DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

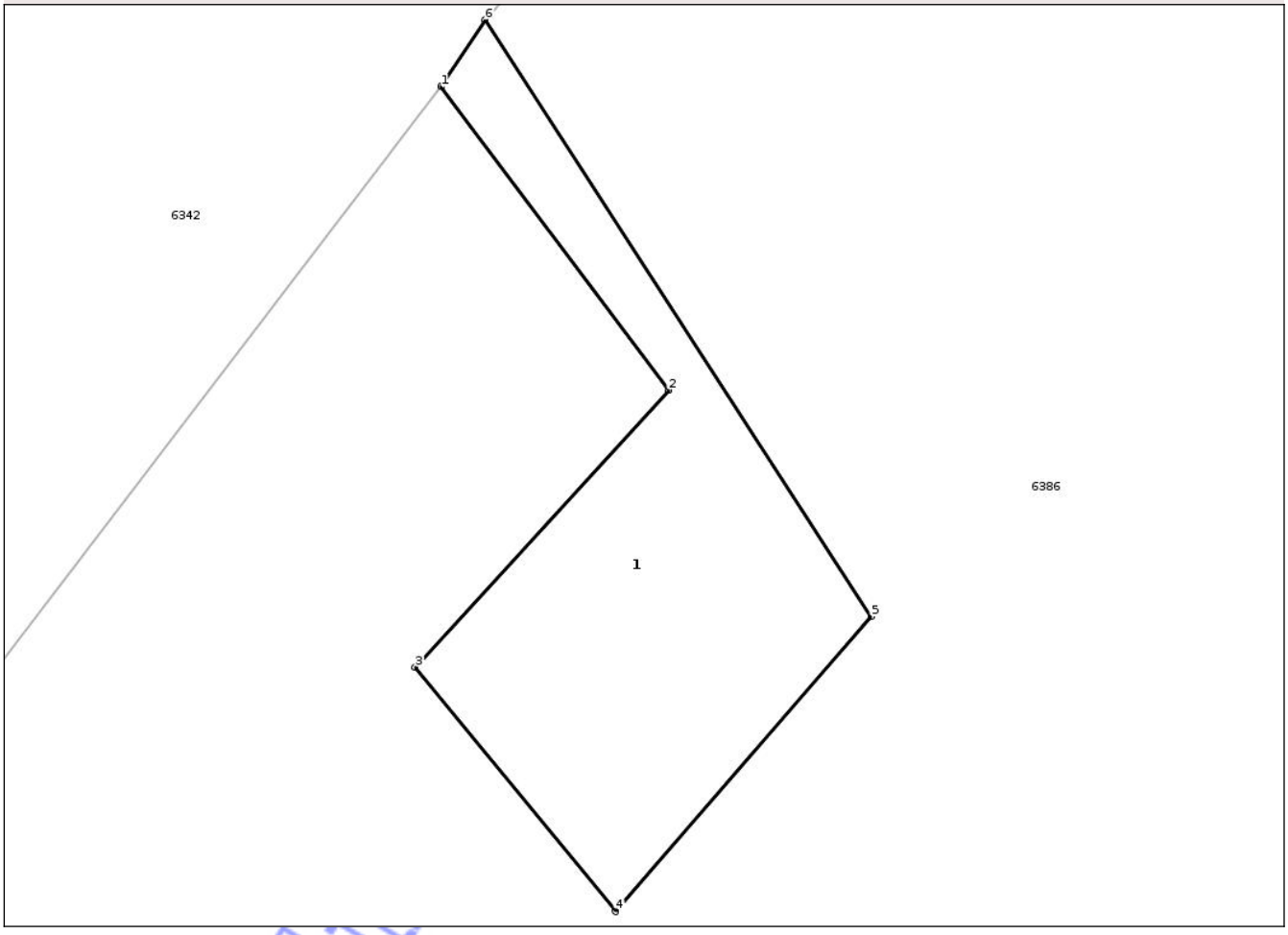
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.387,661 399.629,98	2	778.388,29 399.629,142	1.048
2	778.388,29 399.629,142	3	778.387,589 399.628,376	1.038
3	778.387,589 399.628,376	4	778.388,144 399.627,701	0.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.388,144 399.627,701	5	778.388,85 399.628,516	1.078
5	778.388,85 399.628,516	6	778.387,782 399.630,165	1.965
6	778.387,782 399.630,165	1	778.387,661 399.629,98	0.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

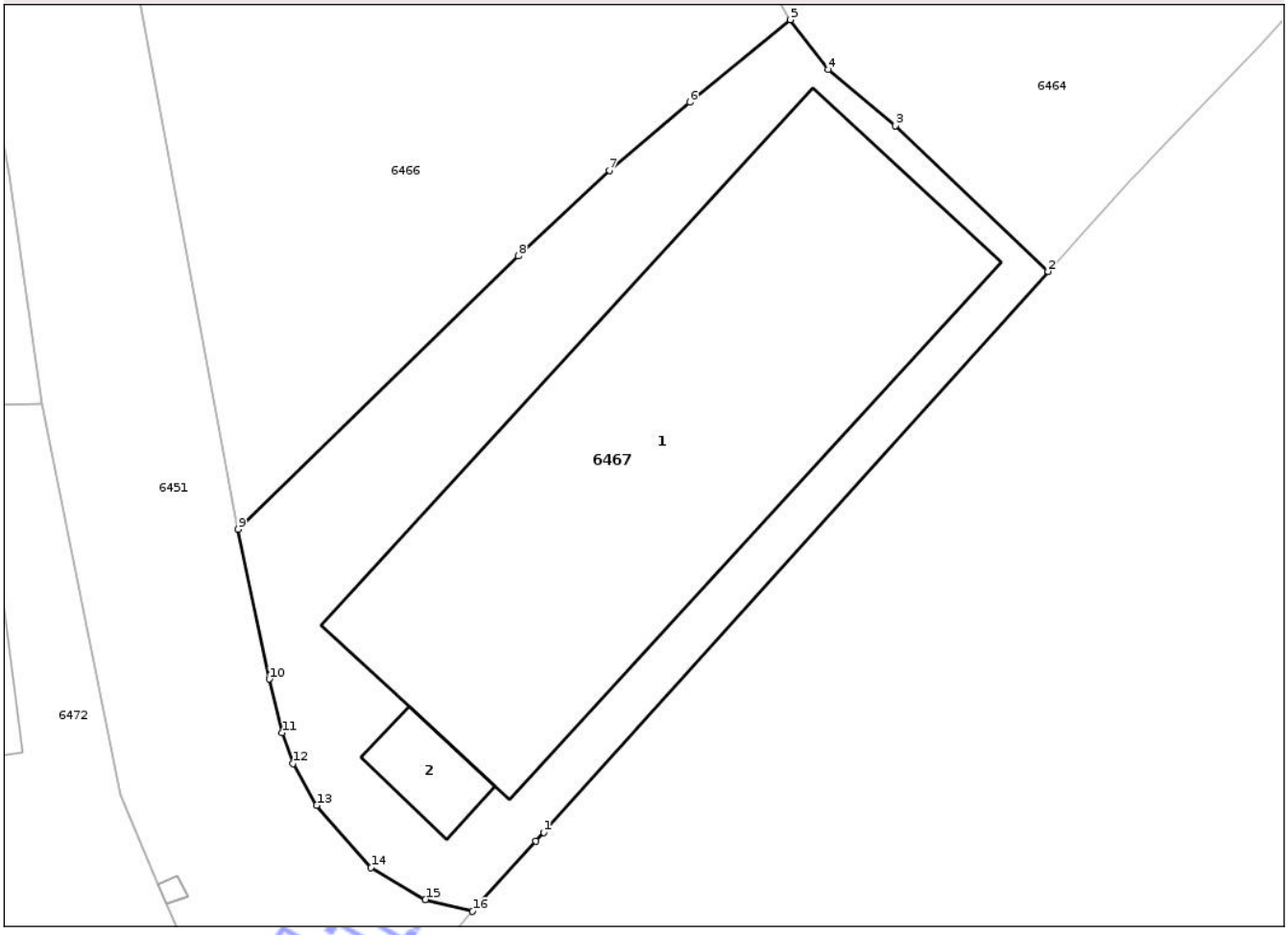
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	16	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	401	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.803,507 399.515,465	2	778.826,869 399.541,419	34.92
2	778.826,869 399.541,419	3	778.819,807 399.548,155	9.759
3	778.819,807 399.548,155	4	778.816,677 399.550,754	4.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.816,677 399.550,754	5	778.814,934 399.553,06	2.891
5	778.814,934 399.553,06	6	778.810,279 399.549,236	6.024
6	778.810,279 399.549,236	7	778.806,546 399.546,09	4.882
7	778.806,546 399.546,09	8	778.802,333 399.542,126	5.785
8	778.802,333 399.542,126	9	778.789,356 399.529,488	18.114
9	778.789,356 399.529,488	10	778.790,801 399.522,559	7.078
10	778.790,801 399.522,559	11	778.791,395 399.520,074	2.555
11	778.791,395 399.520,074	12	778.791,899 399.518,645	1.515
12	778.791,899 399.518,645	13	778.792,987 399.516,709	2.221
13	778.792,987 399.516,709	14	778.795,505 399.513,841	3.817
14	778.795,505 399.513,841	15	778.798,03 399.512,36	2.927
15	778.798,03 399.512,36	16	778.800,216 399.511,809	2.254
16	778.800,216 399.511,809	17	778.803,133 399.515,051	4.361
17	778.803,133 399.515,051	1	778.803,507 399.515,465	0.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66615, din 21/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTILIE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

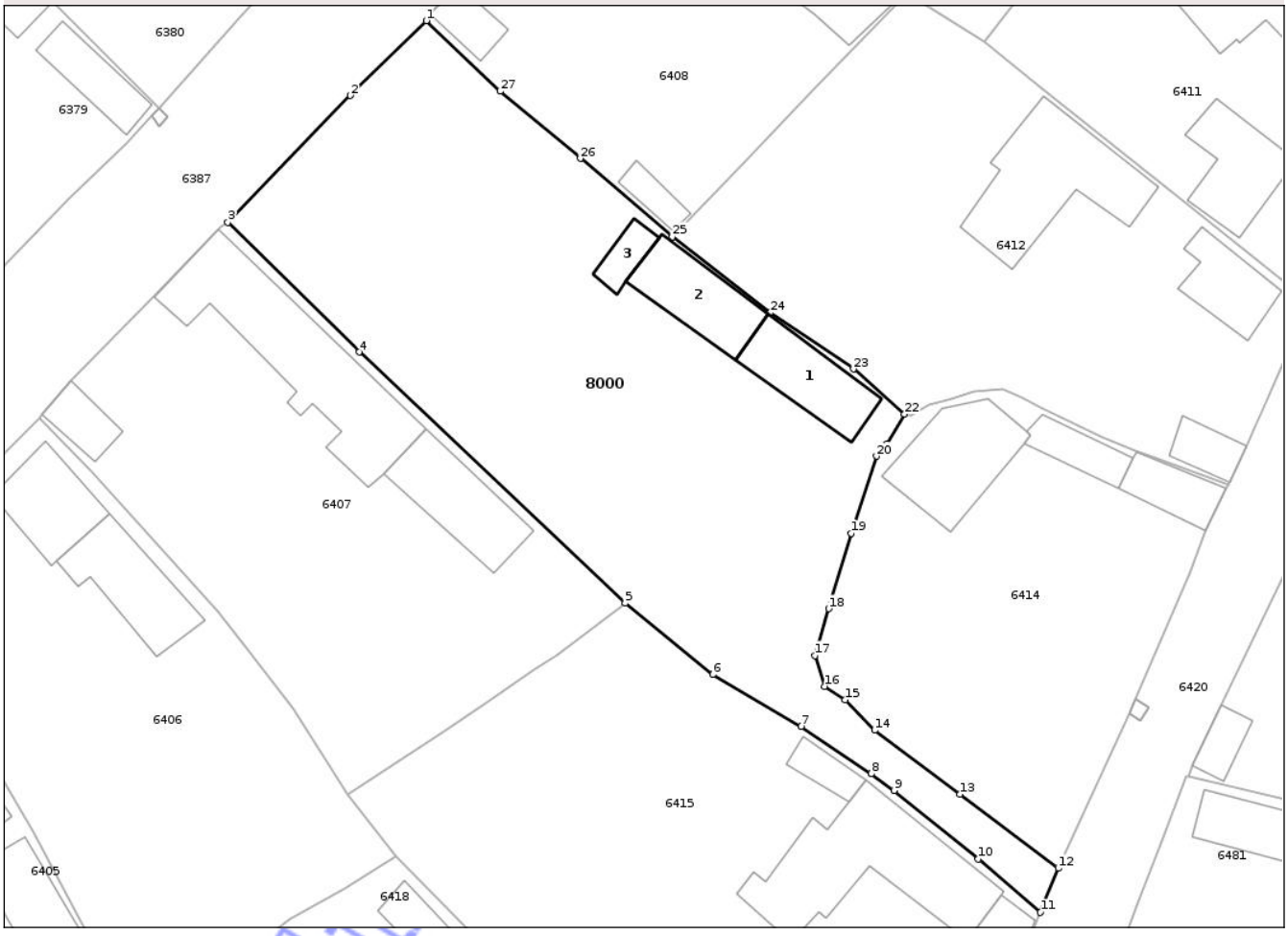
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	20	478	-	
2	arabil	DA	1.270	20	481	-	PARCELELE 480,482 AU FOST DESFIINTATE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.569,391 399.674,62	2	778.562,411 399.667,747	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.562,411 399.667,747	3	778.551,156 399.656,106	16.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.551,156 399.656,106	4	778.563,225 399.644,195	16.957
5	778.587,682 399.621,157	6	778.595,737 399.614,598	10.388
7	778.603,876 399.609,81	8	778.610,317 399.605,48	7.761
9	778.612,415 399.603,949	10	778.620,143 399.597,637	9.978
11	778.625,858 399.592,748	12	778.627,504 399.596,798	4.371
13	778.618,46 399.603,597	14	778.610,606 399.609,459	9.8
15	778.607,913 399.612,264	16	778.606,002 399.613,505	2.279
17	778.605,152 399.616,33	18	778.606,393 399.620,627	4.473
19	778.608,44 399.627,544	20	778.610,783 399.634,643	7.476
21	778.611,685 399.635,693	22	778.613,371 399.638,488	3.264
23	778.608,663 399.642,636	24	778.601,036 399.647,811	9.217
25	778.592,021 399.654,792	26	778.583,568 399.661,971	11.09
27	778.576,203 399.668,149	1	778.569,391 399.674,62	9.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.563,225 399.644,195	5	778.587,682 399.621,157	33.599
6	778.595,737 399.614,598	7	778.603,876 399.609,81	9.443
8	778.610,317 399.605,48	9	778.612,415 399.603,949	2.597
10	778.620,143 399.597,637	11	778.625,858 399.592,748	7.521
12	778.627,504 399.596,798	13	778.618,46 399.603,597	11.315
14	778.610,606 399.609,459	15	778.607,913 399.612,264	3.888
16	778.606,002 399.613,505	17	778.605,152 399.616,33	2.95
18	778.606,393 399.620,627	19	778.608,44 399.627,544	7.214
20	778.610,783 399.634,643	21	778.611,685 399.635,693	1.384
22	778.613,371 399.638,488	23	778.608,663 399.642,636	6.275
24	778.601,036 399.647,811	25	778.592,021 399.654,792	11.402
26	778.583,568 399.661,971	27	778.576,203 399.668,149	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.351	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 18/03/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC ION** 2) **CHIRIAC IOANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC ION** 2) **CHIRIAC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 18/03/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA SIMION** 2) **COSTEA CHIRATA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	19	452	-	
2	arabil	DA	801	19	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.661,1 399.651,063	2	778.660,35 399.649,517	1.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.660,35 399.649,517	3	778.657,459 399.643,56	6.621
3	778.657,459 399.643,56	4	778.652,948 399.633,609	10.926
4	778.652,948 399.633,609	5	778.642,48 399.611,786	24.204
5	778.642,48 399.611,786	6	778.639,862 399.606,194	6.174
6	778.639,862 399.606,194	7	778.639,504 399.605,202	1.054
7	778.639,504 399.605,202	8	778.651,676 399.602,391	12.492
8	778.651,676 399.602,391	9	778.656,474 399.601,242	4.934
9	778.656,474 399.601,242	10	778.663,486 399.599,562	7.211
10	778.663,486 399.599,562	11	778.677,01 399.596,234	13.927
11	778.677,01 399.596,234	12	778.680,224 399.595,479	3.301
12	778.680,224 399.595,479	13	778.678,897 399.614,09	18.658
13	778.678,897 399.614,09	14	778.677,487 399.629,426	15.401
14	778.677,487 399.629,426	15	778.672,991 399.639,624	11.145
15	778.672,991 399.639,624	16	778.670,039 399.644,992	6.126
16	778.670,039 399.644,992	17	778.666,919 399.649,692	5.641
17	778.666,919 399.649,692	1	778.661,1 399.651,063	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Grădinii, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.567 Masurata: 1.580	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108316, din 01/10/2019 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

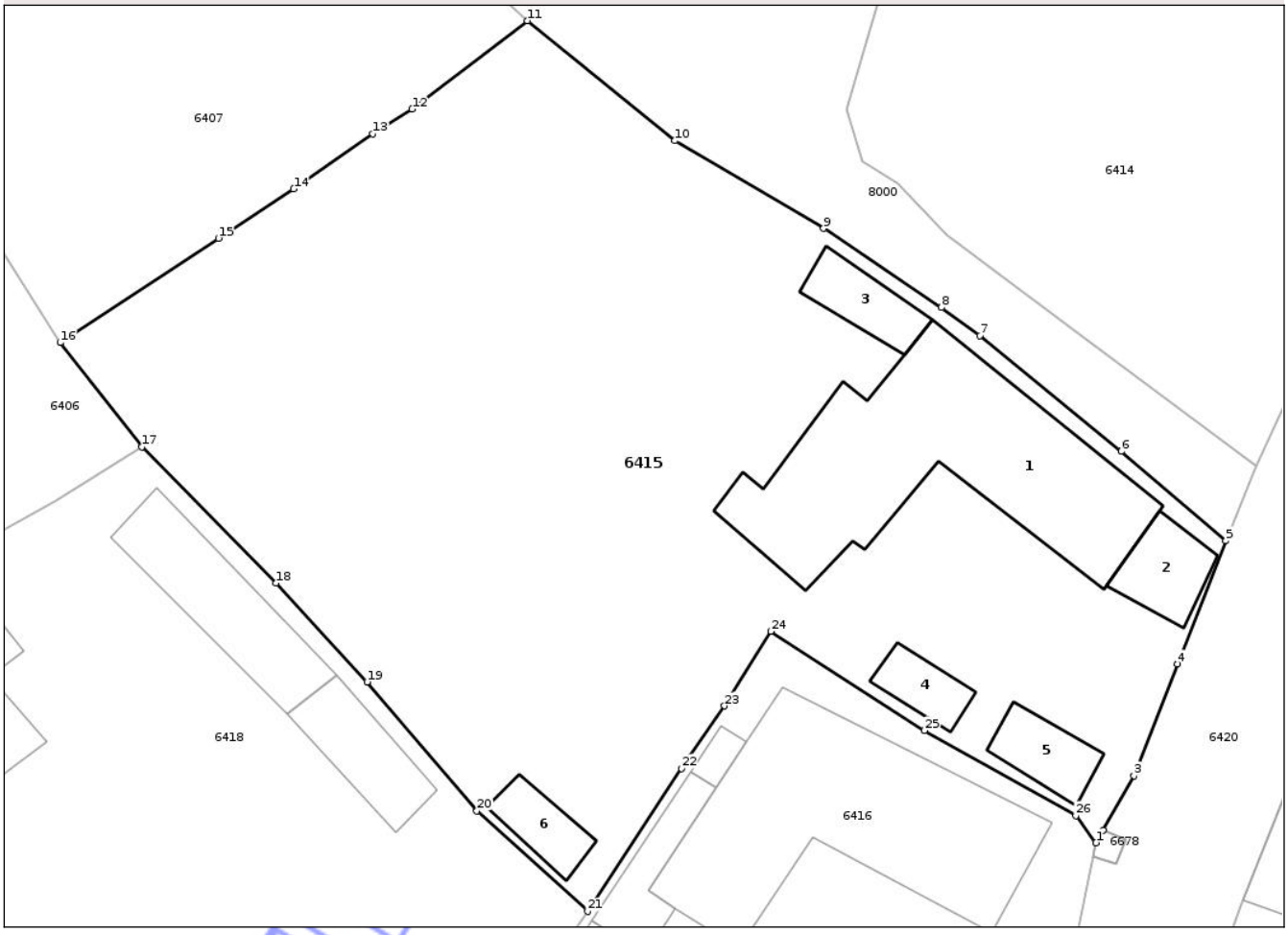
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.567 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	20	483	-	
2	arabil	DA	1.000	20	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.618,761 399.576,242	2	778.619,154 399.576,934	0.796
3	778.620,843 399.579,911	4	778.623,221 399.586,009	6.545
5	778.625,858 399.592,748	6	778.620,143 399.597,637	7.521
7	778.612,415 399.603,949	8	778.610,317 399.605,48	2.597
9	778.603,876 399.609,81	10	778.595,737 399.614,598	9.443
11	778.587,682 399.621,157	12	778.581,396 399.616,327	7.927
13	778.579,252 399.614,973	14	778.574,92 399.611,969	5.272
15	778.570,813 399.609,273	16	778.562,173 399.603,571	10.352
17	778.566,616 399.597,871	18	778.573,973 399.590,438	10.458
19	778.578,938 399.585,032	20	778.584,931 399.577,988	9.248
21	778.590,985 399.572,497	22	778.596,123 399.580,297	9.34
23	778.598,461 399.583,724	24	778.600,986 399.587,795	4.79
25	778.609,396 399.582,374	26	778.617,655 399.577,72	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.619,154 399.576,934	3	778.620,843 399.579,911	3.423
4	778.623,221 399.586,009	5	778.625,858 399.592,748	7.237
6	778.620,143 399.597,637	7	778.612,415 399.603,949	9.978
8	778.610,317 399.605,48	9	778.603,876 399.609,81	7.761
10	778.595,737 399.614,598	11	778.587,682 399.621,157	10.388
12	778.581,396 399.616,327	13	778.579,252 399.614,973	2.536
14	778.574,92 399.611,969	15	778.570,813 399.609,273	4.913
16	778.562,173 399.603,571	17	778.566,616 399.597,871	7.227
18	778.573,973 399.590,438	19	778.578,938 399.585,032	7.34
20	778.584,931 399.577,988	21	778.590,985 399.572,497	8.173
22	778.596,123 399.580,297	23	778.598,461 399.583,724	4.149
24	778.600,986 399.587,795	25	778.609,396 399.582,374	10.006
26	778.617,655 399.577,72	1	778.618,761 399.576,242	1.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.311 Masurata: 1.312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

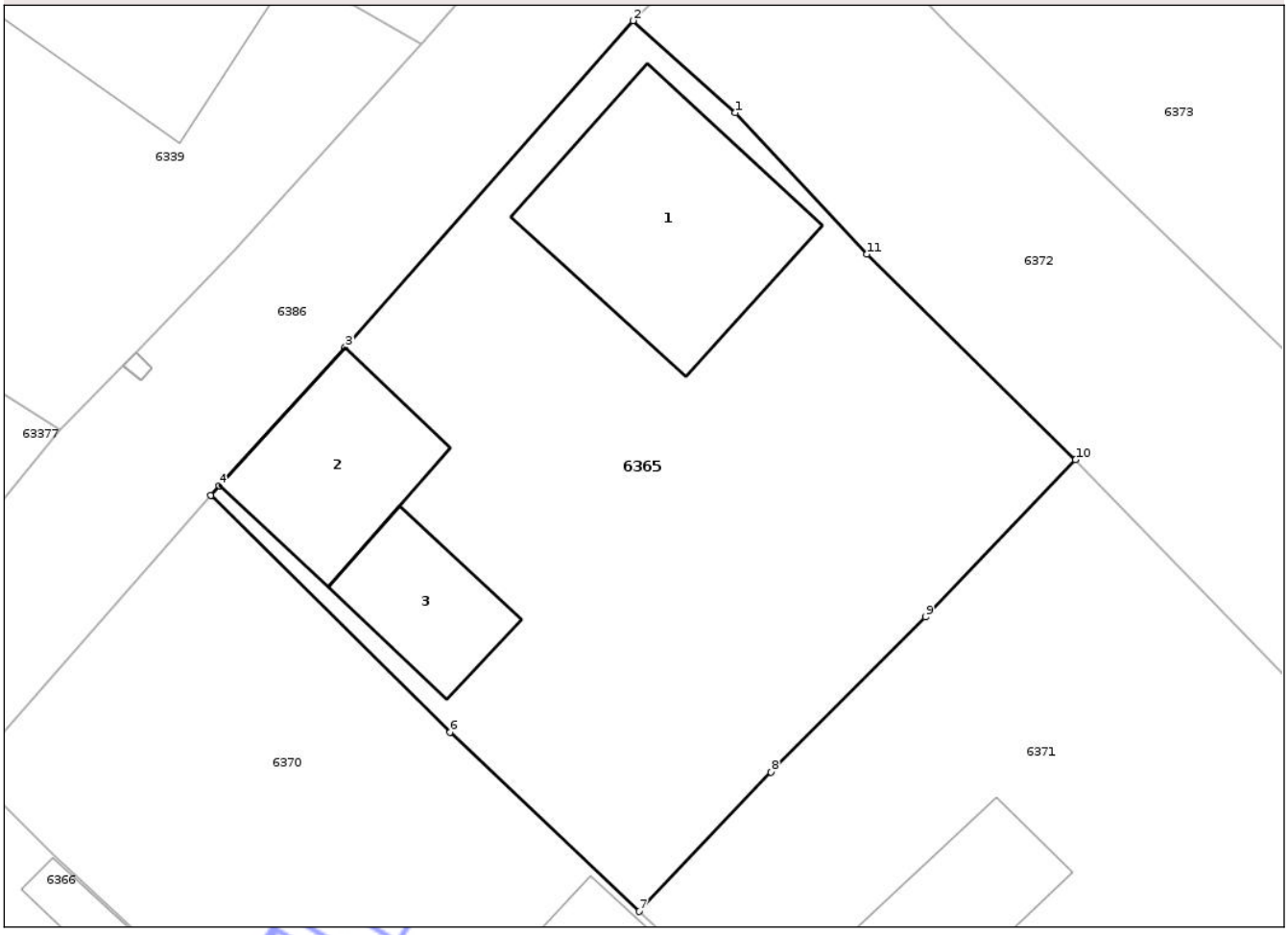
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.311 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	21	577	-	
2	arabil	DA	594	21	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.372,126 399.585,542	2	778.366,162 399.590,905	8.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.366,162 399.590,905	3	778.349,383 399.571,876	25.37
3	778.349,383 399.571,876	4	778.342,03 399.563,817	10.909
4	778.342,03 399.563,817	5	778.341,538 399.563,233	0.764
5	778.341,538 399.563,233	6	778.355,51 399.549,454	19.623
6	778.355,51 399.549,454	7	778.366,497 399.539,007	15.161
7	778.366,497 399.539,007	8	778.374,199 399.547,121	11.187
8	778.374,199 399.547,121	9	778.383,187 399.556,155	12.744
9	778.383,187 399.556,155	10	778.391,948 399.565,319	12.678
10	778.391,948 399.565,319	11	778.379,795 399.577,305	17.069
11	778.379,795 399.577,305	1	778.372,126 399.585,542	11.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.525	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108540, din 21/05/2020 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC VASILICA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

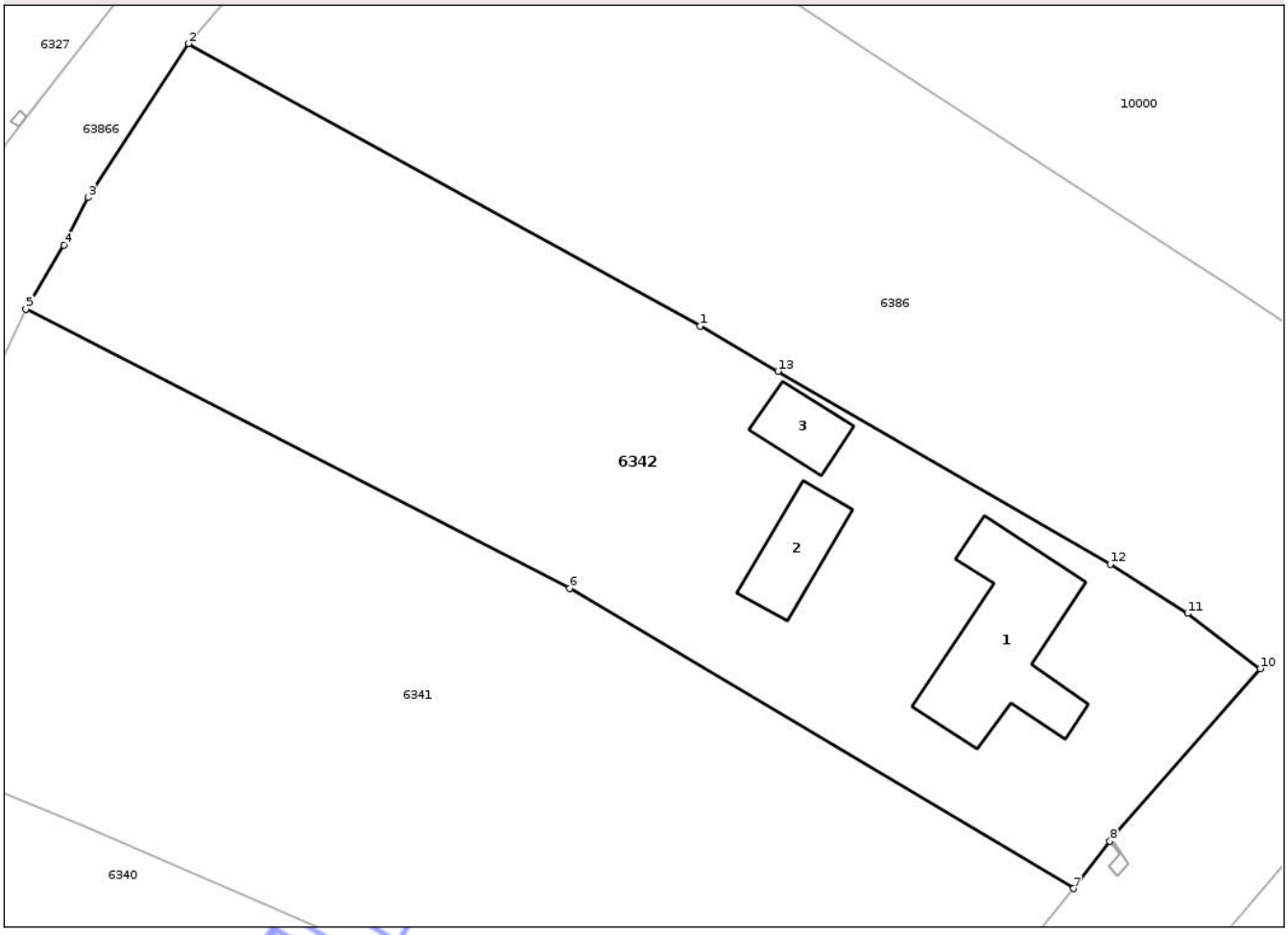
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	9	189	-	
2	arabil	DA	971	9	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.361,144 399.663,349	2	778.327,973 399.681,617	37.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.327,973 399.681,617	3	778.321,477 399.671,667	11.883
3	778.321,477 399.671,667	4	778.319,919 399.668,57	3.467
4	778.319,919 399.668,57	5	778.317,461 399.664,428	4.816
5	778.317,461 399.664,428	6	778.352,685 399.646,358	39.589
6	778.352,685 399.646,358	7	778.385,316 399.626,921	37.981
7	778.385,316 399.626,921	8	778.387,661 399.629,98	3.854
8	778.387,661 399.629,98	9	778.387,782 399.630,165	0.221
9	778.387,782 399.630,165	10	778.397,394 399.641,15	14.597
10	778.397,394 399.641,15	11	778.392,695 399.644,724	5.904
11	778.392,695 399.644,724	12	778.387,691 399.647,902	5.928
12	778.387,691 399.647,902	13	778.366,159 399.660,408	24.9
13	778.366,159 399.660,408	1	778.361,144 399.663,349	5.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	Din acte: 2.042 Masurata: 2.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22149 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 1310, din 15/06/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, achizitionat la pretul de 3.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU IOANA**, , necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	Din acte: 2.042 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	9	186	-	
2	vie	DA	1.105	9	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.304,742 399.637,697	2	778.321,101 399.631,025	17.667
2	778.321,101 399.631,025	3	778.336,115 399.624,531	16.358
3	778.336,115 399.624,531	4	778.337,097 399.624,105	1.07
4	778.337,097 399.624,105	5	778.339,73 399.622,8	2.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.339,73 399.622,8	6	778.350,147 399.617,636	11.627
6	778.350,147 399.617,636	7	778.368,715 399.606,669	21.565
7	778.368,715 399.606,669	8	778.385,316 399.626,921	26.187
8	778.385,316 399.626,921	9	778.352,685 399.646,358	37.981
9	778.352,685 399.646,358	10	778.317,461 399.664,428	39.589
10	778.317,461 399.664,428	1	778.304,742 399.637,697	29.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

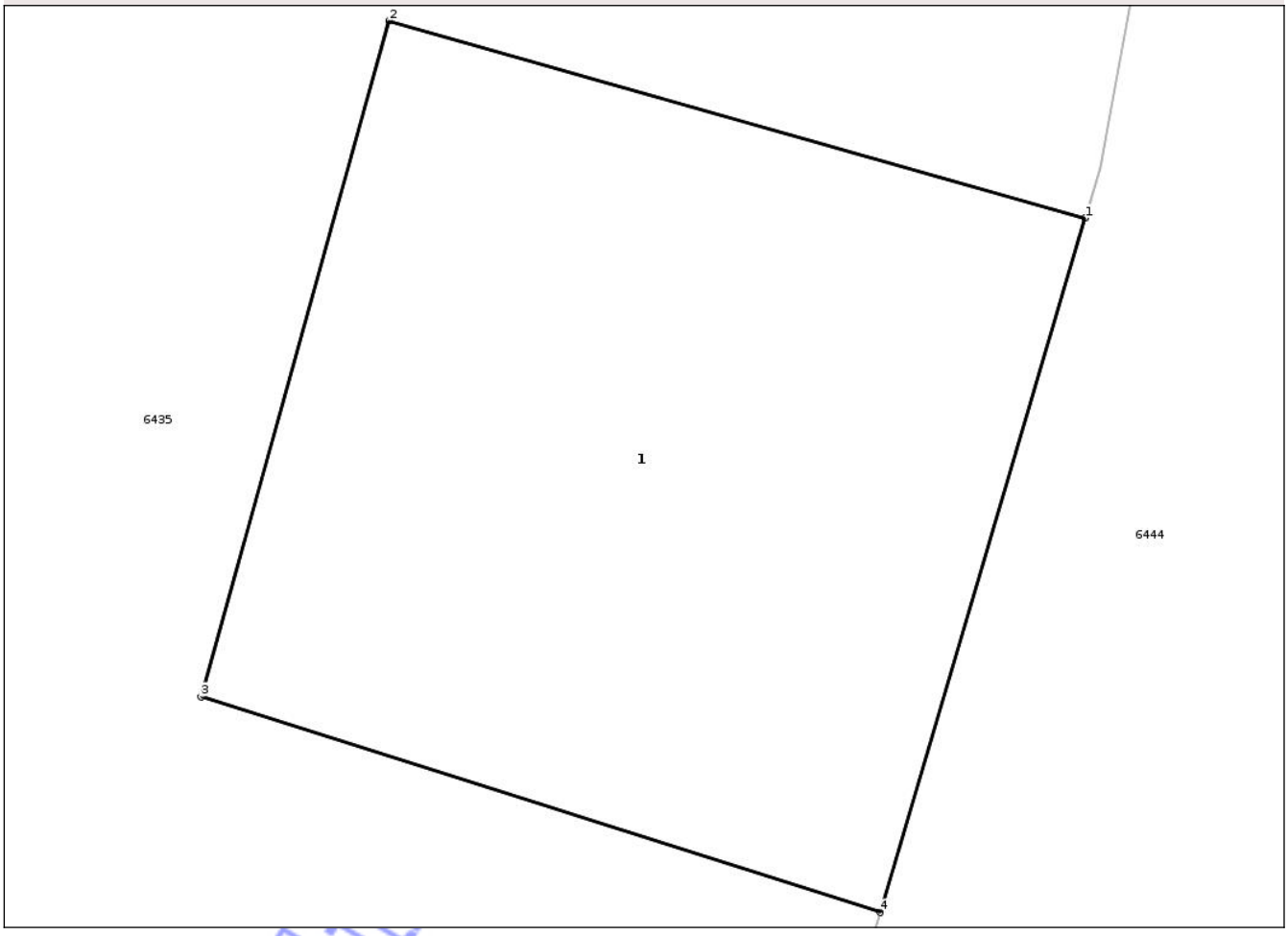
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	426/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.764,078 399.710,368	2	778.762,701 399.710,758	1.431
2	778.762,701 399.710,758	3	778.762,328 399.709,422	1.387
3	778.762,328 399.709,422	4	778.763,672 399.708,996	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.763,672 399.708,996	1	778.764,078 399.710,368	1.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

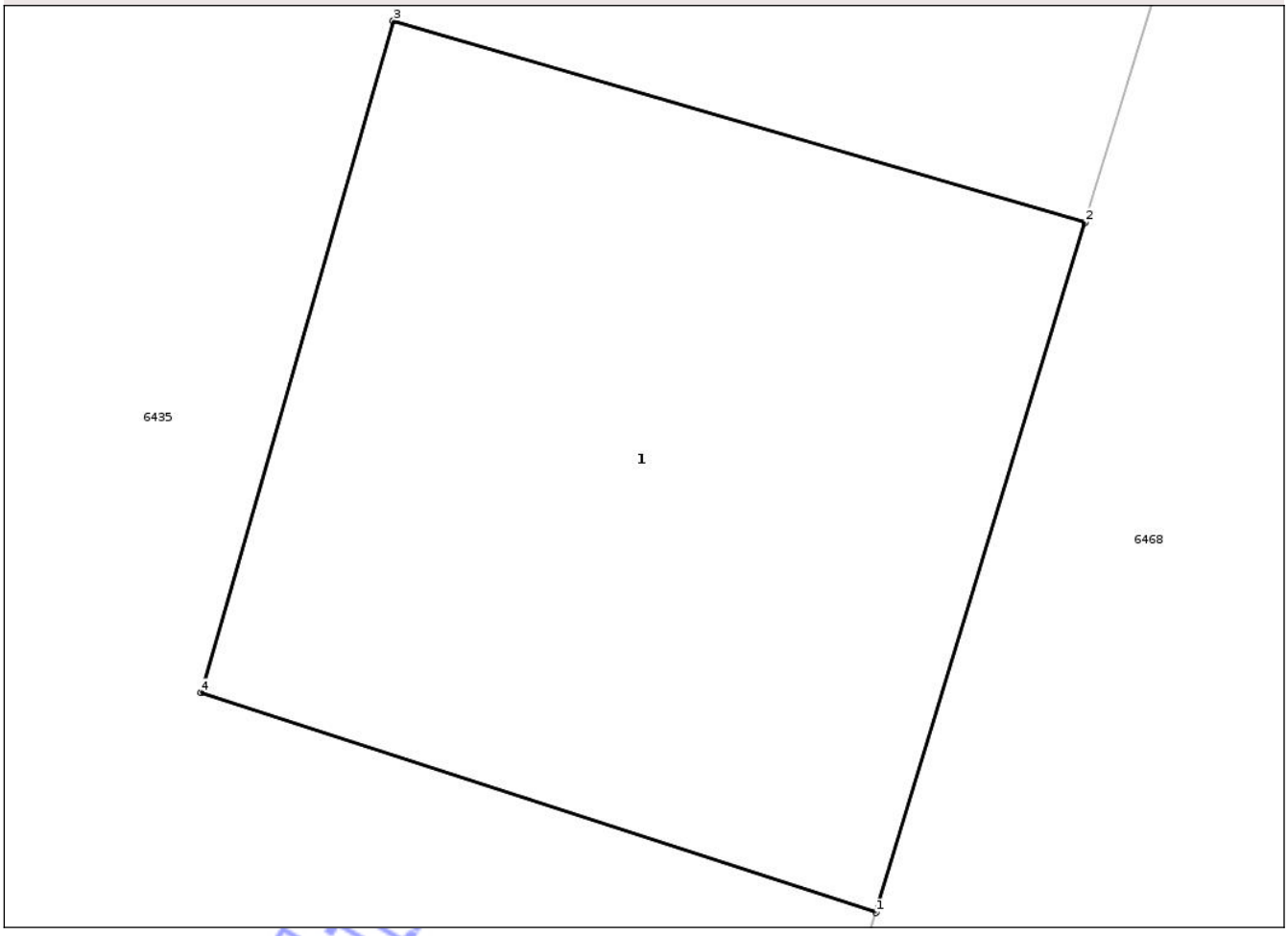
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	426/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.740,777 399.635,077	2	778.741,193 399.636,446	1.431
2	778.741,193 399.636,446	3	778.739,819 399.636,846	1.431
3	778.739,819 399.636,846	4	778.739,436 399.635,513	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.739,436 399.635,513	1	778.740,777 399.635,077	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

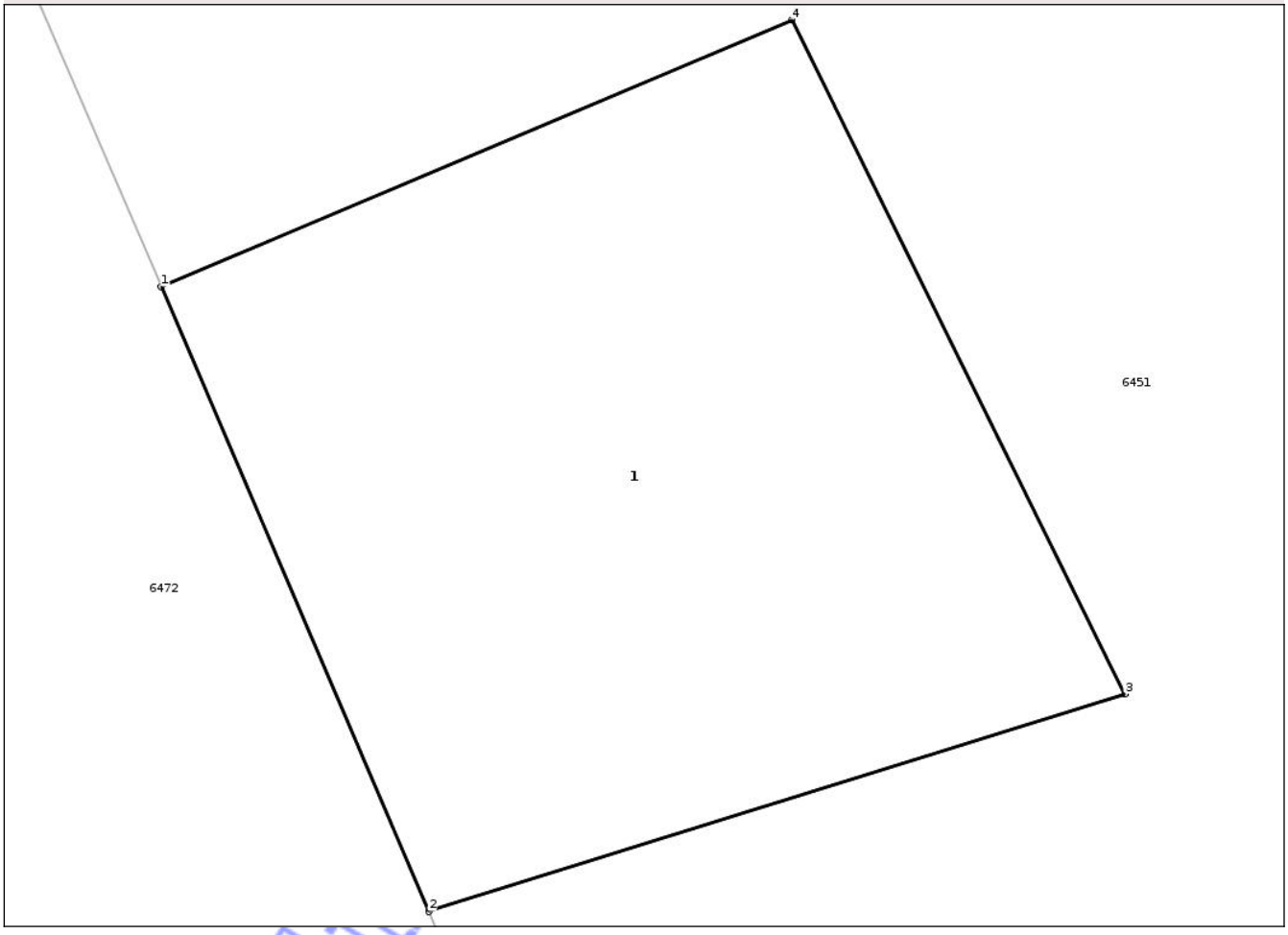
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	342/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.785,663 399.513,049	2	778.786,041 399.512,167	0.96
2	778.786,041 399.512,167	3	778.787,026 399.512,474	1.032
3	778.787,026 399.512,474	4	778.786,555 399.513,426	1.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.786,555 399.513,426	1	778.785,663 399.513,049	0.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 20, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30140	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; supra

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30140-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 16/07/2001		
Act Notarial nr. 3250, din 10/10/1990 emis de Notariatul de Stat Tulcea (certificat de mostenitor nr.113 din 28.03.1984 eliberat de Notariatul de Stat Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **TRANULEA DUMITRU** 2) **DUMITRU LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	
13167 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 2255, din 01/01/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DASCALU ELENA**, casatorita cu 2) **DASCALU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58703 / 10/11/2011		
Somatie nr. 80, din 09/11/2011 emis de executor judecatoresc Casapu Catalin Octavian (proces-verbal intocmit la data de 09.11.2011 de executor judecatoresc Casapu Catalin Octavian);		
C1	se noteaza somatia din dosar nr.80/2010 din 09.11.2011 emisa de B.E. J. Casapu Catalin Octavian	A1, A1.1

Document circulație civilă

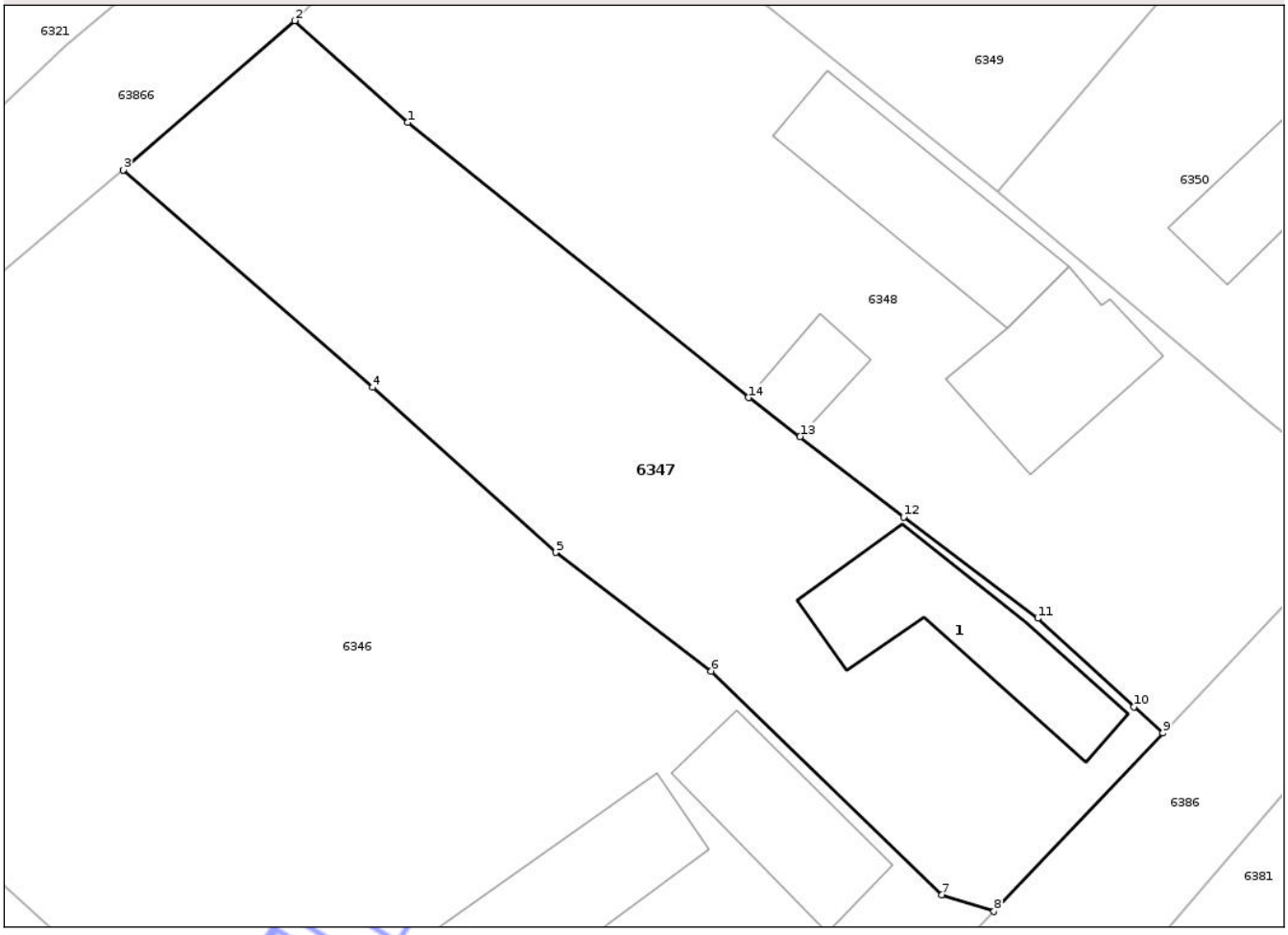
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30140	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	supra

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	9	210	-	
2	arabil	DA	773	9	211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30140-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.454,895 399.794,555	2	778.447,676 399.801,05	9.711
2	778.447,676 399.801,05	3	778.436,733 399.791,522	14.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.436,733 399.791,522	4	778.452,652 399.777,626	21.131
4	778.452,652 399.777,626	5	778.464,341 399.767,09	15.737
5	778.464,341 399.767,09	6	778.474,288 399.759,508	12.507
6	778.474,288 399.759,508	7	778.489,028 399.745,229	20.522
7	778.489,028 399.745,229	8	778.492,353 399.744,161	3.492
8	778.492,353 399.744,161	9	778.503,132 399.755,551	15.682
9	778.503,132 399.755,551	10	778.501,302 399.757,232	2.485
10	778.501,302 399.757,232	11	778.495,148 399.762,881	8.354
11	778.495,148 399.762,881	12	778.486,578 399.769,342	10.733
12	778.486,578 399.769,342	13	778.479,956 399.774,489	8.387
13	778.479,956 399.774,489	14	778.476,67 399.776,971	4.118
14	778.476,67 399.776,971	1	778.454,895 399.794,555	27.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30139	Din acte: 1.398 Masurata: 1.332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30139-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, IN ANUL 1978
A1.2	30139-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	30139-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; FANTANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58758 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. 34148, din 26/04/1994 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act notarial nr. 66 din 22.01.1952 de Notariatul de Stat Tulcea, act notarial nr. 97/29-09-2011 emis de NP Mihai Petra; act notarial nr. 5298/07-07-1993 emis deNotariatul de Stat Tulcea; act administrativ nr. 1499/26-05-2011 emis de Primaria comunei Izvoarele; act administrativ nr. 42/13-09-2011 emis de Primaria comunei Izvoarele; act administrativ nr. 1500/26-05-2011 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile C2-in s.c. de 6 m.p., C3- in s.c. de 4 m.p.	A1, A1.1
2331 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 132, din 17/01/2012 emis de NP MIHAI PETRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 21.660 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADU VASILICA - MARIANA**, casatorita cu 2) **VLADU PAUL - LAURENTIU**, sub regimul comunitatii legala de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLADU VASILICA - MARIANA** 2) **VLADU PAUL - LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2331 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 132, din 17/01/2012 emis de NP MIHAI PETRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DRAGOI ANGHELINA**	

Neoficial

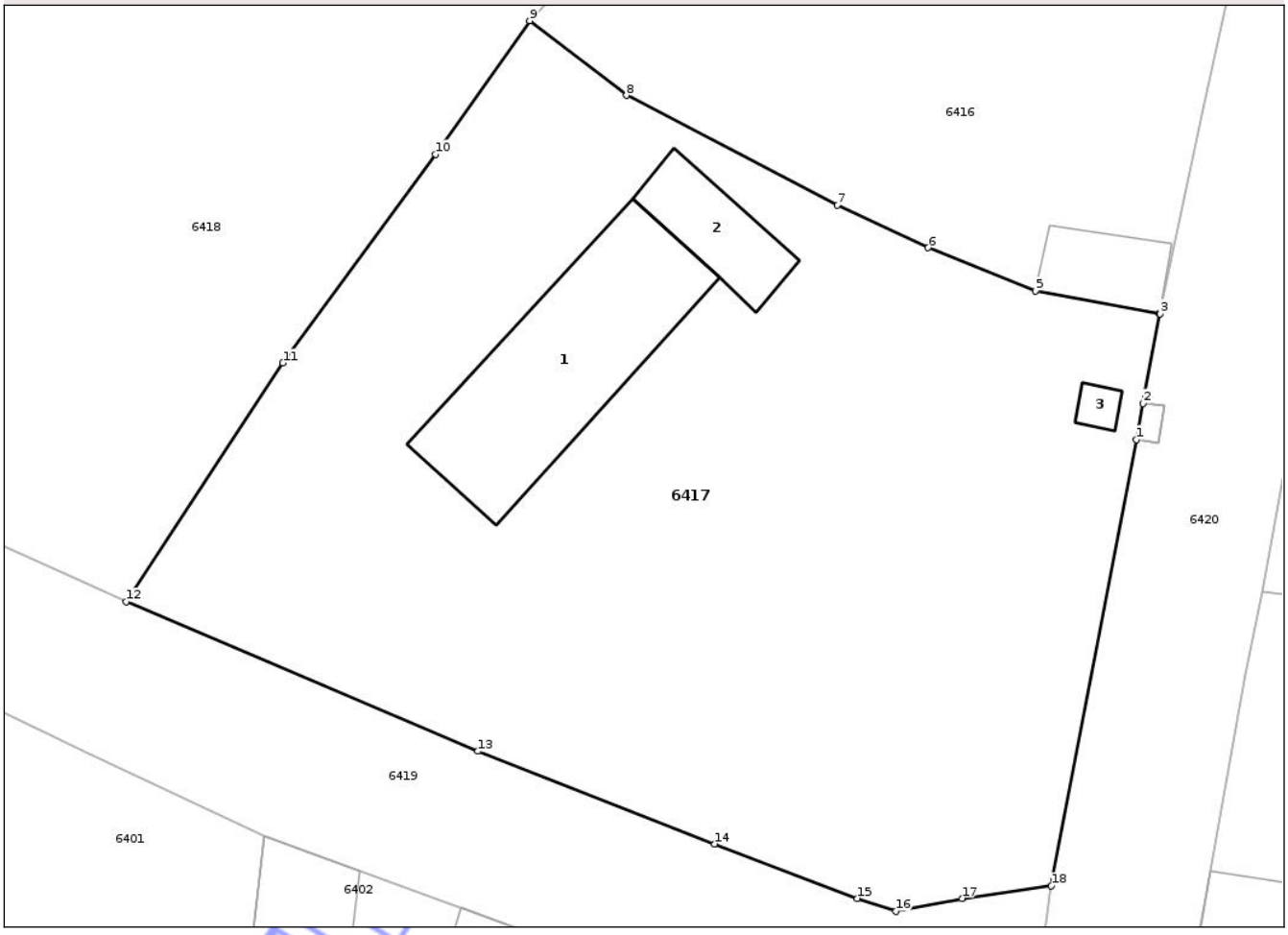
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30139	Din acte: 1.398 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	20	492	-	
2	arabil	DA	672	20	496	-	
3	vie	DA	196	20	494	-	
4	vie	DA	79	20	494/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30139-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, IN ANUL 1978
A1.2	30139-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	30139-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; FANTANA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.610,594 399.537,159	2	778.610,935 399.538,947	1.82
2	778.610,935 399.538,947	3	778.611,78 399.543,389	4.522
3	778.611,78 399.543,389	4	778.611,74 399.543,397	0.041
4	778.611,74 399.543,397	5	778.605,619 399.544,516	6.223
5	778.605,619 399.544,516	6	778.600,289 399.546,656	5.744
6	778.600,289 399.546,656	7	778.595,786 399.548,768	4.974
7	778.595,786 399.548,768	8	778.585,347 399.554,198	11.767
8	778.585,347 399.554,198	9	778.580,557 399.557,898	6.053
9	778.580,557 399.557,898	10	778.575,893 399.551,281	8.096
10	778.575,893 399.551,281	11	778.568,336 399.540,95	12.8
11	778.568,336 399.540,95	12	778.560,567 399.529,124	14.15
12	778.560,567 399.529,124	13	778.577,983 399.521,721	18.924
13	778.577,983 399.521,721	14	778.589,718 399.517,133	12.6
14	778.589,718 399.517,133	15	778.596,782 399.514,441	7.56
15	778.596,782 399.514,441	16	778.598,692 399.513,798	2.015
16	778.598,692 399.513,798	17	778.601,972 399.514,44	3.343
17	778.601,972 399.514,44	18	778.606,388 399.515,059	4.459
18	778.606,388 399.515,059	1	778.610,594 399.537,159	22.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	Din acte: 1.805 Masurata: 1.793	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30008-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA
A1.2	30008-C4	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	30008-C3	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38432 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 101422, din 11/02/2009 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act vanzare-cumparare autentificat nr.435 din 08.04.1969 de Notariatul de Stat Tulcea);		
B2	pe teren mai sunt edificate constructiile: C2 anexa in suprafata construita de 45,60 mp, C3 anexa in suprafata construita de 45,21 mp	A1, A1.1
967 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 1944, din 23/12/2009 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, achizitionat la pretul de 10.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACHEDON GHEORGHE**, , casatorit cu 2) **MACHEDON CALINA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACHEDON GHEORGHE**, , casatorit cu 2) **MACHEDON CALINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
967 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. seria DP nr.669124, din 11/10/2007 emis de Primaria Comunei Izvoarele (certificat de deces seria DP nr.669125 din 11.10.2007 eliberat de Primaria Comunei Izvoarele);		
C2	se noteaza radierea dreptului de abitatie viagera intabulat in favoarea sotilor IORGU IANCIU si IORGU MARIA, sub nr.38432 din 10.11.2009, de sub C/1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1944, din 23/12/2009 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGU IOAN**, si 2) **IORGU ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

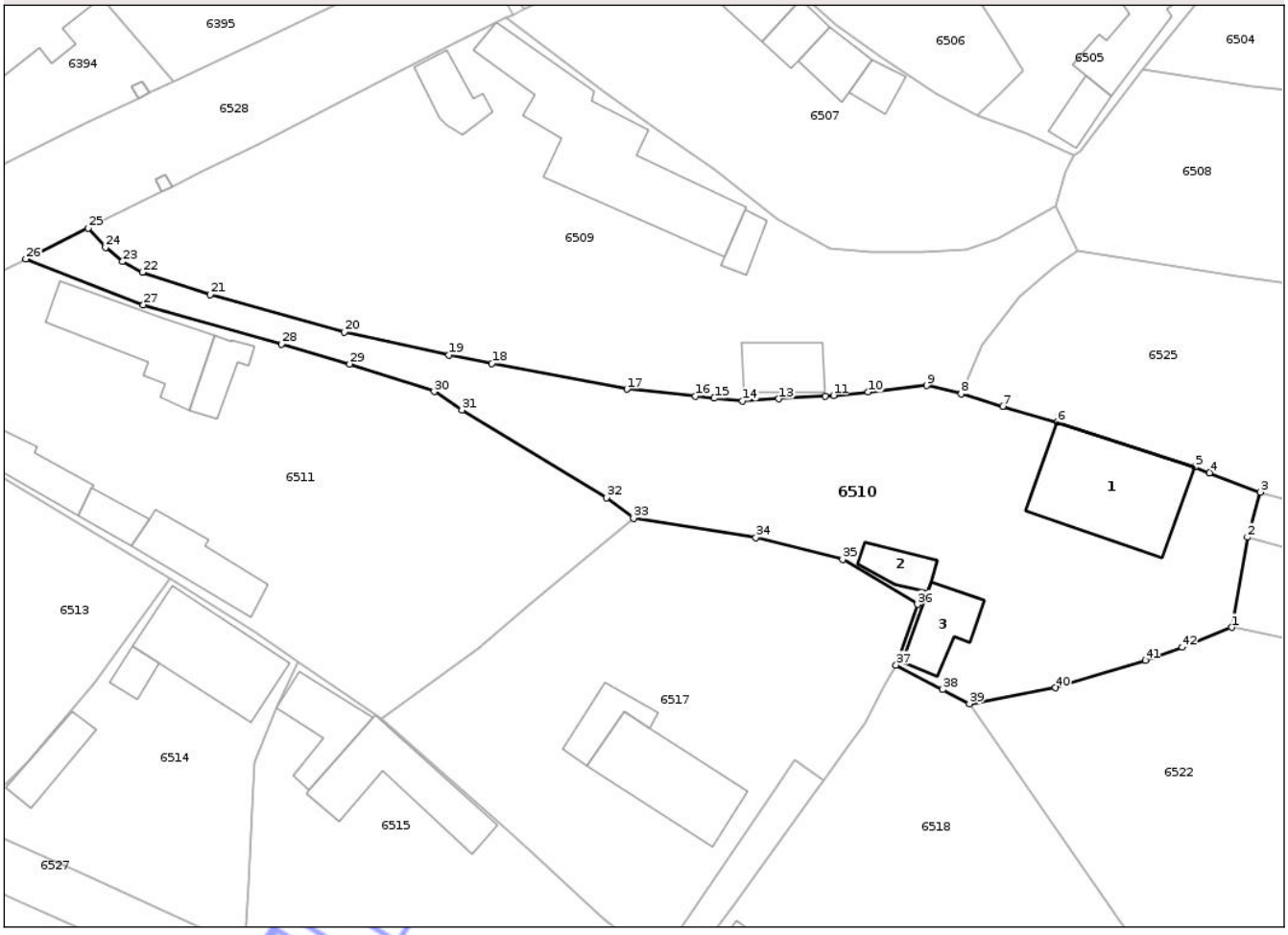
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	Din acte: 1.805 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	31	1003	-	
2	arabil	DA	576	31	1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30008-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA
A1.2	30008-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	30008-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.570,314 399.353,316	2	778.572,035 399.363,076	9.911
2	778.572,035 399.363,076	3	778.573,417 399.367,975	5.09
3	778.573,417 399.367,975	4	778.567,939 399.370,067	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	778.567,939 399.370,067	5	778.566,316 399.370,687	1.737
7	778.545,513 399.377,268	8	778.541,008 399.378,605	4.699
10	778.530,935 399.378,812	11	778.527,174 399.378,444	3.779
13	778.521,241 399.378,076	14	778.517,333 399.377,858	3.914
16	778.512,247 399.378,375	17	778.504,794 399.379,118	7.49
19	778.485,528 399.382,838	20	778.474,162 399.385,294	11.629
22	778.452,294 399.391,783	23	778.450,168 399.392,933	2.417
25	778.446,463 399.396,552	26	778.439,689 399.393,221	7.549
28	778.467,383 399.383,976	29	778.474,771 399.381,838	7.692
31	778.486,921 399.376,856	32	778.502,587 399.367,353	18.323
34	778.518,783 399.363,045	35	778.528,179 399.360,676	9.69
37	778.533,97 399.349,237	38	778.539,009 399.346,57	5.702
40	778.551,23 399.346,762	41	778.560,954 399.349,762	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	778.566,316 399.370,687	6	778.551,434 399.375,511	15.644
8	778.541,008 399.378,605	9	778.537,288 399.379,505	3.827
11	778.527,174 399.378,444	12	778.526,271 399.378,356	0.907
14	778.517,333 399.377,858	15	778.514,252 399.378,144	3.094
17	778.504,794 399.379,118	18	778.490,187 399.381,895	14.869
20	778.474,162 399.385,294	21	778.459,639 399.389,359	15.081
23	778.450,168 399.392,933	24	778.448,31 399.394,471	2.412
26	778.439,689 399.393,221	27	778.452,405 399.388,26	13.649
29	778.474,771 399.381,838	30	778.483,936 399.378,85	9.639
32	778.502,587 399.367,353	33	778.505,531 399.365,14	3.683
35	778.528,179 399.360,676	36	778.536,289 399.355,809	9.458
38	778.539,009 399.346,57	39	778.541,914 399.345,032	3.287
41	778.560,954 399.349,762	42	778.564,951 399.351,162	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	778.551,434 399.375,511	7	778.545,513 399.377,268	6.176
9	778.537,288 399.379,505	10	778.530,935 399.378,812	6.391
12	778.526,271 399.378,356	13	778.521,241 399.378,076	5.038
15	778.514,252 399.378,144	16	778.512,247 399.378,375	2.019
18	778.490,187 399.381,895	19	778.485,528 399.382,838	4.753
21	778.459,639 399.389,359	22	778.452,294 399.391,783	7.735
24	778.448,31 399.394,471	25	778.446,463 399.396,552	2.782
27	778.452,405 399.388,26	28	778.467,383 399.383,976	15.579
30	778.483,936 399.378,85	31	778.486,921 399.376,856	3.59
33	778.505,531 399.365,14	34	778.518,783 399.363,045	13.417
36	778.536,289 399.355,809	37	778.533,97 399.349,237	6.969
39	778.541,914 399.345,032	40	778.551,23 399.346,762	9.475
42	778.564,951 399.351,162	1	778.570,314 399.353,316	5.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 23, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.197	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

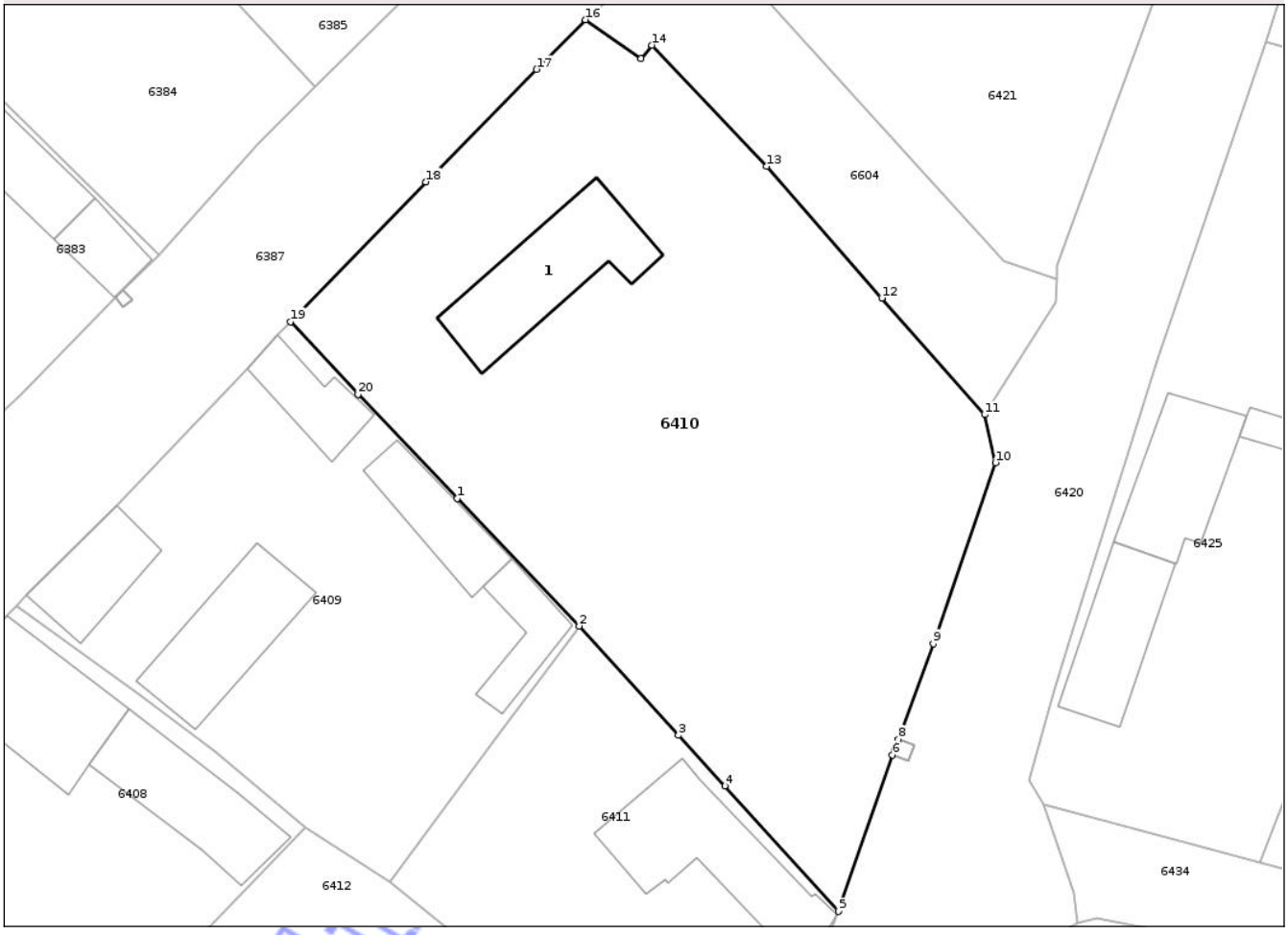
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	20	457	-	
2	arabil	DA	1.567	20	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.626,461 399.704,855	2	778.636,709 399.694,119	14.842
2	778.636,709 399.694,119	3	778.645,062 399.684,957	12.398
3	778.645,062 399.684,957	4	778.648,966 399.680,676	5.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.648,966 399.680,676	5	778.658,548 399.670,154	14.231
5	778.658,548 399.670,154	6	778.663,058 399.683,287	13.886
6	778.663,058 399.683,287	7	778.663,214 399.683,741	0.48
7	778.663,214 399.683,741	8	778.663,537 399.684,619	0.936
8	778.663,537 399.684,619	9	778.666,488 399.692,645	8.551
9	778.666,488 399.692,645	10	778.671,723 399.707,856	16.087
10	778.671,723 399.707,856	11	778.670,81 399.711,876	4.122
11	778.670,81 399.711,876	12	778.662,173 399.721,684	13.069
12	778.662,173 399.721,684	13	778.652,461 399.732,75	14.723
13	778.652,461 399.732,75	14	778.642,83 399.742,919	14.006
14	778.642,83 399.742,919	15	778.641,904 399.741,8	1.452
15	778.641,904 399.741,8	16	778.637,227 399.745,056	5.699
16	778.637,227 399.745,056	17	778.633,14 399.740,903	5.827
17	778.633,14 399.740,903	18	778.623,82 399.731,431	13.288
18	778.623,82 399.731,431	19	778.612,448 399.719,681	16.352
19	778.612,448 399.719,681	20	778.618,126 399.713,586	8.33
20	778.618,126 399.713,586	1	778.626,461 399.704,855	12.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Jud. Tulcea, DR 510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35756	Din acte: 9.447 Masurata: 9.818	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96375 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

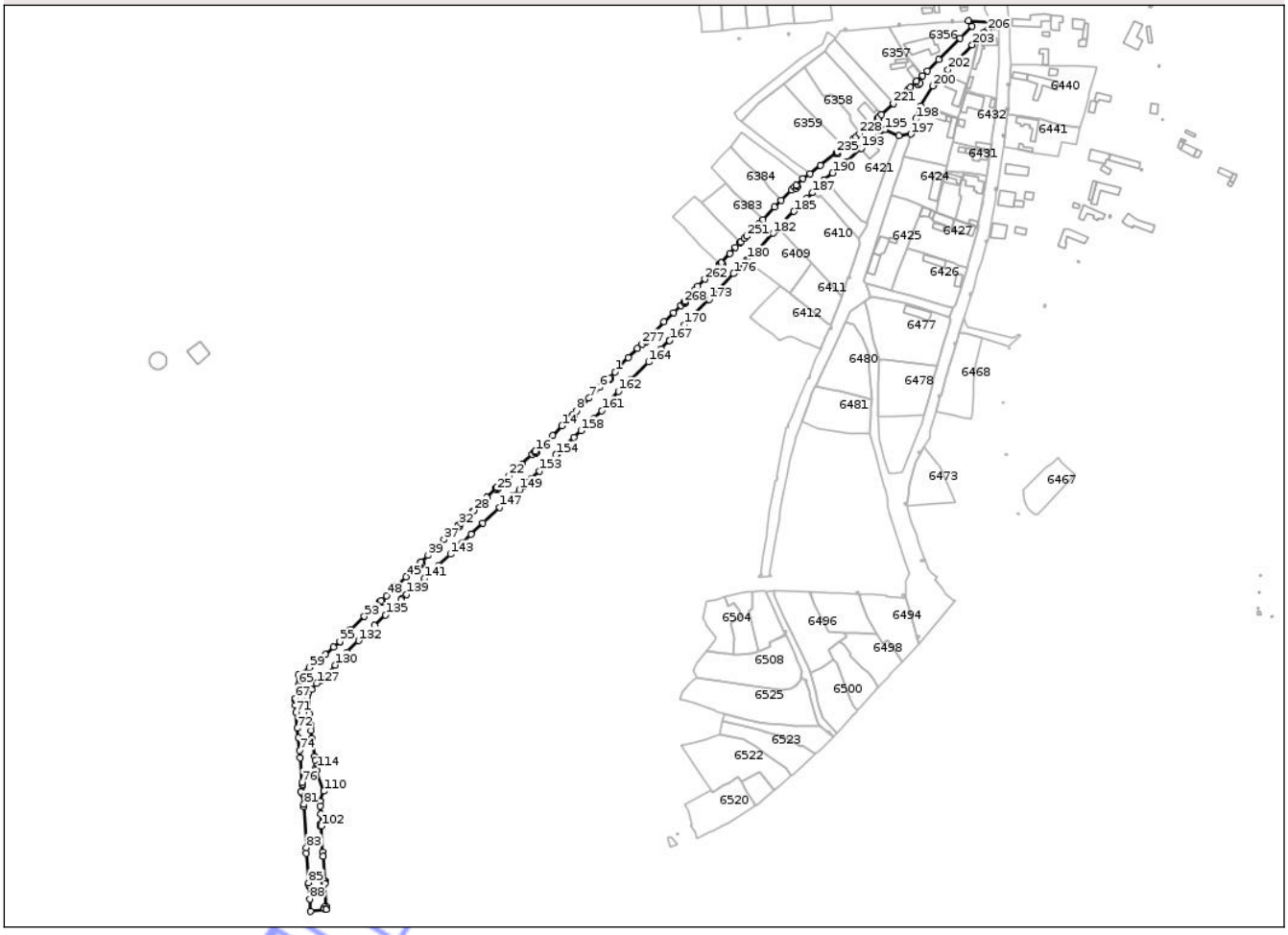
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35756	Din acte: 9.447 Masurata: 9.818	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.818	-	510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.494,337 399.615,166	2	778.490,245 399.611,019	5.826
4	778.490,564 399.609,609	5	778.489,716 399.610,483	1.218
7	778.475,712 399.596,272	8	778.466,58 399.587,187	12.881
10	778.464,636 399.583,541	11	778.464,024 399.582,804	0.958
13	778.459,197 399.579,48	14	778.455,99 399.576,346	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.490,245 399.611,019	3	778.491,198 399.610,287	1.202
5	778.489,716 399.610,483	6	778.483,439 399.604,121	8.937
8	778.466,58 399.587,187	9	778.463,706 399.584,186	4.155
11	778.464,024 399.582,804	12	778.463,167 399.583,624	1.186
14	778.455,99 399.576,346	15	778.449,075 399.569,485	9.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.491,198 399.610,287	4	778.490,564 399.609,609	0.928
6	778.483,439 399.604,121	7	778.475,712 399.596,272	11.014
9	778.463,706 399.584,186	10	778.464,636 399.583,541	1.132
12	778.463,167 399.583,624	13	778.459,197 399.579,48	5.739
15	778.449,075 399.569,485	16	778.436,688 399.557,97	16.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.436,688 399.557,97	17	778.437,452 399.557,276	1.032
19	778.435,994 399.557,325	20	778.434,221 399.555,626	2.456
22	778.417,389 399.540,172	23	778.408,699 399.531,678	12.152
25	778.408,802 399.530,0	26	778.408,175 399.531,166	1.324
28	778.392,221 399.515,203	29	778.391,755 399.514,751	0.649
31	778.382,62 399.505,958	32	778.381,14 399.504,479	2.092
34	778.381,387 399.503,076	35	778.380,721 399.504,06	1.188
37	778.370,608 399.494,067	38	778.363,623 399.487,21	9.788
40	778.354,133 399.477,714	41	778.354,732 399.477,06	0.887
43	778.353,34 399.476,92	44	778.352,932 399.476,512	0.577
46	778.336,383 399.460,804	47	778.332,512 399.457,154	5.32
49	778.325,048 399.449,79	50	778.325,804 399.448,973	1.113
52	778.324,38 399.449,16	53	778.312,938 399.438,361	15.733
55	778.295,125 399.420,118	56	778.294,87 399.419,888	0.343
58	778.284,793 399.410,795	59	778.273,04 399.401,419	15.035
61	778.266,132 399.394,862	62	778.266,62 399.394,122	0.886
64	778.266,151 399.392,19	65	778.265,5 399.389,302	2.96
67	778.262,891 399.379,176	68	778.262,808 399.378,82	0.366
70	778.262,922 399.374,274	71	778.263,564 399.368,974	5.339
73	778.265,117 399.350,645	74	778.265,871 399.341,434	9.242
76	778.267,927 399.318,198	77	778.268,047 399.316,817	1.386
79	778.266,88 399.311,837	80	778.267,74 399.310,3	1.761
82	778.269,301 399.300,814	83	778.271,056 399.271,119	29.747
85	778.272,642 399.245,738	86	778.272,756 399.244,447	1.296
88	778.273,46 399.233,893	89	778.274,017 399.224,983	8.927
91	778.285,257 399.226,78	92	778.283,933 399.226,865	1.327
94	778.285,172 399.228,467	95	778.284,326 399.245,282	16.836
97	778.283,468 399.246,739	98	778.284,25 399.246,787	0.783
100	778.283,068 399.264,919	101	778.282,798 399.267,997	3.09
103	778.280,879 399.286,724	104	778.280,845 399.287,864	1.141
106	778.281,258 399.295,311	107	778.280,93 399.301,27	5.968
109	778.280,78 399.304,69	110	778.283,58 399.312,0	7.828
112	778.277,665 399.327,068	113	778.277,425 399.328,125	1.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.437,452 399.557,276	18	778.436,819 399.556,587	0.936
20	778.434,221 399.555,626	21	778.426,861 399.548,76	10.065
23	778.408,699 399.531,678	24	778.409,4 399.530,649	1.245
26	778.408,175 399.531,166	27	778.401,396 399.524,541	9.479
29	778.391,755 399.514,751	30	778.388,988 399.511,847	4.011
32	778.381,14 399.504,479	33	778.382,07 399.503,732	1.193
35	778.380,721 399.504,06	36	778.377,303 399.500,644	4.832
38	778.363,623 399.487,21	39	778.358,994 399.482,578	6.549
41	778.354,732 399.477,06	42	778.353,87 399.476,26	1.176
44	778.352,932 399.476,512	45	778.343,044 399.467,157	13.612
47	778.332,512 399.457,154	48	778.328,941 399.453,465	5.134
50	778.325,804 399.448,973	51	778.325,153 399.448,389	0.875
53	778.312,938 399.438,361	54	778.302,482 399.428,471	14.392
56	778.294,87 399.419,888	57	778.290,703 399.416,128	5.613
59	778.273,04 399.401,419	60	778.265,232 399.396,227	9.377
62	778.266,62 399.394,122	63	778.267,005 399.393,537	0.7
65	778.265,5 399.389,302	66	778.265,213 399.388,573	0.783
68	778.262,808 399.378,82	69	778.262,701 399.378,362	0.47
71	778.263,564 399.368,974	72	778.264,485 399.357,416	11.595
74	778.265,871 399.341,434	75	778.266,407 399.336,155	5.306
77	778.268,047 399.316,817	78	778.268,132 399.315,841	0.98
80	778.267,74 399.310,3	81	778.269,202 399.302,494	7.942
83	778.271,056 399.271,119	84	778.270,754 399.267,062	4.068
86	778.272,756 399.244,447	87	778.272,902 399.242,802	1.651
89	778.274,017 399.224,983	90	778.285,275 399.226,428	11.35
92	778.283,933 399.226,865	93	778.283,787 399.228,112	1.256
95	778.284,326 399.245,282	96	778.283,549 399.245,258	0.777
98	778.284,25 399.246,787	99	778.284,24 399.246,98	0.193
101	778.282,798 399.267,997	102	778.281,741 399.286,738	18.771
104	778.280,845 399.287,864	105	778.281,676 399.287,893	0.832
107	778.280,93 399.301,27	108	778.280,792 399.304,552	3.285
110	778.283,58 399.312,0	111	778.278,075 399.327,158	16.127
113	778.277,425 399.328,125	114	778.278,682 399.328,478	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.436,819 399.556,587	19	778.435,994 399.557,325	1.107
21	778.426,861 399.548,76	22	778.417,389 399.540,172	12.786
24	778.409,4 399.530,649	25	778.408,802 399.530,0	0.882
27	778.401,396 399.524,541	28	778.392,221 399.515,203	13.091
30	778.388,988 399.511,847	31	778.382,62 399.505,958	8.674
33	778.382,07 399.503,732	34	778.381,387 399.503,076	0.947
36	778.377,303 399.500,644	37	778.370,608 399.494,067	9.385
39	778.358,994 399.482,578	40	778.354,133 399.477,714	6.877
42	778.353,87 399.476,26	43	778.353,34 399.476,92	0.846
45	778.343,044 399.467,157	46	778.336,383 399.460,804	9.205
48	778.328,941 399.453,465	49	778.325,048 399.449,79	5.354
51	778.325,153 399.448,389	52	778.324,38 399.449,16	1.092
54	778.302,482 399.428,471	55	778.295,125 399.420,118	11.131
57	778.290,703 399.416,128	58	778.284,793 399.410,795	7.96
60	778.265,232 399.396,227	61	778.266,132 399.394,862	1.635
63	778.267,005 399.393,537	64	778.266,151 399.392,19	1.595
66	778.265,213 399.388,573	67	778.262,891 399.379,176	9.68
69	778.262,701 399.378,362	70	778.262,922 399.374,274	4.094
72	778.264,485 399.357,416	73	778.265,117 399.350,645	6.8
75	778.266,407 399.336,155	76	778.267,927 399.318,198	18.021
78	778.268,132 399.315,841	79	778.266,88 399.311,837	4.195
81	778.269,202 399.302,494	82	778.269,301 399.300,814	1.683
84	778.270,754 399.267,062	85	778.272,642 399.245,738	21.407
87	778.272,902 399.242,802	88	778.273,46 399.233,893	8.926
90	778.285,275 399.226,428	91	778.285,257 399.226,78	0.352
93	778.283,787 399.228,112	94	778.285,172 399.228,467	1.43
96	778.283,549 399.245,258	97	778.283,468 399.246,739	1.483
99	778.284,24 399.246,98	100	778.283,068 399.264,919	17.977
102	778.281,741 399.286,738	103	778.280,879 399.286,724	0.862
105	778.281,676 399.287,893	106	778.281,258 399.295,311	7.43
108	778.280,792 399.304,552	109	778.280,78 399.304,69	0.139
111	778.278,075 399.327,158	112	778.277,665 399.327,068	0.42
114	778.278,682 399.328,478	115	778.278,332 399.330,098	1.657

Vezi plăcuța imobilului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	778.278,332 399.330,098	116	778.277,486 399.334,396	4.38
118	778.275,007 399.350,28	119	778.274,36 399.356,043	5.799
121	778.273,882 399.360,305	122	778.273,019 399.368,001	7.744
124	778.271,833 399.380,511	125	778.272,307 399.382,367	1.916
127	778.278,356 399.389,923	128	778.280,706 399.391,657	2.92
130	778.291,881 399.403,308	131	778.300,358 399.412,147	12.247
133	778.312,061 399.424,02	134	778.320,377 399.431,911	11.464
136	778.332,823 399.444,172	137	778.339,388 399.450,465	9.094
139	778.343,542 399.454,363	140	778.348,845 399.459,316	7.256
142	778.366,712 399.475,273	143	778.375,261 399.483,393	11.791
145	778.390,184 399.497,859	146	778.398,724 399.506,091	11.862
148	778.419,992 399.525,454	149	778.425,115 399.530,076	6.9
151	778.431,135 399.535,556	152	778.433,791 399.538,073	3.659
154	778.451,643 399.555,254	155	778.452,608 399.556,221	1.366
157	778.464,682 399.567,884	158	778.469,83 399.572,819	7.131
160	778.478,92 399.581,37	161	778.484,779 399.587,277	8.32
163	778.505,65 399.609,7	164	778.518,741 399.622,509	18.315
166	778.527,605 399.631,886	167	778.533,803 399.638,155	8.816
169	778.536,704 399.641,53	170	778.544,377 399.649,409	10.998
172	778.551,156 399.656,106	173	778.562,411 399.667,747	16.192
175	778.569,767 399.675,297	176	778.580,214 399.686,399	15.244
178	778.588,609 399.694,984	179	778.589,436 399.695,84	1.19
181	778.597,778 399.704,245	182	778.608,755 399.715,722	15.881
184	778.612,448 399.719,681	185	778.623,82 399.731,431	16.352
187	778.637,227 399.745,056	188	778.640,471 399.747,923	4.329
190	778.651,761 399.759,368	191	778.656,447 399.763,331	6.137
193	778.672,569 399.777,106	194	778.682,679 399.784,843	12.731
196	778.699,816 399.786,152	197	778.708,537 399.787,502	8.825
199	778.715,492 399.807,641	200	778.724,452 399.822,373	17.243
202	778.735,265 399.834,122	203	778.752,815 399.852,055	25.092
205	778.761,594 399.861,12	206	778.763,482 399.862,593	2.395
208	778.766,578 399.868,299	209	778.750,242 399.869,494	16.38
211	778.744,137 399.856,917	212	778.728,544 399.841,306	22.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	778.277,486 399.334,396	117	778.277,19 399.336,884	2.506
119	778.274,36 399.356,043	120	778.273,996 399.359,288	3.265
122	778.273,019 399.368,001	123	778.271,796 399.376,407	8.495
125	778.272,307 399.382,367	126	778.274,824 399.385,576	4.078
128	778.280,706 399.391,657	129	778.286,435 399.397,562	8.227
131	778.300,358 399.412,147	132	778.308,84 399.420,878	12.173
134	778.320,377 399.431,911	135	778.328,274 399.439,626	11.04
137	778.339,388 399.450,465	138	778.340,123 399.451,17	1.018
140	778.348,845 399.459,316	141	778.356,392 399.465,895	10.012
143	778.375,261 399.483,393	144	778.383,552 399.491,484	11.585
146	778.398,724 399.506,091	147	778.410,943 399.517,401	16.65
149	778.425,115 399.530,076	150	778.428,195 399.532,587	3.974
152	778.433,791 399.538,073	153	778.439,786 399.543,644	8.184
155	778.452,608 399.556,221	156	778.457,38 399.560,946	6.715
158	778.469,83 399.572,819	159	778.475,762 399.577,919	7.823
161	778.484,779 399.587,277	162	778.496,909 399.601,271	18.519
164	778.518,741 399.622,509	165	778.522,49 399.626,666	5.598
167	778.533,803 399.638,155	168	778.534,047 399.638,439	0.374
170	778.544,377 399.649,409	171	778.550,487 399.655,642	8.728
173	778.562,411 399.667,747	174	778.569,391 399.674,62	9.796
176	778.580,214 399.686,399	177	778.582,669 399.688,76	3.406
179	778.589,436 399.695,84	180	778.590,235 399.696,687	1.164
182	778.608,755 399.715,722	183	778.611,33 399.718,546	3.822
185	778.623,82 399.731,431	186	778.633,14 399.740,903	13.288
188	778.640,471 399.747,923	189	778.645,631 399.754,266	8.177
191	778.656,447 399.763,331	192	778.660,716 399.766,908	5.569
194	778.682,679 399.784,843	195	778.689,929 399.790,711	9.327
197	778.708,537 399.787,502	198	778.712,284 399.798,432	11.554
200	778.724,452 399.822,373	201	778.725,41 399.823,949	1.844
203	778.752,815 399.852,055	204	778.757,511 399.856,663	6.579
206	778.763,482 399.862,593	207	778.765,139 399.862,93	1.691
209	778.750,242 399.869,494	210	778.752,645 399.865,407	4.741
212	778.728,544 399.841,306	213	778.720,435 399.833,175	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	778.277,19 399.336,884	118	778.275,007 399.350,28	13.573
120	778.273,996 399.359,288	121	778.273,882 399.360,305	1.023
123	778.271,796 399.376,407	124	778.271,833 399.380,511	4.104
126	778.274,824 399.385,576	127	778.278,356 399.389,923	5.601
129	778.286,435 399.397,562	130	778.291,881 399.403,308	7.917
132	778.308,84 399.420,878	133	778.312,061 399.424,02	4.5
135	778.328,274 399.439,626	136	778.332,823 399.444,172	6.431
138	778.340,123 399.451,17	139	778.343,542 399.454,363	4.678
141	778.356,392 399.465,895	142	778.366,712 399.475,273	13.945
144	778.383,552 399.491,484	145	778.390,184 399.497,859	9.199
147	778.410,943 399.517,401	148	778.419,992 399.525,454	12.113
150	778.428,195 399.532,587	151	778.431,135 399.535,556	4.178
153	778.439,786 399.543,644	154	778.451,643 399.555,254	16.595
156	778.457,38 399.560,946	157	778.464,682 399.567,884	10.072
159	778.475,762 399.577,919	160	778.478,92 399.581,37	4.678
162	778.496,909 399.601,271	163	778.505,65 399.609,7	12.143
165	778.522,49 399.626,666	166	778.527,605 399.631,886	7.308
168	778.534,047 399.638,439	169	778.536,704 399.641,53	4.076
171	778.550,487 399.655,642	172	778.551,156 399.656,106	0.814
174	778.569,391 399.674,62	175	778.569,767 399.675,297	0.774
177	778.582,669 399.688,76	178	778.588,609 399.694,984	8.604
180	778.590,235 399.696,687	181	778.597,778 399.704,245	10.678
183	778.611,33 399.718,546	184	778.612,448 399.719,681	1.593
186	778.633,14 399.740,903	187	778.637,227 399.745,056	5.827
189	778.645,631 399.754,266	190	778.651,761 399.759,368	7.975
192	778.660,716 399.766,908	193	778.672,569 399.777,106	15.636
195	778.689,929 399.790,711	196	778.699,816 399.786,152	10.887
198	778.712,284 399.798,432	199	778.715,492 399.807,641	9.752
201	778.725,41 399.823,949	202	778.735,265 399.834,122	14.164
204	778.757,511 399.856,663	205	778.761,594 399.861,12	6.044
207	778.765,139 399.862,93	208	778.766,578 399.868,299	5.558
210	778.752,645 399.865,407	211	778.744,137 399.856,917	12.019
213	778.720,435 399.833,175	214	778.716,942 399.829,65	4.963

Vizualizare Document GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	778.716,942 399.829,65	215	778.712,639 399.825,506	5.974
215	778.712,639 399.825,506	216	778.714,919 399.824,299	2.58
216	778.714,919 399.824,299	217	778.713,628 399.823,166	1.718
217	778.713,628 399.823,166	218	778.712,07 399.824,958	2.375
218	778.712,07 399.824,958	219	778.708,336 399.821,362	5.184
219	778.708,336 399.821,362	220	778.706,21 399.819,683	2.709
220	778.706,21 399.819,683	221	778.695,699 399.809,442	14.675
221	778.695,699 399.809,442	222	778.687,36 399.801,454	11.548
222	778.687,36 399.801,454	223	778.684,882 399.799,292	3.289
223	778.684,882 399.799,292	224	778.685,554 399.798,663	0.92
224	778.685,554 399.798,663	225	778.684,717 399.797,927	1.115
225	778.684,717 399.797,927	226	778.684,072 399.798,585	0.921
226	778.684,072 399.798,585	227	778.678,864 399.794,041	6.912
227	778.678,864 399.794,041	228	778.671,248 399.787,658	9.937
228	778.671,248 399.787,658	229	778.668,799 399.785,606	3.195
229	778.668,799 399.785,606	230	778.666,418 399.783,595	3.117
230	778.666,418 399.783,595	231	778.660,305 399.778,43	8.003
231	778.660,305 399.778,43	232	778.655,204 399.774,448	6.471
232	778.655,204 399.774,448	233	778.655,876 399.773,819	0.92
233	778.655,876 399.773,819	234	778.655,027 399.773,095	1.116
234	778.655,027 399.773,095	235	778.654,397 399.773,818	0.959
235	778.654,397 399.773,818	236	778.642,949 399.764,881	14.523
236	778.642,949 399.764,881	237	778.635,406 399.758,819	9.677
237	778.635,406 399.758,819	238	778.630,308 399.755,083	6.32
238	778.630,308 399.755,083	239	778.625,521 399.750,283	6.779
239	778.625,521 399.750,283	240	778.626,4 399.749,417	1.234
240	778.626,4 399.749,417	241	778.625,314 399.748,283	1.57
241	778.625,314 399.748,283	242	778.624,37 399.749,128	1.267
242	778.624,37 399.749,128	243	778.622,163 399.746,915	3.125
243	778.622,163 399.746,915	244	778.614,532 399.739,412	10.702
244	778.614,532 399.739,412	245	778.609,684 399.734,663	6.786
245	778.609,684 399.734,663	246	778.601,352 399.725,284	12.545
246	778.601,352 399.725,284	247	778.598,294 399.722,318	4.26
247	778.598,294 399.722,318	248	778.599,102 399.721,54	1.122
248	778.599,102 399.721,54	249	778.598,365 399.720,899	0.977
249	778.598,365 399.720,899	250	778.597,683 399.721,726	1.072
250	778.597,683 399.721,726	251	778.589,785 399.713,575	11.35
251	778.589,785 399.713,575	252	778.588,057 399.711,932	2.384
252	778.588,057 399.711,932	253	778.585,444 399.709,319	3.695
253	778.585,444 399.709,319	254	778.584,833 399.708,754	0.832
254	778.584,833 399.708,754	255	778.581,449 399.705,528	4.675
255	778.581,449 399.705,528	256	778.577,379 399.701,03	6.066
256	778.577,379 399.701,03	257	778.571,148 399.694,376	9.116
257	778.571,148 399.694,376	258	778.572,119 399.693,662	1.205
258	778.572,119 399.693,662	259	778.571,467 399.692,968	0.952
259	778.571,467 399.692,968	260	778.570,653 399.693,847	1.198
260	778.570,653 399.693,847	261	778.569,97 399.693,118	0.999
261	778.569,97 399.693,118	262	778.559,294 399.682,44	15.1
262	778.559,294 399.682,44	263	778.554,263 399.677,158	7.295
263	778.554,263 399.677,158	264	778.551,938 399.674,614	3.446
264	778.551,938 399.674,614	265	778.544,866 399.666,559	10.719
265	778.544,866 399.666,559	266	778.545,582 399.665,762	1.071
266	778.545,582 399.665,762	267	778.544,851 399.664,931	1.107
267	778.544,851 399.664,931	268	778.544,22 399.665,87	1.131
268	778.544,22 399.665,87	269	778.541,873 399.663,366	3.432
269	778.541,873 399.663,366	270	778.536,664 399.658,308	7.261
270	778.536,664 399.658,308	271	778.529,935 399.651,513	9.563
271	778.529,935 399.651,513	272	778.519,139 399.640,959	15.098
272	778.519,139 399.640,959	273	778.516,82 399.638,571	3.329
273	778.516,82 399.638,571	274	778.517,605 399.637,685	1.184
274	778.517,605 399.637,685	275	778.516,962 399.637,018	0.926
275	778.516,962 399.637,018	276	778.516,286 399.638,021	1.21
276	778.516,286 399.638,021	277	778.513,812 399.635,474	3.551
277	778.513,812 399.635,474	278	778.510,699 399.632,268	4.469
278	778.510,699 399.632,268	279	778.504,091 399.625,698	9.318
279	778.504,091 399.625,698	1	778.494,337 399.615,166	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Jud. Tulcea, DR 595/1;DR 596

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35739	Din acte: 6.030 Masurata: 5.970	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96380 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35739	Din acte: 6.030 Masurata: 5.970	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.668	-	595/1	-	DR 595/1
2	drum	DA	2.302	-	596	-	DR 596

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.385,316 399.626,921	2	778.368,715 399.606,669	26.187
4	778.363,77 399.599,716	5	778.363,033 399.598,825	1.156
7	778.353,81 399.589,554	8	778.342,828 399.577,4	16.381
10	778.338,13 399.570,675	11	778.337,457 399.569,939	0.997
13	778.332,734 399.567,059	14	778.318,308 399.549,296	22.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.368,715 399.606,669	3	778.363,125 399.600,228	8.528
5	778.363,033 399.598,825	6	778.362,366 399.599,359	0.854
8	778.342,828 399.577,4	9	778.337,171 399.571,605	8.098
11	778.337,457 399.569,939	12	778.336,399 399.570,814	1.373
14	778.318,308 399.549,296	15	778.315,658 399.546,033	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.363,125 399.600,228	4	778.363,77 399.599,716	0.824
6	778.362,366 399.599,359	7	778.353,81 399.589,554	13.013
9	778.337,171 399.571,605	10	778.338,13 399.570,675	1.336
12	778.336,399 399.570,814	13	778.332,734 399.567,059	5.247
15	778.315,658 399.546,033	16	778.310,685 399.540,048	7.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.310,685 399.540,048	17	778.311,278 399.539,477	0.823
19	778.309,985 399.539,205	20	778.300,731 399.528,068	14.48
22	778.288,348 399.511,53	23	778.285,074 399.509,154	4.045
25	778.266,977 399.498,844	26	778.263,546 399.498,369	3.464
28	778.252,739 399.497,164	29	778.255,397 399.492,472	5.393
31	778.258,929 399.486,403	32	778.274,597 399.463,371	27.856
34	778.289,534 399.439,92	35	778.291,762 399.432,411	7.833
37	778.302,482 399.428,471	38	778.294,337 399.441,566	15.421
40	778.274,191 399.473,852	41	778.268,428 399.484,733	12.313
43	778.270,322 399.489,269	44	778.273,815 399.492,952	5.076
46	778.300,535 399.516,138	47	778.312,401 399.529,536	17.897
49	778.341,538 399.563,233	50	778.342,03 399.563,817	0.764
52	778.366,162 399.590,905	53	778.375,42 399.600,042	13.008
55	778.392,958 399.621,533	56	778.404,354 399.634,848	17.526
58	778.415,215 399.647,514	59	778.418,945 399.651,592	5.527
61	778.430,377 399.663,824	62	778.435,521 399.669,328	7.534
64	778.443,422 399.677,912	65	778.460,505 399.696,107	24.958
67	778.486,011 399.724,077	68	778.492,052 399.730,72	8.979
70	778.511,058 399.751,906	71	778.511,702 399.752,618	0.96
73	778.526,732 399.768,638	74	778.536,437 399.779,552	14.605
76	778.544,223 399.788,355	77	778.559,071 399.804,736	22.109
79	778.544,388 399.811,012	80	778.546,484 399.805,396	5.994
82	778.542,838 399.798,358	83	778.542,412 399.797,88	0.64
85	778.542,3 399.796,435	86	778.541,766 399.796,854	0.679
88	778.537,639 399.793,03	89	778.530,075 399.784,468	11.425
91	778.519,159 399.772,569	92	778.519,938 399.771,892	1.032
94	778.518,397 399.771,738	95	778.516,658 399.769,843	2.572
97	778.492,353 399.744,161	98	778.489,759 399.741,473	3.736
100	778.489,592 399.740,049	101	778.488,955 399.740,641	0.87
103	778.470,365 399.721,339	104	778.464,899 399.715,6	7.925
106	778.465,203 399.714,021	107	778.464,365 399.715,04	1.319
109	778.461,827 399.711,957	110	778.459,009 399.708,902	4.156
112	778.438,311 399.686,221	113	778.439,086 399.685,403	1.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.311,278 399.539,477	18	778.310,527 399.538,619	1.14
20	778.300,731 399.528,068	21	778.295,571 399.521,477	8.371
23	778.285,074 399.509,154	24	778.281,638 399.507,015	4.047
26	778.263,546 399.498,369	27	778.259,919 399.499,914	3.942
29	778.255,397 399.492,472	30	778.258,265 399.487,544	5.702
32	778.274,597 399.463,371	33	778.280,502 399.455,204	10.078
35	778.291,762 399.432,411	36	778.295,125 399.420,118	12.745
38	778.294,337 399.441,566	39	778.284,873 399.456,832	17.962
41	778.268,428 399.484,733	42	778.268,133 399.485,89	1.194
44	778.273,815 399.492,952	45	778.291,876 399.506,587	22.63
47	778.312,401 399.529,536	48	778.327,444 399.547,191	23.195
50	778.342,03 399.563,817	51	778.349,383 399.571,876	10.909
53	778.375,42 399.600,042	54	778.382,12 399.608,579	10.852
56	778.404,354 399.634,848	57	778.413,044 399.644,982	13.35
59	778.418,945 399.651,592	60	778.428,909 399.662,253	14.592
62	778.435,521 399.669,328	63	778.435,986 399.669,825	0.681
65	778.460,505 399.696,107	66	778.470,443 399.707,276	14.95
68	778.492,052 399.730,72	69	778.500,638 399.739,775	12.478
71	778.511,702 399.752,618	72	778.514,36 399.755,458	3.89
74	778.536,437 399.779,552	75	778.543,942 399.787,988	11.291
77	778.559,071 399.804,736	78	778.560,953 399.805,556	2.053
80	778.546,484 399.805,396	81	778.545,402 399.801,234	4.3
83	778.542,412 399.797,88	84	778.542,951 399.797,3	0.792
86	778.541,766 399.796,854	87	778.541,952 399.797,364	0.543
89	778.530,075 399.784,468	90	778.522,998 399.776,753	10.469
92	778.519,938 399.771,892	93	778.519,164 399.771,069	1.13
95	778.516,658 399.769,843	96	778.503,132 399.755,551	19.678
98	778.489,759 399.741,473	99	778.490,47 399.740,915	0.904
101	778.488,955 399.740,641	102	778.473,449 399.724,576	22.328
104	778.464,899 399.715,6	105	778.465,995 399.714,872	1.316
107	778.464,365 399.715,04	108	778.463,958 399.714,613	0.59
110	778.459,009 399.708,902	111	778.449,95 399.698,96	13.45
113	778.439,086 399.685,403	114	778.438,426 399.684,728	0.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.310,527 399.538,619	19	778.309,985 399.539,205	0.798
21	778.295,571 399.521,477	22	778.288,348 399.511,53	12.293
24	778.281,638 399.507,015	25	778.266,977 399.498,844	16.784
27	778.259,919 399.499,914	28	778.252,739 399.497,164	7.689
30	778.258,265 399.487,544	31	778.258,929 399.486,403	1.32
33	778.280,502 399.455,204	34	778.289,534 399.439,92	17.753
36	778.295,125 399.420,118	37	778.302,482 399.428,471	11.131
39	778.284,873 399.456,832	40	778.274,191 399.473,852	20.094
42	778.268,133 399.485,89	43	778.270,322 399.489,269	4.026
45	778.291,876 399.506,587	46	778.300,535 399.516,138	12.892
48	778.327,444 399.547,191	49	778.341,538 399.563,233	21.354
51	778.349,383 399.571,876	52	778.366,162 399.590,905	25.37
54	778.382,12 399.608,579	55	778.392,958 399.621,533	16.89
57	778.413,044 399.644,982	58	778.415,215 399.647,514	3.335
60	778.428,909 399.662,253	61	778.430,377 399.663,824	2.15
63	778.435,986 399.669,825	64	778.443,422 399.677,912	10.986
66	778.470,443 399.707,276	67	778.486,011 399.724,077	22.905
69	778.500,638 399.739,775	70	778.511,058 399.751,906	15.992
72	778.514,36 399.755,458	73	778.526,732 399.768,638	18.077
75	778.543,942 399.787,988	76	778.544,223 399.788,355	0.462
78	778.560,953 399.805,556	79	778.544,388 399.811,012	17.44
81	778.545,402 399.801,234	82	778.542,838 399.798,358	3.853
84	778.542,951 399.797,3	85	778.542,3 399.796,435	1.083
87	778.541,952 399.797,364	88	778.537,639 399.793,03	6.114
90	778.522,998 399.776,753	91	778.519,159 399.772,569	5.678
93	778.519,164 399.771,069	94	778.518,397 399.771,738	1.018
96	778.503,132 399.755,551	97	778.492,353 399.744,161	15.682
99	778.490,47 399.740,915	100	778.489,592 399.740,049	1.233
102	778.473,449 399.724,576	103	778.470,365 399.721,339	4.471
105	778.465,995 399.714,872	106	778.465,203 399.714,021	1.163
108	778.463,958 399.714,613	109	778.461,827 399.711,957	3.405
111	778.449,95 399.698,96	112	778.438,311 399.686,221	17.255
114	778.438,426 399.684,728	115	778.437,638 399.685,485	1.093

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	778.437,638 399.685,485	116	778.437,262 399.685,073	0.558
118	778.425,858 399.672,307	119	778.416,009 399.661,459	14.652
121	778.414,046 399.657,723	122	778.413,357 399.657,05	0.963
124	778.410,7 399.655,611	125	778.395,184 399.666,075	18.715
127	778.371,818 399.681,299	128	778.343,728 399.699,898	33.689
130	778.361,144 399.663,349	131	778.366,159 399.660,408	5.814
133	778.392,695 399.644,724	134	778.397,394 399.641,15	5.904
136	778.388,85 399.628,516	137	778.388,144 399.627,701	1.078
139	778.388,289 399.629,141	140	778.387,661 399.629,98	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	778.437,262 399.685,073	117	778.428,815 399.675,768	12.567
119	778.416,009 399.661,459	120	778.413,256 399.658,426	4.096
122	778.413,357 399.657,05	123	778.412,581 399.657,683	1.001
125	778.395,184 399.666,075	126	778.392,372 399.667,907	3.356
128	778.343,728 399.699,898	129	778.327,973 399.681,617	24.133
131	778.366,159 399.660,408	132	778.387,691 399.647,902	24.9
134	778.397,394 399.641,15	135	778.387,782 399.630,165	14.597
137	778.388,144 399.627,701	138	778.387,589 399.628,376	0.874
140	778.387,661 399.629,98	1	778.385,316 399.626,921	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	778.428,815 399.675,768	118	778.425,858 399.672,307	4.552
120	778.413,256 399.658,426	121	778.414,046 399.657,723	1.058
123	778.412,581 399.657,683	124	778.410,7 399.655,611	2.798
126	778.392,372 399.667,907	127	778.371,818 399.681,299	24.532
129	778.327,973 399.681,617	130	778.361,144 399.663,349	37.869
132	778.387,691 399.647,902	133	778.392,695 399.644,724	5.928
135	778.387,782 399.630,165	136	778.388,85 399.628,516	1.965
138	778.387,589 399.628,376	139	778.388,289 399.629,141	1.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 44, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38102	Din acte: 2.197 Masurata: 2.261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	38102-C4	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 44, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:259 mp; REGIM INALTIME P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6751 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 342, din 05/03/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ALEXANDRU**, nec\U+0103s\U+0103torit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IVAN ALEXANDRU**, nec\U+0103s\U+0103torit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

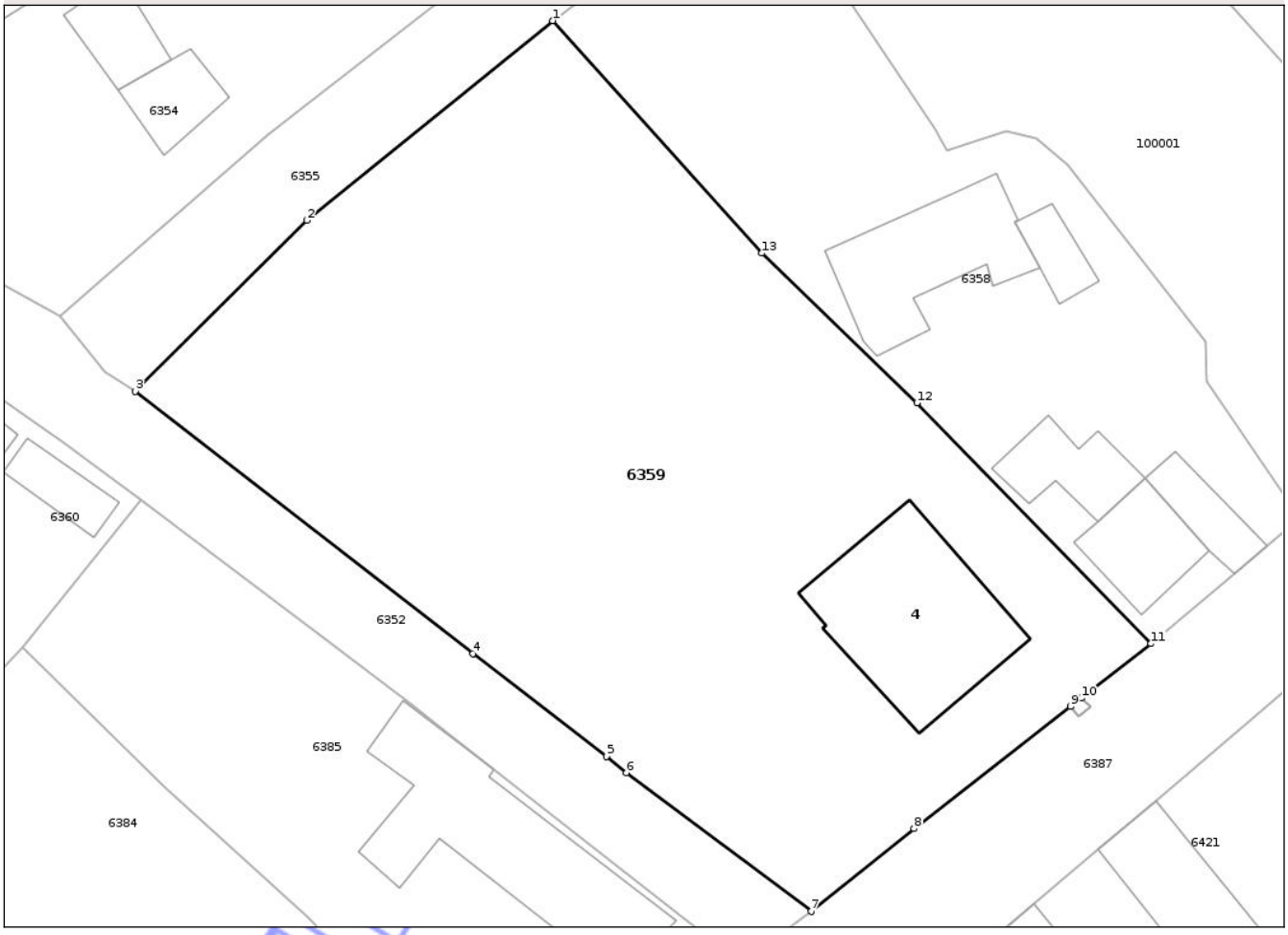
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38102	Din acte: 2.197 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	10	235	-	
2	arabil	DA	49	10	236	-	
3	vie	DA	356	10	238	-	
4	arabil	DA	1.224	10	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38102-C4	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:259 mp; REGIM INALTIME P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.616,459 399.824,062	2	778.598,464 399.809,437	23.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.598,464 399.809,437	3	778.585,88 399.796,921	17.748
3	778.585,88 399.796,921	4	778.610,623 399.777,701	31.331
4	778.610,623 399.777,701	5	778.620,397 399.770,164	12.343
5	778.620,397 399.770,164	6	778.621,859 399.768,972	1.887
6	778.621,859 399.768,972	7	778.635,406 399.758,819	16.929
7	778.635,406 399.758,819	8	778.642,949 399.764,881	9.677
8	778.642,949 399.764,881	9	778.654,397 399.773,818	14.523
9	778.654,397 399.773,818	10	778.655,204 399.774,448	1.023
10	778.655,204 399.774,448	11	778.660,305 399.778,43	6.471
11	778.660,305 399.778,43	12	778.643,15 399.796,064	24.602
12	778.643,15 399.796,064	13	778.631,805 399.807,035	15.782
13	778.631,805 399.807,035	1	778.616,459 399.824,062	22.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mica, Jud. Tulcea, DR 342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35735	Din acte: 249 Masurata: 236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94068 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr 51 din 01.10.2020, emis de Rosca Florin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

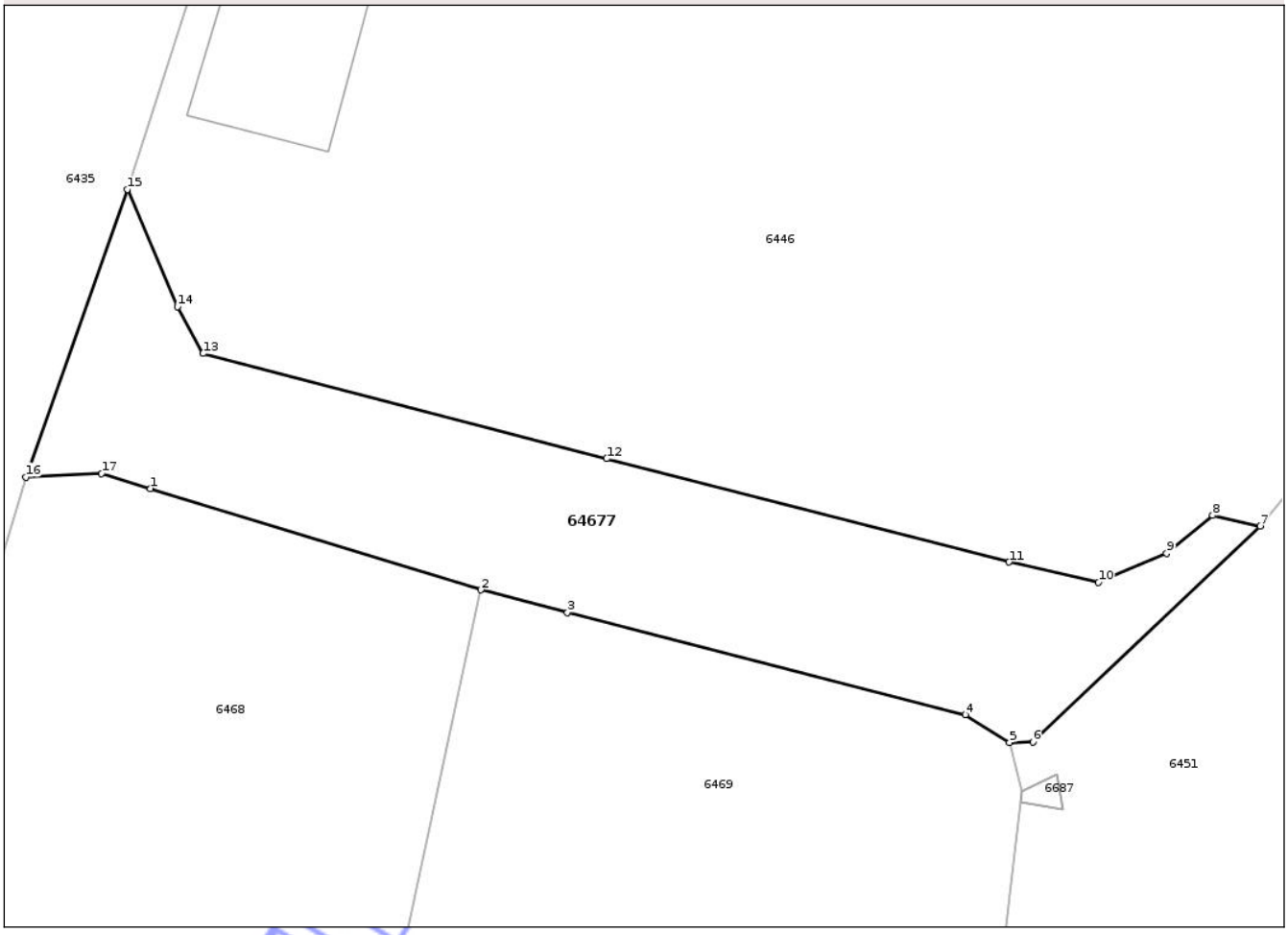
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35735	Din acte: 249 Masurata: 236	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	236	-	342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.747,829 399.643,182	2	778.759,651 399.639,552	12.367
2	778.759,651 399.639,552	3	778.762,751 399.638,739	3.205
3	778.762,751 399.638,739	4	778.776,992 399.635,086	14.702
4	778.776,992 399.635,086	5	778.778,571 399.634,092	1.866
5	778.778,571 399.634,092	6	778.779,404 399.634,114	0.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.779,404 399.634,114	7	778.787,545 399.641,839	11.223
7	778.787,545 399.641,839	8	778.785,847 399.642,213	1.739
8	778.785,847 399.642,213	9	778.784,189 399.640,869	2.134
9	778.784,189 399.640,869	10	778.781,754 399.639,825	2.649
10	778.781,754 399.639,825	11	778.778,556 399.640,552	3.28
11	778.778,556 399.640,552	12	778.764,149 399.644,248	14.874
12	778.764,149 399.644,248	13	778.749,706 399.648,015	14.926
13	778.749,706 399.648,015	14	778.748,792 399.649,688	1.906
14	778.748,792 399.649,688	15	778.746,99 399.653,881	4.564
15	778.746,99 399.653,881	16	778.743,365 399.643,591	10.91
16	778.743,365 399.643,591	17	778.746,076 399.643,72	2.714
17	778.746,076 399.643,72	1	778.747,829 399.643,182	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38095	Din acte: 1.002 Masurata: 952	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38095-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38095-C2	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anex\U+0103
A1.3	38095-C3	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6991 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/1996 emis de BNP PORFIR J. (adeverinta nr 965 din 01.06.2006, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAGIU STERIU**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **HAGIU NASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6991 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/1996 emis de BNP Porfir J.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER DUMITRU**	

Neautorizabil în circuitul civil

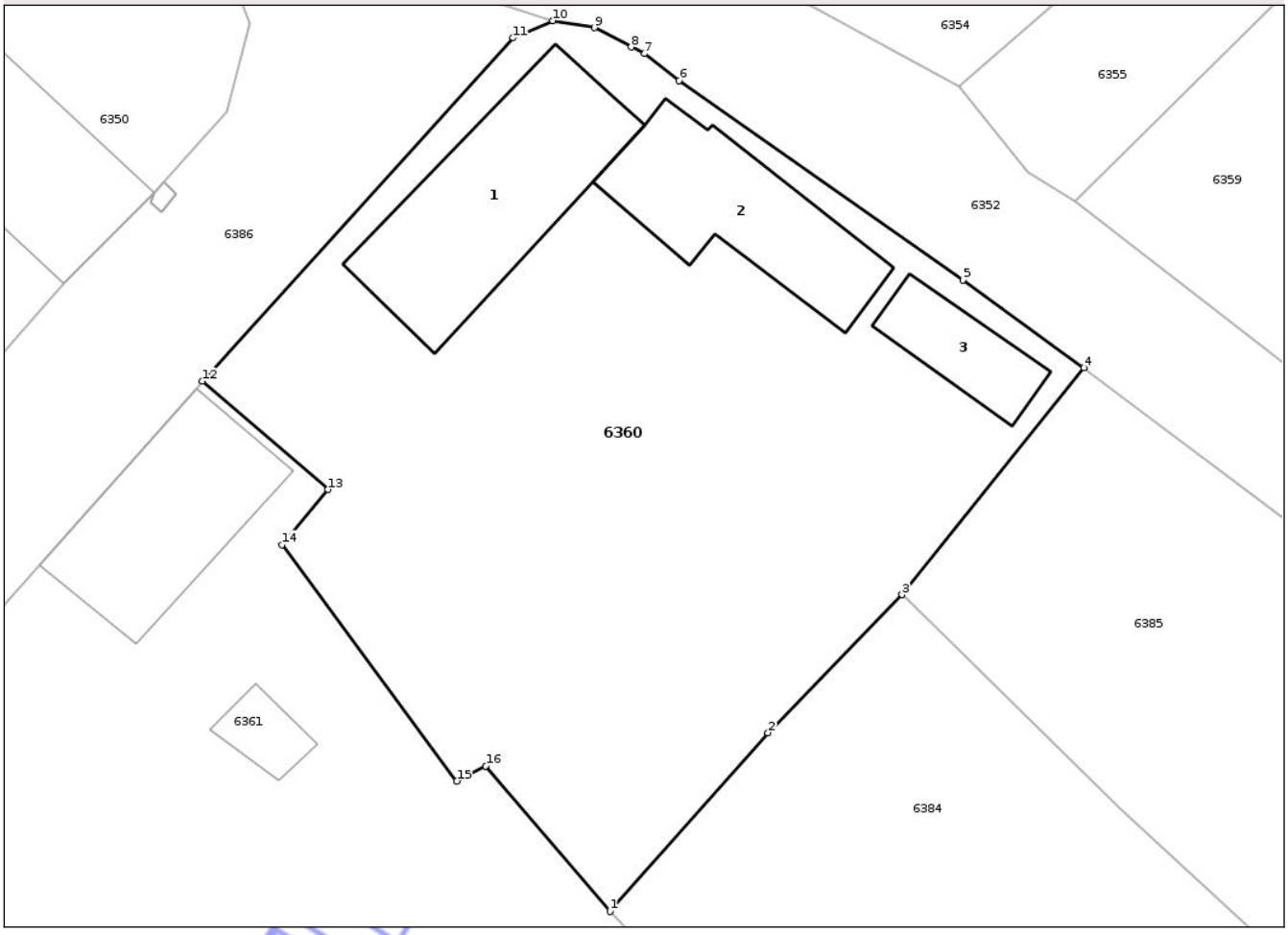
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38095	Din acte: 1.002 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	21	518	-	
2	arabil	DA	679	21	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38095-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38095-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anex\U+0103
A1.3	38095-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.563,698 399.763,044	2	778.571,244 399.771,571	11.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.571,244 399.771,571	3	778.577,633 399.778,159	9.177
3	778.577,633 399.778,159	4	778.586,325 399.788,997	13.893
4	778.586,325 399.788,997	5	778.580,537 399.793,179	7.14
5	778.580,537 399.793,179	6	778.567,0 399.802,705	16.553
6	778.567,0 399.802,705	7	778.565,34 399.803,98	2.093
7	778.565,34 399.803,98	8	778.564,705 399.804,298	0.71
8	778.564,705 399.804,298	9	778.562,948 399.805,221	1.985
9	778.562,948 399.805,221	10	778.560,953 399.805,556	2.023
10	778.560,953 399.805,556	11	778.559,071 399.804,736	2.053
11	778.559,071 399.804,736	12	778.544,223 399.788,355	22.109
12	778.544,223 399.788,355	13	778.550,223 399.783,177	7.926
13	778.550,223 399.783,177	14	778.548,034 399.780,548	3.421
14	778.548,034 399.780,548	15	778.556,38 399.769,267	14.032
15	778.556,38 399.769,267	16	778.557,77 399.769,985	1.564
16	778.557,77 399.769,985	1	778.563,698 399.763,044	9.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 34, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38096	Din acte: 1.331 Masurata: 1.267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38096-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 34, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	38096-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 34, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21951 / 11/09/2007		
Act Administrativ nr. 56010, din 29/09/1995 emis de Comisia Județean\U+0103 Tulcea (, Certificatul de atestare a edific\U+0103rii construcției 1428/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASC\U+0102LU DIMU**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DASC\U+0102LU DIMU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

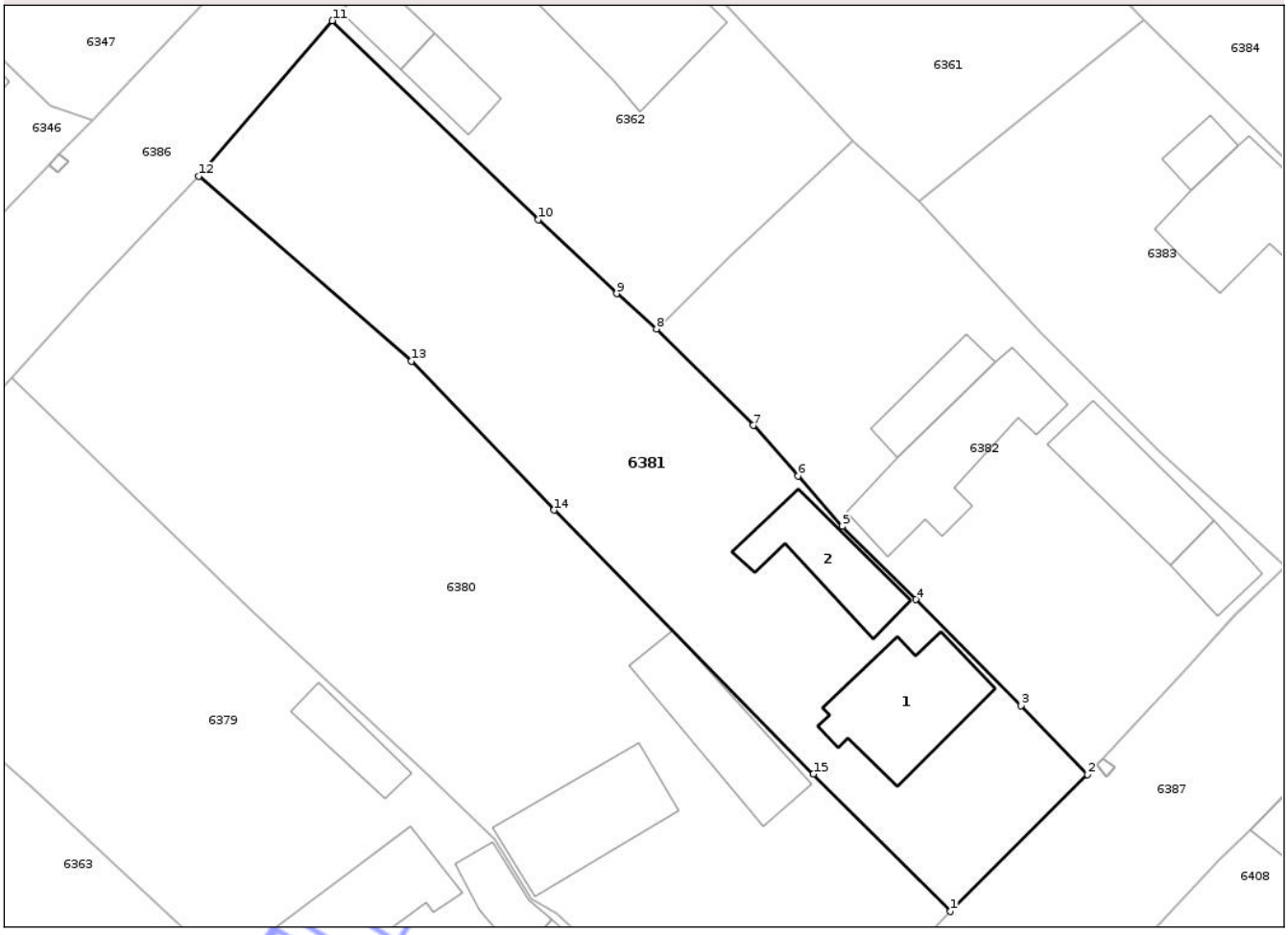
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38096	Din acte: 1.331 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	21	532	-	
2	arabil	DA	155	21	534	-	
3	vie	DA	489	21	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38096-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	38096-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.559,294 399.682,44	2	778.569,97 399.693,118	15.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.569,97 399.693,118	3	778.564,796 399.698,478	7.45
3	778.564,796 399.698,478	4	778.556,582 399.706,76	11.664
4	778.556,582 399.706,76	5	778.550,851 399.712,462	8.084
5	778.550,851 399.712,462	6	778.547,388 399.716,386	5.234
6	778.547,388 399.716,386	7	778.543,898 399.720,34	5.273
7	778.543,898 399.720,34	8	778.536,346 399.727,871	10.665
8	778.536,346 399.727,871	9	778.533,231 399.730,615	4.152
9	778.533,231 399.730,615	10	778.527,129 399.736,394	8.404
10	778.527,129 399.736,394	11	778.511,058 399.751,906	22.336
11	778.511,058 399.751,906	12	778.500,638 399.739,775	15.992
12	778.500,638 399.739,775	13	778.517,221 399.725,353	21.977
13	778.517,221 399.725,353	14	778.528,375 399.713,739	16.103
14	778.528,375 399.713,739	15	778.548,578 399.693,153	28.843
15	778.548,578 399.693,153	1	778.559,294 399.682,44	15.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38106	Din acte: 1.311 Masurata: 1.287	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38106-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; locuinta
A1.2	38106-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa
A1.3	38106-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14706 / 27/12/2005		
Act Notarial nr. 874, din 23/12/2005 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANULEA CONSTANTIN**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **TRANULEA NICULINA**, bun comun	
	OBSERVATII: conexata cu incheierea nr. 14707/27.12.2005	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14706 / 27/12/2005		
Act Notarial nr. 874, din 23/12/2005 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANULEA IANE** 2) **TRANULEA P\U+0102UNA**	

Neautorizat în circuitul civil

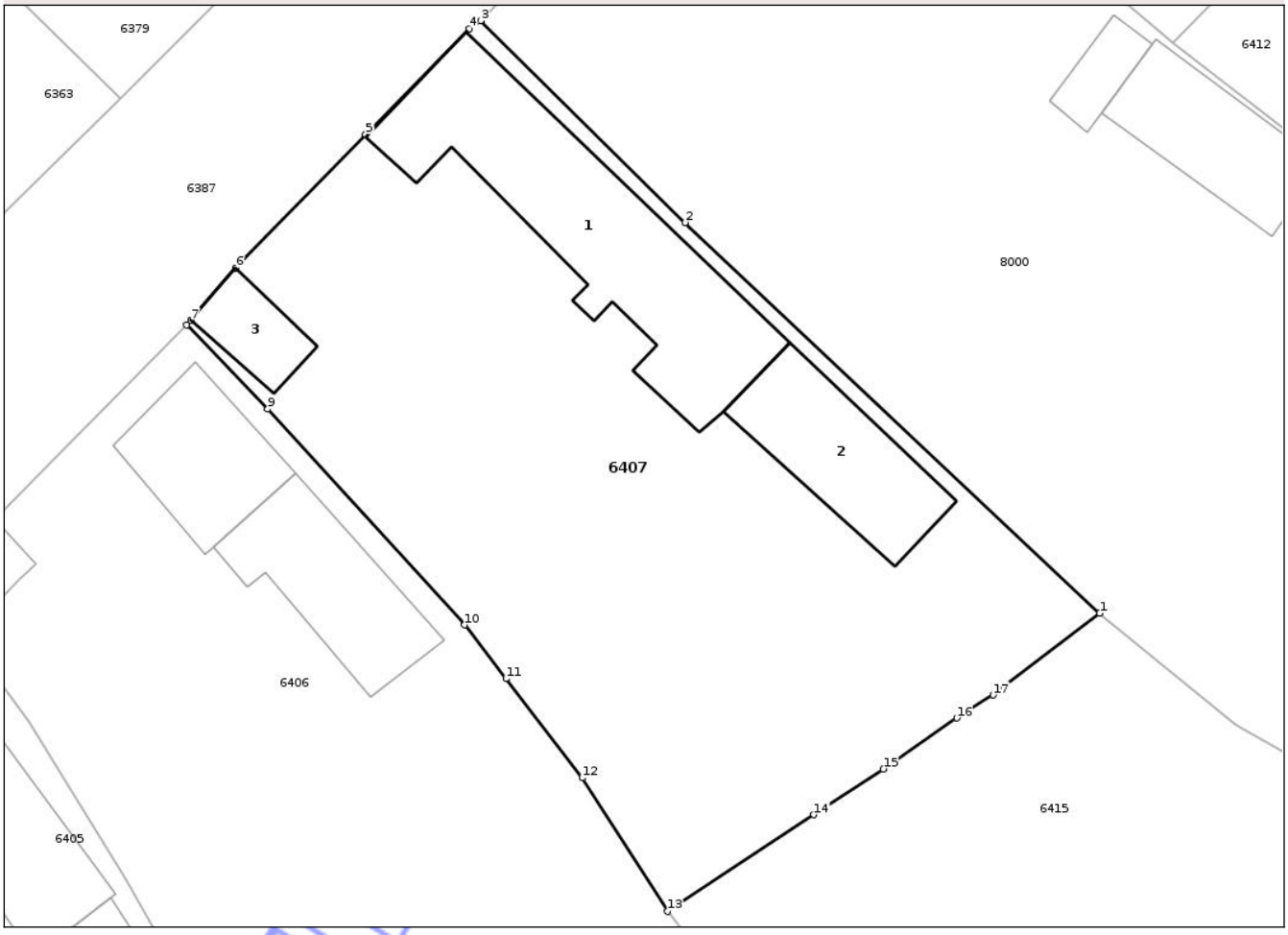
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38106	Din acte: 1.311 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	20	486	-	
2	arabil	DA	687	20	487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38106-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; locuinta
A1.2	38106-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa
A1.3	38106-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.587,682 399.621,157	2	778.563,225 399.644,195	33.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.563,225 399.644,195	3	778.551,156 399.656,106	16.957
3	778.551,156 399.656,106	4	778.550,487 399.655,642	0.814
4	778.550,487 399.655,642	5	778.544,377 399.649,409	8.728
5	778.544,377 399.649,409	6	778.536,704 399.641,53	10.998
6	778.536,704 399.641,53	7	778.534,047 399.638,439	4.076
7	778.534,047 399.638,439	8	778.533,803 399.638,155	0.374
8	778.533,803 399.638,155	9	778.538,598 399.633,195	6.899
9	778.538,598 399.633,195	10	778.550,21 399.620,461	17.233
10	778.550,21 399.620,461	11	778.552,653 399.617,292	4.002
11	778.552,653 399.617,292	12	778.557,161 399.611,446	7.382
12	778.557,161 399.611,446	13	778.562,173 399.603,571	9.335
13	778.562,173 399.603,571	14	778.570,813 399.609,273	10.352
14	778.570,813 399.609,273	15	778.574,92 399.611,969	4.913
15	778.574,92 399.611,969	16	778.579,252 399.614,973	5.272
16	778.579,252 399.614,973	17	778.581,396 399.616,327	2.536
17	778.581,396 399.616,327	1	778.587,682 399.621,157	7.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38099	Din acte: 874 Masurata: 956	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38099-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40761 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 1360, din 26/11/2008 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PELIVAN MARIAN** 2) **PELIVAN ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38099	Din acte: 874 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	278	-	
2	arabil	DA	357	13	279	-	
3	vie	DA	249	13	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38099-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.715,492 399.807,641	2	778.724,298 399.805,226	9.131
2	778.724,298 399.805,226	3	778.730,076 399.803,33	6.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.730,076 399.803,33	4	778.742,68 399.799,194	13.265
4	778.742,68 399.799,194	5	778.743,837 399.803,787	4.736
5	778.743,837 399.803,787	6	778.748,202 399.818,981	15.809
6	778.748,202 399.818,981	7	778.748,655 399.820,772	1.847
7	778.748,655 399.820,772	8	778.749,483 399.824,679	3.994
8	778.749,483 399.824,679	9	778.750,307 399.828,565	3.972
9	778.750,307 399.828,565	10	778.751,029 399.830,714	2.267
10	778.751,029 399.830,714	11	778.752,299 399.834,447	3.943
11	778.752,299 399.834,447	12	778.757,511 399.856,663	22.82
12	778.757,511 399.856,663	13	778.752,815 399.852,055	6.58
13	778.752,815 399.852,055	14	778.735,265 399.834,122	25.092
14	778.735,265 399.834,122	15	778.725,41 399.823,949	14.164
15	778.725,41 399.823,949	16	778.724,452 399.822,373	1.844
16	778.724,452 399.822,373	1	778.715,492 399.807,641	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38093	Din acte: 796 Masurata: 882	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38093-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38093-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie + grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7088 / 12/12/2000		
Act Notarial nr. 2685, din 22/11/2000 emis de BN Gâlc\U+0103;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAENACHE RIZU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7088 / 12/12/2000		
Act Notarial nr. 2685, din 22/11/2000 emis de BN Gâlc\U+0103;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAENACHE NECULINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38093	Din acte: 796 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	17	399	-	
2	arabil	DA	200	17	400	-	
3	vie	DA	281	17	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38093-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38093-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie + grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.715,207 399.556,137	2	778.711,739 399.549,518	7.473
2	778.711,739 399.549,518	3	778.707,495 399.534,404	15.699
3	778.707,495 399.534,404	4	778.706,172 399.525,038	9.459
4	778.706,172 399.525,038	5	778.705,815 399.520,406	4.646
5	778.705,815 399.520,406	6	778.705,728 399.519,278	1.131
6	778.705,728 399.519,278	7	778.705,662 399.518,425	0.856
7	778.705,662 399.518,425	8	778.705,866 399.518,222	0.288
8	778.705,866 399.518,222	9	778.727,069 399.520,304	21.304
9	778.727,069 399.520,304	10	778.740,769 399.521,071	13.721
10	778.740,769 399.521,071	11	778.729,41 399.546,866	28.185
11	778.729,41 399.546,866	12	778.727,892 399.548,871	2.515
12	778.727,892 399.548,871	13	778.720,486 399.557,89	11.67
13	778.720,486 399.557,89	14	778.717,97 399.561,018	4.015
14	778.717,97 399.561,018	15	778.716,191 399.558,016	3.49
15	778.716,191 399.558,016	16	778.715,871 399.557,405	0.69
16	778.715,871 399.557,405	1	778.715,207 399.556,137	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38098	Din acte: 1.179 Masurata: 1.189	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1326 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2008 emis de NP Salceanu Lia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARNOAGA ION**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **VARNOAGA SULTANICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

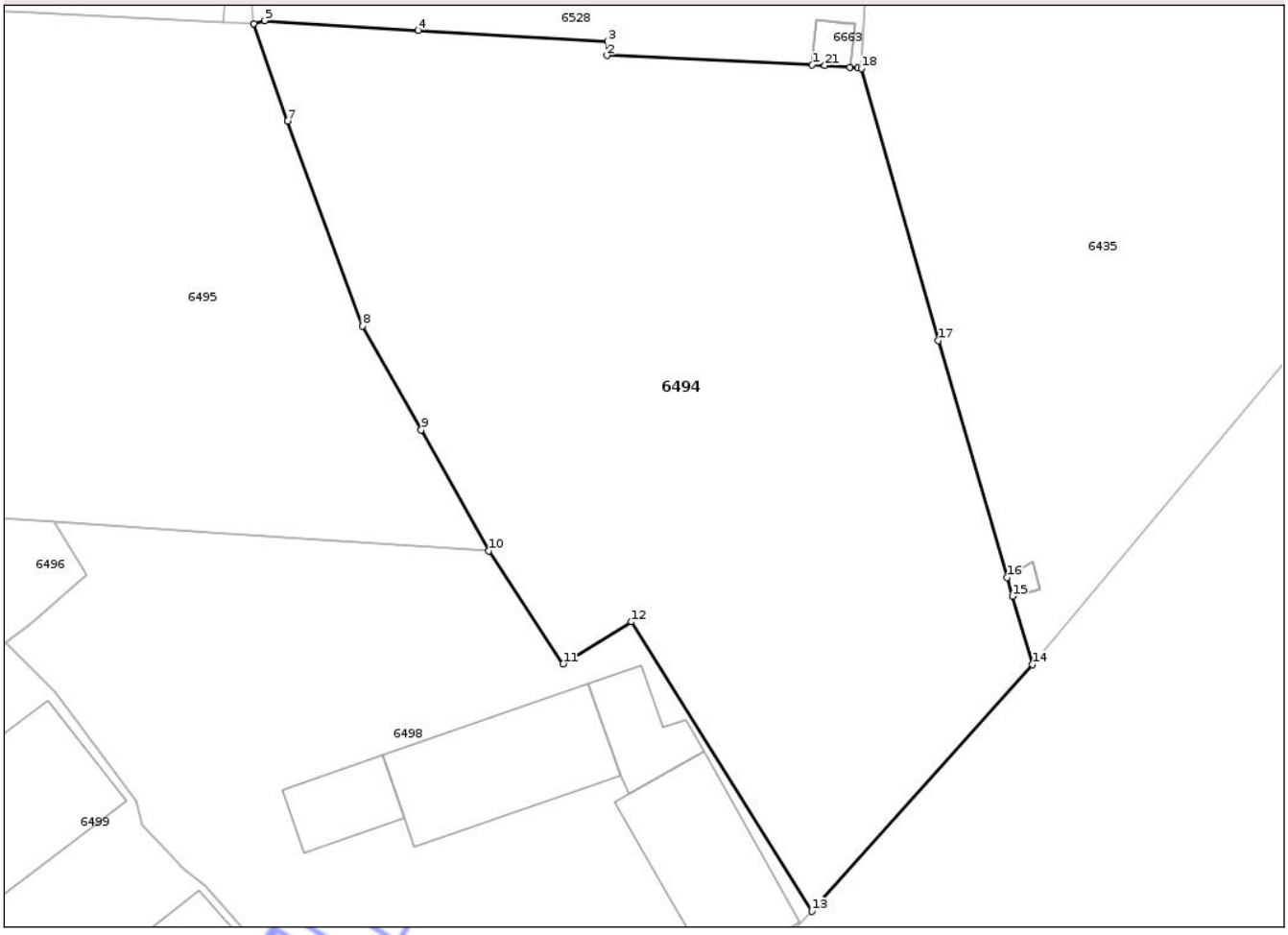
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38098	Din acte: 1.179 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.189	32	1042	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.701,883 399.452,233	2	778.690,501 399.452,764	11.394
3	778.690,55 399.453,56	4	778.680,02 399.454,159	10.547
5	778.671,488 399.454,692	6	778.670,903 399.454,532	0.606
7	778.672,774 399.449,133	8	778.676,931 399.437,742	12.126
9	778.680,185 399.431,974	10	778.683,942 399.425,268	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.690,501 399.452,764	3	778.690,55 399.453,56	0.798
4	778.680,02 399.454,159	5	778.671,488 399.454,692	8.549
6	778.670,903 399.454,532	7	778.672,774 399.449,133	5.714
8	778.676,931 399.437,742	9	778.680,185 399.431,974	6.623
10	778.683,942 399.425,268	11	778.688,07 399.419,0	7.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.688,07 399.419,0	12	778.691,86 399.421,33	4.449
13	778.701,871 399.405,269	14	778.714,093 399.418,967	18.358
15	778.712,999 399.422,752	16	778.712,699 399.423,789	1.08
17	778.708,895 399.436,945	18	778.704,605 399.452,03	15.683
19	778.704,411 399.452,07	20	778.703,98 399.452,101	0.432
21	778.702,587 399.452,2	1	778.701,883 399.452,233	0.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.691,86 399.421,33	13	778.701,871 399.405,269	18.926
14	778.714,093 399.418,967	15	778.712,999 399.422,752	3.94
16	778.712,699 399.423,789	17	778.708,895 399.436,945	13.695
18	778.704,605 399.452,03	19	778.704,411 399.452,07	0.198
20	778.703,98 399.452,101	21	778.702,587 399.452,2	1.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38092	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38092-C1	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinț\U+0103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5914 / 24/10/2000		
Act Notarial nr. 3464, din 29/09/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

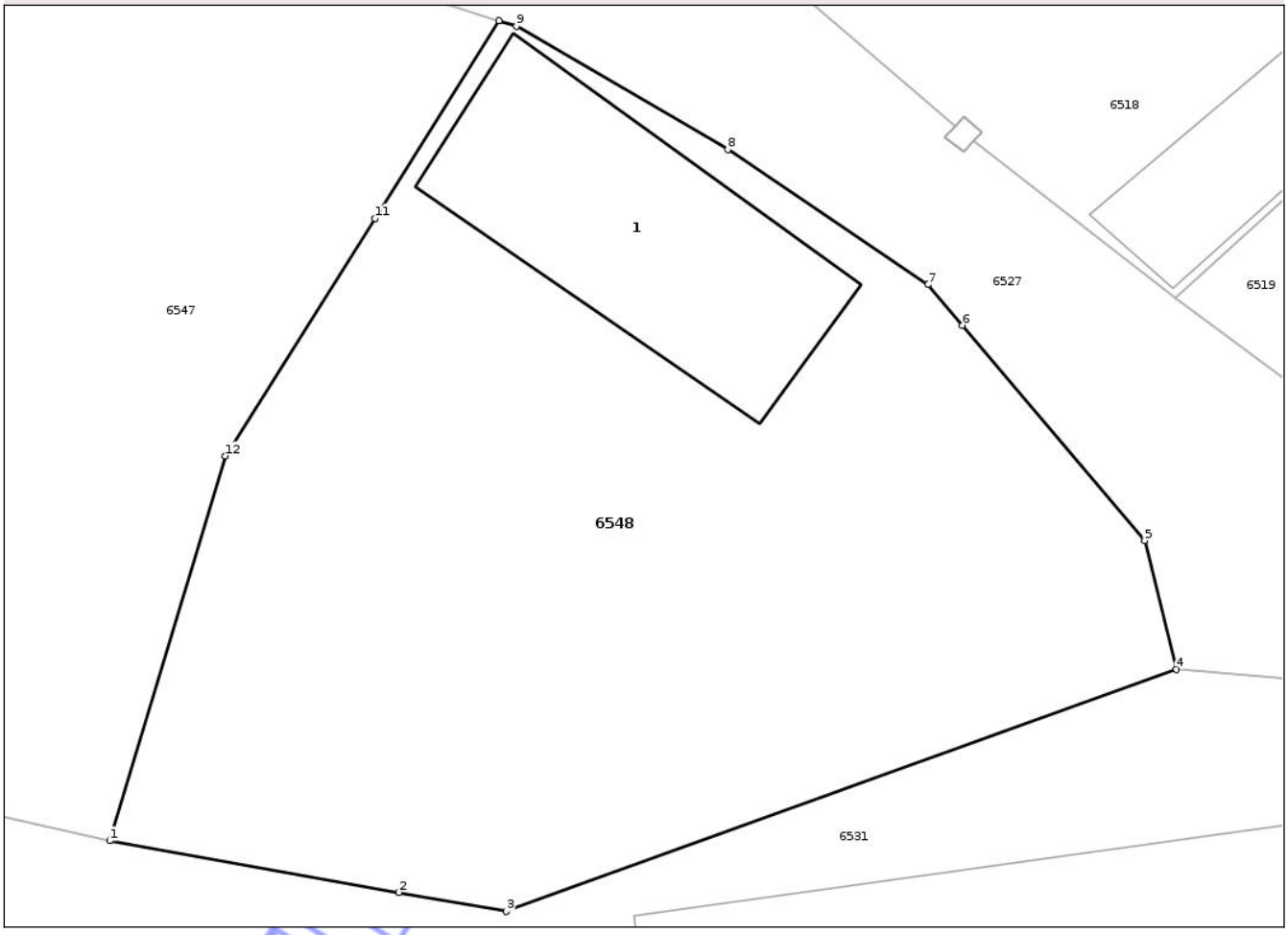
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38092	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	30	949	-	
2	arabil	DA	350	30	950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38092-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinț\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.485,798 399.279,868	2	778.494,489 399.278,322	8.828
2	778.494,489 399.278,322	3	778.497,712 399.277,748	3.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.497,712 399.277,748	4	778.517,855 399.285,022	21.416
4	778.517,855 399.285,022	5	778.516,9 399.288,89	3.984
5	778.516,9 399.288,89	6	778.511,427 399.295,355	8.47
6	778.511,427 399.295,355	7	778.510,394 399.296,576	1.599
7	778.510,394 399.296,576	8	778.504,37 399.300,63	7.261
8	778.504,37 399.300,63	9	778.498,015 399.304,336	7.356
9	778.498,015 399.304,336	10	778.497,497 399.304,504	0.545
10	778.497,497 399.304,504	11	778.493,768 399.298,572	7.007
11	778.493,768 399.298,572	12	778.489,279 399.291,429	8.436
12	778.489,279 399.291,429	1	778.485,798 399.279,868	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 6A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38107	Din acte: 1.605 Masurata: 1.613	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38107-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 6A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	38107-C2	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 6A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3565 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 523, din 21/02/2007 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANASTASE**, nec\U+0103s\U+0103torit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ANASTASE**, nec\U+0103s\U+0103torit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38107	Din acte: 1.605 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	9	180	-	
2	arabil	DA	1.024	9	181	-	
3	curti constructii	DA	154	9	180/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38107-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	38107-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.292,006 399.612,019	2	778.286,11 399.602,804	10.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.286,11 399.602,804	3	778.299,014 399.592,986	16.214
3	778.299,014 399.592,986	4	778.304,312 399.588,936	6.669
4	778.304,312 399.588,936	5	778.313,955 399.581,199	12.363
5	778.313,955 399.581,199	6	778.328,559 399.569,76	18.551
6	778.328,559 399.569,76	7	778.332,734 399.567,059	4.973
7	778.332,734 399.567,059	8	778.336,399 399.570,814	5.247
8	778.336,399 399.570,814	9	778.337,171 399.571,605	1.105
9	778.337,171 399.571,605	10	778.342,828 399.577,4	8.098
10	778.342,828 399.577,4	11	778.353,81 399.589,554	16.381
11	778.353,81 399.589,554	12	778.334,659 399.600,566	22.091
12	778.334,659 399.600,566	13	778.325,539 399.605,539	10.388
13	778.325,539 399.605,539	14	778.323,961 399.606,4	1.797
14	778.323,961 399.606,4	15	778.313,123 399.612,31	12.345
15	778.313,123 399.612,31	16	778.311,28 399.613,309	2.096
16	778.311,28 399.613,309	17	778.296,553 399.621,292	16.752
17	778.296,553 399.621,292	1	778.292,006 399.612,019	10.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32268	Din acte: 1.194 Masurata: 1.220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32268-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuinta
A1.2	32268-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/12/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU DUMITRU**, casatorit, bun propriu 2) **CIOBANU IORDANA**	
98342 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 3435, din 28/12/2017 emis de Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32268	Din acte: 1.194 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	17	409	-	
2	arabil	DA	349	17	410	-	
3	arabil	DA	151	17	411	-	
4	vie	DA	312	17	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32268-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; locuinta
A1.2	32268-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.752,426 399.581,359	2	778.753,065 399.584,897	3.595
3	778.753,623 399.597,83	4	778.753,795 399.601,003	3.177
5	778.753,566 399.608,368	6	778.754,673 399.616,343	8.051
7	778.755,064 399.618,166	8	778.759,651 399.639,552	21.872
9	778.747,829 399.643,182	10	778.746,076 399.643,72	1.834
11	778.743,365 399.643,591	12	778.741,193 399.636,446	7.467
13	778.740,777 399.635,077	14	778.740,416 399.633,889	1.242
15	778.735,576 399.616,872	16	778.735,345 399.616,058	0.846
17	778.733,903 399.610,711	18	778.731,725 399.604,223	6.844
19	778.730,738 399.600,607	20	778.730,027 399.598,289	2.425
21	778.729,987 399.598,158	22	778.729,563 399.596,791	1.431
23	778.726,393 399.586,569	24	778.739,758 399.583,591	13.693
25	778.746,173 399.582,391	1	778.752,426 399.581,359	6.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.753,065 399.584,897	3	778.753,623 399.597,83	12.946
4	778.753,795 399.601,003	5	778.753,566 399.608,368	7.369
6	778.754,673 399.616,343	7	778.755,064 399.618,166	1.865
8	778.759,651 399.639,552	9	778.747,829 399.643,182	12.367
10	778.746,076 399.643,72	11	778.743,365 399.643,591	2.714
12	778.741,193 399.636,446	13	778.740,777 399.635,077	1.431
14	778.740,416 399.633,889	15	778.735,576 399.616,872	17.692
16	778.735,345 399.616,058	17	778.733,903 399.610,711	5.538
18	778.731,725 399.604,223	19	778.730,738 399.600,607	3.748
20	778.730,027 399.598,289	21	778.729,987 399.598,158	0.136
22	778.729,563 399.596,791	23	778.726,393 399.586,569	10.703
24	778.739,758 399.583,591	25	778.746,173 399.582,391	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30016	Din acte: 871 Masurata: 1.003	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.2	30016-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9182 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. 34130, din 26/04/1994 emis de Comisia Judeteana Tulcea (autorizatie pentru executare de lucrari nr.21-1126 din 19.08.1966 emisa de Sfatul Popular al comunei Izvoarele, certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.462 din 26.02.2010 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B2	pe teren se mai afla edificata constructia C1 in suprafata construita de 46 mp	A1, A1.2
16174 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 269, din 26/11/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI IZVOARELE;		
B3	se completeaza coprinsul prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular ca fiind ALEXE GHEORGHE	A1, A1.2
Act Notarial nr. 689, din 04/05/2010 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 10.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ALEXE STERE**, casatorit cu 2) **ALEXE GEORGIANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE STERE** 2) **ALEXE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16174 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 689, din 04/05/2010 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ALEXE GHEORGHE**, si 2) **ALEXE ANASTASIA**	

Neautorizat în circuitul civil

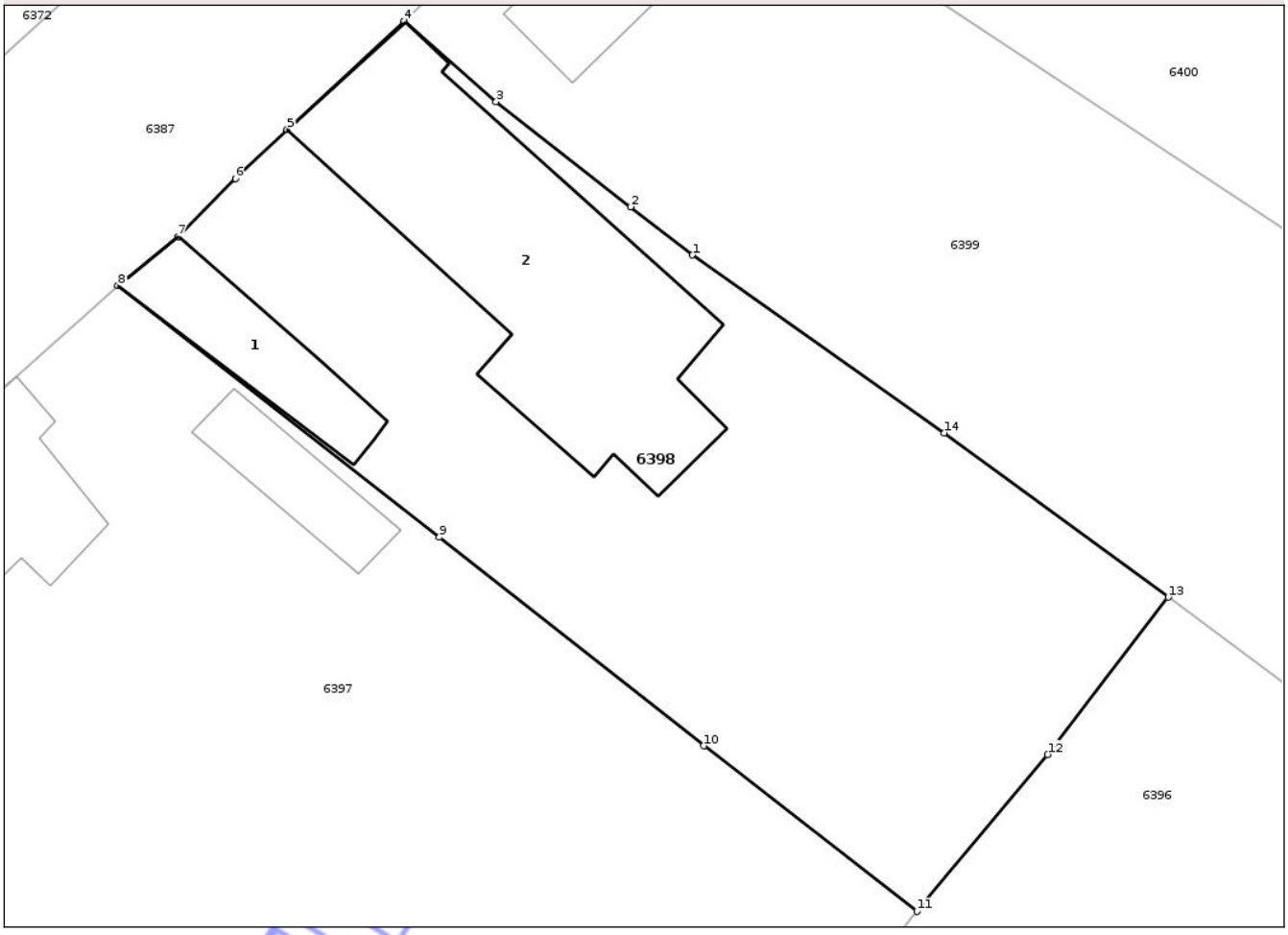
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30016	Din acte: 871 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	29	885	-	
2	arabil	DA	368	29	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.2	30016-C2	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.454,555 399.531,64	2	778.451,388 399.534,115	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.451,388 399.534,115	3	778.444,496 399.539,501	8.747
3	778.444,496 399.539,501	4	778.439,786 399.543,644	6.273
4	778.439,786 399.543,644	5	778.433,791 399.538,073	8.184
5	778.433,791 399.538,073	6	778.431,135 399.535,556	3.659
6	778.431,135 399.535,556	7	778.428,195 399.532,587	4.178
7	778.428,195 399.532,587	8	778.425,115 399.530,076	3.974
8	778.425,115 399.530,076	9	778.441,591 399.517,183	20.921
9	778.441,591 399.517,183	10	778.455,121 399.506,497	17.241
10	778.455,121 399.506,497	11	778.466,05 399.498,019	13.832
11	778.466,05 399.498,019	12	778.472,753 399.506,054	10.464
12	778.472,753 399.506,054	13	778.478,935 399.514,115	10.159
13	778.478,935 399.514,115	14	778.467,457 399.522,531	14.233
14	778.467,457 399.522,531	1	778.454,555 399.531,64	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35875	Din acte: 693 Masurata: 713	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35875-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	35875-C2	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2259 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 2985, din 16/11/1999 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARALAMBIE VASILE**, casatorit cu 2) **HARALAMBIE LILIANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HARALAMBIE VASILE** 2) **HARALAMBIE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2259 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 2985, din 16/11/1999 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

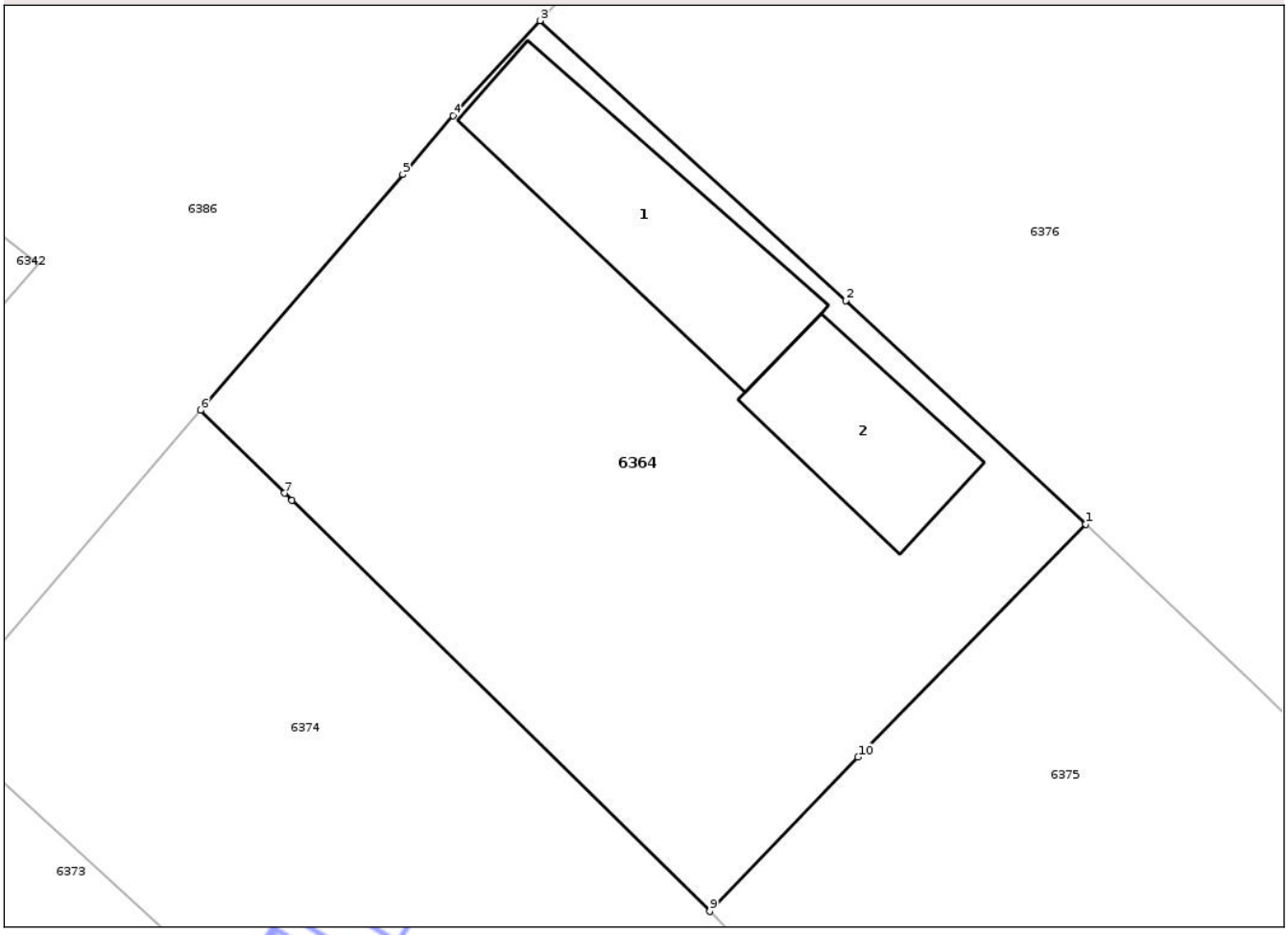
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35875	Din acte: 693 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	21	562	-	
2	arabil	DA	353	21	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35875-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	35875-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.442,405 399.629,947	2	778.432,099 399.639,565	14.097
2	778.432,099 399.639,565	3	778.418,945 399.651,592	17.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.418,945 399.651,592	4	778.415,215 399.647,514	5.527
4	778.415,215 399.647,514	5	778.413,044 399.644,982	3.335
5	778.413,044 399.644,982	6	778.404,354 399.634,848	13.35
6	778.404,354 399.634,848	7	778.407,974 399.631,286	5.078
7	778.407,974 399.631,286	8	778.408,287 399.630,977	0.44
8	778.408,287 399.630,977	9	778.426,239 399.613,309	25.188
9	778.426,239 399.613,309	10	778.432,622 399.619,938	9.203
10	778.432,622 399.619,938	1	778.442,405 399.629,947	13.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 46, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30636	Din acte: 1.214 Masurata: 1.100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30636-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 46, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta
A1.2	30636-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 46, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.3	30636-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 46, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4	30636-C4	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 46, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5	30636-C5	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 46, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18504 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 1232, din 15/03/2018 emis de PRIMĂRIA COM. IZVOARELE JUD. TULCEA;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in com. Izvoarele, str. Trei Izvoare, nr. 46, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4/3332, din 10/07/2017 emis de PRIMĂRIA COM. IZVOARELE JUD. TULCEA;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 4/3332/10.07.2017 emisa de Primaria Comunei Izvoarele privind executarea lucrarilor de construire magazin mixt	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 254, din 19/03/2018 emis de Salceanu Lia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STERIU NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHI VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	
91340 / 10/10/2022		
Certificat Grefa nr. 2412/327/2022, din 05/10/2022 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B7	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Tulcea in dosar nr. 2412/327/2022, avand ca obiect uzufruct privind pe reclamantii STERIU MARIA si STERIU TANASE in contradictoriu cu paratul GHERGHI VALENTIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STERIU NICOLETA** 2) **GHERGHI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18485 / 21/03/2018	
Act Notarial nr. 3292, din 18/11/2002 emis de NP SĂLCEANU LIA (act administrativ nr 6610 din 13.11.2002, emis de JUDECĂTORIA TULCEA);	

Document generat online la cererea persoanei

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
18491 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 3, din 15/02/2000 emis de NP Lia Salceanu;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al uzufructuarei este GUMCIU PETRA si nu Gumciu Petrana cum in mod eronat s-a inscris prin incheierea nr. 6610/13.11.2002	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 19, din 13/08/2005 emis de PRIMĂRIA COM. IZVOARELE JUD. TULCEA;		
C4	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 6610/13.11.2002 de sub C.1	A1, A1.1, A1.2
18504 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 254, din 19/03/2018 emis de Salceanu Lia;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STERIU TANASE**, casatorit	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STERIU MARIA**, casatorita	
101595 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 546/2022, din 08/11/2022 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura;		
C7	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30636	Din acte: 1.214 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	11	239	-	
2	arabil	DA	350	11	240	-	
3	arabil	DA	318	11	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30636-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta
A1.2	30636-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.3	30636-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4	30636-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5	30636-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.654,231 399.813,451	2	778.651,926 399.815,405	3.021
2	778.651,926 399.815,405	3	778.649,655 399.816,008	2.35
3	778.649,655 399.816,008	4	778.645,383 399.814,587	4.502
4	778.645,383 399.814,587	5	778.644,473 399.816,179	1.833
5	778.644,473 399.816,179	6	778.631,528 399.835,511	23.266
6	778.631,528 399.835,511	7	778.616,459 399.824,062	18.924
7	778.616,459 399.824,062	8	778.631,805 399.807,035	22.922
8	778.631,805 399.807,035	9	778.643,15 399.796,064	15.782
9	778.643,15 399.796,064	10	778.660,305 399.778,43	24.602
10	778.660,305 399.778,43	11	778.666,418 399.783,595	8.003
11	778.666,418 399.783,595	12	778.668,799 399.785,606	3.116
12	778.668,799 399.785,606	13	778.671,248 399.787,658	3.195
13	778.671,248 399.787,658	14	778.664,381 399.797,611	12.092
14	778.664,381 399.797,611	15	778.664,337 399.800,542	2.931
15	778.664,337 399.800,542	1	778.654,231 399.813,451	16.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33404	687	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33404-C3	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15061 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 286, din 20/02/2019 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33404 a imobilului cu numarul cadastral 33404/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32512 inscris in cartea funciara 32512;	A1, A1.1
81760 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 844, din 12/08/2020 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR PAULA-CAMELIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81760 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 844, din 12/08/2020 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR IORDAN** 2) **TRANDAFIR ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33404	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	31	1016	-	
2	arabil	DA	274	31	1017	-	
3	vie	DA	162	31	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33404-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.601,37 399.457,33	2	778.593,967 399.456,501	7.449
2	778.593,967 399.456,501	3	778.593,386 399.443,98	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.593,386 399.443,98	4	778.590,855 399.441,997	3.215
4	778.590,855 399.441,997	5	778.598,216 399.413,013	29.904
5	778.598,216 399.413,013	6	778.599,223 399.413,357	1.064
6	778.599,223 399.413,357	7	778.605,501 399.415,927	6.784
7	778.605,501 399.415,927	8	778.606,752 399.416,533	1.391
8	778.606,752 399.416,533	9	778.605,744 399.419,364	3.005
9	778.605,744 399.419,364	10	778.617,754 399.425,633	13.548
10	778.617,754 399.425,633	11	778.617,523 399.426,175	0.589
11	778.617,523 399.426,175	12	778.616,826 399.427,812	1.779
12	778.616,826 399.427,812	13	778.605,953 399.451,176	25.771
13	778.605,953 399.451,176	14	778.603,452 399.456,55	5.927
14	778.603,452 399.456,55	15	778.602,628 399.456,857	0.879
15	778.602,628 399.456,857	1	778.601,37 399.457,33	1.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30942	Din acte: 302 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30942-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55028 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5247, din 15/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA (act administrativ nr 3967 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 702 din 07.09.1992, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

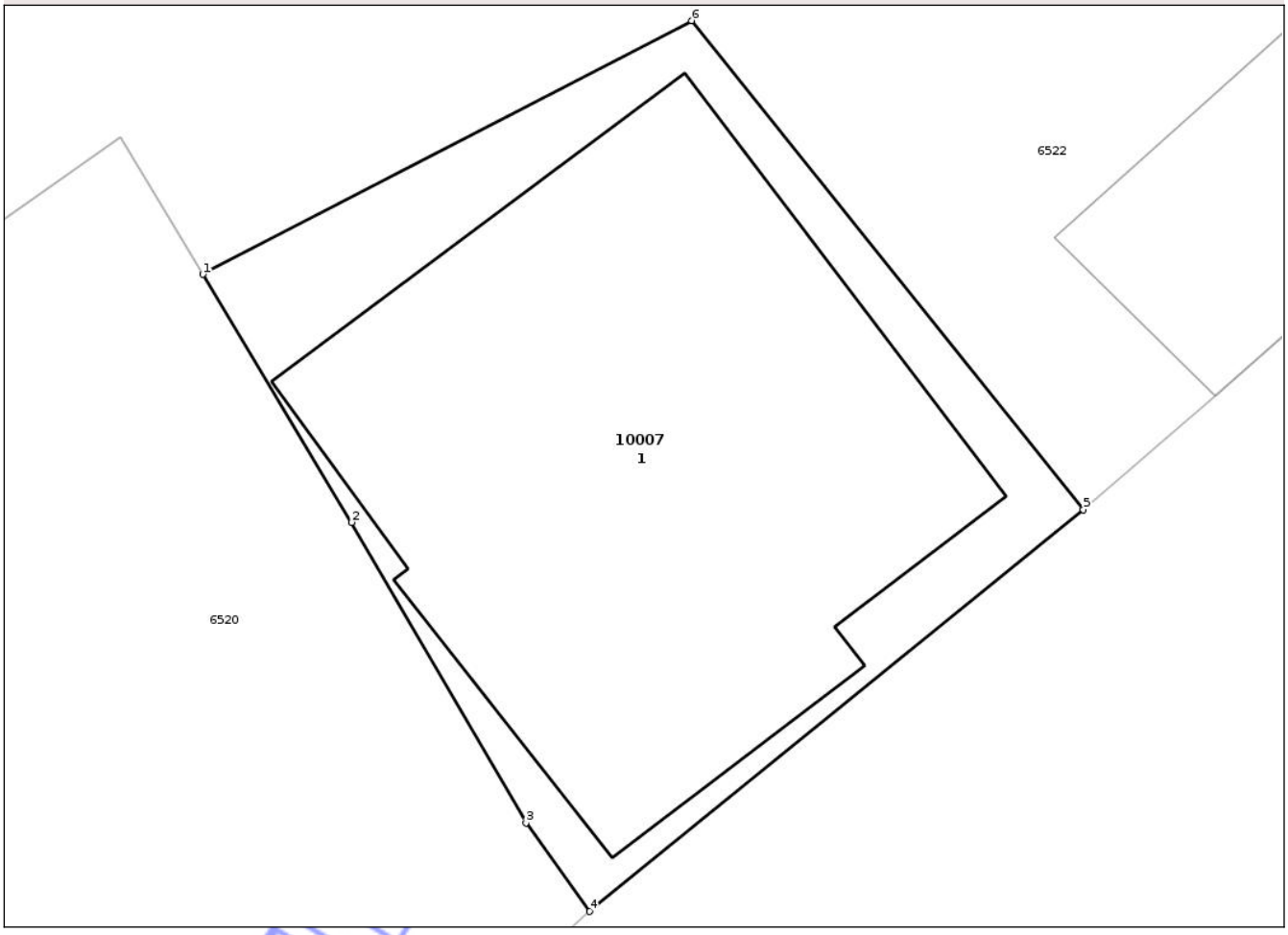
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30942	Din acte: 302 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	31	981/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30942-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.585,759 399.318,693	2	778.589,746 399.312,036	7.76
2	778.589,746 399.312,036	3	778.594,43 399.303,98	9.319
3	778.594,43 399.303,98	4	778.596,136 399.301,603	2.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.596,136 399.301,603	5	778.609,38 399.312,382	17.076
5	778.609,38 399.312,382	6	778.598,869 399.325,497	16.807
6	778.598,869 399.325,497	1	778.585,759 399.318,693	14.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Ciocarliei, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37991	Din acte: 1.739 Masurata: 2.215	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37991-C1	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; (Locuinta P) an edificare 1936
A1.2	37991-C2	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; (Locuinta P) an edificare 1936
A1.3	37991-C3	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; (Anexa P) an edificare 1936
A1.4	37991-C4	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; (Anexa P-beci) an edificare 1936
A1.5	37991-C5	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; (Anexa P) an edificare 1936

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92568 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 602, din 14/08/2024 emis de NP Sălceanu Lia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE CRISTINA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92568 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 601, din 14/08/2024 emis de NP Sălceanu Lia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIVĂŢ VASILICA**	

Neautorizat în circuitul civil

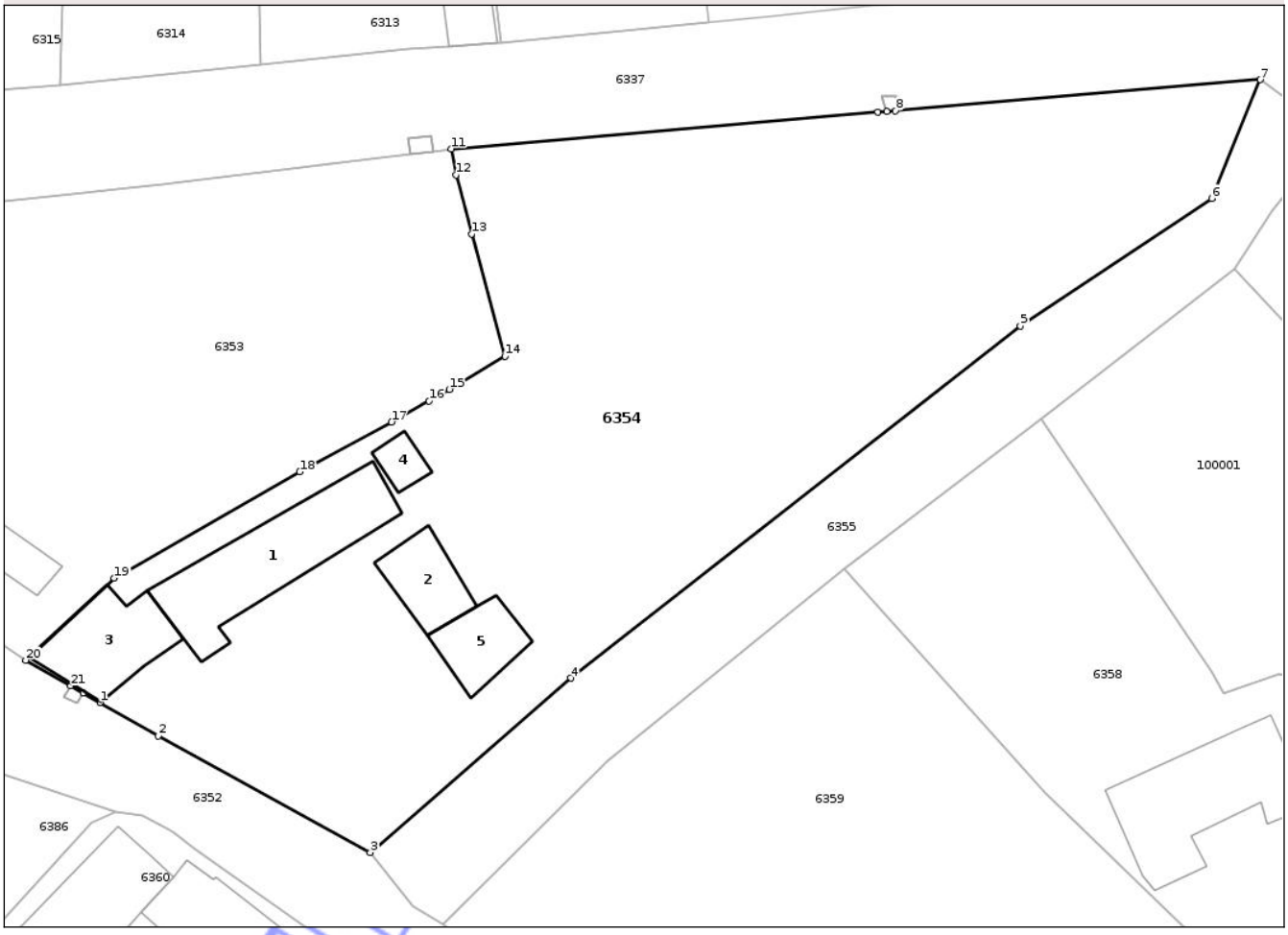
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37991	Din acte: 1.739 Masurata: 2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	10	229	-	
2	arabil	DA	251	10	230	-	
3	arabil	DA	1.269	10	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37991-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; (Locuinta P) an edificare 1936
A1.2	37991-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; (Locuinta P) an edificare 1936
A1.3	37991-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; (Anexa P) an edificare 1936
A1.4	37991-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; (Anexa P-beci) an edificare 1936
A1.5	37991-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; (Anexa P) an edificare 1936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.559,726 399.813,858	2	778.564,174 399.811,307	5.128
3	778.580,343 399.802,428	4	778.595,621 399.815,724	20.253
5	778.629,927 399.842,565	6	778.644,506 399.852,303	17.532
7	778.648,215 399.861,357	8	778.620,403 399.858,978	27.914
9	778.619,728 399.858,921	10	778.619,067 399.858,864	0.663
11	778.586,536 399.856,075	12	778.586,873 399.854,083	2.02
13	778.588,062 399.849,59	14	778.590,605 399.840,281	9.65
15	778.586,371 399.837,738	16	778.584,823 399.836,862	1.779
17	778.581,959 399.835,242	18	778.574,967 399.831,449	7.955
19	778.560,82 399.823,338	20	778.554,078 399.817,096	9.188
21	778.557,505 399.815,131	22	778.558,447 399.814,591	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.564,174 399.811,307	3	778.580,343 399.802,428	18.446
4	778.595,621 399.815,724	5	778.629,927 399.842,565	43.558
6	778.644,506 399.852,303	7	778.648,215 399.861,357	9.784
8	778.620,403 399.858,978	9	778.619,728 399.858,921	0.677
10	778.619,067 399.858,864	11	778.586,536 399.856,075	32.65
12	778.586,873 399.854,083	13	778.588,062 399.849,59	4.648
14	778.590,605 399.840,281	15	778.586,371 399.837,738	4.939
16	778.584,823 399.836,862	17	778.581,959 399.835,242	3.29
18	778.574,967 399.831,449	19	778.560,82 399.823,338	16.307
20	778.554,078 399.817,096	21	778.557,505 399.815,131	3.95
22	778.558,447 399.814,591	1	778.559,726 399.813,858	1.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30811	Din acte: 1.486 Masurata: 1.508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta
A1.2	30811-C2	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4959 / 20/05/2004		
Act Notarial nr. 2179, din 19/08/2004 emis de Notar Public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE IANA**, casatorita cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POENARU CRISTIAN GABRIEL**, casatorit cu 2) **POENARU MARIA**, bun comun	
19431 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 34, din 30/03/2017 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **T\U+0102NASE IANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POENARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

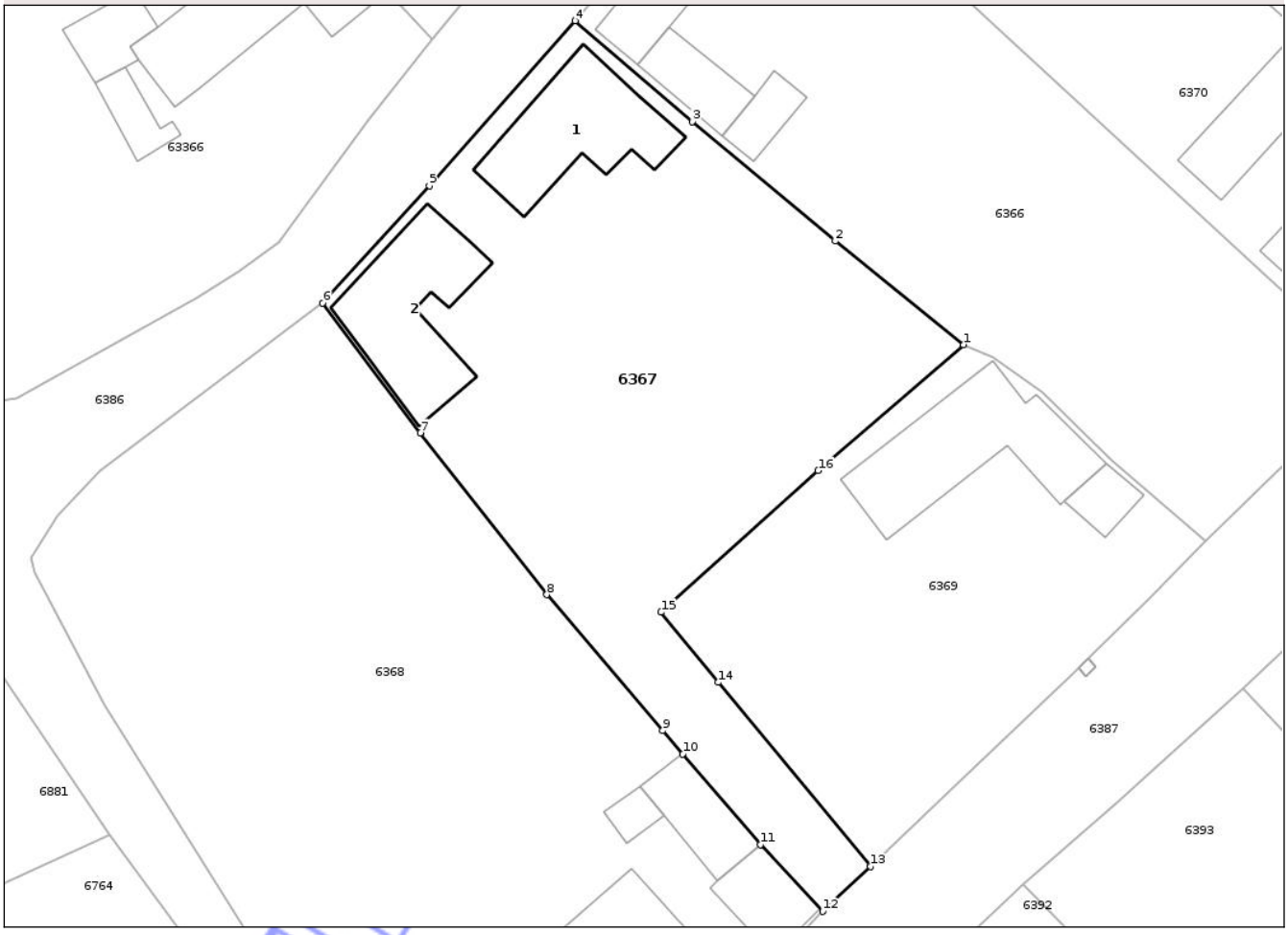
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30811	Din acte: 1.486 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	21	592	-	
2	vie	DA	519	21	591	-	
3	curti constructii	DA	618	21	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta
A1.2	30811-C2	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.343,955 399.503,21	2	778.333,543 399.511,631	13.391
2	778.333,543 399.511,631	3	778.321,923 399.521,334	15.138
3	778.321,923 399.521,334	4	778.312,401 399.529,536	12.567
4	778.312,401 399.529,536	5	778.300,535 399.516,138	17.897
5	778.300,535 399.516,138	6	778.291,876 399.506,587	12.892
6	778.291,876 399.506,587	7	778.299,807 399.496,044	13.193
7	778.299,807 399.496,044	8	778.310,1 399.482,892	16.701
8	778.310,1 399.482,892	9	778.319,508 399.471,849	14.507
9	778.319,508 399.471,849	10	778.321,146 399.469,925	2.527
10	778.321,146 399.469,925	11	778.327,467 399.462,588	9.685
11	778.327,467 399.462,588	12	778.332,512 399.457,154	7.415
12	778.332,512 399.457,154	13	778.336,383 399.460,804	5.321
13	778.336,383 399.460,804	14	778.324,02 399.475,761	19.405
14	778.324,02 399.475,761	15	778.319,372 399.481,47	7.362
15	778.319,372 399.481,47	16	778.332,153 399.492,975	17.197
16	778.332,153 399.492,975	1	778.343,955 399.503,21	15.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38027	Din acte: 2.173 Masurata: 2.063	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38027-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA, parter, suprafata construita desfasurata=117mp, An construire-01.01.1924
A1.2	38027-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, parter, suprafata construita desfasurata=7mp,An construire-01.01.1924
A1.3	38027-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA,parter, suprafata construita desfasurata=34mp, An construire-01.01.1924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58787 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 467, din 13/06/2025 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PEIU LILIANA**, nec\U+0103s\U+0103torit\U+0103, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

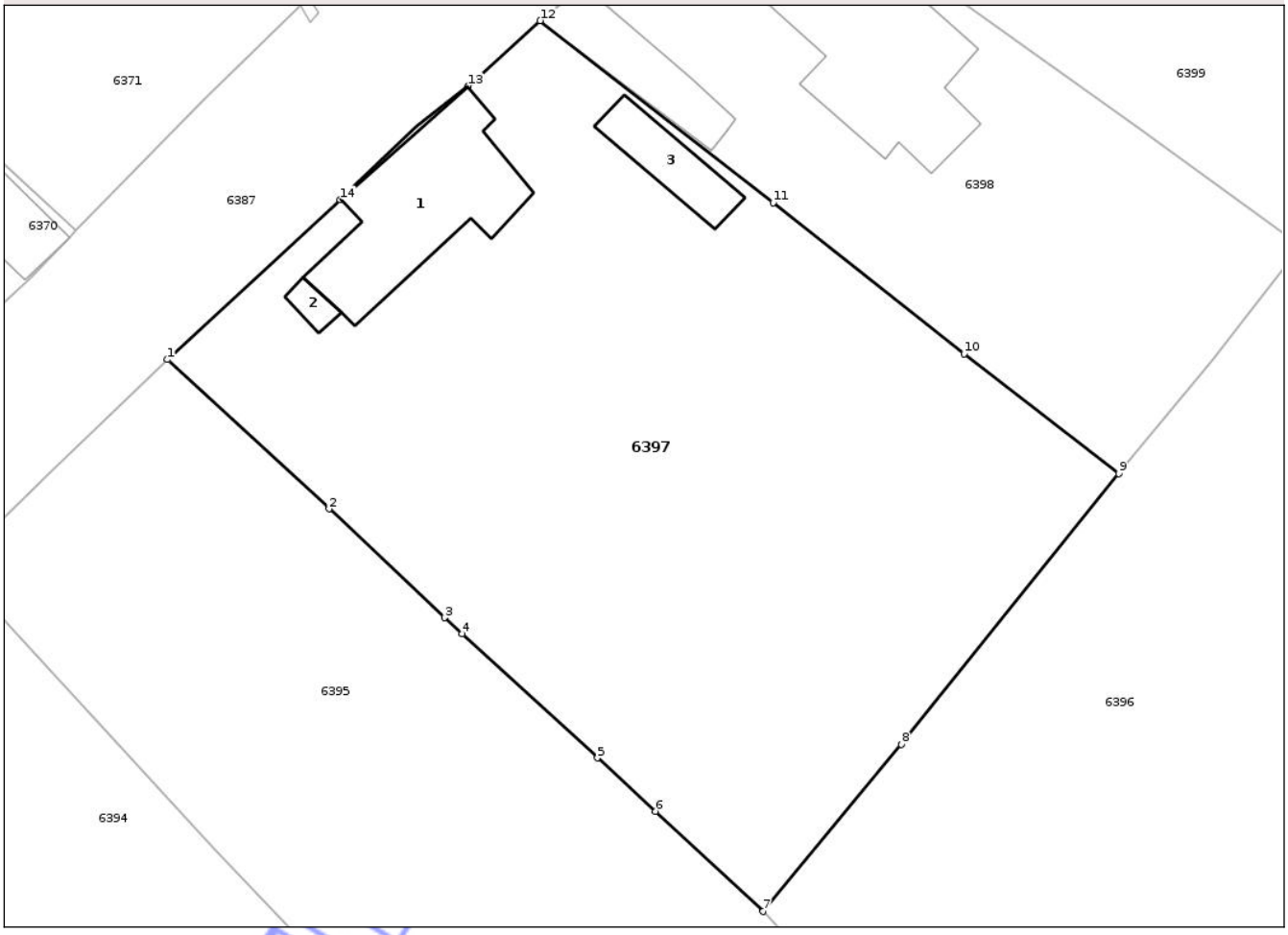
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38027	Din acte: 2.173 Masurata: 2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	29	878	-	
2	arabil	DA	1.479	29	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38027-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA, parter, suprafata construita desfasurata=117mp, An construire-01.01.1924
A1.2	38027-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, parter, suprafata construita desfasurata=7mp,An construire-01.01.1924
A1.3	38027-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA,parter, suprafata construita desfasurata=34mp, An construire-01.01.1924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.398,724 399.506,091	2	778.410,156 399.495,527	15.566
2	778.410,156 399.495,527	3	778.418,35 399.487,829	11.243
3	778.418,35 399.487,829	4	778.419,58 399.486,673	1.688
4	778.419,58 399.486,673	5	778.429,157 399.477,897	12.99
5	778.429,157 399.477,897	6	778.433,245 399.474,111	5.572
6	778.433,245 399.474,111	7	778.440,885 399.467,036	10.413
7	778.440,885 399.467,036	8	778.450,653 399.478,861	15.338
8	778.450,653 399.478,861	9	778.466,05 399.498,019	24.578
9	778.466,05 399.498,019	10	778.455,121 399.506,497	13.832
10	778.455,121 399.506,497	11	778.441,591 399.517,183	17.241
11	778.441,591 399.517,183	12	778.425,115 399.530,076	20.921
12	778.425,115 399.530,076	13	778.419,992 399.525,454	6.9
13	778.419,992 399.525,454	14	778.410,943 399.517,401	12.113
14	778.410,943 399.517,401	1	778.398,724 399.506,091	16.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Jud. Tulcea, DR 291; DR 426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35736	Din acte: 7.941 Masurata: 7.315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93932 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35736	Din acte: 7.941 Masurata: 7.315	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.315	-	291;426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.769,314 399.738,707	2	778.770,749 399.746,702	8.123
4	778.769,599 399.748,353	5	778.771,002 399.748,11	1.424
7	778.773,96 399.768,048	8	778.775,497 399.778,386	10.452
10	778.775,069 399.785,733	11	778.775,239 399.787,109	1.386
13	778.778,699 399.801,922	14	778.778,845 399.804,656	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.770,749 399.746,702	3	778.769,368 399.746,986	1.41
5	778.771,002 399.748,11	6	778.771,23 399.749,383	1.293
8	778.775,497 399.778,386	9	778.776,466 399.785,51	7.19
11	778.775,239 399.787,109	12	778.776,659 399.786,928	1.431
14	778.778,845 399.804,656	15	778.777,44 399.804,785	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.769,368 399.746,986	4	778.769,599 399.748,353	1.386
6	778.771,23 399.749,383	7	778.773,96 399.768,048	18.864
9	778.776,466 399.785,51	10	778.775,069 399.785,733	1.415
12	778.776,659 399.786,928	13	778.778,699 399.801,922	15.132
15	778.777,44 399.804,785	16	778.777,511 399.806,17	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.777,511 399.806,17	17	778.778,92 399.806,081	1.412
19	778.779,625 399.819,24	20	778.779,802 399.822,415	3.18
22	778.778,467 399.823,902	23	778.779,878 399.823,83	1.413
25	778.780,337 399.848,288	26	778.780,073 399.856,194	7.91
28	778.779,502 399.872,833	29	778.778,422 399.879,873	7.122
31	778.780,723 399.902,138	32	778.779,118 399.902,414	1.629
34	778.781,007 399.904,595	35	778.781,136 399.905,713	1.125
37	778.784,025 399.928,494	38	778.785,028 399.938,144	9.702
40	778.782,817 399.940,977	41	778.785,294 399.940,711	2.491
43	778.786,055 399.948,009	44	778.788,625 399.968,052	20.207
46	778.773,78 399.950,947	47	778.772,493 399.945,237	5.853
49	778.765,614 399.901,591	50	778.763,937 399.890,17	11.543
52	778.766,578 399.868,299	53	778.765,139 399.862,93	5.558
55	778.772,428 399.863,07	56	778.772,236 399.851,136	11.936
58	778.771,522 399.828,723	59	778.770,689 399.812,791	15.954
61	778.768,49 399.794,809	62	778.767,239 399.784,407	10.477
64	778.766,169 399.775,928	65	778.766,006 399.774,988	0.954
67	778.764,452 399.763,763	68	778.763,546 399.757,572	6.257
70	778.760,697 399.741,724	71	778.759,938 399.738,106	3.697
73	778.757,654 399.723,841	74	778.756,907 399.720,021	3.892
76	778.749,138 399.690,596	77	778.744,871 399.676,393	14.83
79	778.738,76 399.661,493	80	778.736,095 399.654,833	7.173
82	778.734,299 399.643,4	83	778.732,144 399.635,319	8.363
85	778.725,331 399.610,712	86	778.724,036 399.605,913	4.971
88	778.717,67 399.584,384	89	778.715,83 399.577,333	7.287
91	778.710,713 399.564,963	92	778.705,39 399.551,545	14.435
94	778.696,976 399.542,079	95	778.692,297 399.541,626	4.701
97	778.686,833 399.563,094	98	778.685,739 399.566,893	3.953
100	778.684,352 399.595,074	101	778.684,446 399.601,927	6.854
103	778.685,333 399.624,655	104	778.681,106 399.637,859	13.864
106	778.675,805 399.663,623	107	778.675,137 399.665,332	1.835
109	778.664,427 399.659,142	110	778.661,1 399.651,063	8.737
112	778.670,039 399.644,992	113	778.672,991 399.639,624	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.778,92 399.806,081	18	778.779,536 399.817,65	11.585
20	778.779,802 399.822,415	21	778.778,396 399.822,517	1.41
23	778.779,878 399.823,83	24	778.780,646 399.838,117	14.308
26	778.780,073 399.856,194	27	778.779,808 399.863,971	7.782
29	778.778,422 399.879,873	30	778.780,572 399.900,83	21.067
32	778.779,118 399.902,414	33	778.779,377 399.904,624	2.225
35	778.781,136 399.905,713	36	778.782,039 399.911,633	5.988
38	778.785,028 399.938,144	39	778.782,481 399.938,386	2.558
41	778.785,294 399.940,711	42	778.785,583 399.943,493	2.797
44	778.788,625 399.968,052	45	778.777,037 399.969,866	11.729
47	778.772,493 399.945,237	48	778.766,728 399.908,717	36.972
50	778.763,937 399.890,17	51	778.762,09 399.877,588	12.717
53	778.765,139 399.862,93	54	778.770,442 399.862,877	5.303
56	778.772,236 399.851,136	57	778.771,981 399.837,745	13.393
59	778.770,689 399.812,791	60	778.769,341 399.801,597	11.275
62	778.767,239 399.784,407	63	778.766,657 399.779,717	4.726
65	778.766,006 399.774,988	66	778.765,167 399.769,051	5.996
68	778.763,546 399.757,572	69	778.761,195 399.741,796	15.95
71	778.759,938 399.738,106	72	778.760,456 399.737,691	0.664
74	778.756,907 399.720,021	75	778.750,102 399.694,816	26.107
77	778.744,871 399.676,393	78	778.740,849 399.663,387	13.614
80	778.736,095 399.654,833	81	778.737,225 399.652,72	2.396
83	778.732,144 399.635,319	84	778.727,77 399.619,745	16.177
86	778.724,036 399.605,913	87	778.722,05 399.599,161	7.038
89	778.715,83 399.577,333	90	778.714,128 399.573,237	4.436
92	778.705,39 399.551,545	93	778.701,942 399.542,648	9.542
95	778.692,297 399.541,626	96	778.689,384 399.552,548	11.304
98	778.685,739 399.566,893	99	778.684,517 399.583,4	16.552
101	778.684,446 399.601,927	102	778.684,64 399.606,911	4.988
104	778.681,106 399.637,859	105	778.677,34 399.656,662	19.176
107	778.675,137 399.665,332	108	778.675,697 399.667,499	2.238
110	778.661,1 399.651,063	111	778.666,919 399.649,692	5.978
113	778.672,991 399.639,624	114	778.677,487 399.629,426	11.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.779,536 399.817,65	19	778.779,625 399.819,24	1.592
21	778.778,396 399.822,517	22	778.778,467 399.823,902	1.387
24	778.780,646 399.838,117	25	778.780,337 399.848,288	10.176
27	778.779,808 399.863,971	28	778.779,502 399.872,833	8.867
30	778.780,572 399.900,83	31	778.780,723 399.902,138	1.317
33	778.779,377 399.904,624	34	778.781,007 399.904,595	1.63
36	778.782,039 399.911,633	37	778.784,025 399.928,494	16.978
39	778.782,481 399.938,386	40	778.782,817 399.940,977	2.613
42	778.785,583 399.943,493	43	778.786,055 399.948,009	4.541
45	778.777,037 399.969,866	46	778.773,78 399.950,947	19.197
48	778.766,728 399.908,717	49	778.765,614 399.901,591	7.213
51	778.762,09 399.877,588	52	778.766,578 399.868,299	10.316
54	778.770,442 399.862,877	55	778.772,428 399.863,07	1.995
57	778.771,981 399.837,745	58	778.771,522 399.828,723	9.034
60	778.769,341 399.801,597	61	778.768,49 399.794,809	6.841
63	778.766,657 399.779,717	64	778.766,169 399.775,928	3.82
66	778.765,167 399.769,051	67	778.764,452 399.763,763	5.336
69	778.761,195 399.741,796	70	778.760,697 399.741,724	0.503
72	778.760,456 399.737,691	73	778.757,654 399.723,841	14.131
75	778.750,102 399.694,816	76	778.749,138 399.690,596	4.329
78	778.740,849 399.663,387	79	778.738,76 399.661,493	2.82
81	778.737,225 399.652,72	82	778.734,299 399.643,4	9.769
84	778.727,77 399.619,745	85	778.725,331 399.610,712	9.356
87	778.722,05 399.599,161	88	778.717,67 399.584,384	15.412
90	778.714,128 399.573,237	91	778.710,713 399.564,963	8.951
93	778.701,942 399.542,648	94	778.696,976 399.542,079	4.998
96	778.689,384 399.552,548	97	778.686,833 399.563,094	10.85
99	778.684,517 399.583,4	100	778.684,352 399.595,074	11.675
102	778.684,64 399.606,911	103	778.685,333 399.624,655	17.758
105	778.677,34 399.656,662	106	778.675,805 399.663,623	7.128
108	778.675,697 399.667,499	109	778.664,427 399.659,142	14.03
111	778.666,919 399.649,692	112	778.670,039 399.644,992	5.641
114	778.677,487 399.629,426	115	778.678,897 399.614,09	15.401

Verificat Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	778.678,897 399.614,09	116	778.680,224 399.595,479	18.658
118	778.679,235 399.583,069	119	778.678,958 399.570,789	12.283
121	778.686,374 399.542,183	122	778.687,025 399.542,2	0.651
124	778.689,813 399.530,247	125	778.691,65 399.522,582	7.882
127	778.691,589 399.517,306	128	778.693,812 399.511,238	6.462
130	778.703,806 399.478,841	131	778.707,258 399.469,433	10.021
133	778.704,605 399.452,03	134	778.708,895 399.436,945	15.683
136	778.714,102 399.424,665	137	778.714,509 399.423,111	1.606
139	778.714,093 399.418,967	140	778.740,327 399.450,487	41.009
142	778.736,979 399.451,446	143	778.733,756 399.454,856	4.692
145	778.731,057 399.458,809	146	778.730,729 399.458,652	0.364
148	778.728,002 399.466,473	149	778.724,251 399.469,698	4.947
151	778.718,925 399.479,03	152	778.716,174 399.477,734	3.041
154	778.718,628 399.479,858	155	778.718,33 399.480,687	0.881
157	778.712,6 399.497,046	158	778.710,267 399.503,307	6.682
160	778.705,866 399.518,222	161	778.705,662 399.518,425	0.288
163	778.703,665 399.519,02	164	778.703,748 399.520,755	1.737
166	778.706,172 399.525,038	167	778.707,495 399.534,404	9.459
169	778.715,207 399.556,137	170	778.713,972 399.556,817	1.41
172	778.715,871 399.557,405	173	778.716,191 399.558,016	0.69
175	778.719,419 399.563,803	176	778.721,355 399.566,623	3.421
178	778.722,648 399.572,725	179	778.726,393 399.586,569	14.342
181	778.728,225 399.597,235	182	778.728,615 399.598,566	1.387
184	778.730,027 399.598,289	185	778.730,738 399.600,607	2.425
187	778.733,903 399.610,711	188	778.735,345 399.616,058	5.538
190	778.740,416 399.633,889	191	778.740,777 399.635,077	1.242
193	778.739,819 399.636,846	194	778.741,193 399.636,446	1.431
196	778.746,99 399.653,881	197	778.752,347 399.670,563	17.521
199	778.751,411 399.672,343	200	778.752,785 399.671,925	1.436
202	778.756,856 399.686,045	203	778.757,686 399.688,818	2.895
205	778.763,672 399.708,996	206	778.762,328 399.709,422	1.41
208	778.764,078 399.710,368	209	778.764,107 399.710,467	0.103
211	778.768,555 399.734,554	1	778.769,314 399.738,707	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	778.680,224 399.595,479	117	778.679,576 399.590,149	5.369
119	778.678,958 399.570,789	120	778.682,867 399.555,932	15.363
122	778.687,025 399.542,2	123	778.689,207 399.532,773	9.676
125	778.691,65 399.522,582	126	778.691,611 399.519,216	3.366
128	778.693,812 399.511,238	129	778.702,248 399.484,413	28.12
131	778.707,258 399.469,433	132	778.705,187 399.463,979	5.834
134	778.708,895 399.436,945	135	778.712,699 399.423,789	13.695
137	778.714,509 399.423,111	138	778.712,999 399.422,752	1.552
140	778.740,327 399.450,487	141	778.738,702 399.450,356	1.63
143	778.733,756 399.454,856	144	778.733,94 399.455,152	0.349
146	778.730,729 399.458,652	147	778.726,253 399.464,61	7.452
149	778.724,251 399.469,698	150	778.721,299 399.472,417	4.013
152	778.716,174 399.477,734	153	778.715,572 399.479,32	1.696
155	778.718,33 399.480,687	156	778.713,73 399.493,261	13.389
158	778.710,267 399.503,307	159	778.708,776 399.508,135	5.053
161	778.705,662 399.518,425	162	778.705,728 399.519,278	0.856
164	778.703,748 399.520,755	165	778.705,815 399.520,406	2.096
167	778.707,495 399.534,404	168	778.711,739 399.549,518	15.699
170	778.713,972 399.556,817	171	778.714,597 399.558,055	1.387
173	778.716,191 399.558,016	174	778.717,97 399.561,018	3.49
176	778.721,355 399.566,623	177	778.721,925 399.567,692	1.211
179	778.726,393 399.586,569	180	778.729,563 399.596,791	10.702
182	778.728,615 399.598,566	183	778.729,987 399.598,158	1.431
185	778.730,738 399.600,607	186	778.731,725 399.604,223	3.748
188	778.735,345 399.616,058	189	778.735,576 399.616,872	0.846
191	778.740,777 399.635,077	192	778.739,436 399.635,513	1.41
194	778.741,193 399.636,446	195	778.743,365 399.643,591	7.468
197	778.752,347 399.670,563	198	778.751,012 399.671,015	1.409
200	778.752,785 399.671,925	201	778.753,899 399.675,395	3.644
203	778.757,686 399.688,818	204	778.759,718 399.695,612	7.091
206	778.762,328 399.709,422	207	778.762,701 399.710,758	1.387
209	778.764,107 399.710,467	210	778.766,715 399.724,488	14.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	778.679,576 399.590,149	118	778.679,235 399.583,069	7.088
120	778.682,867 399.555,932	121	778.686,374 399.542,183	14.189
123	778.689,207 399.532,773	124	778.689,813 399.530,247	2.598
126	778.691,611 399.519,216	127	778.691,589 399.517,306	1.91
129	778.702,248 399.484,413	130	778.703,806 399.478,841	5.786
132	778.705,187 399.463,979	133	778.704,605 399.452,03	11.963
135	778.712,699 399.423,789	136	778.714,102 399.424,665	1.654
138	778.712,999 399.422,752	139	778.714,093 399.418,967	3.94
141	778.738,702 399.450,356	142	778.736,979 399.451,446	2.039
144	778.733,94 399.455,152	145	778.731,057 399.458,809	4.657
147	778.726,253 399.464,61	148	778.728,002 399.466,473	2.555
150	778.721,299 399.472,417	151	778.718,925 399.479,03	7.026
153	778.715,572 399.479,32	154	778.718,628 399.479,858	3.103
156	778.713,73 399.493,261	157	778.712,6 399.497,046	3.95
159	778.708,776 399.508,135	160	778.705,866 399.518,222	10.498
162	778.705,728 399.519,278	163	778.703,665 399.519,02	2.079
165	778.705,815 399.520,406	166	778.706,172 399.525,038	4.646
168	778.711,739 399.549,518	169	778.715,207 399.556,137	7.472
171	778.714,597 399.558,055	172	778.715,871 399.557,405	1.43
174	778.717,97 399.561,018	175	778.719,419 399.563,803	3.139
177	778.721,925 399.567,692	178	778.722,648 399.572,725	5.085
180	778.729,563 399.596,791	181	778.728,225 399.597,235	1.41
183	778.729,987 399.598,158	184	778.730,027 399.598,289	0.137
186	778.731,725 399.604,223	187	778.733,903 399.610,711	6.844
189	778.735,576 399.616,872	190	778.740,416 399.633,889	17.692
192	778.739,436 399.635,513	193	778.739,819 399.636,846	1.387
195	778.743,365 399.643,591	196	778.746,99 399.653,881	10.91
198	778.751,012 399.671,015	199	778.751,411 399.672,343	1.387
201	778.753,899 399.675,395	202	778.756,856 399.686,045	11.053
204	778.759,718 399.695,612	205	778.763,672 399.708,996	13.956
207	778.762,701 399.710,758	208	778.764,078 399.710,368	1.431
210	778.766,715 399.724,488	211	778.768,555 399.734,554	10.233

Vizualizare în sistem GIS

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38057	Din acte: 2.366 Masurata: 2.331	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38057-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Supr. constr. desf. C1= 167.2 Locuinta P, an edificare 1962
A1.2	38057-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Supr. constr. desf. C2= 47.7 Anexa P, an edificare 1962
A1.3	38057-C3	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Supr. constr. desf. C3= 30.3 Anexa P, an edificare 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90401 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 41835, din 04/11/1994 emis de COMISIA JUDEȚEAN\U+0102 TULCEA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 1147 din 21.08.2025, emis de NOTAR MIHAI PETRA;act administrativ nr 3850 din 18.08.2025, emis de UAT IZVOARELE;act administrativ nr 3849 din 18.08.2025, emis de UAT IZVOARELE; act notarial nr 1148 din 21.08.2025, emis de MIHAI PETRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SULSCHI VASILICA** 2) **DASCALU ANESTE** 3) **DASCALU STERE**, în indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

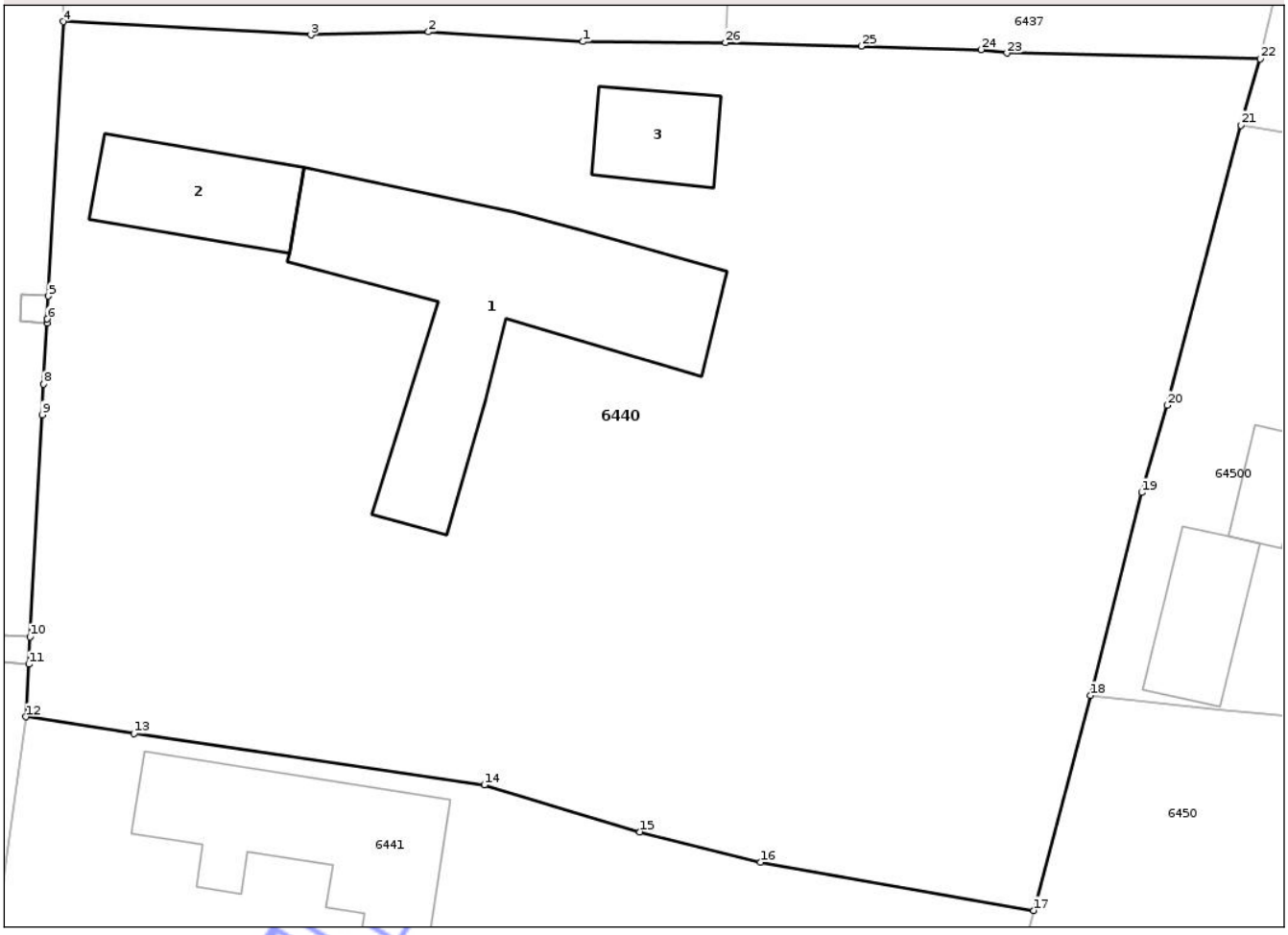
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38057	Din acte: 2.366 Masurata: 2.331	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	14	328	-	
2	arabil	DA	487	14	329	-	
3	vie	DA	903	14	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38057-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Supr. constr. desf. C1= 167.2 Locuinta P, an edificare 1962
A1.2	38057-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Supr. constr. desf. C2= 47.7 Anexa P, an edificare 1962
A1.3	38057-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Supr. constr. desf. C3= 30.3 Anexa P, an edificare 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.807,72 399.837,08	2	778.799,66 399.837,58	8.076
3	778.793,536 399.837,426	4	778.780,646 399.838,117	12.908
5	778.779,878 399.823,83	6	778.779,814 399.822,63	1.202
7	778.779,802 399.822,415	8	778.779,625 399.819,24	3.179
9	778.779,536 399.817,65	10	778.778,92 399.806,082	11.585
11	778.778,844 399.804,656	12	778.778,699 399.801,922	2.738
13	778.784,328 399.801,053	14	778.802,572 399.798,372	18.44
15	778.810,684 399.795,93	16	778.816,965 399.794,35	6.477
17	778.831,198 399.791,842	18	778.834,14 399.803,028	11.566
19	778.836,81 399.813,601	20	778.838,131 399.818,144	4.731
21	778.841,963 399.832,732	22	778.842,984 399.836,182	3.598
23	778.829,797 399.836,484	24	778.828,448 399.836,667	1.361
25	778.822,202 399.836,843	26	778.815,136 399.837,028	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.799,66 399.837,58	3	778.793,536 399.837,426	6.126
4	778.780,646 399.838,117	5	778.779,878 399.823,83	14.308
6	778.779,814 399.822,63	7	778.779,802 399.822,415	0.216
8	778.779,625 399.819,24	9	778.779,536 399.817,65	1.593
10	778.778,92 399.806,082	11	778.778,844 399.804,656	1.427
12	778.778,699 399.801,922	13	778.784,328 399.801,053	5.696
14	778.802,572 399.798,372	15	778.810,684 399.795,93	8.471
16	778.816,965 399.794,35	17	778.831,198 399.791,842	14.452
18	778.834,14 399.803,028	19	778.836,81 399.813,601	10.905
20	778.838,131 399.818,144	21	778.841,963 399.832,732	15.083
22	778.842,984 399.836,182	23	778.829,797 399.836,484	13.19
24	778.828,448 399.836,667	25	778.822,202 399.836,843	6.249
26	778.815,136 399.837,028	1	778.807,72 399.837,08	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38062	Din acte: 1.119 Masurata: 1.136	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38062-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 119,4 mp (Locuinta P+beci) an edificare 1958
A1.2	38062-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 10,3 mp (Anexa) an edificare 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99885 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 2332, din 10/09/2025 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR ELENA**, c\U+0103s\U+0103torit\U+0103, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTIN DESPINA**, c\U+0103s\U+0103torit\U+0103, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

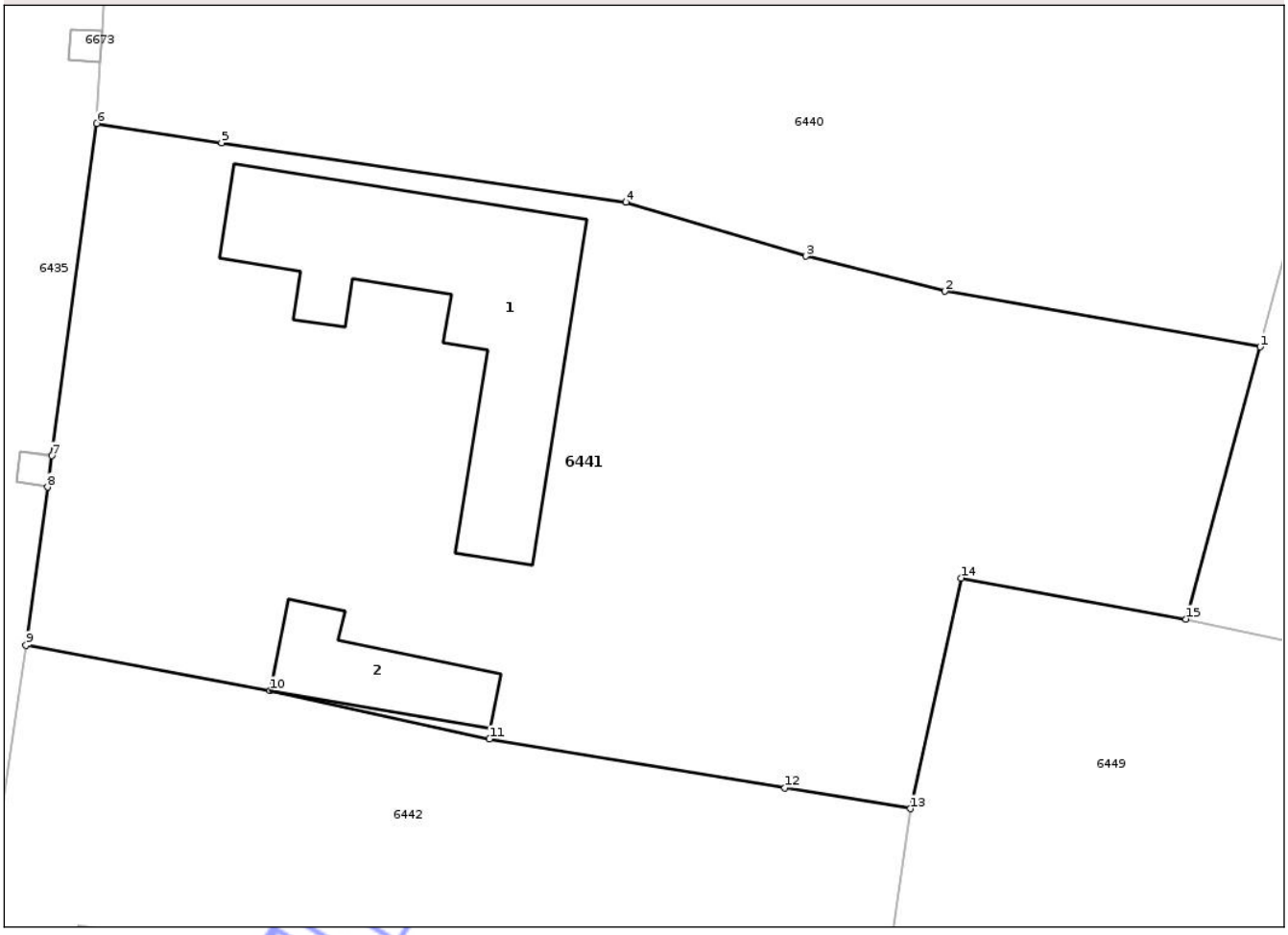
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38062	Din acte: 1.119 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	14	317	-	
2	arabil	DA	466	14	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38062-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 119,4 mp (Locuinta P+beci) an edificare 1958
A1.2	38062-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 10,3 mp (Anexa) an edificare 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.831,198 399.791,842	2	778.816,965 399.794,35	14.452
2	778.816,965 399.794,35	3	778.810,684 399.795,93	6.477
3	778.810,684 399.795,93	4	778.802,572 399.798,372	8.471
4	778.802,572 399.798,372	5	778.784,328 399.801,053	18.44
5	778.784,328 399.801,053	6	778.778,699 399.801,922	5.696
6	778.778,699 399.801,922	7	778.776,659 399.786,928	15.132
7	778.776,659 399.786,928	8	778.776,466 399.785,51	1.431
8	778.776,466 399.785,51	9	778.775,497 399.778,386	7.19
9	778.775,497 399.778,386	10	778.786,515 399.776,343	11.206
10	778.786,515 399.776,343	11	778.796,415 399.774,145	10.141
11	778.796,415 399.774,145	12	778.809,75 399.771,943	13.516
12	778.809,75 399.771,943	13	778.815,421 399.771,007	5.748
13	778.815,421 399.771,007	14	778.817,705 399.781,413	10.654
14	778.817,705 399.781,413	15	778.827,851 399.779,557	10.314
15	778.827,851 399.779,557	1	778.831,198 399.791,842	12.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38082	Din acte: 108 Masurata: 101	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38082-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinț\U+0103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29815 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 1754, din 08/09/2008 emis de NP Gâlc\U+0103 Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTEA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16908 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1058, din 27/05/2008 emis de NP Gâlc\U+0103 Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTEA TUDOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTEA ILEANA**	

Neautorizată în circuitul civil

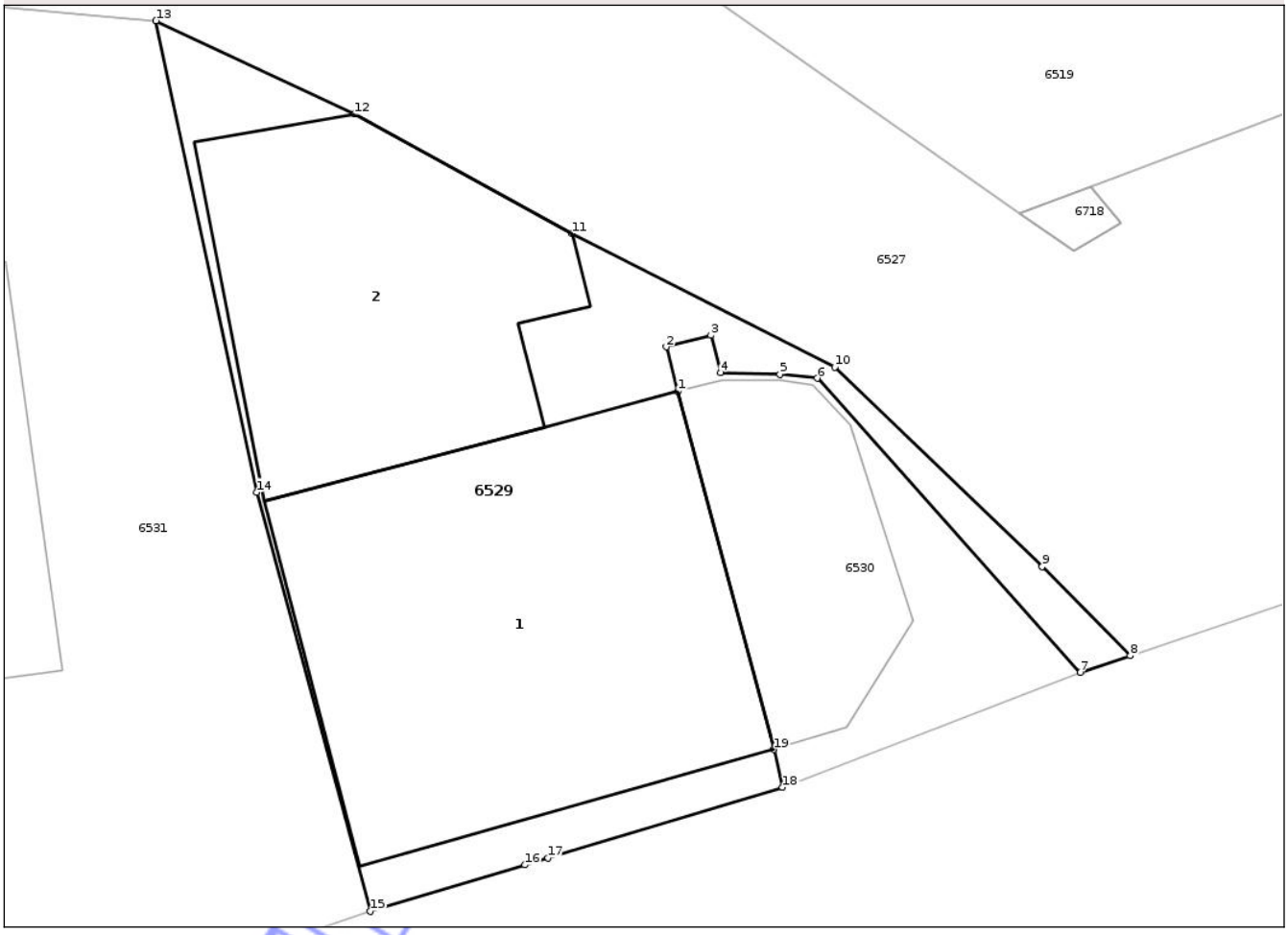
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38082	Din acte: 108 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	30	948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38082-C1	constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinț\U+0103
A1.2	38082-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.532,785 399.278,089	2	778.532,586 399.278,864	0.8
2	778.532,586 399.278,864	3	778.533,36 399.279,063	0.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.533,36 399.279,063	4	778.533,526 399.278,419	0.665
4	778.533,526 399.278,419	5	778.534,558 399.278,386	1.033
5	778.534,558 399.278,386	6	778.535,204 399.278,318	0.649
6	778.535,204 399.278,318	7	778.539,769 399.273,217	6.846
7	778.539,769 399.273,217	8	778.540,631 399.273,508	0.91
8	778.540,631 399.273,508	9	778.539,106 399.275,055	2.172
9	778.539,106 399.275,055	10	778.535,508 399.278,512	4.99
10	778.535,508 399.278,512	11	778.530,952 399.280,826	5.11
11	778.530,952 399.280,826	12	778.527,18 399.282,898	4.303
12	778.527,18 399.282,898	13	778.523,738 399.284,518	3.804
13	778.523,738 399.284,518	14	778.525,486 399.276,34	8.363
14	778.525,486 399.276,34	15	778.527,455 399.269,075	7.527
15	778.527,455 399.269,075	16	778.530,134 399.269,88	2.798
16	778.530,134 399.269,88	17	778.530,537 399.270,001	0.42
17	778.530,537 399.270,001	18	778.534,604 399.271,224	4.248
18	778.534,604 399.271,224	19	778.534,452 399.271,884	0.677
19	778.534,452 399.271,884	1	778.532,785 399.278,089	6.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 37, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38074	Din acte: 905 Masurata: 956	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38074-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 37, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P),edificata in anul 1904 in suprafata construita desfasurata de 111 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149520 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 3446, din 05/12/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOFCIU CRISTIAN**, c\U+0103s\U+0103torit cu 2) **IOFCIU ADELA-MADALINA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

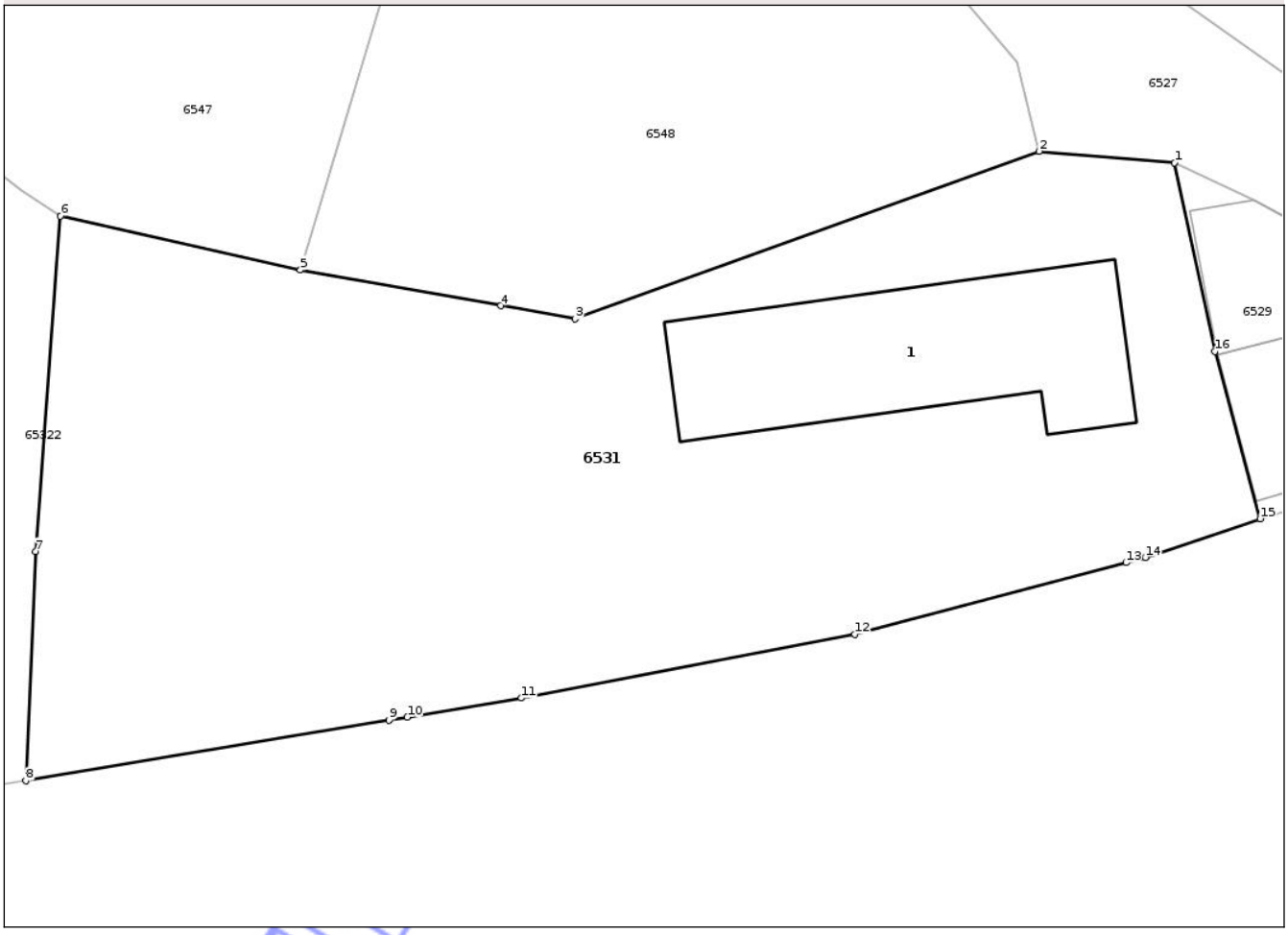
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38074	Din acte: 905 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	30	944	-	
2	arabil	DA	586	30	947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38074-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1904 in suprafata construita desfasurata de 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.523,738 399.284,518	2	778.517,855 399.285,022	5.904
2	778.517,855 399.285,022	3	778.497,712 399.277,748	21.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.497,712 399.277,748	4	778.494,489 399.278,322	3.273
4	778.494,489 399.278,322	5	778.485,798 399.279,868	8.828
5	778.485,798 399.279,868	6	778.475,393 399.282,205	10.664
6	778.475,393 399.282,205	7	778.474,322 399.267,661	14.583
7	778.474,322 399.267,661	8	778.473,89 399.257,709	9.961
8	778.473,89 399.257,709	9	778.489,65 399.260,336	15.977
9	778.489,65 399.260,336	10	778.490,44 399.260,468	0.801
10	778.490,44 399.260,468	11	778.495,402 399.261,295	5.03
11	778.495,402 399.261,295	12	778.509,864 399.264,056	14.723
12	778.509,864 399.264,056	13	778.521,63 399.267,175	12.172
13	778.521,63 399.267,175	14	778.522,465 399.267,396	0.864
14	778.522,465 399.267,396	15	778.527,455 399.269,075	5.265
15	778.527,455 399.269,075	16	778.525,486 399.276,34	7.527
16	778.525,486 399.276,34	1	778.523,738 399.284,518	8.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Jud. Tulcea, DR 173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35747	Din acte: 2.949 Masurata: 3.189	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96390 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35747	Din acte: 2.949 Masurata: 3.189	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.189	-	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.256,591 399.518,249	2	778.253,457 399.538,337	20.331
4	778.254,181 399.567,069	5	778.256,598 399.573,448	6.822
7	778.263,402 399.602,009	8	778.278,057 399.603,353	14.716
10	778.292,006 399.612,019	11	778.296,553 399.621,292	10.328
13	778.317,461 399.664,428	14	778.319,919 399.668,57	4.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.253,457 399.538,337	3	778.251,058 399.552,185	14.054
5	778.256,598 399.573,448	6	778.262,631 399.601,194	28.394
8	778.278,057 399.603,353	9	778.286,11 399.602,804	8.072
11	778.296,553 399.621,292	12	778.304,742 399.637,697	18.335
14	778.319,919 399.668,57	15	778.321,477 399.671,667	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.251,058 399.552,185	4	778.254,181 399.567,069	15.208
6	778.262,631 399.601,194	7	778.263,402 399.602,009	1.122
9	778.286,11 399.602,804	10	778.292,006 399.612,019	10.94
12	778.304,742 399.637,697	13	778.317,461 399.664,428	29.603
15	778.321,477 399.671,667	16	778.327,973 399.681,617	11.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.327,973 399.681,617	17	778.343,728 399.699,898	24.133
17	778.343,728 399.699,898	18	778.360,841 399.719,337	25.898
18	778.360,841 399.719,337	19	778.374,975 399.733,803	20.225
19	778.374,975 399.733,803	20	778.400,404 399.759,737	36.321
20	778.400,404 399.759,737	21	778.408,033 399.766,657	10.3
21	778.408,033 399.766,657	22	778.418,817 399.776,476	14.584
22	778.418,817 399.776,476	23	778.436,733 399.791,522	23.396
23	778.436,733 399.791,522	24	778.447,676 399.801,05	14.51
24	778.447,676 399.801,05	25	778.461,697 399.815,037	19.805
25	778.461,697 399.815,037	26	778.471,472 399.823,884	13.184
26	778.471,472 399.823,884	27	778.478,967 399.830,878	10.251
27	778.478,967 399.830,878	28	778.489,745 399.838,945	13.463
28	778.489,745 399.838,945	29	778.491,655 399.840,098	2.231
29	778.491,655 399.840,098	30	778.482,883 399.842,694	9.148
30	778.482,883 399.842,694	31	778.482,879 399.842,695	0.004
31	778.482,879 399.842,695	32	778.473,356 399.845,513	9.931
32	778.473,356 399.845,513	33	778.477,451 399.837,17	9.294
33	778.477,451 399.837,17	34	778.455,748 399.818,758	28.461
34	778.455,748 399.818,758	35	778.453,728 399.817,045	2.649
35	778.453,728 399.817,045	36	778.452,919 399.816,359	1.061
36	778.452,919 399.816,359	37	778.448,923 399.812,969	5.24
37	778.448,923 399.812,969	38	778.439,563 399.805,024	12.277
38	778.439,563 399.805,024	39	778.433,084 399.799,469	8.534
39	778.433,084 399.799,469	40	778.428,64 399.795,274	6.111
40	778.428,64 399.795,274	41	778.427,117 399.793,836	2.095
41	778.427,117 399.793,836	42	778.424,838 399.791,684	3.134
42	778.424,838 399.791,684	43	778.424,614 399.791,49	0.296
43	778.424,614 399.791,49	44	778.423,862 399.790,838	0.995
44	778.423,862 399.790,838	45	778.422,065 399.789,28	2.378
45	778.422,065 399.789,28	46	778.421,69 399.789,087	0.422
46	778.421,69 399.789,087	47	778.420,599 399.788,108	1.466
47	778.420,599 399.788,108	48	778.410,451 399.778,996	13.639
48	778.410,451 399.778,996	49	778.399,004 399.768,732	15.375
49	778.399,004 399.768,732	50	778.395,577 399.765,659	4.603
50	778.395,577 399.765,659	51	778.395,028 399.765,091	0.79
51	778.395,028 399.765,091	52	778.394,354 399.764,395	0.969
52	778.394,354 399.764,395	53	778.389,279 399.759,15	7.298
53	778.389,279 399.759,15	54	778.379,809 399.749,171	13.757
54	778.379,809 399.749,171	55	778.377,559 399.746,244	3.692
55	778.377,559 399.746,244	56	778.371,831 399.739,82	8.607
56	778.371,831 399.739,82	57	778.368,477 399.736,194	4.939
57	778.368,477 399.736,194	58	778.367,888 399.735,557	0.868
58	778.367,888 399.735,557	59	778.363,725 399.731,056	6.131
59	778.363,725 399.731,056	60	778.352,592 399.717,9	17.234
60	778.352,592 399.717,9	61	778.341,191 399.705,203	17.064
61	778.341,191 399.705,203	62	778.340,276 399.704,184	1.37
62	778.340,276 399.704,184	63	778.336,875 399.700,397	5.09
63	778.336,875 399.700,397	64	778.331,146 399.693,617	8.876
64	778.331,146 399.693,617	65	778.327,051 399.689,145	6.064
65	778.327,051 399.689,145	66	778.324,974 399.686,554	3.321
66	778.324,974 399.686,554	67	778.316,125 399.675,097	14.476
67	778.316,125 399.675,097	68	778.308,399 399.664,291	13.284
68	778.308,399 399.664,291	69	778.307,859 399.662,958	1.438
69	778.307,859 399.662,958	70	778.306,031 399.658,718	4.617
70	778.306,031 399.658,718	71	778.301,528 399.648,893	10.808
71	778.301,528 399.648,893	72	778.295,595 399.633,928	16.098
72	778.295,595 399.633,928	73	778.292,996 399.628,351	6.153
73	778.292,996 399.628,351	74	778.288,591 399.618,406	10.877
74	778.288,591 399.618,406	75	778.286,425 399.614,945	4.083
75	778.286,425 399.614,945	76	778.284,661 399.612,956	2.659
76	778.284,661 399.612,956	77	778.282,394 399.611,597	2.643
77	778.282,394 399.611,597	78	778.277,12 399.609,864	5.551
78	778.277,12 399.609,864	79	778.274,315 399.609,32	2.857
79	778.274,315 399.609,32	80	778.268,499 399.608,687	5.85
80	778.268,499 399.608,687	81	778.262,815 399.608,098	5.714
81	778.262,815 399.608,098	82	778.254,844 399.601,962	10.059
82	778.254,844 399.601,962	83	778.255,281 399.595,176	6.8
83	778.255,281 399.595,176	84	778.247,121 399.568,51	27.887
84	778.247,121 399.568,51	85	778.245,161 399.552,92	15.713
85	778.245,161 399.552,92	86	778.246,182 399.533,54	19.407
86	778.246,182 399.533,54	87	778.247,617 399.520,048	13.568
87	778.247,617 399.520,048	88	778.240,351 399.519,411	7.294
88	778.240,351 399.519,411	89	778.240,734 399.518,639	0.862
89	778.240,734 399.518,639	90	778.245,426 399.509,117	10.615
90	778.245,426 399.509,117	91	778.252,739 399.497,164	14.013
91	778.252,739 399.497,164	92	778.259,919 399.499,914	7.689
92	778.259,919 399.499,914	1	778.256,591 399.518,249	18.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu acordul OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 21, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41813, din 25/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UZUM SOTIR**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UZUM SOTIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

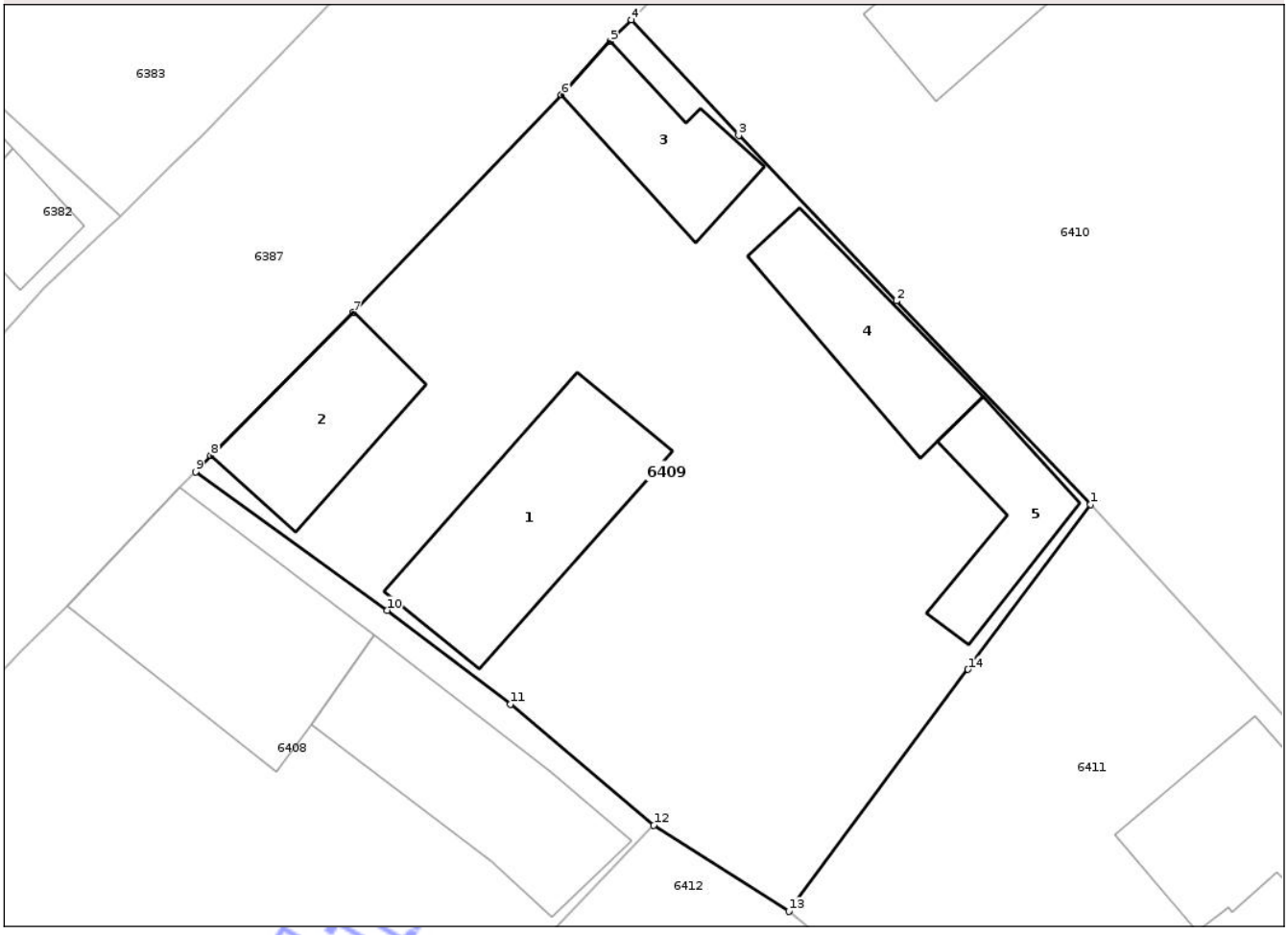
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	20	464	-	
2	arabil	DA	554	20	465,466,467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.636,709 399.694,119	2	778.626,461 399.704,855	14.842
2	778.626,461 399.704,855	3	778.618,126 399.713,586	12.071
3	778.618,126 399.713,586	4	778.612,448 399.719,681	8.33
4	778.612,448 399.719,681	5	778.611,33 399.718,546	1.593
5	778.611,33 399.718,546	6	778.608,755 399.715,722	3.822
6	778.608,755 399.715,722	7	778.597,778 399.704,245	15.881
7	778.597,778 399.704,245	8	778.590,235 399.696,687	10.678
8	778.590,235 399.696,687	9	778.589,436 399.695,84	1.164
9	778.589,436 399.695,84	10	778.599,558 399.688,525	12.489
10	778.599,558 399.688,525	11	778.606,075 399.683,576	8.183
11	778.606,075 399.683,576	12	778.613,636 399.677,185	9.9
12	778.613,636 399.677,185	13	778.620,765 399.672,644	8.452
13	778.620,765 399.672,644	14	778.630,242 399.685,408	15.898
14	778.630,242 399.685,408	1	778.636,709 399.694,119	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104179, din 20/07/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UZUM STERIU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UZUM STERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	20	461	-	
2	arabil	DA	382	20	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.636,709 399.694,119	2	778.630,242 399.685,408	10.849
2	778.630,242 399.685,408	3	778.620,765 399.672,644	15.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.620,765 399.672,644	4	778.626,086 399.668,402	6.805
4	778.626,086 399.668,402	5	778.637,937 399.658,918	15.179
5	778.637,937 399.658,918	6	778.648,348 399.650,595	13.329
6	778.648,348 399.650,595	7	778.650,916 399.649,519	2.784
7	778.650,916 399.649,519	8	778.655,67 399.662,756	14.065
8	778.655,67 399.662,756	9	778.658,548 399.670,154	7.938
9	778.658,548 399.670,154	10	778.648,966 399.680,676	14.232
10	778.648,966 399.680,676	11	778.645,062 399.684,957	5.794
11	778.645,062 399.684,957	1	778.636,709 399.694,119	12.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33514	Din acte: 1.017 Masurata: 989	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33514-C1	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2	33514-C2	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.3	33514-C3	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4	33514-C4	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.5	33514-C5	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.6	33514-C6	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63624 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 5298, din 07/07/1993 emis de NOTARIAT DE STAT TULCEA (act administrativ nr 3267 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 5 din 12.04.1994, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 3265 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PINTILIE STEFAN**, casatorit cu 2) **PINTILIE DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

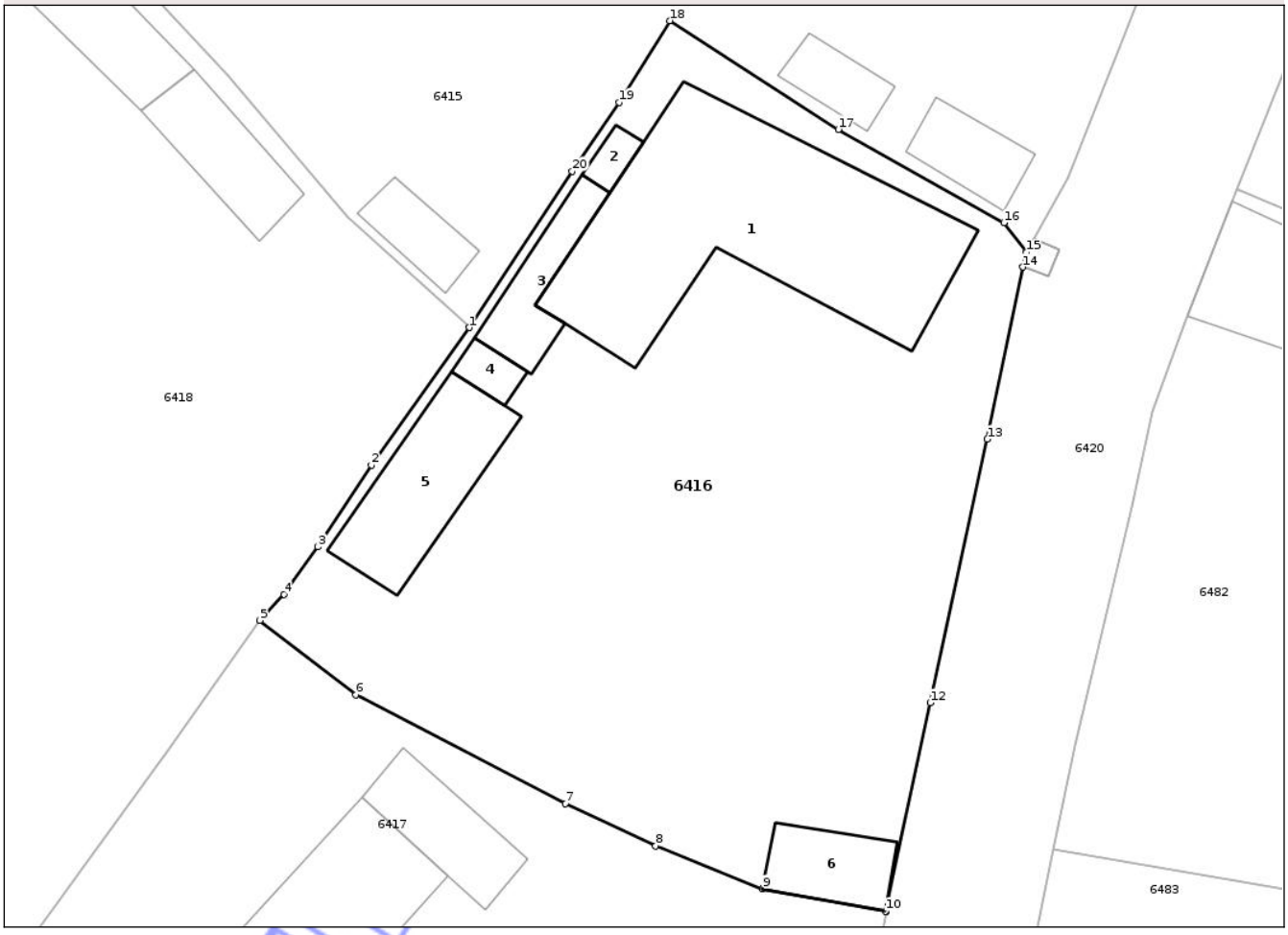
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33514	Din acte: 1.017 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	20	492	-	
2	arabil	DA	288	20	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33514-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2	33514-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.3	33514-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4	33514-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.5	33514-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.6	33514-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.590,985 399.572,497	2	778.586,116 399.565,642	8.408
2	778.586,116 399.565,642	3	778.583,447 399.561,569	4.87
3	778.583,447 399.561,569	4	778.581,76 399.559,201	2.908
4	778.581,76 399.559,201	5	778.580,557 399.557,898	1.773
5	778.580,557 399.557,898	6	778.585,347 399.554,198	6.053
6	778.585,347 399.554,198	7	778.595,786 399.548,768	11.767
7	778.595,786 399.548,768	8	778.600,289 399.546,656	4.974
8	778.600,289 399.546,656	9	778.605,619 399.544,516	5.744
9	778.605,619 399.544,516	10	778.611,74 399.543,397	6.223
10	778.611,74 399.543,397	11	778.611,78 399.543,389	0.041
11	778.611,78 399.543,389	12	778.613,975 399.553,788	10.628
12	778.613,975 399.553,788	13	778.616,819 399.566,927	13.443
13	778.616,819 399.566,927	14	778.618,609 399.575,512	8.77
14	778.618,609 399.575,512	15	778.618,761 399.576,242	0.745
15	778.618,761 399.576,242	16	778.617,655 399.577,72	1.846
16	778.617,655 399.577,72	17	778.609,396 399.582,374	9.48
17	778.609,396 399.582,374	18	778.600,986 399.587,795	10.006
18	778.600,986 399.587,795	19	778.598,461 399.583,724	4.79
19	778.598,461 399.583,724	20	778.596,123 399.580,297	4.149
20	778.596,123 399.580,297	1	778.590,985 399.572,497	9.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Biruintei, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

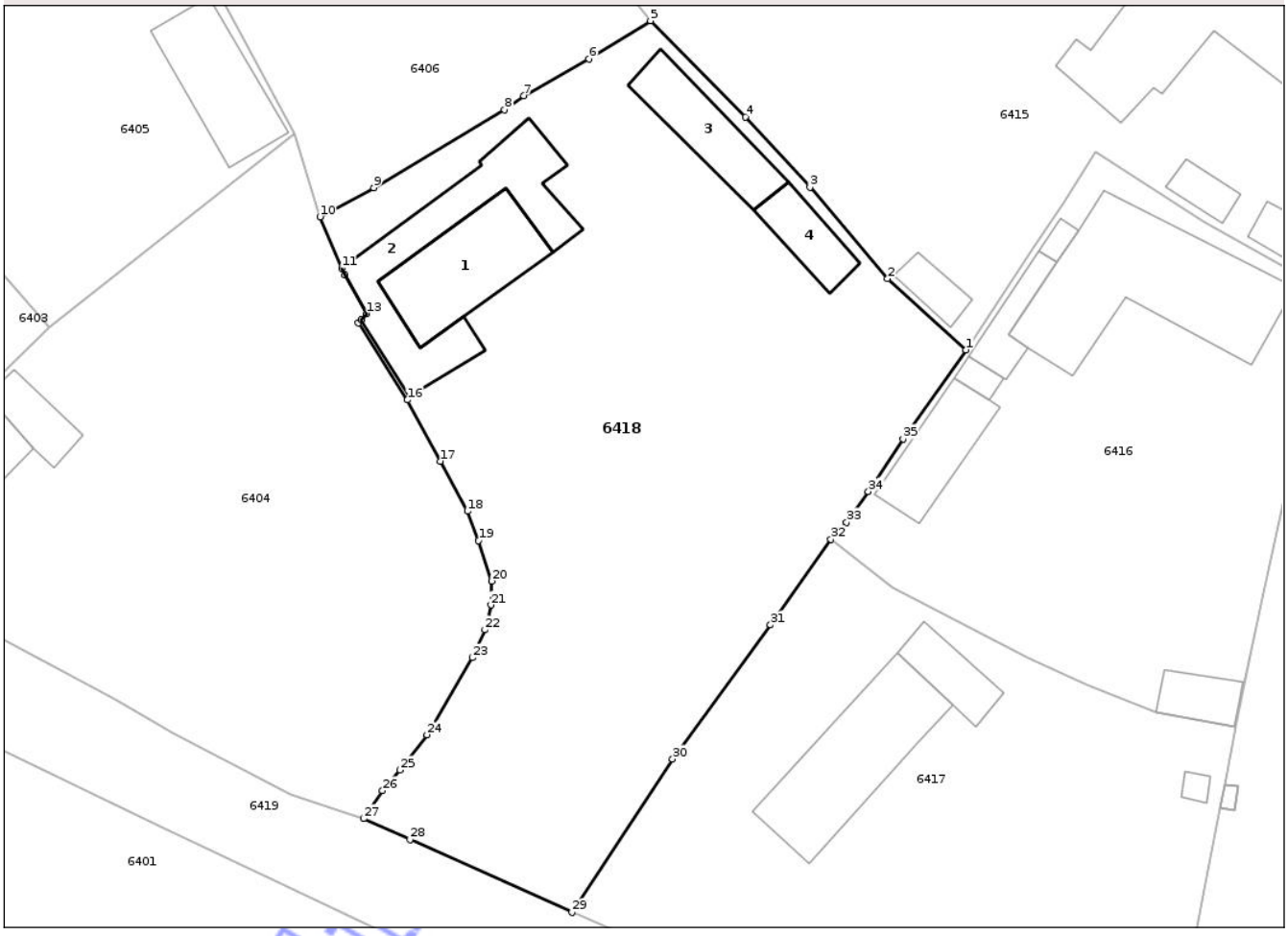
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	20	497	-	
2	arabil	DA	910	20	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.590,985 399.572,497	2	778.584,931 399.577,988	8.173
3	778.578,938 399.585,032	4	778.573,973 399.590,438	7.34
5	778.566,616 399.597,871	6	778.561,873 399.594,928	5.582
7	778.556,848 399.592,081	8	778.555,339 399.591,024	1.842
9	778.545,256 399.585,0	10	778.541,123 399.582,751	4.705
11	778.542,795 399.578,798	12	778.543,015 399.578,278	0.565
13	778.544,736 399.575,295	14	778.544,3 399.574,816	0.648
15	778.544,077 399.574,57	16	778.547,854 399.568,633	7.037
17	778.550,42 399.563,907	18	778.552,498 399.560,055	4.377
19	778.553,358 399.557,785	20	778.554,352 399.554,67	3.269
21	778.554,31 399.552,82	22	778.553,84 399.550,906	1.971
23	778.552,893 399.548,761	24	778.549,363 399.542,815	6.915
25	778.547,278 399.540,094	26	778.545,944 399.538,51	2.071
27	778.544,471 399.536,342	28	778.548,055 399.534,735	3.928
29	778.560,567 399.529,124	30	778.568,336 399.540,95	14.15
31	778.575,893 399.551,281	32	778.580,557 399.557,898	8.096
33	778.581,76 399.559,201	34	778.583,447 399.561,569	2.908
35	778.586,116 399.565,642	1	778.590,985 399.572,497	8.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.584,931 399.577,988	3	778.578,938 399.585,032	9.248
4	778.573,973 399.590,438	5	778.566,616 399.597,871	10.458
6	778.561,873 399.594,928	7	778.556,848 399.592,081	5.775
8	778.555,339 399.591,024	9	778.545,256 399.585,0	11.746
10	778.541,123 399.582,751	11	778.542,795 399.578,798	4.292
12	778.543,015 399.578,278	13	778.544,736 399.575,295	3.444
14	778.544,3 399.574,816	15	778.544,077 399.574,57	0.332
16	778.547,854 399.568,633	17	778.550,42 399.563,907	5.378
18	778.552,498 399.560,055	19	778.553,358 399.557,785	2.427
20	778.554,352 399.554,67	21	778.554,31 399.552,82	1.851
22	778.553,84 399.550,906	23	778.552,893 399.548,761	2.345
24	778.549,363 399.542,815	25	778.547,278 399.540,094	3.428
26	778.545,944 399.538,51	27	778.544,471 399.536,342	2.621
28	778.548,055 399.534,735	29	778.560,567 399.529,124	13.712
30	778.568,336 399.540,95	31	778.575,893 399.551,281	12.8
32	778.580,557 399.557,898	33	778.581,76 399.559,201	1.773
34	778.583,447 399.561,569	35	778.586,116 399.565,642	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Jud. Tulcea, DR 456

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35738	Din acte: 3.005 Masurata: 3.011	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96340 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniul public	
59800 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. PAD, din 08/05/2024 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 28.05.2024 de O.C.P.I. Tulcea privind modificarea formei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35738	Din acte: 3.005 Masurata: 3.011	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.011	-	456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.607,523 399.467,321	2	778.607,36 399.467,508	0.248
4	778.609,515 399.488,586	5	778.611,126 399.498,405	9.95
7	778.614,275 399.515,785	8	778.615,994 399.525,549	9.914
10	778.618,347 399.537,901	11	778.620,101 399.546,463	8.74
13	778.624,043 399.563,569	14	778.625,067 399.568,286	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.607,36 399.467,508	3	778.606,197 399.468,847	1.774
5	778.611,126 399.498,405	6	778.612,685 399.506,867	8.605
8	778.615,994 399.525,549	9	778.616,861 399.529,628	4.17
11	778.620,101 399.546,463	12	778.621,208 399.551,676	5.329
14	778.625,067 399.568,286	15	778.626,679 399.572,762	4.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.606,197 399.468,847	4	778.609,515 399.488,586	20.016
6	778.612,685 399.506,867	7	778.614,275 399.515,785	9.058
9	778.616,861 399.529,628	10	778.618,347 399.537,901	8.405
12	778.621,208 399.551,676	13	778.624,043 399.563,569	12.226
15	778.626,679 399.572,762	16	778.629,296 399.579,37	7.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.629,296 399.579,37	17	778.634,756 399.593,289	14.952
17	778.634,756 399.593,289	18	778.637,043 399.599,356	6.484
18	778.637,043 399.599,356	19	778.639,261 399.605,239	6.287
19	778.639,261 399.605,239	20	778.639,504 399.605,202	0.246
20	778.639,504 399.605,202	21	778.639,862 399.606,194	1.054
21	778.639,862 399.606,194	22	778.642,48 399.611,786	6.174
22	778.642,48 399.611,786	23	778.652,948 399.633,609	24.204
23	778.652,948 399.633,609	24	778.657,459 399.643,56	10.926
24	778.657,459 399.643,56	25	778.660,35 399.649,517	6.621
25	778.660,35 399.649,517	26	778.661,1 399.651,063	1.719
26	778.661,1 399.651,063	27	778.664,427 399.659,142	8.737
27	778.664,427 399.659,142	28	778.675,697 399.667,499	14.03
28	778.675,697 399.667,499	29	778.678,605 399.669,2	3.369
29	778.678,605 399.669,2	30	778.678,32 399.671,674	2.49
30	778.678,32 399.671,674	31	778.675,754 399.679,151	7.905
31	778.675,754 399.679,151	32	778.674,602 399.681,132	2.292
32	778.674,602 399.681,132	33	778.676,708 399.688,8	7.952
33	778.676,708 399.688,8	34	778.679,223 399.697,068	8.642
34	778.679,223 399.697,068	35	778.685,351 399.716,454	20.331
35	778.685,351 399.716,454	36	778.694,497 399.743,221	28.286
36	778.694,497 399.743,221	37	778.696,35 399.749,016	6.084
37	778.696,35 399.749,016	38	778.701,517 399.764,166	16.007
38	778.701,517 399.764,166	39	778.703,491 399.771,347	7.447
39	778.703,491 399.771,347	40	778.706,186 399.779,975	9.039
40	778.706,186 399.779,975	41	778.708,537 399.787,502	7.885
41	778.708,537 399.787,502	42	778.699,816 399.786,152	8.825
42	778.699,816 399.786,152	43	778.688,677 399.756,491	31.684
43	778.688,677 399.756,491	44	778.676,91 399.724,386	34.194
44	778.676,91 399.724,386	45	778.676,874 399.723,238	1.149
45	778.676,874 399.723,238	46	778.676,815 399.721,358	1.881
46	778.676,815 399.721,358	47	778.670,81 399.711,876	11.223
47	778.670,81 399.711,876	48	778.671,723 399.707,856	4.122
48	778.671,723 399.707,856	49	778.666,488 399.692,645	16.087
49	778.666,488 399.692,645	50	778.663,537 399.684,619	8.551
50	778.663,537 399.684,619	51	778.664,873 399.684,108	1.43
51	778.664,873 399.684,108	52	778.664,368 399.682,769	1.431
52	778.664,368 399.682,769	53	778.663,058 399.683,287	1.409
53	778.663,058 399.683,287	54	778.658,548 399.670,154	13.886
54	778.658,548 399.670,154	55	778.655,67 399.662,756	7.938
55	778.655,67 399.662,756	56	778.650,916 399.649,519	14.065
56	778.650,916 399.649,519	57	778.650,247 399.647,988	1.67
57	778.650,247 399.647,988	58	778.651,565 399.647,23	1.52
58	778.651,565 399.647,23	59	778.650,845 399.645,994	1.431
59	778.650,845 399.645,994	60	778.649,673 399.646,675	1.355
60	778.649,673 399.646,675	61	778.646,564 399.639,561	7.764
61	778.646,564 399.639,561	62	778.645,626 399.637,395	2.361
62	778.645,626 399.637,395	63	778.644,85 399.635,604	1.952
63	778.644,85 399.635,604	64	778.643,229 399.632,237	3.737
64	778.643,229 399.632,237	65	778.643,109 399.631,988	0.276
65	778.643,109 399.631,988	66	778.642,985 399.631,728	0.288
66	778.642,985 399.631,728	67	778.641,085 399.627,744	4.414
67	778.641,085 399.627,744	68	778.639,629 399.623,932	4.081
68	778.639,629 399.623,932	69	778.634,578 399.612,333	12.651
69	778.634,578 399.612,333	70	778.635,78 399.611,571	1.424
70	778.635,78 399.611,571	71	778.635,048 399.610,341	1.431
71	778.635,048 399.610,341	72	778.633,991 399.611,045	1.27
72	778.633,991 399.611,045	73	778.627,504 399.596,798	15.654
73	778.627,504 399.596,798	74	778.625,858 399.592,748	4.371
74	778.625,858 399.592,748	75	778.623,221 399.586,009	7.237
75	778.623,221 399.586,009	76	778.620,843 399.579,911	6.545
76	778.620,843 399.579,911	77	778.619,154 399.576,934	3.423
77	778.619,154 399.576,934	78	778.620,403 399.576,396	1.36
78	778.620,403 399.576,396	79	778.619,88 399.575,065	1.43
79	778.619,88 399.575,065	80	778.618,609 399.575,512	1.348
80	778.618,609 399.575,512	81	778.616,819 399.566,927	8.77
81	778.616,819 399.566,927	82	778.613,975 399.553,788	13.443
82	778.613,975 399.553,788	83	778.611,78 399.543,389	10.628
83	778.611,78 399.543,389	84	778.610,935 399.538,947	4.522
84	778.610,935 399.538,947	85	778.612,003 399.538,826	1.076
85	778.612,003 399.538,826	86	778.611,671 399.536,98	1.876
86	778.611,671 399.536,98	87	778.610,594 399.537,159	1.092
87	778.610,594 399.537,159	88	778.606,388 399.515,059	22.496
88	778.606,388 399.515,059	89	778.604,361 399.500,043	15.152
89	778.604,361 399.500,043	90	778.604,143 399.498,698	1.362
90	778.604,143 399.498,698	91	778.604,842 399.498,472	0.734
91	778.604,842 399.498,472	92	778.604,636 399.497,183	1.305
92	778.604,636 399.497,183	93	778.603,912 399.497,273	0.73
93	778.603,912 399.497,273	94	778.601,687 399.483,545	13.907
94	778.601,687 399.483,545	95	778.599,965 399.470,427	13.23
95	778.599,965 399.470,427	96	778.600,488 399.470,341	0.529
96	778.600,488 399.470,341	97	778.600,435 399.468,855	1.487
97	778.600,435 399.468,855	98	778.599,741 399.468,955	0.701
98	778.599,741 399.468,955	99	778.599,307 399.468,212	0.86
99	778.599,307 399.468,212	100	778.598,215 399.466,888	1.717
100	778.598,215 399.466,888	1	778.607,523 399.467,321	9.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în OCPI Arges

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36896	Din acte: 1.051 Masurata: 1.031	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36896-C1	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60284 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 50144, din 01/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act notarial nr 302 din 14.05.1991, emis de Notariatul de Stat Tulcea - Judetul Tulcea;act administrativ nr 3067 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire/mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MIHAI**	
Act Notarial nr. 19, din 22/03/2021 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ENACHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36896	Din acte: 1.051 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	13	271	-	
2	arabil	DA	659	13	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36896-C1	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.694,497 399.743,221	2	778.700,109 399.741,608	5.839
2	778.700,109 399.741,608	3	778.706,795 399.739,388	7.045
3	778.706,795 399.739,388	4	778.716,813 399.735,16	10.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.716,813 399.735,16	5	778.726,7 399.731,232	10.639
5	778.726,7 399.731,232	6	778.729,701 399.743,23	12.368
6	778.729,701 399.743,23	7	778.732,201 399.753,227	10.305
7	778.732,201 399.753,227	8	778.732,753 399.756,184	3.008
8	778.732,753 399.756,184	9	778.733,283 399.759,077	2.941
9	778.733,283 399.759,077	10	778.733,752 399.760,315	1.324
10	778.733,752 399.760,315	11	778.734,401 399.764,073	3.814
11	778.734,401 399.764,073	12	778.727,311 399.765,632	7.259
12	778.727,311 399.765,632	13	778.703,491 399.771,347	24.496
13	778.703,491 399.771,347	14	778.701,517 399.764,166	7.447
14	778.701,517 399.764,166	15	778.696,35 399.749,016	16.007
15	778.696,35 399.749,016	1	778.694,497 399.743,221	6.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

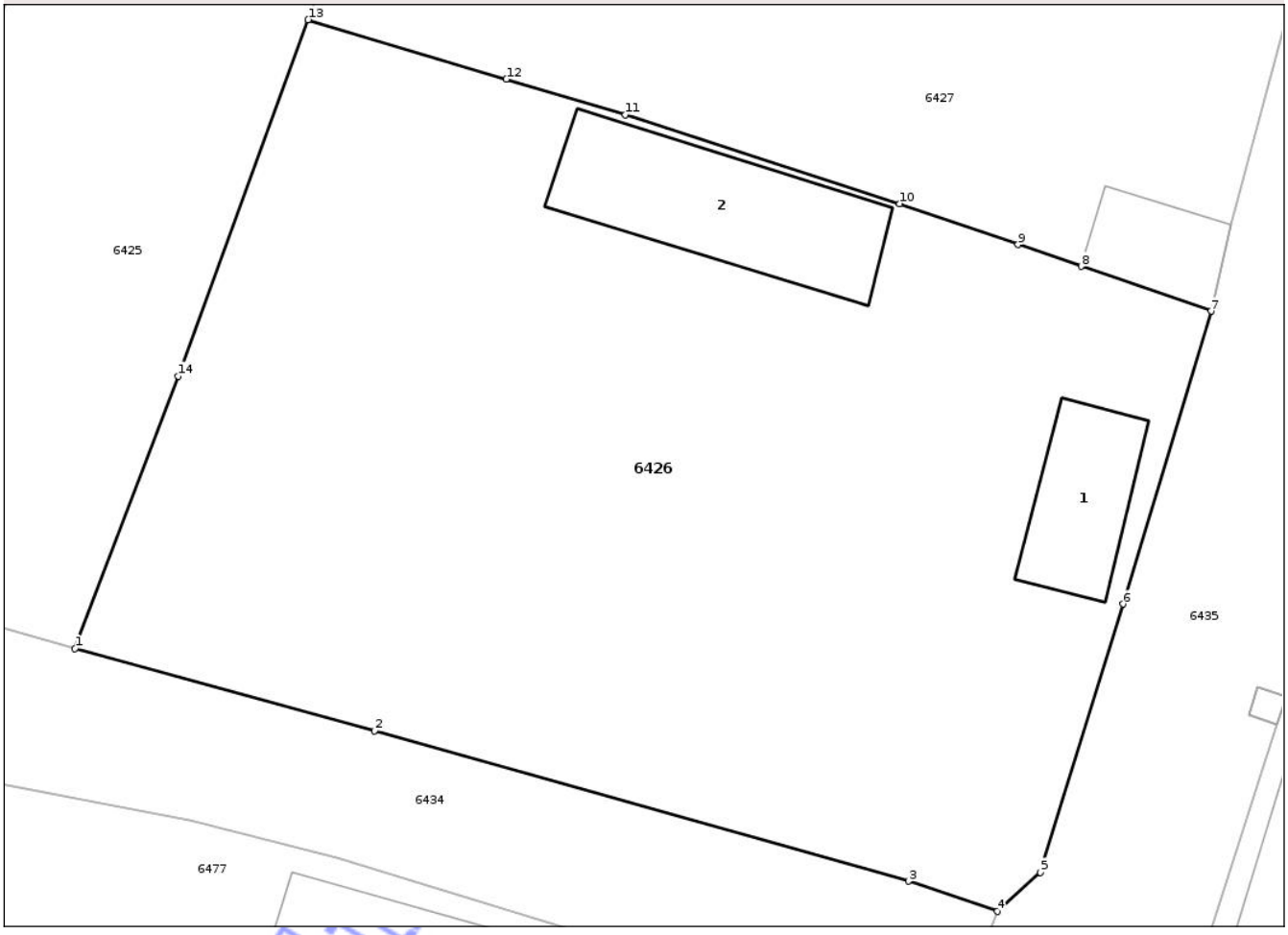
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	261	-	
2	arabil	DA	1.189	13	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.693,99 399.674,238	2	778.708,529 399.670,248	15.077
2	778.708,529 399.670,248	3	778.734,456 399.662,957	26.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.734,456 399.662,957	4	778.738,76 399.661,493	4.546
4	778.738,76 399.661,493	5	778.740,849 399.663,387	2.82
5	778.740,849 399.663,387	6	778.744,871 399.676,393	13.614
6	778.744,871 399.676,393	7	778.749,138 399.690,596	14.83
7	778.749,138 399.690,596	8	778.742,834 399.692,772	6.669
8	778.742,834 399.692,772	9	778.739,77 399.693,828	3.241
9	778.739,77 399.693,828	10	778.734,02 399.695,813	6.082
10	778.734,02 399.695,813	11	778.720,706 399.700,12	13.994
11	778.720,706 399.700,12	12	778.714,925 399.701,849	6.034
12	778.714,925 399.701,849	13	778.705,3 399.704,728	10.047
13	778.705,3 399.704,728	14	778.698,995 399.687,447	18.395
14	778.698,995 399.687,447	1	778.693,99 399.674,238	14.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	13	265	-	
2	vie	DA	509	13	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.756,907 399.720,021	2	778.750,124 399.722,3	7.156
2	778.750,124 399.722,3	3	778.740,944 399.725,948	9.878
3	778.740,944 399.725,948	4	778.726,7 399.731,232	15.193
4	778.726,7 399.731,232	5	778.716,813 399.735,16	10.639
5	778.716,813 399.735,16	6	778.714,084 399.727,62	8.019
6	778.714,084 399.727,62	7	778.712,517 399.723,66	4.259
7	778.712,517 399.723,66	8	778.709,953 399.717,347	6.814
8	778.709,953 399.717,347	9	778.705,3 399.704,728	13.45
9	778.705,3 399.704,728	10	778.714,925 399.701,849	10.047
10	778.714,925 399.701,849	11	778.720,706 399.700,12	6.034
11	778.720,706 399.700,12	12	778.734,02 399.695,813	13.994
12	778.734,02 399.695,813	13	778.739,77 399.693,828	6.082
13	778.739,77 399.693,828	14	778.742,834 399.692,772	3.241
14	778.742,834 399.692,772	15	778.749,138 399.690,596	6.669
15	778.749,138 399.690,596	16	778.750,102 399.694,816	4.329
16	778.750,102 399.694,816	1	778.756,907 399.720,021	26.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30989	103	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOTUL NR.2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30989-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92257 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3330, din 12/12/2017 emis de Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30989 a imobilului cu numarul cadastral 30989/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30946 inscris in cartea funciara 30946;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCALU ANESTE**, casatorit cu 2) **DASCĂLU TINCUȚA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	
92258 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3330, din 12/12/2017 emis de Avram Elena;		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

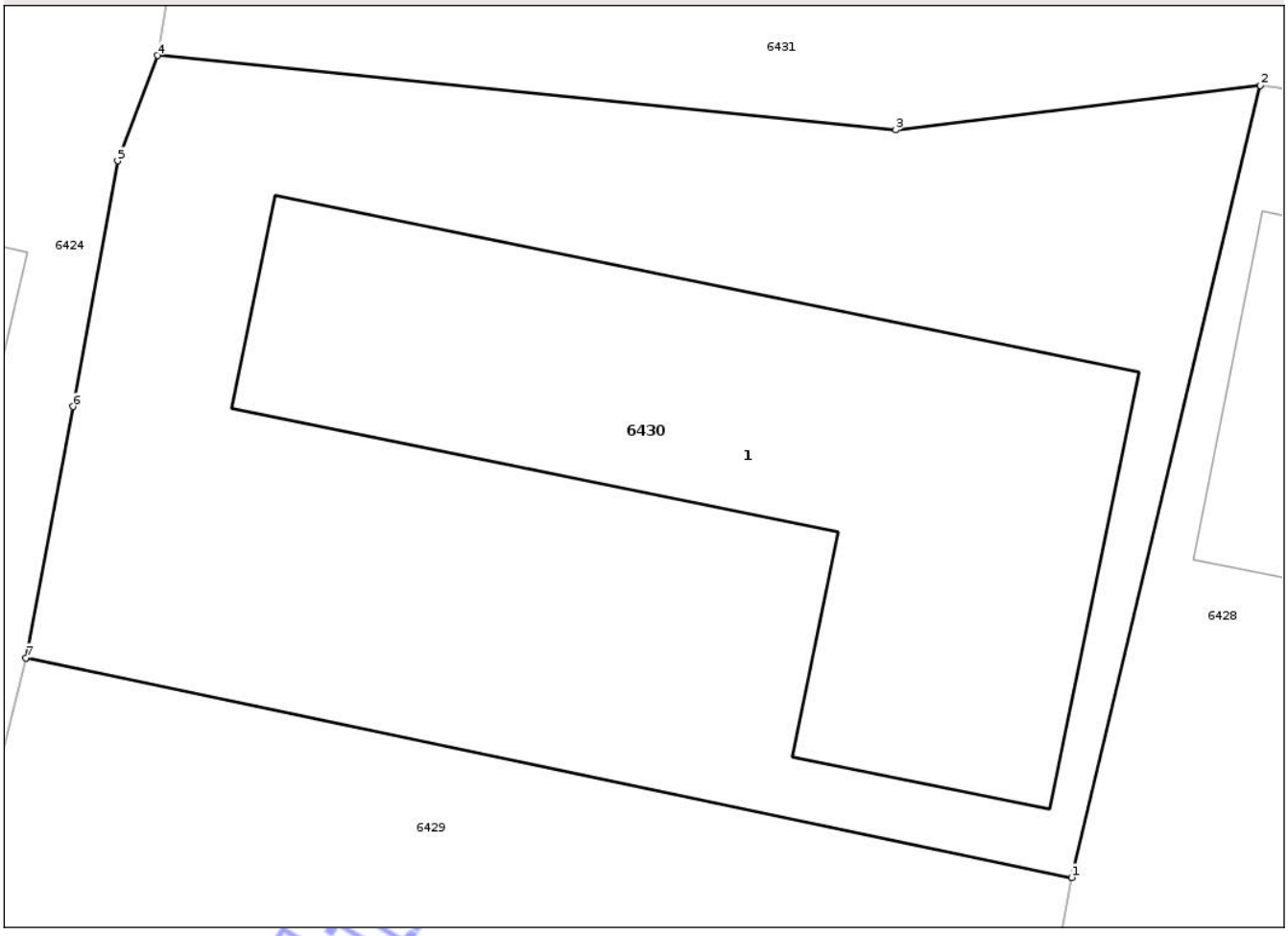
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30989	103	LOTUL NR.2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	13	270/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30989-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.744,526 399.750,642	2	778.746,748 399.759,965	9.584
2	778.746,748 399.759,965	3	778.742,451 399.759,442	4.329
3	778.742,451 399.759,442	4	778.733,752 399.760,315	8.743
4	778.733,752 399.760,315	5	778.733,283 399.759,077	1.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.733,283 399.759,077	6	778.732,753 399.756,184	2.941
6	778.732,753 399.756,184	7	778.732,201 399.753,227	3.008
7	778.732,201 399.753,227	1	778.744,526 399.750,642	12.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35909	Din acte: 987 Masurata: 995	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35909-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-Locuinta(parter), an de construire 1978, S.desfasurata=155m.p. din care terasa din beton acoperita=23m.p.
A1.2	35909-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-ANEXA PARTER, an construire1978
A1.3	35909-C3	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-ANEXA PARTER, an construire1978
A1.4	35909-C4	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4-ANEXA PARTER, an construire 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128939 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 108040, din 27/02/2019 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr 7086 din 11.12.2020, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C4 in suprafata construita de 22 mp	A1
29720 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 809244, din 29/01/2020 emis de Primăria Comunei Izvoarele (certificat de căsătorie ; act notarial nr 51 din 01.04.2021, emis de NP Vasile Vasilica Valentina);		
B3	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect proprietar tabular asupra cotei indivize de 1/2 din constructiile C1, C2 si C3 ca fiind Vasile Mina si nu Vasile Mihai ca proprietar tabular al intregului imobil, asa cum a fost consemnat prin incheierea 128939 din 14.12.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular Vasile Mina	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 51, din 01/04/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (cm);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE DUMITRA**	
Act Notarial nr. 52, din 01/04/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (cm);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE DUMITRA**	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VASILE DUMITRA**	

Document generat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35909	Din acte: 987 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	284	-	
2	arabil	DA	395	13	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35909-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-Locuinta (parter), an de construire 1978, S. desfasurata=155m.p. din care terasa din beton acoperita=23m.p.
A1.2	35909-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-ANEXA PARTER, an construire1978
A1.3	35909-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-ANEXA PARTER, an construire1978
A1.4	35909-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4-ANEXA PARTER, an construire 2015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.770,689 399.812,791	2	778.764,079 399.814,535	6.836
2	778.764,079 399.814,535	3	778.755,535 399.816,914	8.869
3	778.755,535 399.816,914	4	778.748,202 399.818,981	7.619
4	778.748,202 399.818,981	5	778.743,837 399.803,787	15.809
5	778.743,837 399.803,787	6	778.742,68 399.799,194	4.736
6	778.742,68 399.799,194	7	778.742,527 399.798,649	0.566
7	778.742,527 399.798,649	8	778.741,04 399.791,902	6.909
8	778.741,04 399.791,902	9	778.738,76 399.781,288	10.856
9	778.738,76 399.781,288	10	778.757,761 399.776,921	19.496
10	778.757,761 399.776,921	11	778.766,006 399.774,988	8.469
11	778.766,006 399.774,988	12	778.766,169 399.775,928	0.954
12	778.766,169 399.775,928	13	778.766,657 399.779,717	3.82
13	778.766,657 399.779,717	14	778.767,239 399.784,407	4.726
14	778.767,239 399.784,407	15	778.768,49 399.794,809	10.477
15	778.768,49 399.794,809	16	778.769,341 399.801,597	6.841
16	778.769,341 399.801,597	1	778.770,689 399.812,791	11.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33478	Din acte: 855 Masurata: 859	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33478-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	33478-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3	33478-C3	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 18, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39535 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 294, din 21/11/2018 emis de Institutia Prefectului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOTIR SOTIR** 2) **SOTIR TUDORA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

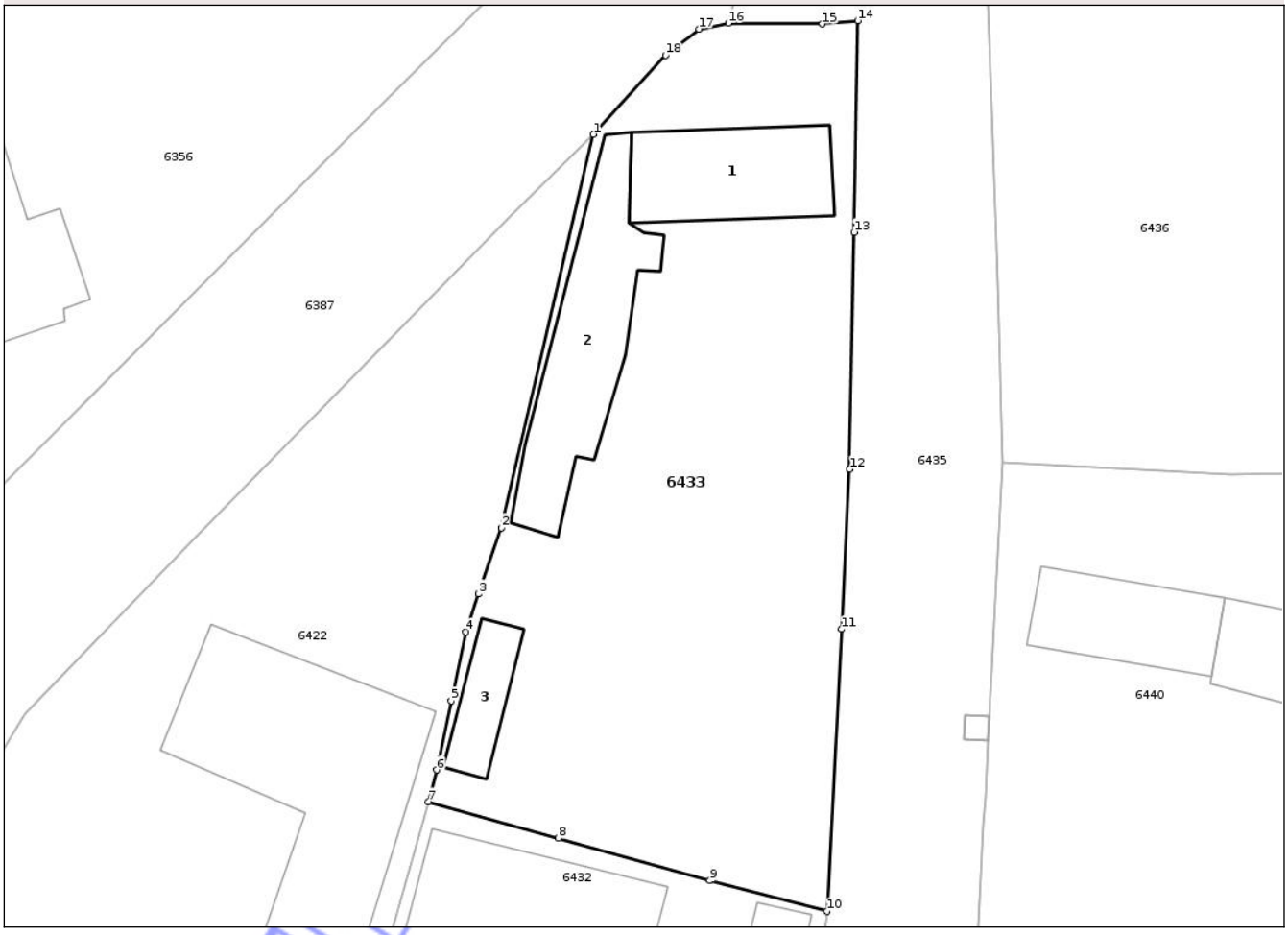
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33478	Din acte: 855 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	287	-	
2	arabil	DA	359	13	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33478-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	33478-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3	33478-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.757,511 399.856,663	2	778.752,299 399.834,447	22.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.752,299 399.834,447	3	778.751,029 399.830,714	3.943
3	778.751,029 399.830,714	4	778.750,307 399.828,565	2.267
4	778.750,307 399.828,565	5	778.749,483 399.824,679	3.972
5	778.749,483 399.824,679	6	778.748,655 399.820,772	3.994
6	778.748,655 399.820,772	7	778.748,202 399.818,981	1.847
7	778.748,202 399.818,981	8	778.755,535 399.816,914	7.619
8	778.755,535 399.816,914	9	778.764,079 399.814,535	8.869
9	778.764,079 399.814,535	10	778.770,689 399.812,791	6.836
10	778.770,689 399.812,791	11	778.771,522 399.828,723	15.954
11	778.771,522 399.828,723	12	778.771,981 399.837,745	9.034
12	778.771,981 399.837,745	13	778.772,236 399.851,136	13.393
13	778.772,236 399.851,136	14	778.772,428 399.863,07	11.936
14	778.772,428 399.863,07	15	778.770,442 399.862,877	1.996
15	778.770,442 399.862,877	16	778.765,139 399.862,93	5.303
16	778.765,139 399.862,93	17	778.763,482 399.862,593	1.691
17	778.763,482 399.862,593	18	778.761,594 399.861,12	2.394
18	778.761,594 399.861,12	1	778.757,511 399.856,663	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Tivon, Jud. Tulcea, DR 291/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35743	Din acte: 499 Masurata: 440	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94038 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.08.2020, emis de PFA ROSCA FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

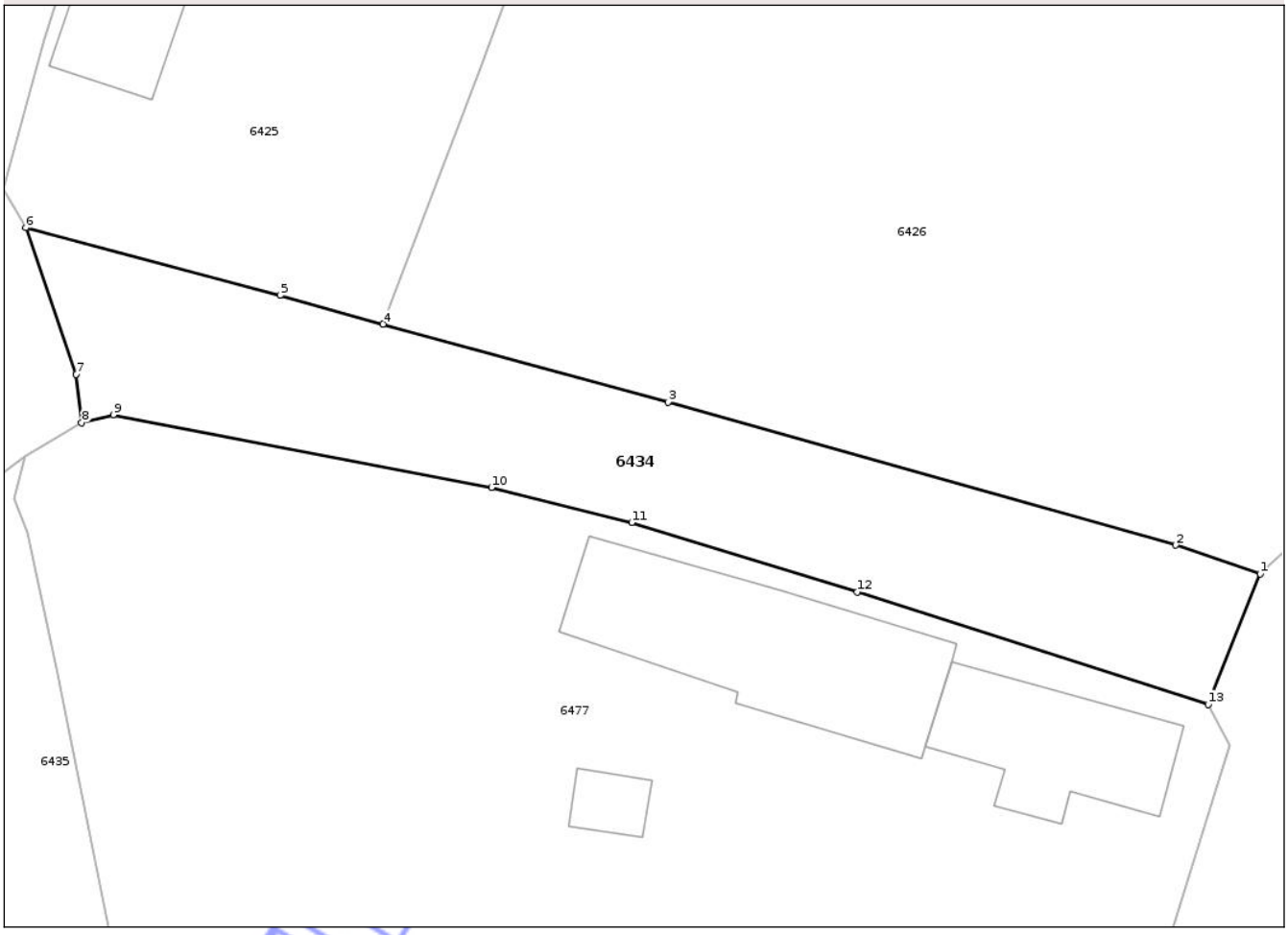
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35743	Din acte: 499 Masurata: 440	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	440	-	291/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.738,76 399.661,493	2	778.734,456 399.662,957	4.546
2	778.734,456 399.662,957	3	778.708,529 399.670,248	26.933
3	778.708,529 399.670,248	4	778.693,99 399.674,238	15.077
4	778.693,99 399.674,238	5	778.688,724 399.675,704	5.466
5	778.688,724 399.675,704	6	778.675,754 399.679,151	13.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.675,754 399.679,151	7	778.678,32 399.671,674	7.905
7	778.678,32 399.671,674	8	778.678,605 399.669,2	2.49
8	778.678,605 399.669,2	9	778.680,211 399.669,604	1.656
9	778.680,211 399.669,604	10	778.699,517 399.665,898	19.659
10	778.699,517 399.665,898	11	778.706,674 399.664,109	7.377
11	778.706,674 399.664,109	12	778.718,176 399.660,566	12.035
12	778.718,176 399.660,566	13	778.736,095 399.654,833	18.814
13	778.736,095 399.654,833	1	778.738,76 399.661,493	7.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36997	1.110	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT INTRE PCT.1-...-7 CU GARD DE PLASA SARMA,INTRE PCT.7-8-9 FUNDATIE DE BETON SI GARD DE TABLA,INTRE PCT.9-..-12-1 TEREN NEIMPREJMUIT;VECINI CORECTI PAD;SUPRAFATA PARCELEI Cc334/1 S-A CUMULAT CU Cc334 SI SUPRAFATA V335 S-A TRANSFORMAT SI CUMULAT CU SUPRAFATA A336

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36997-C1	Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	36997-C2	Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	36997-C3	Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104456 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 2898, din 09/11/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUMBARU ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCĂLU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOVIN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104456 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 2898, din 09/11/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PELIVAN DRAGANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36997	1.110	TEREN IMPREJMUIT INTRE PCT.1-...-7 CU GARD DE PLASA SARMA,INTRE PCT.7-8-9 FUNDATIE DE BETON SI GARD DE TABLA,INTRE PCT.9-...12-1 TEREN NEIMPREJMUIT; VECINI CORECTI PAD;SUPRAFATA PARCELEI Cc334/1 S-A CUMULAT CU Cc334 SI SUPRAFATA V335 S-A TRANSFORMAT SI CUMULAT CU SUPRAFATA A336

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	14	334,334/1	-	
2	arabil	DA	499	14	336	-	
3	vie	DA	197	14	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36997-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	36997-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	36997-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.818,679 399.873,451	2	778.818,603 399.872,922	0.534
2	778.818,603 399.872,922	3	778.818,173 399.867,97	4.971
3	778.818,173 399.867,97	4	778.815,951 399.854,236	13.913
4	778.815,951 399.854,236	5	778.815,136 399.837,028	17.227
5	778.815,136 399.837,028	6	778.822,202 399.836,843	7.068
6	778.822,202 399.836,843	7	778.828,448 399.836,667	6.249
7	778.828,448 399.836,667	8	778.829,797 399.836,484	1.361
8	778.829,797 399.836,484	9	778.842,984 399.836,182	13.19
9	778.842,984 399.836,182	10	778.847,068 399.853,914	18.197
10	778.847,068 399.853,914	11	778.847,576 399.855,886	2.036
11	778.847,576 399.855,886	12	778.850,374 399.867,435	11.883
12	778.850,374 399.867,435	13	778.851,087 399.871,772	4.395
13	778.851,087 399.871,772	14	778.838,659 399.872,54	12.452
14	778.838,659 399.872,54	15	778.831,702 399.872,765	6.961
15	778.831,702 399.872,765	1	778.818,679 399.873,451	13.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29853, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ANASTASE** 2) **VASILE IORDANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ANASTASE** 2) **VASILE IORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

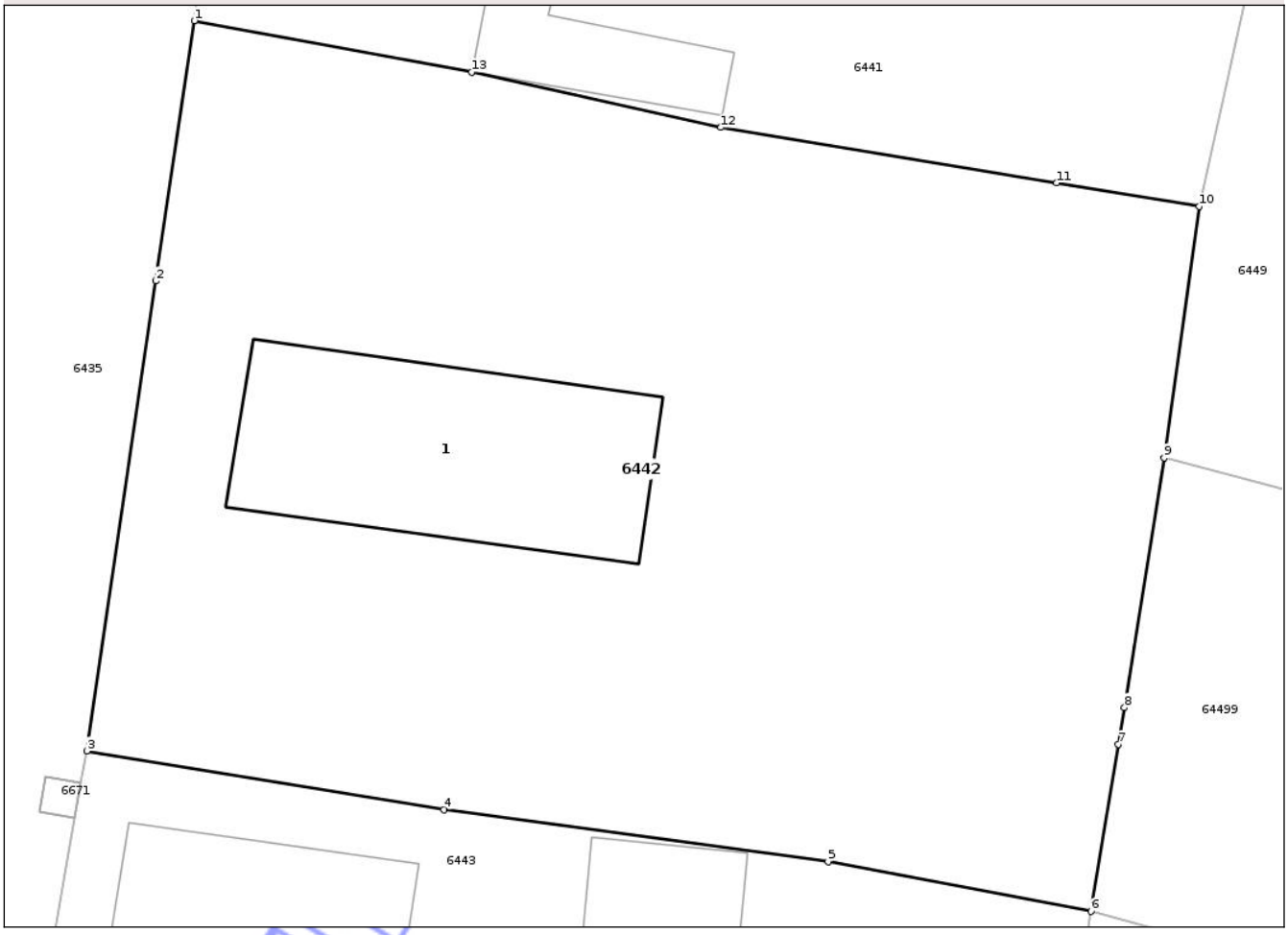
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	14	314,314/1	-	
2	arabil	DA	961	14	316,315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.775,497 399.778,386	2	778.773,96 399.768,048	10.452
2	778.773,96 399.768,048	3	778.771,23 399.749,383	18.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.771,23 399.749,383	4	778.785,419 399.747,046	14.38
4	778.785,419 399.747,046	5	778.800,67 399.744,993	15.389
5	778.800,67 399.744,993	6	778.811,116 399.743,01	10.632
6	778.811,116 399.743,01	7	778.812,212 399.749,645	6.725
7	778.812,212 399.749,645	8	778.812,454 399.751,106	1.481
8	778.812,454 399.751,106	9	778.814,021 399.761,03	10.047
9	778.814,021 399.761,03	10	778.815,421 399.771,007	10.075
10	778.815,421 399.771,007	11	778.809,75 399.771,943	5.748
11	778.809,75 399.771,943	12	778.796,415 399.774,145	13.516
12	778.796,415 399.774,145	13	778.786,515 399.776,343	10.141
13	778.786,515 399.776,343	1	778.775,497 399.778,386	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34056, din 23/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RIZU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

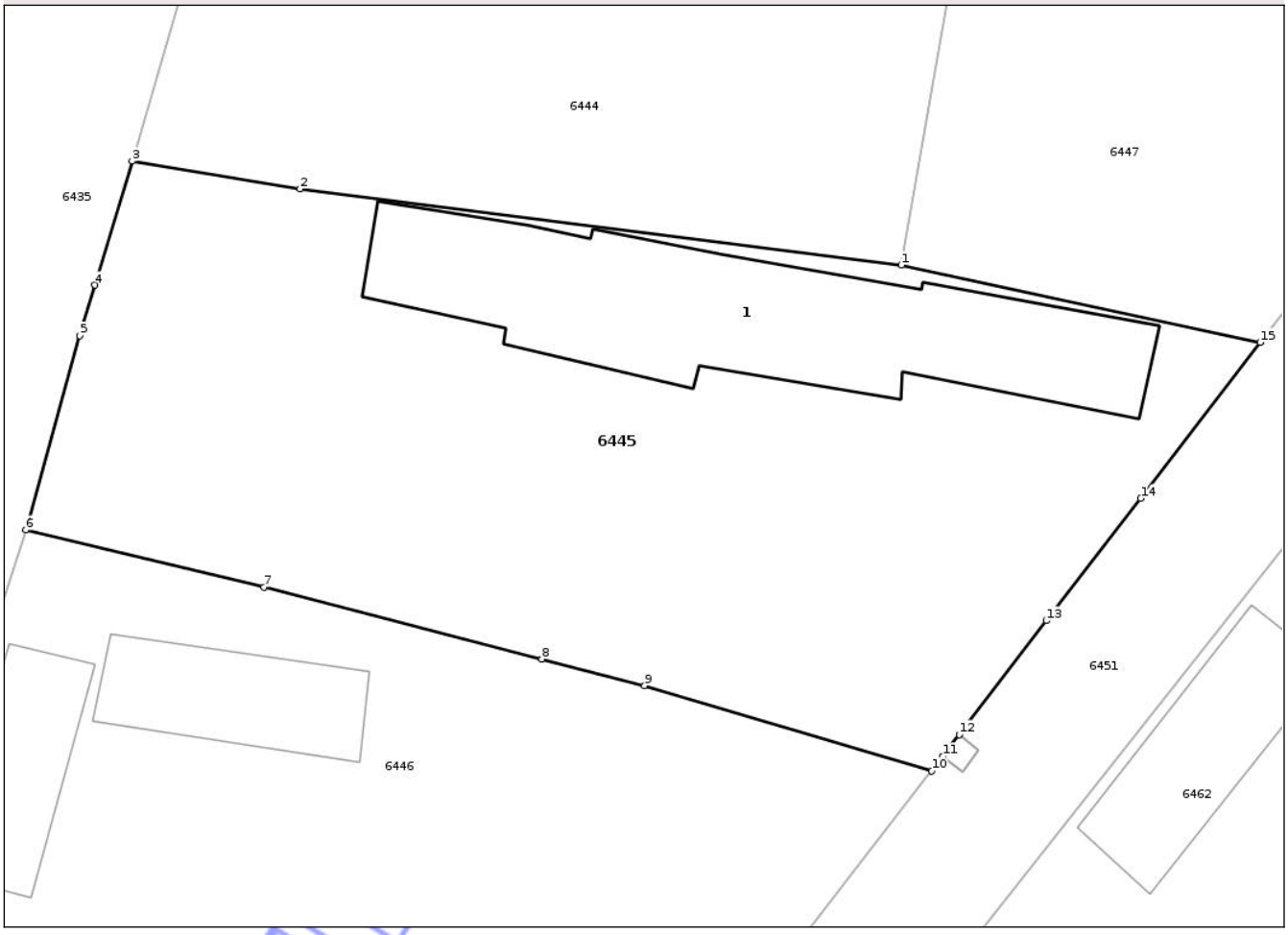
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	14	295	-	
2	arabil	DA	831	14	296,297,298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.801,935 399.689,915	2	778.768,942 399.694,094	33.257
2	778.768,942 399.694,094	3	778.759,718 399.695,612	9.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.759,718 399.695,612	4	778.757,686 399.688,818	7.092
4	778.757,686 399.688,818	5	778.756,856 399.686,045	2.894
5	778.756,856 399.686,045	6	778.753,899 399.675,395	11.053
6	778.753,899 399.675,395	7	778.766,97 399.672,255	13.443
7	778.766,97 399.672,255	8	778.782,214 399.668,305	15.747
8	778.782,214 399.668,305	9	778.787,845 399.666,846	5.817
9	778.787,845 399.666,846	10	778.803,595 399.662,177	16.427
10	778.803,595 399.662,177	11	778.804,198 399.662,966	0.993
11	778.804,198 399.662,966	12	778.805,107 399.664,155	1.497
12	778.805,107 399.664,155	13	778.809,891 399.670,412	7.876
13	778.809,891 399.670,412	14	778.815,07 399.677,118	8.473
14	778.815,07 399.677,118	15	778.821,628 399.685,673	10.779
15	778.821,628 399.685,673	1	778.801,935 399.689,915	20.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

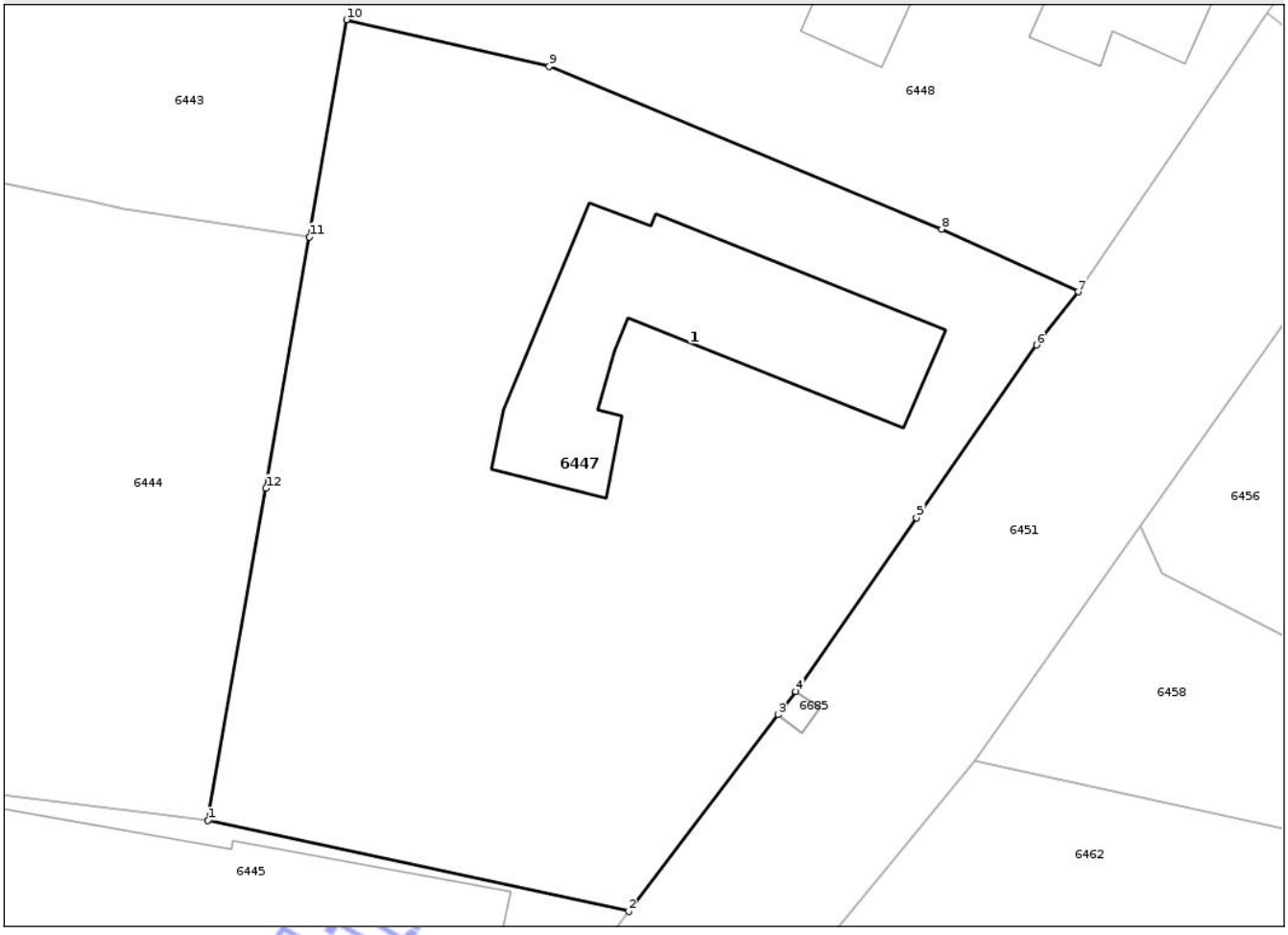
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	14	299	-	
2	arabil	DA	690	14	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.801,935 399.689,915	2	778.821,628 399.685,673	20.145
2	778.821,628 399.685,673	3	778.828,621 399.694,863	11.548
3	778.828,621 399.694,863	4	778.829,447 399.695,949	1.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.829,447 399.695,949	5	778.835,098 399.704,074	9.897
5	778.835,098 399.704,074	6	778.840,711 399.712,144	9.83
6	778.840,711 399.712,144	7	778.842,666 399.714,63	3.163
7	778.842,666 399.714,63	8	778.836,268 399.717,561	7.037
8	778.836,268 399.717,561	9	778.817,909 399.725,17	19.874
9	778.817,909 399.725,17	10	778.808,426 399.727,346	9.729
10	778.808,426 399.727,346	11	778.806,683 399.717,193	10.302
11	778.806,683 399.717,193	12	778.804,656 399.705,448	11.919
12	778.804,656 399.705,448	1	778.801,935 399.689,915	15.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36888	Din acte: 1.164 Masurata: 1.257	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa si WPC.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36888-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	36888-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3	36888-C3	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94642 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2146, din 05/10/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PORNEALĂ ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

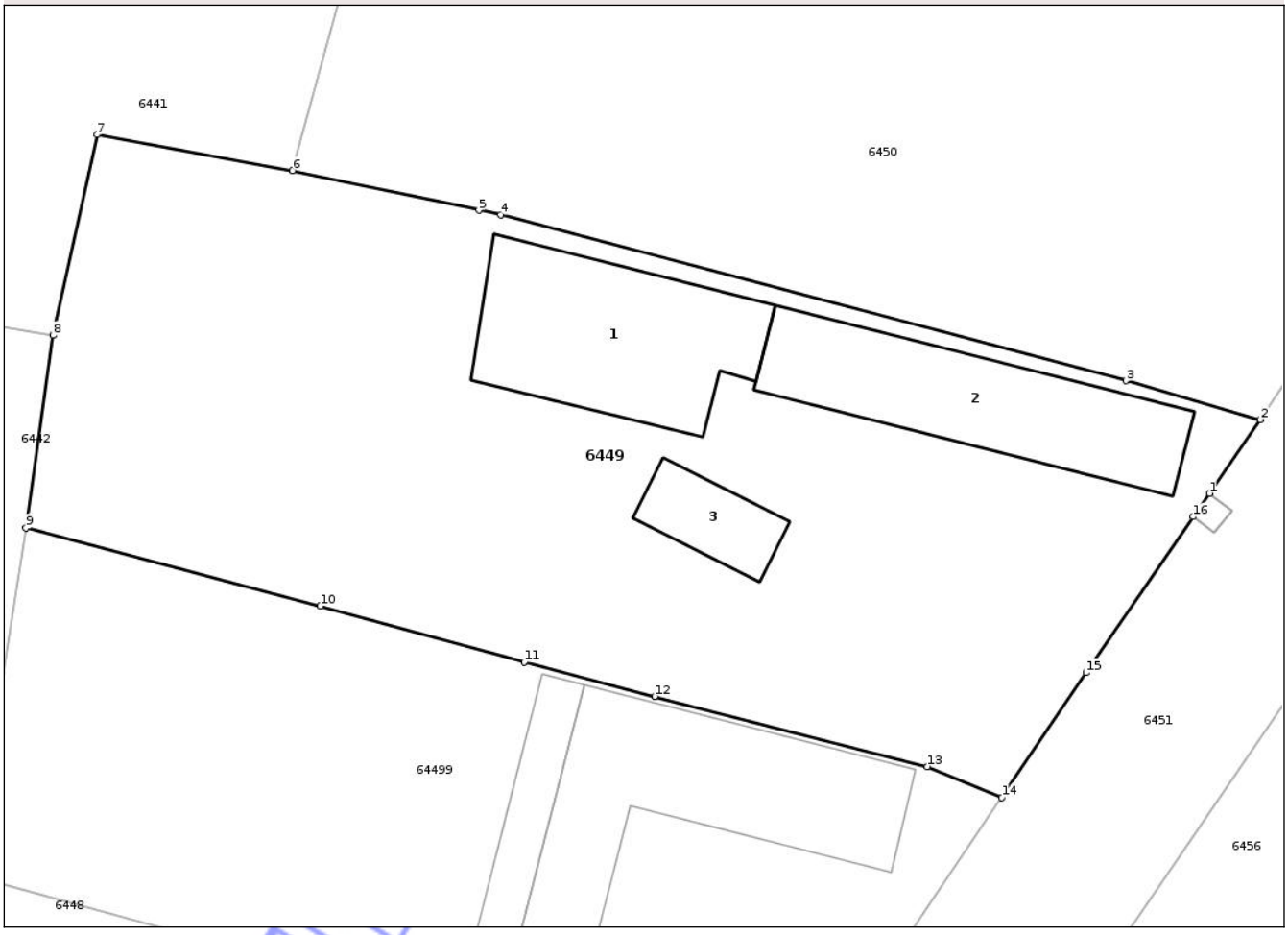
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36888	Din acte: 1.164 Masurata: 1.257	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si WPC.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	14	320	-	
2	vie	DA	337	14	321	-	
3	arabil	DA	281	14	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36888-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	36888-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3	36888-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.875,389 399.762,821	2	778.878,022 399.766,643	4.641
2	778.878,022 399.766,643	3	778.871,061 399.768,659	7.247
3	778.871,061 399.768,659	4	778.838,635 399.777,26	33.547
4	778.838,635 399.777,26	5	778.837,513 399.777,499	1.147
5	778.837,513 399.777,499	6	778.827,851 399.779,557	9.879
6	778.827,851 399.779,557	7	778.817,705 399.781,413	10.314
7	778.817,705 399.781,413	8	778.815,421 399.771,007	10.654
8	778.815,421 399.771,007	9	778.814,021 399.761,03	10.075
9	778.814,021 399.761,03	10	778.829,286 399.756,983	15.792
10	778.829,286 399.756,983	11	778.839,852 399.754,072	10.96
11	778.839,852 399.754,072	12	778.846,621 399.752,298	6.998
12	778.846,621 399.752,298	13	778.860,754 399.748,653	14.595
13	778.860,754 399.748,653	14	778.864,626 399.747,063	4.186
14	778.864,626 399.747,063	15	778.868,986 399.753,526	7.796
15	778.868,986 399.753,526	16	778.874,553 399.761,607	9.813
16	778.874,553 399.761,607	1	778.875,389 399.762,821	1.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Jud. Tulcea, DR 324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35770	Din acte: 3.405 Masurata: 3.365	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMOBIL DELIMITAT DE GARDURILE PROPIRETATILOR VECINE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93463 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

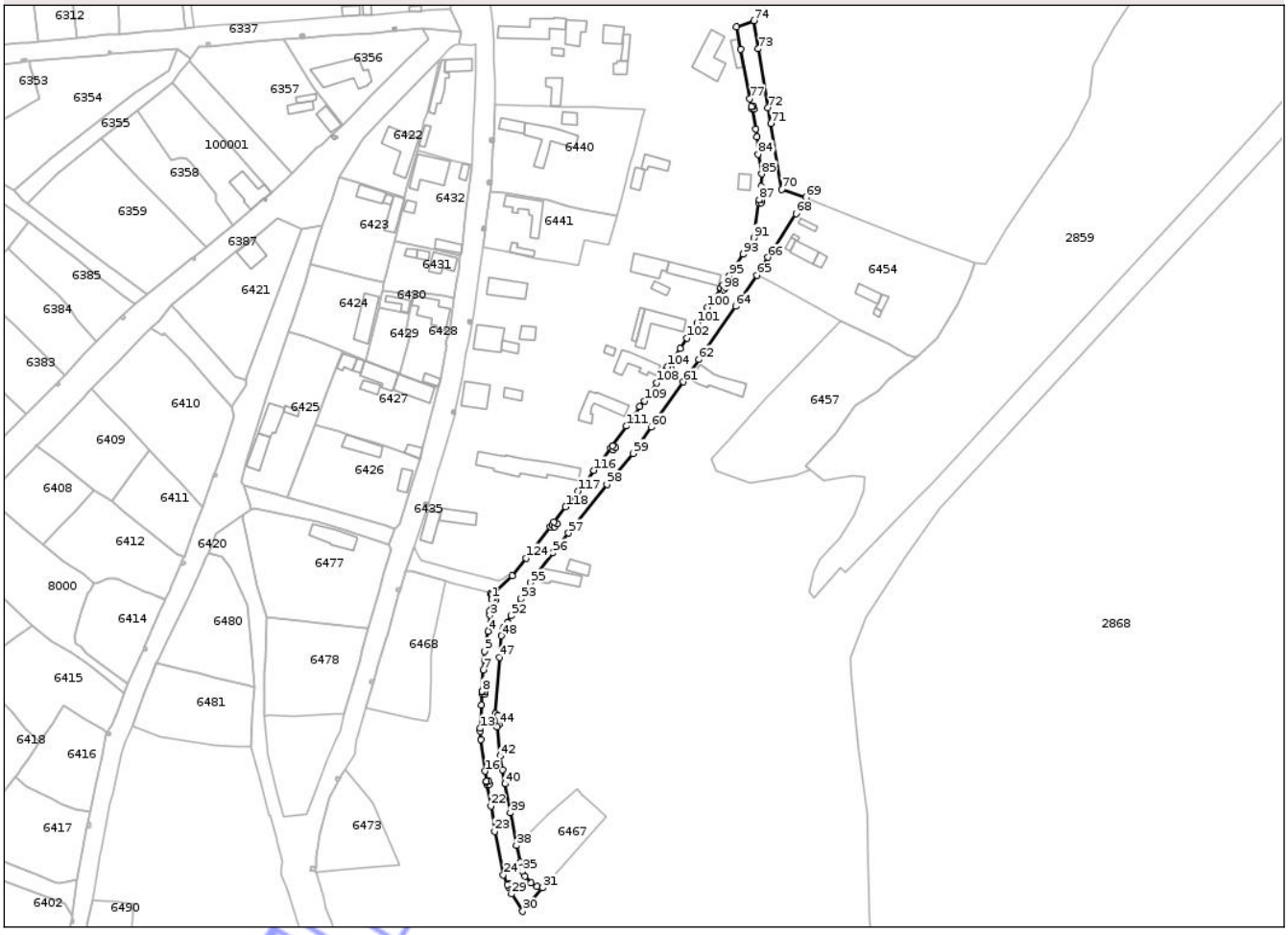
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35770	Din acte: 3.405 Masurata: 3.365	IMOBIL DELIMITAT DE GARDURILE PROPIRETATILOR VECINE.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.365	-	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.778,988 399.631,947	2	778.778,415 399.627,142	4.839
4	778.777,469 399.618,708	5	778.776,097 399.610,296	8.523
7	778.775,636 399.602,615	8	778.775,075 399.593,604	9.028
10	778.776,007 399.592,501	11	778.775,024 399.592,62	0.99
13	778.774,232 399.578,238	14	778.774,335 399.577,017	1.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.778,415 399.627,142	3	778.778,276 399.625,303	1.845
5	778.776,097 399.610,296	6	778.775,98 399.606,829	3.469
8	778.775,075 399.593,604	9	778.776,072 399.593,542	0.999
11	778.775,024 399.592,62	12	778.774,774 399.587,83	4.797
14	778.774,335 399.577,017	15	778.774,655 399.573,643	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.778,276 399.625,303	4	778.777,469 399.618,708	6.644
6	778.775,98 399.606,829	7	778.775,636 399.602,615	4.228
9	778.776,072 399.593,542	10	778.776,007 399.592,501	1.043
12	778.774,774 399.587,83	13	778.774,232 399.578,238	9.607
15	778.774,655 399.573,643	16	778.776,2 399.560,407	13.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.776,2 399.560,407	17	778.776,821 399.556,202	4.251
17	778.776,821 399.556,202	18	778.776,892 399.555,823	0.386
18	778.776,892 399.555,823	19	778.777,929 399.556,115	1.078
19	778.777,929 399.556,115	20	778.778,098 399.554,969	1.159
20	778.778,098 399.554,969	21	778.777,074 399.554,848	1.032
21	778.777,074 399.554,848	22	778.778,75 399.545,874	9.128
22	778.778,75 399.545,874	23	778.780,287 399.535,287	10.698
23	778.780,287 399.535,287	24	778.783,89 399.517,186	18.456
24	778.783,89 399.517,186	25	778.785,663 399.513,049	4.501
25	778.785,663 399.513,049	26	778.786,555 399.513,426	0.968
26	778.786,555 399.513,426	27	778.787,026 399.512,474	1.062
27	778.787,026 399.512,474	28	778.786,041 399.512,167	1.032
28	778.786,041 399.512,167	29	778.787,279 399.509,279	3.142
29	778.787,279 399.509,279	30	778.792,009 399.502,016	8.667
30	778.792,009 399.502,016	31	778.800,216 399.511,809	12.777
31	778.800,216 399.511,809	32	778.798,03 399.512,36	2.254
32	778.798,03 399.512,36	33	778.795,505 399.513,841	2.927
33	778.795,505 399.513,841	34	778.792,987 399.516,709	3.817
34	778.792,987 399.516,709	35	778.791,899 399.518,645	2.22
35	778.791,899 399.518,645	36	778.791,396 399.520,074	1.515
36	778.791,396 399.520,074	37	778.790,801 399.522,559	2.556
37	778.790,801 399.522,559	38	778.789,356 399.529,488	7.078
38	778.789,356 399.529,488	39	778.786,789 399.543,101	13.853
39	778.786,789 399.543,101	40	778.784,592 399.555,099	12.198
40	778.784,592 399.555,099	41	778.783,504 399.561,041	6.04
41	778.783,504 399.561,041	42	778.782,513 399.566,658	5.704
42	778.782,513 399.566,658	43	778.781,261 399.578,723	12.13
43	778.781,261 399.578,723	44	778.782,205 399.579,849	1.469
44	778.782,205 399.579,849	45	778.781,647 399.583,706	3.897
45	778.781,647 399.583,706	46	778.780,654 399.584,316	1.165
46	778.780,654 399.584,316	47	778.782,33 399.607,752	23.496
47	778.782,33 399.607,752	48	778.783,016 399.616,748	9.022
48	778.783,016 399.616,748	49	778.783,823 399.619,636	2.998
49	778.783,823 399.619,636	50	778.784,239 399.620,321	0.802
50	778.784,239 399.620,321	51	778.785,51 399.622,413	2.447
51	778.785,51 399.622,413	52	778.787,245 399.625,053	3.159
52	778.787,245 399.625,053	53	778.791,168 399.632,212	8.163
53	778.791,168 399.632,212	54	778.793,095 399.635,73	4.011
54	778.793,095 399.635,73	55	778.795,24 399.638,936	3.857
55	778.795,24 399.638,936	56	778.804,613 399.651,254	15.479
56	778.804,613 399.651,254	57	778.811,136 399.659,537	10.543
57	778.811,136 399.659,537	58	778.827,088 399.679,735	25.738
58	778.827,088 399.679,735	59	778.837,851 399.692,703	16.853
59	778.837,851 399.692,703	60	778.845,589 399.703,658	13.412
60	778.845,589 399.703,658	61	778.858,844 399.722,469	23.012
61	778.858,844 399.722,469	62	778.865,378 399.731,763	11.36
62	778.865,378 399.731,763	63	778.868,227 399.735,816	4.955
63	778.868,227 399.735,816	64	778.880,624 399.753,967	21.981
64	778.880,624 399.753,967	65	778.889,436 399.766,85	15.608
65	778.889,436 399.766,85	66	778.894,16 399.774,338	8.854
66	778.894,16 399.774,338	67	778.895,84 399.776,563	2.789
67	778.895,84 399.776,563	68	778.905,799 399.792,566	18.849
68	778.905,799 399.792,566	69	778.910,008 399.799,329	7.965
69	778.910,008 399.799,329	70	778.899,94 399.802,703	10.618
70	778.899,94 399.802,703	71	778.895,315 399.830,111	27.795
71	778.895,315 399.830,111	72	778.894,082 399.836,63	6.635
72	778.894,082 399.836,63	73	778.890,07 399.861,159	24.855
73	778.890,07 399.861,159	74	778.888,23 399.872,89	11.874
74	778.888,23 399.872,89	75	778.881,08 399.870,359	7.585
75	778.881,08 399.870,359	76	778.882,736 399.860,963	9.541
76	778.882,736 399.860,963	77	778.886,57 399.840,445	20.873
77	778.886,57 399.840,445	78	778.887,215 399.837,154	3.354
78	778.887,215 399.837,154	79	778.888,119 399.837,328	0.92
79	778.888,119 399.837,328	80	778.888,295 399.836,182	1.159
80	778.888,295 399.836,182	81	778.887,424 399.836,091	0.876
81	778.887,424 399.836,091	82	778.889,03 399.827,9	8.347
82	778.889,03 399.827,9	83	778.889,64 399.824,56	3.395
83	778.889,64 399.824,56	84	778.890,072 399.817,317	7.256
84	778.890,072 399.817,317	85	778.891,51 399.809,052	8.389
85	778.891,51 399.809,052	86	778.891,297 399.803,914	5.142
86	778.891,297 399.803,914	87	778.890,468 399.798,334	5.642
87	778.890,468 399.798,334	88	778.891,408 399.798,347	0.941
88	778.891,408 399.798,347	89	778.891,219 399.797,16	1.202
89	778.891,219 399.797,16	90	778.890,282 399.797,083	0.94
90	778.890,282 399.797,083	91	778.888,281 399.782,389	14.83
91	778.888,281 399.782,389	92	778.886,76 399.780,066	2.776
92	778.886,76 399.780,066	93	778.883,873 399.775,607	5.312
93	778.883,873 399.775,607	94	778.880,11 399.769,794	6.925
94	778.880,11 399.769,794	95	778.878,022 399.766,643	3.78
95	778.878,022 399.766,643	96	778.875,389 399.762,821	4.641
96	778.875,389 399.762,821	97	778.876,536 399.761,944	1.444
97	778.876,536 399.761,944	98	778.875,642 399.760,774	1.472
98	778.875,642 399.760,774	99	778.874,553 399.761,607	1.371
99	778.874,553 399.761,607	100	778.868,986 399.753,526	9.813
100	778.868,986 399.753,526	101	778.864,626 399.747,063	7.796
101	778.864,626 399.747,063	102	778.860,354 399.740,739	7.632
102	778.860,354 399.740,739	103	778.857,478 399.736,48	5.139
103	778.857,478 399.736,48	104	778.852,344 399.728,877	9.174
104	778.852,344 399.728,877	105	778.853,504 399.728,005	1.451
105	778.853,504 399.728,005	106	778.852,61 399.726,836	1.472
106	778.852,61 399.726,836	107	778.851,52 399.727,668	1.371
107	778.851,52 399.727,668	108	778.847,756 399.722,142	6.687
108	778.847,756 399.722,142	109	778.842,666 399.714,63	9.074
109	778.842,666 399.714,63	110	778.840,711 399.712,144	3.163
110	778.840,711 399.712,144	111	778.835,098 399.704,074	9.83
111	778.835,098 399.704,074	112	778.829,447 399.695,949	9.897
112	778.829,447 399.695,949	113	778.830,604 399.695,2	1.378
113	778.830,604 399.695,2	114	778.829,71 399.694,03	1.473
114	778.829,71 399.694,03	115	778.828,621 399.694,863	1.371

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	778.828,621 399.694,863	116	778.821,628 399.685,673	11.548
118	778.809,891 399.670,412	119	778.805,107 399.664,155	7.876
121	778.805,287 399.662,133	122	778.804,198 399.662,966	1.371
124	778.793,457 399.649,067	125	778.787,545 399.641,839	9.338
127	778.778,571 399.634,092	128	778.779,034 399.632,336	1.816
130	778.780,498 399.631,706	1	778.778,988 399.631,947	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	778.821,628 399.685,673	117	778.815,07 399.677,118	10.779
119	778.805,107 399.664,155	120	778.806,181 399.663,303	1.371
122	778.804,198 399.662,966	123	778.803,595 399.662,177	0.993
125	778.787,545 399.641,839	126	778.779,404 399.634,114	11.223
128	778.779,034 399.632,336	129	778.780,249 399.632,951	1.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	778.815,07 399.677,118	118	778.809,891 399.670,412	8.473
120	778.806,181 399.663,303	121	778.805,287 399.662,133	1.472
123	778.803,595 399.662,177	124	778.793,457 399.649,067	16.573
126	778.779,404 399.634,114	127	778.778,571 399.634,092	0.833
129	778.780,249 399.632,951	130	778.780,498 399.631,706	1.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 10/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	973	-	134	-	tronson II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.063,426 399.913,725	2	779.065,647 399.919,244	5.949
3	779.023,173 399.919,244	4	779.018,924 399.919,327	4.25
5	779.008,307 399.919,534	6	779.003,564 399.919,626	4.743
7	778.993,131 399.919,83	8	778.992,061 399.919,85	1.07
9	778.972,917 399.919,679	10	778.949,528 399.919,47	23.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.065,647 399.919,244	3	779.023,173 399.919,244	42.474
4	779.018,924 399.919,327	5	779.008,307 399.919,534	10.619
6	779.003,564 399.919,626	7	778.993,131 399.919,83	10.436
8	778.992,061 399.919,85	9	778.972,917 399.919,679	19.145
10	778.949,528 399.919,47	11	778.937,835 399.919,211	11.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.937,835 399.919,211	12	778.922,952 399.918,882	14.887
13	778.908,113 399.918,839	14	778.889,698 399.918,786	18.415
15	778.889,529 399.918,785	16	778.880,51 399.914,512	9.98
17	778.876,449 399.888,383	18	778.885,629 399.886,673	9.337
19	778.883,53 399.899,291	20	778.883,835 399.902,879	3.601
21	778.885,686 399.908,507	22	778.887,838 399.912,35	4.405
23	778.888,186 399.912,774	24	778.907,902 399.913,491	19.729
25	778.915,75 399.913,388	26	778.938,625 399.914,428	22.899
27	778.985,151 399.915,375	28	779.002,546 399.916,084	17.409
29	779.022,393 399.915,952	30	779.044,413 399.916,376	22.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.922,952 399.918,882	13	778.908,113 399.918,839	14.839
14	778.889,698 399.918,786	15	778.889,529 399.918,785	0.169
16	778.880,51 399.914,512	17	778.876,449 399.888,383	26.443
18	778.885,629 399.886,673	19	778.883,53 399.899,291	12.791
20	778.883,835 399.902,879	21	778.885,686 399.908,507	5.925
22	778.887,838 399.912,35	23	778.888,186 399.912,774	0.548
24	778.907,902 399.913,491	25	778.915,75 399.913,388	7.849
26	778.938,625 399.914,428	27	778.985,151 399.915,375	46.536
28	779.002,546 399.916,084	29	779.022,393 399.915,952	19.848
30	779.044,413 399.916,376	1	779.063,426 399.913,725	19.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.500 Masurata: 17.827	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 10/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.500 Masurata: 17.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.827	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.886,039 399.882,589	2	778.888,23 399.872,89	9.944
3	778.890,07 399.861,159	4	778.894,082 399.836,63	24.855
5	778.895,315 399.830,111	6	778.899,94 399.802,703	27.795
7	778.910,008 399.799,329	8	778.915,852 399.796,787	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.888,23 399.872,89	3	778.890,07 399.861,159	11.874
4	778.894,082 399.836,63	5	778.895,315 399.830,111	6.635
6	778.899,94 399.802,703	7	778.910,008 399.799,329	10.618
8	778.915,852 399.796,787	9	778.928,622 399.791,581	13.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	778.928,622 399.791,581	10	778.952,677 399.782,337	25.77
11	778.980,067 399.771,981	12	778.980,582 399.771,94	0.517
13	778.984,959 399.771,595	14	778.993,254 399.786,175	16.774
15	779.006,983 399.806,472	16	779.015,093 399.818,078	14.158
17	779.019,568 399.824,482	18	779.027,92 399.841,215	18.702
19	779.029,35 399.854,08	20	779.037,931 399.869,803	17.912
21	779.057,521 399.899,049	22	779.063,426 399.913,725	15.819
23	779.044,413 399.916,376	24	779.022,393 399.915,952	22.024
25	779.002,546 399.916,084	26	778.985,151 399.915,375	17.409
27	778.938,625 399.914,428	28	778.915,75 399.913,388	22.899
29	778.907,902 399.913,491	30	778.888,186 399.912,774	19.729
31	778.887,838 399.912,35	32	778.885,686 399.908,507	4.405
33	778.883,835 399.902,879	34	778.883,53 399.899,291	3.601
35	778.885,629 399.886,673	36	778.885,89 399.885,103	1.592
37	778.886,031 399.882,626	1	778.886,039 399.882,589	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	778.952,677 399.782,337	11	778.980,067 399.771,981	29.282
12	778.980,582 399.771,94	13	778.984,959 399.771,595	4.39
14	778.993,254 399.786,175	15	779.006,983 399.806,472	24.504
16	779.015,093 399.818,078	17	779.019,568 399.824,482	7.813
18	779.027,92 399.841,215	19	779.029,35 399.854,08	12.944
20	779.037,931 399.869,803	21	779.057,521 399.899,049	35.201
22	779.063,426 399.913,725	23	779.044,413 399.916,376	19.197
24	779.022,393 399.915,952	25	779.002,546 399.916,084	19.848
26	778.985,151 399.915,375	27	778.938,625 399.914,428	46.536
28	778.915,75 399.913,388	29	778.907,902 399.913,491	7.849
30	778.888,186 399.912,774	31	778.887,838 399.912,35	0.548
32	778.885,686 399.908,507	33	778.883,835 399.902,879	5.925
34	778.883,53 399.899,291	35	778.885,629 399.886,673	12.791
36	778.885,89 399.885,103	37	778.886,031 399.882,626	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36904	3.234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMOBIL ALIPIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36904-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	36904-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	36904-C3	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	36904-C4	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5	36904-C5	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6	36904-C6	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.7	36904-C7	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.8	36904-C8	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90198 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0299478, din 28/08/2025 emis de Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cf. 36904 a imobilului cu nr. cad. 36904/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.30366\cf.30366;~- nr.cad.30368\cf.30368;	A1
Act Notarial nr. 2375, din 26/09/2013 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MILIU ILIE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30366/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 56570 din 27/09/2013;	
Act Notarial nr. 24004, din 23/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr.95028/18. 10.2005 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MILIU ILIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30368/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 55668 din 24/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

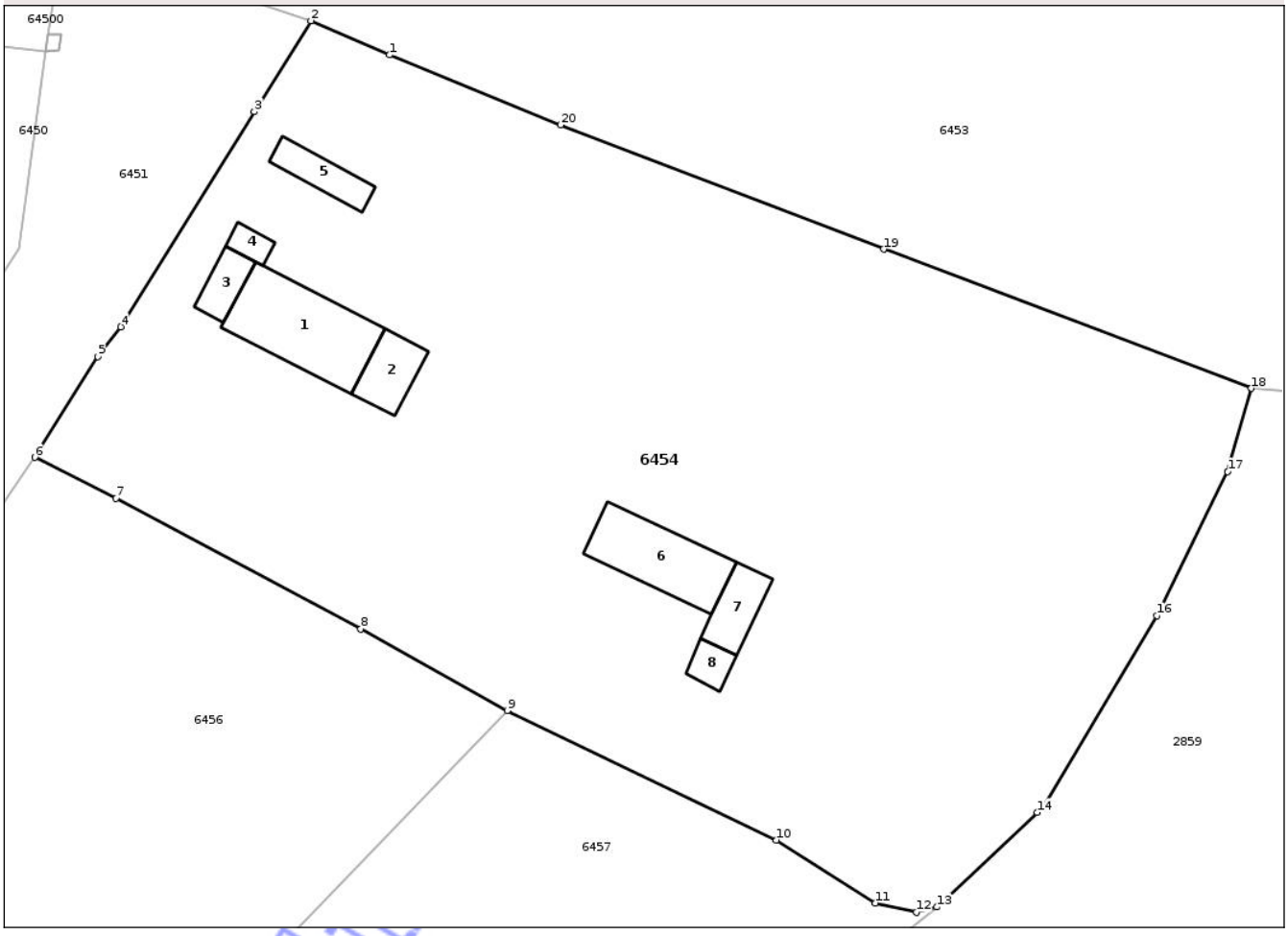
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36904	3.234	IMOBIL ALIPIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	15	344	-	
2	arabil	DA	2.205	15	345	-	
3	vie	DA	280	15	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36904-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	36904-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	36904-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	36904-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5	36904-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6	36904-C6	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.7	36904-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.8	36904-C8	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.915,852 399.796,787	2	778.910,008 399.799,329	6.373
2	778.910,008 399.799,329	3	778.905,799 399.792,566	7.965
3	778.905,799 399.792,566	4	778.895,84 399.776,563	18.849
4	778.895,84 399.776,563	5	778.894,16 399.774,338	2.789
5	778.894,16 399.774,338	6	778.889,436 399.766,85	8.854
6	778.889,436 399.766,85	7	778.895,493 399.763,824	6.771
7	778.895,493 399.763,824	8	778.913,733 399.754,098	20.671
8	778.913,733 399.754,098	9	778.924,638 399.748,018	12.485
9	778.924,638 399.748,018	10	778.944,69 399.738,377	22.249
10	778.944,69 399.738,377	11	778.952,056 399.733,702	8.724
11	778.952,056 399.733,702	12	778.955,129 399.733,001	3.152
12	778.955,129 399.733,001	13	778.956,64 399.733,395	1.562
13	778.956,64 399.733,395	14	778.964,107 399.740,44	10.266
14	778.964,107 399.740,44	15	778.964,558 399.740,866	0.62
15	778.964,558 399.740,866	16	778.973,031 399.755,059	16.53
16	778.973,031 399.755,059	17	778.978,293 399.765,784	11.946
17	778.978,293 399.765,784	18	778.980,067 399.771,981	6.446
18	778.980,067 399.771,981	19	778.952,677 399.782,337	29.282
19	778.952,677 399.782,337	20	778.928,622 399.791,581	25.77
20	778.928,622 399.791,581	1	778.915,852 399.796,787	13.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.205	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; locuinta
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 510, din 15/10/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEFTER VASILE** 2) **LEFTER DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEFTER VASILE** 2) **LEFTER DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

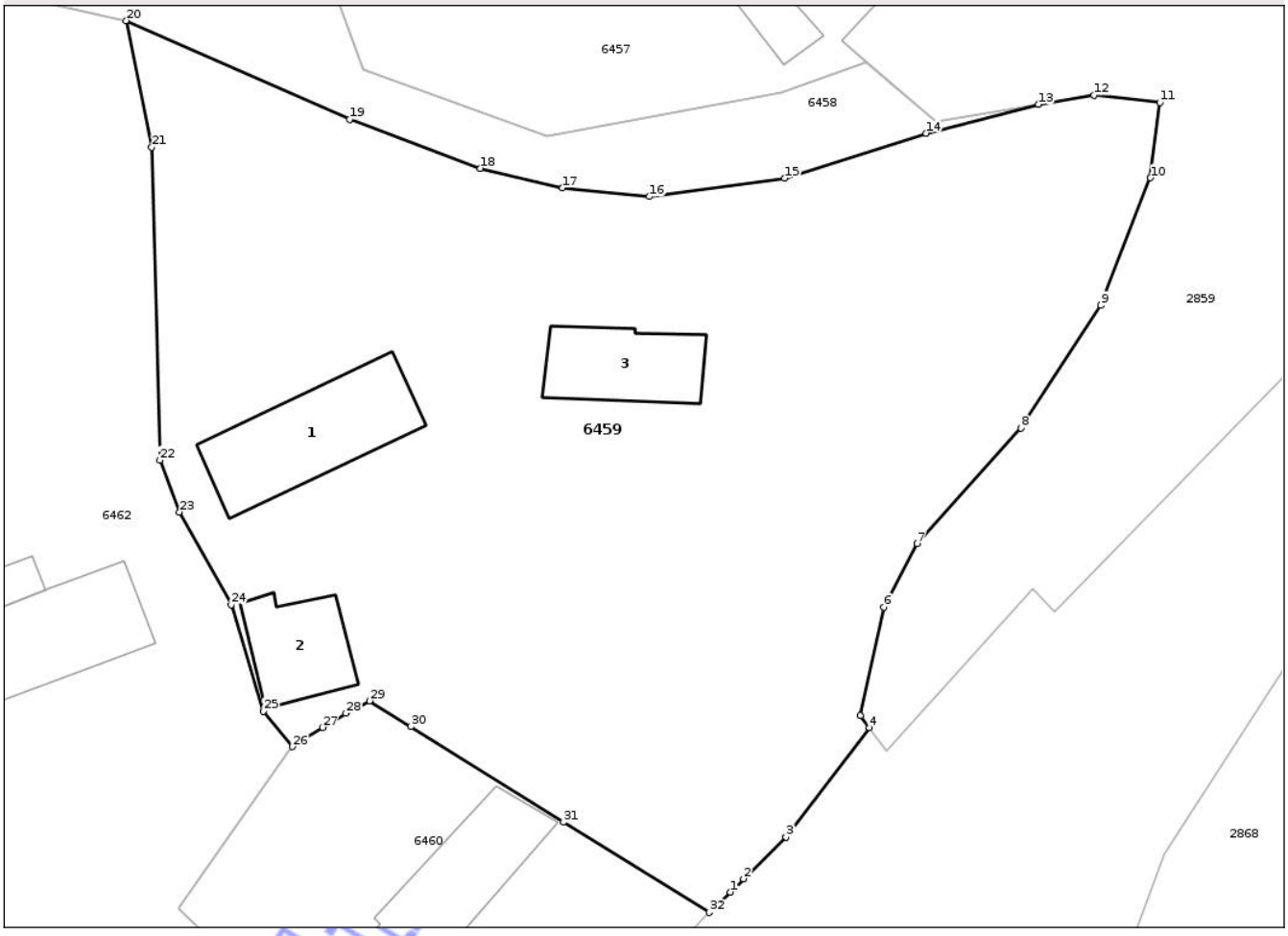
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	16	359	-	
2	arabil	DA	2.059	16	360,361,362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.901,105 399.621,42	2	778.902,15 399.622,447	1.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.902,15 399.622,447	3	778.905,45 399.625,688	4.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.905,45 399.625,688	4	778.911,948 399.634,172	10.687
5	778.911,252 399.635,121	6	778.913,085 399.643,552	8.627
7	778.915,652 399.648,5	8	778.923,72 399.657,48	12.072
9	778.929,954 399.667,009	10	778.933,805 399.676,906	10.619
11	778.934,538 399.682,77	12	778.929,404 399.683,32	5.163
13	778.925,101 399.682,614	14	778.916,337 399.680,376	9.045
15	778.905,366 399.676,881	16	778.894,841 399.675,448	10.622
17	778.888,063 399.676,119	18	778.881,686 399.677,64	6.556
19	778.871,512 399.681,46	20	778.854,124 399.689,115	18.998
21	778.856,112 399.679,29	22	778.856,739 399.654,974	24.324
23	778.858,28 399.650,934	24	778.862,291 399.643,739	8.238
25	778.864,788 399.635,473	26	778.867,064 399.632,715	3.576
27	778.869,418 399.634,208	28	778.871,209 399.635,315	2.105
29	778.873,052 399.636,275	30	778.876,268 399.634,28	3.785
31	778.888,135 399.626,847	32	778.899,494 399.619,838	13.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.911,948 399.634,172	5	778.911,252 399.635,121	1.178
6	778.913,085 399.643,552	7	778.915,652 399.648,5	5.574
8	778.923,72 399.657,48	9	778.929,954 399.667,009	11.388
10	778.933,805 399.676,906	11	778.934,538 399.682,77	5.91
12	778.929,404 399.683,32	13	778.925,101 399.682,614	4.361
14	778.916,337 399.680,376	15	778.905,366 399.676,881	11.514
16	778.894,841 399.675,448	17	778.888,063 399.676,119	6.811
18	778.881,686 399.677,64	19	778.871,512 399.681,46	10.868
20	778.854,124 399.689,115	21	778.856,112 399.679,29	10.024
22	778.856,739 399.654,974	23	778.858,28 399.650,934	4.324
24	778.862,291 399.643,739	25	778.864,788 399.635,473	8.635
26	778.867,064 399.632,715	27	778.869,418 399.634,208	2.788
28	778.871,209 399.635,315	29	778.873,052 399.636,275	2.078
30	778.876,268 399.634,28	31	778.888,135 399.626,847	14.003
32	778.899,494 399.619,838	1	778.901,105 399.621,42	2.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30357	Din acte: 1.300 Masurata: 1.219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30357-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta
A1.2	30357-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd
A1.3	30357-C3	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11470 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 1306, din 01/01/2005 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestati obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DIMU**, casatorit cu 2) **CIOBANU IOVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	
45064 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 43172, din 22/07/2013 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 1203 m.p. in 1300 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 06.08.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 575 in 30357	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11470 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 1306 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FOTEA DUMITRU** 2) **FOTEA CALITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	

Document oficial fără regim circuitul civil

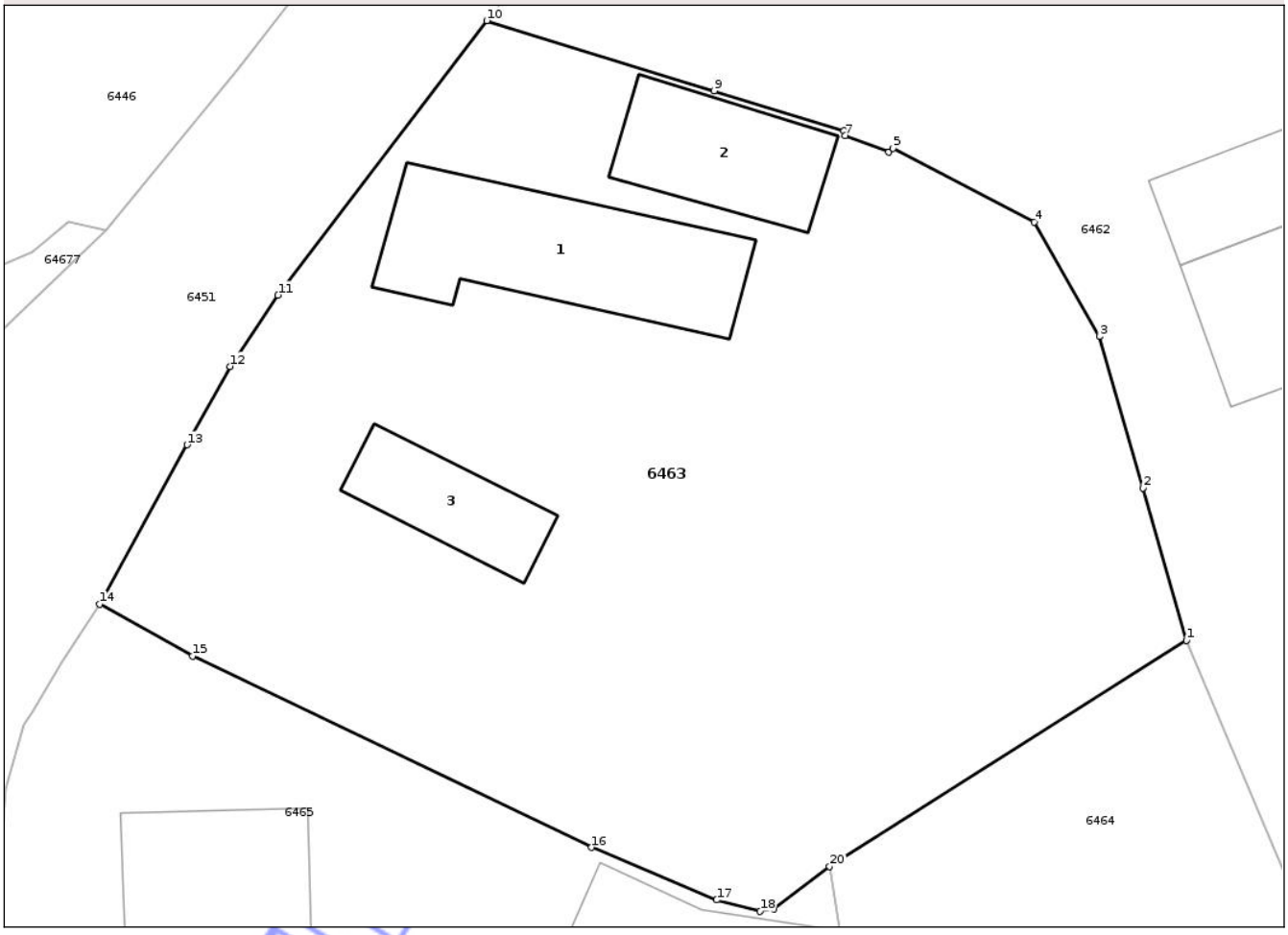
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30357	Din acte: 1.300 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	16	374	-	
2	arabil	DA	732	16	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30357-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta
A1.2	30357-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd
A1.3	30357-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.836,03 399.623,434	2	778.834,076 399.630,268	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.834,076 399.630,268	3	778.832,129 399.637,079	7.084
3	778.832,129 399.637,079	4	778.829,21 399.642,218	5.91
4	778.829,21 399.642,218	5	778.822,87 399.645,531	7.154
5	778.822,87 399.645,531	6	778.822,679 399.645,366	0.252
6	778.822,679 399.645,366	7	778.820,723 399.646,104	2.09
7	778.820,723 399.646,104	8	778.820,647 399.646,317	0.226
8	778.820,647 399.646,317	9	778.814,83 399.648,108	6.087
9	778.814,83 399.648,108	10	778.804,613 399.651,254	10.69
10	778.804,613 399.651,254	11	778.795,24 399.638,936	15.479
11	778.795,24 399.638,936	12	778.793,095 399.635,73	3.857
12	778.793,095 399.635,73	13	778.791,168 399.632,212	4.011
13	778.791,168 399.632,212	14	778.787,245 399.625,053	8.163
14	778.787,245 399.625,053	15	778.791,406 399.622,734	4.763
15	778.791,406 399.622,734	16	778.809,325 399.614,136	19.876
16	778.809,325 399.614,136	17	778.814,943 399.611,78	6.092
17	778.814,943 399.611,78	18	778.816,891 399.611,266	2.015
18	778.816,891 399.611,266	19	778.817,525 399.611,39	0.646
19	778.817,525 399.611,39	20	778.820,017 399.613,281	3.128
20	778.820,017 399.613,281	1	778.836,03 399.623,434	18.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35769	Din acte: 1.009 Masurata: 1.134	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35769-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta,Anul constructiei 1978.
A1.2	35769-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, anul constructiei 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121066 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2186, din 16/11/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU FLORENTINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

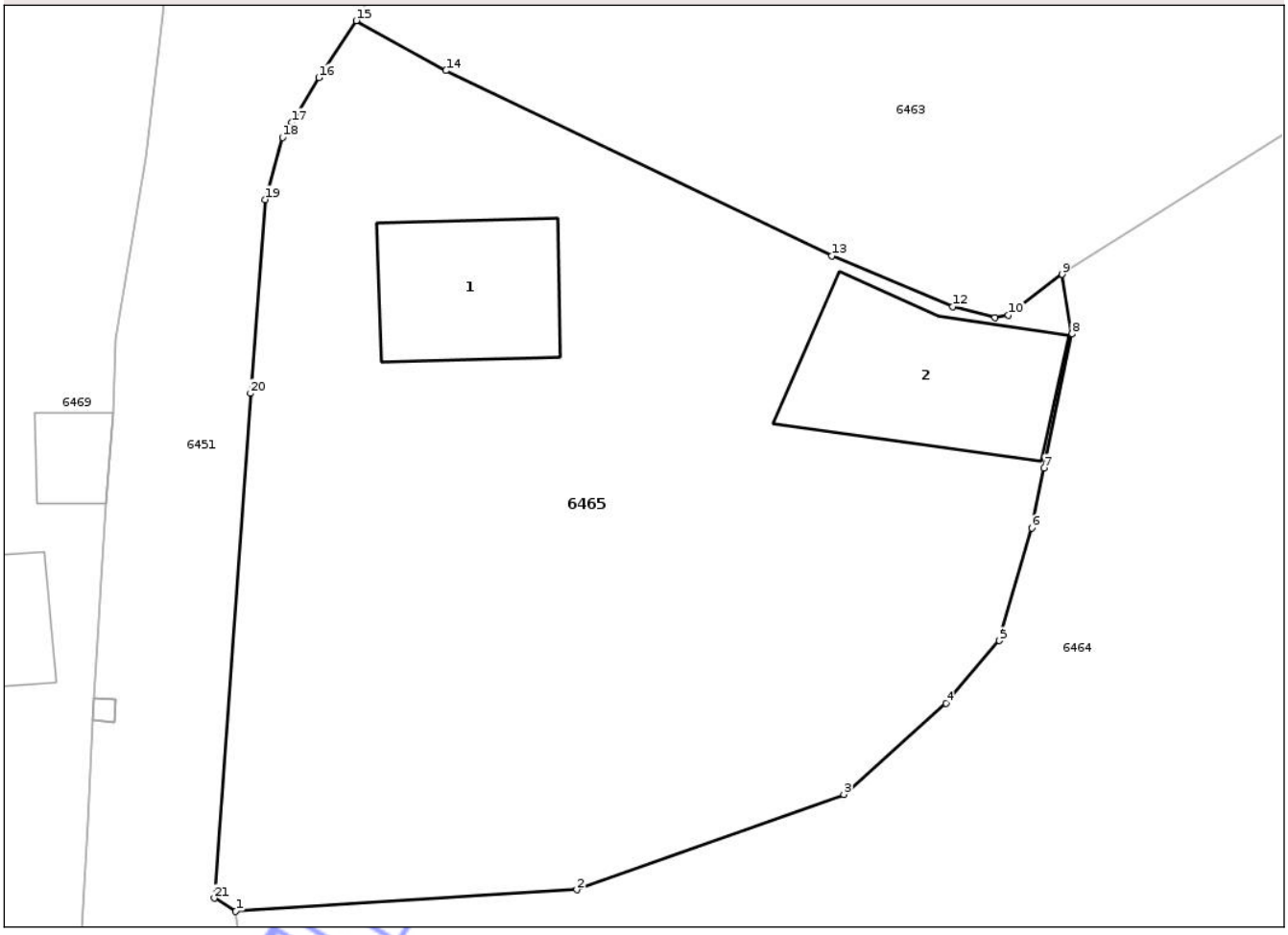
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35769	Din acte: 1.009 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	16	377	-	
2	arabil	DA	630	16	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35769-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta,Anul constructiei 1978.
A1.2	35769-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, anul constructiei 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.781,647 399.583,706	2	778.797,48 399.584,71	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	778.797,48 399.584,71	3	778.809,88 399.589,14	13.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.809,88 399.589,14	4	778.814,64 399.593,36	6.361
5	778.817,11 399.596,27	6	778.818,6 399.601,5	5.438
7	778.819,17 399.604,29	8	778.820,47 399.610,51	6.354
9	778.820,017 399.613,281	10	778.817,525 399.611,39	3.128
11	778.816,891 399.611,266	12	778.814,943 399.611,78	2.015
13	778.809,325 399.614,136	14	778.791,406 399.622,734	19.876
15	778.787,245 399.625,053	16	778.785,51 399.622,413	3.159
17	778.784,239 399.620,321	18	778.783,823 399.619,636	0.802
19	778.783,016 399.616,748	20	778.782,33 399.607,752	9.022
21	778.780,654 399.584,316	1	778.781,647 399.583,706	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.814,64 399.593,36	5	778.817,11 399.596,27	3.817
6	778.818,6 399.601,5	7	778.819,17 399.604,29	2.848
8	778.820,47 399.610,51	9	778.820,017 399.613,281	2.808
10	778.817,525 399.611,39	11	778.816,891 399.611,266	0.646
12	778.814,943 399.611,78	13	778.809,325 399.614,136	6.092
14	778.791,406 399.622,734	15	778.787,245 399.625,053	4.763
16	778.785,51 399.622,413	17	778.784,239 399.620,321	2.447
18	778.783,823 399.619,636	19	778.783,016 399.616,748	2.998
20	778.782,33 399.607,752	21	778.780,654 399.584,316	23.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.414	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 106836, din 10/03/2017 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOFCIU HRISTU** 2) **IOFCIU IOANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOFCIU HRISTU** 2) **IOFCIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

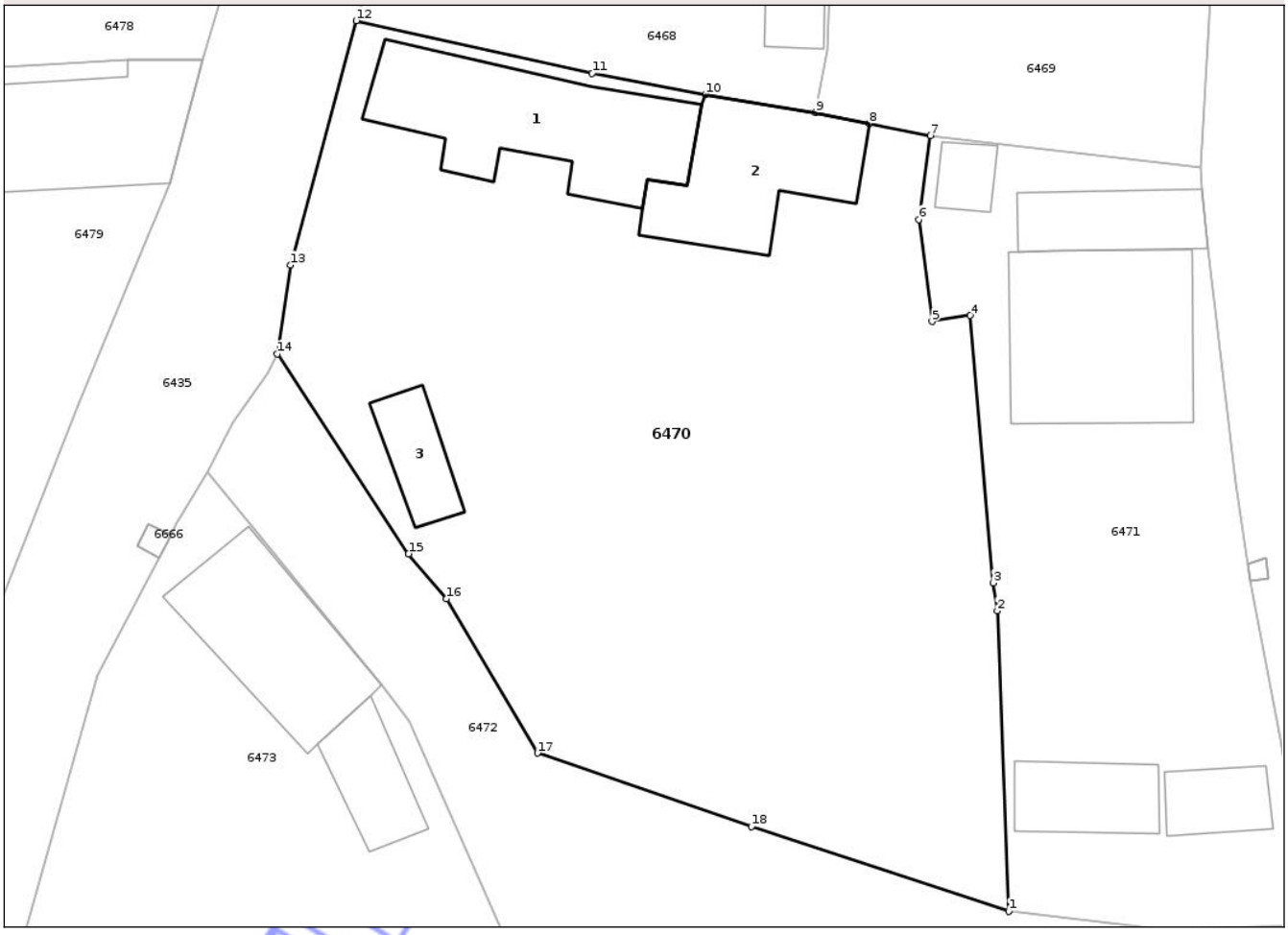
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	17	402	-	
2	arabil	DA	764	17	403,404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.763,353 399.536,106	2	778.762,715 399.553,136	17.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.762,715 399.553,136	3	778.762,465 399.554,723	1.606
3	778.762,465 399.554,723	4	778.761,189 399.569,869	15.2
4	778.761,189 399.569,869	5	778.759,014 399.569,524	2.202
5	778.759,014 399.569,524	6	778.758,26 399.575,3	5.825
6	778.758,26 399.575,3	7	778.758,933 399.580,051	4.798
7	778.758,933 399.580,051	8	778.755,462 399.580,749	3.541
8	778.755,462 399.580,749	9	778.752,426 399.581,359	3.097
9	778.752,426 399.581,359	10	778.746,173 399.582,391	6.338
10	778.746,173 399.582,391	11	778.739,758 399.583,591	6.526
11	778.739,758 399.583,591	12	778.726,393 399.586,569	13.693
12	778.726,393 399.586,569	13	778.722,648 399.572,725	14.342
13	778.722,648 399.572,725	14	778.721,925 399.567,692	5.085
14	778.721,925 399.567,692	15	778.729,351 399.556,36	13.548
15	778.729,351 399.556,36	16	778.731,509 399.553,815	3.337
16	778.731,509 399.553,815	17	778.736,658 399.545,077	10.143
17	778.736,658 399.545,077	18	778.748,776 399.540,922	12.81
18	778.748,776 399.540,922	1	778.763,353 399.536,106	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30813	Din acte: 666 Masurata: 668	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30813-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta
A1.2	30813-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; garaj
A1.3	30813-C3	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.4	30813-C4	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.5	30813-C5	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21560 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. 106837, din 10/03/2017 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 1760 din 07.04.2017, emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOFCIU IORDAN** 2) **IOFCIU IOANA**, in indiviziune	
B2	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile: C3 in s.c. de 12 mp si C4 in s.c. de 32 mp	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IOFCIU IORDAN** 2) **IOFCIU IOANA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30813	Din acte: 666 Masurata: 668	Imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	17	402/1	-	
2	arabil	DA	336	17	404	-	
3	curti constructii	DA	63	17	404/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30813-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta
A1.2	30813-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; garaj
A1.3	30813-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.4	30813-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.5	30813-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.758,933 399.580,051	2	778.758,26 399.575,3	4.798
2	778.758,26 399.575,3	3	778.759,014 399.569,524	5.825
3	778.759,014 399.569,524	4	778.761,189 399.569,869	2.202
4	778.761,189 399.569,869	5	778.762,465 399.554,723	15.2
5	778.762,465 399.554,723	6	778.762,715 399.553,136	1.606
6	778.762,715 399.553,136	7	778.763,353 399.536,106	17.042
7	778.763,353 399.536,106	8	778.771,996 399.535,119	8.699
8	778.771,996 399.535,119	9	778.780,287 399.535,287	8.293
9	778.780,287 399.535,287	10	778.778,75 399.545,874	10.698
10	778.778,75 399.545,874	11	778.777,074 399.554,848	9.128
11	778.777,074 399.554,848	12	778.776,892 399.555,823	0.992
12	778.776,892 399.555,823	13	778.776,821 399.556,202	0.386
13	778.776,821 399.556,202	14	778.776,2 399.560,407	4.251
14	778.776,2 399.560,407	15	778.774,655 399.573,643	13.326
15	778.774,655 399.573,643	16	778.774,335 399.577,017	3.389
16	778.774,335 399.577,017	17	778.774,232 399.578,238	1.225
17	778.774,232 399.578,238	1	778.758,933 399.580,051	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 773 Masurata: 888	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56056, din 31/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC LEFTER**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIAC LEFTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

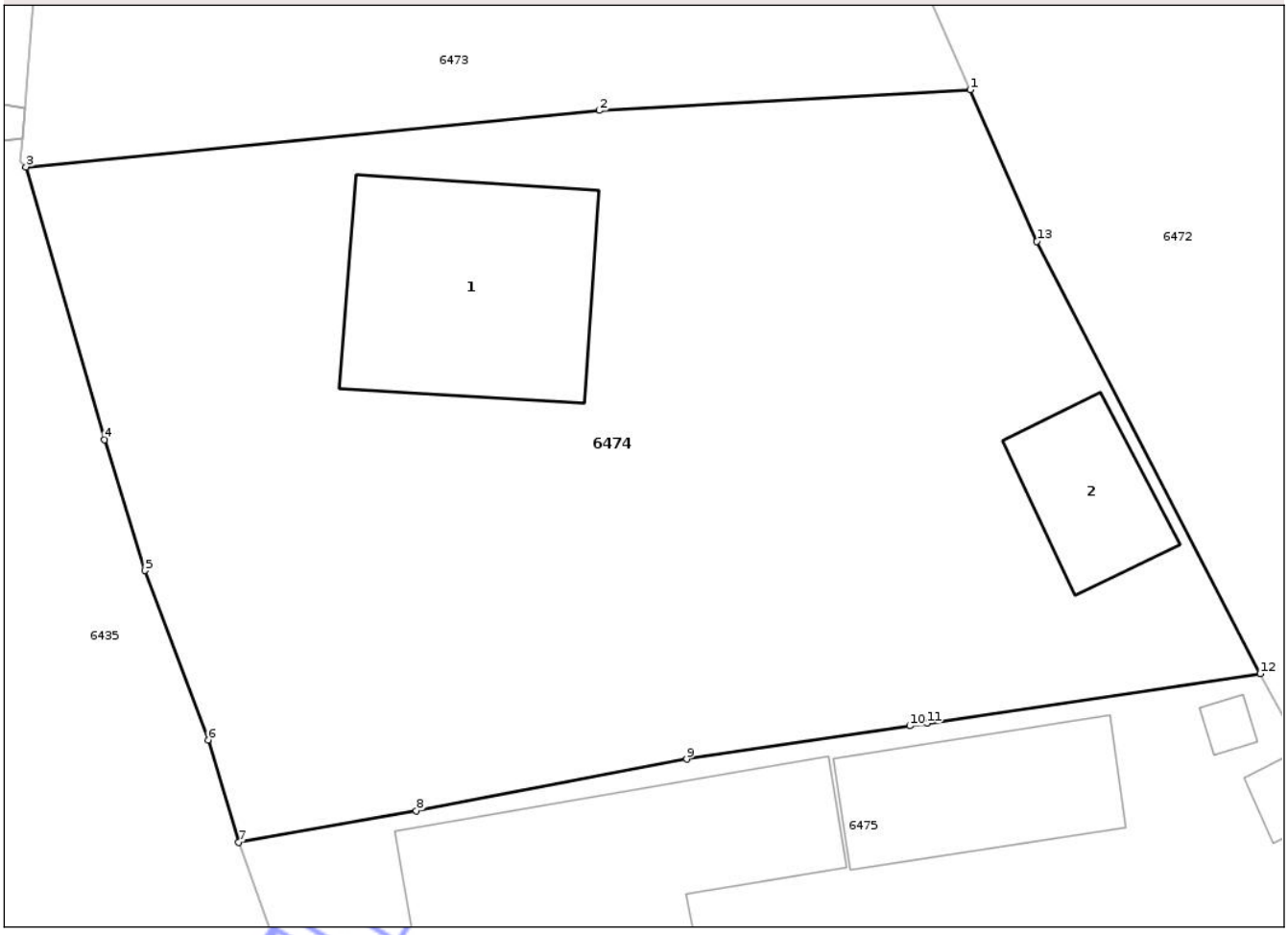
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 773 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	17	396	-	
2	arabil	DA	308	17	397,398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.740,769 399.521,071	2	778.727,069 399.520,304	13.721
2	778.727,069 399.520,304	3	778.705,866 399.518,222	21.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.705,866 399.518,222	4	778.708,776 399.508,135	10.498
4	778.708,776 399.508,135	5	778.710,267 399.503,307	5.053
5	778.710,267 399.503,307	6	778.712,6 399.497,046	6.682
6	778.712,6 399.497,046	7	778.713,73 399.493,261	3.95
7	778.713,73 399.493,261	8	778.720,3 399.494,42	6.671
8	778.720,3 399.494,42	9	778.730,289 399.496,334	10.17
9	778.730,289 399.496,334	10	778.738,53 399.497,561	8.332
10	778.738,53 399.497,561	11	778.739,191 399.497,659	0.668
11	778.739,191 399.497,659	12	778.751,49 399.499,49	12.434
12	778.751,49 399.499,49	13	778.743,234 399.515,472	17.988
13	778.743,234 399.515,472	1	778.740,769 399.521,071	6.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30394	Din acte: 749 Masurata: 658	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30394-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:950 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. 11, din 13/03/2010 emis de Consiliul Local al comunei Izvoarele (act administrativ nr. 3385/10.10.2013 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

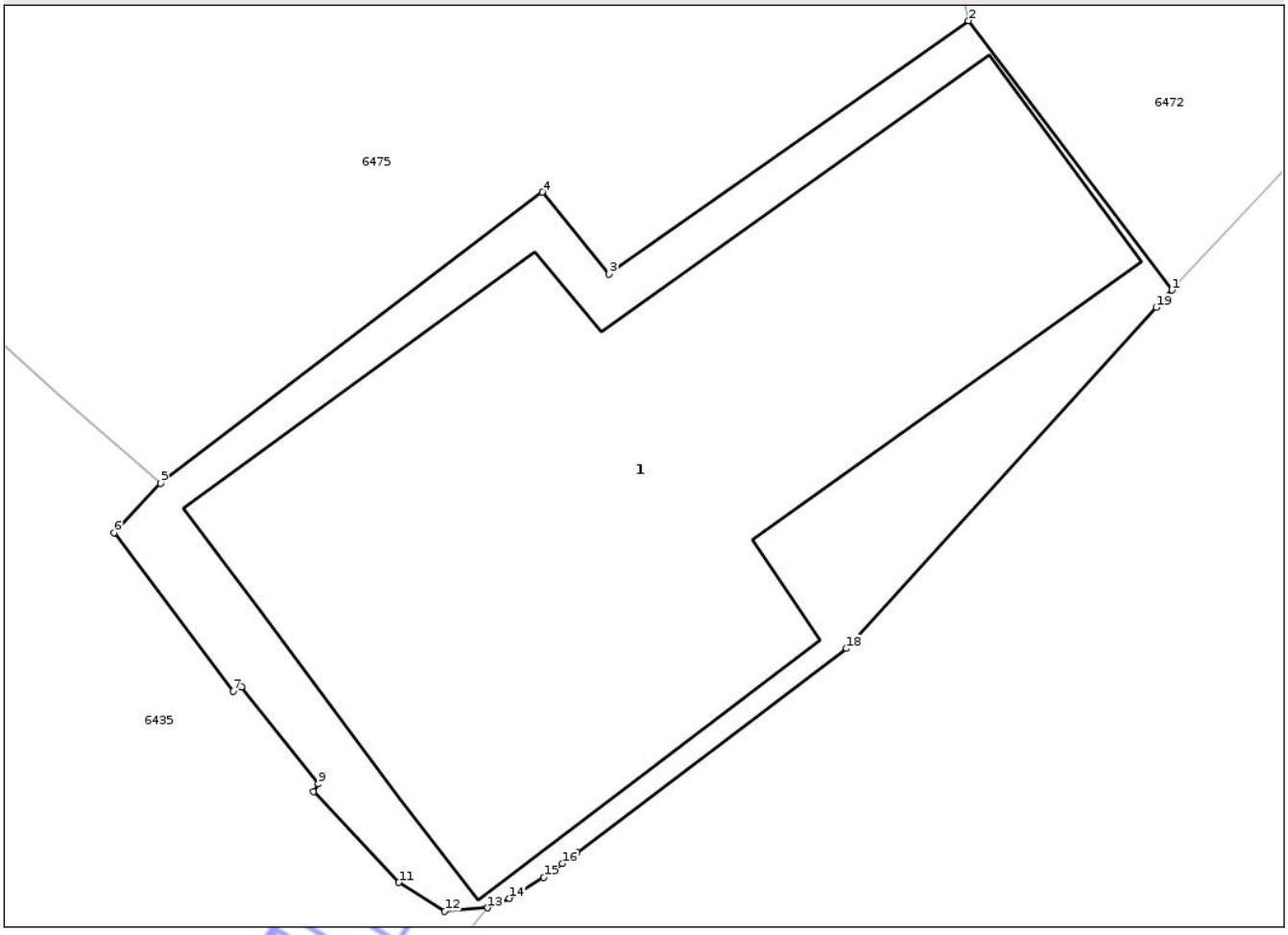
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30394	Din acte: 749 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	17	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30394-C1	constructii administrative si social culturale	475	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:950 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.766,097 399.473,752	2	778.758,437 399.483,894	12.71
2	778.758,437 399.483,894	3	778.744,9 399.474,359	16.558
3	778.744,9 399.474,359	4	778.742,386 399.477,439	3.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.742,386 399.477,439	5	778.728,002 399.466,473	18.086
5	778.728,002 399.466,473	6	778.726,253 399.464,61	2.555
6	778.726,253 399.464,61	7	778.730,729 399.458,652	7.452
7	778.730,729 399.458,652	8	778.731,057 399.458,809	0.364
8	778.731,057 399.458,809	9	778.733,94 399.455,152	4.657
9	778.733,94 399.455,152	10	778.733,756 399.454,856	0.348
10	778.733,756 399.454,856	11	778.736,979 399.451,446	4.692
11	778.736,979 399.451,446	12	778.738,702 399.450,356	2.039
12	778.738,702 399.450,356	13	778.740,327 399.450,487	1.63
13	778.740,327 399.450,487	14	778.741,144 399.450,848	0.893
14	778.741,144 399.450,848	15	778.742,436 399.451,637	1.514
15	778.742,436 399.451,637	16	778.743,127 399.452,16	0.867
16	778.743,127 399.452,16	17	778.743,677 399.452,576	0.69
17	778.743,677 399.452,576	18	778.753,836 399.460,257	12.736
18	778.753,836 399.460,257	19	778.765,502 399.473,098	17.349
19	778.765,502 399.473,098	1	778.766,097 399.473,752	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30509	Din acte: 1.485 Masurata: 1.483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30509-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	30509-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.4	30509-C4	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38623 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 104123, din 30/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 1259/04-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate si constructiile C2 in s.c. de 88 m.p., C3 in s.c. de 5 m.p., C4 in s.c. de 23 m.p.	A1
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **LEFTER VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	
71211 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 20/08/2015 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEFTER VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30509	Din acte: 1.485 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	18	418	-	
2	arabil	DA	935	18	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30509-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	30509-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.4	30509-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.685,333 399.624,655	2	778.684,64 399.606,911	17.758
2	778.684,64 399.606,911	3	778.684,446 399.601,927	4.988
3	778.684,446 399.601,927	4	778.684,352 399.595,074	6.854
4	778.684,352 399.595,074	5	778.684,517 399.583,4	11.675
5	778.684,517 399.583,4	6	778.686,512 399.583,518	1.998
6	778.686,512 399.583,518	7	778.696,34 399.583,322	9.83
7	778.696,34 399.583,322	8	778.713,41 399.584,333	17.1
8	778.713,41 399.584,333	9	778.717,67 399.584,384	4.26
9	778.717,67 399.584,384	10	778.722,05 399.599,161	15.412
10	778.722,05 399.599,161	11	778.724,036 399.605,913	7.038
11	778.724,036 399.605,913	12	778.725,331 399.610,712	4.97
12	778.725,331 399.610,712	13	778.727,77 399.619,745	9.357
13	778.727,77 399.619,745	14	778.726,13 399.620,089	1.676
14	778.726,13 399.620,089	15	778.712,288 399.621,711	13.937
15	778.712,288 399.621,711	16	778.703,638 399.622,724	8.709
16	778.703,638 399.622,724	17	778.690,088 399.624,153	13.625
17	778.690,088 399.624,153	1	778.685,333 399.624,655	4.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91875, din 16/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOFCIU PANAIT**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOFCIU PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

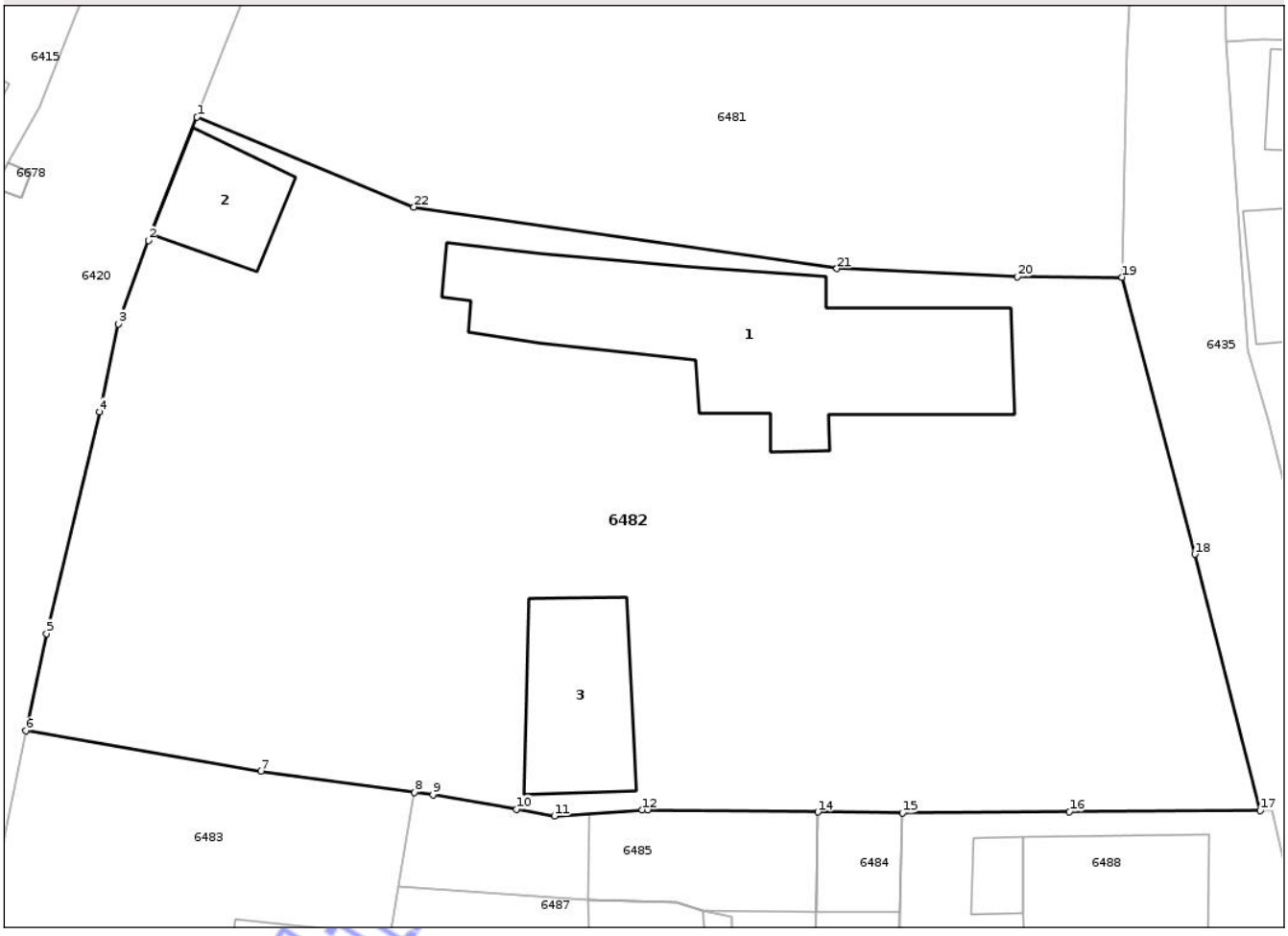
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	19	444	-	
2	arabil	DA	1.156	19	445,446,447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.629,296 399.579,37	2	778.626,679 399.572,762	7.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.626,679 399.572,762	3	778.625,067 399.568,286	4.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.625,067 399.568,286	4	778.624,043 399.563,569	4.827
5	778.621,208 399.551,676	6	778.620,101 399.546,463	5.329
7	778.632,711 399.544,293	8	778.640,968 399.543,161	8.334
9	778.641,952 399.543,026	10	778.646,45 399.542,25	4.564
11	778.648,486 399.541,898	12	778.653,192 399.542,225	4.717
13	778.653,494 399.542,221	14	778.662,628 399.542,11	9.135
15	778.667,163 399.542,054	16	778.676,127 399.542,136	8.964
17	778.686,374 399.542,183	18	778.682,867 399.555,932	14.189
19	778.678,958 399.570,789	20	778.673,336 399.570,808	5.622
21	778.663,648 399.571,252	22	778.640,934 399.574,551	22.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.624,043 399.563,569	5	778.621,208 399.551,676	12.226
6	778.620,101 399.546,463	7	778.632,711 399.544,293	12.795
8	778.640,968 399.543,161	9	778.641,952 399.543,026	0.994
10	778.646,45 399.542,25	11	778.648,486 399.541,898	2.067
12	778.653,192 399.542,225	13	778.653,494 399.542,221	0.302
14	778.662,628 399.542,11	15	778.667,163 399.542,054	4.535
16	778.676,127 399.542,136	17	778.686,374 399.542,183	10.247
18	778.682,867 399.555,932	19	778.678,958 399.570,789	15.363
20	778.673,336 399.570,808	21	778.663,648 399.571,252	9.698
22	778.640,934 399.574,551	1	778.629,296 399.579,37	12.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:492/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37944	34	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37944-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163205 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2615, din 28/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KLEIN ROBERT-AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **KLEIN ALINA**, bun comun, în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151610 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C2	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr.6318 din 01.06.2005 de sub C.1.1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4792, din 13/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C3	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr.6318 din 01.06.2005 de sub C.1.2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

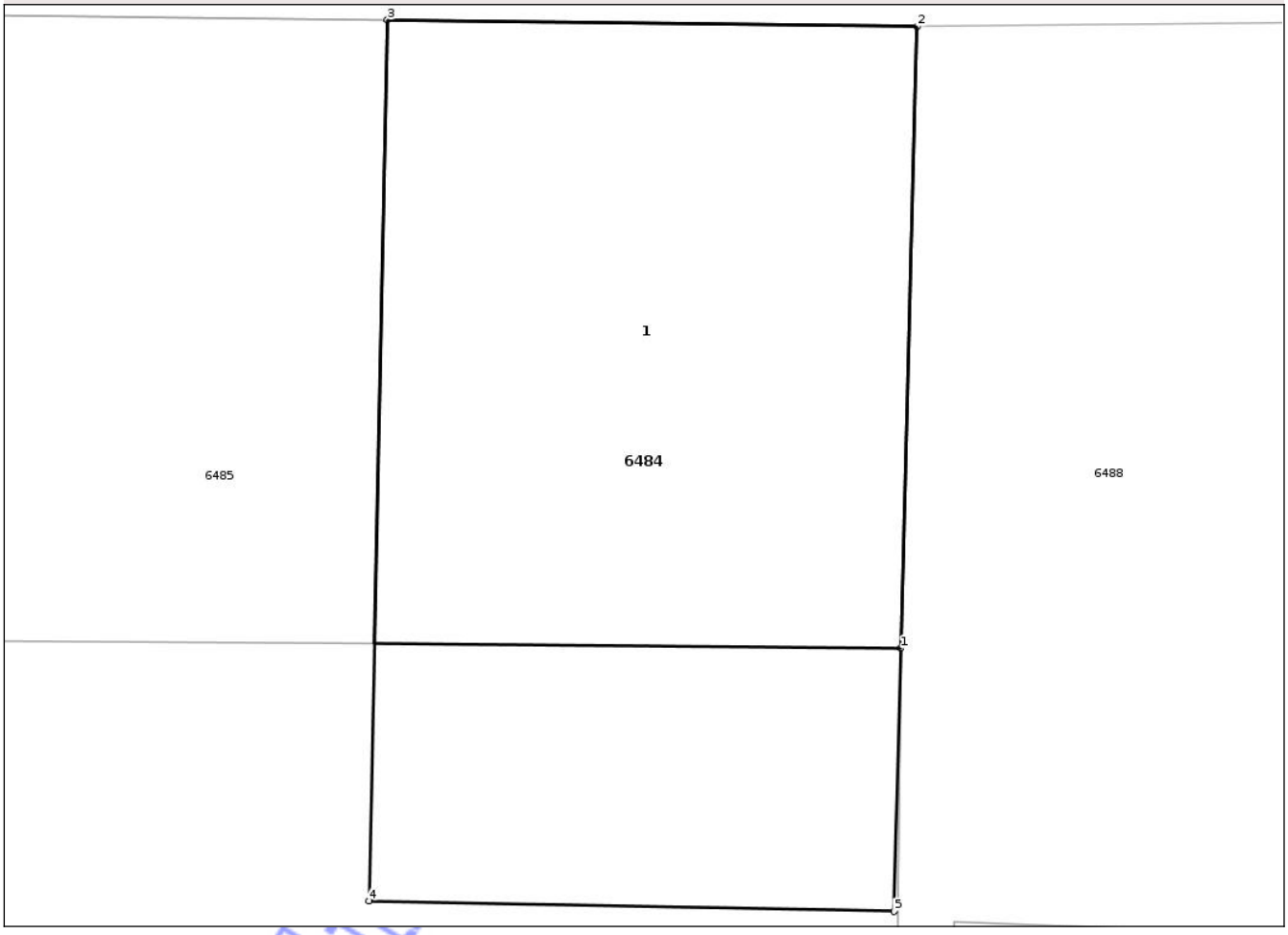
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37944	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	19	441/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37944-C1	constructii de locuinte	Din acte: 9 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.667,026 399.536,735	2	778.667,163 399.542,054	5.321
2	778.667,163 399.542,054	3	778.662,628 399.542,11	4.535
3	778.662,628 399.542,11	4	778.662,472 399.534,576	7.535
4	778.662,472 399.534,576	5	778.666,968 399.534,485	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.666,968 399.534,485	1	778.667,026 399.536,735	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:492/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30170	277	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30170-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163206 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2615, din 28/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KLEIN ROBERT-AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **KLEIN ALINA**, bun comun, în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8914 / 27/02/2012		
Act Administrativ nr. 4792, din 13/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI;		
C2	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 6319/01.06.2005, de sub C/1.2	A1, A1.1
51962 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 10, din 13/04/2016 emis de Primaria Comunei Izvoarele;		
C3	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 6319 din 01.06.2005, de sub C/1.1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30170	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	19	441/2	-	
2	arabil	DA	142	19	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30170-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.667,026 399.536,735	2	778.666,968 399.534,485	2.251
2	778.666,968 399.534,485	3	778.662,472 399.534,576	4.497
3	778.662,472 399.534,576	4	778.662,628 399.542,11	7.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.662,628 399.542,11	5	778.653,494 399.542,221	9.135
5	778.653,494 399.542,221	6	778.653,192 399.542,225	0.302
6	778.653,192 399.542,225	7	778.648,486 399.541,898	4.717
7	778.648,486 399.541,898	8	778.646,45 399.542,25	2.067
8	778.646,45 399.542,25	9	778.641,952 399.543,026	4.564
9	778.641,952 399.543,026	10	778.640,968 399.543,161	0.994
10	778.640,968 399.543,161	11	778.640,12 399.538,135	5.097
11	778.640,12 399.538,135	12	778.650,28 399.537,43	10.184
12	778.650,28 399.537,43	13	778.655,053 399.537,295	4.775
13	778.655,053 399.537,295	14	778.656,438 399.536,815	1.466
14	778.656,438 399.536,815	15	778.657,993 399.536,465	1.594
15	778.657,993 399.536,465	16	778.658,317 399.516,524	19.943
16	778.658,317 399.516,524	17	778.666,67 399.516,243	8.357
17	778.666,67 399.516,243	18	778.666,763 399.518,747	2.506
18	778.666,763 399.518,747	19	778.666,813 399.520,194	1.448
19	778.666,813 399.520,194	1	778.667,026 399.536,735	16.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

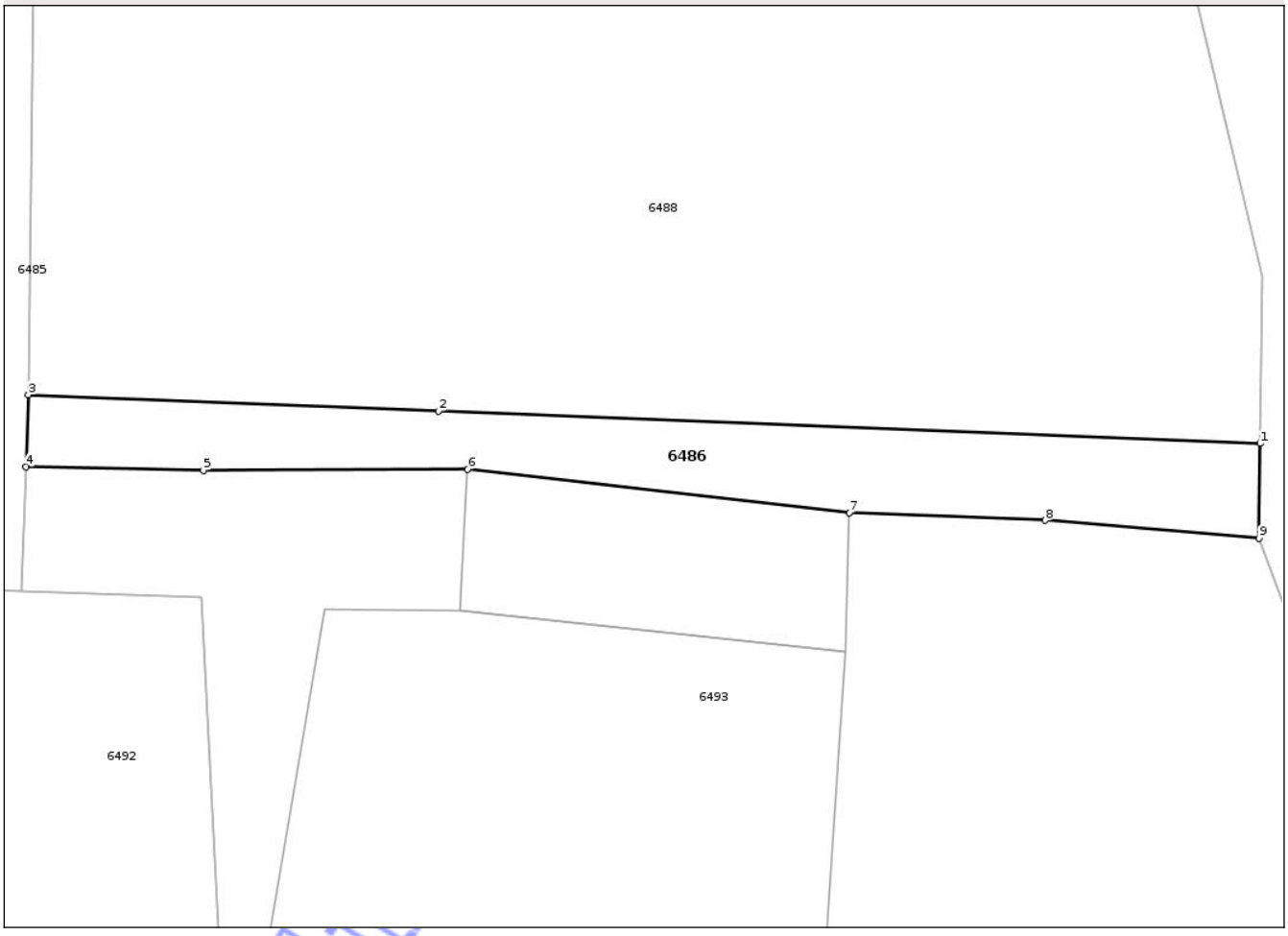
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	19	443/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.691,611 399.519,216	2	778.675,066 399.519,869	16.558
2	778.675,066 399.519,869	3	778.666,813 399.520,194	8.26
3	778.666,813 399.520,194	4	778.666,763 399.518,747	1.448
4	778.666,763 399.518,747	5	778.670,337 399.518,672	3.574
5	778.670,337 399.518,672	6	778.675,654 399.518,694	5.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.675,654 399.518,694	7	778.683,344 399.517,817	7.739
7	778.683,344 399.517,817	8	778.687,281 399.517,669	3.94
8	778.687,281 399.517,669	9	778.691,589 399.517,306	4.324
9	778.691,589 399.517,306	1	778.691,611 399.519,216	1.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250 Bis
Nr. cadastral vechi:492/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37947	Din acte: 380 Masurata: 285	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37947-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163203 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2615, din 28/12/2023 emis de Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KLEIN ROBERT-AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **KLEIN ALINA**, bun comun, în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151606 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C3	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr.6318 din 01.06.2005, de sub C.1.1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4792, din 13/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C4	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr.6318 din 01.06.2005, de sub C.1.2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

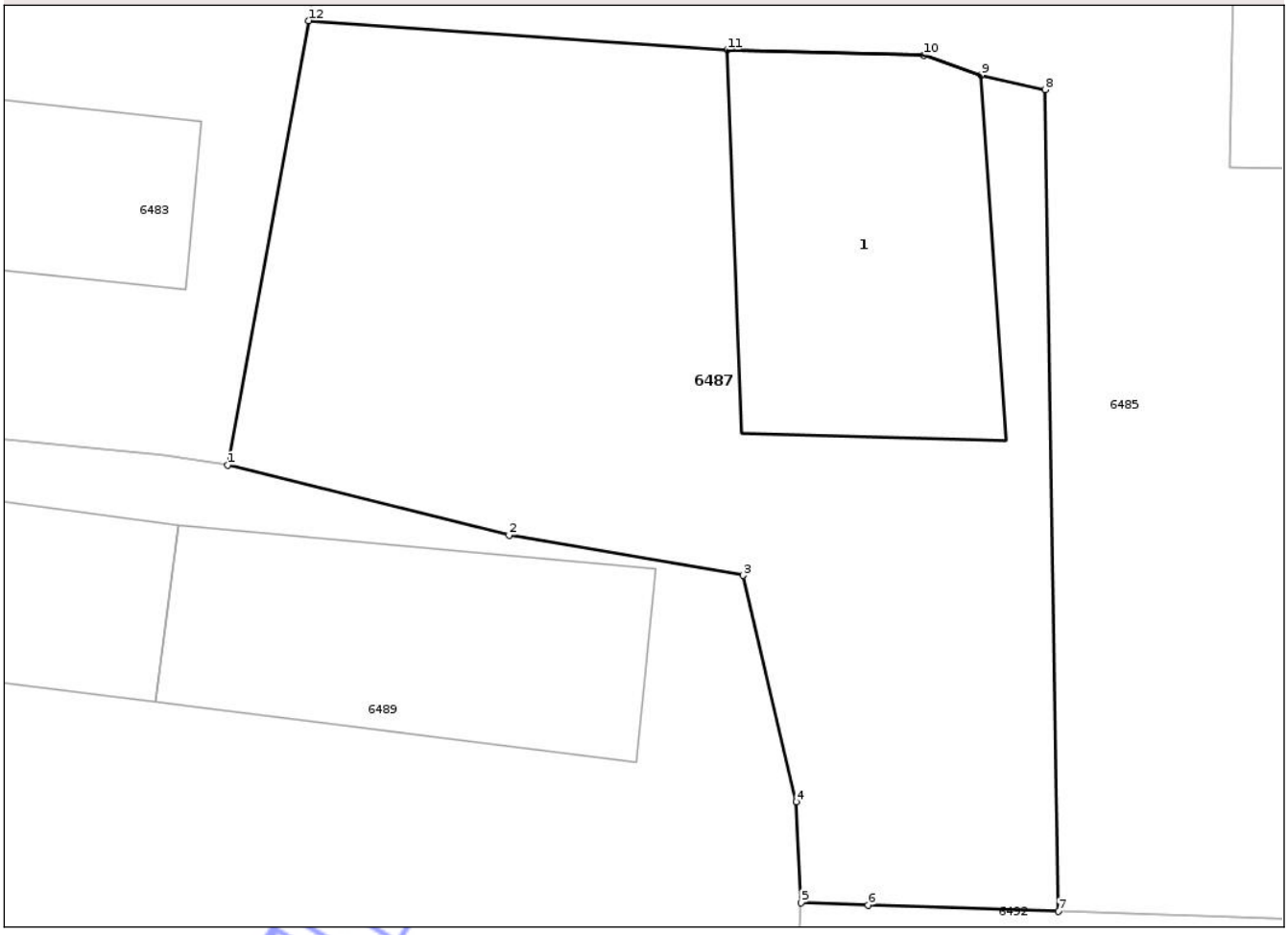
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37947	Din acte: 380 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	19	441/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37947-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.638,166 399.527,352	2	778.644,988 399.525,656	7.03
2	778.644,988 399.525,656	3	778.650,665 399.524,675	5.761
3	778.650,665 399.524,675	4	778.651,96 399.519,185	5.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.651,96 399.519,185	5	778.652,075 399.516,735	2.453
5	778.652,075 399.516,735	6	778.653,7 399.516,68	1.626
6	778.653,7 399.516,68	7	778.658,317 399.516,524	4.62
7	778.658,317 399.516,524	8	778.657,993 399.536,465	19.943
8	778.657,993 399.536,465	9	778.656,438 399.536,815	1.594
9	778.656,438 399.536,815	10	778.655,053 399.537,295	1.466
10	778.655,053 399.537,295	11	778.650,28 399.537,43	4.775
11	778.650,28 399.537,43	12	778.640,12 399.538,135	10.184
12	778.640,12 399.538,135	1	778.638,166 399.527,352	10.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104184, din 20/07/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU PANAIT**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCALU PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

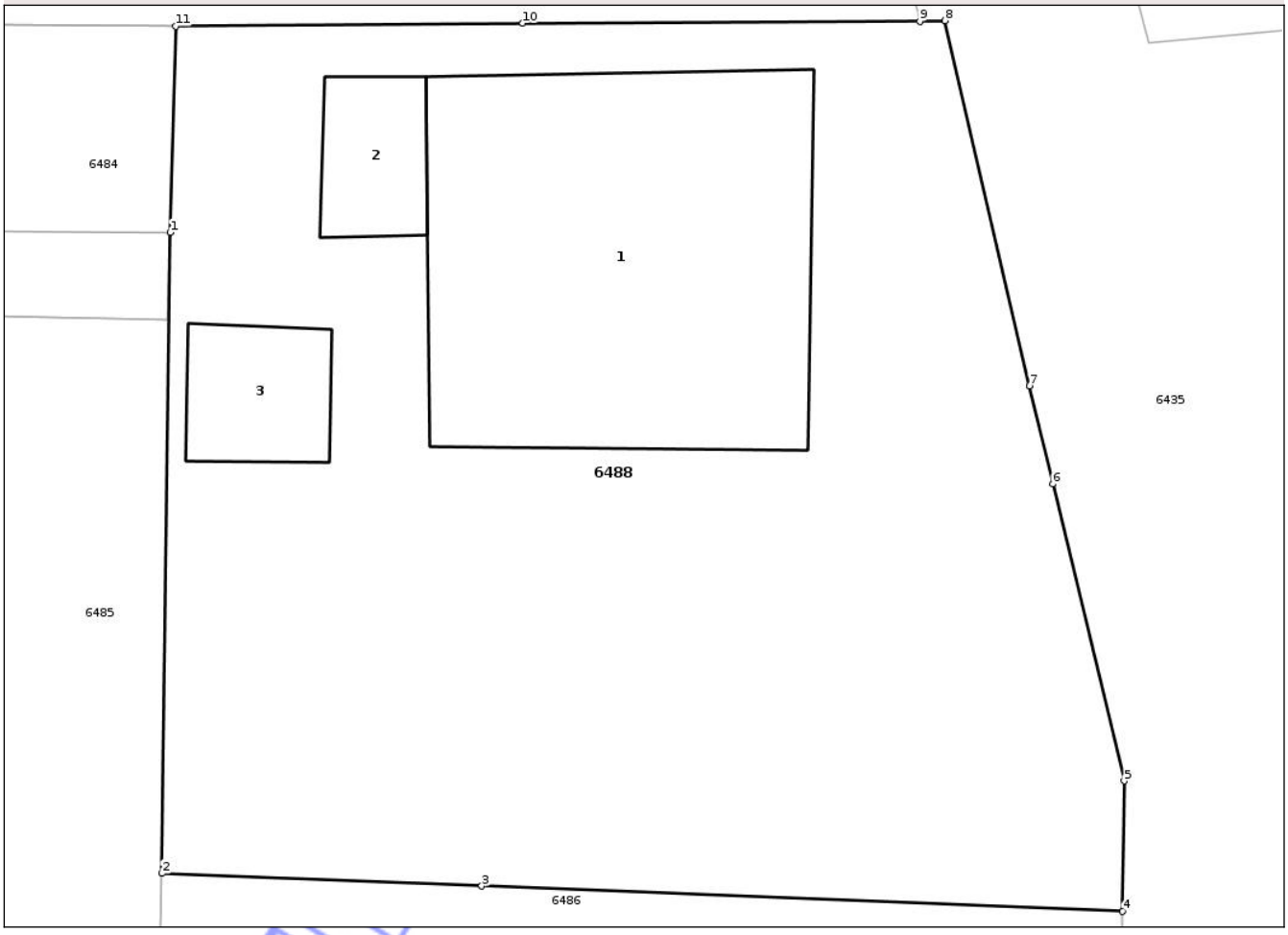
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	19	439,439/1	-	
2	arabil	DA	258	19	440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.667,026 399.536,735	2	778.666,813 399.520,194	16.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.666,813 399.520,194	3	778.675,066 399.519,869	8.26
3	778.675,066 399.519,869	4	778.691,611 399.519,216	16.558
4	778.691,611 399.519,216	5	778.691,65 399.522,582	3.366
5	778.691,65 399.522,582	6	778.689,813 399.530,247	7.882
6	778.689,813 399.530,247	7	778.689,207 399.532,773	2.598
7	778.689,207 399.532,773	8	778.687,025 399.542,2	9.676
8	778.687,025 399.542,2	9	778.686,374 399.542,183	0.651
9	778.686,374 399.542,183	10	778.676,127 399.542,136	10.247
10	778.676,127 399.542,136	11	778.667,163 399.542,054	8.964
11	778.667,163 399.542,054	1	778.667,026 399.536,735	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37981	766	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37981-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; (edificata in anul 1970, cu regim de inaltime parter).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59809 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (HCL ; act administrativ nr 2340 din 25.04.2024, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 2373 din 26.04.2024, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

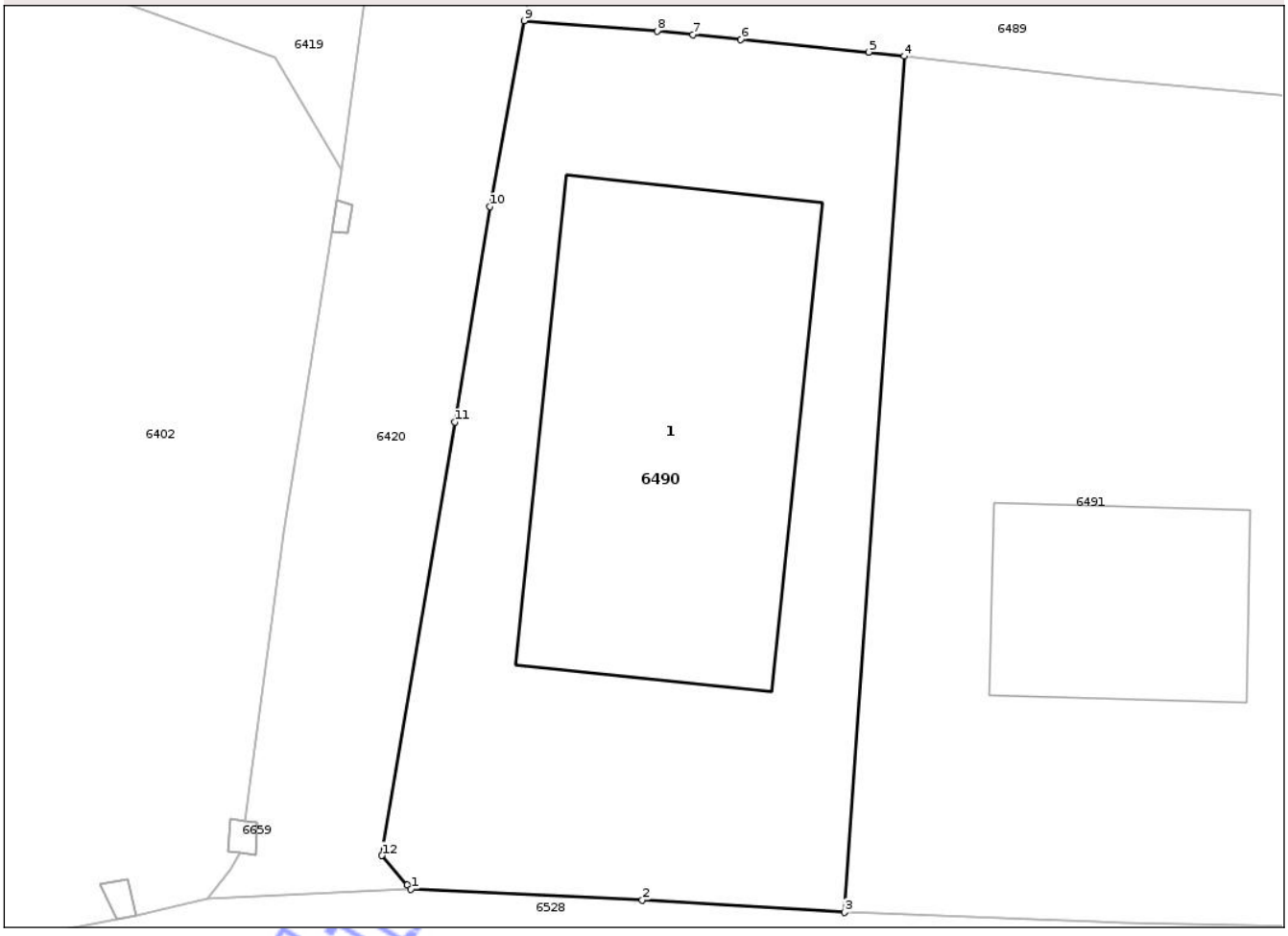
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37981	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	19	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37981-C1	constructii administrative si social culturale	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; (edificata in anul 1970, cu regim de inaltime parter).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.607,523 399.467,321	2	778.618,074 399.466,813	10.563
2	778.618,074 399.466,813	3	778.627,291 399.466,258	9.233
3	778.627,291 399.466,258	4	778.630,017 399.505,254	39.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.630,017 399.505,254	5	778.628,388 399.505,44	1.64
5	778.628,388 399.505,44	6	778.622,557 399.506,016	5.859
6	778.622,557 399.506,016	7	778.620,379 399.506,231	2.188
7	778.620,379 399.506,231	8	778.618,745 399.506,392	1.642
8	778.618,745 399.506,392	9	778.612,685 399.506,867	6.078
9	778.612,685 399.506,867	10	778.611,126 399.498,405	8.605
10	778.611,126 399.498,405	11	778.609,515 399.488,586	9.95
11	778.609,515 399.488,586	12	778.606,197 399.468,847	20.016
12	778.606,197 399.468,847	13	778.607,36 399.467,508	1.774
13	778.607,36 399.467,508	1	778.607,523 399.467,321	0.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30373	Din acte: 971 Masurata: 990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30373-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; SEDIU DISPENSAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 13/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr. 3384/10-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30373	Din acte: 971 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	19	428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30373-C1	constructii administrative si social culturale	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; SEDIU DISPENSAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.650,391 399.503,203	2	778.650,202 399.499,034	4.173
2	778.650,202 399.499,034	3	778.649,932 399.493,097	5.944
3	778.649,932 399.493,097	4	778.649,695 399.487,301	5.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.649,695 399.487,301	5	778.648,872 399.465,599	21.718
5	778.648,872 399.465,599	6	778.667,483 399.464,658	18.635
6	778.667,483 399.464,658	7	778.667,543 399.467,637	2.979
7	778.667,543 399.467,637	8	778.667,739 399.467,646	0.196
8	778.667,739 399.467,646	9	778.667,768 399.474,766	7.12
9	778.667,768 399.474,766	10	778.668,138 399.481,219	6.464
10	778.668,138 399.481,219	11	778.670,724 399.498,909	17.878
11	778.670,724 399.498,909	12	778.671,071 399.501,278	2.395
12	778.671,071 399.501,278	13	778.670,304 399.516,121	14.862
13	778.670,304 399.516,121	14	778.666,67 399.516,243	3.636
14	778.666,67 399.516,243	15	778.658,317 399.516,524	8.357
15	778.658,317 399.516,524	16	778.653,7 399.516,68	4.62
16	778.653,7 399.516,68	17	778.652,075 399.516,735	1.626
17	778.652,075 399.516,735	18	778.651,735 399.511,041	5.704
18	778.651,735 399.511,041	19	778.650,917 399.506,268	4.843
19	778.650,917 399.506,268	1	778.650,391 399.503,203	3.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30372	Din acte: 1.891 Masurata: 1.654	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30372-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL
A1.2	30372-C2	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; anexa - remiza PSI
A1.3	30372-C3	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa - garaj
A1.4	30372-C4	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Primarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70651 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 13/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr. 3383/10-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30372	Din acte: 1.891 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	19	427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30372-C1	constructii administrative si social culturale	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; SEDIU PRIMARIE si CONSILIUL LOCAL
A1.2	30372-C2	constructii administrative si social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; anexa - remiza PSI
A1.3	30372-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa - garaj
A1.4	30372-C4	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Primarie

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.666,763 399.518,747	2	778.666,67 399.516,243	2.506
3	778.670,304 399.516,121	4	778.671,071 399.501,278	14.862
5	778.670,724 399.498,909	6	778.668,138 399.481,219	17.878
7	778.667,768 399.474,766	8	778.667,739 399.467,646	7.12
9	778.667,543 399.467,637	10	778.667,483 399.464,658	2.979
11	778.667,705 399.464,647	12	778.685,253 399.464,305	17.551
13	778.698,558 399.464,224	14	778.705,187 399.463,979	6.634
15	778.707,258 399.469,433	16	778.703,806 399.478,841	10.021
17	778.702,248 399.484,413	18	778.693,812 399.511,238	28.12
19	778.691,589 399.517,306	20	778.687,281 399.517,669	4.324
21	778.683,344 399.517,817	22	778.675,654 399.518,694	7.739
23	778.670,337 399.518,672	1	778.666,763 399.518,747	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.666,67 399.516,243	3	778.670,304 399.516,121	3.636
4	778.671,071 399.501,278	5	778.670,724 399.498,909	2.395
6	778.668,138 399.481,219	7	778.667,768 399.474,766	6.464
8	778.667,739 399.467,646	9	778.667,543 399.467,637	0.196
10	778.667,483 399.464,658	11	778.667,705 399.464,647	0.222
12	778.685,253 399.464,305	13	778.698,558 399.464,224	13.305
14	778.705,187 399.463,979	15	778.707,258 399.469,433	5.834
16	778.703,806 399.478,841	17	778.702,248 399.484,413	5.786
18	778.693,812 399.511,238	19	778.691,589 399.517,306	6.462
20	778.687,281 399.517,669	21	778.683,344 399.517,817	3.94
22	778.675,654 399.518,694	23	778.670,337 399.518,672	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35661	996	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82666 / 18/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 80508, din 10/08/2020 emis de ocpi;		
B1	Se infiinteaza cf. 35661 a imobilului cu nr. cad. 35661/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.33448\cf.33448;~- nr.cad.33444\cf.33444;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 26/07/2019 emis de notar public Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33448/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 74627 din 26/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

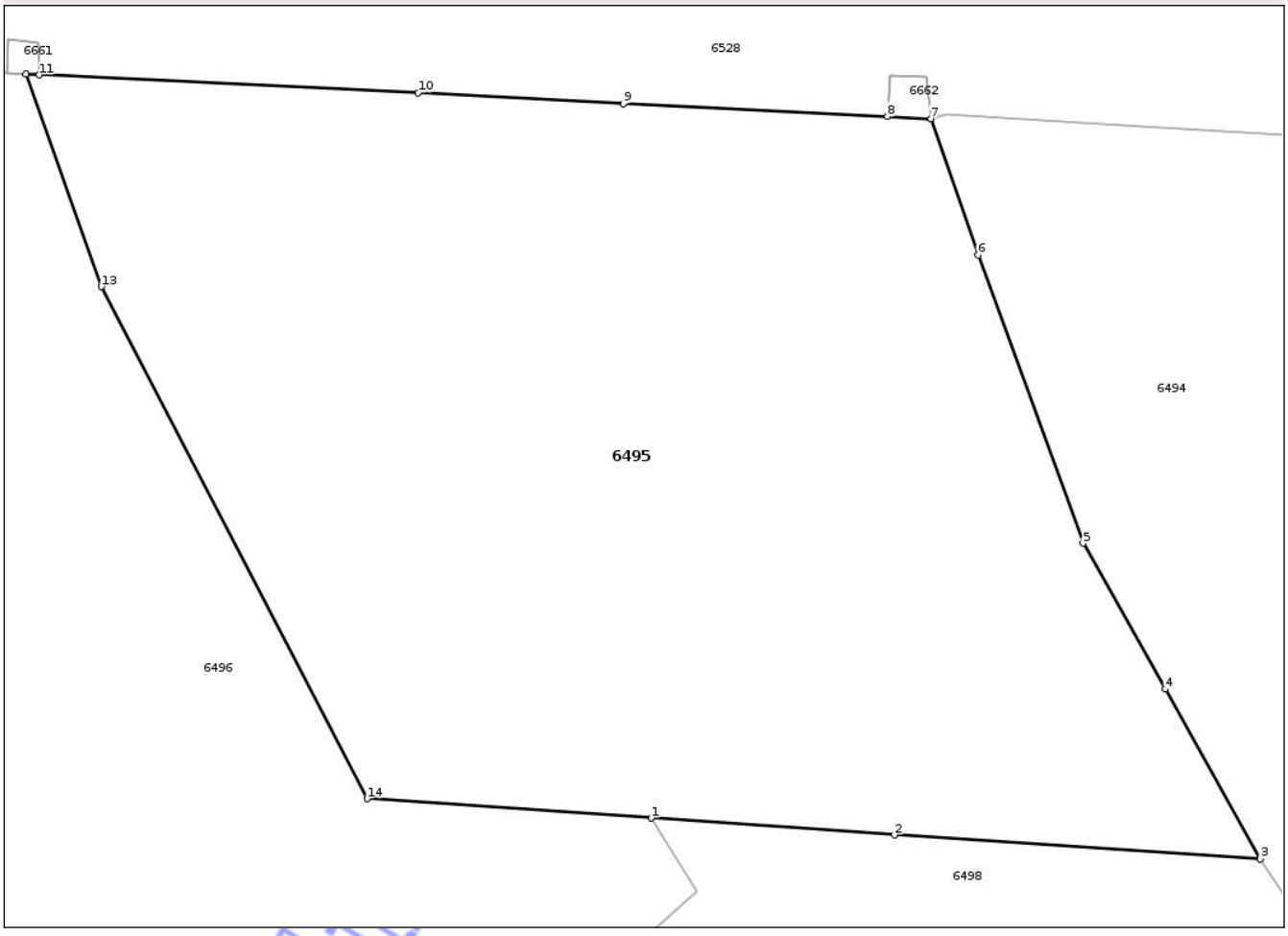
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35661	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1039	-	
2	curti constructii	DA	496	32	1040	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.659,826 399.426,879	2	778.669,461 399.426,213	9.658
2	778.669,461 399.426,213	3	778.683,942 399.425,268	14.512
3	778.683,942 399.425,268	4	778.680,185 399.431,974	7.687
4	778.680,185 399.431,974	5	778.676,931 399.437,742	6.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.676,931 399.437,742	6	778.672,774 399.449,133	12.126
6	778.672,774 399.449,133	7	778.670,903 399.454,532	5.714
7	778.670,903 399.454,532	8	778.669,186 399.454,616	1.719
8	778.669,186 399.454,616	9	778.658,731 399.455,126	10.468
9	778.658,731 399.455,126	10	778.650,608 399.455,561	8.135
10	778.650,608 399.455,561	11	778.635,613 399.456,26	15.011
11	778.635,613 399.456,26	12	778.635,081 399.456,285	0.532
12	778.635,081 399.456,285	13	778.638,07 399.447,885	8.916
13	778.638,07 399.447,885	14	778.648,582 399.427,645	22.807
14	778.648,582 399.427,645	1	778.659,826 399.426,879	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

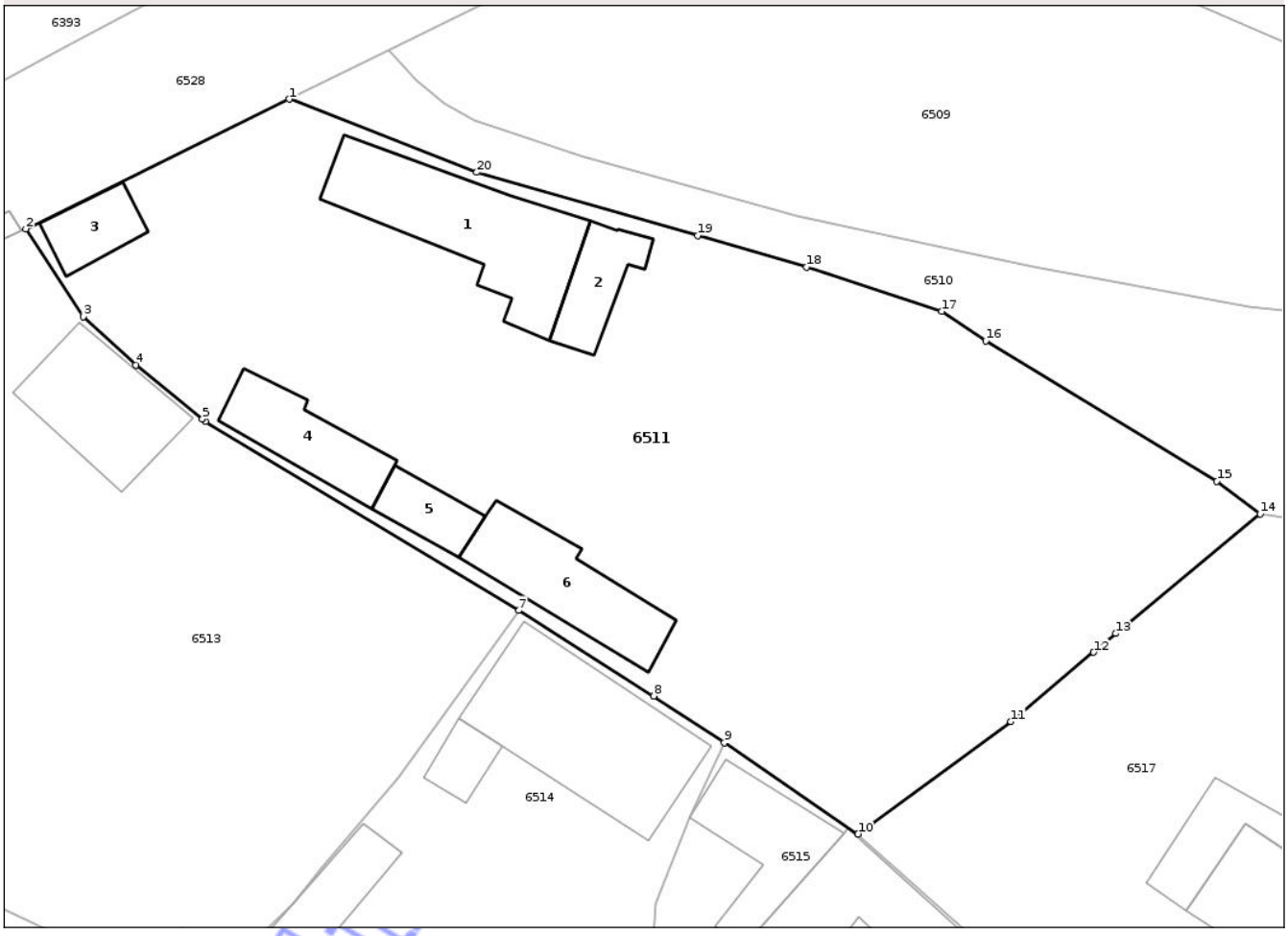
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	31	966	-	
2	arabil	DA	1.000	31	967,968,969, 970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.439,689 399.393,221	2	778.421,839 399.384,435	19.895
2	778.421,839 399.384,435	3	778.425,729 399.378,492	7.103
3	778.425,729 399.378,492	4	778.429,296 399.375,22	4.84
4	778.429,296 399.375,22	5	778.433,805 399.371,566	5.803
5	778.433,805 399.371,566	6	778.434,024 399.371,378	0.289
6	778.434,024 399.371,378	7	778.455,26 399.358,59	24.789
7	778.455,26 399.358,59	8	778.464,415 399.352,802	10.831
8	778.464,415 399.352,802	9	778.469,187 399.349,639	5.725
9	778.469,187 399.349,639	10	778.478,257 399.343,453	10.979
10	778.478,257 399.343,453	11	778.488,631 399.351,06	12.864
11	778.488,631 399.351,06	12	778.494,226 399.355,764	7.309
12	778.494,226 399.355,764	13	778.495,736 399.357,033	1.973
13	778.495,736 399.357,033	14	778.505,531 399.365,14	12.715
14	778.505,531 399.365,14	15	778.502,587 399.367,353	3.683
15	778.502,587 399.367,353	16	778.486,921 399.376,856	18.323
16	778.486,921 399.376,856	17	778.483,936 399.378,85	3.59
17	778.483,936 399.378,85	18	778.474,771 399.381,838	9.639
18	778.474,771 399.381,838	19	778.467,383 399.383,976	7.692
19	778.467,383 399.383,976	20	778.452,405 399.388,26	15.579
20	778.452,405 399.388,26	1	778.439,689 399.393,221	13.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.046 Masurata: 919	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56033, din 12/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAITACHE CALINA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAITACHE CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.046 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	31	963	-	
2	arabil	DA	130	31	964	-	
3	arabil	DA	465	31	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.478,257 399.343,453	2	778.469,187 399.349,639	10.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.469,187 399.349,639	3	778.466,819 399.344,553	5.61
3	778.466,819 399.344,553	4	778.464,522 399.338,755	6.236
4	778.464,522 399.338,755	5	778.464,386 399.336,359	2.4
5	778.464,386 399.336,359	6	778.463,769 399.325,523	10.853
6	778.463,769 399.325,523	7	778.463,479 399.318,9	6.63
7	778.463,479 399.318,9	8	778.470,275 399.316,995	7.059
8	778.470,275 399.316,995	9	778.472,257 399.316,439	2.058
9	778.472,257 399.316,439	10	778.485,586 399.312,702	13.842
10	778.485,586 399.312,702	11	778.496,856 399.309,712	11.66
11	778.496,856 399.309,712	12	778.500,157 399.311,348	3.685
12	778.500,157 399.311,348	13	778.505,434 399.319,295	9.54
13	778.505,434 399.319,295	14	778.502,694 399.321,41	3.461
14	778.502,694 399.321,41	15	778.501,945 399.322,128	1.038
15	778.501,945 399.322,128	16	778.494,551 399.328,835	9.983
16	778.494,551 399.328,835	17	778.491,7 399.331,479	3.888
17	778.491,7 399.331,479	1	778.478,257 399.343,453	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.496	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107571, din 20/12/2017 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU TUDOR** 2) **DASCALU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCALU TUDOR** 2) **DASCALU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

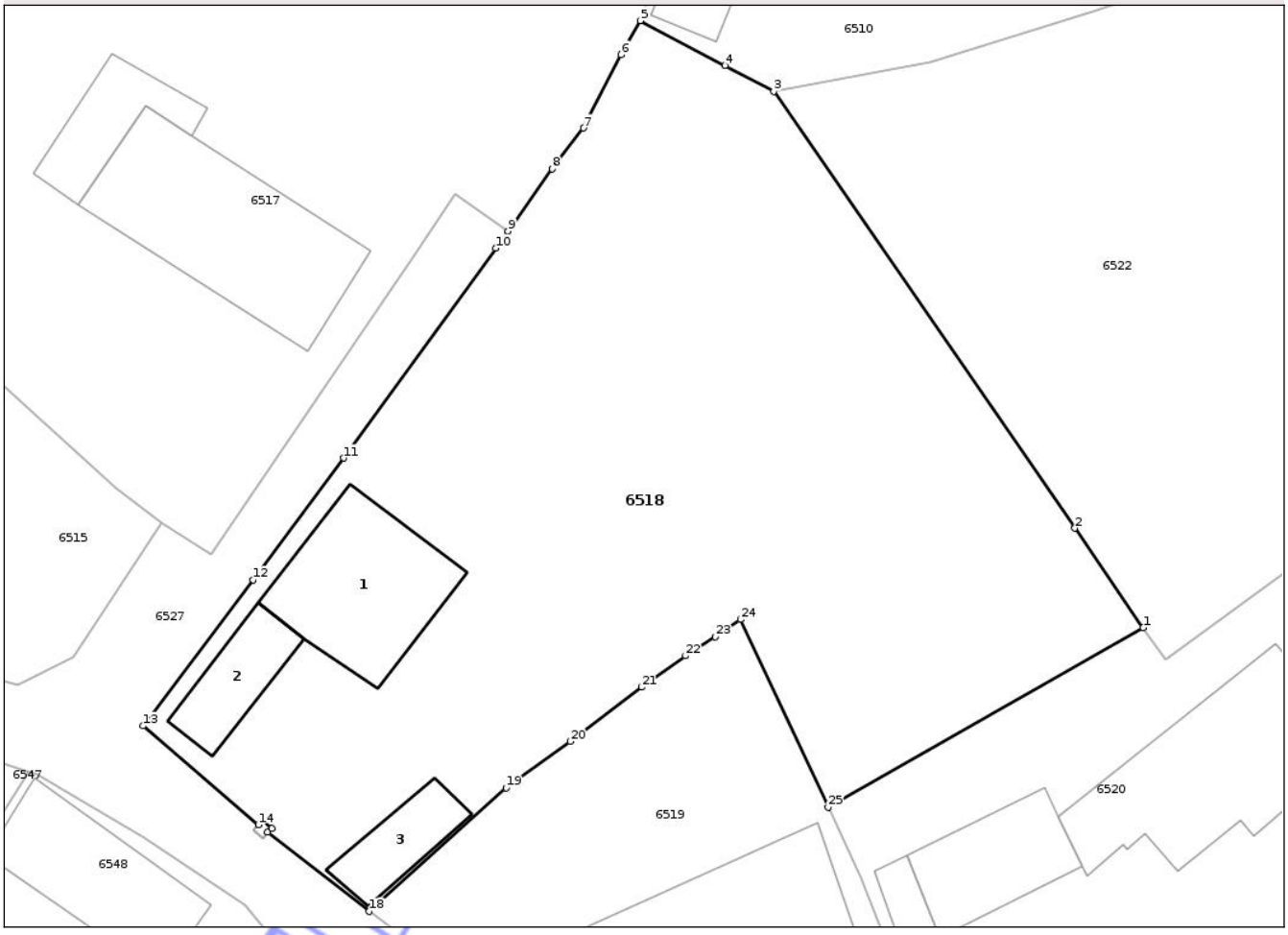
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	975	-	
2	arabil	DA	896	31	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.563,93 399.313,082	2	778.559,849 399.319,005	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.559,849 399.319,005	3	778.541,914 399.345,032	31.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.541,914 399.345,032	4	778.539,009 399.346,57	3.287
5	778.533,97 399.349,237	6	778.532,829 399.347,215	2.322
7	778.530,576 399.342,848	8	778.528,727 399.340,406	3.063
9	778.526,076 399.336,71	10	778.525,349 399.335,696	1.248
11	778.516,29 399.323,181	12	778.510,908 399.315,918	9.039
13	778.504,329 399.307,231	14	778.511,203 399.301,346	9.049
15	778.511,463 399.301,628	16	778.512,003 399.301,143	0.725
17	778.511,771 399.300,895	18	778.517,814 399.296,186	7.661
19	778.525,964 399.303,548	20	778.529,78 399.306,304	4.707
21	778.534,056 399.309,535	22	778.536,659 399.311,409	3.207
23	778.538,437 399.312,533	24	778.539,927 399.313,569	1.815
25	778.545,149 399.302,382	1	778.563,93 399.313,082	21.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.539,009 399.346,57	5	778.533,97 399.349,237	5.702
6	778.532,829 399.347,215	7	778.530,576 399.342,848	4.915
8	778.528,727 399.340,406	9	778.526,076 399.336,71	4.548
10	778.525,349 399.335,696	11	778.516,29 399.323,181	15.449
12	778.510,908 399.315,918	13	778.504,329 399.307,231	10.898
14	778.511,203 399.301,346	15	778.511,463 399.301,628	0.384
16	778.512,003 399.301,143	17	778.511,771 399.300,895	0.34
18	778.517,814 399.296,186	19	778.525,964 399.303,548	10.983
20	778.529,78 399.306,304	21	778.534,056 399.309,535	5.359
22	778.536,659 399.311,409	23	778.538,437 399.312,533	2.103
24	778.539,927 399.313,569	25	778.545,149 399.302,382	12.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:30014

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30014	Din acte: 965 Masurata: 947	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30014-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA; An construire 1978
A1.2	30014-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE +BUCATARIE VARA; An construire 1978
A1.3	30014-C3	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire 1978
A1.4	30014-C4	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; TERASA; An construire 2000
A1.5	30014-C5	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA; An construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73570 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 3486, din 21/07/2025 emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;		
B10	se notează adresa imobilului: Jud. Tulcea, UAT Izvoarele, Loc. Izvoarele, Str MEGA ALEXANDROS, Nr. 25	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 417, din 21/07/2025 emis de NP Salceanu Lia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **MIHAI PARASCHIVA**, bun comun, în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38280 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 275555, din 18/09/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;		
C2	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr. 10804 din 25.03.2010, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Nu circulă în circuitul civil

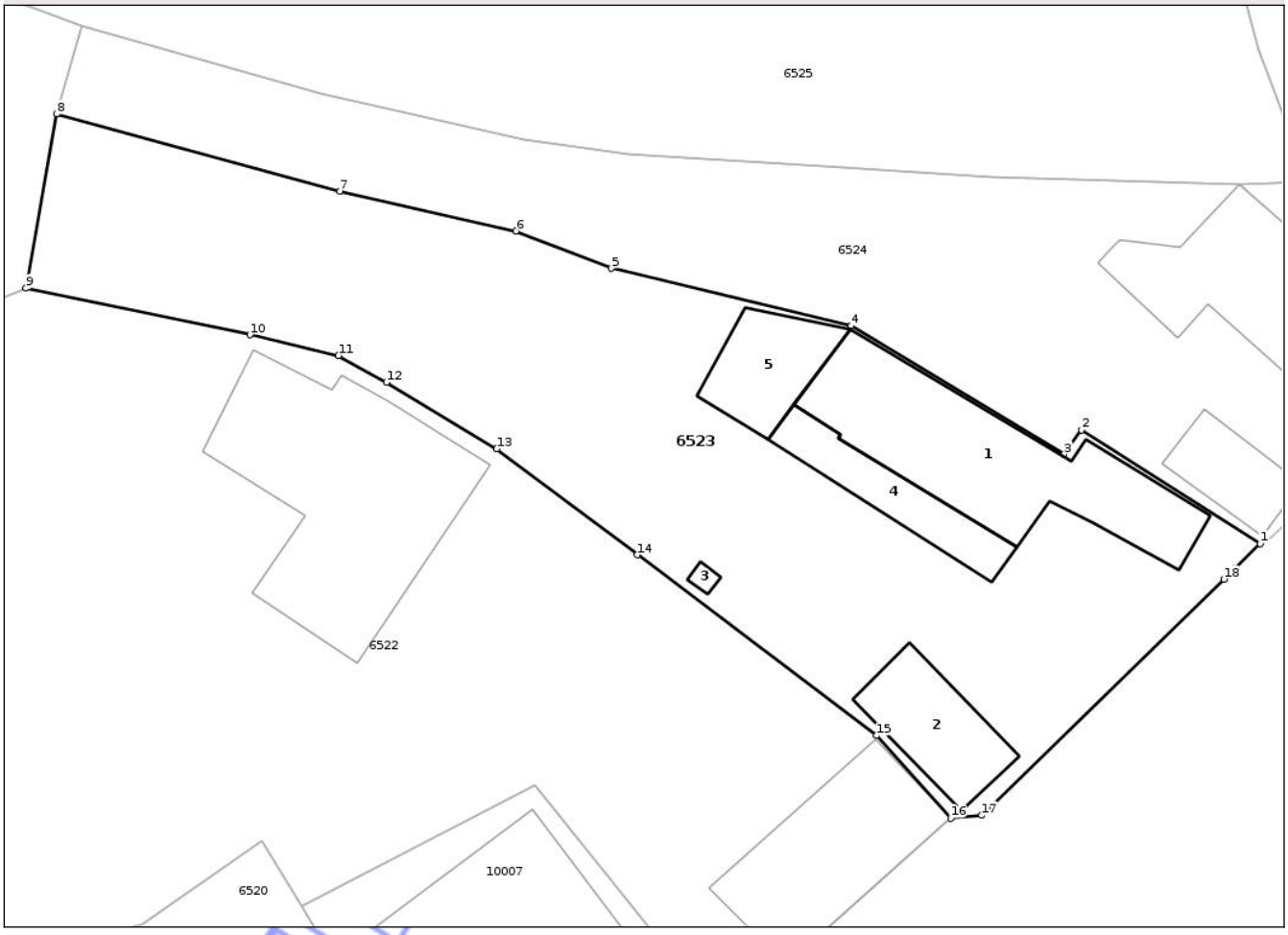
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30014	Din acte: 965 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	31	986	-	
2	arabil	DA	175	31	987	-	
3	vie	DA	192	31	988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30014-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA; An construire 1978
A1.2	30014-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE +BUCATARIE VARA; An construire 1978
A1.3	30014-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An construire 1978
A1.4	30014-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; TERASA; An construire 2000
A1.5	30014-C5	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA; An construire 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.639,491 399.339,002	2	778.629,479 399.345,37	11.865
2	778.629,479 399.345,37	3	778.628,496 399.343,999	1.687
3	778.628,496 399.343,999	4	778.616,555 399.351,209	13.949
4	778.616,555 399.351,209	5	778.603,127 399.354,43	13.809
5	778.603,127 399.354,43	6	778.597,786 399.356,524	5.737
6	778.597,786 399.356,524	7	778.587,907 399.358,75	10.127
7	778.587,907 399.358,75	8	778.572,035 399.363,076	16.451
8	778.572,035 399.363,076	9	778.570,314 399.353,316	9.911
9	778.570,314 399.353,316	10	778.582,87 399.350,705	12.824
10	778.582,87 399.350,705	11	778.587,826 399.349,539	5.091
11	778.587,826 399.349,539	12	778.590,52 399.348,036	3.085
12	778.590,52 399.348,036	13	778.596,708 399.344,313	7.222
13	778.596,708 399.344,313	14	778.604,574 399.338,372	9.857
14	778.604,574 399.338,372	15	778.617,985 399.328,246	16.805
15	778.617,985 399.328,246	16	778.622,143 399.323,62	6.22
16	778.622,143 399.323,62	17	778.623,894 399.323,776	1.758
17	778.623,894 399.323,776	18	778.637,453 399.337,012	18.948
18	778.637,453 399.337,012	19	778.638,07 399.337,615	0.863
19	778.638,07 399.337,615	1	778.639,491 399.339,002	1.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 23, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

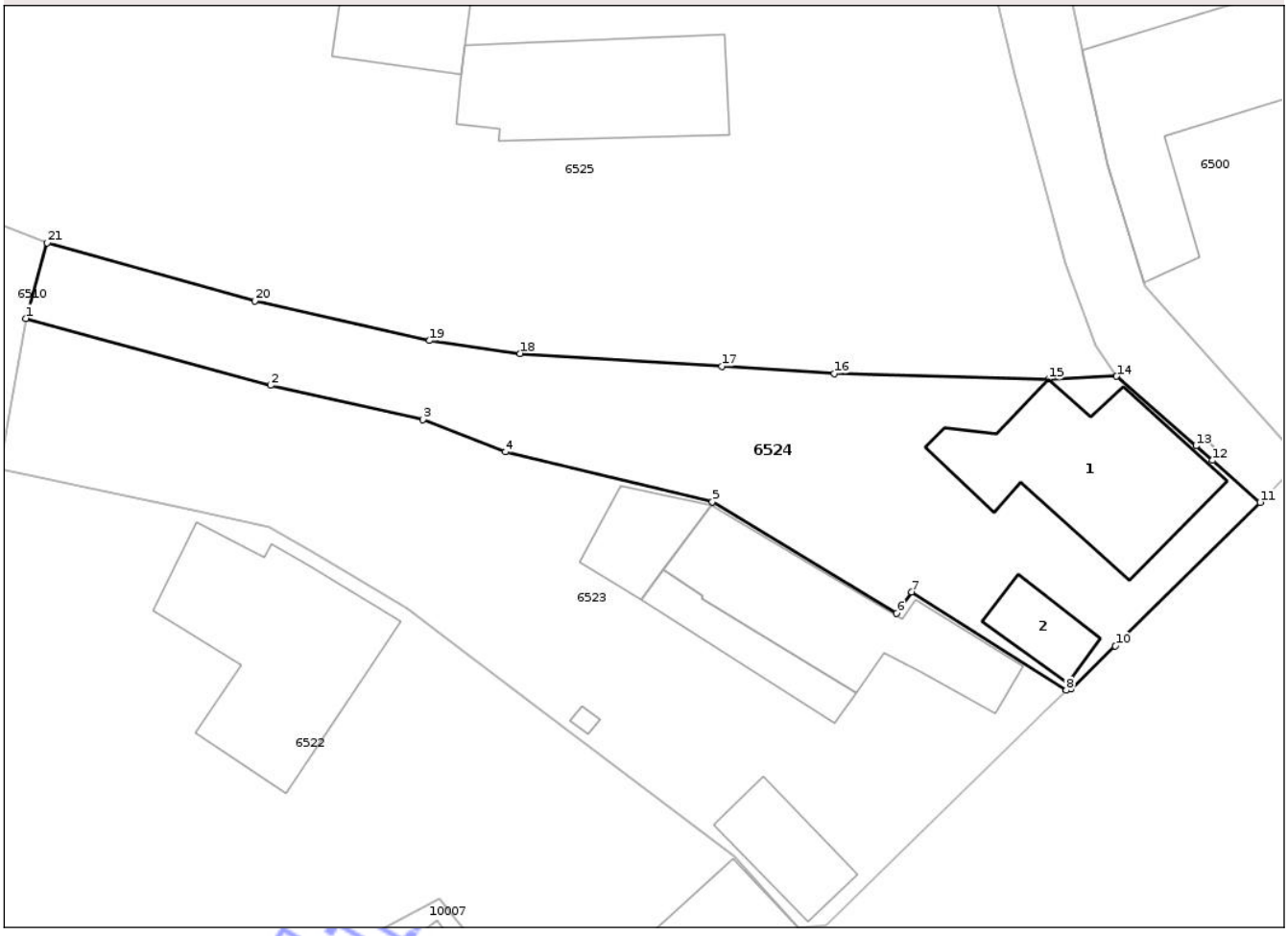
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	31	1001	-	
2	arabil	DA	387	31	1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.572,035 399.363,076	2	778.587,907 399.358,75	16.451
3	778.597,786 399.356,524	4	778.603,127 399.354,43	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.587,907 399.358,75	3	778.597,786 399.356,524	10.127
4	778.603,127 399.354,43	5	778.616,555 399.351,209	13.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.616,555 399.351,209	6	778.628,496 399.343,999	13.949
7	778.629,479 399.345,37	8	778.639,491 399.339,002	11.865
9	778.639,835 399.339,067	10	778.642,68 399.341,865	3.99
11	778.652,08 399.351,175	12	778.648,986 399.353,882	4.111
13	778.647,91 399.354,824	14	778.642,76 399.359,33	6.843
15	778.638,351 399.359,152	16	778.624,456 399.359,511	13.9
17	778.617,154 399.359,985	18	778.604,087 399.360,81	13.093
19	778.598,219 399.361,65	20	778.586,88 399.364,221	11.627
21	778.573,417 399.367,975	1	778.572,035 399.363,076	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.628,496 399.343,999	7	778.629,479 399.345,37	1.687
8	778.639,491 399.339,002	9	778.639,835 399.339,067	0.35
10	778.642,68 399.341,865	11	778.652,08 399.351,175	13.23
12	778.648,986 399.353,882	13	778.647,91 399.354,824	1.43
14	778.642,76 399.359,33	15	778.638,351 399.359,152	4.413
16	778.624,456 399.359,511	17	778.617,154 399.359,985	7.317
18	778.604,087 399.360,81	19	778.598,219 399.361,65	5.927
20	778.586,88 399.364,221	21	778.573,417 399.367,975	13.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.337 Masurata: 2.251	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65047, din 16/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

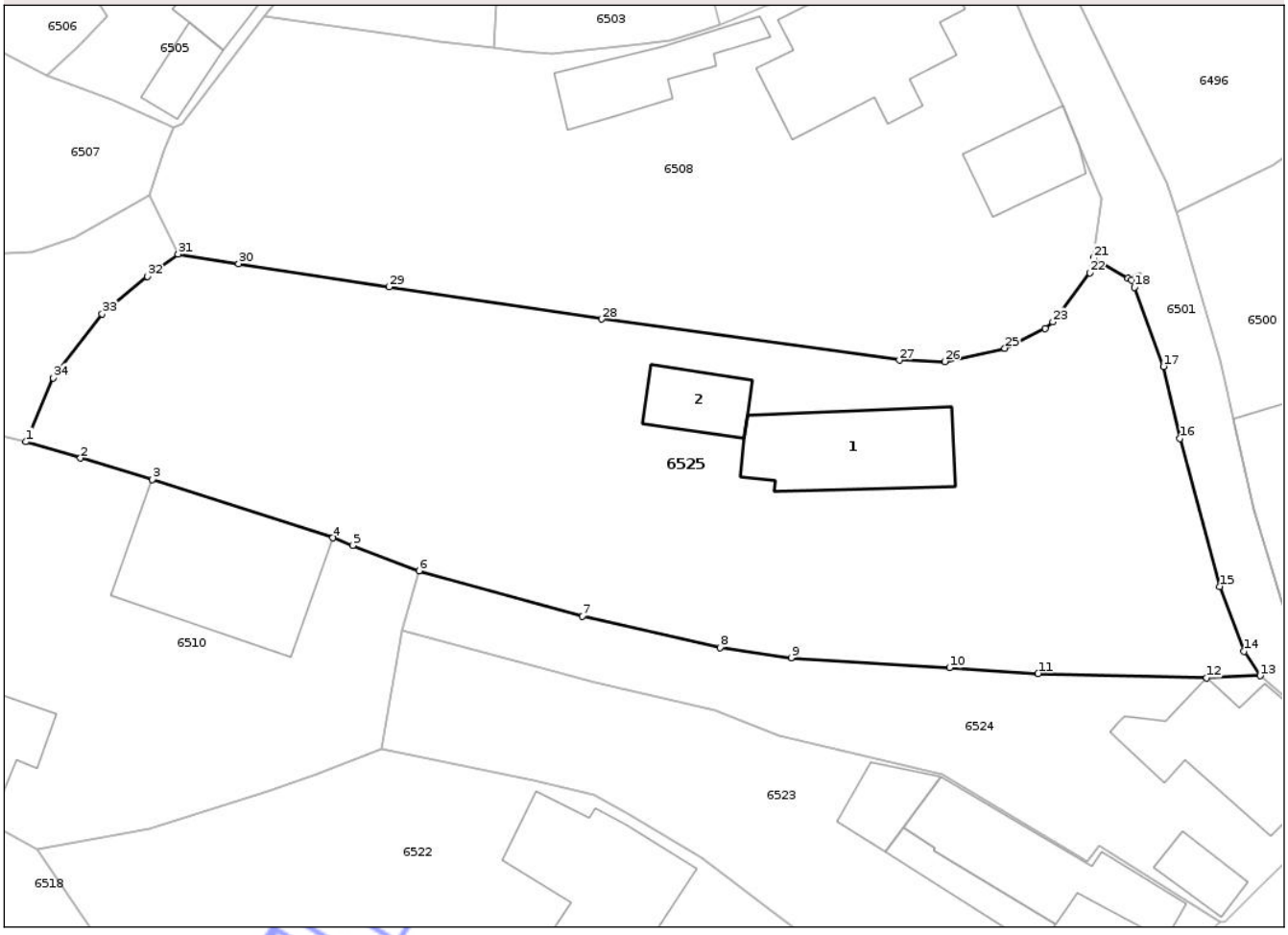
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.337 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	31	1022	-	
2	arabil	DA	600	31	1024	-	
3	arabil	DA	1.120	31	1023,1023/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.541,008 399.378,605	2	778.545,513 399.377,268	4.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.545,513 399.377,268	3	778.551,434 399.375,511	6.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.551,434 399.375,511	4	778.566,316 399.370,687	15.644
5	778.567,939 399.370,067	6	778.573,417 399.367,975	5.864
7	778.586,88 399.364,221	8	778.598,219 399.361,65	11.627
9	778.604,087 399.360,81	10	778.617,154 399.359,985	13.093
11	778.624,456 399.359,511	12	778.638,351 399.359,152	13.9
13	778.642,76 399.359,33	14	778.641,436 399.361,329	2.398
15	778.639,411 399.366,682	16	778.636,142 399.378,894	12.642
17	778.634,778 399.384,814	18	778.632,38 399.391,34	6.952
19	778.632,165 399.391,925	20	778.631,875 399.392,094	0.336
21	778.629,033 399.393,748	22	778.628,708 399.392,536	1.255
23	778.625,676 399.388,485	24	778.625,044 399.387,947	0.83
25	778.621,715 399.386,314	26	778.616,756 399.385,215	5.08
27	778.613,018 399.385,338	28	778.588,493 399.388,728	24.758
29	778.570,954 399.391,383	30	778.558,548 399.393,288	12.551
31	778.553,56 399.394,065	32	778.551,029 399.392,241	3.12
33	778.547,294 399.389,154	34	778.543,251 399.383,88	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.566,316 399.370,687	5	778.567,939 399.370,067	1.737
6	778.573,417 399.367,975	7	778.586,88 399.364,221	13.976
8	778.598,219 399.361,65	9	778.604,087 399.360,81	5.927
10	778.617,154 399.359,985	11	778.624,456 399.359,511	7.317
12	778.638,351 399.359,152	13	778.642,76 399.359,33	4.413
14	778.641,436 399.361,329	15	778.639,411 399.366,682	5.723
16	778.636,142 399.378,894	17	778.634,778 399.384,814	6.075
18	778.632,38 399.391,34	19	778.632,165 399.391,925	0.623
20	778.631,875 399.392,094	21	778.629,033 399.393,748	3.288
22	778.628,708 399.392,536	23	778.625,676 399.388,485	5.06
24	778.625,044 399.387,947	25	778.621,715 399.386,314	3.708
26	778.616,756 399.385,215	27	778.613,018 399.385,338	3.739
28	778.588,493 399.388,728	29	778.570,954 399.391,383	17.739
30	778.558,548 399.393,288	31	778.553,56 399.394,065	5.048
32	778.551,029 399.392,241	33	778.547,294 399.389,154	4.846
34	778.543,251 399.383,88	1	778.541,008 399.378,605	5.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 41, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37967	653	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de la pct.20-12-15 cu gard de plasa, de la pct. 15-16 cu gard de plasa, si de la pct. 16 - 20 delimitat cu tarusi din lemn. - LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37967-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 41, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, an constructie 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101147 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 3136, din 11/09/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37967 a imobilului cu numarul cadastral 37967 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37010 inscris in cartea funciara 37010;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAMBAZU PETRE**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37967	653	Imobil imprejmuit de la pct.20-12-15 cu gard de plasa, de la pct. 15-16 cu gard de plasa, si de la pct. 16 - 20 delimitat cu tarusi din lemn. - LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	30	934	-	
2	arabil	DA	221	30	935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37967-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, an constructie 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.439,967 399.252,629	2	778.441,097 399.252,805	1.144
2	778.441,097 399.252,805	3	778.443,315 399.253,151	2.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.443,315 399.253,151	4	778.444,078 399.253,27	0.772
4	778.444,078 399.253,27	5	778.447,409 399.253,79	3.371
5	778.447,409 399.253,79	6	778.446,455 399.264,777	11.028
6	778.446,455 399.264,777	7	778.445,402 399.273,248	8.536
7	778.445,402 399.273,248	8	778.445,441 399.288,277	15.029
8	778.445,441 399.288,277	9	778.443,213 399.289,738	2.664
9	778.443,213 399.289,738	10	778.432,13 399.293,929	11.849
10	778.432,13 399.293,929	11	778.417,314 399.300,878	16.365
11	778.417,314 399.300,878	12	778.410,368 399.304,081	7.649
12	778.410,368 399.304,081	13	778.406,675 399.296,166	8.734
13	778.406,675 399.296,166	14	778.436,902 399.276,962	35.812
14	778.436,902 399.276,962	15	778.437,815 399.270,094	6.928
15	778.437,815 399.270,094	16	778.439,047 399.262,343	7.849
16	778.439,047 399.262,343	17	778.439,142 399.261,758	0.593
17	778.439,142 399.261,758	1	778.439,967 399.252,629	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 43, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.086	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 43, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46214, din 20/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBAZU GANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEAMBAZU GANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

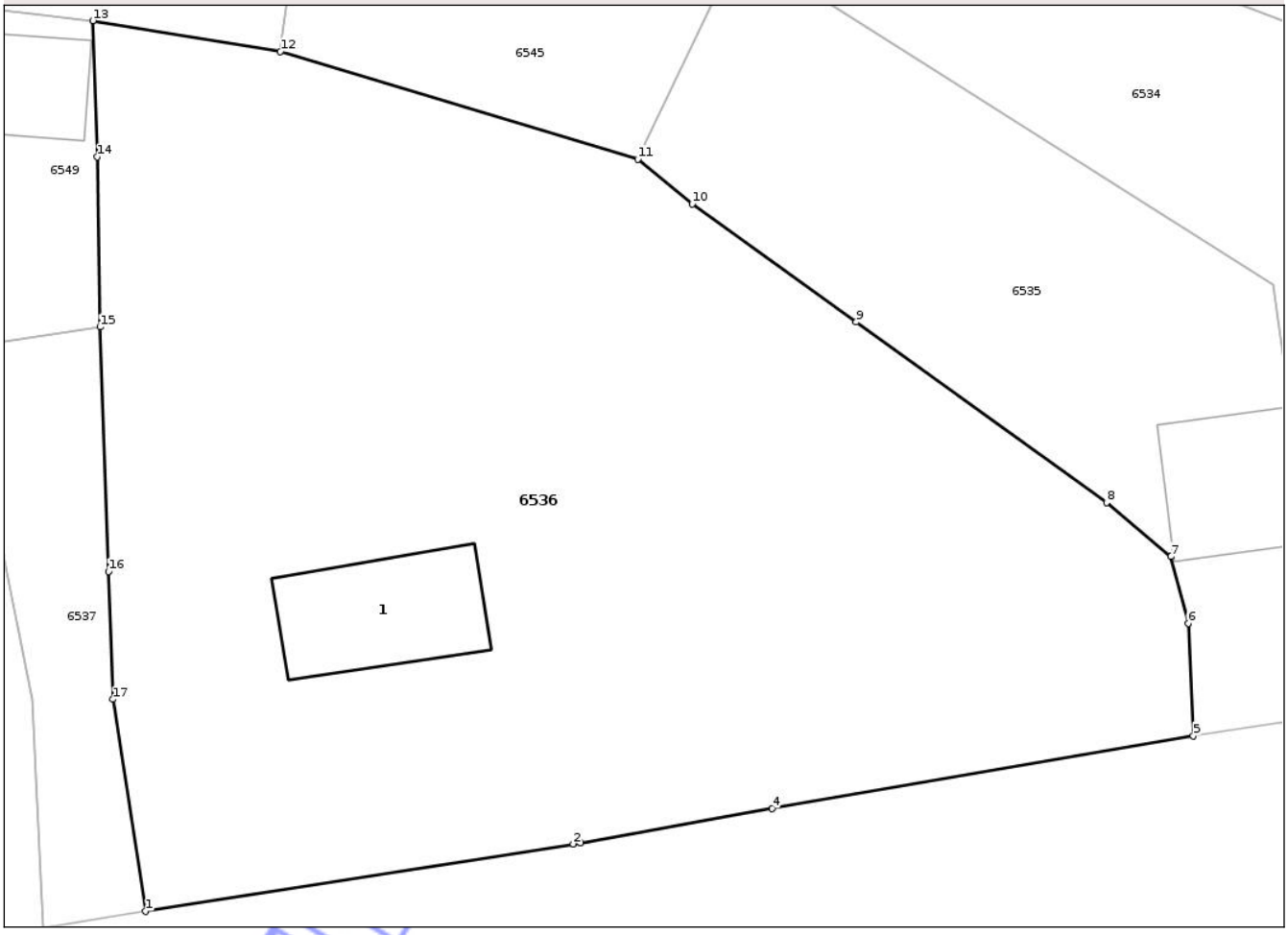
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	30	926	-	
2	arabil	DA	323	30	930,931,932	-	
3	arabil	DA	1.614	30	927,928,929, 933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.373,018 399.241,495	2	778.397,253 399.245,313	24.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.397,253 399.245,313	3	778.397,677 399.245,38	0.429
3	778.397,677 399.245,38	4	778.408,527 399.247,321	11.022
4	778.408,527 399.247,321	5	778.432,364 399.251,438	24.19
5	778.432,364 399.251,438	6	778.432,084 399.257,806	6.374
6	778.432,084 399.257,806	7	778.431,096 399.261,575	3.896
7	778.431,096 399.261,575	8	778.427,452 399.264,635	4.758
8	778.427,452 399.264,635	9	778.413,282 399.274,863	17.476
9	778.413,282 399.274,863	10	778.403,992 399.281,539	11.44
10	778.403,992 399.281,539	11	778.400,909 399.284,086	3.999
11	778.400,909 399.284,086	12	778.380,674 399.290,185	21.134
12	778.380,674 399.290,185	13	778.370,051 399.291,92	10.764
13	778.370,051 399.291,92	14	778.370,299 399.284,212	7.712
14	778.370,299 399.284,212	15	778.370,452 399.274,584	9.63
15	778.370,452 399.274,584	16	778.370,936 399.260,745	13.847
16	778.370,936 399.260,745	17	778.371,19 399.253,499	7.251
17	778.371,19 399.253,499	1	778.373,018 399.241,495	12.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32403	Din acte: 188 Masurata: 195	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50522 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 887, din 07/05/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FIFTEEN MAD SRL**, CIF:27058004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

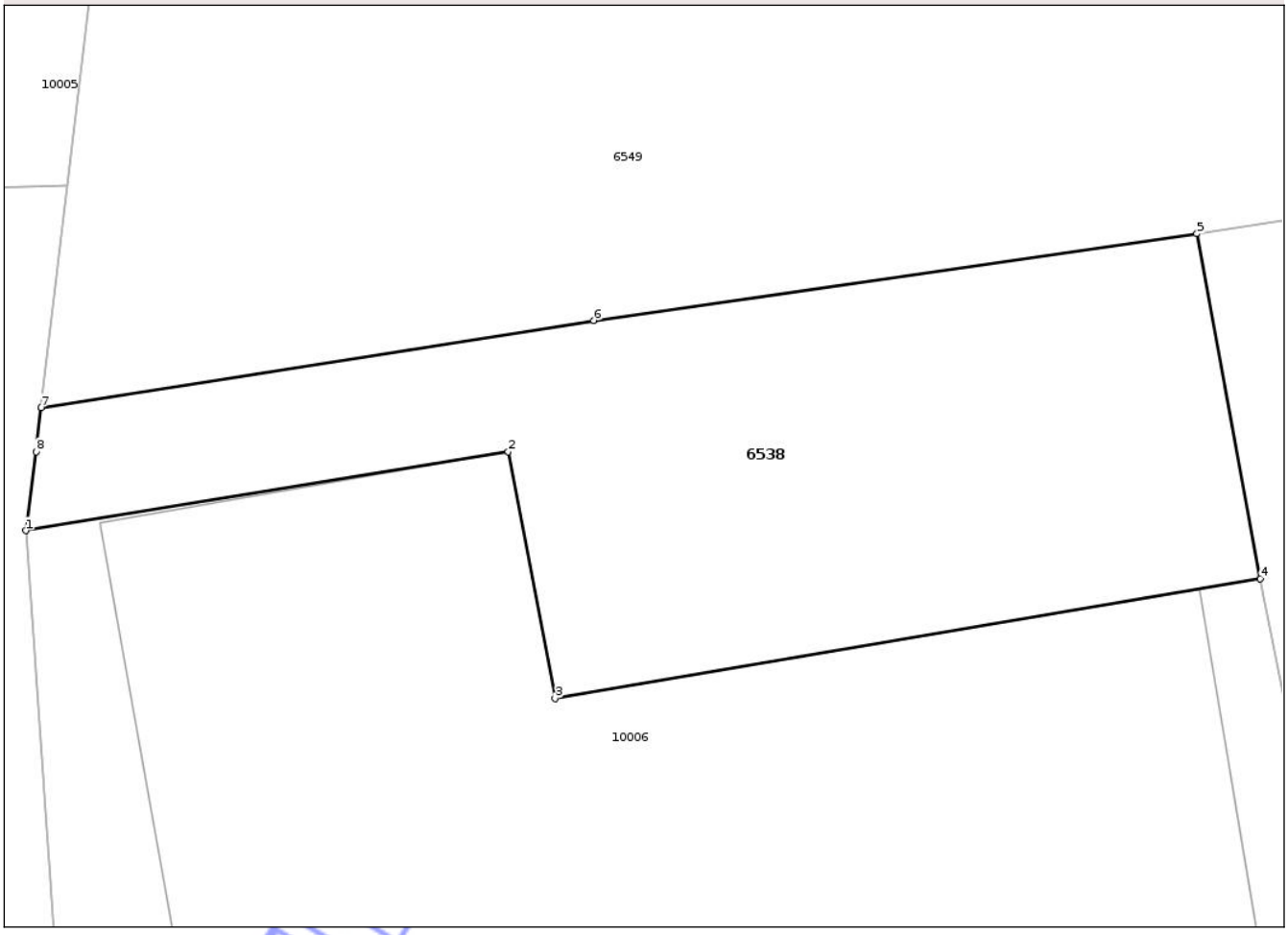
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32403	Din acte: 188 Masurata: 195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	30	915/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.333,548 399.266,017	2	778.345,599 399.267,991	12.211
2	778.345,599 399.267,991	3	778.346,771 399.261,828	6.273
3	778.346,771 399.261,828	4	778.364,393 399.264,822	17.874
4	778.364,393 399.264,822	5	778.362,81 399.273,437	8.759
5	778.362,81 399.273,437	6	778.347,735 399.271,269	15.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.347,735 399.271,269	7	778.333,931 399.269,091	13.975
7	778.333,931 399.269,091	8	778.333,802 399.267,989	1.109
8	778.333,802 399.267,989	1	778.333,548 399.266,017	1.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.927 Masurata: 1.951	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60961, din 10/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULACHE STERE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULACHE STERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

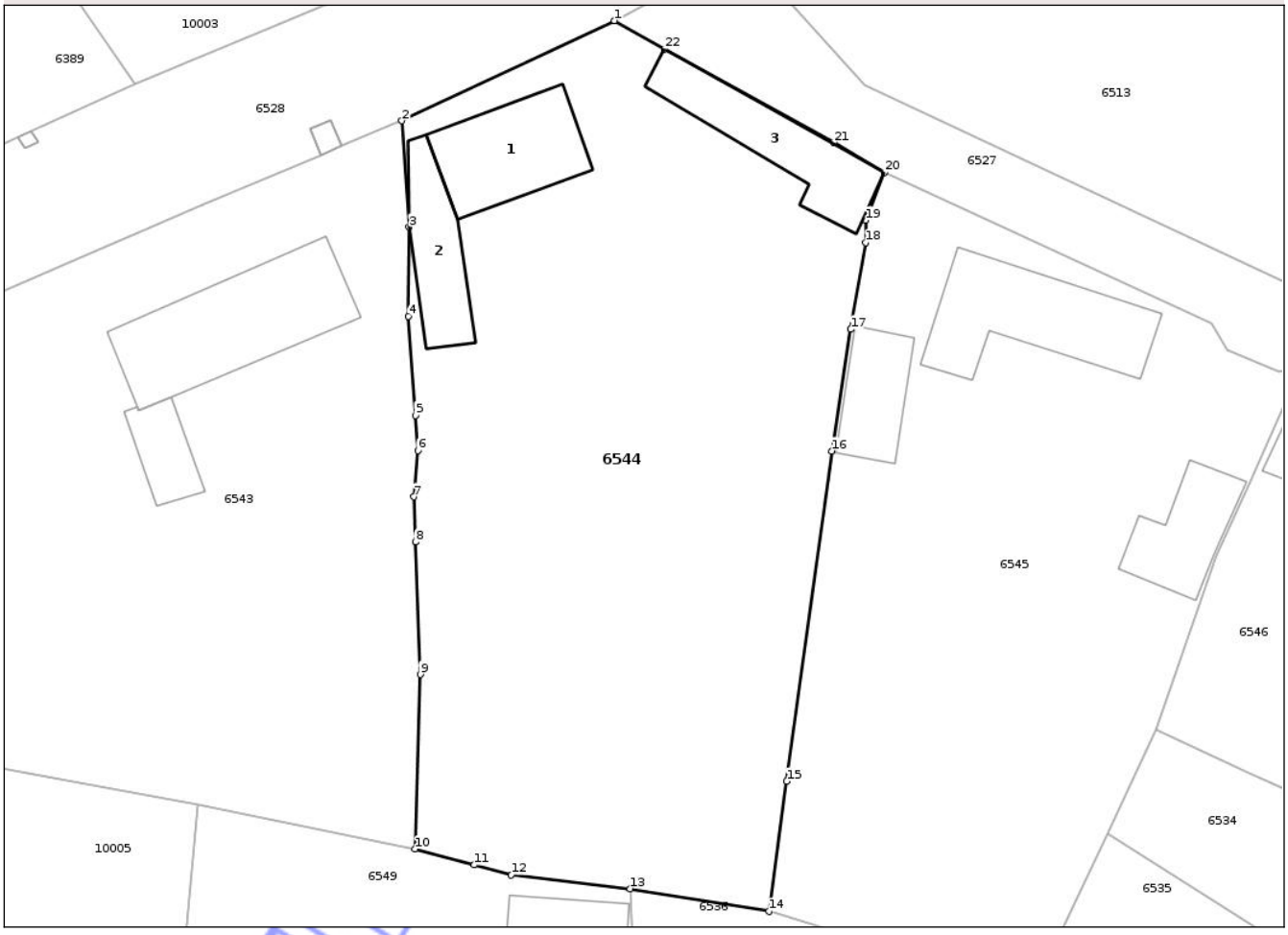
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.927 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	30	920	-	
2	arabil	DA	1.391	30	921,922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.368,84 399.358,42	2	778.352,557 399.350,751	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.352,557 399.350,751	3	778.353,115 399.342,605	8.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.353,115 399.342,605	4	778.353,063 399.335,785	6.82
5	778.353,584 399.328,18	6	778.353,768 399.325,491	2.695
7	778.353,469 399.321,946	8	778.353,594 399.318,484	3.464
9	778.353,961 399.308,338	10	778.353,564 399.294,957	13.387
11	778.358,092 399.293,748	12	778.360,937 399.292,989	2.945
13	778.370,051 399.291,92	14	778.380,674 399.290,185	10.764
15	778.382,038 399.300,146	16	778.385,503 399.325,448	25.538
17	778.386,949 399.334,771	18	778.388,07 399.341,409	6.732
19	778.388,094 399.343,119	20	778.389,509 399.346,778	3.923
21	778.385,65 399.349,08	22	778.372,68 399.356,25	14.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.353,063 399.335,785	5	778.353,584 399.328,18	7.623
6	778.353,768 399.325,491	7	778.353,469 399.321,946	3.558
8	778.353,594 399.318,484	9	778.353,961 399.308,338	10.153
10	778.353,564 399.294,957	11	778.358,092 399.293,748	4.686
12	778.360,937 399.292,989	13	778.370,051 399.291,92	9.176
14	778.380,674 399.290,185	15	778.382,038 399.300,146	10.054
16	778.385,503 399.325,448	17	778.386,949 399.334,771	9.434
18	778.388,07 399.341,409	19	778.388,094 399.343,119	1.71
20	778.389,509 399.346,778	21	778.385,65 399.349,08	4.493
22	778.372,68 399.356,25	1	778.368,84 399.358,42	4.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	14	334	-	
2	vie	DA	183	14	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.815,136 399.837,028	2	778.815,951 399.854,236	17.227
2	778.815,951 399.854,236	3	778.818,173 399.867,97	13.913
3	778.818,173 399.867,97	4	778.818,603 399.872,922	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.818,603 399.872,922	5	778.818,679 399.873,451	0.534
5	778.818,679 399.873,451	6	778.809,915 399.873,912	8.777
6	778.809,915 399.873,912	7	778.809,633 399.869,204	4.717
7	778.809,633 399.869,204	8	778.809,286 399.862,764	6.449
8	778.809,286 399.862,764	9	778.809,054 399.858,605	4.166
9	778.809,054 399.858,605	10	778.808,507 399.848,875	9.745
10	778.808,507 399.848,875	11	778.807,72 399.837,08	11.821
11	778.807,72 399.837,08	1	778.815,136 399.837,028	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

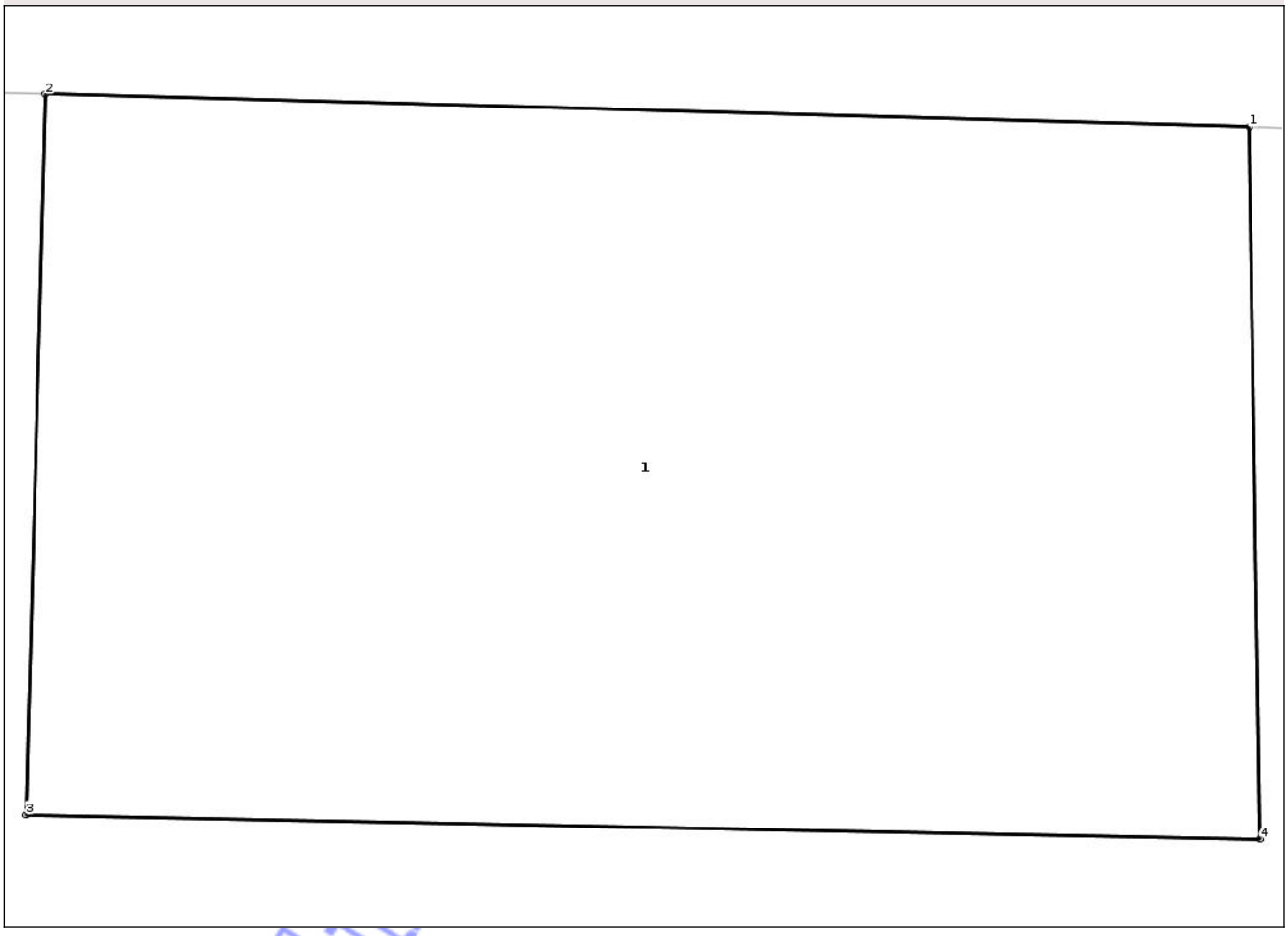
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.845,751 399.881,477	2	778.844,151 399.881,52	1.601
2	778.844,151 399.881,52	3	778.844,125 399.880,564	0.957
3	778.844,125 399.880,564	4	778.845,765 399.880,532	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.845,765 399.880,532	1	778.845,751 399.881,477	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

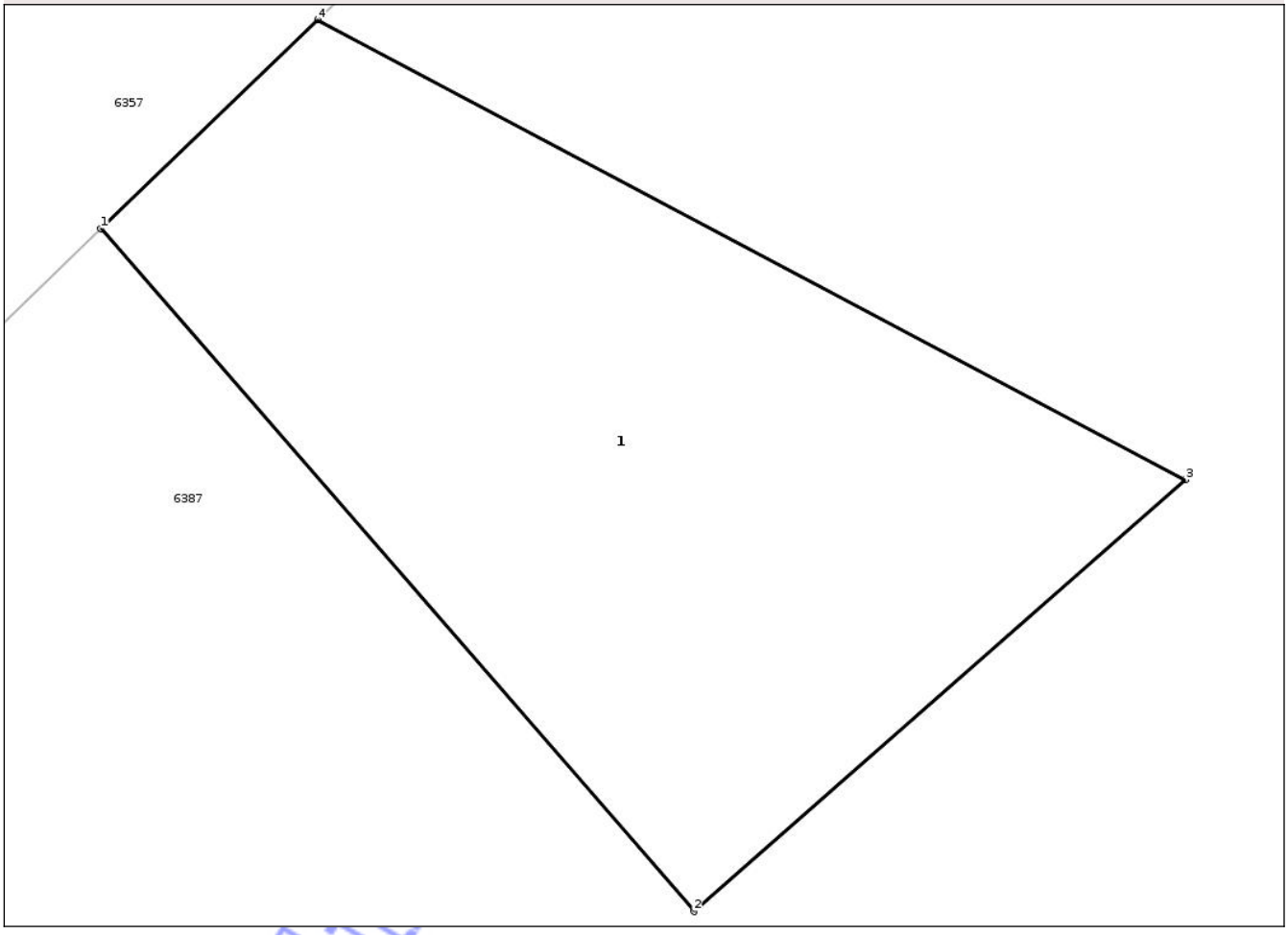
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.712,07 399.824,958	2	778.713,628 399.823,166	2.375
2	778.713,628 399.823,166	3	778.714,919 399.824,299	1.717
3	778.714,919 399.824,299	4	778.712,639 399.825,506	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.712,639 399.825,506	1	778.712,07 399.824,958	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Fantanii, Jud. Tulcea, DR 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35745	Din acte: 392 Masurata: 462	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96372 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

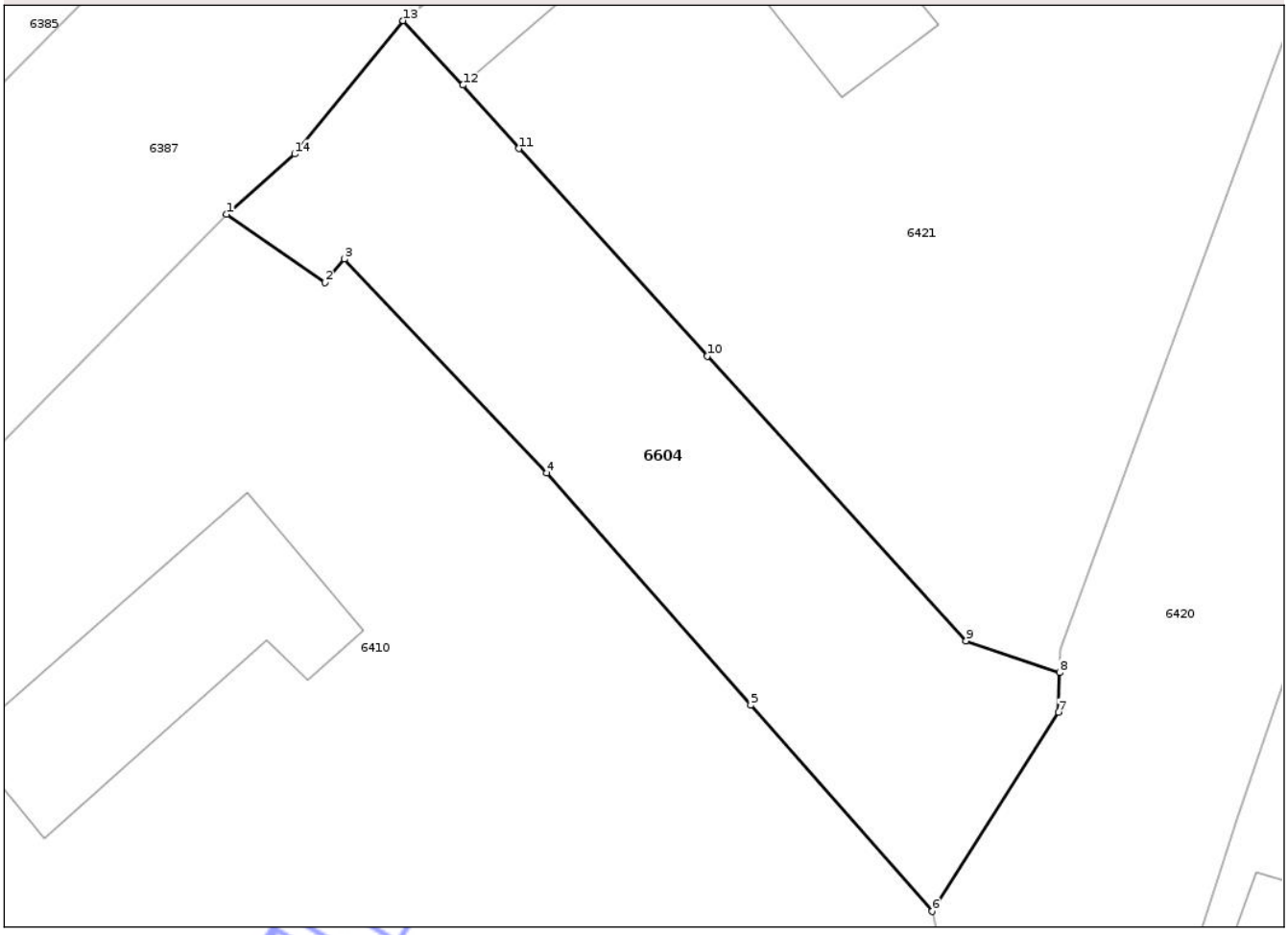
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35745	Din acte: 392 Masurata: 462	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	462	-	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.637,227 399.745,056	2	778.641,904 399.741,8	5.699
2	778.641,904 399.741,8	3	778.642,83 399.742,919	1.452
3	778.642,83 399.742,919	4	778.652,461 399.732,75	14.006
4	778.652,461 399.732,75	5	778.662,173 399.721,684	14.723
5	778.662,173 399.721,684	6	778.670,81 399.711,876	13.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.670,81 399.711,876	7	778.676,815 399.721,358	11.223
7	778.676,815 399.721,358	8	778.676,874 399.723,238	1.881
8	778.676,874 399.723,238	9	778.672,425 399.724,748	4.699
9	778.672,425 399.724,748	10	778.660,1 399.738,298	18.317
10	778.660,1 399.738,298	11	778.651,143 399.748,177	13.335
11	778.651,143 399.748,177	12	778.648,473 399.751,199	4.033
12	778.648,473 399.751,199	13	778.645,631 399.754,266	4.181
13	778.645,631 399.754,266	14	778.640,471 399.747,923	8.177
14	778.640,471 399.747,923	1	778.637,227 399.745,056	4.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

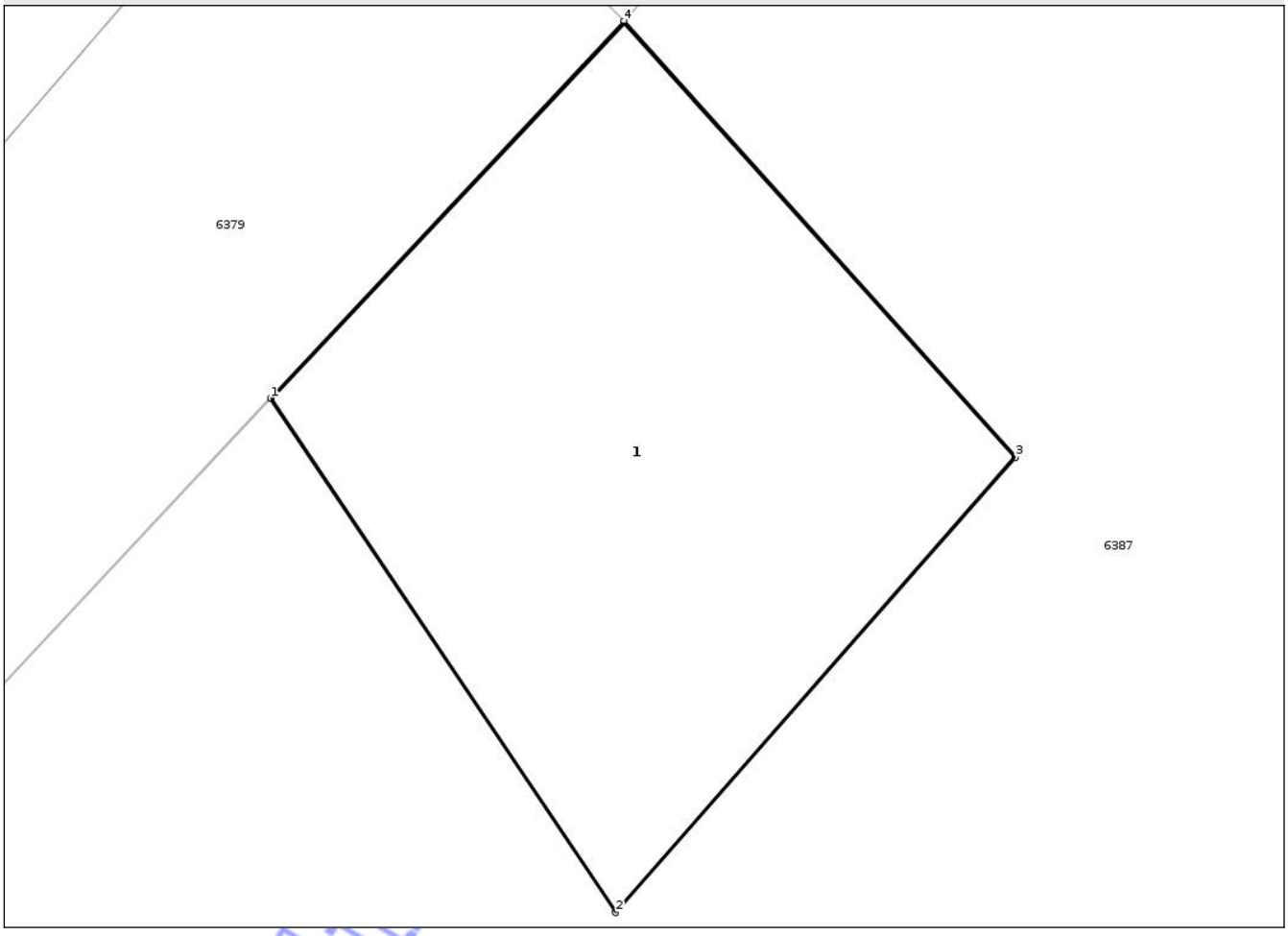
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.544,22 399.665,87	2	778.544,851 399.664,931	1.131
2	778.544,851 399.664,931	3	778.545,582 399.665,762	1.107
3	778.545,582 399.665,762	4	778.544,866 399.666,559	1.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.544,866 399.666,559	1	778.544,22 399.665,87	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

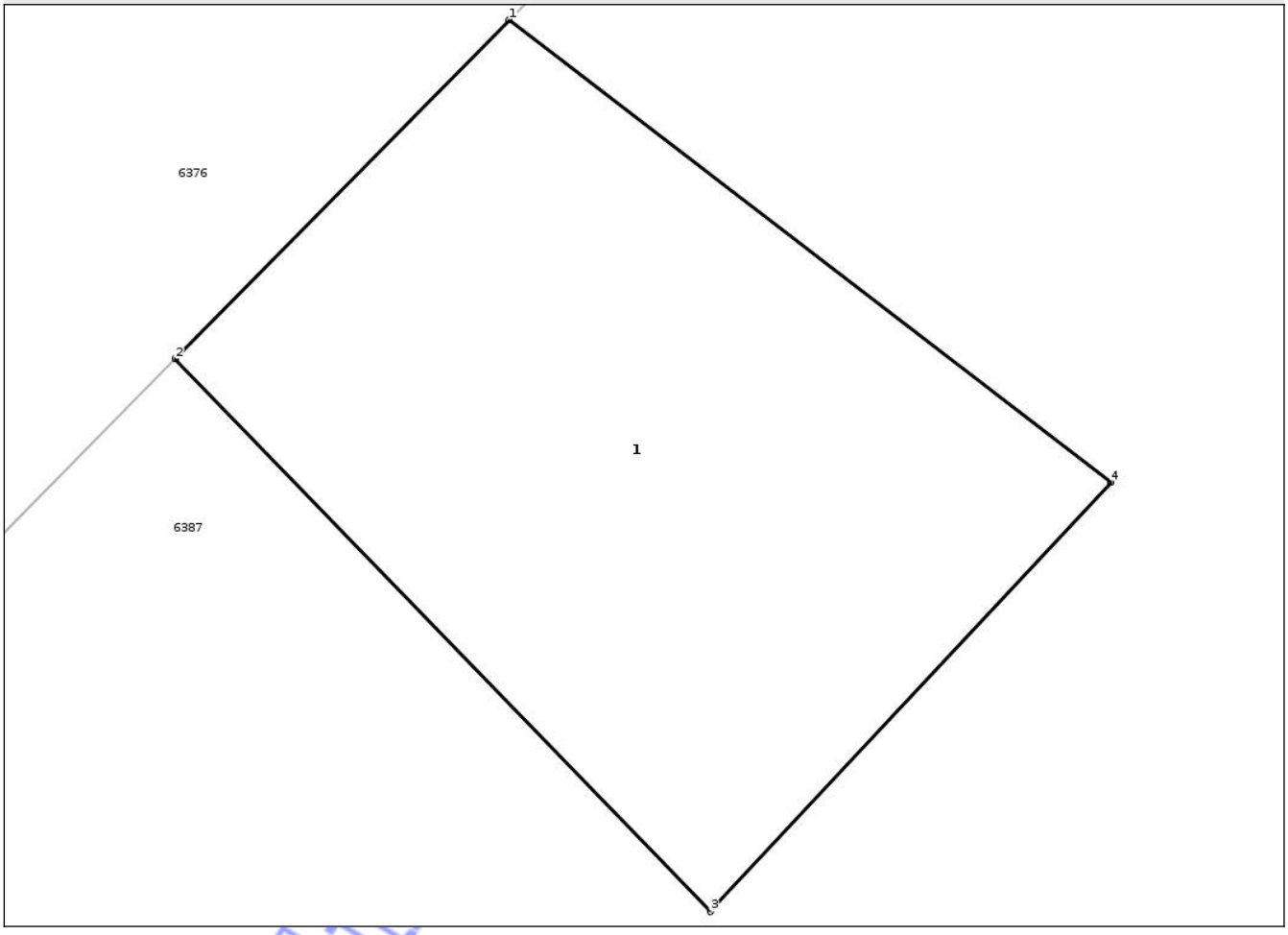
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.490,245 399.611,019	2	778.489,716 399.610,483	0.753
2	778.489,716 399.610,483	3	778.490,564 399.609,609	1.217
3	778.490,564 399.609,609	4	778.491,198 399.610,287	0.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.491,198 399.610,287	1	778.490,245 399.611,019	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

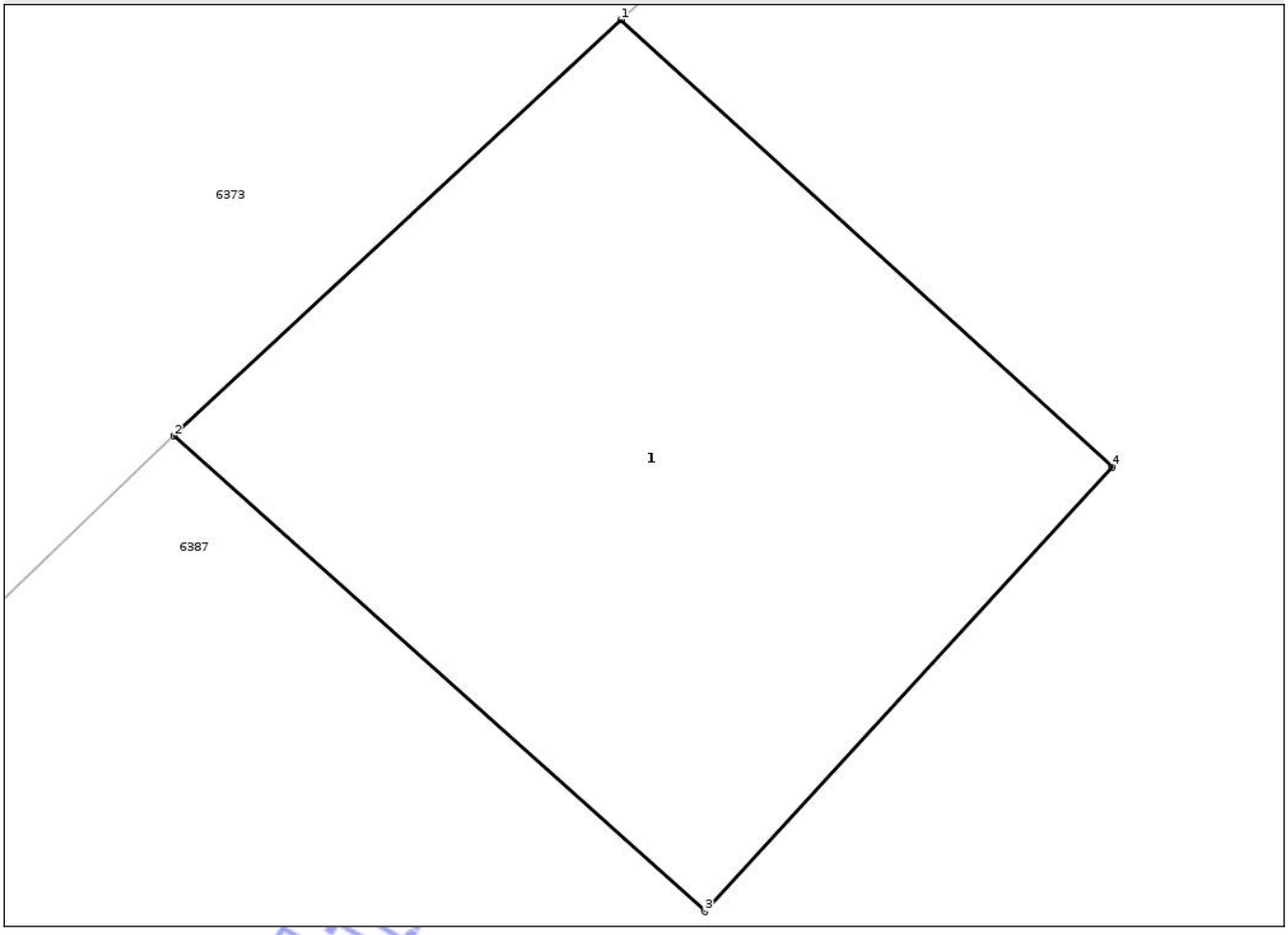
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.436,688 399.557,97	2	778.435,994 399.557,325	0.948
2	778.435,994 399.557,325	3	778.436,819 399.556,587	1.106
3	778.436,819 399.556,587	4	778.437,452 399.557,276	0.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.437,452 399.557,276	1	778.436,688 399.557,97	1.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

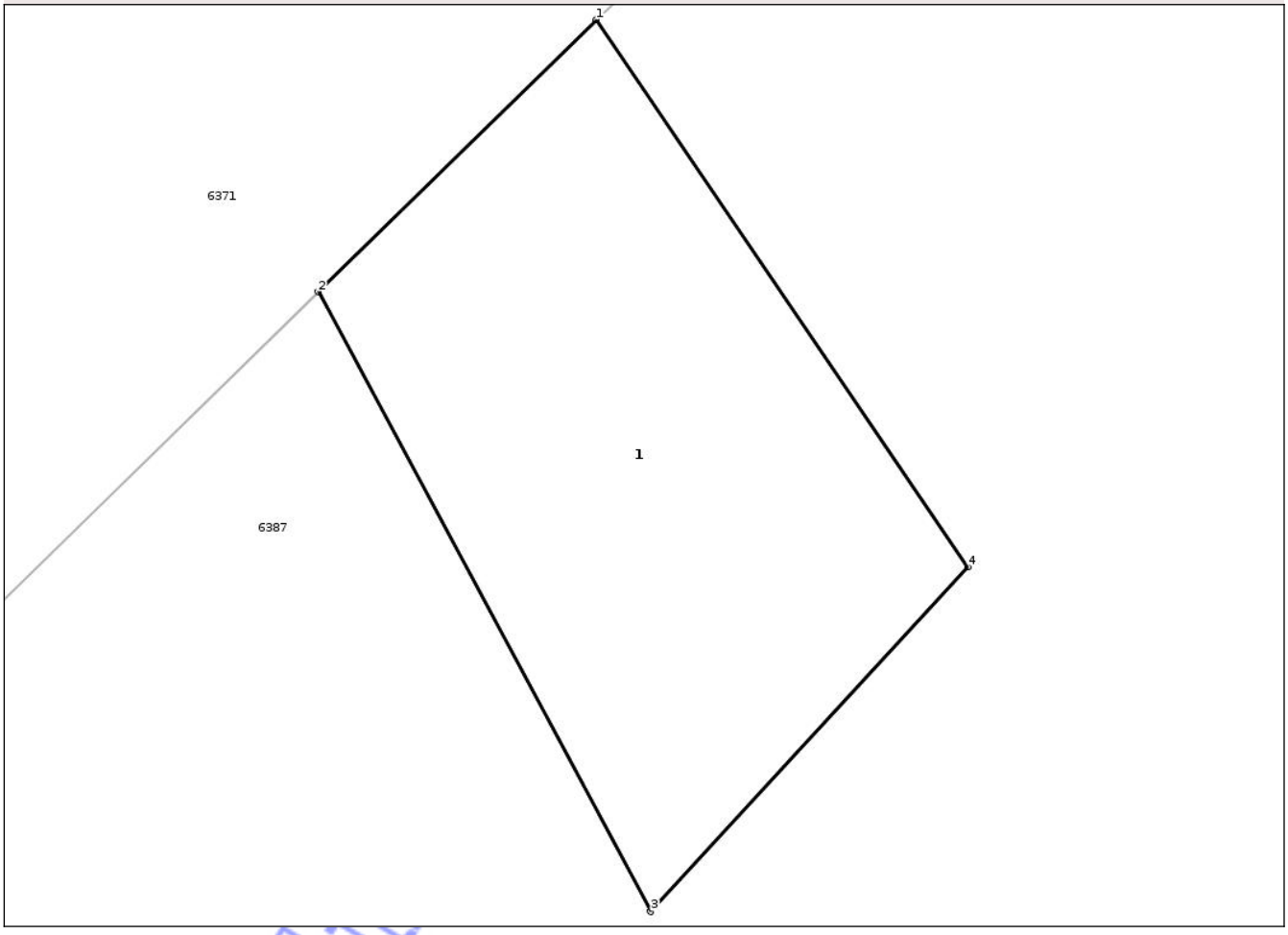
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.408,699 399.531,678	2	778.408,175 399.531,166	0.732
2	778.408,175 399.531,166	3	778.408,802 399.530,0	1.324
3	778.408,802 399.530,0	4	778.409,4 399.530,649	0.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.409,4 399.530,649	1	778.408,699 399.531,678	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

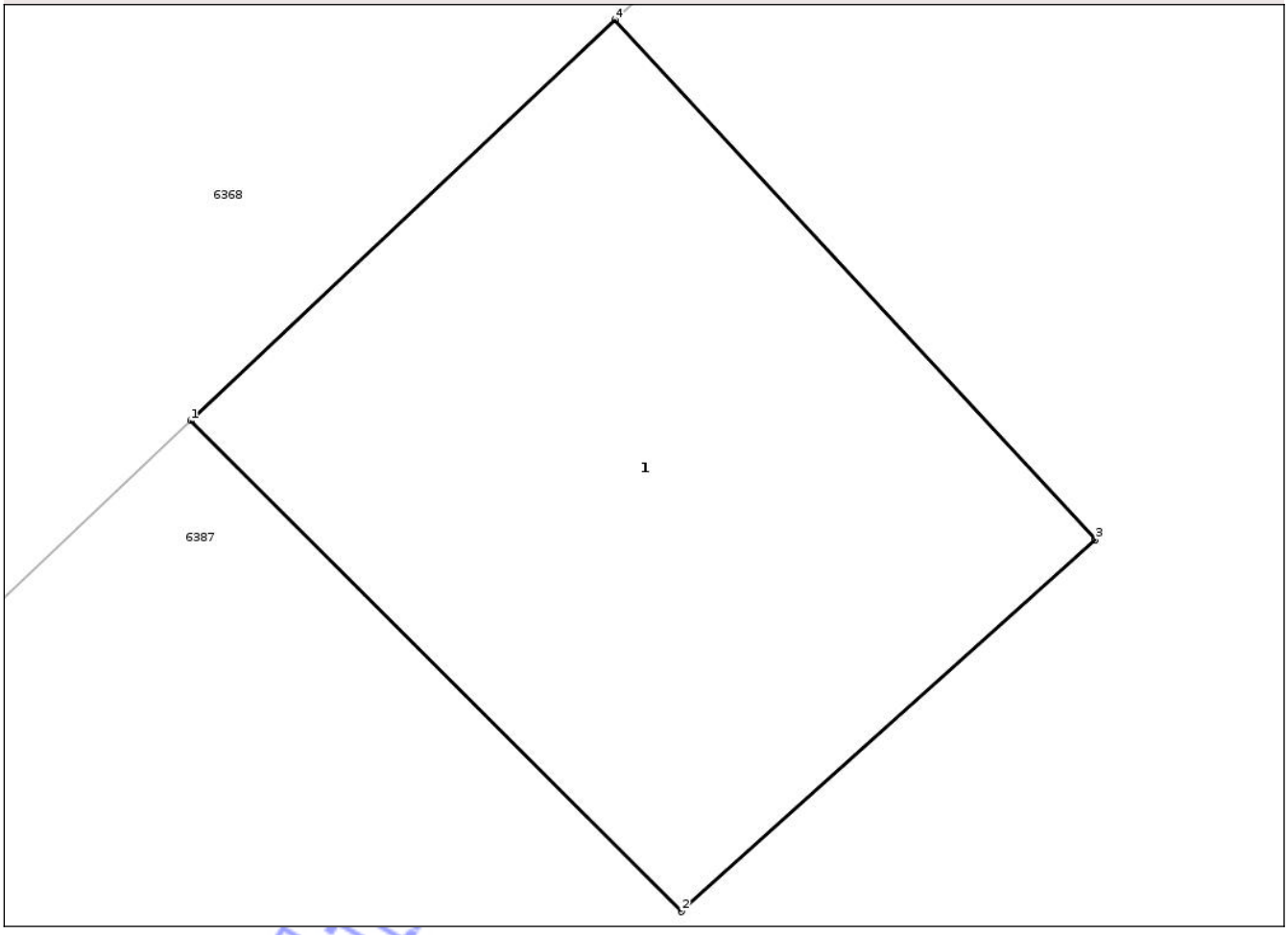
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.324,38 399.449,16	2	778.325,153 399.448,389	1.092
2	778.325,153 399.448,389	3	778.325,804 399.448,973	0.875
3	778.325,804 399.448,973	4	778.325,048 399.449,79	1.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.325,048 399.449,79	1	778.324,38 399.449,16	0.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

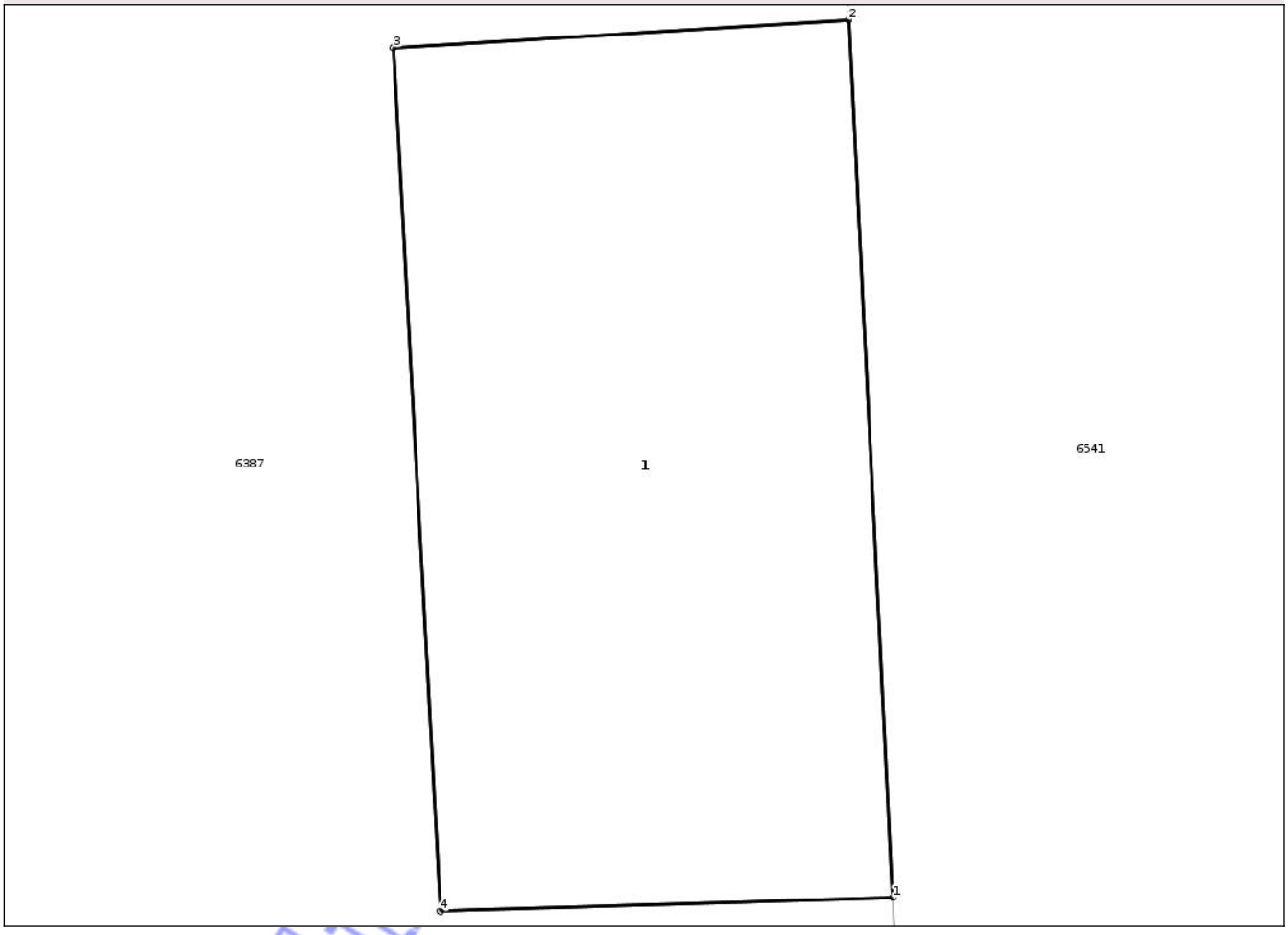
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.284,326 399.245,282	2	778.284,25 399.246,787	1.507
2	778.284,25 399.246,787	3	778.283,468 399.246,739	0.783
3	778.283,468 399.246,739	4	778.283,549 399.245,258	1.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.283,549 399.245,258	1	778.284,326 399.245,282	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

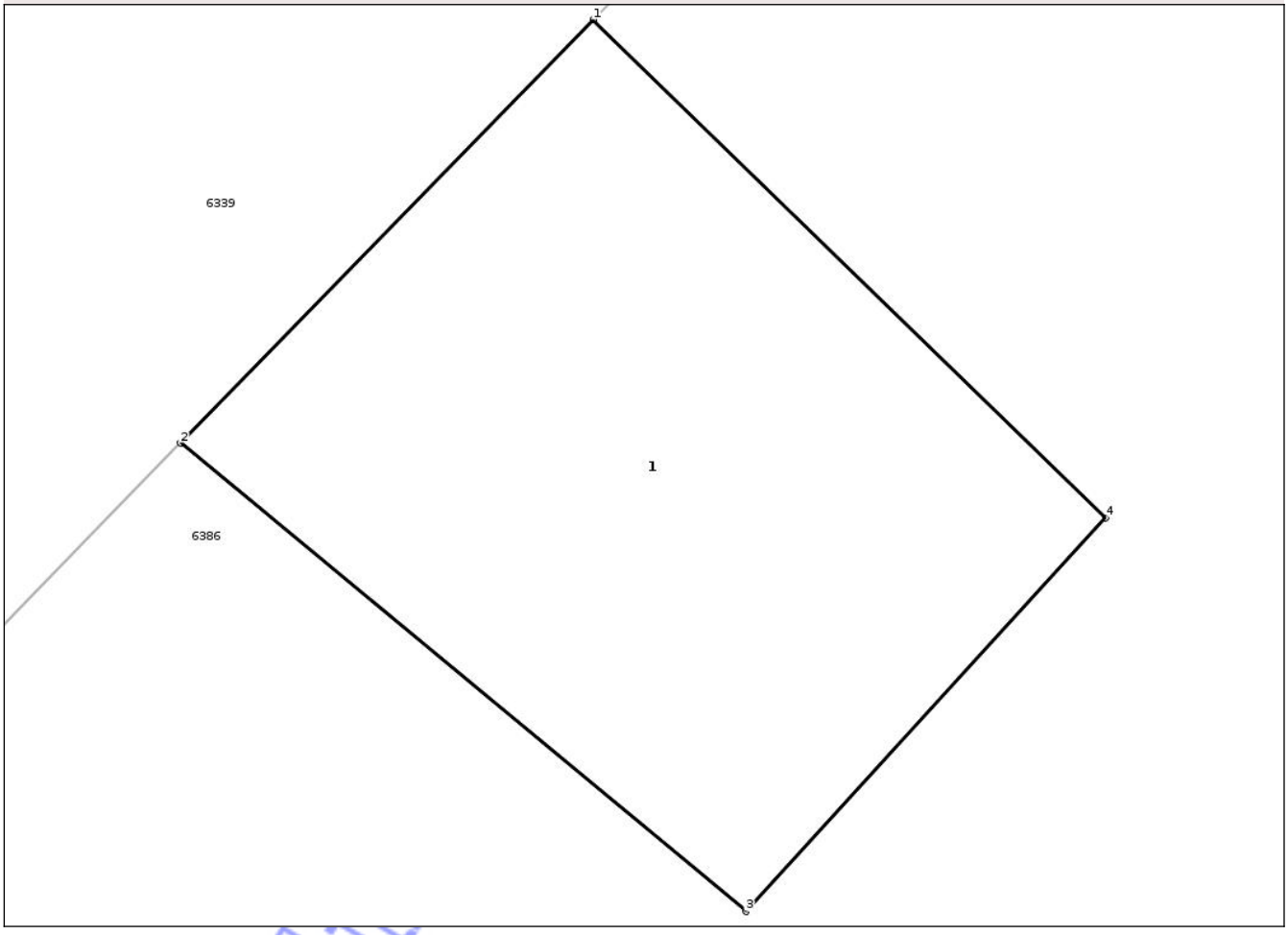
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.337,171 399.571,605	2	778.336,399 399.570,814	1.105
2	778.336,399 399.570,814	3	778.337,457 399.569,939	1.373
3	778.337,457 399.569,939	4	778.338,13 399.570,675	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.338,13 399.570,675	1	778.337,171 399.571,605	1.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

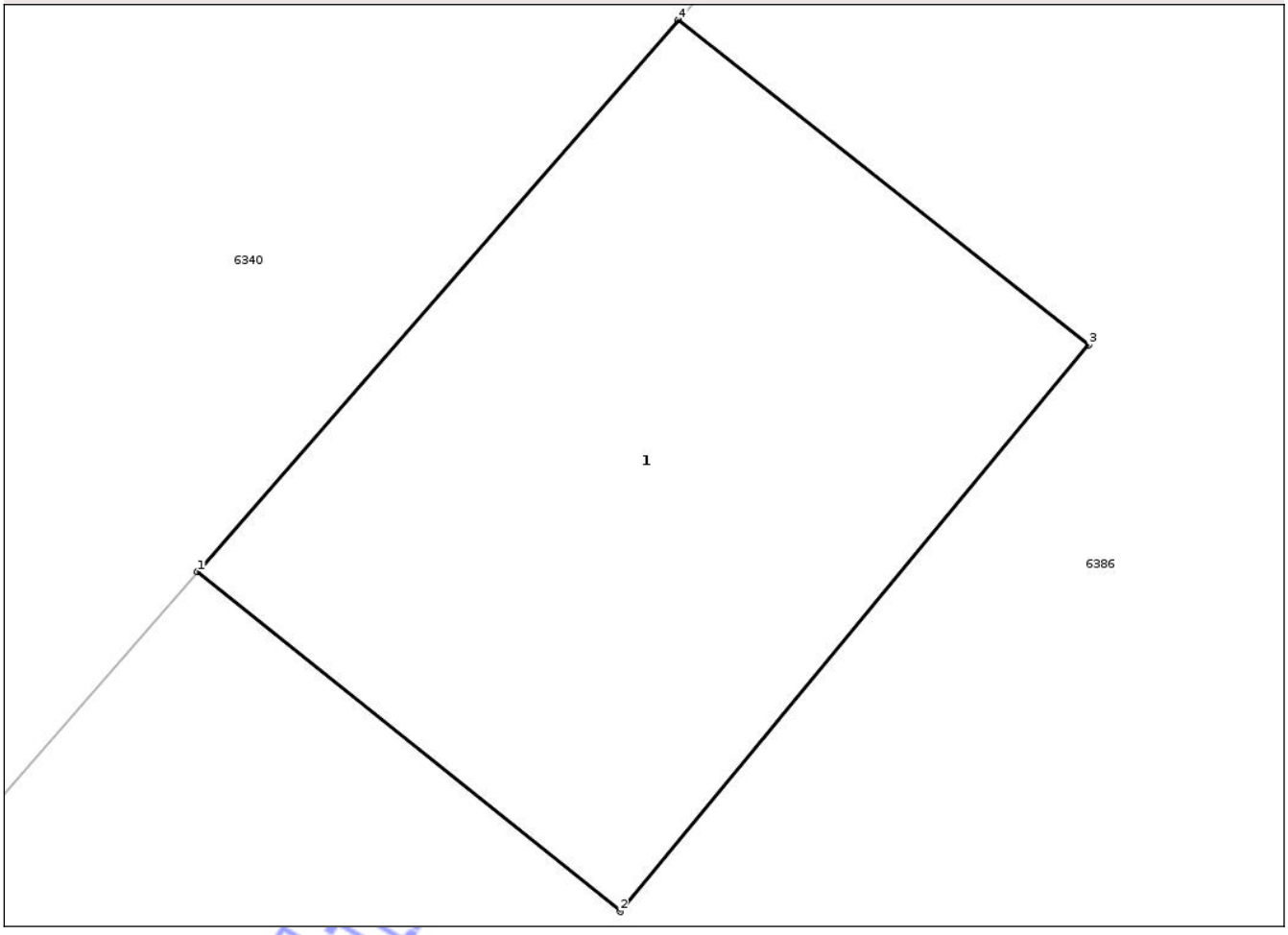
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.362,366 399.599,359	2	778.363,033 399.598,825	0.854
2	778.363,033 399.598,825	3	778.363,77 399.599,716	1.157
3	778.363,77 399.599,716	4	778.363,124 399.600,228	0.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.363,124 399.600,228	1	778.362,366 399.599,359	1.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

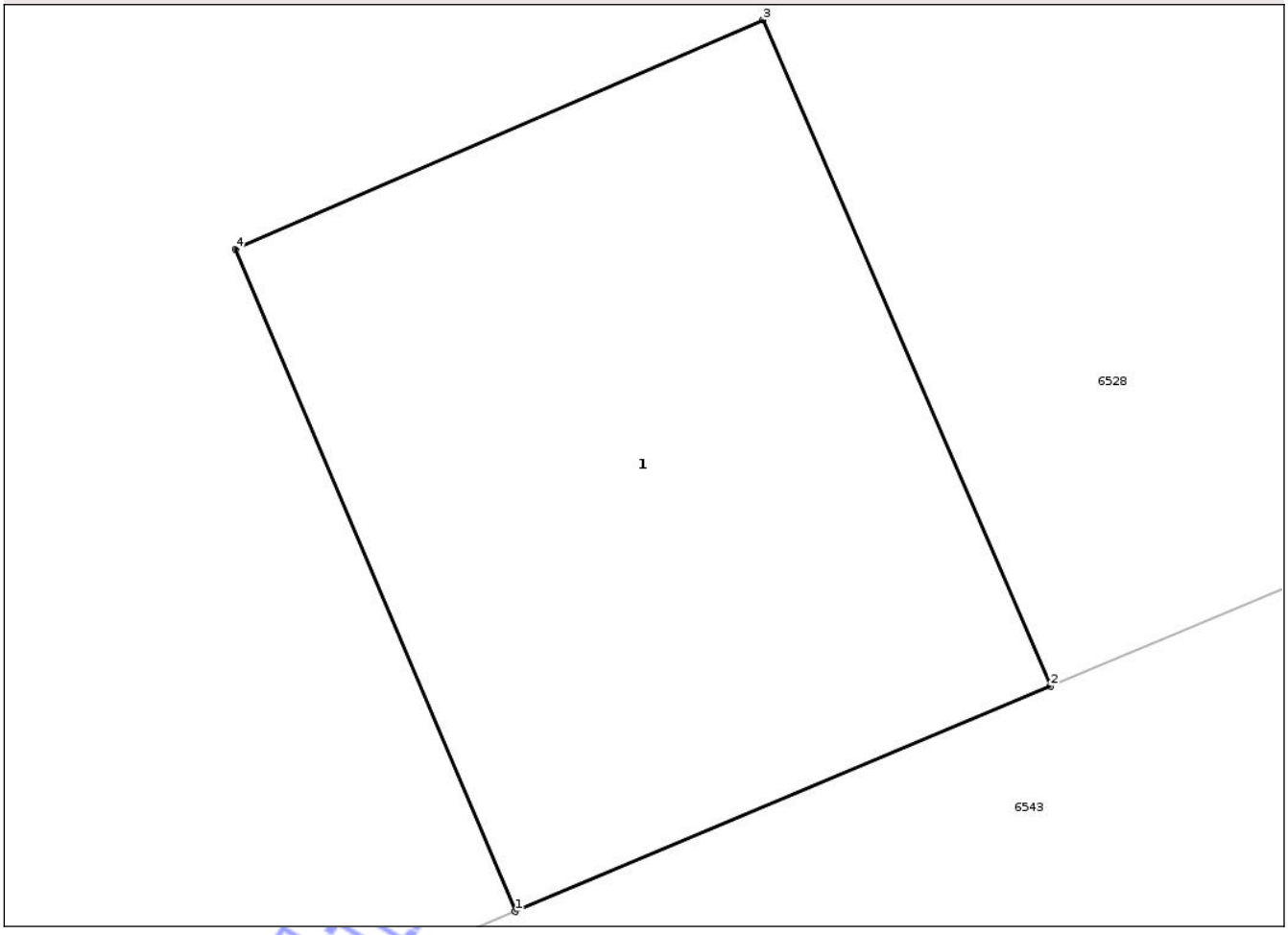
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.346,344 399.348,14	2	778.347,937 399.348,81	1.728
2	778.347,937 399.348,81	3	778.347,082 399.350,79	2.157
3	778.347,082 399.350,79	4	778.345,513 399.350,108	1.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.345,513 399.350,108	1	778.346,344 399.348,14	2.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

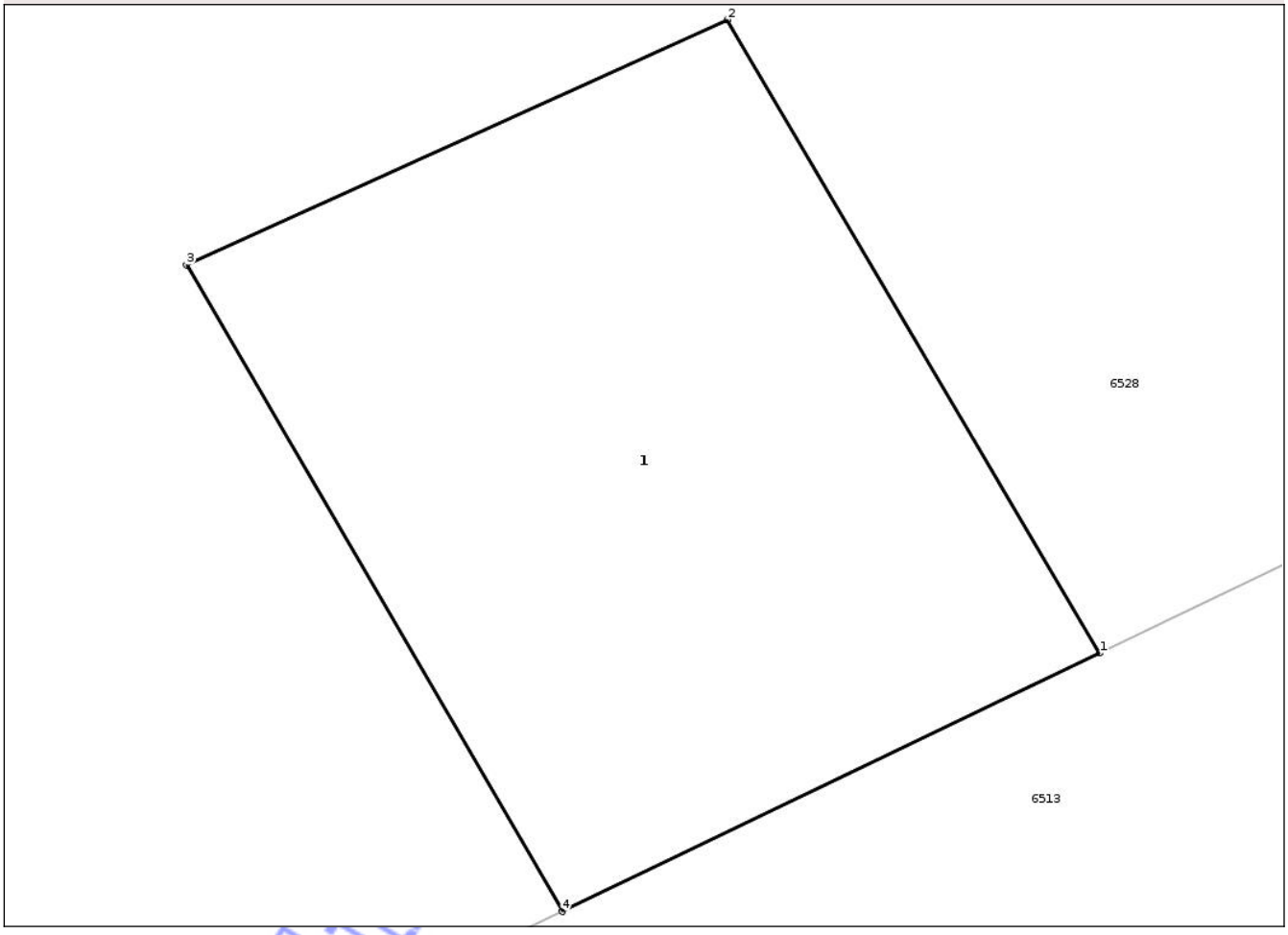
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.384,964 399.366,768	2	778.384,196 399.368,074	1.515
2	778.384,196 399.368,074	3	778.383,08 399.367,569	1.225
3	778.383,08 399.367,569	4	778.383,855 399.366,236	1.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.383,855 399.366,236	1	778.384,964 399.366,768	1.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

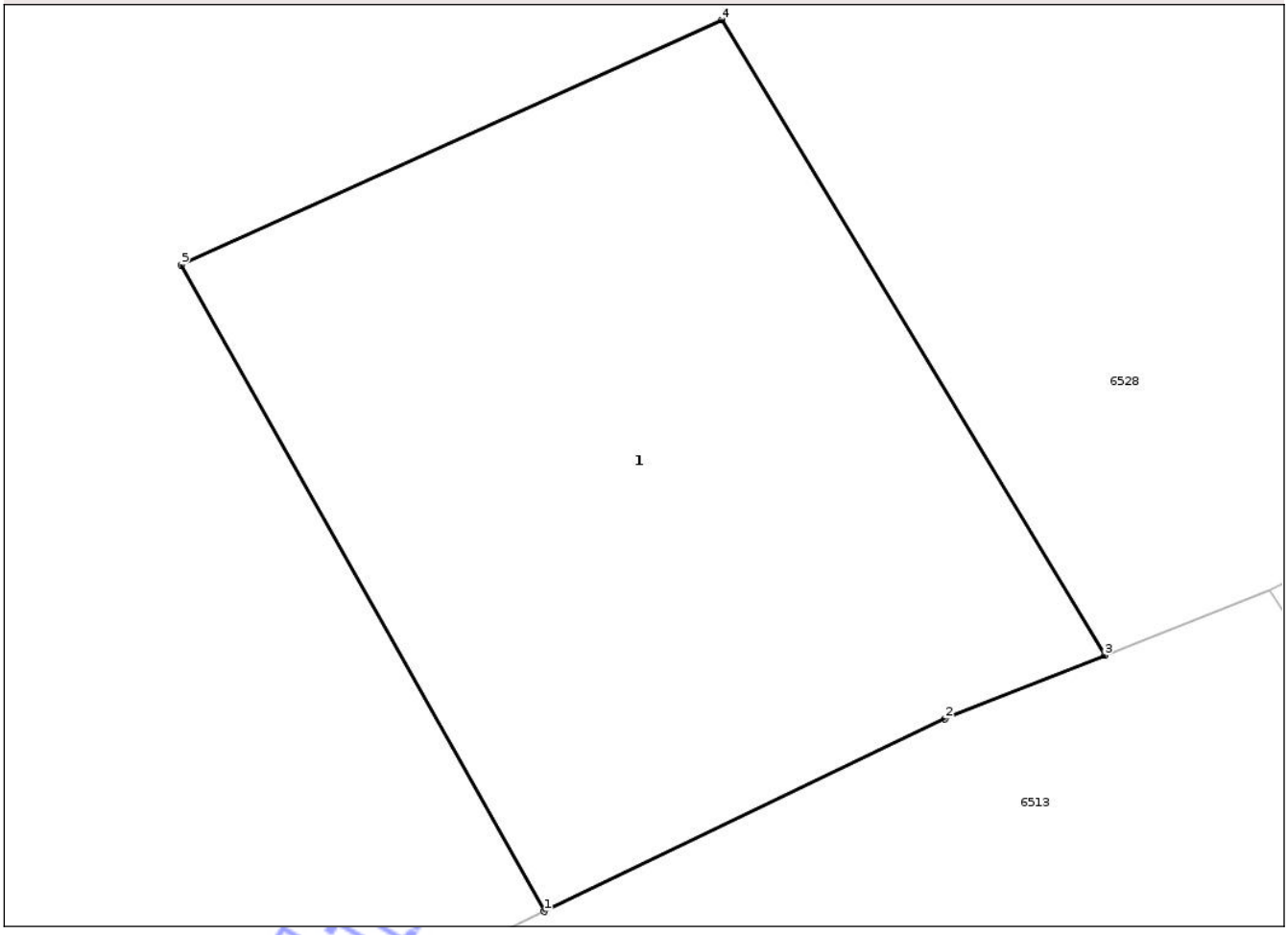
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.420,343 399.383,773	2	778.421,17 399.384,17	0.917
2	778.421,17 399.384,17	3	778.421,5 399.384,301	0.355
3	778.421,5 399.384,301	4	778.420,71 399.385,611	1.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.420,71 399.385,611	5	778.419,594 399.385,106	1.225
5	778.419,594 399.385,106	1	778.420,343 399.383,773	1.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

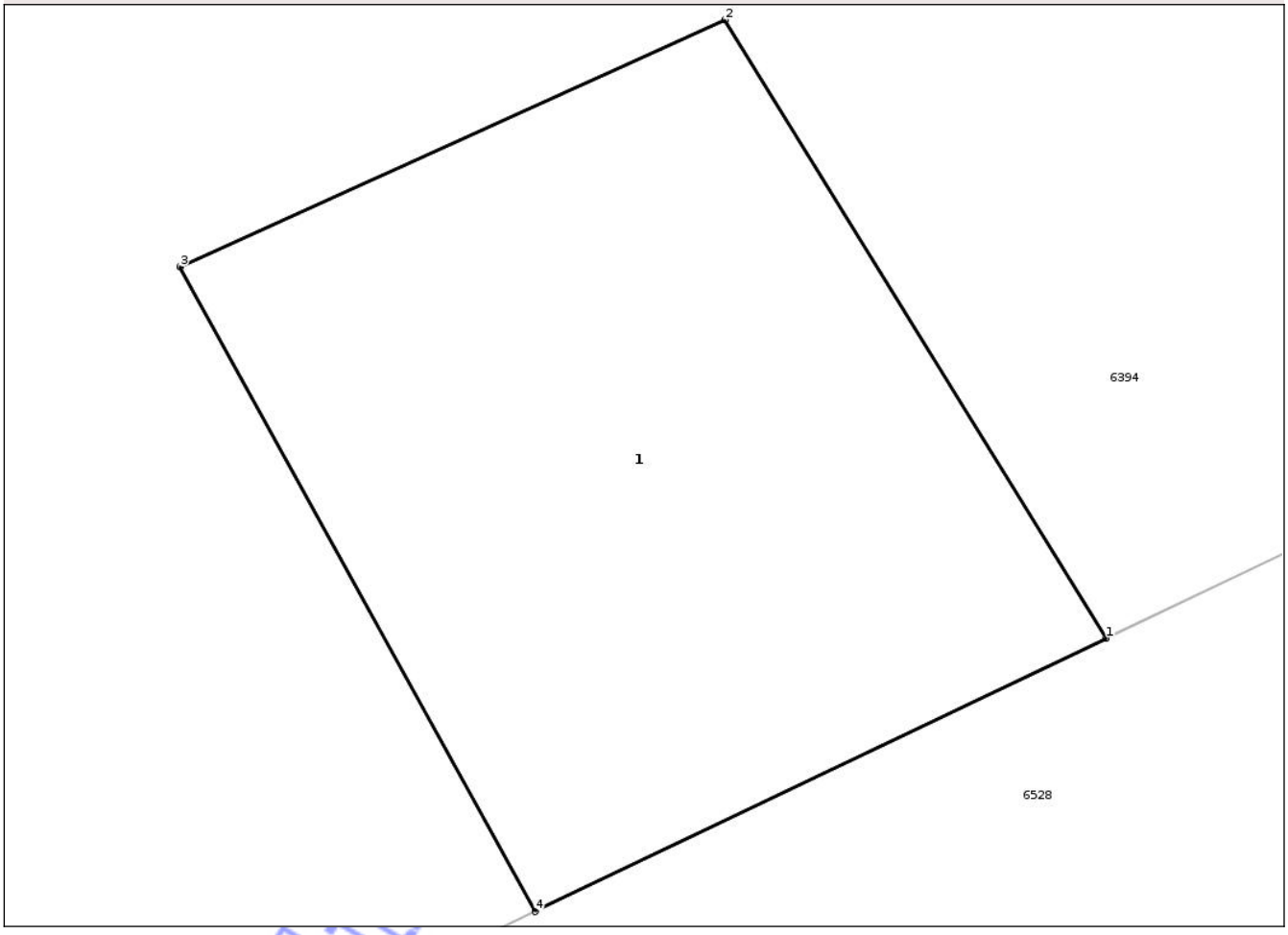
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.453,023 399.411,218	2	778.452,242 399.412,483	1.486
2	778.452,242 399.412,483	3	778.451,126 399.411,978	1.225
3	778.451,126 399.411,978	4	778.451,854 399.410,659	1.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.451,854 399.410,659	1	778.453,023 399.411,218	1.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

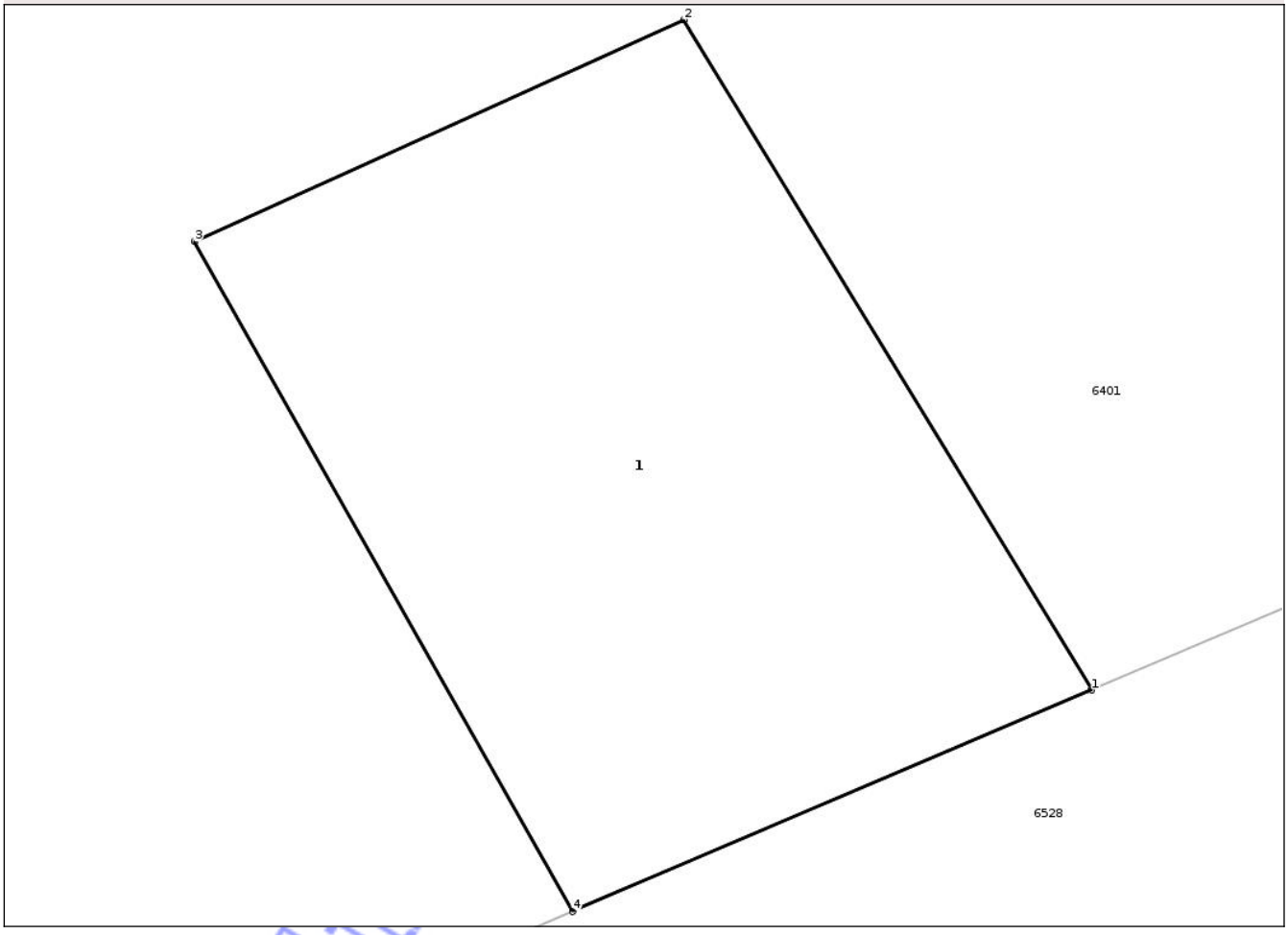
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.498,502 399.432,792	2	778.497,573 399.434,317	1.786
2	778.497,573 399.434,317	3	778.496,457 399.433,812	1.225
3	778.496,457 399.433,812	4	778.497,32 399.432,288	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.497,32 399.432,288	1	778.498,502 399.432,792	1.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

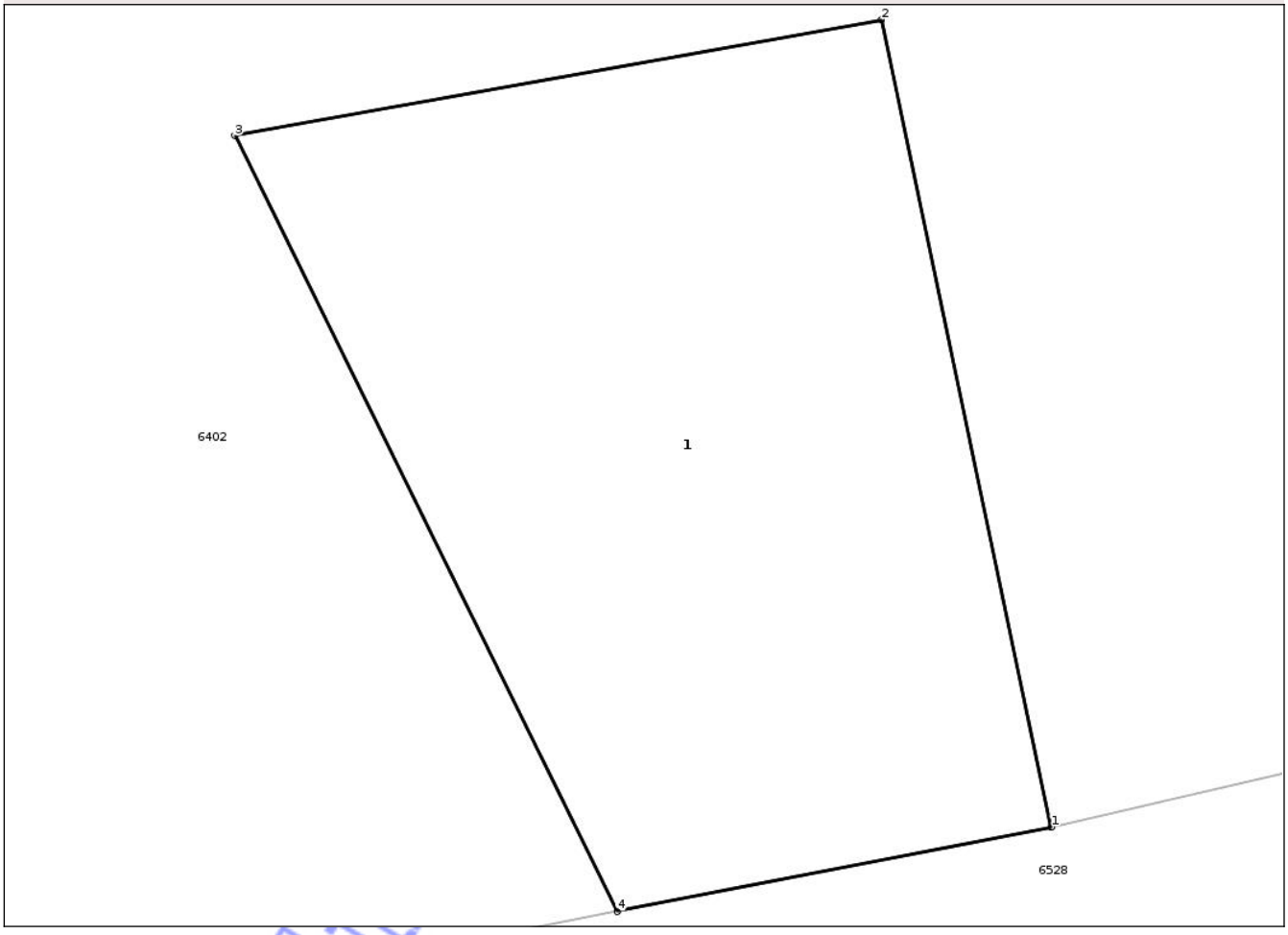
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.594,975 399.466,132	2	778.594,632 399.467,759	1.663
2	778.594,632 399.467,759	3	778.593,327 399.467,526	1.326
3	778.593,327 399.467,526	4	778.594,099 399.465,962	1.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.594,099 399.465,962	1	778.594,975 399.466,132	0.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

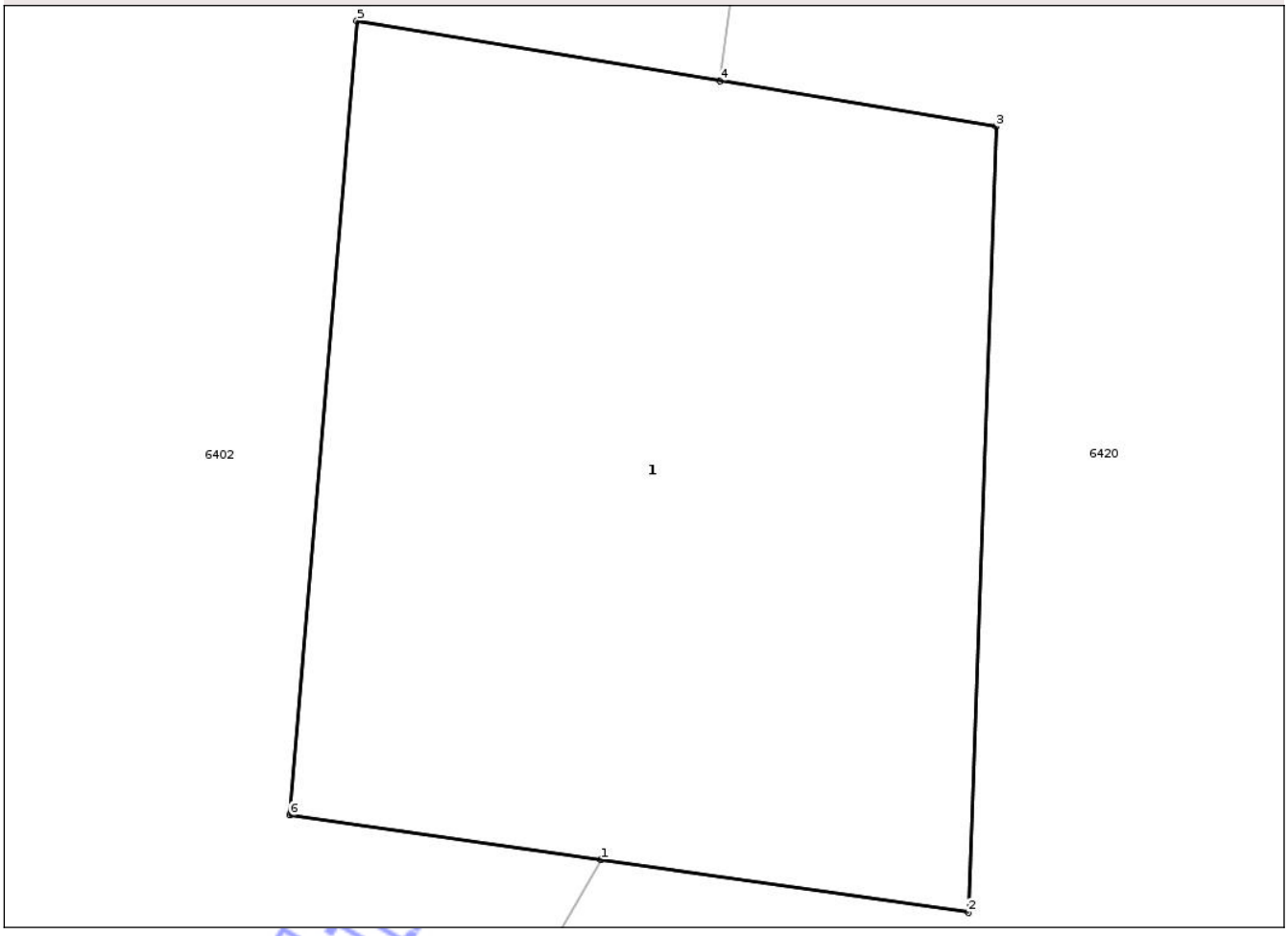
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.599,741 399.468,955	2	778.600,435 399.468,855	0.701
2	778.600,435 399.468,855	3	778.600,488 399.470,341	1.487
3	778.600,488 399.470,341	4	778.599,965 399.470,427	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.599,965 399.470,427	5	778.599,279 399.470,54	0.696
5	778.599,279 399.470,54	6	778.599,152 399.469,039	1.507
6	778.599,152 399.469,039	1	778.599,741 399.468,955	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

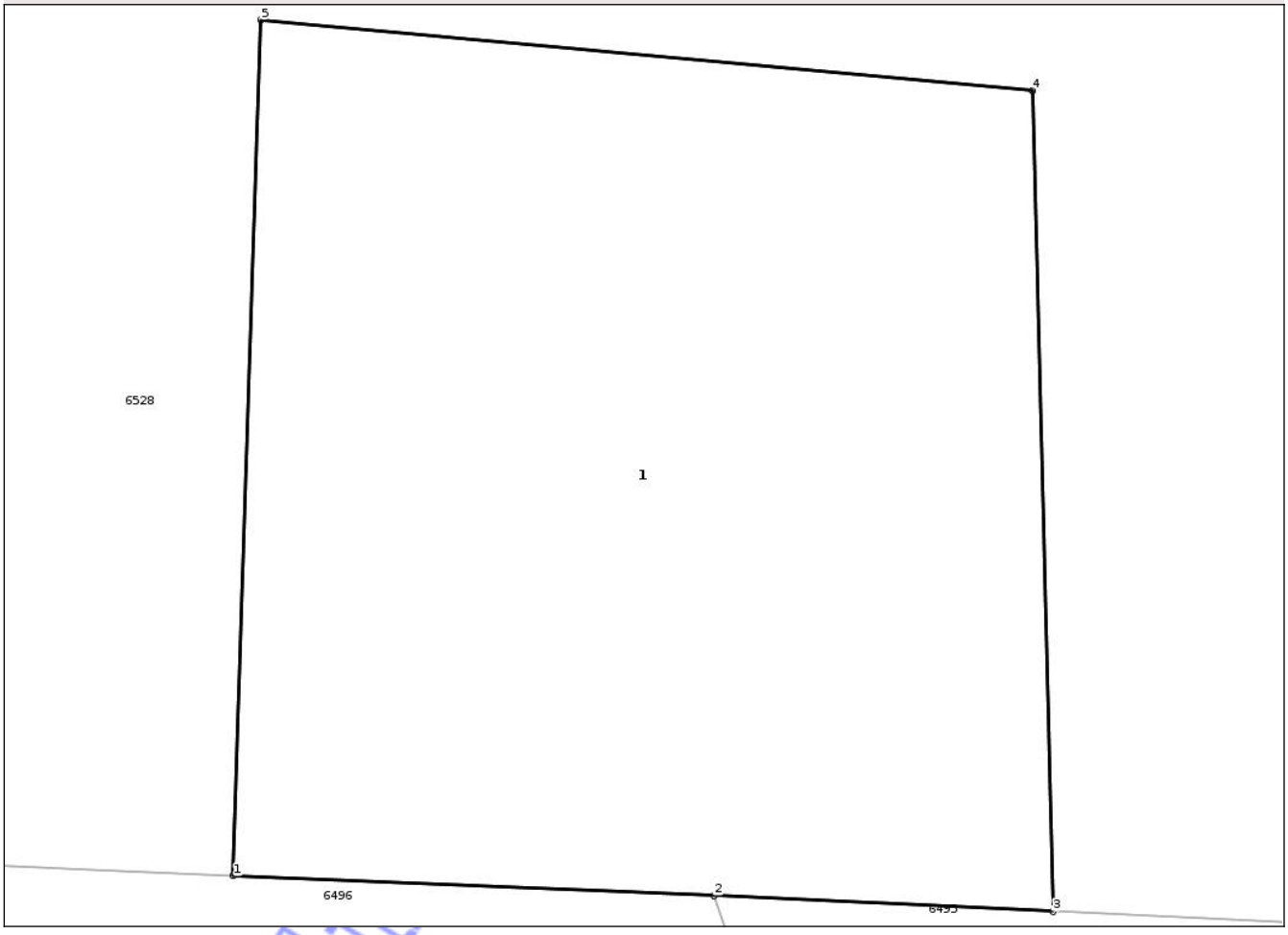
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.634,326 399.456,316	2	778.635,081 399.456,285	0.755
2	778.635,081 399.456,285	3	778.635,613 399.456,26	0.532
3	778.635,613 399.456,26	4	778.635,581 399.457,547	1.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.635,581 399.457,547	5	778.634,37 399.457,658	1.217
5	778.634,37 399.457,658	1	778.634,326 399.456,316	1.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

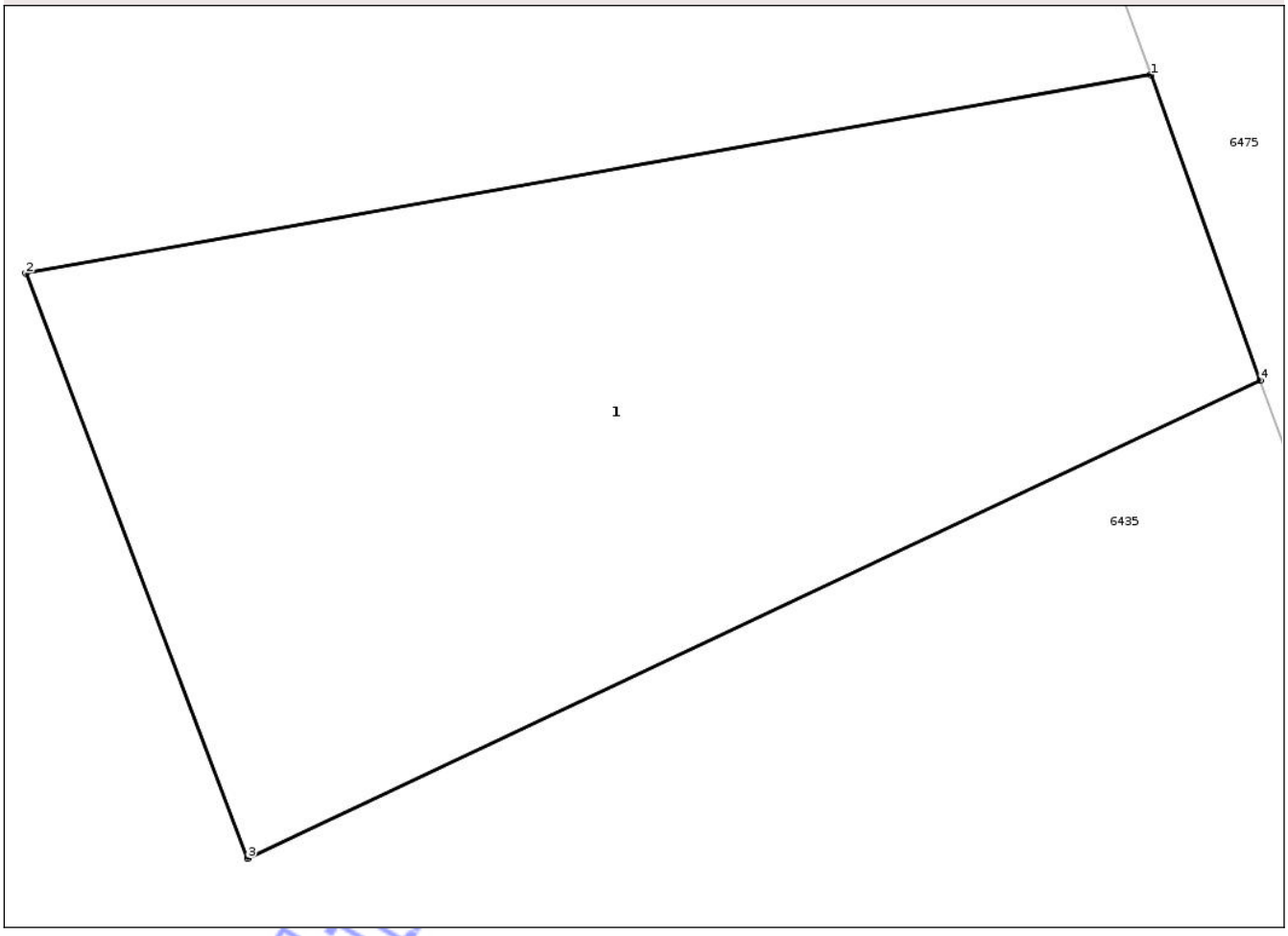
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.718,628 399.479,858	2	778.715,572 399.479,32	3.103
2	778.715,572 399.479,32	3	778.716,174 399.477,734	1.697
3	778.716,174 399.477,734	4	778.718,925 399.479,03	3.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.718,925 399.479,03	1	778.718,628 399.479,858	0.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

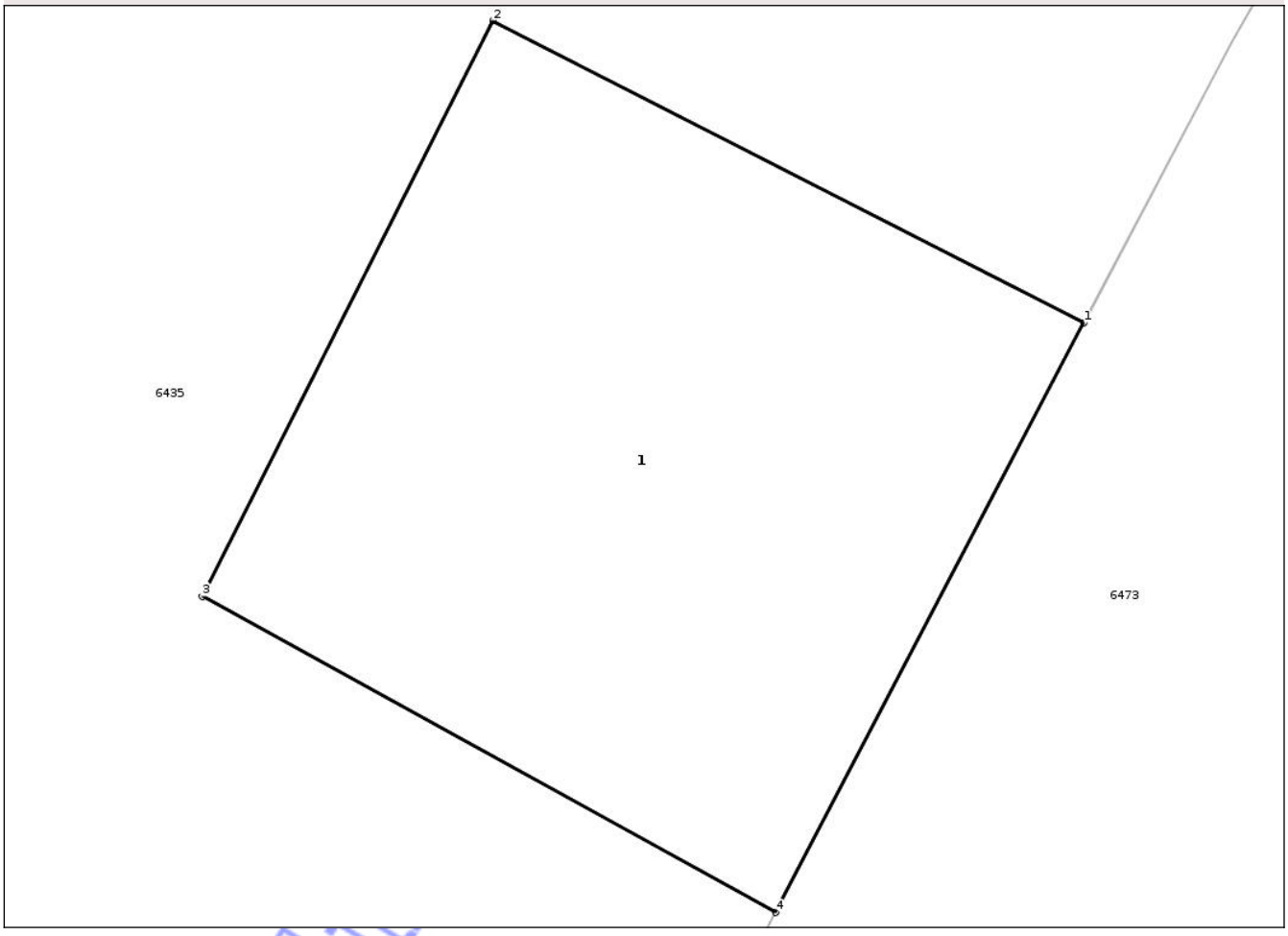
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.715,871 399.557,405	2	778.714,597 399.558,055	1.43
2	778.714,597 399.558,055	3	778.713,972 399.556,817	1.387
3	778.713,972 399.556,817	4	778.715,207 399.556,137	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.715,207 399.556,137	1	778.715,871 399.557,405	1.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

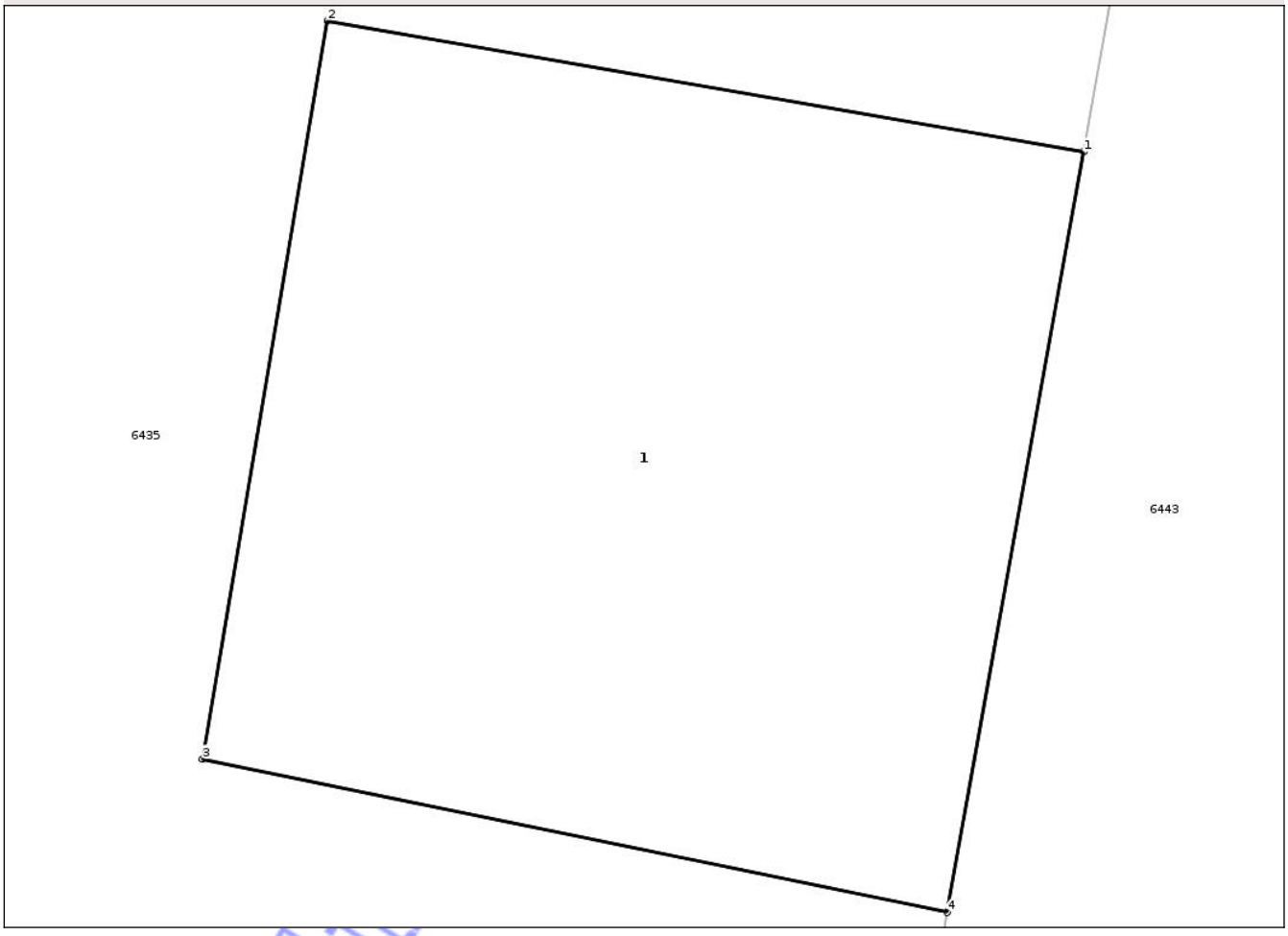
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.771,002 399.748,11	2	778.769,599 399.748,353	1.423
2	778.769,599 399.748,353	3	778.769,368 399.746,986	1.387
3	778.769,368 399.746,986	4	778.770,749 399.746,702	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.770,749 399.746,702	1	778.771,002 399.748,11	1.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

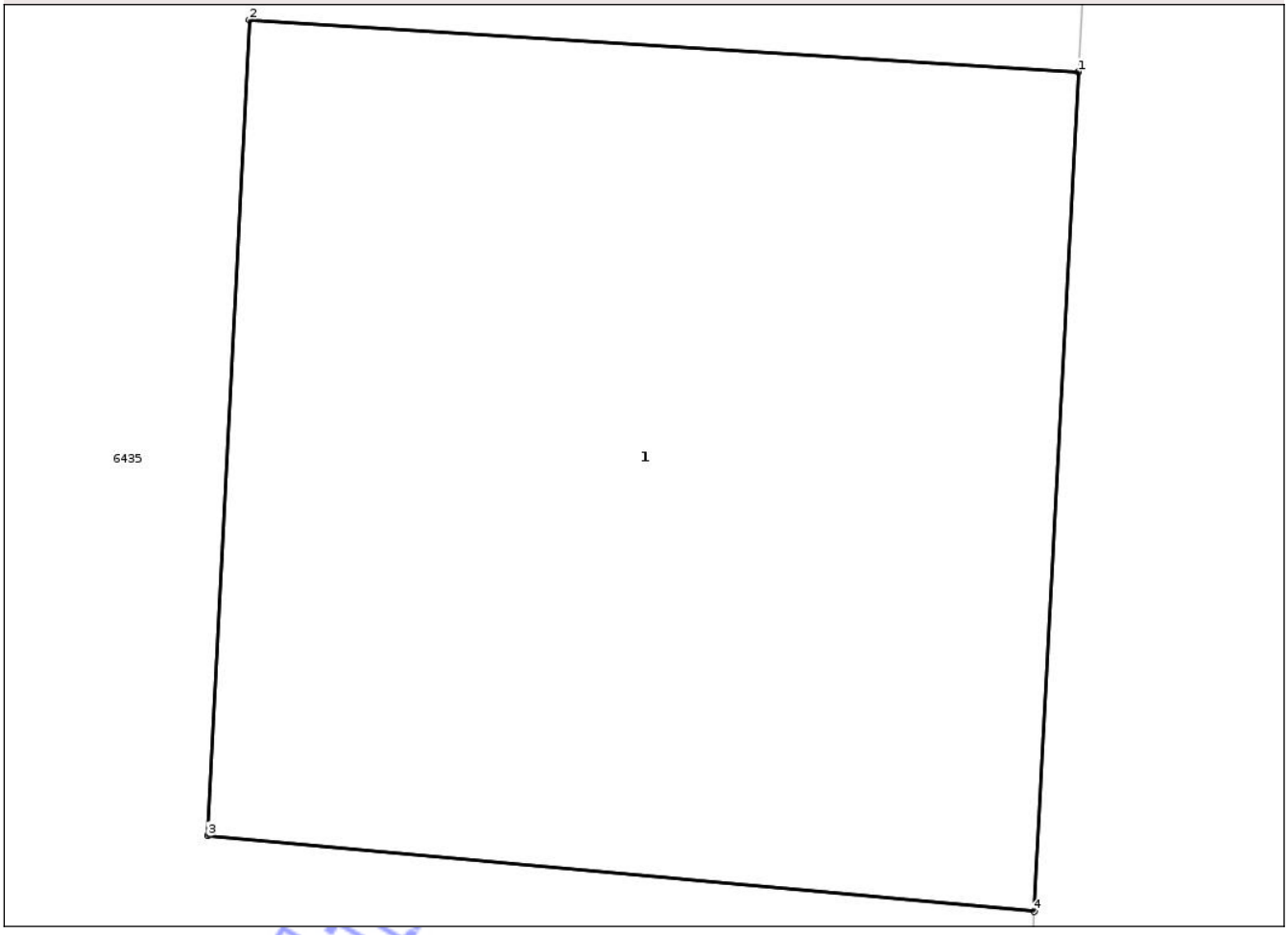
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.778,92 399.806,082	2	778.777,511 399.806,17	1.412
2	778.777,511 399.806,17	3	778.777,44 399.804,785	1.387
3	778.777,44 399.804,785	4	778.778,844 399.804,656	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.778,844 399.804,656	1	778.778,92 399.806,082	1.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

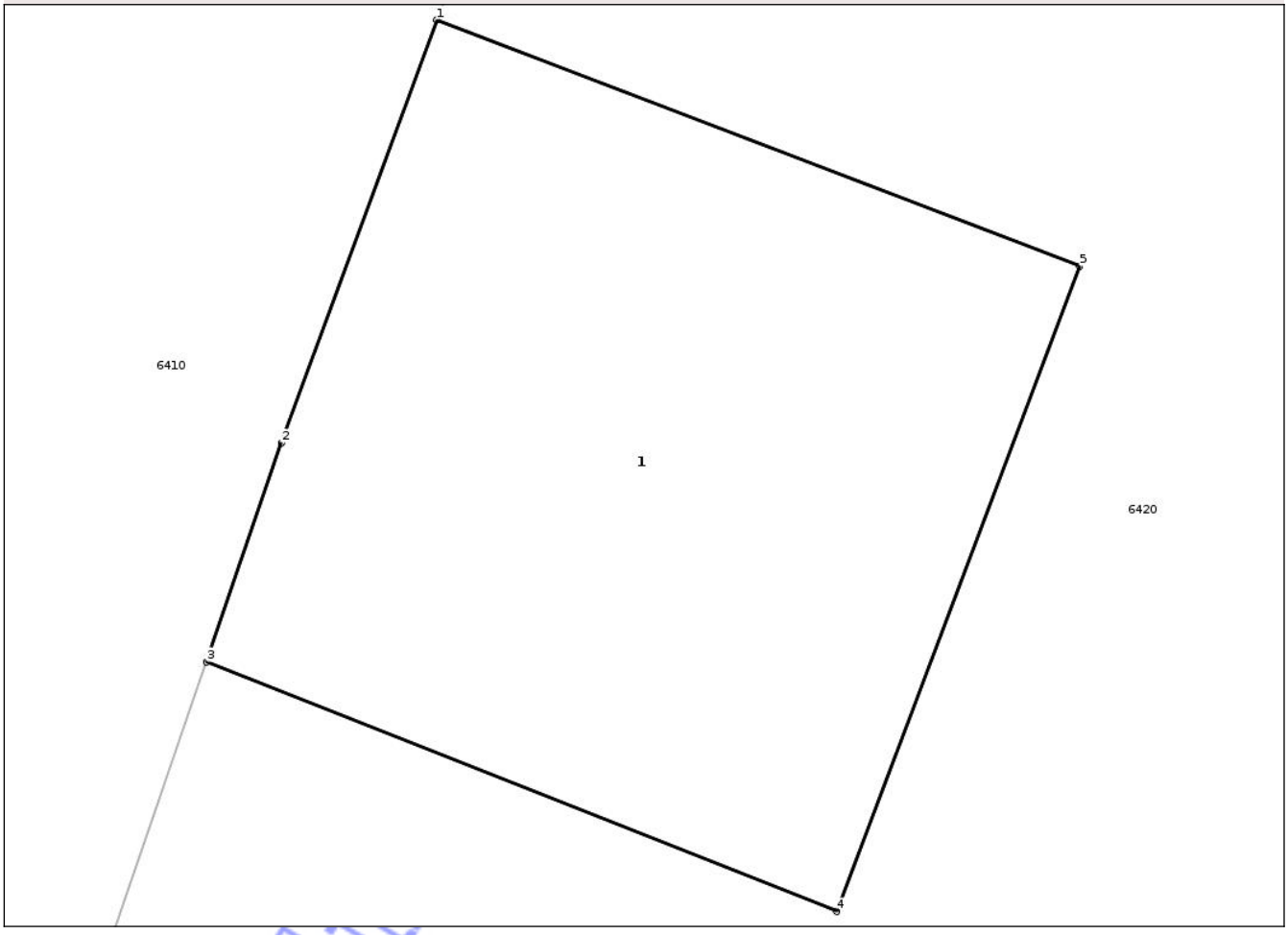
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	456/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.663,537 399.684,619	2	778.663,214 399.683,741	0.936
2	778.663,214 399.683,741	3	778.663,058 399.683,287	0.48
3	778.663,058 399.683,287	4	778.664,368 399.682,769	1.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.664,368 399.682,769	5	778.664,873 399.684,108	1.431
5	778.664,873 399.684,108	1	778.663,537 399.684,619	1.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

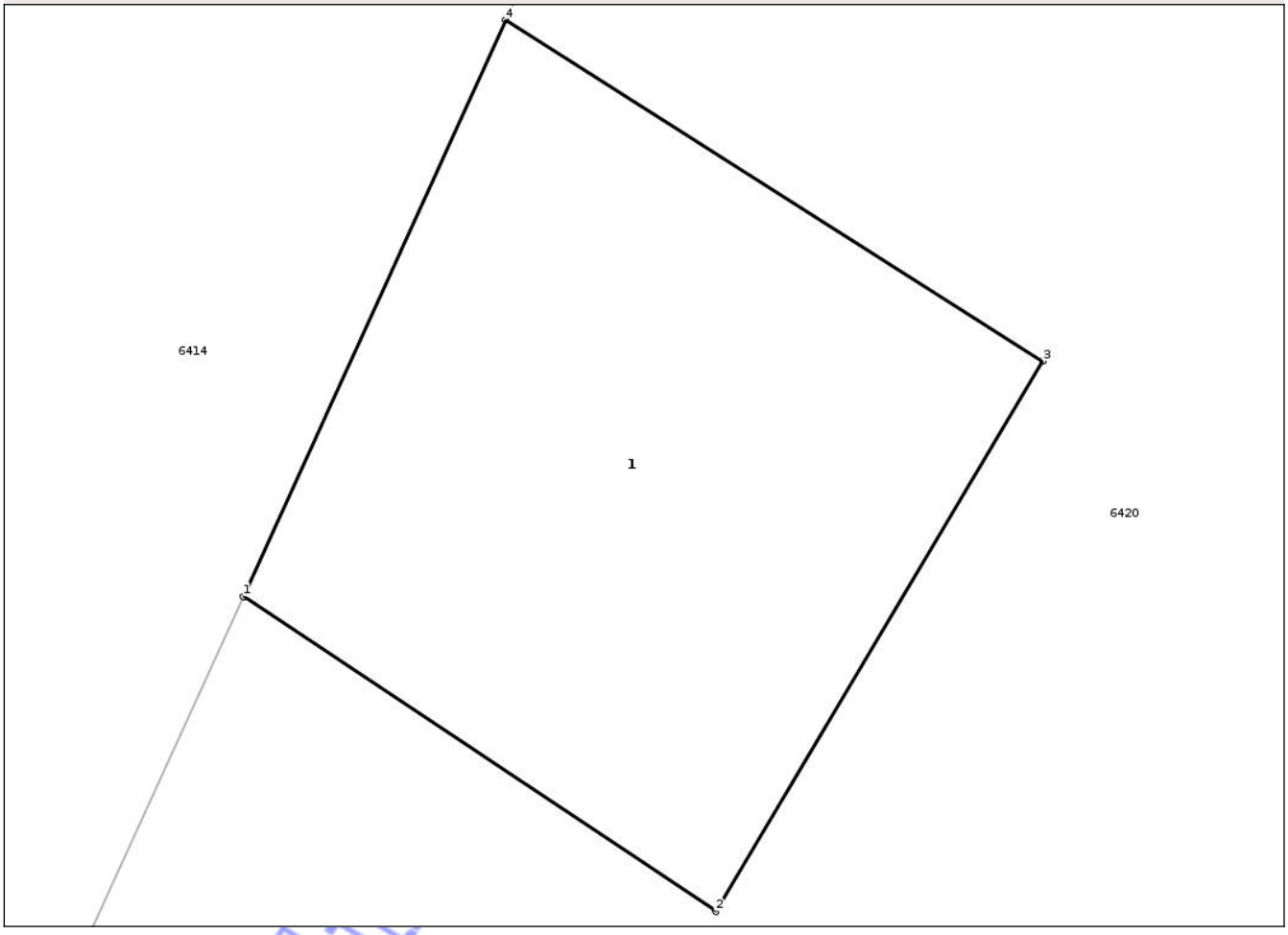
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	456/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.633,991 399.611,045	2	778.635,048 399.610,341	1.27
2	778.635,048 399.610,341	3	778.635,78 399.611,571	1.431
3	778.635,78 399.611,571	4	778.634,578 399.612,333	1.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.634,578 399.612,333	1	778.633,991 399.611,045	1.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

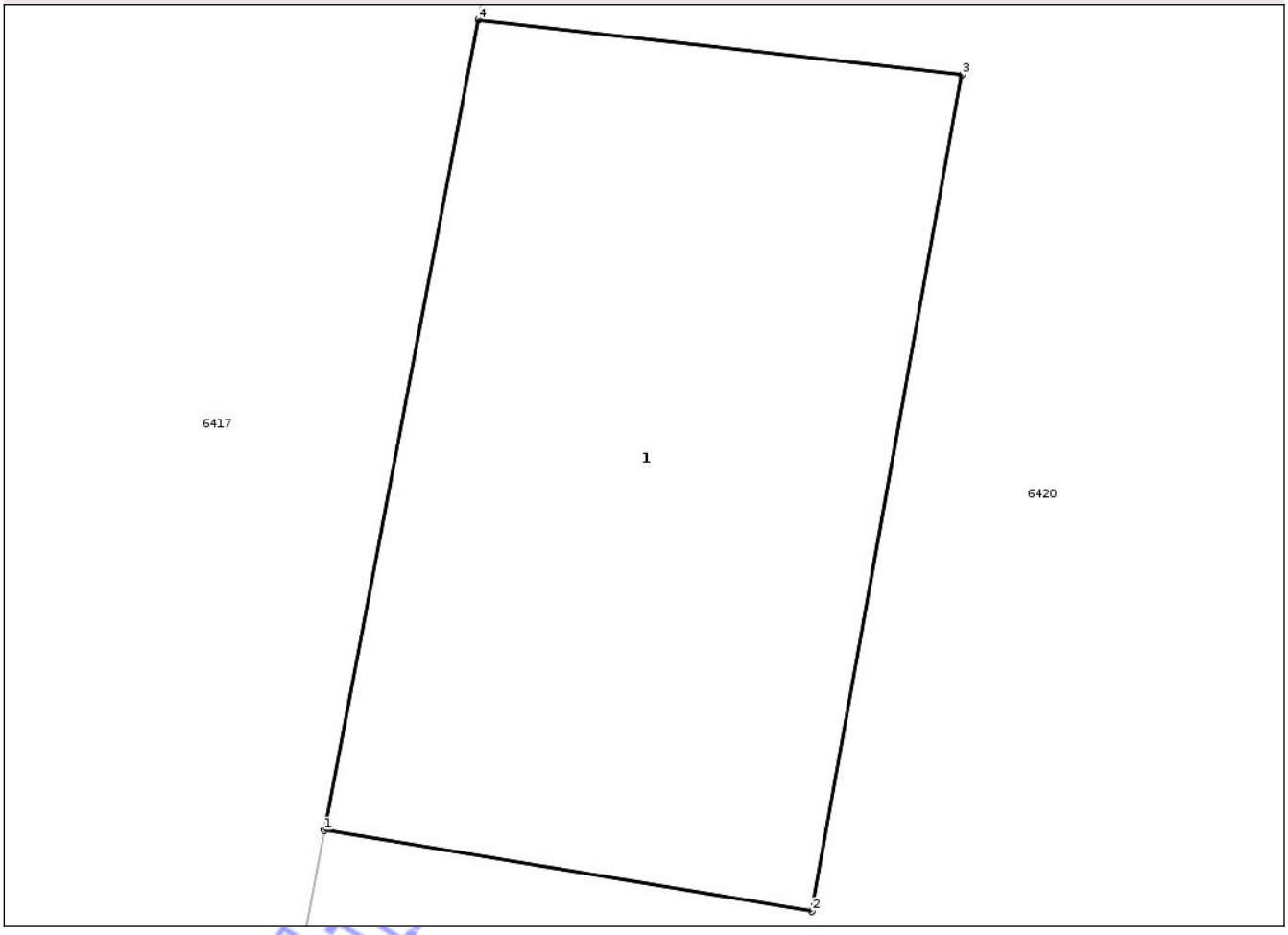
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	456/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.610,594 399.537,159	2	778.611,671 399.536,98	1.092
2	778.611,671 399.536,98	3	778.612,003 399.538,826	1.876
3	778.612,003 399.538,826	4	778.610,935 399.538,947	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.610,935 399.538,947	1	778.610,594 399.537,159	1.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

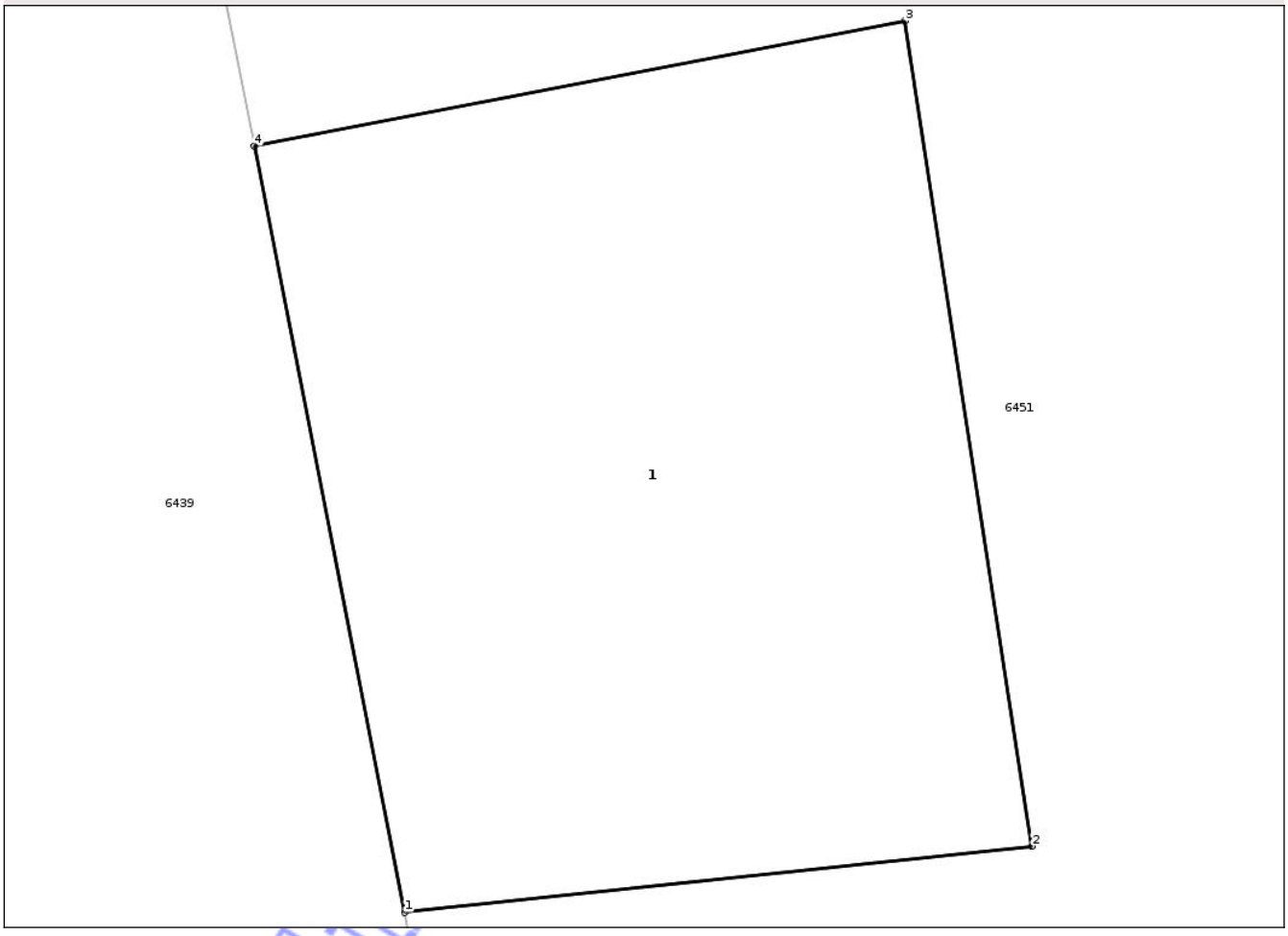
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.887,424 399.836,091	2	778.888,295 399.836,182	0.876
2	778.888,295 399.836,182	3	778.888,119 399.837,328	1.159
3	778.888,119 399.837,328	4	778.887,215 399.837,154	0.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.887,215 399.837,154	1	778.887,424 399.836,091	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

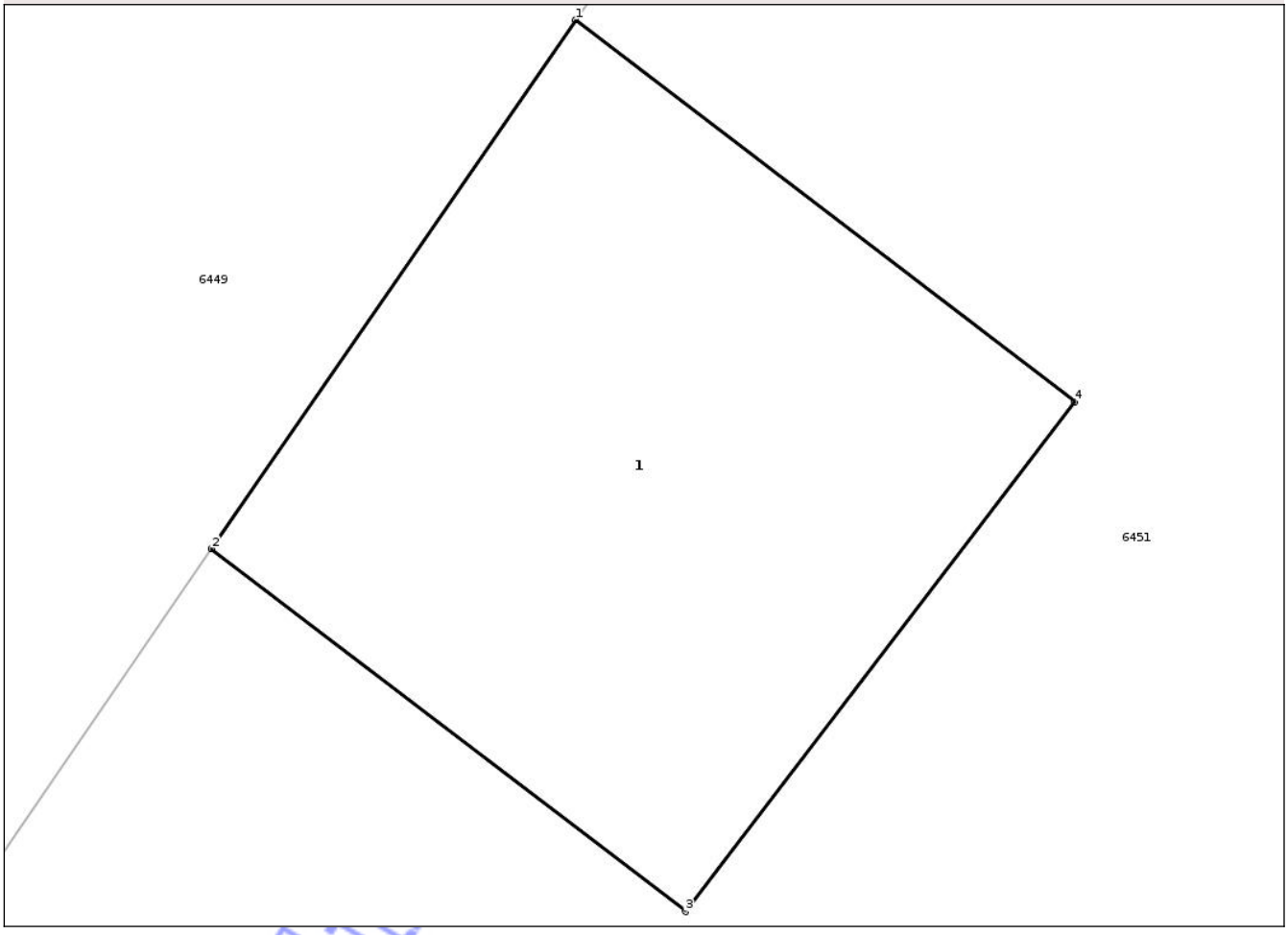
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.875,389 399.762,821	2	778.874,553 399.761,607	1.474
2	778.874,553 399.761,607	3	778.875,642 399.760,774	1.371
3	778.875,642 399.760,774	4	778.876,536 399.761,944	1.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.876,536 399.761,944	1	778.875,389 399.762,821	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

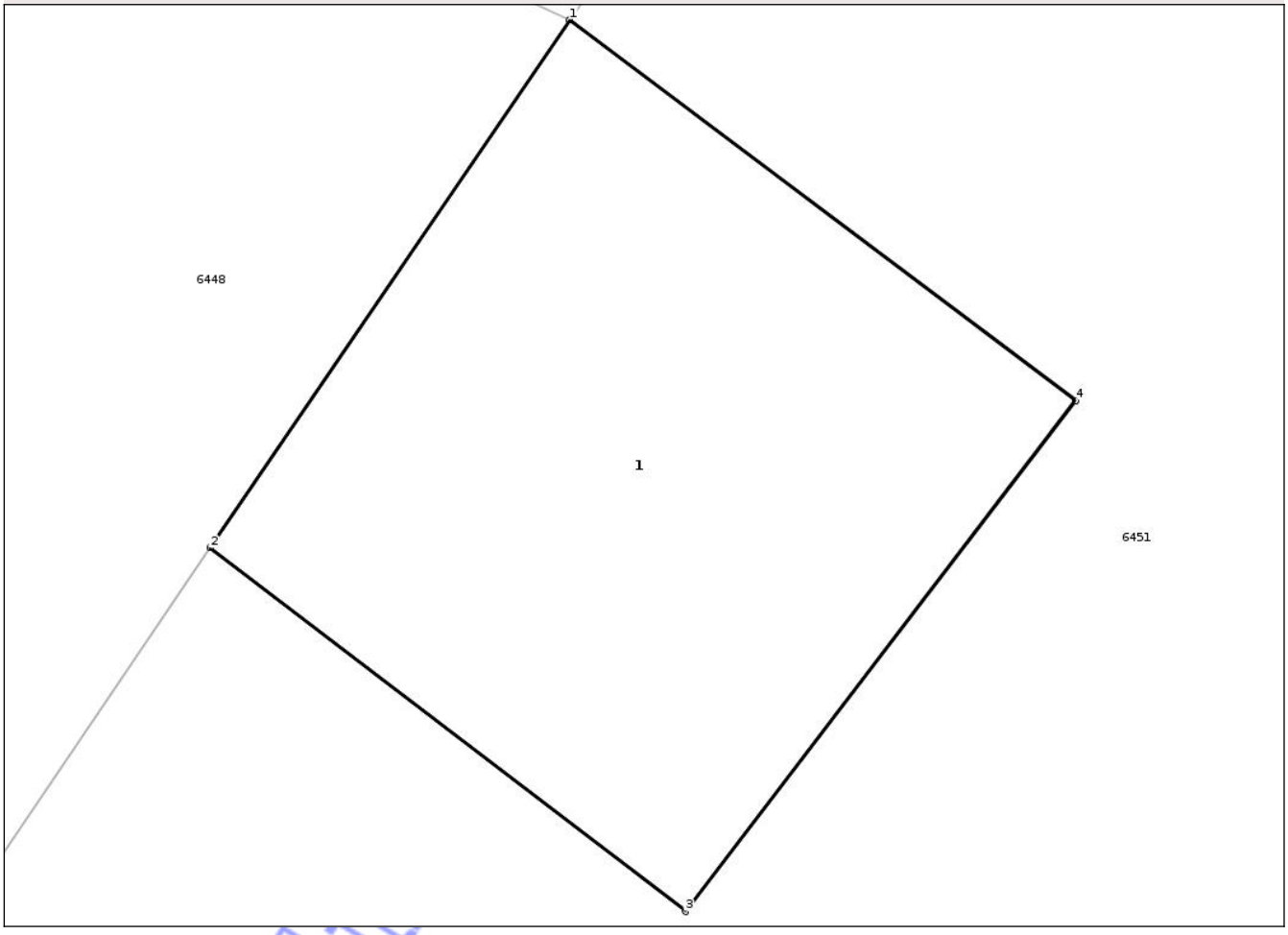
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.852,344 399.728,877	2	778.851,52 399.727,668	1.463
2	778.851,52 399.727,668	3	778.852,61 399.726,836	1.371
3	778.852,61 399.726,836	4	778.853,504 399.728,005	1.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.853,504 399.728,005	1	778.852,344 399.728,877	1.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

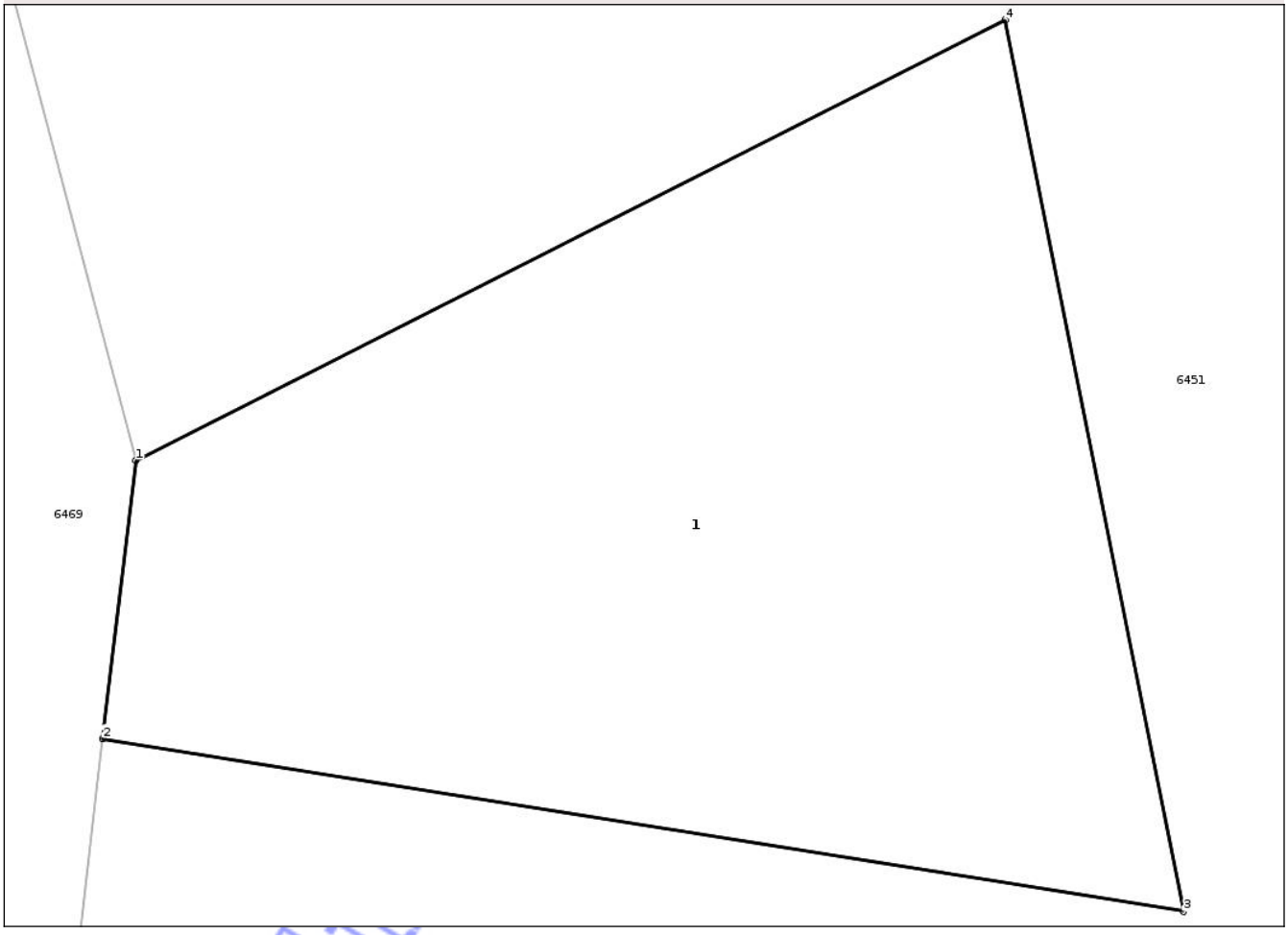
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.779,034 399.632,336	2	778.778,988 399.631,947	0.391
2	778.778,988 399.631,947	3	778.780,498 399.631,706	1.529
3	778.780,498 399.631,706	4	778.780,249 399.632,951	1.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.780,249 399.632,951	1	778.779,034 399.632,336	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

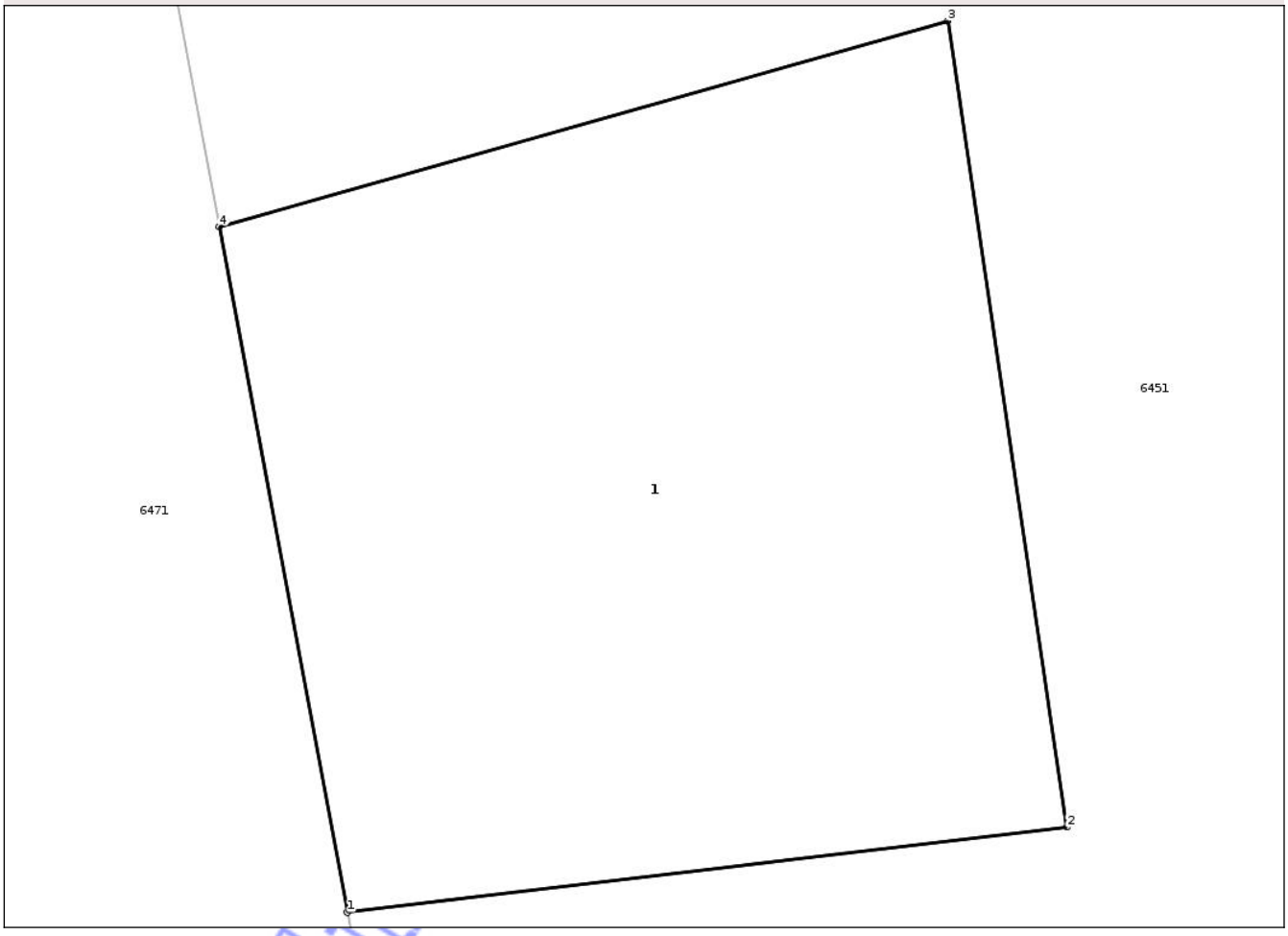
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.777,074 399.554,848	2	778.778,098 399.554,969	1.032
2	778.778,098 399.554,969	3	778.777,929 399.556,115	1.159
3	778.777,929 399.556,115	4	778.776,892 399.555,823	1.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.776,892 399.555,823	1	778.777,074 399.554,848	0.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

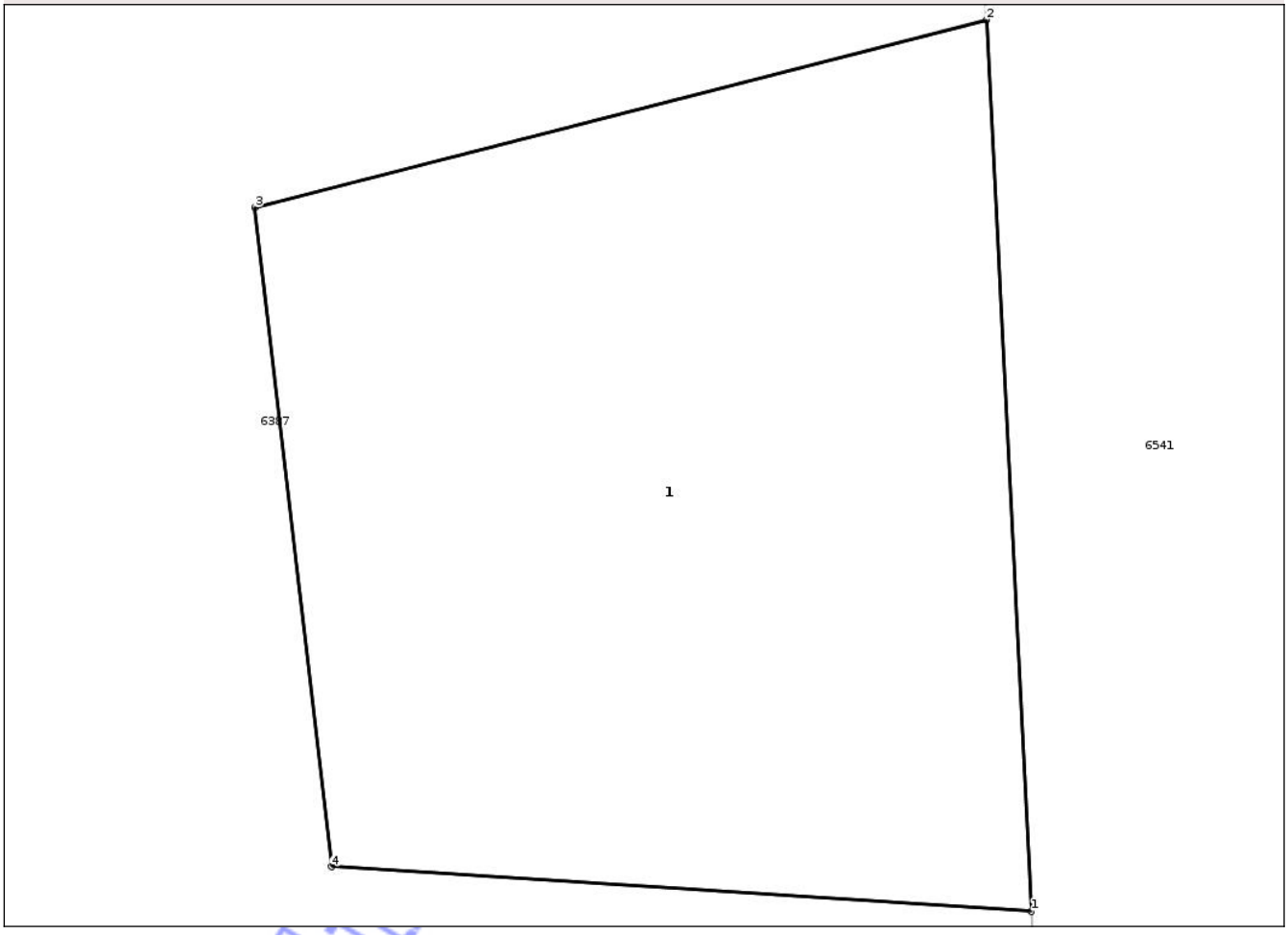
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.285,257 399.226,78	2	778.285,172 399.228,467	1.688
2	778.285,172 399.228,467	3	778.283,787 399.228,112	1.43
3	778.283,787 399.228,112	4	778.283,933 399.226,865	1.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.283,933 399.226,865	1	778.285,257 399.226,78	1.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

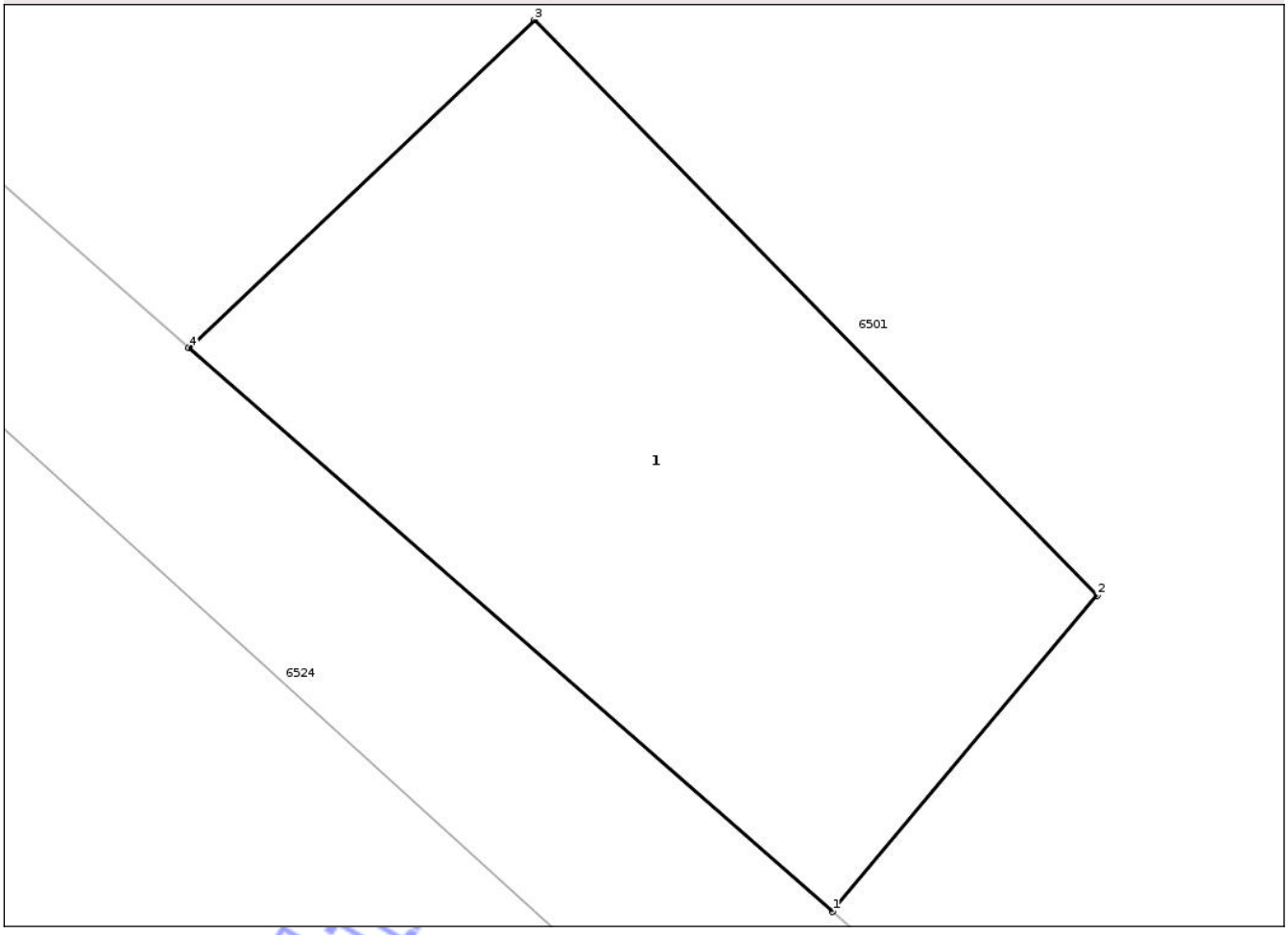
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.648,986 399.353,882	2	778.649,428 399.354,41	0.689
2	778.649,428 399.354,41	3	778.648,487 399.355,372	1.345
3	778.648,487 399.355,372	4	778.647,91 399.354,824	0.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.647,91 399.354,824	1	778.648,986 399.353,882	1.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

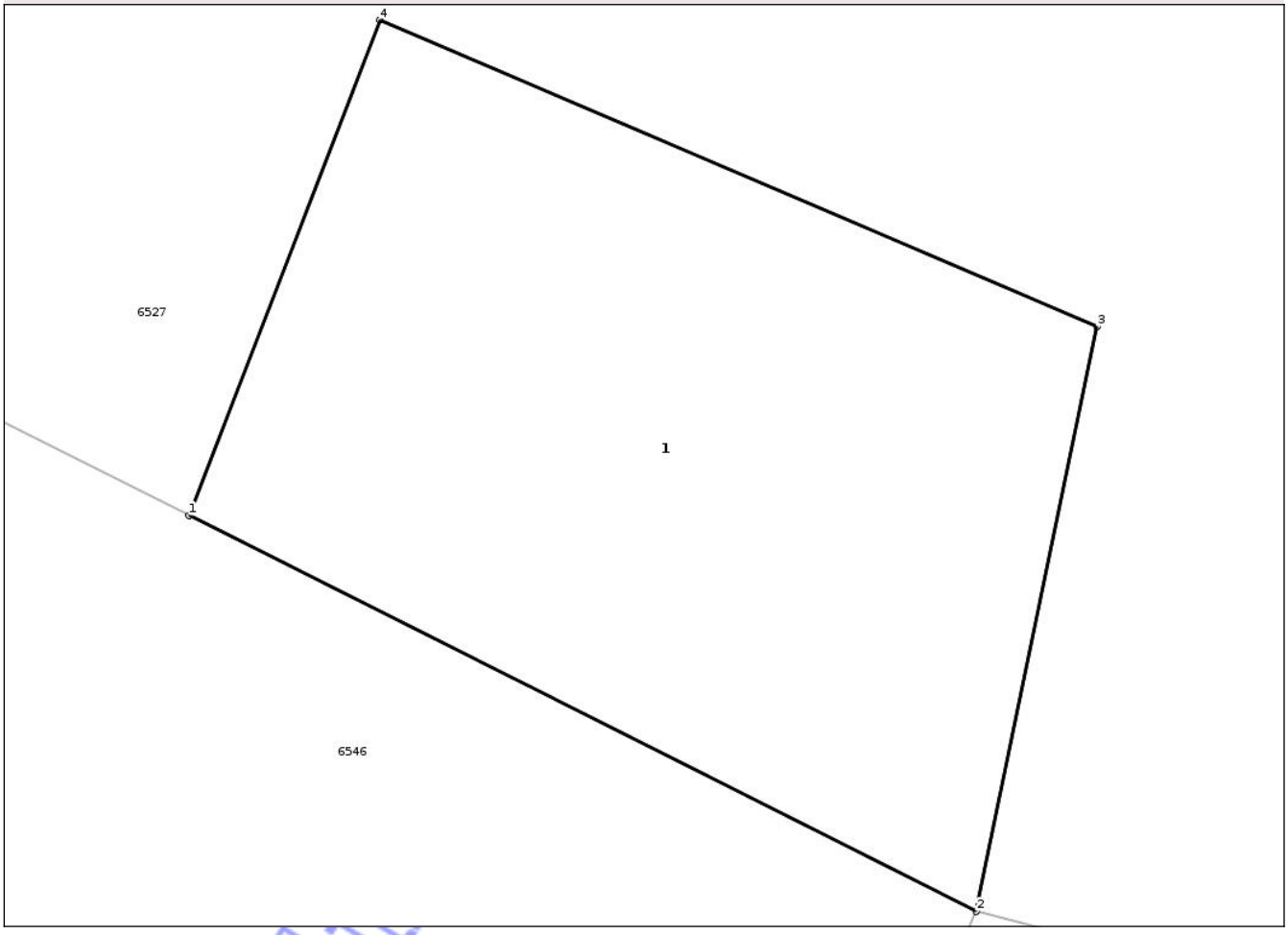
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	954/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.456,268 399.315,893	2	778.457,823 399.315,112	1.74
2	778.457,823 399.315,112	3	778.458,062 399.316,265	1.178
3	778.458,062 399.316,265	4	778.456,645 399.316,87	1.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.456,645 399.316,87	1	778.456,268 399.315,893	1.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

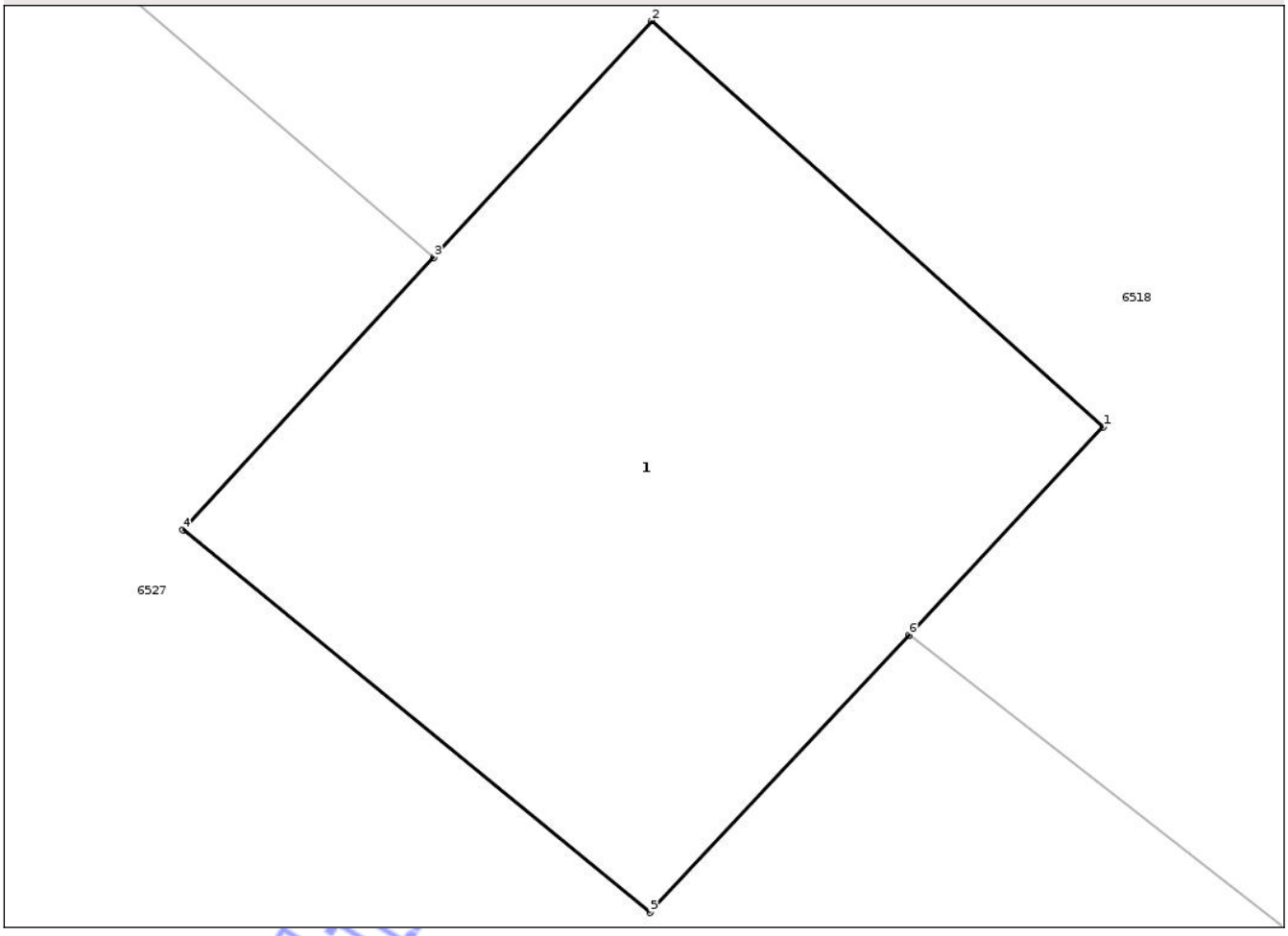
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	954/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.512,003 399.301,143	2	778.511,463 399.301,628	0.725
2	778.511,463 399.301,628	3	778.511,203 399.301,346	0.384
3	778.511,203 399.301,346	4	778.510,903 399.301,02	0.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.510,903 399.301,02	5	778.511,461 399.300,564	0.721
5	778.511,461 399.300,564	6	778.511,771 399.300,895	0.453
6	778.511,771 399.300,895	1	778.512,003 399.301,143	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.391	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	9	193	-	
2	arabil	DA	166	9	194	-	
3	arabil	DA	203	9	195	-	
4	vie	DA	1.010	9	197,198	-	
5	arabil	DA	1.237	9	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.374,975 399.733,803	2	778.360,841 399.719,337	20.225
2	778.360,841 399.719,337	3	778.343,728 399.699,898	25.898
3	778.343,728 399.699,898	4	778.371,818 399.681,299	33.689
4	778.371,818 399.681,299	5	778.392,372 399.667,907	24.532
5	778.392,372 399.667,907	6	778.395,184 399.666,075	3.356
6	778.395,184 399.666,075	7	778.410,7 399.655,611	18.715
7	778.410,7 399.655,611	8	778.412,581 399.657,683	2.799
8	778.412,581 399.657,683	9	778.413,256 399.658,426	1.004
9	778.413,256 399.658,426	10	778.416,009 399.661,459	4.096
10	778.416,009 399.661,459	11	778.425,858 399.672,307	14.652
11	778.425,858 399.672,307	12	778.428,815 399.675,768	4.552
12	778.428,815 399.675,768	13	778.437,262 399.685,073	12.567
13	778.437,262 399.685,073	14	778.411,573 399.705,112	32.58
14	778.411,573 399.705,112	15	778.394,638 399.717,86	21.197
15	778.394,638 399.717,86	1	778.374,975 399.733,803	25.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.349	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

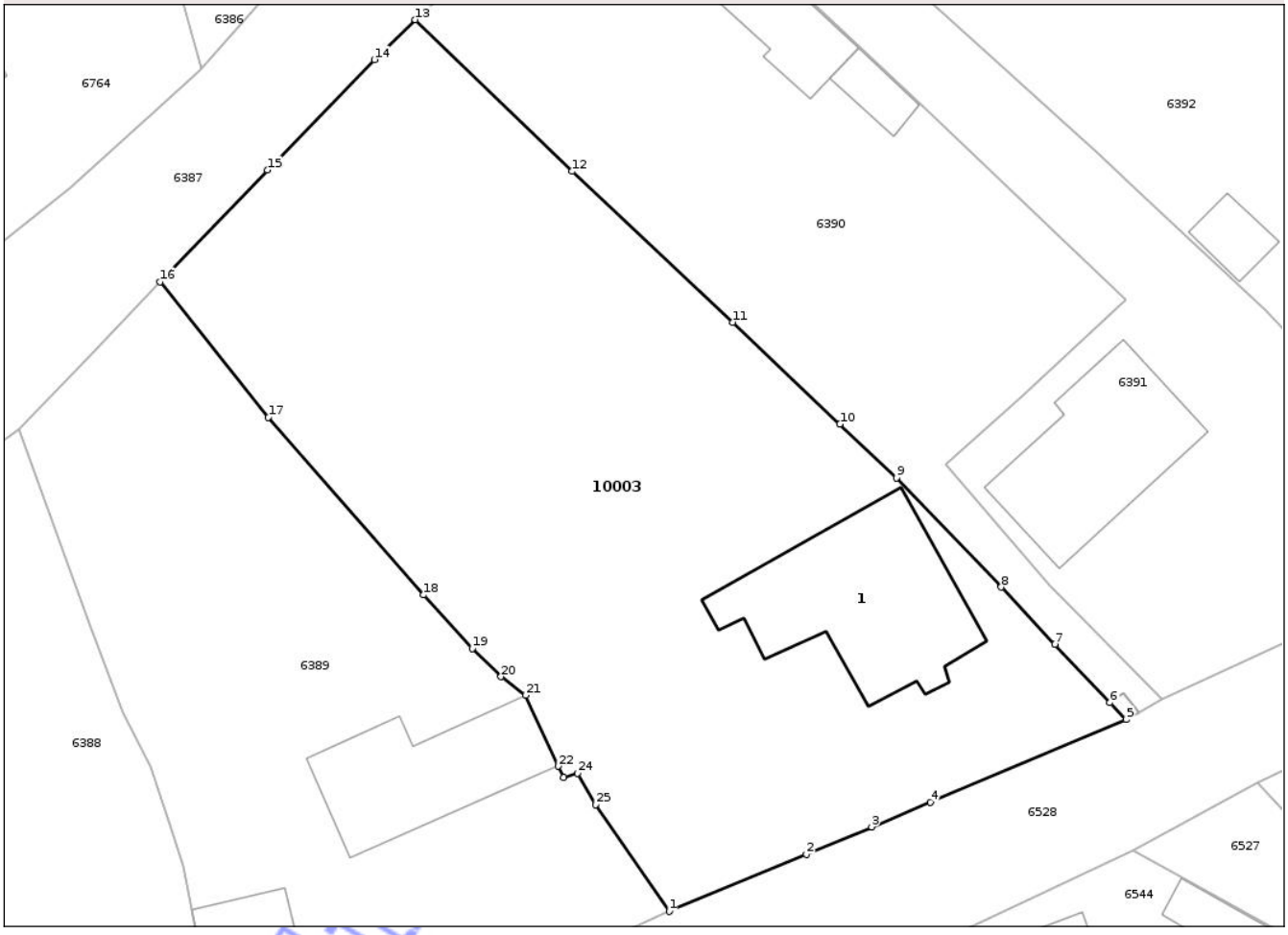
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	29	850	-	
2	arabil	DA	182	29	851	-	
3	arabil	DA	110	29	852	-	
4	arabil	DA	1.550	29	853,854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.332,143 399.353,579	2	778.343,0 399.358,072	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.343,0 399.358,072	3	778.348,161 399.360,255	5.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.348,161 399.360,255	4	778.352,813 399.362,214	5.048
5	778.368,284 399.368,728	6	778.367,015 399.370,075	1.85
7	778.362,668 399.374,689	8	778.358,422 399.379,196	6.192
9	778.350,144 399.387,811	10	778.345,651 399.392,07	6.19
11	778.337,16 399.400,119	12	778.324,45 399.412,036	17.423
13	778.312,061 399.424,02	14	778.308,84 399.420,878	4.5
15	778.300,358 399.412,147	16	778.291,881 399.403,308	12.247
17	778.300,429 399.392,611	18	778.312,715 399.378,571	18.657
19	778.316,574 399.374,335	20	778.318,84 399.372,114	3.173
21	778.320,803 399.370,654	22	778.323,384 399.365,049	6.171
23	778.323,808 399.364,161	24	778.324,911 399.364,479	1.148
25	778.326,341 399.362,019	1	778.332,143 399.353,579	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.352,813 399.362,214	5	778.368,284 399.368,728	16.787
6	778.367,015 399.370,075	7	778.362,668 399.374,689	6.34
8	778.358,422 399.379,196	9	778.350,144 399.387,811	11.948
10	778.345,651 399.392,07	11	778.337,16 399.400,119	11.7
12	778.324,45 399.412,036	13	778.312,061 399.424,02	17.237
14	778.308,84 399.420,878	15	778.300,358 399.412,147	12.173
16	778.291,881 399.403,308	17	778.300,429 399.392,611	13.693
18	778.312,715 399.378,571	19	778.316,574 399.374,335	5.731
20	778.318,84 399.372,114	21	778.320,803 399.370,654	2.446
22	778.323,384 399.365,049	23	778.323,808 399.364,161	0.983
24	778.324,911 399.364,479	25	778.326,341 399.362,019	2.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35703	Din acte: 885 Masurata: 916	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35703-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; locuinta edificata in anul 1978
A1.2	35703-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90407 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1616, din 25/08/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU ILEANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

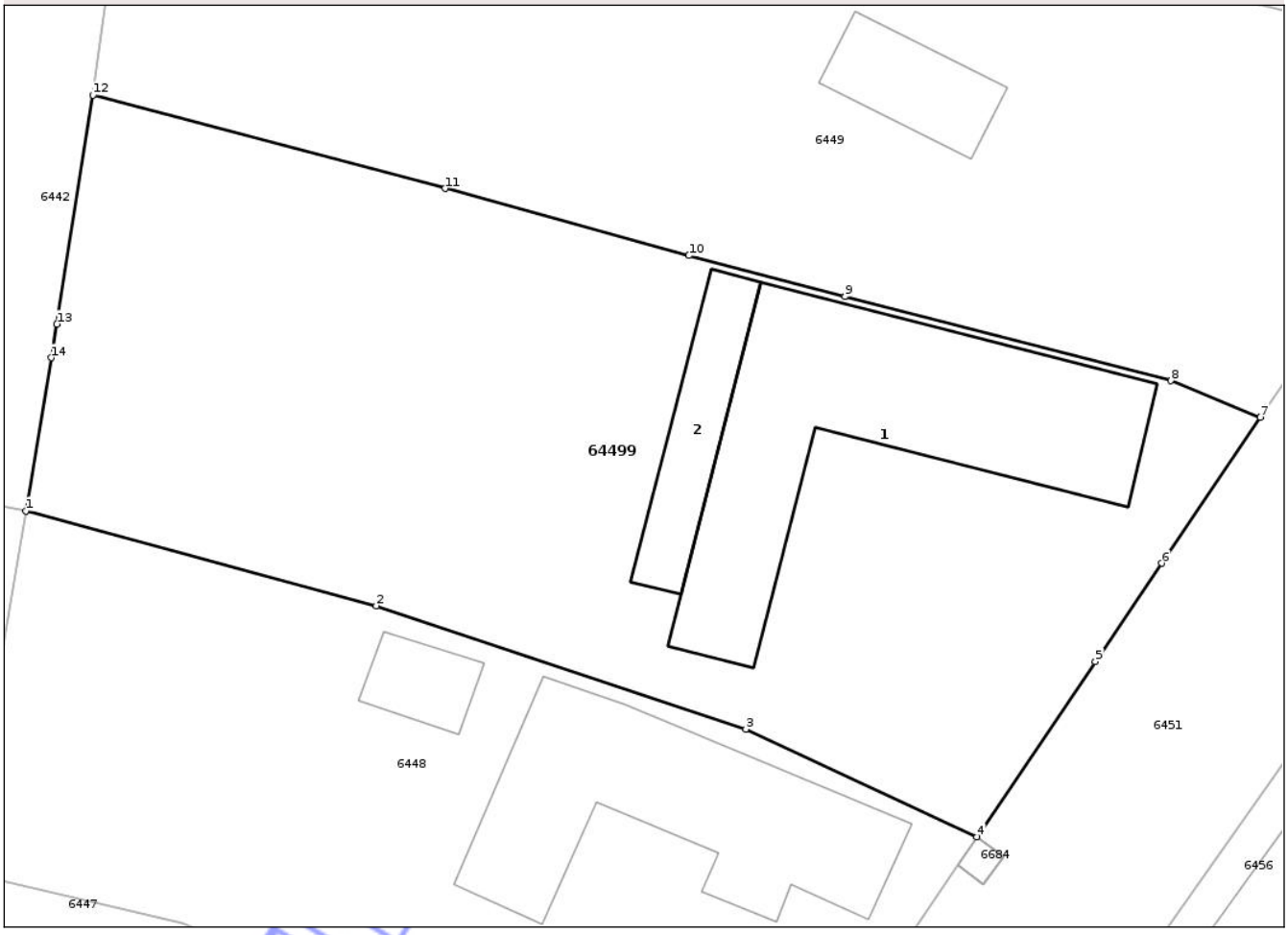
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35703	Din acte: 885 Masurata: 916	Imobil imprejmuit cu gard din plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	14	311	-	
2	arabil	DA	456	14	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35703-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; locuinta edificata in anul 1978
A1.2	35703-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.811,116 399.743,01	2	778.826,307 399.738,894	15.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.826,307 399.738,894	3	778.842,331 399.733,547	16.893
3	778.842,331 399.733,547	4	778.852,344 399.728,877	11.048
4	778.852,344 399.728,877	5	778.857,478 399.736,48	9.174
5	778.857,478 399.736,48	6	778.860,354 399.740,739	5.139
6	778.860,354 399.740,739	7	778.864,626 399.747,063	7.632
7	778.864,626 399.747,063	8	778.860,754 399.748,653	4.186
8	778.860,754 399.748,653	9	778.846,621 399.752,298	14.595
9	778.846,621 399.752,298	10	778.839,852 399.754,072	6.998
10	778.839,852 399.754,072	11	778.829,286 399.756,983	10.96
11	778.829,286 399.756,983	12	778.814,021 399.761,03	15.792
12	778.814,021 399.761,03	13	778.812,454 399.751,106	10.047
13	778.812,454 399.751,106	14	778.812,212 399.749,645	1.481
14	778.812,212 399.749,645	1	778.811,116 399.743,01	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 37, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30064	Din acte: 641 Masurata: 720	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30064-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 37, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	30064-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 37, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32752 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 53, din 14/04/2021 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALANESCU - PASCU ALEXANDRA - LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30064	Din acte: 641 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	30	941	-	conform titlului de proprietate T 30, P 941, 942, 943
2	arabil	DA	590	30	942	-	conform titlului de proprietate T 30, P 941, 942, 943

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30064-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	30064-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.474,322 399.267,661	2	778.475,393 399.282,205	14.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.475,393 399.282,205	3	778.473,698 399.283,335	2.037
3	778.473,698 399.283,335	4	778.472,51 399.284,25	1.5
4	778.472,51 399.284,25	5	778.471,335 399.285,225	1.527
5	778.471,335 399.285,225	6	778.459,709 399.291,716	13.315
6	778.459,709 399.291,716	7	778.449,821 399.297,193	11.304
7	778.449,821 399.297,193	8	778.445,441 399.288,277	9.934
8	778.445,441 399.288,277	9	778.455,392 399.282,989	11.269
9	778.455,392 399.282,989	10	778.456,713 399.275,926	7.185
10	778.456,713 399.275,926	11	778.457,251 399.273,35	2.632
11	778.457,251 399.273,35	12	778.452,517 399.272,418	4.825
12	778.452,517 399.272,418	13	778.455,728 399.255,085	17.628
13	778.455,728 399.255,085	14	778.457,772 399.255,38	2.065
14	778.457,772 399.255,38	15	778.473,89 399.257,709	16.285
15	778.473,89 399.257,709	1	778.474,322 399.267,661	9.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 48, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.195	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 48, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107737, din 15/05/2018 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUMCIU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GUMCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

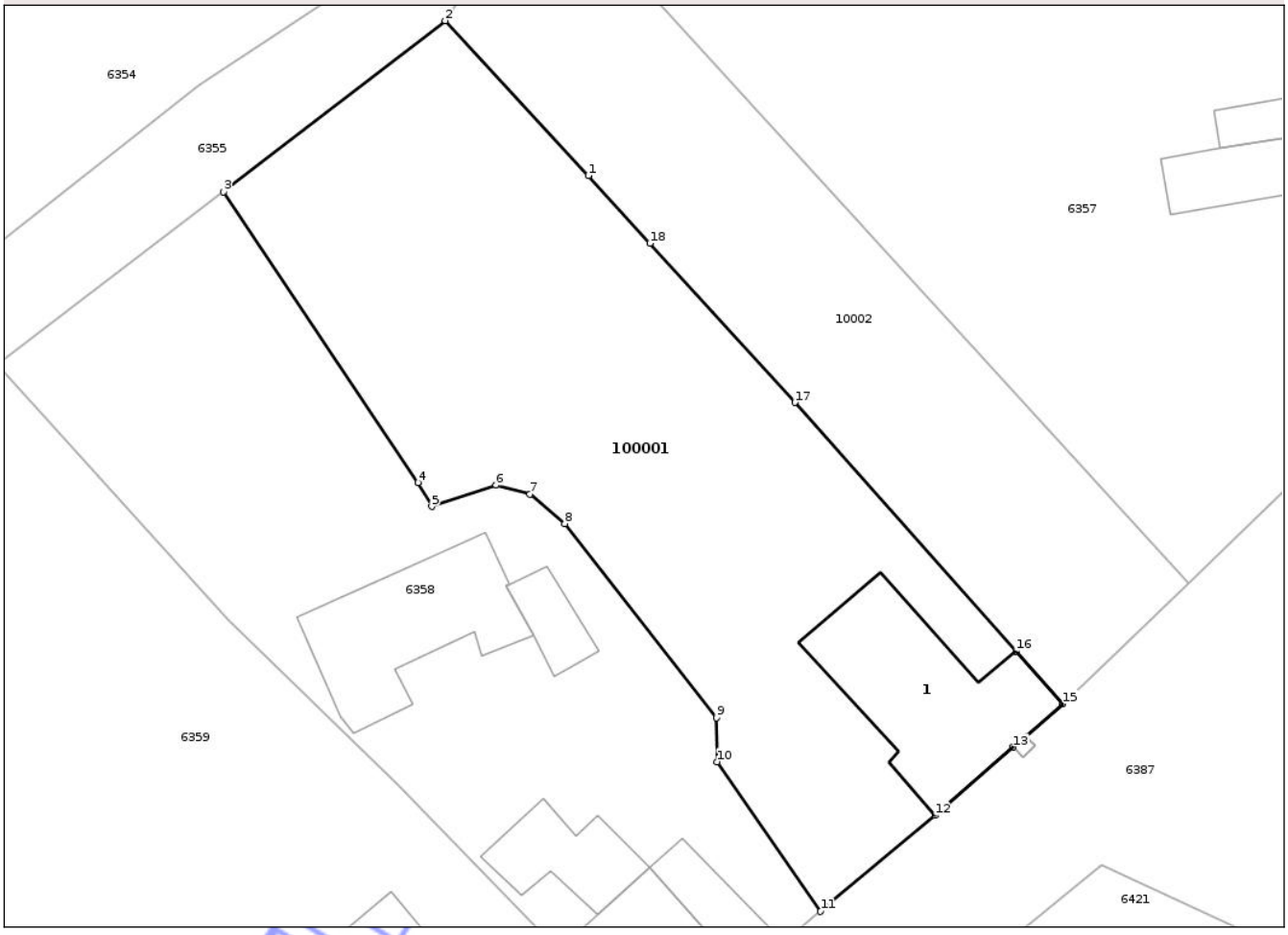
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	11	243	-	
2	arabil	DA	110	11	244	-	
3	vie	DA	776	11	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.655,805 399.836,586	2	778.646,278 399.846,892	14.035
2	778.646,278 399.846,892	3	778.631,528 399.835,511	18.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.631,528 399.835,511	4	778.644,473 399.816,179	23.266
4	778.644,473 399.816,179	5	778.645,383 399.814,587	1.833
5	778.645,383 399.814,587	6	778.649,655 399.816,008	4.502
6	778.649,655 399.816,008	7	778.651,926 399.815,405	2.35
7	778.651,926 399.815,405	8	778.654,231 399.813,451	3.021
8	778.654,231 399.813,451	9	778.664,337 399.800,542	16.395
9	778.664,337 399.800,542	10	778.664,381 399.797,611	2.931
10	778.664,381 399.797,611	11	778.671,248 399.787,658	12.092
11	778.671,248 399.787,658	12	778.678,864 399.794,041	9.938
12	778.678,864 399.794,041	13	778.684,072 399.798,585	6.911
13	778.684,072 399.798,585	14	778.684,882 399.799,292	1.076
14	778.684,882 399.799,292	15	778.687,36 399.801,454	3.288
15	778.687,36 399.801,454	16	778.684,258 399.804,945	4.67
16	778.684,258 399.804,945	17	778.669,544 399.821,505	22.153
17	778.669,544 399.821,505	18	778.659,901 399.832,09	14.318
18	778.659,901 399.832,09	1	778.655,805 399.836,586	6.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 31, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

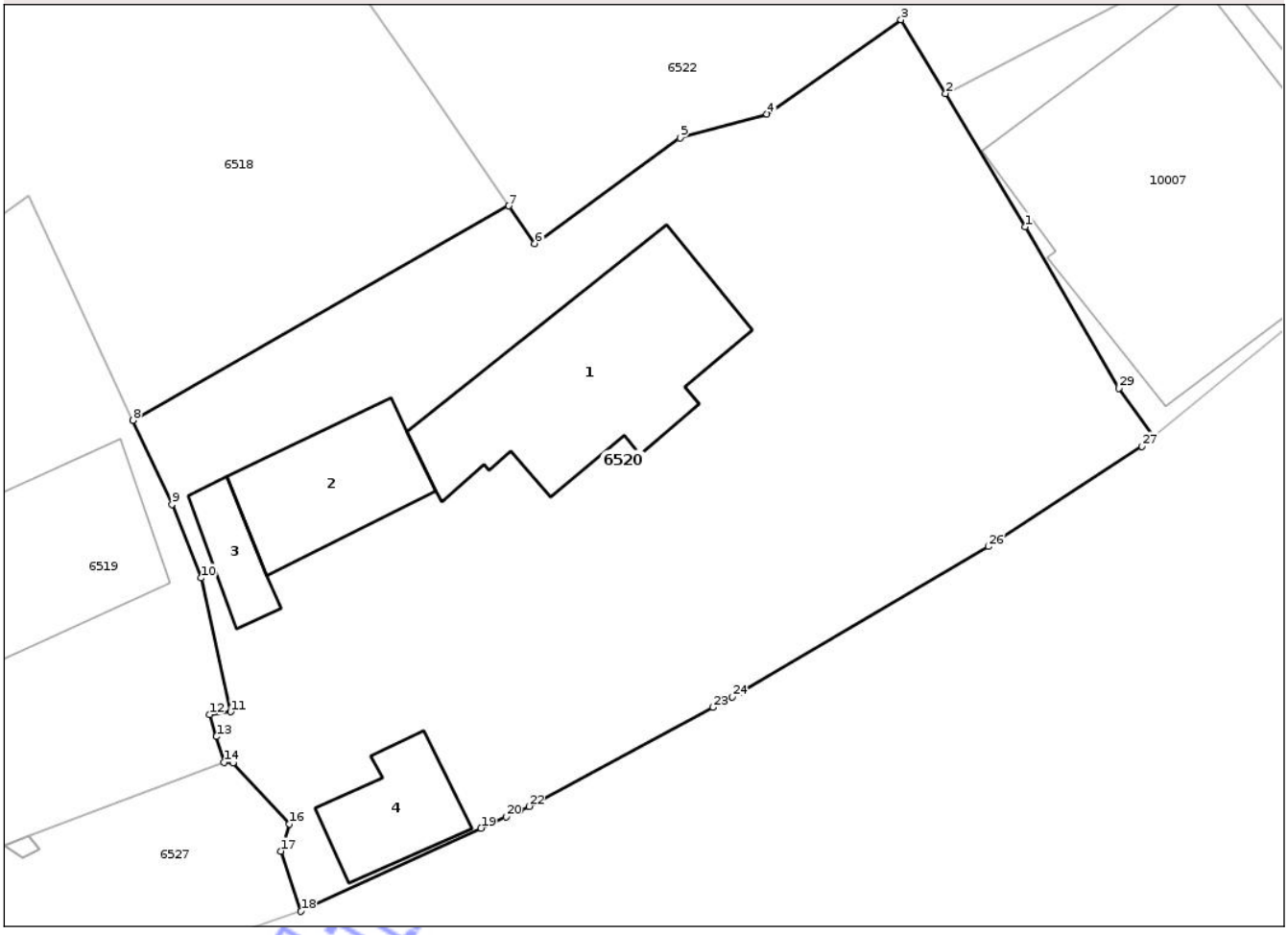
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	979	-	
2	arabil	DA	573	31	980,981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.589,746 399.312,036	2	778.585,759 399.318,693	7.76
3	778.583,532 399.322,371	4	778.576,828 399.317,666	8.19
5	778.572,484 399.316,478	6	778.565,229 399.311,197	8.974
7	778.563,93 399.313,082	8	778.545,149 399.302,382	21.615
9	778.547,104 399.298,191	10	778.548,558 399.294,508	3.96
11	778.550,035 399.287,838	12	778.548,989 399.287,692	1.056
13	778.549,325 399.286,598	14	778.549,697 399.285,308	1.343
15	778.550,148 399.285,292	16	778.552,979 399.282,238	4.164
17	778.552,536 399.280,883	18	778.553,544 399.277,877	3.171
19	778.562,546 399.282,029	20	778.563,79 399.282,596	1.367
21	778.564,5 399.282,919	22	778.564,945 399.283,122	0.489
23	778.574,116 399.288,055	24	778.575,095 399.288,582	1.112
25	778.575,465 399.288,781	26	778.587,902 399.296,081	14.421
27	778.595,567 399.301,085	28	778.596,136 399.301,603	0.769
29	778.594,43 399.303,98	1	778.589,746 399.312,036	9.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.585,759 399.318,693	3	778.583,532 399.322,371	4.3
4	778.576,828 399.317,666	5	778.572,484 399.316,478	4.504
6	778.565,229 399.311,197	7	778.563,93 399.313,082	2.289
8	778.545,149 399.302,382	9	778.547,104 399.298,191	4.625
10	778.548,558 399.294,508	11	778.550,035 399.287,838	6.832
12	778.548,989 399.287,692	13	778.549,325 399.286,598	1.144
14	778.549,697 399.285,308	15	778.550,148 399.285,292	0.451
16	778.552,979 399.282,238	17	778.552,536 399.280,883	1.426
18	778.553,544 399.277,877	19	778.562,546 399.282,029	9.913
20	778.563,79 399.282,596	21	778.564,5 399.282,919	0.78
22	778.564,945 399.283,122	23	778.574,116 399.288,055	10.414
24	778.575,095 399.288,582	25	778.575,465 399.288,781	0.42
26	778.587,902 399.296,081	27	778.595,567 399.301,085	9.154
28	778.596,136 399.301,603	29	778.594,43 399.303,98	2.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.027 Masurata: 1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41777, din 18/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELIVAN ION**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PELIVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.027 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	29	847/1	-	
2	arabil	DA	172	29	847	-	
3	arabil	DA	120	29	847/3	-	
4	arabil	DA	443	29	847/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.278,927 399.327,343	2	778.282,068 399.326,605	3.227
3	778.283,505 399.327,565	4	778.289,284 399.331,425	6.95
5	778.292,063 399.332,923	6	778.298,822 399.337,225	8.012
7	778.296,579 399.343,136	8	778.296,483 399.343,589	0.463
9	778.294,34 399.353,755	10	778.293,708 399.357,153	3.456
11	778.292,561 399.360,642	12	778.291,146 399.364,943	4.528
13	778.288,968 399.369,322	14	778.286,257 399.376,405	7.584
15	778.280,706 399.391,657	16	778.278,356 399.389,923	2.92
17	778.274,824 399.385,576	18	778.272,307 399.382,367	4.078
19	778.271,833 399.380,511	20	778.271,796 399.376,407	4.104
21	778.273,019 399.368,001	22	778.273,882 399.360,305	7.744
23	778.273,996 399.359,288	24	778.274,36 399.356,043	3.265
25	778.275,007 399.350,28	26	778.277,19 399.336,884	13.573
27	778.277,486 399.334,396	28	778.278,332 399.330,098	4.38
29	778.278,682 399.328,478	1	778.278,927 399.327,343	1.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.282,068 399.326,605	3	778.283,505 399.327,565	1.728
4	778.289,284 399.331,425	5	778.292,063 399.332,923	3.157
6	778.298,822 399.337,225	7	778.296,579 399.343,136	6.322
8	778.296,483 399.343,589	9	778.294,34 399.353,755	10.389
10	778.293,708 399.357,153	11	778.292,561 399.360,642	3.673
12	778.291,146 399.364,943	13	778.288,968 399.369,322	4.891
14	778.286,257 399.376,405	15	778.280,706 399.391,657	16.231
16	778.278,356 399.389,923	17	778.274,824 399.385,576	5.601
18	778.272,307 399.382,367	19	778.271,833 399.380,511	1.916
20	778.271,796 399.376,407	21	778.273,019 399.368,001	8.495
22	778.273,882 399.360,305	23	778.273,996 399.359,288	1.023
24	778.274,36 399.356,043	25	778.275,007 399.350,28	5.799
26	778.277,19 399.336,884	27	778.277,486 399.334,396	2.506
28	778.278,332 399.330,098	29	778.278,682 399.328,478	1.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea, T10;N234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35725	Din acte: 577 Masurata: 584	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96368 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

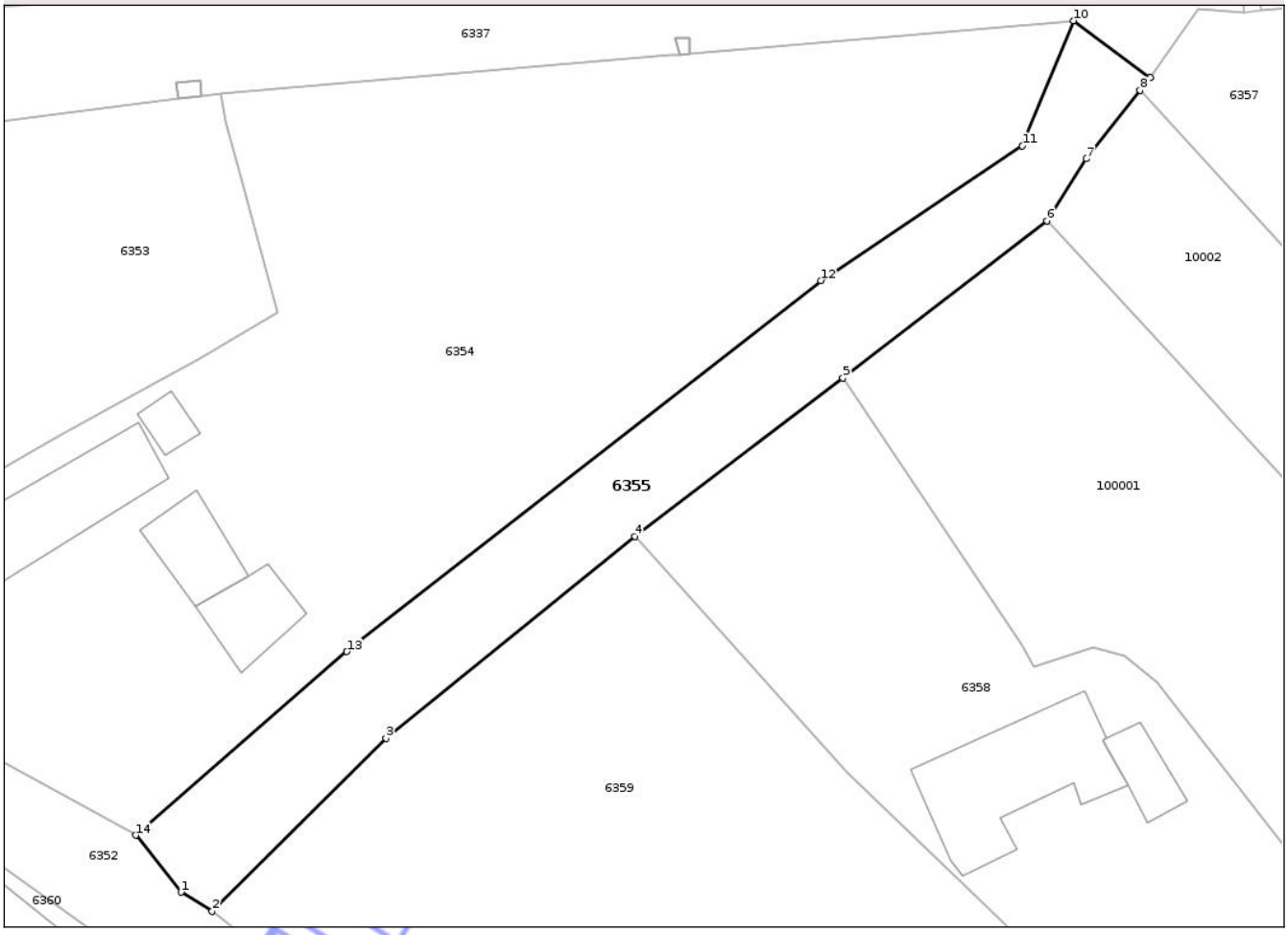
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35725	Din acte: 577 Masurata: 584	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	584	-	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.583,632 399.798,313	2	778.585,88 399.796,921	2.644
2	778.585,88 399.796,921	3	778.598,464 399.809,437	17.748
3	778.598,464 399.809,437	4	778.616,459 399.824,062	23.189
4	778.616,459 399.824,062	5	778.631,528 399.835,511	18.925
5	778.631,528 399.835,511	6	778.646,278 399.846,892	18.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.646,278 399.846,892	7	778.649,126 399.851,363	5.301
7	778.649,126 399.851,363	8	778.653,042 399.856,311	6.31
8	778.653,042 399.856,311	9	778.653,783 399.857,248	1.195
9	778.653,783 399.857,248	10	778.648,215 399.861,357	6.92
10	778.648,215 399.861,357	11	778.644,506 399.852,303	9.784
11	778.644,506 399.852,303	12	778.629,927 399.842,565	17.532
12	778.629,927 399.842,565	13	778.595,621 399.815,724	43.558
13	778.595,621 399.815,724	14	778.580,343 399.802,428	20.253
14	778.580,343 399.802,428	1	778.583,632 399.798,313	5.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 50, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36982	1.794	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU: GARD plasa, sarma 1-2-3-4-5-17; fara gard 17-16;plasa 16-11-12-13;Limita pe trotuarul de garda constructii 13-14-15-1; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36982-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.2	36982-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 50, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	36982-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare , Nr. 50, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54415 / 08/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2455, din 02/09/2021 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36982 a imobilului cu numarul cadastral 36982 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30291 inscris in cartea funciara 30291;	A1
Act Administrativ nr. 46157, din 03/01/2013 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 100/14-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act administrativ nr. 885/21-11-1952 emis de Sfatul Popular al com.Filimon Sarbu);		
B3	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C3 in s.c. de 54 mp	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 21848 din 11/04/2013;	
Act Administrativ nr. 5480, din 24/11/2021 emis de Primaria Izvoarele;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din "extravilan" in "intravilan"	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 122837 din 30/12/2021;	
Act Administrativ nr. 5480, din 24/11/2021 emis de Primaria Izvoarele (inscris sub semnatura privata nr pad din 27.12.2021, emis de Patriche Bogdan);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform releveului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 10.02.2022 referitor la noua adresa a imobilului ca fiind : "Localiateta Izvoarele, str.Trei Brate, nr.50"	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 122837 din 30/12/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2455, din 02/09/2021 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 87/256	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU SILVIU**	
68886 / 29/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2425, din 02/09/2021 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "Hotarare Judecatoreasca nr. 2425 din 02.09.2021" si nu "Hotarare Judecatoreasca nr 2455 din 02.09.2021", asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1494, din 28/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/256	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU SILVIU**, casatorit cu 2) **CIOBANU DANIELA-PAULA**, bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU DANIELA-PAULA**, bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale 2) **CIOBANU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36982	1.794	IMPREJMUIT CU: GARD plasa, sarma 1-2-3-4-5-17; fara gard 17-16;plasa 16-11-12-13;Limita pe trotuarul de garda constructii 13-14-15-1; LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	11	247	-	
2	vie	DA	481	11	248	-	
3	arabil	DA	912	11	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36982-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA
A1.2	36982-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	36982-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.692,282 399.865,052	2	778.680,49 399.864,089	11.831
2	778.680,49 399.864,089	3	778.661,765 399.862,072	18.833
3	778.661,765 399.862,072	4	778.660,559 399.861,942	1.213
4	778.660,559 399.861,942	5	778.657,219 399.862,232	3.353
5	778.657,219 399.862,232	6	778.653,783 399.857,248	6.054
6	778.653,783 399.857,248	7	778.653,042 399.856,311	1.195
7	778.653,042 399.856,311	8	778.695,699 399.809,442	63.374
8	778.695,699 399.809,442	9	778.706,21 399.819,683	14.675
9	778.706,21 399.819,683	10	778.708,336 399.821,362	2.709
10	778.708,336 399.821,362	11	778.712,07 399.824,958	5.184
11	778.712,07 399.824,958	12	778.712,639 399.825,506	0.79
12	778.712,639 399.825,506	13	778.716,942 399.829,65	5.974
13	778.716,942 399.829,65	14	778.713,516 399.834,198	5.694
14	778.713,516 399.834,198	15	778.704,288 399.845,483	14.578
15	778.704,288 399.845,483	1	778.692,282 399.865,052	22.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30457	Din acte: 800 Masurata: 933	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2	30457-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta
A1.3	30457-C3	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa
A1.4	30457-C4	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7373 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. 78, din 02/02/2015 emis de NP Porfir Jenica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRETU ILEANA**, casatorita cu 2) **CRETU ILIE**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7373 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. 78, din 02/02/2015 emis de NP Porfir Jenica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN CALUSA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 pct 4 din codul civil, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN STEFAN** 2) **MARIN CALUSA**	

Neautorizat în circuitul civil

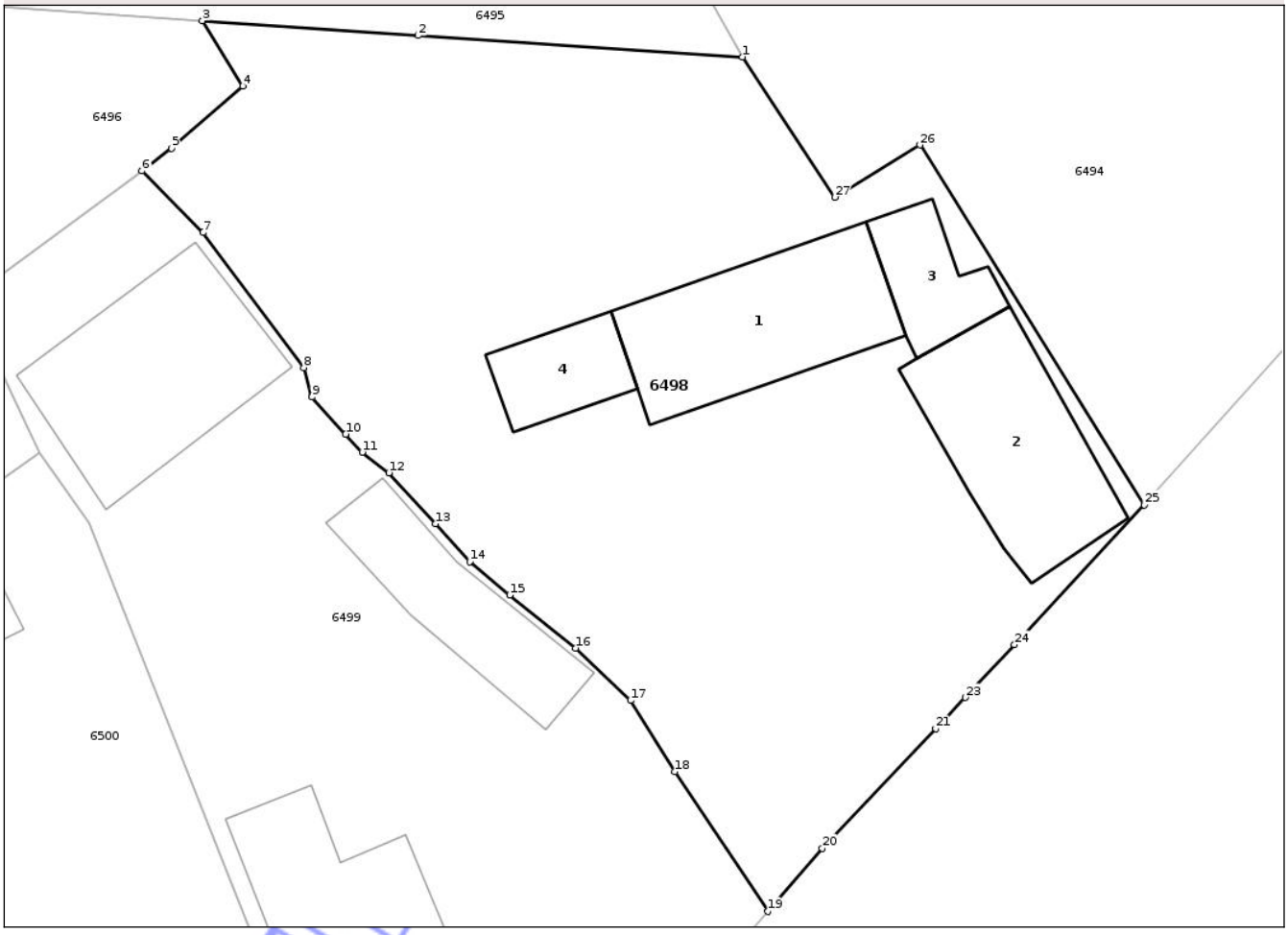
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30457	Din acte: 800 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	38	1036	-	
2	arabil	DA	291	38	1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2	30457-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta
A1.3	30457-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa
A1.4	30457-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.683,942 399.425,268	2	778.669,461 399.426,213	14.512
3	778.659,826 399.426,879	4	778.661,63 399.423,96	3.431
5	778.658,45 399.421,18	6	778.657,13 399.420,18	1.656
7	778.659,84 399.417,42	8	778.664,36 399.411,4	7.528
9	778.664,72 399.410,08	10	778.666,228 399.408,423	2.241
11	778.666,96 399.407,62	12	778.668,16 399.406,7	1.512
13	778.670,226 399.404,428	14	778.671,76 399.402,74	2.281
15	778.673,55 399.401,24	16	778.676,48 399.398,88	3.762
17	778.678,94 399.396,54	18	778.680,914 399.393,366	3.738
19	778.685,083 399.387,127	20	778.687,5 399.389,94	3.709
21	778.692,558 399.395,275	22	778.692,895 399.395,631	0.49
23	778.693,88 399.396,67	24	778.696,076 399.399,033	3.226
25	778.701,871 399.405,269	26	778.691,86 399.421,33	18.926
27	778.688,07 399.419,0	1	778.683,942 399.425,268	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.669,461 399.426,213	3	778.659,826 399.426,879	9.658
4	778.661,63 399.423,96	5	778.658,45 399.421,18	4.224
6	778.657,13 399.420,18	7	778.659,84 399.417,42	3.868
8	778.664,36 399.411,4	9	778.664,72 399.410,08	1.368
10	778.666,228 399.408,423	11	778.666,96 399.407,62	1.086
12	778.668,16 399.406,7	13	778.670,226 399.404,428	3.071
14	778.671,76 399.402,74	15	778.673,55 399.401,24	2.335
16	778.676,48 399.398,88	17	778.678,94 399.396,54	3.395
18	778.680,914 399.393,366	19	778.685,083 399.387,127	7.504
20	778.687,5 399.389,94	21	778.692,558 399.395,275	7.352
22	778.692,895 399.395,631	23	778.693,88 399.396,67	1.432
24	778.696,076 399.399,033	25	778.701,871 399.405,269	8.513
26	778.691,86 399.421,33	27	778.688,07 399.419,0	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 240 Masurata: 738	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46025, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU STELIANA** 2) **TOADER-POPESCU LICA-MARCELA** 3) **LEFTER VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU STELIANA** 2) **TOADER-POPESCU LICA-MARCELA** 3) **LEFTER VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

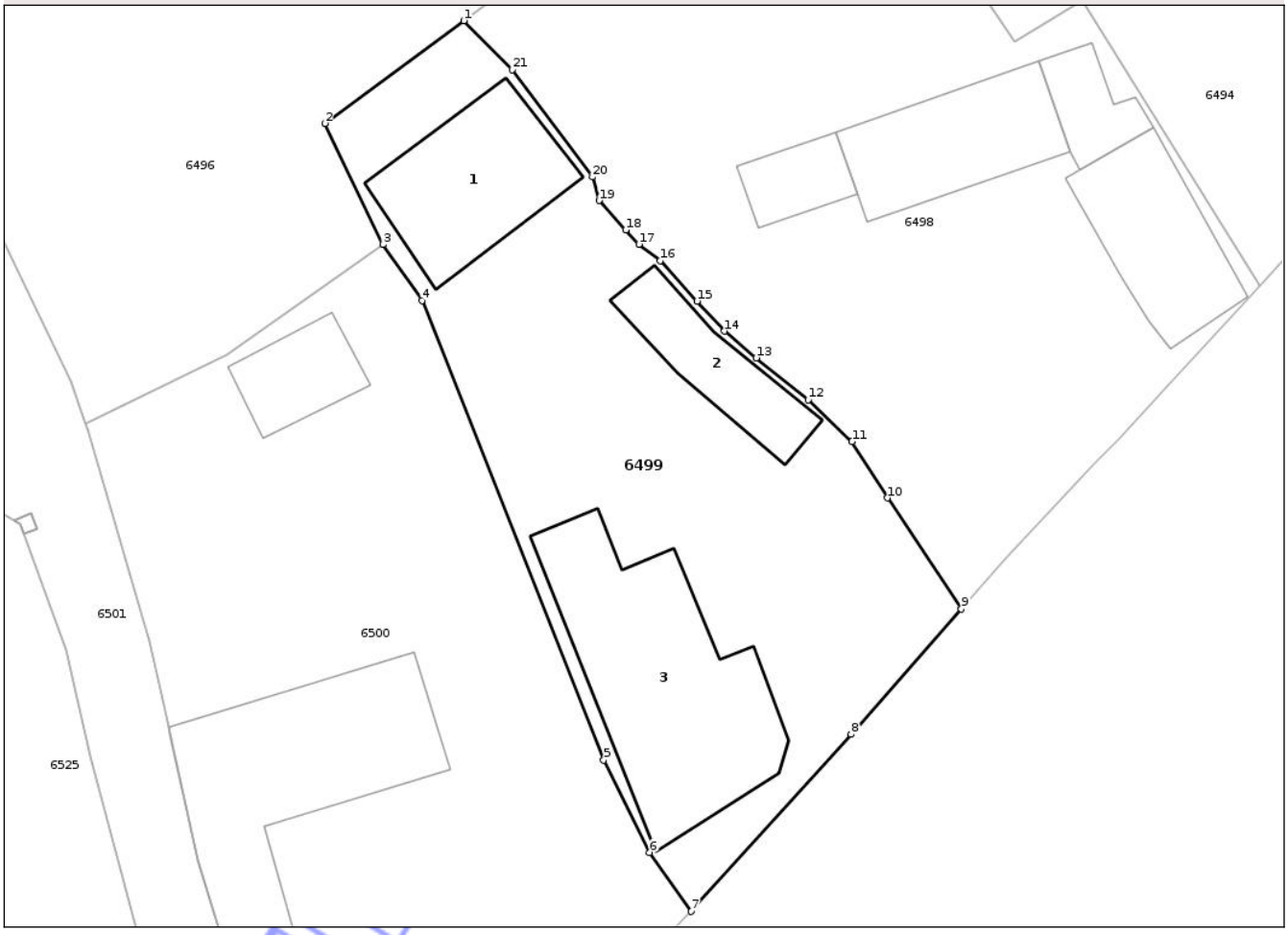
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 240 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	32	1033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.657,13 399.420,18	2	778.649,311 399.414,409	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.649,311 399.414,409	3	778.652,571 399.407,609	7.541

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.652,571 399.407,609	4	778.654,775 399.404,456	3.846
5	778.664,988 399.378,639	6	778.667,569 399.373,463	5.784
7	778.669,892 399.370,147	8	778.678,876 399.380,087	13.398
9	778.685,083 399.387,127	10	778.680,914 399.393,366	7.504
11	778.678,94 399.396,54	12	778.676,48 399.398,88	3.395
13	778.673,55 399.401,24	14	778.671,76 399.402,74	2.335
15	778.670,226 399.404,428	16	778.668,16 399.406,7	3.071
17	778.666,96 399.407,62	18	778.666,228 399.408,423	1.086
19	778.664,72 399.410,08	20	778.664,36 399.411,4	1.368
21	778.659,84 399.417,42	1	778.657,13 399.420,18	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.654,775 399.404,456	5	778.664,988 399.378,639	27.764
6	778.667,569 399.373,463	7	778.669,892 399.370,147	4.049
8	778.678,876 399.380,087	9	778.685,083 399.387,127	9.386
10	778.680,914 399.393,366	11	778.678,94 399.396,54	3.738
12	778.676,48 399.398,88	13	778.673,55 399.401,24	3.762
14	778.671,76 399.402,74	15	778.670,226 399.404,428	2.281
16	778.668,16 399.406,7	17	778.666,96 399.407,62	1.512
18	778.666,228 399.408,423	19	778.664,72 399.410,08	2.241
20	778.664,36 399.411,4	21	778.659,84 399.417,42	7.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	32	1029	-	
2	arabil	DA	300	32	1032	-	
3	arabil	DA	331	32	1031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.667,42 399.367,533	2	778.668,162 399.368,317	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.668,162 399.368,317	3	778.669,892 399.370,147	2.518
3	778.669,892 399.370,147	4	778.667,569 399.373,463	4.049
4	778.667,569 399.373,463	5	778.664,988 399.378,639	5.784
5	778.664,988 399.378,639	6	778.654,775 399.404,456	27.764
6	778.654,775 399.404,456	7	778.652,571 399.407,609	3.846
7	778.652,571 399.407,609	8	778.643,809 399.401,421	10.727
8	778.643,809 399.401,421	9	778.635,895 399.397,544	8.813
9	778.635,895 399.397,544	10	778.636,006 399.397,235	0.329
10	778.636,006 399.397,235	11	778.639,495 399.385,343	12.393
11	778.639,495 399.385,343	12	778.640,132 399.382,304	3.105
12	778.640,132 399.382,304	13	778.640,517 399.380,468	1.876
13	778.640,517 399.380,468	14	778.642,187 399.373,03	7.623
14	778.642,187 399.373,03	15	778.644,545 399.365,419	7.968
15	778.644,545 399.365,419	16	778.644,616 399.365,191	0.238
16	778.644,616 399.365,191	17	778.654,685 399.353,896	15.131
17	778.654,685 399.353,896	18	778.662,546 399.362,38	11.566
18	778.662,546 399.362,38	1	778.667,42 399.367,533	7.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 744	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105586, din 24/02/2014 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE STELUTA GENOVEVA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE STELUTA GENOVEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	31	1013	-	
2	arabil	DA	518	31	1013,1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.560,704 399.413,708	2	778.566,976 399.421,538	10.032
3	778.567,128 399.422,755	4	778.560,627 399.431,417	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.566,976 399.421,538	3	778.567,128 399.422,755	1.227
4	778.560,627 399.431,417	5	778.559,261 399.434,26	3.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.559,261 399.434,26	6	778.557,707 399.437,261	3.379
7	778.560,746 399.449,046	8	778.559,743 399.448,628	1.087
9	778.555,158 399.447,335	10	778.549,368 399.445,729	6.009
11	778.545,004 399.444,493	12	778.543,443 399.443,784	1.715
13	778.539,283 399.441,894	14	778.543,777 399.434,997	8.232
15	778.537,007 399.430,57	16	778.544,021 399.419,563	13.052
17	778.545,83 399.416,638	18	778.547,688 399.413,635	3.531
19	778.545,283 399.411,147	20	778.542,757 399.408,755	3.479
21	778.548,121 399.406,806	22	778.553,208 399.404,499	5.586
23	778.553,877 399.404,818	1	778.560,704 399.413,708	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.557,707 399.437,261	7	778.560,746 399.449,046	12.171
8	778.559,743 399.448,628	9	778.555,158 399.447,335	4.764
10	778.549,368 399.445,729	11	778.545,004 399.444,493	4.536
12	778.543,443 399.443,784	13	778.539,283 399.441,894	4.569
14	778.543,777 399.434,997	15	778.537,007 399.430,57	8.089
16	778.544,021 399.419,563	17	778.545,83 399.416,638	3.439
18	778.547,688 399.413,635	19	778.545,283 399.411,147	3.46
20	778.542,757 399.408,755	21	778.548,121 399.406,806	5.707
22	778.553,208 399.404,499	23	778.553,877 399.404,818	0.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	Din acte: 1.874 Masurata: 1.876	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30612-C1	Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA
A1.2	30612-C2	Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ
A1.3	30612-C3	Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor , Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14383 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 461, din 23/02/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN STEFAN**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN ANISOARA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	Din acte: 1.874 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	31	1019	-	
2	arabil	DA	993	31	1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30612-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA
A1.2	30612-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ
A1.3	30612-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.553,208 399.404,499	2	778.552,369 399.402,634	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.552,369 399.402,634	3	778.551,231 399.398,948	3.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.551,231 399.398,948	4	778.553,56 399.394,065	5.41
5	778.558,548 399.393,288	6	778.570,954 399.391,383	12.551
7	778.588,493 399.388,728	8	778.613,018 399.385,338	24.758
9	778.616,756 399.385,215	10	778.621,715 399.386,314	5.08
11	778.625,044 399.387,947	12	778.625,676 399.388,485	0.83
13	778.628,708 399.392,536	14	778.629,033 399.393,748	1.255
15	778.629,681 399.398,625	16	778.627,826 399.403,152	4.892
17	778.626,466 399.406,289	18	778.624,212 399.411,229	5.43
19	778.619,777 399.421,451	20	778.618,009 399.425,105	4.059
21	778.617,754 399.425,633	22	778.605,744 399.419,364	13.548
23	778.606,752 399.416,533	24	778.605,501 399.415,927	1.391
25	778.599,223 399.413,357	26	778.598,216 399.413,013	1.064
27	778.596,707 399.412,446	28	778.594,142 399.411,692	2.674
29	778.591,709 399.411,43	30	778.584,338 399.410,587	7.419
31	778.581,858 399.410,824	32	778.579,549 399.411,091	2.325
33	778.575,106 399.411,621	34	778.572,573 399.411,964	2.556
35	778.560,704 399.413,708	36	778.553,877 399.404,818	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.553,56 399.394,065	5	778.558,548 399.393,288	5.048
6	778.570,954 399.391,383	7	778.588,493 399.388,728	17.739
8	778.613,018 399.385,338	9	778.616,756 399.385,215	3.739
10	778.621,715 399.386,314	11	778.625,044 399.387,947	3.708
12	778.625,676 399.388,485	13	778.628,708 399.392,536	5.06
14	778.629,033 399.393,748	15	778.629,681 399.398,625	4.92
16	778.627,826 399.403,152	17	778.626,466 399.406,289	3.419
18	778.624,212 399.411,229	19	778.619,777 399.421,451	11.143
20	778.618,009 399.425,105	21	778.617,754 399.425,633	0.586
22	778.605,744 399.419,364	23	778.606,752 399.416,533	3.005
24	778.605,501 399.415,927	25	778.599,223 399.413,357	6.784
26	778.598,216 399.413,013	27	778.596,707 399.412,446	1.612
28	778.594,142 399.411,692	29	778.591,709 399.411,43	2.447
30	778.584,338 399.410,587	31	778.581,858 399.410,824	2.491
32	778.579,549 399.411,091	33	778.575,106 399.411,621	4.474
34	778.572,573 399.411,964	35	778.560,704 399.413,708	11.996
36	778.553,877 399.404,818	1	778.553,208 399.404,499	0.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

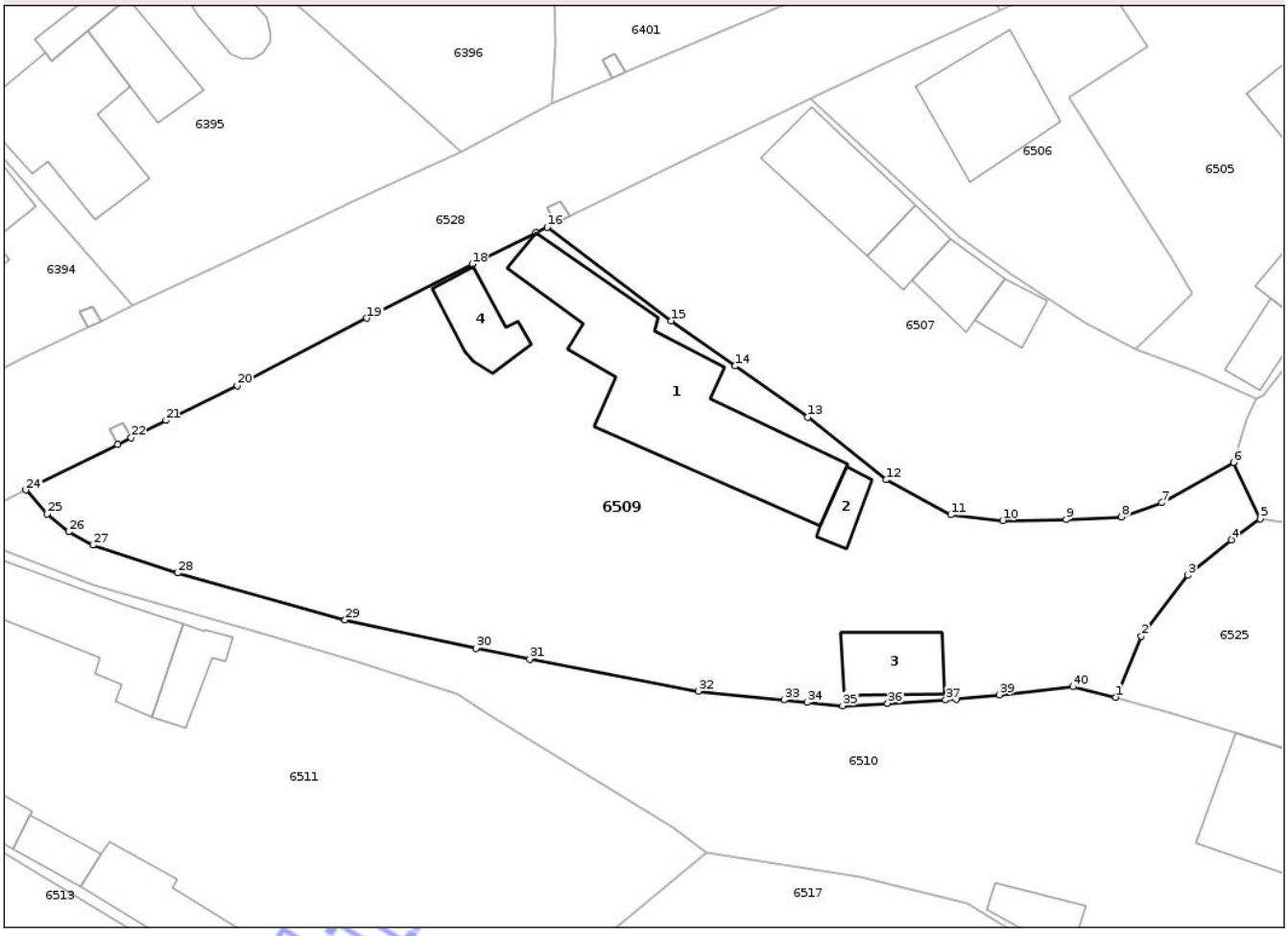
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	31	1006	-	
2	arabil	DA	1.543	31	1007,1008,1007/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.541,008 399.378,605	2	778.543,251 399.383,88	5.732
3	778.547,294 399.389,154	4	778.551,029 399.392,241	4.846
5	778.553,56 399.394,065	6	778.551,231 399.398,948	5.41
7	778.545,024 399.395,445	8	778.541,527 399.394,213	3.708
9	778.536,72 399.393,999	10	778.531,222 399.393,908	5.499
11	778.526,721 399.394,393	12	778.521,11 399.397,442	6.386
13	778.514,291 399.402,862	14	778.507,989 399.407,301	7.708
15	778.502,444 399.411,215	16	778.491,69 399.419,316	13.464
17	778.490,698 399.418,837	18	778.485,184 399.416,134	6.141
19	778.476,039 399.411,448	20	778.464,797 399.405,599	12.673
21	778.458,611 399.402,575	22	778.455,592 399.401,078	3.37
23	778.454,433 399.400,503	24	778.446,463 399.396,552	8.895
25	778.448,31 399.394,471	26	778.450,168 399.392,933	2.412
27	778.452,294 399.391,783	28	778.459,639 399.389,359	7.735
29	778.474,162 399.385,294	30	778.485,528 399.382,838	11.629
31	778.490,187 399.381,895	32	778.504,794 399.379,118	14.869
33	778.512,247 399.378,375	34	778.514,252 399.378,144	2.019
35	778.517,333 399.377,858	36	778.521,241 399.378,076	3.914
37	778.526,271 399.378,356	38	778.527,174 399.378,444	0.907
39	778.530,935 399.378,812	40	778.537,288 399.379,505	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.543,251 399.383,88	3	778.547,294 399.389,154	6.645
4	778.551,029 399.392,241	5	778.553,56 399.394,065	3.12
6	778.551,231 399.398,948	7	778.545,024 399.395,445	7.127
8	778.541,527 399.394,213	9	778.536,72 399.393,999	4.812
10	778.531,222 399.393,908	11	778.526,721 399.394,393	4.527
12	778.521,11 399.397,442	13	778.514,291 399.402,862	8.711
14	778.507,989 399.407,301	15	778.502,444 399.411,215	6.787
16	778.491,69 399.419,316	17	778.490,698 399.418,837	1.102
18	778.485,184 399.416,134	19	778.476,039 399.411,448	10.276
20	778.464,797 399.405,599	21	778.458,611 399.402,575	6.886
22	778.455,592 399.401,078	23	778.454,433 399.400,503	1.294
24	778.446,463 399.396,552	25	778.448,31 399.394,471	2.782
26	778.450,168 399.392,933	27	778.452,294 399.391,783	2.417
28	778.459,639 399.389,359	29	778.474,162 399.385,294	15.081
30	778.485,528 399.382,838	31	778.490,187 399.381,895	4.753
32	778.504,794 399.379,118	33	778.512,247 399.378,375	7.49
34	778.514,252 399.378,144	35	778.517,333 399.377,858	3.094
36	778.521,241 399.378,076	37	778.526,271 399.378,356	5.038
38	778.527,174 399.378,444	39	778.530,935 399.378,812	3.779
40	778.537,288 399.379,505	1	778.541,008 399.378,605	3.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 20, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.977 Masurata: 2.948	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56023, din 11/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

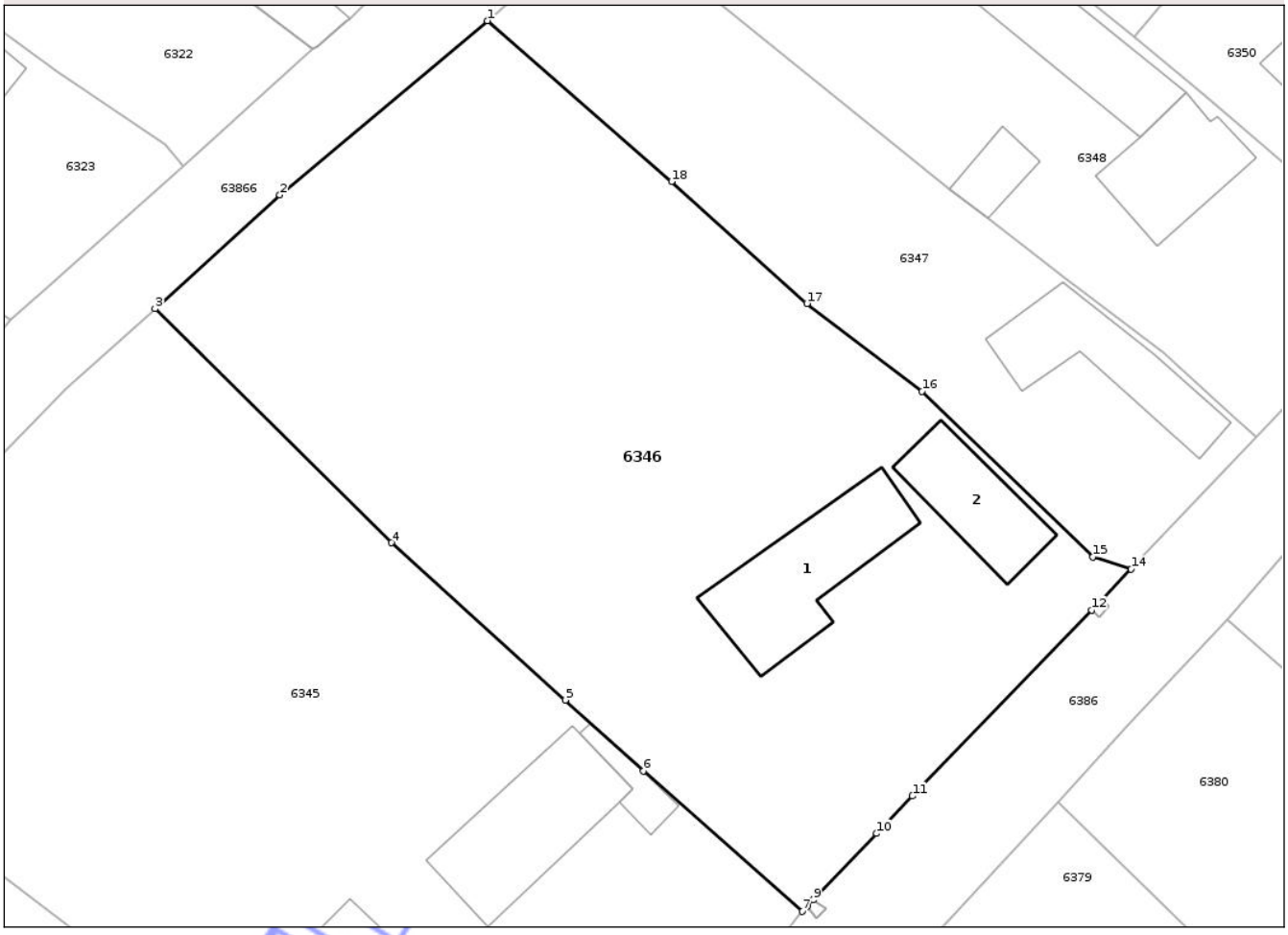
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.977 Masurata: 2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	9	205	-	
2	arabil	DA	162	9	206	-	
3	arabil	DA	1.500	9	208	-	
4	vie	DA	767	9	209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.436,733 399.791,522	2	778.418,817 399.776,476	23.396
2	778.418,817 399.776,476	3	778.408,033 399.766,657	14.584
3	778.408,033 399.766,657	4	778.428,457 399.746,443	28.736
4	778.428,457 399.746,443	5	778.443,471 399.732,866	20.242
5	778.443,471 399.732,866	6	778.450,238 399.726,747	9.123
6	778.450,238 399.726,747	7	778.463,958 399.714,613	18.316
7	778.463,958 399.714,613	8	778.464,365 399.715,04	0.59
8	778.464,365 399.715,04	9	778.464,899 399.715,6	0.773
9	778.464,899 399.715,6	10	778.470,365 399.721,338	7.925
10	778.470,365 399.721,338	11	778.473,449 399.724,576	4.471
11	778.473,449 399.724,576	12	778.488,955 399.740,641	22.327
12	778.488,955 399.740,641	13	778.489,759 399.741,473	1.157
13	778.489,759 399.741,473	14	778.492,353 399.744,161	3.735
14	778.492,353 399.744,161	15	778.489,028 399.745,229	3.492
15	778.489,028 399.745,229	16	778.474,288 399.759,508	20.522
16	778.474,288 399.759,508	17	778.464,341 399.767,09	12.507
17	778.464,341 399.767,09	18	778.452,652 399.777,626	15.737
18	778.452,652 399.777,626	1	778.436,733 399.791,522	21.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30693	Din acte: 1.586 Masurata: 1.556	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30693-C3	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92851 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 46172, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **GEAMBAZU PETRE**	
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile C1 in s.c. de 25 m.p., C2 in s.c. de 7 m.p., C3 in s.c. de 43 m.p., C4 in s.c. de 40 m. p.	A1, A1.3
64847 / 08/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022/2021, din 08/04/2021 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B3	se noteaza sentinta civila nr. 1022/2021 din data de 08.04.2021, pronuntata in dosarul nr. 7674/327/2017 de Judecatoria Tulcea, avand ca obiect partaj judiciar privind pe reclamantul GEAMBAZU CONSTANTIN in contradictoriu cu paratul GEAMBAZU MARIAN	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

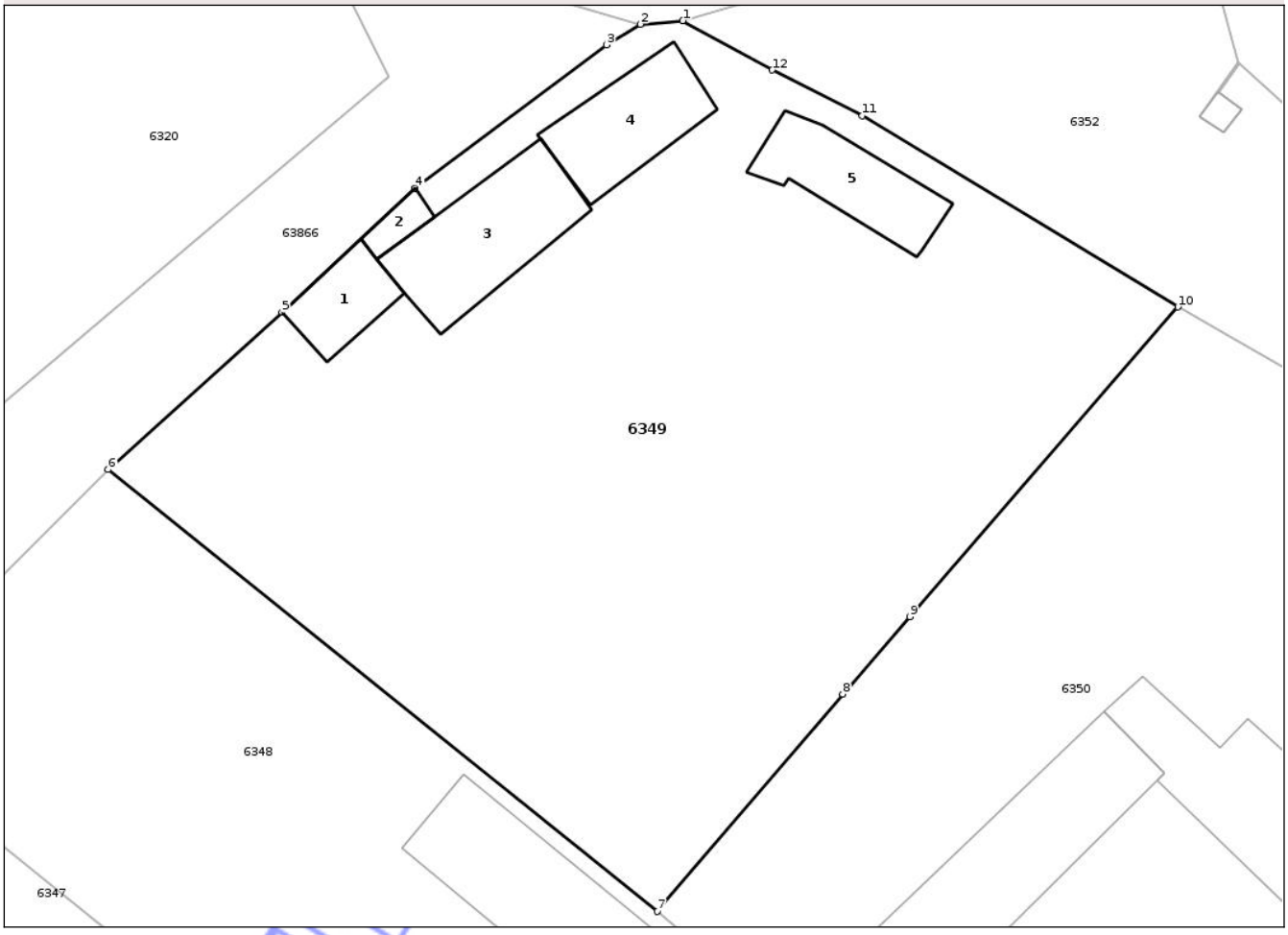
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30693	Din acte: 1.586 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	9	217	-	
2	vie	DA	373	9	218	-	
3	arabil	DA	327	9	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30693-C1	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.2	30693-C2	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	30693-C3	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.4	30693-C4	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA
A1.5	30693-C5	constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.494,043 399.840,302	2	778.491,655 399.840,098	2.397
2	778.491,655 399.840,098	3	778.489,745 399.838,945	2.231
3	778.489,745 399.838,945	4	778.478,967 399.830,878	13.463
4	778.478,967 399.830,878	5	778.471,472 399.823,884	10.251
5	778.471,472 399.823,884	6	778.461,697 399.815,037	13.185
6	778.461,697 399.815,037	7	778.492,603 399.790,166	39.67
7	778.492,603 399.790,166	8	778.503,037 399.802,403	16.082
8	778.503,037 399.802,403	9	778.506,816 399.806,755	5.764
9	778.506,816 399.806,755	10	778.521,912 399.824,191	23.063
10	778.521,912 399.824,191	11	778.504,15 399.834,95	20.766
11	778.504,15 399.834,95	12	778.499,071 399.837,53	5.698
12	778.499,071 399.837,53	1	778.494,043 399.840,302	5.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Ciocarliei, Jud. Tulcea, DR 225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35730	Din acte: 1.564 Masurata: 1.362	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96381 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

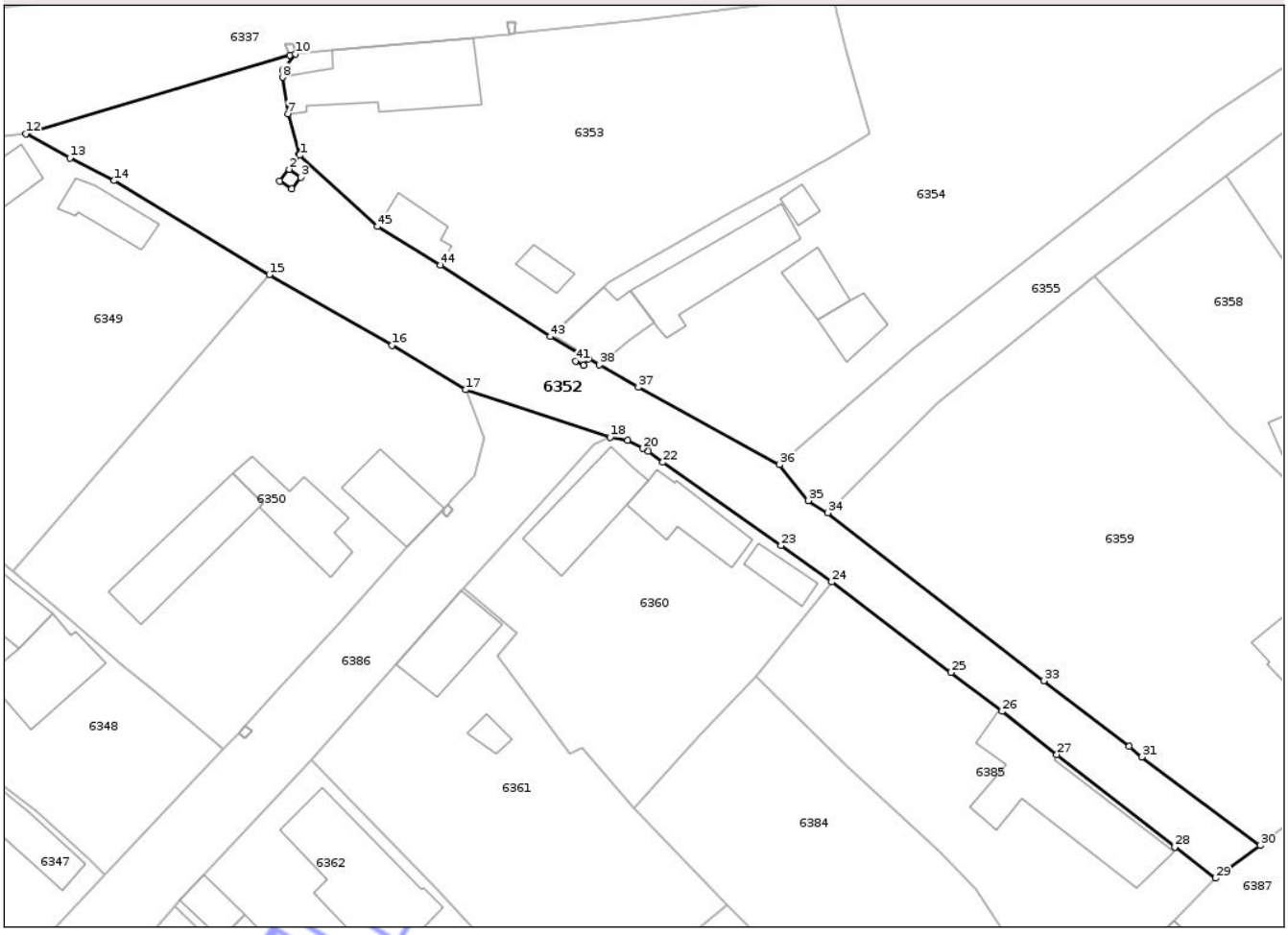
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35730	Din acte: 1.564 Masurata: 1.362	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.362	-	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.525,397 399.837,867	2	778.524,191 399.836,242	2.023
4	778.524,468 399.834,039	5	778.523,114 399.834,884	1.596
7	778.524,054 399.842,598	8	778.523,427 399.846,785	4.234
10	778.524,927 399.849,473	11	778.524,308 399.849,289	0.645
13	778.499,071 399.837,53	14	778.504,15 399.834,95	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.524,191 399.836,242	3	778.525,503 399.835,332	1.596
5	778.523,114 399.834,884	6	778.525,326 399.837,932	3.766
8	778.523,427 399.846,785	9	778.523,45 399.847,548	0.763
11	778.524,308 399.849,289	12	778.494,043 399.840,302	31.571
14	778.504,15 399.834,95	15	778.521,912 399.824,191	20.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.525,503 399.835,332	4	778.524,468 399.834,039	1.657
6	778.525,326 399.837,932	7	778.524,054 399.842,598	4.837
9	778.523,45 399.847,548	10	778.524,927 399.849,473	2.426
12	778.494,043 399.840,302	13	778.499,071 399.837,53	5.741
15	778.521,912 399.824,191	16	778.535,981 399.816,108	16.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.535,981 399.816,108	17	778.544,388 399.811,012	9.831
17	778.544,388 399.811,012	18	778.560,953 399.805,556	17.44
18	778.560,953 399.805,556	19	778.562,948 399.805,221	2.023
19	778.562,948 399.805,221	20	778.564,705 399.804,298	1.985
20	778.564,705 399.804,298	21	778.565,34 399.803,98	0.71
21	778.565,34 399.803,98	22	778.567,0 399.802,705	2.093
22	778.567,0 399.802,705	23	778.580,537 399.793,179	16.553
23	778.580,537 399.793,179	24	778.586,325 399.788,997	7.14
24	778.586,325 399.788,997	25	778.599,995 399.778,625	17.159
25	778.599,995 399.778,625	26	778.605,858 399.774,177	7.36
26	778.605,858 399.774,177	27	778.612,117 399.769,241	7.971
27	778.612,117 399.769,241	28	778.625,634 399.758,663	17.164
28	778.625,634 399.758,663	29	778.630,308 399.755,083	5.888
29	778.630,308 399.755,083	30	778.635,406 399.758,819	6.321
30	778.635,406 399.758,819	31	778.621,859 399.768,972	16.929
31	778.621,859 399.768,972	32	778.620,397 399.770,164	1.887
32	778.620,397 399.770,164	33	778.610,623 399.777,701	12.343
33	778.610,623 399.777,701	34	778.585,88 399.796,921	31.331
34	778.585,88 399.796,921	35	778.583,632 399.798,313	2.644
35	778.583,632 399.798,313	36	778.580,343 399.802,428	5.268
36	778.580,343 399.802,428	37	778.564,174 399.811,307	18.447
37	778.564,174 399.811,307	38	778.559,726 399.813,858	5.127
38	778.559,726 399.813,858	39	778.558,447 399.814,591	1.474
39	778.558,447 399.814,591	40	778.557,938 399.813,804	0.937
40	778.557,938 399.813,804	41	778.556,986 399.814,293	1.07
41	778.556,986 399.814,293	42	778.557,505 399.815,131	0.986
42	778.557,505 399.815,131	43	778.554,078 399.817,096	3.951
43	778.554,078 399.817,096	44	778.541,541 399.825,273	14.968
44	778.541,541 399.825,273	45	778.534,293 399.829,7	8.493
45	778.534,293 399.829,7	1	778.525,397 399.837,867	12.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

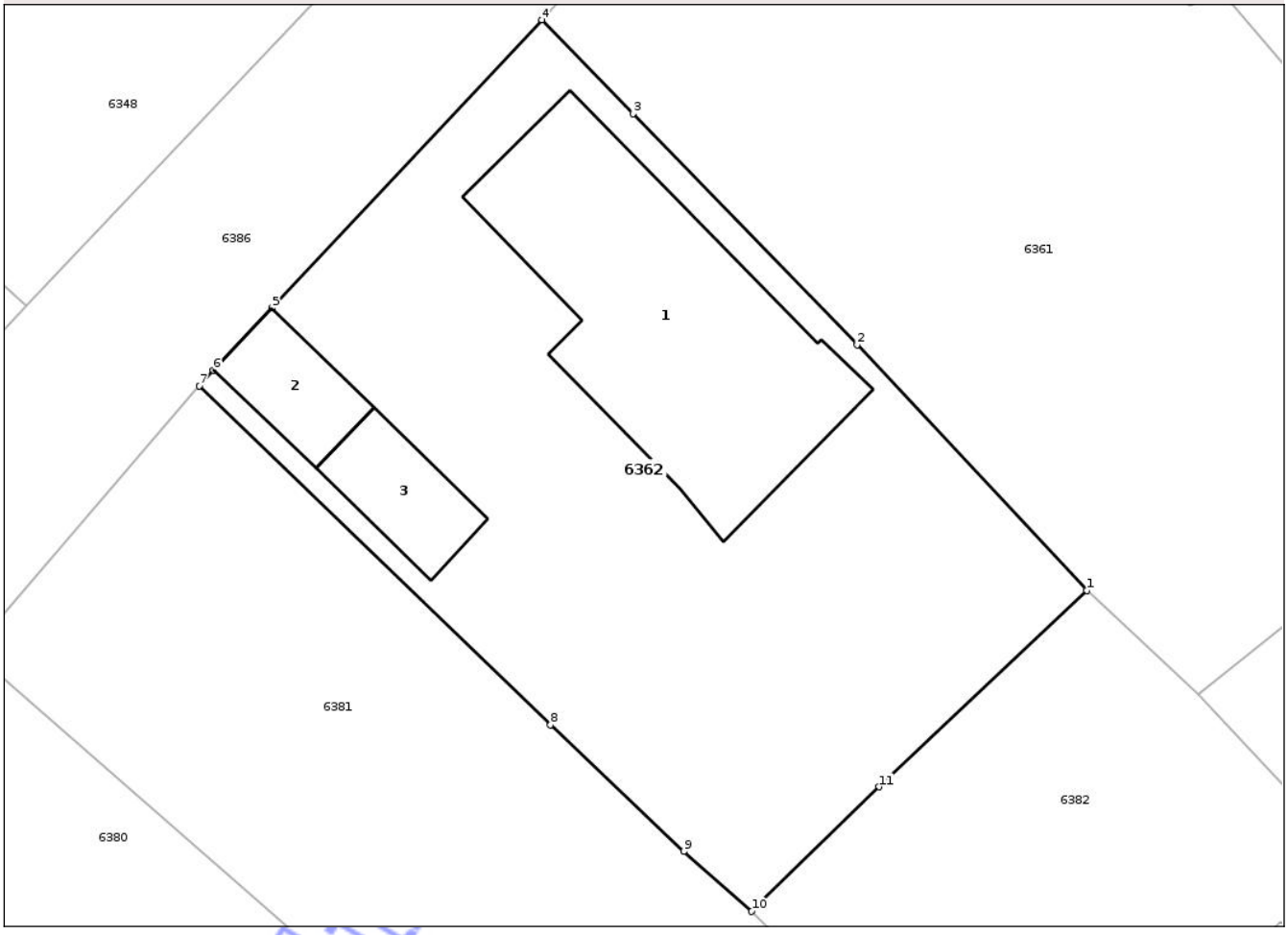
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	21	531	-	
2	arabil	DA	489	21	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.551,68 399.742,545	2	778.541,162 399.753,774	15.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.541,162 399.753,774	3	778.530,906 399.764,339	14.724
3	778.530,906 399.764,339	4	778.526,732 399.768,638	5.992
4	778.526,732 399.768,638	5	778.514,36 399.755,458	18.077
5	778.514,36 399.755,458	6	778.511,702 399.752,618	3.89
6	778.511,702 399.752,618	7	778.511,058 399.751,906	0.96
7	778.511,058 399.751,906	8	778.527,129 399.736,394	22.336
8	778.527,129 399.736,394	9	778.533,231 399.730,615	8.404
9	778.533,231 399.730,615	10	778.536,346 399.727,871	4.152
10	778.536,346 399.727,871	11	778.542,182 399.733,563	8.152
11	778.542,182 399.733,563	1	778.551,68 399.742,545	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33417	Din acte: 1.283 Masurata: 1.416	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33417-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	33417-C2	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	33417-C3	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4	33417-C4	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118909 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 566, din 19/07/1994 emis de NP AVRAM ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ANASTASIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMITRU ANASTASIA**	
Act Notarial nr. 61, din 30/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/256	A1
	1) **IOFCIU ELEANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/256	A1
	1) **DUMITRU ANASTASIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOFCIU ELEANA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ANASTASIA**	
31379 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 809, din 09/04/2019 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/256	A1
	1) **DUMITRU ANASTASIA**, nerecasatorita, vaduva, bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/256	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ANASTASIA**, nerecasatorita, vaduva, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU ANASTASIA** 2) **IOFCIU ELEANA**	

Document de lucru fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

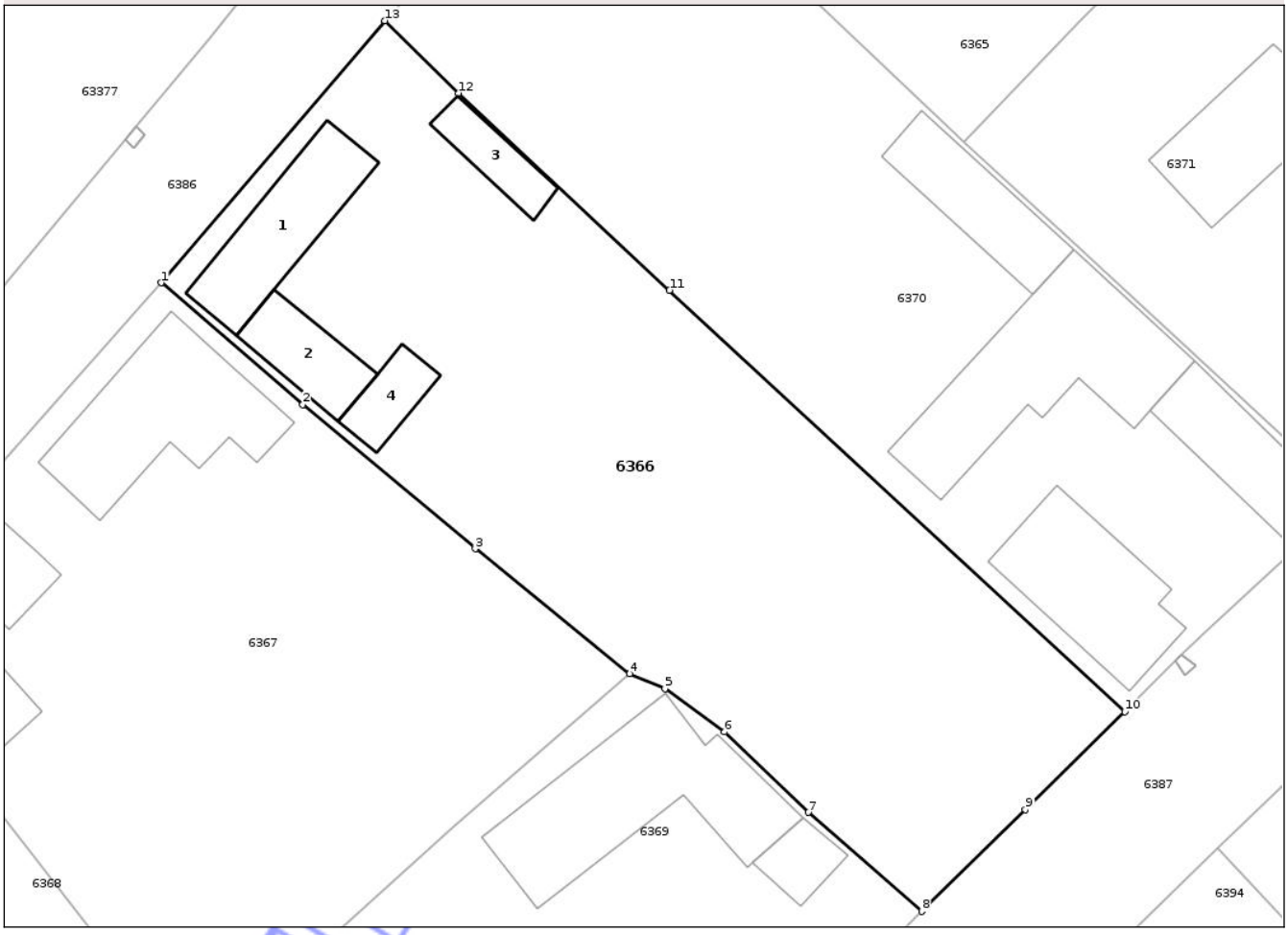
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33417	Din acte: 1.283 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	21	584	-	
2	arabil	DA	528	21	585	-	
3	vie	DA	322	21	586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33417-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	33417-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	33417-C3	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4	33417-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.312,401 399.529,536	2	778.321,923 399.521,334	12.567
2	778.321,923 399.521,334	3	778.333,543 399.511,631	15.138
3	778.333,543 399.511,631	4	778.343,955 399.503,21	13.391
4	778.343,955 399.503,21	5	778.346,323 399.502,208	2.571
5	778.346,323 399.502,208	6	778.350,341 399.499,291	4.965
6	778.350,341 399.499,291	7	778.356,0 399.493,88	7.83
7	778.356,0 399.493,88	8	778.363,623 399.487,21	10.129
8	778.363,623 399.487,21	9	778.370,608 399.494,067	9.788
9	778.370,608 399.494,067	10	778.377,303 399.500,644	9.385
10	778.377,303 399.500,644	11	778.346,634 399.529,038	41.795
11	778.346,634 399.529,038	12	778.332,404 399.542,307	19.457
12	778.332,404 399.542,307	13	778.327,444 399.547,191	6.961
13	778.327,444 399.547,191	1	778.312,401 399.529,536	23.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare , Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

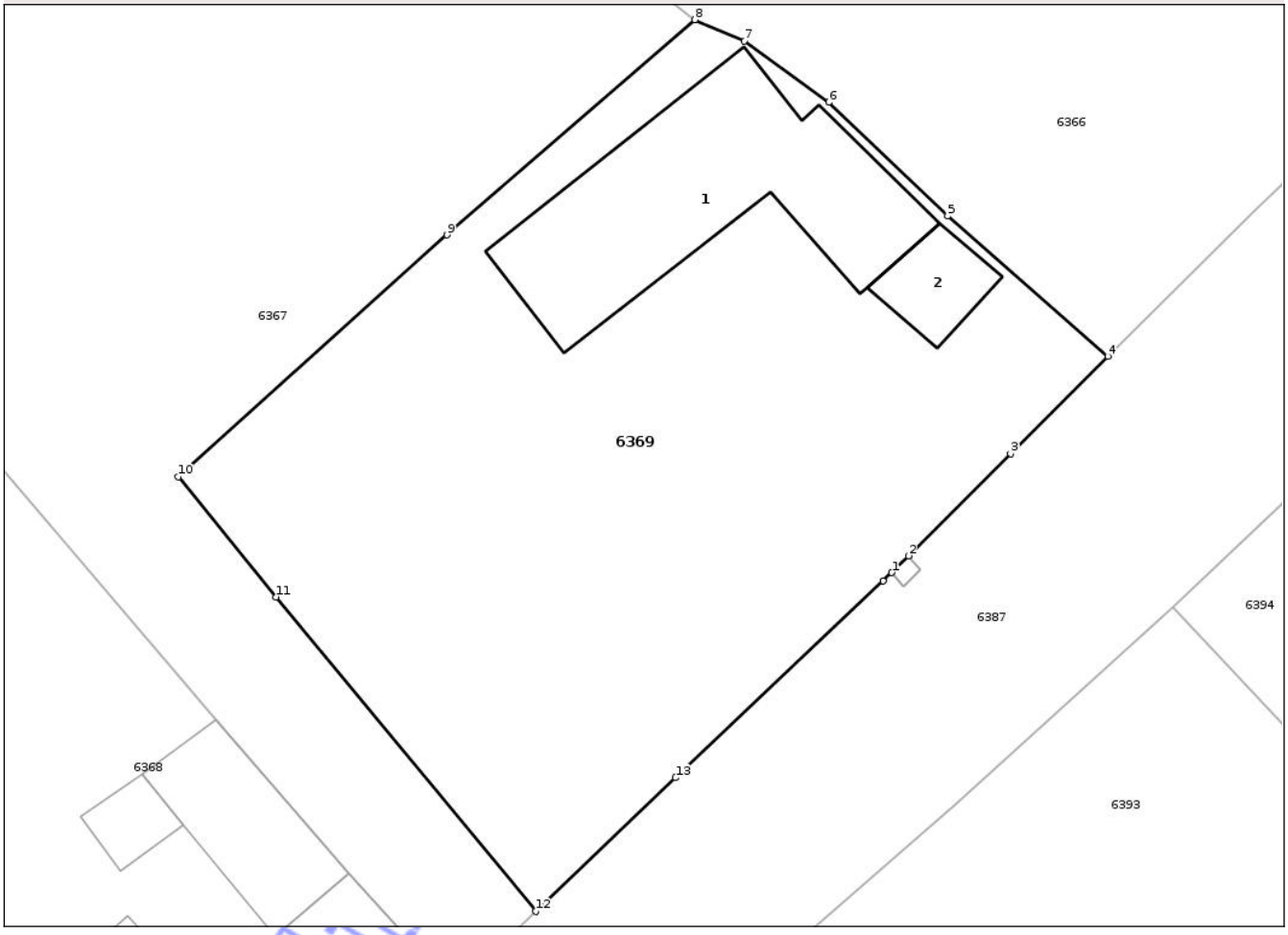
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	21	587	-	
2	arabil	DA	586	21	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.353,34 399.476,92	2	778.354,133 399.477,714	1.122
2	778.354,133 399.477,714	3	778.358,994 399.482,578	6.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.358,994 399.482,578	4	778.363,623 399.487,21	6.549
4	778.363,623 399.487,21	5	778.356,0 399.493,88	10.129
5	778.356,0 399.493,88	6	778.350,341 399.499,291	7.83
6	778.350,341 399.499,291	7	778.346,323 399.502,208	4.965
7	778.346,323 399.502,208	8	778.343,955 399.503,21	2.571
8	778.343,955 399.503,21	9	778.332,153 399.492,975	15.622
9	778.332,153 399.492,975	10	778.319,372 399.481,47	17.197
10	778.319,372 399.481,47	11	778.324,02 399.475,761	7.362
11	778.324,02 399.475,761	12	778.336,383 399.460,804	19.405
12	778.336,383 399.460,804	13	778.343,044 399.467,157	9.205
13	778.343,044 399.467,157	14	778.352,932 399.476,512	13.612
14	778.352,932 399.476,512	1	778.353,34 399.476,92	0.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38033	Din acte: 1.434 Masurata: 1.446	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38033-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, parter, An construire 1993
A1.2	38033-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, parter,An construire 1993
A1.3	38033-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, parter, An construire 1913
A1.4	38033-C4	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, parter, An construire 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45755 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 312, din 16/07/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL TULCEA (act administrativ nr 449 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILEA ION** 2) **MILEA PENA**, în indiviziune	
60020 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 60019, din 03/07/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.60019/23.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

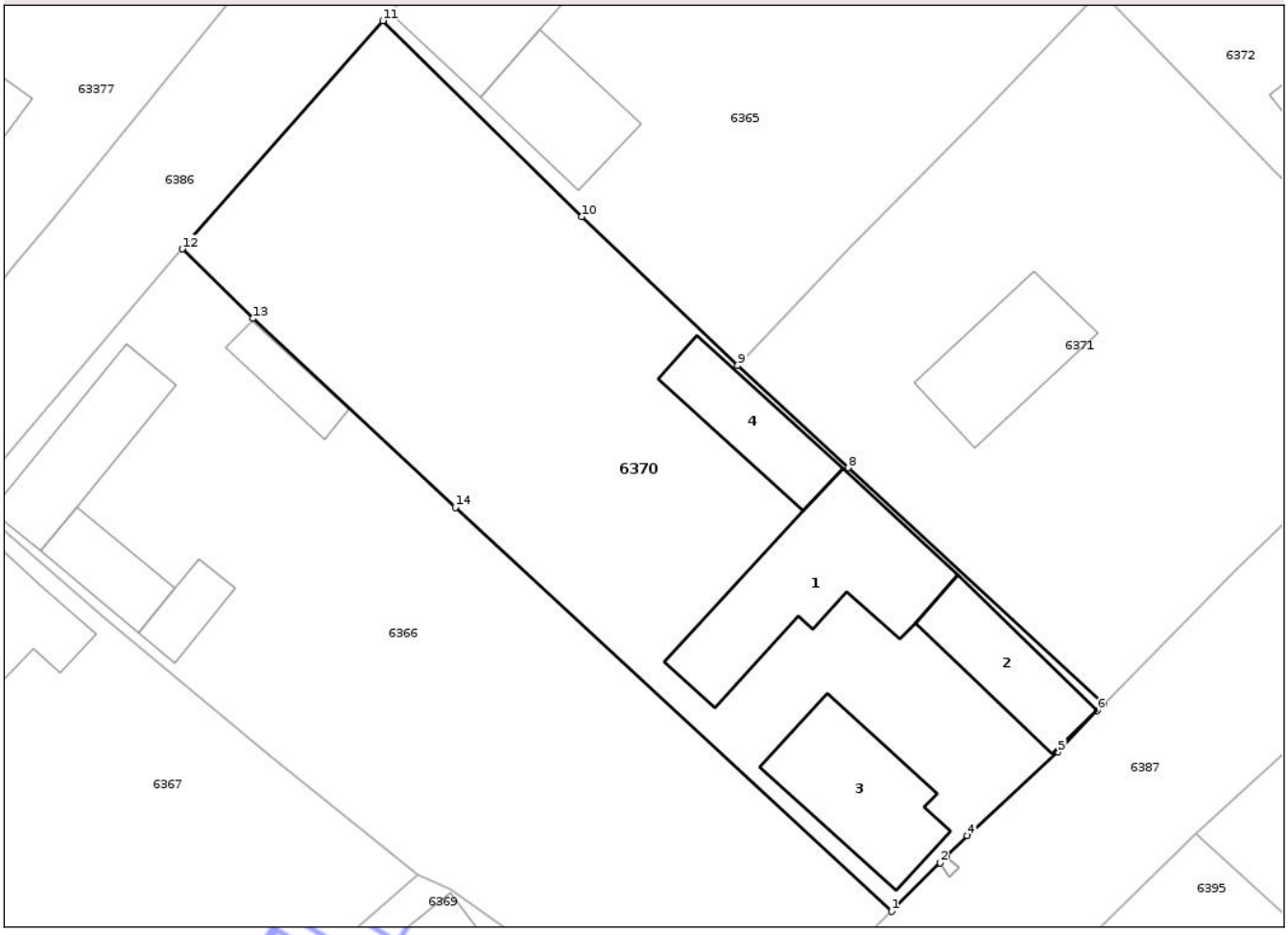
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38033	Din acte: 1.434 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	21	580	-	
2	arabil	DA	672	21	582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38033-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, parter, An construire 1993
A1.2	38033-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, parter, An construire 1993
A1.3	38033-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, parter, An construire 1913
A1.4	38033-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, parter, An construire 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.377,303 399.500,644	2	778.380,721 399.504,06	4.832
2	778.380,721 399.504,06	3	778.381,14 399.504,479	0.594
3	778.381,14 399.504,479	4	778.382,62 399.505,958	2.091
4	778.382,62 399.505,958	5	778.388,988 399.511,847	8.674
5	778.388,988 399.511,847	6	778.391,755 399.514,751	4.011
6	778.391,755 399.514,751	7	778.392,221 399.515,203	0.649
7	778.392,221 399.515,203	8	778.374,261 399.531,822	24.469
8	778.374,261 399.531,822	9	778.366,497 399.539,007	10.579
9	778.366,497 399.539,007	10	778.355,51 399.549,454	15.161
10	778.355,51 399.549,454	11	778.341,538 399.563,233	19.624
11	778.341,538 399.563,233	12	778.327,444 399.547,191	21.354
12	778.327,444 399.547,191	13	778.332,404 399.542,307	6.961
13	778.332,404 399.542,307	14	778.346,634 399.529,038	19.457
14	778.346,634 399.529,038	1	778.377,303 399.500,644	41.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34095, din 06/03/2018 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

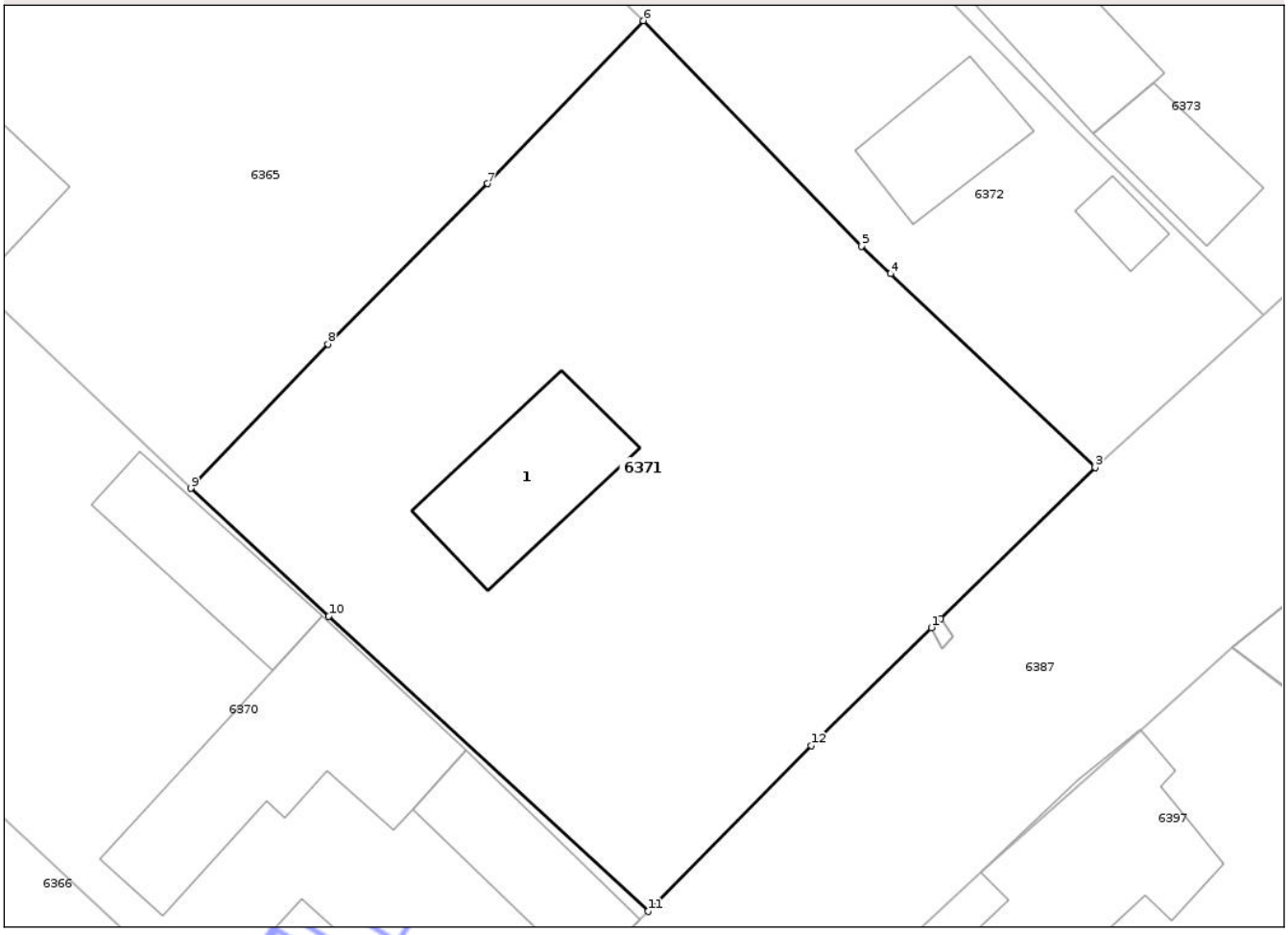
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	21	574	-	
2	arabil	DA	849	21	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.408,175 399.531,166	2	778.408,699 399.531,678	0.732
2	778.408,699 399.531,678	3	778.417,389 399.540,172	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.417,389 399.540,172	4	778.405,866 399.551,08	15.867
4	778.405,866 399.551,08	5	778.404,228 399.552,631	2.256
5	778.404,228 399.552,631	6	778.391,948 399.565,319	17.657
6	778.391,948 399.565,319	7	778.383,187 399.556,155	12.678
7	778.383,187 399.556,155	8	778.374,199 399.547,121	12.744
8	778.374,199 399.547,121	9	778.366,497 399.539,007	11.187
9	778.366,497 399.539,007	10	778.374,261 399.531,822	10.579
10	778.374,261 399.531,822	11	778.392,221 399.515,203	24.469
11	778.392,221 399.515,203	12	778.401,396 399.524,541	13.091
12	778.401,396 399.524,541	1	778.408,175 399.531,166	9.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 20, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	Din acte: 1.208 Masurata: 1.248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30036-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	30036-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	30036-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16977 / 12/05/2010		
Act Administrativ nr. 543, din 16/12/2009 emis de Institutia Prefectului - Judetul Tulcea (act administrativ nr. 995/08-04-2010 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMINESCU MARIN** 2) **ENACHE LENUS-CONSTANTA**	
32199 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 2031, din 25/08/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 10.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMINESCU MARIN**, casatorit cu 2) **ROMINESCU LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROMINESCU MARIN** 2) **ENACHE LENUS-CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

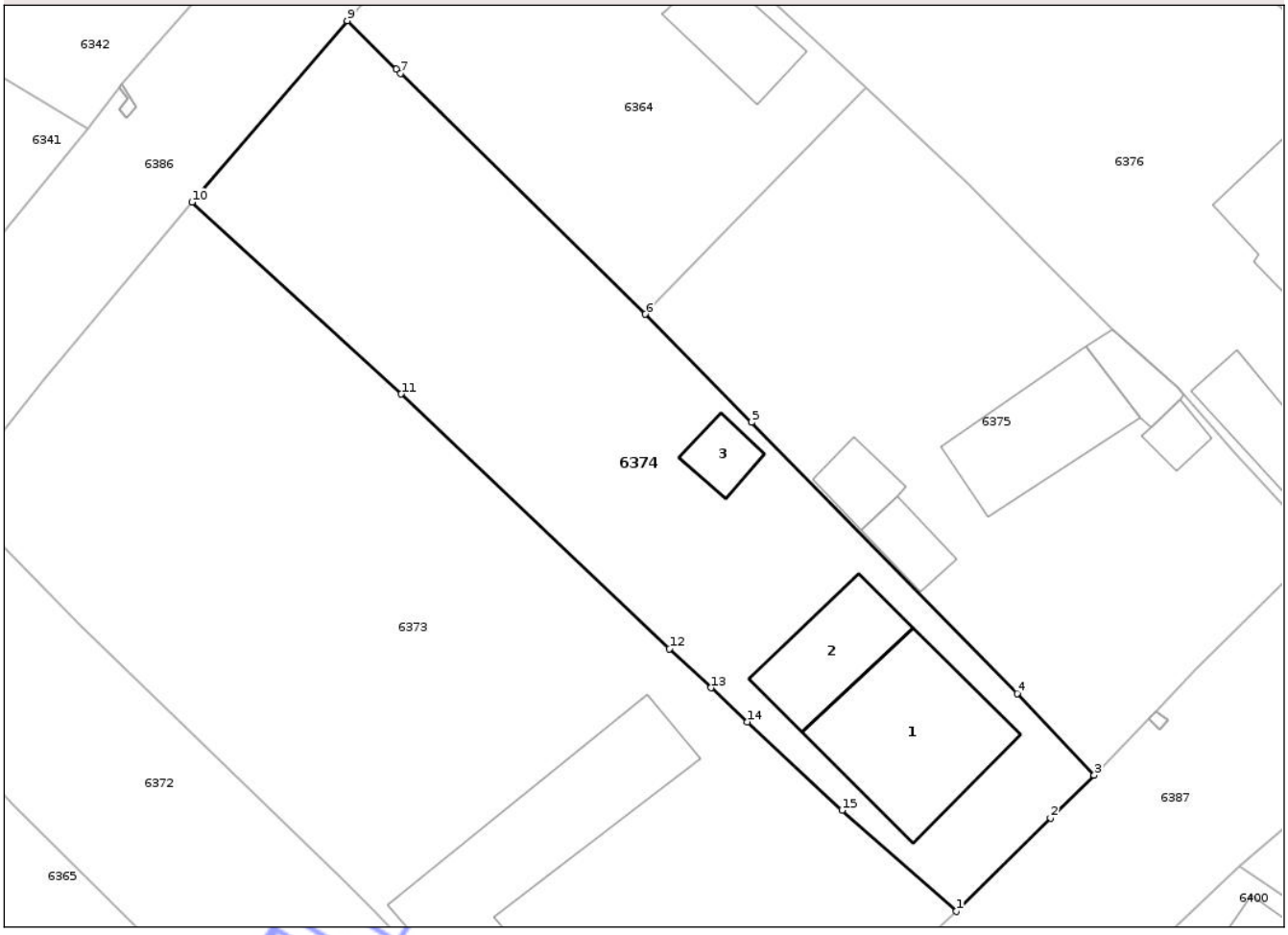
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	Din acte: 1.208 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	21	565	-	
2	arabil	DA	627	21	566	-	
3	vie	DA	164	21	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30036-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	30036-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	30036-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.449,075 399.569,485	2	778.455,99 399.576,346	9.741
2	778.455,99 399.576,346	3	778.459,197 399.579,48	4.484
3	778.459,197 399.579,48	4	778.453,529 399.585,468	8.245
4	778.453,529 399.585,468	5	778.434,035 399.605,382	27.868
5	778.434,035 399.605,382	6	778.426,239 399.613,309	11.118
6	778.426,239 399.613,309	7	778.408,287 399.630,977	25.188
7	778.408,287 399.630,977	8	778.407,974 399.631,286	0.44
8	778.407,974 399.631,286	9	778.404,354 399.634,848	5.078
9	778.404,354 399.634,848	10	778.392,958 399.621,533	17.526
10	778.392,958 399.621,533	11	778.408,334 399.607,453	20.849
11	778.408,334 399.607,453	12	778.428,012 399.588,749	27.149
12	778.428,012 399.588,749	13	778.431,065 399.585,895	4.179
13	778.431,065 399.585,895	14	778.433,733 399.583,397	3.655
14	778.433,733 399.583,397	15	778.440,673 399.576,904	9.504
15	778.440,673 399.576,904	1	778.449,075 399.569,485	11.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 22, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37924	Din acte: 1.107 Masurata: 1.119	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37924-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	37924-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	37924-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	37924-C4	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	37924-C5	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 22, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 22/11/1999		
Act Notarial nr. 24, din 16/04/1999 emis de NP Stan Maria (titlu de proprietate nr 41771 din 13.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 13276 din 30.12.1941, emis de GREFA TRIBUNALULUI JUD. TULCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE ARTIA**	
88602 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 91, din 21/07/2023 emis de NP Mihai Petra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KLEIN TUDORIȚA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBUȚĂ DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KLEIN TUDORIȚA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBUȚĂ DOINA**	
49701 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 46, din 06/05/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 52/192	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAMSON IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **DOBRE ARTIA** 2) **KLEIN TUDORIȚA** 3) **BĂRBUȚĂ DOINA** 4) **SAMSON IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88602 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 854490, din 13/12/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C3	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris la nr. 1798 din 22.11.1999, de sub C/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
49701 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 401934, din 21/12/2006 emis de Primaria com.Izvoarele;		
C4	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris la nr.1798 din 22.11.1999, de sub C.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

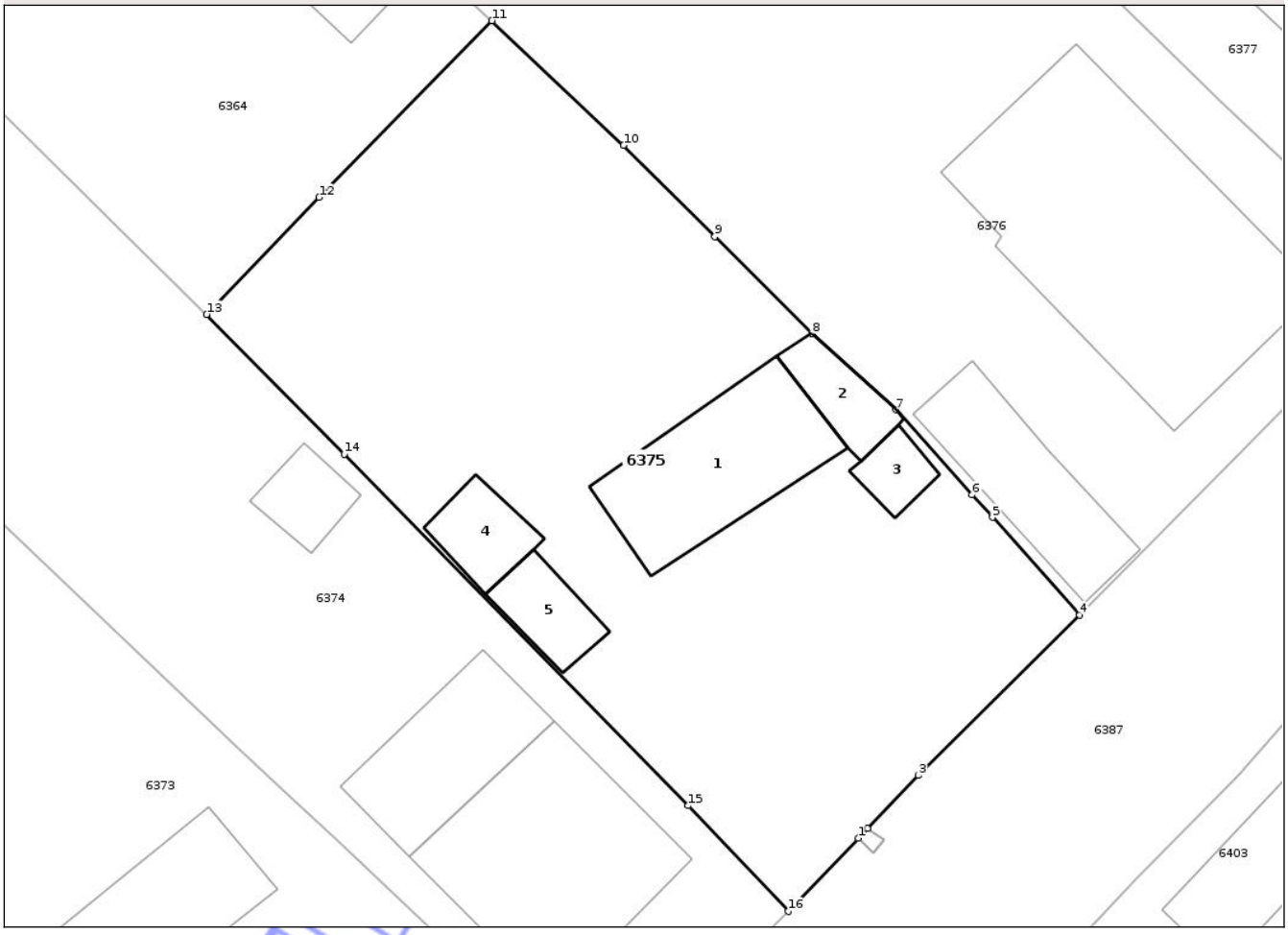
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37924	Din acte: 1.107 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	21	559	-	
2	arabil	DA	161	21	560	-	
3	vie	DA	385	21	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37924-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	37924-C2	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	37924-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	37924-C4	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	37924-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.463,167 399.583,624	2	778.463,706 399.584,186	0.778
2	778.463,706 399.584,186	3	778.466,58 399.587,187	4.156
3	778.466,58 399.587,187	4	778.475,712 399.596,272	12.881
4	778.475,712 399.596,272	5	778.470,772 399.601,804	7.417
5	778.470,772 399.601,804	6	778.469,624 399.603,084	1.719
6	778.469,624 399.603,084	7	778.465,303 399.607,901	6.471
7	778.465,303 399.607,901	8	778.460,537 399.612,222	6.433
8	778.460,537 399.612,222	9	778.455,038 399.617,717	7.774
9	778.455,038 399.617,717	10	778.449,864 399.622,888	7.315
10	778.449,864 399.622,888	11	778.442,405 399.629,947	10.27
11	778.442,405 399.629,947	12	778.432,622 399.619,938	13.996
12	778.432,622 399.619,938	13	778.426,239 399.613,309	9.203
13	778.426,239 399.613,309	14	778.434,035 399.605,382	11.118
14	778.434,035 399.605,382	15	778.453,529 399.585,468	27.868
15	778.453,529 399.585,468	16	778.459,197 399.579,48	8.245
16	778.459,197 399.579,48	1	778.463,167 399.583,624	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 26, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30984	Din acte: 967 Masurata: 988	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 26, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	30984-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 26, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 215, din 12/12/2017 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE TUDORITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

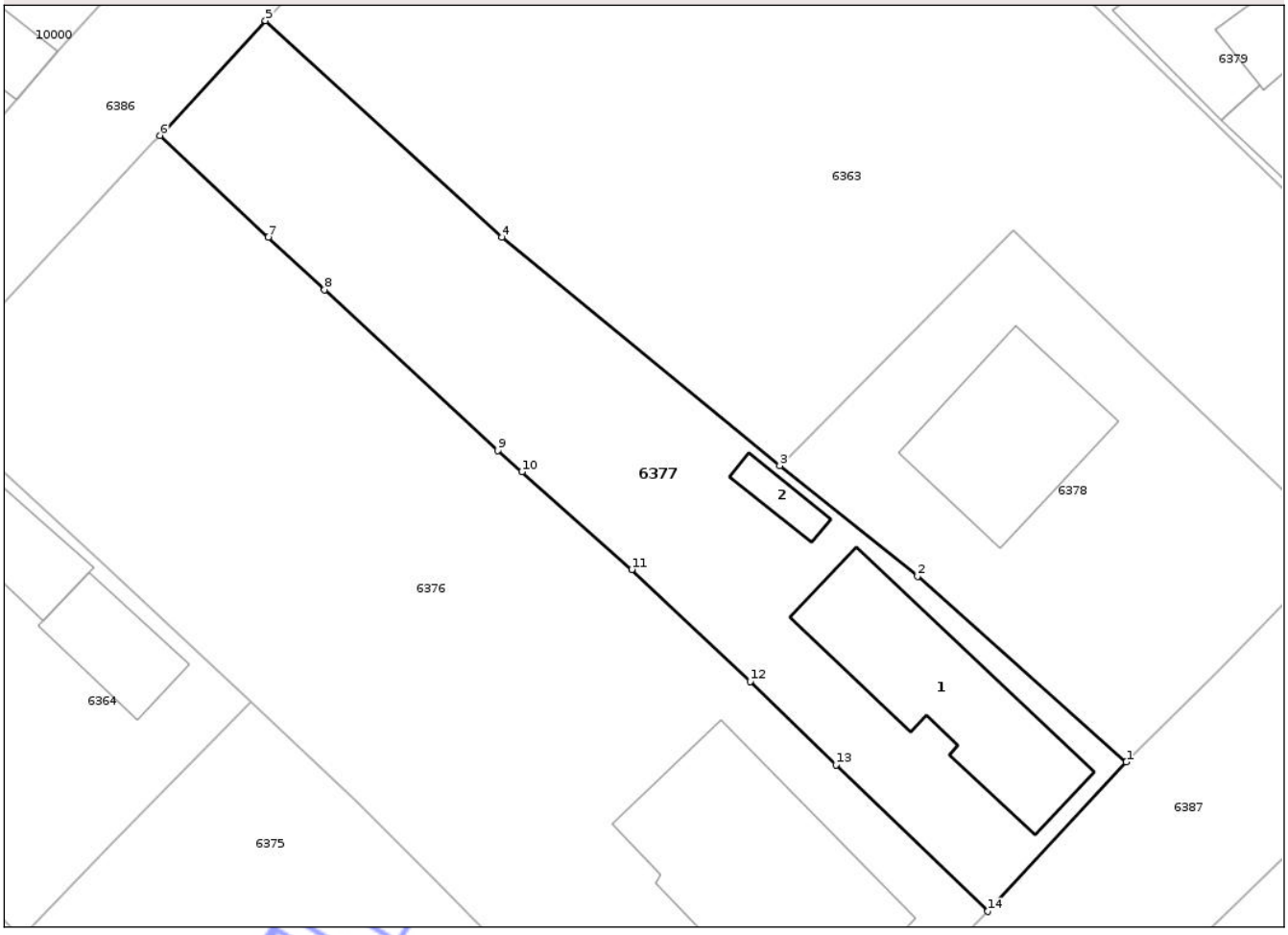
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30984	Din acte: 967 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	21	551	-	
2	curti constructii	DA	470	21	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	30984-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.504,091 399.625,698	2	778.489,372 399.638,773	19.688
2	778.489,372 399.638,773	3	778.479,668 399.646,572	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.479,668 399.646,572	4	778.460,092 399.662,666	25.343
4	778.460,092 399.662,666	5	778.443,422 399.677,912	22.59
5	778.443,422 399.677,912	6	778.435,986 399.669,825	10.986
6	778.435,986 399.669,825	7	778.443,636 399.662,653	10.486
7	778.443,636 399.662,653	8	778.447,58 399.658,955	5.407
8	778.447,58 399.658,955	9	778.459,797 399.647,643	16.65
9	778.459,797 399.647,643	10	778.461,501 399.646,127	2.28
10	778.461,501 399.646,127	11	778.469,239 399.639,243	10.357
11	778.469,239 399.639,243	12	778.477,591 399.631,365	11.481
12	778.477,591 399.631,365	13	778.483,632 399.625,478	8.435
13	778.483,632 399.625,478	14	778.494,337 399.615,166	14.864
14	778.494,337 399.615,166	1	778.504,091 399.625,698	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 32, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.730 Masurata: 1.795	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 32, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 32, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50225, din 30/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR** 2) **GHEORGHE NICULAE** 3) **ALEXE MARIA** 4) **GHEORGHE GRIGORE** 5) **GHEORGHE DOBRE** 6) **GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE TUDOR** 2) **GHEORGHE NICULAE** 3) **ALEXE MARIA** 4) **GHEORGHE GRIGORE** 5) **GHEORGHE DOBRE** 6) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.730 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	21	536	-	
2	arabil	DA	212	21	537	-	
3	arabil	DA	1.190	21	538,539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.559,294 399.682,44	2	778.548,578 399.693,153	15.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.548,578 399.693,153	3	778.528,375 399.713,739	28.843
3	778.528,375 399.713,739	4	778.517,221 399.725,353	16.103
4	778.517,221 399.725,353	5	778.500,638 399.739,775	21.977
5	778.500,638 399.739,775	6	778.492,052 399.730,72	12.478
6	778.492,052 399.730,72	7	778.486,011 399.724,077	8.979
7	778.486,011 399.724,077	8	778.504,827 399.705,815	26.221
8	778.504,827 399.705,815	9	778.518,36 399.693,193	18.506
9	778.518,36 399.693,193	10	778.523,791 399.688,045	7.483
10	778.523,791 399.688,045	11	778.526,592 399.683,445	5.385
11	778.526,592 399.683,445	12	778.528,534 399.682,308	2.251
12	778.528,534 399.682,308	13	778.535,37 399.676,062	9.26
13	778.535,37 399.676,062	14	778.544,866 399.666,559	13.434
14	778.544,866 399.666,559	15	778.551,938 399.674,614	10.719
15	778.551,938 399.674,614	16	778.554,263 399.677,158	3.447
16	778.554,263 399.677,158	1	778.559,294 399.682,44	7.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 38, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

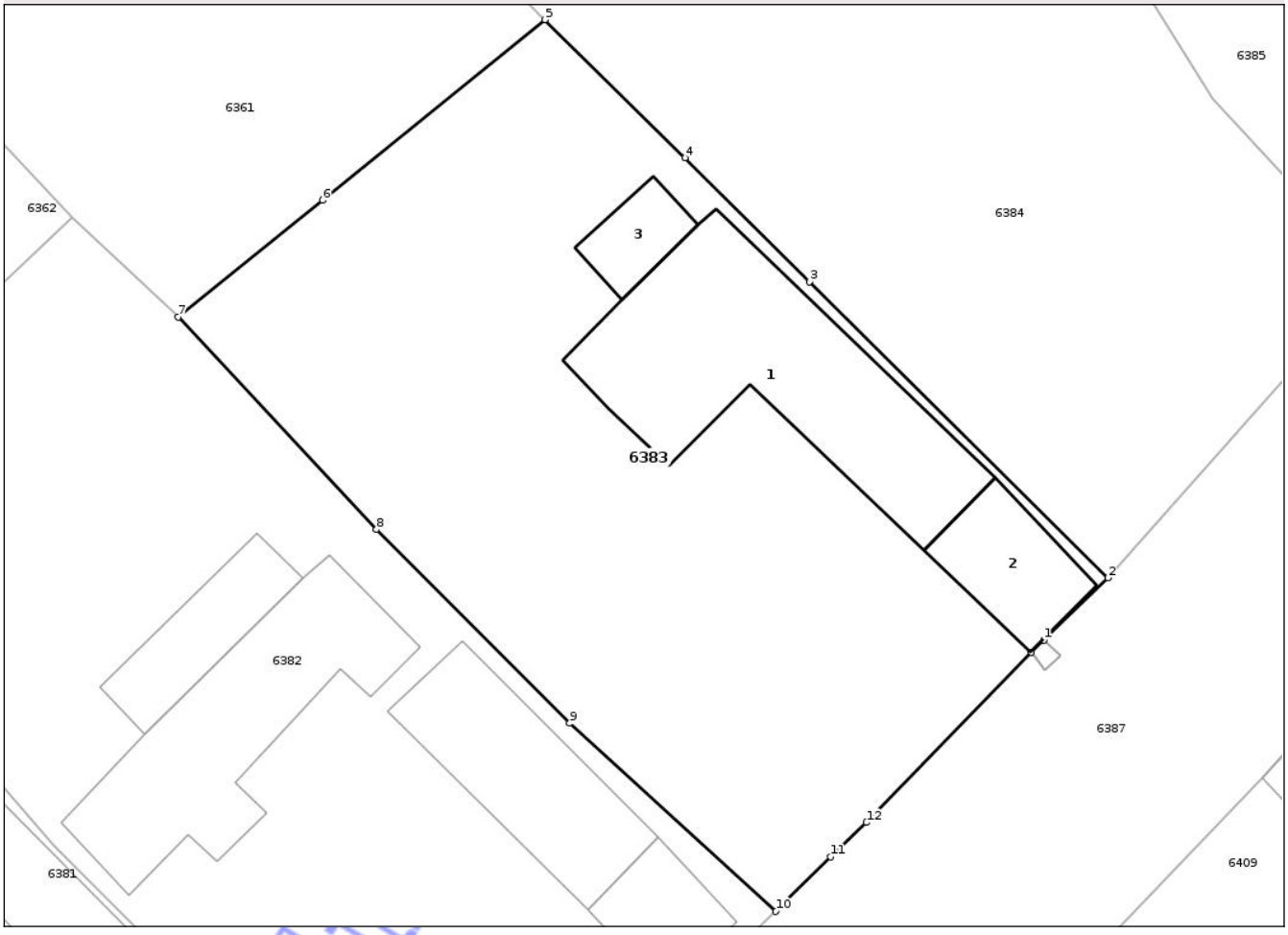
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	12	524	-	
2	arabil	DA	400	12	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.598,294 399.722,318	2	778.601,352 399.725,284	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.601,352 399.725,284	3	778.587,053 399.739,471	20.143
3	778.587,053 399.739,471	4	778.581,082 399.745,395	8.411
4	778.581,082 399.745,395	5	778.574,379 399.752,011	9.418
5	778.574,379 399.752,011	6	778.563,714 399.743,366	13.729
6	778.563,714 399.743,366	7	778.556,799 399.737,78	8.889
7	778.556,799 399.737,78	8	778.566,297 399.727,606	13.918
8	778.566,297 399.727,606	9	778.575,56 399.718,328	13.11
9	778.575,56 399.718,328	10	778.585,444 399.709,319	13.374
10	778.585,444 399.709,319	11	778.588,057 399.711,932	3.695
11	778.588,057 399.711,932	12	778.589,785 399.713,575	2.384
12	778.589,785 399.713,575	13	778.597,683 399.721,726	11.35
13	778.597,683 399.721,726	1	778.598,294 399.722,318	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 40, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.162 Masurata: 1.102	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 514, din 28/08/1996 emis de BN MIHAI PETRA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DIMU CHIRANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DIMU DUMITRU** 2) **NAGY RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.162 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	21	514	-	
2	arabil	DA	664	21	515	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.563,698 399.763,044	2	778.574,379 399.752,011	15.356
2	778.574,379 399.752,011	3	778.581,082 399.745,395	9.418
3	778.581,082 399.745,395	4	778.587,053 399.739,471	8.411
4	778.587,053 399.739,471	5	778.601,352 399.725,284	20.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.601,352 399.725,284	6	778.609,684 399.734,663	12.545
6	778.609,684 399.734,663	7	778.614,532 399.739,412	6.787
7	778.614,532 399.739,412	8	778.606,394 399.748,222	11.993
8	778.606,394 399.748,222	9	778.602,911 399.753,796	6.573
9	778.602,911 399.753,796	10	778.598,574 399.758,304	6.256
10	778.598,574 399.758,304	11	778.588,01 399.767,948	14.303
11	778.588,01 399.767,948	12	778.577,633 399.778,159	14.559
12	778.577,633 399.778,159	13	778.571,244 399.771,571	9.177
13	778.571,244 399.771,571	1	778.563,698 399.763,044	11.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 1.316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104164, din 18/07/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU LEFTER**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU LEFTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

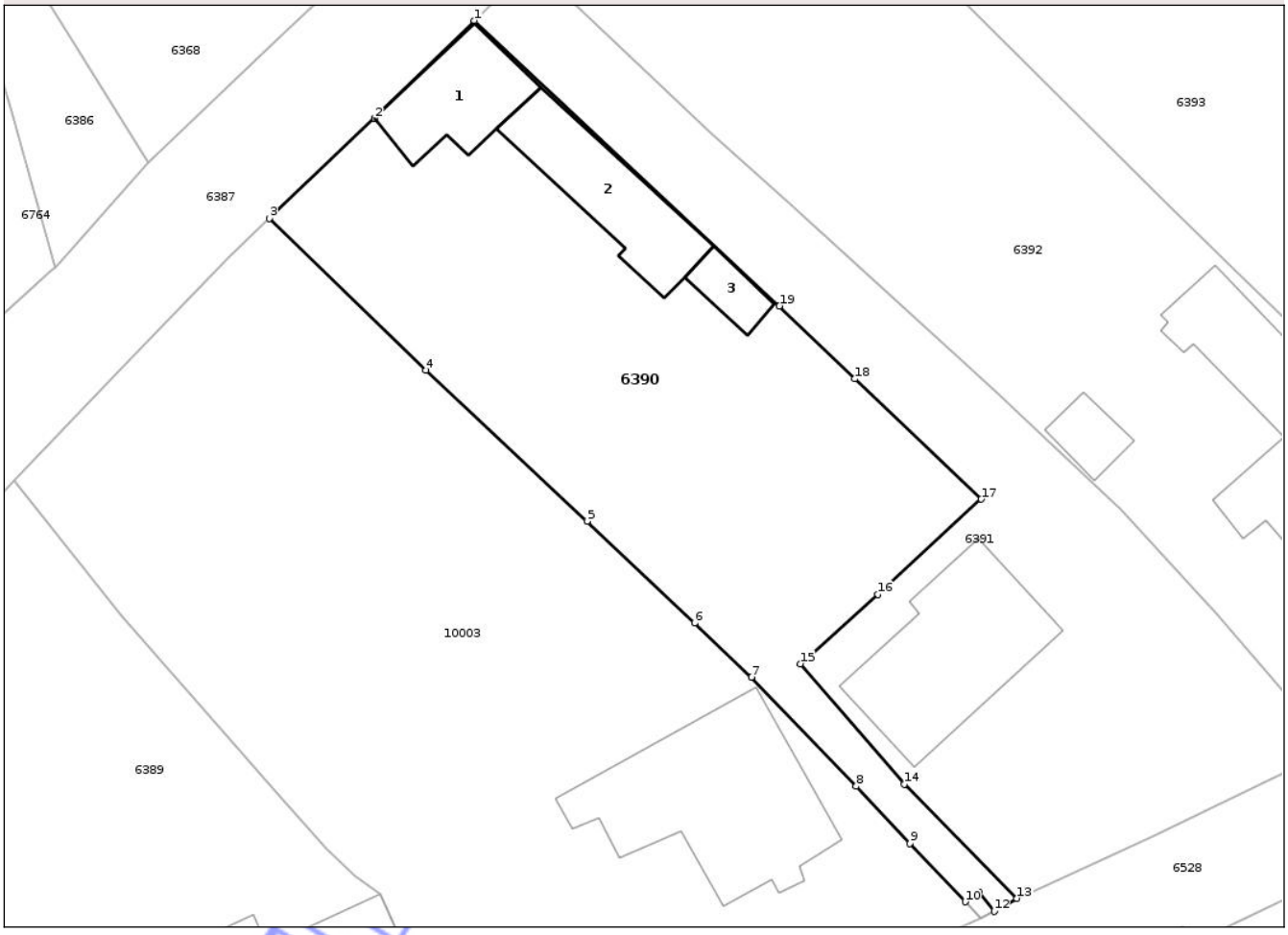
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.213 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	855	-	
2	arabil	DA	816	29	858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.328,274 399.439,626	2	778.320,377 399.431,911	11.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.320,377 399.431,911	3	778.312,061 399.424,02	11.464
3	778.312,061 399.424,02	4	778.324,45 399.412,036	17.237
4	778.324,45 399.412,036	5	778.337,16 399.400,119	17.423
5	778.337,16 399.400,119	6	778.345,651 399.392,07	11.7
6	778.345,651 399.392,07	7	778.350,144 399.387,811	6.19
7	778.350,144 399.387,811	8	778.358,422 399.379,196	11.948
8	778.358,422 399.379,196	9	778.362,668 399.374,689	6.192
9	778.362,668 399.374,689	10	778.367,015 399.370,075	6.34
10	778.367,015 399.370,075	11	778.368,121 399.370,78	1.311
11	778.368,121 399.370,78	12	778.369,314 399.369,314	1.89
12	778.369,314 399.369,314	13	778.371,108 399.370,334	2.064
13	778.371,108 399.370,334	14	778.362,209 399.379,355	12.672
14	778.362,209 399.379,355	15	778.353,989 399.388,863	12.569
15	778.353,989 399.388,863	16	778.360,13 399.394,325	8.219
16	778.360,13 399.394,325	17	778.368,29 399.401,853	11.102
17	778.368,29 399.401,853	18	778.358,289 399.411,353	13.794
18	778.358,289 399.411,353	19	778.352,351 399.417,106	8.268
19	778.352,351 399.417,106	1	778.328,274 399.439,626	32.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36910	Din acte: 2.456 Masurata: 2.372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din scandura intre 1-3, intre 3-4 fara fard, intre 4-11 cu gard din plasa,intre 11-12 fara gard,intre 12-1 gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36910-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	36910-C2	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	36910-C3	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70266 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 03/08/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **GHEORGHE MARIANA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

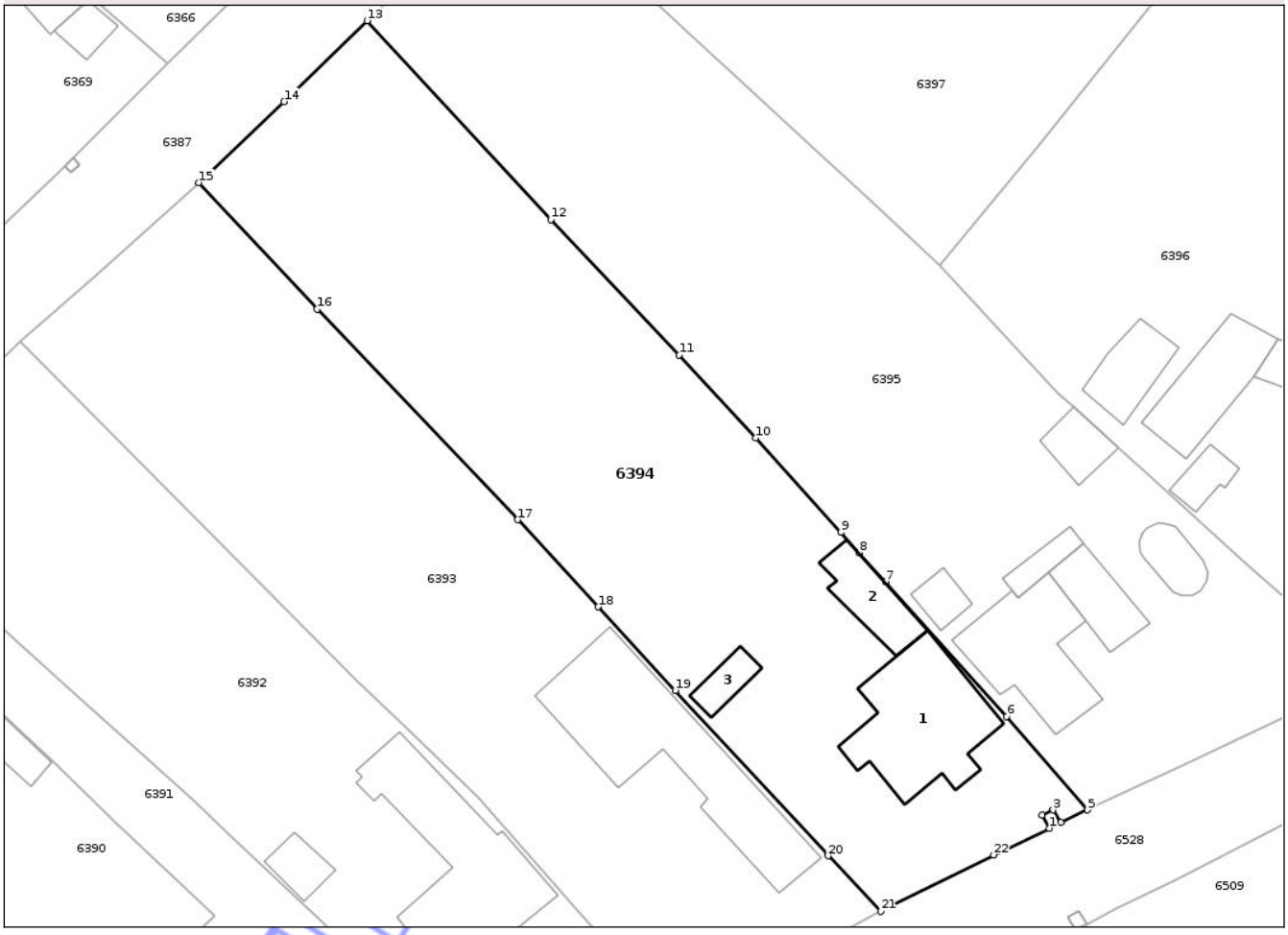
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36910	Din acte: 2.456 Masurata: 2.372	Imobilul este imprejmuit cu gard din scandura intre 1-3, intre 3-4 fara fard, intre 4-11 cu gard din plasa,intre 11-12 fara gard,intre 12-1 gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	29	871	-	
2	arabil	DA	81	29	872	-	
3	arabil	DA	850	29	873	-	
4	arabil	DA	797	29	874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36910-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	36910-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	36910-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.451,854 399.410,659	2	778.451,126 399.411,978	1.506
3	778.452,242 399.412,483	4	778.453,023 399.411,218	1.486
5	778.455,675 399.412,486	6	778.447,58 399.421,842	12.372
7	778.435,452 399.435,351	8	778.432,828 399.438,251	3.911
9	778.430,995 399.440,276	10	778.422,453 399.449,717	12.732
11	778.414,822 399.458,014	12	778.401,965 399.471,556	18.673
13	778.383,552 399.491,484	14	778.375,261 399.483,393	11.585
15	778.366,712 399.475,273	16	778.378,579 399.462,616	17.35
17	778.398,653 399.441,534	18	778.406,696 399.432,823	11.856
19	778.414,424 399.424,454	20	778.429,711 399.407,897	22.535
21	778.434,979 399.402,334	22	778.446,283 399.407,995	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.451,126 399.411,978	3	778.452,242 399.412,483	1.225
4	778.453,023 399.411,218	5	778.455,675 399.412,486	2.94
6	778.447,58 399.421,842	7	778.435,452 399.435,351	18.154
8	778.432,828 399.438,251	9	778.430,995 399.440,276	2.732
10	778.422,453 399.449,717	11	778.414,822 399.458,014	11.273
12	778.401,965 399.471,556	13	778.383,552 399.491,484	27.132
14	778.375,261 399.483,393	15	778.366,712 399.475,273	11.791
16	778.378,579 399.462,616	17	778.398,653 399.441,534	29.11
18	778.406,696 399.432,823	19	778.414,424 399.424,454	11.391
20	778.429,711 399.407,897	21	778.434,979 399.402,334	7.662
22	778.446,283 399.407,995	1	778.451,854 399.410,659	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.924 Masurata: 2.794	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70877, din 10/02/2015 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CHIRIAC**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIOBANU CHIRIAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

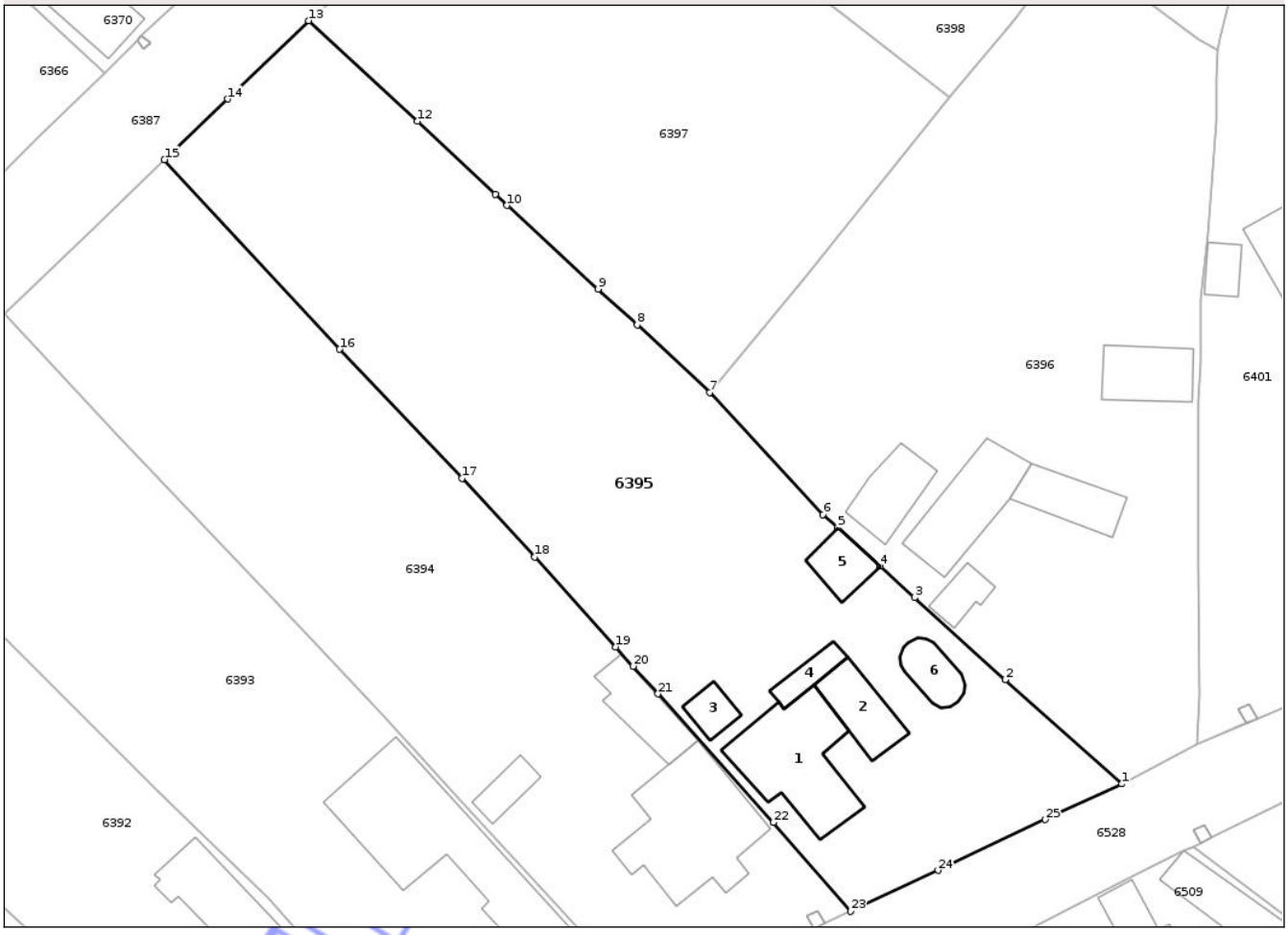
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.924 Masurata: 2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	29	875	-	
2	arabil	DA	1.744	29	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; PISCINA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.484,194 399.425,887	2	778.471,916 399.436,827	16.445
3	778.462,39 399.445,467	4	778.458,775 399.448,776	4.901
5	778.454,351 399.452,826	6	778.452,775 399.454,177	2.076
7	778.440,885 399.467,036	8	778.433,245 399.474,111	10.413
9	778.429,157 399.477,897	10	778.419,58 399.486,673	12.99
11	778.418,35 399.487,829	12	778.410,156 399.495,527	11.243
13	778.398,724 399.506,091	14	778.390,184 399.497,859	11.862
15	778.383,552 399.491,484	16	778.401,965 399.471,556	27.132
17	778.414,822 399.458,014	18	778.422,453 399.449,717	11.273
19	778.430,995 399.440,276	20	778.432,828 399.438,251	2.732
21	778.435,452 399.435,351	22	778.447,58 399.421,842	18.154
23	778.455,675 399.412,486	24	778.464,89 399.416,804	10.177
25	778.476,152 399.422,136	1	778.484,194 399.425,887	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.471,916 399.436,827	3	778.462,39 399.445,467	12.861
4	778.458,775 399.448,776	5	778.454,351 399.452,826	5.997
6	778.452,775 399.454,177	7	778.440,885 399.467,036	17.514
8	778.433,245 399.474,111	9	778.429,157 399.477,897	5.572
10	778.419,58 399.486,673	11	778.418,35 399.487,829	1.688
12	778.410,156 399.495,527	13	778.398,724 399.506,091	15.566
14	778.390,184 399.497,859	15	778.383,552 399.491,484	9.199
16	778.401,965 399.471,556	17	778.414,822 399.458,014	18.673
18	778.422,453 399.449,717	19	778.430,995 399.440,276	12.732
20	778.432,828 399.438,251	21	778.435,452 399.435,351	3.911
22	778.447,58 399.421,842	23	778.455,675 399.412,486	12.372
24	778.464,89 399.416,804	25	778.476,152 399.422,136	12.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34139, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

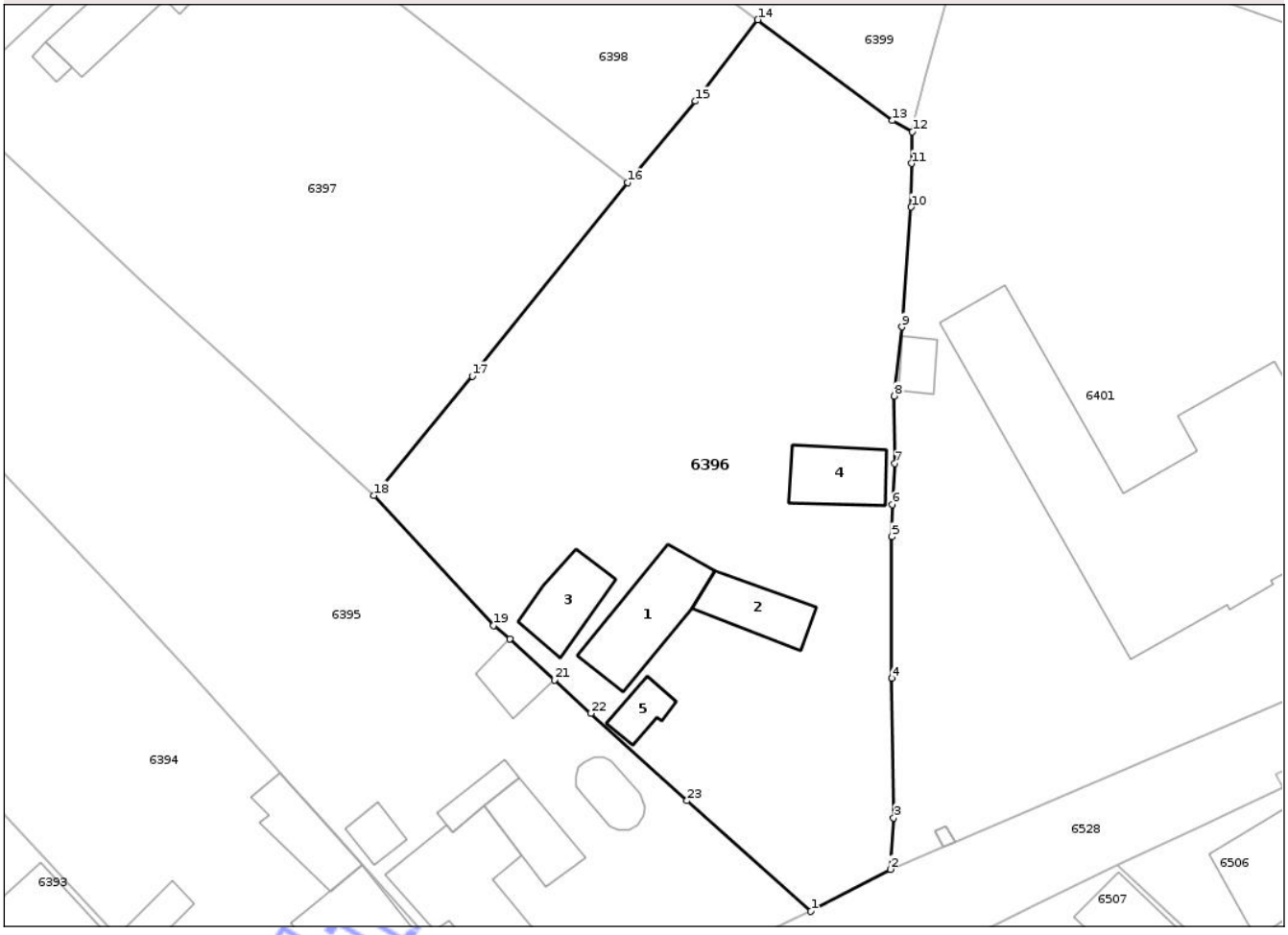
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	881	-	
2	arabil	DA	2.128	29	883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.484,194 399.425,887	2	778.492,061 399.430,047	8.899
3	778.492,404 399.435,147	4	778.492,225 399.448,942	13.796
5	778.492,216 399.462,959	6	778.492,251 399.466,127	3.168
7	778.492,516 399.470,2	8	778.492,469 399.476,884	6.684
9	778.493,208 399.483,718	10	778.494,135 399.495,586	11.904
11	778.494,185 399.499,885	12	778.494,256 399.503,038	3.154
13	778.492,284 399.504,147	14	778.478,935 399.514,115	16.659
15	778.472,753 399.506,054	16	778.466,05 399.498,019	10.464
17	778.450,653 399.478,861	18	778.440,885 399.467,036	15.338
19	778.452,775 399.454,177	20	778.454,351 399.452,826	2.076
21	778.458,775 399.448,776	22	778.462,39 399.445,467	4.901
23	778.471,916 399.436,827	1	778.484,194 399.425,887	16.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.492,061 399.430,047	3	778.492,404 399.435,147	5.112
4	778.492,225 399.448,942	5	778.492,216 399.462,959	14.017
6	778.492,251 399.466,127	7	778.492,516 399.470,2	4.082
8	778.492,469 399.476,884	9	778.493,208 399.483,718	6.874
10	778.494,135 399.495,586	11	778.494,185 399.499,885	4.299
12	778.494,256 399.503,038	13	778.492,284 399.504,147	2.263
14	778.478,935 399.514,115	15	778.472,753 399.506,054	10.159
16	778.466,05 399.498,019	17	778.450,653 399.478,861	24.578
18	778.440,885 399.467,036	19	778.452,775 399.454,177	17.514
20	778.454,351 399.452,826	21	778.458,775 399.448,776	5.997
22	778.462,39 399.445,467	23	778.471,916 399.436,827	12.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30642	Din acte: 1.197 Masurata: 1.240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30642-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	30642-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	30642-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4	30642-C4	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31228 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 42182, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate si constructiile C2 in s.c. de 23 m.p., C3 in s.c. de 56 m.p., C4 in s.c. de 47 m.p.	A1, A1.1
49015 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 255665, din 30/12/1952 emis de FOSTUL SFAT POPULAR AL COM. FILIMON SÂRBU;		
B3	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular HRISTU ALEXANDRA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURLACU TUDORA**, casatorita, bun propriu	
49015 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 580, din 25/05/2021 emis de NP Galca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU TUDORA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Document civil

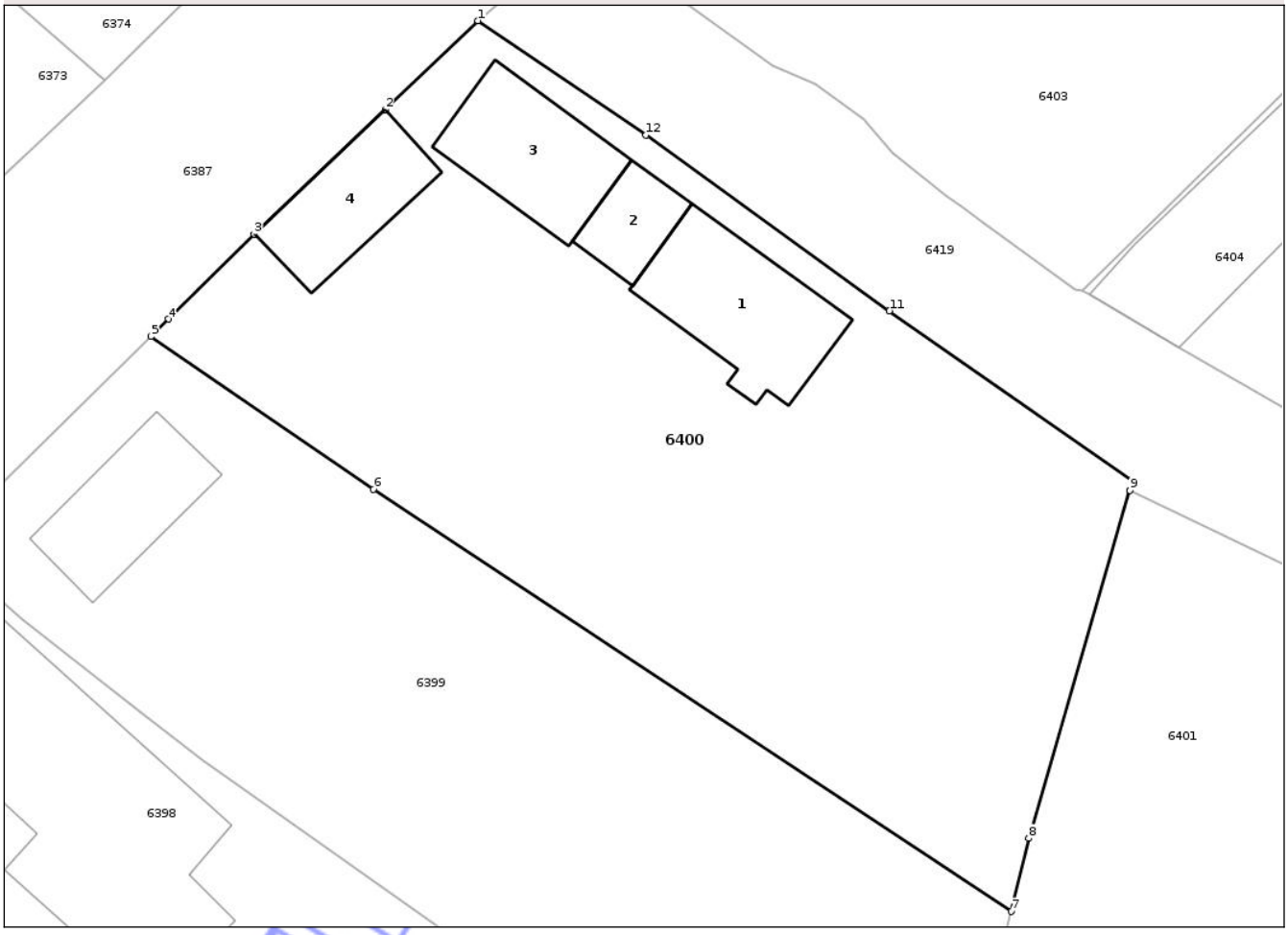
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30642	Din acte: 1.197 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	29	893	-	
2	arabil	DA	829	29	895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30642-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	30642-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	30642-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4	30642-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.469,83 399.572,819	2	778.464,682 399.567,884	7.132
2	778.464,682 399.567,884	3	778.457,38 399.560,946	10.072
3	778.457,38 399.560,946	4	778.452,608 399.556,221	6.715
4	778.452,608 399.556,221	5	778.451,643 399.555,254	1.366
5	778.451,643 399.555,254	6	778.464,03 399.546,752	15.024
6	778.464,03 399.546,752	7	778.499,518 399.523,266	42.556
7	778.499,518 399.523,266	8	778.500,481 399.527,332	4.178
8	778.500,481 399.527,332	9	778.506,123 399.546,692	20.165
9	778.506,123 399.546,692	10	778.506,413 399.547,076	0.481
10	778.506,413 399.547,076	11	778.492,739 399.556,68	16.71
11	778.492,739 399.556,68	12	778.479,195 399.566,468	16.711
12	778.479,195 399.566,468	1	778.469,83 399.572,819	11.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30620	Din acte: 6.510 Masurata: 6.154	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30620-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:1072 mp; SCOALA P+1 AN DE CONSTRUIRE 1973
A1.2	30620-C2	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:620 mp; SCOALA
A1.3	30620-C3	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; SCOALA
A1.4	30620-C4	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11512 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. 19, din 07/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr. 2912/11-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; anexa nr.1 la HCL nr.19/07.05.2014);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform art.41, alin. 7 din Legea nr.7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

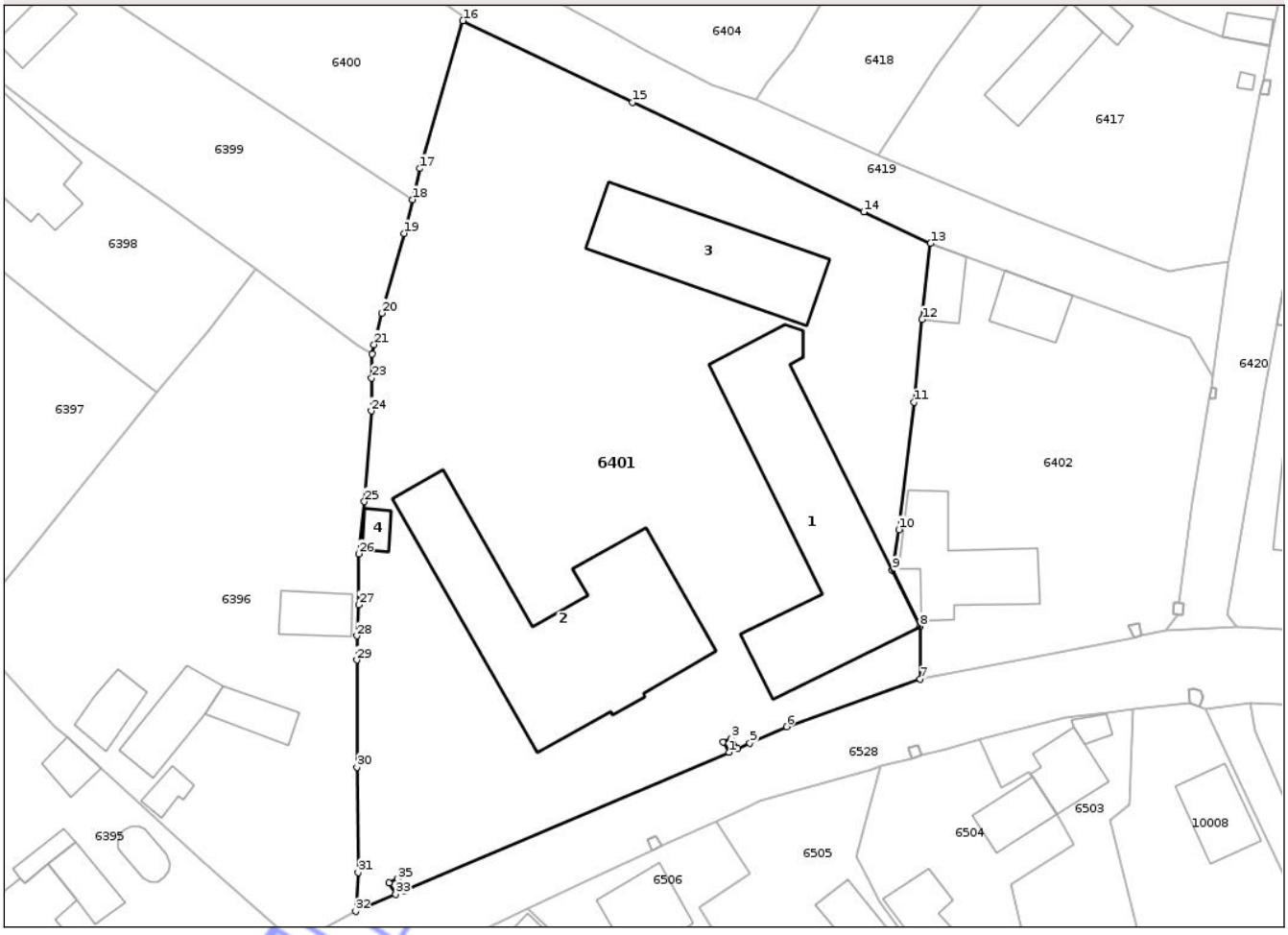
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30620	Din acte: 6.510 Masurata: 6.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.154	29	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30620-C1	constructii administrative si social culturale	536	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:1072 mp; SCOALA P+1 AN DE CONSTRUIRE 1973
A1.2	30620-C2	constructii administrative si social culturale	620	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:620 mp; SCOALA
A1.3	30620-C3	constructii administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; SCOALA
A1.4	30620-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRUP SANITAR

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.540,965 399.450,886	2	778.540,209 399.452,224	1.537
3	778.541,325 399.452,729	4	778.542,126 399.451,381	1.568
5	778.543,729 399.452,064	6	778.548,513 399.454,236	5.254
7	778.566,021 399.460,447	8	778.566,009 399.467,356	6.909
9	778.562,369 399.474,712	10	778.563,205 399.480,038	5.391
11	778.565,223 399.496,733	12	778.566,263 399.507,56	10.877
13	778.567,384 399.517,552	14	778.558,646 399.521,659	9.655
15	778.528,326 399.535,992	16	778.506,123 399.546,692	24.647
17	778.500,481 399.527,332	18	778.499,518 399.523,266	4.178
19	778.498,387 399.518,823	20	778.495,501 399.508,391	10.824
21	778.494,473 399.504,27	22	778.494,256 399.503,038	1.251
23	778.494,185 399.499,885	24	778.494,135 399.495,586	4.299
25	778.493,208 399.483,718	26	778.492,469 399.476,884	6.874
27	778.492,516 399.470,2	28	778.492,251 399.466,127	4.082
29	778.492,216 399.462,959	30	778.492,225 399.448,942	14.017
31	778.492,404 399.435,147	32	778.492,061 399.430,047	5.112
33	778.497,32 399.432,288	34	778.496,457 399.433,812	1.752
35	778.497,573 399.434,317	36	778.498,502 399.432,792	1.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.540,209 399.452,224	3	778.541,325 399.452,729	1.225
4	778.542,126 399.451,381	5	778.543,729 399.452,064	1.742
6	778.548,513 399.454,236	7	778.566,021 399.460,447	18.577
8	778.566,009 399.467,356	9	778.562,369 399.474,712	8.207
10	778.563,205 399.480,038	11	778.565,223 399.496,733	16.817
12	778.566,263 399.507,56	13	778.567,384 399.517,552	10.055
14	778.558,646 399.521,659	15	778.528,326 399.535,992	33.537
16	778.506,123 399.546,692	17	778.500,481 399.527,332	20.165
18	778.499,518 399.523,266	19	778.498,387 399.518,823	4.584
20	778.495,501 399.508,391	21	778.494,473 399.504,27	4.247
22	778.494,256 399.503,038	23	778.494,185 399.499,885	3.154
24	778.494,135 399.495,586	25	778.493,208 399.483,718	11.904
26	778.492,469 399.476,884	27	778.492,516 399.470,2	6.684
28	778.492,251 399.466,127	29	778.492,216 399.462,959	3.168
30	778.492,225 399.448,942	31	778.492,404 399.435,147	13.796
32	778.492,061 399.430,047	33	778.497,32 399.432,288	5.716
34	778.496,457 399.433,812	35	778.497,573 399.434,317	1.225
36	778.498,502 399.432,792	1	778.540,965 399.450,886	46.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65050, din 16/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE STERIU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTILIE STERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

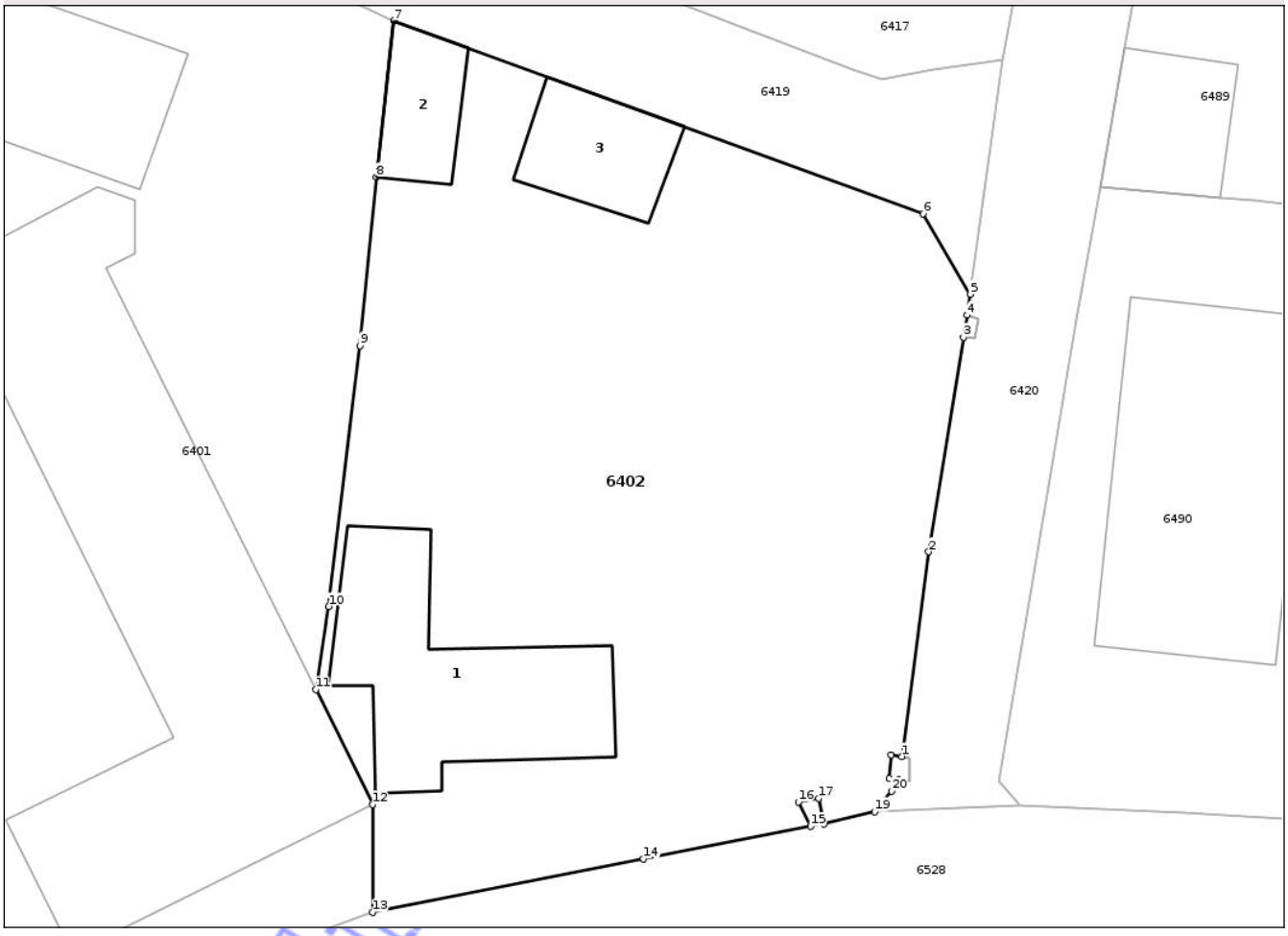
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	29	898	-	
2	arabil	DA	1.209	29	899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.599,965 399.470,427	2	778.601,687 399.483,545	13.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.601,687 399.483,545	3	778.603,912 399.497,273	13.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.603,912 399.497,273	4	778.604,143 399.498,698	1.444
5	778.604,361 399.500,043	6	778.601,32 399.505,193	5.981
7	778.567,384 399.517,552	8	778.566,263 399.507,56	10.055
9	778.565,223 399.496,733	10	778.563,205 399.480,038	16.817
11	778.562,369 399.474,712	12	778.566,009 399.467,356	8.207
13	778.566,021 399.460,447	14	778.583,39 399.463,88	17.705
15	778.594,099 399.465,962	16	778.593,327 399.467,526	1.744
17	778.594,632 399.467,759	18	778.594,975 399.466,132	1.663
19	778.598,215 399.466,888	20	778.599,307 399.468,212	1.717
21	778.599,741 399.468,955	22	778.599,152 399.469,039	0.595
23	778.599,279 399.470,54	1	778.599,965 399.470,427	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.604,143 399.498,698	5	778.604,361 399.500,043	1.362
6	778.601,32 399.505,193	7	778.567,384 399.517,552	36.116
8	778.566,263 399.507,56	9	778.565,223 399.496,733	10.877
10	778.563,205 399.480,038	11	778.562,369 399.474,712	5.391
12	778.566,009 399.467,356	13	778.566,021 399.460,447	6.909
14	778.583,39 399.463,88	15	778.594,099 399.465,962	10.909
16	778.593,327 399.467,526	17	778.594,632 399.467,759	1.326
18	778.594,975 399.466,132	19	778.598,215 399.466,888	3.327
20	778.599,307 399.468,212	21	778.599,741 399.468,955	0.86
22	778.599,152 399.469,039	23	778.599,279 399.470,54	1.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Biruintei, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33401	Din acte: 935 Masurata: 944	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA IN TOTALITATE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33401-C1	Loc. Izvoarele, Str Biruintei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	33401-C2	Loc. Izvoarele, Str Biruintei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149672 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 428, din 25/03/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Filimon Sirbu;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietatului tabular TRANULEA MOSCU	A1, A1.1, A1.2
33106 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 390, din 20/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMSON IOANA**, căsătorită cu 2) **SAMSON NICOLAE-DUMITRU**, bun comun in devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	
176402 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2459, din 18/12/2024 emis de NP Avram Elena;		
B7	se notează promisiunea de vânzare-cumparare în favoarea lui MOLDOVAN VICTOR-ANTONEL căsătorit cu MOLDOVAN ALINA-MIHAELA., cu obligaţia de a incheia contractul de vânzare cumpărare în forma autentică pană la data de 25.11.2025	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33401	Din acte: 935 Masurata: 944	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA IN TOTALITATE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	20	503	-	
2	vie	DA	148	20	505	-	
3	arabil	DA	323	20	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33401-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	33401-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.475,762 399.577,919	2	778.486,23 399.570,28	12.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.486,23 399.570,28	3	778.488,642 399.569,287	2.609
3	778.488,642 399.569,287	4	778.491,297 399.567,341	3.292
4	778.491,297 399.567,341	5	778.492,88 399.565,47	2.45
5	778.492,88 399.565,47	6	778.495,951 399.563,067	3.899
6	778.495,951 399.563,067	7	778.496,789 399.562,452	1.04
7	778.496,789 399.562,452	8	778.497,913 399.561,626	1.395
8	778.497,913 399.561,626	9	778.503,04 399.557,86	6.361
9	778.503,04 399.557,86	10	778.503,44 399.557,81	0.403
10	778.503,44 399.557,81	11	778.520,192 399.574,246	23.469
11	778.520,192 399.574,246	12	778.517,01 399.577,87	4.823
12	778.517,01 399.577,87	13	778.505,7 399.590,82	17.194
13	778.505,7 399.590,82	14	778.496,909 399.601,271	13.657
14	778.496,909 399.601,271	15	778.484,779 399.587,277	18.519
15	778.484,779 399.587,277	16	778.478,92 399.581,37	8.32
16	778.478,92 399.581,37	1	778.475,762 399.577,919	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

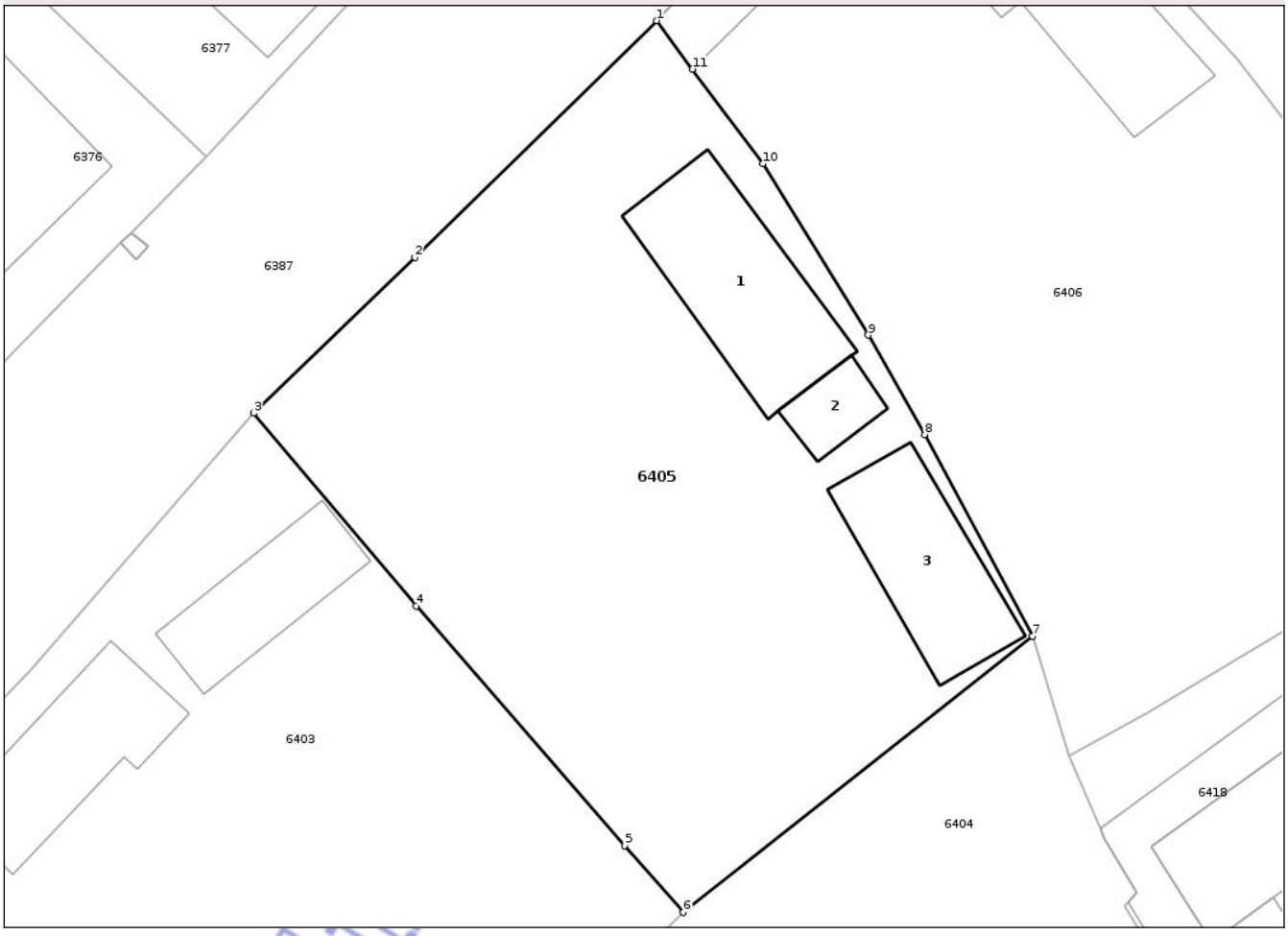
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	20	506	-	
2	arabil	DA	580	20	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.518,741 399.622,509	2	778.505,65 399.609,7	18.315

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.505,65 399.609,7	3	778.496,909 399.601,271	12.143
3	778.496,909 399.601,271	4	778.505,7 399.590,82	13.657
4	778.505,7 399.590,82	5	778.517,01 399.577,87	17.194
5	778.517,01 399.577,87	6	778.520,192 399.574,246	4.823
6	778.520,192 399.574,246	7	778.539,114 399.589,196	24.115
7	778.539,114 399.589,196	8	778.533,274 399.600,112	12.38
8	778.533,274 399.600,112	9	778.530,221 399.605,486	6.181
9	778.530,221 399.605,486	10	778.524,499 399.614,771	10.907
10	778.524,499 399.614,771	11	778.520,687 399.619,892	6.385
11	778.520,687 399.619,892	1	778.518,741 399.622,509	3.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41804, din 25/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CHIRIAC**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU CHIRIAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	17	405	-	
2	arabil	DA	323	17	406	-	
3	arabil	DA	432	17	406,407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.778,988 399.631,947	2	778.779,034 399.632,336	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.779,034 399.632,336	3	778.778,571 399.634,092	1.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.778,571 399.634,092	4	778.776,992 399.635,086	1.866
5	778.762,751 399.638,739	6	778.759,651 399.639,552	3.205
7	778.755,064 399.618,166	8	778.754,673 399.616,343	1.865
9	778.753,566 399.608,368	10	778.753,795 399.601,003	7.369
11	778.753,623 399.597,83	12	778.753,065 399.584,897	12.946
13	778.752,426 399.581,359	14	778.755,462 399.580,749	3.097
15	778.758,933 399.580,051	16	778.774,232 399.578,238	15.406
17	778.774,774 399.587,83	18	778.775,024 399.592,62	4.797
19	778.775,075 399.593,604	20	778.775,636 399.602,615	9.028
21	778.775,98 399.606,829	22	778.776,097 399.610,296	3.469
23	778.777,469 399.618,708	24	778.778,276 399.625,303	6.644
25	778.778,415 399.627,142	1	778.778,988 399.631,947	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.776,992 399.635,086	5	778.762,751 399.638,739	14.702
6	778.759,651 399.639,552	7	778.755,064 399.618,166	21.872
8	778.754,673 399.616,343	9	778.753,566 399.608,368	8.051
10	778.753,795 399.601,003	11	778.753,623 399.597,83	3.177
12	778.753,065 399.584,897	13	778.752,426 399.581,359	3.595
14	778.755,462 399.580,749	15	778.758,933 399.580,051	3.541
16	778.774,232 399.578,238	17	778.774,774 399.587,83	9.607
18	778.775,024 399.592,62	19	778.775,075 399.593,604	0.986
20	778.775,636 399.602,615	21	778.775,98 399.606,829	4.228
22	778.776,097 399.610,296	23	778.777,469 399.618,708	8.523
24	778.778,276 399.625,303	25	778.778,415 399.627,142	1.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38011	Din acte: 1.844 Masurata: 2.357	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit din pct 1-6 cu gard de metal ,din pct 6-12-13-19 cu gard de , plasa si din pct 19-1 cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38011-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 106.6 mp (Locuinta P+1) an edificare 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176911 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1702, din 19/12/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTĂNOIU DENIS-LEONID**, căsătorit cu 2) **CĂTĂNOIU MIHAELA**, bun comun în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38011	Din acte: 1.844 Masurata: 2.357	Imobil imprejmuit din pct 1-6 cu gard de metal ,din pct 6-12-13-19 cu gard de , plasa si din pct 19-1 cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	17	394	-	
2	vie	DA	435	17	395	-	
3	arabil	DA	1.496	17	395/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38011-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 106.6 mp (Locuinta P+1) an edificare 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.740,769 399.521,071	2	778.743,234 399.515,472	6.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.743,234 399.515,472	3	778.751,49 399.499,49	17.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.751,49 399.499,49	4	778.756,14 399.490,89	9.777
5	778.757,346 399.487,443	6	778.758,11 399.485,26	2.313
7	778.758,437 399.483,894	8	778.766,097 399.473,752	12.71
9	778.780,234 399.488,921	10	778.788,417 399.498,021	12.238
11	778.789,264 399.498,964	12	778.792,009 399.502,016	4.105
13	778.787,279 399.509,279	14	778.786,041 399.512,167	3.142
15	778.785,663 399.513,049	16	778.783,89 399.517,186	4.501
17	778.780,287 399.535,287	18	778.771,996 399.535,119	8.293
19	778.763,353 399.536,106	20	778.748,776 399.540,922	15.352
21	778.736,658 399.545,077	22	778.731,509 399.553,815	10.143
23	778.729,351 399.556,36	24	778.721,925 399.567,692	13.548
25	778.721,355 399.566,623	26	778.719,418 399.563,803	3.421
27	778.717,97 399.561,018	28	778.720,486 399.557,89	4.015
29	778.727,892 399.548,871	30	778.729,41 399.546,866	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.756,14 399.490,89	5	778.757,346 399.487,443	3.652
6	778.758,11 399.485,26	7	778.758,437 399.483,894	1.405
8	778.766,097 399.473,752	9	778.780,234 399.488,921	20.735
10	778.788,417 399.498,021	11	778.789,264 399.498,964	1.268
12	778.792,009 399.502,016	13	778.787,279 399.509,279	8.667
14	778.786,041 399.512,167	15	778.785,663 399.513,049	0.96
16	778.783,89 399.517,186	17	778.780,287 399.535,287	18.456
18	778.771,996 399.535,119	19	778.763,353 399.536,106	8.699
20	778.748,776 399.540,922	21	778.736,658 399.545,077	12.81
22	778.731,509 399.553,815	23	778.729,351 399.556,36	3.337
24	778.721,925 399.567,692	25	778.721,355 399.566,623	1.211
26	778.719,418 399.563,803	27	778.717,97 399.561,018	3.139
28	778.720,486 399.557,89	29	778.727,892 399.548,871	11.67
30	778.729,41 399.546,866	1	778.740,769 399.521,071	28.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35722	Din acte: 921 Masurata: 899	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35722-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	35722-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE
A1.3	35722-C3	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	35722-C4	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84186 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. 34137, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 4561 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4432 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 312 din 17.11.1973, emis de Consiliul Popular al Comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRIAC IOAN**, casatorit cu 2) **CHIRIAC GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

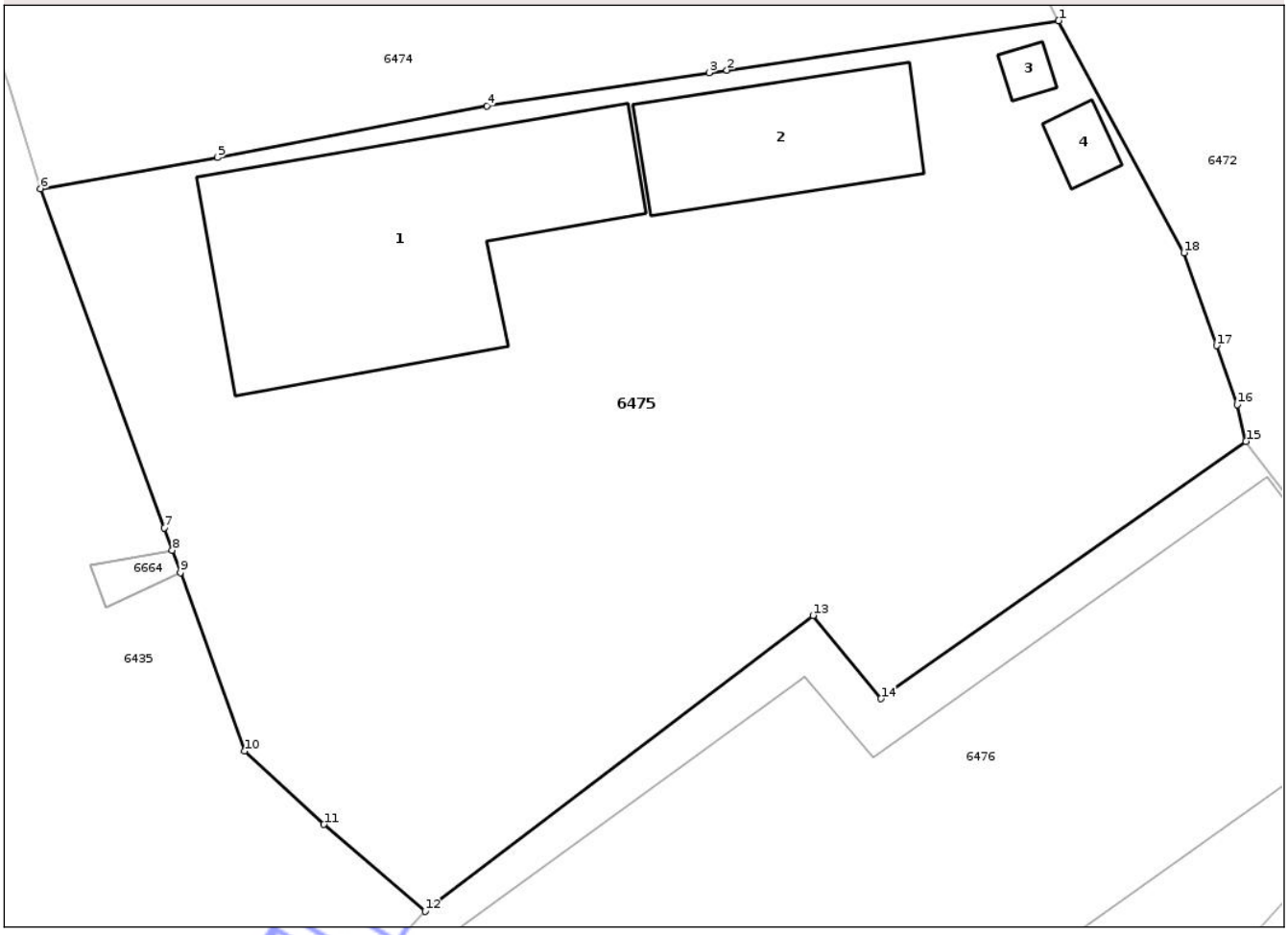
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35722	Din acte: 921 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	17	389	-	
2	arabil	DA	234	17	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35722-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	35722-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE
A1.3	35722-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	35722-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.751,49 399.499,49	2	778.739,191 399.497,659	12.434
2	778.739,191 399.497,659	3	778.738,53 399.497,561	0.668
3	778.738,53 399.497,561	4	778.730,289 399.496,334	8.332
4	778.730,289 399.496,334	5	778.720,3 399.494,42	10.17
5	778.720,3 399.494,42	6	778.713,73 399.493,261	6.671
6	778.713,73 399.493,261	7	778.718,33 399.480,687	13.389
7	778.718,33 399.480,687	8	778.718,628 399.479,858	0.88
8	778.718,628 399.479,858	9	778.718,925 399.479,03	0.88
9	778.718,925 399.479,03	10	778.721,299 399.472,417	7.026
10	778.721,299 399.472,417	11	778.724,251 399.469,698	4.013
11	778.724,251 399.469,698	12	778.728,002 399.466,473	4.947
12	778.728,002 399.466,473	13	778.742,386 399.477,439	18.086
13	778.742,386 399.477,439	14	778.744,9 399.474,359	3.976
14	778.744,9 399.474,359	15	778.758,437 399.483,894	16.558
15	778.758,437 399.483,894	16	778.758,11 399.485,26	1.405
16	778.758,11 399.485,26	17	778.757,346 399.487,443	2.313
17	778.757,346 399.487,443	18	778.756,14 399.490,89	3.652
18	778.756,14 399.490,89	1	778.751,49 399.499,49	9.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.485 Masurata: 2.193	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29856, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOFCIU ENACHE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOFCIU ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

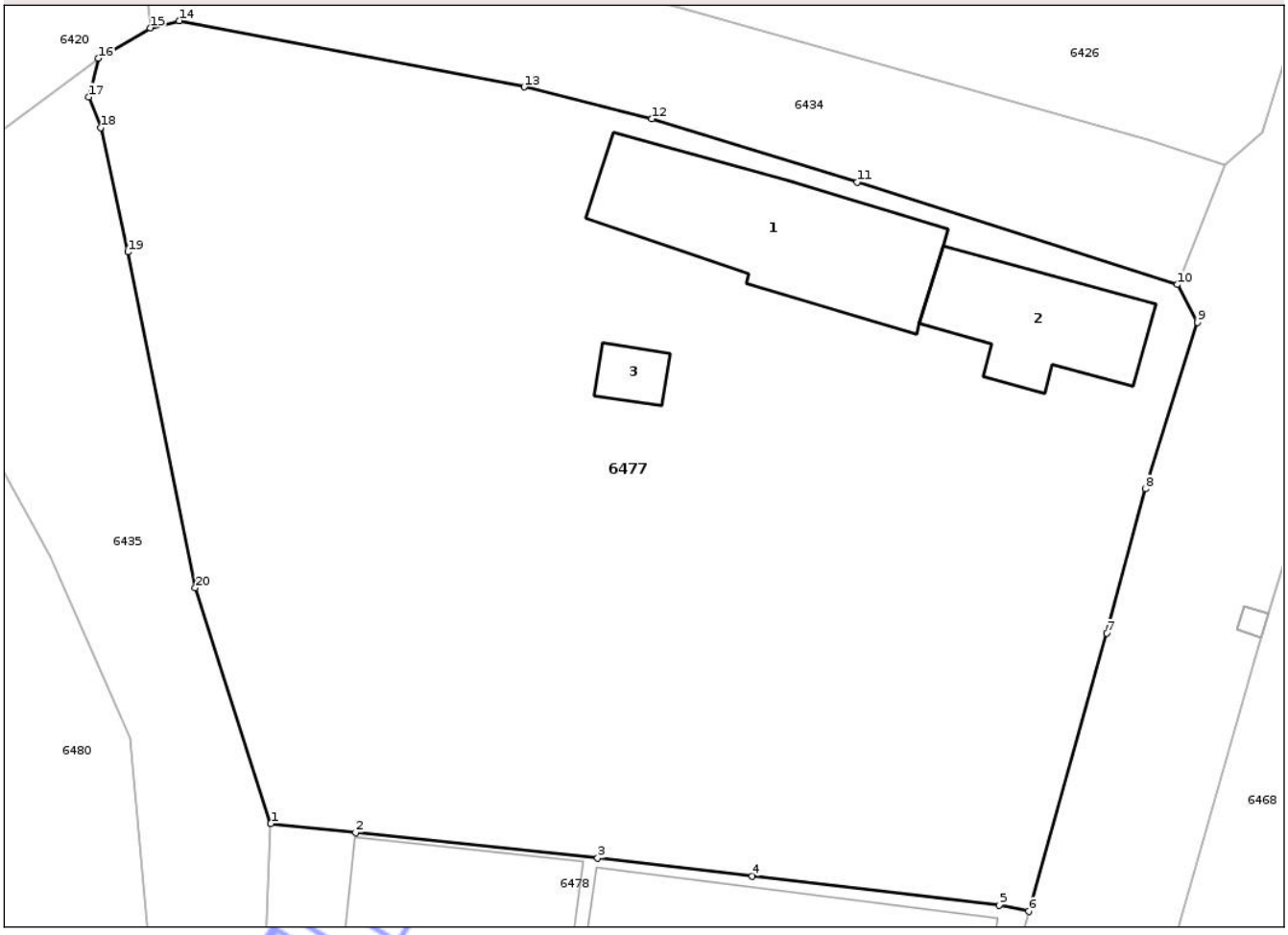
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.485 Masurata: 2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	413	-	
2	vie	DA	300	18	414	-	
3	arabil	DA	993	18	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.685,333 399.624,655	2	778.690,088 399.624,153	4.781
2	778.690,088 399.624,153	3	778.703,638 399.622,724	13.625
3	778.703,638 399.622,724	4	778.712,288 399.621,711	8.709
4	778.712,288 399.621,711	5	778.726,13 399.620,089	13.937
5	778.726,13 399.620,089	6	778.727,77 399.619,745	1.676
6	778.727,77 399.619,745	7	778.732,144 399.635,319	16.177
7	778.732,144 399.635,319	8	778.734,299 399.643,4	8.363
8	778.734,299 399.643,4	9	778.737,225 399.652,72	9.769
9	778.737,225 399.652,72	10	778.736,095 399.654,833	2.396
10	778.736,095 399.654,833	11	778.718,176 399.660,566	18.814
11	778.718,176 399.660,566	12	778.706,674 399.664,109	12.035
12	778.706,674 399.664,109	13	778.699,517 399.665,898	7.377
13	778.699,517 399.665,898	14	778.680,211 399.669,604	19.659
14	778.680,211 399.669,604	15	778.678,605 399.669,2	1.656
15	778.678,605 399.669,2	16	778.675,697 399.667,499	3.369
16	778.675,697 399.667,499	17	778.675,137 399.665,332	2.238
17	778.675,137 399.665,332	18	778.675,805 399.663,623	1.835
18	778.675,805 399.663,623	19	778.677,34 399.656,662	7.128
19	778.677,34 399.656,662	20	778.681,106 399.637,859	19.176
20	778.681,106 399.637,859	1	778.685,333 399.624,655	13.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 964 Masurata: 937	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108533, din 20/05/2020 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANULEA MARIA** 2) **TRANULEA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRANULEA MARIA** 2) **TRANULEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

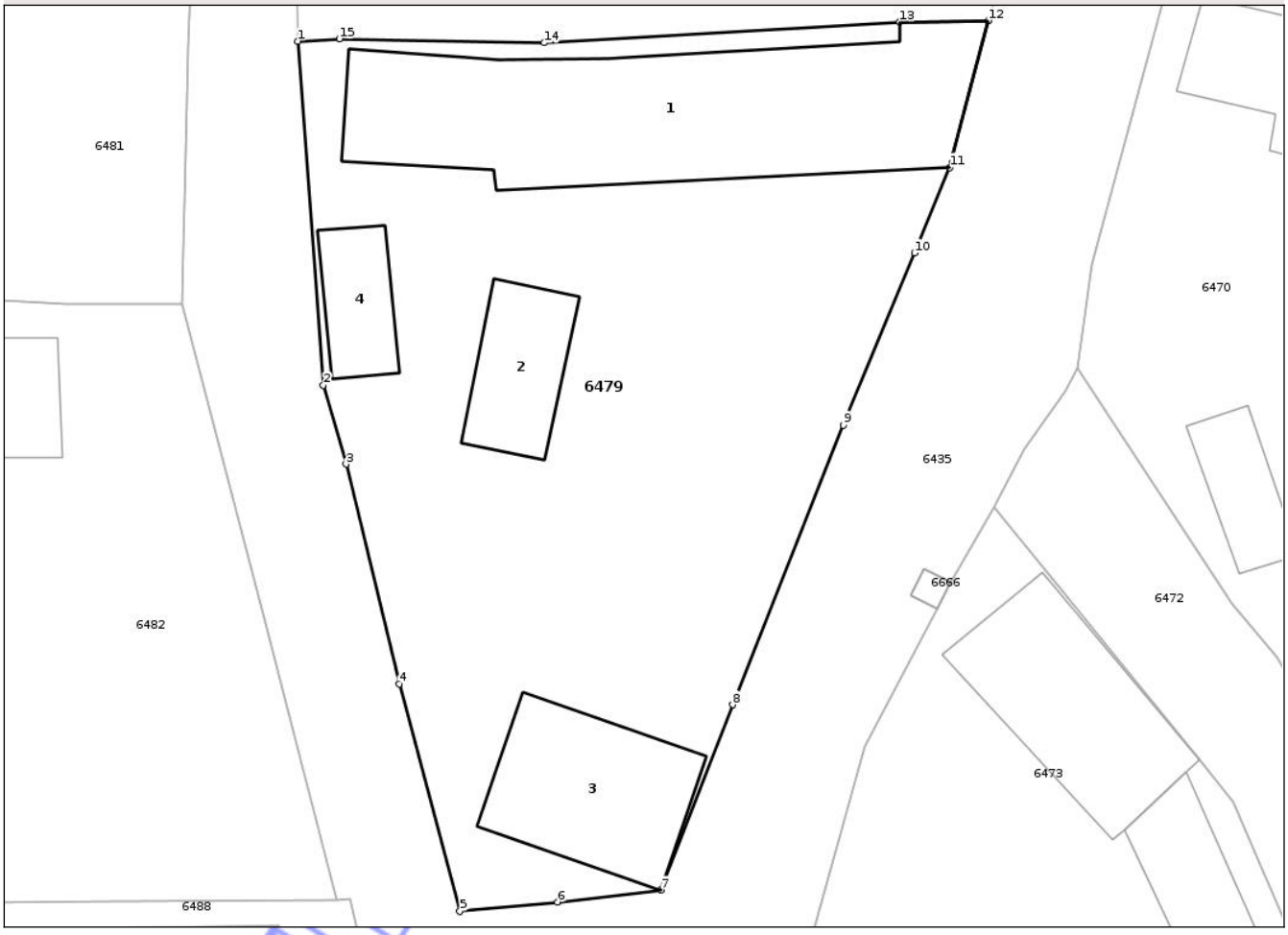
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 964 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	18	422	-	
2	arabil	DA	277	18	423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.684,517 399.583,4	2	778.685,739 399.566,893	16.552
2	778.685,739 399.566,893	3	778.686,833 399.563,094	3.953
3	778.686,833 399.563,094	4	778.689,384 399.552,548	10.85
4	778.689,384 399.552,548	5	778.692,297 399.541,626	11.304
5	778.692,297 399.541,626	6	778.696,976 399.542,079	4.701
6	778.696,976 399.542,079	7	778.701,942 399.542,648	4.999
7	778.701,942 399.542,648	8	778.705,39 399.551,545	9.542
8	778.705,39 399.551,545	9	778.710,713 399.564,963	14.435
9	778.710,713 399.564,963	10	778.714,128 399.573,237	8.951
10	778.714,128 399.573,237	11	778.715,83 399.577,333	4.435
11	778.715,83 399.577,333	12	778.717,67 399.584,384	7.287
12	778.717,67 399.584,384	13	778.713,41 399.584,333	4.26
13	778.713,41 399.584,333	14	778.696,34 399.583,322	17.1
14	778.696,34 399.583,322	15	778.686,512 399.583,518	9.83
15	778.686,512 399.583,518	1	778.684,517 399.583,4	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

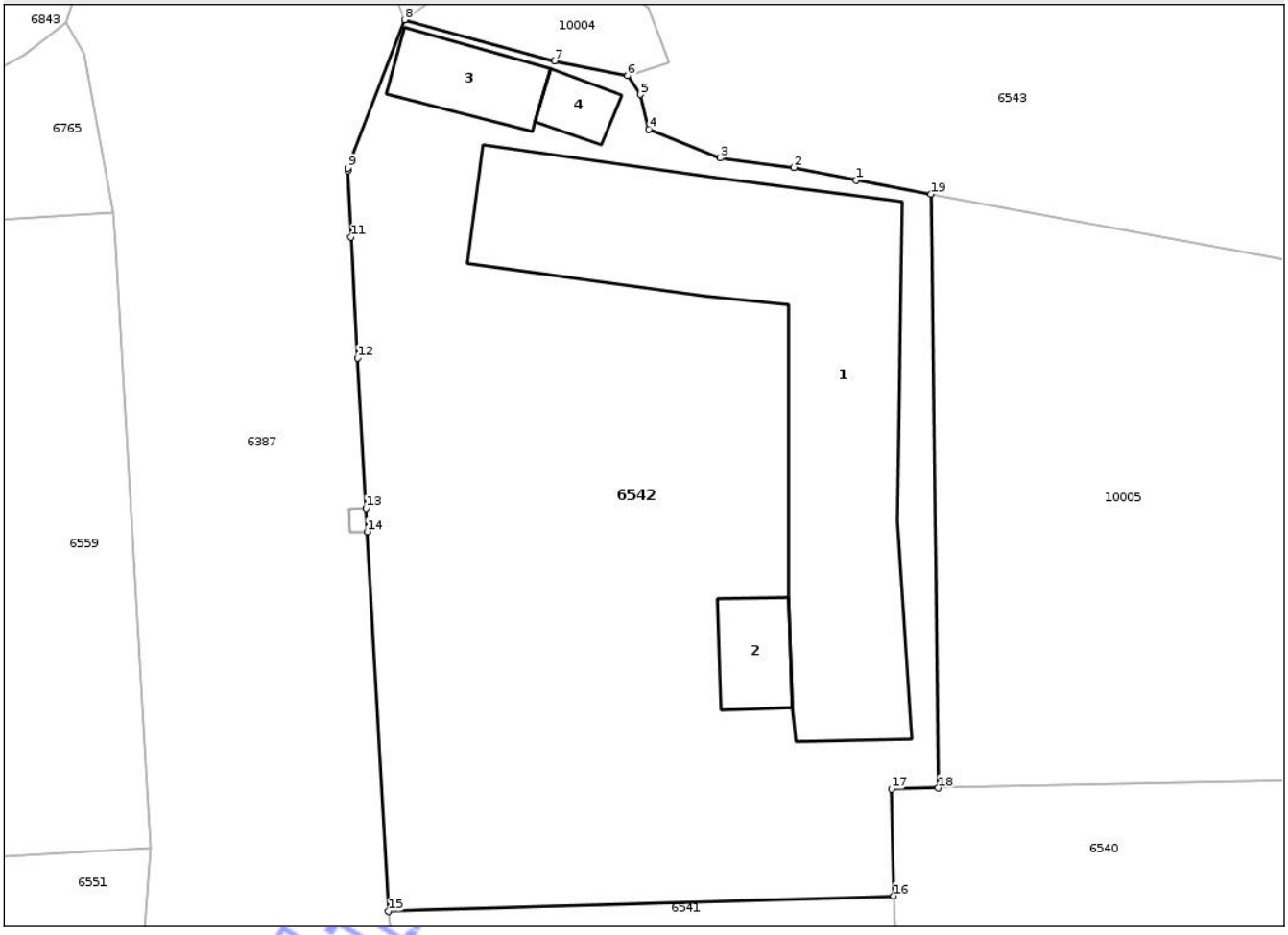
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	30	903	-	
2	arabil	DA	535	30	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	241	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.305,891 399.304,077	2	778.302,829 399.304,711	3.127
2	778.302,829 399.304,711	3	778.299,185 399.305,172	3.673
3	778.299,185 399.305,172	4	778.295,658 399.306,595	3.803
4	778.295,658 399.306,595	5	778.295,235 399.308,31	1.766
5	778.295,235 399.308,31	6	778.294,611 399.309,242	1.122
6	778.294,611 399.309,242	7	778.291,005 399.309,969	3.679
7	778.291,005 399.309,969	8	778.283,58 399.312,0	7.698
8	778.283,58 399.312,0	9	778.280,78 399.304,69	7.828
9	778.280,78 399.304,69	10	778.280,792 399.304,552	0.139
10	778.280,792 399.304,552	11	778.280,93 399.301,27	3.285
11	778.280,93 399.301,27	12	778.281,258 399.295,311	5.968
12	778.281,258 399.295,311	13	778.281,676 399.287,893	7.43
13	778.281,676 399.287,893	14	778.281,741 399.286,738	1.157
14	778.281,741 399.286,738	15	778.282,798 399.267,997	18.771
15	778.282,798 399.267,997	16	778.307,755 399.268,762	24.969
16	778.307,755 399.268,762	17	778.307,654 399.274,03	5.269
17	778.307,654 399.274,03	18	778.309,96 399.274,082	2.307
18	778.309,96 399.274,082	19	778.309,599 399.303,396	29.316
19	778.309,599 399.303,396	1	778.305,891 399.304,077	3.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trandafirilor, Jud. Tulcea, DR 1025

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35814	Din acte: 524 Masurata: 542	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109122 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35814	Din acte: 524 Masurata: 542	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	542	-	1025	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.635,895 399.397,544	2	778.635,046 399.399,92	2.522
4	778.616,573 399.438,234	5	778.613,316 399.445,682	8.129
7	778.609,274 399.457,341	8	778.603,452 399.456,55	5.876
10	778.616,826 399.427,812	11	778.618,008 399.428,498	1.367
13	778.617,523 399.426,175	14	778.617,754 399.425,633	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.635,046 399.399,92	3	778.622,726 399.425,334	28.243
5	778.613,316 399.445,682	6	778.609,821 399.453,748	8.791
8	778.603,452 399.456,55	9	778.605,953 399.451,176	5.927
11	778.618,008 399.428,498	12	778.618,567 399.426,768	1.817
14	778.617,754 399.425,633	15	778.618,009 399.425,105	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.622,726 399.425,334	4	778.616,573 399.438,234	14.292
6	778.609,821 399.453,748	7	778.609,274 399.457,341	3.634
9	778.605,953 399.451,176	10	778.616,826 399.427,812	25.771
12	778.618,567 399.426,768	13	778.617,523 399.426,175	1.201
15	778.618,009 399.425,105	16	778.619,777 399.421,451	4.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.619,777 399.421,451	17	778.624,212 399.411,229	11.143
19	778.627,826 399.403,152	20	778.629,681 399.398,625	4.892
22	778.631,875 399.392,094	23	778.632,824 399.392,534	1.046
25	778.632,38 399.391,34	26	778.634,778 399.384,814	6.952
28	778.639,411 399.366,682	29	778.641,436 399.361,329	5.723
31	778.647,91 399.354,824	32	778.648,487 399.355,372	0.796
34	778.648,986 399.353,882	35	778.652,08 399.351,175	4.111
37	778.644,616 399.365,191	38	778.644,545 399.365,419	0.238
40	778.640,517 399.380,468	41	778.640,132 399.382,304	1.876
43	778.636,006 399.397,235	1	778.635,895 399.397,544	0.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.624,212 399.411,229	18	778.626,466 399.406,289	5.43
20	778.629,681 399.398,625	21	778.629,033 399.393,748	4.92
23	778.632,824 399.392,534	24	778.633,119 399.391,656	0.926
26	778.634,778 399.384,814	27	778.636,142 399.378,894	6.075
29	778.641,436 399.361,329	30	778.642,76 399.359,33	2.398
32	778.648,487 399.355,372	33	778.649,428 399.354,41	1.345
35	778.652,08 399.351,175	36	778.654,685 399.353,896	3.767
38	778.644,545 399.365,419	39	778.642,187 399.373,03	7.968
41	778.640,132 399.382,304	42	778.639,495 399.385,343	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.626,466 399.406,289	19	778.627,826 399.403,152	3.419
21	778.629,033 399.393,748	22	778.631,875 399.392,094	3.288
24	778.633,119 399.391,656	25	778.632,38 399.391,34	0.804
27	778.636,142 399.378,894	28	778.639,411 399.366,682	12.642
30	778.642,76 399.359,33	31	778.647,91 399.354,824	6.843
33	778.649,428 399.354,41	34	778.648,986 399.353,882	0.689
36	778.654,685 399.353,896	37	778.644,616 399.365,191	15.131
39	778.642,187 399.373,03	40	778.640,517 399.380,468	7.623
42	778.639,495 399.385,343	43	778.636,006 399.397,235	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33403	633	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33403-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	33403-C2	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15061 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 286, din 20/02/2019 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33403 a imobilului cu numarul cadastral 33403/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32512 inscris in cartea funciara 32512;	A1
22146 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 147, din 23/02/2024 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR STELIAN**, căsătorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR DANIELA-IOANA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

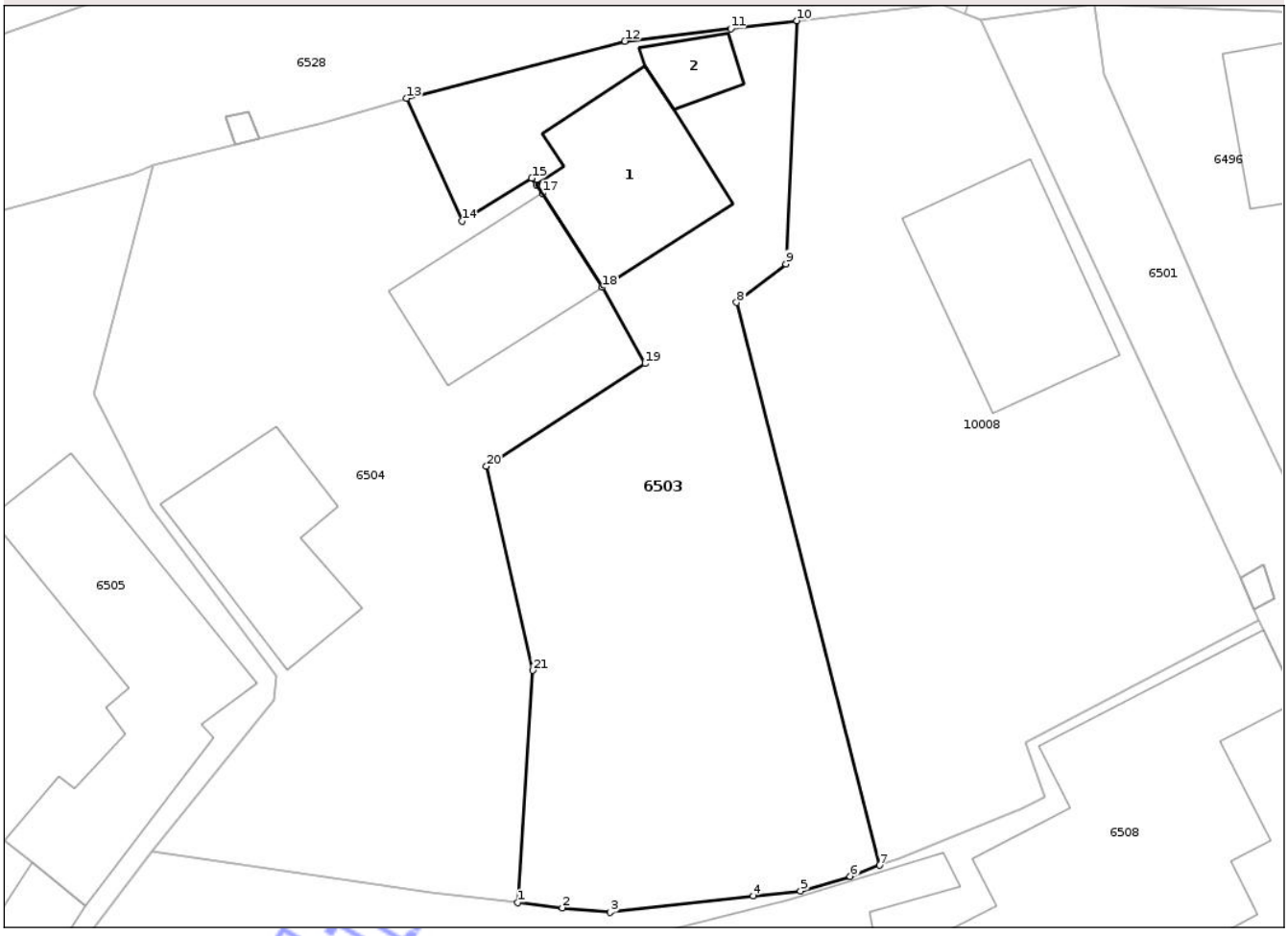
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33403	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	31	1016	-	
2	arabil	DA	154	31	1017	-	
3	vie	DA	308	31	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33403-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2	33403-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.579,549 399.411,091	2	778.581,858 399.410,824	2.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.581,858 399.410,824	3	778.584,338 399.410,587	2.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.584,338 399.410,587	4	778.591,709 399.411,43	7.419
5	778.594,142 399.411,692	6	778.596,707 399.412,446	2.674
7	778.598,216 399.413,013	8	778.590,855 399.441,997	29.904
9	778.593,386 399.443,98	10	778.593,967 399.456,501	12.534
11	778.590,546 399.456,086	12	778.585,091 399.455,441	5.492
13	778.573,838 399.452,51	14	778.576,688 399.446,188	6.935
15	778.580,285 399.448,389	16	778.580,519 399.448,063	0.401
17	778.580,846 399.447,607	18	778.583,916 399.442,773	5.726
19	778.586,125 399.438,846	20	778.577,944 399.433,56	9.74
21	778.580,349 399.423,045	1	778.579,549 399.411,091	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.591,709 399.411,43	5	778.594,142 399.411,692	2.447
6	778.596,707 399.412,446	7	778.598,216 399.413,013	1.612
8	778.590,855 399.441,997	9	778.593,386 399.443,98	3.215
10	778.593,967 399.456,501	11	778.590,546 399.456,086	3.447
12	778.585,091 399.455,441	13	778.573,838 399.452,51	11.628
14	778.576,688 399.446,188	15	778.580,285 399.448,389	4.217
16	778.580,519 399.448,063	17	778.580,846 399.447,607	0.561
18	778.583,916 399.442,773	19	778.586,125 399.438,846	4.506
20	778.577,944 399.433,56	21	778.580,349 399.423,045	10.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33402	725	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33402-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2	33402-C2	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15061 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 286, din 20/02/2019 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33402 a imobilului cu numarul cadastral 33402/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32512 inscris in cartea funciara 32512;	A1
Act Notarial nr. 62, din 16/03/2018 emis de NP ANA GALCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32512/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 76495 din 02/10/2018;	
Act Notarial nr. 286, din 20/02/2019 emis de NP Galca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR PETRE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

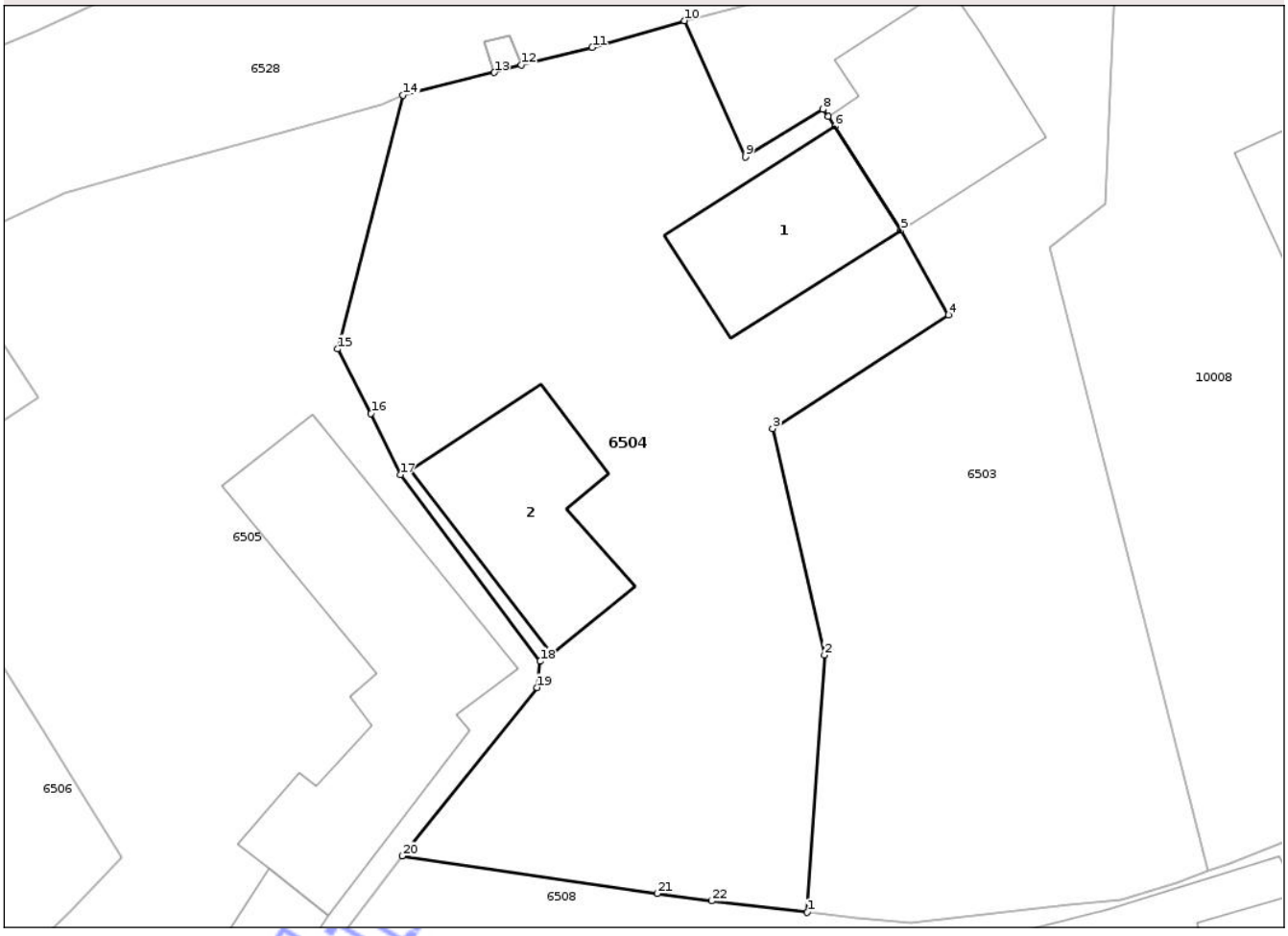
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33402	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	31	1016	-	
2	arabil	DA	220	31	1017	-	
3	vie	DA	4	31	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33402-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2	33402-C2	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.579,549 399.411,091	2	778.580,349 399.423,045	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.580,349 399.423,045	3	778.577,944 399.433,56	10.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.577,944 399.433,56	4	778.586,125 399.438,846	9.74
5	778.583,916 399.442,773	6	778.580,846 399.447,607	5.726
7	778.580,519 399.448,063	8	778.580,285 399.448,389	0.401
9	778.576,688 399.446,188	10	778.573,838 399.452,51	6.935
11	778.569,545 399.451,267	12	778.566,24 399.450,454	3.403
13	778.564,993 399.450,102	14	778.560,746 399.449,046	4.376
15	778.557,707 399.437,261	16	778.559,261 399.434,26	3.379
17	778.560,627 399.431,417	18	778.567,128 399.422,755	10.83
19	778.566,976 399.421,538	20	778.560,704 399.413,708	10.032
21	778.572,573 399.411,964	22	778.575,106 399.411,621	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.586,125 399.438,846	5	778.583,916 399.442,773	4.506
6	778.580,846 399.447,607	7	778.580,519 399.448,063	0.561
8	778.580,285 399.448,389	9	778.576,688 399.446,188	4.217
10	778.573,838 399.452,51	11	778.569,545 399.451,267	4.469
12	778.566,24 399.450,454	13	778.564,993 399.450,102	1.296
14	778.560,746 399.449,046	15	778.557,707 399.437,261	12.171
16	778.559,261 399.434,26	17	778.560,627 399.431,417	3.154
18	778.567,128 399.422,755	19	778.566,976 399.421,538	1.227
20	778.560,704 399.413,708	21	778.572,573 399.411,964	11.996
22	778.575,106 399.411,621	1	778.579,549 399.411,091	4.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30474	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30474-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82531 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 105586, din 24/02/2014 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr. 2991 din 15.10.2014 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE STELUTA-GENOVEVA**, in indiviziune	
Act Administrativ nr. 1, din 21/11/1976 emis de Consiliul Popular al comunei Izvoarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETRE ELENA**	
Act Notarial nr. 88, din 20/08/2014 emis de notar public Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETRE STELUTA-GENOVEVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34649 / 26/03/2024		
Somatie nr. 1999/2023, din 19/03/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC BADEA VIOLETA;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară declanșată la cererea creditorului BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A., in dosarul de executare nr. 1999/2023 de executor judecătoresc Badea Violeta, pentru suma totala 10.452,16 Lei, sumă compusă din 3.536 Lei reprezentând contravaloarea împrumutului care a rămas de restituit, 629 Lei reprezentând dobânda care a rămas de restituit, calculată în conformitate cu dispozițiile din contractul de împrumut, calculată până la data declarării împrumutului scadent anticipat, 1.143 Lei reprezentând penalități de întârziere, 625 Lei reprezentând valoare servicii recuperare creanță în cuantum de 125 Lei/lună în perioada iulie 2023-noiembrie 2023, 400 Lei reprezentând comision analiză dosar, 1.806 Lei reprezentând comision administrare, 485 Lei reprezentând costul de trimitere al dosarului către biroul executorilor judecătorești și 100 Lei reprezentând valoare trimitere notificare plăți restante și scadență anticipată și suma de 1.728,16 Lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize din imobil, proprietatea debitorului PETRE STELUTA-GENOVEVA	A1, A1.1
36902 / 09/04/2025		
Somatie nr. fn, din 08/04/2025 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
51516 / 27/05/2025		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 3632/2024, din 20/05/2025 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

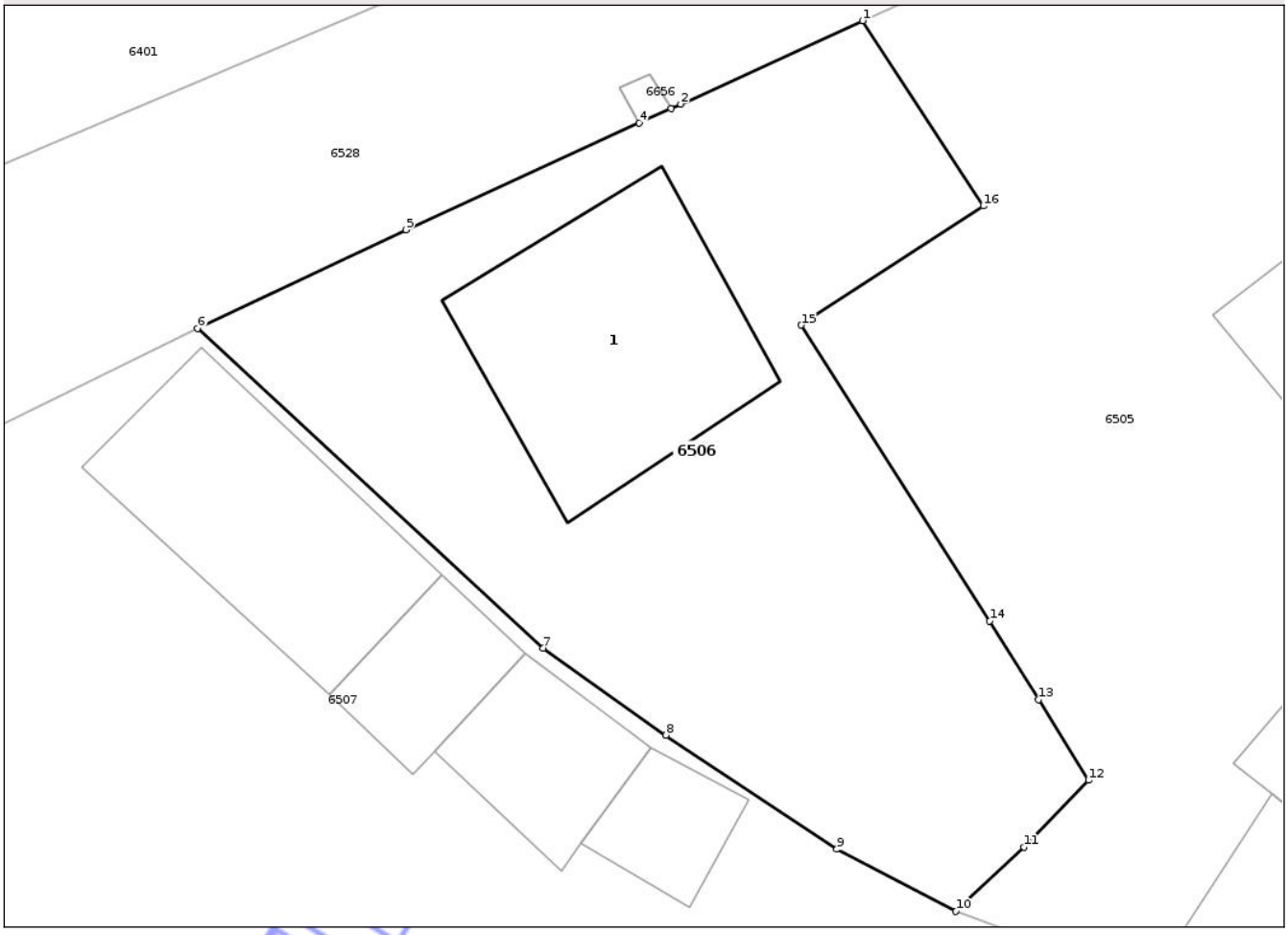
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30474	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	31	1012	-	
2	arabil	DA	206	31	1013	-	
3	arabil	DA	76	31	1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30474-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.539,283 399.441,894	2	778.532,521 399.438,795	7.438
2	778.532,521 399.438,795	3	778.532,153 399.438,627	0.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.532,153 399.438,627	4	778.530,976 399.438,089	1.294
4	778.530,976 399.438,089	5	778.522,287 399.434,114	9.555
5	778.522,287 399.434,114	6	778.514,546 399.430,446	8.566
6	778.514,546 399.430,446	7	778.527,4 399.418,55	17.513
7	778.527,4 399.418,55	8	778.531,969 399.415,313	5.601
8	778.531,969 399.415,313	9	778.538,327 399.411,07	7.644
9	778.538,327 399.411,07	10	778.542,757 399.408,755	4.998
10	778.542,757 399.408,755	11	778.545,283 399.411,147	3.479
11	778.545,283 399.411,147	12	778.547,688 399.413,635	3.46
12	778.547,688 399.413,635	13	778.545,83 399.416,638	3.531
13	778.545,83 399.416,638	14	778.544,021 399.419,563	3.439
14	778.544,021 399.419,563	15	778.537,007 399.430,57	13.052
15	778.537,007 399.430,57	16	778.543,777 399.434,997	8.089
16	778.543,777 399.434,997	1	778.539,283 399.441,894	8.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37980	Din acte: 1.133 Masurata: 1.053	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37980-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	37980-C2	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	37980-C3	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	37980-C4	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26652 / 17/08/2009		
Act Administrativ nr. 60964, din 10/05/1996 emis de Comisia Judeteana Tulcea;		
B2	se notează că pe teren sunt edificate construcțiile C1 in s.c. de 77,48 mp si C2 in s.c. de 26,05 mp	A1
70699 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 39, din 07/06/2024 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CREȚU MIRELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREȚU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CREȚU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

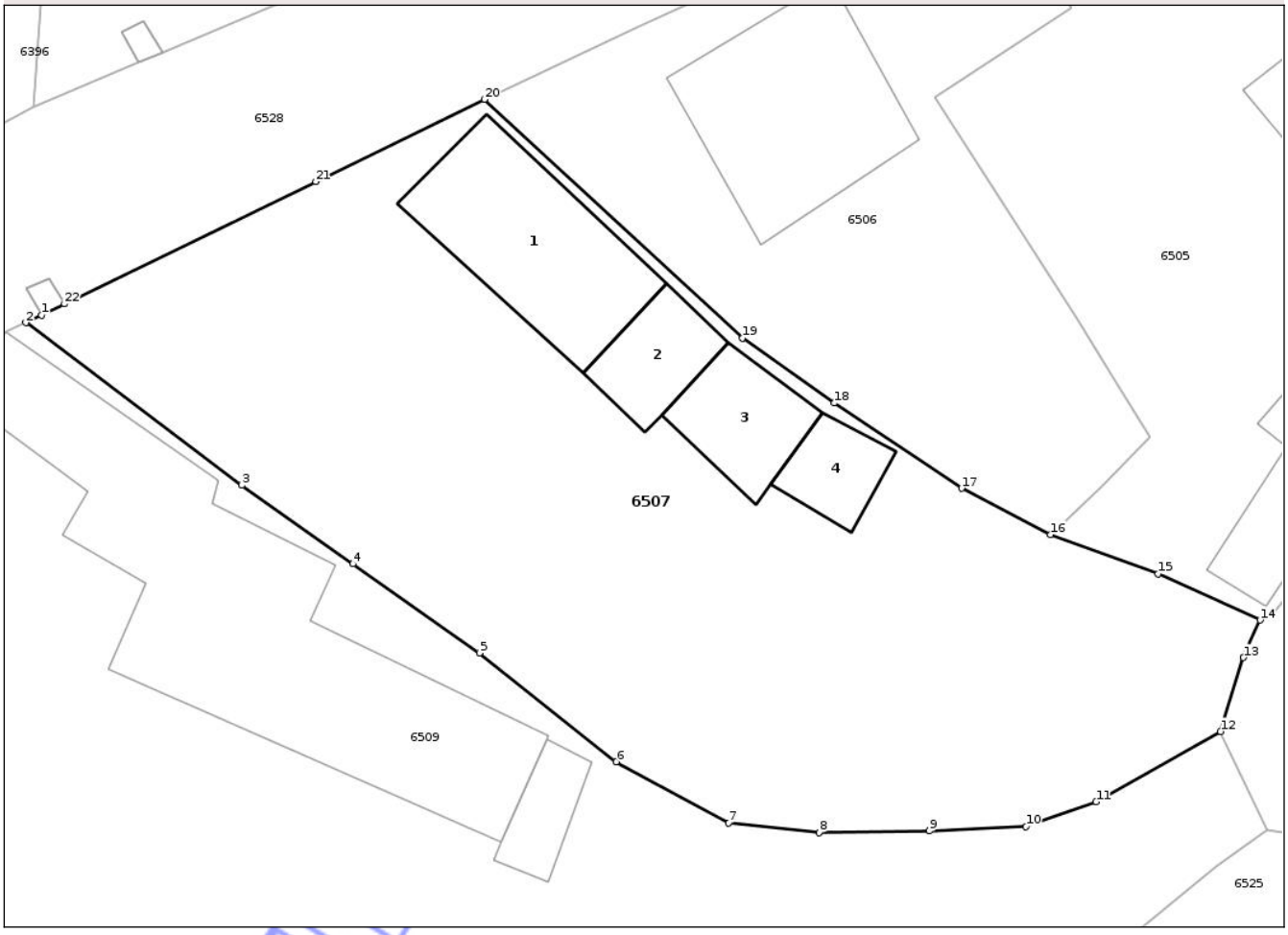
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37980	Din acte: 1.133 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	31	1009	-	
2	vie	DA	281	31	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37980-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	37980-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	37980-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	37980-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.492,46 399.419,691	2	778.491,69 399.419,316	0.856
3	778.502,444 399.411,215	4	778.507,989 399.407,301	6.787
5	778.514,291 399.402,862	6	778.521,11 399.397,442	8.711
7	778.526,721 399.394,393	8	778.531,222 399.393,908	4.527
9	778.536,72 399.393,999	10	778.541,527 399.394,213	4.812
11	778.545,024 399.395,445	12	778.551,231 399.398,948	7.127
13	778.552,369 399.402,634	14	778.553,208 399.404,499	2.045
15	778.548,121 399.406,806	16	778.542,757 399.408,755	5.707
17	778.538,327 399.411,07	18	778.531,969 399.415,313	7.644
19	778.527,4 399.418,55	20	778.514,546 399.430,446	17.513
21	778.506,135 399.426,35	22	778.493,618 399.420,255	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.491,69 399.419,316	3	778.502,444 399.411,215	13.464
4	778.507,989 399.407,301	5	778.514,291 399.402,862	7.708
6	778.521,11 399.397,442	7	778.526,721 399.394,393	6.386
8	778.531,222 399.393,908	9	778.536,72 399.393,999	5.499
10	778.541,527 399.394,213	11	778.545,024 399.395,445	3.708
12	778.551,231 399.398,948	13	778.552,369 399.402,634	3.857
14	778.553,208 399.404,499	15	778.548,121 399.406,806	5.586
16	778.542,757 399.408,755	17	778.538,327 399.411,07	4.998
18	778.531,969 399.415,313	19	778.527,4 399.418,55	5.601
20	778.514,546 399.430,446	21	778.506,135 399.426,35	9.356
22	778.493,618 399.420,255	1	778.492,46 399.419,691	1.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.339	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 213, din 10/11/2023 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZU ILEANA** 2) **TRANULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

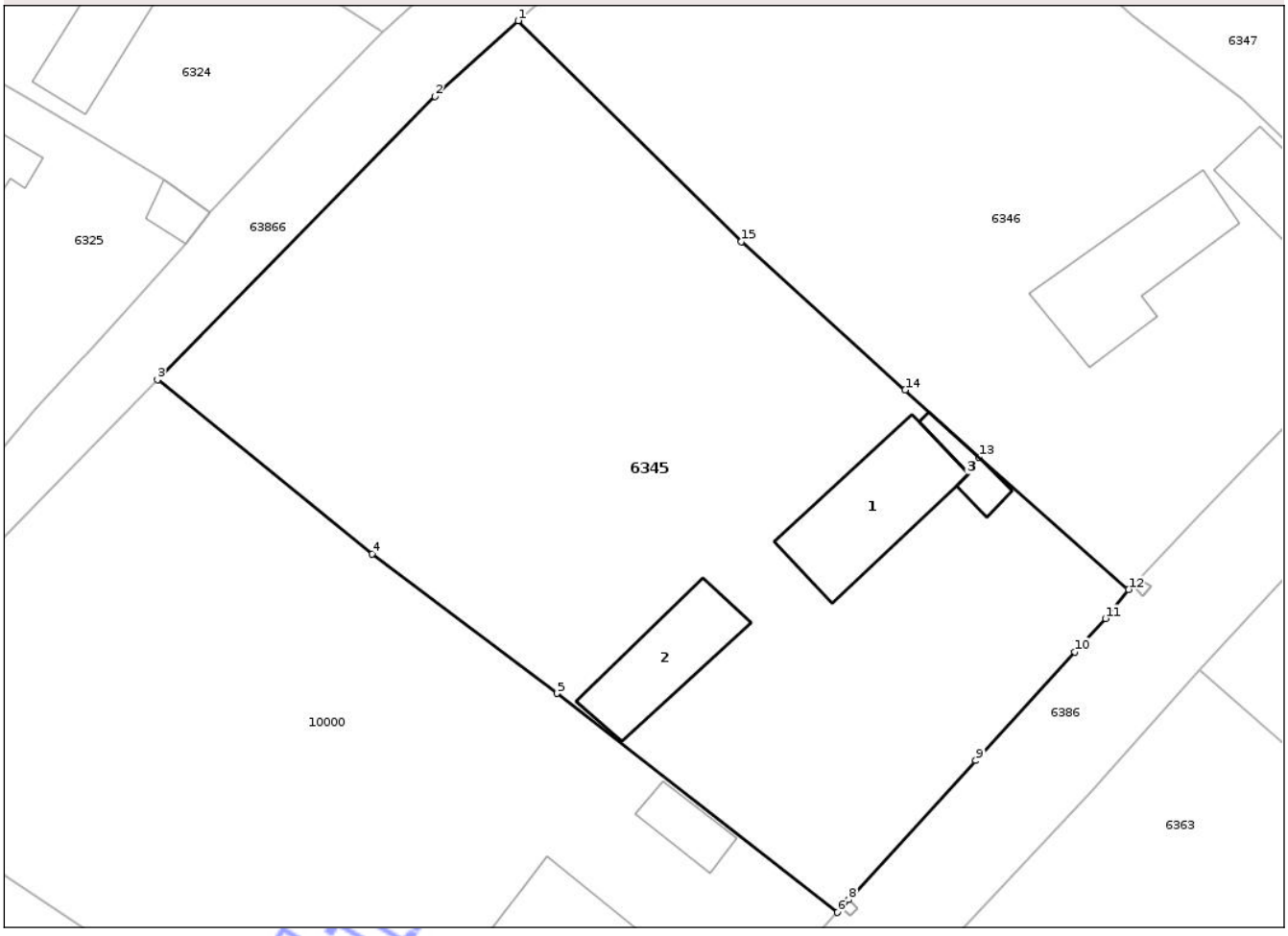
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	9	199	-	
2	arabil	DA	2.116	9	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.408,033 399.766,657	2	778.400,404 399.759,737	10.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.400,404 399.759,737	3	778.374,975 399.733,803	36.321
3	778.374,975 399.733,803	4	778.394,638 399.717,86	25.314
4	778.394,638 399.717,86	5	778.411,573 399.705,112	21.197
5	778.411,573 399.705,112	6	778.437,262 399.685,073	32.58
6	778.437,262 399.685,073	7	778.437,638 399.685,485	0.558
7	778.437,638 399.685,485	8	778.438,311 399.686,221	0.997
8	778.438,311 399.686,221	9	778.449,95 399.698,96	17.256
9	778.449,95 399.698,96	10	778.459,009 399.708,902	13.45
10	778.459,009 399.708,902	11	778.461,827 399.711,957	4.156
11	778.461,827 399.711,957	12	778.463,958 399.714,613	3.405
12	778.463,958 399.714,613	13	778.450,238 399.726,747	18.316
13	778.450,238 399.726,747	14	778.443,471 399.732,866	9.123
14	778.443,471 399.732,866	15	778.428,457 399.746,443	20.242
15	778.428,457 399.746,443	1	778.408,033 399.766,657	28.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 24, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

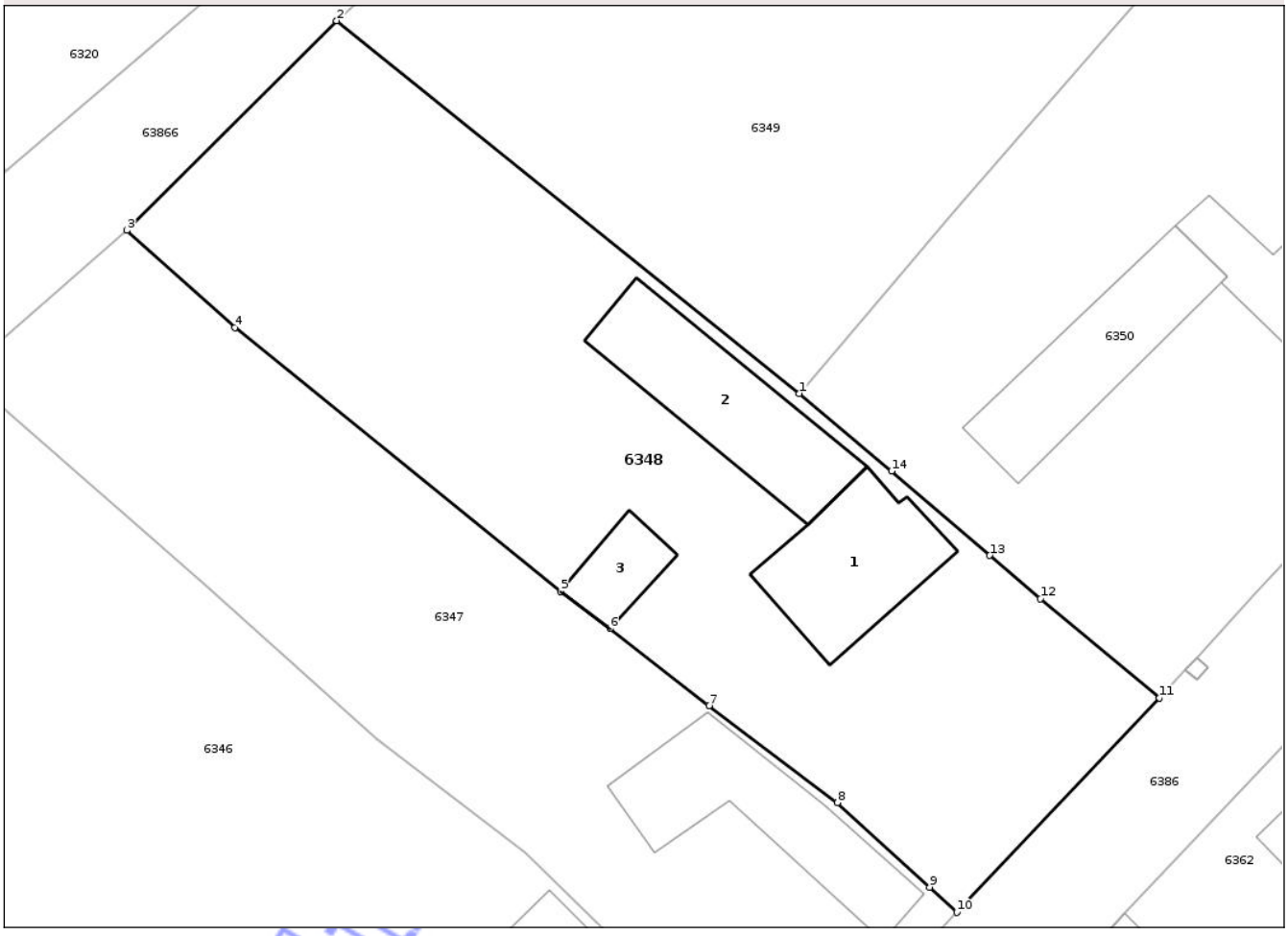
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	9	213	-	
2	arabil	DA	209	9	214	-	
3	arabil	DA	596	9	215,216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; asscds

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.492,603 399.790,166	2	778.461,697 399.815,037	39.67
2	778.461,697 399.815,037	3	778.447,676 399.801,05	19.805
3	778.447,676 399.801,05	4	778.454,895 399.794,555	9.71
4	778.454,895 399.794,555	5	778.476,67 399.776,971	27.989
5	778.476,67 399.776,971	6	778.479,956 399.774,488	4.118
6	778.479,956 399.774,488	7	778.486,578 399.769,342	8.386
7	778.486,578 399.769,342	8	778.495,148 399.762,881	10.733
8	778.495,148 399.762,881	9	778.501,302 399.757,232	8.353
9	778.501,302 399.757,232	10	778.503,132 399.755,551	2.485
10	778.503,132 399.755,551	11	778.516,658 399.769,843	19.678
11	778.516,658 399.769,843	12	778.508,711 399.776,465	10.345
12	778.508,711 399.776,465	13	778.505,33 399.779,364	4.453
13	778.505,33 399.779,364	14	778.498,766 399.784,994	8.648
14	778.498,766 399.784,994	1	778.492,603 399.790,166	8.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 26, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

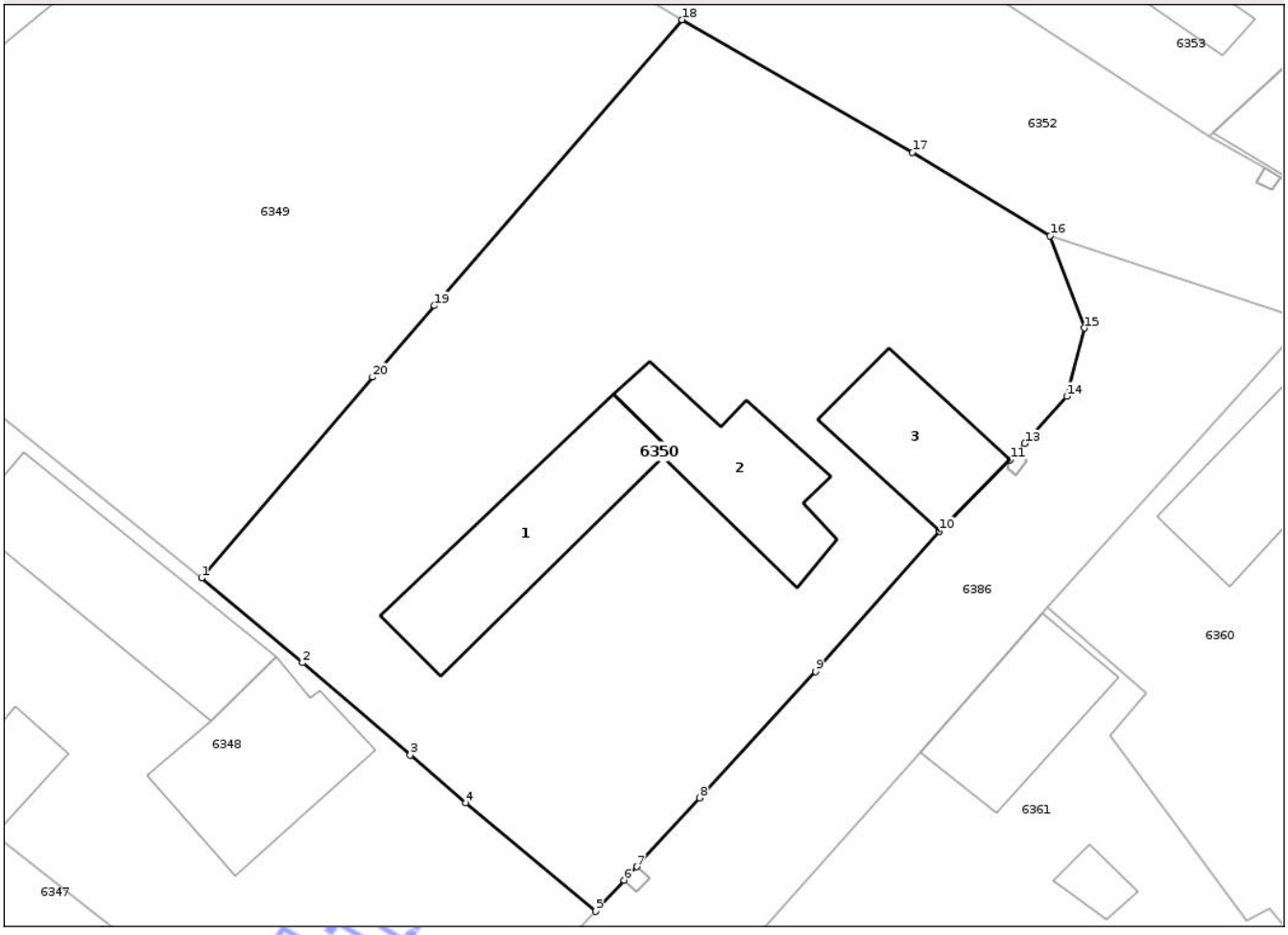
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	220	-	
2	arabil	DA	150	9	221	-	
3	arabil	DA	165	9	222	-	
4	arabil	DA	604	9	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.492,603 399.790,166	2	778.498,766 399.784,994	8.046
2	778.498,766 399.784,994	3	778.505,33 399.779,364	8.648
3	778.505,33 399.779,364	4	778.508,711 399.776,465	4.453
4	778.508,711 399.776,465	5	778.516,658 399.769,843	10.345
5	778.516,658 399.769,843	6	778.518,397 399.771,738	2.572
6	778.518,397 399.771,738	7	778.519,158 399.772,569	1.127
7	778.519,158 399.772,569	8	778.522,998 399.776,753	5.679
8	778.522,998 399.776,753	9	778.530,075 399.784,468	10.469
9	778.530,075 399.784,468	10	778.537,639 399.793,03	11.425
10	778.537,639 399.793,03	11	778.541,952 399.797,364	6.114
11	778.541,952 399.797,364	12	778.542,412 399.797,88	0.691
12	778.542,412 399.797,88	13	778.542,838 399.798,358	0.64
13	778.542,838 399.798,358	14	778.545,402 399.801,234	3.852
14	778.545,402 399.801,234	15	778.546,484 399.805,396	4.301
15	778.546,484 399.805,396	16	778.544,388 399.811,012	5.994
16	778.544,388 399.811,012	17	778.535,981 399.816,108	9.831
17	778.535,981 399.816,108	18	778.521,912 399.824,191	16.225
18	778.521,912 399.824,191	19	778.506,816 399.806,755	23.063
19	778.506,816 399.806,755	20	778.503,037 399.802,403	5.764
20	778.503,037 399.802,403	1	778.492,603 399.790,166	16.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30057	Din acte: 1.495 Masurata: 1.574	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30057-C1	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	30057-C2	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	30057-C3	Loc. Izvoarele, Str Ciocirliei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8729 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 369, din 14/02/2011 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 5.000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAITACHE NICOLAE**, , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

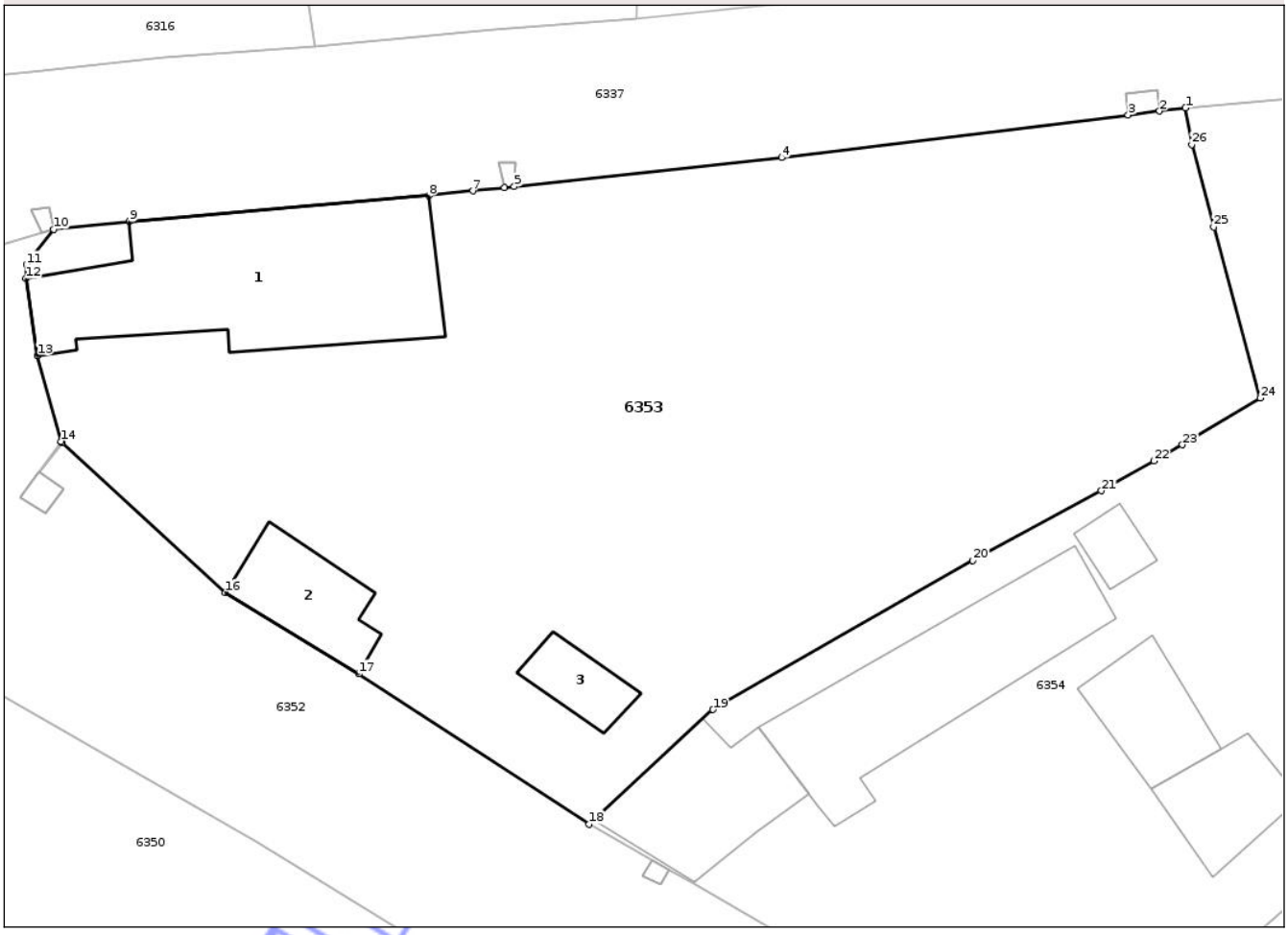
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30057	Din acte: 1.495 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	10	226	-	
2	arabil	DA	587	10	227	-	
3	vie	DA	364	10	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30057-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	30057-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	30057-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.586,536 399.856,075	2	778.585,126 399.855,902	1.421
3	778.583,412 399.855,69	4	778.564,547 399.853,365	19.008
5	778.550,007 399.851,796	6	778.549,465 399.851,738	0.545
7	778.547,748 399.851,553	8	778.545,35 399.851,294	2.411
9	778.529,064 399.849,887	10	778.524,927 399.849,473	4.158
11	778.523,45 399.847,548	12	778.523,427 399.846,785	0.763
13	778.524,054 399.842,598	14	778.525,326 399.837,932	4.837
15	778.525,397 399.837,867	16	778.534,293 399.829,7	12.076
17	778.541,541 399.825,273	18	778.554,078 399.817,096	14.968
19	778.560,82 399.823,338	20	778.574,967 399.831,449	16.307
21	778.581,959 399.835,242	22	778.584,823 399.836,862	3.29
23	778.586,371 399.837,738	24	778.590,605 399.840,281	4.94
25	778.588,062 399.849,59	26	778.586,873 399.854,083	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.585,126 399.855,902	3	778.583,412 399.855,69	1.726
4	778.564,547 399.853,365	5	778.550,007 399.851,796	14.624
6	778.549,465 399.851,738	7	778.547,748 399.851,553	1.727
8	778.545,35 399.851,294	9	778.529,064 399.849,887	16.347
10	778.524,927 399.849,473	11	778.523,45 399.847,548	2.426
12	778.523,427 399.846,785	13	778.524,054 399.842,598	4.234
14	778.525,326 399.837,932	15	778.525,397 399.837,867	0.096
16	778.534,293 399.829,7	17	778.541,541 399.825,273	8.493
18	778.554,078 399.817,096	19	778.560,82 399.823,338	9.188
20	778.574,967 399.831,449	21	778.581,959 399.835,242	7.954
22	778.584,823 399.836,862	23	778.586,371 399.837,738	1.779
24	778.590,605 399.840,281	25	778.588,062 399.849,59	9.65
26	778.586,873 399.854,083	1	778.586,536 399.856,075	2.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30949	Din acte: 1.267 Masurata: 1.283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30949-C1	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	30949-C2	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59504 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 103410, din 23/09/2010 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr 4149 din 26.09.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 4146 din 26.09.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele;hotarare judecatoreasca nr 36 din 17.01.2014, emis de Judecatoria Drobeta Turnu Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJENARU NICULINA**	
21503 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 595, din 30/03/2018 emis de Galca Andra-Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJENARU NICULINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

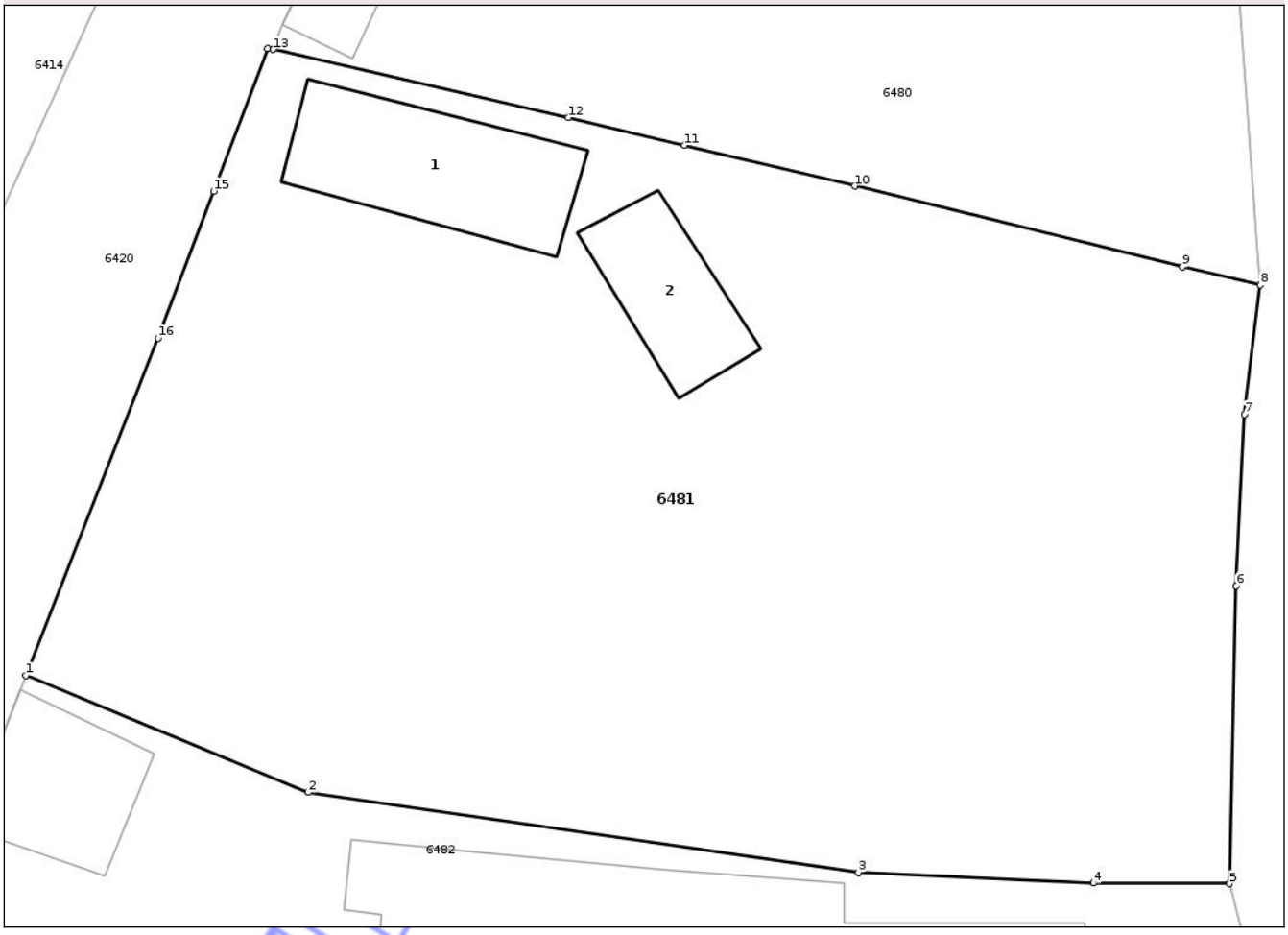
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30949	Din acte: 1.267 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	19	448	-	
2	arabil	DA	886	19	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30949-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	30949-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.629,296 399.579,37	2	778.640,934 399.574,551	12.596
2	778.640,934 399.574,551	3	778.663,648 399.571,252	22.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.663,648 399.571,252	4	778.673,336 399.570,808	9.698
4	778.673,336 399.570,808	5	778.678,958 399.570,789	5.622
5	778.678,958 399.570,789	6	778.679,235 399.583,069	12.283
6	778.679,235 399.583,069	7	778.679,576 399.590,149	7.088
7	778.679,576 399.590,149	8	778.680,224 399.595,479	5.369
8	778.680,224 399.595,479	9	778.677,01 399.596,234	3.301
9	778.677,01 399.596,234	10	778.663,486 399.599,562	13.927
10	778.663,486 399.599,562	11	778.656,474 399.601,242	7.211
11	778.656,474 399.601,242	12	778.651,676 399.602,391	4.934
12	778.651,676 399.602,391	13	778.639,504 399.605,202	12.492
13	778.639,504 399.605,202	14	778.639,261 399.605,239	0.246
14	778.639,261 399.605,239	15	778.637,043 399.599,356	6.287
15	778.637,043 399.599,356	16	778.634,756 399.593,289	6.484
16	778.634,756 399.593,289	1	778.629,296 399.579,37	14.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30755	Din acte: 312 Masurata: 351	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30755-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KLEIN ROBERT-AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **KLEIN ALINA**, bun comun, în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	
163208 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2615, din 28/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLEIN ROBERT-AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **KLEIN ALINA**, bun comun, în devălmăsie, sub regimul comunităţii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

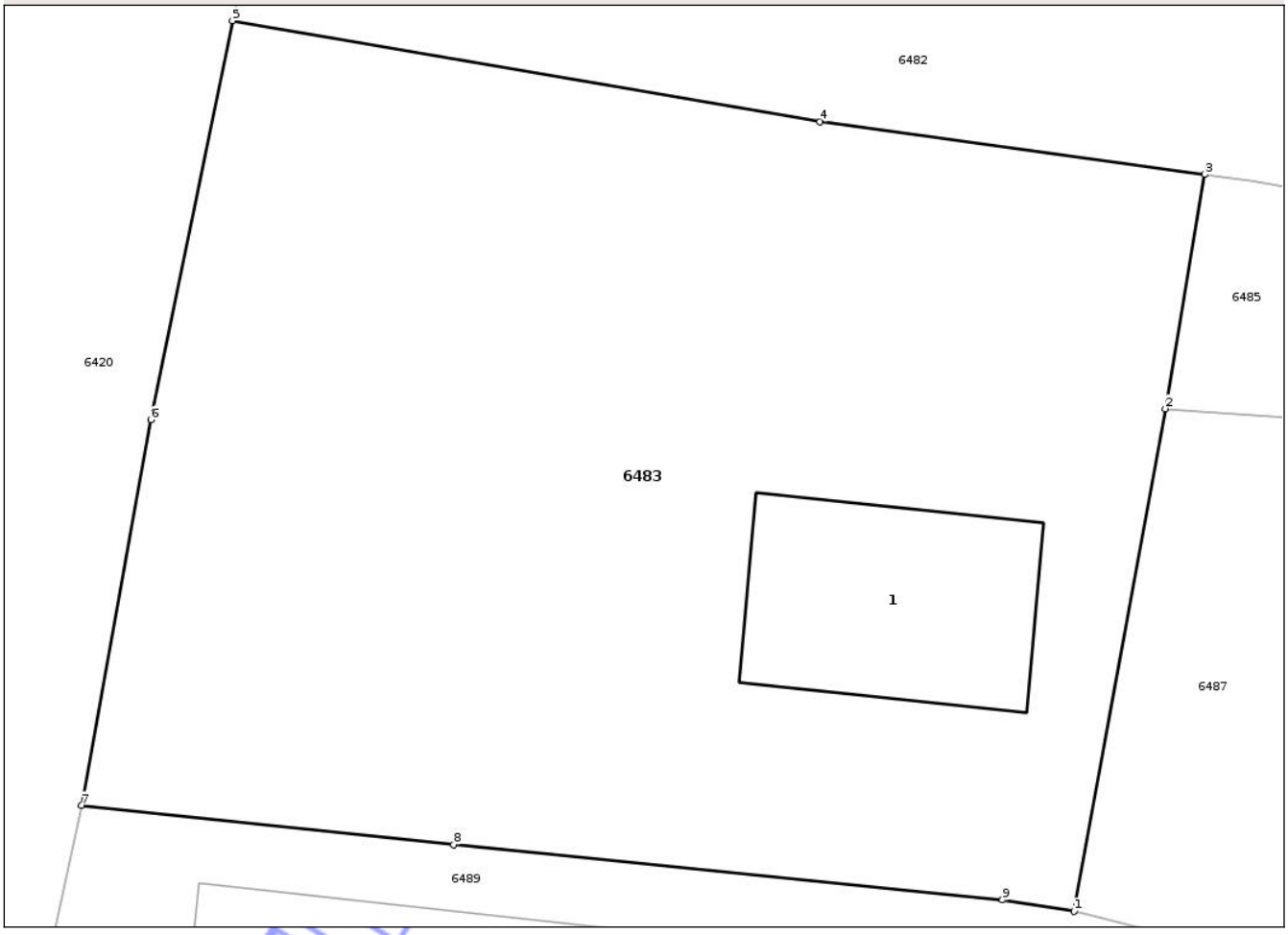
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30755	Din acte: 312 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	19	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30755-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.638,166 399.527,352	2	778.640,12 399.538,135	10.959
2	778.640,12 399.538,135	3	778.640,968 399.543,161	5.097
3	778.640,968 399.543,161	4	778.632,711 399.544,293	8.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.632,711 399.544,293	5	778.620,101 399.546,463	12.795
5	778.620,101 399.546,463	6	778.618,347 399.537,901	8.74
6	778.618,347 399.537,901	7	778.616,861 399.529,628	8.405
7	778.616,861 399.529,628	8	778.624,849 399.528,786	8.032
8	778.624,849 399.528,786	9	778.636,629 399.527,597	11.84
9	778.636,629 399.527,597	1	778.638,166 399.527,352	1.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 776 Masurata: 834	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34127, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU PETRANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 776 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	435,435/1	-	
2	arabil	DA	434	19	436,437,438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.630,017 399.505,254	2	778.639,156 399.504,21	9.198
2	778.639,156 399.504,21	3	778.650,391 399.503,203	11.28
3	778.650,391 399.503,203	4	778.650,917 399.506,268	3.11
4	778.650,917 399.506,268	5	778.651,735 399.511,041	4.843
5	778.651,735 399.511,041	6	778.652,075 399.516,735	5.704
6	778.652,075 399.516,735	7	778.651,96 399.519,185	2.453
7	778.651,96 399.519,185	8	778.650,665 399.524,675	5.641
8	778.650,665 399.524,675	9	778.644,988 399.525,656	5.761
9	778.644,988 399.525,656	10	778.638,166 399.527,352	7.03
10	778.638,166 399.527,352	11	778.636,629 399.527,597	1.556
11	778.636,629 399.527,597	12	778.624,849 399.528,786	11.84
12	778.624,849 399.528,786	13	778.616,861 399.529,628	8.032
13	778.616,861 399.529,628	14	778.615,994 399.525,549	4.17
14	778.615,994 399.525,549	15	778.614,275 399.515,785	9.914
15	778.614,275 399.515,785	16	778.612,685 399.506,867	9.058
16	778.612,685 399.506,867	17	778.618,745 399.506,392	6.078
17	778.618,745 399.506,392	18	778.620,379 399.506,231	1.642
18	778.620,379 399.506,231	19	778.622,557 399.506,016	2.188
19	778.622,557 399.506,016	20	778.628,388 399.505,44	5.859
20	778.628,388 399.505,44	1	778.630,017 399.505,254	1.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42184, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN VANGHELE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN VANGHELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	19	431	-	
2	arabil	DA	341	19	433	-	Parcela 432 a fost desfiintata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.627,291 399.466,258	2	778.638,789 399.465,849	11.506
2	778.638,789 399.465,849	3	778.640,084 399.465,803	1.295
3	778.640,084 399.465,803	4	778.648,872 399.465,599	8.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.648,872 399.465,599	5	778.649,695 399.487,301	21.718
5	778.649,695 399.487,301	6	778.649,932 399.493,097	5.801
6	778.649,932 399.493,097	7	778.650,202 399.499,034	5.944
7	778.650,202 399.499,034	8	778.650,391 399.503,203	4.173
8	778.650,391 399.503,203	9	778.639,156 399.504,21	11.28
9	778.639,156 399.504,21	10	778.630,017 399.505,254	9.198
10	778.630,017 399.505,254	1	778.627,291 399.466,258	39.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Tulcea, T32, CC1026, A1028

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37937	Din acte: 1.639 Masurata: 1.447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37937-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 28/02/2006		
Act Notarial nr. 374, din 23/02/2006 emis de NP Ana Gâlcă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGU GHERGHINA**, căsătorită cu 2) **IORGU GHEORGHE**, bun comun	
128722 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3183, din 11/09/2023 emis de NP Paris-Bratu Claudia (act administrativ nr anexe la dosar din 19.10.2023, emis de Patriche Bogdan,act administrativ nr 5070 din 17.10.2023, emis de Primaria Com. Izvoarele);		
B2	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 30.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea cu privire la schimbarea numarului cadastral din 14 in 37937, desfiintarea categoriei de folosinta vie, modificarea suprafetei imobilului de la 1669 mp la 1435, inscrierea noii adrese ca fiind loc. Izvoarele, str. Scolii, nr. 4, jud. Tulcea, respectiv modificarea suprafetelor categoriilor de folosinta arabil si curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37937	Din acte: 1.639 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	32	1026	-	
2	arabil	DA	1.157	32	1028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37937-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.609,274 399.457,341	2	778.609,821 399.453,748	3.634
2	778.609,821 399.453,748	3	778.613,316 399.445,682	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.613,316 399.445,682	4	778.616,573 399.438,234	8.129
4	778.616,573 399.438,234	5	778.622,726 399.425,334	14.292
5	778.622,726 399.425,334	6	778.635,046 399.399,92	28.243
6	778.635,046 399.399,92	7	778.635,895 399.397,544	2.522
7	778.635,895 399.397,544	8	778.643,809 399.401,421	8.813
8	778.643,809 399.401,421	9	778.652,571 399.407,609	10.727
9	778.652,571 399.407,609	10	778.649,311 399.414,409	7.541
10	778.649,311 399.414,409	11	778.657,13 399.420,18	9.718
11	778.657,13 399.420,18	12	778.658,45 399.421,18	1.656
12	778.658,45 399.421,18	13	778.661,63 399.423,96	4.224
13	778.661,63 399.423,96	14	778.659,826 399.426,879	3.431
14	778.659,826 399.426,879	15	778.648,582 399.427,645	11.27
15	778.648,582 399.427,645	16	778.638,07 399.447,885	22.807
16	778.638,07 399.447,885	17	778.635,081 399.456,285	8.916
17	778.635,081 399.456,285	18	778.634,326 399.456,316	0.755
18	778.634,326 399.456,316	1	778.609,274 399.457,341	25.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 11, Jud. Tulcea, str Scolii nr 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38017	2.033	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38017-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.2	38017-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; (locuinta P)- an edificare 1932
A1.3	38017-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; (anexa-ruina)-an edificare 1932.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93474 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2262, din 04/09/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 38017 a imobilului cu nr. cad. 38017/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.36992\cf.36992;~- nr.cad.37915\cf.37915;	A1
Act Notarial nr. 2143, din 04/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (contract de vanzare ; act notarial nr 2144 din 04.09.2023, emis de NP Vasile Vasilica Valentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36992/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 109895 din 06/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

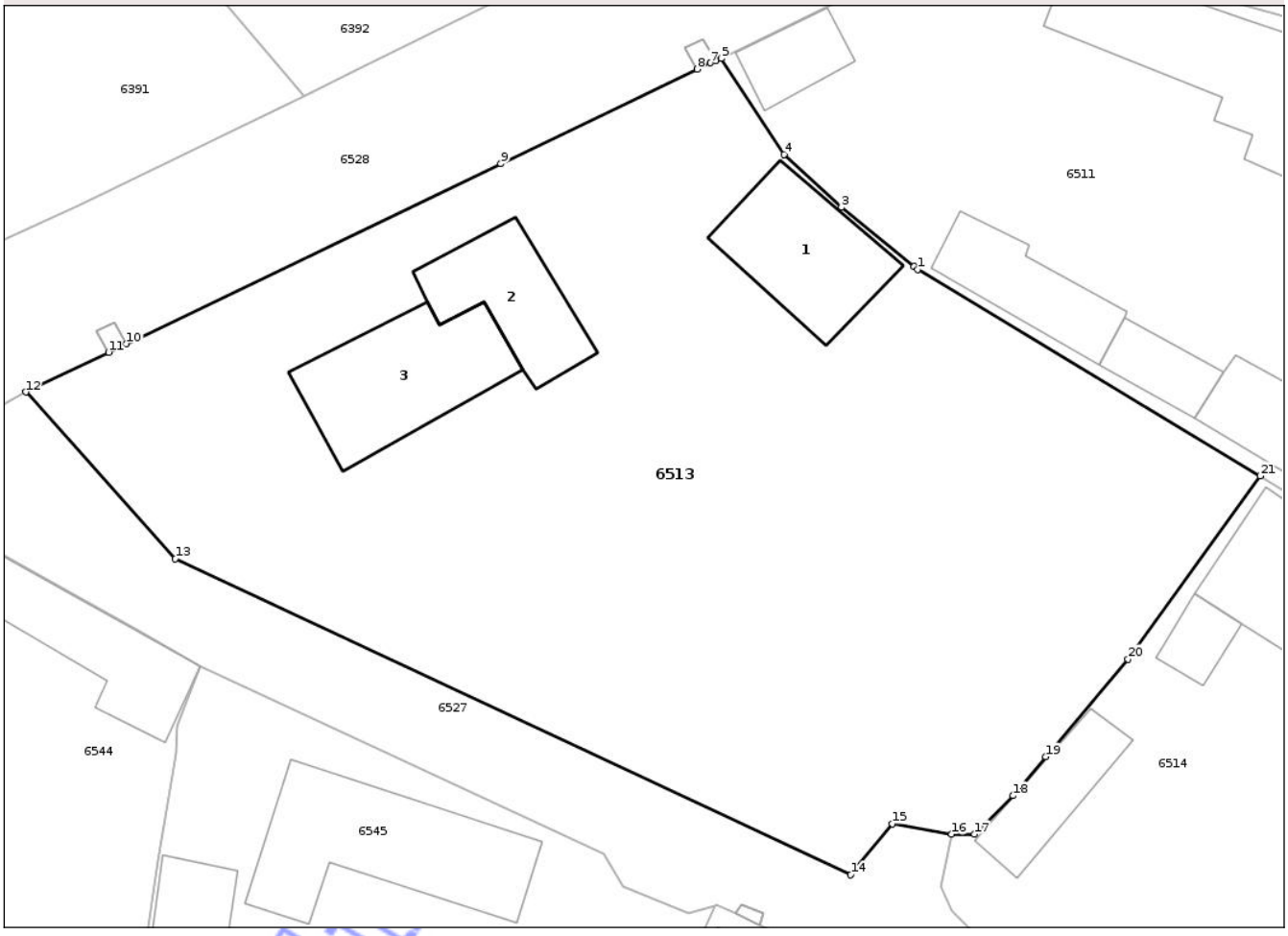
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38017	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	31	955	-	
2	vie	DA	92	31	957	-	
3	arabil	DA	444	31	958	-	
4	arabil	DA	124	31	958/1	-	
5	curti constructii	DA	565	31	955/1	-	
6	vie	DA	494	31	957/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38017-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.2	38017-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; (locuinta P)- an edificare 1932
A1.3	38017-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; (anexa-ruina)- an edificare 1932.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.434,024 399.371,378	2	778.433,805 399.371,566	0.289
3	778.429,296 399.375,22	4	778.425,729 399.378,492	4.84
5	778.421,839 399.384,435	6	778.421,5 399.384,301	0.365
7	778.421,17 399.384,17	8	778.420,343 399.383,773	0.917
9	778.408,173 399.377,923	10	778.384,964 399.366,768	25.751
11	778.383,855 399.366,236	12	778.378,73 399.363,78	5.683
13	778.387,99 399.353,47	14	778.429,868 399.333,898	46.226
15	778.432,46 399.337,04	16	778.436,13 399.336,4	3.725
17	778.437,545 399.336,398	18	778.439,929 399.338,787	3.375
19	778.441,961 399.341,193	20	778.447,069 399.347,242	7.917
21	778.455,26 399.358,59	1	778.434,024 399.371,378	24.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.433,805 399.371,566	3	778.429,296 399.375,22	5.803
4	778.425,729 399.378,492	5	778.421,839 399.384,435	7.103
6	778.421,5 399.384,301	7	778.421,17 399.384,17	0.355
8	778.420,343 399.383,773	9	778.408,173 399.377,923	13.503
10	778.384,964 399.366,768	11	778.383,855 399.366,236	1.23
12	778.378,73 399.363,78	13	778.387,99 399.353,47	13.858
14	778.429,868 399.333,898	15	778.432,46 399.337,04	4.073
16	778.436,13 399.336,4	17	778.437,545 399.336,398	1.415
18	778.439,929 399.338,787	19	778.441,961 399.341,193	3.15
20	778.447,069 399.347,242	21	778.455,26 399.358,59	13.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 697 Masurata: 720	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69646, din 26/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTU DIMU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRISTU DIMU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

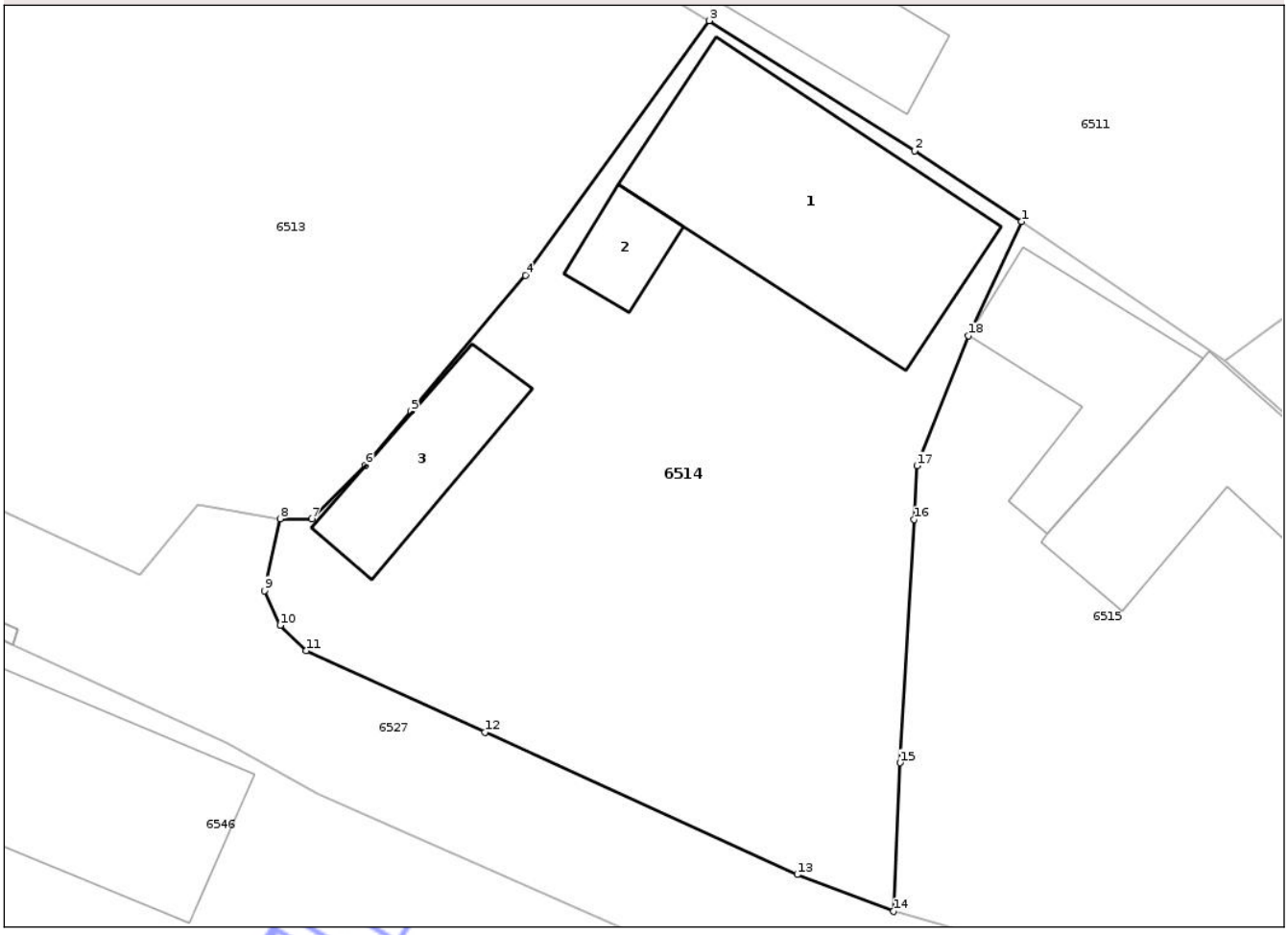
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 697 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	31	961	-	
2	arabil	DA	391	31	962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.469,187 399.349,639	2	778.464,415 399.352,802	5.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.464,415 399.352,802	3	778.455,26 399.358,59	10.831
3	778.455,26 399.358,59	4	778.447,069 399.347,242	13.995
4	778.447,069 399.347,242	5	778.441,961 399.341,193	7.917
5	778.441,961 399.341,193	6	778.439,929 399.338,787	3.15
6	778.439,929 399.338,787	7	778.437,545 399.336,398	3.375
7	778.437,545 399.336,398	8	778.436,13 399.336,4	1.415
8	778.436,13 399.336,4	9	778.435,44 399.333,19	3.283
9	778.435,44 399.333,19	10	778.436,14 399.331,65	1.692
10	778.436,14 399.331,65	11	778.437,292 399.330,516	1.617
11	778.437,292 399.330,516	12	778.445,259 399.326,886	8.754
12	778.445,259 399.326,886	13	778.459,19 399.320,54	15.309
13	778.459,19 399.320,54	14	778.463,479 399.318,9	4.592
14	778.463,479 399.318,9	15	778.463,769 399.325,523	6.63
15	778.463,769 399.325,523	16	778.464,386 399.336,359	10.853
16	778.464,386 399.336,359	17	778.464,522 399.338,755	2.4
17	778.464,522 399.338,755	18	778.466,819 399.344,553	6.236
18	778.466,819 399.344,553	1	778.469,187 399.349,639	5.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	31	971	-	
2	arabil	DA	1.164	31	972,973,974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.528,179 399.360,676	2	778.518,783 399.363,045	9.69
3	778.505,531 399.365,14	4	778.495,736 399.357,033	12.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.518,783 399.363,045	3	778.505,531 399.365,14	13.417
4	778.495,736 399.357,033	5	778.494,226 399.355,764	1.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.494,226 399.355,764	6	778.488,631 399.351,06	7.309
7	778.478,257 399.343,453	8	778.491,7 399.331,479	18.002
9	778.494,551 399.328,835	10	778.501,945 399.322,128	9.983
11	778.502,694 399.321,41	12	778.505,434 399.319,295	3.461
13	778.508,392 399.317,471	14	778.520,658 399.335,428	21.747
15	778.522,962 399.338,922	16	778.526,076 399.336,71	3.82
17	778.528,727 399.340,406	18	778.530,576 399.342,848	3.063
19	778.532,829 399.347,215	20	778.533,97 399.349,237	2.322
21	778.536,289 399.355,809	1	778.528,179 399.360,676	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.488,631 399.351,06	7	778.478,257 399.343,453	12.864
8	778.491,7 399.331,479	9	778.494,551 399.328,835	3.888
10	778.501,945 399.322,128	11	778.502,694 399.321,41	1.037
12	778.505,434 399.319,295	13	778.508,392 399.317,471	3.475
14	778.520,658 399.335,428	15	778.522,962 399.338,922	4.185
16	778.526,076 399.336,71	17	778.528,727 399.340,406	4.548
18	778.530,576 399.342,848	19	778.532,829 399.347,215	4.915
20	778.533,97 399.349,237	21	778.536,289 399.355,809	6.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 33, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30587	569	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30587-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 33, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107357 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 86, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (anexa la HCL nr. 86/24.11.2021:act administrativ nr 5778 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

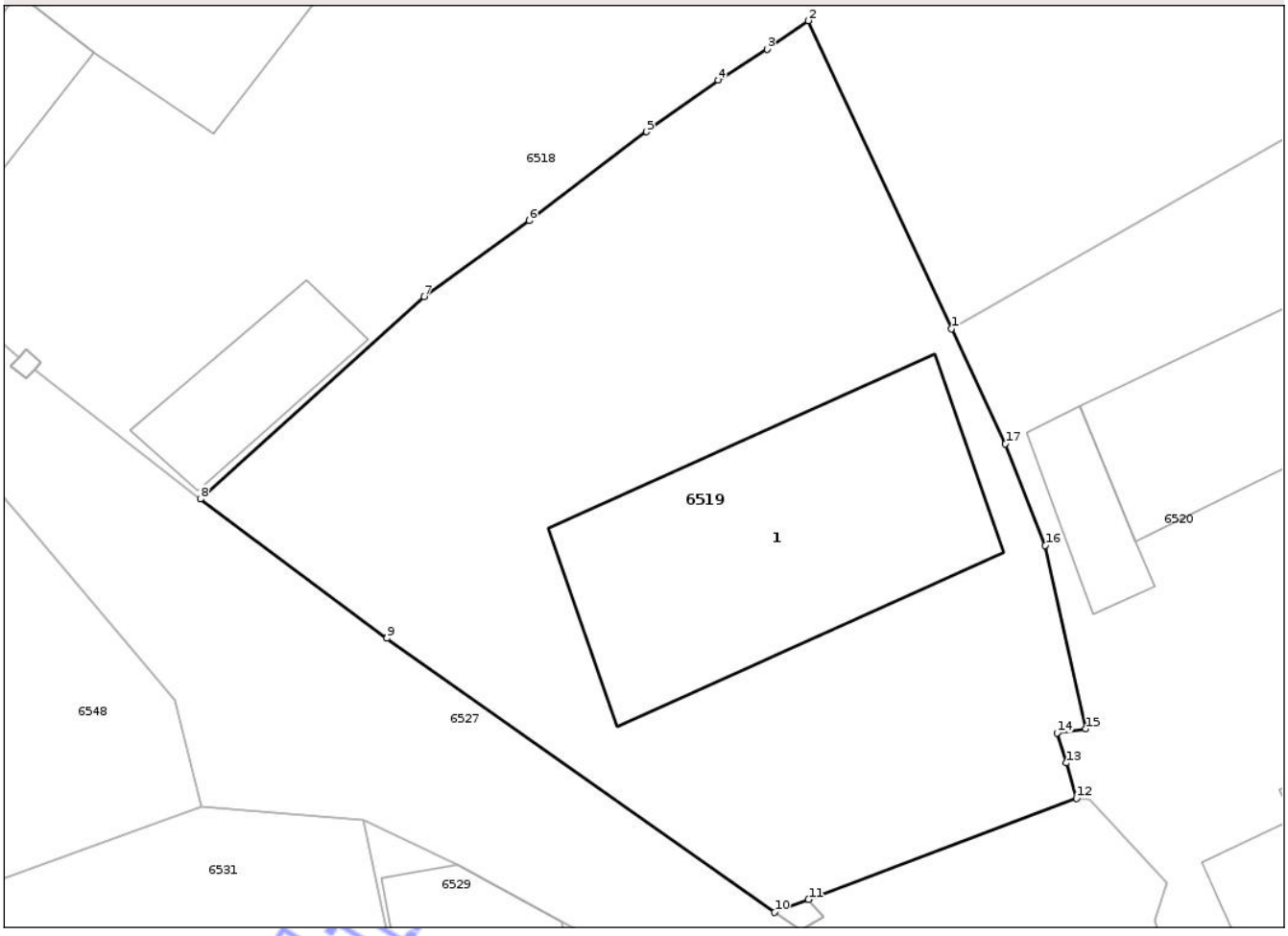
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30587	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	30	978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30587-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.545,149 399.302,382	2	778.539,927 399.313,569	12.346
2	778.539,927 399.313,569	3	778.538,437 399.312,533	1.815
3	778.538,437 399.312,533	4	778.536,659 399.311,409	2.103
4	778.536,659 399.311,409	5	778.534,056 399.309,535	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.534,056 399.309,535	6	778.529,78 399.306,304	5.359
6	778.529,78 399.306,304	7	778.525,964 399.303,548	4.707
7	778.525,964 399.303,548	8	778.517,814 399.296,186	10.983
8	778.517,814 399.296,186	9	778.524,603 399.291,125	8.468
9	778.524,603 399.291,125	10	778.538,708 399.281,17	17.264
10	778.538,708 399.281,17	11	778.539,946 399.281,636	1.323
11	778.539,946 399.281,636	12	778.549,697 399.285,308	10.419
12	778.549,697 399.285,308	13	778.549,325 399.286,598	1.343
13	778.549,325 399.286,598	14	778.548,989 399.287,692	1.144
14	778.548,989 399.287,692	15	778.550,035 399.287,838	1.056
15	778.550,035 399.287,838	16	778.548,558 399.294,508	6.832
16	778.548,558 399.294,508	17	778.547,104 399.298,191	3.96
17	778.547,104 399.298,191	1	778.545,149 399.302,382	4.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 27, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

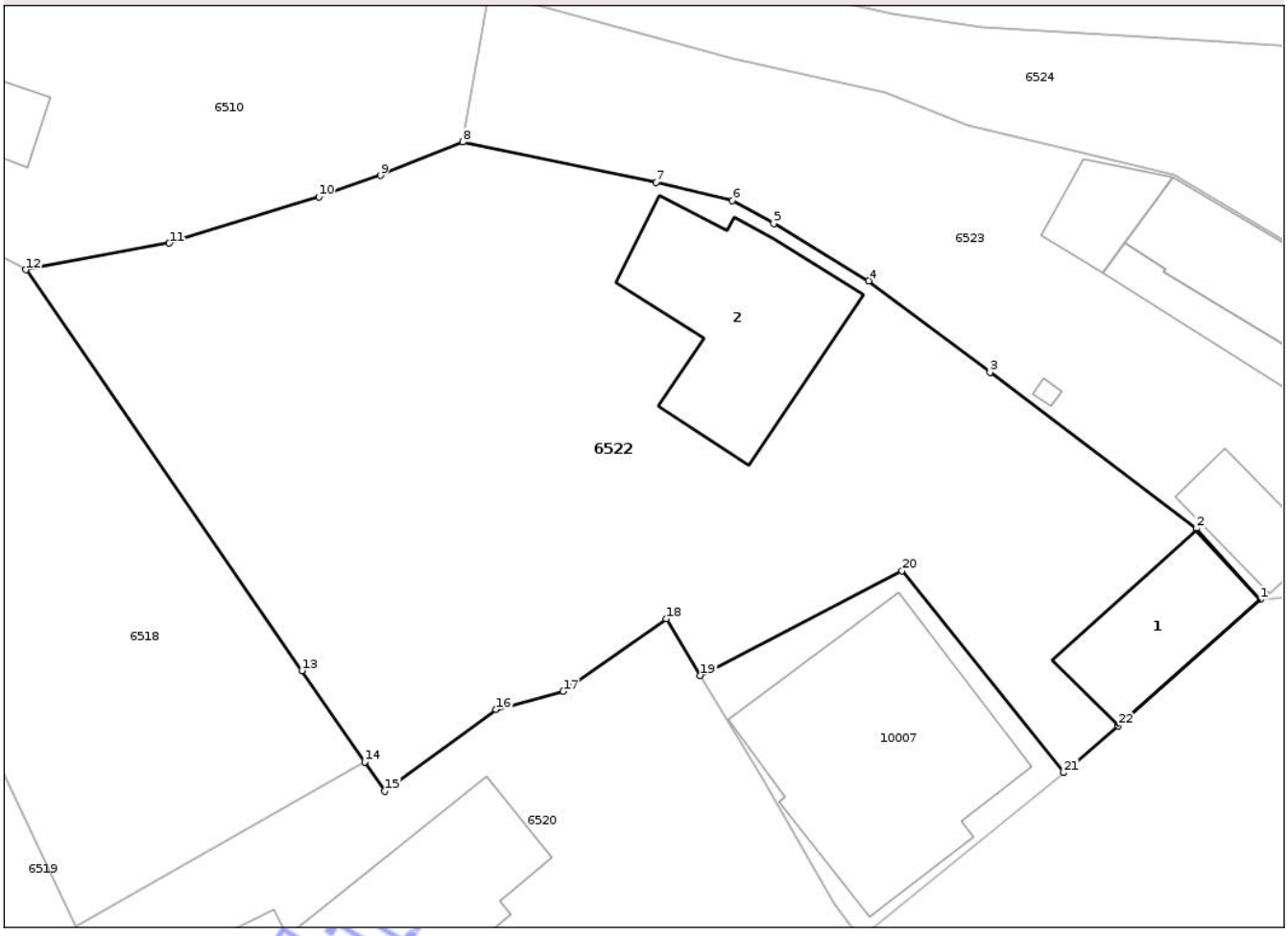
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	982	-	
2	arabil	DA	1.249	31	984	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.622,143 399.323,62	2	778.617,985 399.328,246	6.22
3	778.604,574 399.338,372	4	778.596,708 399.344,313	9.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	778.617,985 399.328,246	3	778.604,574 399.338,372	16.805
4	778.596,708 399.344,313	5	778.590,52 399.348,036	7.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.590,52 399.348,036	6	778.587,826 399.349,539	3.085
7	778.582,87 399.350,705	8	778.570,314 399.353,316	12.824
9	778.564,951 399.351,162	10	778.560,954 399.349,762	4.235
11	778.551,23 399.346,762	12	778.541,914 399.345,032	9.475
13	778.559,849 399.319,005	14	778.563,93 399.313,082	7.193
15	778.565,229 399.311,197	16	778.572,484 399.316,478	8.974
17	778.576,828 399.317,666	18	778.583,532 399.322,371	8.19
19	778.585,759 399.318,693	20	778.598,869 399.325,497	14.771
21	778.609,38 399.312,382	22	778.612,918 399.315,44	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.587,826 399.349,539	7	778.582,87 399.350,705	5.091
8	778.570,314 399.353,316	9	778.564,951 399.351,162	5.78
10	778.560,954 399.349,762	11	778.551,23 399.346,762	10.176
12	778.541,914 399.345,032	13	778.559,849 399.319,005	31.608
14	778.563,93 399.313,082	15	778.565,229 399.311,197	2.289
16	778.572,484 399.316,478	17	778.576,828 399.317,666	4.503
18	778.583,532 399.322,371	19	778.585,759 399.318,693	4.299
20	778.598,869 399.325,497	21	778.609,38 399.312,382	16.807
22	778.612,918 399.315,44	1	778.622,143 399.323,62	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Jud. Tulcea, DR 954

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35781	Din acte: 1.161 Masurata: 1.309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109108 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

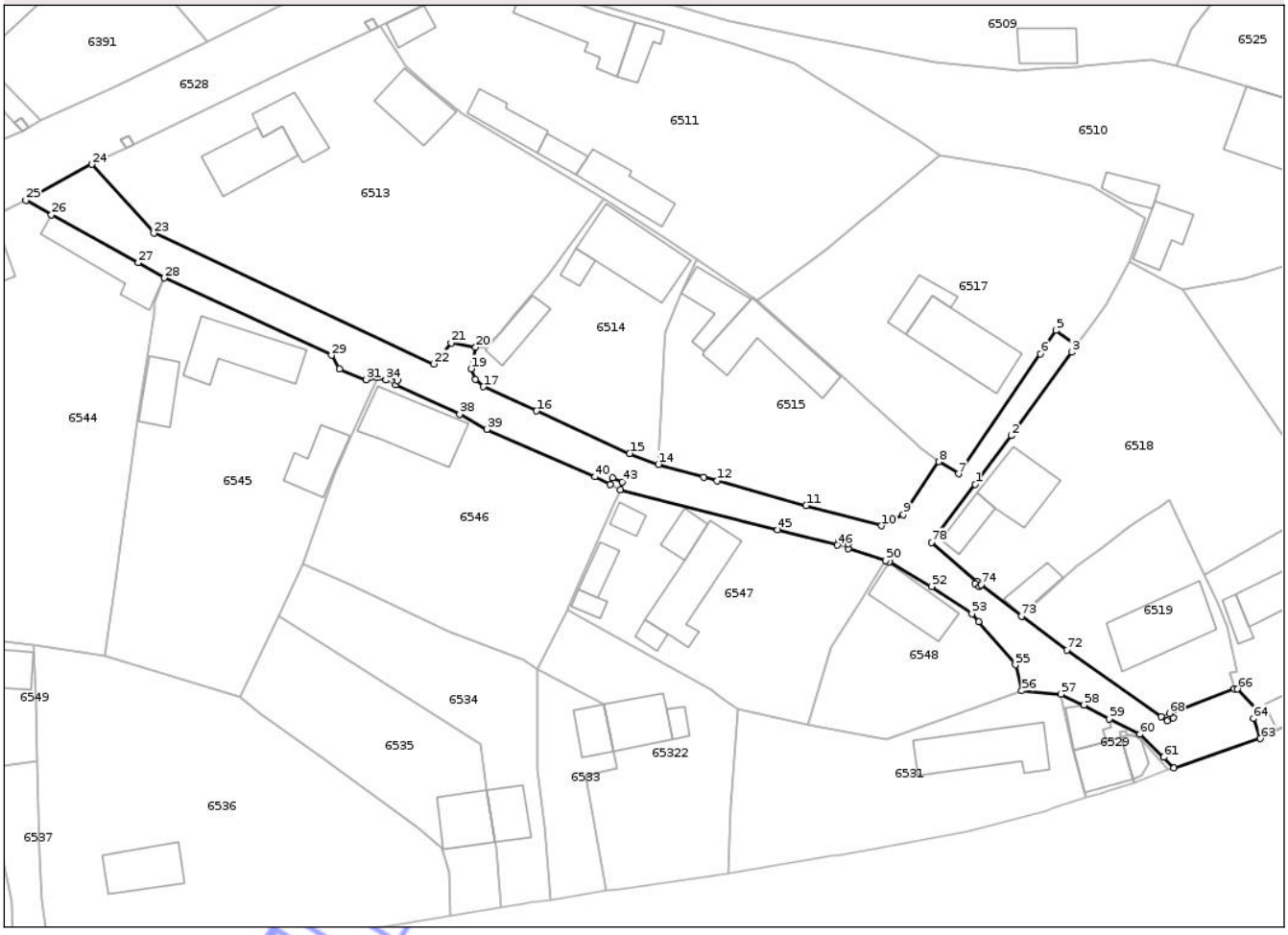
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35781	Din acte: 1.161 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.309	-	954	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.510,908 399.315,918	2	778.516,29 399.323,181	9.039
4	778.526,076 399.336,71	5	778.522,962 399.338,922	3.82
7	778.508,392 399.317,471	8	778.505,434 399.319,295	3.475
10	778.496,856 399.309,712	11	778.485,586 399.312,702	11.66
13	778.470,275 399.316,995	14	778.463,479 399.318,9	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.516,29 399.323,181	3	778.525,349 399.335,696	15.449
5	778.522,962 399.338,922	6	778.520,658 399.335,428	4.185
8	778.505,434 399.319,295	9	778.500,157 399.311,348	9.54
11	778.485,586 399.312,702	12	778.472,257 399.316,439	13.842
14	778.463,479 399.318,9	15	778.459,19 399.320,54	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.525,349 399.335,696	4	778.526,076 399.336,71	1.248
6	778.520,658 399.335,428	7	778.508,392 399.317,471	21.747
9	778.500,157 399.311,348	10	778.496,856 399.309,712	3.685
12	778.472,257 399.316,439	13	778.470,275 399.316,995	2.058
15	778.459,19 399.320,54	16	778.445,259 399.326,886	15.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.445,259 399.326,886	17	778.437,292 399.330,516	8.754
17	778.437,292 399.330,516	18	778.436,14 399.331,65	1.617
18	778.436,14 399.331,65	19	778.435,44 399.333,19	1.692
19	778.435,44 399.333,19	20	778.436,13 399.336,4	3.283
20	778.436,13 399.336,4	21	778.432,46 399.337,04	3.725
21	778.432,46 399.337,04	22	778.429,868 399.333,898	4.073
22	778.429,868 399.333,898	23	778.387,99 399.353,47	46.226
23	778.387,99 399.353,47	24	778.378,73 399.363,78	13.858
24	778.378,73 399.363,78	25	778.368,84 399.358,42	11.249
25	778.368,84 399.358,42	26	778.372,68 399.356,25	4.411
26	778.372,68 399.356,25	27	778.385,65 399.349,08	14.82
27	778.385,65 399.349,08	28	778.389,509 399.346,778	4.493
28	778.389,509 399.346,778	29	778.414,588 399.335,213	27.617
29	778.414,588 399.335,213	30	778.415,792 399.333,178	2.364
30	778.415,792 399.333,178	31	778.419,773 399.331,547	4.302
31	778.419,773 399.331,547	32	778.421,444 399.331,925	1.713
32	778.421,444 399.331,925	33	778.421,56 399.332,02	0.15
33	778.421,56 399.332,02	34	778.422,705 399.331,491	1.261
34	778.422,705 399.331,491	35	778.423,116 399.332,06	0.702
35	778.423,116 399.332,06	36	778.424,43 399.331,484	1.435
36	778.424,43 399.331,484	37	778.424,206 399.330,797	0.723
37	778.424,206 399.330,797	38	778.433,755 399.326,383	10.52
38	778.433,755 399.326,383	39	778.437,803 399.324,144	4.626
39	778.437,803 399.324,144	40	778.453,991 399.317,037	17.679
40	778.453,991 399.317,037	41	778.456,268 399.315,893	2.548
41	778.456,268 399.315,893	42	778.456,645 399.316,87	1.047
42	778.456,645 399.316,87	43	778.458,062 399.316,265	1.54
43	778.458,062 399.316,265	44	778.457,823 399.315,112	1.178
44	778.457,823 399.315,112	45	778.481,324 399.309,095	24.259
45	778.481,324 399.309,095	46	778.490,273 399.306,803	9.237
46	778.490,273 399.306,803	47	778.490,43 399.307,4	0.617
47	778.490,43 399.307,4	48	778.491,91 399.306,979	1.539
48	778.491,91 399.306,979	49	778.491,907 399.306,319	0.66
49	778.491,907 399.306,319	50	778.497,497 399.304,504	5.877
50	778.497,497 399.304,504	51	778.498,015 399.304,336	0.545
51	778.498,015 399.304,336	52	778.504,37 399.300,63	7.356
52	778.504,37 399.300,63	53	778.510,394 399.296,576	7.261
53	778.510,394 399.296,576	54	778.511,427 399.295,355	1.599
54	778.511,427 399.295,355	55	778.516,9 399.288,89	8.47
55	778.516,9 399.288,89	56	778.517,855 399.285,022	3.984
56	778.517,855 399.285,022	57	778.523,738 399.284,518	5.904
57	778.523,738 399.284,518	58	778.527,18 399.282,898	3.804
58	778.527,18 399.282,898	59	778.530,952 399.280,826	4.303
59	778.530,952 399.280,826	60	778.535,508 399.278,512	5.11
60	778.535,508 399.278,512	61	778.539,106 399.275,055	4.99
61	778.539,106 399.275,055	62	778.540,631 399.273,508	2.172
62	778.540,631 399.273,508	63	778.553,544 399.277,877	13.632
63	778.553,544 399.277,877	64	778.552,536 399.280,883	3.171
64	778.552,536 399.280,883	65	778.552,979 399.282,238	1.426
65	778.552,979 399.282,238	66	778.550,148 399.285,292	4.164
66	778.550,148 399.285,292	67	778.549,697 399.285,308	0.451
67	778.549,697 399.285,308	68	778.539,946 399.281,636	10.419
68	778.539,946 399.281,636	69	778.540,481 399.281,006	0.826
69	778.540,481 399.281,006	70	778.539,659 399.280,529	0.951
70	778.539,659 399.280,529	71	778.538,708 399.281,17	1.147
71	778.538,708 399.281,17	72	778.524,603 399.291,125	17.264
72	778.524,603 399.291,125	73	778.517,814 399.296,186	8.468
73	778.517,814 399.296,186	74	778.511,771 399.300,895	7.661
74	778.511,771 399.300,895	75	778.511,461 399.300,564	0.453
75	778.511,461 399.300,564	76	778.510,903 399.301,02	0.721
76	778.510,903 399.301,02	77	778.511,203 399.301,346	0.443
77	778.511,203 399.301,346	78	778.504,329 399.307,231	9.049
78	778.504,329 399.307,231	1	778.510,908 399.315,918	10.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare , Nr. 52, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare , Nr. 52, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107988, din 04/01/2019 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRU** 2) **ILIE TUDORA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE DUMITRU** 2) **ILIE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	11	249	-	
2	arabil	DA	674	11	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.750,242 399.869,494	2	778.739,247 399.868,623	11.029
2	778.739,247 399.868,623	3	778.738,027 399.868,523	1.224
3	778.738,027 399.868,523	4	778.730,209 399.867,907	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.730,209 399.867,907	5	778.710,611 399.866,556	19.645
5	778.710,611 399.866,556	6	778.705,871 399.866,167	4.756
6	778.705,871 399.866,167	7	778.700,795 399.865,751	5.093
7	778.700,795 399.865,751	8	778.699,574 399.865,651	1.224
8	778.699,574 399.865,651	9	778.692,282 399.865,052	7.317
9	778.692,282 399.865,052	10	778.704,288 399.845,483	22.958
10	778.704,288 399.845,483	11	778.713,516 399.834,198	14.578
11	778.713,516 399.834,198	12	778.716,942 399.829,65	5.694
12	778.716,942 399.829,65	13	778.720,435 399.833,175	4.962
13	778.720,435 399.833,175	14	778.728,544 399.841,306	11.484
14	778.728,544 399.841,306	15	778.744,137 399.856,917	22.065
15	778.744,137 399.856,917	16	778.752,645 399.865,407	12.019
16	778.752,645 399.865,407	1	778.750,242 399.869,494	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

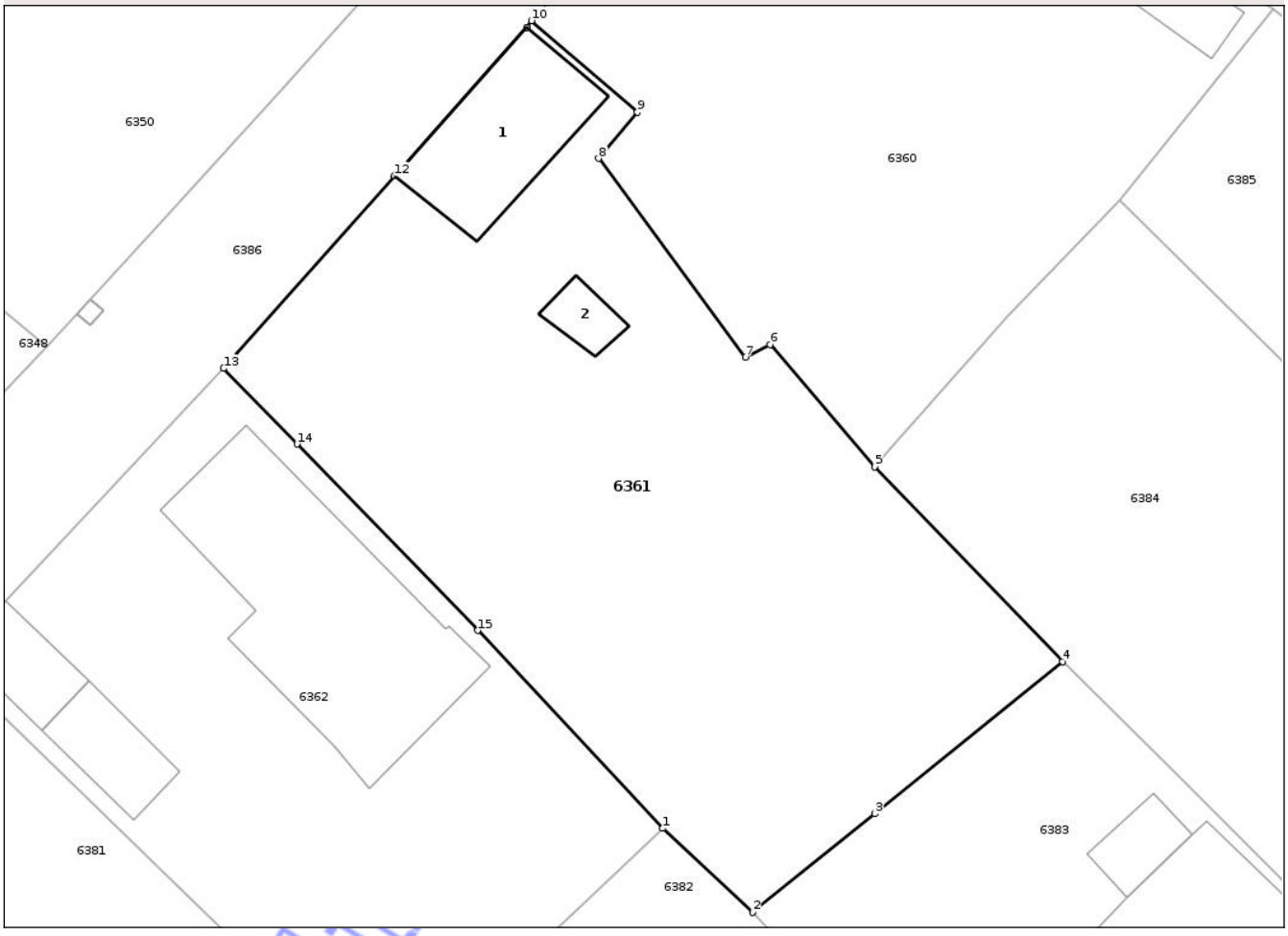
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	21	521	-	
2	arabil	DA	854	21	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.551,68 399.742,545	2	778.556,799 399.737,78	6.994
2	778.556,799 399.737,78	3	778.563,714 399.743,366	8.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.563,714 399.743,366	4	778.574,379 399.752,011	13.729
4	778.574,379 399.752,011	5	778.563,698 399.763,044	15.356
5	778.563,698 399.763,044	6	778.557,77 399.769,985	9.128
6	778.557,77 399.769,985	7	778.556,38 399.769,267	1.564
7	778.556,38 399.769,267	8	778.548,034 399.780,548	14.032
8	778.548,034 399.780,548	9	778.550,223 399.783,177	3.421
9	778.550,223 399.783,177	10	778.544,223 399.788,355	7.926
10	778.544,223 399.788,355	11	778.543,942 399.787,988	0.462
11	778.543,942 399.787,988	12	778.536,437 399.779,552	11.291
12	778.536,437 399.779,552	13	778.526,732 399.768,638	14.605
13	778.526,732 399.768,638	14	778.530,906 399.764,339	5.992
14	778.530,906 399.764,339	15	778.541,162 399.753,774	14.724
15	778.541,162 399.753,774	1	778.551,68 399.742,545	15.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 28 A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36935	Din acte: 3.000 Masurata: 2.419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din tabla pct 5-6, restul imobilului imprejmuit cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100952 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 917, din 06/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **DIMU PARASCHIVA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **PEICIU GHERGHINA**	
23979 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 639, din 22/03/2022 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **ILIE MARIANA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	
24728 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 98, din 08/02/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **FOTEA TUDOR**, casatorit cu 2) **FOTEA ILEANA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

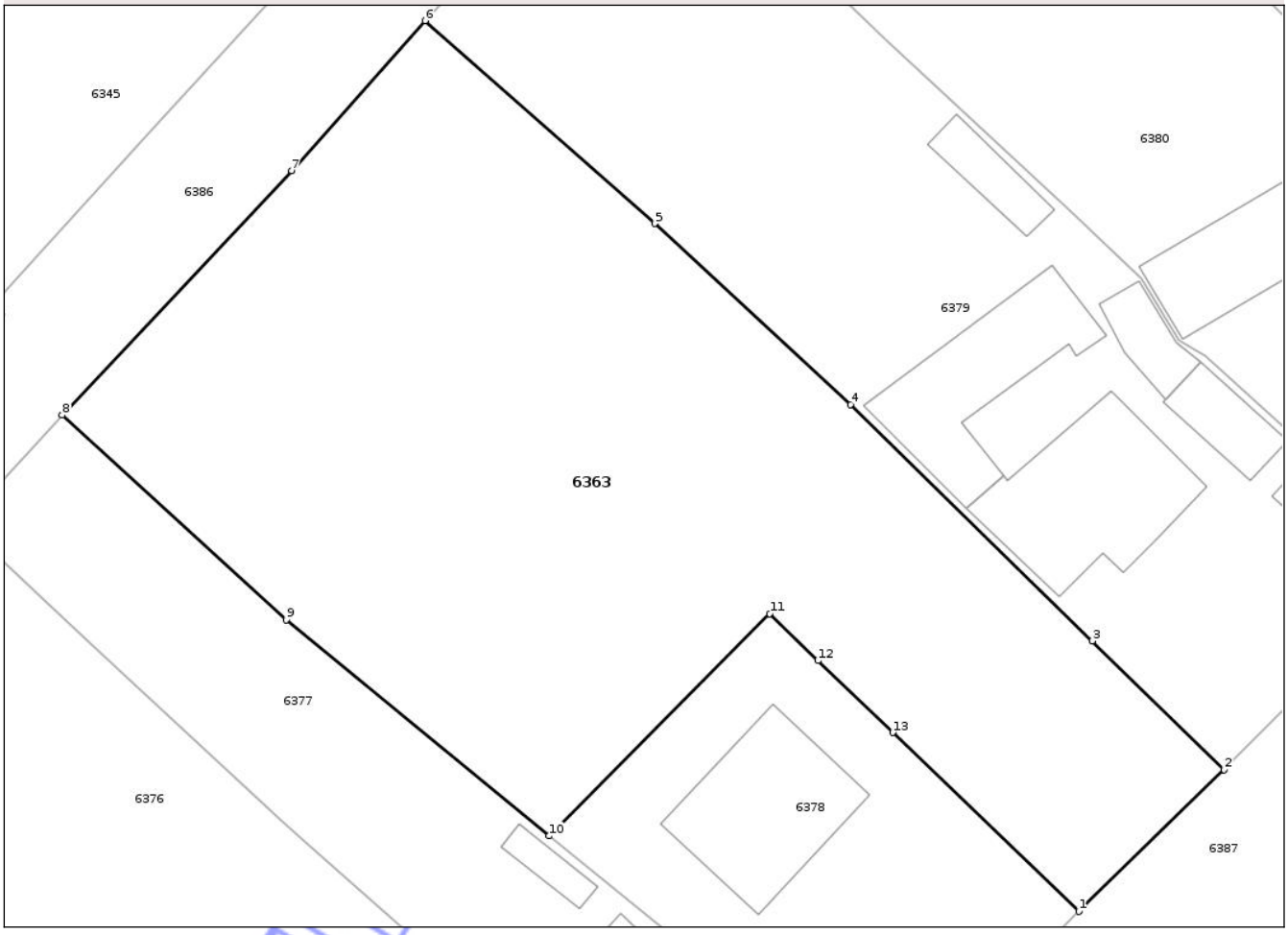
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36935	Din acte: 3.000 Masurata: 2.419	Imobil imprejmuit cu gard din tabla pct 5-6, restul imobilului imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.419	22	547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.519,139 399.640,959	2	778.529,935 399.651,513	15.097
2	778.529,935 399.651,513	3	778.520,145 399.661,102	13.704
3	778.520,145 399.661,102	4	778.502,12 399.678,697	25.189
4	778.502,12 399.678,697	5	778.487,539 399.692,176	19.857
5	778.487,539 399.692,176	6	778.470,443 399.707,276	22.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.470,443 399.707,276	7	778.460,505 399.696,107	14.95
7	778.460,505 399.696,107	8	778.443,422 399.677,912	24.958
8	778.443,422 399.677,912	9	778.460,092 399.662,666	22.59
9	778.460,092 399.662,666	10	778.479,668 399.646,572	25.343
10	778.479,668 399.646,572	11	778.496,109 399.663,132	23.336
11	778.496,109 399.663,132	12	778.499,703 399.659,631	5.017
12	778.499,703 399.659,631	13	778.505,272 399.654,268	7.731
13	778.505,272 399.654,268	1	778.519,139 399.640,959	19.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5590, din 17/12/1991 emis de NP Despina Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILIU PETRE**, decedat 2) **MILIU STEFANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILIU PETRE**, decedat 2) **MILIU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	21	593	-	
2	arabil	DA	1.845	21	594,595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.324,38 399.449,16	2	778.325,048 399.449,79	0.918
2	778.325,048 399.449,79	3	778.328,941 399.453,465	5.353
3	778.328,941 399.453,465	4	778.332,512 399.457,154	5.134
4	778.332,512 399.457,154	5	778.327,467 399.462,588	7.415
5	778.327,467 399.462,588	6	778.321,146 399.469,925	9.685
6	778.321,146 399.469,925	7	778.319,508 399.471,849	2.527
7	778.319,508 399.471,849	8	778.310,1 399.482,892	14.507
8	778.310,1 399.482,892	9	778.299,807 399.496,044	16.701
9	778.299,807 399.496,044	10	778.291,876 399.506,587	13.193
10	778.291,876 399.506,587	11	778.273,815 399.492,952	22.63
11	778.273,815 399.492,952	12	778.270,322 399.489,269	5.076
12	778.270,322 399.489,269	13	778.268,133 399.485,89	4.026
13	778.268,133 399.485,89	14	778.268,428 399.484,733	1.194
14	778.268,428 399.484,733	15	778.274,191 399.473,852	12.313
15	778.274,191 399.473,852	16	778.284,873 399.456,832	20.094
16	778.284,873 399.456,832	17	778.294,337 399.441,566	17.962
17	778.294,337 399.441,566	18	778.302,482 399.428,471	15.421
18	778.302,482 399.428,471	19	778.312,938 399.438,361	14.392
19	778.312,938 399.438,361	1	778.324,38 399.449,16	15.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 922 Masurata: 937	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 26/01/1999 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **PELIVAN STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PELIVAN PINTILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PELIVAN TANASE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICOLA ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FLOROIU PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **PELIVAN STELIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1
	1) **PELIVAN STELIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PELIVAN PINTILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PELIVAN TANASE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **NICOLA ALEXANDRA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **FLOROIU PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PELIVAN STELIANA** 2) **PELIVAN PINTILIE** 3) **PELIVAN TANASE** 4) **NICOLA ALEXANDRA**	

Document autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **FLOROIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 922 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	21	572	-	
2	arabil	DA	613	21	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.391,948 399.565,319	2	778.404,228 399.552,631	17.657
2	778.404,228 399.552,631	3	778.405,866 399.551,08	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.405,866 399.551,08	4	778.417,389 399.540,172	15.867
4	778.417,389 399.540,172	5	778.426,861 399.548,76	12.786
5	778.426,861 399.548,76	6	778.416,289 399.559,206	14.862
6	778.416,289 399.559,206	7	778.408,169 399.567,562	11.651
7	778.408,169 399.567,562	8	778.406,396 399.569,386	2.544
8	778.406,396 399.569,386	9	778.403,979 399.571,873	3.468
9	778.403,979 399.571,873	10	778.384,698 399.590,507	26.813
10	778.384,698 399.590,507	11	778.375,42 399.600,042	13.305
11	778.375,42 399.600,042	12	778.366,162 399.590,905	13.008
12	778.366,162 399.590,905	13	778.372,126 399.585,542	8.021
13	778.372,126 399.585,542	14	778.379,795 399.577,305	11.254
14	778.379,795 399.577,305	1	778.391,948 399.565,319	17.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

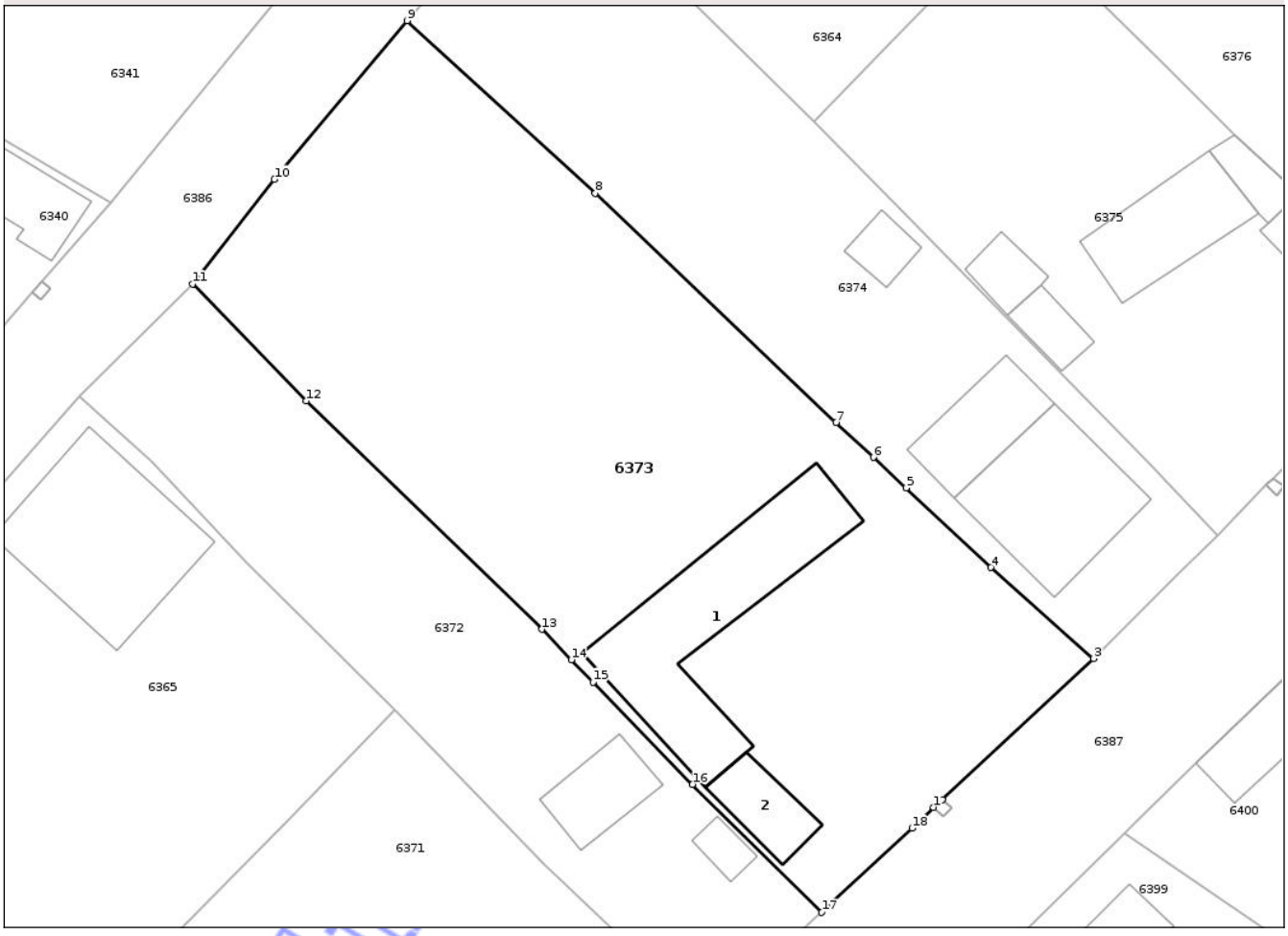
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	21	568	-	
2	arabil	DA	372	21	569	-	
3	arabil	DA	691	21	570	-	
4	vie	DA	269	21	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; locuita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.435,994 399.557,325	2	778.436,688 399.557,97	0.948
2	778.436,688 399.557,97	3	778.449,075 399.569,485	16.912
3	778.449,075 399.569,485	4	778.440,673 399.576,904	11.209
4	778.440,673 399.576,904	5	778.433,733 399.583,397	9.504
5	778.433,733 399.583,397	6	778.431,065 399.585,895	3.655
6	778.431,065 399.585,895	7	778.428,012 399.588,749	4.179
7	778.428,012 399.588,749	8	778.408,334 399.607,453	27.149
8	778.408,334 399.607,453	9	778.392,958 399.621,533	20.849
9	778.392,958 399.621,533	10	778.382,12 399.608,579	16.89
10	778.382,12 399.608,579	11	778.375,42 399.600,042	10.852
11	778.375,42 399.600,042	12	778.384,698 399.590,507	13.305
12	778.384,698 399.590,507	13	778.403,979 399.571,873	26.813
13	778.403,979 399.571,873	14	778.406,396 399.569,386	3.468
14	778.406,396 399.569,386	15	778.408,169 399.567,562	2.544
15	778.408,169 399.567,562	16	778.416,289 399.559,206	11.651
16	778.416,289 399.559,206	17	778.426,861 399.548,76	14.862
17	778.426,861 399.548,76	18	778.434,221 399.555,626	10.066
18	778.434,221 399.555,626	1	778.435,994 399.557,325	2.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 24, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

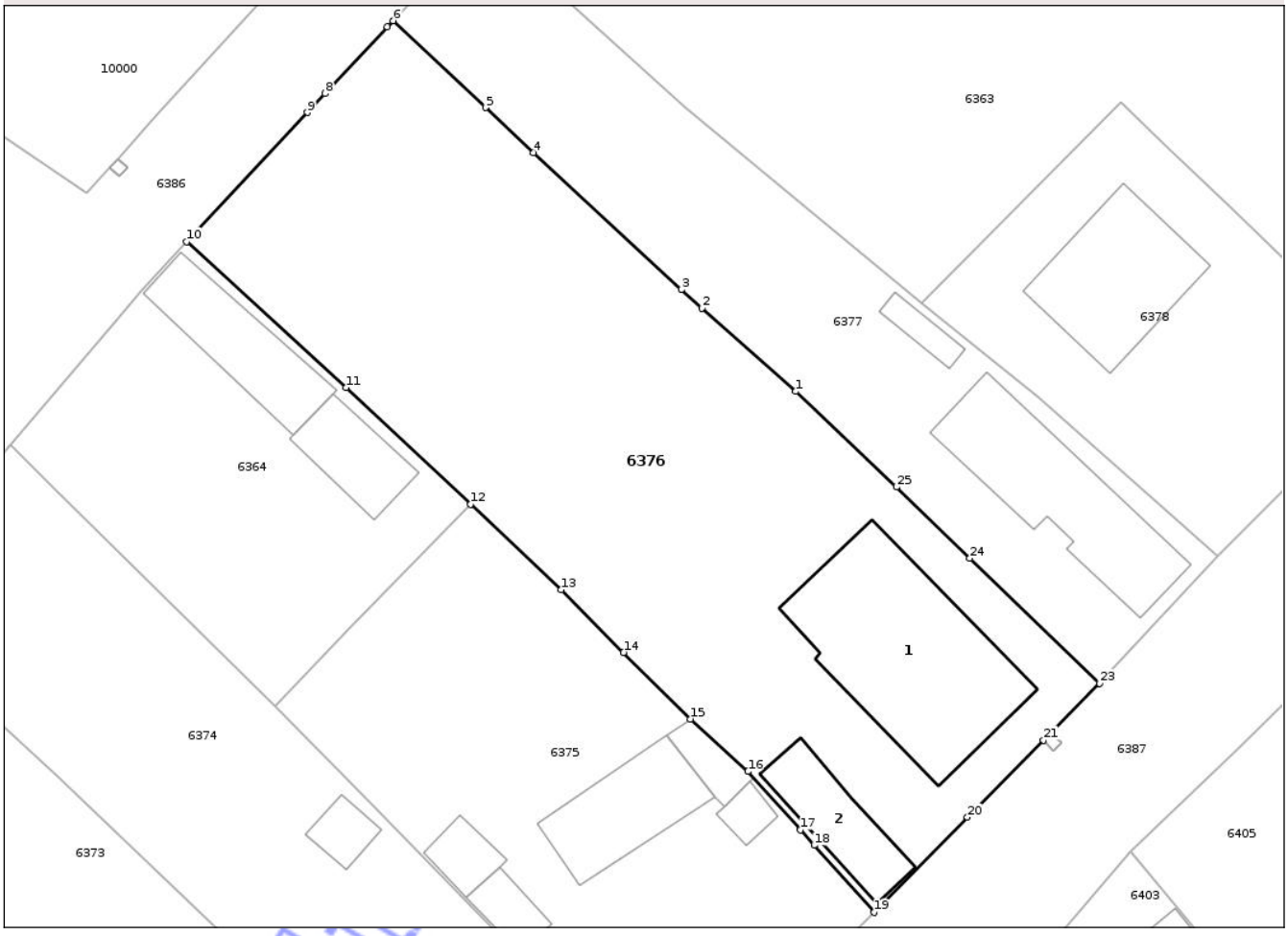
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	21	553	-	
2	arabil	DA	963	21	557	-	
3	vie	DA	436	21	558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.469,239 399.639,243	2	778.461,501 399.646,127	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.461,501 399.646,127	3	778.459,797 399.647,643	2.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.459,797 399.647,643	4	778.447,58 399.658,955	16.65
5	778.443,636 399.662,653	6	778.435,986 399.669,825	10.486
7	778.435,521 399.669,328	8	778.430,377 399.663,824	7.533
9	778.428,909 399.662,253	10	778.418,945 399.651,592	14.592
11	778.432,099 399.639,565	12	778.442,405 399.629,947	14.097
13	778.449,864 399.622,888	14	778.455,038 399.617,717	7.315
15	778.460,537 399.612,222	16	778.465,303 399.607,901	6.433
17	778.469,624 399.603,084	18	778.470,772 399.601,804	1.719
19	778.475,712 399.596,272	20	778.483,439 399.604,121	11.014
21	778.489,716 399.610,483	22	778.490,245 399.611,019	0.753
23	778.494,337 399.615,166	24	778.483,632 399.625,478	14.864
25	778.477,591 399.631,365	1	778.469,239 399.639,243	11.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.447,58 399.658,955	5	778.443,636 399.662,653	5.407
6	778.435,986 399.669,825	7	778.435,521 399.669,328	0.681
8	778.430,377 399.663,824	9	778.428,909 399.662,253	2.15
10	778.418,945 399.651,592	11	778.432,099 399.639,565	17.823
12	778.442,405 399.629,947	13	778.449,864 399.622,888	10.27
14	778.455,038 399.617,717	15	778.460,537 399.612,222	7.774
16	778.465,303 399.607,901	17	778.469,624 399.603,084	6.471
18	778.470,772 399.601,804	19	778.475,712 399.596,272	7.417
20	778.483,439 399.604,121	21	778.489,716 399.610,483	8.938
22	778.490,245 399.611,019	23	778.494,337 399.615,166	5.826
24	778.483,632 399.625,478	25	778.477,591 399.631,365	8.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30475	27	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30475-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29815 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 1754, din 01/01/2008 emis de NP Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDACHE TUDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STIRBATI NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	
88782 / 04/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2521, din 30/09/2014 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B3	se noteaza sentinta civila nr.2521/30.09.2014 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 2783/327/2011, privind pe reclamantul IORDACHE TUDOR si paratii STIRBATI ION si STIRBATI NICULINA, avand ca obiect iesire din indiviziune,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

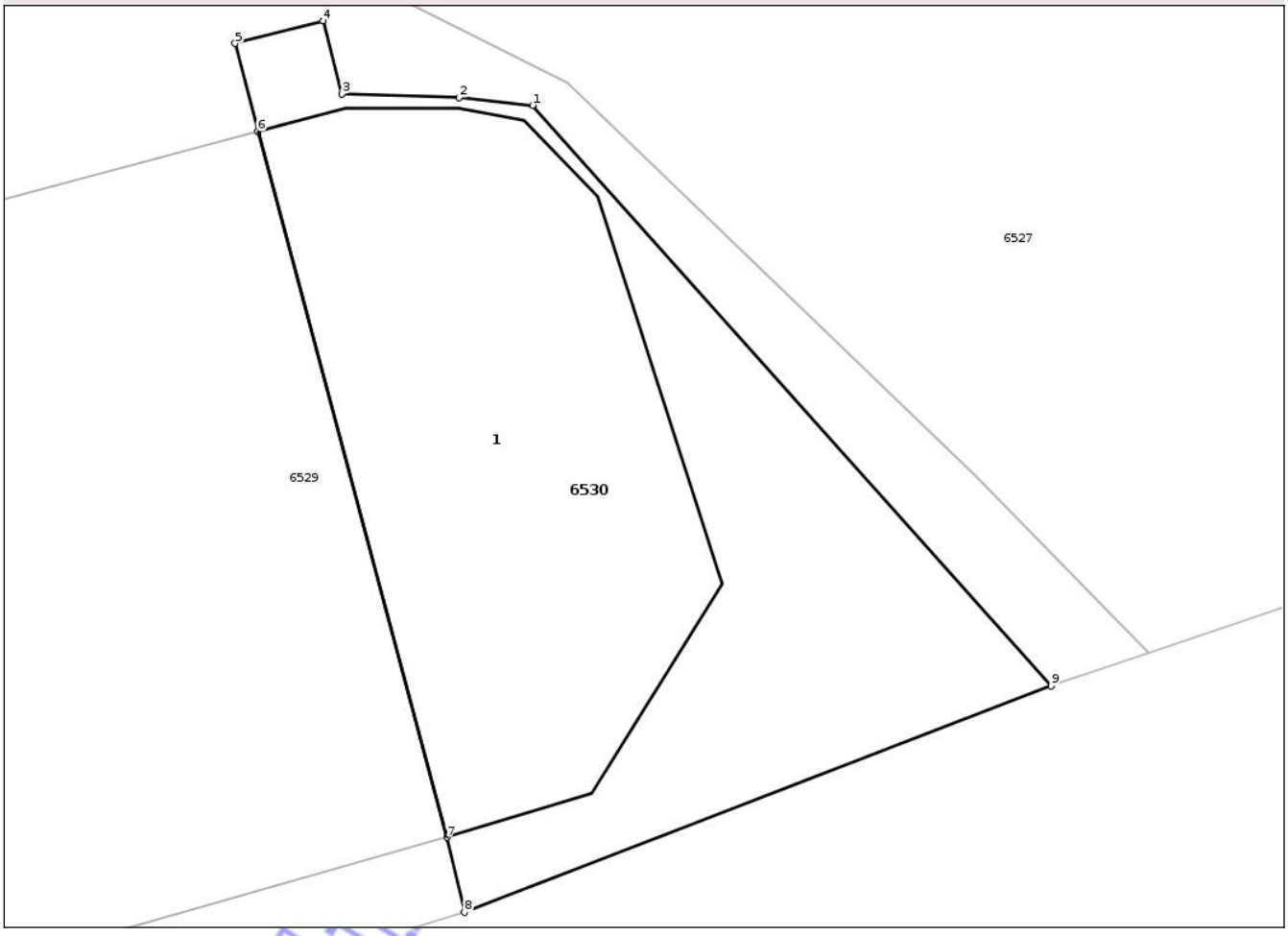
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30475	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	30	948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30475-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.535,204 399.278,318	2	778.534,558 399.278,386	0.649
2	778.534,558 399.278,386	3	778.533,526 399.278,419	1.033
3	778.533,526 399.278,419	4	778.533,36 399.279,063	0.665
4	778.533,36 399.279,063	5	778.532,586 399.278,864	0.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.532,586 399.278,864	6	778.532,785 399.278,089	0.8
6	778.532,785 399.278,089	7	778.534,452 399.271,884	6.426
7	778.534,452 399.271,884	8	778.534,604 399.271,224	0.677
8	778.534,604 399.271,224	9	778.539,769 399.273,217	5.535
9	778.539,769 399.273,217	1	778.535,204 399.278,318	6.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 39, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30054	Din acte: 250 Masurata: 278	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30054-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 39, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38744 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 1568, din 07/10/2010 emis de notar public Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.800 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PASCU ALEXANDRU**	
32754 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 53, din 14/04/2021 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BALANESCU - PASCU ALEXANDRA - LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30054	Din acte: 250 Masurata: 278	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	30	941	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30054-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.455,728 399.255,085	2	778.452,517 399.272,418	17.628
2	778.452,517 399.272,418	3	778.457,251 399.273,35	4.825
3	778.457,251 399.273,35	4	778.456,713 399.275,926	2.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.456,713 399.275,926	5	778.455,392 399.282,989	7.185
5	778.455,392 399.282,989	6	778.445,441 399.288,277	11.269
6	778.445,441 399.288,277	7	778.445,402 399.273,248	15.029
7	778.445,402 399.273,248	8	778.446,455 399.264,777	8.536
8	778.446,455 399.264,777	9	778.447,409 399.253,79	11.028
9	778.447,409 399.253,79	1	778.455,728 399.255,085	8.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 41, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37966	668	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de la pct.1-7-20 cu gard de plasa, de la pct. 20-16 delimitat cu tarusi din lemn, de la pct. 16-1 cu gard de lemn. - LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37966-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 41, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, An constructie 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101147 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 3136, din 11/09/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37966 a imobilului cu numarul cadastral 37966 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37010 inscris in cartea funciara 37010;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAMBAZU NICU-CLAUDIU**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

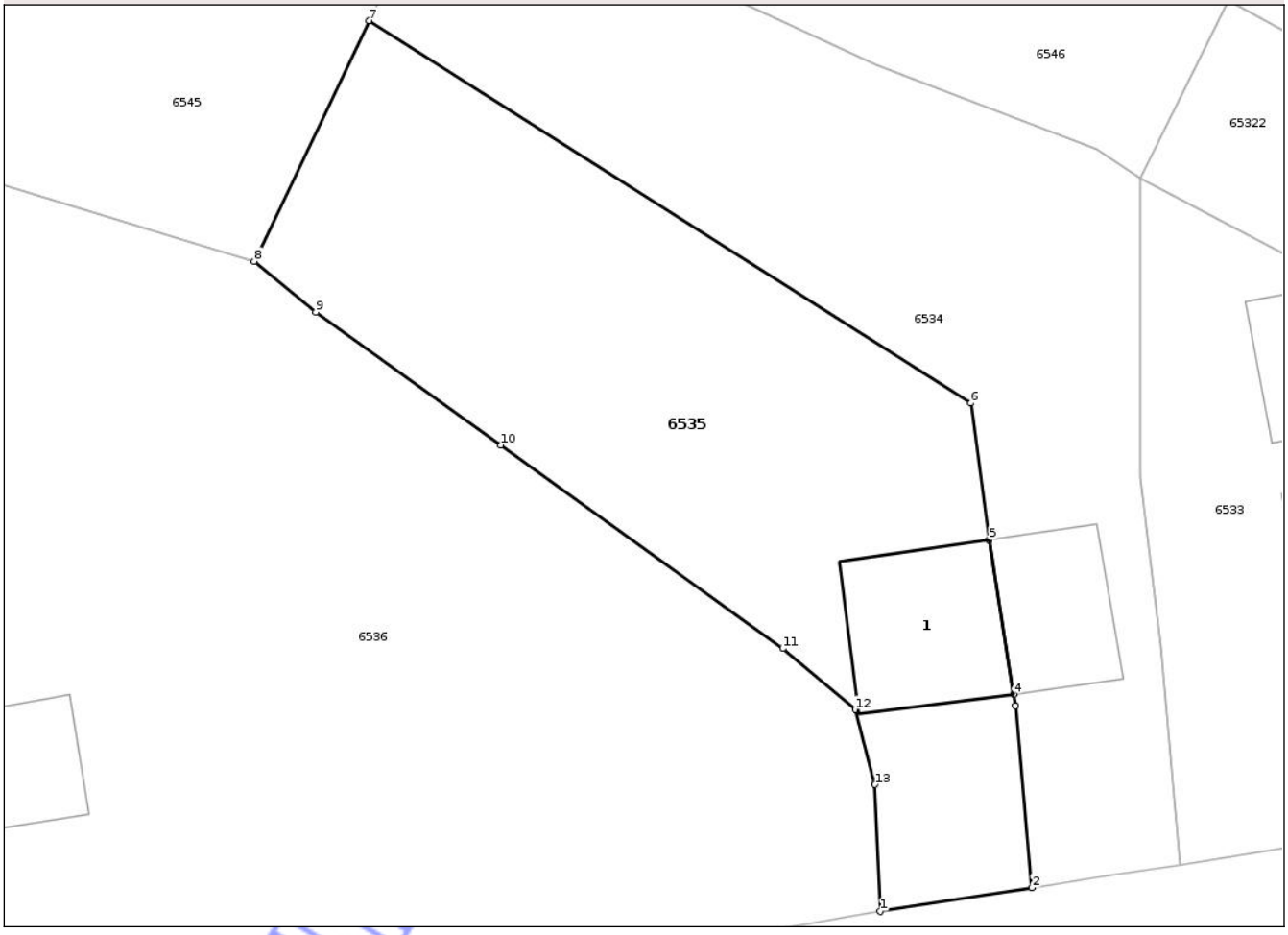
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37966	668	Imobil imprejmuit de la pct.1-7-20 cu gard de plasa, de la pct. 20-16 delimitat cu tarusi din lemn, de la pct. 16-1 cu gard de lemn. - LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	30	934	-	
2	arabil	DA	355	30	935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37966-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, An constructie 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.432,364 399.251,438	2	778.439,967 399.252,629	7.696
2	778.439,967 399.252,629	3	778.439,142 399.261,758	9.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.439,142 399.261,758	4	778.439,047 399.262,343	0.593
4	778.439,047 399.262,343	5	778.437,815 399.270,094	7.849
5	778.437,815 399.270,094	6	778.436,902 399.276,962	6.928
6	778.436,902 399.276,962	7	778.406,675 399.296,166	35.812
7	778.406,675 399.296,166	8	778.400,909 399.284,086	13.385
8	778.400,909 399.284,086	9	778.403,992 399.281,539	3.999
9	778.403,992 399.281,539	10	778.413,282 399.274,863	11.44
10	778.413,282 399.274,863	11	778.427,452 399.264,635	17.476
11	778.427,452 399.264,635	12	778.431,096 399.261,575	4.758
12	778.431,096 399.261,575	13	778.432,084 399.257,806	3.896
13	778.432,084 399.257,806	1	778.432,364 399.251,438	6.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	30	916/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.364,393 399.264,822	2	778.366,628 399.253,484	11.556
2	778.366,628 399.253,484	3	778.367,206 399.240,529	12.968
3	778.367,206 399.240,529	4	778.373,018 399.241,495	5.892
4	778.373,018 399.241,495	5	778.371,19 399.253,499	12.142
5	778.371,19 399.253,499	6	778.370,936 399.260,745	7.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.370,936 399.260,745	7	778.370,452 399.274,584	13.847
7	778.370,452 399.274,584	8	778.362,81 399.273,437	7.728
8	778.362,81 399.273,437	1	778.364,393 399.264,822	8.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32400	Din acte: 54 Masurata: 71	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32400-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50518 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 886, din 07/05/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC FIFTEEN MAD SRL**, CIF:27058004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32400	Din acte: 54 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	30	915/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32400-C1	constructii administrative si social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.334,565 399.251,261	2	778.335,306 399.237,85	13.432
2	778.335,306 399.237,85	3	778.335,461 399.235,051	2.803
3	778.335,461 399.235,051	4	778.340,868 399.236,231	5.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.340,868 399.236,231	5	778.340,521 399.238,081	1.882
5	778.340,521 399.238,081	6	778.338,322 399.249,793	11.917
6	778.338,322 399.249,793	7	778.337,994 399.251,63	1.866
7	778.337,994 399.251,63	8	778.334,693 399.251,274	3.32
8	778.334,693 399.251,274	1	778.334,565 399.251,261	0.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30484	1.547	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30484-C1	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17080 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. 105698, din 22/07/2014 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr. 365/05-02-2015 emis de Primaria comunei Izvoarele; act administrativ nr. 366/05-02-2015 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTEA TUDOR** 2) **FOTEA ILEANA**, in indiviziune	
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile 2 in s.c. de 47 m.p., C3 in s.c. de 48 m.p.	A1, A1.1
76378 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 76091, din 13/10/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
76508 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 5069, din 14/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare cu privire la adresa imobilului, corect fiind "sat Izvoarele, str. Frumoasa, nr.8, jud. Tulcea" si nu "sat Izvoarele, str. Splaiul Frumoasa, nr.8, jud. Tulcea" , asa cum eronat a fost consemnat,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

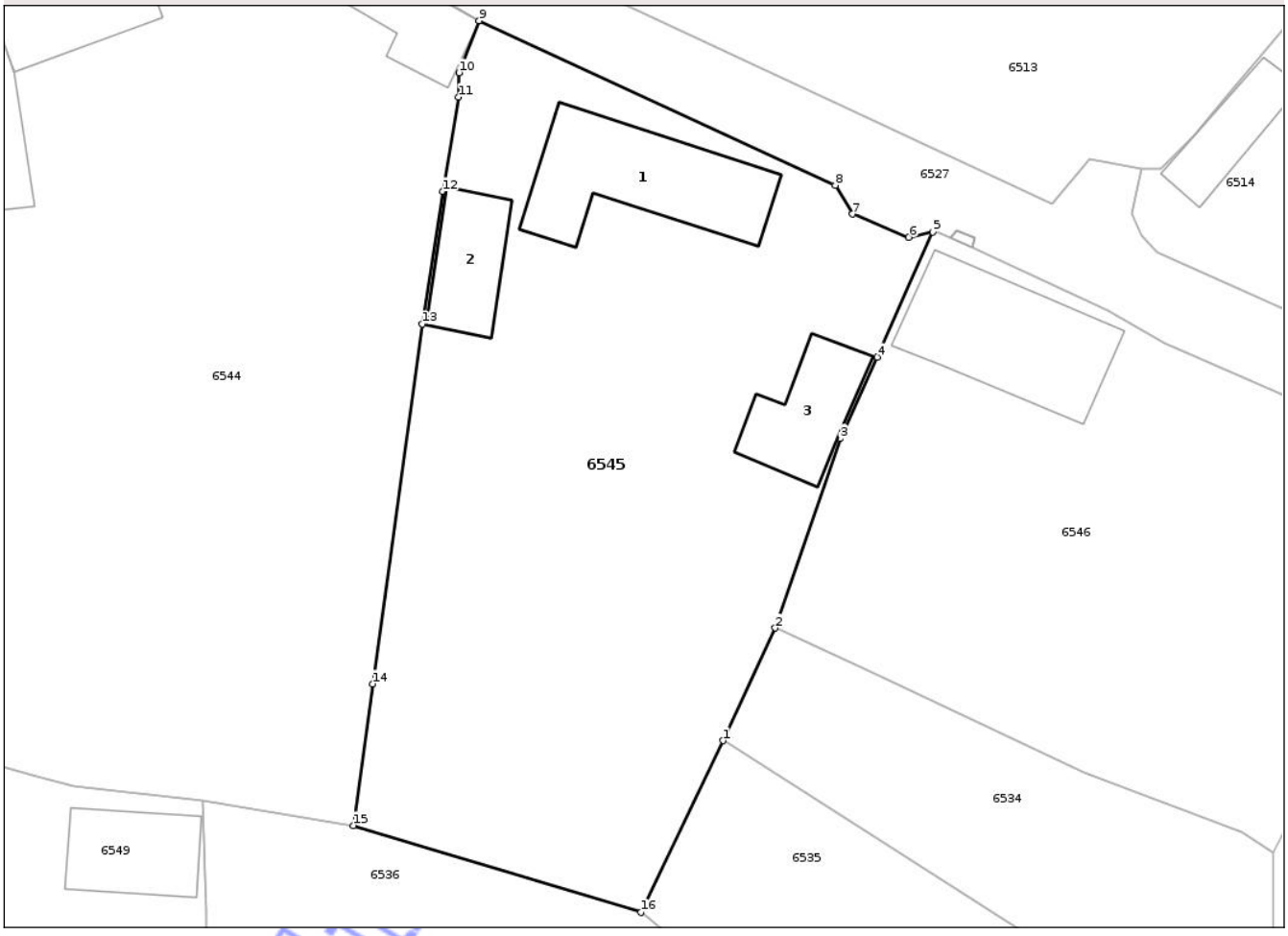
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30484	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	30	924	-	
2	arabil	DA	599	30	924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30484-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.2	30484-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa
A1.3	30484-C3	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.406,675 399.296,166	2	778.410,368 399.304,081	8.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.410,368 399.304,081	3	778.414,94 399.317,409	14.09
3	778.414,94 399.317,409	4	778.417,537 399.323,129	6.282
4	778.417,537 399.323,129	5	778.421,444 399.331,925	9.625
5	778.421,444 399.331,925	6	778.419,773 399.331,547	1.713
6	778.419,773 399.331,547	7	778.415,792 399.333,178	4.302
7	778.415,792 399.333,178	8	778.414,588 399.335,213	2.364
8	778.414,588 399.335,213	9	778.389,509 399.346,778	27.617
9	778.389,509 399.346,778	10	778.388,094 399.343,119	3.923
10	778.388,094 399.343,119	11	778.388,07 399.341,409	1.71
11	778.388,07 399.341,409	12	778.386,949 399.334,771	6.732
12	778.386,949 399.334,771	13	778.385,503 399.325,448	9.434
13	778.385,503 399.325,448	14	778.382,038 399.300,146	25.538
14	778.382,038 399.300,146	15	778.380,674 399.290,185	10.054
15	778.380,674 399.290,185	16	778.400,909 399.284,086	21.134
16	778.400,909 399.284,086	1	778.406,675 399.296,166	13.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 47, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	30	910	-	
2	arabil	DA	120	30	911	-	
3	arabil	DA	429	30	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.335,461 399.235,051	2	778.335,306 399.237,85	2.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.335,306 399.237,85	3	778.334,565 399.251,261	13.432
3	778.334,565 399.251,261	4	778.333,548 399.266,017	14.791
4	778.333,548 399.266,017	5	778.333,802 399.267,989	1.988
5	778.333,802 399.267,989	6	778.333,931 399.269,091	1.109
6	778.333,931 399.269,091	7	778.334,58 399.274,641	5.588
7	778.334,58 399.274,641	8	778.309,96 399.274,082	24.627
8	778.309,96 399.274,082	9	778.307,654 399.274,03	2.307
9	778.307,654 399.274,03	10	778.307,755 399.268,762	5.269
10	778.307,755 399.268,762	11	778.308,323 399.253,046	15.727
11	778.308,323 399.253,046	12	778.308,099 399.230,392	22.655
12	778.308,099 399.230,392	13	778.320,447 399.232,572	12.539
13	778.320,447 399.232,572	14	778.327,421 399.233,724	7.068
14	778.327,421 399.233,724	15	778.328,5 399.233,902	1.094
15	778.328,5 399.233,902	1	778.335,461 399.235,051	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 49, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 964	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandos, Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+M, DIN CARE TERASA DE 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107682, din 22/03/2018 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN IOANA** 2) **STEFAN GHEORGHE** 3) **FLOREA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN IOANA** 2) **STEFAN GHEORGHE** 3) **FLOREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	30	906	-	
2	arabil	DA	370	30	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+M, DIN CARE TERASA DE 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.308,099 399.230,392	2	778.308,323 399.253,046	22.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.308,323 399.253,046	3	778.307,755 399.268,762	15.727
3	778.307,755 399.268,762	4	778.282,798 399.267,997	24.969
4	778.282,798 399.267,997	5	778.283,068 399.264,919	3.089
5	778.283,068 399.264,919	6	778.284,24 399.246,98	17.977
6	778.284,24 399.246,98	7	778.284,25 399.246,787	0.194
7	778.284,25 399.246,787	8	778.284,326 399.245,282	1.507
8	778.284,326 399.245,282	9	778.285,172 399.228,467	16.836
9	778.285,172 399.228,467	10	778.285,257 399.226,78	1.688
10	778.285,257 399.226,78	11	778.285,275 399.226,428	0.353
11	778.285,275 399.226,428	12	778.294,762 399.227,886	9.598
12	778.294,762 399.227,886	13	778.301,71 399.229,21	7.073
13	778.301,71 399.229,21	14	778.304,981 399.229,815	3.326
14	778.304,981 399.229,815	15	778.306,165 399.230,034	1.204
15	778.306,165 399.230,034	1	778.308,099 399.230,392	1.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.306 Masurata: 2.208	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46000, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER VASILE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEFTER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

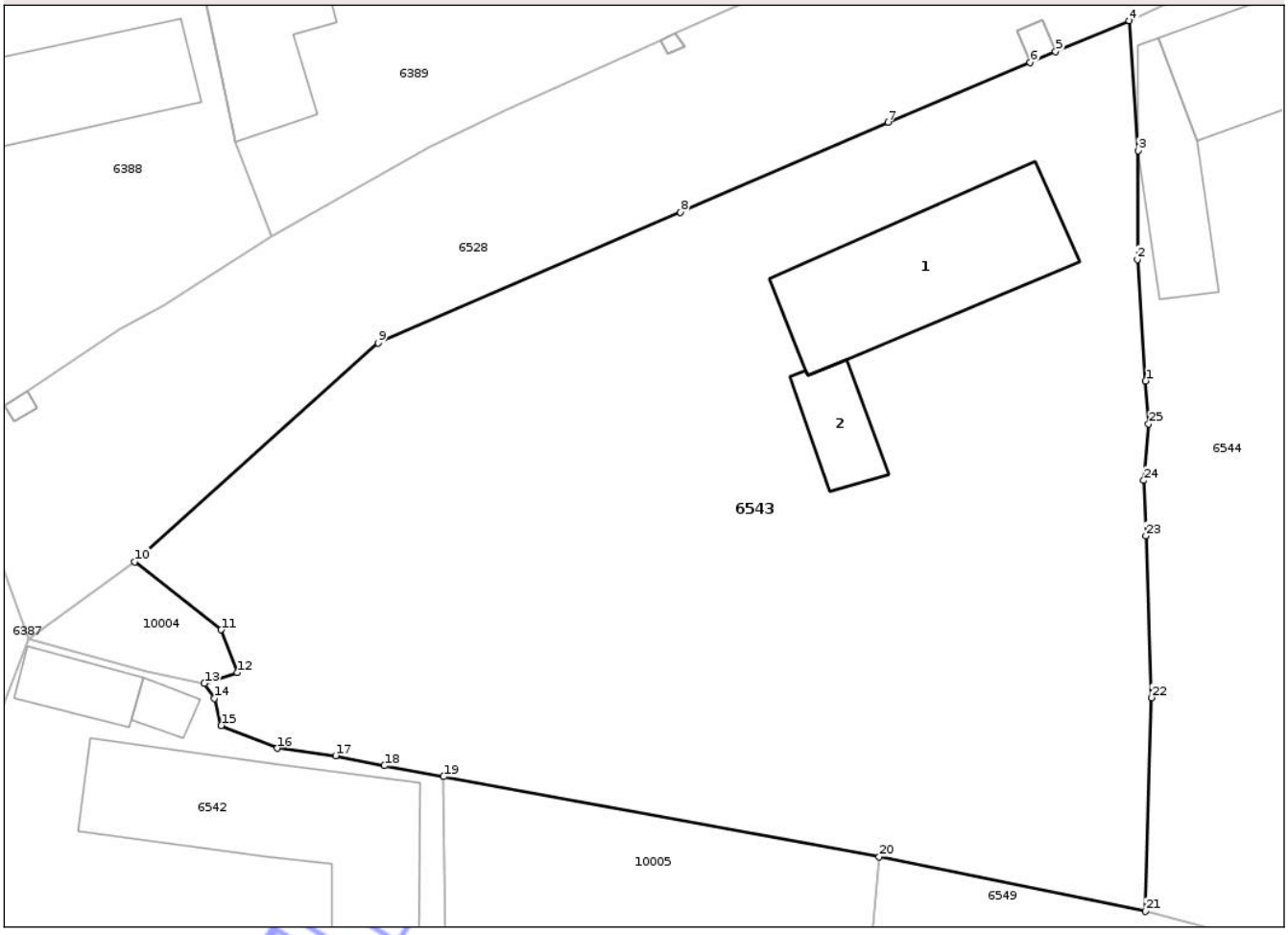
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.306 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	30	917	-	
2	arabil	DA	808	30	919	-	
3	vie	DA	775	30	918	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,584 399.328,18	2	778.353,063 399.335,785	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.353,063 399.335,785	3	778.353,115 399.342,605	6.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.353,115 399.342,605	4	778.352,557 399.350,751	8.165
5	778.347,937 399.348,81	6	778.346,344 399.348,14	1.728
7	778.337,445 399.344,4	8	778.324,434 399.338,739	14.189
9	778.305,501 399.330,557	10	778.290,228 399.316,852	20.521
11	778.295,662 399.312,598	12	778.296,658 399.309,917	2.86
13	778.294,611 399.309,242	14	778.295,235 399.308,31	1.122
15	778.295,658 399.306,595	16	778.299,185 399.305,172	3.803
17	778.302,829 399.304,711	18	778.305,891 399.304,077	3.127
19	778.309,599 399.303,396	20	778.336,887 399.298,376	27.746
21	778.353,564 399.294,957	22	778.353,961 399.308,338	13.387
23	778.353,594 399.318,484	24	778.353,469 399.321,946	3.464
25	778.353,768 399.325,491	1	778.353,584 399.328,18	2.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.352,557 399.350,751	5	778.347,937 399.348,81	5.011
6	778.346,344 399.348,14	7	778.337,445 399.344,4	9.653
8	778.324,434 399.338,739	9	778.305,501 399.330,557	20.625
10	778.290,228 399.316,852	11	778.295,662 399.312,598	6.901
12	778.296,658 399.309,917	13	778.294,611 399.309,242	2.155
14	778.295,235 399.308,31	15	778.295,658 399.306,595	1.766
16	778.299,185 399.305,172	17	778.302,829 399.304,711	3.673
18	778.305,891 399.304,077	19	778.309,599 399.303,396	3.77
20	778.336,887 399.298,376	21	778.353,564 399.294,957	17.024
22	778.353,961 399.308,338	23	778.353,594 399.318,484	10.153
24	778.353,469 399.321,946	25	778.353,768 399.325,491	3.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30356	Din acte: 1.204 Masurata: 1.185	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30356-C3	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42026 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 34142, din 26/04/1994 emis de COMISA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 2373/15-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate constructiile:C1 in s.c. de 128 mp si C2 in s.c. de 52 mp	A1
54852 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 84, din 11/07/2013 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (certificat de mostenitor nr. 85 din 11.07.2013 eliberat de NP Vasile Vasilica Valentina);		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca certificatul de mostenitor nr. 84 eliberat de NP Vasile Vasilica Valentina a fost intocmit la data de 11.07.2013 si nu la data de 11.08.2013 asa cum s-a inscris in mod eronat prin incheierea nr. 54848/19.09.2013	A1
35199 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 228, din 26/03/2024 emis de NP Ene Frosina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ALEXANDRA-DENISA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COSTESCU ALEXANDRA-DENISA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

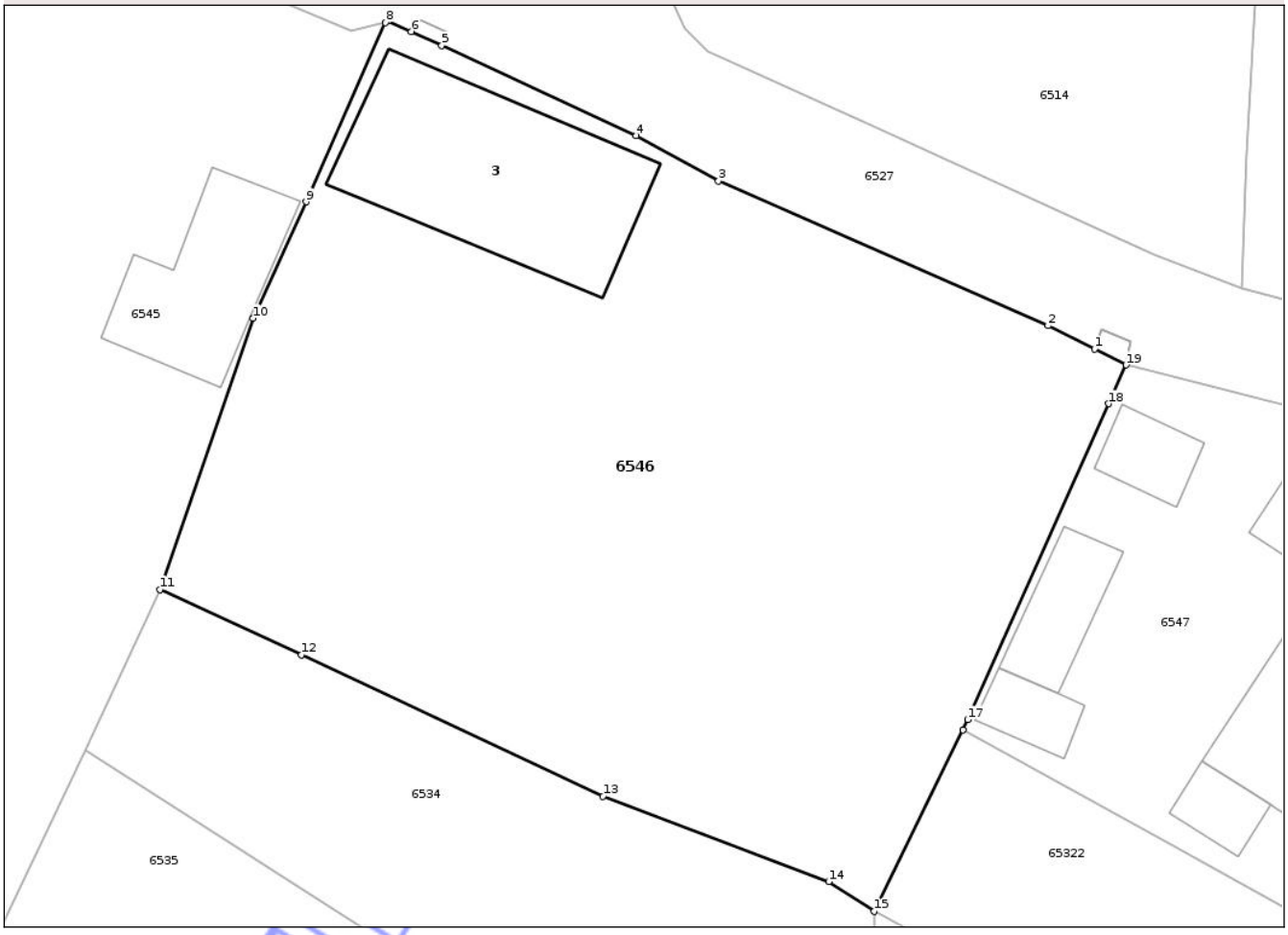
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30356	Din acte: 1.204 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	30	939	-	
2	curti constructii	DA	356	30	938, 938/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30356-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.456,268 399.315,893	2	778.453,991 399.317,037	2.548
2	778.453,991 399.317,037	3	778.437,803 399.324,144	17.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.437,803 399.324,144	4	778.433,755 399.326,383	4.626
4	778.433,755 399.326,383	5	778.424,206 399.330,797	10.52
5	778.424,206 399.330,797	6	778.422,705 399.331,491	1.654
6	778.422,705 399.331,491	7	778.421,56 399.332,02	1.261
7	778.421,56 399.332,02	8	778.421,444 399.331,925	0.15
8	778.421,444 399.331,925	9	778.417,537 399.323,129	9.625
9	778.417,537 399.323,129	10	778.414,94 399.317,409	6.282
10	778.414,94 399.317,409	11	778.410,368 399.304,081	14.09
11	778.410,368 399.304,081	12	778.417,314 399.300,878	7.649
12	778.417,314 399.300,878	13	778.432,13 399.293,929	16.365
13	778.432,13 399.293,929	14	778.443,213 399.289,738	11.849
14	778.443,213 399.289,738	15	778.445,441 399.288,277	2.664
15	778.445,441 399.288,277	16	778.449,821 399.297,193	9.934
16	778.449,821 399.297,193	17	778.450,044 399.297,692	0.547
17	778.450,044 399.297,692	18	778.456,976 399.313,214	16.999
18	778.456,976 399.313,214	19	778.457,823 399.315,112	2.079
19	778.457,823 399.315,112	1	778.456,268 399.315,893	1.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37935	Din acte: 999 Masurata: 965	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de tabla si temelie de beton intre pct. 1-3; cu gard de lemn intre pct. 3-8 si 14-15; cu gard de plasa intre pct. 8-14 si 15-1. Parcele conform realitatii din teren. Vecini conform realitatii din teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37935-C1	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa , Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - P+Beci, suprafata construita desfasurata = 110.6 mp edificata in anul 1978
A1.2	37935-C2	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-P , suprafata construita desfasurata=12.0 mp, edificata in anul 1978
A1.3	37935-C3	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj-P, suprafata construita desfasurata=27.2 mp, edificata in anul 1978
A1.4	37935-C4	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-P, suprafata construita desfasurata=15.4 mp, edificata in anul 1978
A1.5	37935-C5	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa-P, suprafata construita desfasurata=24.4 mp, edificata in anul 1978
A1.6	37935-C6	Loc. Izvoarele, Str Frumoasa, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-P, suprafata construita desfasurata=13.2 mp, edificata in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108919 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 34099, din 09/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act notarial nr 2373 din 13.09.1974, emis de NOTARATUL JUDETEAN TULCEA;act administrativ nr 4123 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act notarial nr 1313 din 01.09.2023, emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA; act administrativ nr 165511 din 09.11.1971, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICULACHE DUMITRU**, căsătorit cu 2) **NICULACHE NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimatul

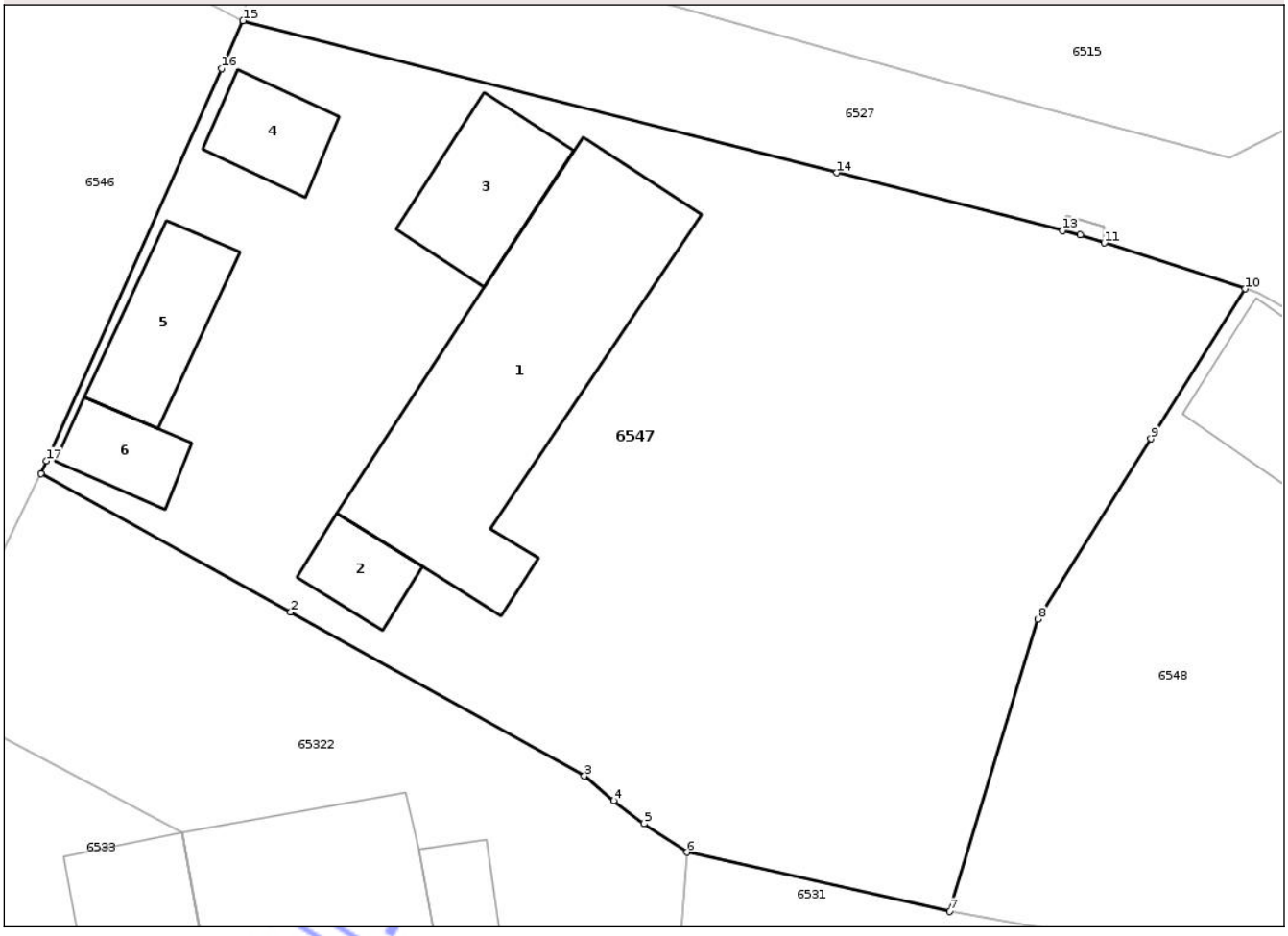
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37935	Din acte: 999 Masurata: 965	Terenul este imprejmuit cu gard de tabla si temelie de beton intre pct. 1-3; cu gard de lemn intre pct. 3-8 si 14-15; cu gard de plasa intre pct. 8-14 si 15-1. Parcele conform realitatii din teren. Vecini conform realitatii din teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	30	953	-	
2	curti constructii	DA	496	30	951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37935-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - P+Beci, suprafata construita desfasurata = 110.6 mp edificata in anul 1978
A1.2	37935-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-P , suprafata construita desfasurata=12.0 mp, edificata in anul 1978
A1.3	37935-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj-P, suprafata construita desfasurata=27.2 mp, edificata in anul 1978
A1.4	37935-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-P, suprafata construita desfasurata=15.4 mp, edificata in anul 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37935-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa-P, suprafata construita desfasurata=24.4 mp, edificata in anul 1978
A1.6	37935-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-P, suprafata construita desfasurata=13.2 mp, edificata in anul 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.449,821 399.297,193	2	778.459,709 399.291,716	11.303
2	778.459,709 399.291,716	3	778.471,335 399.285,225	13.315
3	778.471,335 399.285,225	4	778.472,51 399.284,25	1.528
4	778.472,51 399.284,25	5	778.473,698 399.283,335	1.499
5	778.473,698 399.283,335	6	778.475,393 399.282,205	2.037
6	778.475,393 399.282,205	7	778.485,798 399.279,868	10.664
7	778.485,798 399.279,868	8	778.489,279 399.291,429	12.073
8	778.489,279 399.291,429	9	778.493,768 399.298,572	8.436
9	778.493,768 399.298,572	10	778.497,497 399.304,504	7.007
10	778.497,497 399.304,504	11	778.491,907 399.306,319	5.877
11	778.491,907 399.306,319	12	778.490,95 399.306,63	1.007
12	778.490,95 399.306,63	13	778.490,273 399.306,803	0.699
13	778.490,273 399.306,803	14	778.481,324 399.309,095	9.237
14	778.481,324 399.309,095	15	778.457,823 399.315,112	24.259
15	778.457,823 399.315,112	16	778.456,976 399.313,214	2.079
16	778.456,976 399.313,214	17	778.450,044 399.297,692	16.999
17	778.450,044 399.297,692	1	778.449,821 399.297,193	0.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32402	Din acte: 807 Masurata: 801	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36873 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 24, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (, HCL nr. 83/28.12.2017 emis de Consiliul Local al comunei Izvoarele);		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.1 in suprafata construita de 53 mp	A1
130920 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 200, din 27/11/2019 emis de PFA ROSCA FLORIN (act administrativ nr 24 din 30.03.2018, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B3	se noteaza respingerea prezentei cereri ca urmare a inregistrarii incorecte a codului serviciului solicitat	A1
143248 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (anexa la HCL nr. 30.03.2018, HCL nr. 83/28.12.2017, anexa la HCL nr.83/2017);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect domeniul privat si nu domeniul public , cum in mod eronat s-a consemnat prin Incheierea nr. 36873/04.06.2018	A1
51092 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 905, din 07/05/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN CHIRIAC**, casatorit cu 2) **STOIAN MARIA**, bun comun,in devalmasie sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

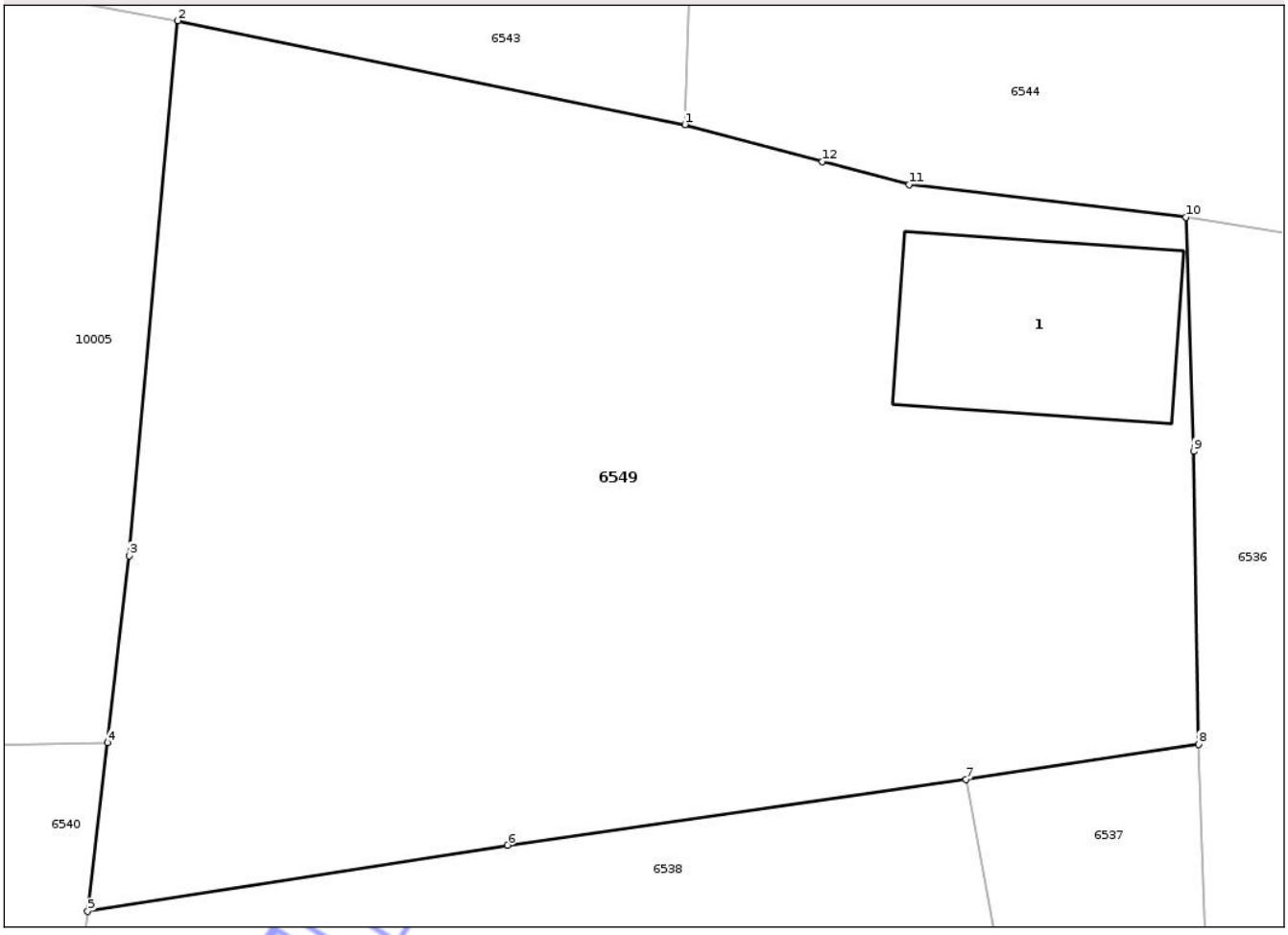
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32402	Din acte: 807 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	30	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32402-C1	constructii administrative si social culturale	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,564 399.294,957	2	778.336,887 399.298,376	17.024
2	778.336,887 399.298,376	3	778.335,299 399.280,783	17.664
3	778.335,299 399.280,783	4	778.334,58 399.274,641	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.334,58 399.274,641	5	778.333,931 399.269,091	5.588
5	778.333,931 399.269,091	6	778.347,735 399.271,269	13.975
6	778.347,735 399.271,269	7	778.362,81 399.273,437	15.23
7	778.362,81 399.273,437	8	778.370,452 399.274,584	7.728
8	778.370,452 399.274,584	9	778.370,299 399.284,212	9.63
9	778.370,299 399.284,212	10	778.370,051 399.291,92	7.712
10	778.370,051 399.291,92	11	778.360,937 399.292,989	9.176
11	778.360,937 399.292,989	12	778.358,092 399.293,748	2.945
12	778.358,092 399.293,748	1	778.353,564 399.294,957	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

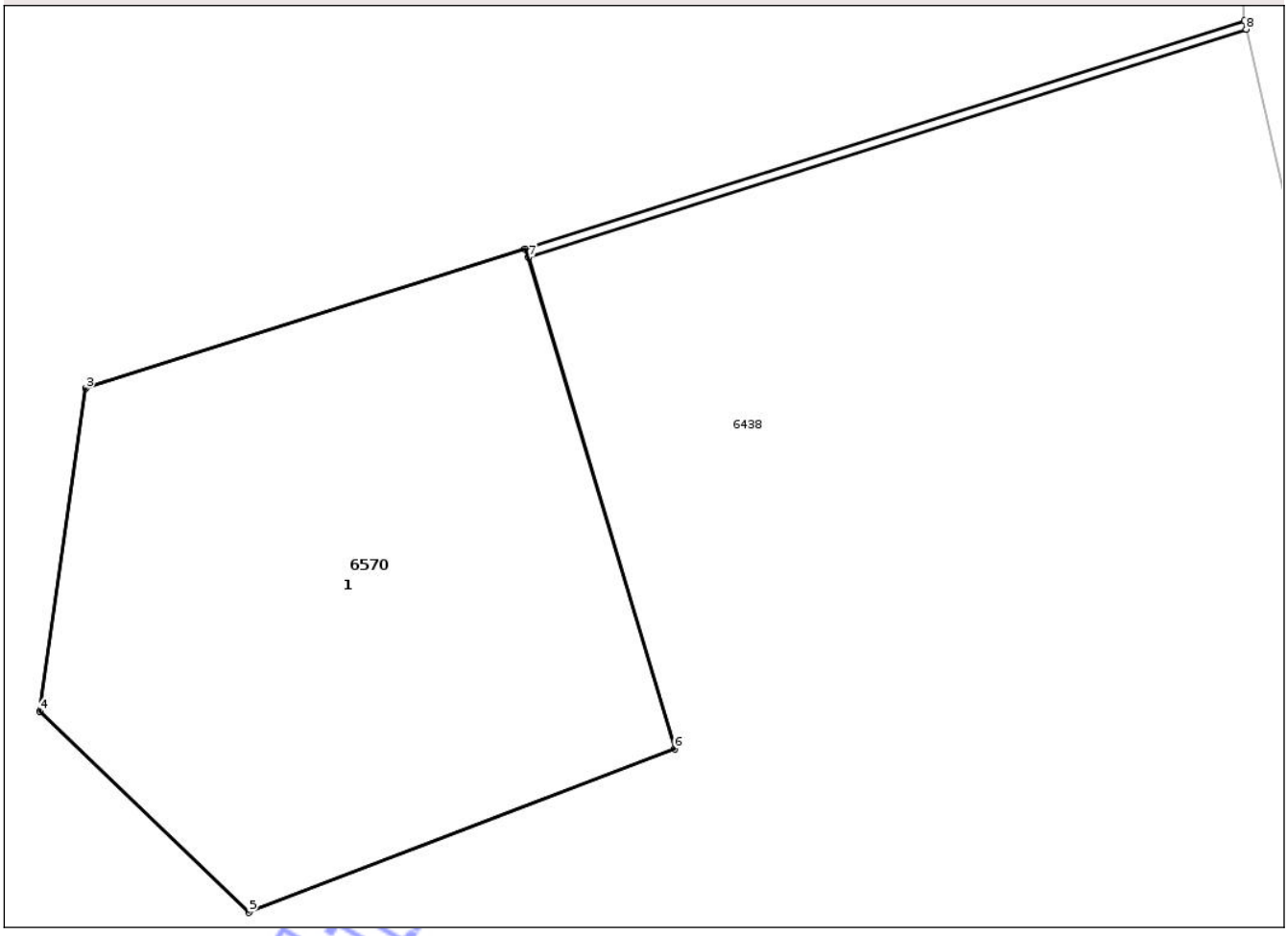
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.886,031 399.882,626	2	778.882,884 399.881,629	3.301
2	778.882,884 399.881,629	3	778.880,964 399.881,02	2.014
3	778.880,964 399.881,02	4	778.880,762 399.879,609	1.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.880,762 399.879,609	5	778.881,676 399.878,732	1.267
5	778.881,676 399.878,732	6	778.883,538 399.879,445	1.994
6	778.883,538 399.879,445	7	778.882,9 399.881,593	2.24
7	778.882,9 399.881,593	8	778.886,039 399.882,589	3.293
8	778.886,039 399.882,589	1	778.886,031 399.882,626	0.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

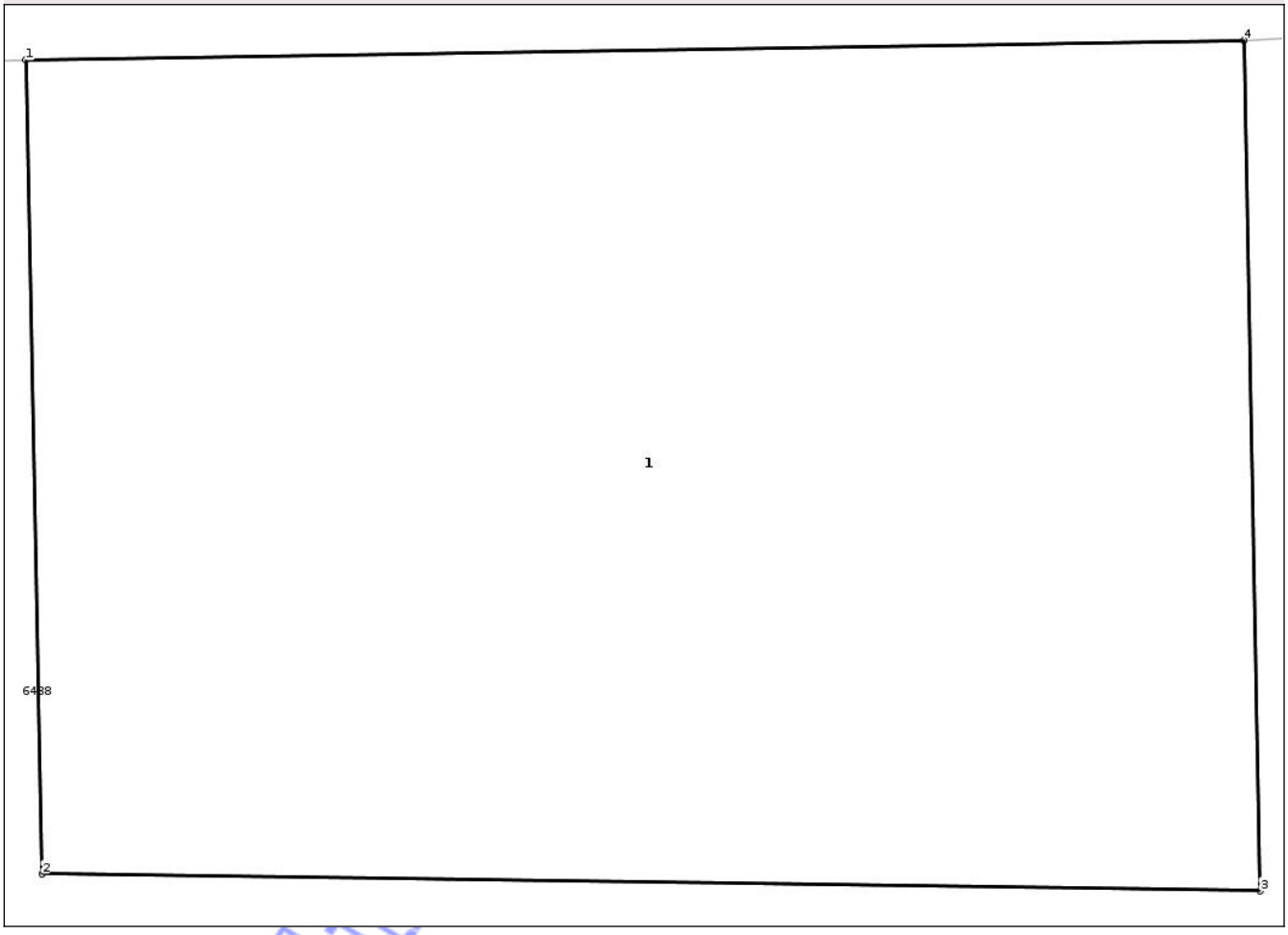
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.807,419 399.880,68	2	778.807,434 399.879,901	0.78
2	778.807,434 399.879,901	3	778.808,602 399.879,884	1.168
3	778.808,602 399.879,884	4	778.808,587 399.880,699	0.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.808,587 399.880,699	1	778.807,419 399.880,68	1.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

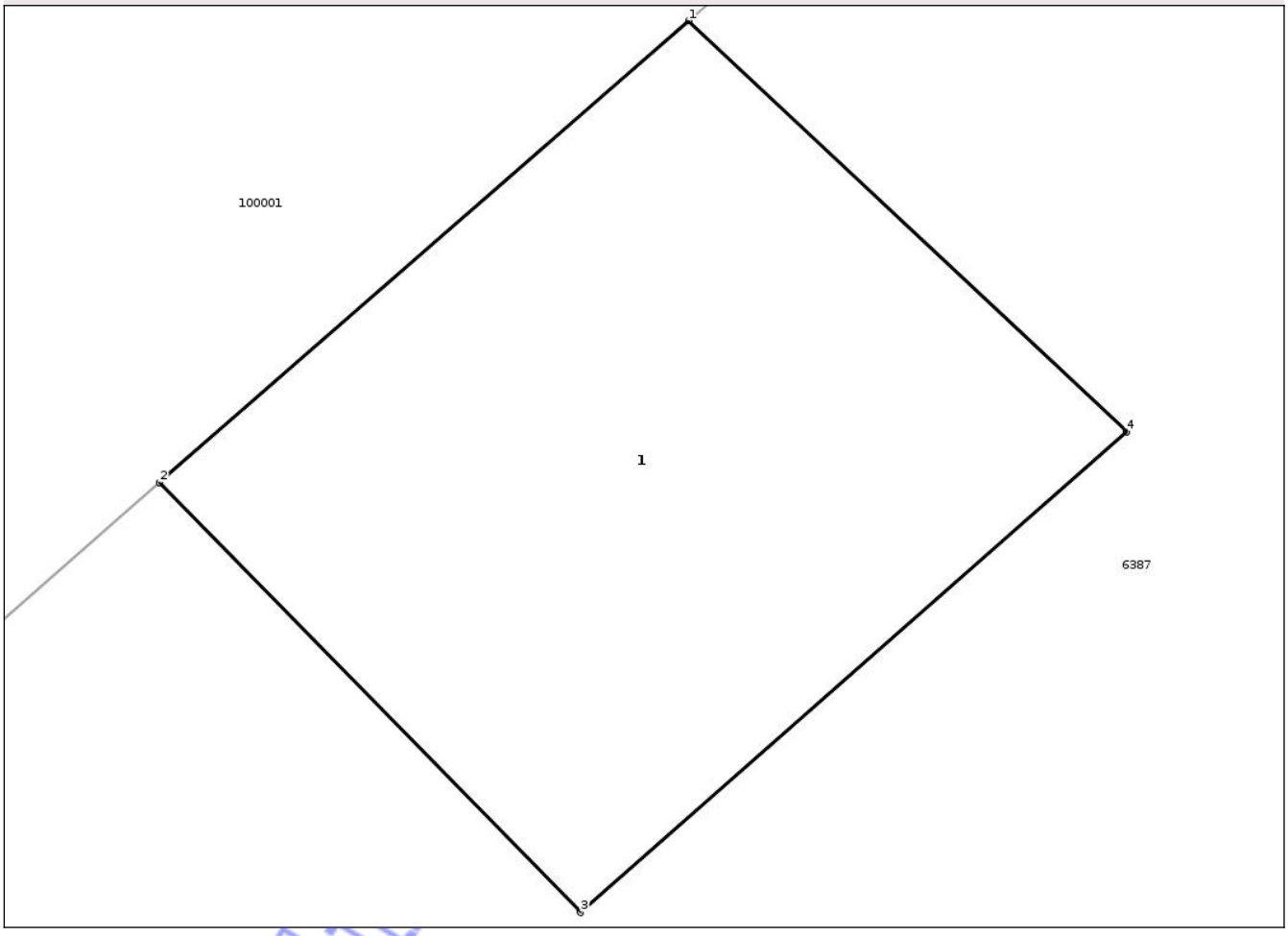
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.684,882 399.799,292	2	778.684,072 399.798,585	1.076
2	778.684,072 399.798,585	3	778.684,717 399.797,927	0.922
3	778.684,717 399.797,927	4	778.685,554 399.798,663	1.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.685,554 399.798,663	1	778.684,882 399.799,292	0.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

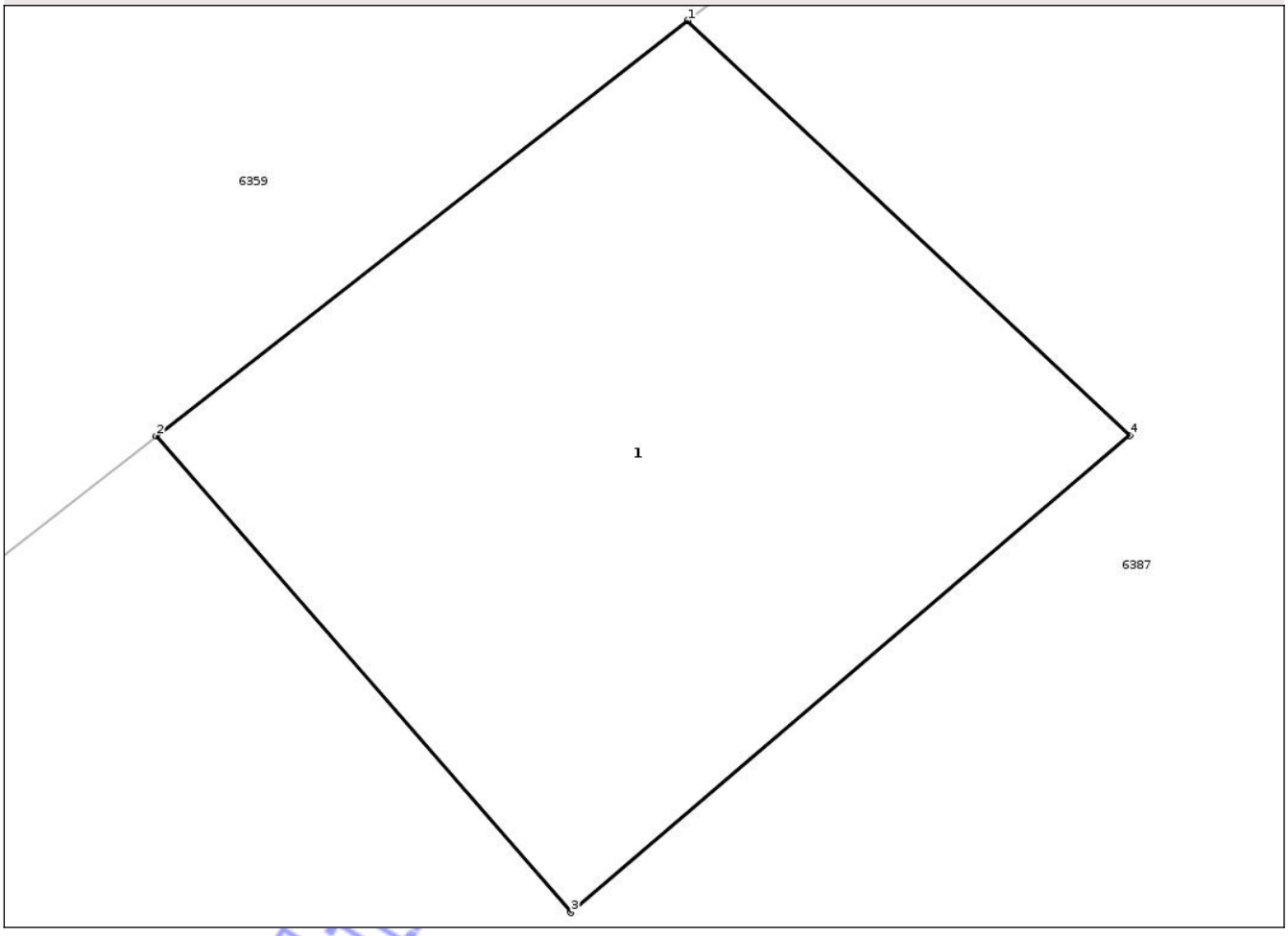
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.655,204 399.774,448	2	778.654,397 399.773,818	1.023
2	778.654,397 399.773,818	3	778.655,027 399.773,095	0.959
3	778.655,027 399.773,095	4	778.655,876 399.773,819	1.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.655,876 399.773,819	1	778.655,204 399.774,448	0.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

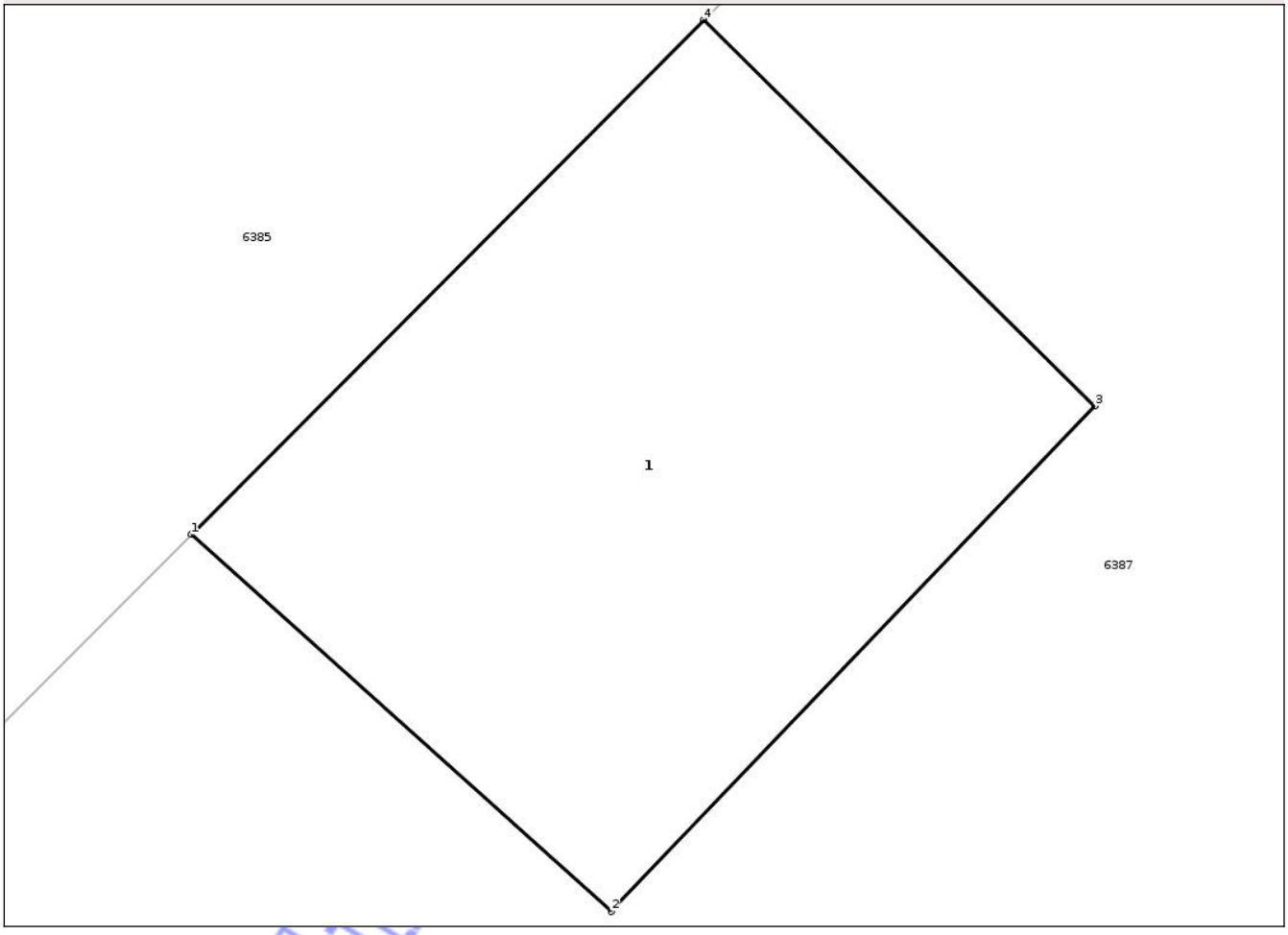
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.624,37 399.749,128	2	778.625,314 399.748,283	1.267
2	778.625,314 399.748,283	3	778.626,4 399.749,417	1.57
3	778.626,4 399.749,417	4	778.625,521 399.750,283	1.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.625,521 399.750,283	1	778.624,37 399.749,128	1.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

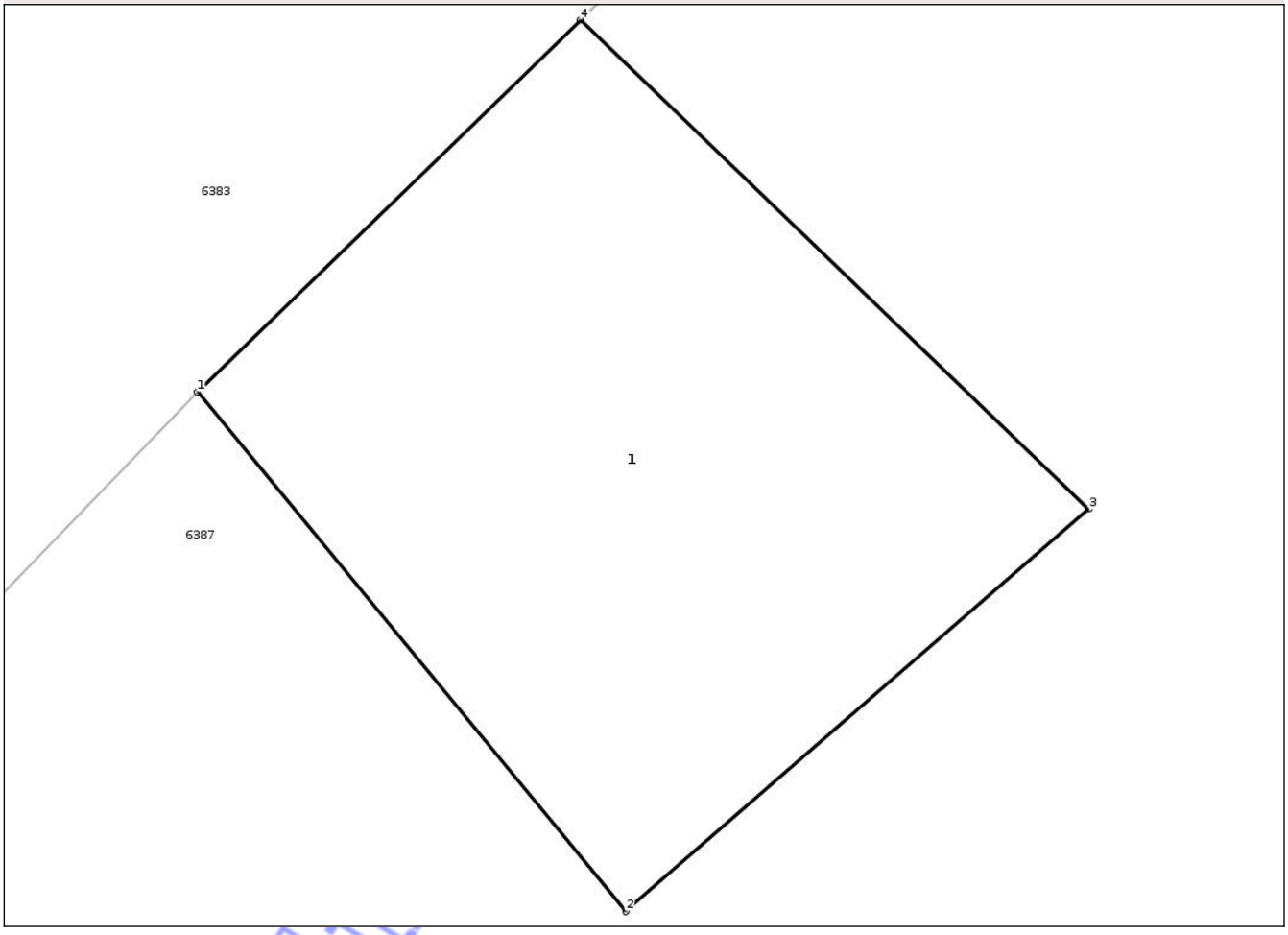
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.597,683 399.721,726	2	778.598,365 399.720,899	1.072
2	778.598,365 399.720,899	3	778.599,102 399.721,54	0.976
3	778.599,102 399.721,54	4	778.598,294 399.722,318	1.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.598,294 399.722,318	1	778.597,683 399.721,726	0.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

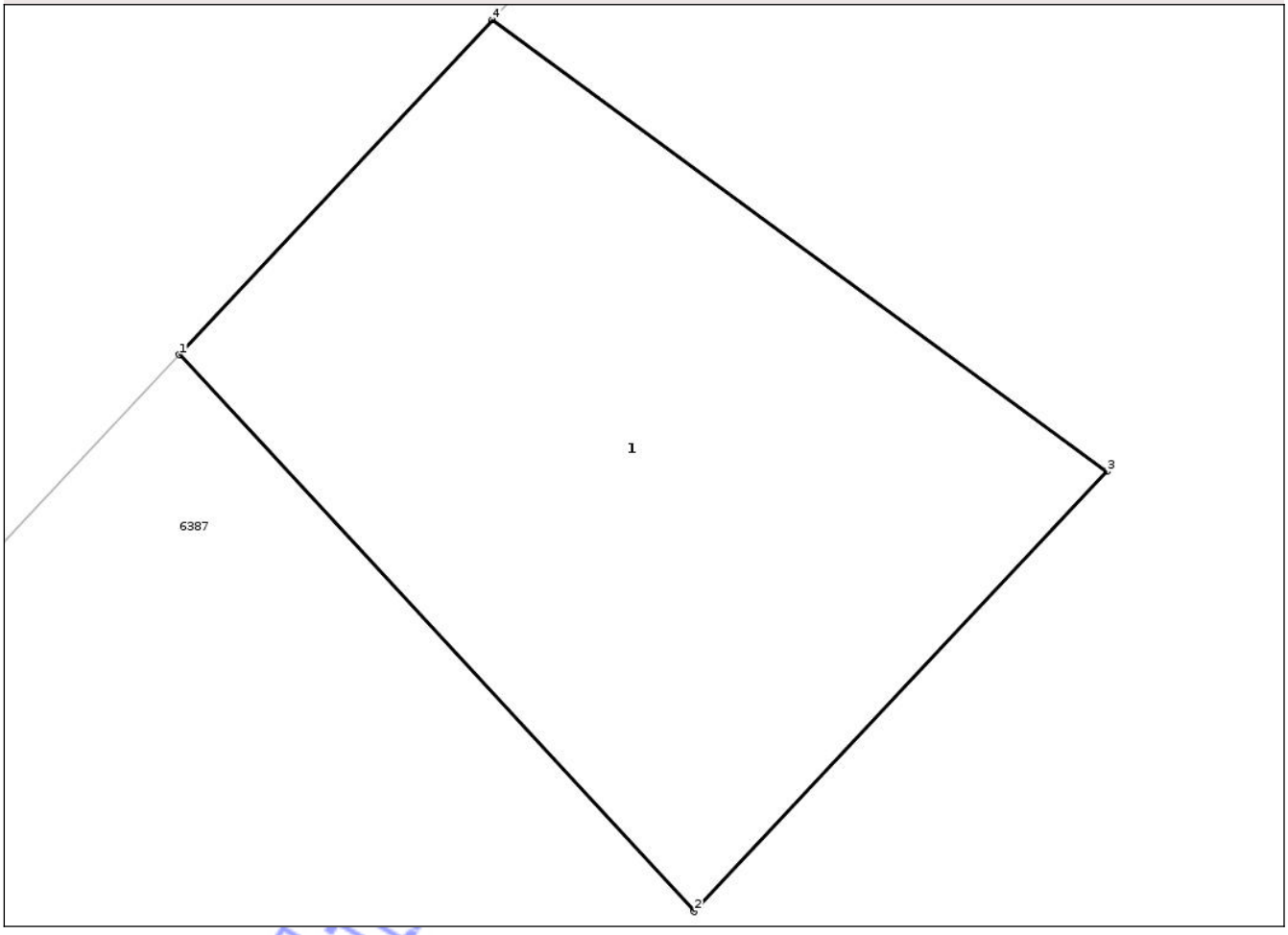
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.570,653 399.693,847	2	778.571,467 399.692,968	1.198
2	778.571,467 399.692,968	3	778.572,119 399.693,662	0.953
3	778.572,119 399.693,662	4	778.571,148 399.694,376	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.571,148 399.694,376	1	778.570,653 399.693,847	0.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

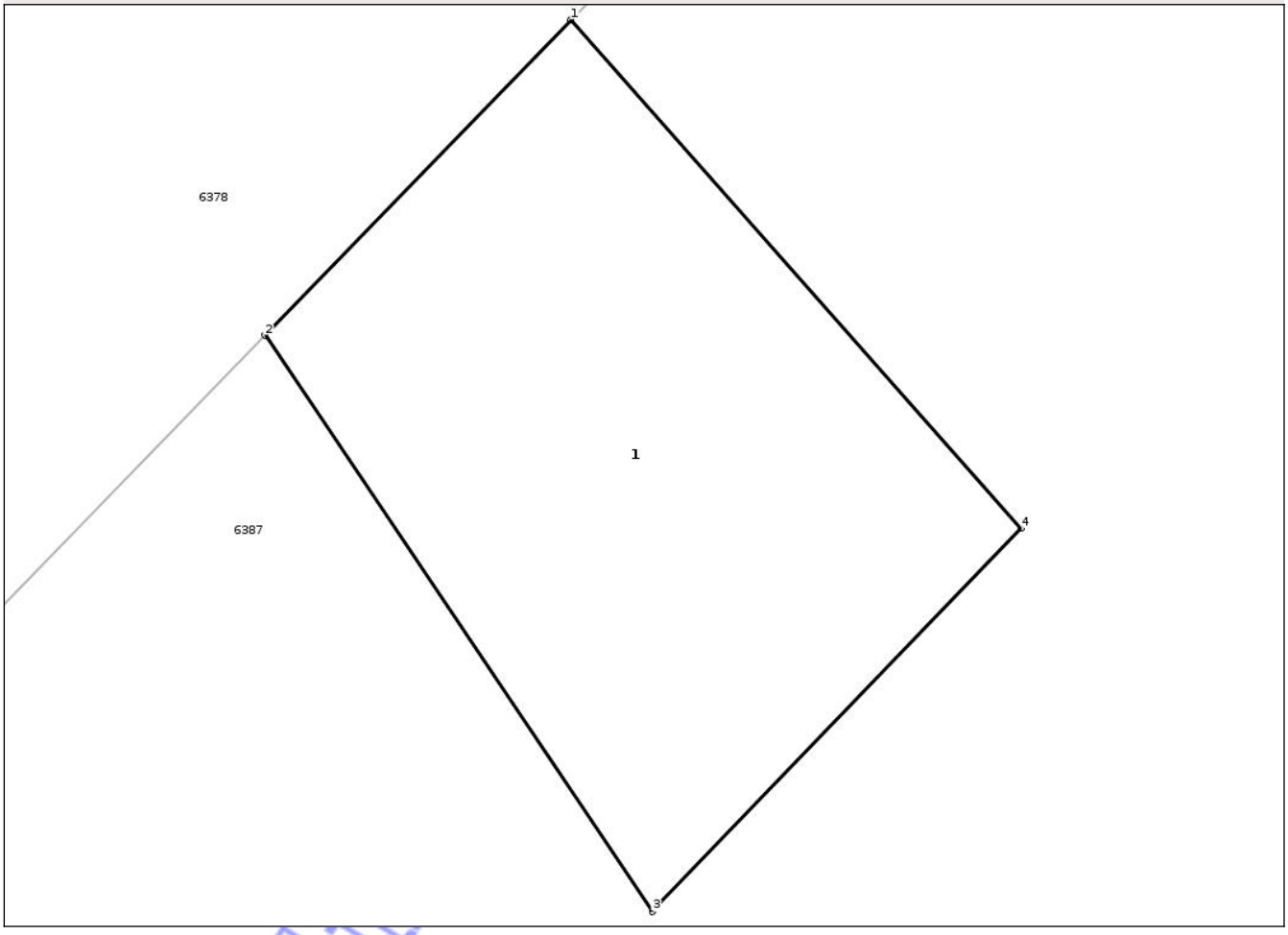
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.516,82 399.638,571	2	778.516,286 399.638,021	0.766
2	778.516,286 399.638,021	3	778.516,962 399.637,018	1.209
3	778.516,962 399.637,018	4	778.517,605 399.637,685	0.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.517,605 399.637,685	1	778.516,82 399.638,571	1.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

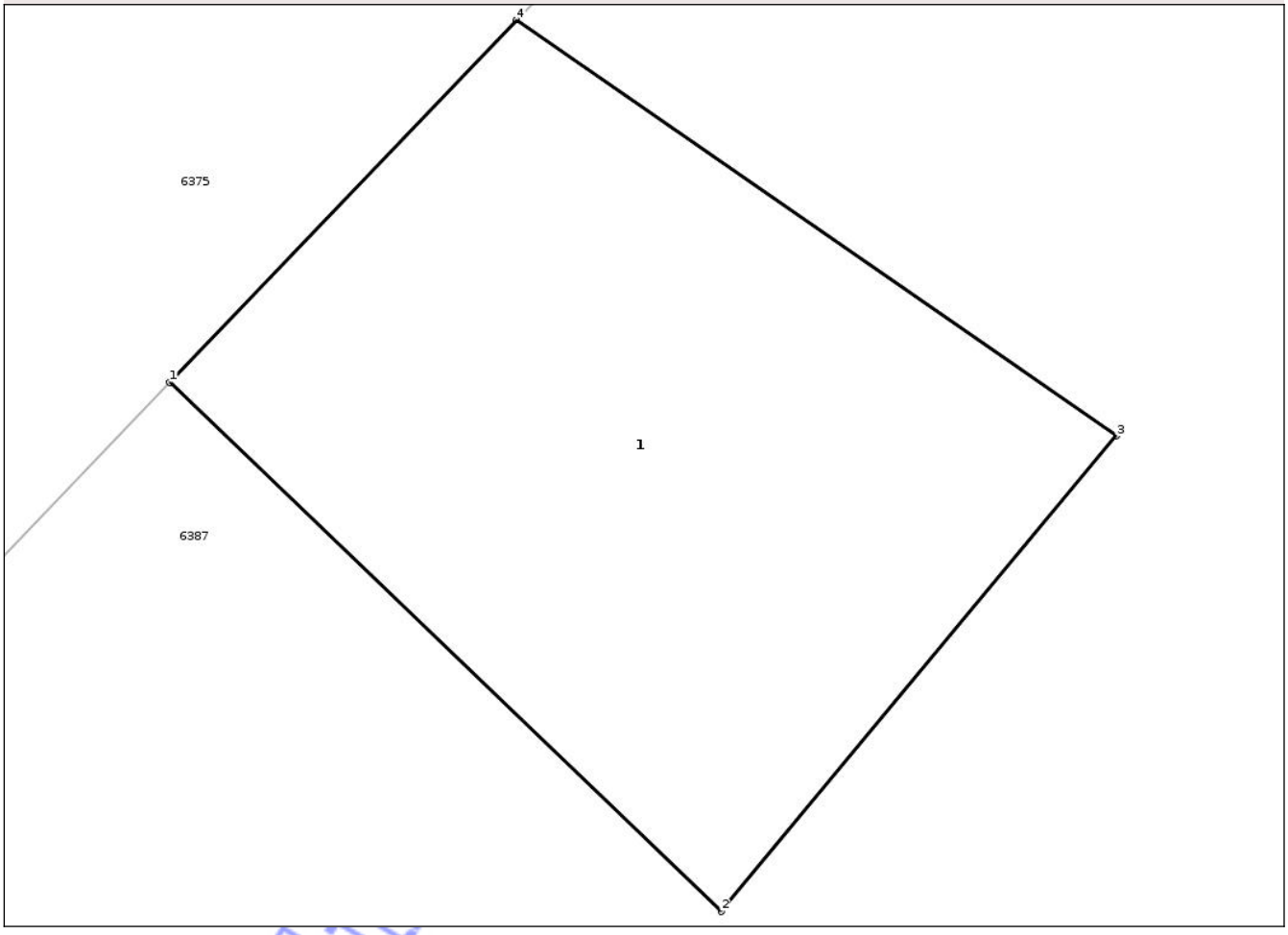
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.463,167 399.583,624	2	778.464,024 399.582,804	1.186
2	778.464,024 399.582,804	3	778.464,636 399.583,541	0.959
3	778.464,636 399.583,541	4	778.463,706 399.584,186	1.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.463,706 399.584,186	1	778.463,167 399.583,624	0.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

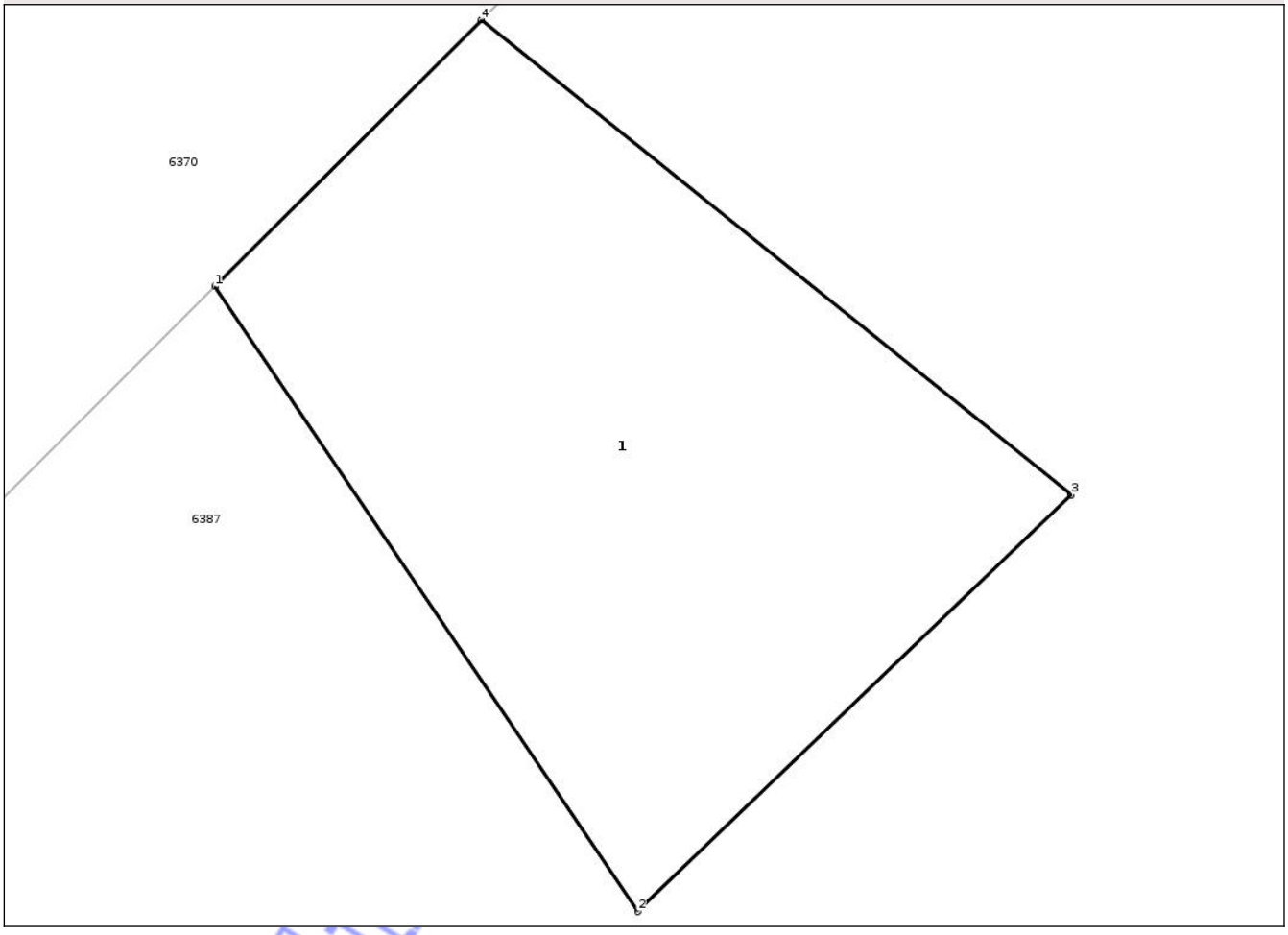
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.380,721 399.504,06	2	778.381,387 399.503,076	1.188
2	778.381,387 399.503,076	3	778.382,07 399.503,732	0.947
3	778.382,07 399.503,732	4	778.381,14 399.504,479	1.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.381,14 399.504,479	1	778.380,721 399.504,06	0.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

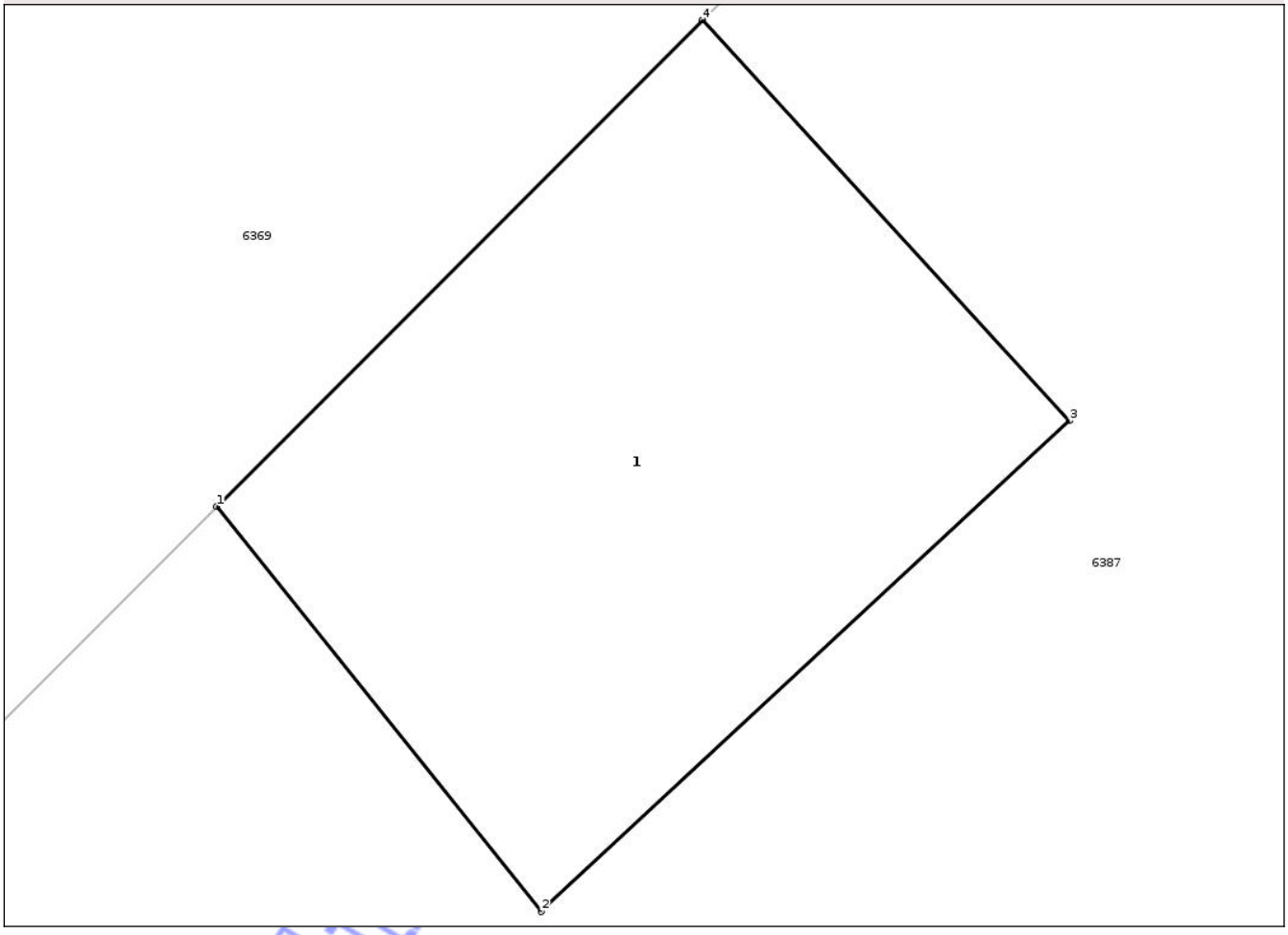
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,34 399.476,92	2	778.353,87 399.476,26	0.847
2	778.353,87 399.476,26	3	778.354,732 399.477,06	1.177
3	778.354,732 399.477,06	4	778.354,133 399.477,714	0.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.354,133 399.477,714	1	778.353,34 399.476,92	1.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

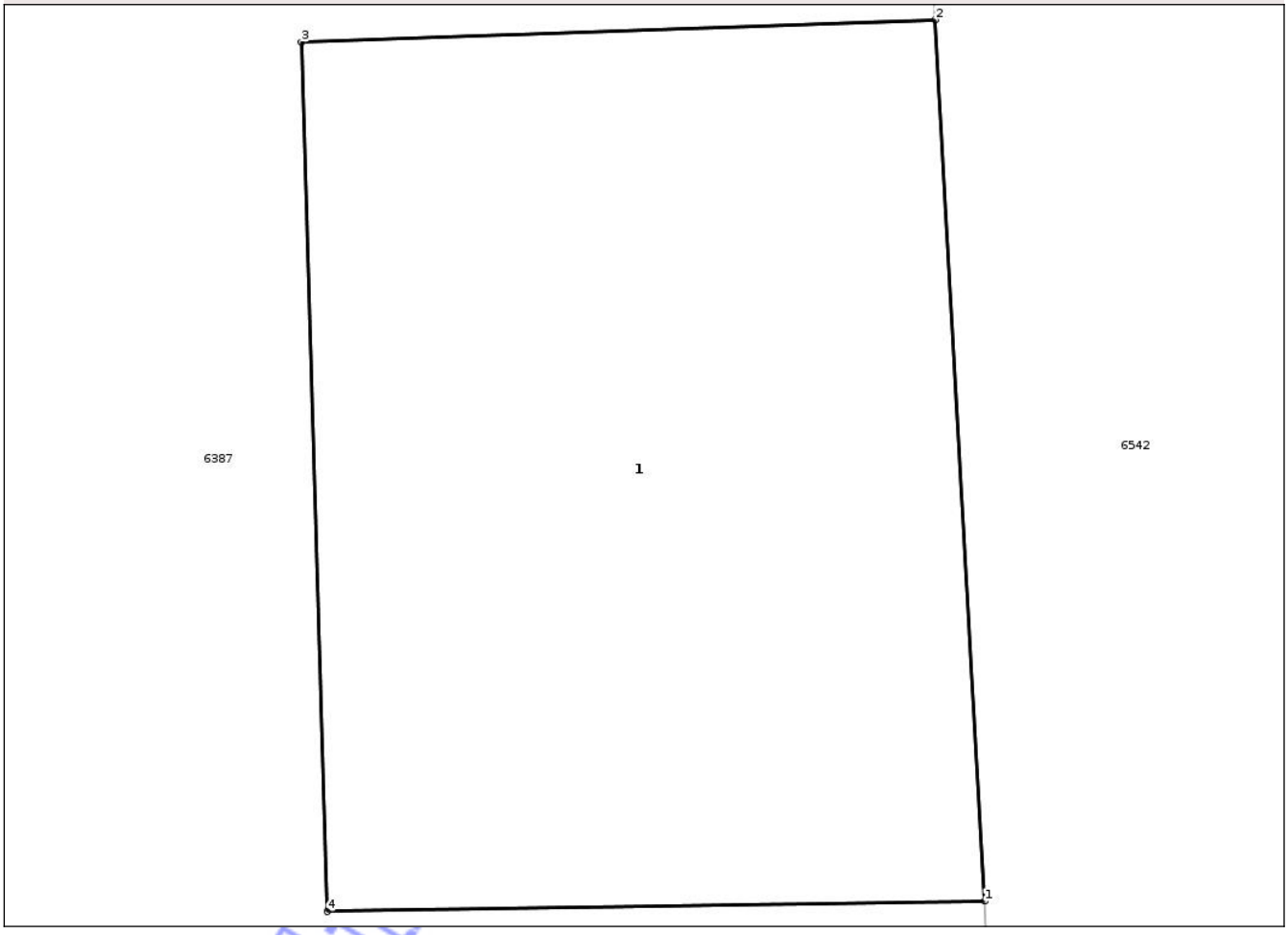
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.281,741 399.286,738	2	778.281,676 399.287,893	1.157
2	778.281,676 399.287,893	3	778.280,845 399.287,864	0.832
3	778.280,845 399.287,864	4	778.280,879 399.286,724	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.280,879 399.286,724	1	778.281,741 399.286,738	0.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

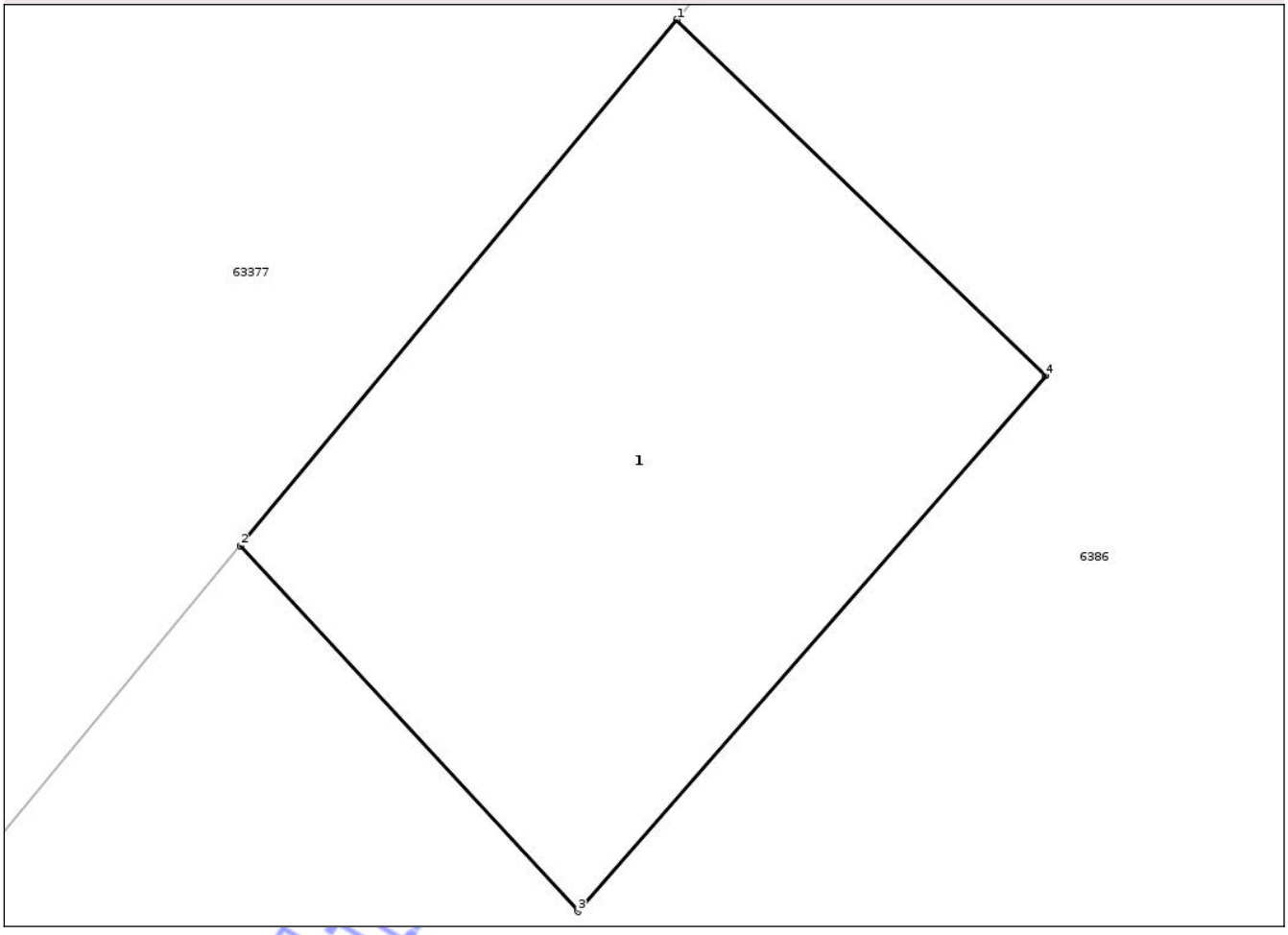
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.310,685 399.540,048	2	778.309,985 399.539,205	1.096
2	778.309,985 399.539,205	3	778.310,527 399.538,619	0.798
3	778.310,527 399.538,619	4	778.311,278 399.539,477	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.311,278 399.539,477	1	778.310,685 399.540,048	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

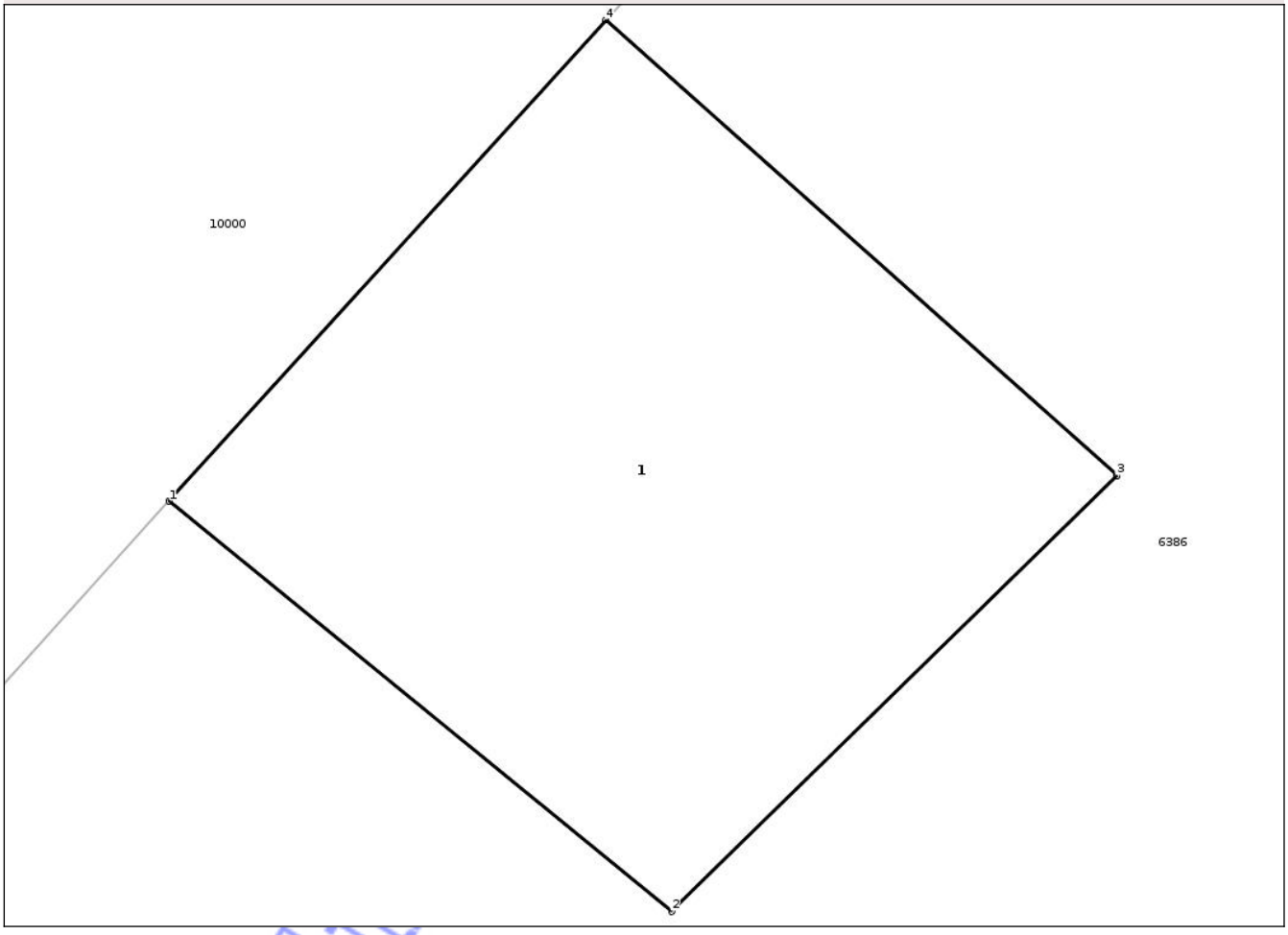
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.412,581 399.657,683	2	778.413,357 399.657,05	1.002
2	778.413,357 399.657,05	3	778.414,046 399.657,723	0.963
3	778.414,046 399.657,723	4	778.413,256 399.658,426	1.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.413,256 399.658,426	1	778.412,581 399.657,683	1.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

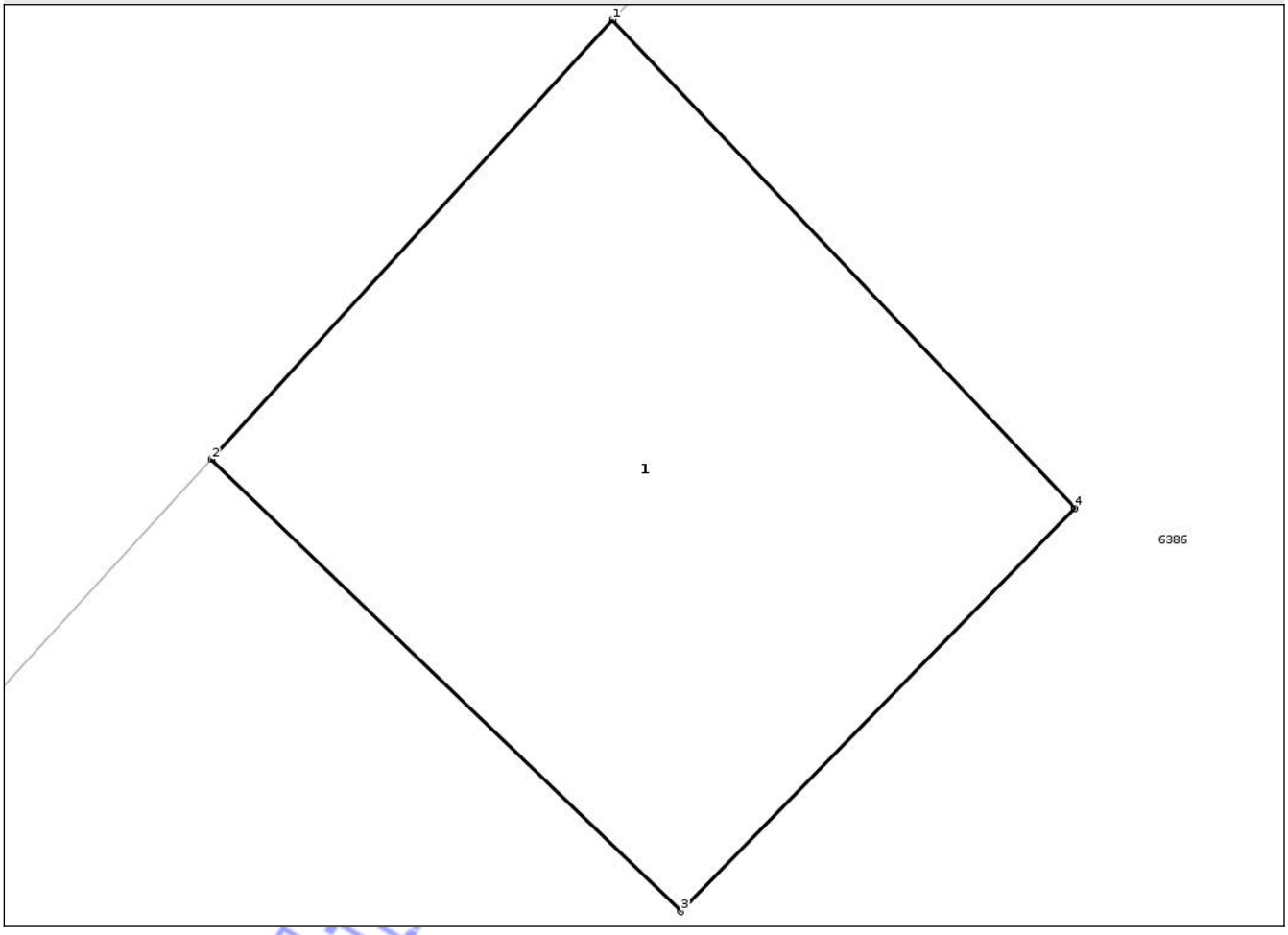
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.438,311 399.686,221	2	778.437,638 399.685,485	0.997
2	778.437,638 399.685,485	3	778.438,426 399.684,728	1.092
3	778.438,426 399.684,728	4	778.439,086 399.685,403	0.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.439,086 399.685,403	1	778.438,311 399.686,221	1.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

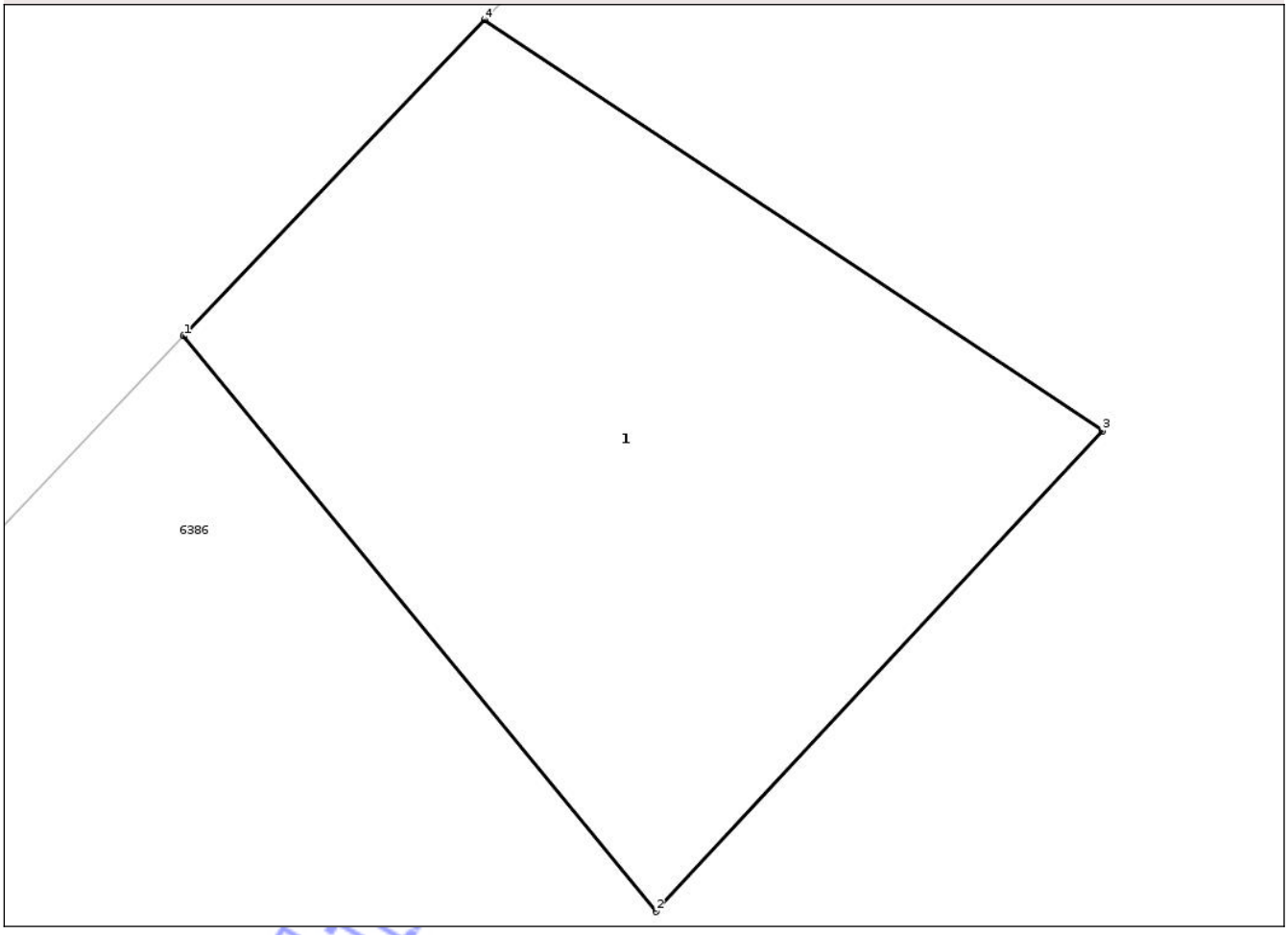
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.464,365 399.715,04	2	778.465,203 399.714,021	1.32
2	778.465,203 399.714,021	3	778.465,995 399.714,872	1.162
3	778.465,995 399.714,872	4	778.464,899 399.715,6	1.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.464,899 399.715,6	1	778.464,365 399.715,04	0.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

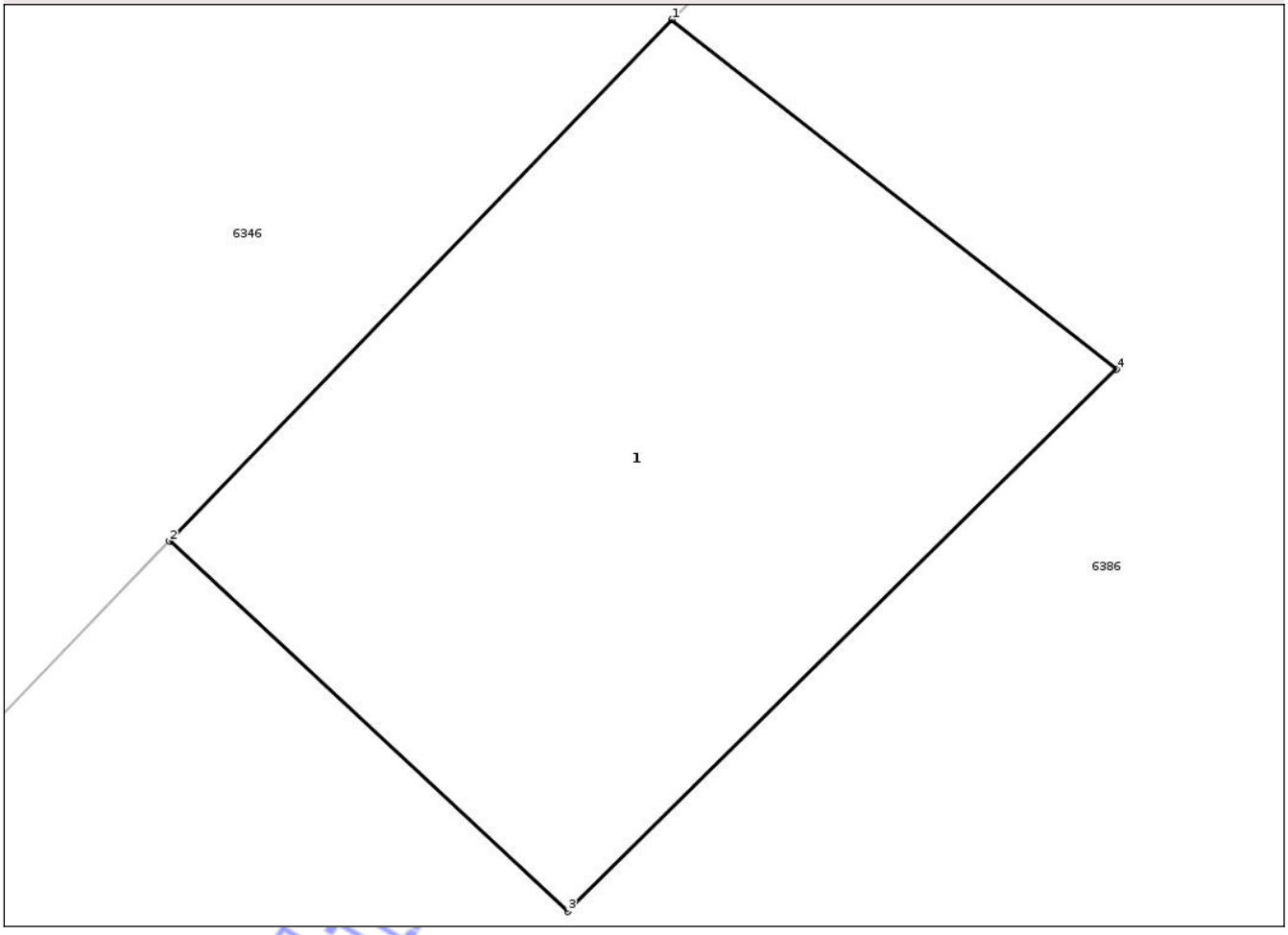
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.489,759 399.741,473	2	778.488,955 399.740,641	1.157
2	778.488,955 399.740,641	3	778.489,592 399.740,049	0.869
3	778.489,592 399.740,049	4	778.490,47 399.740,915	1.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.490,47 399.740,915	1	778.489,759 399.741,473	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

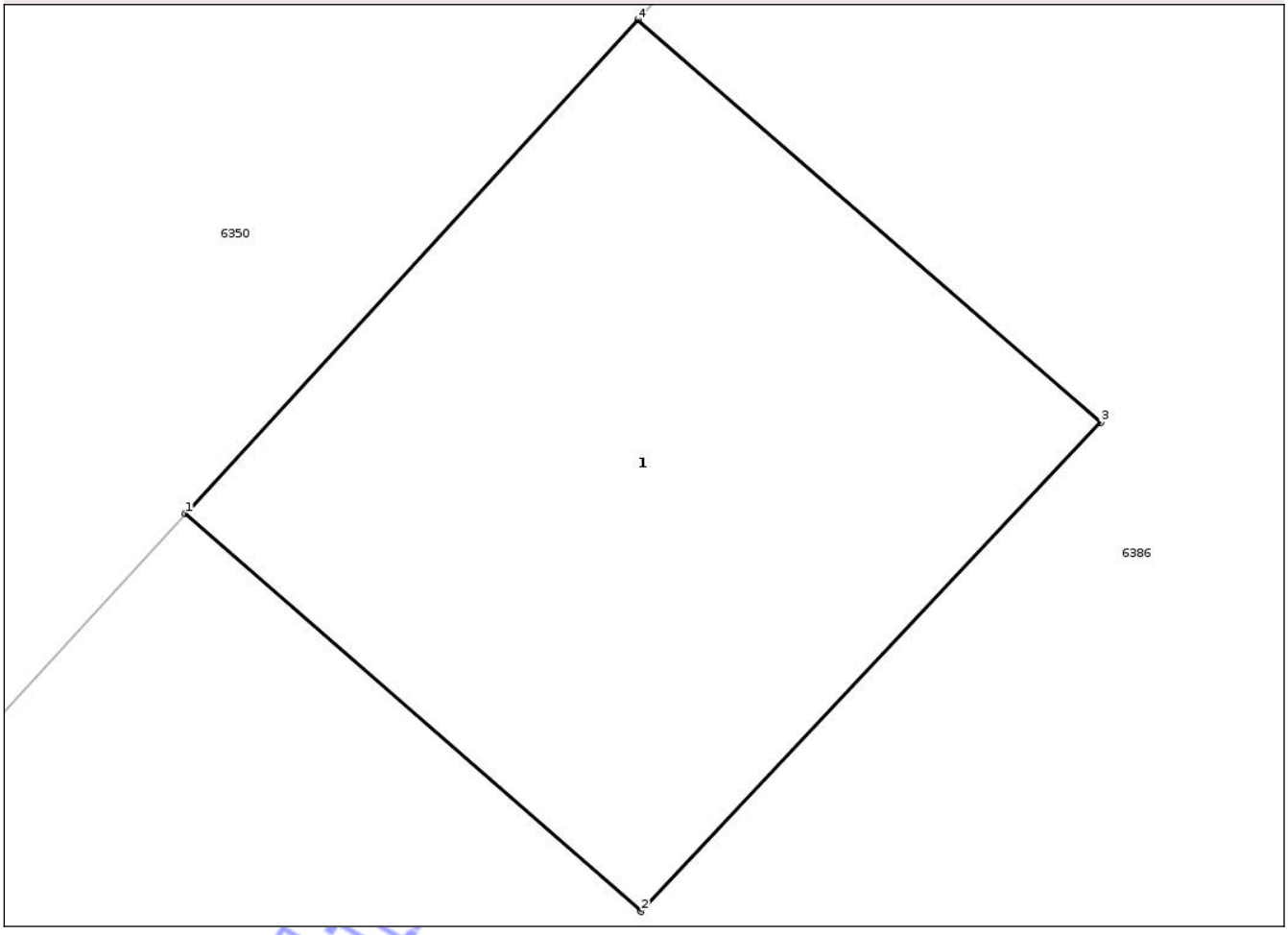
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.518,397 399.771,738	2	778.519,164 399.771,069	1.018
2	778.519,164 399.771,069	3	778.519,938 399.771,892	1.129
3	778.519,938 399.771,892	4	778.519,158 399.772,569	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.519,158 399.772,569	1	778.518,397 399.771,738	1.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

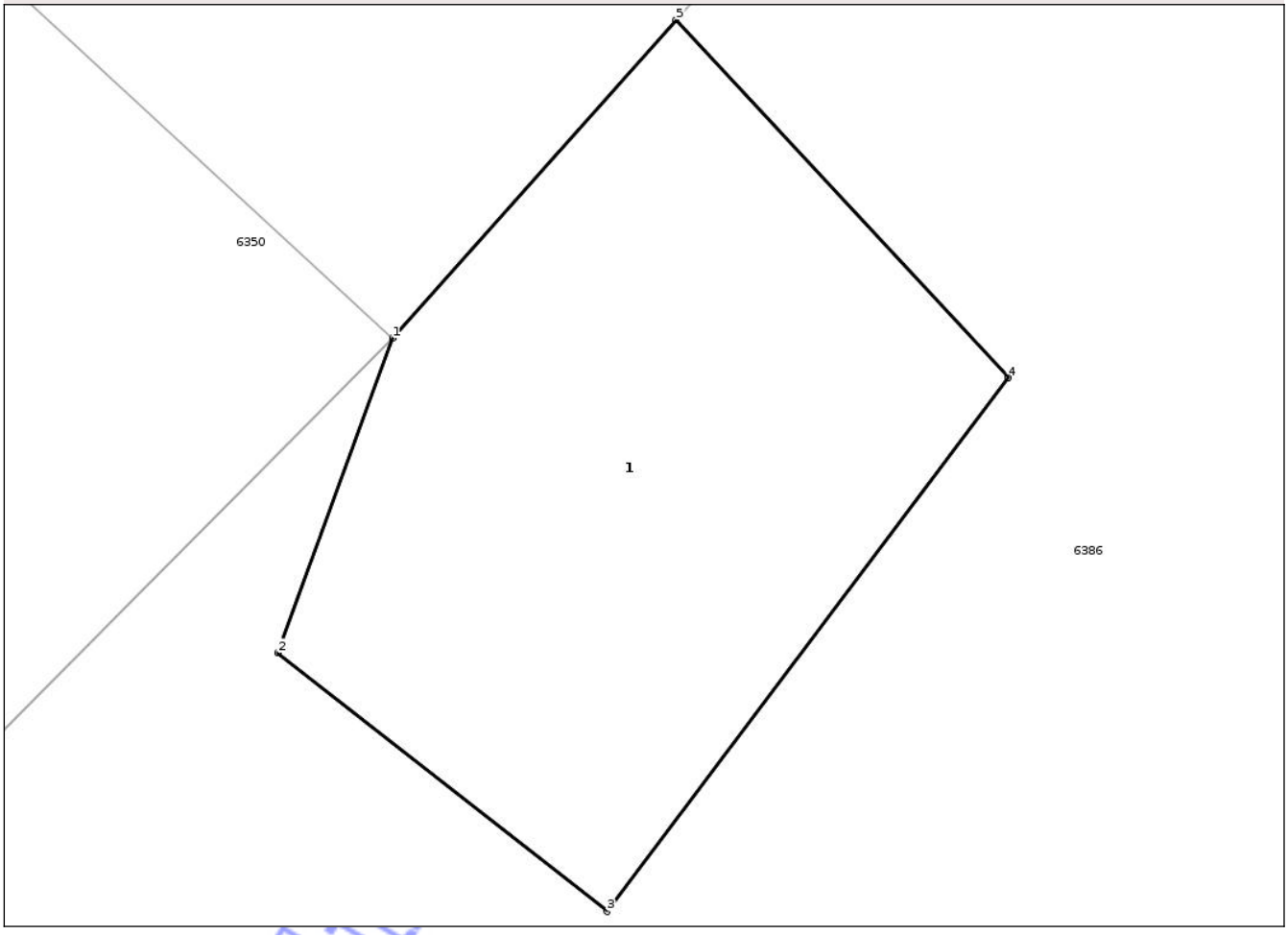
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	595/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.541,952 399.797,364	2	778.541,766 399.796,854	0.543
2	778.541,766 399.796,854	3	778.542,3 399.796,435	0.679
3	778.542,3 399.796,435	4	778.542,951 399.797,3	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.542,951 399.797,3	5	778.542,412 399.797,88	0.792
5	778.542,412 399.797,88	1	778.541,952 399.797,364	0.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

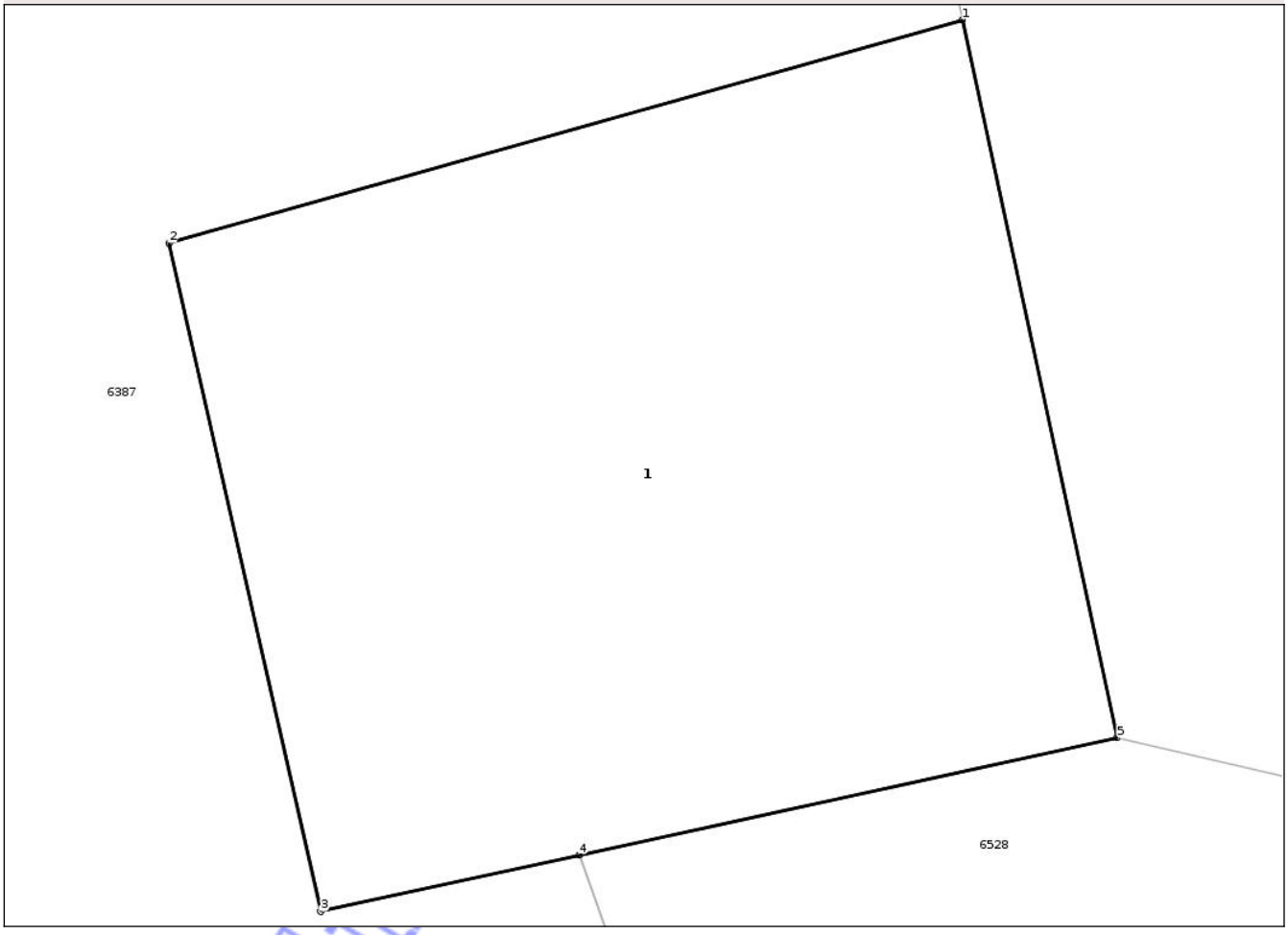
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.278,682 399.328,478	2	778.277,425 399.328,125	1.305
2	778.277,425 399.328,125	3	778.277,666 399.327,068	1.084
3	778.277,666 399.327,068	4	778.278,075 399.327,158	0.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.278,075 399.327,158	5	778.278,927 399.327,343	0.872
5	778.278,927 399.327,343	1	778.278,682 399.328,478	1.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.014 Masurata: 2.043	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91876, din 16/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGHIAN ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOGHIAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.014 Masurata: 2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	9	174	-	
2	arabil	DA	1.365	9	175,176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.256,598 399.573,448	2	778.254,181 399.567,069	6.822
2	778.254,181 399.567,069	3	778.251,058 399.552,185	15.208
3	778.251,058 399.552,185	4	778.253,457 399.538,337	14.054
4	778.253,457 399.538,337	5	778.256,591 399.518,249	20.331
5	778.256,591 399.518,249	6	778.259,919 399.499,914	18.635
6	778.259,919 399.499,914	7	778.263,546 399.498,369	3.942
7	778.263,546 399.498,369	8	778.266,977 399.498,844	3.464
8	778.266,977 399.498,844	9	778.281,638 399.507,015	16.785
9	778.281,638 399.507,015	10	778.285,074 399.509,154	4.047
10	778.285,074 399.509,154	11	778.288,348 399.511,53	4.045
11	778.288,348 399.511,53	12	778.295,571 399.521,477	12.293
12	778.295,571 399.521,477	13	778.300,731 399.528,068	8.371
13	778.300,731 399.528,068	14	778.288,984 399.540,771	17.302
14	778.288,984 399.540,771	15	778.282,338 399.547,593	9.524
15	778.282,338 399.547,593	16	778.272,819 399.557,363	13.64
16	778.272,819 399.557,363	1	778.256,598 399.573,448	22.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.116	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

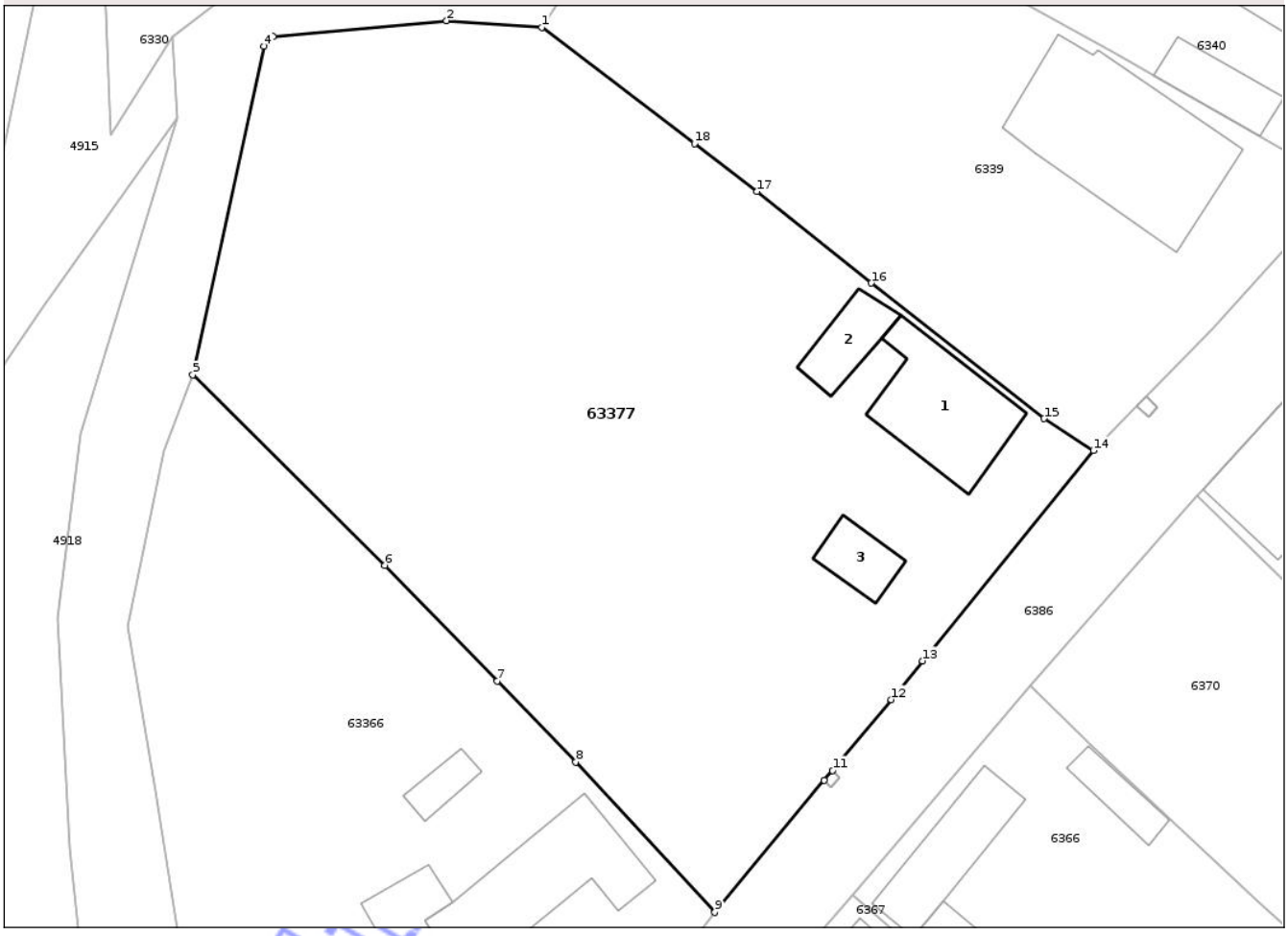
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	9	177	-	
2	arabil	DA	2.419	9	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.286,11 399.602,804	2	778.278,057 399.603,353	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.278,057 399.603,353	3	778.263,402 399.602,009	14.716
3	778.263,402 399.602,009	4	778.262,631 399.601,194	1.122
4	778.262,631 399.601,194	5	778.256,598 399.573,448	28.394
5	778.256,598 399.573,448	6	778.272,819 399.557,363	22.844
6	778.272,819 399.557,363	7	778.282,338 399.547,593	13.64
7	778.282,338 399.547,593	8	778.288,984 399.540,771	9.524
8	778.288,984 399.540,771	9	778.300,731 399.528,068	17.302
9	778.300,731 399.528,068	10	778.309,985 399.539,205	14.48
10	778.309,985 399.539,205	11	778.310,685 399.540,048	1.096
11	778.310,685 399.540,048	12	778.315,658 399.546,033	7.781
12	778.315,658 399.546,033	13	778.318,308 399.549,296	4.204
13	778.318,308 399.549,296	14	778.332,734 399.567,059	22.882
14	778.332,734 399.567,059	15	778.328,559 399.569,76	4.973
15	778.328,559 399.569,76	16	778.313,955 399.581,199	18.551
16	778.313,955 399.581,199	17	778.304,312 399.588,936	12.363
17	778.304,312 399.588,936	18	778.299,014 399.592,986	6.669
18	778.299,014 399.592,986	1	778.286,11 399.602,804	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

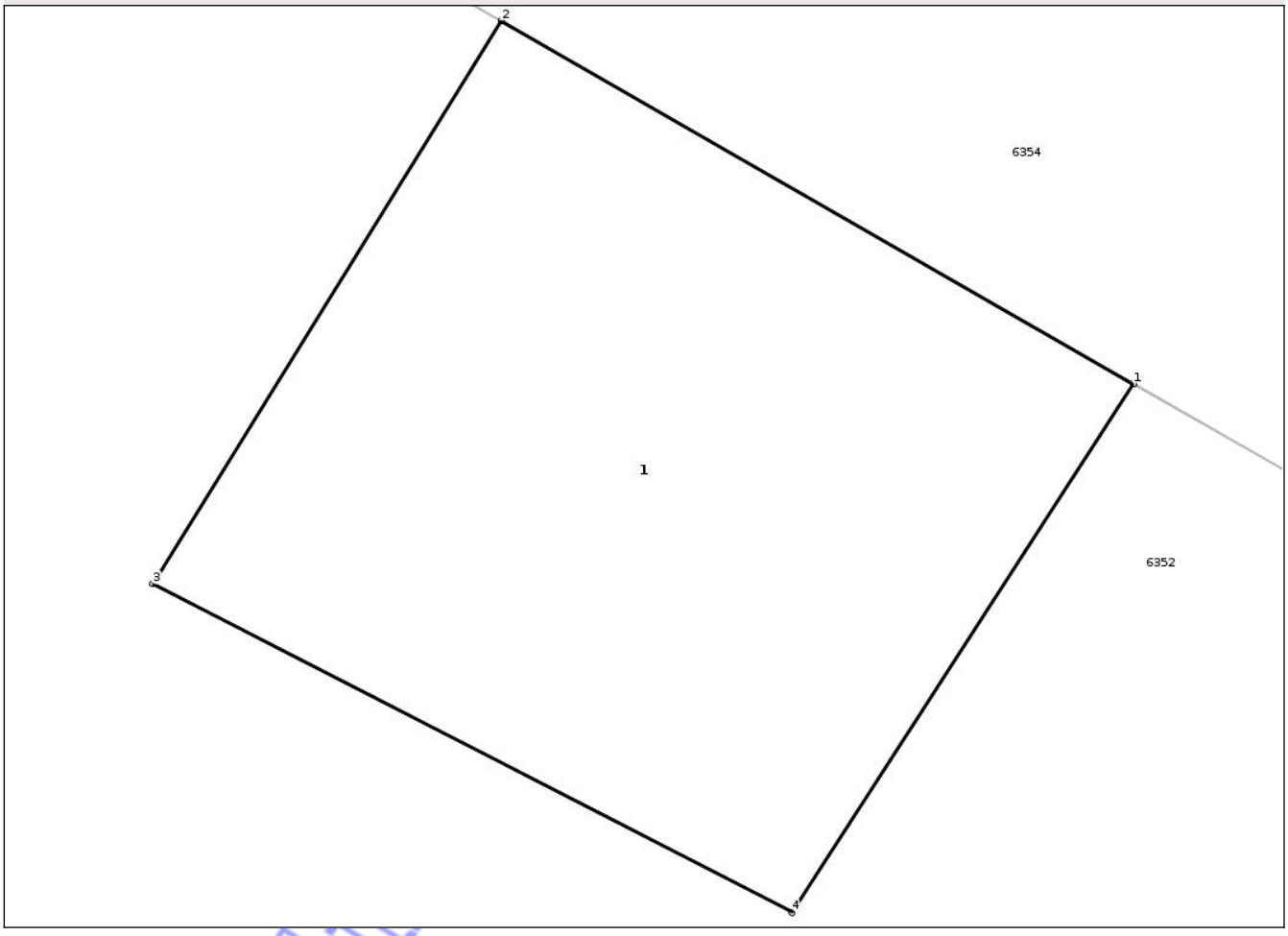
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.558,447 399.814,591	2	778.557,505 399.815,131	1.086
2	778.557,505 399.815,131	3	778.556,986 399.814,293	0.986
3	778.556,986 399.814,293	4	778.557,938 399.813,804	1.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.557,938 399.813,804	1	778.558,447 399.814,591	0.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

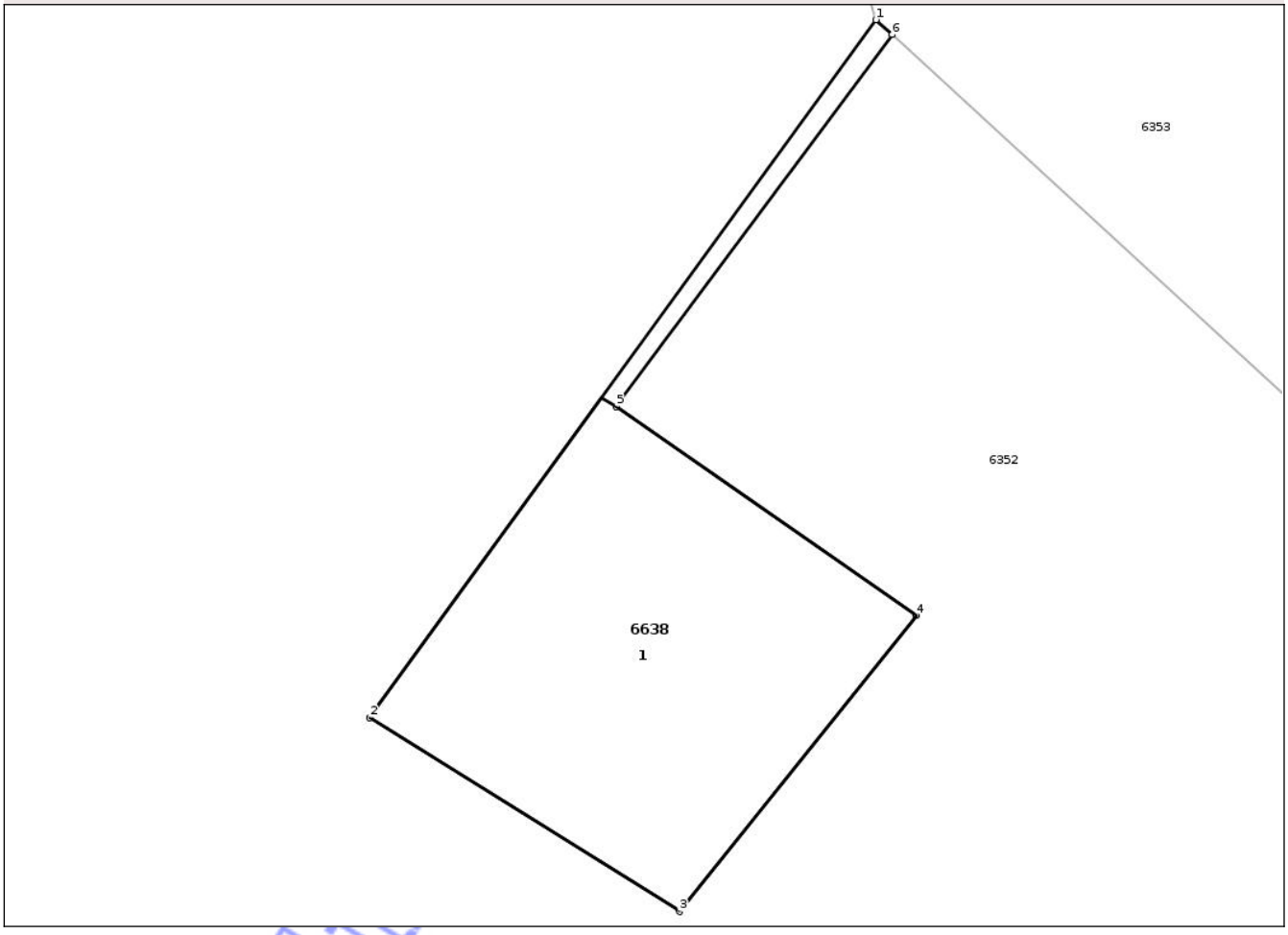
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.525,326 399.837,932	2	778.523,114 399.834,884	3.766
2	778.523,114 399.834,884	3	778.524,468 399.834,039	1.596
3	778.524,468 399.834,039	4	778.525,503 399.835,332	1.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.525,503 399.835,332	5	778.524,191 399.836,242	1.596
5	778.524,191 399.836,242	6	778.525,397 399.837,867	2.023
6	778.525,397 399.837,867	1	778.525,326 399.837,932	0.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

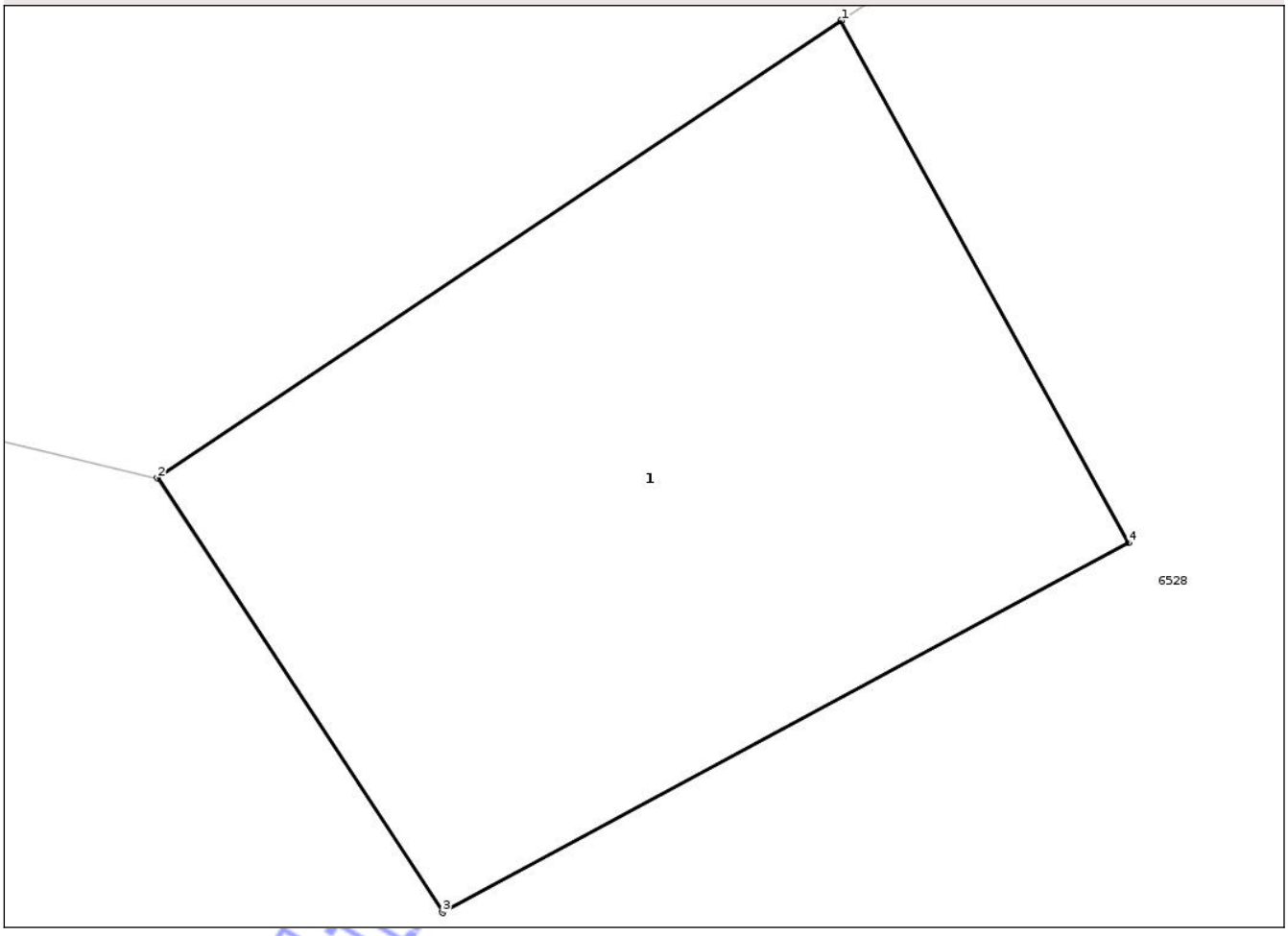
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.283,505 399.327,565	2	778.282,068 399.326,605	1.728
2	778.282,068 399.326,605	3	778.282,668 399.325,694	1.091
3	778.282,668 399.325,694	4	778.284,11 399.326,47	1.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.284,11 399.326,47	1	778.283,505 399.327,565	1.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

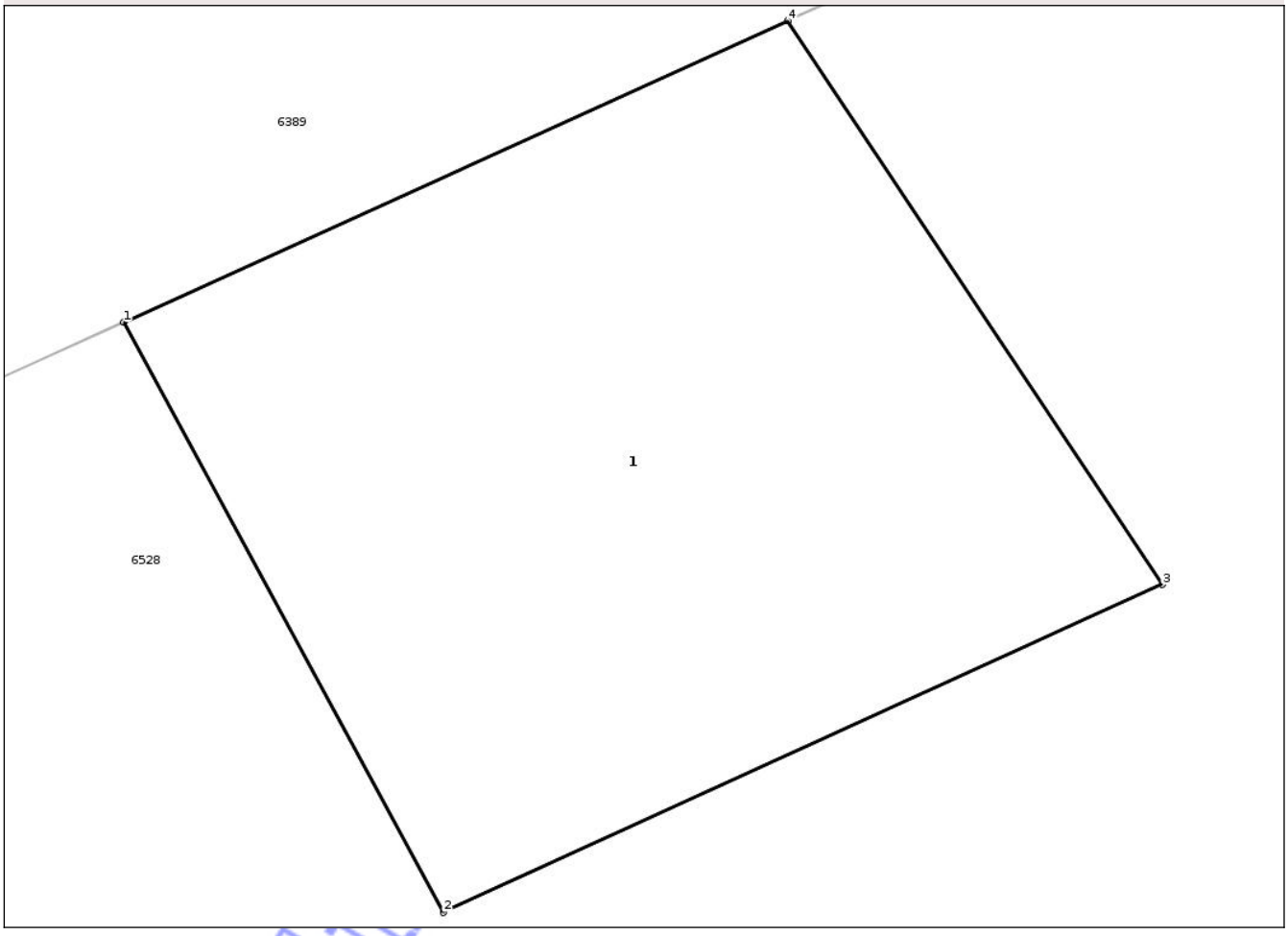
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.323,163 399.349,508	2	778.323,632 399.348,644	0.982
2	778.323,632 399.348,644	3	778.324,685 399.349,124	1.158
3	778.324,685 399.349,124	4	778.324,136 399.349,949	0.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.324,136 399.349,949	1	778.323,163 399.349,508	1.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

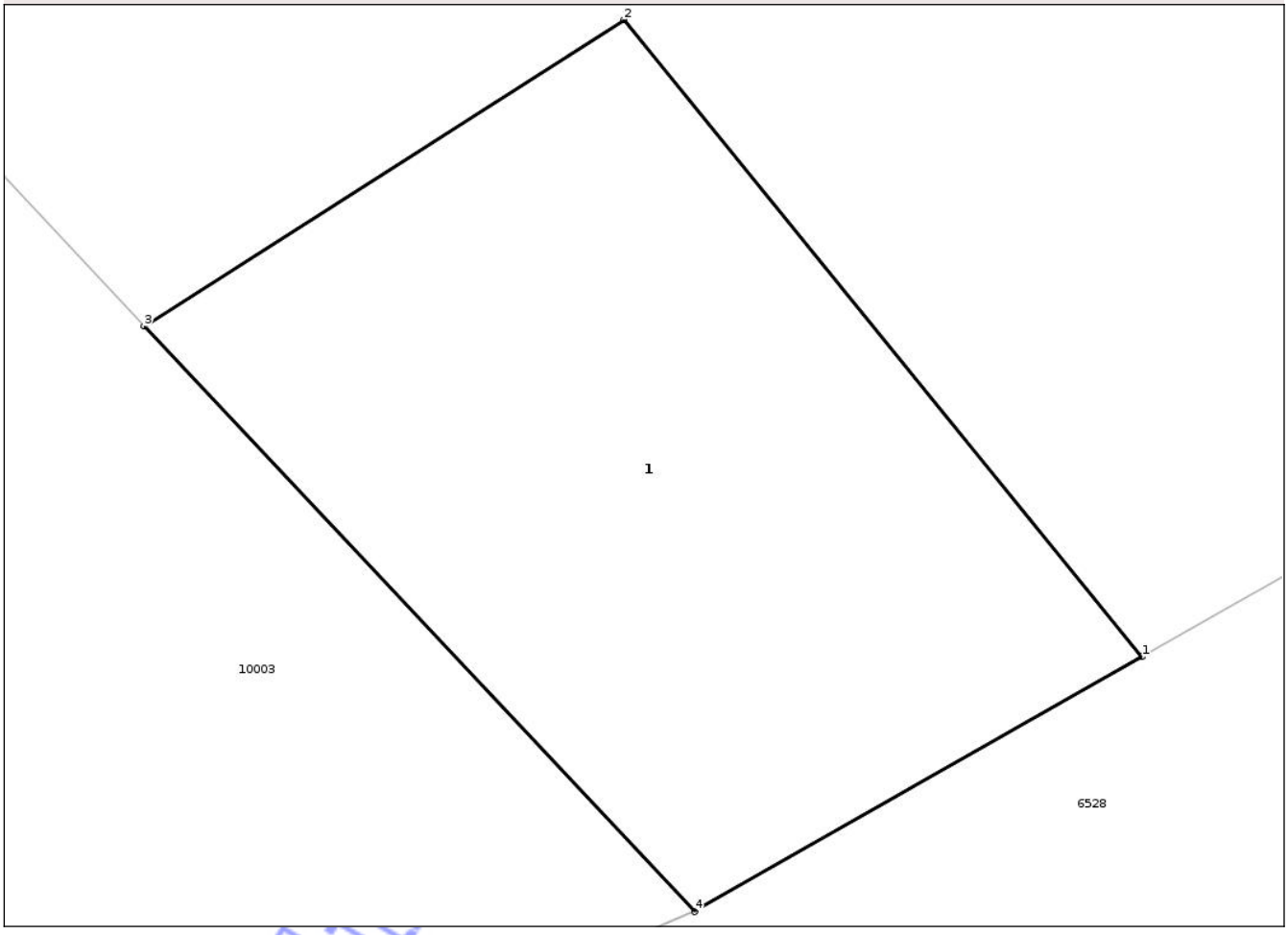
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.369,314 399.369,314	2	778.368,121 399.370,78	1.89
2	778.368,121 399.370,78	3	778.367,015 399.370,075	1.311
3	778.367,015 399.370,075	4	778.368,284 399.368,728	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.368,284 399.368,728	1	778.369,314 399.369,314	1.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

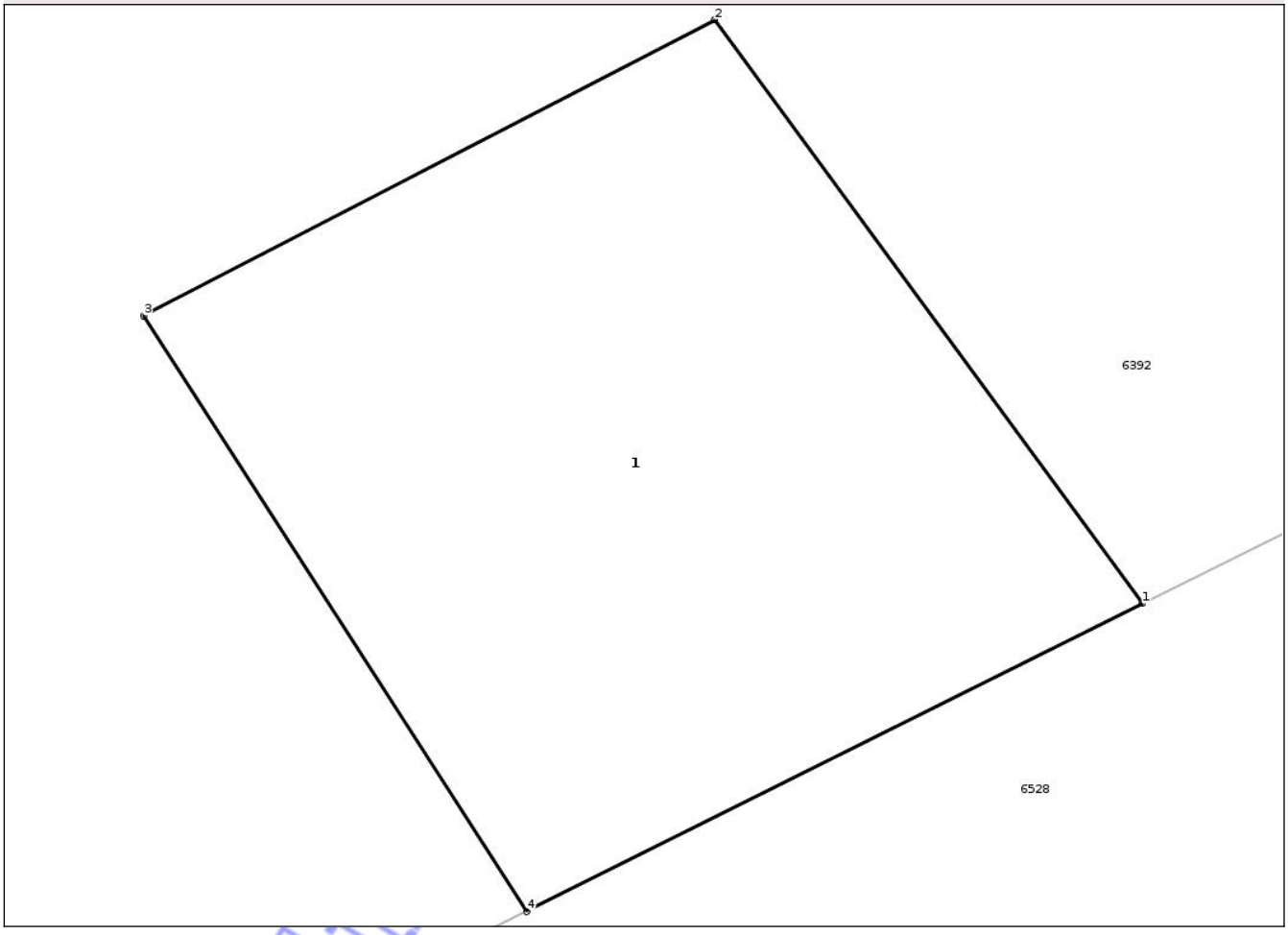
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.410,208 399.389,169	2	778.409,285 399.390,427	1.56
2	778.409,285 399.390,427	3	778.408,053 399.389,789	1.387
3	778.408,053 399.389,789	4	778.408,88 399.388,506	1.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.408,88 399.388,506	1	778.410,208 399.389,169	1.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

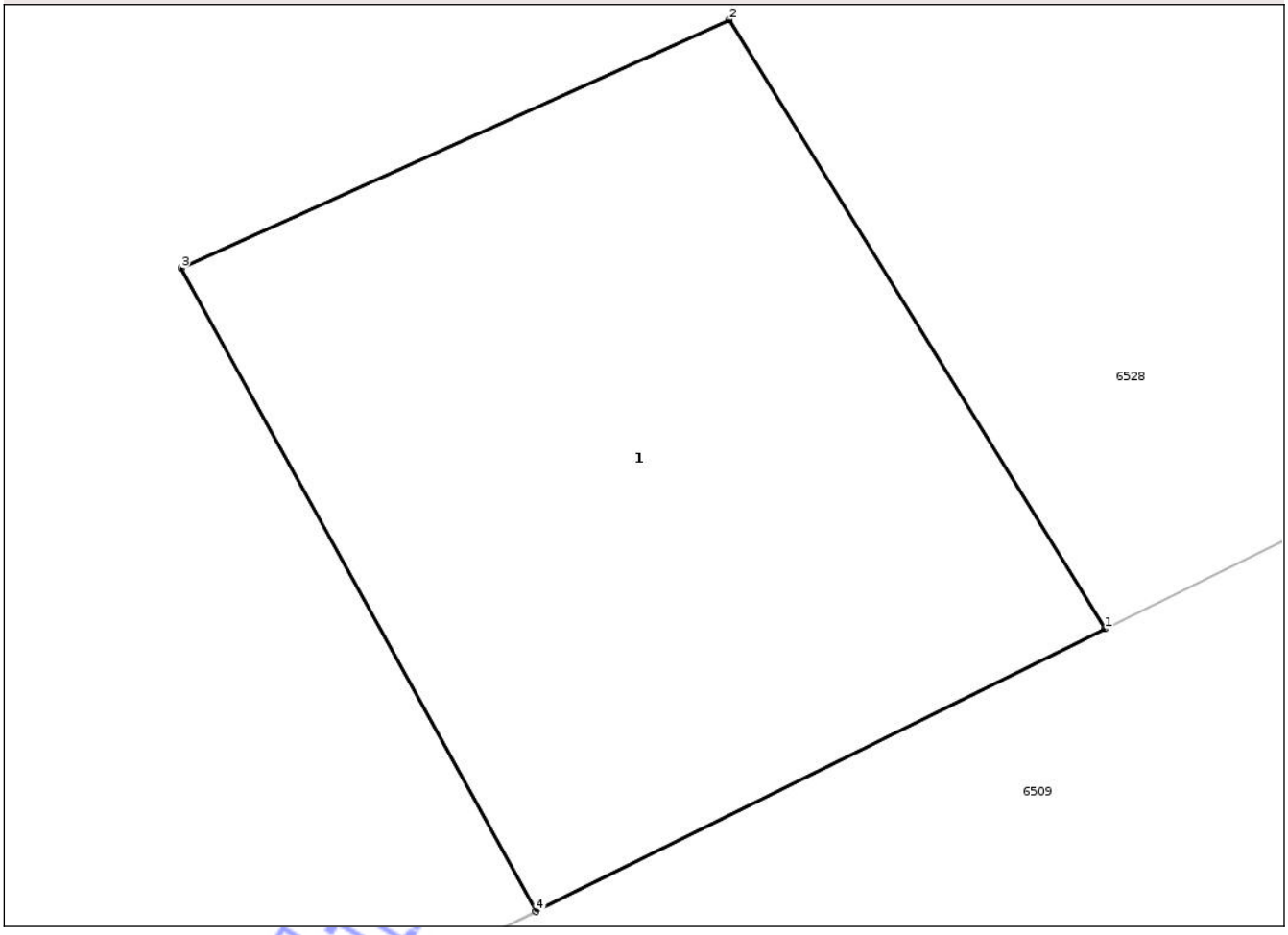
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.455,592 399.401,078	2	778.454,827 399.402,317	1.456
2	778.454,827 399.402,317	3	778.453,71 399.401,812	1.225
3	778.453,71 399.401,812	4	778.454,433 399.400,503	1.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.454,433 399.400,503	1	778.455,592 399.401,078	1.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

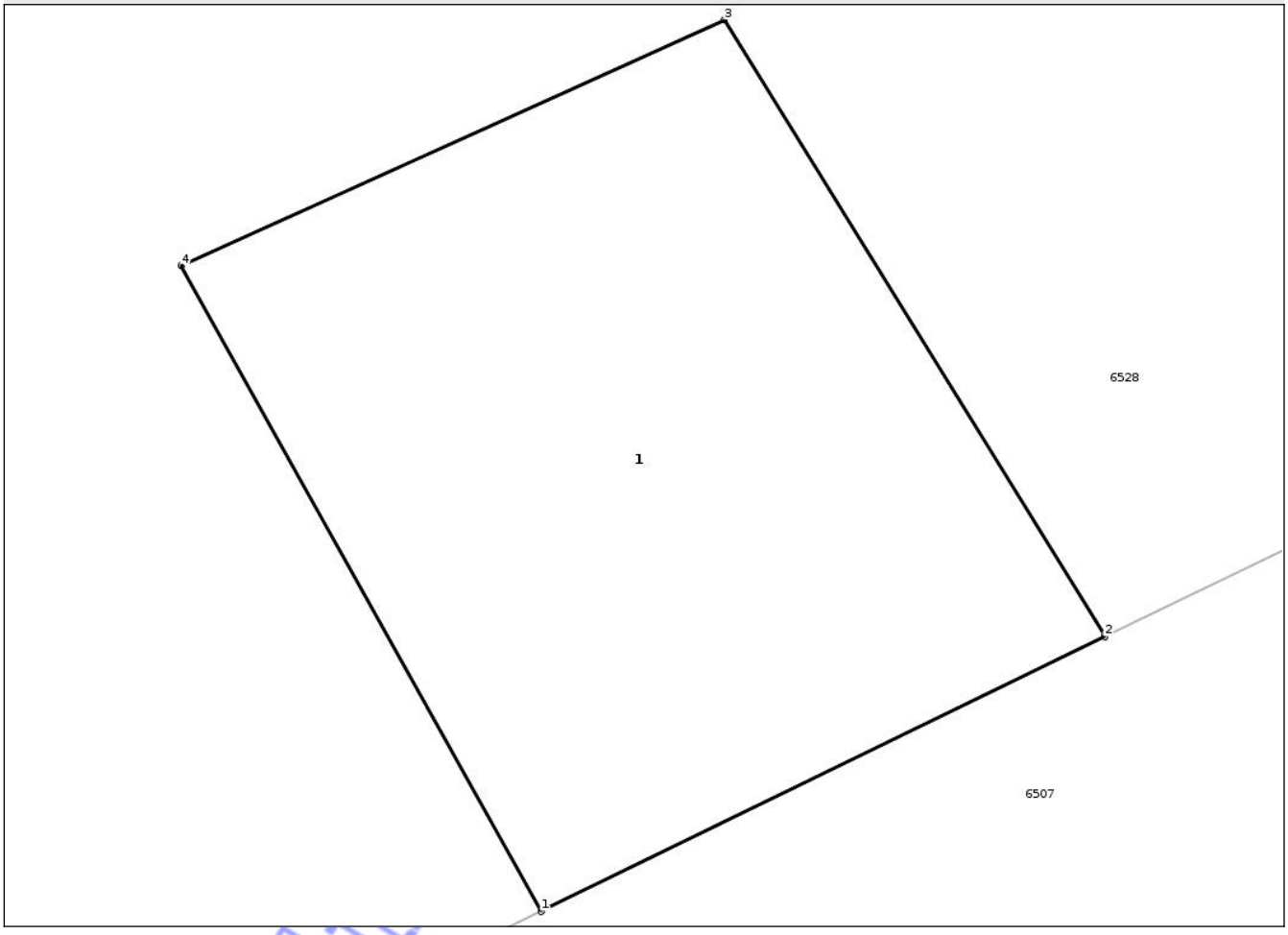
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.492,46 399.419,691	2	778.493,618 399.420,255	1.289
2	778.493,618 399.420,255	3	778.492,837 399.421,522	1.488
3	778.492,837 399.421,522	4	778.491,72 399.421,017	1.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.491,72 399.421,017	1	778.492,46 399.419,691	1.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

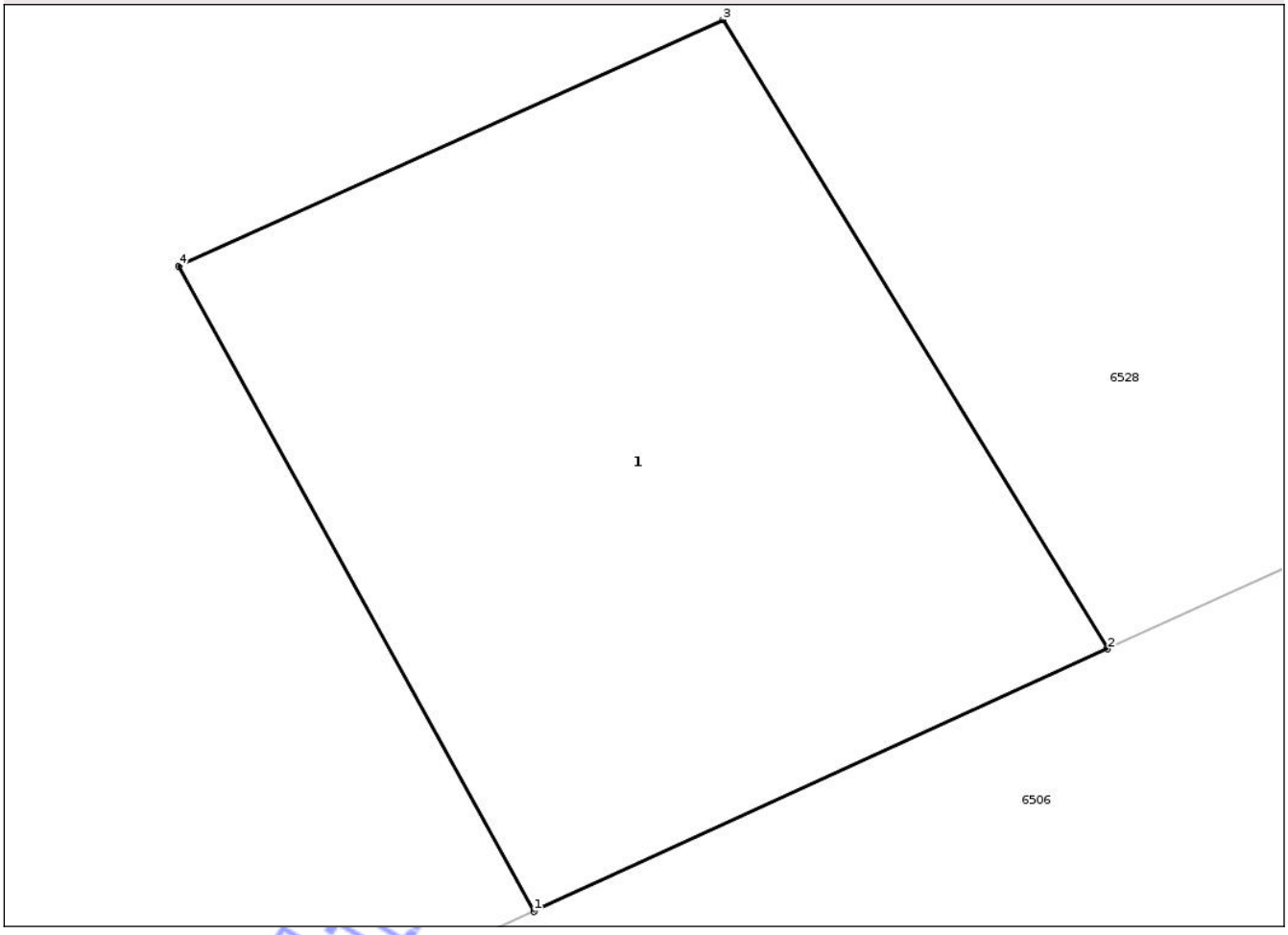
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.530,976 399.438,089	2	778.532,153 399.438,627	1.294
2	778.532,153 399.438,627	3	778.531,364 399.439,916	1.511
3	778.531,364 399.439,916	4	778.530,248 399.439,411	1.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.530,248 399.439,411	1	778.530,976 399.438,089	1.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

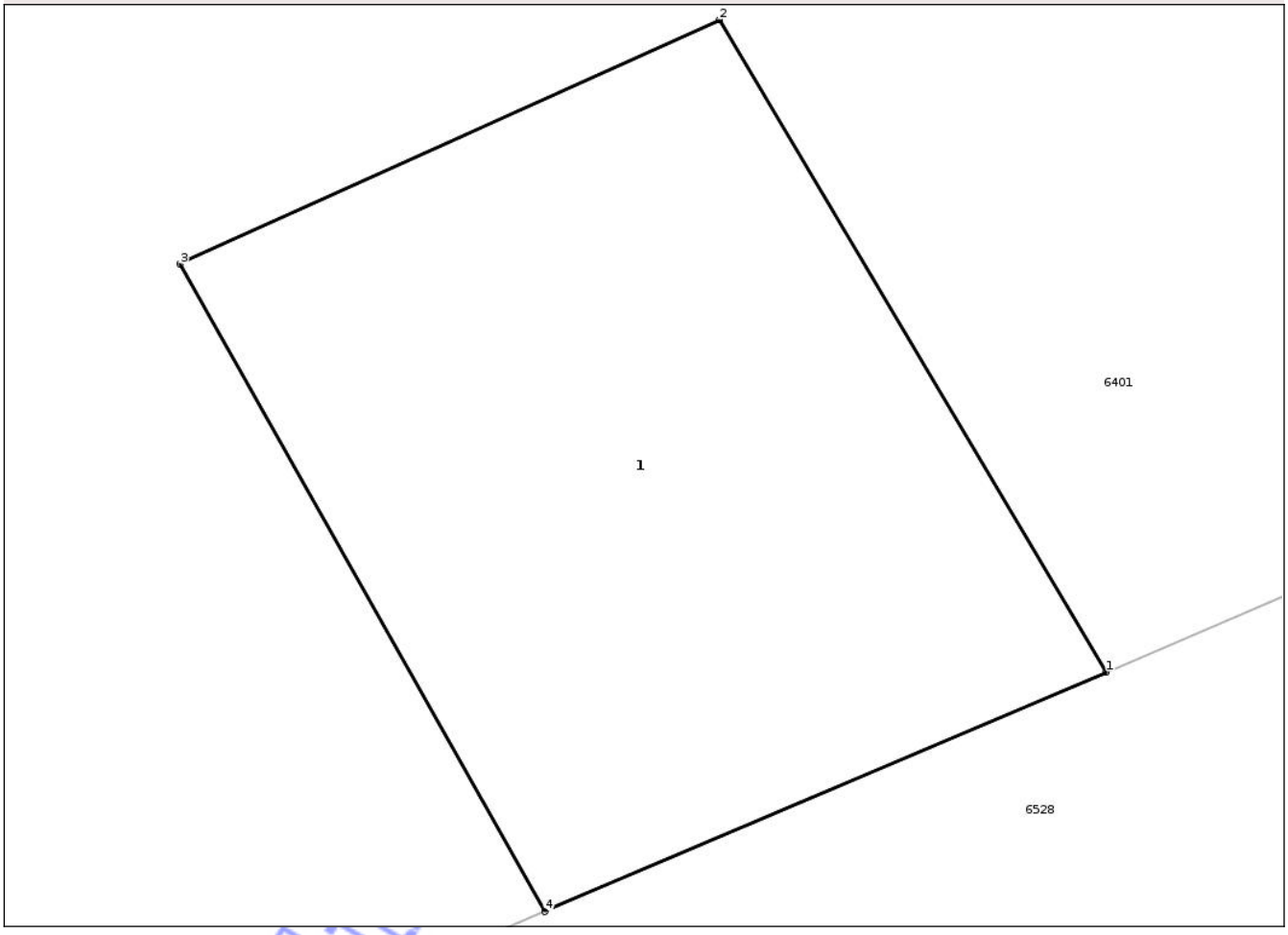
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.542,126 399.451,381	2	778.541,325 399.452,729	1.568
2	778.541,325 399.452,729	3	778.540,209 399.452,224	1.225
3	778.540,209 399.452,224	4	778.540,965 399.450,886	1.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.540,965 399.450,886	1	778.542,126 399.451,381	1.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

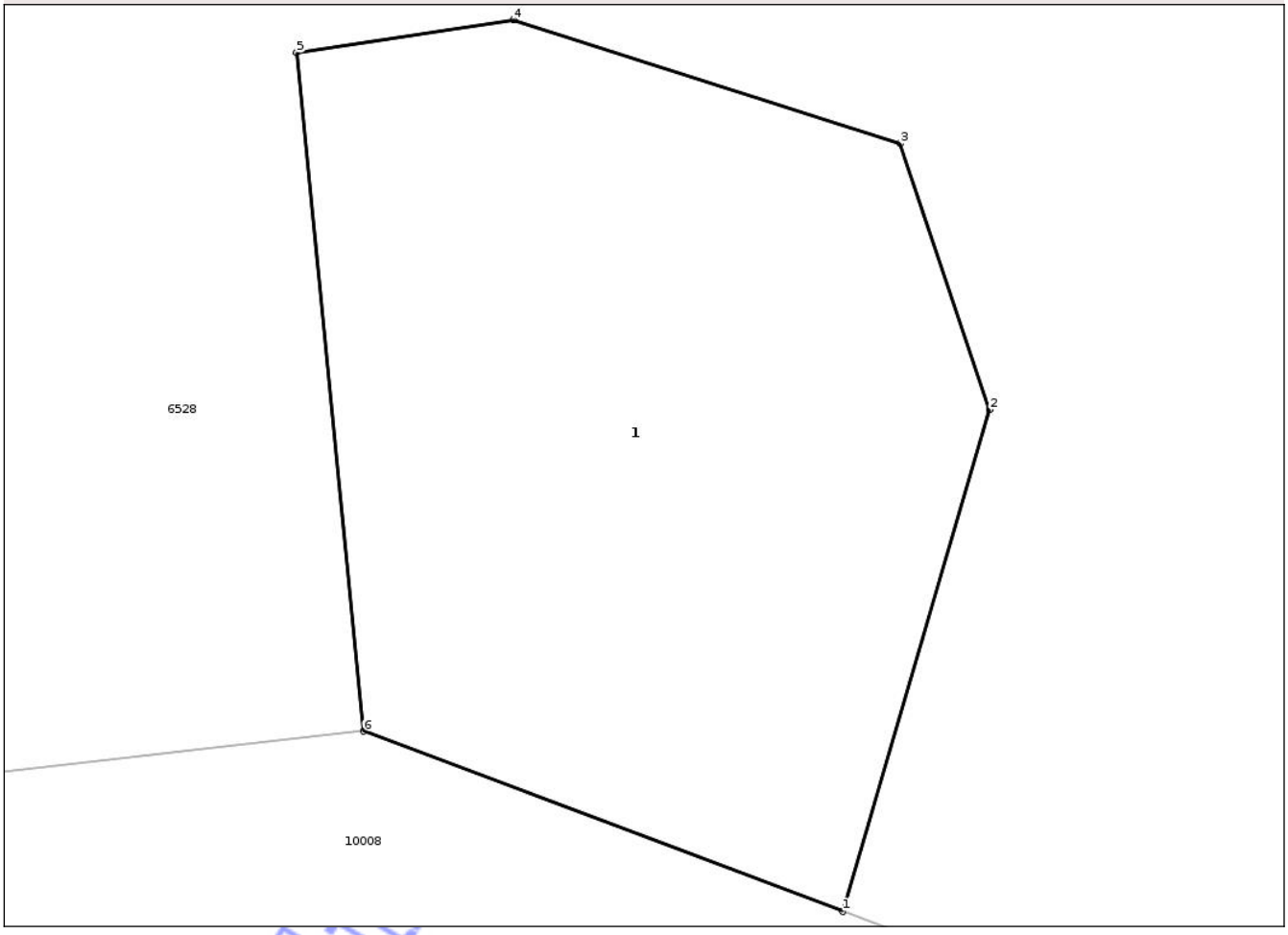
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.602,628 399.456,857	2	778.603,014 399.458,173	1.372
2	778.603,014 399.458,173	3	778.602,779 399.458,872	0.737
3	778.602,779 399.458,872	4	778.601,764 399.459,196	1.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.601,764 399.459,196	5	778.601,194 399.459,11	0.576
5	778.601,194 399.459,11	6	778.601,37 399.457,33	1.789
6	778.601,37 399.457,33	1	778.602,628 399.456,857	1.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

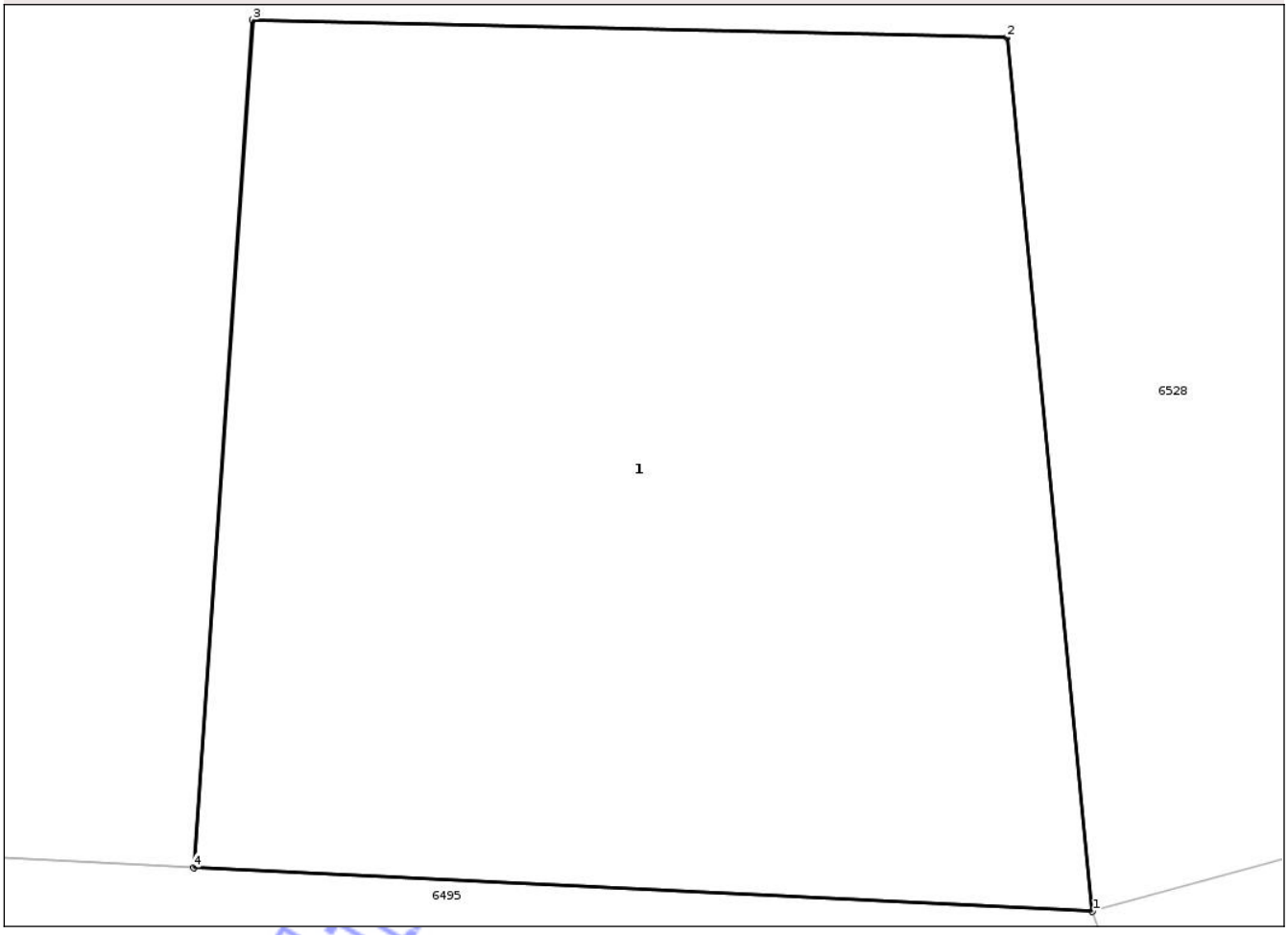
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.670,903 399.454,532	2	778.670,74 399.456,199	1.675
2	778.670,74 399.456,199	3	778.669,299 399.456,232	1.441
3	778.669,299 399.456,232	4	778.669,186 399.454,616	1.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.669,186 399.454,616	1	778.670,903 399.454,532	1.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

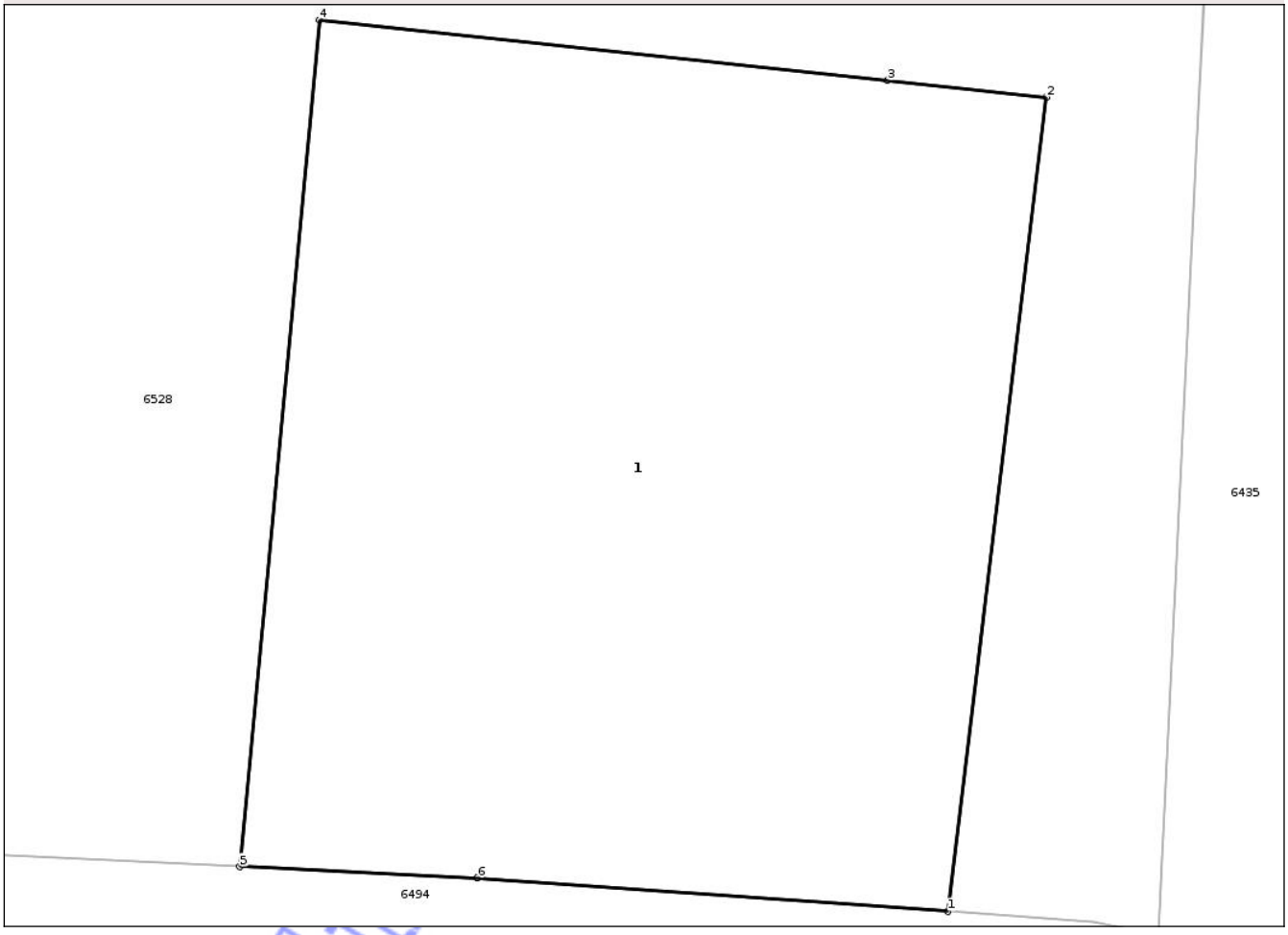
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.703,98 399.452,101	2	778.704,273 399.454,51	2.427
2	778.704,273 399.454,51	3	778.703,803 399.454,56	0.473
3	778.703,803 399.454,56	4	778.702,118 399.454,739	1.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.702,118 399.454,739	5	778.701,883 399.452,233	2.517
5	778.701,883 399.452,233	6	778.702,587 399.452,2	0.705
6	778.702,587 399.452,2	1	778.703,98 399.452,101	1.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

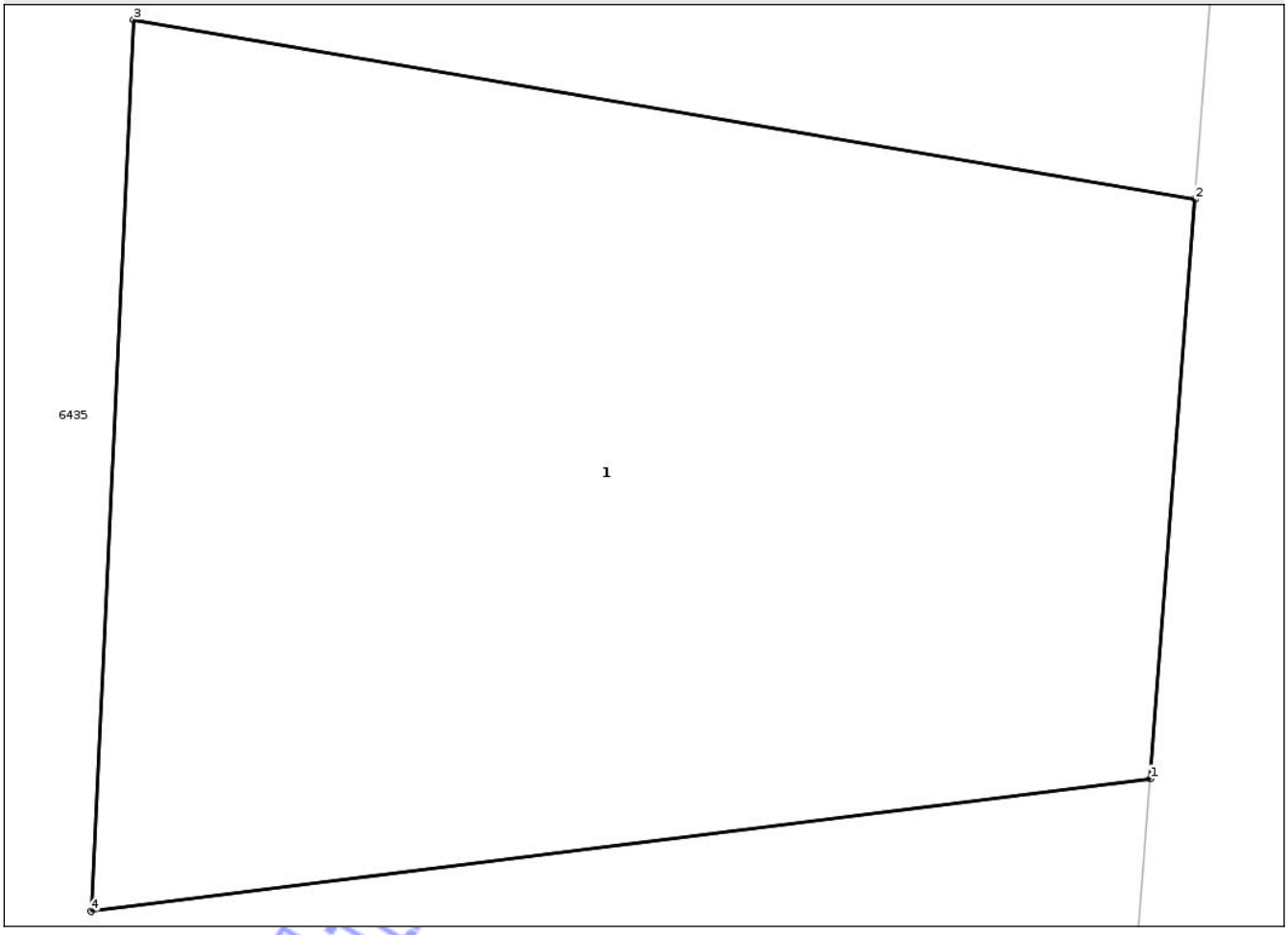
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	291/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.705,728 399.519,278	2	778.705,815 399.520,406	1.131
2	778.705,815 399.520,406	3	778.703,748 399.520,755	2.097
3	778.703,748 399.520,755	4	778.703,665 399.519,02	1.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.703,665 399.519,02	1	778.705,728 399.519,278	2.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

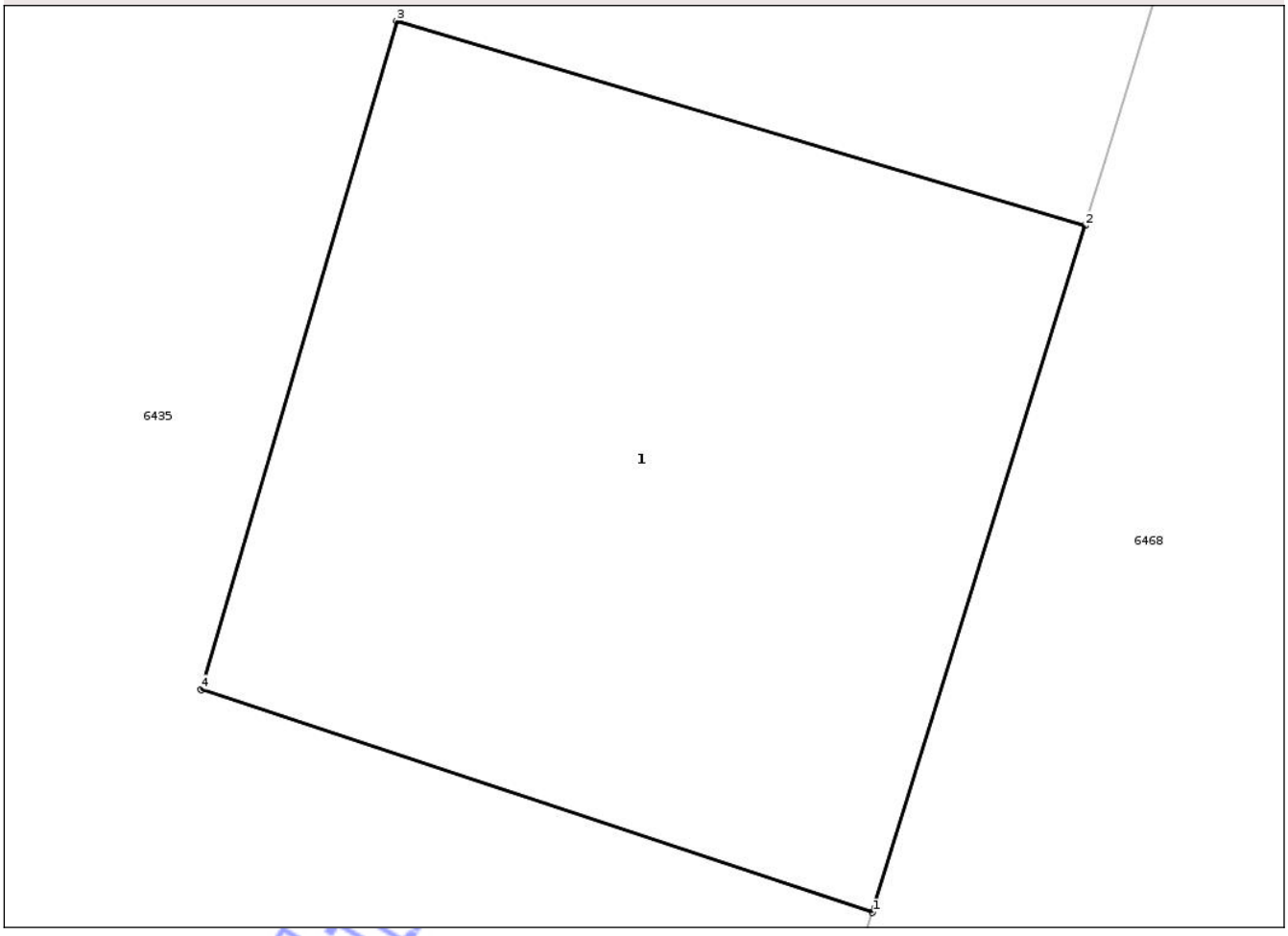
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.729,563 399.596,791	2	778.729,987 399.598,158	1.431
2	778.729,987 399.598,158	3	778.728,615 399.598,566	1.431
3	778.728,615 399.598,566	4	778.728,225 399.597,235	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.728,225 399.597,235	1	778.729,563 399.596,791	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

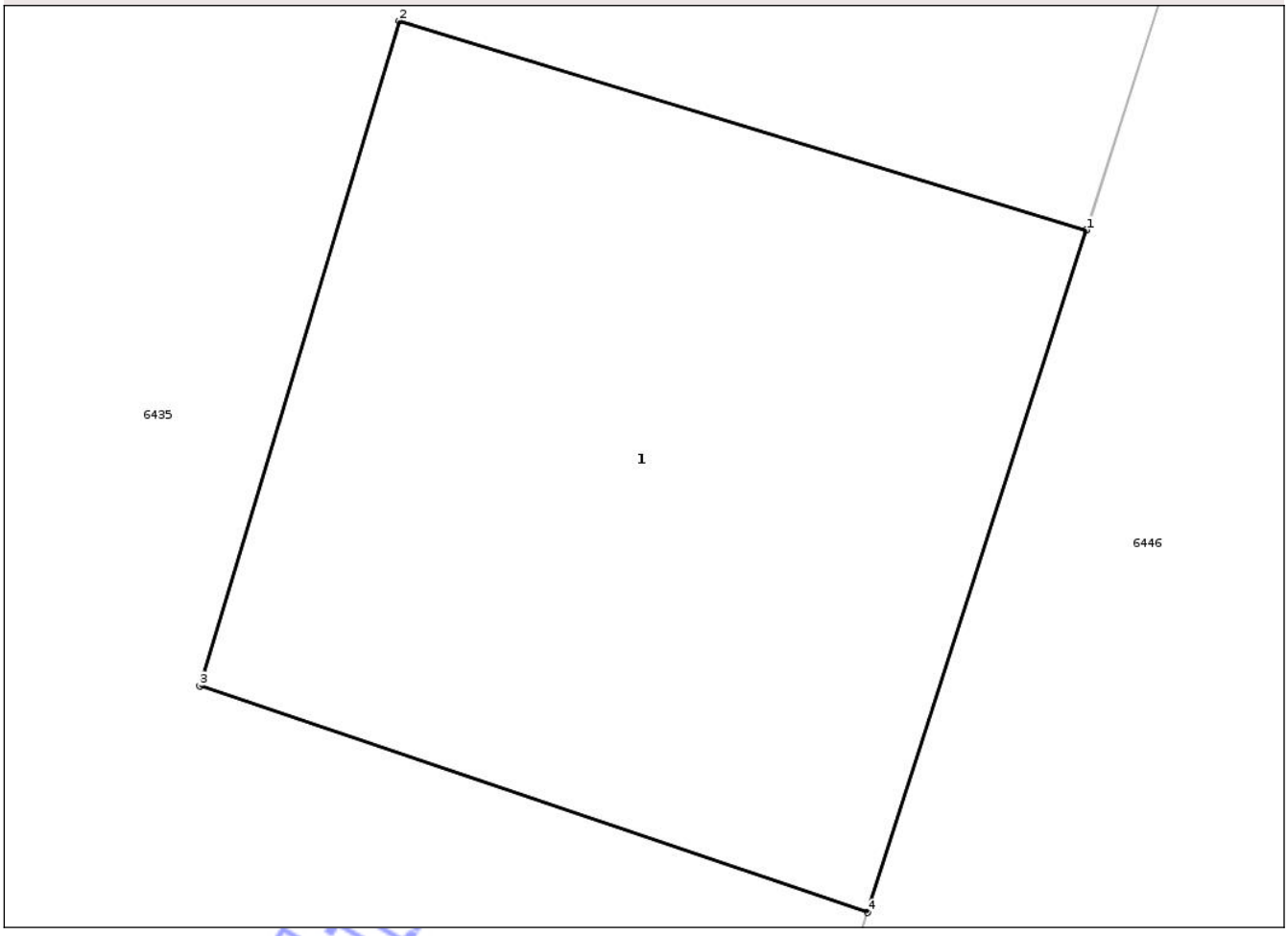
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.752,785 399.671,925	2	778.751,411 399.672,343	1.436
2	778.751,411 399.672,343	3	778.751,012 399.671,015	1.387
3	778.751,012 399.671,015	4	778.752,347 399.670,563	1.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.752,347 399.670,563	1	778.752,785 399.671,925	1.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

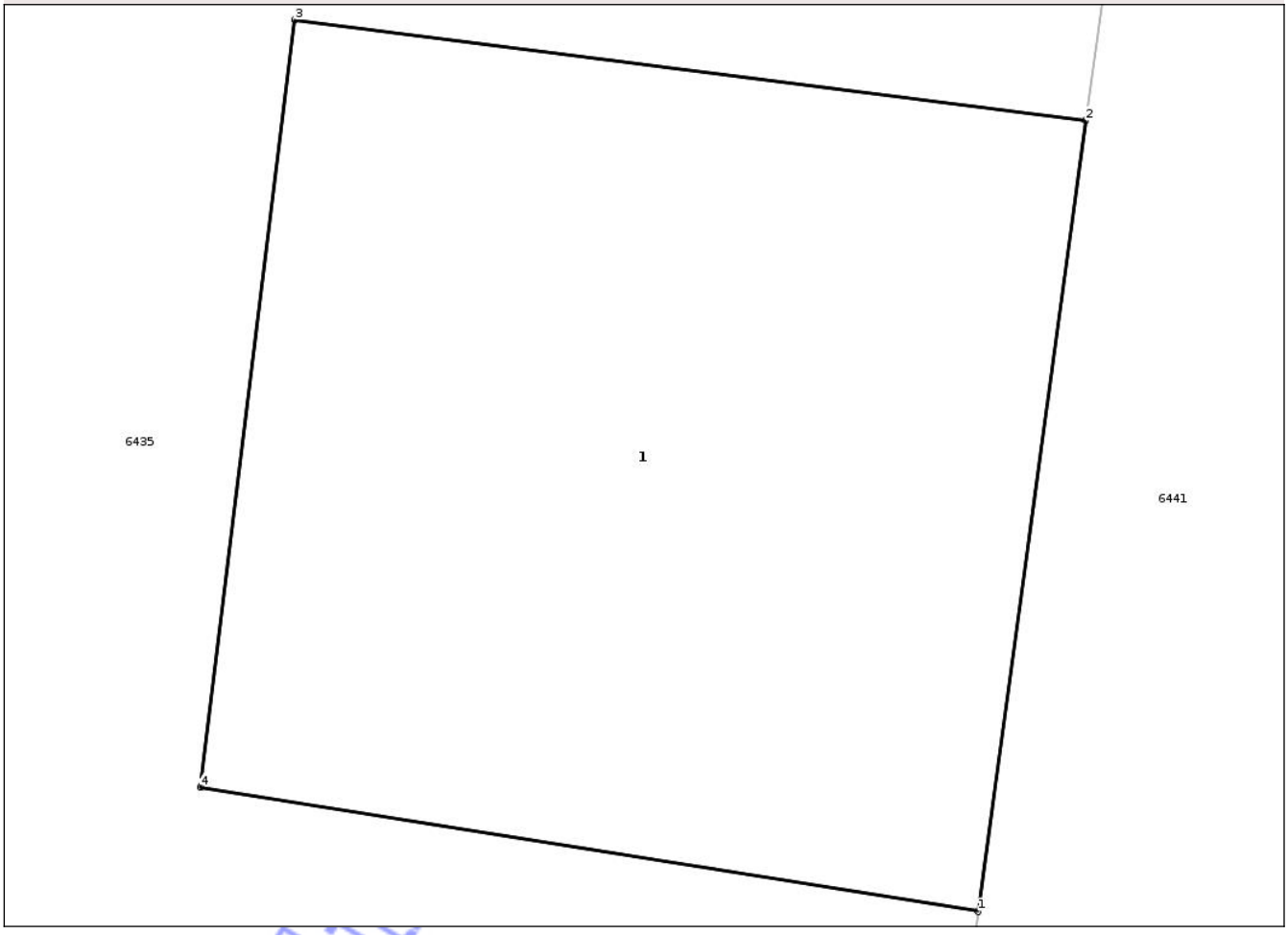
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.776,466 399.785,51	2	778.776,659 399.786,928	1.431
2	778.776,659 399.786,928	3	778.775,239 399.787,109	1.432
3	778.775,239 399.787,109	4	778.775,069 399.785,733	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.775,069 399.785,733	1	778.776,466 399.785,51	1.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

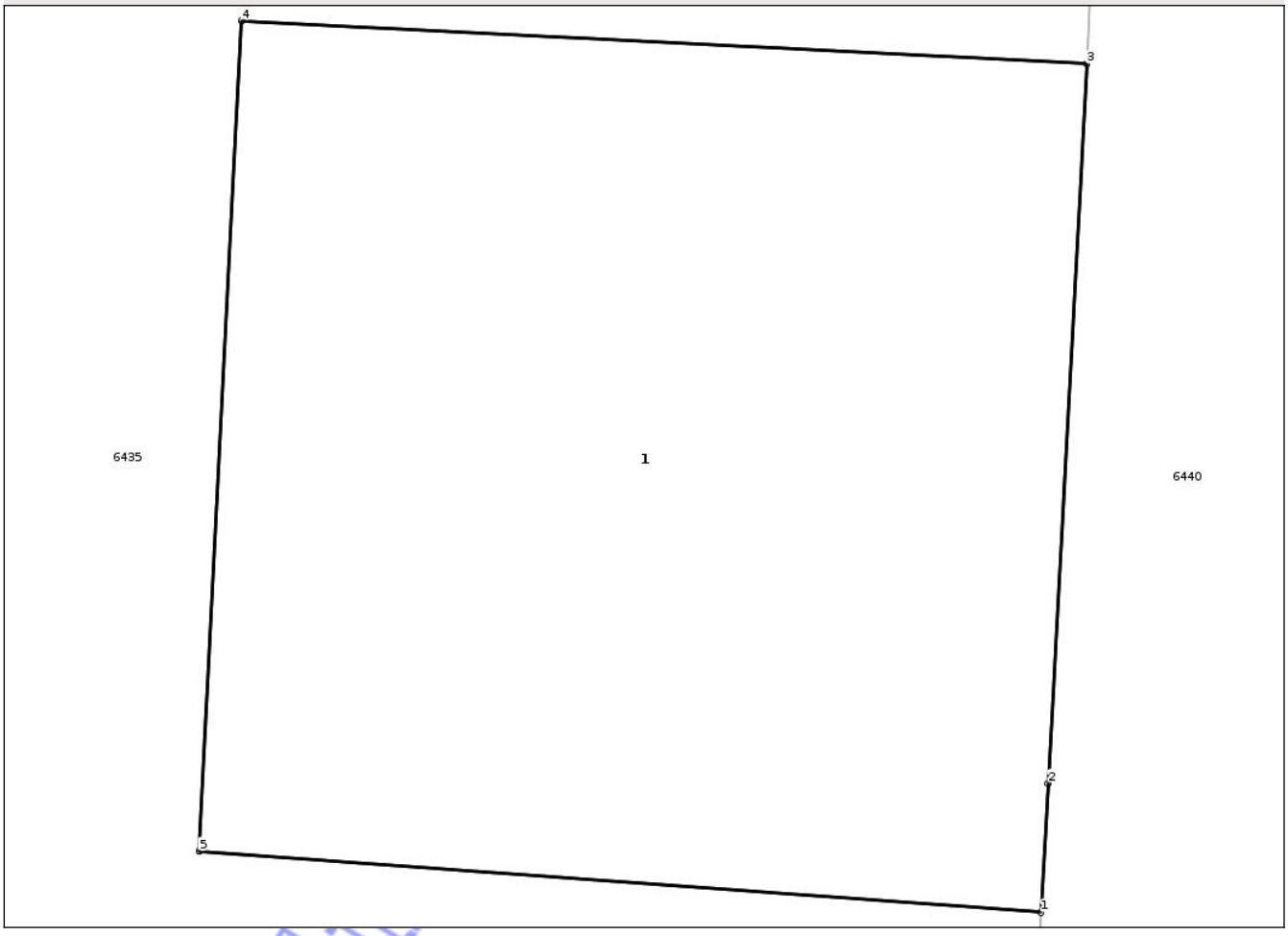
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.779,802 399.822,415	2	778.779,814 399.822,63	0.216
2	778.779,814 399.822,63	3	778.779,878 399.823,83	1.202
3	778.779,878 399.823,83	4	778.778,467 399.823,902	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.778,467 399.823,902	5	778.778,396 399.822,517	1.387
5	778.778,396 399.822,517	1	778.779,802 399.822,415	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

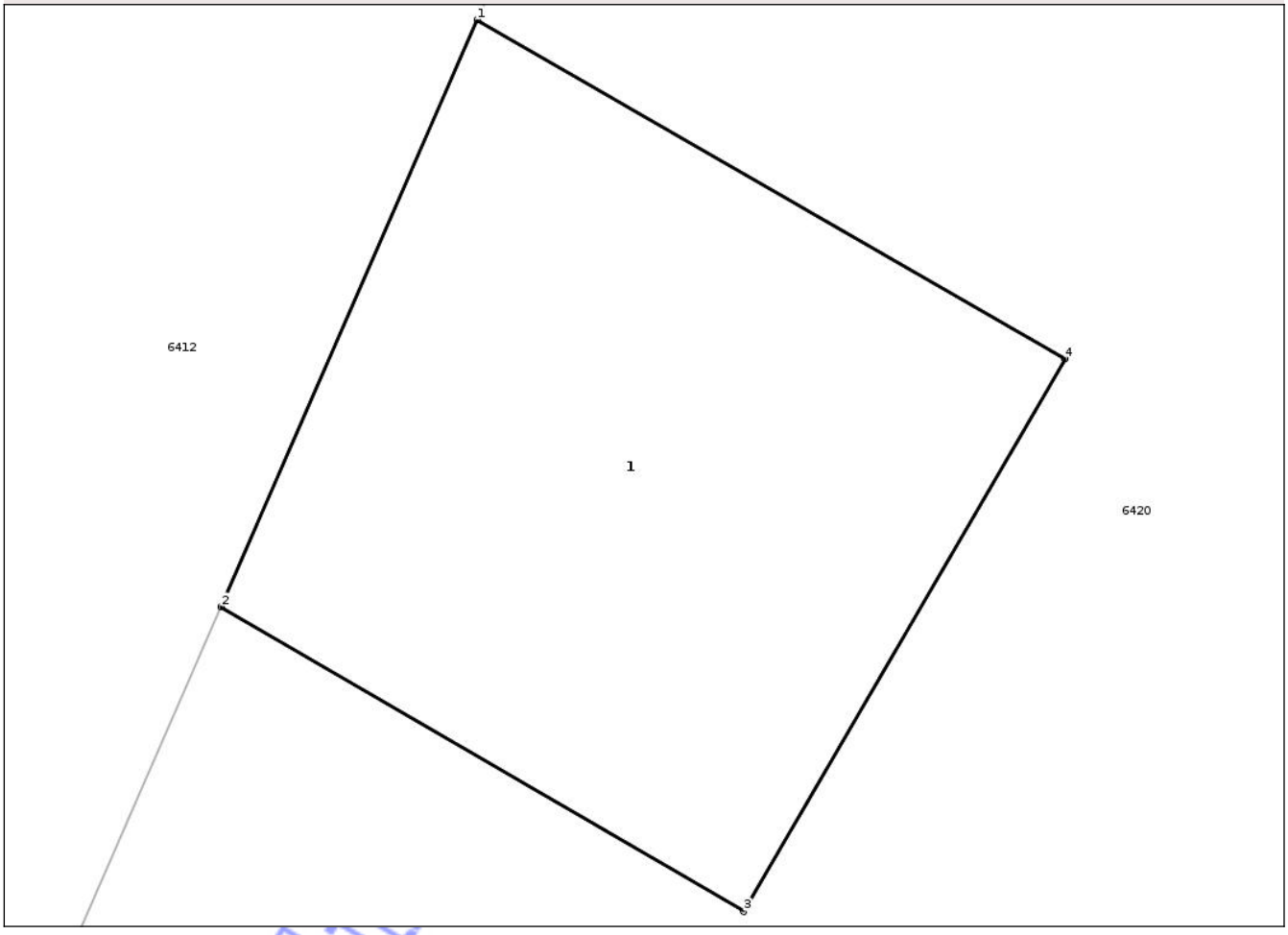
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	456/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.650,247 399.647,988	2	778.649,673 399.646,675	1.433
2	778.649,673 399.646,675	3	778.650,845 399.645,994	1.355
3	778.650,845 399.645,994	4	778.651,565 399.647,23	1.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.651,565 399.647,23	1	778.650,247 399.647,988	1.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 28, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30483	Din acte: 700 Masurata: 711	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30483-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 28, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56482 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1483, din 09/07/2015 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTEA TUDOR**, casatorit cu 2) **FOTEA ILEANA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56482 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1483, din 09/07/2015 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJAN MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

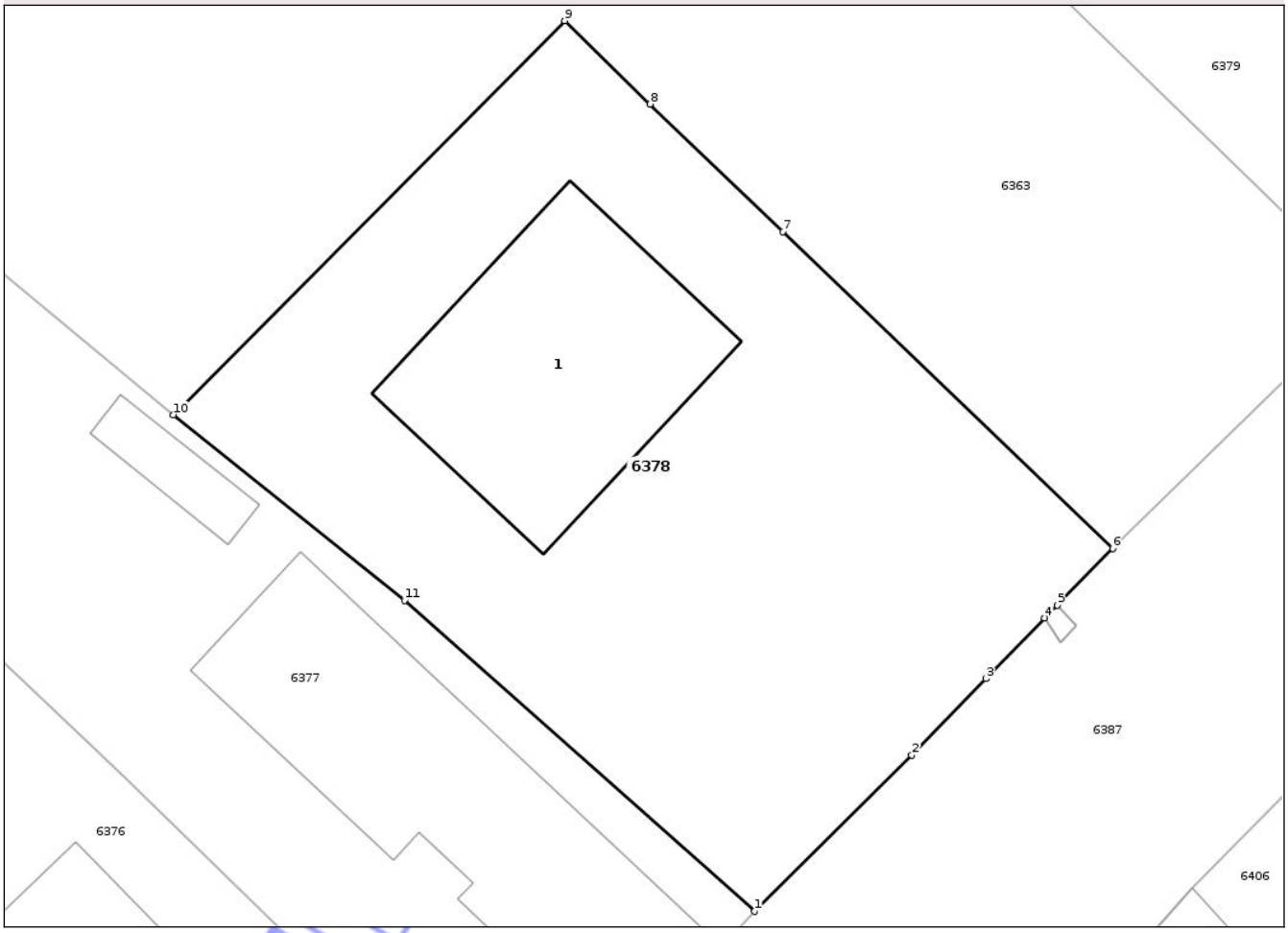
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30483	Din acte: 700 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	21	543	-	
2	arabil	DA	256	21	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30483-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.504,091 399.625,698	2	778.510,698 399.632,268	9.318
2	778.510,698 399.632,268	3	778.513,812 399.635,474	4.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.513,812 399.635,474	4	778.516,286 399.638,021	3.55
4	778.516,286 399.638,021	5	778.516,82 399.638,571	0.766
5	778.516,82 399.638,571	6	778.519,139 399.640,959	3.329
6	778.519,139 399.640,959	7	778.505,272 399.654,268	19.22
7	778.505,272 399.654,268	8	778.499,703 399.659,631	7.731
8	778.499,703 399.659,631	9	778.496,109 399.663,132	5.017
9	778.496,109 399.663,132	10	778.479,668 399.646,572	23.336
10	778.479,668 399.646,572	11	778.489,372 399.638,773	12.449
11	778.489,372 399.638,773	1	778.504,091 399.625,698	19.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 30, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.779	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

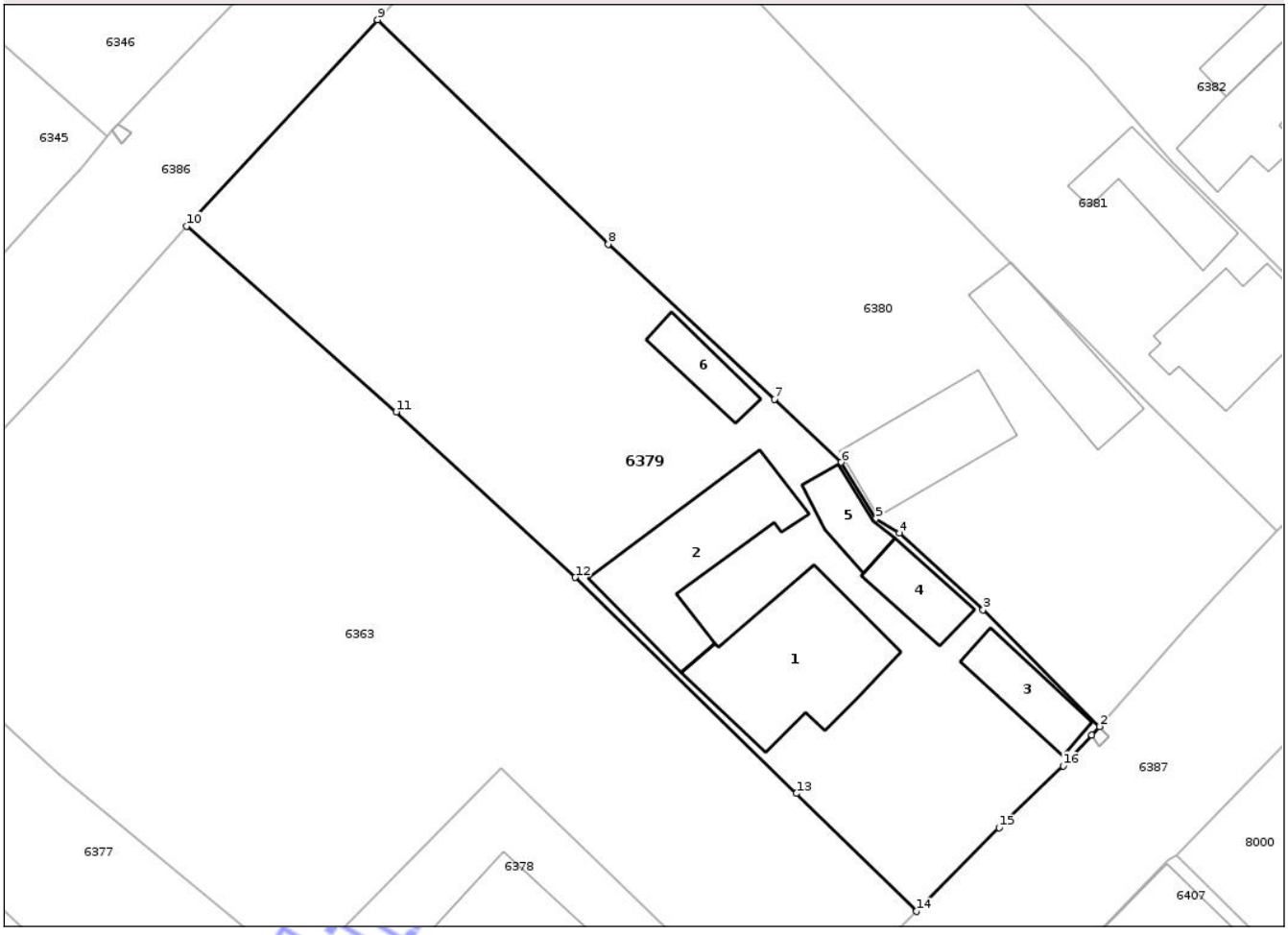
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	21	540	-	
2	arabil	DA	167	21	541	-	
3	arabil	DA	857	21	542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GKJ
A1.4		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.544,22 399.665,87	2	778.544,866 399.666,559	0.945
2	778.544,866 399.666,559	3	778.535,37 399.676,062	13.434
3	778.535,37 399.676,062	4	778.528,534 399.682,308	9.26
4	778.528,534 399.682,308	5	778.526,592 399.683,445	2.251
5	778.526,592 399.683,445	6	778.523,791 399.688,045	5.385
6	778.523,791 399.688,045	7	778.518,36 399.693,193	7.483
7	778.518,36 399.693,193	8	778.504,827 399.705,815	18.506
8	778.504,827 399.705,815	9	778.486,011 399.724,077	26.221
9	778.486,011 399.724,077	10	778.470,443 399.707,276	22.905
10	778.470,443 399.707,276	11	778.487,539 399.692,176	22.809
11	778.487,539 399.692,176	12	778.502,12 399.678,697	19.857
12	778.502,12 399.678,697	13	778.520,145 399.661,102	25.189
13	778.520,145 399.661,102	14	778.529,935 399.651,513	13.704
14	778.529,935 399.651,513	15	778.536,664 399.658,308	9.563
15	778.536,664 399.658,308	16	778.541,873 399.663,366	7.261
16	778.541,873 399.663,366	1	778.544,22 399.665,87	3.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 36, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

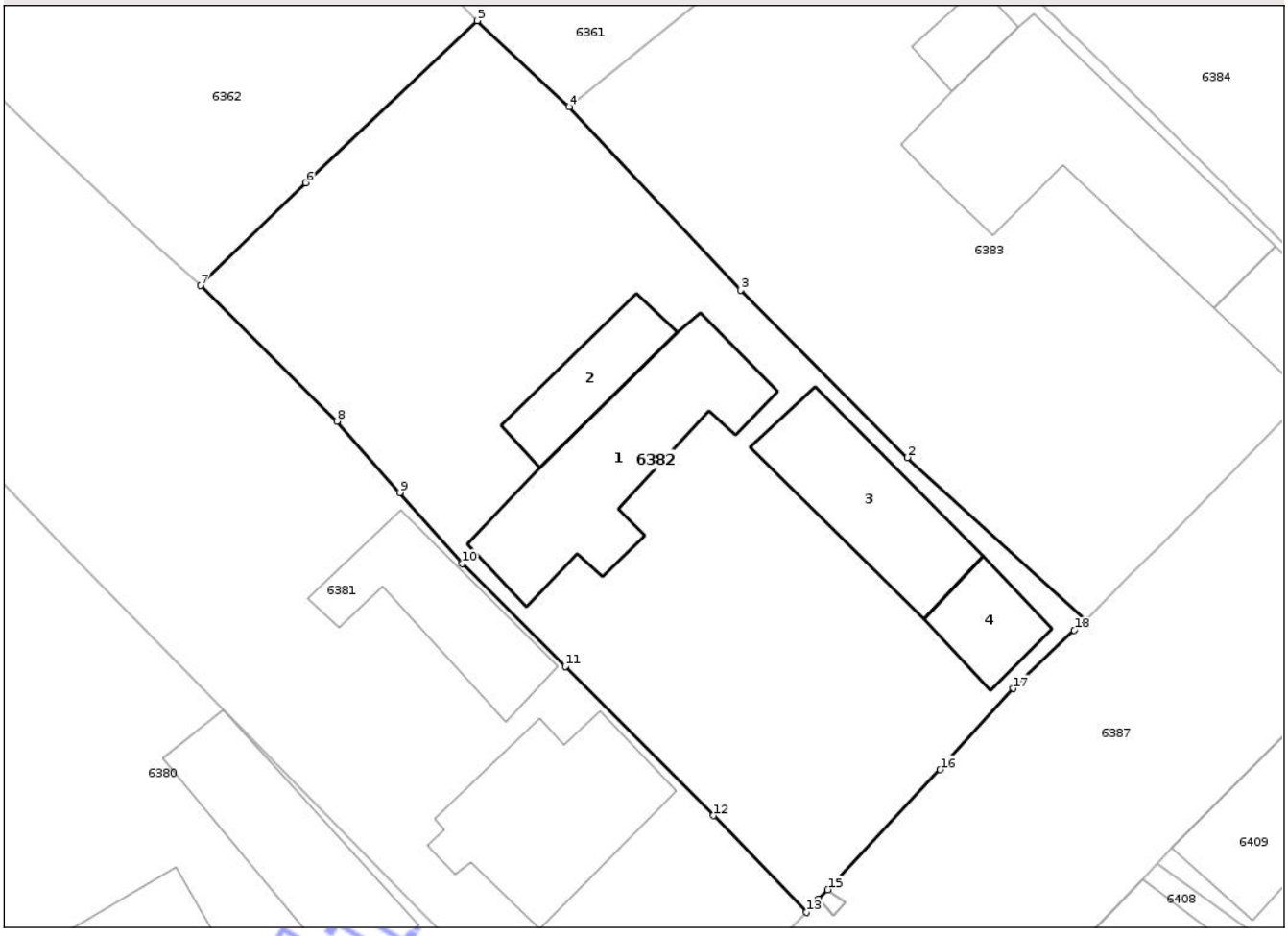
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	21	527	-	
2	arabil	DA	150	21	529	-	
3	arabil	DA	434	21	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.585,444 399.709,319	2	778.575,56 399.718,328	13.374
2	778.575,56 399.718,328	3	778.566,297 399.727,606	13.11
3	778.566,297 399.727,606	4	778.556,799 399.737,78	13.918
4	778.556,799 399.737,78	5	778.551,68 399.742,545	6.994
5	778.551,68 399.742,545	6	778.542,182 399.733,563	13.072
6	778.542,182 399.733,563	7	778.536,346 399.727,871	8.152
7	778.536,346 399.727,871	8	778.543,898 399.720,34	10.665
8	778.543,898 399.720,34	9	778.547,388 399.716,386	5.273
9	778.547,388 399.716,386	10	778.550,851 399.712,462	5.234
10	778.550,851 399.712,462	11	778.556,582 399.706,76	8.084
11	778.556,582 399.706,76	12	778.564,796 399.698,478	11.664
12	778.564,796 399.698,478	13	778.569,97 399.693,118	7.45
13	778.569,97 399.693,118	14	778.570,653 399.693,847	0.999
14	778.570,653 399.693,847	15	778.571,148 399.694,376	0.724
15	778.571,148 399.694,376	16	778.577,379 399.701,03	9.117
16	778.577,379 399.701,03	17	778.581,449 399.705,528	6.065
17	778.581,449 399.705,528	18	778.584,833 399.708,754	4.676
18	778.584,833 399.708,754	1	778.585,444 399.709,319	0.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 42, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 952	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 42, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50229, din 30/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELI ANGHELINA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENTELI ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

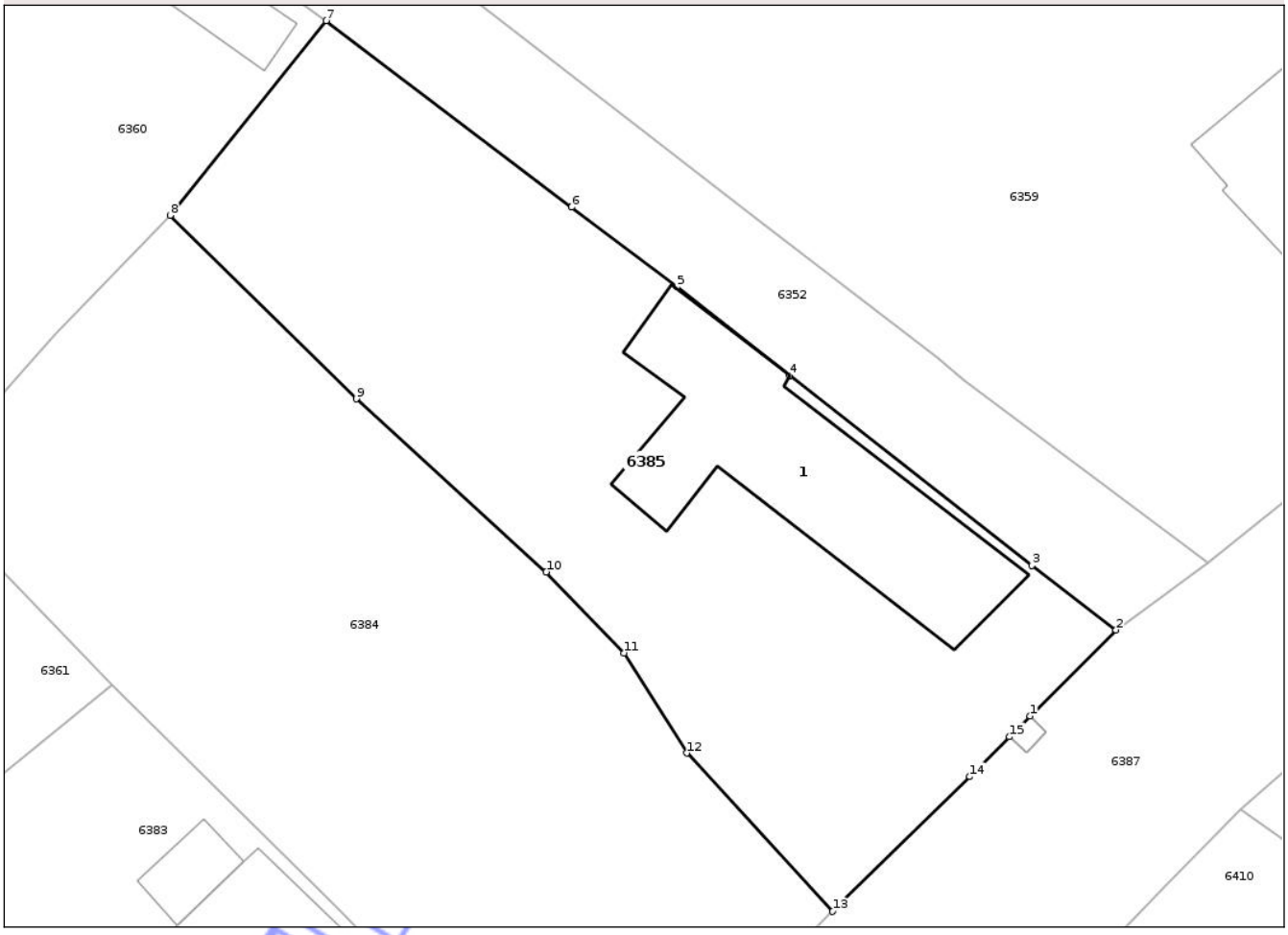
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	21	511	-	
2	arabil	DA	150	21	513	-	
3	arabil	DA	452	21	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.625,521 399.750,283	2	778.630,308 399.755,083	6.779
2	778.630,308 399.755,083	3	778.625,634 399.758,663	5.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.625,634 399.758,663	4	778.612,117 399.769,241	17.164
4	778.612,117 399.769,241	5	778.605,858 399.774,177	7.971
5	778.605,858 399.774,177	6	778.599,995 399.778,625	7.36
6	778.599,995 399.778,625	7	778.586,325 399.788,997	17.159
7	778.586,325 399.788,997	8	778.577,633 399.778,159	13.893
8	778.577,633 399.778,159	9	778.588,01 399.767,948	14.559
9	778.588,01 399.767,948	10	778.598,574 399.758,304	14.303
10	778.598,574 399.758,304	11	778.602,911 399.753,796	6.256
11	778.602,911 399.753,796	12	778.606,394 399.748,222	6.573
12	778.606,394 399.748,222	13	778.614,532 399.739,412	11.993
13	778.614,532 399.739,412	14	778.622,163 399.746,915	10.702
14	778.622,163 399.746,915	15	778.624,37 399.749,128	3.125
15	778.624,37 399.749,128	1	778.625,521 399.750,283	1.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.551	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; locuinta
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60960, din 10/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEFTER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	849/1	-	
2	arabil	DA	250	29	849/3	-	
3	arabil	DA	701	29	848,849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.324,136 399.349,949	2	778.332,143 399.353,579	8.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.332,143 399.353,579	3	778.326,341 399.362,019	10.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.326,341 399.362,019	4	778.324,911 399.364,479	2.846
5	778.323,808 399.364,161	6	778.323,384 399.365,049	0.983
7	778.320,803 399.370,654	8	778.318,84 399.372,114	2.446
9	778.316,574 399.374,335	10	778.312,715 399.378,571	5.731
11	778.300,429 399.392,611	12	778.291,881 399.403,308	13.693
13	778.286,435 399.397,562	14	778.280,706 399.391,657	8.227
15	778.286,257 399.376,405	16	778.288,968 399.369,322	7.584
17	778.291,146 399.364,943	18	778.292,561 399.360,642	4.528
19	778.293,708 399.357,153	20	778.294,34 399.353,755	3.456
21	778.296,483 399.343,589	22	778.296,579 399.343,136	0.463
23	778.298,822 399.337,225	24	778.308,762 399.342,884	11.438
25	778.313,429 399.345,094	26	778.323,163 399.349,508	10.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.324,911 399.364,479	5	778.323,808 399.364,161	1.148
6	778.323,384 399.365,049	7	778.320,803 399.370,654	6.171
8	778.318,84 399.372,114	9	778.316,574 399.374,335	3.173
10	778.312,715 399.378,571	11	778.300,429 399.392,611	18.657
12	778.291,881 399.403,308	13	778.286,435 399.397,562	7.917
14	778.280,706 399.391,657	15	778.286,257 399.376,405	16.231
16	778.288,968 399.369,322	17	778.291,146 399.364,943	4.89
18	778.292,561 399.360,642	19	778.293,708 399.357,153	3.673
20	778.294,34 399.353,755	21	778.296,483 399.343,589	10.39
22	778.296,579 399.343,136	23	778.298,822 399.337,225	6.322
24	778.308,762 399.342,884	25	778.313,429 399.345,094	5.164
26	778.323,163 399.349,508	1	778.324,136 399.349,949	1.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30482	Din acte: 1.188 Masurata: 1.149	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30482-C1	Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21846 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 561, din 20/03/2015 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 10.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CASAPU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CASAPU IRINA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30482	Din acte: 1.188 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	29	859	-	
2	arabil	DA	352	29	860	-	
3	arabil	DA	308	29	862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30482-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.328,274 399.439,626	2	778.352,351 399.417,106	32.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.352,351 399.417,106	3	778.358,289 399.411,353	8.268
3	778.358,289 399.411,353	4	778.368,29 399.401,853	13.794
4	778.368,29 399.401,853	5	778.360,13 399.394,325	11.102
5	778.360,13 399.394,325	6	778.353,989 399.388,863	8.219
6	778.353,989 399.388,863	7	778.362,209 399.379,355	12.569
7	778.362,209 399.379,355	8	778.371,108 399.370,334	12.672
8	778.371,108 399.370,334	9	778.381,922 399.375,296	11.898
9	778.381,922 399.375,296	10	778.395,945 399.382,127	15.598
10	778.395,945 399.382,127	11	778.386,867 399.392,846	14.047
11	778.386,867 399.392,846	12	778.379,366 399.401,024	11.097
12	778.379,366 399.401,024	13	778.369,498 399.410,261	13.517
13	778.369,498 399.410,261	14	778.366,086 399.413,455	4.674
14	778.366,086 399.413,455	15	778.353,297 399.425,049	17.262
15	778.353,297 399.425,049	16	778.346,915 399.430,766	8.568
16	778.346,915 399.430,766	17	778.332,823 399.444,172	19.45
17	778.332,823 399.444,172	1	778.328,274 399.439,626	6.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

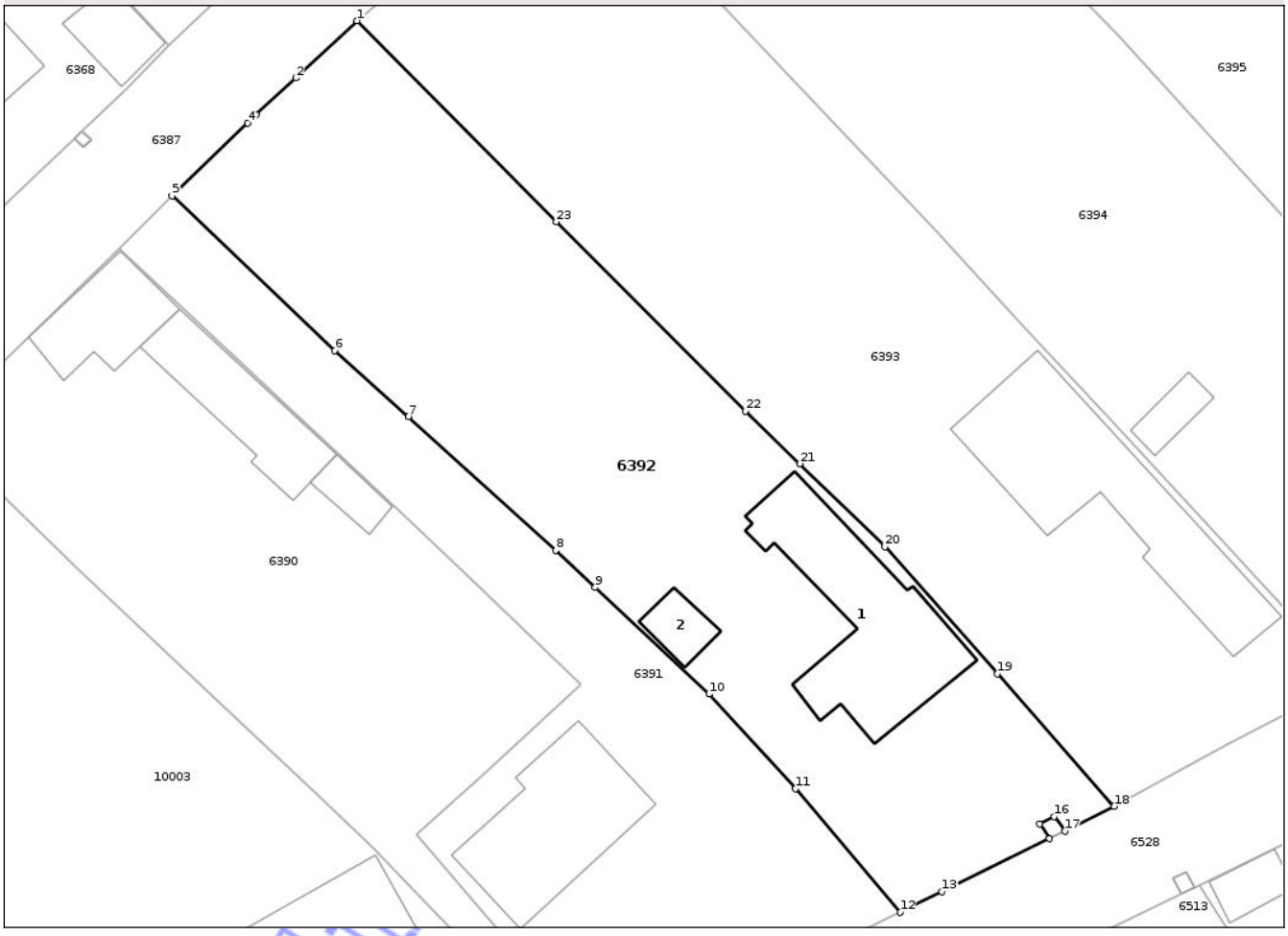
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	29	863	-	
2	arabil	DA	217	29	864	-	
3	arabil	DA	774	29	866	-	
4	vie	DA	265	29	867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.348,845 399.459,316	2	778.343,542 399.454,363	7.256
3	778.340,123 399.451,17	4	778.339,388 399.450,465	1.018
5	778.332,823 399.444,172	6	778.346,915 399.430,766	19.45
7	778.353,297 399.425,049	8	778.366,086 399.413,455	17.262
9	778.369,498 399.410,261	10	778.379,366 399.401,024	13.517
11	778.386,867 399.392,846	12	778.395,945 399.382,127	14.047
13	778.399,567 399.383,908	14	778.408,88 399.388,506	10.386
15	778.408,053 399.389,789	16	778.409,285 399.390,427	1.387
17	778.410,208 399.389,169	18	778.414,473 399.391,3	4.767
19	778.404,371 399.402,794	20	778.394,621 399.413,8	14.704
21	778.387,234 399.420,967	22	778.382,516 399.425,525	6.56
23	778.366,111 399.441,912	1	778.348,845 399.459,316	24.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.343,542 399.454,363	3	778.340,123 399.451,17	4.679
4	778.339,388 399.450,465	5	778.332,823 399.444,172	9.094
6	778.346,915 399.430,766	7	778.353,297 399.425,049	8.568
8	778.366,086 399.413,455	9	778.369,498 399.410,261	4.674
10	778.379,366 399.401,024	11	778.386,867 399.392,846	11.097
12	778.395,945 399.382,127	13	778.399,567 399.383,908	4.036
14	778.408,88 399.388,506	15	778.408,053 399.389,789	1.527
16	778.409,285 399.390,427	17	778.410,208 399.389,169	1.56
18	778.414,473 399.391,3	19	778.404,371 399.402,794	15.302
20	778.394,621 399.413,8	21	778.387,234 399.420,967	10.292
22	778.382,516 399.425,525	23	778.366,111 399.441,912	23.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

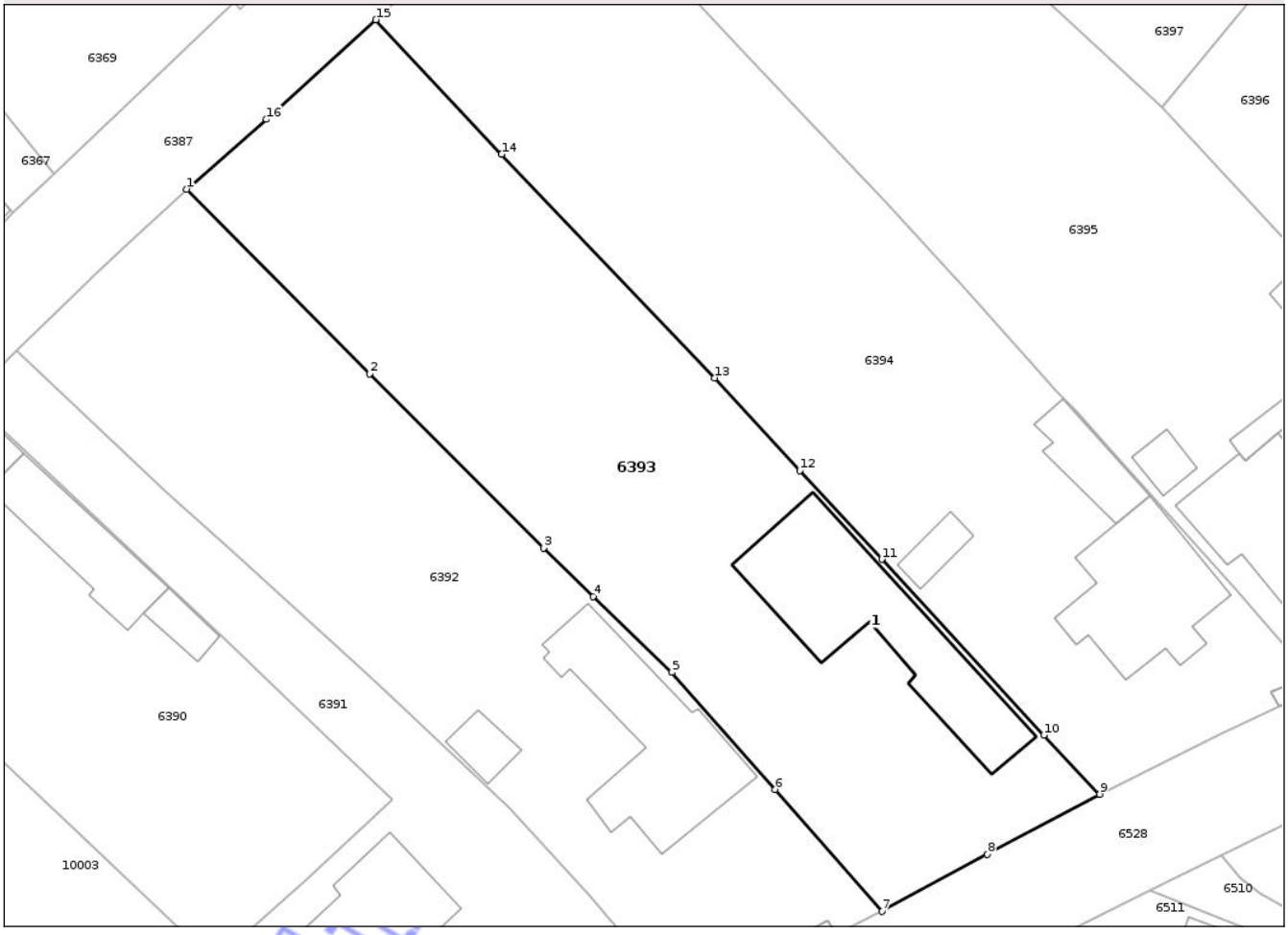
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	29	868	-	
2	arabil	DA	1.683	29	869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	222	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.348,845 399.459,316	2	778.366,111 399.441,912	24.516
2	778.366,111 399.441,912	3	778.382,516 399.425,525	23.188
3	778.382,516 399.425,525	4	778.387,234 399.420,967	6.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.387,234 399.420,967	5	778.394,621 399.413,8	10.292
5	778.394,621 399.413,8	6	778.404,371 399.402,794	14.704
6	778.404,371 399.402,794	7	778.414,473 399.391,3	15.302
7	778.414,473 399.391,3	8	778.424,381 399.396,682	11.275
8	778.424,381 399.396,682	9	778.434,979 399.402,334	12.011
9	778.434,979 399.402,334	10	778.429,711 399.407,897	7.662
10	778.429,711 399.407,897	11	778.414,424 399.424,454	22.535
11	778.414,424 399.424,454	12	778.406,696 399.432,823	11.391
12	778.406,696 399.432,823	13	778.398,653 399.441,534	11.856
13	778.398,653 399.441,534	14	778.378,579 399.462,616	29.11
14	778.378,579 399.462,616	15	778.366,712 399.475,273	17.35
15	778.366,712 399.475,273	16	778.356,392 399.465,895	13.945
16	778.356,392 399.465,895	1	778.348,845 399.459,316	10.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

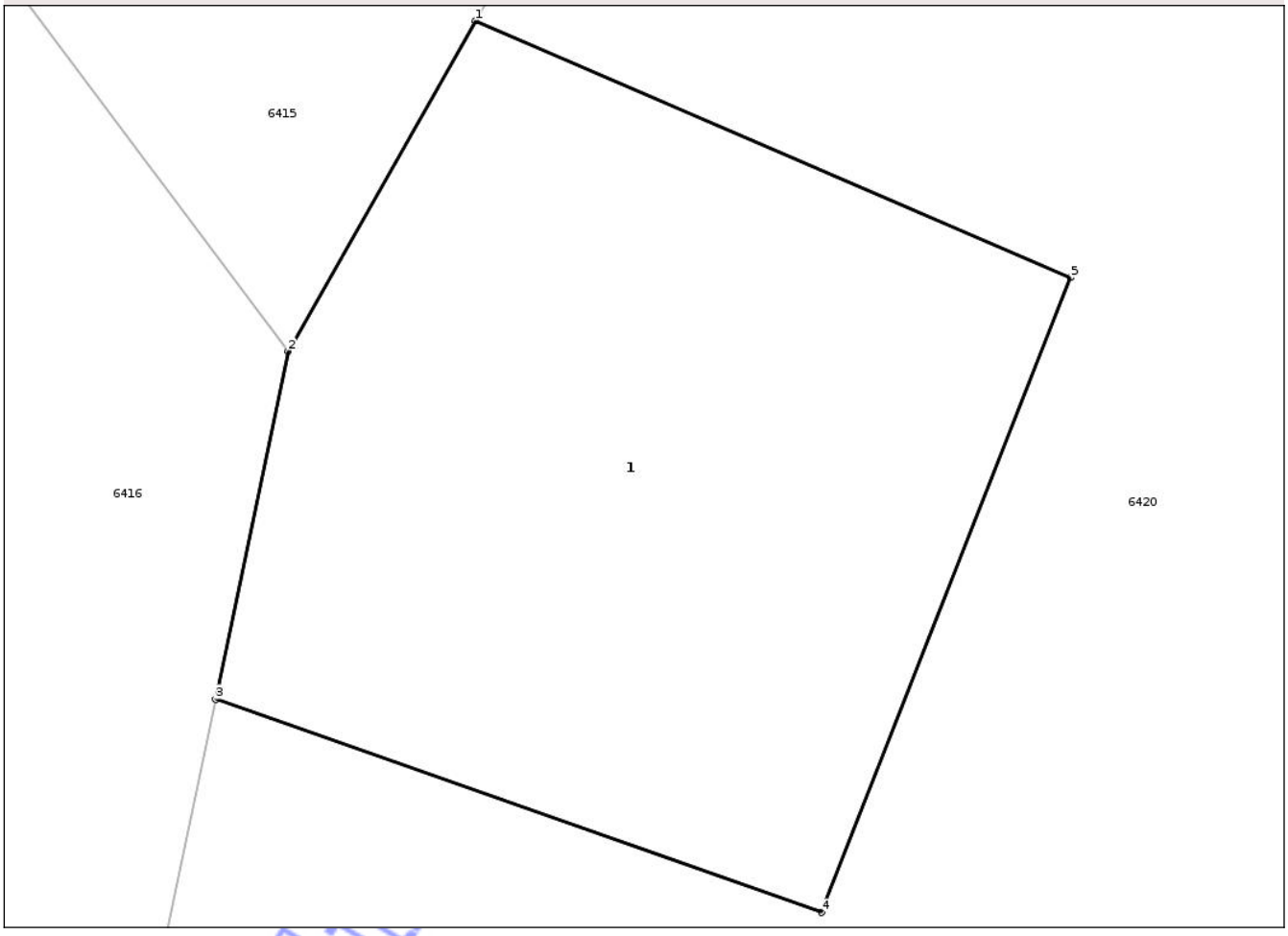
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	456/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.619,154 399.576,934	2	778.618,761 399.576,242	0.796
2	778.618,761 399.576,242	3	778.618,609 399.575,512	0.745
3	778.618,609 399.575,512	4	778.619,88 399.575,065	1.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.619,88 399.575,065	5	778.620,403 399.576,396	1.43
5	778.620,403 399.576,396	1	778.619,154 399.576,934	1.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

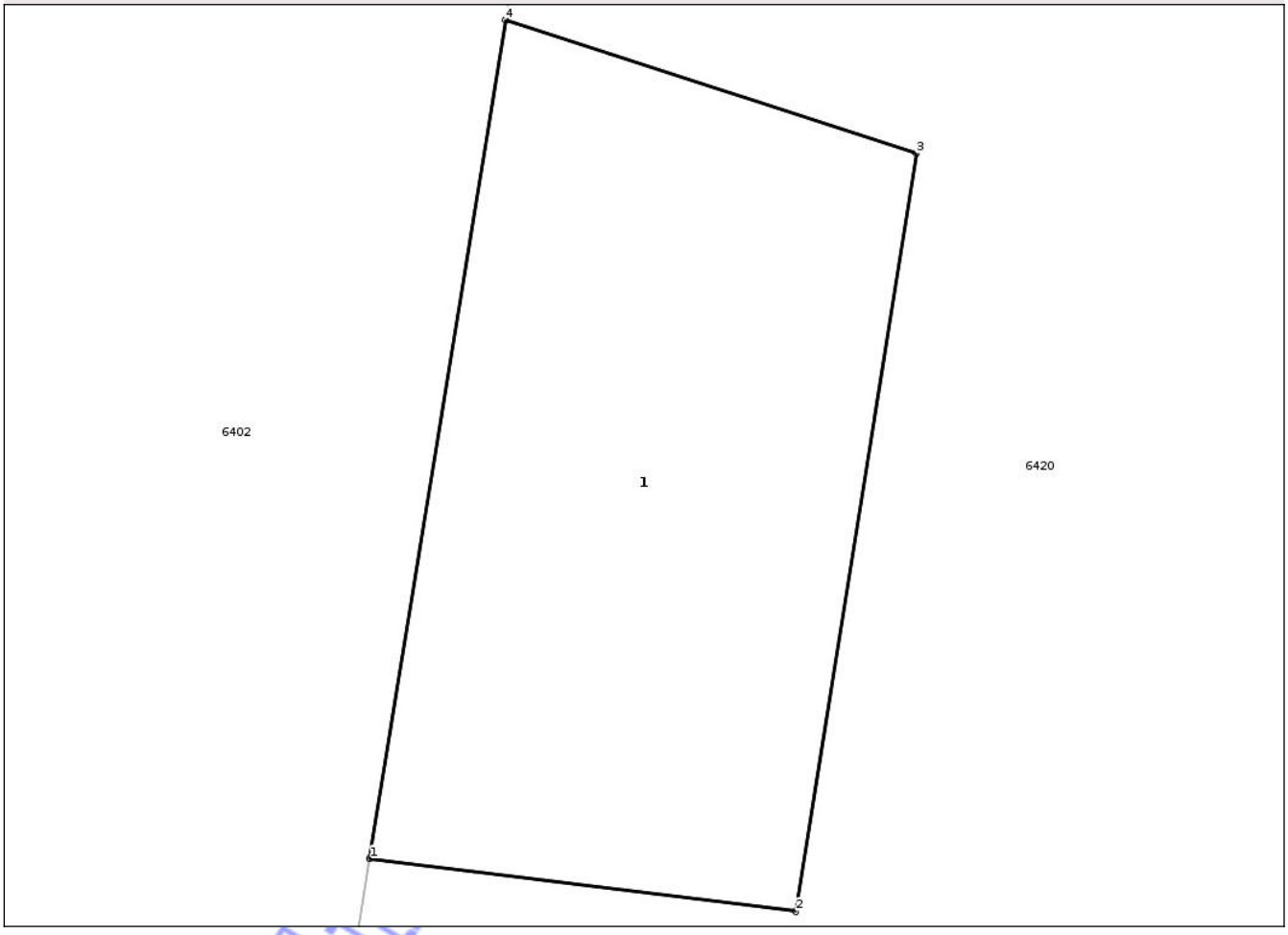
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	456/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.603,912 399.497,273	2	778.604,636 399.497,183	0.73
2	778.604,636 399.497,183	3	778.604,842 399.498,472	1.305
3	778.604,842 399.498,472	4	778.604,143 399.498,698	0.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.604,143 399.498,698	1	778.603,912 399.497,273	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

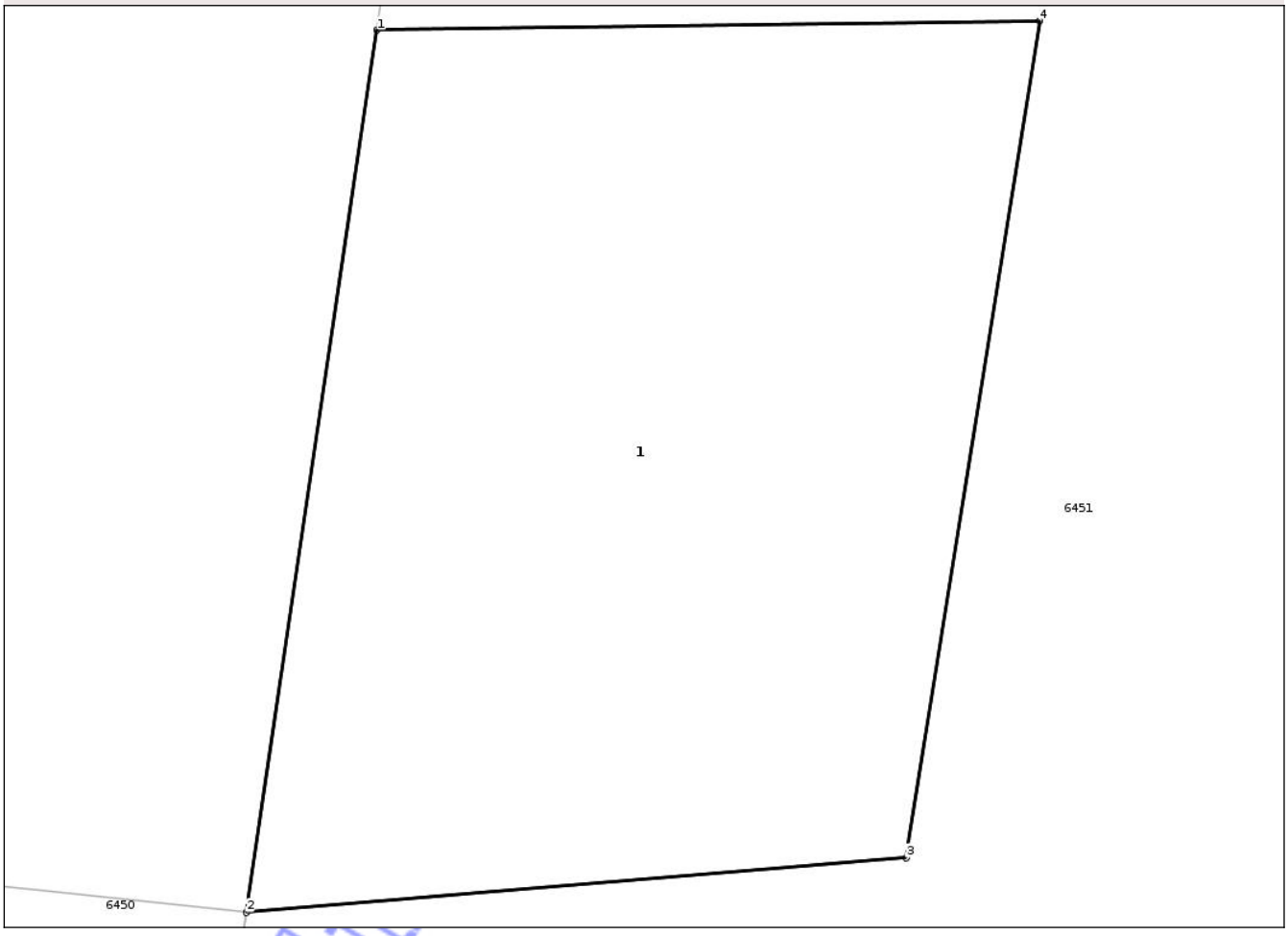
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.890,468 399.798,334	2	778.890,282 399.797,083	1.264
2	778.890,282 399.797,083	3	778.891,219 399.797,16	0.94
3	778.891,219 399.797,16	4	778.891,408 399.798,347	1.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.891,408 399.798,347	1	778.890,468 399.798,334	0.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

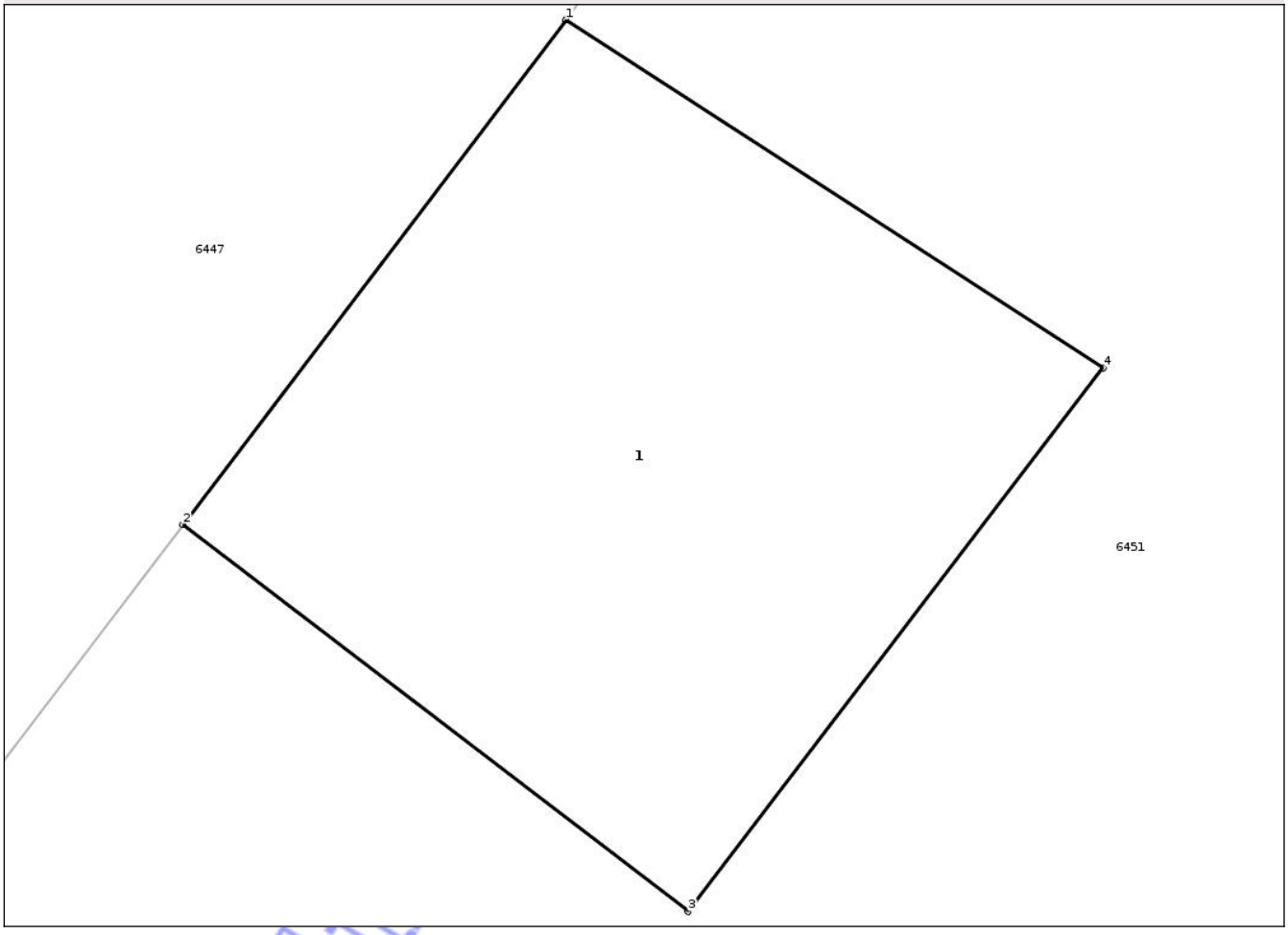
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.829,447 399.695,949	2	778.828,621 399.694,863	1.365
2	778.828,621 399.694,863	3	778.829,71 399.694,03	1.371
3	778.829,71 399.694,03	4	778.830,604 399.695,2	1.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.830,604 399.695,2	1	778.829,447 399.695,949	1.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

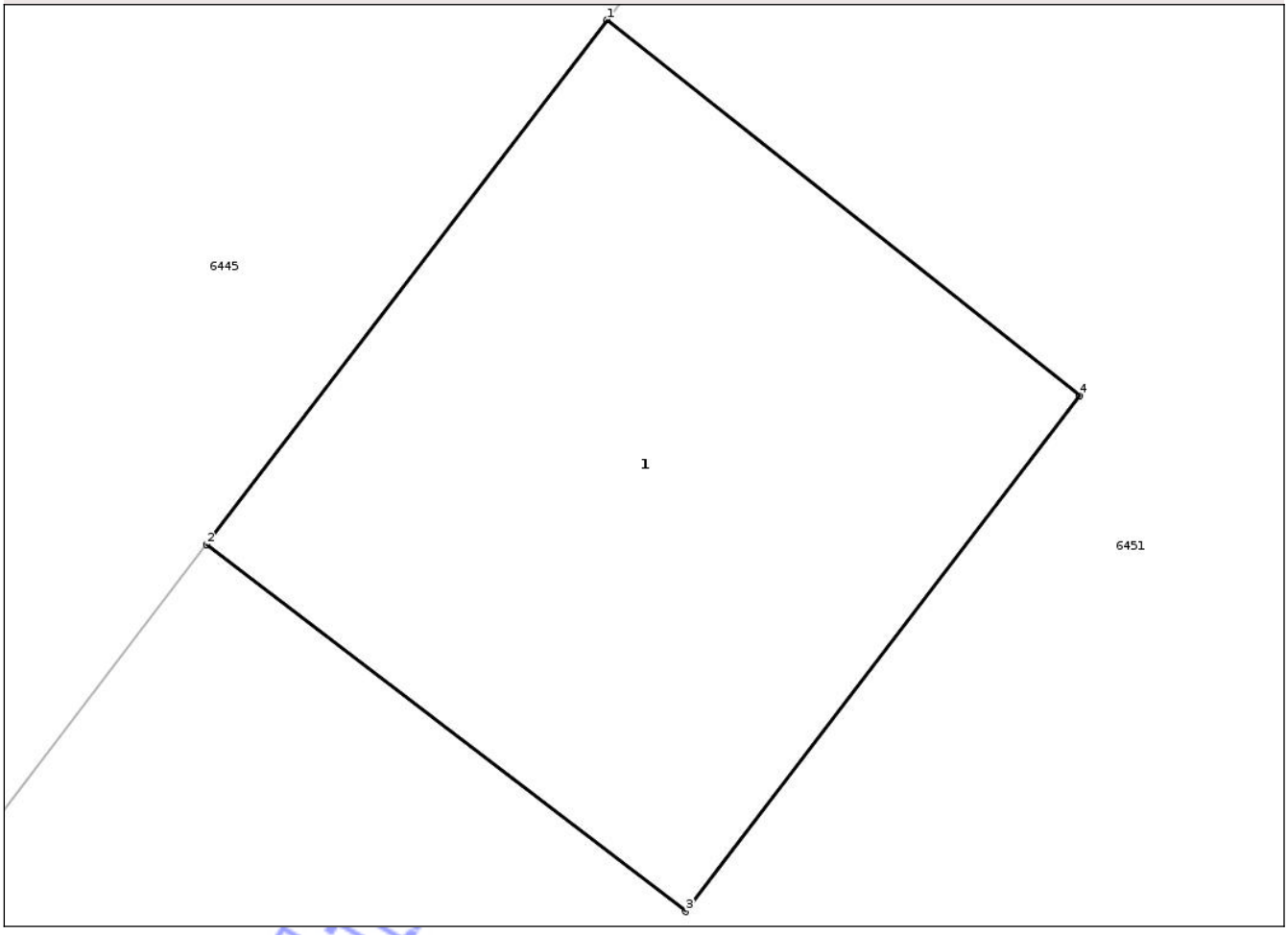
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.805,107 399.664,155	2	778.804,198 399.662,966	1.497
2	778.804,198 399.662,966	3	778.805,287 399.662,133	1.371
3	778.805,287 399.662,133	4	778.806,181 399.663,303	1.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.806,181 399.663,303	1	778.805,107 399.664,155	1.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

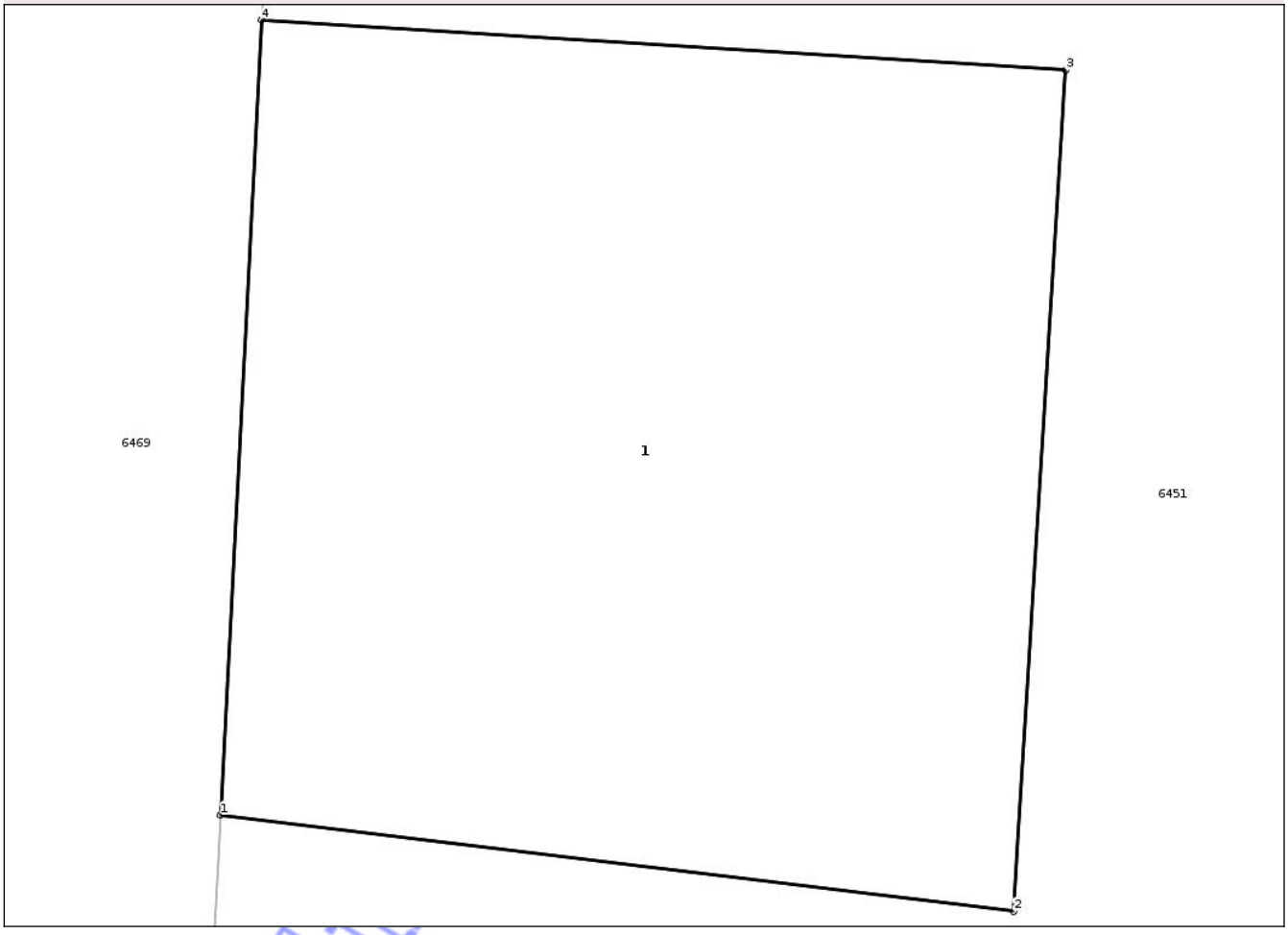
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.775,024 399.592,62	2	778.776,007 399.592,501	0.99
2	778.776,007 399.592,501	3	778.776,072 399.593,542	1.043
3	778.776,072 399.593,542	4	778.775,075 399.593,604	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.775,075 399.593,604	1	778.775,024 399.592,62	0.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

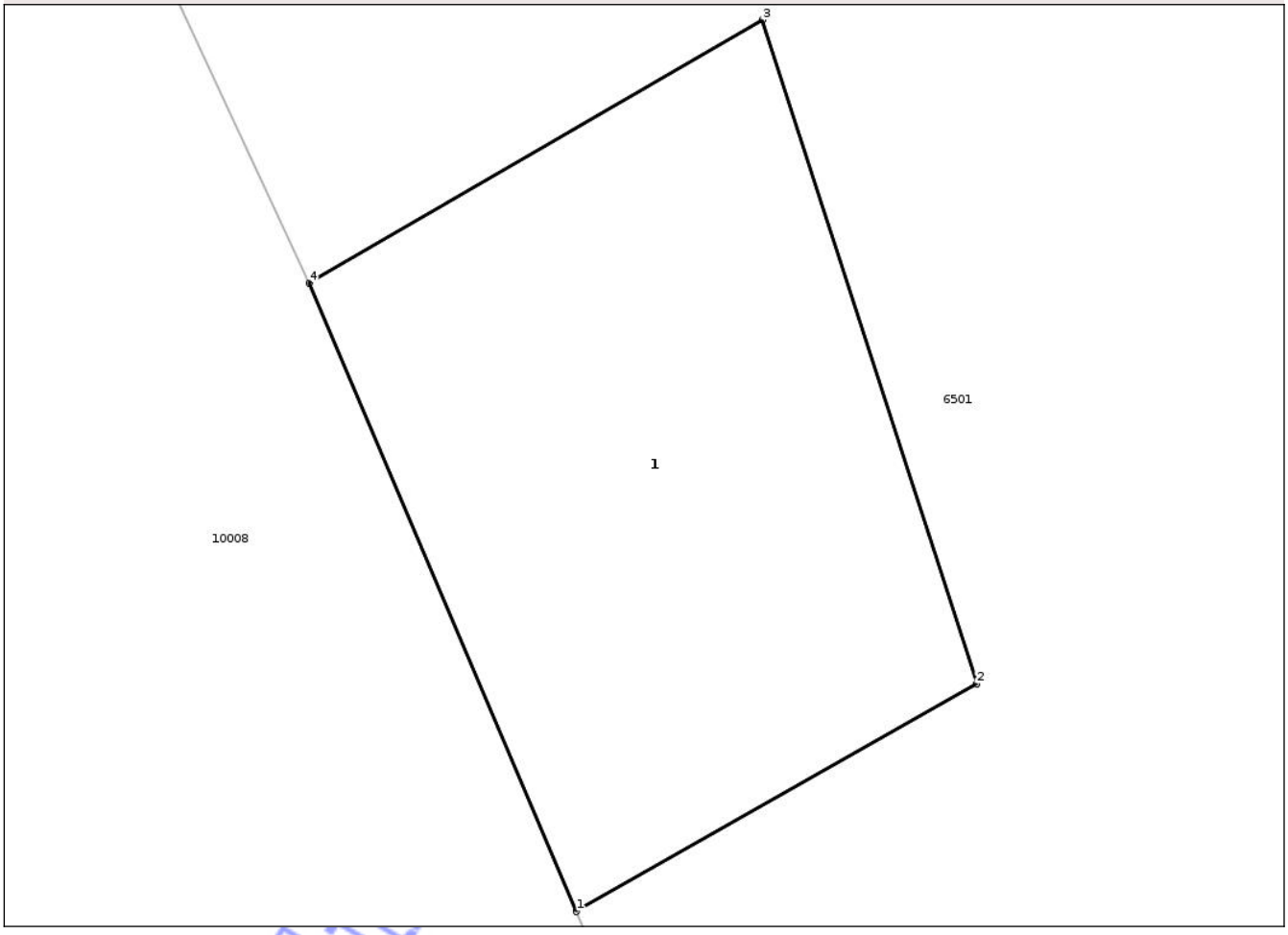
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.617,523 399.426,175	2	778.618,567 399.426,768	1.201
2	778.618,567 399.426,768	3	778.618,008 399.428,498	1.817
3	778.618,008 399.428,498	4	778.616,826 399.427,812	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.616,826 399.427,812	1	778.617,523 399.426,175	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

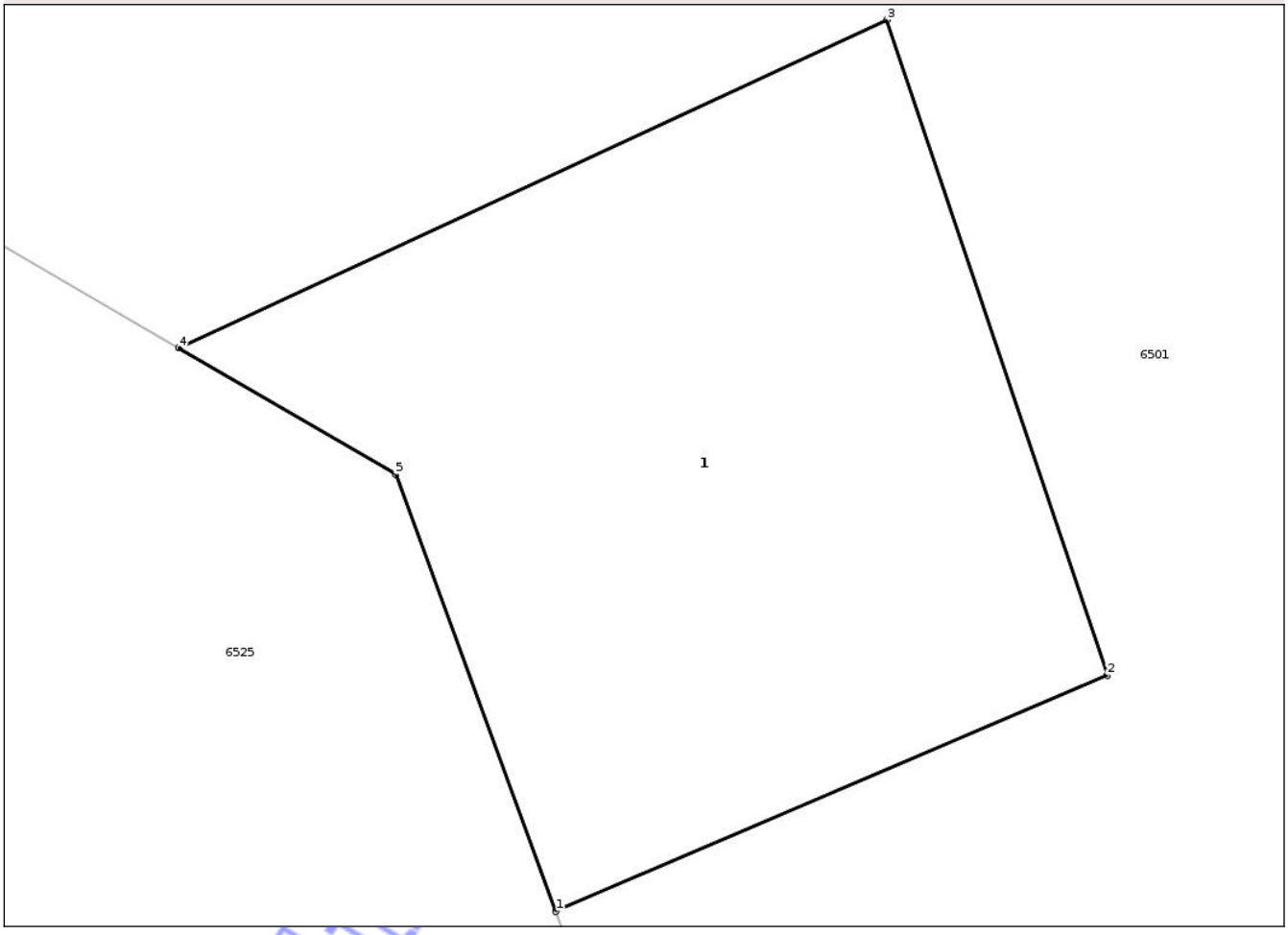
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.632,38 399.391,34	2	778.633,119 399.391,656	0.804
2	778.633,119 399.391,656	3	778.632,824 399.392,534	0.926
3	778.632,824 399.392,534	4	778.631,875 399.392,094	1.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.631,875 399.392,094	5	778.632,165 399.391,925	0.336
5	778.632,165 399.391,925	1	778.632,38 399.391,34	0.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

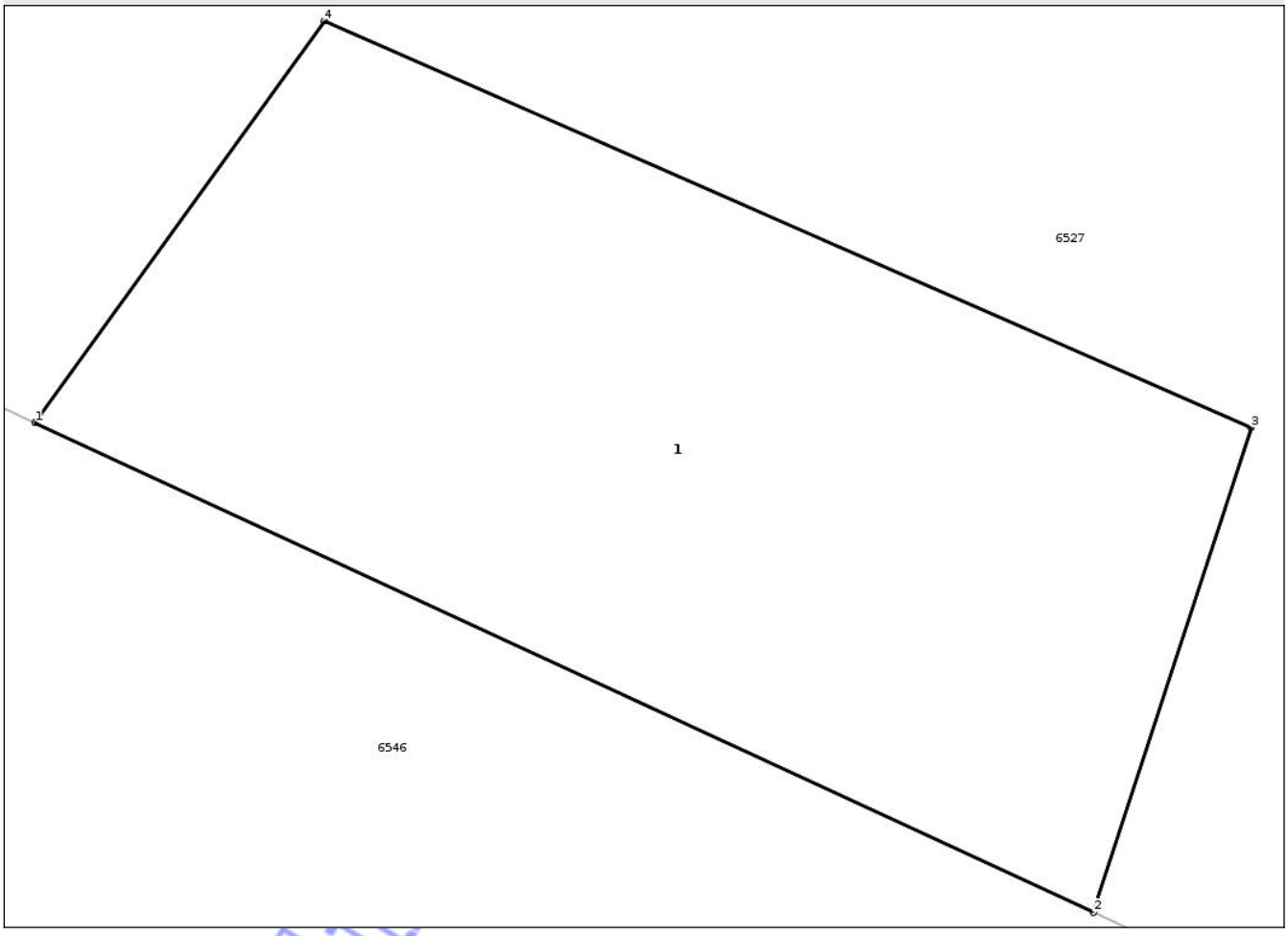
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.422,705 399.331,491	2	778.424,206 399.330,797	1.654
2	778.424,206 399.330,797	3	778.424,43 399.331,484	0.723
3	778.424,43 399.331,484	4	778.423,116 399.332,06	1.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.423,116 399.332,06	1	778.422,705 399.331,491	0.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

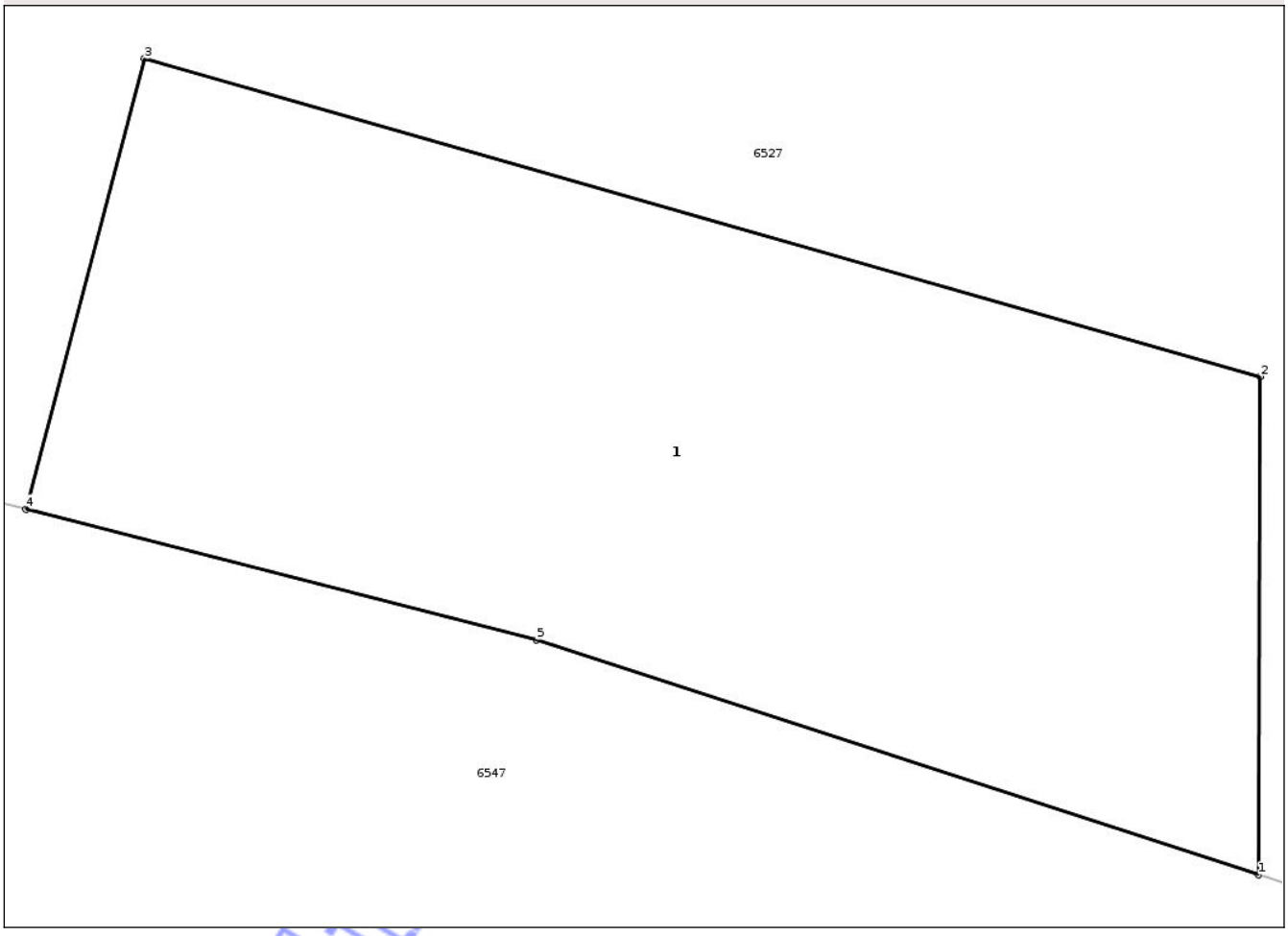
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	954/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.491,907 399.306,319	2	778.491,91 399.306,979	0.66
2	778.491,91 399.306,979	3	778.490,43 399.307,4	1.539
3	778.490,43 399.307,4	4	778.490,273 399.306,803	0.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.490,273 399.306,803	5	778.490,95 399.306,63	0.699
5	778.490,95 399.306,63	1	778.491,907 399.306,319	1.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

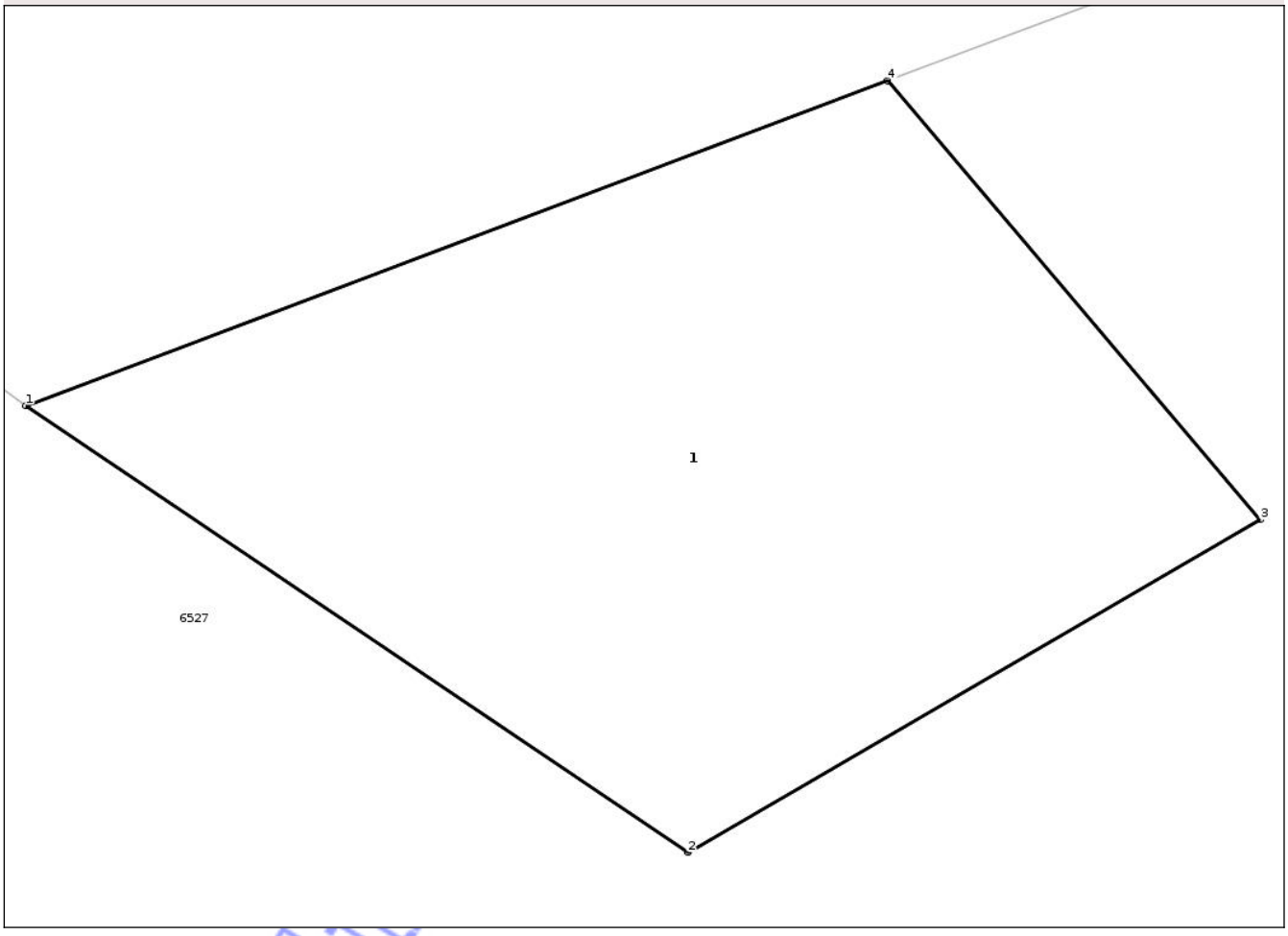
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.538,708 399.281,17	2	778.539,659 399.280,529	1.147
2	778.539,659 399.280,529	3	778.540,481 399.281,006	0.951
3	778.540,481 399.281,006	4	778.539,946 399.281,636	0.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.539,946 399.281,636	1	778.538,708 399.281,17	1.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 50, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36983	707	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU: GARD plasa, sarma ;plasa 16-10-9-8-7-6-17 ;fara gard 17-16; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54415 / 08/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2455, din 02/09/2021 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36983 a imobilului cu numarul cadastral 36983 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30291 inscris in cartea funciara 30291;	A1
Act Administrativ nr. 46157, din 03/01/2013 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 100/14-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act administrativ nr. 885/21-11-1952 emis de Sfatul Popular al com.Filimon Sarbu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELENA**, casatorita cu 2) **CIOBANU SLAVE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 21848 din 11/04/2013;	
B3	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C3 in s.c. de 54 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 21848 din 11/04/2013;	
Act Administrativ nr. 5480, din 24/11/2021 emis de Primaria Izvoarele;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din "extravilan" in "intravilan"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 122837 din 30/12/2021;	
Act Administrativ nr. 5480, din 24/11/2021 emis de Primaria Izvoarele (inscris sub semnatura privata nr pad din 27.12.2021, emis de Patriche Bogdan);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform releveului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 10.02.2022 referitor la noua adresa a imobilului ca fiind : "Localiateta Izvoarele, str.Trei Brate, nr.50"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 122837 din 30/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil pentru circuitul civil

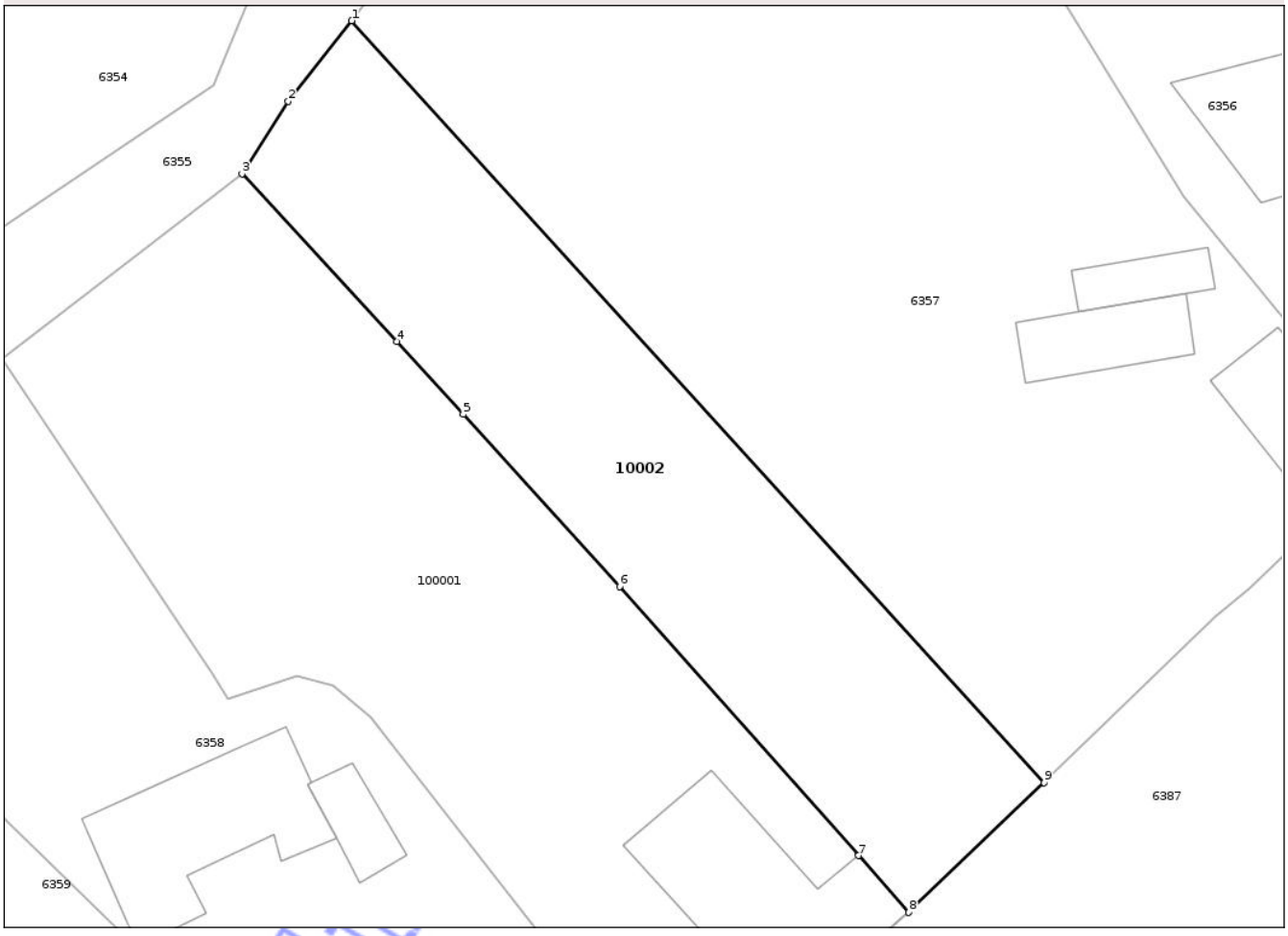
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36983	707	IMPREJMUIT CU: GARD plasa, sarma ;plasa 16-10-9-8-7-6-17 ;fara gard 17-16;LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	11	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.653,042 399.856,311	2	778.649,126 399.851,363	6.31
2	778.649,126 399.851,363	3	778.646,278 399.846,892	5.301
3	778.646,278 399.846,892	4	778.655,805 399.836,586	14.035
4	778.655,805 399.836,586	5	778.659,901 399.832,09	6.082
5	778.659,901 399.832,09	6	778.669,544 399.821,505	14.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.669,544 399.821,505	7	778.684,258 399.804,945	22.153
7	778.684,258 399.804,945	8	778.687,36 399.801,454	4.67
8	778.687,36 399.801,454	9	778.695,699 399.809,442	11.548
9	778.695,699 399.809,442	1	778.653,042 399.856,311	63.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

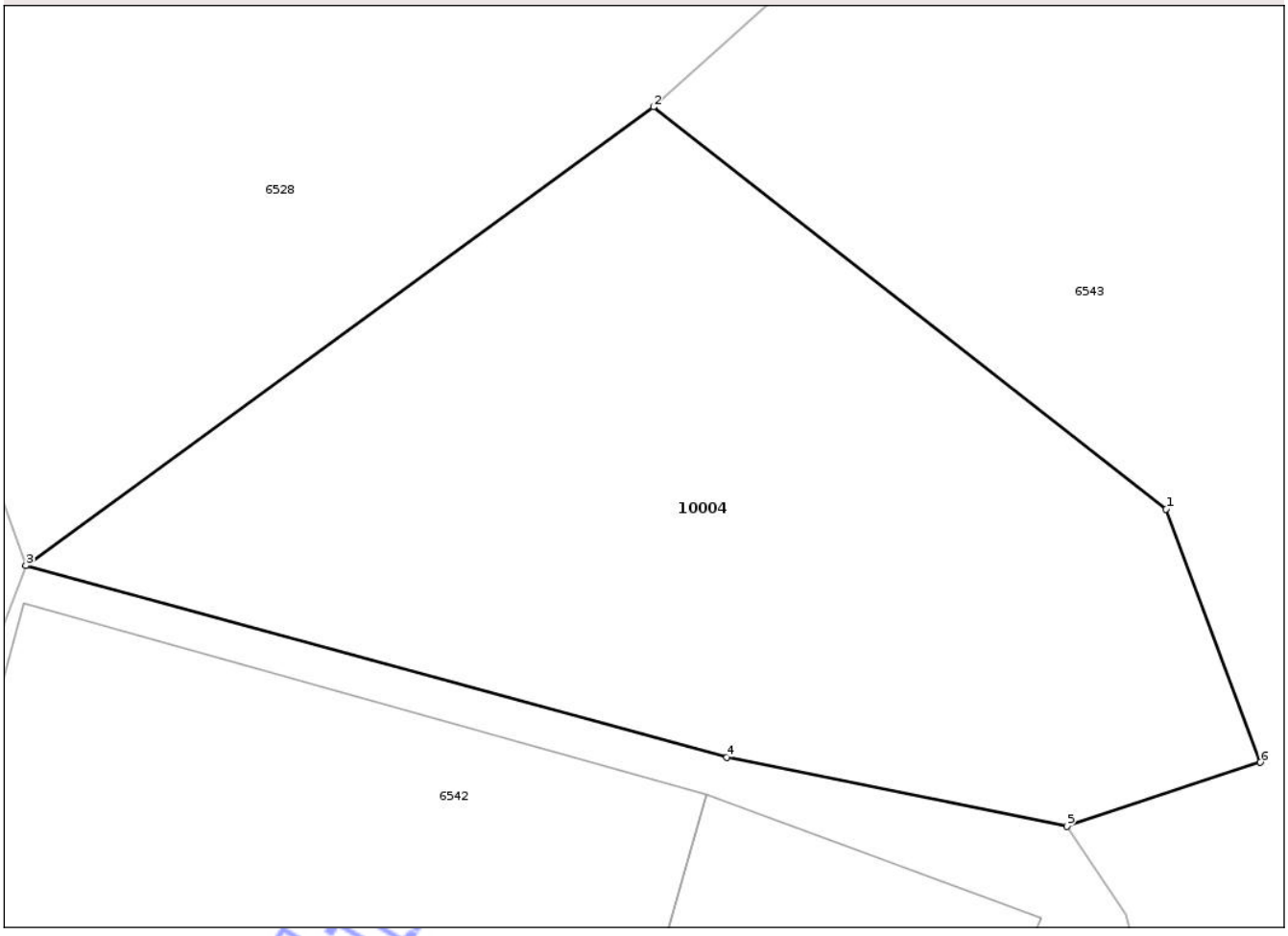
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.295,662 399.312,598	2	778.290,228 399.316,852	6.901
2	778.290,228 399.316,852	3	778.283,58 399.312,0	8.23
3	778.283,58 399.312,0	4	778.291,005 399.309,969	7.698
4	778.291,005 399.309,969	5	778.294,611 399.309,242	3.679
5	778.294,611 399.309,242	6	778.296,658 399.309,917	2.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.296,658 399.309,917	1	778.295,662 399.312,598	2.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 45, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30426	Din acte: 800 Masurata: 786	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30426-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 45, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47361 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 29578, din 30/04/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza inchierea de respingere a cererii de indreptare eroare materiala	A1, A1.1
37850 / 23/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2243, din 03/10/2005 emis de Tribunalul Tulcea (certificat de inregistrare mentiuni nr. 30733 din 05.10.2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 3135345/13.08.2015 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din Uniunea Judeteana a Cooperativelor de Consum Constanta in FEDERALCOOP TULCEA SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM DE GRADUL I	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2119, din 19/05/2016 emis de Primaria Comunei Izvoarele;		
B4	se noteaza adresa imobilului inscris in prezenta carte funciara ca fiind situat in com. Izvoarele, str. Mega Alexandros, nr. 45, jud. Tulcea	A1, A1.1
3143 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 79, din 25/01/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC FIFTEEN MAD SRL**, CIF:27058004	
12660 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 9089, din 13/02/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 27.03.2018,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4341 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 80, din 25/01/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.3143 din 25.01.2017 in sensul ca suma corecta a creditului este de 200.000 lei si nu 200 lei, asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1
27873 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 131, din 16/02/2023 emis de NP Ene Frosina;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 3143 din 25.01.2017, de sub C.1, B.6, ca fiind ramase fara obiect,	A1, A1.1

Document circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30426	Din acte: 800 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	30	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30426-C1	constructii administrative si social culturale	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.364,393 399.264,822	2	778.346,771 399.261,828	17.874
2	778.346,771 399.261,828	3	778.345,599 399.267,991	6.273
3	778.345,599 399.267,991	4	778.333,548 399.266,017	12.211
4	778.333,548 399.266,017	5	778.334,565 399.251,261	14.791
5	778.334,565 399.251,261	6	778.334,693 399.251,274	0.129
6	778.334,693 399.251,274	7	778.337,994 399.251,63	3.32
7	778.337,994 399.251,63	8	778.338,322 399.249,793	1.866
8	778.338,322 399.249,793	9	778.340,521 399.238,081	11.917
9	778.340,521 399.238,081	10	778.340,868 399.236,231	1.882
10	778.340,868 399.236,231	11	778.347,49 399.237,312	6.71
11	778.347,49 399.237,312	12	778.347,859 399.237,373	0.374
12	778.347,859 399.237,373	13	778.361,47 399.239,595	13.791
13	778.361,47 399.239,595	14	778.367,206 399.240,529	5.812
14	778.367,206 399.240,529	15	778.366,628 399.253,484	12.968
15	778.366,628 399.253,484	1	778.364,393 399.264,822	11.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 20, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.046 Masurata: 1.524	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie aflata in stare avansata de degradare
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; constructie aflata in stare avansata de degradare
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 20, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie aflata in stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50241, din 04/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOTEA DUMITRU** 2) **FOTEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FOTEA DUMITRU** 2) **FOTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

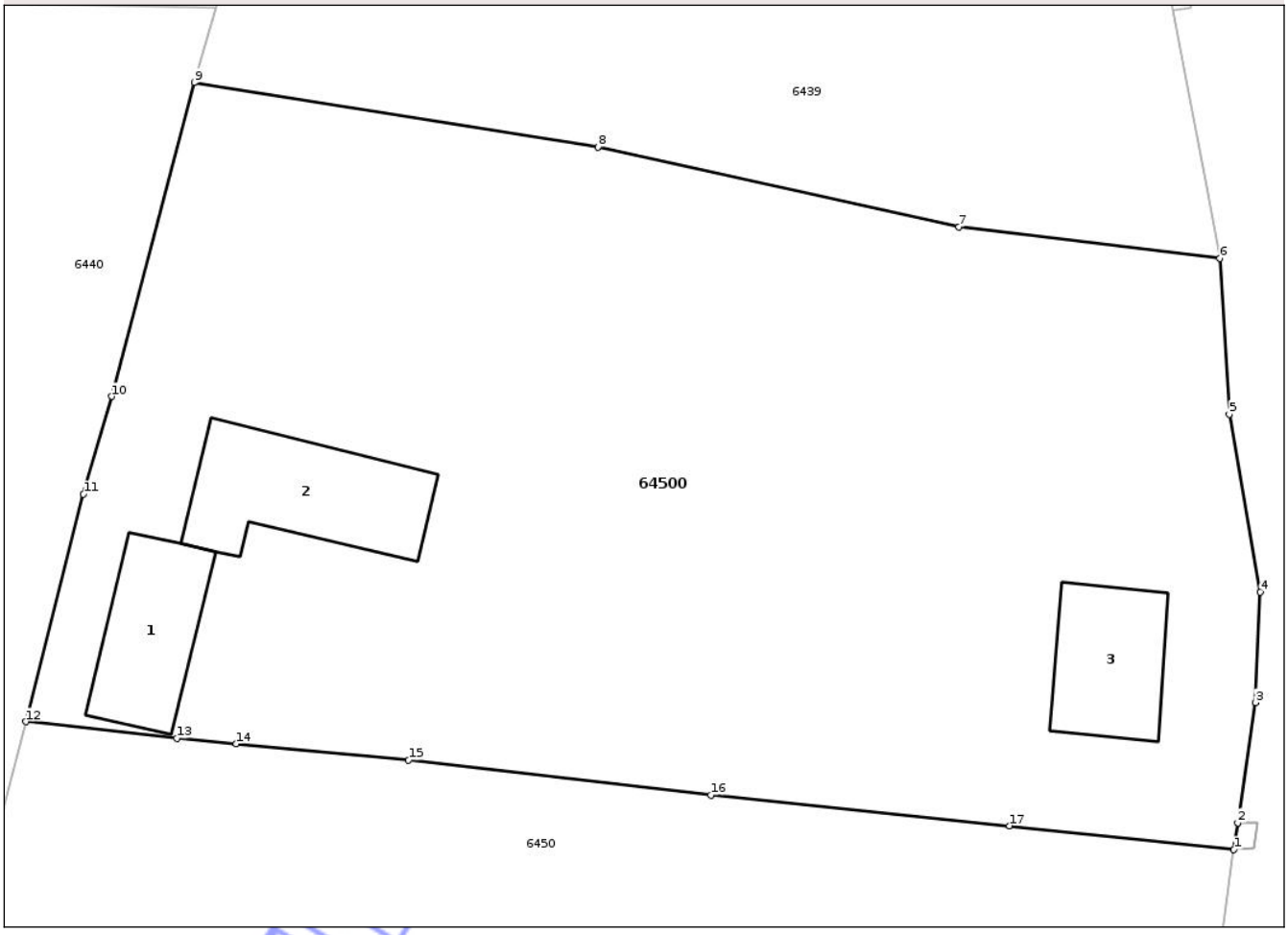
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.046 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	14	323	-	
2	arabil	DA	1.144	14	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie aflata in stare avansata de degradare
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; constructie aflata in stare avansata de degradare
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie aflata in stare avansata de degradare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.890,282 399.797,083	2	778.890,468 399.798,334	1.264
2	778.890,468 399.798,334	3	778.891,297 399.803,914	5.642
3	778.891,297 399.803,914	4	778.891,51 399.809,052	5.142
4	778.891,51 399.809,052	5	778.890,072 399.817,317	8.389
5	778.890,072 399.817,317	6	778.889,64 399.824,56	7.256
6	778.889,64 399.824,56	7	778.877,511 399.826,019	12.216
7	778.877,511 399.826,019	8	778.860,719 399.829,731	17.197
8	778.860,719 399.829,731	9	778.841,963 399.832,732	18.995
9	778.841,963 399.832,732	10	778.838,131 399.818,144	15.083
10	778.838,131 399.818,144	11	778.836,81 399.813,601	4.731
11	778.836,81 399.813,601	12	778.834,14 399.803,028	10.905
12	778.834,14 399.803,028	13	778.841,147 399.802,26	7.049
13	778.841,147 399.802,26	14	778.843,923 399.801,997	2.789
14	778.843,923 399.801,997	15	778.851,928 399.801,237	8.041
15	778.851,928 399.801,237	16	778.865,974 399.799,621	14.139
16	778.865,974 399.799,621	17	778.879,853 399.798,191	13.952
17	778.879,853 399.798,191	1	778.890,282 399.797,083	10.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

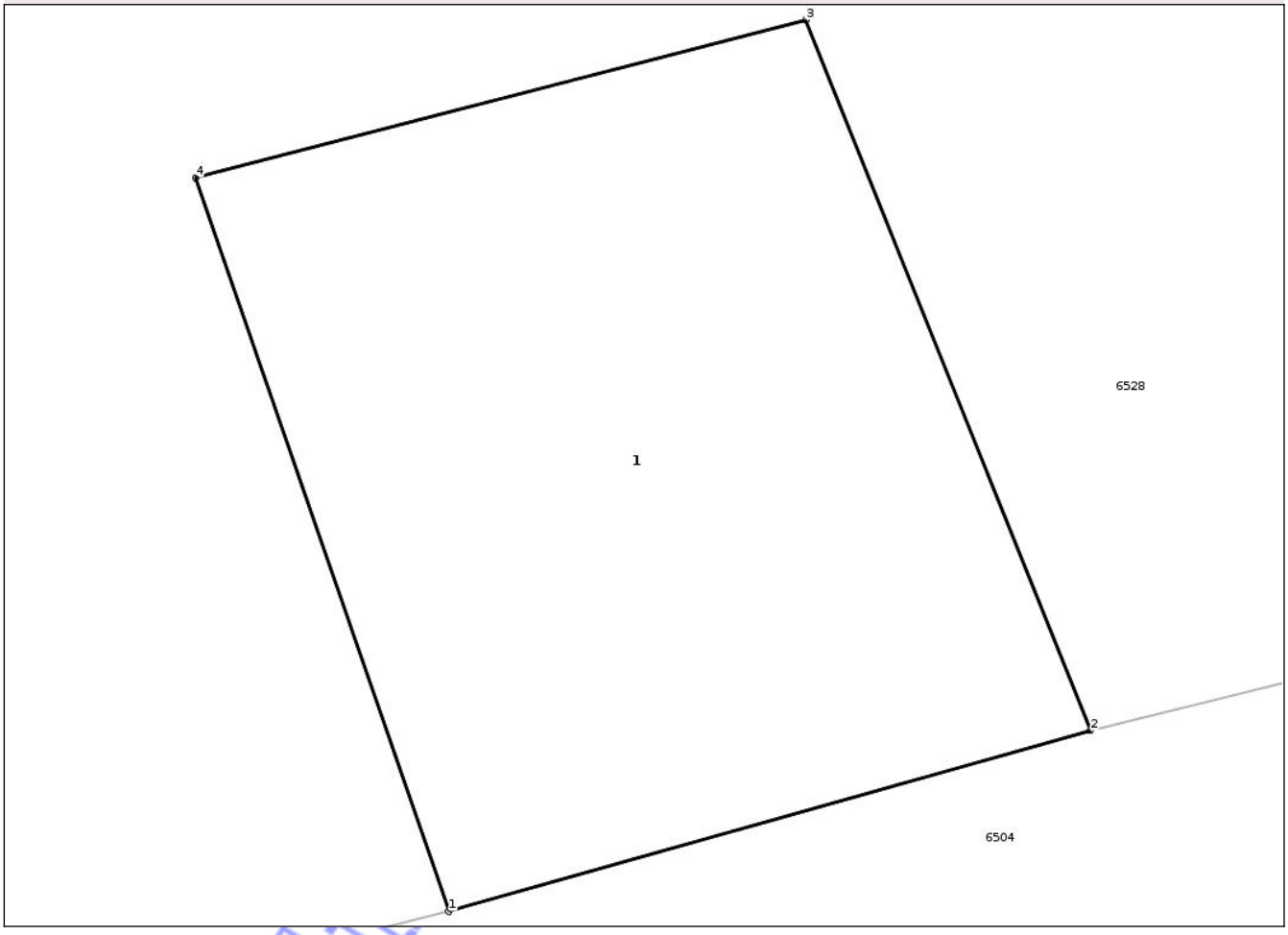
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.564,993 399.450,102	2	778.566,24 399.450,454	1.296
2	778.566,24 399.450,454	3	778.565,687 399.451,833	1.486
3	778.565,687 399.451,833	4	778.564,501 399.451,526	1.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.564,501 399.451,526	1	778.564,993 399.450,102	1.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

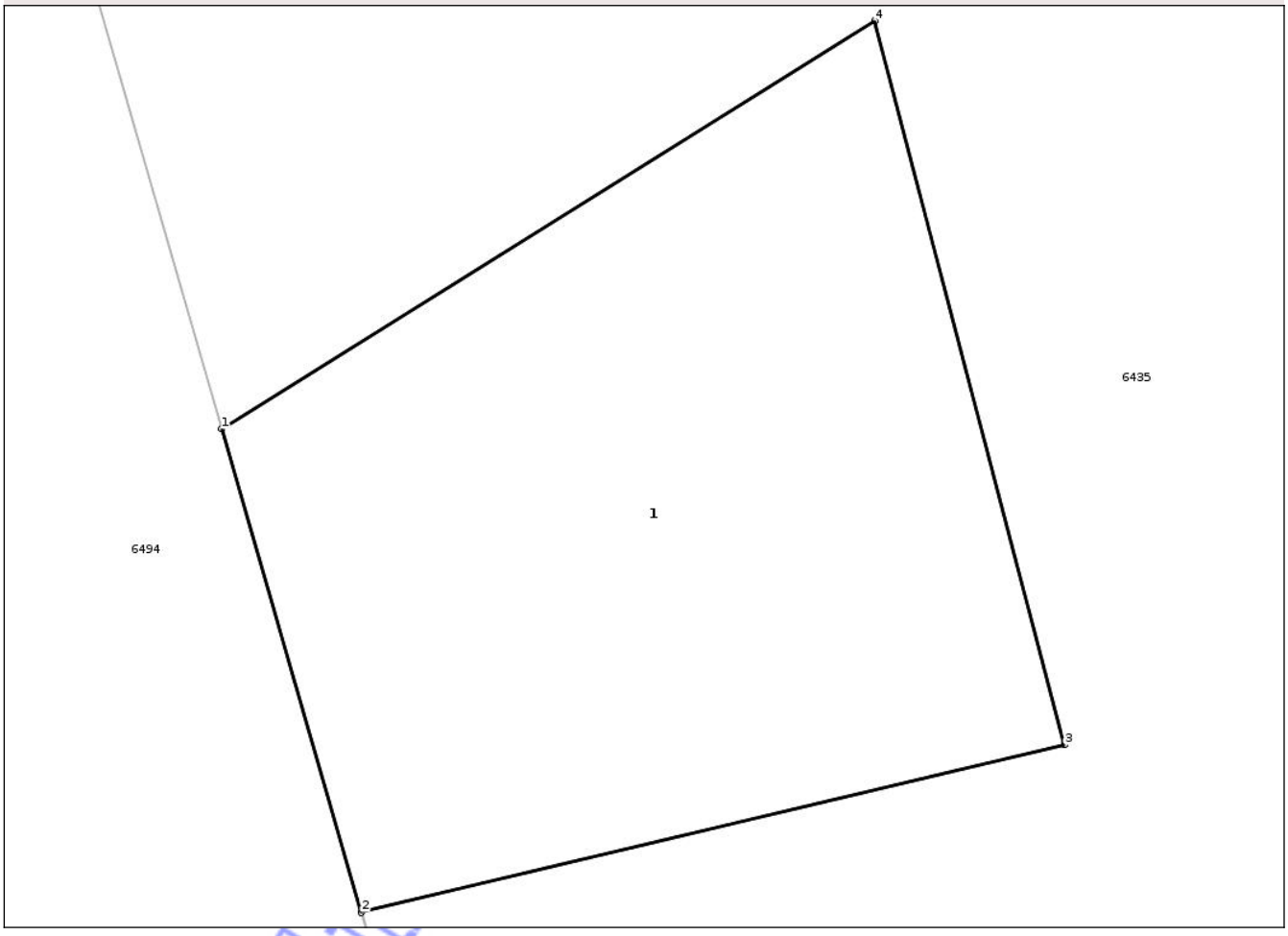
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.712,699 399.423,789	2	778.712,999 399.422,752	1.08
2	778.712,999 399.422,752	3	778.714,509 399.423,111	1.552
3	778.714,509 399.423,111	4	778.714,102 399.424,665	1.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.714,102 399.424,665	1	778.712,699 399.423,789	1.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30002	Din acte: 1.451 Masurata: 1.448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30002-C1	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA
A1.3	30002-C3	Loc. Izvoarele, Str Amurgului, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43350 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 3449, din 22/12/2008 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare , achizitionat la pretul de 1.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU VASILICA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375)	
B2	Pe teren mai sunt edificate si constructiile: C2 in s.c. de 51,58 mp , C3 in s.c. de 39,63 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375)	
39530 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 3076, din 16/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, achizitionat la pretul de 500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IOANA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEANU IOANA**, , necasatorita 2) **MUNTEANU VASILICA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30002	Din acte: 1.451 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	9	182	-	
2	vie	DA	646	9	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30002-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA
A1.3	30002-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.296,553 399.621,292	2	778.311,28 399.613,309	16.752
2	778.311,28 399.613,309	3	778.313,123 399.612,31	2.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.313,123 399.612,31	4	778.323,961 399.606,4	12.345
4	778.323,961 399.606,4	5	778.325,539 399.605,539	1.797
5	778.325,539 399.605,539	6	778.334,659 399.600,566	10.388
6	778.334,659 399.600,566	7	778.353,81 399.589,554	22.091
7	778.353,81 399.589,554	8	778.362,366 399.599,359	13.014
8	778.362,366 399.599,359	9	778.363,124 399.600,228	1.153
9	778.363,124 399.600,228	10	778.368,715 399.606,669	8.529
10	778.368,715 399.606,669	11	778.350,147 399.617,636	21.565
11	778.350,147 399.617,636	12	778.339,73 399.622,8	11.627
12	778.339,73 399.622,8	13	778.337,097 399.624,105	2.938
13	778.337,097 399.624,105	14	778.336,115 399.624,531	1.07
14	778.336,115 399.624,531	15	778.321,101 399.631,025	16.358
15	778.321,101 399.631,025	16	778.304,742 399.637,697	17.667
16	778.304,742 399.637,697	1	778.296,553 399.621,292	18.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Scolii, Jud. Tulcea, DR902

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35784	Din acte: 4.379 Masurata: 4.404	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109111 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE, ANEXA 2 (act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

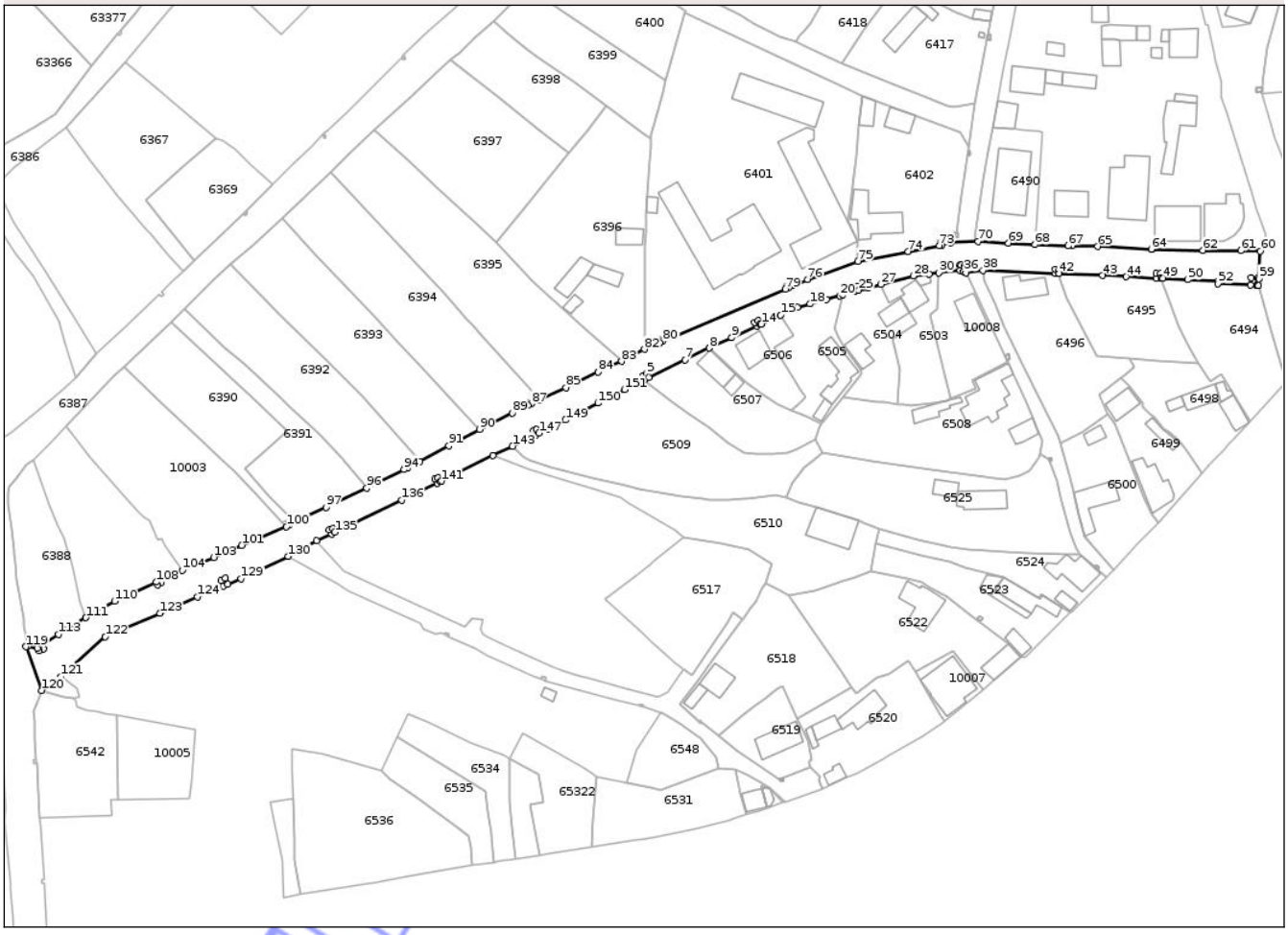
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35784	Din acte: 4.379 Masurata: 4.404	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.404	-	902	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.490,698 399.418,837	2	778.491,69 399.419,316	1.102
4	778.491,72 399.421,017	5	778.492,837 399.421,522	1.226
7	778.506,135 399.426,35	8	778.514,546 399.430,446	9.355
10	778.530,976 399.438,089	11	778.530,248 399.439,411	1.509
13	778.532,153 399.438,627	14	778.532,521 399.438,795	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.491,69 399.419,316	3	778.492,46 399.419,691	0.856
5	778.492,837 399.421,522	6	778.493,619 399.420,255	1.489
8	778.514,546 399.430,446	9	778.522,287 399.434,114	8.566
11	778.530,248 399.439,411	12	778.531,364 399.439,916	1.225
14	778.532,521 399.438,795	15	778.539,283 399.441,894	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.492,46 399.419,691	4	778.491,72 399.421,017	1.519
6	778.493,619 399.420,255	7	778.506,135 399.426,35	13.921
9	778.522,287 399.434,114	10	778.530,976 399.438,089	9.555
12	778.531,364 399.439,916	13	778.532,153 399.438,627	1.511
15	778.539,283 399.441,894	16	778.543,443 399.443,784	4.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.543,443 399.443,784	17	778.545,004 399.444,493	1.714
17	778.545,004 399.444,493	18	778.549,368 399.445,729	4.536
18	778.549,368 399.445,729	19	778.555,158 399.447,335	6.009
19	778.555,158 399.447,335	20	778.559,743 399.448,628	4.764
20	778.559,743 399.448,628	21	778.560,746 399.449,046	1.087
21	778.560,746 399.449,046	22	778.564,993 399.450,102	4.376
22	778.564,993 399.450,102	23	778.564,501 399.451,526	1.507
23	778.564,501 399.451,526	24	778.565,687 399.451,833	1.225
24	778.565,687 399.451,833	25	778.566,24 399.450,454	1.486
25	778.566,24 399.450,454	26	778.569,545 399.451,267	3.404
26	778.569,545 399.451,267	27	778.573,838 399.452,51	4.469
27	778.573,838 399.452,51	28	778.585,091 399.455,441	11.628
28	778.585,091 399.455,441	29	778.590,546 399.456,086	5.493
29	778.590,546 399.456,086	30	778.593,967 399.456,501	3.446
30	778.593,967 399.456,501	31	778.601,37 399.457,33	7.449
31	778.601,37 399.457,33	32	778.601,194 399.459,11	1.789
32	778.601,194 399.459,11	33	778.601,764 399.459,196	0.576
33	778.601,764 399.459,196	34	778.602,779 399.458,872	1.065
34	778.602,779 399.458,872	35	778.603,014 399.458,173	0.737
35	778.603,014 399.458,173	36	778.602,628 399.456,857	1.371
36	778.602,628 399.456,857	37	778.603,452 399.456,55	0.879
37	778.603,452 399.456,55	38	778.609,274 399.457,341	5.875
38	778.609,274 399.457,341	39	778.634,326 399.456,316	25.073
39	778.634,326 399.456,316	40	778.634,37 399.457,658	1.343
40	778.634,37 399.457,658	41	778.635,581 399.457,547	1.216
41	778.635,581 399.457,547	42	778.635,613 399.456,26	1.287
42	778.635,613 399.456,26	43	778.650,608 399.455,561	15.011
43	778.650,608 399.455,561	44	778.658,731 399.455,126	8.135
44	778.658,731 399.455,126	45	778.669,186 399.454,616	10.467
45	778.669,186 399.454,616	46	778.669,299 399.456,232	1.62
46	778.669,299 399.456,232	47	778.670,74 399.456,199	1.441
47	778.670,74 399.456,199	48	778.670,903 399.454,532	1.675
48	778.670,903 399.454,532	49	778.671,488 399.454,692	0.606
49	778.671,488 399.454,692	50	778.680,02 399.454,159	8.549
50	778.680,02 399.454,159	51	778.690,55 399.453,56	10.547
51	778.690,55 399.453,56	52	778.690,501 399.452,764	0.798
52	778.690,501 399.452,764	53	778.701,883 399.452,233	11.394
53	778.701,883 399.452,233	54	778.702,118 399.454,739	2.517
54	778.702,118 399.454,739	55	778.704,273 399.454,51	2.167
55	778.704,273 399.454,51	56	778.703,98 399.452,101	2.427
56	778.703,98 399.452,101	57	778.704,411 399.452,07	0.432
57	778.704,411 399.452,07	58	778.704,605 399.452,03	0.198
58	778.704,605 399.452,03	59	778.704,724 399.454,462	2.435
59	778.704,724 399.454,462	60	778.705,187 399.463,979	9.528
60	778.705,187 399.463,979	61	778.698,558 399.464,224	6.634
61	778.698,558 399.464,224	62	778.685,253 399.464,305	13.305
62	778.685,253 399.464,305	63	778.667,705 399.464,647	17.551
63	778.667,705 399.464,647	64	778.667,483 399.464,658	0.222
64	778.667,483 399.464,658	65	778.648,872 399.465,599	18.635
65	778.648,872 399.465,599	66	778.640,084 399.465,803	8.79
66	778.640,084 399.465,803	67	778.638,789 399.465,849	1.296
67	778.638,789 399.465,849	68	778.627,291 399.466,258	11.505
68	778.627,291 399.466,258	69	778.618,074 399.466,813	9.234
69	778.618,074 399.466,813	70	778.607,523 399.467,321	10.563
70	778.607,523 399.467,321	71	778.598,215 399.466,888	9.318
71	778.598,215 399.466,888	72	778.594,975 399.466,132	3.327
72	778.594,975 399.466,132	73	778.594,099 399.465,962	0.892
73	778.594,099 399.465,962	74	778.583,39 399.463,88	10.91
74	778.583,39 399.463,88	75	778.566,021 399.460,447	17.705
75	778.566,021 399.460,447	76	778.548,513 399.454,236	18.577
76	778.548,513 399.454,236	77	778.543,729 399.452,064	5.254
77	778.543,729 399.452,064	78	778.542,126 399.451,381	1.742
78	778.542,126 399.451,381	79	778.540,965 399.450,886	1.262
79	778.540,965 399.450,886	80	778.498,502 399.432,792	46.157
80	778.498,502 399.432,792	81	778.497,32 399.432,288	1.285
81	778.497,32 399.432,288	82	778.492,061 399.430,047	5.717
82	778.492,061 399.430,047	83	778.484,194 399.425,887	8.899
83	778.484,194 399.425,887	84	778.476,152 399.422,136	8.874
84	778.476,152 399.422,136	85	778.464,89 399.416,804	12.46
85	778.464,89 399.416,804	86	778.455,675 399.412,486	10.177
86	778.455,675 399.412,486	87	778.453,023 399.411,218	2.94
87	778.453,023 399.411,218	88	778.451,854 399.410,659	1.296
88	778.451,854 399.410,659	89	778.446,283 399.407,995	6.175
89	778.446,283 399.407,995	90	778.434,979 399.402,334	12.642
90	778.434,979 399.402,334	91	778.424,381 399.396,682	12.011
91	778.424,381 399.396,682	92	778.414,473 399.391,3	11.275
92	778.414,473 399.391,3	93	778.410,208 399.389,169	4.768
93	778.410,208 399.389,169	94	778.408,88 399.388,506	1.484
94	778.408,88 399.388,506	95	778.399,567 399.383,908	10.386
95	778.399,567 399.383,908	96	778.395,945 399.382,127	4.036
96	778.395,945 399.382,127	97	778.381,922 399.375,296	15.598
97	778.381,922 399.375,296	98	778.371,108 399.370,334	11.898
98	778.371,108 399.370,334	99	778.369,314 399.369,314	2.064
99	778.369,314 399.369,314	100	778.368,284 399.368,728	1.185
100	778.368,284 399.368,728	101	778.352,813 399.362,214	16.786
101	778.352,813 399.362,214	102	778.348,161 399.360,255	5.048
102	778.348,161 399.360,255	103	778.343,0 399.358,072	5.604
103	778.343,0 399.358,072	104	778.332,143 399.353,579	11.75
104	778.332,143 399.353,579	105	778.324,136 399.349,949	8.791
105	778.324,136 399.349,949	106	778.324,685 399.349,124	0.991
106	778.324,685 399.349,124	107	778.323,632 399.348,644	1.157
107	778.323,632 399.348,644	108	778.323,163 399.349,508	0.983
108	778.323,163 399.349,508	109	778.313,429 399.345,094	10.688
109	778.313,429 399.345,094	110	778.308,762 399.342,884	5.164
110	778.308,762 399.342,884	111	778.298,822 399.337,225	11.438
111	778.298,822 399.337,225	112	778.292,063 399.332,923	8.012
112	778.292,063 399.332,923	113	778.289,284 399.331,425	3.157
113	778.289,284 399.331,425	114	778.283,505 399.327,565	6.95
114	778.283,505 399.327,565	115	778.284,11 399.326,47	1.251

Verificat la Primăria Izvoarele

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	778.284,11 399.326,47	116	778.282,668 399.325,694	1.638
116	778.282,668 399.325,694	117	778.282,068 399.326,605	1.091
117	778.282,068 399.326,605	118	778.278,927 399.327,343	3.227
118	778.278,927 399.327,343	119	778.278,075 399.327,158	0.872
119	778.278,075 399.327,158	120	778.283,58 399.312,0	16.127
120	778.283,58 399.312,0	121	778.290,228 399.316,852	8.23
121	778.290,228 399.316,852	122	778.305,501 399.330,557	20.521
122	778.305,501 399.330,557	123	778.324,434 399.338,739	20.625
123	778.324,434 399.338,739	124	778.337,445 399.344,4	14.189
124	778.337,445 399.344,4	125	778.346,345 399.348,14	9.654
125	778.346,345 399.348,14	126	778.345,513 399.350,108	2.137
126	778.345,513 399.350,108	127	778.347,082 399.350,79	1.711
127	778.347,082 399.350,79	128	778.347,937 399.348,81	2.157
128	778.347,937 399.348,81	129	778.352,557 399.350,751	5.011
129	778.352,557 399.350,751	130	778.368,84 399.358,42	17.999
130	778.368,84 399.358,42	131	778.378,73 399.363,78	11.249
131	778.378,73 399.363,78	132	778.383,855 399.366,236	5.683
132	778.383,855 399.366,236	133	778.383,08 399.367,569	1.542
133	778.383,08 399.367,569	134	778.384,196 399.368,074	1.225
134	778.384,196 399.368,074	135	778.384,964 399.366,768	1.515
135	778.384,964 399.366,768	136	778.408,173 399.377,923	25.751
136	778.408,173 399.377,923	137	778.420,343 399.383,773	13.503
137	778.420,343 399.383,773	138	778.419,594 399.385,106	1.529
138	778.419,594 399.385,106	139	778.420,71 399.385,611	1.225
139	778.420,71 399.385,611	140	778.421,5 399.384,301	1.53
140	778.421,5 399.384,301	141	778.421,839 399.384,435	0.365
141	778.421,839 399.384,435	142	778.439,689 399.393,221	19.895
142	778.439,689 399.393,221	143	778.446,463 399.396,552	7.549
143	778.446,463 399.396,552	144	778.454,433 399.400,503	8.896
144	778.454,433 399.400,503	145	778.453,71 399.401,812	1.495
145	778.453,71 399.401,812	146	778.454,827 399.402,317	1.226
146	778.454,827 399.402,317	147	778.455,592 399.401,078	1.456
147	778.455,592 399.401,078	148	778.458,611 399.402,575	3.37
148	778.458,611 399.402,575	149	778.464,797 399.405,599	6.886
149	778.464,797 399.405,599	150	778.476,039 399.411,448	12.673
150	778.476,039 399.411,448	151	778.485,184 399.416,134	10.276
151	778.485,184 399.416,134	1	778.490,698 399.418,837	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

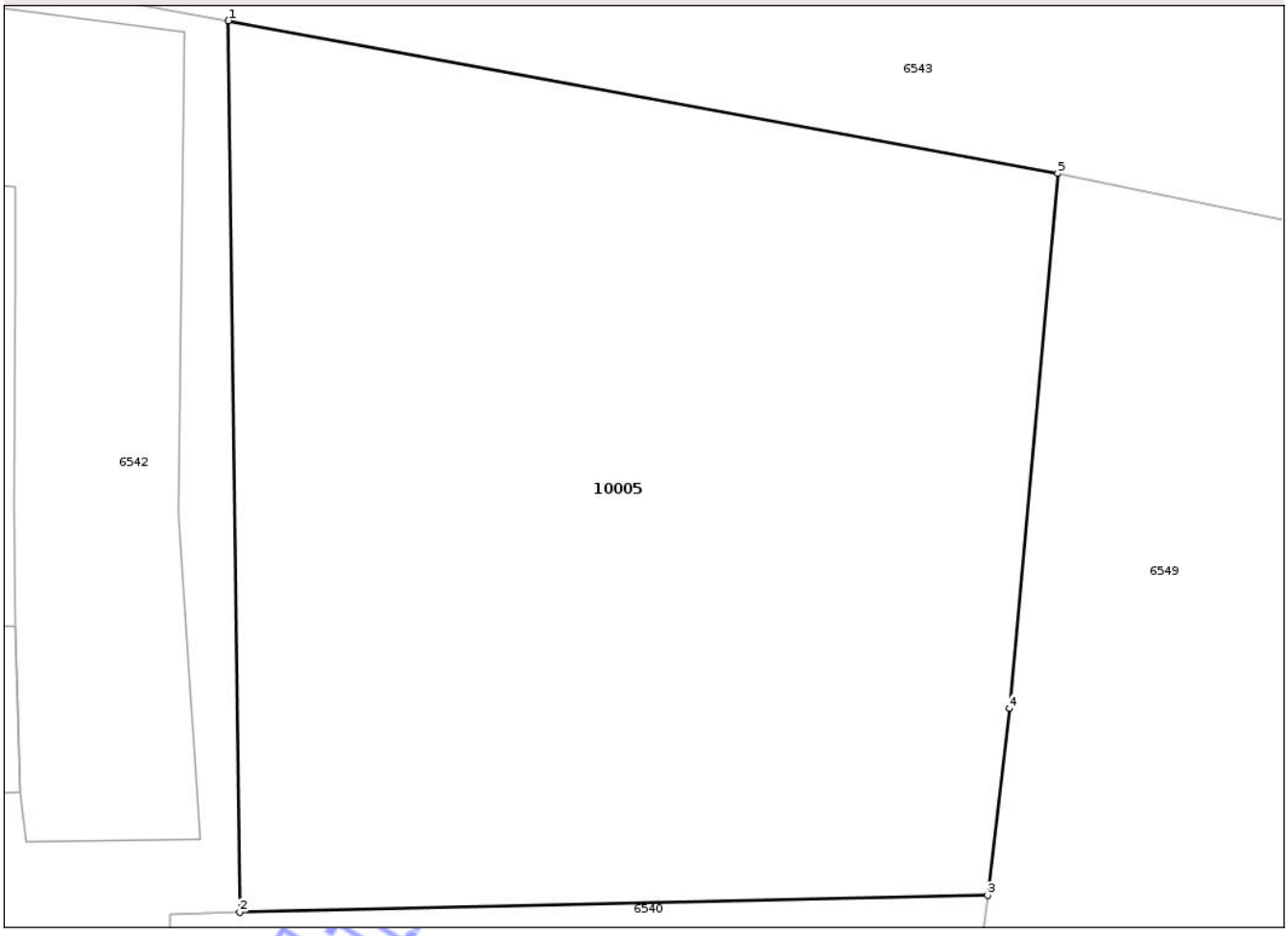
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	30	913,914	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.309,599 399.303,396	2	778.309,96 399.274,082	29.316
2	778.309,96 399.274,082	3	778.334,58 399.274,641	24.626
3	778.334,58 399.274,641	4	778.335,299 399.280,783	6.184
4	778.335,299 399.280,783	5	778.336,887 399.298,376	17.665
5	778.336,887 399.298,376	1	778.309,599 399.303,396	27.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30701	Din acte: 1.273 Masurata: 1.148	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43741 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1424, din 25/05/2017 emis de Judecatoria Tulcea;		
B2	se noteaza punerea sub interdictie a numitei HRISTU ALEXANDRA in temeiul art. 902 alin. 2 pct. 2 Cod civil, conform dispozitiilor sentintei civile nr. 1424 din 25.05.2017 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 3357/327/2017,	A1
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURLACU TUDORA**, bun propriu	
49016 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 580, din 25/05/2021 emis de NP Galca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLACU TUDORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30701	Din acte: 1.273 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	29	889	-	
2	arabil	DA	802	29	890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.464,03 399.546,752	2	778.451,643 399.555,254	15.024
2	778.451,643 399.555,254	3	778.439,786 399.543,644	16.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.439,786 399.543,644	4	778.444,496 399.539,501	6.273
4	778.444,496 399.539,501	5	778.451,388 399.534,115	8.747
5	778.451,388 399.534,115	6	778.454,555 399.531,64	4.019
6	778.454,555 399.531,64	7	778.467,457 399.522,531	15.794
7	778.467,457 399.522,531	8	778.478,935 399.514,115	14.233
8	778.478,935 399.514,115	9	778.492,284 399.504,147	16.659
9	778.492,284 399.504,147	10	778.494,256 399.503,038	2.263
10	778.494,256 399.503,038	11	778.494,473 399.504,27	1.251
11	778.494,473 399.504,27	12	778.495,501 399.508,391	4.247
12	778.495,501 399.508,391	13	778.498,387 399.518,823	10.824
13	778.498,387 399.518,823	14	778.499,518 399.523,266	4.584
14	778.499,518 399.523,266	1	778.464,03 399.546,752	42.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Biruintei, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	450	20	500	-	
2	arabil	DA	954	20	502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.520,192 399.574,246	2	778.503,44 399.557,81	23.469
3	778.503,84 399.557,578	4	778.508,863 399.554,666	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.503,44 399.557,81	3	778.503,84 399.557,578	0.463
4	778.508,863 399.554,666	5	778.515,637 399.550,739	7.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.515,637 399.550,739	6	778.517,048 399.549,921	1.632
7	778.525,26 399.545,569	8	778.529,711 399.542,941	5.169
9	778.538,885 399.538,167	10	778.544,471 399.536,342	5.877
11	778.545,944 399.538,51	12	778.547,278 399.540,094	2.071
13	778.549,363 399.542,815	14	778.552,893 399.548,761	6.915
15	778.553,84 399.550,906	16	778.554,31 399.552,82	1.971
17	778.554,352 399.554,67	18	778.553,358 399.557,785	3.269
19	778.552,498 399.560,055	20	778.550,42 399.563,907	4.377
21	778.547,854 399.568,633	22	778.544,077 399.574,57	7.037
23	778.544,3 399.574,816	24	778.544,736 399.575,295	0.648
25	778.543,015 399.578,278	26	778.542,795 399.578,798	0.565
27	778.541,123 399.582,751	28	778.539,114 399.589,196	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.517,048 399.549,921	7	778.525,26 399.545,569	9.293
8	778.529,711 399.542,941	9	778.538,885 399.538,167	10.342
10	778.544,471 399.536,342	11	778.545,944 399.538,51	2.621
12	778.547,278 399.540,094	13	778.549,363 399.542,815	3.428
14	778.552,893 399.548,761	15	778.553,84 399.550,906	2.345
16	778.554,31 399.552,82	17	778.554,352 399.554,67	1.851
18	778.553,358 399.557,785	19	778.552,498 399.560,055	2.427
20	778.550,42 399.563,907	21	778.547,854 399.568,633	5.378
22	778.544,077 399.574,57	23	778.544,3 399.574,816	0.332
24	778.544,736 399.575,295	25	778.543,015 399.578,278	3.444
26	778.542,795 399.578,798	27	778.541,123 399.582,751	4.292
28	778.539,114 399.589,196	1	778.520,192 399.574,246	24.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30089	Din acte: 1.201 Masurata: 1.229	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30089-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	30089-C2	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.3	30089-C3	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23464 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. 103706, din 03/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 791/17-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTILIE TUDOR** 2) **PINTILIE CALINA**, , in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

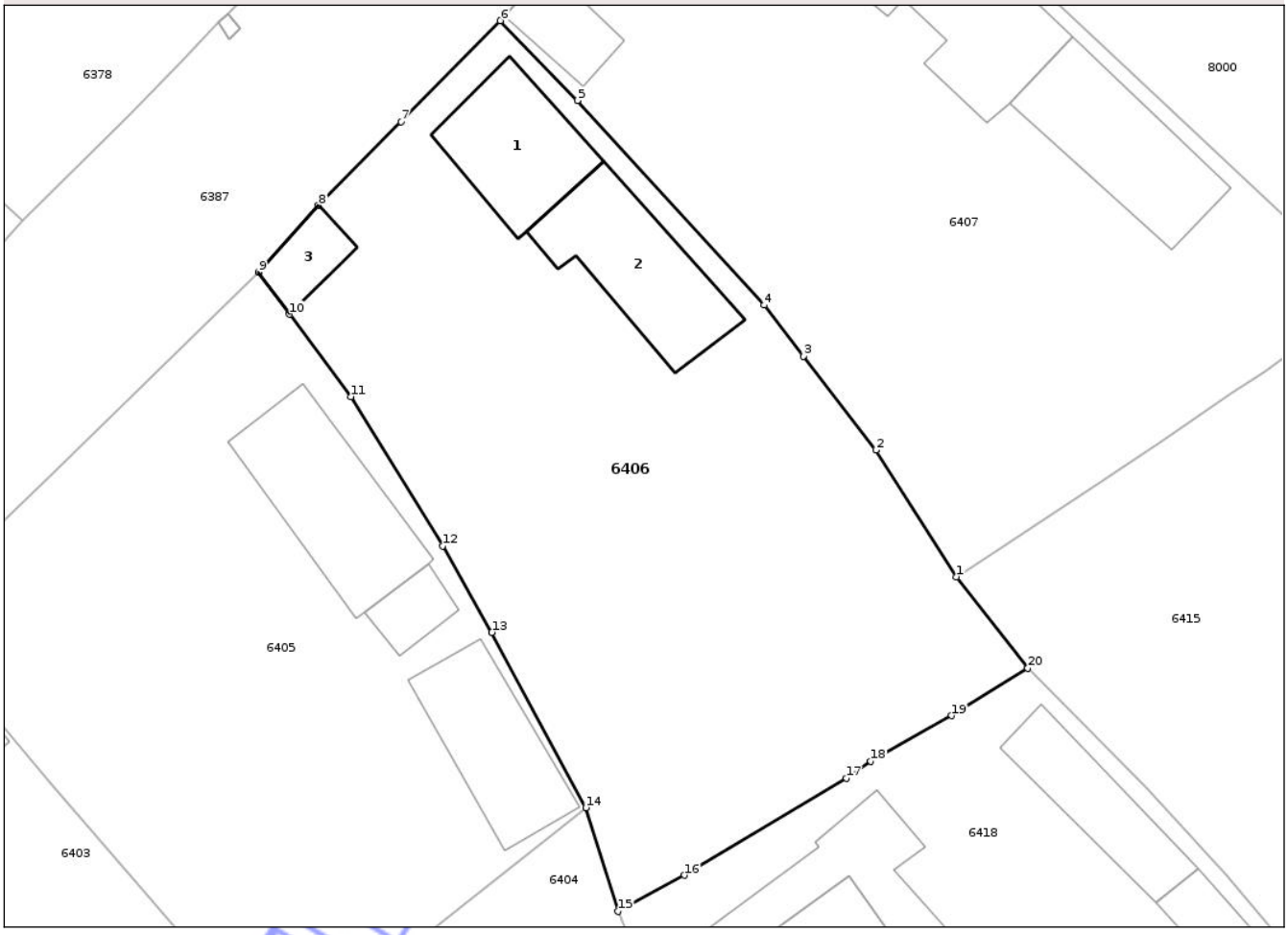
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30089	Din acte: 1.201 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	20	489	-	
2	arabil	DA	328	20	490	-	
3	vie	DA	340	20	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30089-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	30089-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.3	30089-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.562,173 399.603,571	2	778.557,161 399.611,446	9.335
2	778.557,161 399.611,446	3	778.552,653 399.617,292	7.382
3	778.552,653 399.617,292	4	778.550,21 399.620,461	4.002
4	778.550,21 399.620,461	5	778.538,598 399.633,195	17.233
5	778.538,598 399.633,195	6	778.533,803 399.638,155	6.899
6	778.533,803 399.638,155	7	778.527,605 399.631,886	8.816
7	778.527,605 399.631,886	8	778.522,49 399.626,666	7.308
8	778.522,49 399.626,666	9	778.518,741 399.622,509	5.598
9	778.518,741 399.622,509	10	778.520,687 399.619,892	3.261
10	778.520,687 399.619,892	11	778.524,499 399.614,771	6.385
11	778.524,499 399.614,771	12	778.530,221 399.605,486	10.907
12	778.530,221 399.605,486	13	778.533,274 399.600,112	6.181
13	778.533,274 399.600,112	14	778.539,114 399.589,196	12.38
14	778.539,114 399.589,196	15	778.541,123 399.582,751	6.751
15	778.541,123 399.582,751	16	778.545,256 399.585,0	4.705
16	778.545,256 399.585,0	17	778.555,339 399.591,024	11.746
17	778.555,339 399.591,024	18	778.556,848 399.592,081	1.842
18	778.556,848 399.592,081	19	778.561,873 399.594,928	5.775
19	778.561,873 399.594,928	20	778.566,616 399.597,871	5.582
20	778.566,616 399.597,871	1	778.562,173 399.603,571	7.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 19, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 19, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1434, din 21/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE TUDOR** 2) **GHEORGHE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

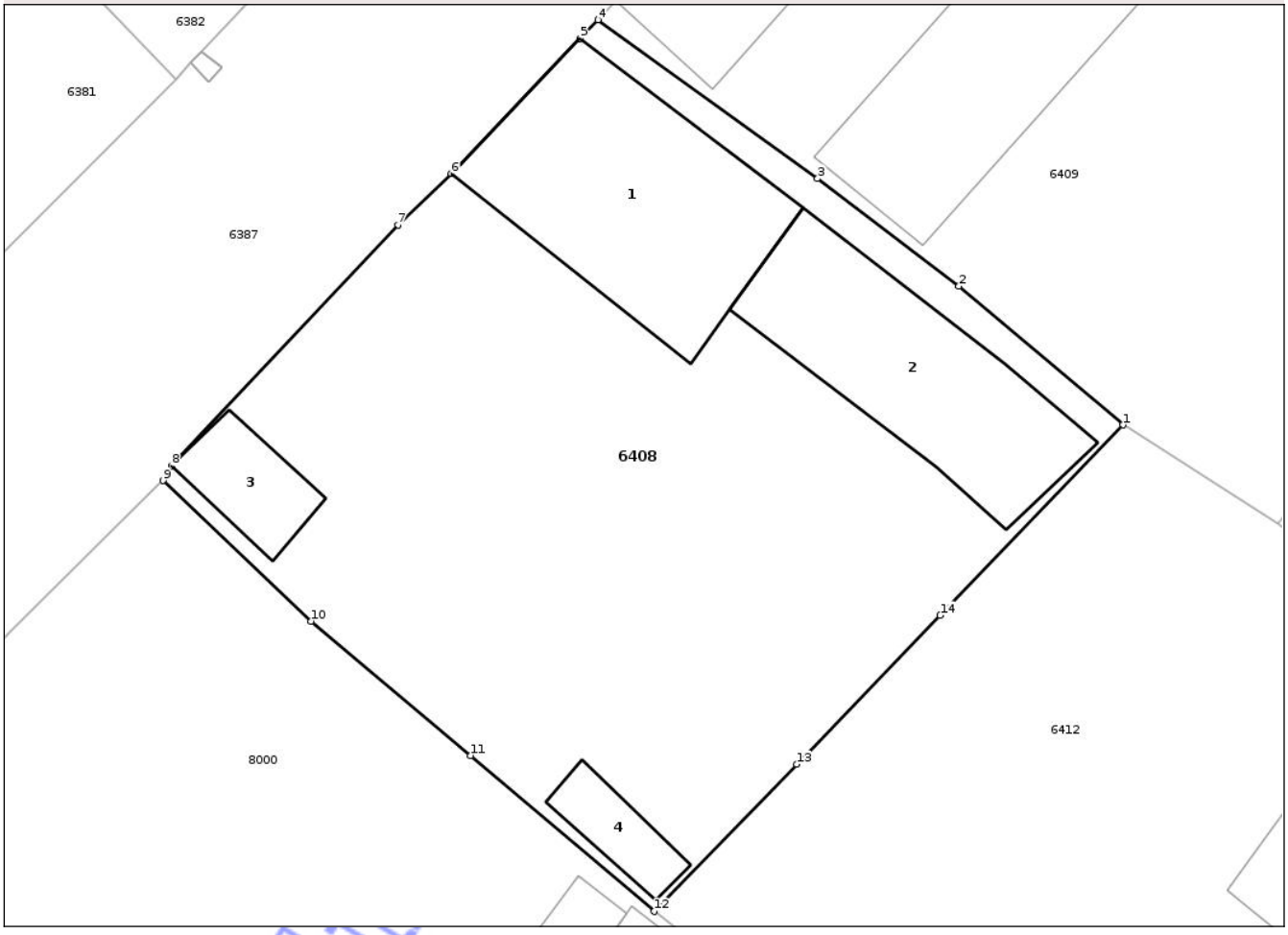
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	470	-	
2	arabil	DA	529	20	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.613,636 399.677,185	2	778.606,075 399.683,576	9.9
2	778.606,075 399.683,576	3	778.599,558 399.688,525	8.183
3	778.599,558 399.688,525	4	778.589,436 399.695,84	12.489
4	778.589,436 399.695,84	5	778.588,609 399.694,984	1.191
5	778.588,609 399.694,984	6	778.582,669 399.688,76	8.604
6	778.582,669 399.688,76	7	778.580,214 399.686,399	3.406
7	778.580,214 399.686,399	8	778.569,767 399.675,297	15.244
8	778.569,767 399.675,297	9	778.569,391 399.674,62	0.774
9	778.569,391 399.674,62	10	778.576,203 399.668,149	9.396
10	778.576,203 399.668,149	11	778.583,568 399.661,971	9.613
11	778.583,568 399.661,971	12	778.592,021 399.654,792	11.09
12	778.592,021 399.654,792	13	778.598,593 399.661,564	9.437
13	778.598,593 399.661,564	14	778.605,207 399.668,416	9.523
14	778.605,207 399.668,416	1	778.613,636 399.677,185	12.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.387 Masurata: 1.365	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34108, din 10/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN GHEORGHE** 2) **DAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN GHEORGHE** 2) **DAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

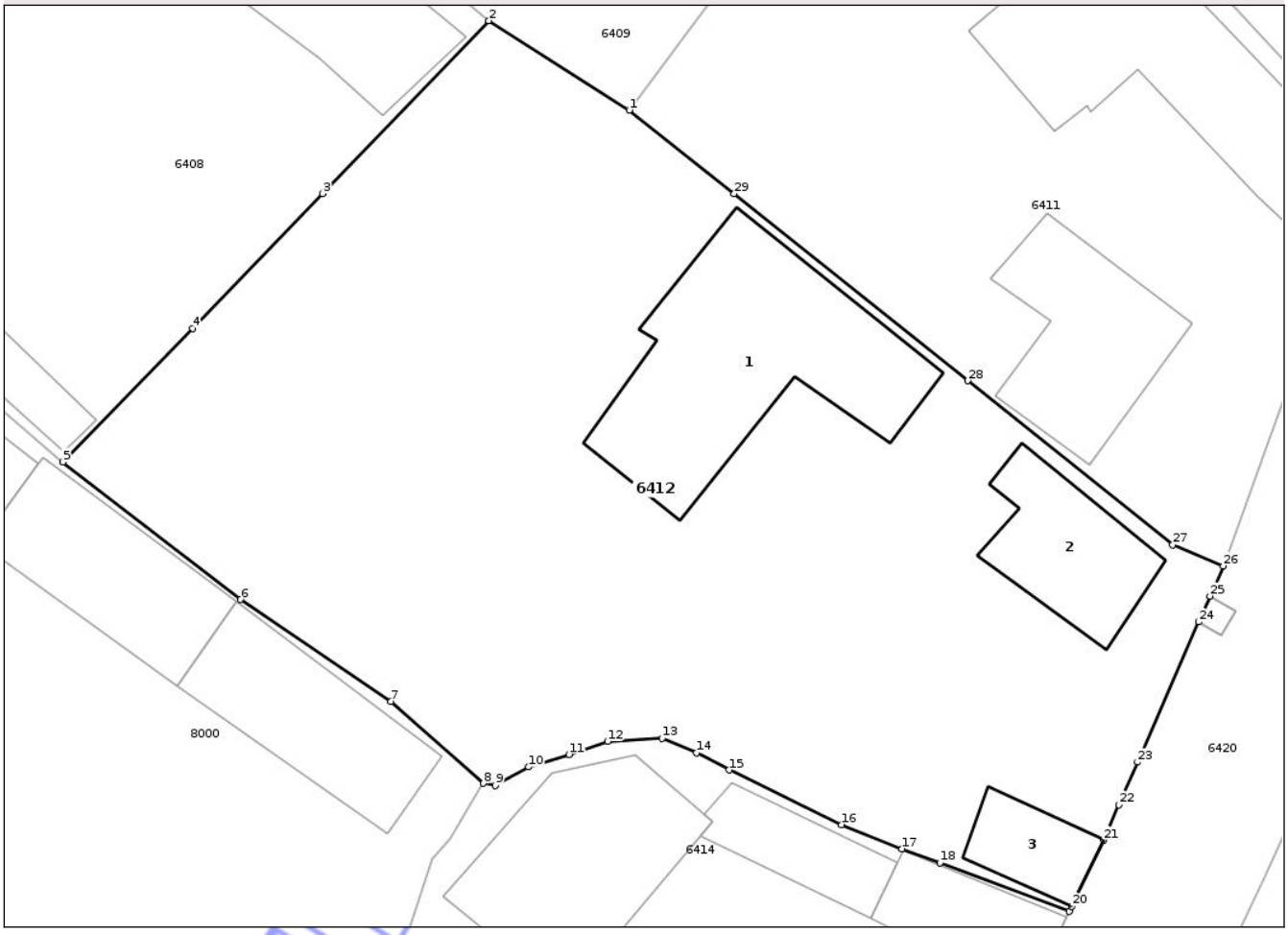
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.387 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	471	-	
2	arabil	DA	287	20	473	-	
3	arabil	DA	200	20	472	-	
4	vie	DA	378	20	474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.620,765 399.672,644	2	778.613,636 399.677,185	8.452
3	778.605,207 399.668,416	4	778.598,593 399.661,564	9.523
5	778.592,021 399.654,792	6	778.601,036 399.647,811	11.402
7	778.608,663 399.642,636	8	778.613,371 399.638,488	6.275
9	778.613,971 399.638,377	10	778.615,659 399.639,31	1.929
11	778.617,705 399.639,949	12	778.619,674 399.640,611	2.077
13	778.622,433 399.640,764	14	778.624,179 399.640,037	1.891
15	778.625,836 399.639,165	16	778.631,553 399.636,395	6.353
17	778.634,619 399.635,166	18	778.636,532 399.634,45	2.043
19	778.643,109 399.631,988	20	778.643,229 399.632,237	0.276
21	778.644,85 399.635,604	22	778.645,626 399.637,395	1.952
23	778.646,564 399.639,561	24	778.649,673 399.646,675	7.764
25	778.650,247 399.647,988	26	778.650,916 399.649,519	1.67
27	778.648,348 399.650,595	28	778.637,937 399.658,918	13.329
29	778.626,086 399.668,402	1	778.620,765 399.672,644	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.613,636 399.677,185	3	778.605,207 399.668,416	12.164
4	778.598,593 399.661,564	5	778.592,021 399.654,792	9.437
6	778.601,036 399.647,811	7	778.608,663 399.642,636	9.217
8	778.613,371 399.638,488	9	778.613,971 399.638,377	0.609
10	778.615,659 399.639,31	11	778.617,705 399.639,949	2.144
12	778.619,674 399.640,611	13	778.622,433 399.640,764	2.763
14	778.624,179 399.640,037	15	778.625,836 399.639,165	1.872
16	778.631,553 399.636,395	17	778.634,619 399.635,166	3.303
18	778.636,532 399.634,45	19	778.643,109 399.631,988	7.023
20	778.643,229 399.632,237	21	778.644,85 399.635,604	3.737
22	778.645,626 399.637,395	23	778.646,564 399.639,561	2.361
24	778.649,673 399.646,675	25	778.650,247 399.647,988	1.433
26	778.650,916 399.649,519	27	778.648,348 399.650,595	2.784
28	778.637,937 399.658,918	29	778.626,086 399.668,402	15.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32509	Din acte: 892 Masurata: 1.006	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32509-C1	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2	32509-C2	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3	32509-C3	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13943 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 224, din 20/02/2019 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PELIVAN CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

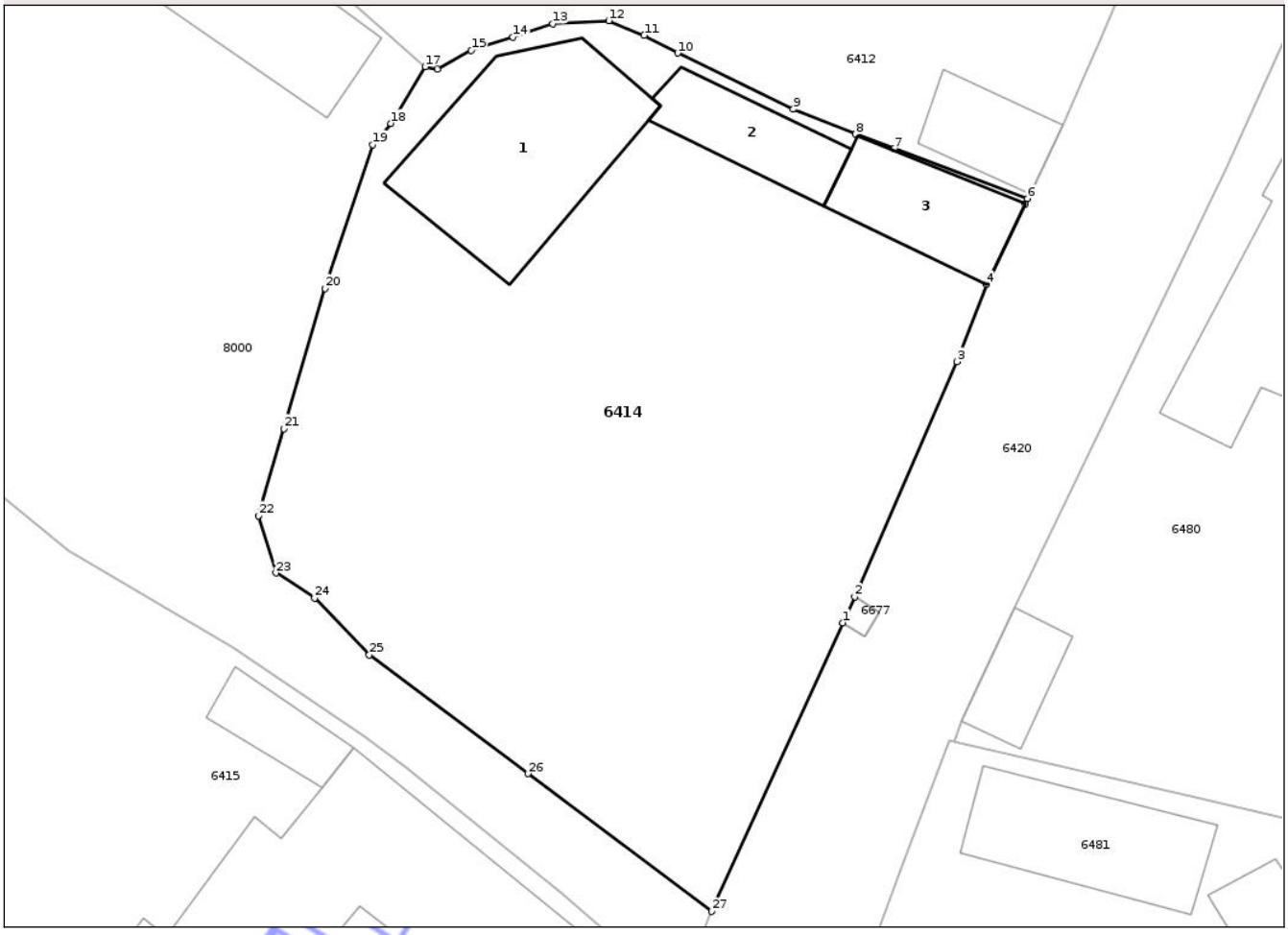
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32509	Din acte: 892 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	20	475	-	
2	arabil	DA	603	20	476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32509-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2	32509-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3	32509-C3	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.633,991 399.611,045	2	778.634,578 399.612,333	1.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.634,578 399.612,333	3	778.639,629 399.623,932	12.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.639,629 399.623,932	4	778.641,085 399.627,744	4.081
5	778.642,985 399.631,728	6	778.643,109 399.631,988	0.288
7	778.636,532 399.634,45	8	778.634,619 399.635,166	2.043
9	778.631,553 399.636,395	10	778.625,836 399.639,165	6.353
11	778.624,179 399.640,037	12	778.622,433 399.640,764	1.891
13	778.619,674 399.640,611	14	778.617,705 399.639,949	2.077
15	778.615,659 399.639,31	16	778.613,971 399.638,377	1.929
17	778.613,371 399.638,488	18	778.611,685 399.635,693	3.264
19	778.610,783 399.634,643	20	778.608,44 399.627,544	7.476
21	778.606,393 399.620,627	22	778.605,152 399.616,33	4.473
23	778.606,002 399.613,505	24	778.607,913 399.612,264	2.279
25	778.610,606 399.609,459	26	778.618,46 399.603,597	9.8
27	778.627,504 399.596,798	1	778.633,991 399.611,045	15.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.641,085 399.627,744	5	778.642,985 399.631,728	4.414
6	778.643,109 399.631,988	7	778.636,532 399.634,45	7.023
8	778.634,619 399.635,166	9	778.631,553 399.636,395	3.303
10	778.625,836 399.639,165	11	778.624,179 399.640,037	1.872
12	778.622,433 399.640,764	13	778.619,674 399.640,611	2.763
14	778.617,705 399.639,949	15	778.615,659 399.639,31	2.144
16	778.613,971 399.638,377	17	778.613,371 399.638,488	0.609
18	778.611,685 399.635,693	19	778.610,783 399.634,643	1.384
20	778.608,44 399.627,544	21	778.606,393 399.620,627	7.214
22	778.605,152 399.616,33	23	778.606,002 399.613,505	2.95
24	778.607,913 399.612,264	25	778.610,606 399.609,459	3.888
26	778.618,46 399.603,597	27	778.627,504 399.596,798	11.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Biruintei, Jud. Tulcea, DR 901

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35843	Din acte: 1.149 Masurata: 1.122	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109123 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

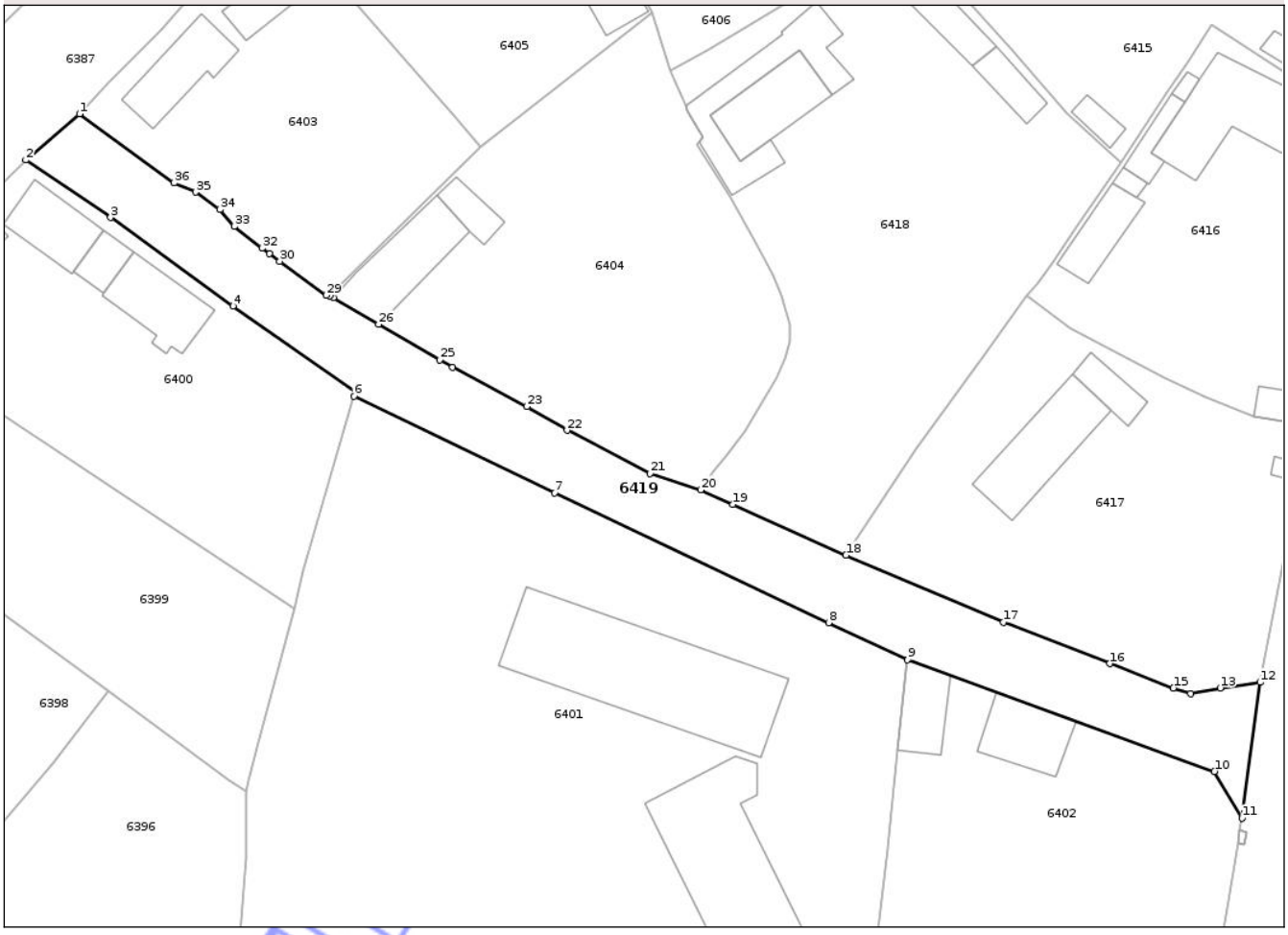
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35843	Din acte: 1.149 Masurata: 1.122	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.122	-	901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.475,762 399.577,919	2	778.469,83 399.572,819	7.823
3	778.479,195 399.566,468	4	778.492,739 399.556,68	16.711
5	778.506,413 399.547,076	6	778.506,123 399.546,692	0.481
7	778.528,326 399.535,992	8	778.558,646 399.521,659	33.537
9	778.567,384 399.517,552	10	778.601,32 399.505,193	36.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.469,83 399.572,819	3	778.479,195 399.566,468	11.315
4	778.492,739 399.556,68	5	778.506,413 399.547,076	16.71
6	778.506,123 399.546,692	7	778.528,326 399.535,992	24.647
8	778.558,646 399.521,659	9	778.567,384 399.517,552	9.655
10	778.601,32 399.505,193	11	778.604,361 399.500,043	5.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.604,361 399.500,043	12	778.606,388 399.515,059	15.152
13	778.601,972 399.514,44	14	778.598,692 399.513,798	3.343
15	778.596,782 399.514,441	16	778.589,718 399.517,133	7.56
17	778.577,983 399.521,721	18	778.560,567 399.529,124	18.924
19	778.548,055 399.534,735	20	778.544,471 399.536,342	3.928
21	778.538,885 399.538,167	22	778.529,711 399.542,941	10.342
23	778.525,26 399.545,569	24	778.517,048 399.549,921	9.293
25	778.515,637 399.550,739	26	778.508,863 399.554,666	7.83
27	778.503,84 399.557,578	28	778.503,44 399.557,81	0.463
29	778.503,04 399.557,86	30	778.497,913 399.561,626	6.361
31	778.496,789 399.562,452	32	778.495,951 399.563,067	1.04
33	778.492,88 399.565,47	34	778.491,297 399.567,341	2.45
35	778.488,642 399.569,287	36	778.486,23 399.570,28	2.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.606,388 399.515,059	13	778.601,972 399.514,44	4.459
14	778.598,692 399.513,798	15	778.596,782 399.514,441	2.015
16	778.589,718 399.517,133	17	778.577,983 399.521,721	12.6
18	778.560,567 399.529,124	19	778.548,055 399.534,735	13.712
20	778.544,471 399.536,342	21	778.538,885 399.538,167	5.877
22	778.529,711 399.542,941	23	778.525,26 399.545,569	5.169
24	778.517,048 399.549,921	25	778.515,637 399.550,739	1.632
26	778.508,863 399.554,666	27	778.503,84 399.557,578	5.805
28	778.503,44 399.557,81	29	778.503,04 399.557,86	0.403
30	778.497,913 399.561,626	31	778.496,789 399.562,452	1.395
32	778.495,951 399.563,067	33	778.492,88 399.565,47	3.899
34	778.491,297 399.567,341	35	778.488,642 399.569,287	3.292
36	778.486,23 399.570,28	1	778.475,762 399.577,919	12.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33516	Din acte: 1.603 Masurata: 1.660	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33516-C1	Loc. Izvoarele, Str Trei Izvoare, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69340 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1164, din 10/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZU DUMITRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33516	Din acte: 1.603 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	12	252	-	
2	arabil	DA	1.094	12	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33516-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta
A1.2	33516-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	33516-C3	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.645,631 399.754,266	2	778.648,473 399.751,199	4.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.648,473 399.751,199	3	778.651,143 399.748,177	4.033
3	778.651,143 399.748,177	4	778.660,1 399.738,298	13.335
4	778.660,1 399.738,298	5	778.672,425 399.724,748	18.317
5	778.672,425 399.724,748	6	778.676,874 399.723,238	4.699
6	778.676,874 399.723,238	7	778.676,91 399.724,386	1.149
7	778.676,91 399.724,386	8	778.688,677 399.756,491	34.194
8	778.688,677 399.756,491	9	778.699,816 399.786,152	31.684
9	778.699,816 399.786,152	10	778.689,929 399.790,711	10.887
10	778.689,929 399.790,711	11	778.682,679 399.784,843	9.327
11	778.682,679 399.784,843	12	778.672,569 399.777,106	12.731
12	778.672,569 399.777,106	13	778.660,716 399.766,908	15.636
13	778.660,716 399.766,908	14	778.656,447 399.763,331	5.57
14	778.656,447 399.763,331	15	778.651,761 399.759,368	6.137
15	778.651,761 399.759,368	1	778.645,631 399.754,266	7.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 11A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36898	Din acte: 1.089 Masurata: 1.132	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36898-C1	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 11A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	36898-C2	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 11A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3	36898-C3	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 11A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91402 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 2729, din 12/08/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECEANU GEORGIANA-ELENA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36898	Din acte: 1.089 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	275	-	
2	arabil	DA	732	13	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36898-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	36898-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3	36898-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.715,492 399.807,641	2	778.712,284 399.798,432	9.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.712,284 399.798,432	3	778.708,537 399.787,502	11.555
3	778.708,537 399.787,502	4	778.706,186 399.779,975	7.885
4	778.706,186 399.779,975	5	778.703,491 399.771,347	9.039
5	778.703,491 399.771,347	6	778.727,311 399.765,632	24.496
6	778.727,311 399.765,632	7	778.734,401 399.764,073	7.259
7	778.734,401 399.764,073	8	778.735,351 399.767,597	3.65
8	778.735,351 399.767,597	9	778.736,265 399.771,71	4.213
9	778.736,265 399.771,71	10	778.737,157 399.775,727	4.115
10	778.737,157 399.775,727	11	778.738,76 399.781,288	5.787
11	778.738,76 399.781,288	12	778.741,04 399.791,902	10.856
12	778.741,04 399.791,902	13	778.742,527 399.798,649	6.909
13	778.742,527 399.798,649	14	778.742,68 399.799,194	0.566
14	778.742,68 399.799,194	15	778.730,076 399.803,33	13.265
15	778.730,076 399.803,33	16	778.724,298 399.805,226	6.081
16	778.724,298 399.805,226	1	778.715,492 399.807,641	9.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30350	Din acte: 1.491 Masurata: 1.485	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30350-C1	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta
A1.2	30350-C2	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa
A1.3	30350-C3	Loc. Izvoarele, Str Gradinii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34886 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 42193, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act notarial nr. 1/09-01-2013 emis de NOTAR PUBLIC ANA GALCA; act notarial nr. 2/09-01-2013 emis de NOTAR PUBLIC ANA GALCA; act notarial nr. 3/09-01-2013 emis de NOTAR PUBLIC ANA GALCA; act administrativ nr. 1787/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **IOFCIU ANESTI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **IOFCIU ANESTI**	
B12	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile:C2 in s.c. de 82 mp si C3 in s.c. de 17 mp	A1, A1.1
49063 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1842, din 12/08/2013 emis de NP Galca Ana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 10.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1, A1.1
	1) **IOFCIU ANESTI**, casatorit cu 2) **IOFCIU FILOFTIA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IOFCIU ANESTI**, casatorit cu 2) **IOFCIU FILOFTIA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

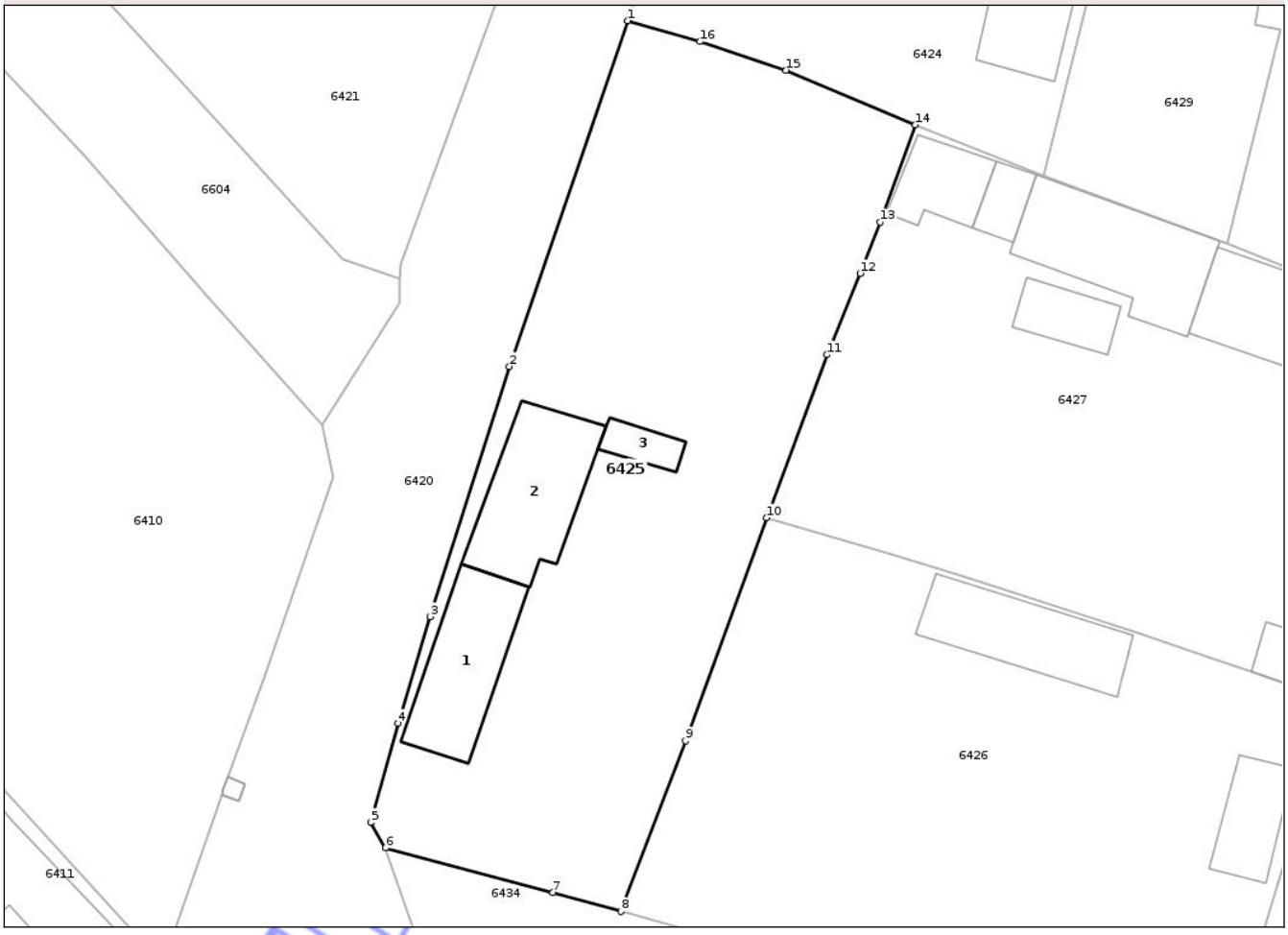
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30350	Din acte: 1.491 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	13	257	-	
2	arabil	DA	655	13	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30350-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta
A1.2	30350-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa
A1.3	30350-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.694,497 399.743,221	2	778.685,351 399.716,454	28.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.685,351 399.716,454	3	778.679,223 399.697,068	20.331
3	778.679,223 399.697,068	4	778.676,708 399.688,8	8.642
4	778.676,708 399.688,8	5	778.674,602 399.681,132	7.952
5	778.674,602 399.681,132	6	778.675,754 399.679,151	2.292
6	778.675,754 399.679,151	7	778.688,724 399.675,704	13.42
7	778.688,724 399.675,704	8	778.693,99 399.674,238	5.466
8	778.693,99 399.674,238	9	778.698,995 399.687,447	14.125
9	778.698,995 399.687,447	10	778.705,3 399.704,728	18.395
10	778.705,3 399.704,728	11	778.709,953 399.717,347	13.45
11	778.709,953 399.717,347	12	778.712,517 399.723,66	6.814
12	778.712,517 399.723,66	13	778.714,084 399.727,62	4.259
13	778.714,084 399.727,62	14	778.716,813 399.735,16	8.019
14	778.716,813 399.735,16	15	778.706,795 399.739,388	10.874
15	778.706,795 399.739,388	16	778.700,109 399.741,608	7.045
16	778.700,109 399.741,608	1	778.694,497 399.743,221	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30955	Din acte: 600 Masurata: 618	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30955-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuinta
A1.2	30955-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57924 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 199, din 03/02/1972 emis de Notariatul de Stat al Judetului Tulcea (act administrativ nr 4022 din 13.09.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act notarial nr 2479 din 18.09.2017, emis de NP Elena Avram;act administrativ nr 4025 din 13.09.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DASCALU ANESTE**	
B2	se noteaza ca pe teren mai este edificata si constructia C2 in s.c. de 22 m.p.	A1, A1.1
81284 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1468, din 17/07/2023 emis de NP Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU TINCUȚA**, bun propriu, casatorita, sub regimul separatiei de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DASCALU ANESTE** 2) **DASCĂLU TINCUȚA**, bun propriu, casatorita, sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30955	Din acte: 600 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	13	267	-	
2	curti constructii	DA	48	13	267/1	-	
3	arabil	DA	236	13	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30955-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuinta
A1.2	30955-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.746,748 399.759,965	2	778.744,526 399.750,642	9.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.744,526 399.750,642	3	778.743,081 399.742,935	7.841
3	778.743,081 399.742,935	4	778.745,053 399.742,498	2.02
4	778.745,053 399.742,498	5	778.740,944 399.725,948	17.052
5	778.740,944 399.725,948	6	778.750,124 399.722,3	9.878
6	778.750,124 399.722,3	7	778.756,907 399.720,021	7.156
7	778.756,907 399.720,021	8	778.757,654 399.723,841	3.892
8	778.757,654 399.723,841	9	778.760,456 399.737,691	14.131
9	778.760,456 399.737,691	10	778.759,938 399.738,106	0.664
10	778.759,938 399.738,106	11	778.760,697 399.741,724	3.697
11	778.760,697 399.741,724	12	778.761,195 399.741,796	0.503
12	778.761,195 399.741,796	13	778.763,546 399.757,572	15.95
13	778.763,546 399.757,572	14	778.758,813 399.758,232	4.779
14	778.758,813 399.758,232	1	778.746,748 399.759,965	12.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	13	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.732,201 399.753,227	2	778.729,701 399.743,23	10.305
2	778.729,701 399.743,23	3	778.726,7 399.731,232	12.368
3	778.726,7 399.731,232	4	778.740,944 399.725,948	15.193
4	778.740,944 399.725,948	5	778.745,053 399.742,498	17.052
5	778.745,053 399.742,498	6	778.743,081 399.742,935	2.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.743,081 399.742,935	7	778.744,526 399.750,642	7.841
7	778.744,526 399.750,642	1	778.732,201 399.753,227	12.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14A, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30988	560	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOTUL NR.1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30988-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	30988-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	30988-C3	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 14A, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92257 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3330, din 12/12/2017 emis de Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30988 a imobilului cu numarul cadastral 30988/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30946 inscris in cartea funciara 30946;	A1
92261 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3331, din 12/12/2017 emis de Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN MITICĂ**, casatorit cu 2) **MARTIN DESPINA**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	
111334 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 107528, din 14/10/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 04/11/2020, respectiv modificarea suprafetei masurate a Parcelei 269 din 328 mp in 270 mp, a Parcelei 270 din 195 mp in 243 mp, precum si extinderea constructiei C1 din 42 mp in 70 mp	A1
Act Administrativ nr. 5893, din 13/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 1/300 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARTIN DESPINA** 2) **MARTIN MITICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30988	560	LOTUL NR.1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	13	269	-	
2	curti constructii	DA	253	13	270	-	
3	curti constructii	DA	27	13	270/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30988-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	30988-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	30988-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NECIRCULAT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.738,76 399.781,288	2	778.737,157 399.775,727	5.787
2	778.737,157 399.775,727	3	778.736,265 399.771,71	4.115
3	778.736,265 399.771,71	4	778.735,351 399.767,597	4.213
4	778.735,351 399.767,597	5	778.734,401 399.764,073	3.65
5	778.734,401 399.764,073	6	778.733,752 399.760,315	3.814
6	778.733,752 399.760,315	7	778.742,451 399.759,442	8.743
7	778.742,451 399.759,442	8	778.746,748 399.759,965	4.329
8	778.746,748 399.759,965	9	778.758,813 399.758,232	12.189
9	778.758,813 399.758,232	10	778.763,546 399.757,572	4.779
10	778.763,546 399.757,572	11	778.764,452 399.763,763	6.257
11	778.764,452 399.763,763	12	778.765,167 399.769,051	5.336
12	778.765,167 399.769,051	13	778.766,006 399.774,988	5.996
13	778.766,006 399.774,988	14	778.757,761 399.776,921	8.469
14	778.757,761 399.776,921	1	778.738,76 399.781,288	19.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 23, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

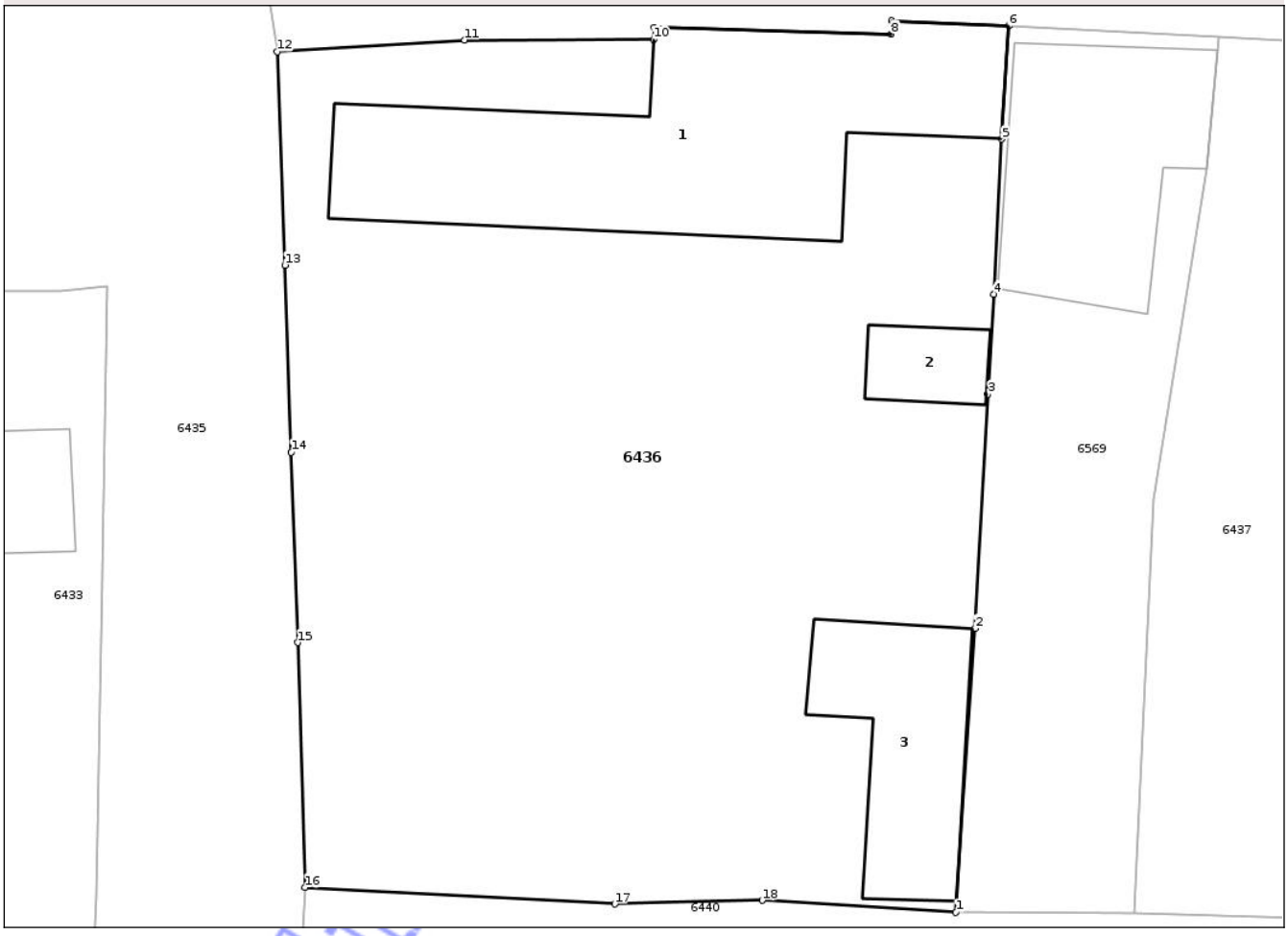
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	14	331	-	
2	arabil	DA	564	14	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.807,72 399.837,08	2	778.808,507 399.848,875	11.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.808,507 399.848,875	3	778.809,054 399.858,605	9.745
3	778.809,054 399.858,605	4	778.809,286 399.862,764	4.166
4	778.809,286 399.862,764	5	778.809,633 399.869,204	6.449
5	778.809,633 399.869,204	6	778.809,915 399.873,912	4.717
6	778.809,915 399.873,912	7	778.805,045 399.874,122	4.874
7	778.805,045 399.874,122	8	778.805,021 399.873,569	0.554
8	778.805,021 399.873,569	9	778.795,17 399.873,851	9.855
9	778.795,17 399.873,851	10	778.795,147 399.873,344	0.508
10	778.795,147 399.873,344	11	778.787,271 399.873,322	7.876
11	778.787,271 399.873,322	12	778.779,502 399.872,833	7.784
12	778.779,502 399.872,833	13	778.779,808 399.863,971	8.867
13	778.779,808 399.863,971	14	778.780,073 399.856,194	7.782
14	778.780,073 399.856,194	15	778.780,337 399.848,288	7.91
15	778.780,337 399.848,288	16	778.780,646 399.838,117	10.176
16	778.780,646 399.838,117	17	778.793,536 399.837,426	12.908
17	778.793,536 399.837,426	18	778.799,66 399.837,58	6.126
18	778.799,66 399.837,58	1	778.807,72 399.837,08	8.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Linistei, Jud. Tulcea, DR 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35727	Din acte: 973 Masurata: 986	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94059 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35727	Din acte: 973 Masurata: 986	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	986	-	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.807,419 399.880,68	2	778.782,543 399.880,276	24.879
4	778.779,502 399.872,833	5	778.787,271 399.873,322	7.784
7	778.795,17 399.873,851	8	778.805,021 399.873,569	9.855
10	778.809,915 399.873,912	11	778.818,679 399.873,451	8.777
13	778.838,659 399.872,54	14	778.851,087 399.871,772	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.782,543 399.880,276	3	778.778,422 399.879,873	4.141
5	778.787,271 399.873,322	6	778.795,147 399.873,344	7.876
8	778.805,021 399.873,569	9	778.805,045 399.874,122	0.554
11	778.818,679 399.873,451	12	778.831,702 399.872,765	13.041
14	778.851,087 399.871,772	15	778.864,314 399.870,948	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.778,422 399.879,873	4	778.779,502 399.872,833	7.122
6	778.795,147 399.873,344	7	778.795,17 399.873,851	0.508
9	778.805,045 399.874,122	10	778.809,915 399.873,912	4.874
12	778.831,702 399.872,765	13	778.838,659 399.872,54	6.961
15	778.864,314 399.870,948	16	778.881,08 399.870,359	16.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.881,08 399.870,359	17	778.888,23 399.872,89	7.585
19	778.882,9 399.881,593	20	778.883,538 399.879,445	2.24
22	778.880,762 399.879,609	23	778.880,964 399.881,02	1.425
25	778.885,89 399.885,103	26	778.885,629 399.886,673	1.592
28	778.875,928 399.885,028	29	778.875,668 399.883,356	1.692
31	778.872,343 399.880,757	32	778.853,396 399.881,27	18.954
34	778.845,765 399.880,532	35	778.844,125 399.880,564	1.641
37	778.836,697 399.881,722	38	778.824,477 399.881,366	12.225
40	778.816,298 399.881,055	41	778.808,587 399.880,699	7.719
43	778.807,434 399.879,901	1	778.807,419 399.880,68	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.888,23 399.872,89	18	778.886,039 399.882,589	9.944
20	778.883,538 399.879,445	21	778.881,676 399.878,732	1.994
23	778.880,964 399.881,02	24	778.886,031 399.882,626	5.315
26	778.885,629 399.886,673	27	778.876,449 399.888,383	9.337
29	778.875,668 399.883,356	30	778.875,334 399.881,193	2.189
32	778.853,396 399.881,27	33	778.845,751 399.881,477	7.648
35	778.844,125 399.880,564	36	778.844,151 399.881,52	0.957
38	778.824,477 399.881,366	39	778.821,795 399.881,288	2.683
41	778.808,587 399.880,699	42	778.808,602 399.879,884	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.886,039 399.882,589	19	778.882,9 399.881,593	3.293
21	778.881,676 399.878,732	22	778.880,762 399.879,609	1.267
24	778.886,031 399.882,626	25	778.885,89 399.885,103	2.481
27	778.876,449 399.888,383	28	778.875,928 399.885,028	3.395
30	778.875,334 399.881,193	31	778.872,343 399.880,757	3.023
33	778.845,751 399.881,477	34	778.845,765 399.880,532	0.945
36	778.844,151 399.881,52	37	778.836,697 399.881,722	7.457
39	778.821,795 399.881,288	40	778.816,298 399.881,055	5.502
42	778.808,602 399.879,884	43	778.807,434 399.879,901	1.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30239	Din acte: 1.604 Masurata: 1.640	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30239-C1	Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; locuinta cu 6 camere
A1.2	30239-C2	Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51289 / 04/10/2012		
Act Administrativ nr. 29857, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOTEA MARIA**	
Act Notarial nr. 62, din 28/09/2004 emis de NOTAR PUBLIC MIHAI PETRA (act administrativ nr. 23/26-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, act administrativ nr. 2780/25-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOTEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOTEA STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU SINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

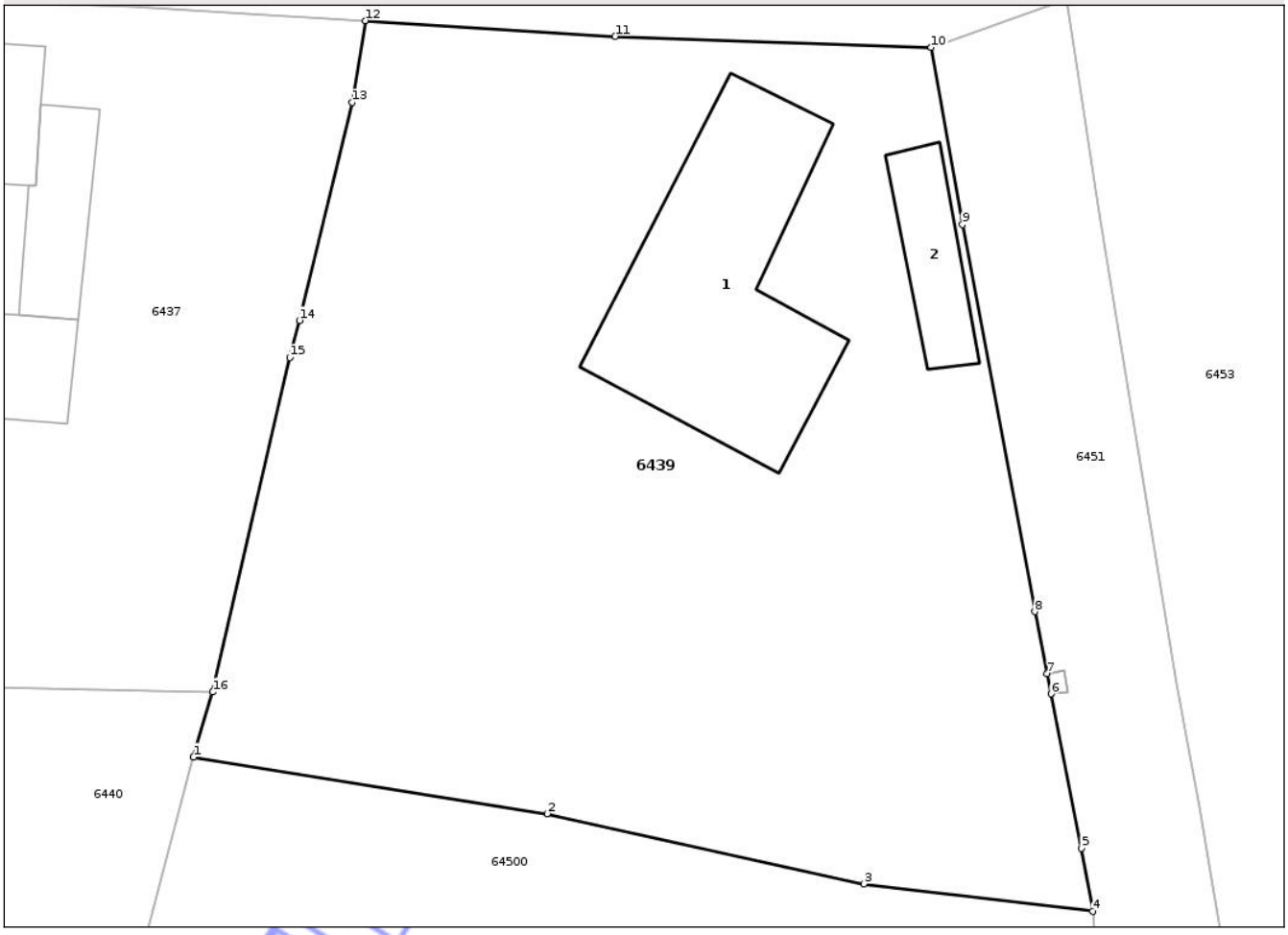
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30239	Din acte: 1.604 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	14	338	-	
2	arabil	DA	596	14	339	-	
3	vie	DA	521	14	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30239-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; locuinta cu 6 camere
A1.2	30239-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.841,963 399.832,732	2	778.860,719 399.829,731	18.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.860,719 399.829,731	3	778.877,511 399.826,019	17.197
3	778.877,511 399.826,019	4	778.889,64 399.824,56	12.216
4	778.889,64 399.824,56	5	778.889,03 399.827,9	3.395
5	778.889,03 399.827,9	6	778.887,424 399.836,091	8.347
6	778.887,424 399.836,091	7	778.887,215 399.837,154	1.083
7	778.887,215 399.837,154	8	778.886,57 399.840,445	3.354
8	778.886,57 399.840,445	9	778.882,736 399.860,963	20.873
9	778.882,736 399.860,963	10	778.881,08 399.870,359	9.541
10	778.881,08 399.870,359	11	778.864,314 399.870,948	16.776
11	778.864,314 399.870,948	12	778.851,087 399.871,772	13.253
12	778.851,087 399.871,772	13	778.850,374 399.867,435	4.395
13	778.850,374 399.867,435	14	778.847,576 399.855,886	11.883
14	778.847,576 399.855,886	15	778.847,068 399.853,914	2.036
15	778.847,068 399.853,914	16	778.842,984 399.836,182	18.197
16	778.842,984 399.836,182	1	778.841,963 399.832,732	3.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

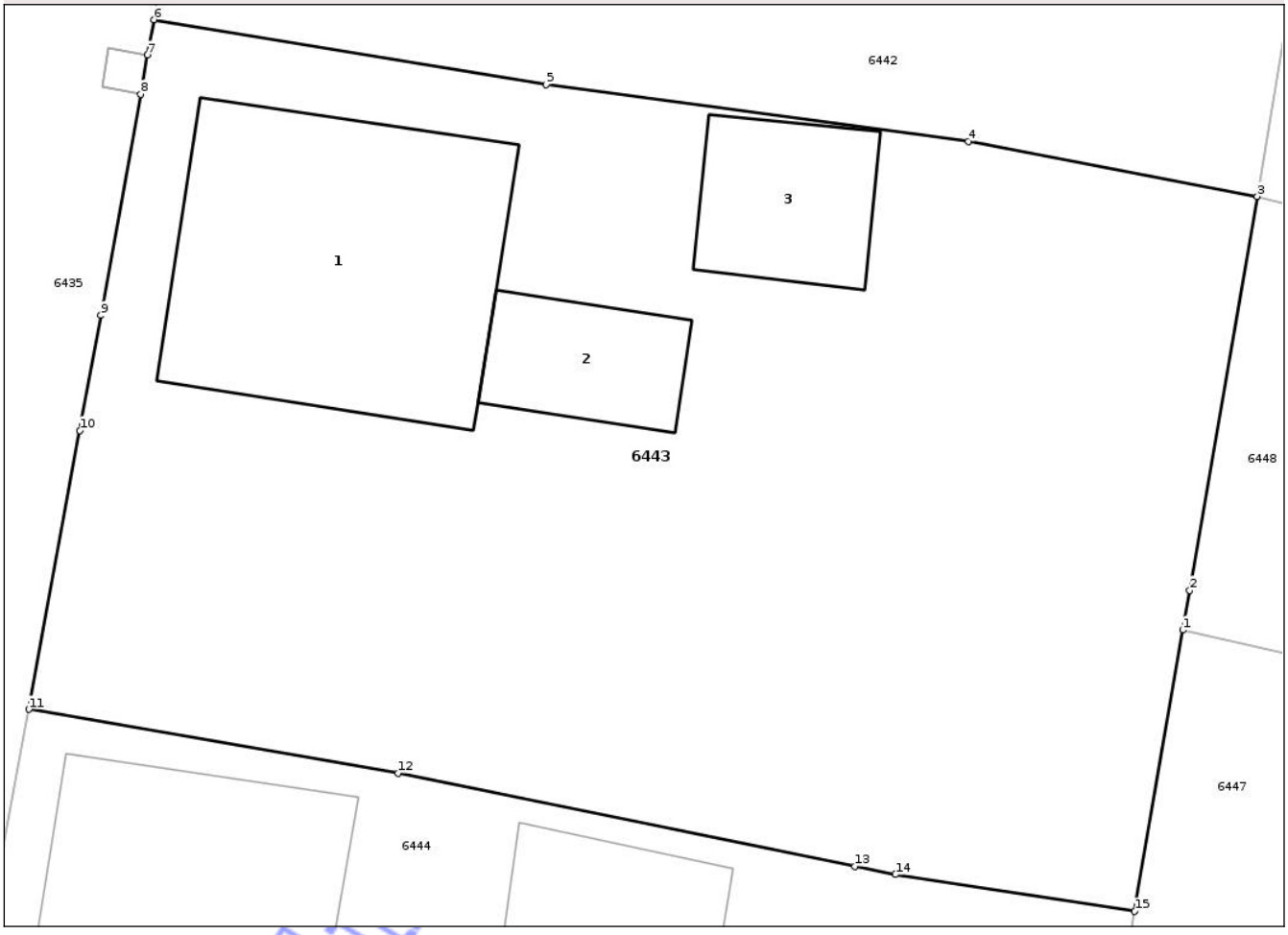
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	14	305	-	
2	arabil	DA	647	14	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.808,426 399.727,346	2	778.808,673 399.728,784	1.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.808,673 399.728,784	3	778.811,116 399.743,01	14.434
3	778.811,116 399.743,01	4	778.800,67 399.744,993	10.632
4	778.800,67 399.744,993	5	778.785,419 399.747,046	15.389
5	778.785,419 399.747,046	6	778.771,23 399.749,383	14.38
6	778.771,23 399.749,383	7	778.771,002 399.748,11	1.293
7	778.771,002 399.748,11	8	778.770,749 399.746,702	1.431
8	778.770,749 399.746,702	9	778.769,314 399.738,707	8.122
9	778.769,314 399.738,707	10	778.768,555 399.734,554	4.222
10	778.768,555 399.734,554	11	778.766,715 399.724,488	10.233
11	778.766,715 399.724,488	12	778.780,069 399.722,181	13.552
12	778.780,069 399.722,181	13	778.796,57 399.718,822	16.839
13	778.796,57 399.718,822	14	778.798,036 399.718,523	1.496
14	778.798,036 399.718,523	15	778.806,683 399.717,193	8.749
15	778.806,683 399.717,193	1	778.808,426 399.727,346	10.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.185	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45653, din 07/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

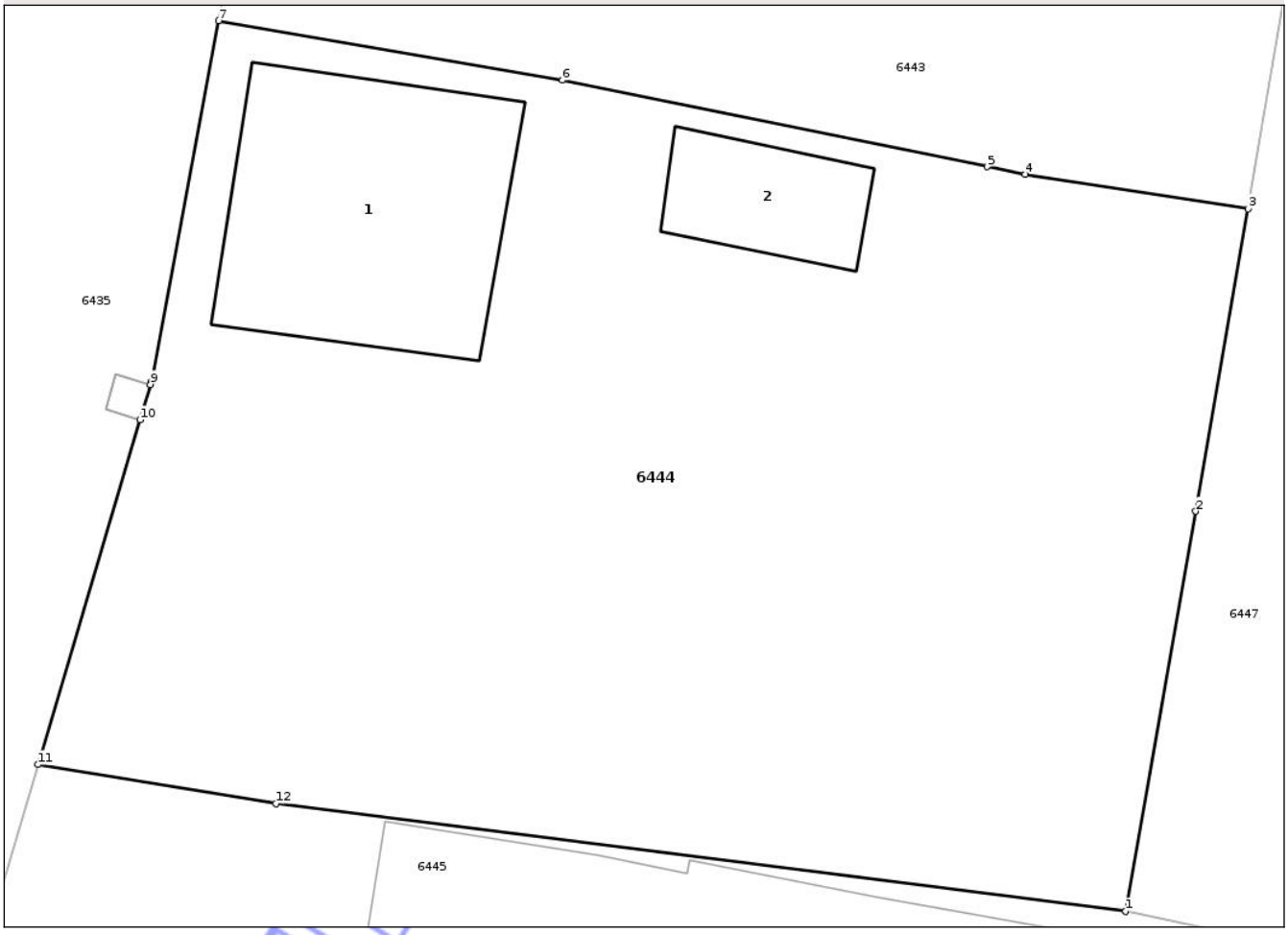
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	14	302	-	
2	arabil	DA	600	14	303	-	
3	vie	DA	215	14	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.801,935 399.689,915	2	778.804,656 399.705,448	15.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.804,656 399.705,448	3	778.806,683 399.717,193	11.919
3	778.806,683 399.717,193	4	778.798,036 399.718,523	8.749
4	778.798,036 399.718,523	5	778.796,57 399.718,822	1.496
5	778.796,57 399.718,822	6	778.780,069 399.722,181	16.839
6	778.780,069 399.722,181	7	778.766,715 399.724,488	13.552
7	778.766,715 399.724,488	8	778.764,107 399.710,467	14.261
8	778.764,107 399.710,467	9	778.764,078 399.710,368	0.103
9	778.764,078 399.710,368	10	778.763,672 399.708,996	1.43
10	778.763,672 399.708,996	11	778.759,718 399.695,612	13.956
11	778.759,718 399.695,612	12	778.768,942 399.694,094	9.348
12	778.768,942 399.694,094	1	778.801,935 399.689,915	33.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

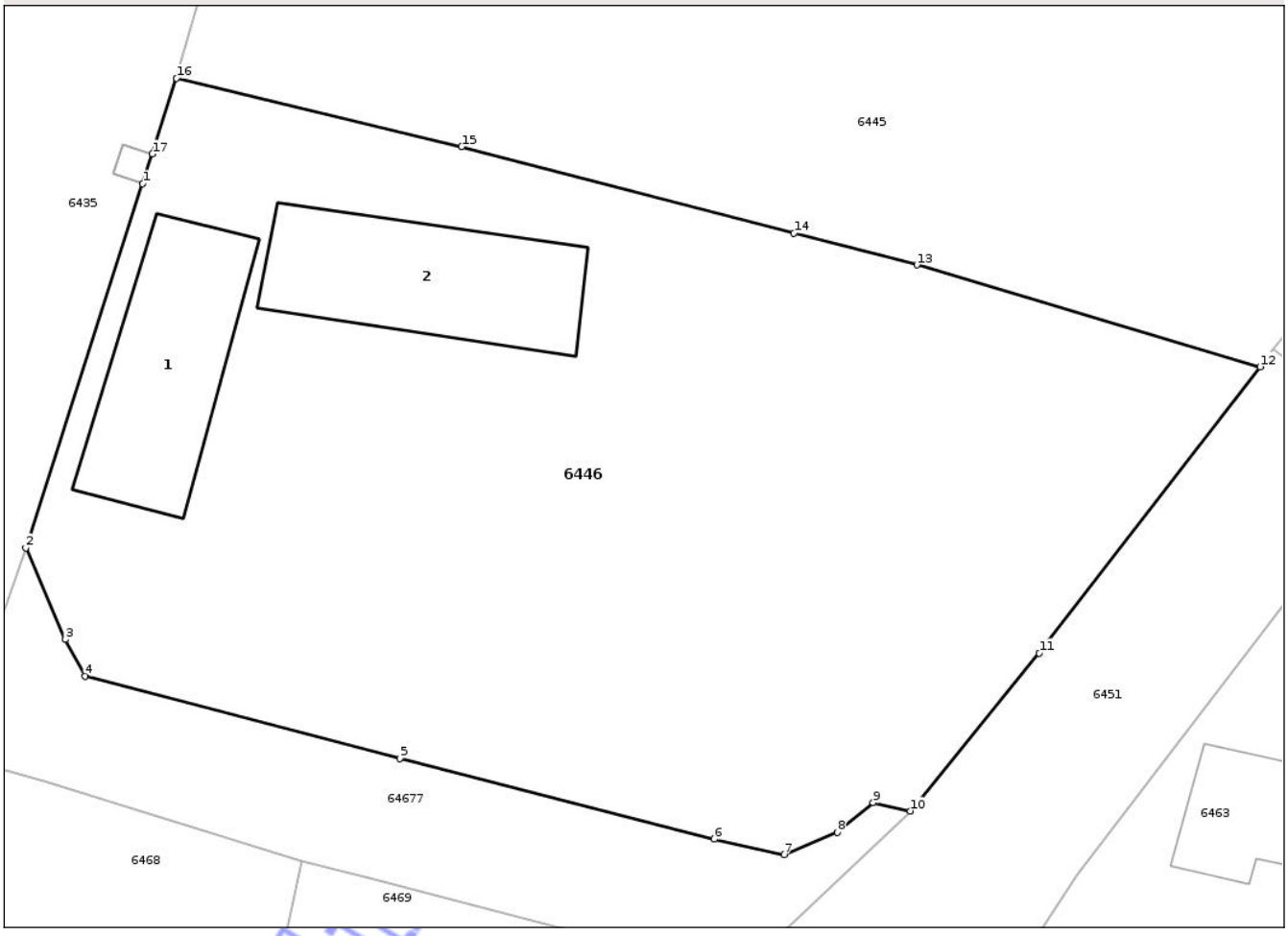
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	14	292	-	
2	arabil	DA	815	14	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.752,347 399.670,563	2	778.746,99 399.653,881	17.521
2	778.746,99 399.653,881	3	778.748,792 399.649,688	4.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.748,792 399.649,688	4	778.749,706 399.648,015	1.906
4	778.749,706 399.648,015	5	778.764,149 399.644,248	14.926
5	778.764,149 399.644,248	6	778.778,556 399.640,552	14.874
6	778.778,556 399.640,552	7	778.781,754 399.639,825	3.28
7	778.781,754 399.639,825	8	778.784,189 399.640,869	2.649
8	778.784,189 399.640,869	9	778.785,847 399.642,213	2.134
9	778.785,847 399.642,213	10	778.787,545 399.641,839	1.739
10	778.787,545 399.641,839	11	778.793,457 399.649,067	9.338
11	778.793,457 399.649,067	12	778.803,595 399.662,177	16.573
12	778.803,595 399.662,177	13	778.787,845 399.666,846	16.427
13	778.787,845 399.666,846	14	778.782,214 399.668,305	5.817
14	778.782,214 399.668,305	15	778.766,97 399.672,255	15.747
15	778.766,97 399.672,255	16	778.753,899 399.675,395	13.443
16	778.753,899 399.675,395	17	778.752,785 399.671,925	3.644
17	778.752,785 399.671,925	1	778.752,347 399.670,563	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

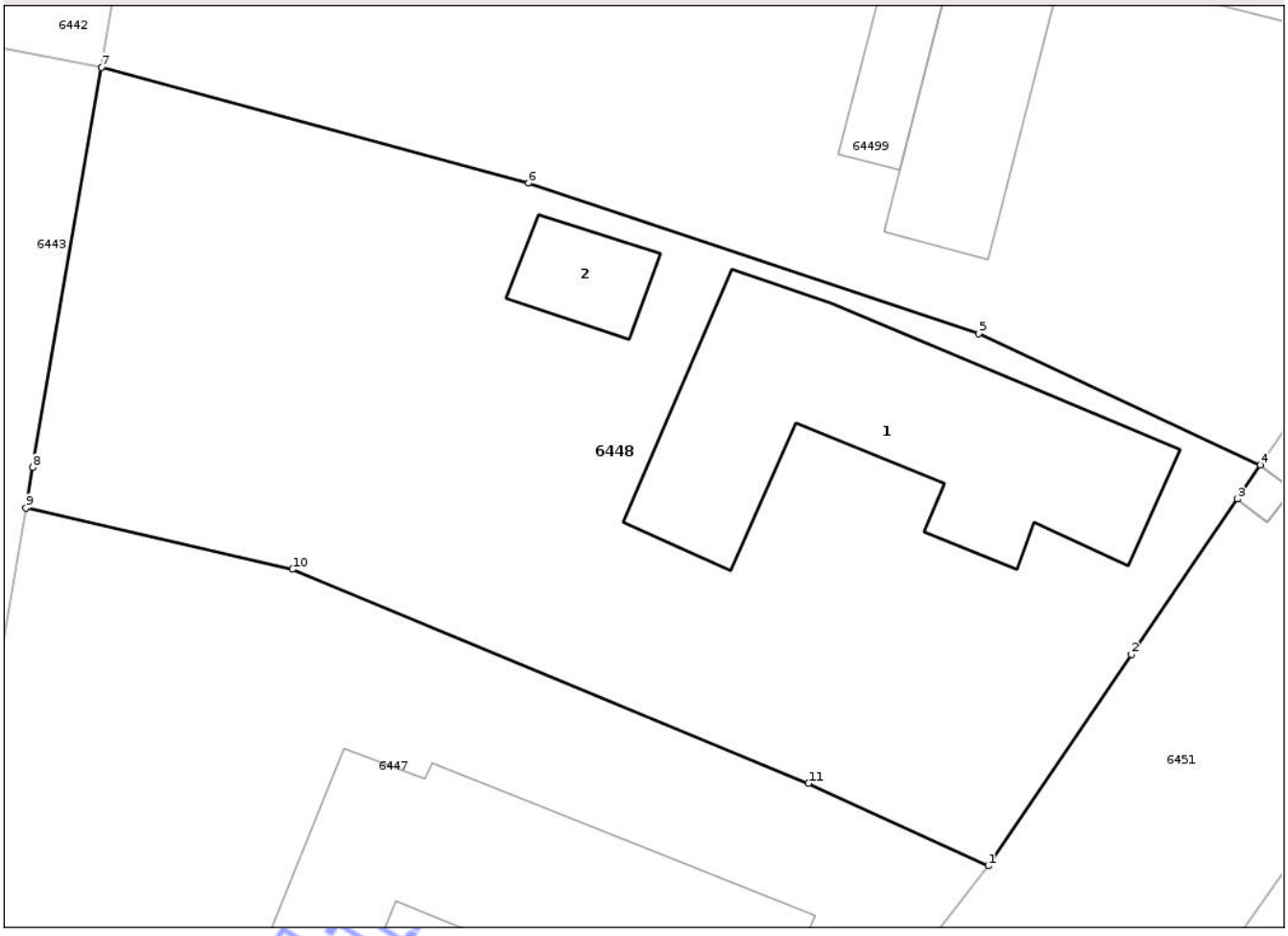
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	14	308	-	
2	arabil	DA	355	14	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.842,666 399.714,63	2	778.847,756 399.722,142	9.074
2	778.847,756 399.722,142	3	778.851,52 399.727,668	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.851,52 399.727,668	4	778.852,344 399.728,877	1.463
4	778.852,344 399.728,877	5	778.842,331 399.733,547	11.048
5	778.842,331 399.733,547	6	778.826,307 399.738,894	16.893
6	778.826,307 399.738,894	7	778.811,116 399.743,01	15.739
7	778.811,116 399.743,01	8	778.808,673 399.728,784	14.434
8	778.808,673 399.728,784	9	778.808,426 399.727,346	1.459
9	778.808,426 399.727,346	10	778.817,909 399.725,17	9.729
10	778.817,909 399.725,17	11	778.836,268 399.717,561	19.874
11	778.836,268 399.717,561	1	778.842,666 399.714,63	7.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30182	Din acte: 1.541 Masurata: 1.565	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26203 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1151, din 22/05/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORNEALA ILEANA**, casatorita cu 2) **PORNEALA ILIE - VASILE**, bun comun in devalmasie sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

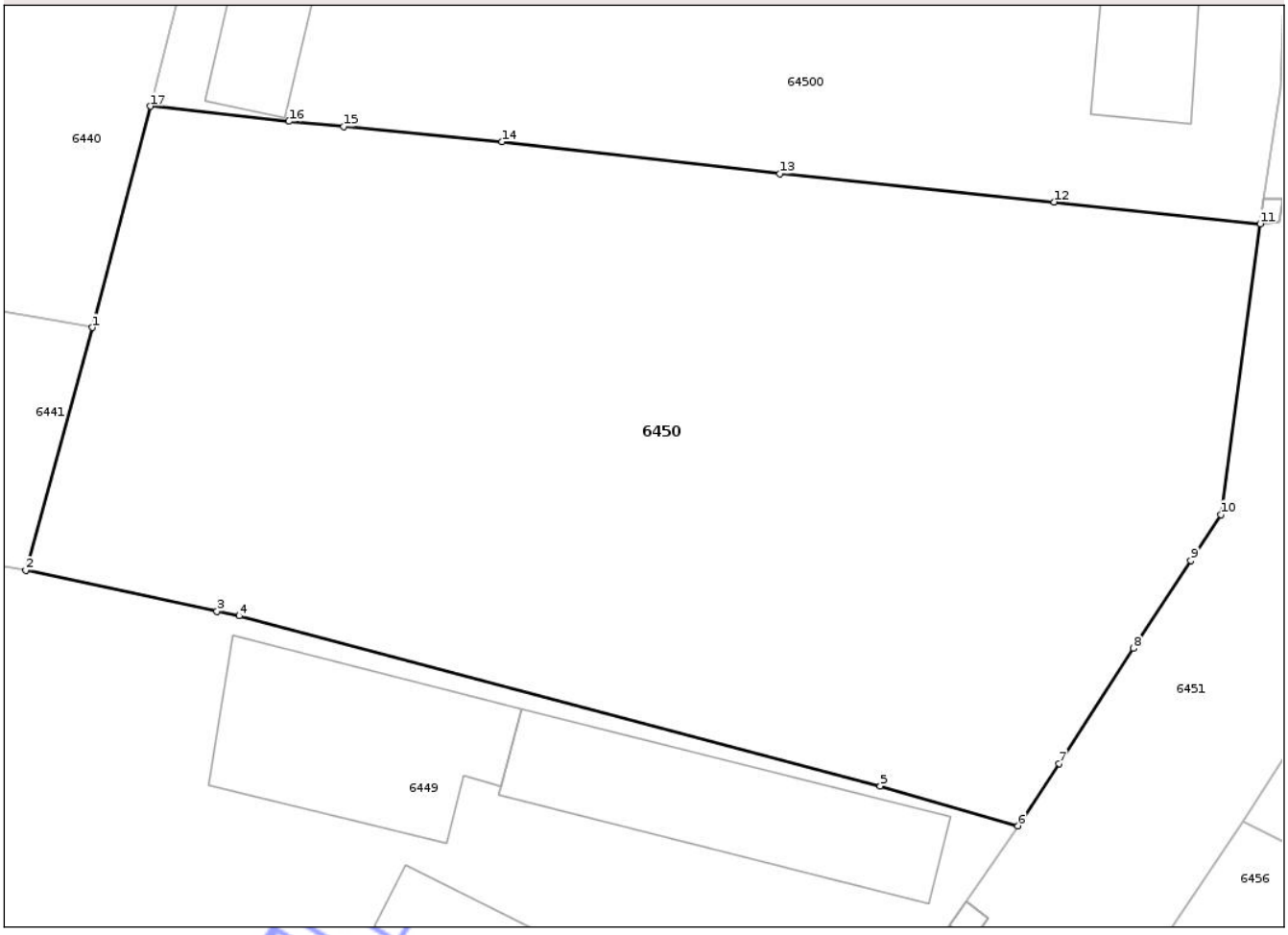
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30182	Din acte: 1.541 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.169	14	324	-	
2	vie	DA	396	14	325	-	LOTUL NR. 1 CONFORM RAPORTULUI DE EXPERTIZA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.831,198 399.791,842	2	778.827,851 399.779,557	12.733
2	778.827,851 399.779,557	3	778.837,513 399.777,499	9.879
3	778.837,513 399.777,499	4	778.838,635 399.777,26	1.147
4	778.838,635 399.777,26	5	778.871,061 399.768,659	33.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.871,061 399.768,659	6	778.878,022 399.766,643	7.247
6	778.878,022 399.766,643	7	778.880,11 399.769,794	3.78
7	778.880,11 399.769,794	8	778.883,873 399.775,607	6.925
8	778.883,873 399.775,607	9	778.886,76 399.780,066	5.312
9	778.886,76 399.780,066	10	778.888,281 399.782,389	2.776
10	778.888,281 399.782,389	11	778.890,282 399.797,083	14.83
11	778.890,282 399.797,083	12	778.879,853 399.798,191	10.488
12	778.879,853 399.798,191	13	778.865,974 399.799,621	13.952
13	778.865,974 399.799,621	14	778.851,928 399.801,237	14.139
14	778.851,928 399.801,237	15	778.843,923 399.801,997	8.041
15	778.843,923 399.801,997	16	778.841,147 399.802,26	2.789
16	778.841,147 399.802,26	17	778.834,14 399.803,028	7.049
17	778.834,14 399.803,028	1	778.831,198 399.791,842	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternității, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.568 Masurata: 2.599	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Eternității, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 231, din 23/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

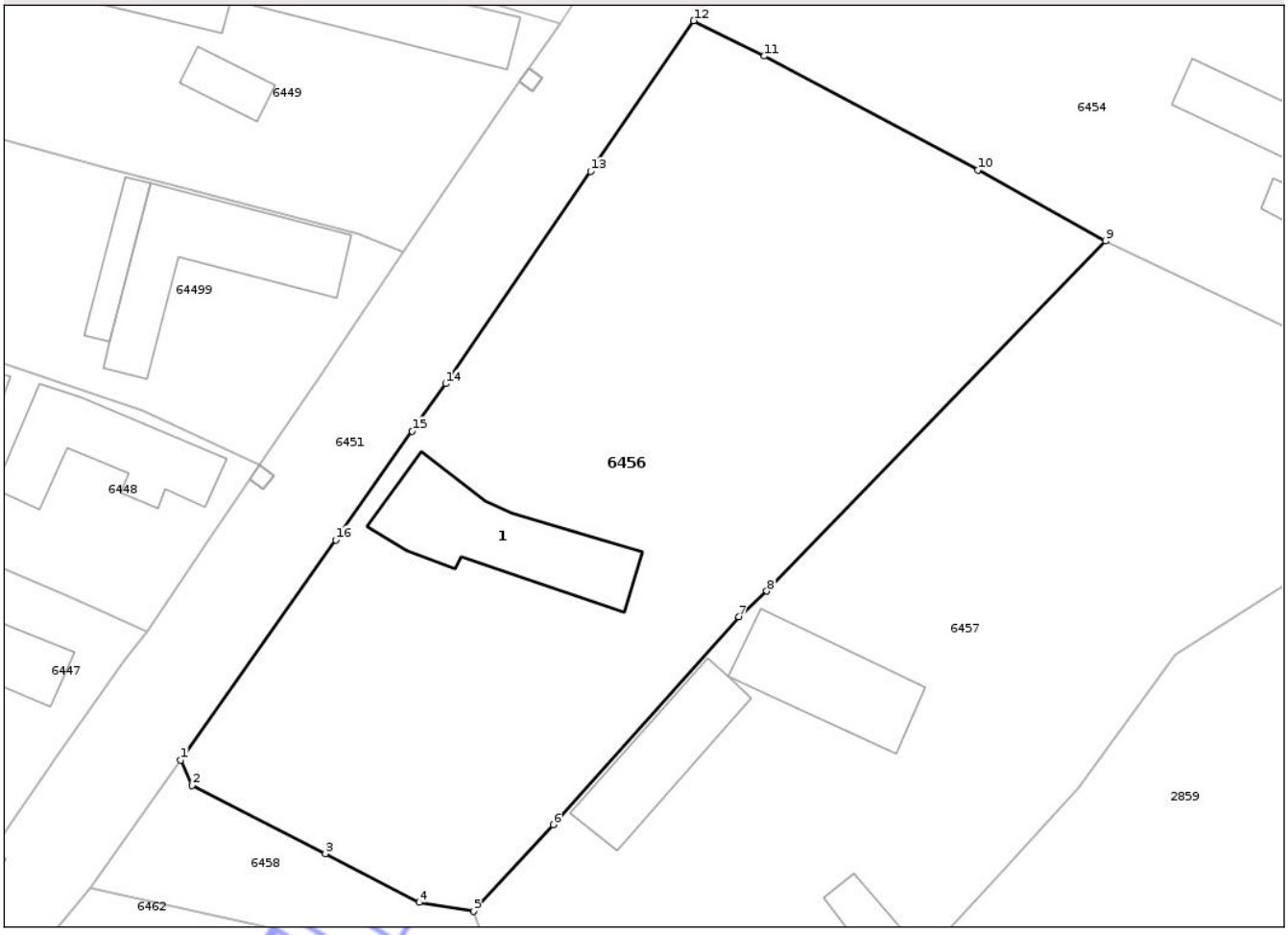
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.568 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	15	353	-	
2	arabil	DA	680	15	356,357	-	
3	arabil	DA	1.529	15	354,355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.845,589 399.703,658	2	778.846,576 399.701,487	2.385
2	778.846,576 399.701,487	3	778.857,96 399.695,644	12.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.857,96 399.695,644	4	778.865,983 399.691,484	9.037
4	778.865,983 399.691,484	5	778.870,605 399.690,712	4.686
5	778.870,605 399.690,712	6	778.877,437 399.698,122	10.079
6	778.877,437 399.698,122	7	778.893,31 399.715,892	23.827
7	778.893,31 399.715,892	8	778.895,687 399.718,096	3.241
8	778.895,687 399.718,096	9	778.924,638 399.748,018	41.635
9	778.924,638 399.748,018	10	778.913,733 399.754,098	12.485
10	778.913,733 399.754,098	11	778.895,493 399.763,824	20.671
11	778.895,493 399.763,824	12	778.889,436 399.766,85	6.771
12	778.889,436 399.766,85	13	778.880,624 399.753,967	15.608
13	778.880,624 399.753,967	14	778.868,227 399.735,816	21.981
14	778.868,227 399.735,816	15	778.865,378 399.731,763	4.955
15	778.865,378 399.731,763	16	778.858,844 399.722,469	11.36
16	778.858,844 399.722,469	1	778.845,589 399.703,658	23.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.596 Masurata: 2.454	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46009, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER VASILE**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

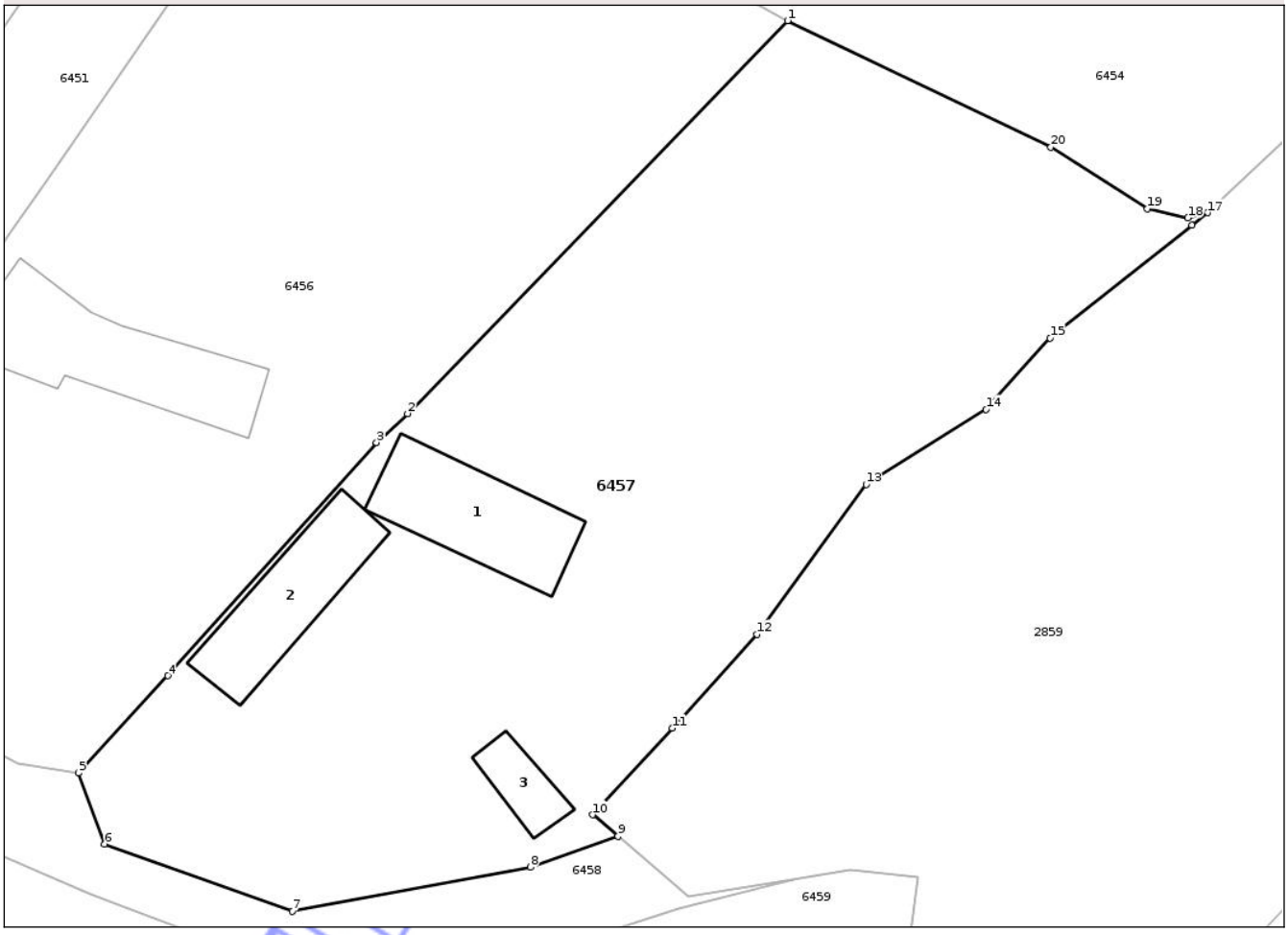
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.596 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	15	348	-	
2	arabil	DA	302	15	352	-	
3	arabil	DA	1.419	15	349,350,351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.924,638 399.748,018	2	778.895,687 399.718,096	41.635
2	778.895,687 399.718,096	3	778.893,31 399.715,892	3.241
3	778.893,31 399.715,892	4	778.877,437 399.698,122	23.827
4	778.877,437 399.698,122	5	778.870,605 399.690,712	10.079
5	778.870,605 399.690,712	6	778.872,594 399.685,311	5.756
6	778.872,594 399.685,311	7	778.886,888 399.680,175	15.189
7	778.886,888 399.680,175	8	778.905,049 399.683,541	18.47
8	778.905,049 399.683,541	9	778.911,716 399.685,894	7.07
9	778.911,716 399.685,894	10	778.909,785 399.687,535	2.534
10	778.909,785 399.687,535	11	778.915,836 399.694,132	8.952
11	778.915,836 399.694,132	12	778.922,319 399.701,27	9.642
12	778.922,319 399.701,27	13	778.930,613 399.712,705	14.127
13	778.930,613 399.712,705	14	778.939,766 399.718,423	10.792
14	778.939,766 399.718,423	15	778.944,629 399.723,854	7.29
15	778.944,629 399.723,854	16	778.955,428 399.732,432	13.792
16	778.955,428 399.732,432	17	778.956,64 399.733,395	1.548
17	778.956,64 399.733,395	18	778.955,129 399.733,001	1.562
18	778.955,129 399.733,001	19	778.952,056 399.733,702	3.152
19	778.952,056 399.733,702	20	778.944,69 399.738,377	8.724
20	778.944,69 399.738,377	1	778.924,638 399.748,018	22.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Livezii, Jud. Tulcea, DR 358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35790	Din acte: 1.324 Masurata: 516	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109815 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:4508568, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

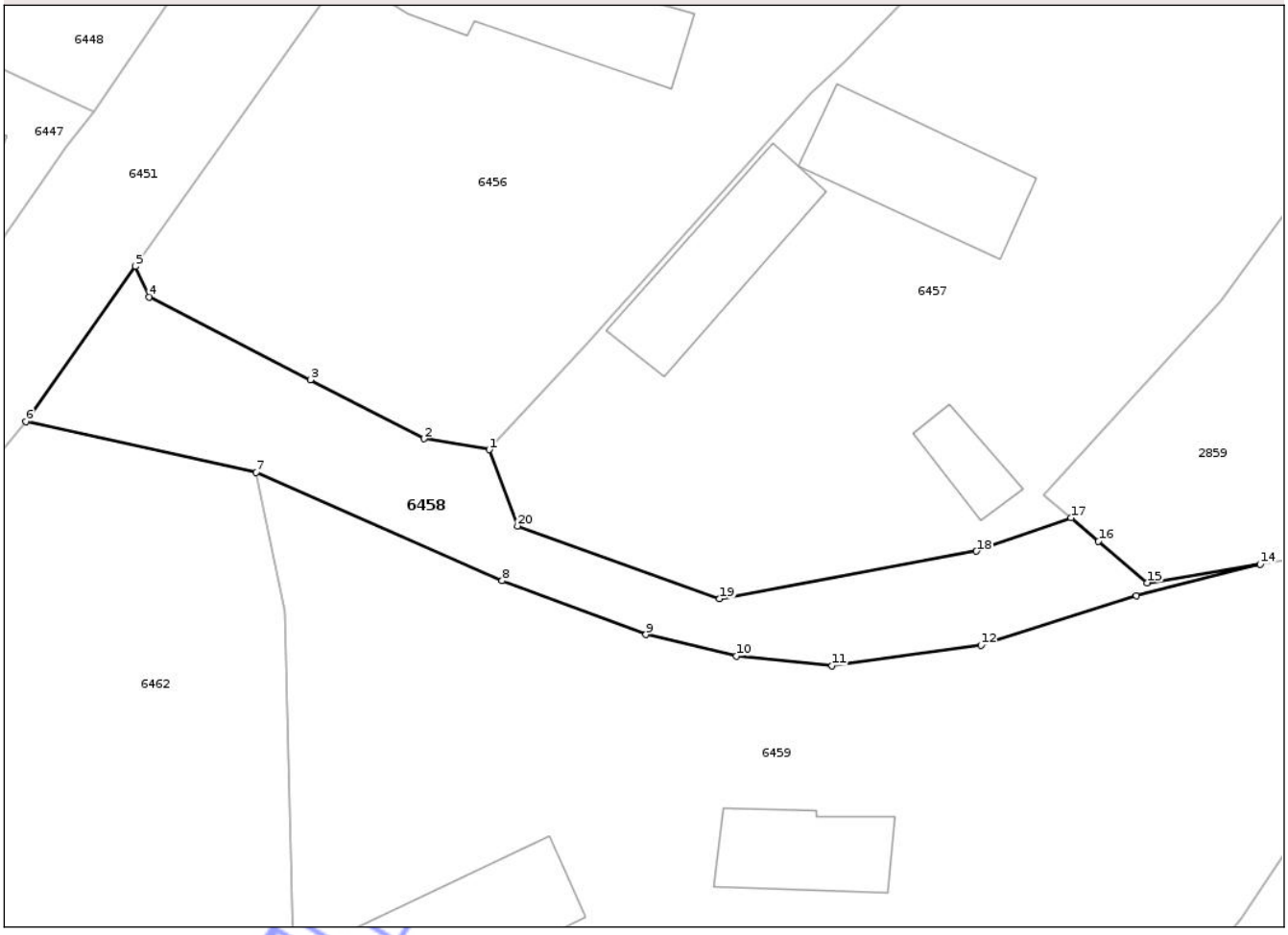
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35790	Din acte: 1.324 Masurata: 516	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	516	-	358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.870,605 399.690,712	2	778.865,983 399.691,484	4.686
2	778.865,983 399.691,484	3	778.857,96 399.695,644	9.037
3	778.857,96 399.695,644	4	778.846,576 399.701,487	12.796
4	778.846,576 399.701,487	5	778.845,589 399.703,658	2.385
5	778.845,589 399.703,658	6	778.837,851 399.692,703	13.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.837,851 399.692,703	7	778.854,124 399.689,115	16.664
7	778.854,124 399.689,115	8	778.871,512 399.681,46	18.998
8	778.871,512 399.681,46	9	778.881,686 399.677,64	10.868
9	778.881,686 399.677,64	10	778.888,063 399.676,119	6.556
10	778.888,063 399.676,119	11	778.894,841 399.675,448	6.811
11	778.894,841 399.675,448	12	778.905,366 399.676,881	10.622
12	778.905,366 399.676,881	13	778.916,337 399.680,376	11.514
13	778.916,337 399.680,376	14	778.925,101 399.682,614	9.045
14	778.925,101 399.682,614	15	778.917,119 399.681,304	8.089
15	778.917,119 399.681,304	16	778.913,67 399.684,234	4.526
16	778.913,67 399.684,234	17	778.911,716 399.685,894	2.563
17	778.911,716 399.685,894	18	778.905,049 399.683,541	7.07
18	778.905,049 399.683,541	19	778.886,888 399.680,175	18.47
19	778.886,888 399.680,175	20	778.872,594 399.685,311	15.189
20	778.872,594 399.685,311	1	778.870,605 399.690,712	5.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 843 Masurata: 811	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50184, din 01/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIUMCIU STERIANA**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIUMCIU STERIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

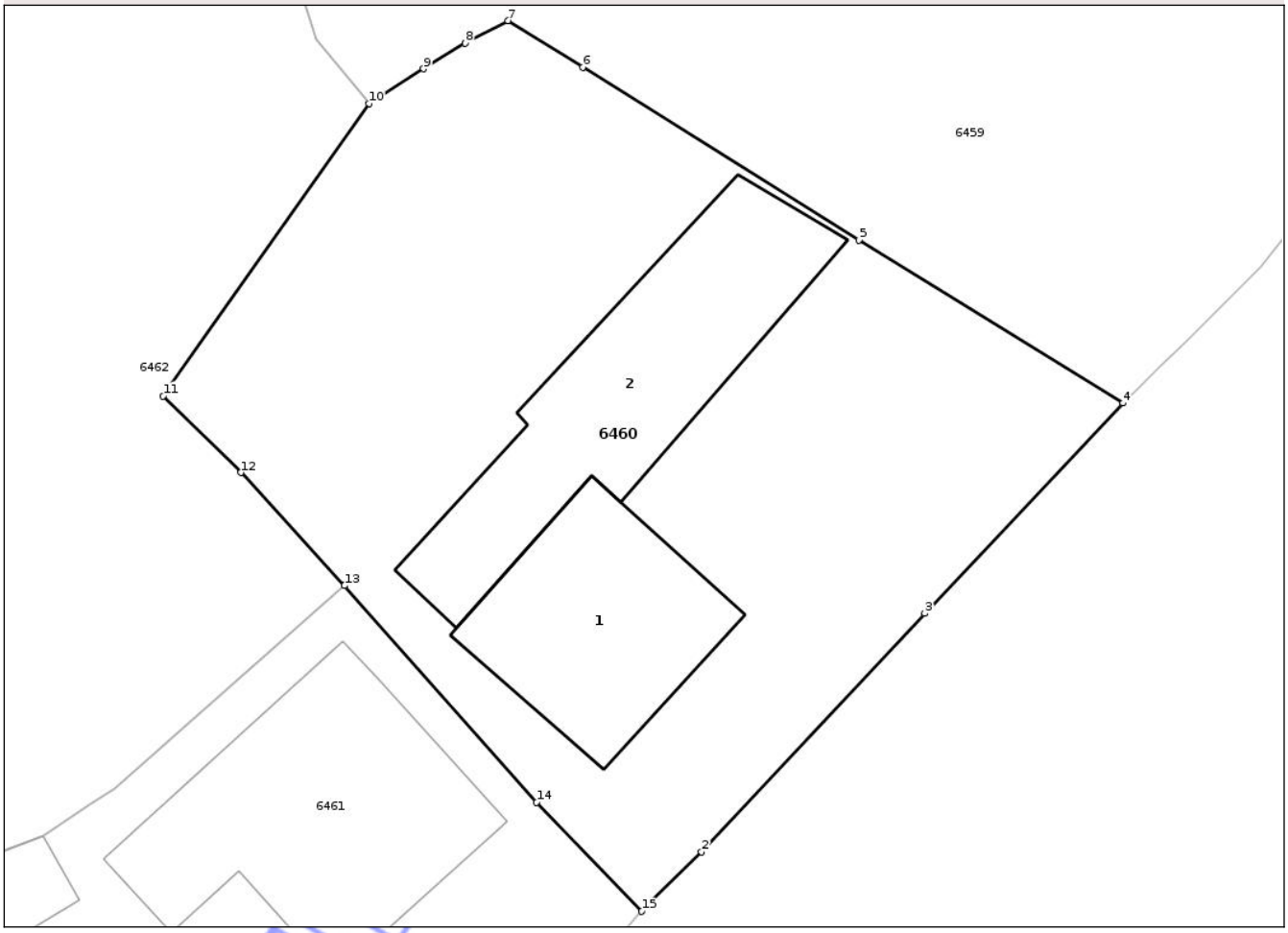
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 843 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	363	-	
2	arabil	DA	311	16	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.879,109 399.598,288	2	778.881,376 399.600,538	3.194
2	778.881,376 399.600,538	3	778.890,973 399.610,79	14.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.890,973 399.610,79	4	778.899,494 399.619,838	12.429
4	778.899,494 399.619,838	5	778.888,135 399.626,847	13.347
5	778.888,135 399.626,847	6	778.876,268 399.634,28	14.003
6	778.876,268 399.634,28	7	778.873,052 399.636,275	3.785
7	778.873,052 399.636,275	8	778.871,209 399.635,315	2.078
8	778.871,209 399.635,315	9	778.869,418 399.634,208	2.105
9	778.869,418 399.634,208	10	778.867,064 399.632,715	2.788
10	778.867,064 399.632,715	11	778.858,223 399.620,143	15.369
11	778.858,223 399.620,143	12	778.861,56 399.616,85	4.688
12	778.861,56 399.616,85	13	778.866,017 399.611,985	6.598
13	778.866,017 399.611,985	14	778.874,283 399.602,665	12.457
14	778.874,283 399.602,665	15	778.878,802 399.597,983	6.507
15	778.878,802 399.597,983	1	778.879,109 399.598,288	0.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35917	Din acte: 1.018 Masurata: 1.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35917-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta
A1.2	35917-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49468 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1164, din 27/05/2021 emis de NP Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARASTOIAN ŞTEFANA**, casatorit cu 2) **CARASTOIAN TOADER**, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

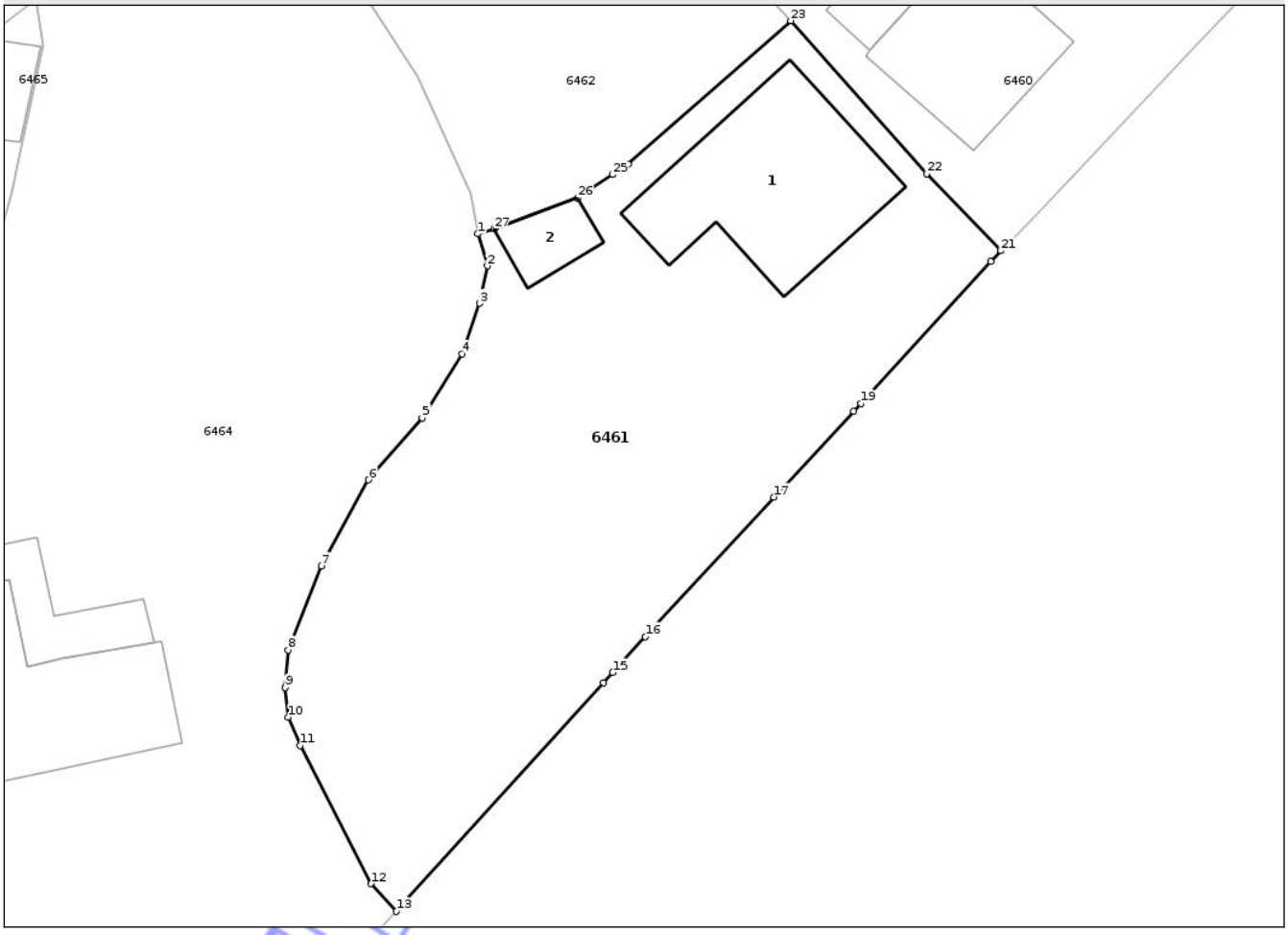
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35917	Din acte: 1.018 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	16	366	-	
2	arabil	DA	74	16	367	-	
3	arabil	DA	607	16	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35917-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta
A1.2	35917-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.846,957 399.599,009	2	778.847,534 399.597,06	2.033
3	778.847,063 399.594,782	4	778.846,0 399.591,7	3.26
5	778.843,57 399.587,81	6	778.840,301 399.584,031	4.997
7	778.837,44 399.578,78	8	778.835,4 399.573,667	5.505
9	778.835,243 399.571,392	10	778.835,427 399.569,582	1.819
11	778.836,137 399.567,854	12	778.840,46 399.559,45	9.45
13	778.842,009 399.557,763	14	778.854,613 399.571,685	18.78
15	778.855,174 399.572,304	16	778.857,154 399.574,492	2.951
17	778.864,988 399.582,989	18	778.869,845 399.588,221	7.139
19	778.870,269 399.588,678	20	778.878,199 399.597,326	11.733
21	778.878,802 399.597,983	22	778.874,283 399.602,665	6.507
23	778.866,017 399.611,985	24	778.856,106 399.603,264	13.201
25	778.855,154 399.602,615	26	778.853,04 399.601,21	2.538
27	778.847,965 399.599,321	1	778.846,957 399.599,009	1.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.847,534 399.597,06	3	778.847,063 399.594,782	2.326
4	778.846,0 399.591,7	5	778.843,57 399.587,81	4.587
6	778.840,301 399.584,031	7	778.837,44 399.578,78	5.98
8	778.835,4 399.573,667	9	778.835,243 399.571,392	2.281
10	778.835,427 399.569,582	11	778.836,137 399.567,854	1.869
12	778.840,46 399.559,45	13	778.842,009 399.557,763	2.29
14	778.854,613 399.571,685	15	778.855,174 399.572,304	0.835
16	778.857,154 399.574,492	17	778.864,988 399.582,989	11.557
18	778.869,845 399.588,221	19	778.870,269 399.588,678	0.623
20	778.878,199 399.597,326	21	778.878,802 399.597,983	0.892
22	778.874,283 399.602,665	23	778.866,017 399.611,985	12.457
24	778.856,106 399.603,264	25	778.855,154 399.602,615	1.153
26	778.853,04 399.601,21	27	778.847,965 399.599,321	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:565

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	Din acte: 2.766 Masurata: 2.823	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30355-C1	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	30355-C2	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	30355-C3	Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 21/12/2005		
Act Administrativ nr. 42192, din 20/10/1994 emis de OCPI TULCEA (certificat de mostenitor nr.135/20.12.2004 de NP Ene Frosina, contract vanzare cumparare cu obligatie de intretinere aut.3198/21.12.2005 de NP Ene Frosina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)conexata cu incheierea nr.14517/21.12.2005	
Act Administrativ nr. 42192, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (certificat de mostenitor nr.135/20.12.2004 de NP Ene Frosina, contract vanzare cumparare cu obligatie de intretinere aut.3198/21.12.2005 de NP Ene Frosina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER ION**, casatorit cu 2) **LEFTER DONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **LEFTER OTILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	
45065 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 43780, din 24/07/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 31.07.2013 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 565 in 30355	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din 2.817,38 m.p. in 2.817 m.p. precum si cea a constructiei C1 din 111,62 m.p. in 112 m.p.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14516 / 21/12/2005	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. cu obligatie de intretinere aut.3198, din 21/12/2005 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEFTER STANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	

Neutilizabil in circuitul civil

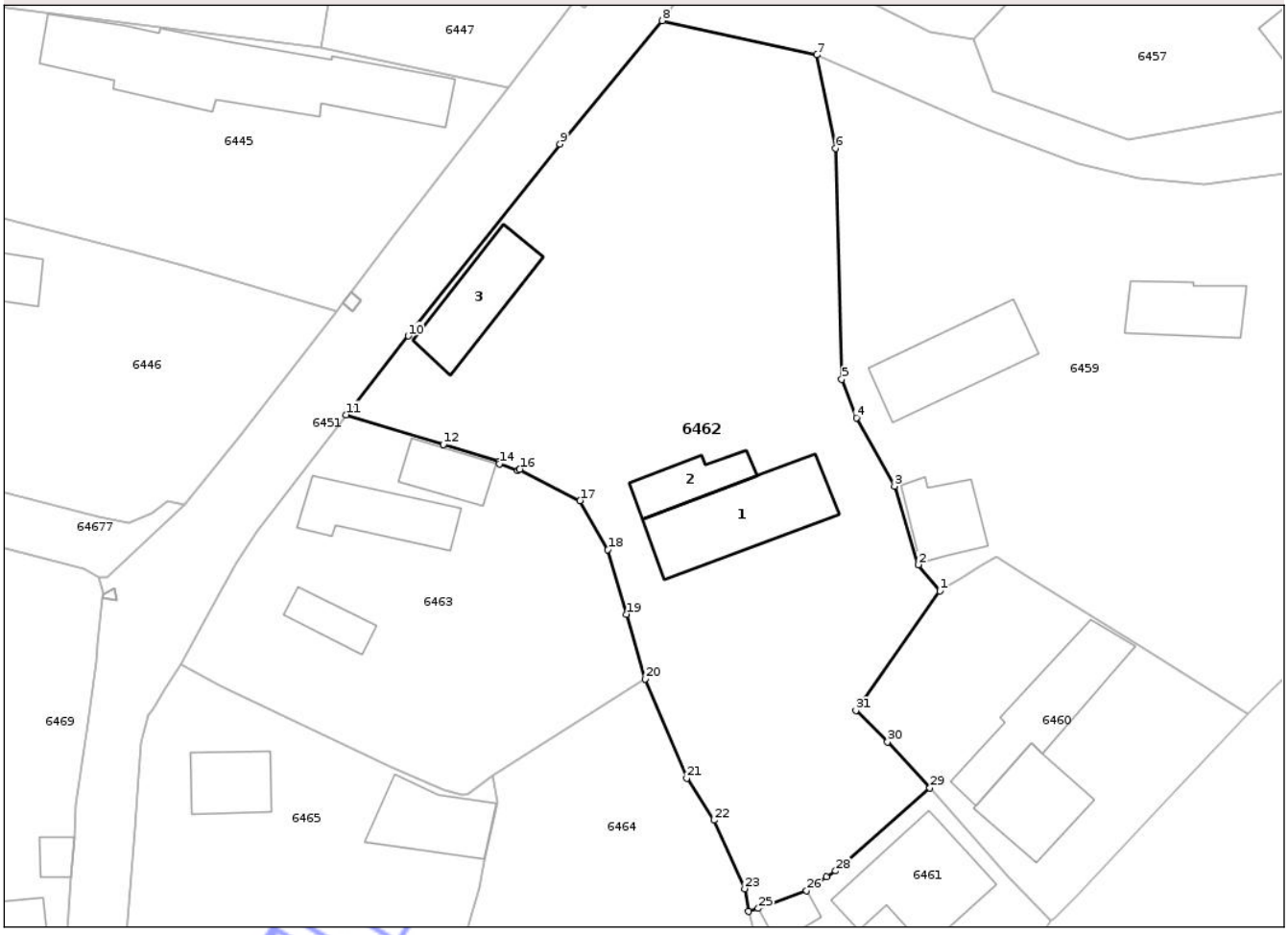
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	Din acte: 2.766 Masurata: 2.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	16	370	-	
2	vie	DA	837	16	372	-	
3	vie	DA	600	16	373	-	
4	arabil	DA	449	16	373/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30355-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	30355-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	30355-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.867,064 399.632,715	2	778.864,788 399.635,473	3.576
3	778.862,291 399.643,739	4	778.858,28 399.650,934	8.238
5	778.856,739 399.654,974	6	778.856,112 399.679,29	24.324
7	778.854,124 399.689,115	8	778.837,851 399.692,703	16.664
9	778.827,088 399.679,735	10	778.811,136 399.659,537	25.738
11	778.804,613 399.651,254	12	778.814,83 399.648,108	10.69
13	778.820,647 399.646,317	14	778.820,723 399.646,104	0.226
15	778.822,679 399.645,366	16	778.822,87 399.645,531	0.252
17	778.829,21 399.642,218	18	778.832,129 399.637,079	5.91
19	778.834,076 399.630,268	20	778.836,03 399.623,434	7.108
21	778.840,42 399.613,0	22	778.843,31 399.608,6	5.264
23	778.846,54 399.601,4	24	778.846,957 399.599,009	2.427
25	778.847,965 399.599,321	26	778.853,04 399.601,21	5.415
27	778.855,154 399.602,615	28	778.856,106 399.603,264	1.153
29	778.866,017 399.611,985	30	778.861,56 399.616,85	6.598
31	778.858,223 399.620,143	1	778.867,064 399.632,715	15.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.864,788 399.635,473	3	778.862,291 399.643,739	8.635
4	778.858,28 399.650,934	5	778.856,739 399.654,974	4.324
6	778.856,112 399.679,29	7	778.854,124 399.689,115	10.024
8	778.837,851 399.692,703	9	778.827,088 399.679,735	16.853
10	778.811,136 399.659,537	11	778.804,613 399.651,254	10.543
12	778.814,83 399.648,108	13	778.820,647 399.646,317	6.087
14	778.820,723 399.646,104	15	778.822,679 399.645,366	2.09
16	778.822,87 399.645,531	17	778.829,21 399.642,218	7.154
18	778.832,129 399.637,079	19	778.834,076 399.630,268	7.084
20	778.836,03 399.623,434	21	778.840,42 399.613,0	11.32
22	778.843,31 399.608,6	23	778.846,54 399.601,4	7.891
24	778.846,957 399.599,009	25	778.847,965 399.599,321	1.056
26	778.853,04 399.601,21	27	778.855,154 399.602,615	2.538
28	778.856,106 399.603,264	29	778.866,017 399.611,985	13.201
30	778.861,56 399.616,85	31	778.858,223 399.620,143	4.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30354	Din acte: 2.230 Masurata: 2.035	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30354-C1	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	30354-C2	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	30354-C3	Loc. Izvoarele, Str Mega Alexandros, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2165 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 42185, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (contract vanzare cumparare aut.326/24.02.2006 de NP Mihai Petra, certificat de mostenitor nr.70/09.06.1997 de NP Porfir Jenica, certificat de mostenitor nr.87/11.11.2004 de NP Mihai Petra, certificat suplimentar de mostenitor nr.23 la certificat de mostenitor nr.117/14.06.1999 de NP Vasiliev Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DUMITRU** 2) **CIOBANU SINICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)	
45066 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 43781, din 24/07/2013 emis de OCPI Tulcea (act notarial nr.1692/02.08.2013 emis de notar public Mihai Petra);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 06.08.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 574 in 30354,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 1951,29 mp in 2036 mp, precum si suprafetele masurate ale constructiilor C1 din 61,58 mp in 62 mp, C2 din 45,31 mp in 45 mp, respectiv C4 din 41,29 mp in 41 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30354	Din acte: 2.230 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	16	380	-	
2	vie	DA	465	16	381	-	
3	arabil	DA	673	16	382	-	
4	vie	DA	432	16	383	-	
5	curti constructii	DA	40	16	383/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30354-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	30354-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	30354-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.826,869 399.541,419	2	778.828,152 399.542,837	1.912
2	778.828,152 399.542,837	3	778.830,777 399.545,685	3.873
3	778.830,777 399.545,685	4	778.831,154 399.546,095	0.557
4	778.831,154 399.546,095	5	778.831,914 399.546,919	1.121
5	778.831,914 399.546,919	6	778.836,674 399.551,877	6.873
6	778.836,674 399.551,877	7	778.842,009 399.557,763	7.944
7	778.842,009 399.557,763	8	778.840,46 399.559,45	2.29
8	778.840,46 399.559,45	9	778.836,137 399.567,854	9.45
9	778.836,137 399.567,854	10	778.835,427 399.569,582	1.869
10	778.835,427 399.569,582	11	778.835,243 399.571,392	1.819
11	778.835,243 399.571,392	12	778.835,4 399.573,667	2.281
12	778.835,4 399.573,667	13	778.837,44 399.578,78	5.505
13	778.837,44 399.578,78	14	778.840,301 399.584,031	5.98
14	778.840,301 399.584,031	15	778.843,57 399.587,81	4.997
15	778.843,57 399.587,81	16	778.846,0 399.591,7	4.587
16	778.846,0 399.591,7	17	778.847,063 399.594,782	3.26
17	778.847,063 399.594,782	18	778.847,534 399.597,06	2.326
18	778.847,534 399.597,06	19	778.846,957 399.599,009	2.033
19	778.846,957 399.599,009	20	778.846,54 399.601,4	2.427
20	778.846,54 399.601,4	21	778.843,31 399.608,6	7.891
21	778.843,31 399.608,6	22	778.840,42 399.613,0	5.264
22	778.840,42 399.613,0	23	778.836,03 399.623,434	11.32
23	778.836,03 399.623,434	24	778.820,017 399.613,281	18.961
24	778.820,017 399.613,281	25	778.820,47 399.610,51	2.808
25	778.820,47 399.610,51	26	778.819,17 399.604,29	6.354
26	778.819,17 399.604,29	27	778.818,6 399.601,5	2.848
27	778.818,6 399.601,5	28	778.817,11 399.596,27	5.438
28	778.817,11 399.596,27	29	778.814,64 399.593,36	3.817
29	778.814,64 399.593,36	30	778.809,88 399.589,14	6.361
30	778.809,88 399.589,14	31	778.797,48 399.584,71	13.168
31	778.797,48 399.584,71	32	778.781,647 399.583,706	15.865
32	778.781,647 399.583,706	33	778.782,205 399.579,849	3.897
33	778.782,205 399.579,849	34	778.797,98 399.581,47	15.858
34	778.797,98 399.581,47	35	778.799,79 399.581,56	1.812
35	778.799,79 399.581,56	36	778.801,29 399.579,13	2.856
36	778.801,29 399.579,13	37	778.801,685 399.573,42	5.724
37	778.801,685 399.573,42	38	778.813,761 399.574,846	12.16
38	778.813,761 399.574,846	39	778.814,431 399.570,169	4.724
39	778.814,431 399.570,169	40	778.814,251 399.562,893	7.278
40	778.814,251 399.562,893	41	778.814,219 399.561,59	1.304
41	778.814,219 399.561,59	42	778.814,172 399.554,341	7.249
42	778.814,172 399.554,341	43	778.814,934 399.553,06	1.491
43	778.814,934 399.553,06	44	778.816,677 399.550,754	2.891
44	778.816,677 399.550,754	45	778.819,807 399.548,155	4.068
45	778.819,807 399.548,155	1	778.826,869 399.541,419	9.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.128	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60963, din 10/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa civil

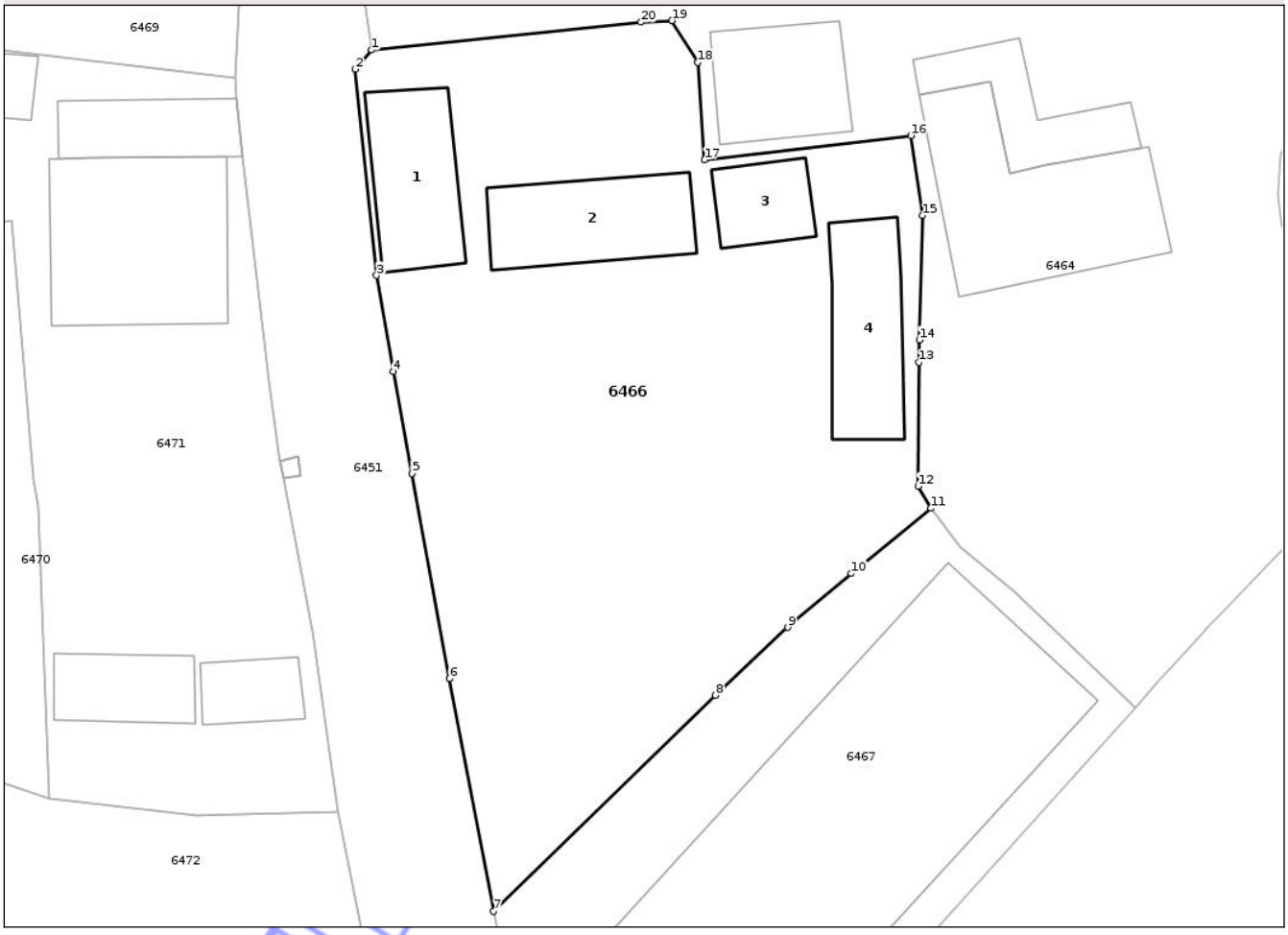
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	384	-	
2	arabil	DA	678	16	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.782,205 399.579,849	2	778.781,261 399.578,723	1.469
2	778.781,261 399.578,723	3	778.782,513 399.566,658	12.13
3	778.782,513 399.566,658	4	778.783,504 399.561,041	5.704
4	778.783,504 399.561,041	5	778.784,592 399.555,099	6.04
5	778.784,592 399.555,099	6	778.786,789 399.543,101	12.198
6	778.786,789 399.543,101	7	778.789,356 399.529,488	13.853
7	778.789,356 399.529,488	8	778.802,333 399.542,126	18.114
8	778.802,333 399.542,126	9	778.806,546 399.546,09	5.785
9	778.806,546 399.546,09	10	778.810,279 399.549,236	4.882
10	778.810,279 399.549,236	11	778.814,934 399.553,06	6.023
11	778.814,934 399.553,06	12	778.814,172 399.554,341	1.491
12	778.814,172 399.554,341	13	778.814,219 399.561,59	7.249
13	778.814,219 399.561,59	14	778.814,251 399.562,893	1.304
14	778.814,251 399.562,893	15	778.814,431 399.570,169	7.278
15	778.814,431 399.570,169	16	778.813,761 399.574,846	4.724
16	778.813,761 399.574,846	17	778.801,685 399.573,42	12.16
17	778.801,685 399.573,42	18	778.801,29 399.579,13	5.724
18	778.801,29 399.579,13	19	778.799,79 399.581,56	2.856
19	778.799,79 399.581,56	20	778.797,98 399.581,47	1.812
20	778.797,98 399.581,47	1	778.782,205 399.579,849	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil