

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1660	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		506	4618	E	344/b/3/2	-	-	P	4618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TOMESTI - DOMENIUL PRIVAT			4357864	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	1660		Lege	act administrativ	HCL nr.57/30.08.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	1660			act administrativ	HCL nr.57/30.08.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de administrare in favoarea	act administrativ	HCL nr.57/30.	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	1660	neîmprejmuit		Imobilul se identifica cu CF 401520

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1661	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401522	505 ROMAN ESTI (IE401522)	1993	E	344/b/3/3 ROMAN ESTI	-	-	A	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	1/1	1661		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GIORGIO OSTROVICH nr 9, Cod Postal 300289	1/1	1661			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1661	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1662	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401523	489 ROMAN ESTI (IE)	2878	E	344/b/3/4 ROMAN	-	-	A	2878						
401523)										ESTI						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	2878/3038	1662		Sucesiune	act notarial	250/03.12.1958	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
GIURGIU		IOAN	14.10.1937	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 22, Cod Postal 307412	2878/3038	1662			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1662	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1663	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401524	504 ROMAN ESTI (IE401524	4631	E	344/b/3/5 ROMAN ESTI	-	-	A	4631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	4150/4631	1663		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
KAMLER		LUMINITADANIELA	13.10.1971	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, cal LUGOJULUI nr 46, Cod Postal 305300	4150/4631	1663			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1663	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025
KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1664	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401525	480 ROMAN ESTI (IE 401525)	2877	E	344/b/3/6 ROMAN ESTI	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	4/8	1664		Succesiune	hotarare judecatoreasca	566/01.01.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	nascuta Stanila
PANDURESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	2/8	1664		Succesiune	hotarare judecatoreasca	566/01.01.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	zis Popa
CRACIUNESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	1/8	1664		Succesiune	hotarare judecatoreasca	566/01.01.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	
BALU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	1/8	1664		Succesiune	hotarare judecatoreasca	566/01.01.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	nascuta Craciunescu
KAMLER		LUMINITADANIELA	13.10.1971	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, cal LUGOJULUI nr 46, Cod Postal 305300	1/8	1664			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

2. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

3. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1664	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/6

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1665	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401525	480 ROMAN ESTI (IE401525)	2561	E	344/b/3/6 ROMAN ESTI	-	-	A	2561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	1/1	1665		Conventie	act administrativ	8864/14.01.1946	Camera Agricola a Judetului Severin	si sotia
NICOARA		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412				Conventie	act administrativ	8864/14.01.1946	Camera Agricola a Judetului Severin	nascuta Vasiescu
NICOARA		MARTINCONI NELU MUGUREL	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	1/1	1665			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1	PARLAMENT	1665	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/6

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025
KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1666	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401526	466 ROMAN ESTI (IE401526)	2818	E	344/b/3/7 ROMAN ESTI	-	-	A	2818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307412	1/1	1666		Constituire	hotarare judecatoreasca	5850/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
BURITON		MARINEL	13.08.1969	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 47, Cod Postal 307416	1/1	1666			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1666	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1667	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401527	498 ROMAN ESTI (IE401527)	3148	E	344/b/3/8 ROMAN ESTI	-	-	A	3148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1667		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
TRAVA		IOAN VIRGIL	24.12.1967	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 144, Cod Postal 307416	1/1	1667			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1667	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1668	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401528	482 ROMAN ESTI (IE401528)	5479	E	344/b/3/9 ROMAN ESTI	-	-	A	5479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESCAR		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1668		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
DRAGOS		IOAN	20.11.1953	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CERNEI nr 34-36, Cod Postal 305500, scara C, etaj 2, ap. 10	1/1	1668			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
DRAGOS		DOINA	03.01.1956	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CERNEI nr 36, Cod Postal 305500, scara C, etaj 3, ap. 10					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1668	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1669	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401529	465 ROMAN ESTI (IE401529)	5845	E	344/b/3/10 ROMAN ESTI	-	-	A	5845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		MARIA	10.10.1943	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 145, Cod Postal 307416	5755/5845	1669		Sucesiune	act notarial	22/01.01.2003	NP Neagu Ioanise	
BUDA		MARIA	10.10.1943	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 145, Cod Postal 307416	5755/5845	1669			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 90 MP IN FAVOAREA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1669	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1670	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400524	455 ROMAN ESTI (IE	11863	E	344/b/3/11 Romane	-	-	A	11863							
		400524)	sti														

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		FLORIN	16.12.1970	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str MARE nr 59, Cod Postal 307285	1/2	1670		Sucesiune	act notarial	163/26.09.2023	NEAGU IOAN	
NEMESAN		ADINA	06.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 13, Cod Postal 307285, ap. 13	1/2	1670		Sucesiune	act notarial	163/26.09.2023	NEAGU IOAN	
NEMESAN		FLORIN	16.12.1970	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str MARE nr 59, Cod Postal 307285	1/2	1670			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
NEMESAN		ADINA	06.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 13, Cod Postal 307285, ap. 13					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 354 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1670	neîmprejmuit		arabil in Dumbrava

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1671	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401530	481 ROMAN ESTI (IE)	11509	E	344/b/3/12 ROMAN	-	-	A	11509						
			401530)	ESTI												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		GHEORGHE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1671		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	587/01.01.1936	Judecatoria Faget	
PANDURESCU		GHEORGHE	02.08.1961	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 44, Cod Postal 307416	1/1	1671			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1671	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1672	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401531	486 ROMAN ESTI (IE)	5852	E	344/b/3/13 ROMAN	-	-	A	5852						

401531)

ESTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1648/5852	1672		Conventie	act notarial	0/14.05.1948	BNP	
PETRICESCU		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1099/5852	1672		Sucesiune	act notarial	989/01.01.1974	BNP	
PETRICESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1099/5852	1672		Sucesiune	act notarial	989/01.01.1974	BNP	
MESTECANEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1099/5852	1672		Sucesiune	act notarial	989/01.01.1974	Notariatul de Stat Faget	
IANCULESCU		IOAN	25.07.1954	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 84, Cod Postal 307416	1099/5852	1672			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1672	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/13

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1673	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401531	486 ROMAN ESTI (IE)	3687	E	344/b/3/13 ROMAN	-	-	A	3687							
		401531)	ESTI														

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		RAVECA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	3/9	1673		Conventie	act notarial	0/14.05.1948	BNP	
PETRICESCU		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/9	1673		Sucesiune	act notarial	989/01.01.1974	BNP	
PETRICESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/9	1673		Sucesiune	act notarial	989/01.01.1974	BNP	
MESTECANEA N		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2/9	1673		Sucesiune	act notarial	989/01.01.1974	Notariatul de Stat Faget	
POPOVICI		VALENTINANICOLETA	01.07.1973	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 124, Cod Postal 307416	2/9	1673			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
GROZA		MARIA	05.03.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OGLINZILOR nr 17, Cod Postal 300708, bloc 25, scara C, etaj 4, ap. 20					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITELOR	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1673	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/13

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1674	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401532	450 ROMAN ESTI (IE	5560	E	344/b/3/14 ROMAN	-	-	A	5560						
401532)					ESTI											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		VASILE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1674		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2001/30.11.1943	Judecatoria de Pace Rurala Faget	
MIHOC		IOSANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2001/30.11.1943	Judecatoria de Pace Rurala Faget	nascuta Arzur
MIHOC		GEORGETA-MIRANDOLINA	27.10.1957	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 186, Cod Postal 307416	1/1	1674			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	
MIHOC		MIRCEA	23.10.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, splaiul TUDOR VLADIMIRESCU nr 35-36, Cod Postal 300174, ap. 1					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1674	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/14

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Sectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401532	450 ROMAN ESTI (IE)	3266	E	344/b/3/14 ROMAN	-	-	A	3266						
			401532)	ESTI												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1675		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2001/30.11.1943	Judecatoria de Pace Rurala Faget	
MIHOC		IOSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Sucesiune	hotarare judecatoreasca	2001/30.11.1943	Judecatoria de Pace Rurala Faget	nascuta Arzur

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/14

Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1676	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401533	464 ROMAN ESTI (IE)	5755	E	344/b/3/15 ROMAN	-	-	A	5755						

401533)

ESTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINGA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1676		Conventie	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1677	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401534	499 ROMAN ESTI (IE)	8525	E	344/b/3/16 ROMAN	-	-	A	8525						

401534)

ESTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1677		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Pagina nr. 18

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1678	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401535	476 ROMAN ESTI (IE401535)	2579	E	344/b/3/17 ROMAN ESTI	-	-	A	2579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1678		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
POPESCU		IOSIF	02.03.1942	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 11, Cod Postal 307416	1/1	1678			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1678	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1679	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401536	485 ROMAN ESTI (IE401536)	5035	E	344/b/3/18	-	-	A	5035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1679		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
PETRICESCU		MARIA	28.08.1953	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 162, Cod Postal 307416	1/1	1679			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1679	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410		506	1559	E	344/b/3/19	-	-	DR	1559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TOMESTI - DOMENIUL PUBLIC			4357864	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	1680		Lege	act administrativ	HCL nr.57/30.08.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	1/1	1680			act administrativ	HCL nr.56/30.08.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de administrare in favoarea	act administrativ	HCL nr.56/30.	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI	1680	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1681	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401539	460 ROMAN ESTI (IE 401539)	6140	E	344/b/3/20 ROMAN ESTI	-	-	A	6140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNESCU		IOSIF	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str COTU MIC, Cod Postal 305500, bloc 3B, etaj 3, ap. 7	1/1	1681		Conventie	act notarial	6889/01.01.1995	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	si sotia
CRACIUNESCU		SILVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	6889/01.01.1995	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	
CRACIUNESCU		IOSIF	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str COTU MIC, Cod Postal 305500, bloc 3B, etaj 3, ap. 7	1/1	1681			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRACIUNESCU		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1681	act notarial	0/01/01/1995	Notariatul de Stat Lugoj		
CRACIUNESCU		SIMILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1681	act notarial	0/01/01/1995	Notariatul de Stat Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 195 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1681	neîmprejmuit		
Notare drept de intretinere in favoarea:	act notarial	0/01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	1681			

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401540	490 ROMAN ESTI (IE401540)	2725	E	344/b/3/21 ROMAN ESTI	-	-	A	2725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLAU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1682		Sucesiune	act notarial	471/01.01.1977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MICLAU		GHEORGHE	05.11.1939	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 71, Cod Postal 307416	1/1	1682			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1682	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/21

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1683	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401540	490 ROMAN ESTI (Ie401540)	2896	E	344/b/3/ 21 ROMAN ESTI	-	-	A	2896						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1683		Succesiune	act notarial	471/01.01.1 977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
KAMLER		LUMINITADANIELA	13.10.1971	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, cal LUGOJULUI nr 46, Cod Postal 305300	1/1	1683			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1683	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/21

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025
KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1684	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401540	490 ROMAN ESTI (IE401540)	5906	E	344/b/3/21 ROMAN ESTI	-	-	A	5906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASIESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1684		Sucesiune	act notarial	471/01.01.1977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BURITONIBORCA		CORNELIA	26.05.1966	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 83, Cod Postal 307416	1/1	1684			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1684	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/21

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1685	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401541	485 ROMAN ESTI (IE401541)	6008	E	344/b/3/22 ROMAN ESTI	-	-	A	6008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1685		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
PETRICESCU		MARIA	28.08.1953	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 162, Cod Postal 307416	1/1	1685			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1685	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1686	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401542	500 ROMAN ESTI (IE401542)	961	E	344/b/3/ 23 ROMAN ESTI	-	-	A	961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1686		Sucesiune	act notarial	184/01.01.1 973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TRAVA		ION-DANUT	14.10.1985	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 21, Cod Postal 307416	1/1	1686			act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENT	

2. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRAVA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1686	act notarial	adresa, somatic si proces verbal de situatie dosar executional nr.64, din	BEJ Horatiu Vasile Constantin		

3. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENT	1686			
se noteaza somatie de plata in suma de 22.349.165 lei, in favoarealui:	act notarial	adresa, somatic si proces verbal de situatie dosar	BEJ Horatiu Vasile Constantin	1686	neîmprejmuit		

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafata măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafata parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafata construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1687	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401543	470 ROMAN ESTI (IE401543)	7841	E	344/b/3/24 ROMAN ESTI	-	-	A	7841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1687		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.0 1.1934	Curtea de Apel Timisoara	
GROZA		DOINITA	05.03.1960	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 17, Cod Postal 307416	1/1	1687			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1687	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1688	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401544	452 ROMAN ESTI (IE401544)	4826	E	344/b/3/25 ROMAN ESTI	-	-	A	4826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALU		GEORGE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	3836/4826	1688		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	1488/25.07.1942	Judecatoria de Pace Rurala Faget	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307135	3836/4826	1688			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

2. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

3. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1688	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/25

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1689	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401544	452 ROMAN ESTI (IE401544)	4899	E	344/b/3/25 ROMAN ESTI	-	-	A	4899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307410	1/1	1689		Sucesiune	act notarial	100/01.01.1977	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP344/b/3/25 ROMANESTI;

Pagina nr. 30

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1690	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401545	479 ROMAN ESTI (IE401545)	5643	E	344/b/3/26 ROMAN	-	-	A	5643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	4342/5643	1690		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
BURITON		SILVIU EMANUEL	04.03.1994	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 54, Cod Postal 307416	4342/5643	1690			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1690	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/26

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1691	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401545	479 ROMAN ESTI (IE401545)	3598	E	344/b/3/26 ROMAN ESTI	-	-	A	3598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		DUMITRU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1691		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/26 ROMANESTI;DIFER

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1692	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401545	479 ROMAN ESTI (IE401545)	3569	E	344/b/3/26 ROMAN ESTI	-	-	A	3569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDURESCU		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	1/1	1692		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
CRACIUNESCU		LOREDANA CODRUTA	30.07.1976	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 36, Cod Postal 307416	1/1	1692			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1692	neîmprejmuit		PARTE DIN NUMAR TOP 344/b/3/26

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1693	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400790	449 Romane sti (IE 400790)	6009	E	344/b/3/27 Romane sti	-	-	A	6009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELIOMINI		ANUTA	19.08.1992	Jud: Neidentifica	5755/12116	1693		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1048/16.07.2014	NP NEAGU IOAN	si sotul
DELIOMINI		ENRICO	05.01.1991	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1048/16.07.2014	NP NEAGU IOAN	BUN COMUN
MECLES		ALEXANDRAMARIA	02.10.1999	Jud: Neidentifica	5755/12116	1693		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1048/16.07.2014	NP NEAGU IOAN	minora
COMUNA TOMESTI			4357864	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	606/12116	1693		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil in Dumbrava

Pagina nr. 34

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1694	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401546	456 ROMAN ESTI (IE401546)	2950	E	344/b/3/ 28 ROMAN ESTI	-	-	A	2950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		DUMITRU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/2950	1694		Constituire	hotarare judecatoreasca	5650/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
COMUNA TOMESTI			4357864	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, str PRINCIPALA nr 46, Cod Postal 307412	73/2950	1694		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil in Dumbrava

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1695	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401547	474 ROMAN ESTI (IE401547)	2877	E	344/b/3/29	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDELEAN		SORINAMIHAELA	18.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str RASARITULUI nr 32, Cod Postal 300282, bloc 76, ap. 21	3/4	1695		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.315/13.08.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	- casatorita - BUN PROPRIU
MEDELEAN		SORINAMIHAELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str RASARITULUI nr 32, Cod Postal 300282, bloc 76, ap. 21	1/4	1695		Sucesiune	act notarial	CM nr.56/04.07.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		arabil in Dumbrava

Pagina nr. 36

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1696	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	401548	473 ROMAN ESTI (IE401548)	2935	E	344/b/3/30 ROMAN ESTI	-	-	A	2935						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVULESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	2877/2935	1696		Constituire	hotarare judecatoreasca	565/8/01.01.1934	Curtea de Apel Timisoara	
VESA		VALERIA	30.01.1959	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 133, Cod Postal 307416	2877/2935	1696			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1696	neîmprejmuit		arabil in Dumbrava

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT TomestiSectorul Cadastral nr. 14
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1697	judet TIMIS, UAT Tomesti, Cod postal 307410	400956	500 Romane sti (IE 400956)	9339	E	344/b/3/31 Romane sti	-	-	A	9339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416	7834/9339	1697		Sucesiune	act notarial	184/1973/01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TRAVA		ION-DANUT	14.10.1985	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești nr. 21, Cod Postal 307416	7834/9339	1697			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românești, Cod Postal 307416			1697	act notarial	adresa, somatie si proces verbal de situatie dosar executiional nr.64/12/12/	BEJ Hutiu Vasile Constantin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENT	1697			
se noteaza somatie de plata in suma de 22.349.165 lei, in favoarea lui:	act notarial	adresa, somatie si proces verbal de situatie dosar	BEJ Hutiu Vasile Constantin	1697	neimprejmuit		arabil in Dumbrava

Pagina nr. 38

Inregistrare sistematica UAT Tomesti

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 14

Anul realizarii: 2025

KDR GEOMATICS SRL RO-B-J nr. 2928/2024