

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
378	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	300/1	456049	39000	E		300	1	A	39000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. ATON TRANSILVANIA S.R.L.			9999999999999		1/195	Teren		Convenție	act notarial	- / 18.10.2006	-		
ONCEA		ȘTEFAN	25.08.1977	Loc. Timișoara, Bdul. LIVIU REBREANU, Nr.177, Et.9, Ap.43, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	97/195	Teren		Convenție	act notarial	5788 / 20.11.2025	ANDRAS Corneliu		
ONCEA		IOAN-DANIEL	22.09.1973	Loc. Timișoara, Str. VERDE, Nr.37, Bl.A71, Sc.B, Et.3, Ap.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	97/195	Teren		Convenție	act notarial	5788 / 20.11.2025	ANDRAS Corneliu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
					Servitute		Teren	înscris sub semnătura privată	eroare materiala / 06.11.2024	OCPI TIMIȘ			
S.C. EUROMOBILLE S.R.L.			9999999999999				Teren	înscris sub semnătura privată	Somatie nr. 18559/325 / 03.09.2009	BEJ JURCHESCU;			
S.C. EUROMOBILLE S.R.L.			9999999999999				Teren	somație	520 / 09.09.2009	BEJA DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV;			
ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII TIMIS			9999999999999				Teren	act administrativ	9 procesul verbal de sechestrul asigurător pentru bunuri imobile nr. 9, / 06.07.2011	ANAF AFP TIMIS;			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
1 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.24 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează somație de plată pt suma de 7.675.500 EURO reprez. debit + 771.675,73 LEI onorariu executare silită + 11.162,20 LEI cheltuieli executare silită + 10,3 LEI taxă timbru și timbru judiciar în dosar 759/EX/2009 S.C. P.E.J. Jurechescu & Capotescu asupra cotei de proprietate a S.C. ATON TRANSILVANIA S.R.L.	înscris sub semnătura privată	Somatie nr. 18559/325 / 03.09.2009	BEJ JURCHESCU;	Teren	Neîmprejmuit		
Se noteaza somatie din 09.09.2009 dosar nr.520/ EX/2009, dos.ins.nr. 18151/325/2009 BEJA DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV pentru suma de 25.378.535 lei reprezentand debit, 4.320 lei(TVA inclus) reprezentand cheltuieli executare silita, 604.056,73 lei(TVA inclus) reprezentand onorariu executare silita, 10,3 lei taxa de timbru si timbru judiciar, asupra cotei de proprietate a S.C. ATON TRANSILVANIA S.R.L.	somație	520 / 09.09.2009	BEJA DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV;	Teren			
In baza procesului verbal de sechestrul asigurător pentru bunuri imobile nr. 9 din 06.07.2011 ,se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 47.877.489 RON, asupra cotei de proprietate a S.C. ATON TRANSILVANIA S.R.L.	act administrativ	9 procesul verbal de sechestrul asigurător pentru bunuri imobile nr. 9, / 06.07.2011	ANAF AFP TIMIS;	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
379	Extravilan, Loc. Timisoara, Loc. Timisoara, Jud. Timiș	300/2	445007	62200	E		300	2	A	62200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		RAMONA OANA NICOLE			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract donatie nr. 0 / 25.01.2001	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
380	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	300/3	446702	12800	E		300	3	A	12800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRECIUN		NARCIS-MIRCEA	12.08.1968	Loc. Timișoara, Str. Cloșca, Nr.62, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	175 / 13.12.2004	BN Luminita Greu		
PAPANĂ		OVIDIU	16.07.1948	Loc. Timișoara, Str. DRAGOS VODA, Nr.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	6 / 18.12.2014	BN Rusu Camelia Domnica		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
381	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		427797	10000	E	24431/3, 24433/3	300	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREICA		VICTOR			1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act De Donatie nr. 0 / 01.01.1998	-		
ANDREICA		VICTOR			1/3	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2001	-		
ANDREICA		ANA											
ANDREICA		VICTOR	05.10.1965	Loc. Dumbravița, Str. Centaur, Nr.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 307 / 26.02.2026	CIORICA MARIN EUGEN		
ANDREICA		ANA	14.11.1969	Loc. Timișoara, Str. ORSOVA, Nr.27, Bl.108, Sc.B, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren extravilan (identic cu nr. cad. A300/4)

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
382	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		451085	4993	I				A	4993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMISOARA			14756536		1/1	Teren	Lege	act administrativ	HOTARAREA NR 417 / 21.09.2020	MUNICIPIUL TIMIȘOARA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren pentru drum

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
383	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		451084	1145	I				A	1145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA "BACKUP TECHNOLOGY" SRL			25890788		1/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA	
MOIȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	30.03.1971	76359 Marxzell, Bergkolonie 4	1/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA	
MOIȘ		MIHAELA	29.04.1975	Jud: Neidentifica								
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timisoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA	
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timisoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru spatii verzi/ echipare edilitara	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
384	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		451075	6886	I				A	6113						
					I			A	773							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA					
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren	Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA					
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
385	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452814	3645	I				A	3011						
					I				A	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA				
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA				
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
387	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452816	3644	I				A	3010						
					I				A	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MOIȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	30.03.1971	76359 Marxzell, Bergkolonie 4	1/4	Teren	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA					
MOIȘ		MIHAELA	29.04.1975	Jud: Neidentifica											
MOIȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	30.03.1971	76359 Marxzell, Bergkolonie 4	3/4	Teren	Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA					
MOIȘ		MIHAELA	29.04.1975	Jud: Neidentifica											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
388	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452817	3657	I				A	3021						
					I				A	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘODOLESCU		VALENTIN-EMILIAN	26.07.1981		1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de donație aut 46 / 14.02.2025	GRAUR ELISABETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
389	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452818	3657	I				A	3021						
					I			A	636							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
EDIT SHOP & BUSINESS SRL			31891966		1/1	Teren		Convenție	act notarial	cvc aut 265 / 12.07.2023	GRAUR ELISABETA				
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Brasov, Str. HARMANULUI, Nr.24, Et. P, I, II, UAT. Brașov, Jud. Brașov		Teren			act notarial	contract de ipoteca aut 266 / 12.07.2023	GRAUR ELISABETA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Brasov, Str. HARMANULUI, Nr.24, Et.P, I, II, UAT. Brașov, Jud. Brașov	Ipotecă		Teren		act notarial	contract de ipoteca aut 266 / 12.07.2023	GRAUR ELISABETA	700000	LEI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații								
Interdicție de instrainare, grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate). inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	contract de ipoteca aut 266 / 12.07.2023	GRAUR ELISABETA	Teren	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
390	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452819	3619	I				A	2989						
					I				A	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SOCIETATEA "BACKUP TECHNOLOGY" SRL			25890788		1/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA				
SOCIETATEA "BACKUP TECHNOLOGY" SRL			25890788		3/4	Teren		Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA				
OTP BANK ROMANIA SA			7926069			Teren			act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 1617 / 23.03.2022	ROMANU SILVIA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		Teren		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 1617 / 23.03.2022	ROMANU SILVIA	6000000	RON		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 1617 / 23.03.2022	ROMANU SILVIA	Teren	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
391	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		451080	6008	I				A	4964						
					I				A	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SOCIETATEA "BACKUP TECHNOLOGY" SRL			25890788		1/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA				
SOCIETATEA "BACKUP TECHNOLOGY" SRL			25890788		3/4	Teren		Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA				
OTP BANK ROMANIA SA			7926069			Teren			act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 1617 / 23.03.2022	ROMANU SILVIA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		Teren		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 1617 / 23.03.2022	ROMANU SILVIA	6000000	RON		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea				act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 1617 / 23.03.2022	ROMANU SILVIA	Teren	Neîmprejmuit		Teren pentru servicii și depozitare; Teren pentru zona verde					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
392	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452790	4694	I				A	3990						
					I			A	704							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA				
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA				
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Lot 1 Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
393	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452791	4693	I				A	3989						
					I			A	704							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA					
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren	Convenție	act notarial	222 / 02.07.2021	GRAUR ELISABETA					
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timișoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Lot 2 Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
394	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		452792	4693	I				A	3989						
					I				A	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂREANU		ADRIAN- DANIEL	29.07.1972		8/16	Teren		Convenție	act notarial	481 / 18.11.2022	GRAUR ELISABETA	
SĂMĂREANU		ADRIAN- DANIEL	29.07.1972		2/16	Teren		Sucesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr.117 / 18.12.2025	Pelizaru Elisabeta Alexandra	
SĂMĂREANU		ADRIANA - MARIA	16.04.1999		3/16	Teren		Sucesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr.117 / 18.12.2025	Pelizaru Elisabeta Alexandra	
SĂMĂREANU		ANDREEA - SORINA	24.10.2000		3/16	Teren		Sucesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr.117 / 18.12.2025	Pelizaru Elisabeta Alexandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Lot 3 Teren pentru servicii si depozitare; Teren pentru zona verde	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
395	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		451083	4408	I				A	4408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA "BACKUP TECHNOLOGY" SRL			25890788		1/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA	
MOIȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	30.03.1971	76359 Marxzell, Bergkolonie 4	1/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA	
MOIȘ		MIHAELA	29.04.1975	Jud: Neidentifica								
GOLU		MIHAI	07.10.1973	Loc. Timisoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3349 / 16.06.2020	ROMANU SILVIA	
GOLU		IOANA	25.10.1973	Loc. Timisoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.11, Sc.E, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru spatii verzi/ echipare edilitara	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
396	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	300/6	404125	60399	E		300	6	A	60399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TALPAS		MIHAI			124/149	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2007	-		
CUT		TEODOR			25/149	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2007	-		
CUT		DORINA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
397	Extravilan, Loc. Timișoara, Loc. Timișoara, Jud. Timiș	300/7	445004	19000	E		300	7	A	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		RAMONA OANA NICOLE			1/1	Teren		Convenție	act notarial	- / 25.01.2001	-		
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 633 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit		
Se actualizează mențiunea privind suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul identificat prin nr. cadastral 457587 Timișoara, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Vest”, de la suprafața de 2.076 mp la suprafața de 633 mp, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art. 11 din Legea nr. 7/1996.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
398	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	300/8		1975	E		300	8	A	1975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 1.482 mp. cu imobilul 457587 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1837	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442689	16	I				CC	16	1	CIE	16	0	442689-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMÂN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMISOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA'-SA SUC DE TRANSPORT TIMISOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1844	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			8	I				CC	8	1	CIE	8	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1845	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			40	I				CC	40	1	CIE	40	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1846	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			160	I				CC	160	1	CIE	160	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1859	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		427794	10000	E	24431/2, 24433/2	300	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREICA		VICTOR			1/1	Teren	Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2001	-			
ANDREICA		ANA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren extravilan (identic cu nr. cad. A300/4)	