

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2477

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		500	100447			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CL	2	DA				161
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	LĂȚAR MARCEL		CF 400447	
2	LĂȚAR MARIANA			
3	ZIVCH			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400447
COPIE

Carte Funciară Nr. 400447 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 615, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400447	500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400447-C1	Loc. Sandra, Nr. 615, Jud. Timis	S. construita la sol:161 mp; casa familiala P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400447 a imobilului cu numarul cadastral 400447/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) in scris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.3, B.6
	1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, in scrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;	
225976 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie CONSTR, 11, din 07/09/2012 emis de Primaria Com Sandra (PV 01/12, 05,2013 , CERTIFICAT atestare edific. 5661/09,12,2015);		
B3	S-a receptionat documentatia cadastrala de Actualizare datele tehnice cadastrale ale imobilului si edificare a constructiei Casa P+M	A1
B4	S-a receptionat documentatia cadastrala de Actualizare datele tehnice cadastrale ale imobilului si edificare a constructiei Casa P+M	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LAZAR MARCEL , si sotia	
	2) LAZAR MARIANA JIVCA , bun comun	
225415 / 26/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 474, din 26/10/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LAZAR MARCEL , casatorit cu	
	2) LAZAR MARIANA JIVCA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

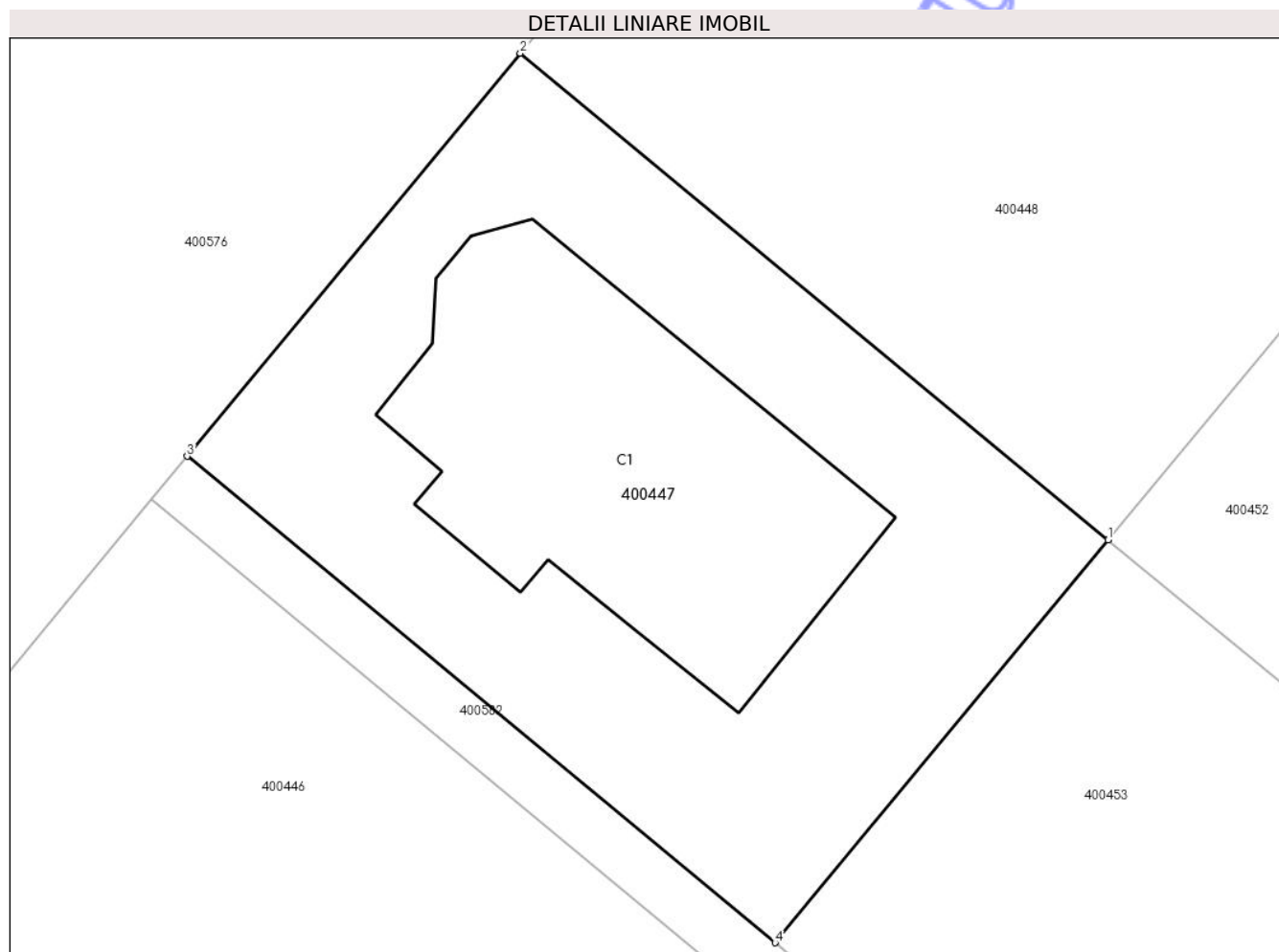
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128150 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 33, din 28/07/2010 emis de Consiliul Local SANDRA (pv predare-primire nr. 2569/24-08-2010 emis de Consiliul Local Sandra);		
C1	Drept de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra 500 mp. teren, în baza Lg.15/2003 1) LAZAR MARCEL , și soția 2) LAZAR MARIANA JIVCA	A1 / C.2
225415 / 26/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 474, din 26/10/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C2	Se radiază dreptul de folosință de sub C1 prin confuziune.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400447	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400447-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	S. construită la sol: 161 mp; casa familială P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.009
2	3	18.5
3	4	27.01
4	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil