

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2425

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                      | <u>77</u>                  | <u>500</u>            | <u>400506</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           | <u>CL</u>               | <u>2</u>          | <u>DA</u>                  |                                   |             |                 | <u>99</u>                           |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>COV. SANDRA</u>                                       |          | <u>CF 400506</u>               |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400506**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400506 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sandra, Nr. 662, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 400506                       | 500             | Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 400506-C1; imprejmuit cu gard de plasa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 77663 / 03/06/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 400506 a imobilului cu numarul cadastral 400506/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013; | A1        |
| Lege nr. 0;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                   | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) <b>COMUNA ȘANDRA</b> , în adm. Cons. Local                                                                                                                                                                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;                                                                                                                      |           |
| 52100 / 09/03/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.704, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. certificat energetic nr. 16635, din 03/02/2017 emis de Retezan I Remus; Act Administrativ nr. p.v. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01, din 19/02/2018 emis de COMUNA SANDRA; Act Administrativ nr. adeverința nr.705, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA; Act Administrativ nr. A.C. 6, din 22/06/2017 emis de COMUNA SANDRA; |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil.                                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

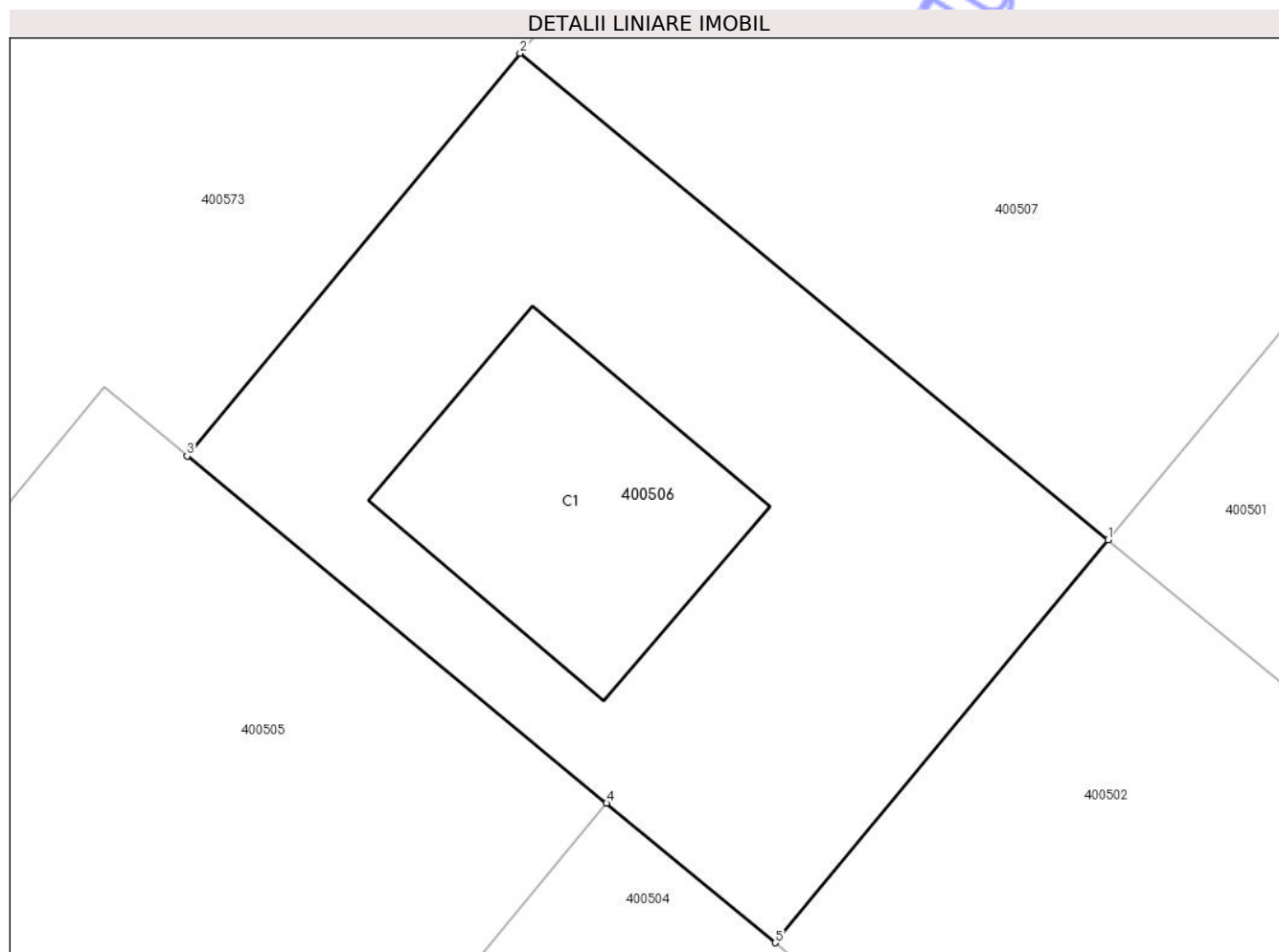
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>126054 / 17/08/2011</b>                                                                         |                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 84, din 24/11/2010 emis de CONS SANDRA;                                      |                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                 | Atribuire în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafața de 500 mp în fav. | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>CIRLAN IOAN</b> , și soția                                                                             |           |
|                                                                                                    | 2) <b>CIRLAN MARIA TABITA</b>                                                                                |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe      |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 400506       | 500             | împrejmuit cu gard de plasa |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 500            | -     | 77      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 27.02                    |
| 2             | 3             | 18.5                     |
| 3             | 4             | 19.27                    |
| 4             | 5             | 7.75                     |
| 5             | 1             | 18.5                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 400506-C1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400506-C1 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

| Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe                                                                                            |
|-----|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | 400506-C1                      | -      | Nr. niveluri:2; ; An construire:2018; ; S. construita la sol: 99 mp; ; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+E |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>52100 / 09/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.704, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. certificat energetic nr. 16635, din 03/02/2017 emis de Retezan I Remus; Act Administrativ nr. p.v. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01, din 19/02/2018 emis de COMUNA SANDRA; Act Administrativ nr. adeverința nr.705, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA; Act Administrativ nr. A.C. 6, din 22/06/2017 emis de COMUNA SANDRA; |                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil.                             | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) <b>CİRLAN IOAN</b> , și soția                                                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2) <b>CİRLAN MARIA-TABITA</b> , bun comun                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

| Crt | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe                                                                                     |
|-----|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | 400506-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:2; An construire:2018; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+E |