

# Clădirea "Bumbacul" nu va fi abandonată

## soarta imobilului de epocă este reconsiderată de actuala administrație

Casa Epstein, cunoscută de lugoieni sub numele de "Bumbacul", este un reper arhitectural al Lugojului.

cristian.ghinea@redesteptarea.ro

*Cristian Ghinea*

de multe clădiri reprezentative.

### Clădire din ansamblu monument istoric

Frumoasa construcție ridicată la 1909 în stil eclectic, cu influențe secesion și-a păstrat și azi vitrina de lemn originală. De fapt, doar clădirea "Bumbacul", fostă Casa Epstein, a scăpat de furia plantării termopanelor din anii 90. Din păcate, termopanele albe n-au ce căuta în centrul istoric al Lugojului, mai ales că ansamblul este declarat monument istoric.

Referitor la Casa Epstein, valoarea îi este sporită de faptul că a fost renovată în stil secesion, fiind una din puținele clădiri din acest stil conservate la Lugoj.

Anii trecuți, administrația locală anunța că dorește să adauge acest frumos imobil de epocă, situat în Piața J. C. Drăgan nr. 10, în patrimoniul public, și așa văduvit

Însă, în anul 2024, consilierii lugoieni au decis să renunțe la dreptul de preempțiune în ce privește cumpărarea acestui imobil.

Dreptul de preempțiune este un beneficiu, legal sau convențional, acordat unei persoane, de a cumpăra un bun cu prioritate față de alte persoane, la același preț. După ce proprietarul tabular al apartamentului de la etaj și-a anunțat intenția de vânzare a locuinței, acesta a ținut cont de faptul că imobilul respectiv face parte din "monumentul istoric Ansamblul urban Piața J. C. Drăgan", conform Listei monumentelor istorice din 2015. Astfel, s-a adresat autorităților cen-



trale, județene și locale cu rugămintea de a comunica eventuala exercitare a dreptului de preempțiune.

### Imobilul "Bumbacul", abandonat?

După negația din partea Ministerului Culturii și a Consiliului Județean Timiș (prin Direcția de Administrare a Patrimoniului), a venit și negația din partea Primăriei municipiului Lugoj. La acea vreme, viceprimarul cu atribuții de primar

Adrian Serendan explica această decizie, oarecum neașteptată: "Acum doi ani am vrut să cumpărăm imobilul tot și nu au vrut proprietarii. Am avut de ales să cumpărăm toată clădirea, căci numai partea de jos e a noastră (n.r. - adică parterul, unde a fost magazinul Bumbacul). Dar dacă atunci nu s-a putut, acum nu mai are rost. Partea sus nu este a noastră, are mai mulți proprietari, așa că am renunțat. Nu văd ce rost are să cumpărăm acum

pe bucăți".

### Primarul Dobra, demersuri pentru transferul la autoritatea locală

Doi ani mai târziu, situația s-a schimbat. Într-o conferință de presă recentă, primarul Călin Dobra a anunțat că administrația pe care o conduce nu va abandona frumosul imobil de epocă. "Clădirea Bumbacul este a Statului Român. Însă recent a apărut OUG nr. 7, care dă posibilitatea transfe-

rului mult mai facil din domeniul public al statului, în domeniul public al municipiului Lugoj. Pentru acest spațiu și pentru spațiul de pe strada Avram Iancu, în spate la Judecătoria, am reluat discuțiile cu Ministerul pentru transferul la autoritatea locală. Sperăm să avem deschidere din partea lor", a precizat primarul Dobra. Reabilitarea clădirii istorice Palatul Gaspari (fosta Policlinică) dovedește că acest demers recuperator este perfect valabil.

## Tradiția corală din Lugoj confirmată prin noul premiu obținut de Corul "Armonii"



Corul "Armonii" al Liceului Teoretic "Iulia Hasdeu" din Lugoj a fost distins cu Premiul special pentru originalitatea interpretării repertoriului la etapa națională a Olimpiadei Naționale

Corale. Evenimentul s-a desfășurat în perioada 6-8 mai, la Buzău, reunind cele mai prestigioase ansambluri corale școlare din întreaga țară. Formația lugojeană, aflată sub îndrumarea

și bagheta dirijorală a profesoarei Claudia Crețiu, a reprezentat județul Timiș în această competiție de elită a educației artistice. Accesul în etapa finală de la Buzău a fost asigurat în urma succesului obținut de cor în luna aprilie, la Hunedoara. În cadrul etapei zonale, ansamblul a obținut Premiul I la categoria gimnaziu, rezultat care a permis participarea la faza națională a olimpiadei. Această nouă dis-

tinție confirmă nivelul de pregătire, disciplina și valoarea artistică a elevilor, reflectând totodată activitatea constantă de dezvoltare culturală coordonată de profesorul îndrumător. Performanța obținută la Buzău contribuie la menținerea tradiției muzicale a municipiului Lugoj, unitatea de învățământ confirmând prin acest premiu statutul de pol al excelenței în muzica corală școlară.

**Cristian Obeadă**

## Ceremonia de absolvire 2026

Universitatea Europeană "Drăgan" Lugoj anunță ceremonia de absolvire a anului universitar 2026.

Evenimentul marchează încheierea parcurului universitar pentru absolvenții Promoției 2026 din cadrul Universității Europene Drăgan Lugoj. Ceremonia va avea loc vineri,

29 mai, de la ora 11, în Aula Magna, într-un cadru oficial, în prezența absolvenților, a cadrelor didactice și a invitaților acestora.

Vor fi celebrați absolvenții programelor de studiu de la Drept (licență) și Științe administrative (licență și master).

**Cristian Ghinea**

## Concert caritabil de pricesne, la Biserica "Învierea Domnului"

Biserica Ortodoxă Română "Învierea Domnului" Lugoj, găzduiește joi, 14 mai, de la ora 17.30, a VII-a ediție a concertului caritabil de pricesne "Lumină lină". Concertul este susținut de grupuri vocale și coruri ale liceelor și școlilor gimnaziale din zona Lugoj - Buziaș - Făget. Totodată, în biserică va fi deschisă o expoziție de proiecte și icoane realizate de elevi ai instituțiilor de învă-

țământ din această zonă.

Întregul eveniment are un caracter caritabil, fondurile obținute urmând să fie donate persoanelor nevoiașe și cu probleme de sănătate. Concertul este organizat de Cercul profesorilor de religie din zona Lugoj - Buziaș - Făget, Protopopiatul Ortodox Român Lugoj și Parohia Ortodoxă "Învierea Domnului".

**Nicolae Laietiu**

### ANUNȚ prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului:

Primăria Comunei Victor Vlad Delamarina din județul Timiș, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pe sectorul cadastral 7 situat în extravilanul localităților Herendești-Petroasa Mare începând cu data de 20.05.2026, timp de 60 zile, la sediul Primăriei din localitatea Victor Vlad Delamarina.