

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
479	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/9	442875	17700	E		328/1	9	A	17700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEINSCHRODT	M	IOSIF			1/2	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 0 / 01.01.2006	-		
BEINSCHRODT		IOSIF			1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2006	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
480	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/8		31200	E		328/1	8	A	31200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRUIN	L	ANGELINA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	28577/60 / 16.04.2002	CJSDPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
481	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/7	455206	133100	E		328/1	7	A	133100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HOLTZ		ADRIANA-ELENA-STELA	01.12.1941	Loc. Liebling, Nr.611, UAT. Liebling, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	22 / 19.07.2022	Notar Public Bulgar Vlad-Ioan		
HOLTZ		ADRIANA-ELENA-STELA	01.12.1941	Loc. Liebling, Nr.611, UAT. Liebling, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	50 / 26.08.2022	Notar Public Chirila Claudia- Mariana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
482	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A328/1/6	405998	35400	I		328/1	6	A	35400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLARIU		VICTOR GEORGE	04.09.1983	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE NR.7 / 11.10.2013	BEJ ARDEAN		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634			Teren			act notarial	1524 / 09.12.2025	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634		Ipotecă		Teren	act notarial	1524 / 09.12.2025	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1524 / 09.12.2025	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
483	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/5	405990	26000	I		328/1	5	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
OLARIU		VICTOR-GEORGE	04.09.1983	Loc. Timisoara, Bdul. DR. VICTOR BABES, Nr.9, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 245 / 18.02.2020	Mirisan Ligia Valentina				
SC IMACULAT LUKOSERV SRL			6688589			Teren			act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT 273 / 30.03.2023	Claiici Ana Valentina				
SC IMACULAT LUKOSERV SRL			6688589			Teren			act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT 273 / 30.03.2023	Claiici Ana Valentina				
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SC IMACULAT LUKOSERV SRL			6688589		Ipotecă legală		Teren	act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT 273 / 30.03.2023	Claiici Ana Valentina	250000	EUR			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
5 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.35 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, a cotei de 10000/26000 mp teren, pana la data de 30.03.2025, in favoarea	act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT 273 / 30.03.2023	Claici Ana Valentina	Teren	Neîmprejmuit		
Interdicții de instrainare și grevare, asupra cotei de 10000/26000 mp teren, până la data de 30.03.2025, în favoarea				Teren			
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 50 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren			
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 64 mp la suprafața de 50 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
484	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/4	454090	3000	I		328/1	4	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
OLARIU		VICTOR-GEORGE	04.09.1983	Loc. Timișoara, Bdul. DR. VICTOR BABES, Nr.9, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	cvc 592 / 18.07.2023	CRĂCIUNESCU Ioana				
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 58 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit			
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 29 mp la suprafața de 58 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
485	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/3	454094	3000	I		328/1	3	A	3000												

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLARIU		VICTOR-GEORGE	04.09.1983	Loc. Timișoara, Bdul. DR. VICTOR BABES, Nr.9, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	cvc aut 1022 / 08.12.2023	CRĂCIUNESCU Ioana		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 58 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Împrejmuit		
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 52 mp la suprafața de 58 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
 GALICIU ADRIAN ZENO
 CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
 8 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.35 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
486	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/2	419152	17300	I		328/1	2	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
DEDEMAN S.R.L.			2816464	Loc. Bacau, Str. Alexei Tostoi, Nr.8, UAT. Bacău, Jud. Bacău	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 41 / 14.01.2019	Solcanu Ioana Madalina				
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 868 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 723 mp la suprafața de 868 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
487	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	328/1/1/1	419153	334500	I		328/1	1/1	A	334500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEDEMAN S.R.L.			2816464	Loc. Bacau, Str. Alexei Tostoi, Nr.8, UAT. Bacău, Jud. Bacău	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 41 / 14.01.2019	Solcanu Ioana Madalina	
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 40.931 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Împrejmuit		
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 41.201 mp la suprafața de 40.931 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
 GALICIU ADRIAN ZENO
 CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
 10 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.35 - 2026