

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
399	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A198/1	438837	100000	E		198	1	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂMĂCUȘ		CRISTINA-ADELA	13.04.1969	Loc: Timișoara, Strada: Albinelor, Nr: 16	1/2	Teren		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare autentificat sub nr.488 / 02.04.2015	PLOSCARU OANA DANIELA	
ANDREICA		VICTOR	05.10.1965	Jud: Neidentifica	1/2	Teren		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare autentificat sub nr.488 / 02.04.2015	PLOSCARU OANA DANIELA	
ANDREICA		ANA	14.11.1969	Jud: Neidentifica								
								Teren	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	
								Teren	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 63 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 227 mp la suprafața de 63 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
400	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A198/2	440794	44200	E		198	2	A	44200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DĂMĂCUȘ		DANIEL	07.09.1970	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut.257 / 15.02.2016	BNP Golban Curuti Mariana		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 6.309 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 6.937 mp la suprafața de 6.309 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
401	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A198/3	441776	8725	E	24447/2/1/1	198	3	A	8725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚÎRLEA		FLORA	22.05.1944		1/1	Teren		Îesire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr.1580 / 21.10.2015	PLOSCARU OANA DANIELA	
ȚÂRLEA		IOSIF	18.01.1944						act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	
									act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 3.832 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		Identic cu nr. cad. A198/3
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 3.154 mp la suprafața de 3.832 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024  
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012  
4 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.25 - 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
402	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A198/3	441777	8725	E	24447/2/1/2	198	3	A	8725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN		VIORICA	11.06.1961		5/8	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr.1580 / 21.10.2015	PLOSCARU OANA DANIELA		
ȘTEFAN		MIHAELA	19.04.1993		3/8	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr.1580 / 21.10.2015	PLOSCARU OANA DANIELA		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 3.717 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		Identic cu nr. cad. A198/3	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 3.971 mp la suprafața de 3.717 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		Identic cu nr. cad. A198/3

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
403	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A198/3	446957	17450	E	24447/2/2	198	3	A	17450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARTOLF		HEDWIG			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donație nr. 0 / 20.07.1999	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Identic cu nr. cad. A198/3

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
404	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	198/4	443042	10000	E		198	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
IACOB		AUREL		OSTROV Nr.26A Loc. BUCURESTI Jud.5	1/12	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 20 / 01.01.2008	BNP TOMUS				
BACIU		MIMI EUSEMIA			1/12	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 20 / 01.01.2008	BNP TOMUS				
BACIU		MIMI-EUGENIA	10.04.1945	Loc. Timișoara, Str. DROPIEI, Nr.10, Sc.B, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	5/12	Teren		Sucesiune	act notarial	75 / 19.08.2022	Meici Anamaria-Claudia				
IACOB		AUREL	18.11.1957	Romania	5/12	Teren		Sucesiune	act notarial	75 / 19.08.2022	Meici Anamaria-Claudia				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 1.991 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sănmihaiu Român din județul Timiș				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
406	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		427796	67600	E	24449/b			A	1878						
					E	24450/1/b			A	42011						
					E	24451/1/b			A	4605						
					E	24454/1/b			A	4446						
					E	24455/1/b			A	4828						
					E	24458/1/b			A	6197						
					E	24459/1/b			A	3635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREICA		VICTOR			1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act de Donatie nr. 0 / 01.01.1999	-		
OTVES		CAROL			1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act de Donatie nr. 0 / 01.01.1999	-		
ANDREICA		VICTOR			1/3	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2001	-		
ANDREICA		ANA											
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 12.134 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sănmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

9 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.25 - 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
407	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	302/2/1	425768	26000	E		302	2/1	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALETARI		LUCIA			1/1	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 98 / 15.10.2010	NP BORA MARIA		
GALETARI		FANICA				Teren			act notarial	C.M. nr. 98 / 15.10.2010	NP BORA MARIA		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALETARI		FANICA			Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	C.M. nr. 98 / 15.10.2010	NP BORA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare	act notarial	C.M. nr. 98 / 15.10.2010	NP BORA MARIA	Teren			
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 3.802 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
408	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	302/2/2	416750	26000	E		302	2/2	A	26000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA											Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
WALLA		MIRELA FLORINA			1/1	Teren		Convenție	act notarial	1415 / 25.09.2009	BNP BORA MARIA				
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											Valoare ipotecă	Tip monedă
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 3.712 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 3.785 mp la suprafața de 3.712 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
409	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		427786	43700	E	24450/3/a	302		A	27346							
					E	24451/3/a			A	2673							
					E	24454/3/a			A	2673							
					E	24455/3/a			A	2754							
					E	24458/3/a			A	3969							
					E	24459/3/a			A	4285							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREICA		VICTOR			1/1	Teren	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2000	-			
ANDREICA		ANA											
						Teren		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 6251 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
410	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	302/4	437416	34300	E		302	4	A	34300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRUICA-BARDAS		CONSTANTIN			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.2001	-	
PATRUICA-BARDAS		IULIANA				Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 2716 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
411	Extravilan, Loc. Timișoara, Loc. Timișoara, Jud. Timiș	302/5	445003	10500	E		302	5	A	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		RAMONA OANA NICOLE			1/1	Teren		Convenție	act notarial	FN / 25.01.2001	-		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 81 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit			
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 35 mp la suprafața de 81 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
412	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	302/6	442633	7100	E		302	6	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MUNTEANU		NELUTU IOAN			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 0 / 01.01.2007	-				
MUNTEANU		DOINA ALEXANDRINA													
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 31 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit									

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
413	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	302/7	429360	17900	E		302	7	A	17900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		CAMELIA-MONICA	08.03.1968	Loc. Timișoara, Str. CIOCÎRLIEI, Nr.83, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2005	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
414	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	302/7/1		8000	E		302	7/1	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI ( , art.13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI ( , art.13)	Teren	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
464	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	DE 197		2396	E				DR	2396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536		1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL 347 / 22.07.2025	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA				
						Teren			act administrativ	Decizia nr.1077 / 31.10.2025	CNAIR SA				
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 485 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act administrativ	Decizia nr.1077 / 31.10.2025	CNAIR SA	Teren	Neîmprejmuit		Provenit partial din CF nr. 457165 Timișoara
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 411 mp la suprafața de 485 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

18 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.25 - 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1835	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442688	18	I				CC	18	1	CIE	16		442688-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMÂN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1836	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442687	16	I				CC	16	1	CIE	16	0	442687-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMÂN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1842	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			12	I				CC	12	1	CIE	12			NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1843	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			12	I				CC	12	1	CIE	12	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			