

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____56____

ID imobil 2214

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
DS	15	2000	400253			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	COMUNA SANDRA		CF400253	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400253
COPIE

Carte Funciară Nr. 400253 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400253	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117658 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. HCL NR.37, din 24/09/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SANDRA	A1 / B.2, B.3
35999 / 16/02/2021		
Act Normativ nr. 1016, din 24/10/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 777, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SANDRA , domeniu public	/ B.4 A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior cu nr. 117658 din 01.10.2009 1) CONSILIUL LOCAL SANDRA	A1
66932 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 1285, din 16/03/2021 emis de COMUNA ȘANDRA; Act Normativ nr. HG 1016, din 01/09/2005 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘANDRA , CIF:16513770, domeniu public	A1

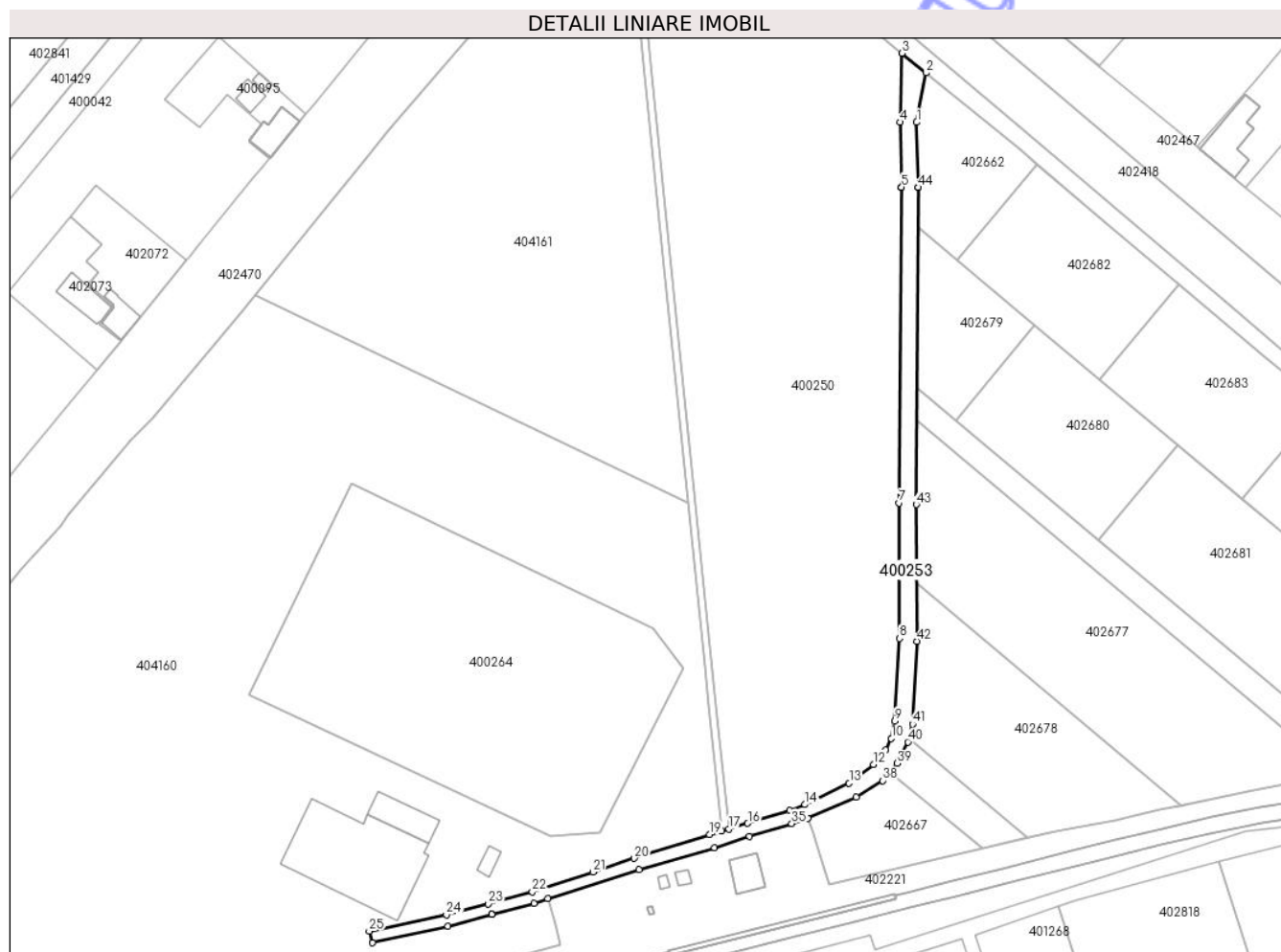
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400253	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.000	DS15	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.231	2	3	10.046	3	4	22.244
4	5	20.955	5	6	0.015	6	7	101.783
7	8	43.64	8	9	26.693	9	10	5.746
10	11	4.123	11	12	6.094	12	13	9.968
13	14	15.772	14	15	5.386	15	16	14.075
16	17	6.358	17	18	2.494	18	19	3.966
19	20	25.474	20	21	14.078	21	22	20.597
22	23	14.769	23	24	13.911	24	25	25.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.858	26	27	25.039	27	28	14.626
28	29	0.053	29	30	14.041	30	31	4.683
31	32	30.904	32	33	25.351	33	34	11.85
34	35	14.223	35	36	5.427	36	37	17.037
37	38	9.979	38	39	7.304	39	40	7.734
40	41	5.928	41	42	26.781	42	43	44.05
43	44	102.281	44	45	0.021	45	1	20.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.