

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 91

ID imobil 2322

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
221/1	<u>7.</u>	<u>10.000</u>	<u>401798</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC. NERU & AARON SRL</u>		<u>401798</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401798
COPIE

Carte Funciară Nr. 401798 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401798	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106198 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. TP 16975/85, din 27/04/1994 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BODNARIU VALERIA	A1 / B.3
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 211, din 02/09/2010 emis de NP POPESCU RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU LETITA	A1 / B.4
191626 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1229, din 23/10/2015 emis de RUSU CAMELIA DOMNICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1
269406 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1752, din 20/12/2018 emis de Claiici Ana Valentina;		
B5	Interdicție de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire si inchiriere 1) PATRIA BANK SA , , CIF:11447021 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN S.A. , CIF:5439903 <i>OBSERVATII: completare cocreditor FGCR-IFN SA prin incheierea nr. 40906/2020</i>	A1
Act Notarial nr. 1753, din 20/12/2018 emis de Claiici Ana Valentina;		
B6	Interdicție de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire si inchiriere 1) PATRIA BANK SA , , CIF:11447021 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A , CIF:5439903 <i>OBSERVATII: completare cocreditor FGCR-IFN SA prin incheierea nr. 40906/2020</i>	A1
235535 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B7	Interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, construire și demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
269406 / 21/12/2018	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1752, din 20/12/2018 emis de Claici Ana Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , , CIF:11447021 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903 <i>OBSERVATII: completare cocreditor FGCR-IFN SA prin incheierea nr. 40906/2020</i>	A1
Act Notarial nr. 1753, din 20/12/2018 emis de Claici Ana Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , , CIF:11447021 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903 <i>OBSERVATII: completare cocreditor FGCR-IFN SA prin incheierea nr. 40906/2020</i>	A1
40906 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. act additional nr. 1 aut sub nr. 214, la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1753/20.12.2018, din 21/02/2020 emis de Claici Ana Valentina;		
C3	Se noteaza actul additional nr. 1 aut. sub nr. 214/2020 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1753/20.12.2018 prin care se adauga FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA in calitate de cocreditor	A1
Act Notarial nr. act additional nr. 1 aut. sub nr. 215 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1752/20.12.2018, din 21/02/2020 emis de Claici Ana Valentina;		
C4	Se noteaza actul additional nr. 1 aut. sub nr. 215/2020 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1753/20.12.2018 prin care se adauga FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA in calitate de cocreditor	A1
209230 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 04/08/2023 emis de Notar public Iuliana Felicia Dobre;		
C5	Se radiază ipotecile de sub C1, C2 , interdicțiile aferente si actele aditionale	A1
224415 / 07/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 25854/325/2023 INCHEIEREA CIVILA NR 17956, din 17/08/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C6	Se notează începerea urmăririi silte în dosar nr. 121/2023 emis de BEJ HORIA PASCULESCU, pentru suma de 710.654,49 lei, reprezentând creanță, penalități și cheltuieli de executare silită, în favoarea 1) AGRII ROMÂNIA SRL , CIF:1827872	A1
235535 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1
25489 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 18/01/2024 emis de BEJ HORIA PASCULESCU;		
C8	Se radiază urmărirea silită de sub C6	A1

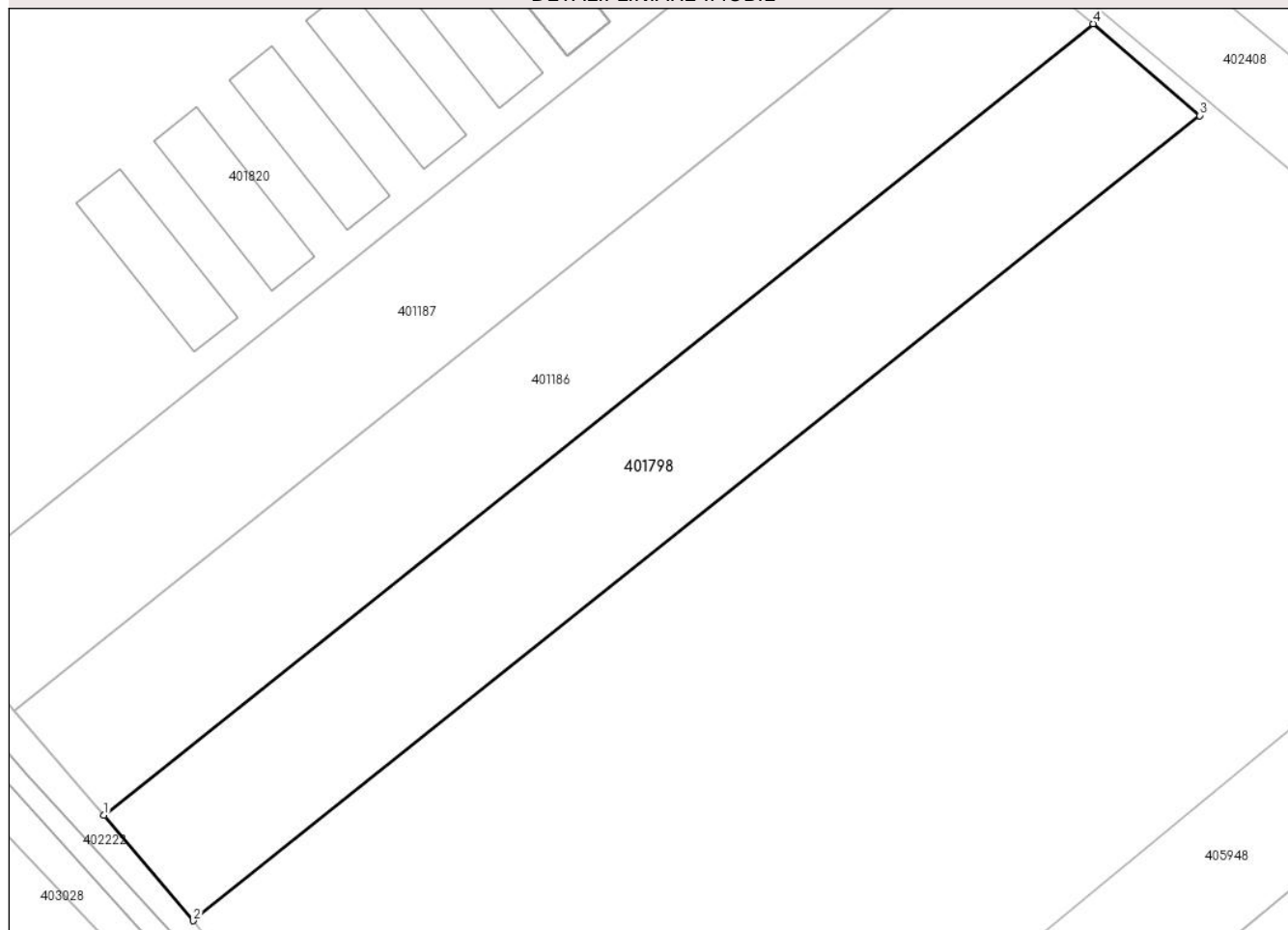
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401798	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	221/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.888
2	3	306.779
3	4	33.44
4	1	301.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil