DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

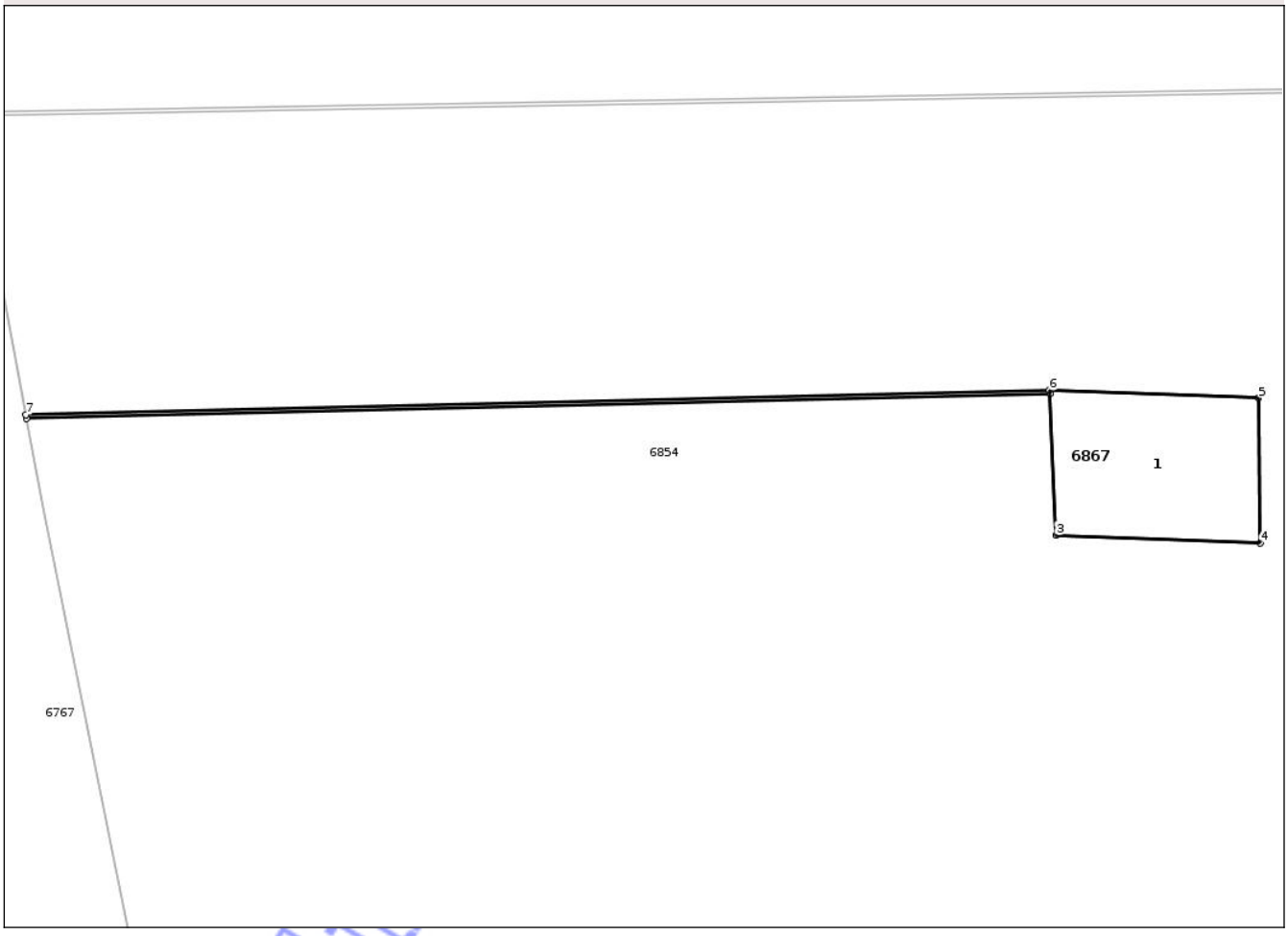
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.792,061 399.524,528	2	777.806,46 399.524,873	14.403
2	777.806,46 399.524,873	3	777.806,546 399.522,888	1.986
3	777.806,546 399.522,888	4	777.809,423 399.522,778	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.809,423 399.522,778	5	777.809,4 399.524,812	2.035
5	777.809,4 399.524,812	6	777.806,458 399.524,923	2.944
6	777.806,458 399.524,923	7	777.792,052 399.524,577	14.41
7	777.792,052 399.524,577	1	777.792,061 399.524,528	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

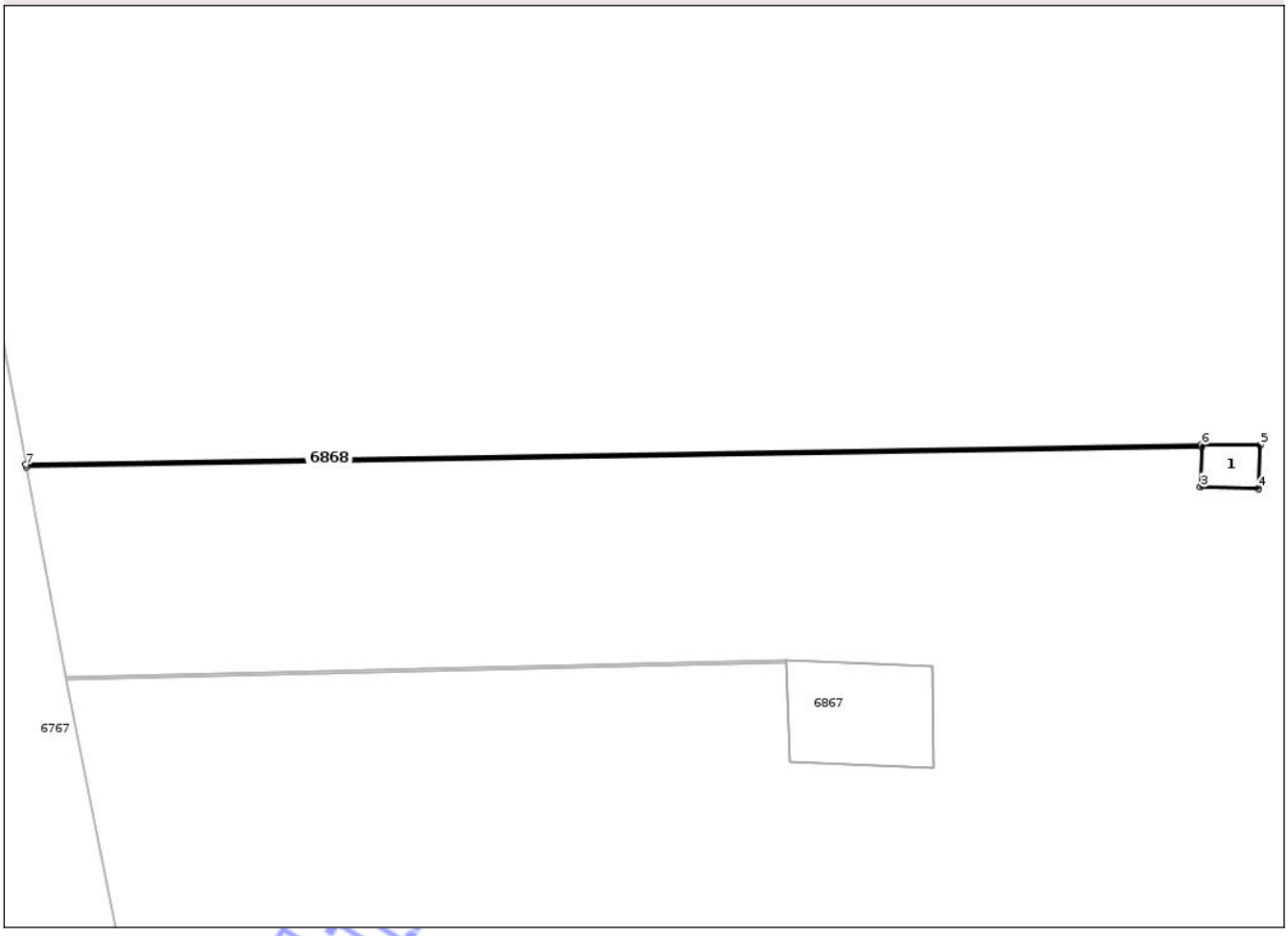
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.791,256 399.528,788	2	777.814,79 399.529,188	23.537
2	777.814,79 399.529,188	3	777.814,765 399.528,392	0.797
3	777.814,765 399.528,392	4	777.815,926 399.528,357	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.815,926 399.528,357	5	777.815,961 399.529,226	0.87
5	777.815,961 399.529,226	6	777.814,791 399.529,238	1.17
6	777.814,791 399.529,238	7	777.791,247 399.528,837	23.548
7	777.791,247 399.528,837	1	777.791,256 399.528,788	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	23	677	-	
2	arabil	DA	240	23	679	-	
3	vie	DA	917	23	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.996,612 399.366,571	2	777.973,025 399.366,159	23.591
2	777.973,025 399.366,159	3	777.973,162 399.360,7	5.461
3	777.973,162 399.360,7	4	777.973,534 399.345,888	14.817
4	777.973,534 399.345,888	5	777.973,93 399.331,869	14.025
5	777.973,93 399.331,869	6	777.974,153 399.326,621	5.253
6	777.974,153 399.326,621	7	777.974,358 399.322,263	4.363
7	777.974,358 399.322,263	8	777.975,756 399.293,957	28.341
8	777.975,756 399.293,957	9	777.987,247 399.294,811	11.523
9	777.987,247 399.294,811	10	777.995,341 399.295,621	8.134
10	777.995,341 399.295,621	11	777.999,077 399.295,928	3.749
11	777.999,077 399.295,928	12	777.999,6 399.295,977	0.525
12	777.999,6 399.295,977	13	777.999,031 399.308,87	12.906
13	777.999,031 399.308,87	14	777.998,813 399.317,767	8.9
14	777.998,813 399.317,767	15	777.998,539 399.324,407	6.646
15	777.998,539 399.324,407	16	777.998,422 399.326,864	2.46
16	777.998,422 399.326,864	17	777.997,81 399.339,668	12.819
17	777.997,81 399.339,668	1	777.996,612 399.366,571	26.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38005	Din acte: 1.669 Masurata: 1.656	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit in totalitate cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38005-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 95.6 mp (locuinta- edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)
A1.2	38005-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 39.8 mp (anexa- edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)
A1.3	38005-C3	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata C3 = 53.7 mp (anexa- edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97006 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 348, din 07/08/2024 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI TULCEA (act administrativ nr 3775 din 24.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4108 din 14.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PICIORUS ANICA** 2) **GHEORGHE TUDORA**, în indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38005	Din acte: 1.669 Masurata: 1.656	Imobil imprejmuit in totalitate cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	23	670	-	
2	arabil	DA	670	23	671	-	
3	vie	DA	262	23	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38005-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 95.6 mp (locuinta-edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)
A1.2	38005-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 39.8 mp (anexa-edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)
A1.3	38005-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata C3 = 53.7 mp (anexa-edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.021,607 399.336,733	2	778.021,865 399.331,592	5.147
2	778.021,865 399.331,592	3	778.022,753 399.313,897	17.717
3	778.022,753 399.313,897	4	778.023,476 399.297,974	15.939
4	778.023,476 399.297,974	5	778.035,773 399.298,77	12.323
5	778.035,773 399.298,77	6	778.043,767 399.299,315	8.013
6	778.043,767 399.299,315	7	778.047,591 399.299,628	3.837
7	778.047,591 399.299,628	8	778.047,038 399.309,696	10.083
8	778.047,038 399.309,696	9	778.046,374 399.325,054	15.372
9	778.046,374 399.325,054	10	778.046,28 399.328,85	3.797
10	778.046,28 399.328,85	11	778.045,443 399.344,128	15.301
11	778.045,443 399.344,128	12	778.044,882 399.354,365	10.252
12	778.044,882 399.354,365	13	778.044,596 399.367,943	13.581
13	778.044,596 399.367,943	14	778.020,452 399.366,858	24.168
14	778.020,452 399.366,858	1	778.021,607 399.336,733	30.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.403	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46142, din 06/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC OLIMPIU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	659	-	
2	arabil	DA	904	22	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.068,077 399.347,256	2	778.068,484 399.337,661	9.604
3	778.068,643 399.333,919	4	778.069,287 399.325,37	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.068,484 399.337,661	3	778.068,643 399.333,919	3.745
4	778.069,287 399.325,37	5	778.070,083 399.325,392	0.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.070,083 399.325,392	6	778.070,278 399.320,82	4.576
7	778.070,317 399.318,222	8	778.070,82 399.307,314	10.92
9	778.071,254 399.301,317	10	778.071,347 399.300,126	1.195
11	778.082,077 399.300,471	12	778.081,874 399.305,709	5.242
13	778.080,649 399.334,77	14	778.080,446 399.337,755	2.992
15	778.079,036 399.358,521	16	778.078,735 399.364,953	6.439
17	778.076,334 399.414,073	18	778.075,825 399.425,986	11.924
19	778.064,538 399.425,564	20	778.065,51 399.411,954	13.645
21	778.066,556 399.395,517	22	778.067,292 399.372,169	23.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.070,278 399.320,82	7	778.070,317 399.318,222	2.598
8	778.070,82 399.307,314	9	778.071,254 399.301,317	6.013
10	778.071,347 399.300,126	11	778.082,077 399.300,471	10.736
12	778.081,874 399.305,709	13	778.080,649 399.334,77	29.087
14	778.080,446 399.337,755	15	778.079,036 399.358,521	20.814
16	778.078,735 399.364,953	17	778.076,334 399.414,073	49.179
18	778.075,825 399.425,986	19	778.064,538 399.425,564	11.295
20	778.065,51 399.411,954	21	778.066,556 399.395,517	16.47
22	778.067,292 399.372,169	1	778.068,077 399.347,256	24.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 7A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.689 Masurata: 1.816	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45649, din 07/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTUG MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

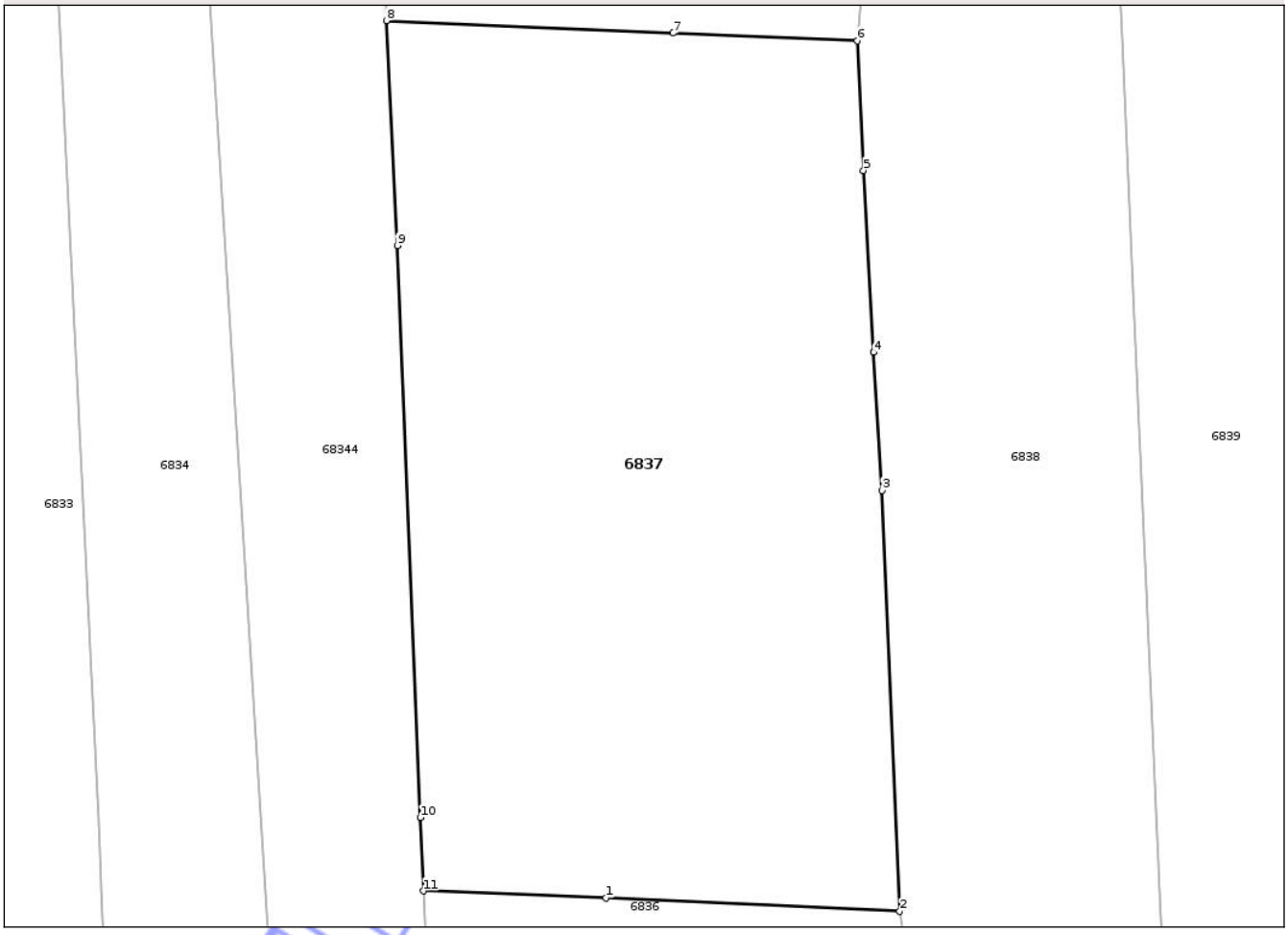
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.689 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.816	22	654	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.112,463 399.359,854	2	778.131,976 399.358,966	19.533
2	778.131,976 399.358,966	3	778.130,81 399.386,926	27.984
3	778.130,81 399.386,926	4	778.130,255 399.396,089	9.18
4	778.130,255 399.396,089	5	778.129,577 399.408,171	12.101
5	778.129,577 399.408,171	6	778.129,166 399.416,785	8.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.129,166 399.416,785	7	778.116,92 399.417,292	12.256
7	778.116,92 399.417,292	8	778.097,884 399.418,115	19.054
8	778.097,884 399.418,115	9	778.098,602 399.403,184	14.948
9	778.098,602 399.403,184	10	778.100,123 399.365,192	38.022
10	778.100,123 399.365,192	11	778.100,353 399.360,32	4.877
11	778.100,353 399.360,32	1	778.112,463 399.359,854	12.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 65, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33536	1.345	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33536-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 65, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	33536-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 65, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6 / 03/01/2000		
Act Notarial nr. 1971, din 22/02/1999 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRETU NICULINA**, casatorita cu 2) **CRETU GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6 / 03/01/2000		
Act Notarial nr. 1971, din 22/12/1999 emis de NP GALCA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VALCIU ANESTE** 2) **VALCIU NEDA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33536	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	26	790	-	
2	arabil	DA	124	26	791	-	
3	vie	DA	533	26	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33536-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	33536-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.034,545 399.226,95	2	778.036,158 399.210,63	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.036,158 399.210,63	3	778.036,647 399.207,098	3.566
3	778.036,647 399.207,098	4	778.037,096 399.203,335	3.789
4	778.037,096 399.203,335	5	778.038,105 399.194,518	8.875
5	778.038,105 399.194,518	6	778.038,324 399.192,412	2.117
6	778.038,324 399.192,412	7	778.039,031 399.185,613	6.836
7	778.039,031 399.185,613	8	778.043,609 399.186,067	4.6
8	778.043,609 399.186,067	9	778.054,743 399.188,07	11.313
9	778.054,743 399.188,07	10	778.069,998 399.190,53	15.452
10	778.069,998 399.190,53	11	778.070,582 399.190,636	0.593
11	778.070,582 399.190,636	12	778.071,274 399.190,736	0.7
12	778.071,274 399.190,736	13	778.070,873 399.197,12	6.397
13	778.070,873 399.197,12	14	778.070,623 399.209,051	11.934
14	778.070,623 399.209,051	15	778.067,884 399.229,27	20.404
15	778.067,884 399.229,27	16	778.045,852 399.227,697	22.088
16	778.045,852 399.227,697	1	778.034,545 399.226,95	11.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:13/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30666	7.530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30666-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:904 mp; S. construita desfasurata:904 mp; ANEXA
A1.2	30666-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Atelier mecanic
A1.3	30666-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA
A1.4	30666-C4	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.5	30666-C5	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10216 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. voluntar 2655, din 01/09/2005 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCALU MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)conexata cu cererea nr.10217/01.09.2005	
45089 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 193, din 20/12/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCALU MIOARA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DASCALU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30666	7.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.530	24	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30666-C1	constructii anexa	904	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:904 mp; S. construita desfasurata:904 mp; ANEXA
A1.2	30666-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Atelier mecanic
A1.3	30666-C3	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA
A1.4	30666-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.5	30666-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.642,56 399.119,718	2	777.643,988 399.119,955	1.447
3	777.666,238 399.123,654	4	777.666,37 399.126,266	2.615
5	777.649,612 399.170,514	6	777.669,448 399.176,736	20.789
7	777.678,163 399.179,554	8	777.676,433 399.186,886	7.533
9	777.675,398 399.196,818	10	777.668,847 399.236,067	39.792
11	777.652,215 399.234,931	12	777.633,592 399.233,659	18.666
13	777.633,404 399.233,646	14	777.616,15 399.269,31	39.618
15	777.615,582 399.269,018	16	777.602,797 399.262,442	14.377
17	777.597,62 399.259,78	18	777.583,32 399.251,58	16.484
19	777.577,02 399.248,308	20	777.580,898 399.241,281	8.026
21	777.584,847 399.234,144	22	777.591,781 399.221,483	14.435
23	777.594,865 399.215,906	24	777.599,935 399.206,808	10.415
25	777.611,468 399.186,017	26	777.614,24 399.175,141	11.223
27	777.617,086 399.165,394	28	777.622,971 399.144,468	21.738
29	777.630,286 399.117,633	30	777.632,472 399.118,041	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.643,988 399.119,955	3	777.666,238 399.123,654	22.555
4	777.666,37 399.126,266	5	777.649,612 399.170,514	47.315
6	777.669,448 399.176,736	7	777.678,163 399.179,554	9.159
8	777.676,433 399.186,886	9	777.675,398 399.196,818	9.986
10	777.668,847 399.236,067	11	777.652,215 399.234,931	16.671
12	777.633,592 399.233,659	13	777.633,404 399.233,646	0.189
14	777.616,15 399.269,31	15	777.615,582 399.269,018	0.639
16	777.602,797 399.262,442	17	777.597,62 399.259,78	5.821
18	777.583,32 399.251,58	19	777.577,02 399.248,308	7.098
20	777.580,898 399.241,281	21	777.584,847 399.234,144	8.157
22	777.591,781 399.221,483	23	777.594,865 399.215,906	6.373
24	777.599,935 399.206,808	25	777.611,468 399.186,017	23.776
26	777.614,24 399.175,141	27	777.617,086 399.165,394	10.154
28	777.622,971 399.144,468	29	777.630,286 399.117,633	27.814
30	777.632,472 399.118,041	1	777.642,56 399.119,718	10.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38078	Din acte: 1.895 Masurata: 1.898	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38078-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Supr. constr. desf. C1=140.0 mp (Locuinta P) An edificare 1982
A1.2	38078-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Supr. constr. desf. C2 = 63.9 mp (Anexa P) An edificare 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1260 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. 108250, din 28/08/2019 emis de CJSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 1825 din 15.12.2025, emis de NOTAR MIHAI PETRA;act administrativ nr 5852 din 16.12.2025, emis de UAT IZVOARELE;act administrativ nr 5790 din 12.12.2025, emis de UAT IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CASAPU GHEORGHE** 2) **CASAPU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38078	Din acte: 1.895 Masurata: 1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23	693	-	
2	arabil	DA	998	23	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38078-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Supr. constr. desf. C1=140.0 mp (Locuinta P) An edificare 1982
A1.2	38078-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Supr. constr. desf. C2 = 63.9 mp (Anexa P) An edificare 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.952,944 399.365,959	2	777.943,048 399.365,363	9.914
2	777.943,048 399.365,363	3	777.935,048 399.365,717	8.008
3	777.935,048 399.365,717	4	777.929,85 399.365,947	5.203
4	777.929,85 399.365,947	5	777.926,404 399.365,893	3.447
5	777.926,404 399.365,893	6	777.928,213 399.335,005	30.941
6	777.928,213 399.335,005	7	777.929,091 399.325,843	9.204
7	777.929,091 399.325,843	8	777.930,2 399.314,262	11.634
8	777.930,2 399.314,262	9	777.931,302 399.305,697	8.636
9	777.931,302 399.305,697	10	777.933,237 399.290,204	15.613
10	777.933,237 399.290,204	11	777.948,306 399.291,491	15.124
11	777.948,306 399.291,491	12	777.950,216 399.291,597	1.913
12	777.950,216 399.291,597	13	777.952,25 399.291,711	2.036
13	777.952,25 399.291,711	14	777.956,109 399.291,925	3.866
14	777.956,109 399.291,925	15	777.955,315 399.305,731	13.828
15	777.955,315 399.305,731	16	777.955,314 399.310,51	4.779
16	777.955,314 399.310,51	17	777.955,422 399.315,514	5.005
17	777.955,422 399.315,514	18	777.955,341 399.317,986	2.474
18	777.955,341 399.317,986	19	777.954,973 399.329,245	11.265
19	777.954,973 399.329,245	20	777.953,699 399.347,028	17.828
20	777.953,699 399.347,028	1	777.952,944 399.365,959	18.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30374	1.081	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30374-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2	30374-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazie
A1.3	30374-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 86, din 14/01/2014 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30374 a imobilului cu numarul cadastral 30374/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 635 (identificator electronic 30051) inscris in cartea funciara 298 (identificator electronic 30051);	A1
Act Administrativ nr. 119, din 16/03/2007 emis de Institutia Prefectului Tulcea;		
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 in s.c. de 57 m.p., C2 in s.c. de 49 m.p., C3 in s.c. de 27 m.p.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30051/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 10/05/2007;	
Act Administrativ nr. 63205, din 28/10/2013 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de .C.P.I. Tulcea la data de 08.11.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 635 in 30051	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30051/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 66139 din 08/11/2013;	
20021 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 635, din 24/03/2014 emis de NP Galca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 18.000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROFAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **MITROFAN TUDORA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala,ca bun comun, in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITROFAN NICOLAE** 2) **MITROFAN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

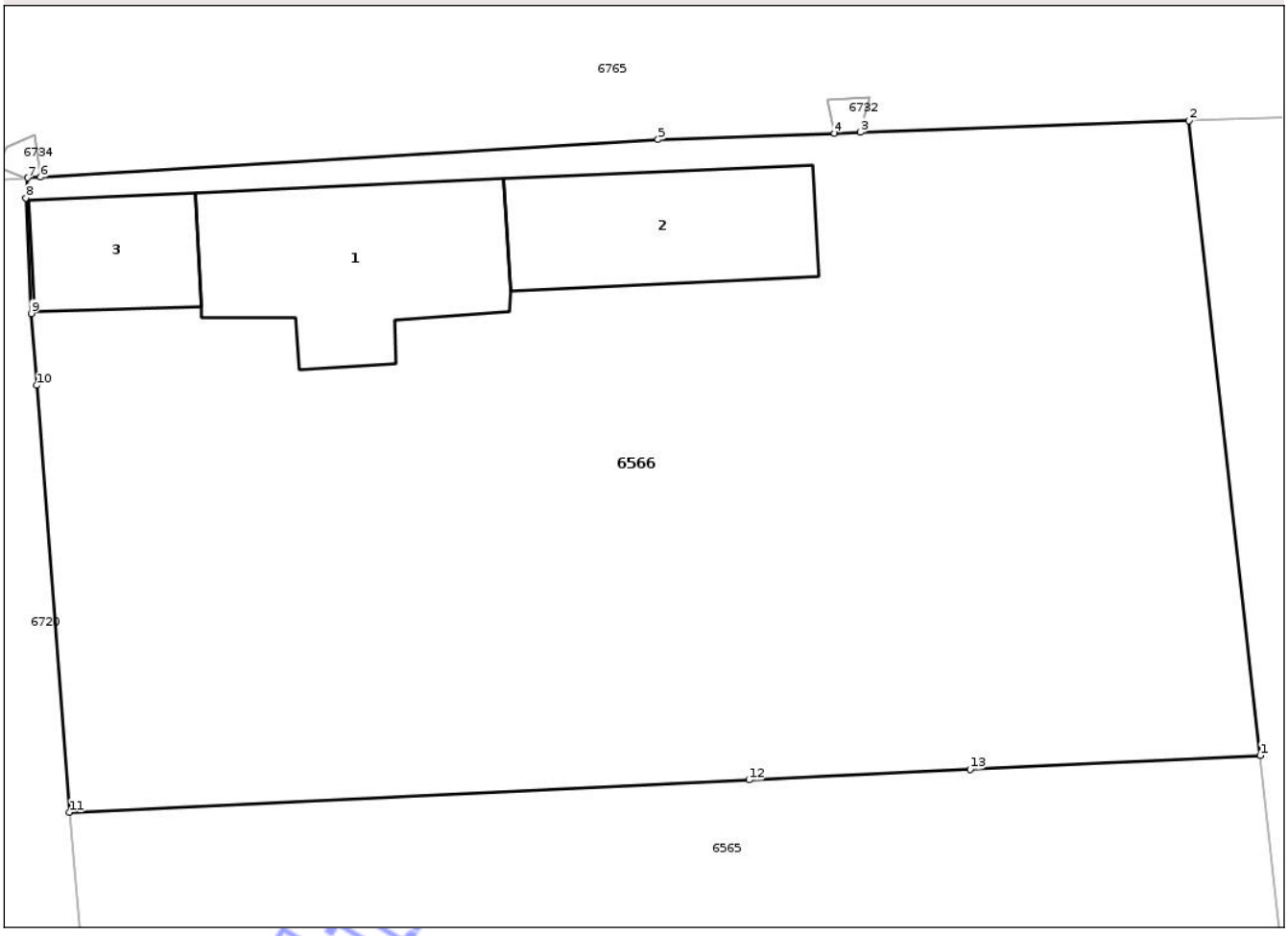
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30374	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	27	804	-	
2	arabil	DA	366	27	805	-	
3	vie	DA	379	27	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30374-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2	30374-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazie
A1.3	30374-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.119,78 399.269,321	2	778.117,074 399.293,313	24.144
2	778.117,074 399.293,313	3	778.104,648 399.292,872	12.434
3	778.104,648 399.292,872	4	778.103,67 399.292,837	0.979
4	778.103,67 399.292,837	5	778.096,993 399.292,6	6.681
5	778.096,993 399.292,6	6	778.073,618 399.291,186	23.417
6	778.073,618 399.291,186	7	778.073,127 399.291,156	0.492
7	778.073,127 399.291,156	8	778.073,065 399.290,393	0.766
8	778.073,065 399.290,393	9	778.073,26 399.286,028	4.369
9	778.073,26 399.286,028	10	778.073,471 399.283,309	2.727
10	778.073,471 399.283,309	11	778.074,721 399.267,169	16.188
11	778.074,721 399.267,169	12	778.100,43 399.268,397	25.738
12	778.100,43 399.268,397	13	778.108,8 399.268,797	8.38
13	778.108,8 399.268,797	1	778.119,78 399.269,321	10.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30240	Din acte: 13.831 Masurata: 13.278	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30240-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1793 mp; S. construita desfasurata:1793 mp; HALA INDUSTRIALA
A1.2	30240-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; BOXA INDUSTRIALA
A1.4	30240-C4	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC
A1.7	30240-C7	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; STATIE POMPE+BAZIN
A1.8	30240-C8	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CLADIRE
A1.9	30240-C9	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1608 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; HALA INDUSTRIALA
A1.10	30240-C10	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; HIDROFOR
A1.14	30240-C14	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 85, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASA BASCULA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57337 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 2674, din 26/10/2012 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina (incheiere de rectificare nr.51/29.10.2012 data de notar public Vasile Vasilica Valentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 600.000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.14
	1) **DASCALU DUMITRU**, casatorit cu 2) **DASCALU TINCA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	
100942 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 2/1569, din 25/05/2010 emis de Primaria comunei Izvoarele (act administrativ nr. 5 din 16.06.2010 emis de Primaria comunei Izvoarele, act notarial nr. 2691 din 27.11.2015 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina);		
B3	se noteaza incheierea de respingere cu privire la desfiintare constructii si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,	A1, A1.1, A1.2, A1.7, A1.8, A1.9, A1.14
10426 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. 2/1569, din 25/05/2010 emis de Primaria Comunei Izvoarele (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 05 din 16.06.2010, certificat de urbanism nr. 4/370 din 03.0.2016 emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C3, C5, C6, C11, C12, C13, C15	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.02.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 167 in 30240, modificarea suprafetei terenului din masuratori din 13.829,25 m.p. in 13.265 m.p., a constructiei C1 din 1776,25 m.p. in 1.793 m.p., a constructiei C2 din 382,25 m.p. in 230 m.p., a constructiei C4 din 8,16 m.p. in 8 m.p., a constructiei C7 din 66,78 m.p. in 121 m.p., a constructiei C9 din 1.580,55 m.p. in 1.608 m.p., a constructiei C10 din 12,50 m.p. in 13 m.p, precum si a constructiei C14 din 19,57 m.p. in 21 m.p	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.14
B6	se noteaza ca peteren sunt edificate constructiile C16 in s.c. de 11 m. p., C17 in s.c. de 17 m.p., C18 in s.c. de 29 m.p. si C19 in s.c. de 31 m.	A1

Document generat prin mijloace electronice (eTerra)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	p.	A1
21963 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 18327, din 07/03/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B7	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Bedrie Ali, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30240, situat pe teritoriul administrativ al comunei Izvoarele au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30240,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.14

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30240	Din acte: 13.831 Masurata: 13.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.278	24	741/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30240-C1	constructii industriale si edilitare	1.793	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1793 mp; S. construita desfasurata:1793 mp; HALA INDUSTRIALA
A1.2	30240-C2	constructii industriale si edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; BOXA INDUSTRIALA
A1.4	30240-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC
A1.7	30240-C7	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; STATIE POMPE+BAZIN
A1.8	30240-C8	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CLADIRE
A1.9	30240-C9	constructii industriale si edilitare	1.608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1608 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; HALA INDUSTRIALA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	30240-C10	constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; HIDROFOR
A1.14	30240-C14	constructii anexa	Din acte: 114 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASA BASCULA
A1.16	30240-C16	constructii anexa	Din acte: 1.608 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; RAMPA
A1.17	30240-C17	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BECI
A1.18	30240-C18	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BASCULA
A1.19	30240-C19	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.816,692 399.215,882	2	777.822,556 399.217,043	5.978
3	777.829,921 399.218,643	4	777.829,49 399.221,908	3.293
5	777.828,421 399.230,018	6	777.825,625 399.249,143	19.328
7	777.823,163 399.265,979	8	777.814,647 399.264,105	8.72
9	777.803,83 399.262,095	10	777.800,977 399.261,565	2.902
11	777.799,603 399.261,31	12	777.780,26 399.257,569	19.701
13	777.764,433 399.254,508	14	777.759,348 399.253,542	5.176
15	777.707,564 399.243,71	16	777.688,057 399.240,006	19.856
17	777.669,411 399.236,183	18	777.668,847 399.236,067	0.576
19	777.675,398 399.196,818	20	777.676,433 399.186,886	9.986
21	777.678,163 399.179,554	22	777.679,531 399.174,856	4.893
23	777.680,622 399.174,978	24	777.689,06 399.152,954	23.585
25	777.698,198 399.129,011	26	777.725,002 399.133,555	27.186
27	777.726,302 399.133,775	28	777.730,213 399.134,438	3.967
29	777.734,233 399.135,134	30	777.742,444 399.136,534	8.329
31	777.743,731 399.136,756	32	777.767,244 399.140,762	23.852
33	777.774,09 399.141,908	34	777.778,265 399.142,689	4.247
35	777.779,111 399.142,847	36	777.781,729 399.143,337	2.663
37	777.770,273 399.207,483	38	777.777,879 399.208,485	7.672
39	777.792,876 399.211,807	1	777.816,692 399.215,882	24.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.822,556 399.217,043	3	777.829,921 399.218,643	7.537
4	777.829,49 399.221,908	5	777.828,421 399.230,018	8.18
6	777.825,625 399.249,143	7	777.823,163 399.265,979	17.015
8	777.814,647 399.264,105	9	777.803,83 399.262,095	11.002
10	777.800,977 399.261,565	11	777.799,603 399.261,31	1.397
12	777.780,26 399.257,569	13	777.764,433 399.254,508	16.12
14	777.759,348 399.253,542	15	777.707,564 399.243,71	52.709
16	777.688,057 399.240,006	17	777.669,411 399.236,183	19.034
18	777.668,847 399.236,067	19	777.675,398 399.196,818	39.792
20	777.676,433 399.186,886	21	777.678,163 399.179,554	7.533
22	777.679,531 399.174,856	23	777.680,622 399.174,978	1.098
24	777.689,06 399.152,954	25	777.698,198 399.129,011	25.628
26	777.725,002 399.133,555	27	777.726,302 399.133,775	1.318
28	777.730,213 399.134,438	29	777.734,233 399.135,134	4.08
30	777.742,444 399.136,534	31	777.743,731 399.136,756	1.306
32	777.767,244 399.140,762	33	777.774,09 399.141,908	6.941
34	777.778,265 399.142,689	35	777.779,111 399.142,847	0.861
36	777.781,729 399.143,337	37	777.770,273 399.207,483	65.161
38	777.777,879 399.208,485	39	777.792,876 399.211,807	15.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în cadrul civil.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:636

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 67, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38097	Din acte: 1.271 Masurata: 1.324	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38097-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 67, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38097-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 67, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anex\U+0103
A1.3	38097-C3	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 67, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anex\U+0103
A1.4	38097-C4	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 67, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10745 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 50203, din 30/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE STERE**	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE STERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38097	Din acte: 1.271 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	26	786	-	
2	arabil	DA	120	26	787	-	
3	arabil	DA	74	26	788	-	
4	vie	DA	493	26	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38097-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38097-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anex\U+0103
A1.3	38097-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anex\U+0103
A1.4	38097-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.037,669 399.185,367	2	778.039,031 399.185,613	1.384
2	778.039,031 399.185,613	3	778.038,324 399.192,412	6.836
3	778.038,324 399.192,412	4	778.038,105 399.194,518	2.117
4	778.038,105 399.194,518	5	778.037,096 399.203,335	8.875
5	778.037,096 399.203,335	6	778.036,647 399.207,098	3.789
6	778.036,647 399.207,098	7	778.036,158 399.210,63	3.566
7	778.036,158 399.210,63	8	778.034,545 399.226,95	16.4
8	778.034,545 399.226,95	9	778.021,647 399.226,066	12.928
9	778.021,647 399.226,066	10	778.020,519 399.225,989	1.13
10	778.020,519 399.225,989	11	778.004,35 399.225,106	16.193
11	778.004,35 399.225,106	12	778.005,829 399.209,247	15.927
12	778.005,829 399.209,247	13	778.006,096 399.206,387	2.873
13	778.006,096 399.206,387	14	778.006,91 399.196,603	9.818
14	778.006,91 399.196,603	15	778.007,723 399.186,832	9.804
15	778.007,723 399.186,832	16	778.008,349 399.180,319	6.543
16	778.008,349 399.180,319	17	778.023,868 399.182,912	15.734
17	778.023,868 399.182,912	18	778.026,825 399.183,406	2.998
18	778.026,825 399.183,406	19	778.037,086 399.185,261	10.427
19	778.037,086 399.185,261	1	778.037,669 399.185,367	0.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38101	Din acte: 1.776 Masurata: 1.835	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38101-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2	38101-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	38101-C3	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2265 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 836, din 06/06/2002 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAENACHE GHEORGHE**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **CARAENACHE C\U+0102LUSA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38101	Din acte: 1.776 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	22	648	-	
2	arabil	DA	442	22	649	-	
3	vie	DA	550	22	650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38101-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2	38101-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	38101-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.100,353 399.360,32	2	778.100,892 399.344,372	15.957
2	778.100,892 399.344,372	3	778.101,17 399.340,34	4.042
3	778.101,17 399.340,34	4	778.101,997 399.328,326	12.042
4	778.101,997 399.328,326	5	778.102,022 399.321,88	6.446
5	778.102,022 399.321,88	6	778.102,288 399.310,044	11.839
6	778.102,288 399.310,044	7	778.102,671 399.301,226	8.826
7	778.102,671 399.301,226	8	778.107,434 399.301,486	4.771
8	778.107,434 399.301,486	9	778.109,07 399.301,576	1.638
9	778.109,07 399.301,576	10	778.120,006 399.302,173	10.952
10	778.120,006 399.302,173	11	778.134,482 399.302,876	14.493
11	778.134,482 399.302,876	12	778.134,535 399.304,858	1.983
12	778.134,535 399.304,858	13	778.133,57 399.329,815	24.975
13	778.133,57 399.329,815	14	778.133,01 399.339,456	9.658
14	778.133,01 399.339,456	15	778.132,758 399.343,795	4.346
15	778.132,758 399.343,795	16	778.132,675 399.348,565	4.771
16	778.132,675 399.348,565	17	778.132,552 399.355,6	7.035
17	778.132,552 399.355,6	18	778.131,976 399.358,966	3.415
18	778.131,976 399.358,966	19	778.112,463 399.359,854	19.533
19	778.112,463 399.359,854	1	778.100,353 399.360,32	12.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eleonas, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38094	Din acte: 1.244 Masurata: 1.334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38094-C1	Loc. Izvoarele, Str Eleonas, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinț\U+0103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7358 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 1690, din 23/06/2005 emis de BNP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZU ION**, nec\U+0103s\U+0103torit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38094	Din acte: 1.244 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	22	629	-	
2	vie	DA	561	22	630	-	
3	arabil	DA	371	22	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38094-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuint\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.203,678 399.400,919	2	778.203,138 399.408,456	7.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.203,138 399.408,456	3	778.202,428 399.419,975	11.54
3	778.202,428 399.419,975	4	778.201,626 399.436,353	16.398
4	778.201,626 399.436,353	5	778.192,612 399.436,33	9.014
5	778.192,612 399.436,33	6	778.181,92 399.436,422	10.692
6	778.181,92 399.436,422	7	778.182,219 399.428,909	7.519
7	778.182,219 399.428,909	8	778.183,025 399.408,603	20.322
8	778.183,025 399.408,603	9	778.183,356 399.400,284	8.326
9	778.183,356 399.400,284	10	778.184,038 399.386,748	13.554
10	778.184,038 399.386,748	11	778.184,071 399.386,091	0.657
11	778.184,071 399.386,091	12	778.183,87 399.382,412	3.684
12	778.183,87 399.382,412	13	778.184,777 399.370,31	12.136
13	778.184,777 399.370,31	14	778.204,949 399.369,793	20.179
14	778.204,949 399.369,793	1	778.203,678 399.400,919	31.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 81, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.573	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110922 / 21/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (UAT Izvoarele ; act normativ nr lg.7/1996, emis de Parlamentul Romaniei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 37569 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6256.	A1
Act Notarial nr. 1038, din 23/09/2012 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER ILEANA** 2) **LEFTER PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	739	-	
2	arabil	DA	1.273	24	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.816,692 399.215,882	2	777.792,876 399.211,807	24.162
2	777.792,876 399.211,807	3	777.804,271 399.147,118	65.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.804,271 399.147,118	4	777.809,282 399.147,878	5.069
4	777.809,282 399.147,878	5	777.809,994 399.147,987	0.72
5	777.809,994 399.147,987	6	777.821,299 399.149,702	11.434
6	777.821,299 399.149,702	7	777.821,883 399.149,791	0.591
7	777.821,883 399.149,791	8	777.827,709 399.150,675	5.893
8	777.827,709 399.150,675	9	777.825,36 399.164,823	14.341
9	777.825,36 399.164,823	10	777.824,064 399.171,816	7.112
10	777.824,064 399.171,816	11	777.821,018 399.189,37	17.816
11	777.821,018 399.189,37	12	777.819,804 399.196,747	7.476
12	777.819,804 399.196,747	1	777.816,692 399.215,882	19.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.526	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75828, din 23/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COANDA VASILE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COANDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

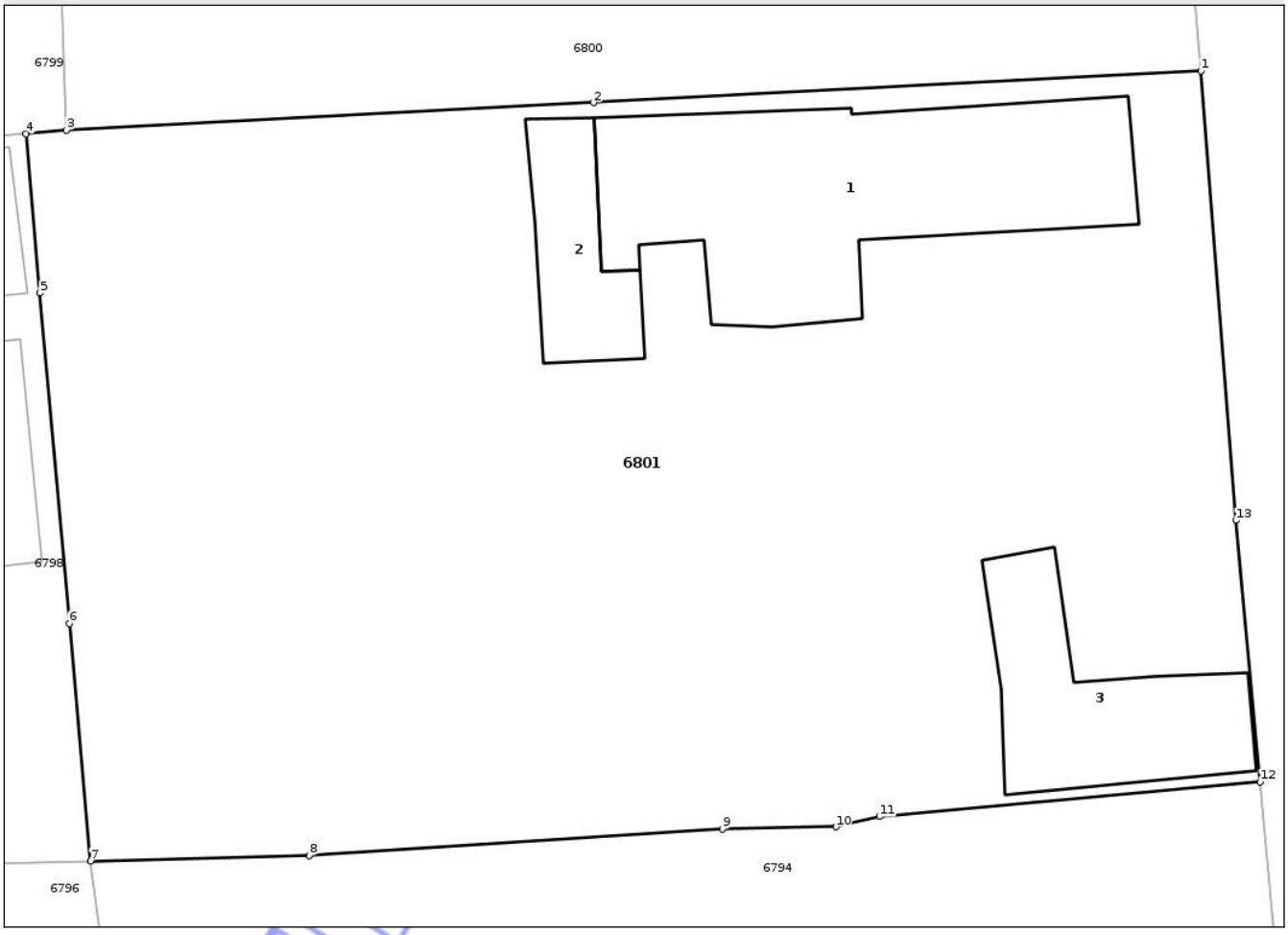
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	25	758	-	
2	arabil	DA	1.000	25	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.962,844 399.253,3	2	777.937,206 399.251,96	25.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.937,206 399.251,96	3	777.914,957 399.250,797	22.279
3	777.914,957 399.250,797	4	777.913,239 399.250,653	1.724
4	777.913,239 399.250,653	5	777.913,837 399.243,932	6.748
5	777.913,837 399.243,932	6	777.915,077 399.229,98	14.007
6	777.915,077 399.229,98	7	777.915,969 399.219,949	10.07
7	777.915,969 399.219,949	8	777.925,194 399.220,185	9.229
8	777.925,194 399.220,185	9	777.942,64 399.221,299	17.481
9	777.942,64 399.221,299	10	777.947,444 399.221,397	4.805
10	777.947,444 399.221,397	11	777.949,272 399.221,832	1.879
11	777.949,272 399.221,832	12	777.965,349 399.223,3	16.144
12	777.965,349 399.223,3	13	777.964,32 399.234,329	11.077
13	777.964,32 399.234,329	1	777.962,844 399.253,3	19.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30058	Din acte: 524 Masurata: 670	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30058-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	30058-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	30058-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; AEXA
A1.4	30058-C4	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32309 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. 34194, din 26/04/1994 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr. 1044/30-05-1973 emis de Consiliul Popular al Comunei Izvoarele, act administrativ nr. 980879 seria C.3 din 05-07-1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Izvoarele, act administrativ nr. 60/15-07-2010 emis de Primaria Comunei Izvoarele, proces verbal de vecinatate);		
B2	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile: C2 in suprafata construita de 45 m.p., C3 in suprafata construita de 21 m.p., C4 in suprafata construita de 3 m.p.	A1, A1.1
41249 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 25/10/2010 emis de NP GALCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 3.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEIU VALENTINA**, casatorita cu 2) **PEIU GHEORGHE**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PEIU VALENTINA**, casatorita cu 2) **PEIU GHEORGHE**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41249 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 1992, din 25/10/2010 emis de NP GALCA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEIU STELIAN** 2) **PEIU IRINA**	

Document Arhivat Circuitul Civil

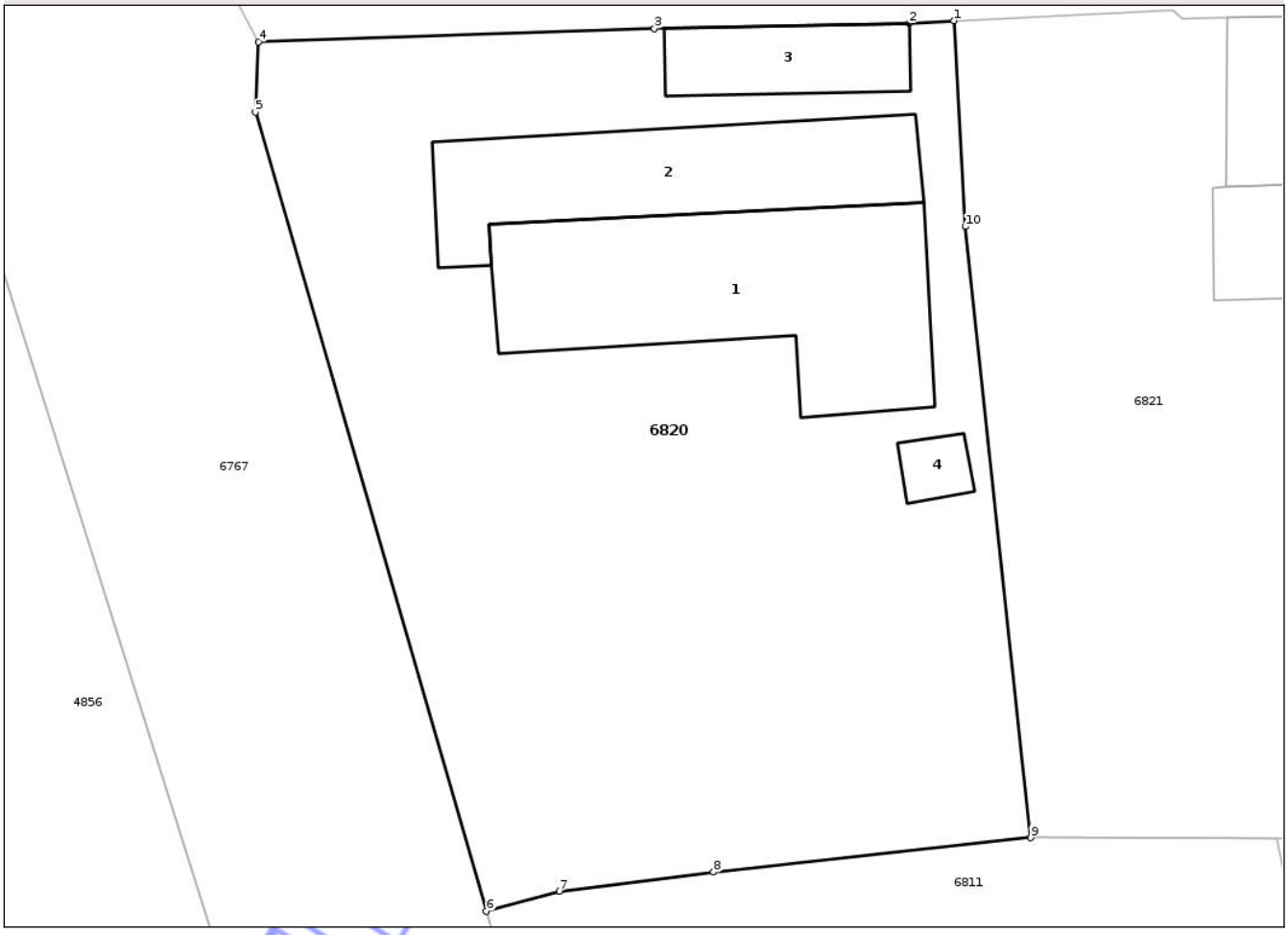
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30058	Din acte: 524 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	23	717	-	conform titlului de proprietate T 23, P 171, 717/1, 718
2	arabil	DA	232	23	718	-	conform titlului de proprietate T 23, P 171, 717/1, 718

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30058-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	30058-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	30058-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; AEXA
A1.4	30058-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Negrill

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.849,686 399.395,798	2	777.848,104 399.395,707	1.585
2	777.848,104 399.395,707	3	777.839,076 399.395,516	9.03
3	777.839,076 399.395,516	4	777.825,034 399.395,046	14.05
4	777.825,034 399.395,046	5	777.824,917 399.392,556	2.492
5	777.824,917 399.392,556	6	777.833,114 399.364,22	29.498
6	777.833,114 399.364,22	7	777.835,706 399.364,94	2.69
7	777.835,706 399.364,94	8	777.841,17 399.365,616	5.506
8	777.841,17 399.365,616	9	777.852,423 399.366,832	11.319
9	777.852,423 399.366,832	10	777.850,095 399.388,502	21.795
10	777.850,095 399.388,502	1	777.849,686 399.395,798	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30637	1.292	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30637-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; locuinta
A1.2	30637-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.3	30637-C3	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5525 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 2446, din 16/09/2002 emis de Notar Public Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIZU PANAIT**, casatorit cu 2) **RIZU TUDORITA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RIZU PANAIT**, casatorit cu 2) **RIZU TUDORITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30637	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	22	632	-	
2	arabil	DA	660	22	633/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30637-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; locuinta
A1.2	30637-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.3	30637-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.205,319 399.360,545	2	778.204,949 399.369,793	9.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.204,949 399.369,793	3	778.184,777 399.370,31	20.179
3	778.184,777 399.370,31	4	778.185,371 399.355,582	14.74
4	778.185,371 399.355,582	5	778.186,291 399.341,378	14.234
5	778.186,291 399.341,378	6	778.186,912 399.331,791	9.607
6	778.186,912 399.331,791	7	778.187,965 399.311,534	20.284
7	778.187,965 399.311,534	8	778.188,224 399.304,84	6.699
8	778.188,224 399.304,84	9	778.200,485 399.305,523	12.28
9	778.200,485 399.305,523	10	778.202,167 399.305,63	1.685
10	778.202,167 399.305,63	11	778.203,257 399.305,692	1.092
11	778.203,257 399.305,692	12	778.208,092 399.306,033	4.847
12	778.208,092 399.306,033	13	778.207,021 399.330,217	24.208
13	778.207,021 399.330,217	14	778.206,474 399.337,102	6.907
14	778.206,474 399.337,102	15	778.205,598 399.351,603	14.527
15	778.205,598 399.351,603	1	778.205,319 399.360,545	8.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.192 Masurata: 3.052	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45977, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSENE RADA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARSENE RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

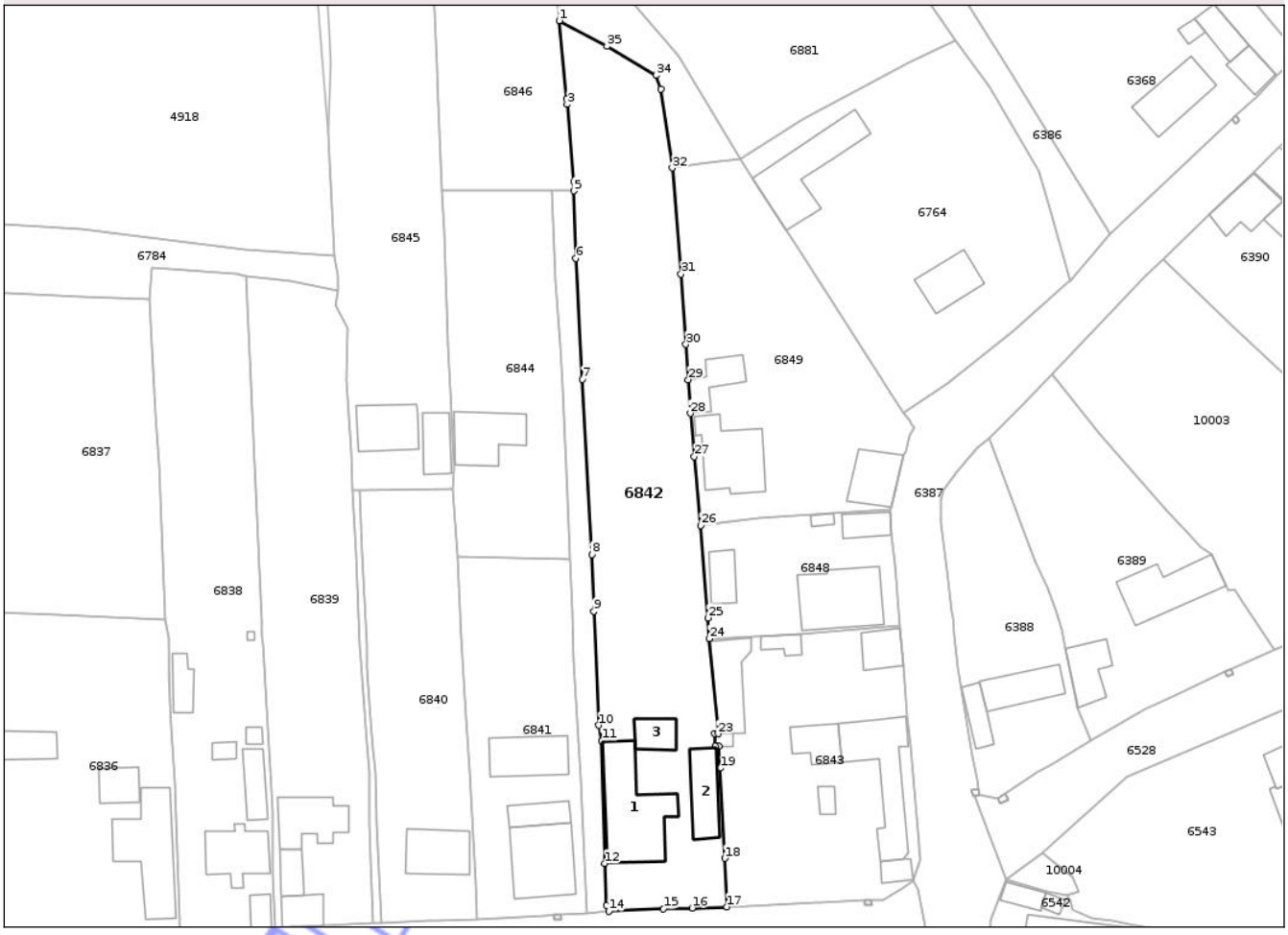
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.192 Masurata: 3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	22	617	-	
2	arabil	DA	104	22	618	-	
3	arabil	DA	72	22	619	-	
4	arabil	DA	1.923	22	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.203,018 399.466,984	2	778.204,358 399.452,908	14.14
3	778.204,456 399.451,878	4	778.205,682 399.437,976	13.957
5	778.205,614 399.436,286	6	778.206,045 399.424,107	12.187
7	778.207,242 399.402,292	8	778.208,884 399.370,699	31.636
9	778.209,24 399.360,471	10	778.210,122 399.339,874	20.616
11	778.210,704 399.337,119	12	778.211,2 399.314,96	22.165
13	778.211,508 399.307,463	14	778.211,971 399.306,316	1.237
15	778.221,805 399.306,756	16	778.227,003 399.306,933	5.201
17	778.233,274 399.307,147	18	778.232,892 399.315,891	8.752
19	778.232,083 399.332,15	20	778.231,812 399.336,108	3.967
21	778.231,187 399.336,106	22	778.231,097 399.338,36	2.256
23	778.231,696 399.338,367	24	778.230,09 399.355,511	17.219
25	778.229,851 399.359,243	26	778.228,572 399.375,931	16.737
27	778.227,368 399.388,337	28	778.226,687 399.396,143	7.836
29	778.226,316 399.402,235	30	778.225,881 399.408,59	6.37
31	778.225,013 399.421,281	32	778.223,384 399.440,424	19.212
33	778.221,325 399.454,666	34	778.220,542 399.457,156	2.61
35	778.211,607 399.462,353	1	778.203,018 399.466,984	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.204,358 399.452,908	3	778.204,456 399.451,878	1.035
4	778.205,682 399.437,976	5	778.205,614 399.436,286	1.691
6	778.206,045 399.424,107	7	778.207,242 399.402,292	21.848
8	778.208,884 399.370,699	9	778.209,24 399.360,471	10.234
10	778.210,122 399.339,874	11	778.210,704 399.337,119	2.816
12	778.211,2 399.314,96	13	778.211,508 399.307,463	7.503
14	778.211,971 399.306,316	15	778.221,805 399.306,756	9.844
16	778.227,003 399.306,933	17	778.233,274 399.307,147	6.274
18	778.232,892 399.315,891	19	778.232,083 399.332,15	16.279
20	778.231,812 399.336,108	21	778.231,187 399.336,106	0.625
22	778.231,097 399.338,36	23	778.231,696 399.338,367	0.599
24	778.230,09 399.355,511	25	778.229,851 399.359,243	3.74
26	778.228,572 399.375,931	27	778.227,368 399.388,337	12.464
28	778.226,687 399.396,143	29	778.226,316 399.402,235	6.103
30	778.225,881 399.408,59	31	778.225,013 399.421,281	12.721
32	778.223,384 399.440,424	33	778.221,325 399.454,666	14.39
34	778.220,542 399.457,156	35	778.211,607 399.462,353	10.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38041	Din acte: 733 Masurata: 729	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38041-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Suprafata construita desfasurata C1=154.4 mp. Locuinta parter edificata in anul 1992
A1.2	38041-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafata construita desfasurata C2=43.4 mp. Anexa parter edificata in anul 1992
A1.3	38041-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita desfasurata C3=7.9 mp. Anexa parter edificata in anul 1992
A1.4	38041-C4	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Suprafata construita desfasurata C4=36.9 mp. Anexa parter edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95374 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 65, din 08/09/2025 emis de NP Istrate Munteanu Despina (act notarial nr 66 din 08.09.2025, emis de NP Istrate Munteanu Despina);		
B2	se noteaz\U+0103 îndreptarea erorii materiale intervenit\U+0103 în cuprinsul prezentei c\U+0103rti funciare, conform art. 14 alin 7 din Legea nr.7/1996, cu modific\U+0103rile şi complet\U+0103rile ulterioare, dup\U+0103 cum urmeaz\U+0103:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLAERU CRISTIAN**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **OLAERU ANISOARA**, bun comun în dev\U+0103lm\U+0103sie, sub regimul comunit\U+0103tii legale	
Act Notarial nr. 775, din 08/09/2025 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLAERU CRISTIAN**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **OLAERU ANISOARA**, bun comun în dev\U+0103lm\U+0103sie, sub regimul comunit\U+0103tii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

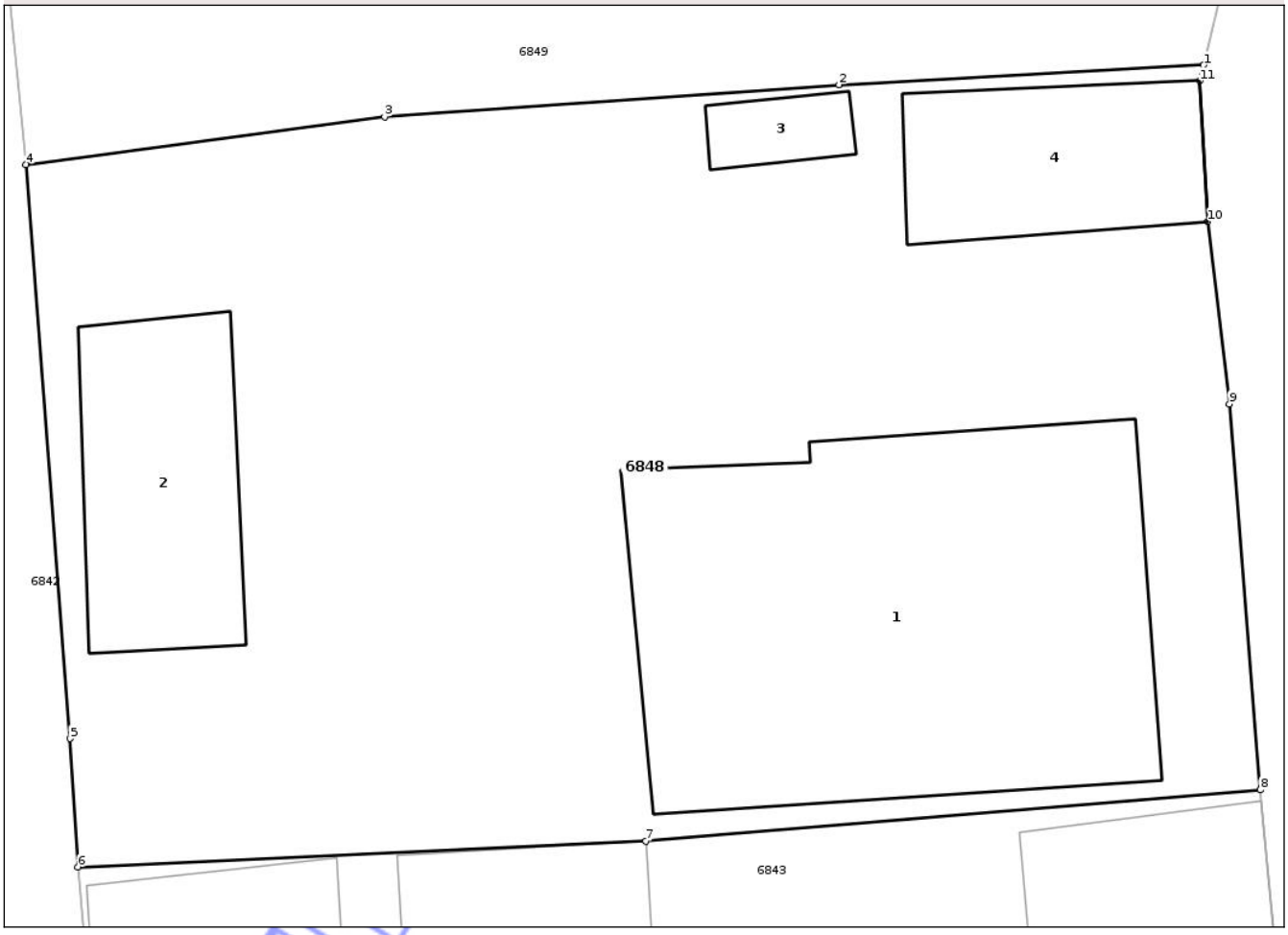
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38041	Din acte: 733 Masurata: 729	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	22	610	-	
2	arabil	DA	127	22	612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38041-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Suprafata construita desfasurata C1=154.4 mp. Locuinta parter edificata in anul 1992
A1.2	38041-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafata construita desfasurata C2=43.4 mp. Anexa parter edificata in anul 1992
A1.3	38041-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita desfasurata C3=7.9 mp. Anexa parter edificata in anul 1992
A1.4	38041-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Suprafata construita desfasurata C4=36.9 mp. Anexa parter edificata in anul 1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.262,808 399.378,82	2	778.252,215 399.378,25	10.608
2	778.252,215 399.378,25	3	778.239,002 399.377,317	13.246
3	778.239,002 399.377,317	4	778.228,572 399.375,931	10.522
4	778.228,572 399.375,931	5	778.229,851 399.359,243	16.737
5	778.229,851 399.359,243	6	778.230,09 399.355,511	3.74
6	778.230,09 399.355,511	7	778.246,598 399.356,268	16.526
7	778.246,598 399.356,268	8	778.264,458 399.357,757	17.922
8	778.264,458 399.357,757	9	778.263,564 399.368,974	11.253
9	778.263,564 399.368,974	10	778.262,922 399.374,274	5.339
10	778.262,922 399.374,274	11	778.262,701 399.378,362	4.094
11	778.262,701 399.378,362	1	778.262,808 399.378,82	0.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37921	Din acte: 1.672 Masurata: 1.673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37921-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=161mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.2	37921-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=21mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.3	37921-C3	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.4	37921-C4	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=93mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.5	37921-C5	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUARATA=22mp, AN CONSTRUIRE 1978
A1.6	37921-C6	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=48mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.7	37921-C7	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=7mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.8	37921-C8	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=15mp,AN CONSTRUIRE 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67689 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 08/02/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTUL JUDETULUI TULCEA (act administrativ nr 222 din 10.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2680 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IORGU IORGU**, casatorit cu 2) **IORGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37921	Din acte: 1.672 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	22	613	-	
2	arabil	DA	462	22	614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37921-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA, PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=161mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.2	37921-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=21mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.3	37921-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.4	37921-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=93mp,AN CONSTRUIRE 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37921-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUARATA=22mp, AN CONSTRUIRE 1978
A1.6	37921-C6	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=48mp,AN CONSTRUIRE 1978
A1.7	37921-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=7mp, AN CONSTRUIRE 1978
A1.8	37921-C8	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA,PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=15mp,AN CONSTRUIRE 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.246,598 399.356,268	2	778.230,09 399.355,511	16.525
3	778.231,696 399.338,367	4	778.231,097 399.338,36	0.599
5	778.231,187 399.336,106	6	778.231,812 399.336,108	0.625
7	778.232,083 399.332,15	8	778.232,892 399.315,891	16.279
9	778.233,274 399.307,147	10	778.249,352 399.307,934	16.097
11	778.250,384 399.307,985	12	778.258,211 399.308,308	7.834
13	778.259,35 399.308,355	14	778.261,389 399.308,439	2.041
15	778.264,78 399.310,265	16	778.266,88 399.311,837	2.623
17	778.268,132 399.315,841	18	778.267,927 399.318,198	2.366
19	778.266,407 399.336,155	20	778.265,871 399.341,434	5.306
21	778.265,117 399.350,645	22	778.264,485 399.357,416	6.8
23	778.264,458 399.357,757	1	778.246,598 399.356,268	17.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.230,09 399.355,511	3	778.231,696 399.338,367	17.219
4	778.231,097 399.338,36	5	778.231,187 399.336,106	2.256
6	778.231,812 399.336,108	7	778.232,083 399.332,15	3.967
8	778.232,892 399.315,891	9	778.233,274 399.307,147	8.752
10	778.249,352 399.307,934	11	778.250,384 399.307,985	1.033
12	778.258,211 399.308,308	13	778.259,35 399.308,355	1.14
14	778.261,389 399.308,439	15	778.264,78 399.310,265	3.851
16	778.266,88 399.311,837	17	778.268,132 399.315,841	4.195
18	778.267,927 399.318,198	19	778.266,407 399.336,155	18.021
20	778.265,871 399.341,434	21	778.265,117 399.350,645	9.242
22	778.264,485 399.357,416	23	778.264,458 399.357,757	0.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38105	1.307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 1872, din 30/12/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHU TUDORIȚA**, c\U+0103s\U+0103torit\U+0103 cu 2) **MIHU ANASTASE**, bun comun	
B2	se noteaz\U+0103 edificarea pe teren a construcțiilor C2 în suprafață\U+0103 de 83 mp și C3 în suprafață\U+0103 de 43 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 1872, din 30/12/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU VALIU** 2) **MIHU ANASTASIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38105	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	22	655	-	
2	arabil	DA	984	22	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38105-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	38105-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.085,715 399.426,314	2	778.075,825 399.425,986	9.896
2	778.075,825 399.425,986	3	778.076,334 399.414,073	11.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.076,334 399.414,073	4	778.078,735 399.364,953	49.179
4	778.078,735 399.364,953	5	778.079,036 399.358,521	6.439
5	778.079,036 399.358,521	6	778.080,446 399.337,755	20.814
6	778.080,446 399.337,755	7	778.080,649 399.334,77	2.992
7	778.080,649 399.334,77	8	778.081,874 399.305,709	29.087
8	778.081,874 399.305,709	9	778.082,077 399.300,471	5.242
9	778.082,077 399.300,471	10	778.093,252 399.301,053	11.19
10	778.093,252 399.301,053	11	778.090,856 399.321,2	20.289
11	778.090,856 399.321,2	12	778.090,796 399.322,218	1.02
12	778.090,796 399.322,218	13	778.090,54 399.326,631	4.42
13	778.090,54 399.326,631	14	778.090,738 399.335,525	8.896
14	778.090,738 399.335,525	15	778.090,935 399.343,296	7.773
15	778.090,935 399.343,296	1	778.085,715 399.426,314	83.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38103	1.360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 1873, din 30/12/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHU ENACHE**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **MIHU PARASCHIVA**, bun comun	
B2	se noteaz\U+0103 edificarea pe teren a construcției C1 în suprafață de 46 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 1873, din 30/12/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU VALIU** 2) **MIHU ANASTASIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38103	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	22	655	-	
2	arabil	DA	997	22	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38103-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.097,884 399.418,115	2	778.097,933 399.425,691	7.577
2	778.097,933 399.425,691	3	778.095,37 399.426,162	2.606
3	778.095,37 399.426,162	4	778.089,508 399.426,44	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.089,508 399.426,44	5	778.085,715 399.426,314	3.794
5	778.085,715 399.426,314	6	778.090,935 399.343,296	83.182
6	778.090,935 399.343,296	7	778.090,738 399.335,525	7.773
7	778.090,738 399.335,525	8	778.090,54 399.326,631	8.896
8	778.090,54 399.326,631	9	778.090,796 399.322,218	4.42
9	778.090,796 399.322,218	10	778.090,856 399.321,2	1.02
10	778.090,856 399.321,2	11	778.093,252 399.301,053	20.289
11	778.093,252 399.301,053	12	778.102,671 399.301,226	9.421
12	778.102,671 399.301,226	13	778.102,288 399.310,044	8.826
13	778.102,288 399.310,044	14	778.102,022 399.321,88	11.839
14	778.102,022 399.321,88	15	778.101,997 399.328,326	6.446
15	778.101,997 399.328,326	16	778.101,17 399.340,34	12.042
16	778.101,17 399.340,34	17	778.100,892 399.344,372	4.042
17	778.100,892 399.344,372	18	778.100,353 399.360,32	15.957
18	778.100,353 399.360,32	19	778.100,123 399.365,192	4.877
19	778.100,123 399.365,192	20	778.098,602 399.403,184	38.023
20	778.098,602 399.403,184	1	778.097,884 399.418,115	14.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

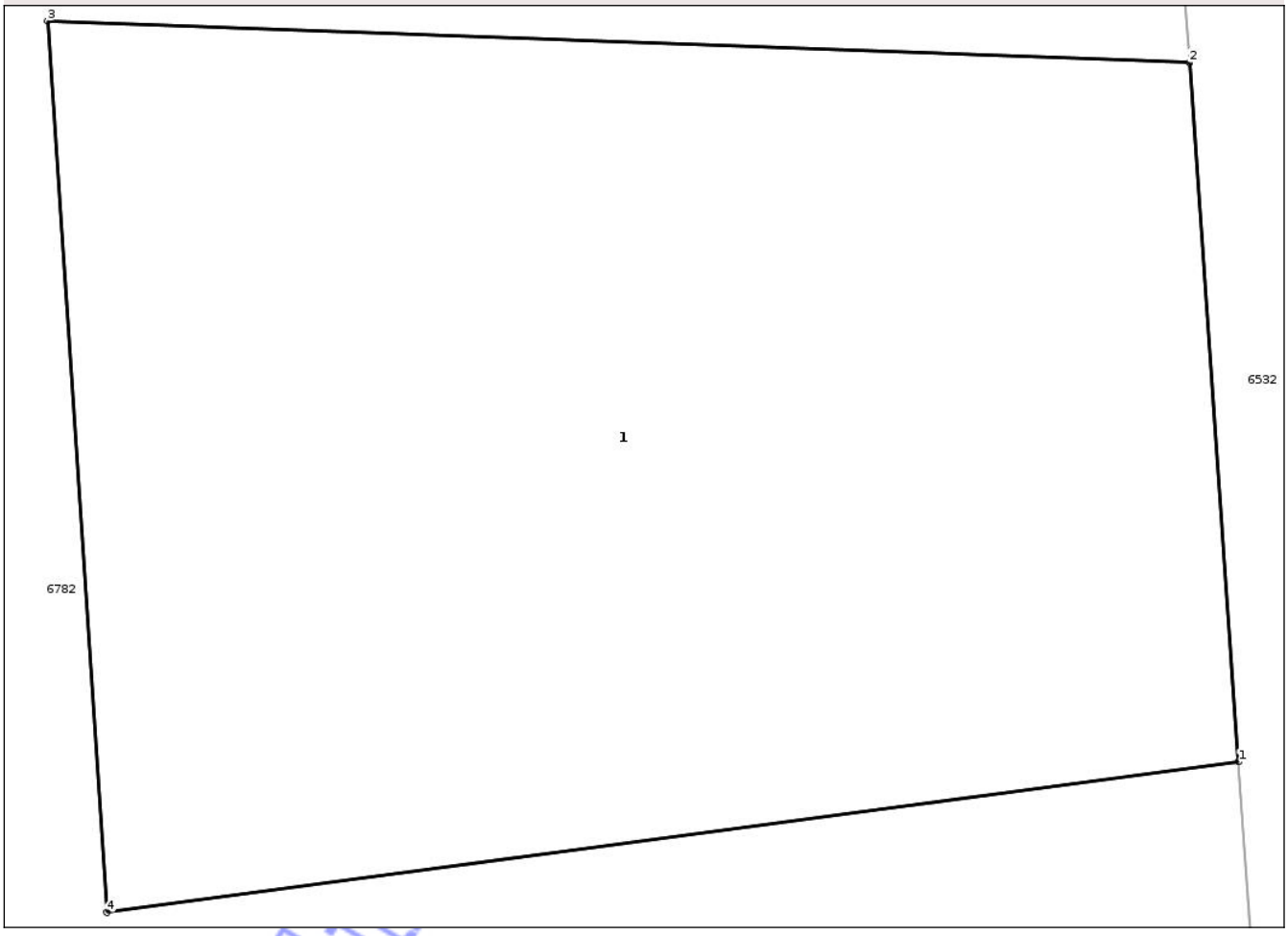
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	666/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.052,81 399.302,541	2	778.052,752 399.303,369	0.83
2	778.052,752 399.303,369	3	778.051,398 399.303,418	1.354
3	778.051,398 399.303,418	4	778.051,469 399.302,363	1.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.051,469 399.302,363	1	778.052,81 399.302,541	1.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30102	Din acte: 1.292 Masurata: 1.317	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30102-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	30102-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	30102-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4	30102-C4	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34857 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 643, din 19/12/1995 emis de NP Mihai Petra (certificat de mostenitor nr.686 din 17.12.1986 eliberat de Notariatul de Stat Tulcea, certificat de atestare a edificarii / extinderii constructiei nr.2003 din 22.06.2011 eliberat de Primaria comunei Izvoarele);		
B3	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C3 in suprafata de 42 mp, C4 in suprafata de 11 mp,	A1, A1.1
17553 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 497, din 21/03/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ENACHE GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48884 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C2	se noteaza radierea uzufructului viager inscris la nr. 34857/05.07.2011, de sub C1	A1, A1.1, A1.2
17553 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 497, din 21/03/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE FOTEA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE PETRANA**	

Document valabil numai cu ştampila oficiului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30102	Din acte: 1.292 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	25	761	-	
2	arabil	DA	836	25	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30102-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	30102-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	30102-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4	30102-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.899,832 399.161,939	2	777.900,5 399.162,041	0.675
2	777.900,5 399.162,041	3	777.898,745 399.179,748	17.793
3	777.898,745 399.179,748	4	777.897,928 399.186,035	6.34
4	777.897,928 399.186,035	5	777.897,191 399.196,063	10.055
5	777.897,191 399.196,063	6	777.896,906 399.200,444	4.391
6	777.896,906 399.200,444	7	777.896,538 399.206,081	5.649
7	777.896,538 399.206,081	8	777.895,316 399.219,355	13.33
8	777.895,316 399.219,355	9	777.872,542 399.218,857	22.779
9	777.872,542 399.218,857	10	777.874,994 399.192,546	26.425
10	777.874,994 399.192,546	11	777.876,017 399.181,981	10.614
11	777.876,017 399.181,981	12	777.877,385 399.171,131	10.936
12	777.877,385 399.171,131	13	777.877,903 399.167,845	3.326
13	777.877,903 399.167,845	14	777.879,24 399.158,79	9.153
14	777.879,24 399.158,79	1	777.899,832 399.161,939	20.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30227	Din acte: 2.072 Masurata: 2.105	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30227-C5	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, an construire 1978 din lemn, piatra, caramida nearsa si valatuci
A1.2	30227-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, an construire 1978 din chirpici

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43398 / 22/08/2012		
Act Administrativ nr. 65040, din 11/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C1-in s.c. de 67 m.p., C2-in s.c. de 58 m.p., C3-in s.c. de 22 m.p., C4-in s.c. de 16 m.p., C5-in s.c. de 6 m.p.	A1
12748 / 04/03/2013		
Act Administrativ nr. 129, din 23/06/1973 emis de Consiliul Popular al com.Izvoarele;		
B3	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular LEFTER PETRA	A1
12762 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 261, din 30/01/2013 emis de NP AVRAM ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 40.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAERU ANISOARA**, casatorita cu 2) **OLAERU CRISTIAN**, bun comun in devalmasie, fara conventie matrimoniala sub regimul comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLAERU CRISTIAN** 2) **OLAERU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32577 / 25/02/2026		
Act Administrativ nr. 4824/118/2021, din 11/02/2026 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr.85551 din 03.09.2019, de sub C.1,	A1
C4	se notează radierea înscrierii nr. 144319 din 23.11.2023 , de sub C2,	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30227	Din acte: 2.072 Masurata: 2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	23	723	-	
2	arabil	DA	157	23	724	-	
3	arabil	DA	601	23	725	-	
4	vie	DA	807	23	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30227-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, an construire 1978 din lemn, piatra, caramida nearsa si valatuci
A1.2	30227-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, an construire 1978 din chirpici

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.878,846 399.289,539	2	777.876,299 399.302,224	12.938
3	777.875,429 399.302,099	4	777.872,307 399.317,128	15.35
5	777.871,897 399.318,718	6	777.869,521 399.327,927	9.511
7	777.869,241 399.329,011	8	777.865,815 399.346,546	17.867
9	777.863,515 399.355,499	10	777.862,377 399.360,897	5.517
11	777.861,132 399.366,795	12	777.852,423 399.366,832	8.709
13	777.841,17 399.365,616	14	777.835,706 399.364,94	5.506
15	777.833,114 399.364,22	16	777.835,353 399.356,72	7.827
17	777.835,628 399.355,798	18	777.842,651 399.332,275	24.549
19	777.847,521 399.314,322	20	777.847,858 399.313,155	1.215
21	777.852,317 399.300,189	22	777.853,847 399.294,403	5.985
23	777.855,652 399.288,179	24	777.858,943 399.283,73	5.534
25	777.864,617 399.284,19	26	777.880,173 399.285,391	15.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.876,299 399.302,224	3	777.875,429 399.302,099	0.879
4	777.872,307 399.317,128	5	777.871,897 399.318,718	1.642
6	777.869,521 399.327,927	7	777.869,241 399.329,011	1.12
8	777.865,815 399.346,546	9	777.863,515 399.355,499	9.244
10	777.862,377 399.360,897	11	777.861,132 399.366,795	6.028
12	777.852,423 399.366,832	13	777.841,17 399.365,616	11.319
14	777.835,706 399.364,94	15	777.833,114 399.364,22	2.69
16	777.835,353 399.356,72	17	777.835,628 399.355,798	0.962
18	777.842,651 399.332,275	19	777.847,521 399.314,322	18.602
20	777.847,858 399.313,155	21	777.852,317 399.300,189	13.711
22	777.853,847 399.294,403	23	777.855,652 399.288,179	6.48
24	777.858,943 399.283,73	25	777.864,617 399.284,19	5.693
26	777.880,173 399.285,391	1	777.878,846 399.289,539	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP ELECTRICITATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

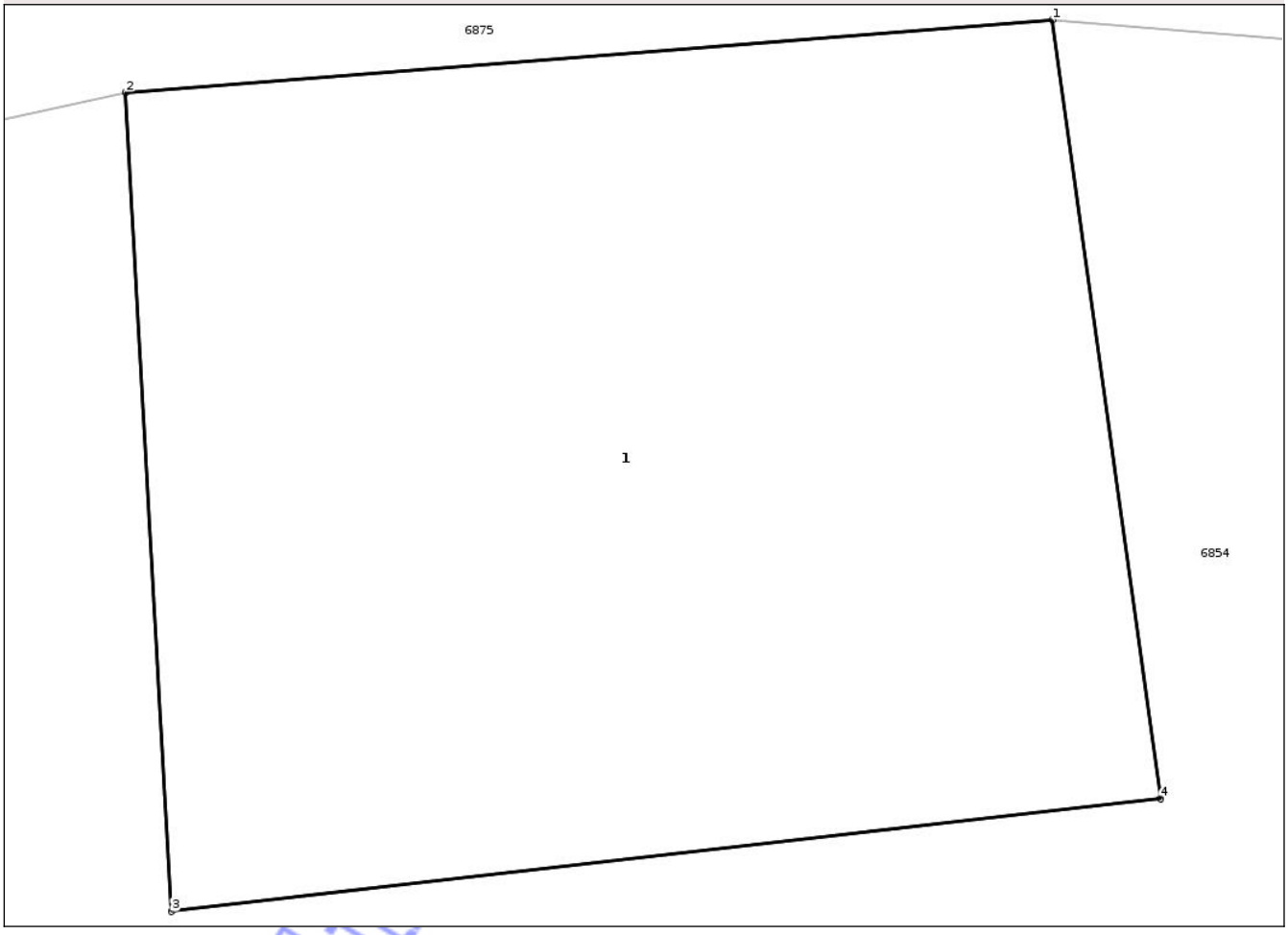
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.815,069 399.577,857	2	777.812,984 399.577,694	2.091
2	777.812,984 399.577,694	3	777.813,088 399.575,853	1.843
3	777.813,088 399.575,853	4	777.815,313 399.576,106	2.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.815,313 399.576,106	1	777.815,069 399.577,857	1.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	23	708	-	
2	arabil	DA	931	23	711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.913,84 399.288,352	2	777.912,263 399.301,078	12.823
2	777.912,263 399.301,078	3	777.910,272 399.317,283	16.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.910,272 399.317,283	4	777.908,361 399.332,835	15.669
4	777.908,361 399.332,835	5	777.905,552 399.366,195	33.478
5	777.905,552 399.366,195	6	777.885,199 399.366,773	20.361
6	777.885,199 399.366,773	7	777.886,73 399.357,344	9.553
7	777.886,73 399.357,344	8	777.891,203 399.329,79	27.914
8	777.891,203 399.329,79	9	777.893,604 399.314,676	15.304
9	777.893,604 399.314,676	10	777.893,83 399.313,251	1.442
10	777.893,83 399.313,251	11	777.895,835 399.301,69	11.733
11	777.895,835 399.301,69	12	777.896,72 399.296,588	5.179
12	777.896,72 399.296,588	13	777.898,315 399.287,107	9.614
13	777.898,315 399.287,107	14	777.903,422 399.287,516	5.123
14	777.903,422 399.287,516	15	777.904,97 399.287,641	1.554
15	777.904,97 399.287,641	1	777.913,84 399.288,352	8.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46175, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANULEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	23	715	-	
2	arabil	DA	369	23	716/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.879,368 399.367,123	2	777.877,716 399.376,971	9.986

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.877,716 399.376,971	3	777.876,318 399.389,691	12.797
3	777.876,318 399.389,691	4	777.875,64 399.396,203	6.547
4	777.875,64 399.396,203	5	777.873,856 399.396,165	1.784
5	777.873,856 399.396,165	6	777.865,996 399.395,989	7.862
6	777.865,996 399.395,989	7	777.859,409 399.395,901	6.587
7	777.859,409 399.395,901	8	777.857,796 399.395,879	1.613
8	777.857,796 399.395,879	9	777.857,447 399.396,187	0.466
9	777.857,447 399.396,187	10	777.849,686 399.395,798	7.771
10	777.849,686 399.395,798	11	777.850,095 399.388,502	7.307
11	777.850,095 399.388,502	12	777.852,423 399.366,832	21.795
12	777.852,423 399.366,832	13	777.861,132 399.366,795	8.709
13	777.861,132 399.366,795	14	777.868,354 399.366,925	7.223
14	777.868,354 399.366,925	1	777.879,368 399.367,123	11.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38016	311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7315 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 21/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE (CERTIFICAT POSESIE ; act administrativ nr 280 din 21.01.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 333 din 23.01.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 202 din 27.01.2025, emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTINA** 2) **GHEORGHE CHIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

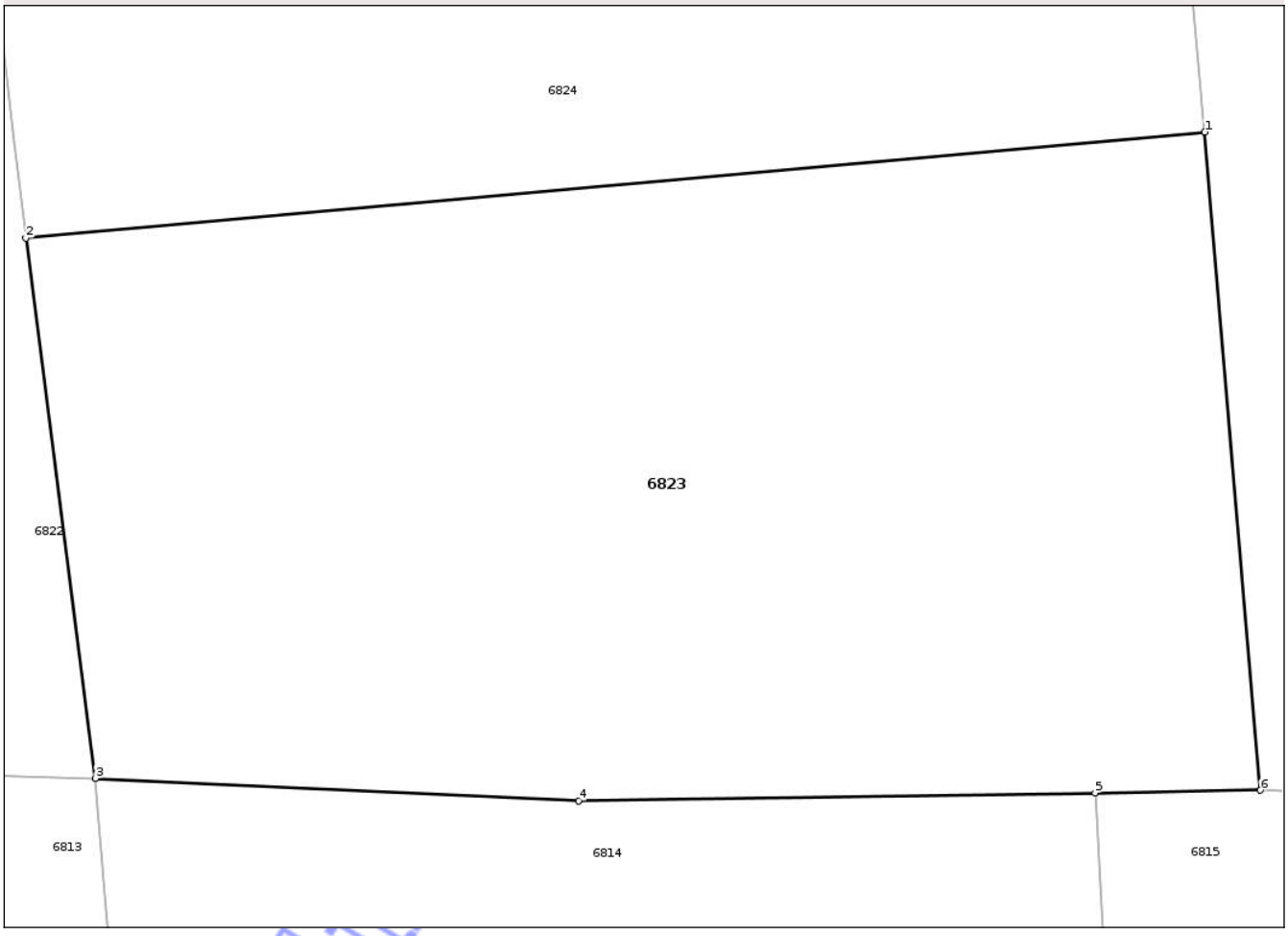
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38016	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	23	702	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.928,691 399.379,658	2	777.904,104 399.377,447	24.686
2	777.904,104 399.377,447	3	777.905,552 399.366,195	11.345
3	777.905,552 399.366,195	4	777.915,63 399.365,723	10.089
4	777.915,63 399.365,723	5	777.926,404 399.365,893	10.775
5	777.926,404 399.365,893	6	777.929,85 399.365,947	3.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.929,85 399.365,947	1	777.928,691 399.379,658	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	23	698	-	
2	arabil	DA	426	23	699,700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	777.928,691 399.379,658	2	777.929,85 399.365,947	13.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.929,85 399.365,947	3	777.935,048 399.365,717	5.203
3	777.935,048 399.365,717	4	777.943,048 399.365,363	8.008
4	777.943,048 399.365,363	5	777.952,944 399.365,959	9.914
5	777.952,944 399.365,959	6	777.951,824 399.378,733	12.823
6	777.951,824 399.378,733	7	777.951,547 399.381,888	3.167
7	777.951,547 399.381,888	8	777.951,092 399.387,152	5.284
8	777.951,092 399.387,152	9	777.950,016 399.399,593	12.487
9	777.950,016 399.399,593	10	777.949,018 399.399,546	0.999
10	777.949,018 399.399,546	11	777.945,162 399.399,498	3.856
11	777.945,162 399.399,498	12	777.932,097 399.399,129	13.07
12	777.932,097 399.399,129	13	777.927,43 399.399,166	4.668
13	777.927,43 399.399,166	14	777.926,99 399.399,17	0.44
14	777.926,99 399.399,17	15	777.927,864 399.389,177	10.031
15	777.927,864 399.389,177	1	777.928,691 399.379,658	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	23	681	-	
2	arabil	DA	500	23	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.996,612 399.366,571	2	778.020,452 399.366,858	23.841
2	778.020,452 399.366,858	3	778.020,157 399.371,036	4.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.020,157 399.371,036	4	778.019,98 399.373,035	2.007
4	778.019,98 399.373,035	5	778.018,976 399.382,716	9.732
5	778.018,976 399.382,716	6	778.016,741 399.400,239	17.666
6	778.016,741 399.400,239	7	778.016,501 399.404,852	4.619
7	778.016,501 399.404,852	8	778.016,139 399.404,803	0.365
8	778.016,139 399.404,803	9	778.010,646 399.404,06	5.543
9	778.010,646 399.404,06	10	778.010,857 399.401,081	2.986
10	778.010,857 399.401,081	11	777.993,038 399.400,24	17.839
11	777.993,038 399.400,24	12	777.993,91 399.390,17	10.108
12	777.993,91 399.390,17	13	777.994,456 399.383,855	6.338
13	777.994,456 399.383,855	1	777.996,612 399.366,571	17.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

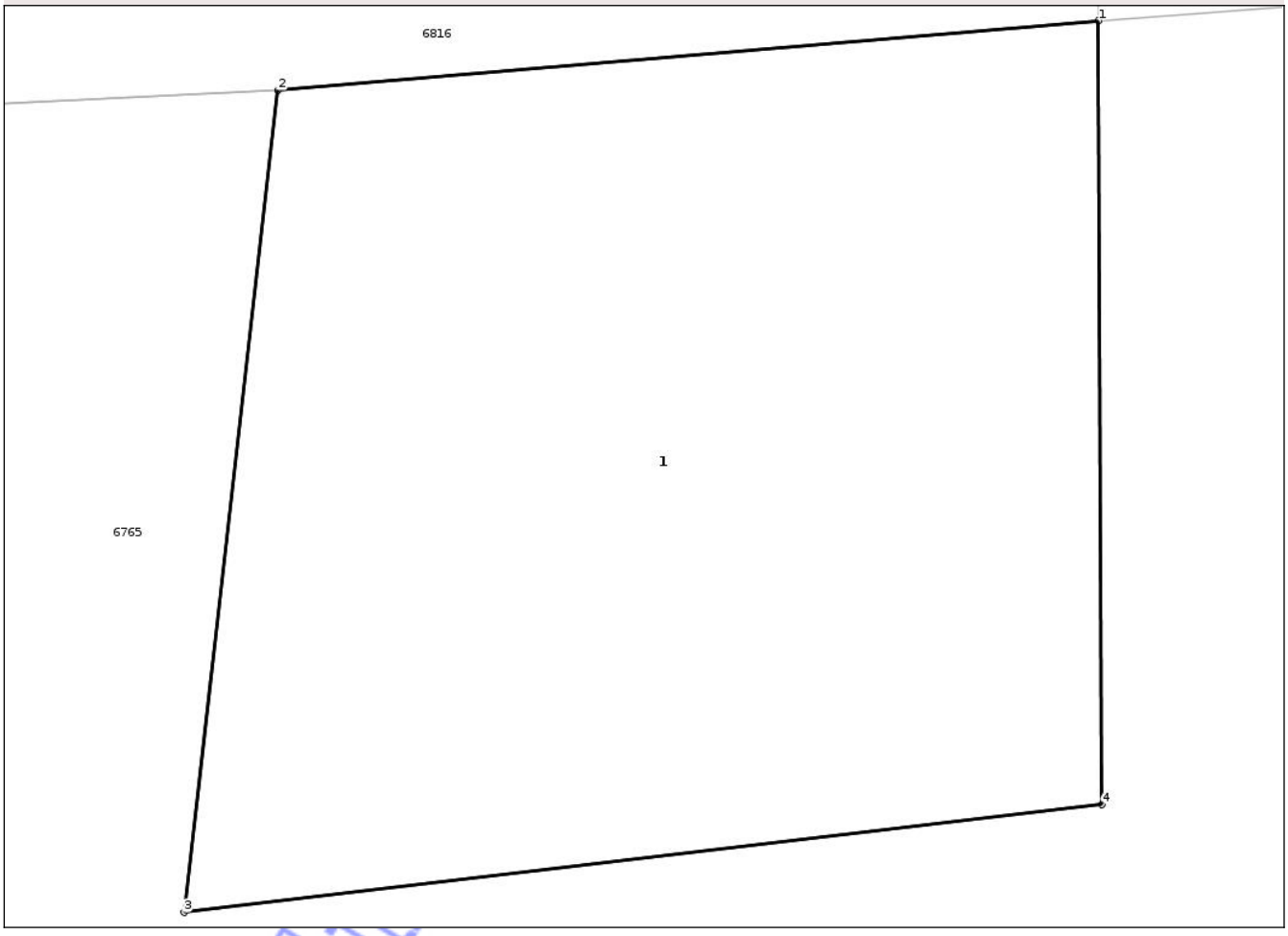
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.975,756 399.293,957	2	777.974,942 399.293,888	0.817
2	777.974,942 399.293,888	3	777.974,848 399.293,074	0.82
3	777.974,848 399.293,074	4	777.975,759 399.293,181	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.975,759 399.293,181	1	777.975,756 399.293,957	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30221	Din acte: 1.365 Masurata: 1.339	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30221-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36032 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 65, din 01/10/2004 emis de NP MIHAI PETRA;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul incheierii nr.21476 din 06.09.2007 in sensul ca se vor citi corect cotele indivize privind dreptul de proprietate asupra imobilului aferente fiecarui proprietar tabular dupa cum urmeaza si nu cum in mod eronat s-a consemnat, precum si completarea cu proprietarul tabular PERA MARIA, omis a fi inscris,	A1
Act Administrativ nr. 233, din 01/02/2007 emis de NP CALINA MARCEL HORATIU (act administrativ nr. 152584/04.07.2012 emis de RNNEPR);		
B9	se noteaza modificare numelui proprietarului tabular de sub B.6 din Petra Eleonora ;Mariana in MUNTEANU-SONTEA ELEONORA-MARIANA	A1
36033 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 115, din 18/08/2009 emis de NP GALCA ANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/512	A1
	1) **PERA NICOLAE**	
143574 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 29/10/1988 emis de Consiliul Popular al Comunei Balilesti;		
B15	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular IORGU MADALINA ELENA,	A1
Act Administrativ nr. 229568, din 18/09/1999 emis de Primaria Comunei Izvoarele;		
B16	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular IORGU ELENA-ALINA,	A1
143575 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1933, din 18/12/2019 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 253/256	A1
	1) **STOIAN DOREL**, necasatorit, bun propriu	
B18	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 in s.c. de 99 mp si C2 in s.c. de 46 mp	A1
19337 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 838, din 26/02/2025 emis de COMUNA IZVOARELE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 253/256	A1.1
	1) **STOIAN DOREL**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 3/256	A1.1
	1) **PERA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 828, din 26/02/2025 emis de COMUNA IZVOARELE;		
B21	se notează adresa imobliului ca fiind: : Jud. Tulcea, loc. Izvoarele, com. Izvoarele, Str ZORILOR, Nr. 4	A1, A1.1

Document generat din oficiu (CVT)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30221	Din acte: 1.365 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	22	635	-	
2	vie	DA	360	22	636	-	
3	curti constructii	DA	551	22	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30221-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.166,947 399.382,282	2	778.167,508 399.370,781	11.515
2	778.167,508 399.370,781	3	778.168,405 399.354,267	16.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.168,405 399.354,267	4	778.168,355 399.350,214	4.053
4	778.168,355 399.350,214	5	778.169,037 399.340,808	9.43
5	778.169,037 399.340,808	6	778.169,432 399.335,369	5.454
6	778.169,432 399.335,369	7	778.169,906 399.331,58	3.819
7	778.169,906 399.331,58	8	778.170,051 399.322,052	9.529
8	778.170,051 399.322,052	9	778.170,978 399.304,26	17.816
9	778.170,978 399.304,26	10	778.179,492 399.304,568	8.52
10	778.179,492 399.304,568	11	778.181,207 399.304,687	1.719
11	778.181,207 399.304,687	12	778.188,224 399.304,84	7.019
12	778.188,224 399.304,84	13	778.187,965 399.311,534	6.699
13	778.187,965 399.311,534	14	778.186,912 399.331,791	20.284
14	778.186,912 399.331,791	15	778.186,291 399.341,378	9.607
15	778.186,291 399.341,378	16	778.185,371 399.355,582	14.234
16	778.185,371 399.355,582	17	778.184,777 399.370,31	14.74
17	778.184,777 399.370,31	18	778.183,87 399.382,412	12.136
18	778.183,87 399.382,412	1	778.166,947 399.382,282	16.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	22	637	-	
2	arabil	DA	1.100	22	638,639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.179,954 399.484,728	2	778.159,745 399.485,301	20.217
3	778.161,061 399.471,774	4	778.161,614 399.464,186	7.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.159,745 399.485,301	3	778.161,061 399.471,774	13.591
4	778.161,614 399.464,186	5	778.161,876 399.459,412	4.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.161,876 399.459,412	6	778.161,325 399.446,466	12.957
7	778.162,361 399.424,702	8	778.163,176 399.420,804	3.982
9	778.163,129 399.418,236	10	778.162,575 399.415,706	2.59
11	778.164,78 399.411,523	12	778.164,703 399.402,182	9.341
13	778.165,536 399.389,241	14	778.165,759 399.382,203	7.042
15	778.166,947 399.382,282	16	778.183,87 399.382,412	16.923
17	778.184,071 399.386,091	18	778.184,038 399.386,748	0.657
19	778.183,356 399.400,284	20	778.183,025 399.408,603	8.326
21	778.182,219 399.428,909	22	778.181,92 399.436,422	7.519
23	778.181,247 399.451,983	24	778.180,961 399.458,605	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.161,325 399.446,466	7	778.162,361 399.424,702	21.789
8	778.163,176 399.420,804	9	778.163,129 399.418,236	2.569
10	778.162,575 399.415,706	11	778.164,78 399.411,523	4.729
12	778.164,703 399.402,182	13	778.165,536 399.389,241	12.968
14	778.165,759 399.382,203	15	778.166,947 399.382,282	1.191
16	778.183,87 399.382,412	17	778.184,071 399.386,091	3.684
18	778.184,038 399.386,748	19	778.183,356 399.400,284	13.554
20	778.183,025 399.408,603	21	778.182,219 399.428,909	20.322
22	778.181,92 399.436,422	23	778.181,247 399.451,983	15.576
24	778.180,961 399.458,605	1	778.179,954 399.484,728	26.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eleonas, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

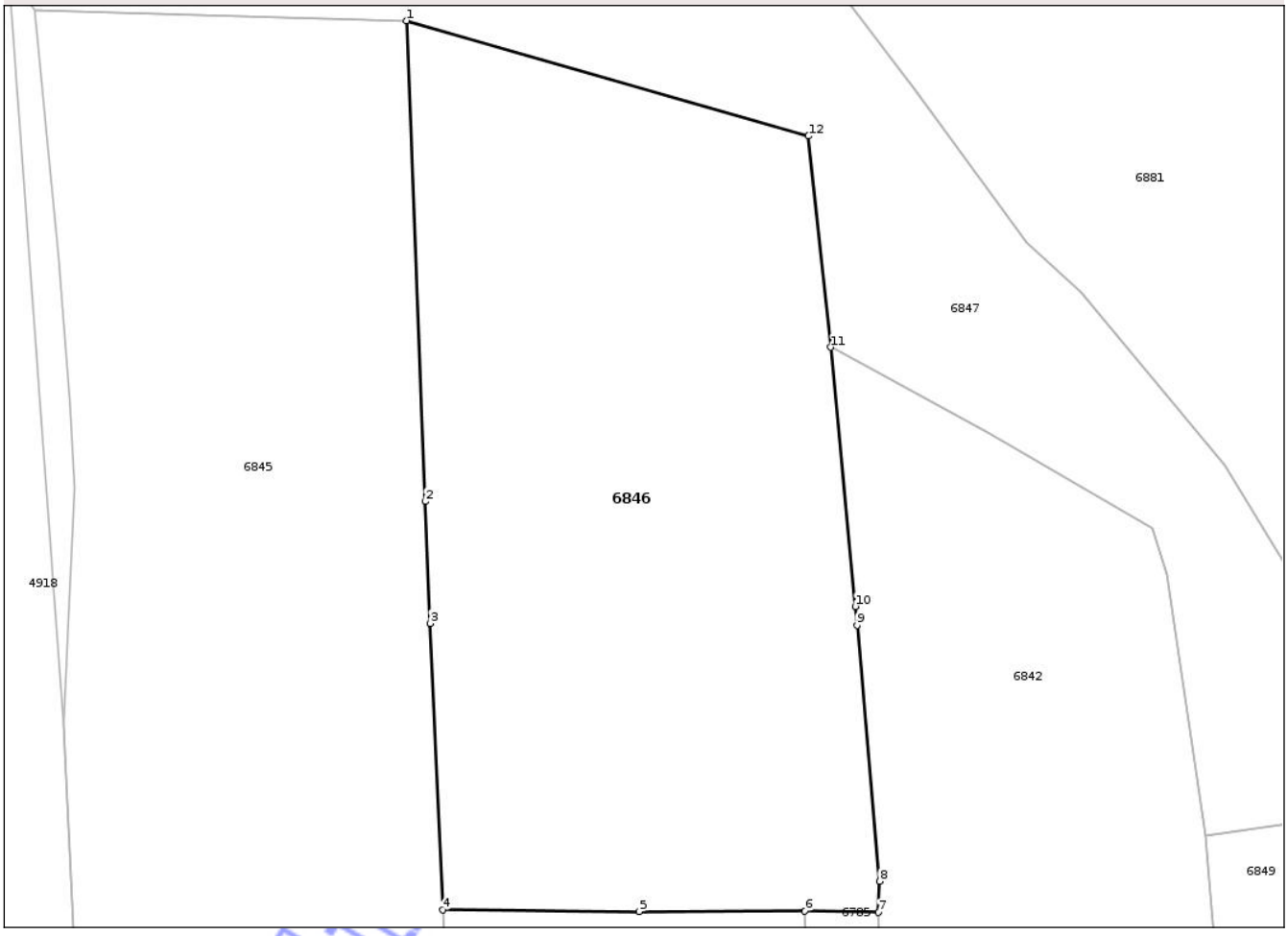
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	22	625	-	
2	arabil	DA	890	22	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.179,954 399.484,728	2	778.180,961 399.458,605	26.142
2	778.180,961 399.458,605	3	778.181,247 399.451,983	6.628
3	778.181,247 399.451,983	4	778.181,92 399.436,422	15.576
4	778.181,92 399.436,422	5	778.192,612 399.436,33	10.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.192,612 399.436,33	6	778.201,626 399.436,353	9.014
6	778.201,626 399.436,353	7	778.205,614 399.436,286	3.988
7	778.205,614 399.436,286	8	778.205,682 399.437,976	1.691
8	778.205,682 399.437,976	9	778.204,456 399.451,878	13.957
9	778.204,456 399.451,878	10	778.204,358 399.452,908	1.035
10	778.204,358 399.452,908	11	778.203,018 399.466,984	14.14
11	778.203,018 399.466,984	12	778.201,823 399.478,459	11.536
12	778.201,823 399.478,459	1	778.179,954 399.484,728	22.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

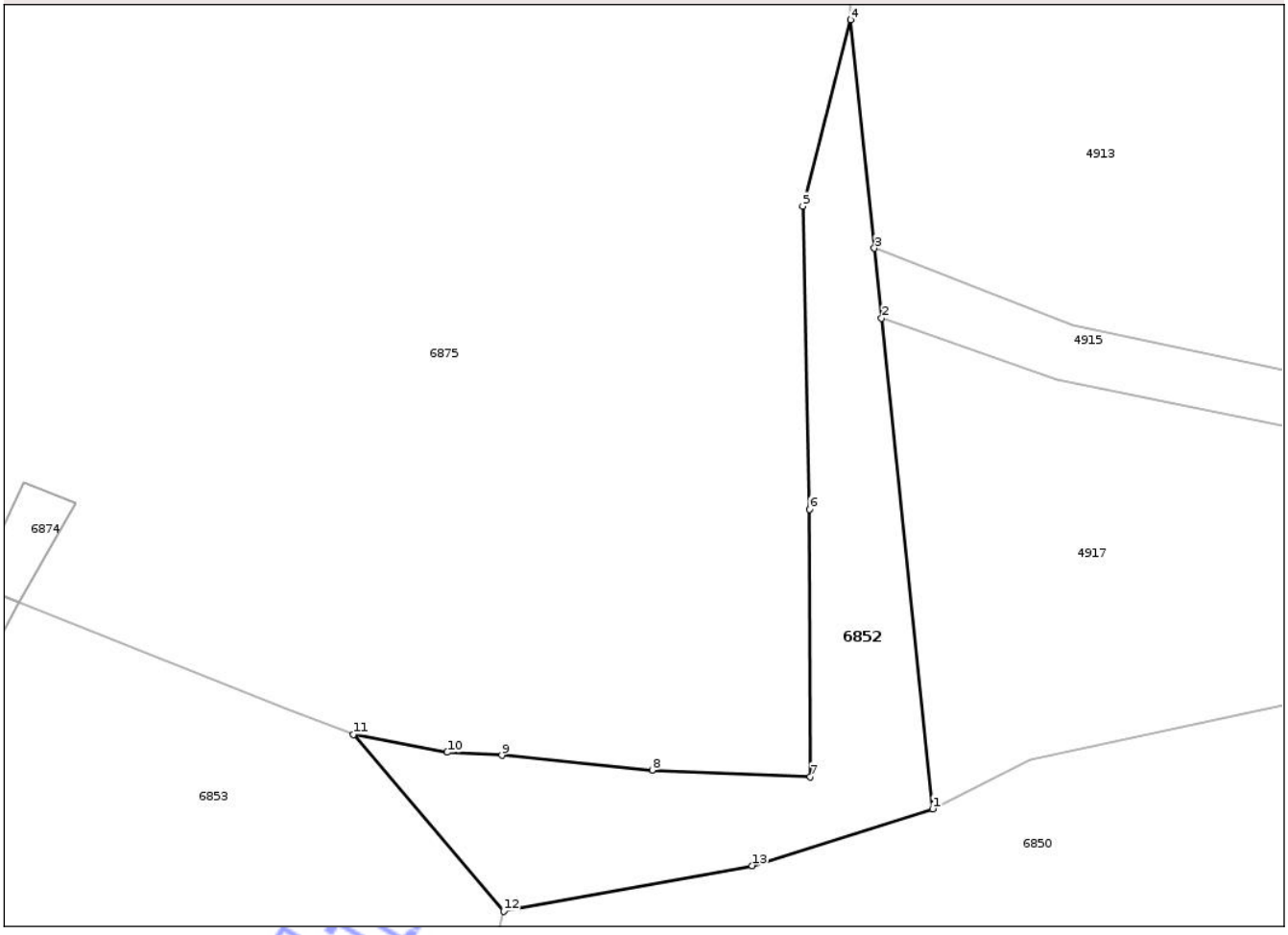
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.019,034 399.541,756	2	778.015,638 399.574,39	32.81
2	778.015,638 399.574,39	3	778.015,155 399.579,032	4.667
3	778.015,155 399.579,032	4	778.013,575 399.594,22	15.27
4	778.013,575 399.594,22	5	778.010,39 399.581,833	12.79
5	778.010,39 399.581,833	6	778.010,825 399.561,675	20.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.010,825 399.561,675	7	778.010,884 399.543,894	17.781
7	778.010,884 399.543,894	8	778.000,36 399.544,327	10.533
8	778.000,36 399.544,327	9	777.990,342 399.545,305	10.066
9	777.990,342 399.545,305	10	777.986,706 399.545,514	3.641
10	777.986,706 399.545,514	11	777.980,47 399.546,683	6.345
11	777.980,47 399.546,683	12	777.990,477 399.534,934	15.433
12	777.990,477 399.534,934	13	778.007,011 399.537,97	16.81
13	778.007,011 399.537,97	1	778.019,034 399.541,756	12.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

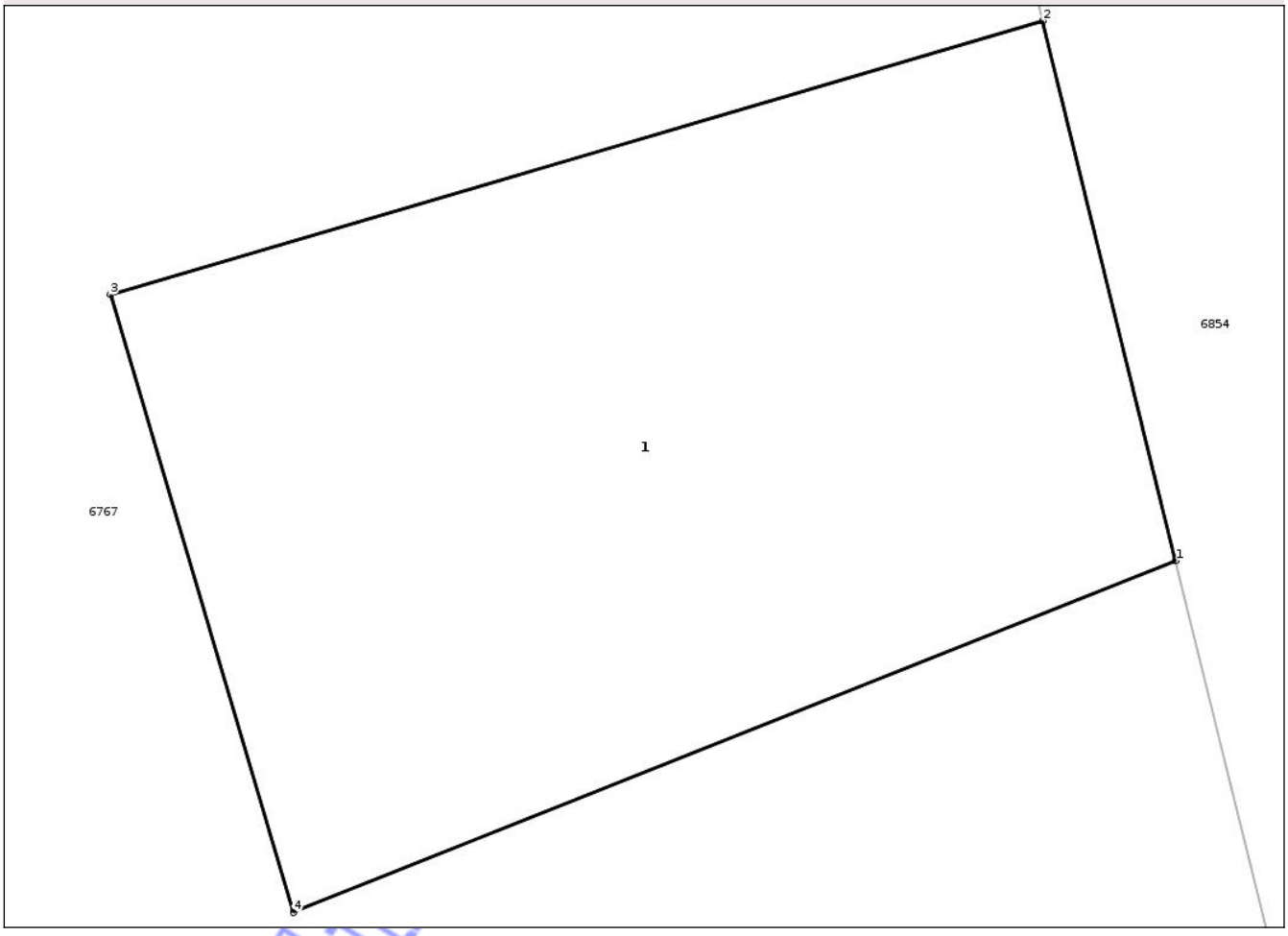
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.803,738 399.472,319	2	777.803,39 399.473,73	1.453
2	777.803,39 399.473,73	3	777.800,951 399.473,014	2.541
3	777.800,951 399.473,014	4	777.801,43 399.471,401	1.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.801,43 399.471,401	1	777.803,738 399.472,319	2.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37897	789	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37897 a imobilului cu numarul cadastral 37897 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37897	789	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	54	1241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.839,389 399.403,187	2	777.855,557 399.403,339	16.169
2	777.855,557 399.403,339	3	777.856,499 399.403,348	0.942
3	777.856,499 399.403,348	4	777.859,063 399.403,372	2.565
4	777.859,063 399.403,372	5	777.856,168 399.432,496	29.268
5	777.856,168 399.432,496	6	777.855,153 399.442,7	10.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.855,153 399.442,7	7	777.834,098 399.440,879	21.134
7	777.834,098 399.440,879	1	777.839,389 399.403,187	38.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37898	752	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37898 a imobilului cu numarul cadastral 37898 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37898	752	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	54	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.892,842 399.404,341	2	777.893,295 399.404,356	0.453
2	777.893,295 399.404,356	3	777.902,205 399.404,661	8.915
3	777.902,205 399.404,661	4	777.898,217 399.446,427	41.956
4	777.898,217 399.446,427	5	777.880,167 399.444,865	18.117
5	777.880,167 399.444,865	6	777.881,061 399.435,479	9.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.881,061 399.435,479	7	777.884,054 399.404,04	31.581
7	777.884,054 399.404,04	1	777.892,842 399.404,341	8.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37900	752	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37900 a imobilului cu numarul cadastral 37900 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

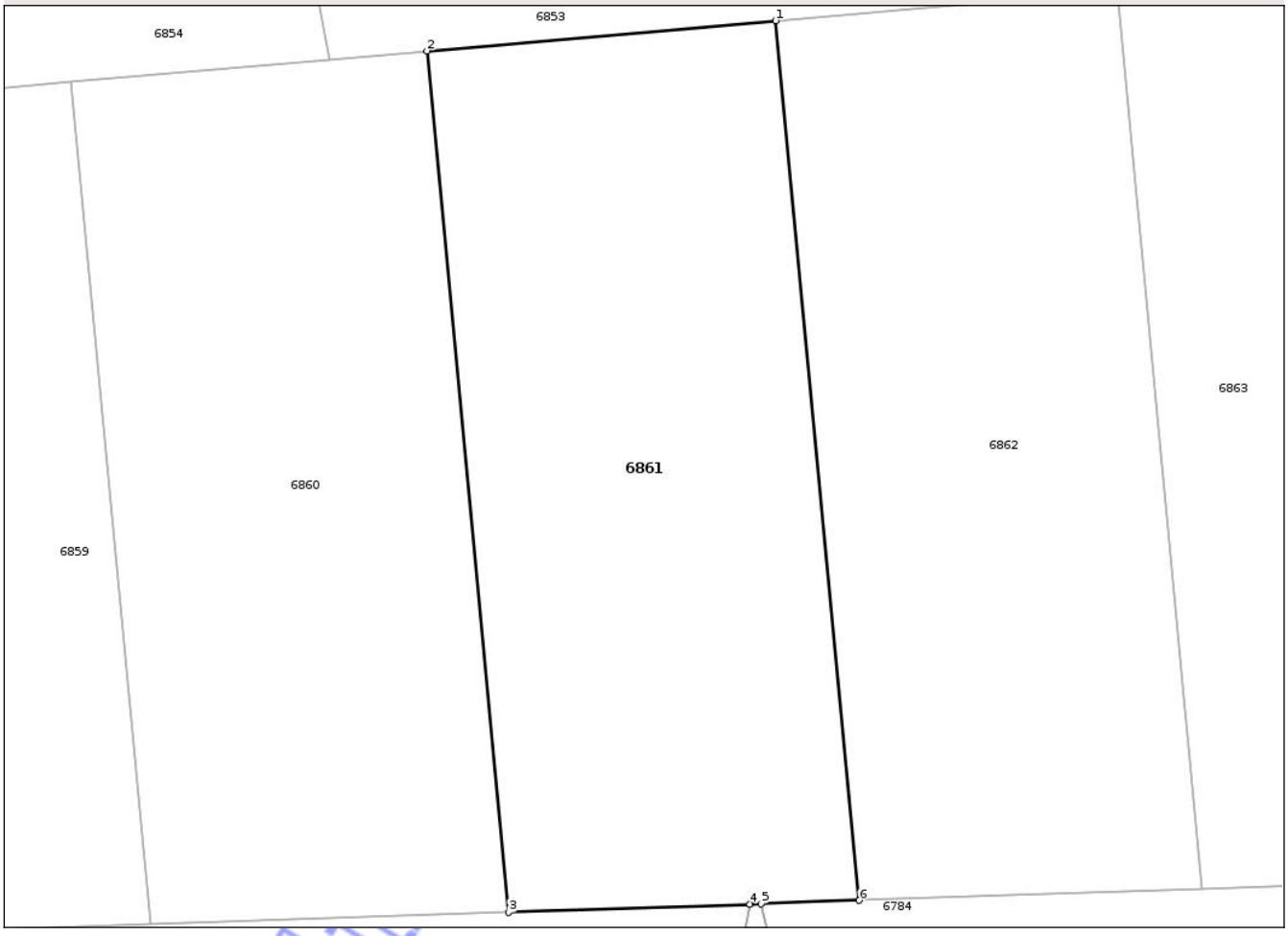
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37900	752	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	54	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.933,182 399.449,452	2	777.915,892 399.447,956	17.355
2	777.915,892 399.447,956	3	777.919,956 399.405,269	42.88
3	777.919,956 399.405,269	4	777.931,913 399.405,678	11.964
4	777.931,913 399.405,678	5	777.932,462 399.405,697	0.55
5	777.932,462 399.405,697	6	777.937,332 399.405,864	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.937,332 399.405,864	1	777.933,182 399.449,452	43.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37902	752	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37902 a imobilului cu numarul cadastral 37902 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37902	752	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	54	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.950,122 399.450,917	2	777.954,356 399.406,447	44.671
2	777.954,356 399.406,447	3	777.967,845 399.406,908	13.497
3	777.967,845 399.406,908	4	777.968,549 399.406,932	0.704
4	777.968,549 399.406,932	5	777.971,049 399.407,018	2.502
5	777.971,049 399.407,018	6	777.966,732 399.452,354	45.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.966,732 399.452,354	1	777.950,122 399.450,917	16.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

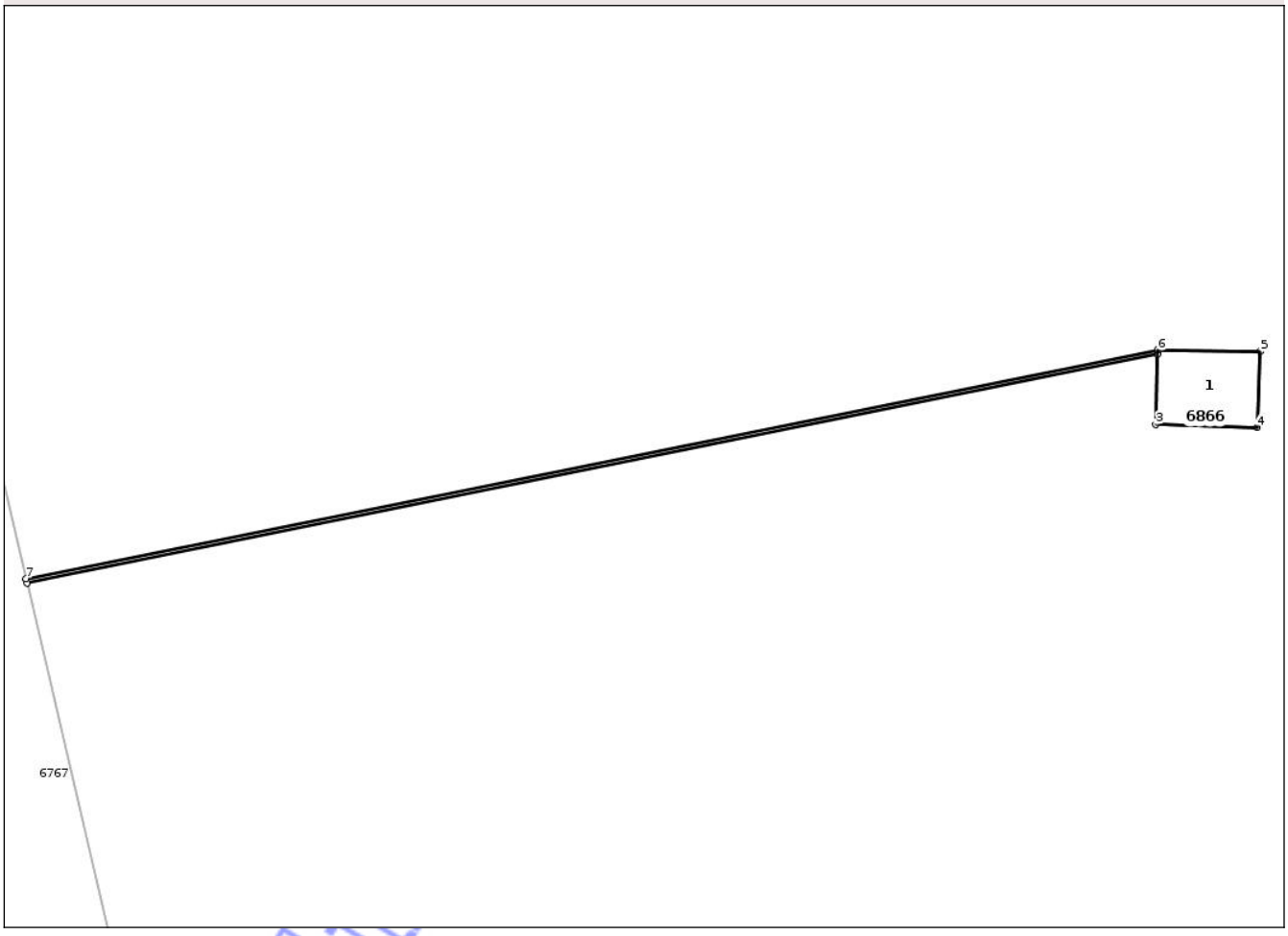
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.799,525 399.490,142	2	777.812,43 399.492,745	13.165
2	777.812,43 399.492,745	3	777.812,406 399.491,948	0.797
3	777.812,406 399.491,948	4	777.813,567 399.491,914	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.813,567 399.491,914	5	777.813,602 399.492,783	0.87
5	777.813,602 399.492,783	6	777.812,432 399.492,795	1.17
6	777.812,432 399.492,795	7	777.799,513 399.490,191	13.178
7	777.799,513 399.490,191	1	777.799,525 399.490,142	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

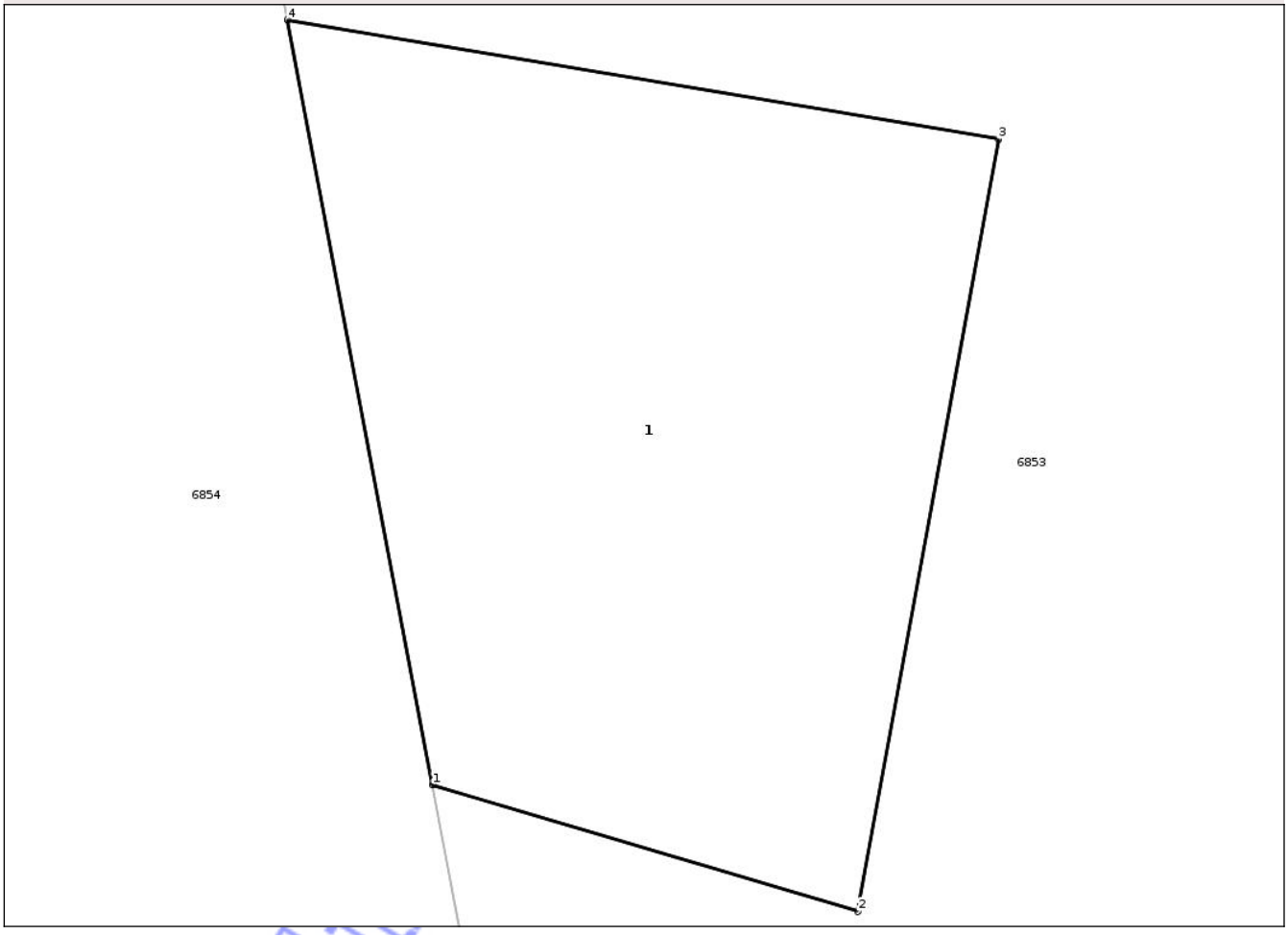
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.889,557 399.560,96	2	777.891,328 399.560,432	1.849
2	777.891,328 399.560,432	3	777.891,915 399.563,646	3.266
3	777.891,915 399.563,646	4	777.888,953 399.564,142	3.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.888,953 399.564,142	1	777.889,557 399.560,96	3.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

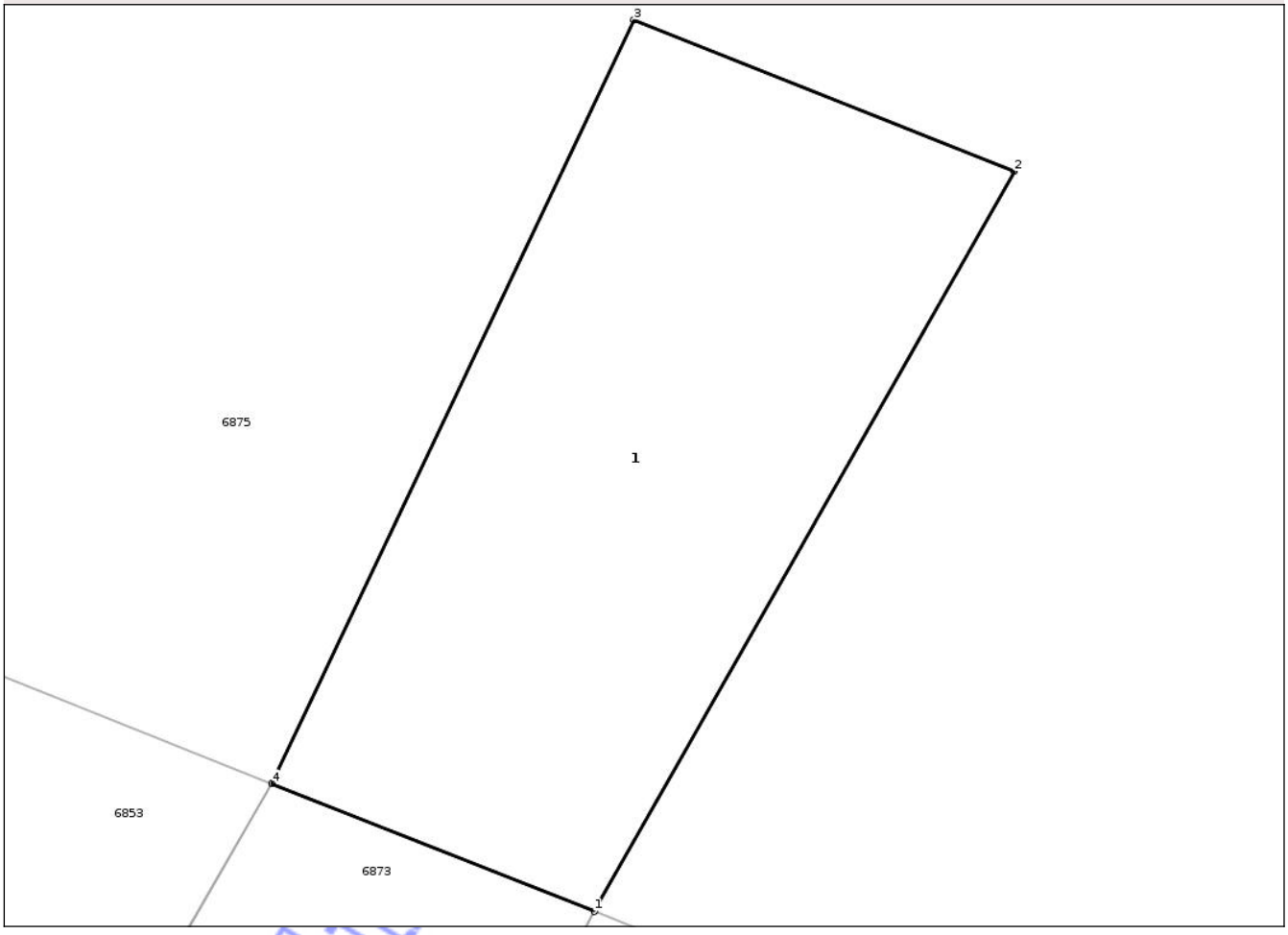
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.958,187 399.555,488	2	777.961,946 399.562,106	7.611
2	777.961,946 399.562,106	3	777.958,542 399.563,46	3.663
3	777.958,542 399.563,46	4	777.955,301 399.556,633	7.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.955,301 399.556,633	1	777.958,187 399.555,488	3.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.752 Masurata: 1.875	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65046, din 16/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOTEA TANASE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOTEA TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.752 Masurata: 1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	24	729	-	
2	arabil	DA	643	24	730,731	-	
3	vie	DA	353	24	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.858,693 399.268,356	2	777.857,757 399.275,671	7.375
3	777.856,738 399.277,12	4	777.856,454 399.277,524	0.493
5	777.850,496 399.276,421	6	777.850,33 399.277,331	0.925
7	777.845,619 399.276,585	8	777.843,474 399.276,239	2.173
9	777.841,983 399.275,998	10	777.834,989 399.274,87	7.085
11	777.833,459 399.274,741	12	777.829,206 399.274,382	4.268
13	777.819,162 399.273,535	14	777.819,695 399.269,767	3.805
15	777.817,934 399.268,586	16	777.818,065 399.267,78	0.816
17	777.815,805 399.267,465	18	777.814,647 399.264,105	3.554
19	777.823,163 399.265,979	20	777.825,625 399.249,143	17.015
21	777.828,421 399.230,018	22	777.829,49 399.221,908	8.18
23	777.852,623 399.224,669	24	777.861,778 399.225,803	9.225
25	777.864,081 399.226,088	26	777.862,498 399.238,572	12.584
27	777.862,337 399.239,861	28	777.860,681 399.252,812	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.857,757 399.275,671	3	777.856,738 399.277,12	1.772
4	777.856,454 399.277,524	5	777.850,496 399.276,421	6.059
6	777.850,33 399.277,331	7	777.845,619 399.276,585	4.77
8	777.843,474 399.276,239	9	777.841,983 399.275,998	1.51
10	777.834,989 399.274,87	11	777.833,459 399.274,741	1.535
12	777.829,206 399.274,382	13	777.819,162 399.273,535	10.08
14	777.819,695 399.269,767	15	777.817,934 399.268,586	2.12
16	777.818,065 399.267,78	17	777.815,805 399.267,465	2.281
18	777.814,647 399.264,105	19	777.823,163 399.265,979	8.72
20	777.825,625 399.249,143	21	777.828,421 399.230,018	19.328
22	777.829,49 399.221,908	23	777.852,623 399.224,669	23.297
24	777.861,778 399.225,803	25	777.864,081 399.226,088	2.32
26	777.862,498 399.238,572	27	777.862,337 399.239,861	1.299
28	777.860,681 399.252,812	1	777.858,693 399.268,356	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 51, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

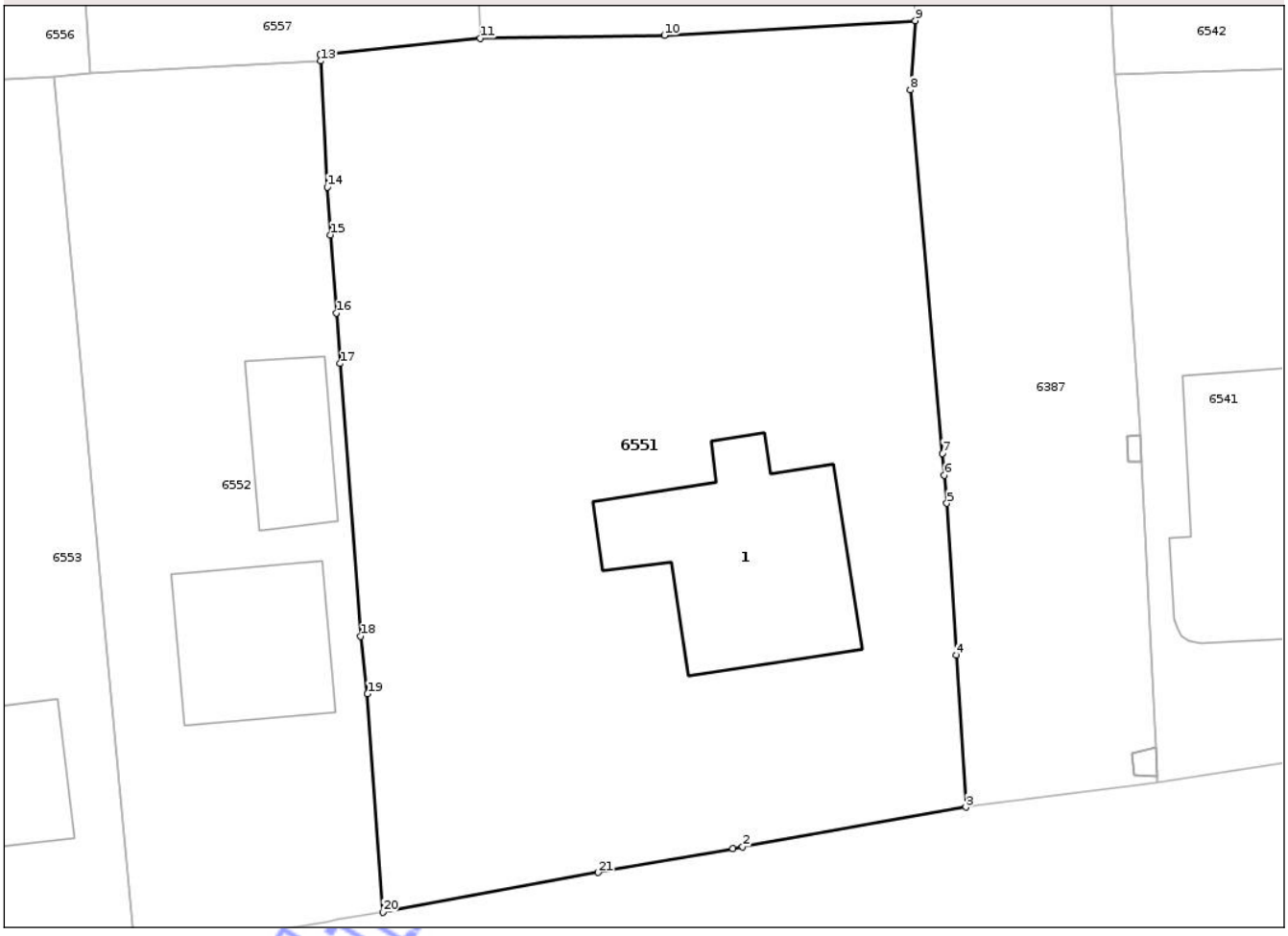
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	840	-	
2	arabil	DA	729	-	842	-	
3	vie	DA	91	-	843	-	
4	arabil	DA	513	-	840/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.260,33 399.222,552	2	778.260,913 399.222,657	0.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.260,913 399.222,657	3	778.274,017 399.224,983	13.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.274,017 399.224,983	4	778.273,46 399.233,892	8.927
5	778.272,902 399.242,802	6	778.272,756 399.244,446	1.651
7	778.272,642 399.245,738	8	778.270,754 399.267,062	21.407
9	778.271,056 399.271,119	10	778.256,309 399.270,263	14.772
11	778.245,507 399.270,083	12	778.236,101 399.269,11	9.456
13	778.236,116 399.268,757	14	778.236,506 399.261,363	7.404
15	778.236,709 399.258,552	16	778.237,039 399.253,979	4.585
17	778.237,254 399.251,009	18	778.238,464 399.235,003	16.052
19	778.238,864 399.231,627	20	778.239,764 399.218,809	12.85
21	778.252,425 399.221,148	1	778.260,33 399.222,552	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.273,46 399.233,892	5	778.272,902 399.242,802	8.927
6	778.272,756 399.244,446	7	778.272,642 399.245,738	1.297
8	778.270,754 399.267,062	9	778.271,056 399.271,119	4.068
10	778.256,309 399.270,263	11	778.245,507 399.270,083	10.803
12	778.236,101 399.269,11	13	778.236,116 399.268,757	0.354
14	778.236,506 399.261,363	15	778.236,709 399.258,552	2.818
16	778.237,039 399.253,979	17	778.237,254 399.251,009	2.977
18	778.238,464 399.235,003	19	778.238,864 399.231,627	3.4
20	778.239,764 399.218,809	21	778.252,425 399.221,148	12.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 55, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35772	Din acte: 791 Masurata: 797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35772-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 55, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 92 mp, ANUL CONSTRUCTIEI: 01.01.1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103613 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 108315, din 01/10/2019 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 5587 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **PELIVAN ANASTASIA-LUCIA**	
111272 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1018, din 15/10/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1, A1.1
	1) **PELIVAN ANASTASIA-LUCIA**, casatorita cu 2) **PELIVAN TĂNASE**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35772	Din acte: 791 Masurata: 797	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	28	835	-	
2	arabil	DA	467	28	838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35772-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 92 mp, ANUL CONSTRUCTIEI: 01.01.1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.217,075 399.215,055	2	778.225,235 399.216,402	8.27
2	778.225,235 399.216,402	3	778.223,537 399.234,702	18.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.223,537 399.234,702	4	778.221,792 399.253,51	18.888
4	778.221,792 399.253,51	5	778.220,461 399.267,848	14.4
5	778.220,461 399.267,848	6	778.205,807 399.267,0	14.679
6	778.205,807 399.267,0	7	778.207,262 399.244,618	22.429
7	778.207,262 399.244,618	8	778.207,523 399.240,601	4.025
8	778.207,523 399.240,601	9	778.208,091 399.232,407	8.214
9	778.208,091 399.232,407	10	778.209,316 399.222,095	10.385
10	778.209,316 399.222,095	11	778.210,689 399.214,0	8.21
11	778.210,689 399.214,0	12	778.216,501 399.214,96	5.891
12	778.216,501 399.214,96	1	778.217,075 399.215,055	0.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	28	834	-	
2	arabil	DA	500	28	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.207,523 399.240,601	2	778.207,262 399.244,618	4.025
2	778.207,262 399.244,618	3	778.205,807 399.267,0	22.429
3	778.205,807 399.267,0	4	778.200,679 399.267,053	5.128
4	778.200,679 399.267,053	5	778.197,934 399.266,8	2.757
5	778.197,934 399.266,8	6	778.192,842 399.266,491	5.102
6	778.192,842 399.266,491	7	778.185,911 399.265,942	6.952
7	778.185,911 399.265,942	8	778.183,219 399.265,911	2.693
8	778.183,219 399.265,911	9	778.176,104 399.265,107	7.16
9	778.176,104 399.265,107	10	778.176,667 399.260,738	4.405
10	778.176,667 399.260,738	11	778.177,182 399.255,093	5.668
11	778.177,182 399.255,093	12	778.177,336 399.253,181	1.918
12	778.177,336 399.253,181	13	778.178,236 399.242,03	11.188
13	778.178,236 399.242,03	14	778.178,32 399.240,996	1.037
14	778.178,32 399.240,996	15	778.178,587 399.237,315	3.691
15	778.178,587 399.237,315	16	778.178,604 399.237,088	0.228
16	778.178,604 399.237,088	17	778.192,035 399.238,69	13.526
17	778.192,035 399.238,69	18	778.203,021 399.239,912	11.053
18	778.203,021 399.239,912	1	778.207,523 399.240,601	4.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30465	Din acte: 700 Masurata: 741	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30465-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9735 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 252, din 09/02/2015 emis de NP Galca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU IORGU**, casatorit cu 2) **IORGU MARIA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORGU IORGU**, casatorit cu 2) **IORGU MARIA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30465	Din acte: 700 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	28	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30465-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.244,531 399.301,531	2	778.236,029 399.300,739	8.539
2	778.236,029 399.300,739	3	778.220,57 399.299,076	15.548
3	778.220,57 399.299,076	4	778.222,581 399.268,052	31.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.222,581 399.268,052	5	778.236,106 399.268,756	13.543
5	778.236,106 399.268,756	6	778.236,116 399.268,757	0.01
6	778.236,116 399.268,757	7	778.236,101 399.269,11	0.354
7	778.236,101 399.269,11	8	778.245,507 399.270,083	9.456
8	778.245,507 399.270,083	9	778.244,802 399.292,796	22.724
9	778.244,802 399.292,796	10	778.244,572 399.300,222	7.43
10	778.244,572 399.300,222	1	778.244,531 399.301,531	1.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30461	Din acte: 519 Masurata: 524	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30461-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1695 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 199, din 16/02/2006 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGU IORGU**, casatorit cu 2) **IORGU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
55755 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. 53582, din 06/08/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 25.08.2014 de O.C.P.I. Tulcea, cu modificarea suprafetei construite masurata a constructiei C1 locuinta din 80 mp. in 94 mp., precum si schimbarea numarului cadastral din 384 in 30461	A1, A1.1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 25.08.2014 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

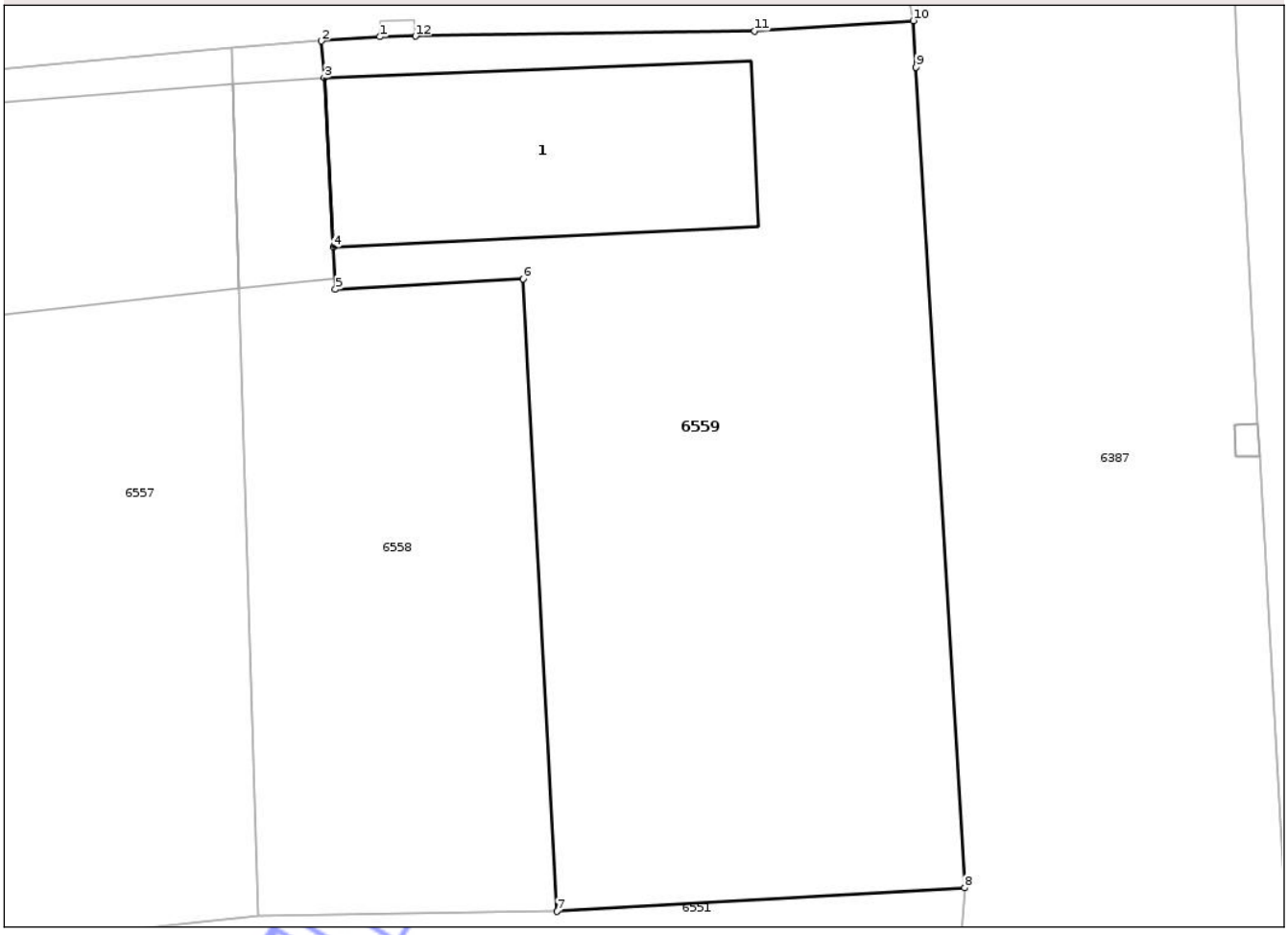
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30461	Din acte: 519 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	28	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30461-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.249,888 399.301,913	2	778.247,786 399.301,763	2.107
2	778.247,786 399.301,763	3	778.247,882 399.300,425	1.341
3	778.247,882 399.300,425	4	778.248,205 399.294,3	6.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.248,205 399.294,3	5	778.248,286 399.292,769	1.533
5	778.248,286 399.292,769	6	778.255,078 399.293,153	6.803
6	778.255,078 399.293,153	7	778.256,309 399.270,263	22.923
7	778.256,309 399.270,263	8	778.271,056 399.271,119	14.772
8	778.271,056 399.271,119	9	778.269,301 399.300,814	29.747
9	778.269,301 399.300,814	10	778.269,202 399.302,494	1.683
10	778.269,202 399.302,494	11	778.263,457 399.302,126	5.757
11	778.263,457 399.302,126	12	778.251,184 399.301,933	12.274
12	778.251,184 399.301,933	1	778.249,888 399.301,913	1.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 59, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

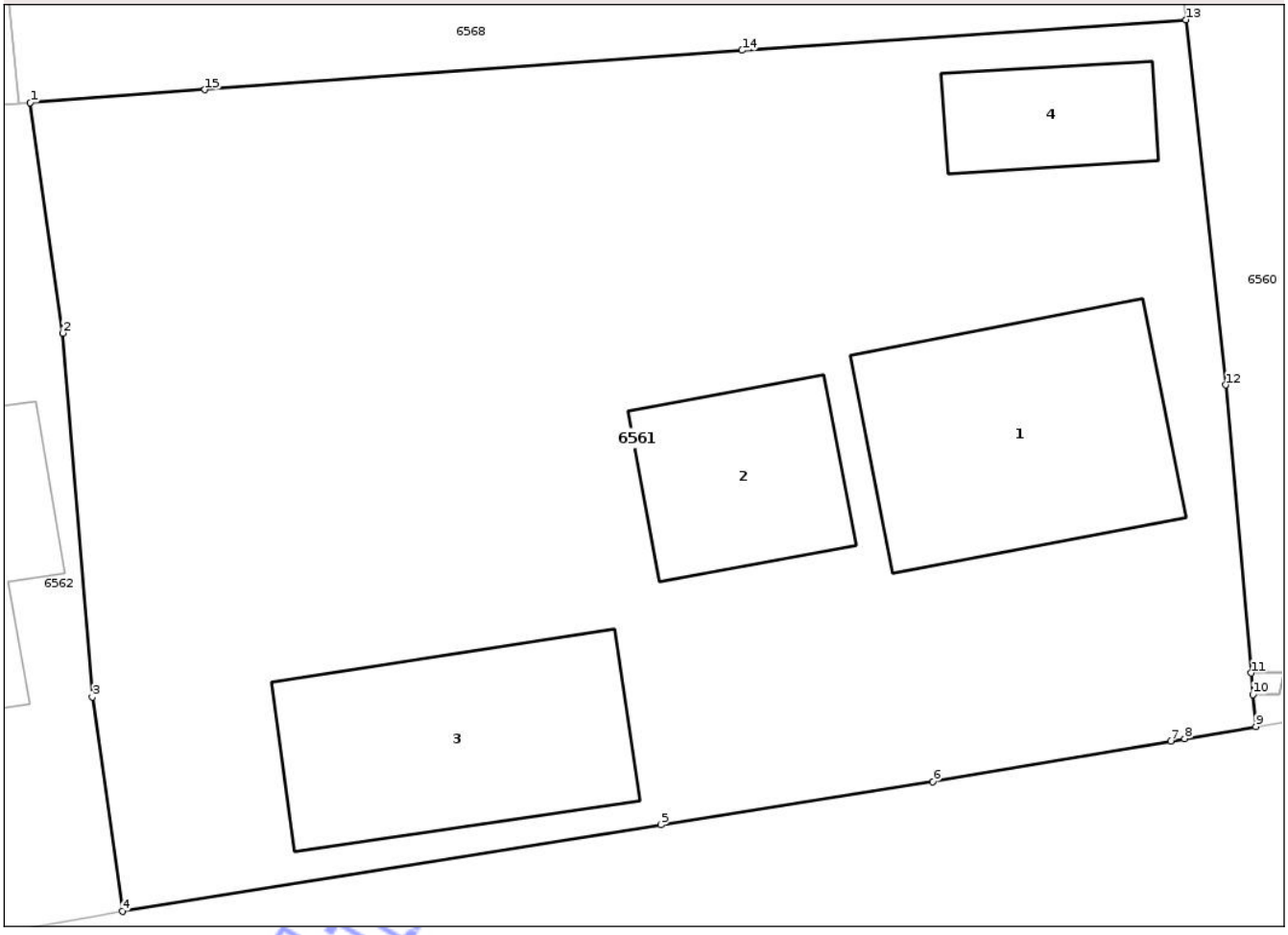
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	27	815	-	
2	arabil	DA	359	27	816	-	
3	vie	DA	154	27	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.123,497 399.232,208	2	778.124,784 399.223,072	9.226
2	778.124,784 399.223,072	3	778.125,952 399.208,642	14.477
3	778.125,952 399.208,642	4	778.127,148 399.200,151	8.575
4	778.127,148 399.200,151	5	778.148,508 399.203,575	21.633
5	778.148,508 399.203,575	6	778.159,315 399.205,298	10.943
6	778.159,315 399.205,298	7	778.168,748 399.206,902	9.568
7	778.168,748 399.206,902	8	778.169,298 399.206,996	0.558
8	778.169,298 399.206,996	9	778.172,122 399.207,476	2.864
9	778.172,122 399.207,476	10	778.172,01 399.208,743	1.272
10	778.172,01 399.208,743	11	778.171,935 399.209,596	0.856
11	778.171,935 399.209,596	12	778.170,928 399.221,015	11.464
12	778.170,928 399.221,015	13	778.169,351 399.235,49	14.561
13	778.169,351 399.235,49	14	778.151,74 399.234,278	17.653
14	778.151,74 399.234,278	15	778.130,419 399.232,716	21.378
15	778.130,419 399.232,716	1	778.123,497 399.232,208	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 61, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 61, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 61, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56031, din 12/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE PEICIU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE PEICIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

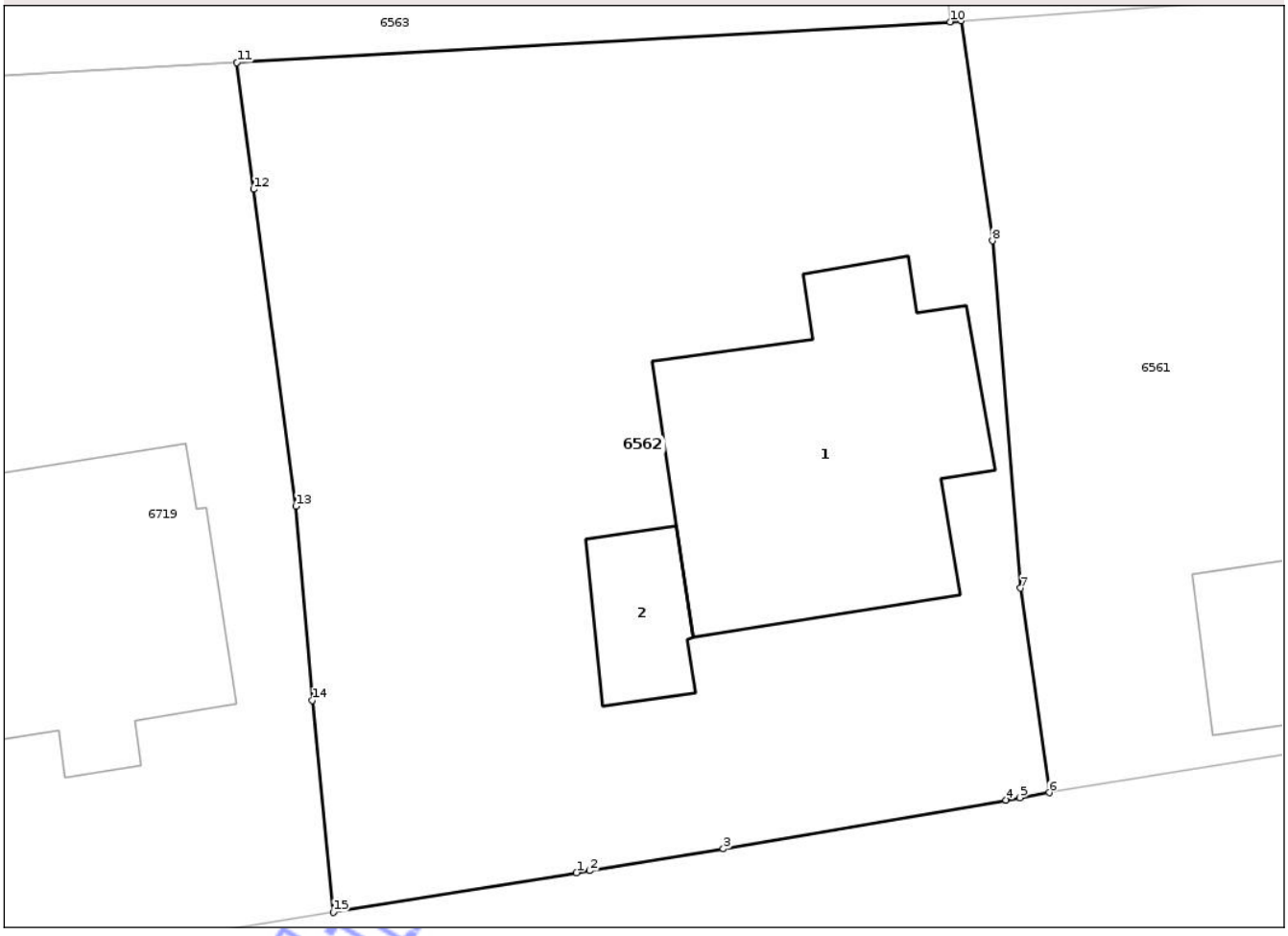
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	27	813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.107,485 399.196,818	2	778.108,036 399.196,907	0.558
2	778.108,036 399.196,907	3	778.113,598 399.197,81	5.635
3	778.113,598 399.197,81	4	778.125,352 399.199,841	11.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.125,352 399.199,841	5	778.125,92 399.199,939	0.577
5	778.125,92 399.199,939	6	778.127,148 399.200,151	1.246
6	778.127,148 399.200,151	7	778.125,952 399.208,642	8.575
7	778.125,952 399.208,642	8	778.124,784 399.223,072	14.477
8	778.124,784 399.223,072	9	778.123,497 399.232,208	9.226
9	778.123,497 399.232,208	10	778.123,023 399.232,166	0.476
10	778.123,023 399.232,166	11	778.093,366 399.230,466	29.706
11	778.093,366 399.230,466	12	778.094,063 399.225,209	5.303
12	778.094,063 399.225,209	13	778.095,81 399.212,044	13.28
13	778.095,81 399.212,044	14	778.096,5 399.203,985	8.088
14	778.096,5 399.203,985	15	778.097,37 399.195,175	8.853
15	778.097,37 399.195,175	1	778.107,485 399.196,818	10.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.382	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45658, din 08/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAITACHE LEFTER**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAITACHE LEFTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

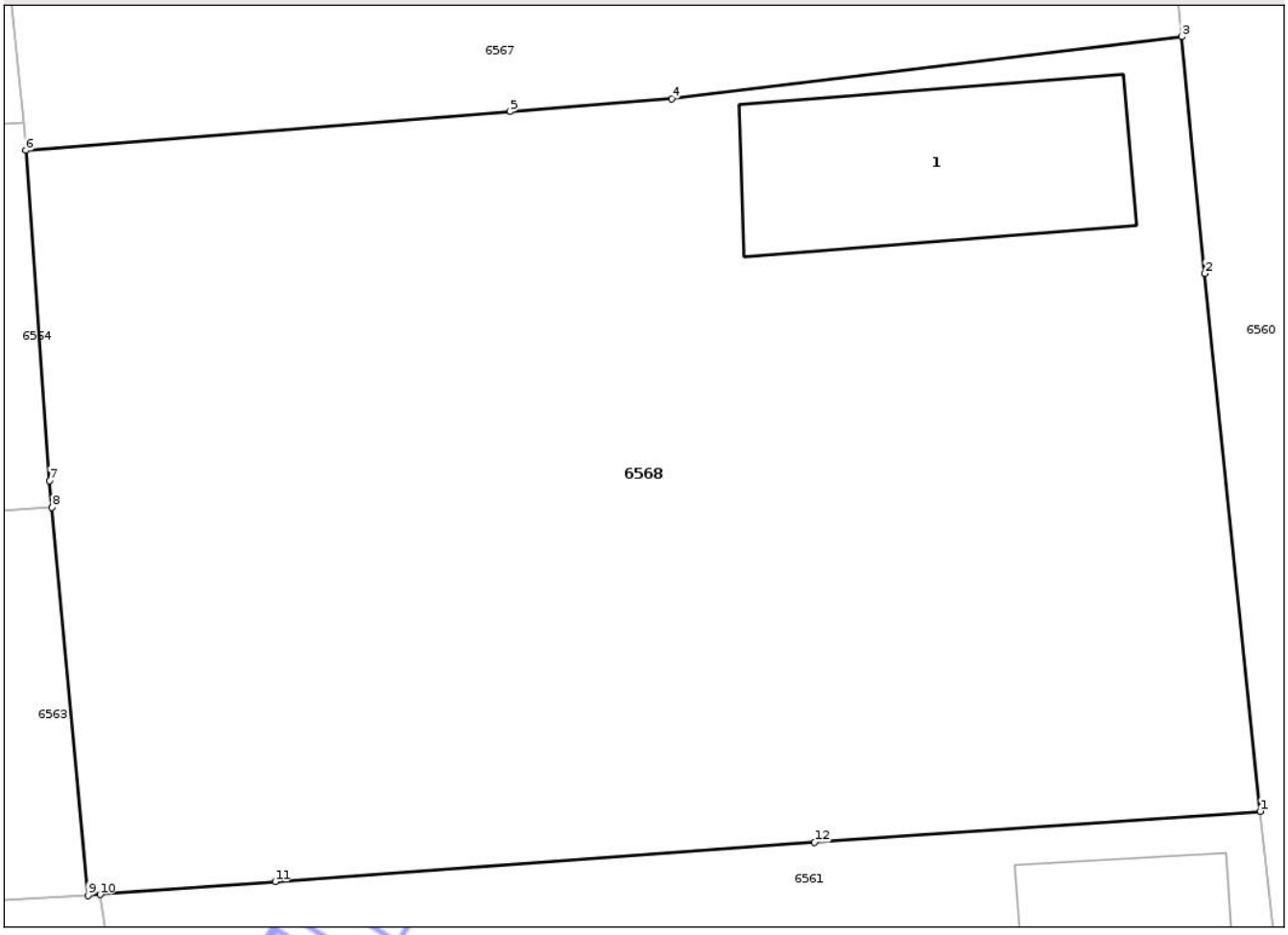
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	27	818	-	
2	arabil	DA	1.182	27	818,819,821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.169,351 399.235,49	2	778.167,159 399.256,744	21.367
2	778.167,159 399.256,744	3	778.166,241 399.266,109	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.166,241 399.266,109	4	778.146,084 399.263,654	20.306
4	778.146,084 399.263,654	5	778.139,701 399.263,144	6.403
5	778.139,701 399.263,144	6	778.120,568 399.261,614	19.195
6	778.120,568 399.261,614	7	778.121,505 399.248,563	13.084
7	778.121,505 399.248,563	8	778.121,605 399.247,496	1.072
8	778.121,605 399.247,496	9	778.123,023 399.232,166	15.396
9	778.123,023 399.232,166	10	778.123,497 399.232,208	0.476
10	778.123,497 399.232,208	11	778.130,419 399.232,716	6.94
11	778.130,419 399.232,716	12	778.151,74 399.234,278	21.378
12	778.151,74 399.234,278	1	778.169,351 399.235,49	17.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 63, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	27	810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.097,37 399.195,175	2	778.096,5 399.203,985	8.853
2	778.096,5 399.203,985	3	778.095,81 399.212,044	8.088
3	778.095,81 399.212,044	4	778.094,063 399.225,209	13.28
4	778.094,063 399.225,209	5	778.093,366 399.230,466	5.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.093,366 399.230,466	6	778.077,064 399.229,531	16.328
6	778.077,064 399.229,531	7	778.077,257 399.226,061	3.475
7	778.077,257 399.226,061	8	778.078,822 399.206,844	19.281
8	778.078,822 399.206,844	9	778.080,155 399.192,393	14.512
9	778.080,155 399.192,393	10	778.081,254 399.192,571	1.113
10	778.081,254 399.192,571	11	778.081,837 399.192,676	0.593
11	778.081,837 399.192,676	1	778.097,37 399.195,175	15.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

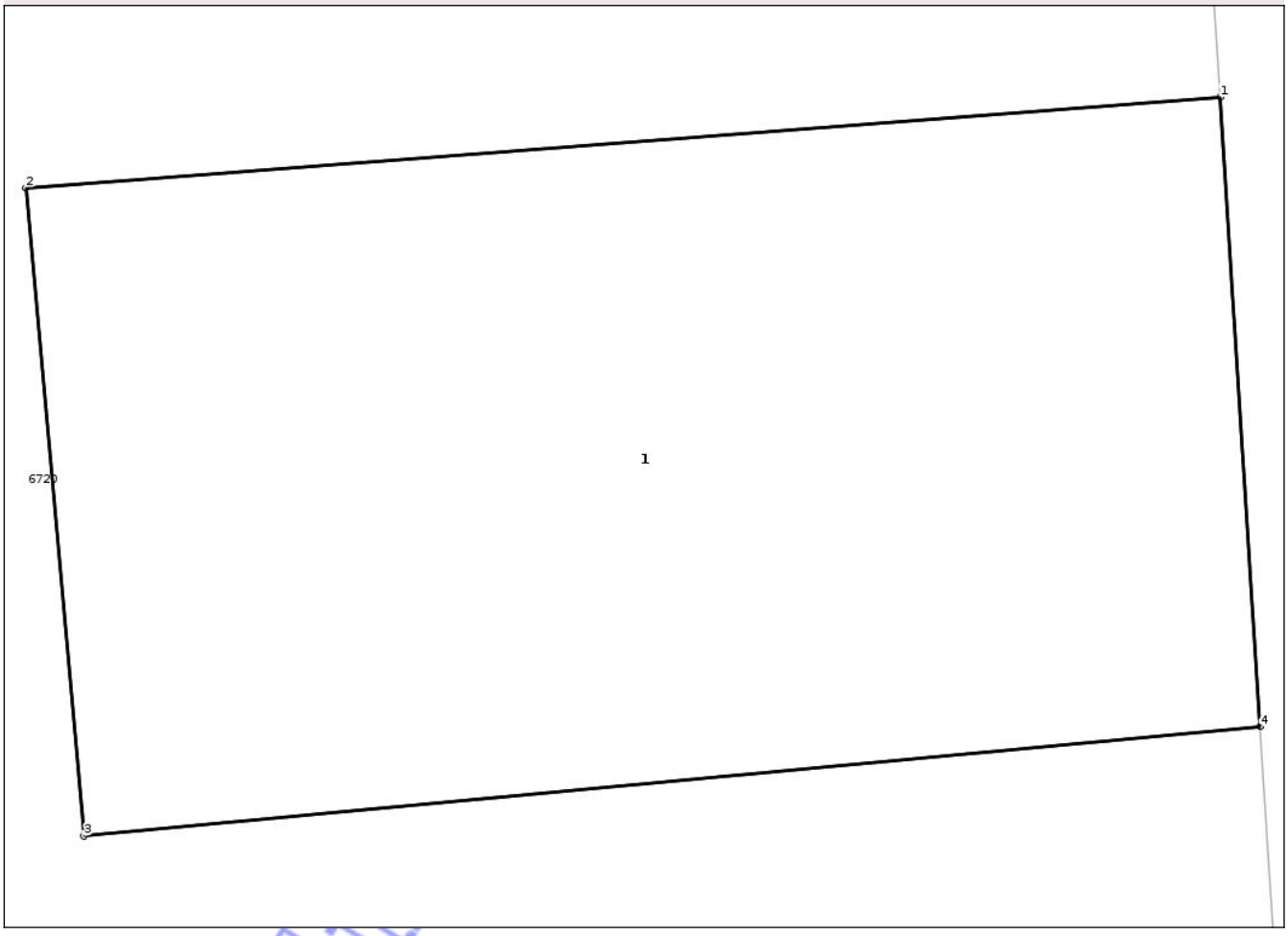
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.075,514 399.257,379	2	778.073,76 399.257,246	1.758
2	778.073,76 399.257,246	3	778.073,845 399.256,296	0.954
3	778.073,845 399.256,296	4	778.075,572 399.256,456	1.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.075,572 399.256,456	1	778.075,514 399.257,379	0.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

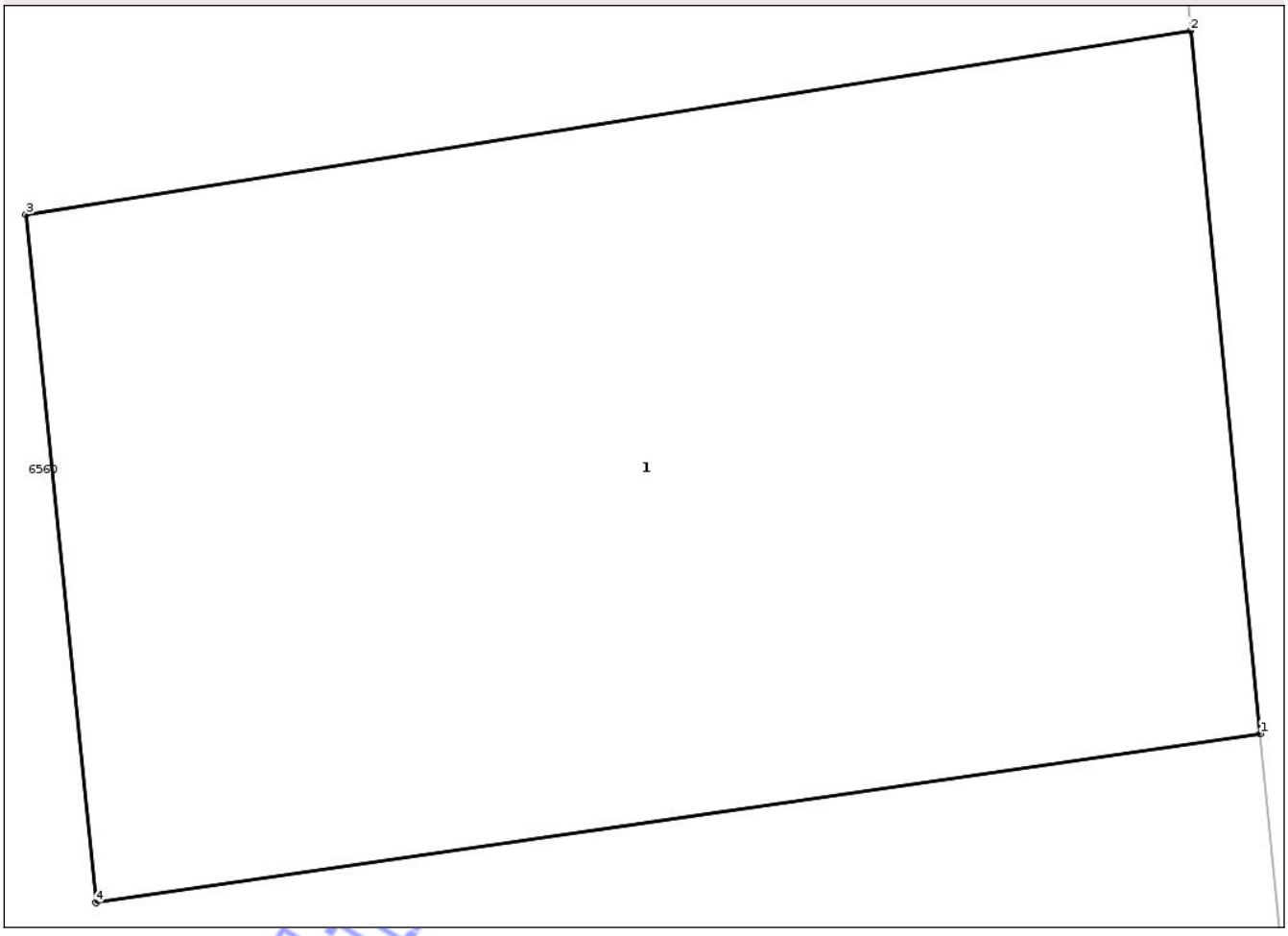
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	826/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.175,729 399.268,879	2	778.175,65 399.269,677	0.803
2	778.175,65 399.269,677	3	778.174,325 399.269,469	1.341
3	778.174,325 399.269,469	4	778.174,405 399.268,687	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.174,405 399.268,687	1	778.175,729 399.268,879	1.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

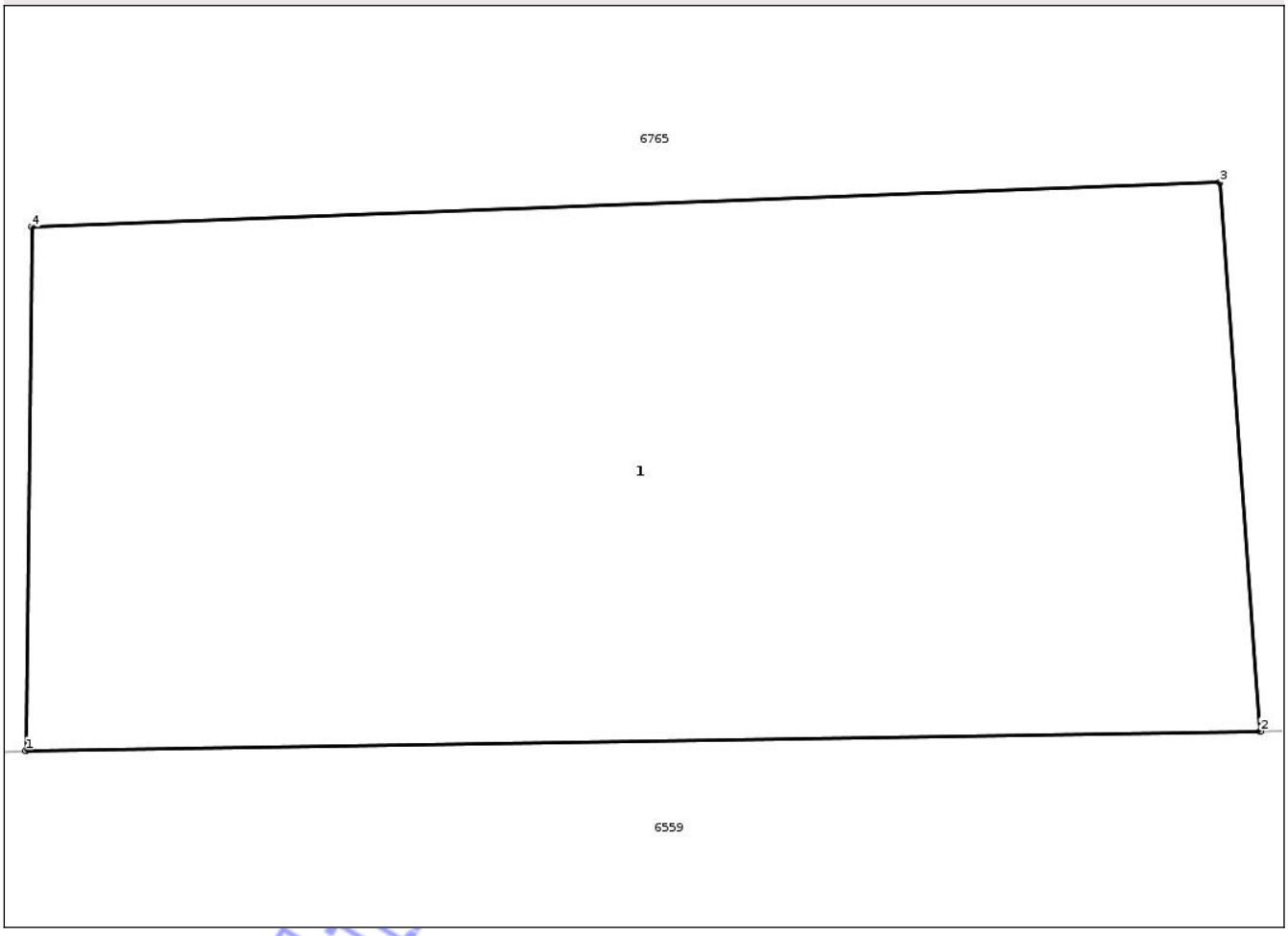
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.249,888 399.301,913	2	778.251,184 399.301,933	1.296
2	778.251,184 399.301,933	3	778.251,142 399.302,509	0.577
3	778.251,142 399.302,509	4	778.249,894 399.302,462	1.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.249,894 399.302,462	1	778.249,888 399.301,913	0.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

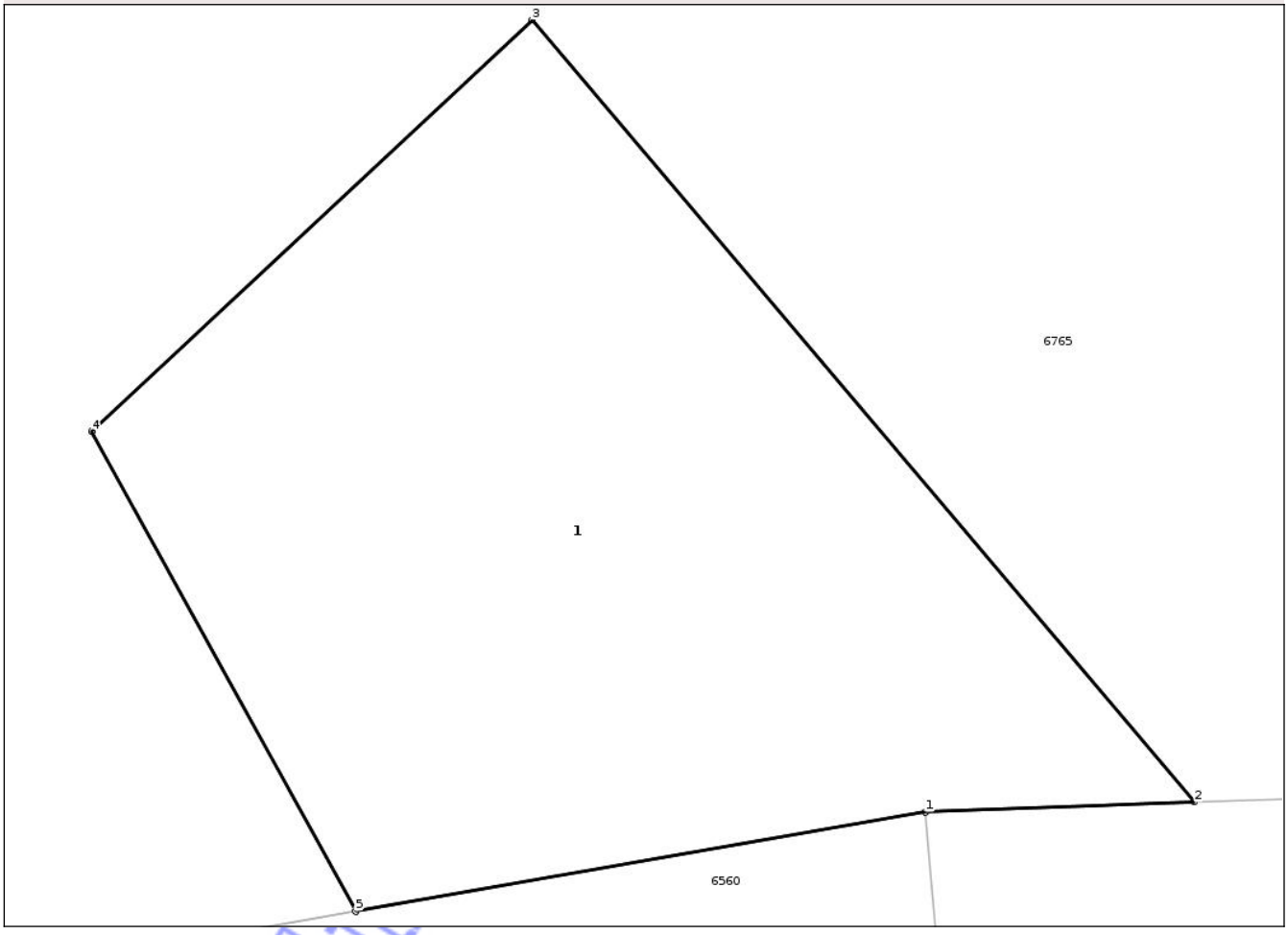
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.173,149 399.296,753	2	778.173,518 399.296,766	0.369
2	778.173,518 399.296,766	3	778.172,61 399.297,837	1.404
3	778.172,61 399.297,837	4	778.172,006 399.297,274	0.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.172,006 399.297,274	5	778.172,368 399.296,617	0.75
5	778.172,368 399.296,617	1	778.173,149 399.296,753	0.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

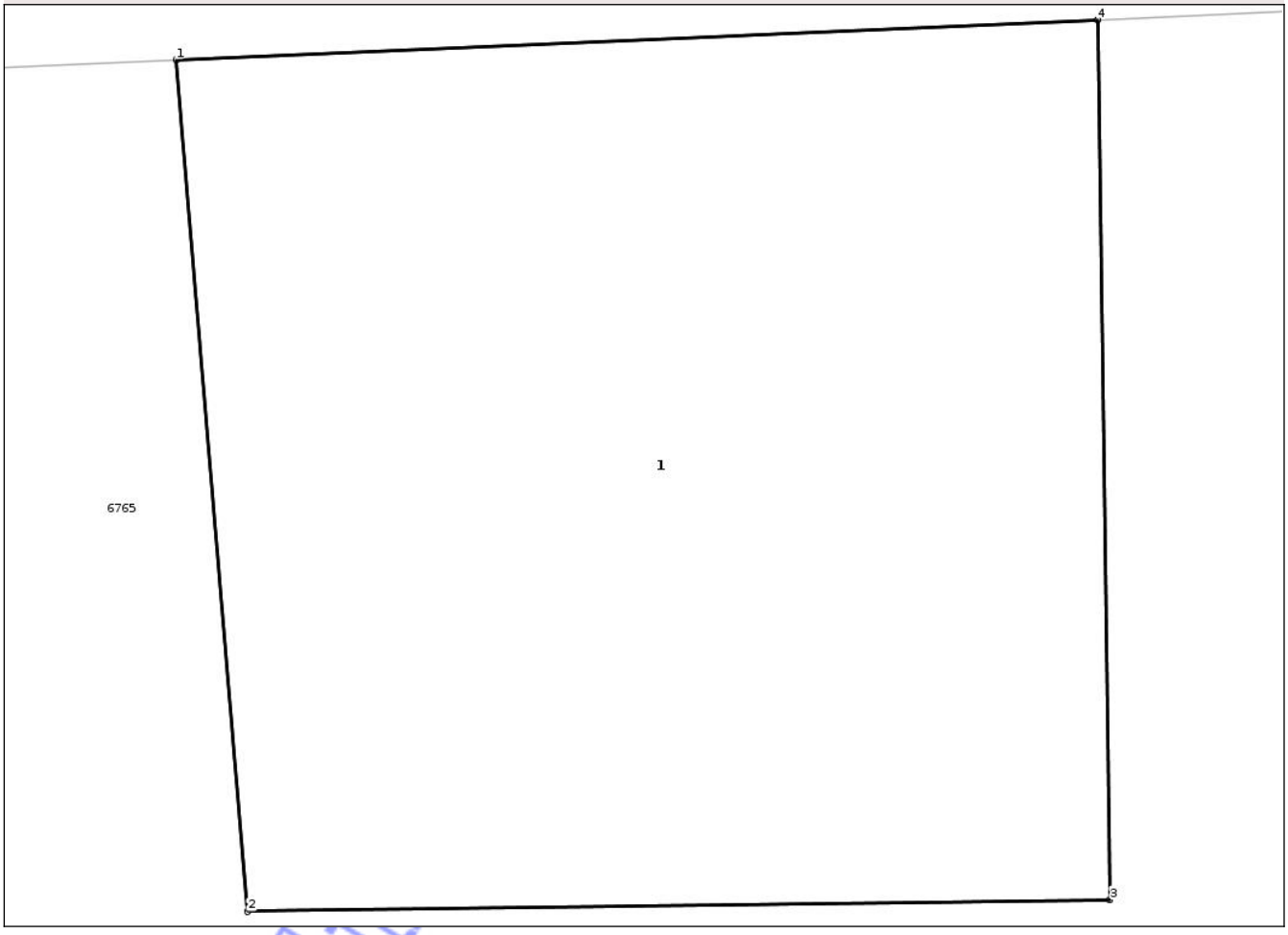
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.154,658 399.303,481	2	778.154,745 399.302,448	1.036
2	778.154,745 399.302,448	3	778.155,792 399.302,462	1.047
3	778.155,792 399.302,462	4	778.155,777 399.303,529	1.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.155,777 399.303,529	1	778.154,658 399.303,481	1.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

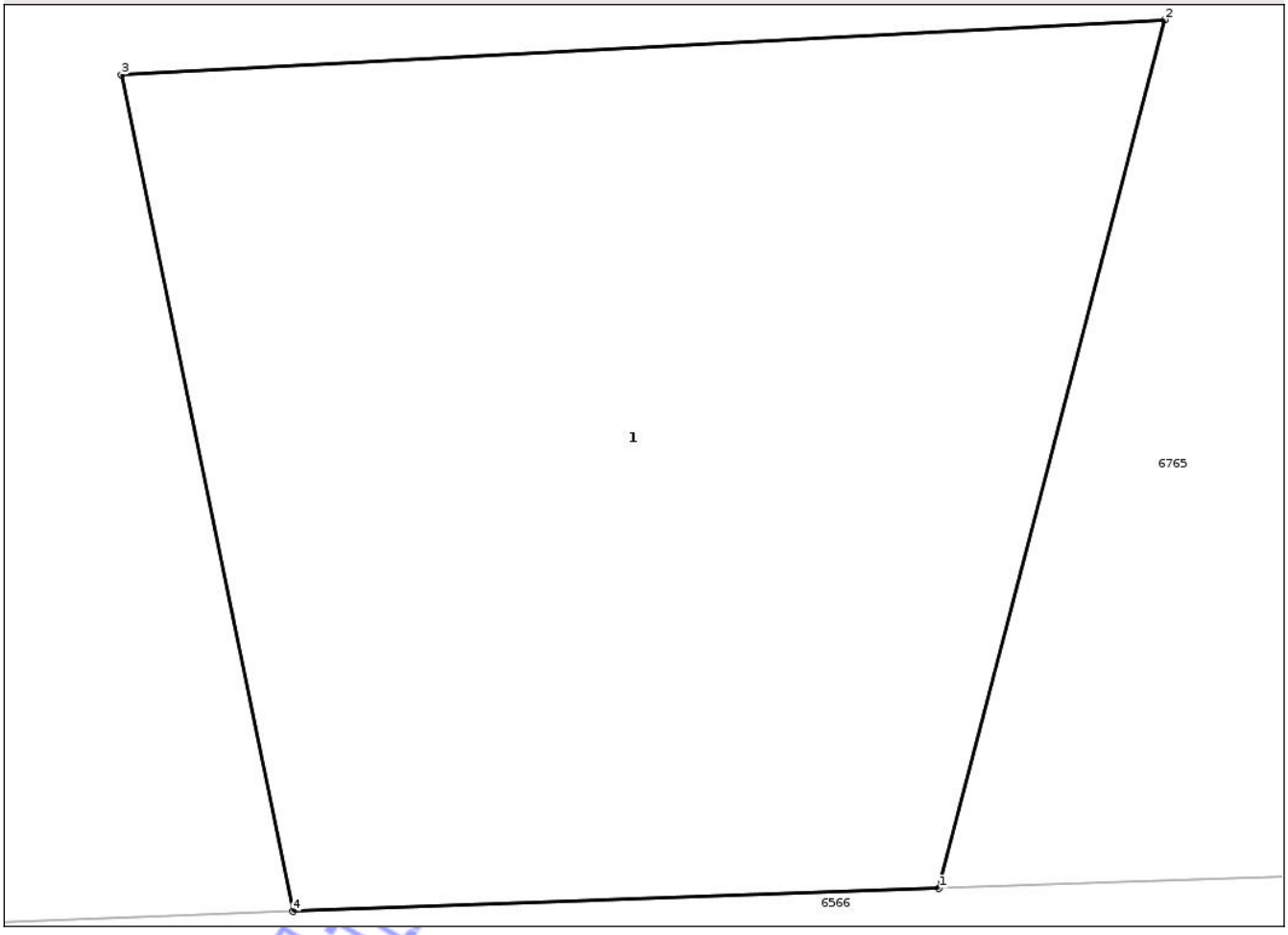
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.104,648 399.292,872	2	778.104,99 399.294,186	1.358
2	778.104,99 399.294,186	3	778.103,41 399.294,103	1.583
3	778.103,41 399.294,103	4	778.103,67 399.292,837	1.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.103,67 399.292,837	1	778.104,648 399.292,872	0.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

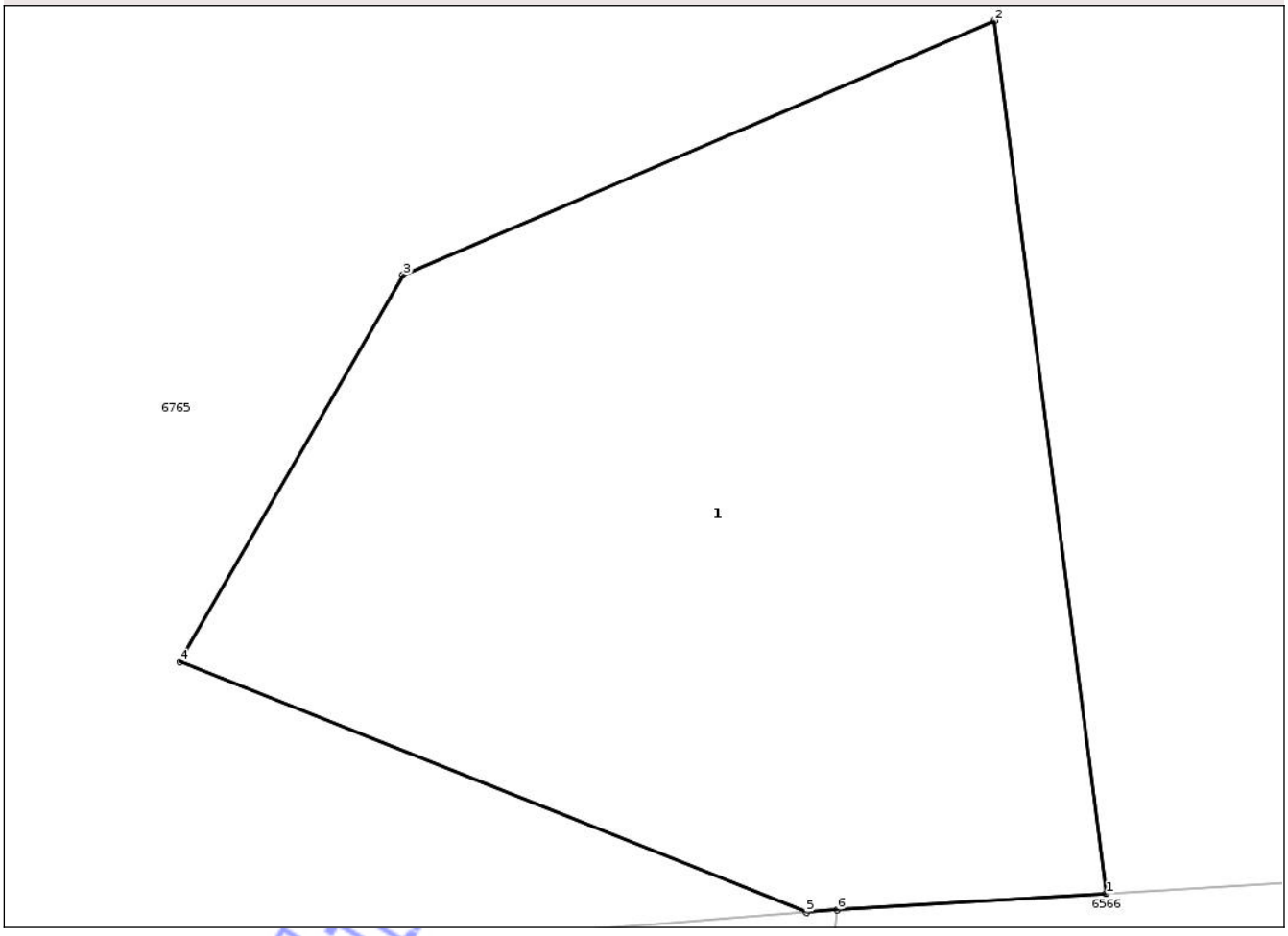
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.073,618 399.291,186	2	778.073,414 399.292,779	1.606
2	778.073,414 399.292,779	3	778.072,334 399.292,315	1.175
3	778.072,334 399.292,315	4	778.071,926 399.291,609	0.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.071,926 399.291,609	5	778.073,07 399.291,152	1.232
5	778.073,07 399.291,152	6	778.073,127 399.291,156	0.057
6	778.073,127 399.291,156	1	778.073,618 399.291,186	0.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

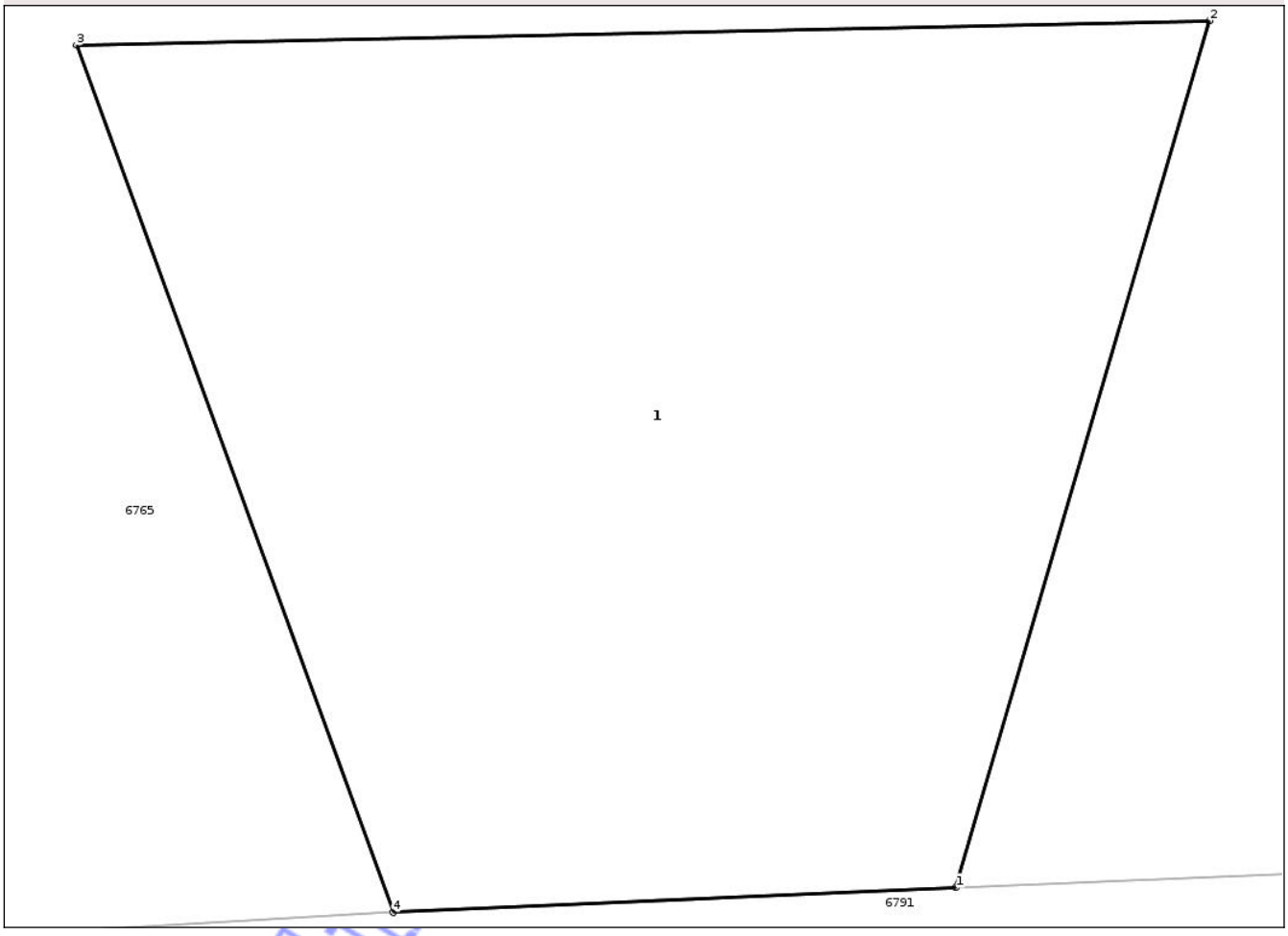
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.040,532 399.289,451	2	778.040,988 399.291,007	1.622
2	778.040,988 399.291,007	3	778.038,951 399.290,963	2.038
3	778.038,951 399.290,963	4	778.039,52 399.289,406	1.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.039,52 399.289,406	1	778.040,532 399.289,451	1.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

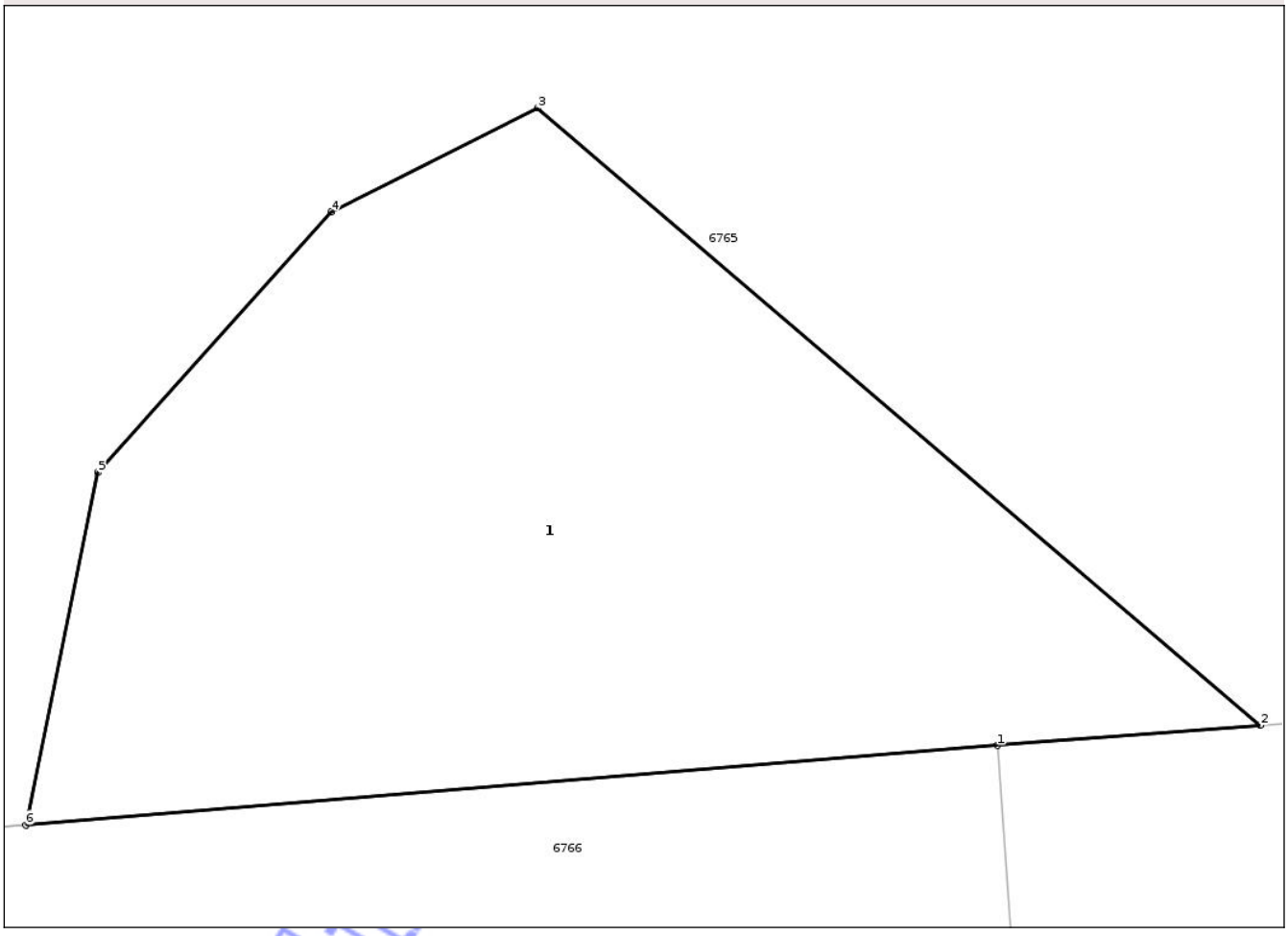
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.970,809 399.285,036	2	777.971,297 399.285,073	0.489
2	777.971,297 399.285,073	3	777.969,957 399.286,216	1.761
3	777.969,957 399.286,216	4	777.969,574 399.286,024	0.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.969,574 399.286,024	5	777.969,142 399.285,542	0.648
5	777.969,142 399.285,542	6	777.969,008 399.284,889	0.667
6	777.969,008 399.284,889	1	777.970,809 399.285,036	1.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

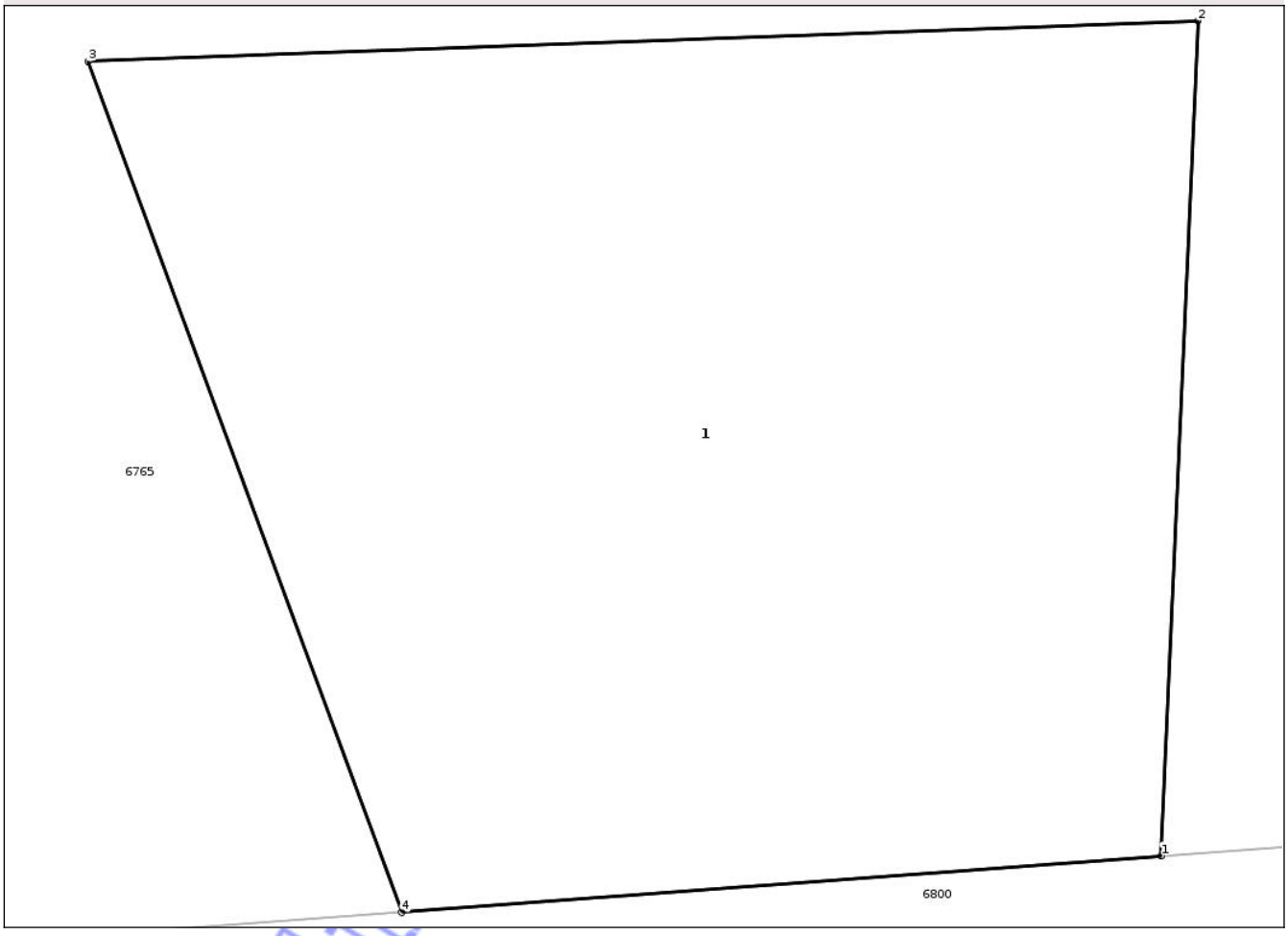
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.931,872 399.281,921	2	777.931,912 399.282,832	0.912
2	777.931,912 399.282,832	3	777.930,7 399.282,788	1.213
3	777.930,7 399.282,788	4	777.931,043 399.281,86	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.931,043 399.281,86	1	777.931,872 399.281,921	0.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

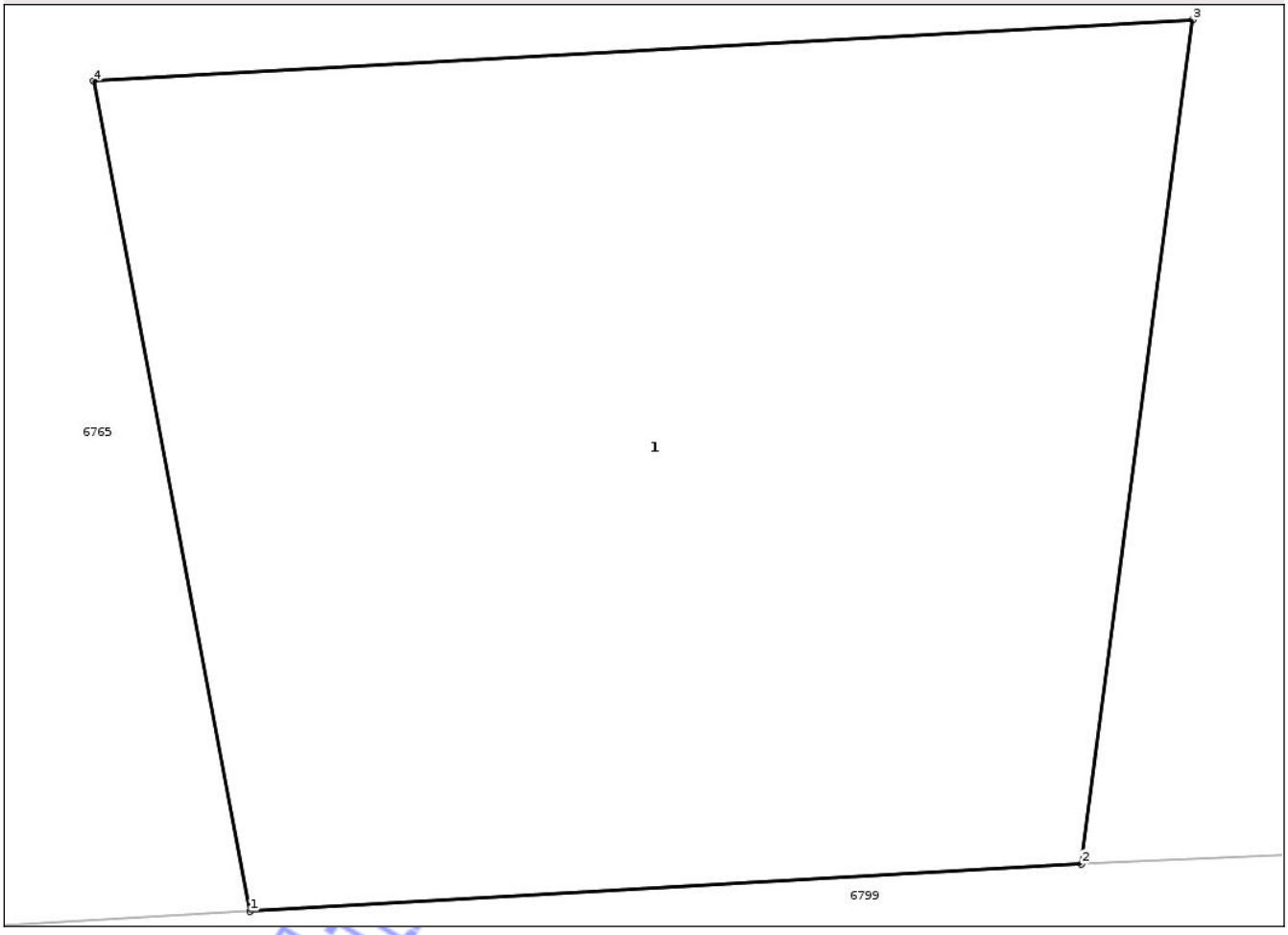
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.892,194 399.279,359	2	777.893,115 399.279,412	0.922
2	777.893,115 399.279,412	3	777.893,238 399.280,346	0.942
3	777.893,238 399.280,346	4	777.892,022 399.280,278	1.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.892,022 399.280,278	1	777.892,194 399.279,359	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

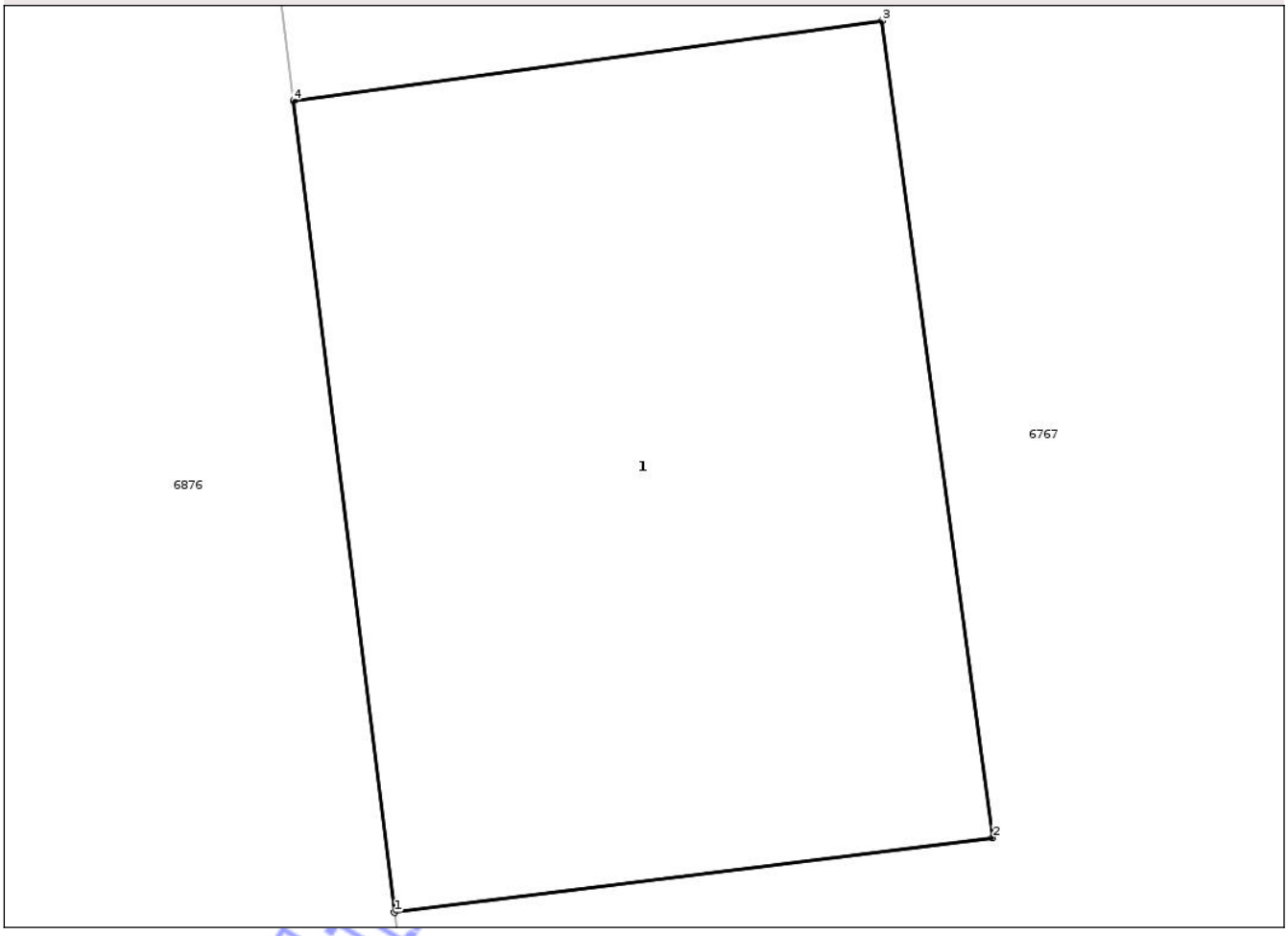
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.862,498 399.238,572	2	777.863,449 399.238,691	0.958
2	777.863,449 399.238,691	3	777.863,273 399.239,988	1.309
3	777.863,273 399.239,988	4	777.862,337 399.239,861	0.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.862,337 399.239,861	1	777.862,498 399.238,572	1.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

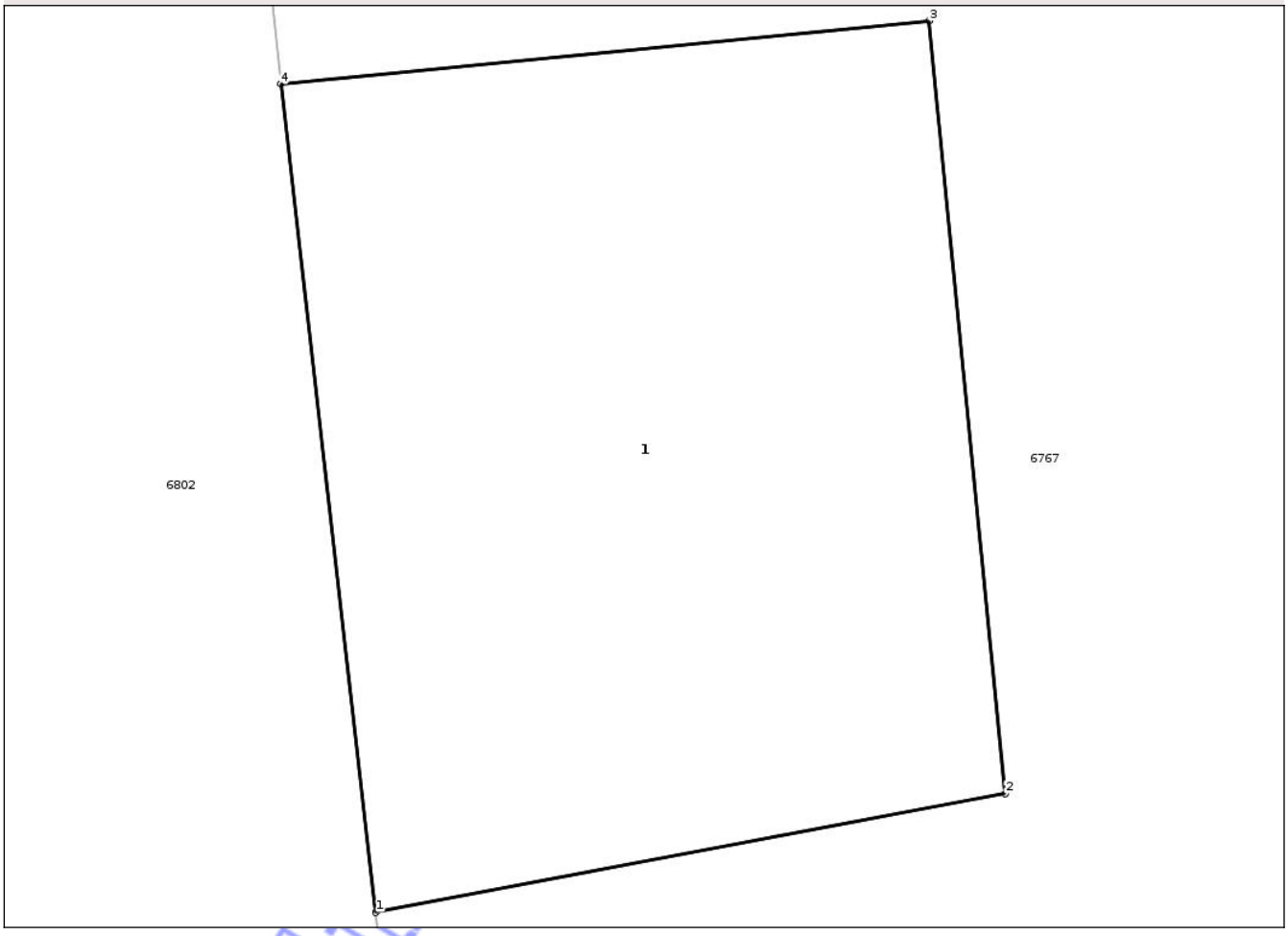
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.871,56 399.164,385	2	777.872,658 399.164,592	1.117
2	777.872,658 399.164,592	3	777.872,525 399.165,938	1.352
3	777.872,525 399.165,938	4	777.871,394 399.165,828	1.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.871,394 399.165,828	1	777.871,56 399.164,385	1.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
Nr. cadastral vechi:730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33418	Din acte: 2.180 Masurata: 2.239	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33418-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2	33418-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24271 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 41825, din 04/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1360/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **NICULESCU MARIA** 2) **CIOBANU GHEORGHE**	
B2	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C2 in s.c. de 74 mp	A1, A1.1
120323 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 58, din 03/05/2018 emis de NP ELENA AVRAM;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **NICULESCU MARIA**	
64951 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1525, din 07/07/2021 emis de NP Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **DASCALU ANA MARIA**, bun propriu	
73453 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 64951, din 08/07/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prin incheierea cu nr.64951 din 08.07.2021 s-a omis a se radia numele proprietarului tabular de sub B. 1.4	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DASCALU ANA MARIA**, bun propriu 2) **CIOBANU GHEORGHE** 3) **NICULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circuitul civil

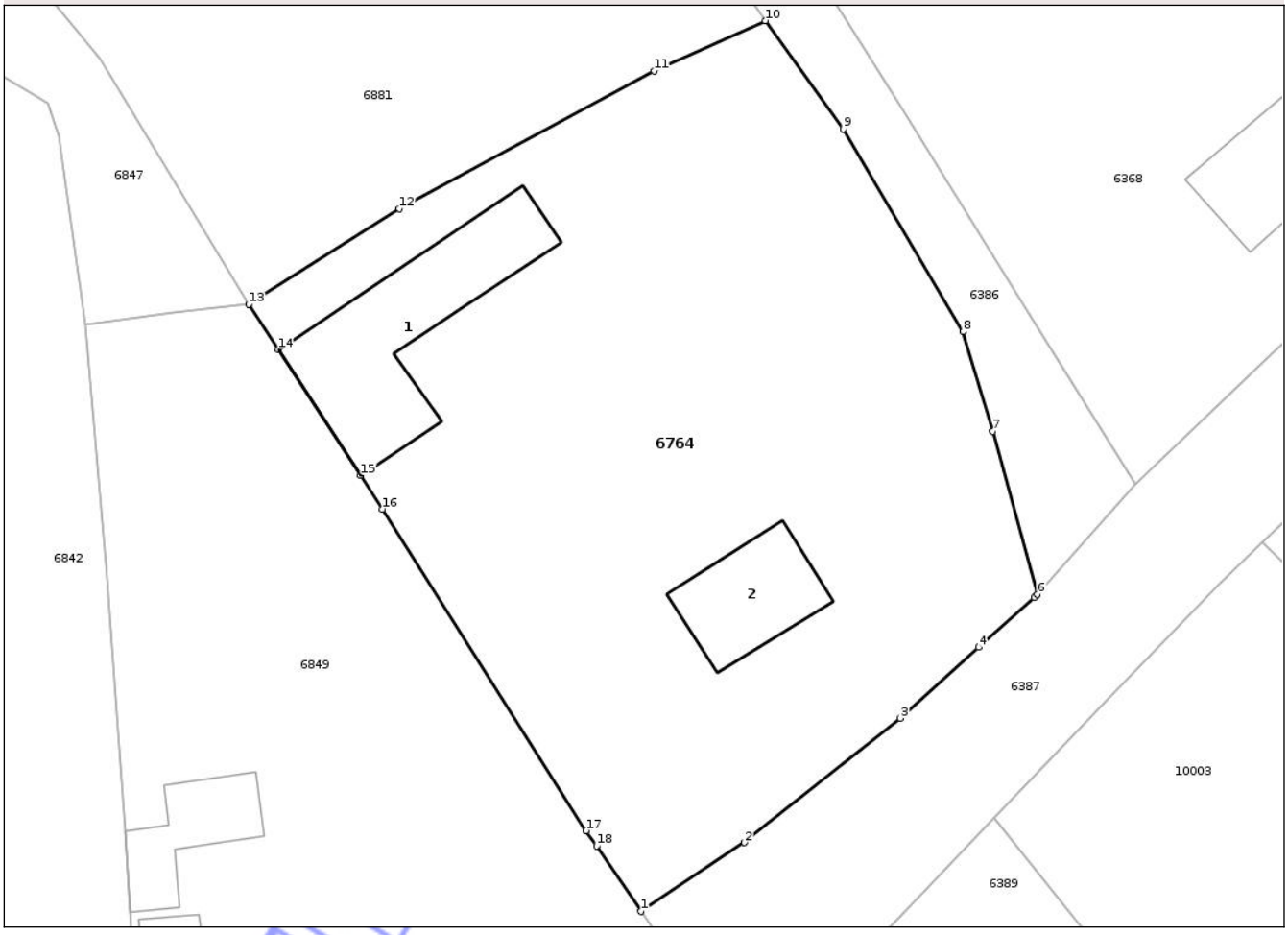
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33418	Din acte: 2.180 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	22	601	-	
2	arabil	DA	1.201	22	602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33418-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2	33418-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.265,232 399.396,227	2	778.273,04 399.401,419	9.377
2	778.273,04 399.401,419	3	778.284,793 399.410,795	15.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.284,793 399.410,795	4	778.290,703 399.416,128	7.96
4	778.290,703 399.416,128	5	778.294,87 399.419,888	5.612
5	778.294,87 399.419,888	6	778.295,125 399.420,118	0.344
6	778.295,125 399.420,118	7	778.291,762 399.432,411	12.745
7	778.291,762 399.432,411	8	778.289,534 399.439,92	7.833
8	778.289,534 399.439,92	9	778.280,502 399.455,204	17.753
9	778.280,502 399.455,204	10	778.274,597 399.463,371	10.078
10	778.274,597 399.463,371	11	778.266,231 399.459,587	9.182
11	778.266,231 399.459,587	12	778.247,015 399.449,208	21.84
12	778.247,015 399.449,208	13	778.235,663 399.441,993	13.45
13	778.235,663 399.441,993	14	778.237,889 399.438,581	4.074
14	778.237,889 399.438,581	15	778.244,086 399.429,084	11.34
15	778.244,086 399.429,084	16	778.245,736 399.426,556	3.019
16	778.245,736 399.426,556	17	778.261,111 399.402,313	28.707
17	778.261,111 399.402,313	18	778.261,886 399.401,168	1.383
18	778.261,886 399.401,168	1	778.265,232 399.396,227	5.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Jud. Tulcea, DR728

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35813	Din acte: 3.223 Masurata: 3.282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109202 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35813	Din acte: 3.223 Masurata: 3.282	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.282	-	728	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.042,091 399.289,514	2	778.063,209 399.290,375	21.135
4	778.071,926 399.291,609	5	778.072,334 399.292,315	0.815
7	778.073,618 399.291,186	8	778.096,993 399.292,6	23.417
10	778.103,41 399.294,103	11	778.104,99 399.294,186	1.583
13	778.117,074 399.293,313	14	778.123,886 399.293,559	6.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.063,209 399.290,375	3	778.073,07 399.291,152	9.892
5	778.072,334 399.292,315	6	778.073,414 399.292,779	1.175
8	778.096,993 399.292,6	9	778.103,67 399.292,837	6.681
11	778.104,99 399.294,186	12	778.104,648 399.292,872	1.358
14	778.123,886 399.293,559	15	778.133,77 399.293,907	9.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.073,07 399.291,152	4	778.071,926 399.291,609	1.232
6	778.073,414 399.292,779	7	778.073,618 399.291,186	1.606
9	778.103,67 399.292,837	10	778.103,41 399.294,103	1.292
12	778.104,648 399.292,872	13	778.117,074 399.293,313	12.434
15	778.133,77 399.293,907	16	778.133,349 399.295,456	1.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.133,349 399.295,456	17	778.135,227 399.295,531	1.88
19	778.141,947 399.294,195	20	778.163,68 399.295,1	21.752
22	778.172,006 399.297,274	23	778.172,61 399.297,837	0.826
25	778.179,537 399.296,985	26	778.206,597 399.297,967	27.078
28	778.210,458 399.298,274	29	778.210,269 399.299,744	1.483
31	778.211,518 399.298,358	32	778.220,57 399.299,076	9.08
34	778.244,531 399.301,531	35	778.247,786 399.301,763	3.263
37	778.249,894 399.302,462	38	778.251,142 399.302,509	1.248
40	778.263,457 399.302,126	41	778.269,202 399.302,494	5.757
43	778.266,88 399.311,837	44	778.264,78 399.310,265	2.623
46	778.259,35 399.308,355	47	778.259,358 399.307,509	0.846
49	778.258,211 399.308,308	50	778.250,384 399.307,985	7.834
52	778.233,274 399.307,147	53	778.227,003 399.306,933	6.274
55	778.211,971 399.306,316	56	778.208,092 399.306,033	3.89
58	778.203,322 399.304,8	59	778.202,223 399.304,781	1.099
61	778.200,485 399.305,523	62	778.188,224 399.304,84	12.28
64	778.179,492 399.304,568	65	778.170,978 399.304,26	8.52
67	778.160,644 399.303,739	68	778.155,777 399.303,529	4.871
70	778.154,745 399.302,448	71	778.154,658 399.303,481	1.036
73	778.151,165 399.303,324	74	778.147,158 399.303,189	4.009
76	778.120,006 399.302,173	77	778.109,07 399.301,576	10.952
79	778.107,64 399.300,202	80	778.107,434 399.301,486	1.301
82	778.093,252 399.301,053	83	778.082,077 399.300,471	11.19
85	778.063,683 399.299,987	86	778.056,897 399.300,378	6.797
88	778.055,118 399.297,86	89	778.055,646 399.300,386	2.581
91	778.047,591 399.299,628	92	778.043,767 399.299,315	3.837
94	778.023,476 399.297,974	95	778.011,791 399.296,914	11.733
97	778.001,732 399.294,514	98	778.000,05 399.294,441	1.684
100	777.999,077 399.295,928	101	777.995,341 399.295,621	3.749
103	777.975,756 399.293,957	104	777.975,759 399.293,181	0.777
106	777.974,942 399.293,888	107	777.973,031 399.293,797	1.912
109	777.968,504 399.293,598	110	777.968,382 399.293,251	0.368
112	777.952,25 399.291,711	113	777.952,391 399.290,574	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.135,227 399.295,531	18	778.134,719 399.293,94	1.67
20	778.163,68 399.295,1	21	778.172,368 399.296,617	8.82
23	778.172,61 399.297,837	24	778.173,518 399.296,766	1.404
26	778.206,597 399.297,967	27	778.208,218 399.298,096	1.626
29	778.210,269 399.299,744	30	778.211,466 399.299,822	1.199
32	778.220,57 399.299,076	33	778.236,029 399.300,739	15.548
35	778.247,786 399.301,763	36	778.249,888 399.301,913	2.107
38	778.251,142 399.302,509	39	778.251,184 399.301,933	0.577
41	778.269,202 399.302,494	42	778.267,74 399.310,3	7.942
44	778.264,78 399.310,265	45	778.261,389 399.308,439	3.851
47	778.259,358 399.307,509	48	778.258,242 399.307,466	1.116
50	778.250,384 399.307,985	51	778.249,352 399.307,934	1.034
53	778.227,003 399.306,933	54	778.221,805 399.306,756	5.201
56	778.208,092 399.306,033	57	778.203,257 399.305,692	4.847
59	778.202,223 399.304,781	60	778.202,167 399.305,63	0.851
62	778.188,224 399.304,84	63	778.181,207 399.304,687	7.019
65	778.170,978 399.304,26	66	778.169,35 399.304,131	1.633
68	778.155,777 399.303,529	69	778.155,792 399.302,462	1.067
71	778.154,658 399.303,481	72	778.151,699 399.303,353	2.962
74	778.147,158 399.303,189	75	778.134,482 399.302,876	12.68
77	778.109,07 399.301,576	78	778.108,781 399.300,228	1.378
80	778.107,434 399.301,486	81	778.102,671 399.301,226	4.771
83	778.082,077 399.300,471	84	778.071,347 399.300,126	10.736
86	778.056,897 399.300,378	87	778.057,385 399.297,746	2.677
89	778.055,646 399.300,386	90	778.052,961 399.300,403	2.685
92	778.043,767 399.299,315	93	778.035,773 399.298,77	8.013
95	778.011,791 399.296,914	96	778.001,506 399.296,124	10.315
98	778.000,05 399.294,441	99	777.999,6 399.295,977	1.601
101	777.995,341 399.295,621	102	777.987,247 399.294,811	8.134
104	777.975,759 399.293,181	105	777.974,848 399.293,074	0.917
107	777.973,031 399.293,797	108	777.972,934 399.294,064	0.284
110	777.968,382 399.293,251	111	777.956,109 399.291,925	12.344
113	777.952,391 399.290,574	114	777.950,206 399.290,459	2.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.134,719 399.293,94	19	778.141,947 399.294,195	7.232
21	778.172,368 399.296,617	22	778.172,006 399.297,274	0.75
24	778.173,518 399.296,766	25	778.179,537 399.296,985	6.023
27	778.208,218 399.298,096	28	778.210,458 399.298,274	2.248
30	778.211,466 399.299,822	31	778.211,518 399.298,358	1.465
33	778.236,029 399.300,739	34	778.244,531 399.301,531	8.539
36	778.249,888 399.301,913	37	778.249,894 399.302,462	0.549
39	778.251,184 399.301,933	40	778.263,457 399.302,126	12.274
42	778.267,74 399.310,3	43	778.266,88 399.311,837	1.761
45	778.261,389 399.308,439	46	778.259,35 399.308,355	2.04
48	778.258,242 399.307,466	49	778.258,211 399.308,308	0.842
51	778.249,352 399.307,934	52	778.233,274 399.307,147	16.097
54	778.221,805 399.306,756	55	778.211,971 399.306,316	9.844
57	778.203,257 399.305,692	58	778.203,322 399.304,8	0.894
60	778.202,167 399.305,63	61	778.200,485 399.305,523	1.685
63	778.181,207 399.304,687	64	778.179,492 399.304,568	1.719
66	778.169,35 399.304,131	67	778.160,644 399.303,739	8.715
69	778.155,792 399.302,462	70	778.154,745 399.302,448	1.047
72	778.151,699 399.303,353	73	778.151,165 399.303,324	0.535
75	778.134,482 399.302,876	76	778.120,006 399.302,173	14.493
78	778.108,781 399.300,228	79	778.107,64 399.300,202	1.142
81	778.102,671 399.301,226	82	778.093,252 399.301,053	9.421
84	778.071,347 399.300,126	85	778.063,683 399.299,987	7.665
87	778.057,385 399.297,746	88	778.055,118 399.297,86	2.27
90	778.052,961 399.300,403	91	778.047,591 399.299,628	5.426
93	778.035,773 399.298,77	94	778.023,476 399.297,974	12.323
96	778.001,506 399.296,124	97	778.001,732 399.294,514	1.626
99	777.999,6 399.295,977	100	777.999,077 399.295,928	0.525
102	777.987,247 399.294,811	103	777.975,756 399.293,957	11.523
105	777.974,848 399.293,074	106	777.974,942 399.293,888	0.82
108	777.972,934 399.294,064	109	777.968,504 399.293,598	4.454
111	777.956,109 399.291,925	112	777.952,25 399.291,711	3.866
114	777.950,206 399.290,459	115	777.950,216 399.291,597	1.138

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	777.950,216 399.291,597	116	777.948,306 399.291,491	1.913
116	777.948,306 399.291,491	117	777.933,237 399.290,204	15.124
117	777.933,237 399.290,204	118	777.913,84 399.288,352	19.485
118	777.913,84 399.288,352	119	777.904,97 399.287,641	8.898
119	777.904,97 399.287,641	120	777.904,933 399.286,612	1.029
120	777.904,933 399.286,612	121	777.903,466 399.286,545	1.469
121	777.903,466 399.286,545	122	777.903,422 399.287,516	0.972
122	777.903,422 399.287,516	123	777.898,315 399.287,107	5.123
123	777.898,315 399.287,107	124	777.884,989 399.285,853	13.385
124	777.884,989 399.285,853	125	777.880,173 399.285,391	4.838
125	777.880,173 399.285,391	126	777.864,617 399.284,19	15.603
126	777.864,617 399.284,19	127	777.867,438 399.277,415	7.339
127	777.867,438 399.277,415	128	777.881,223 399.278,567	13.833
128	777.881,223 399.278,567	129	777.888,327 399.279,14	7.127
129	777.888,327 399.279,14	130	777.892,194 399.279,359	3.874
130	777.892,194 399.279,359	131	777.892,022 399.280,278	0.934
131	777.892,022 399.280,278	132	777.893,238 399.280,346	1.218
132	777.893,238 399.280,346	133	777.893,115 399.279,412	0.942
133	777.893,115 399.279,412	134	777.902,397 399.279,821	9.291
134	777.902,397 399.279,821	135	777.913,426 399.280,548	11.053
135	777.913,426 399.280,548	136	777.931,043 399.281,86	17.665
136	777.931,043 399.281,86	137	777.930,7 399.282,788	0.99
137	777.930,7 399.282,788	138	777.931,912 399.282,832	1.213
138	777.931,912 399.282,832	139	777.931,872 399.281,921	0.912
139	777.931,872 399.281,921	140	777.933,628 399.282,052	1.761
140	777.933,628 399.282,052	141	777.959,321 399.284,096	25.774
141	777.959,321 399.284,096	142	777.969,008 399.284,889	9.72
142	777.969,008 399.284,889	143	777.969,142 399.285,542	0.667
143	777.969,142 399.285,542	144	777.969,574 399.286,024	0.648
144	777.969,574 399.286,024	145	777.969,957 399.286,216	0.428
145	777.969,957 399.286,216	146	777.971,297 399.285,073	1.761
146	777.971,297 399.285,073	147	777.997,213 399.287,156	26.0
147	777.997,213 399.287,156	148	778.005,717 399.287,715	8.522
148	778.005,717 399.287,715	149	778.004,945 399.288,982	1.484
149	778.004,945 399.288,982	150	778.006,226 399.289,042	1.282
150	778.006,226 399.289,042	151	778.006,13 399.287,742	1.303
151	778.006,13 399.287,742	152	778.009,696 399.287,655	3.567
152	778.009,696 399.287,655	153	778.039,52 399.289,406	29.876
153	778.039,52 399.289,406	154	778.038,951 399.290,963	1.658
154	778.038,951 399.290,963	155	778.040,988 399.291,007	2.038
155	778.040,988 399.291,007	156	778.040,532 399.289,451	1.622
156	778.040,532 399.289,451	1	778.042,091 399.289,514	1.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

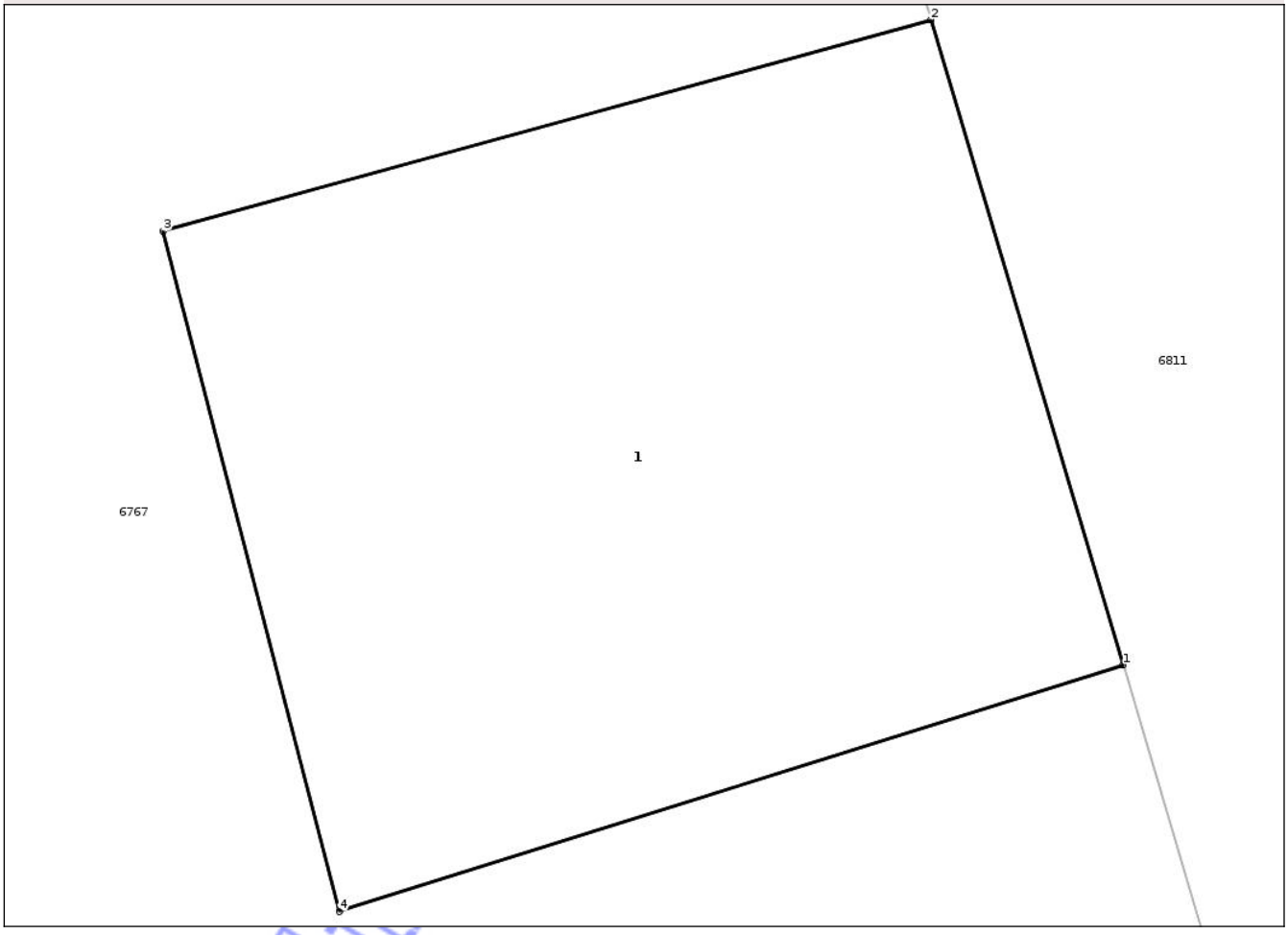
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.835,628 399.355,798	2	777.835,353 399.356,72	0.962
2	777.835,353 399.356,72	3	777.834,254 399.356,417	1.14
3	777.834,254 399.356,417	4	777.834,507 399.355,445	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.834,507 399.355,445	1	777.835,628 399.355,798	1.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

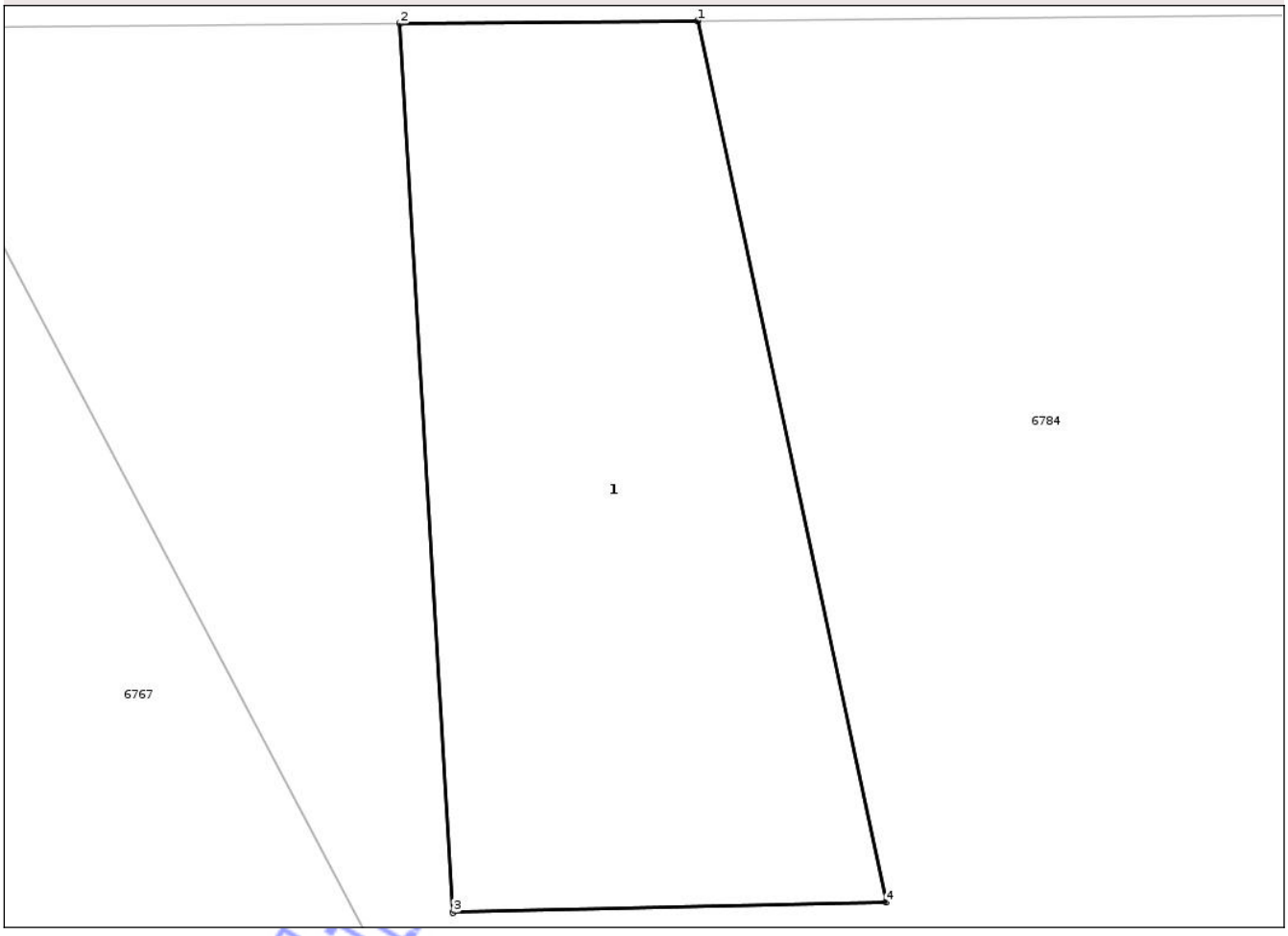
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.823,177 399.403,035	2	777.822,309 399.403,027	0.868
2	777.822,309 399.403,027	3	777.822,463 399.400,438	2.594
3	777.822,463 399.400,438	4	777.823,727 399.400,467	1.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.823,727 399.400,467	1	777.823,177 399.403,035	2.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

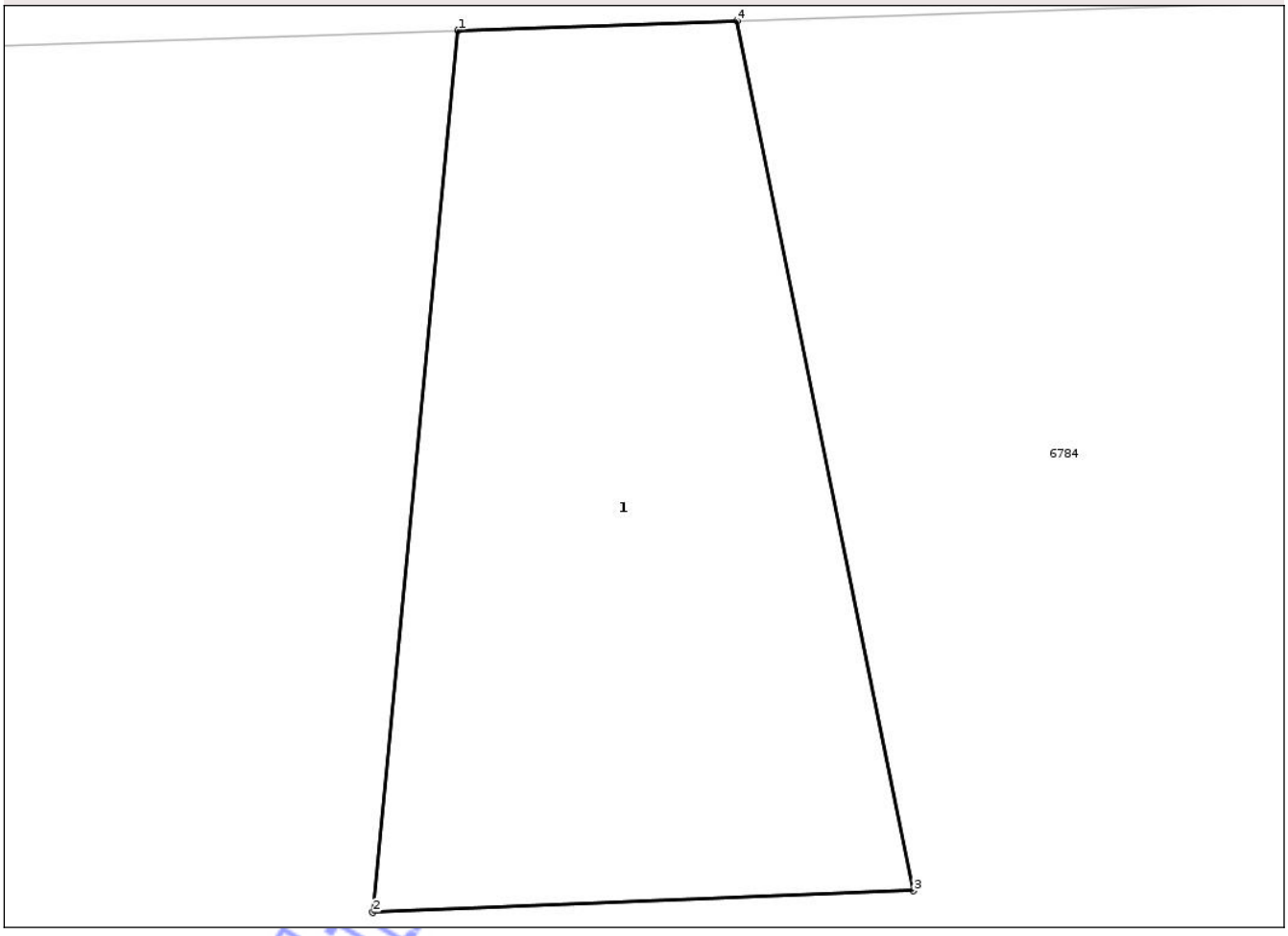
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	666/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.892,842 399.404,341	2	777.892,704 399.402,911	1.437
2	777.892,704 399.402,911	3	777.893,581 399.402,946	0.878
3	777.893,581 399.402,946	4	777.893,295 399.404,356	1.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.893,295 399.404,356	1	777.892,842 399.404,341	0.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

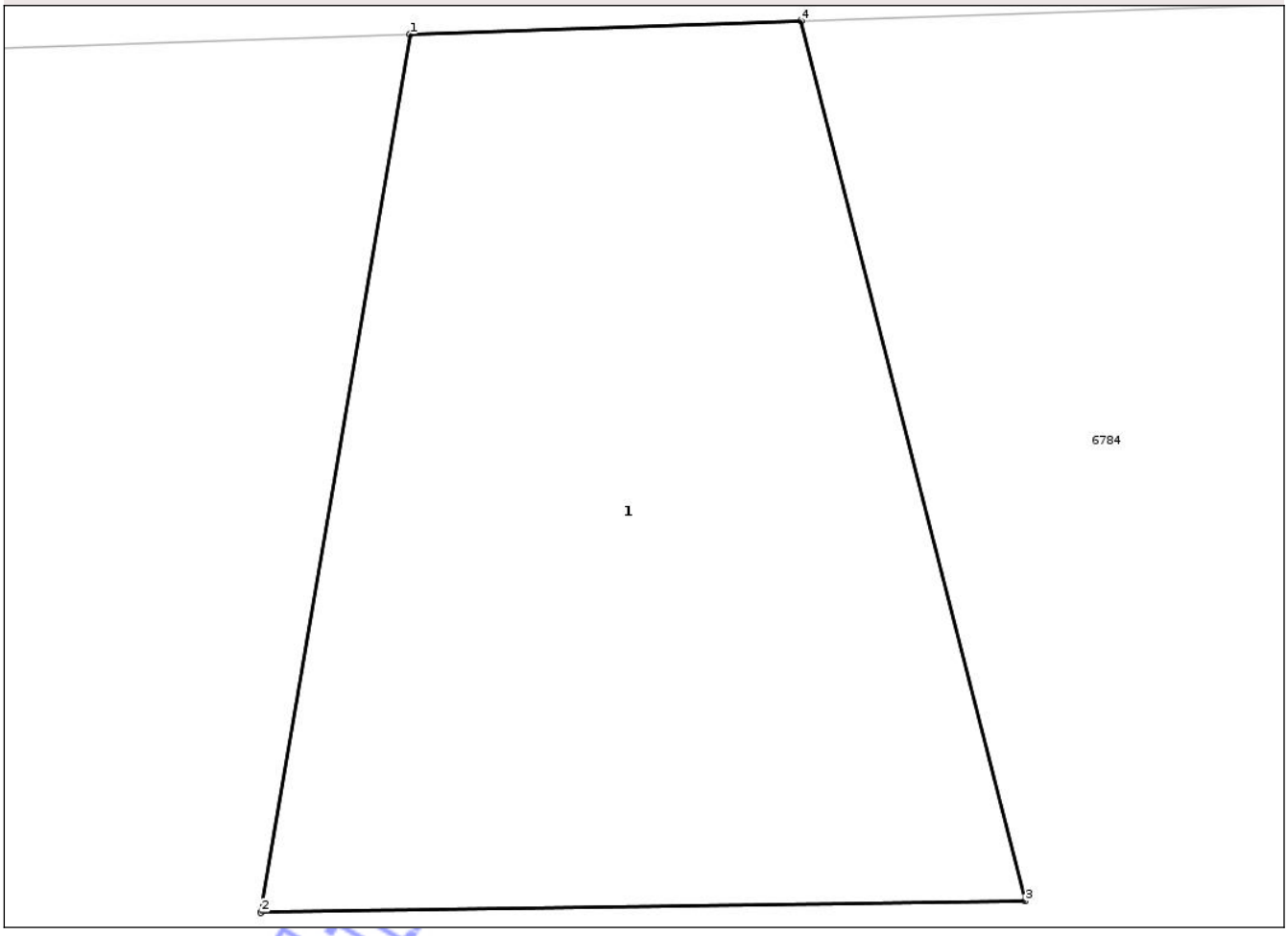
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	666/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.931,913 399.405,678	2	777.931,703 399.404,445	1.251
2	777.931,703 399.404,445	3	777.932,778 399.404,461	1.075
3	777.932,778 399.404,461	4	777.932,462 399.405,697	1.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.932,462 399.405,697	1	777.931,913 399.405,678	0.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

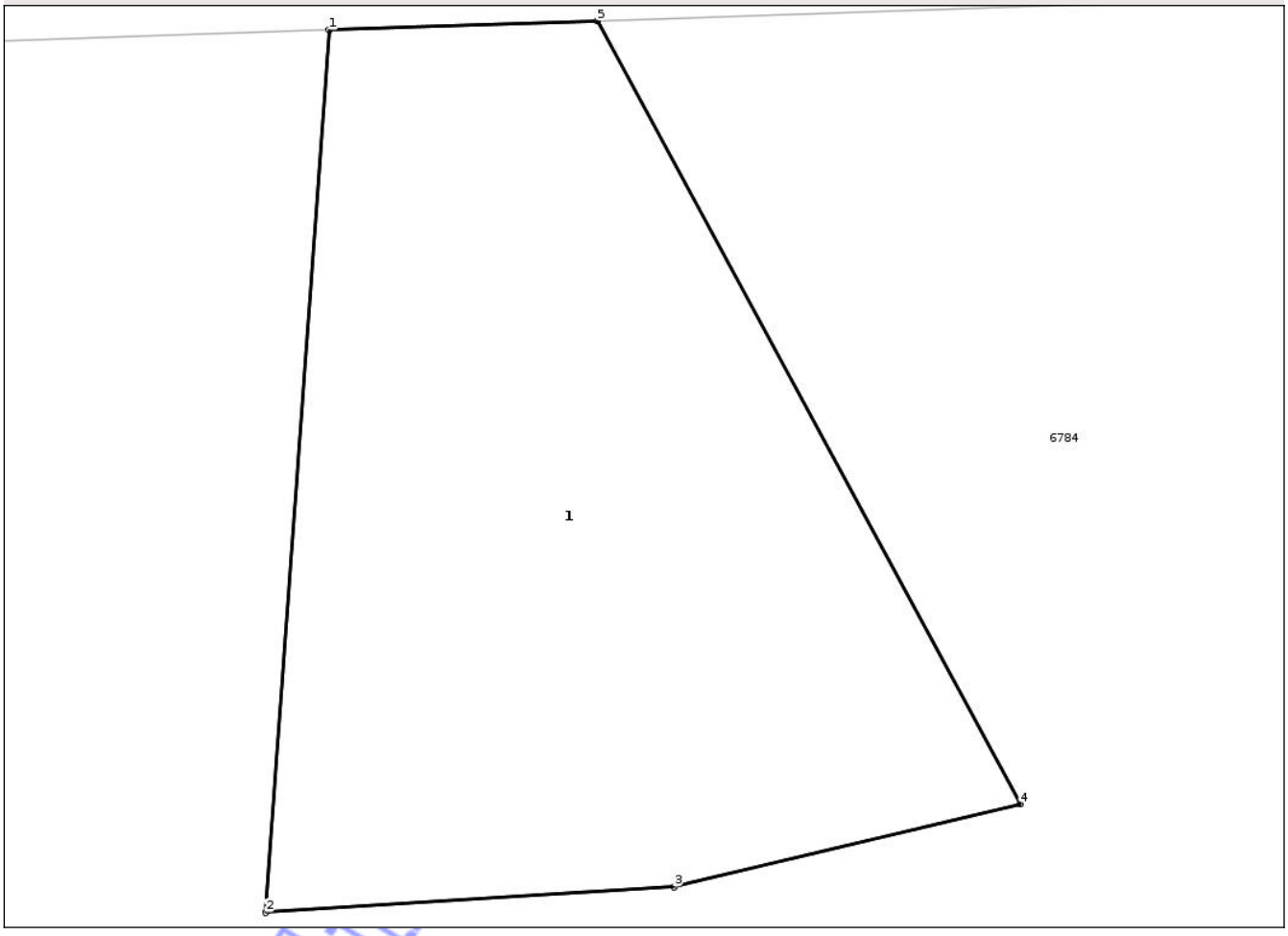
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	666/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.003,685 399.408,135	2	778.003,582 399.406,698	1.441
2	778.003,582 399.406,698	3	778.004,248 399.406,739	0.667
3	778.004,248 399.406,739	4	778.004,813 399.406,874	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.004,813 399.406,874	5	778.004,123 399.408,15	1.451
5	778.004,123 399.408,15	1	778.003,685 399.408,135	0.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

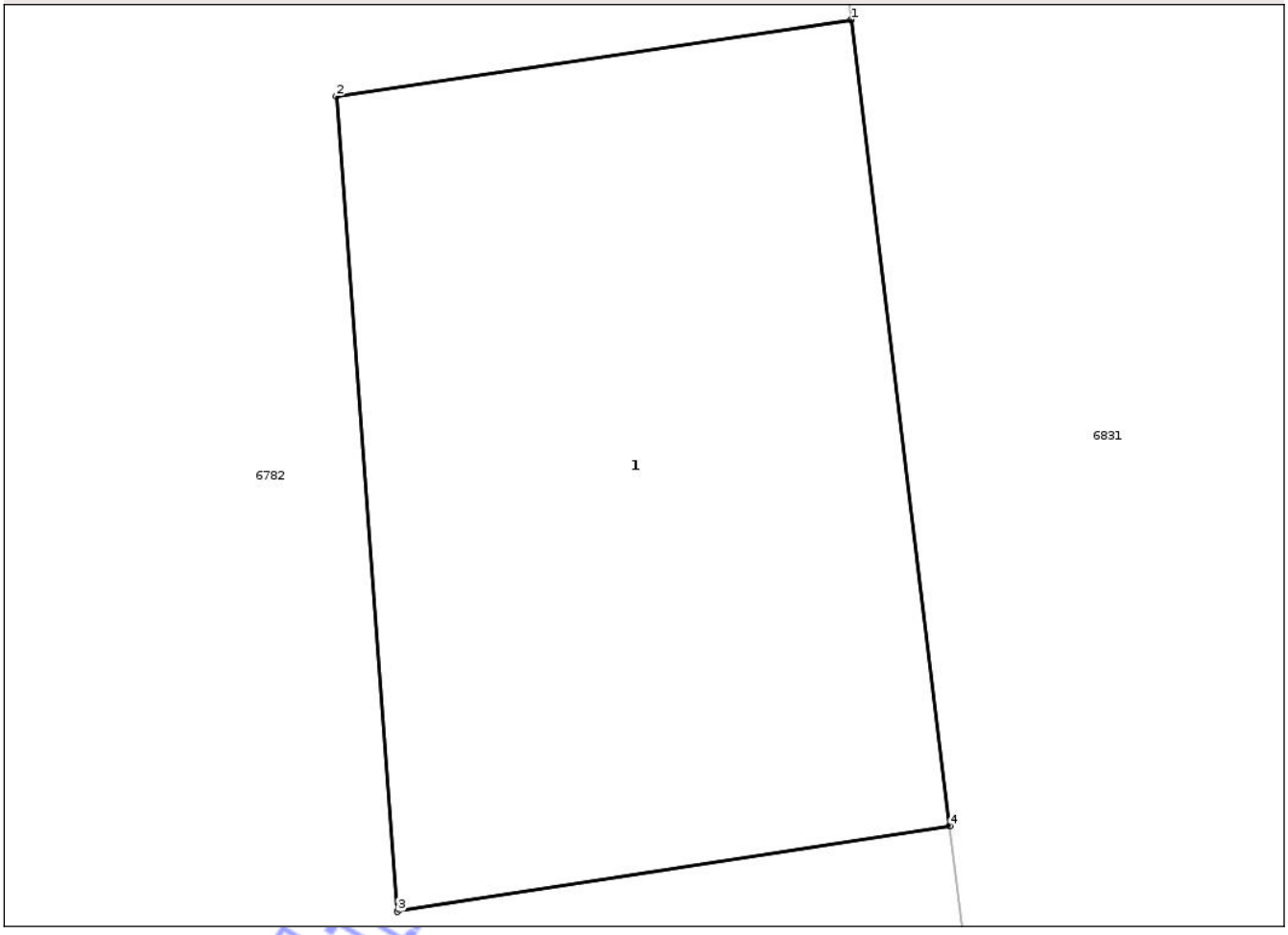
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.048,392 399.374,802	2	778.047,668 399.374,694	0.732
2	778.047,668 399.374,694	3	778.047,754 399.373,549	1.149
3	778.047,754 399.373,549	4	778.048,531 399.373,669	0.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.048,531 399.373,669	1	778.048,392 399.374,802	1.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

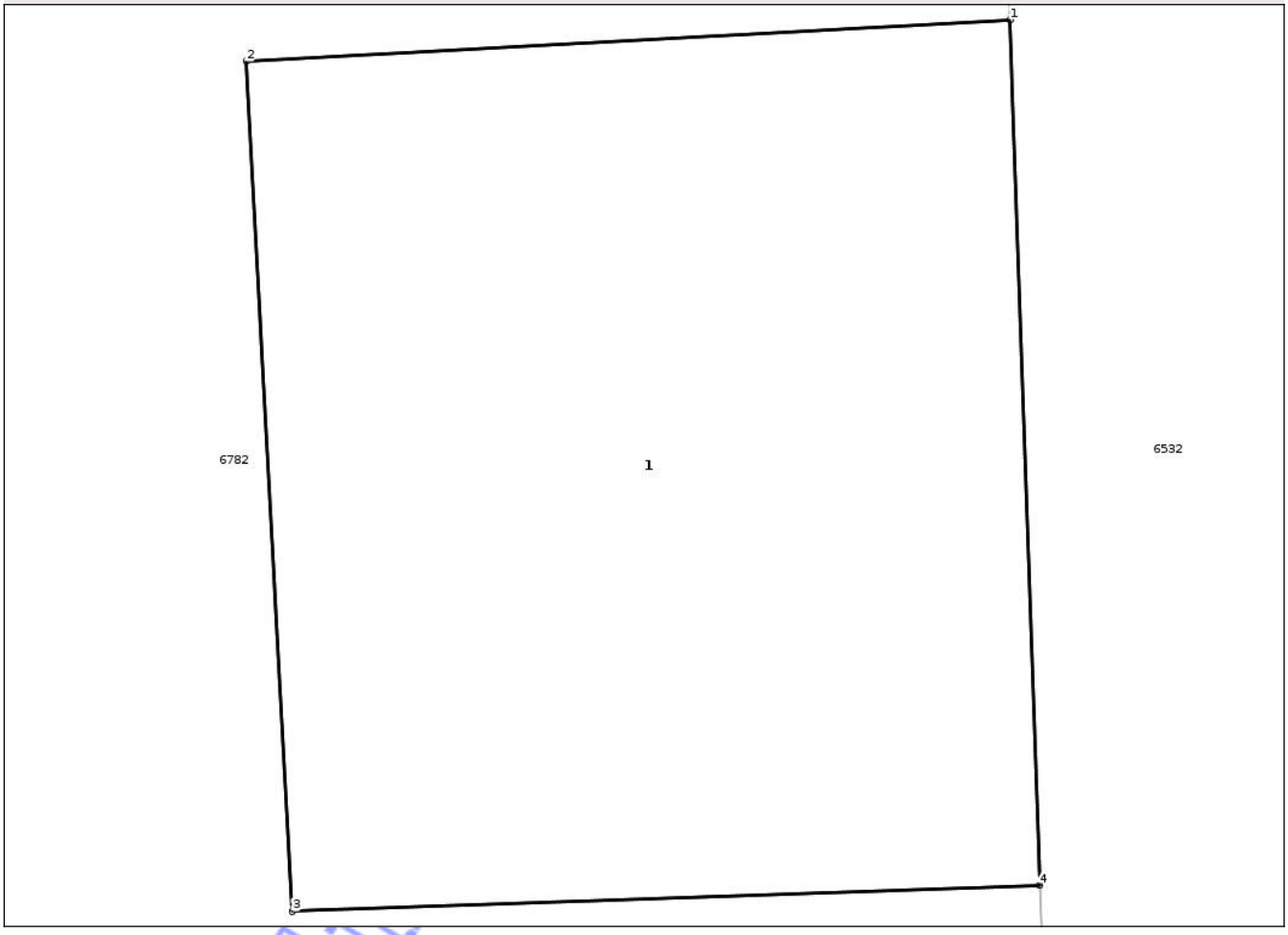
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.050,424 399.340,77	2	778.049,493 399.340,719	0.932
2	778.049,493 399.340,719	3	778.049,549 399.339,684	1.037
3	778.049,549 399.339,684	4	778.050,461 399.339,716	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.050,461 399.339,716	1	778.050,424 399.340,77	1.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Al Norilor, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	96	-	640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.170,978 399.304,26	2	778.170,051 399.322,052	17.816
2	778.170,051 399.322,052	3	778.169,906 399.331,58	9.529
3	778.169,906 399.331,58	4	778.169,432 399.335,369	3.819
4	778.169,432 399.335,369	5	778.169,037 399.340,808	5.454
5	778.169,037 399.340,808	6	778.168,355 399.350,214	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.168,355 399.350,214	7	778.168,405 399.354,267	4.053
7	778.168,405 399.354,267	8	778.167,508 399.370,781	16.539
8	778.167,508 399.370,781	9	778.166,947 399.382,282	11.515
9	778.166,947 399.382,282	10	778.165,759 399.382,203	1.191
10	778.165,759 399.382,203	11	778.166,427 399.370,696	11.526
11	778.166,427 399.370,696	12	778.167,106 399.354,215	16.495
12	778.167,106 399.354,215	13	778.167,217 399.351,46	2.757
13	778.167,217 399.351,46	14	778.168,263 399.336,596	14.901
14	778.168,263 399.336,596	15	778.168,673 399.331,469	5.143
15	778.168,673 399.331,469	16	778.168,751 399.322,025	9.444
16	778.168,751 399.322,025	17	778.169,35 399.304,131	17.904
17	778.169,35 399.304,131	1	778.170,978 399.304,26	1.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eleonas, Jud. Tulcea, DR 684

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35782	Din acte: 409 Masurata: 498	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine. DR 624 corect conform plan cadastral 1:2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109231 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35782	Din acte: 409 Masurata: 498	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine. DR 624 corect conform plan cadastral 1:2000.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	498	-	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.201,626 399.436,353	2	778.202,428 399.419,975	16.398
3	778.203,138 399.408,456	4	778.203,678 399.400,919	7.557
5	778.204,46 399.381,773	6	778.204,949 399.369,793	11.99
7	778.205,319 399.360,545	8	778.205,598 399.351,603	8.946
9	778.206,474 399.337,102	10	778.207,021 399.330,217	6.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.202,428 399.419,975	3	778.203,138 399.408,456	11.54
4	778.203,678 399.400,919	5	778.204,46 399.381,773	19.162
6	778.204,949 399.369,793	7	778.205,319 399.360,545	9.255
8	778.205,598 399.351,603	9	778.206,474 399.337,102	14.527
10	778.207,021 399.330,217	11	778.208,092 399.306,033	24.208

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.208,092 399.306,033	12	778.211,971 399.306,316	3.89
13	778.211,508 399.307,463	14	778.211,2 399.314,96	7.503
15	778.210,704 399.337,119	16	778.210,122 399.339,874	2.816
17	778.209,24 399.360,471	18	778.208,884 399.370,699	10.234
19	778.207,242 399.402,292	20	778.206,045 399.424,107	21.848
21	778.205,614 399.436,286	1	778.201,626 399.436,353	3.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.211,971 399.306,316	13	778.211,508 399.307,463	1.237
14	778.211,2 399.314,96	15	778.210,704 399.337,119	22.165
16	778.210,122 399.339,874	17	778.209,24 399.360,471	20.616
18	778.208,884 399.370,699	19	778.207,242 399.402,292	31.636
20	778.206,045 399.424,107	21	778.205,614 399.436,286	12.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 69, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.265 Masurata: 1.374	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 69, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 69, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 69, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 69, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41806, din 25/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLACU PINTILIE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURLACU PINTILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.265 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	26	782	-	
2	arabil	DA	50	26	783	-	
3	arabil	DA	799	26	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.978,941 399.175,343	2	777.994,977 399.178,061	16.265
2	777.994,977 399.178,061	3	778.002,515 399.179,334	7.645
3	778.002,515 399.179,334	4	778.003,288 399.179,464	0.784
4	778.003,288 399.179,464	5	778.008,349 399.180,319	5.133
5	778.008,349 399.180,319	6	778.007,723 399.186,832	6.543
6	778.007,723 399.186,832	7	778.006,91 399.196,603	9.804
7	778.006,91 399.196,603	8	778.006,096 399.206,387	9.818
8	778.006,096 399.206,387	9	778.005,829 399.209,247	2.873
9	778.005,829 399.209,247	10	778.004,35 399.225,106	15.927
10	778.004,35 399.225,106	11	777.990,365 399.224,214	14.013
11	777.990,365 399.224,214	12	777.975,149 399.223,576	15.229
12	777.975,149 399.223,576	13	777.976,482 399.207,077	16.553
13	777.976,482 399.207,077	14	777.977,289 399.197,084	10.025
14	777.977,289 399.197,084	15	777.977,491 399.193,451	3.639
15	777.977,491 399.193,451	1	777.978,941 399.175,343	18.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

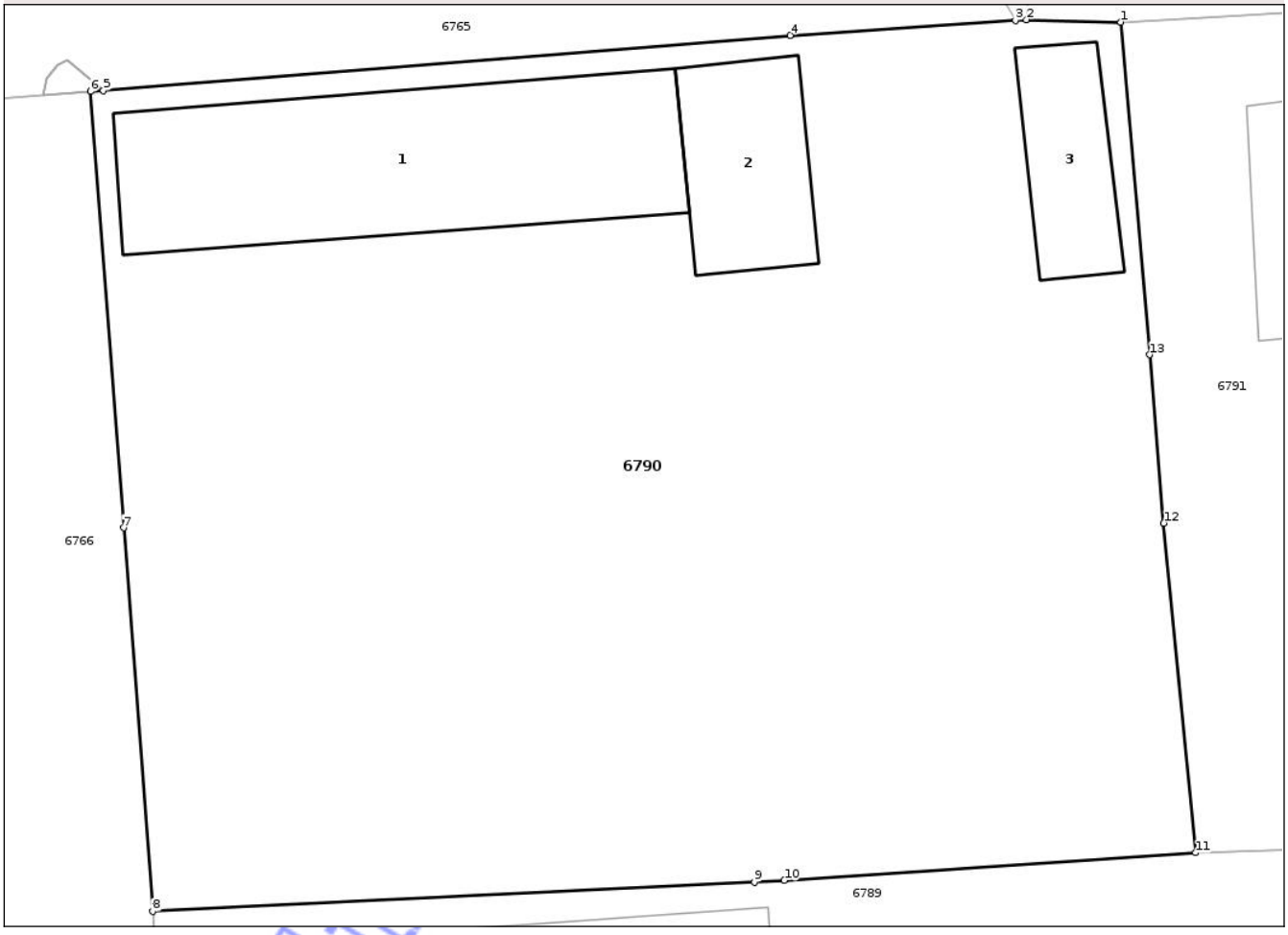
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	26	776	-	
2	arabil	DA	759	26	777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.009,696 399.287,655	2	778.006,13 399.287,742	3.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.006,13 399.287,742	3	778.005,717 399.287,715	0.414
3	778.005,717 399.287,715	4	777.997,213 399.287,156	8.522
4	777.997,213 399.287,156	5	777.971,297 399.285,073	26.0
5	777.971,297 399.285,073	6	777.970,809 399.285,036	0.489
6	777.970,809 399.285,036	7	777.972,056 399.268,593	16.49
7	777.972,056 399.268,593	8	777.973,153 399.254,139	14.495
8	777.973,153 399.254,139	9	777.995,863 399.255,237	22.737
9	777.995,863 399.255,237	10	777.996,99 399.255,303	1.129
10	777.996,99 399.255,303	11	778.012,517 399.256,349	15.563
11	778.012,517 399.256,349	12	778.011,315 399.268,769	12.478
12	778.011,315 399.268,769	13	778.010,771 399.275,117	6.371
13	778.010,771 399.275,117	1	778.009,696 399.287,655	12.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	26	801	-	
2	arabil	DA	231	26	802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.042,091 399.289,514	2	778.042,093 399.288,824	0.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.042,093 399.288,824	3	778.042,108 399.283,905	4.918
3	778.042,108 399.283,905	4	778.042,112 399.282,563	1.342
4	778.042,112 399.282,563	5	778.042,113 399.282,165	0.398
5	778.042,113 399.282,165	6	778.038,833 399.257,9	24.485
6	778.038,833 399.257,9	7	778.045,431 399.258,229	6.606
7	778.045,431 399.258,229	8	778.051,102 399.258,512	5.678
8	778.051,102 399.258,512	9	778.060,808 399.259,282	9.737
9	778.060,808 399.259,282	10	778.065,443 399.259,65	4.65
10	778.065,443 399.259,65	11	778.063,934 399.280,479	20.884
11	778.063,934 399.280,479	12	778.063,209 399.290,375	9.923
12	778.063,209 399.290,375	1	778.042,091 399.289,514	21.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30119	Din acte: 1.728 Masurata: 1.744	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30119-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	30119-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60233 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 1298, din 14/11/2011 emis de NP SALCEANU LIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 14.000 Ron, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAMBAZU PETRE**, , necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GEAMBAZU PETRE**, , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30119	Din acte: 1.728 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	25	773	-	
2	arabil	DA	1.283	25	774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30119-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	30119-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.946,185 399.169,711	2	777.970,141 399.173,814	24.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.970,141 399.173,814	3	777.968,599 399.188,358	14.626
3	777.968,599 399.188,358	4	777.967,899 399.195,02	6.699
4	777.967,899 399.195,02	5	777.966,575 399.209,377	14.418
5	777.966,575 399.209,377	6	777.965,349 399.223,3	13.977
6	777.965,349 399.223,3	7	777.949,272 399.221,832	16.144
7	777.949,272 399.221,832	8	777.947,444 399.221,397	1.879
8	777.947,444 399.221,397	9	777.942,64 399.221,299	4.805
9	777.942,64 399.221,299	10	777.925,194 399.220,185	17.481
10	777.925,194 399.220,185	11	777.915,969 399.219,949	9.229
11	777.915,969 399.219,949	12	777.918,813 399.198,345	21.79
12	777.918,813 399.198,345	13	777.931,203 399.199,883	12.485
13	777.931,203 399.199,883	14	777.942,418 399.201,544	11.337
14	777.942,418 399.201,544	15	777.944,085 399.189,176	12.48
15	777.944,085 399.189,176	1	777.946,185 399.169,711	19.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 73, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 681 Masurata: 774	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 73, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 73, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34197, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAGIU IVANCIU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAGIU IVANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

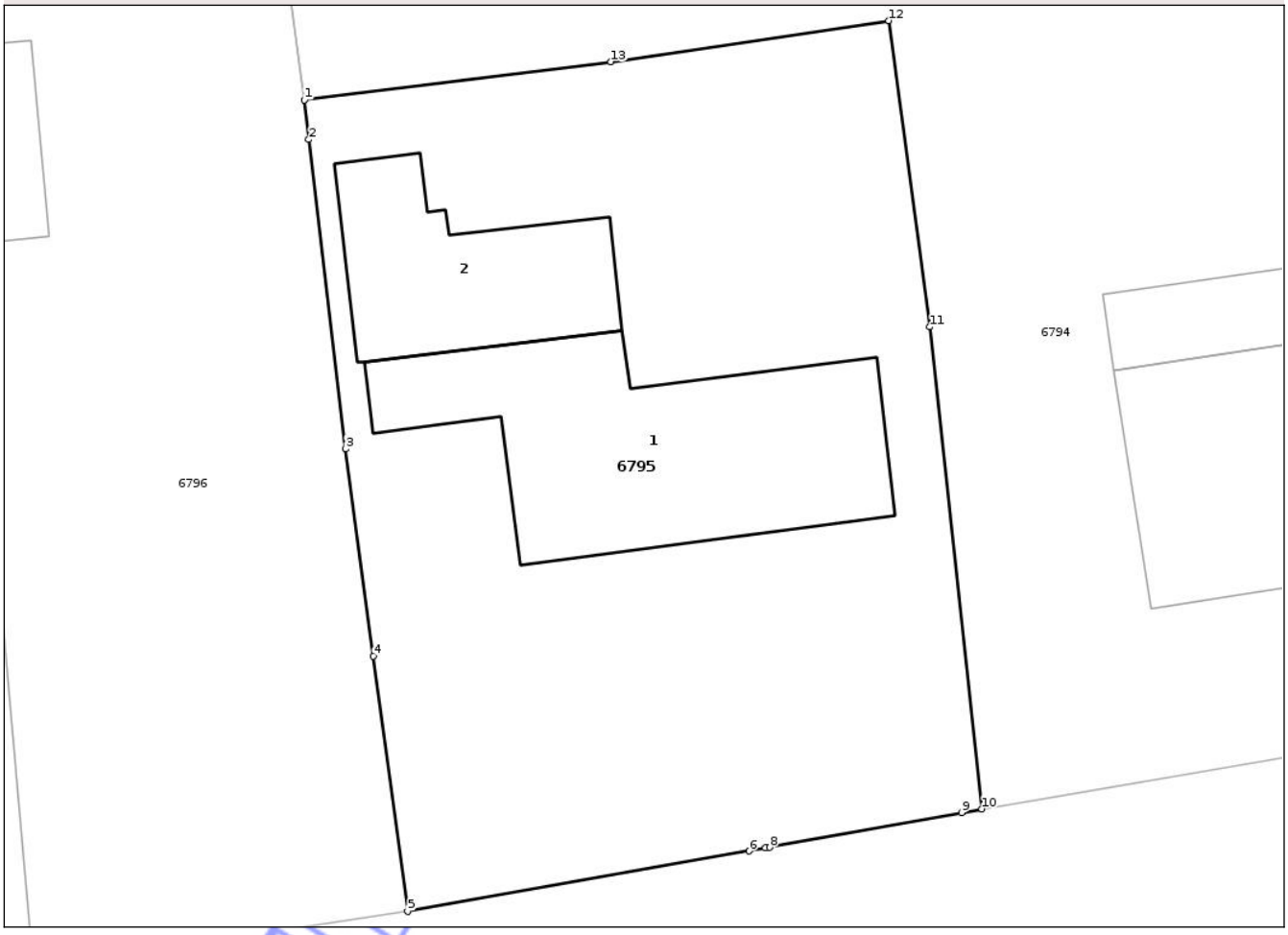
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 681 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	25	770,770/1	-	
2	arabil	DA	152	25	771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.918,813 399.198,345	2	777.919,002 399.196,748	1.609
2	777.919,002 399.196,748	3	777.920,479 399.184,256	12.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.920,479 399.184,256	4	777.921,604 399.175,884	8.448
4	777.921,604 399.175,884	5	777.922,988 399.165,575	10.401
5	777.922,988 399.165,575	6	777.936,778 399.168,012	14.003
6	777.936,778 399.168,012	7	777.937,451 399.168,131	0.684
7	777.937,451 399.168,131	8	777.937,621 399.168,161	0.172
8	777.937,621 399.168,161	9	777.945,361 399.169,562	7.866
9	777.945,361 399.169,562	10	777.946,185 399.169,711	0.838
10	777.946,185 399.169,711	11	777.944,085 399.189,176	19.578
11	777.944,085 399.189,176	12	777.942,418 399.201,544	12.48
12	777.942,418 399.201,544	13	777.931,203 399.199,883	11.337
13	777.931,203 399.199,883	1	777.918,813 399.198,345	12.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30747	1.287	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30747-C1	Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA, AN CONSTRUIRE1978/EXTINDERE 2018
A1.2	30747-C2	Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3	30747-C3	Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	30747-C4	Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C4- PENSIUNE AGROTURISTICA P+M REALIZATA DIN BCA, AN CONSTRUIRE2018, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.026/19. 01.2018; COMPUSA DIN:-PARTER- RECEPTIE, LIVING, LOC DE SERVIT MASA, OFICIU PREPARARE HRANA- SPATIU DEPOZITARE PRODUSE LA RECE, CASA SCARII, DEBARA, BAIE ;MANSARDA:3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 BAIE, CASA SCARII; SUPRAFATA DESFASURATA:134M.P.
A1.7	30747-C7	Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15105 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 613, din 08/03/2017 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC DOMED SAN CENTER SRL**, CIF:33405892	
31995 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 7/4414, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 2745 din 17.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
60209 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 3579, din 19/07/2018 emis de Primaria comunei Izvoarele (act administrativ nr 2 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7/4414 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SC DOMED SAN CENTER SRL**, CIF:33405892	
Act Administrativ nr. 31995, din 06/07/2018 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr 3579 din 19.07.2018, emis de Primaria comunei Izvoarele;act administrativ nr 3644 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 06.08.2018 de O.C.P.I. Tulcea, privind modificarea suprafetei constructiei C.1 din 120 mp in 154 mp, precum si noua adresa a imobilului ca fiind : str. Drumarilor nr.1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B14	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C.5 in suprafata construita masurata de 8 mp si C.6 in suprafata construita masurata de 3 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI;		

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **SC DOMED SAN CENTER SRL**, CIF:33405892	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

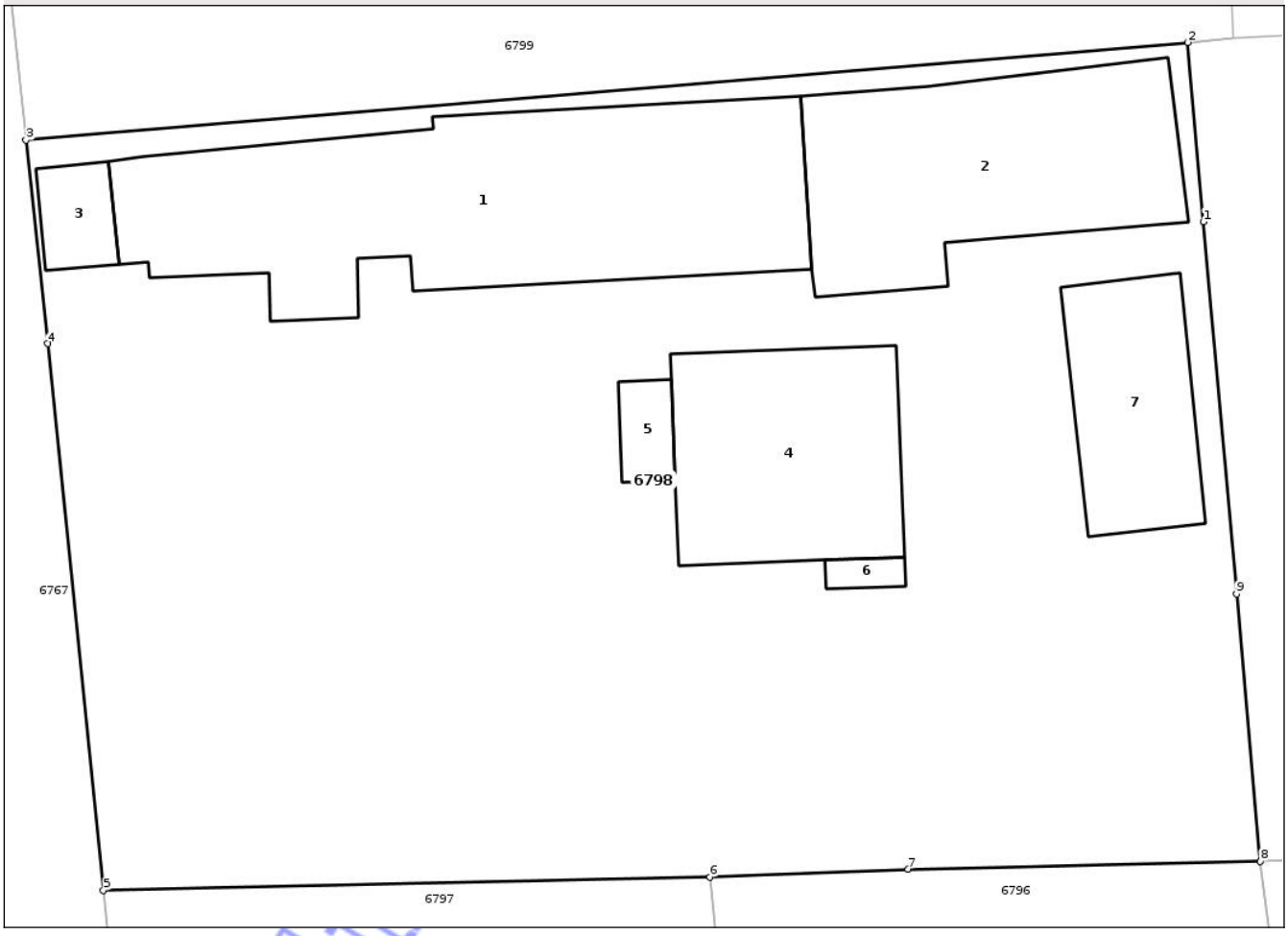
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30747	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	25	756	-	
2	curti constructii	DA	934	25	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30747-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 120 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA, AN CONSTRUIRE1978/EXTINDERE 2018
A1.2	30747-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3	30747-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	30747-C4	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C4- PENSIUNE AGROTURISTICA P+M REALIZATA DIN BCA, AN CONSTRUIRE2018, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.026/19.01.2018; COMPUSA DIN:-PARTER- RECEPTIE, LIVING, LOC DE SERVIT MASA, OFICIU PREPARARE HRANA-SPATIU DEPOZITARE PRODUSE LA RECE, CASA SCARII, DEBARA, BAIE ;MANSARDA:3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 BAIE, CASA SCARII; SUPRAFATA DESFASURATA:134M.P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30747-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C5-TERASA REALIZATA DIN BETON
A1.6	30747-C6	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C6-TERASA REALIZATA DIN BETON
A1.7	30747-C7	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.913,837 399.243,932	2	777.913,239 399.250,653	6.748
2	777.913,239 399.250,653	3	777.869,629 399.246,991	43.763
3	777.869,629 399.246,991	4	777.870,456 399.239,362	7.674
4	777.870,456 399.239,362	5	777.872,542 399.218,857	20.611
5	777.872,542 399.218,857	6	777.895,316 399.219,355	22.779
6	777.895,316 399.219,355	7	777.902,742 399.219,662	7.432
7	777.902,742 399.219,662	8	777.915,969 399.219,949	13.23
8	777.915,969 399.219,949	9	777.915,077 399.229,98	10.07
9	777.915,077 399.229,98	1	777.913,837 399.243,932	14.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45651, din 07/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

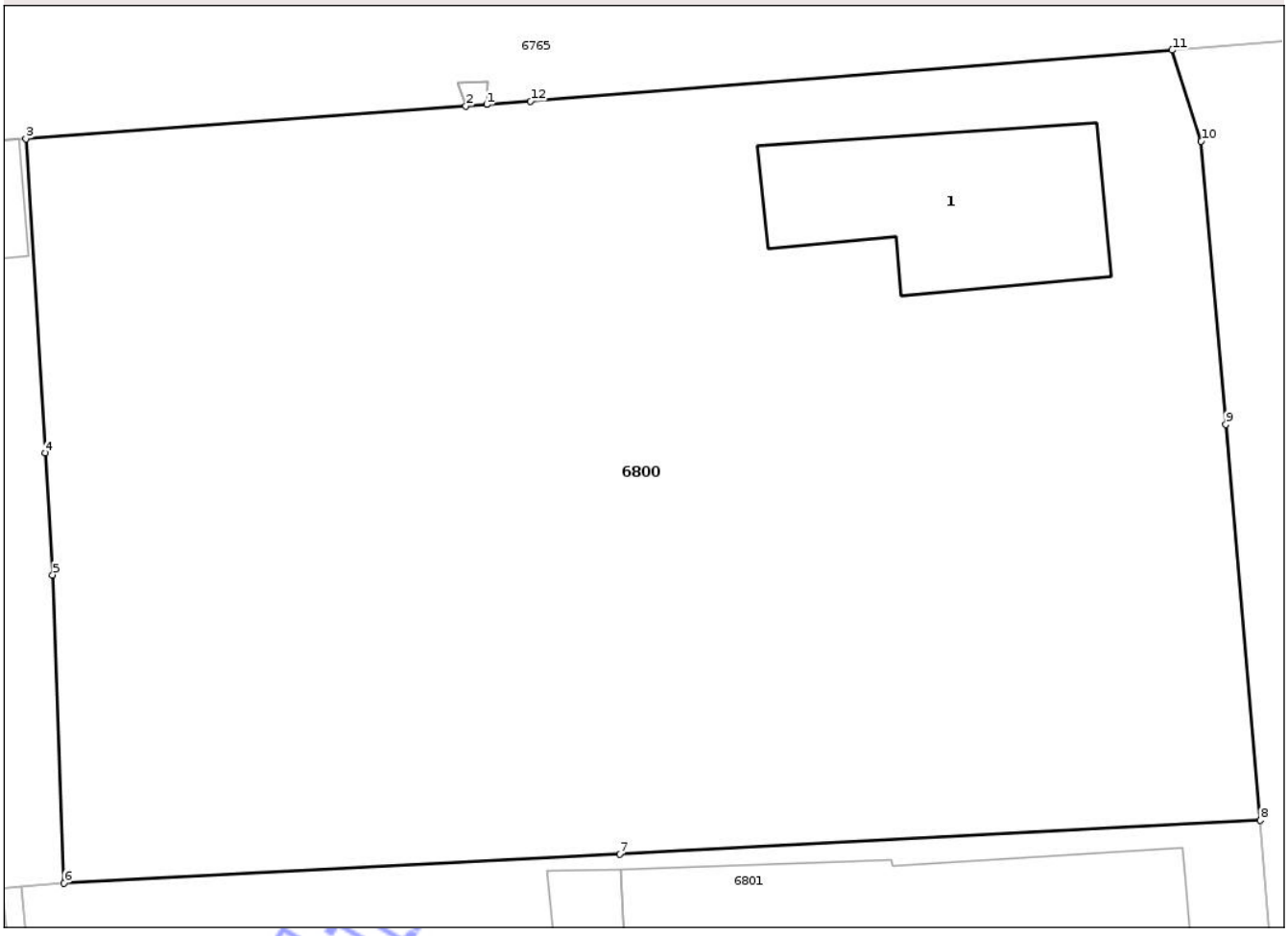
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	25	751	-	
2	arabil	DA	1.035	25	752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.931,872 399.281,921	2	777.931,043 399.281,86	0.832
2	777.931,043 399.281,86	3	777.913,426 399.280,548	17.665
3	777.913,426 399.280,548	4	777.914,199 399.267,991	12.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.914,199 399.267,991	5	777.914,499 399.263,114	4.886
5	777.914,499 399.263,114	6	777.914,957 399.250,797	12.326
6	777.914,957 399.250,797	7	777.937,206 399.251,96	22.279
7	777.937,206 399.251,96	8	777.962,844 399.253,3	25.673
8	777.962,844 399.253,3	9	777.961,468 399.269,133	15.893
9	777.961,468 399.269,133	10	777.960,484 399.280,448	11.358
10	777.960,484 399.280,448	11	777.959,321 399.284,096	3.829
11	777.959,321 399.284,096	12	777.933,628 399.282,052	25.774
12	777.933,628 399.282,052	1	777.931,872 399.281,921	1.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 854	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

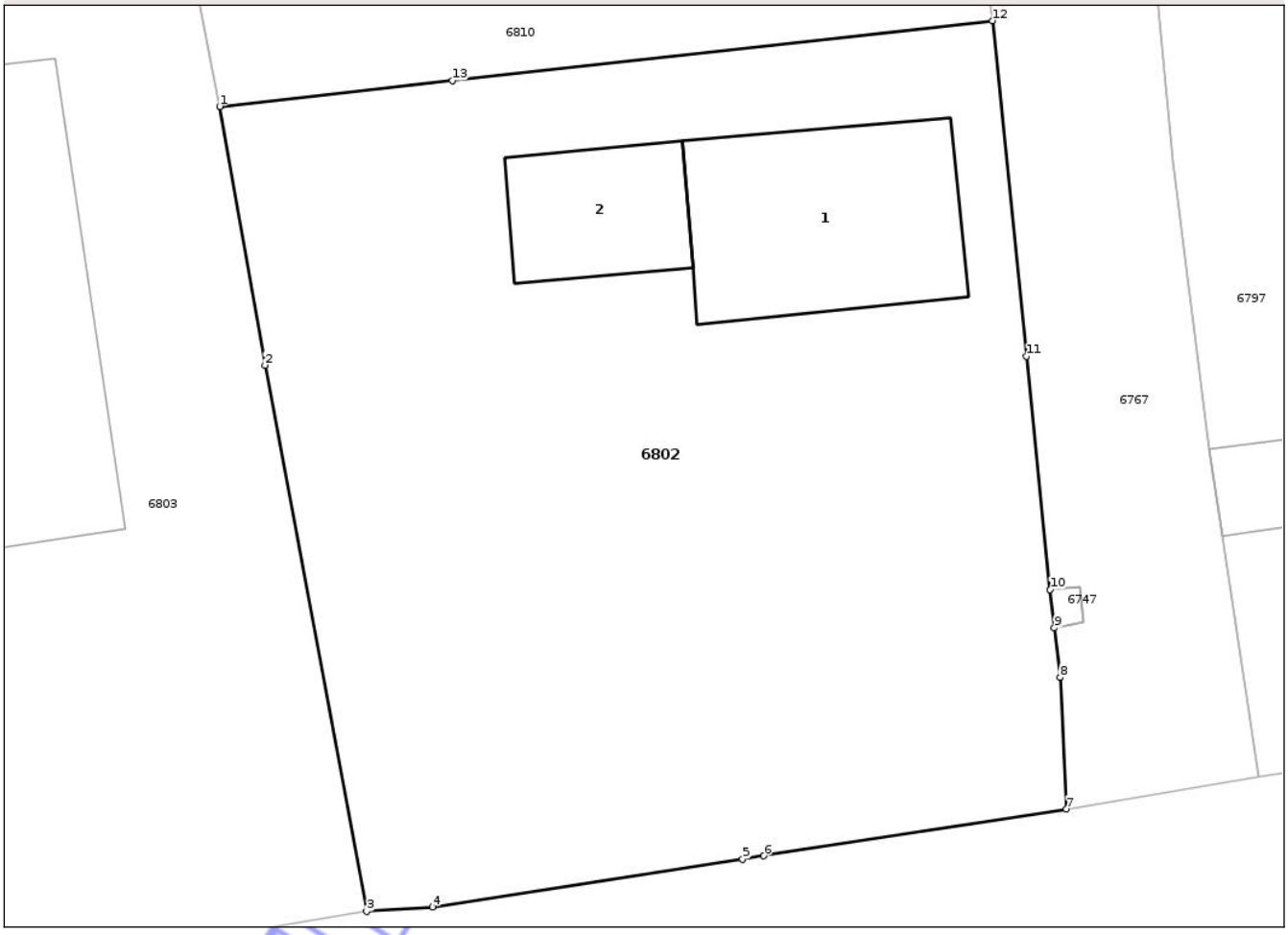
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	24	736	-	
2	arabil	DA	602	24	737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.840,108 399.184,03	2	777.841,822 399.174,285	9.895
2	777.841,822 399.174,285	3	777.845,64 399.153,711	20.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.845,64 399.153,711	4	777.848,12 399.153,88	2.486
4	777.848,12 399.153,88	5	777.859,81 399.155,681	11.827
5	777.859,81 399.155,681	6	777.860,603 399.155,803	0.803
6	777.860,603 399.155,803	7	777.872,014 399.157,561	11.546
7	777.872,014 399.157,561	8	777.871,774 399.162,527	4.972
8	777.871,774 399.162,527	9	777.871,56 399.164,385	1.871
9	777.871,56 399.164,385	10	777.871,394 399.165,828	1.452
10	777.871,394 399.165,828	11	777.870,502 399.174,624	8.841
11	777.870,502 399.174,624	12	777.869,221 399.187,257	12.698
12	777.869,221 399.187,257	13	777.848,878 399.185,002	20.467
13	777.848,878 399.185,002	1	777.840,108 399.184,03	8.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38006	Din acte: 1.475 Masurata: 1.431	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pct.1-2-4, gard de lemn pct.4-6,gard de plasa pct.6-1. Categoria de folosinta V692 nu se mai regaseste in teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38006-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 99.4 mp (locuinta P- 77.4 m.p. si terasa acoperita de 22.0 m.p.- anul edificarii 1978)
A1.2	38006-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 41.6 mp (anexa- edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145979 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2494, din 15/11/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÂRLĂDEANU IONICĂ**, necăsătorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POHILCĂ MARIANA-VIOLETA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38006	Din acte: 1.475 Masurata: 1.431	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pct.1-2-4, gard de lemn pct.4-6,gard de plasa pct.6-1. Categoria de folosinta V692 nu se mai regaseste in teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	23	690	-	
2	arabil	DA	800	23	691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38006-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 99.4 mp (locuinta P- 77.4 m.p. si terasa acoperita de 22.0 m.p.- anul edificarii 1978)
A1.2	38006-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 41.6 mp (anexa-edificata in anul 2000, cu regim de inaltime parter)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.973,162 399.360,7	2	777.973,025 399.366,159	5.461
2	777.973,025 399.366,159	3	777.952,944 399.365,959	20.082
3	777.952,944 399.365,959	4	777.953,699 399.347,028	18.946
4	777.953,699 399.347,028	5	777.954,973 399.329,245	17.829
5	777.954,973 399.329,245	6	777.955,341 399.317,986	11.265
6	777.955,341 399.317,986	7	777.955,422 399.315,514	2.473
7	777.955,422 399.315,514	8	777.955,314 399.310,51	5.005
8	777.955,314 399.310,51	9	777.955,315 399.305,731	4.779
9	777.955,315 399.305,731	10	777.956,109 399.291,925	13.829
10	777.956,109 399.291,925	11	777.968,382 399.293,251	12.344
11	777.968,382 399.293,251	12	777.968,505 399.293,598	0.368
12	777.968,505 399.293,598	13	777.972,934 399.294,064	4.453
13	777.972,934 399.294,064	14	777.973,031 399.293,797	0.284
14	777.973,031 399.293,797	15	777.974,942 399.293,888	1.913
15	777.974,942 399.293,888	16	777.975,756 399.293,957	0.817
16	777.975,756 399.293,957	17	777.974,358 399.322,263	28.341
17	777.974,358 399.322,263	18	777.974,153 399.326,621	4.363
18	777.974,153 399.326,621	19	777.973,93 399.331,869	5.253
19	777.973,93 399.331,869	20	777.973,534 399.345,888	14.025
20	777.973,534 399.345,888	1	777.973,162 399.360,7	14.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.658 Masurata: 1.660	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94598, din 14/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ECATERINA** 2) **ALEXANDRU SOTIR**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU ECATERINA** 2) **ALEXANDRU SOTIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.658 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	23	673	-	
2	arabil	DA	161	23	675	-	
3	arabil	DA	679	23	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.021,865 399.331,592	2	778.021,607 399.336,733	5.147
2	778.021,607 399.336,733	3	778.020,452 399.366,858	30.147
3	778.020,452 399.366,858	4	777.996,612 399.366,571	23.842
4	777.996,612 399.366,571	5	777.997,81 399.339,668	26.93
5	777.997,81 399.339,668	6	777.998,422 399.326,864	12.819
6	777.998,422 399.326,864	7	777.998,539 399.324,407	2.46
7	777.998,539 399.324,407	8	777.998,813 399.317,767	6.646
8	777.998,813 399.317,767	9	777.999,031 399.308,87	8.9
9	777.999,031 399.308,87	10	777.999,6 399.295,977	12.906
10	777.999,6 399.295,977	11	778.001,506 399.296,124	1.912
11	778.001,506 399.296,124	12	778.011,791 399.296,914	10.315
12	778.011,791 399.296,914	13	778.023,476 399.297,974	11.733
13	778.023,476 399.297,974	14	778.022,753 399.313,897	15.939
14	778.022,753 399.313,897	1	778.021,865 399.331,592	17.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	23	687	-	
2	arabil	DA	350	23	688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.952,944 399.365,959	2	777.973,025 399.366,159	20.082
2	777.973,025 399.366,159	3	777.972,516 399.378,157	12.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.972,516 399.378,157	4	777.972,056 399.388,983	10.836
4	777.972,056 399.388,983	5	777.971,49 399.399,447	10.479
5	777.971,49 399.399,447	6	777.971,493 399.400,041	0.594
6	777.971,493 399.400,041	7	777.971,159 399.400,03	0.334
7	777.971,159 399.400,03	8	777.962,335 399.399,757	8.828
8	777.962,335 399.399,757	9	777.950,016 399.399,593	12.32
9	777.950,016 399.399,593	10	777.951,092 399.387,152	12.487
10	777.951,092 399.387,152	11	777.951,547 399.381,888	5.284
11	777.951,547 399.381,888	12	777.951,824 399.378,733	3.167
12	777.951,824 399.378,733	1	777.952,944 399.365,959	12.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

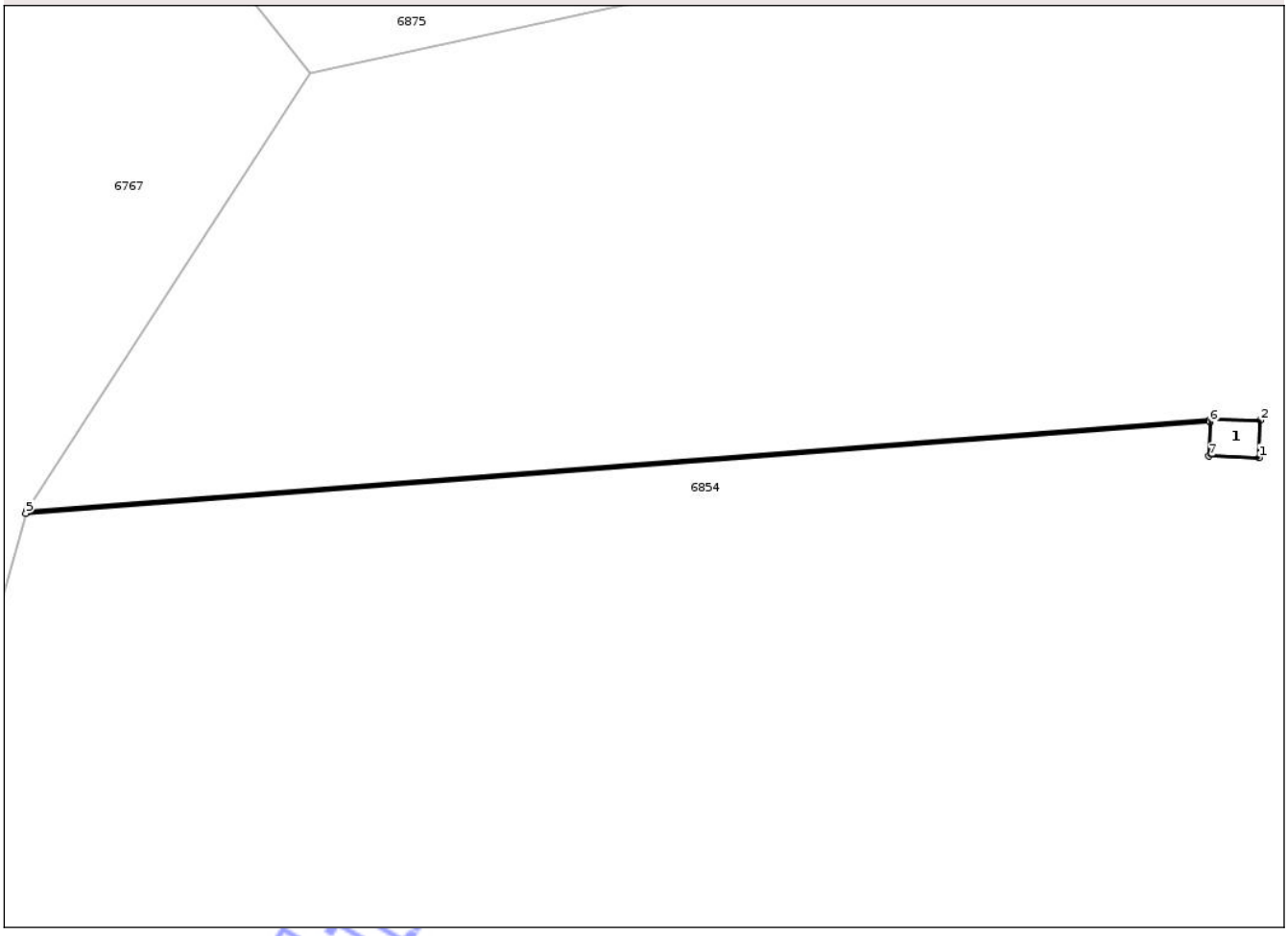
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.817,58 399.564,883	2	777.817,615 399.565,752	0.87
2	777.817,615 399.565,752	3	777.816,445 399.565,764	1.17
3	777.816,445 399.565,764	4	777.788,785 399.563,631	27.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.788,785 399.563,631	5	777.788,772 399.563,583	0.05
5	777.788,772 399.563,583	6	777.816,444 399.565,714	27.754
6	777.816,444 399.565,714	7	777.816,419 399.564,918	0.796
7	777.816,419 399.564,918	1	777.817,58 399.564,883	1.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

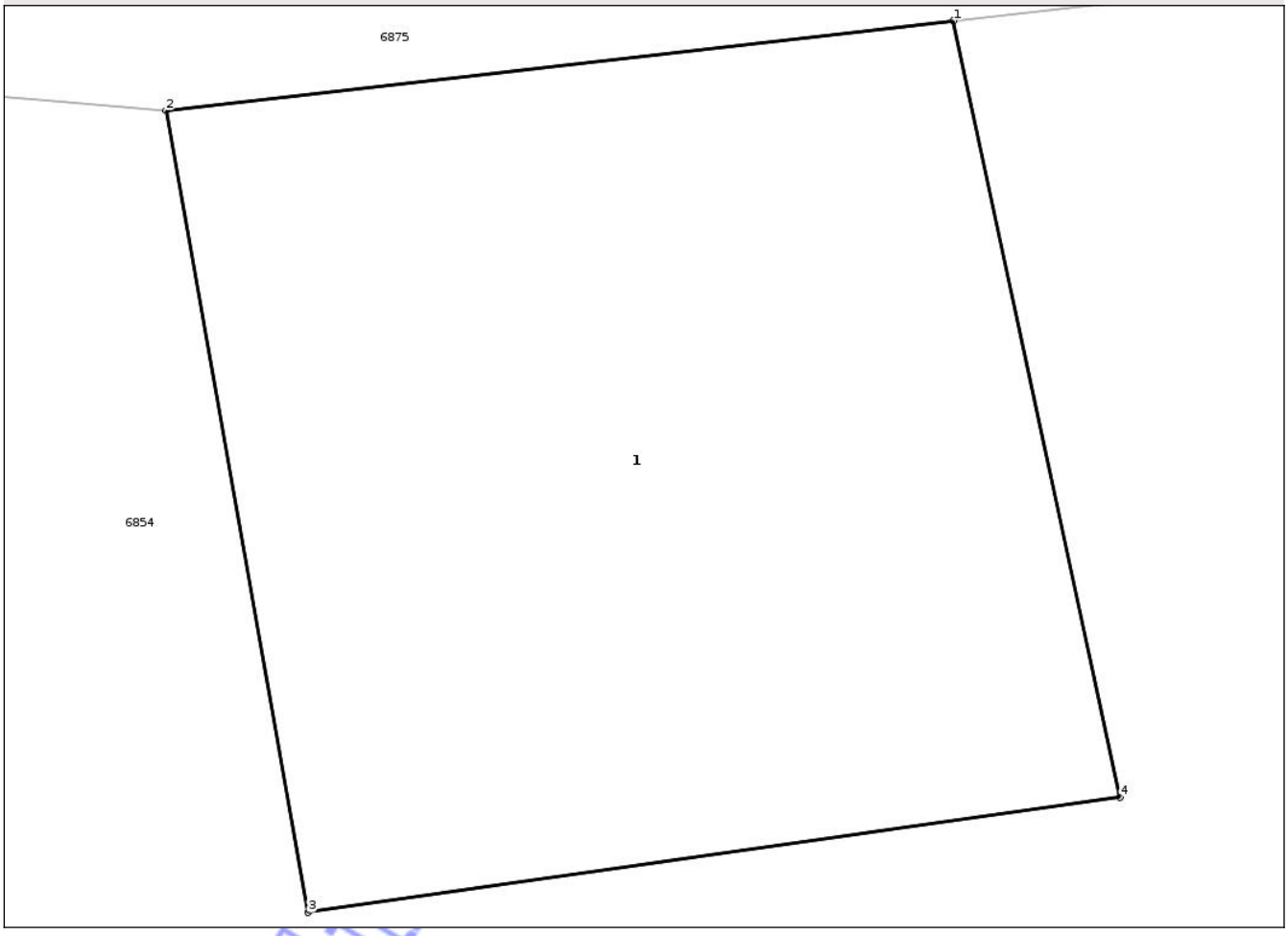
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.828,714 399.577,63	2	777.824,205 399.577,117	4.538
2	777.824,205 399.577,117	3	777.825,02 399.572,531	4.658
3	777.825,02 399.572,531	4	777.829,669 399.573,191	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.829,669 399.573,191	1	777.828,714 399.577,63	4.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

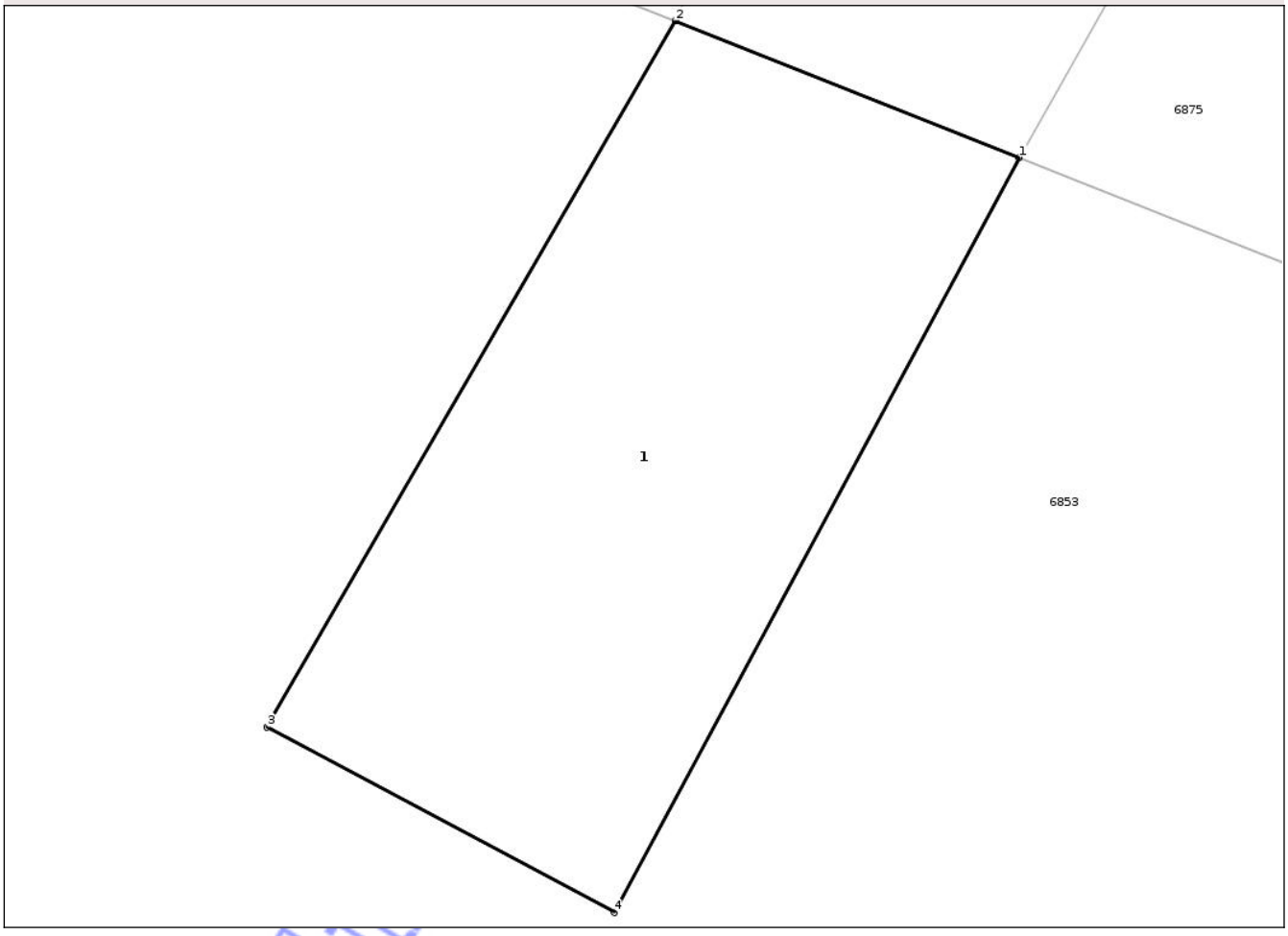
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.958,187 399.555,488	2	777.955,301 399.556,633	3.104
2	777.955,301 399.556,633	3	777.951,878 399.550,72	6.832
3	777.951,878 399.550,72	4	777.954,79 399.549,166	3.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.954,79 399.549,166	1	777.958,187 399.555,488	7.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36883	Din acte: 18.000 Masurata: 17.722	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36883-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; birouri in s.c de 206 mp
A1.2	36883-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; magazie in s.c de 141 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13952 / 08/05/2008		
Act Administrativ nr. 41, din 30/03/2007 emis de Consiliul Judetean Tulcea, Anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUDETUL TULCEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

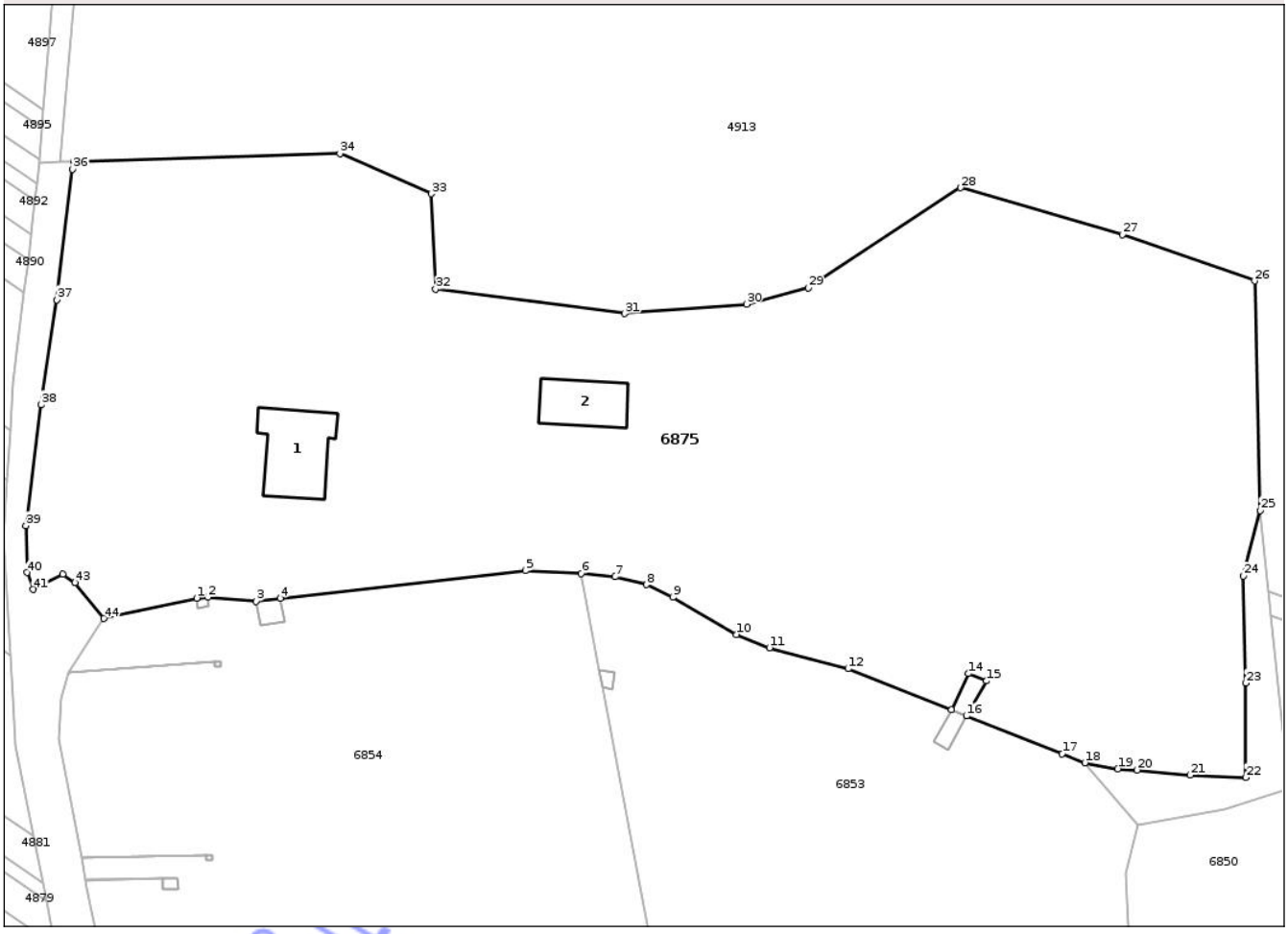
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36883	Din acte: 18.000 Masurata: 17.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.722	42	399	-	conform PAD -T 54, P 1242

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36883-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; birouri in s.c de 206 mp
A1.2	36883-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; magazie in s.c de 141 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	777.812,984 399.577,694	2	777.815,069 399.577,857	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	777.815,069 399.577,857	3	777.824,205 399.577,117	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	777.824,205 399.577,117	4	777.828,714 399.577,63	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	777.828,714 399.577,63	5	777.874,949 399.582,885	46.532
7	777.891,89 399.581,703	8	777.897,798 399.580,218	6.091
10	777.914,818 399.570,823	11	777.920,984 399.568,331	6.65
13	777.955,301 399.556,633	14	777.958,542 399.563,46	7.557
16	777.958,187 399.555,488	17	777.976,222 399.548,331	19.404
19	777.986,706 399.545,514	20	777.990,342 399.545,305	3.641
22	778.010,884 399.543,894	23	778.010,825 399.561,675	17.781
25	778.013,575 399.594,22	26	778.012,511 399.637,462	43.255
28	777.957,086 399.655,011	29	777.928,285 399.636,176	34.413
31	777.893,653 399.631,282	32	777.858,035 399.635,872	35.913
34	777.840,004 399.661,428	35	777.789,714 399.659,922	50.312
37	777.786,539 399.633,889	38	777.783,621 399.614,074	20.028
40	777.780,93 399.582,509	41	777.782,158 399.579,314	3.423
43	777.790,024 399.580,602	44	777.795,418 399.573,845	8.646
5	777.874,949 399.582,885	6	777.885,5 399.582,358	10.565
8	777.897,798 399.580,218	9	777.902,791 399.577,868	5.519
11	777.920,984 399.568,331	12	777.935,811 399.564,368	15.348
14	777.958,542 399.563,46	15	777.961,946 399.562,106	3.663
17	777.976,222 399.548,331	18	777.980,47 399.546,683	4.556
20	777.990,342 399.545,305	21	778.000,36 399.544,327	10.066
23	778.010,825 399.561,675	24	778.010,39 399.581,833	20.163
26	778.012,511 399.637,462	27	777.987,582 399.646,173	26.407
29	777.928,285 399.636,176	30	777.916,68 399.633,075	12.012
32	777.858,035 399.635,872	33	777.857,197 399.653,853	18.001
35	777.789,714 399.659,922	36	777.789,581 399.658,481	1.447
38	777.783,621 399.614,074	39	777.780,749 399.591,333	22.922
41	777.782,158 399.579,314	42	777.787,689 399.582,171	6.226
44	777.795,418 399.573,845	1	777.812,984 399.577,694	17.982
6	777.885,5 399.582,358	7	777.891,89 399.581,703	6.423
9	777.902,791 399.577,868	10	777.914,818 399.570,823	13.938
12	777.935,811 399.564,368	13	777.955,301 399.556,633	20.969
15	777.961,946 399.562,106	16	777.958,187 399.555,488	7.611
18	777.980,47 399.546,683	19	777.986,706 399.545,514	6.345
21	778.000,36 399.544,327	22	778.010,884 399.543,894	10.533
24	778.010,39 399.581,833	25	778.013,575 399.594,22	12.79
27	777.987,582 399.646,173	28	777.957,086 399.655,011	31.751
30	777.916,68 399.633,075	31	777.893,653 399.631,282	23.097
33	777.857,197 399.653,853	34	777.840,004 399.661,428	18.788
36	777.789,581 399.658,481	37	777.786,539 399.633,889	24.78
39	777.780,749 399.591,333	40	777.780,93 399.582,509	8.825
42	777.787,689 399.582,171	43	777.790,024 399.580,602	2.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104192, din 27/03/2017 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALCIU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VALCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	22	597	-	
2	arabil	DA	598	22	598	-	
3	arabil	DA	1.570	22	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.258,929 399.486,403	2	778.258,265 399.487,544	1.32
2	778.258,265 399.487,544	3	778.255,397 399.492,472	5.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.255,397 399.492,472	4	778.252,739 399.497,164	5.392
4	778.252,739 399.497,164	5	778.245,426 399.509,117	14.013
5	778.245,426 399.509,117	6	778.240,734 399.518,639	10.615
6	778.240,734 399.518,639	7	778.198,06 399.493,657	49.449
7	778.198,06 399.493,657	8	778.207,57 399.480,996	15.835
8	778.207,57 399.480,996	9	778.213,685 399.472,65	10.346
9	778.213,685 399.472,65	10	778.216,617 399.469,979	3.967
10	778.216,617 399.469,979	11	778.224,482 399.460,555	12.275
11	778.224,482 399.460,555	12	778.235,663 399.441,993	21.669
12	778.235,663 399.441,993	13	778.247,015 399.449,208	13.45
13	778.247,015 399.449,208	14	778.266,231 399.459,587	21.84
14	778.266,231 399.459,587	15	778.274,597 399.463,371	9.182
15	778.274,597 399.463,371	1	778.258,929 399.486,403	27.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	22	662	-	
2	arabil	DA	592	22	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.067,292 399.372,169	2	778.048,855 399.371,022	18.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	778.048,855 399.371,022	3	778.049,999 399.352,982	18.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.049,999 399.352,982	4	778.050,343 399.343,097	9.891
5	778.050,424 399.340,77	6	778.050,461 399.339,716	1.055
7	778.050,6 399.335,72	8	778.051,061 399.330,89	4.852
9	778.051,601 399.321,332	10	778.052,435 399.307,849	13.509
11	778.052,752 399.303,369	12	778.052,81 399.302,541	0.83
13	778.052,961 399.300,403	14	778.055,646 399.300,386	2.685
15	778.056,897 399.300,378	16	778.063,683 399.299,987	6.797
17	778.071,347 399.300,126	18	778.071,254 399.301,317	1.194
19	778.070,82 399.307,314	20	778.070,317 399.318,222	10.92
21	778.070,278 399.320,82	22	778.070,083 399.325,392	4.576
23	778.069,287 399.325,37	24	778.068,643 399.333,919	8.573
25	778.068,484 399.337,661	26	778.068,077 399.347,256	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.050,343 399.343,097	5	778.050,424 399.340,77	2.329
6	778.050,461 399.339,716	7	778.050,6 399.335,72	3.998
8	778.051,061 399.330,89	9	778.051,601 399.321,332	9.573
10	778.052,435 399.307,849	11	778.052,752 399.303,369	4.491
12	778.052,81 399.302,541	13	778.052,961 399.300,403	2.144
14	778.055,646 399.300,386	15	778.056,897 399.300,378	1.251
16	778.063,683 399.299,987	17	778.071,347 399.300,126	7.665
18	778.071,254 399.301,317	19	778.070,82 399.307,314	6.013
20	778.070,317 399.318,222	21	778.070,278 399.320,82	2.598
22	778.070,083 399.325,392	23	778.069,287 399.325,37	0.796
24	778.068,643 399.333,919	25	778.068,484 399.337,661	3.745
26	778.068,077 399.347,256	1	778.067,292 399.372,169	24.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Jud. Tulcea, DR666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35830	Din acte: 2.610 Masurata: 2.730	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112225 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE, Anexa la HCL nr.2/2020;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

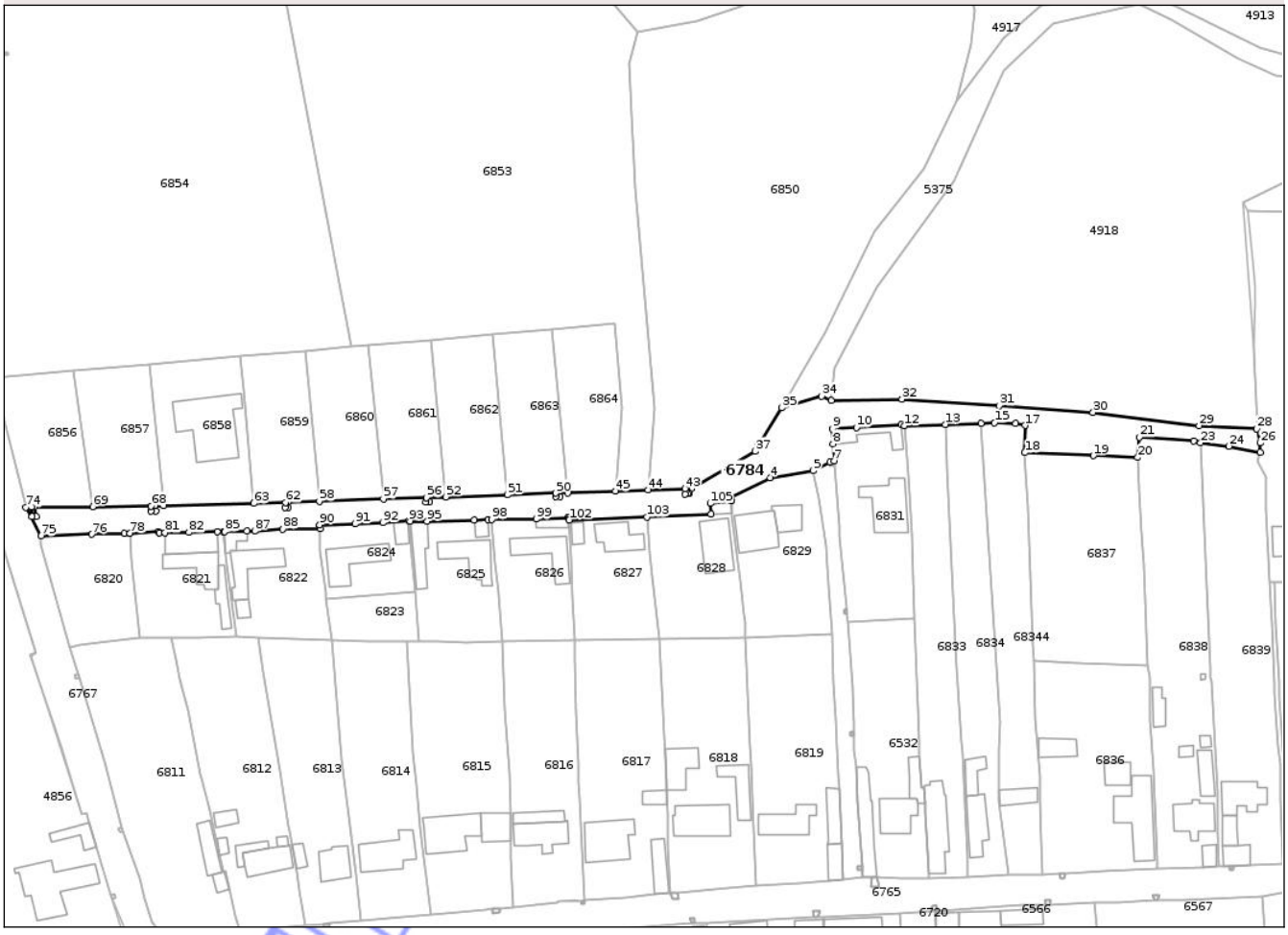
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35830	Din acte: 2.610 Masurata: 2.730	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.729	-	666	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.016,139 399.404,803	2	778.016,501 399.404,852	0.365
4	778.027,21 399.411,219	5	778.039,154 399.413,119	12.094
7	778.044,992 399.415,903	8	778.044,707 399.420,62	4.726
10	778.051,173 399.425,133	11	778.063,641 399.425,87	12.49
13	778.075,825 399.425,986	14	778.085,715 399.426,314	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.016,501 399.404,852	3	778.016,444 399.405,762	0.912
5	778.039,154 399.413,119	6	778.043,845 399.415,431	5.23
8	778.044,707 399.420,62	9	778.044,458 399.424,736	4.124
11	778.063,641 399.425,87	12	778.064,538 399.425,564	0.948
14	778.085,715 399.426,314	15	778.089,508 399.426,44	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.016,444 399.405,762	4	778.027,21 399.411,219	12.07
6	778.043,845 399.415,431	7	778.044,992 399.415,903	1.24
9	778.044,458 399.424,736	10	778.051,173 399.425,133	6.727
12	778.064,538 399.425,564	13	778.075,825 399.425,986	11.295
15	778.089,508 399.426,44	16	778.095,37 399.426,162	5.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.095,37 399.426,162	17	778.097,933 399.425,691	2.606
17	778.097,933 399.425,691	18	778.097,884 399.418,115	7.576
18	778.097,884 399.418,115	19	778.116,92 399.417,292	19.054
19	778.116,92 399.417,292	20	778.129,166 399.416,785	12.256
20	778.129,166 399.416,785	21	778.129,61 399.422,422	5.654
21	778.129,61 399.422,422	22	778.144,786 399.421,339	15.215
22	778.144,786 399.421,339	23	778.146,623 399.420,867	1.897
23	778.146,623 399.420,867	24	778.154,527 399.419,914	7.961
24	778.154,527 399.419,914	25	778.163,129 399.418,236	8.764
25	778.163,129 399.418,236	26	778.163,176 399.420,804	2.568
26	778.163,176 399.420,804	27	778.162,361 399.424,702	3.982
27	778.162,361 399.424,702	28	778.162,214 399.424,71	0.147
28	778.162,214 399.424,71	29	778.146,208 399.425,632	16.033
29	778.146,208 399.425,632	30	778.116,792 399.429,301	29.644
30	778.116,792 399.429,301	31	778.090,722 399.431,152	26.136
31	778.090,722 399.431,152	32	778.063,815 399.432,982	26.969
32	778.063,815 399.432,982	33	778.044,19 399.432,554	19.63
33	778.044,19 399.432,554	34	778.041,462 399.433,803	3.0
34	778.041,462 399.433,803	35	778.030,404 399.430,567	11.522
35	778.030,404 399.430,567	36	778.023,989 399.420,114	12.264
36	778.023,989 399.420,114	37	778.023,021 399.418,536	1.851
37	778.023,021 399.418,536	38	778.005,338 399.408,192	20.486
38	778.005,338 399.408,192	39	778.004,123 399.408,15	1.216
39	778.004,123 399.408,15	40	778.004,813 399.406,874	1.451
40	778.004,813 399.406,874	41	778.004,248 399.406,739	0.581
41	778.004,248 399.406,739	42	778.003,582 399.406,698	0.667
42	778.003,582 399.406,698	43	778.003,685 399.408,135	1.441
43	778.003,685 399.408,135	44	777.993,367 399.407,782	10.324
44	777.993,367 399.407,782	45	777.984,31 399.407,472	9.062
45	777.984,31 399.407,472	46	777.971,049 399.407,018	13.269
46	777.971,049 399.407,018	47	777.968,549 399.406,932	2.501
47	777.968,549 399.406,932	48	777.968,885 399.405,94	1.047
48	777.968,885 399.405,94	49	777.967,718 399.405,892	1.168
49	777.967,718 399.405,892	50	777.967,845 399.406,908	1.024
50	777.967,845 399.406,908	51	777.954,356 399.406,447	13.497
51	777.954,356 399.406,447	52	777.937,332 399.405,864	17.034
52	777.937,332 399.405,864	53	777.932,462 399.405,697	4.873
53	777.932,462 399.405,697	54	777.932,778 399.404,461	1.276
54	777.932,778 399.404,461	55	777.931,703 399.404,445	1.075
55	777.931,703 399.404,445	56	777.931,913 399.405,678	1.251
56	777.931,913 399.405,678	57	777.919,956 399.405,269	11.964
57	777.919,956 399.405,269	58	777.902,205 399.404,661	17.761
58	777.902,205 399.404,661	59	777.893,295 399.404,356	8.915
59	777.893,295 399.404,356	60	777.893,581 399.402,946	1.439
60	777.893,581 399.402,946	61	777.892,704 399.402,911	0.878
61	777.892,704 399.402,911	62	777.892,842 399.404,341	1.437
62	777.892,842 399.404,341	63	777.884,054 399.404,04	8.793
63	777.884,054 399.404,04	64	777.859,063 399.403,372	25.0
64	777.859,063 399.403,372	65	777.856,499 399.403,348	2.564
65	777.856,499 399.403,348	66	777.856,851 399.401,955	1.437
66	777.856,851 399.401,955	67	777.855,462 399.401,98	1.389
67	777.855,462 399.401,98	68	777.855,557 399.403,339	1.362
68	777.855,557 399.403,339	69	777.839,389 399.403,187	16.169
69	777.839,389 399.403,187	70	777.823,177 399.403,035	16.213
70	777.823,177 399.403,035	71	777.823,727 399.400,467	2.626
71	777.823,727 399.400,467	72	777.822,463 399.400,438	1.264
72	777.822,463 399.400,438	73	777.822,309 399.403,027	2.594
73	777.822,309 399.403,027	74	777.820,813 399.403,013	1.496
74	777.820,813 399.403,013	75	777.825,034 399.395,046	9.016
75	777.825,034 399.395,046	76	777.839,076 399.395,516	14.05
76	777.839,076 399.395,516	77	777.848,104 399.395,707	9.03
77	777.848,104 399.395,707	78	777.849,686 399.395,798	1.585
78	777.849,686 399.395,798	79	777.857,447 399.396,187	7.771
79	777.857,447 399.396,187	80	777.857,796 399.395,879	0.465
80	777.857,796 399.395,879	81	777.859,409 399.395,901	1.613
81	777.859,409 399.395,901	82	777.865,996 399.395,989	6.588
82	777.865,996 399.395,989	83	777.873,857 399.396,165	7.863
83	777.873,857 399.396,165	84	777.875,64 399.396,203	1.783
84	777.875,64 399.396,203	85	777.875,934 399.396,21	0.294
85	777.875,934 399.396,21	86	777.882,117 399.396,36	6.185
86	777.882,117 399.396,36	87	777.884,257 399.396,412	2.141
87	777.884,257 399.396,412	88	777.892,032 399.396,915	7.791
88	777.892,032 399.396,915	89	777.902,382 399.397,035	10.351
89	777.902,382 399.397,035	90	777.902,292 399.398,106	1.075
90	777.902,292 399.398,106	91	777.912,093 399.398,418	9.806
91	777.912,093 399.398,418	92	777.919,841 399.398,758	7.755
92	777.919,841 399.398,758	93	777.926,99 399.399,17	7.161
93	777.926,99 399.399,17	94	777.927,43 399.399,166	0.44
94	777.927,43 399.399,166	95	777.932,097 399.399,129	4.667
95	777.932,097 399.399,129	96	777.945,162 399.399,498	13.07
96	777.945,162 399.399,498	97	777.949,018 399.399,546	3.856
97	777.949,018 399.399,546	98	777.950,016 399.399,593	0.999
98	777.950,016 399.399,593	99	777.962,335 399.399,757	12.32
99	777.962,335 399.399,757	100	777.971,159 399.400,03	8.828
100	777.971,159 399.400,03	101	777.971,493 399.400,041	0.334
101	777.971,493 399.400,041	102	777.971,49 399.399,447	0.594
102	777.971,49 399.399,447	103	777.993,038 399.400,24	21.563
103	777.993,038 399.400,24	104	778.010,857 399.401,081	17.839
104	778.010,857 399.401,081	105	778.010,646 399.404,06	2.986
105	778.010,646 399.404,06	1	778.016,139 399.404,803	5.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de OCPI Giurgiu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/1

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 91, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30626	Din acte: 8.404 Masurata: 8.458	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat din pct 1-2 cu gard de plasa, din pct 2-4 gard de lemn, din pct 4-8 gard de plasa, din pct. 8-1 delimitat pe constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30626-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 91, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; depozit carburanti (fosta C2)- ANEXA REALIZATA DIN BETON
A1.2	30626-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 91, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; copertina tractoare (fosta C3)- ANEXA REALIZATA DIN SCHELET METALIC, PLATFORMA ACOPERITA PARTIAL
A1.3	30626-C3	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 91, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; atelier mecanic (fosta C4) REALIZATA DIN BCA
A1.4	30626-C4	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 91, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; platforma betonata (fosta C7)- ANEXA REALIZATA DIN BETON
A1.7	30626-C7	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 91, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:375 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57342 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 1556, din 05/08/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROSCA NICOLAE**	
B3	se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara constituie patrimoniu de afectatiune al ROSCA NICOLAE AGRICULTURA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
47048 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 46074, din 05/07/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 11.07.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 13/1 in 30626	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile C5 in s.c. de 57 m.p., C6 in s.c. de 235 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
66059 / 20/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/07/2022 emis de ROSCA FLORIN (PAD);		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
87212 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 3963, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **ROSCA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3045, din 19/07/2022 emis de Primaria Comunei Izvoarele;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform releveului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 06.10.2022, respectiv noua adresa a imobilului ca fiind: "Loc. Izvoarele, Str.Mega Alexandros, nr.91"	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92362 / 04/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 83, din 29/08/2025 emis de SC CIOBANU SRL;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 30.09.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30626	Din acte: 8.404 Masurata: 8.458	Imobil delimitat din pct 1-2 cu gard de plasa, din pct 2-4 gard de lemn, din pct 4-8 gard de plasa, din pct. 8-1 delimitat pe constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.458	24	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30626-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; depozit carburanti (fosta C2)- ANEXA REALIZATA DIN BETON
A1.2	30626-C2	constructii anexa	Din acte: 441 Masurata: 271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; copertina tractoare (fosta C3)- ANEXA REALIZATA DIN SCHELET METALIC, PLATFORMA ACOPERITA PARTIAL
A1.3	30626-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 113 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; atelier mecanic (fosta C4) REALIZATA DIN BCA
A1.4	30626-C4	constructii anexa	Din acte: 290 Masurata: 239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; platforma betonata (fosta C7)-ANEXA REALIZATA DIN BETON
A1.5	30626-C5	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C5-ANEXA DIN BCA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	30626-C6	constructii anexa	235	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; C6-ANEXA DIN BCA(DOAR PERETI, FARA ACOPERIS, NEFINALIZATA)
A1.7	30626-C7	constructii de locuinte	308	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:375 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.622,971 399.144,468	2	777.617,086 399.165,394	21.738
3	777.614,24 399.175,141	4	777.611,468 399.186,017	11.224
5	777.599,935 399.206,808	6	777.594,865 399.215,906	10.415
7	777.591,781 399.221,483	8	777.584,847 399.234,144	14.435
9	777.580,898 399.241,281	10	777.577,02 399.248,308	8.026
11	777.556,94 399.237,88	12	777.525,119 399.220,828	36.102
13	777.523,5 399.219,96	14	777.548,952 399.158,951	66.105
15	777.554,51 399.145,63	16	777.571,069 399.106,94	42.085
17	777.573,05 399.107,5	18	777.579,22 399.108,628	6.272
19	777.580,346 399.108,816	20	777.588,939 399.110,25	8.712
21	777.608,758 399.113,757	22	777.610,733 399.114,106	2.006
23	777.614,745 399.114,816	24	777.630,286 399.117,633	15.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.617,086 399.165,394	3	777.614,24 399.175,141	10.154
4	777.611,468 399.186,017	5	777.599,935 399.206,808	23.776
6	777.594,865 399.215,906	7	777.591,781 399.221,483	6.373
8	777.584,847 399.234,144	9	777.580,898 399.241,281	8.157
10	777.577,02 399.248,308	11	777.556,94 399.237,88	22.626
12	777.525,119 399.220,828	13	777.523,5 399.219,96	1.837
14	777.548,952 399.158,951	15	777.554,51 399.145,63	14.434
16	777.571,069 399.106,94	17	777.573,05 399.107,5	2.059
18	777.579,22 399.108,628	19	777.580,346 399.108,816	1.142
20	777.588,939 399.110,25	21	777.608,758 399.113,757	20.127
22	777.610,733 399.114,106	23	777.614,745 399.114,816	4.074
24	777.630,286 399.117,633	1	777.622,971 399.144,468	27.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98 BIS
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30342	Din acte: 765 Masurata: 768	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30342-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.2	30342-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18550 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 911, din 11/06/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU NICOLAE**, casatorit cu 2) **DASCALU PARASCHIVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98 BIS)	
43671 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 2464, din 20/08/2008 emis de Primaria comunei Izvoarele (act notarial nr.2011/20. 08.2013 emis de notar public Avram Elena);		
B2	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.08.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 221 in 30342,	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 755 mp in 765 mp,	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCALU NICOLAE**, casatorit cu 2) **DASCALU PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30342	Din acte: 765 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	28	835	-	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa intre pct. 1-2-3, cu gard din plasa intre punctele 3-4-5-6, cu gard din scandura intre pct. 6-7-8, iar inter punctele 8-1 limita este definita de santul pregatit pentru a fi turnata fundatia gardului ce urmeaza a fi construit.
2	arabil	DA	546	28	837	-	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa intre pct. 1-2-3, cu gard din plasa intre punctele 3-4-5-6, cu gard din scandura intre pct. 6-7-8, iar inter punctele 8-1 limita este definita de santul pregatit pentru a fi turnata fundatia gardului ce urmeaza a fi construit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30342-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.2	30342-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.237,151 399.218,376	2	778.239,764 399.218,809	2.649
2	778.239,764 399.218,809	3	778.238,864 399.231,627	12.85
3	778.238,864 399.231,627	4	778.238,464 399.235,003	3.4
4	778.238,464 399.235,003	5	778.237,254 399.251,009	16.052
5	778.237,254 399.251,009	6	778.237,039 399.253,979	2.977
6	778.237,039 399.253,979	7	778.236,709 399.258,552	4.585
7	778.236,709 399.258,552	8	778.236,506 399.261,363	2.818
8	778.236,506 399.261,363	9	778.236,116 399.268,757	7.404
9	778.236,116 399.268,757	10	778.236,106 399.268,756	0.01
10	778.236,106 399.268,756	11	778.222,581 399.268,052	13.543
11	778.222,581 399.268,052	12	778.220,461 399.267,848	2.13
12	778.220,461 399.267,848	13	778.221,792 399.253,51	14.4
13	778.221,792 399.253,51	14	778.223,537 399.234,702	18.888
14	778.223,537 399.234,702	15	778.225,235 399.216,402	18.379
15	778.225,235 399.216,402	16	778.236,59 399.218,283	11.51
16	778.236,59 399.218,283	1	778.237,151 399.218,376	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 57, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	28	830	-	
2	arabil	DA	374	28	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.178,604 399.237,088	2	778.178,982 399.234,455	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.178,982 399.234,455	3	778.179,136 399.233,385	1.081
3	778.179,136 399.233,385	4	778.179,99 399.227,438	6.008
4	778.179,99 399.227,438	5	778.180,203 399.225,956	1.498
5	778.180,203 399.225,956	6	778.180,447 399.221,622	4.341
6	778.180,447 399.221,622	7	778.181,58 399.208,912	12.76
7	778.181,58 399.208,912	8	778.182,247 399.209,022	0.676
8	778.182,247 399.209,022	9	778.182,83 399.209,128	0.593
9	778.182,83 399.209,128	10	778.197,932 399.211,62	15.306
10	778.197,932 399.211,62	11	778.210,689 399.214,0	12.977
11	778.210,689 399.214,0	12	778.209,316 399.222,095	8.21
12	778.209,316 399.222,095	13	778.208,091 399.232,407	10.385
13	778.208,091 399.232,407	14	778.207,523 399.240,601	8.214
14	778.207,523 399.240,601	15	778.203,021 399.239,912	4.555
15	778.203,021 399.239,912	16	778.192,035 399.238,69	11.053
16	778.192,035 399.238,69	1	778.178,604 399.237,088	13.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.471 Masurata: 1.462	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109418, din 08/08/2025 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

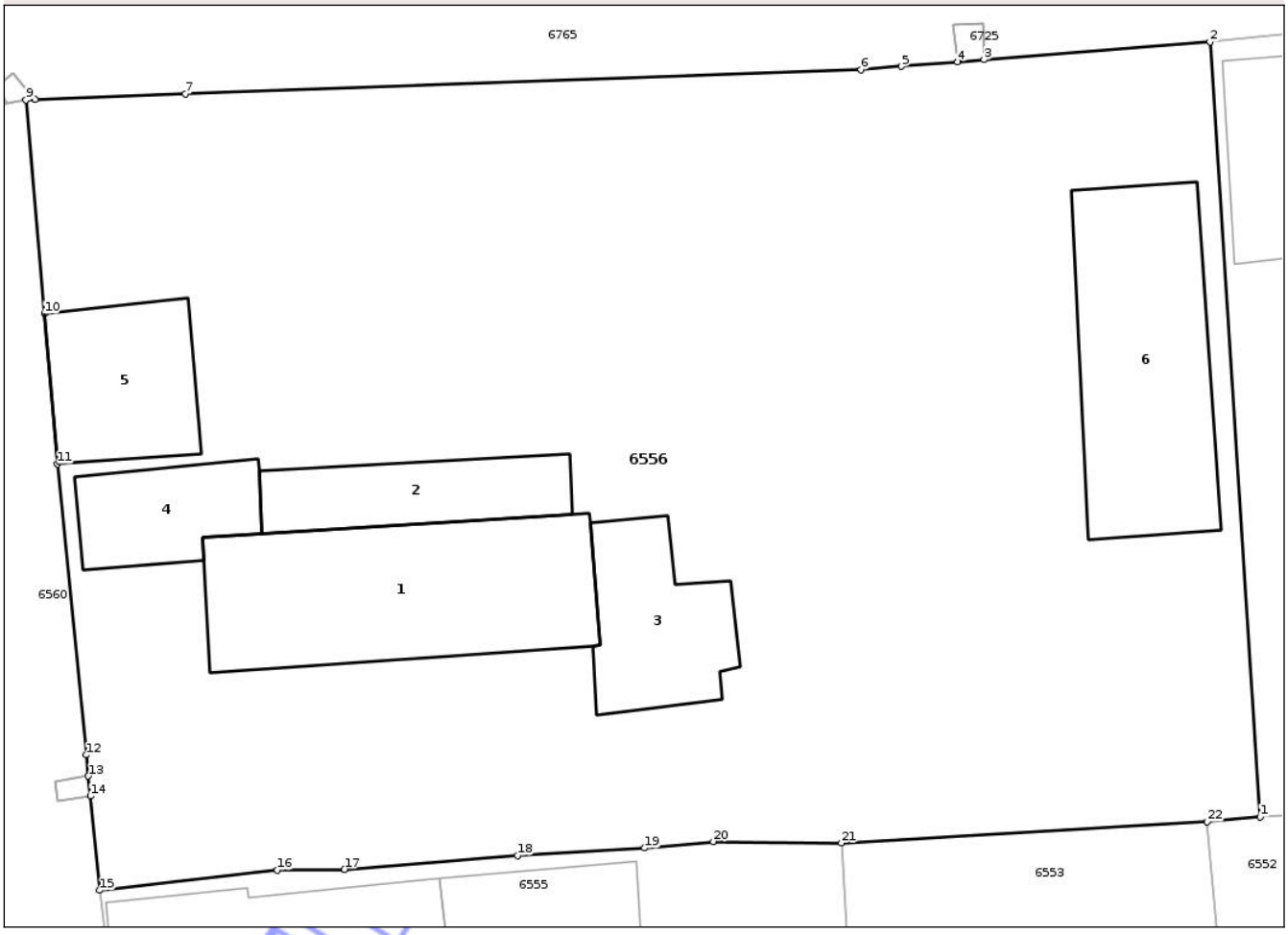
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.471 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	28	827	-	
2	vie	DA	482	28	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.222,581 399.268,052	2	778.220,57 399.299,076	31.089
3	778.211,518 399.298,358	4	778.210,458 399.298,274	1.063
5	778.208,218 399.298,096	6	778.206,597 399.297,967	1.626
7	778.179,537 399.296,985	8	778.173,518 399.296,766	6.023
9	778.173,149 399.296,753	10	778.173,888 399.288,192	8.593
11	778.174,408 399.282,177	12	778.175,566 399.270,523	11.711
13	778.175,65 399.269,677	14	778.175,729 399.268,879	0.803
15	778.176,104 399.265,107	16	778.183,219 399.265,911	7.16
17	778.185,911 399.265,942	18	778.192,842 399.266,491	6.952
19	778.197,934 399.266,8	20	778.200,679 399.267,053	2.757
21	778.205,807 399.267,0	22	778.220,461 399.267,848	14.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.220,57 399.299,076	3	778.211,518 399.298,358	9.08
4	778.210,458 399.298,274	5	778.208,218 399.298,096	2.248
6	778.206,597 399.297,967	7	778.179,537 399.296,985	27.078
8	778.173,518 399.296,766	9	778.173,149 399.296,753	0.369
10	778.173,888 399.288,192	11	778.174,408 399.282,177	6.037
12	778.175,566 399.270,523	13	778.175,65 399.269,677	0.85
14	778.175,729 399.268,879	15	778.176,104 399.265,107	3.79
16	778.183,219 399.265,911	17	778.185,911 399.265,942	2.693
18	778.192,842 399.266,491	19	778.197,934 399.266,8	5.102
20	778.200,679 399.267,053	21	778.205,807 399.267,0	5.128
22	778.220,461 399.267,848	1	778.222,581 399.268,052	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 2A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	18	845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.245,507 399.270,083	2	778.256,309 399.270,263	10.803
2	778.256,309 399.270,263	3	778.255,078 399.293,153	22.923
3	778.255,078 399.293,153	4	778.248,286 399.292,769	6.803
4	778.248,286 399.292,769	5	778.248,205 399.294,3	1.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.248,205 399.294,3	6	778.247,882 399.300,425	6.134
6	778.247,882 399.300,425	7	778.247,786 399.301,763	1.341
7	778.247,786 399.301,763	8	778.244,531 399.301,531	3.263
8	778.244,531 399.301,531	9	778.244,572 399.300,222	1.309
9	778.244,572 399.300,222	10	778.244,802 399.292,796	7.43
10	778.244,802 399.292,796	1	778.245,507 399.270,083	22.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Macului, Jud. Tulcea, DR826

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35862	Din acte: 844 Masurata: 845	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112205 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Izvoarele, Anexa nr. 1 (act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Izvoarele, Anexa nr. 1;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE, Anexa nr. 1;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE, Anexa nr. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35862	Din acte: 844 Masurata: 845	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	845	-	826	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.178,982 399.234,455	2	778.178,604 399.237,088	2.66
3	778.178,587 399.237,315	4	778.178,32 399.240,996	3.691
5	778.178,236 399.242,03	6	778.177,336 399.253,181	11.188
7	778.177,182 399.255,093	8	778.176,667 399.260,738	5.668
9	778.176,104 399.265,107	10	778.175,729 399.268,879	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.178,604 399.237,088	3	778.178,587 399.237,315	0.228
4	778.178,32 399.240,996	5	778.178,236 399.242,03	1.037
6	778.177,336 399.253,181	7	778.177,182 399.255,093	1.918
8	778.176,667 399.260,738	9	778.176,104 399.265,107	4.405
10	778.175,729 399.268,879	11	778.174,405 399.268,687	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.174,405 399.268,687	12	778.174,325 399.269,469	0.786
13	778.175,65 399.269,677	14	778.175,566 399.270,523	0.85
15	778.174,408 399.282,177	16	778.173,888 399.288,192	6.037
17	778.173,149 399.296,753	18	778.172,368 399.296,617	0.793
19	778.163,68 399.295,1	20	778.165,044 399.278,493	16.663
21	778.166,241 399.266,109	22	778.167,159 399.256,744	9.41
23	778.169,351 399.235,49	24	778.170,928 399.221,015	14.561
25	778.171,935 399.209,596	26	778.173,233 399.209,621	1.298
27	778.173,058 399.208,733	28	778.172,01 399.208,743	1.048
29	778.172,122 399.207,476	30	778.181,58 399.208,912	9.566
31	778.180,447 399.221,622	32	778.180,203 399.225,956	4.341
33	778.179,99 399.227,438	34	778.179,136 399.233,385	6.008
35	778.177,413 399.233,094	36	778.177,322 399.234,299	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.174,325 399.269,469	13	778.175,65 399.269,677	1.341
14	778.175,566 399.270,523	15	778.174,408 399.282,177	11.711
16	778.173,888 399.288,192	17	778.173,149 399.296,753	8.593
18	778.172,368 399.296,617	19	778.163,68 399.295,1	8.82
20	778.165,044 399.278,493	21	778.166,241 399.266,109	12.442
22	778.167,159 399.256,744	23	778.169,351 399.235,49	21.367
24	778.170,928 399.221,015	25	778.171,935 399.209,596	11.464
26	778.173,233 399.209,621	27	778.173,058 399.208,733	0.905
28	778.172,01 399.208,743	29	778.172,122 399.207,476	1.272
30	778.181,58 399.208,912	31	778.180,447 399.221,622	12.76
32	778.180,203 399.225,956	33	778.179,99 399.227,438	1.498
34	778.179,136 399.233,385	35	778.177,413 399.233,094	1.747
36	778.177,322 399.234,299	1	778.178,982 399.234,455	1.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30013	702	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30013-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9720 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 414, din 16/03/2010 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30013 a imobilului cu numarul cadastral 30013/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30009 inscris in cartea funciara 30009;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **DIMU TUDORA**, , bun propriu	
66123 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 63206, din 28/10/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.11.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

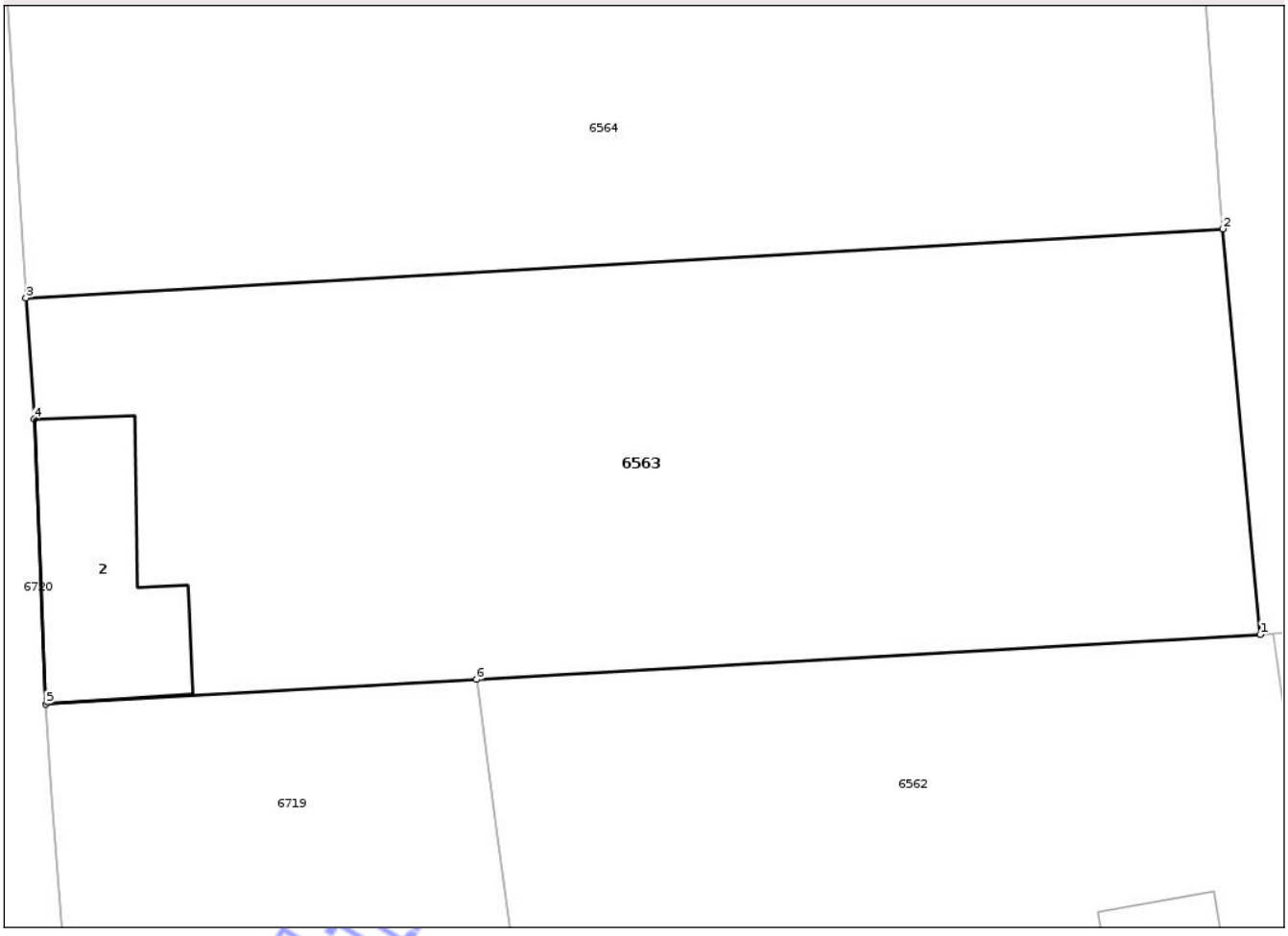
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30013	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	27	807	-	
2	arabil	DA	598	27	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30013-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.123,023 399.232,166	2	778.121,605 399.247,496	15.396
2	778.121,605 399.247,496	3	778.076,307 399.244,892	45.373
3	778.076,307 399.244,892	4	778.076,621 399.240,32	4.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.076,621 399.240,32	5	778.077,064 399.229,531	10.798
5	778.077,064 399.229,531	6	778.093,366 399.230,466	16.328
6	778.093,366 399.230,466	1	778.123,023 399.232,166	29.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30012	Din acte: 701 Masurata: 700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30012-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9720 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 414, din 16/03/2010 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30012 a imobilului cu numarul cadastral 30012/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30009 inscris in cartea funciara 30009;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMU DUMITRU**, , bun propriu	
66142 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 64747, din 04/11/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.11.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

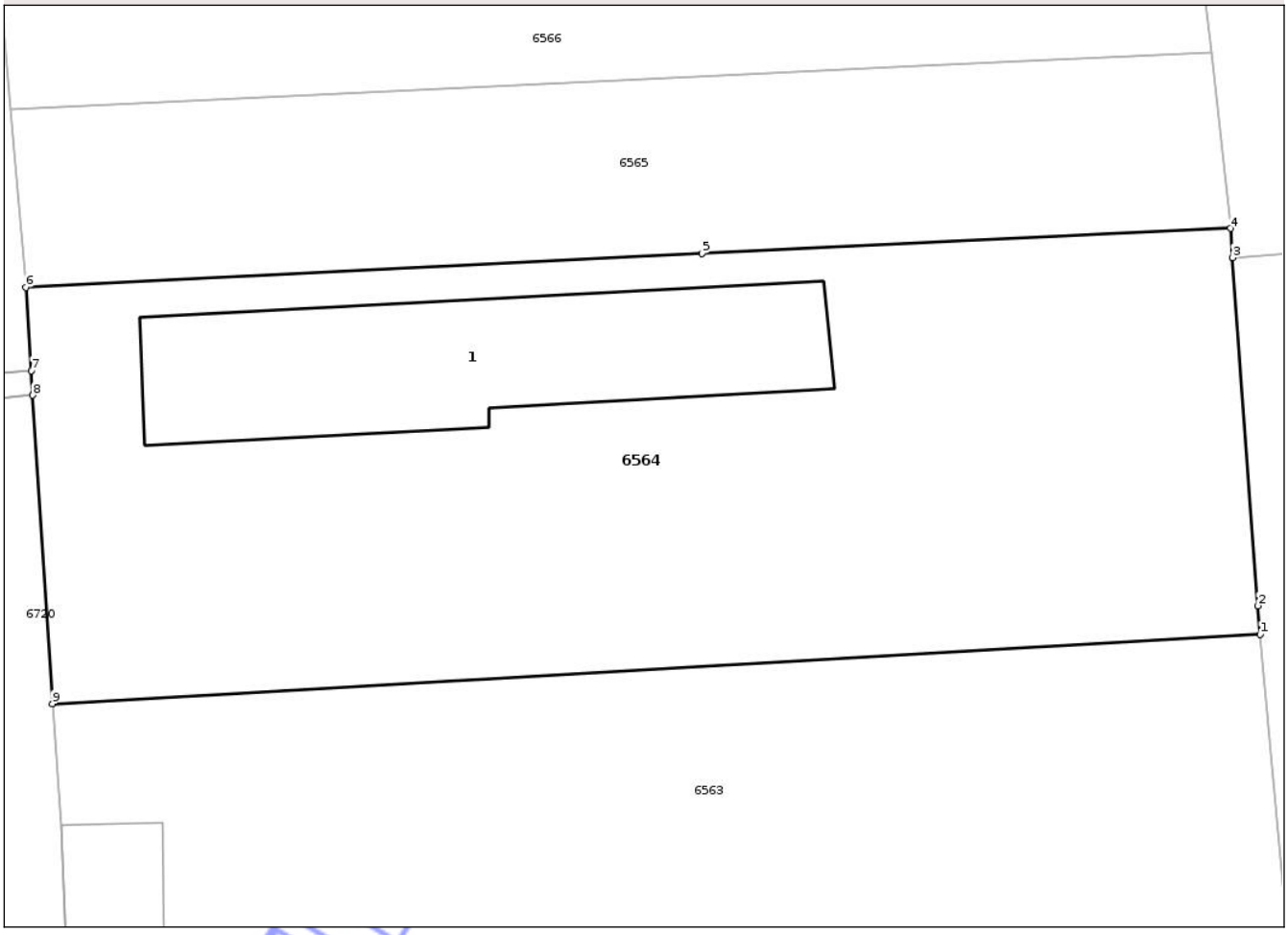
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30012	Din acte: 701 Masurata: 700	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	27	807	-	
2	arabil	DA	230	27	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30012-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.121,605 399.247,496	2	778.121,505 399.248,563	1.072
2	778.121,505 399.248,563	3	778.120,568 399.261,614	13.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.120,568 399.261,614	4	778.120,489 399.262,711	1.1
4	778.120,489 399.262,711	5	778.100,668 399.261,764	19.843
5	778.100,668 399.261,764	6	778.075,315 399.260,503	25.385
6	778.075,315 399.260,503	7	778.075,514 399.257,379	3.13
7	778.075,514 399.257,379	8	778.075,572 399.256,456	0.925
8	778.075,572 399.256,456	9	778.076,307 399.244,892	11.587
9	778.076,307 399.244,892	1	778.121,605 399.247,496	45.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30375	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 86, din 14/01/2014 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30375 a imobilului cu numarul cadastral 30375/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 635 (identificator electronic 30051) inscris in cartea funciara 298 (identificator electronic 30051);	A1
Act Administrativ nr. 119, din 16/03/2007 emis de Institutia Prefectului Tulcea;		
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C1 in s.c. de 57 m.p., C2 in s.c. de 49 m.p., C3 in s.c. de 27 m.p.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30051/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 9803 din 10/05/2007;	
Act Administrativ nr. 63205, din 28/10/2013 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de .C.P.I. Tulcea la data de 08.11.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 635 in 30051	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30051/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 66139 din 08/11/2013;	
2109 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 87, din 14/01/2014 emis de NP Galca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 800 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMU DUMITRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30375	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	27	805	-	
2	vie	DA	138	27	806	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.120,489 399.262,711	2	778.119,78 399.269,321	6.648
2	778.119,78 399.269,321	3	778.108,8 399.268,797	10.993
3	778.108,8 399.268,797	4	778.100,43 399.268,397	8.38
4	778.100,43 399.268,397	5	778.074,721 399.267,169	25.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.074,721 399.267,169	6	778.075,315 399.260,503	6.692
6	778.075,315 399.260,503	7	778.100,668 399.261,764	25.385
7	778.100,668 399.261,764	1	778.120,489 399.262,711	19.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Macului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

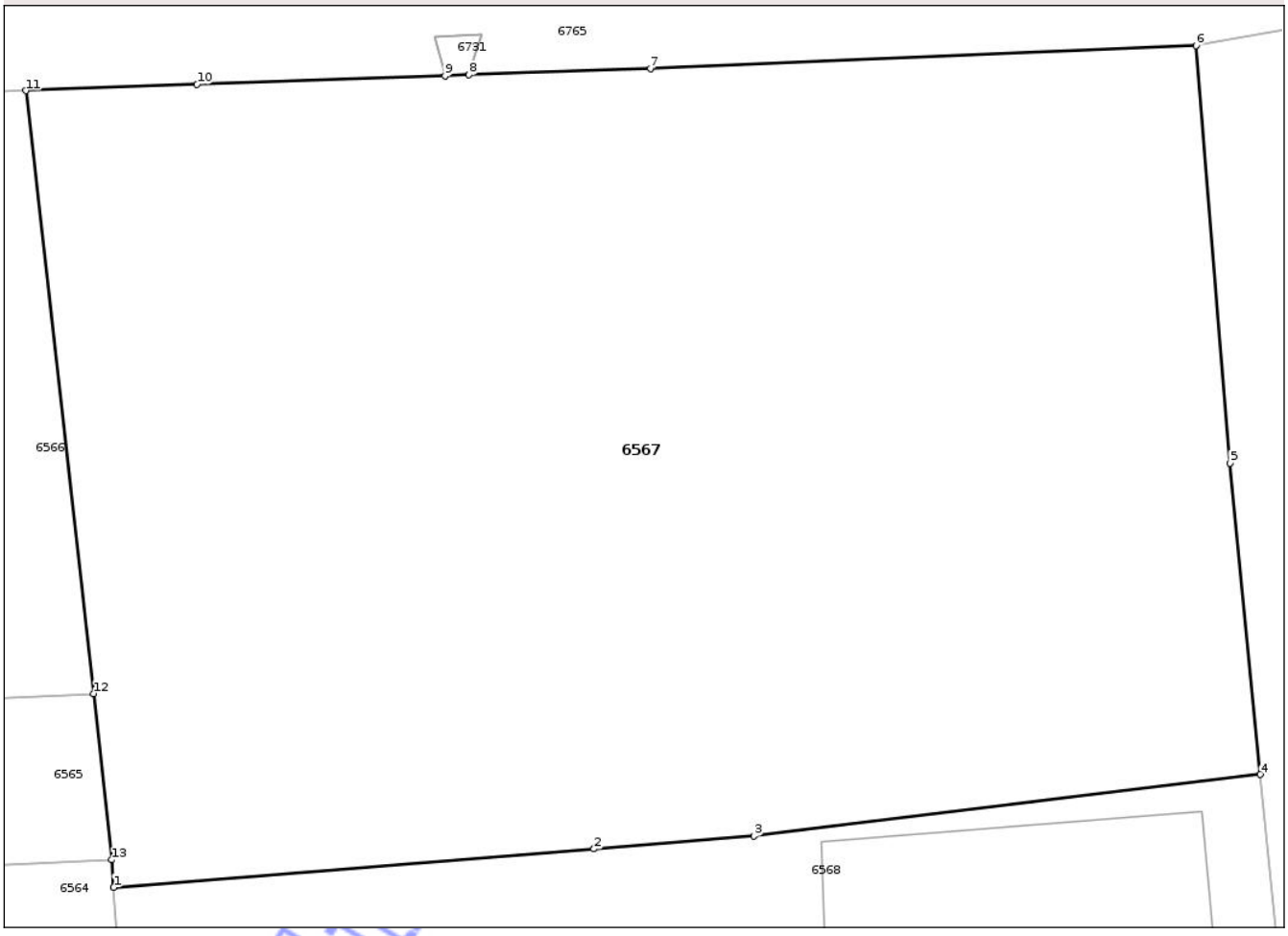
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	27	822	-	
2	arabil	DA	1.066	27	824	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.120,568 399.261,614	2	778.139,701 399.263,144	19.195
2	778.139,701 399.263,144	3	778.146,084 399.263,654	6.403
3	778.146,084 399.263,654	4	778.166,241 399.266,109	20.306
4	778.166,241 399.266,109	5	778.165,044 399.278,493	12.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.165,044 399.278,493	6	778.163,68 399.295,1	16.663
6	778.163,68 399.295,1	7	778.141,947 399.294,195	21.752
7	778.141,947 399.294,195	8	778.134,719 399.293,94	7.232
8	778.134,719 399.293,94	9	778.133,77 399.293,907	0.95
9	778.133,77 399.293,907	10	778.123,886 399.293,559	9.89
10	778.123,886 399.293,559	11	778.117,074 399.293,313	6.817
11	778.117,074 399.293,313	12	778.119,78 399.269,321	24.144
12	778.119,78 399.269,321	13	778.120,489 399.262,711	6.648
13	778.120,489 399.262,711	1	778.120,568 399.261,614	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Narciselor, Jud. Tulcea, DR803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35855	Din acte: 911 Masurata: 917	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111643 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 5302, din 10/09/2020 emis de COMUNA IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35855	Din acte: 911 Masurata: 917	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	917	-	803	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.066,574 399.246,879	2	778.067,884 399.229,27	17.658
3	778.070,623 399.209,051	4	778.070,873 399.197,12	11.934
5	778.071,274 399.190,736	6	778.080,155 399.192,393	9.034
7	778.078,822 399.206,844	8	778.077,257 399.226,061	19.281
9	778.077,064 399.229,531	10	778.076,621 399.240,32	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.067,884 399.229,27	3	778.070,623 399.209,051	20.404
4	778.070,873 399.197,12	5	778.071,274 399.190,736	6.397
6	778.080,155 399.192,393	7	778.078,822 399.206,844	14.512
8	778.077,257 399.226,061	9	778.077,064 399.229,531	3.475
10	778.076,621 399.240,32	11	778.076,307 399.244,892	4.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.076,307 399.244,892	12	778.075,572 399.256,456	11.587
13	778.073,845 399.256,296	14	778.073,76 399.257,246	0.954
15	778.075,514 399.257,379	16	778.075,315 399.260,503	3.13
17	778.074,721 399.267,169	18	778.073,471 399.283,309	16.188
19	778.073,26 399.286,028	20	778.073,065 399.290,393	4.369
21	778.073,127 399.291,156	22	778.073,07 399.291,152	0.057
23	778.063,209 399.290,375	24	778.063,934 399.280,479	9.923
25	778.065,443 399.259,65	26	778.065,961 399.255,122	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.075,572 399.256,456	13	778.073,845 399.256,296	1.735
14	778.073,76 399.257,246	15	778.075,514 399.257,379	1.758
16	778.075,315 399.260,503	17	778.074,721 399.267,169	6.692
18	778.073,471 399.283,309	19	778.073,26 399.286,028	2.727
20	778.073,065 399.290,393	21	778.073,127 399.291,156	0.766
22	778.073,07 399.291,152	23	778.063,209 399.290,375	9.892
24	778.063,934 399.280,479	25	778.065,443 399.259,65	20.884
26	778.065,961 399.255,122	1	778.066,574 399.246,879	8.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

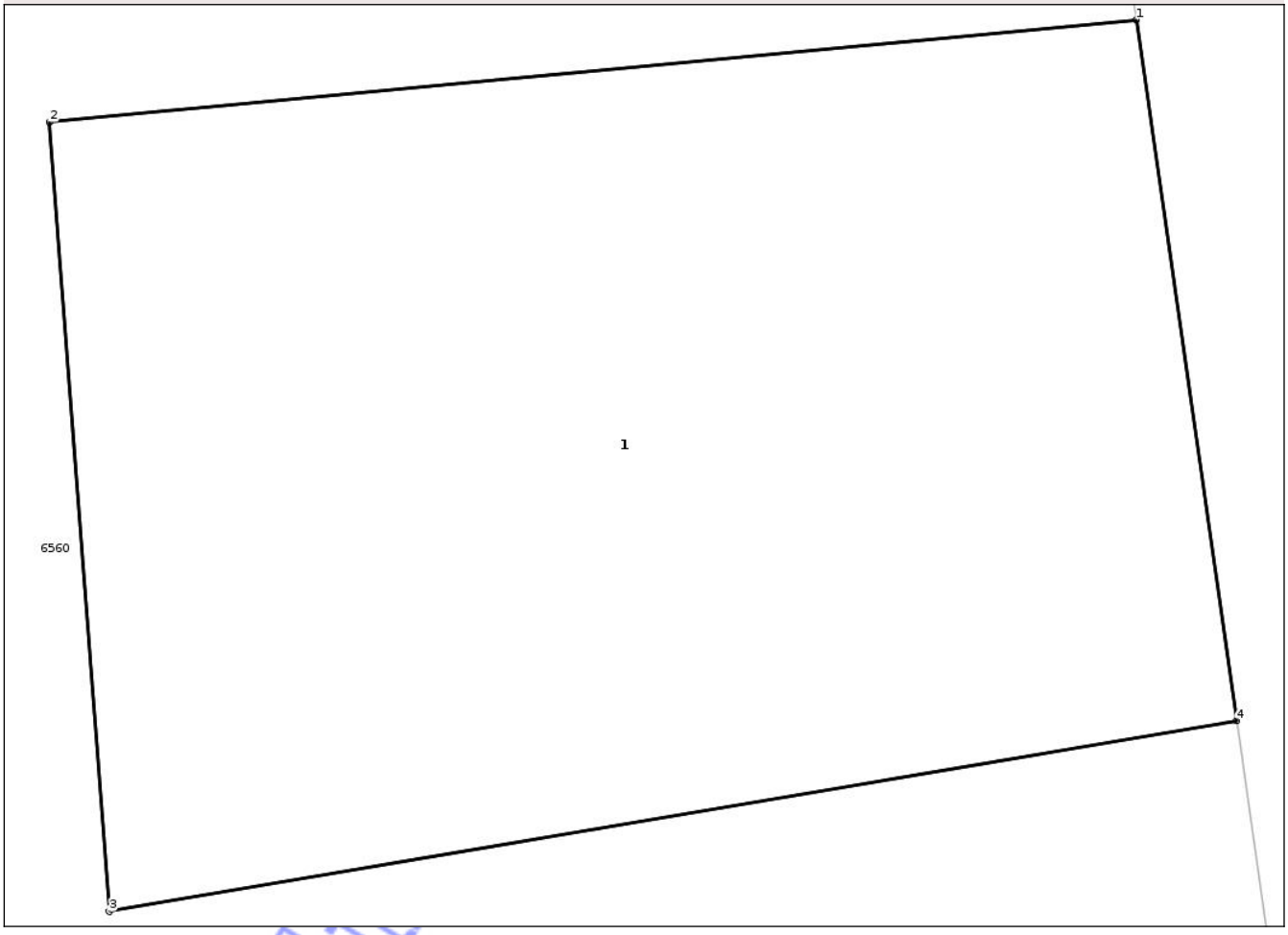
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	826/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.178,982 399.234,455	2	778.177,322 399.234,299	1.668
2	778.177,322 399.234,299	3	778.177,413 399.233,094	1.208
3	778.177,413 399.233,094	4	778.179,136 399.233,385	1.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.179,136 399.233,385	1	778.178,982 399.234,455	1.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

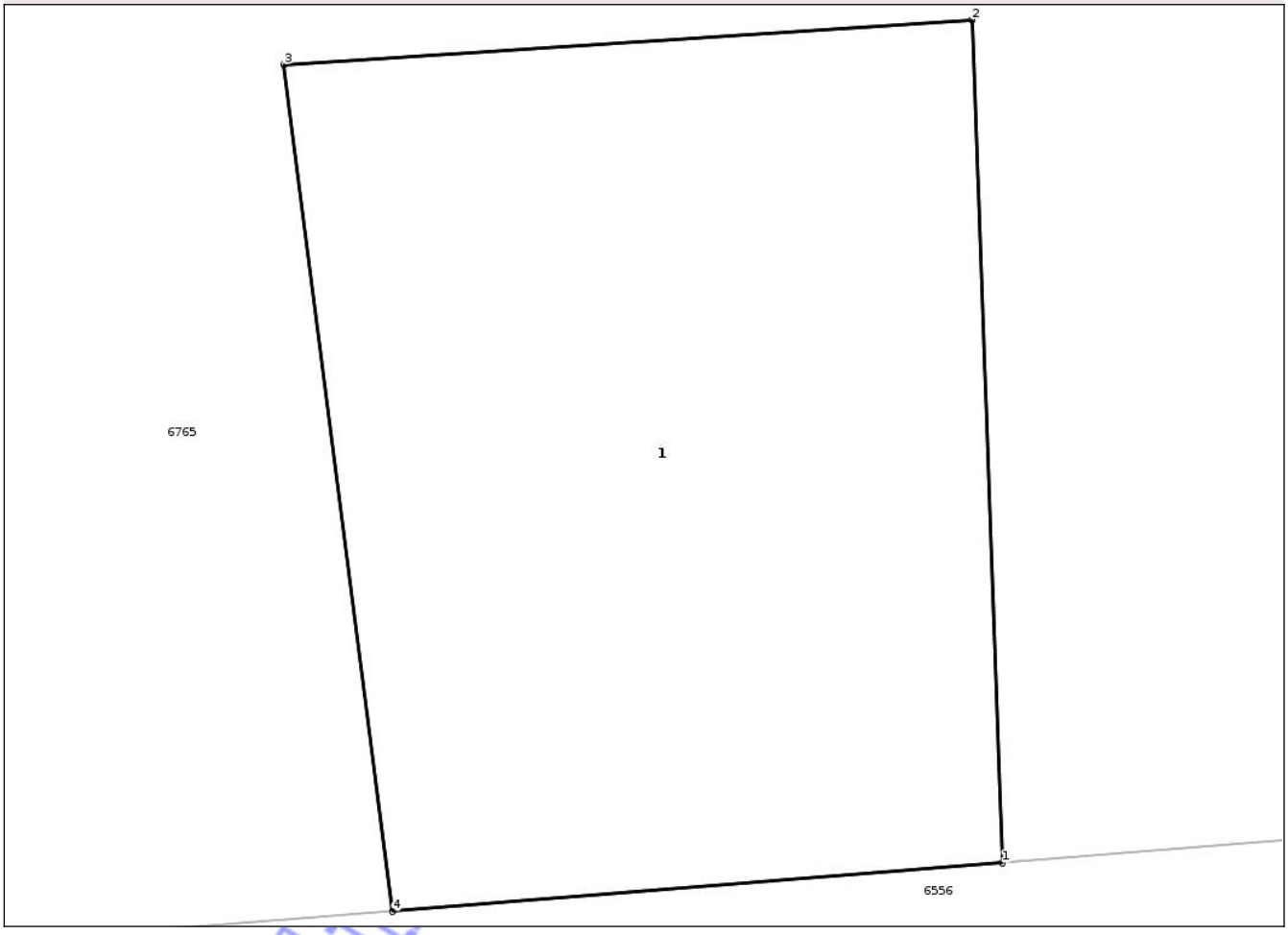
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.211,518 399.298,358	2	778.211,466 399.299,822	1.465
2	778.211,466 399.299,822	3	778.210,269 399.299,744	1.199
3	778.210,269 399.299,744	4	778.210,458 399.298,274	1.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.210,458 399.298,274	1	778.211,518 399.298,358	1.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

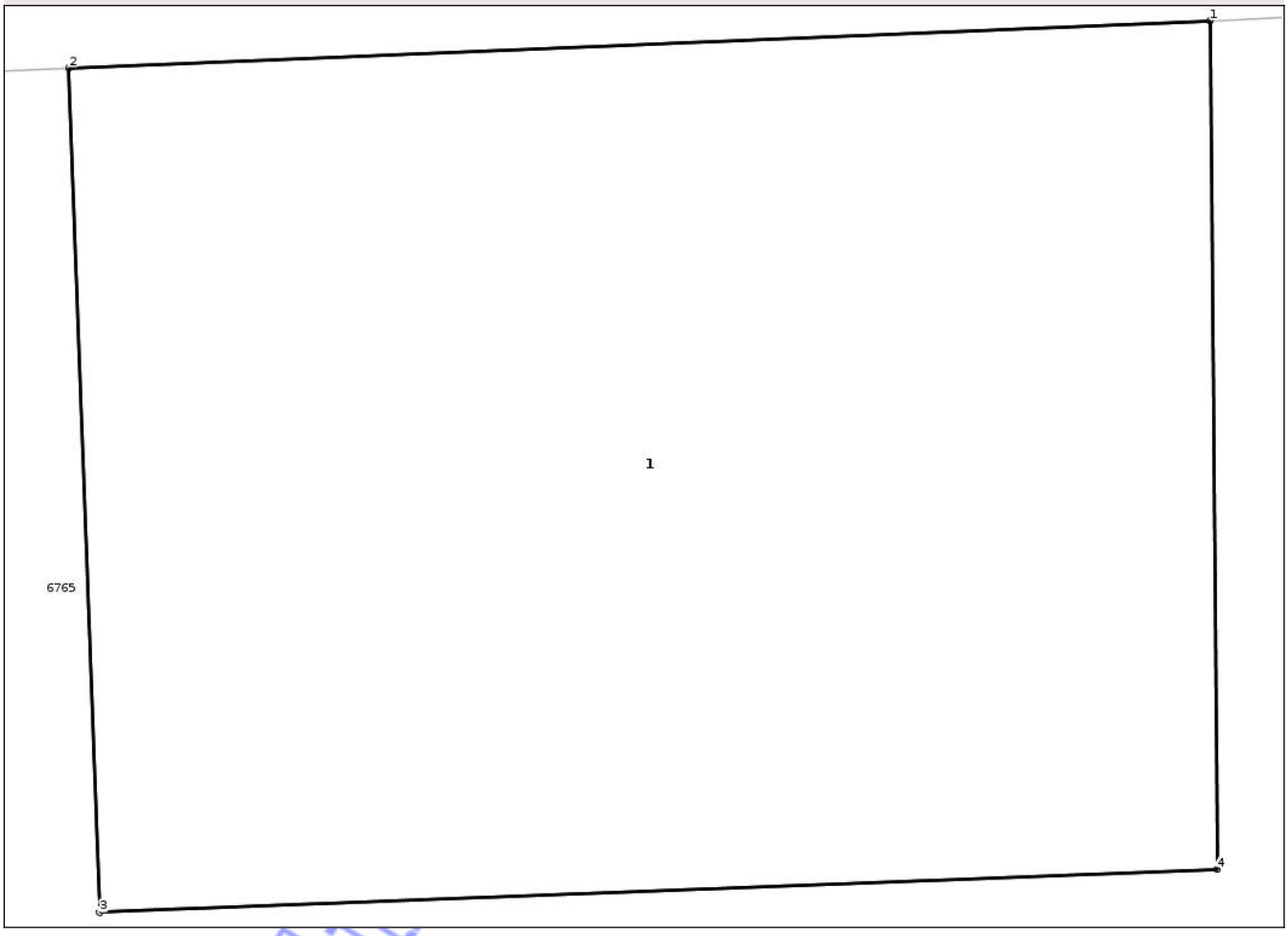
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.259,35 399.308,355	2	778.258,211 399.308,308	1.14
2	778.258,211 399.308,308	3	778.258,242 399.307,466	0.842
3	778.258,242 399.307,466	4	778.259,358 399.307,509	1.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.259,358 399.307,509	1	778.259,35 399.308,355	0.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

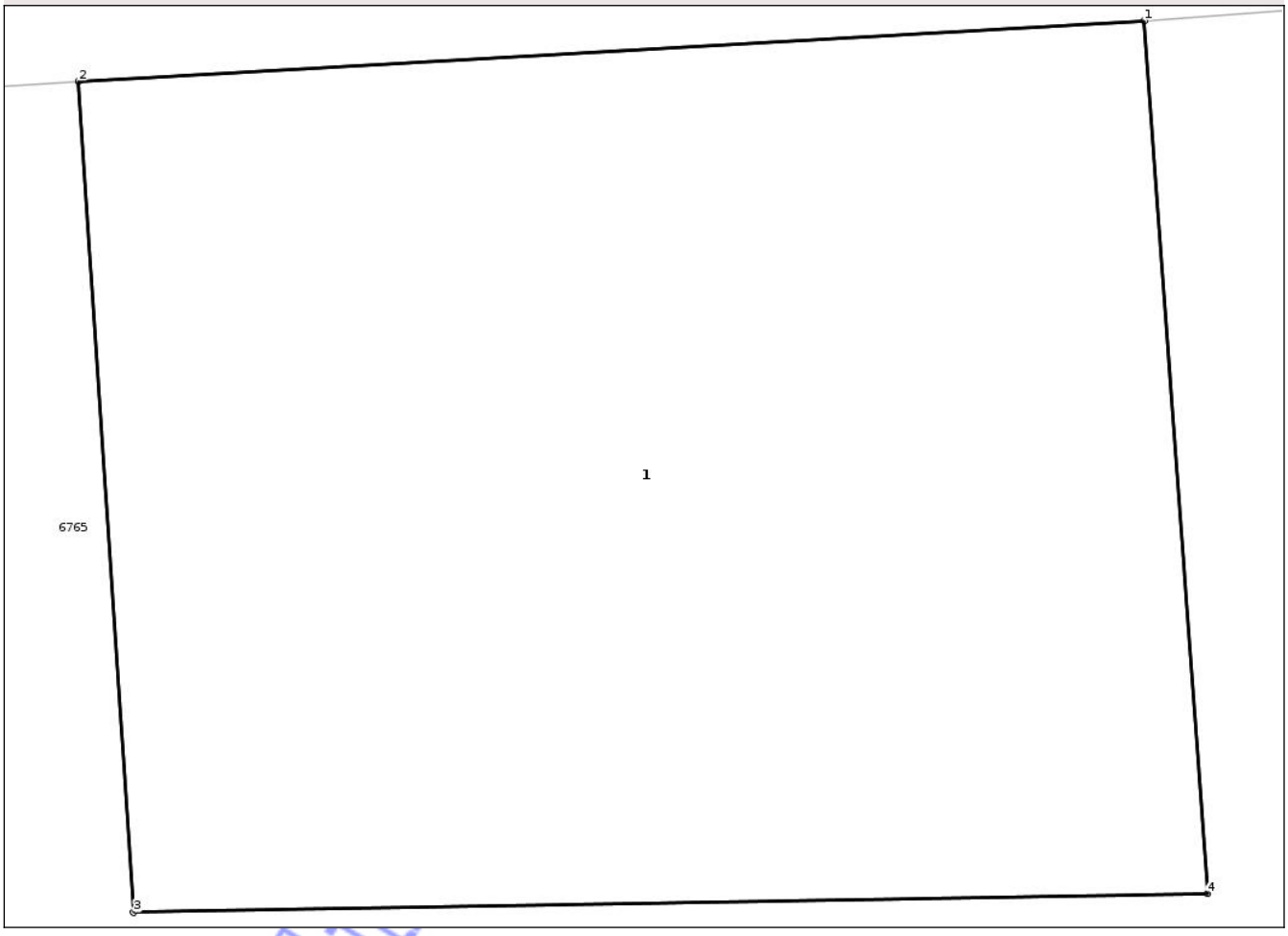
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.203,257 399.305,692	2	778.202,167 399.305,63	1.092
2	778.202,167 399.305,63	3	778.202,223 399.304,781	0.851
3	778.202,223 399.304,781	4	778.203,322 399.304,8	1.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.203,322 399.304,8	1	778.203,257 399.305,692	0.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2 Masurata: 1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

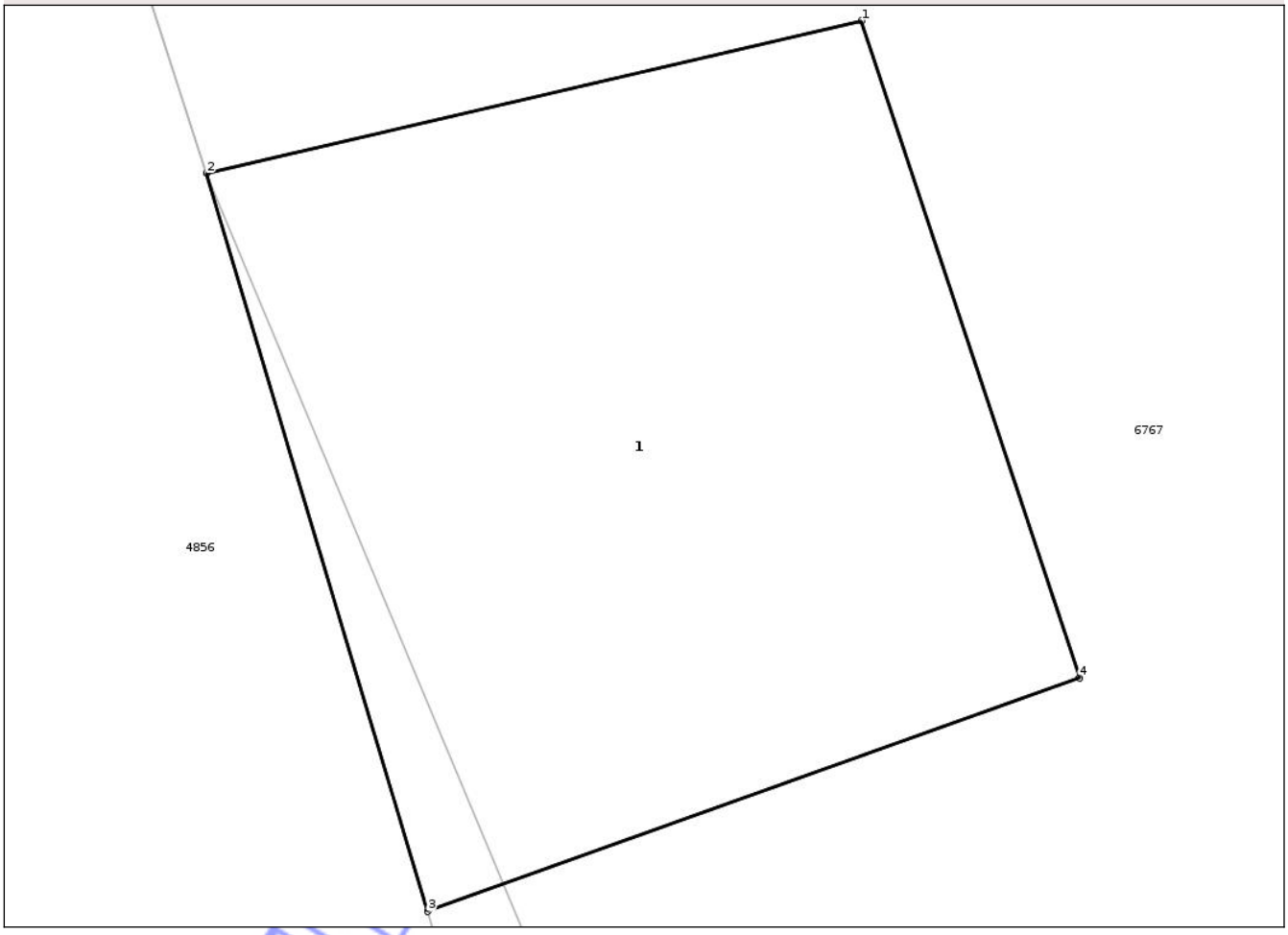
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2 Masurata: 1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.845,49 399.295,751	2	777.844,399 399.295,497	1.12
2	777.844,399 399.295,497	3	777.844,767 399.294,268	1.283
3	777.844,767 399.294,268	4	777.845,853 399.294,657	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.845,853 399.294,657	1	777.845,49 399.295,751	1.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Drumarilor, Jud. Tulcea, DR727,747

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35797	Din acte: 3.618 Masurata: 4.456	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109700 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 5583, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE,;act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE, Anexa la HCL nr.2/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35797	Din acte: 3.618 Masurata: 4.456	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.456	-	727,747	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	777.835,628 399.355,798	2	777.834,507 399.355,445	1.175
4	777.835,353 399.356,72	5	777.833,114 399.364,22	7.827
7	777.825,034 399.395,046	8	777.820,813 399.403,013	9.016
10	777.809,872 399.447,42	11	777.809,86 399.447,469	0.05
13	777.801,43 399.471,401	14	777.800,951 399.473,014	1.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	777.834,507 399.355,445	3	777.834,254 399.356,417	1.004
5	777.833,114 399.364,22	6	777.824,917 399.392,556	29.498
8	777.820,813 399.403,013	9	777.811,956 399.438,963	37.025
11	777.809,86 399.447,469	12	777.803,738 399.472,319	25.593
14	777.800,951 399.473,014	15	777.803,39 399.473,73	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	777.834,254 399.356,417	4	777.835,353 399.356,72	1.14
6	777.824,917 399.392,556	7	777.825,034 399.395,046	2.493
9	777.811,956 399.438,963	10	777.809,872 399.447,42	8.71
12	777.803,738 399.472,319	13	777.801,43 399.471,401	2.484
15	777.803,39 399.473,73	16	777.799,525 399.490,142	16.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	777.799,525 399.490,142	17	777.795,674 399.506,494	16.799
19	777.792,061 399.524,528	20	777.791,256 399.528,788	4.335
22	777.787,042 399.551,089	23	777.787,431 399.558,801	7.722
25	777.788,785 399.563,631	26	777.795,418 399.573,845	12.179
28	777.787,689 399.582,171	29	777.782,158 399.579,314	6.225
31	777.780,749 399.591,333	32	777.783,621 399.614,074	22.922
34	777.789,581 399.658,481	35	777.789,714 399.659,922	1.447
37	777.783,211 399.659,727	38	777.782,788 399.655,715	4.034
40	777.781,776 399.646,123	41	777.781,753 399.645,9	0.224
43	777.780,465 399.635,213	44	777.778,409 399.618,161	17.176
46	777.777,228 399.599,985	47	777.776,709 399.591,989	8.013
49	777.777,816 399.566,901	50	777.778,223 399.559,352	7.56
52	777.782,174 399.532,828	53	777.783,924 399.524,114	8.888
55	777.785,898 399.514,281	56	777.786,7 399.510,288	4.073
58	777.786,168 399.505,425	59	777.792,855 399.475,75	30.419
61	777.804,082 399.428,335	62	777.815,081 399.389,712	40.159
64	777.822,364 399.361,916	65	777.828,242 399.343,096	19.717
67	777.837,516 399.318,138	68	777.838,344 399.315,524	2.742
70	777.844,399 399.295,497	71	777.845,49 399.295,751	1.12
73	777.844,767 399.294,268	74	777.848,925 399.280,364	14.512
76	777.850,907 399.277,365	77	777.850,496 399.276,421	1.03
79	777.856,738 399.277,12	80	777.857,661 399.277,645	1.062
82	777.857,757 399.275,671	83	777.858,693 399.268,356	7.375
85	777.862,337 399.239,861	86	777.863,273 399.239,988	0.945
88	777.862,498 399.238,572	89	777.864,081 399.226,088	12.584
91	777.865,935 399.210,395	92	777.866,89 399.204,502	5.97
94	777.867,847 399.203,157	95	777.867,086 399.203,083	0.765
97	777.869,221 399.187,257	98	777.870,502 399.174,624	12.698
100	777.872,525 399.165,938	101	777.872,658 399.164,592	1.353
103	777.871,774 399.162,527	104	777.872,014 399.157,561	4.972
106	777.877,903 399.167,845	107	777.877,385 399.171,131	3.327
109	777.874,994 399.192,546	110	777.872,542 399.218,857	26.425
112	777.869,629 399.246,991	113	777.868,047 399.262,151	15.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	777.795,674 399.506,494	18	777.792,313 399.523,195	17.036
20	777.791,256 399.528,788	21	777.791,247 399.528,837	0.05
23	777.787,431 399.558,801	24	777.788,772 399.563,583	4.966
26	777.795,418 399.573,845	27	777.790,024 399.580,602	8.646
29	777.782,158 399.579,314	30	777.780,93 399.582,509	3.423
32	777.783,621 399.614,074	33	777.786,539 399.633,889	20.029
35	777.789,714 399.659,922	36	777.787,246 399.659,848	2.469
38	777.782,788 399.655,715	39	777.782,448 399.652,489	3.244
41	777.781,753 399.645,9	42	777.781,2 399.641,312	4.621
44	777.778,409 399.618,161	45	777.777,837 399.609,364	8.816
47	777.776,709 399.591,989	48	777.776,575 399.589,925	2.068
50	777.778,223 399.559,352	51	777.778,727 399.549,994	9.372
53	777.783,924 399.524,114	54	777.784,616 399.520,668	3.515
56	777.786,7 399.510,288	57	777.785,346 399.508,25	2.447
59	777.792,855 399.475,75	60	777.799,561 399.445,735	30.755
62	777.815,081 399.389,712	63	777.823,73 399.362,375	28.673
65	777.828,242 399.343,096	66	777.836,162 399.317,905	26.407
68	777.838,344 399.315,524	69	777.840,177 399.308,672	7.093
71	777.845,49 399.295,751	72	777.845,853 399.294,657	1.153
74	777.848,925 399.280,364	75	777.850,451 399.280,589	1.542
77	777.850,496 399.276,421	78	777.856,454 399.277,524	6.059
80	777.857,661 399.277,645	81	777.858,316 399.276,493	1.325
83	777.858,693 399.268,356	84	777.860,681 399.252,812	15.671
86	777.863,273 399.239,988	87	777.863,449 399.238,691	1.309
89	777.864,081 399.226,088	90	777.865,421 399.215,495	10.677
92	777.866,89 399.204,502	93	777.867,69 399.204,542	0.801
95	777.867,086 399.203,083	96	777.867,97 399.196,649	6.494
98	777.870,502 399.174,624	99	777.871,394 399.165,828	8.841
101	777.872,658 399.164,592	102	777.871,56 399.164,385	1.117
104	777.872,014 399.157,561	105	777.879,24 399.158,79	7.33
107	777.877,385 399.171,131	108	777.876,017 399.181,981	10.936
110	777.872,542 399.218,857	111	777.870,456 399.239,362	20.611
113	777.868,047 399.262,151	114	777.867,394 399.268,208	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	777.792,313 399.523,195	19	777.792,061 399.524,528	1.357
21	777.791,247 399.528,837	22	777.787,042 399.551,089	22.646
24	777.788,772 399.563,583	25	777.788,785 399.563,631	0.05
27	777.790,024 399.580,602	28	777.787,689 399.582,171	2.813
30	777.780,93 399.582,509	31	777.780,749 399.591,333	8.826
33	777.786,539 399.633,889	34	777.789,581 399.658,481	24.779
36	777.787,246 399.659,848	37	777.783,211 399.659,727	4.037
39	777.782,448 399.652,489	40	777.781,776 399.646,123	6.401
42	777.781,2 399.641,312	43	777.780,465 399.635,213	6.143
45	777.777,837 399.609,364	46	777.777,228 399.599,985	9.399
48	777.776,575 399.589,925	49	777.777,816 399.566,901	23.057
51	777.778,727 399.549,994	52	777.782,174 399.532,828	17.509
54	777.784,616 399.520,668	55	777.785,898 399.514,281	6.514
57	777.785,346 399.508,25	58	777.786,168 399.505,425	2.942
60	777.799,561 399.445,735	61	777.804,082 399.428,335	17.978
63	777.823,73 399.362,375	64	777.822,364 399.361,916	1.441
66	777.836,162 399.317,905	67	777.837,516 399.318,138	1.374
69	777.840,177 399.308,672	70	777.844,399 399.295,497	13.835
72	777.845,853 399.294,657	73	777.844,767 399.294,268	1.154
75	777.850,451 399.280,589	76	777.850,907 399.277,365	3.256
78	777.856,454 399.277,524	79	777.856,738 399.277,12	0.494
81	777.858,316 399.276,493	82	777.857,757 399.275,671	0.994
84	777.860,681 399.252,812	85	777.862,337 399.239,861	13.056
87	777.863,449 399.238,691	88	777.862,498 399.238,572	0.958
90	777.865,421 399.215,495	91	777.865,935 399.210,395	5.126
93	777.867,69 399.204,542	94	777.867,847 399.203,157	1.394
96	777.867,97 399.196,649	97	777.869,221 399.187,257	9.475
99	777.871,394 399.165,828	100	777.872,525 399.165,938	1.136
102	777.871,56 399.164,385	103	777.871,774 399.162,527	1.87
105	777.879,24 399.158,79	106	777.877,903 399.167,845	9.153
108	777.876,017 399.181,981	109	777.874,994 399.192,546	10.614
111	777.870,456 399.239,362	112	777.869,629 399.246,991	7.674
114	777.867,394 399.268,208	115	777.866,894 399.276,352	8.159

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	777.866,894 399.276,352	116	777.867,438 399.277,415	1.194
116	777.867,438 399.277,415	117	777.864,617 399.284,19	7.339
117	777.864,617 399.284,19	118	777.858,943 399.283,73	5.693
118	777.858,943 399.283,73	119	777.855,652 399.288,179	5.534
119	777.855,652 399.288,179	120	777.853,847 399.294,403	6.48
120	777.853,847 399.294,403	121	777.852,317 399.300,189	5.985
121	777.852,317 399.300,189	122	777.847,858 399.313,155	13.711
122	777.847,858 399.313,155	123	777.846,878 399.312,872	1.02
123	777.846,878 399.312,872	124	777.846,52 399.314,006	1.189
124	777.846,52 399.314,006	125	777.847,521 399.314,322	1.05
125	777.847,521 399.314,322	126	777.842,651 399.332,275	18.602
126	777.842,651 399.332,275	1	777.835,628 399.355,798	24.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

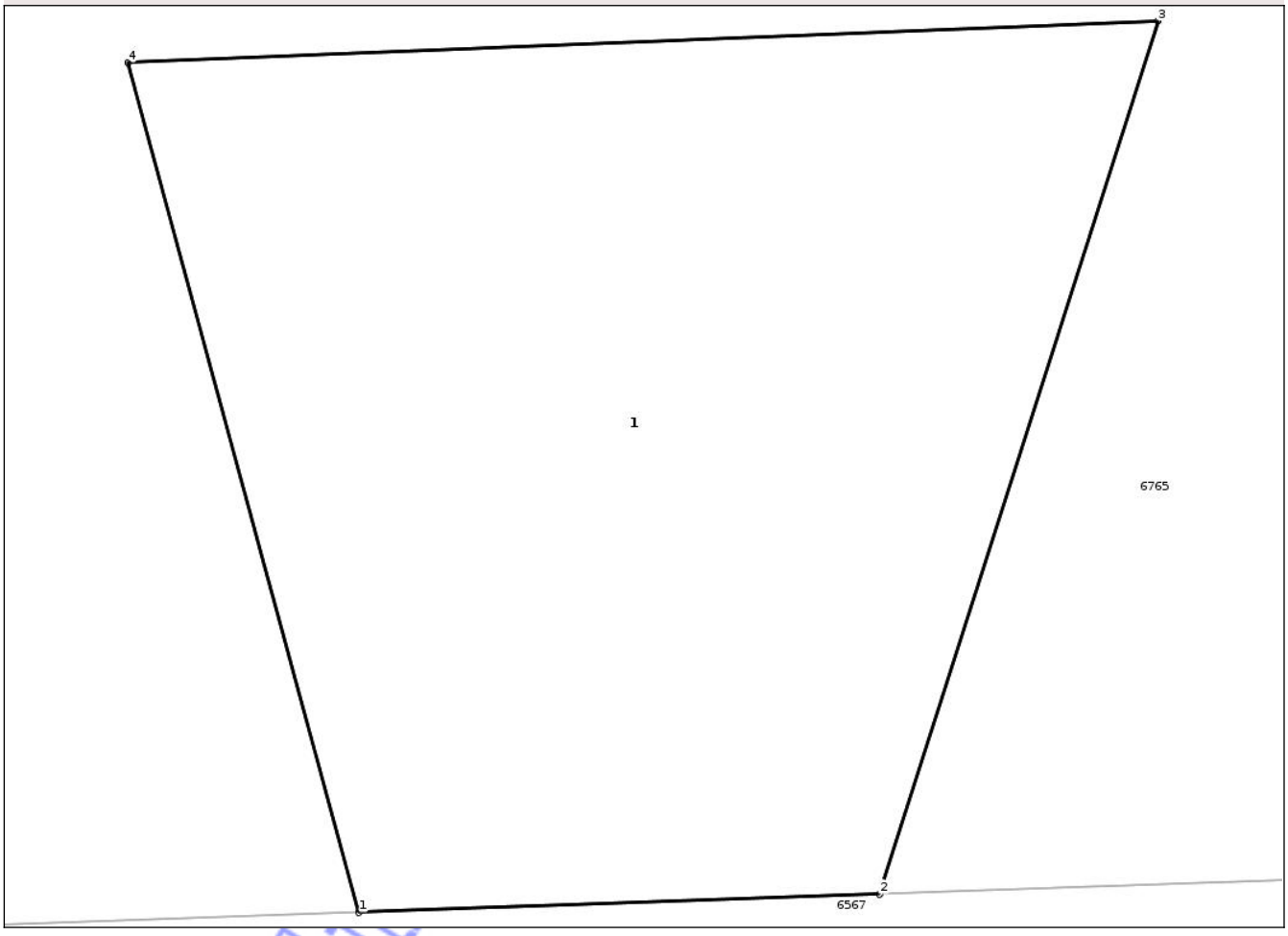
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.133,77 399.293,907	2	778.134,719 399.293,94	0.95
2	778.134,719 399.293,94	3	778.135,227 399.295,531	1.67
3	778.135,227 399.295,531	4	778.133,349 399.295,456	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.133,349 399.295,456	1	778.133,77 399.293,907	1.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

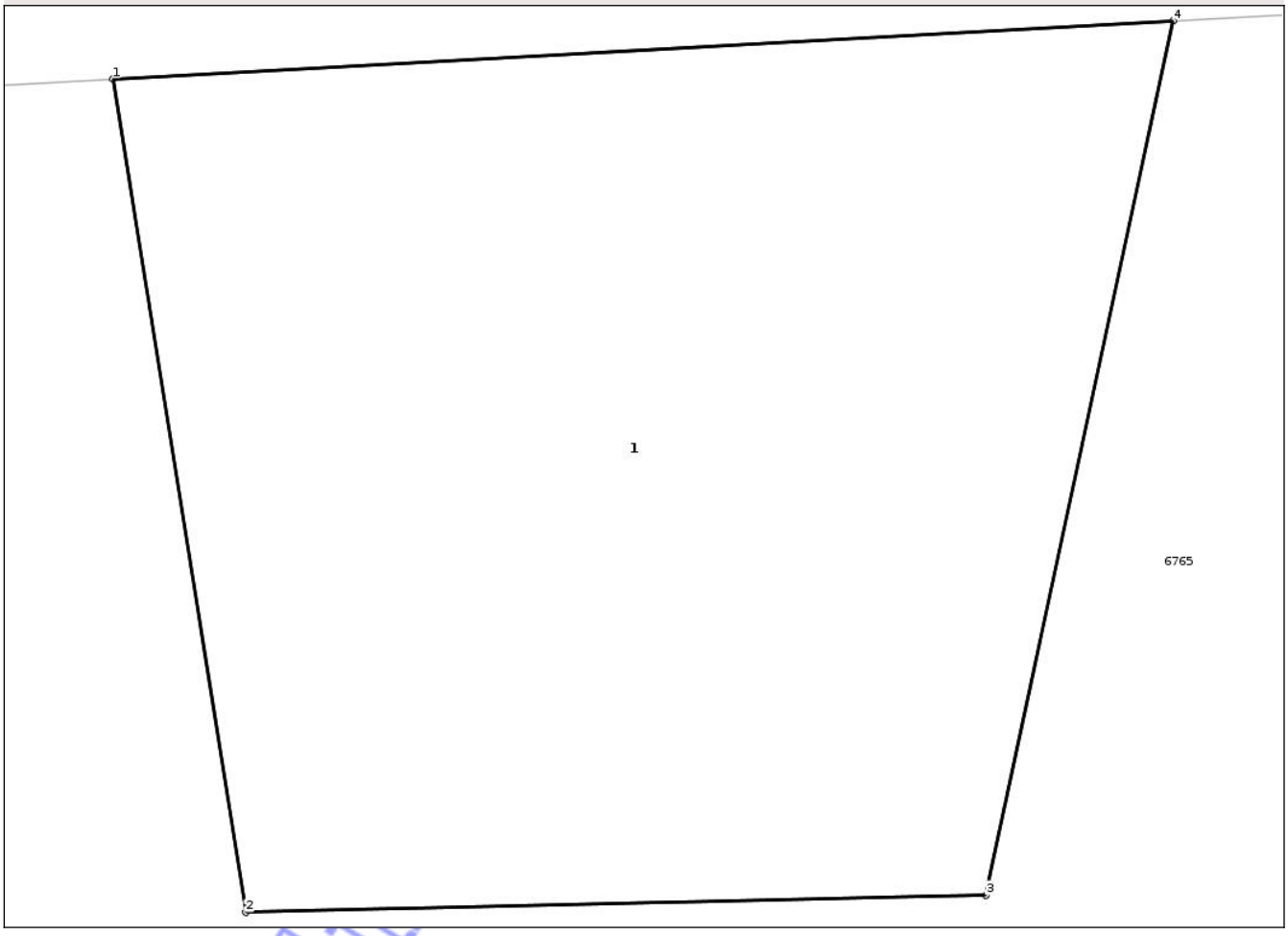
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.107,434 399.301,486	2	778.107,64 399.300,202	1.301
2	778.107,64 399.300,202	3	778.108,781 399.300,228	1.142
3	778.108,781 399.300,228	4	778.109,07 399.301,576	1.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.109,07 399.301,576	1	778.107,434 399.301,486	1.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

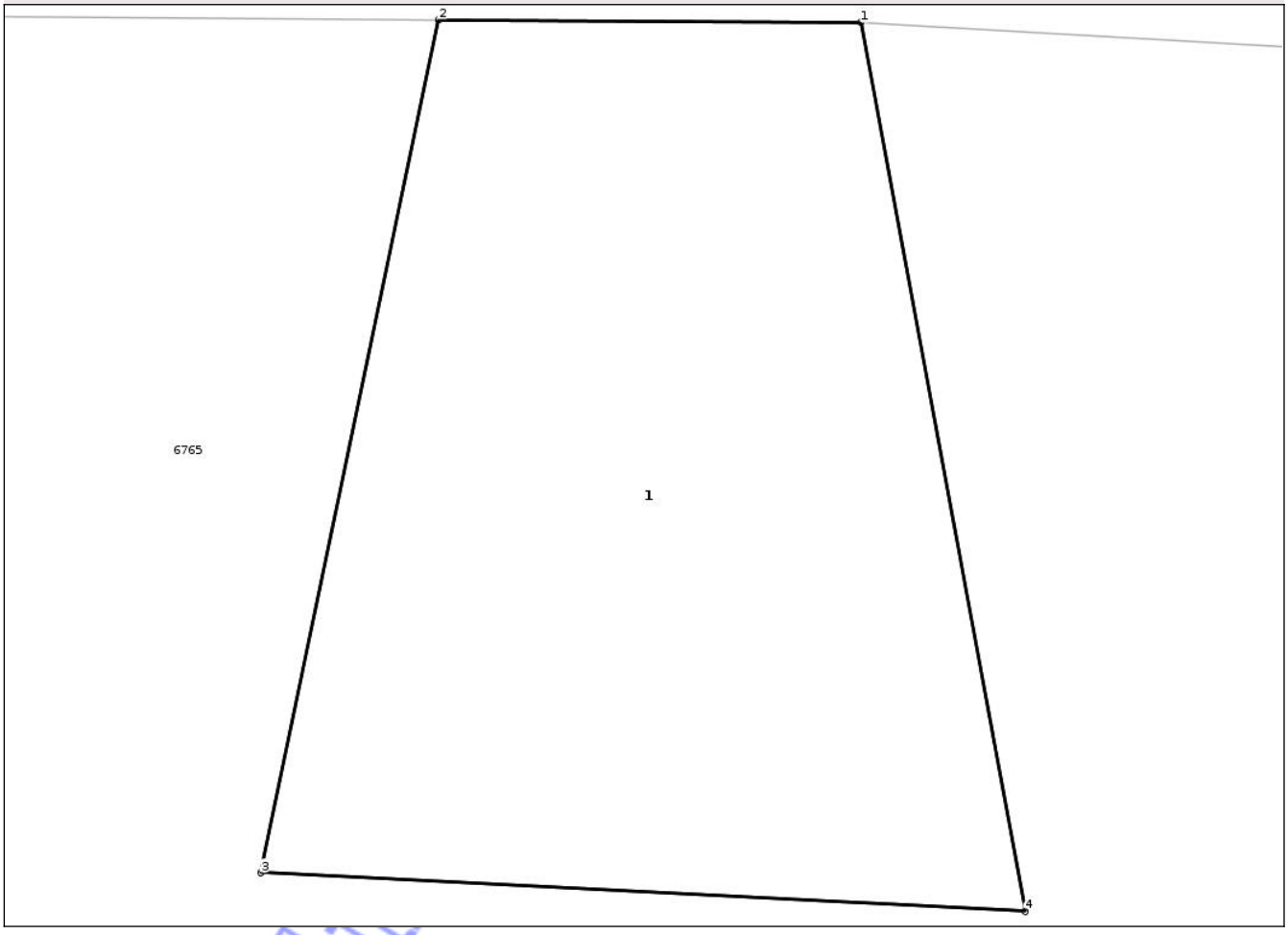
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.056,897 399.300,378	2	778.055,646 399.300,386	1.251
2	778.055,646 399.300,386	3	778.055,118 399.297,86	2.581
3	778.055,118 399.297,86	4	778.057,385 399.297,746	2.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.057,385 399.297,746	1	778.056,897 399.300,378	2.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

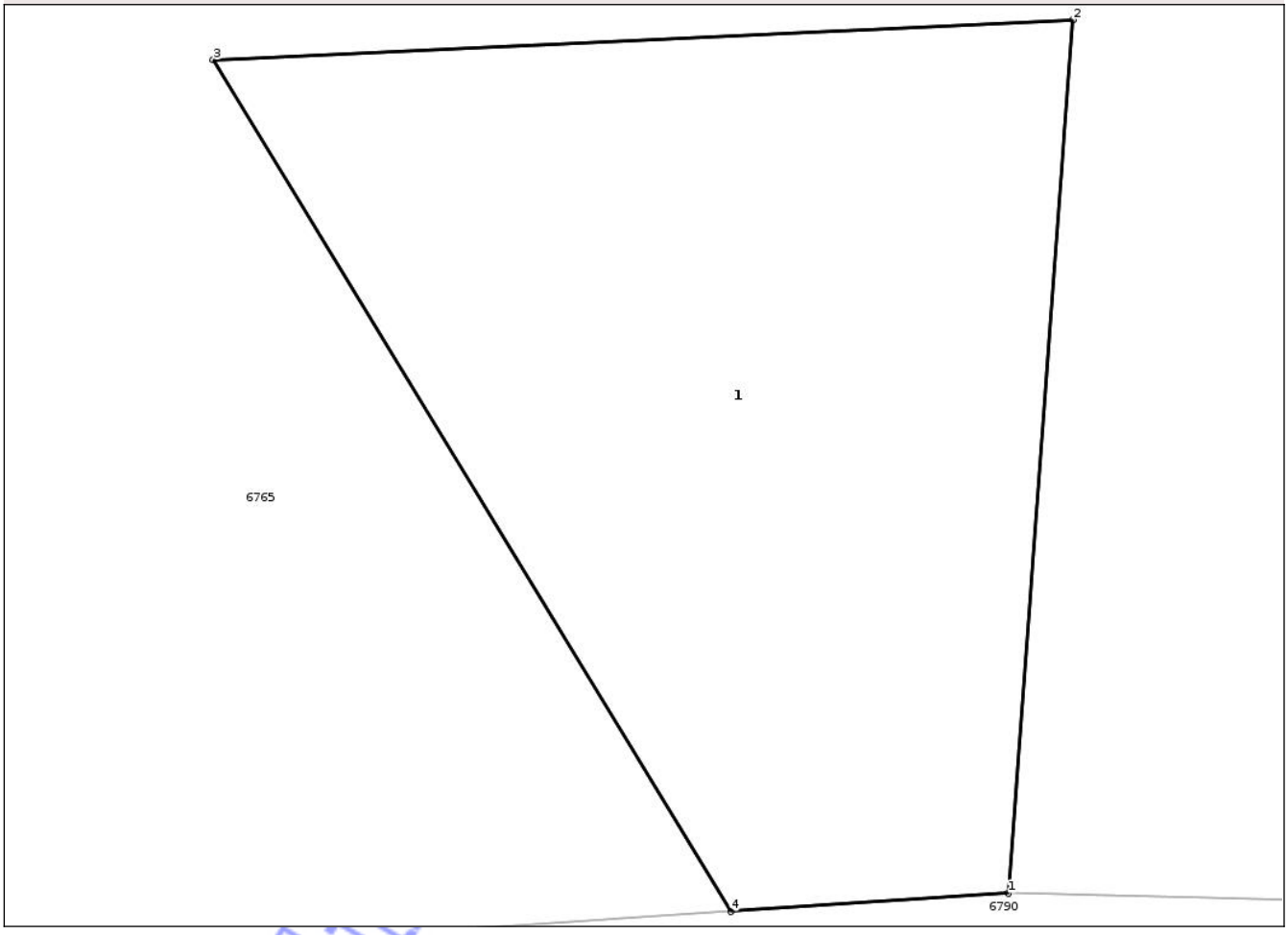
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.006,13 399.287,742	2	778.006,226 399.289,042	1.303
2	778.006,226 399.289,042	3	778.004,945 399.288,982	1.282
3	778.004,945 399.288,982	4	778.005,717 399.287,715	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.005,717 399.287,715	1	778.006,13 399.287,742	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

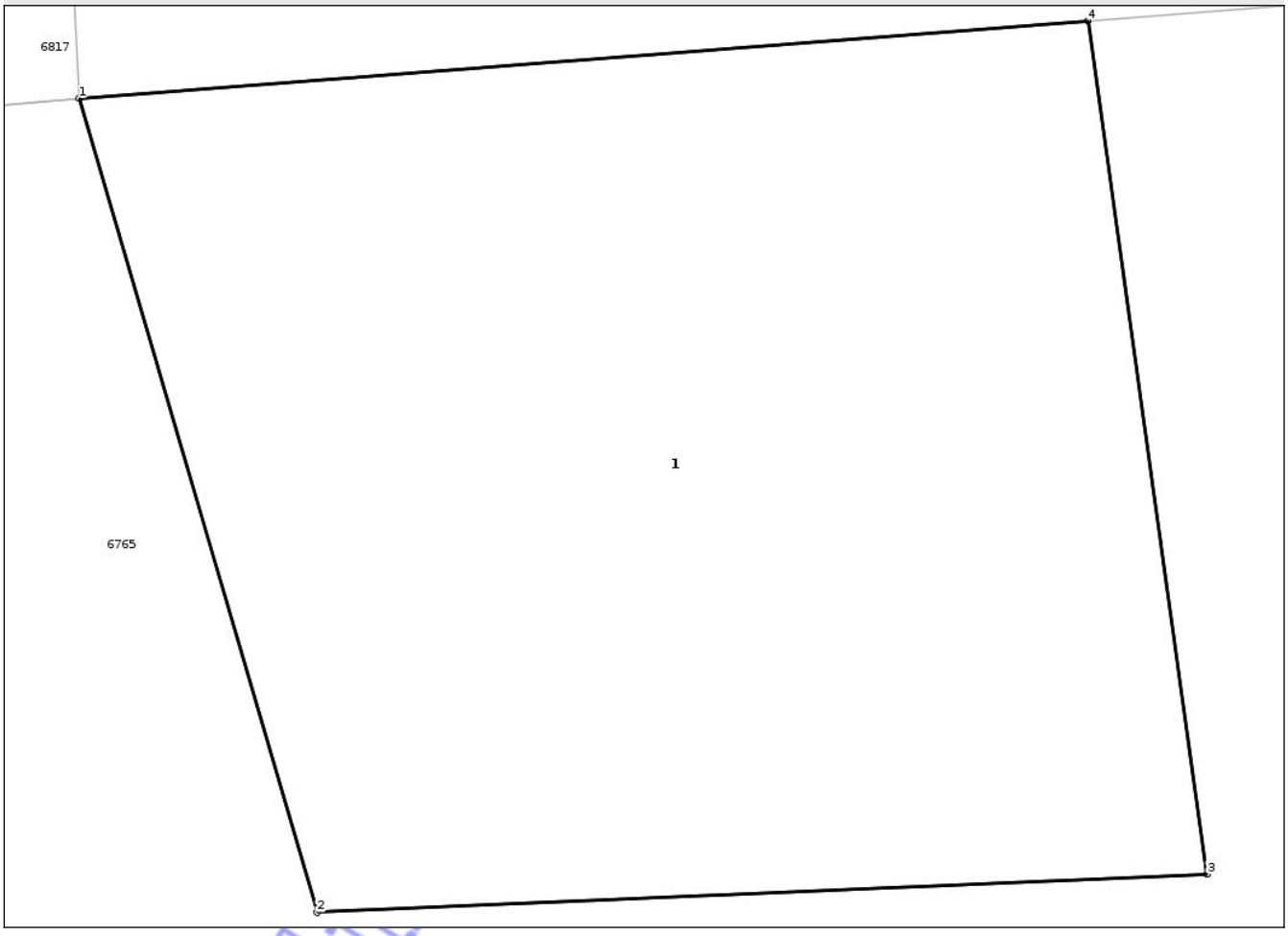
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.999,6 399.295,977	2	778.000,05 399.294,441	1.601
2	778.000,05 399.294,441	3	778.001,732 399.294,514	1.684
3	778.001,732 399.294,514	4	778.001,506 399.296,124	1.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.001,506 399.296,124	1	777.999,6 399.295,977	1.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

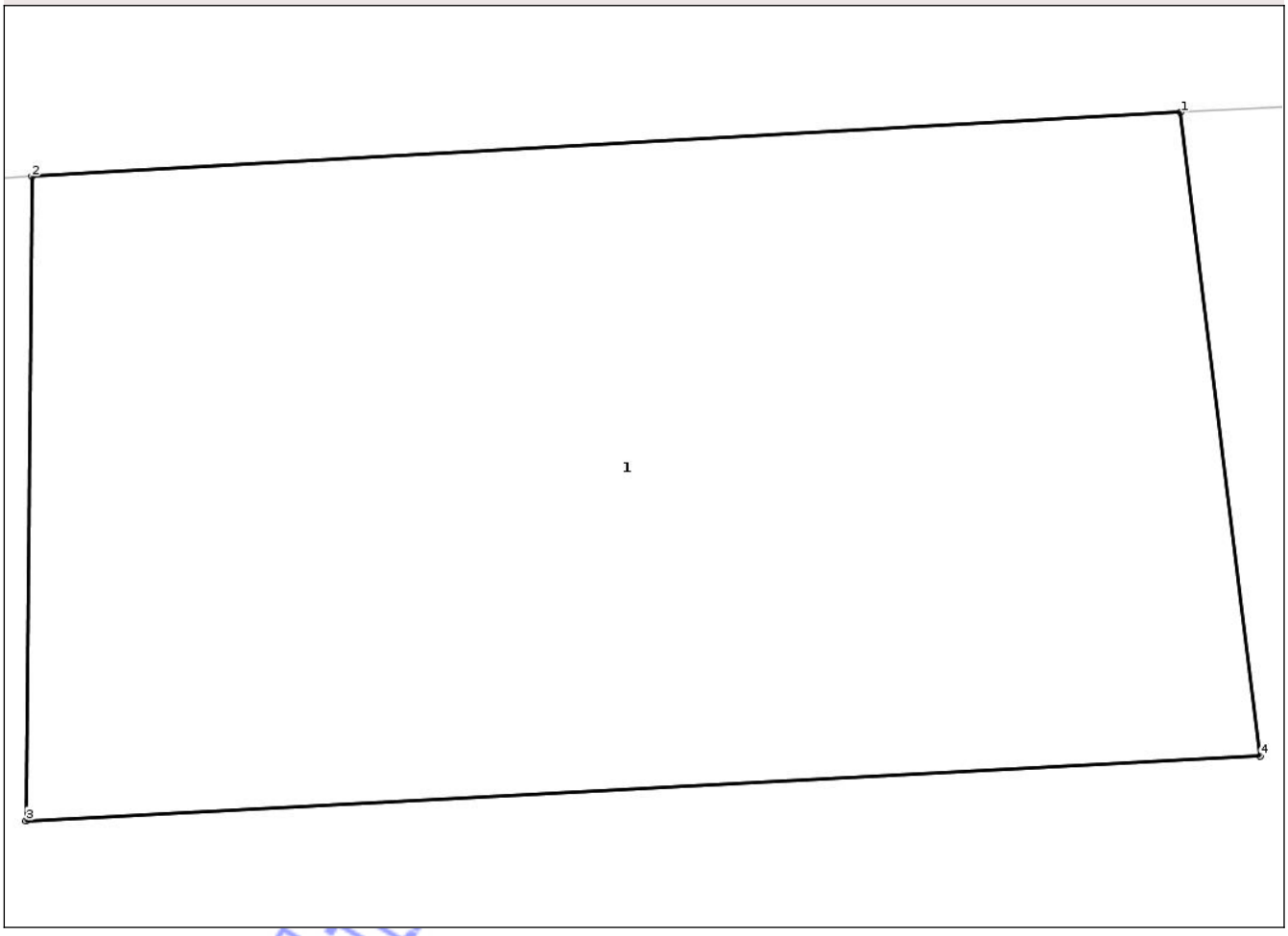
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.952,25 399.291,711	2	777.950,216 399.291,597	2.036
2	777.950,216 399.291,597	3	777.950,206 399.290,459	1.138
3	777.950,206 399.290,459	4	777.952,391 399.290,574	2.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.952,391 399.290,574	1	777.952,25 399.291,711	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

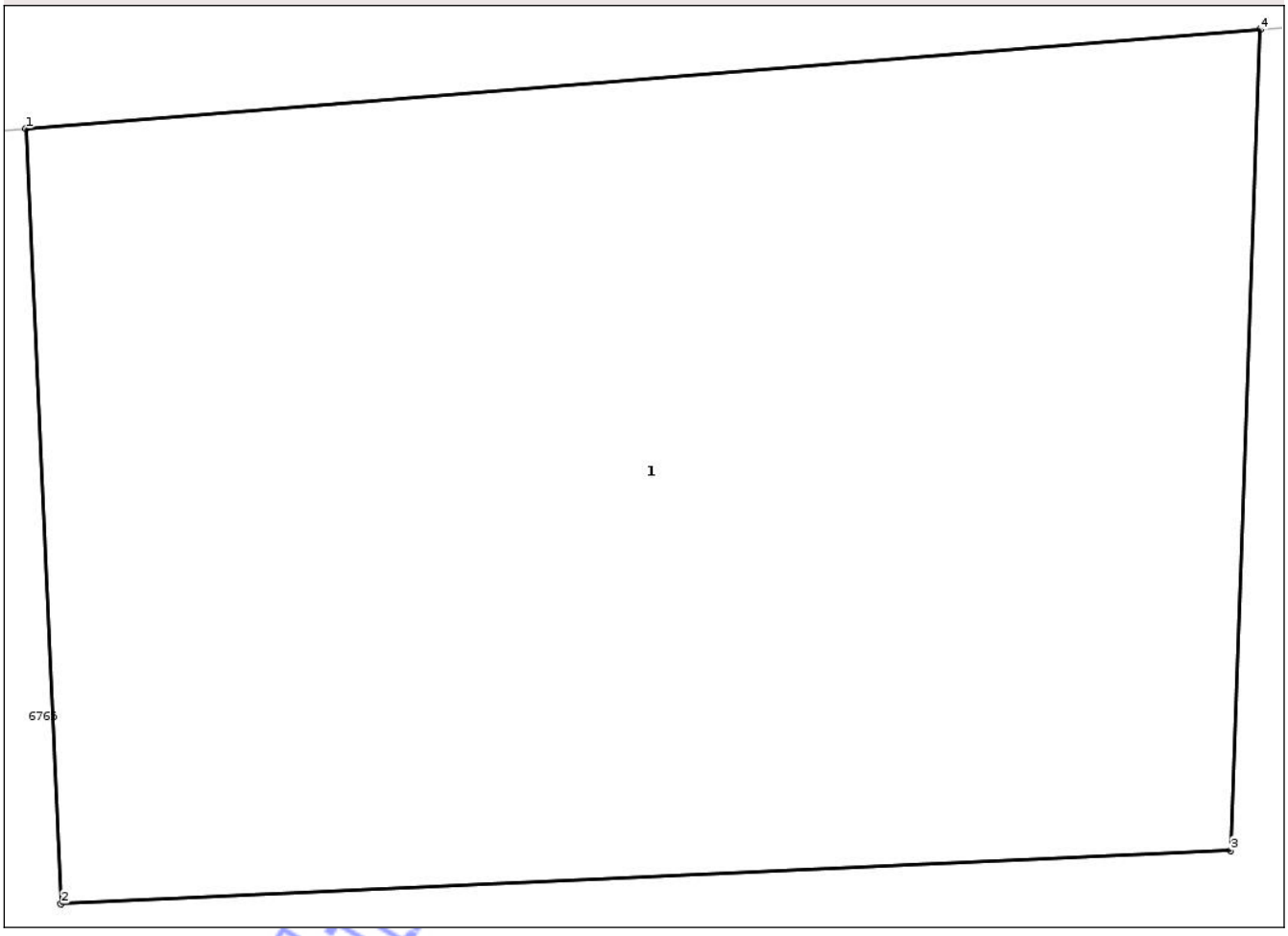
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.903,422 399.287,516	2	777.903,466 399.286,545	0.972
2	777.903,466 399.286,545	3	777.904,933 399.286,612	1.469
3	777.904,933 399.286,612	4	777.904,97 399.287,641	1.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.904,97 399.287,641	1	777.903,422 399.287,516	1.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

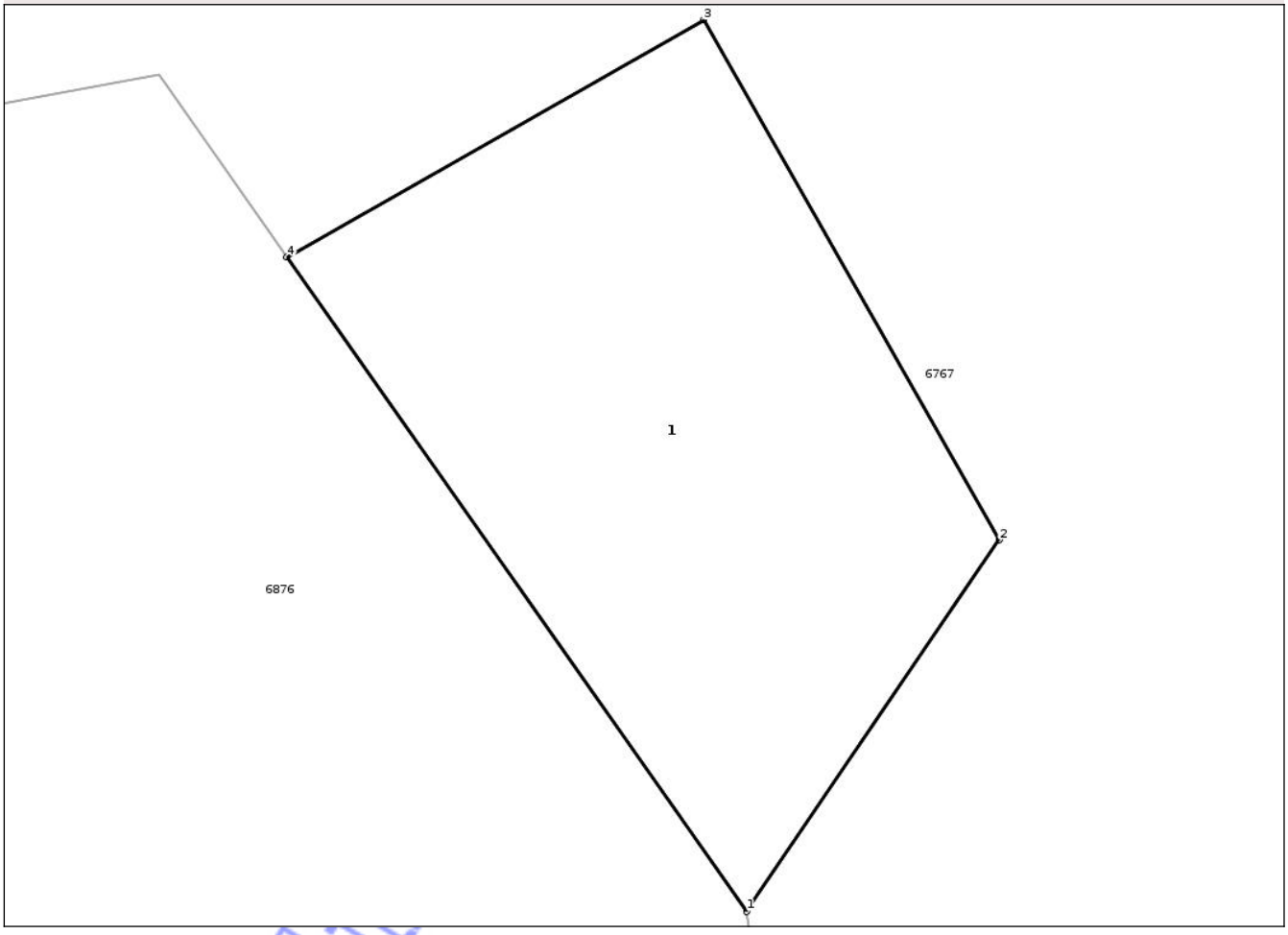
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.857,757 399.275,671	2	777.858,316 399.276,493	0.994
2	777.858,316 399.276,493	3	777.857,661 399.277,645	1.325
3	777.857,661 399.277,645	4	777.856,738 399.277,12	1.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.856,738 399.277,12	1	777.857,757 399.275,671	1.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

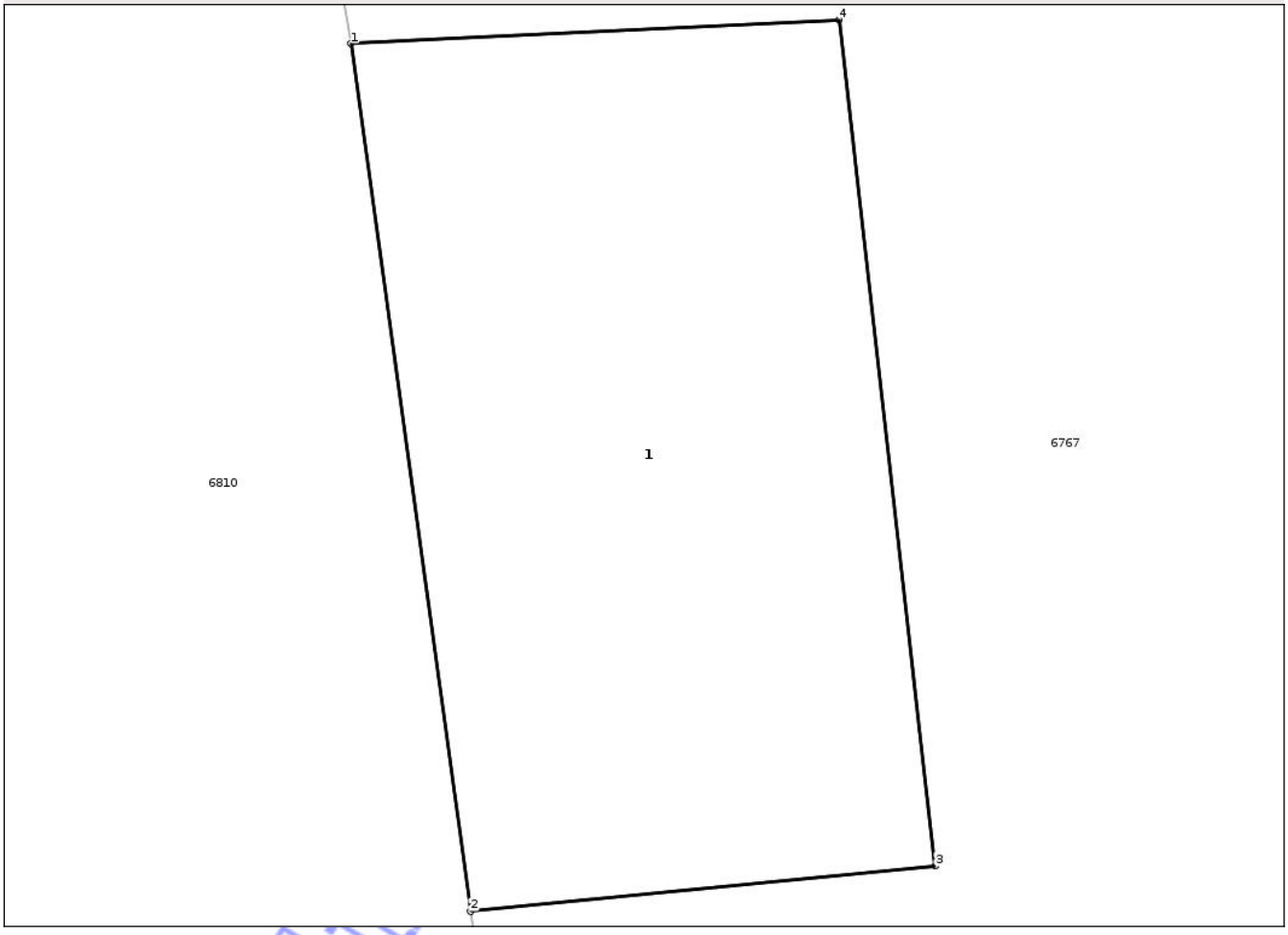
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.866,89 399.204,502	2	777.867,086 399.203,083	1.433
2	777.867,086 399.203,083	3	777.867,847 399.203,157	0.765
3	777.867,847 399.203,157	4	777.867,69 399.204,542	1.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.867,69 399.204,542	1	777.866,89 399.204,502	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

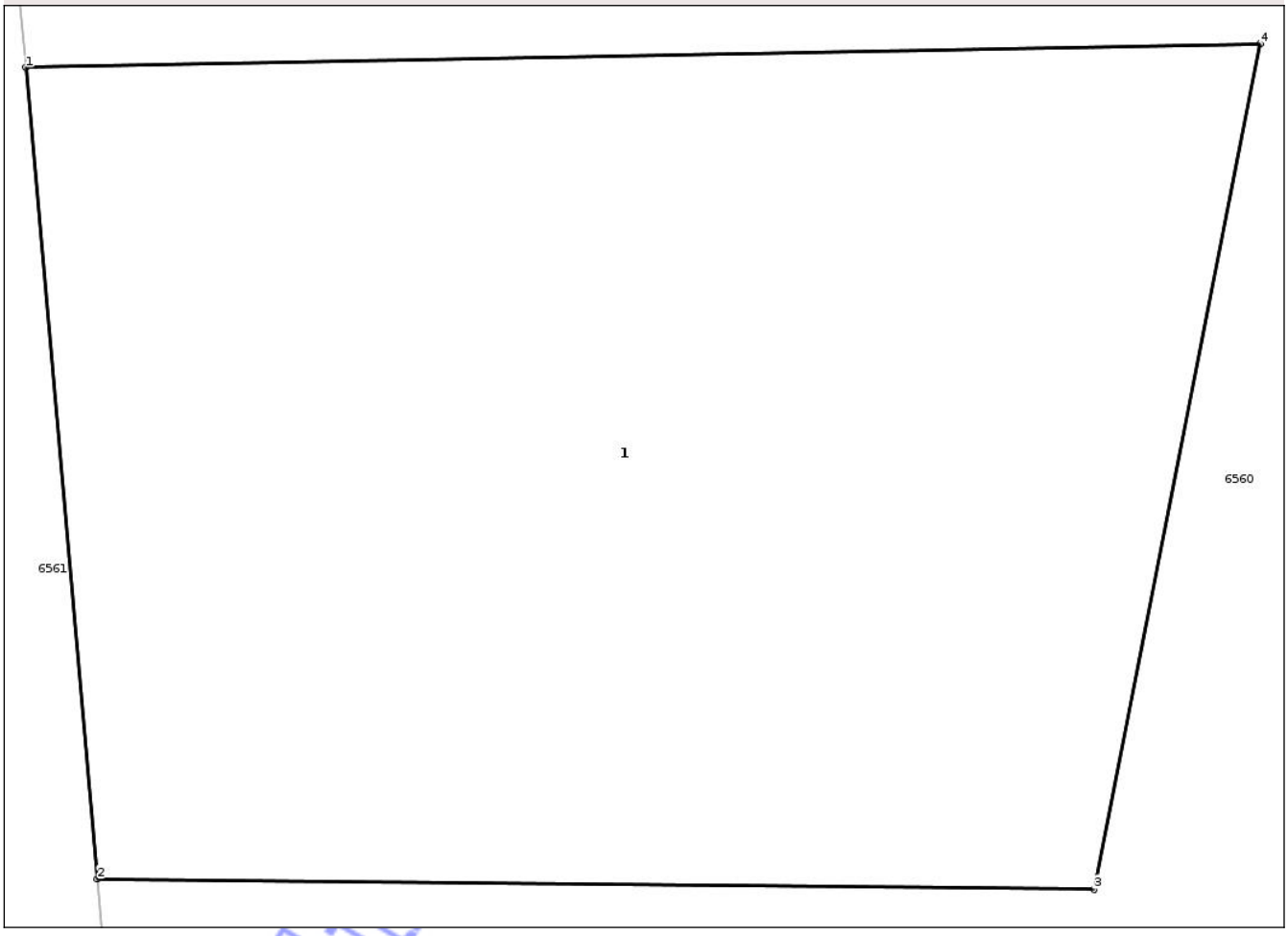
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	826/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.171,935 399.209,596	2	778.172,01 399.208,743	0.856
2	778.172,01 399.208,743	3	778.173,058 399.208,733	1.048
3	778.173,058 399.208,733	4	778.173,233 399.209,621	0.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.173,233 399.209,621	1	778.171,935 399.209,596	1.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Jud. Tulcea, DR775

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35811	Din acte: 1.101 Masurata: 1.095	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111646 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de COMUNA IZVOARELE, Anexa nr. 1 (act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de COMUNA IZVOARELE, Anexa nr. 1;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35811	Din acte: 1.101 Masurata: 1.095	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.095	-	775	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.962,844 399.253,3	2	777.964,32 399.234,329	19.028
3	777.965,349 399.223,3	4	777.966,575 399.209,377	13.977
5	777.967,899 399.195,02	6	777.968,599 399.188,358	6.699
7	777.970,141 399.173,814	8	777.978,941 399.175,343	8.932
9	777.977,491 399.193,451	10	777.977,289 399.197,084	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.964,32 399.234,329	3	777.965,349 399.223,3	11.077
4	777.966,575 399.209,377	5	777.967,899 399.195,02	14.418
6	777.968,599 399.188,358	7	777.970,141 399.173,814	14.626
8	777.978,941 399.175,343	9	777.977,491 399.193,451	18.166
10	777.977,289 399.197,084	11	777.976,482 399.207,077	10.025

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	777.976,482 399.207,077	12	777.975,149 399.223,576	16.553
13	777.974,269 399.237,055	14	777.973,346 399.251,176	14.151
15	777.971,271 399.251,123	16	777.971,174 399.252,687	1.567
17	777.973,237 399.252,857	18	777.973,153 399.254,139	1.284
19	777.972,056 399.268,593	20	777.970,809 399.285,036	16.49
21	777.969,008 399.284,889	22	777.959,321 399.284,096	9.72
23	777.960,484 399.280,448	1	777.962,844 399.253,3	27.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	777.975,149 399.223,576	13	777.974,269 399.237,055	13.507
14	777.973,346 399.251,176	15	777.971,271 399.251,123	2.076
16	777.971,174 399.252,687	17	777.973,237 399.252,857	2.07
18	777.973,153 399.254,139	19	777.972,056 399.268,593	14.495
20	777.970,809 399.285,036	21	777.969,008 399.284,889	1.807
22	777.959,321 399.284,096	23	777.960,484 399.280,448	3.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

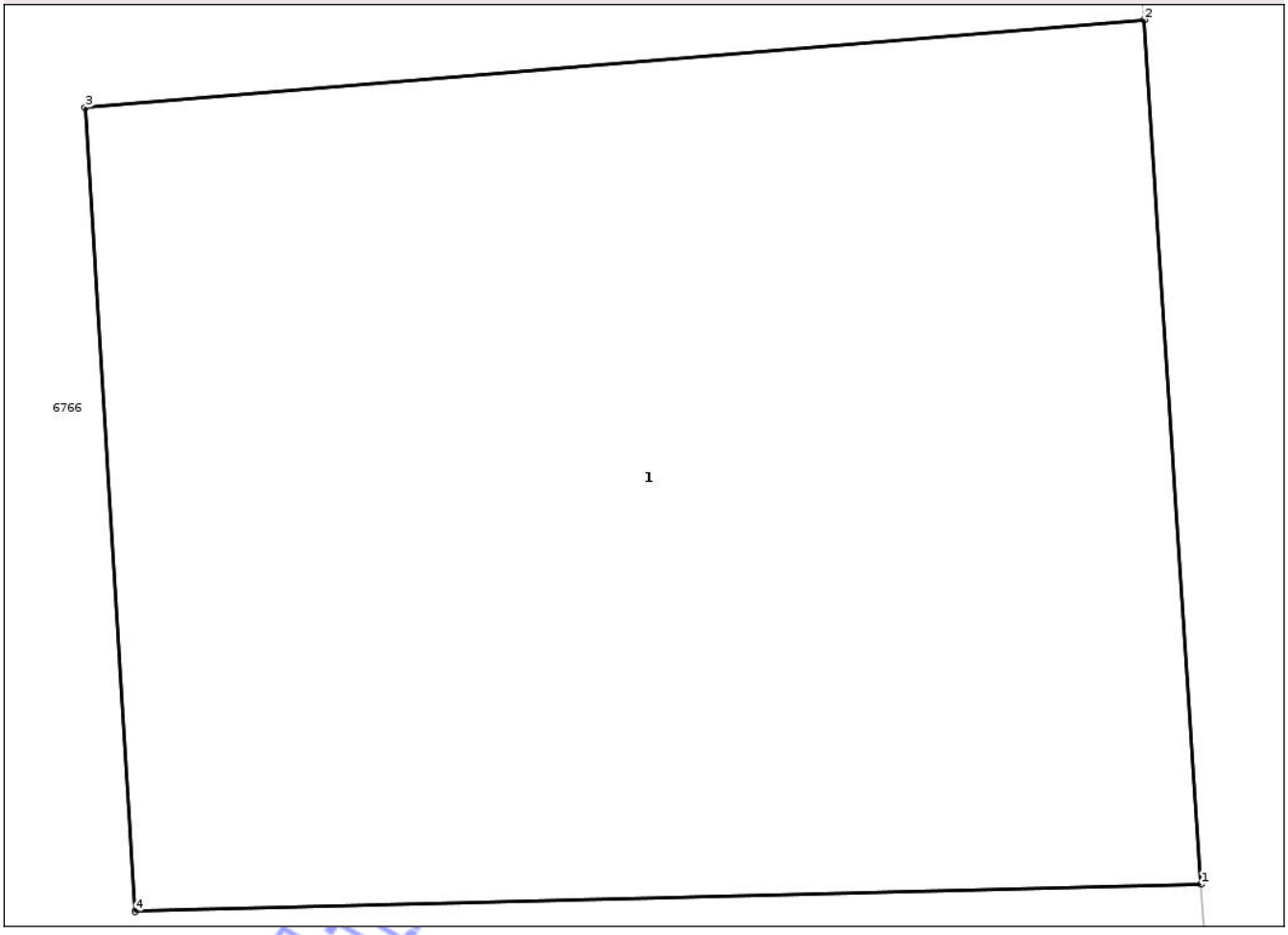
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	775/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.973,346 399.251,176	2	777.973,237 399.252,857	1.685
2	777.973,237 399.252,857	3	777.971,174 399.252,687	2.07
3	777.971,174 399.252,687	4	777.971,271 399.251,123	1.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.971,271 399.251,123	1	777.973,346 399.251,176	2.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

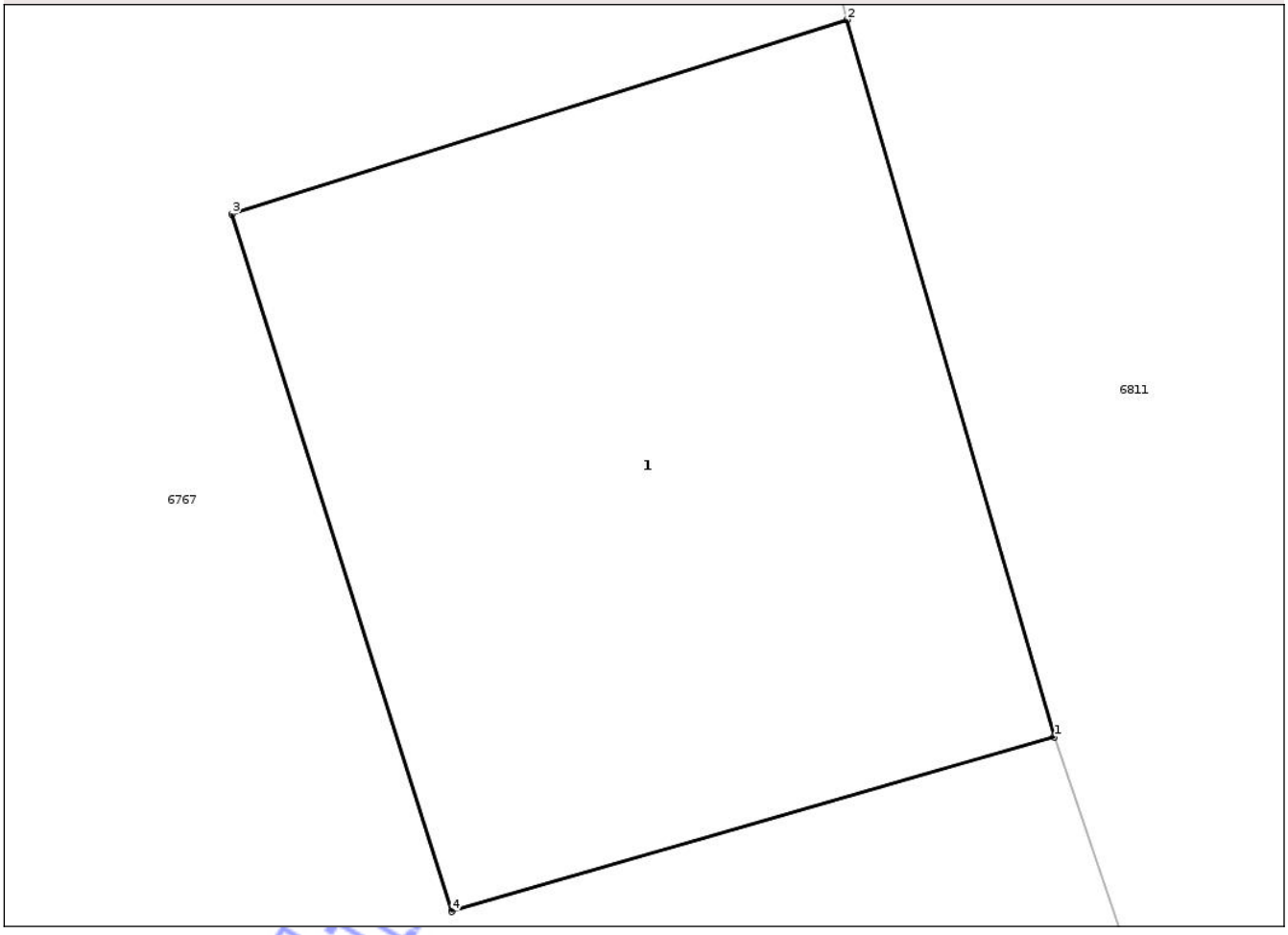
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.847,858 399.313,155	2	777.847,52 399.314,322	1.214
2	777.847,52 399.314,322	3	777.846,52 399.314,006	1.05
3	777.846,52 399.314,006	4	777.846,878 399.312,872	1.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.846,878 399.312,872	1	777.847,858 399.313,155	1.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

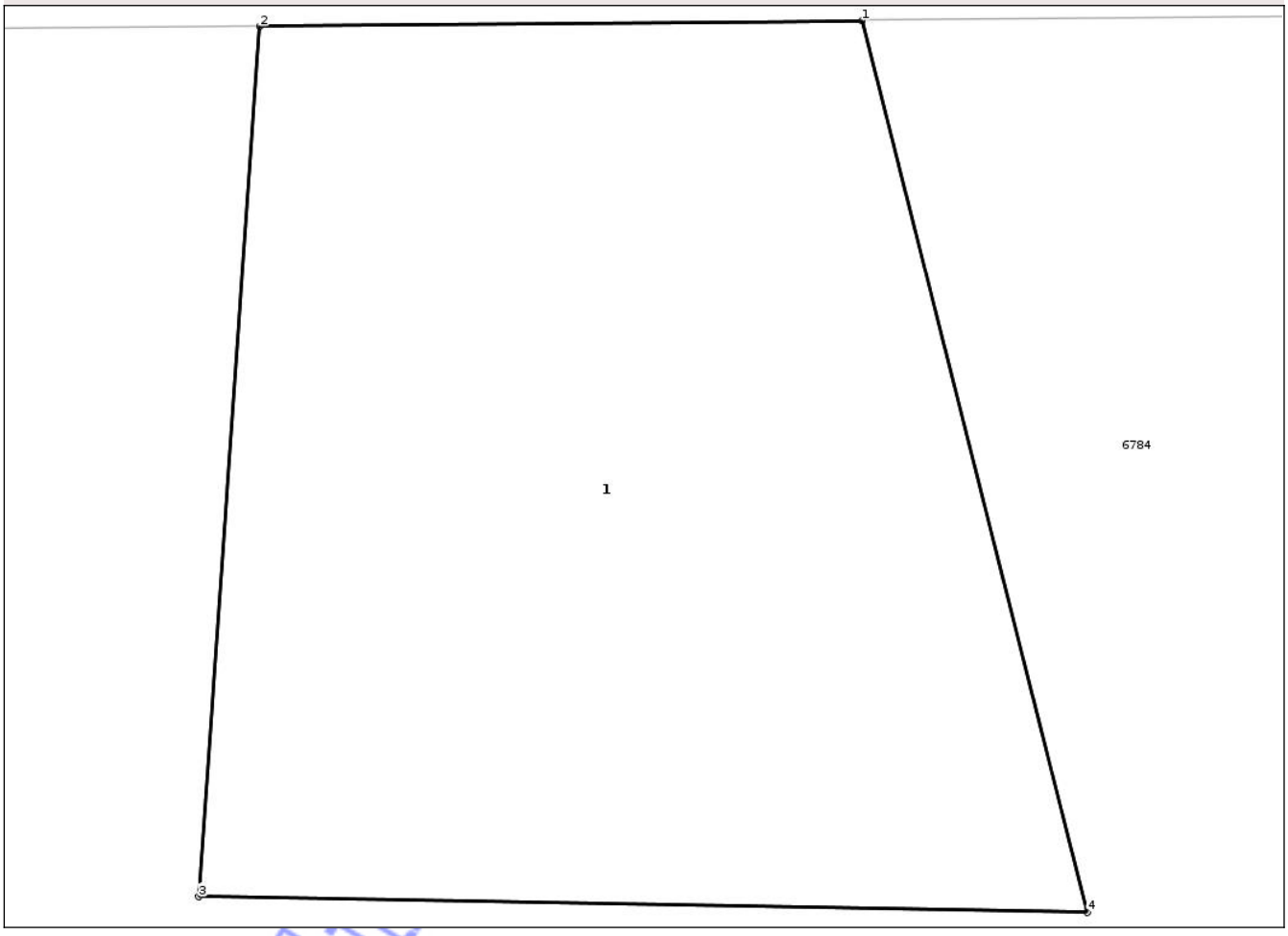
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	666/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.856,499 399.403,348	2	777.855,557 399.403,339	0.942
2	777.855,557 399.403,339	3	777.855,462 399.401,98	1.362
3	777.855,462 399.401,98	4	777.856,851 399.401,955	1.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.856,851 399.401,955	1	777.856,499 399.403,348	1.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

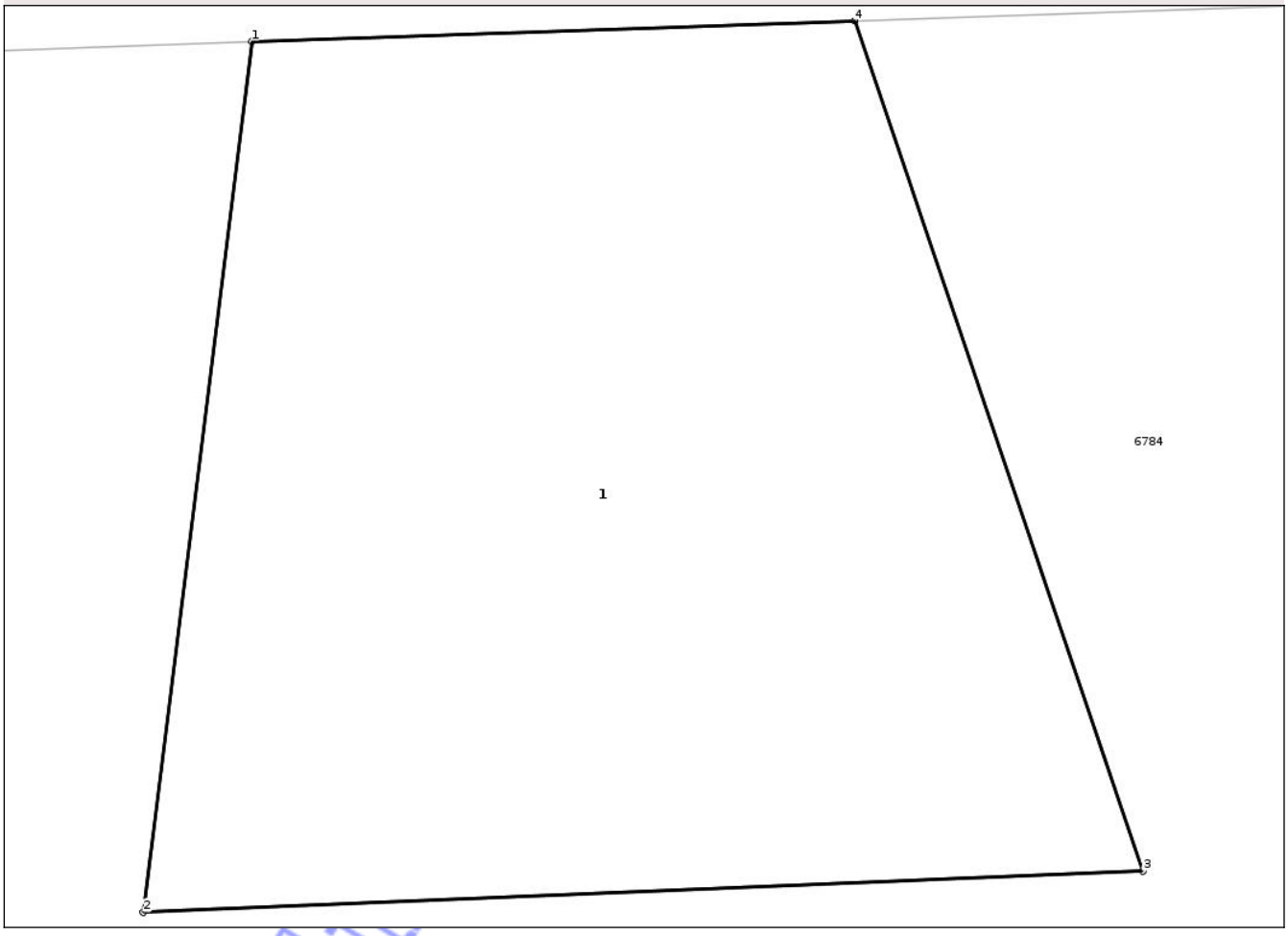
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	666/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.967,845 399.406,908	2	777.967,718 399.405,892	1.024
2	777.967,718 399.405,892	3	777.968,885 399.405,94	1.168
3	777.968,885 399.405,94	4	777.968,549 399.406,932	1.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.968,549 399.406,932	1	777.967,845 399.406,908	0.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

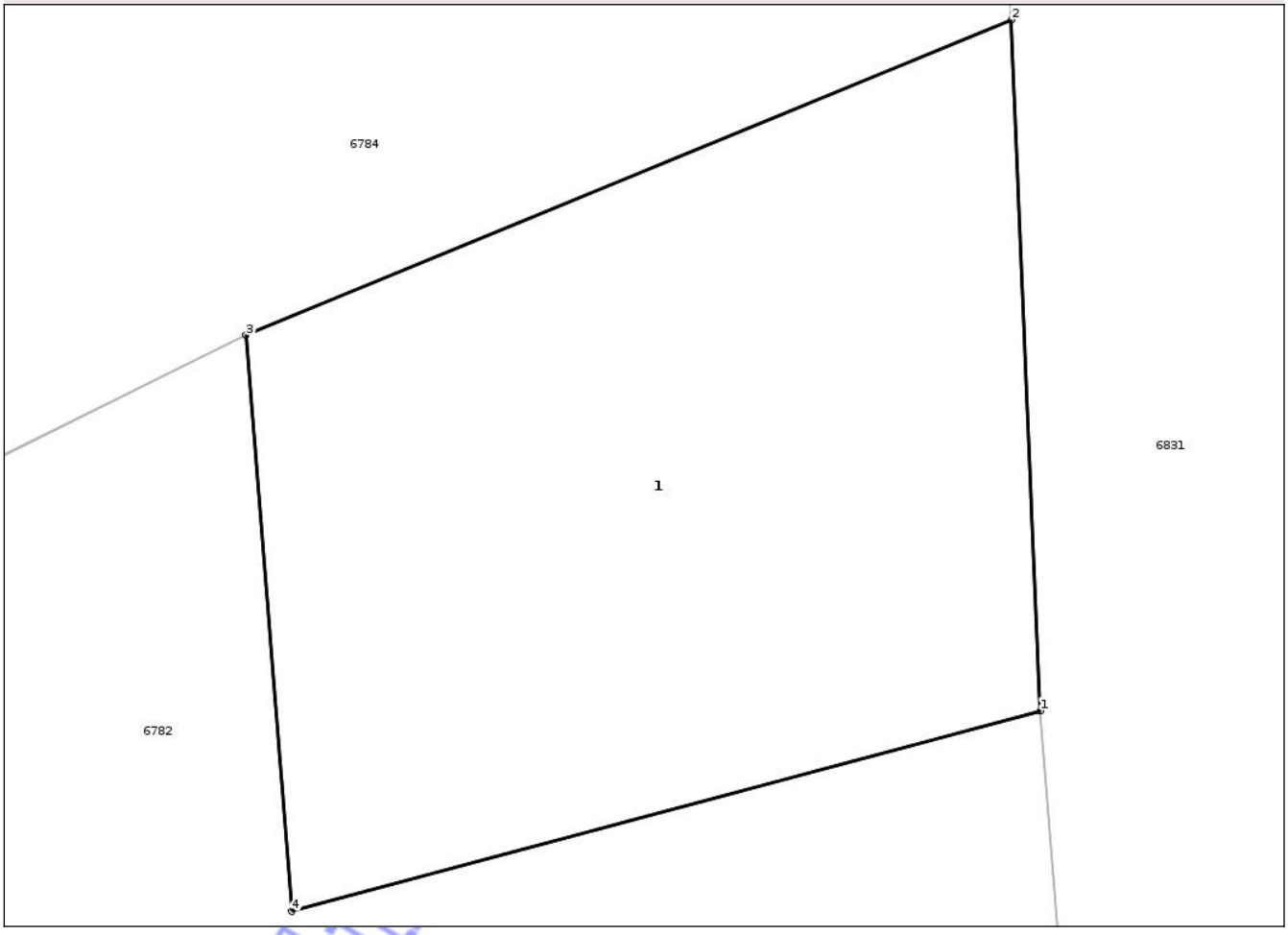
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.045,035 399.414,869	2	778.044,992 399.415,903	1.035
2	778.044,992 399.415,903	3	778.043,845 399.415,431	1.241
3	778.043,845 399.415,431	4	778.043,914 399.414,568	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.043,914 399.414,568	1	778.045,035 399.414,869	1.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Rezervorului, Jud. Tulcea, DR666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35858	Din acte: 519 Masurata: 550	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112273 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de COMUNA IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35858	Din acte: 519 Masurata: 550	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	550	-	666	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.052,961 399.300,403	2	778.052,81 399.302,541	2.144
3	778.051,469 399.302,363	4	778.051,398 399.303,418	1.058
5	778.052,752 399.303,369	6	778.052,435 399.307,849	4.491
7	778.051,601 399.321,332	8	778.051,061 399.330,89	9.573
9	778.050,6 399.335,72	10	778.050,461 399.339,716	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.052,81 399.302,541	3	778.051,469 399.302,363	1.353
4	778.051,398 399.303,418	5	778.052,752 399.303,369	1.354
6	778.052,435 399.307,849	7	778.051,601 399.321,332	13.509
8	778.051,061 399.330,89	9	778.050,6 399.335,72	4.852
10	778.050,461 399.339,716	11	778.049,549 399.339,684	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.049,549 399.339,684	12	778.049,493 399.340,719	1.037
13	778.050,424 399.340,77	14	778.050,343 399.343,097	2.329
15	778.049,999 399.352,982	16	778.048,855 399.371,022	18.076
17	778.048,531 399.373,669	18	778.047,754 399.373,549	0.787
19	778.047,668 399.374,694	20	778.048,392 399.374,802	0.732
21	778.048,357 399.375,091	22	778.046,612 399.394,888	19.874
23	778.046,385 399.397,766	24	778.045,035 399.414,869	17.156
25	778.043,914 399.414,568	26	778.043,845 399.415,431	0.865
27	778.039,154 399.413,119	28	778.040,698 399.405,396	7.876
29	778.042,69 399.392,3	30	778.043,208 399.386,281	6.041
31	778.044,596 399.367,943	32	778.044,882 399.354,365	13.581
33	778.045,443 399.344,128	34	778.046,28 399.328,85	15.301
35	778.046,374 399.325,054	36	778.047,038 399.309,696	15.372
37	778.047,591 399.299,628	1	778.052,961 399.300,403	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.049,493 399.340,719	13	778.050,424 399.340,77	0.932
14	778.050,343 399.343,097	15	778.049,999 399.352,982	9.891
16	778.048,855 399.371,022	17	778.048,531 399.373,669	2.667
18	778.047,754 399.373,549	19	778.047,668 399.374,694	1.149
20	778.048,392 399.374,802	21	778.048,357 399.375,091	0.292
22	778.046,612 399.394,888	23	778.046,385 399.397,766	2.887
24	778.045,035 399.414,869	25	778.043,914 399.414,568	1.161
26	778.043,845 399.415,431	27	778.039,154 399.413,119	5.229
28	778.040,698 399.405,396	29	778.042,69 399.392,3	13.247
30	778.043,208 399.386,281	31	778.044,596 399.367,943	18.39
32	778.044,882 399.354,365	33	778.045,443 399.344,128	10.252
34	778.046,28 399.328,85	35	778.046,374 399.325,054	3.797
36	778.047,038 399.309,696	37	778.047,591 399.299,628	10.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

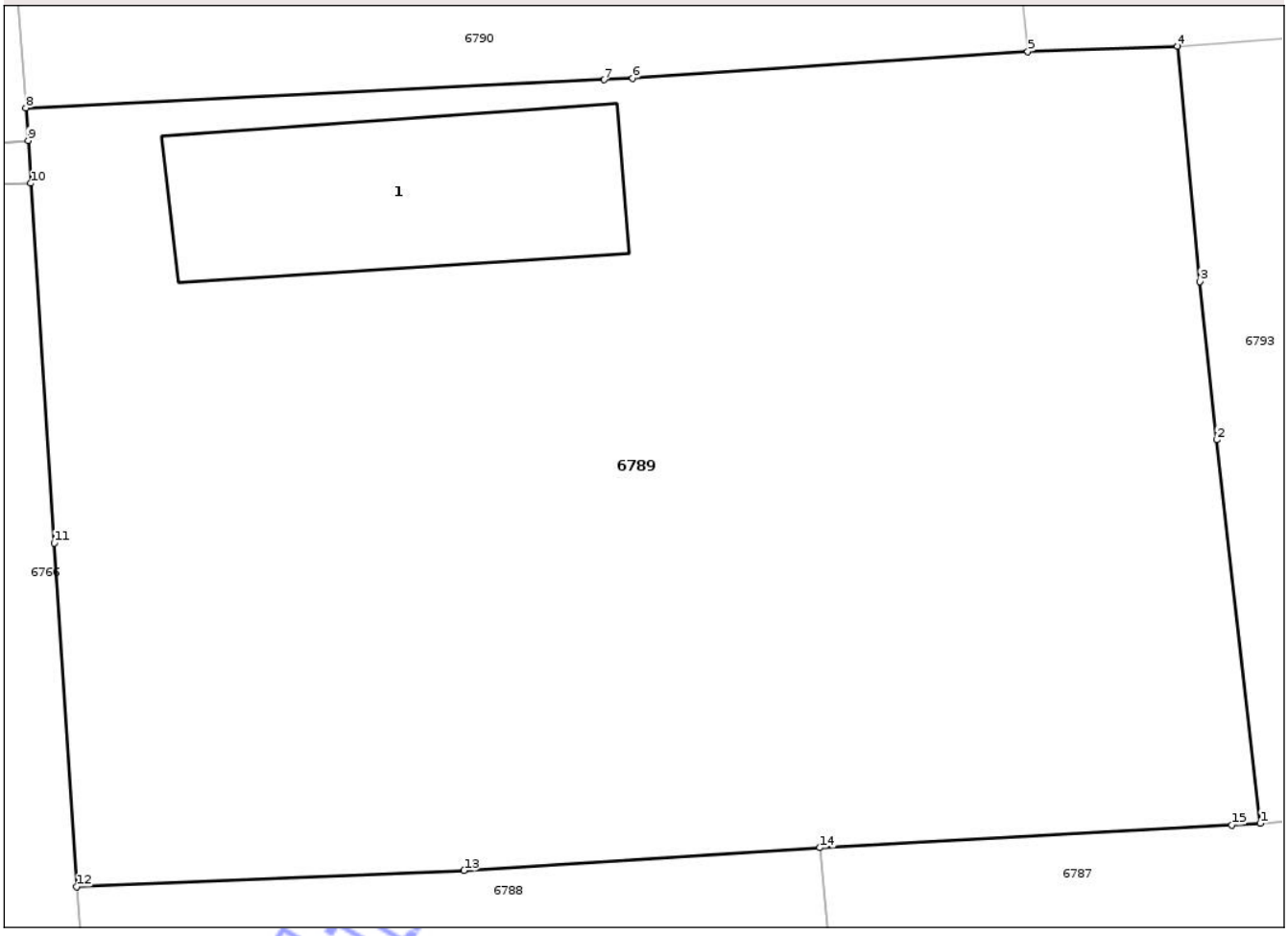
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	26	779	-	
2	arabil	DA	1.173	26	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.021,647 399.226,066	2	778.019,931 399.241,112	15.143
2	778.019,931 399.241,112	3	778.019,264 399.247,319	6.243
3	778.019,264 399.247,319	4	778.018,402 399.256,549	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.018,402 399.256,549	5	778.012,517 399.256,349	5.888
5	778.012,517 399.256,349	6	777.996,99 399.255,303	15.563
6	777.996,99 399.255,303	7	777.995,863 399.255,237	1.129
7	777.995,863 399.255,237	8	777.973,153 399.254,139	22.737
8	777.973,153 399.254,139	9	777.973,237 399.252,857	1.284
9	777.973,237 399.252,857	10	777.973,346 399.251,176	1.685
10	777.973,346 399.251,176	11	777.974,269 399.237,055	14.151
11	777.974,269 399.237,055	12	777.975,149 399.223,576	13.507
12	777.975,149 399.223,576	13	777.990,365 399.224,214	15.229
13	777.990,365 399.224,214	14	778.004,35 399.225,106	14.013
14	778.004,35 399.225,106	15	778.020,519 399.225,989	16.193
15	778.020,519 399.225,989	1	778.021,647 399.226,066	1.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 781 Masurata: 938	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 4A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46173, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU ARFONDE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU ARFONDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

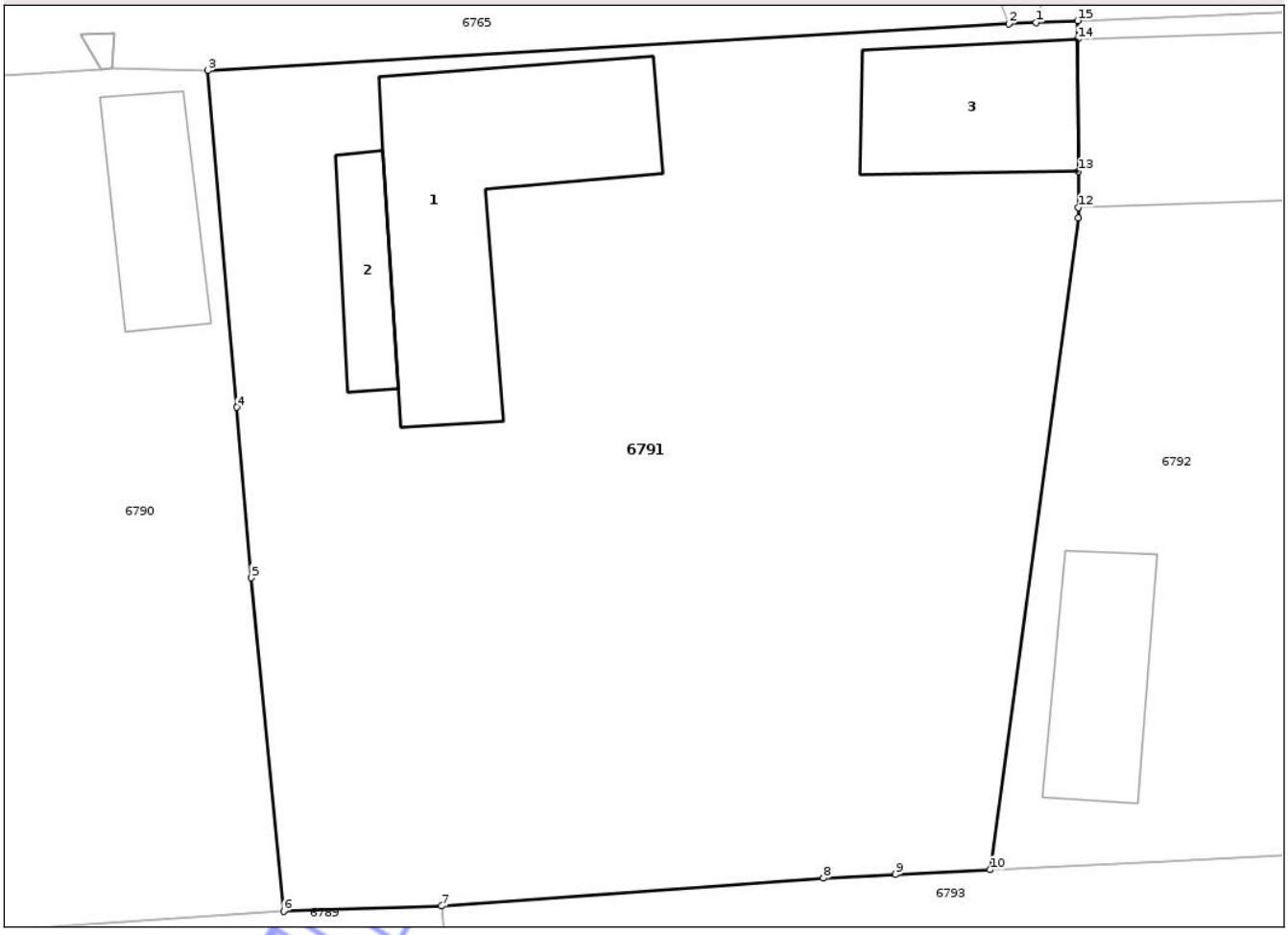
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 781 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	26	797	-	
2	arabil	DA	555	26	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.040,532 399.289,451	2	778.039,52 399.289,406	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.039,52 399.289,406	3	778.009,696 399.287,655	29.876
3	778.009,696 399.287,655	4	778.010,771 399.275,117	12.584
4	778.010,771 399.275,117	5	778.011,315 399.268,769	6.371
5	778.011,315 399.268,769	6	778.012,517 399.256,349	12.478
6	778.012,517 399.256,349	7	778.018,402 399.256,549	5.888
7	778.018,402 399.256,549	8	778.032,623 399.257,591	14.259
8	778.032,623 399.257,591	9	778.035,31 399.257,725	2.69
9	778.035,31 399.257,725	10	778.038,833 399.257,9	3.528
10	778.038,833 399.257,9	11	778.042,113 399.282,165	24.485
11	778.042,113 399.282,165	12	778.042,112 399.282,563	0.398
12	778.042,112 399.282,563	13	778.042,108 399.283,905	1.342
13	778.042,108 399.283,905	14	778.042,093 399.288,824	4.918
14	778.042,093 399.288,824	15	778.042,091 399.289,514	0.691
15	778.042,091 399.289,514	1	778.040,532 399.289,451	1.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35710	Din acte: 1.429 Masurata: 1.432	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35710-C1	Loc. Izvoarele, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA- Suprafata construita desfasurata 81mp. Edificata in 1978. Regimul de inaltime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73450 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 108256, din 28/08/2019 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 3960 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4234 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **NICULACHE NICOLAE** 2) **NICULACHE DANIEL**	
93450 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 872, din 14/09/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **NICULACHE DANIEL**, casatorit cu 2) **NICULACHE ELENA-SIMONA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35710	Din acte: 1.429 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	26	793	-	
2	arabil	DA	1.162	26	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35710-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA- Suprafata construita desfasurata 81mp. Edificata in 1978. Regimul de inaltime - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.065,961 399.255,122	2	778.065,443 399.259,65	4.558
2	778.065,443 399.259,65	3	778.060,808 399.259,282	4.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.060,808 399.259,282	4	778.051,102 399.258,512	9.737
4	778.051,102 399.258,512	5	778.045,431 399.258,229	5.678
5	778.045,431 399.258,229	6	778.038,833 399.257,9	6.606
6	778.038,833 399.257,9	7	778.035,31 399.257,725	3.528
7	778.035,31 399.257,725	8	778.032,623 399.257,591	2.69
8	778.032,623 399.257,591	9	778.018,402 399.256,549	14.259
9	778.018,402 399.256,549	10	778.019,264 399.247,319	9.27
10	778.019,264 399.247,319	11	778.019,931 399.241,112	6.243
11	778.019,931 399.241,112	12	778.021,647 399.226,066	15.143
12	778.021,647 399.226,066	13	778.034,545 399.226,95	12.928
13	778.034,545 399.226,95	14	778.045,852 399.227,697	11.332
14	778.045,852 399.227,697	15	778.067,884 399.229,27	22.088
15	778.067,884 399.229,27	16	778.066,574 399.246,879	17.658
16	778.066,574 399.246,879	1	778.065,961 399.255,122	8.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	22	721	-	
2	arabil	DA	184	22	720	-	
3	arabil	DA	469	22	721	-	
4	vie	DA	698	22	722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.879,368 399.367,123	2	777.868,354 399.366,925	11.016
3	777.861,132 399.366,795	4	777.862,377 399.360,897	6.028
5	777.863,515 399.355,499	6	777.865,815 399.346,546	9.244
7	777.869,241 399.329,011	8	777.869,521 399.327,927	1.12
9	777.871,897 399.318,718	10	777.872,307 399.317,128	1.642
11	777.875,429 399.302,099	12	777.876,299 399.302,224	0.879
13	777.878,846 399.289,539	14	777.880,173 399.285,391	4.355
15	777.884,989 399.285,853	16	777.898,315 399.287,107	13.385
17	777.896,72 399.296,588	18	777.895,835 399.301,69	5.179
19	777.893,83 399.313,251	20	777.893,604 399.314,676	1.442
21	777.891,203 399.329,79	22	777.886,73 399.357,344	27.914
23	777.885,199 399.366,773	1	777.879,368 399.367,123	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.868,354 399.366,925	3	777.861,132 399.366,795	7.223
4	777.862,377 399.360,897	5	777.863,515 399.355,499	5.517
6	777.865,815 399.346,546	7	777.869,241 399.329,011	17.866
8	777.869,521 399.327,927	9	777.871,897 399.318,718	9.511
10	777.872,307 399.317,128	11	777.875,429 399.302,099	15.35
12	777.876,299 399.302,224	13	777.878,846 399.289,539	12.938
14	777.880,173 399.285,391	15	777.884,989 399.285,853	4.838
16	777.898,315 399.287,107	17	777.896,72 399.296,588	9.614
18	777.895,835 399.301,69	19	777.893,83 399.313,251	11.733
20	777.893,604 399.314,676	21	777.891,203 399.329,79	15.304
22	777.886,73 399.357,344	23	777.885,199 399.366,773	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	23	705	-	
2	arabil	DA	954	23	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	777.926,404 399.365,893	2	777.915,63 399.365,723	10.775
2	777.915,63 399.365,723	3	777.905,552 399.366,195	10.089
3	777.905,552 399.366,195	4	777.908,361 399.332,835	33.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.908,361 399.332,835	5	777.910,272 399.317,283	15.669
5	777.910,272 399.317,283	6	777.912,263 399.301,078	16.327
6	777.912,263 399.301,078	7	777.913,84 399.288,352	12.823
7	777.913,84 399.288,352	8	777.933,237 399.290,204	19.485
8	777.933,237 399.290,204	9	777.931,302 399.305,697	15.613
9	777.931,302 399.305,697	10	777.930,2 399.314,262	8.636
10	777.930,2 399.314,262	11	777.929,091 399.325,843	11.634
11	777.929,091 399.325,843	12	777.928,213 399.335,005	9.204
12	777.928,213 399.335,005	1	777.926,404 399.365,893	30.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 76, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.223	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 76, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 76, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42201, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICIU PEICIU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PEICIU PEICIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	25	766	-	
2	arabil	DA	673	25	768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.900,5 399.162,041	2	777.901,485 399.162,192	0.997
2	777.901,485 399.162,192	3	777.907,811 399.163,333	6.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.907,811 399.163,333	4	777.909,826 399.163,608	2.034
4	777.909,826 399.163,608	5	777.922,988 399.165,575	13.308
5	777.922,988 399.165,575	6	777.921,604 399.175,884	10.401
6	777.921,604 399.175,884	7	777.920,479 399.184,256	8.448
7	777.920,479 399.184,256	8	777.919,002 399.196,748	12.579
8	777.919,002 399.196,748	9	777.918,813 399.198,345	1.609
9	777.918,813 399.198,345	10	777.915,969 399.219,949	21.79
10	777.915,969 399.219,949	11	777.902,742 399.219,662	13.23
11	777.902,742 399.219,662	12	777.895,316 399.219,355	7.432
12	777.895,316 399.219,355	13	777.896,538 399.206,081	13.33
13	777.896,538 399.206,081	14	777.896,906 399.200,444	5.649
14	777.896,906 399.200,444	15	777.897,191 399.196,063	4.391
15	777.897,191 399.196,063	16	777.897,928 399.186,035	10.055
16	777.897,928 399.186,035	17	777.898,745 399.179,748	6.34
17	777.898,745 399.179,748	1	777.900,5 399.162,041	17.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

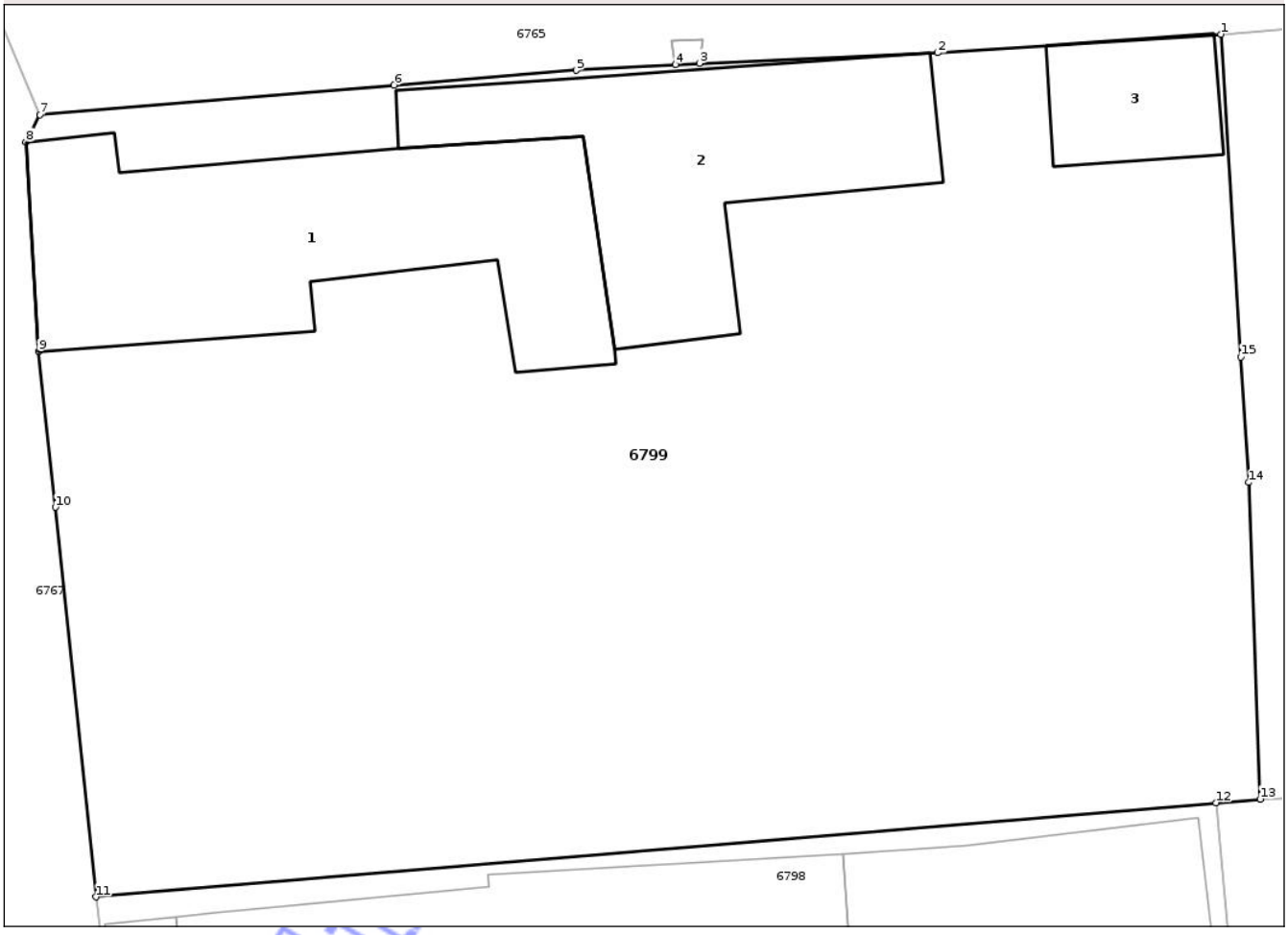
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	25	748	-	
2	arabil	DA	780	25	749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	777.913,426 399.280,548	2	777.902,397 399.279,821	11.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.902,397 399.279,821	3	777.893,115 399.279,412	9.291
3	777.893,115 399.279,412	4	777.892,194 399.279,359	0.922
4	777.892,194 399.279,359	5	777.888,327 399.279,14	3.874
5	777.888,327 399.279,14	6	777.881,223 399.278,567	7.127
6	777.881,223 399.278,567	7	777.867,438 399.277,415	13.833
7	777.867,438 399.277,415	8	777.866,894 399.276,352	1.194
8	777.866,894 399.276,352	9	777.867,394 399.268,208	8.159
9	777.867,394 399.268,208	10	777.868,047 399.262,151	6.092
10	777.868,047 399.262,151	11	777.869,629 399.246,991	15.242
11	777.869,629 399.246,991	12	777.913,239 399.250,653	43.763
12	777.913,239 399.250,653	13	777.914,957 399.250,797	1.724
13	777.914,957 399.250,797	14	777.914,499 399.263,114	12.326
14	777.914,499 399.263,114	15	777.914,199 399.267,991	4.886
15	777.914,199 399.267,991	1	777.913,426 399.280,548	12.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 79, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.158	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos , Nr. 79, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	24	739	-	
2	arabil	DA	528	24	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.837,855 399.195,801	2	777.836,165 399.205,215	9.564
2	777.836,165 399.205,215	3	777.834,591 399.208,431	3.58
3	777.834,591 399.208,431	4	777.831,96 399.216,06	8.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.831,96 399.216,06	5	777.831,273 399.218,896	2.918
5	777.831,273 399.218,896	6	777.829,921 399.218,643	1.376
6	777.829,921 399.218,643	7	777.822,556 399.217,043	7.537
7	777.822,556 399.217,043	8	777.816,692 399.215,882	5.978
8	777.816,692 399.215,882	9	777.819,804 399.196,747	19.387
9	777.819,804 399.196,747	10	777.821,018 399.189,37	7.476
10	777.821,018 399.189,37	11	777.824,064 399.171,816	17.816
11	777.824,064 399.171,816	12	777.825,36 399.164,823	7.112
12	777.825,36 399.164,823	13	777.827,709 399.150,675	14.341
13	777.827,709 399.150,675	14	777.837,671 399.152,409	10.112
14	777.837,671 399.152,409	15	777.840,015 399.152,792	2.375
15	777.840,015 399.152,792	16	777.845,64 399.153,711	5.7
16	777.845,64 399.153,711	17	777.841,822 399.174,285	20.925
17	777.841,822 399.174,285	18	777.840,108 399.184,03	9.895
18	777.840,108 399.184,03	1	777.837,855 399.195,801	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 83, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35834	Din acte: 1.500 Masurata: 1.495	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74274 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1447, din 11/08/2021 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LANURI RODITOARE IZVOARELE SRL**, CIF:42246133	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74274 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 11/08/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie inscris la nr.120795 din 17.11.2020, de sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35834	Din acte: 1.500 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	24	740	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.804,271 399.147,118	2	777.792,876 399.211,807	65.685
2	777.792,876 399.211,807	3	777.777,879 399.208,485	15.361
3	777.777,879 399.208,485	4	777.770,273 399.207,483	7.672
4	777.770,273 399.207,483	5	777.781,729 399.143,337	65.161
5	777.781,729 399.143,337	6	777.784,024 399.143,705	2.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.784,024 399.143,705	7	777.784,123 399.143,721	0.101
7	777.784,123 399.143,721	1	777.804,271 399.147,118	20.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 87, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30077	Din acte: 1.679 Masurata: 1.592	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30077-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 87, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12829 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 468, din 16/03/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 63.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TOTAL AGRO SRL Izvoarele**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30077	Din acte: 1.679 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.592	24	743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30077-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.678,566 399.125,818	2	777.683,19 399.126,629	4.695
2	777.683,19 399.126,629	3	777.698,198 399.129,011	15.196
3	777.698,198 399.129,011	4	777.689,06 399.152,954	25.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.689,06 399.152,954	5	777.680,622 399.174,978	23.585
5	777.680,622 399.174,978	6	777.679,531 399.174,856	1.098
6	777.679,531 399.174,856	7	777.678,163 399.179,554	4.894
7	777.678,163 399.179,554	8	777.669,448 399.176,736	9.159
8	777.669,448 399.176,736	9	777.649,612 399.170,514	20.789
9	777.649,612 399.170,514	10	777.666,37 399.126,266	47.315
10	777.666,37 399.126,266	11	777.666,238 399.123,654	2.615
11	777.666,238 399.123,654	12	777.677,529 399.125,636	11.463
12	777.677,529 399.125,636	1	777.678,566 399.125,818	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	23	712	-	
2	arabil	DA	373	23	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; locuita
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.904,104 399.377,447	2	777.903,867 399.379,444	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.903,867 399.379,444	3	777.902,483 399.391,108	11.746
3	777.902,483 399.391,108	4	777.902,382 399.397,035	5.928
4	777.902,382 399.397,035	5	777.892,032 399.396,915	10.351
5	777.892,032 399.396,915	6	777.884,257 399.396,412	7.791
6	777.884,257 399.396,412	7	777.882,117 399.396,36	2.141
7	777.882,117 399.396,36	8	777.875,934 399.396,21	6.185
8	777.875,934 399.396,21	9	777.875,64 399.396,203	0.294
9	777.875,64 399.396,203	10	777.876,318 399.389,691	6.547
10	777.876,318 399.389,691	11	777.877,716 399.376,971	12.797
11	777.877,716 399.376,971	12	777.879,368 399.367,123	9.986
12	777.879,368 399.367,123	13	777.885,199 399.366,773	5.842
13	777.885,199 399.366,773	14	777.905,552 399.366,195	20.361
14	777.905,552 399.366,195	1	777.904,104 399.377,447	11.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38012	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38012-C1	Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Supraf. constr. desf. C1=114.7 mp (Locuinta P) edificata in 1978
A1.2	38012-C2	Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Supraf. constr. desf. C2 = 22.5 mp (Anexa P) edificata in 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141759 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. FN, din 21/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 4644 din 23.09.2024, emis de UAT IZVOARELE;act administrativ nr 747744 din 19.02.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5439 din 05.11.2024, emis de UAT IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art.41, alin.10 din Legea nr.7/1996 republicata cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE CRISTINA**, căsătorită cu 2) **GHEORGHE CHIRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

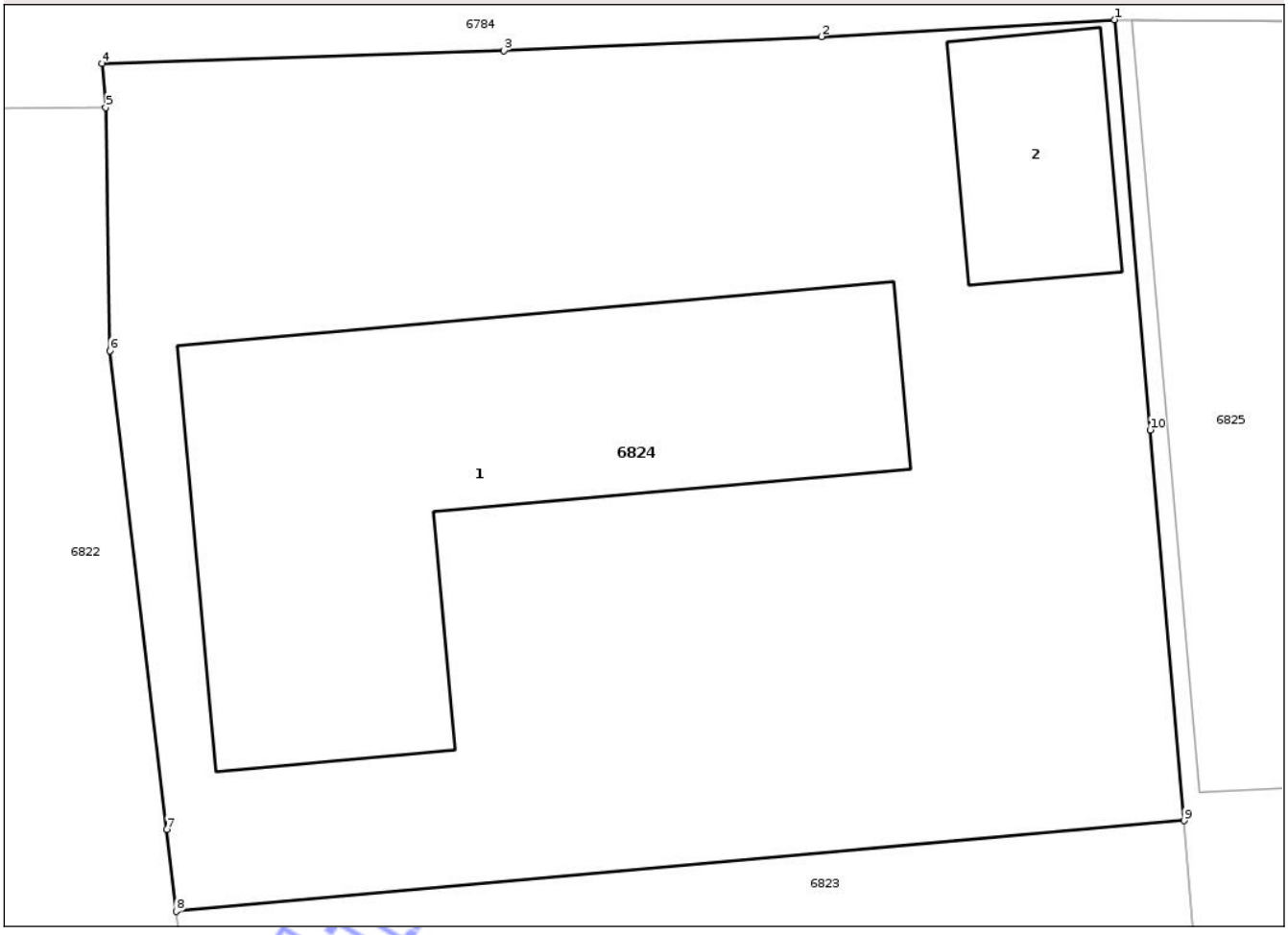
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38012	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	23	702	-	
2	curti constructii	DA	452	23	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38012-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Supraf. constr. desf. C1=114.7 mp (Locuinta P) edificata in 1978
A1.2	38012-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Supraf. constr. desf. C2 = 22.5 mp (Anexa P) edificata in 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.926,99 399.399,17	2	777.919,841 399.398,758	7.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.919,841 399.398,758	3	777.912,093 399.398,418	7.755
3	777.912,093 399.398,418	4	777.902,292 399.398,106	9.806
4	777.902,292 399.398,106	5	777.902,382 399.397,035	1.075
5	777.902,382 399.397,035	6	777.902,483 399.391,108	5.928
6	777.902,483 399.391,108	7	777.903,867 399.379,444	11.746
7	777.903,867 399.379,444	8	777.904,104 399.377,447	2.011
8	777.904,104 399.377,447	9	777.928,691 399.379,658	24.686
9	777.928,691 399.379,658	10	777.927,864 399.389,177	9.555
10	777.927,864 399.389,177	1	777.926,99 399.399,17	10.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37000	Din acte: 738 Masurata: 750	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37000-C1	Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-P
A1.2	37000-C2	Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92325 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2025, din 04/10/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **URETIA MARIUS-CĂTĂLIN**, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU NICOLETA-DUMITRA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37000	Din acte: 738 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	23	684	-	
2	arabil	DA	483	23	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37000-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-P
A1.2	37000-C2	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.993,038 399.400,24	2	777.971,49 399.399,447	21.563
2	777.971,49 399.399,447	3	777.972,056 399.388,983	10.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	777.972,056 399.388,983	4	777.972,516 399.378,157	10.836
4	777.972,516 399.378,157	5	777.973,025 399.366,159	12.008
5	777.973,025 399.366,159	6	777.996,612 399.366,571	23.591
6	777.996,612 399.366,571	7	777.994,456 399.383,855	17.418
7	777.994,456 399.383,855	8	777.993,91 399.390,17	6.338
8	777.993,91 399.390,17	1	777.993,038 399.400,24	10.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Campului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	23	667	-	
2	arabil	DA	700	23	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.020,452 399.366,858	2	778.044,596 399.367,943	24.169
2	778.044,596 399.367,943	3	778.043,208 399.386,281	18.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.043,208 399.386,281	4	778.042,69 399.392,3	6.041
4	778.042,69 399.392,3	5	778.040,698 399.405,396	13.247
5	778.040,698 399.405,396	6	778.039,154 399.413,119	7.876
6	778.039,154 399.413,119	7	778.027,21 399.411,219	12.094
7	778.027,21 399.411,219	8	778.016,444 399.405,762	12.07
8	778.016,444 399.405,762	9	778.016,501 399.404,852	0.912
9	778.016,501 399.404,852	10	778.016,741 399.400,239	4.619
10	778.016,741 399.400,239	11	778.018,976 399.382,716	17.666
11	778.018,976 399.382,716	12	778.019,98 399.373,035	9.732
12	778.019,98 399.373,035	13	778.020,157 399.371,036	2.007
13	778.020,157 399.371,036	1	778.020,452 399.366,858	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	Din acte: 1.045 Masurata: 1.063	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30079-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	30079-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82878 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 753, din 13/08/2025 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUMCIU GEORGIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51179 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2233, din 02/10/2012 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA (act administrativ nr. 63/26-09-2012 emis de BANCA COOPERATISTA DELTACOOP TULCEA;);		
C5	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca inscrise sub nr. 13657/02.12.2005 de sub C/1, ipoteca inscrisa sub nr. 19246/20.12.2006 de sub C/2, respectiv interdictiile inscrise sub acelasi numar de sub B/2, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2
74476 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 230741, din 01/12/2010 emis de ANAF TULCEA;		
C6	se noteaza radierea inscrierii de la nr.13261 din 18.03.2011 de sub C.4	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	Din acte: 1.045 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	22	665	-	
2	curti constructii	DA	681	22	665/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30079-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	30079-C2	constructii anexa	Din acte: 88 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.067,292 399.372,169	2	778.066,556 399.395,517	23.36
2	778.066,556 399.395,517	3	778.065,51 399.411,954	16.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.065,51 399.411,954	4	778.064,538 399.425,564	13.644
4	778.064,538 399.425,564	5	778.063,641 399.425,87	0.948
5	778.063,641 399.425,87	6	778.051,172 399.425,133	12.49
6	778.051,172 399.425,133	7	778.044,458 399.424,736	6.726
7	778.044,458 399.424,736	8	778.044,707 399.420,62	4.124
8	778.044,707 399.420,62	9	778.044,992 399.415,903	4.725
9	778.044,992 399.415,903	10	778.045,035 399.414,869	1.035
10	778.045,035 399.414,869	11	778.046,385 399.397,766	17.156
11	778.046,385 399.397,766	12	778.046,612 399.394,888	2.887
12	778.046,612 399.394,888	13	778.048,357 399.375,091	19.874
13	778.048,357 399.375,091	14	778.048,392 399.374,802	0.292
14	778.048,392 399.374,802	15	778.048,531 399.373,669	1.141
15	778.048,531 399.373,669	16	778.048,855 399.371,022	2.667
16	778.048,855 399.371,022	1	778.067,292 399.372,169	18.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35689	Din acte: 1.877 Masurata: 2.059	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35689-C1	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2	35689-C2	Loc. Izvoarele, Str Zorilor , Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.3	35689-C3	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	35689-C4	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.5	35689-C5	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.6	35689-C6	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.7	35689-C7	Loc. Izvoarele, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56180 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 42209, din 02/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANATULCEA;		
B2	se noteaza ca pe teren exista edificata constructia C5,C6,C7 in suprafete masurate de 9,23 respectiv 2 mp	A1
93047 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 29/12/1949 emis de Sfatul Popular al com. Filimon Sarbu;		
B3	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular DASCALU STERIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CARP MARICELA**, divortata, bun propriu	
54229 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 591, din 24/04/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CARP MARICELA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certificat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35689	Din acte: 1.877 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	22	644	-	
2	arabil	DA	1.148	22	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35689-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2	35689-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.3	35689-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	35689-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.5	35689-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.6	35689-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.7	35689-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.131,976 399.358,966	2	778.132,552 399.355,6	3.415
3	778.132,758 399.343,795	4	778.133,01 399.339,456	4.346
5	778.133,57 399.329,815	6	778.134,535 399.304,858	24.975
7	778.134,482 399.302,876	8	778.147,158 399.303,189	12.68
9	778.151,165 399.303,324	10	778.151,699 399.303,353	0.535
11	778.151,323 399.312,843	12	778.151,376 399.324,29	11.447
13	778.149,52 399.354,671	14	778.149,465 399.355,893	1.223
15	778.149,348 399.358,494	16	778.147,629 399.396,629	38.174
17	778.146,623 399.420,867	18	778.144,786 399.421,339	1.897
19	778.129,61 399.422,422	20	778.129,166 399.416,785	5.654
21	778.129,577 399.408,171	22	778.130,255 399.396,089	12.101
23	778.130,81 399.386,926	1	778.131,976 399.358,966	27.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.132,552 399.355,6	3	778.132,758 399.343,795	11.806
4	778.133,01 399.339,456	5	778.133,57 399.329,815	9.658
6	778.134,535 399.304,858	7	778.134,482 399.302,876	1.983
8	778.147,158 399.303,189	9	778.151,165 399.303,324	4.009
10	778.151,699 399.303,353	11	778.151,323 399.312,843	9.497
12	778.151,376 399.324,29	13	778.149,52 399.354,671	30.438
14	778.149,465 399.355,893	15	778.149,348 399.358,494	2.604
16	778.147,629 399.396,629	17	778.146,623 399.420,867	24.259
18	778.144,786 399.421,339	19	778.129,61 399.422,422	15.214
20	778.129,166 399.416,785	21	778.129,577 399.408,171	8.624
22	778.130,255 399.396,089	23	778.130,81 399.386,926	9.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30657	Din acte: 1.227 Masurata: 1.212	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	30657-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
885 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 74, din 16/01/2007 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOTEA CHIRATA**, casatorita cu 2) **FOTEA DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
54107 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 54107, din 26/07/2016 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B2	se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
56042 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 46819, din 24/06/2016 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 10.08.2016, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 1227 m.p. in 1216 m. p., respectiv modificarea numarului cadastral din 629 in 30657,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
885 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 74, din 16/01/2007 emis de NP MIHAI PETRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU TANASE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30657	Din acte: 1.227 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	24	733	-	
2	arabil	DA	461	24	734	-	
3	vie	DA	310	24	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	30657-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.864,081 399.226,088	2	777.861,778 399.225,803	2.32
2	777.861,778 399.225,803	3	777.852,623 399.224,669	9.225
3	777.852,623 399.224,669	4	777.829,49 399.221,908	23.297
4	777.829,49 399.221,908	5	777.829,921 399.218,643	3.293
5	777.829,921 399.218,643	6	777.831,273 399.218,896	1.376
6	777.831,273 399.218,896	7	777.831,96 399.216,06	2.918
7	777.831,96 399.216,06	8	777.834,591 399.208,431	8.07
8	777.834,591 399.208,431	9	777.836,165 399.205,215	3.58
9	777.836,165 399.205,215	10	777.837,855 399.195,801	9.564
10	777.837,855 399.195,801	11	777.840,108 399.184,03	11.984
11	777.840,108 399.184,03	12	777.848,878 399.185,002	8.824
12	777.848,878 399.185,002	13	777.869,221 399.187,257	20.467
13	777.869,221 399.187,257	14	777.867,97 399.196,649	9.475
14	777.867,97 399.196,649	15	777.867,086 399.203,083	6.494
15	777.867,086 399.203,083	16	777.866,89 399.204,502	1.433
16	777.866,89 399.204,502	17	777.865,935 399.210,395	5.97
17	777.865,935 399.210,395	18	777.865,421 399.215,495	5.126
18	777.865,421 399.215,495	1	777.864,081 399.226,088	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33508	Din acte: 1.862 Masurata: 2.028	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33508-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta
A1.2	33508-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.3	33508-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19423 / 25/06/2009		
Act Administrativ nr. 75839, din 01/10/2001 emis de Comisia Judeteana Tulcea (autorizatie de construire nr. 06 / 2003 emisa de Primaria Comunei Izvoarele, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 05 / 2005, certificat de casatorie seria C3 nr. 649856 / 1968);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire / construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **ALEXE MANOLE**, casatorit cu 2) **ALEXE IVITA**, bun comun	
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate si constructiile: C1 in suprafata de 96 mp si C2 in suprafata de 34 mp,	A1
38882 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 75839, din 01/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 2081 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA COM IZVOARELE);		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE MANOLE**, casatorit cu 2) **ALEXE IVITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

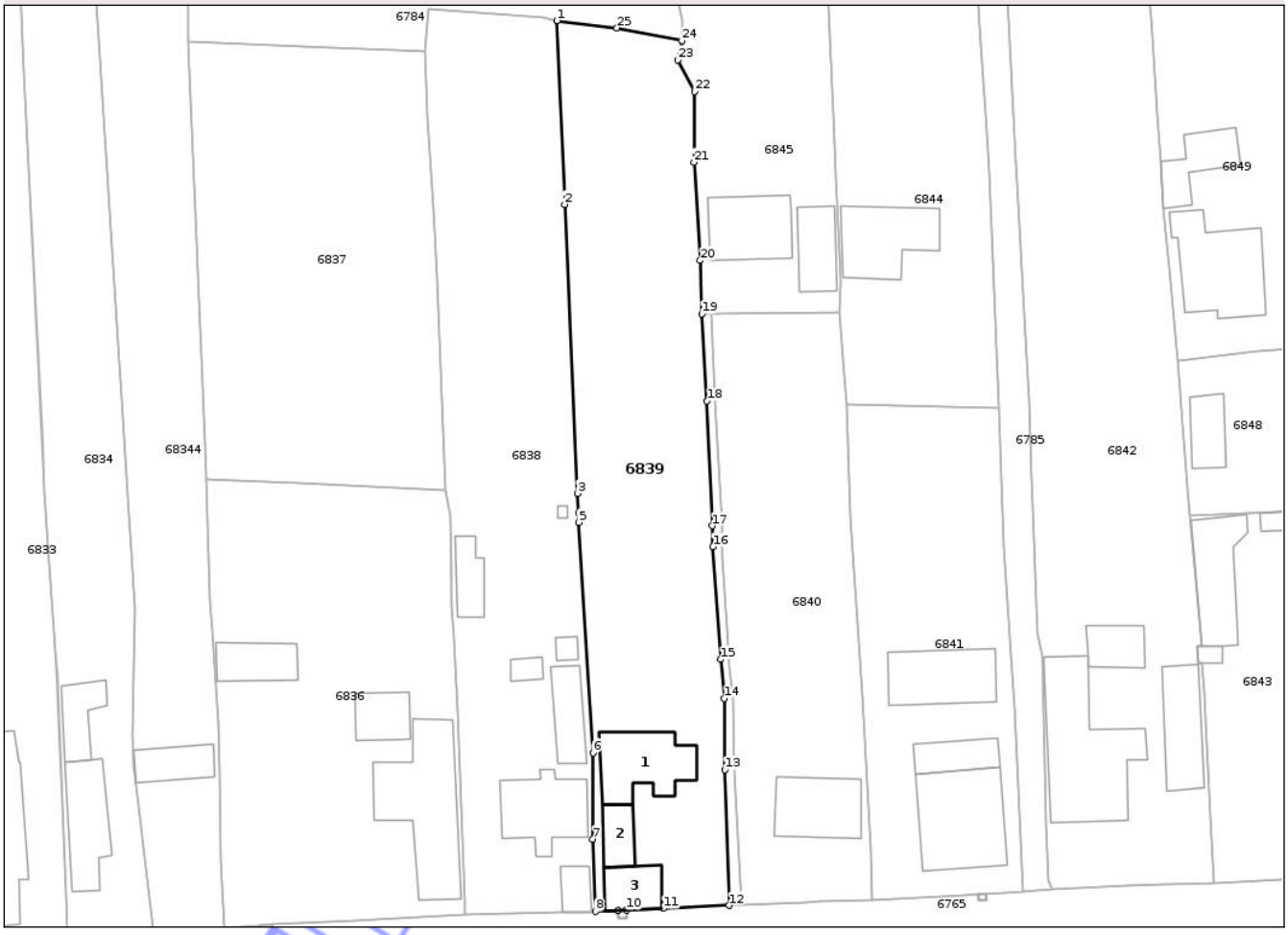
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33508	Din acte: 1.862 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	22	641/1	-	
2	arabil	DA	420	22	642	-	
3	vie	DA	1.057	22	643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33508-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta
A1.2	33508-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.3	33508-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.146,623 399.420,867	2	778.147,629 399.396,629	24.259
3	778.149,348 399.358,494	4	778.149,465 399.355,893	2.604
5	778.149,52 399.354,671	6	778.151,376 399.324,29	30.438
7	778.151,323 399.312,843	8	778.151,699 399.303,353	9.497
9	778.154,658 399.303,481	10	778.155,777 399.303,529	1.12
11	778.160,644 399.303,739	12	778.169,35 399.304,131	8.715
13	778.168,751 399.322,025	14	778.168,673 399.331,469	9.444
15	778.168,263 399.336,596	16	778.167,217 399.351,46	14.901
17	778.167,106 399.354,215	18	778.166,427 399.370,696	16.495
19	778.165,759 399.382,203	20	778.165,536 399.389,241	7.042
21	778.164,703 399.402,182	22	778.164,78 399.411,523	9.341
23	778.162,575 399.415,706	24	778.163,129 399.418,236	2.59
25	778.154,527 399.419,914	1	778.146,623 399.420,867	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.147,629 399.396,629	3	778.149,348 399.358,494	38.174
4	778.149,465 399.355,893	5	778.149,52 399.354,671	1.223
6	778.151,376 399.324,29	7	778.151,323 399.312,843	11.447
8	778.151,699 399.303,353	9	778.154,658 399.303,481	2.962
10	778.155,777 399.303,529	11	778.160,644 399.303,739	4.871
12	778.169,35 399.304,131	13	778.168,751 399.322,025	17.904
14	778.168,673 399.331,469	15	778.168,263 399.336,596	5.143
16	778.167,217 399.351,46	17	778.167,106 399.354,215	2.757
18	778.166,427 399.370,696	19	778.165,759 399.382,203	11.526
20	778.165,536 399.389,241	21	778.164,703 399.402,182	12.968
22	778.164,78 399.411,523	23	778.162,575 399.415,706	4.729
24	778.163,129 399.418,236	25	778.154,527 399.419,914	8.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.556	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

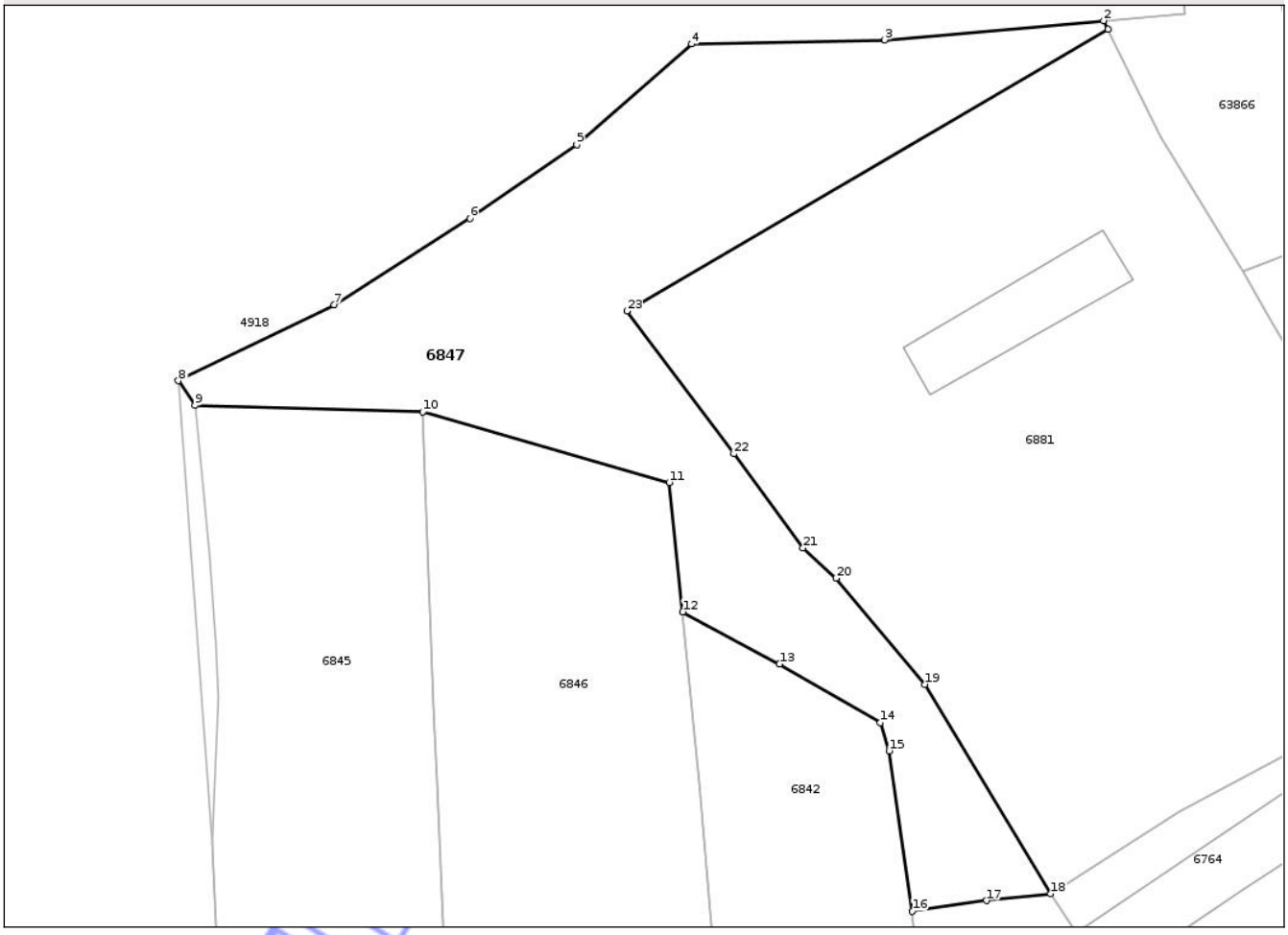
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.556	22	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.240,734 399.518,639	2	778.240,351 399.519,411	0.862
3	778.220,937 399.517,709	4	778.203,814 399.517,344	17.127
5	778.193,613 399.508,424	6	778.184,141 399.501,87	11.519
7	778.172,119 399.494,223	8	778.158,275 399.487,487	15.396
9	778.159,745 399.485,301	10	778.179,954 399.484,728	20.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.240,351 399.519,411	3	778.220,937 399.517,709	19.489
4	778.203,814 399.517,344	5	778.193,613 399.508,424	13.551
6	778.184,141 399.501,87	7	778.172,119 399.494,223	14.248
8	778.158,275 399.487,487	9	778.159,745 399.485,301	2.634
10	778.179,954 399.484,728	11	778.201,823 399.478,459	22.75

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.201,823 399.478,459	12	778.203,018 399.466,984	11.536
13	778.211,607 399.462,353	14	778.220,542 399.457,156	10.337
15	778.221,325 399.454,666	16	778.223,384 399.440,424	14.39
17	778.229,968 399.441,382	18	778.235,663 399.441,993	5.728
19	778.224,482 399.460,555	20	778.216,617 399.469,979	12.275
21	778.213,685 399.472,65	22	778.207,57 399.480,996	10.346
23	778.198,06 399.493,657	1	778.240,734 399.518,639	49.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.203,018 399.466,984	13	778.211,607 399.462,353	9.758
14	778.220,542 399.457,156	15	778.221,325 399.454,666	2.61
16	778.223,384 399.440,424	17	778.229,968 399.441,382	6.653
18	778.235,663 399.441,993	19	778.224,482 399.460,555	21.669
20	778.216,617 399.469,979	21	778.213,685 399.472,65	3.967
22	778.207,57 399.480,996	23	778.198,06 399.493,657	15.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

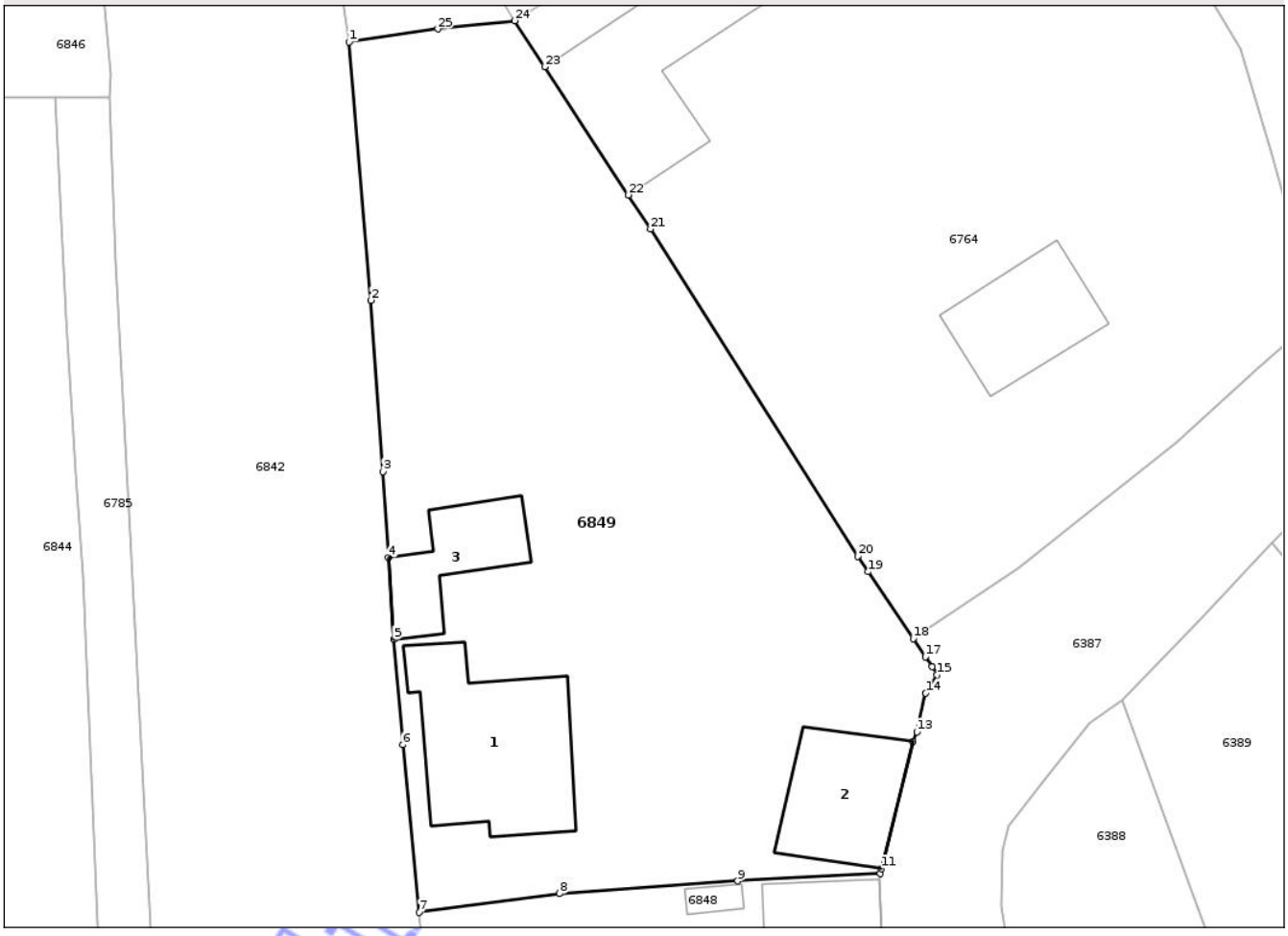
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	606	-	
2	arabil	DA	975	-	607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.223,384 399.440,424	2	778.225,013 399.421,281	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.225,013 399.421,281	3	778.225,881 399.408,59	12.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.225,881 399.408,59	4	778.226,316 399.402,235	6.37
5	778.226,687 399.396,143	6	778.227,368 399.388,337	7.836
7	778.228,572 399.375,931	8	778.239,002 399.377,317	10.522
9	778.252,215 399.378,25	10	778.262,808 399.378,82	10.608
11	778.262,891 399.379,176	12	778.265,213 399.388,573	9.68
13	778.265,5 399.389,302	14	778.266,151 399.392,19	2.96
15	778.267,005 399.393,537	16	778.266,62 399.394,122	0.701
17	778.266,132 399.394,862	18	778.265,232 399.396,227	1.635
19	778.261,886 399.401,168	20	778.261,111 399.402,313	1.383
21	778.245,736 399.426,556	22	778.244,086 399.429,084	3.019
23	778.237,889 399.438,581	24	778.235,663 399.441,993	4.074
25	778.229,968 399.441,382	1	778.223,384 399.440,424	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.226,316 399.402,235	5	778.226,687 399.396,143	6.103
6	778.227,368 399.388,337	7	778.228,572 399.375,931	12.464
8	778.239,002 399.377,317	9	778.252,215 399.378,25	13.246
10	778.262,808 399.378,82	11	778.262,891 399.379,176	0.365
12	778.265,213 399.388,573	13	778.265,5 399.389,302	0.783
14	778.266,151 399.392,19	15	778.267,005 399.393,537	1.595
16	778.266,62 399.394,122	17	778.266,132 399.394,862	0.886
18	778.265,232 399.396,227	19	778.261,886 399.401,168	5.967
20	778.261,111 399.402,313	21	778.245,736 399.426,556	28.707
22	778.244,086 399.429,084	23	778.237,889 399.438,581	11.34
24	778.235,663 399.441,993	25	778.229,968 399.441,382	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33462	8.738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23352 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 28/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, Anexa nr.1 (act administrativ nr 24 din 30.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, Anexa nr.1;act administrativ nr 78 din 29.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, Anexa nr.1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform art.41, alin. 5, indice 2 din Legea nr.7/1996 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33462	8.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.738	54	1242/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.019,034 399.541,756	2	778.007,011 399.537,97	12.606
3	777.990,477 399.534,934	4	777.988,195 399.525,911	9.307
5	777.989,783 399.491,584	6	777.995,238 399.430,451	61.376
7	777.993,367 399.407,782	8	778.003,685 399.408,135	10.324
9	778.004,123 399.408,15	10	778.005,338 399.408,192	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.007,011 399.537,97	3	777.990,477 399.534,934	16.81
4	777.988,195 399.525,911	5	777.989,783 399.491,584	34.364
6	777.995,238 399.430,451	7	777.993,367 399.407,782	22.746
8	778.003,685 399.408,135	9	778.004,123 399.408,15	0.438
10	778.005,338 399.408,192	11	778.023,021 399.418,536	20.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.023,021 399.418,536	12	778.023,989 399.420,114	1.851
13	778.030,404 399.430,567	14	778.041,477 399.449,64	22.054
15	778.042,499 399.451,401	16	778.056,144 399.479,399	31.146
17	778.069,93 399.497,032	18	778.079,009 399.515,752	20.805
19	778.082,992 399.531,516	20	778.083,945 399.540,732	9.265
21	778.081,827 399.548,703	22	778.069,672 399.553,744	13.159
23	778.048,013 399.549,828	24	778.025,562 399.545,007	22.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.023,989 399.420,114	13	778.030,404 399.430,567	12.265
14	778.041,477 399.449,64	15	778.042,499 399.451,401	2.036
16	778.056,144 399.479,399	17	778.069,93 399.497,032	22.383
18	778.079,009 399.515,752	19	778.082,992 399.531,516	16.259
20	778.083,945 399.540,732	21	778.081,827 399.548,703	8.248
22	778.069,672 399.553,744	23	778.048,013 399.549,828	22.01
24	778.025,562 399.545,007	1	778.019,034 399.541,756	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37904	Din acte: 10.469 Masurata: 10.468	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37904 a imobilului cu numarul cadastral 37904 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37904	Din acte: 10.469 Masurata: 10.468	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.468	54	1241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.888,953 399.564,142	2	777.891,915 399.563,646	3.003
3	777.891,328 399.560,432	4	777.889,557 399.560,96	1.849
5	777.911,057 399.447,537	6	777.915,892 399.447,956	4.853
7	777.933,182 399.449,452	8	777.950,122 399.450,917	17.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.891,915 399.563,646	3	777.891,328 399.560,432	3.266
4	777.889,557 399.560,96	5	777.911,057 399.447,537	115.442
6	777.915,892 399.447,956	7	777.933,182 399.449,452	17.355
8	777.950,122 399.450,917	9	777.966,732 399.452,354	16.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	777.966,732 399.452,354	10	777.984,113 399.453,858	17.446
11	777.986,205 399.430,421	12	777.984,31 399.407,472	23.027
13	777.993,367 399.407,782	14	777.995,238 399.430,451	22.746
15	777.989,783 399.491,584	16	777.988,195 399.525,911	34.364
17	777.990,477 399.534,934	18	777.980,47 399.546,683	15.433
19	777.976,222 399.548,331	20	777.958,187 399.555,488	19.404
21	777.954,79 399.549,166	22	777.951,878 399.550,72	3.3
23	777.955,301 399.556,633	24	777.935,811 399.564,368	20.969
25	777.920,984 399.568,331	26	777.914,818 399.570,823	6.65
27	777.902,791 399.577,868	28	777.897,798 399.580,218	5.519
29	777.891,89 399.581,703	30	777.885,5 399.582,358	6.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	777.984,113 399.453,858	11	777.986,205 399.430,421	23.53
12	777.984,31 399.407,472	13	777.993,367 399.407,782	9.062
14	777.995,238 399.430,451	15	777.989,783 399.491,584	61.376
16	777.988,195 399.525,911	17	777.990,477 399.534,934	9.307
18	777.980,47 399.546,683	19	777.976,222 399.548,331	4.556
20	777.958,187 399.555,488	21	777.954,79 399.549,166	7.177
22	777.951,878 399.550,72	23	777.955,301 399.556,633	6.832
24	777.935,811 399.564,368	25	777.920,984 399.568,331	15.348
26	777.914,818 399.570,823	27	777.902,791 399.577,868	13.938
28	777.897,798 399.580,218	29	777.891,89 399.581,703	6.091
30	777.885,5 399.582,358	1	777.888,953 399.564,142	18.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37895	13.864	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37895 a imobilului cu numarul cadastral 37895 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

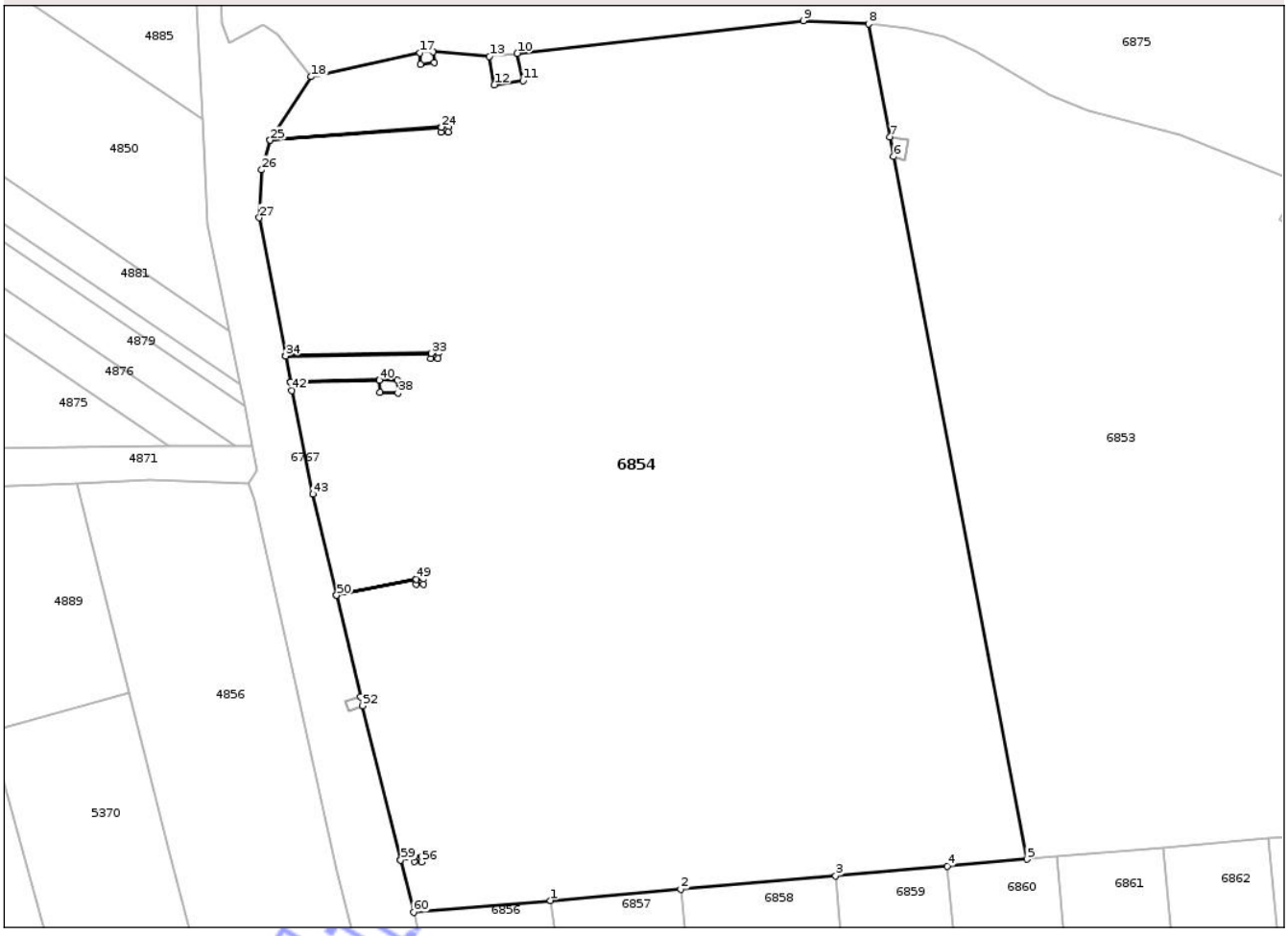
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37895	13.864	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.864	54	1241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	777.834,098 399.440,879	2	777.855,153 399.442,7	21.134
4	777.898,217 399.446,427	5	777.911,057 399.447,537	12.888
7	777.888,953 399.564,142	8	777.885,5 399.582,358	18.54
10	777.828,714 399.577,63	11	777.829,669 399.573,191	4.541
13	777.824,205 399.577,117	14	777.815,069 399.577,857	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	777.855,153 399.442,7	3	777.880,167 399.444,865	25.108
5	777.911,057 399.447,537	6	777.889,557 399.560,96	115.442
8	777.885,5 399.582,358	9	777.874,949 399.582,885	10.565
11	777.829,669 399.573,191	12	777.825,02 399.572,531	4.696
14	777.815,069 399.577,857	15	777.815,313 399.576,106	1.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	777.880,167 399.444,865	4	777.898,217 399.446,427	18.117
6	777.889,557 399.560,96	7	777.888,953 399.564,142	3.239
9	777.874,949 399.582,885	10	777.828,714 399.577,63	46.532
12	777.825,02 399.572,531	13	777.824,205 399.577,117	4.658
15	777.815,313 399.576,106	16	777.813,088 399.575,853	2.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	777.813,088 399.575,853	17	777.812,984 399.577,694	1.843
19	777.788,785 399.563,631	20	777.816,445 399.565,764	27.742
22	777.817,58 399.564,883	23	777.816,419 399.564,918	1.161
25	777.788,772 399.563,583	26	777.787,431 399.558,801	4.966
28	777.791,247 399.528,837	29	777.814,791 399.529,238	23.548
31	777.815,926 399.528,357	32	777.814,765 399.528,392	1.161
34	777.791,256 399.528,788	35	777.792,052 399.524,577	4.286
37	777.809,4 399.524,812	38	777.809,423 399.522,778	2.035
40	777.806,46 399.524,873	41	777.792,061 399.524,528	14.403
43	777.795,674 399.506,494	44	777.799,513 399.490,191	16.749
46	777.813,602 399.492,783	47	777.813,567 399.491,914	0.87
49	777.812,43 399.492,745	50	777.799,525 399.490,142	13.165
52	777.803,738 399.472,319	53	777.809,86 399.447,469	25.593
55	777.813,273 399.447,979	56	777.813,238 399.447,11	0.87
58	777.812,102 399.447,941	59	777.809,872 399.447,42	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	777.812,984 399.577,694	18	777.795,418 399.573,845	17.982
20	777.816,445 399.565,764	21	777.817,615 399.565,752	1.17
23	777.816,419 399.564,918	24	777.816,444 399.565,714	0.796
26	777.787,431 399.558,801	27	777.787,042 399.551,089	7.722
29	777.814,791 399.529,238	30	777.815,961 399.529,226	1.17
32	777.814,765 399.528,392	33	777.814,79 399.529,188	0.797
35	777.792,052 399.524,577	36	777.806,458 399.524,923	14.41
38	777.809,423 399.522,778	39	777.806,546 399.522,888	2.878
41	777.792,061 399.524,528	42	777.792,313 399.523,195	1.356
44	777.799,513 399.490,191	45	777.812,432 399.492,795	13.178
47	777.813,567 399.491,914	48	777.812,406 399.491,948	1.161
50	777.799,525 399.490,142	51	777.803,39 399.473,73	16.862
53	777.809,86 399.447,469	54	777.812,104 399.447,991	2.304
56	777.813,238 399.447,11	57	777.812,078 399.447,145	1.161
59	777.809,872 399.447,42	60	777.811,956 399.438,963	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	777.795,418 399.573,845	19	777.788,785 399.563,631	12.179
21	777.817,615 399.565,752	22	777.817,58 399.564,883	0.87
24	777.816,444 399.565,714	25	777.788,772 399.563,583	27.754
27	777.787,042 399.551,089	28	777.791,247 399.528,837	22.646
30	777.815,961 399.529,226	31	777.815,926 399.528,357	0.87
33	777.814,79 399.529,188	34	777.791,256 399.528,788	23.537
36	777.806,458 399.524,923	37	777.809,4 399.524,812	2.944
39	777.806,546 399.522,888	40	777.806,46 399.524,873	1.986
42	777.792,313 399.523,195	43	777.795,674 399.506,494	17.036
45	777.812,432 399.492,795	46	777.813,602 399.492,783	1.17
48	777.812,406 399.491,948	49	777.812,43 399.492,745	0.797
51	777.803,39 399.473,73	52	777.803,738 399.472,319	1.453
54	777.812,104 399.447,991	55	777.813,273 399.447,979	1.17
57	777.812,078 399.447,145	58	777.812,102 399.447,941	0.797
60	777.811,956 399.438,963	1	777.834,098 399.440,879	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37896	757	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37896 a imobilului cu numarul cadastral 37896 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

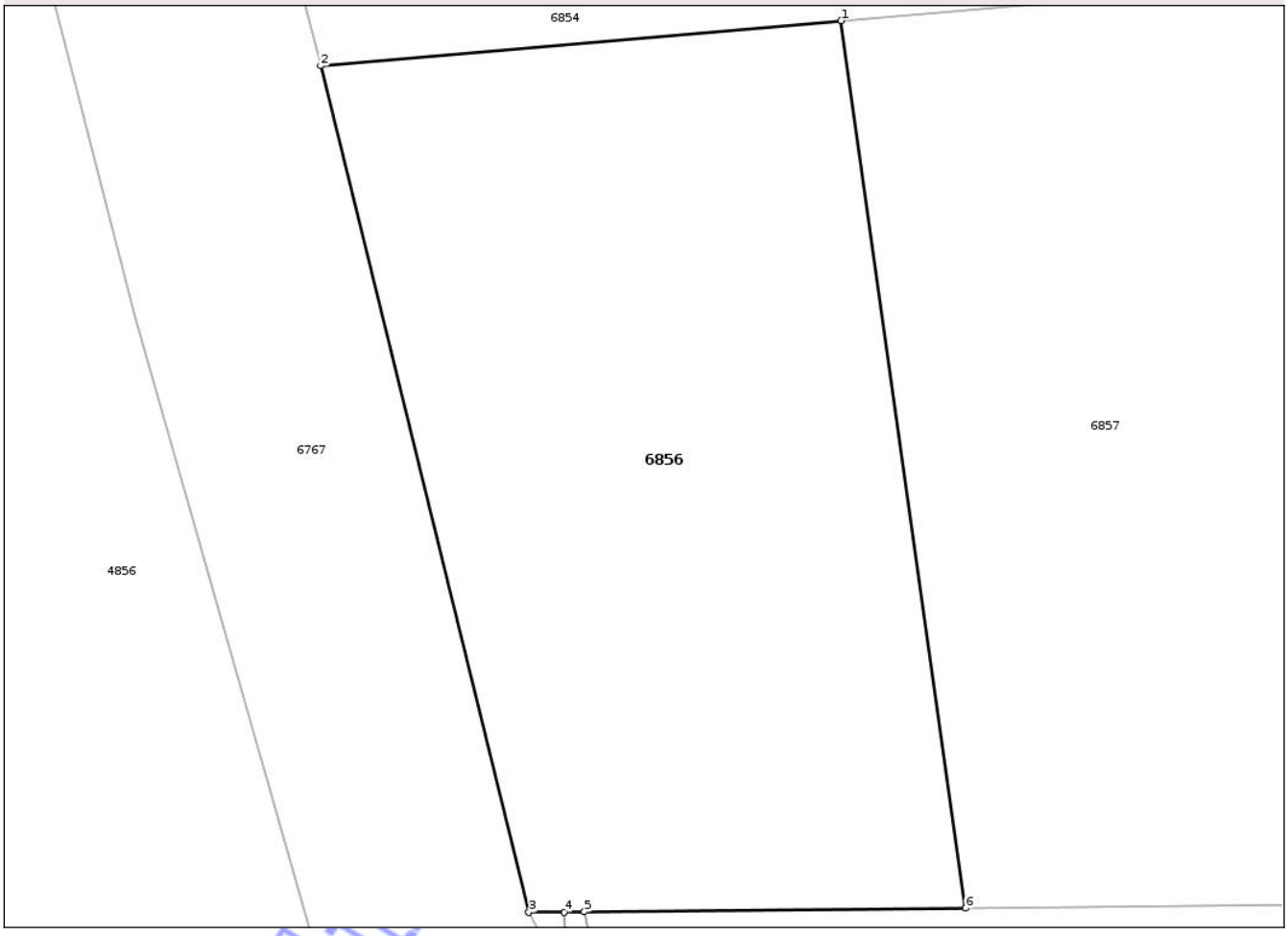
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37896	757	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	54	1241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.834,098 399.440,879	2	777.811,956 399.438,963	22.225
2	777.811,956 399.438,963	3	777.820,813 399.403,013	37.025
3	777.820,813 399.403,013	4	777.822,309 399.403,027	1.496
4	777.822,309 399.403,027	5	777.823,177 399.403,035	0.868
5	777.823,177 399.403,035	6	777.839,389 399.403,187	16.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.839,389 399.403,187	1	777.834,098 399.440,879	38.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37906	1.008	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37906-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105573 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de Consiliul Local al comunei Izvoarele, (HOTARARE ; act administrativ nr 5162 din 15.11.2022, emis de COMUNA IZVOARELEŞ Anexa la HCL nr. 2/2020);		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C1 in suprafata construita de 254 mp	A1
135127 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 27/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE STERE**, căsătorit cu 2) **ENACHE GEORGETA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatiii legale,ara conventie matrimoniala	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE STERE**, căsătorit cu 2) **ENACHE GEORGETA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatiii legale,ara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

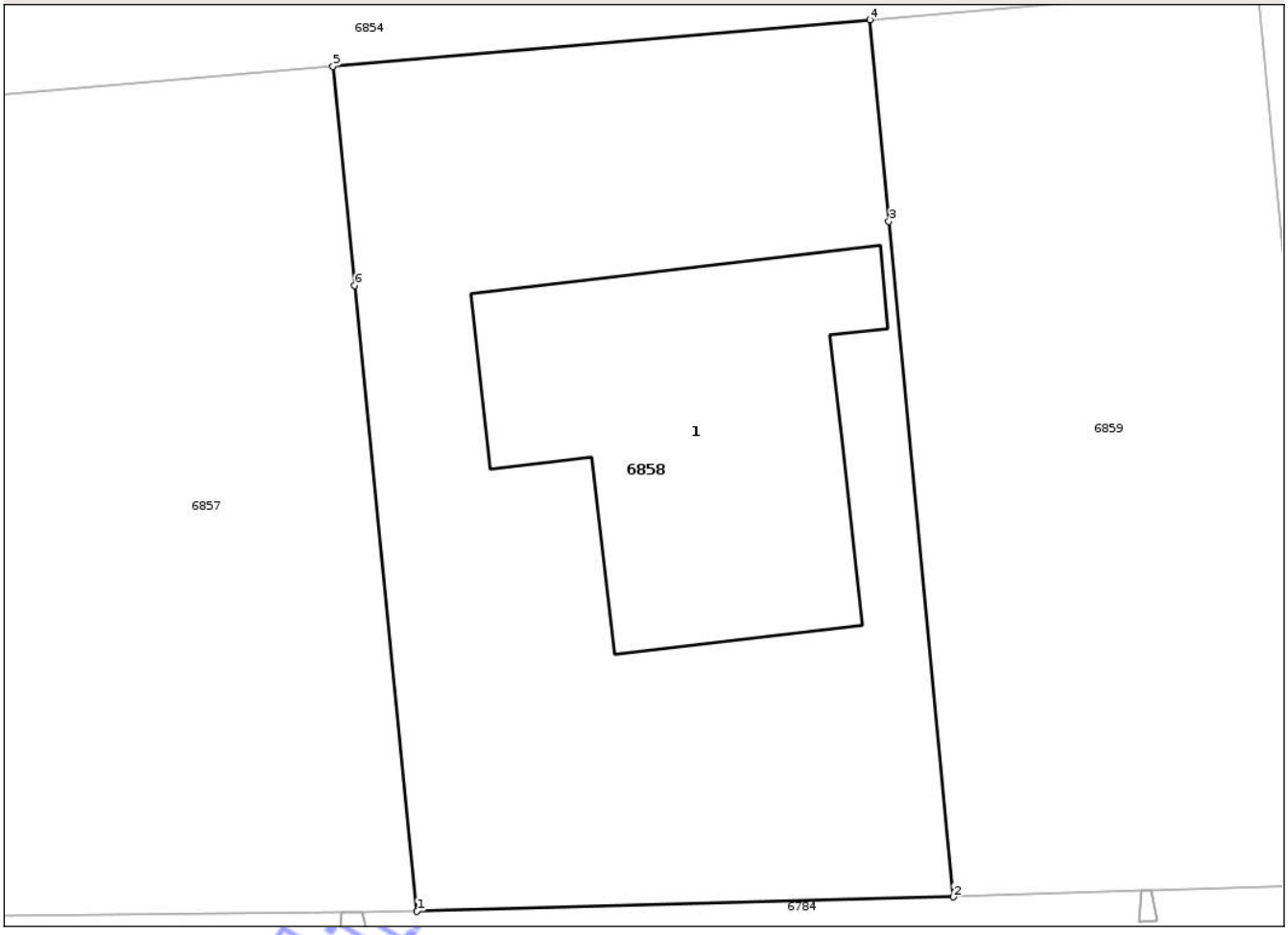
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37906	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	54	1242/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37906-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.859,063 399.403,372	2	777.884,054 399.404,04	25.0
2	777.884,054 399.404,04	3	777.881,061 399.435,479	31.581
3	777.881,061 399.435,479	4	777.880,167 399.444,865	9.429
4	777.880,167 399.444,865	5	777.855,153 399.442,7	25.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	777.855,153 399.442,7	6	777.856,168 399.432,496	10.254
6	777.856,168 399.432,496	1	777.859,063 399.403,372	29.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37899	752	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37899 a imobilului cu numarul cadastral 37899 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

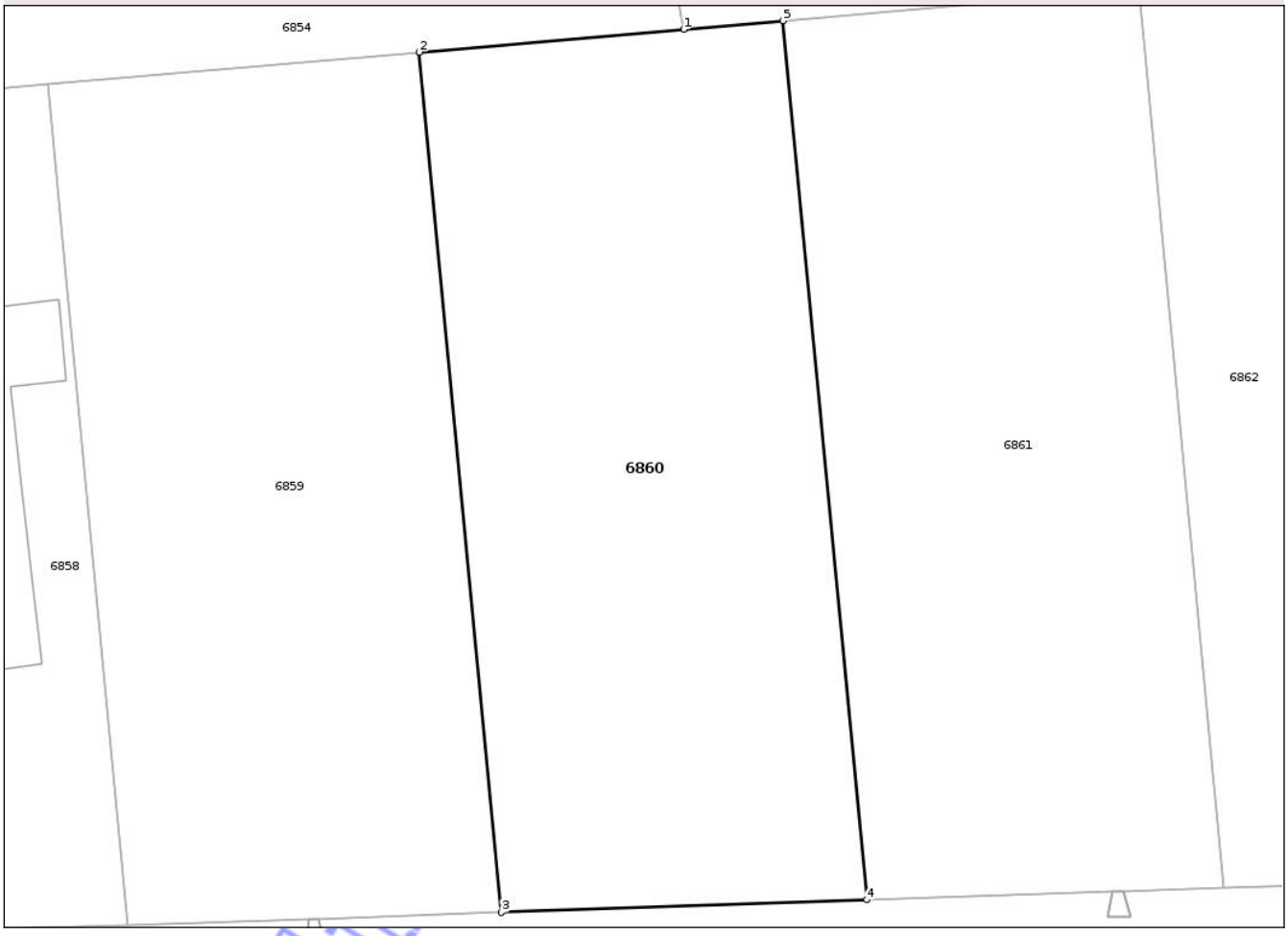
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37899	752	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	54	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.911,057 399.447,537	2	777.898,217 399.446,427	12.888
2	777.898,217 399.446,427	3	777.902,205 399.404,661	41.956
3	777.902,205 399.404,661	4	777.919,956 399.405,269	17.761
4	777.919,956 399.405,269	5	777.915,892 399.447,956	42.88
5	777.915,892 399.447,956	1	777.911,057 399.447,537	4.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37901	752	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37901 a imobilului cu numarul cadastral 37901 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37901	752	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	54	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.950,122 399.450,917	2	777.933,182 399.449,452	17.003
2	777.933,182 399.449,452	3	777.937,332 399.405,864	43.785
3	777.937,332 399.405,864	4	777.954,356 399.406,447	17.034
4	777.954,356 399.406,447	1	777.950,122 399.450,917	44.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37903	751	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40311 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37903 a imobilului cu numarul cadastral 37903 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33456 inscris in cartea funciara 33456;	A1
Act Normativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de consiliul izvoarele (act notarial nr 1 din 22.03.2023, emis de PARIS-BRATU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33456/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 34011 din 09/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

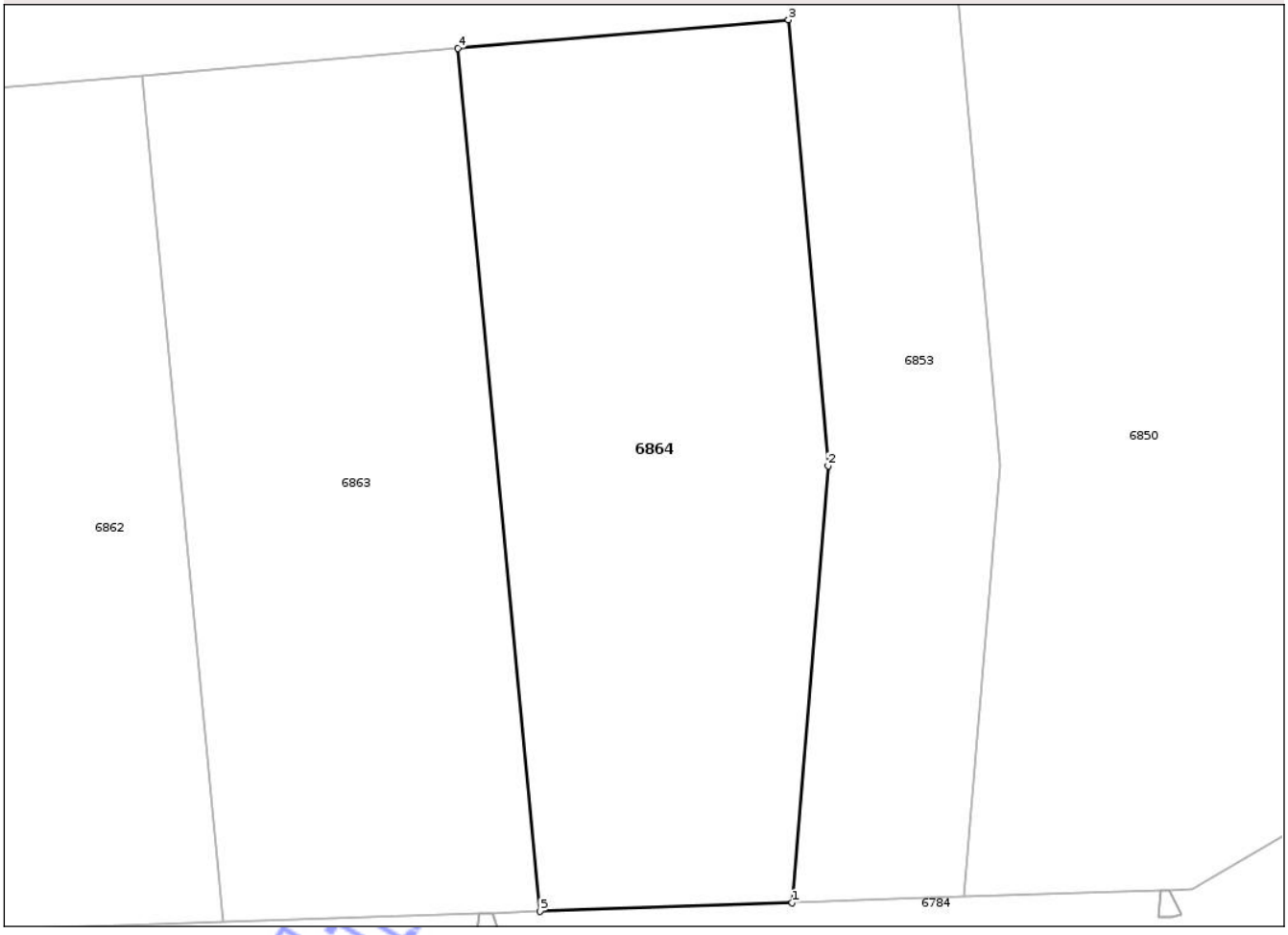
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37903	751	Imobil delimitat cu tarusi din lemn. - LOT9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	54	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.984,31 399.407,472	2	777.986,205 399.430,421	23.027
2	777.986,205 399.430,421	3	777.984,113 399.453,858	23.53
3	777.984,113 399.453,858	4	777.966,732 399.452,354	17.446
4	777.966,732 399.452,354	5	777.971,049 399.407,018	45.541
5	777.971,049 399.407,018	1	777.984,31 399.407,472	13.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

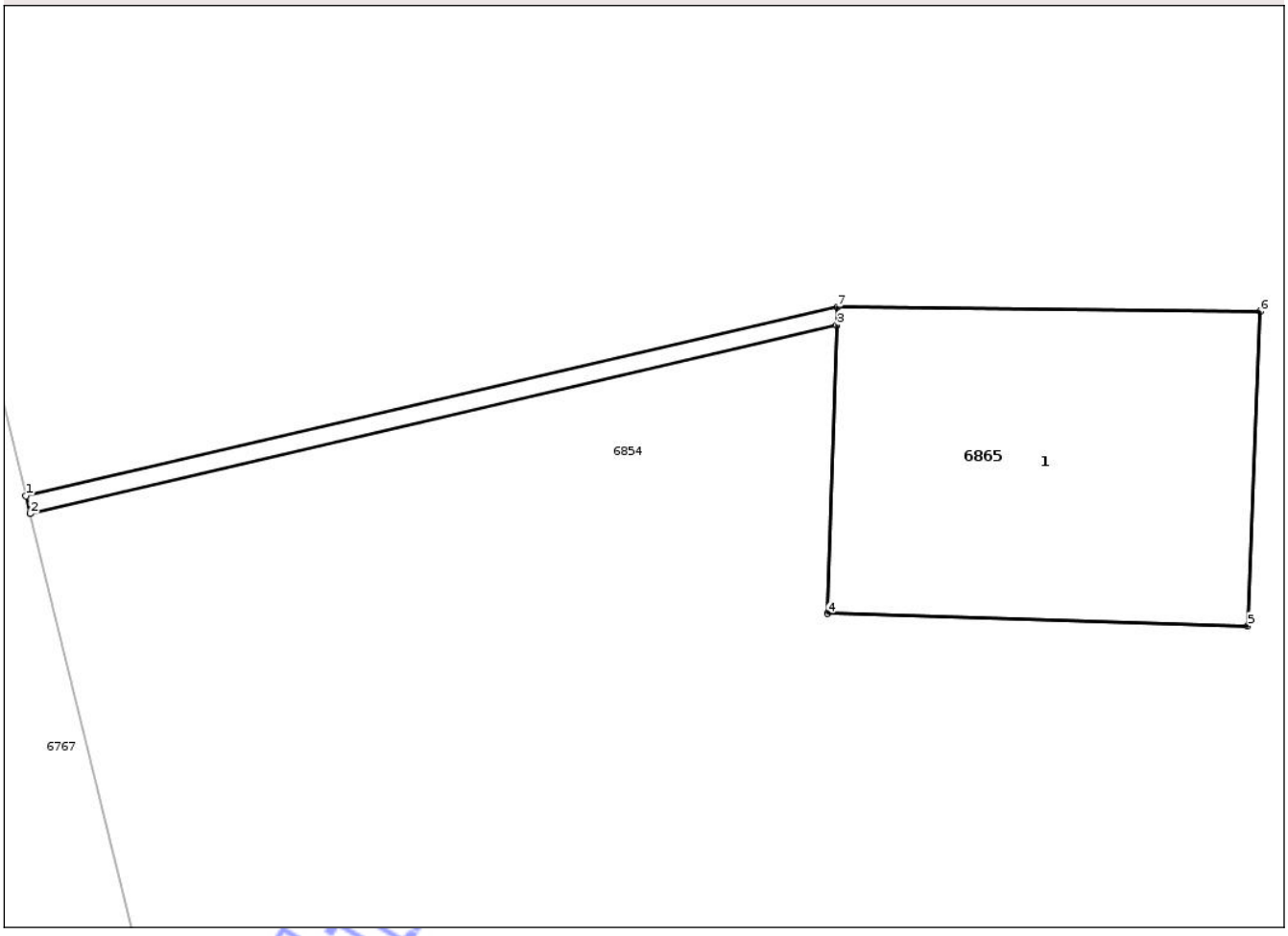
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	1241/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.809,86 399.447,469	2	777.809,872 399.447,42	0.05
2	777.809,872 399.447,42	3	777.812,102 399.447,941	2.29
3	777.812,102 399.447,941	4	777.812,078 399.447,145	0.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	777.812,078 399.447,145	5	777.813,238 399.447,11	1.161
5	777.813,238 399.447,11	6	777.813,273 399.447,979	0.87
6	777.813,273 399.447,979	7	777.812,104 399.447,991	1.17
7	777.812,104 399.447,991	1	777.809,86 399.447,469	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil