

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____56__

ID imobil 2355.

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
PS 12		46.307	404180			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CAS	2	Da				180
C2	CAS	1	Da				1047
C3	CA	1	Da				39
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	COMUNA SANDRA		CF 404180	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnatura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnatura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 404160

COPIE

Carte Funciară Nr. 404160 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 735, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404160	46.307	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404160-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Baza sportiva multifunctionala comuna Sandra, P+1E, S constr. desf= 360 mp
A1.2	404160-C2	Loc. Sandra, Nr. 735, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1047 mp; Teren de sport sintetic
A1.3	404160-C3	Loc. Sandra, Nr. 735, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, P, S constr. desf= 39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207505 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 07/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404160 a imobilului cu numarul cadastral 404160 / UAT Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400247 inscris in cartea funciara 400247;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU NR.37, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 58167/60307, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SANDRA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400247/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 117620 din 01/10/2009;	
Act Administrativ nr. 2365, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA COM SANDRA, documentatie avizata de inspector OCPI; Act Administrativ nr. 2081, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA COM. SANDRA; Act Administrativ nr. 10, din 19/11/2009 emis de PRIMARIA COM. SANDRA; Act Administrativ nr. 1, din 08/01/2019 emis de PRIMARIA COM. SANDRA; Act Administrativ nr. 2479, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA COM. SANDRA; Act Administrativ nr. 1775, din 23/04/2019 emis de MIHAI MIHAELA DESDEMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMUNA SANDRA , CIF:16513770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400247/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 109514 din 24/05/2019;	
Act Normativ nr. 1016, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1447, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2140/60307, cota initiala 2140/60307	A1
	1) COMUNA SANDRA , domeniu public, asupra 2140 mp reprezentind drum	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400247/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 74886 din 25/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

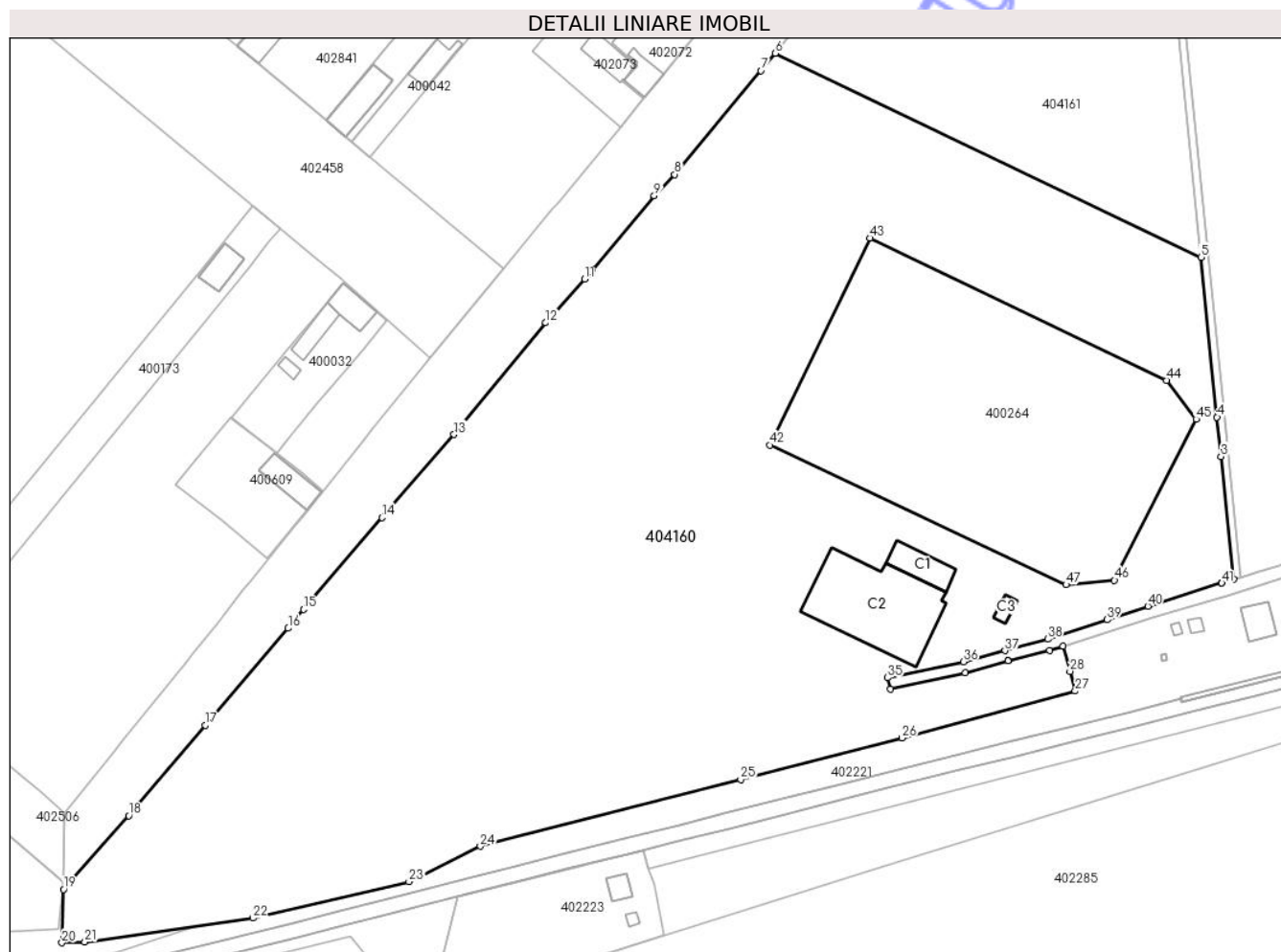
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404160	46.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.167	PS12	-	-	LOT 1
2	drum	DA	2.140	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404160-C1	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Baza sportiva multifunctionala comuna Sandra, P+1E, S constr. desf= 360 mp
A1.2	404160-C2	construcții administrative și social culturale	1.047	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1047 mp; Teren de sport sintetic
A1.3	404160-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, P, S constr. desf= 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.966
4	5	52.791
7	8	44.354
10	11	4.009
13	14	36.069
16	17	41.859
19	20	17.53
22	23	52.594
25	26	54.708
28	29	8.647
31	32	0.053
34	35	3.858
37	38	14.565
40	41	25.474
43	44	108.069
46	47	15.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	40.512
5	6	155.04
8	9	9.649
11	12	19.23
14	15	39.737
17	18	38.942
20	21	7.491
23	24	26.201
26	27	58.962
29	30	4.683
32	33	14.626
35	36	25.41
38	39	20.597
41	42	155.174
44	45	16.057
47	1	107.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	13.001
6	7	7.39
9	10	31.685
12	13	47.476
15	16	7.95
18	19	32.361
21	22	55.814
24	25	88.326
27	28	6.715
30	31	14.041
33	34	25.039
36	37	14.115
39	40	14.078
42	43	75.459
45	46	59.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.