

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30294	927.088	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15744 mp; S. construita desfasurata:15744 mp; DIG
A1.2	30294-C2	Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; STAVILAR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18259 / 20/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA (act normativ nr. 454/18-07-2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 33/13-03-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA; act administrativ nr. 68/14-02-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI TULCEA; act administrativ nr. 93/01-03-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI TULCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA, CIF:9999999999999999, , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ECODELTA SA, CIF:2362686, TULCEA	A1.1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 01.12.2000	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ECODELTA SA, CIF:2362686, TULCEA	A1.2
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 01.12.2000	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

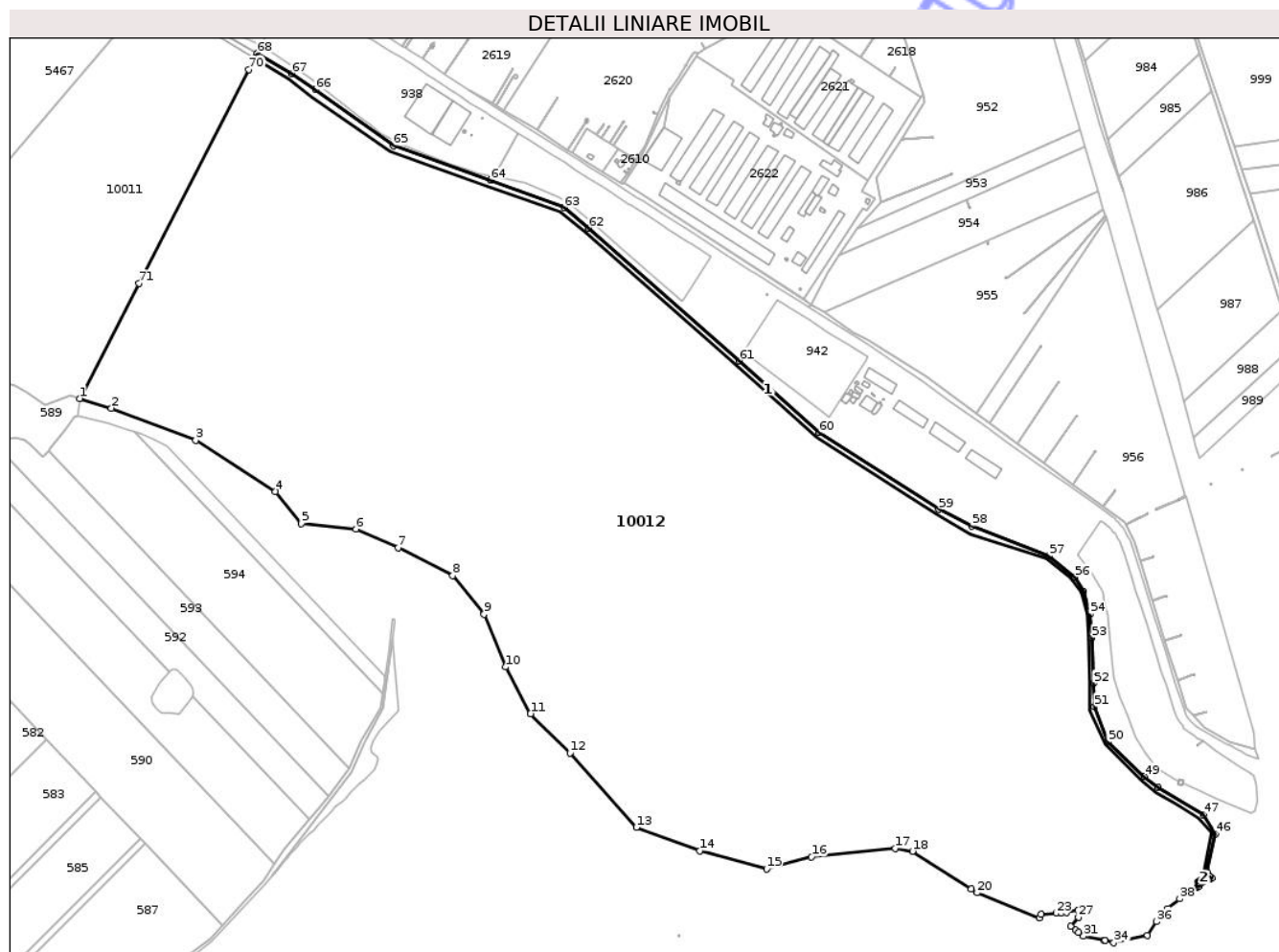
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18259 / 20/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA (act normativ nr. 454/18-07-2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 33/13-03-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA; act administrativ nr. 68/14-02-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI TULCEA; act administrativ nr. 93/01-03-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI TULCEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 01.12.2000 1) SC ECODELTA SA, CIF:2362686, TULCEA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30294	927.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	879.013	77	879	-	
2	ape statatoare	NU	17.822	77	879/1	-	
3	curti constructii	NU	15.744	77	879/2	-	
4	curti constructii	NU	219	77	879/3	-	
5	ape statatoare	NU	14.290	77	879/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 15.744	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15744 mp; S. construita desfasurata:15744 mp; DIG
A1.2	30294-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; STAVILAR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	792.445,627 388.873,074	2	792.492,888 388.858,776	49.376	2	792.492,888 388.858,776	3	792.617,891 388.810,915	133.852	3	792.617,891 388.810,915	4	792.736,245 388.735,135	140.536
4	792.736,245 388.735,135	5	792.774,81 388.687,274	61.465	5	792.774,81 388.687,274	6	792.855,928 388.679,297	81.509	6	792.855,928 388.679,297	7	792.918,43 388.651,378	68.454
7	792.918,43 388.651,378	8	792.999,549 388.610,165	90.988	8	792.999,549 388.610,165	9	793.046,092 388.552,997	73.719	9	793.046,092 388.552,997	10	793.078,008 388.474,558	84.684
10	793.078,008 388.474,558	11	793.115,243 388.405,426	78.522	11	793.115,243 388.405,426	12	793.173,755 388.346,929	82.738	12	793.173,755 388.346,929	13	793.272,162 388.236,582	147.853
13	793.272,162 388.236,582	14	793.366,579 388.202,016	100.545	14	793.366,579 388.202,016	15	793.465,462 388.175,029	102.499	15	793.465,462 388.175,029	16	793.532,495 388.192,714	69.327
16	793.532,495 388.192,714	17	793.656,32 388.205,744	124.509	17	793.656,32 388.205,744	18	793.682,388 388.201,09	26.48	18	793.682,388 388.201,09	19	793.769,347 388.145,384	103.272
19	793.769,347 388.145,384	20	793.778,283 388.139,659	10.613	20	793.778,283 388.139,659	21	793.870,958 388.102,704	99.771	21	793.870,958 388.102,704	22	793.873,006 388.107,521	5.234
22	793.873,006 388.107,521	23	793.895,614 388.109,316	22.679	23	793.895,614 388.109,316	24	793.902,668 388.109,888	7.077	24	793.902,668 388.109,888	25	793.911,2 388.110,58	8.56
25	793.911,2 388.110,58	26	793.927,53 388.114,42	16.775	26	793.927,53 388.114,42	27	793.928,83 388.103,25	11.245	27	793.928,83 388.103,25	28	793.917,02 388.090,01	17.742
28	793.917,02 388.090,01	29	793.924,547 388.084,292	9.453	29	793.924,547 388.084,292	30	793.929,096 388.080,835	5.714	30	793.929,096 388.080,835	31	793.936,25 388.075,4	8.984
31	793.936,25 388.075,4	32	793.966,8 388.069,2	31.173	32	793.966,8 388.069,2	33	793.968,091 388.068,861	1.335	33	793.968,091 388.068,861	34	793.981,0 388.065,47	13.347
34	793.981,0 388.065,47	35	794.031,03 388.076,6	51.253	35	794.031,03 388.076,6	36	794.044,263 388.096,746	24.103	36	794.044,263 388.096,746	37	794.060,852 388.115,894	25.335
37	794.060,852 388.115,894	38	794.078,987 388.130,7	23.411	38	794.078,987 388.130,7	39	794.105,441 388.147,662	31.425	39	794.105,441 388.147,662	40	794.107,177 388.148,788	2.069
40	794.107,177 388.148,788	41	794.124,038 388.159,731	20.101	41	794.124,038 388.159,731	42	794.126,337 388.161,223	2.741	42	794.126,337 388.161,223	43	794.124,178 388.162,96	2.771
43	794.124,178 388.162,96	44	794.117,664 388.168,201	8.361	44	794.117,664 388.168,201	45	794.119,719 388.170,112	2.806	45	794.119,719 388.170,112	46	794.132,44 388.226,833	58.13
46	794.132,44 388.226,833	47	794.114,112 388.255,451	33.984	47	794.114,112 388.255,451	48	794.046,725 388.295,911	78.6	48	794.046,725 388.295,911	49	794.026,73 388.312,362	25.893
49	794.026,73 388.312,362	50	793.972,561 388.363,788	74.692	50	793.972,561 388.363,788	51	793.952,448 388.415,589	55.569	51	793.952,448 388.415,589	52	793.951,387 388.450,369	34.796
52	793.951,387 388.450,369	53	793.948,531 388.517,573	67.265	53	793.948,531 388.517,573	54	793.945,924 388.553,004	35.527	54	793.945,924 388.553,004	55	793.936,231 388.587,359	35.696
55	793.936,231 388.587,359	56	793.923,597 388.607,786	24.018	56	793.923,597 388.607,786	57	793.884,772 388.639,704	50.261	57	793.884,772 388.639,704	58	793.770,441 388.683,996	122.611
58	793.770,441 388.683,996	59	793.721,509 388.708,57	54.756	59	793.721,509 388.708,57	60	793.544,097 388.822,443	210.813	60	793.544,097 388.822,443	61	793.424,63 388.928,941	160.044
61	793.424,63 388.928,941	62	793.202,135 389.125,724	297.031	62	793.202,135 389.125,724	63	793.164,748 389.156,25	48.266	63	793.164,748 389.156,25	64	793.055,685 389.197,119	116.469
64	793.055,685 389.197,119	65	792.911,168 389.248,239	153.292	65	792.911,168 389.248,239	66	792.796,545 389.331,097	141.435	66	792.796,545 389.331,097	67	792.760,923 389.354,778	42.775
67	792.760,923 389.354,778	68	792.709,419 389.385,244	59.84	68	792.709,419 389.385,244	69	792.705,74 389.378,125	8.013	69	792.705,74 389.378,125	70	792.696,918 389.360,996	19.267
70	792.696,918 389.360,996	71	792.533,629 389.043,916	356.655	71	792.533,629 389.043,916	1	792.445,627 388.873,074	192.175					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34052	Din acte: 963.640 Masurata: 158.126	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34052-C1	Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1472 mp; S. construita desfasurata:1472 mp; C2- DIG

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54520 / 05/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 14/02/1991 emis de Prefectura Judetului Tulcea (act normativ nr 454 din 18.07.2001, emis de Parlamentul Romaniei;act administrativ nr 93 din 01.03.1991, emis de Prefectura Judetului Tulcea;act administrativ nr 100 din 19.12.2008, emis de Consiliul Judetean Tulcea;act administrativ nr 33 din 13.03.2001, emis de Consiliul Judetean Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL TULCEA, CIF:9999999999999999, , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ECODELTA SA, CIF:2362686, TULCEA	A1.1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 30 ani, incepand cu data de 01.12.2000	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54520 / 05/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 14/02/1991 emis de Prefectura Judetului Tulcea (act normativ nr 454 din 18.07.2001, emis de Parlamentul Romaniei;act administrativ nr 93 din 01.03.1991, emis de Prefectura Judetului Tulcea;act administrativ nr 100 din 19.12.2008, emis de Consiliul Judetean Tulcea;act administrativ nr 33 din 13.03.2001, emis de Consiliul Judetean Tulcea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 30 ani, incepand cu data de 01.12.2000 1) SC ECODELTA SA, CIF:2362686, TULCEA	A1

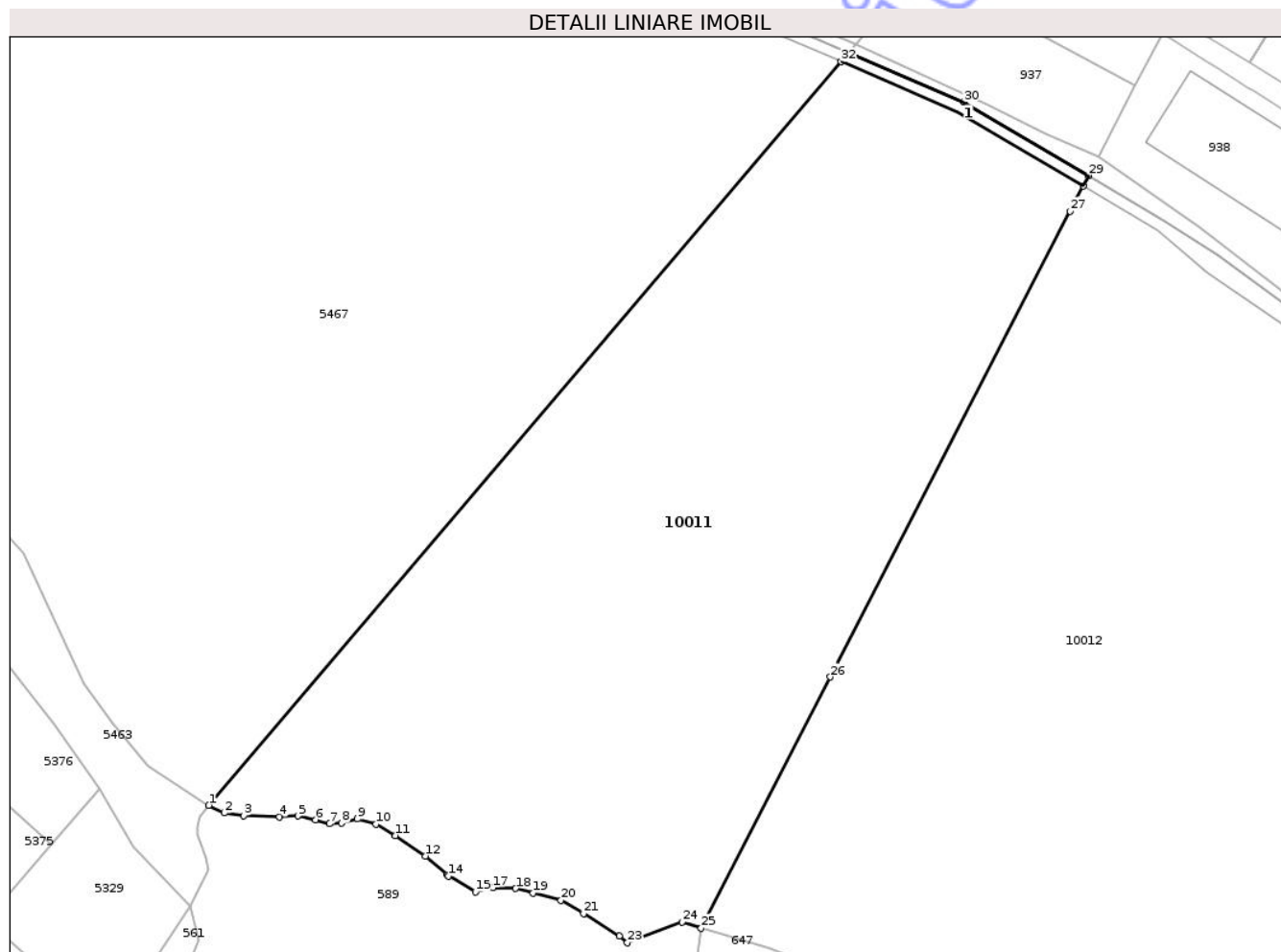


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34052	Din acte: 963.640 Masurata: 158.126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	156.654	29	336	-	
2	curți construcții	NU	1.472	29	336/1	-	DIG

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34052-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.472	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1472 mp; S. construita desfasurata:1472 mp; C2- DIG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	792.110,332 388.956,525	2	792.120,868 388.951,386	11.722	2	792.120,868 388.951,386	3	792.134,229 388.949,587	13.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	792.134,229 388.949,587	4	792.158,383 388.948,559	24.176
5	792.170,974 388.949,33	6	792.183,052 388.946,761	12.348
7	792.192,559 388.943,934	8	792.200,782 388.944,448	8.239
9	792.211,574 388.947,275	10	792.224,165 388.943,677	13.095
11	792.237,527 388.935,968	12	792.257,827 388.922,093	24.589
13	792.272,73 388.908,988	14	792.273,385 388.908,412	0.872
15	792.291,957 388.897,727	16	792.295,6 388.899,737	4.161
17	792.303,823 388.900,508	18	792.319,24 388.899,994	15.426
19	792.331,317 388.896,911	20	792.350,075 388.891,772	19.449
21	792.365,493 388.882,778	22	792.389,904 388.867,617	28.736
23	792.395,331 388.862,984	24	792.432,512 388.877,042	39.75
25	792.445,627 388.873,074	26	792.533,629 389.043,916	192.175
27	792.696,918 389.360,996	28	792.705,74 389.378,125	19.267
29	792.709,419 389.385,244	30	792.624,5 389.435,471	98.661
31	792.546,287 389.469,156	32	792.540,909 389.462,834	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	792.158,383 388.948,559	5	792.170,974 388.949,33	12.615
6	792.183,052 388.946,761	7	792.192,559 388.943,934	9.918
8	792.200,782 388.944,448	9	792.211,574 388.947,275	11.156
10	792.224,165 388.943,677	11	792.237,527 388.935,968	15.426
12	792.257,827 388.922,093	13	792.272,73 388.908,988	19.845
14	792.273,385 388.908,412	15	792.291,957 388.897,727	21.426
16	792.295,6 388.899,737	17	792.303,823 388.900,508	8.259
18	792.319,24 388.899,994	19	792.331,317 388.896,911	12.464
20	792.350,075 388.891,772	21	792.365,493 388.882,778	17.85
22	792.389,904 388.867,617	23	792.395,331 388.862,984	7.136
24	792.432,512 388.877,042	25	792.445,627 388.873,074	13.702
26	792.533,629 389.043,916	27	792.696,918 389.360,996	356.655
28	792.705,74 389.378,125	29	792.709,419 389.385,244	8.013
30	792.624,5 389.435,471	31	792.546,287 389.469,156	85.158
32	792.540,909 389.462,834	1	792.110,332 388.956,525	664.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

