

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
252	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/1/2	444480	11500	E		241/1/1/1	2	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAIAS		COSMIN- OVIDIU			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 06.05.2004	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
253	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/1/3	438267	23000	E		241/1/1/1	3	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SIMINIC		ALFRED-IULIU	17.02.1985	judet Ortisoara, UAT Ortisoara, localitate Ortisoara, Cod postal 307305	1/1	Teren		Convenție	act notarial	936 / 24.06.2014	Danila Eusebiu Octav				
SIMINIC		ALFRED				Teren			act notarial	936 / 24.06.2014	Danila Eusebiu Octav				
SIMINIC		IULIA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare si grevare				act notarial	936 / 24.06.2014	Danila Eusebiu Octav	Teren	Neîmprejmuit							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
254	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/1/4	442052	64816	E			4	A	64816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRU	G	PETRU			1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	59704/6 / 01.01.2007	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
255	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/1/5	442972	31500	E		241/1/1/1	5	A	31500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOHONICZ		FRANCISC IOAN			1/3	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2006	-	
STOICHECI		CIPRIAN-VALENTIN	25.04.1970	Loc. Timișoara, Str. Eugen Pop, Bl.E10, Sc.D, Et.4, Ap.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/3	Teren		Convenție	act notarial	2424 / 05.07.2023	ANDRAS Corneliu	
ȚEPELEA		ALIN-GABRIEL	26.06.1976			Teren			act notarial	1325 / 08.08.2023	DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEPELEA		ALIN-GABRIEL			Ipotecă		Teren	act notarial	1325 / 08.08.2023	DZAKA MASSIMO	109140	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B2 în favoarea:	act notarial	1325 / 08.08.2023	DZAKA MASSIMO	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
256	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/6		3083	E		241/6		DR	3083						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
257	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/1	427980	7600	E		241/1/1/2	1	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFONI		FLAVIUS-DORIAN	01.05.1976	Loc. Timișoara, Calea. DOROBANȚILOR, Bl.9, Sc.B, Et.2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de dare in plata aut. 2515 / 26.10.2022	BÂC IOAN-ALIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
258	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/2	442886	11500	E		241/1/1/2	2	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
POPESCU		COSMIN-ALIN	19.03.1974	Loc. Timișoara, Str. SUCEAVA, Nr.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	Act de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata aut. 1626 / 19.10.2021	NP CIORICA MARIN EUGEN					
POPESCU		GABRIELA	24.01.1975	Loc. Timișoara, Str. BUCOVINEI, Nr.40, Sc.A, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
259	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/3	445885	16200	E		241/1/1/2	3	A	16200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEPAN		DANIEL	08.02.1979	Loc. Timișoara, Al. Viilor, Bl.B9, Sc.A, Et.3, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	975 / 04.04.2018	Golban Curuti Mariana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
260	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/4	437961	13000	E		241/1/1/2	4	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	1/4	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2004	-		
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	3/4	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2005	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
261	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/5	437964	25000	E		241/1/1/2	5	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 3921 / 01.01.2007	BN DOROS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
262	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/6	433275	23500	E		241/1/1/2	6	A	23500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA PENTRYKA ENGINEERING SRL			36285952	Loc. Sânanndrei, Str. Tineretului, Nr.149, UAT. Sânanndrei, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	538 / 10.03.2022	Doros Adela Ana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
263	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/7	413897	31578	E		241/1/1/2	7	A	31578												

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRA		NICOLAE	31.10.1960		4/7	Teren	Convenție	act notarial	986 / 29.07.2009	BNP NEBELA ADRIANA MARIA			
CHIRA		CRISTINA - ANA											
CANEA		IANCU	07.09.1965	Jud: Neidentifica	3/7	Teren	Convenție	act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN			
CANEA		UTA	11.12.1965										
CHIRA		NICOLAE			Teren			act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN			
CHIRA		CRISTINA-ANA	28.10.1967										
CANEA		IANCU			Teren			act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN			
CANEA		UTA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 3/7 parte de sub B. 2	act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN	Teren	Neîmprejmuit			
Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 4/7 parte de sub B. 1				Teren				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
264	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/2/8	419381	70800	E		241/1/1/2	8	A	70800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		ANDRADA-NICOL	20.04.2004	Loc. Timișoara, Str. Eduard Pamfil, Nr.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	773 / 31.05.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
						Teren			certificat grefă	DOSAR nr.5351/30/2022 / 08.12.2022	TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii Birchiș Estate SRL si Banciu Eugen Marcel in contradictoriu cu paratii Miron Neculai, Miron Maricica-Irina, Miron Andrada Nicol, in dosar 5351/302022 al Tribunalului Timis, avand ca obiect actiune pauliana.	certificat grefă	DOSAR nr.5351/30/2022 / 08.12.2022	TRIBUNALUL TIMIS	Teren	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
265	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	259		5539	E		259		HR	5539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
266	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	240/2		152	E		240/2		HR	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
267	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	240/1/2	419434	6300	E		240/1	2	F	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIRON		ANDRADA-NICOL	20.04.2004	Loc. Timișoara, Str. Eduard Pamfil, Nr.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	773 / 31.05.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE		
						Teren			certificat grefă	DOS. NR.5351/30/2-022 / 09.02.2023	TRIBUNALUL TIMIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BANCIU		EUGEN MARCEL		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			Teren		hotărâre judecătorească	731-SENTINTA CIVILA / 23.05.2024	TRIBUNALUL TIMIS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza actiune civila formulata de BIRCHIS ESTATE SRL in contradictoriu cu Miron Neculai, Miron Marcica Irina, Miron Andrada Nicol, in dosar nr.5351/30/2022 Tribunalul Timis, avand ca obiect actiune pauliana	certificat grefă	DOS. NR.5351/30/2022 / 09.02.2023	TRIBUNALUL TIMIS	Teren	Neîmprejmuit			
Se incuvintare inceperii urmaririi silite din dosar executiional nr. 121/2022, al BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BOSNEAC LAVINIA MARIA, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma 418143,24 euro si 334554,99 lei in favoarea	hotărâre judecătorească	731-SENTINTA CIVILA / 23.05.2024	TRIBUNALUL TIMIS	Teren				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
268	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	240/1/1	413888	2800	E		240/1	1	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
CHIRA		NICOLAE	31.10.1960		4/7	Teren	Convenție	act notarial	986 / 29.07.2009	BNP NEBELA ADRIANA MARIA					
CHIRA		CRISTINA-ANA													
CANEA		IANCU	07.09.1965		3/7	Teren	Convenție	act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN					
CANEA		UTA	11.12.1965												
CHIRA		NICOLAE			Teren			act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN					
CHIRA		CRISTINA -ANA													
CANEA		IANCU			Teren			act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN					
CANEA		UTA													

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare si grevare asupra 3/7 parti din imobil ,portiune de proprietate de sub B2				act notarial	3312 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN	Teren	Neîmprejmuit							
Interdicție de instrainare si grevare asupra 4/7 parti din imobil ,portiune de proprietate de sub B1							Teren								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
269	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/5/2	413887	100	E		241/5	2	PD	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRA		NICOLAE	31.10.1960		4/7	Teren	Convenție	act notarial	986 / 29.07.2009	BNP NEBELA ADRIANA MARIA			
CHIRA		CRISTINA ANA											
CANEA		IANCU	07.09.1965	Jud: Neidentifica	3/7	Teren	Convenție	act notarial	3314 / 26.07.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN			
CANEA		UTA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
270	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/5/1	433274	200	E		241/5	1	PD	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA PENTRYKA ENGINEERING SRL			36285952	Loc. Sânanndrei, Str. Tineretului, Nr.149, UAT. Sânanndrei, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.539 / 10.03.2022	Doros Adela Ana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
271	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	260/1/1/1	409851	400	I		260/1	1/1	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SC BRAURON CONSTRUCT SRL			22033114		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1431 / 27.04.2009	BNP Bucur Nicoleta				
LOGISTIC PARK TIM SRL			44119462	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		Teren			act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII									
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații							
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, pana la data de 20.08.2022, in favoarea				act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena	Teren	Neîmprejmuit									

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
272	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	260/1/1/2	437966	4800	E		260/1	1/2	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2003	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
273	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	262		3422	E		262		HR	3422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			22033114	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
274	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	260/1/2/2	437967	10100	E		260/1	2/2	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2003	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
275	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	260/1/2/1	409852	6100	I		260/1	2/1	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SC BRAURON CONSTRUCT SRL			22033114		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1431 / 27.04.2009	BNP Bucur Nicoleta				
LOGISTIC PARK TIM SRL			44119462	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		Teren			act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII								
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
8 Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare , pana la data de 20.08.2022				act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena	Teren	Neîmprejmuit								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
276	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	261/1/1/1	409854	8400	I		261/1	1/1	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SC BRAURON CONSTRUCT SRL			22033114		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1431 / 27.04.2009	BNP Bucur Nicoleta				
LOGISTIC PARK TIM SRL			44119462	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		Teren			act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII									
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații							
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare , pana la data de 20.08.2022, in favoarea				act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena	Teren	Neîmprejmuit									

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
277	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	265/1/1/1/1	409853	25000	I		265/1/1	1/1	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SC BRAURON CONSTRUCT SRL			9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1431 / 27.04.2009	BNP Bucur Nicoleta				
LOGISTIC PARK TIM SRL			44119462			Teren			act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena				
						Teren			act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare , pana la data de 20.08.2022	act notarial	1545 / 20.08.2021	Lazar Tamara Elena	Teren				
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 376 mp. cu imobilul 457587 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	HG nr.654 / 14.08.2025	Guvernul Romaniei	Teren	Neîmprejmuit			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012
26 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.14 - 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
278	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	261/1/1/2	437969	5400	E		261/1	1/2	F	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2003	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
279	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	265/1/1/1/2	437968	19700	E		265/1/1	1/2	A	19700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILESCU		NICOLETA ADRIANA		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2003	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
280	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	261/1/2	440442	13400	E		261/1	2	F	13400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POTECARU		ILIE	07.06.1973	ESTACADEI Nr.17 Bl.40 Sc.1 Et.4 Ap.14 Loc. BUCURESTI Jud.6	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2007	-		
POTECARU		ILIE	07.06.1973	Strada: SELARI, Nr: 1	1/2	Teren		Convenție	act notarial	act partaj voluntar aut. 953 / 07.05.2015	BNP POP MONICA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
281	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	265/1/1/2	440387	48500	E		265/1/1	2	A	48500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POTECARU		ILIE		ESTACADEI Nr.17 Bl.40 Sc.1 Et.4 Ap.14 Loc. BUCURESTI Jud.6	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2007	-		
POTECARU		ILIE	07.06.1973	Strada: SELARI, Nr: 1	1/2	Teren		Convenție	act notarial	act partaj voluntar aut. 953 / 07.05.2015	BNP POP MONICA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
282	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	265/1/1/3	402985	54900	E		265/1/1	3	A	54900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC INVEST SA			1825286		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1446 / 21.12.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
283	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	265/1/2	402955	2700	E		265/1	2	N	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC INVEST SA			1825286		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1446 / 20.12.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
284	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	265/1/3	402980	1000	E		265/1	3	N	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC INVEST SA			1825286		1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut. sub nr.1446 / 20.12.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
285	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	264/1	401104	5400	E		264	1	F	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC INVEST SA			1825286		1/1	Teren		Convenție	act notarial	1446 / 20.12.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
890	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	241/1/1/1/1	457251	72300	E		241/1/1/1	1	A	72300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHALCA		ELEONORA-ELENA	06.08.1945	Loc. Timișoara, Str. DR NICOLAE PAULESCU, Nr.1, Et.1, Ap.6A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	48/144	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP59704/74 / 02.10.2002	cjpsdp		
SAVA		IRÉN-MĂRIA	08.10.1940	Loc. Timișoara, Bdul. 16 DECEMBRIE1989, Nr.35, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	9/144	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 27 / 30.07.2025	LAPADAT MARIA		
MIHALCA		ELEONORA-ELENA	06.08.1945	Loc. Timișoara, Str. DR NICOLAE PAULESCU, Nr.1, Et.1, Ap.6A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	9/144	Teren		Sucesiune	act notarial	CM 27 / 30.07.2025	LAPADAT MARIA		
SAVA		IRÉN-MĂRIA	08.10.1940	Loc. Timișoara, Bdul. 16 DECEMBRIE1989, Nr.35, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	15/144	Teren		Sucesiune	act notarial	26 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR / 10.09.2025	TATU DOINA - ELENA		
MIHALCA		ELEONORA-ELENA	06.08.1945	Loc. Timișoara, Str. DR NICOLAE PAULESCU, Nr.1, Et.1, Ap.6A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	15/144	Teren		Sucesiune	act notarial	26 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR / 10.09.2025	TATU DOINA - ELENA		
MARKOVITS		LAURA-MARIA	22.06.1987	Loc. Timișoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.1A, Et.4, Ap.21, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	24/144	Teren		Sucesiune	act notarial	27 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR / 10.09.2025	TATU DOINA - ELENA		
SAVA		IRÉN-MĂRIA	08.10.1940	Loc. Timișoara, Bdul. 16 DECEMBRIE1989, Nr.35, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	8/144	Teren		Sucesiune	act notarial	28 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR / 10.09.2025	NP Tatu Doina Elena		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

35 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.14 - 2026

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCA		ELEONORA-ELENA	06.08.1945	Loc. Timisoara, Str. DR NICOLAE PAULESCU, Nr.1, Et.1, Ap.6A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	8/144	Teren		Sucesiune	act notarial	28 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR / 10.09.2025	NP Tatu Doina Elena	
MARKOVITS		LAURA-MARIA	22.06.1987	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.1A, Et.4, Ap.21, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	8/144	Teren		Sucesiune	act notarial	28 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR / 10.09.2025	NP Tatu Doina Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
901	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442697	22	I				CC	22	1	CIE	18	0	442697-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA' SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELEC-TRICA' SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1828	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442696	21	I				CC	21	1	CIE	21	0	442696-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA' SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELEC-TRICA' SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA Stâlp nr. 31/51					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1829	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		442695	21	I				CC	21	1	CIE	21	0	442695-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 2060 / 01.01.2004	GUVERNUL ROMÂNIEI				
C.N.T.E.E. 'TRANSELECTRICA' SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 37667 / 03.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
C.N.T.E.E. 'TRANSELEC-TRICA' SA SUC DE TRANSPORT TIMIȘOARA			13328043	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Gen. Ghe. Magheru, Nr.33, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr. 1 / 29.06.2004	MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		LEA 220KV SACALAZ - DUMBRAVITA					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1854	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			9	I				CC	9	1	CIE	9	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2004	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1855	Intravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			10	I				CC	10	1	CIE	10			NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1856	Intravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș			9	I				CC	9	1	CIE	9	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			