

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.237	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 381, din 24/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORGU FLORENTINA 2) IORGU IANI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de Primaria Comunei Izvoarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IORGU FLORENTINA 2) IORGU IANI	A1.2

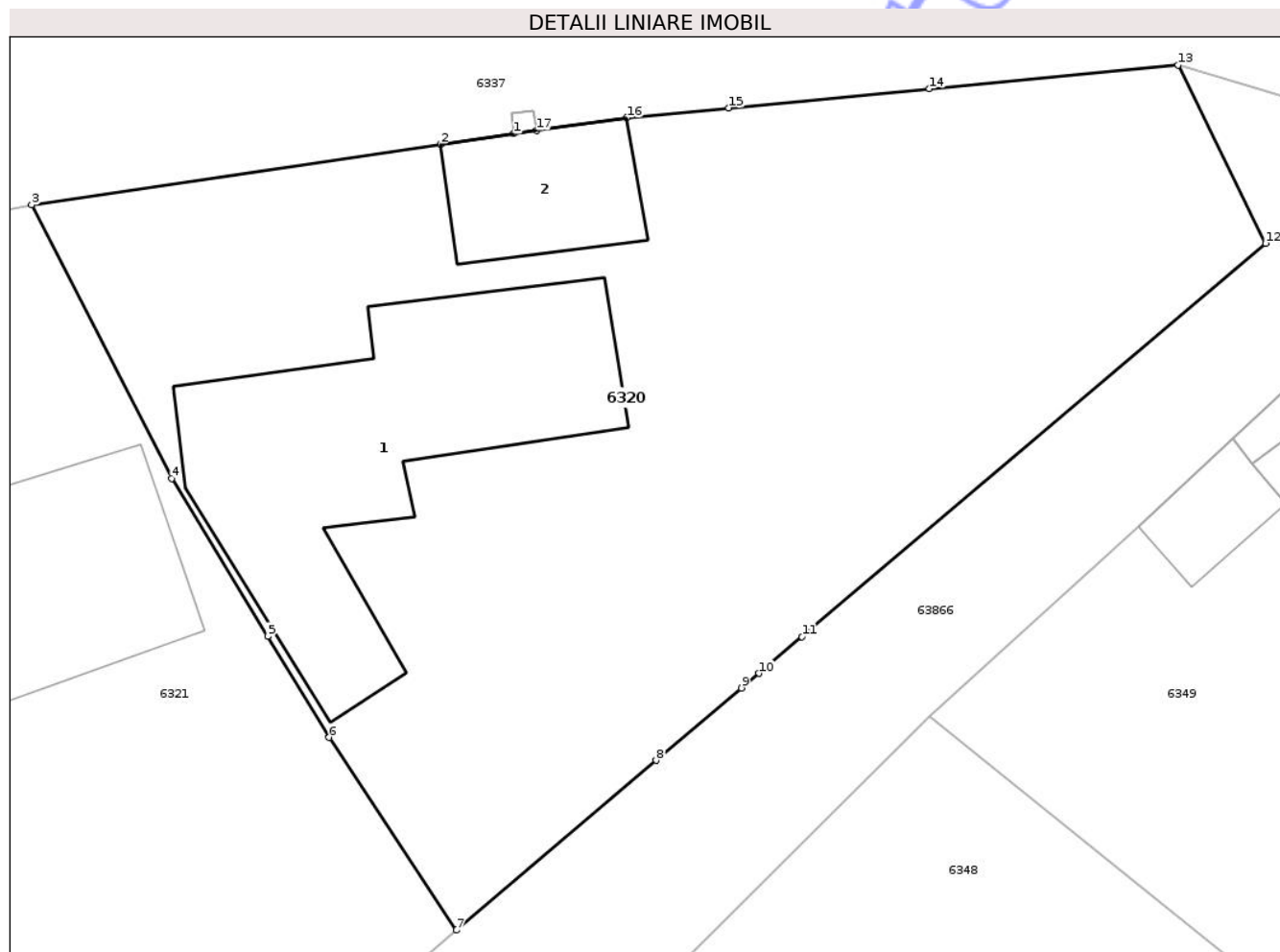
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 381, din 14/01/1992 emis de NP DESPINA MUNTEANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU IANCU 2) CIOBANU IRINA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	8	143	-	
2	vie	DA	402	8	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.442,265 399.842,298	2	778.438,818 399.841,809	3.481
2	778.438,818 399.841,809	3	778.419,689 399.838,958	19.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.419,689 399.838,958	4	778.426,238 399.826,16	14.376
4	778.426,238 399.826,16	5	778.430,736 399.818,767	8.654
5	778.430,736 399.818,767	6	778.433,612 399.814,041	5.532
6	778.433,612 399.814,041	7	778.439,563 399.805,024	10.803
7	778.439,563 399.805,024	8	778.448,923 399.812,969	12.277
8	778.448,923 399.812,969	9	778.452,919 399.816,359	5.24
9	778.452,919 399.816,359	10	778.453,728 399.817,045	1.061
10	778.453,728 399.817,045	11	778.455,748 399.818,758	2.649
11	778.455,748 399.818,758	12	778.477,451 399.837,17	28.46
12	778.477,451 399.837,17	13	778.473,356 399.845,513	9.294
13	778.473,356 399.845,513	14	778.461,716 399.844,401	11.693
14	778.461,716 399.844,401	15	778.452,316 399.843,502	9.443
15	778.452,316 399.843,502	16	778.447,55 399.843,047	4.788
16	778.447,55 399.843,047	17	778.443,328 399.842,448	4.265
17	778.443,328 399.842,448	1	778.442,265 399.842,298	1.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.394 Masurata: 4.216	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34154, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN STAN	A1

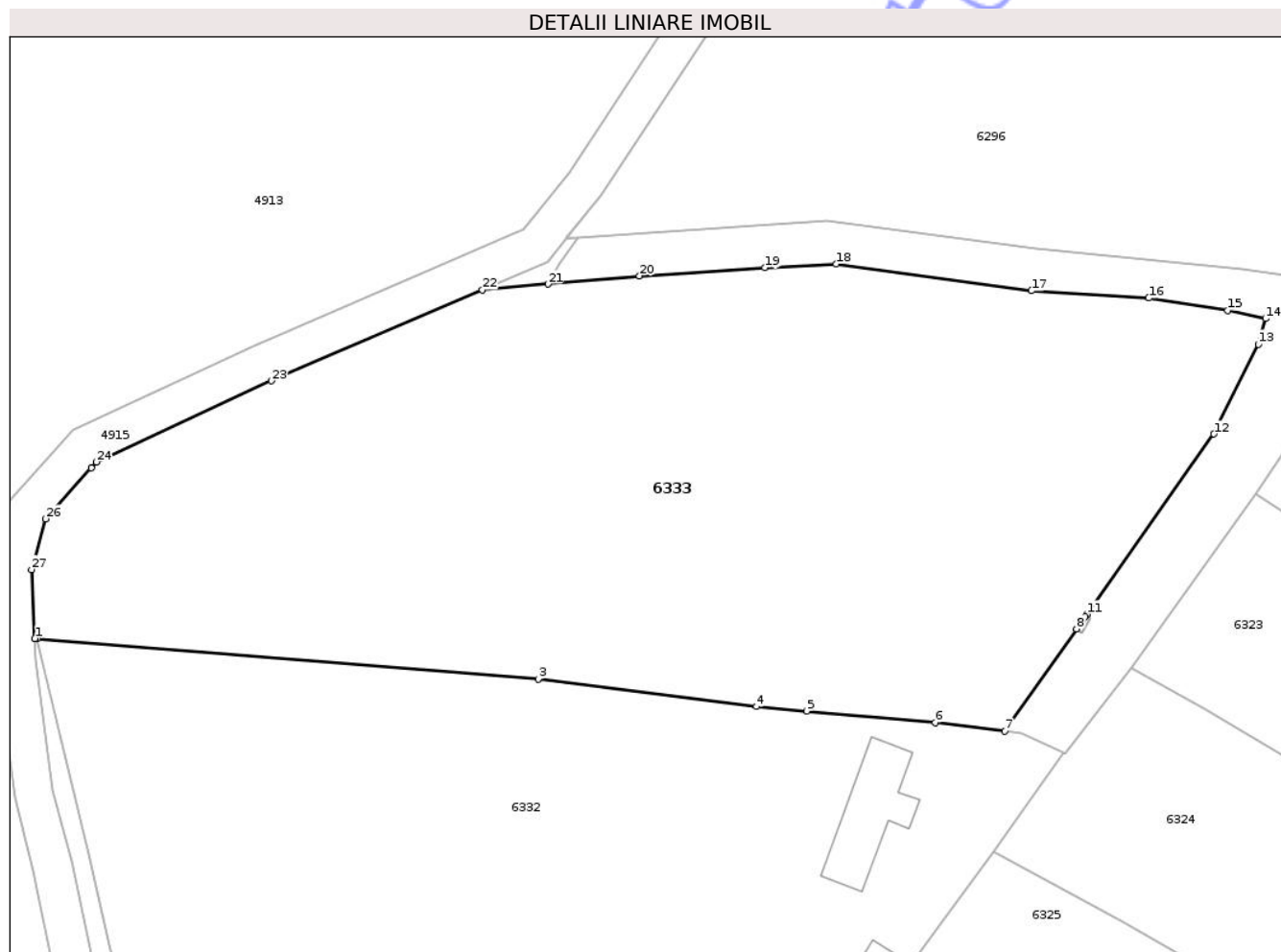
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.394 Masurata: 4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.216	8	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.228,702 399.801,718	2	778.228,931 399.801,715	0.229
3	778.280,03 399.797,591	4	778.302,289 399.794,785	22.435
5	778.307,436 399.794,324	6	778.320,53 399.793,152	13.147
7	778.327,646 399.792,27	8	778.334,947 399.802,7	12.731
9	778.335,501 399.803,484	10	778.335,815 399.803,93	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.228,931 399.801,715	3	778.280,03 399.797,591	51.265
4	778.302,289 399.794,785	5	778.307,436 399.794,324	5.167
6	778.320,53 399.793,152	7	778.327,646 399.792,27	7.17
8	778.334,947 399.802,7	9	778.335,501 399.803,484	0.961
10	778.335,815 399.803,93	11	778.335,991 399.804,18	0.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.335,991 399.804,18	12	778.348,948 399.822,565	22.492
13	778.353,463 399.831,729	14	778.354,23 399.834,334	2.716
15	778.350,342 399.835,176	16	778.342,3 399.836,437	8.14
17	778.330,354 399.837,185	18	778.310,439 399.839,915	20.102
19	778.303,167 399.839,529	20	778.290,358 399.838,688	12.837
21	778.281,019 399.837,86	22	778.274,345 399.837,269	6.7
23	778.252,828 399.827,989	24	778.234,992 399.819,727	19.657
25	778.234,447 399.819,116	26	778.229,811 399.813,917	6.966
27	778.228,373 399.808,756	1	778.228,702 399.801,718	7.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.348,948 399.822,565	13	778.353,463 399.831,729	10.216
14	778.354,23 399.834,334	15	778.350,342 399.835,176	3.978
16	778.342,3 399.836,437	17	778.330,354 399.837,185	11.969
18	778.310,439 399.839,915	19	778.303,167 399.839,529	7.282
20	778.290,358 399.838,688	21	778.281,019 399.837,86	9.376
22	778.274,345 399.837,269	23	778.252,828 399.827,989	23.433
24	778.234,992 399.819,727	25	778.234,447 399.819,116	0.819
26	778.229,811 399.813,917	27	778.228,373 399.808,756	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63200**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

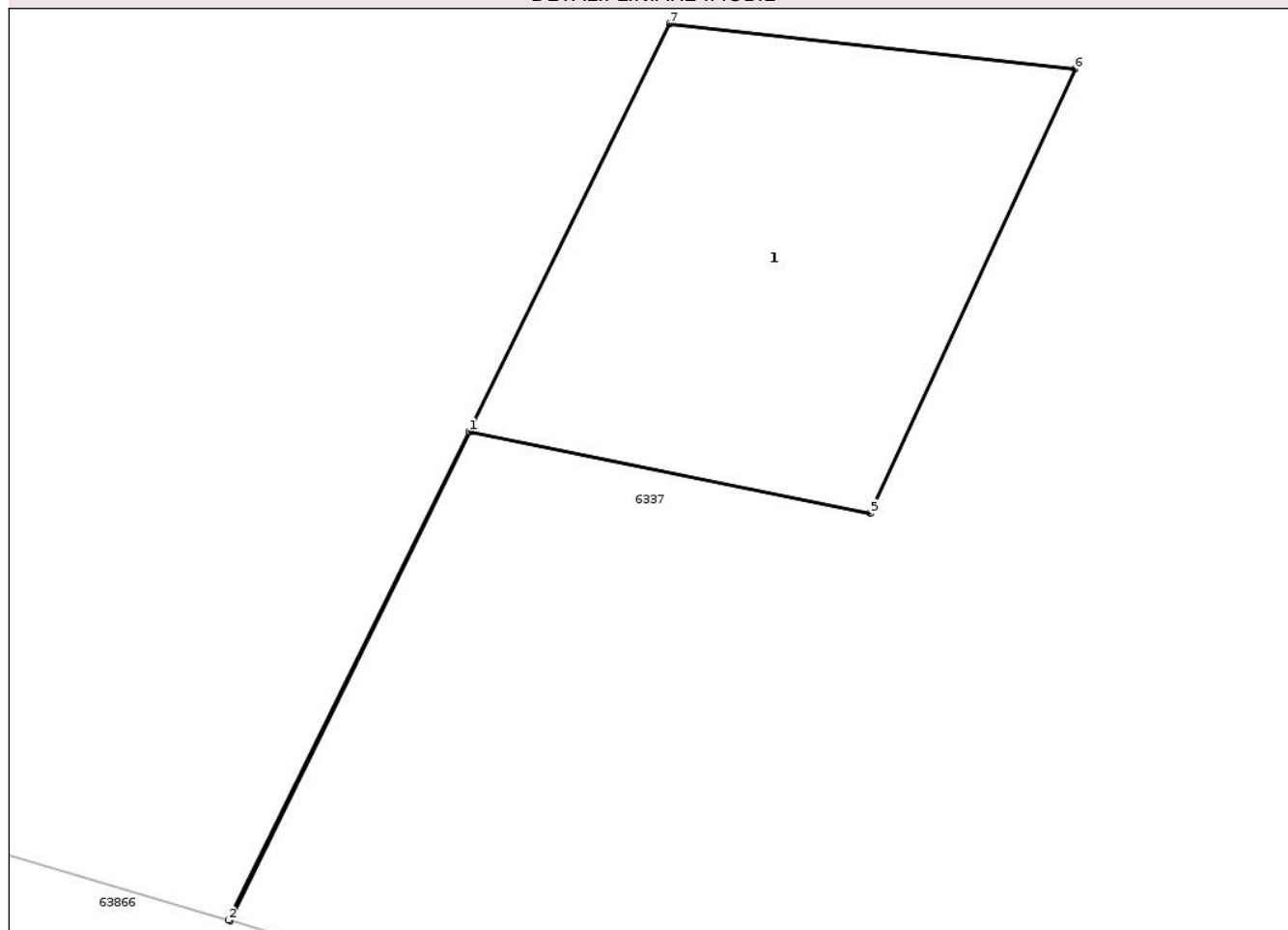
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	8	134/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.483,439 399.843,831	2	778.482,879 399.842,695	1.267
2	778.482,879 399.842,695	3	778.482,883 399.842,694	0.004
3	778.482,883 399.842,694	4	778.483,442 399.843,83	1.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.483,442 399.843,83	5	778.484,373 399.843,641	0.951
5	778.484,373 399.843,641	6	778.484,85 399.844,674	1.138
6	778.484,85 399.844,674	7	778.483,907 399.844,779	0.95
7	778.483,907 399.844,779	1	778.483,439 399.843,831	1.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:661

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38100	Din acte: 2.528 Masurata: 2.598	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38100-C1	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.3	38100-C3	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5212 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 383, din 20/02/2008 emis de NP Gâlc\U+0103 Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HRISTU NICULINA , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HRISTU NICULINA , bun propriu	A1.3

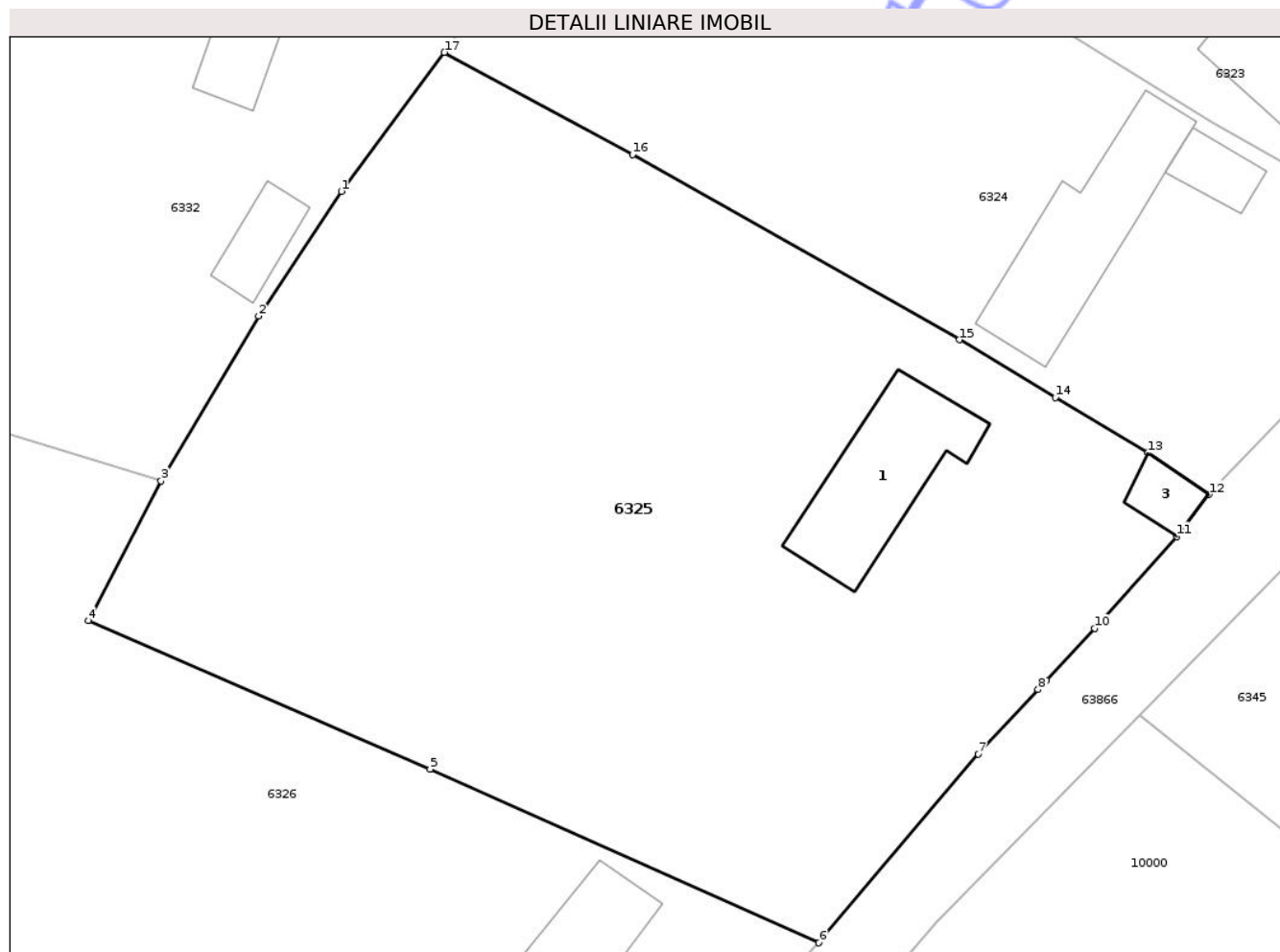
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38100	Din acte: 2.528 Masurata: 2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	8	159	-	
2	arabil	DA	2.039	8	160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38100-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.3	38100-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.319,282 399.770,304	2	778.313,512 399.761,608	10.436
2	778.313,512 399.761,608	3	778.306,713 399.750,112	13.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.306,713 399.750,112	4	778.301,644 399.740,371	10.981
4	778.301,644 399.740,371	5	778.325,484 399.730,02	25.99
5	778.325,484 399.730,02	6	778.352,592 399.717,9	29.694
6	778.352,592 399.717,9	7	778.363,725 399.731,056	17.234
7	778.363,725 399.731,056	8	778.367,888 399.735,557	6.131
8	778.367,888 399.735,557	9	778.368,477 399.736,194	0.868
9	778.368,477 399.736,194	10	778.371,831 399.739,82	4.939
10	778.371,831 399.739,82	11	778.377,559 399.746,244	8.607
11	778.377,559 399.746,244	12	778.379,809 399.749,171	3.692
12	778.379,809 399.749,171	13	778.375,562 399.752,078	5.147
13	778.375,562 399.752,078	14	778.369,099 399.755,94	7.529
14	778.369,099 399.755,94	15	778.362,388 399.759,949	7.817
15	778.362,388 399.759,949	16	778.339,6 399.772,869	26.196
16	778.339,6 399.772,869	17	778.326,473 399.779,997	14.937
17	778.326,473 399.779,997	1	778.319,282 399.770,304	12.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:598

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38110	Din acte: 1.307 Masurata: 1.445	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38110-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	38110-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18240 / 08/12/2006			
Act Notarial nr. 3171, din 07/12/2006 emis de NP Avram Elena;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) BOT IULIAN , c\U+0103s\U+0103torit cu		
	2) BOT CRISTINA , bun comun		

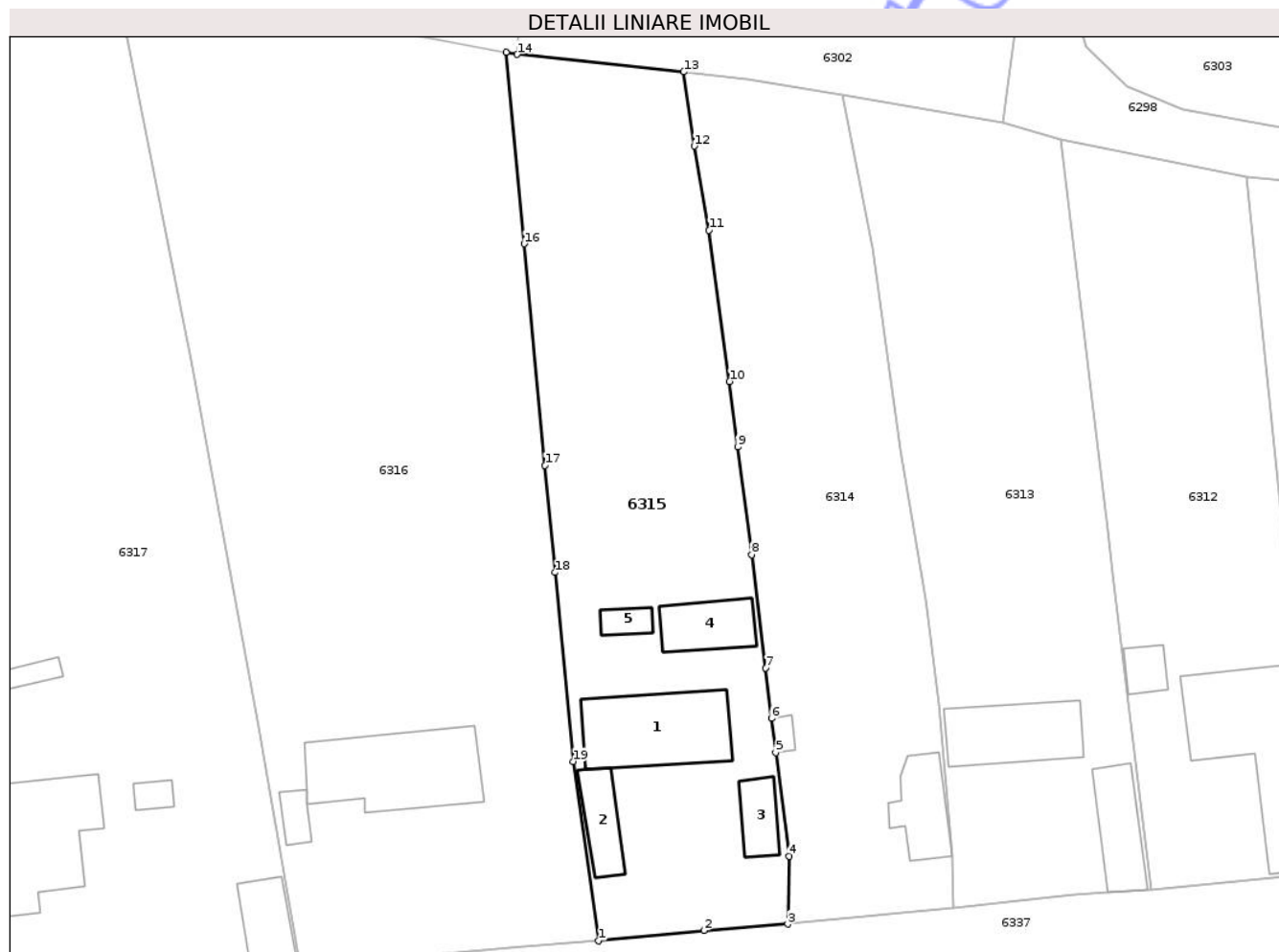
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18240 / 08/12/2006			
Act Notarial nr. 3171, din 07/12/2006 emis de NP Avram Elena;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) PELIVAN DUMITRU		
	2) PELIVAN ȚONA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38110	Din acte: 1.307 Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	5	84	-	
2	arabil	DA	311	5	85	-	
3	vie	DA	585	5	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38110-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	38110-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	38110-C3	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa
A1.4	38110-C4	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.5	38110-C5	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.539,14 399.859,382	2	778.548,91 399.860,336	9.816
2	778.548,91 399.860,336	3	778.556,679 399.860,942	7.793
3	778.556,679 399.860,942	4	778.556,834 399.867,239	6.299
4	778.556,834 399.867,239	5	778.555,564 399.876,833	9.678
5	778.555,564 399.876,833	6	778.555,176 399.880,014	3.205
6	778.555,176 399.880,014	7	778.554,609 399.884,666	4.687
7	778.554,609 399.884,666	8	778.553,332 399.895,162	10.573
8	778.553,332 399.895,162	9	778.552,058 399.905,167	10.086
9	778.552,058 399.905,167	10	778.551,294 399.911,222	6.103
10	778.551,294 399.911,222	11	778.549,389 399.925,231	14.138
11	778.549,389 399.925,231	12	778.548,036 399.933,038	7.923
12	778.548,036 399.933,038	13	778.547,043 399.939,91	6.944
13	778.547,043 399.939,91	14	778.531,631 399.941,542	15.498
14	778.531,631 399.941,542	15	778.530,588 399.941,734	1.06
15	778.530,588 399.941,734	16	778.532,261 399.923,983	17.829
16	778.532,261 399.923,983	17	778.534,2 399.903,46	20.615
17	778.534,2 399.903,46	18	778.535,136 399.893,524	9.98
18	778.535,136 399.893,524	19	778.536,817 399.876,007	17.597
19	778.536,817 399.876,007	1	778.539,14 399.859,382	16.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.745 Masurata: 2.684	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29860, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC GHEORGHE	A1.1, A1.2

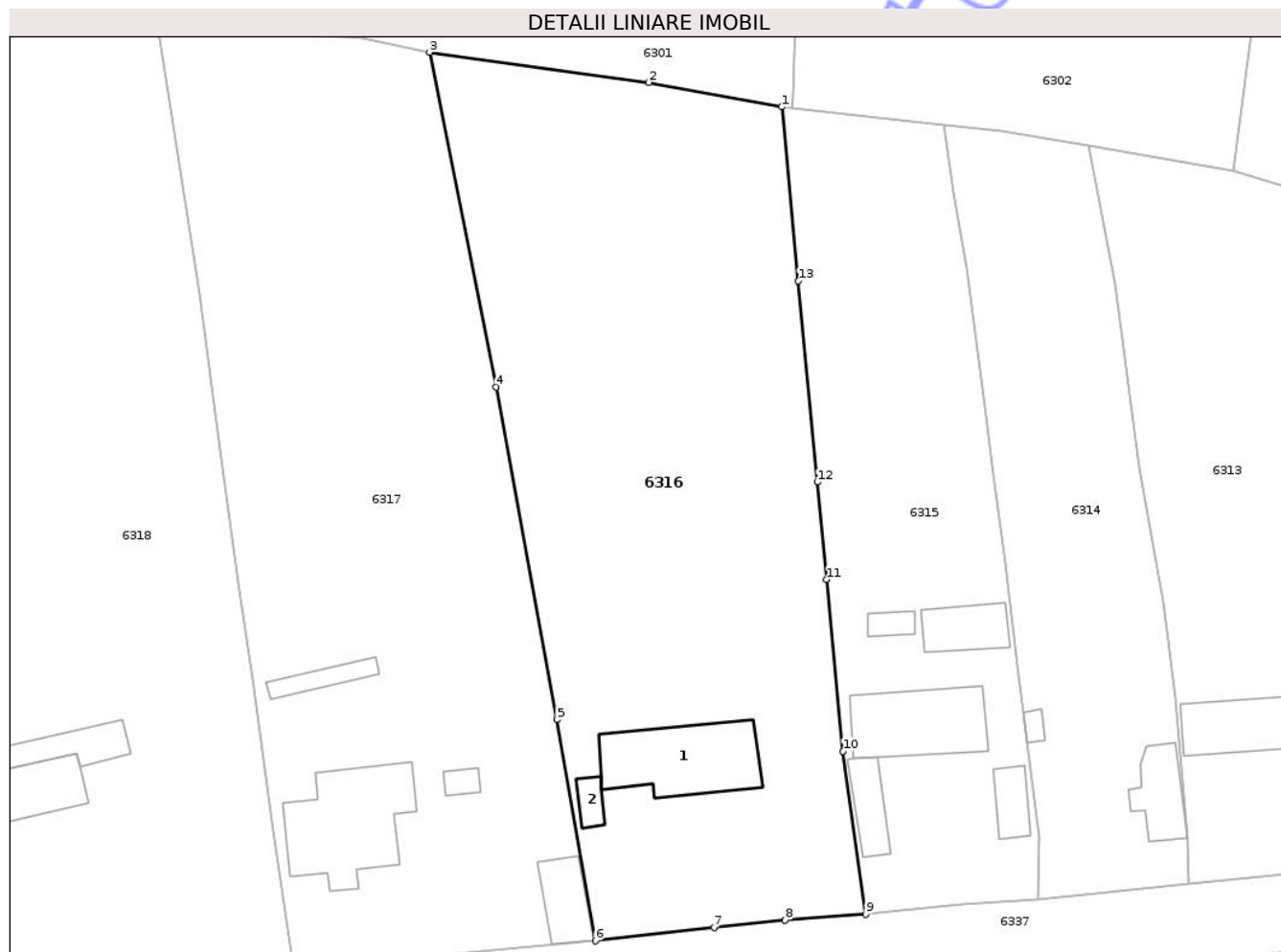
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.745 Masurata: 2.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	5	94,94/1	-	
2	arabil	DA	2.304	5	95,96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.530,588 399.941,734	2	778.517,01 399.944,23	13.806
2	778.517,01 399.944,23	3	778.494,672 399.947,3	22.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.494,672 399.947,3	4	778.501,464 399.913,171	34.798
4	778.501,464 399.913,171	5	778.507,631 399.879,231	34.496
5	778.507,631 399.879,231	6	778.511,564 399.856,662	22.909
6	778.511,564 399.856,662	7	778.523,679 399.858,051	12.194
7	778.523,679 399.858,051	8	778.530,916 399.858,793	7.275
8	778.530,916 399.858,793	9	778.539,14 399.859,382	8.246
9	778.539,14 399.859,382	10	778.536,817 399.876,007	16.786
10	778.536,817 399.876,007	11	778.535,136 399.893,524	17.597
11	778.535,136 399.893,524	12	778.534,2 399.903,46	9.98
12	778.534,2 399.903,46	13	778.532,261 399.923,983	20.615
13	778.532,261 399.923,983	1	778.530,588 399.941,734	17.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Jud. Tulcea, DR134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35904	Din acte: 3.728 Masurata: 4.261	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123617 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 14/08/2020 emis de COMUNA IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 2 din 14.01.2020, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	778.583,412 399.855,69	17	778.583,259 399.856,851	1.171	17	778.583,259 399.856,851	18	778.585,012 399.857,018	1.761	18	778.585,012 399.857,018	19	778.585,126 399.855,902	1.123
19	778.585,126 399.855,902	20	778.586,536 399.856,075	1.421	20	778.586,536 399.856,075	21	778.619,067 399.858,864	32.65	21	778.619,067 399.858,864	22	778.619,728 399.858,921	0.664
22	778.619,728 399.858,921	23	778.619,377 399.860,061	1.194	23	778.619,377 399.860,061	24	778.620,465 399.860,095	1.089	24	778.620,465 399.860,095	25	778.620,403 399.858,978	1.119
25	778.620,403 399.858,978	26	778.648,215 399.861,357	27.91 3	26	778.648,215 399.861,357	27	778.653,783 399.857,248	6.92	27	778.653,783 399.857,248	28	778.657,219 399.862,232	6.054
28	778.657,219 399.862,232	29	778.660,559 399.861,942	3.352	29	778.660,559 399.861,942	30	778.660,415 399.863,636	1.7	30	778.660,415 399.863,636	31	778.661,585 399.863,718	1.173
31	778.661,585 399.863,718	32	778.661,765 399.862,072	1.656	32	778.661,765 399.862,072	33	778.680,49 399.864,089	18.83 3	33	778.680,49 399.864,089	34	778.692,282 399.865,052	11.83 1
34	778.692,282 399.865,052	35	778.699,574 399.865,651	7.317	35	778.699,574 399.865,651	36	778.699,238 399.867,016	1.406	36	778.699,238 399.867,016	37	778.700,88 399.867,16	1.649
37	778.700,88 399.867,16	38	778.700,795 399.865,751	1.412	38	778.700,795 399.865,751	39	778.705,871 399.866,167	5.093	39	778.705,871 399.866,167	40	778.710,611 399.866,556	4.756
40	778.710,611 399.866,556	41	778.730,209 399.867,907	19.64 5	41	778.730,209 399.867,907	42	778.738,027 399.868,523	7.842	42	778.738,027 399.868,523	43	778.737,756 399.869,923	1.426
43	778.737,756 399.869,923	44	778.739,348 399.870,053	1.597	44	778.739,348 399.870,053	45	778.739,247 399.868,623	1.434	45	778.739,247 399.868,623	46	778.750,242 399.869,494	11.02 9
46	778.750,242 399.869,494	47	778.766,578 399.868,299	16.38	47	778.766,578 399.868,299	48	778.762,09 399.877,588	10.31 6	48	778.762,09 399.877,588	49	778.751,108 399.877,019	10.99 6
49	778.751,108 399.877,019	50	778.749,826 399.876,935	1.285	50	778.749,826 399.876,935	51	778.744,805 399.876,578	5.033	51	778.744,805 399.876,578	52	778.729,365 399.875,435	15.48 2
52	778.729,365 399.875,435	53	778.725,411 399.875,101	3.968	53	778.725,411 399.875,101	54	778.724,285 399.875,051	1.127	54	778.724,285 399.875,051	55	778.716,926 399.874,557	7.375
55	778.716,926 399.874,557	56	778.699,091 399.873,444	17.87	56	778.699,091 399.873,444	57	778.686,324 399.872,448	12.80 6	57	778.686,324 399.872,448	58	778.678,024 399.871,679	8.335
58	778.678,024 399.871,679	59	778.666,12 399.870,956	11.92 6	59	778.666,12 399.870,956	60	778.654,919 399.870,089	11.23 4	60	778.654,919 399.870,089	61	778.651,523 399.869,922	3.401
61	778.651,523 399.869,922	62	778.641,521 399.868,878	10.05 6	62	778.641,521 399.868,878	63	778.639,593 399.868,665	1.94	63	778.639,593 399.868,665	64	778.638,16 399.868,507	1.442
64	778.638,16 399.868,507	65	778.624,037 399.867,379	14.16 8	65	778.624,037 399.867,379	66	778.618,601 399.867,034	5.447	66	778.618,601 399.867,034	67	778.610,982 399.866,232	7.662
67	778.610,982 399.866,232	68	778.606,125 399.865,72	4.883	68	778.606,125 399.865,72	69	778.590,31 399.864,17	15.89 1	69	778.590,31 399.864,17	70	778.590,033 399.864,148	0.278
70	778.590,033 399.864,148	71	778.586,398 399.863,866	3.646	71	778.586,398 399.863,866	72	778.583,231 399.863,654	3.174	72	778.583,231 399.863,654	73	778.572,008 399.862,478	11.28 4
73	778.572,008 399.862,478	74	778.556,679 399.860,942	15.40 6	74	778.556,679 399.860,942	75	778.548,91 399.860,336	7.793	75	778.548,91 399.860,336	76	778.539,14 399.859,382	9.816
76	778.539,14 399.859,382	77	778.530,916 399.858,793	8.246	77	778.530,916 399.858,793	78	778.523,679 399.858,051	7.275	78	778.523,679 399.858,051	79	778.511,564 399.856,662	12.19 4
79	778.511,564 399.856,662	80	778.493,442 399.854,954	18.20 2	80	778.493,442 399.854,954	81	778.480,868 399.853,733	12.63 3	81	778.480,868 399.853,733	82	778.472,593 399.852,929	8.314
82	778.472,593 399.852,929	83	778.453,743 399.851,419	18.91	83	778.453,743 399.851,419	84	778.448,802 399.851,023	4.957	84	778.448,802 399.851,023	85	778.438,37 399.851,471	10.44 2
85	778.438,37 399.851,471	86	778.438,098 399.851,438	0.274	86	778.438,098 399.851,438	87	778.437,854 399.850,71	0.767	87	778.437,854 399.850,71	88	778.401,129 399.845,826	37.04 8
88	778.401,129 399.845,826	89	778.390,731 399.844,548	10.47 6	89	778.390,731 399.844,548	90	778.367,898 399.841,735	23.00 6	90	778.367,898 399.841,735	91	778.362,873 399.840,762	5.118
91	778.362,873 399.840,762	92	778.357,897 399.838,553	5.444	92	778.357,897 399.838,553	93	778.351,82 399.839,393	6.135	93	778.351,82 399.839,393	94	778.330,83 399.841,48	21.09 4
94	778.330,83 399.841,48	95	778.309,445 399.844,348	21.57 6	95	778.309,445 399.844,348	96	778.284,152 399.842,614	25.35 2	96	778.284,152 399.842,614	97	778.282,293 399.839,957	3.243
97	778.282,293 399.839,957	98	778.281,019 399.837,86	2.454	98	778.281,019 399.837,86	99	778.290,358 399.838,688	9.376	99	778.290,358 399.838,688	100	778.303,167 399.839,529	12.83 7
100	778.303,167 399.839,529	101	778.310,439 399.839,915	7.282	101	778.310,439 399.839,915	102	778.330,354 399.837,185	20.10 2	102	778.330,354 399.837,185	103	778.342,3 399.836,437	11.96 9
103	778.342,3 399.836,437	104	778.350,342 399.835,176	8.14	104	778.350,342 399.835,176	105	778.354,23 399.834,334	3.978	105	778.354,23 399.834,334	106	778.353,463 399.831,729	2.716
106	778.353,463 399.831,729	107	778.348,948 399.822,565	10.21 6	107	778.348,948 399.822,565	108	778.335,991 399.804,18	22.49 2	108	778.335,991 399.804,18	109	778.336,392 399.803,829	0.533
109	778.336,392 399.803,829	110	778.335,42 399.802,349	1.771	110	778.335,42 399.802,349	111	778.334,947 399.802,7	0.589	111	778.334,947 399.802,7	112	778.327,646 399.792,27	12.73 1
112	778.327,646 399.792,27	113	778.329,257 399.792,038	1.628	113	778.329,257 399.792,038	114	778.333,603 399.790,058	4.776	114	778.333,603 399.790,058	115	778.333,778 399.789,985	0.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	778.333,778 399.789,985	116	778.340,489 399.798,679	10.98 3	116	778.340,489 399.798,679	117	778.353,185 399.816,42	21.81 6	117	778.353,185 399.816,42	118	778.358,054 399.823,564	8.645
118	778.358,054 399.823,564	119	778.361,052 399.827,197	4.711	119	778.361,052 399.827,197	120	778.363,454 399.829,481	3.314	120	778.363,454 399.829,481	121	778.365,296 399.830,933	2.346
121	778.365,296 399.830,933	122	778.364,759 399.831,555	0.822	122	778.364,759 399.831,555	123	778.365,531 399.832,201	1.007	123	778.365,531 399.832,201	124	778.366,38 399.831,788	0.944
124	778.366,38 399.831,788	125	778.380,59 399.833,581	14.32 3	125	778.380,59 399.833,581	126	778.385,878 399.834,427	5.355	126	778.385,878 399.834,427	127	778.403,156 399.836,435	17.39 4
127	778.403,156 399.836,435	128	778.403,039 399.837,397	0.97	128	778.403,039 399.837,397	129	778.404,153 399.837,504	1.119	129	778.404,153 399.837,504	130	778.404,33 399.836,571	0.95
130	778.404,33 399.836,571	131	778.405,559 399.836,714	1.238	131	778.405,559 399.836,714	132	778.407,22 399.836,912	1.673	132	778.407,22 399.836,912	133	778.416,791 399.838,411	9.688
133	778.416,791 399.838,411	134	778.419,689 399.838,958	2.95	134	778.419,689 399.838,958	135	778.438,818 399.841,809	19.34	135	778.438,818 399.841,809	136	778.442,265 399.842,298	3.481
136	778.442,265 399.842,298	137	778.442,178 399.843,284	0.99	137	778.442,178 399.843,284	138	778.443,198 399.843,363	1.023	138	778.443,198 399.843,363	139	778.443,328 399.842,448	0.923
139	778.443,328 399.842,448	140	778.447,55 399.843,047	4.265	140	778.447,55 399.843,047	141	778.452,316 399.843,502	4.788	141	778.452,316 399.843,502	142	778.461,716 399.844,401	9.443
142	778.461,716 399.844,401	143	778.473,356 399.845,513	11.69 3	143	778.473,356 399.845,513	144	778.482,879 399.842,695	9.931	144	778.482,879 399.842,695	145	778.483,439 399.843,831	1.267
145	778.483,439 399.843,831	146	778.483,907 399.844,779	1.057	146	778.483,907 399.844,779	147	778.484,85 399.844,674	0.95	147	778.484,85 399.844,674	148	778.484,373 399.843,641	1.138
148	778.484,373 399.843,641	149	778.483,442 399.843,83	0.951	149	778.483,442 399.843,83	1	778.482,883 399.842,694	1.266					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

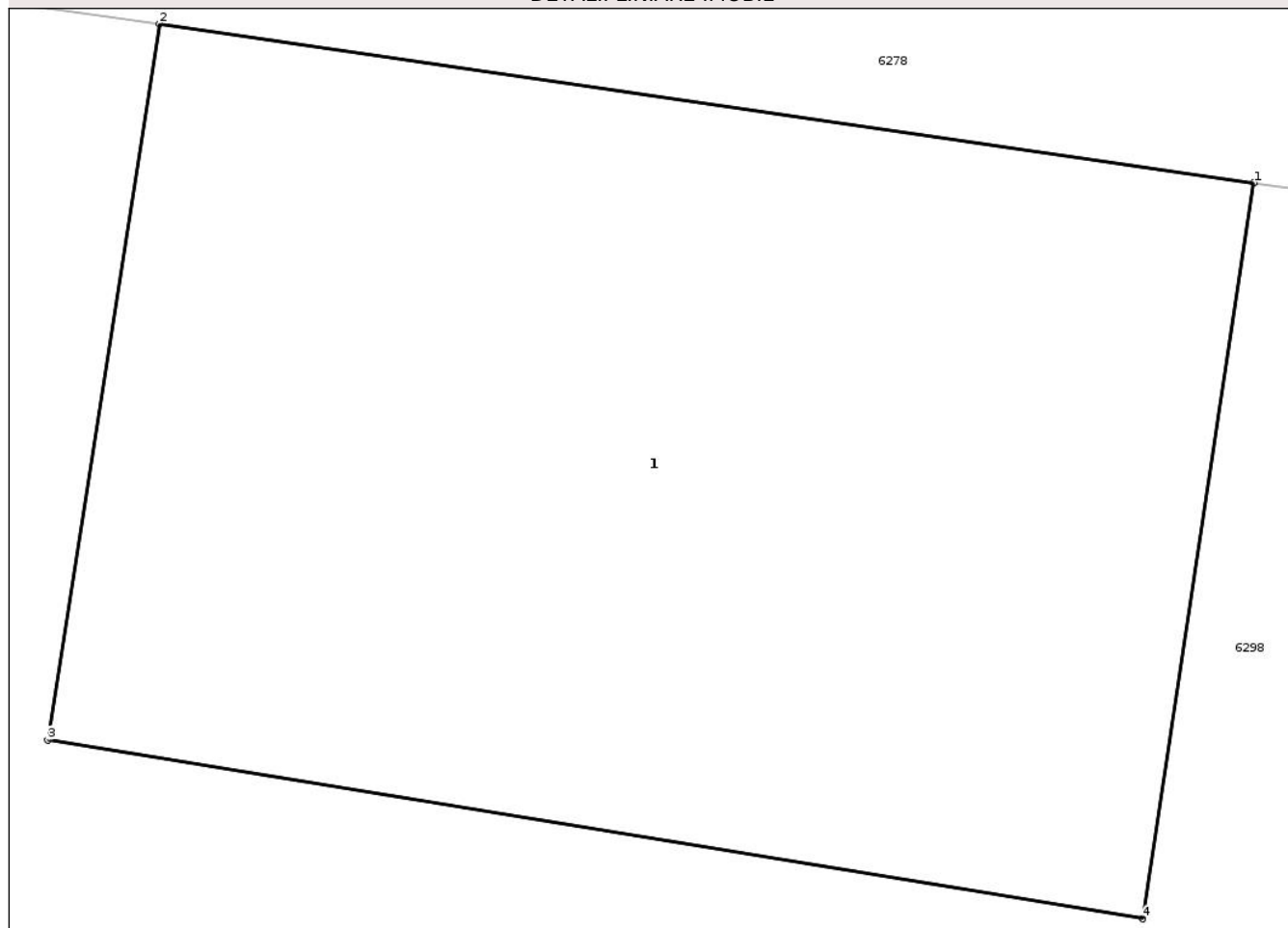
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	3	37/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.607,754 399.975,746	2	778.606,461 399.975,934	1.306
2	778.606,461 399.975,934	3	778.606,329 399.975,088	0.856
3	778.606,329 399.975,088	4	778.607,622 399.974,878	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.607,622 399.974,878	1	778.607,754 399.975,746	0.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.036	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

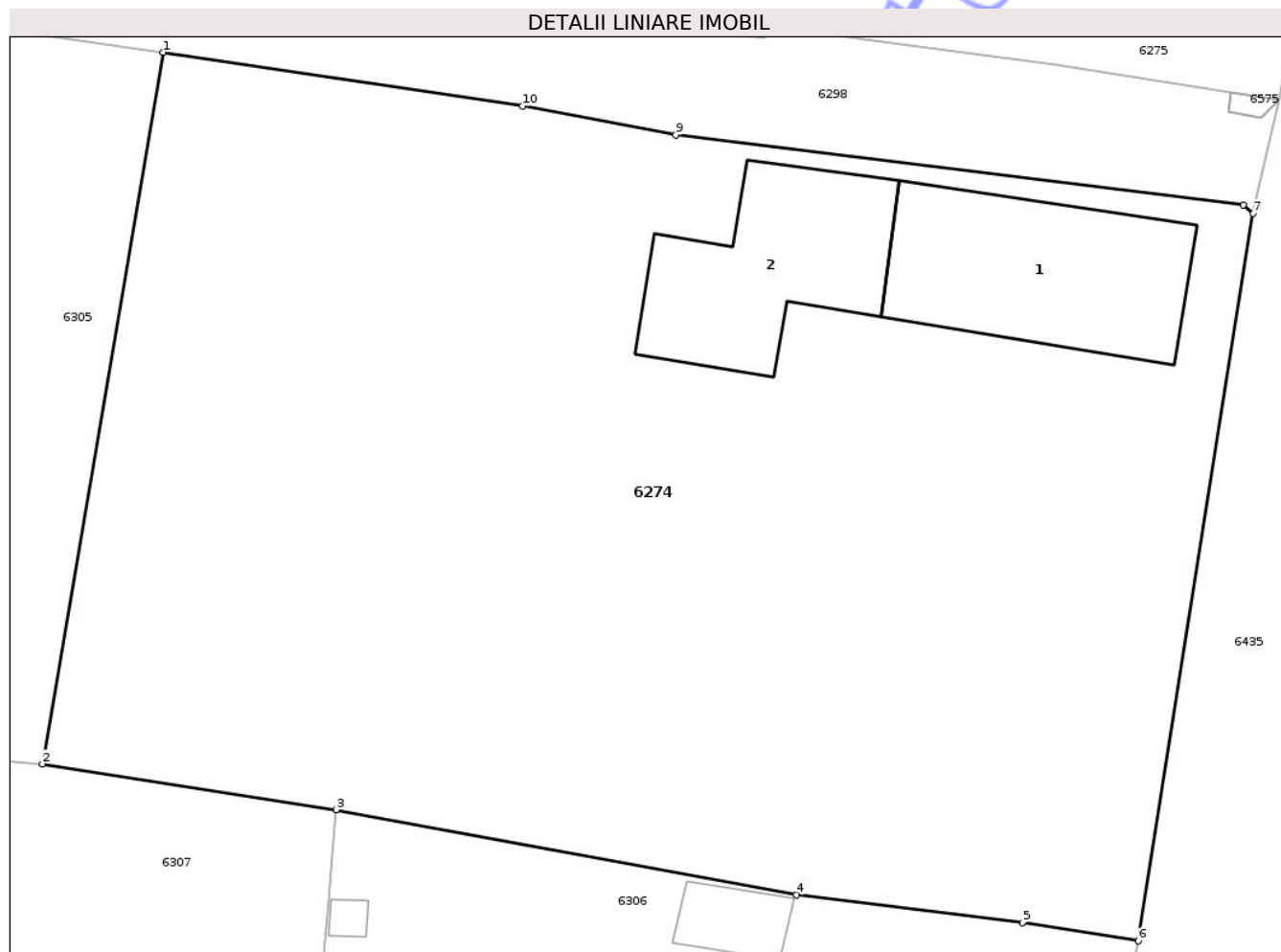
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	5	38	-	
2	arabil	DA	1.500	5	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.717,795 399.953,328	2	778.711,734 399.917,605	36.234
2	778.711,734 399.917,605	3	778.726,482 399.915,302	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.726,482 399.915,302	4	778.749,584 399.911,022	23.495
4	778.749,584 399.911,022	5	778.760,931 399.909,632	11.432
5	778.760,931 399.909,632	6	778.766,728 399.908,717	5.869
6	778.766,728 399.908,717	7	778.772,493 399.945,237	36.972
7	778.772,493 399.945,237	8	778.771,999 399.945,665	0.654
8	778.771,999 399.945,665	9	778.743,529 399.949,17	28.685
9	778.743,529 399.949,17	10	778.735,831 399.950,622	7.834
10	778.735,831 399.950,622	1	778.717,795 399.953,328	18.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

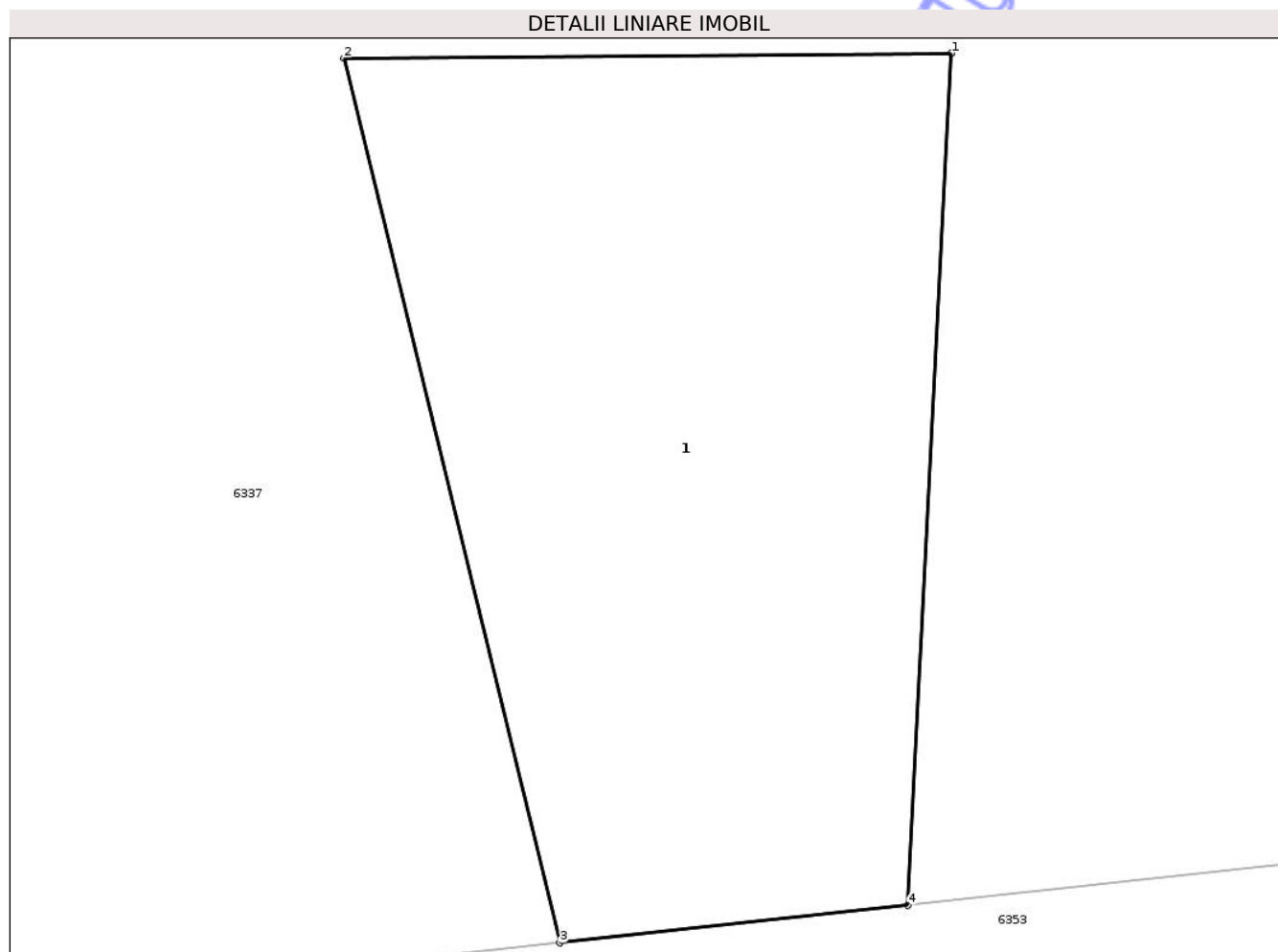
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	134/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.550,075 399.853,121	2	778.549,129 399.853,113	0.946
2	778.549,129 399.853,113	3	778.549,465 399.851,738	1.416
3	778.549,465 399.851,738	4	778.550,007 399.851,796	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.550,007 399.851,796	1	778.550,075 399.853,121	1.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

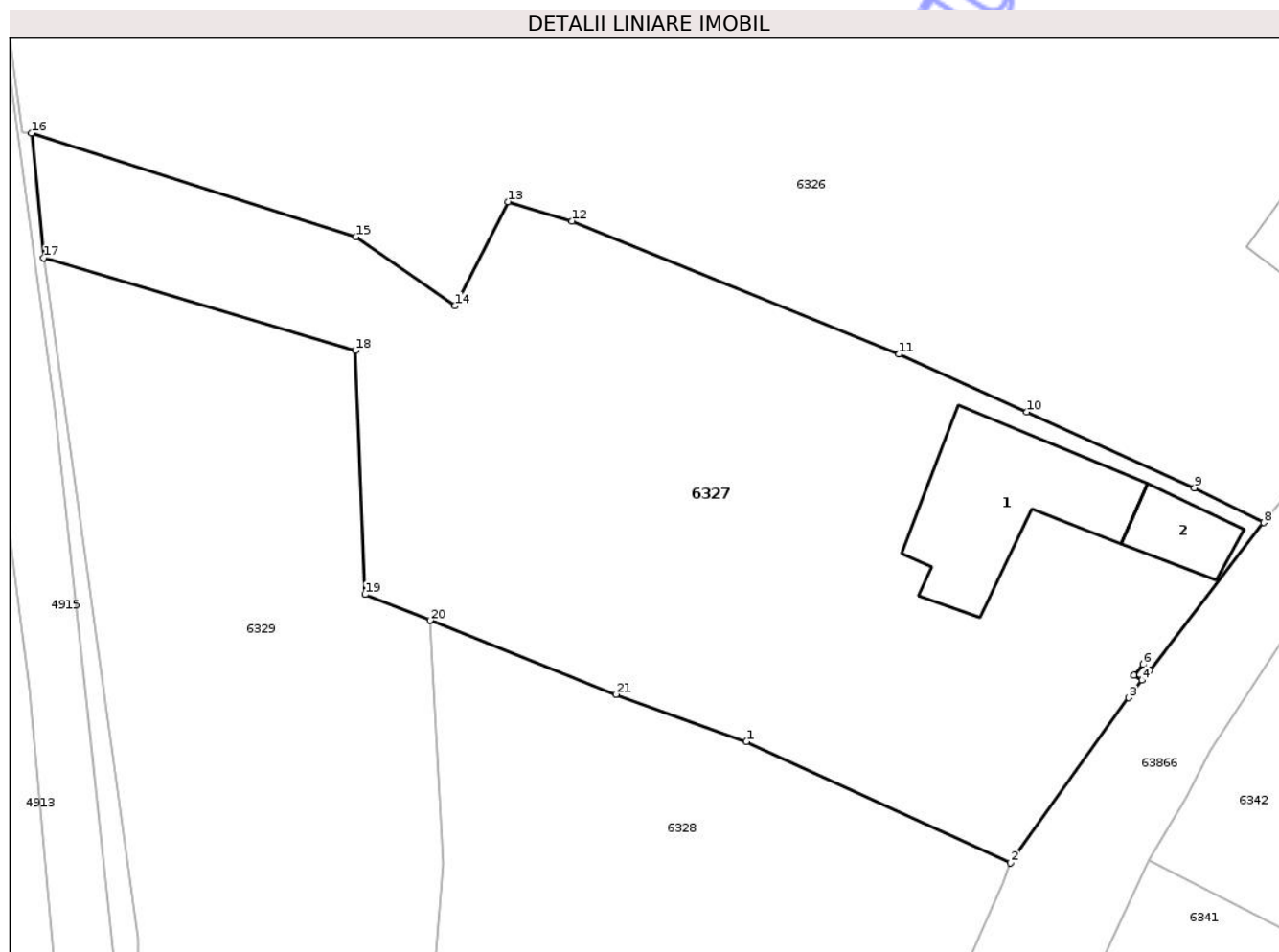
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	452	8	166	-	
2	arabil	DA	1.159	8	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta
A1.2		construcţii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.291,104 399.672,225	2	778.308,399 399.664,291	19.028
3	778.316,125 399.675,097	4	778.317,008 399.676,24	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.308,399 399.664,291	3	778.316,125 399.675,097	13.284
4	778.317,008 399.676,24	5	778.316,471 399.676,579	0.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.316,471 399.676,579	6	778.317,069 399.677,281	0.922
7	778.317,513 399.676,894	8	778.324,974 399.686,554	12.206
9	778.320,443 399.688,832	10	778.309,474 399.693,791	12.038
11	778.301,098 399.697,57	12	778.279,675 399.706,29	23.13
13	778.275,489 399.707,554	14	778.272,024 399.700,745	7.64
15	778.265,534 399.705,246	16	778.244,307 399.712,039	22.287
17	778.245,089 399.703,877	18	778.265,506 399.697,816	21.298
19	778.266,133 399.681,846	20	778.270,399 399.680,153	4.59
21	778.282,57 399.675,325	1	778.291,104 399.672,225	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.317,069 399.677,281	7	778.317,513 399.676,894	0.589
8	778.324,974 399.686,554	9	778.320,443 399.688,832	5.071
10	778.309,474 399.693,791	11	778.301,098 399.697,57	9.189
12	778.279,675 399.706,29	13	778.275,489 399.707,554	4.373
14	778.272,024 399.700,745	15	778.265,534 399.705,246	7.898
16	778.244,307 399.712,039	17	778.245,089 399.703,877	8.199
18	778.265,506 399.697,816	19	778.266,133 399.681,846	15.982
20	778.270,399 399.680,153	21	778.282,57 399.675,325	13.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

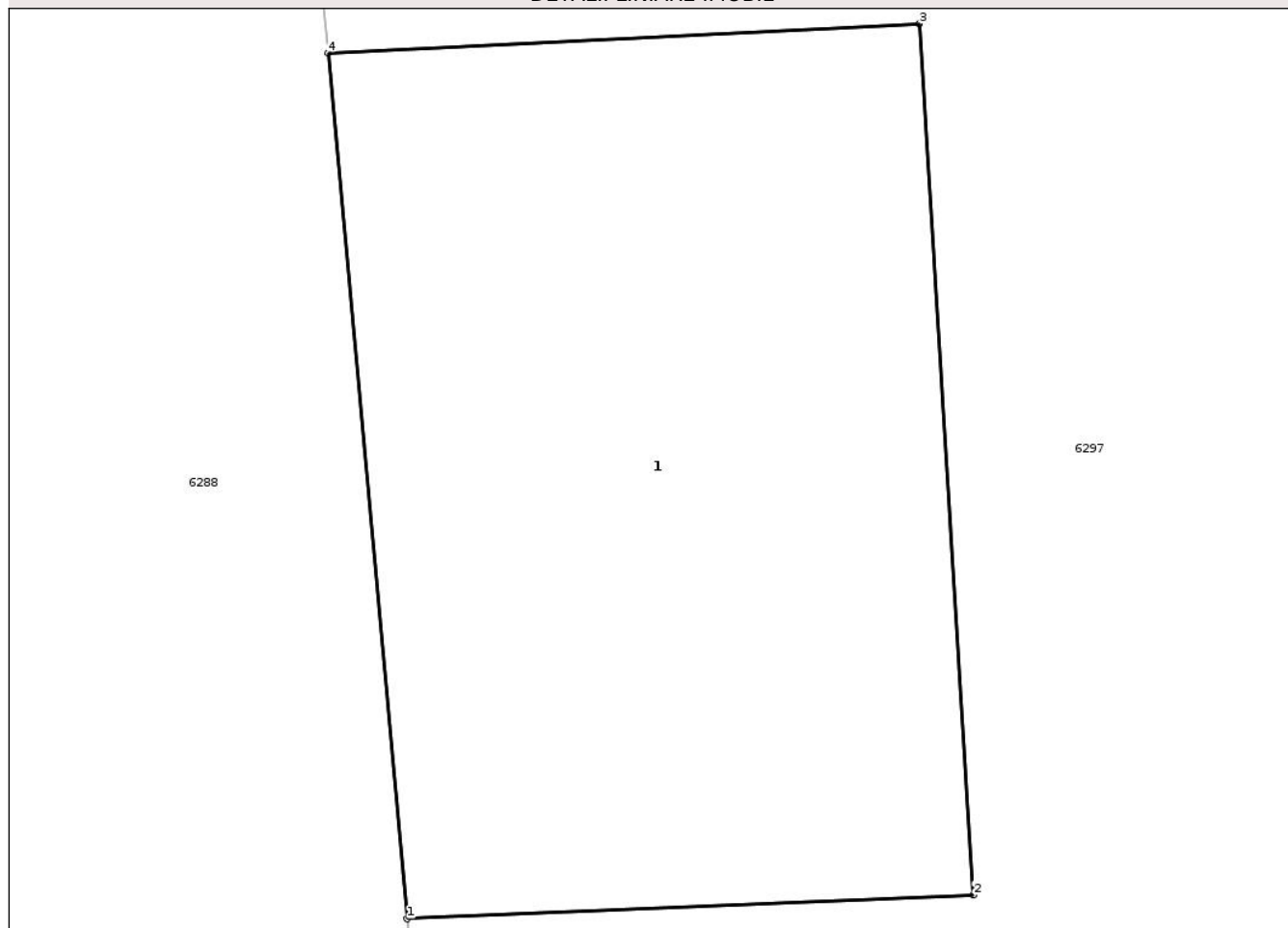
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	112/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.426,725 399.962,99	2	778.427,856 399.963,038	1.132
2	778.427,856 399.963,038	3	778.427,748 399.964,776	1.742
3	778.427,748 399.964,776	4	778.426,566 399.964,718	1.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.426,566 399.964,718	1	778.426,725 399.962,99	1.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

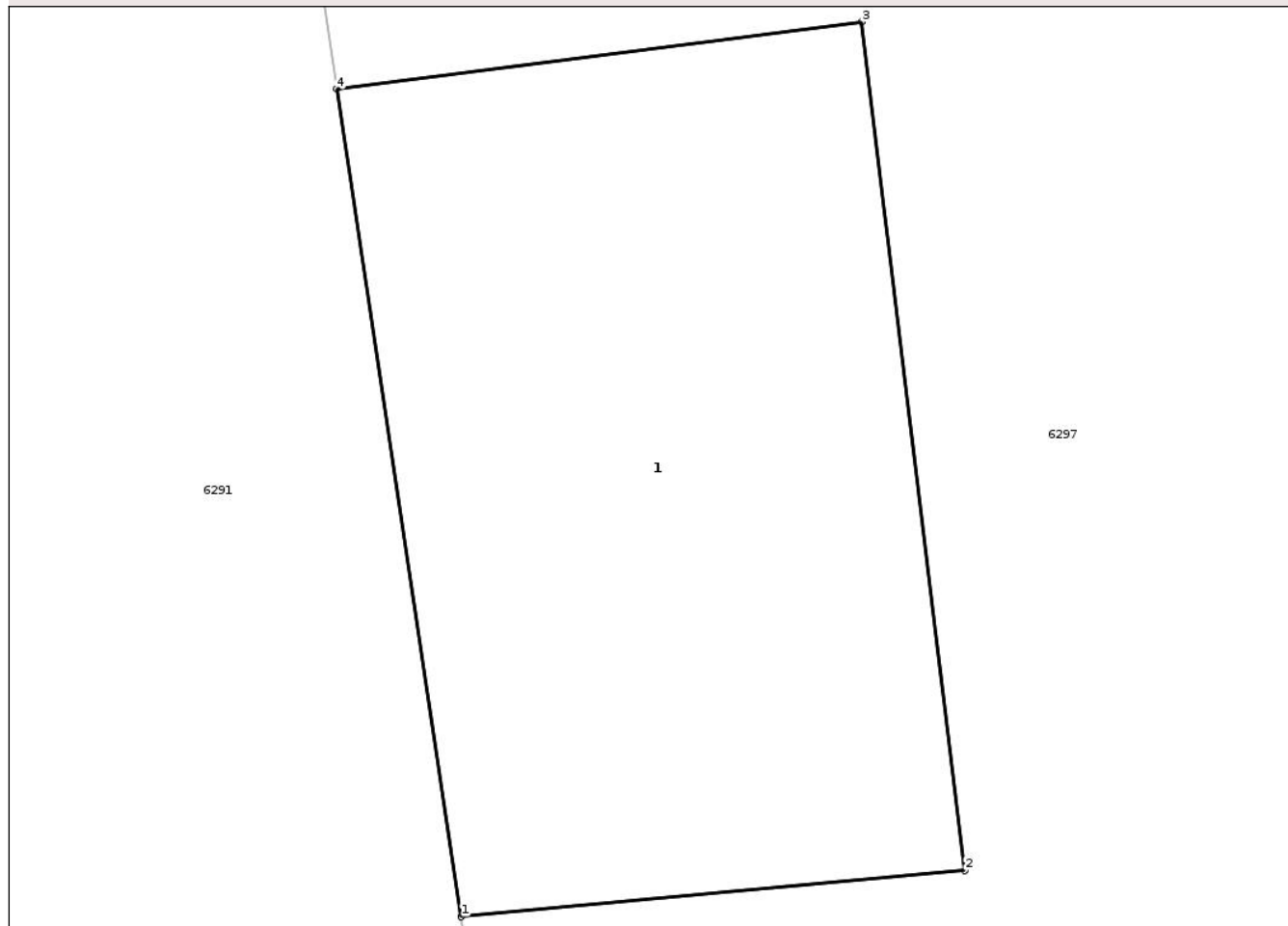
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	112/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.431,969 399.922,322	2	778.432,908 399.922,409	0.942
2	778.432,908 399.922,409	3	778.432,715 399.923,989	1.592
3	778.432,715 399.923,989	4	778.431,737 399.923,864	0.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.431,737 399.923,864	1	778.431,969 399.922,322	1.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

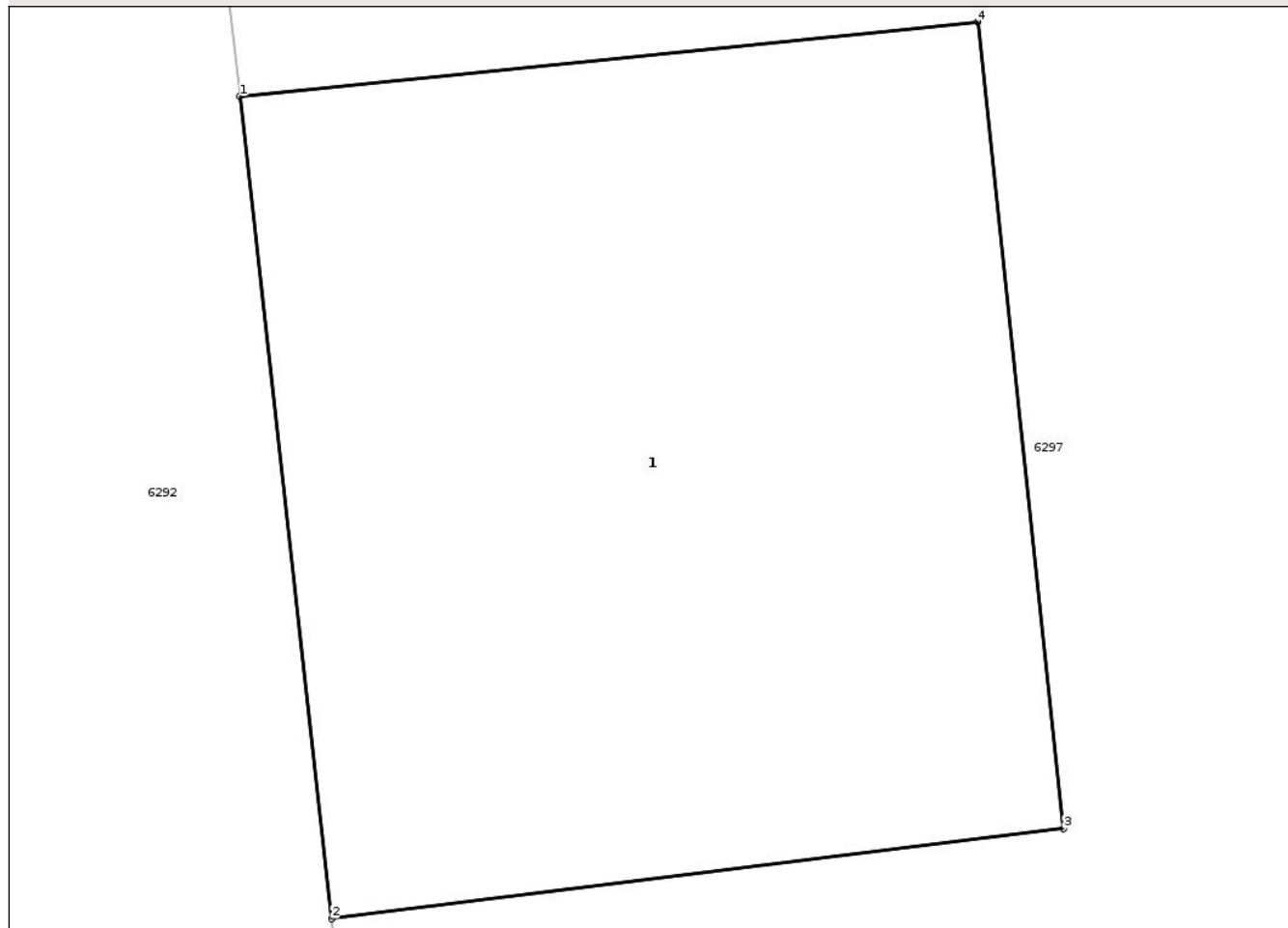
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	112/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.436,248 399.882,757	2	778.436,393 399.881,458	1.308
2	778.436,393 399.881,458	3	778.437,551 399.881,6	1.167
3	778.437,551 399.881,6	4	778.437,416 399.882,875	1.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.437,416 399.882,875	1	778.436,248 399.882,757	1.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

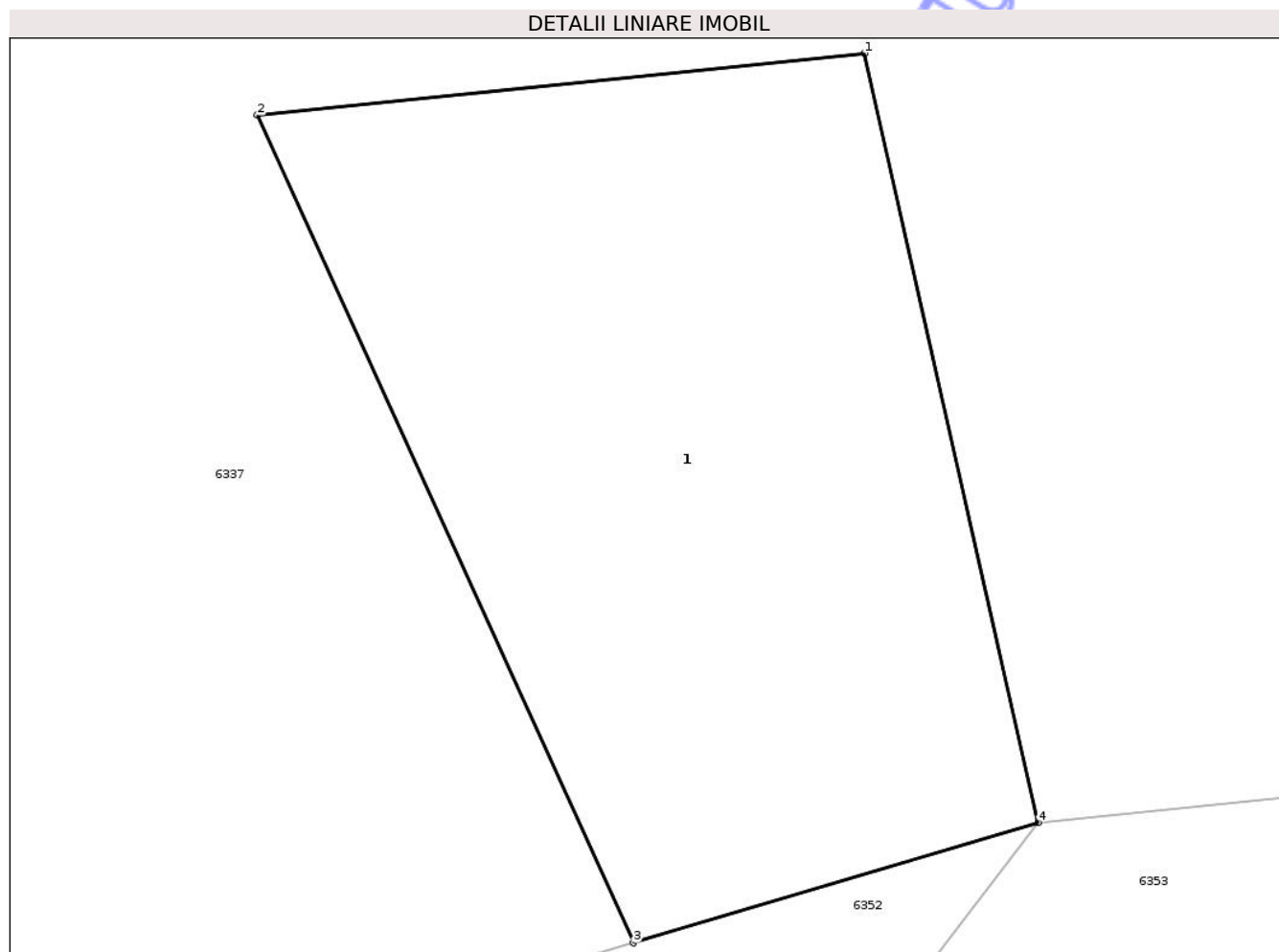
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	134/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.524,661 399.850,648	2	778.523,733 399.850,553	0.933
2	778.523,733 399.850,553	3	778.524,308 399.849,289	1.389
3	778.524,308 399.849,289	4	778.524,927 399.849,473	0.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.524,927 399.849,473	1	778.524,661 399.850,648	1.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

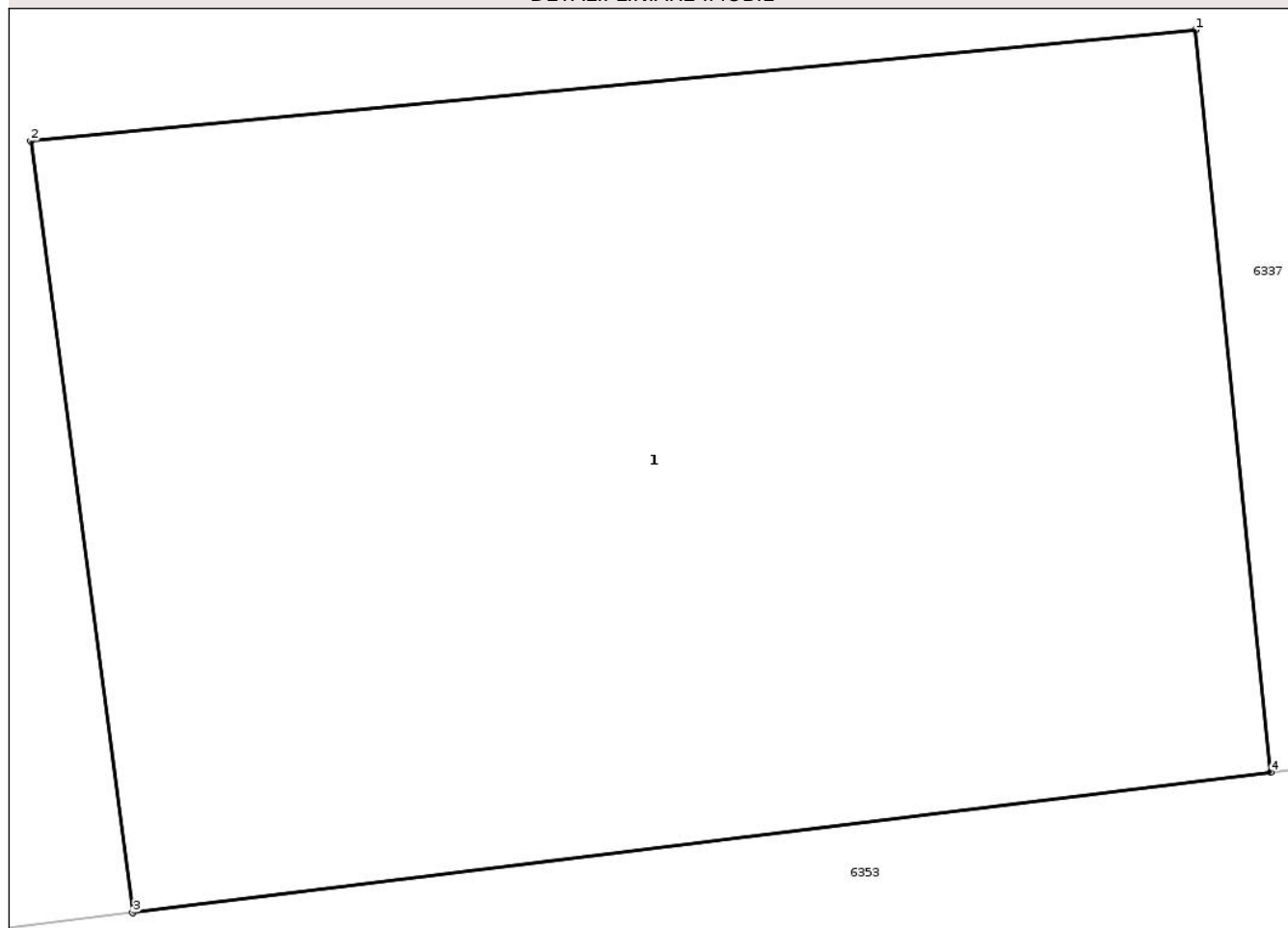
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	134/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.585,012 399.857,018	2	778.583,259 399.856,851	1.761
2	778.583,259 399.856,851	3	778.583,412 399.855,69	1.171
3	778.583,412 399.855,69	4	778.585,126 399.855,902	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.585,126 399.855,902	1	778.585,012 399.857,018	1.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

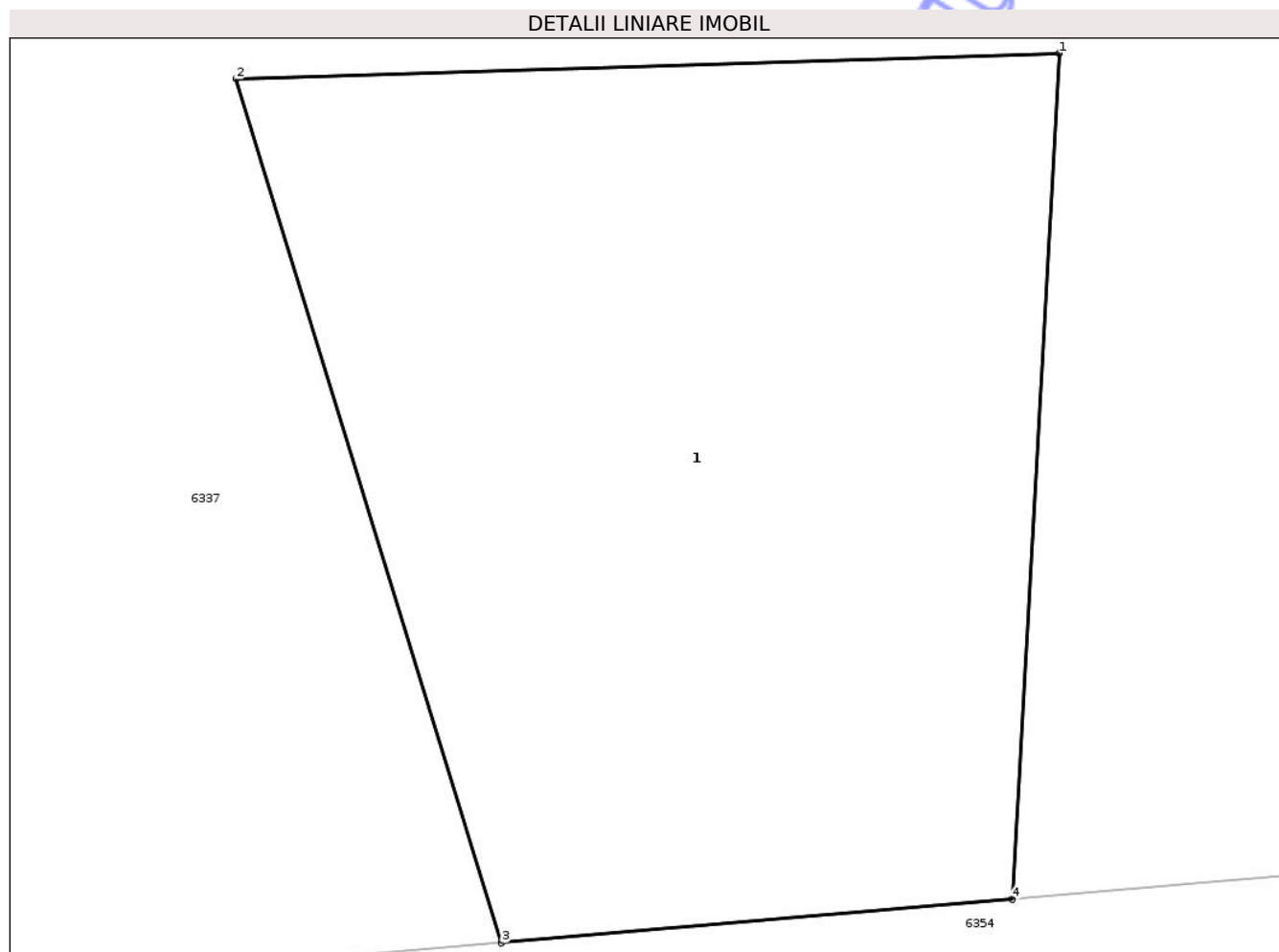
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	134/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.620,465 399.860,095	2	778.619,377 399.860,061	1.089
2	778.619,377 399.860,061	3	778.619,728 399.858,921	1.194
3	778.619,728 399.858,921	4	778.620,403 399.858,978	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.620,403 399.858,978	1	778.620,465 399.860,095	1.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

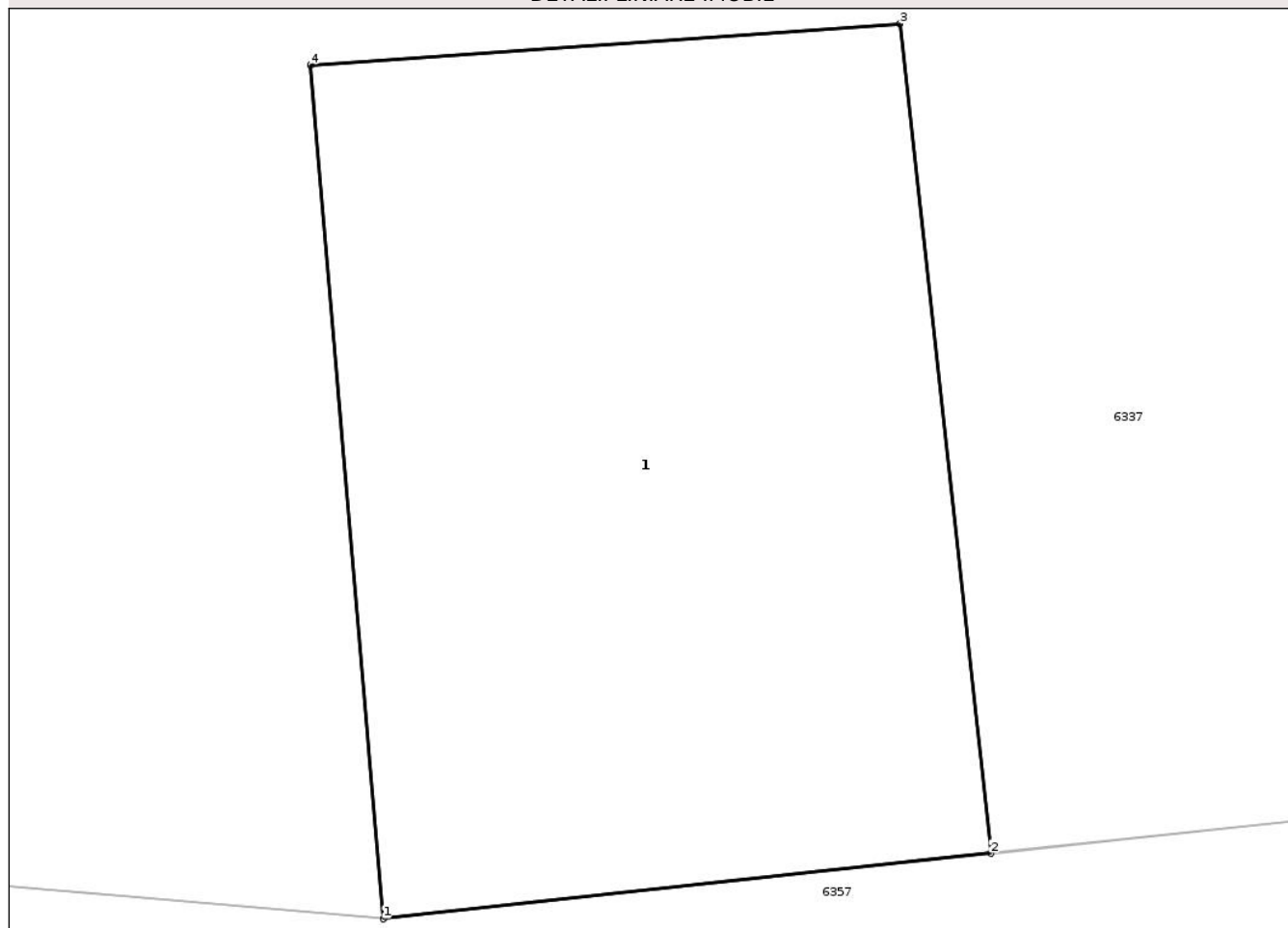
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	134/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.660,559 399.861,942	2	778.661,765 399.862,072	1.213
2	778.661,765 399.862,072	3	778.661,585 399.863,718	1.656
3	778.661,585 399.863,718	4	778.660,415 399.863,636	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.660,415 399.863,636	1	778.660,559 399.861,942	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

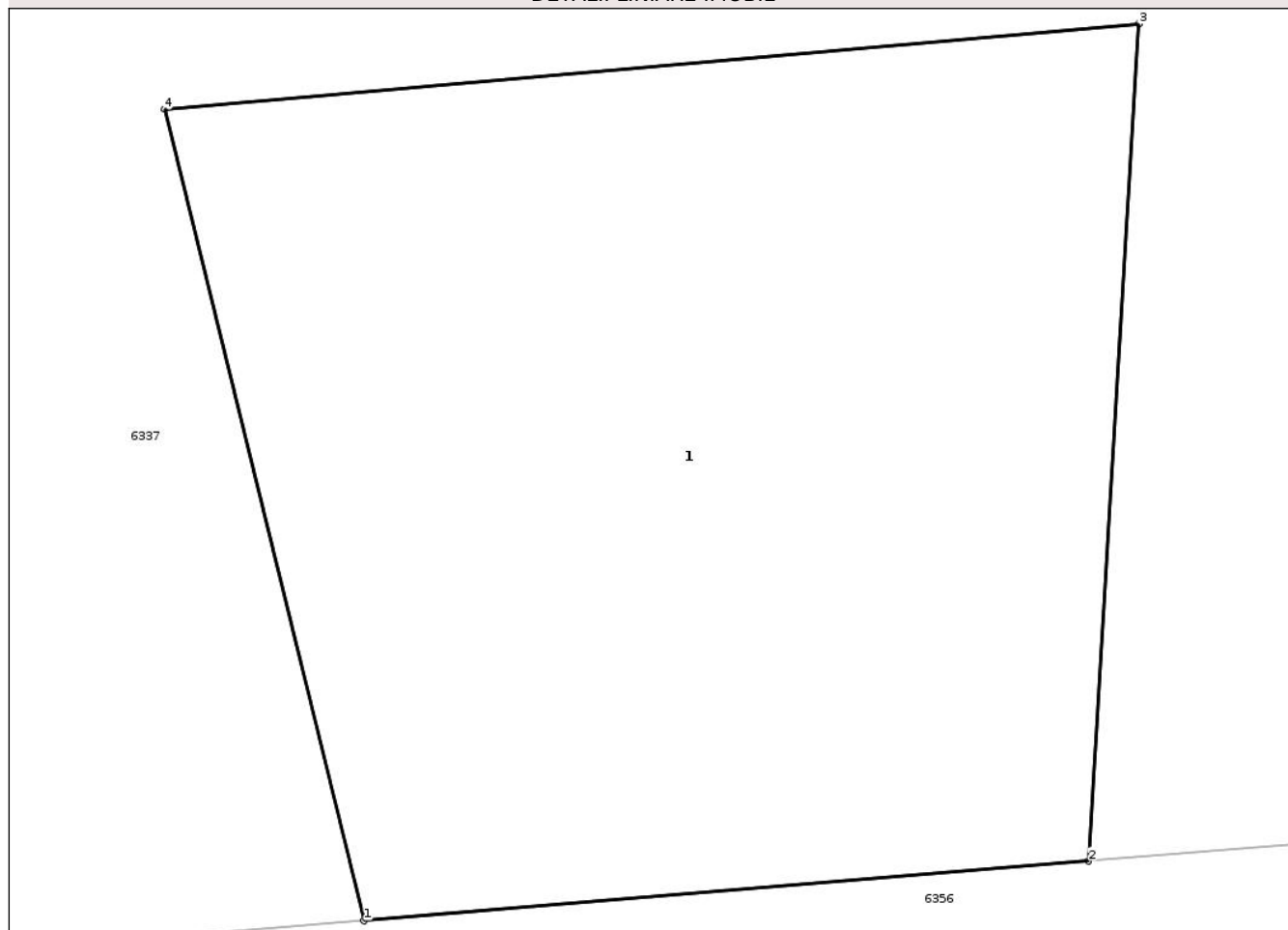
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	134/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.699,574 399.865,651	2	778.700,795 399.865,751	1.224
2	778.700,795 399.865,751	3	778.700,88 399.867,16	1.412
3	778.700,88 399.867,16	4	778.699,238 399.867,016	1.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.699,238 399.867,016	1	778.699,574 399.865,651	1.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

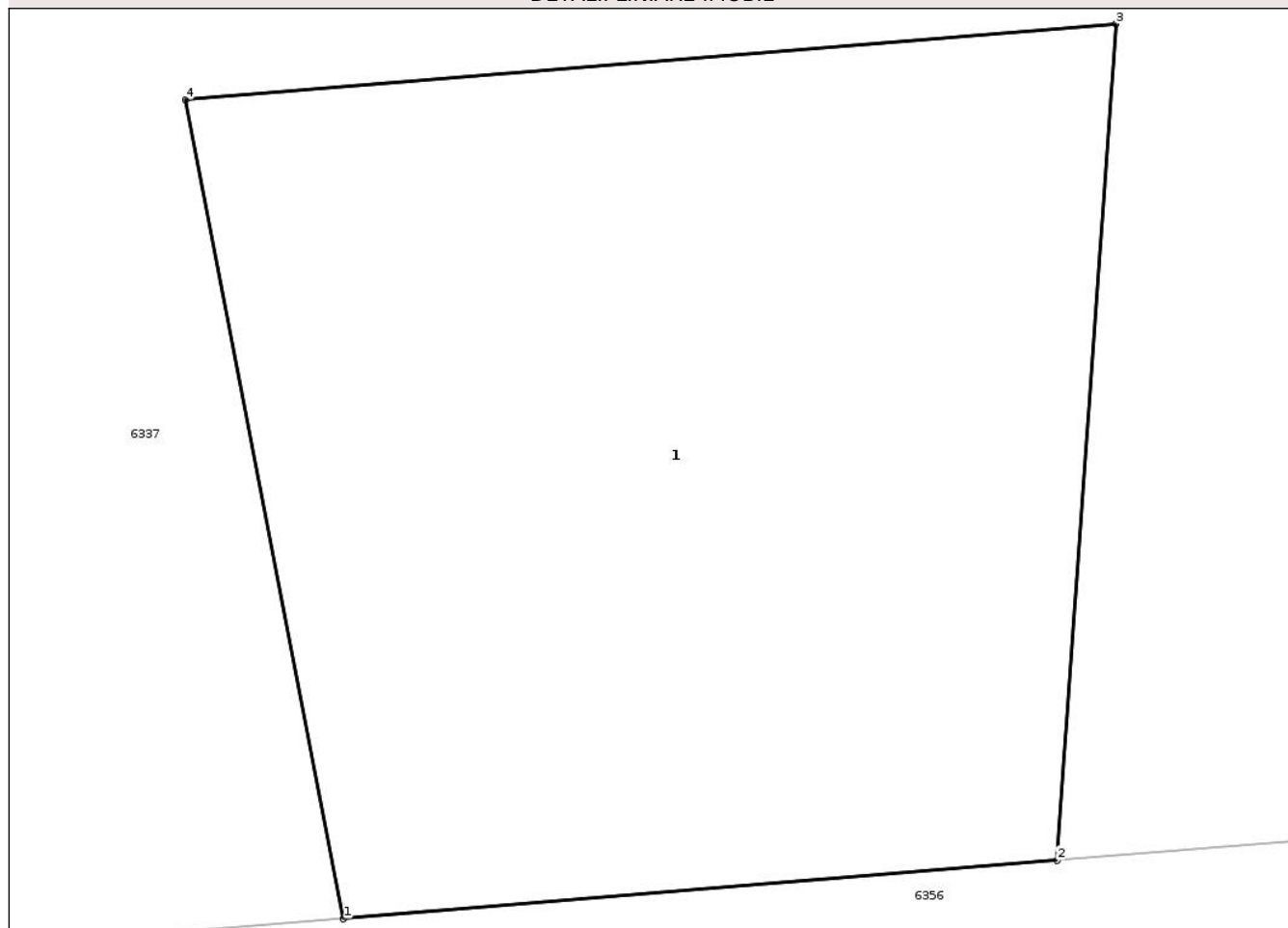
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	134/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.738,027 399.868,523	2	778.739,247 399.868,623	1.224
2	778.739,247 399.868,623	3	778.739,348 399.870,053	1.434
3	778.739,348 399.870,053	4	778.737,756 399.869,923	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.737,756 399.869,923	1	778.738,027 399.868,523	1.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

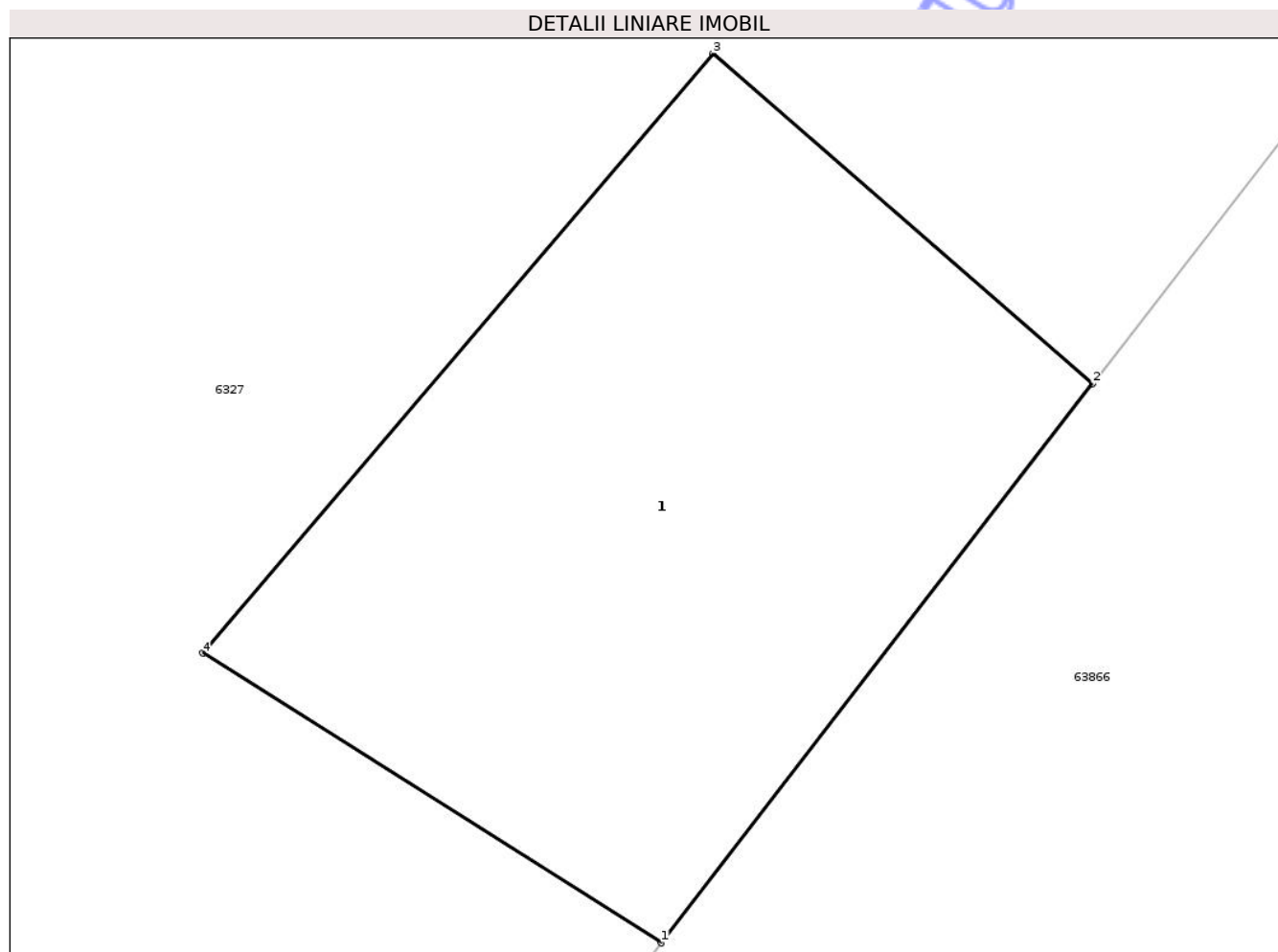
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	173/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.317,008 399.676,24	2	778.317,513 399.676,894	0.827
2	778.317,513 399.676,894	3	778.317,069 399.677,281	0.589
3	778.317,069 399.677,281	4	778.316,471 399.676,579	0.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.316,471 399.676,579	1	778.317,008 399.676,24	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30157	Din acte: 1.086 Masurata: 1.148	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30157-C1	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	30157-C2	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADESCU FLORICA	A1.2
66912 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 60968, din 10/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr. 2523/22-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata si constructia C2 in s.c. de 8,00 mp	A1, A1.1
19485 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. 1238, din 16/09/1981 emis de CONSILIUL POPULAR TURCOAIA;		
B3	se completeaza cuprinsul cartii funciare cu numele proprietarului tabular 1) BADESCU FLORICA	A1, A1.1
19486 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 907, din 18/04/2012 emis de NP GALCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie intretinere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) BADESCU PARASCHIVA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1
123379 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 8316, din 25/09/2020 emis de OCPI Tulcea;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.11.2020	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19486 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 907, din 18/04/2012 emis de NP GALCA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADESCU GHEORGHE 2) BADESCU FLORICA	A1, A1.1
C2	se noteaza dreptul de ipoteca legala in favoarea creditoarei obligatiei de intretinere, in temeiul art. 2386, pct. 4 din Noul Cod Civil 1) BADESCU GHEORGHE 2) BADESCU FLORICA	A1, A1.1

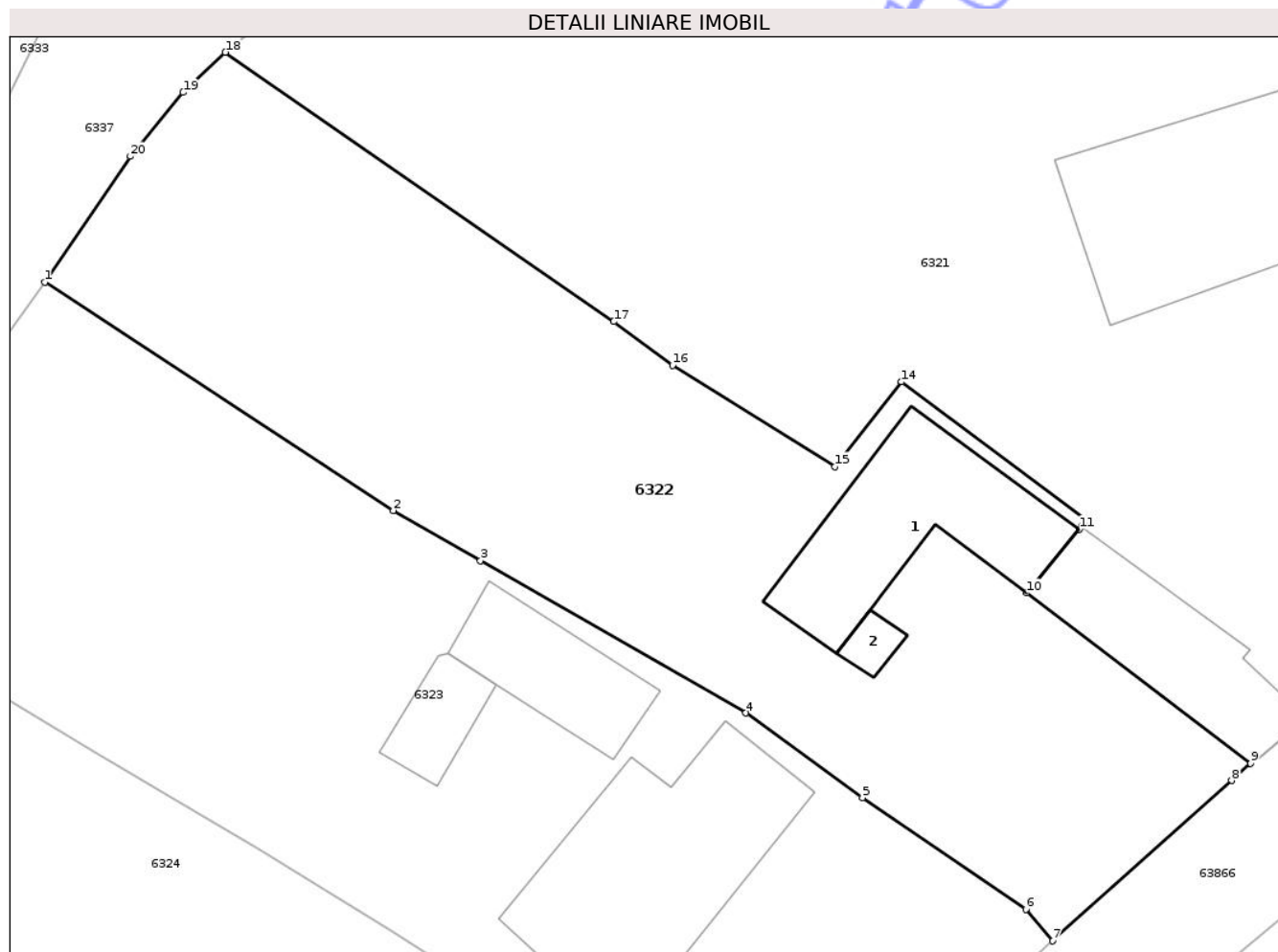
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30157	Din acte: 1.086 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	359	8	148	-	
2	arabil	DA	122	8	149	-	
3	arabil	DA	90	8	150	-	
4	arabil	DA	577	8	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30157-C1	construcţii de locuinţe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	30157-C2	construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,185 399.816,42	2	778.372,996 399.803,45	23.679
2	778.372,996 399.803,45	3	778.377,949 399.800,602	5.714
3	778.377,949 399.800,602	4	778.393,014 399.791,942	17.377
4	778.393,014 399.791,942	5	778.399,637 399.787,135	8.184
5	778.399,637 399.787,135	6	778.408,92 399.780,79	11.244
6	778.408,92 399.780,79	7	778.410,451 399.778,996	2.358
7	778.410,451 399.778,996	8	778.420,599 399.788,108	13.639
8	778.420,599 399.788,108	9	778.421,69 399.789,087	1.466
9	778.421,69 399.789,087	10	778.408,949 399.798,765	16.0
10	778.408,949 399.798,765	11	778.411,953 399.802,382	4.702
11	778.411,953 399.802,382	12	778.412,081 399.802,537	0.2
12	778.412,081 399.802,537	13	778.412,382 399.802,9	0.472
13	778.412,382 399.802,9	14	778.401,856 399.810,756	13.134
14	778.401,856 399.810,756	15	778.398,085 399.805,948	6.11
15	778.398,085 399.805,948	16	778.388,86 399.811,686	10.864
16	778.388,86 399.811,686	17	778.385,513 399.814,178	4.173
17	778.385,513 399.814,178	18	778.363,454 399.829,481	26.847
18	778.363,454 399.829,481	19	778.361,052 399.827,197	3.314
19	778.361,052 399.827,197	20	778.358,054 399.823,564	4.711
20	778.358,054 399.823,564	1	778.353,185 399.816,42	8.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 15, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.603	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

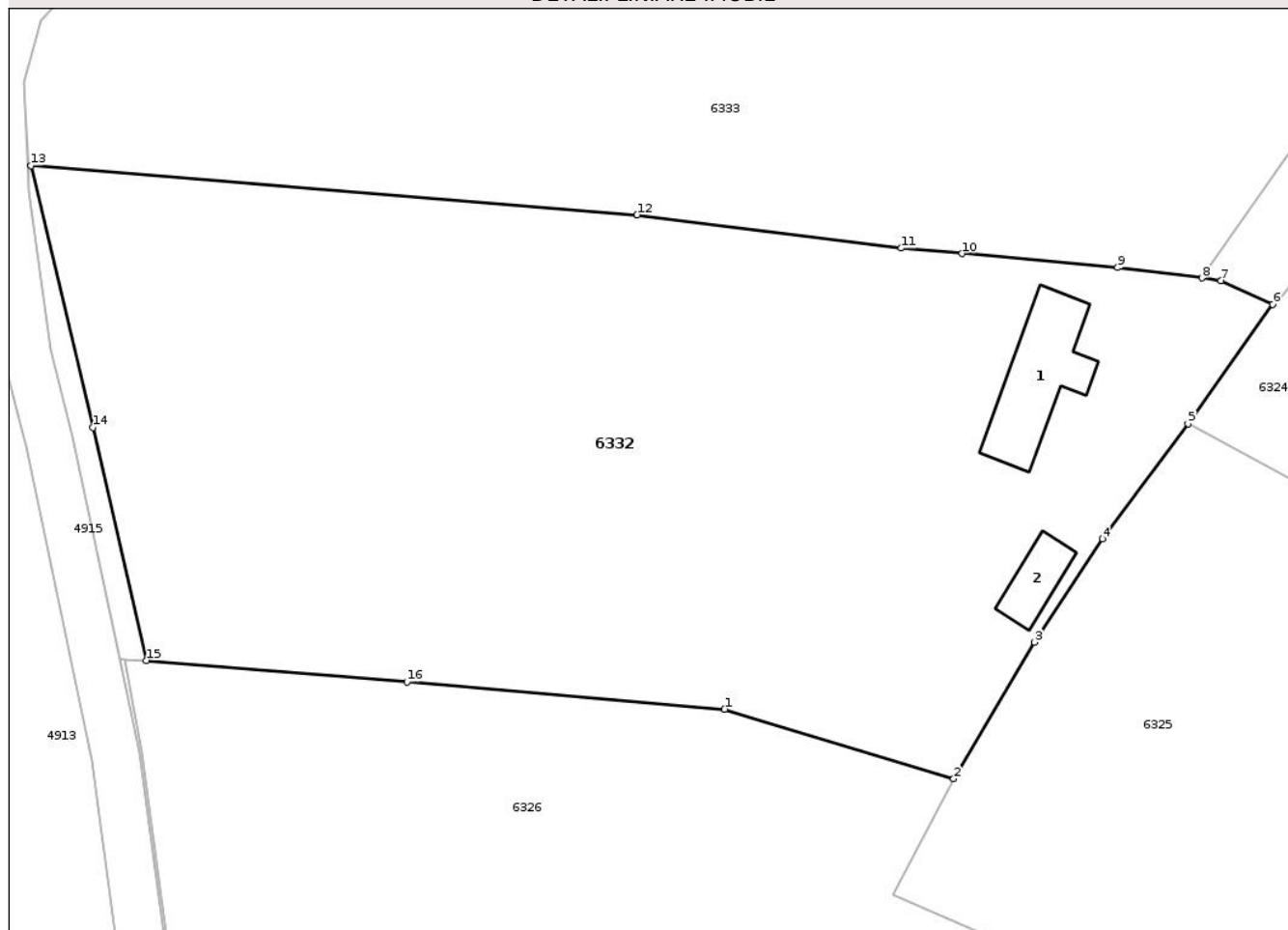
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	832	8	139	-	
2	arabil	DA	2.771	8	142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.287,403 399.755,965	2	778.306,712 399.750,111	20.177
2	778.306,712 399.750,111	3	778.313,512 399.761,608	13.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.313,512 399.761,608	4	778.319,282 399.770,304	10.436
4	778.319,282 399.770,304	5	778.326,473 399.779,997	12.069
5	778.326,473 399.779,997	6	778.333,603 399.790,058	12.331
6	778.333,603 399.790,058	7	778.329,257 399.792,038	4.776
7	778.329,257 399.792,038	8	778.327,646 399.792,27	1.628
8	778.327,646 399.792,27	9	778.320,53 399.793,152	7.17
9	778.320,53 399.793,152	10	778.307,436 399.794,324	13.146
10	778.307,436 399.794,324	11	778.302,289 399.794,785	5.168
11	778.302,289 399.794,785	12	778.280,03 399.797,591	22.435
12	778.280,03 399.797,591	13	778.228,931 399.801,715	51.265
13	778.228,931 399.801,715	14	778.234,154 399.779,675	22.65
14	778.234,154 399.779,675	15	778.238,649 399.760,058	20.125
15	778.238,649 399.760,058	16	778.260,633 399.758,25	22.058
16	778.260,633 399.758,25	1	778.287,403 399.755,965	26.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30224	Din acte: 2.348 Masurata: 2.353	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41585 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 34152, din 26/04/1994 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr. 1673/18.11.1956 emis de Sfatul Popular al comunei Filimon Sirbu);		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 in suprafata de 48 mp, C2 in suprafata de 29 mp, C3 in suprafata de 18 mp, C4 in suprafata de 60 mp, C5 in suprafata de 10 mp si C6 in suprafata de 22 mp	A1
55421 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 2556, din 17/10/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 15.000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA ANASTASIA , casatorita cu 2) DANILA TOADER , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30224	Din acte: 2.348 Masurata: 2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	2	3	-	
2	arabil	DA	82	2	4/1	-	
3	vie	DA	121	2	4	-	
4	arabil	DA	943	2	5	-	
5	vie	DA	545	2	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30224-C1	construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta
A1.2	30224-C2	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.3	30224-C3	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.4	30224-C4	construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta
A1.5	30224-C5	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.6	30224-C6	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.842,839 399.963,36	2	778.831,358 399.964,81	11.573
3	778.823,812 399.965,762	4	778.821,53 399.966,114	2.309
5	778.818,232 399.944,511	6	778.816,411 399.932,102	12.542
7	778.814,219 399.921,541	8	778.813,023 399.912,703	8.919
9	778.811,271 399.900,771	10	778.810,508 399.895,061	5.761
11	778.808,587 399.880,699	12	778.816,298 399.881,055	7.719
13	778.821,795 399.881,288	14	778.824,477 399.881,366	2.683
15	778.836,697 399.881,722	16	778.839,699 399.899,974	18.497
17	778.841,429 399.910,911	18	778.844,096 399.930,067	19.341
19	778.849,001 399.960,73	20	778.849,159 399.961,719	1.002
21	778.849,176 399.962,412	22	778.847,309 399.962,796	1.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	778.831,358 399.964,81	3	778.823,812 399.965,762	7.605
4	778.821,53 399.966,114	5	778.818,232 399.944,511	21.853
6	778.816,411 399.932,102	7	778.814,219 399.921,541	10.786
8	778.813,023 399.912,703	9	778.811,271 399.900,771	12.06
10	778.810,508 399.895,061	11	778.808,587 399.880,699	14.49
12	778.816,298 399.881,055	13	778.821,795 399.881,288	5.502
14	778.824,477 399.881,366	15	778.836,697 399.881,722	12.225
16	778.839,699 399.899,974	17	778.841,429 399.910,911	11.073
18	778.844,096 399.930,067	19	778.849,001 399.960,73	31.053
20	778.849,159 399.961,719	21	778.849,176 399.962,412	0.693
22	778.847,309 399.962,796	1	778.842,839 399.963,36	4.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 25, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30222	Din acte: 1.326 Masurata: 1.365	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30222-C1	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta
A1.2	30222-C2	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa
A1.3	30222-C3	Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 25, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5382, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEGREA GEORGE-PETRE	A1.2, A1.3
68038 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 3170, din 30/10/2017 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA GEORGE-PETRE , neacasatorit, bun propriu	A1, A1.1

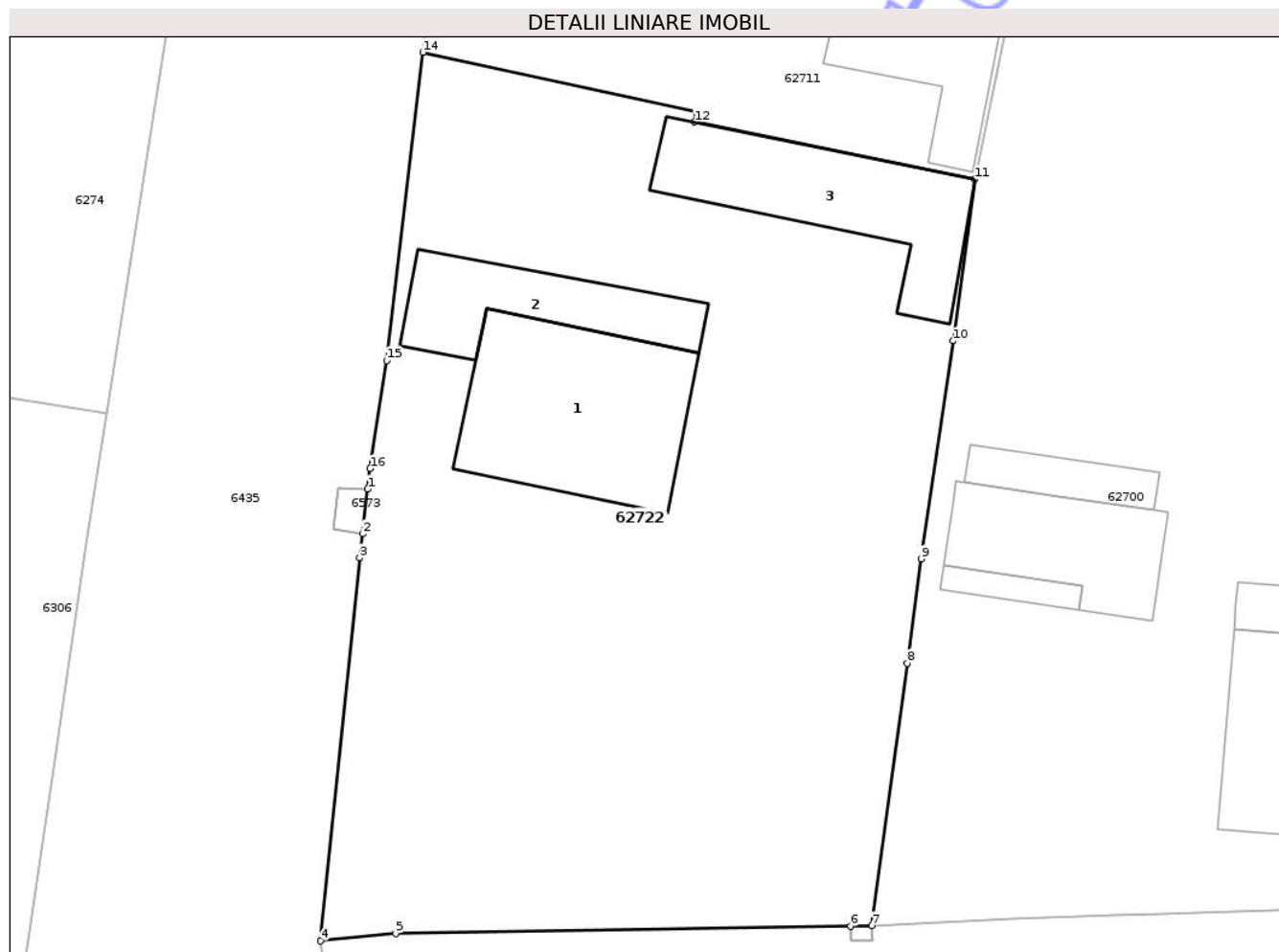
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30222	Din acte: 1.326 Masurata: 1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	2	7	-	
2	vie	DA	291	2	8	-	
3	arabil	DA	494	2	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30222-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta
A1.2	30222-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa
A1.3	30222-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.781,007 399.904,595	2	778.780,724 399.902,138	2.473
2	778.780,724 399.902,138	3	778.780,572 399.900,83	1.317
3	778.780,572 399.900,83	4	778.778,422 399.879,873	21.067
4	778.778,422 399.879,873	5	778.782,543 399.880,276	4.141
5	778.782,543 399.880,276	6	778.807,419 399.880,68	24.879
6	778.807,419 399.880,68	7	778.808,587 399.880,699	1.168
7	778.808,587 399.880,699	8	778.810,508 399.895,061	14.49
8	778.810,508 399.895,061	9	778.811,271 399.900,771	5.761
9	778.811,271 399.900,771	10	778.813,023 399.912,703	12.06
10	778.813,023 399.912,703	11	778.814,219 399.921,541	8.919
11	778.814,219 399.921,541	12	778.798,884 399.924,678	15.653
12	778.798,884 399.924,678	13	778.799,014 399.925,219	0.556
13	778.799,014 399.925,219	14	778.784,025 399.928,494	15.343
14	778.784,025 399.928,494	15	778.782,039 399.911,633	16.978
15	778.782,039 399.911,633	16	778.781,136 399.905,713	5.988
16	778.781,136 399.905,713	1	778.781,007 399.904,595	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30039	Din acte: 2.144 Masurata: 2.285	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30039-C1	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta
A1.3	30039-C3	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20748 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 42197, din 20/10/1994 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr. 872/25-03-2010 emis de Primaria comunei Izvoarele, act administrativ nr. 18/11-03-2010 emis de Primaria comunei Izvoarele);		
B2	se noteaza ca, pe teren mai este edificata constructia C2 in suprafata construita de 131 m.p.	A1, A1.1, A1.3
37810 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 814, din 09/04/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (DECLARATIE DE NOTORIETATE);		
B3	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din lofcu DIMU în lofcu DIMA	A1, A1.1, A1.3
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0842051, din 26/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI FILIMON SIRBU (CERTIFICAT DE CASATORIE act notarial nr 747 din 01.04.2025, emis de NP Vasile Vasilica Valentina);		
B4	se notează completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular IOFCIU CALUCEA	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 51, din 09/04/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) IOFCIU IANCIU	A1, A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TUDOR DUMITRA	A1, A1.1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) AVRAM CORNELIA	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 52, din 09/04/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48 1) IOFCIU IANCIU	A1, A1.1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48 1) TUDOR DUMITRA	A1, A1.1, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48 1) AVRAM CORNELIA	A1, A1.1, A1.3

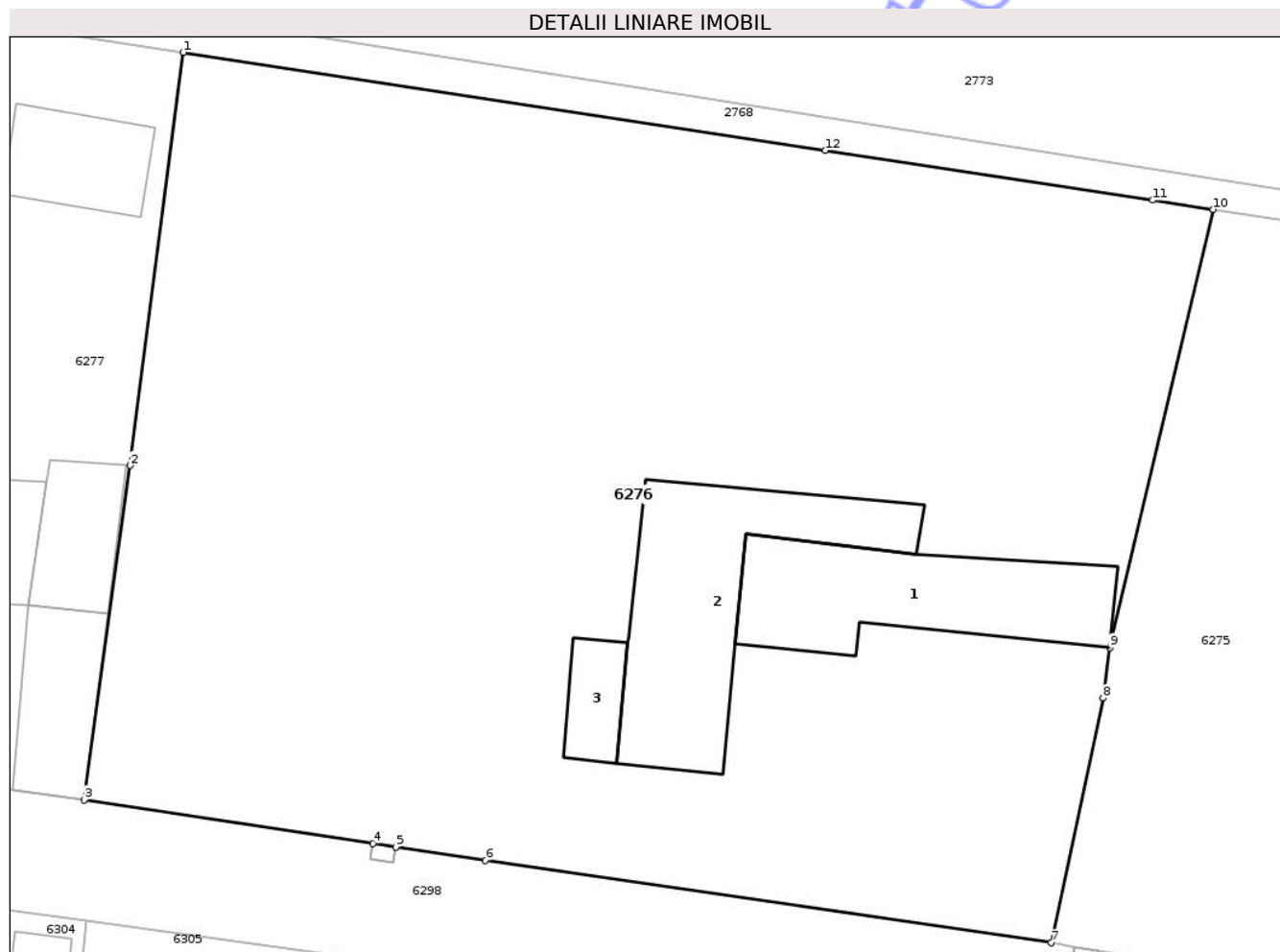
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30039	Din acte: 2.144 Masurata: 2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.161	3	18	-	
2	arabil	DA	282	3	19	-	
3	arabil	DA	480	3	20	-	
4	vie	DA	362	3	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30039-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta
A1.2	30039-C2	constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.3	30039-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.671,627 400.008,396	2	778.668,703 399.985,703	22.88
2	778.668,703 399.985,703	3	778.666,171 399.967,325	18.552
3	778.666,171 399.967,325	4	778.682,053 399.964,931	16.061
4	778.682,053 399.964,931	5	778.683,31 399.964,741	1.272
5	778.683,31 399.964,741	6	778.688,227 399.964,0	4.972
6	778.688,227 399.964,0	7	778.719,325 399.959,48	31.425
7	778.719,325 399.959,48	8	778.722,169 399.972,916	13.734
8	778.722,169 399.972,916	9	778.722,534 399.975,69	2.798
9	778.722,534 399.975,69	10	778.728,226 399.999,764	24.738
10	778.728,226 399.999,764	11	778.724,89 400.000,273	3.374
11	778.724,89 400.000,273	12	778.706,918 400.003,014	18.18
12	778.706,918 400.003,014	1	778.671,627 400.008,396	35.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.435	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	3	22	-	
2	arabil	DA	1.000	3	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.644,579 399.970,359	2	778.644,742 399.970,336	0.165
2	778.644,742 399.970,336	3	778.666,171 399.967,325	21.639
3	778.666,171 399.967,325	4	778.668,703 399.985,703	18.552
4	778.668,703 399.985,703	5	778.671,627 400.008,396	22.88
5	778.671,627 400.008,396	6	778.639,046 400.013,364	32.958
6	778.639,046 400.013,364	7	778.638,66 400.011,527	1.877
7	778.638,66 400.011,527	8	778.635,631 399.996,145	15.677
8	778.635,631 399.996,145	9	778.634,222 399.989,754	6.544
9	778.634,222 399.989,754	10	778.630,408 399.972,454	17.716
10	778.630,408 399.972,454	11	778.642,749 399.970,622	12.476
11	778.642,749 399.970,622	12	778.643,457 399.970,517	0.716
12	778.643,457 399.970,517	1	778.644,579 399.970,359	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34742	Din acte: 1.665 Masurata: 1.829	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34742-C1	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14904 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 308, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RIZU NICOLETA , necasatorita	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAN ION , necasatorit	A1, A1.1

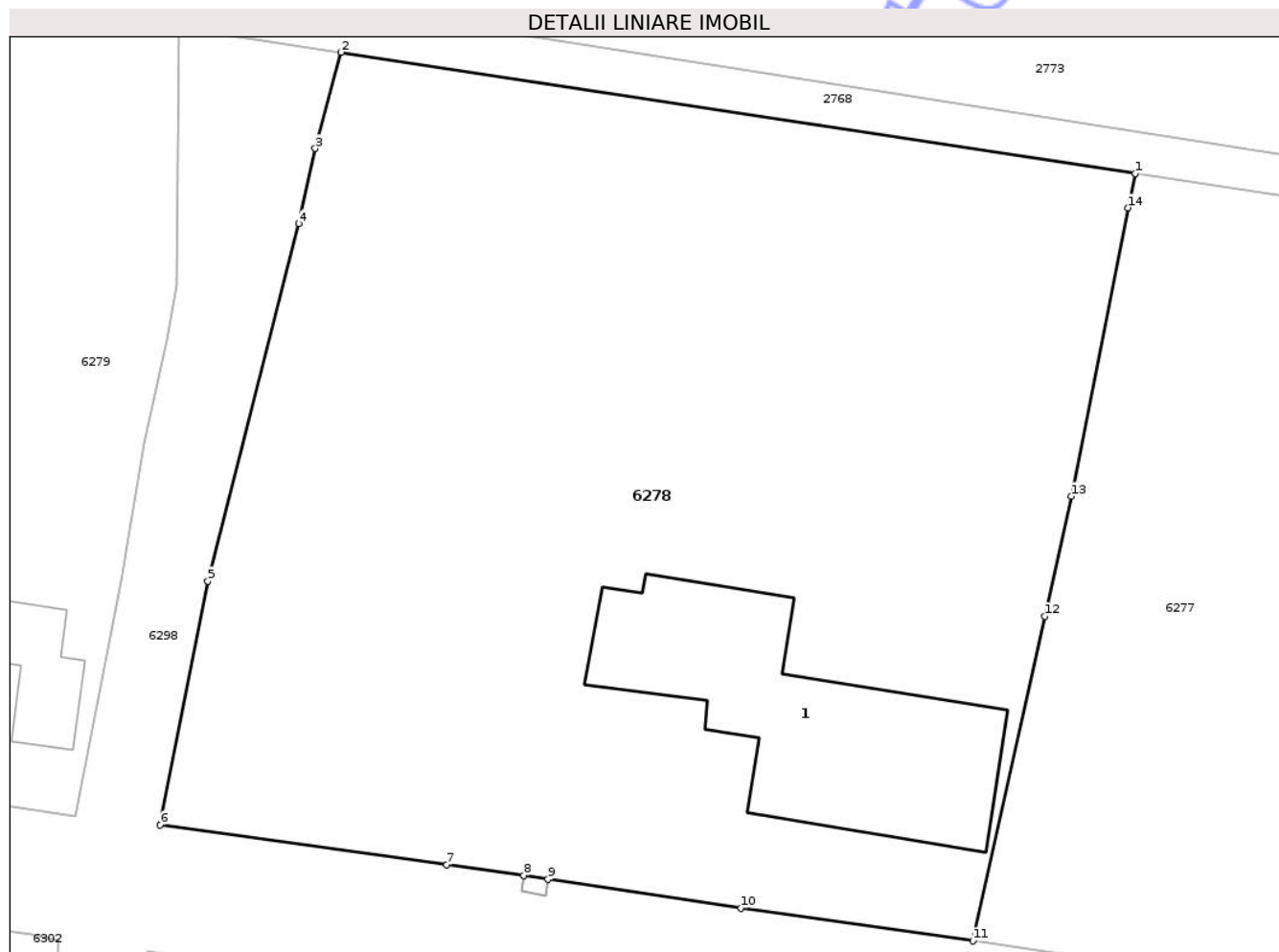
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34742	Din acte: 1.665 Masurata: 1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	3	26	-	
2	arabil	DA	1.309	3	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34742-C1	construcții de locuințe	Din acte: 148 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.639,046 400.013,364	2	778.596,742 400.019,816	42.792
2	778.596,742 400.019,816	3	778.595,357 400.014,684	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.595,357 400.014,684	4	778.594,474 400.010,691	4.089
4	778.594,474 400.010,691	5	778.589,639 399.991,627	19.668
5	778.589,639 399.991,627	6	778.587,1 399.978,632	13.241
6	778.587,1 399.978,632	7	778.602,372 399.976,504	15.419
7	778.602,372 399.976,504	8	778.606,461 399.975,934	4.129
8	778.606,461 399.975,934	9	778.607,754 399.975,746	1.306
9	778.607,754 399.975,746	10	778.618,042 399.974,212	10.402
10	778.618,042 399.974,212	11	778.630,408 399.972,454	12.491
11	778.630,408 399.972,454	12	778.634,222 399.989,754	17.716
12	778.634,222 399.989,754	13	778.635,631 399.996,145	6.544
13	778.635,631 399.996,145	14	778.638,66 400.011,527	15.677
14	778.638,66 400.011,527	1	778.639,046 400.013,364	1.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:264

Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 11, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30938	Din acte: 1.787 Masurata: 1.945	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58913 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1986, din 21/09/2017 emis de Ene Frosina;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
120022 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 331, din 28/11/1970 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;		
B3	se completeaza cuprinsul prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular ca fiind RIZU GHEORGHE	A1
10847 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 234, din 30/01/2020 emis de NP Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERBU ELENA-LILIANA, necasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

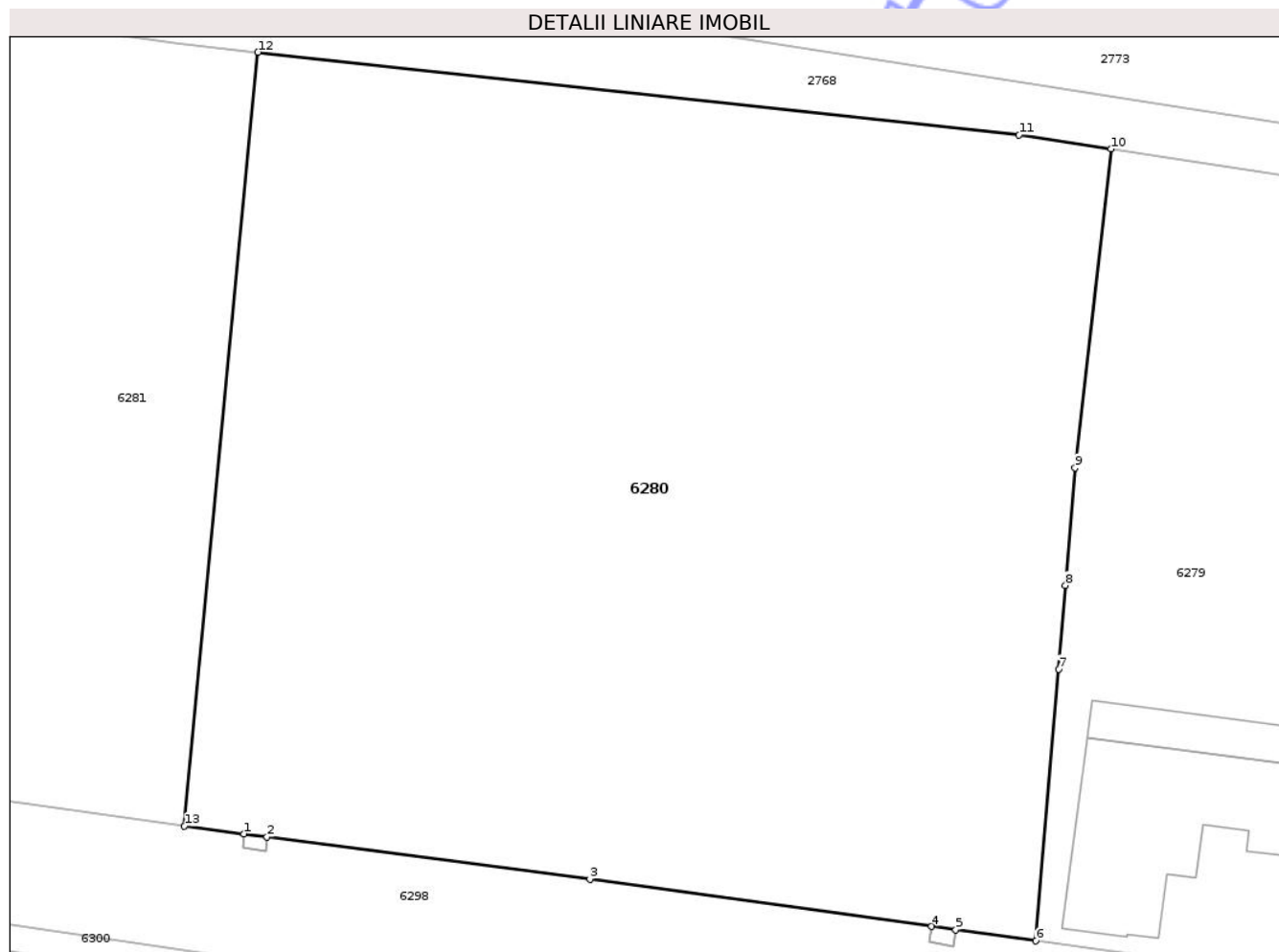
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30938	Din acte: 1.787 Masurata: 1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.945	4	34,36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.492,308 399.991,824	2	778.493,537 399.991,654	1.241
2	778.493,537 399.991,654	3	778.510,885 399.989,398	17.494
3	778.510,885 399.989,398	4	778.529,243 399.986,853	18.534
4	778.529,243 399.986,853	5	778.530,536 399.986,665	1.306
5	778.530,536 399.986,665	6	778.534,844 399.986,076	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.534,844 399.986,076	7	778.536,068 400.000,683	14.658
7	778.536,068 400.000,683	8	778.536,435 400.005,178	4.51
8	778.536,435 400.005,178	9	778.536,95 400.011,505	6.348
9	778.536,95 400.011,505	10	778.538,874 400.028,641	17.243
10	778.538,874 400.028,641	11	778.533,933 400.029,394	4.998
11	778.533,933 400.029,394	12	778.493,057 400.033,829	41.116
12	778.493,057 400.033,829	13	778.489,103 399.992,242	41.775
13	778.489,103 399.992,242	1	778.492,308 399.991,824	3.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33494	Din acte: 1.501 Masurata: 1.487	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33494-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	33494-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA ANASTASE, căsătorit cu 2) COSTEA EMILIA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1.1, A1.2
135110 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 2611, din 27/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA ANASTASE, căsătorit cu 2) COSTEA EMILIA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1

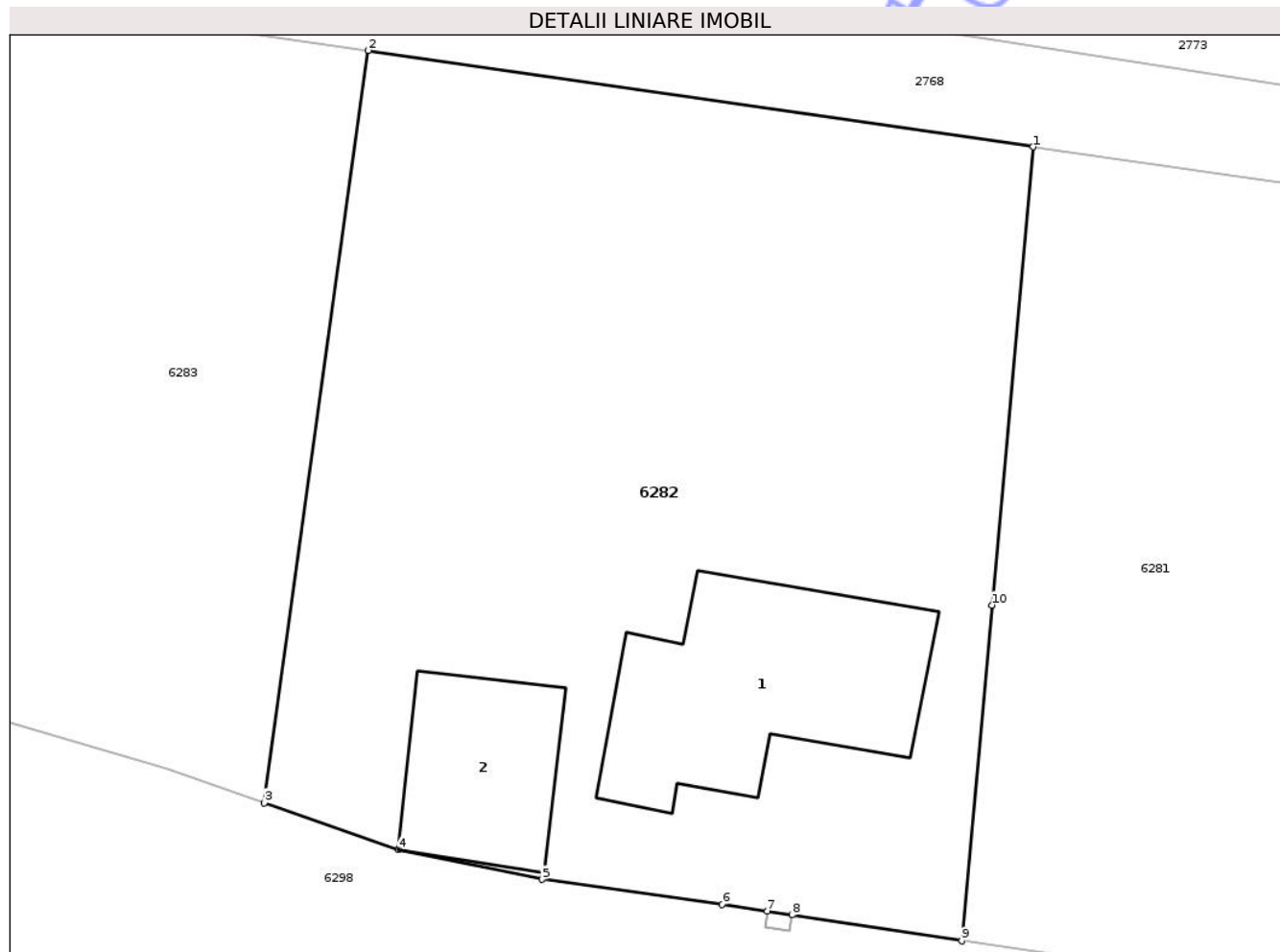
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33494	Din acte: 1.501 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.487	53	1225/52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33494-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	33494-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.476,039 400.036,132	2	778.441,325 400.041,162	35.077
2	778.441,325 400.041,162	3	778.435,883 400.001,882	39.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.435,883 400.001,882	4	778.442,897 399.999,443	7.426
4	778.442,897 399.999,443	5	778.450,402 399.997,888	7.664
5	778.450,402 399.997,888	6	778.459,804 399.996,582	9.492
6	778.459,804 399.996,582	7	778.462,151 399.996,223	2.374
7	778.462,151 399.996,223	8	778.463,443 399.996,036	1.306
8	778.463,443 399.996,036	9	778.472,307 399.994,671	8.968
9	778.472,307 399.994,671	10	778.473,878 400.012,204	17.603
10	778.473,878 400.012,204	1	778.476,039 400.036,132	24.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea, T53;CC1255/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36988	1.278	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil delimitat cu tarusi din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61673 / 05/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52, din 14/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Izvoarele, Anexa nr. 2 (act administrativ nr 78 din 29.11.2018, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 2841 din 05.07.2022, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

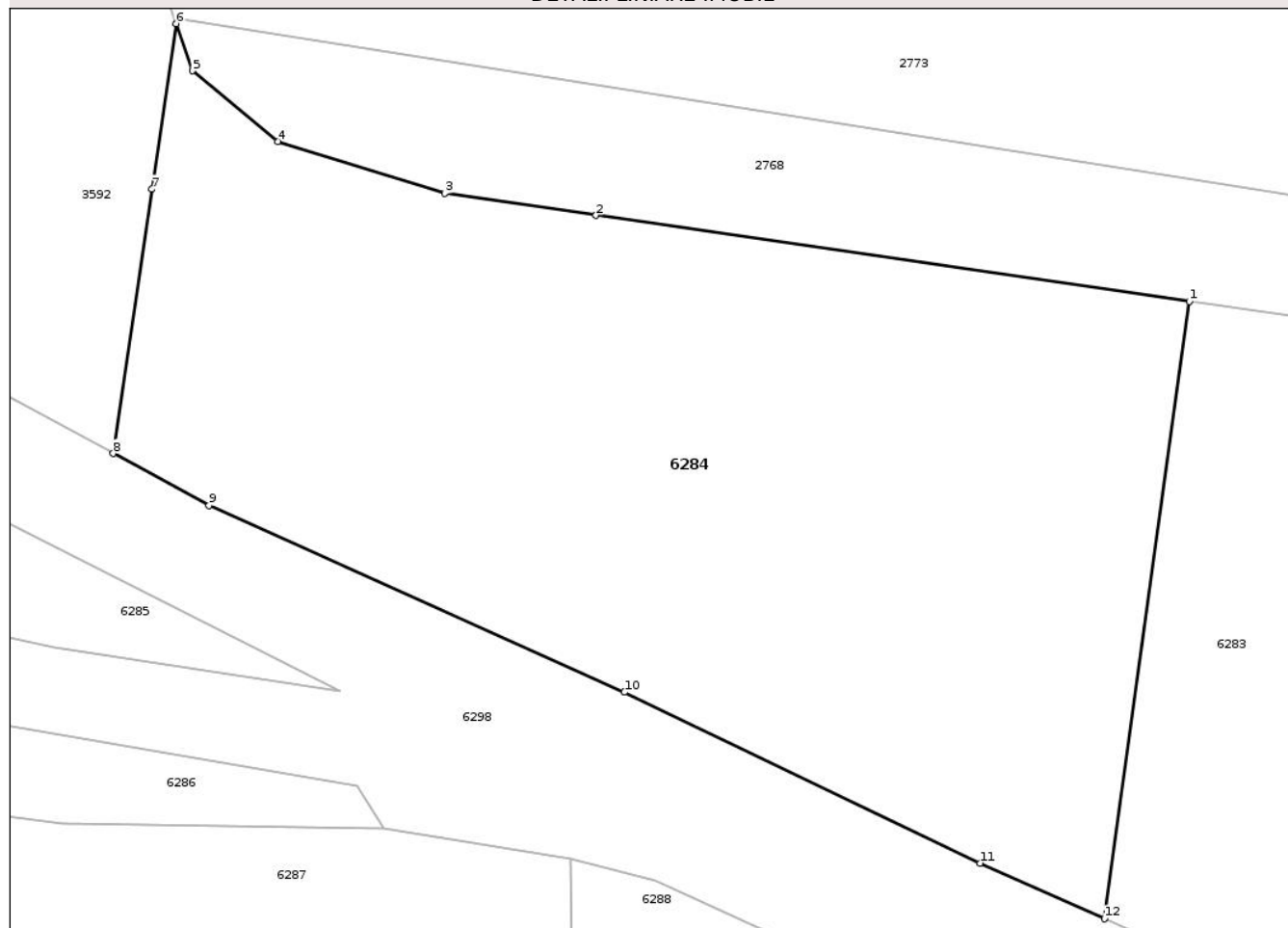
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36988	1.278	Imobil delimitat cu tarusi din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.278	53	1255/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.406,268 400.046,242	2	778.376,164 400.050,604	30.418
2	778.376,164 400.050,604	3	778.368,487 400.051,716	7.757
3	778.368,487 400.051,716	4	778.360,011 400.054,352	8.876
4	778.360,011 400.054,352	5	778.355,679 400.057,929	5.618
5	778.355,679 400.057,929	6	778.354,852 400.060,316	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.354,852 400.060,316	7	778.353,624 400.051,922	8.483
7	778.353,624 400.051,922	8	778.351,667 400.038,535	13.529
8	778.351,667 400.038,535	9	778.356,529 400.035,906	5.527
9	778.356,529 400.035,906	10	778.377,601 400.026,434	23.103
10	778.377,601 400.026,434	11	778.395,65 400.017,77	20.02
11	778.395,65 400.017,77	12	778.401,973 400.014,953	6.922
12	778.401,973 400.014,953	1	778.406,268 400.046,242	31.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

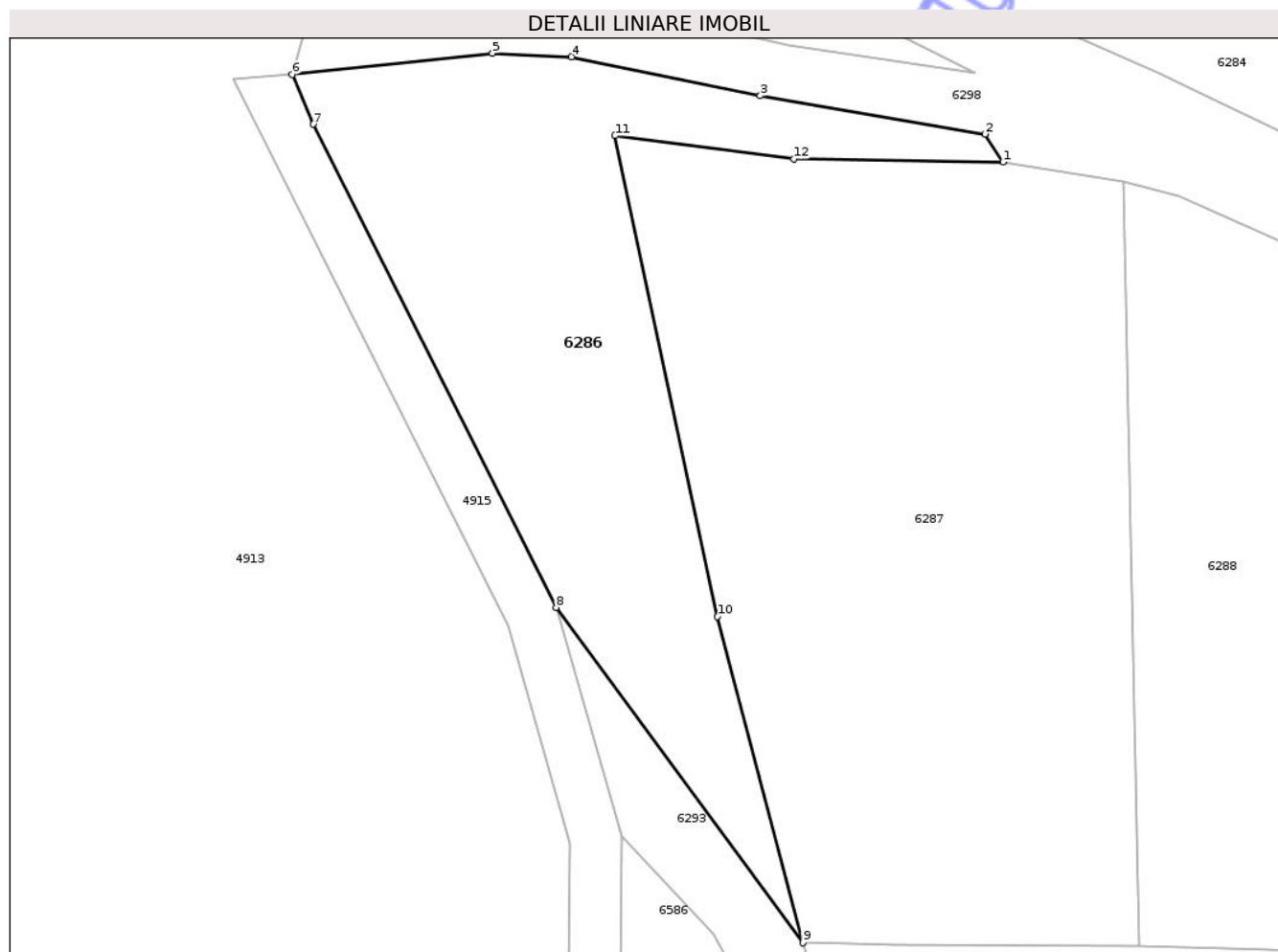
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.365,424 400.019,519	2	778.364,017 400.021,716	2.61
2	778.364,017 400.021,716	3	778.346,472 400.024,7	17.797
3	778.346,472 400.024,7	4	778.331,726 400.027,746	15.057
4	778.331,726 400.027,746	5	778.325,548 400.028,019	6.185
5	778.325,548 400.028,019	6	778.309,924 400.026,356	15.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.309,924 400.026,356	7	778.311,544 400.022,48	4.201
7	778.311,544 400.022,48	8	778.330,536 399.984,766	42.226
8	778.330,536 399.984,766	9	778.349,799 399.958,595	32.496
9	778.349,799 399.958,595	10	778.343,135 399.984,049	26.312
10	778.343,135 399.984,049	11	778.335,123 400.021,584	38.381
11	778.335,123 400.021,584	12	778.349,084 400.019,755	14.08
12	778.349,084 400.019,755	1	778.365,424 400.019,519	16.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30881	Din acte: 2.420 Masurata: 2.461	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30881-C1	Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuinta
A1.2	30881-C2	Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53285 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 277, din 05/01/1963 emis de Statul Popular al comunei Filimon Sirbu;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular FOTEA ANASTASIA,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2422, din 30/08/2017 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINGA GHEORGHE , casatorit cu 2) DINGA STELA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1, A1.1, A1.2

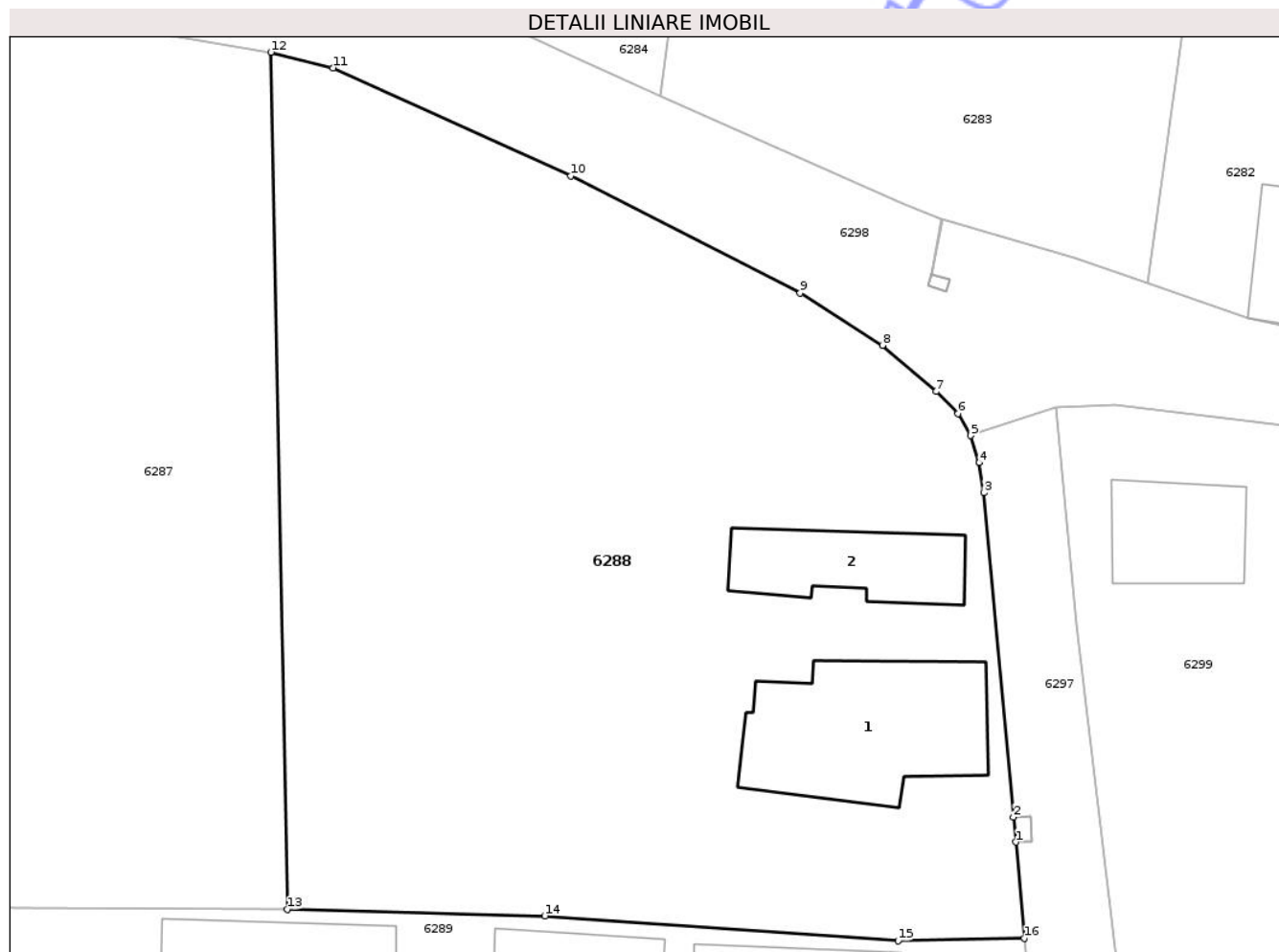
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53285 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 2422, din 30/08/2017 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTEA NECULAIE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTEA ANASTASIA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30881	Din acte: 2.420 Masurata: 2.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	6	113	-	
2	arabil	DA	1.691	6	115	-	SUPRAFATA PARCELEI A166 SE REGASESTE IN PARCELA A115.
3	vie	DA	208	6	114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30881-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuinta
A1.2	30881-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.426,725 399.962,99	2	778.426,566 399.964,718	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.426,566 399.964,718	3	778.424,496 399.987,311	22.687
3	778.424,496 399.987,311	4	778.424,182 399.989,396	2.109
4	778.424,182 399.989,396	5	778.423,567 399.991,294	1.995
5	778.423,567 399.991,294	6	778.422,701 399.992,813	1.749
6	778.422,701 399.992,813	7	778.421,173 399.994,351	2.168
7	778.421,173 399.994,351	8	778.417,444 399.997,577	4.93
8	778.417,444 399.997,577	9	778.411,713 400.001,211	6.786
9	778.411,713 400.001,211	10	778.395,756 400.009,373	17.924
10	778.395,756 400.009,373	11	778.379,19 400.016,892	18.193
11	778.379,19 400.016,892	12	778.374,867 400.017,982	4.458
12	778.374,867 400.017,982	13	778.376,016 399.958,302	59.691
13	778.376,016 399.958,302	14	778.393,946 399.957,854	17.935
14	778.393,946 399.957,854	15	778.418,546 399.956,104	24.662
15	778.418,546 399.956,104	16	778.427,338 399.956,296	8.795
16	778.427,338 399.956,296	1	778.426,725 399.962,99	6.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

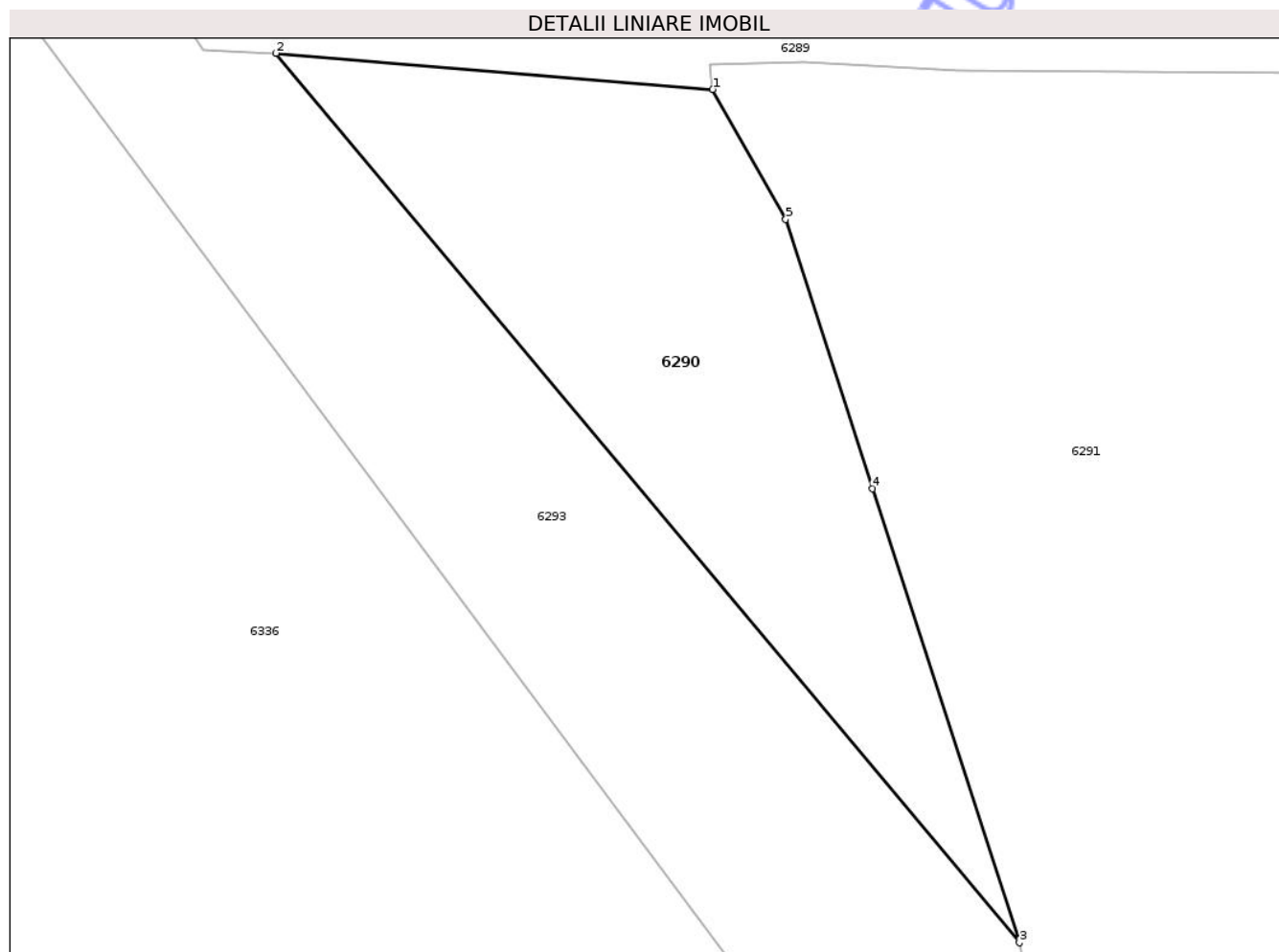
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	6	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.371,881 399.934,89	2	778.363,216 399.935,606	8.695
2	778.363,216 399.935,606	3	778.377,964 399.917,966	22.992
3	778.377,964 399.917,966	4	778.375,05 399.926,969	9.462
4	778.375,05 399.926,969	5	778.373,326 399.932,309	5.612
5	778.373,326 399.932,309	1	778.371,881 399.934,89	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.699 Masurata: 1.216	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 45640, din 06/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANASTASE DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANASTASE DUMITRU		A1.1

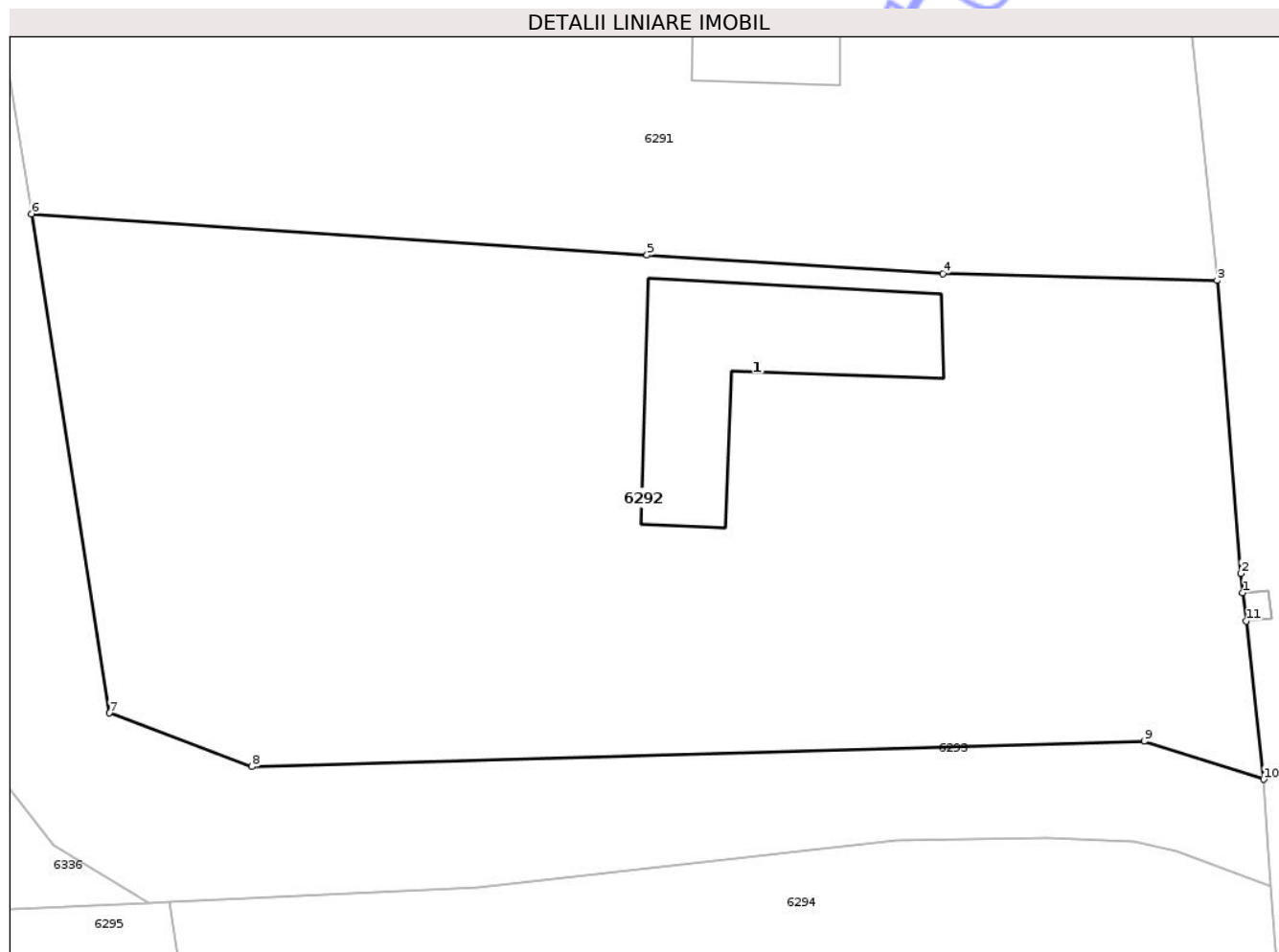
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.699 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	6	124	-	
2	vie	DA	179	6	125	-	
3	arabil	DA	554	6	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.436,248 399.882,757	2	778.436,149 399.883,64	0.888
2	778.436,149 399.883,64	3	778.435,064 399.897,042	13.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.435,064 399.897,042	4	778.422,522 399.897,356	12.546
4	778.422,522 399.897,356	5	778.408,995 399.898,207	13.554
5	778.408,995 399.898,207	6	778.380,844 399.900,096	28.214
6	778.380,844 399.900,096	7	778.384,412 399.877,254	23.119
7	778.384,412 399.877,254	8	778.390,926 399.874,796	6.962
8	778.390,926 399.874,796	9	778.431,726 399.875,96	40.816
9	778.431,726 399.875,96	10	778.437,201 399.874,22	5.745
10	778.437,201 399.874,22	11	778.436,393 399.881,458	7.283
11	778.436,393 399.881,458	1	778.436,248 399.882,757	1.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea, str. CRIVATULUI nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35670	Din acte: 1.112 Masurata: 1.120	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64022 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 871, din 25/06/2020 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGHI MARIANA , casatorita cu 2) GHERGHI DANIEL , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1

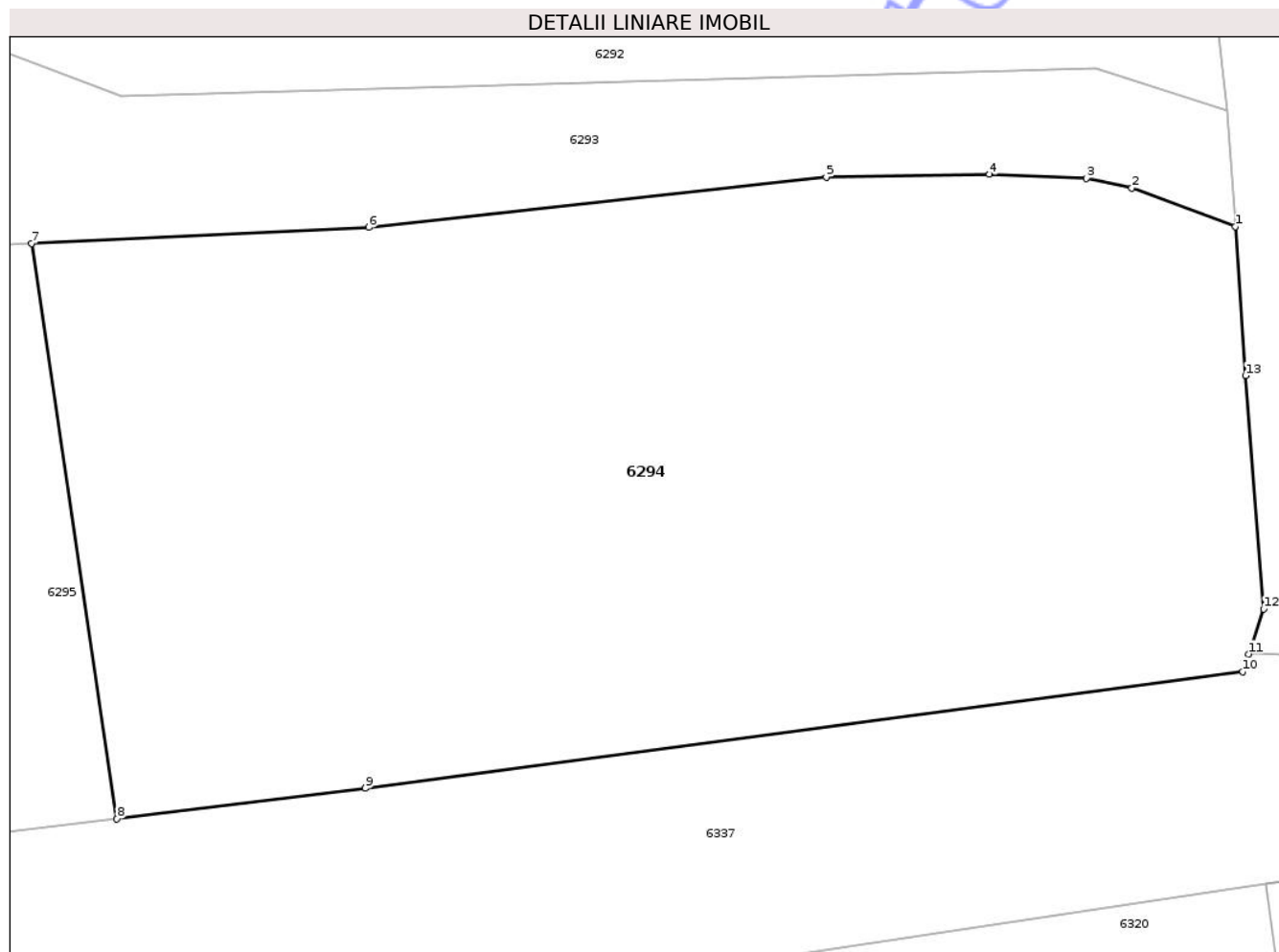
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35670	Din acte: 1.112 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	127	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.437,543 399.869,344	2	778.433,206 399.870,958	4.628
2	778.433,206 399.870,958	3	778.431,311 399.871,359	1.937
3	778.431,311 399.871,359	4	778.427,248 399.871,527	4.066
4	778.427,248 399.871,527	5	778.420,428 399.871,409	6.821
5	778.420,428 399.871,409	6	778.401,27 399.869,301	19.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.401,27 399.869,301	7	778.387,16 399.868,63	14.126
7	778.387,16 399.868,63	8	778.390,731 399.844,548	24.346
8	778.390,731 399.844,548	9	778.401,129 399.845,826	10.476
9	778.401,129 399.845,826	10	778.437,854 399.850,71	37.048
10	778.437,854 399.850,71	11	778.438,098 399.851,438	0.767
11	778.438,098 399.851,438	12	778.438,731 399.853,325	1.991
12	778.438,731 399.853,325	13	778.437,965 399.863,101	9.806
13	778.437,965 399.863,101	1	778.437,543 399.869,344	6.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.907	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

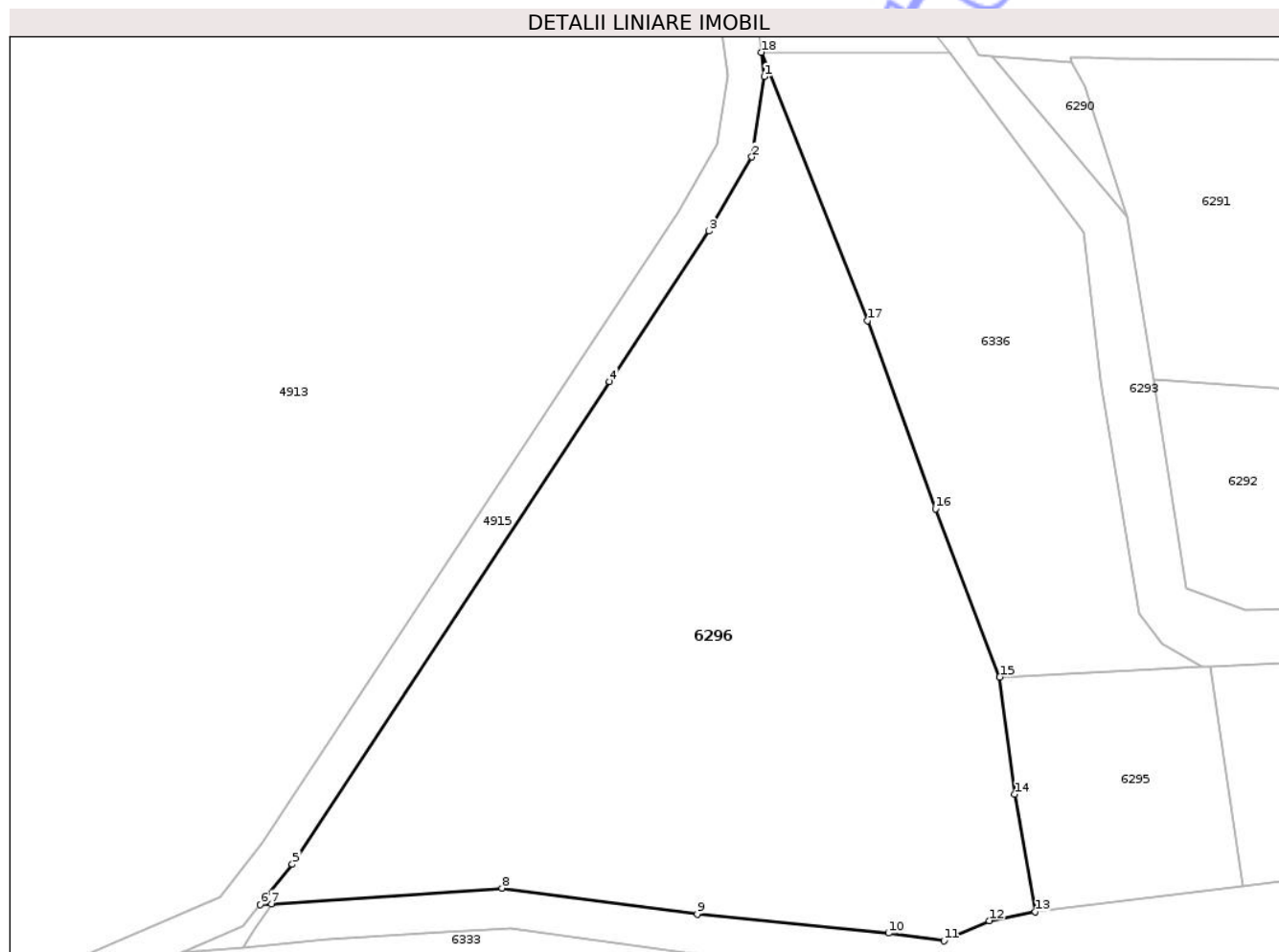
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.907	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.338,204 399.933,345	2	778.336,825 399.924,538	8.914
2	778.336,825 399.924,538	3	778.332,147 399.916,401	9.386
3	778.332,147 399.916,401	4	778.321,239 399.899,903	19.778
4	778.321,239 399.899,903	5	778.286,449 399.846,939	63.368
5	778.286,449 399.846,939	6	778.282,916 399.842,53	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.282,916 399.842,53	7	778.284,152 399.842,614	1.239
7	778.284,152 399.842,614	8	778.309,445 399.844,348	25.352
8	778.309,445 399.844,348	9	778.330,83 399.841,48	21.576
9	778.330,83 399.841,48	10	778.351,82 399.839,393	21.093
10	778.351,82 399.839,393	11	778.357,897 399.838,553	6.135
11	778.357,897 399.838,553	12	778.362,873 399.840,762	5.444
12	778.362,873 399.840,762	13	778.367,898 399.841,735	5.118
13	778.367,898 399.841,735	14	778.365,676 399.854,645	13.1
14	778.365,676 399.854,645	15	778.364,001 399.867,501	12.965
15	778.364,001 399.867,501	16	778.356,966 399.885,948	19.743
16	778.356,966 399.885,948	17	778.349,518 399.906,587	21.942
17	778.349,518 399.906,587	18	778.337,866 399.936,017	31.653
18	778.337,866 399.936,017	1	778.338,204 399.933,345	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Jud. Tulcea, DR 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35746	Din acte: 872 Masurata: 833	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94255 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniu public	A1

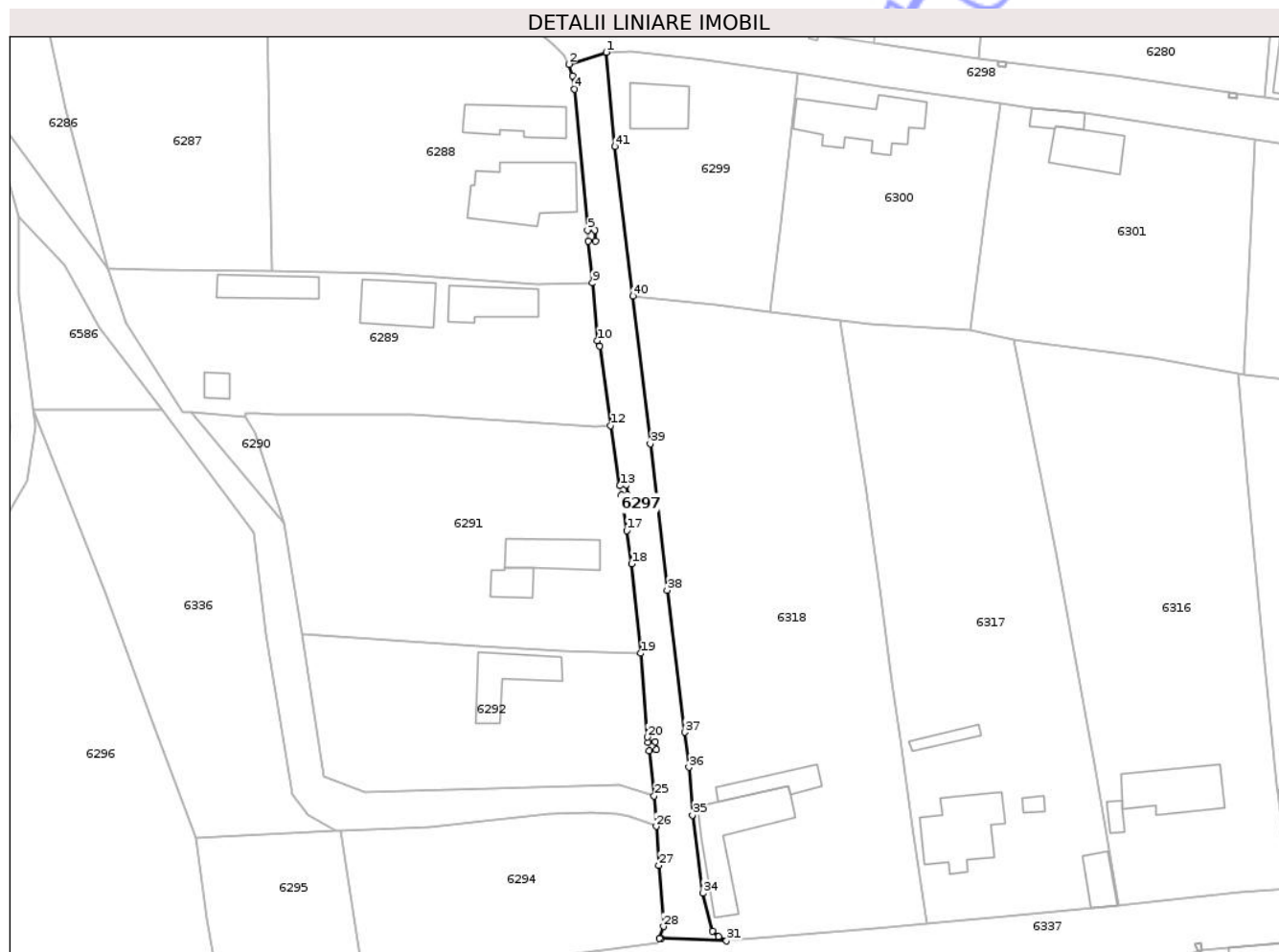
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35746	Din acte: 872 Masurata: 833	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	833	-	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	778.429,538 399.993,221	2	778.423,567 399.991,294	6.274	2	778.423,567 399.991,294	3	778.424,182 399.989,396	1.995	3	778.424,182 399.989,396	4	778.424,496 399.987,311	2.109
4	778.424,496 399.987,311	5	778.426,566 399.964,718	22.687	5	778.426,566 399.964,718	6	778.427,748 399.964,776	1.183	6	778.427,748 399.964,776	7	778.427,856 399.963,038	1.742
7	778.427,856 399.963,038	8	778.426,725 399.962,99	1.132	8	778.426,725 399.962,99	9	778.427,338 399.956,296	6.722	9	778.427,338 399.956,296	10	778.428,094 399.947,077	9.25
10	778.428,094 399.947,077	11	778.428,506 399.946,237	0.936	11	778.428,506 399.946,237	12	778.430,286 399.933,509	12.852	12	778.430,286 399.933,509	13	778.431,737 399.923,864	9.754
13	778.431,737 399.923,864	14	778.432,715 399.923,989	0.986	14	778.432,715 399.923,989	15	778.432,908 399.922,409	1.592	15	778.432,908 399.922,409	16	778.431,969 399.922,322	0.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	778.431,969 399.922,322	17	778.432,82 399.916,668	5.718	17	778.432,82 399.916,668	18	778.433,619 399.911,359	5.369	18	778.433,619 399.911,359	19	778.435,064 399.897,042	14.39
19	778.435,064 399.897,042	20	778.436,149 399.883,64	13.44 6	20	778.436,149 399.883,64	21	778.436,248 399.882,757	0.888	21	778.436,248 399.882,757	22	778.437,416 399.882,875	1.174
22	778.437,416 399.882,875	23	778.437,551 399.881,6	1.282	23	778.437,551 399.881,6	24	778.436,393 399.881,458	1.167	24	778.436,393 399.881,458	25	778.437,201 399.874,22	7.283
25	778.437,201 399.874,22	26	778.437,543 399.869,344	4.888	26	778.437,543 399.869,344	27	778.437,965 399.863,101	6.257	27	778.437,965 399.863,101	28	778.438,731 399.853,325	9.806
28	778.438,731 399.853,325	29	778.438,098 399.851,438	1.991	29	778.438,098 399.851,438	30	778.438,37 399.851,471	0.274	30	778.438,37 399.851,471	31	778.448,802 399.851,023	10.44 2
31	778.448,802 399.851,023	32	778.447,526 399.851,693	1.441	32	778.447,526 399.851,693	33	778.446,576 399.852,578	1.298	33	778.446,576 399.852,578	34	778.444,973 399.858,64	6.27
34	778.444,973 399.858,64	35	778.443,331 399.871,155	12.62 2	35	778.443,331 399.871,155	36	778.442,749 399.878,795	7.663	36	778.442,749 399.878,795	37	778.442,139 399.884,405	5.643
37	778.442,139 399.884,405	38	778.439,292 399.907,16	22.93 2	38	778.439,292 399.907,16	39	778.436,59 399.930,583	23.57 9	39	778.436,59 399.930,583	40	778.433,786 399.954,214	23.79 6
40	778.433,786 399.954,214	41	778.430,944 399.978,178	24.13 2	41	778.430,944 399.978,178	1	778.429,538 399.993,221	15.10 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Jud. Tulcea, DR 29;37;66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35748	Din acte: 4.441 Masurata: 4.457	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94221 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniu public	A1

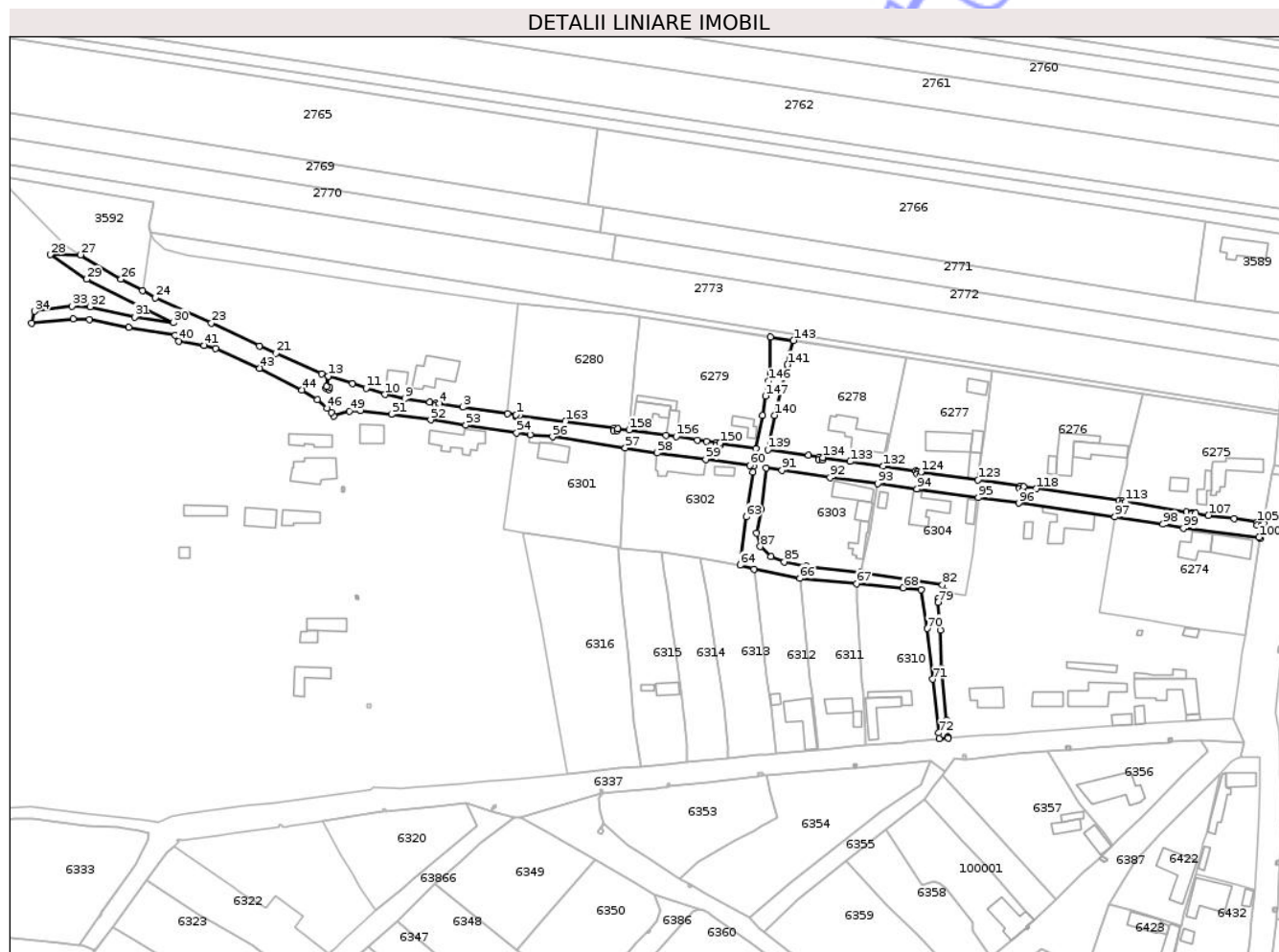
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35748	Din acte: 4.441 Masurata: 4.457	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.457	-	29;37;66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	778.492,308 399.991,824	2	778.489,103 399.992,242	3.232	2	778.489,103 399.992,242	3	778.472,307 399.994,671	16.971	3	778.472,307 399.994,671	4	778.463,443 399.996,036	8.968
4	778.463,443 399.996,036	5	778.463,312 399.995,167	0.879	5	778.463,312 399.995,167	6	778.462,019 399.995,378	1.31	6	778.462,019 399.995,378	7	778.462,151 399.996,223	0.856
7	778.462,151 399.996,223	8	778.459,804 399.996,582	2.374	8	778.459,804 399.996,582	9	778.450,402 399.997,888	9.492	9	778.450,402 399.997,888	10	778.442,897 399.999,443	7.664
10	778.442,897 399.999,443	11	778.435,883 400.001,882	7.426	11	778.435,883 400.001,882	12	778.430,807 400.003,648	5.374	12	778.430,807 400.003,648	13	778.421,596 400.006,36	9.602
13	778.421,596 400.006,36	14	778.420,911 400.002,536	3.884	14	778.420,911 400.002,536	15	778.422,153 400.002,204	1.286	15	778.422,153 400.002,204	16	778.421,921 400.001,356	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	778.421,921 400.001,356	17	778.420,662 400.001,717	1.31	17	778.420,662 400.001,717	18	778.420,892 400.002,542	0.856	18	778.420,892 400.002,542	19	778.421,572 400.006,367	3.886
19	778.421,572 400.006,367	20	778.419,069 400.007,336	2.684	20	778.419,069 400.007,336	21	778.401,973 400.014,953	18.71 6	21	778.401,973 400.014,953	22	778.395,65 400.017,77	6.922
22	778.395,65 400.017,77	23	778.377,601 400.026,434	20.02	23	778.377,601 400.026,434	24	778.356,529 400.035,906	23.10 3	24	778.356,529 400.035,906	25	778.351,667 400.038,535	5.527
25	778.351,667 400.038,535	26	778.343,612 400.042,891	9.157	26	778.343,612 400.042,891	27	778.328,419 400.052,074	17.75 3	27	778.328,419 400.052,074	28	778.316,955 400.052,134	11.46 4
28	778.316,955 400.052,134	29	778.330,633 400.042,866	16.52 2	29	778.330,633 400.042,866	30	778.363,206 400.026,517	36.44 5	30	778.363,206 400.026,517	31	778.348,649 400.028,678	14.71 6
31	778.348,649 400.028,678	32	778.331,937 400.032,507	17.14 6	32	778.331,937 400.032,507	33	778.325,049 400.032,757	6.892	33	778.325,049 400.032,757	34	778.311,133 400.030,787	14.05 5
34	778.311,133 400.030,787	35	778.309,924 400.026,356	4.592	35	778.309,924 400.026,356	36	778.325,548 400.028,019	15.71 2	36	778.325,548 400.028,019	37	778.331,726 400.027,746	6.185
37	778.331,726 400.027,746	38	778.346,472 400.024,7	15.05 7	38	778.346,472 400.024,7	39	778.364,017 400.021,716	17.79 7	39	778.364,017 400.021,716	40	778.365,424 400.019,519	2.61
40	778.365,424 400.019,519	41	778.374,867 400.017,982	9.568	41	778.374,867 400.017,982	42	778.379,19 400.016,892	4.458	42	778.379,19 400.016,892	43	778.395,756 400.009,373	18.19 3
43	778.395,756 400.009,373	44	778.411,713 400.001,211	17.92 4	44	778.411,713 400.001,211	45	778.417,444 399.997,577	6.786	45	778.417,444 399.997,577	46	778.421,173 399.994,351	4.93
46	778.421,173 399.994,351	47	778.422,701 399.992,813	2.168	47	778.422,701 399.992,813	48	778.423,567 399.991,294	1.749	48	778.423,567 399.991,294	49	778.429,538 399.993,221	6.274
49	778.429,538 399.993,221	50	778.433,641 399.993,385	4.106	50	778.433,641 399.993,385	51	778.445,375 399.992,004	11.81 5	51	778.445,375 399.992,004	52	778.460,119 399.989,936	14.88 8
52	778.460,119 399.989,936	53	778.473,41 399.987,845	13.45 4	53	778.473,41 399.987,845	54	778.492,545 399.985,077	19.33 4	54	778.492,545 399.985,077	55	778.497,613 399.984,355	5.119
55	778.497,613 399.984,355	56	778.506,068 399.983,549	8.493	56	778.506,068 399.983,549	57	778.533,396 399.979,33	27.65 2	57	778.533,396 399.979,33	58	778.545,441 399.977,446	12.19 1
58	778.545,441 399.977,446	59	778.563,748 399.975,108	18.45 6	59	778.563,748 399.975,108	60	778.580,293 399.972,797	16.70 5	60	778.580,293 399.972,797	61	778.581,689 399.972,503	1.427
61	778.581,689 399.972,503	62	778.581,585 399.970,226	2.28	62	778.581,585 399.970,226	63	778.578,971 399.953,371	17.05 6	63	778.578,971 399.953,371	64	778.576,672 399.935,176	18.34
64	778.576,672 399.935,176	65	778.581,94 399.933,66	5.482	65	778.581,94 399.933,66	66	778.599,151 399.930,202	17.55 5	66	778.599,151 399.930,202	67	778.620,608 399.928,224	21.54 8
67	778.620,608 399.928,224	68	778.638,069 399.926,684	17.52 8	68	778.638,069 399.926,684	69	778.644,836 399.926,04	6.797	69	778.644,836 399.926,04	70	778.647,186 399.911,317	14.91
70	778.647,186 399.911,317	71	778.649,176 399.892,274	19.14 7	71	778.649,176 399.892,274	72	778.651,375 399.872,044	20.34 9	72	778.651,375 399.872,044	73	778.651,523 399.869,922	2.127
73	778.651,523 399.869,922	74	778.654,919 399.870,089	3.401	74	778.654,919 399.870,089	75	778.654,888 399.870,429	0.341	75	778.654,888 399.870,429	76	778.654,283 399.876,952	6.551
76	778.654,283 399.876,952	77	778.652,606 399.896,41	19.53	77	778.652,606 399.896,41	78	778.652,039 399.910,649	14.25 1	78	778.652,039 399.910,649	79	778.651,132 399.921,134	10.52 5
79	778.651,132 399.921,134	80	778.651,278 399.922,602	1.475	80	778.651,278 399.922,602	81	778.653,996 399.925,187	3.751	81	778.653,996 399.925,187	82	778.652,873 399.927,712	2.763
82	778.652,873 399.927,712	83	778.622,2 399.932,625	31.06 4	83	778.622,2 399.932,625	84	778.601,759 399.934,879	20.56 5	84	778.601,759 399.934,879	85	778.593,219 399.936,458	8.685
85	778.593,219 399.936,458	86	778.588,174 399.938,523	5.451	86	778.588,174 399.938,523	87	778.584,287 399.942,2	5.351	87	778.584,287 399.942,2	88	778.582,902 399.947,286	5.271
88	778.582,902 399.947,286	89	778.584,708 399.956,442	9.332	89	778.584,708 399.956,442	90	778.586,434 399.971,883	15.53 7	90	778.586,434 399.971,883	91	778.592,454 399.970,913	6.098
91	778.592,454 399.970,913	92	778.610,48 399.968,294	18.21 5	92	778.610,48 399.968,294	93	778.628,446 399.966,002	18.11 2	93	778.628,446 399.966,002	94	778.643,302 399.963,85	15.01 1
94	778.643,302 399.963,85	95	778.666,297 399.960,676	23.21 3	95	778.666,297 399.960,676	96	778.681,605 399.958,563	15.45 3	96	778.681,605 399.958,563	97	778.717,795 399.953,328	36.56 7
97	778.717,795 399.953,328	98	778.735,831 399.950,622	18.23 8	98	778.735,831 399.950,622	99	778.743,529 399.949,17	7.834	99	778.743,529 399.949,17	100	778.771,999 399.945,665	28.68 5
100	778.771,999 399.945,665	101	778.772,493 399.945,237	0.654	101	778.772,493 399.945,237	102	778.773,78 399.950,947	5.853	102	778.773,78 399.950,947	103	778.772,875 399.950,028	1.29
103	778.772,875 399.950,028	104	778.771,252 399.950,311	1.647	104	778.771,252 399.950,311	105	778.771,382 399.951,303	1.001	105	778.771,382 399.951,303	106	778.762,578 399.952,677	8.91
106	778.762,578 399.952,677	107	778.752,963 399.953,978	9.702	107	778.752,963 399.953,978	108	778.748,022 399.954,746	5.0	108	778.748,022 399.954,746	109	778.747,968 399.954,04	0.709
109	778.747,968 399.954,04	110	778.746,614 399.954,244	1.37	110	778.746,614 399.954,244	111	778.746,71 399.954,95	0.713	111	778.746,71 399.954,95	112	778.744,707 399.955,262	2.027
112	778.744,707 399.955,262	113	778.721,892 399.959,053	23.12 8	113	778.721,892 399.959,053	114	778.721,76 399.958,219	0.844	114	778.721,76 399.958,219	115	778.720,467 399.958,43	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	778.720,467 399.958,43	116	778.720,623 399.959,264	0.849	116	778.720,623 399.959,264	117	778.719,325 399.959,48	1.316	117	778.719,325 399.959,48	118	778.688,227 399.964,0	31.42 5
118	778.688,227 399.964,0	119	778.683,31 399.964,741	4.972	119	778.683,31 399.964,741	120	778.683,188 399.963,897	0.853	120	778.683,188 399.963,897	121	778.681,894 399.964,108	1.31
121	778.681,894 399.964,108	122	778.682,053 399.964,931	0.838	122	778.682,053 399.964,931	123	778.666,171 399.967,325	16.06 1	123	778.666,171 399.967,325	124	778.644,742 399.970,336	21.63 9
124	778.644,742 399.970,336	125	778.644,577 399.969,244	1.104	125	778.644,577 399.969,244	126	778.643,284 399.969,456	1.31	126	778.643,284 399.969,456	127	778.643,442 399.970,278	0.838
127	778.643,442 399.970,278	128	778.644,524 399.970,115	1.095	128	778.644,524 399.970,115	129	778.644,579 399.970,359	0.251	129	778.644,579 399.970,359	130	778.643,457 399.970,517	1.133
130	778.643,457 399.970,517	131	778.642,749 399.970,622	0.716	131	778.642,749 399.970,622	132	778.630,408 399.972,454	12.47 6	132	778.630,408 399.972,454	133	778.618,042 399.974,212	12.49 1
133	778.618,042 399.974,212	134	778.607,754 399.975,746	10.40 2	134	778.607,754 399.975,746	135	778.607,622 399.974,878	0.879	135	778.607,622 399.974,878	136	778.606,329 399.975,088	1.31
136	778.606,329 399.975,088	137	778.606,461 399.975,934	0.856	137	778.606,461 399.975,934	138	778.602,372 399.976,504	4.129	138	778.602,372 399.976,504	139	778.587,1 399.978,632	15.41 9
139	778.587,1 399.978,632	140	778.589,639 399.991,627	13.24 1	140	778.589,639 399.991,627	141	778.594,474 400.010,691	19.66 8	141	778.594,474 400.010,691	142	778.595,357 400.014,684	4.089
142	778.595,357 400.014,684	143	778.596,742 400.019,816	5.315	143	778.596,742 400.019,816	144	778.588,103 400.021,133	8.739	144	778.588,103 400.021,133	145	778.588,008 400.007,387	13.74 6
145	778.588,008 400.007,387	146	778.587,457 400.004,503	2.936	146	778.587,457 400.004,503	147	778.586,234 399.998,956	5.68	147	778.586,234 399.998,956	148	778.585,032 399.991,631	7.423
148	778.585,032 399.991,631	149	778.582,553 399.979,124	12.75 1	149	778.582,553 399.979,124	150	778.569,011 399.981,119	13.68 8	150	778.569,011 399.981,119	151	778.568,88 399.980,251	0.879
151	778.568,88 399.980,251	152	778.567,586 399.980,462	1.31	152	778.567,586 399.980,462	153	778.567,718 399.981,307	0.856	153	778.567,718 399.981,307	154	778.564,084 399.981,784	3.666
154	778.564,084 399.981,784	155	778.560,572 399.982,359	3.559	155	778.560,572 399.982,359	156	778.552,599 399.983,58	8.066	156	778.552,599 399.983,58	157	778.548,748 399.984,17	3.896
157	778.548,748 399.984,17	158	778.534,844 399.986,076	14.03 4	158	778.534,844 399.986,076	159	778.530,536 399.986,665	4.348	159	778.530,536 399.986,665	160	778.530,405 399.985,796	0.878
160	778.530,405 399.985,796	161	778.529,111 399.986,007	1.31	161	778.529,111 399.986,007	162	778.529,243 399.986,853	0.856	162	778.529,243 399.986,853	163	778.510,885 399.989,398	18.53 4
163	778.510,885 399.989,398	164	778.493,537 399.991,654	17.49 4	164	778.493,537 399.991,654	165	778.493,464 399.990,886	0.772	165	778.493,464 399.990,886	166	778.492,221 399.991,064	1.255
166	778.492,221 399.991,064	1	778.492,308 399.991,824	0.764										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 16, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 905 Masurata: 1.033	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 16, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56027, din 11/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN ANICA	A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIAN ANICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 905 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	5	105	-	
2	arabil	DA	733	5	107,106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.455,821 399.951,629	2	778.457,533 399.965,886	14.359
2	778.457,533 399.965,886	3	778.460,119 399.989,936	24.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.460,119 399.989,936	4	778.445,375 399.992,004	14.888
4	778.445,375 399.992,004	5	778.433,641 399.993,385	11.815
5	778.433,641 399.993,385	6	778.429,538 399.993,221	4.106
6	778.429,538 399.993,221	7	778.430,944 399.978,178	15.109
7	778.430,944 399.978,178	8	778.433,786 399.954,214	24.132
8	778.433,786 399.954,214	9	778.447,105 399.952,825	13.391
9	778.447,105 399.952,825	1	778.455,821 399.951,629	8.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

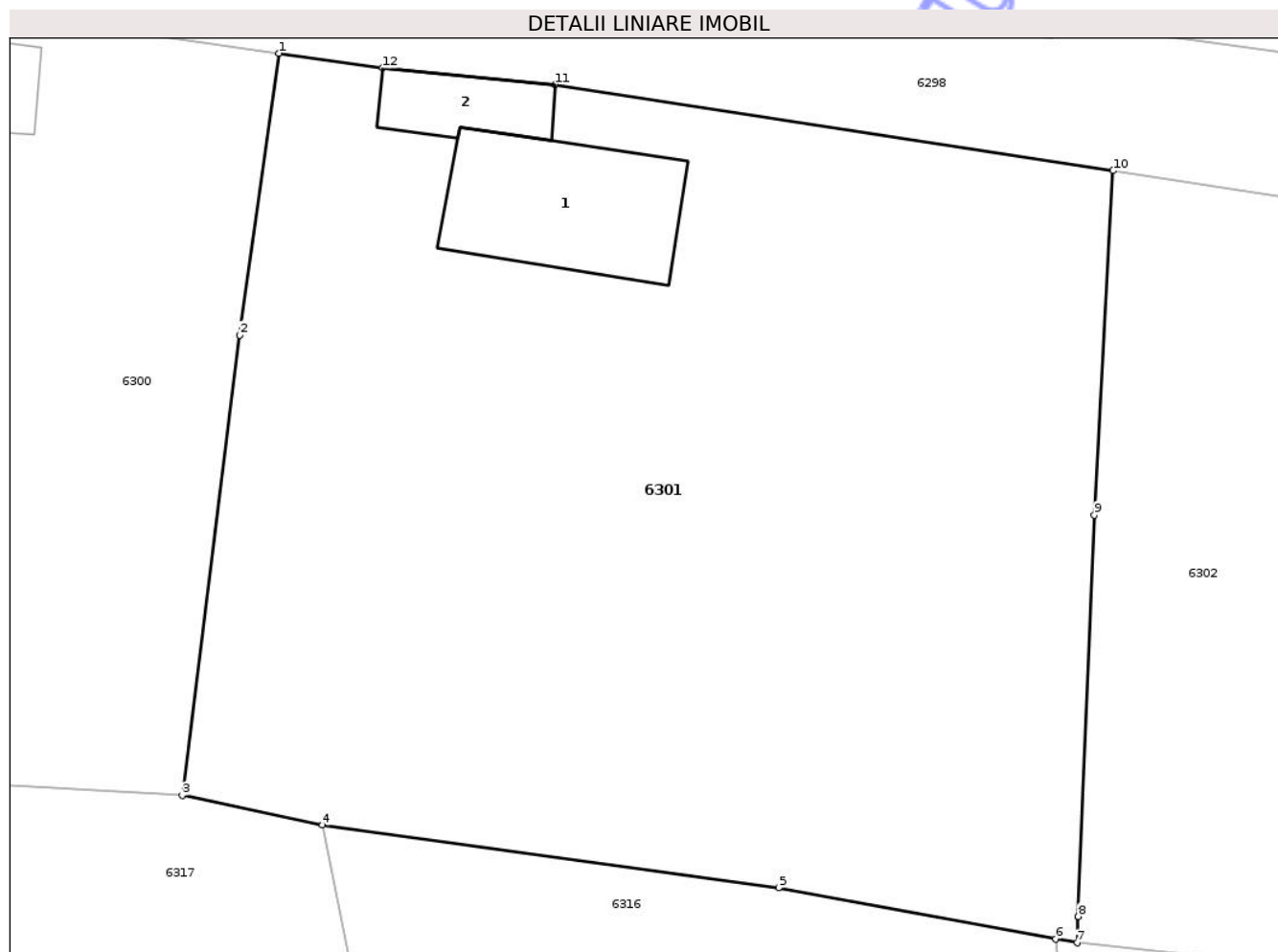
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	5	90	-	
2	vie	DA	350	5	91	-	
3	arabil	DA	896	5	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.492,545 399.985,077	2	778.490,621 399.971,277	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.490,621 399.971,277	3	778.487,799 399.948,753	22.7
3	778.487,799 399.948,753	4	778.494,672 399.947,3	7.025
4	778.494,672 399.947,3	5	778.517,01 399.944,23	22.548
5	778.517,01 399.944,23	6	778.530,588 399.941,734	13.806
6	778.530,588 399.941,734	7	778.531,631 399.941,542	1.06
7	778.531,631 399.941,542	8	778.531,684 399.942,83	1.289
8	778.531,684 399.942,83	9	778.532,484 399.962,469	19.655
9	778.532,484 399.962,469	10	778.533,396 399.979,33	16.886
10	778.533,396 399.979,33	11	778.506,068 399.983,549	27.652
11	778.506,068 399.983,549	12	778.497,613 399.984,355	8.493
12	778.497,613 399.984,355	1	778.492,545 399.985,077	5.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36915	Din acte: 1.326 Masurata: 1.390	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SUPR. PARCELEI A63 S-A CUMULAT CU SUPRAFATA Cc62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36915-C1	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA,AN CONSTRUIRE - 01.01.1978
A1.2	36915-C2	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE - 01.01.1978
A1.3	36915-C3	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 8, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE - 01.01.1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60515 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. 316, din 24/11/1975 emis de Consiliul Popular al Comunei Izvoarele;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular Haralambie Toader	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2740, din 28/06/2022 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARALAMBIE MARIAN, casatorit cu 2) HARALAMBIE FLORENTINA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60515 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2740, din 28/06/2022 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARALAMBIE TOADER	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARALAMBIE ANASTASIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

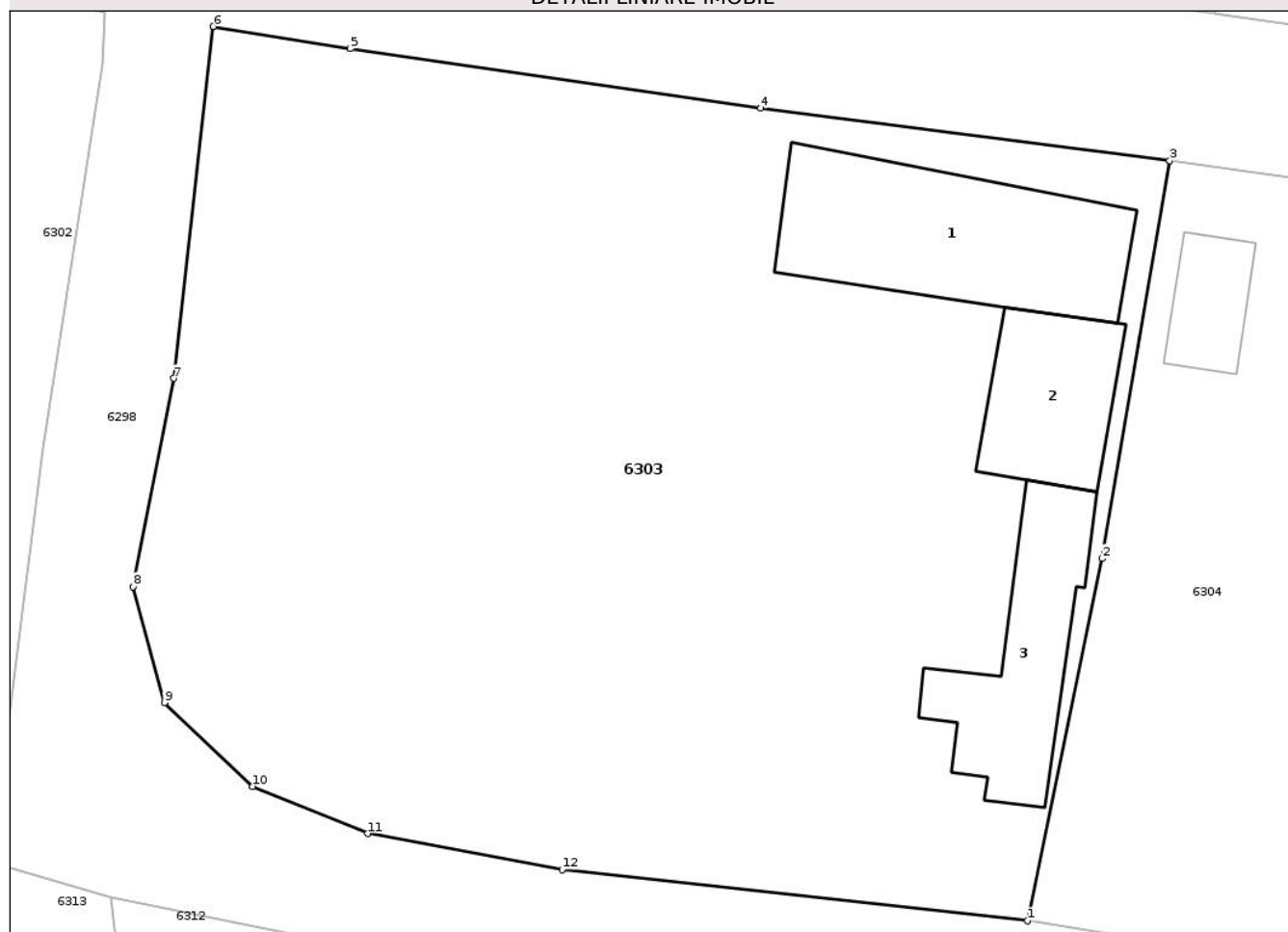
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36915	Din acte: 1.326 Masurata: 1.390	SUPR. PARCELEI A63 S-A CUMULAT CU SUPRAFATA Cc62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	5	62	-	
2	vie	DA	206	5	64	-	
3	arabil	DA	714	5	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36915-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUIRE - 01.01.1978
A1.2	36915-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE - 01.01.1978
A1.3	36915-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE - 01.01.1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.622,2 399.932,625	2	778.625,479 399.948,527	16.237
2	778.625,479 399.948,527	3	778.628,446 399.966,002	17.725
3	778.628,446 399.966,002	4	778.610,48 399.968,294	18.112
4	778.610,48 399.968,294	5	778.592,454 399.970,913	18.215
5	778.592,454 399.970,913	6	778.586,434 399.971,883	6.098
6	778.586,434 399.971,883	7	778.584,708 399.956,442	15.537
7	778.584,708 399.956,442	8	778.582,902 399.947,286	9.332
8	778.582,902 399.947,286	9	778.584,287 399.942,2	5.271
9	778.584,287 399.942,2	10	778.588,174 399.938,523	5.351
10	778.588,174 399.938,523	11	778.593,219 399.936,458	5.451
11	778.593,219 399.936,458	12	778.601,759 399.934,879	8.685
12	778.601,759 399.934,879	1	778.622,2 399.932,625	20.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.894	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 68640, din 26/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VELICU GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VELICU GHEORGHE		A1.1, A1.2

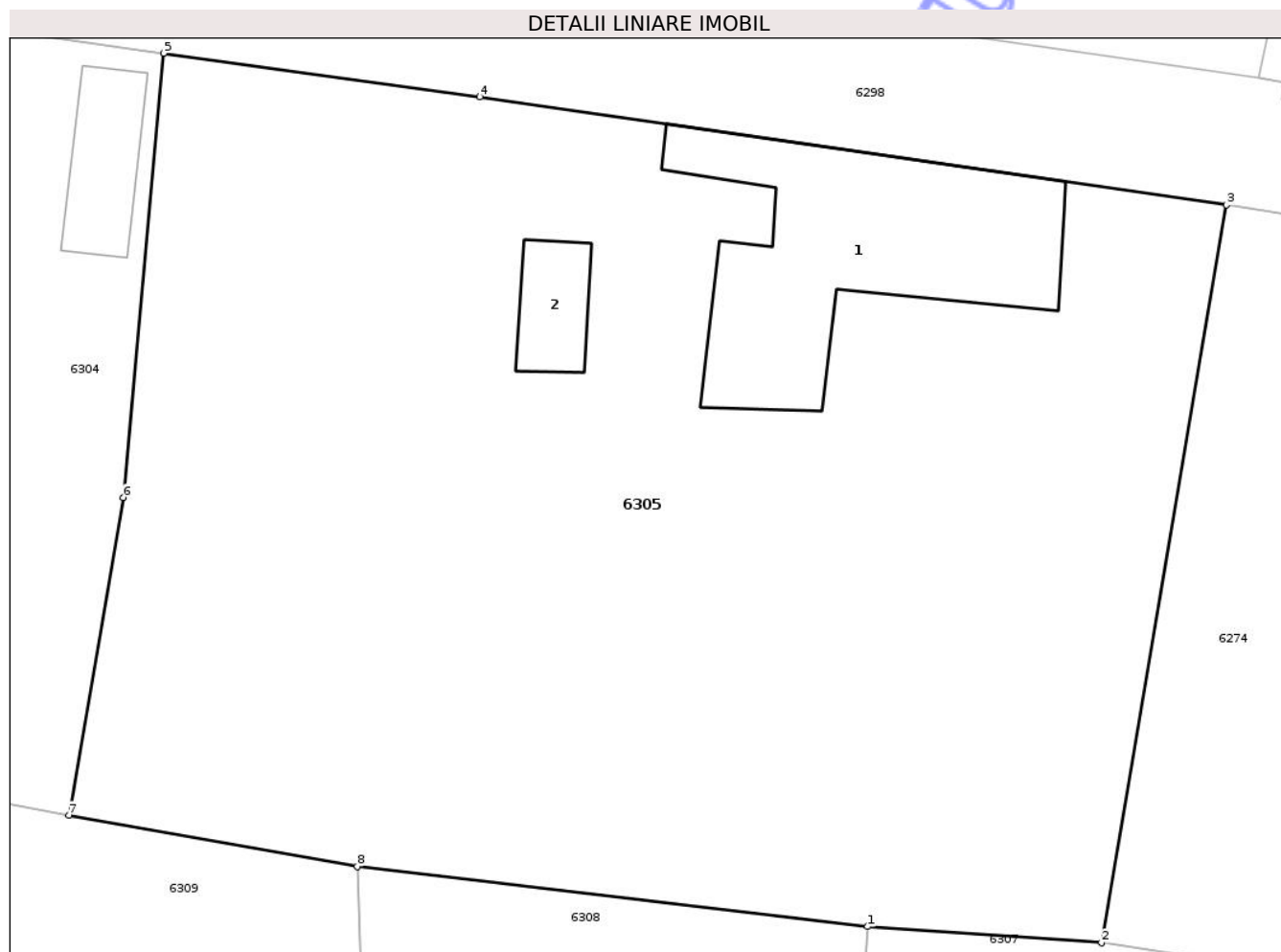
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	5	56	-	
2	vie	DA	90	5	57	-	
3	arabil	DA	1.354	5	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.700,397 399.918,386	2	778.711,734 399.917,605	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.711,734 399.917,605	3	778.717,795 399.953,328	36.234
3	778.717,795 399.953,328	4	778.681,605 399.958,563	36.567
4	778.681,605 399.958,563	5	778.666,297 399.960,676	15.453
5	778.666,297 399.960,676	6	778.664,333 399.939,168	21.597
6	778.664,333 399.939,168	7	778.661,699 399.923,774	15.618
7	778.661,699 399.923,774	8	778.675,668 399.921,306	14.185
8	778.675,668 399.921,306	1	778.700,397 399.918,386	24.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32511	Din acte: 1.109 Masurata: 1.104	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32511-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; locuinta
A1.2	32511-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj
A1.3	32511-C3	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75623 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. 144, din 28/06/2018 emis de Institutia Prefectului - judetul Tulcea (act administrativ nr 4223 din 29.08.2018, emis de Primaria Comunei Izvoarele; act administrativ nr 4177 din 27.08.2018, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) AFUZA ELENA	A1
113679 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1545, din 19/08/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT TULCEA;		
B2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că dreptul de proprietate asupra construcțiilor se va înscrie în favoarea lui CIOBANU DUMITRU căsătorit cu CIOBANU MARIA, după cum urmează	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 110, din 23/08/2023 emis de NP MIHAI PETRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AFUZA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1343, din 06/09/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) AFUZA ELENA, căsătorită cu 2) AFUZA GAVRILA-GABRIEL, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) AFUZA ELENA, căsătorită cu 2) AFUZA GAVRILA-GABRIEL, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1.1, A1.2, A1.3

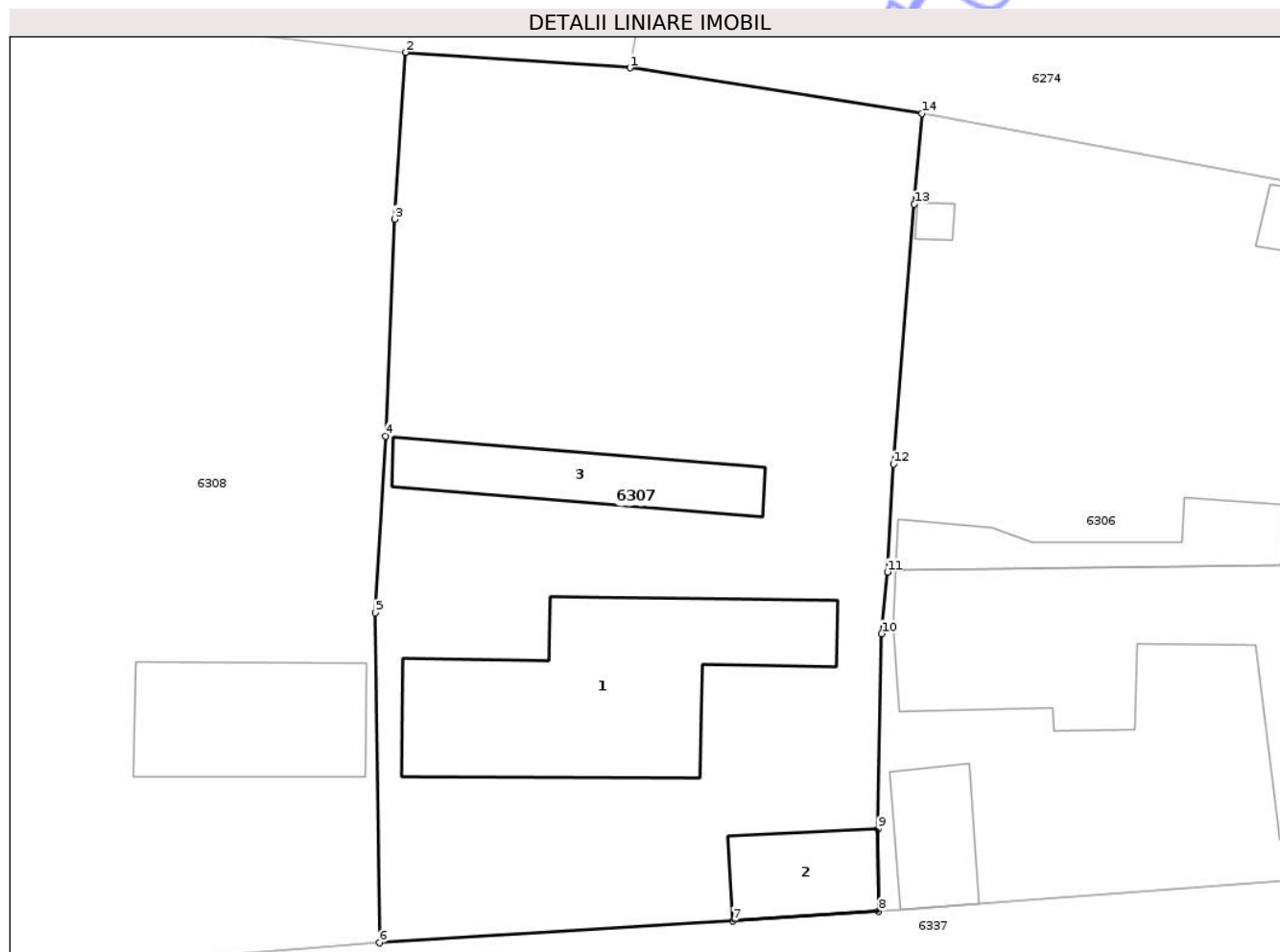
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32511	Din acte: 1.109 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	5	46	-	
2	arabil	DA	469	5	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32511-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; locuinta
A1.2	32511-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj
A1.3	32511-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.711,734 399.917,605	2	778.700,397 399.918,386	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.700,397 399.918,386	3	778.699,848 399.909,968	8.436
3	778.699,848 399.909,968	4	778.699,4 399.899,02	10.957
4	778.699,4 399.899,02	5	778.698,873 399.890,098	8.938
5	778.698,873 399.890,098	6	778.699,091 399.873,444	16.655
6	778.699,091 399.873,444	7	778.716,926 399.874,557	17.87
7	778.716,926 399.874,557	8	778.724,285 399.875,051	7.375
8	778.724,285 399.875,051	9	778.724,255 399.879,181	4.13
9	778.724,255 399.879,181	10	778.724,434 399.889,051	9.871
10	778.724,434 399.889,051	11	778.724,724 399.892,16	3.123
11	778.724,724 399.892,16	12	778.725,03 399.897,603	5.452
12	778.725,03 399.897,603	13	778.726,08 399.910,726	13.165
13	778.726,08 399.910,726	14	778.726,482 399.915,302	4.594
14	778.726,482 399.915,302	1	778.711,734 399.917,605	14.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30445	Din acte: 1.140 Masurata: 1.073	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30445-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7235 / 19/12/2001		
Act Notarial nr. 370, din 13/06/1996 emis de Notariatul de Stat Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MILEA GETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MILEA GETA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MILEA VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MILEA VERONICA	A1.1
38714 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 59, din 30/05/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TOPRICEANU GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TOPRICEANU NECULAI	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) TOPRICEANU GHEORGHE	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) TOPRICEANU NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7236 / 19/12/2001			
Act Notarial nr. aut. nr. 4162, din 12/12/2001 emis de NP Elena Avram;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MILIU DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8		A1.1

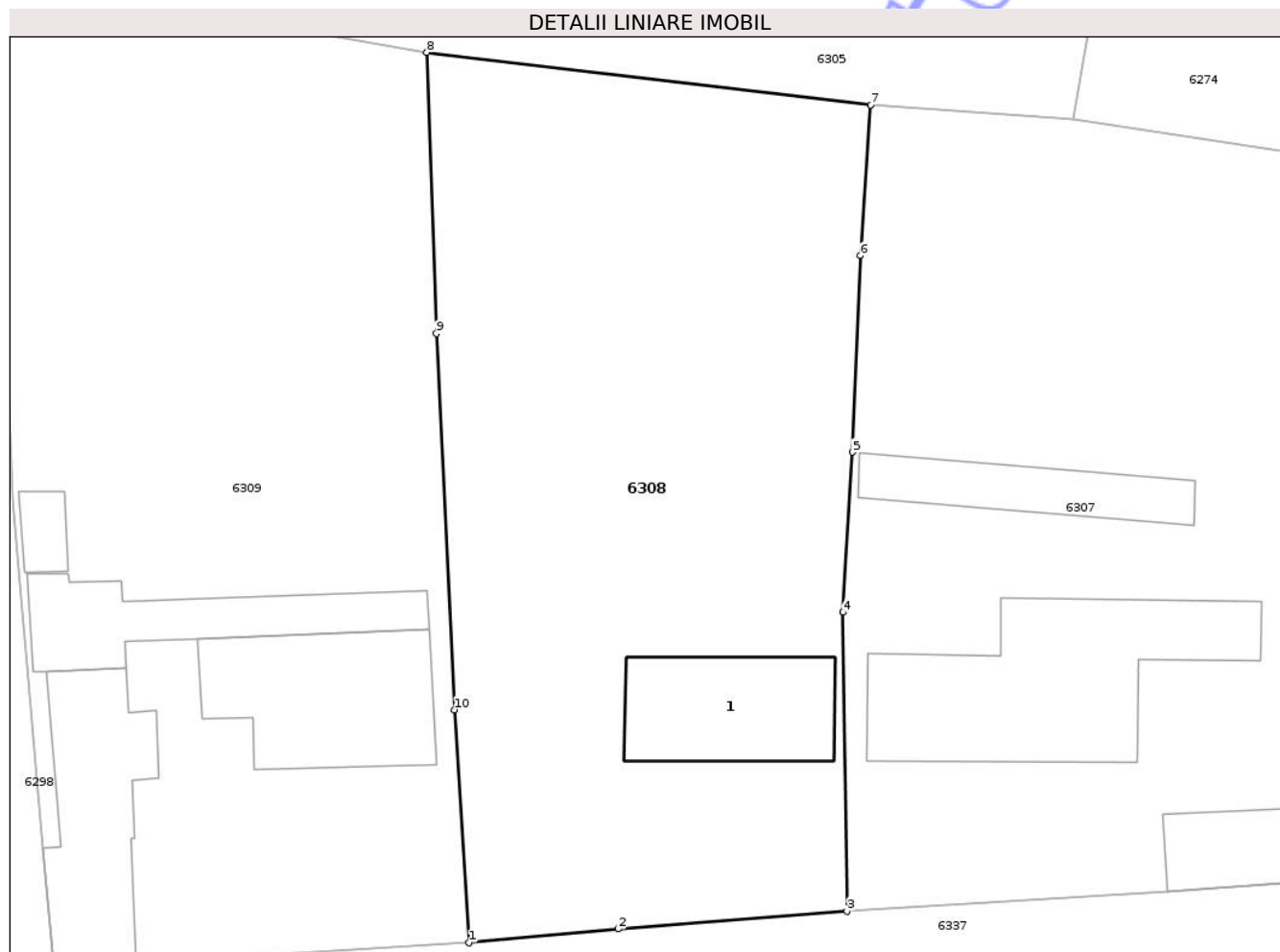
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	MILIU DUMITRU	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30445	Din acte: 1.140 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	5	51	-	
2	curti constructii	DA	552	5	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30445-C1	construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.678,024 399.871,679	2	778.686,324 399.872,448	8.335
2	778.686,324 399.872,448	3	778.699,091 399.873,444	12.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.699,091 399.873,444	4	778.698,873 399.890,098	16.655
4	778.698,873 399.890,098	5	778.699,4 399.899,02	8.938
5	778.699,4 399.899,02	6	778.699,848 399.909,968	10.957
6	778.699,848 399.909,968	7	778.700,397 399.918,386	8.436
7	778.700,397 399.918,386	8	778.675,668 399.921,306	24.901
8	778.675,668 399.921,306	9	778.676,203 399.905,635	15.68
9	778.676,203 399.905,635	10	778.677,195 399.884,663	20.995
10	778.677,195 399.884,663	1	778.678,024 399.871,679	13.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30748	Din acte: 1.541 Masurata: 1.542	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30748-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	30748-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	30748-C3	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79504 / 11/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1717, din 11/06/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CONDREA VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2975, din 03/10/2018 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONDREA VASILICA , casatorita cu 2) CONDREA MIHAI , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CONDREA VASILICA , casatorita cu 2) CONDREA MIHAI , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 1717, din 11/06/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B13	se noteaza radierea notei inregistrata la nr. 73788 din 20.09.2018 de sub B.2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79504 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2975, din 03/10/2018 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILIU IORDANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MILIU IORDANA	A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30748	Din acte: 1.541 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	5	68	-	
2	arabil	DA	574	5	69	-	SUPRAFATA PARCELEI A 69, S-A FORMAT DIN SUPRAFATA PARCELEI A 68
3	vie	DA	421	5	70	-	
4	curti constructii	DA	463	5	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30748-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	30748-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	30748-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.651,523 399.869,922	2	778.651,375 399.872,044	2.127
2	778.651,375 399.872,044	3	778.649,176 399.892,274	20.349
3	778.649,176 399.892,274	4	778.647,186 399.911,317	19.147
4	778.647,186 399.911,317	5	778.644,836 399.926,04	14.91
5	778.644,836 399.926,04	6	778.638,069 399.926,684	6.797
6	778.638,069 399.926,684	7	778.620,608 399.928,224	17.528
7	778.620,608 399.928,224	8	778.620,452 399.925,414	2.815
8	778.620,452 399.925,414	9	778.620,697 399.921,633	3.788
9	778.620,697 399.921,633	10	778.622,516 399.891,677	30.012
10	778.622,516 399.891,677	11	778.622,704 399.888,184	3.498
11	778.622,704 399.888,184	12	778.623,831 399.872,654	15.571
12	778.623,831 399.872,654	13	778.624,037 399.867,379	5.279
13	778.624,037 399.867,379	14	778.638,16 399.868,507	14.168
14	778.638,16 399.868,507	15	778.639,593 399.868,665	1.442
15	778.639,593 399.868,665	16	778.641,521 399.868,878	1.94
16	778.641,521 399.868,878	1	778.651,523 399.869,922	10.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30060	Din acte: 1.087 Masurata: 1.095	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30060-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	30060-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6262 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 266, din 09/02/2011 emis de NP Galca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 18.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIVAN NICOLAE, casatorit cu 2) PELIVAN PARASCHIVA, , bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30060	Din acte: 1.087 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	5	75	-	
2	arabil	DA	755	5	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30060-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 98 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	30060-C2	construcţii anexa	Din acte: 20 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.581,94 399.933,66	2	778.586,31 399.897,377	36.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.586,31 399.897,377	3	778.586,788 399.893,408	3.998
3	778.586,788 399.893,408	4	778.588,236 399.881,39	12.105
4	778.588,236 399.881,39	5	778.590,31 399.864,17	17.345
5	778.590,31 399.864,17	6	778.606,125 399.865,72	15.891
6	778.606,125 399.865,72	7	778.603,762 399.886,69	21.102
7	778.603,762 399.886,69	8	778.603,142 399.892,198	5.543
8	778.603,142 399.892,198	9	778.599,151 399.930,202	38.213
9	778.599,151 399.930,202	1	778.581,94 399.933,66	17.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 8, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	5	78	-	
2	arabil	DA	807	5	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.572,008 399.862,478	2	778.583,231 399.863,654	11.284
2	778.583,231 399.863,654	3	778.586,398 399.863,866	3.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.586,398 399.863,866	4	778.590,033 399.864,148	3.646
4	778.590,033 399.864,148	5	778.590,31 399.864,17	0.278
5	778.590,31 399.864,17	6	778.588,236 399.881,39	17.345
6	778.588,236 399.881,39	7	778.586,788 399.893,408	12.105
7	778.586,788 399.893,408	8	778.586,31 399.897,377	3.998
8	778.586,31 399.897,377	9	778.581,94 399.933,66	36.545
9	778.581,94 399.933,66	10	778.576,672 399.935,176	5.482
10	778.576,672 399.935,176	11	778.561,813 399.937,75	15.08
11	778.561,813 399.937,75	12	778.564,55 399.923,621	14.392
12	778.564,55 399.923,621	13	778.567,081 399.904,96	18.832
13	778.567,081 399.904,96	14	778.569,427 399.891,097	14.06
14	778.569,427 399.891,097	15	778.570,715 399.881,376	9.805
15	778.570,715 399.881,376	16	778.571,926 399.867,209	14.219
16	778.571,926 399.867,209	1	778.572,008 399.862,478	4.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36931	Din acte: 2.883 Masurata: 2.754	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36931-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.2	36931-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.3	36931-C3	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.4	36931-C4	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93919 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1133, din 20/08/2024 emis de NP Porfir Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ANIȘOARA-CRISTINA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36931	Din acte: 2.883 Masurata: 2.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	5	98	-	
2	vie	DA	337	5	100	-	
3	arabil	DA	1.479	5	101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36931-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.2	36931-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.3	36931-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.4	36931-C4	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.480,868 399.853,733	2	778.493,442 399.854,954	12.633
2	778.493,442 399.854,954	3	778.511,564 399.856,662	18.202
3	778.511,564 399.856,662	4	778.507,631 399.879,231	22.909
4	778.507,631 399.879,231	5	778.501,464 399.913,171	34.496
5	778.501,464 399.913,171	6	778.494,672 399.947,3	34.798
6	778.494,672 399.947,3	7	778.487,799 399.948,753	7.025
7	778.487,799 399.948,753	8	778.471,837 399.949,652	15.987
8	778.471,837 399.949,652	9	778.466,961 399.950,254	4.913
9	778.466,961 399.950,254	10	778.471,257 399.922,677	27.909
10	778.471,257 399.922,677	11	778.473,462 399.905,856	16.965
11	778.473,462 399.905,856	12	778.475,326 399.892,4	13.585
12	778.475,326 399.892,4	13	778.476,58 399.883,351	9.136
13	778.476,58 399.883,351	14	778.478,757 399.867,918	15.585
14	778.478,757 399.867,918	1	778.480,868 399.853,733	14.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 13, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37943	Din acte: 3.351 Masurata: 3.404	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37943-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; (Locuinta)an edificare 1978
A1.2	37943-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 13, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; (Locuinta)an edificare 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22513 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 131, din 21/02/2024 emis de NP Gâlcă Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCANU DANIEL , căsătorit cu 2) MOCANU VASILICA , sub regimul comunitatii legale de bunuri fără conventie matrimonială, ca bun comun, în devălmășie	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37943	Din acte: 3.351 Masurata: 3.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	5	108	-	
2	arabil	DA	383	5	109	-	
3	arabil	DA	2.401	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37943-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; (Locuinta)an edificare 1978
A1.2	37943-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; (Locuinta)an edificare 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.480,868 399.853,733	2	778.478,757 399.867,918	14.342
3	778.476,58 399.883,351	4	778.475,326 399.892,4	9.136
5	778.473,462 399.905,856	6	778.471,257 399.922,677	16.965
7	778.466,961 399.950,254	8	778.455,821 399.951,629	11.225
9	778.447,105 399.952,825	10	778.433,786 399.954,214	13.391
11	778.436,59 399.930,583	12	778.439,292 399.907,16	23.579
13	778.442,139 399.884,405	14	778.442,749 399.878,795	5.643
15	778.443,331 399.871,155	16	778.444,973 399.858,64	12.622
17	778.446,576 399.852,578	18	778.447,526 399.851,693	1.298
19	778.448,802 399.851,023	20	778.453,743 399.851,419	4.957
21	778.472,593 399.852,929	1	778.480,868 399.853,733	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	778.478,757 399.867,918	3	778.476,58 399.883,351	15.585
4	778.475,326 399.892,4	5	778.473,462 399.905,856	13.585
6	778.471,257 399.922,677	7	778.466,961 399.950,254	27.909
8	778.455,821 399.951,629	9	778.447,105 399.952,825	8.798
10	778.433,786 399.954,214	11	778.436,59 399.930,583	23.796
12	778.439,292 399.907,16	13	778.442,139 399.884,405	22.932
14	778.442,749 399.878,795	15	778.443,331 399.871,155	7.663
16	778.444,973 399.858,64	17	778.446,576 399.852,578	6.27
18	778.447,526 399.851,693	19	778.448,802 399.851,023	1.441
20	778.453,743 399.851,419	21	778.472,593 399.852,929	18.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 5, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.376 Masurata: 1.421	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 5, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41803, din 25/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOFCIU IOVA	A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IOFCIU IOVA	A1.1, A1.2

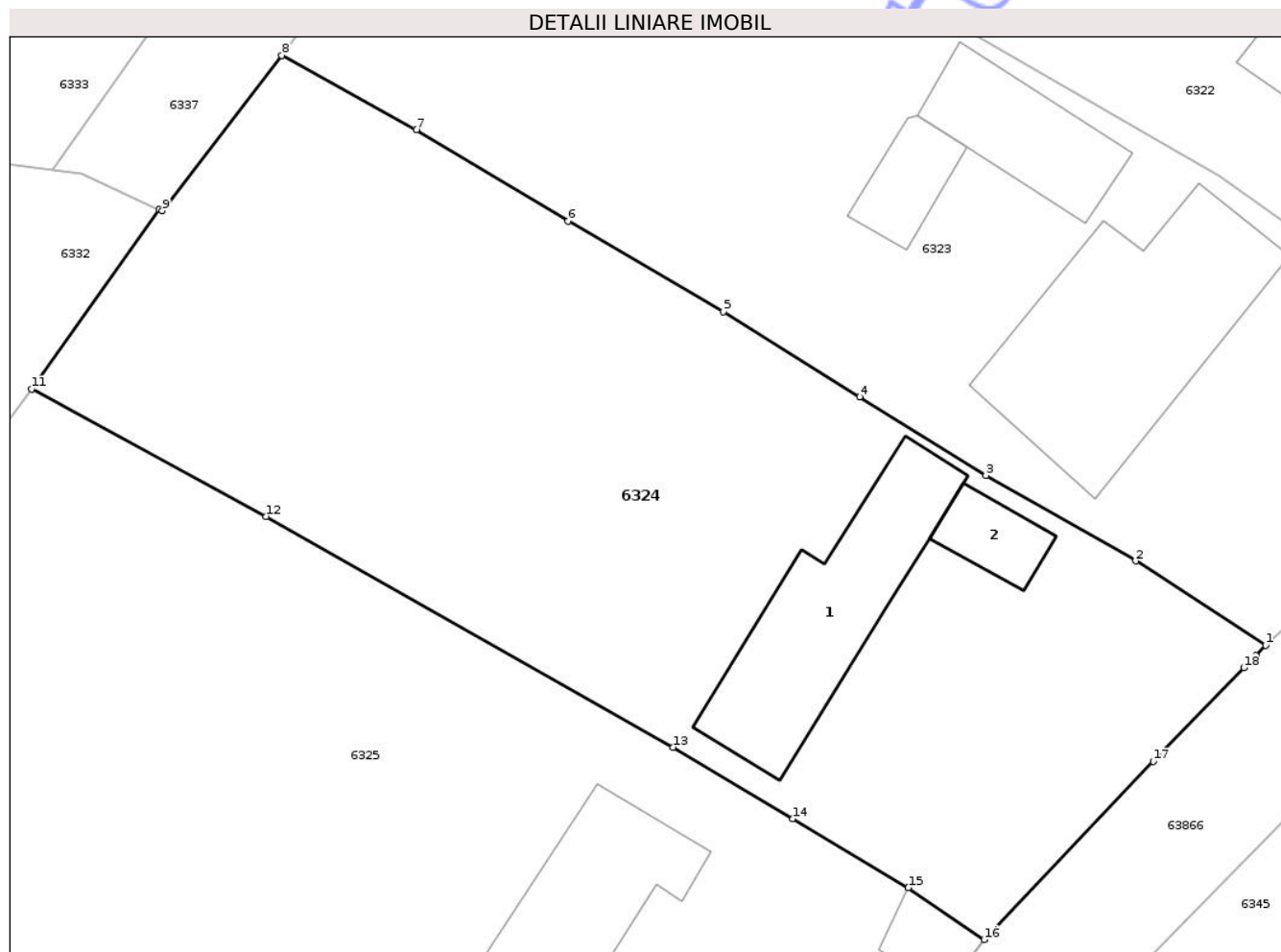
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.376 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	8	155	-	
2	arabil	DA	150	8	156	-	
3	arabil	DA	971	8	157,158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.395,577 399.765,659	2	778.388,299 399.770,378	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.388,299 399.770,378	3	778.379,914 399.775,163	9.655
3	778.379,914 399.775,163	4	778.372,85 399.779,563	8.322
4	778.372,85 399.779,563	5	778.365,206 399.784,326	9.006
5	778.365,206 399.784,326	6	778.356,513 399.789,41	10.07
6	778.356,513 399.789,41	7	778.348,008 399.794,52	9.922
7	778.348,008 399.794,52	8	778.340,489 399.798,679	8.593
8	778.340,489 399.798,679	9	778.333,778 399.789,985	10.983
9	778.333,778 399.789,985	10	778.333,603 399.790,058	0.19
10	778.333,603 399.790,058	11	778.326,473 399.779,997	12.331
11	778.326,473 399.779,997	12	778.339,6 399.772,869	14.937
12	778.339,6 399.772,869	13	778.362,388 399.759,949	26.196
13	778.362,388 399.759,949	14	778.369,099 399.755,94	7.817
14	778.369,099 399.755,94	15	778.375,562 399.752,078	7.529
15	778.375,562 399.752,078	16	778.379,809 399.749,171	5.147
16	778.379,809 399.749,171	17	778.389,279 399.759,15	13.757
17	778.389,279 399.759,15	18	778.394,354 399.764,395	7.299
18	778.394,354 399.764,395	19	778.395,028 399.765,091	0.968
19	778.395,028 399.765,091	1	778.395,577 399.765,659	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 7, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35883	4.791	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35883-C1	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 7, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1901 / 19/04/2000			
Act Notarial nr. 12, din 11/02/1999 emis de NP Ana Galca (titlu proprietate nr 60949 din 10.05.1996, emis de Comisia Judeteana Tulcea);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239325/3191000		A1
	1) FOTEA ANGHELINA		
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/40 din suprafata de 3191 mp		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239325/3191000		A1
	1) ION TEODOR		
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/40 din suprafata de 3191 mp		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239325/3191000		A1
	1) STERE STERE		
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/40 din suprafata de 3191 mp		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239325/3191000		A1
	1) STERIU NICOLAI		
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/40 din suprafata de 3191 mp		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239325/3191000		A1
	1) ANASTASE SOFIA		
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/40 din suprafata de 3191 mp		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40		A1.1
	1) FOTEA ANGHELINA		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40		A1.1
	1) ION TEODOR		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40		A1.1
	1) STERE STERE		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40		A1.1
	1) STERIU NICOLAI		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40		A1.1
	1) ANASTASE SOFIA		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40		A1
	1) FOTEA ANGHELINA		
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/20 din suprafata de 1600 mp		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ION TEODOR <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/20 din suprafata de 1600 mp</i>	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) STERE STERE <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/20 din suprafata de 1600 mp</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) STERIU NICOLAI <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/20 din suprafata de 1600 mp</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) ANASTASE SOFIA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/20 din suprafata de 1600 mp</i>	A1
1902 / 19/04/2000		
Act Notarial nr. 1113, din 06/04/2000 emis de NP Galca Ana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1196625/3191000 1) STERIU NICOLAI , casatorit cu 2) STERIU EUFROSINA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 5/8 din suprafata de 3191 mp</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) STERIU NICOLAI , casatorit cu 2) STERIU EUFROSINA	A1.1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40 1) STERIU NICOLAI , casatorit cu 2) STERIU EUFROSINA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 din suprafata de 1600 mp</i>	A1

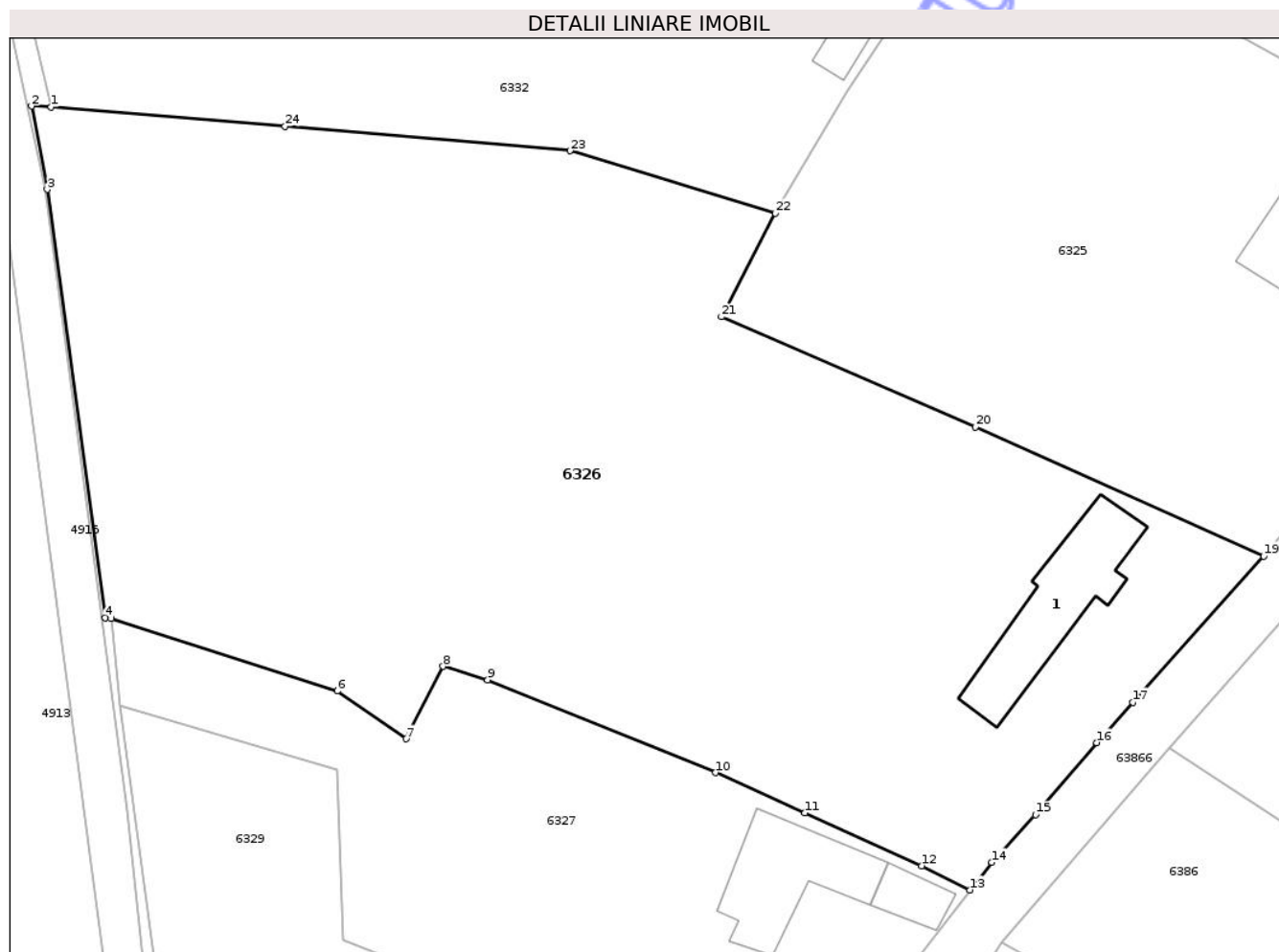
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35883	4.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	998	8	162	-	
2	arabil	DA	519	8	163	-	
3	arabil	DA	2.196	8	164	-	
4	arabil	DA	1.078	8	165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35883-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.238,649 399.760,058	2	778.236,812 399.760,169	1.841	2	778.236,812 399.760,169	3	778.238,28 399.752,337	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.238,28 399.752,337	4	778.243,734 399.712,107	40.598
5	778.244,307 399.712,039	6	778.265,534 399.705,246	22.287
7	778.272,024 399.700,745	8	778.275,489 399.707,554	7.64
9	778.279,675 399.706,29	10	778.301,098 399.697,57	23.13
11	778.309,474 399.693,791	12	778.320,443 399.688,832	12.038
13	778.324,974 399.686,554	14	778.327,051 399.689,145	3.321
15	778.331,146 399.693,617	16	778.336,875 399.700,397	8.876
17	778.340,276 399.704,184	18	778.341,191 399.705,203	1.37
19	778.352,592 399.717,9	20	778.325,484 399.730,02	29.694
21	778.301,644 399.740,371	22	778.306,712 399.750,112	10.98
23	778.287,403 399.755,965	24	778.260,633 399.758,25	26.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.243,734 399.712,107	5	778.244,307 399.712,039	0.577
6	778.265,534 399.705,246	7	778.272,024 399.700,745	7.898
8	778.275,489 399.707,554	9	778.279,675 399.706,29	4.372
10	778.301,098 399.697,57	11	778.309,474 399.693,791	9.189
12	778.320,443 399.688,832	13	778.324,974 399.686,554	5.071
14	778.327,051 399.689,145	15	778.331,146 399.693,617	6.064
16	778.336,875 399.700,397	17	778.340,276 399.704,184	5.09
18	778.341,191 399.705,203	19	778.352,592 399.717,9	17.065
20	778.325,484 399.730,02	21	778.301,644 399.740,371	25.99
22	778.306,712 399.750,112	23	778.287,403 399.755,965	20.177
24	778.260,633 399.758,25	1	778.238,649 399.760,058	22.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.250,831 399.625,379	2	778.249,393 399.616,067	9.422
2	778.249,393 399.616,067	3	778.249,109 399.608,362	7.71
3	778.249,109 399.608,362	4	778.249,693 399.593,718	14.656
4	778.249,693 399.593,718	5	778.254,844 399.601,962	9.721
5	778.254,844 399.601,962	6	778.262,815 399.608,098	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.262,815 399.608,098	7	778.256,139 399.607,599	6.695
7	778.256,139 399.607,599	8	778.250,389 399.607,935	5.759
8	778.250,389 399.607,935	9	778.250,649 399.617,887	9.956
9	778.250,649 399.617,887	1	778.250,831 399.625,379	7.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

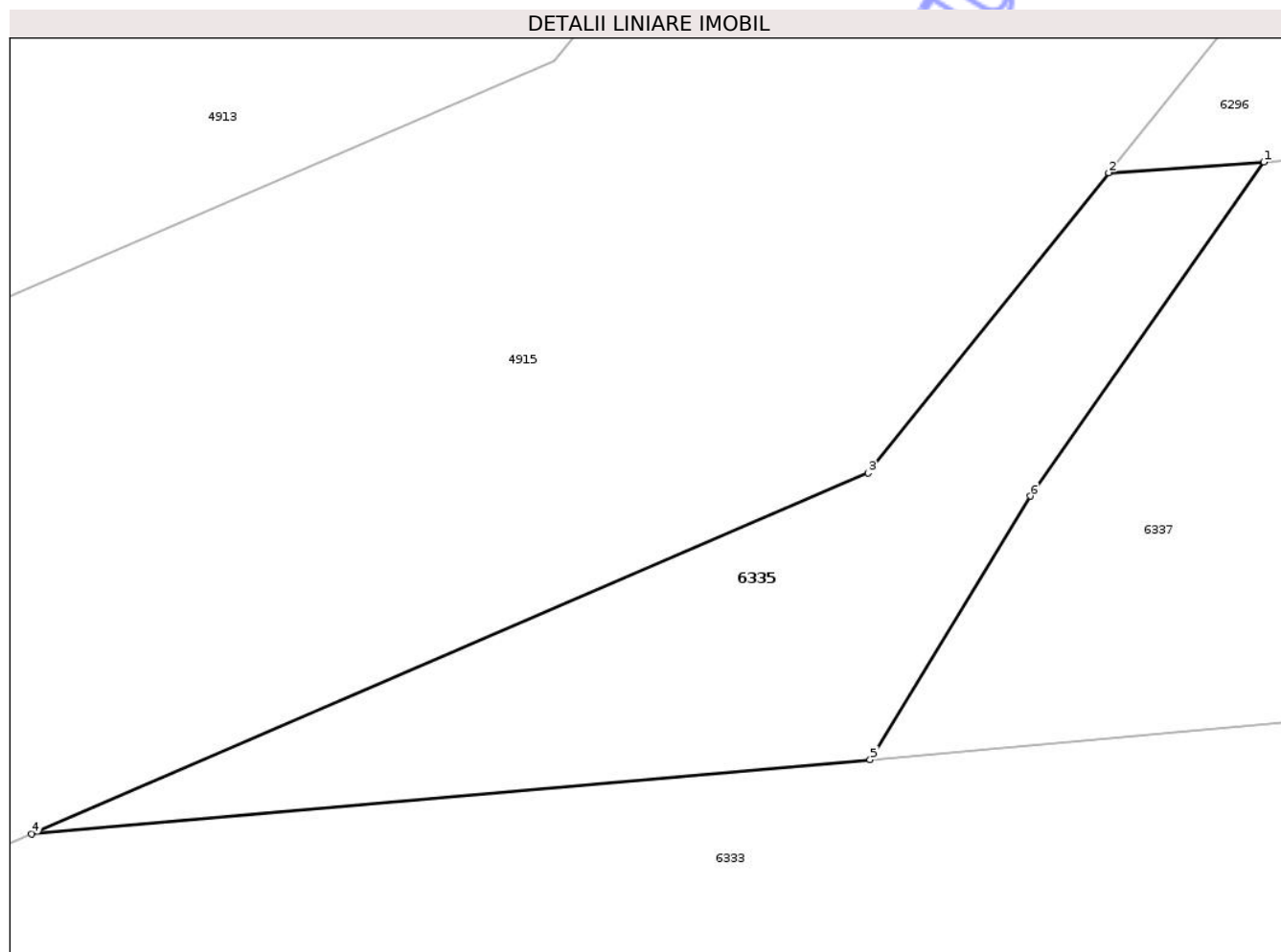
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.284,152 399.842,614	2	778.282,916 399.842,53	1.238
2	778.282,916 399.842,53	3	778.281,002 399.840,14	3.062
3	778.281,002 399.840,14	4	778.274,345 399.837,269	7.25
4	778.274,345 399.837,269	5	778.281,019 399.837,86	6.7
5	778.281,019 399.837,86	6	778.282,293 399.839,957	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.282,293 399.839,957	1	778.284,152 399.842,614	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

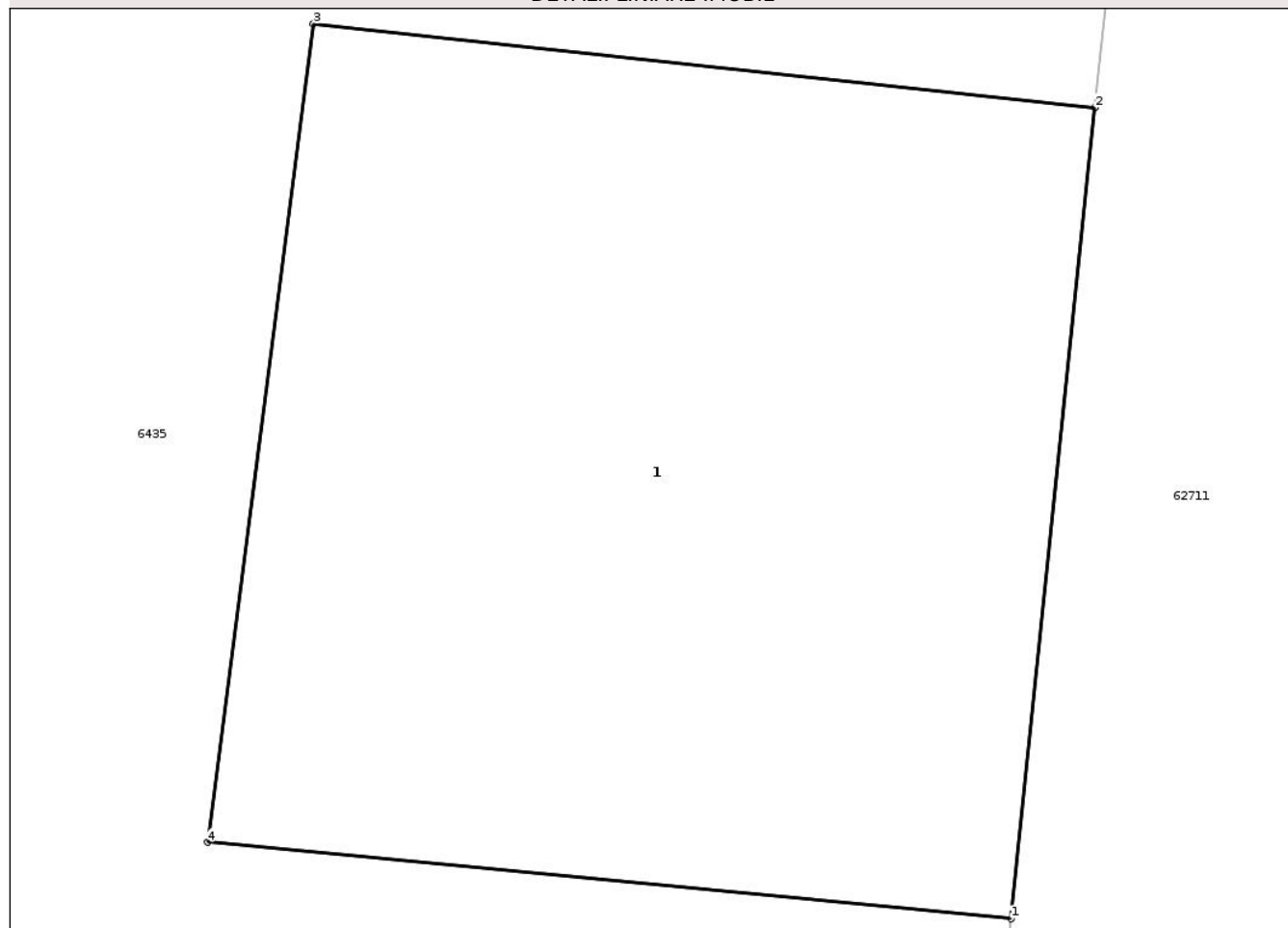
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.785,028 399.938,144	2	778.785,294 399.940,711	2.581
2	778.785,294 399.940,711	3	778.782,817 399.940,977	2.492
3	778.782,817 399.940,977	4	778.782,481 399.938,386	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.782,481 399.938,386	1	778.785,028 399.938,144	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

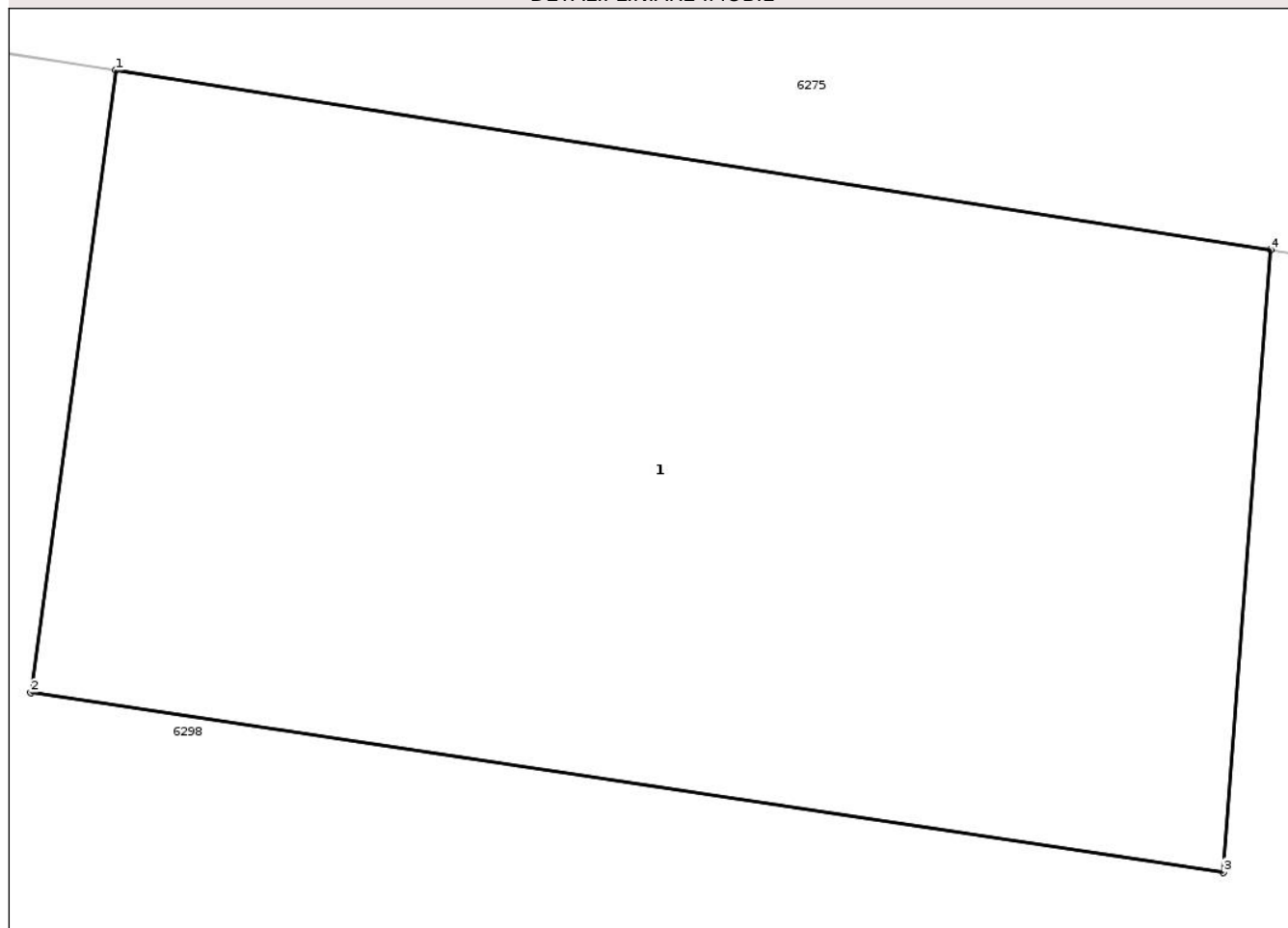
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.746,71 399.954,95	2	778.746,614 399.954,244	0.713
2	778.746,614 399.954,244	3	778.747,968 399.954,04	1.37
3	778.747,968 399.954,04	4	778.748,022 399.954,746	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.748,022 399.954,746	1	778.746,71 399.954,95	1.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

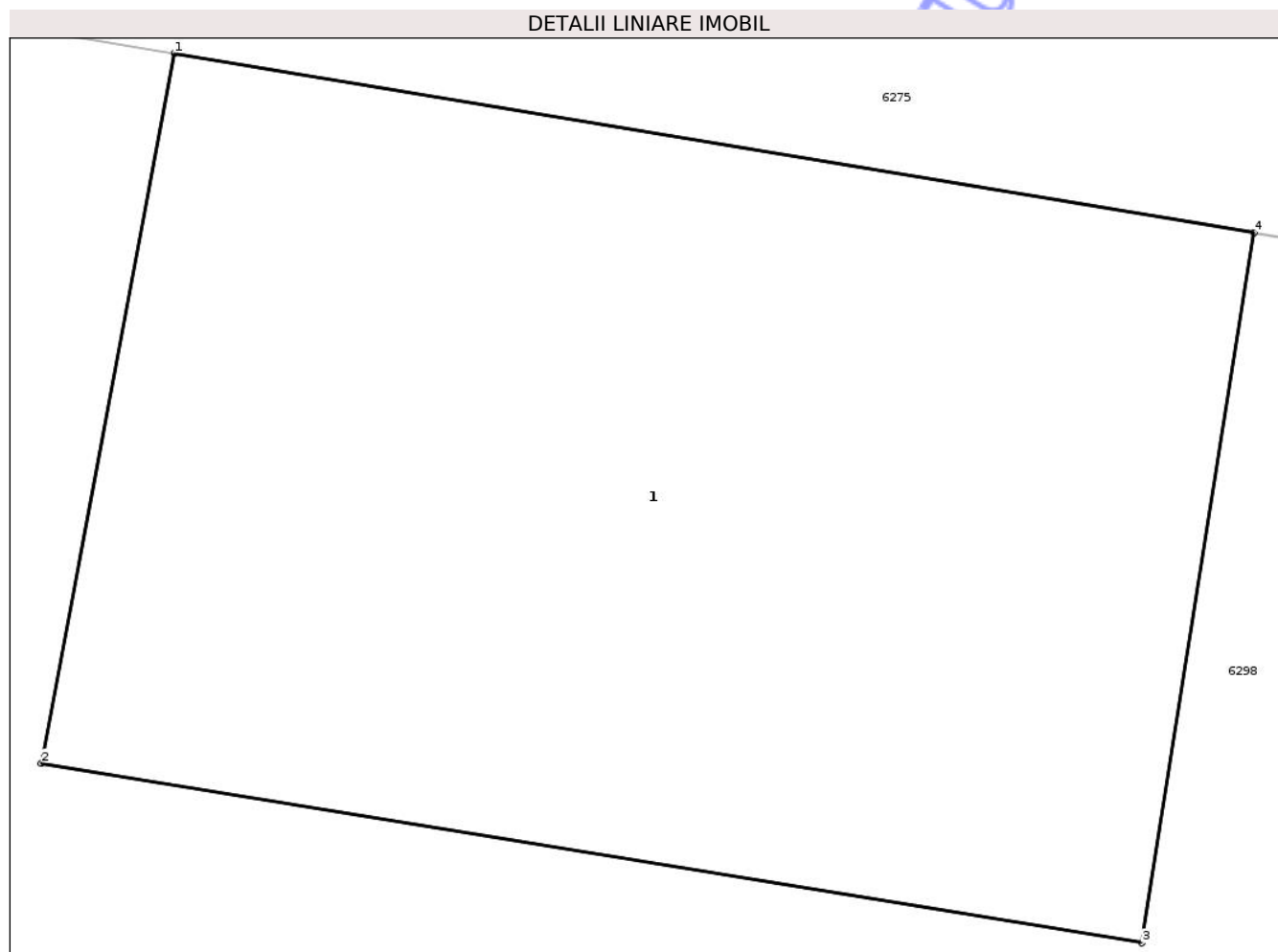
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.720,623 399.959,264	2	778.720,467 399.958,43	0.849
2	778.720,467 399.958,43	3	778.721,76 399.958,219	1.31
3	778.721,76 399.958,219	4	778.721,892 399.959,053	0.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.721,892 399.959,053	1	778.720,623 399.959,264	1.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

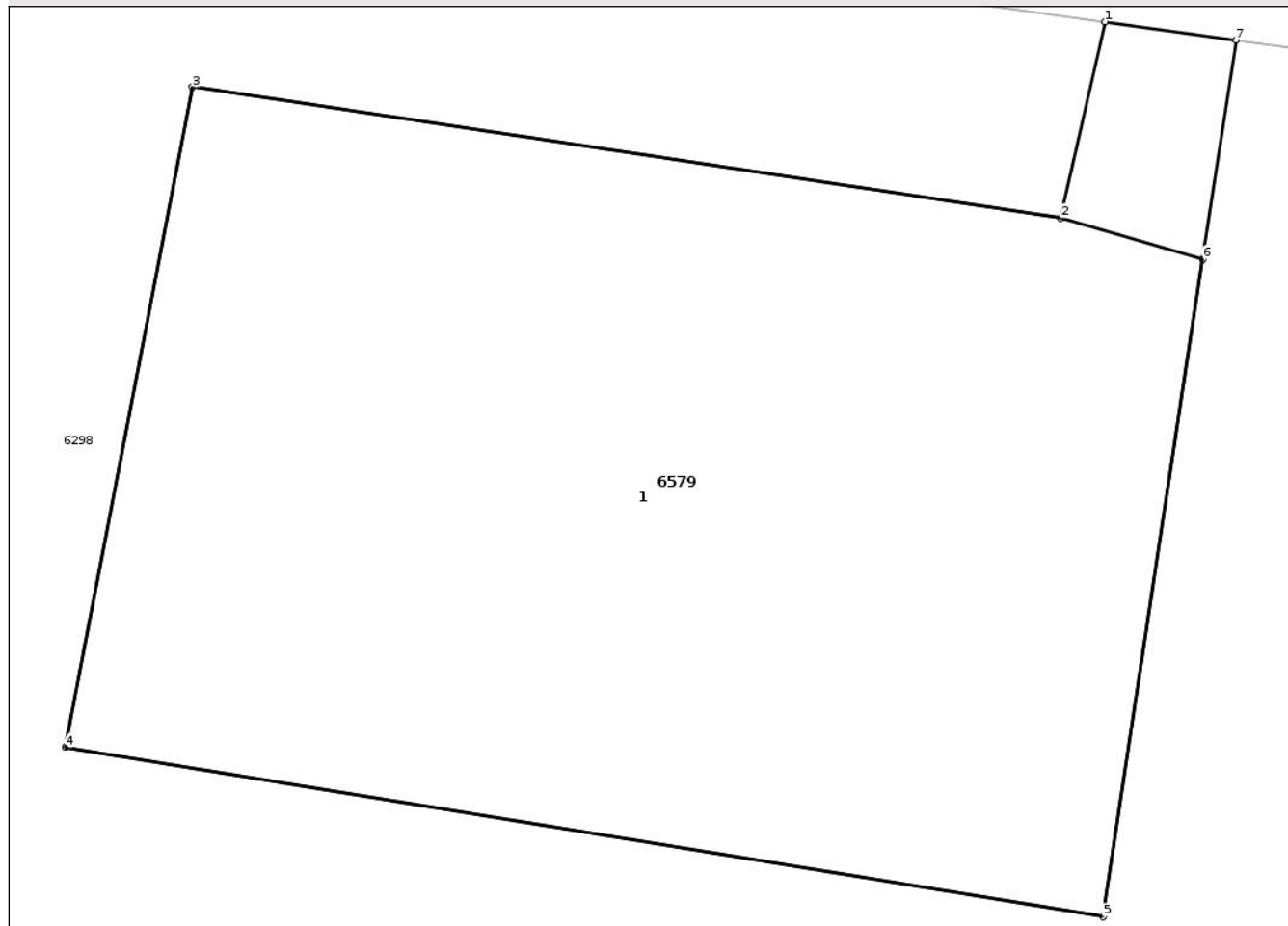
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.644,579 399.970,359	2	778.644,524 399.970,115	0.251
2	778.644,524 399.970,115	3	778.643,442 399.970,278	1.095
3	778.643,442 399.970,278	4	778.643,284 399.969,456	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.643,284 399.969,456	5	778.644,577 399.969,244	1.31
5	778.644,577 399.969,244	6	778.644,701 399.970,063	0.828
6	778.644,701 399.970,063	7	778.644,742 399.970,336	0.276
7	778.644,742 399.970,336	1	778.644,579 399.970,359	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

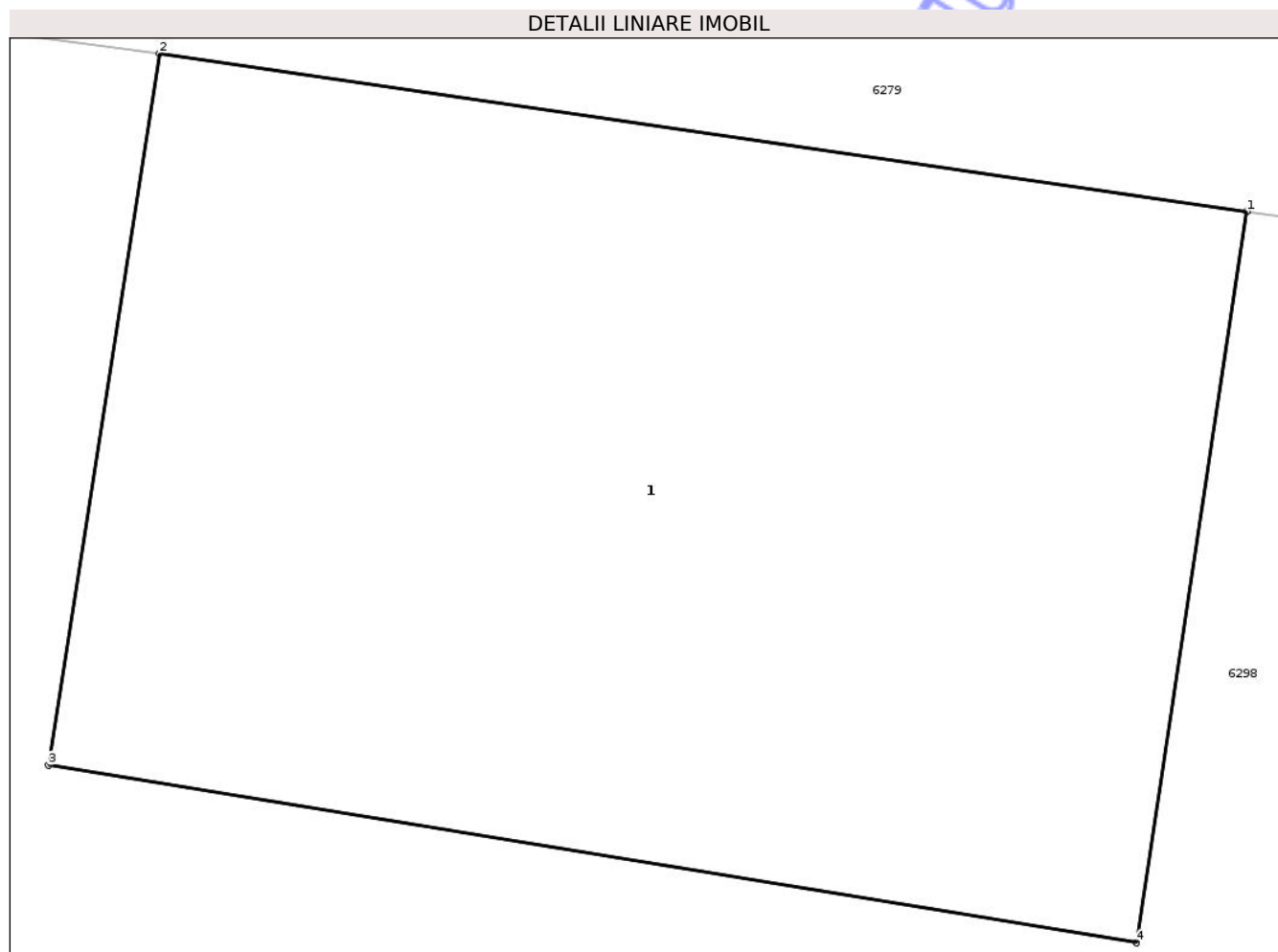
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.569,011 399.981,119	2	778.567,718 399.981,307	1.306
2	778.567,718 399.981,307	3	778.567,586 399.980,462	0.856
3	778.567,586 399.980,462	4	778.568,88 399.980,251	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.568,88 399.980,251	1	778.569,011 399.981,119	0.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

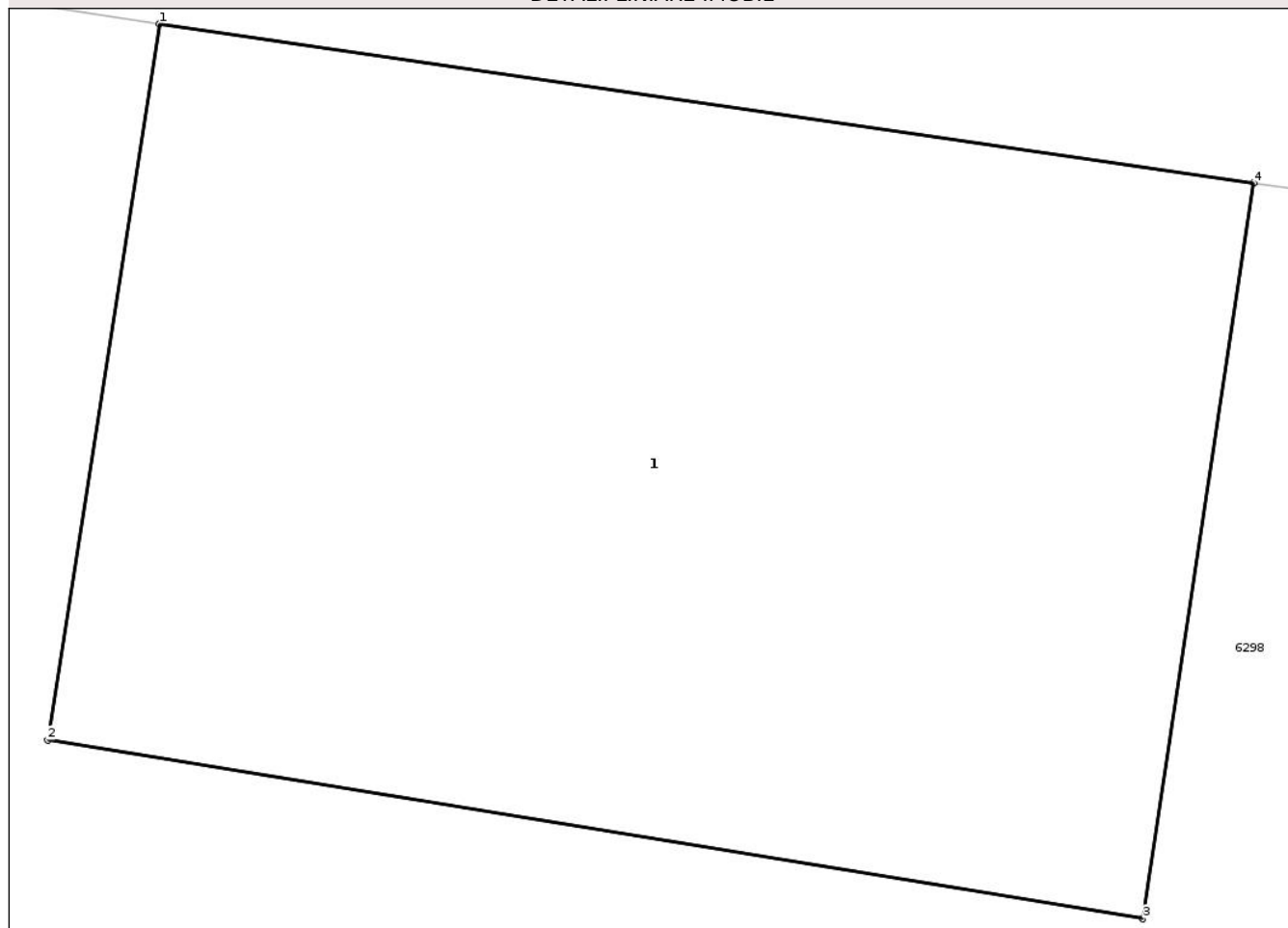
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.462,151 399.996,223	2	778.462,019 399.995,378	0.856
2	778.462,019 399.995,378	3	778.463,312 399.995,167	1.31
3	778.463,312 399.995,167	4	778.463,443 399.996,036	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.463,443 399.996,036	1	778.462,151 399.996,223	1.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

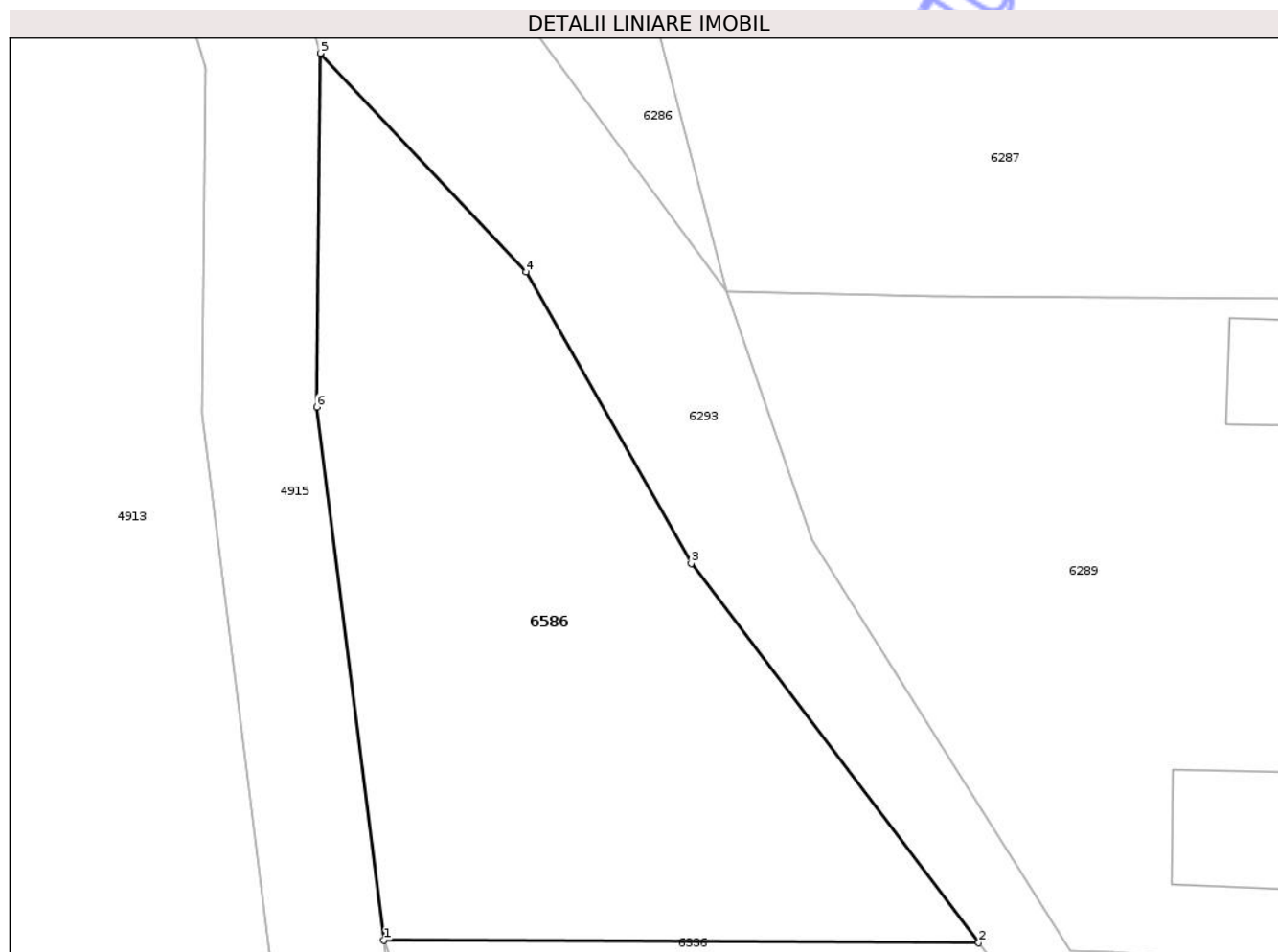
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	-	123/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.337,866 399.936,017	2	778.358,572 399.935,929	20.706
2	778.358,572 399.935,929	3	778.348,563 399.949,126	16.564
3	778.348,563 399.949,126	4	778.342,811 399.959,275	11.665
4	778.342,811 399.959,275	5	778.335,646 399.966,875	10.445
5	778.335,646 399.966,875	6	778.335,521 399.954,568	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.335,521 399.954,568	1	778.337,866 399.936,017	18.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

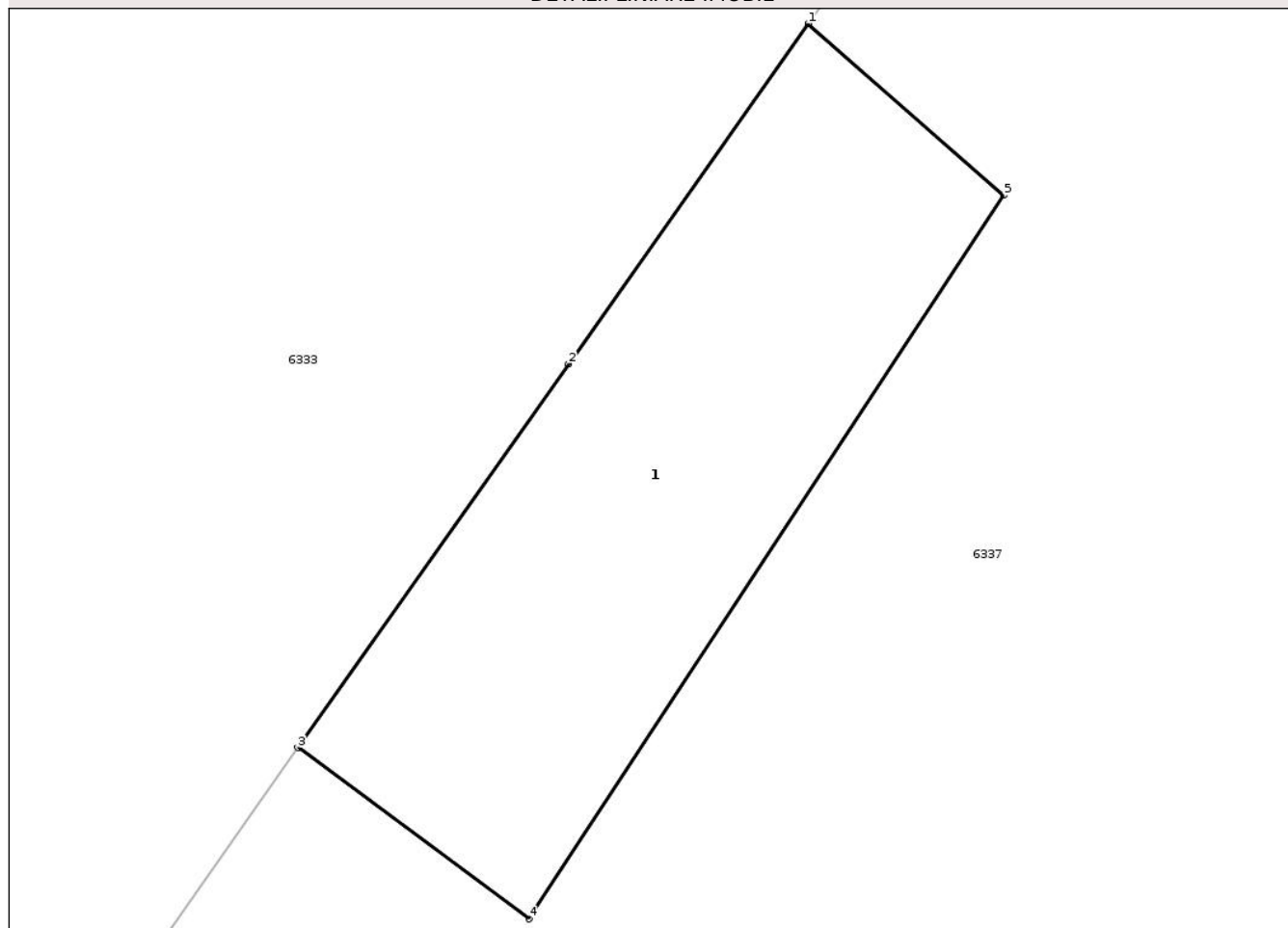
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.335,991 399.804,18	2	778.335,501 399.803,484	0.851
2	778.335,501 399.803,484	3	778.334,947 399.802,7	0.961
3	778.334,947 399.802,7	4	778.335,42 399.802,349	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.335,42 399.802,349	5	778.336,392 399.803,829	1.771
5	778.336,392 399.803,829	1	778.335,991 399.804,18	0.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

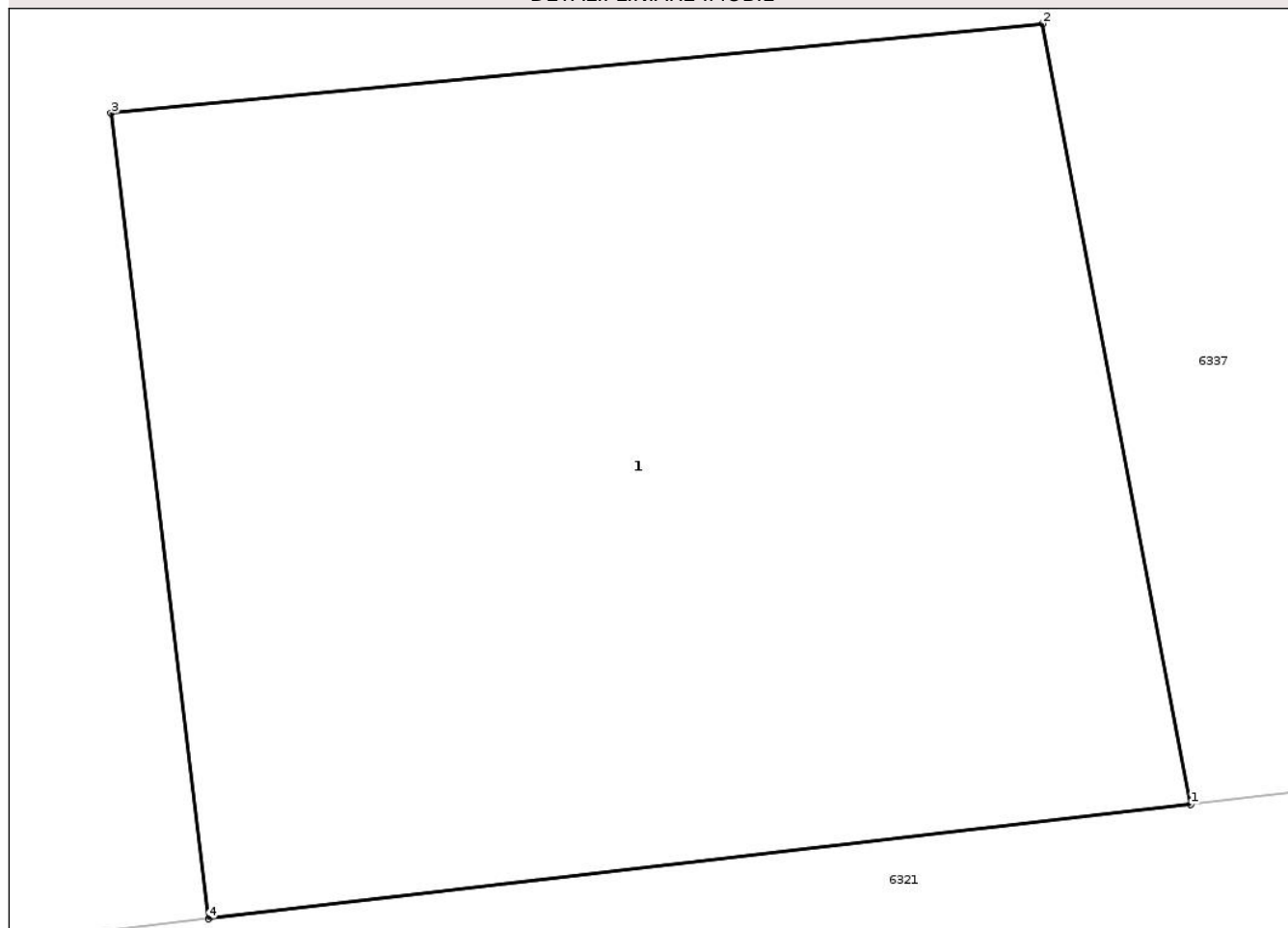
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.404,33 399.836,571	2	778.404,153 399.837,504	0.95
2	778.404,153 399.837,504	3	778.403,039 399.837,397	1.119
3	778.403,039 399.837,397	4	778.403,156 399.836,435	0.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.403,156 399.836,435	1	778.404,33 399.836,571	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

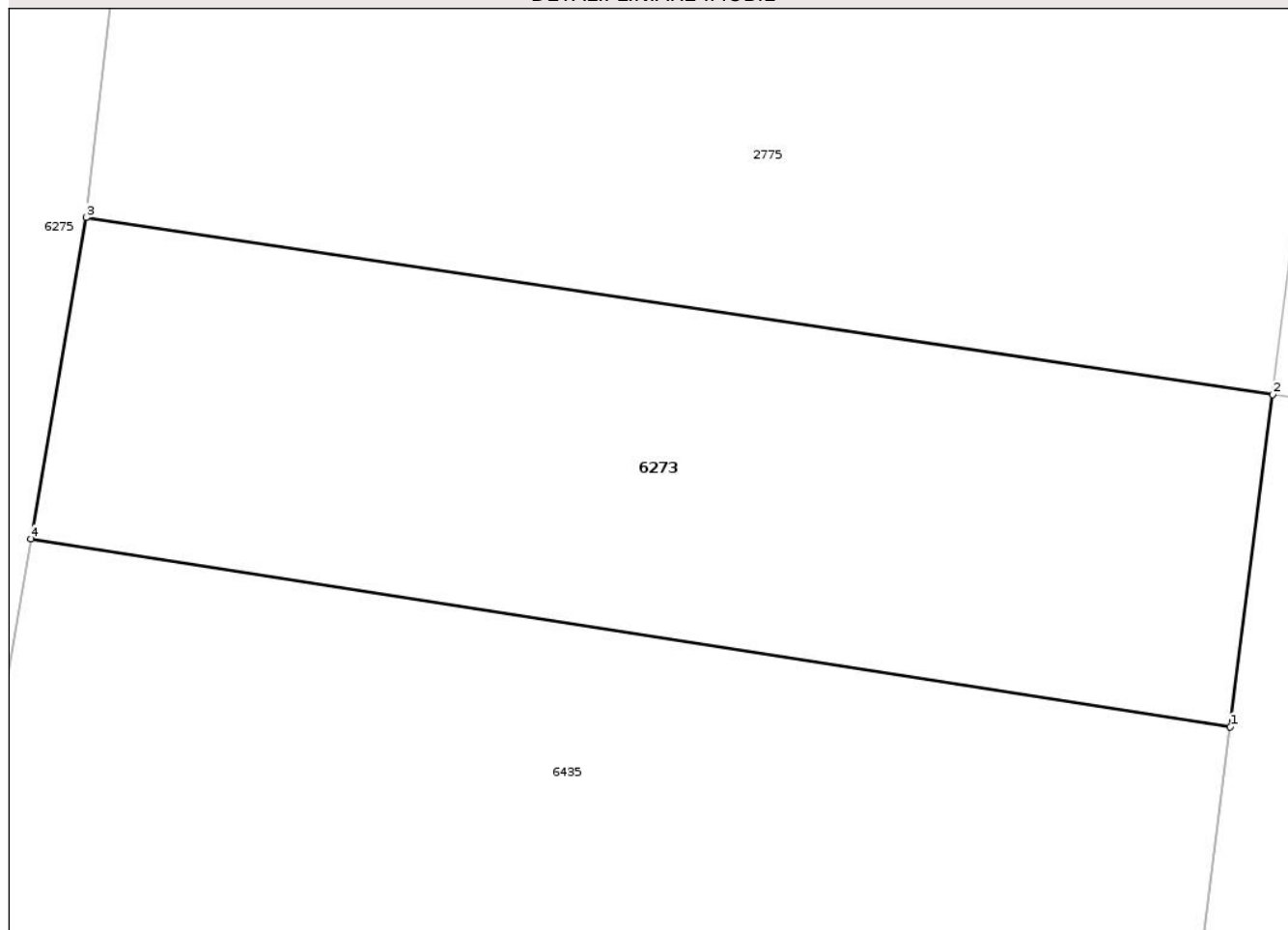
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.788,625 399.968,052	2	778.789,036 399.971,257	3.231
2	778.789,036 399.971,257	3	778.777,57 399.972,965	11.593
3	778.777,57 399.972,965	4	778.777,037 399.969,866	3.145
4	778.777,037 399.969,866	1	778.788,625 399.968,052	11.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35828	Din acte: 2.191 Masurata: 2.237	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35828-C1	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 128 mp, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.2	35828-C2	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 39 mp, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.3	35828-C3	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 34 mp, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123621 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 1396, din 02/11/1957 emis de Sfatul Popular al Com. Fil. Sirbu;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular STOIAN VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
119170 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2602, din 19/11/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) GHERASE AUGUSTIN-GABRIEL, necasatorit, bun propriu		

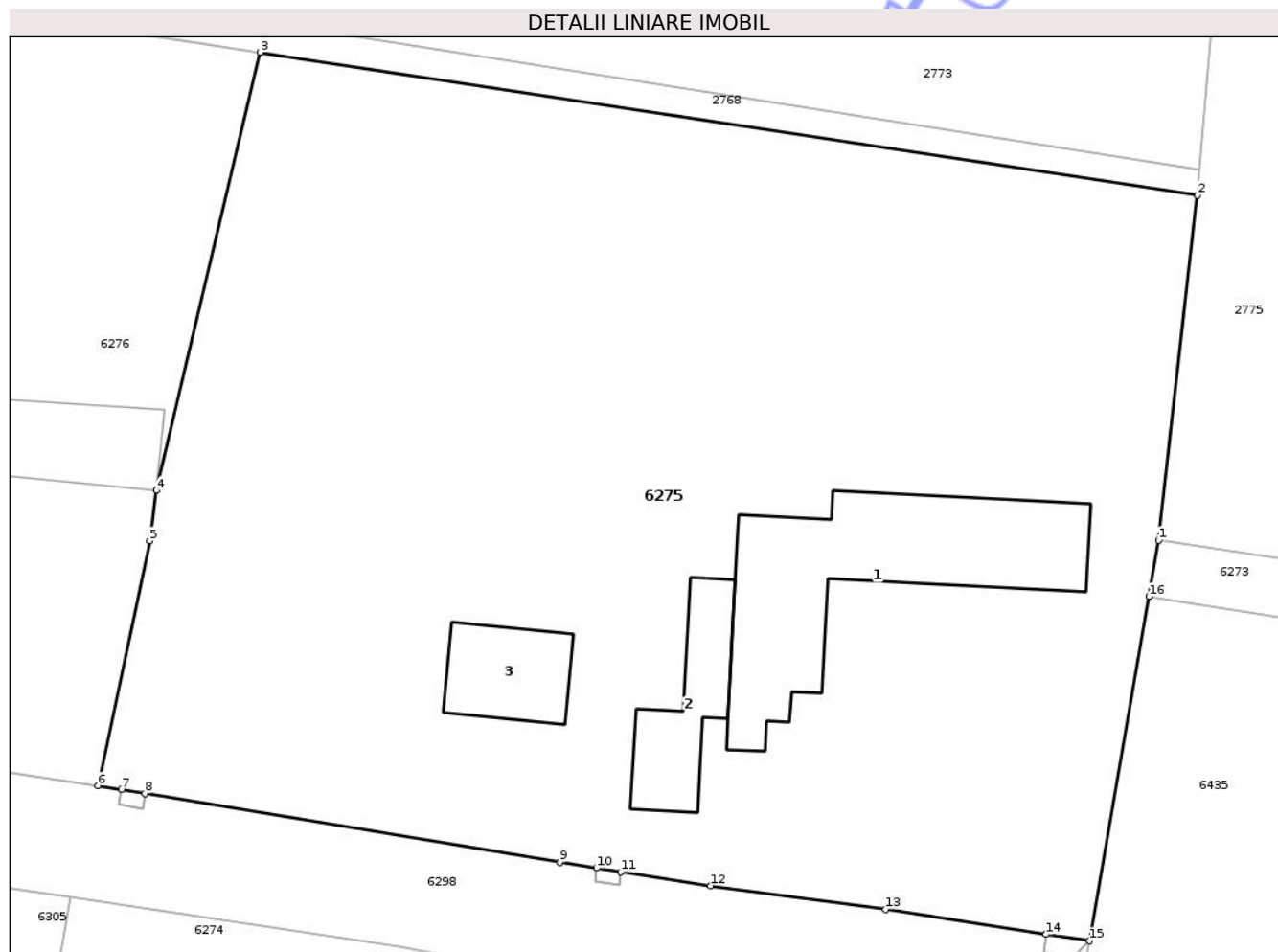
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35828	Din acte: 2.191 Masurata: 2.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	3	14	-	
2	arabil	DA	80	3	15	-	
3	arabil	DA	50	3	15/1	-	
4	arabil	DA	686	3	16	-	
5	vie	DA	600	3	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35828-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 128 mp, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.2	35828-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 39 mp, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.3	35828-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 34 mp, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.777,57 399.972,965	2	778.779,695 399.991,915	19.069
2	778.779,695 399.991,915	3	778.728,226 399.999,764	52.064
3	778.728,226 399.999,764	4	778.722,534 399.975,69	24.738
4	778.722,534 399.975,69	5	778.722,169 399.972,916	2.798
5	778.722,169 399.972,916	6	778.719,325 399.959,48	13.734
6	778.719,325 399.959,48	7	778.720,623 399.959,264	1.316
7	778.720,623 399.959,264	8	778.721,892 399.959,053	1.286
8	778.721,892 399.959,053	9	778.744,707 399.955,262	23.128
9	778.744,707 399.955,262	10	778.746,71 399.954,95	2.027
10	778.746,71 399.954,95	11	778.748,022 399.954,746	1.328
11	778.748,022 399.954,746	12	778.752,963 399.953,978	5.0
12	778.752,963 399.953,978	13	778.762,578 399.952,677	9.703
13	778.762,578 399.952,677	14	778.771,382 399.951,303	8.911
14	778.771,382 399.951,303	15	778.773,78 399.950,947	2.424
15	778.773,78 399.950,947	16	778.777,037 399.969,866	19.197
16	778.777,037 399.969,866	1	778.777,57 399.972,965	3.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Pădurarului, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34204, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCANU PARASCHIVA	A1

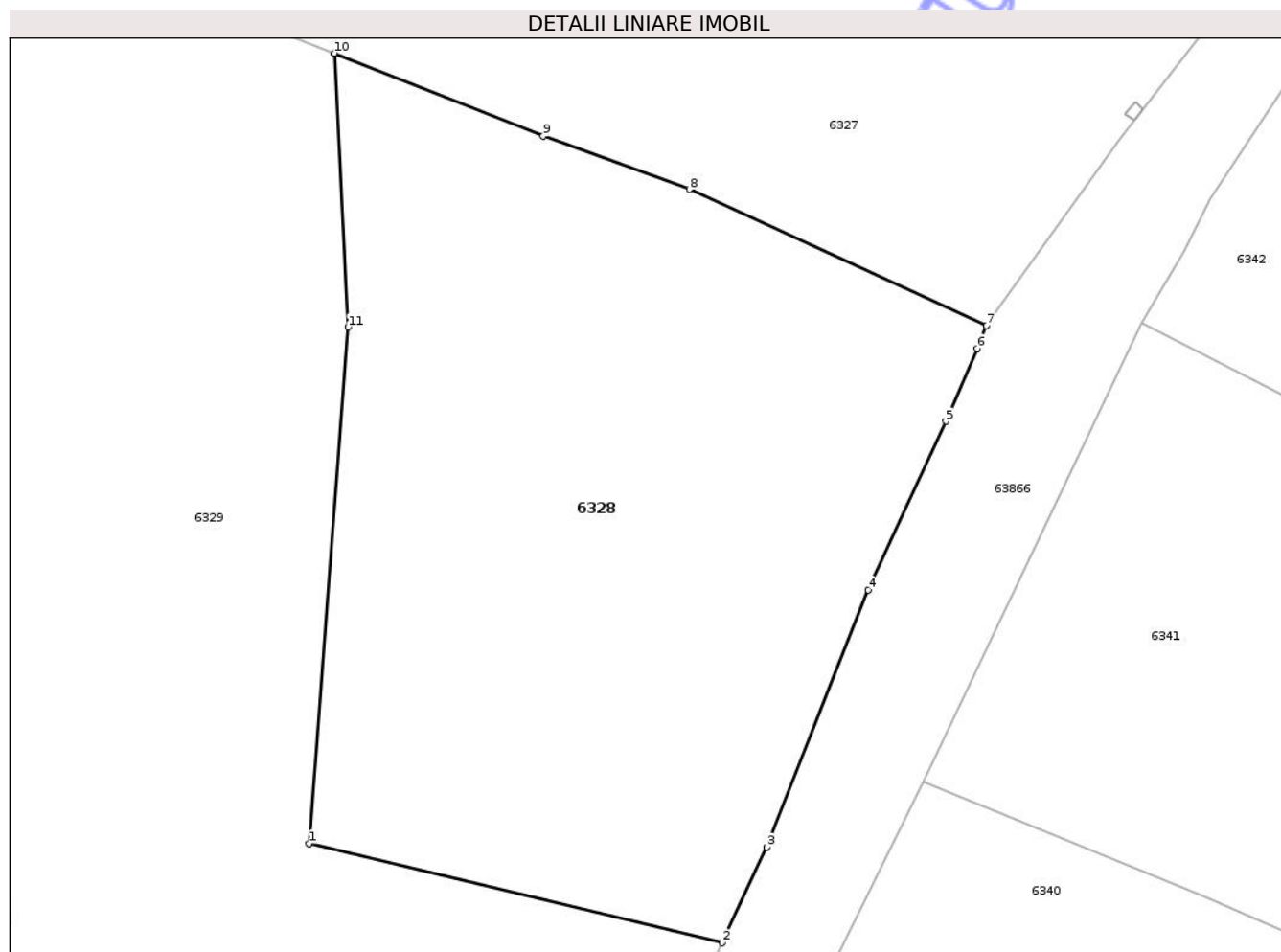
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	8	166	-	
2	arabil	DA	943	8	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.268,937 399.634,136	2	778.292,996 399.628,351	24.745
2	778.292,996 399.628,351	3	778.295,595 399.633,928	6.153
3	778.295,595 399.633,928	4	778.301,528 399.648,893	16.098
4	778.301,528 399.648,893	5	778.306,031 399.658,718	10.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.306,031 399.658,718	6	778.307,859 399.662,958	4.617
6	778.307,859 399.662,958	7	778.308,399 399.664,291	1.438
7	778.308,399 399.664,291	8	778.291,104 399.672,225	19.028
8	778.291,104 399.672,225	9	778.282,57 399.675,325	9.08
9	778.282,57 399.675,325	10	778.270,399 399.680,153	13.094
10	778.270,399 399.680,153	11	778.271,216 399.664,202	15.972
11	778.271,216 399.664,202	1	778.268,937 399.634,136	30.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 27, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.421	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Cismelei, Nr. 27, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108811, din 07/09/2021 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU STERIANA	A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU STERIANA	A1.1, A1.2

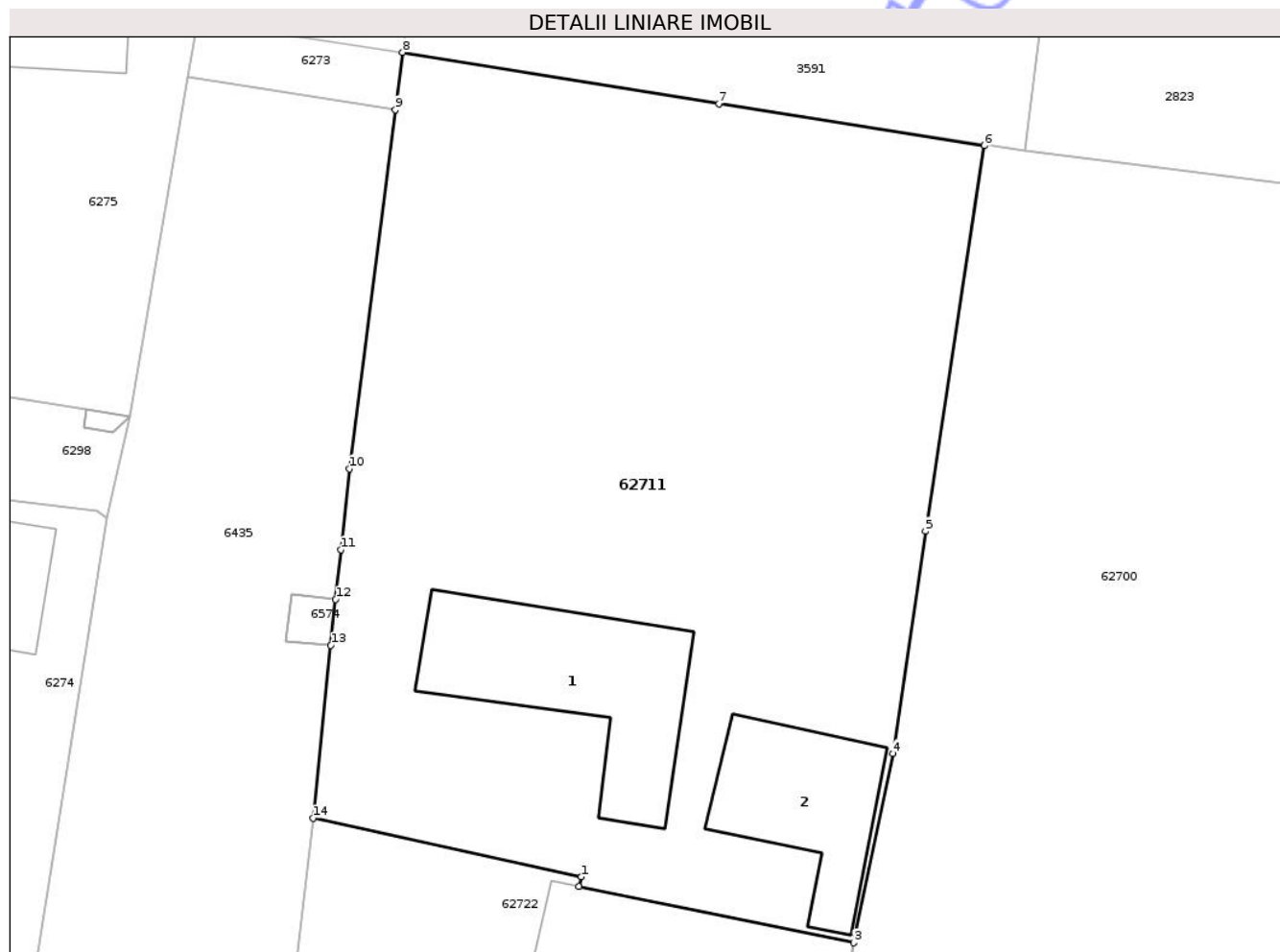
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	2	10	-	
2	arabil	DA	360	2	11	-	
3	vie	DA	557	2	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.799,014 399.925,219	2	778.798,884 399.924,678	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.798,884 399.924,678	3	778.814,219 399.921,541	15.653
3	778.814,219 399.921,541	4	778.816,411 399.932,102	10.786
4	778.816,411 399.932,102	5	778.818,232 399.944,511	12.542
5	778.818,232 399.944,511	6	778.821,519 399.966,052	21.79
6	778.821,519 399.966,052	7	778.806,692 399.968,395	15.011
7	778.806,692 399.968,395	8	778.789,036 399.971,257	17.886
8	778.789,036 399.971,257	9	778.788,625 399.968,052	3.231
9	778.788,625 399.968,052	10	778.786,055 399.948,009	20.207
10	778.786,055 399.948,009	11	778.785,583 399.943,493	4.541
11	778.785,583 399.943,493	12	778.785,294 399.940,711	2.797
12	778.785,294 399.940,711	13	778.785,028 399.938,144	2.581
13	778.785,028 399.938,144	14	778.784,025 399.928,494	9.702
14	778.784,025 399.928,494	1	778.799,014 399.925,219	15.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33507	Din acte: 1.892 Masurata: 2.124	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33507-C1	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	33507-C2	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	33507-C3	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4	33507-C4	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43761 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 1971, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA COM IZVOARELE (act administrativ nr 143 din 27.06.2018, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) PEIU TUDORA	A1
120336 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 96, din 13/08/2019 emis de Mihai Petra;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca prin inchierea nr. 43761/14.05.2019 s-a in scris in mod eronat dreptul de proprietate si asupra constructiilor C1,C2,C3 in favoarea proprietarilor lordache Gherghina, Ivanciu Dumitru, Peiu Tudora si Ivanciu Neculae si nu numai in favoarea sotilor Ivanciu Neculae si Ivanciu Paraschiva asa cum este corect,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PEIU TUDORA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2445, din 21/08/2019 emis de Mihai Petra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) PEIU TUDORA, casatorita cu 2) PEIU TUDOR, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PEIU TUDORA, casatorita cu 2) PEIU TUDOR, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

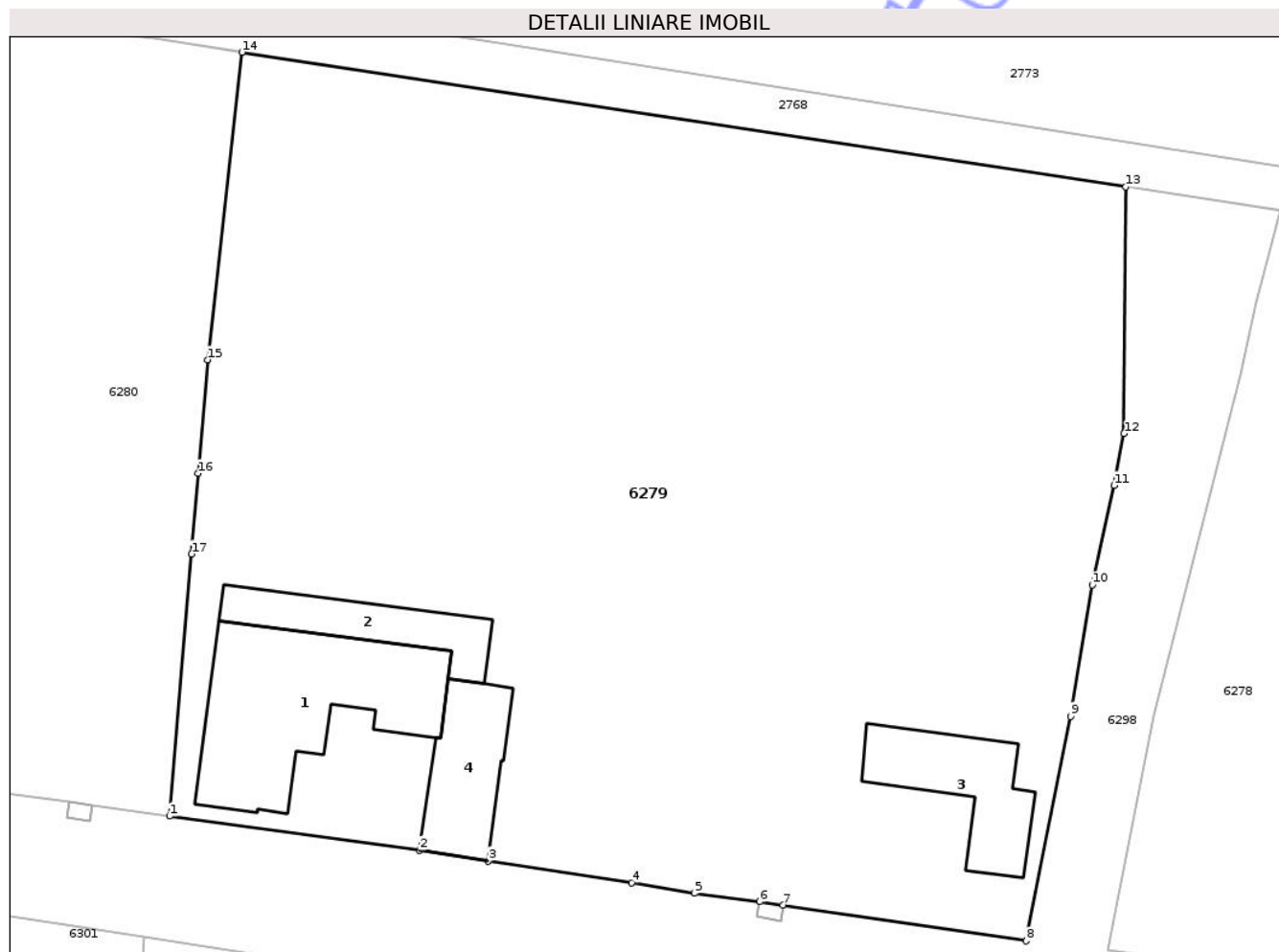
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33507	Din acte: 1.892 Masurata: 2.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	4	30	-	
2	vie	DA	172	4	32	-	
3	arabil	DA	1.236	4	33	-	
4	vie	DA	80	4	33/1	-	SUPRAFATA PARCELEI V33/1 S-A FORMAT DIN A33.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33507-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	33507-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	33507-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4	33507-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.534,844 399.986,076	2	778.548,748 399.984,17	14.034
2	778.548,748 399.984,17	3	778.552,599 399.983,58	3.896
3	778.552,599 399.983,58	4	778.560,572 399.982,359	8.066
4	778.560,572 399.982,359	5	778.564,084 399.981,784	3.559
5	778.564,084 399.981,784	6	778.567,718 399.981,307	3.666
6	778.567,718 399.981,307	7	778.569,011 399.981,119	1.306
7	778.569,011 399.981,119	8	778.582,553 399.979,124	13.688
8	778.582,553 399.979,124	9	778.585,032 399.991,631	12.751
9	778.585,032 399.991,631	10	778.586,234 399.998,956	7.423
10	778.586,234 399.998,956	11	778.587,457 400.004,503	5.68
11	778.587,457 400.004,503	12	778.588,008 400.007,387	2.936
12	778.588,008 400.007,387	13	778.588,103 400.021,133	13.746
13	778.588,103 400.021,133	14	778.538,874 400.028,641	49.798
14	778.538,874 400.028,641	15	778.536,95 400.011,505	17.243
15	778.536,95 400.011,505	16	778.536,435 400.005,178	6.348
16	778.536,435 400.005,178	17	778.536,068 400.000,683	4.51
17	778.536,068 400.000,683	1	778.534,844 399.986,076	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33493	Din acte: 720 Masurata: 710	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41843 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41, alin.5, indice 2, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completările și modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33493	Din acte: 720 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	53	1225/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.476,039 400.036,132	2	778.473,878 400.012,204	24.025
2	778.473,878 400.012,204	3	778.472,307 399.994,671	17.603
3	778.472,307 399.994,671	4	778.489,103 399.992,242	16.971
4	778.489,103 399.992,242	5	778.493,057 400.033,829	41.775
5	778.493,057 400.033,829	6	778.488,576 400.034,315	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.488,576 400.034,315	7	778.476,603 400.036,05	12.098
7	778.476,603 400.036,05	1	778.476,039 400.036,132	0.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33484	1.278	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41856 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 78, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, anexa nr. 1;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniu privat	A1
54955 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 41856, din 09/05/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect "domeniu privat" si nu "domeniu public", asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea 41856 din 09.05.2019	A1

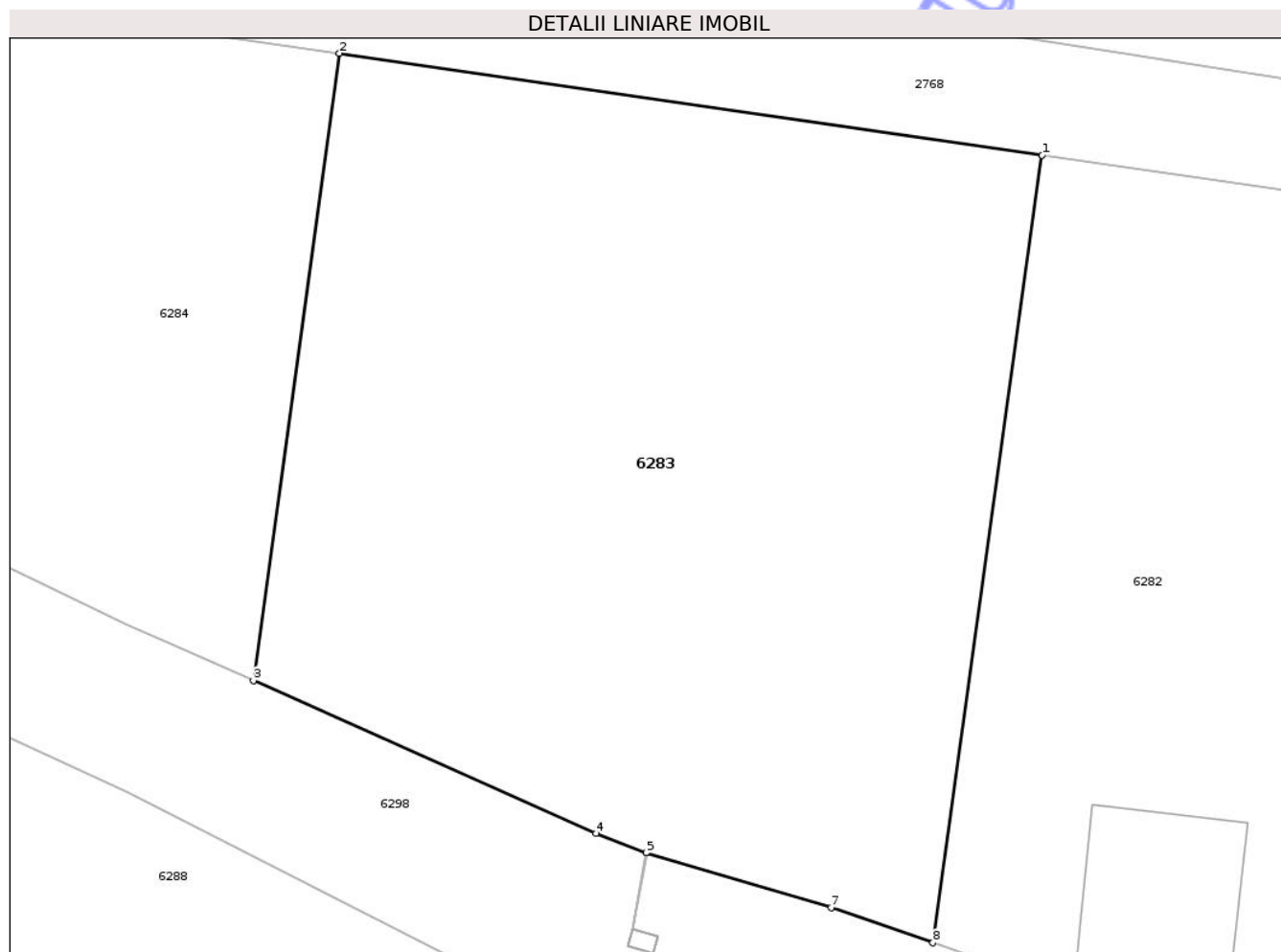
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33484	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.278	53	1225/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.441,325 400.041,162	2	778.406,268 400.046,242	35.423
2	778.406,268 400.046,242	3	778.401,973 400.014,953	31.582
3	778.401,973 400.014,953	4	778.419,069 400.007,336	18.716
4	778.419,069 400.007,336	5	778.421,572 400.006,367	2.684
5	778.421,572 400.006,367	6	778.421,596 400.006,36	0.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.421,596 400.006,36	7	778.430,807 400.003,648	9.602
7	778.430,807 400.003,648	8	778.435,883 400.001,882	5.374
8	778.435,883 400.001,882	1	778.441,325 400.041,162	39.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

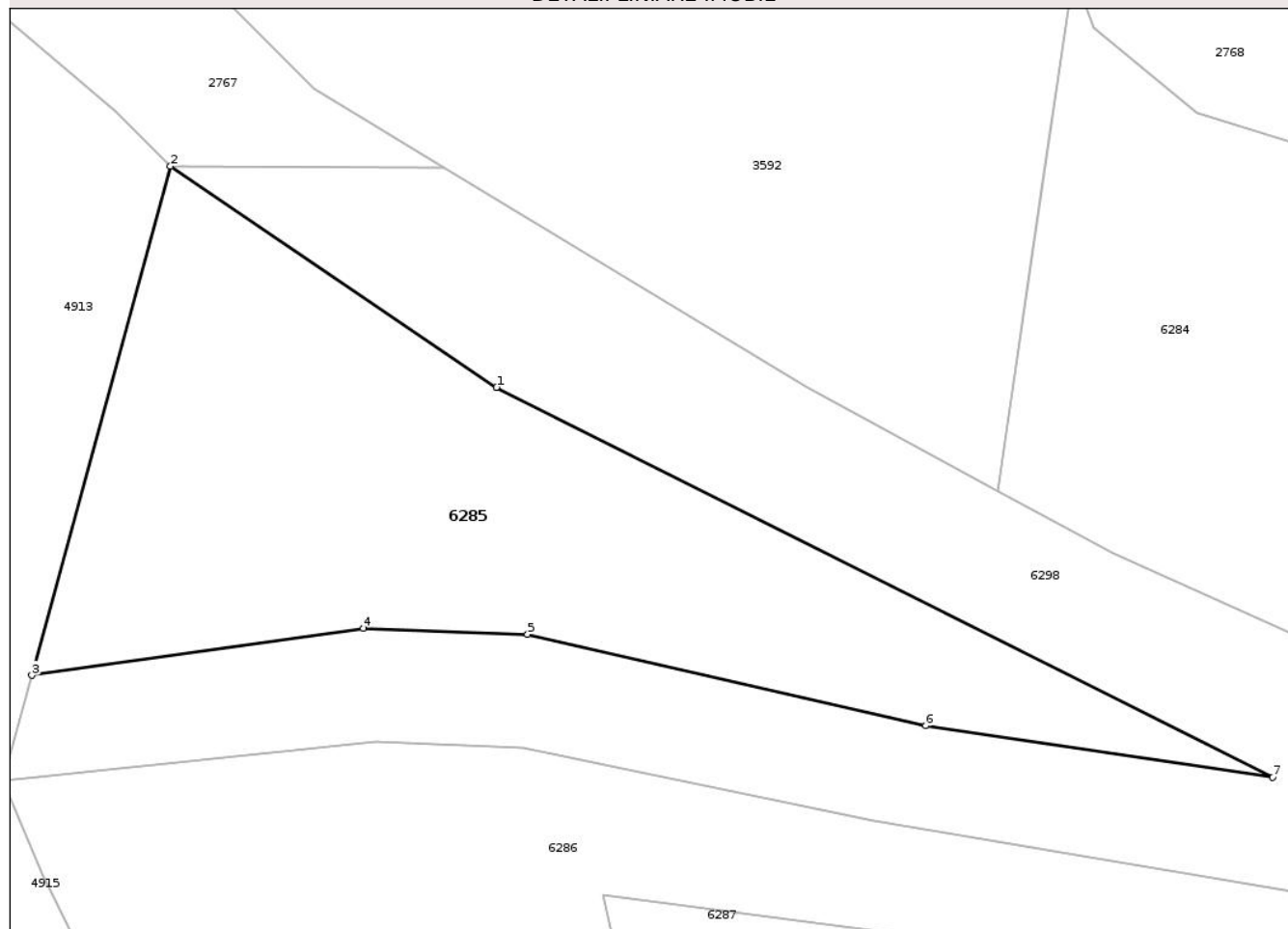
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.330,633 400.042,866	2	778.316,955 400.052,134	16.522
2	778.316,955 400.052,134	3	778.311,133 400.030,787	22.127
3	778.311,133 400.030,787	4	778.325,049 400.032,757	14.055
4	778.325,049 400.032,757	5	778.331,937 400.032,507	6.892
5	778.331,937 400.032,507	6	778.348,649 400.028,678	17.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.348,649 400.028,678	7	778.363,206 400.026,517	14.716
7	778.363,206 400.026,517	1	778.330,633 400.042,866	36.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

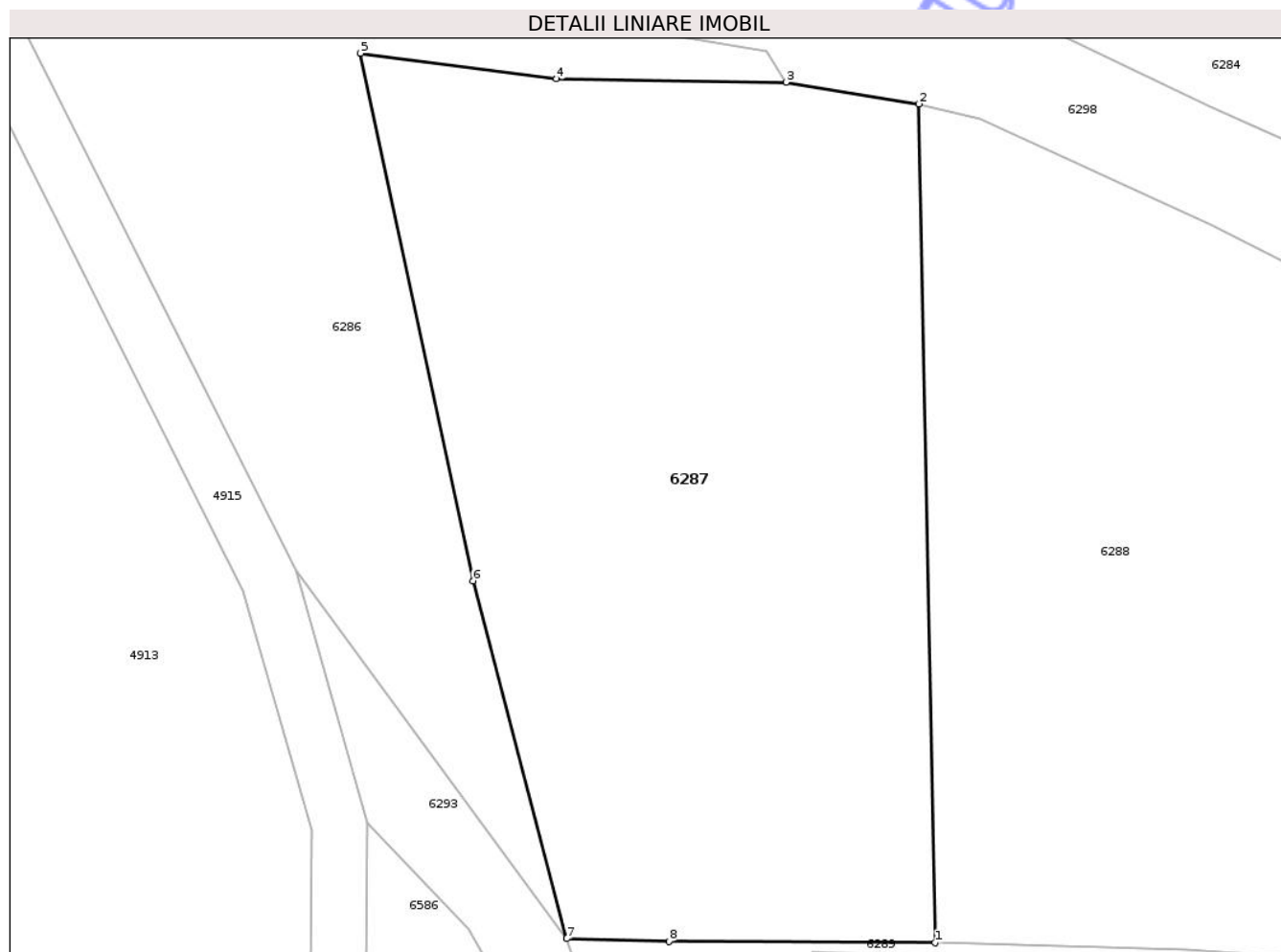
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.032	6	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.376,016 399.958,302	2	778.374,867 400.017,982	59.691
2	778.374,867 400.017,982	3	778.365,424 400.019,519	9.568
3	778.365,424 400.019,519	4	778.349,084 400.019,755	16.342
4	778.349,084 400.019,755	5	778.335,123 400.021,584	14.08
5	778.335,123 400.021,584	6	778.343,135 399.984,049	38.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.343,135 399.984,049	7	778.349,799 399.958,595	26.312
7	778.349,799 399.958,595	8	778.357,076 399.958,416	7.279
8	778.357,076 399.958,416	1	778.376,016 399.958,302	18.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.588 Masurata: 1.669	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 828, din 18/09/1997 emis de BNP ANA GÂLCĂ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CHIRCĂ GEORGETA, bun comun 2) CHIRCĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

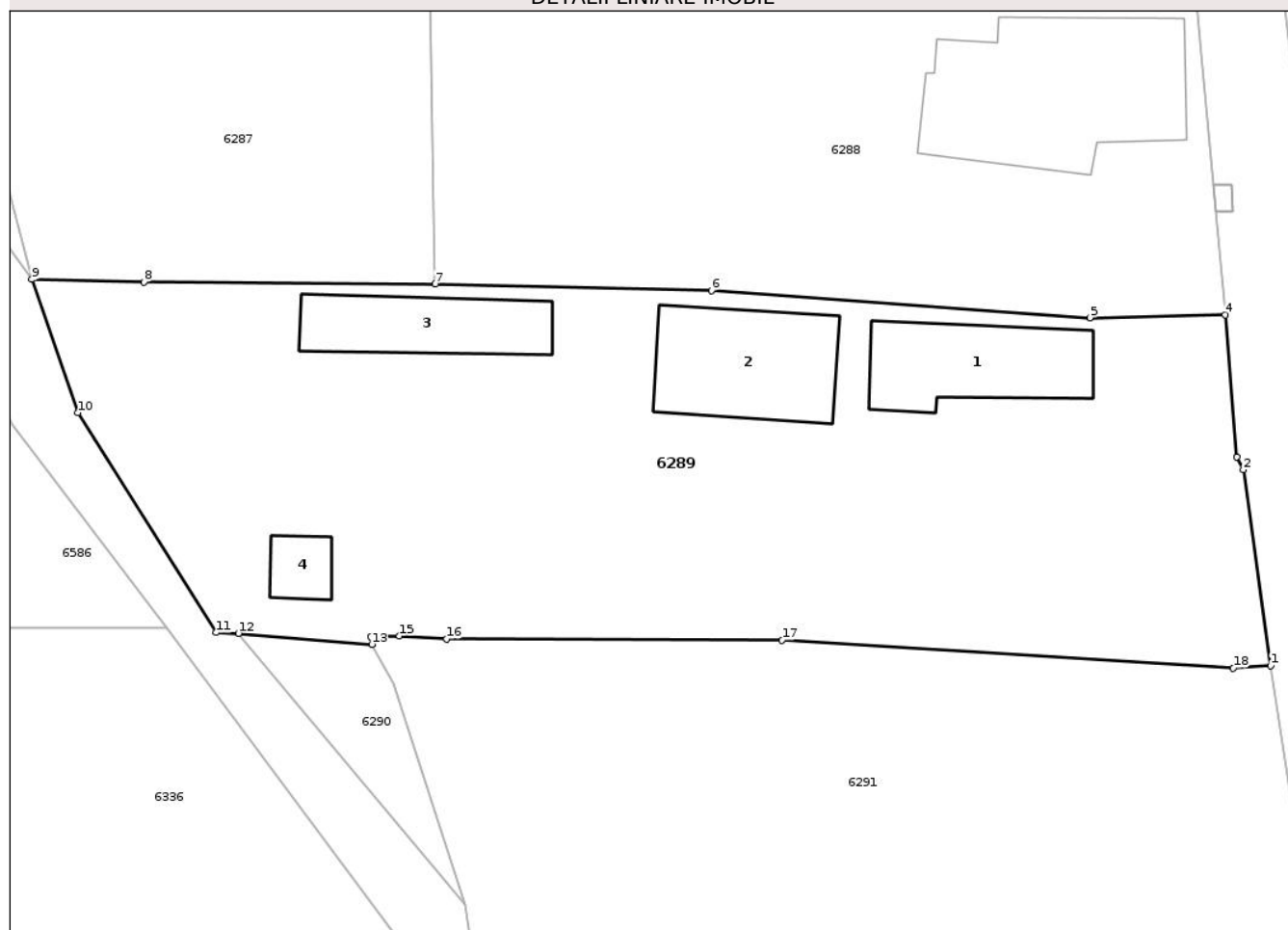
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.588 Masurata: 1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	6	117	-	
2	arabil	DA	666	6	120	-	
3	vie	DA	176	6	119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.430,286 399.933,509	2	778.428,506 399.946,237	12.852
2	778.428,506 399.946,237	3	778.428,094 399.947,077	0.936
3	778.428,094 399.947,077	4	778.427,338 399.956,296	9.25
4	778.427,338 399.956,296	5	778.418,546 399.956,104	8.795
5	778.418,546 399.956,104	6	778.393,946 399.957,854	24.662
6	778.393,946 399.957,854	7	778.376,016 399.958,302	17.935
7	778.376,016 399.958,302	8	778.357,076 399.958,416	18.94
8	778.357,076 399.958,416	9	778.349,799 399.958,595	7.279
9	778.349,799 399.958,595	10	778.352,792 399.949,934	9.163
10	778.352,792 399.949,934	11	778.361,773 399.935,658	16.866
11	778.361,773 399.935,658	12	778.363,216 399.935,606	1.444
12	778.363,216 399.935,606	13	778.371,881 399.934,89	8.695
13	778.371,881 399.934,89	14	778.371,824 399.935,392	0.505
14	778.371,824 399.935,392	15	778.373,681 399.935,441	1.857
15	778.373,681 399.935,441	16	778.376,764 399.935,253	3.089
16	778.376,764 399.935,253	17	778.398,536 399.935,156	21.772
17	778.398,536 399.935,156	18	778.427,856 399.933,362	29.375
18	778.427,856 399.933,362	1	778.430,286 399.933,509	2.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 3, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32503	Din acte: 1.877 Masurata: 2.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32503-C1	Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2	32503-C2	Loc. Izvoarele, Str Crivatului, Nr. 3, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127761 / 21/10/2024			
Act Notarial nr. 3545, din 18/10/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CHIRIAC EUGEN , casatorit cu		
	2) CHIRIAC GEORGIANA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale		

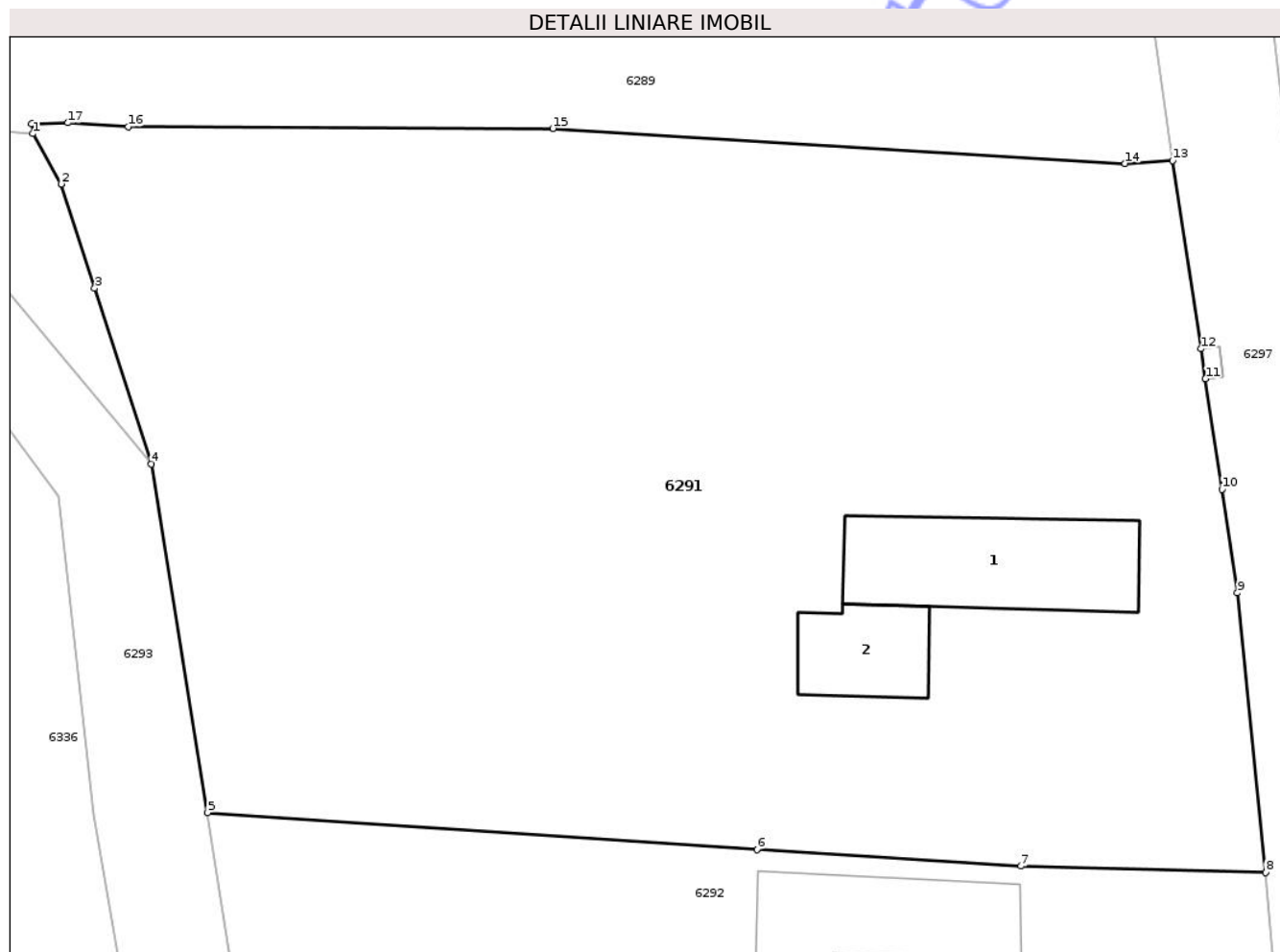
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76048 / 01/10/2018			
Act Notarial nr. 1993, din 26/09/2018 emis de Ene Frosina (act administrativ nr 39 din 21.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);			
C2	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager in scris la nr. 6431 din 07.11.2001, de sub C1.1.respectiv C1.2		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32503	Din acte: 1.877 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	5	121	-	
2	vie	DA	347	5	122	-	
3	arabil	DA	630	5	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32503-C1	construcţii de locuinţe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta
A1.2	32503-C2	construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazine

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.371,881 399.934,89	2	778.373,326 399.932,309	2.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.373,326 399.932,309	3	778.375,05 399.926,969	5.612
3	778.375,05 399.926,969	4	778.377,964 399.917,966	9.462
4	778.377,964 399.917,966	5	778.380,844 399.900,096	18.101
5	778.380,844 399.900,096	6	778.408,995 399.898,207	28.214
6	778.408,995 399.898,207	7	778.422,522 399.897,356	13.554
7	778.422,522 399.897,356	8	778.435,064 399.897,042	12.546
8	778.435,064 399.897,042	9	778.433,619 399.911,359	14.39
9	778.433,619 399.911,359	10	778.432,82 399.916,668	5.369
10	778.432,82 399.916,668	11	778.431,969 399.922,322	5.718
11	778.431,969 399.922,322	12	778.431,737 399.923,864	1.559
12	778.431,737 399.923,864	13	778.430,286 399.933,509	9.754
13	778.430,286 399.933,509	14	778.427,856 399.933,362	2.434
14	778.427,856 399.933,362	15	778.398,536 399.935,156	29.375
15	778.398,536 399.935,156	16	778.376,764 399.935,253	21.772
16	778.376,764 399.935,253	17	778.373,681 399.935,441	3.089
17	778.373,681 399.935,441	18	778.371,824 399.935,392	1.857
18	778.371,824 399.935,392	1	778.371,881 399.934,89	0.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Cimbrisor, Jud. Tulcea, DR 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35726	Din acte: 882 Masurata: 864	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96383 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5583 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 52 din 14.08.2020, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5302 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA IZVOARELE, CIF:4508568, domeniul public		

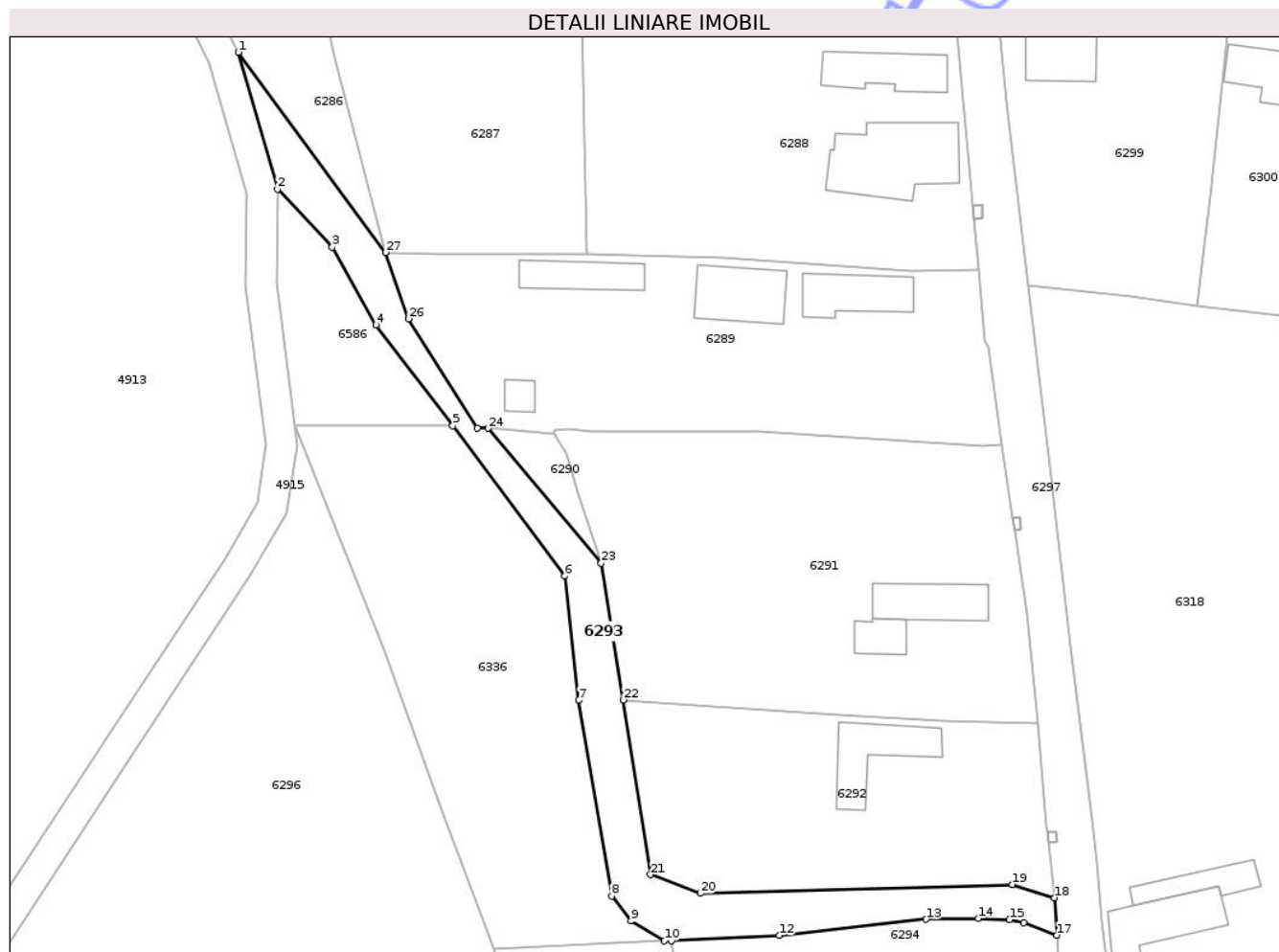
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35726	Din acte: 882 Masurata: 864	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	864	-	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.330,536 399.984,766	2	778.335,646 399.966,875	18.606
3	778.342,811 399.959,275	4	778.348,563 399.949,126	11.665
5	778.358,572 399.935,929	6	778.373,221 399.916,286	24.504
7	778.375,021 399.900,035	8	778.379,329 399.874,455	25.94
9	778.381,851 399.871,193	10	778.386,232 399.868,586	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.335,646 399.966,875	3	778.342,811 399.959,275	10.445
4	778.348,563 399.949,126	5	778.358,572 399.935,929	16.564
6	778.373,221 399.916,286	7	778.375,021 399.900,035	16.351
8	778.379,329 399.874,455	9	778.381,851 399.871,193	4.124
10	778.386,232 399.868,586	11	778.387,16 399.868,63	0.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.387,16 399.868,63	12	778.401,27 399.869,301	14.126
13	778.420,428 399.871,409	14	778.427,248 399.871,527	6.821
15	778.431,311 399.871,359	16	778.433,206 399.870,958	1.937
17	778.437,543 399.869,344	18	778.437,201 399.874,22	4.888
19	778.431,726 399.875,96	20	778.390,926 399.874,796	40.816
21	778.384,412 399.877,254	22	778.380,844 399.900,096	23.119
23	778.377,964 399.917,966	24	778.363,216 399.935,606	22.992
25	778.361,773 399.935,658	26	778.352,792 399.949,934	16.866
27	778.349,799 399.958,595	1	778.330,536 399.984,766	32.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.401,27 399.869,301	13	778.420,428 399.871,409	19.274
14	778.427,248 399.871,527	15	778.431,311 399.871,359	4.066
16	778.433,206 399.870,958	17	778.437,543 399.869,344	4.628
18	778.437,201 399.874,22	19	778.431,726 399.875,96	5.745
20	778.390,926 399.874,796	21	778.384,412 399.877,254	6.962
22	778.380,844 399.900,096	23	778.377,964 399.917,966	18.101
24	778.363,216 399.935,606	25	778.361,773 399.935,658	1.444
26	778.352,792 399.949,934	27	778.349,799 399.958,595	9.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		584	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

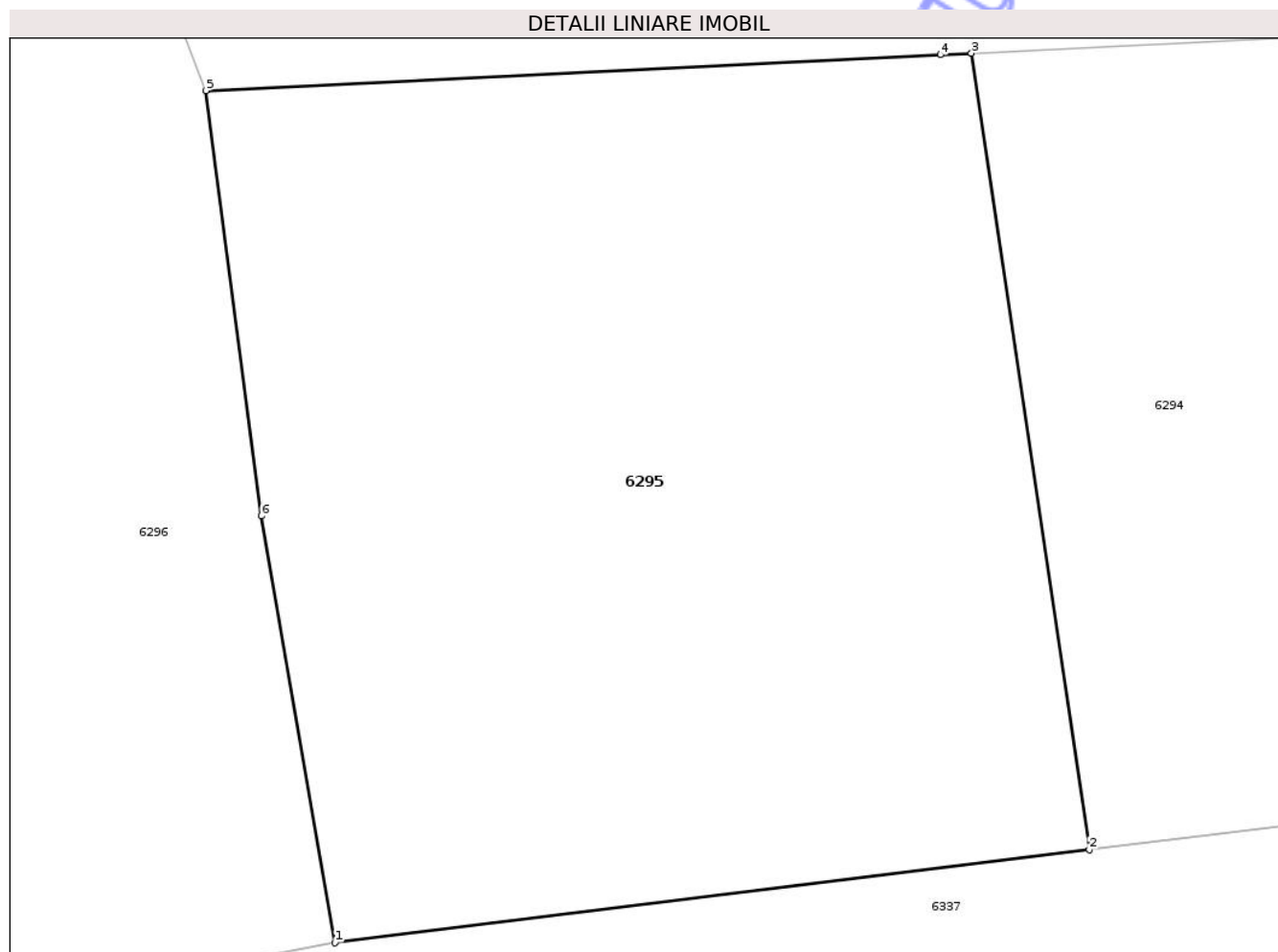
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	6	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.367,898 399.841,735	2	778.390,731 399.844,548	23.006
2	778.390,731 399.844,548	3	778.387,16 399.868,63	24.346
3	778.387,16 399.868,63	4	778.386,232 399.868,586	0.93
4	778.386,232 399.868,586	5	778.364,001 399.867,501	22.257
5	778.364,001 399.867,501	6	778.365,676 399.854,645	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.365,676 399.854,645	1	778.367,898 399.841,735	13.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 14, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.222	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 14, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 91877, din 16/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

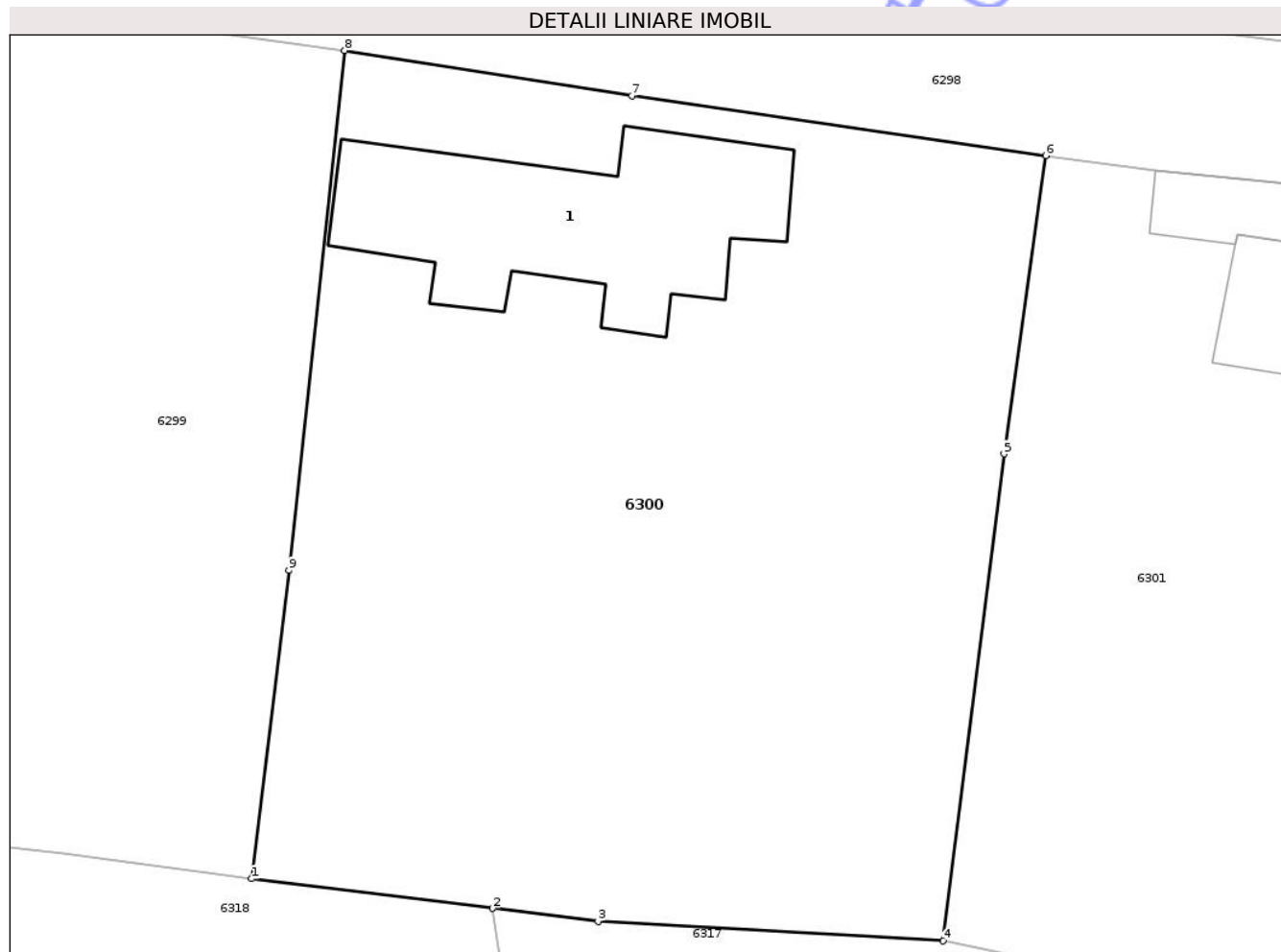
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.194 Masurata: 1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	5	102	-	
2	arabil	DA	872	5	103,104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.455,821 399.951,629	2	778.466,961 399.950,254	11.225
2	778.466,961 399.950,254	3	778.471,837 399.949,652	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.471,837 399.949,652	4	778.487,799 399.948,753	15.987
4	778.487,799 399.948,753	5	778.490,621 399.971,277	22.7
5	778.490,621 399.971,277	6	778.492,545 399.985,077	13.933
6	778.492,545 399.985,077	7	778.473,41 399.987,845	19.334
7	778.473,41 399.987,845	8	778.460,119 399.989,936	13.454
8	778.460,119 399.989,936	9	778.457,533 399.965,886	24.189
9	778.457,533 399.965,886	1	778.455,821 399.951,629	14.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

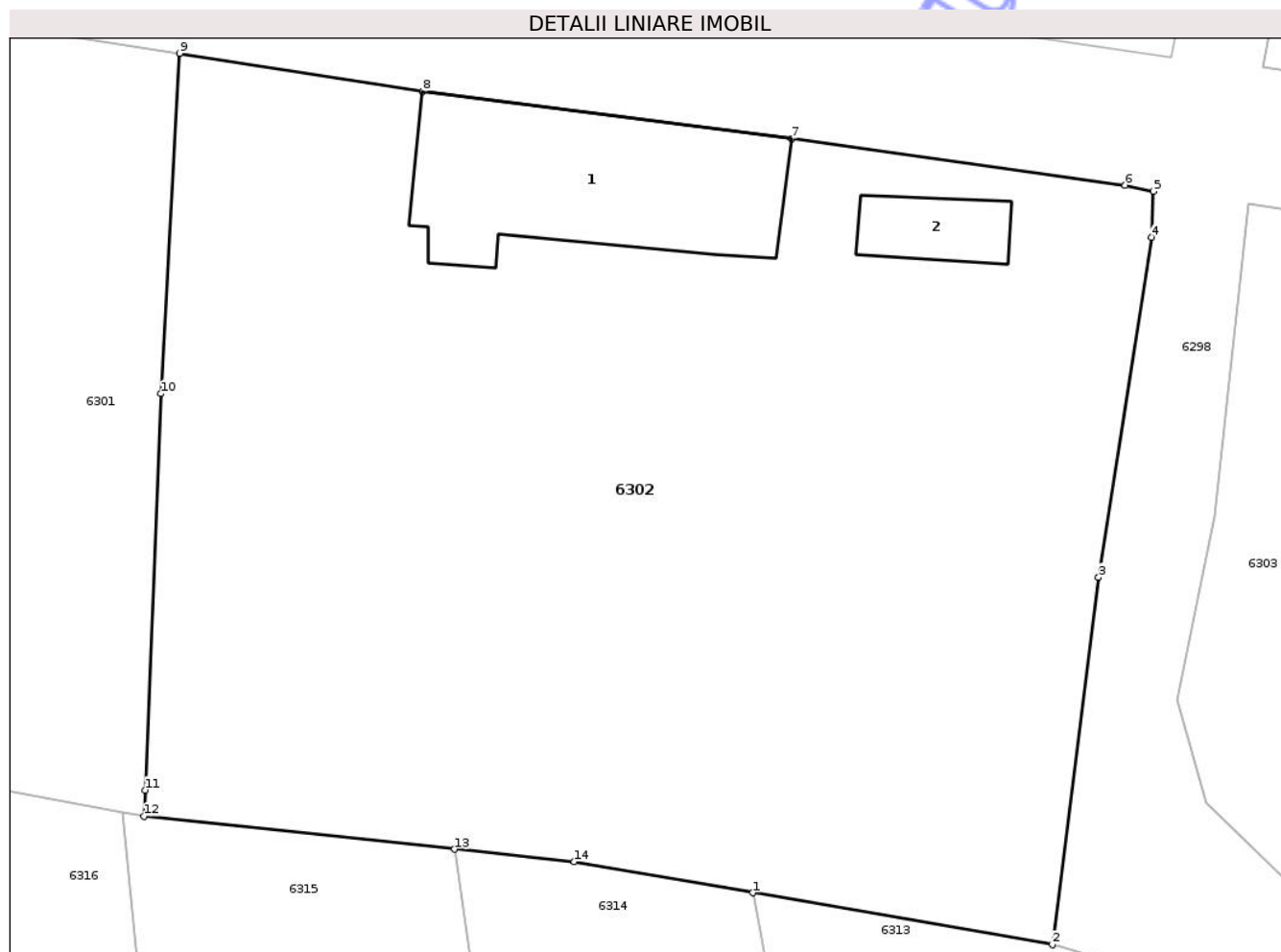
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	5	87	-	
2	arabil	DA	1.309	5	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.561,813 399.937,75	2	778.576,672 399.935,176	15.08
2	778.576,672 399.935,176	3	778.578,971 399.953,371	18.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.578,971 399.953,371	4	778.581,585 399.970,226	17.056
4	778.581,585 399.970,226	5	778.581,689 399.972,503	2.28
5	778.581,689 399.972,503	6	778.580,293 399.972,797	1.427
6	778.580,293 399.972,797	7	778.563,748 399.975,108	16.705
7	778.563,748 399.975,108	8	778.545,441 399.977,446	18.456
8	778.545,441 399.977,446	9	778.533,396 399.979,33	12.191
9	778.533,396 399.979,33	10	778.532,484 399.962,469	16.886
10	778.532,484 399.962,469	11	778.531,684 399.942,83	19.655
11	778.531,684 399.942,83	12	778.531,631 399.941,542	1.289
12	778.531,631 399.941,542	13	778.547,043 399.939,91	15.498
13	778.547,043 399.939,91	14	778.552,965 399.939,283	5.956
14	778.552,965 399.939,283	1	778.561,813 399.937,75	8.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36903	Din acte: 1.384 Masurata: 1.375	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36903-C1	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.2	36903-C2	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.3	36903-C3	Loc. Izvoarele, Str Toamnei, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA,AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75354 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 108254, din 28/08/2019 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 3746 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) HOLOSTENCU TUDORITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
99554 / 19/09/2025		
Act Administrativ nr. 398715, din 13/08/2022 emis de PRIMĂRIA COM IZVOARELE;		
B2	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1.3 din NICULA TUDORIȚA în HOLOSTENCU TUDORIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2678, din 18/09/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) HOLOSTENCU TUDORITA, căsătorită cu 2) HOLOSTENCU CRISTI, sub regimul comunitatii legale de bunuri fără conventie matrimonială, ca bun comun, în devalmăsie	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36903	Din acte: 1.384 Masurata: 1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	5	59	-	
2	arabil	DA	817	5	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36903-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.2	36903-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978
A1.3	36903-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE - 01.01.1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.666,297 399.960,676	2	778.643,302 399.963,85	23.213
2	778.643,302 399.963,85	3	778.628,446 399.966,002	15.011
3	778.628,446 399.966,002	4	778.625,479 399.948,527	17.725
4	778.625,479 399.948,527	5	778.622,2 399.932,625	16.237
5	778.622,2 399.932,625	6	778.652,873 399.927,712	31.064
6	778.652,873 399.927,712	7	778.653,996 399.925,187	2.763
7	778.653,996 399.925,187	8	778.661,699 399.923,774	7.831
8	778.661,699 399.923,774	9	778.664,333 399.939,168	15.618
9	778.664,333 399.939,168	1	778.666,297 399.960,676	21.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30718	Din acte: 1.383 Masurata: 1.400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30718-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; locuinta
A1.2	30718-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	30718-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	30718-C4	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.5	30718-C5	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.6	30718-C6	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4941 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 106730, din 09/12/2016 emis de Comisia Judeteana Tulcea (act administrativ nr 217 din 25.01.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele; act administrativ nr 216 din 25.01.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) IVANCIU DUMITRU	A1
120657 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 96, din 13/08/2019 emis de Mihai Petra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IVANCIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 2379, din 13/08/2019 emis de Mihai Petra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) IVANCIU DUMITRU , casatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) IVANCIU DUMITRU , casatorit, bun propriu	A1

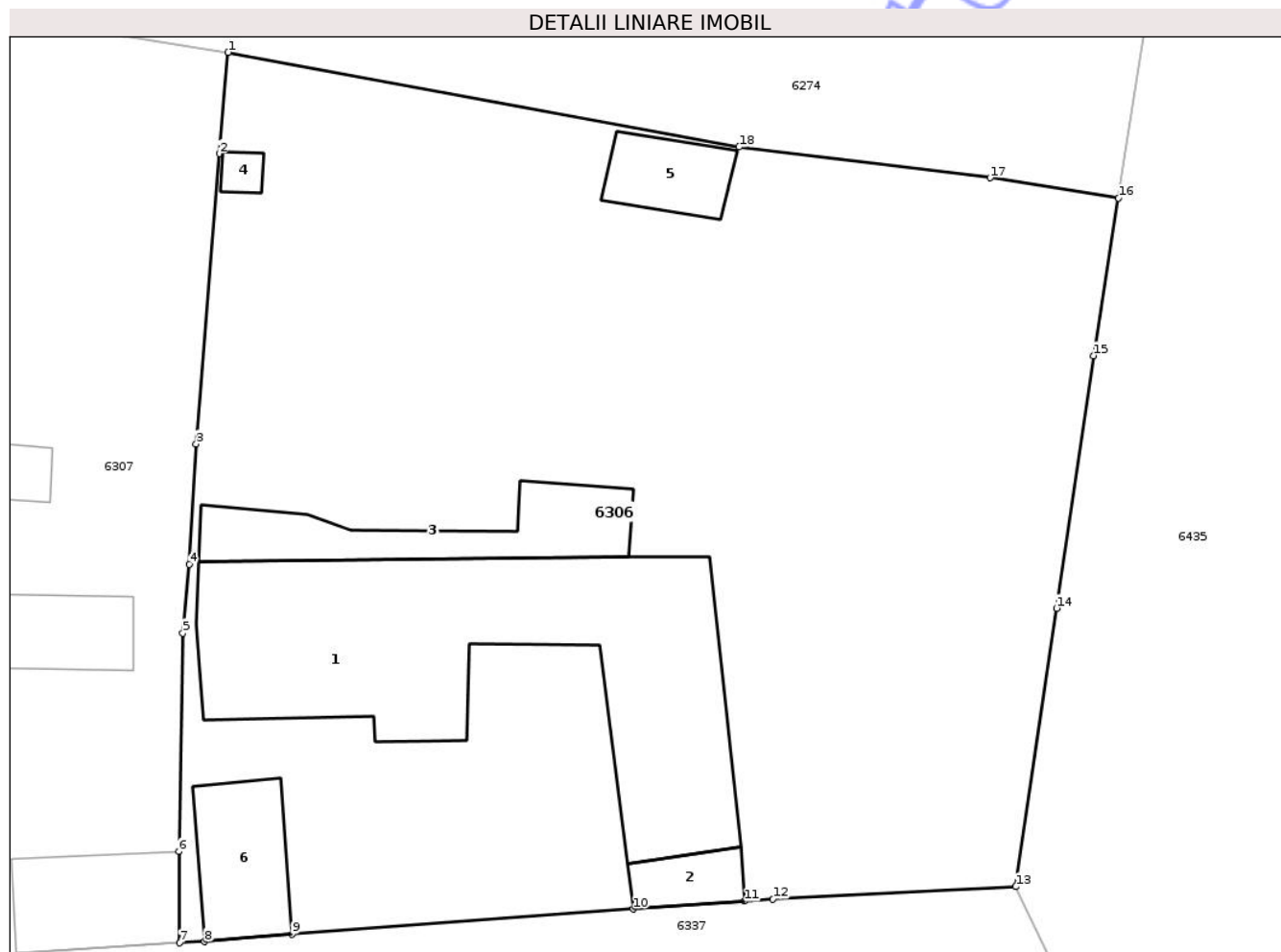
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120657 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2379, din 13/08/2019 emis de Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IVANCIU NECULAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30718	Din acte: 1.383 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	864	5	42	-	
2	arabil	DA	61	5	43	-	
3	vie	DA	271	5	44	-	
4	arabil	DA	204	5	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30718-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; locuinta
A1.2	30718-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	30718-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	30718-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.5	30718-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.6	30718-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.726,482 399.915,302	2	778.726,08 399.910,726	4.594
2	778.726,08 399.910,726	3	778.725,03 399.897,603	13.165
3	778.725,03 399.897,603	4	778.724,724 399.892,16	5.452
4	778.724,724 399.892,16	5	778.724,434 399.889,051	3.123
5	778.724,434 399.889,051	6	778.724,255 399.879,181	9.871
6	778.724,255 399.879,181	7	778.724,285 399.875,051	4.13
7	778.724,285 399.875,051	8	778.725,411 399.875,101	1.127
8	778.725,411 399.875,101	9	778.729,365 399.875,435	3.968
9	778.729,365 399.875,435	10	778.744,805 399.876,578	15.482
10	778.744,805 399.876,578	11	778.749,826 399.876,935	5.033
11	778.749,826 399.876,935	12	778.751,108 399.877,019	1.285
12	778.751,108 399.877,019	13	778.762,09 399.877,588	10.996
13	778.762,09 399.877,588	14	778.763,937 399.890,17	12.717
14	778.763,937 399.890,17	15	778.765,614 399.901,591	11.543
15	778.765,614 399.901,591	16	778.766,728 399.908,717	7.213
16	778.766,728 399.908,717	17	778.760,931 399.909,632	5.869
17	778.760,931 399.909,632	18	778.749,584 399.911,022	11.432
18	778.749,584 399.911,022	1	778.726,482 399.915,302	23.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30682	Din acte: 1.218 Masurata: 1.250	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30682-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	30682-C2	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3	30682-C3	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4	30682-C4	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127183 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2805, din 13/11/2019 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) PELIVAN DIMU, casatorit cu	
	2) PELIVAN ALINA, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

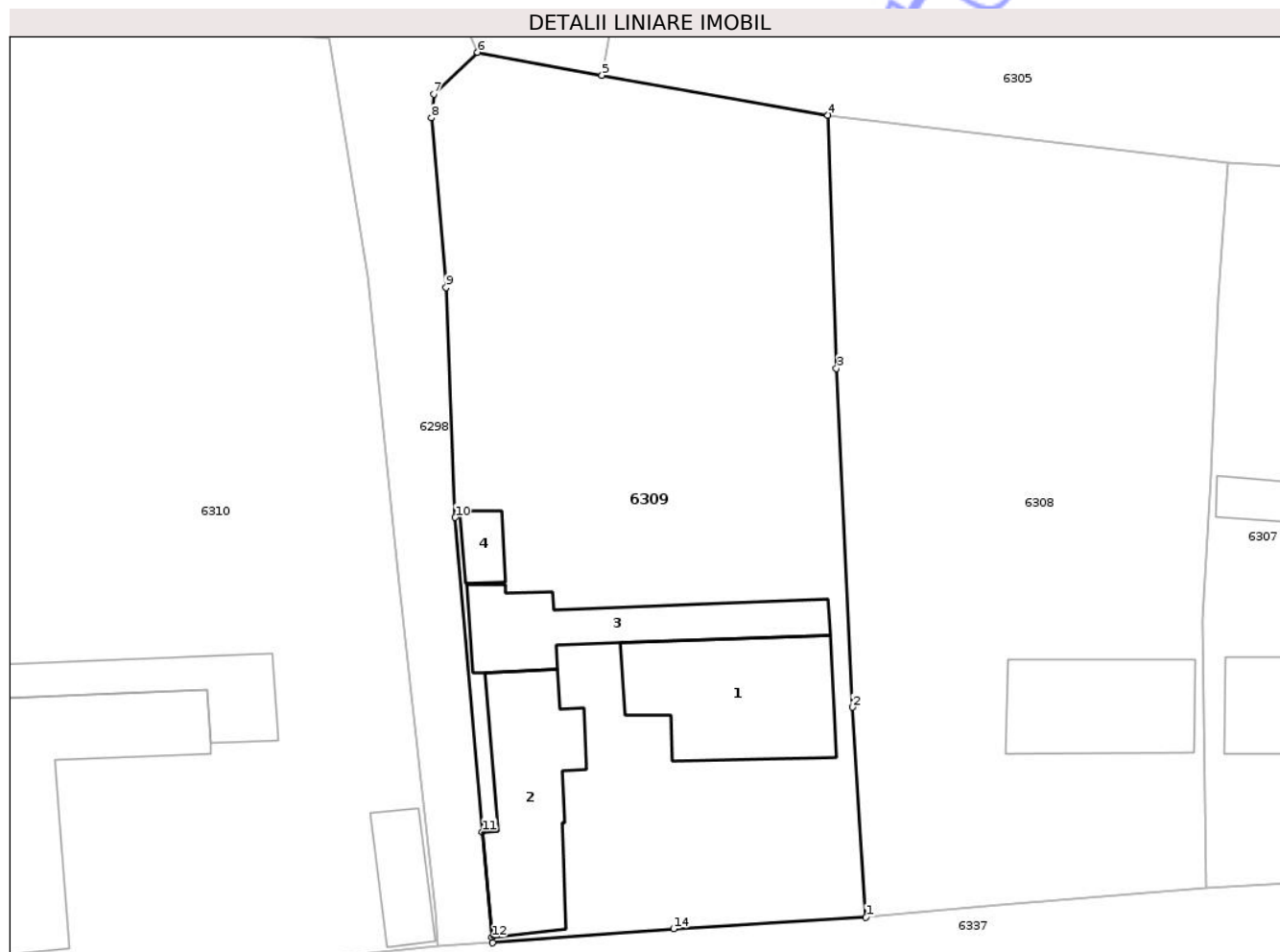
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127183 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2805, din 13/11/2019 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 Cod Civil 1) PELIVAN TUDOR 2) PELIVAN ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIVAN TUDOR 2) PELIVAN ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30682	Din acte: 1.218 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	5	52	-	
2	arabil	DA	126	5	53	-	
3	arabil	DA	222	5	54	-	
4	vie	DA	496	5	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30682-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	30682-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3	30682-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4	30682-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.678,024 399.871,679	2	778.677,195 399.884,663	13.01
2	778.677,195 399.884,663	3	778.676,203 399.905,635	20.995
3	778.676,203 399.905,635	4	778.675,668 399.921,306	15.68
4	778.675,668 399.921,306	5	778.661,699 399.923,774	14.185
5	778.661,699 399.923,774	6	778.653,996 399.925,187	7.831
6	778.653,996 399.925,187	7	778.651,278 399.922,602	3.751
7	778.651,278 399.922,602	8	778.651,132 399.921,134	1.475
8	778.651,132 399.921,134	9	778.652,039 399.910,649	10.525
9	778.652,039 399.910,649	10	778.652,606 399.896,41	14.251
10	778.652,606 399.896,41	11	778.654,283 399.876,952	19.53
11	778.654,283 399.876,952	12	778.654,888 399.870,429	6.551
12	778.654,888 399.870,429	13	778.654,919 399.870,089	0.341
13	778.654,919 399.870,089	14	778.666,12 399.870,956	11.234
14	778.666,12 399.870,956	1	778.678,024 399.871,679	11.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 6, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.226	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 6, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104125, din 30/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILIU ANA	A1
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MILIU ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	5	72	-	
2	arabil	DA	125	5	73	-	
3	arabil	DA	729	5	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.624,037 399.867,379	2	778.623,831 399.872,654	5.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.623,831 399.872,654	3	778.622,704 399.888,184	15.571
3	778.622,704 399.888,184	4	778.622,516 399.891,677	3.498
4	778.622,516 399.891,677	5	778.620,697 399.921,633	30.012
5	778.620,697 399.921,633	6	778.620,452 399.925,414	3.788
6	778.620,452 399.925,414	7	778.620,608 399.928,224	2.815
7	778.620,608 399.928,224	8	778.599,151 399.930,202	21.548
8	778.599,151 399.930,202	9	778.603,142 399.892,198	38.213
9	778.603,142 399.892,198	10	778.603,762 399.886,69	5.543
10	778.603,762 399.886,69	11	778.606,125 399.865,72	21.102
11	778.606,125 399.865,72	12	778.610,982 399.866,232	4.883
12	778.610,982 399.866,232	13	778.618,601 399.867,034	7.662
13	778.618,601 399.867,034	1	778.624,037 399.867,379	5.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30680	Din acte: 1.227 Masurata: 1.170	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30680-C1	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.3	30680-C3	Loc. Izvoarele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

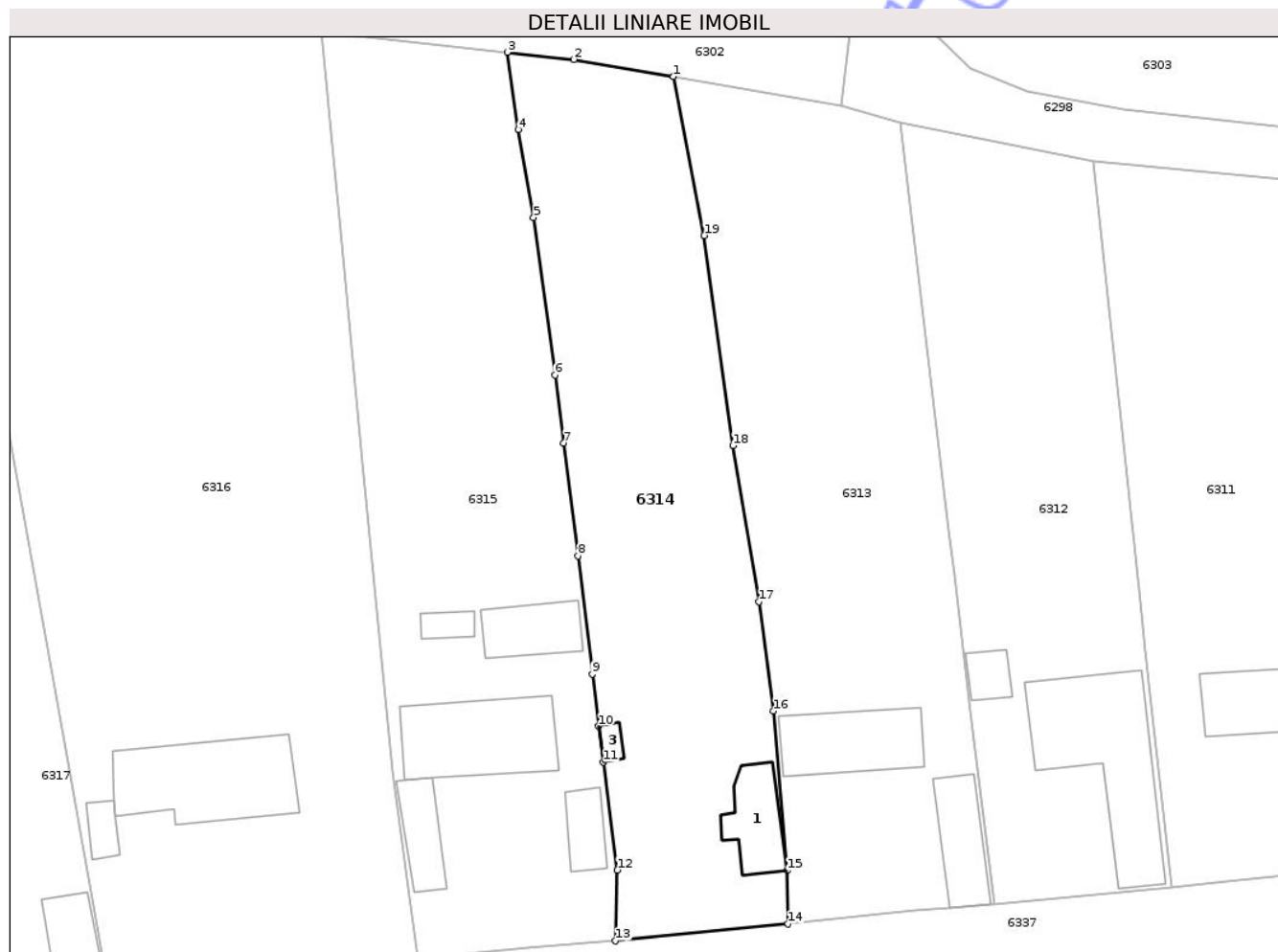
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5389, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA IZVOARELE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BRACACEL ADRIAN, necăsătorit, bun propriu 2) GAVRILĂ CRISTIAN, căsătorit cu	A1.3
97309 / 03/09/2024			
Act Administrativ nr. 3948, din 26/09/2016 emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;			
B6	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ca se va citi corect adresa imobilului ca fiind Loc. Izvoarele, Str. Socului, Nr. 9, Jud. Tulcea și nu Loc. Izvoarele, Nr. 9, Jud. Tulcea, așa cum în mod eronat s-a consemnat		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 433288, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;			
B7	se notează radierea înscrierii de la nr. 88789 din 14.11.2018 de sub B. 5		A1, A1.1
126374 / 16/10/2024			
Act Notarial nr. 774, din 15/10/2024 emis de Salceanu Lia;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) GAVRILĂ CRISTIAN, căsătorit cu 2) GAVRILĂ MARIANA, bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) BRACACEL ADRIAN, necăsătorit, bun propriu	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .			
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30680	Din acte: 1.227 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	415	5	82	-	
2	arabil	DA	755	5	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30680-C1	construcţii de locuinţe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.3	30680-C3	construcţii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.561,813 399.937,75	2	778.552,965 399.939,283	8.98
2	778.552,965 399.939,283	3	778.547,043 399.939,91	5.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	778.547,043 399.939,91	4	778.548,036 399.933,038	6.944
4	778.548,036 399.933,038	5	778.549,389 399.925,231	7.923
5	778.549,389 399.925,231	6	778.551,294 399.911,222	14.138
6	778.551,294 399.911,222	7	778.552,058 399.905,167	6.103
7	778.552,058 399.905,167	8	778.553,332 399.895,162	10.086
8	778.553,332 399.895,162	9	778.554,609 399.884,666	10.573
9	778.554,609 399.884,666	10	778.555,176 399.880,014	4.687
10	778.555,176 399.880,014	11	778.555,564 399.876,833	3.205
11	778.555,564 399.876,833	12	778.556,834 399.867,239	9.678
12	778.556,834 399.867,239	13	778.556,679 399.860,942	6.299
13	778.556,679 399.860,942	14	778.572,008 399.862,478	15.406
14	778.572,008 399.862,478	15	778.571,926 399.867,209	4.732
15	778.571,926 399.867,209	16	778.570,715 399.881,376	14.219
16	778.570,715 399.881,376	17	778.569,427 399.891,097	9.805
17	778.569,427 399.891,097	18	778.567,081 399.904,96	14.06
18	778.567,081 399.904,96	19	778.564,55 399.923,621	18.832
19	778.564,55 399.923,621	1	778.561,813 399.937,75	14.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30413	Din acte: 1.759 Masurata: 1.809	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30413-C1	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; locuinta
A1.2	30413-C2	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexa
A1.3	30413-C3	Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 2, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55276 / 14/08/2014			
Act Notarial nr. 1159, din 07/08/2014 emis de NP PORFIR ALEXANDRU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 22.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARANDA, necasatorita, bun propriu		A1, A1.1, A1.2, A1.3

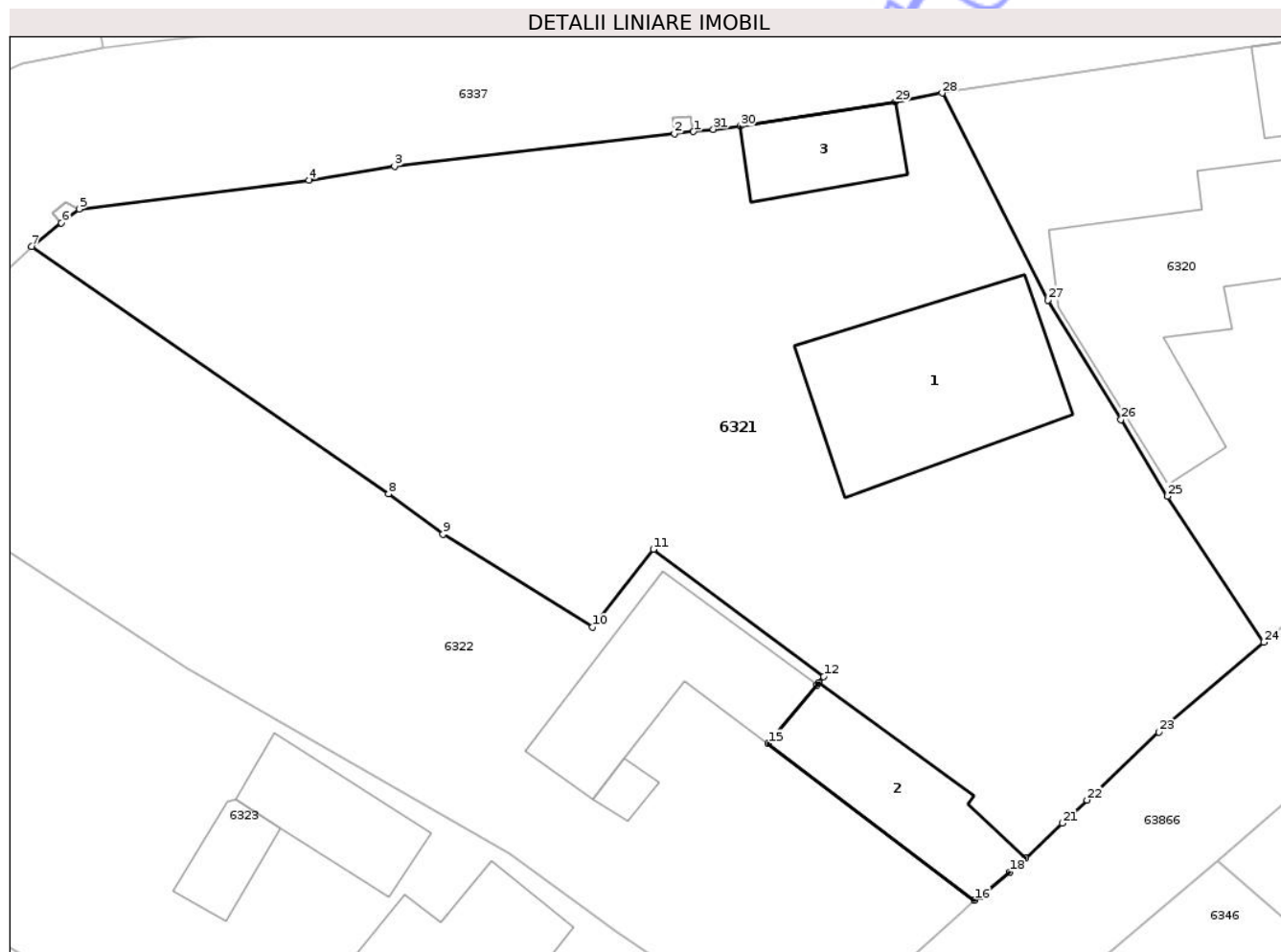
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30413	Din acte: 1.759 Masurata: 1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	853	8	145	-	
2	terenuri arabile (A) - arabil	DA	282	8	146	-	
3	arabil	DA	674	8	147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30413-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; locuinta
A1.2	30413-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexa
A1.3	30413-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.404,33 399.836,571	2	778.403,156 399.836,435	1.182
3	778.385,878 399.834,427	4	778.380,59 399.833,581	5.355
5	778.366,38 399.831,788	6	778.365,296 399.830,933	1.38
7	778.363,454 399.829,481	8	778.385,513 399.814,178	26.847
9	778.388,86 399.811,686	10	778.398,085 399.805,948	10.864
11	778.401,856 399.810,756	12	778.412,382 399.802,9	13.134
13	778.412,081 399.802,537	14	778.411,953 399.802,382	0.2
15	778.408,949 399.798,765	16	778.421,69 399.789,087	16.0
17	778.422,065 399.789,28	18	778.423,862 399.790,838	2.379
19	778.424,614 399.791,49	20	778.424,838 399.791,684	0.296
21	778.427,117 399.793,836	22	778.428,64 399.795,274	2.095
23	778.433,084 399.799,469	24	778.439,563 399.805,024	8.534
25	778.433,612 399.814,041	26	778.430,736 399.818,767	5.532
27	778.426,238 399.826,16	28	778.419,689 399.838,958	14.376
29	778.416,791 399.838,411	30	778.407,22 399.836,912	9.688
31	778.405,559 399.836,714	1	778.404,33 399.836,571	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.403,156 399.836,435	3	778.385,878 399.834,427	17.394
4	778.380,59 399.833,581	5	778.366,38 399.831,788	14.323
6	778.365,296 399.830,933	7	778.363,454 399.829,481	2.346
8	778.385,513 399.814,178	9	778.388,86 399.811,686	4.173
10	778.398,085 399.805,948	11	778.401,856 399.810,756	6.11
12	778.412,382 399.802,9	13	778.412,081 399.802,537	0.472
14	778.411,953 399.802,382	15	778.408,949 399.798,765	4.702
16	778.421,69 399.789,087	17	778.422,065 399.789,28	0.422
18	778.423,862 399.790,838	19	778.424,614 399.791,49	0.995
20	778.424,838 399.791,684	21	778.427,117 399.793,836	3.134
22	778.428,64 399.795,274	23	778.433,084 399.799,469	6.111
24	778.439,563 399.805,024	25	778.433,612 399.814,041	10.803
26	778.430,736 399.818,767	27	778.426,238 399.826,16	8.654
28	778.419,689 399.838,958	29	778.416,791 399.838,411	2.95
30	778.407,22 399.836,912	31	778.405,559 399.836,714	1.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

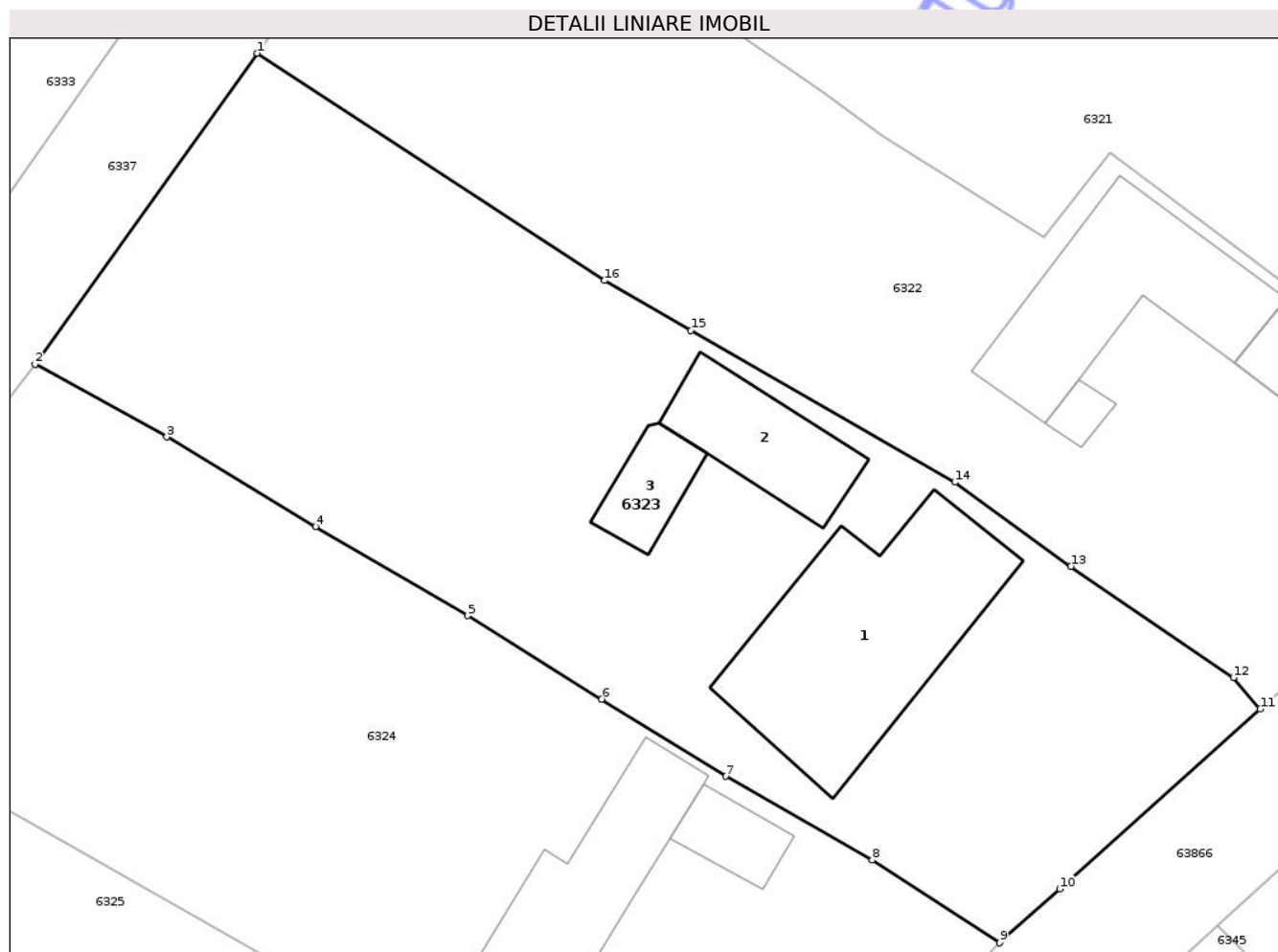
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	8	153	-	
2	arabil	DA	191	8	154	-	
3	arabil	DA	622	8	155,156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,185 399.816,42	2	778.340,489 399.798,679	21.816
2	778.340,489 399.798,679	3	778.348,008 399.794,52	8.593
3	778.348,008 399.794,52	4	778.356,513 399.789,41	9.922
4	778.356,513 399.789,41	5	778.365,206 399.784,326	10.07
5	778.365,206 399.784,326	6	778.372,85 399.779,563	9.006
6	778.372,85 399.779,563	7	778.379,914 399.775,163	8.322
7	778.379,914 399.775,163	8	778.388,299 399.770,378	9.655
8	778.388,299 399.770,378	9	778.395,577 399.765,659	8.674
9	778.395,577 399.765,659	10	778.399,004 399.768,732	4.603
10	778.399,004 399.768,732	11	778.410,451 399.778,996	15.375
11	778.410,451 399.778,996	12	778.408,92 399.780,79	2.358
12	778.408,92 399.780,79	13	778.399,637 399.787,135	11.244
13	778.399,637 399.787,135	14	778.393,014 399.791,942	8.184
14	778.393,014 399.791,942	15	778.377,949 399.800,602	17.377
15	778.377,949 399.800,602	16	778.372,996 399.803,45	5.714
16	778.372,996 399.803,45	1	778.353,185 399.816,42	23.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Padurarului, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

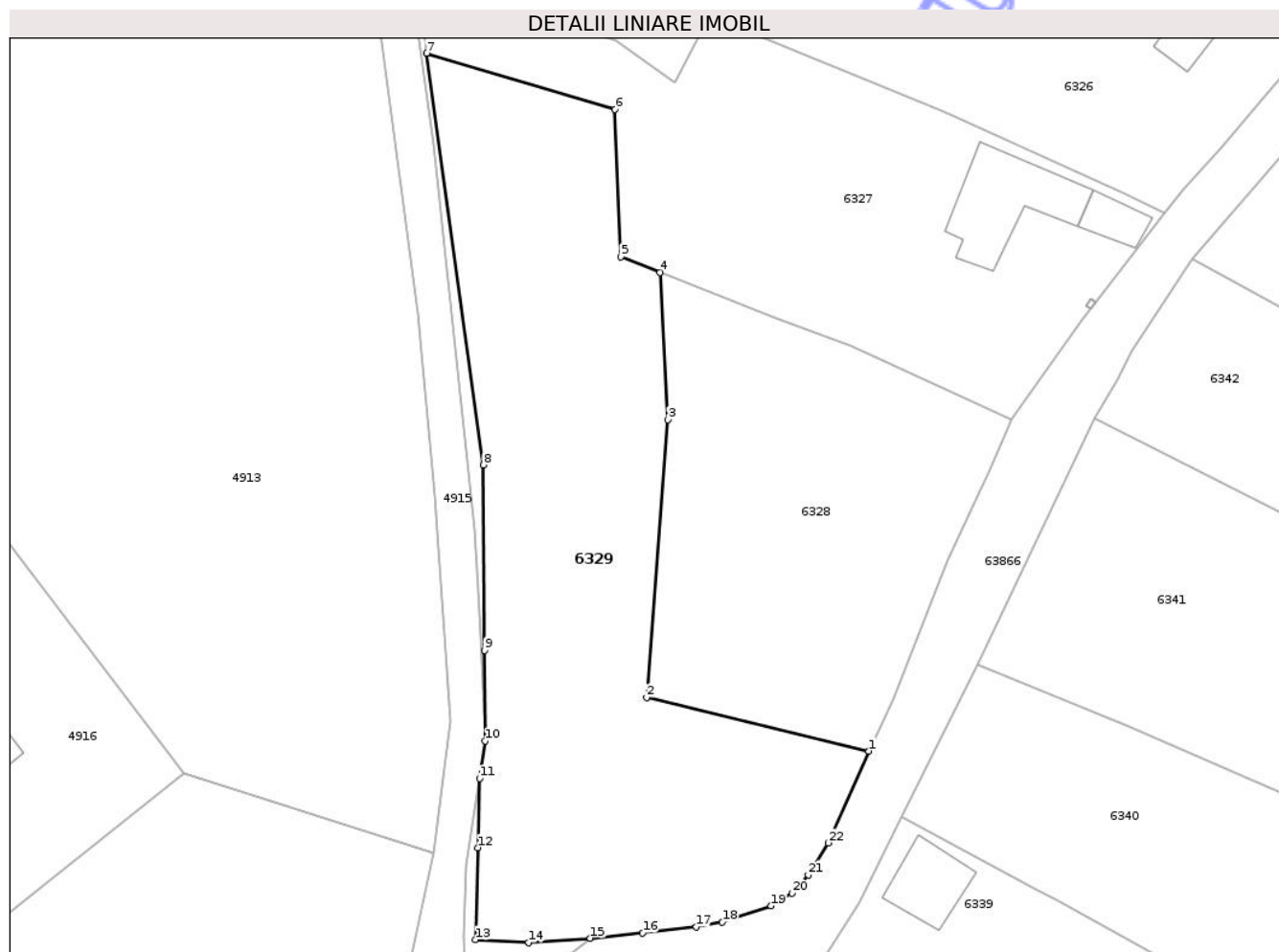
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	8	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.292,996 399.628,351	2	778.268,937 399.634,136	24.745
3	778.271,216 399.664,202	4	778.270,399 399.680,153	15.972
5	778.266,133 399.681,846	6	778.265,506 399.697,816	15.982
7	778.245,089 399.703,877	8	778.251,259 399.659,31	44.992
9	778.251,382 399.639,243	10	778.251,455 399.629,436	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.268,937 399.634,136	3	778.271,216 399.664,202	30.152
4	778.270,399 399.680,153	5	778.266,133 399.681,846	4.59
6	778.265,506 399.697,816	7	778.245,089 399.703,877	21.298
8	778.251,259 399.659,31	9	778.251,382 399.639,243	20.067
10	778.251,455 399.629,436	11	778.250,831 399.625,379	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.250,831 399.625,379	12	778.250,649 399.617,887	7.494
13	778.250,389 399.607,935	14	778.256,139 399.607,599	5.759
15	778.262,815 399.608,098	16	778.268,499 399.608,687	5.714
17	778.274,315 399.609,32	18	778.277,12 399.609,864	2.857
19	778.282,394 399.611,597	20	778.284,661 399.612,956	2.643
21	778.286,425 399.614,945	22	778.288,591 399.618,406	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.250,649 399.617,887	13	778.250,389 399.607,935	9.956
14	778.256,139 399.607,599	15	778.262,815 399.608,098	6.695
16	778.268,499 399.608,687	17	778.274,315 399.609,32	5.85
18	778.277,12 399.609,864	19	778.282,394 399.611,597	5.551
20	778.284,661 399.612,956	21	778.286,425 399.614,945	2.659
22	778.288,591 399.618,406	1	778.292,996 399.628,351	10.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

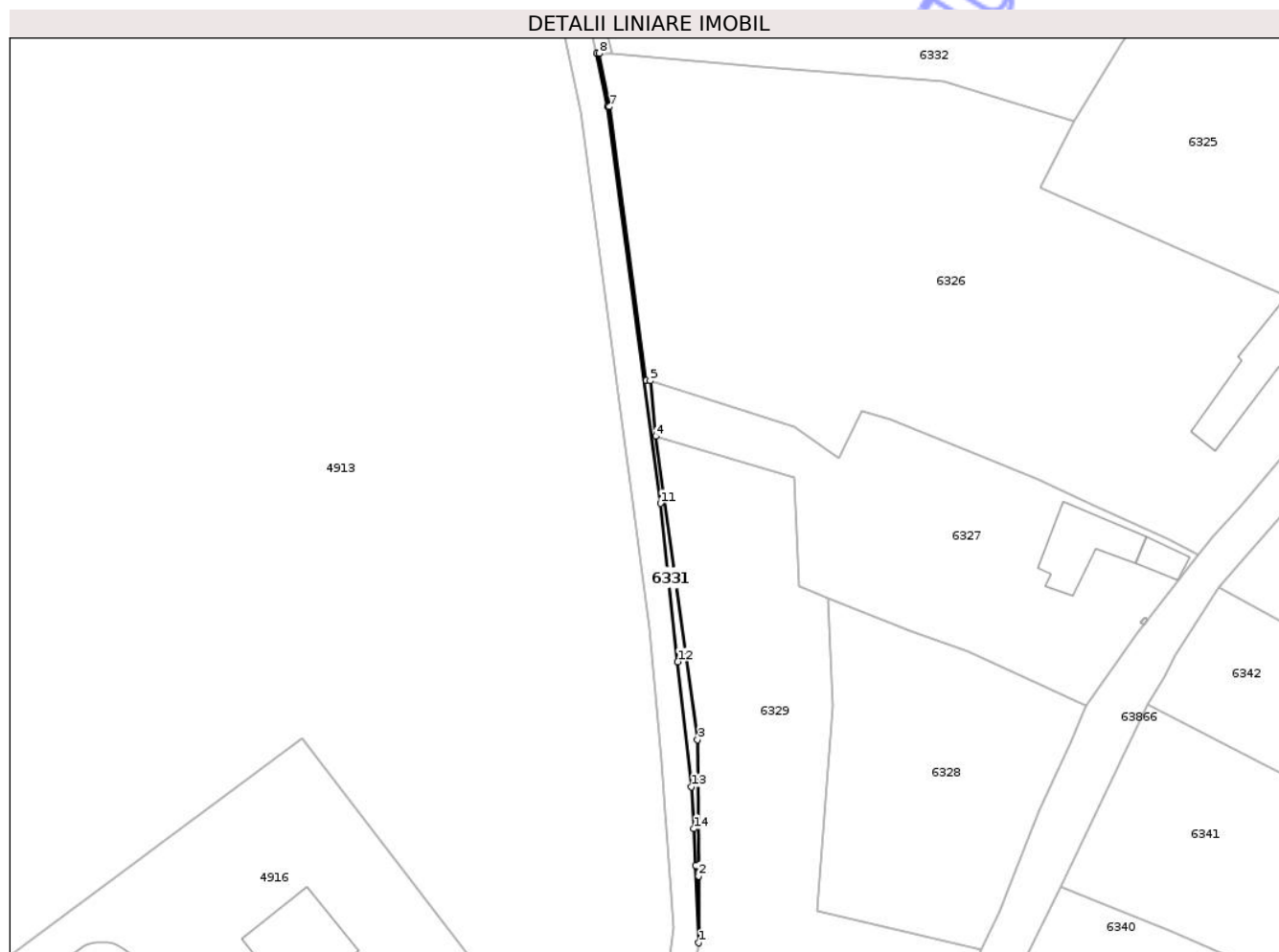
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.251,455 399.629,436	2	778.251,382 399.639,243	9.807
2	778.251,382 399.639,243	3	778.251,259 399.659,31	20.067
3	778.251,259 399.659,31	4	778.245,089 399.703,877	44.992
4	778.245,089 399.703,877	5	778.244,307 399.712,039	8.199
5	778.244,307 399.712,039	6	778.243,734 399.712,107	0.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.243,734 399.712,107	7	778.238,28 399.752,337	40.598
7	778.238,28 399.752,337	8	778.236,812 399.760,169	7.968
8	778.236,812 399.760,169	9	778.236,397 399.760,194	0.415
9	778.236,397 399.760,194	10	778.238,067 399.752,337	8.032
10	778.238,067 399.752,337	11	778.245,799 399.694,023	58.825
11	778.245,799 399.694,023	12	778.248,33 399.670,749	23.411
12	778.248,33 399.670,749	13	778.250,328 399.652,375	18.482
13	778.250,328 399.652,375	14	778.250,678 399.646,204	6.182
14	778.250,678 399.646,204	15	778.250,982 399.640,853	5.359
15	778.250,982 399.640,853	1	778.251,455 399.629,436	11.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

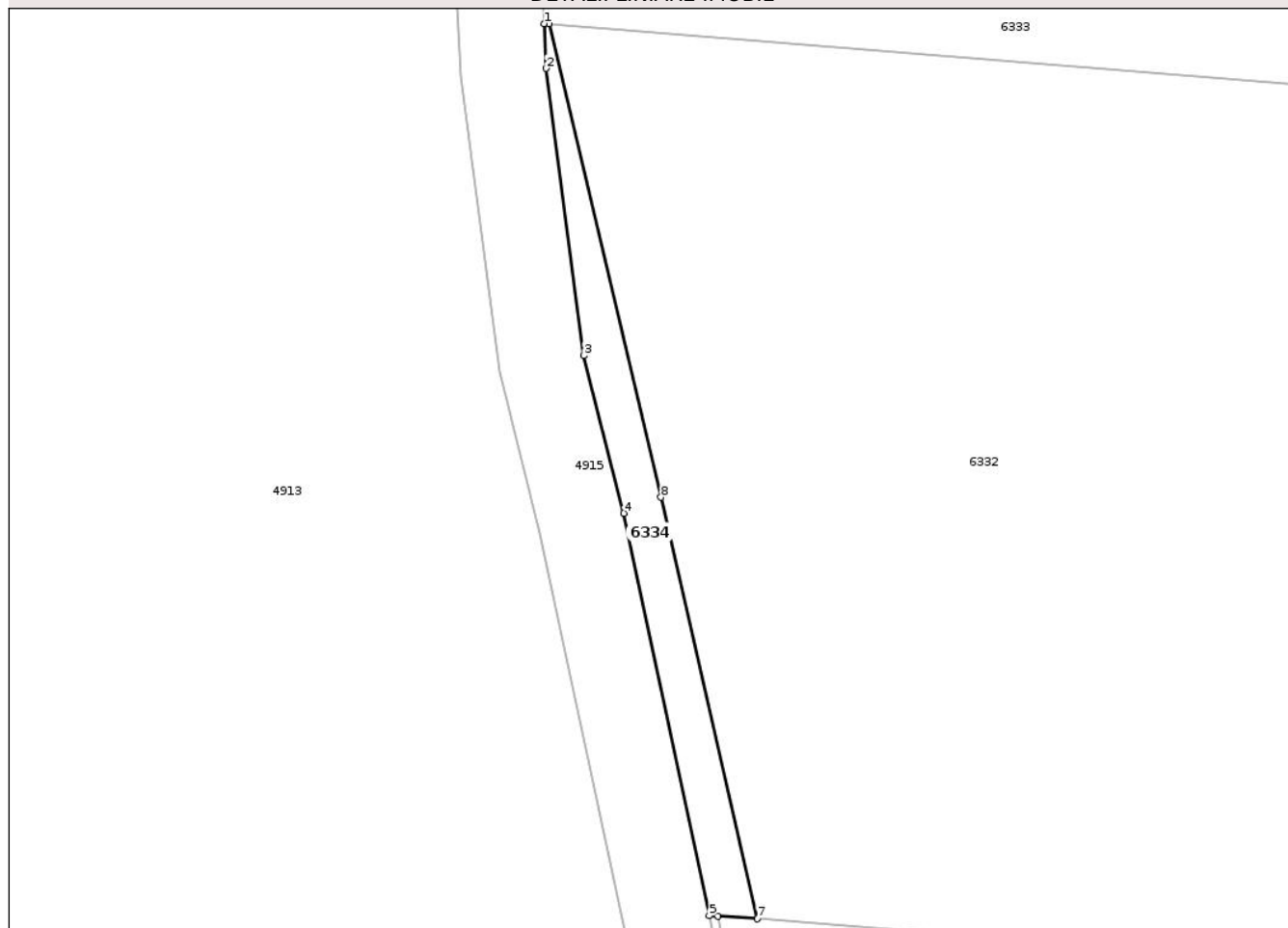
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.228,702 399.801,718	2	778.228,799 399.799,635	2.086
2	778.228,799 399.799,635	3	778.230,56 399.786,274	13.477
3	778.230,56 399.786,274	4	778.232,413 399.778,935	7.569
4	778.232,413 399.778,935	5	778.236,397 399.760,194	19.16
5	778.236,397 399.760,194	6	778.236,812 399.760,169	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.236,812 399.760,169	7	778.238,649 399.760,058	1.841
7	778.238,649 399.760,058	8	778.234,154 399.779,675	20.125
8	778.234,154 399.779,675	9	778.228,931 399.801,715	22.65
9	778.228,931 399.801,715	1	778.228,702 399.801,718	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.540	7	132,133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.358,572 399.935,929	2	778.337,866 399.936,017	20.706
2	778.337,866 399.936,017	3	778.349,518 399.906,587	31.652
3	778.349,518 399.906,587	4	778.356,966 399.885,948	21.942
4	778.356,966 399.885,948	5	778.364,001 399.867,501	19.743
5	778.364,001 399.867,501	6	778.386,232 399.868,586	22.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.386,232 399.868,586	7	778.381,851 399.871,193	5.097
7	778.381,851 399.871,193	8	778.379,329 399.874,455	4.124
8	778.379,329 399.874,455	9	778.375,021 399.900,035	25.94
9	778.375,021 399.900,035	10	778.373,221 399.916,286	16.351
10	778.373,221 399.916,286	1	778.358,572 399.935,929	24.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

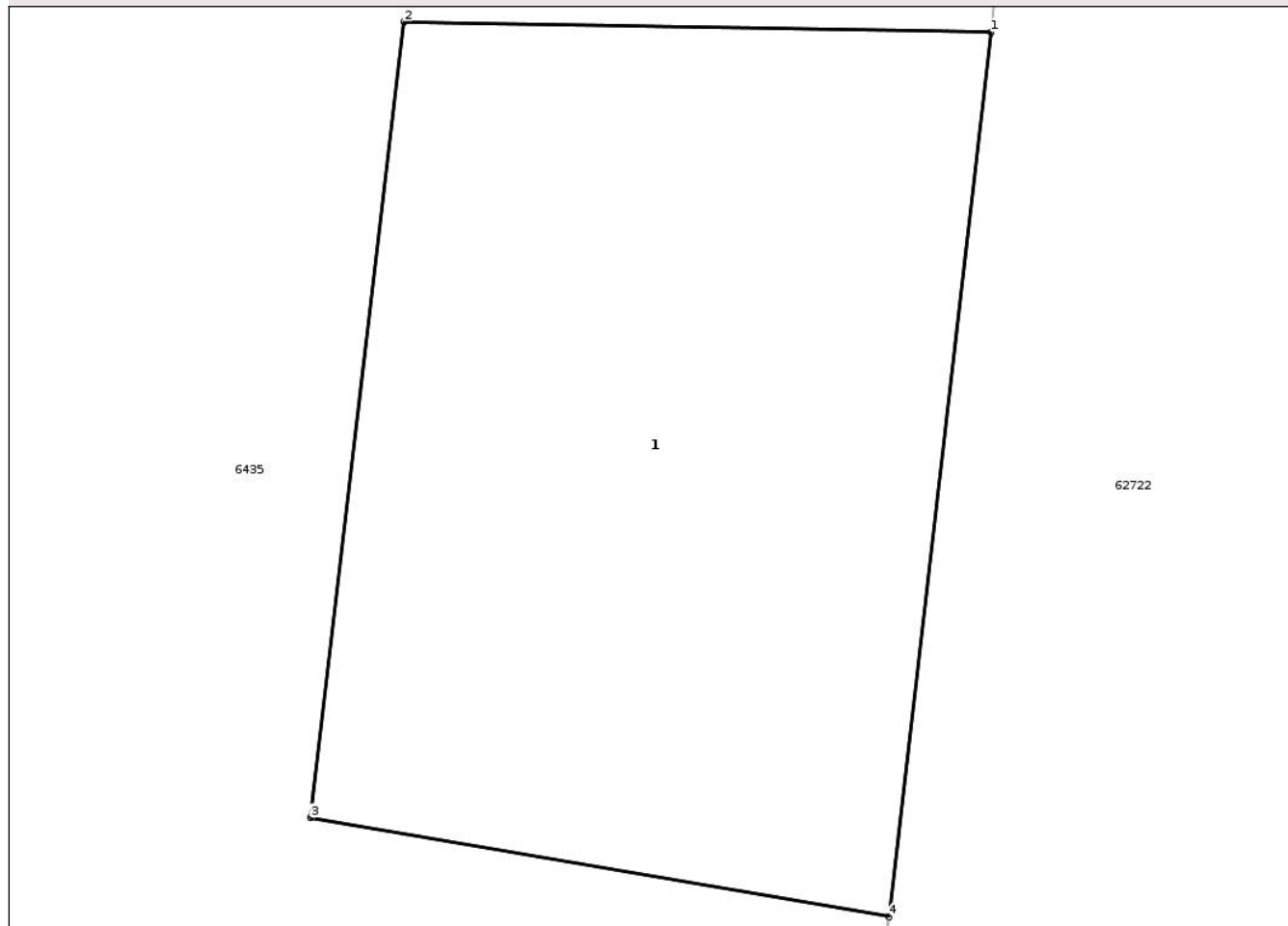
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.781,007 399.904,595	2	778.779,377 399.904,624	1.631
2	778.779,377 399.904,624	3	778.779,118 399.902,414	2.225
3	778.779,118 399.902,414	4	778.780,724 399.902,138	1.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.780,724 399.902,138	1	778.781,007 399.904,595	2.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

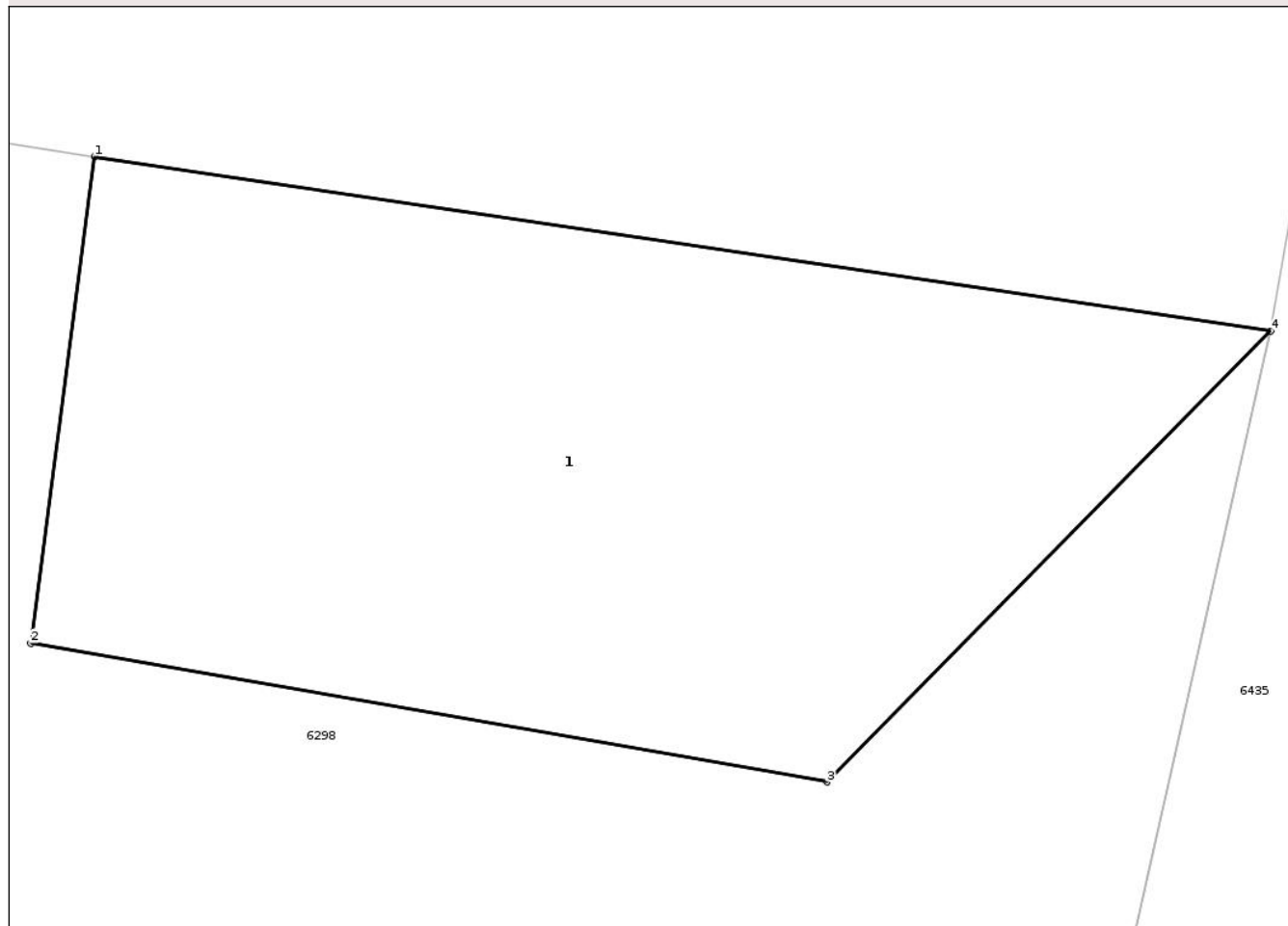
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.771,382 399.951,303	2	778.771,252 399.950,311	1.001
2	778.771,252 399.950,311	3	778.772,875 399.950,028	1.647
3	778.772,875 399.950,028	4	778.773,78 399.950,947	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.773,78 399.950,947	1	778.771,382 399.951,303	2.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

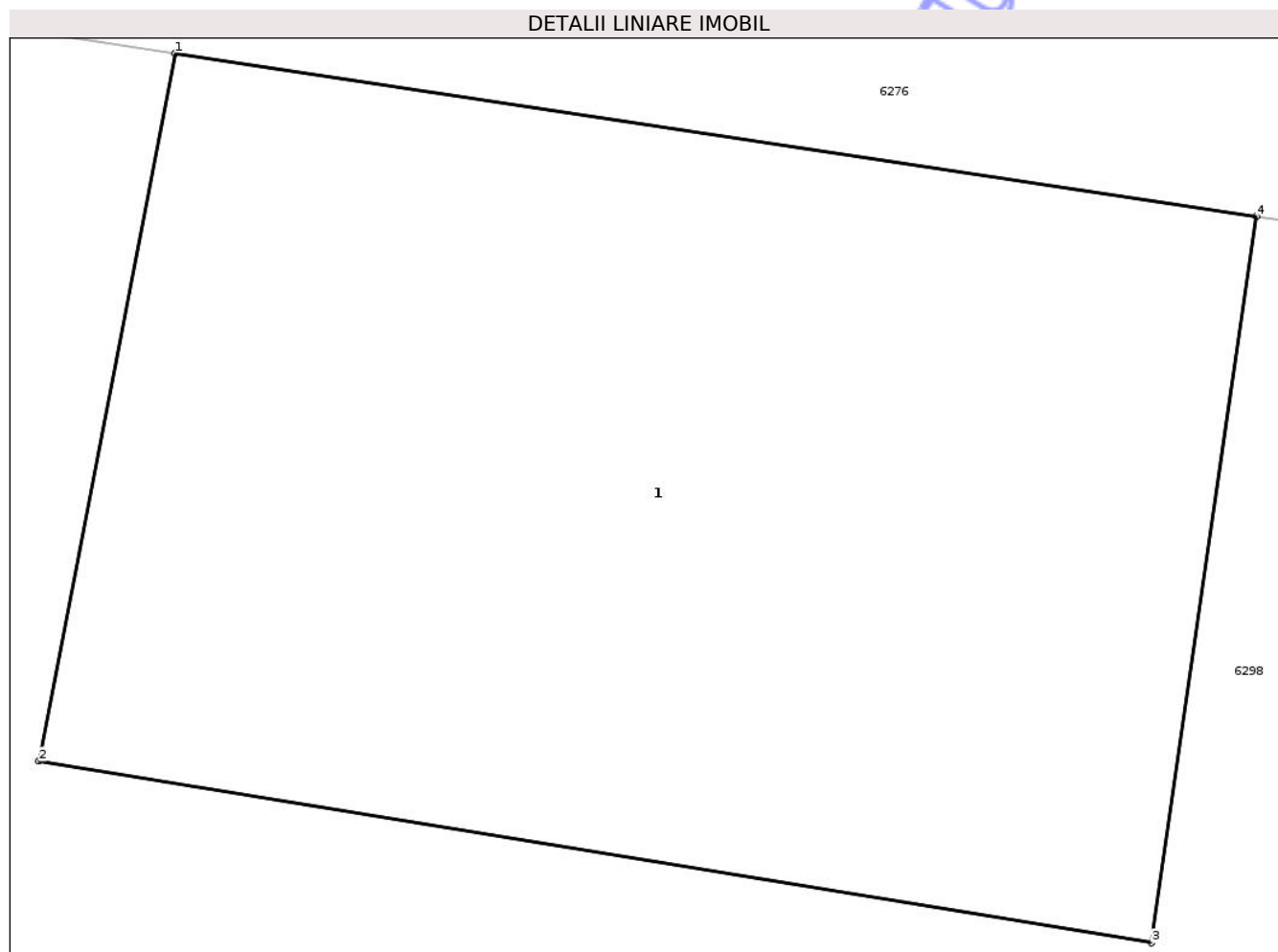
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.682,053 399.964,931	2	778.681,894 399.964,108	0.838
2	778.681,894 399.964,108	3	778.683,188 399.963,897	1.31
3	778.683,188 399.963,897	4	778.683,31 399.964,741	0.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.683,31 399.964,741	1	778.682,053 399.964,931	1.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

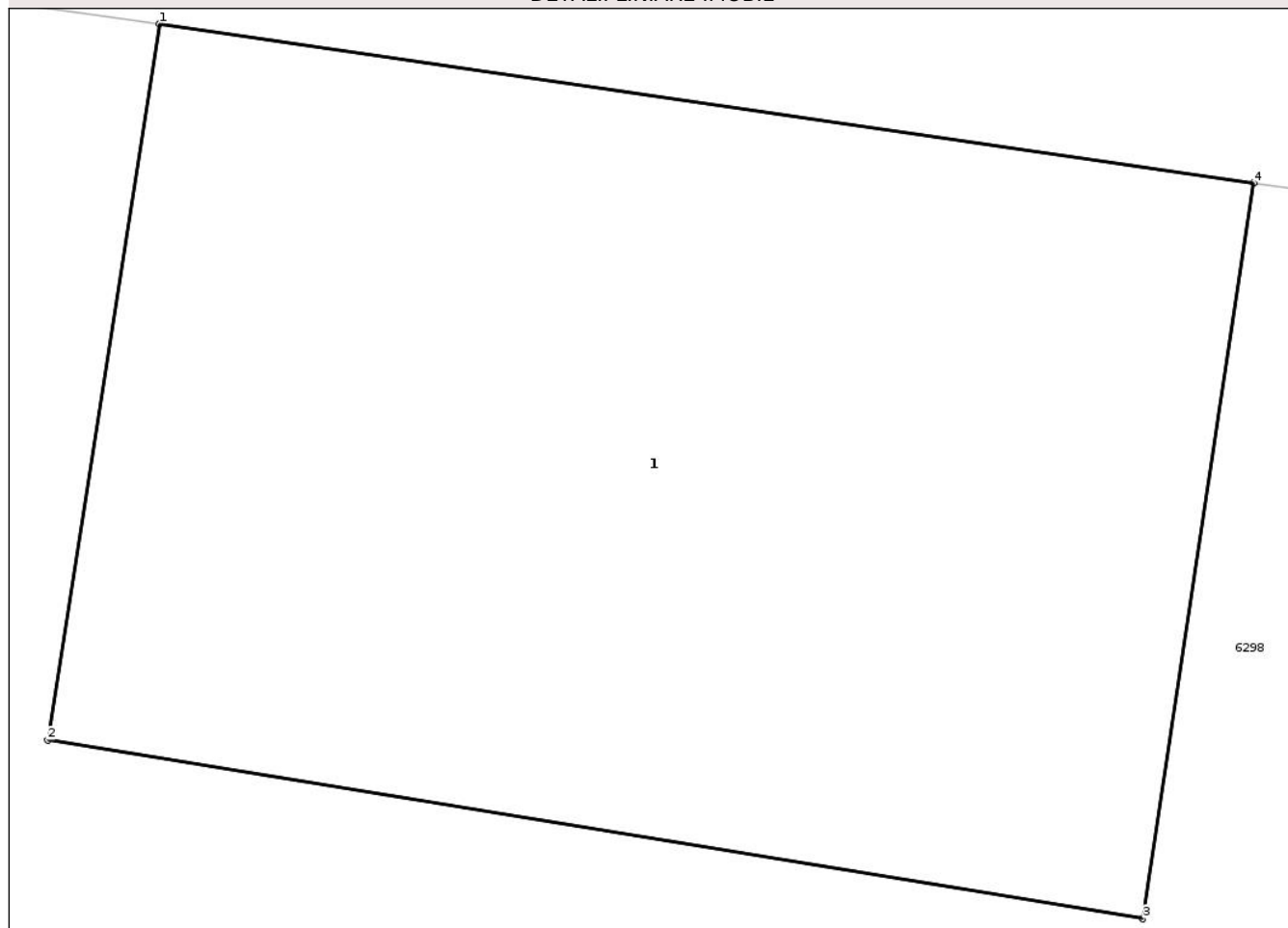
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.529,243 399.986,853	2	778.529,111 399.986,007	0.856
2	778.529,111 399.986,007	3	778.530,405 399.985,796	1.31
3	778.530,405 399.985,796	4	778.530,536 399.986,665	0.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.530,536 399.986,665	1	778.529,243 399.986,853	1.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

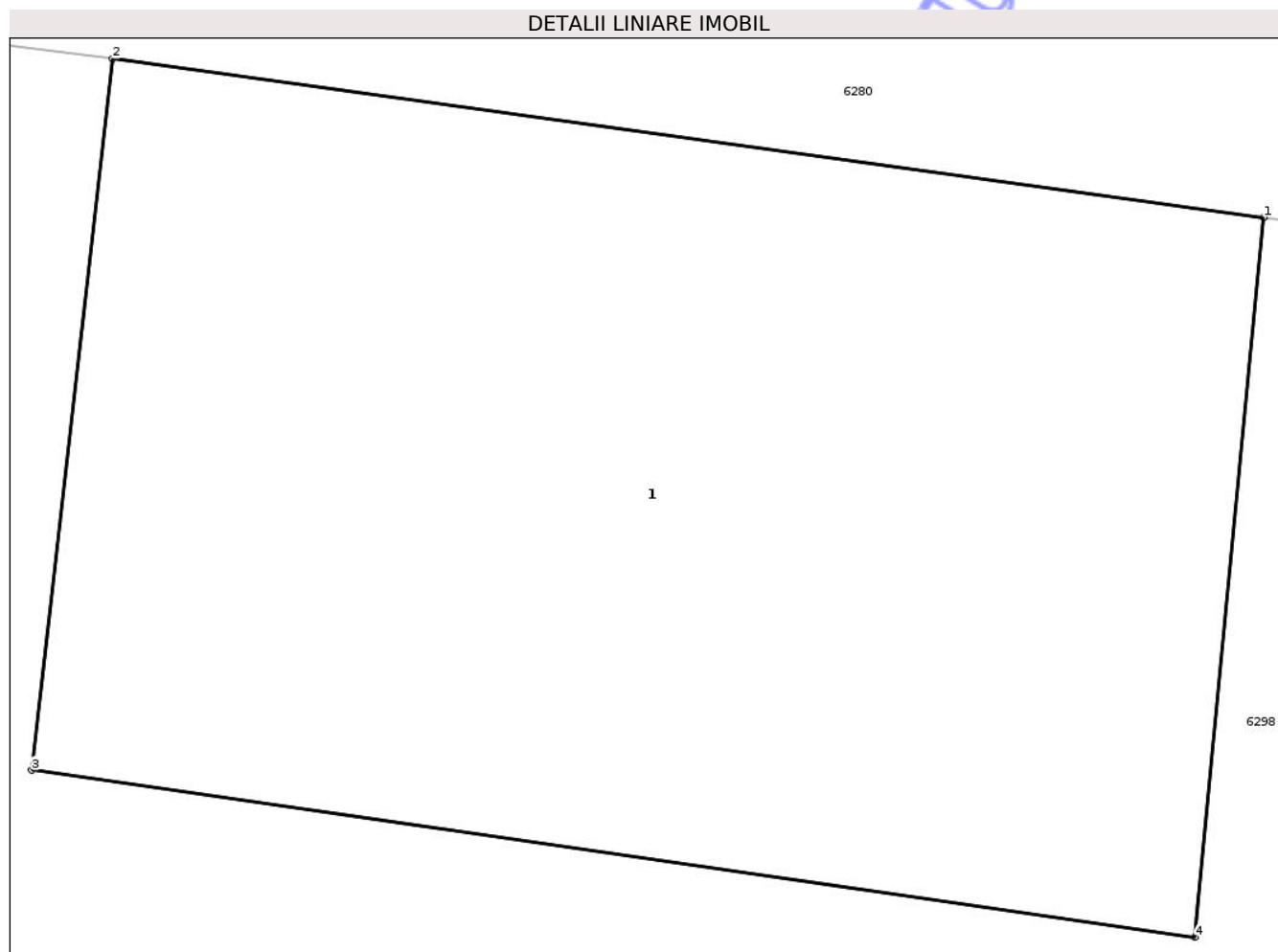
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.493,537 399.991,654	2	778.492,308 399.991,824	1.241
2	778.492,308 399.991,824	3	778.492,221 399.991,064	0.764
3	778.492,221 399.991,064	4	778.493,464 399.990,886	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.493,464 399.990,886	1	778.493,537 399.991,654	0.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

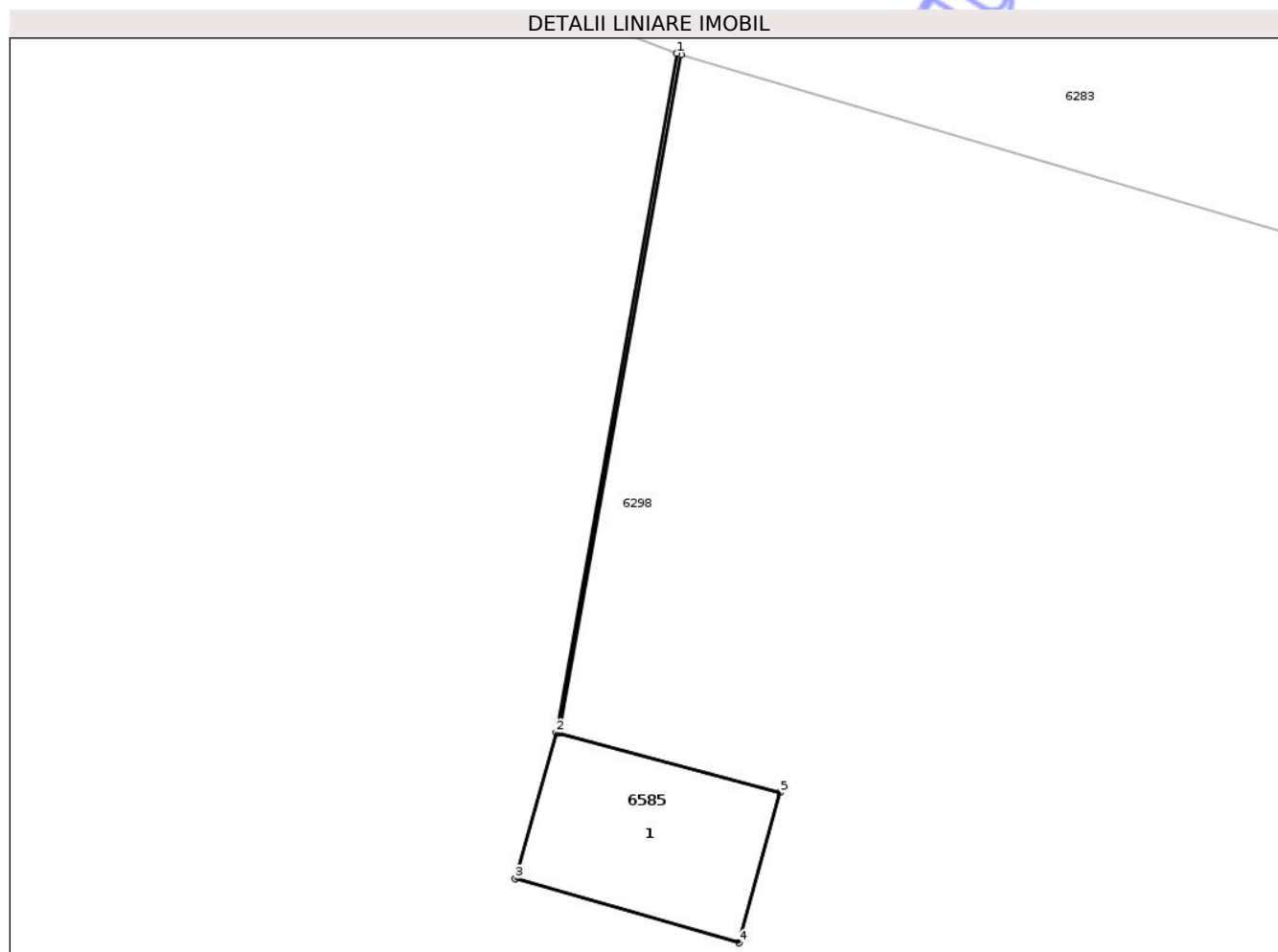
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.421,572 400.006,367	2	778.420,892 400.002,542	3.886
2	778.420,892 400.002,542	3	778.420,662 400.001,717	0.856
3	778.420,662 400.001,717	4	778.421,921 400.001,356	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.421,921 400.001,356	5	778.422,153 400.002,204	0.879
5	778.422,153 400.002,204	6	778.420,911 400.002,536	1.286
6	778.420,911 400.002,536	7	778.421,596 400.006,36	3.884
7	778.421,596 400.006,36	1	778.421,572 400.006,367	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

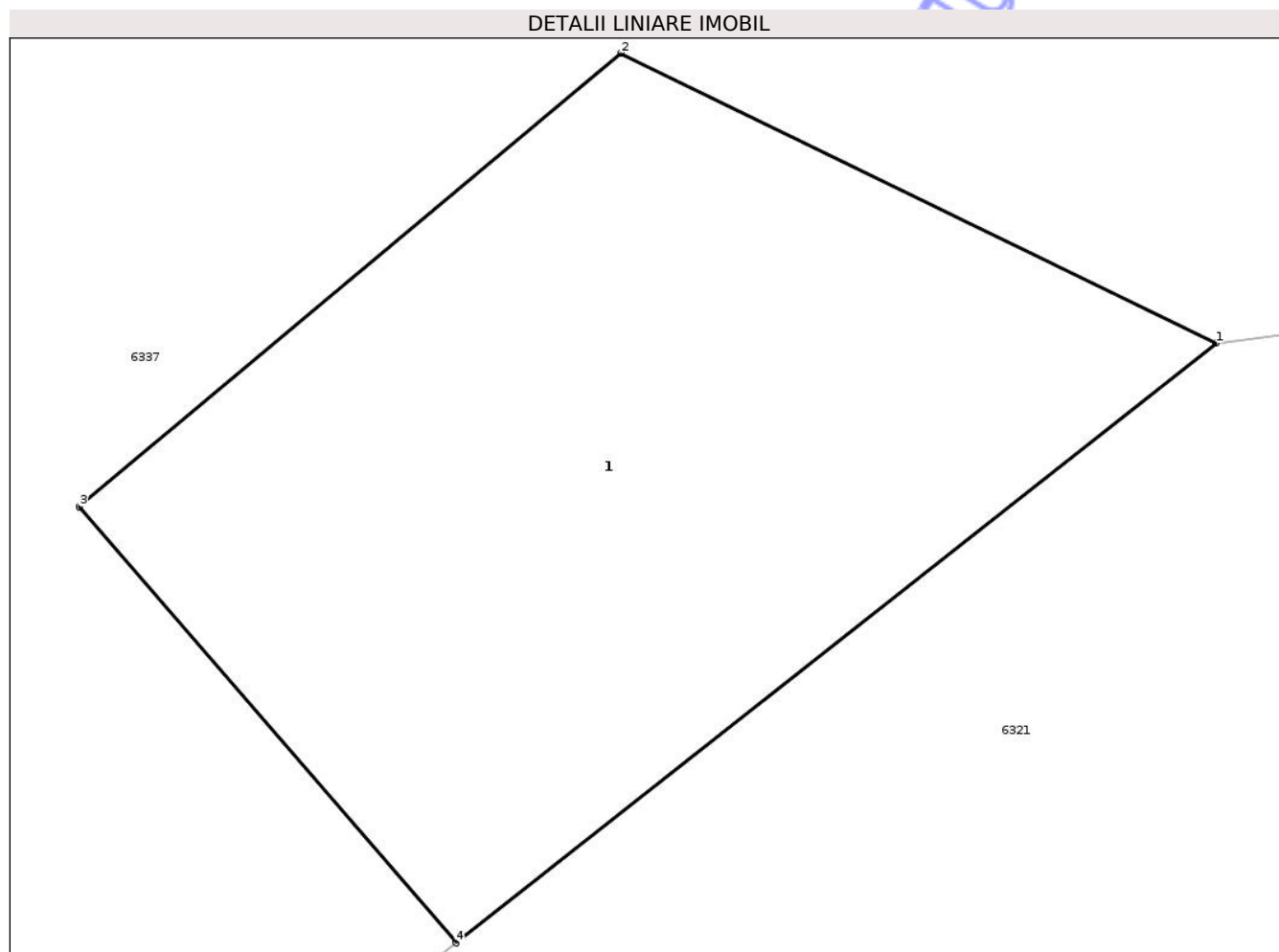
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.366,38 399.831,788	2	778.365,531 399.832,201	0.944
2	778.365,531 399.832,201	3	778.364,759 399.831,555	1.007
3	778.364,759 399.831,555	4	778.365,296 399.830,933	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.365,296 399.830,933	1	778.366,38 399.831,788	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108551 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

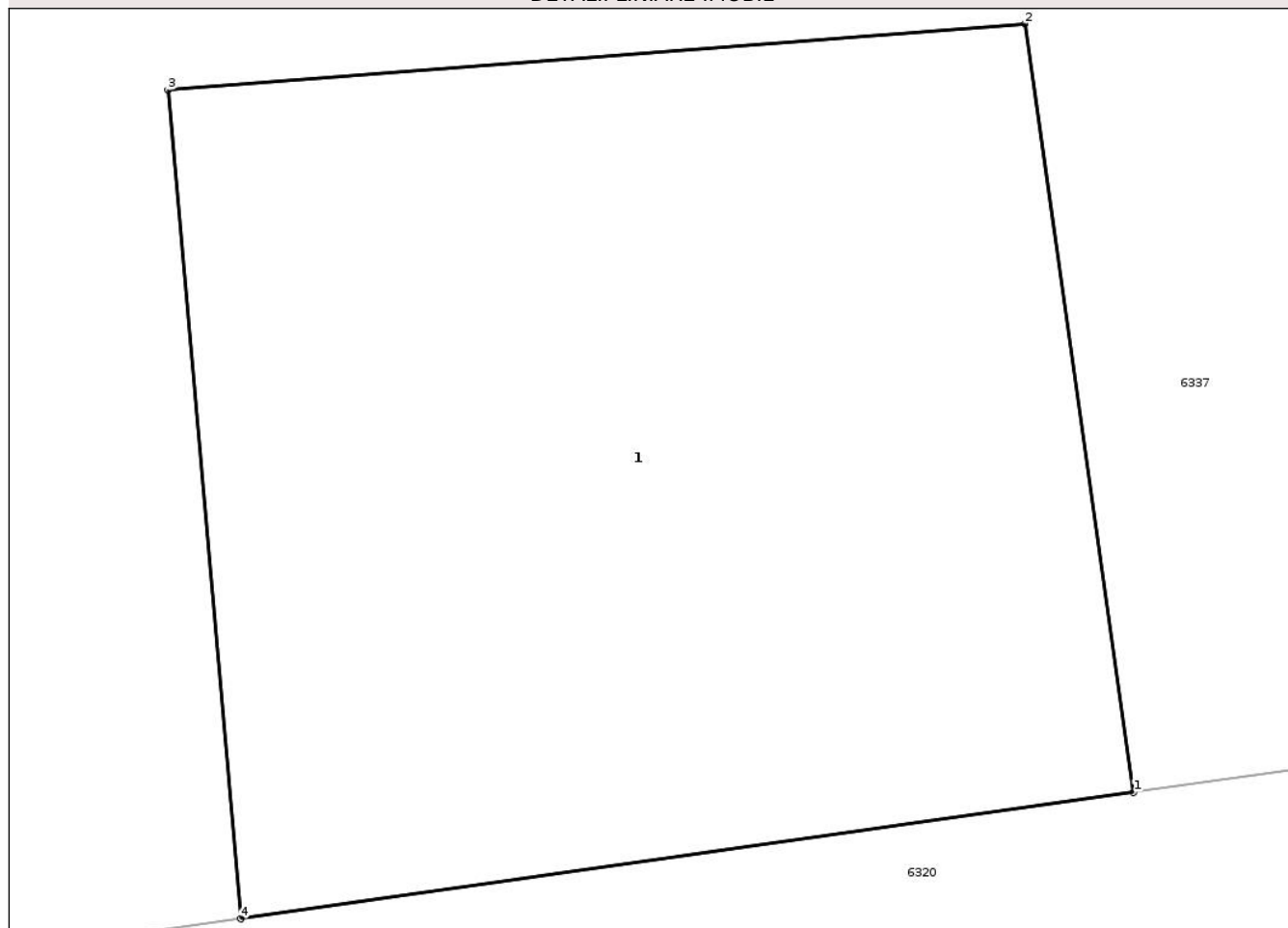
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP ELECTRICITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	778.443,328 399.842,448	2	778.443,198 399.843,363	0.923
2	778.443,198 399.843,363	3	778.442,178 399.843,284	1.023
3	778.442,178 399.843,284	4	778.442,265 399.842,298	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.442,265 399.842,298	1	778.443,328 399.842,448	1.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

