

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _45_

ID imobil 2192

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
249/1	<u>SANDRA 44</u>	<u>2039</u>	<u>402235</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV PETROM SA</u>		<u>CF 402235</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402235
COPIE

Carte Funciară Nr. 402235 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 44 Sandra Sud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402235	2.039	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402235-C1	Jud. Timis, Sonda 44 Sandra Sud	S. construita la sol:1 mp; Beci sonda

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121405 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Act Administrativ nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior L.15/1990 ȘI HG 834/1991 cu înch. nr. 18617/16.06.2004, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1, A1.1
81544 / 06/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.81544, din 06/04/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1156, din 06/03/2023 emis de Primaria Sandra;		
B2	S-au actualizat datele imobilului in ceea ce priveste categoria de folosinta a acestuia si se inscrie ca si adresa administrativa "Sonda 44 Sandra Sud" , conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

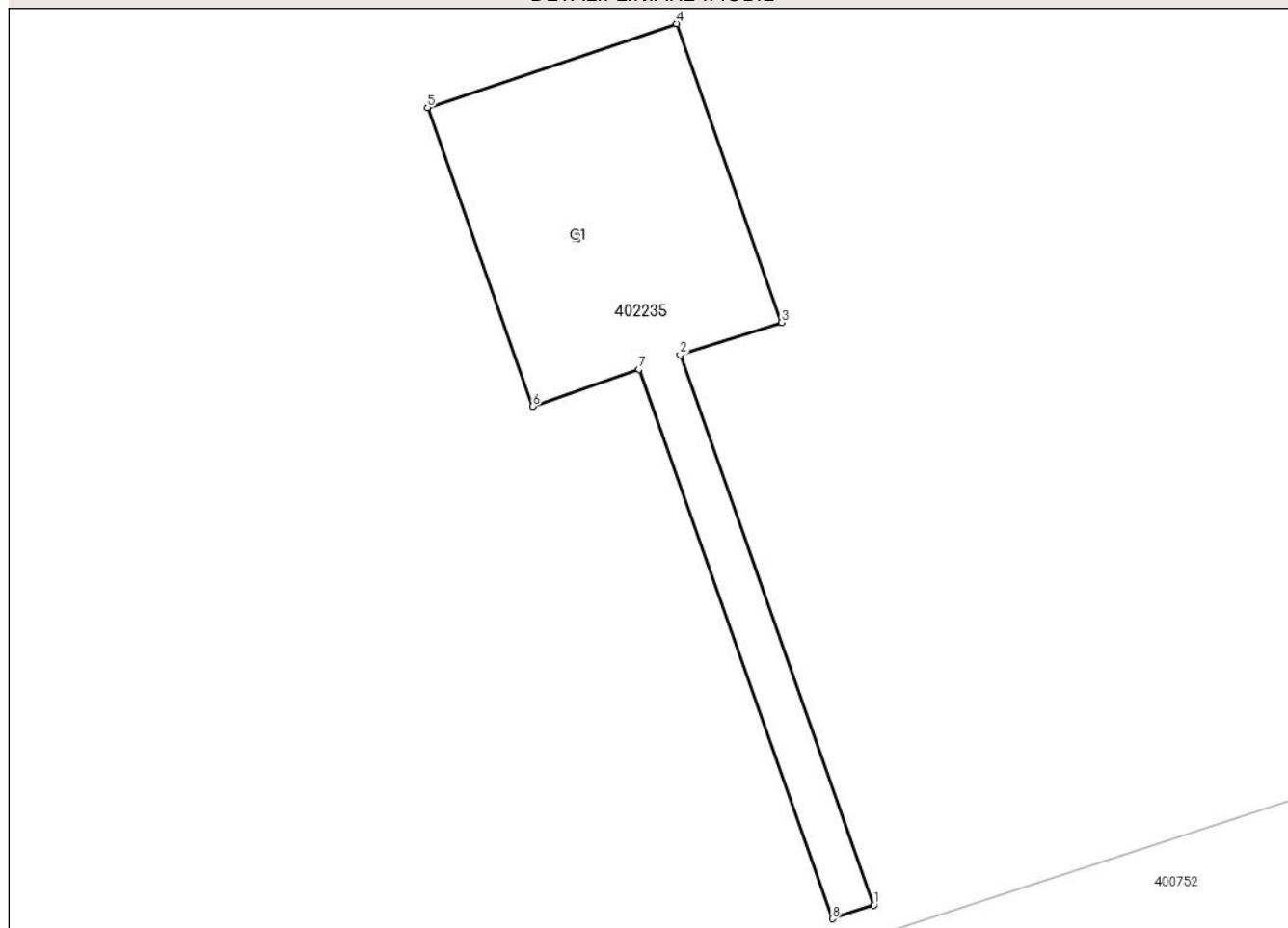
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402235	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.560	-	-	-	Platforma tehnologica, Sonda nr. 44. Imobil neimprejmuit
2	drum	NU	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402235-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol: 1 mp; Beci sonda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	79.936
2	3	14.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	43.402
4	5	36.032
5	6	43.401
6	7	15.428
7	8	79.797
8	1	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.