

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 32

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 471 | Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. Aradului Dn 69 Km6+200 Dreapta(Adresa Provizorie), UAT. Timișoara, Jud. Timiș | Cc268/1/2-4/1 | 410865 | 39213 | I | | 268/1 | 2-4/1 | CC | 39213 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| XXXLUTZ PROPERTIES S. R.L. | | | 22383497 | Romania, Jud. ILFOV, Loc. Domnești | 1/1 | Teren | | Convenție | act notarial | C.V.C nr. 3651 / 01.01.2007 | - | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|--------------|------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ERSTE GROUP BANK AG | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | Teren | act notarial | 981 / 11.03.2020 | Chirpisizu Nicoleta | 36171000 | EUR |
| ERSTE GROUP BANK AG | | | 9999999999999 | | | | Teren | act notarial | 982 / 11.03.2020 | Chirpisizu Nicoleta | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|--|--------------|------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| -Se noteaza ipoteca MOBILIARA pentru suma de 36.171.000 EURO -asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, conf. prev. art. 2379, al. 2 din Codul Civil | act notarial | 982 / 11.03.2020 | Chirpisizu Nicoleta | Teren | Neîmprejmuit | | extins |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENO
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
1 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.32 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 32

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 472 | Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.DN 69, Km 6+200 drea, Jud. Timiș | Cc268/1/2-4/2 | 400515 | 74687 | I | | 268/1 | 2-4/2 | CC | 74687 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---|-------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| FGG IMMOBILIEN SRL | | | 18036171 | Loc. Arad, Bdul. B-Dul Decebal, Nr.2, Bl.-, Sc.-, Et.III, Ap.-, UAT. Arad, Jud. Arad | 1/1 | Teren | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut. sub nr. 327 / 08.02.2018 | Bucur Alexandru | | | | |
| | | | | | | Teren | | | act normativ | HG nr.654 / 14.08.2025 | Guvernul Romaniei | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|--------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 3.250 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș | act normativ | HG nr.654 / 14.08.2025 | Guvernul Romaniei | Teren | Neîmprejmuit | | extins |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.32

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 473 | Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 268/1/5 | 404005 | 18100 | I | | 268/1 | 5 | A | 18100 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RĂDUȚIU | GH | CORNEL GHEORGHE | | | 12/32 | Teren | | Lege | act normativ | 18 / 19.02.1991 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| RĂDUȚIU | | ANA | | | 3/32 | Teren | | Sucesiune | act notarial | C.M. nr. 25 / 01.01.2006 | - | |
| HOLBAN-RĂDUȚIU | | ANDREEA - MONICA | 05.11.1976 | | 9/32 | Teren | | Sucesiune | act notarial | C.M. nr. 25 / 01.01.2006 | - | |
| HOLBAN - RĂDUȚIU | | ANDREEA - MONICA | | | 4/32 | Teren | | Sucesiune | act notarial | 2 / 26.02.2010 | N.P.DANILA EUSEBIU OCTAV | |
| RĂDUȚIU | | CORNEL - GHEORGHE | 19.05.1952 | | 4/32 | Teren | | Sucesiune | act notarial | 2 / 26.02.2010 | N.P.DANILA EUSEBIU OCTAV | |
| | | | | | | Teren | | | act normativ | HG nr.654 / 14.08.2025 | Guvernul Romaniei | |
| | | | | | | Teren | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | | |
|---|--------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații | |
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 1.394 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș | act normativ | HG nr.654 / 14.08.2025 | Guvernul Romaniei | Teren | Neîmprejmuit | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|--|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 1.585 mp la suprafața de 1.394 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996. | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Teren | Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 32

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 474 | Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 266/1 | | 770 | E | | 266/1 | | DR | 770 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUNICIPIUL TIMIȘOARA | | | 9999999999999 | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 1/1 | Teren | | Lege | act administrativ | HCL nr. 469 / 23.09.2025 | MUNICIPIUL TIMIȘOARA | |
| | | | | | | Teren | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 113 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Teren | Neîmprejmuit | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|--------------|---------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 1.248 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș | act normativ | HG nr.654 / 14.08.2025 | Guvernul Romaniei | Teren | Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.32

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 476 | Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 265/3/2 | 444457 | 4700 | E | | 265/3 | 2 | A | 4700 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| MIRCEA | | SEBASTIAN - IONUȚ | 09.10.1983 | | 1/1 | Teren | Convenție | act notarial | 408 / 29.03.2022 | DZAKA MASSIMO | | | | | |
| MIRCEA | | IONELA-ROXANA | 14.05.1982 | Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | | | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|--|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | | | | | | 5. OBSERVAȚII | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|--|--|--|
| Tipul notării | | | | | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații | | | | |
| - | | | | | - | - | - | - | Neîmprejmuit | | | | | | |