

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____21____

ID imobil 2346

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
114/1	<u>8</u>	<u>19064</u>	<u>400839</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>PREDĂ ANETA</u>		<u>CF 400839</u>	
2	<u>PREDĂ DAN</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Acționarului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400839

COPIE

Carte Funciară Nr. 400839 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400839	19.064	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77731 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.17026/37, din 12/05/1994 emis de C.J.S.D.P.T.TIMIȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ DORINA	A1
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1
103668 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 125, din 13/04/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ANETA , si sotul 2) PREDĂ DAN , bun comun	A1
42791 / 24/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie tehnica, din 23/02/2023 emis de P.F.A. Furdea Rodica;		
B4	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date, corectare nr cadastral in A114/1/8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

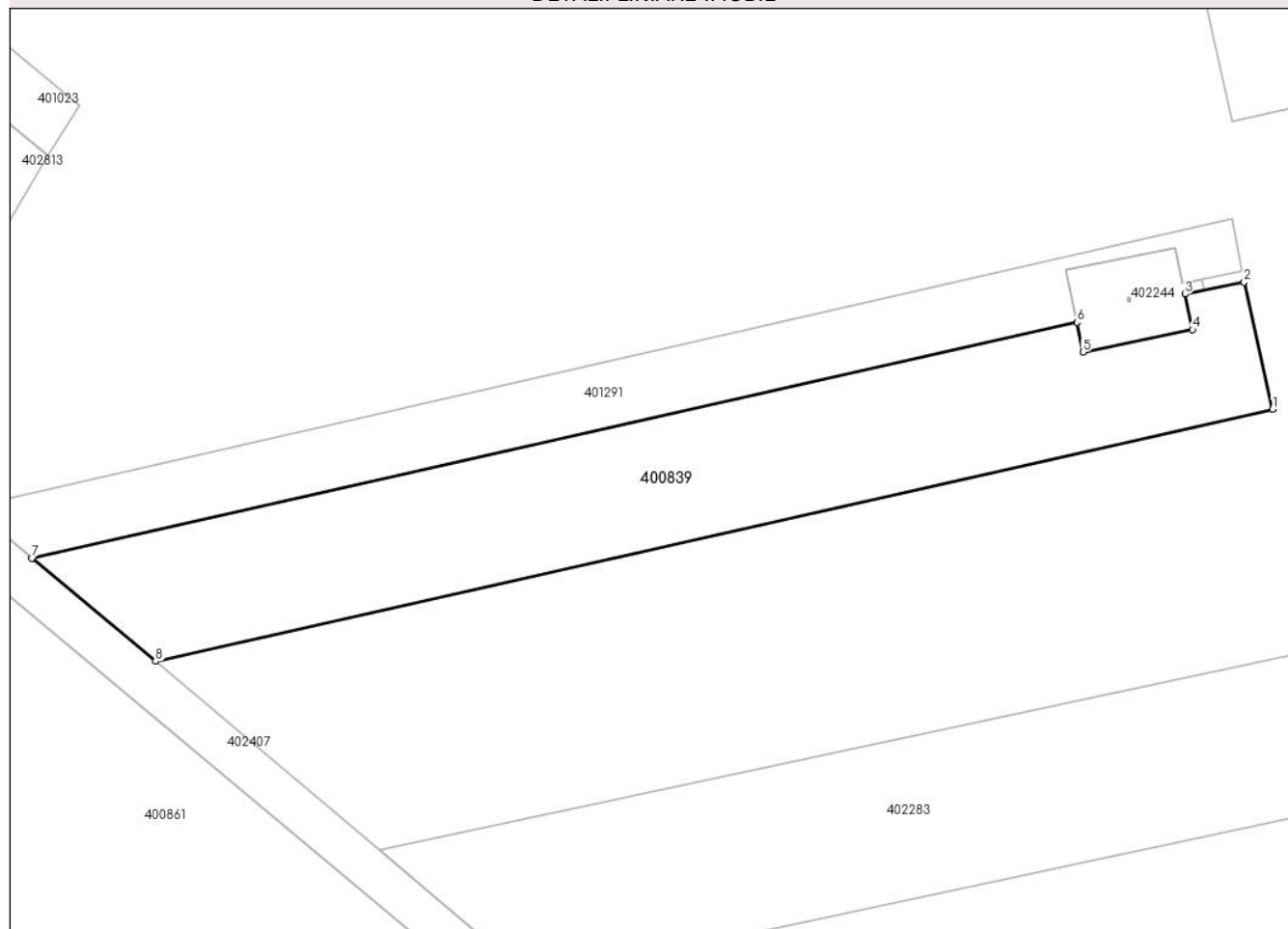
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400839	19.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.064	114/1	114/1/8	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI CADASTRAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.58
2	3	21.505
3	4	13.001
4	5	40.001
5	6	10.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	382.818
7	8	57.564
8	1	409.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.