

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
305	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/1/6	457301	47900	E		200/1	6	A	47900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		CORINA	22.01.1958		1/4	Teren		Succesiune	act notarial	24 / 13.03.2025	UNNP SPN MARIA CAZAN si ASOCIATII	
FERNEA	GH	GHEORGHE-IOAN	14.03.1964	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Act de dare in plata aut. 2177 / 21.10.2025	CIORICA MARIN EUGEN	
FERNEA		ELENA DIANA	21.05.1969	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
FERNEA	GH	GHEORGHE-IOAN		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2571 / 09.12.2025	CIORICA MARIN EUGEN	
FERNEA		ELENA DIANA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
306	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/1/5/1	442144	1462	I		200/1	5/1	DR	1462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA			14756536		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 1014 / 01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
307	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	CC200/1/5/2	413213	42727	I		200/1	5/2	CC	42727	1	CIE	338	0	413213-C1	DA
											2	CIE	20	0	413213-C2	DA
											3	CIE	349	0	413213-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ATON TRANSILVANIA SRL			9999999999999	Sanandrei	8100/42727	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	-		
SOCIETATEA FOTO DISTRIBUTIE SRL			16425750		34627/42727	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare cu aut.726 / 20.05.2015	LAPADAT MARIA		
SC ATON TRANSILVANIA SRL			9999999999999	Sanandrei	8100/42727	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		
SOCIETATEA FOTO DISTRIBUTIE SRL			16425750	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	34627/42727	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SC EUROMOBILLE SRL			9999999999999				Teren	somație	18559/325 / 03.09.2009	BEJ JURCHESCU			
SC EUROMOBILLE SRL			9999999999999				Teren	act administrativ	520 / 09.09.2009	BEJA DRAGOMIR SI STEPANOV			
ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII TIMIS			9999999999999	Timisoara , str.Ghe. Lazar , nr.9B			Teren	act administrativ	procesul verbal de sechestrul asigurător pentru bunuri imobile nr. 9 / 06.07.2011	ANAF AFP TIMIS			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
3 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.17 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza somatia de plata din dos.nr.759/ex/2009 pana la concurenta sumei de 7.675.500 EUR, reprezentand debit + 771.675,73 lei reprezentand onorariul minimal legal de executare silita cu TVA inclus + 11.162,20 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita cu TVA inclus, care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului, raportat la actele intocmite pana in acel moment + 10,30 lei taxa timbru si timbru judiciar, asupra cotei lui SC ATON TRANSILVANIA SRL de sub B1 și B3, in favoarea creditorului;	somație	18559/325 / 03.09.2009	BEJ JURCHESCU	Teren	Neîmprejmuit		
Se noteaza somatia de plata emisa pentru suma de 25.378.535 lei debit, 2400 lei cheltuieli executare silita, 604.056, 73 lei onorariu executare silita, 10,3 lei taxa timbru si timbru judiciar, asupra cotei lui SC ATON TRANSILVANIA SRL de sub B1 și B3	act administrativ	520 / 09.09.2009	BEJA DRAGOMIR SI STEPANOV	Teren			
In baza procesului verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 9 din 06.07.2011 ,se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 47.877.489 RON , asupra cotei lui SC ATON TRANSILVANIA SRL de sub B1 și B3, in favoarea :	act administrativ	procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 9 / 06.07.2011	ANAF AFP TIMIS	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
308	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/1/5/3	442145	711	I		200/1	5/3	DR	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA			14756536		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 1014 / 01.01.2007	-				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
309	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/1/4	435227	45000	E		200/1	4	A	45000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
LAZARESCU		SANDA LIVIA			1/1	Teren	Reconstituire	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.2002	-					
COSEREANU	M. R	VLADIMIR													
COSEREANU	M.R	ROXANA YVONNE													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
310	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/1/3	445239	7600	E		200/1	3	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FERNBACH		IOAN	17.06.1951	Loc. Timișoara, Str. Vilcea, Nr.3A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	85 / 17.09.2008	notar Greu Luminita		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
311	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/1/2	423261	44900	I		200/1	2	A	44900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
CHIHAE		NASR-RAFAEL	25.11.1956													
CHIHAE		MANUELA-ANGELA	19.05.1962	Loc. Timișoara, Str. GAVRIL MUSICESCU, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1511 / 27.06.2017	ALBU ADRIAN CAIUS					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații						
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
312	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A200/1/1	442079	18000	E		200/1	1	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar	
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DECĂ		IOSEFA	24.08.1951	Loc. Timișoara, Str. Zimbrului, Nr.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/8	Teren		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2015	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU			
BARJICA		DANIELA-CRISTINA	09.06.1976	Loc. Timișoara, Str. Zimbrului, Nr.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	Teren		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2015	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU			
DECĂ		MIHAI-MIRCEA-IOAN	06.01.1980	Loc. Timișoara, Str. Zimbrului, Nr.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	Teren		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2015	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Valoare ipotecă		Tip monedă
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			