

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
659	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1015/1/1	446936	14500	E		1015/1	1	A	14500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOINEA		DORINA	07.10.1950	Loc. Timișoara, Str. HORIA, Nr.80, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	4535/14500	Teren		Convenție	act notarial	1217 / 22.10.2009	BNP SICĂ SILVIA		
DĂNILĂ		DACIANA-MARINA	10.10.1967	Loc. Timișoara, Str. Martir Spiru Blănaru, Bl.41, Et.3, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	4535/14500	Teren		Convenție	act notarial	1217 / 22.10.2009	BNP SICĂ SILVIA		
NUTU		MARA	26.08.1994		5430/14500	Teren		Sucesiune	act notarial	106 / 01.11.2022	BOAR ANA		
						Teren			act administrativ	REFERAT DE CONSTATARE 324800 / 19.11.2025	OCPI TIMIȘ		
						Teren			act administrativ	1077 / 31.10.2025	CNAIR SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Terenul se suprapune cu terenul 412001 Timișoara pe o suprafață de 25 mp	act administrativ	REFERAT DE CONSTATARE 324800 / 19.11.2025	OCPI TIMIȘ	Teren	Neîmprejmuit			
Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 pe o suprafață de 14306mp cu imobilul înscris în CF 457589 Timișoara	act administrativ	1077 / 31.10.2025	CNAIR SA	Teren				

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024  
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012  
1 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
661	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1015/2		2085	E		1015/2		HR	2085						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
662	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1015/1/3	444231	66300	E		1015/1	3	A	66300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA - IOSEFIN			7033854	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	524301/2 / 28.06.2016	CJPSPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
663	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1014		1863	E		1014		HR	1863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
664	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1013/2/1	444272	32000	E		1013/2	1	A	32000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA-IOSEFIN			999999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	524301/2 / 28.06.2016	CJPSPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
665	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1013/2/2	447727	13812	E		1013/2	2	A	13812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎRNICEANU		STANA	25.01.1959	Loc. Timișoara, Str. DRUBETA, Nr.39, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 37 / 02.10.2019	LAPADAT MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
666	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1013/1		3633	E		1013/1		HR	3633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C1e	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
667	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/28		1255	E		908/28		DR	1255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
668	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1010, 1011, 1009/1		5700	E		1010		CC	1100	1	CA	53	0		NU
					E		1011		A	4000						
					E		1009	1	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
671	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1013/4		500	E		1013	4	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
672	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/29		476	E		908	29	HR	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
673	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1012		1859	E		1012		DR	1859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 128 mp. cu imobilul 457589 Timisoara reprezentand coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
674	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	996/3		23200	E		996	3	A	23200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN D.		FLOAREA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	25443/96 / 02.04.1996	CJPSPAT TIMIȘ	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 pe suprafața de 484 mp. cu imobilul 457589 Timișoara reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național 'Varianta de ocolire Timișoara Vest', aflate pe raza municipiului Timișoara și a localităților Săcălaz și Sânmihaiu Român din județul Timiș	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
675	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A908/26/1	444447	76184	E		908	26/1	A	76184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BULGĂR		VLAD IOAN	04.01.1980	Loc. Timișoara, Calea. TORONTALULUI, Nr.2, Et.1, Ap.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1087 / 08.05.2020	CARACIONI CARLA-KARINA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SZABO		IOSIF	05.10.1949	Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	2307 contract de împrumut sume de bani / 25.07.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	50000	EUR			
SZABO		LIDIA	07.11.1949	Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
SZABO		IOSIF	05.10.1949	Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	2911 / 11.09.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	50000	EUR			
SZABO		LIDIA	07.11.1949	Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
SZABO		IOSIF		Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	act de împrumut suma de bani aut 3944 / 12.12.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	30000	EUR			
SZABO		LIDIA		Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

15 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 684.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
676	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		441359	22800	E	25748/2, 25749/2, 25750/2, 25753/2, 25754/2, 25759/2, 25760/2, 25763/2, 25766/2, 25767/2, 25772/2			A	22800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATA TIMISOARA			9999999999999		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Donatie nr. 0 / 01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
678	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	996/1		2100	E		996	1	HB	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
679	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	998		5515	E		998		HB	5515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C998

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
680	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	997		1240	E		997		F	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
681	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	999/1	416151	15800	E		999	1	A	15800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		EUGEN	28.11.1956	Loc. Timișoara, Str. CRIȘAN, Nr.40, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/4	Teren		Sucesiune	act notarial	173 / 25.09.2001	BIROUL NOTARILOR PUBLICI DANILA-MAGHIARU-CIORICA T		
MUNTEAN		EUGEN	28.11.1956	Loc. Timișoara, Str. CRIȘAN, Nr.40, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	14 / 12.07.2016	NEBELA ADRIANA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
682	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1001		3000	E		1001		A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează menținerea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
683	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	937/1		308	E		937	1	DR	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
684	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	A908/26/2	444447	2716	E		908	26/2	A	2716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BULGĂR		Vlad Ioan	04.01.1980	Loc. Timișoara, Calea. TORONTALULUI, Nr.2, Et.1, Ap.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1087 / 08.05.2020	CARACIONI CARLA-KARINA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SZABO		IOSIF		Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	2307 contract de împrumut sume de bani / 25.07.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	50000	EUR			
SZABO		LIDIA		Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
SZABO		IOSIF		Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	2911 / 11.09.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	50000	EUR			
SZABO		LIDIA		Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
SZABO		IOSIF	05.10.1949	Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren	act notarial	act de împrumut suma de bani aut 3944 / 12.12.2025	CODREA ANDREEA-ROXANA	30000	EUR			
SZABO		LIDIA	07.11.1949	Loc. Timișoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.25, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

25 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 675.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
685	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1004/1		2425	E		1004/1		HR	2425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
686	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/25	442218	14464	E		908	25	A	14464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COROJOR		MARIANA EMILIA	15.03.1958	Loc. Timișoara, Str. MIRCEA CEL BĂTRAN, Nr.107, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. 19 / 25.07.2013	BNP MALESCU GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 687.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
687	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/25	442218	14336	E		908	25	A	14336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COROJOR		MARIANA EMILIA	15.03.1958	Loc. Timișoara, Str. MIRCEA CEL BĂTRAN, Nr.107, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. 19 / 25.07.2013	BNP MALESCU GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 686.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
688	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/24		13927	E		908	24	A	13927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGARIU	I	AGLAIA-HORTENSIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	28459/10 / 03.04.1996	CJSDPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 689.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
689	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/24		7473	E		908	24	A	7473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGARIU	I	AGLAIA-HORTENSIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	28459/10 / 03.04.1996	CJPSPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 688.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
690	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/23	402960	27900	E		908	23	A	27900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SARBU		DOINA			2/6	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2005	-		
MIRCEA		ALEXANDRU	27.06.1954		1/6	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 22.04.2010	NP CINCA NICOLAE REMUS		
MIRCEA		DOREL	09.07.1952	Romania	1/6	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 22.04.2010	NP CINCA NICOLAE REMUS		
BUGARIU		ELENA	14.09.1949	Loc. Timișoara, Str. DRAGOS VODA, Nr.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/6	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar nr. 122 / 21.11.2019	BORA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
691	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/22	425435	17500	E		908	22	A	17500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZGA		DORINA			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.2002	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
692	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/21	449903	5000	E		908	21	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		MIHAI	19.03.1966	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	56 / 25.11.2019	NP Melciu Ionut Alexandru		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
693	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/20	425420	24942	E		908	20	A	24942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHILEA		VASILE			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 3515 / 01.01.2008	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		in Mehala

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
694	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/19	423923	21600	E		908	19	A	21600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
PÂRVA		MARIAN-NICOLAE	26.05.1953	Loc. Timișoara, Str. Stefan Cel Mare, Nr.47, Bl.C15, Et.6, Ap.24, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	Teren		Sucesiune	act notarial	21 / 18.09.2020	BULGĂR Vlad Ioan				
PÂRVA		MARIANA-DANA	14.02.1959	Loc. Timișoara, Str. ORAVITA, Nr.1, Bl.A108, Sc.B, Et.2, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	Teren		Sucesiune	act notarial	21 / 18.09.2020	BULGĂR Vlad Ioan				
PÂRVA		MARIAN-NICOLAE	26.05.1953	Loc. Timișoara, Str. Stefan Cel Mare, Nr.47, Bl.C15, Et.6, Ap.24, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.2269 / 12.10.2022	BULGĂR Vlad Ioan				
PÂRVA		MARIANA-DANA	14.02.1959	Loc. Timișoara, Str. ORAVITA, Nr.1, Bl.A108, Sc.B, Et.2, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.2270 / 12.10.2022	BULGĂR Vlad Ioan				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit									

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
695	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/27	412410	31604	E		908	27	A	31604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
IACOBESCU P.		MARIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	7/12	Teren		Lege	act administrativ	E22008-026203 / 05.09.2008	PRIMARIA TIMISOARA				
LOTREANU I.		IOAN		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
HATEGAN		ANA	18.07.1953	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren		Sucesiune	act notarial	43 / 09.05.2008	BNP BORA MARIA				
LOTREAN		ION		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/12	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE nr. 4743 / 03.09.2025	ROMANU CLAUDIU VALENTIN				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații			
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
696	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/14		3953	E		908/14		DR	3953						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C902/3	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
697	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	25483	436865	5253	E		1008		HR	5253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	864/5253	Teren		Lege	act normativ	HG NR.849 / 19.10.2009	GUVERN				
					4389/5253	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-					-	-	-	-	Neîmprejmuit		Sant in Ronat				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
698	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1006		3453	E		1006		DR	3453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
699	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	907		7757	E		907		HR	7757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C1b	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
700	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50622	440496	18300	E		894/1	11	A	18300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOMLE		TIMEA	13.11.1980	Loc. Timișoara, Str. MELODIEI, Nr.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1740 / 09.06.2017	BOAR ANA		
SOMLE		JOHN-IOAN	06.10.1969	Loc. Sacalaz, Str. Topografilor, Nr.6, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
701	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50752	402065	62400	E		894/1	12	A	62400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SOMLE		JOHN-IOAN	06.10.1969	Loc. Sacalaz, Str. Topografilor, Nr.6, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1741 / 09.06.2017	BOAR ANA				
SOMLE		TIMEA	13.11.1980	Loc. Timișoara, Str. MELODIEI, Nr.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-					-	-	-	-	Neîmprejmuit		in Mehala				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
702	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50847	440491	11500	E		894/1	13	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOMLE		JOHN-IOAN	06.10.1969	Loc. Sacalaz, Str. Topografilor, Nr.6, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	1739 / 09.06.2017	BOAR ANA			
SOMLE		TIMEA	13.11.1980	Loc. Timișoara, Str. MELODIEI, Nr.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
703	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/9		1672	E		894/1/9		HR	1672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C19/1	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
704	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/10		738	E		894/1/10		DR	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/4		1097	E		894/1/4		DR	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/8/4		4700	E		894/1	8/4	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13)	Teren	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	50358	421175	5000	E		894/1	8/3	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILCAU		CLAUDIU - MARCEL	13.02.1969	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	172 / 09.02.2012	MOTICA ADINA RENATE		
ILCAU		DANA -ADINA	27.02.1969	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
KALLÓS		ISTVÁN	19.07.1967	Loc. Timișoara, Str. LORENA, Nr.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		Teren		act notarial	contract de garantare prin ipotecă aut. sub nr.2706 / 15.11.2024	Doros Adela Ana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KALLÓS		ISTVÁN	19.07.1967	Loc. Timișoara, Str. LORENA, Nr.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	contract de garantare prin ipotecă aut. sub nr.2706 / 15.11.2024	Doros Adela Ana	250000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea	act notarial	contract de garantare prin ipotecă aut.sub nr.2706 / 15.11.2024	Doros Adela Ana	Teren	Neîmprejmuit		

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

49 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/8/2	442877	5400	E		894/1	8/2	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA HOFNER-CLAUDIU SRL			32844032	Loc. Timișoara, Str. Ciresului, Nr.31, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1249 / 20.12.2024	CAZMIR ALIN MARIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/7	455551	10000	E		894/1	7	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		MARIA	08.05.1932	Loc. Timișoara, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.53, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	28459 / 02.07.1997	Comisia Judeteana de aplicare a L. 18		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/6	437861	5000	E		894/1	6	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SĂUCAN		MARIA-GEORGETA	28.09.1955	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	83 / 08.05.2014	GOLBAN CURUTI MARIANA		
SĂUCAN		MARIA-GEORGETA	28.09.1955	Loc. Timișoara, Str. Constanta, Nr.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 49 / 26.09.2017	BĂC IOAN-ALIN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/5	442718	10900	E		894/1	5	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DANILUC		TEODORA-OANA	10.06.1978	Loc. Timișoara, Str. MUNTENIEI, Bl.C35, Et.3, Ap.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1467 / 17.11.2022	Rusu Camelia Domnica		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	906		1309	E		906		DR	1309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
714	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/10	425422	50000	E		908	10	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FOFIU		FRANKY CORNEL	19.07.1983	SUA, 11005 Concord Woods dr Knoxville TN , cod postal 37934	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr 1525 / 28.10.2016	LAZAR DOREL				
FOFIU		MAGDALENA	24.07.1986												
VONICA		ANCA-IASMINA	10.01.1984		1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr 1525 / 28.10.2016	LAZAR DOREL				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații			
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/4		1001	E		894/1/4		DR	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/3/2	456835	10000	E		894/1	3/2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIE		SIMONA RUXANDA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	Moștenire nr. 0 / 01.01.2024	-	
IRIMIE		SIMONA-RUXANDA	11.10.1988	Loc. Sacalaz, Str. PANSELUTEI, Nr.30, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	act notarial	720 / 09.10.2024	BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
717	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/3/1	456836	3400	E		894/1	3/1	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IRIMIE		OVIDIU MANUEL		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donație nr. 0 / 01.01.2024	-		
IRIMIE		OVIDIU MANUEL		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	act notarial	720 / 09.10.2024	BORA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
718	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	894/1/3/3	456837	13400	E		894/1	3/3	A	13400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAN		IOAN	01.03.1959	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	42 / 11.10.2012	CIMPOESU MIHAI FLORIN		
DAN		MARIANA	01.06.1959	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	42 / 11.10.2012	CIMPOESU MIHAI FLORIN		
DAN		MARIANA	01.06.1959	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	720 / 09.10.2024	BORA MARIA		
DAN		IOAN	01.03.1959	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	720 / 09.10.2024	BORA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
719	Extravilan, Loc. Timișoara, EXTRAVILAN TIMISOARA, Jud. Timiș	50353	440512	6100	E		894/1	2	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAȚAN		DRAGOS-CLAUDIU	14.10.1977	Loc. Timișoara, Str. Stejarul, Nr.12, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren	Convenție	act notarial	610 convenție de dare în plată / 09.04.2025	Simescu Gheorghe			
CAȚAN		ANCA-CRISTINA	10.04.1979	Loc. Timișoara, Str. CERNA, Nr.10A, Sc.B, Et.3, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
720	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/12		2261	E		908/12		DR	2261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
721	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	909		15133	E		909		HB	15133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C909b	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
722	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	910/2	426061	9500	E		910	2	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGUR		DANA MILITA			1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2005	-		
TUCA		SVETLANA TEOFANA DORA			1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2005	-		
STOENESCU		DOREL- IOAN	06.01.1953	Jud: Neidentifica	1/4	Teren		Sucesiune	act notarial	39 / 26.07.2012	BAC IOAN-ALIN		
STOENESCU		DELIA	09.08.1987	Loc. Sacalaz, Str. RAPSODIEI, Nr.3, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	1930 / 21.10.2025	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
723	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	910/3	412414	20034	E		910	3	A	20034						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
IACOBESCU P.		MARIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	7/12	Teren		Lege	act administrativ	25405/79 / 09.09.1999	OCPI TIMIS				
LOTREANU I.		IOAN		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș											
HATEGAN		ANA	18.07.1953	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/3	Teren		Sucesiune	act notarial	43 / 09.05.2008	BNP BORA MARIA				
LOTREAN		ION		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/12	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE 4743 / 03.09.2025	ROMANU CLAUDIU VALENTIN				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații				
-					-	-	-	-	Neîmprejmuit						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
724	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/13		1979	E		908/13		DR	1979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
725	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/8	444707	32700	E		908	8	A	32700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BULGĂR		VLAD-IOAN	04.01.1980	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 363 / 25.05.2018	Taran Catalina Rodica				
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6 A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		Teren			act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr. 364 / 25.05.2018	Taran Catalina Rodica				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6 A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren		act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr. 364 / 25.05.2018	Taran Catalina Rodica	83108	RON		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII									
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații							
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire				act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr. 364 / 25.05.2018	Taran Catalina Rodica	Teren	Neîmprejmuit									

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

67 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
726	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/7	425426	33000	E		908	7	A	33000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BULGĂR		VLAD-IOAN	04.01.1980	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 540 / 03.03.2020	CARACIONI CARLA-KARINA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
727	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/6/1	425949	10803	E		908	6/1	A	10803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
PLAVOSIN		DAN AUREL	17.03.1960	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat Suplimentar de Mostenitor nr. 33 / 26.09.2016	MUNTEAN DORINA LUCRETIA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit								

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
728	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/6/2	425950	10802	E		908	6/2	A	10802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN		LUCIA-LIDIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	347 / 20.12.2024	CURTEA DE APEL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
729	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/5/1	444097	12400	E		908	5/1	A	12400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN		LUCIA-LIDIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	347 / 20.12.2022	CURTEA DE APEL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
730	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/5/2	444098	12400	E		908	5/2	A	12400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLAVOSIN		DAN-AUREL	17.03.1960	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	33 / 26.09.2016	NP Muntean Dorina		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
731	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/4/2		9457	E		908	4/2	A	9457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMAN	I	IRINA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	28459/3 / 03.04.1996	CJSDPAT TIMIȘ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 739.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
732	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/3/2	425424	22133	E		908	3/2	A	22133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURVAI		CECILIA-MARIA	06.08.1980	Loc. Timișoara, Str. DR. IOAN MUREȘAN, Nr.99, Sc.A, Et.3, Ap.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Sucesiune	act notarial	52 / 16.11.2021	RADULESCU AURORA CARMEN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 738.

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
733	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/17		1396	E		908/17		DR	1396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
734	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/16		3816	E		908/16		HR	3816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
735	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/2	445659	52600	E		908	2	A	52600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
CADAR		DORINA	23.01.1955	Loc. Timișoara, Str. C-TIN BRANCOVEANU, Nr.53, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	6/32	Teren		Succeșiune	act notarial	126 / 06.07.2017	NP DOROS ADELA ANA				
ROMAN		ALEXANDRU	18.03.1956	Loc. Timișoara, Str. CIOCÎRLIEI, Nr.71, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	6/32	Teren		Succeșiune	act notarial	126 / 06.07.2017	NP DOROS ADELA ANA				
ROMAN		IOAN	07.02.1962	Loc. Timișoara, Str. MOISE DOBOSAN, Nr.88, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	6/32	Teren		Succeșiune	act notarial	126 / 06.07.2017	NP DOROS ADELA ANA				
CADAR		DORINA	23.01.1955	Loc. Timișoara, Str. C-TIN BRANCOVEANU, Nr.53, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/32	Teren		Succeșiune	act notarial	126 / 06.07.2017	NP DOROS ADELA ANA				
ROMAN		ALEXANDRU	18.03.1956	Loc. Timișoara, Str. CIOCÎRLIEI, Nr.71, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/32	Teren		Succeșiune	act notarial	126 / 06.07.2017	NP DOROS ADELA ANA				
ROMAN		IOAN	07.02.1962	Loc. Timișoara, Str. MOISE DOBOSAN, Nr.88, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/32	Teren		Succeșiune	act notarial	126 / 06.07.2017	NP DOROS ADELA ANA				
ROMAN		RENATE	30.03.1969	Loc. Deta, Str. AVRAM IANCU, Nr.37, UAT. Deta, Jud. Timiș	2/32	Teren		Succeșiune	act notarial	23 / 13.03.2018	DINESCU RADU				
ROMAN		ILSE-IULIANA	20.09.1991	Loc. Deta, Str. AVRAM IANCU, Nr.37, UAT. Deta, Jud. Timiș	3/32	Teren		Succeșiune	act notarial	23 / 13.03.2018	DINESCU RADU				
ROMAN		CONSTANTIN	12.03.1993	Loc. Deta, Str. AVRAM IANCU, Nr.37, UAT. Deta, Jud. Timiș	3/32	Teren		Reconstituire	act notarial	23 / 13.03.2018	DINESCU RADU				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

77 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
736	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/1	425431	12000	E		908	1	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		TULIA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2004	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
737	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	911		2095	E		911		HR	2095						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			999999999999999	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea Apelor nr. 107 / 25.09.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			29275212	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	H.G. nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Denumire ANIF: C912/2	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
738	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/3/1	425424	10467	E		908	3/1	A	10467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURVAI		CECILIA-MARIA	06.08.1980	Loc. Timișoara, Str. DR. IOAN MUREȘAN, Nr.99, Sc.A, Et.3, Ap.13, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Sucesiune	act notarial	52 / 16.11.2021	RADULESCU AURORA CARMEN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 732.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
739	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/4/1		19343	E		908	4/1	A	19343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMAN	I	IRINA		Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren	Reconstituire	act administrativ	28459/3 / 03.04.1996	CJSDPAT TIMIȘ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 731.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
740	Extravilan, Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/9/2		2800	E		908	9/2	HB	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL TIMIȘOARA			14756536	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.469 / 23.09.2025	MUNICIPIUL TIMIȘOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Timișoara  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
741	Extravilan, Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	908/9/1	438608	12500	E		908	9/1	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARCHIS OLTEA		SIMONA CORINA	09.04.1949	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	2/8	Teren		Reconstituire	act administrativ	T.P.25405/50 / 18.11.1998	CJSDPAT		
MARCHIS OLTEA		SIMONA CORINA	09.04.1949	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	Teren		Sucesiune	act administrativ	certificat de moștenitor nr. 134 / 31.10.2013	BNP CIORICA-MAGHIARU		
MARCHIS OLTEA		SIMONA CORINA	09.04.1949	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	3622 / 25.11.2014	N.P.CIORICA MARIN EUGEN		
BULGĂR		VLAD IOAN	04.01.1980	Loc. Timișoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	4/8	Teren		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut.826 / 18.11.2024	CODREA ANDREEA-ROXANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024  
GALICIU ADRIAN ZENOCATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012  
84 - Înregistrare sistematică UAT Timișoara, Sector cadastral nr.105 - 2026