

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 2336

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>1</u>	<u>40700</u>	<u>CF 401872</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Grindei-Nebriceam -</u>		<u>CF 401872</u>	
2	<u>Maria</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401872
COPIE

Carte Funciară Nr. 401872 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401872	40.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37307 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. TP 5794/25, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) NEVRINCEAN ANDREI	A1 / B.3, B.4
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. CM 34, din 22/06/2009 emis de NP VRASTI ALBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/4 1) NEVRINCEAN ELENA	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4, cota inițială 3/4 1) GRINDEI-NEVRINCEAN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) GRINDEI-NEVRINCEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

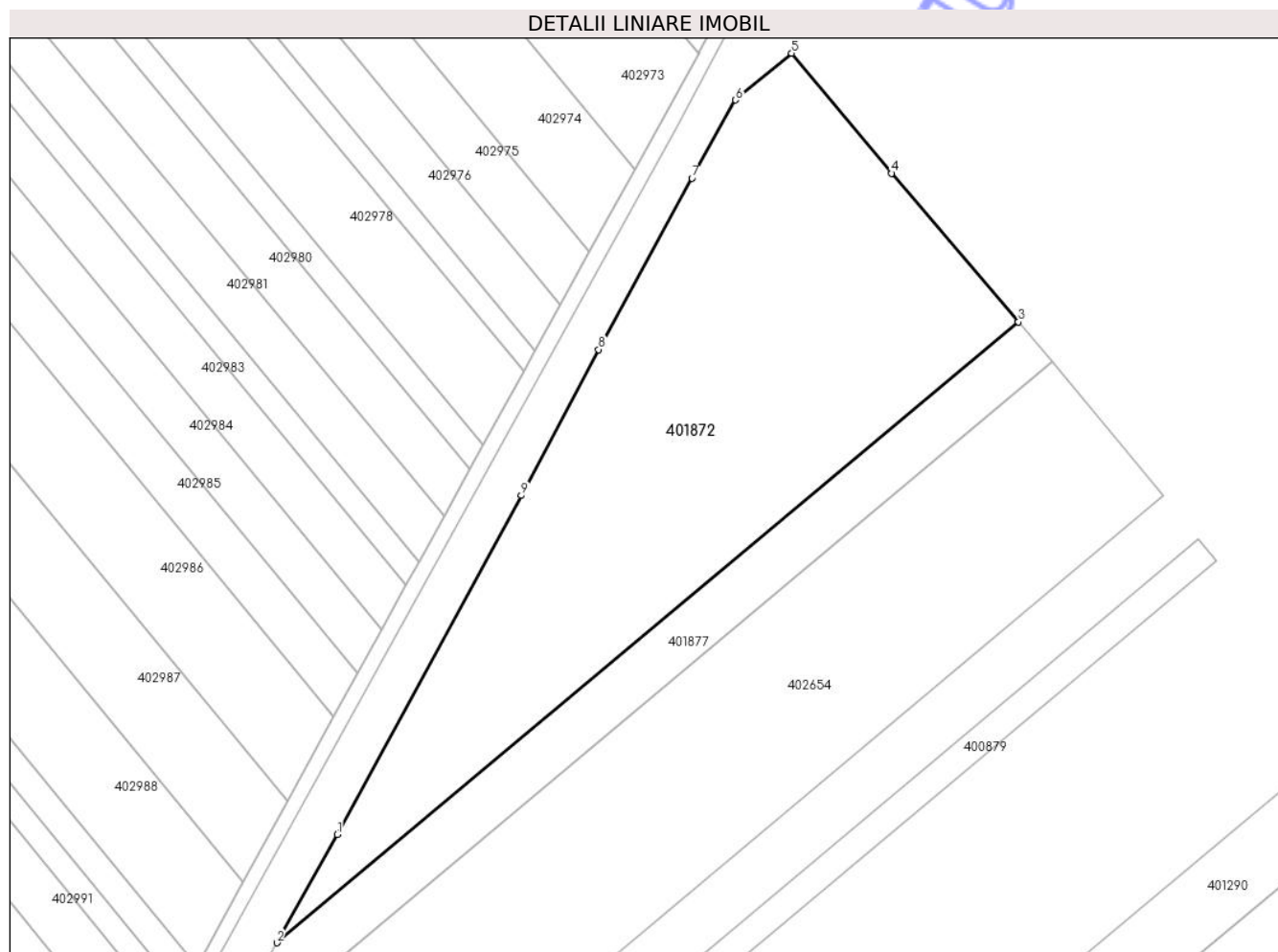
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401872	40.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.700	1026	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.631
2	3	456.861
3	4	92.261
4	5	73.804
5	6	34.436
6	7	42.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	92.152
8	9	78.019
9	1	182.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.