

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2400

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>143</u>	<u>2073</u>	<u>400572</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Garn. Sandra</u>		<u>400572</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400572
COPIE

Carte Funciară Nr. 400572 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400572	2.073	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400572 a imobilului cu numarul cadastral 400572/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) inscris in cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0; Act Administrativ nr. HCL NR.58, din 12/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993 și inch.nr.134092/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
75300 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 25/03/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B3	Se respinge cererea formulata de SC TOPOCAD SRL avand ca obiect actualizare date imobil	A1
78364 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 02/04/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B4	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare imobil - modificare categorie de folosinta din "curti,constructii" in "drum"	A1
134092 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.58, din 12/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘANDRA;		
B5	Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Sandra,conform HCL mai sus amintit	A1

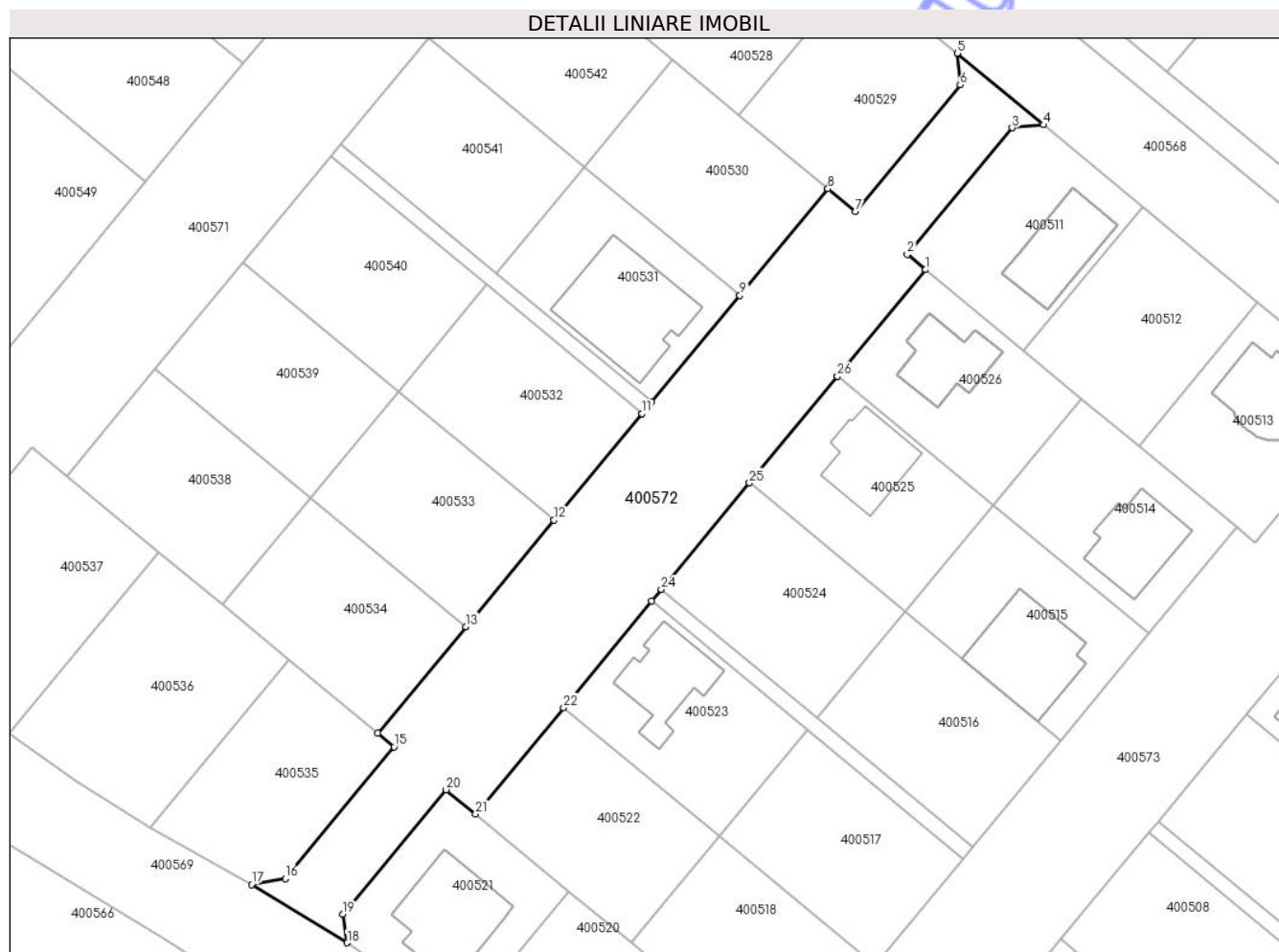
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400572	2.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.073	-	143	-	DRUM ACCES; STRADA SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.179
3	4	4.259
5	6	4.245
7	8	4.781
9	10	18.5
11	12	18.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.0
4	5	15.028
6	7	22.0
8	9	18.5
10	11	2.0
12	13	18.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	18.5	14	15	2.85
15	16	22.875	16	17	4.575
17	18	14.982	18	19	3.846
19	20	21.636	20	21	5.13
21	22	18.5	22	23	18.5
23	24	2.0	24	25	18.5
25	26	18.5	26	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.