

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
455	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/9	443153	51700	E		190/1	9	A	51700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
VINTILA		EMIL	10.10.1944	Strada: Ion Ionescu de la Brad, Nr:	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1930 / 20.12.2002	BNP SIMONA VRASTI				
VINTILA		VIORICA				Teren			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 3285 mp, cu imobilul inscris in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.	act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
456	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/8		6494	E		190/1	8	A	6494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13)	Teren	Neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
457	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/7/1	448174	20000	E		190/1	7/1	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZNEA		RALUCA-ECATERINA	30.09.1978	Loc. Timișoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.39, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	820 / 30.08.2019	Cimpoesu Anca Cristina		
BUZNEA		MARIUS-GEORGE	05.09.1978	Loc. Timișoara, Str. SIRIUS, Nr.11, Bl.70, Sc. H, Et.3, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									
						Teren			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 240 mp, cu imobilul inscris in cartea funciara 449207 Timișoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timișoara-Arad ” aferente UAT Timișoara.	act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
458	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/7/2	448175	20000	E		190/1	7/2	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAGĂ		TIBERIU-CONSTANTIN-TAȚIAN	07.03.1948	Loc. Timișoara, Str. Martir Cristina Lungu, Nr.2, Et.1, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Sucesiune	act notarial	15 / 14.11.2017	BIN GRAUR ELISABETA		
NEAGĂ		TIBERIU-CONSTANTIN-TAȚIAN	07.03.1948	Loc. Timișoara, Str. Martir Cristina Lungu, Nr.2, Et.1, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	819 / 30.08.2019	Cimpoesu Anca Cristina		
						Teren			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 166 mp, cu imobilul inscris in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.	act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
459	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/6/2	446786	20000	E		190/1	6/2	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA PENTRYKA ENGINEERING SRL-D			36285952	Loc. Sănandrei, Str. Tineretului, Nr.129, UAT. Sănandrei, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1662 / 15.07.2019	BOAR ANA		
						Teren			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 119 mp, cu imobilul inscris in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.	act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIS	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
460	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/6/1	446785	10900	E			6/1	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA PENTRYKA ENGINEERING SRL-D			36285952	Loc. Sănandrei, Str. Tineretului, Nr.129, UAT. Sănandrei, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	297 / 14.02.2019	BOAR ANA		
						Teren			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 49 mp, cu imobilul inscris in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.	act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
461	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. TORONTALULUI, Nr.DN 6 KM7-DREAPTA, (adresa provizorie), Jud. Timiș	Cc 190/1/5	406113	99823	I			5	CC	99823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PALTIM SA			1806543	București, bv. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, parter, sala E, birou 1, sector 2	2/5	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	-	
FLOWER REAL ESTATE SRL			24416515		3/5	Teren		Adjudecare	act administrativ	at de adjudecare dosar 222/ ex//2016 / 19.06.2025	SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII	
						Teren			act administrativ	documentație / 04.12.2025	Gauss SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează recepția documentației pentru actualizare datelor tehnice, cu diminuare suprafața de la 100000 mp la 99823 mp, expropriata cf. Lege 255/2010	act administrativ	documentație / 04.12.2025	Gauss SRL	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
462	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	199		854	E		199		HR	854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			9999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 113 mp. cu imobilul 449207 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad'	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
463	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/4/2,4/-3,4/4		7942	E		190/1	4/2,4/3,4/4	A	7942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13)	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
466	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/4/1	435544	8000	E		190/1	4/1	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROBE		PATRICIA-ISABELA			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2006	-		
						Teren			act normativ	824bis / 22.08.2022	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează actualizare informații cadastrale- imobilul înscris în prezenta CF se suprapune parțial cu imobilul înscris în CF 449207 pe o suprafață de 577 mp , reprezentând CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare CaransebesTimișoara-Arad ” aferente UAT Timișoara, conform documentație avizată de inspector .	act normativ	824bis / 22.08.2022	GUVERNUL ROMANIEI	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
467	Intravilan, Loc. Timisoara, Zona. C. Torontalului, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/190/1/2, 190/1/3	455592	55063	I		190/1	2-3	CC	55063	1	CIE	4974	2	455592-C1	DA		
											2	CIE	12321	1	455592-C2	DA		
													3	CA	497	0	455592-C3	DA
													4	CA	333	0	455592-C4	DA
													5	CA	59	0	455592-C5	DA
													6	CA	114	0	455592-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DS SMITH PACKAGING ROMANIA SRL			14787842		1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2023	-		
DS SMITH PACKAGING ROMANIA SRL			14787842		1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE NR. U92008-06308 / 18.11.2008	PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
						Teren			înscriș sub semnătura privată	doc. cad.28582 / 08.02.2023	Galiciu Adrian-Zeno Persoana Fizica Autorizata		
						Teren, C1, C2			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ		
DS SMITH PACKAGING ROMANIA SRL			14787842		22800/55063	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2023	-		
						Teren			act administrativ	Referat de Constatate nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ		
DS SMITH PACKAGING ROMANIA SRL			14787842		32263/55063	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2023	-		
DS SMITH PACKAGING ROMANIA SRL			14787842		1/1	C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI S.C. PROMETER M&G S.R.L.		

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

11 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.31 - 2026

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1 pe suprafata de 1036 mp cu imobilul inregistrat in cartea funciara 436259 Timisoara, reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad'.	înscriș sub semnătura privată	doc. cad.28582 / 08.02.2023	Galiciu Adrian-Zeno Persoana Fizica Autorizata	Teren	Împrejmuit		Partial împrejmuit prin gard plasa de sarma
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 1151 mp, cu imobilul inregistrat in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.	act administrativ	Referat de Constatere nr.28584 / 08.02.2023	OCPI TIMIȘ	Teren, C1, C2			
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 694 mp, cu imobilul inregistrat in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.				Teren			
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1, pe o suprafata de 875 mp, cu imobilul inregistrat in cartea funciara 449207 Timisoara, reprezentand CULOARUL DE EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL „Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad ” aferente UAT Timisoara.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
468	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. Calea Torontalului, Nr.DN6,KM7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/1/1/1	406506	15559	I		190/1	1/1/1	CC	15559	1	CIE	1611	1	406506-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
S.C. ICCO E.M.T. (ELECTRONIC MANUFACTURING TECHNOLOGY) S. R.L. BRAȘOV			9999999999999		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2000	-				
OTP BANK ROMANIA S.A.			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6		Teren, C1			act notarial	contract de ipoteca aut. 1632 / 10.07.2020	Burlan Radu Catalin				
OTP BANK ROMANIA SA			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzești, Nr.66-68, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		Teren, C1			act notarial	1946 / 28.06.2021	Burlan Radu Catalin				
						Teren, C1			înscris sub semnătura privată	doc. cad.28582 / 08.02.2023	Galiciu Adrian-Zeno Persoana Fizica Autorizata				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
							Teren, C1		act notarial	Act nr.0 / 01.01.2004	-				
S.C. DISTRIGAZ - NORD S.A. SUC. TIMIȘOARA			9999999999999				Teren, C1		act notarial	Act nr.0 / 01.01.2004	-				
OTP BANK ROMANIA S.A.			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		Teren, C1		act notarial	contract de ipoteca aut. 1632 / 10.07.2020	Burlan Radu Catalin	625000	EUR		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
13 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.31 - 2026

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzești, Nr.66-68, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1946 / 28.06.2021	Burlan Radu Catalin	500000	LEI
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			9999999999999	Loc. Timisoara, Calea. Calea Torontalului, Nr. DN6,KM7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Superficie	405/15559	Teren	act notarial	1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			9999999999999	Loc. Timisoara, Calea. Calea Torontalului, Nr. DN6,KM7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Uzbekistan	405/15559	Teren	act notarial	1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			9999999999999	Loc. Timisoara, Calea. Calea Torontalului, Nr. DN6,KM7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Servitute	405/15559	Teren, C1	act notarial	1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			9999999999999	Loc. Timisoara, Calea. Calea Torontalului, Nr. DN6,KM7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Servitute	1598/15559	Teren, C1	act notarial	1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	act notarial	contract de ipoteca aut. 1632 / 10.07.2020	Burlan Radu Catalin	Teren, C1	Împrejmuit		
interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	1946 / 28.06.2021	Burlan Radu Catalin	Teren, C1			
Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1 pe suprafata de 202 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 436259 Timisoara, reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad'.	înscris sub semnătura privată	doc. cad.28582 / 08.02.2023	Galiciu Adrian-Zeno Persoana Fizica Autorizata	Teren, C1			
Drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imob. A1 în fav. imob. cu nr. cad. Cc 190/1/2 din CF 130707	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2004	-	Teren, C1			
Drept de servitute de trecere pt accesul la locul de amplasare a conductei, bransamentului și a postului de reglare - măsurare, pt intervenții, reparații, revizii, modificări și exploatare în fav.:				Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
469	Intravilan, Loc. Timișoara, Calea. Torantalului, Nr.DN 6 dreapta, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/1/1/2	407694	2841	I		190/1	1/1/2	CC	2841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL			10608391	Jud: Neidentifica	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1998	-			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
470	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. TORONTALULUI, Nr.DN 6 dreapta, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	190/1/1/2	407682	17833	I		190/1	1/2	CC	17833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL			10608391	Jud: Neidentifica	1/1	Teren	Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.1998	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1839	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442685	43	I				CC	43	1	CIE	42	0	442685-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMÂN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Mageru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Mageru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA			