

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 32

ID imobil 2396

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>102</u>	<u>500</u>	<u>400531</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CL</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>200</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Carm. Sandra</u>		<u>400531</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400531
COPIE

Carte Funciară Nr. 400531 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Cireșilor, Nr. 687, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400531	500	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 400531-C1; Teren intravilan împrejmuit cu gard din placi de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77663 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 26/05/2010 emis de Primaria SANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciara 400531 a imobilului cu numărul cadastral 400531/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400013 (identificator electronic 400013) înscris în cartea funciara 400013;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 131/1991, H.G. 730/1992 și ordin prefect 61/1993, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , în adm. Cons. Local <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400013/Sandra, înscrisa prin încheierea nr. 13413 din 04/02/2009;</i>	A1
143093 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr., din 29/05/2023 emis de PRIMARIA SANDRA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 07/06/2023 emis de ZAHARIA GABRIEL;		
B3	S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil - edificare	A1

C. Partea III. SARCINI

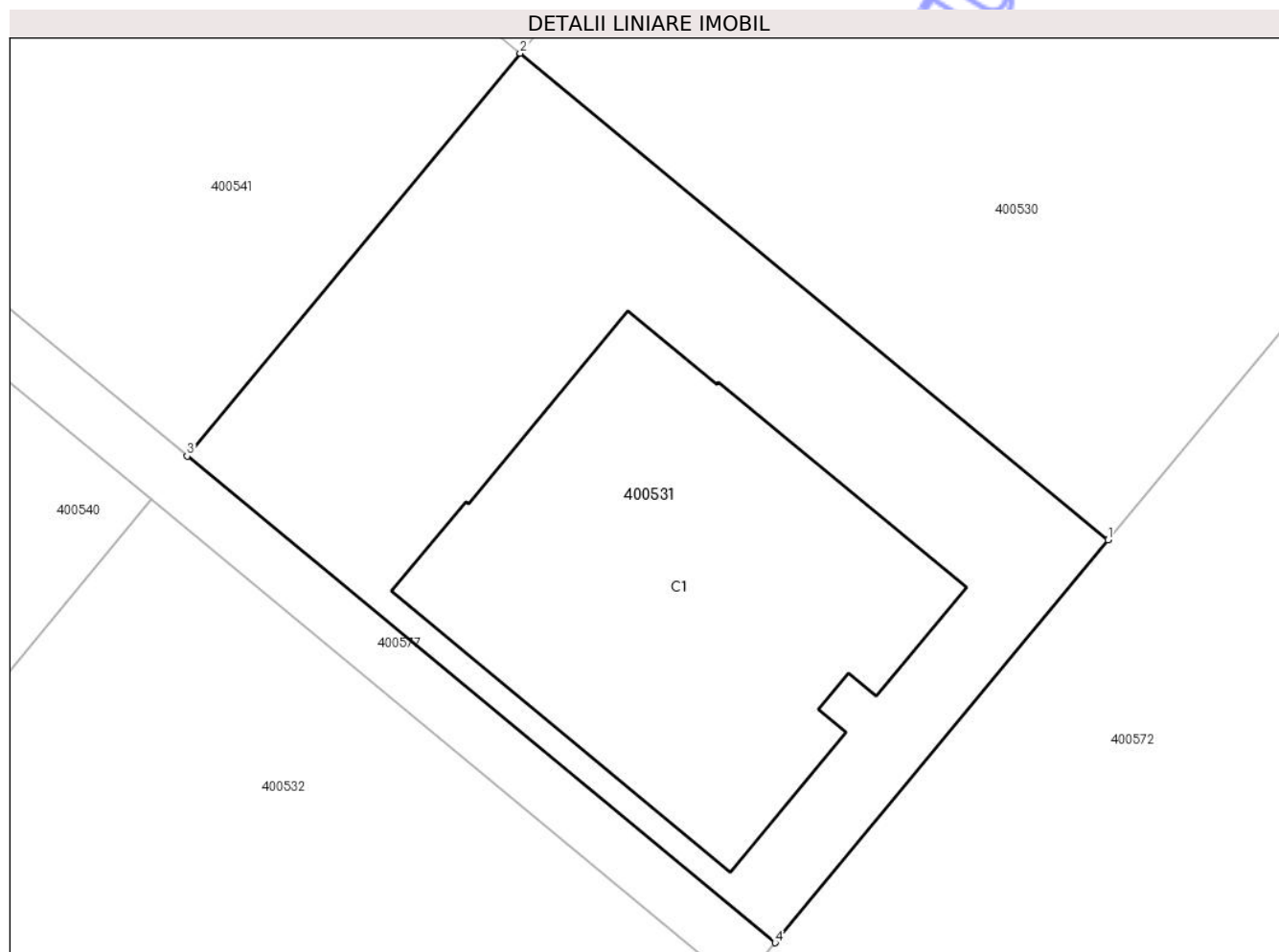
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129863 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 37, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA SANDRA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA gratuită cf L 15/2003, în vederea construirii unei locuințe în favoarea 1) NEAGU TABITA-LIMONIȚA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400531	500	Teren intravilan împrejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	102	-	CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.021
2	3	18.5
3	4	27.02
4	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 400531-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 400531-C1 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	400531-C1	Loc. Sandra, Str Cireșilor, Nr. 687, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:200 mp; ; S. construita desfasurata:200 mp; Casa unifamiliala parter, suprafata construita desfasurata Sd=200mp., an 2023, din care terasa acoperita la parter S=37mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143093 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr., din 29/05/2023 emis de PRIMARIA SANDRA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 07/06/2023 emis de ZAHARIA GABRIEL;		
B1	S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil - edificare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEAGU TABITA-LIMONIȚA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	400531-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa unifamiliala parter, suprafata construita desfasurata Sd=200mp., an 2023, din care terasa acoperita la parter S=37mp