

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2402

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		500	400526			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CL	2	Da				93
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Marcelus Cosmin		400526	
2	Marcelus Cristina Janela			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400526
COPIE

Carte Funciară Nr. 400526 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 682, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400526	500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400526-C1	Loc. Sandra, Nr. 682, Jud. Timis	S. construita la sol:93 mp; Casa familiala in regim P+M. Nr. Anul constructiei 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77663 / 03/06/2010			
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400526 a imobilului cu numarul cadastral 400526/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) in scris in cartea funciara 400013;		A1
Lege nr. 0;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, in scrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>		A1 / B.4
58452 / 02/04/2015			
Act Administrativ nr. 78, din 12/01/2015 emis de PRIMARIA SANDRA (act administrativ nr. 376/04-02-2015 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 01/03-12-2014 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 79/12-01-2015 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 80/12-01-2015 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 777/06-03-2013 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 625/01-12-2014 emis de MIC CARMENCITA ADRIA);			
B3	Actualizare date imobil		A1
12098 / 22/01/2018			
Act Notarial nr. contract vanzare nr.23, din 22/01/2018 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU SIMION-DORU , si 2) DIACONESCU CORINA-MARIANA , bun comun		/ B.9 A1
58452 / 02/04/2015			
Act Administrativ nr. 78, din 12/01/2015 emis de PRIMARIA SANDRA (act administrativ nr. 376/04-02-2015 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 01/03-12-2014 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 79/12-01-2015 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 80/12-01-2015 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 777/06-03-2013 emis de PRIMARIA SANDRA; act administrativ nr. 625/01-12-2014 emis de MIC CARMENCITA ADRIA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU CORINA-MARIANA , și soțul		A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) DIACONESCU SIMION-DORU , bun comun	
B6	Actualizare date imobil	A1.1
129634 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut 699, din 25/05/2021 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B7	Promisiune bilaterala de vanzare cumparare, pana la data de 25.07.2021	/ B.8 A1, A1.1
	1) RĂDUCAN NICOLAE	
	2) RĂDUCAN FILOFTEIA	
155256 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 1040, din 17/06/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B8	Se radiaza promisiunea de sub B7.	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1034, din 16/06/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARCHIȘ COSMIN , si	
	2) MARCHIS CRISTINA-IONELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

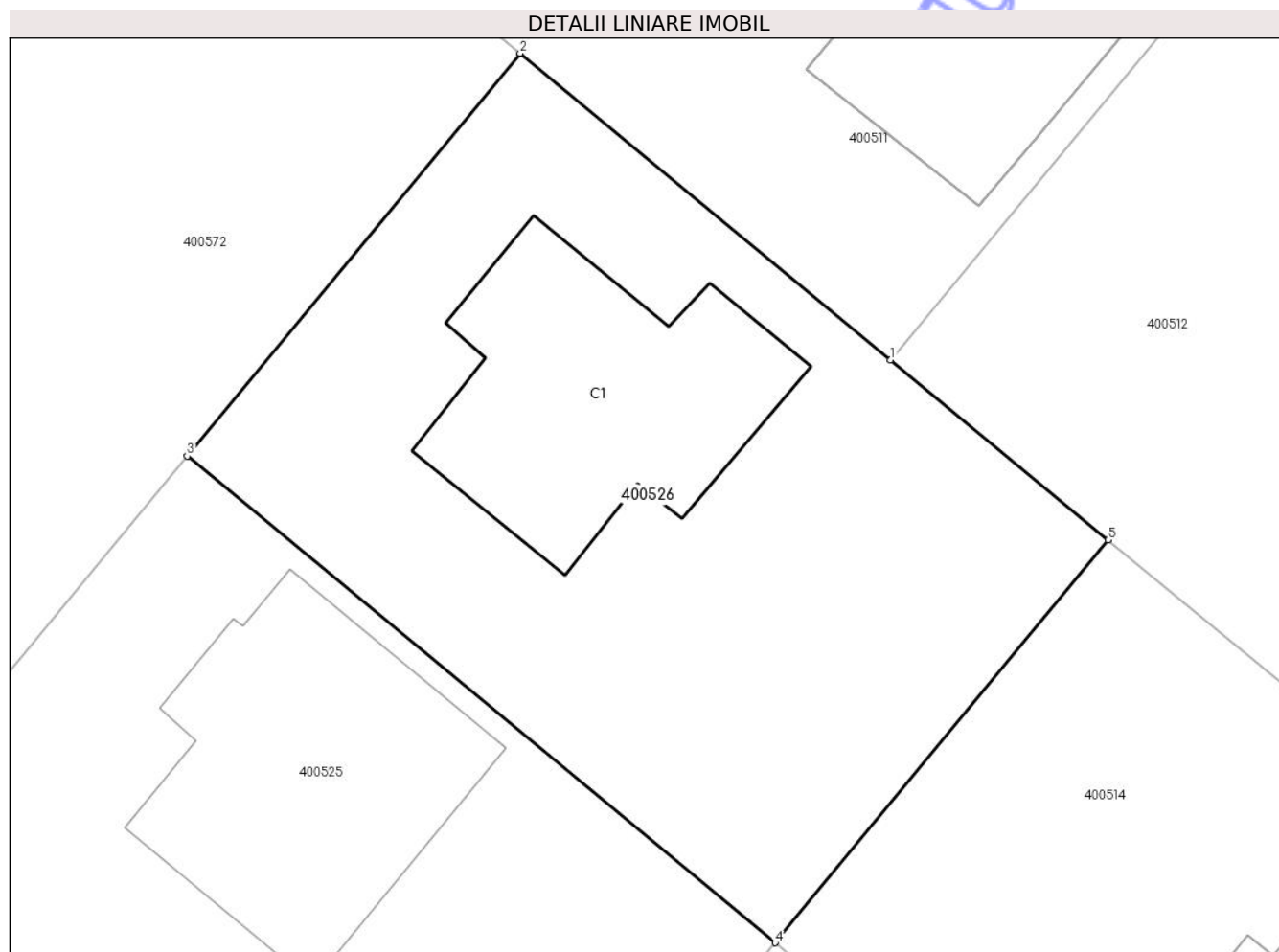
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2486 / 10/01/2013		
Act Administrativ nr. HCL 58, din 12/12/2012 emis de CL SANDRA (act administrativ nr. 38/07-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTALG 15/2003	A1
	1) DIACONESCU SIMION-DORU , casat cu	
	2) DIACONESCU CORINA-MARIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400526	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400526-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; Casa familială în regim P+M. Nr. Anul construcției 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.021
2	3	18.5
3	4	27.02

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.5
5	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.