

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
488	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	325/2/2	442788	37100	E		325	2/2	A	37100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
TODORESCU	C	VIOREL			1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	T.P. nr. 0 / 01.01.2006	-					
TODORESCU	C	SOFIA														

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
489	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	326		5383	E		326		HR	5383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
490	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/1	426050	5000	E		336/1	1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGUR		DANA MILITA			1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2005	-		
TUCA		SVETLANA TEOFANA DORA			1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2005	-		
STOENESCU		DOREL- IOAN	06.01.1953	Jud: Neidentifica	1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	39 / 26.07.2012	BAC IOAN-ALIN		
STOENESCU		DELIA	09.08.1987	Loc. Sacalaz, Str. RAPSODIEI, Nr.3, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	1930 / 21.10.2025	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
491	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/2	442576	5000	E		336/1	2	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRÎNZEI		FLORICA	08.11.1951	Loc. Timișoara, Calea. Șagului, Nr.54, Et.8, Ap.36, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 84 / 25.09.2019	NOTINGHER TEODORA		
BRÎNZEI		FLORIN-EMILIAN	04.02.1974	Loc. Timișoara, Calea. Șagului, Nr.54, Et.8, Ap.36, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 84 / 25.09.2019	NOTINGHER TEODORA		
BRÎNZEIU		LIDIA	06.01.1961	Loc. Timișoara, Str. CLABUCET, Nr.5, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	4/8	Teren		Sucesiune	act notarial	certificat de legatar nr. 12 / 02.03.2023	INCZE TIMEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
492	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/3		5000	E		336/1	3	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
IAICI	E	CONSTANTIN		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	25405/54 / 24.03.1999	CJSDPAT TIMIȘ				
TOMICI	E	MARIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
493	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/4	420322	5000	I		336/1	4	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGA		VIORREL		Belgia, Descriere BELGIA, BRUXELLES 1020, CITE MODELE , 2/012D	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2005	-			
BUGA		LAURA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
494	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/5	427769	5000	E		336/1	5	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTVES		CAROL			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2001	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
495	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/6	445208	5000	E		336/1	6	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FERNBACH		IOAN	17.06.1951	Loc. Timișoara, Str. Vilcea, Nr.3A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	85 / 17.09.2008	Notar Greu Luminita		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
496	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/7		5000	E		336/1	7	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GÓDÉR	B	IUSZTINA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	25405/83 / 14.10.1999	CJPSPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
497	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/8	442857	5000	E		336/1	8	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MOTREANU		DANIELA-EUGENIA	20.05.1968	Loc. Timișoara, Str. DROPIEI, Nr.3, Bl.E1-2, Sc.B, Et.2, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 155 / 07.10.2025	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN				
WERTH		SIMONA CRISTINA			1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 155 / 07.10.2025	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
498	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/9	427806	5000	I		336/1	9	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
ANDREICA		VICTOR			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2000	-					
ANDREICA		ANA														

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
499	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/10	442018	5000	E		336/1	10	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMAN		GHEORGHE		SOS.MIHAI BRAVU Nr.90-96 Bl.D17 Ap.127 Loc.BUCURESTI	1/1	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 4 / 01.01.2007	NP MARRONCHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
500	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/11	427770	5000	I		336/1	11	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
ANDREICA		VICTOR			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2000	-				
ANDREICA		ANA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
501	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/12		5000	E		336/1	12	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLAVOȘIN	P	PAVEL		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	25405/61 / 24.03.1999	CJSDPAT TIMIȘ		
IOVA	P	FELICIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
502	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/13	420327	5000	I		336/1	13	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGA		VIORREL		Belgia, Descriere BELGIA, BRUXELLES 1020, CITE MODELE , 2/012D	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 2394 / 01.01.2007	-			
BUGA		LAURA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
503	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/14	427793	5000	I		336/1	14	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREICA		VICTOR			1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr. 2265 / 01.01.2007	-			
ANDREICA		ANA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
504	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/15	420323	5000	I		336/1	15	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BUGA		VIORREL		Belgia, Descriere BELGIA, BRUXELLES 1020, CITE MODELE , 2/012D	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2005	-				
BUGA		LAURA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
505	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/16	427803	5000	I		336/1	16	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
ANDREICA		VICTOR			1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2002	-					
ANDREICA		ANA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
506	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/17	418635	5000	I		336/1	17	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BUGA		VIORREL		Belgia, Descriere BELGIA, BRUXELLES 1020, CITE MODELE , 2/012D	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2005	-				
BUGA		LAURA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit									

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
507	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/18	418632	40000	I		336/1	18	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGA		VIORREL		Belgia, Descriere BELGIA, BRUXELLES 1020, CITE MODELE , 2/012D	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C . nr. 0 / 01.01.2005	-			
BUGA		LAURA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
508	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/19	449735	5000	E		336/1	19	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALARAS		DOREL			1/2	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 101 / 22.09.2021	BORA MARIA		
CALARAS		DOREL			1/2	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.642 / 22.09.2021	BORA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
509	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/20	444949	5000	E		336/1	20	A	2100						
					E		336/1	20	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
POPOV		ILIE	08.07.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Sânmihaiu Român	1/1	Teren	Convenție	act normativ	Act de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata aut. nr. 3381 / 14.11.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN					
POPOV		LUMINITA MIRELA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
510	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/21	444948	5000	E		336/1	21	A	2100						
					E		336/1	21	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GATTI		MARIANO	04.07.1950		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata aut. nr. 3382 / 14.11.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
511	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/22		5000	E		336/1	22	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13)	Teren	Neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
512	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/23	422903	5000	E		336/1	23	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BILC		MARIN			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2007	-					
BILC		MANUELA DELIA														

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
513	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/24	443189	35400	E		336/1	24	A	35400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTESTEANU	B	LIANA IVONE MARGARETA			1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	T.P. nr. 0 / 01.01.2004	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
514	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/25	439440	44600	I		336/1	25	A	44600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BABAU		MIRCEA			1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	25405/89 / 01.01.2007	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
515	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/26/2	433220	3713	I		336/1	26/2	CC	3713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEROY MERLIN ROMANIA SRL			16702141	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1134 / 01.01.2007	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		drum si utilitati	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
516	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/26/1, 336/1/27/1, 336/1/28/1	433104	84787	I		336/1	26/1,27/1,28/1	CC	84787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEROY MERLIN ROMANIA SRL			16702141	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ICOANEI, Nr.11-13, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1134 / 25.07.2007	Sonia Mîțiu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
517	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	CC336/1/26/5; 336/1/27/3; 336/1/28/2/1	439780	7424	I		336/1	26/5,27/3,28/2/1	CC	7424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		H Aiduc	14.10.1975	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	1864 / 17.12.2020	Mitiu Mihai Alexandru	
CĂLDĂRAȘ		DORINA	16.11.1976									
STANCU		NICODIM-EMINESCU	04.04.1980	Loc. Timișoara, Splaiul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	1864 / 17.12.2020	Mitiu Mihai Alexandru	
STANCU		MARIA MAGDALENA	29.07.1984									
CÂRPACI		ELENA-MARFETA	12.06.1954		1/3	Teren		Convenție	act notarial	1977 / 19.11.2024	Suru Amir Sorin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 23.10.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
							Teren	act administrativ	ORDONANTA NR.5469/302/P / 16.04.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
							Teren	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 27.10.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
30 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.37 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează sechestrul asigurător în baza Ordonanței de instituire a sechestrului asigurător, emisă la data de 23.10.2024 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara până la concurența sumei de 850.000 lei asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/ P/2023 / 23.10.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren	Neîmprejmuit		
Se notează menținerea sechestrului asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 23.10.2024 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	act administrativ	ORDONANTA NR.5469/302/P / 16.04.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren			
Se notează menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului penal, înscris cu încheierea nr. 326527 din 04.12.2024 sub C1.	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/ P/2023 / 27.10.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
518	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/26/3	445268	387	I		336/1	26/3	CC	387						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		H Aiduc	14.10.1975	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	1864 / 17.12.2020	Mitiu Mihai Alexandru	
CĂLDĂRAȘ		DORINA	16.11.1976									
STANCU		NICODIM-EMINESCU	04.04.1980	Loc. Timișoara, Splaiul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	1864 / 17.12.2020	Mitiu Mihai Alexandru	
STANCU		MARIA MAGDALENA	29.07.1984									
CÂRPACI		ELENA-MARFETA	12.06.1954		1/3	Teren		Convenție	act notarial	1977 / 19.11.2024	Suru Amir Sorin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 23.10.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
							Teren	act administrativ	ORDONANTA NR.5469/302/P / 16.04.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
							Teren	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 27.10.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează sechestrul asigurător în baza Ordonanței de instituire a sechestrului asigurător, emisă la data de 23.10.2024 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara până la concurența sumei de 850.000 lei asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 23.10.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren	Neîmprejmuit		teren pe care îl are în posesie și în folosință S.C. PROMITERUM S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024 GALICIU ADRIAN ZENO CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează menținerea sechestrului asigurator în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asiguratorii, emisă la data de 23.10.2024 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	act administrativ	ORDONANTA NR.5469/302/P / 16.04.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren	Neîmprejmuit		teren pentru drum si utilitati
Se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului penal, înscris cu încheierea nr. 326501 din 04.12.2024 sub C1.	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/ P/2023 / 27.10.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
519	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	336/1/26/5; 336/1/27/3; 336/1/28/2/2	439779	2189	I		336/1	26/5,27/3,28/2/2	CC	2189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		Haiduc	14.10.1975	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren	Convenție	act notarial	1864 / 17.12.2020	Mitiu Mihai Alexandru		
CĂLDĂRAȘ		DORINA	16.11.1976									
STANCU		NICODIM-EMINESCU	04.04.1980	Loc. Timisoara, Splaiul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren	Convenție	act notarial	1864 / 17.12.2020	Mitiu Mihai Alexandru		
STANCU		MARIA MAGDALENA	29.07.1984									
CÂRPACI		ELENA-MARFETA	12.06.1954		1/3	Teren	Convenție	act notarial	1977 / 19.11.2024	Suru Amir Sorin		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 23.10.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
							Teren	act administrativ	ORDONANTA NR.5469/302/P / 16.04.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ			6634511				Teren	somație	82346 / 19.05.2025	AJFP Timiș		
							Teren	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/P/2023 / 27.10.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
34 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.37 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează sechestrul asigurător în baza Ordonanței de instituire a sechestrului asigurător, emisă la data de 23.10.2024 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara până la concurența sumei de 850.000 lei asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/ P/2023 / 23.10.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren	Neîmprejmuit		pentru drum și utilități
Se notează menținerea sechestrului asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 23.10.2024 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	act administrativ	ORDONANTA NR.5469/302/P / 16.04.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren			
Se notează urmărire silită în dosar 2400/2025, asupra cotei de proprietate a debitorului STANCU HAIDUC pentru suma de 10698 lei.	somație	82346 / 19.05.2025	AJFP Timiș	Teren			
Se notează menținerea sechestrului asigurător în baza Ordonanței privind luarea măsurilor asigurătorii, emisă la data de 27.10.2025 în dosar nr. 5469/P/2023 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Timișoara asupra cotei de proprietate a lui STANCU NICODIM-EMINESCU.	ordonanță	DOSAR NR 5469/302/ P/2023 / 27.10.2025	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TIMISOARA	Teren			