

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2401

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>82</u>	<u>500</u>	<u>400511</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>118</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Nikola Ivan Filip</u>		<u>400511</u>	
2	<u>Nikola Maria Andrușia</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400511
COPIE

Carte Funciară Nr. 400511 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Teiului, Nr. 684, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400511	500	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400511-C1	Loc. Sandra, Str Teiului, Nr. 684, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400511 a imobilului cu numarul cadastral 400511/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) in scris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.7
	1) COMUNA SANDRA , în adm. Cons. Local	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, in scrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;	
265919 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 5278, din 14/12/2018 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B3	Se actualizeaza adresa administrativa a imobilului in "str.Teiului nr. 684"	A1
211275 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 3965, din 25/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal laterminarea lucrarilor nr.1, din 25/09/2018 emis de diriginte de santier GLAMAN JEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NISTOR IOAN-FILIP , și soția	
	2) NISTOR MARIA-ANDREIA , bun comun	
B5	S-a receptionat documentatia cadastrala de edificare casa P+M si inscriere adresa administratva.	A1.1
265919 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 5278, din 14/12/2018 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B6	Se actualizeaza adresa administrativa a imobilului in "str.Teiului nr. 684"	A1.1
19619 / 30/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14, din 29/01/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NISTOR IOAN-FILIP , și soția	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) NISTOR MARIA-ANDREIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

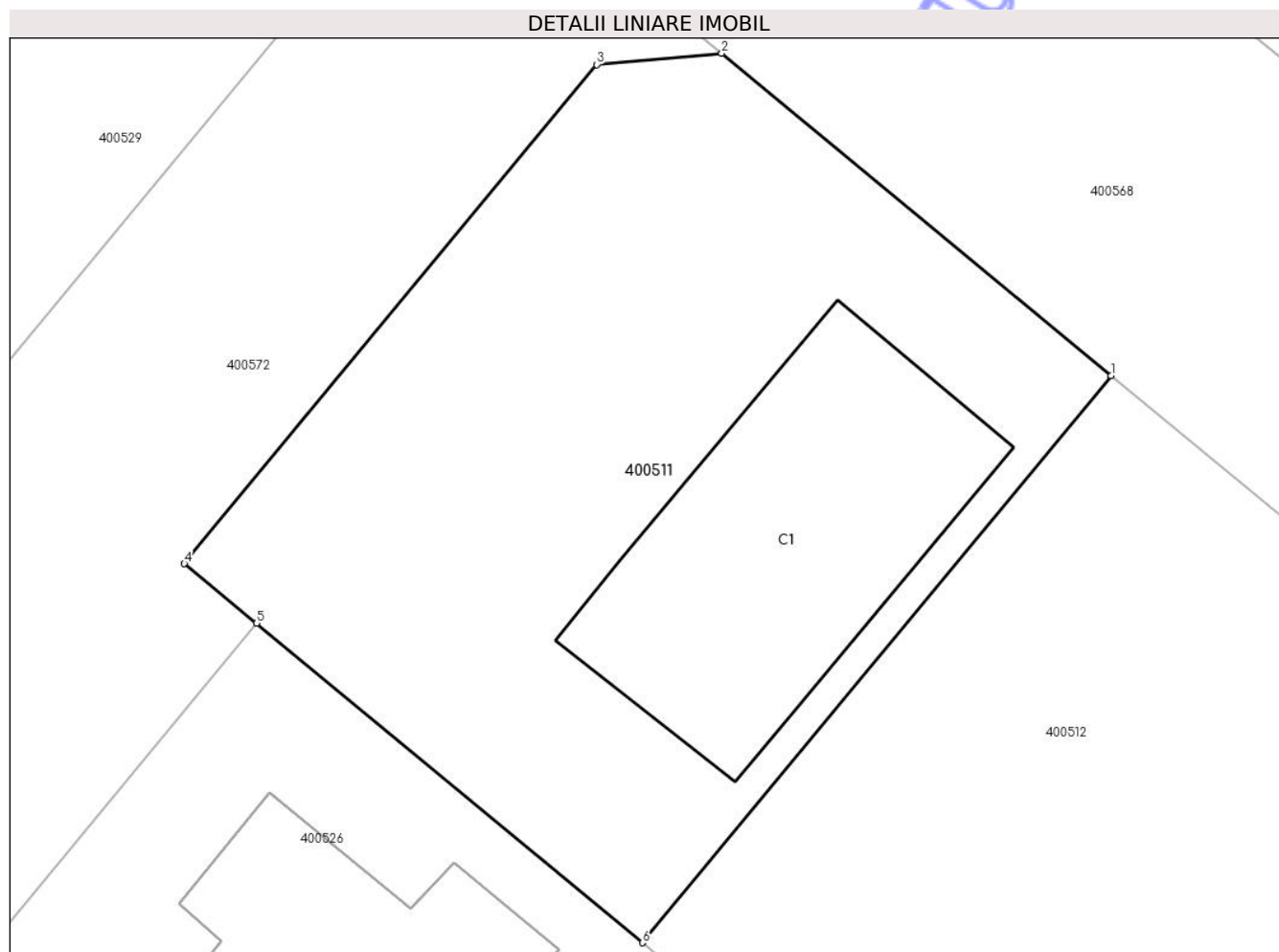
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51747 / 31/03/2014	
Act Administrativ nr. 18, din 26/03/2014 emis de CONS.LOCAL AL COM.SANDRA;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, asupra 500 mp teren, in baza Legii nr.15/2003, in favoarea	A1
1) NISTOR IOAN FILIP , casatorit cu	
2) NISTOR MARIA-ANDREIA	
19619 / 30/01/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14, din 29/01/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;	
C2 Se radiaza dreptul de folosinta de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400511	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	82	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400511-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.175
2	3	4.259
3	4	22.0
4	5	3.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	17.021
6	1	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.