

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 91

ID imobil 2329

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		48	401821			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	SC CONFERT SRL		CF 401821	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401821
COPIE

Carte Funciară Nr. 401821 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401821	48	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193829 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 1204, din 28/10/2015 emis de Np MITIU MIHAI ALEXANDRU (Doc. cad. avizat de catre Ocpi sub nr 178066/06.10.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401821 a imobilului cu numarul cadastral 401821/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400986 inscris in cartea funciara 400986;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.28560/89, din 06/09/2002 emis de CJSOPT;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 30152 din 02/03/2012;		
Act Notarial nr. 1285, din 22/06/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. COMFORT S.R.L. , CIF:11136173		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 91402 din 25/06/2012;		
Act Notarial nr. 513, din 05/11/2013 emis de HODOROGEA CRISTINA EMILIA;		
B4	Interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		
2) SC CALEA LIMITED SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179450 din 07/11/2013;		
pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179450 din 07/11/2013;		
cesiune creanta incheierea nr. 229326/2015		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
193829 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 514, din 05/11/2013 emis de HODOROGEA CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9787800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757		
2) SC CALEA LIMITED SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179462 din 07/11/2013;		
pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 179462 din 07/11/2013;		
cesiune creanta incheierea nr. 229326/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.525, din 13/08/2014 emis de VASILACHE MIHAELA STEFANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9476034.95 RONsi celelalte obligatii de plata af.creditului	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) SC CALEA LIMITED SRL		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 133192 din 18/08/2014; pozitie transcrisa din CF 400986/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 133192 din 18/08/2014; cesiune creanta incheierea nr. 229326/2015		
207925 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1301-act de constituire a drepturilor de superficie, uz si servitute, din 18/11/2015 emis de Mitiu Mihai Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA(SUPERFICIE) cu titlul gratuit asupra 48 mp pe o durata de 99 de ani	A1
1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		
C4	Intabulare, drept de UZasupra 48 mp. pe o durata de 30 ani	A1
1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		
C5	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere subterana si / sau aeriana, continua si perpetua asupra 48 mp. pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice	A1
1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere perpetua cu piciorul si/ sau autovehiculele asupra 48 mp. pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice	A1
1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		
229326 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 2797, din 16/12/2015 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C7	In baza contractului de cesiune de creanta încheiat între BCR SA si SC Calea Limited SRL, aut. sub nr. 2797/16.12.2015 NP Chirita Daniela Florentina, se schimba creditorul de sub C.1 si C2 din BCR SA in SC Calea Limited SRL	A1

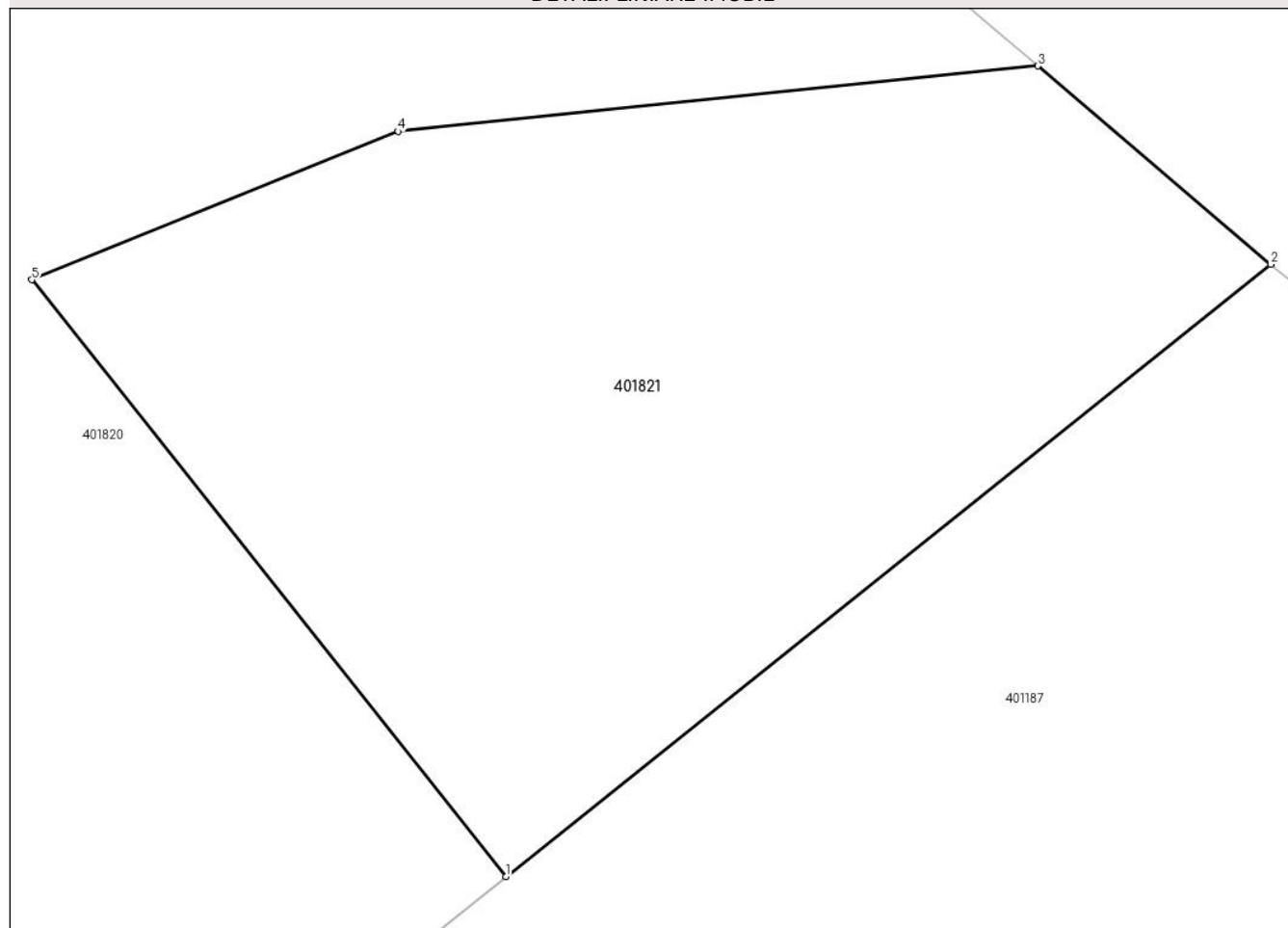
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401821	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	-	-	-	
2	curți constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.275
2	3	2.899
3	4	6.088
4	5	3.745
5	1	7.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil