

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2420

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                      | <u>81</u>                  | <u>500</u>            | <u>400510</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           | <u>CL</u>               | <u>2</u>          | <u>DA</u>                  |                                   |             |                 | <u>120</u>                          |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>COM. SANDRA</u>                                       |          | <u>CF 400510</u>               |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400510**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400510 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sandra, Str Stelelor, Nr. 666, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 400510                       | 500             | Construcția C1 înscrisă în CF 400510-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>77663 / 03/06/2010</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Se înființează cartea funciara 400510 a imobilului cu numărul cadastral 400510/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) înscris în cartea funciara 400013;                                                                                                  | A1        |
| Lege nr. 0;                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>COMUNA ȘANDRA</b> , în adm. Cons. Local<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, înscrisa prin încheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

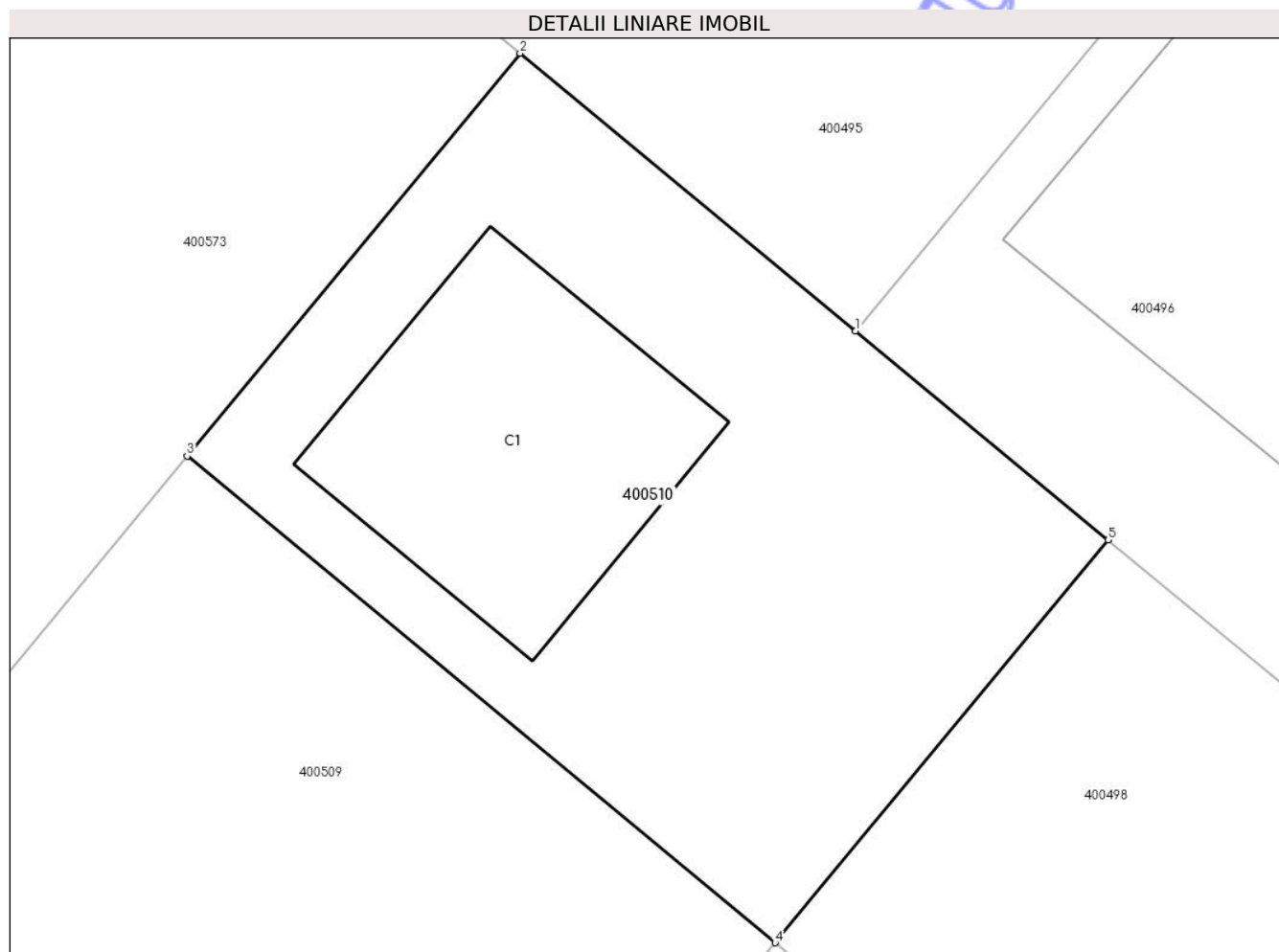
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>184313 / 14/10/2015</b>                                                                      |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 48, din 30/09/2015 emis de Consiliul Local al COMUNEI SANDRA;     |                                                                                                                   |           |
| C1                                                                                              | Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra cotei 1/1 din teren pe durata existenței locuinței<br>1) <b>GANEA LUCIA</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 400510       | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA         | 500            | -     | 81      | -        | CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 15.419                   |
| 2             | 3             | 18.5                     |
| 3             | 4             | 27.02                    |
| 4             | 5             | 18.5                     |
| 5             | 1             | 11.6                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 400510-C1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400510-C1 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

| Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | 400510-C1                      | Loc. Sandra, Str Stelelor, Nr. 666, Jud. Timis | Nr. niveluri:2 ; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala cu 2 niveluri P+M, construita in perioada 2016-2020, situata pe str.Stelelor, nr.666, realizata din fundatie de beton si zidarie de caramida porotherm, cu suprafata construita la sol de 120 mp, si cu o suprafata construita desfasurata de 222 mp. Nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica de clasa B. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>99942 / 09/06/2020</b>                                                                            |                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 2458, din 27/05/2020 emis de Certificat de atestare a edificarii constructiei; |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GANEA LUCIA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

| Crt | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | 400510-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:120 mp; Casa familială cu 2 niveluri P+M, construită în perioada 2016-2020, situată pe str.Stelelor, nr. 666, realizată din fundație de beton și zidărie de cărămidă porotherm, cu suprafața construită la sol de 120 mp, și cu o suprafața construită desfășurată de 222 mp. Nu este dotată cu lift și detine certificat de performanță energetică de clasă B. |