

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
535	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/1/1	457500	47968	I		330/1/1	1/1	A	47968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC LERNER COMPANY SRL TIMISOARA			16968519		29500/79400	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-		
					49900/79400	Teren		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Imobil partial împrejmuit, între punctele 13-16 prin gard de plasa de sarma Zona productie, depozitare nepoluanta, showroom si spatii verzi amenajate	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
536	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, DN 69, km 6+625 stg, Jud. Timiș	330/1/1/1	442587	86570	I		330/1/1	1	CC	78313	2	CIE	43168	0	442587-C2	DA
					I		330/1/1	1	DR	8257	4	CIE	48	1	442587-C4	DA
											5	CIE	166	1	442587-C5	DA
											6	CIE	119	1	442587-C6	DA
											7	CA	490	0	442587-C7	NU
											8	CA	191	0	442587-C8	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAHLE COMPONENTE DE MOTOR			17133001		1/1	Teren, C2		Convenție	act notarial	act unificare 1084 / 09.11.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU		
					1/1	C4, C5, C6		Construire	act administrativ	370 / 14.09.2020	PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
537	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/2/2	411872	3500	I		330/1/1	2/2	CC	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC LUKOIL ROMANIA SRL			9999999999999	SOS PIPERA Nr.37-41 Jud.BUCURESTI	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2004	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
538	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/2	442588	83	I		330/1/1	2	CC	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SC MAHLE COMPONENTE DE MOTOR SRL			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	act unificare 1084 / 09.11.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			9999999999999		Uzbekistan	1/1	Teren	act notarial	Proiect de fuziune aut. sub nr.1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA					
					Servitute	1/1	Teren	act notarial	Proiect de fuziune aut. sub nr.1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA					
					Servitute	1/1	Teren	act notarial	Proiect de fuziune aut. sub nr.1290 / 10.06.2024	DRAGOMIR ROMELIA					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
539	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/2/1, 330/1/1/3/1/4	422314	1996	I		330/1/1	2/1-3/1/4	DR	1996						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de donatie nr. 0 / 01.01.2005	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren pentru drum-strada

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
540	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/2/1, 330/1/1/3/1/5	420451	9382	I		330/1/1	2/1-3/1/5	CC	9382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC MAHLE COMPONENTE DE MOTOR SRL			9999999999999		1/1	Teren	Convenție	act notarial	Contract de Schimb nr.0 / 01.01.2006	-			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren pentru acces auto si pietonale, parcarri si spatii verzi

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
541	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/2/1, 330/1/1/3/1/6	433171	510	I		330/1/1	2/1-3/1/6	CC	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de donatie nr. 0 / 01.01.2005	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren pentru drum-strada	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
542	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/1/3/2	419151	5400	I		330/1/1	3/2	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
DEDEMAN S.R.L.			2816464	Loc. Bacau, Str. Alexei Tostoi, Nr.8, UAT. Bacău, Jud. Bacău	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 41 / 14.01.2019	Solcanu Ioana Madalina				
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 3.296 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș				act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Împrejmuit							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
543	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/2	437764	46996	E		330/2		A	46996						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	55 / 28.09.2016	Guvernul Romaniei		
C.N.A.I.R. S.A.			9999999999999			Teren			act normativ	55 / 28.09.2016	Guvernul Romaniei		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 12.661 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
544	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	329/2		1423	E		329/2		HR	1423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			9999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 583 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit									

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
545	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	331/2	442070	4853	E		331/2		A	4853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRATIA NATIONALA A DRUMURILOR BUCURESTI, DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURU SI PODURI DIN TIMISOARA			9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2000	-		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 432 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
546	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	330/1/2	419154	4500	I		330/1	2	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEDEMAN S.R.L.			2816464	Loc. Bacau, Str. Alexei Tostoi, Nr.8, UAT. Bacău, Jud. Bacău	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 41 / 14.01.2019	Solcanu Ioana Madalina		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
547	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.DN 69 km 6 STG, adresa provizorie, Jud. Timiș		403983	10077	I	23795			CC	10077	1	CL	190	2	403983-C1	DA
											2	CL	203	2	403983-C2	DA
											3	CL	403	1	403983-C3	DA
											4	CA	383	1	403983-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			999999999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	0 / 01.01.2001	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR	
RETEGAN		DANIEL-MACIDON				C1-U2	543/10077	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2001	-	POSESOR	
RETEGAN		MARIA										POSESOR	
ILLYES		VASILE				C2-U1	488/10077	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2001	-	POSESOR	
ILLYES		IBOLYKA										POSESOR	
BUGNAR		MARICICA				C1-U6	548/10077	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 09.10.2001	-	POSESOR	
POPESCU		MARGARETA				C1-U7	548/10077	Convenție	act notarial	- / 09.10.2001	-	POSESOR	
VIERIU		ION										POSESOR	
VIERIU		ELENA				C1-U5	547/10077	Convenție	hotărâre judecătorească	- / 09.10.2001	-	POSESOR	
ONOFREI		DUMITRU				C2-U8	246/10077	Convenție	act notarial	- / 09.10.2001	-	POSESOR	
GIURGIUCA		VALENTIN										POSESOR	
GIURGIUCA		MARIA				C2-U5	246/10077	Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2001	-	POSESOR	
SILAS		SUSANA	09.09.1977			C2-U2	246/10077	Convenție	act notarial	924 / 06.12.2010	NP TOMUS AURELIA	POSESOR	
STATUL ROMAN PROPRIETATE PUBLICA IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PENTRU UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE A BANATULUI TIMISOARA			999999999999999999			C3-U1	4002/10077	Lege	act administrativ	1225 / 20.11.1996	MINIST INVATAM	POSESOR	
MOROCILA		MARIA	28.03.1961			C2-U3	242/10077	Sucesiune	act notarial	6 / 12.04.2013	Claici Ana Valentina	POSESOR	

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

13 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.30 - 2026

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIUCA		CRINA	14.02.1975	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CAL. ARADULUI KM6, Bl. 2, Ap. 2		C2-U4	556/10077	Convenție	act notarial	1957 / 25.07.2013	FARA LEAHU IULIANA	POSESOR
PETRISOR		IONUT-DANIEL	11.12.1997			C2-U6	329/10077	Succesiune	act notarial	50 / 07.11.2017	Serban Ilie	POSESOR
FRANKO		ADRIANA-SUZANA	05.03.1986			C1-U1	550/10077	Succesiune	act notarial	51 / 10.06.2022	Mitiu Mihai Alexandru	POSESOR
TUDOR		MIHAELA	08.11.1967	Loc. Craiova, Str. INDEPENDENTEI, Nr.10, Bl.6, Sc.1, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj		C2-U7	246/10077	Convenție	act notarial	cvc aut 1503 / 30.06.2023	Golban Curuti Mariana	POSESOR
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.DN 69 km 6 STG, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C3-U2	740/10077	Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
PETRISOR		IONUT-DANIEL	11.12.1997			C2-U6	329/10077	Convenție	act notarial	210 / 07.11.2017	Serban Ilie	POSESOR
BUGNAR		MARICICA	12.09.1971	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.Km 6 C1, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U6	548/10077	Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1960 / 21.12.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	POSESOR
UNIVERSITATEA DE STIINTELE VIETII 'REGELE MIHAI I' DIN TIMISOARA			3487181	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.119, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	9408 / 18.09.2025	USV 'REGELE MIHAI I' TIMIȘOARA	POSESOR
						C3-U2	740/10077		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCPOST SA			99999999999999	BDUL DIMITRIE POMPEIU NR. 6A			C2-U1	somație	1129 / 02.07.2010	BEJ JURCHESCU		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C3-U2	Împrejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

14 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.30 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza somatie din 02.07.2010 dosar nr.1129/ EX/2009, dosar i.nr.27173/325/2009, dosar i. nr.6888/325/2010 SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN - MIHAI&CAPOTESCU IOAN pentru suma de 17.204,35 lei, reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane afereente + 2.132,80 lei, reprezentand onorariu de executare silita cu TVA inclus + 905,20 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita cu TVA inclus + 10,30 lei taxa timbru si timbru judiciar, in fav.	somație	1129 / 02.07.2010	BEJ JURCHESCU	C2-U1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
893	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3301/1/1/5	457502	499	I		330/1/1	1/5	A	499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC LERNER COMPANY SRL TIMISOARA			16968519		29500/79400	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-		
					49900/79400	Teren		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Zona cai de circulație și amenajări aferente - pentru domeniul public (carosabil, trotuare, spații verzi de aliniament)	

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Timișoara  
Sector cadastral nr. 30

<b>A. Partea I - Foaia de avere</b>				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
547-C1	23795-C1	403983-C1	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.DN 69 km 6 STG, UAT. Timișoara	190.20

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	2	403983-C1-U2	37.96	19.87	543/10077	Corp C1, compus din 2 camere, cu bucatarie, antreu, camera, 5,40% pc generale
			2	6	403983-C1-U6	38.30	20.04	548/10077	Ap. 2 , corp C1 , cu 2 camere, cămară-alimente, antreu si bucatarie, 5,44% p.c. generale
			3	1	403983-C1-U1	38.41	20.11	550/10077	compus din doua camere, cu camera, antreu, bucatarie, cu cota de 5.46% parti comune generale si cota de 20,11% parti comune pe corp C1 si cota de 550/10077mp. teren in folosinta
			4	7	403983-C1-U7	38.28	20.04	548/10077	compus din 2 camere, camera, antreu , bucatarie cu 5,44% p.c. gen. si teren in folosinta cu 548/10077 mp. si 20,04%pc corp C.1
			5	5	403983-C1-U5	38.09	19.94	547/10077	Ap. 5 , Corp C1, cu 2 camere , cu cămară, antreu si bucătărie, 5,42% p.c. generale
TOTAL		2	5			191.04	19020	2736	
Descrierea părților comune indivize:			parti comune indivize fortate pentru C1:podul, fatadele, peretii despartitori, fundatiile, bransamentele si racordurile instalatiilor folosite in comun;, parti comune indivize generale: terenul, gardul imprejmuitoar, poarta de intrare, wc-uri in curte, pompa de alimentare cu apa;						

<b>B. Partea II - Foaia de proprietate</b>	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

<b>Unitatea individuală nr.2</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	
	Observații
25093 / 09.10.2001	
Act Notarial, nr. C.V.C. nr. 0, din / 01.01.2001, emis de -	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 (provenita din conversia CF 133788)
1	1 RETEGAN DANIEL-MACIDON
	2 RETEGAN MARIA

<b>Unitatea individuală nr.6</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	
	Observații
25093 / 09.10.2001	
Act Notarial, nr. C.V.C. nr. 0, din / 09.10.2001, emis de -	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	1 BUGNAR MARICICA
192146 / 30.07.2024	S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024 GALICIU ADRIAN ZENO CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012 1 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.30 - 2026

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Hotărâre Judecătorească, nr. 1960, din / 21.12.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1	BUGNAR MARICICA

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		150328 / 14.06.2022	
		Act Notarial, nr. 51, din / 10.06.2022, emis de Mitiu Mihai Alexandru	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	FRANKO ADRIANA-SUZANA

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		25093 / 09.10.2001	
		Act Notarial, nr. -, din / 09.10.2001, emis de -	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	POPESCU MARGARETA

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		25093 / 09.10.2001	
		Hotărâre Judecătorească, nr. -, din / 09.10.2001, emis de -	
	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	VIERIU ION
		2	VIERIU ELENA

<b>C. Partea III - Foia de sarcini</b>			
<b>Construcția</b>			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Timișoara  
Sector cadastral nr. 30

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
547-C2	23795-C2	403983-C2	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.DN 69 km 6 STG, UAT. Timișoara	202.93

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2	2	403983-C2-U2	14.88	7.33	246/10077	Corp C2, compus din 1 camera si bucatarie, 2.43% părți comune generale
			3	7	403983-C2-U7	14.94	7.36	246/10077	Corp C2, Ap. 3 cu 1 camera ,bucătărie si dependinte , cu 246/10077 mp teren în folosință, 2,44% p.c. gen
			4	8	403983-C2-U8	14.90	7.34	246/10077	compus din 1 camera, bucatarie, cu 2,43% din partile comune generale, 7,34% p.c.corp C2 si cu 246/10077 mp. teren in folosinta
			5	3	403983-C2-U3	14.11	7.28	242/10077	compus din 1 camera,cu 2,41% p.c.generale indivize, 7,28% p.c.corp C2 și 242/10077 mp teren in folosinta
			6	5	403983-C2-U5	14.92	7.35	246/10077	compus din 1 camera și bucatărie, cu 2,44% părți comune generale, 7,35% părți comune pe corp C2, cu teren în folosință 246/10077 mp
			8	4	403983-C2-U4	33.87	16.69	556/10077	Compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, cu 16,69% pc corp C2, cota părți comune generale 5.53%
			9	6	403983-C2-U6	19.97	9.84	329/10077	compus din 1 camera, bucatarie, cu 3,26 % parti comune generale si indivize , 9,84 % parti comune corp C2 si 329/10077 mp teren in folosinta
			11	1	403983-C2-U1	29.74	14.65	488/10077	compus din 2 camere, bucatarie, antreu, cu 14,65% p.c.corp C2 si 488/10077 mp teren in folosinta, cotă părți comune generale: 4,85%.
TOTAL			8			157.33	15796	2599	
Descrierea părților comune indivize:			parti comune indivize generale: terenul, gardul imprejmuitor, poarta de intrare, wc-uri in curte, pompa de alimentare cu apa, parti comune indivize fortate: podul, fatadele, peretii despartitori, fundatiile, bransamentele si racordurile instalatiilor						

### B. Partea II - Foaia de proprietate

#### Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

#### Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
172282 / 09.12.2010	
Act Notarial, nr. 924, din / 06.12.2010, emis de NP TOMUS AURELIA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	SILAS SUSANA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

1 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.30 - 2026

<b>Unitatea individuală nr.7</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	167724 / 30.06.2023		
	Act Notarial, nr. cvc aut 1503, din / 30.06.2023, emis de Golban Curuti Mariana		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	TUDOR MIHAELA	

<b>Unitatea individuală nr.8</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	25093 / 09.10.2001		
	Act Notarial, nr. -, din / 09.10.2001, emis de -		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ONOFREI DUMITRU	

<b>Unitatea individuală nr.3</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	59018 / 12.04.2013		
	Act Notarial, nr. 6, din / 12.04.2013, emis de Clai Ci Ana Valentina		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MOROCILA MARIA	

<b>Unitatea individuală nr.5</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	14013 / 22.03.2006		
	Act Notarial, nr. C.V.C. nr. 0, din / 01.01.2001, emis de -		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 133798)
	1	GIURGIUCA VALENTIN	
	2	GIURGIUCA MARIA	

<b>Unitatea individuală nr.4</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	122949 / 26.07.2013		
	Act Notarial, nr. 1957, din / 25.07.2013, emis de FARA LEAHU IULIANA		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	GIURGIUCA CRINA	

<b>Unitatea individuală nr.6</b>			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
	271543 / 29.12.2017		
	Act Notarial, nr. 50, din / 07.11.2017, emis de Serban Ilie		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 2/8, cota actuală 2/8		
	1	PETRISOR IONUT-DANIEL	
	271543 / 29.12.2017		
	Act Notarial, nr. 210, din / 07.11.2017, emis de Serban Ilie		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 6/8, cota actuală 6/8		
	1	PETRISOR IONUT-DANIEL	

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024  
 GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012  
 2 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.30 - 2026

<b>Unitatea individuală nr.1</b>			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	25093 / 09.10.2001		
		Act Notarial, nr. C.V.C. nr. 0, din / 01.01.2001, emis de -	
		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 133803)
1	1	ILLYES VASILE	
	2	ILLYES IBOLYKA	

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

**Construcția**

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	94016 / 06.07.2010		
		Somație, nr. 1129, din / 02.07.2010, emis de BEJ JURCHESCU	
1		Notare	
	1	SC BANCPOST SA	

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Timișoara  
Sector cadastral nr. 30

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
547-C3	23795-C3	403983-C3	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Nr.DN 69 km 6 STG, UAT. Timișoara	403.11

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	403983-C3-U2	243.00	60.29	740/10077	Corp C3
				1	403983-C3-U1	160.00	39.71	4002/10077	Corp C3 cu 4002/10077 mp. teren in folosinta
TOTAL		1	2			403.00	40311	4742	
Descrierea părților comune indivize:			parti comune indivize generale: terenul, gardul imprejmuitor, poarta de intrare, wc-uri in curte, pompa de alimentare cu apa						

## B. Partea II - Foaia de proprietate

## Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

## Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
1	Act Administrativ, nr. 1, din / 01.01.2024, emis de - Înscrierea posesiei, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
2	Act Normativ, nr. 7, din / 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI Notare

## Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
37972 / 16.03.2011	
1	Act Administrativ, nr. 1225, din / 20.11.1996, emis de MINIST INVATAM Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 STATUL ROMAN PROPRIETATE PUBLICA IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PENTRU UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE A BANATULUI TIMISOARA

## C. Partea III - Foaia de sarcini

## Construcția

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-