

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2508

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		4907	4000/14			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	COM. SANDRA		CF 4000/14	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400014
COPIE

Carte Funciară Nr. 400014 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Primăverii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400014	4.907	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13413 / 04/02/2009		
Act Administrativ nr. 33, din 24/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA (act administrativ nr. 128457/15-09-2008 emis de OCPI TIMIS; act administrativ nr. 67/30-01-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA);		
B1	Se înființează cartea funciara 400014 a imobilului cu numărul cadastral 400014/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50001 (identificator electronic 400011) înscris în cartea funciara 20003 (identificator electronic 400011);	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA , CIF:16513770, domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400011/Sandra, inscrisa prin inchierea nr. 128457 din 29-AUG-08; și înch. nr. 176827/2023</i>	A1
75277 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA;		
B3	Se respinge cererea formulata de Comuna Sandra prin imputernicita SC TOPOCAD SRL, avand ca obiect schimbare categorie de folosinta imobil/ introducere în domeniul public	A1
78257 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 25/03/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B4	Se respinge cererea formulata de Comuna Sandra prin imputernicita SC TOPOCAD SRL, avand ca obiect schimbare categorie de folosinta imobil și notarea apartenetei imobilului la domeniul public al Comunei Sandra.	A1
176256 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 13/07/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B5	Se respinge cererea formulata de SC TOPOCAD SRL avand ca obiect actualizare date imobil	A1
269361 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 5418, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA COM. SANDRA;		
B6	Se respinge cererea formulata de Comuna Sandra prin imputernicita SC TOPOCAD SRL, avand ca obiect schimbare categorie de folosinta imobil, denumirea strazii.	A1
176827 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.58, din 12/06/2023 emis de COMUNA SANDRA;		
B7	Se notează apartenența imobilului de sub A1 în domeniu public al Comunei Sandra.	A1
298861 / 23/11/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 6951, din 23/11/2023 emis de COMUNA ȘANDRA;		
B8	Se notează actualizare date cadastrale- trecerea imobilului în intravilanul localității, schimbare categorie folosință și notare adresa	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.001
8	9	20.0
9	10	19.999
10	11	20.001
11	12	20.0
12	13	20.019
13	14	16.717
14	15	17.995
15	16	63.852
16	17	12.042
17	1	412.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.