

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2445

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>59</u>	<u>500</u>	<u>400488</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>1</u>	<u>DA</u>				<u>120</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>COM. SANDRA</u>		<u>CF 400 488</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400488
COPIE

Carte Funciară Nr. 400488 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 644, Jud. Timis, Str. Armoniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400488	500	Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 400488-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciara 400488 a imobilului cu numărul cadastral 400488/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) înscris în cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, înscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
18843 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 363, din 25/01/2023 emis de Primaria Comunei Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 27/01/2023 emis de PFA Dragomir Lucian;		
B3	S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil - edificare	A1

C. Partea III. SARCINI

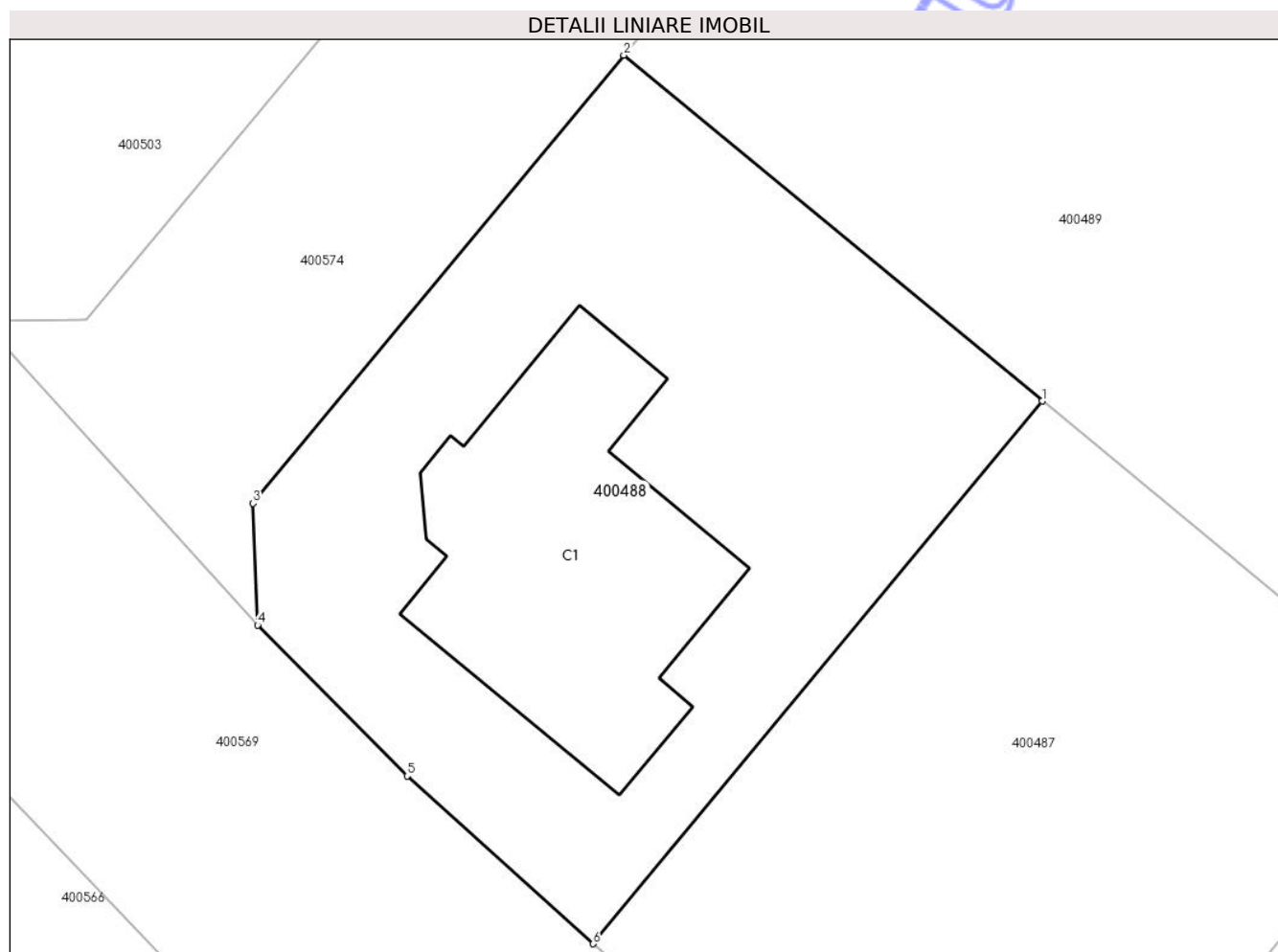
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25667 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 61, din 29/09/2010 emis de PRIMARIA SANDRA (act administrativ nr. 672/24-02-2011 emis de PRIMARIA SANDRA);		
C1	Folosința gratuită a terenului în suprafața de 500 mp pe durata existenței construcției în baza Legii nr.15/2003, în fav. 1) REUT MARIUS GEORGE , și soția 2) REUT MONICA IONELA	A1
217043 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 43, din 26/09/2018 emis de COMUNA SANDRA;		
C2	În baza actelor de la dosar se radiază dreptul de folosință de sub C1	A1
478 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. HCL 43, din 09/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA;		
C3	Drept de folosință gratuită asupra 500 mp.teren,pe durata existenței locuinței 1) BIVOL DENIS-SAMUEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400488	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	59	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.949
2	3	21.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	4.479
4	5	7.809
5	6	9.207
6	1	25.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400488-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 400488-C1 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	400488-C1	Loc. Sandra, Nr. 644, Jud. Timis, Str. Armoniei	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:120 mp; ; S. construita desfasurata:120 mp; Cladire de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18843 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 363, din 25/01/2023 emis de Primaria Comunei Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 27/01/2023 emis de PFA Dragomir Lucian;		
B1	S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil - edificare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BIVOL DENIS-SAMUEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	400488-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cladire de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 2023