

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 5

ID imobil 2274

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		7699	401979			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	OMN PETROIA SA		CF 401979	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401979
COPIE

Carte Funciară Nr. 401979 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401979	7.699	cota de teren in natura este de 7699,10mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401979-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	1 rezervor, retea electrica si platforma tehnologica, care alcatuiesc Parc nr.6 Satchinez(din cadastral A286/1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155158 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3018, din 15/07/2016 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401979/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 402129/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. 0 (L.15/1990 si HG 834/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402129/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; pozitie transcrisa din CF 402129/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; schimbare denumire cu incheierea nr.187014/2016	
187014 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. rezolutia nr.45202, din 23/05/2011 emis de ORC (certificat inregistrare mentiuni/13.11.2009, incheiere nr.89793/16.12.2009 Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B3	In baza actelor de la dosar se schimba denumirea proprietarului de sub B2 din "SC PETROM SA BUCURESTI" in "OMV Petrom SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401979	7.699	cota de teren in natura este de 7699,10mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	7.699	-	-	-	cota de teren in natura este de 7699,10 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401979-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	1 rezervor, retea electrica si platforma tehnologica, care alcatuiesc Parc nr.6 Satchinez(din cadastral A286/1)