

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
424	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Cc291/1/2/4	447255	10601	I		291/1	2/4	CC	10601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DS BOJOR COMPANY S.R.L.			37016197	Loc. Dezna, Al. Arinilor, Nr.1, UAT. Dezna, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenție	act notarial	196 / 10.11.2025	SICA SILVIA		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100			Teren			act notarial	contr.ipotecă aut.nr. 22 / 22.01.2026	SICA SILVIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	contr.ipotecă aut.nr. 22 / 22.01.2026	SICA SILVIA	264000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	contr.ipotecă aut.nr. 22 / 22.01.2026	SICA SILVIA	Teren	Neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprejmuit cu limita determinată pe latura de Nord,Sud, Vest si Est este nematerializată

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
425	Intravilan, Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI - DN 69, Nr.KM 7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	291/1/2/3	453031	20000	I		291/1	2/3	CC	11000	1	CIE	4435	1	453031-C1	DA
					I		291/1	2/3	CC	9000	2	CA	23	0	453031-C2	DA
											3	CA	21	0	453031-C3	DA
											4	CA	90	0	453031-C4	DA
											5	CA	24	0	453031-C5	DA
											6	CA	55	0	453031-C6	DA
											7	CA	11	0	453031-C7	DA
											8	CIE	242	0	453031-C8	DA
											9	CA	35	0	453031-C9	DA
											10	CA	4	0	453031-C10	DA
											11	CA	2	0	453031-C11	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ARGOMM RO SRL			18425187	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	11000/20000	Teren		Convenție	act notarial	act de alipire nr. 209 / 23.01.2009	BNP CIORICA MARIN EUGEN		
					1/1	C1		Construire	act notarial	act de alipire nr. 209 / 23.01.2009	BNP CIORICA MARIN EUGEN		
					1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11		Construire	act administrativ	Certificat de existența construcției nr 305 / 02.06.2016	PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
					9000/20000	Teren		Convenție	act notarial	383 / 12.02.2009	BNP CIORICA MARIN EUGEN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SC DFEE ENEL ELECTRICA BANAT SA			99999999999999		Servitute		Teren, C1	act notarial	act de alipire nr. 209 / 23.01.2009	BNP CIORICA MARIN EUGEN			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
2 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.27 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
426	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	291/1/2/5	437714	4403	I		291/1	2/5	CC	4403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act normativ	Act de donatie nr. 0 / 01.01.2006	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
427	Intravilan, Loc. Timișoara, Calea. Aradului Dn 69 Km 7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	291/1/2/1	444433	10096	I		291/1	2/1	CC	10096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SPEDITION P.A. D. SRL			27086284	Loc. Dumbrava, Nr.11, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 664 / 22.05.2024	LAPADAT MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
428	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	291/1/1/2	457499	10918	I		291/1	1/2	A	10918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LERNER COMPANY SRL TIMISOARA			16968519		29500/79400	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2025	-	
					49900/79400	Teren		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Imobil partial împrejmuit, intre punctele de inflexiune 3-4 prin gard metalic pe soclu betonat Zona productie, depozitare nepoluanta, showroom si spatii verzi amenajate	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
894	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	291/1/1/4	457501	1992	I		291/1	1/4	A	1992						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC LERNER COMPANY SRL TIMISOARA			16968519		29500/79400	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2025	-		
					49900/79400	Teren		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Zona cai de circulație și amenajări aferente - pentru domeniul public (carosabil, trotuare, spații verzi de aliniament)

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
895	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	291/1/1/1	457498	18023	I		291/1	1/1	A	18023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC LERNER COMPANY SRL TIMISOARA			16968519		29500/79400	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2025	-		
					49900/79400	Teren		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0 / 01.01.2025	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Zona productie, depozitare nepoluanta, showroom si spatii verzi amenajate	