

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 64.

ID imobil 2333

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
PS	174	23800	401563			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	COMUNA SANDRA		CF 401563	
2	CONSILIUL LOCAL			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401563
COPIE

Carte Funciară Nr. 401563 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401563	23.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19313 / 10/02/2014		
Act Administrativ nr. 61, din 24/05/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS (protocol nr.4262/19.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL	A1
84920 / 23/05/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.2216, din 20/05/2014 emis de COMUNA SANDRA (HCL nr.1/15.02.2010);		
B3	In baza actelor anexa la dosar , imobilul de sub A1 se introduce in intravilanul localitatii	A1
92706 / 05/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a încheierii nr. 84920, din 23/05/2014 emis de BCPI TIMIȘOARA;		
B4	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 84920/23.05.2014. formulată de către Primăria Comunei Șandra	A1

C. Partea III. SARCINI .

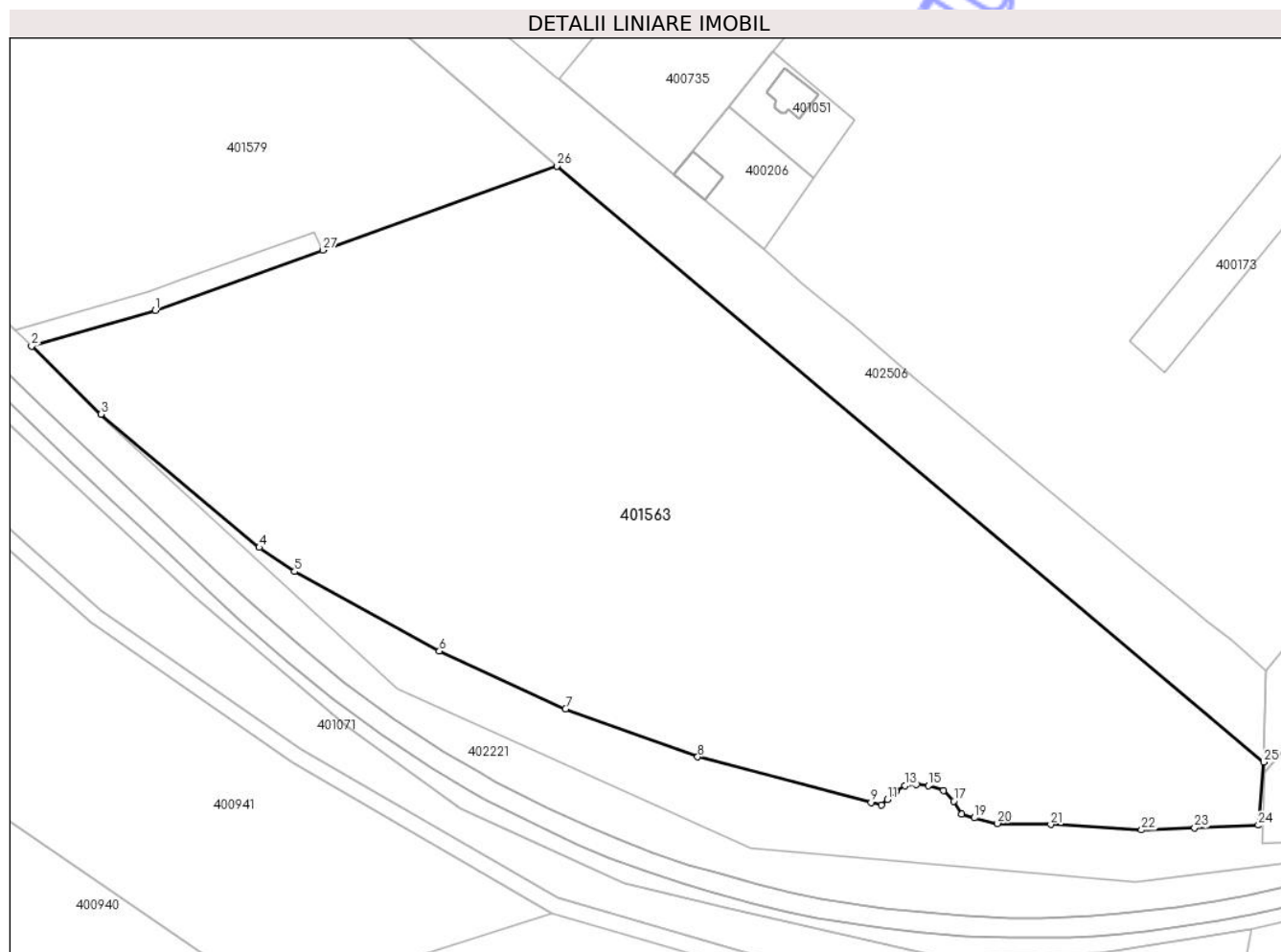
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401563	23.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	23.800	Ps 174	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.015
3	4	51.453
5	6	41.052
7	8	34.982
9	10	2.668
11	12	2.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.124
4	5	10.62
6	7	34.475
8	9	44.546
10	11	2.058
12	13	2.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.927
15	16	3.977
17	18	3.786
19	20	5.905
21	22	22.605
23	24	15.871
25	26	229.839
27	1	44.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.913
16	17	3.634
18	19	3.279
20	21	13.237
22	23	13.19
24	25	15.717
26	27	61.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.