

Anexa nr. 5

ID imobil 2460

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		500	500 474			

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CL	2	DA				115
C2							
...							
Cn							

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	TUTUIANU LUCIAN		CF 400474	
2	ANA MARIA			
3	TUTUIANU NICU			
4				
5				

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.

Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.

- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400474

COPIE

Carte Funciară Nr. 400474 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 630, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400474	500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400474-C1	Loc. Sandra, Nr. 630, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400474 a imobilului cu numarul cadastral 400474/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) in scris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, in scrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009; pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, in scrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
137464 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. 44, din 28/07/2010 emis de CONS LOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTUIANU LUCIANA ANA MARIA , si sotul 2) TUTUIANU NICU , bun comun	A1
181866 / 31/10/2014		
Act Administrativ nr. 400474, din 30/09/2010 emis de BCPI Timisoara (act administrativ nr. 4717/17-10-2014 emis de Primaria Sandra; act administrativ nr. 4718/17-10-2014 emis de Primaria Sandra; act administrativ nr. 3407/26-10-2010 emis de Primaria Sandra; act administrativ nr. 1/16-10-2014 emis de Primaria Sandra);		
B4	Se receptioneaza si se noteaza documentatia de actualizare date imobil, respectiv inscriere constructie	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTUIANU LUCIANA ANA MARIA , si sotul 2) TUTUIANU NICU , bun comun	A1.1
246434 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 36, din 22/11/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUTUIANU LUCIANA-ANA-MARIA , si sotul 2) TUTUIANU NICU , bun comun	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

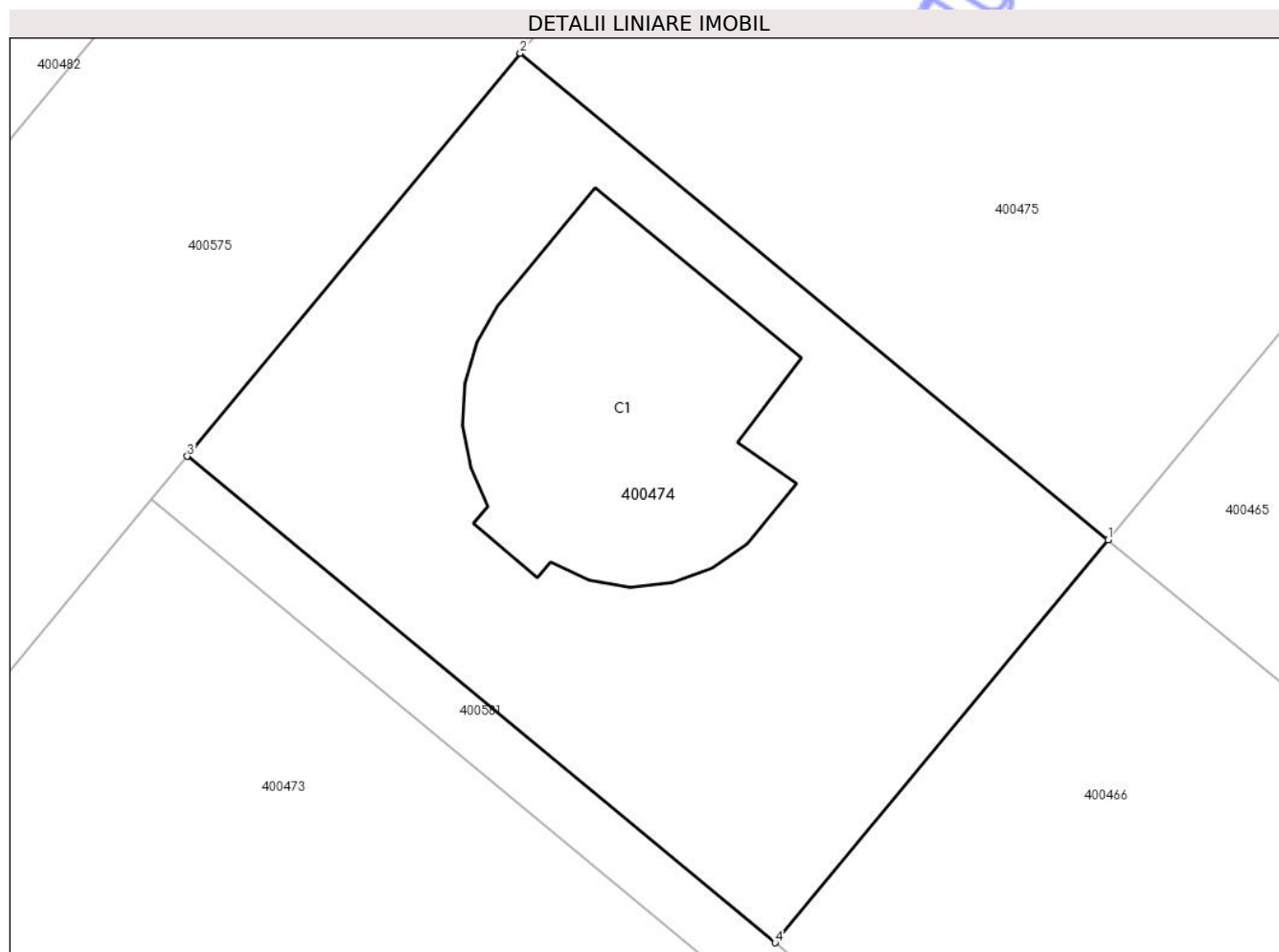
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
257568 / 15/12/2017	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. EROARE MATERIALA, din 15/12/2017 emis de OCPI TIMIS;	
C1	Drept de folosinta gratuita, in baza L.15/2003, pe durata existentei locuintei, in rangul incheierii nr. 137464/2010 1) TUTUIANU LUCIANA-ANA-MARIA A1
C2	Se indreapta eroarea materiala, in sensul ca se inscrie dreptul de folosinta gratuita in favoarea Tutuianu Luciana Ana Maria, in rangul incheierii nr. 137464/2010, respectiv se activeaza B2 si se radiaza B3. A1
246434 / 22/11/2018	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 36, din 22/11/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;	
C3	Se radiaza dr. de folosinta ,inscris sub C1 A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400474	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400474-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.011
2	3	18.5
3	4	27.01
4	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil