

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 5

ID imobil 2249

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>286/2</u>	<u>13</u>	<u>50001</u>	<u>400965</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BHM AGRO LAND SRL</u>		<u>CF 400965</u>	
2	<u>TRIMISOR SRL</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr.
eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în
cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând
..... cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform
înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizițitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400965
COPIE

Carte Funciară Nr. 400965 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400965	50.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3733 / 13/01/2012		
Act Normativ nr. 1/100, din 31/10/2011 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP-OLGA	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
161542 / 14/08/2020		
Certificat Grefa nr. 2344/A, din 18/08/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Actiune In Instanta nr. FN, din 14/08/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B3	Se noteaza actiunea civila in dos 20603/325/2020 la data de 14.08.2020 Judecatoria Timisoara formulata de BHM AGRO LAND SRL c/a POP-OLGA avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic	A1
176452 / 02/09/2020		
Actiune In Instanta nr. FN, din 14/08/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Certificat Grefa nr. 2344/A, din 18/08/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B4	Se respinge cererea de reexaminare formulata impotriva incheierii nr. 161542/14.08.2020	A1
265392 / 24/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13769 DOSAR 20603/325/2020, din 18/11/2021 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC B.H.M. AGRO-LAND SRL , CIF:13000851	A1

C. Partea III. SARCINI .

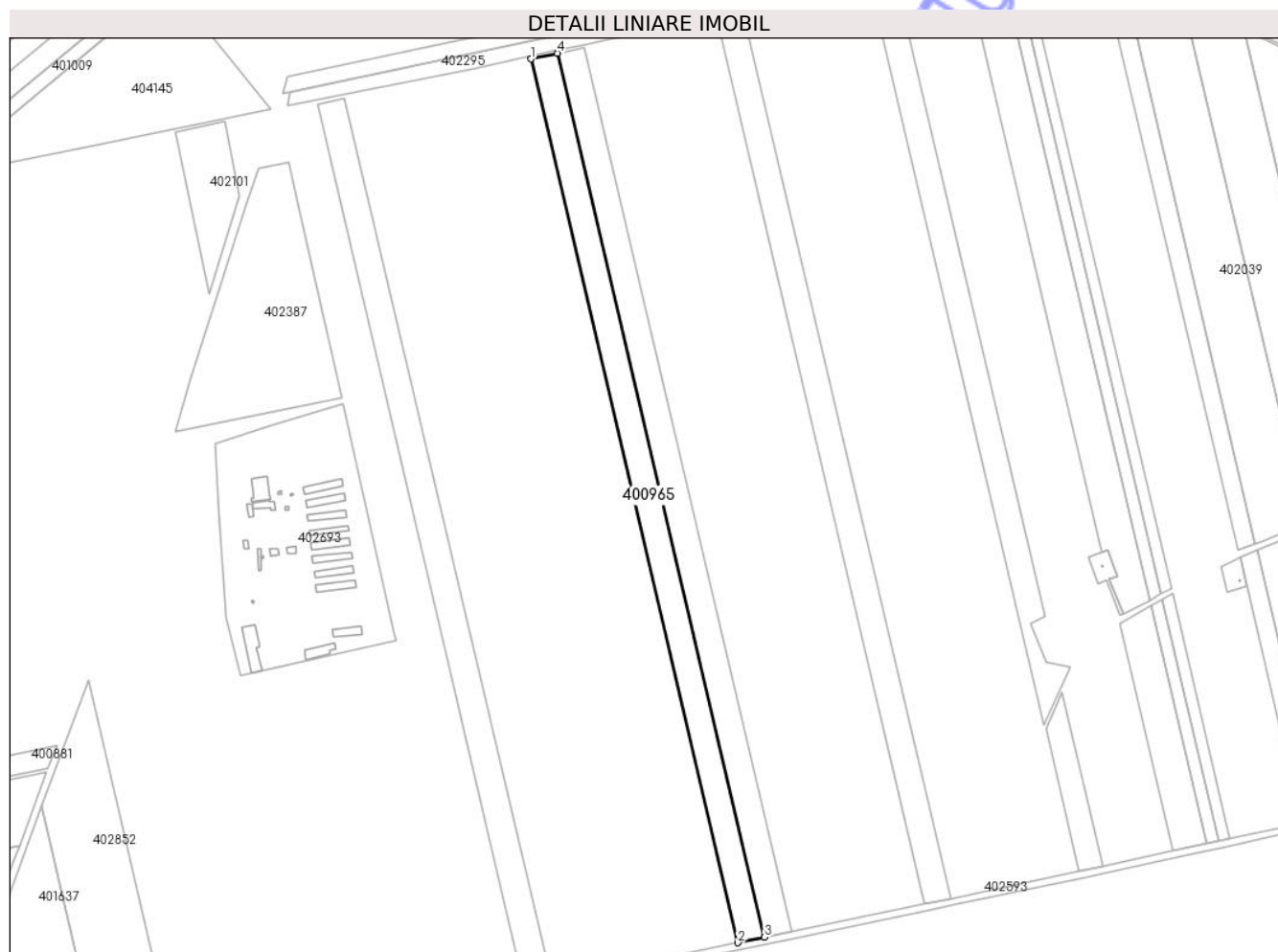
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400965	50.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.001	A 286/2	13	-	TERENUL ESTE POZITIONAT CU LIMITE INCERTE DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1291.278
2	3	38.728
3	4	1291.709
4	1	38.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil