

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1439	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400066	247 ROMAN ESTI (IE 400066)	2906	E	346/1 ROMAN ESTI	-	-	A	2906						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	6/20	1439		Sucesiune	act notarial	247/01.01.1.1.970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BUJOREAN		REVECA	25.02.1945	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 46, Cod Postal 307416	3/20	1439		Sucesiune	act notarial	247/01.01.1.1.970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HANDER		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	3/20	1439		Sucesiune	act notarial	247/01.01.1.1.970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEDELEAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	8/20	1439		Sucesiune	act notarial	152/01.01.1.1.978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BUJOREAN		REVECA	25.02.1945	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 46, Cod Postal 307416	8/20	1439			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2470 MP IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1439	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1440	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400066	247 ROMAN ESTI (IE 400066)	2559	E	346/1 ROMAN ESTI	-	-	A	2559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		MARIA	9999999999999	si sotia	12/28	1440		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	G.1832/9/01.01.1917	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc.Azgur, vaduva
DRAGOS		PASCUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	8/28	1440		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	G.1342/01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	
DRAGOS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	4/28	1440		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	G.1342/01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	
DRAGOS		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	4/28	1440		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	G.1342/01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	
ANUT		LIVIU-LEONTE	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	4/28	1440			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1440	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1441	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		248 ROMAN ESTI	2582	E	346/2 ROMAN ESTI	-	-	A	2582						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307410	1/1	1441		Conventie	act notarial	- /20.06.1908	-	
MARILA		AURICA	15.10.1962	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1441			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1441	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1442	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400848	51 ROMAN ESTI (IE 400848)	2389	E	346/3 Romane sti	-	-	A	2389						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOAN	01.09.1955	Jud: Neidentifica	1/1	1442		Sucesiune	act notarial	CM nr.119/12.06.2015	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1443	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		249 ROMAN ESTI	2686	E	346/4 ROMAN ESTI	-	-	A	2686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		IANOS	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1443		Convenție	act notarial	- /01.01.1911	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1444	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		822 ROMAN ESTI	2592	E	346/5 ROMAN ESTI	-	-	A	2592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANDUDESCU		IOAN-CIPRIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1444		Conventie	act notarial	1736/05.12.2004	BNP NEAGU IOAN	
BRANDUDESCU		ILISCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	1736/05.12.2004	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizată (NCO)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1445	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400630	9 ROMAN ESTI 400630) (IE	2411	E	347 Romane sti	-	-	A	2411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1445		Sucesiune	act notarial	1699/22.05. 1884	-	minor
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1445		Sucesiune	act notarial	229/1904/0 1.01.1904	-	
DRAGOS		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1445		Conventie	act notarial	X/06.09.190 0	-	
DRAGOS		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1445		Conventie	act notarial	X/06.09.190 0	-	nasc. Sereu
GROZA		LENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1445		Sucesiune	act notarial	72/2/1911/0 1.01.1911	-	nasc. Miclau
TRAVA		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1445		Sucesiune	act notarial	72/2/1911/0 1.01.1911	-	nasc. Miclau
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	8/362	1445		Conventie	act notarial	X/21.07.191 1	-	nasc. Ursulescu
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	16/362	1445		Conventie	act notarial	450/19.08.1 911	-	nasc. Ursulescu
MICLAU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	16/362	1445		Sucesiune	act notarial	272/1955/0 1.01.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	42/362	1445		Conventie	act notarial	163/18.04.1 912	-	
SEREU		RUXANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	64/362	1445		Sucesiune	act notarial	144/b/1912/ 01.01.1912	-	vaduva, nasc. Mihoc
BARBU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/362	1445		Conventie	act notarial	x/12.11.192 0	-	
MEDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/362	1445		Sucesiune	act notarial	581/1971/0 1.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEDELEAN		GEORGE	01.10.1963	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 169, Cod Postal 307416	12/362	1445			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1445	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

1996

Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Tomesti
Sectorul Cadastral nr. 3 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1446	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400630	9 ROMAN ESTI (IE 400630)	3295	E	347 Romane sti	-	-	A	3295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSTIOR		VIORREL	03.05.1945	Jud: Neidentifica	1/1	1446		Conventie	act notarial	CVC nr.273/10.0 6.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MOSTIOR		MARIA-RODICA	999999999999999	PETRE ISPIRESCU Nr.21 Bl.M212 Sc.1 Et.P Ap.3 Loc.BUCURESTI Jud.5				Conventie	act notarial	CVC nr.273/10.0 6.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
							arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizată (NCO)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1447	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400630	9 ROMAN ESTI 400630) (IE	1857	E	347 Romane sti	-	-	A	1857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1447		Sucesiune	act notarial	1699/22.05. 1884	-	minor
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1447		Sucesiune	act notarial	229/1904/0 1.01.1904	-	
DRAGOS		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1447		Conventie	act notarial	X/06.09.190 0	-	
DRAGOS		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1447		Conventie	act notarial	X/06.09.190 0	-	nasc. Sereu
GROZA		LENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1447		Sucesiune	act notarial	72/2/1911/0 1.01.1911	-	nasc. Miclau
TRAVA		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1447		Sucesiune	act notarial	72/2/1911/0 1.01.1911	-	nasc. Miclau
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	8/362	1447		Conventie	act notarial	X/21.07.191 1	-	nasc. Ursulescu
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	16/362	1447		Conventie	act notarial	450/19.08.1 911	-	nasc. Ursulescu
MICLAU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	16/362	1447		Sucesiune	act notarial	272/1955/0 1.01.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	42/362	1447		Conventie	act notarial	163/18.04.1 912	-	
SEREU		RUXANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	64/362	1447		Sucesiune	act notarial	144/b/1912/ 01.01.1912	-	vaduva, nasc. Mihoc
BARBU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/362	1447		Conventie	act notarial	x/12.11.192 0	-	
MEDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/362	1447		Sucesiune	act notarial	581/1971/0 1.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
AZGUR		IOSIF ADRIAN	22.09.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 33, Cod Postal 307416	12/362	1447			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1447	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

1996

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Tomesti
Sectorul Cadastral nr. 3 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1448	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400630	9 ROMAN ESTI 400630) (IE	2403	E	347 Romane sti	-	-	A	2403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1448		Sucesiune	act notarial	1699/22.05. 1884	-	minor
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1448		Sucesiune	act notarial	229/1904/0 1.01.1904	-	
DRAGOS		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1448		Conventie	act notarial	X/06.09.190 0	-	
DRAGOS		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1448		Conventie	act notarial	X/06.09.190 0	-	nasc. Sereu
GROZA		LENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1448		Sucesiune	act notarial	72/2/1911/0 1.01.1911	-	nasc. Miclau
TRAVA		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	32/362	1448		Sucesiune	act notarial	72/2/1911/0 1.01.1911	-	nasc. Miclau
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	8/362	1448		Conventie	act notarial	X/21.07.191 1	-	nasc. Ursulescu
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	16/362	1448		Conventie	act notarial	450/19.08.1 911	-	nasc. Ursulescu
MICLAU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	16/362	1448		Sucesiune	act notarial	272/1955/0 1.01.1955	-	Notariatul de Stat al Raionului Faget
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	42/362	1448		Conventie	act notarial	163/18.04.1 912	-	
SEREU		RUXANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	64/362	1448		Sucesiune	act notarial	144/b/1912/ 01.01.1912	-	vuđuva, nasc. Mihoc
BARBU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/362	1448		Conventie	act notarial	x/12.11.192 0	-	
MEDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/362	1448		Sucesiune	act notarial	581/1971/0 1.01.1971	-	Notariatul de Stat Local Lugoj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1449	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400540	530 ROMAN ESTI (IE 400540)	2297	E	348 Romane sti	-	-	A	2297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHITONESCU		IOSIF	21.02.1977	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Românesti, Nr. Postal 96	1/1	1449		Conventie	act notarial	CVC nr.1777/03.12.2013	NP NEAGU IOAN	si sotia
CHITONESCU		IULIANA	04.03.1974	Loc.COM.MARGAU Jud.CLUJ				Conventie	act notarial	CVC nr.1777/03.12.2013	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1450	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400540	530 ROMAN ESTI (IE 400540)	2475	E	348 Romane sti	-	-	A	2475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		SOFIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1450		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	O.119/1907/01.01.1907	Judecatoria Faget	vaduva, nasc. Craciunescu
ROSU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1450		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	O.119/1907/01.01.1907	Judecatoria Faget	
ABALARU		NICOLETA TITIANA	08.12.1974	judet OLT, UAT Slatina, loc. Slatina, str CUZA VODA nr 14B, Cod Postal 999999, bloc G1, scara A, ap. 17	1/2	1450			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1450	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1451	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400540	530 ROMAN ESTI (IE 400540)	2663	E	348 Romane sti	-	-	A	2663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1451		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.615/1927 /01.01.1927	Judecatoria Faget	senior
CRACIUNESCU		AMBROZIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1451		Uzucapiune	act notarial	declaratie/1 5.02.1940	-	
MASTACANEAN		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	1/2	1451			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1451	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1452	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400540	530 ROMAN ESTI (IE 400540)	2867	E	348 Romane sti	-	-	A	2867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1452		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.615/1927 /01.01.1927	Judecatoria Faget	senior
CRACIUNESCU		AMBROZIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1452		Uzucapiune	act notarial	declaratie/1 5.02.1940	-	
DINGA		IOAN	09.11.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 51, Cod Postal 307416	1/2	1452			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1452	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1453	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401733	755 Romane sti (IE 401733)	5468	E	349 Romane sti	-	-	A	5468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERESCU		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1453		Sucesiune	act notarial	66/15.05.2003	NP Ciorica Marin Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1454	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400706	554 ROMAN ESTI (IE 400706)	2768	E	350 Romane sti	-	-	A	2768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANCAN		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1454		Succesiune	act notarial	161/1976/01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
CODOREN		MARIA	22.02.1954	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str MIHAIL EMINESCU, Cod Postal 330030, bloc 13A, scara D, etaj 2, ap. 54	1/1	1454			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
PETRICESCU		RODICA	29.01.1948	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str MIHAIL EMINESCU nr 105, Cod Postal 330030, bloc C3, scara 2, etaj 1, ap. 14					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titularul sarcinii / dezmembăriminii			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembăriminii dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1454	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITELOR

1996

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1455	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400706	554 ROMAN ESTI (IE 400706)	2877	E	350 Romane sti	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1455		Sucesiune	act notarial	659/1994/01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STANILA		GEORGETA	06.08.1960	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 82, Cod Postal 307416	1/1	1455			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPOLTEAN		NICOLAE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1455	act notarial	x/18/12/1944	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1455	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1456	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401018	420 ROMAN ESTI (IE 401018)	2735	E	351/a Romane sti	-	-	A	2735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1456		Sucesiune	act notarial	S.250/1958/03.12.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
BUDA		MARIA	10.10.1943	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 145, Cod Postal 307416	1/1	1456			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1456	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1457	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401017	419 ROMAN ESTI (IE 401017)	1439	E	351/b-1 Romane sti	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1457		Sucesiune	act notarial	S.250/1958/03.12.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
SELESAN		MARIA	23.02.1970	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Tomesti nr. 108, Cod Postal 307410	1/1	1457			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1457	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1458	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401016	399 ROMAN ESTI (IE 401016)	1199	E	351/b/2 Romane sti	-	-	A	1199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		ION	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1458		Conventie	act notarial	x/29.06.1927	-	
SELESAN		MARIA	23.02.1970	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Tomesti nr. 108, Cod Postal 307410	1/1	1458			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1458	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia; parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1459	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401027	112 Romane sti (IE 401027)	4852	E	352 Romane sti	-	-	A	4852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1459		Sucesiune	act notarial	966/1896/22.03.1896	-	
URSULESCU		FLORINA-ALEXANDRA	19.04.1992	judet CARASSEVERIN, UAT Obreja, loc. Iaz, Cod Postal 327287	1/1	1459			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
URSULESCU		MARIA-CRISTINA	25.12.1990	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1459	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITELOR

996

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1460	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400335	810 ROMAN ESTI (IE 400335)	2510	E	353 Romane sti	-	-	A	2510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		CIPRIAN-RAUL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1460		Sucesiune	act notarial	24/2007/01.01.2007	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECTIA REGIONALA PENTRU ACCIZE SI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 300049			1460	act administrativ	adresa nr.1501/16/01/2012	DIRECTIA REGIONALA PT. ACCIZE SI OPERATIUNI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 6.657 lei, asupra portiunii de proprietate de sub B2, in favoarea lui:	act administrativ	adresa nr.1501/16.01.2012	DIRECTIA REGIONALA PT. ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE	1460	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1461	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400335	810 ROMAN ESTI (IE 400335)	2554	E	353 Romane sti	-	-	A	2554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1461		Conventie	act notarial	527/2001/01.01.2001	Neagu Ioan	si sotia
NEMESAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	527/2001/01.01.2001	Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1462	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400576	22 ROMAN ESTI (IE 400576)	1990	E	354 Romane sti	-	-	A	1990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA		GHEORGHE-MIHAI	21.03.1975	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 182, Cod Postal 307416	3/8	1462		Sucesiune	act notarial	CM S nr.28/08.04. 2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
FLORIA		GHEORGHEMIHAITA	21.03.1975	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	3/8	1462		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.490/17.1 0.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	casatorit - BUN PROPRIU -
FLORIA		GHEORGHEMIHAITA	21.03.1975	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/8	1462		Sucesiune	act notarial	CM nr.34/10.04. 2019	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 24

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1463	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400576	22 ROMAN ESTI (IE 400576)	2256	E	354 Romane sti	-	-	A	2256						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		RAVECA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 182, Cod Postal 999999	1/1	1463		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.1760/1943/01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	
BODEA		IOSIF	26.03.1956	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 175, Cod Postal 307416	1/1	1463			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1463	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 25

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1464	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401022	357 ROMAN ESTI (IE 401022)	2348	E	355 Romane sti	-	-	A	2348						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABUCEAN		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1464		Conventie	act notarial	x/25.02.191 7	-	
TRAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1464		Sucesiune	act notarial	184/1973/01 .01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TRAVA		ION DANUT	14.10.1985	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 21, Cod Postal 307416	1/2	1464			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1464		act notarial	proces verbal de situatie date in dosar executiional nr.64/2002/01/01/2002	BEJ Hutiu Vasile Constantin	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENT	1464			
se noteaza somatia de plata in suma de 22.349.165 lei, asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui:	act notarial	proces verbal de situatie date in dosar executiional	BEJ Hutiu Vasile Constantin	1464	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1465	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401022	357 ROMAN ESTI (IE 401022)	2047	E	355 Romane sti	-	-	A	2047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABUCEAN		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1465		Conventie	act notarial	x/25.02.191 7	-	
TRAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1465		Succesiune	act notarial	184/1973/01 .01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
KAMLER		LUMINITADANIELA	13.10.1971	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, cal LUGOJULUI nr 46, Cod Postal 305300	1/2	1465			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1465		act notarial	proces verbal de situatie date in dosar executiional nr.64/2002/ 01/01/2002	BEJ Hutiu Vasile Constantin	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENT	1465			
se noteaza somatia de plata in suma de 22.349.165 lei, asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui:	act notarial	proces verbal de situatie date in dosar executio nal	BEJ Hutiu Vasile Constantin	1465	neîmprejmuit		arator in Valea Coporștia

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1466	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400770	182 ROMAN ESTI (IE 400770)	3790	E	356 Romane sti	-	-	A	3790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1466		Sucesiune	act notarial	691/1993/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DRAGOS		IONICA	11.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 19, Cod Postal 300191, ap. 1	1/1	1466			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
DRAGOS		MARINEL	14.11.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRU CERMENA nr 5, Cod Postal 300110, ap. 6					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOS		IANAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1466	act notarial	X/27/04/1942	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1466	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1467	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401021	322 ROMAN ESTI (IE 401021)	1948	E	686/357 Romane sti	-	-	A	1948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCULESCU		DUMITRU	99999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	1467		Sucesiune	act notarial	88/2005/01.01.2005	NP Neagu Ioan	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din nr top 686/357

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1468	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401020	260 ROMAN ESTI (IE 401020)	1773	E	687/357 Romane sti	-	-	A	1773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		TALIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1468		Conventie	act notarial	36/1937/31.03.1937	-	
LOBONT		ANCA DORINA	08.06.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 3, Cod Postal 307416	1/1	1468			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
LUPU		LUMINITA ADRIANA	29.01.1972	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str NERA nr 35, Cod Postal 999999, bloc 35 BIS, scara A, etaj 4, ap. 16					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1468	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

996

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1469	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401014	556 ROMAN ESTI (IE 401014)	1690	E	358/a Romane sti	-	-	A	1690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAZOVAN		SOLOMIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1469		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.3293/1937/01.01.1937	Judecatoria Faget	minora
BANCEA		CLAUDIA ALINA	22.06.1978	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 163, Cod Postal 307416	1/1	1469			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1469	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 31

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1470	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401024	156 ROMAN ESTI (IE 401024)	1690	E	358/b Romane sti	-	-	A	1690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCEA		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1470		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	G.3293/01.01.1937	Judecatoria Faget	
BANCEA		CLAUDIA ALINA	22.06.1978	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 163, Cod Postal 307416	1/1	1470			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1470	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1471	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400386	4 ROMAN ESTI (IE 400386)	3340	E	359 Romane sti	-	-	A	3340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPORAN		MIHAELASIMONA	16.07.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ELECTRONICII nr 34, Cod Postal 300694, bloc C23, ap. 18	1/2	1471		Sucesiune	act notarial	CM nr.11/08.02.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
SEREU		CAMELIACORINA	18.08.1974	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str 20DECEMBRIE1989, Cod Postal 305500, bloc 10, ap. 9	1/2	1471		Sucesiune	act notarial	CM nr.11/08.02.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1472	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400386	4 ROMAN ESTI (IE 400386)	1790	E	359 Romane sti	-	-	A	1790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1472		Succesiune	act notarial	768/1990/01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	junior
ARDELEAN		MARIA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 149, Cod Postal 307416	1/1	1472			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1472	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1473	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400386	4 Romanești (IE 400386)	1584	E	359 Romanești	-	-	A	1584						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDACHE		MARINEL	30.09.1978	Jud: Neidentificat,	1/1	1473		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1095/22.12.2011	BNP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANDACHE		MARIA	19.10.1949	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	IPOTECA		1473	act notarial	contract de intretinere nr.1095/22/12/2011	BNP NEAGU IOAN	600	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1474	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401015	401 ROMAN ESTI (IE 401015)	1450	E	360/a-1 Romane sti	-	-	A	1450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINGA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1474		Conventie	act notarial	x/04.09.1927	-	
NICOARA		MARTINCONI NELU MUGUREL	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 15, Cod Postal 307416	1/1	1474			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1474	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1475	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401025	100 ROMAN ESTI (IE 401025)	1450	E	360/a/2 Romane sti	-	-	A	1450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORITONI		VIORICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1475		Succesiune	act notarial	78/2004/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	
NICOARA		MARTINCONI NELU MUGUREL	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 15, Cod Postal 307416	1/1	1475			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1475	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1476	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401026	127 ROMAN ESTI (IE 401026)	1614	E	360/c Romane sti	-	-	A	1614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ADAM	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/3	1476		Sucesiune	act notarial	226/1905/01.01.1905	-	
URSULESCU		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/3	1476		Sucesiune	act notarial	226/1905/01.01.1905	-	
BOJAN		SILVIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/3	1476		Sucesiune	act notarial	226/1905/01.01.1905	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 38

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1477	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401011	144 ROMAN ESTI (IE 401011)	750	E	360/b-1 Romane sti	-	-	A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALU		GHEORGHE	9999999999999	Jud: Neidentifica	1/3	1477		Succesiune	hotarare judecatoreasca	carte de judecata nr.C.1488/1942/01.01.1937	Judecatoria de pace rurala Faget	minor
BALU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănești, Cod Postal 307416	2/3	1477		Succesiune	act notarial	100/1977/01.01.1977	-	
BALU		CIPRIAN-OVIDIU	19.06.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul ION DRAGALINA nr 7, Cod Postal 300166, ap. 43	2/3	1477			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
BALU		IGNEA CRISTIANCOSMIN	01.02.1989	judet TIMIS, UAT Recas, loc. Bazos nr. 291, Cod Postal 307341					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
BALU		NADIA-RAMONA	14.07.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr APELOR nr 4, Cod Postal 300759, etaj 4, ap. 9					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1477	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

1996

Spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1478	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401013	373 ROMAN ESTI (IE 401013)	750	E	360/b-2 Romane sti	-	-	A	750						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALU		SIMION	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1478		Convenție	act notarial	de desființarea coproprietății/07.08.1924	-	
BALU		NADIA-RAMONA	14.07.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr APELOR nr 4, Cod Postal 300759, etaj 4, ap. 9	1/1	1478			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
BALU		IGNEA CRISTIANCOSMIN	01.02.1989	judet TIMIS, UAT Recas, loc. Bazos nr. 291, Cod Postal 307341					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
BALU		CIPRIAN-OVIDIU	19.06.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul ION DRAGALINA nr 7, Cod Postal 300166, ap. 43					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1478	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

1996

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1479	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401023	165 ROMAN ESTI (IE 401023)	1350	E	361/a Romane sti	-	-	A	1350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRISOR		GHEORGHE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1479		Sucesiune	act notarial	S.117/1965/10.11.1965	Notariatul de Stat al Raionului Faget	junior
CERNESCU		MARIA	18.09.1952	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 202, Cod Postal 307416	1/1	1479			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1479	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1480	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401029	25 ROMAN ESTI (IE 401029)	1624	E	361/b Romane sti	-	-	A	1624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJONI		SOLOMIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/4	1480		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.2492/5/1938/01.01.1938	Judecatoria Faget	nasc. Petric
RUJONI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1480		Sucesiune	act notarial	99/26.05.2008	NP Neagu Ioan	
SPANU		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1480		Sucesiune	act notarial	99/26.05.2008	NP Neagu Ioan	
GLAVA		GHEORGHE	26.04.1962	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 126, Cod Postal 307416	1/4	1480			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1480	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1481	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400626	164 ROMAN ESTI (IE 400626)	1452	E	361/c Romane sti	-	-	A	1452						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSTIOR		VIORREL	03.05.1945	Jud: Neidentifica	2/4	1481		Conventie	act notarial	CVC nr.273/10.0 6.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MOSTIOR		MARIA-RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	CVC nr.273/10.0 6.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SEREU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1481		Sucesiune	act notarial	144/b/1912/01.01.1912	-	
SEREU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1481		Sucesiune	act notarial	144/b/1912/01.01.1912	-	
VASIESCU		DANIEL	21.11.1970	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 75, Cod Postal 307416	1/4	1481			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 726 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1481	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1482	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400544	109 ROMAN ESTI (IE 400544)	1596	E	362/a Romane sti	-	-	A	1596						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUTESCU		PETRU	9999999999999	Jud: Neidentifica	5/35	1482		Conventie	act notarial	330/5/1914/01.01.1914	-	
MOSTIOR		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/35	1482		Conventie	act notarial	330/5/1914/01.01.1914	-	casatorita Isfanescu
MASTACANEA N		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	12/35	1482		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.700/15.05.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit
MASTACANEA N		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	12/35	1482			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	necasatorit
TRAVA		VICHENTIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	6/35	1482		Conventie	act notarial	330/5/1914/01.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE DE 1049 MP REPREZENTAND COTELE INCRIERILOR B1 SI B3 IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1482	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

Spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1483	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400424	349 ROMAN ESTI (IE 400424)	1588	E	362/b Romane sti	-	-	A	1588						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		VICHENTIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1483		Convenție	act notarial	X/12.04.1916	X	
MICLAU		GHEORGHE	05.11.1939	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 71, Cod Postal 307416	1/1	1483			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1483	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1484	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400545	109 ROMAN ESTI (IE 400545)	1444	E	362/c Romane sti	-	-	A	1444						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUTESCU		PETRU	9999999999999	Jud: Neidentifica	5/35	1484		Conventie	act notarial	330/5/1914/01.01.1914	-	
MOSTIOR		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	12/35	1484		Conventie	act notarial	330/5/1914/01.01.1914	-	casatorita Isfanescu
MASTACANEA N		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	12/35	1484		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.700/15.05.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit
MASTACANEA N		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	12/35	1484			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	necasatorit
TRAVA		VICHENTIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	6/35	1484		Conventie	act notarial	330/5/1914/01.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE DE 949 MP REPREZENTAND COTELE INCRIERILOR B1 SI B3 IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1484	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1485	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	402846	236 ROMAN ESTI (IE 402846)	2729	E	363 ROMAN ESTI	-	-	A	2729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TOMESTI			4357864	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	1485		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.	MORARU GABRIEL	

30/15.05.20

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Pagina nr. 47

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1486	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401012	809 ROMAN ESTI (IE 401012)	1157	E	364/a Romane sti	-	-	A	1157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		SOFICA	9999999999999	FLAUTULUI Nr.9 Loc.BUCURESTI	1/2	1486		Conventie	act notarial	307/2006/01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	
SUCIU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1486		Conventie	act notarial	307/2006/01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1487	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401019	221 ROMAN ESTI (IE 401019)	748	E	364/b Romane sti	-	-	A	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1487		Conventie	act notarial	x/30.01.1912	-	nasc. Nemesan (soția lui Grecu Samson)
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1487		Conventie	act notarial	x/30.01.1911	-	nasc. Nemesan
GRECU		VALENTINA FLOAREA	25.02.1950	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 52, Cod Postal 307416	1/4	1487			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
GRECU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/4	1487		Conventie	act notarial	x/30.01.1911	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1487	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 49

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1488	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401028	67 Romane sti (IE 401028)	9597	E	365 Romane sti	-	-	A	9597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1488		Sucesiune	act notarial	691/1993/0 1.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DRAGOS		MARINEL	14.11.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRU CERMENA nr 5, Cod Postal 300110, ap. 6	1/1	1488			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
DRAGOS		IONICA	11.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 19, Cod Postal 300191, ap. 1					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOS		IANAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1488	act notarial	x/27/04/1942	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1488	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 50

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1489	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400707	261 ROMAN ESTI (IE 400707)	2511	E	366/a Romane sti	-	-	A	2511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODOREAN		MARIA	22.02.1954	Jud: Neidentifica	1/2	1489		Sucesiune	act notarial	CM nr.22/30.01.2014	NP NEAGU IOAN	
PETRICESCU		RODICA	29.01.1948	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/2	1489		Sucesiune	act notarial	CM nr.22/30.01.2014	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 51

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1490	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400620	266 (IE 400620)	3118	E	366/b Romane sti	-	-	A	3118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGERESCU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2158/3118	1490		Conventie	act notarial	x/15.01.1909	X	
TOGERESCU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	719/3118	1490		Conventie	act notarial	1.621/2/1910/01.01.1910	X	
TODERESCU		MARIA	10.11.1942	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 35, Cod Postal 307416	719/3118	1490			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1490	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 52

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1492	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		493 ROMAN ESTI	3061	E	367 ROMAN ESTI	-	-	A	3061						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDELEAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1492		Conventie	hotarare judecatoreasca	2856/01.01.1994	JUDECATORIA LUGOJ	
MEDELEAN		DANIEL CAIUS	26.01.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 164, Cod Postal 307416	1/1	1492			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1492	neîmprejmuit		Parte din nr top 367 Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1493	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		493 ROMAN ESTI	2282	E	367 ROMAN ESTI	-	-	A	2282						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDELEAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1493		Conventie	hotarare judecatoreasca	2856/01.01.1994	JUDECATORIA LUGOJ	
IANCULESCU		ZOE	18.12.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 9, Cod Postal 300383, scara C, etaj 2, ap. 12	1/1	1493			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	junior
IANCULESCU		RODICA	01.12.1943	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 200, Cod Postal 307416					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	vaduv
ILIE		DANIELA	26.11.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str TRIBUNAL BUTEANU nr 6, Cod Postal 310090, ap. 2					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1493	neîmprejmuit		Parte din nr top 367 Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITELOR

1996

Spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1494	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400607	89 ROMAN ESTI (IE 400607)	6775	E	368 Romane sti	-	-	A	6775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		DUMITRU	999999999999999	Ghijasa de Sus, nr. 26, comuna Altina, judetul Sibiu	5755/6776	1494		Lege	act administrativ	230/1993/01.01.1993	Prefectura Jud. Timis	si sotia
NISTOR		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416				Lege	act administrativ	230/1993/01.01.1993	Prefectura Jud. Timis	
NISTOR		IOAN	14.03.1952	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti nr. 87, Cod Postal 307416	5755/6776	1494			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1494	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 55

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1495	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		95 ROMAN ESTI	7000	E	369/a-1 ROMAN ESTI	-	-	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		VALERIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	4794/7000	1495		Sucesiune	act notarial	340/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VASIESCU		RODICA	21.05.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIBISCUM nr 10, Cod Postal 300303, etaj 1, ap. 5	4794/7000	1495			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
VASIESCU		IOAN GELU	25.10.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal MARTIRILOR 1989 nr 6, Cod Postal 300724, ap. 10					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1495	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

996

Spre publicare

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1495	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		95 ROMAN ESTI	7000	E	369/a-1 ROMAN ESTI	-	-	A	7000						

5. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	4794/7000	1495		Sucesiune	act notarial	340/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VASIESCU		RODICA	21.05.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIBISCUM nr 10, Cod Postal 300303, etaj 1, ap. 5	4794/7000	1495			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
VASIESCU		IOAN GELU	25.10.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal MARTIRILOR 1989 nr 6, Cod Postal 300724, ap. 10					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

6. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

7. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

7. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații				
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1495	neîmprejmuit							

FAVOAREA NUMITILOR

996

Spre publicare

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1497	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400096	550 ROMAN ESTI (IE 400096)	6685	E	369/b ROMAN ESTI	-	-	A	6685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		RUSANDA	99999999999999	AL. BOTORANI Nr.9 Bl.V42 Sc.1 Et.3 Ap.12 Loc.BUCURESTI Jud.5	5277/13380	1497		Sucesiune	act notarial	1681/18.06.1943	-	nasc.lzdrescu
POPOVICI		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	5277/13380	1497		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.94/4/01.01.1929	Judecatoria Faget	
POPOVICI		MIHAELA ERIKA	14.11.1972	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 123, Cod Postal 307416	5277/13380	1497			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1497	neîmprejmuit		arator in Valea Coporștia

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 58

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1498	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		364 ROMAN ESTI	1745	E	370/a ROMAN ESTI	-	-	A	1745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/34 90	1498		Sucesiune	act notarial	659/01.01.1 994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STANILA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/34 90	1498		Sucesiune	act notarial	35S/01.01.2 006	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
STANILA		GEORGETA	06.08.1960	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 82, Cod Postal 307416	1439/34 90	1498			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1498	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 59

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1499	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		365 ROMAN ESTI	7670	E	370/b ROMAN ESTI	-	-	A	7670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGAN		IOSU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	4316/7670	1499		Conventie	act notarial	- /04.01.1926	-	
POGAN		IOAN	27.10.1949	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al GORNISTILOR nr 7, Cod Postal 300455, bloc B24, scara C, etaj 3, ap. 15	1/1	1499			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1499	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1500	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		3 ROMAN ESTI	4705	E	371 ROMAN ESTI	-	-	A	4705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERESCU		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1500		Sucesiune	act notarial	432/01.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TODERESCU		MARIA	10.11.1942	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 35, Cod Postal 307416	1/1	1500			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1500	neîmprejmuit		Parte din nr top 371 Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1501	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		3 ROMAN ESTI	5335	E	371 ROMAN ESTI	-	-	A	5335						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1501		Sucesiune	act notarial	340/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEDELEAN		IOSIF VIOREL	25.10.1959	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 146, Cod Postal 307416	1/1	1501			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
VEGH		DORINA	01.05.1965	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1501	neîmprejmuit		Parte din nr top 371 Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

996

Spre publicare

Pagina nr. 62

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1502	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		522 Romane sti	3171	E	372/a Romane sti	-	-	A	3171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		GHEOGHINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/3171	1502		Conventie	act notarial	- /19.05.1938	-	
GRECU		VALENTINA FLOAREA	25.02.1950	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 52, Cod Postal 307416	2877/3171	1502			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1502	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1503	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		244 ROMAN ESTI	3076	E	372/b ROMAN ESTI	-	-	A	3076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/61 52	1503		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	3949/01.01.1925	Judecatoria Faget	
POPESCU		ULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/61 52	1503		Sucesiune	act notarial	- /01.01.1913	-	
IANCULESCU		GHEORGHE	18.02.1957	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 85, Cod Postal 307416	2877/61 52	1503			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1503	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 64

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1504	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400672	509 ROMAN ESTI (IE 400672)	2698	E	373 Romane sti	-	-	A	2698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCULESCU		IULIANA	9999999999999	Fundatura scolii, nr. 86, satul Cotu Vames, comuna Horia	360/269 8	1504		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.3159/188 4/01.01.188 4	Judecatoria Faget	minora
IANCULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1619/26 98	1504		Conventie	act notarial	4544/1993/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
IANCULESCU		ANGELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	4544/1993/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	
POPOVICI		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	719/269 8	1504		Conventie	act notarial	413/1999/01.01.1999	NP NEAGU IOAN	casatorit
POGAN		TIBERIU ROMICA	09.08.1978	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 91, Cod Postal 307416	719/269 8	1504			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANCULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1504	act notarial	4544/1993/01/01/1993	Notariatul de stat local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1504			
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B.2, in favoarea lui:	act notarial	4544/1993/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	1504	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia; Parte din nr top 373 Romanesti; Diferenta de suprafata se regasese la ID 1505

Pagina nr. 65

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1505	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400672	509 Romane sti (IE 400672)	3886	E	373 Romane sti	-	-	A	3886						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHES		VALENTINA-STELU	15.01.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DRUBETA nr 110, Cod Postal 300770	2675/7772	1505		Sucesiune	act notarial	CM nr.58/17.04.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
TRIF		SILVIU-ADRIAN	12.06.1992	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 160, Cod Postal 307416	2675/7772	1505		Sucesiune	act notarial	CM nr.58/17.04.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
HONAE		IOAN	11.09.1955	Jud: Neidentifica	764/7772	1505		Sucesiune	act notarial	CM nr.77/18.09.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
TRIF		SILVIU-ADRIAN	12.06.1992	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 160, Cod Postal 307416	764/7772	1505			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 829 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1505	neîmprejmuit		arabil in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 66

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1506	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		188 ROMAN ESTI	2312	E	374 ROMAN ESTI	-	-	A	2312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/4	1506		Conventie	act notarial	- /27.03.1903	FAGET	
BARBU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1506		Conventie	act notarial	- /12.12.1920	FAGET	
MEDELEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1506		Sucesiune	act notarial	581/01.01.1971	Notariatul de stat local Lugoj	
CRACIUNESU		LOREDANA CODRUTA	30.07.1976	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 36, Cod Postal 307416	1/4	1506			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1506	neîmprejmuit		Parte din nr top 374 Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 67

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1507	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		188 ROMAN ESTI	3165	E	374 ROMAN ESTI	-	-	A	3165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2878/3165	1507		Sucesiune	act notarial	272/01.01.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
GLAVA		GHEORGHE	26.04.1962	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 126, Cod Postal 307416	2878/3165	1507			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1507	neîmprejmuit		Parte din nr top 374 Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1508	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400245	65 ROMAN ESTI (IE 400245)	3057	E	375 ROMAN ESTI	-	-	A	3057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietate
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERESCU		SAMSON	05.01.1937	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 35, Cod Postal 307416	719/305 7	1508		Succesiune	act notarial	CM S nr.102/17.09.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
TODERESCU		SAMSON	05.01.1937	Jud: Neidentifica	1007/30 57	1508		Succesiune	act notarial	CM S nr.86/13.11.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
NEMESAN		GEORGE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	288/305 7	1508		Convenție	act notarial	X/26.12.190 6	X	
PANDURESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	288/305 7	1508		Convenție	act notarial	X/19.03.191 2	X	
PANDURESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	288/305 7	1508		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.587/01.01.1936	Judecatoria Faget	
GROZA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	143/305 7	1508		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.339/01.01.1940	Judecatoria de pace rurala Faget	vaduva, nasc. Nemesan
SOFIESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	72/3057	1508		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.339/01.01.1940	Judecatoria de pace rurala Faget	
SOFIESCU		ULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	72/3057	1508		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.339/01.01.1940	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Dragos
MICLAU		DORINA TITIANA	28.09.1960	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 170, Cod Postal 307416	72/3057	1508			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații arator în Valea Coporstia; Parte din
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1508	neîmprejmuit		

FAVOAREA NUMITEI

1996

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1509	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400245	65 ROMAN ESTI (IE 400245)	3398	E	375 ROMAN ESTI	-	-	A	3398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCULESCU		IOSIF	01.02.1959	ns.Pavel	1439/3398	1509		Sucesiune	act notarial	85/08.07.2010	BNP NEAGU IOAN	
IANCULESCU		IOAN	25.07.1954	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 84, Cod Postal 307416	1439/3398	1509		Sucesiune	act notarial	85/08.07.2010	BNP NEAGU IOAN	
IANCULESCU		IOAN	25.07.1954	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 84, Cod Postal 307416	1439/3398	1509			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 520 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1509	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

Pagina nr. 70

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1510	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		175 ROMAN ESTI	3145	E	376/a ROMAN ESTI	-	-	A	3145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/62 90	1510		Conventie	act notarial	- /11.06.1940	-	
SEREU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/62 90	1510		Conventie	act notarial	- /11.06.1940	-	
DRAGOS		MARINEL	14.11.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRU CERMENA nr 5, Cod Postal 300110, ap. 6	1/1	1510			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
DRAGOS		IONICA	11.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ROMULUS nr 19, Cod Postal 300191, ap. 1					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1510	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

1996

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1511	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		537 ROMAN ESTI	2457	E	376/b ROMAN ESTI	-	-	A	2457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/49 14	1511		Conventie	act notarial	- /11.06.1940	FAGET	
SEREU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/49 14	1511		Conventie	act notarial	- /11.06.1940	FAGET	
MASTACANEAN		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	1439/49 14	1511			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1511	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 72

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1512	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		16 ROMAN ESTI	1894	E	376/c ROMAN ESTI	-	-	A	1894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/3788	1512		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	C.2001/1943/30.11.1943	Judecatoria rurala Faget	
MIHOC		IOSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/3788	1512		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	C.2001/1943/30.11.1943	Judecatoria rurala Faget	
MIHOC		GEORGETA-MIRANDOLINA	27.10.1957	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 186, Cod Postal 307416	1439/3788	1512			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
MIHOC		MIRCEA	23.10.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, splaiul TUDOR VLADIMIRESCU nr 35-36, Cod Postal 300185, ap. 1					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1512	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITILOR

1996

Spre publicare

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1513	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		433 ROMAN ESTI	2644	E	376/c/2 ROMAN ESTI	-	-	A	2644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/2644	1513		Conventie	act notarial	- /05.03.1934	-	
IANCULESCU		GHEORGHE	18.02.1957	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 85, Cod Postal 307416	1439/2644	1513			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1513	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1514	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		33 ROMAN ESTI	3351	E	377/a ROMAN ESTI	-	-	A	3351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1638/3351	1514		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2080/01.01.1991	JUDECATORIA LUGOJ	
NICOARA		MARTINCONI NELU MUGUREL	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 15, Cod Postal 307416	1/1	1514			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1514	neîmprejmuit		Parte din nr top 377/a Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1515	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		33 ROMAN ESTI	2793	E	377/a ROMAN ESTI	-	-	A	2793						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1637/2793	1515		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2080/01.01.1991	JUDECATORIA LUGOJ	
MICLAU		DORINA TITIANA	28.09.1960	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 170, Cod Postal 307416	1637/2793	1515			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1515	neîmprejmuit		Parte din nr top 377/a Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1516	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		818 ROMAN ESTI	3148	E	377/b ROMAN ESTI	-	-	A	3148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		OLIMPIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1439/3148	1516		Conventie	act notarial	735/01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
PREDA		SERGIU DANIEL	10.01.1968	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 147, Cod Postal 307416	1439/3148	1516			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1516	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1517	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		45 ROMAN ESTI	3448	E	377/c ROMAN ESTI	-	-	A	3448						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DOMÉ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1151/3448	1517		Conventie	act notarial	- /01.01.1905	-	
POPOVICI		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	288/3448	1517		Conventie	act notarial	- /01.01.1906	-	
CAPOTESCU		MARIA	28.08.1944	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 176, Cod Postal 307416	1/1	1517			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1517	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 78

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1518	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		8 ROMAN ESTI	2370	E	378/a ROMAN ESTI	-	-	A	2370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1518		Sucesiune	act notarial	8/01.01.2004	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
DRAGOS		IOAN	01.09.1955	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 32, Cod Postal 307416	1/1	1518			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1518	neîmprejmuit		Parte din nr top 378/a Romanesti; Diferenta

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1519	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		8 ROMAN ESTI	1946	E	378/a ROMAN ESTI	-	-	A	1946						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1519		Sucesiune	act notarial	8/01.01.2004	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
							Parte din nr top 378/a Romanesti; Diferenta de suprafata se

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 80

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1520	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		558 ROMAN ESTI	3501	E	378/b ROMAN ESTI	-	-	A	3501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		MIRON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1520		Conventie	act notarial	- /30.07.1946	FAGET	
DEAC		ALEXANDRU	07.06.1954	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 7, Cod Postal 307416	1/1	1520			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1520	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1521	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		812 ROMAN ESTI	3259	E	379/a ROMAN ESTI	-	-	A	3259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/3259	1521		Conventie	act notarial	342/01.01.2002	BNP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DUMITRU	30.08.1946	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 81, Cod Postal 307416	2877/3259	1521			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1521	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1522	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		143 ROMAN ESTI	3037	E	143 ROMAN ESTI	-	-	A	3037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/3037	1522		Conventie	act notarial	- /01.01.1881	-	
PANDURESCU		GHEORGHE	02.08.1961	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 44, Cod Postal 307416	2877/3037	1522			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1522	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1523	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400093	551 ROMAN ESTI (IE 400093)	2485	E	380 ROMAN ESTI	-	-	A	2485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		RUSANDA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1523		Succesiune	act notarial	1681/18.06.1943	-	nasc.Izdrescu
MEDELEAN		MARCEL BUJOR	20.05.1965	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 196, Cod Postal 307416	1/1	1523			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1523	neîmprejmuit		arator in Valea Coporstia; Parte din

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1524	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400093	551 ROMAN ESTI (IE 400093)	4785	E	380 ROMAN ESTI	-	-	A	4785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2878/4785	1524		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.94/4/01.01.1929	Judecatoria Faget	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1907/4785	1524		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1	Parlamentul Romaniei	1524	neîmprejmuit		arator in Valea Coporștia; Parte din

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

neidentificat. 996

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1526	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401001	62 ROMAN ESTI (IE 401001)	1192	E	540/b Romane sti	-	-	A	1192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOREAN		RAVECA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/1	1526		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	111/2000/01.01.2000	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Dealul Mare; Parte din nr top 540/b Romanesti; Diferenta

Pagina nr. 86

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1527	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400991	255 ROMAN ESTI (IE 400991)	2803	E	541/a Romane sti	-	-	A	2803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		SOFIA	9999999999999	Loc.COM.MARGAU Jud.CLUJ	3/9	1527		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2450/1921/01.01.1921	Judecatoria Faget	
ROSU		IULIANA	9999999999999	MELODIEI Nr.33 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 2	3/9	1527		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2450/1921/01.01.1921	Judecatoria Faget	
ROSU		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	1/9	1527		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.745/1943/01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	vaduva, nasc. Brazovan
ROSU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	2/9	1527		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.745/1943/01.01.1943	Judecatoria rurala Faget	minor
ROSU		IOSIF DANUT	13.06.1971	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti nr. 72, Cod Postal 307416	2/9	1527			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSU		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416			1527	act notarial	x/13/02/1920	-		
ROSU		SOLOMIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416			1527	act notarial	x/13/02/1920	-		
ROSU		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	HABITATIE		1527	hotarare judecatoreasca	2450/1921/01/01/1921		Judecatoria Faget	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea NUMITULUI FAVOAREA	act normativ act notarial	7/13.03. x/13.02.1996	PARLAMENT -	1527 1527	neimprejmuit		arator in Dealul Mare; Parte din nr top 541/a

lui:

920

Spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1528	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400537	379 ROMAN ESTI (IE 400537)	3282	E	541/b Romane sti	-	-	A	3282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE		FLORICA	27.11.1957	Jud: Neidentifica	4/8	1528		Conventie	act notarial	CVC nr.373/21.03.2013	NP NEAGU IOAN	
FEKETE		ANDREI	13.07.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Linistei nr 27, Cod Postal 300290, bloc 110, ap. 3	3/8	1528		Sucesiune	act notarial	10/22.02.2022	Suru Amir Sorin	
FEKETE		FLORICA	27.11.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Linistei nr 27, Cod Postal 300290, bloc 110, ap. 3	1/8	1528		Sucesiune	act notarial	10/22.02.2022	Suru Amir Sorin	
MICLAU		GHEORGHE	05.11.1939	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	1/1	1528			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1528	neîmprejmuit		arabil in Dealu Mare; Parte din nr top 541/b

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1529	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401006	196 Romane sti (IE 401006)	5296	E	542/a Romane sti	-	-	A	5296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGAN		IOSU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1529		Conventie	act notarial	x/04.01.1926	-	
NISTOR		IOAN	14.03.1952	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 87, Cod Postal 307416	1/1	1529			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1529	neîmprejmuit		arator in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1530	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400746	334 Romane sti (IE 400746)	4102	E	542/b Romane sti	-	-	A	4102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINGA		IOAN	09.11.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 51, Cod Postal 307416	2877/4102	1530		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.641/30.04.2014	NP NEAGU IOAN	
DINGA		ANA	03.10.1963	Jud: Neidentifica				Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.641/30.04.2014	NP NEAGU IOAN	
DINGA		IOAN	09.11.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 51, Cod Postal 307416	2877/4102	1530			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DINGA		IOSIF	14.01.1938	Jud: Neidentifica	IPOTECA LEGALA		1530		act notarial	contract de intretinere nr.641/30/04/2014	NP NEAGU IOAN	705	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1225 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1530	neimprejmuit		arator in Dealul Mare; Parte din nr top 542/b Romanesti; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1541

Spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1531	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400962	750 ROMAN ESTI (IE 400962)	4464	E	542/c Romane sti	-	-	A	4464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1531		Sucesiune	act notarial	de predare mostenire nr.G.64/1949/01.01.1949	Judecatoria populara rurala Faget	minor
DRAGOS		DINU DORIN	03.04.1978	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 183, Cod Postal 307416	1/1	1531			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1531	neîmprejmuit		arabil in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 91

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1532	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400998	18 Romane sti (IE 400998)	4282	E	542/d Romane sti	-	-	A	4282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREU		SOFIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/4	1532		Sucesiune	act notarial	191/1994/01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOFAN		MARIOARA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	3/4	1532		Sucesiune	act notarial	191/1994/01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOFAN		OVIDIU COSMIN	05.10.1980	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj nr. 6, Cod Postal 305500	1/1	1532			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1532	neîmprejmuit		arator in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 92

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1533	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400346	148 (IE 400346)	3050	E	663/543-Romane sti	-	-	A	3050						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUGA		IOSIF	20.06.1961	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Românesti, Nr. Postal 61	1/2	1533		Conventie	act notarial	contract de donatie 540/14.07.2011	BNP NEAGU IULIA OANA	
IUGA		CAMELIA-LOREDANA	08.06.1978	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/2	1533		Conventie	act notarial	contract de donatie 540/14.07.2011	BNP NEAGU IULIA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 93

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1534	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400760	300 ROMAN ESTI (IE 400760)	2156	E	664/543 Romane sti	-	-	A	2156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAD		RAVECA	03.12.1944	Jud: Neidentifica	1/2	1534		Sucesiune	act notarial	CM nr.106/12.05.2014	NP NEAGU IOAN	
IUGA		VICHENTIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	1/2	1534			act notarial	x/17.12.191 2	-	
LADARIU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	1/2	1534		Sucesiune	act notarial	408/1953/1 1.12.1956	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DUGAN		OPAIT CRINA ANAMARIA	28.06.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str LIBERTATII nr 88, Cod Postal 305500	1/2	1534			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IUGA		VICHENTIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Romănesti, Cod Postal 307416	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1534	act notarial	x/17/12/191 2	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicția de instrainare si grevare in favoarea lui:	act notarial	x/17.12.1912	-	1534			
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1534	neîmprejmuit		arator in Dealul Mare

Spre publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1535	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400972	371 (IE 400972)	5026	E	543/b-1 Romane sti	-	-	A	5026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		FLORIN	16.12.1970	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str MARE nr 59, Cod Postal 307287	1/2	1535		Sucesiune	act notarial	CM nr.163/26.0 9.2023	NEAGU IOAN	
NEMESAN		ADINA	06.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 13, Cod Postal 307287, ap. 13	1/2	1535		Sucesiune	act notarial	CM nr.163/26.0 9.2023	NEAGU IOAN	
NEMESAN		FLORIN	16.12.1970	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str MARE nr 59, Cod Postal 307287	1/1	1535			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
NEMESAN		ADINA	06.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 13, Cod Postal 307287, ap. 13					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.	PARLAMENT	1535			arabil in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

1996

Spre publicare

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1538	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400970	390 Romane sti (IE 400970)	3817	E	543/b/2/I I Romanesti	-	-	A	3817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZGUR		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1538		Succesiune	act notarial	237/1985/01.01.1985	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOGERESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/2	1538		Succesiune	act notarial	237/1985/01.01.1985	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DRAGOSIN		MARIA	14.03.1979	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 107, Cod Postal 307416	1/1	1538			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1538	neîmprejmuit		arabil in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1539	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400748	311 Romane sti (IE 400748)	1852	E	672/543 Romane sti	-	-	A	1852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINGA		IOAN	09.11.1958	Jud: Neidentifica	1/1	1539		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.641/30.0 4.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
DINGA		ANA	03.10.1963	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.641/30.0 4.2014	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINGA		IOSIF	14.01.1938	Jud: Neidentifica	IPOTECA LEGALA		1539	act notarial	contract de intretinere nr.641/30/0 4/2014	NP NEAGU IOAN	588	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 97

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		149 ROMAN ESTI	1826	E	673/543 ROMAN ESTI	-	-	A	1826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUNGA		DONESIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1540		Conventie	act notarial	- /01.01.1912	-	
ARLT		MARIA	05.04.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 130, Cod Postal 307416	1/1	1540			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1540	neîmprejmuit		Parte din nr top 673/543 Romanesti;

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITEI

996

Spre publicare

Pagina nr. 98

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1541	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400746	334 Romane sti (IE 400746)	1717	E	542/b Romane sti	-	-	A	1717						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		CAROLINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/2	1541		Conventie	act notarial	x/07.04.1913	-	
VASIESCU		CAROLINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti, Cod Postal 307416	1/2	1541		Conventie	act notarial	98/7/1914/01.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arator in Dealul Mare; Parte din nr top 542/b

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1542	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400549	382 Romane sti (IE 400549)	2964	E	544/a/1 Romane sti	-	-	A	2964						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2518/2964	1542		Conventie	act notarial	x/30.11.1925	-	
FARDIAN		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2518/2964	1542			act notarial	x/30.11.1925	-	maritata Rapoltean
RAPOLTEAN		ANTITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Tomesti, Cod Postal 307416					act notarial	x/30.11.1925	-	
ARLT		MARIA	05.04.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 130, Cod Postal 307416	2518/2964	1542			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPOLTEAN		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRACT VIAGER	2518/2964	1542		act notarial	X/30/11/1925	-	
RAPOLTEAN		ANTITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRACT VIAGER	2518/2964	1542		act notarial	X/30/11/1925	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN grevare in favoarea lui:	act notarial act normativ	x/30.11.1925 7/13.03.1925	- PARLAMENT	1542 1542	neîmprejmuit		arabil in Dealu Mare; Parte din nr top

FAVOAREA NUMITEI

1996

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1543	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400549	382 Romane sti (IE 400549)	2679	E	544/a/1 Romane sti	-	-	A	2679						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2517/2679	1543		Conventie	act notarial	x/30.11.1925	-	
FARDIAN		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2517/2679	1543			act notarial	x/30.11.1925	-	maritata Rapoltean
RAPOLTEAN		ANTITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416					act notarial	x/30.11.1925	-	
GOIA		TRAIAN GHEORGHE	02.04.1963	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 198, Cod Postal 307410	2517/2679	1543			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPOLTEAN		SOLOMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRACT VIAGER	2517/2679	1543		act notarial	X/30/11/1925	-	
RAPOLTEAN		ANTITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	UZUFRACT VIAGER	2517/2679	1543		act notarial	X/30/11/1925	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN favoarea lui:	act notarial act normativ	x/30.11.1925 7/13.03.1925	- PARLAMENT	1543 1543	neîmprejmuit		arabil in Dealu Mare; Parte din nr top

FAVOAREA NUMITULUI

1996

Spre publicare

Pagina nr. 101

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1544	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400971	380 Romane sti (IE 400971)	1160	E	544/a/2 Romane sti	-	-	A	1160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPOLTEAN		ION	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	719/1160	1544		Conventie	act notarial	x/16.11.1925	-	
MASTACANEAN		CALIN-ION	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 42, Cod Postal 307416	719/1160	1544			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1544	neîmprejmuit		arabil in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1545	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401202	807 ROMAN ESTI (IE 401202)	2824	E	544/b Romane sti	-	-	A	2824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCEA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 198, Cod Postal 307416	2109/56 48	1545		Conventie	act notarial	cu intretinere nr.770/01.0 1.1998	NP Neagu Ioan	si sotia
BANCEA		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	cu intretinere nr.770/01.0 1.1998	NP Neagu Ioan	
GOIA		TRAIAN-GHEORGHE	02.04.1963	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2109/56 48	1545		Sucesiune	act notarial	CM nr.33/09.02. 2018	NP NEAGU IOAN	
STANILA		ADRIANA RAMONA	02.10.1972	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 155, Cod Postal 307416	2109/56 48	1545			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINGA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1545		act notarial	cu intretinere nr.770/01/0 1/1998	NP Neagu Ioan	
DINGA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1545		act notarial	cu intretinere nr.771/01/0 1/1998	NP Neagu Ioan	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03. 1996	PARLAMENT	1545	neimprejmuit		arator in Dealul mare; Parte din nr
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B1, in favoarea lui:	act notarial	cu 8 intretiner e nr.770/0 1.01.199	NP Neagu Ioan	1545			
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B2, in favoarea lui:	act notarial	cu 8 intretiner e nr.771/0 1.01.199	NP Neagu Ioan				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1546	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410			20095	E		-	HR 75	HR	20095						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Tomesti, Cod Postal 307410	1/1	1546		Lege	act normativ	HG 1705 ANEXA 12/29.11.2006	GUVERN	
ADMINISTRAȚIA BAZINALA DE APA BANAT			23886284	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Mihai Viteazu nr 32, Cod Postal 300222	1/1	1546		Lege	act normativ	HG 1705 ANEXA 12/29.11.2006	GUVERN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 104

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 3

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2029	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410			1565	E		-	-	DR	1565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TOMESTI			4357864	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	2029		Lege	act administrativ	HCL nr.56/30.08.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	2029			act administrativ	HCL nr.56/30.08.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de administrare in favoarea	act administrativ	HCL	CONSILIUL LOCAL AL	2029	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

nr.56/30. COMUNEI TOMESTI

Spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2092	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401002	57 Romane sti (IE 401002)	1900	E	543/b/2/1 Romane sti	-	-	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2150/4316	2092		Conventie	act notarial	x/14.05.1923	-	
BOJAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2166/4316	2092		Succesiune	act notarial	101/2004/01.01.2004	NP Neagu Ioan	jun.
BOJAN		IOSIF	27.09.1958	judet ALBA, UAT Alba Iulia, loc. Alba Iulia, b-dul REPUBLICII nr 18, Cod Postal 510174, bloc H3, ap. 8	2166/4316	2092			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	JUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POESIA FAPTICA IN	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	2092	neîmprejmuit		arabil in Dealul Mare

5. OBSERVAȚII

FAVOAREA NUMITULUI

996

Spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 3
Anul realizarii: 2025