

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 155	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, art.13, alin.(15), din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

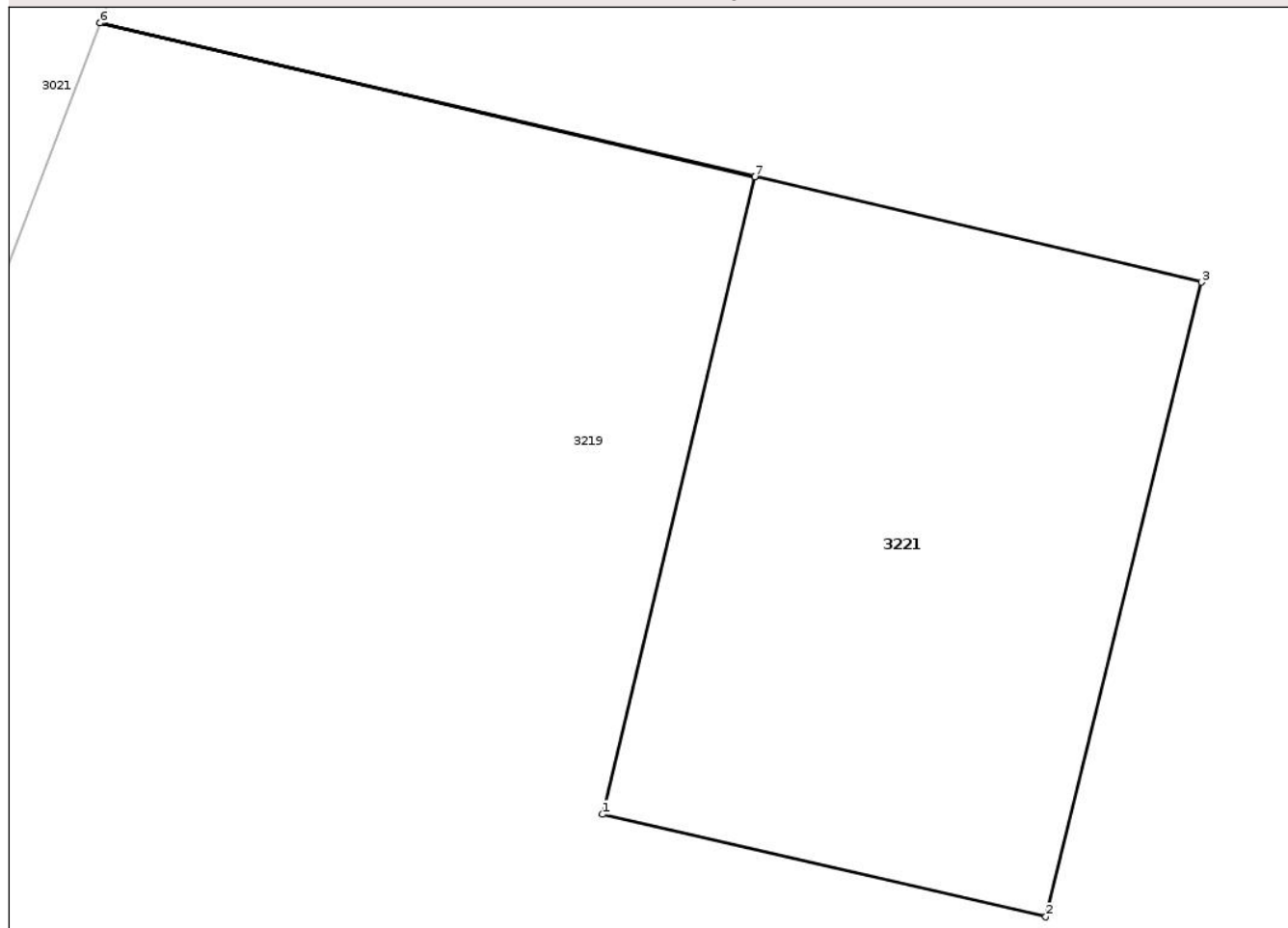
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	155	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	808.768,45 427.308,64	2	808.778,544 427.306,305	10.361
2	808.778,544 427.306,305	3	808.782,084 427.320,768	14.89
3	808.782,084 427.320,768	4	808.771,915 427.323,178	10.451
4	808.771,915 427.323,178	5	808.757,014 427.326,678	15.307
5	808.757,014 427.326,678	6	808.757,01 427.326,669	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	808.757,01 427.326,669	7	808.771,912 427.323,168	15.308
7	808.771,912 427.323,168	1	808.768,45 427.308,64	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 148.453	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, art.13, alin.(15), din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

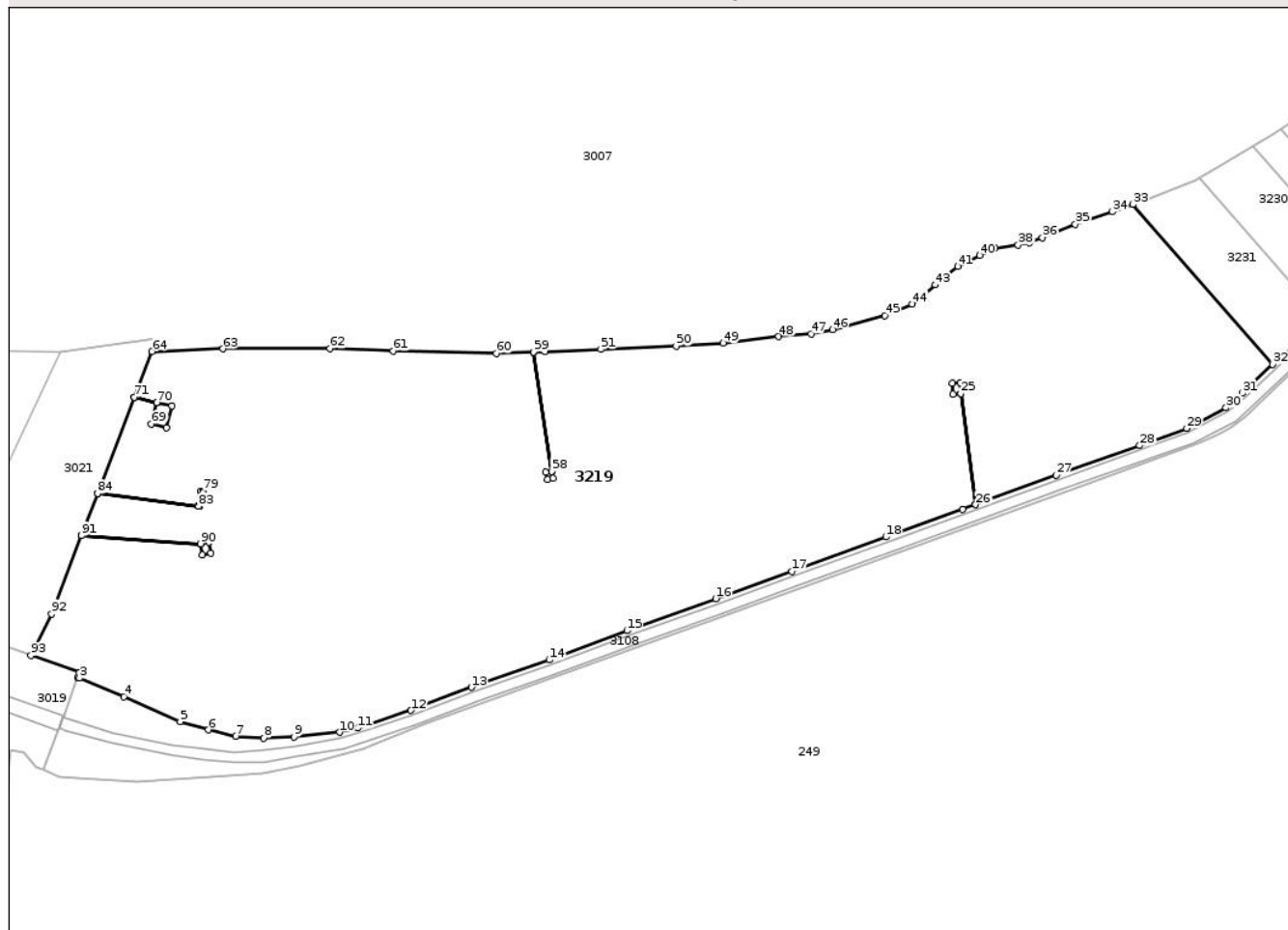
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 148.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	148.453	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	808.720,134 427.141,853	2	808.718,966 427.138,658	3.402	2	808.718,966 427.138,658	3	808.720,093 427.138,252	1.198	3	808.720,093 427.138,252	4	808.749,897 427.125,616	32.37 2
4	808.749,897 427.125,616	5	808.787,749 427.109,015	41.33 2	5	808.787,749 427.109,015	6	808.806,73 427.103,429	19.78 6	6	808.806,73 427.103,429	7	808.825,072 427.099,214	18.82
7	808.825,072 427.099,214	8	808.843,985 427.097,99	18.95 3	8	808.843,985 427.097,99	9	808.864,274 427.098,613	20.29 9	9	808.864,274 427.098,613	10	808.894,855 427.101,8	30.74 7
10	808.894,855 427.101,8	11	808.907,249 427.104,676	12.72 3	11	808.907,249 427.104,676	12	808.942,987 427.116,503	37.64 4	12	808.942,987 427.116,503	13	808.983,65 427.131,959	43.50 1
13	808.983,65 427.131,959	14	809.035,752 427.150,417	55.27 5	14	809.035,752 427.150,417	15	809.088,021 427.170,063	55.83 9	15	809.088,021 427.170,063	16	809.147,779 427.191,495	63.48 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	809.147,779 427.191,495	17	809.198,971 427.209,822	54.374	17	809.198,971 427.209,822	18	809.262,201 427.232,993	67.342	18	809.262,201 427.232,993	19	809.313,862 427.251,451	54.859
19	809.313,862 427.251,451	20	809.322,375 427.254,557	9.062	20	809.322,375 427.254,557	21	809.312,479 427.329,251	75.347	21	809.312,479 427.329,251	22	809.307,182 427.328,824	5.314
22	809.307,182 427.328,824	23	809.306,603 427.336,007	7.206	23	809.306,603 427.336,007	24	809.311,911 427.336,435	5.325	24	809.311,911 427.336,435	25	809.312,489 427.329,251	7.207
25	809.312,489 427.329,251	26	809.322,385 427.254,56	75.344	26	809.322,385 427.254,56	27	809.376,51 427.274,305	57.614	27	809.376,51 427.274,305	28	809.432,787 427.294,267	59.712
28	809.432,787 427.294,267	29	809.464,4 427.305,868	33.674	29	809.464,4 427.305,868	30	809.490,835 427.319,536	29.759	30	809.490,835 427.319,536	31	809.501,789 427.329,388	14.733
31	809.501,789 427.329,388	32	809.522,1 427.348,713	28.036	32	809.522,1 427.348,713	33	809.428,158 427.456,066	142.653	33	809.428,158 427.456,066	34	809.414,198 427.451,139	14.804
34	809.414,198 427.451,139	35	809.389,481 427.442,9	26.054	35	809.389,481 427.442,9	36	809.367,266 427.433,925	23.959	36	809.367,266 427.433,925	37	809.358,585 427.430,394	9.372
37	809.358,585 427.430,394	38	809.351,082 427.428,923	7.646	38	809.351,082 427.428,923	39	809.335,34 427.427,01	15.858	39	809.335,34 427.427,01	40	809.325,188 427.422,008	11.317
40	809.325,188 427.422,008	41	809.310,329 427.414,505	16.646	41	809.310,329 427.414,505	42	809.302,678 427.408,914	9.476	42	809.302,678 427.408,914	43	809.295,322 427.402,147	9.995
43	809.295,322 427.402,147	44	809.279,874 427.389,347	20.062	44	809.279,874 427.389,347	45	809.261,484 427.381,549	19.975	45	809.261,484 427.381,549	46	809.226,321 427.372,133	36.402
46	809.226,321 427.372,133	47	809.211,903 427.369,191	14.715	47	809.211,903 427.369,191	48	809.190,129 427.367,425	21.845	48	809.190,129 427.367,425	49	809.152,76 427.363,012	37.629
49	809.152,76 427.363,012	50	809.121,128 427.361,099	31.69	50	809.121,128 427.361,099	51	809.070,518 427.358,892	50.658	51	809.070,518 427.358,892	52	809.033,149 427.357,421	37.398
52	809.033,149 427.357,421	53	809.025,204 427.357,102	7.951	53	809.025,204 427.357,102	54	809.037,497 427.276,974	81.065	54	809.037,497 427.276,974	55	809.038,411 427.272,235	4.826
55	809.038,411 427.272,235	56	809.034,583 427.271,498	3.898	56	809.034,583 427.271,498	57	809.033,67 427.271,498	4.826	57	809.033,67 427.271,498	58	809.037,488 427.276,973	3.888
58	809.037,488 427.276,973	59	809.025,194 427.357,101	81.066	59	809.025,194 427.357,101	60	809.000,193 427.356,097	25.021	60	809.000,193 427.356,097	61	808.931,045 427.357,715	69.167
61	808.931,045 427.357,715	62	808.888,526 427.359,481	42.556	62	808.888,526 427.359,481	63	808.816,436 427.359,187	72.091	63	808.816,436 427.359,187	64	808.768,814 427.357,497	47.652
64	808.768,814 427.357,497	65	808.757,014 427.326,678	33.001	65	808.757,014 427.326,678	66	808.771,915 427.323,178	15.307	66	808.771,915 427.323,178	67	808.782,084 427.320,768	10.451
67	808.782,084 427.320,768	68	808.778,544 427.306,305	14.89	68	808.778,544 427.306,305	69	808.768,45 427.308,64	10.361	69	808.768,45 427.308,64	70	808.771,912 427.323,168	14.935
70	808.771,912 427.323,168	71	808.757,01 427.326,669	15.308	71	808.757,01 427.326,669	72	808.732,281 427.262,085	69.156	72	808.732,281 427.262,085	73	808.800,195 427.253,48	68.457
73	808.800,195 427.253,48	74	808.800,22 427.254,47	0.99	74	808.800,22 427.254,47	75	808.801,212 427.254,443	0.992	75	808.801,212 427.254,443	76	808.802,864 427.262,703	8.424
76	808.802,864 427.262,703	77	808.801,875 427.262,73	0.989	77	808.801,875 427.262,73	78	808.801,9 427.263,729	0.999	78	808.801,9 427.263,729	79	808.802,901 427.263,702	1.001
79	808.802,901 427.263,702	80	808.802,874 427.262,703	0.999	80	808.802,874 427.262,703	81	808.801,222 427.254,442	8.425	81	808.801,222 427.254,442	82	808.801,195 427.253,443	0.999
82	808.801,195 427.253,443	83	808.800,195 427.253,47	1.0	83	808.800,195 427.253,47	84	808.732,278 427.262,076	68.46	84	808.732,278 427.262,076	85	808.721,469 427.233,847	30.228
85	808.721,469 427.233,847	86	808.801,54 427.228,381	80.257	86	808.801,54 427.228,381	87	808.807,355 427.229,29	5.886	87	808.807,355 427.229,29	88	808.808,512 427.221,885	7.495
88	808.808,512 427.221,885	89	808.802,697 427.220,976	5.886	89	808.802,697 427.220,976	90	808.801,542 427.228,371	7.485	90	808.801,542 427.228,371	91	808.721,465 427.233,838	80.263
91	808.721,465 427.233,838	92	808.701,365 427.181,341	56.213	92	808.701,365 427.181,341	93	808.687,442 427.153,343	31.269	93	808.687,442 427.153,343	1	808.720,134 427.141,853	34.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pardina, Jud. Tulcea, T42 A476/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30862	Din acte: 0 Masurata: 6.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33715 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 107239, din 25/09/2017 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 1105 din 27.03.2025, emis de COMUNA PARDINA;act administrativ nr 1104 din 27.03.2025, emis de COMUNA PARDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION IORDANA 2) STANCIU TECLA, în indiviziune	A1

C. Partea III. SARCINI .

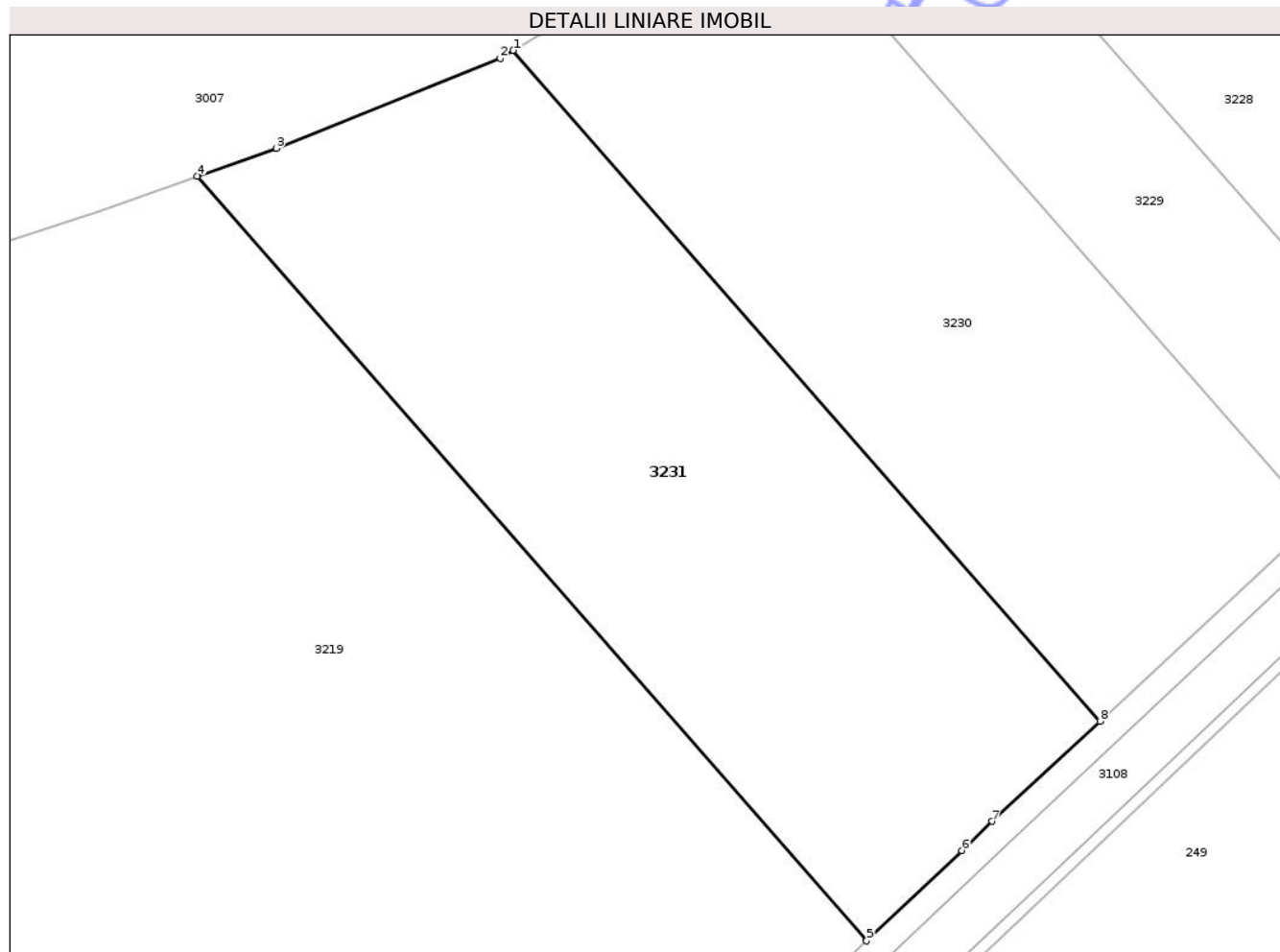
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30862	Din acte: 0 Masurata: 6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.472,479 427.473,696	2	809.470,693 427.472,619	2.086
2	809.470,693 427.472,619	3	809.439,209 427.459,966	33.931
3	809.439,209 427.459,966	4	809.428,158 427.456,066	11.719
4	809.428,158 427.456,066	5	809.522,1 427.348,713	142.653
5	809.522,1 427.348,713	6	809.535,439 427.361,404	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	809.535,439 427.361,404	7	809.539,734 427.365,49	5.928
7	809.539,734 427.365,49	8	809.554,862 427.379,552	20.654
8	809.554,862 427.379,552	1	809.472,479 427.473,696	125.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

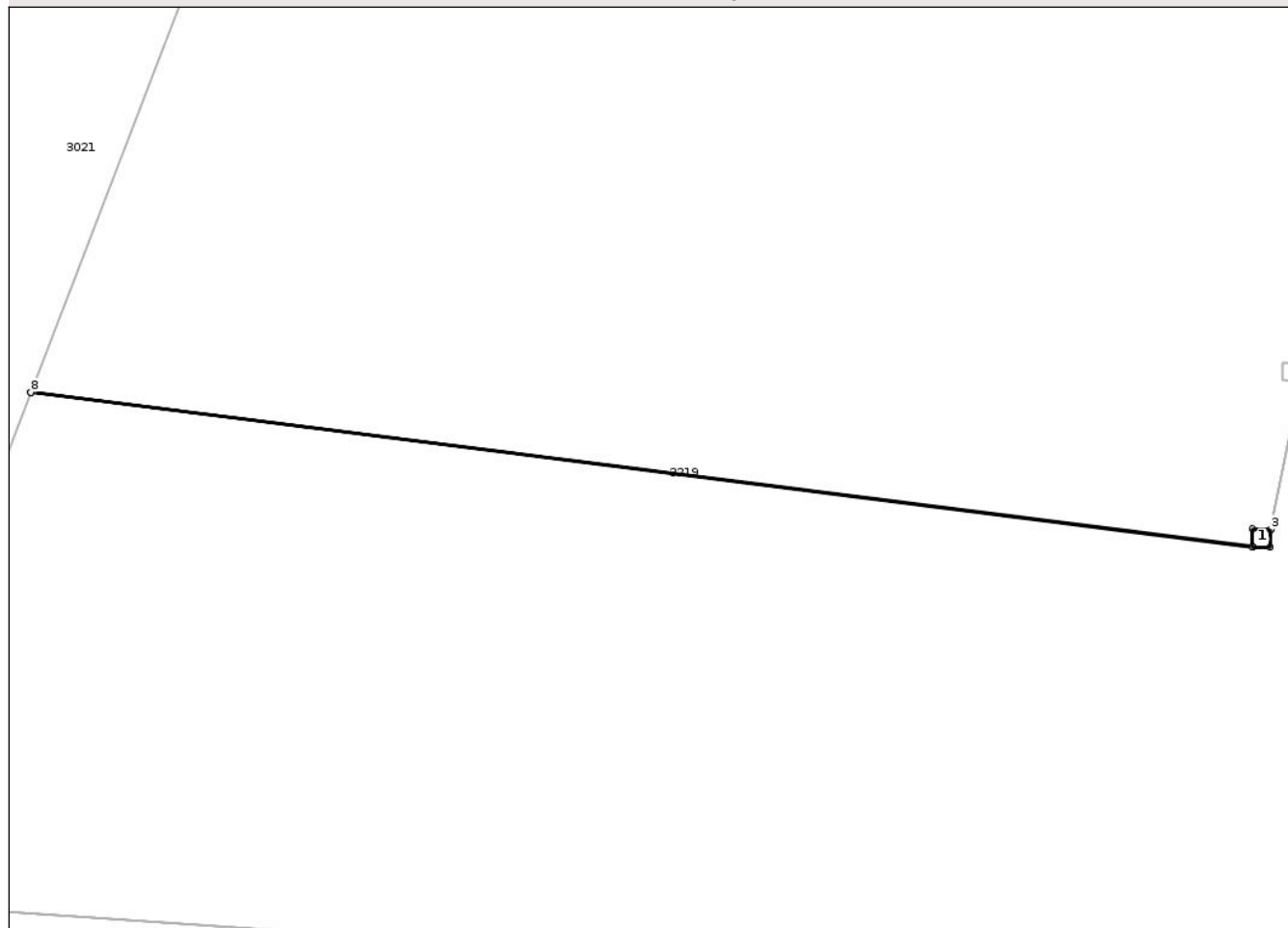
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	42	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	808.800,195 427.253,47	2	808.801,195 427.253,443	1.0
2	808.801,195 427.253,443	3	808.801,222 427.254,442	0.999
3	808.801,222 427.254,442	4	808.801,212 427.254,443	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	808.801,212 427.254,443	5	808.800,22 427.254,47	0.992
5	808.800,22 427.254,47	6	808.800,195 427.253,48	0.99
6	808.800,195 427.253,48	7	808.732,281 427.262,085	68.457
7	808.732,281 427.262,085	8	808.732,278 427.262,076	0.009
8	808.732,278 427.262,076	1	808.800,195 427.253,47	68.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

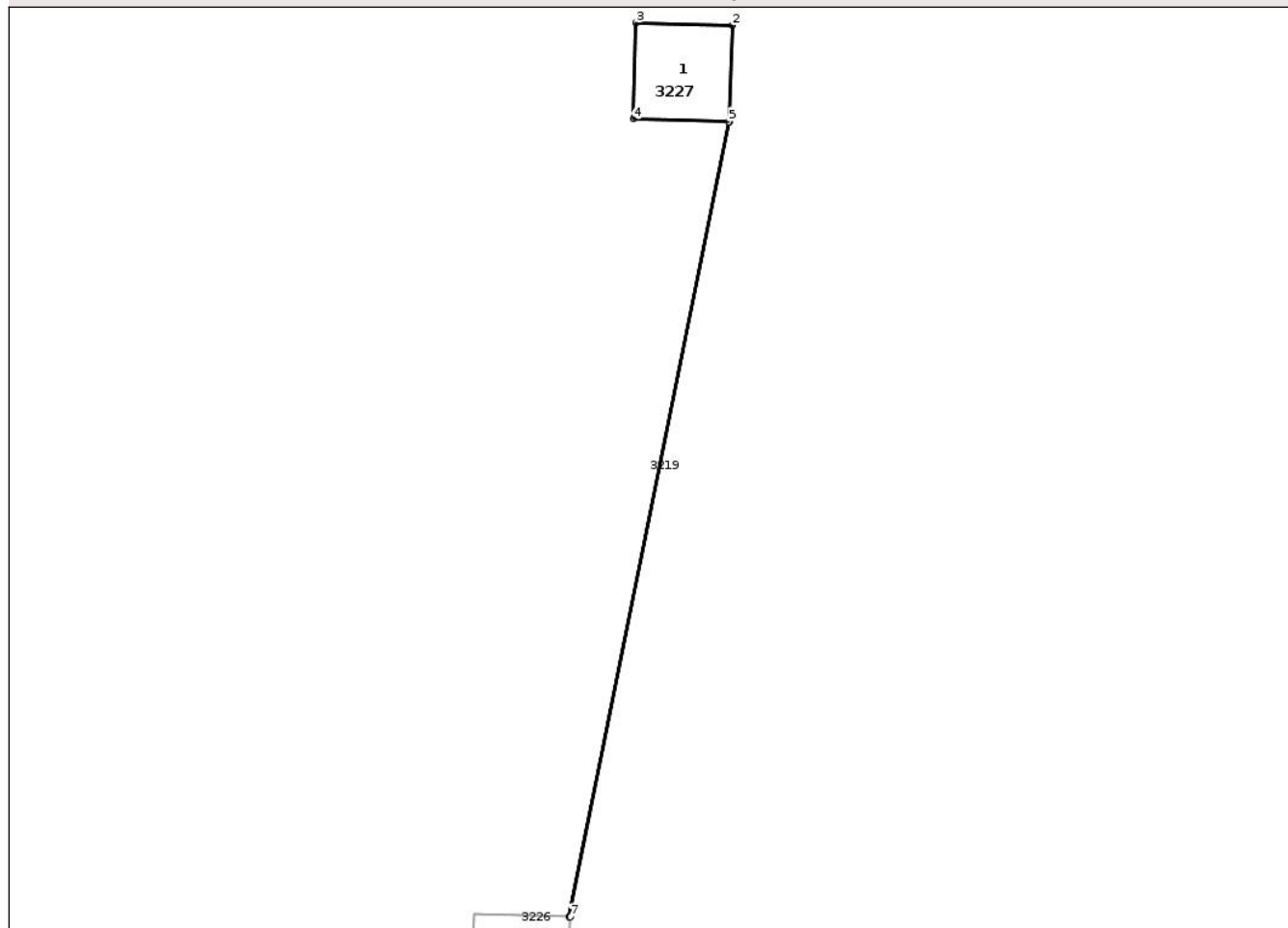
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	42	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	808.802,874 427.262,703	2	808.802,901 427.263,702	0.999
2	808.802,901 427.263,702	3	808.801,9 427.263,729	1.001
3	808.801,9 427.263,729	4	808.801,875 427.262,73	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	808.801,875 427.262,73	5	808.802,864 427.262,703	0.989
5	808.802,864 427.262,703	6	808.801,212 427.254,443	8.424
6	808.801,212 427.254,443	7	808.801,222 427.254,442	0.01
7	808.801,222 427.254,442	1	808.802,874 427.262,703	8.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30634	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108200 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 13109, din 18/11/2021 emis de NP Costin Razvan Ionut (act notarial nr 349 din 19.11.2021, emis de NP Costin Razvan Ionut);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MACARIE PAUL , casatorit cu	
2) MACARIE VASILICA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

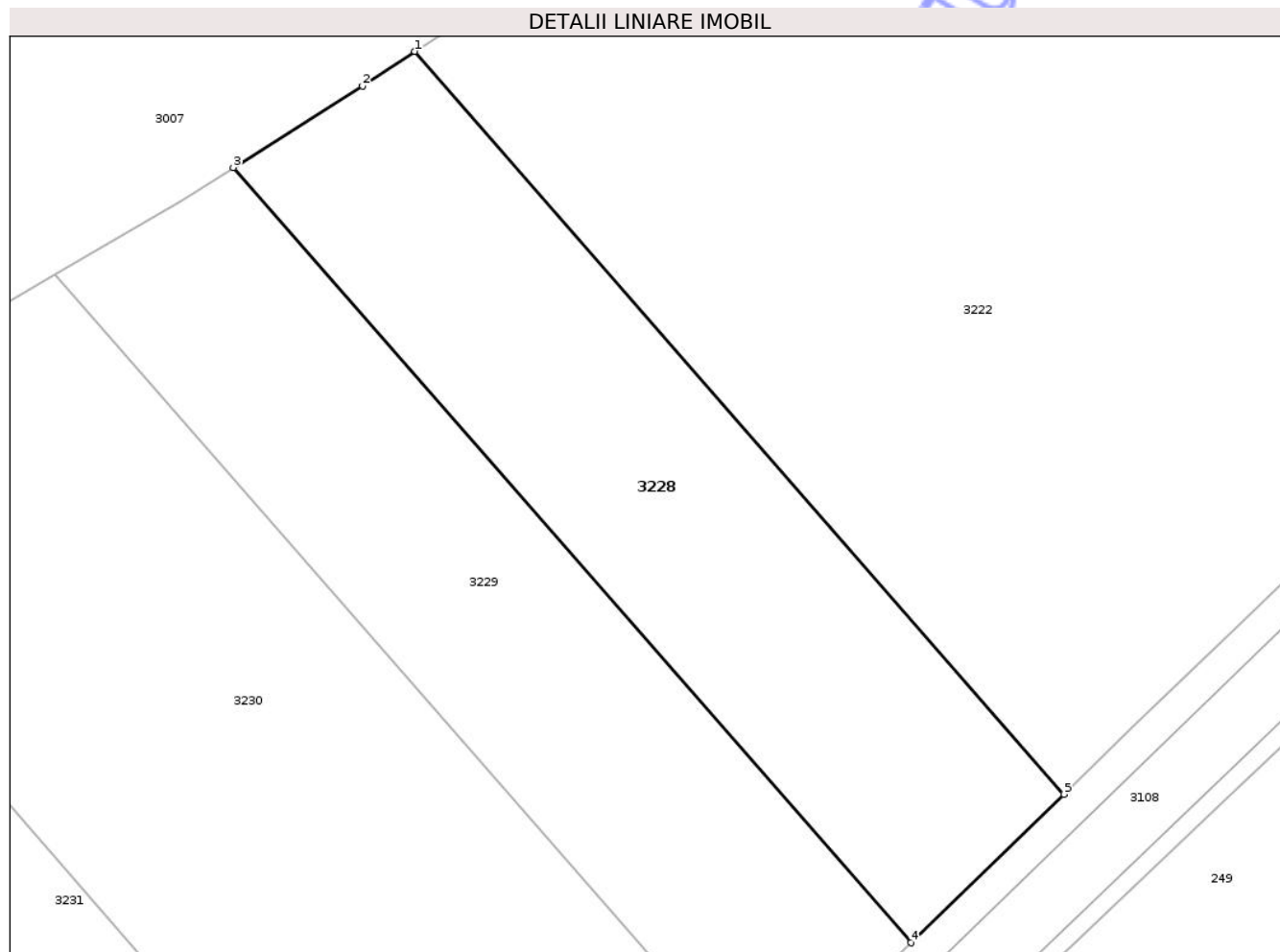
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30634	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.547,551 427.519,162	2	809.541,901 427.515,431	6.771
2	809.541,901 427.515,431	3	809.527,964 427.506,629	16.484
3	809.527,964 427.506,629	4	809.601,119 427.423,03	111.088
4	809.601,119 427.423,03	5	809.617,658 427.439,047	23.024
5	809.617,658 427.439,047	1	809.547,551 427.519,162	106.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pardina, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30633	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101937 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 12351, din 29/10/2021 emis de NP Costin Razvan Ionut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRABIE EMANUEL-GEORGEL, casatorit cu 2) VRABIE MARIA-ADRIANA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1

C. Partea III. SARCINI .

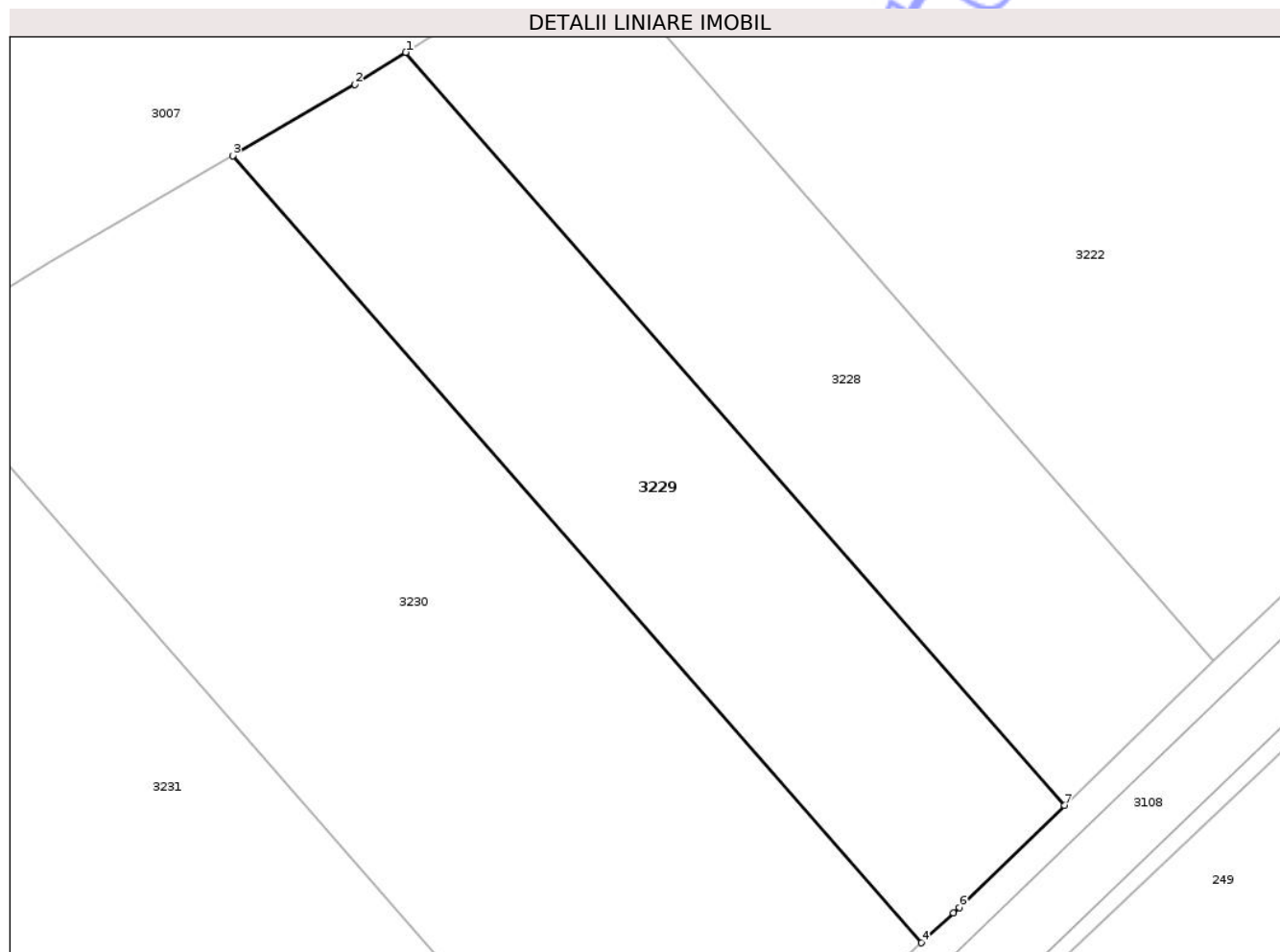
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30633	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.527,964 427.506,629	2	809.522,333 427.503,073	6.66
2	809.522,333 427.503,073	3	809.508,748 427.495,158	15.723
3	809.508,748 427.495,158	4	809.585,219 427.407,77	116.123
4	809.585,219 427.407,77	5	809.588,79 427.411,09	4.876
5	809.588,79 427.411,09	6	809.589,418 427.411,698	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	809.589,418 427.411,698	7	809.601,119 427.423,03	16.289
7	809.601,119 427.423,03	1	809.527,964 427.506,629	111.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30625	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93176 / 05/10/2021	
Act Notarial nr. 2118, din 04/10/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISLITCHI TEODOSIA, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

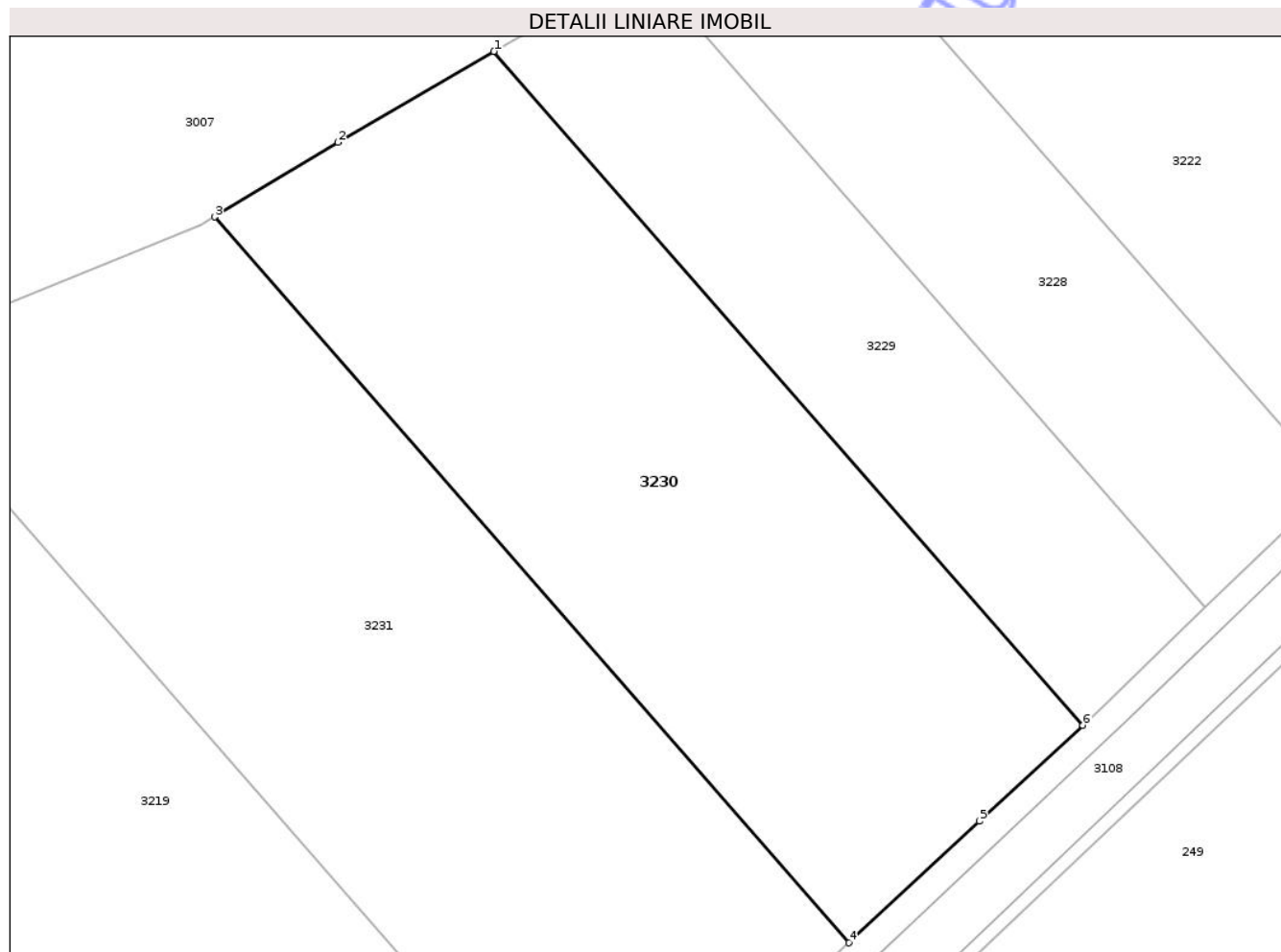
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30625	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.508,748 427.495,158	2	809.488,495 427.483,359	23.439
2	809.488,495 427.483,359	3	809.472,479 427.473,696	18.705
3	809.472,479 427.473,696	4	809.554,862 427.379,552	125.1
4	809.554,862 427.379,552	5	809.571,808 427.395,305	23.137
5	809.571,808 427.395,305	6	809.585,219 427.407,77	18.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	809.585,219 427.407,77	1	809.508,748 427.495,158	116.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.107242, din 25/09/2017 emis de Comisia Judeteana Tulcea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCOALA GIMNAZIALA PARDINA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

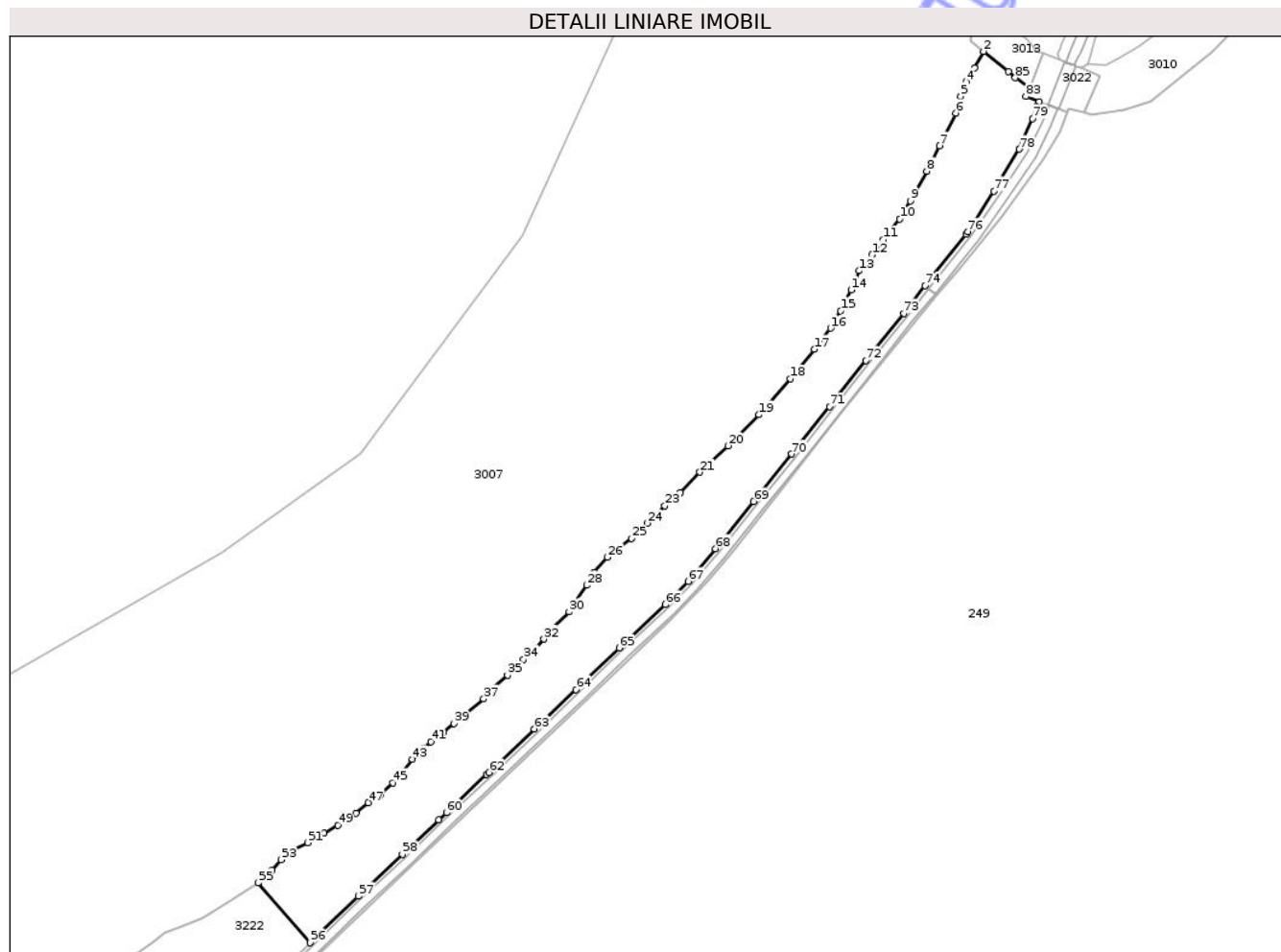
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	810.356,249 428.315,813	2	810.335,099 428.332,811	27.13 4	2	810.335,099 428.332,811	3	810.327,735 428.318,673	15.94 1	3	810.327,735 428.318,673	4	810.320,32 428.307,257	13.61 3
4	810.320,32 428.307,257	5	810.315,73 428.294,663	13.40 4	5	810.315,73 428.294,663	6	810.311,493 428.280,539	14.74 6	6	810.311,493 428.280,539	7	810.297,605 428.252,998	30.84 5
7	810.297,605 428.252,998	8	810.287,012 428.231,459	24.00 3	8	810.287,012 428.231,459	9	810.273,123 428.206,153	28.86 7	9	810.273,123 428.206,153	10	810.264,178 428.190,735	17.82 5
10	810.264,178 428.190,735	11	810.250,408 428.173,433	22.11 3	11	810.250,408 428.173,433	12	810.240,639 428.160,604	16.12 5	12	810.240,639 428.160,604	13	810.229,928 428.147,069	17.26
13	810.229,928 428.147,069	14	810.222,866 428.130,826	17.71 2	14	810.222,866 428.130,826	15	810.214,039 428.113,054	19.84 3	15	810.214,039 428.113,054	16	810.205,447 428.098,342	17.03 7
16	810.205,447 428.098,342	17	810.191,676 428.080,569	22.48 4	17	810.191,676 428.080,569	18	810.171,432 428.055,499	32.22 3	18	810.171,432 428.055,499	19	810.144,832 428.025,133	40.36 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	810.144,832 428.025,133	20	810.118,35 427.998,886	37.285	20	810.118,35 427.998,886	21	810.094,575 427.976,406	32.72	21	810.094,575 427.976,406	22	810.078,097 427.959,222	23.808
22	810.078,097 427.959,222	23	810.064,914 427.947,923	17.363	23	810.064,914 427.947,923	24	810.049,967 427.933,21	20.973	24	810.049,967 427.933,21	25	810.036,785 427.920,381	18.394
25	810.036,785 427.920,381	26	810.016,305 427.904,374	25.993	26	810.016,305 427.904,374	27	810.005,006 427.891,781	16.919	27	810.005,006 427.891,781	28	809.998,768 427.880,717	12.701
28	809.998,768 427.880,717	29	809.989,611 427.867,04	16.459	29	809.989,611 427.867,04	30	809.983,679 427.858,283	10.577	30	809.983,679 427.858,283	31	809.968,99 427.843,595	20.773
31	809.968,99 427.843,595	32	809.962,399 427.835,12	10.736	32	809.962,399 427.835,12	33	809.955,431 427.827,305	10.47	33	809.955,431 427.827,305	34	809.945,074 427.818,078	13.871
34	809.945,074 427.818,078	35	809.931,421 427.804,613	19.176	35	809.931,421 427.804,613	36	809.917,203 427.792,09	18.947	36	809.917,203 427.792,09	37	809.911,365 427.784,557	9.53
37	809.911,365 427.784,557	38	809.896,017 427.772,505	19.514	38	809.896,017 427.772,505	39	809.886,13 427.763,654	13.27	39	809.886,13 427.763,654	40	809.877,468 427.756,121	11.479
40	809.877,468 427.756,121	41	809.866,357 427.748,4	13.53	41	809.866,357 427.748,4	42	809.859,954 427.742,28	8.857	42	809.859,954 427.742,28	43	809.850,915 427.733,429	12.651
43	809.850,915 427.733,429	44	809.841,593 427.722,13	14.648	44	809.841,593 427.722,13	45	809.834,155 427.713,561	11.347	45	809.834,155 427.713,561	46	809.823,42 427.703,298	14.852
46	809.823,42 427.703,298	47	809.813,534 427.696,613	11.934	47	809.813,534 427.696,613	48	809.802,894 427.687,95	13.721	48	809.802,894 427.687,95	49	809.787,828 427.677,404	18.39
49	809.787,828 427.677,404	50	809.775,776 427.670,719	13.782	50	809.775,776 427.670,719	51	809.761,935 427.662,715	15.989	51	809.761,935 427.662,715	52	809.748,658 427.655,748	14.994
52	809.748,658 427.655,748	53	809.739,525 427.648,309	11.779	53	809.739,525 427.648,309	54	809.731,71 427.639,364	11.878	54	809.731,71 427.639,364	55	809.720,005 427.628,709	15.828
55	809.720,005 427.628,709	56	809.764,389 427.577,988	67.399	56	809.764,389 427.577,988	57	809.805,105 427.617,435	56.691	57	809.805,105 427.617,435	58	809.842,416 427.652,776	51.392
58	809.842,416 427.652,776	59	809.873,159 427.681,944	42.378	59	809.873,159 427.681,944	60	809.879,726 427.688,175	9.053	60	809.879,726 427.688,175	61	809.913,858 427.720,387	46.932
61	809.913,858 427.720,387	62	809.915,7 427.722,126	2.533	62	809.915,7 427.722,126	63	809.954,111 427.759,154	53.352	63	809.954,111 427.759,154	64	809.989,597 427.792,379	48.612
64	809.989,597 427.792,379	65	810.026,193 427.827,754	50.899	65	810.026,193 427.827,754	66	810.065,287 427.864,415	53.594	66	810.065,287 427.864,415	67	810.084,544 427.884,169	27.587
67	810.084,544 427.884,169	68	810.107,839 427.911,707	36.069	68	810.107,839 427.911,707	69	810.140,204 427.951,635	51.398	69	810.140,204 427.951,635	70	810.172,561 427.991,785	51.565
70	810.172,561 427.991,785	71	810.204,566 428.032,058	51.442	71	810.204,566 428.032,058	72	810.235,362 428.070,996	49.644	72	810.235,362 428.070,996	73	810.267,398 428.110,935	51.2
73	810.267,398 428.110,935	74	810.285,526 428.134,484	29.718	74	810.285,526 428.134,484	75	810.320,345 428.178,15	55.849	75	810.320,345 428.178,15	76	810.321,687 428.180,186	2.438
76	810.321,687 428.180,186	77	810.343,774 428.214,61	40.9	77	810.343,774 428.214,61	78	810.365,345 428.250,005	41.45	78	810.365,345 428.250,005	79	810.376,531 428.275,828	28.142
79	810.376,531 428.275,828	80	810.380,224 428.285,181	10.056	80	810.380,224 428.285,181	81	810.381,334 428.287,796	2.841	81	810.381,334 428.287,796	82	810.382,399 428.290,367	2.783
82	810.382,399 428.290,367	83	810.371,084 428.294,585	12.076	83	810.371,084 428.294,585	84	810.373,858 428.301,602	7.545	84	810.373,858 428.301,602	85	810.362,046 428.310,43	14.746
85	810.362,046 428.310,43	1	810.356,249 428.315,813	7.911										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 39	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

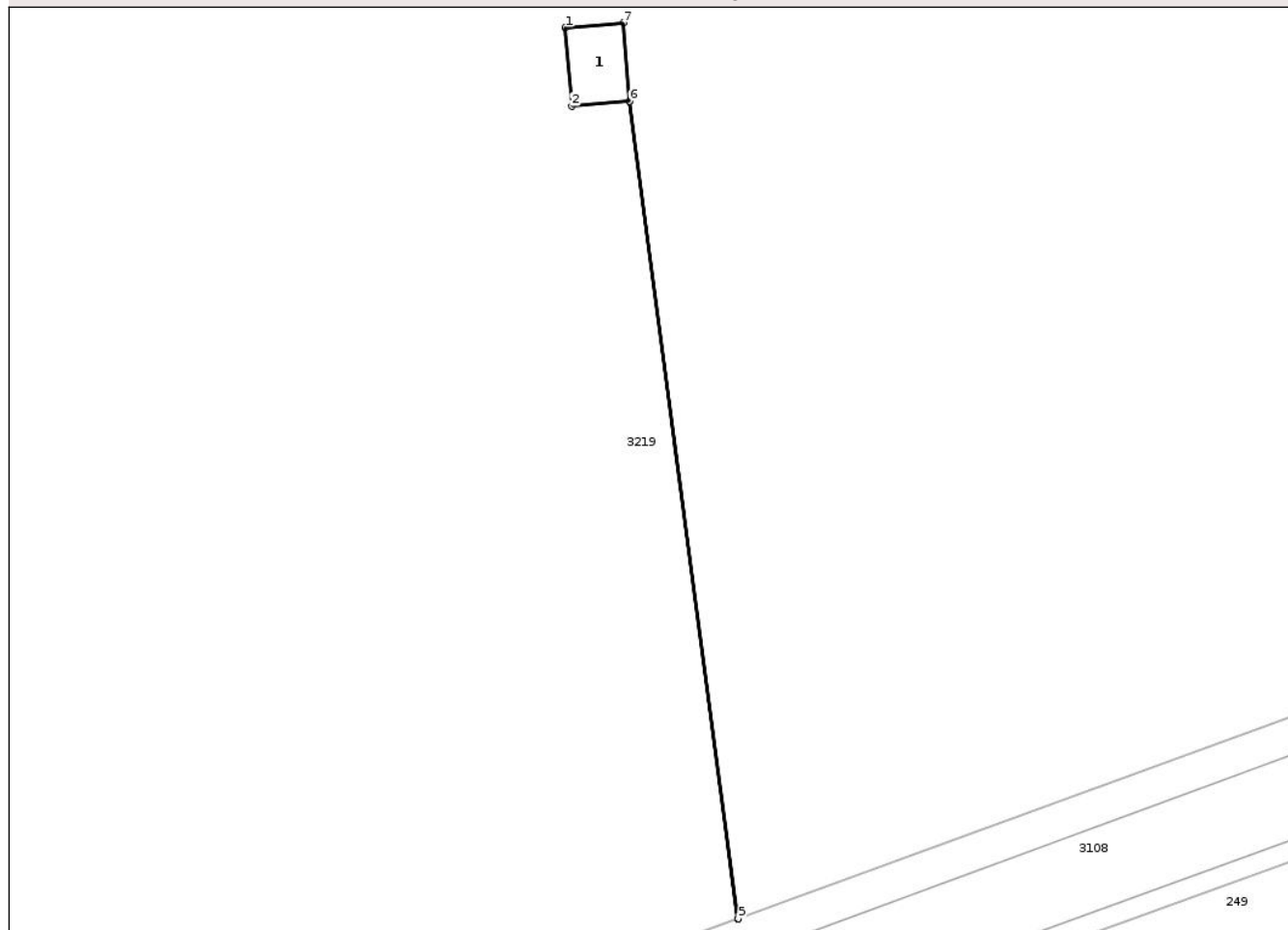
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	39	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.306,603 427.336,007	2	809.307,182 427.328,824	7.206
2	809.307,182 427.328,824	3	809.312,479 427.329,251	5.314
3	809.312,479 427.329,251	4	809.322,375 427.254,557	75.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	809.322,375 427.254,557	5	809.322,385 427.254,56	0.01
5	809.322,385 427.254,56	6	809.312,489 427.329,251	75.344
6	809.312,489 427.329,251	7	809.311,911 427.336,435	7.207
7	809.311,911 427.336,435	1	809.306,603 427.336,007	5.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pardina, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30435	18.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98325 / 29/12/2017	
Act Notarial nr. 3448, din 28/12/2017 emis de notar public Avram Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAUMENCU DANIEL, casatorit cu	
2) NAUMENCU DANIELA-RALUCA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

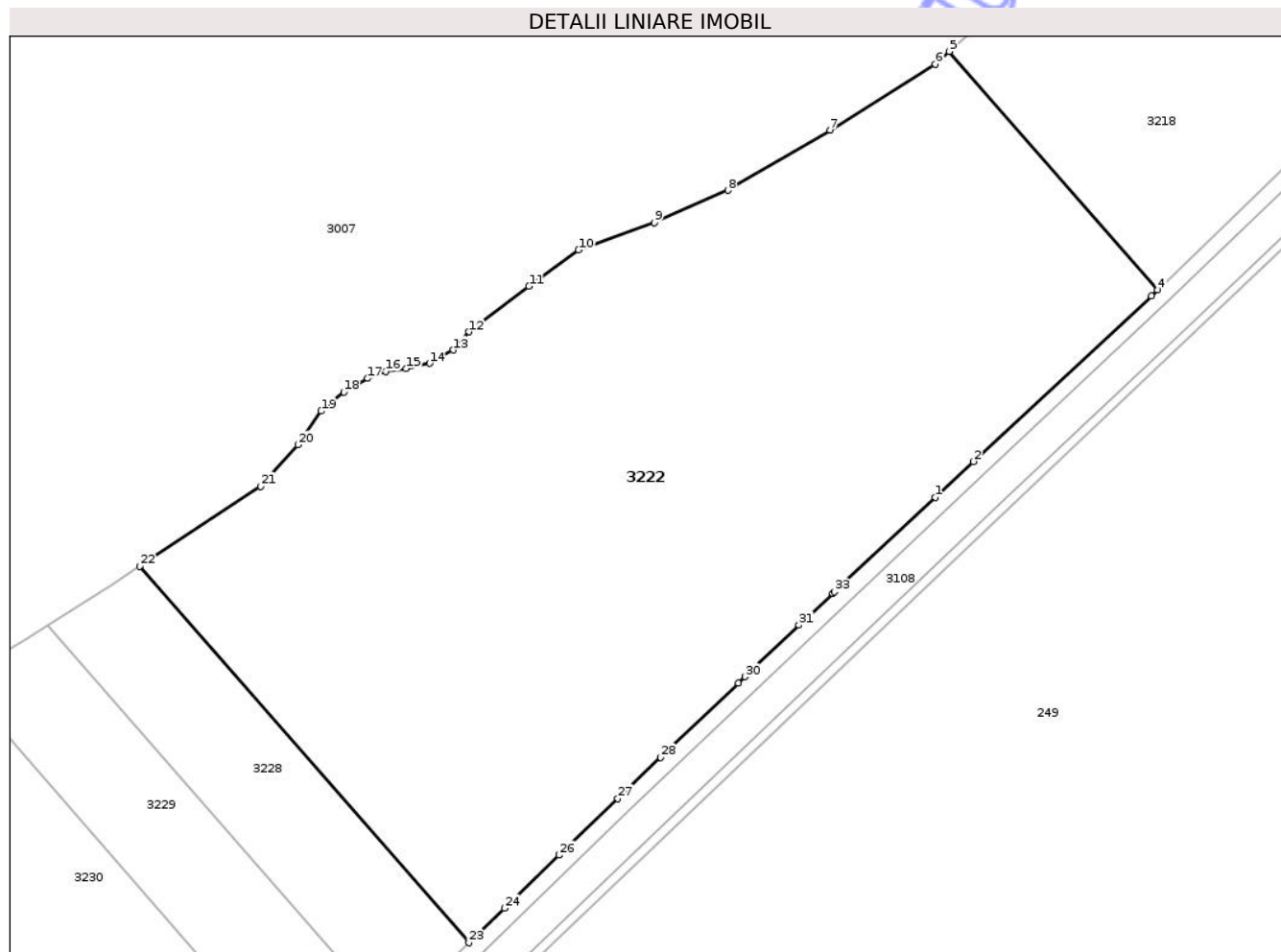
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30435	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.000	42	476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.716,993 427.533,802	2	809.725,171 427.541,451	11.198
3	809.763,041 427.576,682	4	809.764,389 427.577,988	1.877
5	809.720,005 427.628,709	6	809.717,021 427.625,994	4.034
7	809.694,611 427.611,964	8	809.672,86 427.599,158	25.241
9	809.657,23 427.592,285	10	809.641,035 427.586,447	17.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	809.725,171 427.541,451	3	809.763,041 427.576,682	51.724
4	809.764,389 427.577,988	5	809.720,005 427.628,709	67.399
6	809.717,021 427.625,994	7	809.694,611 427.611,964	26.44
8	809.672,86 427.599,158	9	809.657,23 427.592,285	17.074
10	809.641,035 427.586,447	11	809.630,489 427.578,726	13.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	809.630,489 427.578,726	12	809.617,683 427.569,027	16.064
13	809.614,294 427.565,167	14	809.609,303 427.562,342	5.735
15	809.604,313 427.561,212	16	809.599,981 427.560,647	4.369
17	809.596,121 427.559,141	18	809.591,036 427.556,222	5.863
19	809.586,203 427.552,185	20	809.581,238 427.545,012	8.724
21	809.573,33 427.536,185	22	809.547,551 427.519,162	30.892
23	809.617,658 427.439,047	24	809.625,23 427.446,381	10.541
25	809.636,901 427.457,684	26	809.636,923 427.457,705	0.03
27	809.649,366 427.469,756	28	809.658,501 427.478,488	12.637
29	809.675,087 427.494,342	30	809.676,475 427.495,668	1.92
31	809.687,969 427.506,655	32	809.695,192 427.513,41	9.889
33	809.695,51 427.513,708	1	809.716,993 427.533,802	29.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	809.617,683 427.569,027	13	809.614,294 427.565,167	5.137
14	809.609,303 427.562,342	15	809.604,313 427.561,212	5.116
16	809.599,981 427.560,647	17	809.596,121 427.559,141	4.143
18	809.591,036 427.556,222	19	809.586,203 427.552,185	6.297
20	809.581,238 427.545,012	21	809.573,33 427.536,185	11.851
22	809.547,551 427.519,162	23	809.617,658 427.439,047	106.458
24	809.625,23 427.446,381	25	809.636,901 427.457,684	16.247
26	809.636,923 427.457,705	27	809.649,366 427.469,756	17.322
28	809.658,501 427.478,488	29	809.675,087 427.494,342	22.944
30	809.676,475 427.495,668	31	809.687,969 427.506,655	15.901
32	809.695,192 427.513,41	33	809.695,51 427.513,708	0.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 20	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

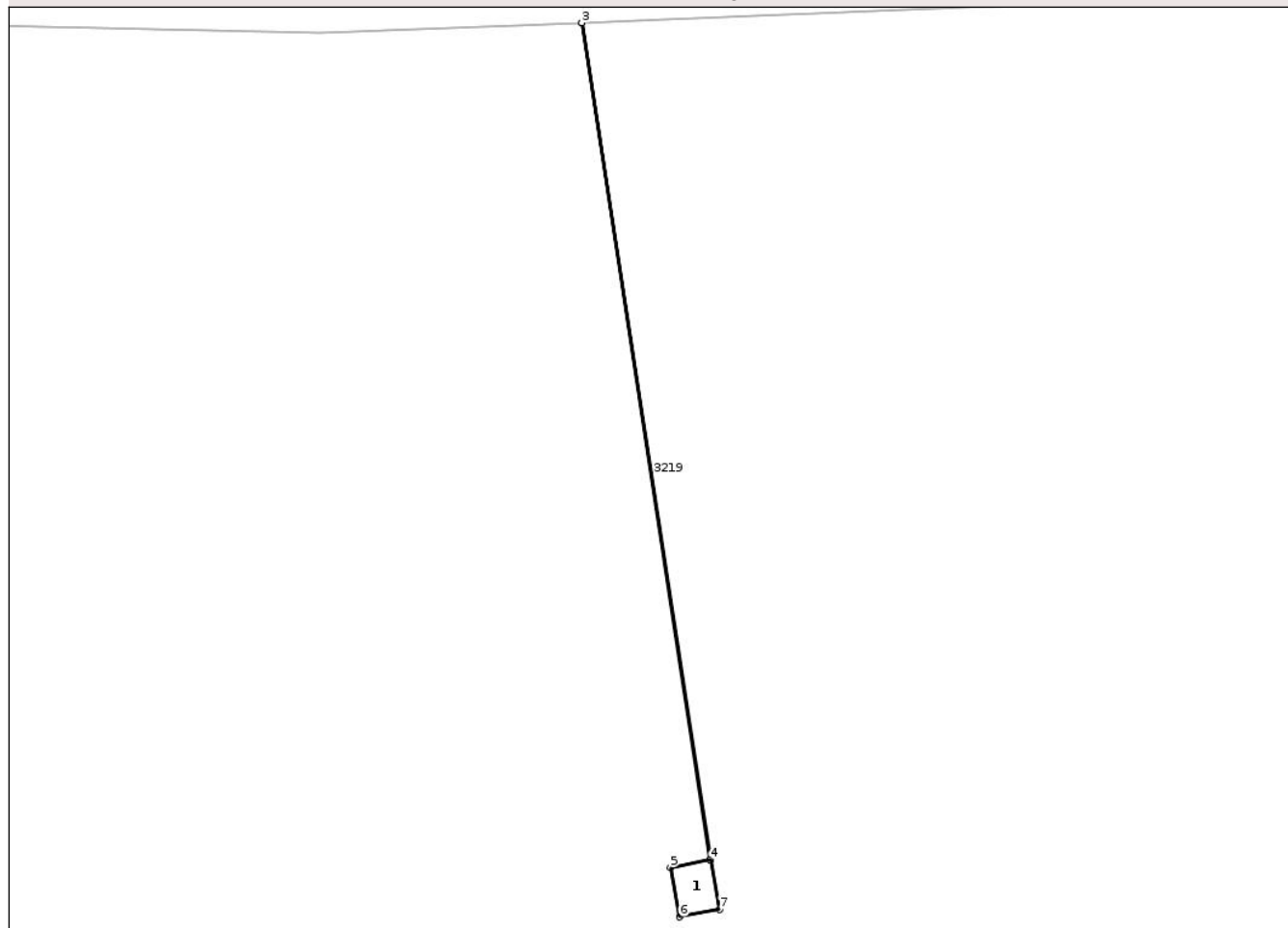
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	809.037,497 427.276,974	2	809.025,204 427.357,102	81.065
2	809.025,204 427.357,102	3	809.025,194 427.357,101	0.01
3	809.025,194 427.357,101	4	809.037,488 427.276,973	81.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	809.037,488 427.276,973	5	809.033,67 427.276,237	3.888
5	809.033,67 427.276,237	6	809.034,583 427.271,498	4.826
6	809.034,583 427.271,498	7	809.038,411 427.272,235	3.898
7	809.038,411 427.272,235	1	809.037,497 427.276,974	4.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 45	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

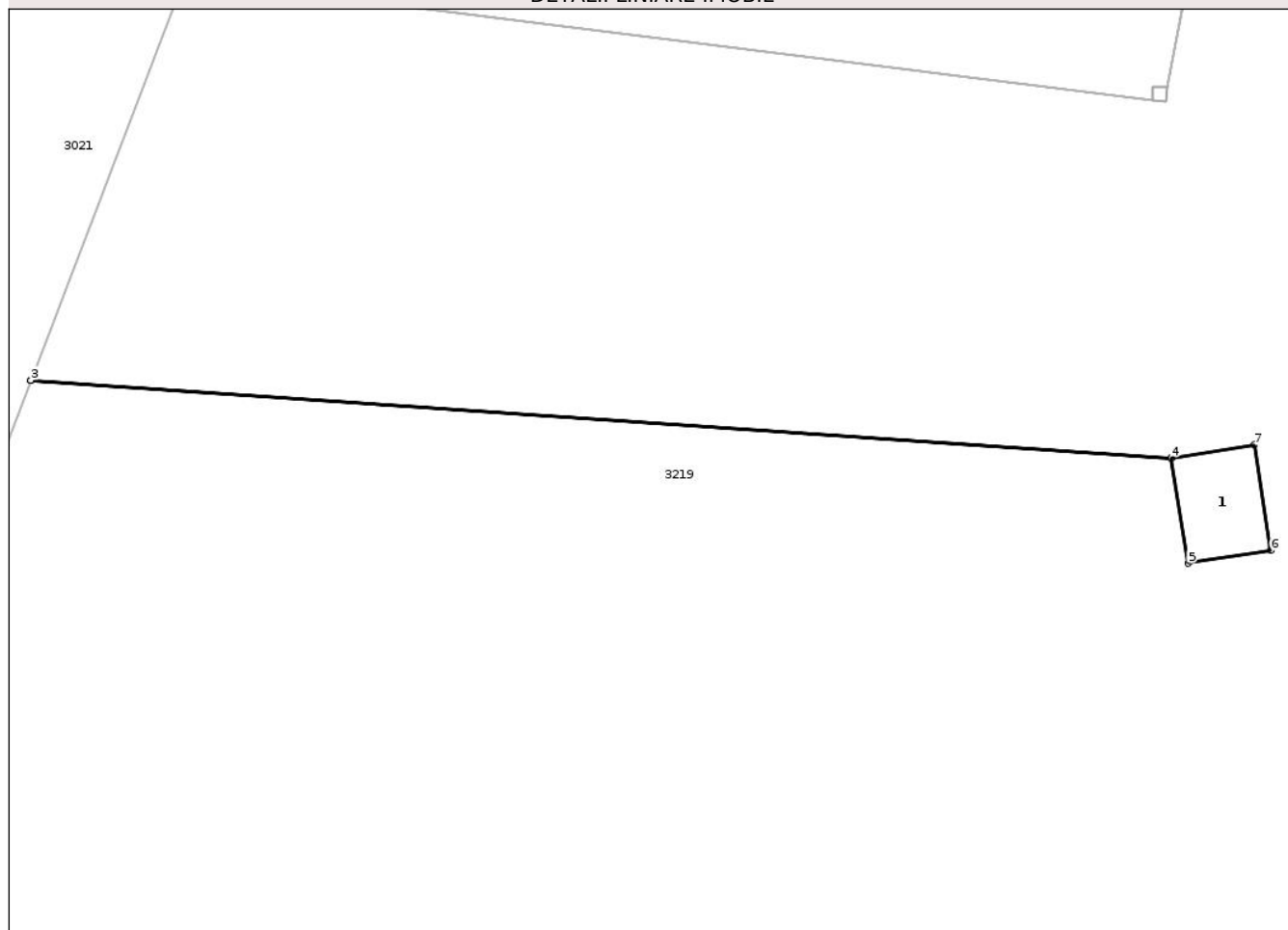
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	45	42	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	808.801,54 427.228,381	2	808.721,469 427.233,847	80.257
2	808.721,469 427.233,847	3	808.721,465 427.233,838	0.01
3	808.721,465 427.233,838	4	808.801,542 427.228,371	80.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	808.801,542 427.228,371	5	808.802,697 427.220,976	7.485
5	808.802,697 427.220,976	6	808.808,512 427.221,885	5.886
6	808.808,512 427.221,885	7	808.807,355 427.229,29	7.495
7	808.807,355 427.229,29	1	808.801,54 427.228,381	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

