

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
136	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	165/1/1	443578	2300	E		165/1	1	F	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
LAZARESCU		NICOLAE			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.2005	-					
LAZARESCU		DOINA				Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații									
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 192 mp. cu imobilul 449207 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad'.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit											

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
137	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			830	E		165/1	2	F	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMISOAREI			999999999999999	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	524301/1 / 05.10.2015	CJPSPDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
138	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	165/1/3	404599	1400	E		165/1	3	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. GNEIS S.R. L.			14358590		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 155 / 01.01.2007	B.N. CIORICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
3 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.7 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
139	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	166/1/1	404601	28600	E		166/1	1	F	28600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. GNEIS S.R. L.			14358590		1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1550 / 01.01.2007	B.N. CIORICA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
4 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.7 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
140	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50691	409194	71755	E		166/1	2/1	F	71755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						Teren			act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-		
OTESTEANU		CALIN-REMUS			1/2	Teren		Convenție	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA		
OTESTEANU		CORIN-FELIX			1/2	Teren		Convenție	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
					Servitute		Teren		act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-		
OTESTEANU		LIANA IVONE MARGARETA					Teren		act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Drept de uzufruct viager în favoarea lui;	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA	Teren	Neîmprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
141	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50692	404523	2437	E		166/1	2/2	F	2437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTESTEANU	B	LIANA IVONE MARGARETA			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2008	-		
						Teren			act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2008	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	0 / 01.01.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
drept de servitute de trecere asupra parcelelor cu nr. cad. A 324/1 sin cf 2358 Duceștii Noi și cad. A 175/1 din cf 147903 Timișoara, în favoarea imobilului AI 1, nr. 60097,60080/2008	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2008	-	Teren	Neîmprejmuit		
drept de servitute de trecere asupra parcelei de sub AI 1 în favoarea parcelelor cu nr.cad. A 1075/1/7 din cf 147903 Timișoara și nr.cad. A 342/2 din cf 2358 Duceștii Noi, nr.60068, 60063/2008	act administrativ	0 / 01.01.2008	-	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
142	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50693	425319	3875	E		166/1	2/3	A	3875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTESTEANU B.		LIANA IVONE MARGARETA			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Dezmembreare nr. 1798 / 01.01.2008	-		
						Teren			act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
							Teren		act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
drept de servitute de trecere asupra parcelelor cu nr. cad. A324/2 din CF 2358 ducedstii noi si nr. cad. A175/1/7 din CF 147903 Timisoara in favoarea imob. A11, nr. 60097, 60080/2008	act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-	Teren	Neîmprejmuit		
Drept de servitute de trecere asupra parcelei de sub A11 in favoarea parcelelor cu nr. cad. A1075/1/7 din CF 147903 Timisoara si nr. cad. A324/2 din CF 2358 Ducedstii Noi, nr. 60068, 60063/2008				Teren			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

7 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.7 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
143	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50677	425323	17423	E		168/1	2/3	A	17423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA											Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act / data	Emitent			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							act notarial	Act dezmembrare 1797 / 01.01.2008	-			
OTESTEANU B.		LIANA IVONE MARGARETA			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act dezmembrare 1797 / 01.01.2008	-			
						Teren			act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											Valoare ipotecă	Tip monedă
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
drept de servitute de trecere asupra parcelelor cu nr. cad. A324/2 din CF 2358 duedstii noi si nr. cad. A175/1/7 din CF 147903 Timisoara in favoarea imob. A11, nr. 60097, 60080/2008	act administrativ	Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 0 / 01.01.2008	-	Teren	Neîmprejmuit		
Drept de servitute de trecere asupra parcelei de sub A11 in favoarea parcelelor cu nr. cad. A1075/1/7 din CF 147903 Timisoara si nr. cad. A324/2 din CF 2358 Duedstii Noi, nr. 60068, 60063/2008				Teren			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

8 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.7 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
144	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50676	404553	4254	E		168/1	2/2	A	4254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTESTEANU B.		LIANA IVONE MARGARETA			1/1	Teren		Lege	act notarial	Act nr.1797 / 01.01.2008	-		
						Teren			act notarial	Act nr.1797 / 01.01.2008	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		Teren	act administrativ	0 / 01.01.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
145	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50675	409388	178523	E		168/1	2	A	178523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
						Teren			act administrativ	1797 / 01.01.2008	-				
OLETEANU		CALIN- REMUS	02.01.1984		1/2	Teren		Convenție	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA				
OLETEANU		CORIN- FELIX	14.01.1989		1/2	Teren		Convenție	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
							Teren	act administrativ	0 / 01.01.2008	-					
OLETEANU		LIANA- IVONE-MARGARETA	21.02.1933				Teren	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de servitute de trecere asupra parcelelor cu nr.cad. A324/2 din cf.2358 Dudestii Noi si nr.cad.A175/1/7 din cf.147903 Timisoara in fav.imob.AI.1, nr.60097,60080/2008	act administrativ	1797 / 01.01.2008	-	Teren	Neîmprejmuit		
Drept de servitute de trecere asupra parcelei de sub AI-1 in fav.parcelelor cu nr.cad.A1075/1/7 din cf.147903 Timisoara si nr.cad. A324/2 din cf.2358 Dudestii Noi, nr.60068,60063/2008	act administrativ	0 / 01.01.2008	-	Teren			
drept de uzufruct viager	act notarial	928 / 15.04.2009	BNP.CRISTE SAFTA	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
146	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	168/1/1	404596	176500	E		168/1	1	A	176500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. GNEIS S.R. L.			14358590		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.1550 / 01.01.2007	B.N. CIORICA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
148	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	170/1/3	404592	29300	E		170/1	3	F	29300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. GNEIS S.R. L.			14358590		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1550 / 01.01.2007	B.N. CIORICA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
149	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			15770	E		170/1	2	A	15770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMISOAREI			999999999999999	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	524301/1 / 05.10.2015	CJPSPDPAT TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 7

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
150	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	170/1/1	443577	47500	E		170/1	1	A	47500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
VOICU-LĂZĂRESCU		NICOLETA-LETIȚIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	371 / 25.06.2025	POPA ALEXANDRA				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 7.081 mp. cu imobilul 449207 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad'.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit									