5.351
9	781.696,156 384.014,517	10	781.695,202 384.014,815	0.999
10	781.695,202 384.014,815	11	781.686,925 384.017,399	8.671
11	781.686,925 384.017,399	12	781.678,721 384.019,95	8.591
12	781.678,721 384.019,95	1	781.674,675 384.005,473	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36369	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit nord, vest si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36369-C1	Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62 / 31/01/2003		
Act Notarial nr. 145, din 29/01/2003 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIANOV ȘTEFAN 2) LAVRIANOV ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAVRIANOV ELENA 2) LAVRIANOV ȘTEFAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

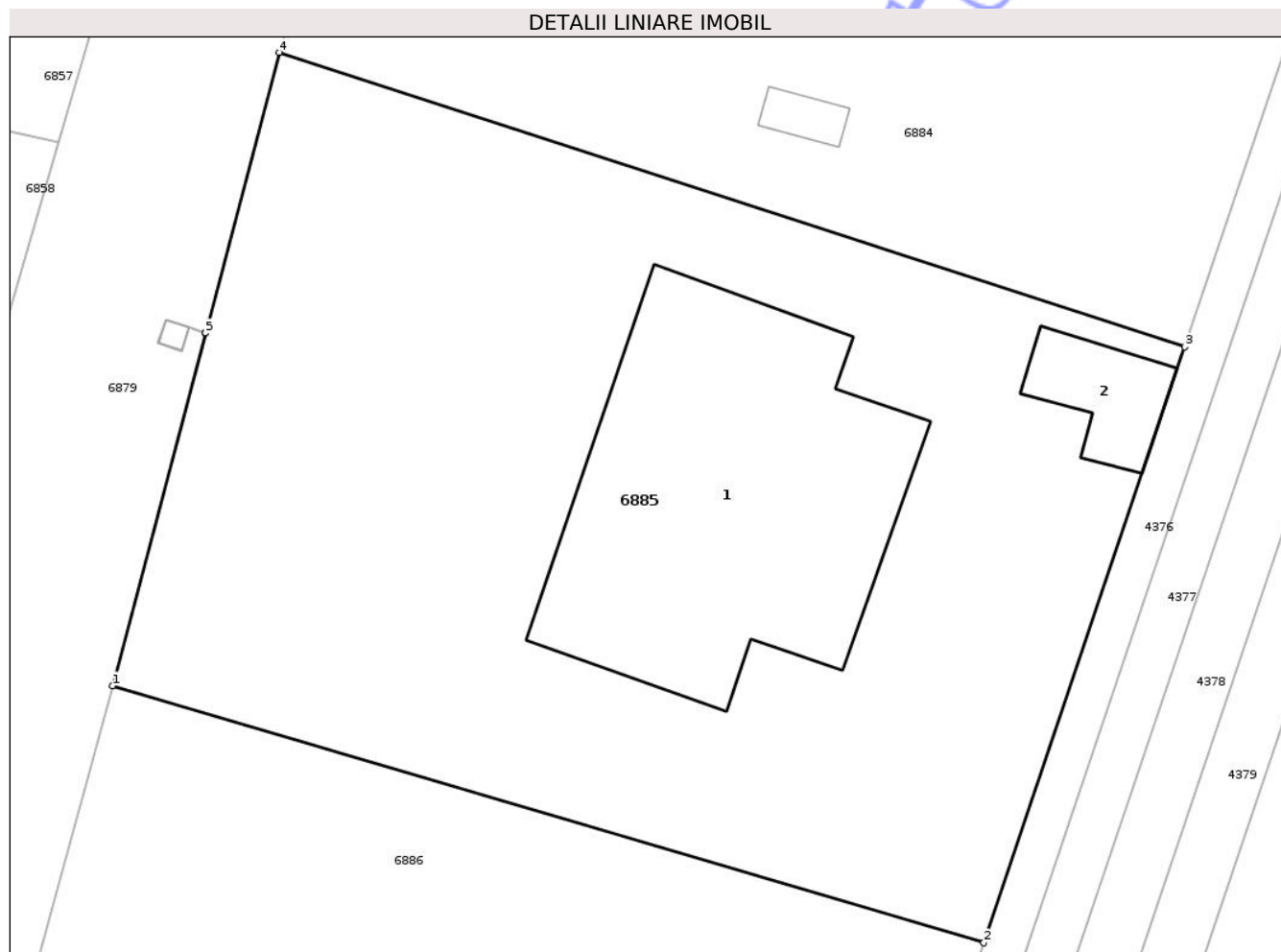
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36369	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	imprijmuit nord, vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	17	99	-	
2	arabil	DA	641	17	99/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36369-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.660,64 383.953,68	2	781.696,965 383.942,965	37.872
2	781.696,965 383.942,965	3	781.705,344 383.967,81	26.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.705,344 383.967,81	4	781.667,58 383.980,09	39.71
4	781.667,58 383.980,09	5	781.664,506 383.968,392	12.095
5	781.664,506 383.968,392	6	781.664,503 383.968,382	0.01
6	781.664,503 383.968,382	1	781.660,64 383.953,68	15.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit, plasa la N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76172, din 19/10/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA NICHITA	A1

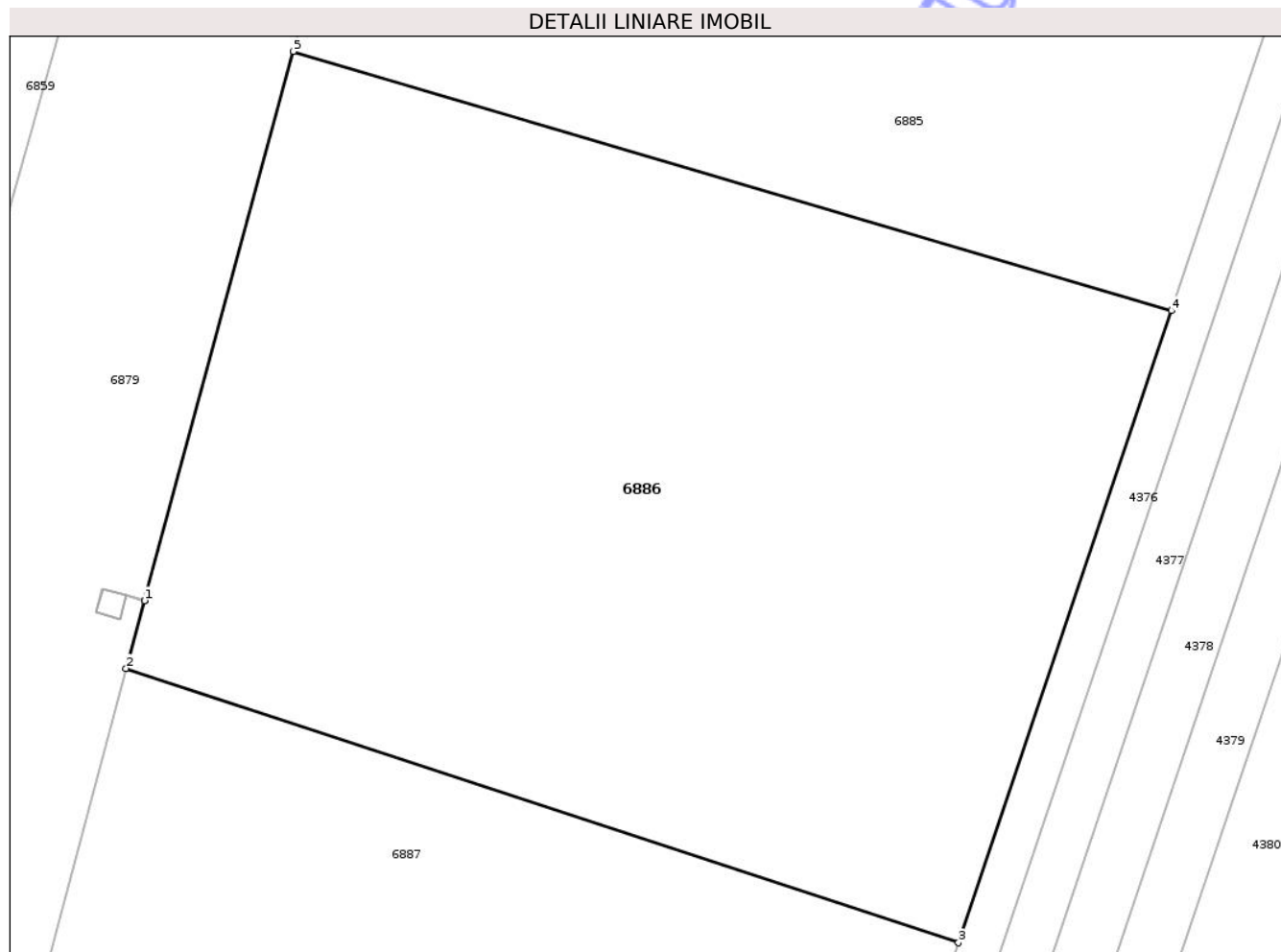
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	plasa la N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	17	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.654,477 383.930,982	2	781.653,718 383.928,188	2.895
2	781.653,718 383.928,188	3	781.688,157 383.916,846	36.259
3	781.688,157 383.916,846	4	781.696,965 383.942,965	27.564
4	781.696,965 383.942,965	5	781.660,64 383.953,68	37.872
5	781.660,64 383.953,68	6	781.654,48 383.930,992	23.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.654,48 383.930,992	1	781.654,477 383.930,982	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36351	1.001	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
923 / 26/10/2004	
Act Notarial nr. 944, din 22/10/2004 emis de NP Sfircea Dorina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HARALAMBIE DANIELA, căsătorită cu	
2) HARALAMBIE IVAN, bun comun	

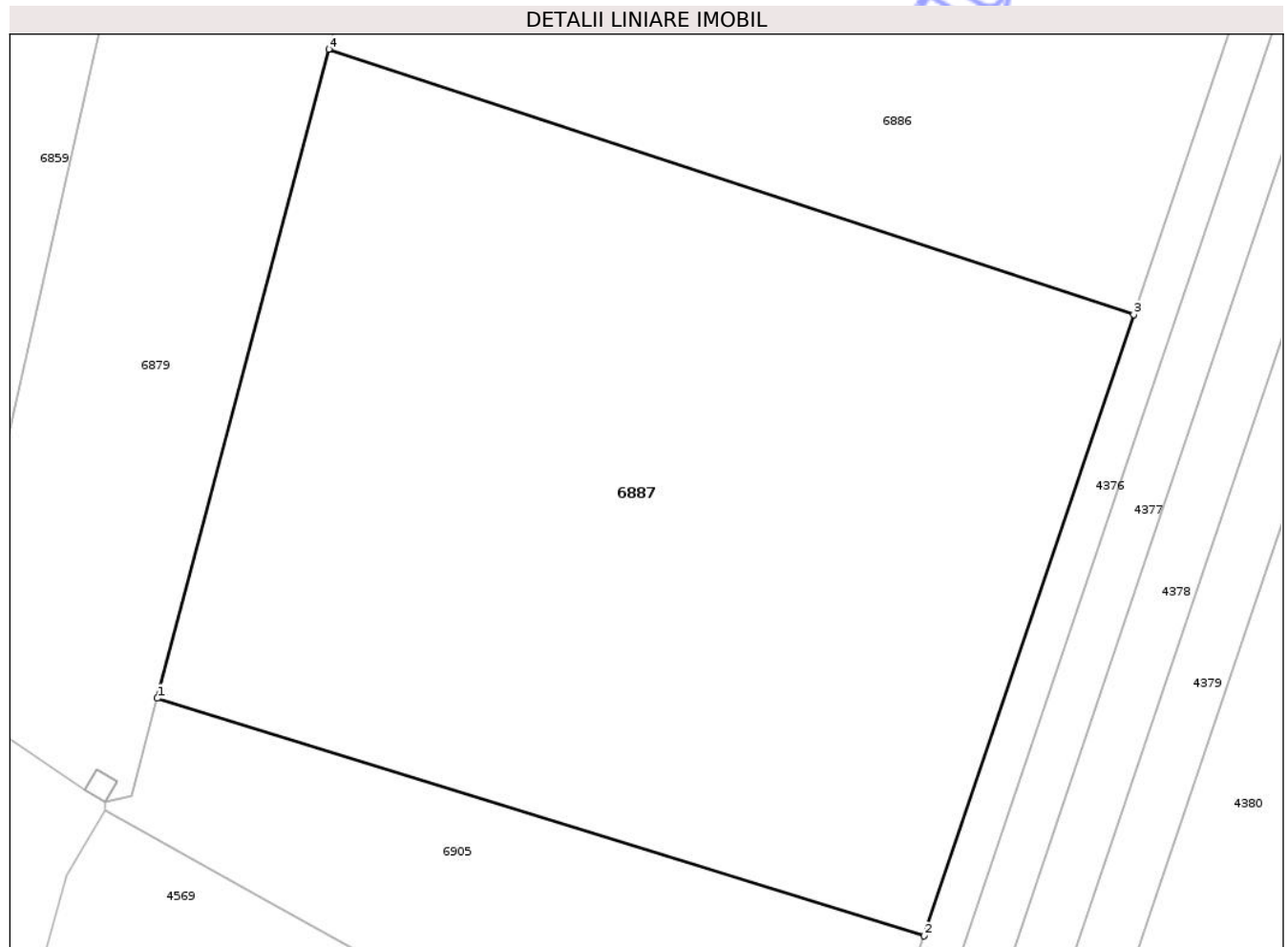
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36351	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	17	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.646,384 383.900,436	2	781.679,197 383.890,277	34.35
2	781.679,197 383.890,277	3	781.688,157 383.916,846	28.039
3	781.688,157 383.916,846	4	781.653,718 383.928,188	36.259
4	781.653,718 383.928,188	1	781.646,384 383.900,436	28.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Canalului, Nr. 261, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Canalului, Nr. 261, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Canalului, Nr. 261, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 05/05/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FEODOROV SIMION 2) FEODOROV DOMNICA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEODOROV SIMION 2) FEODOROV DOMNICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

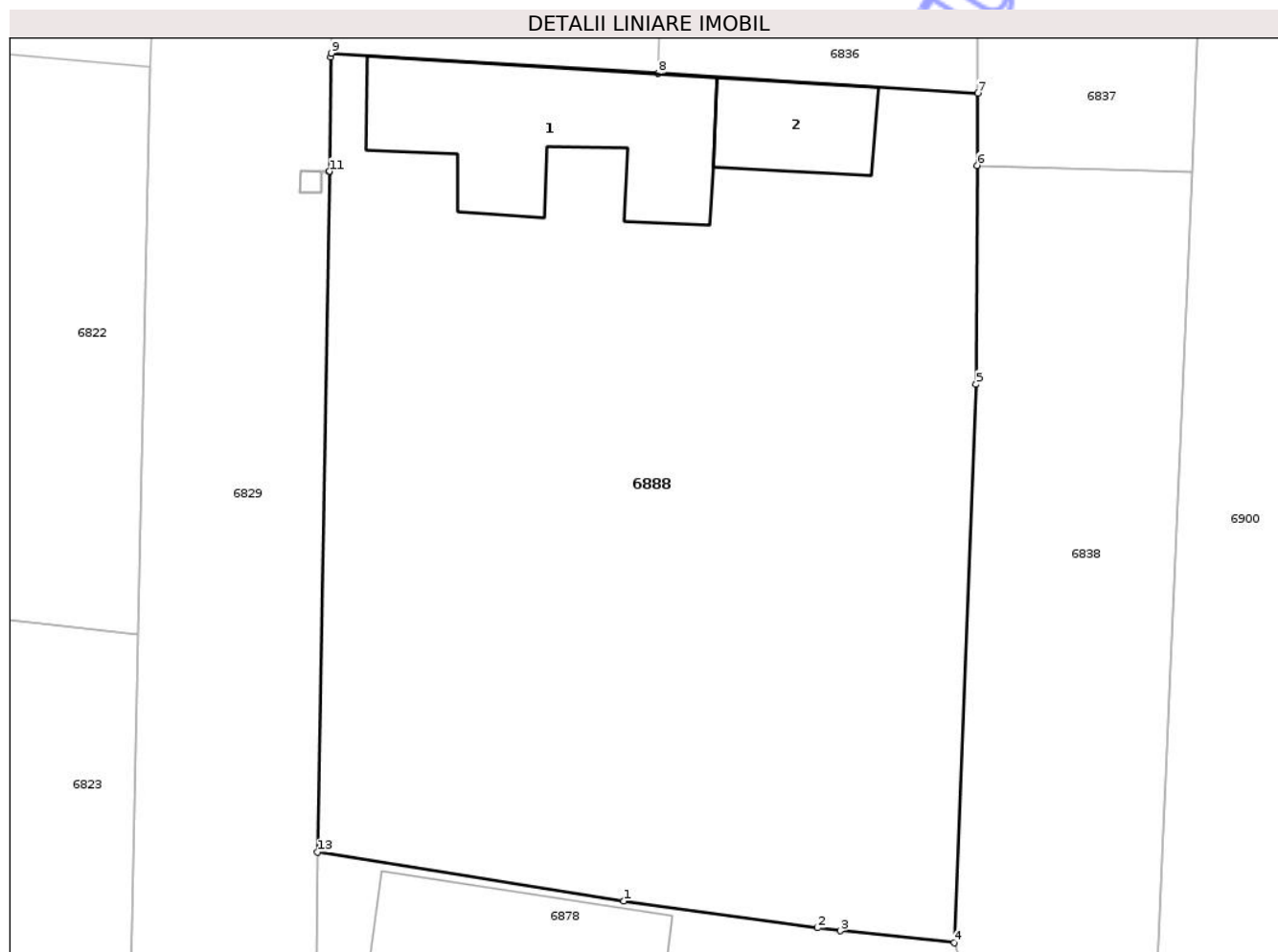
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	452	18	1273	-	
2	arabil	DA	417	18	1274	-	
3	vie	DA	190	18	1275	-	
4	arabil	DA	132	18	1274/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.367,29 384.002,56	2	781.376,44 384.001,3	9.236
2	781.376,44 384.001,3	3	781.377,51 384.001,15	1.08
3	781.377,51 384.001,15	4	781.382,89 384.000,589	5.409
4	781.382,89 384.000,589	5	781.383,917 384.026,931	26.362
5	781.383,917 384.026,931	6	781.383,979 384.037,248	10.317
6	781.383,979 384.037,248	7	781.384,0 384.040,66	3.412
7	781.384,0 384.040,66	8	781.368,914 384.041,59	15.115
8	781.368,914 384.041,59	9	781.353,49 384.042,54	15.453
9	781.353,49 384.042,54	10	781.353,464 384.042,358	0.184
10	781.353,464 384.042,358	11	781.353,394 384.036,969	5.389
11	781.353,394 384.036,969	12	781.353,394 384.036,959	0.01
12	781.353,394 384.036,959	13	781.352,839 384.004,86	32.104
13	781.352,839 384.004,86	1	781.367,29 384.002,56	14.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 27/10/2021 emis de JUDECATORIA BABADAG;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) SAVIN HARITON	
2) SAVIN ULEANA	

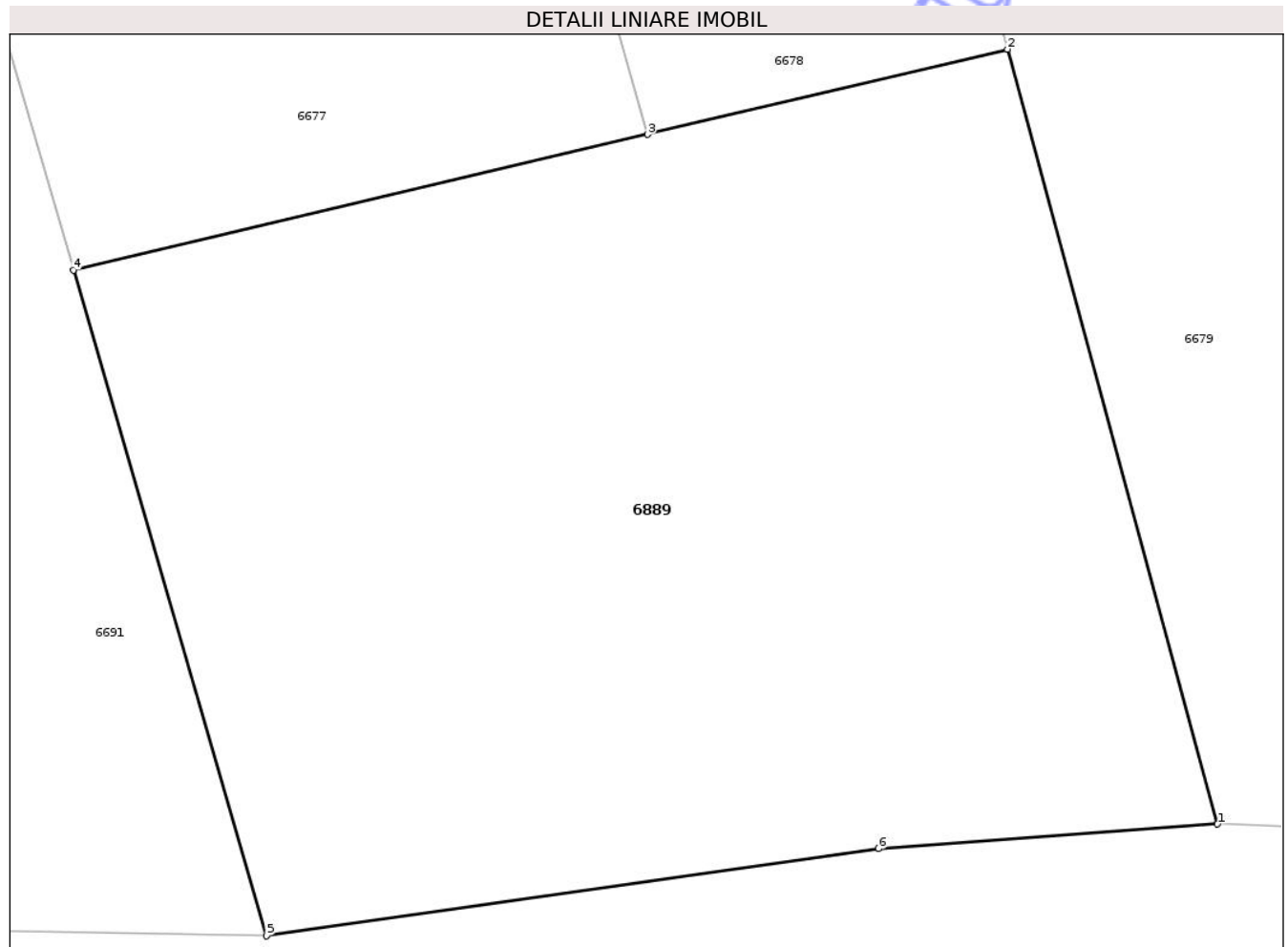
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	23	1577/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.865,03 383.917,478	2	779.860,134 383.935,502	18.677
2	779.860,134 383.935,502	3	779.851,755 383.933,522	8.61
3	779.851,755 383.933,522	4	779.838,386 383.930,363	13.737
4	779.838,386 383.930,363	5	779.842,881 383.914,876	16.126
5	779.842,881 383.914,876	6	779.857,135 383.916,902	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.857,135 383.916,902	1	779.865,03 383.917,478	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28773, din 10/03/1994 emis de CJSIPT (Adeverinta nr 4004/18.07.2024);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICHITA IVAN	

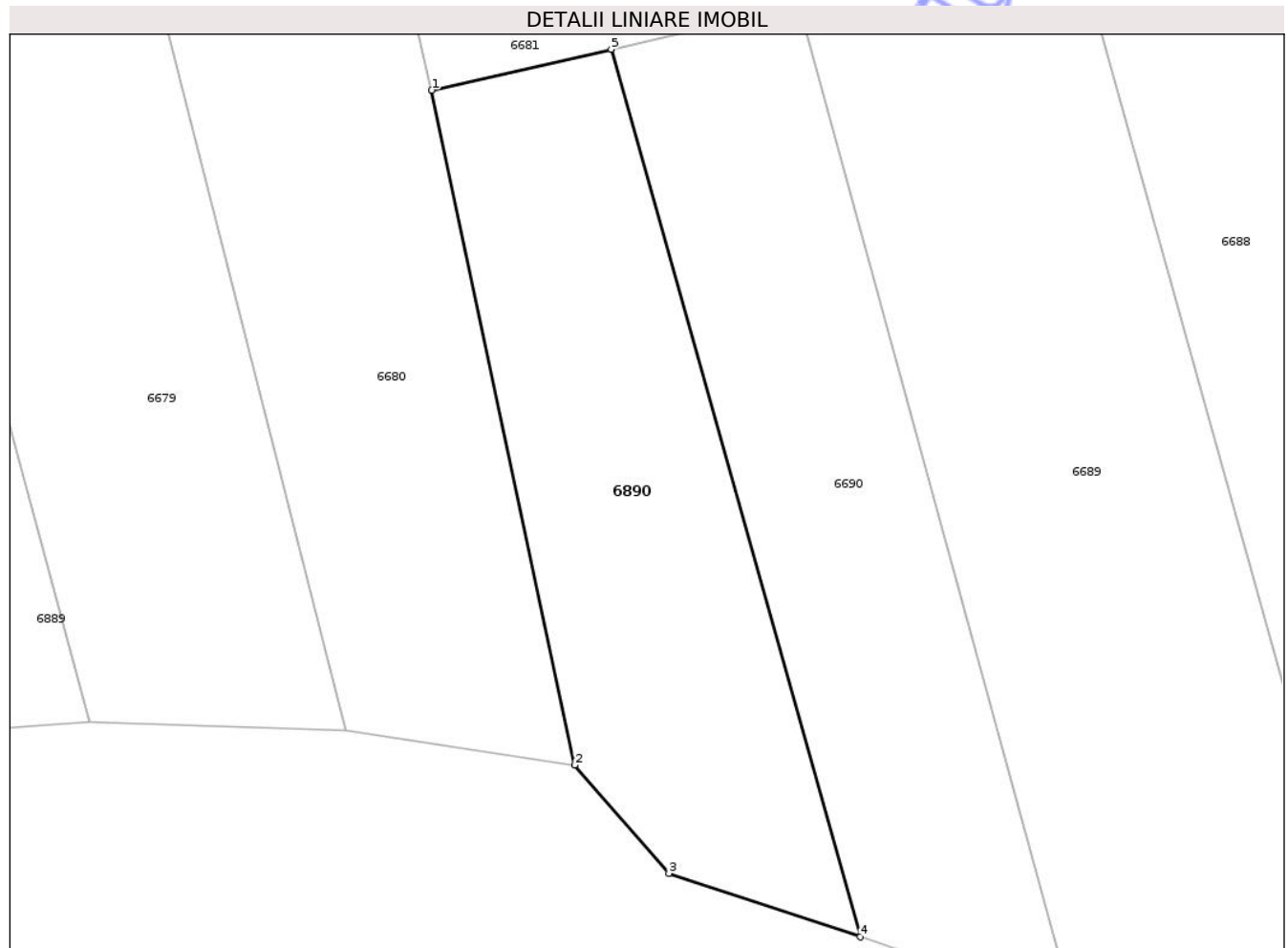
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	12	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.881,03 383.946,99	2	779.887,71 383.915,454	32.236
2	779.887,71 383.915,454	3	779.892,127 383.910,399	6.713
3	779.892,127 383.910,399	4	779.901,064 383.907,426	9.419
4	779.901,064 383.907,426	5	779.889,419 383.948,897	43.075
5	779.889,419 383.948,897	1	779.881,03 383.946,99	8.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

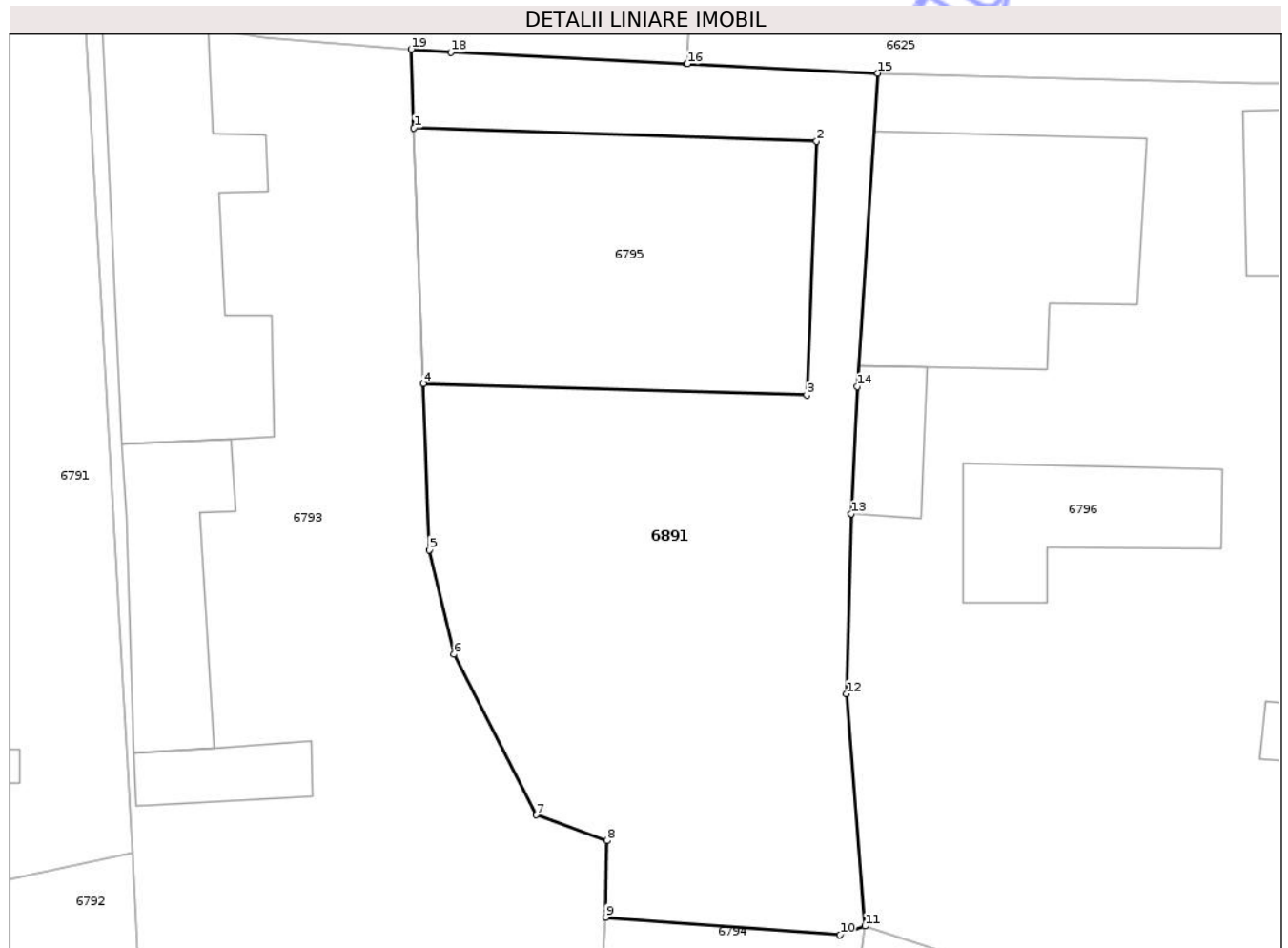
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	impregmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	20	1338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.989,646 384.139,475	2	781.007,832 384.138,872	18.196
2	781.007,832 384.138,872	3	781.007,388 384.127,419	11.462
3	781.007,388 384.127,419	4	780.990,061 384.127,941	17.335
4	780.990,061 384.127,941	5	780.990,332 384.120,438	7.508
5	780.990,332 384.120,438	6	780.991,462 384.115,734	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.991,462 384.115,734	7	780.995,18 384.108,481	8.15
7	780.995,18 384.108,481	8	780.998,374 384.107,317	3.399
8	780.998,374 384.107,317	9	780.998,322 384.103,867	3.45
9	780.998,322 384.103,867	10	781.008,89 384.103,065	10.598
10	781.008,89 384.103,065	11	781.010,021 384.103,471	1.202
11	781.010,021 384.103,471	12	781.009,182 384.113,947	10.51
12	781.009,182 384.113,947	13	781.009,41 384.122,066	8.122
13	781.009,41 384.122,066	14	781.009,661 384.127,808	5.747
14	781.009,661 384.127,808	15	781.010,608 384.141,946	14.17
15	781.010,608 384.141,946	16	781.001,994 384.142,363	8.624
16	781.001,994 384.142,363	17	781.001,984 384.142,363	0.01
17	781.001,984 384.142,363	18	780.991,313 384.142,879	10.683
18	780.991,313 384.142,879	19	780.989,518 384.143,024	1.801
19	780.989,518 384.143,024	1	780.989,646 384.139,475	3.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 348, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34713	Din acte: 2.300 Masurata: 1.053	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN DELIMITAT PE TOATE LATURILE CU ȚĂRUȘI . DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRABATUTA DE PARAUL SLAVA S-AU INTOCMIT 2 LUCRARI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12800 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 16703, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 241 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILOV PETRU 2) MIHAILOV EVDOKHIA, in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

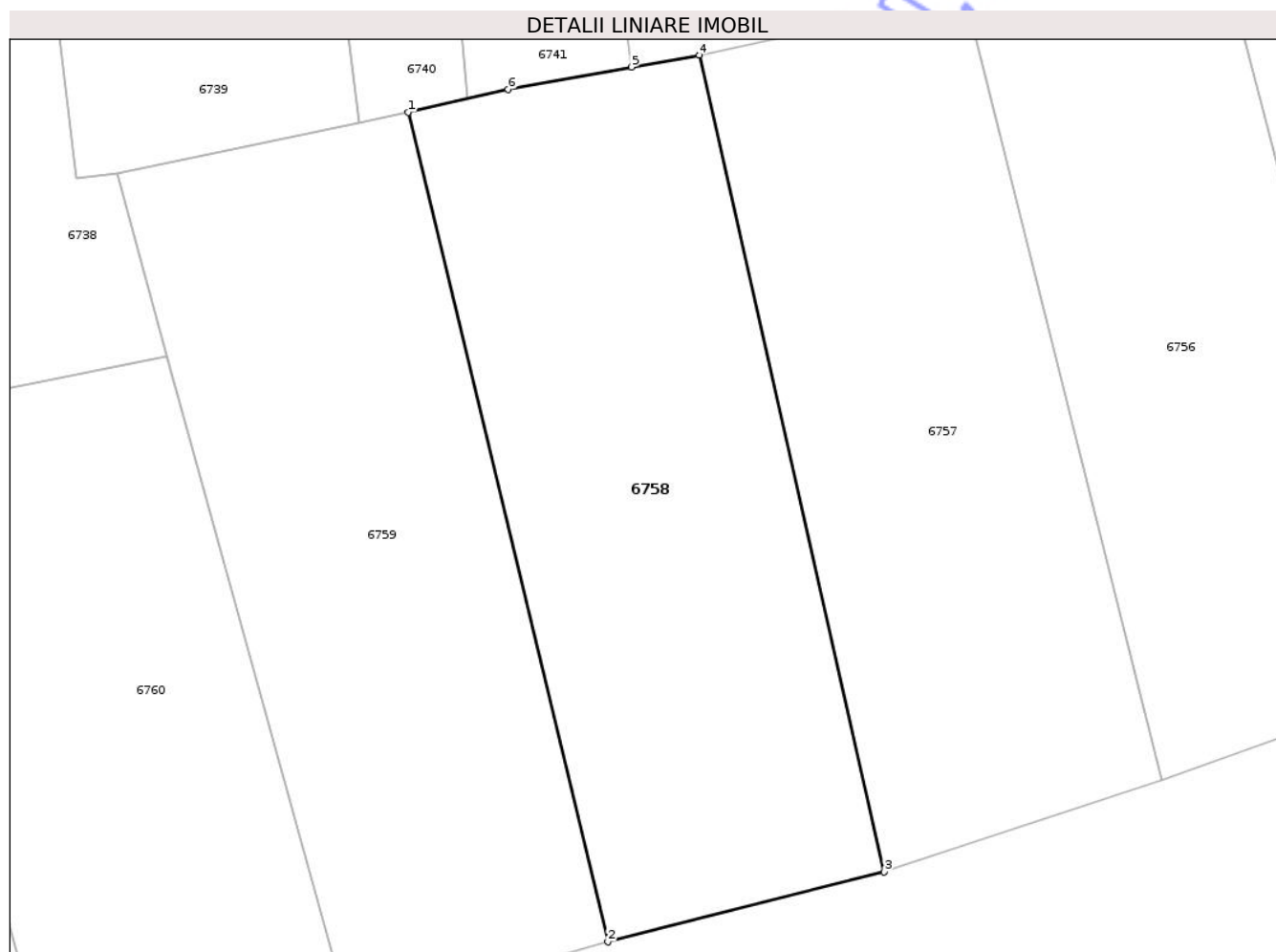
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34713	Din acte: 2.300 Masurata: 1.053	TEREN INTRAVILAN DELIMITAT PE TOATE LATURILE CU ȚARUȘI . DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRABATUTA DE PARAUL SLAVA S-AU INTOCMIT 2 LUCRARI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	21-25	1406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.465,161 384.031,604	2	780.478,215 383.977,363	55.79
2	780.478,215 383.977,363	3	780.496,296 383.981,945	18.653
3	780.496,296 383.981,945	4	780.484,195 384.035,355	54.764
4	780.484,195 384.035,355	5	780.479,773 384.034,564	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.479,773 384.034,564	6	780.471,713 384.033,096	8.193
6	780.471,713 384.033,096	1	780.465,161 384.031,604	6.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:466

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33178	1.044	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53044 / 03/06/2022	
Act Notarial nr. 760, din 10/05/2022 emis de NP Mihalcea Emil;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUREA SERGIU-CONSTANTIN, casatorit cu	
2) CIUREA LAURA-MONICA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

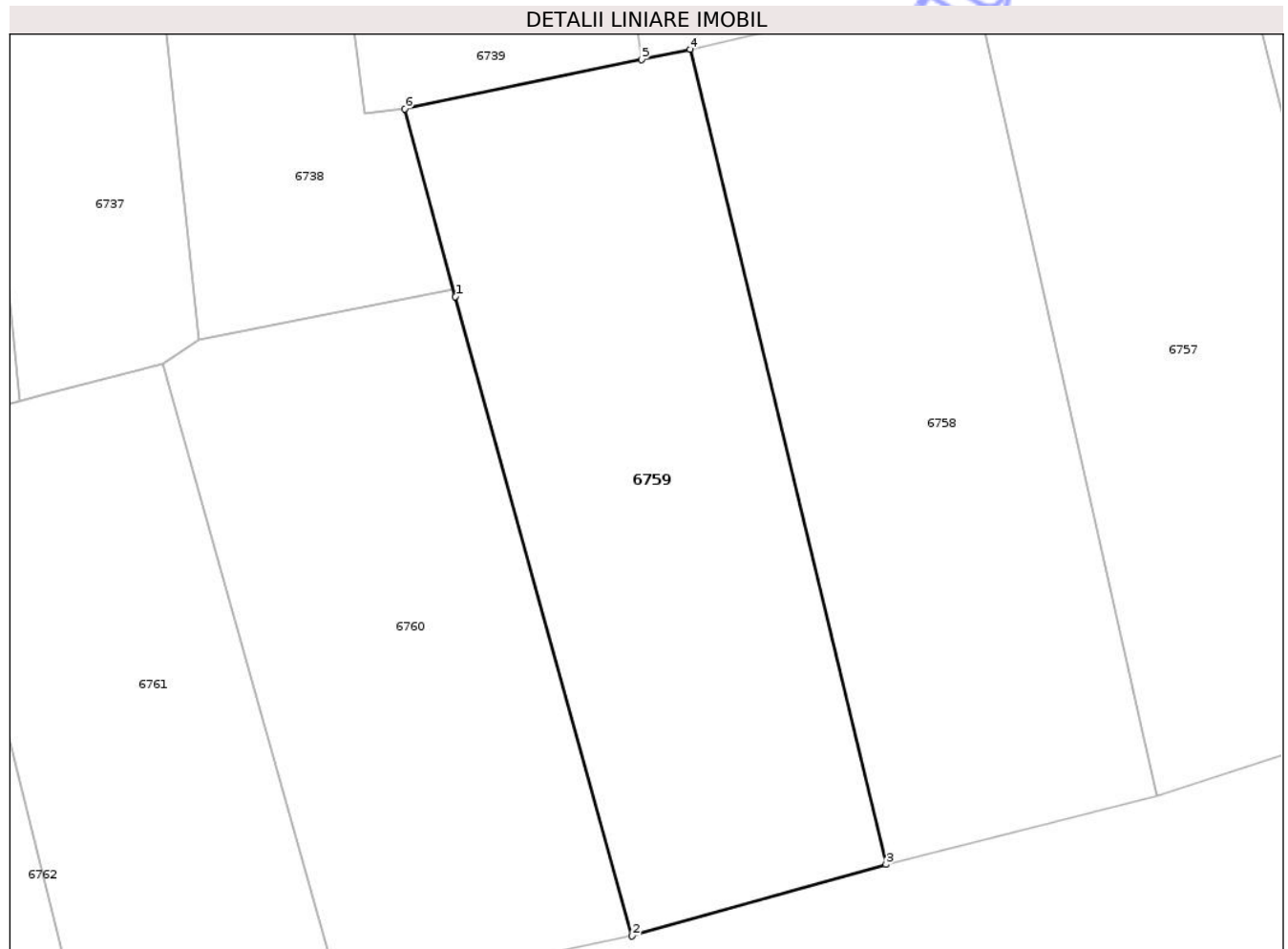
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33178	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.044	21	1411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.449,542 384.015,14	2	780.461,306 383.972,602	44.135
2	780.461,306 383.972,602	3	780.478,215 383.977,363	17.566
3	780.478,215 383.977,363	4	780.465,161 384.031,604	55.79
4	780.465,161 384.031,604	5	780.461,922 384.030,929	3.309
5	780.461,922 384.030,929	6	780.446,172 384.027,643	16.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.446,172 384.027,643	1	780.449,542 384.015,14	12.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 351-352, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30920	730	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40118 / 02/05/2019	
Act Administrativ nr. 455, din 23/04/2019 emis de Primaria comunei Slava Cercheză;	
B7	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Codrului, nr. 351-352
	A1
40119 / 02/05/2019	
Act Notarial nr. 575, din 23/04/2019 emis de Sfircea Dorina;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) PERFIL VICTOR , necasatorit, bun propriu

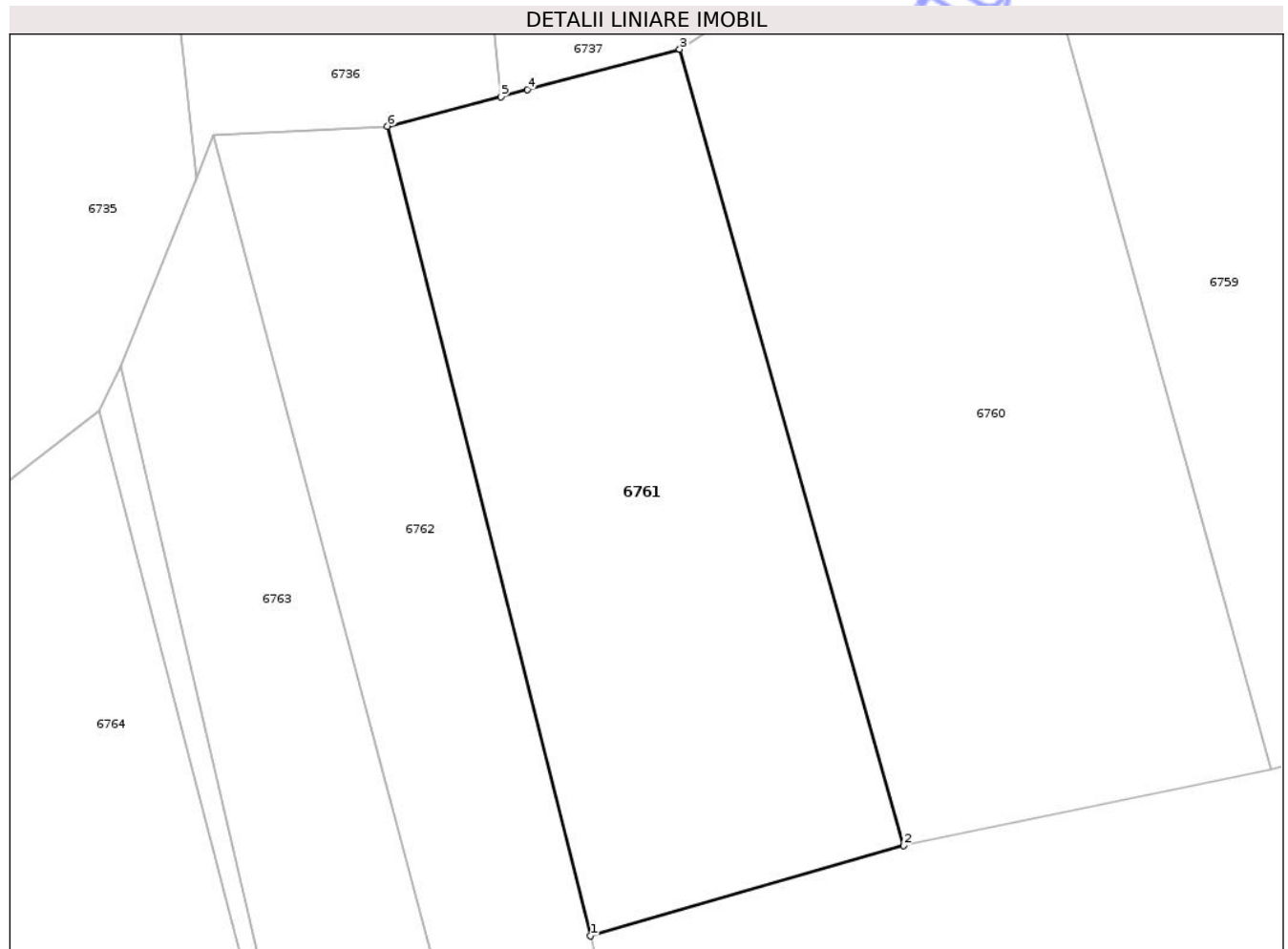
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30920	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	21	1421	-	DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRABATUTA DE UN PARAU S-AU INTOCMIT 2 LUCRARI
2	vie	DA	540	21	1420	-	DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRABATUTA DE UN PARAU S-AU INTOCMIT 2 LUCRARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.425,286 383.963,797	2	780.441,864 383.968,587	17.256
2	780.441,864 383.968,587	3	780.430,021 384.010,702	43.748
3	780.430,021 384.010,702	4	780.421,961 384.008,557	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.421,961 384.008,557	5	780.420,553 384.008,191	1.455
5	780.420,553 384.008,191	6	780.414,554 384.006,631	6.199
6	780.414,554 384.006,631	1	780.425,286 383.963,797	44.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 353, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30419	362	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15989 / 18/03/2013	
Act Notarial nr. 432, din 18/03/2013 emis de NP SFIRCEA DORINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TRIFON CRISTINA, casatorita cu	
2) TRIFON SIMION, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

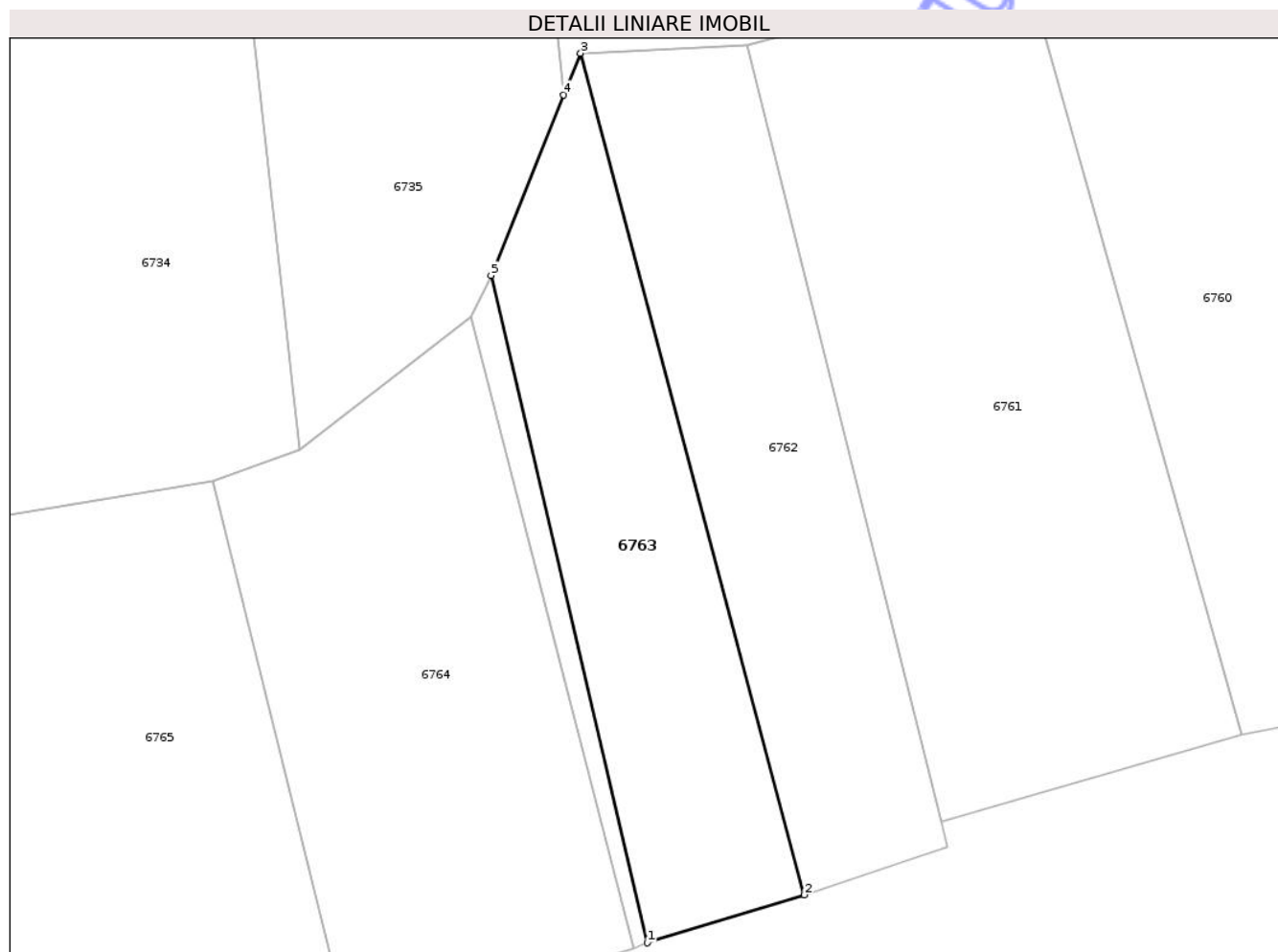
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30419	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	21	1425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.409,039 383.957,105	2	780.417,715 383.959,751	9.071
2	780.417,715 383.959,751	3	780.405,358 384.006,173	48.039
3	780.405,358 384.006,173	4	780.404,432 384.003,879	2.474
4	780.404,432 384.003,879	5	780.400,412 383.993,924	10.736
5	780.400,412 383.993,924	1	780.409,039 383.957,105	37.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30766	Din acte: 1.700 Masurata: 535	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, diferenta la S de parau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14871 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. 435/954, din 19/11/1954 emis de Sfatul Popular al comunei Slava Cercheza;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular AGAP EVDODCHIA,	A1
14883 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 358, din 26/02/2015 emis de notar public Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OJOG ALEXANDRU , necasatorit, bun propriu	A1
47276 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 19/04/2022 emis de NP Galca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OJOG FLORENTINA , casatorita, bun propriu	A1

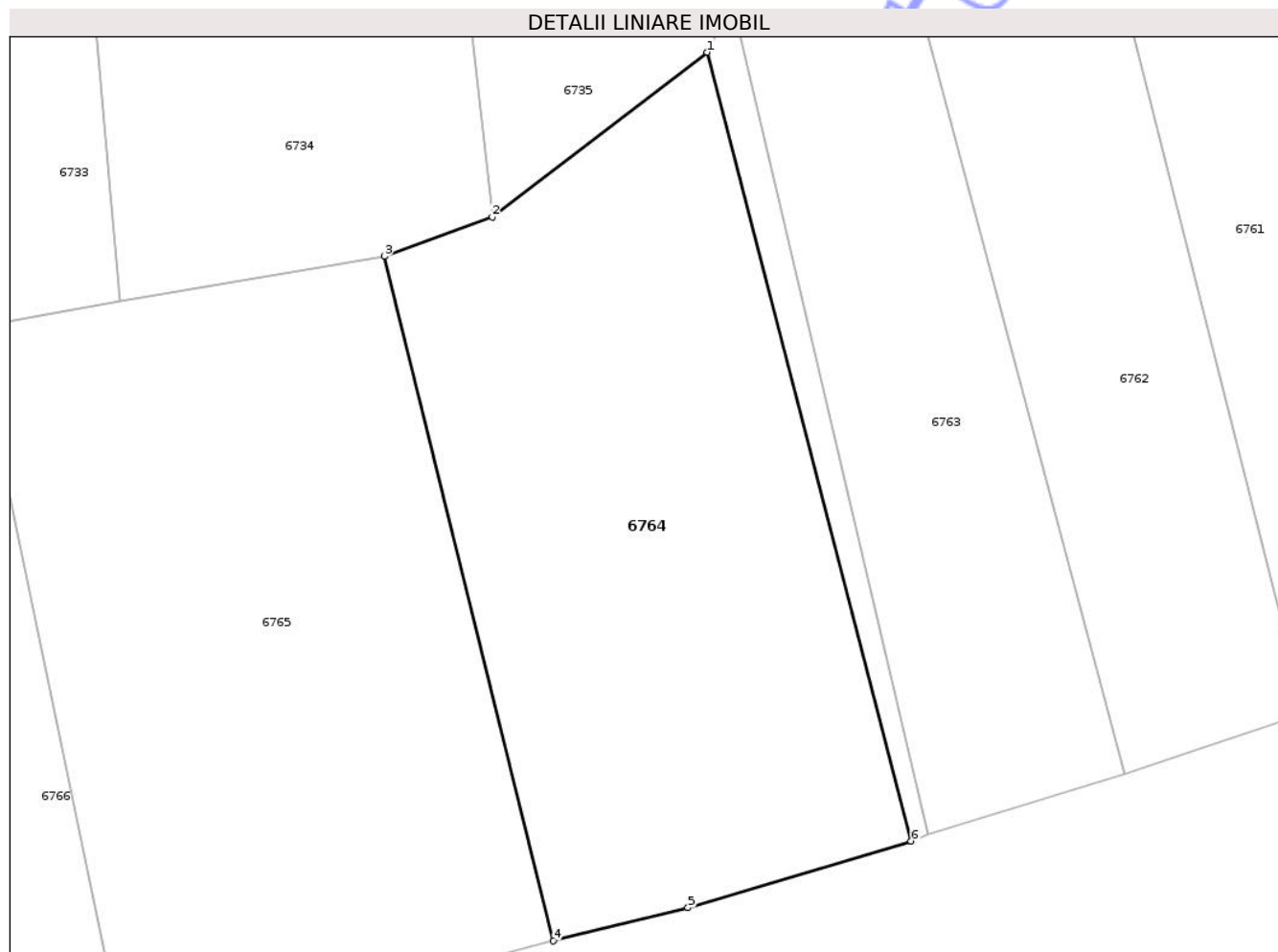
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47276 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 642115, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA (act administrativ nr 397443 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA);		
C4	se noteaza radierea dreptului de uzufruct in scris la nr.14883 din 02.03.2015, de sub C.1	A1
Act Administrativ nr. 397443, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA;		
C5	se noteaza radierea dreptului de uzufruct in scris la nr.14883 din 02.03.2015, de sub C.2	A1
Act Administrativ nr. 642115, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA (act administrativ nr 397443 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA);		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr.14883 din 02.03.2015, de sub C.3.1, respectiv C.3.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30766	Din acte: 1.700 Masurata: 535	imprijmuit la nord, diferenta la S de parau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	21	1429	-	T21, A1429 conform adeverinței nr. 142 / 20.10.2014
2	vie	DA	179	21	1429/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.399,3 383.991,6	2	780.389,823 383.984,329	11.945
2	780.389,823 383.984,329	3	780.385,061 383.982,602	5.065
3	780.385,061 383.982,602	4	780.392,523 383.952,413	31.098
4	780.392,523 383.952,413	5	780.398,45 383.953,88	6.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.398,45 383.953,88	6	780.408,293 383.956,812	10.27
6	780.408,293 383.956,812	1	780.399,3 383.991,6	35.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31280	Din acte: 2.400 Masurata: 598	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54559 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 26367, din 04/08/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSIPOV TROFIM 2) OSIPOV OLGA, in indiviziune	A1

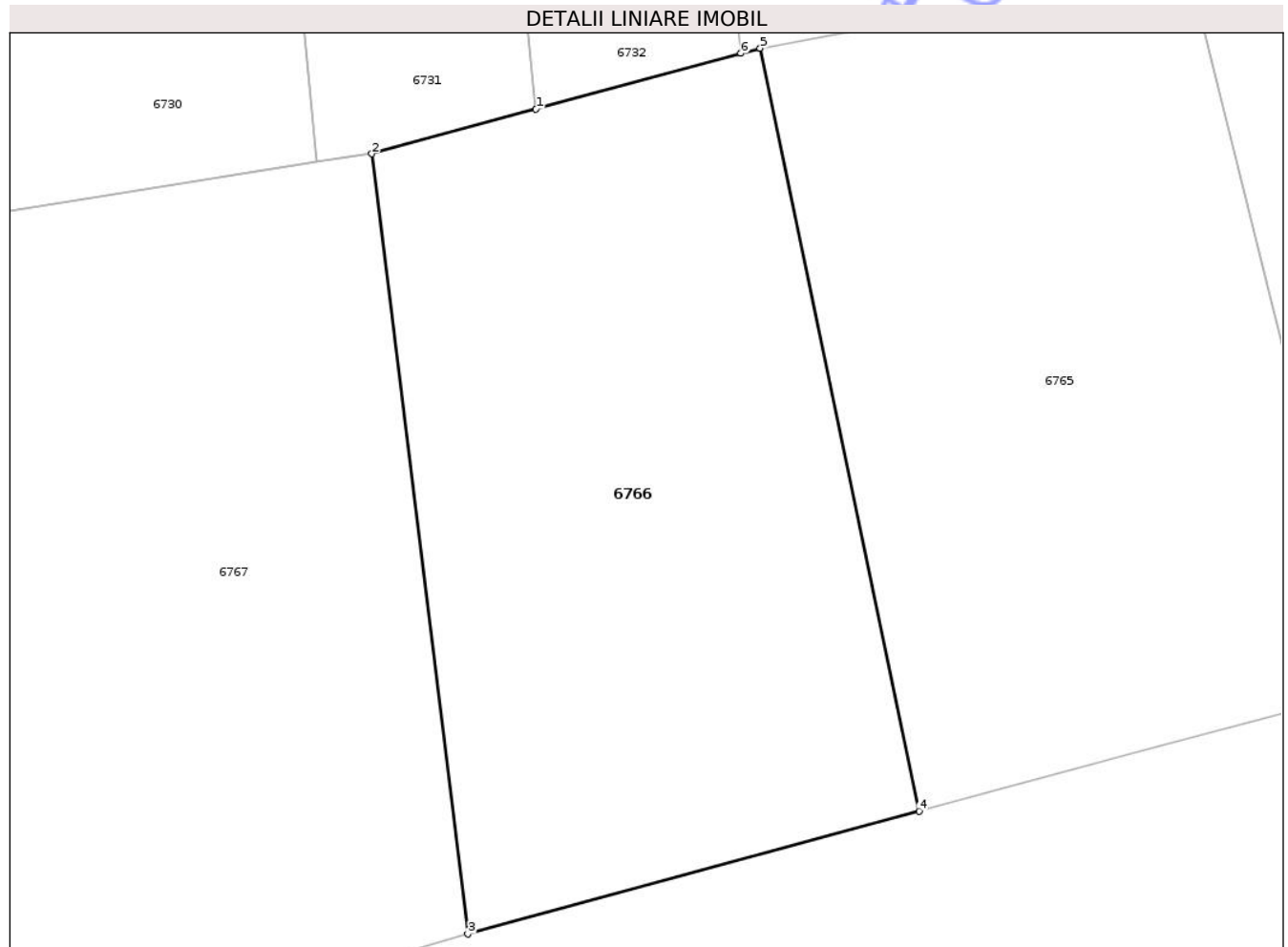
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31280	Din acte: 2.400 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	598	21	1438	-	LOTUL-2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.357,572 383.976,871	2	780.350,676 383.974,995	7.147
2	780.350,676 383.974,995	3	780.354,705 383.942,191	33.05
3	780.354,705 383.942,191	4	780.373,671 383.947,36	19.658
4	780.373,671 383.947,36	5	780.366,993 383.979,434	32.762
5	780.366,993 383.979,434	6	780.366,191 383.979,216	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.366,191 383.979,216	1	780.357,572 383.976,871	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16704, din 27/07/1993 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALISTARH FEDOSEI	
2) ALISTARH NATALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	700	21	1448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.350,676 383.974,995	2	780.348,358 383.974,679	2.339
2	780.348,358 383.974,679	3	780.333,445 383.972,253	15.109
3	780.333,445 383.972,253	4	780.330,379 383.971,863	3.091
4	780.330,379 383.971,863	5	780.334,621 383.937,331	34.792
5	780.334,621 383.937,331	6	780.345,799 383.939,628	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.345,799 383.939,628	7	780.354,705 383.942,191	9.267
7	780.354,705 383.942,191	1	780.350,676 383.974,995	33.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 359, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31072	Din acte: 2.800 Masurata: 567	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRĂBĂTUTĂ DE PÂRĂUL SLAVA S-AU ÎNTOCMIT 2 LUCRĂRI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70727 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 38, din 14/03/1997 emis de NP BĂNIȚĂ CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 8/48 1) ANDREI ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) ANDREI PROCOP	A1
Act Notarial nr. 88, din 05/07/2010 emis de NP DORINA SFIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) MILITEI EGOR	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) MILITEI NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

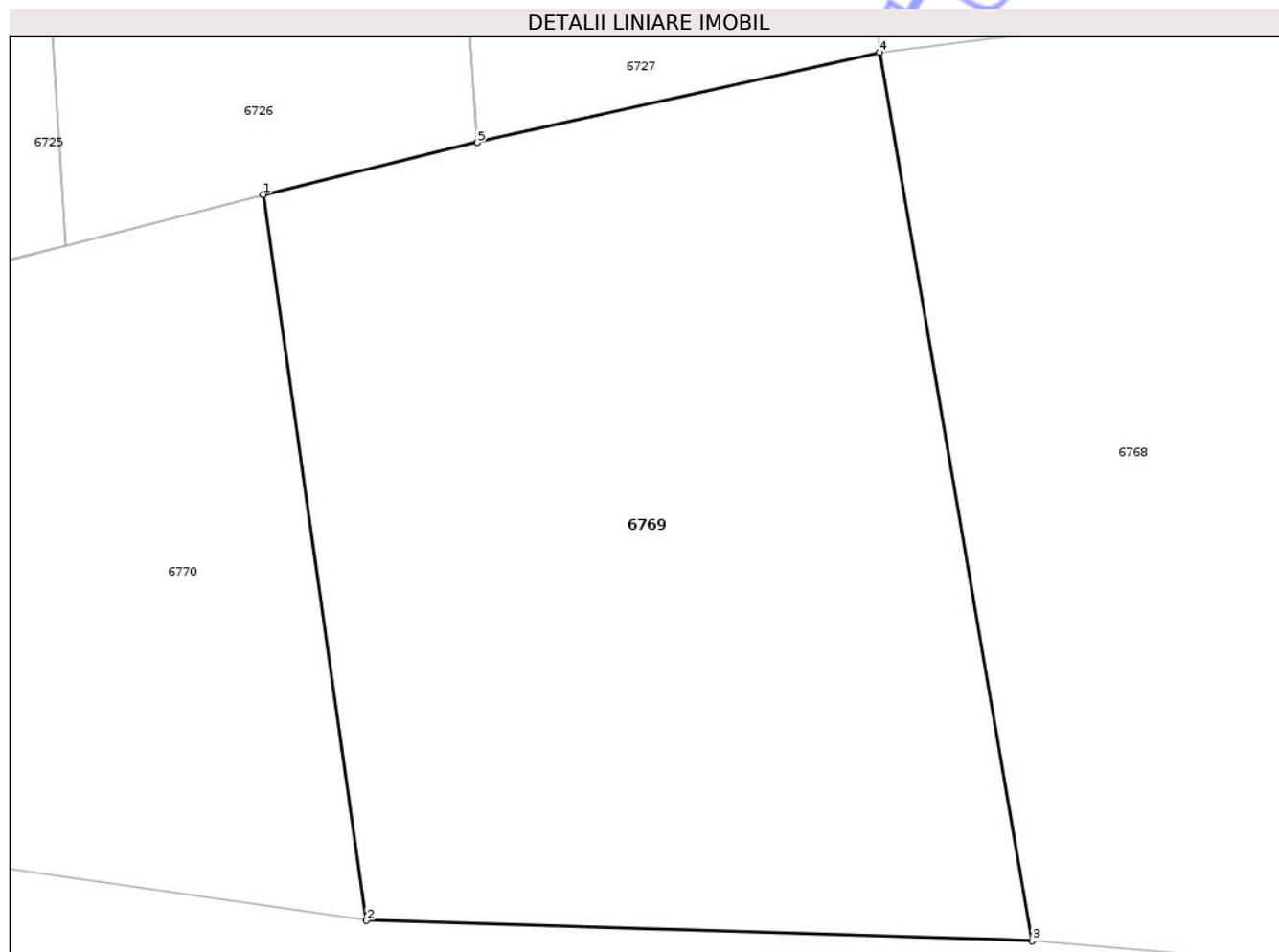
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31072	Din acte: 2.800 Masurata: 567	DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRĂBĂTUTĂ DE PĂRĂUL SLAVA S-AU ÎNTOCMIT 2 LUCRĂRI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	567	21	1463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.285,006 383.963,986	2	780.288,379 383.940,142	24.081
2	780.288,379 383.940,142	3	780.310,24 383.939,469	21.871
3	780.310,24 383.939,469	4	780.305,231 383.968,662	29.62
4	780.305,231 383.968,662	5	780.292,02 383.965,7	13.539
5	780.292,02 383.965,7	1	780.285,006 383.963,986	7.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30083	247	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21626 / 14/06/2010	
Act Notarial nr. 1050, din 04/06/2010 emis de NP SFIRCEA DORINA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 25.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AHTAMON VLADIMIR, casatorit cu	
2) AHTAMON GABRIELA - DOINITA, ca bun comun	

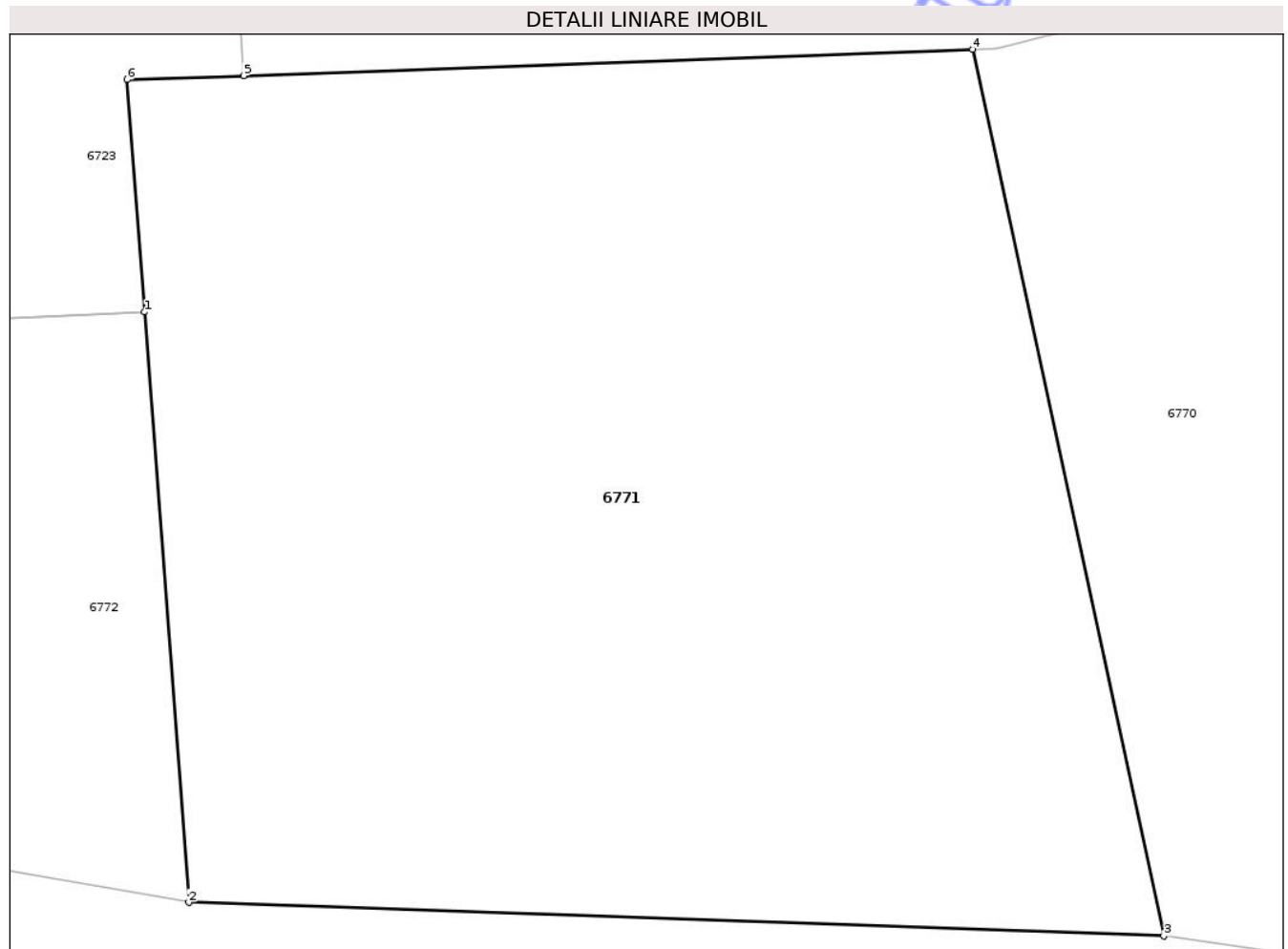
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30083	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247	21	1477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.249,901 383.954,188	2	780.250,69 383.943,67	10.548
2	780.250,69 383.943,67	3	780.268,08 383.943,07	17.4
3	780.268,08 383.943,07	4	780.264,67 383.958,87	16.164
4	780.264,67 383.958,87	5	780.251,67 383.958,4	13.008
5	780.251,67 383.958,4	6	780.249,59 383.958,33	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.249,59 383.958,33	1	780.249,901 383.954,188	4.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

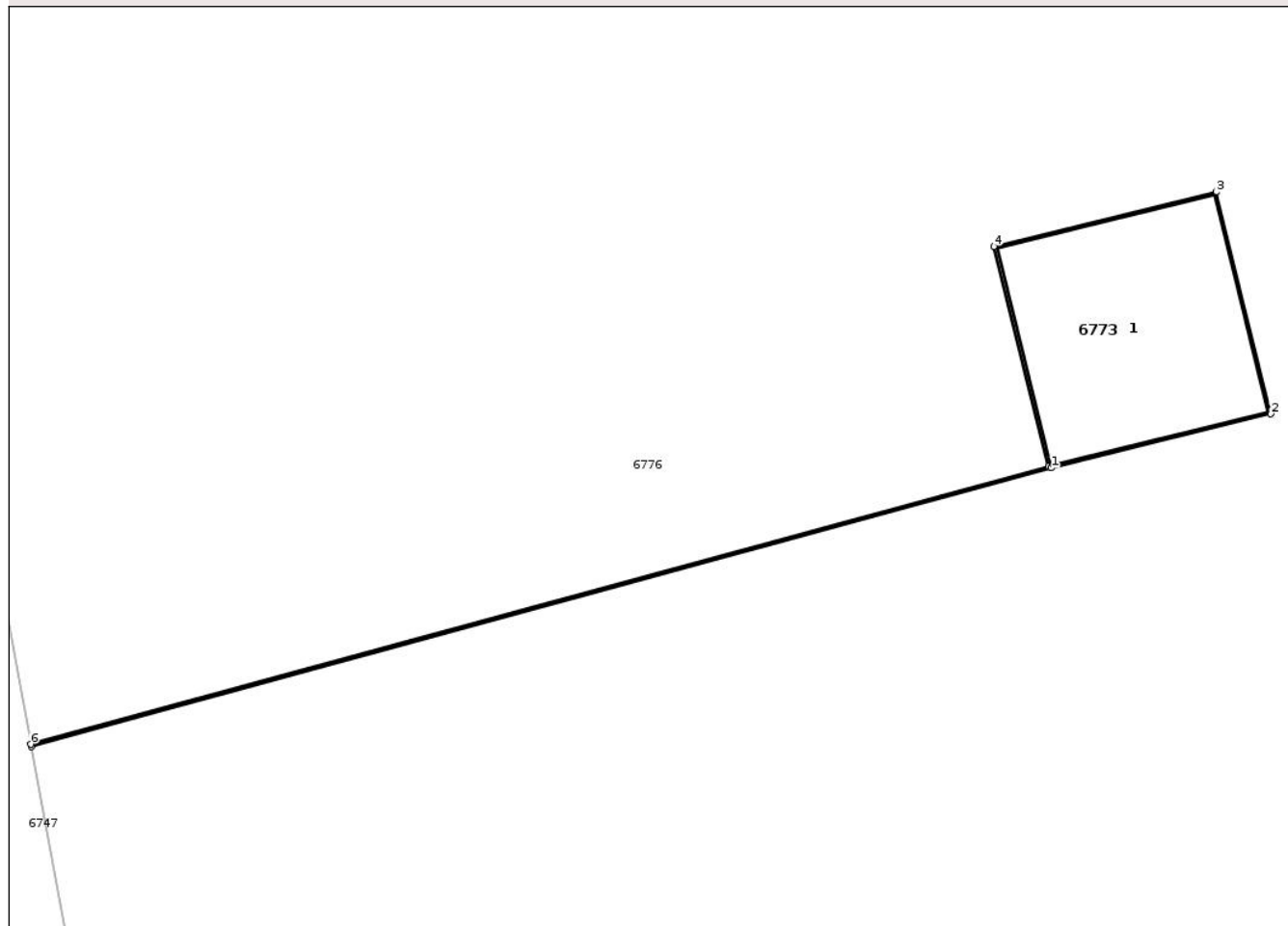
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	21	1373/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.626,139 384.144,866	2	780.627,12 384.145,107	1.01
2	780.627,12 384.145,107	3	780.626,876 384.146,098	1.021
3	780.626,876 384.146,098	4	780.625,885 384.145,854	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.625,885 384.145,854	5	780.626,127 384.144,873	1.01
5	780.626,127 384.144,873	6	780.621,581 384.143,632	4.712
6	780.621,581 384.143,632	7	780.621,583 384.143,622	0.01
7	780.621,583 384.143,622	1	780.626,139 384.144,866	4.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

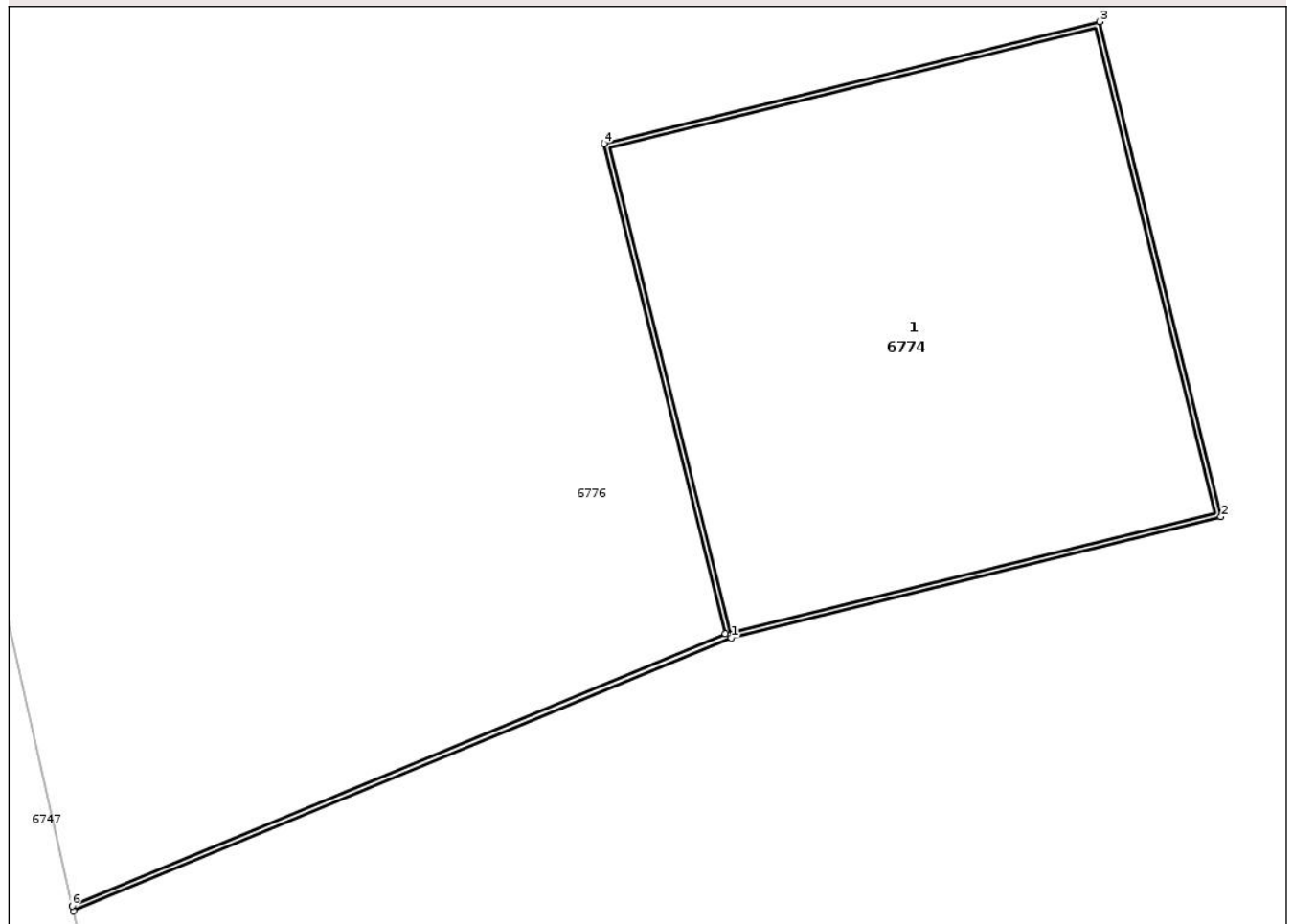
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	21	1373/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.632,649 384.102,57	2	780.633,629 384.102,812	1.009
2	780.633,629 384.102,812	3	780.633,386 384.103,802	1.019
3	780.633,386 384.103,802	4	780.632,395 384.103,558	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.632,395 384.103,558	5	780.632,637 384.102,578	1.009
5	780.632,637 384.102,578	6	780.631,33 384.102,034	1.416
6	780.631,33 384.102,034	7	780.631,333 384.102,024	0.01
7	780.631,333 384.102,024	1	780.632,649 384.102,57	1.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Jud. Tulcea, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.911 Masurata: 1.962	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52, din 22/06/2023 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (adeverinta nr.6323/06.11.2024 emisa de Primaria Slava Cercheza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	
OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

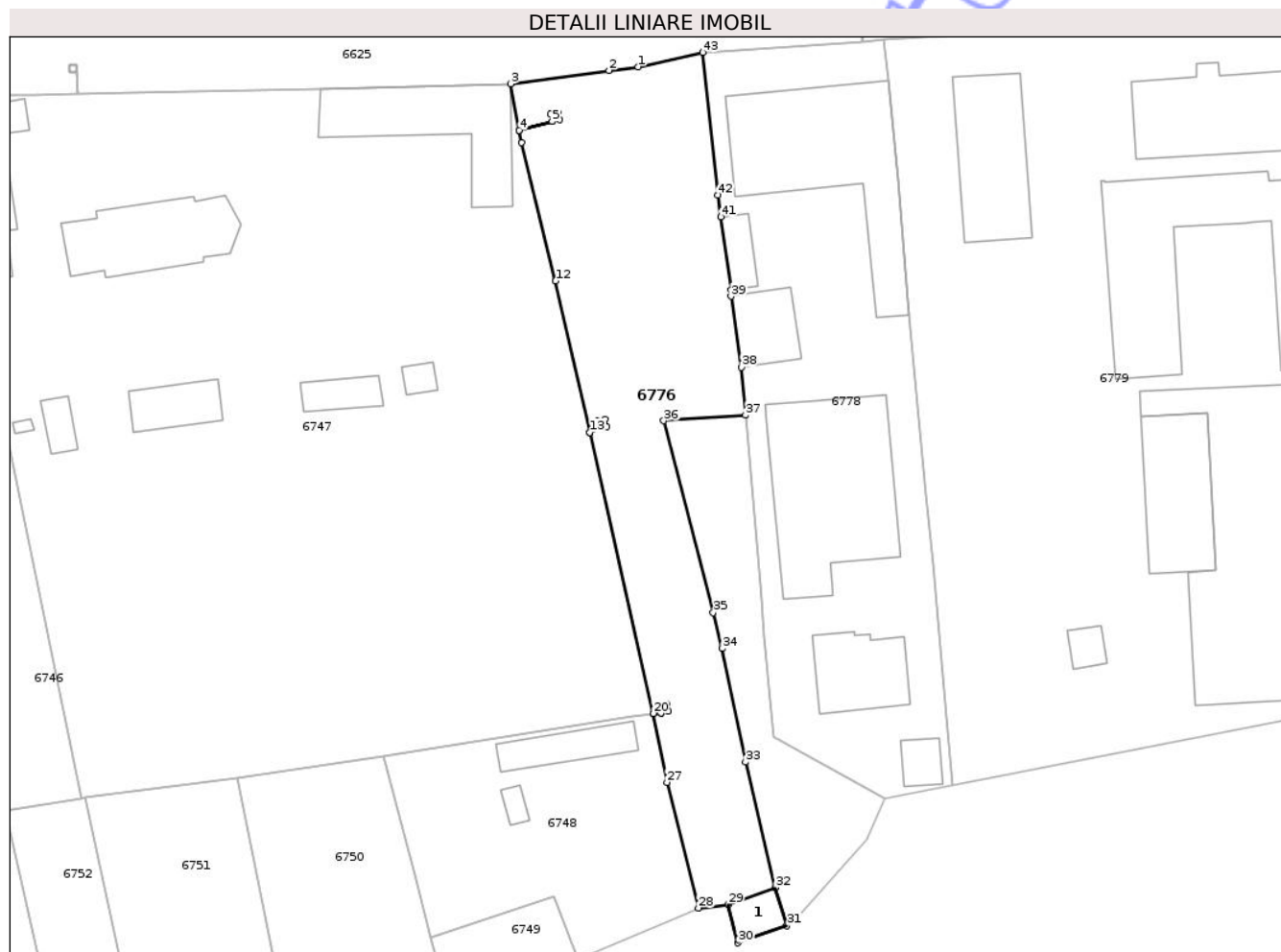
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.911 Masurata: 1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.962	-	1373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	780.637,978 384.152,417	2	780.633,972 384.151,913	4.038	2	780.633,972 384.151,913	3	780.620,388 384.150,068	13.709	3	780.620,388 384.150,068	4	780.621,581 384.143,632	6.546
4	780.621,581 384.143,632	5	780.626,127 384.144,873	4.712	5	780.626,127 384.144,873	6	780.625,885 384.145,854	1.01	6	780.625,885 384.145,854	7	780.626,876 384.146,098	1.021
7	780.626,876 384.146,098	8	780.627,12 384.145,107	1.021	8	780.627,12 384.145,107	9	780.626,139 384.144,866	1.01	9	780.626,139 384.144,866	10	780.621,583 384.143,622	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	780.621,583 384.143,622	11	780.621,893 384.141,952	1.699	11	780.621,893 384.141,952	12	780.626,615 384.122,884	19.644	12	780.626,615 384.122,884	13	780.631,333 384.102,034	21.376
13	780.631,333 384.102,034	14	780.632,637 384.102,578	1.416	14	780.632,637 384.102,578	15	780.632,395 384.103,558	1.009	15	780.632,395 384.103,558	16	780.633,386 384.103,802	1.021
16	780.633,386 384.103,802	17	780.633,629 384.102,812	1.019	17	780.633,629 384.102,812	18	780.632,649 384.102,57	1.009	18	780.632,649 384.102,57	19	780.631,333 384.102,024	1.425
19	780.631,333 384.102,024	20	780.640,093 384.063,287	39.715	20	780.640,093 384.063,287	21	780.641,115 384.063,341	1.023	21	780.641,115 384.063,341	22	780.640,874 384.064,319	1.007
22	780.640,874 384.064,319	23	780.641,864 384.064,563	1.02	23	780.641,864 384.064,563	24	780.642,108 384.063,573	1.02	24	780.642,108 384.063,573	25	780.641,127 384.063,331	1.01
25	780.641,127 384.063,331	26	780.640,095 384.063,278	1.033	26	780.640,095 384.063,278	27	780.641,942 384.053,808	9.648	27	780.641,942 384.053,808	28	780.646,302 384.036,48	17.868
28	780.646,302 384.036,48	29	780.650,375 384.036,961	4.101	29	780.650,375 384.036,961	30	780.651,762 384.031,683	5.457	30	780.651,762 384.031,683	31	780.658,493 384.034,054	7.136
31	780.658,493 384.034,054	32	780.656,918 384.039,305	5.482	32	780.656,918 384.039,305	33	780.652,797 384.056,593	17.772	33	780.652,797 384.056,593	34	780.649,572 384.072,251	15.987
34	780.649,572 384.072,251	35	780.648,341 384.077,201	5.101	35	780.648,341 384.077,201	36	780.641,505 384.103,628	27.297	36	780.641,505 384.103,628	37	780.652,798 384.104,413	11.32
37	780.652,798 384.104,413	38	780.652,188 384.110,995	6.61	38	780.652,188 384.110,995	39	780.650,791 384.120,786	9.89	39	780.650,791 384.120,786	40	780.650,766 384.121,658	0.872
40	780.650,766 384.121,658	41	780.649,37 384.131,72	10.158	41	780.649,37 384.131,72	42	780.649,011 384.134,72	3.021	42	780.649,011 384.134,72	43	780.646,87 384.154,4	19.796
43	780.646,87 384.154,4	1	780.637,978 384.152,417	9.11										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30513	2.451	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30513-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	30513-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; SALA SPORT
A1.3	30513-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4	30513-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; GARAJ
A1.5	30513-C5	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; AFTER SCHOOL
A1.6	30513-C6	Loc. Slava Cercheza, Str Primariei, Nr. 224 A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8946 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 86, din 28/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLAVA CERCHEZA (act administrativ nr. 29/12-11-2008 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA, act administrativ nr. 16/13-10-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA, act administrativ nr. 21/10-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA, act administrativ nr. 630/05-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA, act administrativ nr. 03/09.05.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA, act administrativ nr. 186/04.04.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA/CONSTRUIRE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
64107 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 1351, din 28/06/2022 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ (act administrativ nr 1090 din 02.11.2011, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ;act administrativ nr 452 din 16.05.2014, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ;act administrativ nr 773 din 13.09.2013, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ;act administrativ nr 1313 din 22.06.2022, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ);		
B2	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.07.2022, cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta, modificare limite imobil, notarea adresei imobilului ca fiind "loc. Slava Cercheza, str. Primariei, nr.224A, com Slava Cercheza, jud. Tulcea"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30513	2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.866	20	1371	-	
2	curți constructii	DA	585	20	1372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30513-C1	construcții administrative și social culturale	400	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	30513-C2	construcții administrative și social culturale	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; SALA SPORT
A1.3	30513-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4	30513-C4	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; GARAJ
A1.5	30513-C5	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; AFTER SCHOOL
A1.6	30513-C6	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.672,46 384.150,54	2	780.671,9 384.156,13	5.618
3	780.668,924 384.155,924	4	780.668,914 384.155,924	0.01
5	780.646,87 384.154,4	6	780.649,011 384.134,72	19.796
7	780.649,37 384.131,72	8	780.650,766 384.121,658	10.158
9	780.650,791 384.120,786	10	780.652,188 384.110,995	9.89
11	780.652,798 384.104,413	12	780.655,044 384.079,029	25.483
13	780.655,384 384.073,928	14	780.656,652 384.060,124	13.862
15	780.671,948 384.051,519	16	780.681,27 384.053,328	9.496
17	780.679,77 384.070,449	18	780.678,585 384.083,826	13.429
19	780.677,706 384.093,3	20	780.675,392 384.118,254	25.061
21	780.673,827 384.136,782	1	780.672,46 384.150,54	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.671,9 384.156,13	3	780.668,924 384.155,924	2.983
4	780.668,914 384.155,924	5	780.646,87 384.154,4	22.097
6	780.649,011 384.134,72	7	780.649,37 384.131,72	3.021
8	780.650,766 384.121,658	9	780.650,791 384.120,786	0.872
10	780.652,188 384.110,995	11	780.652,798 384.104,413	6.61
12	780.655,044 384.079,029	13	780.655,384 384.073,928	5.112
14	780.656,652 384.060,124	15	780.671,948 384.051,519	17.55
16	780.681,27 384.053,328	17	780.679,77 384.070,449	17.187
18	780.678,585 384.083,826	19	780.677,706 384.093,3	9.515
20	780.675,392 384.118,254	21	780.673,827 384.136,782	18.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 227, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 227, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 227, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47216, din 15/02/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILICI EHIM 2) ILICI ANA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILICI EHIM 2) ILICI ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

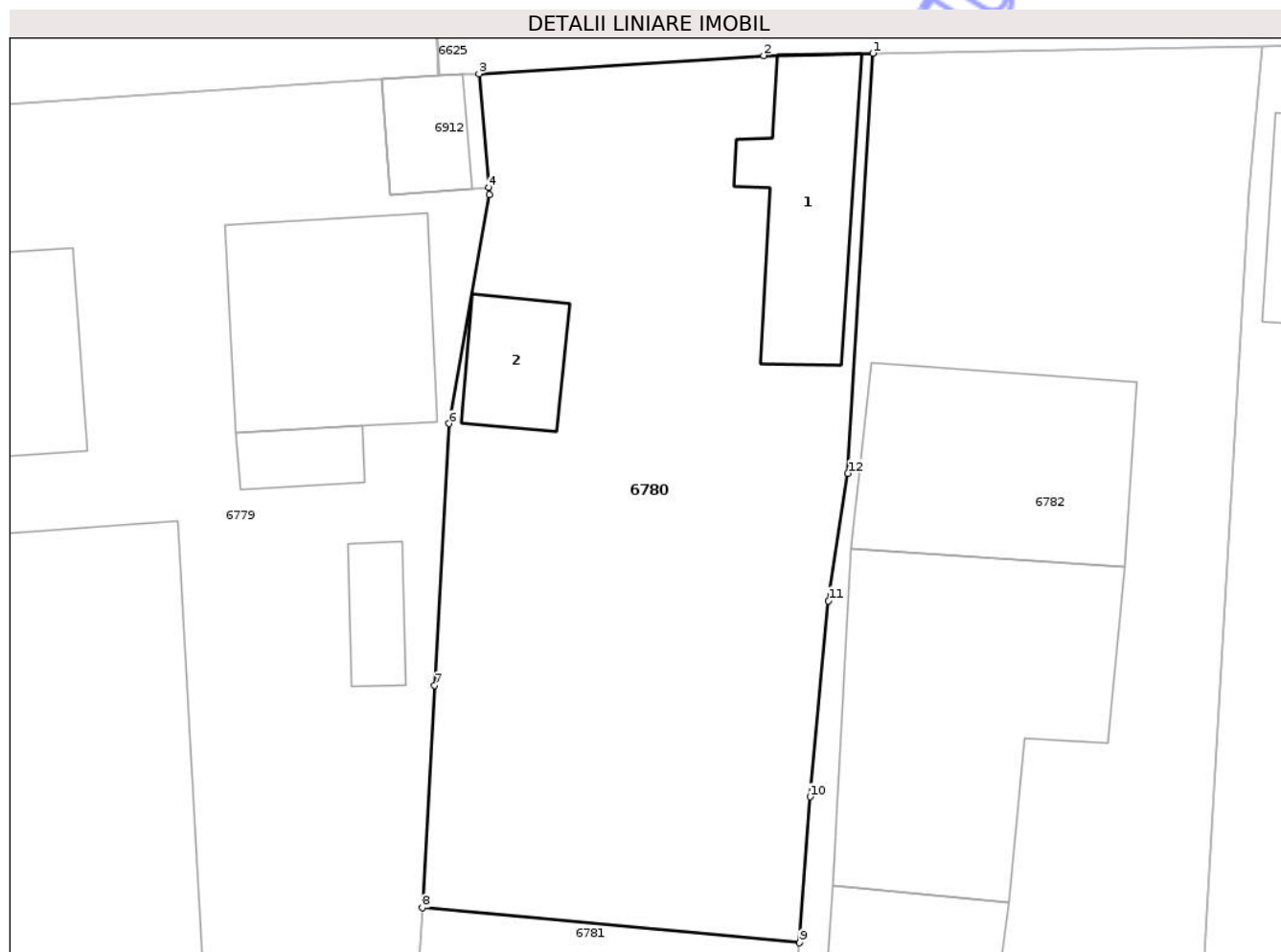
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	imprejmuit la nord, est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	20	1370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.772,712 384.162,387	2	780.766,886 384.162,264	5.827
2	780.766,886 384.162,264	3	780.751,72 384.161,29	15.197
3	780.751,72 384.161,29	4	780.752,227 384.155,249	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.752,227 384.155,249	5	780.752,26 384.154,85	0.4
5	780.752,26 384.154,85	6	780.750,13 384.142,66	12.375
6	780.750,13 384.142,66	7	780.749,36 384.128,726	13.955
7	780.749,36 384.128,726	8	780.748,705 384.116,886	11.858
8	780.748,705 384.116,886	9	780.768,805 384.115,021	20.186
9	780.768,805 384.115,021	10	780.769,354 384.122,791	7.789
10	780.769,354 384.122,791	11	780.770,335 384.133,231	10.486
11	780.770,335 384.133,231	12	780.771,376 384.140,017	6.865
12	780.771,376 384.140,017	1	780.772,712 384.162,387	22.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		827	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la est

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4337, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) STRELOC CONSTANTIN 2) STRELOC ANISOARA 3) STRELOC MADALINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

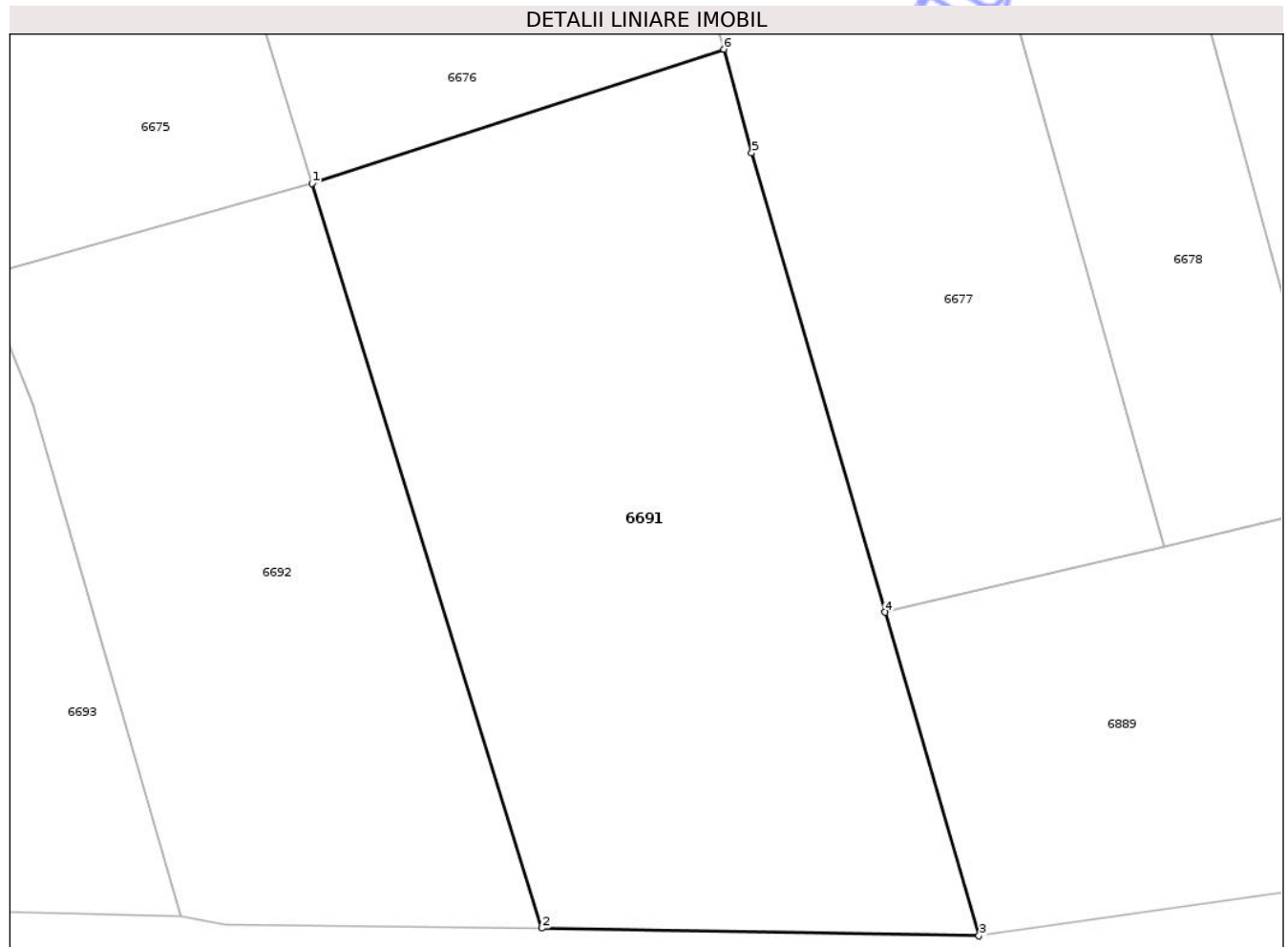
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	827	imprijmuit la est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	23	1581/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.810,945 383.950,888	2	779.821,947 383.915,244	37.303
2	779.821,947 383.915,244	3	779.842,881 383.914,876	20.937
3	779.842,881 383.914,876	4	779.838,386 383.930,363	16.126
4	779.838,386 383.930,363	5	779.832,006 383.952,343	22.887
5	779.832,006 383.952,343	6	779.830,661 383.957,303	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.830,661 383.957,303	1	779.810,945 383.950,888	20.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4403, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) ACHIMOV ULIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

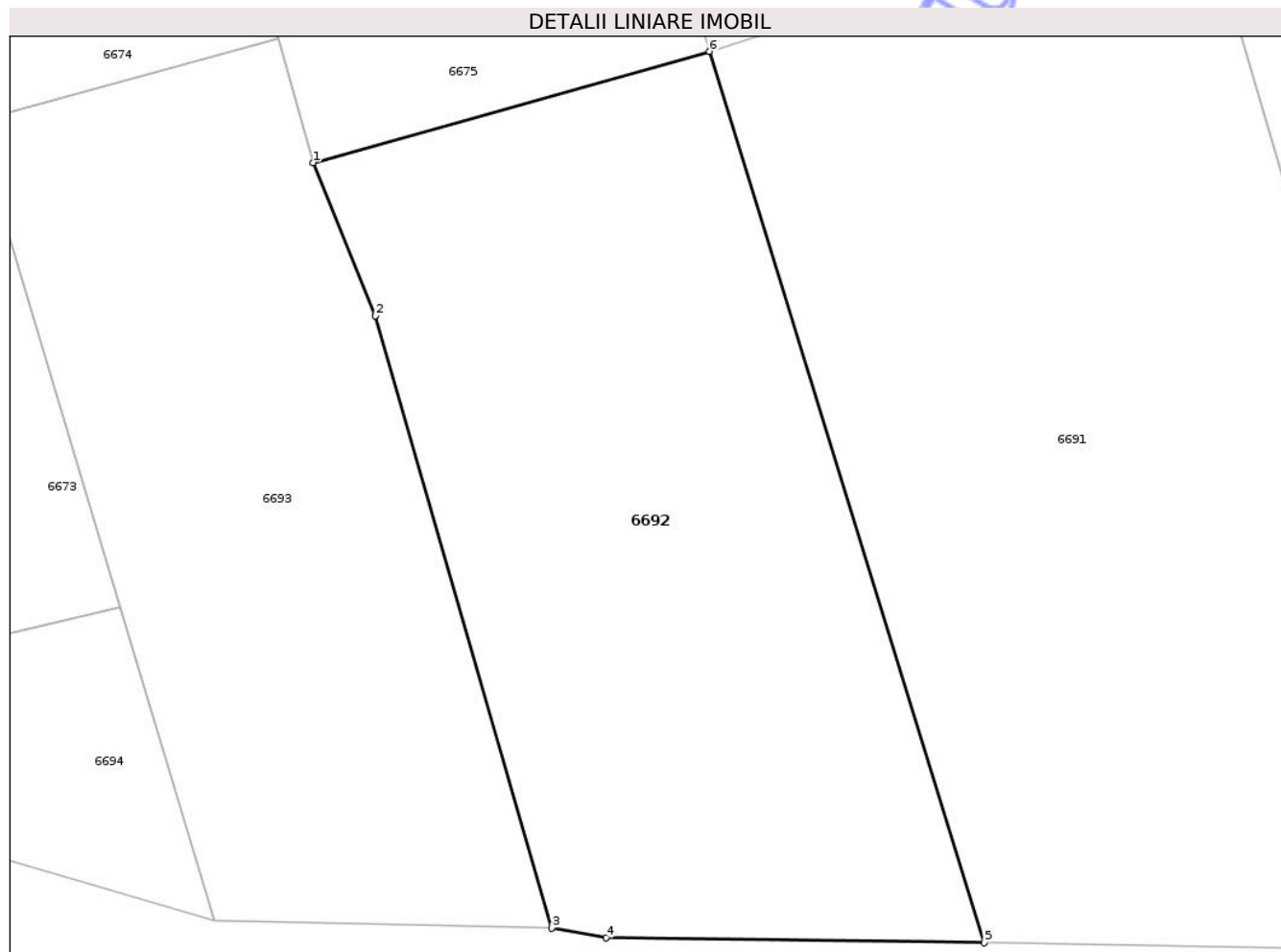
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	459	23	1583/1	-	
2	vie	DA	104	23	1584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.795,08 383.946,443	2	779.797,568 383.940,316	6.613
2	779.797,568 383.940,316	3	779.804,635 383.915,836	25.48
3	779.804,635 383.915,836	4	779.806,807 383.915,437	2.208
4	779.806,807 383.915,437	5	779.821,947 383.915,244	15.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.821,947 383.915,244	6	779.810,945 383.950,888	37.303
6	779.810,945 383.950,888	1	779.795,08 383.946,443	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:350
Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 183, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36349	Din acte: 2.800 Masurata: 2.668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; neimprejmuit la vest, si sud , partial est

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36349-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 183, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25414 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2382, din 11/10/2007 emis de NP Dorina Sfircea (titlu de proprietate nr 47242 din 15.02.1995, emis de Comisia Județeană Tulcea;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 67 din 31.05.1982, emis de Sfatul Popușlar al Comunei Slava Cercheză;sentinta civila nr 2469/1997 din 16.06.1997, emis de Judecătoria Deva);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICON DANIELA , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: conexat cu încheierea nr. 25416/16.10.2007</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NOVAC IULIAN , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: conexat cu încheierea nr. 25416/16.10.2007</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

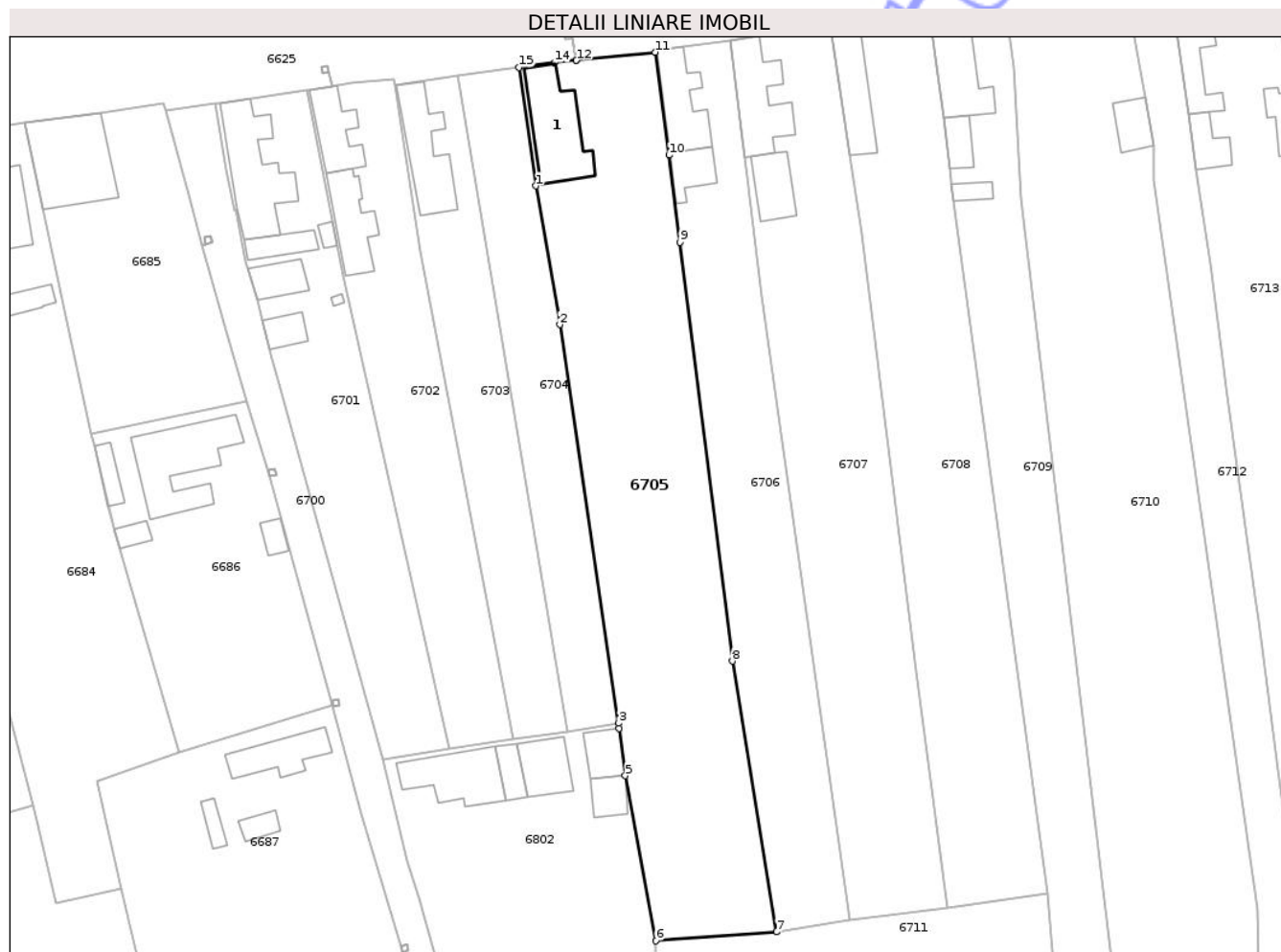
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25414 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2382, din 11/10/2007 emis de NP Dorina Sfircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOCA NICHITA , necăsătorit <i>OBSERVATII: conexat cu încheierea nr. 25416/16.10.2007</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36349	Din acte: 2.800 Masurata: 2.668	neiprejmuit la vest, si sud , partial est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	22	1524,1527	-	
2	arabil	DA	1.926	22	1525,1528	-	include si V1526,1529(defrisate)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36349-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.002,408 384.059,4	2	780.006,085 384.038,055	21.659
2	780.006,085 384.038,055	3	780.015,164 383.976,721	62.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.015,164 383.976,721	4	780.015,238 383.975,972	0.753
4	780.015,238 383.975,972	5	780.016,164 383.968,654	7.376
5	780.016,164 383.968,654	6	780.020,865 383.943,252	25.833
6	780.020,865 383.943,252	7	780.039,396 383.944,638	18.583
7	780.039,396 383.944,638	8	780.032,653 383.986,281	42.185
8	780.032,653 383.986,281	9	780.024,599 384.050,714	64.934
9	780.024,599 384.050,714	10	780.022,878 384.064,12	13.516
10	780.022,878 384.064,12	11	780.020,784 384.079,955	15.973
11	780.020,784 384.079,955	12	780.008,635 384.078,703	12.213
12	780.008,635 384.078,703	13	780.008,625 384.078,702	0.01
13	780.008,625 384.078,702	14	780.005,279 384.078,357	3.364
14	780.005,279 384.078,357	15	779.999,838 384.077,605	5.493
15	779.999,838 384.077,605	1	780.002,408 384.059,4	18.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 184, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31318	Din acte: 1.500 Masurata: 1.606	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial la est si vest, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31318-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 184, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	31318-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 184, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13697 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1305, din 28/09/2006 emis de NP Porfir Jenica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM DUMITRU, casatorit cu 2) GHERASIM ELENA, bun comun	A1, A1.1
B2	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C2 in s.c. de 41,24 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM DUMITRU 2) GHERASIM ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13697 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1305, din 28/09/2006 emis de NP Porfir Jenica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM IVAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM MARFA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31318	Din acte: 1.500 Masurata: 1.606	imprijmuit partial la est si vest, neimprijmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	22	1521	-	
2	arabil	DA	455	22	1522	-	
3	vie	DA	493	22	1523	-	
4	arabil	DA	244	22	1523/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31318-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	31318-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.025,156 384.080,903	2	780.020,738 384.080,326	4.456
2	780.020,738 384.080,326	3	780.020,784 384.079,955	0.374
3	780.020,784 384.079,955	4	780.022,878 384.064,12	15.973
4	780.022,878 384.064,12	5	780.024,599 384.050,714	13.516
5	780.024,599 384.050,714	6	780.032,653 383.986,281	64.934
6	780.032,653 383.986,281	7	780.039,396 383.944,638	42.185
7	780.039,396 383.944,638	8	780.050,706 383.946,424	11.45
8	780.050,706 383.946,424	9	780.037,066 384.042,388	96.929
9	780.037,066 384.042,388	10	780.034,963 384.060,732	18.464
10	780.034,963 384.060,732	11	780.034,226 384.066,586	5.9
11	780.034,226 384.066,586	12	780.032,309 384.081,816	15.35
12	780.032,309 384.081,816	1	780.025,156 384.080,903	7.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 206, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 206, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 206, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 206, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 206, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4335, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUMITRU PAULA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PAULA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

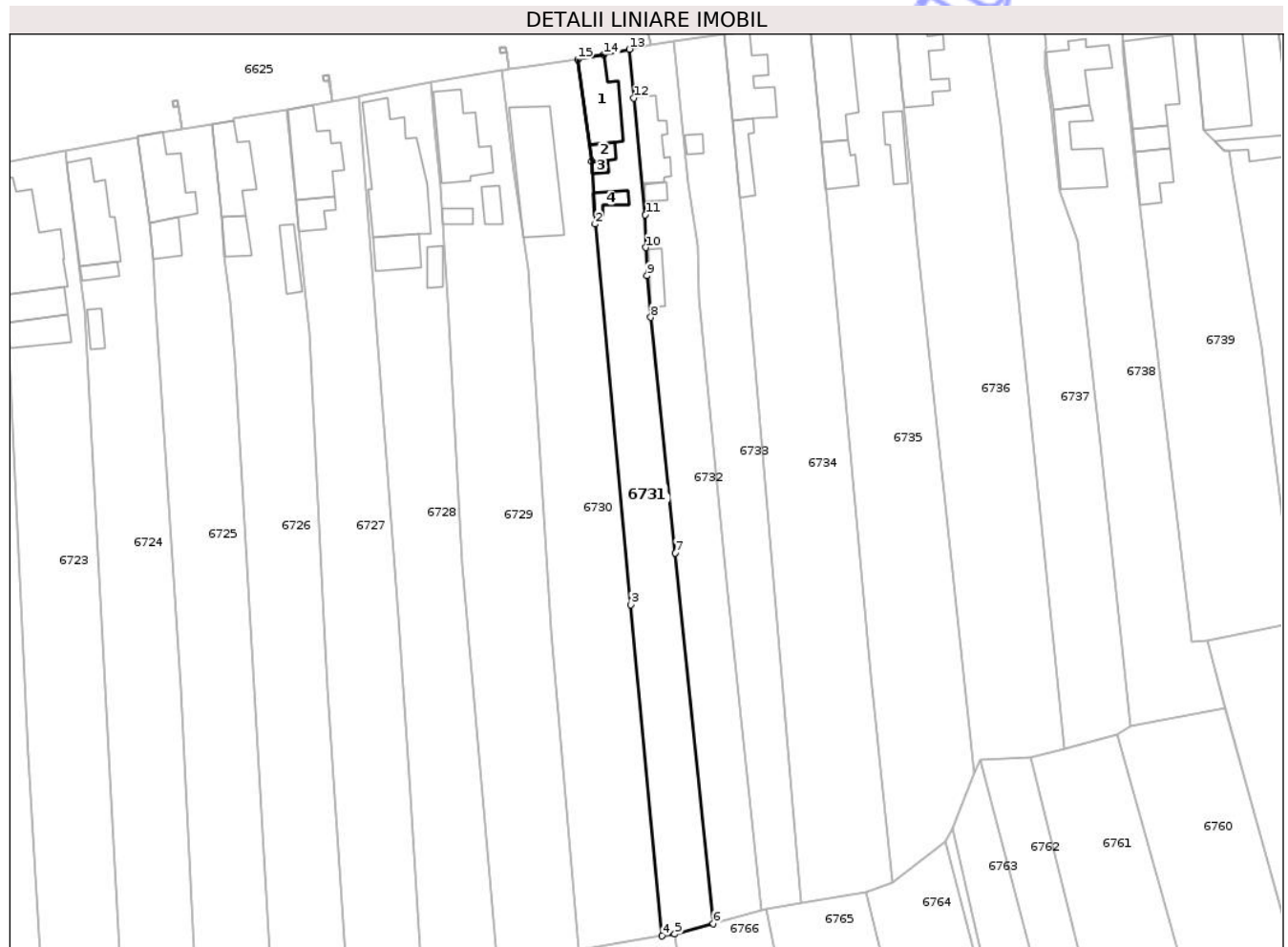
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	21	1442	-	
2	arabil	DA	1.099	21	1443	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.335,728 384.113,479	2	780.336,394 384.102,274	11.225
2	780.336,394 384.102,274	3	780.342,772 384.034,036	68.535
3	780.342,772 384.034,036	4	780.348,358 383.974,679	59.619
4	780.348,358 383.974,679	5	780.350,676 383.974,995	2.339
5	780.350,676 383.974,995	6	780.357,572 383.976,871	7.147
6	780.357,572 383.976,871	7	780.350,755 384.043,339	66.817
7	780.350,755 384.043,339	8	780.346,351 384.085,541	42.431
8	780.346,351 384.085,541	9	780.345,692 384.093,039	7.527
9	780.345,692 384.093,039	10	780.345,504 384.098,071	5.036
10	780.345,504 384.098,071	11	780.345,393 384.103,908	5.838
11	780.345,393 384.103,908	12	780.343,291 384.124,831	21.028
12	780.343,291 384.124,831	13	780.342,543 384.133,612	8.813
13	780.342,543 384.133,612	14	780.337,903 384.132,615	4.746
14	780.337,903 384.132,615	15	780.333,226 384.131,786	4.75
15	780.333,226 384.131,786	1	780.335,728 384.113,479	18.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 211, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37528	Din acte: 2.244 Masurata: 2.270	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Terenu este imprejmuit partial cu gard de beton/plasa , restul tarusat, limita de sud a tinut cont de IE 30419,33391 si 30920.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37528-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 211, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - S.construita desfasurata = 110 mp (edificata in anul 1957)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20210 / 05/03/2025	
Act Notarial nr. 96, din 05/02/2025 emis de NP Mihalcea Emil;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAPON IVAN, necăsătorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37528	Din acte: 2.244 Masurata: 2.270	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton/plasa , restul tarusat, limita de sud a tinut cont de IE 30419,33391 si 30920.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	21	1422	-	
2	arabil	DA	1.066	21	1423	-	
3	vie	DA	896	21	1424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37528-C1	construcții de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - S. construita desfasurata = 110 mp (edificata in anul 1957)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.406,371 384.143,067	2	780.395,444 384.141,61	11.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.395,444 384.141,61	3	780.392,352 384.141,192	3.12
3	780.392,352 384.141,192	4	780.392,342 384.141,19	0.01
4	780.392,342 384.141,19	5	780.390,18 384.140,898	2.182
5	780.390,18 384.140,898	6	780.390,653 384.135,699	5.22
6	780.390,653 384.135,699	7	780.391,517 384.126,187	9.551
7	780.391,517 384.126,187	8	780.393,082 384.109,659	16.602
8	780.393,082 384.109,659	9	780.394,11 384.100,08	9.634
9	780.394,11 384.100,08	10	780.404,432 384.003,88	96.752
10	780.404,432 384.003,88	11	780.405,358 384.006,173	2.473
11	780.405,358 384.006,173	12	780.414,554 384.006,631	9.207
12	780.414,554 384.006,631	13	780.420,553 384.008,191	6.199
13	780.420,553 384.008,191	14	780.409,029 384.120,248	112.648
14	780.409,029 384.120,248	15	780.406,886 384.135,802	15.701
15	780.406,886 384.135,802	16	780.406,715 384.137,85	2.055
16	780.406,715 384.137,85	1	780.406,371 384.143,067	5.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 212, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, partial vest, delimitat de IE 30815 la est

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 212, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4411, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) CARA MATRONA 2) CARA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARA MATRONA 2) CARA NICOLAE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	imprijmuit la nord, partial vest, delimitat de IE 30815 la est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	21	1417	-	
2	vie	DA	340	21	1419	-	
3	arabil	DA	1.087	21	1418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.406,715 384.137,85	2	780.406,886 384.135,802	2.055
2	780.406,886 384.135,802	3	780.409,029 384.120,248	15.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.409,029 384.120,248	4	780.420,553 384.008,191	112.648
4	780.420,553 384.008,191	5	780.421,961 384.008,557	1.455
5	780.421,961 384.008,557	6	780.430,021 384.010,702	8.341
6	780.430,021 384.010,702	7	780.432,449 384.012,289	2.901
7	780.432,449 384.012,289	8	780.427,039 384.062,865	50.865
8	780.427,039 384.062,865	9	780.422,936 384.099,185	36.551
9	780.422,936 384.099,185	10	780.419,668 384.108,381	9.759
10	780.419,668 384.108,381	11	780.418,118 384.122,728	14.43
11	780.418,118 384.122,728	12	780.417,177 384.130,186	7.517
12	780.417,177 384.130,186	13	780.417,169 384.133,245	3.059
13	780.417,169 384.133,245	14	780.417,235 384.133,809	0.568
14	780.417,235 384.133,809	15	780.416,498 384.144,025	10.243
15	780.416,498 384.144,025	16	780.406,371 384.143,067	10.172
16	780.406,371 384.143,067	1	780.406,715 384.137,85	5.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 216, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.088	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 216, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 216, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26339, din 02/08/1993 emis de CJSIPT (Adeverinta nr. 2898/22.05.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIFANTI VASILE DEFUNCT:Da 2) NIFANTI LUCHERIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NIFANTI VASILE 2) NIFANTI LUCHERIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.088	imprejmuit la nord, est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	21	1399	-	diferenta de suprafata se regasese la ID 6743
2	arabil	DA	681	21	1400	-	
3	vie	DA	111	21	1401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.457,836 384.145,921	2	780.460,363 384.124,528	21.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.460,363 384.124,528	3	780.461,531 384.115,194	9.407
3	780.461,531 384.115,194	4	780.469,061 384.032,492	83.044
4	780.469,061 384.032,492	5	780.471,713 384.033,096	2.72
5	780.471,713 384.033,096	6	780.479,773 384.034,564	8.193
6	780.479,773 384.034,564	7	780.473,921 384.083,838	49.62
7	780.473,921 384.083,838	8	780.470,943 384.110,76	27.086
8	780.470,943 384.110,76	9	780.470,487 384.115,906	5.166
9	780.470,487 384.115,906	10	780.469,196 384.126,705	10.876
10	780.469,196 384.126,705	11	780.467,383 384.146,021	19.401
11	780.467,383 384.146,021	12	780.462,586 384.146,086	4.797
12	780.462,586 384.146,086	1	780.457,836 384.145,921	4.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/5427, din 23/09/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) HARALAMBIE GRIGORE 2) HARALAMBIE ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

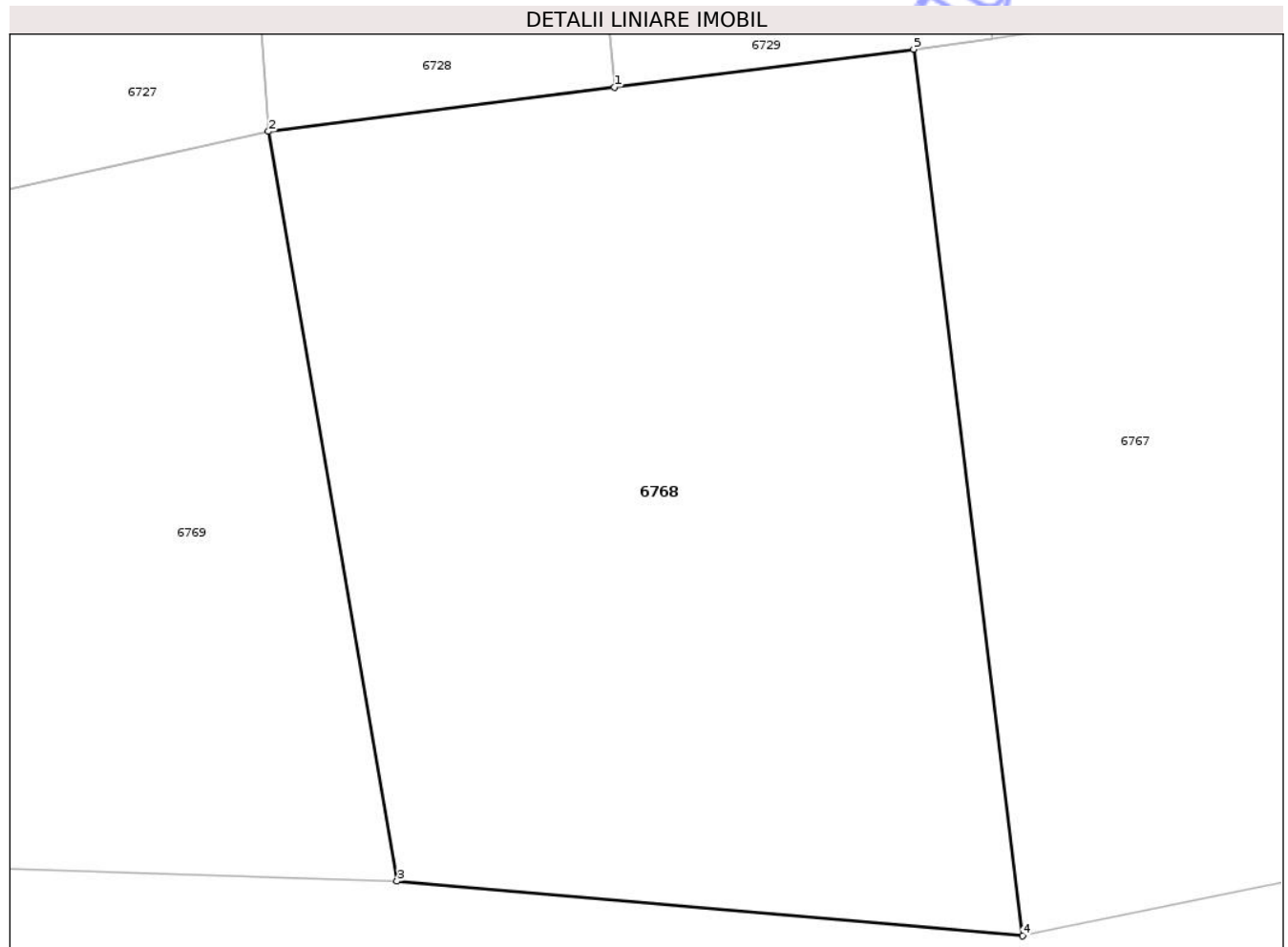
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	792	21	1461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.318,71 383.970,377	2	780.305,231 383.968,662	13.588
2	780.305,231 383.968,662	3	780.310,24 383.939,469	29.62
3	780.310,24 383.939,469	4	780.334,621 383.937,331	24.475
4	780.334,621 383.937,331	5	780.330,379 383.971,863	34.792
5	780.330,379 383.971,863	1	780.318,71 383.970,377	11.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4431, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDREI PROCOP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

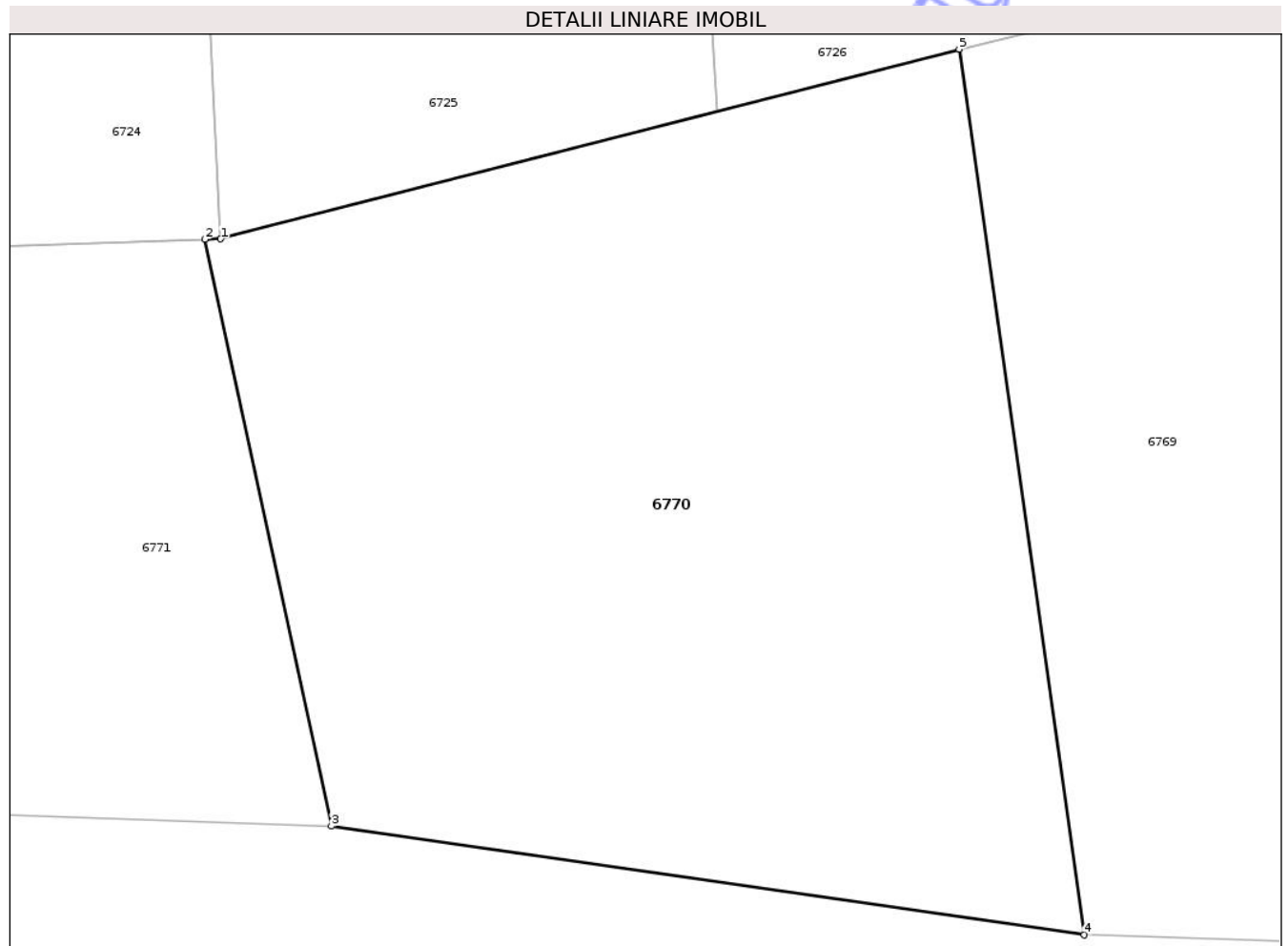
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	405	21	1467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.265,1 383.958,88	2	780.264,67 383.958,87	0.43
2	780.264,67 383.958,87	3	780.268,08 383.943,07	16.164
3	780.268,08 383.943,07	4	780.288,379 383.940,142	20.509
4	780.288,379 383.940,142	5	780.285,006 383.963,986	24.081
5	780.285,006 383.963,986	1	780.265,1 383.958,88	20.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30522	7.089	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30522-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; BIBLIOTECA
A1.3	30522-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; SCOALA
A1.4	30522-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.5	30522-C5	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; GRADINITA
A1.6	30522-C6	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRUP SANITAR
A1.7	30522-C7	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; SCOALA
A1.8	30522-C8	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; VESTIARE
A1.9	30522-C9	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1127 mp; TEREN SPORT
A1.10	30522-C10	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 225, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35069 / 18/04/2019	
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2017 emis de Mihalcea Emil (act notarial nr 12 din 18.04.2019, emis de Mihalcea Emil; act notarial nr 12 din 18.04.2019, emis de Mihalcea Emil);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30522 a imobilului cu numarul cadastral 30522/Slava Cercheza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30519 inscris in cartea funciara 30519;
	A1
Act Administrativ nr. 23, din 26/02/2010 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in temeiul art. 41, alin.5, indice 2, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completarile și modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700, domeniu privat
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30519/Slava Cercheza, inscrisa prin incheierea nr. 26857 din 29/03/2019;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30522	7.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.322	20	1370	-	
2	curți constructii	DA	363	20	1371	-	
3	curți constructii	DA	2.404	20	1372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30522-C2	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; BIBLIOTECA
A1.3	30522-C3	construcții administrative și social culturale	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; SCOALA
A1.4	30522-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.5	30522-C5	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; GRADINITA
A1.6	30522-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRUP SANITAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	30522-C7	construcții administrative și social culturale	628	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; SCOALA
A1.8	30522-C8	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; VESTIARE
A1.9	30522-C9	construcții administrative și social culturale	1.127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1127 mp; TEREN SPORT
A1.10	30522-C10	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.745,1 384.065,889	2	780.746,044 384.090,103	24.232
3	780.747,403 384.095,432	4	780.748,293 384.109,425	14.021
5	780.748,705 384.116,886	6	780.749,36 384.128,726	11.858
7	780.750,13 384.142,66	8	780.752,26 384.154,85	12.375
9	780.752,231 384.155,2	10	780.751,383 384.155,143	0.85
11	780.747,0 384.154,85	12	780.746,51 384.161,02	6.189
13	780.712,447 384.158,744	14	780.712,437 384.158,743	0.01
15	780.699,37 384.157,87	16	780.671,9 384.156,13	27.525
17	780.672,46 384.150,54	18	780.673,827 384.136,782	13.826
19	780.675,392 384.118,254	20	780.677,706 384.093,3	25.061
21	780.678,585 384.083,826	22	780.679,77 384.070,449	13.429
23	780.681,27 384.053,328	1	780.745,1 384.065,889	65.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	780.746,044 384.090,103	3	780.747,403 384.095,432	5.5
4	780.748,293 384.109,425	5	780.748,705 384.116,886	7.472
6	780.749,36 384.128,726	7	780.750,13 384.142,66	13.955
8	780.752,26 384.154,85	9	780.752,231 384.155,2	0.351
10	780.751,383 384.155,143	11	780.747,0 384.154,85	4.393
12	780.746,51 384.161,02	13	780.712,447 384.158,744	34.139
14	780.712,437 384.158,743	15	780.699,37 384.157,87	13.096
16	780.671,9 384.156,13	17	780.672,46 384.150,54	5.618
18	780.673,827 384.136,782	19	780.675,392 384.118,254	18.594
20	780.677,706 384.093,3	21	780.678,585 384.083,826	9.515
22	780.679,77 384.070,449	23	780.681,27 384.053,328	17.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est, vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81/4358, din 21/07/2025 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) ILICI ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

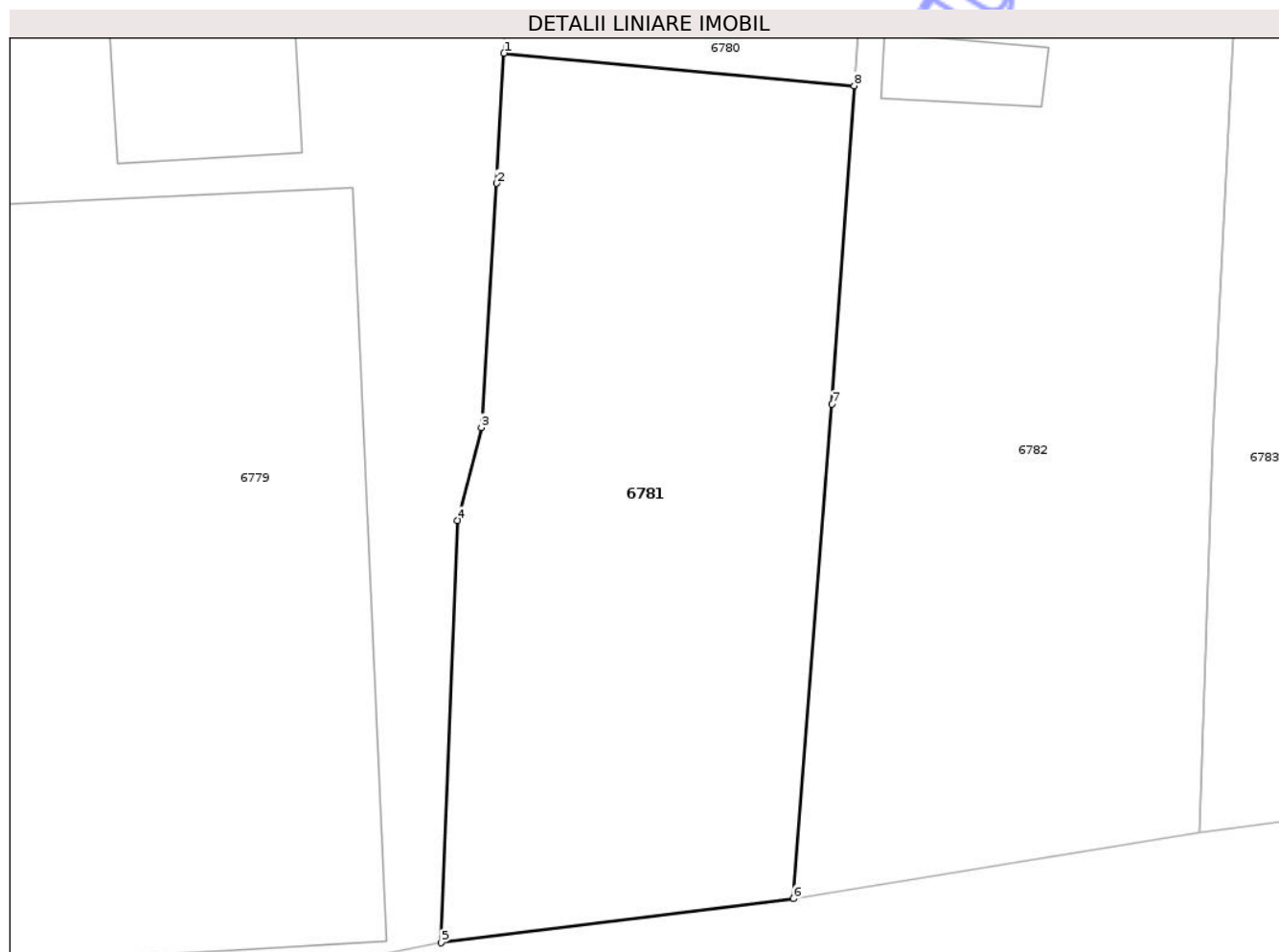
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	imprijmuit la est, vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	992	20	1369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.748,705 384.116,886	2	780.748,293 384.109,425	7.472
2	780.748,293 384.109,425	3	780.747,403 384.095,432	14.021
3	780.747,403 384.095,432	4	780.746,044 384.090,103	5.5
4	780.746,044 384.090,103	5	780.745,1 384.065,889	24.232
5	780.745,1 384.065,889	6	780.765,321 384.068,422	20.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.765,321 384.068,422	7	780.767,516 384.096,766	28.429
7	780.767,516 384.096,766	8	780.768,805 384.115,021	18.3
8	780.768,805 384.115,021	1	780.748,705 384.116,886	20.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4425, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) FEODOT PAULA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

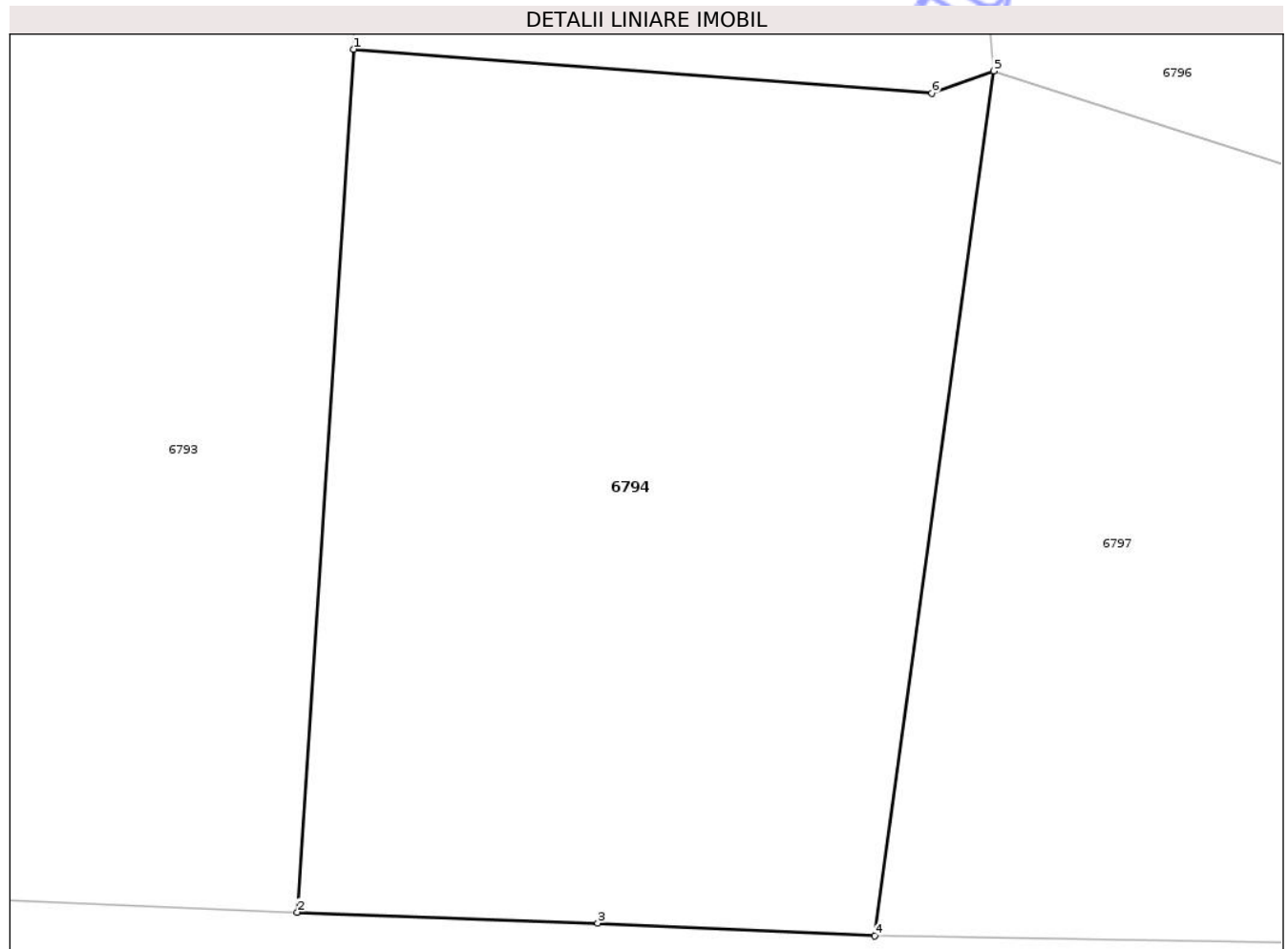
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	imprijmuit la nord, est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	20	1340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.998,322 384.103,867	2	780.997,294 384.088,113	15.788
2	780.997,294 384.088,113	3	781.002,784 384.087,914	5.494
3	781.002,784 384.087,914	4	781.007,843 384.087,678	5.065
4	781.007,843 384.087,678	5	781.010,021 384.103,471	15.942
5	781.010,021 384.103,471	6	781.008,89 384.103,065	1.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.008,89 384.103,065	1	780.998,322 384.103,867	10.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 241, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 241, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 241, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 241, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4766, din 20/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFREM ANISOARA 2) EFREM IVAN 3) DUMITRU OLIMPIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EFREM ANISOARA 2) EFREM IVAN 3) DUMITRU OLIMPIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	19	1331	-	
2	arabil	DA	323	19	1332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.080,531 384.090,393	2	781.081,279 384.087,384	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.081,279 384.087,384	3	781.082,57 384.086,568	1.527
3	781.082,57 384.086,568	4	781.092,863 384.084,957	10.418
4	781.092,863 384.084,957	5	781.097,378 384.112,145	27.56
5	781.097,378 384.112,145	6	781.098,076 384.120,407	8.291
6	781.098,076 384.120,407	7	781.098,694 384.126,443	6.068
7	781.098,694 384.126,443	8	781.100,051 384.140,923	14.543
8	781.100,051 384.140,923	9	781.093,888 384.141,58	6.198
9	781.093,888 384.141,58	10	781.089,366 384.141,672	4.523
10	781.089,366 384.141,672	11	781.088,921 384.141,662	0.445
11	781.088,921 384.141,662	12	781.086,64 384.123,285	18.518
12	781.086,64 384.123,285	13	781.083,382 384.123,166	3.26
13	781.083,382 384.123,166	1	781.080,531 384.090,393	32.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 229, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36356	Din acte: 1.435 Masurata: 1.465	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 229, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 12/09/2001		
Act Notarial nr. 940, din 11/09/2001 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EVSEEV ȘTEFAN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EVSEEV ȘTEFAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36356	Din acte: 1.435 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	20	1360	-	
2	arabil	DA	1.181	20	1361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.809,329 384.162,979	2	780.801,495 384.162,895	7.834
2	780.801,495 384.162,895	3	780.801,485 384.162,895	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.801,485 384.162,895	4	780.800,202 384.162,881	1.283
4	780.800,202 384.162,881	5	780.793,429 384.162,751	6.774
5	780.793,429 384.162,751	6	780.792,762 384.155,047	7.733
6	780.792,762 384.155,047	7	780.790,477 384.116,589	38.526
7	780.790,477 384.116,589	8	780.789,388 384.094,679	21.937
8	780.789,388 384.094,679	9	780.788,642 384.072,181	22.51
9	780.788,642 384.072,181	10	780.805,004 384.074,358	16.506
10	780.805,004 384.074,358	11	780.806,083 384.098,36	24.026
11	780.806,083 384.098,36	12	780.807,358 384.128,581	30.248
12	780.807,358 384.128,581	13	780.807,78 384.136,031	7.462
13	780.807,78 384.136,031	14	780.808,792 384.145,049	9.075
14	780.808,792 384.145,049	15	780.809,027 384.155,721	10.675
15	780.809,027 384.155,721	16	780.809,337 384.162,768	7.054
16	780.809,337 384.162,768	1	780.809,329 384.162,979	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 231, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30068	1.335	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 231, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 231, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11223 / 21/08/2006		
Act Administrativ nr. 16711, din 27/07/1993 emis de Comisia Judeteana Tulcea;		
B2	pe teren se afla edificate constructiile C1 locuinta in suprafata construita de 138,03 mp si C2 anexa in suprafata construita de 51,99 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)</i>	A1
11656 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 23250, din 22/12/1973 emis de NOTARIAT DE STAT TULCEA (act notarial nr. 597/26-03-2010 emis de NP SFIRCEA DORINA; act administrativ nr. 23/17-03-1980 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA; act administrativ nr. 46/26-06-1985 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEOFIL MIRELA, casatorita cu 2) FEOFIL VALENTIN, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEOFIL MIRELA 2) FEOFIL VALENTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11656 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 597, din 26/03/2010 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUREI SALMANIDA 2) GUREI IGNAT	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30068	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	20	1354	-	
2	arabil	DA	358	20	1355	-	
3	vie	DA	417	20	1355/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.825,567 384.129,006	2	780.824,201 384.101,985	27.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.824,201 384.101,985	3	780.822,871 384.076,003	26.016
3	780.822,871 384.076,003	4	780.839,742 384.076,689	16.885
4	780.839,742 384.076,689	5	780.840,441 384.114,167	37.485
5	780.840,441 384.114,167	6	780.840,572 384.128,552	14.386
6	780.840,572 384.128,552	7	780.841,183 384.140,402	11.866
7	780.841,183 384.140,402	8	780.842,746 384.161,226	20.883
8	780.842,746 384.161,226	9	780.840,418 384.161,459	2.34
9	780.840,418 384.161,459	10	780.832,987 384.162,264	7.474
10	780.832,987 384.162,264	11	780.827,701 384.162,439	5.289
11	780.827,701 384.162,439	1	780.825,567 384.129,006	33.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Canalului, Jud. Tulcea, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.351 Masurata: 1.344	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est si vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52, din 22/06/2023 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (adeverinta nr.6323/06.11.2024 emisa de Primaria Slava Cercheza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	
OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.351 Masurata: 1.344	impreamuit la est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.344	-	1280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	781.347,53 384.119,519	2	781.347,389 384.110,802	8.718	2	781.347,389 384.110,802	3	781.346,599 384.093,606	17.214	3	781.346,599 384.093,606	4	781.344,961 384.041,908	51.724
4	781.344,961 384.041,908	5	781.344,385 384.015,121	26.793	5	781.344,385 384.015,121	6	781.344,023 383.998,252	16.873	6	781.344,023 383.998,252	7	781.343,95 383.995,43	2.823
7	781.343,95 383.995,43	8	781.344,17 383.963,43	32.001	8	781.344,17 383.963,43	9	781.342,419 383.957,756	5.938	9	781.342,419 383.957,756	10	781.355,532 383.956,006	13.229
10	781.355,532 383.956,006	11	781.352,66 383.960,54	5.367	11	781.352,66 383.960,54	12	781.351,755 383.962,793	2.428	12	781.351,755 383.962,793	13	781.350,984 383.962,508	0.822
13	781.350,984 383.962,508	14	781.351,226 383.961,527	1.01	14	781.351,226 383.961,527	15	781.350,236 383.961,283	1.02	15	781.350,236 383.961,283	16	781.349,992 383.962,274	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	781.349,992 383.962,274	17	781.350,972 383.962,515	1.009	17	781.350,972 383.962,515	18	781.351,751 383.962,803	0.831	18	781.351,751 383.963,13	19	781.351,62 383.963,13	0.352
19	781.351,62 383.963,13	20	781.351,57 383.965,86	2.73	20	781.351,57 383.965,86	21	781.351,8 383.970,0	4.146	21	781.351,8 383.970,0	22	781.352,57 383.978,03	8.067
22	781.352,57 383.978,03	23	781.352,788 383.999,737	21.708	23	781.352,788 383.999,737	24	781.352,126 383.999,752	0.662	24	781.352,126 383.999,752	25	781.352,057 383.998,745	1.009
25	781.352,057 383.998,745	26	781.351,04 383.998,814	1.019	26	781.351,04 383.998,814	27	781.351,109 383.999,832	1.02	27	781.351,109 383.999,832	28	781.352,116 383.999,763	1.009
28	781.352,116 383.999,763	29	781.352,789 383.999,747	0.673	29	781.352,789 383.999,747	30	781.352,84 384.004,86	5.113	30	781.352,84 384.004,86	31	781.353,394 384.036,959	32.104
31	781.353,394 384.036,959	32	781.353,046 384.036,968	0.348	32	781.353,046 384.036,968	33	781.353,021 384.035,958	1.01	33	781.353,021 384.035,958	34	781.352,001 384.035,984	1.02
34	781.352,001 384.035,984	35	781.352,027 384.037,003	1.019	35	781.352,027 384.037,003	36	781.353,394 384.036,969	1.367	36	781.353,394 384.036,969	37	781.353,464 384.042,358	5.389
37	781.353,464 384.042,358	38	781.353,49 384.042,54	0.184	38	781.353,49 384.042,54	39	781.354,015 384.074,063	31.527	39	781.354,015 384.074,063	40	781.353,886 384.074,062	0.129
40	781.353,886 384.074,062	41	781.353,878 384.073,052	1.01	41	781.353,878 384.073,052	42	781.352,858 384.073,06	1.02	42	781.352,858 384.073,06	43	781.352,866 384.074,08	1.02
43	781.352,866 384.074,08	44	781.353,876 384.074,072	1.01	44	781.353,876 384.074,072	45	781.354,015 384.074,073	0.139	45	781.354,015 384.074,073	46	781.354,08 384.077,98	3.908
46	781.354,08 384.077,98	47	781.354,49 384.092,23	14.256	47	781.354,49 384.092,23	48	781.354,857 384.102,881	10.657	48	781.354,857 384.102,881	49	781.355,818 384.116,88	14.032
49	781.355,818 384.116,88	1	781.347,53 384.119,519	8.698										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

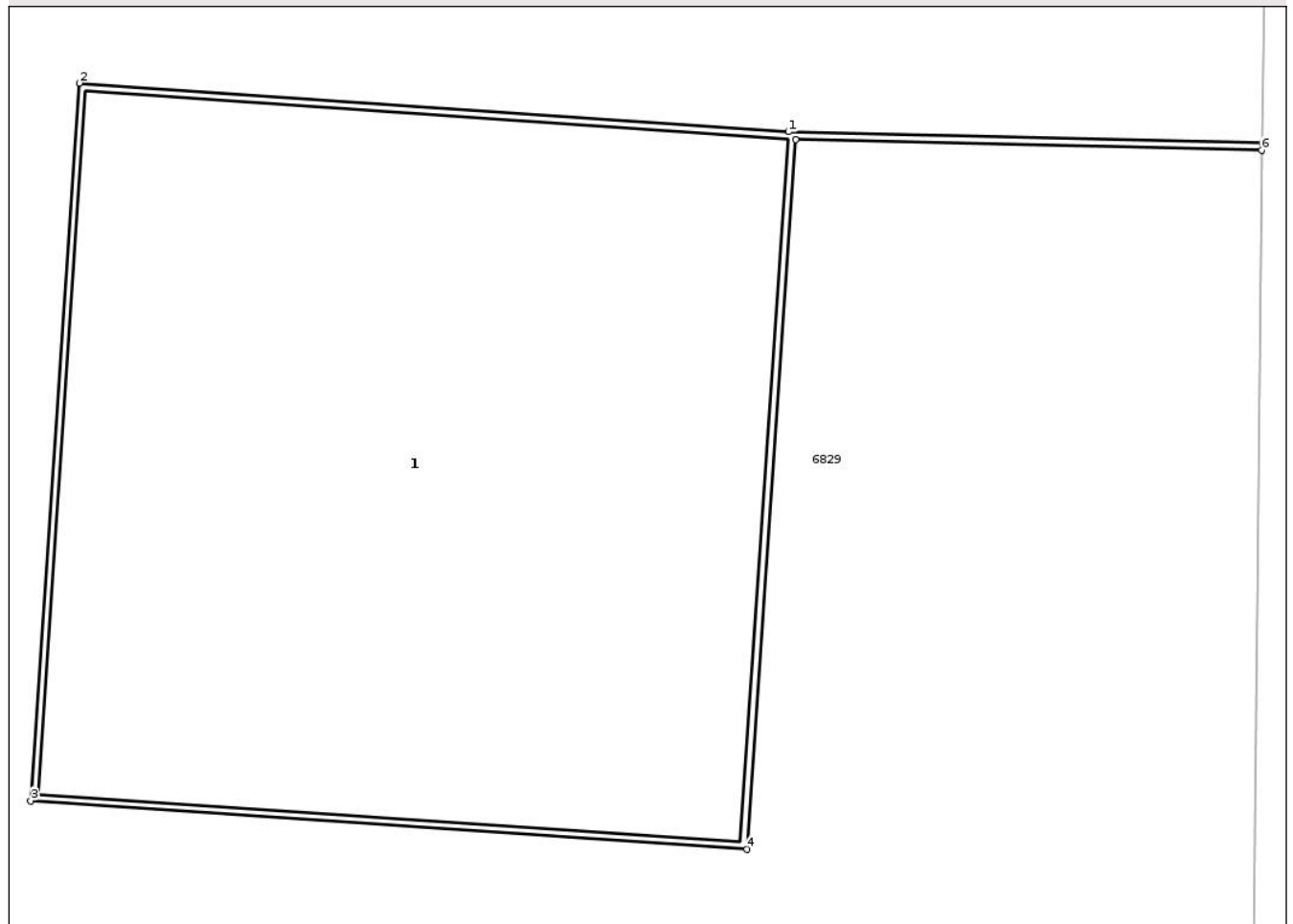
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	21	1280/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.352,116 383.999,763	2	781.351,109 383.999,832	1.009
2	781.351,109 383.999,832	3	781.351,04 383.998,814	1.02
3	781.351,04 383.998,814	4	781.352,057 383.998,745	1.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.352,057 383.998,745	5	781.352,126 383.999,752	1.009
5	781.352,126 383.999,752	6	781.352,788 383.999,737	0.662
6	781.352,788 383.999,737	7	781.352,789 383.999,747	0.01
7	781.352,789 383.999,747	1	781.352,116 383.999,763	0.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 262, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.111	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 262, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 262, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47257, din 15/02/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONOFREI CAPTELINA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ONOFREI CAPTELINA	A1.1, A1.2

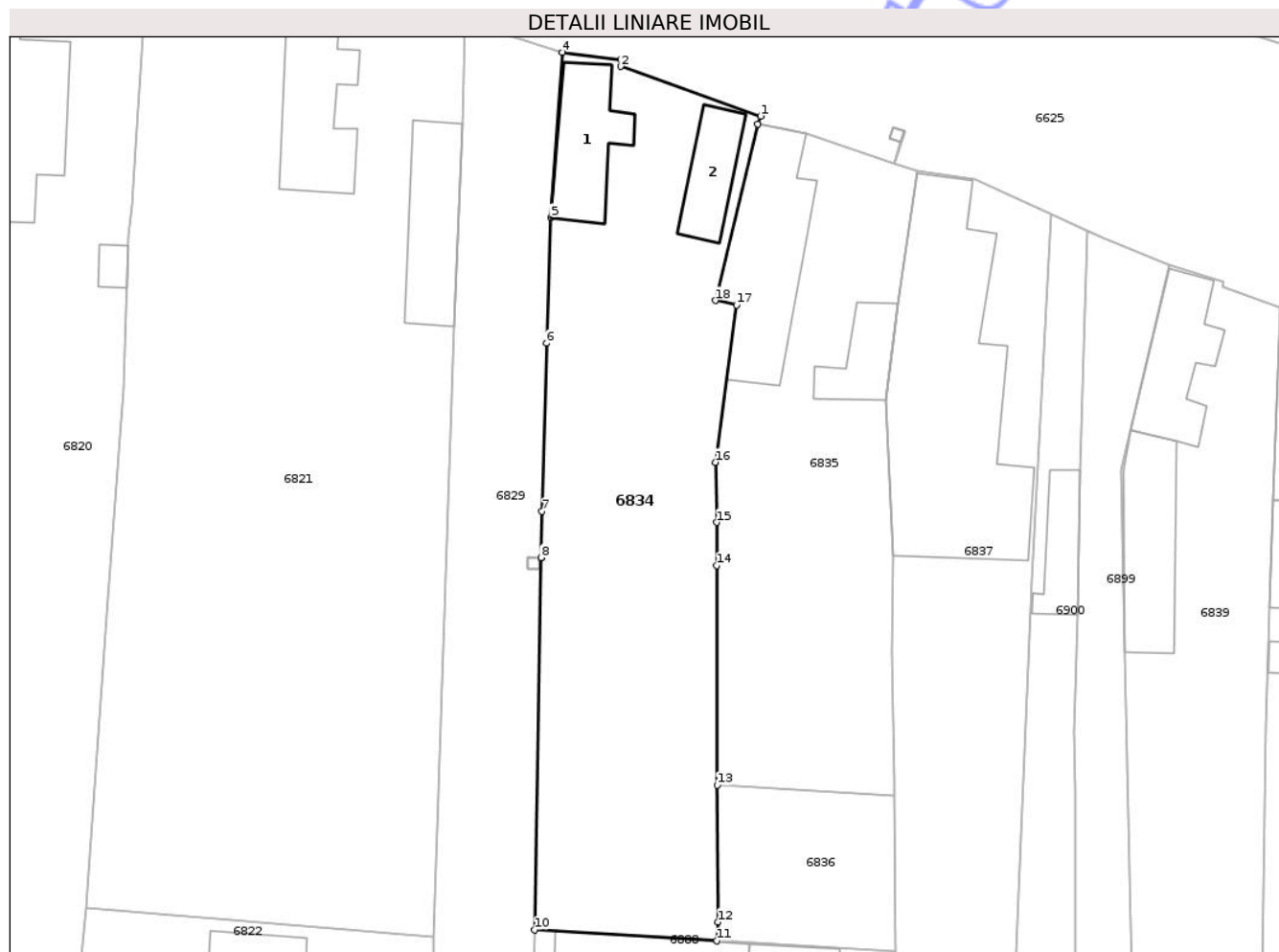
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	18	1270	-	
2	arabil	DA	821	18	1271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.372,603 384.111,462	2	781.360,754 384.115,678	12.577
2	781.360,754 384.115,678	3	781.360,787 384.116,239	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.360,787 384.116,239	4	781.355,818 384.116,88	5.01
4	781.355,818 384.116,88	5	781.354,857 384.102,881	14.032
5	781.354,857 384.102,881	6	781.354,49 384.092,23	10.657
6	781.354,49 384.092,23	7	781.354,08 384.077,98	14.256
7	781.354,08 384.077,98	8	781.354,015 384.074,073	3.908
8	781.354,015 384.074,073	9	781.354,015 384.074,063	0.01
9	781.354,015 384.074,063	10	781.353,49 384.042,54	31.527
10	781.353,49 384.042,54	11	781.368,914 384.041,59	15.453
11	781.368,914 384.041,59	12	781.368,98 384.043,18	1.591
12	781.368,98 384.043,18	13	781.368,938 384.054,777	11.597
13	781.368,938 384.054,777	14	781.368,87 384.073,38	18.603
14	781.368,87 384.073,38	15	781.368,87 384.077,05	3.67
15	781.368,87 384.077,05	16	781.368,797 384.082,137	5.088
16	781.368,797 384.082,137	17	781.370,572 384.095,467	13.448
17	781.370,572 384.095,467	18	781.368,775 384.095,849	1.837
18	781.368,775 384.095,849	19	781.372,381 384.110,804	15.384
19	781.372,381 384.110,804	1	781.372,603 384.111,462	0.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 268, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.201	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 268, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 268, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 506, din 08/05/1990 emis de IORDAN CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BICOV FILIP 2) BICOV NATALIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 167/168, din 30/06/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT (Certificat casatorie 5117/27.04.1981);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BICOV NATALIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	18	1246	-	
2	arabil	DA	850	18	1247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.454,804 384.084,073	2	781.446,436 384.086,801	8.801
2	781.446,436 384.086,801	3	781.444,734 384.080,615	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.444,734 384.080,615	4	781.442,263 384.062,489	18.294
4	781.442,263 384.062,489	5	781.443,092 384.062,299	0.85
5	781.443,092 384.062,299	6	781.443,486 384.054,129	8.179
6	781.443,486 384.054,129	7	781.443,434 384.050,472	3.657
7	781.443,434 384.050,472	8	781.443,11 384.042,043	8.435
8	781.443,11 384.042,043	9	781.444,078 383.994,046	48.007
9	781.444,078 383.994,046	10	781.444,36 383.994,006	0.285
10	781.444,36 383.994,006	11	781.446,56 383.993,69	2.223
11	781.446,56 383.993,69	12	781.456,503 383.992,678	9.994
12	781.456,503 383.992,678	13	781.456,796 384.072,695	80.018
13	781.456,796 384.072,695	14	781.455,992 384.072,942	0.841
14	781.455,992 384.072,942	15	781.457,761 384.083,182	10.392
15	781.457,761 384.083,182	1	781.454,804 384.084,073	3.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 255, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.854	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 255, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 255, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 255, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 255, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4343, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) PLATON FROL 2) PLATON ZINA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLATON FROL 2) PLATON ZINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

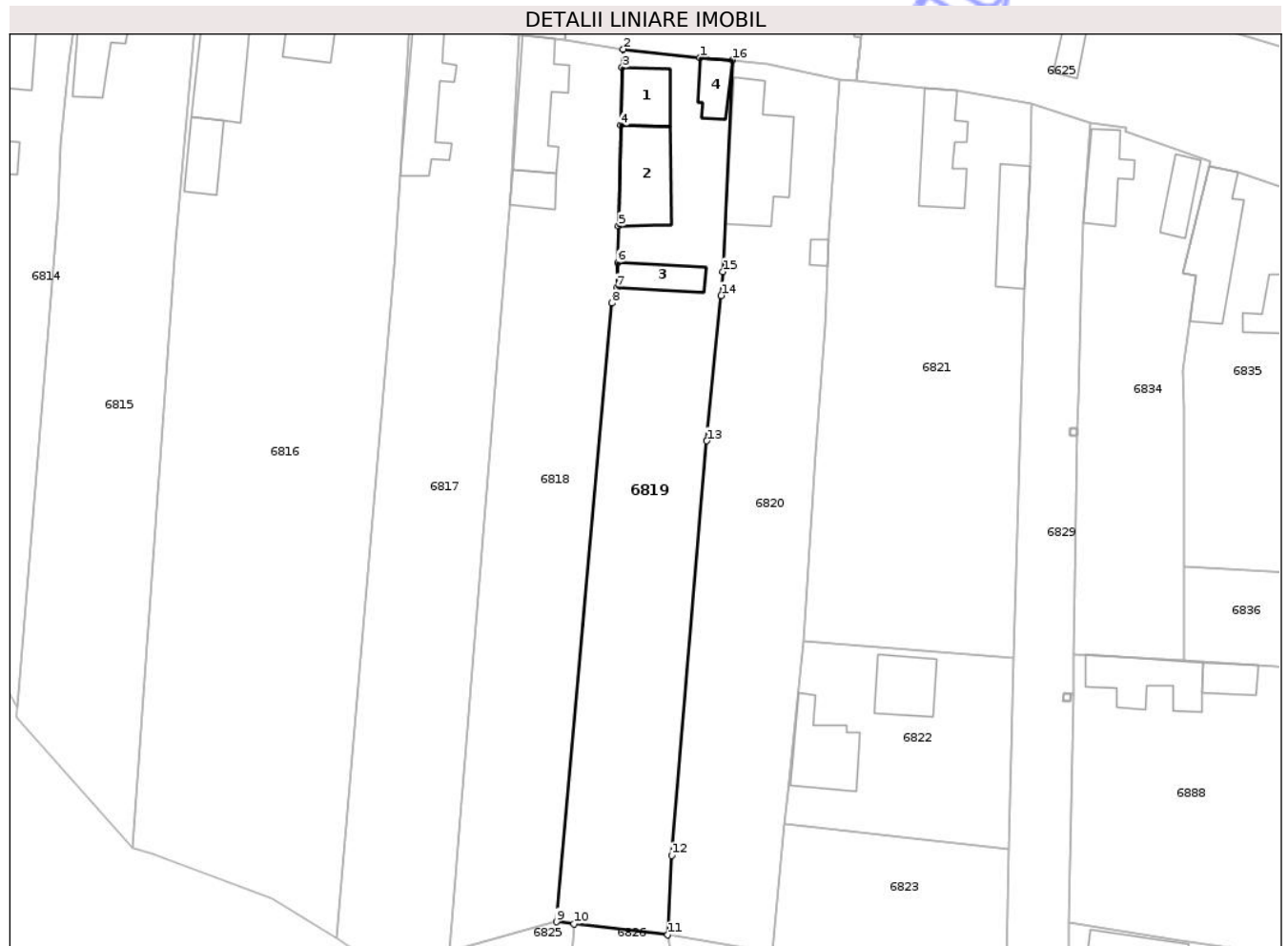
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.854	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	520	19	1295	-	
2	vie	DA	419	19	1297	-	
3	arabil	DA	915	19	1296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.301,041 384.126,031	2	781.290,308 384.127,19	10.795
2	781.290,308 384.127,19	3	781.290,166 384.124,641	2.553
3	781.290,166 384.124,641	4	781.289,975 384.116,536	8.107
4	781.289,975 384.116,536	5	781.289,642 384.102,404	14.136
5	781.289,642 384.102,404	6	781.289,522 384.097,319	5.086
6	781.289,522 384.097,319	7	781.289,44 384.093,83	3.49
7	781.289,44 384.093,83	8	781.288,74 384.091,63	2.309
8	781.288,74 384.091,63	9	781.280,95 384.005,02	86.96
9	781.280,95 384.005,02	10	781.283,376 384.004,736	2.443
10	781.283,376 384.004,736	11	781.296,571 384.003,191	13.285
11	781.296,571 384.003,191	12	781.297,097 384.014,303	11.124
12	781.297,097 384.014,303	13	781.302,021 384.072,351	58.256
13	781.302,021 384.072,351	14	781.304,039 384.092,707	20.456
14	781.304,039 384.092,707	15	781.304,266 384.096,042	3.343
15	781.304,266 384.096,042	16	781.305,633 384.125,682	29.672
16	781.305,633 384.125,682	1	781.301,041 384.126,031	4.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4419, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) HARITON MIHAIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

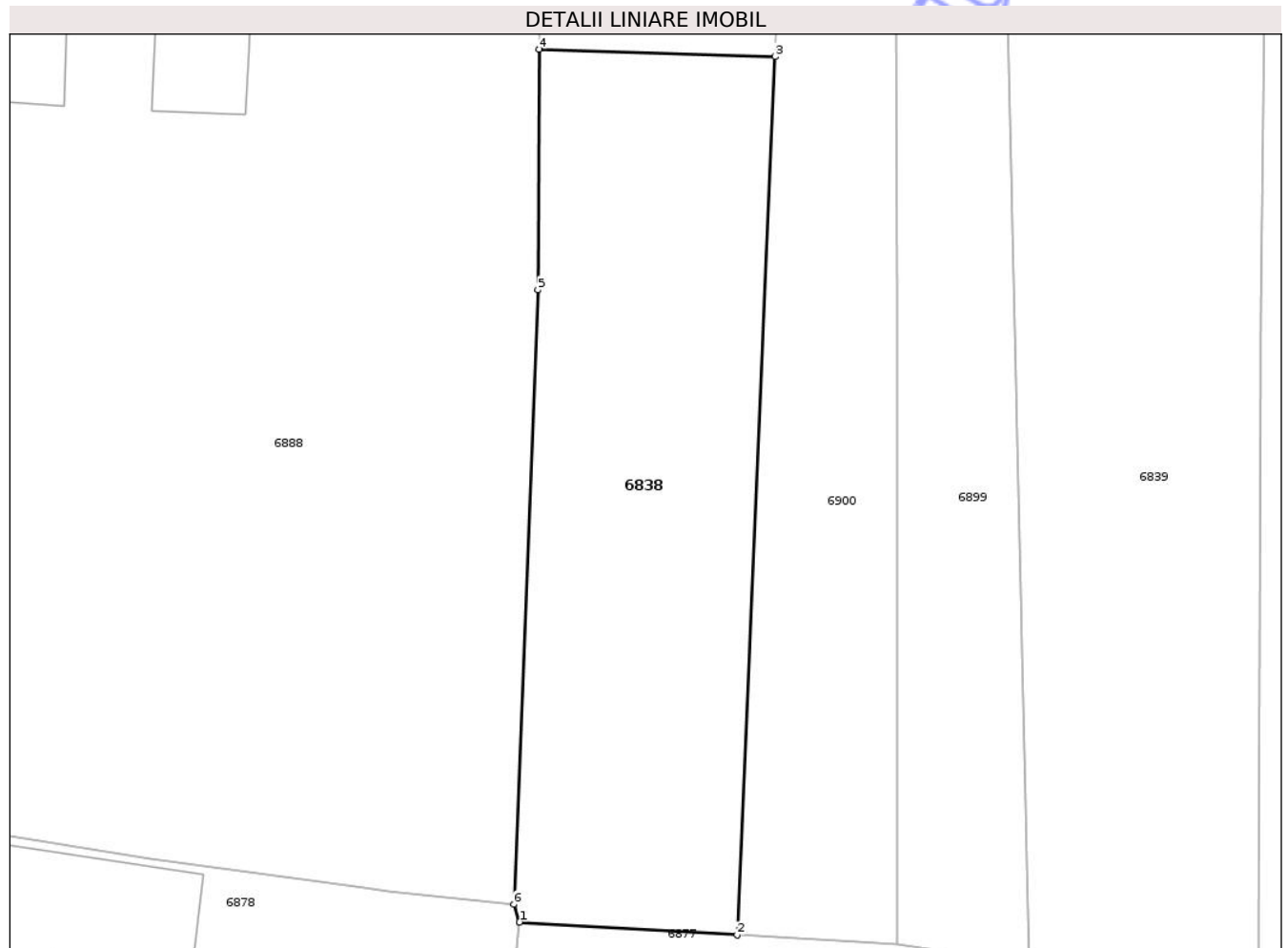
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	imprijmuit la vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	265	18	1266	-	
2	arabil	DA	101	18	1265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.383,13 383.999,83	2	781.392,47 383.999,28	9.356
2	781.392,47 383.999,28	3	781.394,1 384.036,93	37.685
3	781.394,1 384.036,93	4	781.383,979 384.037,248	10.126
4	781.383,979 384.037,248	5	781.383,917 384.026,931	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.383,917 384.026,931	6	781.382,89 384.000,589	26.362
6	781.382,89 384.000,589	1	781.383,13 383.999,83	0.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 269, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35341	1.100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35341-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 269, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta
A1.2	35341-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 269, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25 / 22/07/1999		
Act Administrativ nr. 16664, din 26/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCA EVSEI 2) FOCA AXINIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35341	1.100	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	18	1243	-	
2	arabil	DA	300	18	1244	-	
3	vie	DA	500	18	1245	-	degradata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35341-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta
A1.2	35341-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.457,761 384.083,182	2	781.455,992 384.072,942	10.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.455,992 384.072,942	3	781.456,796 384.072,695	0.841
3	781.456,796 384.072,695	4	781.456,503 383.992,678	80.018
4	781.456,503 383.992,678	5	781.469,015 383.991,276	12.59
5	781.469,015 383.991,276	6	781.468,769 384.060,054	68.778
6	781.468,769 384.060,054	7	781.469,431 384.078,85	18.808
7	781.469,431 384.078,85	8	781.469,384 384.079,523	0.675
8	781.469,384 384.079,523	9	781.465,338 384.080,916	4.279
9	781.465,338 384.080,916	10	781.465,329 384.080,918	0.009
10	781.465,329 384.080,918	11	781.462,801 384.081,664	2.636
11	781.462,801 384.081,664	1	781.457,761 384.083,182	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 270, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 270, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4433, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) GUREI CATEA 2) IVANOV IVAN 3) IVANOV ALEXANDRU 4) IVANOV ALINA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GUREI CATEA 2) IVANOV IVAN 3) IVANOV ALEXANDRU 4) IVANOV ALINA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	imprejmuit la nord si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	18	1238	-	
2	arabil	DA	672	18	1239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.468,769 384.060,054	2	781.469,015 383.991,276	68.778
2	781.469,015 383.991,276	3	781.480,779 383.990,22	11.811
3	781.480,779 383.990,22	4	781.477,793 384.048,161	58.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.477,793 384.048,161	5	781.479,12 384.076,264	28.134
5	781.479,12 384.076,264	6	781.479,449 384.077,754	1.526
6	781.479,449 384.077,754	7	781.473,499 384.078,508	5.998
7	781.473,499 384.078,508	8	781.469,431 384.078,85	4.082
8	781.469,431 384.078,85	1	781.468,769 384.060,054	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 276, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 276, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 276, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 276, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/5469, din 24/09/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) HARALAMBIE IVAN 2) HARALAMBIE PAVEL 3) HARALAMBIE VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARALAMBIE IVAN 2) HARALAMBIE PAVEL 3) HARALAMBIE VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

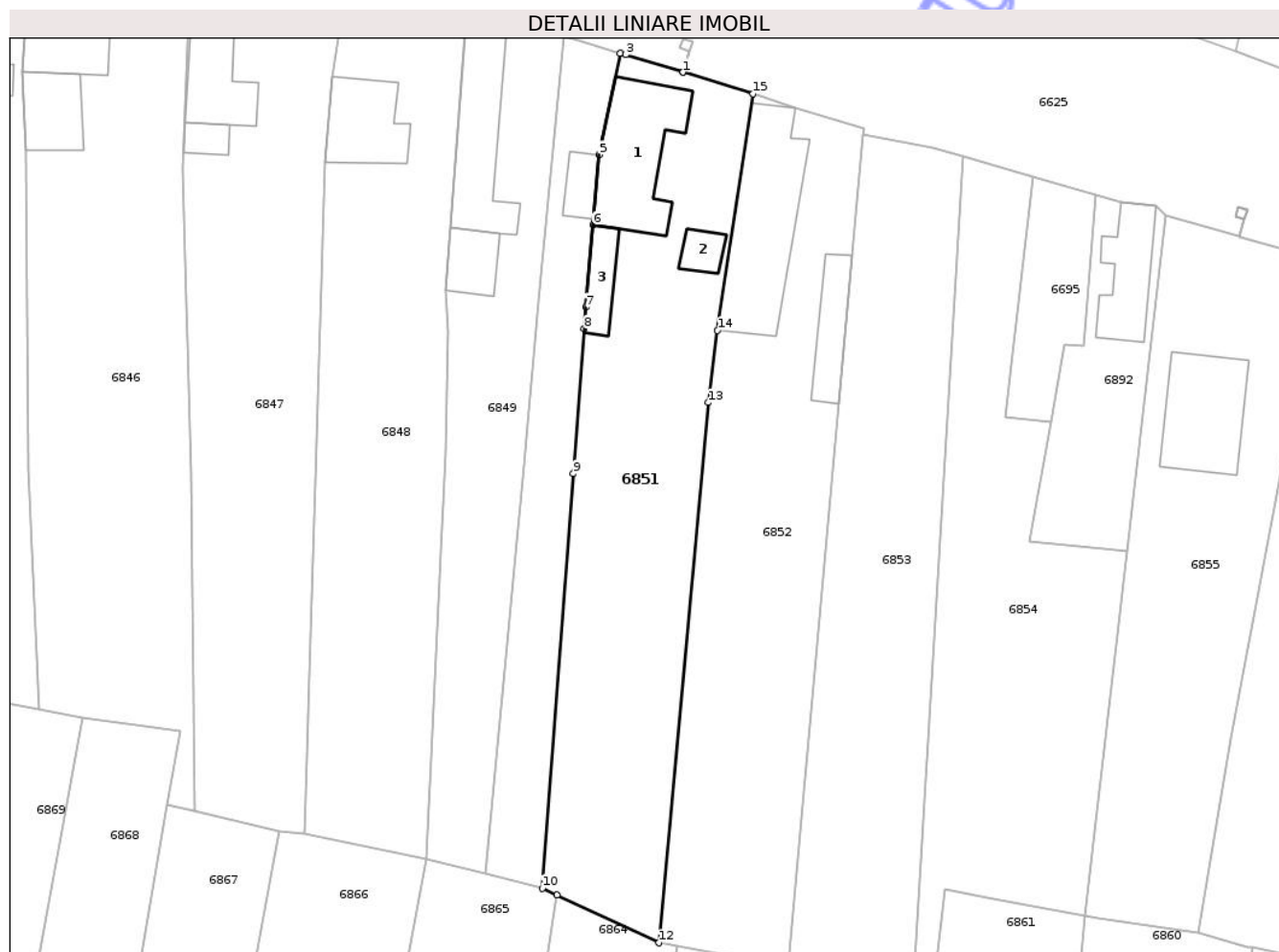
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	neimprejmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	18	1210	-	
2	arabil	DA	714	18	1211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.562,844 384.052,578	2	781.562,834 384.052,581	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.562,834 384.052,581	3	781.556,972 384.054,374	6.13
3	781.556,972 384.054,374	4	781.556,42 384.054,536	0.575
4	781.556,42 384.054,536	5	781.554,24 384.044,16	10.603
5	781.554,24 384.044,16	6	781.553,606 384.036,982	7.206
6	781.553,606 384.036,982	7	781.552,85 384.028,54	8.476
7	781.552,85 384.028,54	8	781.552,7 384.026,31	2.235
8	781.552,7 384.026,31	9	781.551,59 384.011,48	14.871
9	781.551,59 384.011,48	10	781.548,4 383.969,04	42.56
10	781.548,4 383.969,04	11	781.549,9 383.968,338	1.656
11	781.549,9 383.968,338	12	781.560,36 383.963,44	11.55
12	781.560,36 383.963,44	13	781.565,42 384.018,77	55.561
13	781.565,42 384.018,77	14	781.566,37 384.026,15	7.441
14	781.566,37 384.026,15	15	781.570,016 384.050,384	24.507
15	781.570,016 384.050,384	1	781.562,844 384.052,578	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 281, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 281, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4435, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAUNESCU FANICA 2) MUNTEANU ANCUTA 3) ILIE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAUNESCU FANICA 2) MUNTEANU ANCUTA 3) ILIE NICOLAE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	469	18	1189	-	
2	arabil	DA	731	18	1190	-	
3	vie	DA	278	18	1191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.642,53 384.029,492	2	781.635,093 384.031,779	7.781
2	781.635,093 384.031,779	3	781.627,903 384.033,381	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.627,903 384.033,381	4	781.625,796 384.021,939	11.634
4	781.625,796 384.021,939	5	781.624,26 384.012,564	9.5
5	781.624,26 384.012,564	6	781.619,006 383.984,361	28.688
6	781.619,006 383.984,361	7	781.615,64 383.964,47	20.174
7	781.615,64 383.964,47	8	781.620,648 383.963,037	5.209
8	781.620,648 383.963,037	9	781.621,185 383.962,927	0.548
9	781.621,185 383.962,927	10	781.635,637 383.959,976	14.75
10	781.635,637 383.959,976	11	781.639,553 383.980,506	20.9
11	781.639,553 383.980,506	12	781.642,83 383.997,44	17.248
12	781.642,83 383.997,44	13	781.645,15 384.011,33	14.082
13	781.645,15 384.011,33	14	781.650,496 384.027,259	16.802
14	781.650,496 384.027,259	15	781.650,499 384.027,535	0.276
15	781.650,499 384.027,535	1	781.642,53 384.029,492	8.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est, vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4423, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) ILIE ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

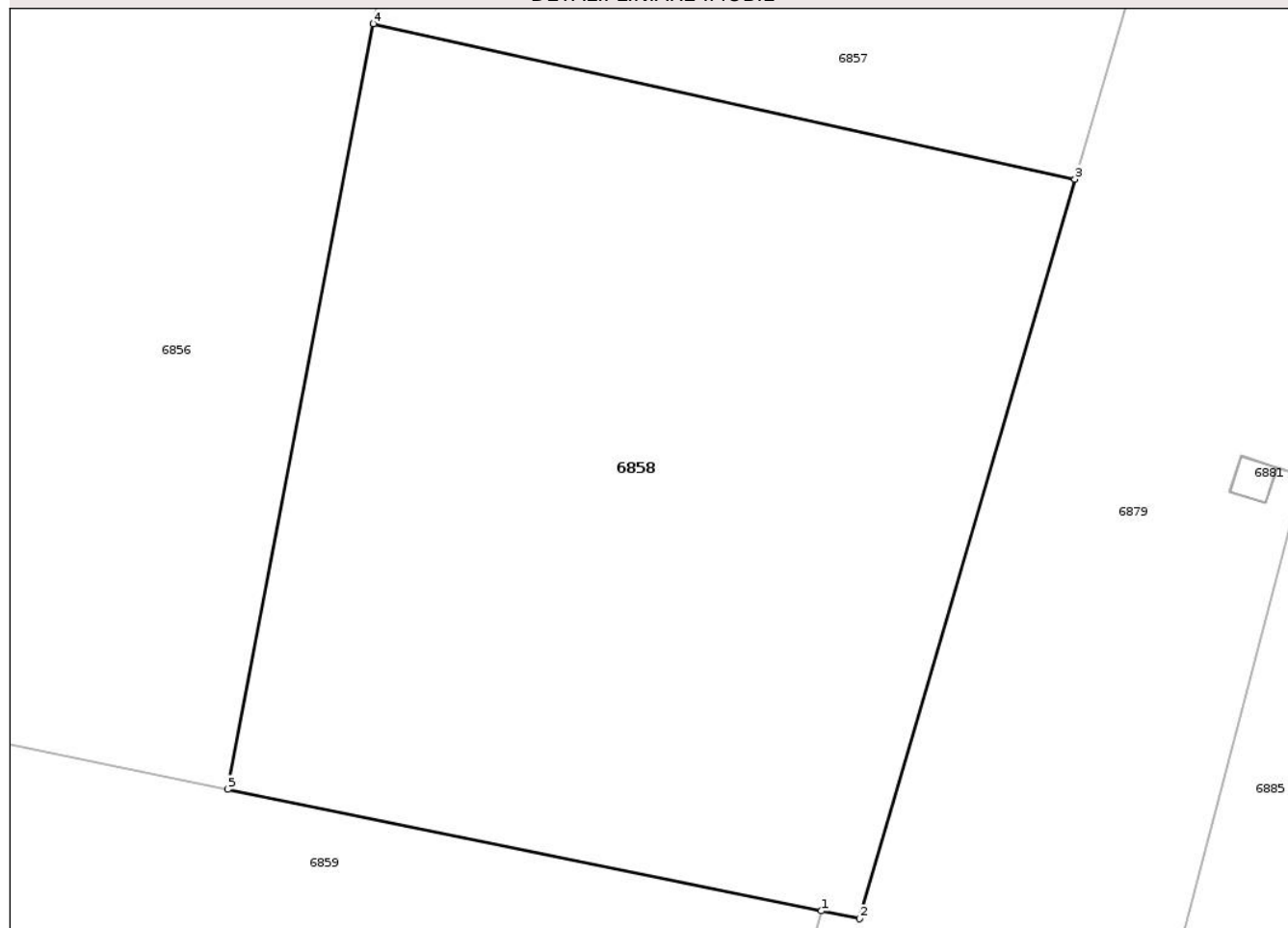
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	imprejmuat la est, vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	18	1187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.651,578 383.956,721	2	781.652,601 383.956,512	1.044
2	781.652,601 383.956,512	3	781.658,383 383.976,34	20.654
3	781.658,383 383.976,34	4	781.639,553 383.980,506	19.285
4	781.639,553 383.980,506	5	781.635,637 383.959,976	20.9
5	781.635,637 383.959,976	1	781.651,578 383.956,721	16.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5920, din 15/10/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRINZA IRINA 2) CIOCIIA TATIANA 3) MOGA EVDOKHIA 4) ALEMPI CORNEI 5) TIMOFEI FLORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

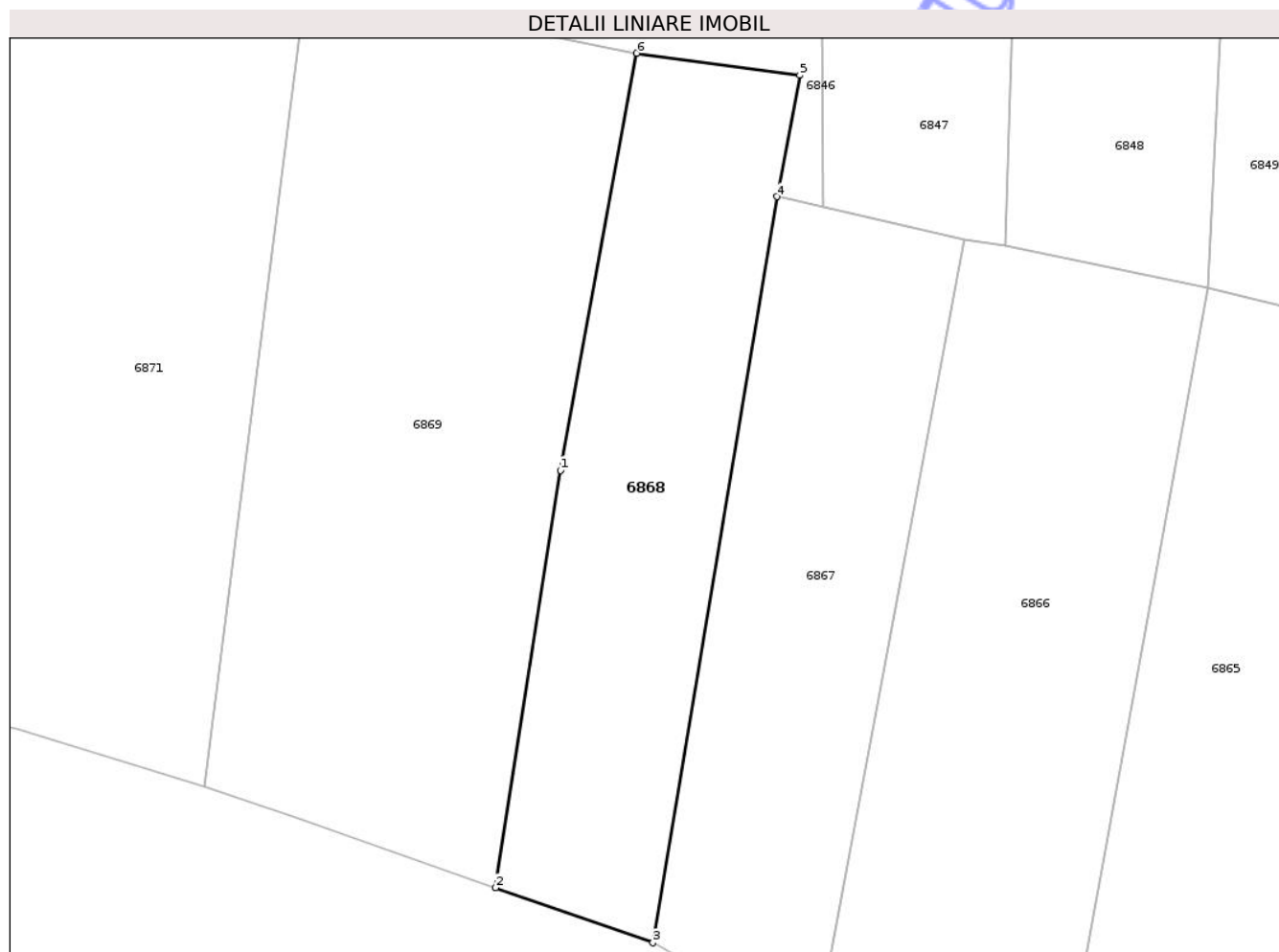
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	544	18	1232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.496,57 383.960,73	2	781.492,571 383.935,011	26.028
2	781.492,571 383.935,011	3	781.502,266 383.931,624	10.27
3	781.502,266 383.931,624	4	781.509,911 383.977,589	46.596
4	781.509,911 383.977,589	5	781.511,322 383.985,08	7.623
5	781.511,322 383.985,08	6	781.501,27 383.986,43	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.501,27 383.986,43	1	781.496,57 383.960,73	26.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4421, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) MARoz VASA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

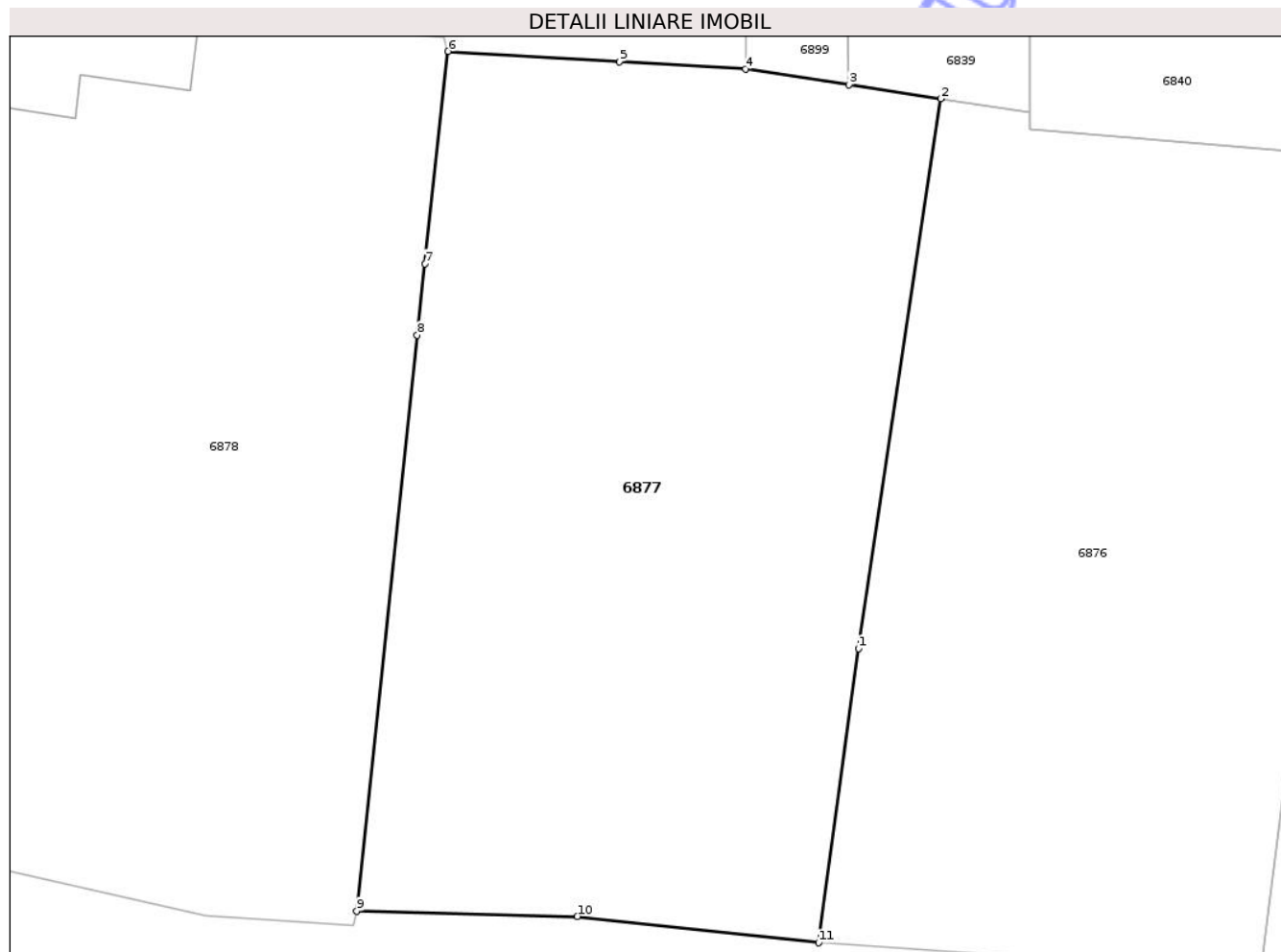
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	915	18	1267	-	
2	arabil	DA	303	18	1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.405,5 383.967,31	2	781.409,974 383.997,256	30.278
2	781.409,974 383.997,256	3	781.404,983 383.998,018	5.049
3	781.404,983 383.998,018	4	781.399,34 383.998,876	5.708
4	781.399,34 383.998,876	5	781.392,47 383.999,28	6.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.392,47 383.999,28	6	781.383,13 383.999,83	9.356
6	781.383,13 383.999,83	7	781.381,85 383.988,27	11.631
7	781.381,85 383.988,27	8	781.381,44 383.984,37	3.921
8	781.381,44 383.984,37	9	781.378,157 383.953,011	31.53
9	781.378,157 383.953,011	10	781.390,171 383.952,723	12.017
10	781.390,171 383.952,723	11	781.403,328 383.951,285	13.235
11	781.403,328 383.951,285	1	781.405,5 383.967,31	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5353, din 17/09/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) FILIMON NICOLAE 2) FILIMON FITINIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

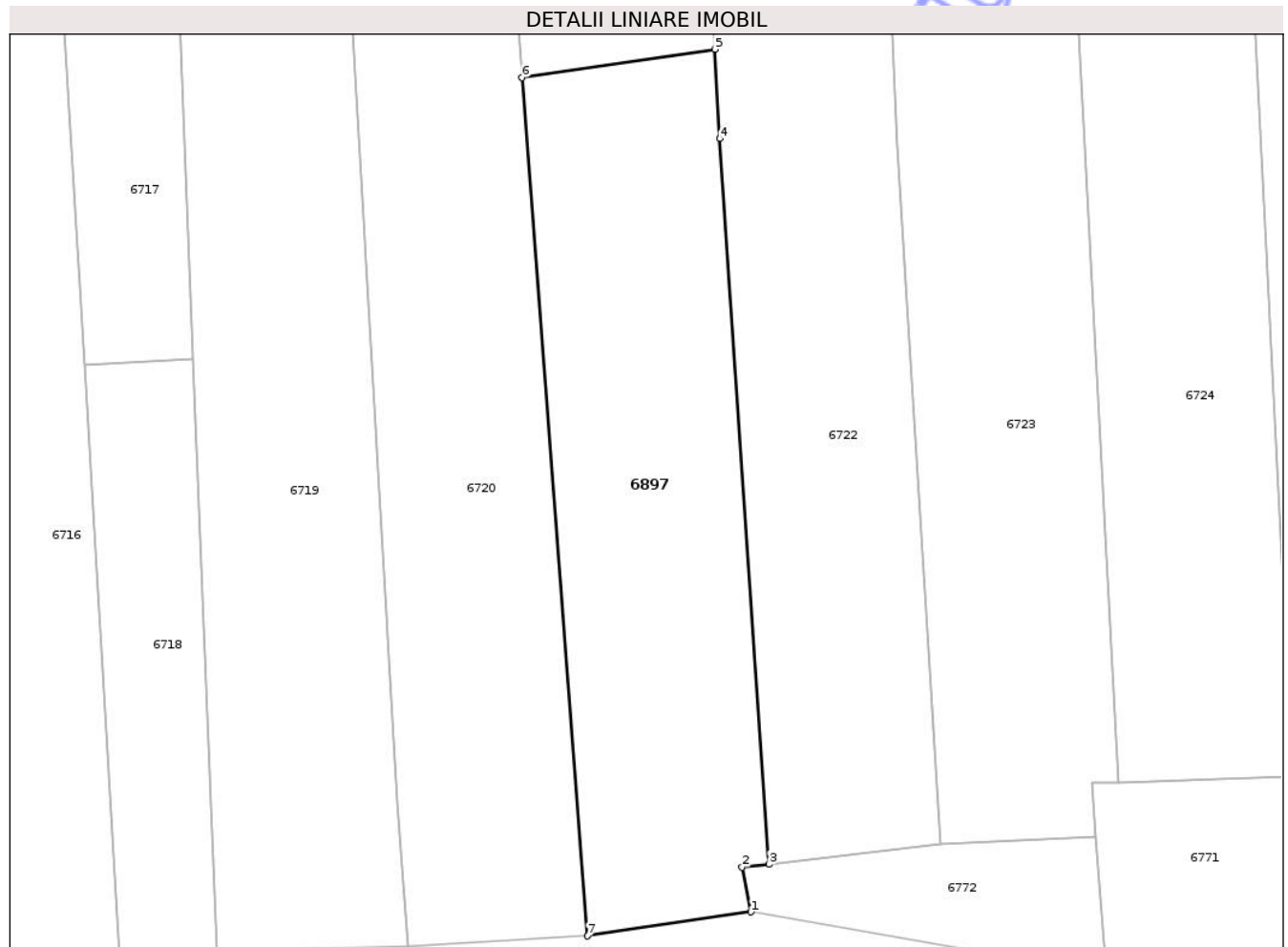
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	21	1484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.223,386 383.948,443	2	780.222,73 383.951,882	3.501
2	780.222,73 383.951,882	3	780.224,773 383.952,102	2.055
3	780.224,773 383.952,102	4	780.221,0 384.007,837	55.863
4	780.221,0 384.007,837	5	780.220,613 384.014,71	6.884
5	780.220,613 384.014,71	6	780.205,807 384.012,533	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.205,807 384.012,533	7	780.210,843 383.946,598	66.127
7	780.210,843 383.946,598	1	780.223,386 383.948,443	12.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 226, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30523	32	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30523-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 226, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SIFONARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35069 / 18/04/2019	
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2017 emis de Mihalcea Emil (act notarial nr 12 din 18.04.2019, emis de Mihalcea Emil;act notarial nr 12 din 18.04.2019, emis de Mihalcea Emil);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 30523 a imobilului cu numarul cadastral 30523/Slava Cercheza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30519 in scris in cartea funciara 30519;	A1
/	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALISTRAT EVDOCHIA	A1.1
35069 / 18/04/2019	
Act Notarial nr. 901, din 06/07/2017 emis de Mihalcea Emil (act notarial nr 12 din 18.04.2019, emis de Mihalcea Emil;act notarial nr 12 din 18.04.2019, emis de Mihalcea Emil);	
B5 se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C1 in suprafata de 27 mp	A1
142201 / 18/12/2019	
Act Normativ nr. 1360, din 10/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr 904 din 06.07.2017, emis de NP MIHALCEA EMIL;act administrativ nr 22 din 10.07.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Slava Cercheza);	
B6 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
75263 / 28/07/2020	
Act Notarial nr. 557, din 06/07/2020 emis de NP Mihalcea Emil;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRAT EVDOCHIA, necasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

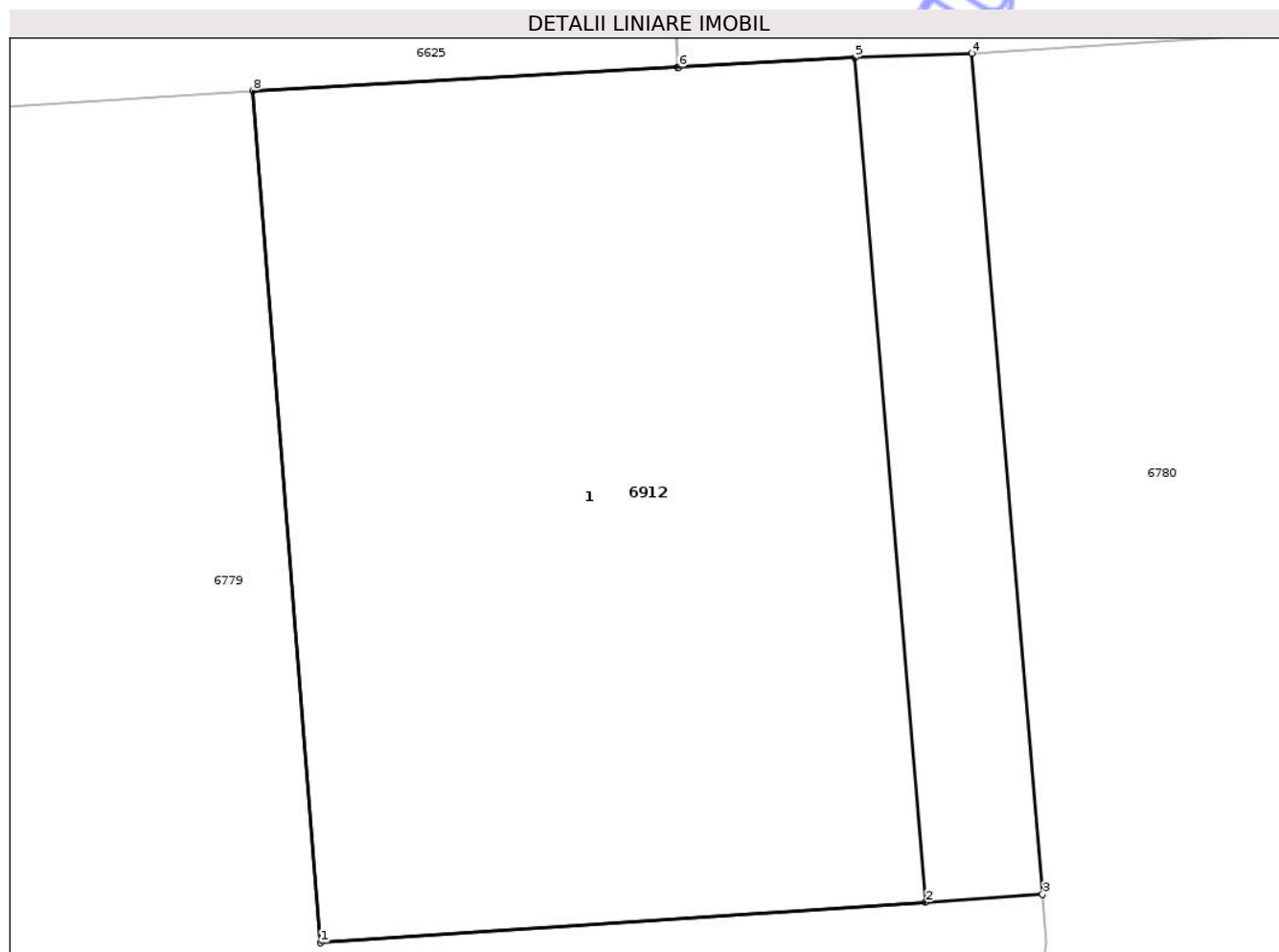
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30523	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32	20	1370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30523-C1	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SIFONARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	780.747,0 384.154,85	2	780.751,383 384.155,143	4.393
2	780.751,383 384.155,143	3	780.752,231 384.155,2	0.85
3	780.752,231 384.155,2	4	780.751,72 384.161,29	6.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.751,72 384.161,29	5	780.750,87 384.161,26	0.851
5	780.750,87 384.161,26	6	780.749,596 384.161,19	1.276
6	780.749,596 384.161,19	7	780.749,586 384.161,189	0.01
7	780.749,586 384.161,189	8	780.746,51 384.161,02	3.081
8	780.746,51 384.161,02	1	780.747,0 384.154,85	6.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 169, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 169, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 169, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 169, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4626, din 12/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) CARAULAN NICHITA 2) CARAULAN EVDOCHIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARAULAN NICHITA 2) CARAULAN EVDOCHIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

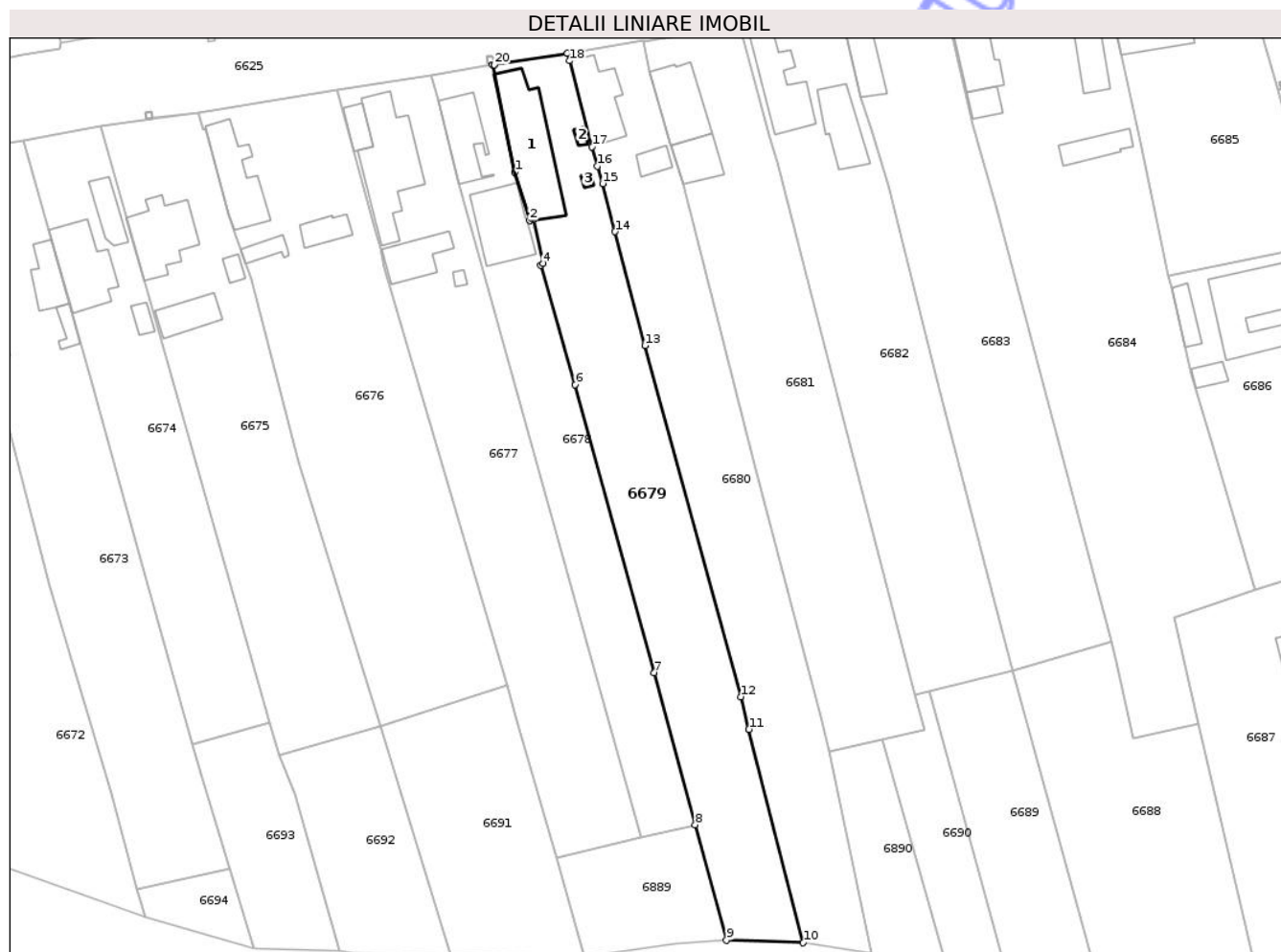
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	neimprejmuit la est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	23	1573	-	
2	arabil	DA	802	23	1574	-	
3	vie	DA	529	23	1575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	779.831,963 384.037,409	2	779.834,239 384.029,863	7.882	2	779.834,239 384.029,863	3	779.834,803 384.029,904	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	779.834,803 384.029,904	4	779.836,368 384.023,166	6.917
5	779.835,933 384.022,856	6	779.841,374 384.004,251	19.384
7	779.853,689 383.959,232	8	779.860,134 383.935,502	24.59
9	779.865,03 383.917,478	10	779.877,011 383.917,09	11.987
11	779.868,526 383.950,421	12	779.867,253 383.955,521	5.256
13	779.852,277 384.010,347	14	779.847,577 384.028,111	18.375
15	779.845,645 384.035,645	16	779.844,794 384.038,316	2.803
17	779.843,996 384.041,359	18	779.840,471 384.054,792	13.888
19	779.840,159 384.055,982	20	779.828,736 384.054,207	11.56
21	779.828,726 384.054,206	22	779.828,394 384.054,154	0.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	779.836,368 384.023,166	5	779.835,933 384.022,856	0.534
6	779.841,374 384.004,251	7	779.853,689 383.959,232	46.673
8	779.860,134 383.935,502	9	779.865,03 383.917,478	18.677
10	779.877,011 383.917,09	11	779.868,526 383.950,421	34.394
12	779.867,253 383.955,521	13	779.852,277 384.010,347	56.835
14	779.847,577 384.028,111	15	779.845,645 384.035,645	7.778
16	779.844,794 384.038,316	17	779.843,996 384.041,359	3.146
18	779.840,471 384.054,792	19	779.840,159 384.055,982	1.23
20	779.828,736 384.054,207	21	779.828,726 384.054,206	0.01
22	779.828,394 384.054,154	1	779.831,963 384.037,409	17.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 274, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35343	Din acte: 1.100 Masurata: 1.140	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35343-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 274, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29582 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 410, din 22/02/2023 emis de NP Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GKANEA LILIANA, casatorita cu ANDRONIKOS ANTONIOS	A1, A1.1
74704 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1358, din 26/06/2023 emis de NP Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GKANEA LILIANA, casatorit cu 2) ANDRONIKOS ANTONIOS, cetatean grec, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.1

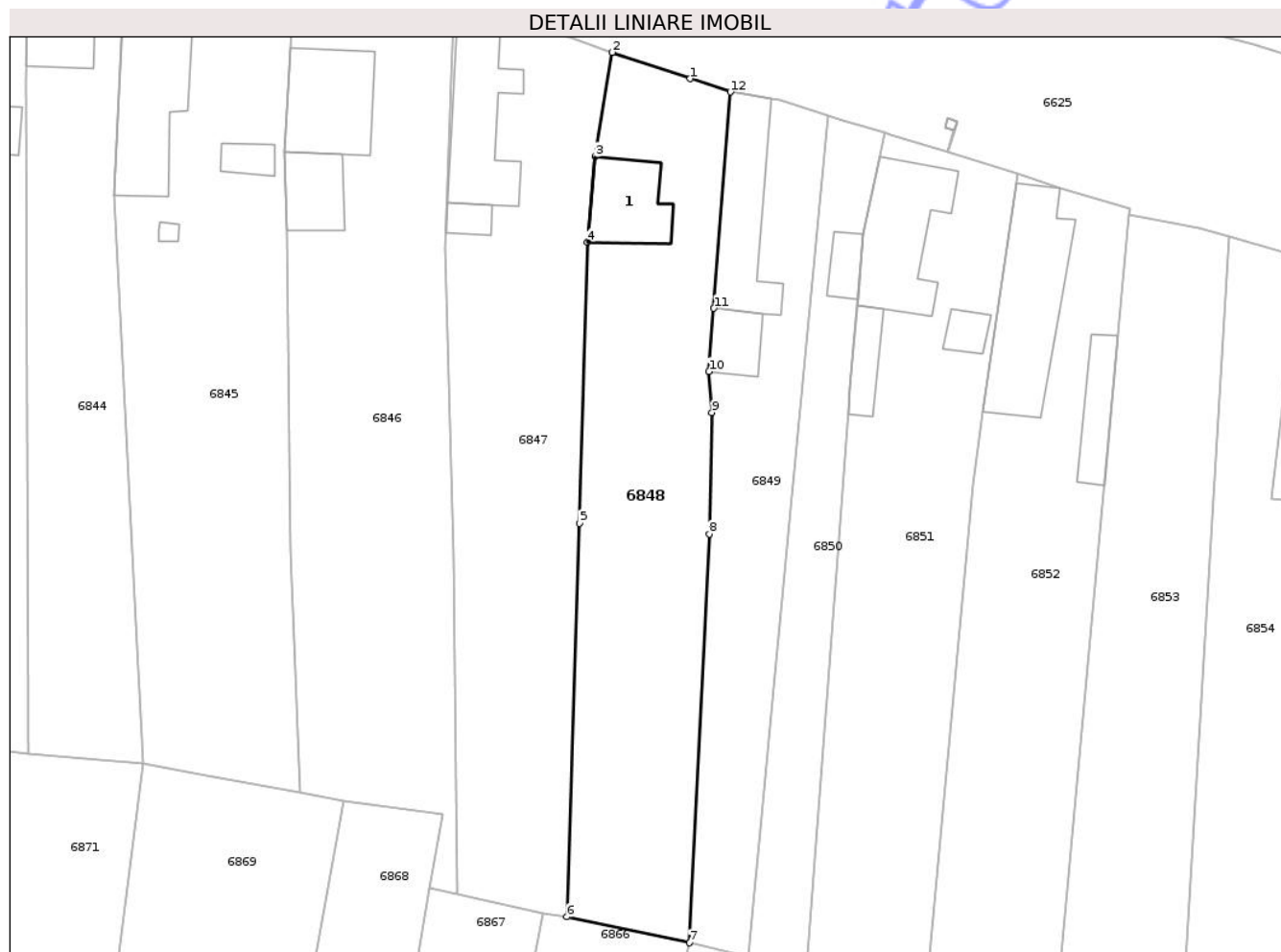
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74704 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1358, din 26/06/2023 emis de NP Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) GANEA IOAN	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35343	Din acte: 1.100 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	18	1221	-	
2	vie	DA	500	18	1222	-	
3	curți construcții	DA	300	18	1220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35343-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.536,565 384.060,069	2	781.528,625 384.062,747	8.379
2	781.528,625 384.062,747	3	781.526,86 384.052,12	10.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.526,86 384.052,12	4	781.526,093 384.043,42	8.734
4	781.526,093 384.043,42	5	781.525,26 384.014,75	28.682
5	781.525,26 384.014,75	6	781.524,0 383.974,61	40.16
6	781.524,0 383.974,61	7	781.536,49 383.971,97	12.766
7	781.536,49 383.971,97	8	781.538,49 384.013,65	41.728
8	781.538,49 384.013,65	9	781.538,79 384.026,03	12.384
9	781.538,79 384.026,03	10	781.538,46 384.030,21	4.193
10	781.538,46 384.030,21	11	781.538,98 384.036,66	6.471
11	781.538,98 384.036,66	12	781.540,657 384.058,715	22.119
12	781.540,657 384.058,715	1	781.536,565 384.060,069	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:650

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30014	Din acte: 453 Masurata: 454	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30014-C1	Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36389 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2144, din 15/10/2009 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 30014 a imobilului cu nr. cadastral 650 a com. Slava Cercheza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 644 înscris în cartea funciara nr. 30002 a com. Slava Cercheza	A1, A1.1
36391 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2144, din 15/10/2009 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) HARALAMBIE ACHIM, , casatorit cu DEFUNCT:Da 2) HARALAMBIE MARIA, , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30014	Din acte: 453 Masurata: 454	imprijmuit la nord si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135	18	1217/1	-	
2	arabil	DA	86	18	1218/1	-	
3	vie	DA	233	18	1219/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30014-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.548,068 384.029,112	2	781.546,484 384.012,326	16.861
2	781.546,484 384.012,326	3	781.542,552 383.970,479	42.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.542,552 383.970,479	4	781.548,4 383.969,04	6.022
4	781.548,4 383.969,04	5	781.551,59 384.011,48	42.56
5	781.551,59 384.011,48	6	781.552,7 384.026,31	14.871
6	781.552,7 384.026,31	7	781.552,85 384.028,54	2.235
7	781.552,85 384.028,54	8	781.553,66 384.037,59	9.086
8	781.553,66 384.037,59	9	781.554,24 384.044,16	6.596
9	781.554,24 384.044,16	10	781.556,42 384.054,536	10.603
10	781.556,42 384.054,536	11	781.552,059 384.055,814	4.544
11	781.552,059 384.055,814	12	781.550,63 384.056,273	1.501
12	781.550,63 384.056,273	1	781.548,068 384.029,112	27.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 279B, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 78, din 23/02/2018 emis de JUDECATORIA BABADAG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OCNEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	18	1195	-	
2	arabil	DA	885	18	1196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.593,992 383.968,11	2	781.604,07 383.966,21	10.256
2	781.604,07 383.966,21	3	781.608,376 384.003,554	37.591
3	781.608,376 384.003,554	4	781.598,392 384.004,574	10.036
4	781.598,392 384.004,574	5	781.600,529 384.016,778	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.600,529 384.016,778	6	781.595,815 384.017,218	4.734
6	781.595,815 384.017,218	7	781.598,737 384.041,876	24.831
7	781.598,737 384.041,876	8	781.591,496 384.044,008	7.548
8	781.591,496 384.044,008	9	781.586,405 383.957,842	86.316
9	781.586,405 383.957,842	10	781.588,402 383.957,547	2.019
10	781.588,402 383.957,547	11	781.589,657 383.968,927	11.449
11	781.589,657 383.968,927	12	781.590,286 383.968,805	0.641
12	781.590,286 383.968,805	1	781.593,992 383.968,11	3.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 282, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 282, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53205, din 15/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE DUMITRA 2) ILIE SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE DUMITRA 2) ILIE SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	imprijmuit la nord, est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	641	18	1185	-	
2	arabil	DA	359	18	1187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.663,551 383.994,06	2	781.670,551 384.022,005	28.808
2	781.670,551 384.022,005	3	781.658,013 384.025,517	13.021
3	781.658,013 384.025,517	4	781.650,496 384.027,259	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.650,496 384.027,259	5	781.645,15 384.011,33	16.802
5	781.645,15 384.011,33	6	781.642,83 383.997,44	14.082
6	781.642,83 383.997,44	7	781.639,553 383.980,506	17.248
7	781.639,553 383.980,506	8	781.658,383 383.976,34	19.285
8	781.658,383 383.976,34	1	781.663,551 383.994,06	18.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.610 Masurata: 985	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16650, din 26/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILOV SPIRIDON 2) MIHAILOV IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

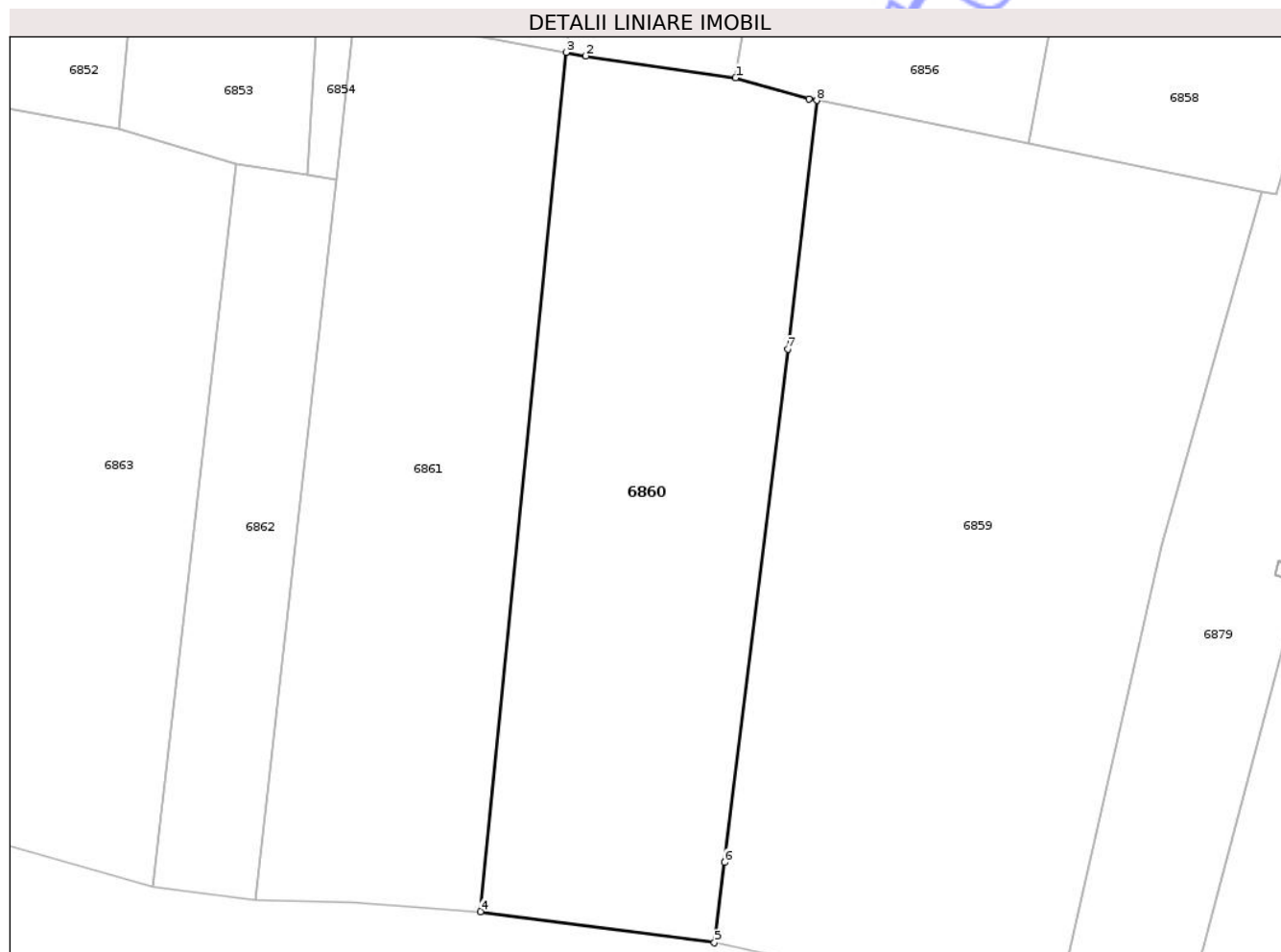
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.610 Masurata: 985	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	985	18	1200	-	diferenta de suprafata la S de parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.615,64 383.964,47	2	781.605,42 383.965,97	10.329
2	781.605,42 383.965,97	3	781.604,07 383.966,21	1.371
3	781.604,07 383.966,21	4	781.598,242 383.907,532	58.967
4	781.598,242 383.907,532	5	781.614,201 383.905,399	16.101
5	781.614,201 383.905,399	6	781.614,901 383.910,876	5.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.614,901 383.910,876	7	781.619,205 383.945,944	35.331
7	781.619,205 383.945,944	8	781.621,185 383.962,927	17.098
8	781.621,185 383.962,927	9	781.620,648 383.963,037	0.548
9	781.620,648 383.963,037	1	781.615,64 383.964,47	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30390	Din acte: 700 Masurata: 347	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; dif de supraf la S de parau, tarusat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41190 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 116, din 26/07/2008 emis de Primaria oraşului Navodari;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din "TIMOFEL GABRIELA" in "SULIMAN GABRIELA",	A1
Act Notarial nr. 963, din 12/07/2013 emis de notar public Mocanu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TAMBOU SOFICA, casatorita cu 2) TAMBOU IVAN, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

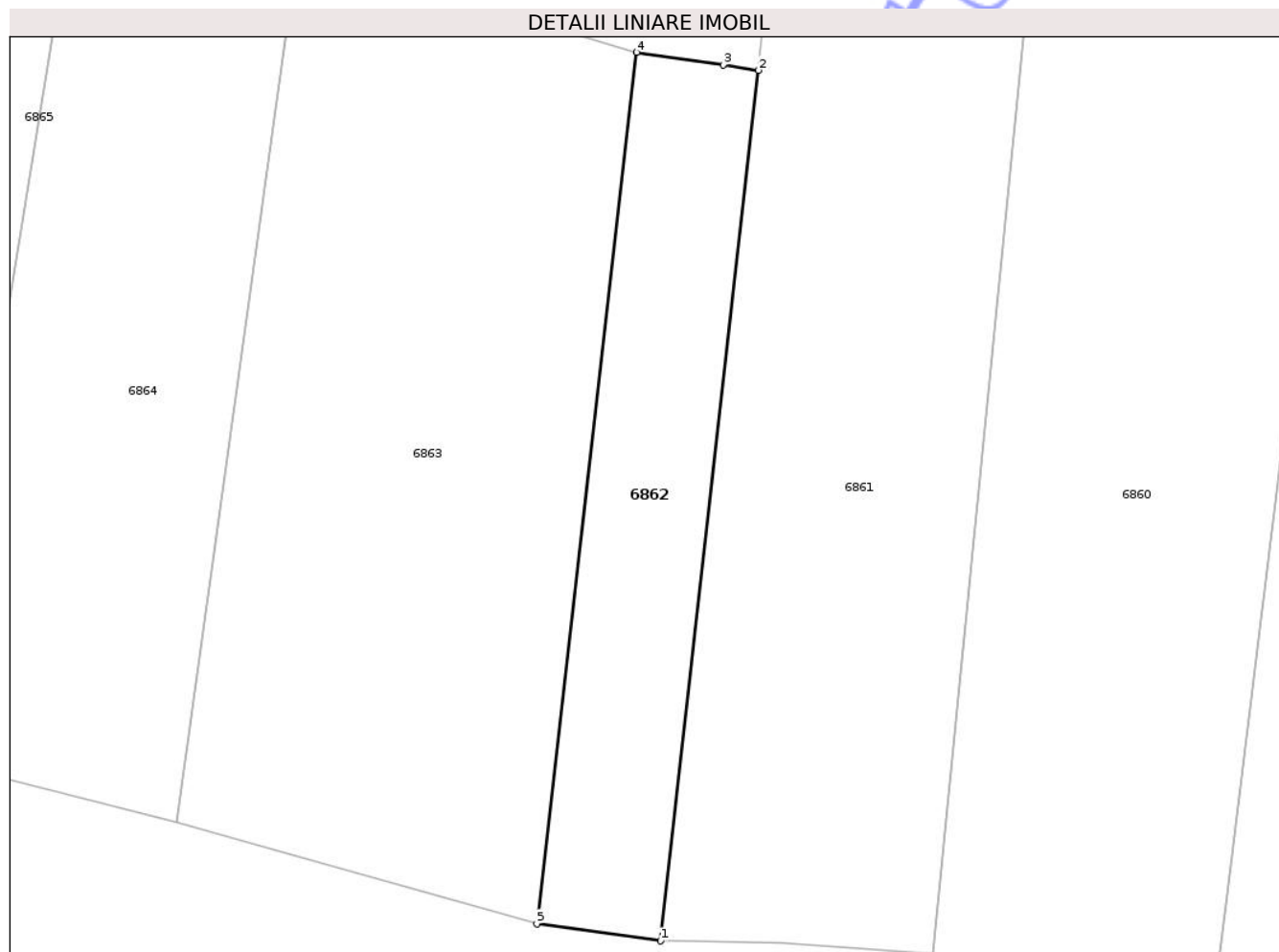
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30390	Din acte: 700 Masurata: 347	dif de supraf la S de parau, tarusat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	18	1204	-	
2	vie	DA	267	18	1204/1	-	Suprafata de 347mp provine din suprafata de 700mp din TP nr. 53199 din 15.07.1995 despartita de Paraul Slava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.582,86 383.908,286	2	781.588,402 383.957,547	49.572
2	781.588,402 383.957,547	3	781.586,405 383.957,842	2.019
3	781.586,405 383.957,842	4	781.581,516 383.958,565	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.581,516 383.958,565	5	781.575,877 383.909,261	49.625
5	781.575,877 383.909,261	1	781.582,86 383.908,286	7.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 726	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; dif de supraf la S de parau, tarusat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26340, din 02/08/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANORE CHIRILA 2) ANORE FIOCLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

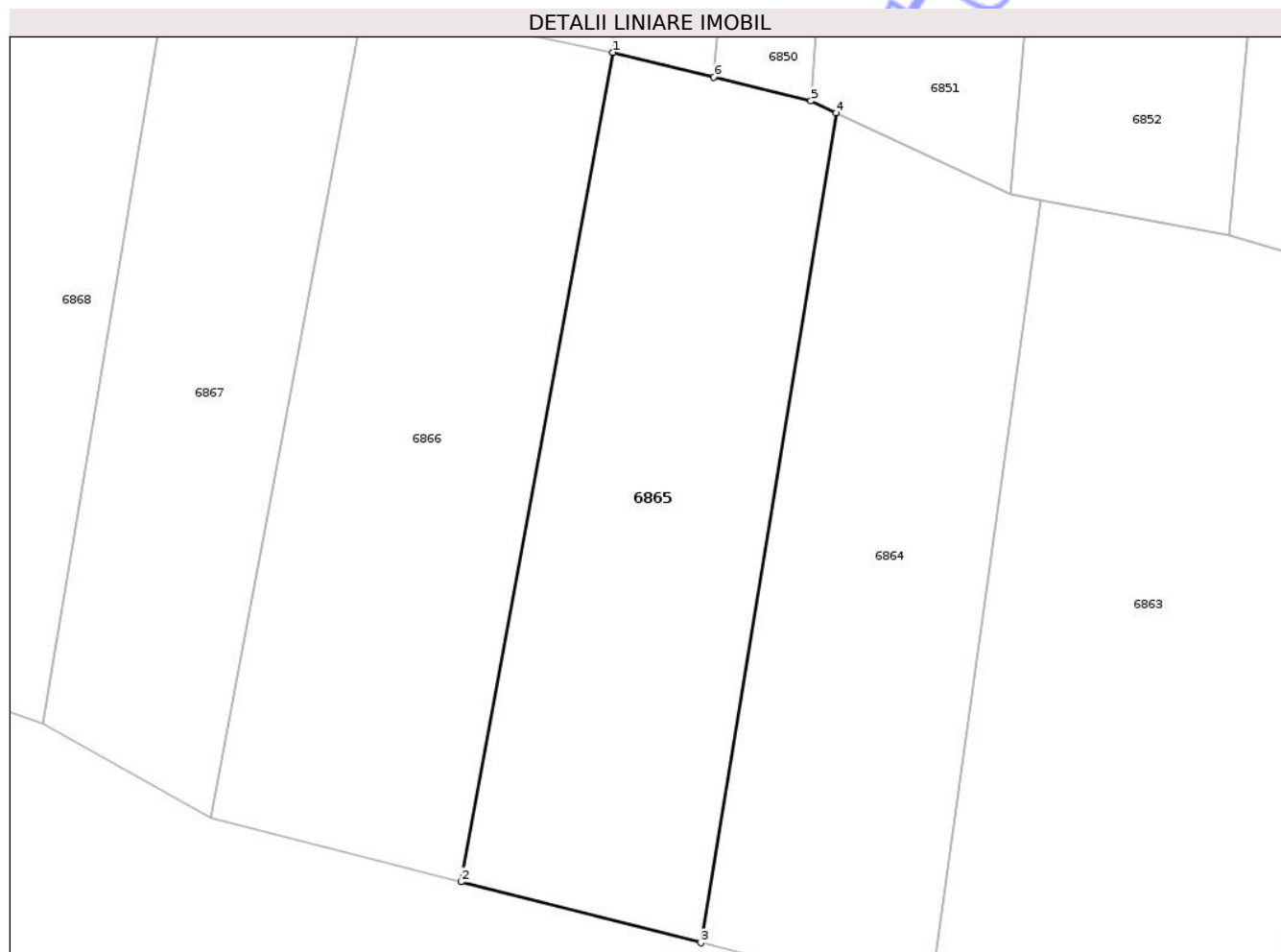
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 726	dif de supraf la S de parau, tarusat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	583	33	2139	-	corect T18 V1215 cf pl cad 1:2000; dif de supraf la S de parau
2	arabil	DA	143	33	2138	-	corect T18 A1216 cf pl cad 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.536,49 383.971,97	2	781.527,393 383.922,129	50.664
2	781.527,393 383.922,129	3	781.541,779 383.918,465	14.845
3	781.541,779 383.918,465	4	781.549,9 383.968,338	50.53
4	781.549,9 383.968,338	5	781.548,4 383.969,04	1.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.548,4 383.969,04	6	781.542,552 383.970,479	6.022
6	781.542,552 383.970,479	1	781.536,49 383.971,97	6.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 290, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34660	Din acte: 1.300 Masurata: 548	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRĂBĂTUTĂ DE PÂRÂUL SLAVA S-AU ÎNTOCMIT DOUĂ DOCUMENTAȚII. DIFERENTA SE AFLĂ ÎN T29 CC1863, A1864. imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82711 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 53164, din 10/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 1613 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SLAVA CERCHEZĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINJALA IVAN 2) TINJALA AHIMIA, in indiviziune	A1

C. Partea III. SARCINI .

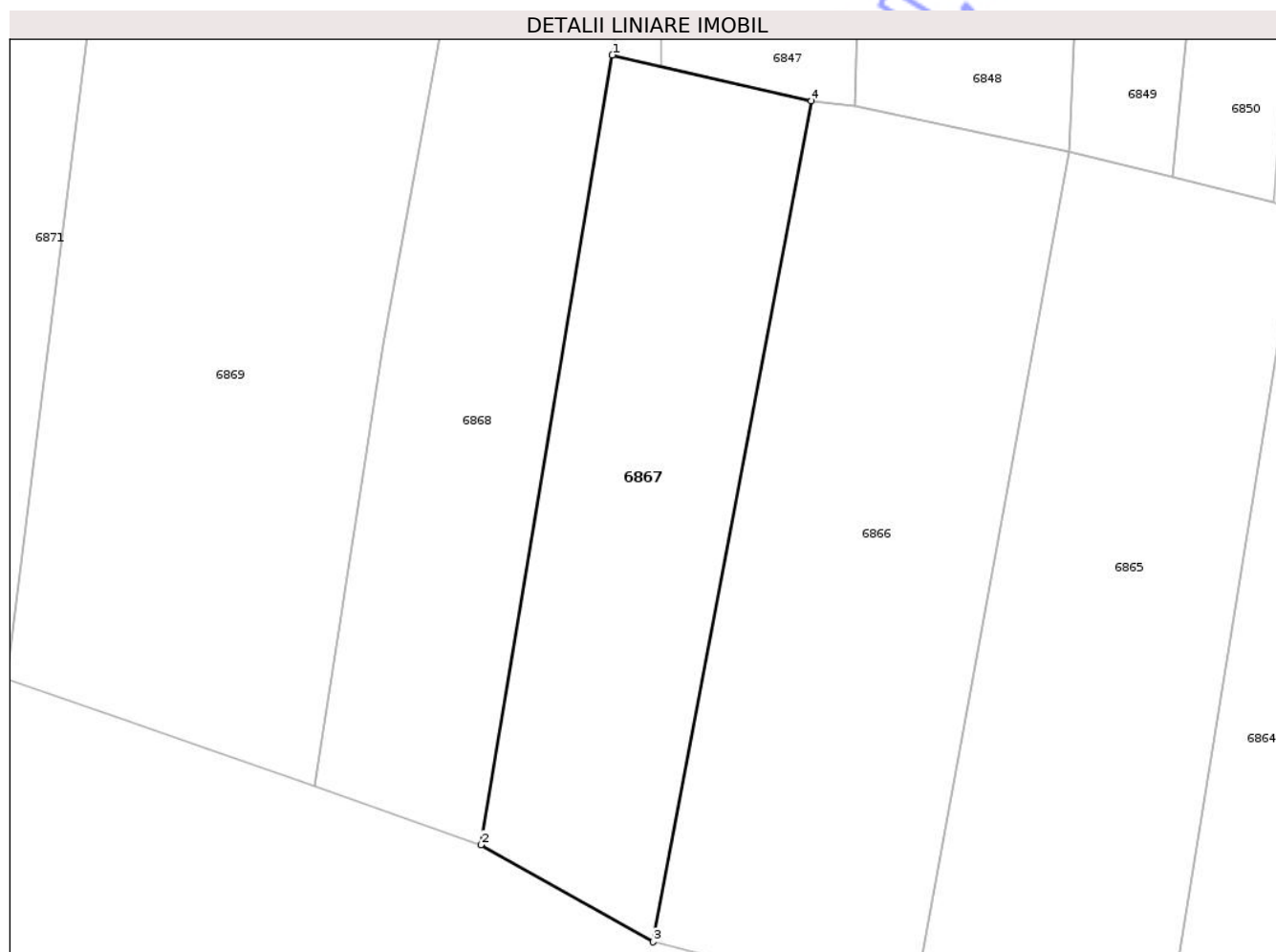
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34660	Din acte: 1.300 Masurata: 548	DEOARECE PROPRIETATEA ESTE STRABATUȚA DE PARAUL SLAVA S-AU INTOCMIT DOUĂ DOCUMENTAȚII. DIFERENȚA SE AFLĂ ÎN T29 CC1863, A1864.imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	548	18	1224	-	dif de supraf la S de parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.509,911 383.977,589	2	781.502,266 383.931,624	46.596
2	781.502,266 383.931,624	3	781.512,292 383.925,975	11.508
3	781.512,292 383.925,975	4	781.521,492 383.974,917	49.799
4	781.521,492 383.974,917	1	781.509,911 383.977,589	11.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 993	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28783, din 10/03/1994 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DITOIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

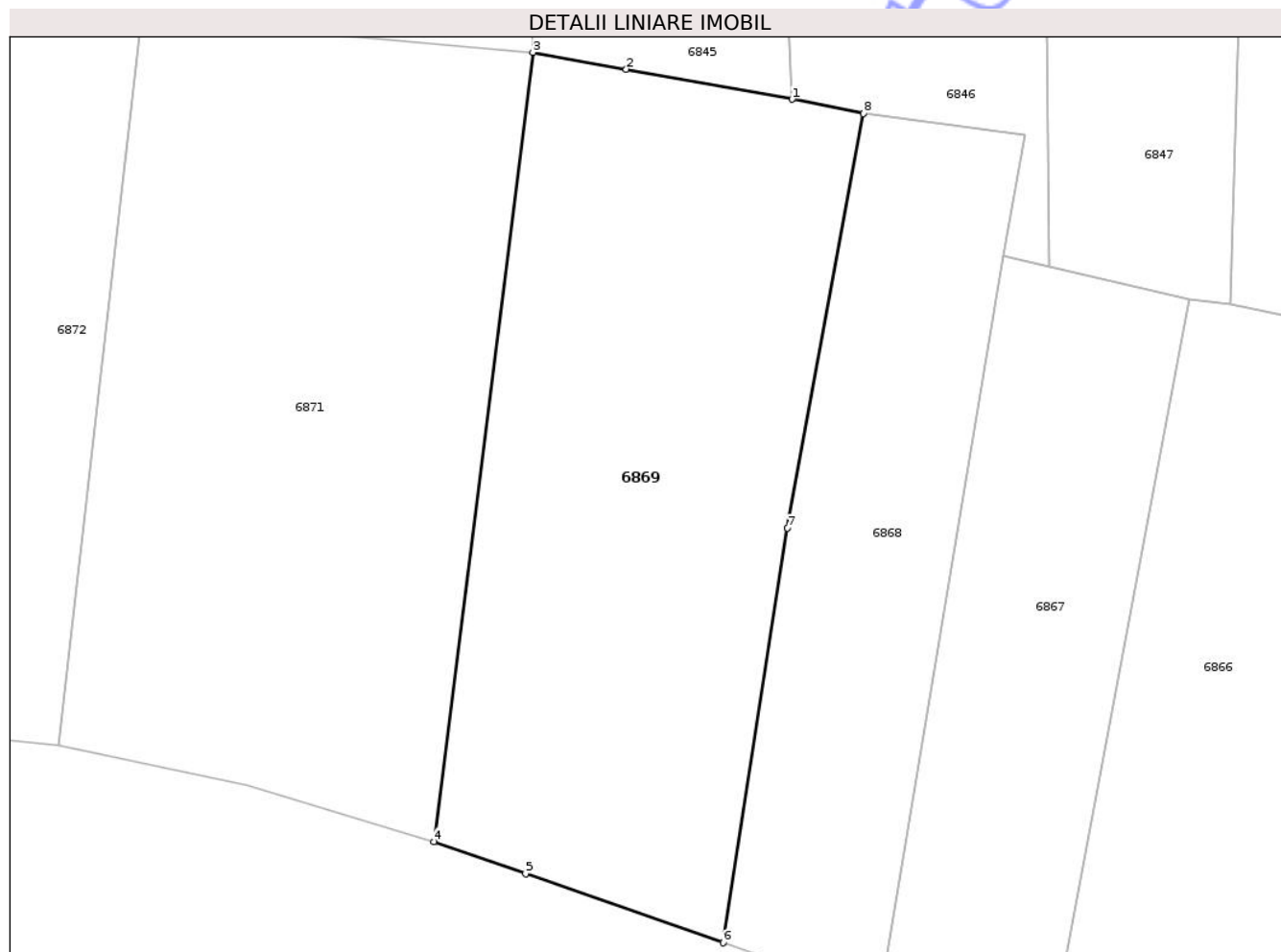
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 993	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	18	1236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.496,85 383.987,31	2	781.486,557 383.989,174	10.46
2	781.486,557 383.989,174	3	781.480,779 383.990,22	5.872
3	781.480,779 383.990,22	4	781.474,642 383.941,275	49.328
4	781.474,642 383.941,275	5	781.480,326 383.939,289	6.021
5	781.480,326 383.939,289	6	781.492,571 383.935,011	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.492,571 383.935,011	7	781.496,57 383.960,73	26.028
7	781.496,57 383.960,73	8	781.501,27 383.986,43	26.126
8	781.501,27 383.986,43	1	781.496,85 383.987,31	4.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 235, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 235, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 249, din 27/12/1995 emis de DORINA SFIRCEA (Certificat deces nr 5006/08.01.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVANOV TANASE 2) IVANOV FEOCLA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	imprijmuit la vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	20	1343	-	
2	arabil	DA	488	20	1344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.926,512 384.150,821	2	780.916,28 384.152,168	10.32
2	780.916,28 384.152,168	3	780.914,658 384.113,195	39.007
3	780.914,658 384.113,195	4	780.935,179 384.112,174	20.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	780.935,179 384.112,174	5	780.938,262 384.133,971	22.014
5	780.938,262 384.133,971	6	780.940,346 384.148,606	14.783
6	780.940,346 384.148,606	1	780.926,512 384.150,821	14.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

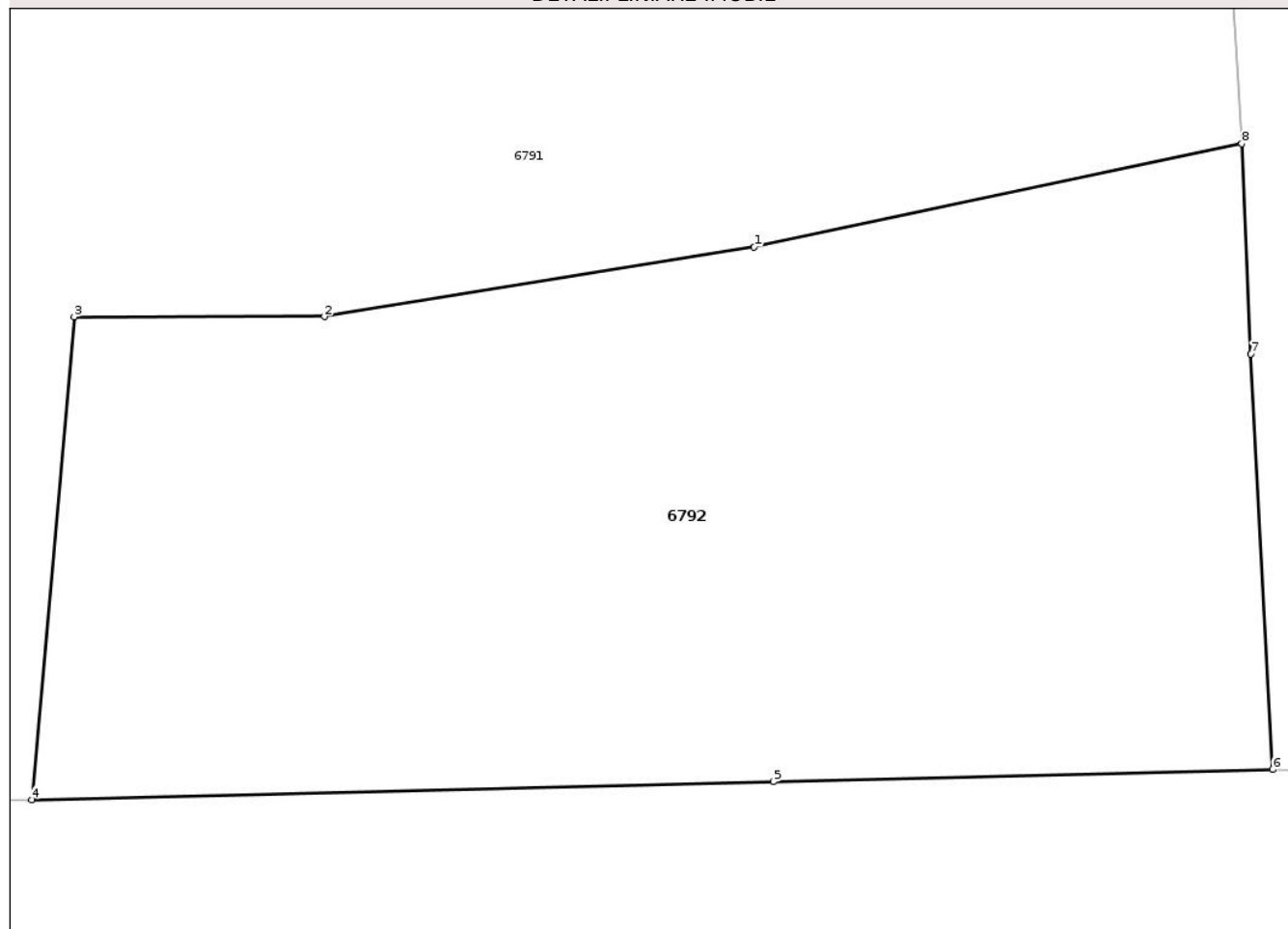
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	imprijmuit la nord si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	20	1342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.963,024 384.103,83	2	780.950,746 384.101,845	12.437
2	780.950,746 384.101,845	3	780.943,592 384.101,834	7.154
3	780.943,592 384.101,834	4	780.942,383 384.088,051	13.836
4	780.942,383 384.088,051	5	780.963,566 384.088,567	21.189
5	780.963,566 384.088,567	6	780.977,836 384.088,915	14.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.977,836 384.088,915	7	780.977,214 384.100,776	11.877
7	780.977,214 384.100,776	8	780.976,955 384.106,777	6.007
8	780.976,955 384.106,777	1	780.963,024 384.103,83	14.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:42

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30069	204	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 30069-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121 / 10/02/2000	
Act Normativ nr. 121, din 10/02/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI .

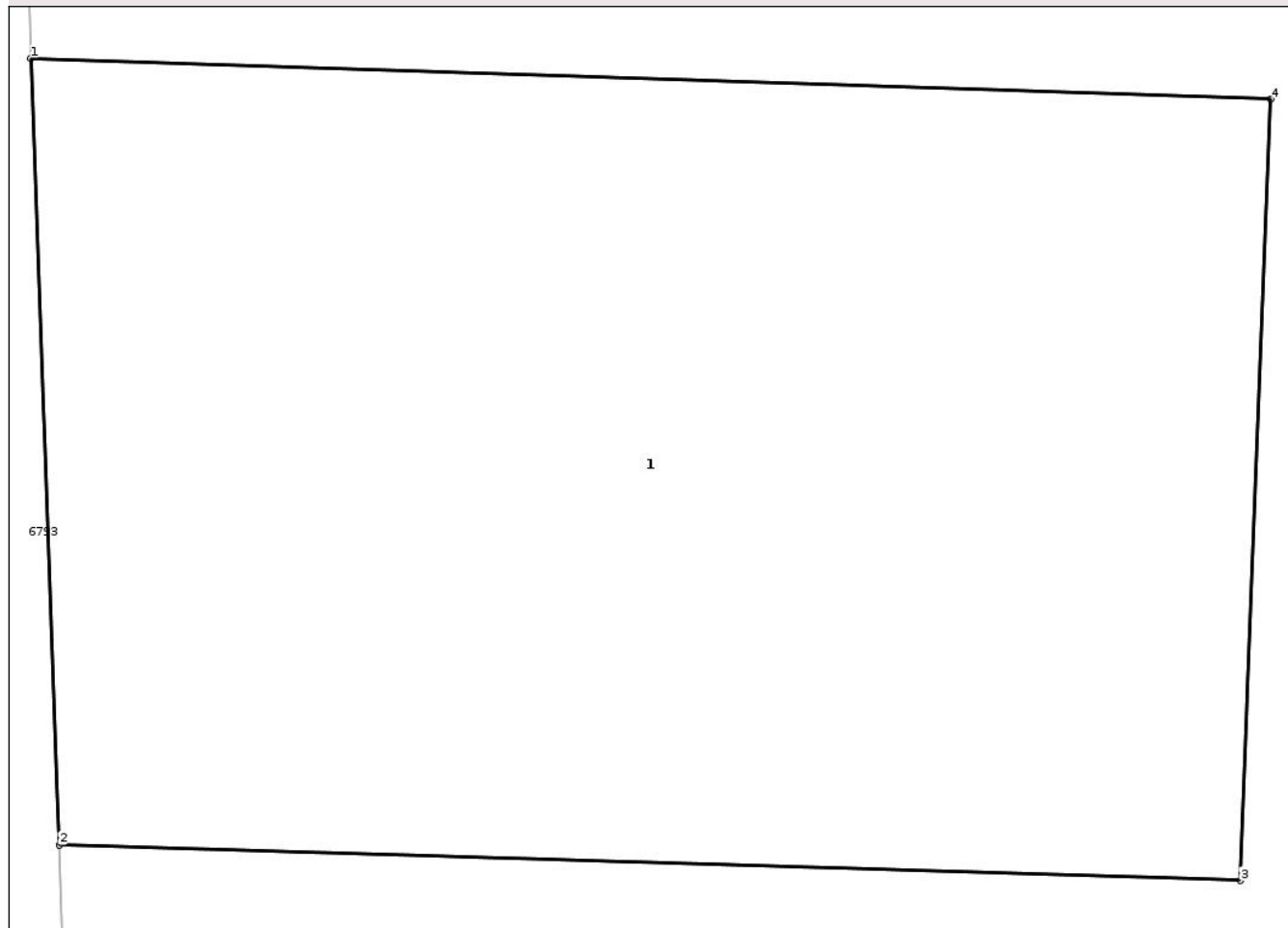
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30069	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.989,646 384.139,475	2	780.990,061 384.127,941	11.541
2	780.990,061 384.127,941	3	781.007,388 384.127,419	17.335
3	781.007,388 384.127,419	4	781.007,832 384.138,872	11.462
4	781.007,832 384.138,872	1	780.989,646 384.139,475	18.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30069-C1-U5	0	63,47	0/1	25/204	AP 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2757 / 18/01/2021	
Act Notarial nr. 66, din 15/01/2021 emis de NP Sfircea Dorina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALISTARH ELENA, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30069-C1-U5	0	63,47	0/1	25/204	AP 5

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:42/2,2,6
Nr. cadastral vechi:42/2,2,6

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 42/2,2,6	0	76,7	0/1	33/204	AP 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14793 / 29/12/2005		
Act Notarial nr. 1213, din 07/12/2005 emis de NP Dorina Sfircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITEI GRIGORE, bun comun 2) MILITEI ALINA, casatorita cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 42/2,2,6	0	76,7	0/1	33/204	AP 6

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30069-C1-U1	0	61	18/204	18/204	AP 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28083 / 26/04/2018	
Act Notarial nr. 507, din 23/04/2018 emis de Mihalcea Emil;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DIDI-PELEMÎNDRĂ CRISTINA, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30069-C1-U1	0	61	18/204	18/204	AP 1

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri, logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30069-C1-U3	0	63,47	0/1	2350/2040 0	AP 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72050 / 26/08/2015	
Act Administrativ nr. 800, din 12/08/1993 emis de R.A.G.C.L. Babadag (act administrativ nr. 800 din 12.08.1993 emis de R.A.G.C.L. Babadag, act administrativ nr. 911 din 15.08.2015 emis de Primaria comunei Slava Cercheza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HARALAMBIE IRINA, in indiviziune	
2) HARALAMBIE IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30069-C1-U3	0	63,47	0/1	2350/20400	AP 3

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42-C1-U2
Nr. cadastral vechi:42-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 42-C1-U2	0	68	18/204	18/204	AP 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31078 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 2176, din 29/11/2007 emis de notar public Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)</i>	A1
B2	se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului in favoarea Ministerului Internelor si Reformei Administrative prin Inspectoratul de Politie al Judetului Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slava Cercheza, Bl. 6, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Tulcea

Părți comune: holuri , logie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 42-C1-U2	0	68	18/204	18/204	AP 2

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 279, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOT 3, imprejmuit la est

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 279, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 78, din 23/02/2018 emis de JUDECATORIA BABADAG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VLAD NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

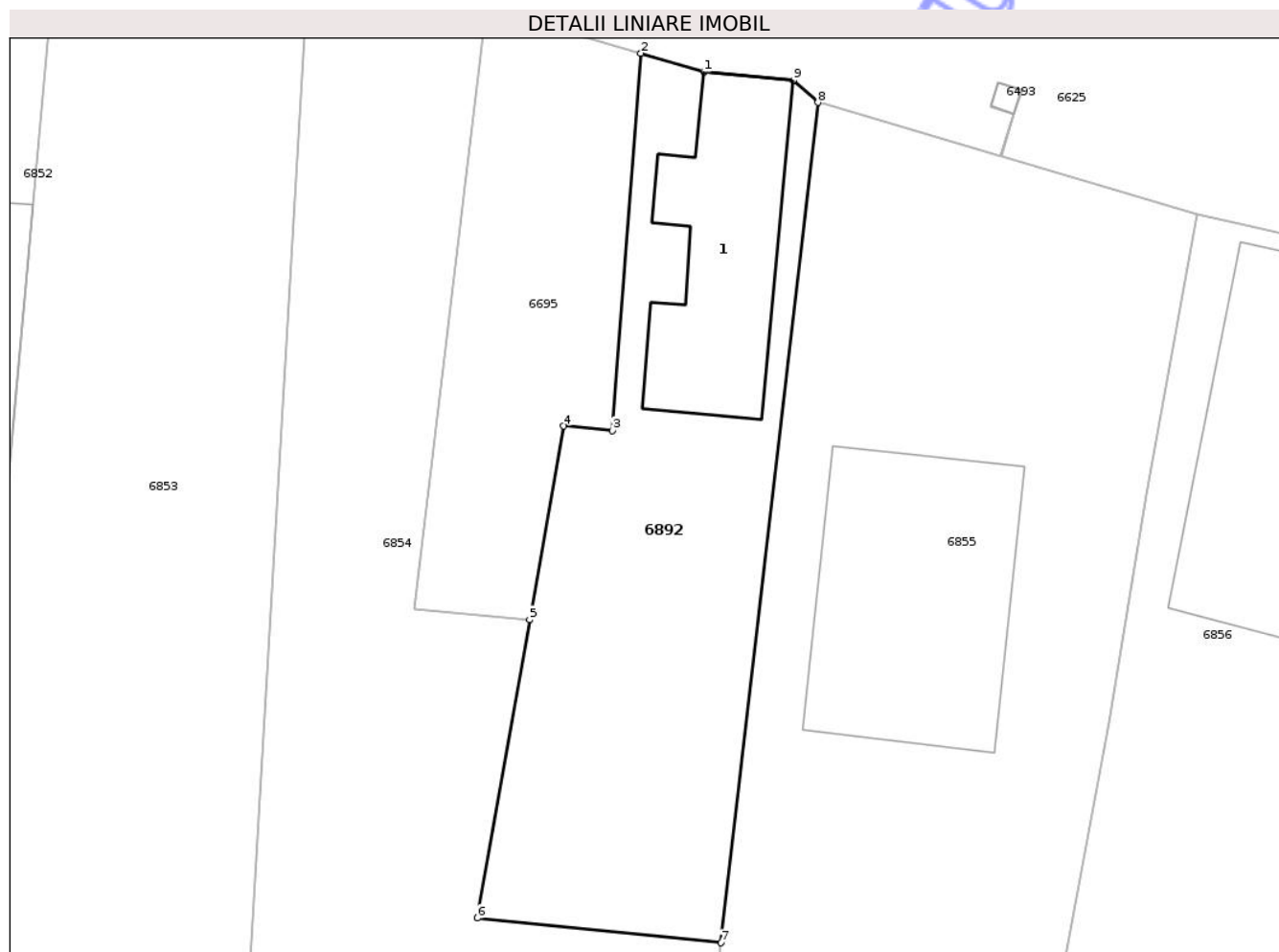
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	LOT 3, imprejmuit la est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	18	1195	-	
2	arabil	DA	185	18	1196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.607,671 384.039,228	2	781.605,092 384.039,993	2.69
2	781.605,092 384.039,993	3	781.603,911 384.024,532	15.506
3	781.603,911 384.024,532	4	781.601,93 384.024,717	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.601,93 384.024,717	5	781.600,529 384.016,778	8.062
5	781.600,529 384.016,778	6	781.598,392 384.004,574	12.39
6	781.598,392 384.004,574	7	781.608,376 384.003,554	10.036
7	781.608,376 384.003,554	8	781.612,346 384.037,975	34.649
8	781.612,346 384.037,975	9	781.611,34 384.038,886	1.357
9	781.611,34 384.038,886	1	781.607,671 384.039,228	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	

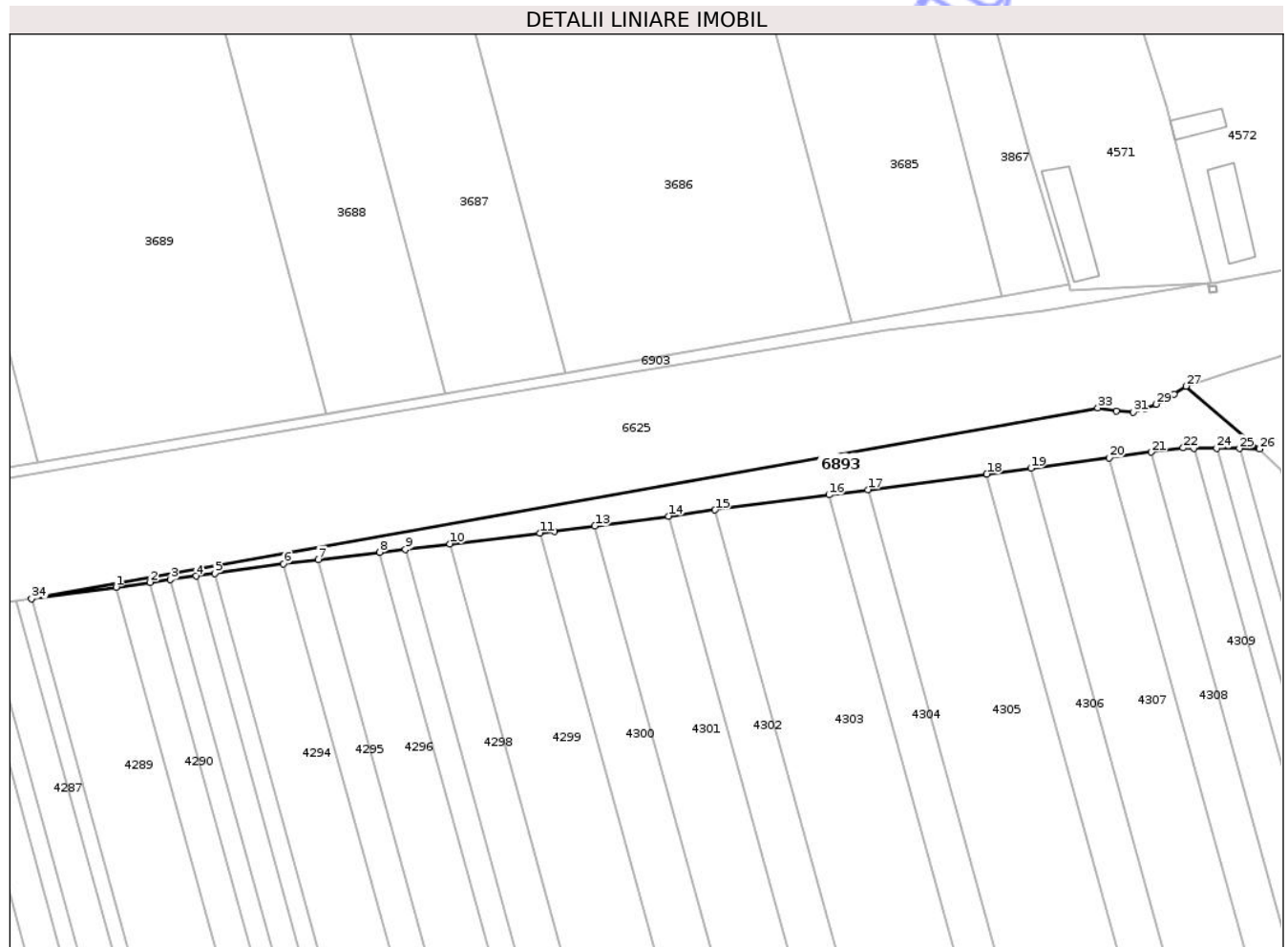
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	783	12	69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.539,789 384.000,718	2	779.544,962 384.001,434	5.222
3	779.548,074 384.001,865	4	779.551,969 384.002,404	3.932
5	779.554,83 384.002,8	6	779.565,29 384.004,25	10.56
7	779.570,58 384.004,886	8	779.579,919 384.006,01	9.406
9	779.583,82 384.006,48	10	779.590,592 384.007,294	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.544,962 384.001,434	3	779.548,074 384.001,865	3.142
4	779.551,969 384.002,404	5	779.554,83 384.002,8	2.888
6	779.565,29 384.004,25	7	779.570,58 384.004,886	5.328
8	779.579,919 384.006,01	9	779.583,82 384.006,48	3.929
10	779.590,592 384.007,294	11	779.604,322 384.008,946	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.604,322 384.008,946	12	779.606,508 384.009,209	2.202	12	779.606,508 384.009,209	13	779.612,655 384.010,024	6.201
13	779.612,655 384.010,024	14	779.623,884 384.011,511	11.327	14	779.623,884 384.011,511	15	779.630,976 384.012,451	7.154
15	779.630,976 384.012,451	16	779.648,332 384.014,75	17.508	16	779.648,332 384.014,75	17	779.654,235 384.015,532	5.955
17	779.654,235 384.015,532	18	779.672,326 384.017,929	18.249	18	779.672,326 384.017,929	19	779.679,049 384.018,819	6.782
19	779.679,049 384.018,819	20	779.690,972 384.020,399	12.027	20	779.690,972 384.020,399	21	779.697,356 384.021,245	6.44
21	779.697,356 384.021,245	22	779.702,221 384.021,889	4.907	22	779.702,221 384.021,889	23	779.703,895 384.021,869	1.674
23	779.703,895 384.021,869	24	779.707,319 384.021,828	3.424	24	779.707,319 384.021,828	25	779.710,79 384.021,786	3.471
25	779.710,79 384.021,786	26	779.713,837 384.021,749	3.047	26	779.713,837 384.021,749	27	779.702,63 384.031,27	14.705
27	779.702,63 384.031,27	28	779.700,889 384.030,032	2.136	28	779.700,889 384.030,032	29	779.698,145 384.028,544	3.121
29	779.698,145 384.028,544	30	779.696,471 384.027,835	1.818	30	779.696,471 384.027,835	31	779.694,593 384.027,338	1.943
31	779.694,593 384.027,338	32	779.692,033 384.027,489	2.564	32	779.692,033 384.027,489	33	779.689,238 384.027,99	2.84
33	779.689,238 384.027,99	34	779.526,926 383.998,936	164.892	34	779.526,926 383.998,936	1	779.539,789 384.000,718	12.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700
	A1

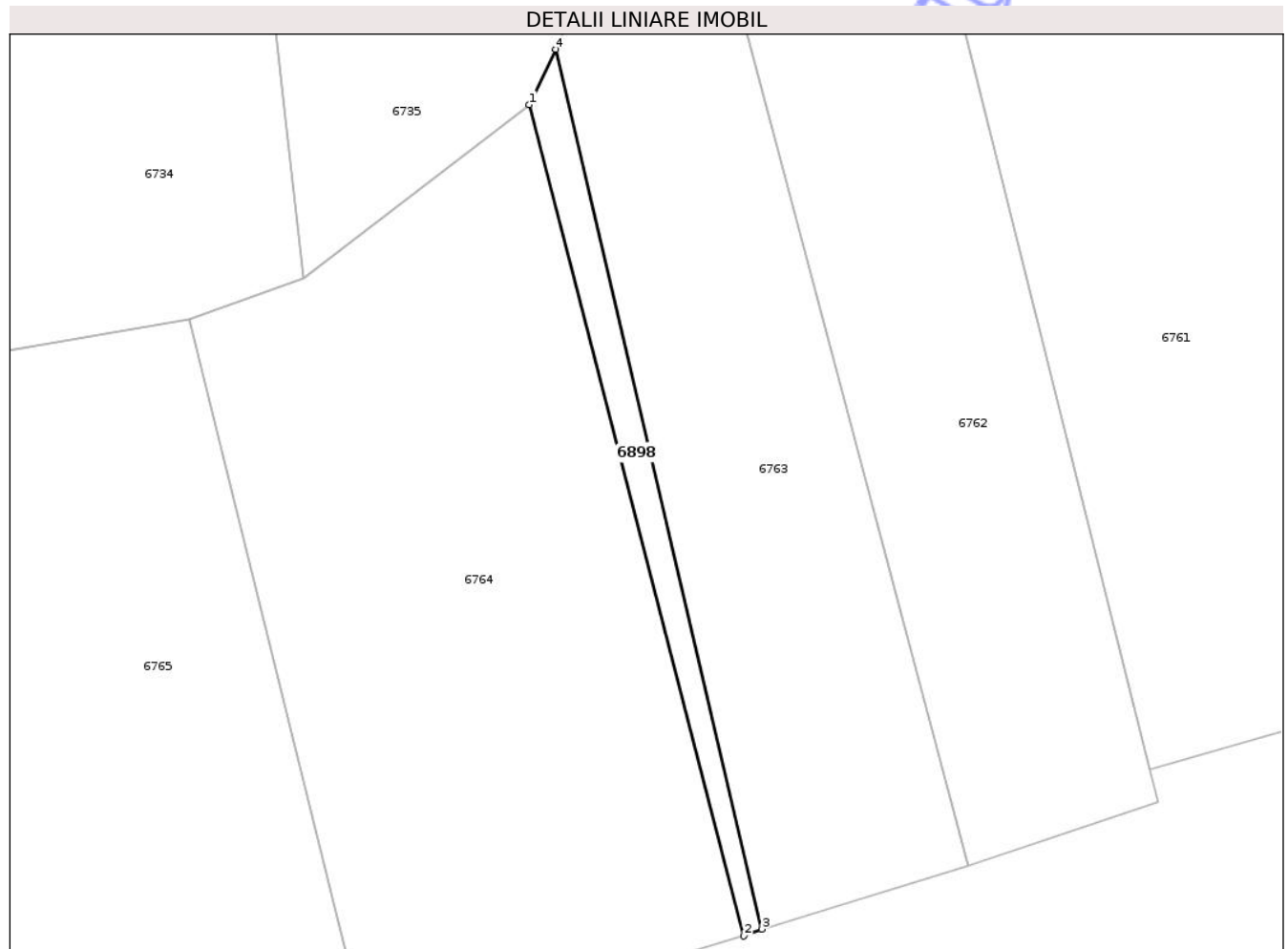
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	21	1425/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.399,3 383.991,6	2	780.408,293 383.956,812	35.932
2	780.408,293 383.956,812	3	780.409,039 383.957,105	0.801
3	780.409,039 383.957,105	4	780.400,412 383.993,924	37.816
4	780.400,412 383.993,924	1	780.399,3 383.991,6	2.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/1996 emis de NP DORINA SFIRCEA (TP 16685/28.07.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANISIM VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	imprijmuit la nord, vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	338	18	1265	-	
3	vie	DA	152	18	1266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.403,113 384.081,534	2	781.407,239 384.098,817	17.769
2	781.407,239 384.098,817	3	781.401,692 384.101,104	6.0
3	781.401,692 384.101,104	4	781.400,276 384.101,755	1.558
4	781.400,276 384.101,755	5	781.399,7 384.081,49	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.399,7 384.081,49	6	781.399,423 384.069,18	12.313
6	781.399,423 384.069,18	7	781.399,2 384.059,26	9.923
7	781.399,2 384.059,26	8	781.399,225 384.054,254	5.006
8	781.399,225 384.054,254	9	781.399,36 384.027,02	27.234
9	781.399,36 384.027,02	10	781.399,34 383.998,876	28.144
10	781.399,34 383.998,876	11	781.403,121 383.998,303	3.824
11	781.403,121 383.998,303	12	781.404,983 383.998,018	1.884
12	781.404,983 383.998,018	13	781.403,451 384.066,048	68.047
13	781.403,451 384.066,048	1	781.403,113 384.081,534	15.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 58, din 16/01/1996 emis de NP DORINA SFIRCEA (TP 16685/28.07.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARITON MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARITON MIHAIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	imprijmuit la nord, est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	157	18	1265/1	-	
3	arabil	DA	159	18	1265	-	
4	vie	DA	174	19	1266	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.397,23 384.103,154	2	781.395,626 384.072,174	31.021
2	781.395,626 384.072,174	3	781.394,1 384.036,93	35.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.394,1 384.036,93	4	781.392,47 383.999,28	37.685
4	781.392,47 383.999,28	5	781.399,34 383.998,876	6.882
5	781.399,34 383.998,876	6	781.399,36 384.027,02	28.144
6	781.399,36 384.027,02	7	781.399,225 384.054,254	27.234
7	781.399,225 384.054,254	8	781.399,2 384.059,26	5.006
8	781.399,2 384.059,26	9	781.399,423 384.069,18	9.923
9	781.399,423 384.069,18	10	781.399,7 384.081,49	12.313
10	781.399,7 384.081,49	11	781.400,276 384.101,755	20.273
11	781.400,276 384.101,755	1	781.397,23 384.103,154	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	

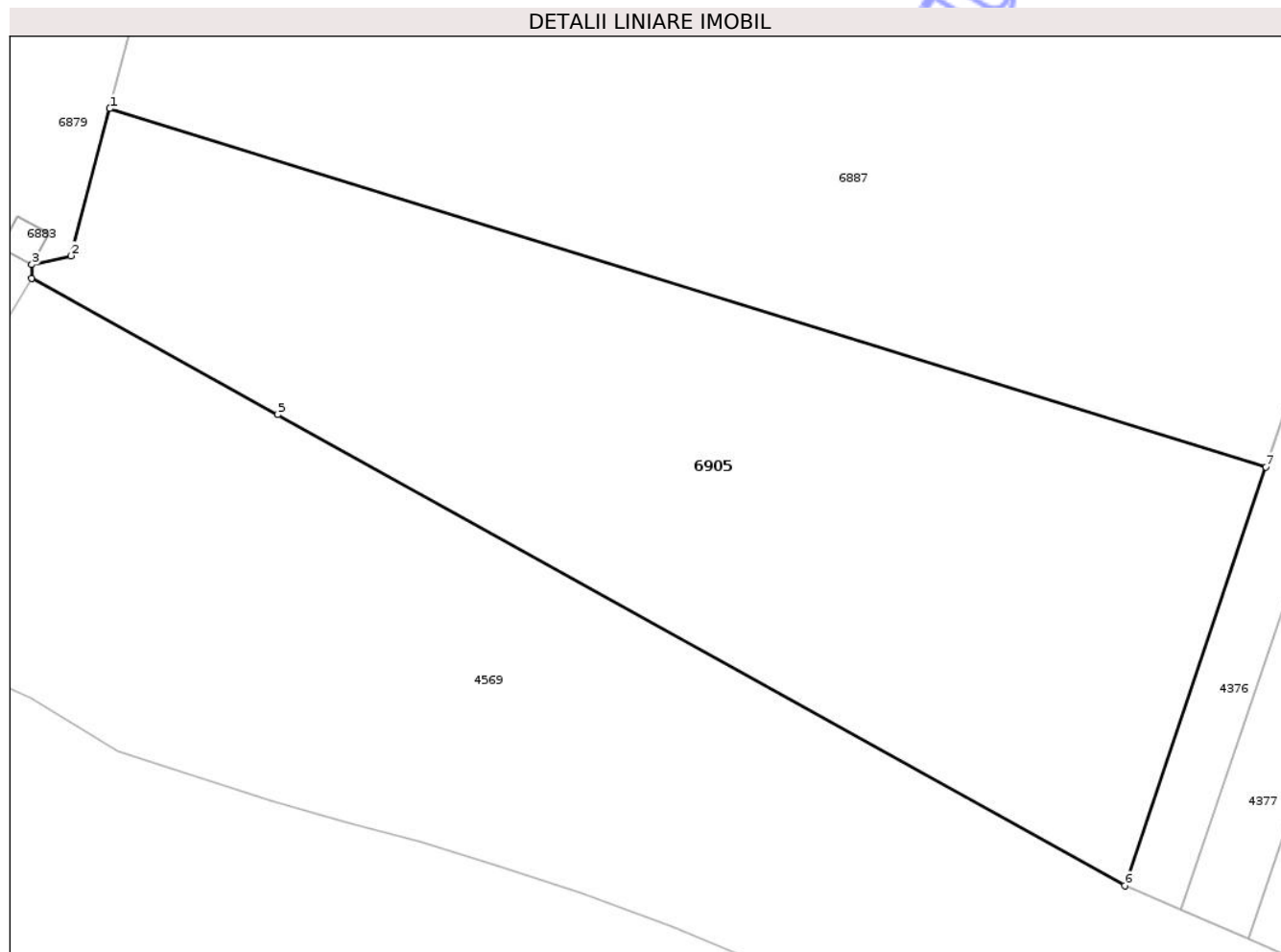
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	17	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.646,384 383.900,436	2	781.645,281 383.896,264	4.315
2	781.645,281 383.896,264	3	781.644,171 383.896,016	1.137
3	781.644,171 383.896,016	4	781.644,166 383.895,632	0.384
4	781.644,166 383.895,632	5	781.651,151 383.891,756	7.988
5	781.651,151 383.891,756	6	781.675,195 383.878,41	27.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.675,195 383.878,41	7	781.679,197 383.890,277	12.524
7	781.679,197 383.890,277	1	781.646,384 383.900,436	34.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 162, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

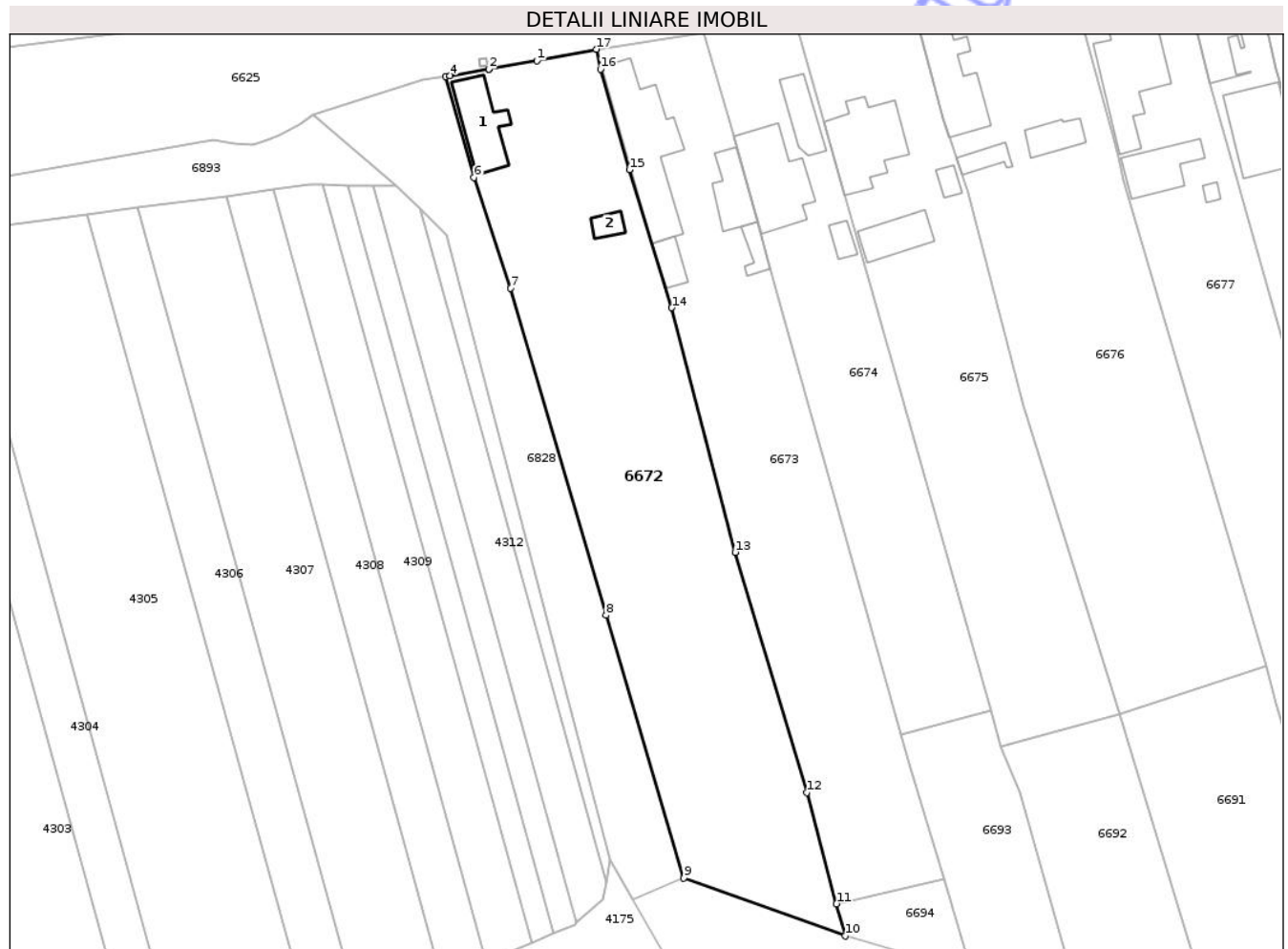
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	imprejmuit la N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	23	1592	-	
2	arabil	DA	1.456	23	1594	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.732,717 384.038,551	2	779.726,245 384.037,44	6.567
2	779.726,245 384.037,44	3	779.726,235 384.037,438	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	779.726,235 384.037,438	4	779.721,054 384.036,549	5.257
4	779.721,054 384.036,549	5	779.720,485 384.036,454	0.577
5	779.720,485 384.036,454	6	779.724,281 384.022,848	14.126
6	779.724,281 384.022,848	7	779.729,205 384.008,027	15.618
7	779.729,205 384.008,027	8	779.742,012 383.964,126	45.731
8	779.742,012 383.964,126	9	779.752,462 383.928,843	36.798
9	779.752,462 383.928,843	10	779.774,127 383.921,069	23.018
10	779.774,127 383.921,069	11	779.772,967 383.925,378	4.462
11	779.772,967 383.925,378	12	779.768,951 383.940,298	15.451
12	779.768,951 383.940,298	13	779.759,355 383.972,555	33.654
13	779.759,355 383.972,555	14	779.750,823 384.005,39	33.925
14	779.750,823 384.005,39	15	779.745,131 384.023,9	19.365
15	779.745,131 384.023,9	16	779.741,259 384.037,428	14.071
16	779.741,259 384.037,428	17	779.740,735 384.040,086	2.709
17	779.740,735 384.040,086	1	779.732,717 384.038,551	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 163, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34787	Din acte: 1.500 Masurata: 1.725	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de zidarie la Nord, cu gard din placi de azbociment, zidarie si tarusi la Est, nedelimitat la Sud, cu tarusi, zidarie si partial nedelimitat la Ve

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34787-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 163, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuința edificata in anul 1979, construita din chirpici si invelita cu placi de azbociment.
A1.2	34787-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 163, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa edificata in anul 1979 ce are destinatia de bucatarie de vara.
A1.3	34787-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 163, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă edificată in anul 1979 si are destinatia de magazie.
A1.4	34787-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 163, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa animale, edificata in anul 1979.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88643 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 100716, din 15/10/2008 emis de CJSIPT (act administrativ nr 274 din 15.10.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SLAVA CERCHEZĂ; act administrativ nr 1811 din 05.09.2022, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEI ACHIM, casatorit cu 2) CORNEI MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34787	Din acte: 1.500 Masurata: 1.725	Imobil imprejmuit cu gard de zidarie la Nord, cu gard din placi de azbociment, zidarie si tarusi la Est, nedelimitat la Sud, cu tarusi, zidarie si partial nedelimitat la Ve

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	23	1589	-	
2	arabil	DA	577	23	1590	-	
3	vie	DA	563	23	1591	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34787-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuința edificata in anul 1979, construita din chirpici si invelita cu placi de azbociment.
A1.2	34787-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa edificata in anul 1979 ce are destinația de bucatarie de vara.
A1.3	34787-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă edificată in anul 1979 si are destinația de magazie.
A1.4	34787-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa animale, edificata in anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.787,375 383.928,646	2	779.782,89 383.943,529	15.544
2	779.782,89 383.943,529	3	779.781,606 383.948,105	4.753
3	779.781,606 383.948,105	4	779.773,686 383.976,342	29.327
4	779.773,686 383.976,342	5	779.765,664 384.005,029	29.788
5	779.765,664 384.005,029	6	779.758,957 384.028,967	24.86
6	779.758,957 384.028,967	7	779.755,174 384.042,343	13.901
7	779.755,174 384.042,343	8	779.740,735 384.040,086	14.614
8	779.740,735 384.040,086	9	779.741,259 384.037,428	2.709
9	779.741,259 384.037,428	10	779.745,131 384.023,9	14.071
10	779.745,131 384.023,9	11	779.750,823 384.005,39	19.365
11	779.750,823 384.005,39	12	779.759,355 383.972,555	33.925
12	779.759,355 383.972,555	13	779.768,951 383.940,298	33.654
13	779.768,951 383.940,298	14	779.772,967 383.925,378	15.451
14	779.772,967 383.925,378	1	779.787,375 383.928,646	14.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 164, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; împrejmuit la N, gard din placi de azbociment, zidarie și tarusi la vest, partial lemn est, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 164, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 164, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 164, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 05/09/2016 emis de NP EMIL MIHALCEA (CM 96/05.09.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LISTRAT VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	imprijmuit la N, gard din placi de azbociment, zidarie si tarusi la vest, partial lemn est, neimprijmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	23	1585	-	
2	arabil	DA	390	23	1587	-	
3	vie	DA	332	23	1588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.755,174 384.042,343	2	779.758,957 384.028,967	13.901
2	779.758,957 384.028,967	3	779.765,664 384.005,029	24.86
3	779.765,664 384.005,029	4	779.773,686 383.976,342	29.788
4	779.773,686 383.976,342	5	779.781,606 383.948,105	29.327
5	779.781,606 383.948,105	6	779.793,675 383.951,387	12.507
6	779.793,675 383.951,387	7	779.767,209 384.044,523	96.823
7	779.767,209 384.044,523	1	779.755,174 384.042,343	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 165, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30671	1.600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la N, partial lemn la vest, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 165, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2	30671-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 165, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3	30671-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 165, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36859 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 58, din 13/09/2011 emis de NP EMIL MIHALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIMOV ULIANA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ACHIMOV ULIANA	A1.1, A1.2, A1.3

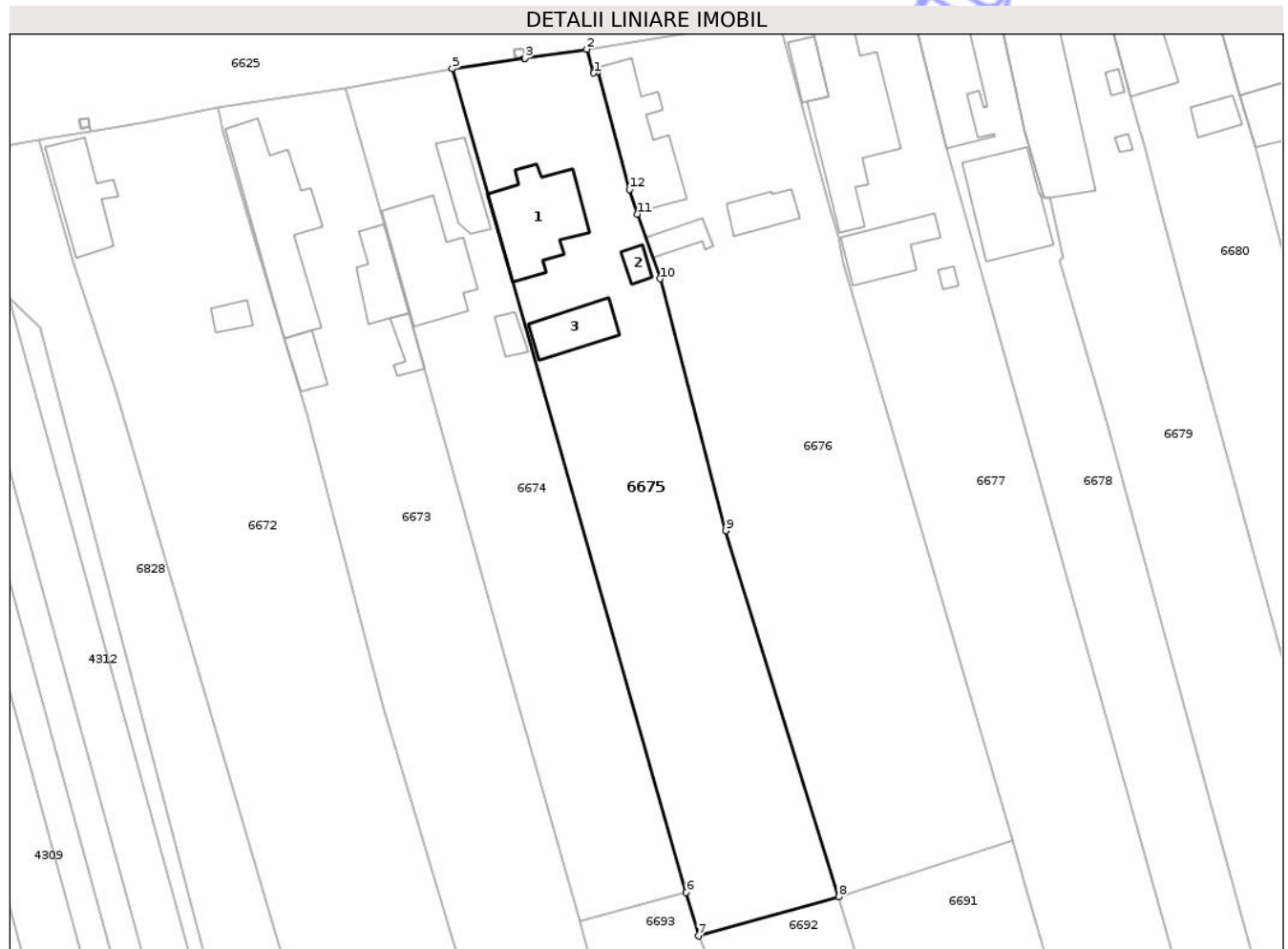
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36859 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 491, din 22/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BABADAG;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) STRELOC MATRONA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30671	1.600	impregmuit la N, partial lemn la vest, neimpregmuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	596	23	1582	-	
2	arabil	DA	489	23	1583	-	
3	vie	DA	515	23	1584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2	30671-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3	30671-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.783,201 384.044,028	2	779.782,424 384.046,717	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.782,424 384.046,717	3	779.775,411 384.045,706	7.085
3	779.775,411 384.045,706	4	779.775,401 384.045,704	0.01
4	779.775,401 384.045,704	5	779.767,209 384.044,523	8.277
5	779.767,209 384.044,523	6	779.793,675 383.951,387	96.823
6	779.793,675 383.951,387	7	779.795,08 383.946,443	5.14
7	779.795,08 383.946,443	8	779.810,945 383.950,888	16.476
8	779.810,945 383.950,888	9	779.798,168 383.992,282	43.321
9	779.798,168 383.992,282	10	779.790,711 384.020,75	29.428
10	779.790,711 384.020,75	11	779.788,186 384.028,079	7.752
11	779.788,186 384.028,079	12	779.787,275 384.030,862	2.928
12	779.787,275 384.030,862	13	779.783,688 384.044,184	13.796
13	779.783,688 384.044,184	1	779.783,201 384.044,028	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 166, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30432	Din acte: 1.900 Masurata: 2.071	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30432-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 166, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2	30432-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 166, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; magazie
A1.3	30432-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 166, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48693 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 342, din 08/03/1960 emis de Sfatul Popular al comunei Slava Cercheza (act administrativ nr.731/21.07.1975 emis de Consiliul Popular al comunei Slava Cercheza, act administrativ nr. 5107/03.05.1988 emis de Consiliul Popular al comunei Slava Cercheza, act notarial nr.429/23.11.1990 emis de Notariatul de Stat Local Babadag);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STRELOC CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
5148 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 131, din 22/01/2016 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) STRELOC CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STRELOC CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
109901 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 161, din 04/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) STRELOC ANIȘOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32 1) STRELOC MADALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30432	Din acte: 1.900 Masurata: 2.071	neimprejmit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	23	1579	-	
2	arabil	DA	650	23	1580	-	
3	vie	DA	664	23	1581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30432-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2	30432-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; magazie
A1.3	30432-C3	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.830,661 383.957,303	2	779.811,524 384.022,53	67.976
2	779.811,524 384.022,53	3	779.810,918 384.025,614	3.143
3	779.810,918 384.025,614	4	779.809,978 384.028,74	3.264
4	779.809,978 384.028,74	5	779.804,177 384.050,251	22.279
5	779.804,177 384.050,251	6	779.782,424 384.046,717	22.038
6	779.782,424 384.046,717	7	779.783,201 384.044,028	2.799
7	779.783,201 384.044,028	8	779.783,688 384.044,184	0.511
8	779.783,688 384.044,184	9	779.787,275 384.030,862	13.796
9	779.787,275 384.030,862	10	779.788,186 384.028,079	2.928
10	779.788,186 384.028,079	11	779.790,711 384.020,75	7.752
11	779.790,711 384.020,75	12	779.798,168 383.992,282	29.428
12	779.798,168 383.992,282	13	779.810,945 383.950,888	43.321
13	779.810,945 383.950,888	1	779.830,661 383.957,303	20.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:78

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 167, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33459	1.770	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33459-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 167, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2	33459-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 167, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 167, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 167, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
710 / 04/09/2000		
Act Notarial nr. 247, din 07/05/1986 emis de Notariatul de Stat local Babadag;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVIN HARITON, casatorit cu 2) SAVIN ULEANA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
4811 / 26/01/2021		
Certificat Grefa nr. 59/179/2021, din 19/01/2021 emis de JUDECATORIA BABADAG;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a cererii de notare litigiu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVIN ULEANA 2) SAVIN HARITON	A1.4, A1.5

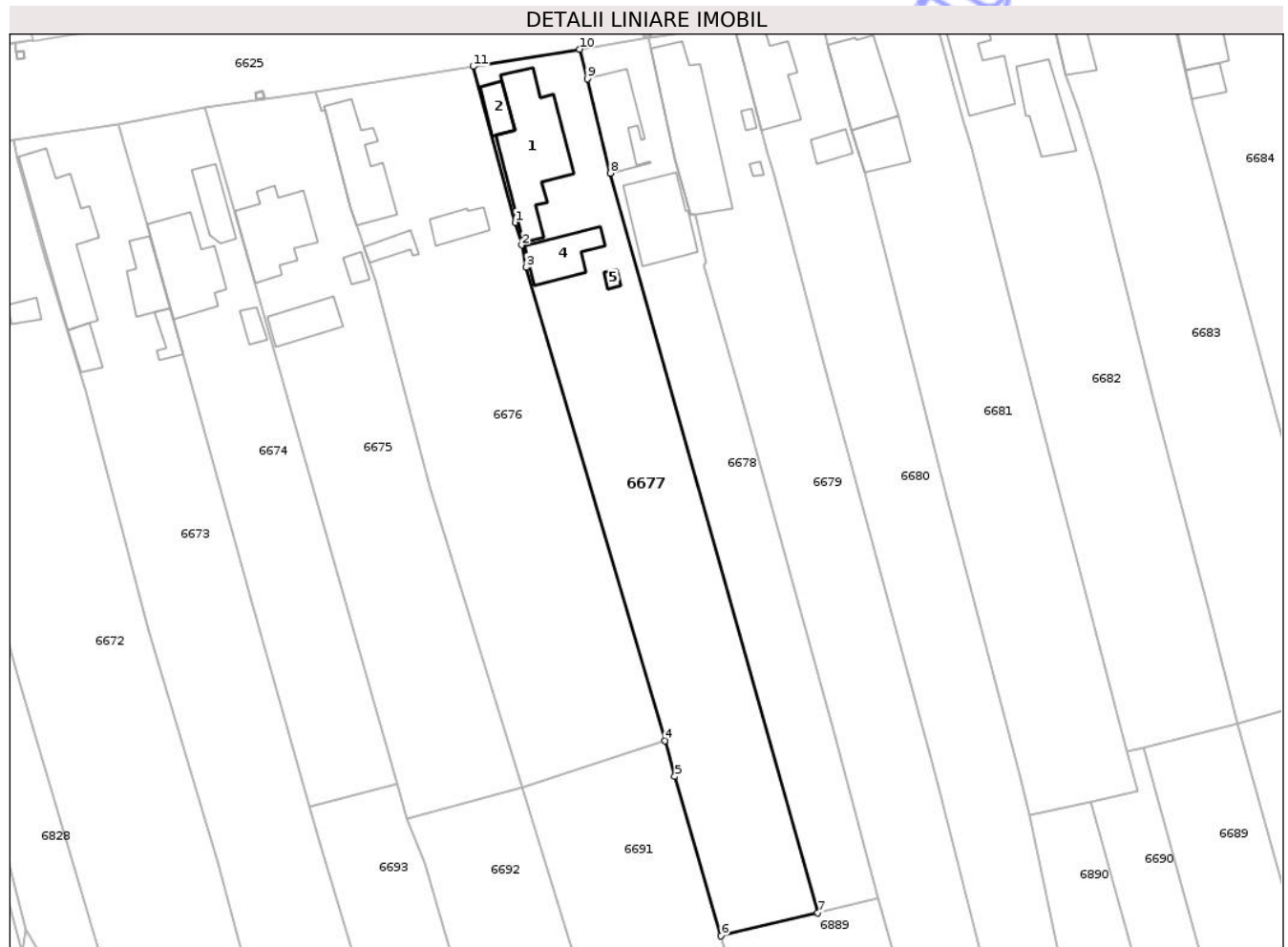
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
710 / 04/09/2000		
Act Notarial nr. 247, din 07/05/1986 emis de Notariatul de Stat local Babadag;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) SAVIN CAPTELINA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33459	1.770	neimprejmuit la est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	23	1576	-	
2	arabil	DA	585	23	1577	-	
3	livada	DA	640	23	1578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33459-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2	33459-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.809,978 384.028,74	2	779.810,918 384.025,614	3.264
2	779.810,918 384.025,614	3	779.811,524 384.022,53	3.143
3	779.811,524 384.022,53	4	779.830,661 383.957,303	67.976
4	779.830,661 383.957,303	5	779.832,006 383.952,343	5.139
5	779.832,006 383.952,343	6	779.838,386 383.930,363	22.887
6	779.838,386 383.930,363	7	779.851,755 383.933,522	13.737
7	779.851,755 383.933,522	8	779.823,138 384.035,542	105.958
8	779.823,138 384.035,542	9	779.819,936 384.048,523	13.37
9	779.819,936 384.048,523	10	779.818,856 384.052,617	4.234
10	779.818,856 384.052,617	11	779.804,177 384.050,251	14.868
11	779.804,177 384.050,251	1	779.809,978 384.028,74	22.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 168, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.109	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 168, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 168, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41388, din 10/08/1994 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVIN IVAN 2) SAVIN CAPTELINA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVIN IVAN 2) SAVIN CAPTELINA	A1.1, A1.2

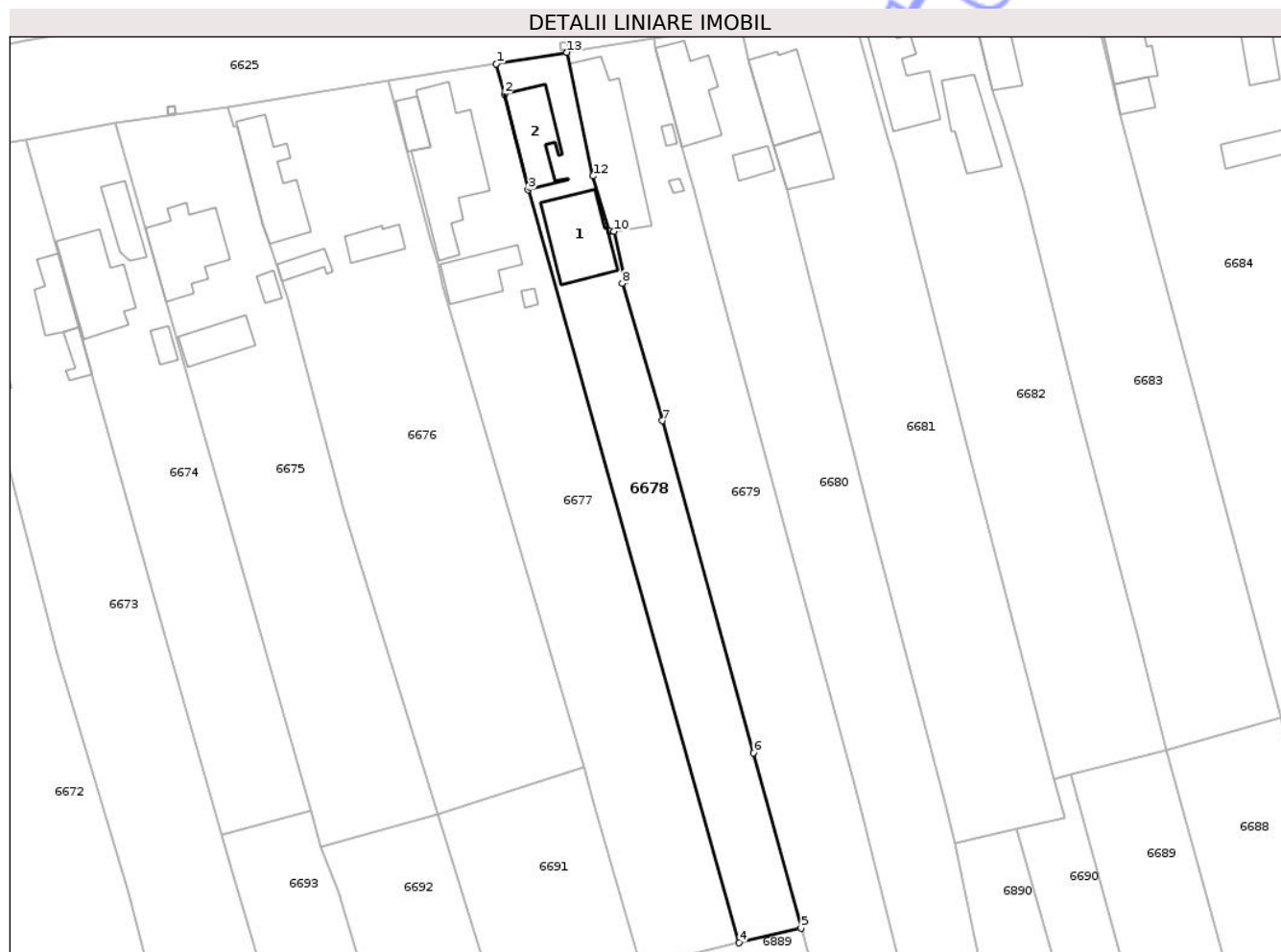
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.109	neimprejmit la est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	23	1576	-	
2	arabil	DA	464	23	1577	-	
3	vie	DA	336	23	1578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.818,856 384.052,617	2	779.819,936 384.048,523	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.819,936 384.048,523	3	779.823,138 384.035,542	13.37
3	779.823,138 384.035,542	4	779.851,755 383.933,522	105.958
4	779.851,755 383.933,522	5	779.860,134 383.935,502	8.61
5	779.860,134 383.935,502	6	779.853,689 383.959,232	24.59
6	779.853,689 383.959,232	7	779.841,374 384.004,251	46.673
7	779.841,374 384.004,251	8	779.835,933 384.022,856	19.384
8	779.835,933 384.022,856	9	779.836,368 384.023,166	0.534
9	779.836,368 384.023,166	10	779.834,803 384.029,904	6.917
10	779.834,803 384.029,904	11	779.834,239 384.029,863	0.565
11	779.834,239 384.029,863	12	779.831,963 384.037,409	7.882
12	779.831,963 384.037,409	13	779.828,394 384.054,154	17.121
13	779.828,394 384.054,154	1	779.818,856 384.052,617	9.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 170, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30813	Din acte: 1.780 Masurata: 1.671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est, sud si partial vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30813-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 170, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2	30813-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 170, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69666 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1107, din 11/07/2019 emis de Calin Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARULAN NICHITA , casatorit cu 2) CARULAN EVDOCHIA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1, A1.1, A1.2

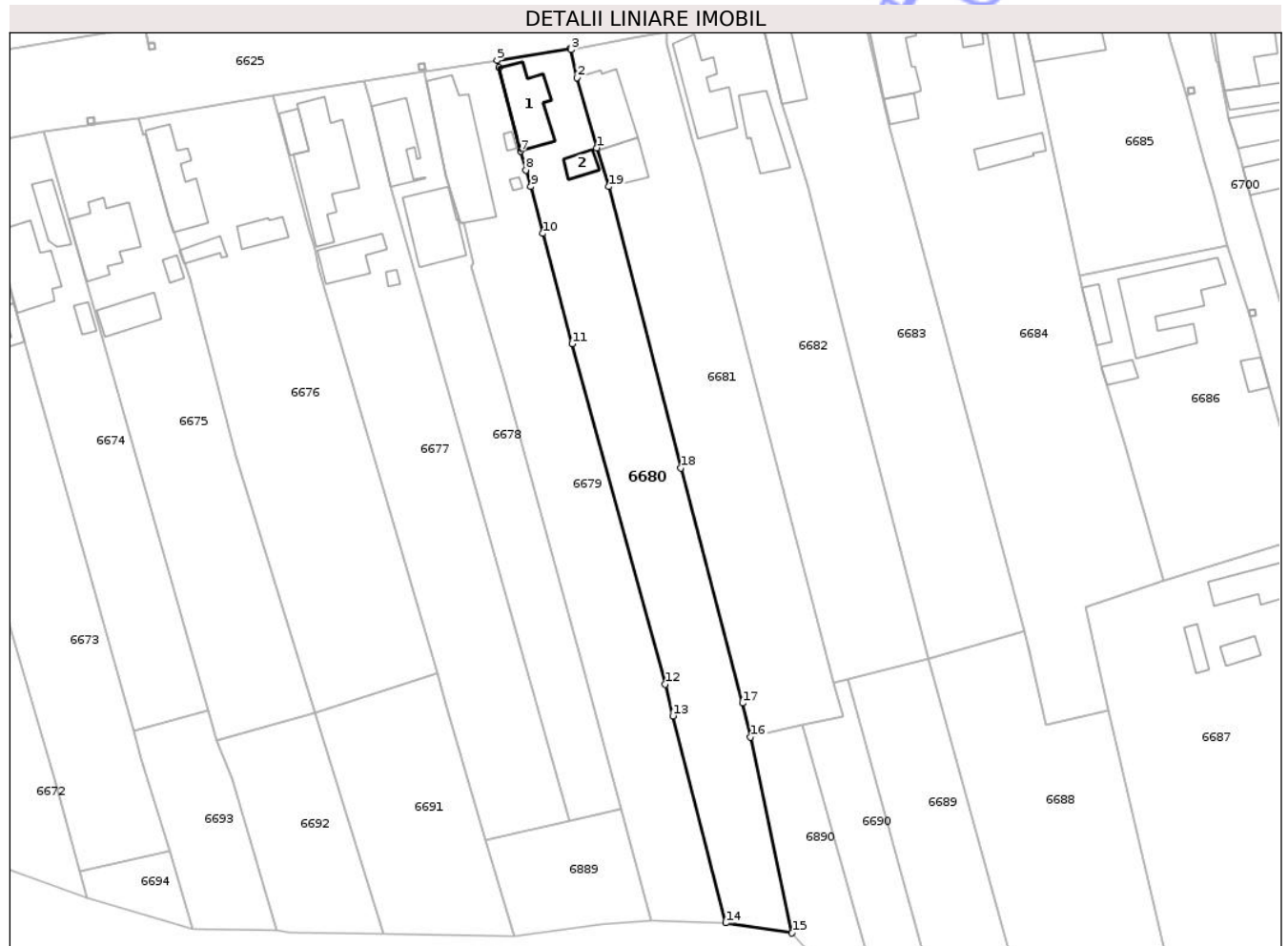
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30813	Din acte: 1.780 Masurata: 1.671	neimprejuit la est, sud si partial vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	23	1570	-	
2	arabil	DA	395	23	1571	-	
3	vie	DA	515	23	1572	-	
4	arabil	DA	387	23	1572/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30813-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2	30813-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.856,24 384.041,91	2	779.853,07 384.053,17	11.698
2	779.853,07 384.053,17	3	779.852,086 384.057,718	4.653
3	779.852,086 384.057,718	4	779.851,985 384.057,938	0.242
4	779.851,985 384.057,938	5	779.840,159 384.055,982	11.987
5	779.840,159 384.055,982	6	779.840,471 384.054,792	1.23
6	779.840,471 384.054,792	7	779.843,996 384.041,359	13.888
7	779.843,996 384.041,359	8	779.844,794 384.038,316	3.146
8	779.844,794 384.038,316	9	779.845,645 384.035,645	2.803
9	779.845,645 384.035,645	10	779.847,577 384.028,111	7.778
10	779.847,577 384.028,111	11	779.852,277 384.010,347	18.375
11	779.852,277 384.010,347	12	779.867,253 383.955,521	56.835
12	779.867,253 383.955,521	13	779.868,526 383.950,421	5.256
13	779.868,526 383.950,421	14	779.877,011 383.917,09	34.394
14	779.877,011 383.917,09	15	779.887,71 383.915,454	10.823
15	779.887,71 383.915,454	16	779.881,03 383.946,99	32.236
16	779.881,03 383.946,99	17	779.879,72 383.952,48	5.644
17	779.879,72 383.952,48	18	779.869,75 383.990,32	39.131
18	779.869,75 383.990,32	19	779.858,18 384.035,63	46.764
19	779.858,18 384.035,63	1	779.856,24 384.041,91	6.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Splaiul Principala, Nr. 171, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30248	Din acte: 1.700 Masurata: 1.730	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, delimitat de vie partial est si vest, neimprejmuit la sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30248-C1	Loc. Slava Cercheza, Splaiul Principala, Nr. 171, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; locuinta, P+M
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Splaiul Principala, Nr. 171, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28460 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1217, din 27/05/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 24.800 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI VASILE, casatorit cu 2) POPOVICI PAULA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI PAULA 2) POPAVICI VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30248	Din acte: 1.700 Masurata: 1.730	impreamuit la nord, delimitat de vie partial est si vest, neimpreamuit la sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	23	1567	-	
2	arabil	DA	487	23	1568	-	
3	vie	DA	783	23	1569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30248-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; locuinta, P+M
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.862,05 384.059,545	2	779.852,086 384.057,718	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.852,086 384.057,718	3	779.853,07 384.053,17	4.653
3	779.853,07 384.053,17	4	779.856,24 384.041,91	11.698
4	779.856,24 384.041,91	5	779.858,18 384.035,63	6.573
5	779.858,18 384.035,63	6	779.869,75 383.990,32	46.764
6	779.869,75 383.990,32	7	779.879,72 383.952,48	39.131
7	779.879,72 383.952,48	8	779.881,03 383.946,99	5.644
8	779.881,03 383.946,99	9	779.889,419 383.948,897	8.603
9	779.889,419 383.948,897	10	779.895,94 383.950,38	6.688
10	779.895,94 383.950,38	11	779.894,428 383.955,749	5.578
11	779.894,428 383.955,749	12	779.882,68 384.000,92	46.674
12	779.882,68 384.000,92	13	779.872,94 384.039,0	39.306
13	779.872,94 384.039,0	14	779.871,61 384.043,32	4.52
14	779.871,61 384.043,32	15	779.867,47 384.058,66	15.889
15	779.867,47 384.058,66	16	779.867,438 384.060,523	1.863
16	779.867,438 384.060,523	17	779.866,622 384.060,375	0.829
17	779.866,622 384.060,375	18	779.866,612 384.060,373	0.01
18	779.866,612 384.060,373	1	779.862,05 384.059,545	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 173, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31049	1.665	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si est, plasa si vie partial la vest si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31049-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 173, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2	31049-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 173, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 01/11/2001		
Act Notarial nr. 1096, din 25/10/2001 emis de NP Dorina Sfircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) PLATON ISAC, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4 1) PLATON ISAC, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 130, din 31/08/2016 emis de NP MARIANA MOCANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PLATON ISAC DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON LAVRIC	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON FROL	A1, A1.1, A1.2
66729 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 97, din 05/09/2016 emis de NP Mihalcea Emil (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LISTRAT VASILICA	A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 130, din 31/08/2016 emis de NP MARIANA MOCANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON IVAN	A1, A1.1, A1.2
66729 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 97, din 05/09/2016 emis de NP Mihalcea Emil (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LISTRAT VASILICA	A1
/		
Act Notarial nr. 130, din 31/08/2016 emis de NP MARIANA MOCANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PLATON NICULAE	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5, din 24/02/2014 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
C3	se noteaza radierea dreptului de habitatie viagera in scris la nr 753/01.11.2001 de sub C.1,C.2
	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31049	1.665	imprijmuit la nord si est, plasa si vie partial la vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	325	23	1561	-	
2	arabil	DA	533	23	1562	-	
3	vie	DA	807	23	1563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31049-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2	31049-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.887,425 384.063,363	2	779.887,415 384.063,361	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.887,415 384.063,361	3	779.886,912 384.063,291	0.508
3	779.886,912 384.063,291	4	779.882,838 384.062,458	4.158
4	779.882,838 384.062,458	5	779.885,989 384.049,043	13.78
5	779.885,989 384.049,043	6	779.887,704 384.044,043	5.286
6	779.887,704 384.044,043	7	779.890,391 384.035,372	9.078
7	779.890,391 384.035,372	8	779.898,092 384.004,443	31.873
8	779.898,092 384.004,443	9	779.905,811 383.974,717	30.712
9	779.905,811 383.974,717	10	779.909,626 383.959,557	15.633
10	779.909,626 383.959,557	11	779.925,183 383.964,056	16.194
11	779.925,183 383.964,056	12	779.916,842 383.995,473	32.505
12	779.916,842 383.995,473	13	779.907,192 384.031,502	37.299
13	779.907,192 384.031,502	14	779.903,542 384.044,873	13.86
14	779.903,542 384.044,873	15	779.898,89 384.064,967	20.625
15	779.898,89 384.064,967	1	779.887,425 384.063,363	11.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 174, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33200	2.600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33200-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 174, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta
A1.2	33200-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 174, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3	33200-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 174, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa
A1.4	33200-C4	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 174, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.5	33200-C5	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 174, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136058 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1887, din 28/11/2019 emis de Sfircea Dorina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAHOM ANA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

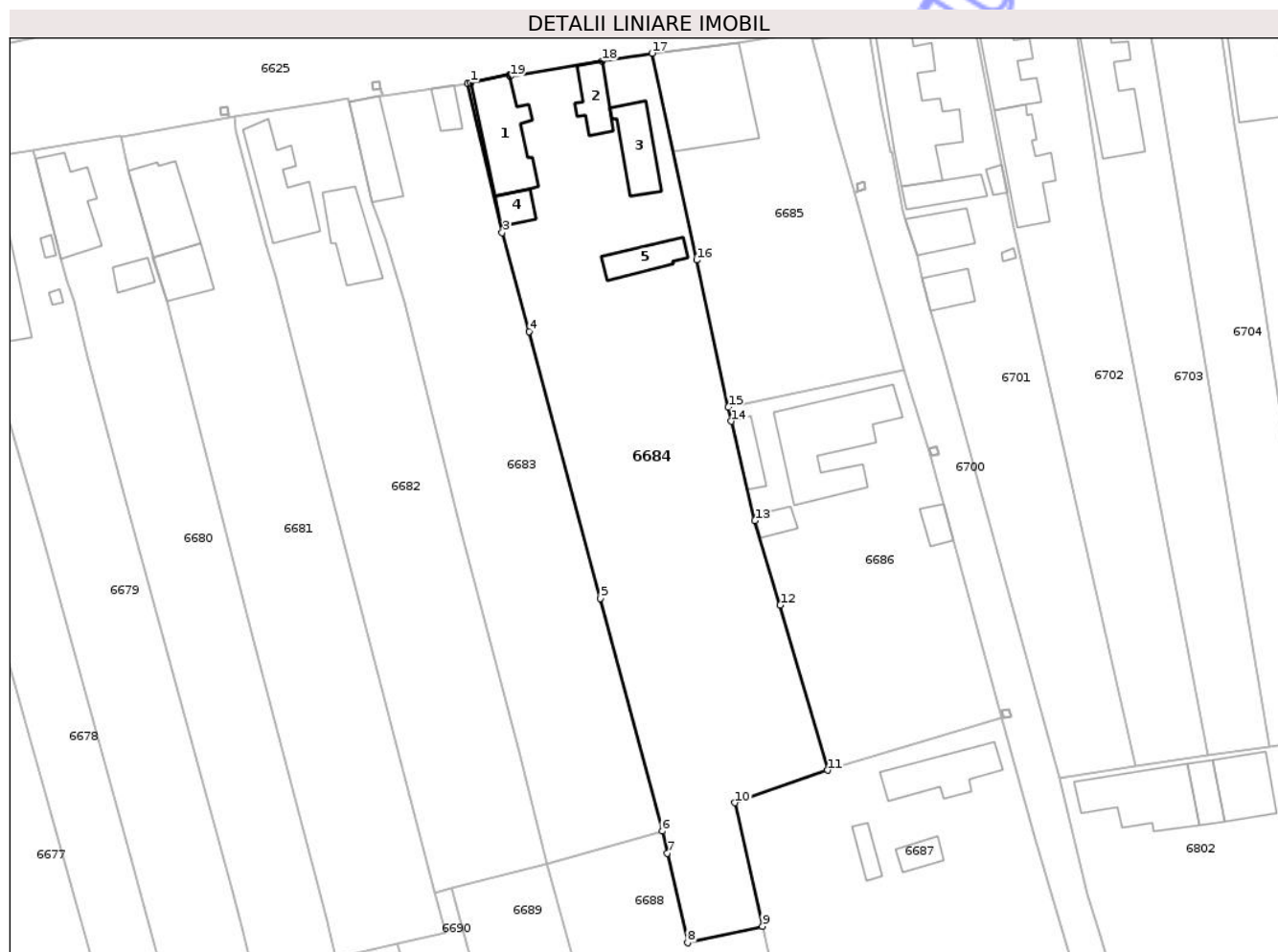
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33200	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	966	23	1558	-	
2	arabil	DA	863	23	1559	-	
3	vie	DA	771	23	1560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33200-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta
A1.2	33200-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3	33200-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa
A1.4	33200-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.5	33200-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.899,274 384.065,049	2	779.898,89 384.064,967	0.393
2	779.898,89 384.064,967	3	779.903,542 384.044,873	20.625
3	779.903,542 384.044,873	4	779.907,192 384.031,502	13.86
4	779.907,192 384.031,502	5	779.916,842 383.995,473	37.299
5	779.916,842 383.995,473	6	779.925,183 383.964,056	32.505
6	779.925,183 383.964,056	7	779.925,853 383.961,082	3.049
7	779.925,853 383.961,082	8	779.928,581 383.948,976	12.41
8	779.928,581 383.948,976	9	779.938,721 383.951,22	10.385
9	779.938,721 383.951,22	10	779.934,995 383.967,874	17.066
10	779.934,995 383.967,874	11	779.947,51 383.972,263	13.262
11	779.947,51 383.972,263	12	779.941,089 383.994,557	23.2
12	779.941,089 383.994,557	13	779.937,691 384.005,962	11.9
13	779.937,691 384.005,962	14	779.934,5 384.019,394	13.806
14	779.934,5 384.019,394	15	779.934,088 384.021,298	1.948
15	779.934,088 384.021,298	16	779.929,806 384.041,154	20.312
16	779.929,806 384.041,154	17	779.923,785 384.069,071	28.559
17	779.923,785 384.069,071	18	779.917,045 384.068,023	6.821
18	779.917,045 384.068,023	19	779.904,598 384.065,938	12.62
19	779.904,598 384.065,938	20	779.904,548 384.066,174	0.241
20	779.904,548 384.066,174	1	779.899,274 384.065,049	5.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 177, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36361	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit pe laturile 1-2, 3-4 si 7-8 cu gard de sarma, 2-3 cu gard de tabla, 5-6-7 cu gard de lemn. Accesul se face prin str. Stadionului.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36361-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 177, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA Parter. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 70,8mp
A1.2	36361-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 177, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA Parter. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 19,3mp
A1.3	36361-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 177, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA Parter. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 17,3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37740 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 47267, din 15/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 1847 din 27.03.2024, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERSAN IVAN	A1
Act Notarial nr. 291, din 20/07/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BABADAG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHERSAN IVAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 248, din 06/10/2014 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHERSAN IVAN	A1.1, A1.2, A1.3

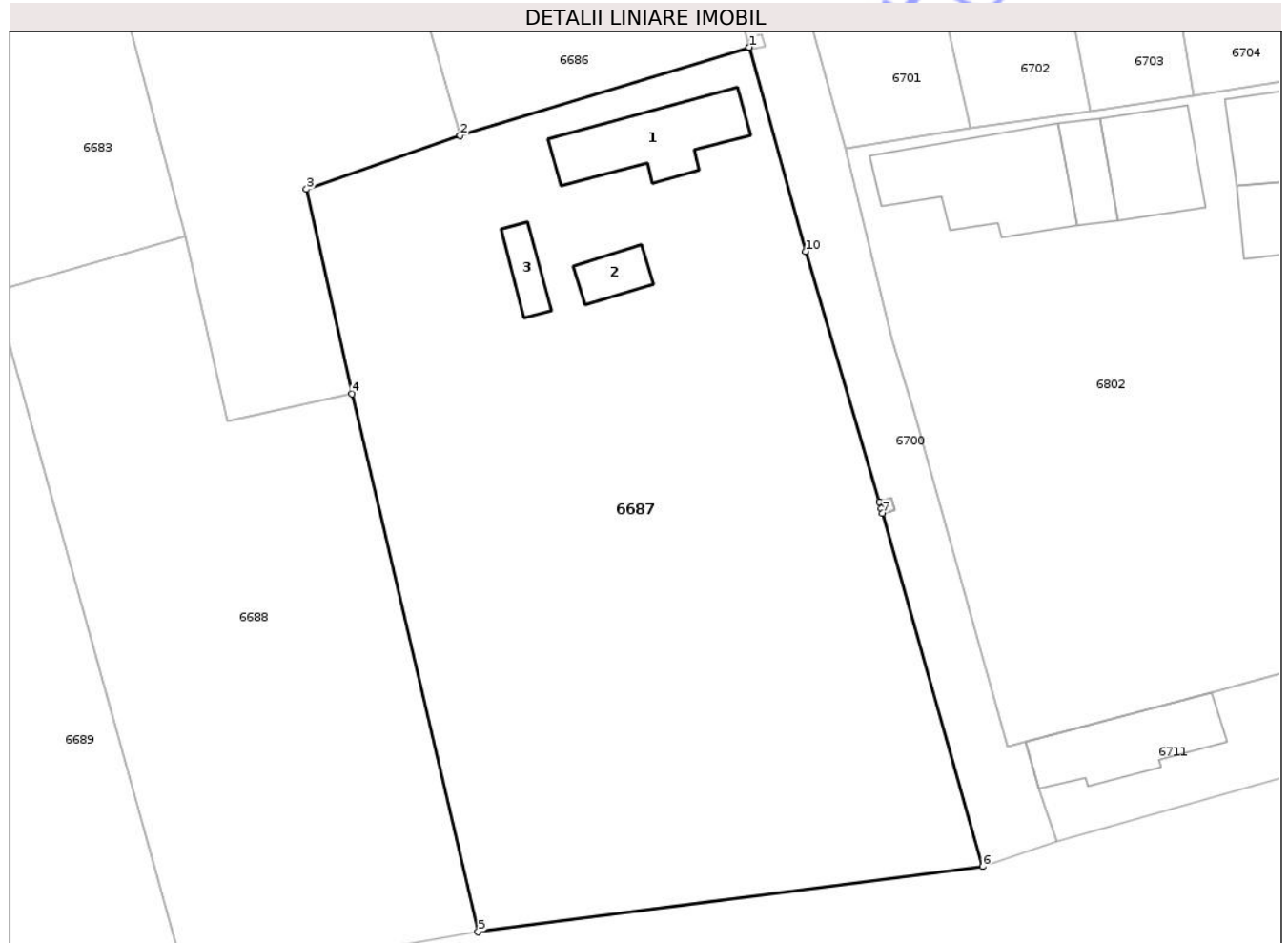
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36361	2.600	Teren intravilan, partial imprejmuit pe laturile 1-2, 3-4 si 7-8 cu gard de sarma, 2-3 cu gard de tabla, 5-6-7 cu gard de lemn. Accesul se face prin str. Stadionului.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	23	1548	-	
2	arabil	DA	1.985	23	1549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36361-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA Parter. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 70,8mp
A1.2	36361-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA Parter. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 19,3mp
A1.3	36361-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA Parter. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 17,3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.971,048 383.979,433	2	779.947,51 383.972,263	24.606
2	779.947,51 383.972,263	3	779.934,995 383.967,874	13.262
3	779.934,995 383.967,874	4	779.938,721 383.951,22	17.066
4	779.938,721 383.951,22	5	779.948,967 383.907,417	44.985
5	779.948,967 383.907,417	6	779.990,043 383.912,731	41.418
6	779.990,043 383.912,731	7	779.981,91 383.941,486	29.883
7	779.981,91 383.941,486	8	779.981,803 383.941,87	0.399
8	779.981,803 383.941,87	9	779.981,636 383.942,447	0.601
9	779.981,636 383.942,447	10	779.975,62 383.962,829	21.251
10	779.975,62 383.962,829	11	779.971,051 383.979,423	17.212
11	779.971,051 383.979,423	1	779.971,048 383.979,433	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49160, din 05/02/1995 emis de CJSIPT (Adeverinta nr 4008/18.07.2024);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGAP MATROANA	

C. Partea III. SARCINI .

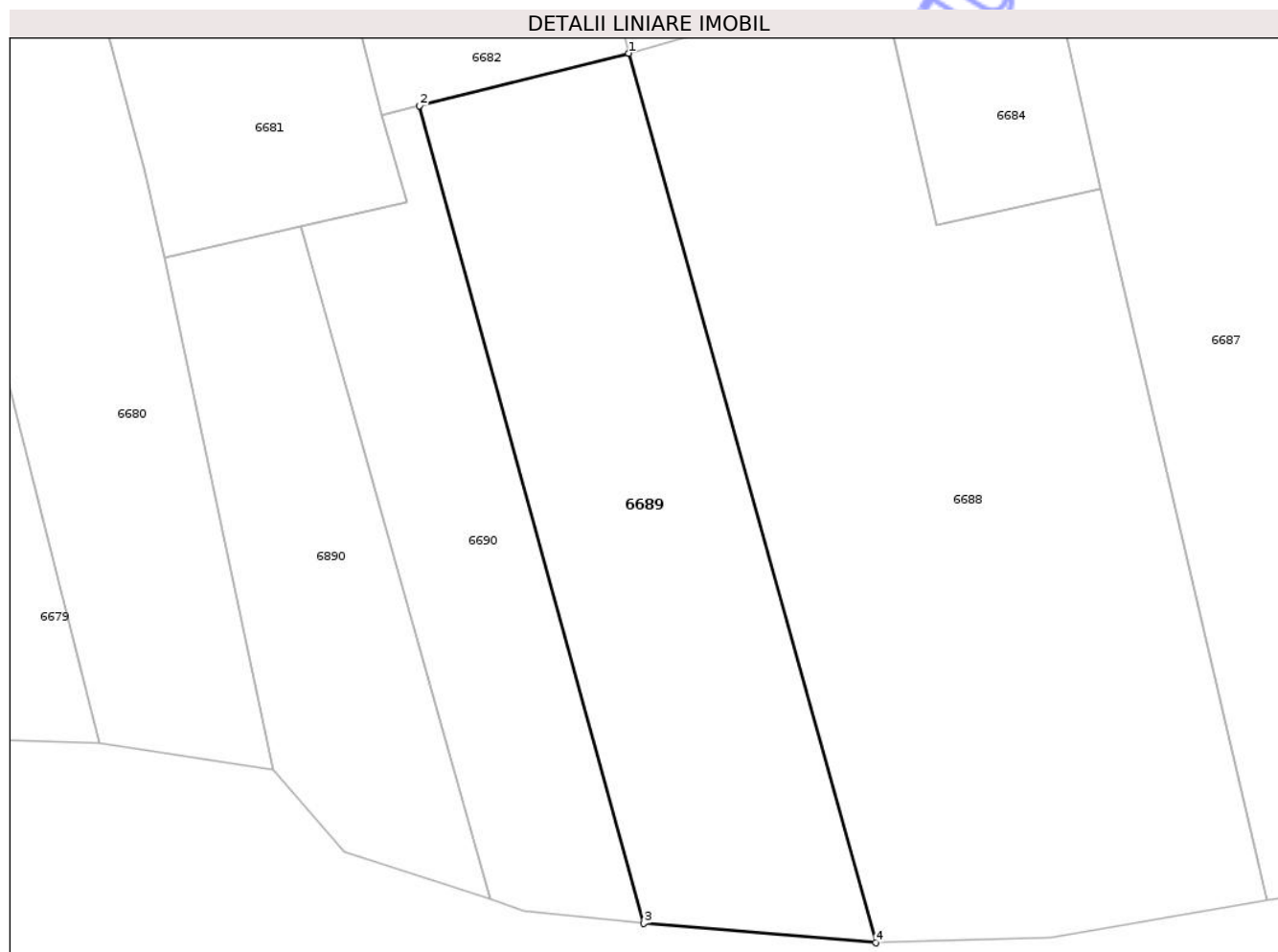
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	730	12	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.909,626 383.959,557	2	779.896,744 383.956,33	13.28
2	779.896,744 383.956,33	3	779.910,547 383.905,95	52.237
3	779.910,547 383.905,95	4	779.924,855 383.904,758	14.358
4	779.924,855 383.904,758	1	779.909,626 383.959,557	56.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 57619, din 15/01/1996 emis de CJSIPT (Adeverinta nr 4006/18.07.2024);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANILA VASA	A1

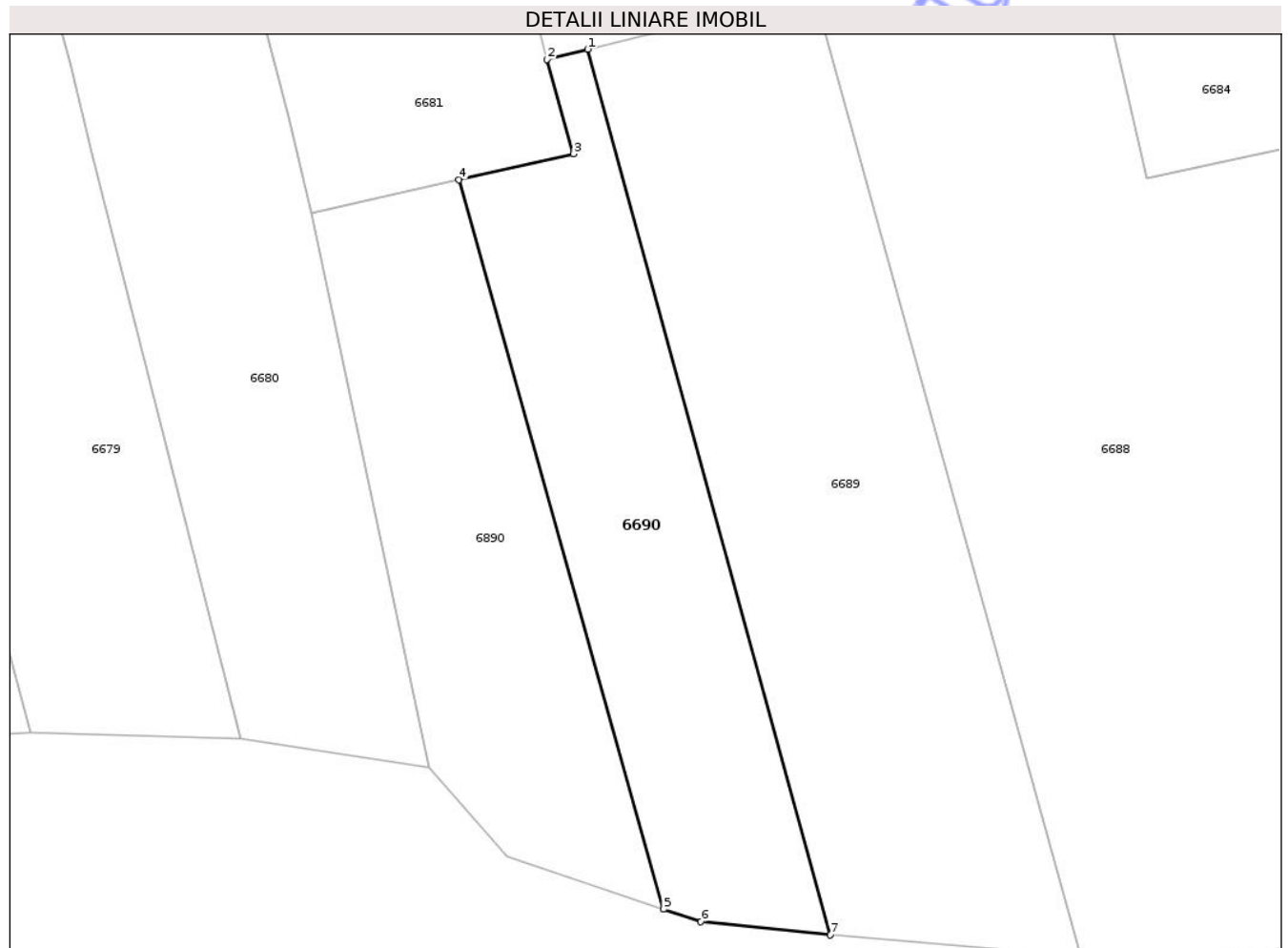
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	12	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.896,744 383.956,33	2	779.894,428 383.955,749	2.388
2	779.894,428 383.955,749	3	779.895,94 383.950,38	5.578
3	779.895,94 383.950,38	4	779.889,419 383.948,897	6.688
4	779.889,419 383.948,897	5	779.901,064 383.907,426	43.075
5	779.901,064 383.907,426	6	779.903,191 383.906,704	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.903,191 383.906,704	7	779.910,547 383.905,95	7.395
7	779.910,547 383.905,95	1	779.896,744 383.956,33	52.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 100716, din 15/10/2008 emis de CJSIPT (adev 4002/18.07.2024);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORNEI MARIA	

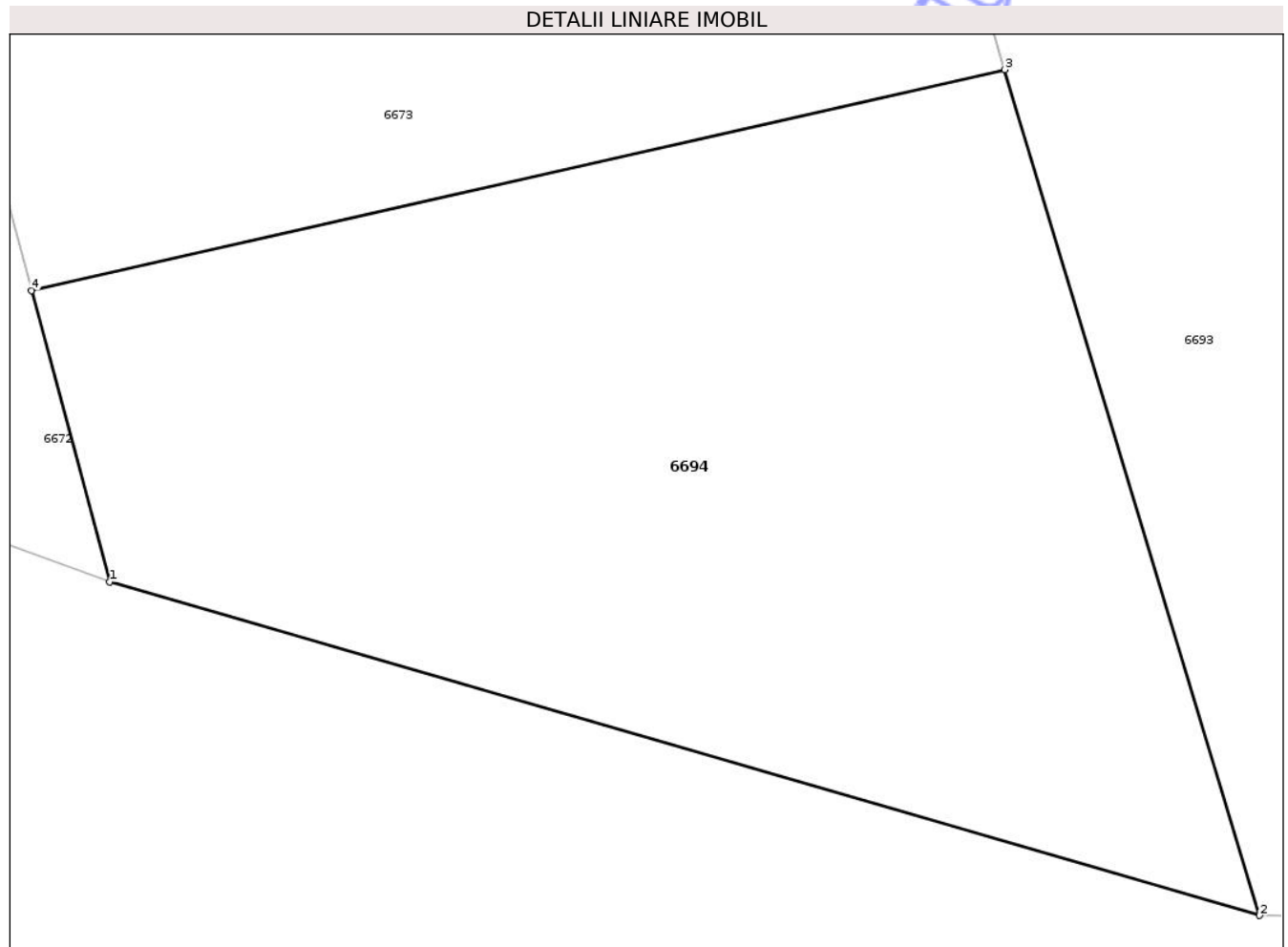
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	12	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.774,127 383.921,069	2	779.791,144 383.916,135	17.718
2	779.791,144 383.916,135	3	779.787,375 383.928,646	13.066
3	779.787,375 383.928,646	4	779.772,967 383.925,378	14.774
4	779.772,967 383.925,378	1	779.774,127 383.921,069	4.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 279A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 78, din 23/02/2018 emis de JUDECATORIA BABADAG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAVEL DANIEL	A1

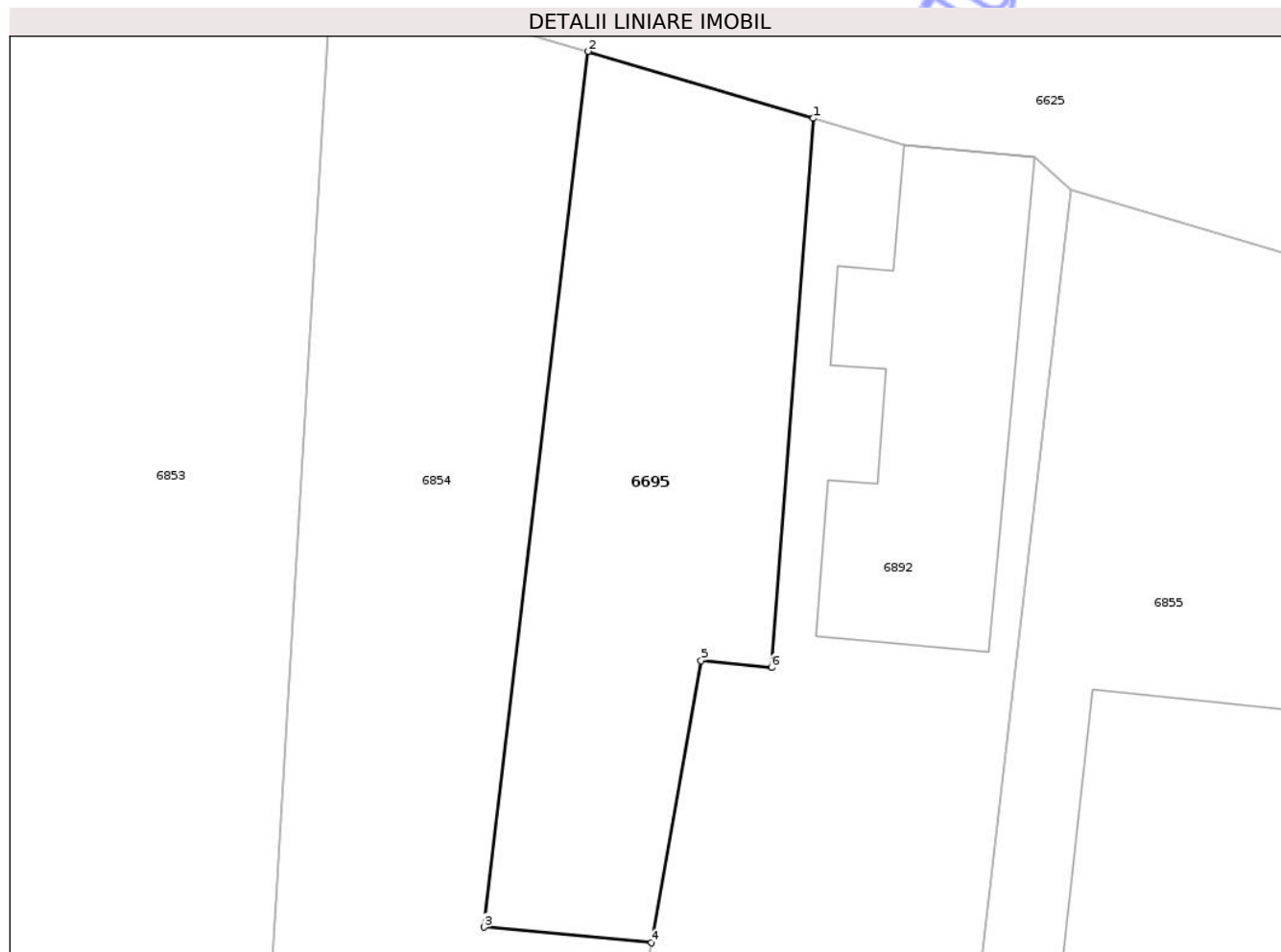
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	18	1195	-	
2	arabil	DA	39	18	1196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.605,092 384.039,993	2	781.598,737 384.041,876	6.628
2	781.598,737 384.041,876	3	781.595,815 384.017,218	24.831
3	781.595,815 384.017,218	4	781.600,529 384.016,778	4.734
4	781.600,529 384.016,778	5	781.601,93 384.024,717	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.601,93 384.024,717	6	781.603,911 384.024,532	1.99
6	781.603,911 384.024,532	1	781.605,092 384.039,993	15.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

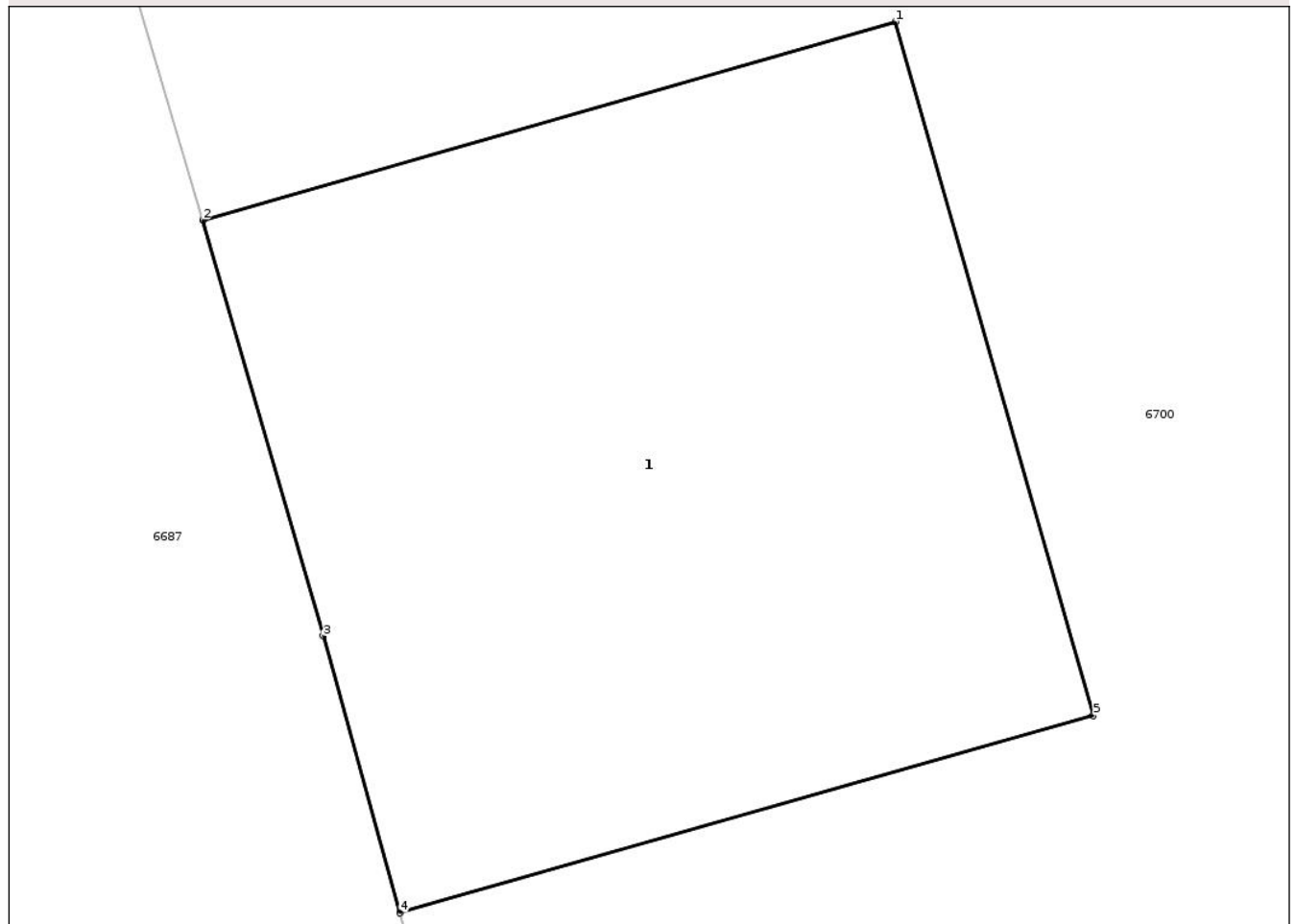
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	23	1547/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	779.982,597 383.942,722	2	779.981,636 383.942,447	1.0
2	779.981,636 383.942,447	3	779.981,803 383.941,87	0.601
3	779.981,803 383.941,87	4	779.981,91 383.941,486	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	779.981,91 383.941,486	5	779.982,872 383.941,76	1.0
5	779.982,872 383.941,76	1	779.982,597 383.942,722	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

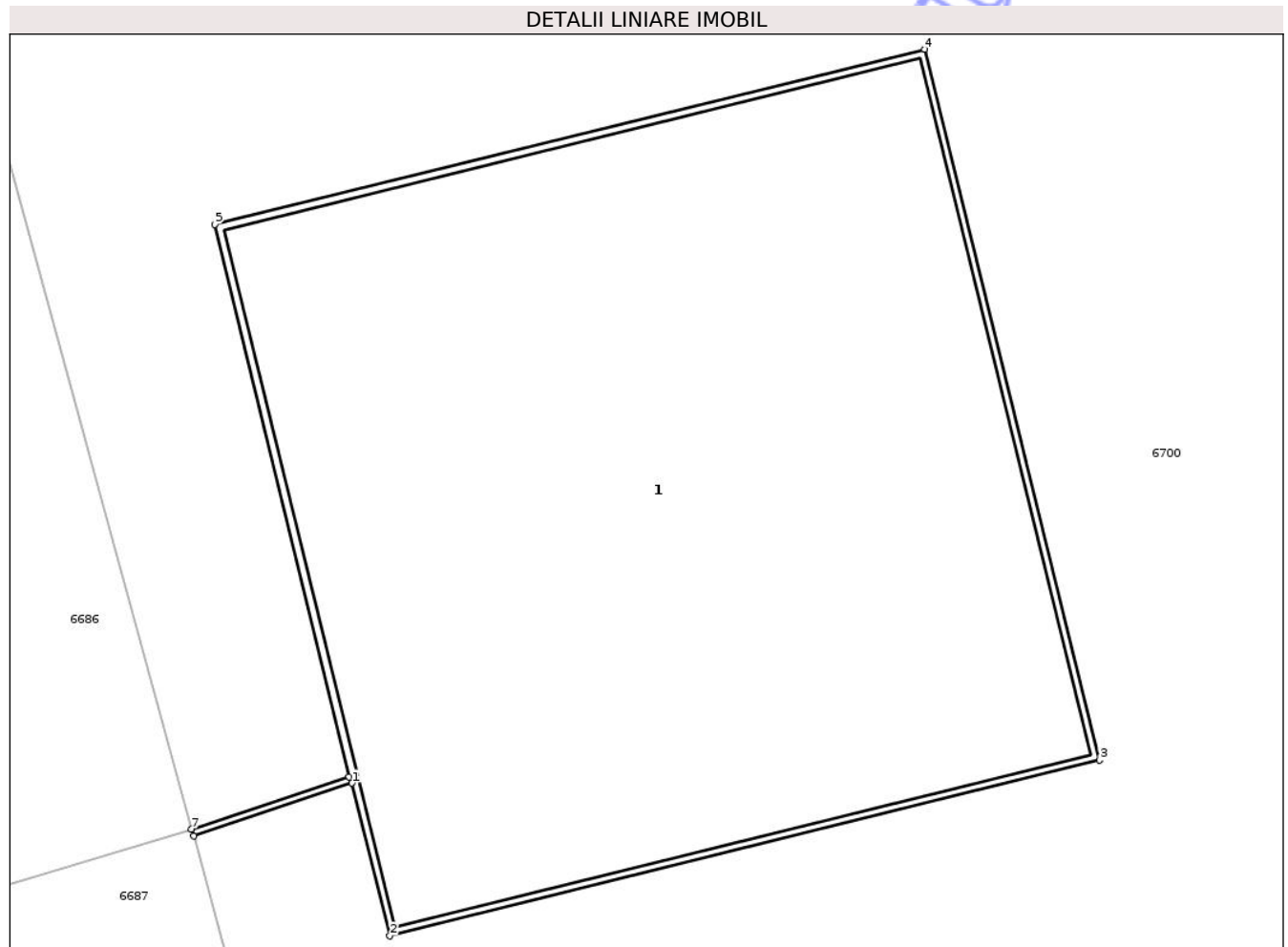
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	23	1547/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	779.971,272 383.979,497	2	779.971,325 383.979,284	0.219
2	779.971,325 383.979,284	3	779.972,315 383.979,529	1.02
3	779.972,315 383.979,529	4	779.972,071 383.980,52	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	779.972,071 383.980,52	5	779.971,081 383.980,276	1.02
5	779.971,081 383.980,276	6	779.971,268 383.979,506	0.792
6	779.971,268 383.979,506	7	779.971,048 383.979,433	0.232
7	779.971,048 383.979,433	8	779.971,051 383.979,423	0.01
8	779.971,051 383.979,423	1	779.971,272 383.979,497	0.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

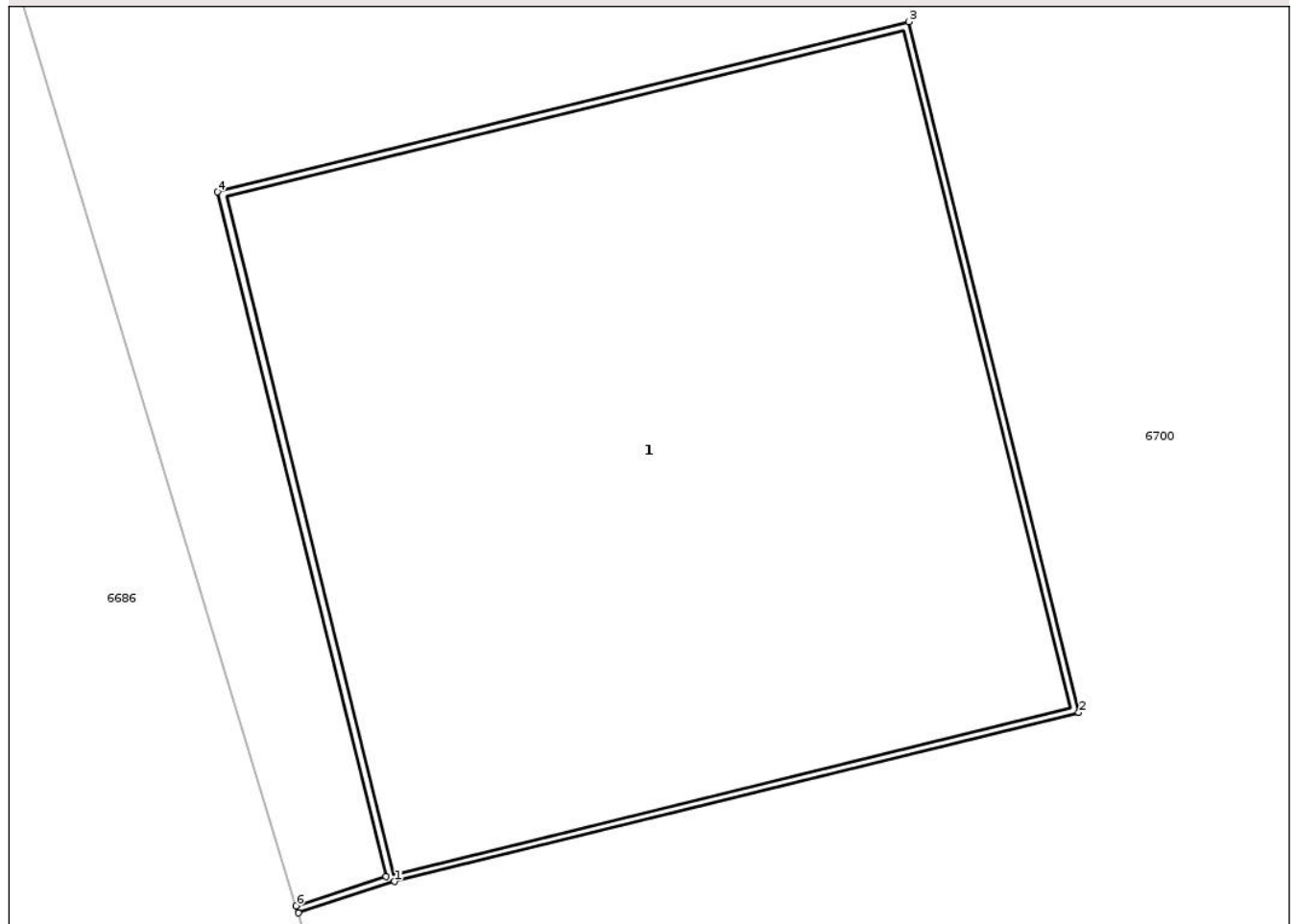
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	23	1547/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.961,531 384.014,731	2	779.962,512 384.014,973	1.01
2	779.962,512 384.014,973	3	779.962,268 384.015,963	1.02
3	779.962,268 384.015,963	4	779.961,277 384.015,719	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	779.961,277 384.015,719	5	779.961,519 384.014,738	1.01
5	779.961,519 384.014,738	6	779.961,39 384.014,696	0.136
6	779.961,39 384.014,696	7	779.961,393 384.014,686	0.01
7	779.961,393 384.014,686	1	779.961,531 384.014,731	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

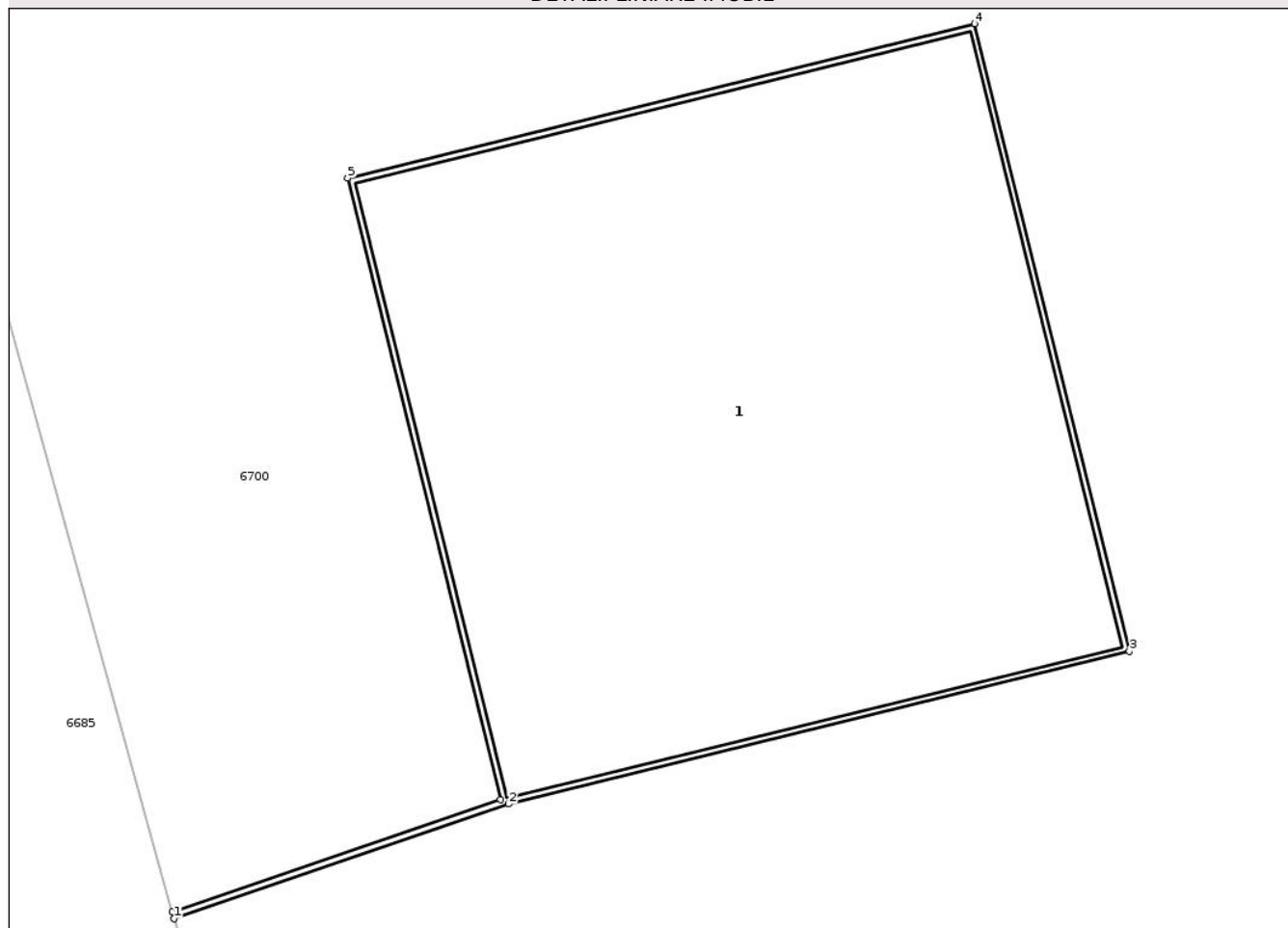
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	23	1547/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	779.951,147 384.050,286	2	779.951,675 384.050,467	0.558
2	779.951,675 384.050,467	3	779.952,655 384.050,708	1.009
3	779.952,655 384.050,708	4	779.952,411 384.051,698	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	779.952,411 384.051,698	5	779.951,421 384.051,454	1.02
5	779.951,421 384.051,454	6	779.951,662 384.050,474	1.009
6	779.951,662 384.050,474	7	779.951,144 384.050,297	0.547
7	779.951,144 384.050,297	1	779.951,147 384.050,286	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Jud. Tulcea, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 910 Masurata: 889	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la est si vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52, din 22/06/2023 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (adeverinta nr.6323/06.11.2024 emisa de Primaria Slava Cercheza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	
OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 910 Masurata: 889	imprijmuit la est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	889	-	1547	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	779.945,5 384.070,898	2	779.948,784 384.058,812	12.524	2	779.948,784 384.058,812	3	779.951,144 384.050,297	8.836	3	779.951,144 384.050,297	4	779.951,662 384.050,474	0.547
4	779.951,662 384.050,474	5	779.951,421 384.051,454	1.009	5	779.951,421 384.051,454	6	779.952,411 384.051,698	1.02	6	779.952,411 384.051,698	7	779.952,655 384.050,708	1.02
7	779.952,655 384.050,708	8	779.951,675 384.050,467	1.009	8	779.951,675 384.050,467	9	779.951,147 384.050,286	0.558	9	779.951,147 384.050,286	10	779.954,272 384.039,011	11.7
10	779.954,272 384.039,011	11	779.955,388 384.035,138	4.031	11	779.955,388 384.035,138	12	779.957,898 384.026,225	9.26	12	779.957,898 384.026,225	13	779.961,39 384.014,696	12.046
13	779.961,39 384.014,696	14	779.961,519 384.014,738	0.136	14	779.961,519 384.014,738	15	779.961,277 384.015,719	1.01	15	779.961,277 384.015,719	16	779.962,268 384.015,963	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	779.962,268 384.015,963	17	779.962,512 384.014,973	1.02	17	779.962,512 384.014,973	18	779.961,531 384.014,731	1.01	18	779.961,531 384.014,731	19	779.961,393 384.014,686	0.145
19	779.961,393 384.014,686	20	779.971,048 383.979,433	36.55 1	20	779.971,048 383.979,433	21	779.971,268 383.979,506	0.232	21	779.971,268 383.979,506	22	779.971,081 383.980,276	0.792
22	779.971,081 383.980,276	23	779.972,071 383.980,52	1.02	23	779.972,071 383.980,52	24	779.972,315 383.979,529	1.021	24	779.972,315 383.979,529	25	779.971,325 383.979,284	1.02
25	779.971,325 383.979,284	26	779.971,272 383.979,497	0.219	26	779.971,272 383.979,497	27	779.971,051 383.979,423	0.233	27	779.971,051 383.979,423	28	779.975,62 383.962,829	17.21 2
28	779.975,62 383.962,829	29	779.981,636 383.942,447	21.25 1	29	779.981,636 383.942,447	30	779.982,597 383.942,722	1.0	30	779.982,597 383.942,722	31	779.982,872 383.941,76	1.001
31	779.982,872 383.941,76	32	779.981,91 383.941,486	1.0	32	779.981,91 383.941,486	33	779.990,043 383.912,731	29.88 3	33	779.990,043 383.912,731	34	779.996,058 383.914,745	6.343
34	779.996,058 383.914,745	35	779.994,615 383.919,044	4.535	35	779.994,615 383.919,044	36	779.993,544 383.922,938	4.039	36	779.993,544 383.922,938	37	779.992,069 383.922,497	1.54
37	779.992,069 383.922,497	38	779.984,426 383.949,804	28.35 6	38	779.984,426 383.949,804	39	779.982,659 383.955,545	6.007	39	779.982,659 383.955,545	40	779.978,847 383.971,164	16.07 7
40	779.978,847 383.971,164	41	779.963,038 384.028,8	59.76 5	41	779.963,038 384.028,8	42	779.961,842 384.032,674	4.054	42	779.961,842 384.032,674	43	779.961,452 384.034,222	1.596
43	779.961,452 384.034,222	44	779.960,314 384.038,724	4.644	44	779.960,314 384.038,724	45	779.959,582 384.041,773	3.136	45	779.959,582 384.041,773	46	779.958,037 384.046,706	5.169
46	779.958,037 384.046,706	47	779.957,708 384.047,857	1.197	47	779.957,708 384.047,857	48	779.956,253 384.055,745	8.021	48	779.956,253 384.055,745	49	779.955,992 384.055,666	0.273
49	779.955,992 384.055,666	50	779.954,809 384.061,937	6.382	50	779.954,809 384.061,937	51	779.953,184 384.072,032	10.22 5	51	779.953,184 384.072,032	1	779.945,5 384.070,898	7.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Codrului, Nr. 293, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31008	1.138	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40978 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 107, din 01/06/2016 emis de Primăria Slava Cercheza;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind com.Slava Cercheza, str. Codrului,nr. 293	A1
Act Notarial nr. 1438, din 01/06/2016 emis de Notar Public Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE MARIUS , necasatorit, bun propriu	A1
39638 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 40978, din 02/06/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.07.2017, respectiv modificarea numarului cadastral din 394 in 31008,	A1
34561 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 915, din 16/04/2019 emis de NP Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE BRATU VERONICA , casatorita, bun propriu	A1

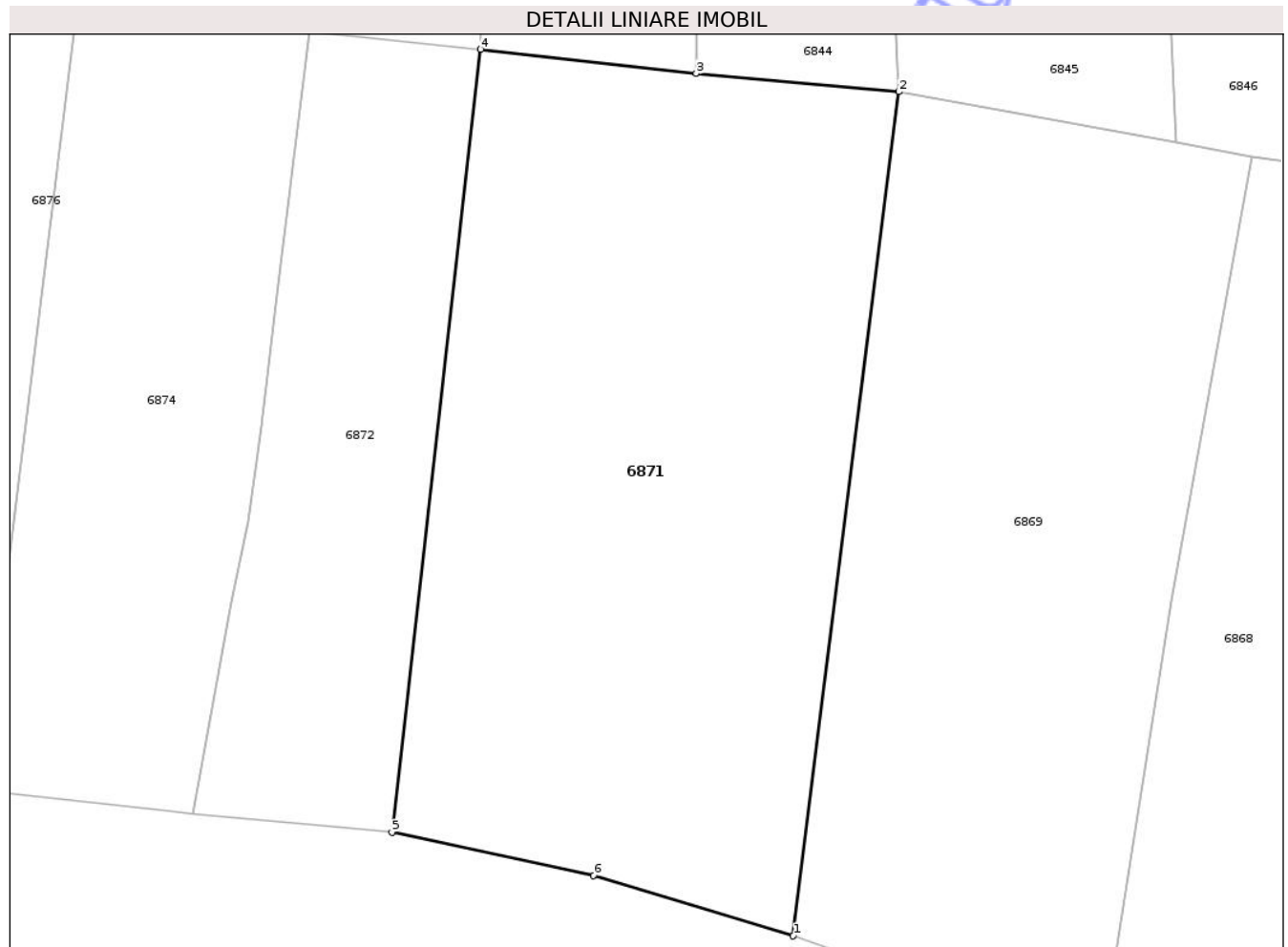
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31008	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.138	18	1241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.474,642 383.941,275	2	781.480,779 383.990,22	49.328
2	781.480,779 383.990,22	3	781.469,015 383.991,276	11.811
3	781.469,015 383.991,276	4	781.456,503 383.992,678	12.59
4	781.456,503 383.992,678	5	781.451,349 383.947,277	45.693
5	781.451,349 383.947,277	6	781.463,049 383.944,786	11.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.463,049 383.944,786	1	781.474,642 383.941,275	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 478	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; dif de supraf la S de parau IE 30012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3254, din 27/12/2018 emis de Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CĂTĂLIN-GEORGE, casatorit cu 2) MARINESCU RALUCA-MIHAELA, sub regimul comunitatii legale de bunuri , ca bun comun in devalmasie	A1

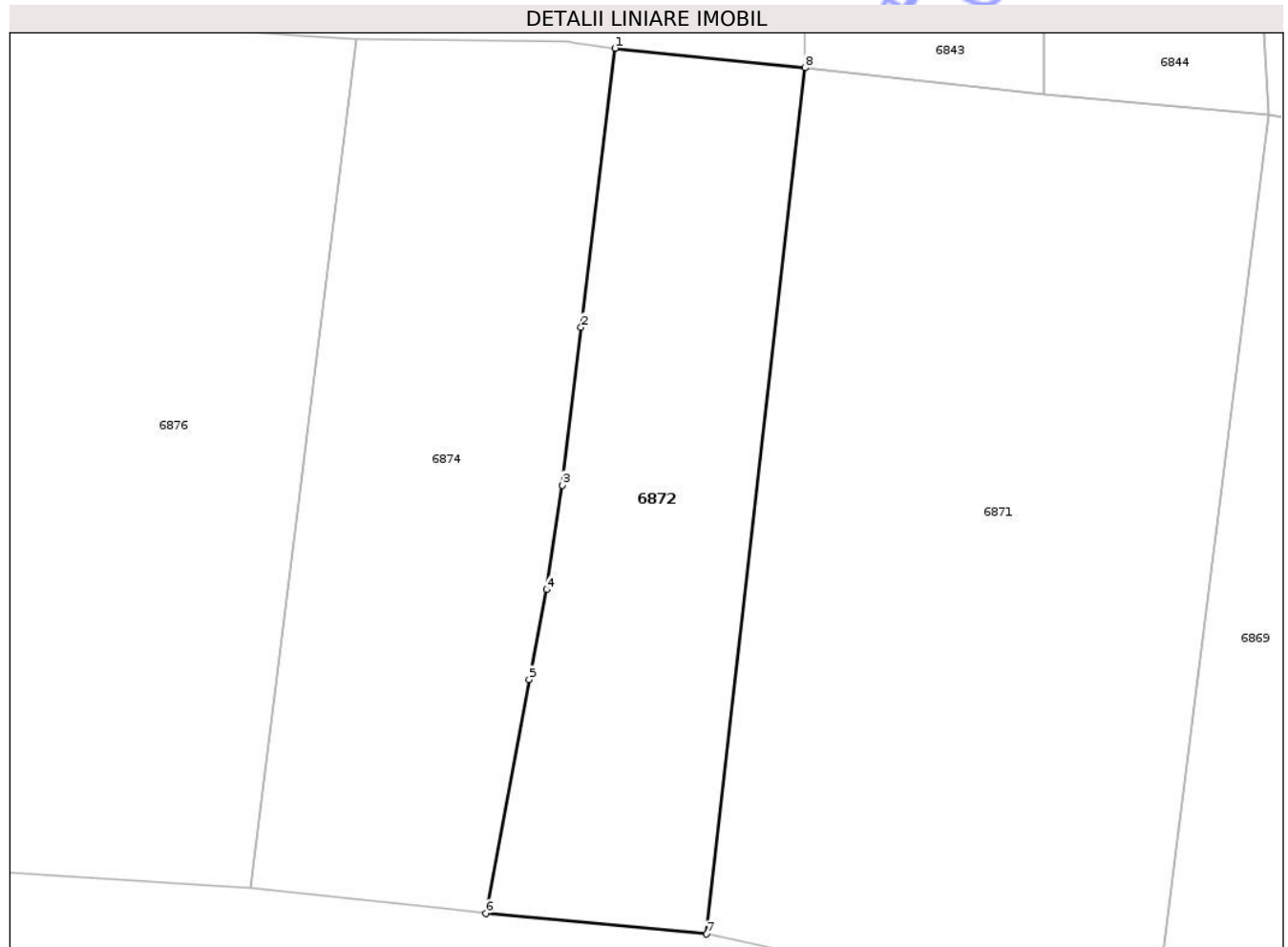
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.001 Masurata: 478	dif de supraf la S de parau IE 30012

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	478	18	1242	-	dif de supraf la S de parau IE 30012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.446,56 383.993,69	2	781.444,77 383.979,07	14.729
2	781.444,77 383.979,07	3	781.443,802 383.970,796	8.33
3	781.443,802 383.970,796	4	781.442,98 383.965,32	5.537
4	781.442,98 383.965,32	5	781.442,06 383.960,6	4.809
5	781.442,06 383.960,6	6	781.439,8 383.948,361	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.439,8 383.948,361	7	781.451,349 383.947,277	11.6
7	781.451,349 383.947,277	8	781.456,503 383.992,678	45.693
8	781.456,503 383.992,678	1	781.446,56 383.993,69	9.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 239, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 239, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 239, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 239, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 239, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 239, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16660, din 26/07/1993 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICON HARALAMBIE 2) NICON USTINIA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICON HARALAMBIE 2) NICON USTINIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	imprijmuit la nord, est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	20	1335	-	
2	arabil	DA	471	20	1336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.027,605 384.141,511	2	781.010,608 384.141,946	17.003
2	781.010,608 384.141,946	3	781.009,661 384.127,808	14.17
3	781.009,661 384.127,808	4	781.009,41 384.122,066	5.747
4	781.009,41 384.122,066	5	781.009,182 384.113,947	8.122
5	781.009,182 384.113,947	6	781.010,021 384.103,471	10.51
6	781.010,021 384.103,471	7	781.034,455 384.095,577	25.678
7	781.034,455 384.095,577	8	781.034,58 384.102,306	6.73
8	781.034,58 384.102,306	9	781.036,491 384.102,686	1.948
9	781.036,491 384.102,686	10	781.036,246 384.108,636	5.955
10	781.036,246 384.108,636	11	781.035,552 384.108,668	0.695
11	781.035,552 384.108,668	12	781.035,835 384.112,984	4.325
12	781.035,835 384.112,984	13	781.036,051 384.113,724	0.771
13	781.036,051 384.113,724	14	781.035,786 384.122,225	8.505
14	781.035,786 384.122,225	15	781.035,805 384.123,895	1.67
15	781.035,805 384.123,895	16	781.035,995 384.140,373	16.479
16	781.035,995 384.140,373	17	781.035,957 384.141,375	1.003
17	781.035,957 384.141,375	1	781.027,605 384.141,511	8.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:643

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 240, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34687	Din acte: 1.010 Masurata: 1.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34687-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 240, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; C1-magazin; SD=353.7.MP
A1.2	34687-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 240, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-anexa-scari ; SD= 11.3.MP
A1.3	34687-C3	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 240, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3-anexa-scari; SD= 12.3.MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26325 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 1557, din 10/08/2009 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC JOLLY IMPEX SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29119 / 14/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 14/03/2024 emis de Patriche Bogdan;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 01.04.2024, precum si schimbarea numarului cadastral din 643 in 34687	A1, A1.1, A1.2, A1.3

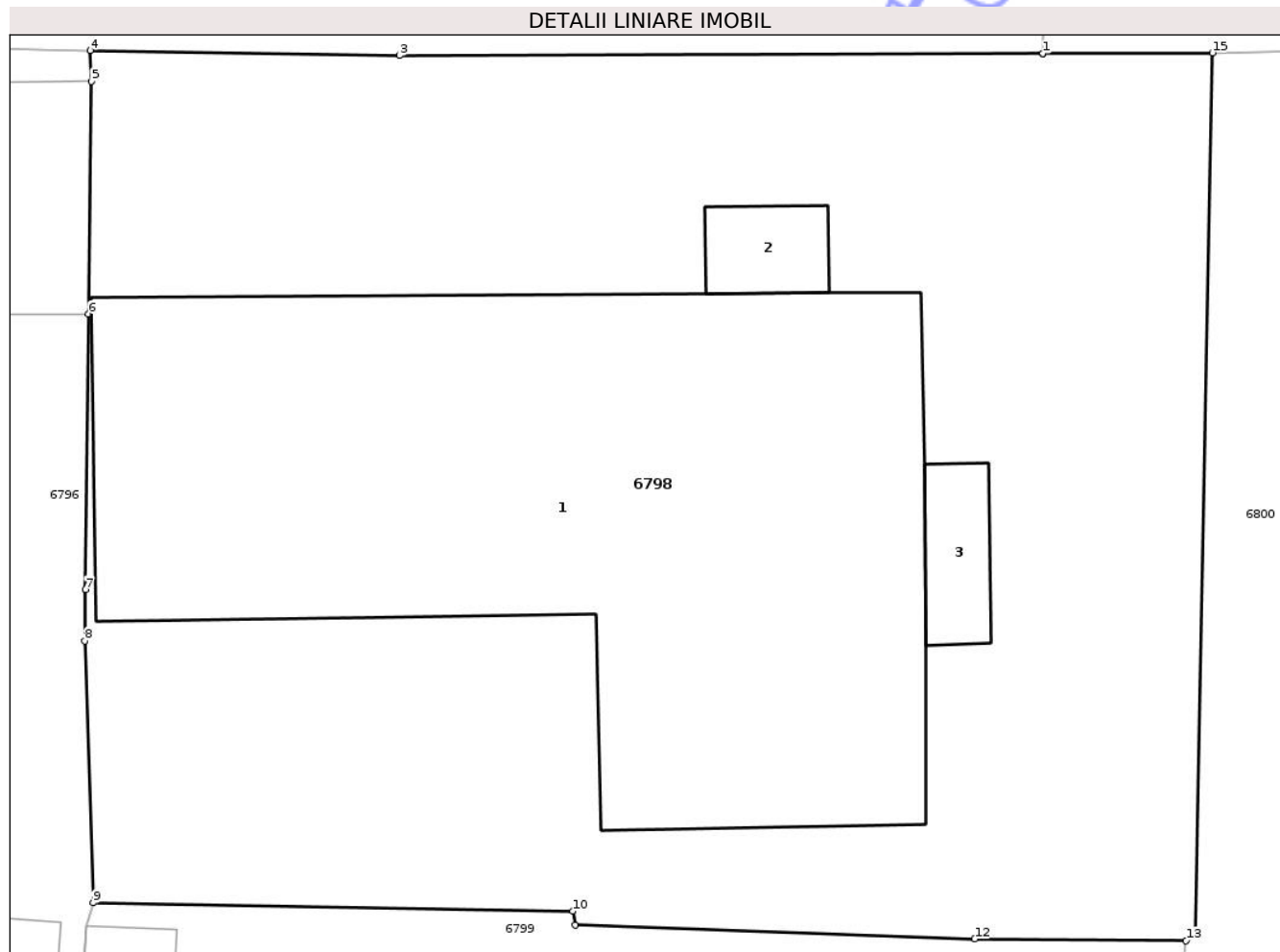
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34687	Din acte: 1.010 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	20	1334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34687-C1	construcții administrative și social culturale	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; C1-magazin;SD=353.7.MP
A1.2	34687-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-anexa-scari ;SD= 11.3.MP
A1.3	34687-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3-anexa-scari;SD= 12.3.MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.066,869 384.141,282	2	781.066,859 384.141,282	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.066,859 384.141,282	3	781.045,99 384.141,211	20.869
3	781.045,99 384.141,211	4	781.035,957 384.141,375	10.034
4	781.035,957 384.141,375	5	781.035,995 384.140,373	1.003
5	781.035,995 384.140,373	6	781.035,908 384.132,833	7.541
6	781.035,908 384.132,833	7	781.035,805 384.123,895	8.939
7	781.035,805 384.123,895	8	781.035,786 384.122,225	1.67
8	781.035,786 384.122,225	9	781.036,051 384.113,724	8.505
9	781.036,051 384.113,724	10	781.051,618 384.113,46	15.569
10	781.051,618 384.113,46	11	781.051,688 384.113,016	0.449
11	781.051,688 384.113,016	12	781.064,655 384.112,558	12.975
12	781.064,655 384.112,558	13	781.071,509 384.112,494	6.854
13	781.071,509 384.112,494	14	781.071,821 384.112,631	0.341
14	781.071,821 384.112,631	15	781.072,37 384.141,301	28.675
15	781.072,37 384.141,301	1	781.066,869 384.141,282	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Magazinului, Jud. Tulcea, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 739	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est si vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52, din 22/06/2023 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA (adeverinta nr.6323/06.11.2024 emisa de Primaria Slava Cercheza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	
OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 739	imprijmuit la est si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	739	-	1333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.072,37 384.141,301	2	781.071,821 384.112,631	28.675
2	781.071,821 384.112,631	3	781.071,509 384.112,494	0.341
3	781.071,509 384.112,494	4	781.069,189 384.087,381	25.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.069,189 384.087,381	5	781.069,378 384.087,21	0.255
5	781.069,378 384.087,21	6	781.069,422 384.088,209	1.0
6	781.069,422 384.088,209	7	781.070,421 384.088,165	1.0
7	781.070,421 384.088,165	8	781.070,378 384.087,166	1.0
8	781.070,378 384.087,166	9	781.071,775 384.085,451	2.212
9	781.071,775 384.085,451	10	781.071,319 384.080,267	5.204
10	781.071,319 384.080,267	11	781.078,185 384.079,46	6.913
11	781.078,185 384.079,46	12	781.078,693 384.084,761	5.325
12	781.078,693 384.084,761	13	781.082,57 384.086,568	4.277
13	781.082,57 384.086,568	14	781.081,279 384.087,384	1.527
14	781.081,279 384.087,384	15	781.080,531 384.090,393	3.101
15	781.080,531 384.090,393	16	781.083,382 384.123,166	32.897
16	781.083,382 384.123,166	17	781.086,64 384.123,285	3.26
17	781.086,64 384.123,285	18	781.088,921 384.141,662	18.518
18	781.088,921 384.141,662	1	781.072,37 384.141,301	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.649	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47255, din 15/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAZAR VASILE 2) NAZAR ANA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAZAR VASILE 2) NAZAR ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	22	1541	-	
2	arabil	DA	943	22	1542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.007,24 383.975,51	2	779.998,87 383.974,23	8.467
2	779.998,87 383.974,23	3	779.989,09 383.972,84	9.878
3	779.989,09 383.972,84	4	779.978,847 383.971,164	10.379
4	779.978,847 383.971,164	5	779.982,659 383.955,545	16.077
5	779.982,659 383.955,545	6	779.984,426 383.949,804	6.007
6	779.984,426 383.949,804	7	779.992,069 383.922,497	28.356
7	779.992,069 383.922,497	8	779.993,544 383.922,938	1.54
8	779.993,544 383.922,938	9	780.008,658 383.926,952	15.638
9	780.008,658 383.926,952	10	780.020,577 383.930,214	12.357
10	780.020,577 383.930,214	11	780.020,865 383.943,252	13.041
11	780.020,865 383.943,252	12	780.016,164 383.968,654	25.833
12	780.016,164 383.968,654	13	780.015,238 383.975,972	7.376
13	780.015,238 383.975,972	14	780.015,164 383.976,721	0.753
14	780.015,164 383.976,721	1	780.007,24 383.975,51	8.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 244, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 575	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53174, din 10/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANILOV VASA	A1

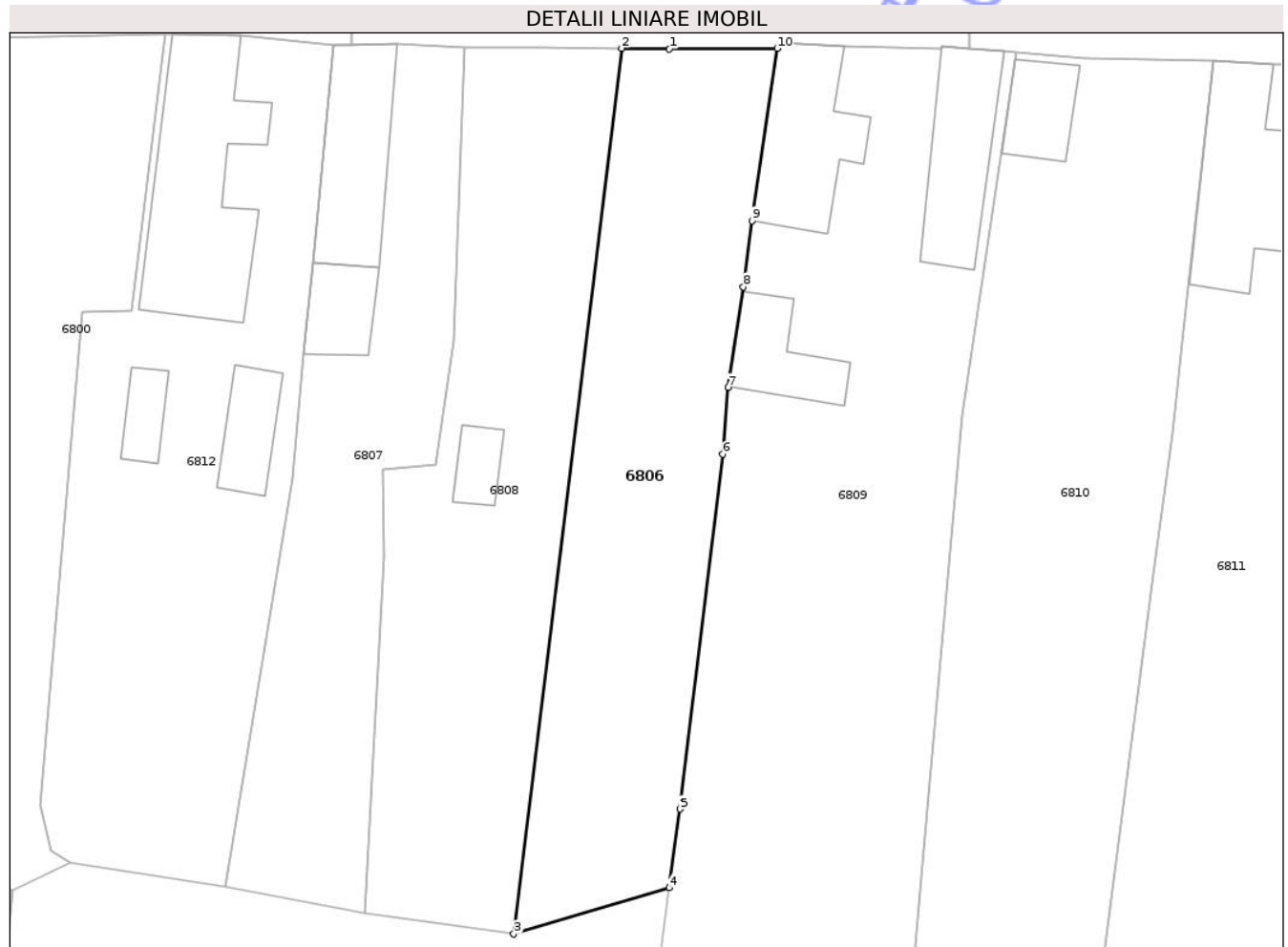
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 575	neimprejmut la vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	19	1327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.122,391 384.140,685	2	781.119,228 384.140,732	3.163
2	781.119,228 384.140,732	3	781.112,055 384.081,838	59.329
3	781.112,055 384.081,838	4	781.122,379 384.084,908	10.771
4	781.122,379 384.084,908	5	781.123,093 384.090,14	5.28
5	781.123,093 384.090,14	6	781.125,952 384.113,737	23.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.125,952 384.113,737	7	781.126,317 384.118,172	4.45
7	781.126,317 384.118,172	8	781.127,315 384.124,872	6.774
8	781.127,315 384.124,872	9	781.127,884 384.129,268	4.433
9	781.127,884 384.129,268	10	781.129,56 384.140,719	11.573
10	781.129,56 384.140,719	1	781.122,391 384.140,685	7.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:635

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 243, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36352	Din acte: 539 Masurata: 598	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 243, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7436 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 408, din 02/03/2009 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU NICUȘOR, căsătorit cu 2) LĂZĂRESCU ANA-MARIA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZARESCU ANA-MARIA 2) LAZARESCU NICUSOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36352	Din acte: 539 Masurata: 598	impreamuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	19	1330/1	-	
2	arabil	DA	508	19	1330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.113,941 384.140,811	2	781.108,799 384.140,782	5.142
2	781.108,799 384.140,782	3	781.108,098 384.121,239	19.556
3	781.108,098 384.121,239	4	781.106,899 384.113,034	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	781.106,899 384.113,034	5	781.103,333 384.112,727	3.579
5	781.103,333 384.112,727	6	781.103,439 384.106,907	5.821
6	781.103,439 384.106,907	7	781.102,17 384.083,244	23.697
7	781.102,17 384.083,244	8	781.112,055 384.081,838	9.984
8	781.112,055 384.081,838	9	781.119,228 384.140,732	59.329
9	781.119,228 384.140,732	1	781.113,941 384.140,811	5.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 246, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 951	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 246, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - RUINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108813, din 07/09/2021 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITRI ANA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITRI ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 951	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	19	1321	-	
2	arabil	DA	762	19	1322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - RUINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.150,039 384.140,061	2	781.145,422 384.140,464	4.635
2	781.145,422 384.140,464	3	781.141,9 384.116,32	24.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.141,9 384.116,32	4	781.139,466 384.089,2	27.229
4	781.139,466 384.089,2	5	781.137,739 384.070,452	18.827
5	781.137,739 384.070,452	6	781.149,489 384.066,437	12.417
6	781.149,489 384.066,437	7	781.154,547 384.105,807	39.694
7	781.154,547 384.105,807	8	781.155,822 384.115,124	9.404
8	781.155,822 384.115,124	9	781.156,814 384.124,161	9.091
9	781.156,814 384.124,161	10	781.158,543 384.139,932	15.865
10	781.158,543 384.139,932	1	781.150,039 384.140,061	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 247, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36364	Din acte: 1.000 Masurata: 954	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36364-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 247, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142 / 27/02/2004		
Act Notarial nr. 135, din 26/02/2004 emis de BNP Mihalcea Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOF ANA, casatorita cu 2) IVANOF FEODOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36364	Din acte: 1.000 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	19	1318	-	
2	arabil	DA	468	19	1319	-	
3	vie	DA	264	19	1320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36364-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.161,86 384.063,339	2	781.167,31 384.106,86	43.861
2	781.167,31 384.106,86	3	781.169,47 384.120,62	13.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.169,47 384.120,62	4	781.171,077 384.139,878	19.325
4	781.171,077 384.139,878	5	781.162,603 384.139,649	8.477
5	781.162,603 384.139,649	6	781.158,543 384.139,932	4.07
6	781.158,543 384.139,932	7	781.156,814 384.124,161	15.865
7	781.156,814 384.124,161	8	781.155,822 384.115,124	9.091
8	781.155,822 384.115,124	9	781.154,547 384.105,807	9.404
9	781.154,547 384.105,807	10	781.149,489 384.066,437	39.694
10	781.149,489 384.066,437	1	781.161,86 384.063,339	12.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 172, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.697	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la N, partial plasa si vie la est ,vest si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 172, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 172, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4393, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) AREFE IVAN 2) AREFE PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AREFE IVAN 2) AREFE PARASCHIVA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

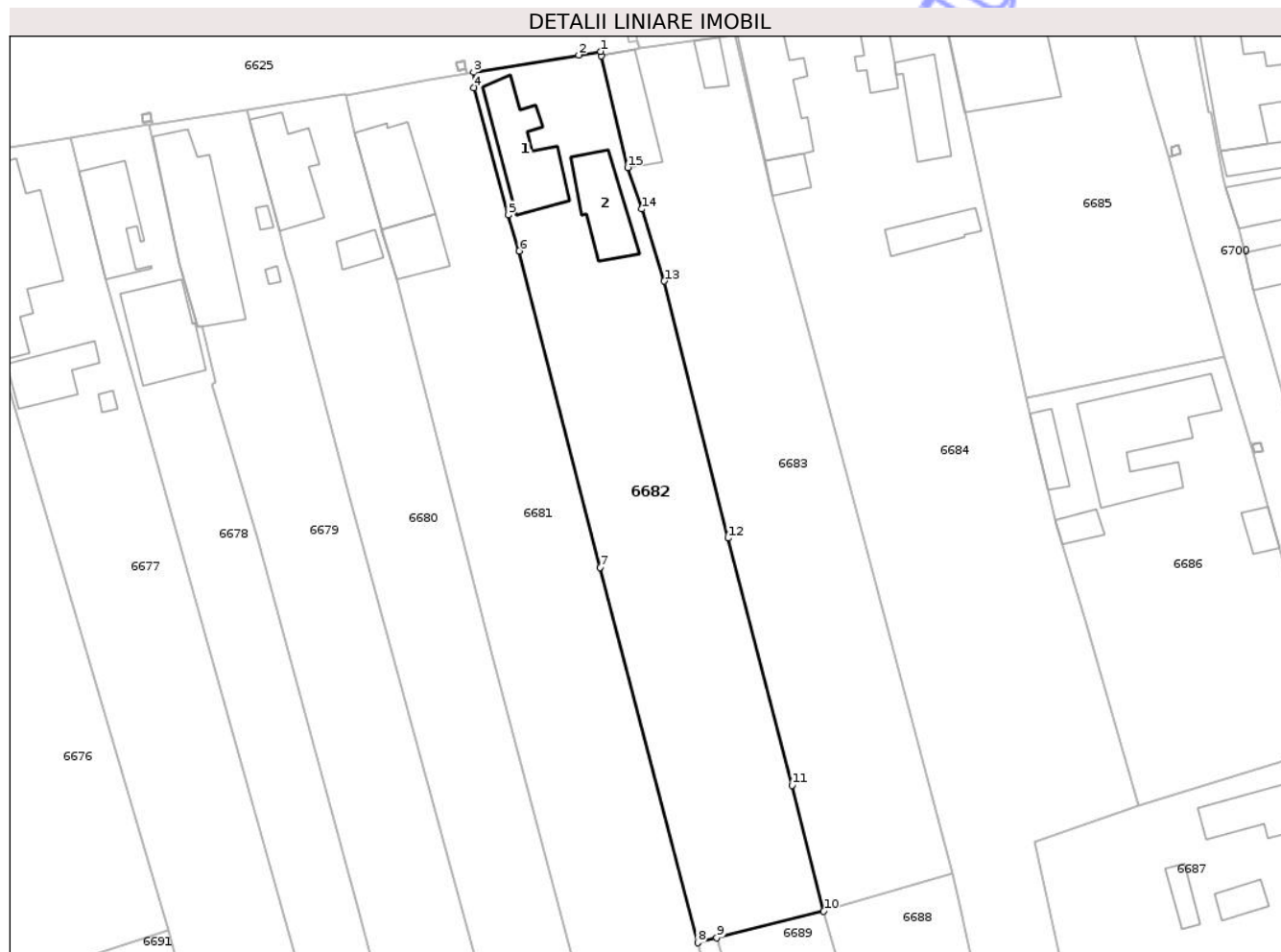
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.697	imprijmuit la N, partial plasa si vie la est ,vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	23	1564	-	
2	arabil	DA	508	23	1565	-	
3	vie	DA	721	23	1566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.882,725 384.063,012	2	779.880,103 384.062,574	2.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.880,103 384.062,574	3	779.867,438 384.060,523	12.83
3	779.867,438 384.060,523	4	779.867,47 384.058,66	1.863
4	779.867,47 384.058,66	5	779.871,61 384.043,32	15.889
5	779.871,61 384.043,32	6	779.872,94 384.039,0	4.52
6	779.872,94 384.039,0	7	779.882,68 384.000,92	39.306
7	779.882,68 384.000,92	8	779.894,428 383.955,749	46.674
8	779.894,428 383.955,749	9	779.896,744 383.956,33	2.388
9	779.896,744 383.956,33	10	779.909,626 383.959,557	13.28
10	779.909,626 383.959,557	11	779.905,811 383.974,717	15.633
11	779.905,811 383.974,717	12	779.898,092 384.004,443	30.712
12	779.898,092 384.004,443	13	779.890,391 384.035,372	31.873
13	779.890,391 384.035,372	14	779.887,704 384.044,043	9.078
14	779.887,704 384.044,043	15	779.885,989 384.049,043	5.286
15	779.885,989 384.049,043	16	779.882,838 384.062,458	13.78
16	779.882,838 384.062,458	1	779.882,725 384.063,012	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 175, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36093	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit pe laturile 1-2-3-4-5-6 cu zid constructie si gard de piatra, 8-9-10-1 cu gard de sarma. Accesul se face prin str. Principala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36093-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 175, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 794, din 13/06/2024 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂNARU ION, căsătorit cu 2) FĂNARU ANGELICA, bun comun in devălmășie, sub regimul comunității legale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

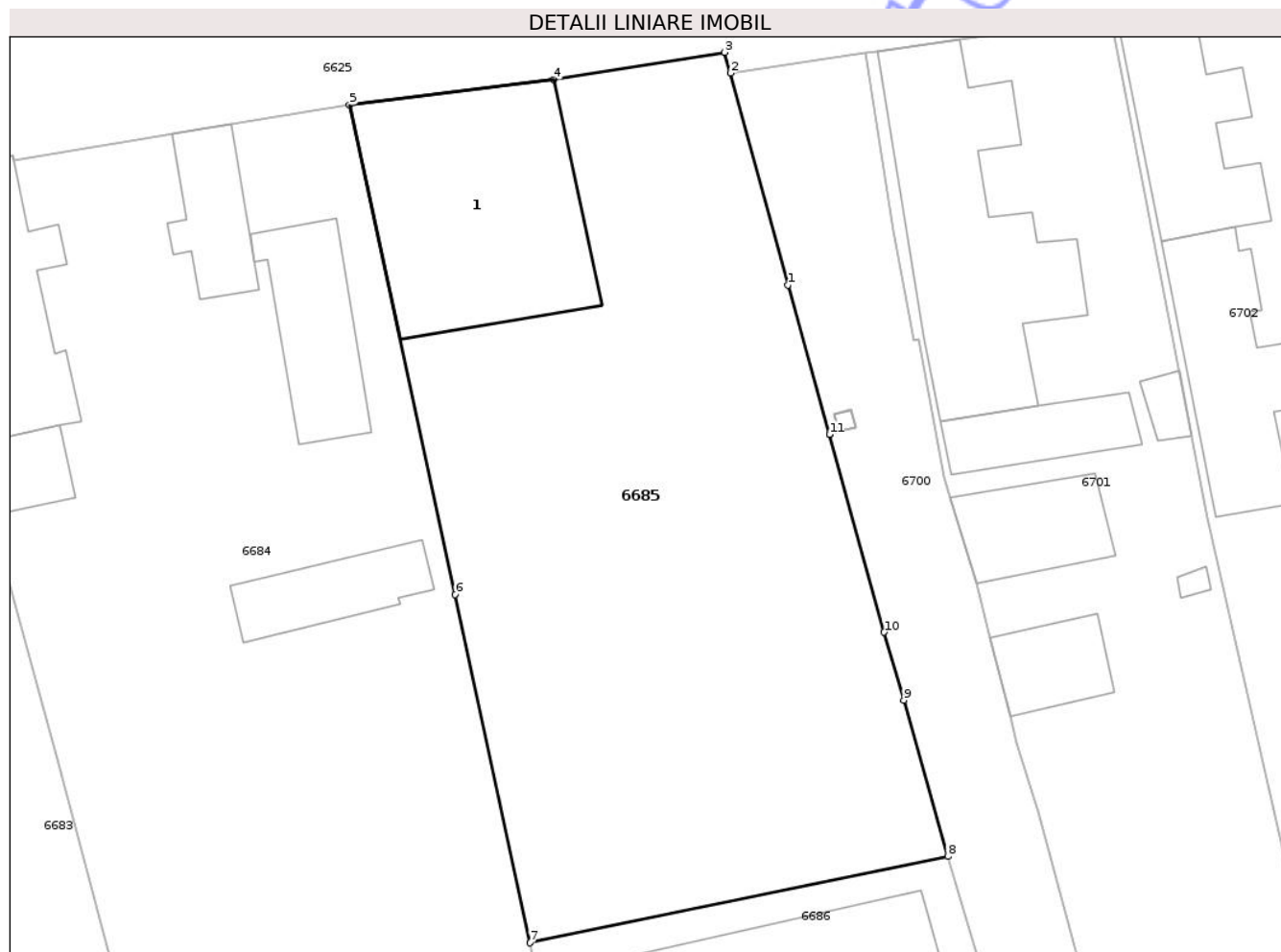
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72064 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 213607, din 10/04/2006 emis de PRIMARIA SLAVA CERCHEZA;		
C3	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 109800 din 06.09.2023, de sub C.1,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 12705, din 12/06/2024 emis de STAREA CIVILA GIURGIU;		
C4	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 109800 din 06.09.2023, de sub C.2,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36093	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Teren intravilan partial imprejuiuit pe laturile 1-2-3-4-5-6 cu zid constructie si gard de piatra, 8-9-10-1 cu gard de sarma. Accesul se face prin str. Principala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	23	1554	-	
2	arabil	DA	795	23	1556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36093-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.948,784 384.058,812	2	779.945,5 384.070,898	12.524
2	779.945,5 384.070,898	3	779.945,163 384.072,081	1.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	779.945,163 384.072,081	4	779.935,431 384.070,525	9.856
4	779.935,431 384.070,525	5	779.923,785 384.069,071	11.736
5	779.923,785 384.069,071	6	779.929,806 384.041,154	28.559
6	779.929,806 384.041,154	7	779.934,088 384.021,298	20.312
7	779.934,088 384.021,298	8	779.957,898 384.026,225	24.314
8	779.957,898 384.026,225	9	779.955,388 384.035,138	9.26
9	779.955,388 384.035,138	10	779.954,272 384.039,011	4.031
10	779.954,272 384.039,011	11	779.951,147 384.050,286	11.7
11	779.951,147 384.050,286	12	779.951,144 384.050,297	0.011
12	779.951,144 384.050,297	1	779.948,784 384.058,812	8.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 176, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 176, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 176, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 176, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Stadionului, Nr. 176, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 80/4405, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B1 se noteaza posesia factica in favoarea	A1
1) EFREM FETINIA 2) EFREM IURI	
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) EFREM FETINIA 2) EFREM IURI	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	23	1551	-	
2	vie	DA	371	23	153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.934,088 384.021,298	2	779.934,5 384.019,394	1.948
2	779.934,5 384.019,394	3	779.936,688 384.010,183	9.467
3	779.936,688 384.010,183	4	779.937,691 384.005,962	4.339
4	779.937,691 384.005,962	5	779.941,089 383.994,557	11.9
5	779.941,089 383.994,557	6	779.947,51 383.972,263	23.2
6	779.947,51 383.972,263	7	779.971,048 383.979,433	24.606
7	779.971,048 383.979,433	8	779.961,393 384.014,686	36.551
8	779.961,393 384.014,686	9	779.961,39 384.014,696	0.01
9	779.961,39 384.014,696	10	779.957,898 384.026,225	12.046
10	779.957,898 384.026,225	1	779.934,088 384.021,298	24.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4339, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) PLATON FROL 2) PLATON LAVRIC 3) PLATON IVAN 4) PLATON NICULAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	neimprejmuit la vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.336	23	1562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.924,855 383.904,758	2	779.935,694 383.905,109	10.845
2	779.935,694 383.905,109	3	779.948,967 383.907,417	13.472
3	779.948,967 383.907,417	4	779.938,721 383.951,22	44.985
4	779.938,721 383.951,22	5	779.928,581 383.948,976	10.385
5	779.928,581 383.948,976	6	779.925,183 383.964,056	15.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.925,183 383.964,056	7	779.909,626 383.959,557	16.194
7	779.909,626 383.959,557	1	779.924,855 383.904,758	56.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 80/4738, din 19/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B1	A1
se noteaza posesia factica in favoarea	
1) LISTRAT VASILICA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	

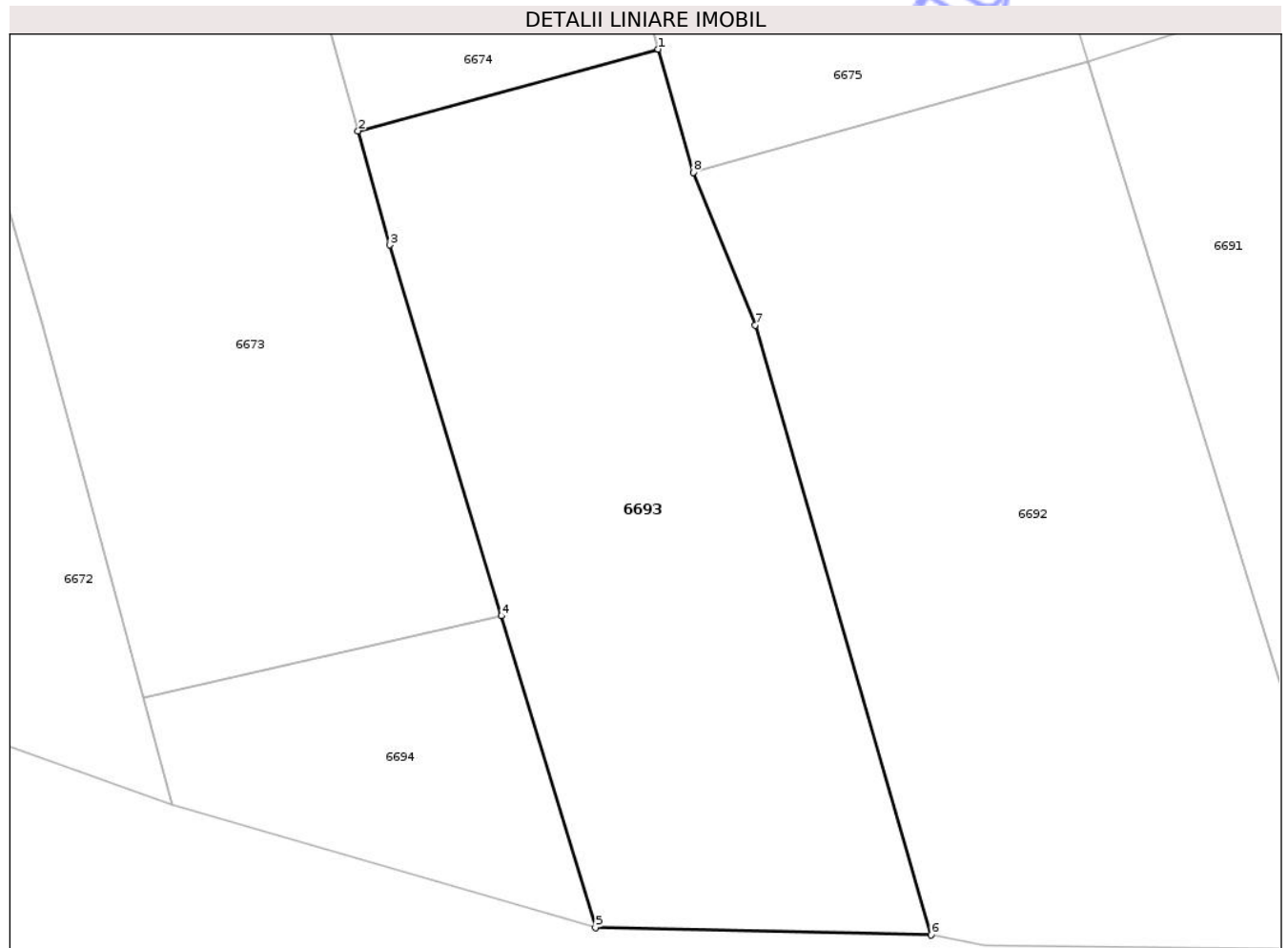
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	23	1588/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.793,675 383.951,387	2	779.781,606 383.948,105	12.507
2	779.781,606 383.948,105	3	779.782,89 383.943,529	4.753
3	779.782,89 383.943,529	4	779.787,375 383.928,646	15.544
4	779.787,375 383.928,646	5	779.791,144 383.916,135	13.066
5	779.791,144 383.916,135	6	779.804,635 383.915,836	13.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.804,635 383.915,836	7	779.797,568 383.940,316	25.48
7	779.797,568 383.940,316	8	779.795,08 383.946,443	6.613
8	779.795,08 383.946,443	1	779.793,675 383.951,387	5.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 191, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.278	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; neimprejmuit la est si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 191, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 191, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5925, din 15/10/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) LAVRENOV NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAVRENOV NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.278	neimprejmuit la est si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	21	1500	-	
2	arabil	DA	1.662	21	1501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.132,773 384.080,156	2	780.134,235 384.066,317	13.916
2	780.134,235 384.066,317	3	780.134,832 384.060,241	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.134,832 384.060,241	4	780.147,501 383.962,199	98.857
4	780.147,501 383.962,199	5	780.150,399 383.941,656	20.746
5	780.150,399 383.941,656	6	780.161,142 383.943,218	10.856
6	780.161,142 383.943,218	7	780.159,219 383.973,499	30.342
7	780.159,219 383.973,499	8	780.152,372 384.053,045	79.84
8	780.152,372 384.053,045	9	780.149,101 384.078,26	25.426
9	780.149,101 384.078,26	10	780.146,744 384.098,048	19.928
10	780.146,744 384.098,048	11	780.135,284 384.096,313	11.591
11	780.135,284 384.096,313	12	780.135,145 384.096,966	0.668
12	780.135,145 384.096,966	13	780.130,673 384.096,006	4.574
13	780.130,673 384.096,006	14	780.130,717 384.095,664	0.345
14	780.130,717 384.095,664	1	780.132,773 384.080,156	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4417, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) HARITON CRISTINA 2) HARITON PARASCHIVA 3) HARITON ALINA-ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

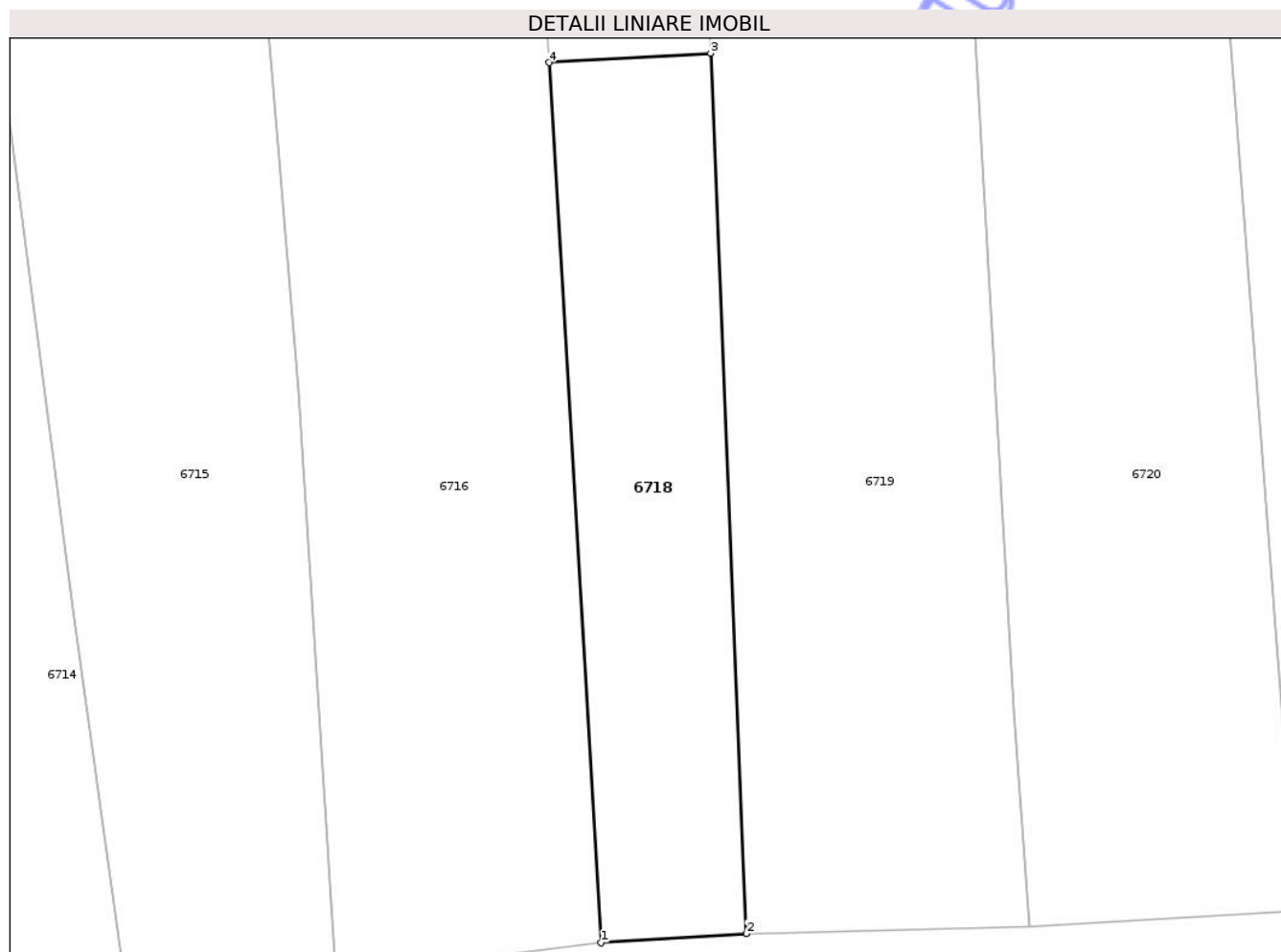
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	21	1496/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.174,824 383.944,937	2	780.182,359 383.945,409	7.55
2	780.182,359 383.945,409	3	780.180,508 383.990,915	45.544
3	780.180,508 383.990,915	4	780.172,15 383.990,431	8.372
4	780.172,15 383.990,431	1	780.174,824 383.944,937	45.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 215, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36343	1.204	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; delimitat de vest de IE 36343, partial constr la est

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36343-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 215, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 215, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 21/02/2000		
Act Notarial nr. 1655, din 29/08/1997 emis de NP ENE FROSINA (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 1 din 18.02.2000, emis de PRIMĂRIA SLAVA CERCHEZĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVIN NICOLAE, căsătorit cu 2) SAVIN CATI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVIN CATI 2) SAVIN NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

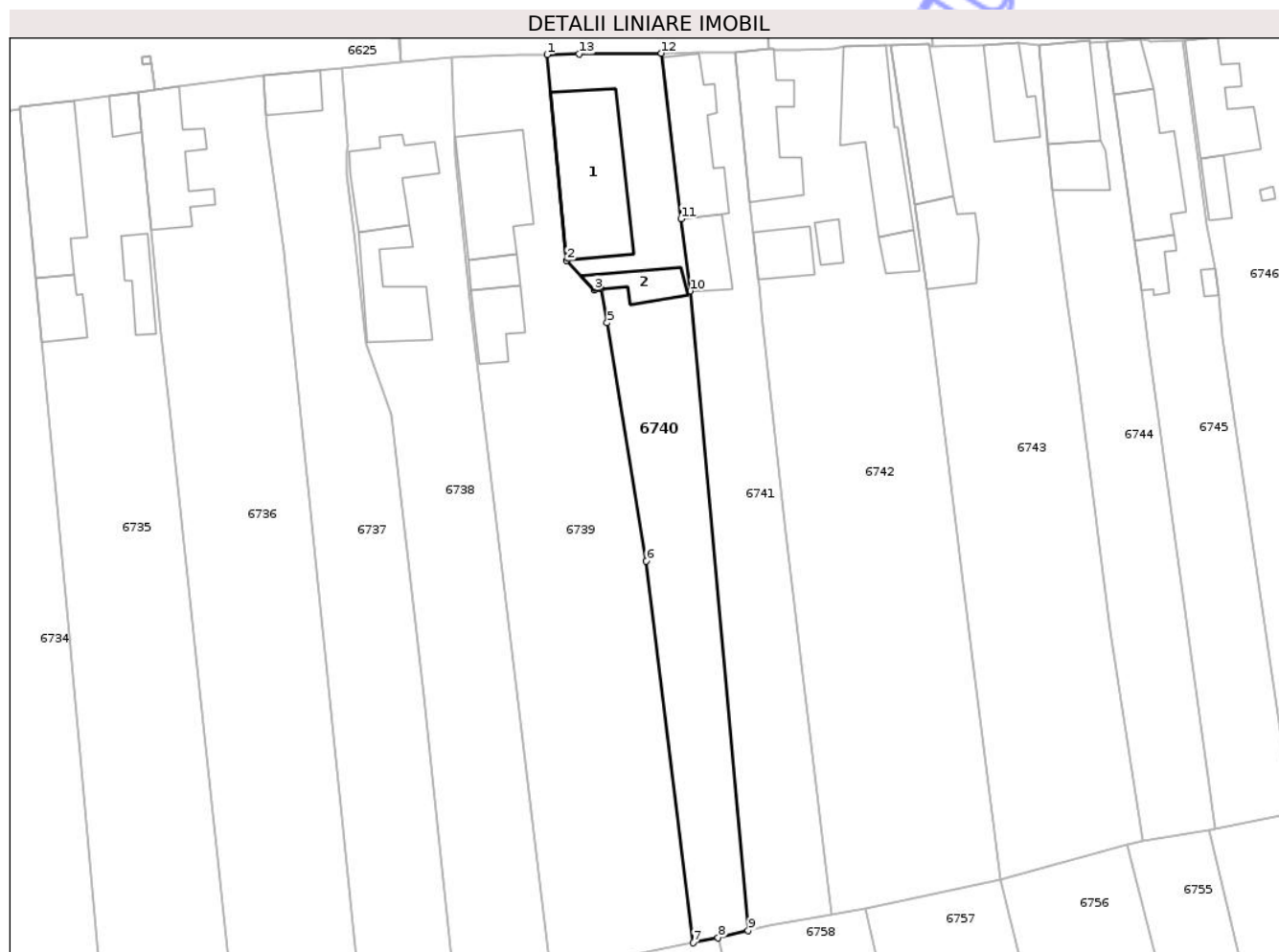
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
198 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 531, din 22/02/2000 emis de NP ALBU GHEORGHITA (MIHALCA ROXANA-ELENA-București);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 USDconform contract 1) SC"OR WALSAM TRADING" SRL BUCUREȘTI, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36343	1.204	delimitat de vest de IE 36343, partial constr la est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	1407	-	
2	arabil	DA	704	21	1408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36343-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.443,04 384.145,736	2	780.445,574 384.119,13	26.726
2	780.445,574 384.119,13	3	780.449,175 384.115,343	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.449,175 384.115,343	4	780.450,017 384.115,437	0.847
4	780.450,017 384.115,437	5	780.450,812 384.111,061	4.448
5	780.450,812 384.111,061	6	780.455,877 384.080,296	31.179
6	780.455,877 384.080,296	7	780.461,922 384.030,929	49.736
7	780.461,922 384.030,929	8	780.465,161 384.031,604	3.309
8	780.465,161 384.031,604	9	780.469,061 384.032,492	4.0
9	780.469,061 384.032,492	10	780.461,531 384.115,194	83.044
10	780.461,531 384.115,194	11	780.460,363 384.124,528	9.407
11	780.460,363 384.124,528	12	780.457,836 384.145,921	21.542
12	780.457,836 384.145,921	13	780.447,19 384.145,814	10.647
13	780.447,19 384.145,814	1	780.443,04 384.145,736	4.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/5144, din 05/09/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) BORISOV VLADIMIR 2) BORISOV DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

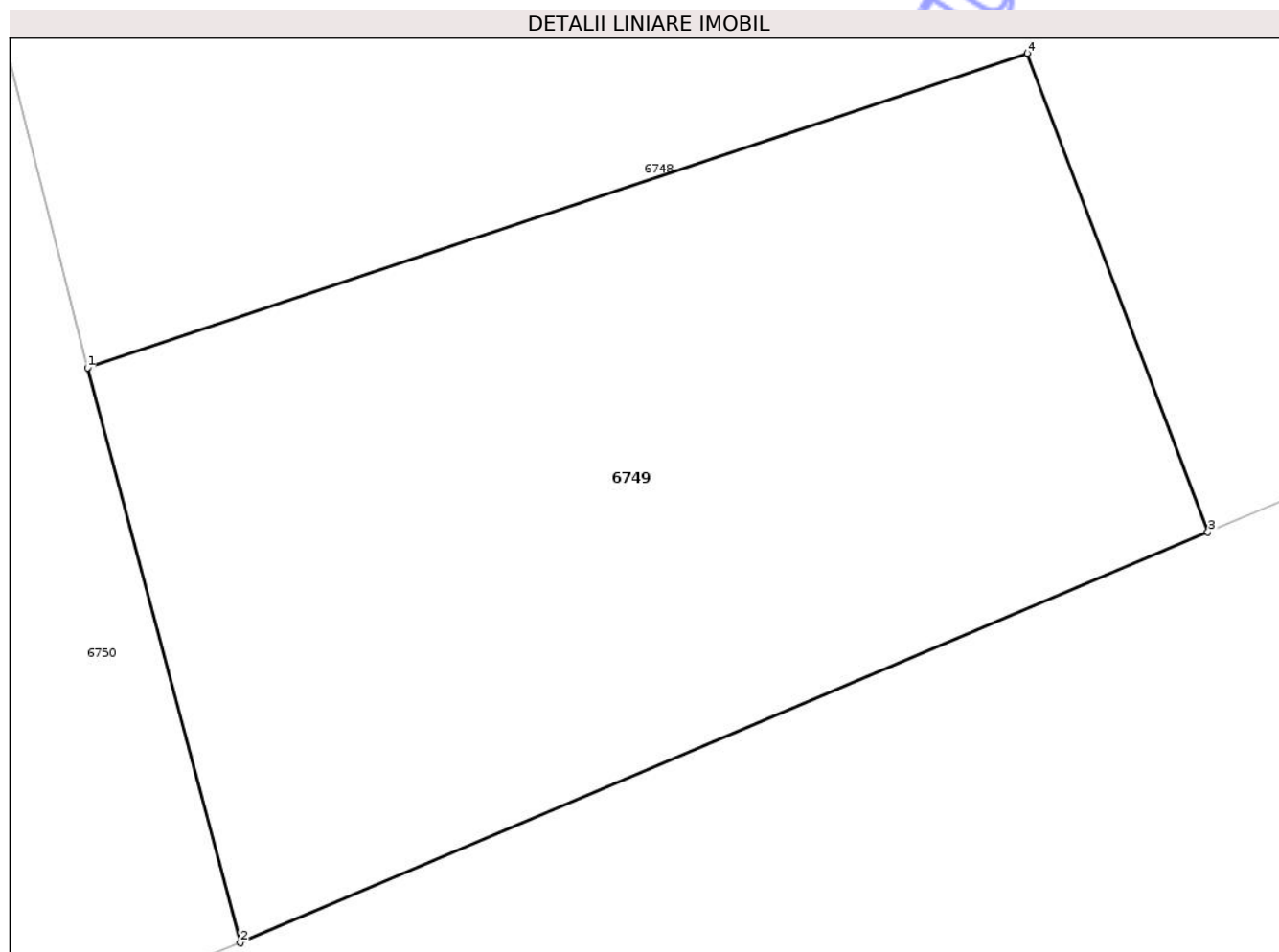
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	21	1378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.609,418 384.032,371	2	780.612,177 384.021,979	10.752
2	780.612,177 384.021,979	3	780.629,677 384.029,399	19.008
3	780.629,677 384.029,399	4	780.626,412 384.038,052	9.248
4	780.626,412 384.038,052	1	780.609,418 384.032,371	17.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4401, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) SURUGIU AGAFIA 2) ULAN ANA 3) NICON VALENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

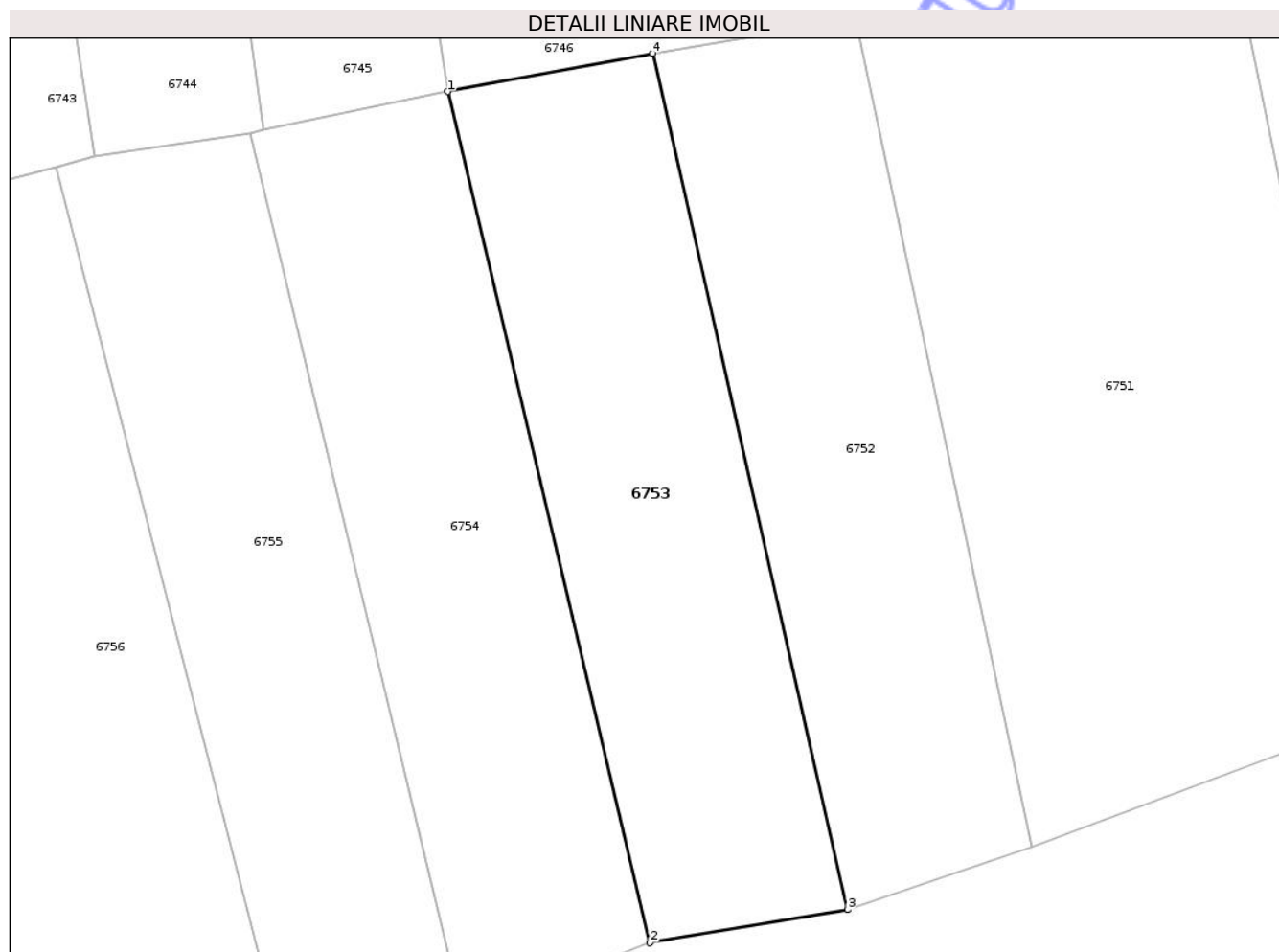
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	21	1388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.539,487 384.047,724	2	780.550,585 384.001,109	47.918
2	780.550,585 384.001,109	3	780.561,43 384.002,933	10.997
3	780.561,43 384.002,933	4	780.550,723 384.049,822	48.096
4	780.550,723 384.049,822	1	780.539,487 384.047,724	11.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4395, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) EVSEEV DANIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

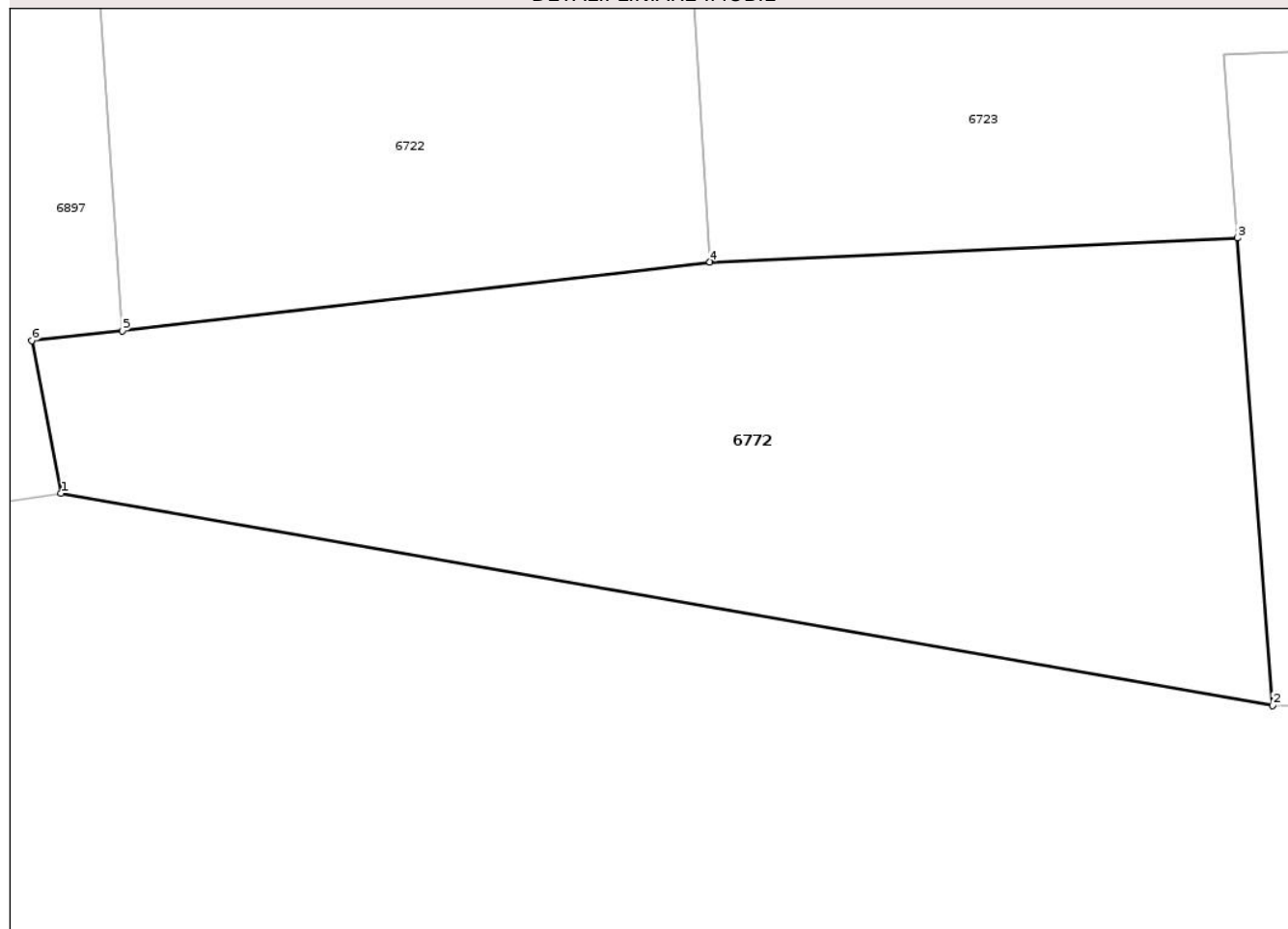
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	195	21	1481	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.223,386 383.948,443	2	780.250,69 383.943,67	27.718
2	780.250,69 383.943,67	3	780.249,901 383.954,188	10.548
3	780.249,901 383.954,188	4	780.238,008 383.953,652	11.905
4	780.238,008 383.953,652	5	780.224,773 383.952,102	13.325
5	780.224,773 383.952,102	6	780.222,73 383.951,882	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.222,73 383.951,882	1	780.223,386 383.948,443	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 228, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36354	Din acte: 1.912 Masurata: 1.988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36354-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 228, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; MAGAZIN
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 228, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 228, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30911 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 1975, din 17/09/2008 emis de NP Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLATON FROL 2) PLATON ZINA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLATON ZINA 2) PLATON FROL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36354	Din acte: 1.912 Masurata: 1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	887	20	1366	-	
2	curți construcții	DA	1.101	20	1364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36354-C1	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; MAGAZIN
A1.2		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.793,429 384.162,751	2	780.786,403 384.162,616	7.027
2	780.786,403 384.162,616	3	780.772,712 384.162,387	13.693
3	780.772,712 384.162,387	4	780.771,376 384.140,017	22.41
4	780.771,376 384.140,017	5	780.770,335 384.133,231	6.865
5	780.770,335 384.133,231	6	780.769,354 384.122,791	10.486
6	780.769,354 384.122,791	7	780.769,029 384.118,191	4.611
7	780.769,029 384.118,191	8	780.768,805 384.115,021	3.178
8	780.768,805 384.115,021	9	780.767,516 384.096,766	18.3
9	780.767,516 384.096,766	10	780.765,321 384.068,422	28.429
10	780.765,321 384.068,422	11	780.788,642 384.072,181	23.622
11	780.788,642 384.072,181	12	780.789,388 384.094,679	22.51
12	780.789,388 384.094,679	13	780.790,477 384.116,589	21.937
13	780.790,477 384.116,589	14	780.792,762 384.155,047	38.526
14	780.792,762 384.155,047	1	780.793,429 384.162,751	7.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 233, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.269	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 233, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 233, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 233, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 233, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 80/4413, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B1 se noteaza posesia factica in favoarea 1) ZADACENCU DOMNICA 2) ZADACENCU IVLI	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZADACENCU DOMNICA 2) ZADACENCU IVLI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	20	1349	-	
2	arabil	DA	569	20	1350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.859,491 384.159,549	2	780.854,613 384.159,707	4.881
2	780.854,613 384.159,707	3	780.852,133 384.132,648	27.172
3	780.852,133 384.132,648	4	780.851,973 384.129,073	3.579
4	780.851,973 384.129,073	5	780.852,265 384.115,653	13.423
5	780.852,265 384.115,653	6	780.852,596 384.101,628	14.029
6	780.852,596 384.101,628	7	780.853,613 384.078,777	22.874
7	780.853,613 384.078,777	8	780.867,165 384.080,63	13.678
8	780.867,165 384.080,63	9	780.868,688 384.082,38	2.32
9	780.868,688 384.082,38	10	780.868,351 384.096,826	14.45
10	780.868,351 384.096,826	11	780.868,686 384.104,229	7.411
11	780.868,686 384.104,229	12	780.868,666 384.106,654	2.425
12	780.868,666 384.106,654	13	780.868,931 384.139,659	33.006
13	780.868,931 384.139,659	14	780.869,287 384.147,33	7.679
14	780.869,287 384.147,33	15	780.869,728 384.156,855	9.535
15	780.869,728 384.156,855	16	780.869,826 384.158,288	1.436
16	780.869,826 384.158,288	1	780.859,491 384.159,549	10.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imprejmuit la vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4399, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) IVANOV TANASE 2) IVANOV FEOCLA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

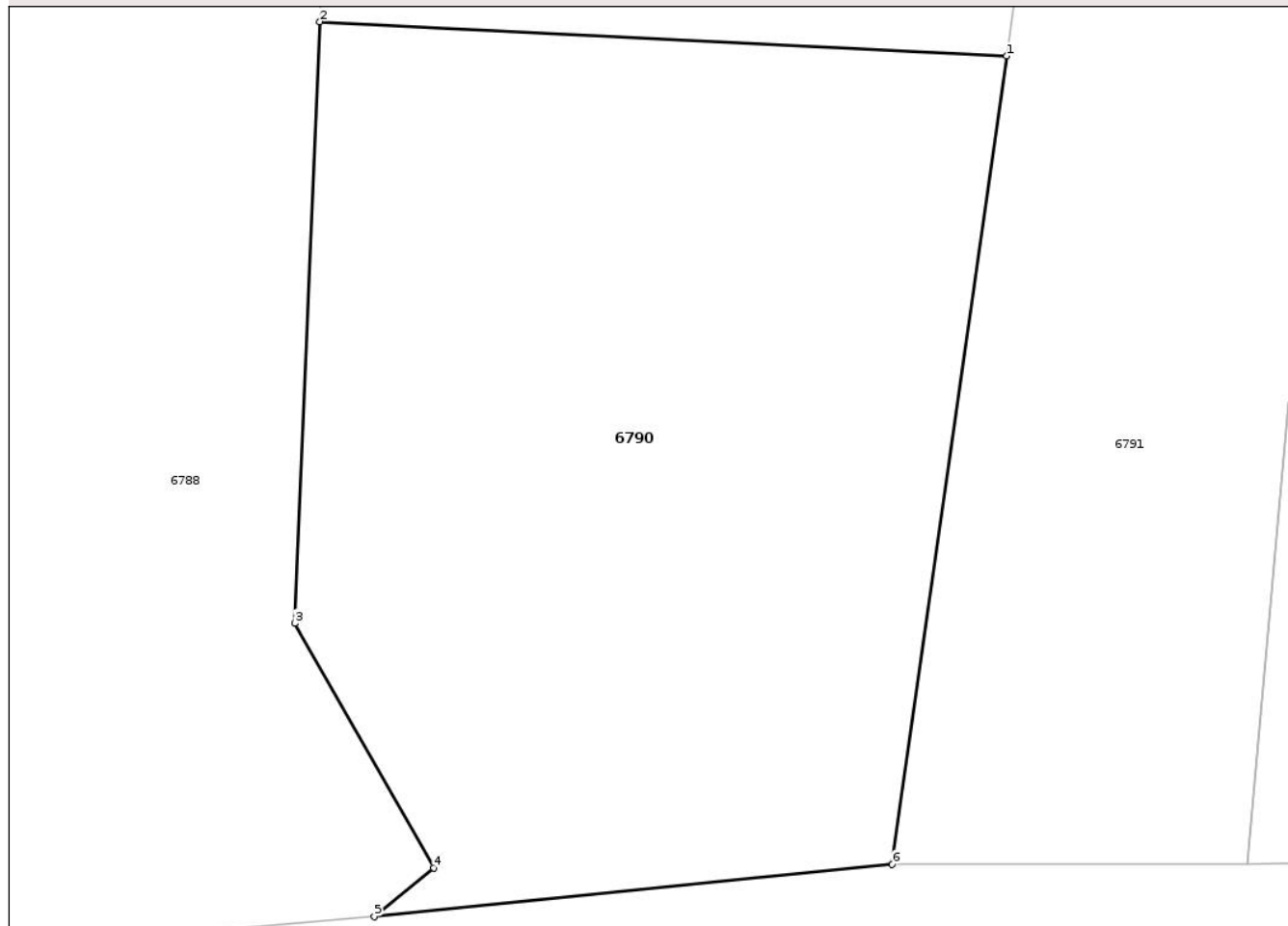
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	imprijmuit la vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	20	1344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.935,179 384.112,174	2	780.914,658 384.113,195	20.546
2	780.914,658 384.113,195	3	780.913,91 384.095,238	17.973
3	780.913,91 384.095,238	4	780.918,061 384.087,929	8.405
4	780.918,061 384.087,929	5	780.916,288 384.086,474	2.294
5	780.916,288 384.086,474	6	780.931,757 384.088,042	15.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.931,757 384.088,042	1	780.935,179 384.112,174	24.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est, vest si sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4341, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) NICON PETRO 2) NICON CATERINA 3) NICON GRIGORE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

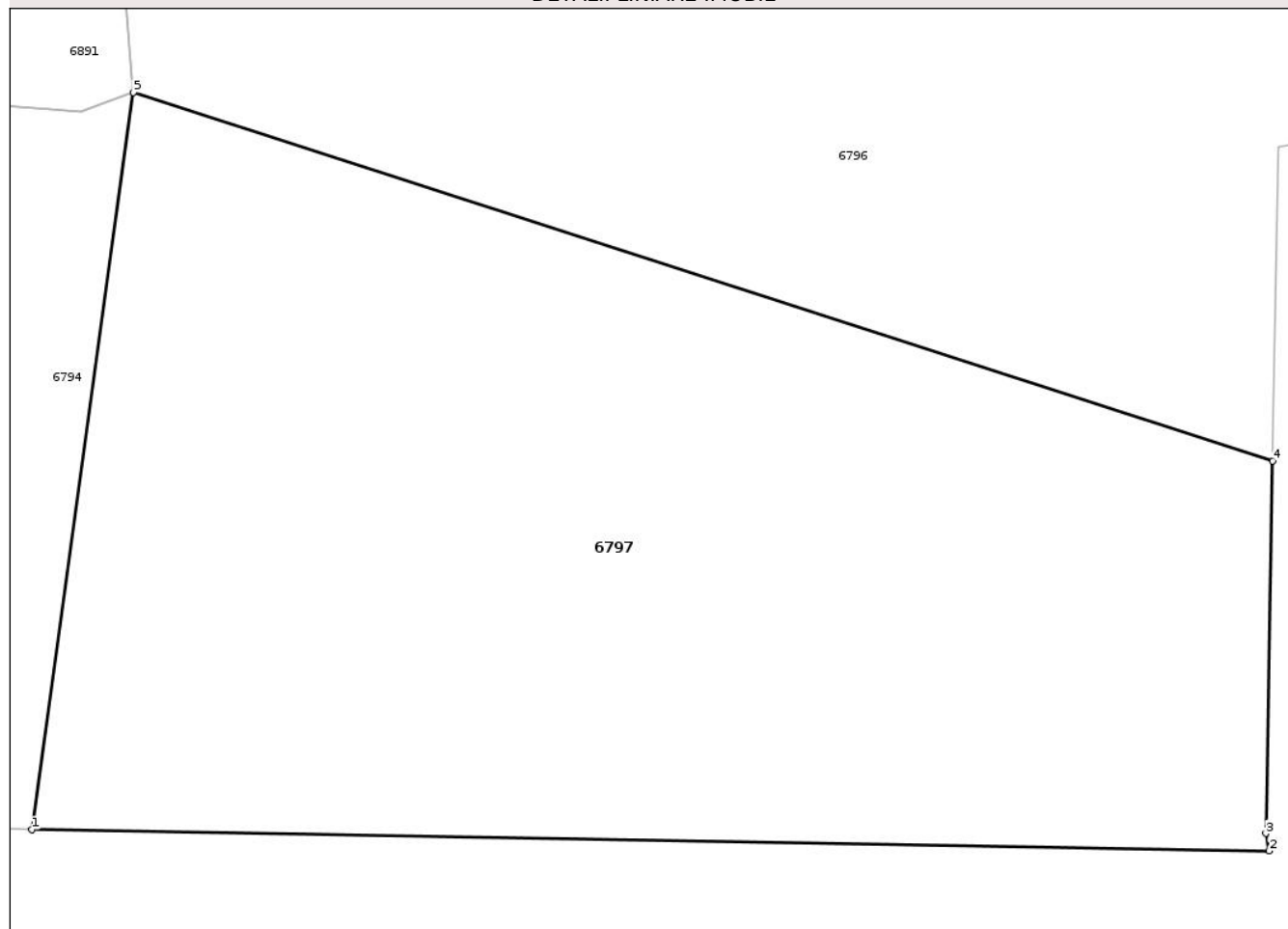
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	imprijmuit la est, vest si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	20	1336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.007,843 384.087,678	2	781.034,38 384.087,222	26.541
2	781.034,38 384.087,222	3	781.034,307 384.087,597	0.382
3	781.034,307 384.087,597	4	781.034,455 384.095,577	7.981
4	781.034,455 384.095,577	5	781.010,021 384.103,471	25.678
5	781.010,021 384.103,471	1	781.007,843 384.087,678	15.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:634

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 242, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30001	Din acte: 461 Masurata: 490	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil intravilan împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30001-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 242, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință C1 (P) supraf. constr. desfășurată 60 mp.
A1.2	30001-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 242, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie C2 (P) supraf. constr. desfășurată 26 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36545 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr.2145, din 15/10/2009 emis de NP SFIRCEA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1700 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU OLIMPIA, casatorita cu 2) DUMITRU MARIAN, , bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUN ASLAVA CERCHEZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIAN 2) DUMITRU OLIMPIA	A1.2
35980 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 80/1452, din 14/03/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ (act administrativ nr 80/1898 din 28.03.2024, emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ, JUDEȚUL TULCEA);		
B4	se notează repositionarea imobilului și actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.04.2024 de O.C.P.I. Tulcea, privind actualizarea categoriilor de folosință și a vecinătăților, înscrierea adresei - com. Slava Cercheză, str. Principală, nr. 242, jud. Tulcea, precum și schimbarea numărului cadastral din 634 în 30001	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35980 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 322744, din 27/05/2010 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZĂ;		
C2	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris prin încheierea nr. 36545 din 27.10.2009, de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30001	Din acte: 461 Masurata: 490	Imobil intravilan împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	19	1329	-	
2	arabil	DA	250	19	1330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30001-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință C1 (P) supraf. constr. desfășurată 60 mp.
A1.2	30001-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie C2 (P) supraf. constr. desfășurată 26 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.108,799 384.140,782	2	781.104,308 384.141,029	4.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.104,308 384.141,029	3	781.101,284 384.140,954	3.025
3	781.101,284 384.140,954	4	781.101,274 384.140,953	0.01
4	781.101,274 384.140,953	5	781.100,051 384.140,923	1.223
5	781.100,051 384.140,923	6	781.098,694 384.126,443	14.543
6	781.098,694 384.126,443	7	781.098,076 384.120,407	6.068
7	781.098,076 384.120,407	8	781.097,378 384.112,145	8.291
8	781.097,378 384.112,145	9	781.092,863 384.084,957	27.56
9	781.092,863 384.084,957	10	781.102,17 384.083,244	9.463
10	781.102,17 384.083,244	11	781.103,439 384.106,907	23.697
11	781.103,439 384.106,907	12	781.103,333 384.112,727	5.821
12	781.103,333 384.112,727	13	781.106,899 384.113,034	3.579
13	781.106,899 384.113,034	14	781.108,098 384.121,239	8.292
14	781.108,098 384.121,239	1	781.108,799 384.140,782	19.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 263, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est, vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 263, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 263, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26509, din 10/01/1994 emis de CJSIPT (Adeverinta nr 2900/22.05.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAROS MATRONA	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAROS MATRONA	A1.1, A1.2

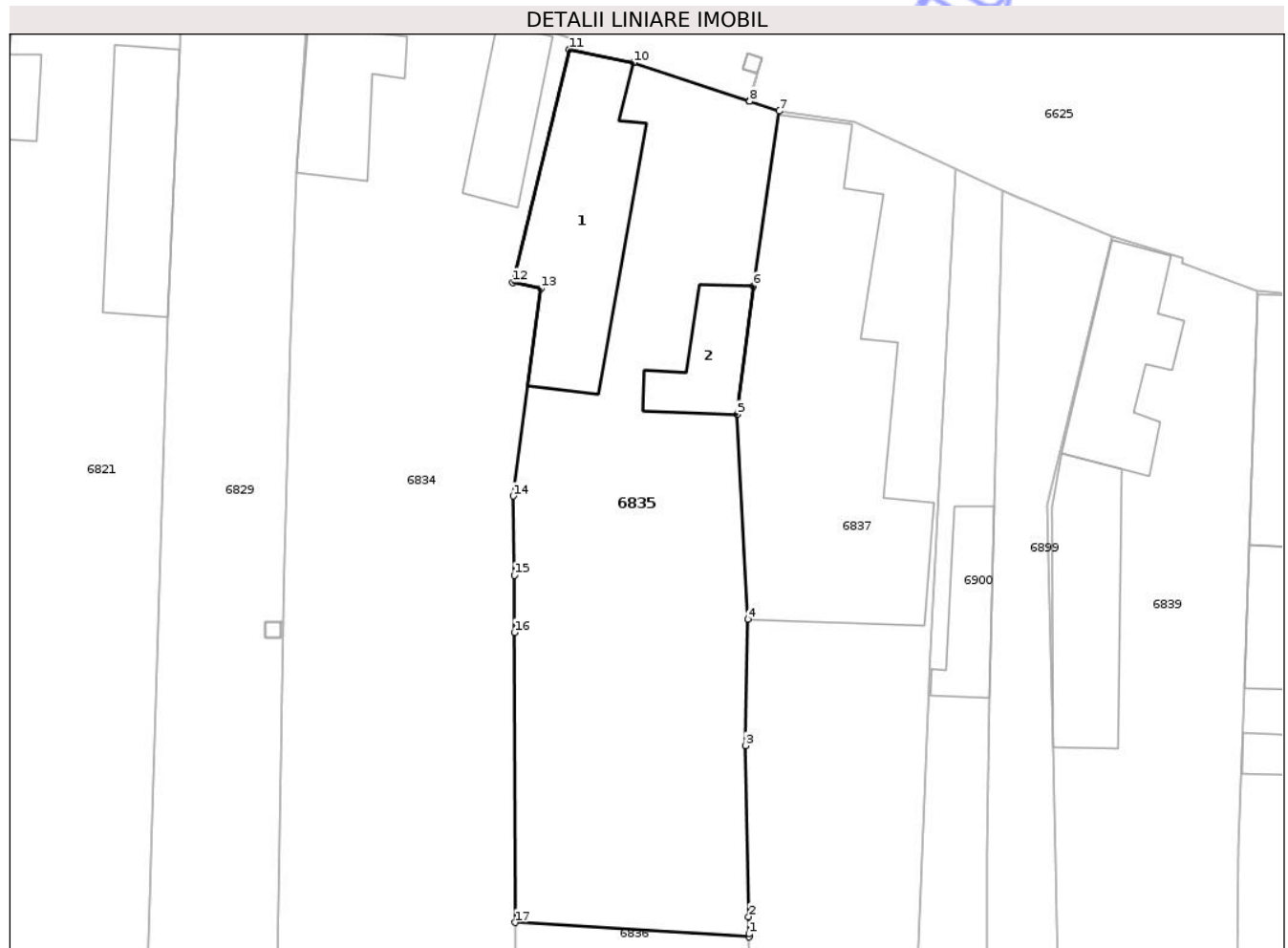
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	imprejmut la nord, est, vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	18	1268	-	
2	arabil	DA	217	18	1269/1	-	
3	vie	DA	125	18	1269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.383,94 384.054,04	2	781.383,921 384.055,15	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.383,921 384.055,15	3	781.383,73 384.066,12	10.972
3	781.383,73 384.066,12	4	781.383,868 384.074,238	8.119
4	781.383,868 384.074,238	5	781.383,188 384.087,386	13.166
5	781.383,188 384.087,386	6	781.384,228 384.095,621	8.3
6	781.384,228 384.095,621	7	781.385,873 384.106,841	11.34
7	781.385,873 384.106,841	8	781.383,975 384.107,473	2.0
8	781.383,975 384.107,473	9	781.383,965 384.107,476	0.01
9	781.383,965 384.107,476	10	781.376,524 384.109,951	7.842
10	781.376,524 384.109,951	11	781.372,381 384.110,804	4.23
11	781.372,381 384.110,804	12	781.368,775 384.095,849	15.384
12	781.368,775 384.095,849	13	781.370,572 384.095,467	1.837
13	781.370,572 384.095,467	14	781.368,8 384.082,14	13.444
14	781.368,8 384.082,14	15	781.368,87 384.077,05	5.09
15	781.368,87 384.077,05	16	781.368,87 384.073,38	3.67
16	781.368,87 384.073,38	17	781.368,938 384.054,777	18.603
17	781.368,938 384.054,777	18	781.383,941 384.053,852	15.031
18	781.383,941 384.053,852	1	781.383,94 384.054,04	0.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la est, vest, sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4407, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) MAROS MATRONA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

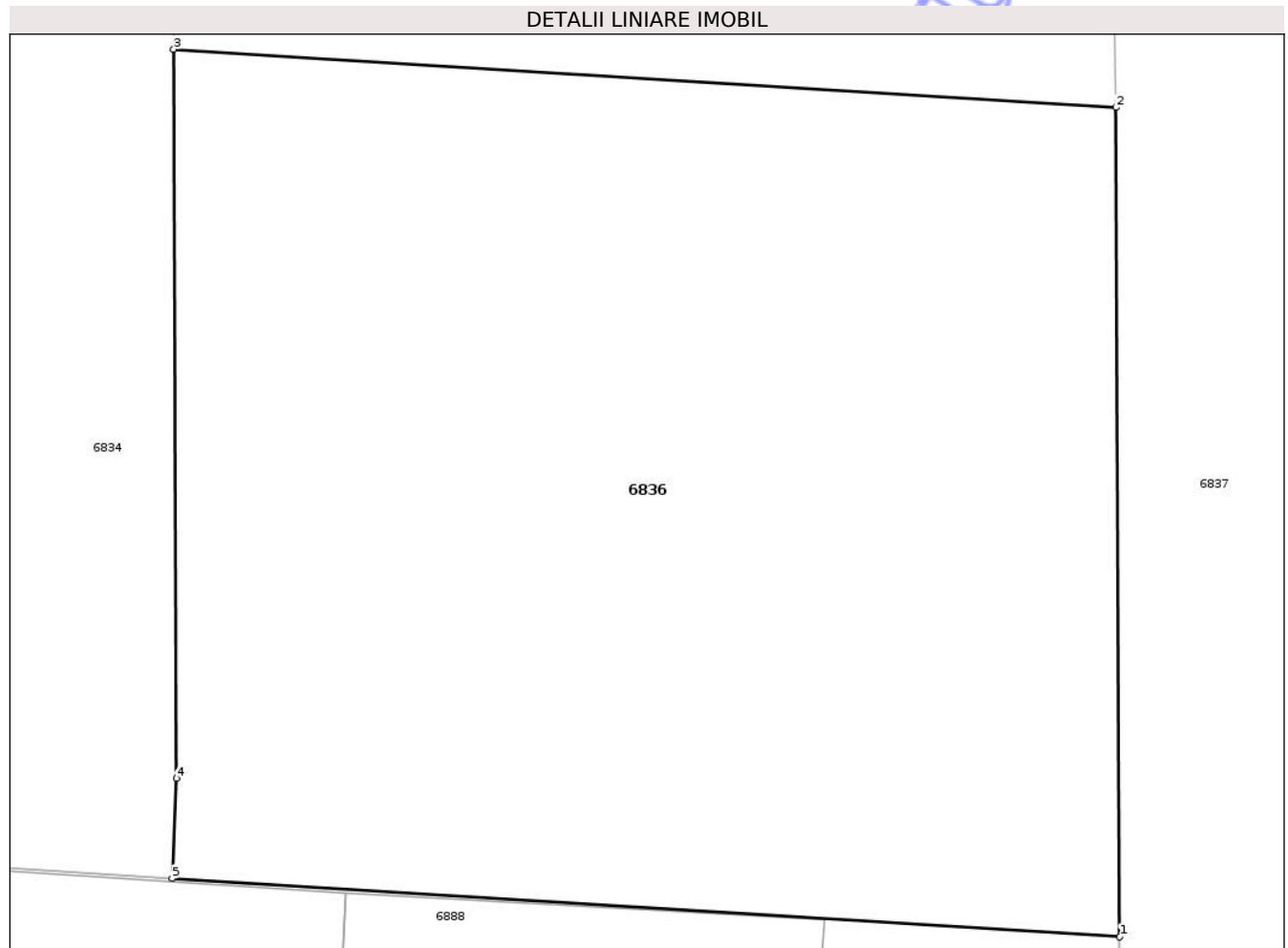
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	imprijmuit la est, vest, sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	85	18	1269	-	
2	arabil	DA	113	18	1269/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	781.384,0 384.040,66	2	781.383,941 384.053,852	13.192
2	781.383,941 384.053,852	3	781.368,938 384.054,777	15.031
3	781.368,938 384.054,777	4	781.368,98 384.043,18	11.597
4	781.368,98 384.043,18	5	781.368,914 384.041,59	1.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.368,914 384.041,59	1	781.384,0 384.040,66	15.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 271, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord si sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 271, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 271, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 271, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4427, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) SAVELI VASILE 2) SAVELI NICOLAE 3) SAVELI FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVELI VASILE 2) SAVELI NICOLAE 3) SAVELI FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

C. Partea III. SARCINI .

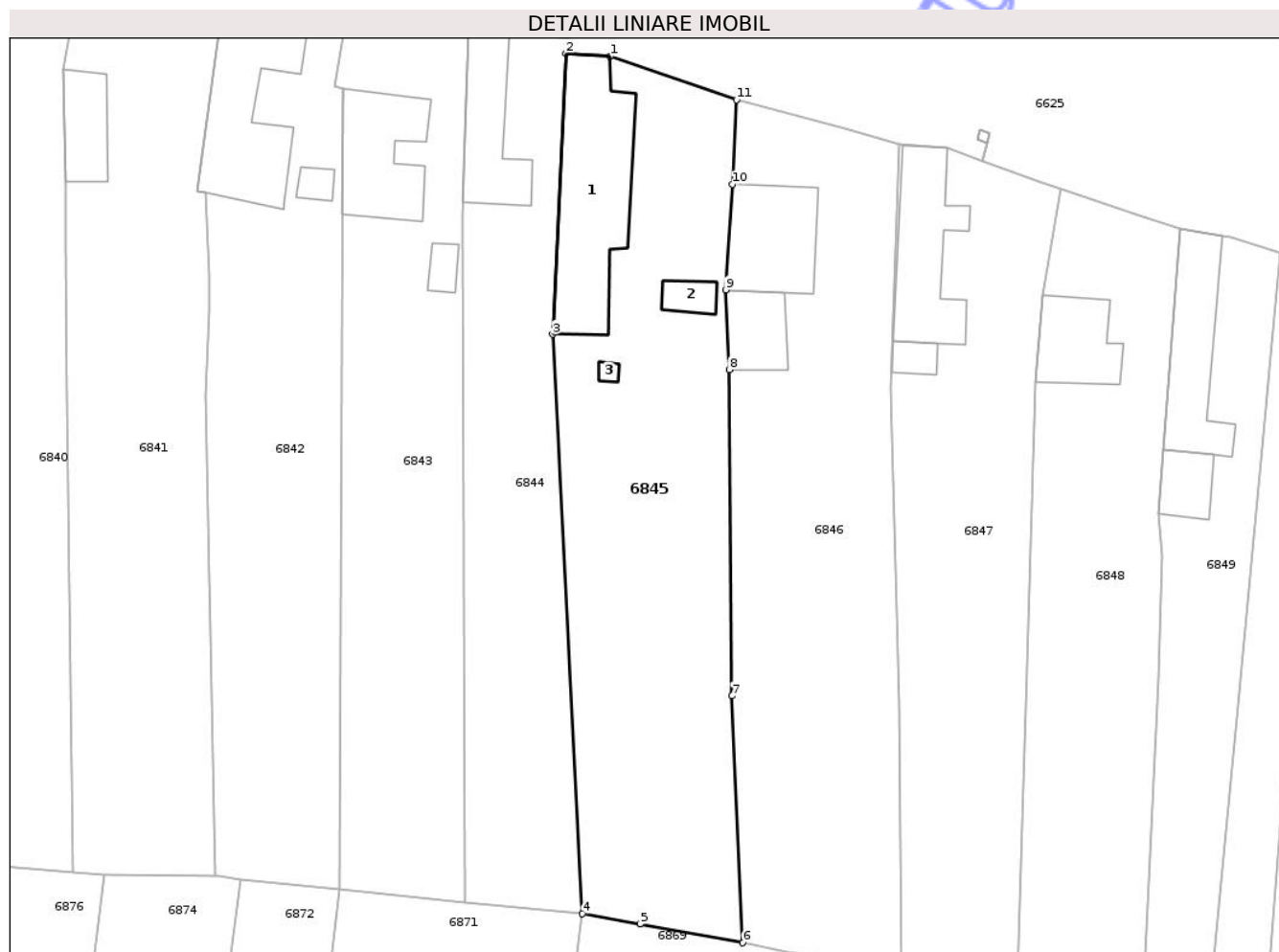
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	imprejmuit la nord si sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	586	18	1233	-	
2	arabil	DA	849	18	1234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.483,571 384.075,975	2	781.479,12 384.076,264	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.479,12 384.076,264	3	781.477,793 384.048,161	28.134
3	781.477,793 384.048,161	4	781.480,779 383.990,22	58.018
4	781.480,779 383.990,22	5	781.486,557 383.989,174	5.872
5	781.486,557 383.989,174	6	781.496,85 383.987,31	10.46
6	781.496,85 383.987,31	7	781.495,75 384.012,0	24.714
7	781.495,75 384.012,0	8	781.495,49 384.044,63	32.631
8	781.495,49 384.044,63	9	781.495,15 384.052,606	7.983
9	781.495,15 384.052,606	10	781.495,799 384.063,156	10.57
10	781.495,799 384.063,156	11	781.496,201 384.071,593	8.447
11	781.496,201 384.071,593	1	781.483,571 384.075,975	13.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:669

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36362	Din acte: 1.300 Masurata: 1.385	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord, est si sud, tarus la vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P+M
A1.4		Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28372 / 13/08/2010		
Act Administrativ nr. 47228, din 15/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (certificat nr EDIFICARE166 din 17.08.2009, emis de Primăria com. Slava Cercheză;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 134 din 07.04.1976, emis de Notariatul de Stat Local Babadag;sentinta civila nr 210 din 19.05.1987, emis de Judecătoria Babadag);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARA ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARA ANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28372 / 28/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 210, din 19/05/1987 emis de Judecătoria Babadag;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:26571 ROLpentru garantarea achitaării sultei 1) BADIU PAVEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36362	Din acte: 1.300 Masurata: 1.385	imprijmuit la nord, est si sud, tarus la vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	18	1228	-	
2	arabil	DA	517	18	1229	-	
3	livada	DA	434	18	1230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P+M
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.506,997 384.068,695	2	781.496,201 384.071,593	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.496,201 384.071,593	3	781.495,799 384.063,156	8.447
3	781.495,799 384.063,156	4	781.495,15 384.052,606	10.57
4	781.495,15 384.052,606	5	781.495,49 384.044,63	7.983
5	781.495,49 384.044,63	6	781.495,75 384.012,0	32.631
6	781.495,75 384.012,0	7	781.496,85 383.987,31	24.714
7	781.496,85 383.987,31	8	781.501,27 383.986,43	4.507
8	781.501,27 383.986,43	9	781.511,322 383.985,08	10.142
9	781.511,322 383.985,08	10	781.509,911 383.977,589	7.623
10	781.509,911 383.977,589	11	781.512,769 383.976,93	2.933
11	781.512,769 383.976,93	12	781.512,48 384.011,32	34.391
12	781.512,48 384.011,32	13	781.511,61 384.042,75	31.442
13	781.511,61 384.042,75	14	781.512,464 384.067,211	24.476
14	781.512,464 384.067,211	1	781.506,997 384.068,695	5.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 277, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 277, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 277, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80/4409, din 05/08/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B1	se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAPCOV MATRONA 2) ILIE NICOLETA 3) PAPCOV EMILIAN	A1
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAPCOV MATRONA 2) ILIE NICOLETA 3) PAPCOV EMILIAN	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700	A1

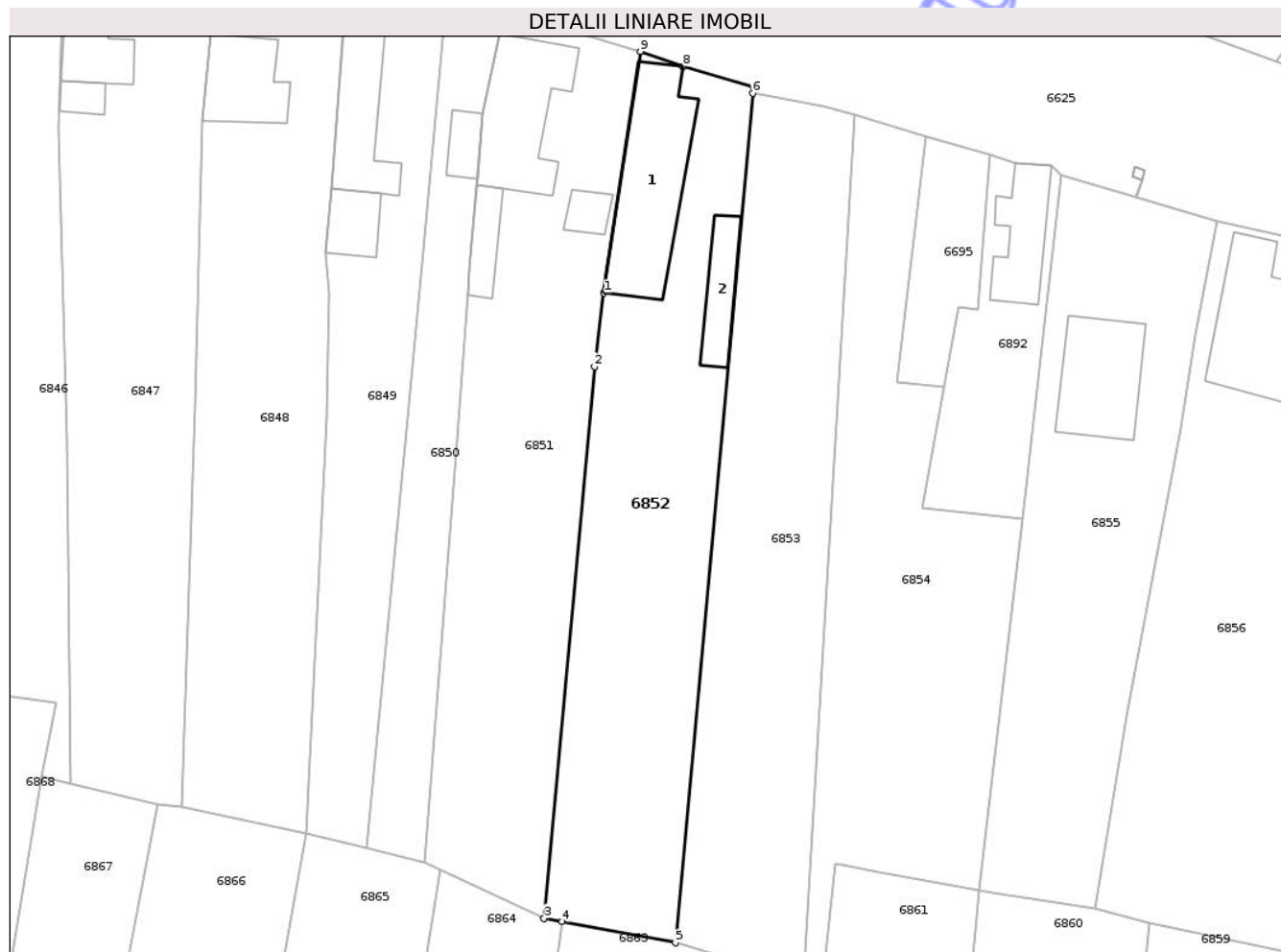
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	138	18	1209	-	
2	arabil	DA	599	18	1208	-	
3	curți construcții	DA	398	18	1207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.566,37 384.026,15	2	781.565,42 384.018,77	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.565,42 384.018,77	3	781.560,36 383.963,44	55.561
3	781.560,36 383.963,44	4	781.562,182 383.963,1	1.853
4	781.562,182 383.963,1	5	781.573,56 383.960,98	11.574
5	781.573,56 383.960,98	6	781.581,311 384.046,177	85.549
6	781.581,311 384.046,177	7	781.581,367 384.046,815	0.64
7	781.581,367 384.046,815	8	781.574,308 384.048,874	7.353
8	781.574,308 384.048,874	9	781.570,016 384.050,384	4.55
9	781.570,016 384.050,384	1	781.566,37 384.026,15	24.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 897	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imprejmuit partial, tarusat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53153, din 10/07/1995 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMBOV AGAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

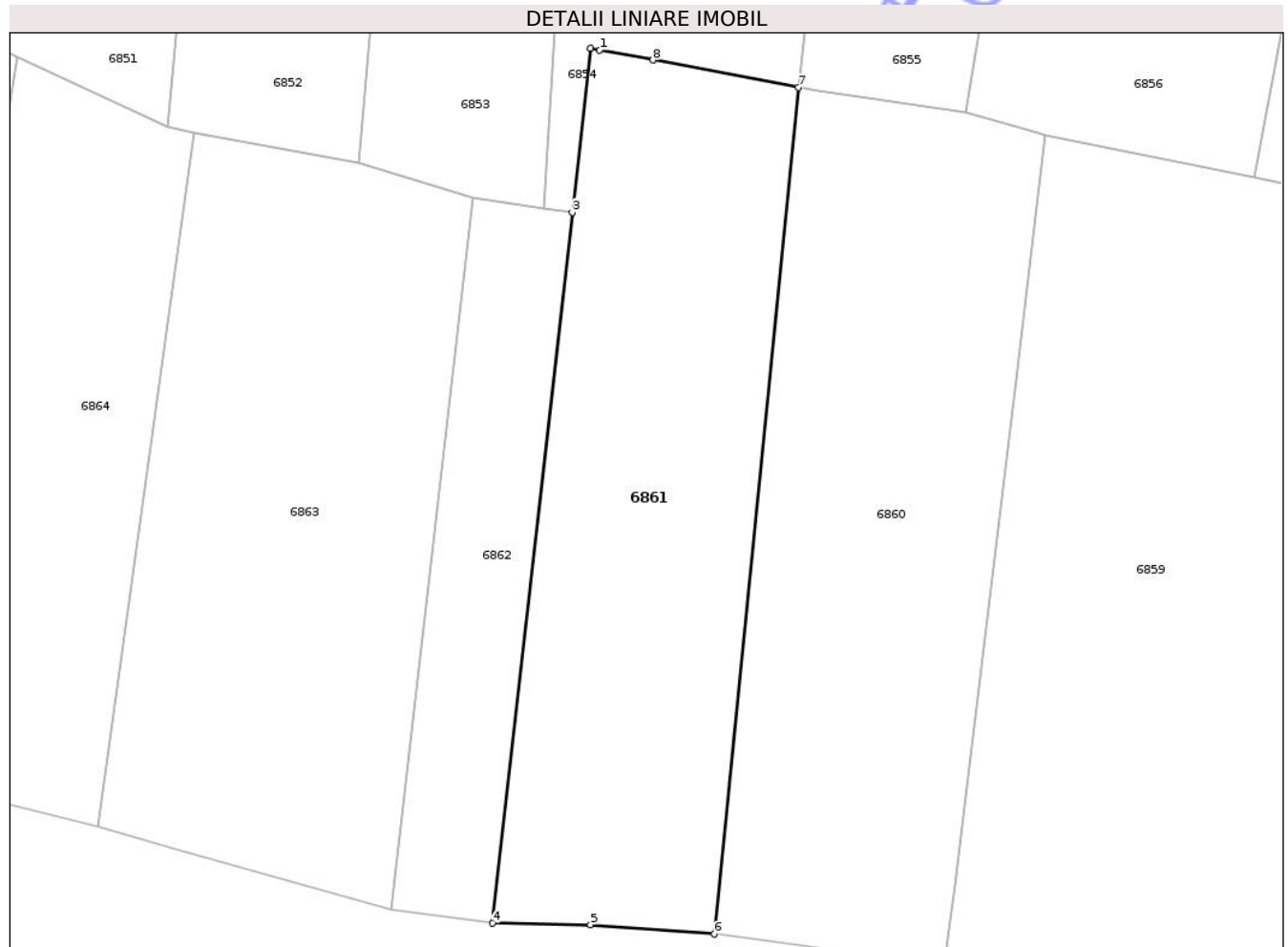
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 897	imprejmuit partial, tarusat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	18	1202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.590,286 383.968,805	2	781.589,657 383.968,927	0.641
2	781.589,657 383.968,927	3	781.588,402 383.957,547	11.449
3	781.588,402 383.957,547	4	781.582,86 383.908,286	49.572
4	781.582,86 383.908,286	5	781.589,653 383.908,174	6.794
5	781.589,653 383.908,174	6	781.598,242 383.907,532	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.598,242 383.907,532	7	781.604,07 383.966,21	58.967
7	781.604,07 383.966,21	8	781.593,992 383.968,11	10.256
8	781.593,992 383.968,11	1	781.590,286 383.968,805	3.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 666	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; dif de supraf la S de parau, tarusat, delimitat de viile vecine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57630, din 15/01/1996 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE MACARIE 2) GRIGORE DOMNICA	A1

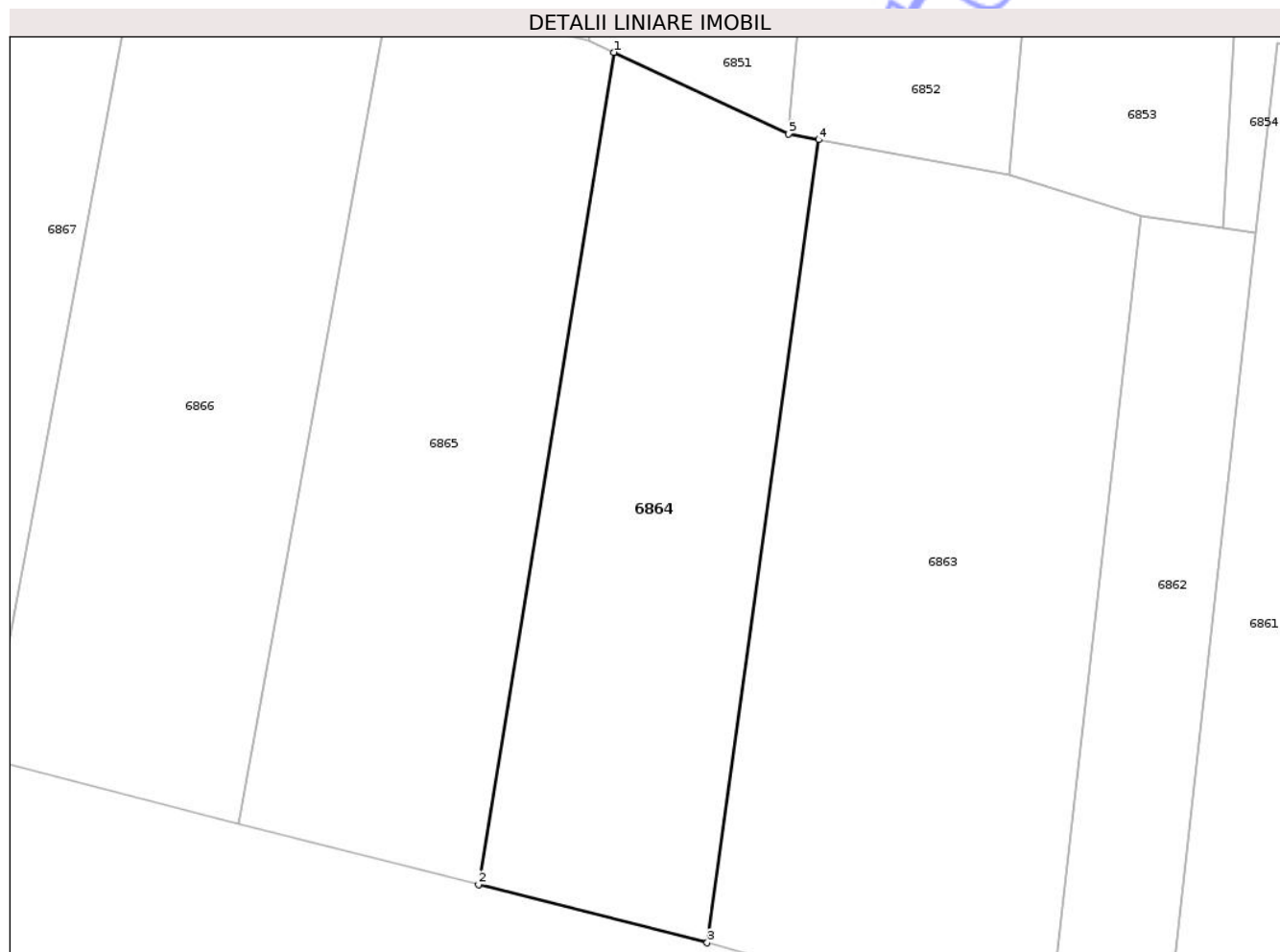
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 666	dif de supraf la S de parau, tarusat, delimitat de viile vecine

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	666	18	1214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.549,9 383.968,338	2	781.541,779 383.918,465	50.53
2	781.541,779 383.918,465	3	781.555,489 383.914,973	14.148
3	781.555,489 383.914,973	4	781.562,182 383.963,1	48.59
4	781.562,182 383.963,1	5	781.560,36 383.963,44	1.853
5	781.560,36 383.963,44	1	781.549,9 383.968,338	11.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:186

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 237, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36345	933	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36345-C1	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 237, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	36345-C2	Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 237, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Slava Cercheza, Str Principala, Nr. 237, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
877 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 1941, din 16/12/2002 emis de NP Dorina Sfircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FEODOT PAULINA	A1, A1.1, A1.2
65737 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 54, din 04/07/2025 emis de NP Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FEODOT PAULINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FEODOT ADRIAN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FEODOT VICTOR	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALANESCU LARISA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3551, din 26/06/2024 emis de COMUNA SLAVA CERCHEZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEODOT ADRIAN 2) FEODOT PAULINA 3) BALANESCU LARISA 4) FEODOT VICTOR	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 96, din 28/07/2010 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
C6	se noteaza radierea uzufructului viager inscris la nr 878/17.12.2002 de sub C1	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 136, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
C7	se noteaza radierea uzufructului viager inscris la nr 878/17.12.2002 de sub C2	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36345	933	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	20	1339	-	
2	arabil	DA	558	20	1340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36345-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	36345-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.974,815 384.143,906	2	780.976,955 384.106,777	37.191
2	780.976,955 384.106,777	3	780.977,214 384.100,776	6.007
3	780.977,214 384.100,776	4	780.977,836 384.088,915	11.877
4	780.977,836 384.088,915	5	780.997,294 384.088,113	19.475
5	780.997,294 384.088,113	6	780.998,322 384.103,867	15.788
6	780.998,322 384.103,867	7	780.998,374 384.107,317	3.45
7	780.998,374 384.107,317	8	780.995,18 384.108,48	3.399
8	780.995,18 384.108,48	9	780.991,462 384.115,734	8.151
9	780.991,462 384.115,734	10	780.990,332 384.120,438	4.838
10	780.990,332 384.120,438	11	780.990,061 384.127,941	7.508
11	780.990,061 384.127,941	12	780.989,646 384.139,475	11.541
12	780.989,646 384.139,475	13	780.989,518 384.143,024	3.551
13	780.989,518 384.143,024	14	780.982,868 384.143,559	6.671
14	780.982,868 384.143,559	15	780.980,328 384.143,983	2.575
15	780.980,328 384.143,983	1	780.974,815 384.143,906	5.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Slava Cercheza, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SLAVA CERCHEZA, CIF:4994700

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	667	-	-	-	
2	drum	NU	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.717,317 384.035,922	2	779.716,815 384.035,837	0.509
2	779.716,815 384.035,837	3	779.709,71 384.033,647	7.435
3	779.709,71 384.033,647	4	779.702,63 384.031,27	7.468
4	779.702,63 384.031,27	5	779.713,837 384.021,749	14.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.713,837 384.021,749	6	779.717,036 384.018,627	4.47
6	779.717,036 384.018,627	7	779.720,555 384.015,194	4.916
7	779.720,555 384.015,194	8	779.742,527 383.931,293	86.73
8	779.742,527 383.931,293	9	779.745,613 383.925,974	6.149
9	779.745,613 383.925,974	10	779.752,462 383.928,843	7.426
10	779.752,462 383.928,843	11	779.742,012 383.964,126	36.798
11	779.742,012 383.964,126	12	779.729,205 384.008,027	45.731
12	779.729,205 384.008,027	13	779.724,281 384.022,848	15.618
13	779.724,281 384.022,848	14	779.720,485 384.036,454	14.126
14	779.720,485 384.036,454	1	779.717,317 384.035,922	3.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

