

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 56

ID imobil 2228

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <u>296-8/2</u>       | <u>268</u>                 | <u>2877</u>           | <u>400407</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           | <u>CL</u>               | <u>1</u>          | <u>Da</u>                  |                                   |             |                 | <u>405,9</u>                        |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>Carm. Sandra</u>                                      |          | <u>400.407</u>                 |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 400407**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400407 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2591

Adresa: Loc. Sandra, Nr. 478, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 296-8/b/2/268           | 2.877           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                           | Observații / Referințe                                                                               |
|------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | Top: 296-8/b/2/268          | Loc. Sandra, Nr. 478, Jud. Timis | Casa compusa din 4 bucatarii, hol, camera alimente, terasa, pivnita, atelier, 4 soproane si 3 camere |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26592 / 02/09/2004                                                     |                                                                                                                                                              |           |
| Act nr. 0;                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COROAMA IULIAN</b> , bun propriu | A1.1      |
| B2                                                                     | Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani de la cumparare.                                                                                          | A1.1      |
| B3                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere D.192/1943 cu nr. 1750/1962, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                      | A1        |
|                                                                        | 1) <b>STATUL ROMAN</b>                                                                                                                                       |           |
|                                                                        | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2591)</i>                                                                                                         |           |
| 184128 / 21/07/2023                                                    |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. HCL NR.37, din 11/05/2016 emis de COMUNA ȘANDRA; |                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA SANDRA</b> , CIF:16513770, domeniul privat         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26592 / 02/09/2004                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act nr. 0;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70099995-ROL<br>1) <b>OJCVL TIM SRL - TIMISOARA</b><br><i>OBSERVATII:</i><br><i>Radiata prin cererea nr.36164/15.03.2010, act nr.3578/11.03.2010</i>                                           | A1.1      |
| 19573 / 08/02/2013                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Somatie nr. 1425, din 04/02/2013 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII;                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C2                                                                                                 | se noteaza somatia de plata emisa pentru suma 4.257,27 lei, reprezentind valoarea creantei, onorariu avocat, onorariu consultant de specialitate identificare imobil, cheltuieli de executare silita, onorariu executor judecatoresc | A1.1      |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini              |                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                 | 1) <b>MISTREANU CRISTINA CARMEN</b>                                                                                                                                               |           |
| <b>51133 / 01/04/2013</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |           |
| Somatie nr. dosar nr.247/ex, din 18/03/2013 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII (dosar instanta nr. 6480/325/2013); |                                                                                                                                                                                   |           |
| C3                                                                                                              | Se noteaza somatia de plata din dosar nr.247/EX/2013 emisa de SCPEJ Matei&Asociatii pentru suma de 19.377,00 lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita | A1.1      |
|                                                                                                                 | 1) <b>COMUNA SANDRA</b>                                                                                                                                                           |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral       | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 296-8/b/2/268 | 2.877           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo      | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 2.877          | -     | -       | 296-8/b/2/268 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr              | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|--------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | Top: 296-8/b/2/268 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Casa compusa din 4 bucatarii, hol, camera alimente, terasa, pivnita, atelier, 4 soproane si 3 camere |