

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2485

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	27	500	400/456			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CL	1	DA				129,2
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	com. SANDRA		CF 400456	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400456
COPIE

Carte Funciară Nr. 400456 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 608, Jud. Timis, strada Daliei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400456	500	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa pe limita din nord,vest si sud iar in limita din est gard plasa;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400456-C1	Loc. Sandra, Nr. 608, Jud. Timis, strada Daliei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:129.2 mp; Casa P, Scd=129.2, an construire 2024;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400456 a imobilului cu numarul cadastral 400456/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
193494 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 4379, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrală aviz nr.193494, din 01/08/2024 emis de ING RAITOK STEFAN ZSOLT;		
B3	S-au actualizat datele imobilului înscriindu-se construcția "casă P" în str.Daliei nr.608, conform documentației cadastrale	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELIȚĂ GELU-ROBERT , și soția 2) TELIȚĂ DIANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
119975 / 25/08/2010			
Act Administrativ nr. HCL 29, din 28/07/2010 emis de PRIMARIA SANDRA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANGHEL CRISTIAN-CATALIN , si sotia 2) ANGHEL NICOLETA <i>OBSERVATII: atribuire in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei</i> <i>Radiata prin cererea nr.194672/29.10.2015, act nr.HCL 14/21.03.2015</i>		A1

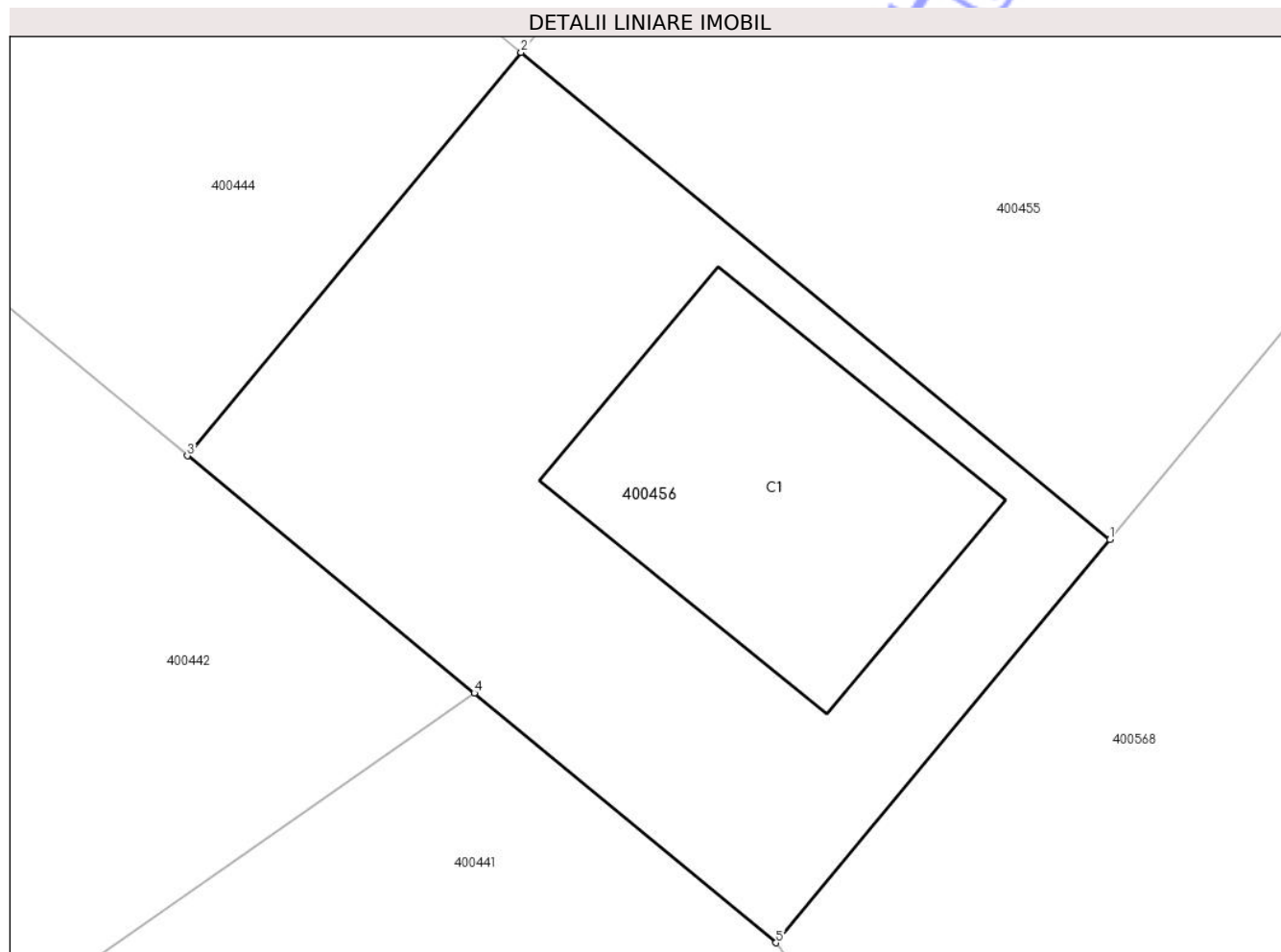
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194672 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. HCL 50, din 30/09/2015 emis de Consiliul Local al com.Sandra;		
C2	Drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in baza Lg.15/2003	A1
	1) TELIȚĂ GELU-ROBERT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400456	500	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard plasa pe limita din nord,vest si sud iar in limita din est gard plasa;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	27	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400456-C1	construcții de locuințe	129,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:129.2 mp; Casa P, Scd=129.2, an construire 2024;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.01
2	3	18.5
3	4	13.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	13.842
5	1	18.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.